



ประกาศเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี
เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนการตรวจ แบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีได้จัดทำร่างเทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร พ.ศ.๒๕๖๗ ซึ่งสภาเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบในการประชุมสภาเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ประจำปี ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ และผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้ให้ความเห็นชอบแล้ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๒ และมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยให้มีผลใช้บังคับนับแต่วันที่ได้อำนาจโดยเปิดเผยที่สำนักงานเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีแล้วเจ็ดวัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายประเสริฐ บุญประสพ)
นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี



เทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี
เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนการตรวจ
แบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๗

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี
อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี
เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร
พ.ศ.๒๕๖๗

.....

หลักการ
ปรับปรุงเทศบัญญัติของเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ.๒๕๕๐

เหตุผล
โดยที่เทศบัญญัติของเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ.๒๕๕๐ มีการประกาศใช้บังคับมาหลายสิบปีแล้วมีความล้าสมัยเนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทยเปลี่ยนแปลงฐานะของเทศบาล อีกทั้งเทศบัญญัติดังกล่าวไม่สอดคล้องพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ มาตรา ๖๔ ทวิ ซึ่งได้กำหนดตัวบุคคลผู้มีสิทธิรับค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารไว้โดยเฉพาะ จึงสมควรตราเทศบัญญัตินี้

เทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี
เรื่องกำหนดอัตราค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๗

.....

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการปรับปรุงเทศบัญญัติของเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๑๐ ประกอบกับมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีและผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงตราเทศบัญญัติ ดังความต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผยที่สำนักงานเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีแล้ว ๗ วัน

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกเทศบัญญัติของเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี เรื่องกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ.๒๕๔๐

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายถึง นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี

“เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลน” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

“นายตรวจ” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

“นายช่าง” หมายถึง ช่างราชการหรือพนักงานของราชการส่วนท้องถิ่น หรือวิศวกรหรือสถาปนิกของกรมโยธาธิการ ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

“ราชการส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

ข้อ ๕ ให้เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี หักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้ง มาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ เป็นจำนวนร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียม

ข้อ ๖ เงินค่าธรรมเนียมตามข้อ ๕ให้นำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลน นายช่าง และนายตรวจได้ตามหลักเกณฑ์และอัตรา ดังนี้


๖.๑ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร นายช่าง และนายตรวจให้ได้รับเงินค่าตอบแทนในอัตราร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารโดยแต่ละคนได้รับในอัตราที่เท่ากัน

ข้อ ๗ เงินค่าตอบแทนค่าตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารดังกล่าว ให้เบิกจ่ายจากเงินรับฝากจากการหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

/ข้อ ๘ ให้...

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓


(นายประเสริฐ บุญประสพ)
นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี

เห็นชอบ



(นายเจษฎา จิตรัตน์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี