



ประกาศเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี
เรื่อง การประมูลให้เช่าห้องน้ำสาธารณะ (สะพานนริศ ถนนบ้านดอน)

ด้วยเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีมีความประสงค์เปิดประมูลให้เช่าอาคารห้องน้ำสาธารณะ
สถานที่ตั้งตั้งอยู่บริเวณสะพานนริศ ถนนบ้านดอน โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

รายละเอียดและคุณลักษณะของทรัพย์สินที่ต้องการประมูลราคา

- ห้องน้ำสาธารณะ สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่บริเวณสะพานนริศ ถนนบ้านดอน
- ประกอบด้วย
 ๑. ห้องน้ำผู้พิการ ๑ ห้อง
 ๒. ห้องน้ำชายแบ่งเป็น โถปัสสาวะ ๓ โถ ห้องส้วมแบบนั่งราบ(ชักโครก) ๒ ห้อง, ห้องอาบน้ำ ๑ ห้อง, อ่างล้างมือ ๑ อ่าง
 ๓. ห้องน้ำหญิง แบ่งเป็น ห้องส้วมแบบนั่งราบ(ชักโครก) ๒ ห้อง, ห้องอาบน้ำ ๑ ห้อง, อ่างล้างมือ ๓ อ่าง

ข้อ ๑. เอกสารแนบท้ายประกาศประมูลราคา

๑. แผนที่ตั้งของสถานที่ให้เช่า
๒. ใบเสนอราคาประมูล
๓. แบบสัญญาเช่า

ข้อ ๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
๒. มีภูมิลำเนาหรือมีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
๓. ผู้เข้าประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่ง ให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
๔. ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ
๕. ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๓. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

๑. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. หนังสือมอบอำนาจที่มีรายละเอียดข้อความสำคัญตามแบบหนังสือมอบอำนาจ

ซึ่งปิดอากรแสตมป์ครบถ้วนตามกฎหมาย และลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจผู้รับมอบอำนาจและพยาน ๒ คน ครบถ้วนในกรณีที่ผู้ประมูลราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ ในกรณีมีการมอบอำนาจ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาของเจ้าของ

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

๑. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่มีอายุไม่เกิน ๖ เดือนนับแต่ วันที่นายทะเบียนออกหนังสือรับรอง และมีรายละเอียดวัตถุประสงค์แนบท้ายครบถ้วนข้อตามที่ระบุใน หนังสือรับรอง

๒. สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ (กรณีเป็นบริษัท) บัตรประจำตัวผู้เสียภาษี และ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) โดยชื่อนิติบุคคลตรงกับหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

๓. หนังสือมอบอำนาจที่มีรายละเอียดข้อความสำคัญตามแบบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ครบถ้วนตามกฎหมายและลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจผู้รับมอบอำนาจและพยาน ๒ คน ครบถ้วน รวมทั้งมีตราประทับนิติบุคคล เว้นแต่นิติบุคคลนั้นไม่จำเป็นต้องมีการประทับตราในการผูกพัน ตามหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล หรือ ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจในกรณีมีการมอบอำนาจ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาของเจ้าของ

๕. ทั้งนี้ สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมประทับตรานิติบุคคล เว้นแต่นิติบุคคลนั้นไม่จำเป็นต้องมีการประทับตราในการผูกพันตามหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

ข้อ ๔. การยื่นซองประมูลราคา

๑. ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาประมูลที่ทางเทศบาล นครสุราษฎร์ธานีกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนพร้อม ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี)

๒. ใบเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงครั้งเดียวโดยต้อง ระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ กรณีตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีจะถือเอา ตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยห้ามมีการขูด ลบ ขีดฆ่า หรือแก้ไข

๓. การยื่นซองประมูลราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูรายละเอียดและคุณลักษณะของทรัพย์สินที่ต้องการประมูล สถานที่ตั้ง ตามแผนที่ตั้งแนบท้ายประกาศ ตรวจสอบแบบสัญญา ให้เข้าใจถ้อยคำ และเข้าใจเอกสารการประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคาตามเงื่อนไขการประมูล ทั้งนี้ หากผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลราคาแล้ว เทศบาลจะถือว่ารับทราบรายละเอียดในทรัพย์สินที่ประมูลแล้ว และจะยกมาเป็นเหตุโต้แย้งในการประมูลหรือการทำสัญญาใดๆ มิได้

๔. ผู้ประมูลราคาหรือผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือ จะต้องยื่นซองประมูลราคาที่เปิดผนึกเรียบร้อยก่อนยื่น โดยใช้แบบใบเสนอราคาประมูลตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานกรรมการรับซองประมูลให้เข้าห้องน้ำสาธารณะ (สะพานนริศ ถนนบ้านดอน) “ และระบุหน้าซองว่า ใบเสนอราคาประมูลราย.... พร้อมเขียนชื่อผู้เข้าประมูลไว้ที่หน้าซอง

กำหนดวัน เวลา สถานที่รับ และ เปิดซองประมูล

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๑๕ พ.ย. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น.
ณ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง ชั้น ๑ อาคาร ๙ ชั้น

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๕ พ.ย. ๒๕๖๖ เวลา ๑๑.๐๑ น. เป็นต้นไป ณ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง ชั้น ๑ อาคาร ๙ ชั้นหลังเสร็จสิ้นการรับซองแล้ว

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายและประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่าผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอการายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และประกาศรายชื่อเฉพาะผู้เสนอราคาที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือก

ข้อ ๕. เงื่อนไขการประมูล

๑. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ต่อเดือน ไม่รวมค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา

๒. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี ทำสัญญาปีต่อปีอัตราค่าเช่าคงที่

๓. อนุญาตให้นำเช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า เปลี่ยนตัวผู้เช่า

๔. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องทำสัญญาเช่า ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี หากไม่ไปทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๕. ผู้ประมูลราคาได้ต้องทำตามเงื่อนไข ดังรายละเอียดต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

๕.๑ ต้องดูแลบำรุงรักษาความสะอาดสถานที่เช่า และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ อยู่เสมอ

๕.๒ เก็บค่าบริการจากผู้ใช้บริการห้องส้วมครั้งละไม่เกิน ๕ บาท ต่อ ๑ คน

๕.๓ เก็บค่าบริการจากผู้ใช้บริการอาบน้ำครั้งละไม่เกิน ๑๐ บาท ต่อ ๑ คน

- ๕.๔ ต้องยกเว้นค่าบริการใช้ห้องน้ำ - ห้องส้วมสาธารณะ สำหรับพระภิกษุสงฆ์ นักบวช
นักรบ และผู้พิการ
- ๕.๕ ต้องติดป้ายราคาค่าบริการให้ผู้ใช้บริการทราบ
- ๕.๖ กำหนดเวลาเปิด - ปิด ให้สอดคล้องกับความต้องการของประชาชน
- ๕.๗ ต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลา
โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร
- ๕.๘ ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าภาษีฯ ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า
- ๕.๙ ผู้เช่าต้องทำประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวน
เงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้รับประโยชน์
ตลอดอายุสัญญาเช่า
- ๕.๑๐ การจะตัดแปลงต่อเติมหรือถอนฯ หรือปลูกสร้างสิ่งใดๆ ในที่ดินบริเวณสถานที่เช่า
จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้

ข้อ ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๑. ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลจะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทน
(ค่าเช่า) ที่ผู้เสนอราคา ได้เสนอในอัตราสูงสุด
๒. หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอ
ราคาไม่ถูกต้องครบถ้วนตาม ข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการเปิดซองประมูล
ราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือหลงผิดเล็กน้อยในส่วนที่ไม่ใช่
สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีเท่านั้น
๓. เทศบาลขอสงวนสิทธิ ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณี
ดังต่อไปนี้
- (๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้ซื้อเอกสารประมูลราคาของเทศบาล
 - (๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล, บุคคลธรรมดา หรือ ไม่ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา ใดๆ
อย่างหนึ่งหรือทั้งหมด ในใบเสนอราคา
 - (๓) ราคาที่เสนอ มีการชู้ด ลบ ตก เต็ม แก้ไข ชิดฆ่า เปลี่ยนแปลง
 - (๔) เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ขอสงวนสิทธิและทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใด
ก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือ
ยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ หากพิจารณาแล้วไม่เป็นการเหมาะสมหรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่าเป็นการกระทำโดย
ไม่สุจริต ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น โดยให้ถือคำชี้ขาดของเทศบาลเป็นที่สุด

ข้อ ๗. หลักประกันของ

ผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันของเป็นเงินจำนวน ๓,๖๐๐.- บาท (สามพันหกร้อย บาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คนาคารถที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

หลักประกันของนี้ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี จะคืนให้ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ ได้พิจารณาประมูลเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ยไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้เสนอราคาขายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอ ราคาสูงสุด ไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อเทศบาลได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงกับผู้ประมูลได้แล้วเสร็จ โดยไม่มี ดอกเบี้ยไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งนี้หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีภายใน ๑๕ วัน นับแต่ วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีหรือไม่วางหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญา เทศบาล นครสุราษฎร์ธานีจะริบหลักประกันของ

ข้อ ๘. การทำสัญญาเช่า

๑. ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกัน สัญญาเช่าในวันทำสัญญา ถือว่าสละสิทธิ์ และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีจะริบหลักประกันของ

๒. ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่าเดือนแรก และต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดสัญญา ๑ ปี

ข้อ ๙. หลักประกันสัญญา

ผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของ ค่าเช่ารวมตลอดสัญญา ๑ ปี โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คนาคารถที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

หลักประกันสัญญานี้ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑. ผู้เสนอราคาซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่กำหนดดังระบุในข้อ ๘ เทศบาลจะริบหลักประกันซอง และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี)
๒. เทศบาลสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา
๓. ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่าเดือนแรก และค่าธรรมเนียมอื่นๆ (ถ้ามี) ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลกำหนด และให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลทันที โดยเทศบาลจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
๔. เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะทำสัญญากับผู้ประมูลรายใดก็ได้ จะไม่รับผู้เสนอราคาสูงสุดก็ได้ หรือยกเลิกการประมูลก็ได้ หากพิจารณาแล้วไม่เป็นการเหมาะสมหรือมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าเป็นการกระทำโดยไม่สุจริต ผู้ประมูลราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นโดยให้ถือคำชี้ขาดของเทศบาลเป็นที่สุด
๕. ผู้ใดไม่ซื้อแบบใบเสนอราคาไม่มีสิทธิ์ยื่นซองประมูล สำหรับเงินค่าแบบใบเสนอราคาระนั้นจะต้องชำระเป็นเงินสดและเทศบาลไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลราคา ติดต่อขอซื้อซองประมูลฯ ได้ในราคาชุดละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ชั้น ๑ ตึก ๙ ชั้น ตั้งแต่วันที่ ๑ พ.ย. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๔ พ.ย. ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยนำหลักฐานมาแสดงและมอบให้เจ้าหน้าที่ ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน


ผู้ใดไม่ซื้อแบบใบเสนอราคาไม่มีสิทธิ์ยื่นซองประมูล สำหรับเงินค่าแบบใบเสนอราคาระนั้นจะต้องชำระเป็นเงินสดและเทศบาลไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

กำหนดวันยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๑๕ พ.ย. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐-๑๑.๐๐ น.

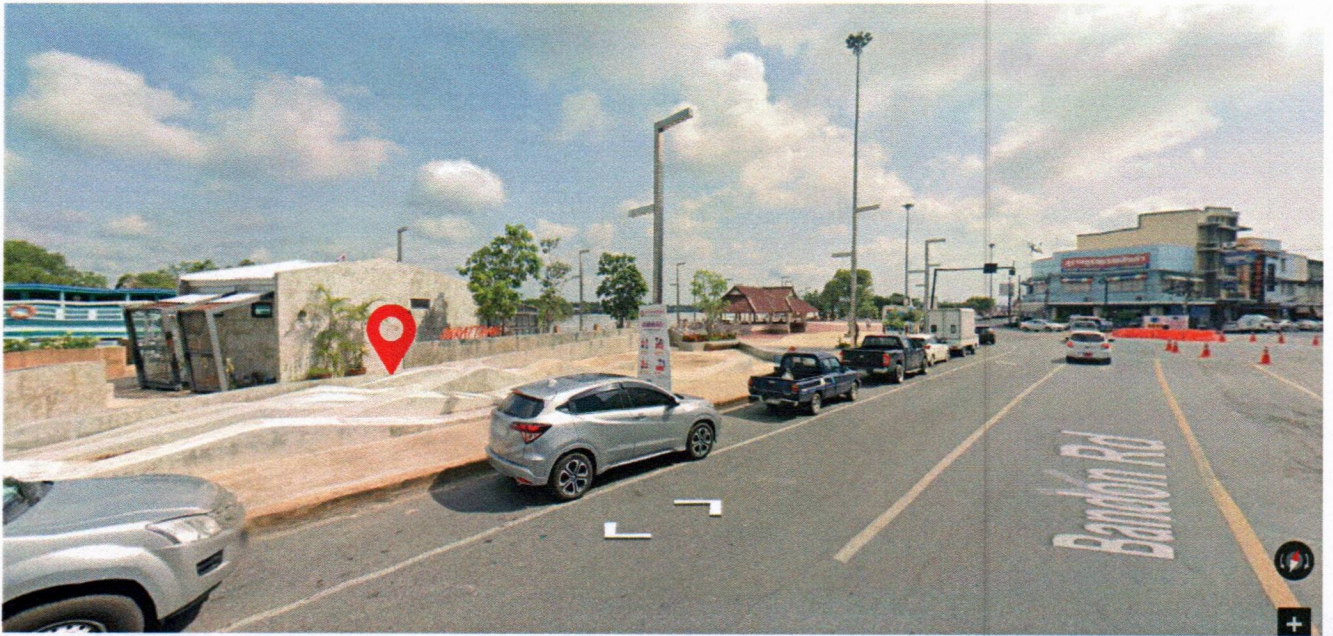
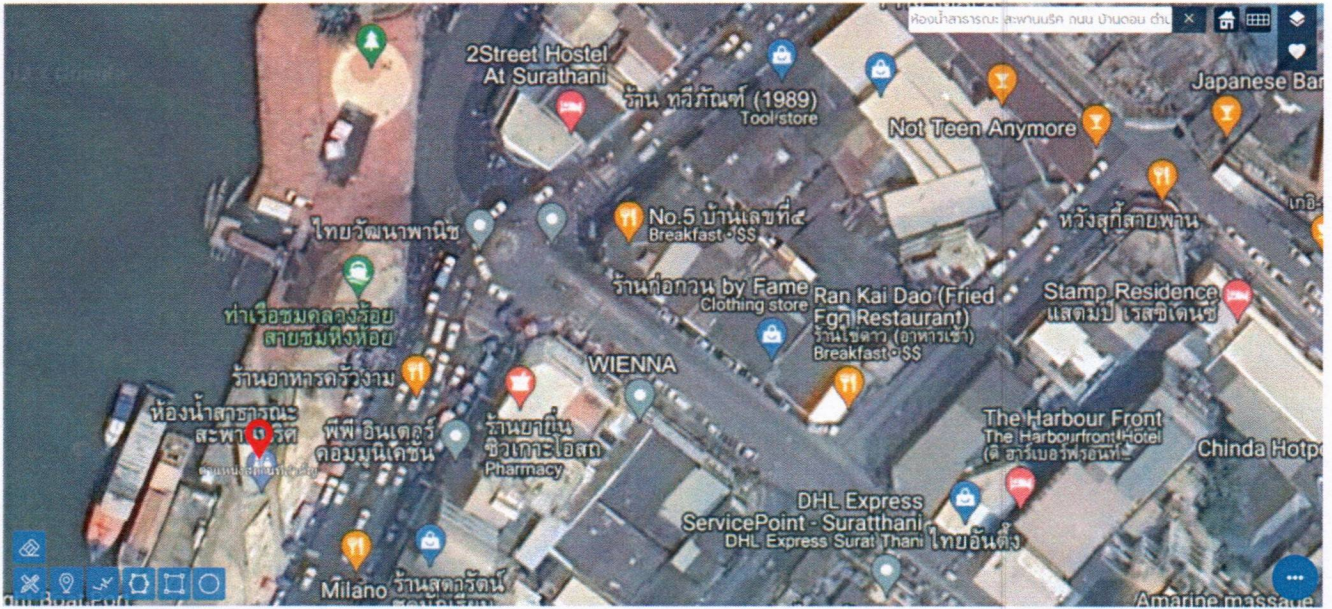
ได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง สำนักงานเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ชั้น ๑ ตึก ๙ ชั้น และจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกันตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๑ น. เป็นต้นไป หลังจากเสร็จสิ้นการรับซองแล้วสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๗๗๒๐-๖๕๐๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พ.ย. ๒๕๖๖


(นายประเสริฐ บุญประสพ)
นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี

แผนที่ตั้งของสถานที่ให้เช่า ห้องน้ำสาธารณะ (สะพานนริศ ถนนบ้านดอน)



ใบเสนอราคา

ประมูลเช่าห้องน้ำสาธารณะ (สะพานนริศ ถนนบ้านดอน)

เรียน นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี

๑. ข้าพเจ้า/บริษัท.....อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์.....
ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในประกาศประมูลโดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขตาม
ประกาศนั้น รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน(อัตราค่าเช่า) เดือนละ.....บาท
(.....) ตามเงื่อนไขการประมูลในประกาศประมูล
ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าซ่อมแซมทรัพย์สิน ค่าประกันอัคคีภัย ค่าภาษีฯ และอื่นๆ

๓. คำเสนอนี้จะยื่นราคาเป็นระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูลราคาและเทศบาลอาจ
รับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวหรือระยะเวลาที่ได้ยึดไปตามเหตุผลอันสมควรที่
เทศบาลร้องขอ

๔. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้ารับรองที่จะทำสัญญากับ
เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญาพร้อมทั้งมอบหลักประกันการ
ปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุในประกาศประมูล ให้แก่เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญา
เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารวมตลอดสัญญา เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและ
ครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้เทศบาลนครสุราษฎร์
ธานีริบหลักประกันของเต็มจำนวนและยินดีชดใช้ค่าเสียหายใดๆ (ถ้ามี) แก่เทศบาลฯ รวมทั้งยินยอมให้เทศบาลเรียกให้
ผู้เสนอราคารายอื่นเข้าทำสัญญากับเทศบาลได้ หรือเทศบาลอาจเรียกให้เสนอราคาใหม่ก็ได้

๕. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศฯ และข้อผูกพันตามคำเสนอ
นี้ ข้าพเจ้าขอมอบ.....ไว้เป็นหลักประกันของเป็นจำนวนเงิน ๓,๖๐๐.- บาท (สามพัน
หกร้อยบาทถ้วน)

๖. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลข ตัวหนังสือ และตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้
โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าเทศบาลไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

๗. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....
(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

สัญญาเลขที่.....

ตัวอย่างสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ระหว่าง (ให้ระบุชื่อหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น).....โดย.....

ตำแหน่ง.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....(1) ก.....

.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หรือ (1) ข.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร.....

.....รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องจากอาคารนั้นเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระวาง.....หมายเลขที่ดิน.....

โฉนดที่.....จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อ.....

.....มีกำหนดเวลา.....ปี (.....)

นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ในอัตราค่าเช่าดังนี้

ข้อ 2 ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าดังนี้

2.1 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.2 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.3 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.4 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

ข้อ 3 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน.....พ.ศ.....

ถึงเดือน.....พ.ศ.....รวม.....เดือน เป็นเงิน.....บาท

(.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....

เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ข้อ 4 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น.....
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่
ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้
เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 5 ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่
ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้ผู้ให้เช่า
เช่าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 6 ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวน
เงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอา
ประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และ
ผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา
เช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับ
เดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า...(.....)วัน

ข้อ 7 ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ
ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 8 ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลง
ในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาส่งปลูก
สร้างที่ผู้เช่าได้กระทำให้ขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซม
ตามสัญญาข้อ ๗ ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาส่งปลูก
สร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 9 ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็น
การเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ
อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน.

ข้อ 10 ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้
ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ 1 เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือ
จากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 11 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่า
จะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 12 การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ข้อ 13 ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ์ ในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 14 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของ รัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....(.....)วัน

ข้อ 15 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็น เหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ 1 ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพักต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงิน ค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติ ดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ 16 ผู้ให้เช่าจะออกไปเสริจรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ 17 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการ จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ ทุกประการ

ข้อ 18 ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม สัญญานั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....)วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 19 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่า จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียก ผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ 20 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และ เมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ 3 เป็นจำนวนเงิน ทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 21 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ 1 หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะ ต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใด ๆ ถ้าความเสียหายนั้น เกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบ

ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือขอใช้เงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ 4 ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....(2).....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

(1) ก. บุคคลธรรมดา ให้ระบุชื่อและที่อยู่

ข. นิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด ให้ระบุ
 ดังนี้ (ชื่อนิติบุคคล.....ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ.....มีสำนักงานใหญ่
 อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....
 (ชื่อนิติบุคคล).....ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....
 เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 (และตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) และให้นำหนังสือรับรองดังกล่าว
 แนบท้ายสัญญาไว้กับให้ระบุที่อยู่ของสำนักงานใหญ่ด้วย

(2) ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดา หากมีสามีหรือภริยา ควรให้มีสามีหรือภริยาลงชื่อให้ความยินยอมด้วย