ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
44221	โฉนด	3756	6055	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
44222	โฉนด	28783	49559	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	50.00	150.00	10,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
44223	โฉนด	8696	17561	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00	32073	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	6	46,080.00	721,920.00	1,221,920.00	-	1,221,920.00	-	-
44224	โฉนด	2855	14697	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.30	16.30	30,000.00	489,000.00	32074	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	9	142,560.00	1,441,440.00	1,930,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	643,415.65	-	643,415.65	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	643,415.65	643,415.65	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	643,608.70	643,608.70	-	-
44225	โฉนด	1002	1689	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	5	1	29.30	2,129.30	23,500.00	50,038,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,038,550.00	-	50,000,000.00	38,550.00	0.01
44226	น.ส.3	หน้า 94	เลขที่ 469	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	500.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	-	37,000.00	0.02
44227	โฉนด	44420	81910	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.30	74.30	15,000.00	1,114,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,114,500.00	-	-	1,114,500.00	0.02
44228	โฉนด	19498	33208	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.40	74.40	15,000.00	1,116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,000.00	-	-	1,116,000.00	0.02
44229	โฉนด	12121	58097	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.20	27.20	23,000.00	625,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,600.00	-	625,600.00	-	-
44230	โฉนด	3418	27337	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	32075	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	9,900.00	950,400.00	44	883,872.00	66,528.00	966,528.00	-	966,528.00	-	-
44231	โฉนด	13611	26708	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.40	17.40	50,000.00	870,000.00	32076	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	29	855,360.00	926,640.00	1,796,640.00	-	-	1,796,640.00	0.02
44232	โฉนด	2359	13283	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
44233	โฉนด	12659	22923	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.00	14.00	5,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30
44234	โฉนด	3143	15005	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.90	48.90	15,000.00	733,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,500.00	-	733,500.00	-	-
44235	โฉนด	24542	24542	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.80	32.80	14,500.00	475,600.00	32077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	33	216,384.00	170,016.00	645,616.00	-	645,616.00	-	-
44236	โฉนด	12578	59478	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.02	25.02	17,000.00	425,340.00	32078	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,600.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	747,324.00	-	-	747,324.00	0.02
					2	0	0	6.08	6.08	17,000.00	103,360.00	32079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	12	39,445.00	242,305.00	345,665.00	-	-	345,665.00	0.02
44237	โฉนด	50609	94029	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.10	74.10	18,000.00	1,333,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,333,800.00	-	1,333,800.00	-	-
44238	โฉนด	30266	52766	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	15,000.00	276,000.00	32080	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	15	105,120.00	420,480.00	696,480.00	-	696,480.00	-	-
44239	โฉนด	12176	21969	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	7,800.00	180,180.00	32081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	30	241,500.00	241,500.00	421,680.00	-	421,680.00	-	-
					2	0	0	11.57	11.57	7,800.00	90,246.00	32082	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	30	118,500.00	118,500.00	208,746.00	-	-	208,746.00	0.02
					2	0	0	48.53	48.53	7,800.00	378,534.00	32083	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,300.00	919,800.00	30	459,900.00	459,900.00	838,434.00	-	-	838,434.00	0.02
44240	โฉนด	4077	17884	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	63.43	163.43	22,500.00	3,677,175.00	32084	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	25	637,440.00	956,160.00	4,633,335.00	-	-	4,633,335.00	0.02
					2	0	1	63.43	163.43	22,500.00	3,677,175.00	32085	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	25	637,440.00	956,160.00	4,633,335.00	-	-	4,633,335.00	0.02
					2	0	1	63.44	163.44	22,500.00	3,677,400.00	32086	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	25	637,440.00	956,160.00	4,633,560.00	-	-	4,633,560.00	0.02
44241	โฉนด	1443	2859	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.50	33.50	15,000.00	502,500.00	32087	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	76.00	-	7,300.00	554,800.00	18	144,248.00	410,552.00	913,052.00	-	913,052.00	-	-
44242	โฉนด	4807	8182	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	6	1	43.90	2,543.90	3,000.00	7,631,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,631,700.00	-	7,631,700.00	-	-
44243	น.ส.3	หน้าที่ 22	685	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.01
44244	โฉนด	16324	27923	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.80	40.80	12,000.00	489,600.00	32088	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	18	208,000.00	592,000.00	1,081,600.00	-	-	1,081,600.00	0.02
44245	โฉนด	17034	89079	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.60	18.60	15,000.00	279,000.00	32089	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.00	-	2,600.00	176,800.00	28	81,328.00	95,472.00	374,472.00	-	374,472.00	-	-
												32090	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.00	-	2,600.00	176,800.00	28	81,328.00	95,472.00	95,472.00	-	95,472.00	-	-
					2	0	0	18.60	18.60	15,000.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	279,000.00	-	-
44246	โฉนด	15800	81434	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	20.40	20.40	30,000.00	612,000.00	32091	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	1,217,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	405,815.41	-	405,815.41	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	608,784.00	-	608,784.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	202,968.59	-	202,968.59	0.30
44247	โฉนด	15798	81432	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.40	27.40	30,000.00	822,000.00	32092	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	1,438,704.00	-	1,438,704.00	-	-
44248	โฉนด	15801	81435	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	30,000.00	360,000.00	32093	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	965,568.00	-	-	965,568.00	0.02
44249	โฉนด	15799	81433	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.80	21.80	30,000.00	654,000.00	32094	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,291,440.00	-	-	1,291,440.00	0.02
44250	โฉนด	383	1043	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	73.10	73.10	10,000.00	731,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731,000.00	-	731,000.00	-	-
44251	โฉนด	62355	125397	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	1.70	1.70	10,000.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.02
44252	โฉนด	18963	32459	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.68	24.68	15,000.00	370,200.00	32095	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	8	20,224.00	232,576.00	602,776.00	-	-	602,776.00	0.02
					2	0	0	24.68	24.68	15,000.00	370,200.00	32096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	8	20,224.00	232,576.00	602,776.00	-	-	602,776.00	0.02
					2	0	0	24.68	24.68	15,000.00	370,200.00	32097	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	8	20,224.00	232,576.00	602,776.00	-	-	602,776.00	0.02
					2	0	0	24.66	24.66	15,000.00	369,900.00	32098	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	8	20,224.00	232,576.00	602,476.00	-	-	602,476.00	0.02
44253	โฉนด	7286	14495	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.04	15.04	15,000.00	225,600.00	32099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	25	101,120.00	151,680.00	377,280.00	-	-	377,280.00	0.02
					2	0	0	15.04	15.04	15,000.00	225,600.00	32100	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	25	101,120.00	151,680.00	377,280.00	-	-	377,280.00	0.02
					2	0	0	15.04	15.04	15,000.00	225,600.00	32101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	25	101,120.00	151,680.00	377,280.00	-	-	377,280.00	0.02
					2	0	0	15.04	15.04	15,000.00	225,600.00	32102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	25	101,120.00	151,680.00	377,280.00	-	-	377,280.00	0.02
					2	0	0	15.04	15.04	15,000.00	225,600.00	32103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	25	101,120.00	151,680.00	377,280.00	-	-	377,280.00	0.02
44254	โฉนด	30280	52780	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.68	50.68	15,000.00	760,200.00	32104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	1,301,160.00	-	-	1,301,160.00	0.02
					2	0	0	7.37	7.37	15,000.00	110,550.00	32105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	7,900.00	110,600.00	20	33,180.00	77,420.00	187,970.00	-	-	187,970.00	0.02
					2	0	0	7.37	7.37	15,000.00	110,550.00	32106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	7,900.00	110,600.00	20	33,180.00	77,420.00	187,970.00	-	-	187,970.00	0.02
					2	0	0	7.37	7.37	15,000.00	110,550.00	32107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	7,900.00	110,600.00	20	33,180.00	77,420.00	187,970.00	-	-	187,970.00	0.02
					2	0	0	7.37	7.37	15,000.00	110,550.00	32108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	7,900.00	110,600.00	20	33,180.00	77,420.00	187,970.00	-	-	187,970.00	0.02
					2	0	0	7.37	7.37	15,000.00	110,550.00	32109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	7,900.00	110,600.00	20	33,180.00	77,420.00	187,970.00	-	-	187,970.00	0.02
					2	0	0	7.36	7.36	15,000.00	110,400.00	32110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	7,900.00	110,600.00	20	33,180.00	77,420.00	187,820.00	-	-	187,820.00	0.02
44255	โฉนด	28408	50069	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	37.40	37.40	15,000.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	-	561,000.00	0.30
44256	โฉนด	9666	45724	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	73.10	73.10	8,000.00	584,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,800.00	-	584,800.00	-	-
44257	โฉนด	59912	118388	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.50	27.50	4,000.00	110,000.00	32111	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	171.00	-	8,000.00	1,368,000.00	8	109,440.00	1,258,560.00	1,368,560.00	-	1,368,560.00	-	-
44258	โฉนด	59913	118389	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	10,000.00	254,000.00	32112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.92	-	8,050.00	611,156.00	18	158,900.56	452,255.44	706,255.44	-	-	706,255.44	0.02
44259	โฉนด	59911	118387	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
44260	โฉนด	2778	13920	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.45	26.45	12,000.00	317,400.00	32113	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	4	14,600.00	350,400.00	667,800.00	-	667,800.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					2	0	0	26.45	26.45	12,000.00	317,400.00	32114	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	4	14,600.00	350,400.00	667,800.00	-	-	667,800.00	0.02
44261	โฉนด	20341	126218	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
44262	โฉนด	24155	47888	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.10	39.10	15,000.00	586,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,500.00	-	-	586,500.00	0.02
44263	โฉนด	15619	80273	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	97.10	97.10	23,000.00	2,233,300.00	32115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	21	144,256.00	306,544.00	2,539,844.00	-	2,539,844.00	-	-
44264	โฉนด	16026	84530	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	2	3	84.40	1,184.40	2,600.00	3,079,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,079,440.00	-	-	3,079,440.00	0.30
44265	โฉนด	6500	33538	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	50.50	150.50	7,000.00	1,053,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,500.00	-	-	1,053,500.00	0.02
44266	โฉนด	9977	21082	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	18,500.00	925,000.00	32116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	38	510,048.00	262,752.00	1,187,752.00	-	-	1,187,752.00	0.02
44267	โฉนด	13310	25077	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	12,500.00	242,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,500.00	-	-	242,500.00	0.02
44268	โฉนด	9148	43398	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	54.90	54.90	8,000.00	439,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,200.00	-	439,200.00	-	-
44269	โฉนด	7603	38927	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	32117	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	35	350,400.00	233,600.00	475,100.00	-	475,100.00	-	-
44270	โฉนด	21943	37255	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	32118	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	30	255,500.00	255,500.00	505,500.00	-	505,500.00	-	-
44271	โฉนด	38122	66836	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	24.60	24.60	8,000.00	196,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,800.00	-	-	196,800.00	0.30
44272	โฉนด	38121	66835	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	89.20	289.20	22,000.00	6,362,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,362,400.00	-	-	6,362,400.00	0.60
44273	โฉนด	19130	112636	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	2.90	102.90	6,500.00	668,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,850.00	-	668,850.00	-	-
44274	โฉนด	22444	38229	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.60	18.60	25,000.00	465,000.00	32119	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	20	62,400.00	145,600.00	610,600.00	-	-	610,600.00	0.30
44275	โฉนด	2336	9273	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
44276	โฉนด	10232	19130	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
44277	โฉนด	20662	35117	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	14,500.00	278,400.00	32120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	377,940.00	-	377,940.00	-	-
44278	น.ส.3	9	620	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
44279	โฉนด	3066	5232	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.50	64.50	12,000.00	774,000.00	32121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	8,050.00	140,070.00	12	19,609.80	120,460.20	894,460.20	-	-	894,460.20	0.02
44280	โฉนด	978	9716	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	3	2	13.40	1,413.40	22,500.00	31,801,500.00	32122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.50	-	8,050.00	1,203,475.00	20	361,042.50	842,432.50	32,643,932.50	-	32,643,932.50	-	-
44281	โฉนด	53611	102007	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	12,000.00	876,000.00	32123	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	15	320,000.00	1,280,000.00	2,156,000.00	-	-	2,156,000.00	0.02
44282	โฉนด	53610	102006	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	12,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
44283	โฉนด	57778	114220	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	2	3	13.20	1,113.20	5,200.00	5,788,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,788,640.00	-	5,788,640.00	-	-
44284	โฉนด	51591	97110	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.30	86.30	12,000.00	1,035,600.00	32124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,497,670.00	-	1,497,670.00	-	-
44285	โฉนด	53414	101474	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	12,000.00	888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,000.00	-	888,000.00	-	-
44286	โฉนด	52416	100036	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	12,000.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	816,000.00	-	-
44287	โฉนด	53413	101473	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.70	71.70	12,000.00	860,400.00	32125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	1,345,010.00	-	1,345,010.00	-	-
44288	โฉนด	53612	102008	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.90	75.90	12,000.00	910,800.00	32126	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	13	161,280.00	846,720.00	1,757,520.00	-	1,757,520.00	-	-
44289	โฉนด	51588	97107	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	12,000.00	816,000.00	32127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,266,800.00	-	1,266,800.00	-	-
44290	โฉนด	52413	100033	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	12,000.00	816,000.00	32128	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	20	336,000.00	784,000.00	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
44291	โฉนด	51589	97108	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	12,000.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	816,000.00	-	-
44292	โฉนด	52415	100035	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.40	68.40	12,000.00	820,800.00	32129	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	11	134,400.00	985,600.00	1,806,400.00	-	1,806,400.00	-	-
44293	โฉนด	53609	102005	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.50	78.50	18,000.00	1,413,000.00	32130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	13	180,320.00	946,680.00	2,359,680.00	-	2,359,680.00	-	-
44294	โฉนด	52411	100031	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.10	77.10	12,000.00	925,200.00	32131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	11	122,640.00	899,360.00	1,824,560.00	-	1,824,560.00	-	-
44295	โฉนด	53613	102009	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.70	78.70	12,000.00	944,400.00	32132	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	14	201,600.00	918,400.00	1,862,800.00	-	1,862,800.00	-	-
44296	โฉนด	53410	101470	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	75.00	75.00	12,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
44297	โฉนด	51590	97109	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	12,000.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	816,000.00	-	-
44298	โฉนด	51584	97103	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.00	78.00	12,000.00	936,000.00	32133	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	15	224,000.00	896,000.00	1,832,000.00	-	1,832,000.00	-	-
44299	โฉนด	51586	97105	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	81.30	81.30	12,000.00	975,600.00	32134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	13	90,160.00	473,340.00	1,448,940.00	-	1,448,940.00	-	-
44300	โฉนด	53411	101471	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.70	66.70	12,000.00	800,400.00	32135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	13	90,160.00	473,340.00	1,273,740.00	-	-	1,273,740.00	0.02
44301	โฉนด	51587	97106	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.40	89.40	12,000.00	1,072,800.00	32136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,534,870.00	-	1,534,870.00	-	-
44302	โฉนด	53412	101472	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.20	69.20	12,000.00	830,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	830,400.00	-	830,400.00	-	-
44303	โฉนด	57779	114221	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.30	70.30	12,000.00	843,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,600.00	-	843,600.00	-	-
44304	โฉนด	51585	97104	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.40	90.40	12,000.00	1,084,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,084,800.00	-	1,084,800.00	-	-
44305	โฉนด	52414	100034	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.30	69.30	12,000.00	831,600.00	32137	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	14	201,600.00	918,400.00	1,750,000.00	-	1,750,000.00	-	-
44306	โฉนด	1119	23739	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	33	0	89.00	13,289.00	10,500.00	139,534,500.00	32138	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	4,800.00	-	3,500.00	16,800,000.00	3	504,000.00	16,296,000.00	155,830,500.00	-	-	155,830,500.00	0.30
												32139	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,260.00	-	3,500.00	4,410,000.00	3	132,300.00	4,277,700.00	4,277,700.00	-	-	4,277,700.00	0.30
												32140	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,260.00	-	3,500.00	4,410,000.00	3	132,300.00	4,277,700.00	4,277,700.00	-	-	4,277,700.00	0.30
												32141	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,462.50	-	2,600.00	3,802,500.00	3	114,075.00	3,688,425.00	3,688,425.00	-	-	3,688,425.00	0.30
												32142	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	192.00	-	7,200.00	1,382,400.00	3	41,472.00	1,340,928.00	1,340,928.00	-	-	1,340,928.00	0.30
												32143	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	93.00	-	7,200.00	669,600.00	3	20,088.00	649,512.00	649,512.00	-	-	649,512.00	0.30
												32144	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	60.00	-	7,200.00	432,000.00	3	12,960.00	419,040.00	419,040.00	-	-	419,040.00	0.30
44307	โฉนด	10052	19426	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	98.00	298.00	16,500.00	4,917,000.00	32145	โรงจอดรถ	ตึก	-	560.24	-	2,600.00	1,456,624.00	13	233,059.84	1,223,564.16	6,140,564.16	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	2.86	-	-	-	-	-	-	175,620.13	-	175,620.13	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	544.24	97.14	-	-	-	-	-	-	5,964,944.03	-	5,964,944.03	0.30
44308	โฉนด	8944	18019	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	10	0	79.80	4,079.80	12,500.00	50,997,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,997,500.00	-	50,000,000.00	997,500.00	0.01
44309	โฉนด	8575	17164	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	34.40	34.40	46,000.00	1,582,400.00	32146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	8,050.00	96,600.00	7	6,762.00	89,838.00	1,672,238.00	-	-	1,672,238.00	0.30
44310	โฉนด	28923	50075	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	32147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	763,216.00	-	763,216.00	-	-
44311	โฉนด	9507	18327	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.80	15.80	40,000.00	632,000.00	32148	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	43	756,960.00	239,040.00	871,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	435,520.00	-	435,520.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	435,520.00	-	435,520.00	0.02
44312	โฉนด	4576	19539	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.20	22.20	40,000.00	888,000.00	32149	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,250.00	2,178,000.00	35	1,306,800.00	871,200.00	1,759,200.00	-	-	1,759,200.00	0.02
44313	โฉนด	27229	46543	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	46,000.00	952,200.00	32150	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	27	488,224.00	621,376.00	1,573,576.00	-	1,573,576.00	-	-
44314	โฉนด	43436	80880	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.20	49.20	50,000.00	2,460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,460,000.00	-	2,460,000.00	-	-
44315	โฉนด	27669	49148	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.70	47.70	12,000.00	572,400.00	32151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	23	691,200.00	1,228,800.00	1,801,200.00	-	1,801,200.00	-	-
44316	โฉนด	35039	62511	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	8,000.00	395,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	-	395,200.00	0.60
44317	โฉนด	26564	47635	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	98.00	98.00	10,000.00	980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	980,000.00	-	-
44318	โฉนด	36982	63887	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.40	49.40	10,000.00	494,000.00	32152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	15	28,980.00	115,920.00	609,920.00	-	609,920.00	-	-
44319	โฉนด	17145	30117	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30
44320	โฉนด	19385	33075	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	16,000.00	318,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,400.00	-	-	318,400.00	0.02
44321	โฉนด	16257	33473	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.80	54.80	4,000.00	219,200.00	32153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	578,552.00	-	578,552.00	-	-
44322	โฉนด	18878	32376	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.68	8.68	15,000.00	130,200.00	32154	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	24.50	-	8,250.00	202,125.00	29	97,020.00	105,105.00	235,305.00	-	-	235,305.00	0.02
												32155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	29	92,904.00	100,646.00	100,646.00	-	-	100,646.00	0.02
												32156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	29	92,904.00	100,646.00	100,646.00	-	-	100,646.00	0.02
												32157	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	29	92,904.00	100,646.00	100,646.00	-	-	100,646.00	0.02
					2	0	0	8.68	8.68	15,000.00	130,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,200.00	-	-	130,200.00	0.02
					2	0	0	8.68	8.68	15,000.00	130,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,200.00	-	-	130,200.00	0.02
					2	0	0	8.66	8.66	15,000.00	129,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,900.00	-	-	129,900.00	0.02
44323	โฉนด	47752	87381	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	40,000.00	940,000.00	32158	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,529,632.00	-	-	1,529,632.00	0.02
44324	โฉนด	47610	87377	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	28.00	28.00	40,000.00	1,120,000.00	32159	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	90.00	-	8,300.00	747,000.00	18	194,220.00	552,780.00	1,672,780.00	-	-		-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	50.00	-	-	-	-	-	-	836,390.00	-	836,390.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	45.00	50.00	-	-	-	-	-	-	836,390.00	-	836,390.00	0.02
44325	โฉนด	47612	87379	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	40,000.00	932,000.00	32160	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,521,632.00	-	1,521,632.00	-	-
44326	โฉนด	47611	87378	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	40,000.00	904,000.00	32161	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,477,696.00	-	-	1,477,696.00	0.02
44327	โฉนด	47613	87380	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	23.50	23.50	40,000.00	940,000.00	32162	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,529,632.00	-	-	1,529,632.00	0.30
44328	โฉนด	939	2270	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.39	22.39	50,000.00	1,119,500.00	32163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,772,876.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	886,438.00	-	886,438.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	886,438.00	-	886,438.00	0.02
					5	0	0	22.39	22.39	50,000.00	1,119,500.00	32164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,772,876.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	886,438.00	-	886,438.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	886,438.00	-	886,438.00	0.02
					5	0	0	22.39	22.39	50,000.00	1,119,500.00	32165	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,772,876.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	886,438.00	-	886,438.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	886,438.00	-	886,438.00	0.02
					5	0	0	22.39	22.39	50,000.00	1,119,500.00	32166	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,772,876.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	886,438.00	-	886,438.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	886,438.00	-	886,438.00	0.02
					5	0	0	22.39	22.39	50,000.00	1,119,500.00	32167	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,772,876.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	886,438.00	-	886,438.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	886,438.00	-	886,438.00	0.02
					2	0	0	7.45	7.45	50,000.00	372,500.00	32168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	14	45,504.00	207,296.00	579,796.00	-	-	579,796.00	0.02
					2	0	0	7.45	7.45	50,000.00	372,500.00	32169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	14	45,504.00	207,296.00	579,796.00	-	-	579,796.00	0.02
					2	0	0	7.45	7.45	50,000.00	372,500.00	32170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	14	45,504.00	207,296.00	579,796.00	-	-	579,796.00	0.02
					2	0	0	7.45	7.45	50,000.00	372,500.00	32171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	14	45,504.00	207,296.00	579,796.00	-	-	579,796.00	0.02
					2	0	0	7.45	7.45	50,000.00	372,500.00	32172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	14	45,504.00	207,296.00	579,796.00	-	-	579,796.00	0.02
					2	0	0	7.50	7.50	50,000.00	375,000.00	32173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	14	45,504.00	207,296.00	582,296.00	-	-	582,296.00	0.02
44329	โฉนด	10868	20050	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	55.50	55.50	20,000.00	1,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,000.00	-	-	1,110,000.00	0.30
44330	โฉนด	12779	23179	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00	32174	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	11	135,456.00	993,344.00	1,418,344.00	-	-	1,418,344.00	0.02
44331	โฉนด	6168	11566	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00	32175	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	392.00	-	8,100.00	3,175,200.00	10	317,520.00	2,857,680.00	3,600,180.00	-	-	3,600,180.00	0.02
44332	โฉนด	3921	17526	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	-	249,000.00	0.30
44333	โฉนด	29115	50802	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.90	105.90	10,000.00	1,059,000.00	32176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	30	386,400.00	386,400.00	1,445,400.00	-	1,445,400.00	-	-
44334	โฉนด	19666	33406	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	16,000.00	267,200.00	32177	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	16	326,700.00	1,158,300.00	1,425,500.00	-	1,425,500.00	-	-
44335	โฉนด	23536	40743	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.30	70.30	15,000.00	1,054,500.00	32178	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	103.50	-	8,300.00	859,050.00	30	429,525.00	429,525.00	1,484,025.00	-	1,484,025.00	-	-
44336	โฉนด	24388	24388	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.02
44337	โฉนด	45852	84000	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	28.00	428.00	12,000.00	5,136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,136,000.00	-	5,136,000.00	-	-
44338	โฉนด	45853	84001	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	95.00	395.00	12,000.00	4,740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,740,000.00	-	4,740,000.00	-	-
44339	โฉนด	1652	3142	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	48.30	148.30	15,000.00	2,224,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,224,500.00	-	2,224,500.00	-	-
44340	โฉนด	1261	2637	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.35	10.35	15,000.00	155,250.00	32179	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	7,900.00	205,400.00	38	135,564.00	69,836.00	225,086.00	-	-	225,086.00	0.02
					2	0	0	10.35	10.35	15,000.00	155,250.00	32180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	7,900.00	205,400.00	38	135,564.00	69,836.00	225,086.00	-	-	225,086.00	0.02
					2	0	0	10.35	10.35	15,000.00	155,250.00	32181	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	7,900.00	205,400.00	38	135,564.00	69,836.00	225,086.00	-	-	225,086.00	0.02
					2	0	0	10.35	10.35	15,000.00	155,250.00	32182	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	7,900.00	205,400.00	38	135,564.00	69,836.00	225,086.00	-	-	225,086.00	0.02
44341	โฉนด	27166	46204	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.60	33.60	50,000.00	1,680,000.00	32183	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	16	292,160.00	1,035,840.00	2,715,840.00	-	-	2,715,840.00	0.02
44342	โฉนด	4331	18503	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.30
44343	โฉนด	626	2720	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.00	26.00	40,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	40,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
44344	โฉนด	9909	19668	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.40	43.40	50,000.00	2,170,000.00	32184	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	352.00	-	8,300.00	2,921,600.00	16	642,752.00	2,278,848.00	4,448,848.00	-	4,448,848.00	-	-
44345	โฉนด	6985	35929	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	32185	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	58.00	-	7,300.00	423,400.00	20	127,020.00	296,380.00	597,880.00	-	-	597,880.00	0.02
44346	โฉนด	9295	46220	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.60	49.60	12,000.00	595,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,200.00	-	-	595,200.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม สิ่งเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
44347	โฉนด	8488	17089	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.90	50.90	15,000.00	763,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,500.00	-	-	763,500.00	0.60
44348	โฉนด	23810	41075	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	12,000.00	142,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	142,800.00	-	-
44349	โฉนด	15848	27089	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.80	51.80	18,500.00	958,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,300.00	-	-	958,300.00	0.02
44350	โฉนด	31465	54165	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	32186	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	11	70,080.00	513,920.00	785,420.00	-	785,420.00	-	-
44351	โฉนด	36603	63666	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	8,750.00	109,375.00	32187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	8	32,200.00	370,300.00	479,675.00	-	479,675.00	-	-
					1	1	1	22.40	522.40	8,750.00	4,571,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,571,000.00	-	4,571,000.00	-	-
44352	โฉนด	36470	63746	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	34.80	534.80	8,750.00	4,679,500.00	32188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,050.00	700,350.00	8	56,028.00	644,322.00	5,323,822.00	-	5,323,822.00	-	-
44353	โฉนด	5681	25604	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.80	43.80	3,000.00	131,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,400.00	-	-	131,400.00	0.30
44354	โฉนด	10200	19098	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00	32189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	8	61,824.00	710,976.00	1,304,976.00	-	-	1,304,976.00	0.02
44355	โฉนด	3198	15259	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	23.90	23.90	12,000.00	286,800.00	32190	สถานศึกษา	ตึก	3	1,000.00	-	7,400.00	7,400,000.00	20	2,220,000.00	5,180,000.00	5,466,800.00	-	-	5,466,800.00	0.30
44356	โฉนด	4565	21497	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	3	33.76	333.76	19,000.00	6,341,440.00	32191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	550.00	-	7,900.00	4,345,000.00	39	2,954,600.00	1,390,400.00	7,731,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	275.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,865,920.00	-	3,865,920.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	275.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,865,920.00	-	3,865,920.00	0.30
					3	0	0	72.80	72.80	19,000.00	1,383,200.00	32192	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	39	677,280.00	318,720.00	1,701,920.00	-	-	1,701,920.00	0.30
					3	1	1	34.10	534.10	19,000.00	10,147,900.00	32193	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	880.00	-	3,500.00	3,080,000.00	39	2,094,400.00	985,600.00	11,133,500.00	-	-	11,133,500.00	0.30
					2	0	1	74.80	174.80	19,000.00	3,321,200.00	32194	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	39	1,625,472.00	764,928.00	4,086,128.00	-	-	4,086,128.00	0.02
44357	โฉนด	8533	40384	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.40	62.40	20,000.00	1,248,000.00	32195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,050.00	917,700.00	32	495,558.00	422,142.00	1,670,142.00	-	-	1,670,142.00	0.02
44358	โฉนด	6904	30482	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	22.16	122.16	12,500.00	1,527,000.00	32196	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	605.00	-	5,750.00	3,478,750.00	40	2,435,125.00	1,043,625.00	2,570,625.00	-	-	2,570,625.00	0.30
												32197	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	101.26	-	3,500.00	354,410.00	40	248,087.00	106,323.00	106,323.00	-	-	106,323.00	0.30
					3	1	3	29.74	729.74	12,500.00	9,121,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,121,750.00	-	-	9,121,750.00	0.30
44359	โฉนด	983	72726	หมู่ ต.บางโมไม้	2	0	1	84.50	184.50	4,000.00	738,000.00	32198	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,000.00	4,608,000.00	11	552,960.00	4,055,040.00	4,793,040.00	-	4,793,040.00	-	-
												32199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	11	57,960.00	425,040.00	425,040.00	-	425,040.00	-	-
												32200	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	11	9,984.00	73,216.00	73,216.00	-	73,216.00	-	-
44360	โฉนด	7193	36689	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.30	39.30	12,000.00	471,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,600.00	-	471,600.00	-	-
44361	โฉนด	7521	38009	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	7.80	7.80	8,000.00	62,400.00	32201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	29	126,144.00	136,656.00	199,056.00	-	-	199,056.00	0.02
44362	โฉนด	50101	93100	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	20,000.00	1,258,000.00	32202	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	19	268,800.00	691,200.00	1,949,200.00	-	-	1,949,200.00	0.02
44363	โฉนด	27219	46407	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,200.00	-	-	283,200.00	0.02
44364	โฉนด	15110	26175	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.30	100.30	18,000.00	1,805,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,805,400.00	-	-	1,805,400.00	0.60
44365	โฉนด	3139	5320	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	39.10	139.10	15,000.00	2,086,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,086,500.00	-	2,086,500.00	-	-
44366	โฉนด	5937	28437	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.11	74.11	50,000.00	3,705,500.00	32203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,050.00	1,328,250.00	16	292,215.00	1,036,035.00	4,741,535.00	-	-	4,741,535.00	0.02
					3	0	0	41.25	41.25	50,000.00	2,062,500.00	32204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,050.00	386,400.00	16	85,008.00	301,392.00	2,363,892.00	-	-	2,363,892.00	0.30
					2	0	0	17.97	17.97	50,000.00	898,500.00	32205	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	1,144,980.00	-	-	1,144,980.00	0.02
					2	0	0	17.97	17.97	50,000.00	898,500.00	32206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	1,144,980.00	-	-	1,144,980.00	0.02
44367	โฉนด	7031	13605	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	58.70	58.70	80,000.00	4,696,000.00	32207	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	-	250.00	-	5,750.00	1,437,500.00	17	345,000.00	1,092,500.00	5,788,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	150.00	60.00	-	-	-	-	-	-	3,473,100.00	-	3,473,100.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	40.00	-	-	-	-	-	-	2,315,400.00	-	2,315,400.00	0.02
44368	โฉนด	1249	25059	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	25,000.00	505,000.00	32208	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	1,118,200.00	-	1,118,200.00	-	-
44369	โฉนด	14472	68433	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	97.00	97.00	5,000.00	485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000.00	-	485,000.00	-	-
44370	โฉนด	25099	43349	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	4,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	92,000.00	0.02
44371	โฉนด	25177	43008	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
44372	โฉนด	7866	38713	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	85.00	85.00	17,000.00	1,445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,000.00	-	1,445,000.00	-	-
44373	โฉนด	17430	31066	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	2	1	63.70	963.70	4,000.00	3,854,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,854,800.00	-	-	3,854,800.00	0.30
44374	โฉนด	14917	26004	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	-	636,000.00	0.60
44375	โฉนด	12187	57754	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	32209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,900.00	513,500.00	30	256,750.00	256,750.00	520,750.00	-	-	520,750.00	0.02
44376	โฉนด	2792	14389	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	29.70	29.70	100,000.00	2,970,000.00	32210	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	155.70	-	8,250.00	1,284,525.00	44	976,239.00	308,286.00	3,278,286.00	-	-	3,278,286.00	0.30
44377	โฉนด	1502	7801	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	97.10	97.10	20,000.00	1,942,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,942,000.00	-	-	1,942,000.00	0.30
44378	โฉนด	41511	76695	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.10	58.10	10,000.00	581,000.00	32211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	29	270,480.00	293,020.00	874,020.00	-	-	874,020.00	0.02
44379	โฉนด	50169	93259	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.20	33.20	20,000.00	664,000.00	32212	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	28	274,896.00	322,704.00	986,704.00	-	-	986,704.00	0.02
44380	โฉนด	4053	6459	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	74.30	74.30	15,000.00	1,114,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,114,500.00	-	-	1,114,500.00	0.60
44381	โฉนด	47712	87646	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	36.70	36.70	15,000.00	550,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,500.00	-	-	550,500.00	0.60
44382	โฉนด	10203	48503	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.70	37.70	7,500.00	282,750.00	32213	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	30	350,400.00	350,400.00	633,150.00	-	-	633,150.00	0.02
44383	โฉนด	52681	100414	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.20	39.20	15,000.00	588,000.00	32214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	912,576.00	-	-	912,576.00	0.02
44384	โฉนด	7825	16163	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	5	2	88.00	2,288.00	20,000.00	45,760,000.00	32215	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	19	159,264.00	409,536.00	46,169,536.00	-	-	46,169,536.00	0.02
												32216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	227,520.00	-	-	227,520.00	0.02
												32217	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	227,520.00	-	-	227,520.00	0.02
												32218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	227,520.00	-	-	227,520.00	0.02
												32219	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	227,520.00	-	-	227,520.00	0.02
												32220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	227,520.00	-	-	227,520.00	0.02
												32221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	227,520.00	-	-	227,520.00	0.02
44385	โฉนด	9778	45992	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.90	35.90	17,000.00	610,300.00	32222	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,000.00	1,040,000.00	20	312,000.00	728,000.00	1,338,300.00	-	1,338,300.00	-	-
44386	โฉนด	2789	14386	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.30	19.30	100,000.00	1,930,000.00	32223	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	238.00	-	8,250.00	1,963,500.00	47	1,492,260.00	471,240.00	2,401,240.00	-	-	2,401,240.00	0.02
44387	โฉนด	3699	15973	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	47.60	47.60	8,000.00	380,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,800.00	-	380,800.00	-	-
44388	โฉนด	5231	8271	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	5	0	31.00	2,031.00	6,000.00	12,186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,186,000.00	-	12,186,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
44389	โฉนด	381	1041	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	6.20	6.20	10,000.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-
44390	โฉนด	34175	58962	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	32224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.40	-	7,300.00	835,120.00	21	267,238.40	567,881.60	875,381.60	-	-	875,381.60	0.02
44391	โฉนด	452	354	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.30	17.30	120,000.00	2,076,000.00	32225	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	20	445,500.00	1,039,500.00	3,115,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,038,396.15	-	1,038,396.15	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,077,103.85	-	2,077,103.85	0.30
44392	โฉนด	10876	51121	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	32226	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	27	192,720.00	245,280.00	554,280.00	-	554,280.00	-	-
44393	โฉนด	1350	2737	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	68.80	168.80	15,000.00	2,532,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,532,000.00	-	2,532,000.00	-	-
44394	โฉนด	784	1523	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	61.50	61.50	61,500.00	3,782,250.00	32227	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	246.00	-	5,550.00	1,365,300.00	22	464,202.00	901,098.00	4,683,348.00	-	-	4,683,348.00	0.30
					1	0	2	81.30	281.30	61,500.00	17,299,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,299,950.00	-	17,299,950.00	-	-
44395	โฉนด	229	34	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.40	19.40	12,000.00	232,800.00	32228	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	154.00	-	8,300.00	1,278,200.00	8	102,256.00	1,175,944.00	1,408,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	77.00	50.00	-	-	-	-	-	-	704,372.00	-	704,372.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	77.00	50.00	-	-	-	-	-	-	704,372.00	-	704,372.00	0.02
44396	โฉนด	19656	33453	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	38.30	38.30	10,000.00	383,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,000.00	-	-	383,000.00	0.30
					1	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
44397	โฉนด	775	793	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	6	3	73.00	2,773.00	25,500.00	70,711,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,711,500.00	-	-	70,711,500.00	0.02-0.03
					2	6	3	73.00	2,773.00	25,500.00	70,711,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,711,500.00	-	-	70,711,500.00	0.02-0.03
44398	โฉนด	4254	6788	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30
44399	โฉนด	20996	34797	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	20,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.02
44400	โฉนด	8341	19910	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	3	70.00	370.00	4,000.00	1,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,000.00	-	-	1,480,000.00	0.30
44401	โฉนด	9390	18167	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	76.30	76.30	12,000.00	915,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,600.00	-	915,600.00	-	-
44402	โฉนด	1308	2686	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.80	50.80	15,000.00	762,000.00	32229	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	4	12,880.00	309,120.00	1,071,120.00	-	1,071,120.00	-	-
44403	โฉนด	26581	45334	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
44404	โฉนด	49675	91061	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.60	54.60	15,000.00	819,000.00	32230	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	1,033,452.00	-	1,033,452.00	-	-
44405	โฉนด	12998	23056	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	68.00	68.00	10,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	-	680,000.00	0.30
44406	โฉนด	19626	33320	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	100,000.00	1,680,000.00	32231	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	39	677,280.00	318,720.00	1,998,720.00	-	-	1,998,720.00	0.02
44407	โฉนด	3952	16615	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	4.80	104.80	25,000.00	2,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,620,000.00	-	-	2,620,000.00	0.02
44408	โฉนด	2527	13298	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	13.60	13.60	6,000.00	81,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,600.00	-	81,600.00	-	-
44409	โฉนด	8367	16745	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	-	606,000.00	0.30
44410	โฉนด	36917	63334	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.70	96.70	4,000.00	386,800.00	32232	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.25	-	8,300.00	749,075.00	26	314,611.50	434,463.50	821,263.50	-	821,263.50	-	-
44411	โฉนด	1449	80687	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	92.70	92.70	20,000.00	1,854,000.00	32233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	6	48,300.00	756,700.00	2,610,700.00	-	-	2,610,700.00	0.02
44412	โฉนด	7336	37168	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.20	51.20	21,000.00	1,075,200.00	32234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,050.00	1,376,550.00	20	412,965.00	963,585.00	2,038,785.00	-	-	2,038,785.00	0.02
44413	โฉนด	8133	16358	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	15,000.00	1,095,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,000.00	-	-	1,095,000.00	0.02
44414	โฉนด	16541	28242	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	16,000.00	254,400.00	32235	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	23	231,264.00	411,136.00	665,536.00	-	665,536.00	-	-
44415	โฉนด	24149	42801	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.05	25.05	12,000.00	300,600.00	32236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	566,040.00	-	-	566,040.00	0.02
					2	0	0	25.05	25.05	12,000.00	300,600.00	32237	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	566,040.00	-	-	566,040.00	0.02
44416	โฉนด	27088	46053	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	12,000.00	304,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,800.00	-	-	304,800.00	0.02
44417	โฉนด	14368	29552	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00	32238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	567.00	-	8,050.00	4,564,350.00	20	1,369,305.00	3,195,045.00	3,580,995.00	-	3,580,995.00	-	-
44418	โฉนด	11925	21658	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	60.00	160.00	22,000.00	3,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520,000.00	-	-	3,520,000.00	0.30
					3	0	2	0.00	200.00	22,000.00	4,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400,000.00	-	-	4,400,000.00	0.30
					3	2	3	27.18	1,127.18	22,000.00	24,797,960.00	32239	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,196.00	-	9,900.00	21,740,400.00	44	16,522,704.00	5,217,696.00	30,015,656.00	-	-	30,015,656.00	0.30
					3	0	0	71.71	71.71	22,000.00	1,577,620.00	32240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	8	90,160.00	1,036,840.00	2,614,460.00	-	-	2,614,460.00	0.30
					3	0	2	83.31	283.31	22,000.00	6,232,820.00	32241	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	552.00	-	8,150.00	4,498,800.00	44	3,419,088.00	1,079,712.00	7,312,532.00	-	-	7,312,532.00	0.30
					3	0	2	5.20	205.20	22,000.00	4,514,400.00	32242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	399.00	-	8,050.00	3,211,950.00	44	2,441,082.00	770,868.00	5,285,268.00	-	-	5,285,268.00	0.30
44419	โฉนด	2586	14321	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.20	44.20	8,000.00	353,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,600.00	-	-	353,600.00	0.30
44420	โฉนด	8207	8065	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.90	75.90	50,000.00	3,795,000.00	32243	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	19	90,160.00	231,840.00	4,026,840.00	-	4,026,840.00	-	-
44421	โฉนด	1744	5553	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.97	17.97	20,000.00	359,400.00	32244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	13	70,784.00	371,616.00	731,016.00	-	-	731,016.00	0.02
					2	0	0	17.97	17.97	20,000.00	359,400.00	32245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	13	70,784.00	371,616.00	731,016.00	-	-	731,016.00	0.02
					2	0	0	17.96	17.96	20,000.00	359,200.00	32246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	13	70,784.00	371,616.00	730,816.00	-	-	730,816.00	0.02
44422	โฉนด	3351	27598	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.60	23.60	40,000.00	944,000.00	32247	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	40	831,600.00	356,400.00	1,300,400.00	-	1,300,400.00	-	-
44423	โฉนด	18623	31929	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
44424	โฉนด	18381	31513	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	32248	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	28	429,824.00	504,576.00	827,076.00	-	-	827,076.00	0.02
44425	โฉนด	18619	31925	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	32249	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	41	764,928.00	297,472.00	612,472.00	-	-	612,472.00	0.02
44426	โฉนด	18801	32266	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	32250	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	30	438,000.00	438,000.00	735,000.00	-	735,000.00	-	-
44427	โฉนด	18797	32262	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	32251	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	38	578,160.00	297,840.00	588,840.00	-	-	588,840.00	0.02
44428	โฉนด	18625	32261	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	32252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	39	595,680.00	280,320.00	568,320.00	-	-	568,320.00	0.02
44429	โฉนด	18622	31928	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	15,000.00	283,500.00	32253	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	38	616,704.00	317,696.00	601,196.00	-	-	601,196.00	0.02
44430	โฉนด	18620	31926	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	32254	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	17	224,256.00	710,144.00	1,014,644.00	-	1,014,644.00	-	-
44431	โฉนด	18624	31930	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
44432	โฉนด	18621	31927	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
44433	โฉนด	482	1286	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.10	18.10	50,000.00	905,000.00	32255	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	4	40,880.00	981,120.00	1,886,120.00	-	1,886,120.00	-	-
44434	โฉนด	18374	32260	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	32256	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	2,541	443,840.00	140,160.00	444,660.00	-	-	444,660.00	0.02
44435	โฉนด	18378	31510	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.60	14.60	50,000.00	730,000.00	32257	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	33	557,760.00	438,240.00	1,168,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	233,648.00	-	233,648.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	80.00	-	-	-	-	-	-	934,592.00	-	934,592.00	0.02
44436	โฉนด	18802	32267	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	32258	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	911,700.00	-	-	911,700.00	0.02
44437	โฉนด	18798	32263	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	32259	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	40	613,200.00	262,800.00	556,800.00	-	556,800.00	-	-
44438	โฉนด	18380	31512	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	32260	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	18	276,224.00	786,176.00	1,078,676.00	-	1,078,676.00	-	-
44439	โฉนด	18379	31511	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	50,000.00	750,000.00	32261	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	31	552,448.00	509,952.00	1,259,952.00	-	-	1,259,952.00	0.02
44440	โฉนด	18376	31508	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.20	29.20	50,000.00	1,460,000.00	32262	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	39	677,280.00	318,720.00	1,778,720.00	-	-	1,778,720.00	0.02
												32263	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	39	677,280.00	318,720.00	318,720.00	-	318,720.00	-	-
44441	โฉนด	18800	32265	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	32264	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	24	332,880.00	543,120.00	832,620.00	-	-	832,620.00	0.02
44442	โฉนด	18377	31509	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.10	15.10	50,000.00	755,000.00	32265	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	33	557,760.00	438,240.00	1,193,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	238,648.00	-	238,648.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	80.00	-	-	-	-	-	-	954,592.00	-	954,592.00	0.02
44443	โฉนด	18799	32264	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	32266	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	40	613,200.00	262,800.00	558,300.00	-	-	558,300.00	0.02
44444	โฉนด	18375	31507	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	50,000.00	1,025,000.00	32267	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	31	552,448.00	509,952.00	1,534,952.00	-	-	1,534,952.00	0.02
44445	โฉนด	60806	121144	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	51.00	251.00	4,000.00	1,004,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,000.00	-	1,004,000.00	-	-
44446	โฉนด	60809	121147	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	0.00	400.00	30,000.00	12,000,000.00	32268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	4	41,216.00	989,184.00	12,989,184.00	-	-	12,989,184.00	0.02
44447	โฉนด	60805	121143	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
44448	โฉนด	60812	121150	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
44449	โฉนด	60808	121146	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	19.18	219.18	26,500.00	5,808,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,808,270.00	-	-	5,808,270.00	0.30
					3	0	1	7.59	107.59	26,500.00	2,851,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,851,135.00	-	-	2,851,135.00	0.30
					3	0	1	7.59	107.59	26,500.00	2,851,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,851,135.00	-	-	2,851,135.00	0.30
					3	0	2	79.14	279.14	26,500.00	7,397,210.00	32269	อัดตาคาร	ตึก	3	140.00	-	6,800.00	952,000.00	5	47,600.00	904,400.00	8,301,610.00	-	-	8,301,610.00	0.30
												32270	อัดตาคาร	ตึก	3	110.00	-	6,800.00	748,000.00	5	37,400.00	710,600.00	710,600.00	-	-	710,600.00	0.30
												32271	อัดตาคาร	ตึก	3	54.00	-	6,800.00	367,200.00	5	18,360.00	348,840.00	348,840.00	-	-	348,840.00	0.30
												32272	อัดตาคาร	ตึก	3	54.00	-	6,800.00	367,200.00	5	18,360.00	348,840.00	348,840.00	-	-	348,840.00	0.30
44450	โฉนด	60811	121149	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	1.80	201.80	4,000.00	807,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,200.00	-	807,200.00	-	-
44451	โฉนด	60810	121148	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
44452	โฉนด	60807	121145	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00	32273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	20	173,880.00	405,720.00	2,005,720.00	-	2,005,720.00	-	-
44453	โฉนด	45415	83641	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02
44454	โฉนด	45414	83640	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00	32274	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	681,624.00	-	681,624.00	-	-
44455	โฉนด	2564	12995	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.10	14.10	60,000.00	846,000.00	32275	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,496,720.00	-	-	1,496,720.00	0.02
44456	โฉนด	3550	15720	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.10	59.10	12,000.00	709,200.00	32276	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	18	299,520.00	852,480.00	1,561,680.00	-	-	1,561,680.00	0.02
44457	โฉนด	51793	98217	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	12.00	412.00	4,000.00	1,648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,648,000.00	-	-	1,648,000.00	0.30
44458	น.ส.3	95	967	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02
44459	โฉนด	206	69362	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	3	7	0	10.40	2,810.40	10,000.00	28,104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,104,000.00	-	-	28,104,000.00	0.30
44460	โฉนด	4293	18586	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	37.30	37.30	8,000.00	298,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,400.00	-	298,400.00	-	-
44461	โฉนด	36708	62670	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	16,000.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-
44462	น.ส.3	หน้าที่ 125	447	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	500.00	8,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,500.00	-	-	8,500.00	0.02
44463	โฉนด	18345	31490	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	13,000.00	1,040,000.00	32277	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.80	-	8,000.00	1,206,400.00	33	675,584.00	530,816.00	1,570,816.00	-	1,570,816.00	-	-
												32278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.80	-	8,050.00	1,044,890.00	33	585,138.40	459,751.60	459,751.60	-	-	459,751.60	0.02
												32279	โรงจอดรถ	ตึก	2	94.40	-	2,600.00	245,440.00	33	137,446.40	107,993.60	107,993.60	-	107,993.60	-	-
					1	4	1	74.60	1,774.60	13,000.00	23,069,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,069,800.00	-	23,069,800.00	-	-
44464	โฉนด	1734	5492	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	58.70	58.70	8,000.00	469,600.00	32280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	27	425,040.00	540,960.00	1,010,560.00	-	1,010,560.00	-	-
44465	โฉนด	9232	44274	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.64	30.64	8,000.00	245,120.00	32281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	18	83,720.00	238,280.00	483,400.00	-	483,400.00	-	-
					2	0	0	91.16	91.16	8,000.00	729,280.00	32282	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119.00	-	7,800.00	928,200.00	27	788,970.00	139,230.00	868,510.00	-	-	868,510.00	0.02
44466	โฉนด	46421	85441	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	18,000.00	336,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,600.00	-	336,600.00	-	-
44467	โฉนด	15593	23610	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.80	50.80	10,000.00	508,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,000.00	-	-	508,000.00	0.60
44468	โฉนด	55339	105753	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.30	20.30	40,000.00	812,000.00	32283	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	13	253,440.00	1,330,560.00	2,142,560.00	-	-	2,142,560.00	0.02
44469	โฉนด	55338	105752	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.10	20.10	40,000.00	804,000.00	32284	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	1,825,680.00	-	-	1,825,680.00	0.02
44470	โฉนด	55337	105751	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	32285	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	1,821,680.00	-	-	1,821,680.00	0.02
44471	โฉนด	55336	105750	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.30	23.30	40,000.00	932,000.00	32286	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	13	253,440.00	1,330,560.00	2,262,560.00	-	-	2,262,560.00	0.02
44472	โฉนด	55341	105755	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.60	20.60	40,000.00	824,000.00	32287	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	7	83,160.00	1,104,840.00	1,928,840.00	-	-	1,928,840.00	0.02
44473	โฉนด	22252	37813	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.30	25.30	15,000.00	379,500.00	32288	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	120.00	-	7,300.00	876,000.00	34	508,080.00	367,920.00	747,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	58.00	48.33	-	-	-	-	-	-	361,228.09	-	361,228.09	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	62.00	51.67	-	-	-	-	-	-	386,191.91	-	386,191.91	0.02
44474	โฉนด	2121	3783	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.33	16.33	12,000.00	195,960.00	32289	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	13	56,064.00	294,336.00	490,296.00	-	-	490,296.00	0.02
					2	0	0	16.33	16.33	12,000.00	195,960.00	32290	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	13	56,064.00	294,336.00	490,296.00	-	-	490,296.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					2	0	0	16.33	16.33	12,000.00	195,960.00	32291	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	13	56,064.00	294,336.00	490,296.00	-	-	490,296.00	0.02
					2	0	0	16.33	16.33	12,000.00	195,960.00	32292	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	13	56,064.00	294,336.00	490,296.00	-	-	490,296.00	0.02
					2	0	0	16.33	16.33	12,000.00	195,960.00	32293	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	13	56,064.00	294,336.00	490,296.00	-	-	490,296.00	0.02
					2	0	0	16.33	16.33	12,000.00	195,960.00	32294	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	13	56,064.00	294,336.00	490,296.00	-	-	490,296.00	0.02
					2	0	0	16.32	16.32	12,000.00	195,840.00	32295	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	13	56,064.00	294,336.00	490,176.00	-	-	490,176.00	0.02
44475	โฉนด	1828	12365	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.20	55.20	5,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.30
44476	โฉนด	1670	10955	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	59.00	59.00	5,000.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	-	295,000.00	0.60
44477	โฉนด	12209	22002	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	34.90	34.90	46,000.00	1,605,400.00	32296	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	540.00	-	8,250.00	4,455,000.00	15	891,000.00	3,564,000.00	5,169,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,722,961.02	-	1,722,961.02	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	360.00	66.67	-	-	-	-	-	-	3,446,438.98	-	3,446,438.98	0.02
44478	โฉนด	8484	40335	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.20	50.20	20,000.00	1,004,000.00	32297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	33	405,720.00	318,780.00	1,322,780.00	-	-	1,322,780.00	0.02
44479	โฉนด	4068	6493	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	11.10	11.10	10,000.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	111,000.00	-	-
44480	โฉนด	11307	20840	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
44481	โฉนด	3327	15480	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.70	44.70	8,000.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.30
44482	โฉนด	9038	42647	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.00	57.00	12,000.00	684,000.00	32298	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	202.96	-	8,000.00	1,623,680.00	31	844,313.60	779,366.40	1,463,366.40	-	1,463,366.40	-	-
44483	โฉนด	14563	24003	หมู่ ต.บางโพธิ์	2	0	0	85.10	85.10	15,000.00	1,276,500.00	32299	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	40	627,200.00	268,800.00	1,545,300.00	-	1,545,300.00	-	-
44484	โฉนด	8087	39340	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.60	22.60	12,000.00	271,200.00	32300	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	19	245,280.00	630,720.00	901,920.00	-	901,920.00	-	-
44485	โฉนด	12508	59408	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	17,000.00	408,000.00	32301	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,300.00	164,250.00	26	68,985.00	95,265.00	503,265.00	-	503,265.00	-	-
44486	โฉนด	667	8890	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	42.70	142.70	35,000.00	4,994,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,994,500.00	-	4,994,500.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	35,000.00	700,000.00	32302	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	10	60,375.00	543,375.00	1,243,375.00	-	-	1,243,375.00	0.02
44487	โฉนด	9645	45626	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.88	20.88	35,000.00	730,800.00	32303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	22	136,850.00	265,650.00	996,450.00	-	-	996,450.00	0.02
					2	0	0	29.39	29.39	35,000.00	1,028,650.00	32304	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	22	61,880.00	120,120.00	1,148,770.00	-	-	1,148,770.00	0.02
					3	0	0	33.43	33.43	35,000.00	1,170,050.00	32305	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	22	70,720.00	137,280.00	1,307,330.00	-	-	1,307,330.00	0.30
					3	0	0	20.88	20.88	35,000.00	730,800.00	32306	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	50.00	-	5,800.00	290,000.00	22	98,600.00	191,400.00	922,200.00	-	-	922,200.00	0.30
					3	0	0	23.39	23.39	35,000.00	818,650.00	32307	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,600.00	145,600.00	22	49,504.00	96,096.00	914,746.00	-	-	914,746.00	0.30
					3	0	0	60.17	60.17	35,000.00	2,105,950.00	32308	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	144.00	-	5,800.00	835,200.00	22	283,968.00	551,232.00	2,657,182.00	-	-	2,657,182.00	0.30
					3	0	0	87.76	87.76	35,000.00	3,071,600.00	32309	โรงจอดรถ	ตึก	3	210.00	-	2,600.00	546,000.00	22	185,640.00	360,360.00	3,431,960.00	-	-	3,431,960.00	0.30
44488	โฉนด	868	9569	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	2	10.40	1,010.40	3,500.00	3,536,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,536,400.00	-	-	3,536,400.00	0.01
44489	โฉนด	28986	50385	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.50	63.50	10,000.00	635,000.00	32310	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	13	56,064.00	294,336.00	929,336.00	-	-	929,336.00	0.02
44490	โฉนด	7265	14301	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	15,000.00	279,000.00	32311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	14	46,368.00	211,232.00	490,232.00	-	490,232.00	-	-
					2	0	0	18.60	18.60	15,000.00	279,000.00	32312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	14	45,504.00	207,296.00	486,296.00	-	-	486,296.00	0.02
44491	โฉนด	1101	119880	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	4	0	38.00	1,638.00	2,250.00	3,685,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,685,500.00	-	3,685,500.00	-	-
44492	โฉนด	21579	36710	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	63.90	163.90	12,000.00	1,966,800.00	32313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	28	414,736.00	486,864.00	2,453,664.00	-	-	2,453,664.00	0.02
44493	โฉนด	40097	70743	หมู่ ต.บางโพธิ์	2	0	0	36.70	36.70	32,000.00	1,174,400.00	32314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	22	150,416.00	291,984.00	1,466,384.00	-	1,466,384.00	-	-
44494	โฉนด	19873	35693	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.58	43.58	15,000.00	653,700.00	32315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.70	-	7,900.00	447,930.00	5	22,396.50	425,533.50	1,079,233.50	-	-	1,079,233.50	0.02
					2	0	0	78.02	78.02	15,000.00	1,170,300.00	32316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.50	-	8,050.00	817,075.00	25	326,830.00	490,245.00	1,660,545.00	-	-	1,660,545.00	0.02
44495	โฉนด	30256	52756	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	291,000.00	-	-
44496	โฉนด	8160	39585	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	82.50	82.50	12,000.00	990,000.00	32317	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	57.20	-	8,050.00	460,460.00	9	41,441.40	419,018.60	1,409,018.60	-	-	1,409,018.60	0.02
44497	โฉนด	11670	55661	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	23,000.00	554,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,300.00	-	554,300.00	-	-
44498	โฉนด	12395	26049	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	16,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.60
44499	โฉนด	5041	24904	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	5	1	25.10	2,125.10	4,000.00	8,500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,500,400.00	-	-	8,500,400.00	0.01
44500	โฉนด	59534	32300	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	32318	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	91.20	-	7,300.00	665,760.00	20	199,728.00	466,032.00	710,532.00	-	710,532.00	-	-
44501	โฉนด	35625	62226	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	85.50	85.50	46,000.00	3,933,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00	-	-	3,933,000.00	0.30
44502	โฉนด	52289	99457	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	42.50	42.50	46,000.00	1,955,000.00	32319	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	9	213,840.00	2,162,160.00	4,117,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,372,249.43	-	1,372,249.43	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,744,910.57	2,744,910.57	-	-
44503	โฉนด	56753	109806	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.00	98.00	20,000.00	1,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,960,000.00	-	1,960,000.00	-	-
44504	โฉนด	56755	109808	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.50	73.50	20,000.00	1,470,000.00	32320	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	20	336,000.00	784,000.00	2,254,000.00	-	2,254,000.00	-	-
44505	โฉนด	56774	109827	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.60	70.60	20,000.00	1,412,000.00	32321	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	13	179,200.00	940,800.00	2,352,800.00	-	-	2,352,800.00	0.02
44506	โฉนด	56745	109798	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	20,000.00	1,280,000.00	32322	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	11	134,400.00	985,600.00	2,265,600.00	-	2,265,600.00	-	-
44507	โฉนด	56765	109818	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	16.00	116.00	20,000.00	2,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,320,000.00	-	2,320,000.00	-	-
44508	โฉนด	56766	109819	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	32.50	132.50	20,000.00	2,650,000.00	32323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	18	291,200.00	828,800.00	3,478,800.00	-	3,478,800.00	-	-
44509	โฉนด	56759	109812	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.40	69.40	20,000.00	1,388,000.00	32324	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	20	336,000.00	784,000.00	2,172,000.00	-	2,172,000.00	-	-
44510	โฉนด	56756	109809	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.70	74.70	20,000.00	1,494,000.00	32325	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	11	139,440.00	1,022,560.00	2,516,560.00	-	-	2,516,560.00	0.02
44511	โฉนด	56773	109826	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	20,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
44512	โฉนด	56754	109807	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.00	98.00	20,000.00	1,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,960,000.00	-	1,960,000.00	-	-
44513	โฉนด	56770	109823	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.30	72.30	20,000.00	1,446,000.00	32326	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	11	134,400.00	985,600.00	2,431,600.00	-	2,431,600.00	-	-
44514	โฉนด	5921	10691	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	73.00	73.00	15,000.00	1,095,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,000.00	-	1,095,000.00	-	-
44515	โฉนด	19967	33733	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
44516	โฉนด	24473	24473	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	32327	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	13	65,408.00	343,392.00	604,392.00	-	-	604,392.00	0.02
44517	โฉนด	3208	15269	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
44518	โฉนด	4452	18950	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	21.40	21.40	15,000.00	321,000.00
44519	โฉนด	2653	4539	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	42.50	42.50	15,000.00	637,500.00
44520	โฉนด	3191	5372	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.60	93.60	15,000.00	1,404,000.00
					2	0	0	23.40	23.40	15,000.00	351,000.00
44521	โฉนด	7934	38781	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.40	46.40	17,000.00	788,800.00
44522	โฉนด	6753	12824	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.90	49.90	10,000.00	499,000.00
44523	โฉนด	16797	30192	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00
44524	โฉนด	23412	39898	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	16,000.00	318,400.00
44525	โฉนด	11789	21522	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00
					2	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00
					2	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00
					2	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00
44526	โฉนด	11789	21522	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00
44527	โฉนด	16207	27605	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00
44528	โฉนด	49953	92108	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.90	36.90	15,000.00	553,500.00
44529	โฉนด	141	1143	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.10	46.10	37,500.00	1,728,750.00
44530	โฉนด	16203	27651	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00
44531	โฉนด	12966	23024	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00
44532	โฉนด	23377	39786	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00
44533	โฉนด	18573	31969	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.40	51.40	12,000.00	616,800.00
44534	โฉนด	18852	32364	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00
44535	โฉนด	48154	87474	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	20,000.00	378,000.00
44536	โฉนด	48503	88547	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00
44537	โฉนด	48501	88545	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00
44538	โฉนด	48502	88546	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00
44539	โฉนด	6342	32553	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	2	2	53.30	1,053.30	4,000.00	4,213,200.00
44540	โฉนด	11703	55626	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.00	38.00	10,000.00	380,000.00
44541	โฉนด	3360	23753	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	88.30	88.30	10,000.00	883,000.00
					2	0	0	88.30	88.30	10,000.00	883,000.00
					2	0	0	88.30	88.30	10,000.00	883,000.00
44542	โฉนด	15945	30654	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00
44543	น.ส.3	หน้าที่ 167	126	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	97.89	97.89	500.00	48,945.00
					2	0	0	55.74	55.74	500.00	27,870.00
					2	0	0	55.74	55.74	500.00	27,870.00
					2	0	0	55.74	55.74	500.00	27,870.00
					2	0	0	55.74	55.74	500.00	27,870.00
					2	0	0	55.74	55.74	500.00	27,870.00
					2	0	0	55.74	55.74	500.00	27,870.00
					2	0	0	55.74	55.74	500.00	27,870.00
					2	0	0	55.74	55.74	500.00	27,870.00
					2	0	0	55.74	55.74	500.00	27,870.00
					2	0	0	55.74	55.74	500.00	27,870.00
					2	0	0	97.96	97.96	500.00	48,980.00
					2	0	0	55.74	55.74	500.00	27,870.00
					2	0	0	55.74	55.74	500.00	27,870.00
44544	โฉนด	14089	29273	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	15,500.00	382,850.00
44545	โฉนด	10200	48500	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00
44546	โฉนด	59899	119350	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.80	22.80	8,000.00	182,400.00
44547	โฉนด	59900	119351	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.00	5.00	8,000.00	40,000.00
44548	โฉนด	19699	33398	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00
44549	โฉนด	9137	42971	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00
44550	โฉนด	46181	84923	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.50	65.50	15,000.00	982,500.00
44551	โฉนด	46162	84904	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.40	21.40	20,000.00	428,000.00
44552	โฉนด	46200	84942	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	15.00	115.00	15,000.00	1,725,000.00
44553	โฉนด	46206	84948	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.60	76.60	15,000.00	1,149,000.00
44554	โฉนด	46176	84918	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00

ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	321,000.00	-	-
32328	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,400.00	4,032,000.00	12	564,480.00	3,467,520.00	4,105,020.00	-	-	-	-
	ชั้นที่	ตึก	2	456.00	95.00	-	-	-	-	-	-	3,899,769.00	-	3,899,769.00	0.02
	ชั้นที่	ตึก	3	24.00	5.00	-	-	-	-	-	-	205,251.00	-	205,251.00	0.30
32329	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	2,632,800.00	-	-	2,632,800.00	0.02
32330	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	22	35,360.00	68,640.00	419,640.00	-	-	419,640.00	0.02
32331	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	135.20	-	7,300.00	986,960.00	18	256,609.60	730,350.40	1,519,150.40	-	1,519,150.40	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,000.00	-	-	499,000.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.60
32332	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	29	560,640.00	607,360.00	925,760.00	-	925,760.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
32333	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	20	373,500.00	871,500.00	1,511,500.00	-	1,511,500.00	-	-
32334	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	706,980.00	-	-	706,980.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,500.00	-	553,500.00	-	-
32335	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	17	270,912.00	857,888.00	2,586,638.00	-	-	2,586,638.00	0.02
32336	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	43	532,608.00	168,192.00	463,692.00	-	463,692.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
32337	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	43	454,176.00	143,424.00	760,224.00	-	-	760,224.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.60
32338	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	5	46,480.00	883,120.00	1,261,120.00	-	-	1,261,120.00	0.02
32339	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	19	443,520.00	1,140,480.00	1,542,480.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	514,108.58	-	514,108.58	0.30
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	514,108.58	-	514,108.58	0.02
	ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	514,262.83	-	514,262.83	0.02
32340	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	893,360.00	-	-	893,360.00	0.02
32341	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	19	443,520.00	1,140,480.00	1,542,480.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	514,108.58	-	514,108.58	0.30
	ชั้นที่ 2	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	514,108.58	-	514,108.58	0.30
	ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	514,262.83	-	514,262.83	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,213,200.00	-	-	4,213,200.00	0.01
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
32342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	43	195,776.00	61,824.00	944,824.00	-	-	944,824.00	0.02
32343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	43	195,776.00	61,824.00	944,824.00	-	-	944,824.00	0.02
32344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	43	195,776.00	61,824.00	944,824.00	-	-	944,824.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
32345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	15	88,480.00	353,920.00	402,865.00	-	-	402,865.00	0.02
32346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	15	51,520.00	206,080.00	233,950.00	-	-	233,950.00	0.02
32347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	15	51,520.00	206,080.00	233,950.00	-	-	233,950.00	0.02
32348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	15	51,520.00	206,080.00	233,950.00	-	-	233,950.00	0.02
32349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	15	51,520.00	206,080.00	233,950.00	-	-	233,950.00	0.02
32350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	15	51,520.00	206,080.00	233,950.00	-	-	233,950.00	0.02
32351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	15	51,520.00	206,080.00	233,950.00	-	-	233,950.00	0.02
32352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	15	51,520.00	206,080.00	233,950.00	-	-	233,950.00	0.02
32353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	15	51,520.00	206,080.00	233,950.00	-	-	233,950.00	0.02
32354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	15	51,520.00	206,080.00	233,950.00	-	-	233,950.00	0.02
32355	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	15	88,480.00	353,920.00	402,900.00	-	-	402,900.00	0.02
32356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	15	51,520.00	206,080.00	233,950.00	-	-	233,950.00	0.02
32357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	15	51,520.00	206,080.00	233,950.00	-	-	233,950.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,850.00	-	-	382,850.00	0.02
32358	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	550,320.00	-	550,320.00	-	-
32359	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	7	22,484.00	298,716.00	481,116.00	-	481,116.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
32360	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	18	167,024.00	475,376.00	716,876.00	-	716,876.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,500.00	-	982,500.00	-	-
32361	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	918,560.00	-	918,560.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,000.00	-	1,725,000.00	-	-
32362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	18	251,160.00	714,840.00	1,863,840.00	-	1,863,840.00	-	-
32363	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	2,145,120.00	-	-	2,145,120.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
44555	โฉนด	56246	110312	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	23.60	23.60	20,000.00	472,000.00	32364	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	902,272.00	-	-	902,272.00	0.30
44556	โฉนด	46178	84920	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.50	65.50	15,000.00	982,500.00	32365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	1,307,076.00	-	1,307,076.00	-	-
44557	โฉนด	46199	84941	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.10	55.10	15,000.00	826,500.00	32366	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,471,620.00	-	-	1,471,620.00	0.02
44558	โฉนด	46203	84945	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.50	58.50	15,000.00	877,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,500.00	-	877,500.00	-	-
44559	โฉนด	46201	84943	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.90	59.90	15,000.00	898,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,500.00	-	898,500.00	-	-
44560	โฉนด	46164	84906	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	20,000.00	450,000.00	32367	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	19	130,816.00	336,384.00	786,384.00	-	-	786,384.00	0.02
44561	โฉนด	46149	84891	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	20,000.00	488,000.00	32368	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	19	147,168.00	378,432.00	866,432.00	-	866,432.00	-	-
44562	โฉนด	46158	84900	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	20,000.00	514,000.00	32369	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	19	148,736.00	382,464.00	896,464.00	-	-	896,464.00	0.02
44563	โฉนด	56247	110313	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	24.10	24.10	20,000.00	482,000.00	32370	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	860,432.00	-	-	860,432.00	0.30
44564	โฉนด	46196	84938	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.50	63.50	15,000.00	952,500.00	32371	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,597,620.00	-	1,597,620.00	-	-
44565	โฉนด	57716	112141	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	20,000.00	452,000.00	32372	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	4	28,032.00	672,768.00	1,124,768.00	-	1,124,768.00	-	-
44566	โฉนด	46159	84901	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	20,000.00	526,000.00	32373	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	15	119,520.00	478,080.00	1,004,080.00	-	1,004,080.00	-	-
44567	โฉนด	46163	84905	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	20,000.00	440,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
44568	โฉนด	43516	82019	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.40	22.40	20,000.00	448,000.00	32374	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	72.00	-	8,300.00	597,600.00	10	59,760.00	537,840.00	985,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	492,920.00	-	492,920.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	492,920.00	-	492,920.00	0.02
44569	โฉนด	46177	84919	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00	32375	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	19	282,240.00	725,760.00	2,225,760.00	-	-	2,225,760.00	0.02
44570	โฉนด	46202	84944	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.20	59.20	15,000.00	888,000.00	32376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,203,560.00	-	1,203,560.00	-	-
44571	โฉนด	56244	110310	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	35.80	35.80	4,000.00	143,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,200.00	-	-	143,200.00	0.30
44572	โฉนด	46174	84916	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	15,000.00	1,065,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,000.00	-	1,065,000.00	-	-
44573	โฉนด	46165	84907	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	20,000.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	462,000.00	-	-
44574	โฉนด	46173	84915	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00	32377	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,605,120.00	-	1,605,120.00	-	-
44575	โฉนด	46147	84889	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	20,000.00	460,000.00	32378	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	19	167,328.00	430,272.00	890,272.00	-	-	890,272.00	0.02
44576	โฉนด	46194	84936	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	15,000.00	930,000.00	32379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	1,254,576.00	-	1,254,576.00	-	-
44577	โฉนด	46169	84911	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00	32380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	10	45,080.00	405,720.00	1,365,720.00	-	-	1,365,720.00	0.02
44578	โฉนด	46155	84897	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00	32381	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	851,840.00	-	851,840.00	-	-
44579	โฉนด	46205	84947	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	61.60	61.60	15,000.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	-	924,000.00	0.01
44580	โฉนด	46193	84935	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	15,000.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	915,000.00	-	-
44581	โฉนด	43519	82022	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	20,000.00	446,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,000.00	-	446,000.00	-	-
44582	โฉนด	46183	84925	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.50	65.50	15,000.00	982,500.00	32382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	21	261,632.00	555,968.00	1,538,468.00	-	1,538,468.00	-	-
44583	โฉนด	46204	84946	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.80	57.80	15,000.00	867,000.00	32383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	22	131,376.00	255,024.00	1,122,024.00	-	-	1,122,024.00	0.02
44584	โฉนด	46184	84926	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.50	65.50	15,000.00	982,500.00	32384	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	19	282,240.00	725,760.00	1,708,260.00	-	-	1,708,260.00	0.02
44585	โฉนด	46153	84895	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	20,000.00	440,000.00	32385	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	997,760.00	-	997,760.00	-	-
44586	โฉนด	46157	84899	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	20,000.00	504,000.00	32386	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	64.00	-	5,800.00	371,200.00	20	111,360.00	259,840.00	763,840.00	-	-	763,840.00	0.02
44587	โฉนด	46148	84890	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	20,000.00	474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,000.00	-	474,000.00	-	-
44588	โฉนด	43518	82021	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	20,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
44589	โฉนด	46182	84924	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.50	65.50	15,000.00	982,500.00	32387	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,500.00	840,000.00	19	235,200.00	604,800.00	1,587,300.00	-	1,587,300.00	-	-
44590	โฉนด	46209	84951	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44591	โฉนด	57715	112140	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.40	1.40	20,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02
44592	โฉนด	46161	84903	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	20,000.00	420,000.00	32388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	18	138,112.00	393,088.00	813,088.00	-	813,088.00	-	-
44593	โฉนด	46186	84928	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.50	65.50	15,000.00	982,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,500.00	-	982,500.00	-	-
44594	โฉนด	3075	5249	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	36.55	36.55	40,000.00	1,462,000.00	32389	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	7,550.00	724,800.00	22	616,080.00	108,720.00	1,570,720.00	-	-	1,570,720.00	0.30
					2	0	0	36.55	36.55	40,000.00	1,462,000.00	32390	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	22	616,080.00	108,720.00	1,570,720.00	-	-	1,570,720.00	0.02
44595	โฉนด	23851	41607	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	68.60	68.60	15,000.00	1,029,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,029,000.00	-	-	1,029,000.00	0.60
44596	โฉนด	4447	19424	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.80	8.80	15,000.00	132,000.00	32391	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	98.80	-	7,900.00	780,520.00	27	343,428.80	437,091.20	569,091.20	-	-	569,091.20	0.02
44597	โฉนด	23726	40967	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	32392	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	17	266,304.00	843,296.00	1,149,296.00	-	1,149,296.00	-	-
44598	โฉนด	59499	118145	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	11.80	11.80	100,000.00	1,180,000.00	32393	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	1,913,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	956,528.00	-	956,528.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	956,528.00	-	956,528.00	0.02
44599	โฉนด	59500	11846	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.00	12.00	100,000.00	1,200,000.00	32394	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	1,933,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	966,528.00	-	966,528.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	966,528.00	-	966,528.00	0.02
44600	โฉนด	57902	112836	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.90	60.90	10,000.00	609,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,000.00	-	609,000.00	-	-
44601	โฉนด	2908	14786	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.90	14.90	20,000.00	298,000.00	32395	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	46	978,120.00	308,880.00	606,880.00	-	-	606,880.00	0.02
44602	โฉนด	2970	15338	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	1	44.10	144.10	12,000.00	1,729,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,729,200.00	-	-	1,729,200.00	0.60
44603	โฉนด	48760	88788	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	32396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	1,341,592.00	-	-	1,341,592.00	0.02
44604	โฉนด	6283	11811	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	8.20	108.20	15,000.00	1,623,000.00	32397	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	18	27,040.00	76,960.00	1,699,960.00	-	-	1,699,960.00	0.02
44605	โฉนด	3315	5515	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	12.00	12.00	80,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30
					2	0	0	31.90	31.90	80,000.00	2,552,000.00	32398	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	48.00	50.00	8,300.00	398,400.00	20	119,520.00	278,880.00	2,830,880.00	-	-	2,830,880.00	0.30
												32399	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	50.00	8,300.00	398,400.00	20	119,520.00	278,880.00	278,880.00	-	-	278,880.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
44606	โฉนด	4136	17795	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.70	8.70	12,000.00	104,400.00	32400	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,300.00	379,600.00	10	37,960.00	341,640.00	446,040.00	-	-	446,040.00	0.02
44607	โฉนด	7110	13443	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	62.90	62.90	15,000.00	943,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,500.00	-	-	943,500.00	0.60
44608	น.ส.3	90	449	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44609	โฉนด	8095	16320	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.50	101.50	12,000.00	1,218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,000.00	-	1,218,000.00	-	-
44610	โฉนด	50645	94065	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	32401	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	17	159,360.00	504,640.00	904,640.00	-	-	904,640.00	0.02
44611	โฉนด	821	120095	หมู่ 1 ต.บางขนะ	1	1	0	75.50	475.50	150.00	71,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,325.00	-	71,325.00	-	-
44612	โฉนด	4715	7369	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	72.10	72.10	10,000.00	721,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,000.00	-	721,000.00	-	-
44613	โฉนด	11197	21350	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.90	79.90	10,000.00	799,000.00	32402	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	5	96,000.00	1,824,000.00	2,623,000.00	-	2,623,000.00	-	-
44614	โฉนด	1936	6937	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	7.10	107.10	20,000.00	2,142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,142,000.00	-	-	2,142,000.00	0.30
44615	โฉนด	25078	42996	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	25,000.00	445,000.00	32403	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	14	209,160.00	952,840.00	1,397,840.00	-	1,397,840.00	-	-
44616	โฉนด	8728	40686	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	2	0.30	1,000.30	9,000.00	9,002,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,002,700.00	-	9,002,700.00	-	-
44617	โฉนด	19269	111809	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	51.30	51.30	8,000.00	410,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,400.00	-	410,400.00	-	-
44618	โฉนด	12685	58761	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	85.40	85.40	8,000.00	683,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,200.00	-	-	683,200.00	0.30
44619	โฉนด	12686	58762	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	5.50	105.50	8,000.00	844,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	844,000.00	-	844,000.00	-	-
44620	โฉนด	12684	58760	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
44621	โฉนด	12688	58764	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	96.00	96.00	8,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
44622	โฉนด	12689	58765	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	1.00	101.00	8,000.00	808,000.00	32404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	28	285,131.00	334,719.00	1,142,719.00	-	1,142,719.00	-	-
44623	โฉนด	12687	58763	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	3.20	103.20	8,000.00	825,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,600.00	-	-	825,600.00	0.30
44624	โฉนด	9555	18375	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	32405	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	24	403,712.00	658,688.00	1,282,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	641,344.00	-	641,344.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	641,344.00	-	641,344.00	0.02
44625	โฉนด	6001	11297	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	9	0	11.00	3,611.00	4,000.00	14,444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,444,000.00	-	14,444,000.00	-	-
44626	โฉนด	7745	38588	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	95.30	95.30	17,000.00	1,620,100.00	32406	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	115.00	-	9,900.00	1,138,500.00	18	296,010.00	842,490.00	2,462,590.00	-	-	2,462,590.00	0.02
44627	โฉนด	2997	29908	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.00	21.00	23,000.00	483,000.00	32407	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	45	665,760.00	210,240.00	693,240.00	-	-	693,240.00	0.02
44628	โฉนด	16728	29909	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.10	21.10	23,000.00	485,300.00	32408	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	45	665,760.00	210,240.00	695,540.00	-	-	695,540.00	0.02
44629	โฉนด	6787	35535	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	32409	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	120.00	-	5,800.00	696,000.00	7	48,720.00	647,280.00	932,280.00	-	-	932,280.00	0.02
44630	โฉนด	8439	17107	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	69.00	69.00	10,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
44631	โฉนด	23545	40692	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.02
44632	โฉนด	2451	13403	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.40	51.40	12,000.00	616,800.00	32410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	10	120,750.00	1,086,750.00	1,703,550.00	-	-	1,703,550.00	0.02
44633	โฉนด	1865	3453	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.50	12.50	5,000.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.02
44634	โฉนด	24277	43091	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	25,000.00	402,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,500.00	-	402,500.00	-	-
44635	โฉนด	3592	5865	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	74.00	74.00	12,000.00	888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,000.00	-	888,000.00	-	-
44636	โฉนด	31050	54909	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.30	24.30	12,000.00	291,600.00	32411	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	21	168,192.00	357,408.00	649,008.00	-	-	649,008.00	0.02
44637	โฉนด	13214	27055	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	12,000.00	304,800.00	32412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	491,872.00	-	-	491,872.00	0.02
					2	0	0	25.40	25.40	12,000.00	304,800.00	32413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	491,872.00	-	-	491,872.00	0.02
					2	0	0	25.40	25.40	12,000.00	304,800.00	32414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	18	66,976.00	190,624.00	495,424.00	-	-	495,424.00	0.02
44638	โฉนด	6951	35895	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
					2	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
44639	โฉนด	2524	4302	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.20	50.20	20,000.00	1,004,000.00	32415	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	448.00	-	8,000.00	3,584,000.00	50	2,723,840.00	860,160.00	1,864,160.00	-	1,864,160.00	-	-
44640	โฉนด	41746	77091	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.50	25.50	100,000.00	2,550,000.00	32416	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	22	605,880.00	1,176,120.00	3,726,120.00	-	-	3,726,120.00	0.02
44641	โฉนด	2900	4842	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	42.20	242.20	35,000.00	8,477,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,477,000.00	-	8,477,000.00	-	-
44642	โฉนด	2868	15141	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	13.10	13.10	100,000.00	1,310,000.00	32417	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	2,141,600.00	-	-	2,141,600.00	0.30
44643	โฉนด	1410	2795	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	40,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
44644	โฉนด	339	1175	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	50.30	50.30	51,000.00	2,565,300.00	32418	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	60	605,568.00	191,232.00	2,756,532.00	-	-	2,756,532.00	0.30
												32419	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	60	605,568.00	191,232.00	191,232.00	-	-	191,232.00	0.30
44645	โฉนด	50668	94426	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00	32420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	8	45,080.00	518,420.00	1,148,420.00	-	1,148,420.00	-	-
44646	โฉนด	25724	44225	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.01	78.01	10,000.00	780,100.00	32421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	19	173,558.00	446,292.00	1,226,392.00	-	1,226,392.00	-	-
					2	0	0	32.42	32.42	10,000.00	324,200.00	32422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	506,216.00	-	-	506,216.00	0.02
					2	0	0	32.42	32.42	10,000.00	324,200.00	32423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	506,216.00	-	-	506,216.00	0.02
					2	0	0	32.42	32.42	10,000.00	324,200.00	32424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	506,216.00	-	-	506,216.00	0.02
					2	0	0	32.42	32.42	10,000.00	324,200.00	32425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	506,216.00	-	-	506,216.00	0.02
44647	โฉนด	58009	113364	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	31.60	631.60	4,000.00	2,526,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,526,400.00	-	2,526,400.00	-	-
44648	โฉนด	58011	113366	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	31.60	631.60	4,000.00	2,526,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,526,400.00	-	2,526,400.00	-	-
44649	โฉนด	11295	53494	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	21.50	121.50	12,000.00	1,458,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,458,000.00	-	-	1,458,000.00	0.60
44650	โฉนด	9238	17966	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
44651	โฉนด	10960	19918	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	40,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	40,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
44652	โฉนด	6712	34607	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.20	50.20	21,000.00	1,054,200.00	32426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	20	251,160.00	586,040.00	1,640,240.00	-	1,640,240.00	-	-
44653	โฉนด	3301	5499	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.50	24.50	15,000.00	367,500.00	32427	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	27	821,440.00	144,960.00	512,460.00	-	-	512,460.00	0.02
44654	โฉนด	23821	41044	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	46,000.00	1,053,400.00	32428	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	1,789,240.00	-	-	1,789,240.00	0.02
44655	โฉนด	51031	95623	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	32429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	788,544.00	-	788,544.00	-	-
44656	โฉนด	18452	31684	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.40	49.40	12,000.00	592,800.00	32430	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	17	268,920.00	851,580.00	1,444,380.00	-	1,444,380.00	-	-
					2	0	0	49.40	49.40	12,000.00	592,800.00	32431	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,000.00	1,080,000.00	17	259,200.00	820,800.00	1,413,600.00	-	-	1,413,600.00	0.02
44657	โฉนด	9597	18417	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	40,000.00	652,000.00	32432	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	19	297,472.00	764,928.00	1,416,928.00	-	-	1,416,928.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
44658	โฉนด	12994	62109	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.00	56.00	21,000.00	1,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-		1,176,000.00	0.02
44659	โฉนด	11249	54333	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.70	55.70	21,000.00	1,169,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,169,700.00	-	-	1,169,700.00	0.02
44660	โฉนด	21075	131180	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.90	51.90	21,000.00	1,089,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,089,900.00	-	1,089,900.00	-	-
44661	โฉนด	12993	62108	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.00	56.00	21,000.00	1,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-	-	1,176,000.00	0.02
44662	โฉนด	11201	21354	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.20	57.20	10,000.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.60
44663	โฉนด	2076	97943	หมู่ 1 ต.บางโรไม้	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
44664	โฉนด	44253	81521	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	32,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	32,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
44665	โฉนด	54179	103820	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.50	78.50	20,000.00	1,570,000.00	32433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	1,894,576.00	-	1,894,576.00	-	-
44666	โฉนด	55239	104985	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.60	78.60	20,000.00	1,572,000.00	32434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	19	180,320.00	463,680.00	2,035,680.00	-	-	2,035,680.00	0.02
44667	โฉนด	44699	82471	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	32,000.00	780,800.00	32435	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	1,245,600.00	-	1,245,600.00	-	-
44668	โฉนด	54178	103819	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.80	78.80	20,000.00	1,576,000.00	32436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	1,900,576.00	-	1,900,576.00	-	-
44669	โฉนด	54180	103821	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	20,000.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	364,000.00	-	-
44670	โฉนด	44698	82198	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.40	24.40	32,000.00	780,800.00	32437	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	1,189,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	594,800.00	-	594,800.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	594,800.00	594,800.00	-	-
44671	โฉนด	54176	103817	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	20,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
					5	0	1	44.00	144.00	20,000.00	2,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,000.00	-	-	2,880,000.00	0.30
44672	โฉนด	44256	81524	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	32,000.00	780,800.00	32438	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,338,560.00	-	1,338,560.00	-	-
44673	โฉนด	44257	81525	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	32,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
44674	โฉนด	54175	103816	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.30	85.30	20,000.00	1,706,000.00	32439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	14	69,552.00	316,848.00	2,022,848.00	-	2,022,848.00	-	-
44675	โฉนด	54177	103818	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	6.50	106.50	20,000.00	2,130,000.00	32440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	15	77,280.00	309,120.00	2,439,120.00	-	-	2,439,120.00	0.02
44676	โฉนด	44255	81523	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.40	24.40	32,000.00	780,800.00	32441	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	1,481,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	740,992.00	-	740,992.00	0.30
													ชั้นที่ ชั้น2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	740,992.00	-	740,992.00	0.02
44677	โฉนด	44254	81522	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.40	24.40	32,000.00	780,800.00	32442	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	34	385,120.00	278,880.00	1,059,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	529,840.00	-	529,840.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	529,840.00	-	529,840.00	0.02
44678	โฉนด	54174	103815	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.30	74.30	20,000.00	1,486,000.00	32443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	20	169,050.00	394,450.00	1,880,450.00	-	1,880,450.00	-	-
44679	โฉนด	44259	81527	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.40	24.40	32,000.00	780,800.00	32444	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	10	66,400.00	597,600.00	1,378,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	70.00	-	-	-	-	-	-	964,880.00	-	964,880.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	30.00	-	-	-	-	-	-	413,520.00	-	413,520.00	0.02
44680	โฉนด	44260	81528	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.50	24.50	32,000.00	784,000.00	32445	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	1,087,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	543,840.00	-	543,840.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	543,840.00	-	543,840.00	0.02
44681	โฉนด	55240	104986	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.10	82.10	20,000.00	1,642,000.00	32446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	2,092,800.00	-	2,092,800.00	-	-
44682	โฉนด	44258	81526	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.40	24.40	32,000.00	780,800.00	32447	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	14	119,520.00	544,480.00	1,325,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	662,640.00	-	662,640.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	662,640.00	-	662,640.00	0.02
					5	0	0	24.40	24.40	32,000.00	780,800.00	32448	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	14	119,520.00	544,480.00	1,325,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	662,640.00	-	662,640.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	662,640.00	-	662,640.00	0.02
44683	โฉนด	45593	83544	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.50	24.50	32,000.00	784,000.00	32449	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	1,087,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	543,840.00	-	543,840.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	543,840.00	-	543,840.00	0.02
44684	โฉนด	54173	103814	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.60	72.60	20,000.00	1,452,000.00	32450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	1,776,576.00	-	-	1,776,576.00	0.02
44685	โฉนด	22379	39295	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	-	345,000.00	0.02
44686	โฉนด	16372	28021	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	97.60	197.60	15,000.00	2,964,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,964,000.00	-	2,964,000.00	-	-
44687	โฉนด	5647	25851	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60
44688	โฉนด	51046	95629	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	32451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	788,544.00	-	-	788,544.00	0.02
44689	โฉนด	3561	5832	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.30	64.30	8,000.00	514,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,400.00	-	514,400.00	-	-
44690	โฉนด	23427	40029	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.90	45.90	12,000.00	550,800.00	32452	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	4	14,016.00	336,384.00	887,184.00	-	-	887,184.00	0.02
44691	โฉนด	16231	27846	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.50	10.50	15,000.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	157,500.00	0.02
44692	โฉนด	22229	37712	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	39.10	439.10	7,500.00	3,293,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,293,250.00	-	-	3,293,250.00	0.01
44693	โฉนด	19823	33639	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	68.80	68.80	20,000.00	1,376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,376,000.00	-	1,376,000.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	32453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	36	179,676.00	110,124.00	350,124.00	-	350,124.00	-	-
44694	โฉนด	31960	55532	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00	32454	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	210.00	-	7,300.00	1,533,000.00	23	551,880.00	981,120.00	1,746,120.00	-	-	1,746,120.00	0.30
44695	โฉนด	1312	2587	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.40	14.40	20,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.02
44696	โฉนด	360	7063	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	4	1	27.20	1,727.20	13,000.00	22,453,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,453,600.00	-	-	22,453,600.00	0.02
44697	โฉนด	60875	121594	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.40	25.40	18,000.00	457,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,200.00	-	-	457,200.00	0.01
44698	โฉนด	37787	66510	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	9,000.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.01
44699	โฉนด	38110	66767	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	2	0	54.00	854.00	11,500.00	9,821,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,821,000.00	-	-	9,821,000.00	0.60
44700	โฉนด	38107	66764	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	1	0	0.00	400.00	15,000.00	6,000,000.00	32455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,050.00	805,000.00	7	56,350.00	748,650.00	6,748,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,374,325.00	-	3,374,325.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,374,325.00	-	3,374,325.00	0.30
44701	โฉนด	35451	61956	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	91.10	391.10	15,000.00	5,866,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,866,500.00	-	5,866,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
44702	โฉนด	37786	66509	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	97.50	397.50	13,000.00	5,167,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,167,500.00	-	5,167,500.00	-	-
44703	โฉนด	38108	66765	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	2	0	54.00	854.00	11,500.00	9,821,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,821,000.00	-	-	9,821,000.00	0.30
44704	โฉนด	57819	112343	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	63.00	163.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44705	โฉนด	57815	112339	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.00	41.00	18,000.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	738,000.00	-	-
44706	โฉนด	38106	66763	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	3	77.90	777.90	11,500.00	8,945,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,945,850.00	-	-	8,945,850.00	0.02
44707	โฉนด	35450	61955	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	3	0	52.50	1,252.50	13,000.00	16,282,500.00	32456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	16	185,955.00	659,295.00	16,941,795.00	-	-	16,941,795.00	0.02
												32457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	16	556,416.00	216,384.00	216,384.00	-	-	216,384.00	0.02
												32458	โรงจอดรถ	ไม้	2	245.00	-	2,600.00	637,000.00	16	458,640.00	178,360.00	178,360.00	-	-	178,360.00	0.02
44708	โฉนด	37785	66508	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	24.30	324.30	4,000.00	1,297,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,297,200.00	-	1,297,200.00	-	-
44709	โฉนด	41114	74050	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	1.46	301.46	4,000.00	1,205,840.00	32459	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	120.00	-	5,750.00	690,000.00	7	48,300.00	641,700.00	1,847,540.00	-	-	1,847,540.00	0.30
					2	0	0	60.32	60.32	4,000.00	241,280.00	32460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	7	13,272.00	176,328.00	417,608.00	-	-	417,608.00	0.02
					2	0	0	60.32	60.32	4,000.00	241,280.00	32461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	7	13,272.00	176,328.00	417,608.00	-	-	417,608.00	0.02
44710	โฉนด	57816	112340	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	41.10	41.10	18,000.00	739,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,800.00	-	-	739,800.00	0.30
44711	โฉนด	38109	66766	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	2	0	54.00	854.00	11,500.00	9,821,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,821,000.00	-	-	9,821,000.00	0.30
44712	โฉนด	578	112341	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.80	40.80	18,000.00	734,400.00	32462	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	6	28,980.00	454,020.00	1,188,420.00	-	-	1,188,420.00	0.02
44713	โฉนด	7541	14837	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.80	4.80	12,000.00	57,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	-	57,600.00	0.02
44714	โฉนด	9932	47113	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.80	28.80	12,000.00	345,600.00	32463	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	40.00	-	9,900.00	396,000.00	8	31,680.00	364,320.00	709,920.00	-	709,920.00	-	-
44715	โฉนด	14700	26791	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	747,000.00	-	-
44716	โฉนด	26158	24264	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
44717	โฉนด	6961	13366	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.90	34.90	12,000.00	418,800.00	32464	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	41	1,209,600.00	470,400.00	889,200.00	-	889,200.00	-	-
					3	0	0	13.30	13.30	12,000.00	159,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	-	159,600.00	0.30
44718	โฉนด	16807	87675	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.90	54.90	23,000.00	1,262,700.00	32465	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	1,533,180.00	-	-	1,533,180.00	0.02
44719	โฉนด	14719	26805	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00	32466	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	18	249,600.00	710,400.00	1,458,900.00	-	1,458,900.00	-	-
44720	โฉนด	3784	34280	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.50	21.50	150,000.00	3,225,000.00	32467	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	37	1,013,760.00	570,240.00	3,795,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,264,953.49	-	1,264,953.49	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,264,953.49	1,264,953.49	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,265,333.02	1,265,333.02	-	-
44721	โฉนด	3785	34281	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.90	21.90	150,000.00	3,285,000.00	32468	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	25	633,600.00	950,400.00	4,235,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,411,658.82	-	1,411,658.82	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,823,741.18	-	2,823,741.18	0.02
44722	โฉนด	3783	34278	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.30	20.30	150,000.00	3,045,000.00	32469	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,250.00	3,564,000.00	16	784,080.00	2,779,920.00	5,824,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	9.26	-	-	-	-	-	-	539,387.59	-	539,387.59	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	392.00	90.74	-	-	-	-	-	-	5,285,532.41	-	5,285,532.41	0.02
44723	โฉนด	3782	34279	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.80	21.80	150,000.00	3,270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,270,000.00	-	-	3,270,000.00	0.30
44724	โฉนด	3239	22626	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	60,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	60,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
44725	โฉนด	1560	3026	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	72.80	72.80	10,000.00	728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.30
44726	โฉนด	25004	44453	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.60	48.60	12,000.00	583,200.00	32470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	9,900.00	693,000.00	16	152,460.00	540,540.00	1,123,740.00	-	-	1,123,740.00	0.02
44727	โฉนด	2660	13958	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
44728	โฉนด	2518	13813	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	3.20	103.20	5,000.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	516,000.00	-	-
44729	โฉนด	37578	64365	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	25,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
44730	โฉนด	56194	108314	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.40	4.40	50,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.02
44731	โฉนด	56195	108315	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	50,000.00	1,055,000.00	32471	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	2,076,680.00	-	-	2,076,680.00	0.02
44732	โฉนด	56196	108316	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	50,000.00	995,000.00	32472	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	8	118,800.00	1,366,200.00	2,361,200.00	-	-	2,361,200.00	0.02
44733	โฉนด	56399	108317	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	50,000.00	1,300,000.00	32473	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	8	118,800.00	1,366,200.00	2,666,200.00	-	2,666,200.00	-	-
44734	โฉนด	22796	41362	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	60.50	60.50	10,000.00	605,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,000.00	-	-	605,000.00	0.60
44735	โฉนด	12484	27176	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	93.00	93.00	12,000.00	1,116,000.00	32474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	33	410,228.00	322,322.00	1,438,322.00	-	-	1,438,322.00	0.02
44736	โฉนด	6464	13018	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.80	18.80	100,000.00	1,880,000.00	32475	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	44	1,354,320.00	427,680.00	2,307,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	769,149.74	-	769,149.74	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	144.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,538,530.26	-	1,538,530.26	0.02
44737	โฉนด	1190	2023	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.30	13.30	60,000.00	798,000.00	32476	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,550.00	1,570,400.00	61	1,334,840.00	235,560.00	1,033,560.00	-	-	1,033,560.00	0.02
44738	โฉนด	37509	64225	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.60	30.60	50,000.00	1,530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,530,000.00	-	1,530,000.00	-	-
44739	โฉนด	14711	69562	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.20	26.20	12,000.00	314,400.00	32477	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	23	157,680.00	280,320.00	594,720.00	-	594,720.00	-	-
44740	โฉนด	13161	61139	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.40	23.40	12,000.00	280,800.00	32478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	20	289,080.00	674,520.00	955,320.00	-	955,320.00	-	-
44741	โฉนด	15099	73938	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
44742	โฉนด	54138	104675	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
44743	โฉนด	53944	103136	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.70	53.70	15,000.00	805,500.00	32479	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	14	60,858.00	277,242.00	1,082,742.00	-	-	1,082,742.00	0.02
44744	โฉนด	55759	106526	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	32480	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	11	81,144.00	595,056.00	820,056.00	-	820,056.00	-	-
44745	โฉนด	55207	103922	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.60	61.60	15,000.00	924,000.00	32481	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	11	80,640.00	591,360.00	1,515,360.00	-	-	1,515,360.00	0.02
44746	โฉนด	55191	104173	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	32482	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	12	47,334.00	290,766.00	853,266.00	-	-	853,266.00	0.02
44747	โฉนด	55756	106486	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	8.00	108.00	15,000.00	1,620,000.00	32483	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	10	76,800.00	691,200.00	2,311,200.00	-	2,311,200.00	-	-
44748	โฉนด	54087	103912	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	32484	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	11	46,368.00	340,032.00	902,532.00	-	-	902,532.00	0.02
44749	โฉนด	55760	106527	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.70	36.70	15,000.00	550,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,500.00	-	550,500.00	-	-
44750	โฉนด	55762	106529	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
44751	โฉนด	55325	105668	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	32485	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	14	138,240.00	629,760.00	1,192,260.00	-	-	1,192,260.00	0.02
44752	โฉนด	55170	104149	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	15,000.00	843,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,000.00	-	843,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
44753	โอนเต	54078	103919	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	32486	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	12	94,080.00	577,920.00	1,140,420.00	-	1,140,420.00	-	-
44754	โอนเต	55768	106510	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	32487	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	11	80,640.00	591,360.00	1,153,860.00	-	1,153,860.00	-	-
44755	โอนเต	55201	104160	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	15,000.00	1,125,000.00	32488	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	12	94,080.00	577,920.00	1,702,920.00	-	1,702,920.00	-	-
44756	โอนเต	55264	105640	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	32489	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	14	138,240.00	629,760.00	1,192,260.00	-	-	1,192,260.00	0.02
44757	โอนเต	5116	25166	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.90	55.90	12,000.00	670,800.00	32490	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.19	-	8,050.00	387,929.50	37	248,274.88	139,654.62	810,454.62	-	-	810,454.62	0.02
44758	โอนเต	27073	48309	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	37.27	137.27	35,000.00	4,804,450.00	32491	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	126.00	-	5,800.00	730,800.00	23	263,088.00	467,712.00	5,272,162.00	-	-	5,272,162.00	0.30
					3	0	2	74.53	274.53	35,000.00	9,608,550.00	32492	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	252.00	-	3,700.00	932,400.00	23	335,664.00	596,736.00	10,205,286.00	-	-	10,205,286.00	0.30
44759	โอนเต	16417	85921	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	73.00	73.00	6,000.00	438,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000.00	-	438,000.00	-	-
44760	โอนเต	15067	26132	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	44.80	344.80	8,000.00	2,758,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,758,400.00	-	-	2,758,400.00	0.60
44761	โอนเต	18773	32322	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.40	11.40	20,000.00	228,000.00	32493	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	97.60	-	8,300.00	810,080.00	32	437,443.20	372,636.80	600,636.80	-	-	600,636.80	0.02
44762	โอนเต	29812	52312	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
44763	โอนเต	21200	36843	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	14.90	114.90	26,500.00	3,044,850.00	32494	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	10	117,360.00	1,056,240.00	4,101,090.00	-	-	4,101,090.00	0.02
44764	โอนเต	19557	33165	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.60
44765	โอนเต	49970	92142	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	32495	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	1,426,624.00	-	-	1,426,624.00	0.02
44766	โอนเต	3720	6016	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	73.65	373.65	7,300.00	2,727,645.00	32496	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	336.00	-	7,300.00	2,452,800.00	13	392,448.00	2,060,352.00	4,787,997.00	-	4,787,997.00	-	-
					2	0	0	80.06	80.06	7,300.00	584,438.00	32497	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	13	29,952.00	157,248.00	741,686.00	-	-	741,686.00	0.02
					2	0	0	30.02	30.02	7,300.00	219,146.00	32498	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	27.00	-	6,300.00	170,100.00	13	27,216.00	142,884.00	362,030.00	-	-	362,030.00	0.02
					2	0	0	6.95	6.95	7,300.00	50,735.00	32499	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	6.25	-	6,450.00	40,312.50	13	6,450.00	33,862.50	84,597.50	-	-	84,597.50	0.02
44767	โอนเต	21395	36297	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	72.60	172.60	12,000.00	2,071,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,071,200.00	-	2,071,200.00	-	-
44768	โอนเต	26721	46611	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.60	52.60	8,000.00	420,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,800.00	-	-	420,800.00	0.30
44769	โอนเต	14928	26015	หมู่ 6 ต.ตลาด	4	0	0	15.80	15.80	6,000.00	94,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,800.00	-	-	94,800.00	0.60
44770	โอนเต	7948	38795	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	2.70	102.70	17,000.00	1,745,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,745,900.00	-	1,745,900.00	-	-
44771	โอนเต	9660	18936	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	20,000.00	522,000.00	32500	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	1,247,088.00	-	-	1,247,088.00	0.02
44772	โอนเต	14985	25328	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.60	10.60	25,000.00	265,000.00	32501	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	1,235,200.00	-	1,235,200.00	-	-
44773	โอนเต	1743	5552	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	53.90	53.90	20,000.00	1,078,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,000.00	-	-	1,078,000.00	0.30
44774	โอนเต	2699	14068	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	0	43.00	43.00	8,000.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	-	344,000.00	0.30
44775	โอนเต	53991	103198	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	32502	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	874,656.00	-	-	874,656.00	0.02
44776	โอนเต	53992	103199	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.50	32.50	15,000.00	487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	487,500.00	-	-
44777	โอนเต	39433	69505	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.50	4.50	6,000.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02
44778	โอนเต	40259	71157	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.00	9.00	6,000.00	54,000.00	32503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	20	56,880.00	132,720.00	186,720.00	-	-	186,720.00	0.02
44779	โอนเต	40258	71156	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.00	9.00	6,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-
44780	โอนเต	53753	103657	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.20	60.20	8,000.00	481,600.00	32504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	839,020.00	-	-	839,020.00	0.02
44781	โอนเต	9047	43241	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	6	1	49.30	2,549.30	8,000.00	20,394,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,394,400.00	-	-	20,394,400.00	0.01
44782	โอนเต	758	649	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	87.00	87.00	18,000.00	1,566,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,566,000.00	-	1,566,000.00	-	-
44783	โอนเต	8812	9864	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00	32505	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	17	59,904.00	189,696.00	381,696.00	-	-	381,696.00	0.02
					1	0	3	81.50	381.50	8,000.00	3,052,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,052,000.00	-	3,052,000.00	-	-
44784	โอนเต	15147	26212	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	18,000.00	903,600.00	32506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	1,262,952.00	-	-	1,262,952.00	0.02
44785	โอนเต	27603	46943	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	14,500.00	783,000.00	32507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,900.00	821,600.00	33	460,096.00	361,504.00	1,144,504.00	-	1,144,504.00	-	-
44786	โอนเต	36746	62803	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	10,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
44787	โอนเต	350	2107	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	11	2	30.00	4,630.00	62,500.00	289,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,375,000.00	-	-	289,375,000.00	0.02-0.10
					2	11	2	30.00	4,630.00	62,500.00	289,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,375,000.00	-	-	289,375,000.00	0.02-0.10
44788	โอนเต	59351	116319	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
44789	โอนเต	28023	47767	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	51.64	251.64	13,500.00	3,397,140.00	32508	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	350.00	-	8,000.00	2,800,000.00	5	140,000.00	2,660,000.00	6,057,140.00	-	-	6,057,140.00	0.02
					3	0	1	7.83	107.83	13,500.00	1,455,705.00	32509	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	150.00	-	5,750.00	862,500.00	5	129,375.00	733,125.00	2,188,830.00	-	-	2,188,830.00	0.30
					3	0	2	58.77	258.77	13,500.00	3,493,395.00	32510	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ไม้	3	360.00	-	3,500.00	1,260,000.00	5	189,000.00	1,071,000.00	4,564,395.00	-	-	4,564,395.00	0.30
					3	0	3	59.36	359.36	13,500.00	4,851,360.00	32511	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ไม้	3	500.00	-	3,500.00	1,750,000.00	5	262,500.00	1,487,500.00	6,338,860.00	-	-	6,338,860.00	0.30
44790	โอนเต	4991	22895	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	55.80	55.80	8,000.00	446,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,400.00	-	-	446,400.00	0.30
44791	โอนเต	25564	44560	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.30	49.30	8,000.00	394,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,400.00	-	394,400.00	-	-
44792	โอนเต	38103	65640	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	98.80	98.80	8,000.00	790,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,400.00	-	-	790,400.00	0.60
44793	โอนเต	29977	52477	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.80	71.80	15,000.00	1,077,000.00	32512	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	22	406,368.00	788,832.00	1,865,832.00	-	1,865,832.00	-	-
44794	โอนเต	19882	37734	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	96.00	96.00	12,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
44795	โอนเต	969	1659	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	41.00	41.00	4,000.00	164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	-	164,000.00	0.30
44796	โอนเต	1039	2612	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	40.90	240.90	4,000.00	963,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	963,600.00	-	-	963,600.00	0.60
44797	โอนเต	2016	11925	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44798	โอนเต	24913	42330	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	15,000.00	223,500.00	32513	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	410,572.00	-	-	410,572.00	0.02
44799	โอนเต	3682	5960	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.50	52.50	10,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.60
44800	บ.ส.3	หน้าที่ 181	7/229	หมู่ 7 ต.คลองฉนาก	4	1	0	14.00	414.00	150.00	62,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,100.00	-	-	62,100.00	0.60
44801	โอนเต	11288	20821	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.40	51.40	8,000.00	411,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,200.00	-	-	411,200.00	0.60
44802	โอนเต	16341	27963	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	32514	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	43	665,760.00	210,240.00	495,240.00	-	-	495,240.00	0.02
44803	โอนเต	20461	34930	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	32515	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	19	294,336.00	756,864.00	1,019,364.00	-	1,019,364.00	-	-
44804	โอนเต	23273	39894	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.60	98.60	15,000.00	1,479,000.00	32516	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	20	307,200.00	716,800.00	2,195,800.00	-	2,195,800.00	-	-
44805	โอนเต	3509	28411	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.40	18.40	20,000.00	368,000.00	32517	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	29	307,200.00	332,800.00	700,800.00	-	-	700,800.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
44806	โฉนด	3511	28413	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.30	18.30	20,000.00	366,000.00	32518	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	42	540,200.00	189,800.00	555,800.00	-	-	555,800.00	0.02
44807	โฉนด	3512	28414	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.30	18.30	20,000.00	366,000.00	32519	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	24	315,400.00	514,600.00	880,600.00	-	880,600.00	-	-
44808	โฉนด	3510	28412	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.40	18.40	20,000.00	368,000.00	32520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	671,680.00	-	-	671,680.00	0.02
44809	โฉนด	6536	33744	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	12.00	112.00	12,000.00	1,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,000.00	-	1,344,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
44810	โฉนด	8209	23932	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	13.70	113.70	15,000.00	1,705,500.00	32521	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	21	460,800.00	979,200.00	2,684,700.00	-	2,684,700.00	-	-
44811	ส.ค.1	เลขที่ 21	21	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	2	0	1	16.00	116.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					1	0	1	0.00	100.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44812	โฉนด	2186	7762	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.50	22.50	80,000.00	1,800,000.00	32522	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	140.00	-	8,250.00	1,155,000.00	41	831,600.00	323,400.00	2,123,400.00	-	2,123,400.00	-	-
44813	โฉนด	3916	17521	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
44814	โฉนด	2106	7543	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.00	16.00	6,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
44815	โฉนด	2549	4401	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	53.20	353.20	15,000.00	5,298,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,298,000.00	-	-	5,298,000.00	0.30
44816	โฉนด	14123	29307	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
44817	โฉนด	3159	20983	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	35.10	35.10	18,000.00	631,800.00	32523	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	297.00	-	8,250.00	2,450,250.00	25	980,100.00	1,470,150.00	2,101,950.00	-	2,101,950.00	-	-
44818	โฉนด	1961	3550	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.30	62.30	15,000.00	934,500.00	32524	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	15	307,200.00	1,228,800.00	2,163,300.00	-	-	2,163,300.00	0.02
44819	โฉนด	33969	59163	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	44.60	44.60	40,000.00	1,784,000.00	32525	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	28	819,720.00	962,280.00	2,746,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,830,944.88	-	1,830,944.88	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	915,335.12	-	915,335.12	0.30
44820	โฉนด	33972	59166	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	38.00	38.00	40,000.00	1,520,000.00	32526	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	28	728,640.00	855,360.00	2,375,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,583,652.51	-	1,583,652.51	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	791,707.49	-	791,707.49	0.30
44821	โฉนด	28642	50353	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	14.90	214.90	40,000.00	8,596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,596,000.00	-	-	8,596,000.00	0.30
44822	โฉนด	33971	59165	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.40	37.40	40,000.00	1,496,000.00	32527	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	28	728,640.00	855,360.00	2,351,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,567,651.71	-	1,567,651.71	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	783,708.29	-	783,708.29	0.30
44823	โฉนด	33970	59164	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.00	37.00	40,000.00	1,480,000.00	32528	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	28	728,640.00	855,360.00	2,335,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,556,984.51	-	1,556,984.51	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	778,375.49	-	778,375.49	0.30
44824	โฉนด	28641	50352	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	77.20	177.20	40,000.00	7,088,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,088,000.00	-	-	7,088,000.00	0.30
44825	โฉนด	28640	50351	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	53.90	53.90	40,000.00	2,156,000.00	32529	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	28	728,640.00	855,360.00	3,011,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,007,673.71	-	2,007,673.71	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,003,686.29	-	1,003,686.29	0.30
44826	โฉนด	2715	14084	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.90	43.90	8,000.00	351,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,200.00	-	-	351,200.00	0.30
44827	โฉนด	8402	40253	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.54	41.54	20,000.00	830,800.00	32530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	12	81,144.00	498,456.00	1,329,256.00	-	-	1,329,256.00	0.02
					2	0	0	18.46	18.46	20,000.00	369,200.00	32531	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	12	11,648.00	71,552.00	440,752.00	-	-	440,752.00	0.02
44828	โฉนด	13156	25424	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.90	48.90	12,000.00	586,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,800.00	-	-	586,800.00	0.60
44829	โฉนด	10424	20942	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.60	99.60	15,000.00	1,494,000.00	32532	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	2,139,120.00	-	-	2,139,120.00	0.02
44830	โฉนด	11412	54543	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
44831	โฉนด	3285	27805	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30
44832	โฉนด	189	987	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	83.40	183.40	4,000.00	733,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,600.00	-	733,600.00	-	-
44833	โฉนด	10361	48659	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
44834	โฉนด	1367	2911	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.93	18.93	20,000.00	378,600.00	32533	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,100.00	454,400.00	25	422,592.00	31,808.00	410,408.00	-	-	410,408.00	0.02
					2	0	0	18.93	18.93	20,000.00	378,600.00	32534	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,100.00	454,400.00	25	422,592.00	31,808.00	410,408.00	-	-	410,408.00	0.02
					2	0	0	18.94	18.94	20,000.00	378,800.00	32535	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,100.00	454,400.00	25	422,592.00	31,808.00	410,608.00	-	-	410,608.00	0.02
44835	โฉนด	15304	26225	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.50	19.50	100,000.00	1,950,000.00	32536	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	168.00	-	9,050.00	1,520,400.00	9	136,836.00	1,383,564.00	3,333,564.00	-	-	3,333,564.00	0.02
44836	โฉนด	2973	15932	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	100,000.00	1,600,000.00	32537	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	224.00	-	7,350.00	1,646,400.00	36	1,020,768.00	625,632.00	2,225,632.00	-	2,225,632.00	-	-
44837	โฉนด	15122	26187	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	27.30	227.30	18,000.00	4,091,400.00	32538	โรงจอดรถ	ตึก	2	216.00	-	2,600.00	561,600.00	4	22,464.00	539,136.00	4,630,536.00	-	-	4,630,536.00	0.02
44838	โฉนด	15766	23655	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.98	19.98	15,000.00	299,700.00	32539	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	20	104,280.00	243,320.00	543,020.00	-	-	543,020.00	0.02
					2	0	0	19.98	19.98	15,000.00	299,700.00	32540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	20	104,280.00	243,320.00	543,020.00	-	-	543,020.00	0.02
					2	0	0	19.98	19.98	15,000.00	299,700.00	32541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	20	104,280.00	243,320.00	543,020.00	-	-	543,020.00	0.02
					2	0	0	19.98	19.98	15,000.00	299,700.00	32542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	20	104,280.00	243,320.00	543,020.00	-	-	543,020.00	0.02
					2	0	0	19.98	19.98	15,000.00	299,700.00	32543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	20	104,280.00	243,320.00	543,020.00	-	-	543,020.00	0.02
44839	โฉนด	1404	3257	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.90	25.90	20,000.00	518,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,000.00	-	-	518,000.00	0.02
44840	โฉนด	6450	33362	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.25	41.25	15,000.00	618,750.00	32544	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	20	96,360.00	224,840.00	843,590.00	-	-	843,590.00	0.02
												32545	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	20	96,360.00	224,840.00	224,840.00	-	-	224,840.00	0.02
					2	0	0	41.25	41.25	15,000.00	618,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,750.00	-	-	618,750.00	0.02
44841	โฉนด	20491	34689	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.10	37.10	50,000.00	1,855,000.00	32546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	30	165,900.00	165,900.00	2,020,900.00	-	-	2,020,900.00	0.02
44842	โฉนด	20273	34362	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	15,000.00	348,000.00	32547	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	22	99,280.00	192,720.00	540,720.00	-	-	540,720.00	0.02
44843	โฉนด	25181	43002	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	32548	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	33	327,040.00	256,960.00	556,960.00	-	556,960.00	-	-
44844	โฉนด	51880	97493	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	32549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	32	260,820.00	222,180.00	784,680.00	-	-	784,680.00	0.02
44845	โฉนด	19142	89978	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.60	12.60	15,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
44846	โฉนด	17218	28874	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	30,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
44847	โฉนด	31331	54031	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	15,000.00	357,000.00	32550	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,300.00	3,320,000.00	17	796,800.00	2,523,200.00	2,880,200.00	-	-	2,880,200.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
44848	โฉนด	31337	54037	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	32551	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,070,720.00	-	-	1,070,720.00	0.02
44849	โฉนด	31338	54038	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
44850	โฉนด	31328	54028	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	15,000.00	403,500.00	32552	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,054,220.00	-	-	1,054,220.00	0.02
44851	โฉนด	31336	54036	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.30	27.30	15,000.00	409,500.00	32553	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	787,932.00	-	-	787,932.00	0.02
44852	โฉนด	31332	54032	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.50	24.50	15,000.00	367,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	367,500.00	-	-
44853	โฉนด	31327	54027	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.50	27.50	30,000.00	825,000.00	32554	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	9	83,664.00	845,936.00	1,670,936.00	-	-	1,670,936.00	0.02
44854	โฉนด	31333	54033	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.60	12.60	15,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
44855	โฉนด	17219	28873	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	32555	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	19	260,288.00	669,312.00	1,269,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	634,656.00	-	634,656.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	634,656.00	-	634,656.00	0.30
44856	โฉนด	31330	54030	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	15,000.00	346,500.00	32556	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	18	241,696.00	687,904.00	1,034,404.00	-	-	1,034,404.00	0.02
44857	โฉนด	17220	28875	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	30,000.00	573,000.00	32557	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,130,760.00	-	-	1,130,760.00	0.02
44858	โฉนด	31329	54029	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00	32558	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	18	241,696.00	687,904.00	1,023,904.00	-	-	1,023,904.00	0.02
44859	โฉนด	31335	54035	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
44860	โฉนด	31334	54034	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	15,000.00	388,500.00	32559	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	18	241,696.00	687,904.00	1,076,404.00	-	-	1,076,404.00	0.02
44861	โฉนด	5900	27548	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30
44862	โฉนด	20618	35073	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00	32560	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	36	181,040.00	110,960.00	386,460.00	-	386,460.00	-	-
44863	โฉนด	4330	18897	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	8,600.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	-	860,000.00	0.02
44864	โฉนด	6575	12454	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.90	50.90	15,000.00	763,500.00	32561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	24	440,496.00	718,704.00	1,482,204.00	-	-	1,482,204.00	0.02
44865	โฉนด	31360	54060	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	32562	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	708,680.00	-	708,680.00	-	-
44866	โฉนด	2614	13758	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	60.60	60.60	12,000.00	727,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,200.00	-	727,200.00	-	-
44867	โฉนด	30778	53320	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.22	110.22	19,000.00	2,094,180.00	32563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	20	309,120.00	721,280.00	2,815,460.00	-	-	2,815,460.00	0.02
					2	0	1	10.22	110.22	19,000.00	2,094,180.00	32564	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	128.00	-	5,750.00	736,000.00	16	161,920.00	574,080.00	2,668,260.00	-	-	2,668,260.00	0.02
					2	0	2	99.89	299.89	19,000.00	5,697,910.00	32565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	348.00	-	8,050.00	2,801,400.00	16	616,308.00	2,185,092.00	7,883,002.00	-	-	7,883,002.00	0.02
					3	0	0	55.11	55.11	19,000.00	1,047,090.00	32566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,050.00	515,200.00	8	41,216.00	473,984.00	1,521,074.00	-	-	1,521,074.00	0.30
					3	0	0	82.67	82.67	19,000.00	1,570,730.00	32567	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,600.00	249,600.00	8	19,968.00	229,632.00	1,800,362.00	-	-	1,800,362.00	0.30
					2	0	0	20.71	20.71	19,000.00	393,490.00	32568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	8	15,456.00	177,744.00	571,234.00	-	-	571,234.00	0.02
					3	0	2	71.38	271.38	19,000.00	5,156,220.00	32569	โรงจอดรถ	ตึก	3	315.00	-	2,600.00	819,000.00	8	65,520.00	753,480.00	5,909,700.00	-	-	5,909,700.00	0.30
44868	โฉนด	11756	58114	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	0.30	100.30	50,000.00	5,015,000.00	32570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,050.00	579,600.00	24	220,248.00	359,352.00	5,374,352.00	-	-	5,374,352.00	0.30
44869	โฉนด	11912	21645	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.00	16.00	25,000.00	400,000.00	32571	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	40	697,200.00	298,800.00	698,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	349,400.00	-	349,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	349,400.00	-	349,400.00	0.30
44870	โฉนด	9019	42696	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	0.00	0.00	12,500.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44871	โฉนด	8932	41751	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.00	2.00	12,000.00	24,000.00	32572	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	8.00	-	8,100.00	64,800.00	11	29,160.00	35,640.00	59,640.00	-	-	59,640.00	0.02
					1	0	0	98.00	98.00	12,000.00	1,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-	1,176,000.00	-	-
44872	โฉนด	9871	46467	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.00	36.00	17,000.00	612,000.00	32573	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,000.00	3,120,000.00	20	936,000.00	2,184,000.00	2,796,000.00	-	-	2,796,000.00	0.02
44873	โฉนด	52598	100154	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.60	40.60	15,000.00	609,000.00	32574	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	8	66,560.00	765,440.00	1,374,440.00	-	-	1,374,440.00	0.02
44874	โฉนด	24006	41657	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	0.00	0.00	25,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44875	โฉนด	59440	116486	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	43.00	243.00	8,000.00	1,944,000.00	32575	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	630.00	-	5,750.00	3,622,500.00	9	326,025.00	3,296,475.00	5,240,475.00	-	-	5,240,475.00	0.30
44876	โฉนด	2113	7509	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	57.80	57.80	87,500.00	5,057,500.00	32576	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.25	-	7,900.00	539,175.00	33	301,938.00	237,237.00	5,294,737.00	-	-	5,294,737.00	0.02
					2	0	0	57.80	57.80	87,500.00	5,057,500.00	32577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.25	-	7,900.00	539,175.00	33	301,938.00	237,237.00	5,294,737.00	-	-	5,294,737.00	0.02
					5	0	1	15.60	115.60	87,500.00	10,115,000.00	32578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	136.50	-	7,900.00	1,078,350.00	33	603,876.00	474,474.00	10,589,474.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	49.00	35.90	-	-	-	-	-	-	3,801,621.17	-	3,801,621.17	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	87.50	64.10	-	-	-	-	-	-	6,787,852.83	-	6,787,852.83	0.02
44877	โฉนด	362	7058	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	43.00	43.00	15,000.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	-	645,000.00	0.30
44878	โฉนด	7424	14657	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	64.30	64.30	18,000.00	1,157,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,157,400.00	-	-	1,157,400.00	0.30
44879	โฉนด	17597	32158	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	403,200.00	-	-
44880	โฉนด	15326	26248	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	14.40	14.40	20,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.30
44881	โฉนด	22394	38449	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.40	86.40	12,000.00	1,036,800.00	32579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.90	-	8,050.00	514,395.00	33	288,061.20	226,333.80	1,263,133.80	-	-	1,263,133.80	0.02
44882	โฉนด	15725	23598	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	77.10	77.10	15,000.00	1,156,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,156,500.00	-	-	1,156,500.00	0.60
44883	โฉนด	23649	41056	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.30	49.30	10,000.00	493,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,000.00	-	493,000.00	-	-
44884	โฉนด	5550	7701	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	66.00	66.00	10,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
44885	โฉนด	779	668	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	10.30	110.30	6,000.00	661,800.00	32580	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	21	632,772.00	47,628.00	709,428.00	-	-	709,428.00	0.02
44886	โฉนด	24077	41518	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	12.50	112.50	8,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
44887	โฉนด	43315	80620	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	4.20	4.20	5,200.00	21,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,840.00	-	21,840.00	-	-
44888	โฉนด	6132	11844	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	71.90	71.90	15,000.00	1,078,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,500.00	-	1,078,500.00	-	-
44889	โฉนด	330	6310	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.40	30.40	7,500.00	228,000.00	32581	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	44	602,640.00	45,360.00	273,360.00	-	273,360.00	-	-
44890	โฉนด	48117	87720	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	32582	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	18	113,880.00	324,120.00	621,120.00	-	-	621,120.00	0.02
44891	โฉนด	48115	87718	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	15,000.00	346,500.00	32583	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	18	113,880.00	324,120.00	670,620.00	-	-	670,620.00	0.02
44892	โฉนด	48116	87719	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	32584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	18	123,240.00	350,760.00	647,760.00	-	-	647,760.00	0.02
44893	โฉนด	2650	13948	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.30	25.30	4,000.00	101,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	-	101,200.00	0.30
44894	โฉนด	49920	91501	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
44895	โฉนด	34392	59223	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	32585	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	28	201,480.00	236,520.00	476,520.00	-	476,520.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
44896	โอนต	34389	59220	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.40	28.40	12,000.00	340,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,800.00	-	340,800.00	-	-
44897	โอนต	34390	59221	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	32586	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	546,600.00	-	546,600.00	-	-
44898	โอนต	34391	59222	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
44899	โอนต	9845	46659	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	2	86.50	286.50	40,000.00	11,460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,460,000.00	-	-	11,460,000.00	0.30
					3	0	0	38.00	38.00	40,000.00	1,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000.00	-	-	1,520,000.00	0.30
44900	โอนต	29822	52322	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	32587	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	17	308,880.00	978,120.00	1,218,120.00	-	-	1,218,120.00	0.02
44901	โอนต	8178	16783	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	73.00	73.00	15,000.00	1,095,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,000.00	-	1,095,000.00	-	-
44902	โอนต	10700	50809	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
44903	โอนต	7711	38554	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.30	19.30	17,000.00	328,100.00	32588	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	577.60	-	8,400.00	4,851,840.00	32	2,619,993.60	2,231,846.40	2,559,946.40	-	-	2,559,946.40	0.02
44904	โอนต	811	1545	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	2	0	36.10	836.10	46,000.00	38,460,600.00	32589	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	109,407.80	-	10,000.00	1,094,078,000.00	30	547,039,000.00	547,039,000.00	585,499,600.00	-	-	585,499,600.00	0.30-0.50
44905	โอนต	16730	28716	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	16,000.00	281,600.00	32590	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	41	672,768.00	261,632.00	543,232.00	-	-	543,232.00	0.02
44906	โอนต	15783	29891	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	16,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.02
44907	โอนต	28273	50231	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	43.80	43.80	10,000.00	438,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000.00	-	438,000.00	-	-
44908	โอนต	4159	47755	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.60	17.60	6,000.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	105,600.00	-	-
44909	โอนต	4160	47756	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	16.50	16.50	6,000.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.60
44910	โอนต	17581	32142	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	1	1	2.00	502.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44911	โอนต	12021	57353	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.60	30.60	15,000.00	459,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,000.00	-	459,000.00	-	-
44912	โอนต	4626	8394	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	60.20	60.20	10,000.00	602,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,000.00	-	-	602,000.00	0.30
44913	โอนต	7529	38035	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	64.70	64.70	15,000.00	970,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,500.00	-	-	970,500.00	0.60
44914	โอนต	72	931	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	11.80	111.80	100,000.00	11,180,000.00	32591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	315.00	-	7,900.00	2,488,500.00	33	1,393,560.00	1,094,940.00	12,274,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	135.00	42.86	-	-	-	-	-	-	5,261,039.28	-	5,261,039.28	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	180.00	57.14	-	-	-	-	-	-	7,013,900.72	-	7,013,900.72	0.30
44915	โอนต	1482	2914	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	60.70	60.70	80,000.00	4,856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,856,000.00	-	-	4,856,000.00	0.30
44916	โอนต	18387	31638	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.00	104.00	10,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
44917	โอนต	8750	17470	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	398,400.00	-	-
44918	โอนต	21242	36396	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00	32592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	3	4,347.00	140,553.00	734,553.00	-	-	734,553.00	0.02
44919	โอนต	7232	36877	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
44920	โอนต	7271	15115	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	3	3	89.40	1,589.40	7,500.00	11,920,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,920,500.00	-	-	11,920,500.00	0.30
44921	โอนต	23342	39833	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	32593	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	494,592.00	-	494,592.00	-	-
44922	โอนต	9969	46903	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,500.00	-	319,500.00	-	-
44923	น.ส.3	หน้าที่ 79	243	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
					1	5	3	2.00	2,302.00	150.00	345,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,300.00	-	-	345,300.00	0.01
44924	โอนต	3361	15514	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.80	44.80	8,000.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	-	358,400.00	0.60
44925	โอนต	306	6197	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	24.00	124.00	30,000.00	3,720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,720,000.00	-	3,720,000.00	-	-
44926	โอนต	4101	6526	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	64.90	64.90	15,000.00	973,500.00	32594	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	55	1,216,000.00	384,000.00	1,357,500.00	-	-	1,357,500.00	0.02
44927	โอนต	28309	48363	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	42.80	142.80	12,000.00	1,713,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,713,600.00	-	1,713,600.00	-	-
44928	โอนต	6460	12204	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	29.00	129.00	15,000.00	1,935,000.00	32595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	4	50,232.00	1,205,568.00	3,140,568.00	-	3,140,568.00	-	-
												32596	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,600.00	65,000.00	4	2,600.00	62,400.00	62,400.00	-	62,400.00	-	-
44929	โอนต	4724	21300	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	82.30	82.30	8,000.00	658,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,400.00	-	-	658,400.00	0.30
44930	โอนต	1145	9637	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	60.14	160.14	25,000.00	4,003,500.00	32597	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	149.80	-	8,050.00	1,205,890.00	22	410,002.60	795,887.40	4,799,387.40	-	-	4,799,387.40	0.02
					2	0	0	38.48	38.48	25,000.00	962,000.00	32598	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	28	130,824.00	153,576.00	1,115,576.00	-	-	1,115,576.00	0.02
					2	0	0	38.48	38.48	25,000.00	962,000.00	32599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	28	130,824.00	153,576.00	1,115,576.00	-	1,115,576.00	-	-
44931	โอนต	1537	4219	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	45.30	45.30	40,000.00	1,812,000.00	32600	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	10	134,400.00	1,209,600.00	3,021,600.00	-	-	3,021,600.00	0.02
44932	โอนต	18152	31224	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	97.90	97.90	7,800.00	763,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,620.00	-	763,620.00	-	-
44933	โอนต	23017	39440	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.70	81.70	12,000.00	980,400.00	32601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,050.00	684,250.00	20	205,275.00	478,975.00	1,459,375.00	-	-	1,459,375.00	0.02
44934	โอนต	15715	23720	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.60	17.60	40,000.00	704,000.00	32602	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	330,480.00	641,520.00	1,345,520.00	-	-	1,345,520.00	0.02
44935	โอนต	13368	26485	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.15	25.15	15,000.00	377,250.00	32603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	710,842.00	-	710,842.00	-	-
					2	0	0	25.15	25.15	15,000.00	377,250.00	32604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	710,842.00	-	-	710,842.00	0.02
44936	โอนต	52688	100013	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.50	27.50	15,000.00	412,500.00	32605	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	15	233,600.00	934,400.00	1,346,900.00	-	-	1,346,900.00	0.02
44937	โอนต	2629	13553	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
44938	โอนต	4941	25651	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	45.90	45.90	8,000.00	367,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,200.00	-	367,200.00	-	-
44939	โอนต	14359	68320	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	2	3	67.00	1,167.00	5,250.00	6,126,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,126,750.00	-	-	6,126,750.00	0.02
44940	โอนต	22636	39025	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
44941	โอนต	358	6975	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.00	57.00	5,200.00	296,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,400.00	-	-	296,400.00	0.02
44942	โอนต	11530	54797	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.20	19.20	10,000.00	192,000.00	32606	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	40	398,580.00	170,820.00	362,820.00	-	-	362,820.00	0.02
44943	โอนต	25692	45404	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.30	36.30	12,000.00	435,600.00	32607	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	93.50	-	7,300.00	682,550.00	16	150,161.00	532,389.00	967,989.00	-	-	967,989.00	0.02
44944	โอนต	21221	35719	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	14.90	214.90	50,000.00	10,745,000.00	32608	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	11,421,200.00	-	-	11,421,200.00	0.30
44945	โอนต	2701	14140	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.10	16.10	20,000.00	322,000.00	32609	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	186.00	-	8,250.00	1,534,500.00	46	1,166,220.00	368,280.00	690,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2-3	ตึก	3	48.00	25.81	-	-	-	-	-	-	178,161.27	-	178,161.27	0.30
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	2	138.00	74.19	-	-	-	-	-	-	512,118.73	512,118.73	-	-
44946	โอนต	22363	38015	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.30	30.30	23,500.00	712,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,050.00	-	712,050.00	-	-
44947	โอนต	11845	21587	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	25,000.00	432,500.00	32610	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,250.00	1,683,000.00	43	1,279,080.00	403,920.00	836,420.00	-	-	836,420.00	0.02
44948	โอนต	19572	33557	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.90	46.90	10,000.00	469,000.00	32611	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	683,452.00	-	-	683,452.00	0.02
												32612	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,050.00	120,750.00	18	31,395.00	89,355.00	89,355.00	-	-	89,355.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
44949	โฉนด	50170	93260	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	20,000.00	446,000.00	32613	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,067,504.00	-	-	1,067,504.00	0.02
44950	โฉนด	22603	39874	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	10,000.00	502,000.00	32614	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.60	-	8,050.00	648,830.00	32	350,368.20	298,461.80	800,461.80	-	800,461.80	-	-
44951	โฉนด	58622	2794	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.90	26.90	40,000.00	1,076,000.00	32615	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	8	159,456.00	565,344.00	1,641,344.00	-	-	1,641,344.00	0.02
44952	โฉนด	10831	20013	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
44953	โฉนด	23	46	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	5.41	105.41	8,000.00	843,280.00	32616	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	51	903,960.00	68,040.00	911,320.00	-	911,320.00	-	-
					2	0	0	70.28	70.28	8,000.00	562,240.00	32617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	23	231,840.00	412,160.00	974,400.00	-	-	974,400.00	0.02
					2	0	0	61.51	61.51	8,000.00	492,080.00	32618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	23	202,860.00	360,640.00	852,720.00	-	-	852,720.00	0.02
44954	โฉนด	19007	32613	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	20,000.00	522,000.00	32619	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	10	50,560.00	455,040.00	977,040.00	-	977,040.00	-	-
44955	โฉนด	380	2764	หมู่ ต.ตลาด	3	0	2	33.63	233.63	12,500.00	2,920,375.00	32620	สถานศึกษา	ตึก	3	120.00	-	7,400.00	888,000.00	20	266,400.00	621,600.00	3,541,975.00	-	-	3,541,975.00	0.30
					3	1	2	54.08	654.08	12,500.00	8,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,176,000.00	-	-	8,176,000.00	0.30
					3	0	1	9.01	109.01	12,500.00	1,362,625.00	32621	สถานศึกษา	ตึก	3	56.00	-	7,400.00	414,400.00	20	124,320.00	290,080.00	1,652,705.00	-	-	1,652,705.00	0.30
					3	0	1	5.17	105.17	12,500.00	1,314,625.00	32622	สถานศึกษา	ตึก	3	54.00	-	7,400.00	399,600.00	20	119,880.00	279,720.00	1,594,345.00	-	-	1,594,345.00	0.30
					3	0	0	46.81	46.81	12,500.00	585,125.00	32623	สถานศึกษา	ตึก	3	24.00	-	7,400.00	177,600.00	20	53,280.00	124,320.00	709,445.00	-	-	709,445.00	0.30
					3	0	0	38.90	38.90	12,500.00	486,250.00	32624	สถานศึกษา	ตึก	3	20.00	-	7,400.00	148,000.00	20	44,400.00	103,600.00	589,850.00	-	-	589,850.00	0.30
					3	2	1	49.90	949.90	12,500.00	11,873,750.00	32625	สถานศึกษา	ตึก	3	488.00	-	7,400.00	3,611,200.00	20	1,083,360.00	2,527,840.00	14,401,590.00	-	-	14,401,590.00	0.30
44956	น.ส.3	หน้าที่ 60	790	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	56.00	56.00	500.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.30
44957	โฉนด	1678	4788	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	51.40	51.40	20,000.00	1,028,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,028,000.00	-	-	1,028,000.00	0.30
44958	โฉนด	3683	5961	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.40	10.40	10,000.00	104,000.00	32626	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,300.00	229,950.00	18	59,787.00	170,163.00	274,163.00	-	-	274,163.00	0.02
												32627	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,300.00	229,950.00	18	59,787.00	170,163.00	170,163.00	-	-	170,163.00	0.02
					2	0	0	10.40	10.40	10,000.00	104,000.00	32628	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,300.00	229,950.00	18	59,787.00	170,163.00	274,163.00	-	-	274,163.00	0.02
					2	0	0	10.40	10.40	10,000.00	104,000.00	32629	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,300.00	229,950.00	18	59,787.00	170,163.00	274,163.00	-	-	274,163.00	0.02
					2	0	0	10.40	10.40	10,000.00	104,000.00	32630	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,300.00	229,950.00	18	59,787.00	170,163.00	274,163.00	-	-	274,163.00	0.02
					2	0	0	10.40	10.40	10,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.02
44959	โฉนด	19729	33426	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	3	2	21.00	1,421.00	5,200.00	7,389,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,389,200.00	-	7,389,200.00	-	-
44960	โฉนด	10023	20103	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	41.30	41.30	46,000.00	1,899,800.00	32631	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	4	288.00	-	7,350.00	2,116,800.00	3	63,504.00	2,053,296.00	3,953,096.00	-	-	3,953,096.00	0.60
44961	โฉนด	10082	20492	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.60	52.60	12,000.00	631,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,200.00	-	-	631,200.00	0.60
44962	โฉนด	1263	27251	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.80	30.80	12,000.00	369,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,600.00	-	-	369,600.00	0.02
44963	โฉนด	9115	18077	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.80	34.80	15,000.00	522,000.00	32632	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	30	584,000.00	584,000.00	1,106,000.00	-	1,106,000.00	-	-
44964	โฉนด	4864	22303	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	61.40	61.40	8,000.00	491,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,200.00	-	-	491,200.00	0.30
44965	โฉนด	1849	89478	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	1	0	3	20.10	320.10	3,000.00	960,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,300.00	-	960,300.00	-	-
44966	โฉนด	18661	32034	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	748,500.00	-	-
44967	โฉนด	21855	37294	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02
44968	โฉนด	31479	54179	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.10	43.10	15,000.00	646,500.00	32633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	1,097,300.00	-	1,097,300.00	-	-
44969	โฉนด	3502	5773	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	30.80	130.80	18,000.00	2,354,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,354,400.00	-	-	2,354,400.00	0.02
44970	โฉนด	1962	3551	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.30	100.30	15,000.00	1,504,500.00	32634	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	18	252,486.00	718,614.00	2,223,114.00	-	2,223,114.00	-	-
44971	โฉนด	28924	28924	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.90	18.90	61,500.00	1,162,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,350.00	-	-	1,162,350.00	0.30
44972	โฉนด	46937	85863	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	19.00	119.00	8,000.00	952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,000.00	-	-	952,000.00	0.60
44973	โฉนด	275	529	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	43.70	43.70	100,000.00	4,370,000.00	32635	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	-	1,120.00	-	9,050.00	10,136,000.00	59	7,703,360.00	2,432,640.00	6,802,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	14.29	-	-	-	-	-	-	972,097.26	-	972,097.26	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	14.29	-	-	-	-	-	-	972,097.26	-	972,097.26	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	160.00	14.29	-	-	-	-	-	-	972,097.26	-	972,097.26	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	160.00	14.29	-	-	-	-	-	-	972,097.26	-	972,097.26	0.02
													ชั้นที่ 5	ตึก	2	160.00	14.29	-	-	-	-	-	-	972,097.26	-	972,097.26	0.02
													ชั้นที่ 6	ตึก	2	160.00	14.29	-	-	-	-	-	-	972,097.26	-	972,097.26	0.02
													ชั้นที่ 7	ตึก	2	160.00	14.29	-	-	-	-	-	-	970,056.46	-	970,056.46	0.02
44974	โฉนด	7884	15782	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.70	12.70	20,000.00	254,000.00	32636	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	46	752,400.00	237,600.00	491,600.00	-	-	491,600.00	0.02
44975	โฉนด	1781	5695	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.60	20.60	30,000.00	618,000.00	32637	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	41	573,696.00	223,104.00	841,104.00	-	-	841,104.00	0.02
44976	โฉนด	9648	18928	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	1.30	101.30	15,000.00	1,519,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,519,500.00	-	1,519,500.00	-	-
44977	โฉนด	8729	40685	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.92	54.92	10,500.00	576,660.00	32638	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	33	203,504.00	159,896.00	736,556.00	-	-	736,556.00	0.02
					2	0	0	54.92	54.92	10,500.00	576,660.00	32639	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	33	203,504.00	159,896.00	736,556.00	-	-	736,556.00	0.02
					2	0	0	54.92	54.92	10,500.00	576,660.00	32640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	33	203,504.00	159,896.00	736,556.00	-	-	736,556.00	0.02
					2	0	0	54.92	54.92	10,500.00	576,660.00	32641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	33	203,504.00	159,896.00	736,556.00	-	-	736,556.00	0.02
					2	0	0	54.92	54.92	10,500.00	576,660.00	32642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	33	203,504.00	159,896.00	736,556.00	-	-	736,556.00	0.02
					2	0	0	54.92	54.92	10,500.00	576,660.00	32643	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	33	203,504.00	159,896.00	736,556.00	-	-	736,556.00	0.02
					2	0	0	54.92	54.92	10,500.00	576,660.00	32644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	33	203,504.00	159,896.00	736,556.00	-	-	736,556.00	0.02
					2	0	0	54.92	54.92	10,500.00	576,660.00	32645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	33	203,504.00	159,896.00	736,556.00	-	-	736,556.00	0.02
					2	0	0	54.92	54.92	10,500.00	576,660.00	32646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	33	203,504.00	159,896.00	736,556.00	-	-	736,556.00	0.02
					5	0	1	15.02	115.02	10,500.00	1,207,710.00	32647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	33	432,768.00	340,032.00	1,547,742.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	386,935.50	-	386,935.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,160,806.50	1,160,806.50	-	-
					2	0	1	2.20	102.20	10,500.00	1,073,100.00	32648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	7,900.00	671,500.00	33	376,040.00	295,460.00	1,368,560.00	-	-	1,368,560.00	0.02
44978	โฉนด	5177	7882	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	21.00	221.00	40,000.00	8,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,840,000.00	-	-	8,840,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
44979	โฉนด	6162	11560	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	15,000.00	787,500.00	32649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	16	113,344.00	401,856.00	1,189,356.00	-	-	1,189,356.00	0.02
44980	โฉนด	584	1373	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.70	10.70	9,000.00	96,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,300.00		96,300.00	-	-
44981	โฉนด	16099	84666	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.30	60.30	23,000.00	1,386,900.00	32650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	21	144,256.00	306,544.00	1,693,444.00	-	1,693,444.00	-	-
44982	โฉนด	12559	22762	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	15,000.00	355,500.00	32651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	641,436.00	-	641,436.00	-	-
44983	โฉนด	15444	25541	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	16,000.00	310,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,400.00	-	-	310,400.00	0.02
44984	โฉนด	31407	54107	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-
44985	โฉนด	101	939	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.30	22.30	47,000.00	1,048,100.00	32652	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	164.00	-	8,300.00	1,361,200.00	8	108,896.00	1,252,304.00	2,300,404.00	-	-	2,300,404.00	0.02
44986	โฉนด	1654	10939	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	1.90	101.90	12,000.00	1,222,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,800.00	-	1,222,800.00	-	-
44987	โฉนด	21802	37277	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	15,000.00	381,000.00	32653	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	10	51,100.00	459,900.00	840,900.00	-	-	840,900.00	0.02
44988	โฉนด	17899	30877	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
44989	โฉนด	4020	6597	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.50	46.50	20,000.00	930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	-	930,000.00	0.02
44990	โฉนด	3386	12007	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.00	110.00	10,000.00	1,100,000.00	32654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	11	48,300.00	354,200.00	1,454,200.00	-	-	1,454,200.00	0.02
44991	โฉนด	4169	17828	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	43.70	43.70	8,000.00	349,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,600.00	-	349,600.00	-	-
44992	โฉนด	18765	31583	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	48.70	148.70	12,000.00	1,784,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,784,400.00	-	1,784,400.00	-	-
44993	โฉนด	562	1351	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	2	2	20.00	1,020.00	6,000.00	6,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,120,000.00	-	-	6,120,000.00	0.02
44994	โฉนด	21479	36436	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.90	16.90	80,000.00	1,352,000.00	32655	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	26	623,700.00	861,300.00	2,213,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	393,524.74	-	393,524.74	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	148.00	82.22	-	-	-	-	-	-	1,819,775.26	-	1,819,775.26	0.02
44995	โฉนด	27712	47606	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.90	27.90	18,000.00	502,200.00	32656	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	184.00	-	7,300.00	1,343,200.00	23	483,552.00	859,648.00	1,361,848.00	-	1,361,848.00	-	-
44996	โฉนด	20055	33923	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
44997	โฉนด	30164	52664	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	32657	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	8	35,040.00	402,960.00	740,460.00	-	740,460.00	-	-
44998	โฉนด	17321	29857	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.50	8.50	15,000.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	-	127,500.00	0.02
44999	โฉนด	22043	39084	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	4	3	28.00	1,928.00	35,000.00	67,480,000.00	32658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	289.00	-	8,050.00	2,326,450.00	20	697,935.00	1,628,515.00	69,108,515.00	-	-	69,108,515.00	0.30-0.40
45000	โฉนด	53607	103416	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,000.00	-	-	211,000.00	0.60
45001	โฉนด	40652	77061	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
45002	น.ส.3	หน้า 124	1114	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	500.00	40,000.00	32659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	30	338,100.00	338,100.00	378,100.00	-	-	378,100.00	0.02
45003	โฉนด	40783	76846	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	32660	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	1,039,524.00	-	-	1,039,524.00	0.02
45004	โฉนด	58319	114087	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
45005	โฉนด	43165	80811	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.00	98.00	10,000.00	980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	980,000.00	-	-
45006	น.ส.3	หน้า 12	1558	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32663	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32664	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32665	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32666	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32667	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32668	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32669	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32670	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32671	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32672	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32673	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32674	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32675	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32676	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32678	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	6.94	6.94	500.00	3,470.00	32681	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	132,398.00	-	-	132,398.00	0.30
					3	0	0	14.26	14.26	500.00	7,130.00	32682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	21	121,344.00	257,856.00	264,986.00	-	-	264,986.00	0.30
45007	โฉนด	43166	80810	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	32683	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	526,160.00	-	-	526,160.00	0.02
45008	โฉนด	125	113430	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.00	79.00	10,000.00	790,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,000.00	-	-	790,000.00	0.02
45009	โฉนด	52778	101912	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
45010	โฉนด	40851	77060	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
45011	โฉนด	43381	80968	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.70	79.70	10,000.00	797,000.00	32684	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	10	153,600.00	1,382,400.00	2,179,400.00	-	-	2,179,400.00	0.02
45012	โฉนด	2461	13413	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.10	49.10	12,000.00	589,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,200.00	-	589,200.00	-	-
45013	โฉนด	725	114017	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	38.40	38.40	4,000.00	153,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	-	153,600.00	0.60
45014	โฉนด	57845	112448	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	32685	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	1,021,704.00	-	1,021,704.00	-	-
45015	โฉนด	6005	28558	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	9.50	9.50	30,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
45016	โฉนด	4698	7308	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	20,000.00	2,000,000.00	32686	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	448.00	-	7,800.00	3,494,400.00	28	2,970,240.00	524,160.00	2,524,160.00	-	-	2,524,160.00	0.02
45017	โฉนด	29842	52342	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	32687	โรงจอดรถ	ไม้	3	36.00	-	2,600.00	93,600.00	29	87,048.00	6,552.00	246,552.00	-	-	246,552.00	0.30
45018	โฉนด	8681	17666	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.70	62.70	4,000.00	250,800.00	32688	โรงจอดรถ	ตึก	2	216.00	-	2,600.00	561,600.00	12	78,624.00	482,976.00	733,776.00	-	-	733,776.00	0.02
45019	โฉนด	12927	22985	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	10,000.00	501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	501,000.00	-	-
45020	โฉนด	3280	24021	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.20	14.20	15,000.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	-	213,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ติดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
45021	โฉนด	1625	10521	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00	32689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	23	243,432.00	432,768.00	1,185,768.00	-	-	1,185,768.00	0.02
45022	โฉนด	20666	35121	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.80	21.80	14,500.00	316,100.00	32690	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	17	77,280.00	244,720.00	560,820.00	-	-	560,820.00	0.02
45023	โฉนด	13366	26483	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
45024	โฉนด	19129	112635	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	3	0	74.10	1,274.10	7,500.00	9,555,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,555,750.00	-	9,555,750.00	-	-
45025	โฉนด	6513	33624	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	26.50	26.50	12,000.00	318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	-	318,000.00	0.60
45026	โฉนด	20475	35391	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	10	1	13.80	4,113.80	8,200.00	33,733,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,733,160.00	-	33,733,160.00	-	-
45027	โฉนด	1487	2919	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00	32691	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	4	6,440.00	154,560.00	454,560.00	-	-	454,560.00	0.02
45028	โฉนด	20112	34143	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.80	15.80	46,000.00	726,800.00	32692	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,900.00	316,000.00	11	37,920.00	278,080.00	1,004,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	40.00	-	-	-	-	-	-	401,952.00	-	401,952.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	60.00	-	-	-	-	-	-	602,928.00	-	602,928.00	0.02
					5	0	0	15.80	15.80	46,000.00	726,800.00	32693	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	979,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	40.00	-	-	-	-	-	-	391,840.00	-	391,840.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	60.00	-	-	-	-	-	-	587,760.00	-	587,760.00	0.02
45029	บ.ส.3	150	573	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
45030	โฉนด	1009	738	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	48.40	48.40	6,000.00	290,400.00	32694	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	26	676,200.00	933,800.00	1,224,200.00	-	1,224,200.00	-	-
45031	โฉนด	31485	54185	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.90	55.90	15,000.00	838,500.00	32695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	13	93,440.00	490,560.00	1,329,060.00	-	-	1,329,060.00	0.02
45032	โฉนด	19871	34167	หมู่ 19 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
45033	โฉนด	9307	44742	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.80	30.80	20,000.00	616,000.00	32696	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	20	348,600.00	813,400.00	1,429,400.00	-	-	1,429,400.00	0.02
45034	โฉนด	24082	41523	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	12,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-
45035	โฉนด	29075	50870	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
45036	โฉนด	1288	9502	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	22.10	122.10	12,000.00	1,465,200.00	32697	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	72.00	-	5,750.00	414,000.00	4	16,560.00	397,440.00	1,862,640.00	-	-	1,862,640.00	0.30
45037	โฉนด	2553	14014	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.70	49.70	12,000.00	596,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,400.00	-	596,400.00	-	-
45038	โฉนด	4265	18558	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.70	50.70	8,000.00	405,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	405,600.00	-	-
45039	โฉนด	12939	60363	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	16,500.00	866,250.00	32698	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,300.00	722,700.00	28	332,442.00	390,258.00	1,256,508.00	-	-	1,256,508.00	0.02
45040	โฉนด	3421	27295	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.90	10.90	8,000.00	87,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,200.00	-	-	87,200.00	0.02
45041	โฉนด	16080	83782	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	3	2	14.00	1,414.00	1,500.00	2,121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,121,000.00	-	-	2,121,000.00	0.02
45042	โฉนด	24027	41402	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	32699	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	27	513,920.00	654,080.00	984,080.00	-	-	984,080.00	0.02
45043	โฉนด	705	8983	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.94	54.94	10,500.00	576,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,870.00	-	-	576,870.00	0.02
					2	0	0	54.97	54.97	10,500.00	577,185.00	32700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	24	108,072.00	176,328.00	753,513.00	-	-	753,513.00	0.02
					2	0	0	54.97	54.97	10,500.00	577,185.00	32701	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	24	108,072.00	176,328.00	753,513.00	-	-	753,513.00	0.02
					2	0	0	54.97	54.97	10,500.00	577,185.00	32702	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	24	108,072.00	176,328.00	753,513.00	-	-	753,513.00	0.02
					2	0	0	54.97	54.97	10,500.00	577,185.00	32703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	24	108,072.00	176,328.00	753,513.00	-	-	753,513.00	0.02
					2	0	0	54.97	54.97	10,500.00	577,185.00	32704	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	24	108,072.00	176,328.00	753,513.00	-	-	753,513.00	0.02
					2	0	0	54.97	54.97	10,500.00	577,185.00	32705	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	24	108,072.00	176,328.00	753,513.00	-	-	753,513.00	0.02
					2	0	0	54.97	54.97	10,500.00	577,185.00	32706	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	24	108,072.00	176,328.00	753,513.00	-	-	753,513.00	0.02
					2	0	1	38.76	138.76	10,500.00	1,456,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,980.00	-	-	1,456,980.00	0.02
45044	โฉนด	44628	82144	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.20	72.20	21,500.00	1,552,300.00	32707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	18	87,906.00	250,194.00	1,802,494.00	-	1,802,494.00	-	-
45045	โฉนด	45320	83460	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.20	52.20	21,500.00	1,122,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,300.00	-	1,122,300.00	-	-
45046	โฉนด	45812	84181	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.00	90.00	21,500.00	1,935,000.00	32708	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	14	230,400.00	1,049,600.00	2,984,600.00	-	2,984,600.00	-	-
45047	โฉนด	56988	111742	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	24.20	324.20	15,000.00	4,863,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,863,000.00	-	4,863,000.00	-	-
45048	โฉนด	45811	84180	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.40	54.40	21,500.00	1,169,600.00	32709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	21	206,080.00	437,920.00	1,607,520.00	-	1,607,520.00	-	-
45049	โฉนด	45318	83458	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.10	55.10	21,500.00	1,184,650.00	32710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	21	283,360.00	602,140.00	1,786,790.00	-	1,786,790.00	-	-
45050	โฉนด	45323	83463	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	21,500.00	1,225,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,500.00	-	1,225,500.00	-	-
45051	โฉนด	45321	83461	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	21,500.00	1,053,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,500.00	-	1,053,500.00	-	-
45052	โฉนด	45324	83464	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.90	47.90	21,500.00	1,029,850.00	32711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	20	195,615.00	456,435.00	1,486,285.00	-	-	1,486,285.00	0.02
45053	โฉนด	46124	84698	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.90	46.90	21,500.00	1,008,350.00	32712	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	19	85,848.00	220,752.00	1,229,102.00	-	-	1,229,102.00	0.02
45054	โฉนด	44634	82150	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.60	82.60	21,500.00	1,775,900.00	32713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	23	231,840.00	412,160.00	2,188,060.00	-	-	2,188,060.00	0.02
45055	โฉนด	44627	82143	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.40	69.40	21,500.00	1,492,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,492,100.00	-	1,492,100.00	-	-
45056	โฉนด	44629	82145	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.10	69.10	21,500.00	1,485,650.00	32714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	20	265,650.00	619,850.00	2,105,500.00	-	2,105,500.00	-	-
45057	โฉนด	45815	84184	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	21,500.00	1,150,250.00	32715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	1,386,920.00	-	1,386,920.00	-	-
45058	โฉนด	45814	84183	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	21,500.00	1,085,750.00	32716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	20	265,650.00	619,850.00	1,705,600.00	-	1,705,600.00	-	-
45059	โฉนด	46126	84700	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	21,500.00	989,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	989,000.00	-	989,000.00	-	-
45060	โฉนด	46127	84701	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.90	46.90	21,500.00	1,008,350.00	32717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	11	61,824.00	453,376.00	1,461,726.00	-	-	1,461,726.00	0.02
45061	โฉนด	44976	82894	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	21,500.00	1,053,500.00	32718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	1,290,170.00	-	1,290,170.00	-	-
45062	โฉนด	44973	82891	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.70	68.70	21,500.00	1,477,050.00	32719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	1,706,958.00	-	1,706,958.00	-	-
45063	โฉนด	46122	84696	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	21,500.00	1,118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,118,000.00	-	1,118,000.00	-	-
45064	โฉนด	45813	84182	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.30	60.30	21,500.00	1,296,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,450.00	-	1,296,450.00	-	-
45065	โฉนด	44974	82892	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	21,500.00	1,053,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,500.00	-	1,053,500.00	-	-
45066	โฉนด	44632	82148	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	21,500.00	989,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	989,000.00	-	989,000.00	-	-
45067	โฉนด	44633	82149	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.60	85.60	21,500.00	1,840,400.00	32720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	20	202,860.00	473,340.00	2,313,740.00	-	2,313,740.00	-	-
45068	โฉนด	44978	82896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.10	61.10	21,500.00	1,313,650.00	32721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	1,550,320.00	-	-	1,550,320.00	0.02
45069	โฉนด	45319	83459	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.10	99.10	21,500.00	2,130,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,130,650.00	-	2,130,650.00	-	-
45070	โฉนด	44977	82895	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	21,500.00	1,053,500.00	32722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	32	182,574.00	155,526.00	1,209,026.00	-	-	1,209,026.00	0.02
45071	โฉนด	44631	82147	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.10	65.10	21,500.00	1,399,650.00	32723	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	20	201,600.00	470,400.00	1,870,050.00	-	1,870,050.00	-	-
45072	โฉนด	45325	83465	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	21,500.00	1,053,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,500.00	-	1,053,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
45073	โฉนด	28435	82890	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	21,500.00	1,182,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,500.00	-	1,182,500.00	-	-
45074	โฉนด	46123	84697	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.30	64.30	21,500.00	1,382,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,382,450.00	-	1,382,450.00	-	-
45075	โฉนด	44975	82893	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	21,500.00	1,053,500.00	32724	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	12	47,334.00	290,766.00	1,344,266.00	-	-	1,344,266.00	0.02
45076	โฉนด	46128	84702	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.90	46.90	21,500.00	1,008,350.00	32725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	1,238,258.00	-	1,238,258.00	-	-
45077	โฉนด	45322	83462	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.50	72.50	21,500.00	1,558,750.00	32726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	20	217,350.00	507,150.00	2,065,900.00	-	2,065,900.00	-	-
45078	โฉนด	46125	84699	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.80	46.80	21,500.00	1,006,200.00	32727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	19	94,668.00	243,432.00	1,249,632.00	-	1,249,632.00	-	-
45079	โฉนด	17119	29868	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	61,500.00	990,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,150.00	-	-	990,150.00	0.02
45080	โฉนด	9155	43852	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.10	42.10	21,000.00	884,100.00	32728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	33	365,148.00	286,902.00	1,171,002.00	-	1,171,002.00	-	-
45081	โฉนด	23014	39435	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.02
45082	โฉนด	6364	11847	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.50	64.50	16,000.00	1,032,000.00	32729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	15	90,160.00	360,640.00	1,392,640.00	-	1,392,640.00	-	-
45083	โฉนด	876	2078	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	97.00	297.00	87,500.00	25,987,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,987,500.00	-	-	25,987,500.00	0.02
					2	0	2	97.00	297.00	87,500.00	25,987,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,987,500.00	-	-	25,987,500.00	0.02
45084	โฉนด	232189	40579	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	48.70	48.70	10,000.00	487,000.00	32730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	8,050.00	805,000.00	5	40,250.00	764,750.00	1,251,750.00	-	-	1,251,750.00	0.30
45085	โฉนด	15168	74271	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.00	42.00	30,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
45086	โฉนด	15169	74272	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.40	53.40	30,000.00	1,602,000.00	32731	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	38	166,848.00	85,952.00	1,687,952.00	-	-	1,687,952.00	0.02
45087	โฉนด	19095	32984	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.80	5.80	15,000.00	87,000.00	32732	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	12	34,839.00	214,011.00	301,011.00	-	-	301,011.00	0.02
					2	0	0	5.80	5.80	15,000.00	87,000.00	32733	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	12	34,839.00	214,011.00	301,011.00	-	-	301,011.00	0.02
					2	0	0	5.80	5.80	15,000.00	87,000.00	32734	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	12	34,839.00	214,011.00	301,011.00	-	-	301,011.00	0.02
					2	0	0	5.80	5.80	15,000.00	87,000.00	32735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	12	34,839.00	214,011.00	301,011.00	-	-	301,011.00	0.02
					2	0	0	5.80	5.80	15,000.00	87,000.00	32736	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	12	34,839.00	214,011.00	301,011.00	-	-	301,011.00	0.02
					2	0	0	5.80	5.80	15,000.00	87,000.00	32737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	12	34,839.00	214,011.00	301,011.00	-	-	301,011.00	0.02
					2	0	0	5.80	5.80	15,000.00	87,000.00	32738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	12	34,839.00	214,011.00	301,011.00	-	-	301,011.00	0.02
					2	0	0	5.80	5.80	15,000.00	87,000.00	32739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	12	34,839.00	214,011.00	301,011.00	-	-	301,011.00	0.02
					2	0	0	5.80	5.80	15,000.00	87,000.00	32740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	2	4,977.00	243,873.00	330,873.00	-	-	330,873.00	0.02
					2	0	0	5.80	5.80	15,000.00	87,000.00	32741	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	12	34,839.00	214,011.00	301,011.00	-	-	301,011.00	0.02
					2	0	0	5.80	5.80	15,000.00	87,000.00	32742	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	12	34,839.00	214,011.00	301,011.00	-	-	301,011.00	0.02
					2	0	0	73.62	73.62	15,000.00	1,104,300.00	32743	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	12	453,600.00	2,786,400.00	3,890,700.00	-	3,890,700.00	-	-
45088	โฉนด	2561	13688	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	11.80	111.80	6,000.00	670,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,800.00	-	-	670,800.00	0.02
45089	โฉนด	15495	25592	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	16,000.00	326,400.00	32744	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	21	168,192.00	357,408.00	683,808.00	-	-	683,808.00	0.02
45090	โฉนด	5000	8023	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	9	3	38.50	3,938.50	4,000.00	15,754,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,754,000.00	-	-	15,754,000.00	0.30
45091	โฉนด	6360	12024	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.25	25.25	20,000.00	505,000.00	32745	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	1,042,600.00	-	-	1,042,600.00	0.02
					3	0	0	21.05	21.05	20,000.00	421,000.00	32746	โรงงาน	ตึก	3	80.00	-	6,250.00	500,000.00	20	150,000.00	350,000.00	771,000.00	-	-	771,000.00	0.30
45092	โฉนด	12516	59416	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.20	22.20	17,000.00	377,400.00	32747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	867,960.00	-	-	867,960.00	0.02
45093	โฉนด	8465	17066	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	72.80	72.80	15,000.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	1,092,000.00	-	-
45094	โฉนด	12474	59374	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	17,000.00	302,600.00	32748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	27	255,024.00	324,576.00	627,176.00	-	627,176.00	-	-
45095	โฉนด	7010	35954	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.80	28.80	15,000.00	432,000.00	32749	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.50	-	7,300.00	237,250.00	19	66,430.00	170,820.00	602,820.00	-	602,820.00	-	-
45096	โฉนด	12843	23283	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	25,000.00	1,225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,000.00	-	1,225,000.00	-	-
45097	โฉนด	48628	88565	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.10	70.10	20,000.00	1,402,000.00	32750	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	18	249,600.00	710,400.00	2,112,400.00	-	-	2,112,400.00	0.02
45098	โฉนด	9249	44302	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	10.20	110.20	5,000.00	551,000.00	32751	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	18	167,440.00	476,560.00	1,027,560.00	-	-	1,027,560.00	0.02
45099	โฉนด	1047	2864	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
45100	โฉนด	30780	53071	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
45101	โฉนด	25954	44337	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	15,000.00	313,500.00	32752	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	14	168,192.00	766,208.00	1,079,708.00	-	1,079,708.00	-	-
45102	โฉนด	10506	19331	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.20	46.20	13,000.00	600,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,600.00	-	-	600,600.00	0.60
45103	โฉนด	56478	108365	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	12,000.00	285,600.00	32753	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	150.00	-	7,300.00	1,095,000.00	9	98,550.00	996,450.00	1,282,050.00	-	-	1,282,050.00	0.02
45104	โฉนด	56477	108364	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
45105	โฉนด	56474	108361	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
45106	โฉนด	56476	108363	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	32754	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	150.00	-	7,300.00	1,095,000.00	18	284,700.00	810,300.00	1,086,300.00	-	1,086,300.00	-	-
45107	โฉนด	56475	108362	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
45108	โฉนด	3498	5760	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	66.00	66.00	18,000.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	1,188,000.00	-	-
45109	โฉนด	47930	87364	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	11.90	11.90	20,000.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	-	238,000.00	0.30
45110	โฉนด	608	8832	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	21	1	61.80	8,561.80	10,000.00	85,618,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,618,000.00	-	-	85,618,000.00	0.30-0.40
45111	โฉนด	9349	18126	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.80	27.80	12,000.00	333,600.00	32755	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,300.00	554,800.00	14	99,864.00	454,936.00	788,536.00	-	-	788,536.00	0.02
45112	โฉนด	14236	29420	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	-	387,500.00	0.30
45113	โฉนด	12400	59300	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	32756	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	29	168,192.00	182,208.00	488,208.00	-	-	488,208.00	0.02
45114	โฉนด	27261	47560	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	33.90	133.90	30,000.00	4,017,000.00	32757	ภัตตาคาร	ตึก	3	36.00	-	6,800.00	244,800.00	6	14,688.00	230,112.00	4,247,112.00	-	-	4,247,112.00	0.30
45115	โฉนด	2349	4111	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.20	68.20	15,000.00	1,023,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,023,000.00	-	-	1,023,000.00	0.02
45116	โฉนด	9028	42653	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.00	57.00	12,000.00	684,000.00	32758	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	202.96	-	8,000.00	1,623,680.00	31	844,313.60	779,366.40	1,463,366.40	-	1,463,366.40	-	-
45117	โฉนด	20288	34418	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	32759	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	10	89,640.00	806,760.00	1,070,760.00	-	-	1,070,760.00	0.02
45118	โฉนด	11404	21164	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	48.78	448.78	30,000.00	13,463,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,463,400.00	-	13,463,400.00	-	-
					5	0	1	28.52	128.52	30,000.00	3,855,600.00	32760	โรงจอดรถ	ตึก	-	324.00	-	2,600.00	842,400.00	12	117,936.00	724,464.00	4,580,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	324.00	-	-	-	-	-	-	-	4,580,064.00	-	4,580,064.00	0.30
												32761	โรงจอดรถ	ตึก	-	112.00	-	2,600.00	291,200.00	12	40,768.00	250,432.00	4,106,032.00	-	-	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่	ตึก	2	112.00	-	-	-	-	-	-	4,106,032.00	-	4,106,032.00	0.02
												32762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,050.00	128,800.00	12	18,032.00	110,768.00	3,966,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	16.00	-	-	-	-	-	-	3,966,368.00	-	3,966,368.00	0.02
												32763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,050.00	128,800.00	12	18,032.00	110,768.00	3,966,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	16.00	-	-	-	-	-	-	3,966,368.00	-	3,966,368.00	0.02
												32764	โรงจอดรถ	ตึก	-	45.00	-	2,600.00	117,000.00	12	16,380.00	100,620.00	3,956,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	45.00	-	-	-	-	-	-	3,956,220.00	-	3,956,220.00	0.30
45119	โฉนด	22488	45844	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.30	15.30	20,000.00	306,000.00	32765	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	190.40	-	8,250.00	1,570,800.00	24	596,904.00	973,896.00	1,279,896.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	95.20	50.00	-	-	-	-	-	639,948.00	-	639,948.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	95.20	50.00	-	-	-	-	-	639,948.00	-	639,948.00	0.02
45120	โฉนด	13558	26523	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	0.50	0.50	10,000.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30
45121	โฉนด	22489	45845	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
45122	โฉนด	22484	45840	หมู่ 1 ต.ตลาด	3	0	0	29.20	29.20	20,000.00	584,000.00	32766	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	9	18,720.00	189,280.00	773,280.00	-	-	773,280.00	0.30
45123	โฉนด	22491	45847	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.10	17.10	20,000.00	342,000.00	32767	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	26	585,648.00	808,752.00	1,150,752.00	-	-	1,150,752.00	0.02
					2	0	0	17.10	17.10	20,000.00	342,000.00	32768	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	26	585,648.00	808,752.00	1,150,752.00	-	-	1,150,752.00	0.02
45124	โฉนด	22487	45843	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.30	15.30	20,000.00	306,000.00	32769	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	16	283,140.00	1,003,860.00	1,309,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.40	34.87	-	-	-	-	-	456,748.18	-	456,748.18	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	101.60	65.13	-	-	-	-	-	853,111.82	-	853,111.82	0.02
45125	โฉนด	22490	45846	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.20	15.20	20,000.00	304,000.00	32770	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	189.00	-	8,250.00	1,559,250.00	26	654,885.00	904,365.00	1,208,365.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	28.57	-	-	-	-	-	345,229.88	-	345,229.88	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	9.00	4.76	-	-	-	-	-	57,518.17	57,518.17	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	63.00	33.33	-	-	-	-	-	402,748.05	402,748.05	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	63.00	33.33	-	-	-	-	-	402,868.89	402,868.89	-	-
45126	โฉนด	20848	45842	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.30	15.30	20,000.00	306,000.00	32771	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	190.40	-	8,250.00	1,570,800.00	16	345,576.00	1,225,224.00	1,531,224.00	-	-	1,531,224.00	0.02
45127	โฉนด	19625	33319	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.60	24.60	100,000.00	2,460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,460,000.00	-	2,460,000.00	-	-
45128	โฉนด	19628	33322	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	100,000.00	2,350,000.00	32772	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	38	569,712.00	293,488.00	2,643,488.00	-	-	2,643,488.00	0.02
45129	โฉนด	19627	33321	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.90	15.90	100,000.00	1,590,000.00	32773	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	104.00	-	7,500.00	780,000.00	38	725,400.00	54,600.00	1,644,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	16.00	15.38	-	-	-	-	-	252,939.48	-	252,939.48	0.30
													ชั้นที่	ไม้	2	88.00	84.62	-	-	-	-	-	1,391,660.52	-	1,391,660.52	0.02
45130	โฉนด	19624	33318	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	32774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	38	312,840.00	161,160.00	483,660.00	-	-	483,660.00	0.02
					2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	32775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	38	312,840.00	161,160.00	483,660.00	-	-	483,660.00	0.02
					2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	32776	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	38	312,840.00	161,160.00	483,660.00	-	-	483,660.00	0.02
					2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	32777	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	38	312,840.00	161,160.00	483,660.00	-	-	483,660.00	0.02
45131	โฉนด	26579	45332	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	25,000.00	430,000.00	32778	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	19	294,336.00	756,864.00	1,186,864.00	-	-	1,186,864.00	0.02
45132	โฉนด	1700	10985	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.90	53.90	12,000.00	646,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,800.00	-	-	646,800.00	0.60
45133	โฉนด	10059	20363	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.70	52.70	25,000.00	1,317,500.00	32779	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,600.00	374,400.00	18	97,344.00	277,056.00	1,594,556.00	-	-	1,594,556.00	0.30
45134	โฉนด	8512	40363	หมู่ 2 ต.ตลาด	2	0	0	50.60	50.60	20,000.00	1,012,000.00	32780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	10	72,450.00	652,050.00	1,664,050.00	-	1,664,050.00	-	-
45135	โฉนด	271	1013	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	4	1	86.00	1,786.00	23,500.00	41,971,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,971,000.00	-	-	41,971,000.00	0.02
45136	โฉนด	3327	5527	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.90	50.90	15,000.00	763,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,500.00	-	-	763,500.00	0.60
45137	โฉนด	27172	46200	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	36.40	36.40	50,000.00	1,820,000.00	32781	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,250.00	3,960,000.00	33	2,217,600.00	1,742,400.00	3,562,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	15.00	-	-	-	-	-	534,360.00	-	534,360.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	88.00	18.33	-	-	-	-	-	652,987.92	-	652,987.92	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	33.33	-	-	-	-	-	1,187,347.92	-	1,187,347.92	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	160.00	33.33	-	-	-	-	-	1,187,704.16	-	1,187,704.16	0.02
45138	โฉนด	30272	52772	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	15,000.00	1,215,000.00	32782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	34	560,280.00	405,720.00	1,620,720.00	-	-	1,620,720.00	0.02
45139	โฉนด	4535	7157	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	61,500.00	1,045,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,045,500.00	-	1,045,500.00	-	-
45140	โฉนด	23643	40866	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
45141	โฉนด	14027	29211	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	32783	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	13	276,480.00	1,451,520.00	1,840,570.00	-	1,840,570.00	-	-
45142	โฉนด	6626	35464	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
45143	โฉนด	6822	13023	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	63.00	63.00	12,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	-	756,000.00	0.60
45144	โฉนด	9176	18046	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	11.20	411.20	3,900.00	1,603,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,603,680.00	-	1,603,680.00	-	-
45145	โฉนด	63540	129586	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.90	16.90	80,000.00	1,352,000.00	32784	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	29	637,440.00	690,560.00	2,042,560.00	-	-	2,042,560.00	0.02
45146	โฉนด	47072	85823	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	18,000.00	387,000.00	32785	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	905,592.00	-	-	905,592.00	0.02
45147	โฉนด	7503	39527	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.50	54.50	8,000.00	436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,000.00	-	-	436,000.00	0.02
45148	โฉนด	8525	40376	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.80	60.80	20,000.00	1,216,000.00	32786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.50	-	8,050.00	1,203,475.00	15	240,695.00	962,780.00	2,178,780.00	-	2,178,780.00	-	-
45149	โฉนด	1434	9393	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	2	38.30	638.30	2,000.00	1,276,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,276,600.00	-	-	1,276,600.00	0.30
45150	โฉนด	19491	33431	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00	32787	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	19	1,694,925.00	127,575.00	1,627,575.00	-	1,627,575.00	-	-
45151	โฉนด	26633	45346	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	20,000.00	396,000.00	32788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	8	61,824.00	710,976.00	1,106,976.00	-	1,106,976.00	-	-
45152	โฉนด	50769	95114	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.70	41.70	18,000.00	750,600.00	32789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,201,400.00	-	1,201,400.00	-	-
45153	โฉนด	3031	17103	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.10	34.10	6,000.00	204,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,600.00	-	-	204,600.00	0.02
45154	โฉนด	11389	22167	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	8,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.02
45155	โฉนด	6948	13377	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	23,000.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	-	1,150,000.00	0.02
45156	โฉนด	10940	51185	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.90	26.90	15,000.00	403,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,500.00	-	403,500.00	-	-
45157	โฉนด	3024	17435	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.50	18.50	100,000.00	1,850,000.00	32790	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	22	403,920.00	784,080.00	2,634,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	877,938.86	-	877,938.86	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	1,756,141.14	1,756,141.14	-	-
45158	โฉนด	52921	100478	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.80	66.80	16,000.00	1,068,800.00	32791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	12	71,540.00	439,460.00	1,508,260.00	-	1,508,260.00	-	-
45159	โฉนด	24202	41845	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	15,000.00	150,000.00	32792	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	20	80,580.00	188,020.00	338,020.00	-	-	338,020.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	10.00	10.00	15,000.00	150,000.00	32793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	20	80,580.00	188,020.00	338,020.00	-	-	338,020.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	15,000.00	150,000.00	32794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	20	80,580.00	188,020.00	338,020.00	-	-	338,020.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	15,000.00	150,000.00	32795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	20	80,580.00	188,020.00	338,020.00	-	-	338,020.00	0.02
45160	โฉนด	4367	6804	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	58.40	58.40	18,000.00	1,051,200.00	32796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	25	112,700.00	169,050.00	1,220,250.00	-	1,220,250.00	-	-
45161	โฉนด	14349	68310	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.50	38.50	1,500.00	57,750.00	32797	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.80	-	7,550.00	1,063,040.00	24	903,584.00	159,456.00	217,206.00	-	-	217,206.00	0.02
45162	โฉนด	48145	87536	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.80	21.80	20,000.00	436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,000.00	-	436,000.00	-	-
45163	โฉนด	964	1654	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	60.80	360.80	8,000.00	2,886,400.00	32798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	27	226,688.00	288,512.00	3,174,912.00	-	3,174,912.00	-	-
45164	โฉนด	1375	9831	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	2	53.20	653.20	16,000.00	10,451,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,451,200.00	-	-	10,451,200.00	0.30
					3	1	2	53.20	653.20	16,000.00	10,451,200.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,451,200.00	-	-	10,451,200.00	0.30
					3	1	0	8.50	408.50	16,000.00	6,536,000.00	32799	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	96.00	-	12,500.00	1,200,000.00	8	96,000.00	1,104,000.00	7,640,000.00	-	-	7,640,000.00	0.30
												32800	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	60.00	-	7,200.00	432,000.00	8	34,560.00	397,440.00	397,440.00	-	-	397,440.00	0.30
												32801	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,600.00	249,600.00	8	19,968.00	229,632.00	229,632.00	-	-	229,632.00	0.30
45165	โฉนด	2808	14405	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.00	16.00	60,000.00	960,000.00	32802	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	30	581,000.00	581,000.00	1,541,000.00	-	-	1,541,000.00	0.30
45166	โฉนด	27875	47808	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	12,000.00	237,600.00	32803	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.50	-	7,300.00	529,250.00	30	264,625.00	264,625.00	502,225.00	-	502,225.00	-	-
45167	โฉนด	14022	29206	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
45168	โฉนด	50826	95232	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
45169	โฉนด	21077	35400	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	81.90	81.90	15,000.00	1,228,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,228,500.00	-	1,228,500.00	-	-
45170	โฉนด	61051	122596	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	21.30	221.30	13,000.00	2,876,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,876,900.00	-	-	2,876,900.00	0.02
45171	โฉนด	36473	64472	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.30	80.30	15,000.00	1,204,500.00	32804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,050.00	1,006,250.00	15	201,250.00	805,000.00	2,009,500.00	-	2,009,500.00	-	-
45172	โฉนด	36472	63014	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	1	89.40	189.40	6,000.00	1,136,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,400.00	-	-	1,136,400.00	0.60
45173	โฉนด	34557	60222	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	4.30	104.30	15,000.00	1,564,500.00	32805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	7	22,540.00	299,460.00	1,863,960.00	-	1,863,960.00	-	-
45174	โฉนด	34556	60221	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	69.00	69.00	15,000.00	1,035,000.00	32806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	6	77,280.00	1,210,720.00	2,245,720.00	-	-	2,245,720.00	0.02
45175	โฉนด	21484	36441	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.02
45176	โฉนด	10272	48572	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.40	71.40	15,000.00	1,071,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071,000.00	-	1,071,000.00	-	-
45177	โฉนด	15206	23658	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.90	63.90	10,000.00	639,000.00	32807	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	885,480.00	-	885,480.00	-	-
45178	โฉนด	7764	38607	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.75	15.75	17,000.00	267,750.00	32808	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,600.00	163,800.00	29	78,624.00	85,176.00	352,926.00	-	-	352,926.00	0.02
					1	0	0	81.15	81.15	17,000.00	1,379,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,379,550.00	-	1,379,550.00	-	-
45179	โฉนด	17631	30343	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	15,000.00	346,500.00	32809	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	22	297,840.00	578,160.00	924,660.00	-	-	924,660.00	0.02
45180	โฉนด	17634	30346	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
45181	โฉนด	17632	30344	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	32810	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	76.00	-	7,300.00	554,800.00	40	388,360.00	166,440.00	424,440.00	-	424,440.00	-	-
45182	โฉนด	17633	30345	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	32811	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	680,300.00	-	680,300.00	-	-
45183	โฉนด	1331	9865	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	1	2	4.50	604.50	1,500.00	906,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,750.00	-	-	906,750.00	0.30
45184	โฉนด	17210	30641	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	67.50	67.50	12,000.00	810,000.00	32812	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	64.00	-	5,800.00	371,200.00	7	25,984.00	345,216.00	1,155,216.00	-	-	1,155,216.00	0.30
45185	โฉนด	3669	5947	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	16,000.00	832,000.00	32813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.40	-	8,050.00	800,170.00	13	128,027.20	672,142.80	1,504,142.80	-	1,504,142.80	-	-
45186	โฉนด	14114	29298	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	-	387,500.00	0.60
45187	โฉนด	1292	27280	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
45188	โฉนด	16101	84668	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	3.40	3.40	23,000.00	78,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,200.00	-	-	78,200.00	0.02
45189	โฉนด	8385	16763	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	32814	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	29	336,384.00	364,416.00	634,416.00	-	634,416.00	-	-
45190	โฉนด	9383	18160	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
45191	โฉนด	2996	15363	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	12.70	12.70	5,200.00	66,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,040.00	-	-	66,040.00	0.30
45192	โฉนด	29445	51431	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
45193	โฉนด	29443	51429	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
45194	โฉนด	29442	51428	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	16,000.00	318,400.00	32815	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	23	315,360.00	560,640.00	879,040.00	-	879,040.00	-	-
45195	โฉนด	29447	51433	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	16,000.00	318,400.00	32816	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	116.00	-	7,300.00	846,800.00	18	220,168.00	626,632.00	945,032.00	-	945,032.00	-	-
45196	โฉนด	28004	47764	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	16,000.00	315,200.00	32817	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,300.00	423,400.00	20	127,020.00	296,380.00	611,580.00	-	611,580.00	-	-
45197	โฉนด	29446	51432	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	16,000.00	313,600.00	32818	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	116.00	-	7,300.00	846,800.00	24	321,784.00	525,016.00	838,616.00	-	-	838,616.00	0.02
45198	โฉนด	29444	51430	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	16,000.00	315,200.00	32819	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	116.00	-	7,300.00	846,800.00	24	321,784.00	525,016.00	840,216.00	-	840,216.00	-	-
45199	โฉนด	29448	51434	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
45200	โฉนด	22302	39093	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	13.30	413.30	8,000.00	3,306,400.00	32820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	4	30,912.00	741,888.00	4,048,288.00	-	4,048,288.00	-	-
45201	โฉนด	27539	46793	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	75.70	575.70	46,000.00	26,482,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,482,200.00	-	-	26,482,200.00	0.30
45202	โฉนด	940	1638	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	95.90	195.90	12,000.00	2,350,800.00	32821	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,900.00	884,800.00	23	318,528.00	566,272.00	2,917,072.00	-	-	2,917,072.00	0.02
45203	โฉนด	11374	53709	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	32822	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	13	91,104.00	478,296.00	673,296.00	-	-	673,296.00	0.02
45204	โฉนด	8564	17150	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	46,000.00	768,200.00	32823	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	38	182,490.00	94,010.00	862,210.00	-	-	862,210.00	0.02
					2	0	0	16.70	16.70	46,000.00	768,200.00	32824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	38	182,490.00	94,010.00	862,210.00	-	-	862,210.00	0.02
					2	0	0	16.70	16.70	46,000.00	768,200.00	32825	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	38	182,490.00	94,010.00	862,210.00	-	-	862,210.00	0.02
45205	โฉนด	7954	38801	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	4.00	104.00	17,000.00	1,768,000.00	32826	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,000.00	3,120,000.00	18	811,200.00	2,308,800.00	4,076,800.00	-	4,076,800.00	-	-
												32827	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	18	48,672.00	138,528.00	138,528.00	-	-	138,528.00	0.02
45206	โฉนด	14638	25265	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	60.90	60.90	10,000.00	609,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,000.00	-	-	609,000.00	0.60

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
45207	โฉนด	50710	94122	หมู่ 5 ต.มะขวเฒี้ย	2	0	0	75.00	75.00	10,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
45208	โฉนด	41579	76824	หมู่ 5 ต.มะขวเฒี้ย	1	4	3	23.10	1,923.10	19,000.00	36,538,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,538,900.00	-	36,538,900.00	-	-
45209	โฉนด	44621	81972	หมู่ ต.มะขวเฒี้ย	1	1	3	35.70	735.70	10,000.00	7,357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,357,000.00	-	7,357,000.00	-	-
45210	โฉนด	41582	76827	หมู่ ต.มะขวเฒี้ย	2	0	2	44.00	244.00	10,000.00	2,440,000.00	32828	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,000.00	1,568,000.00	23	564,480.00	1,003,520.00	3,443,520.00	-	3,443,520.00	-	-
45211	โฉนด	62993	127400	หมู่ 5 ต.มะขวเฒี้ย	4	0	2	0.00	200.00	10,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.30
45212	โฉนด	49268	90263	หมู่ 5 ต.มะขวเฒี้ย	3	0	0	16.66	16.66	10,000.00	166,600.00	32829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,050.00	161,000.00	16	35,420.00	125,580.00	292,180.00	-	-	292,180.00	0.30
					3	0	0	16.66	16.66	10,000.00	166,600.00	32830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,050.00	161,000.00	16	35,420.00	125,580.00	292,180.00	-	-	292,180.00	0.30
					3	0	0	16.66	16.66	10,000.00	166,600.00	32831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,050.00	161,000.00	16	35,420.00	125,580.00	292,180.00	-	-	292,180.00	0.30
					3	0	0	16.66	16.66	10,000.00	166,600.00	32832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,050.00	161,000.00	16	35,420.00	125,580.00	292,180.00	-	-	292,180.00	0.30
					3	0	0	16.66	16.66	10,000.00	166,600.00	32833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,050.00	161,000.00	16	35,420.00	125,580.00	292,180.00	-	-	292,180.00	0.30
					3	0	0	16.70	16.70	10,000.00	167,000.00	32834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,050.00	161,000.00	16	35,420.00	125,580.00	292,580.00	-	-	292,580.00	0.30
45213	โฉนด	51315	95813	หมู่ 5 ต.มะขวเฒี้ย	1	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
45214	โฉนด	44624	81975	หมู่ 5 ต.มะขวเฒี้ย	1	2	0	41.00	841.00	10,000.00	8,410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,410,000.00	-	8,410,000.00	-	-
45215	โฉนด	56946	108936	หมู่ ต.มะขวเฒี้ย	1	0	2	0.00	200.00	10,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
45216	โฉนด	50708	94120	หมู่ 5 ต.มะขวเฒี้ย	2	0	1	46.30	146.30	10,000.00	1,463,000.00	32835	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	16	422,400.00	1,497,600.00	2,960,600.00	-	2,960,600.00	-	-
45217	โฉนด	48688	88519	หมู่ 5 ต.มะขวเฒี้ย	2	0	0	25.63	25.63	10,000.00	256,300.00	32836	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	18	71,890.00	204,610.00	460,910.00	-	-	460,910.00	0.02
					2	0	0	25.63	25.63	10,000.00	256,300.00	32837	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	18	71,890.00	204,610.00	460,910.00	-	-	460,910.00	0.02
					2	0	0	25.64	25.64	10,000.00	256,400.00	32838	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	18	71,890.00	204,610.00	461,010.00	-	-	461,010.00	0.02
45218	โฉนด	41580	76825	หมู่ ต.มะขวเฒี้ย	2	1	0	68.70	468.70	22,500.00	10,545,750.00	32839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	22	218,960.00	425,040.00	10,970,790.00	-	10,970,790.00	-	-
												32840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	22	218,960.00	425,040.00	425,040.00	-	-	425,040.00	0.02
45219	โฉนด	51524	96284	หมู่ 5 ต.มะขวเฒี้ย	2	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.02
45220	โฉนด	48689	88520	หมู่ 5 ต.มะขวเฒี้ย	2	0	0	76.00	76.00	10,000.00	760,000.00	32841	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	18	804,960.00	131,040.00	891,040.00	-	891,040.00	-	-
45221	โฉนด	44620	81971	หมู่ 5 ต.มะขวเฒี้ย	1	1	2	72.10	672.10	10,000.00	6,721,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,721,000.00	-	6,721,000.00	-	-
45222	โฉนด	57297	111701	หมู่ 5 ต.มะขวเฒี้ย	2	0	0	16.80	16.80	10,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.02
45223	โฉนด	52290	99458	หมู่ 1 ต.มะขวเฒี้ย	5	0	0	27.40	27.40	46,000.00	1,260,400.00	32842	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	9	142,560.00	1,441,440.00	2,701,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	900,523.27	-	900,523.27	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,801,316.73	-	1,801,316.73	0.02
45224	โฉนด	8013	38860	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	2	20.40	220.40	17,000.00	3,746,800.00	32843	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	487.50	-	8,000.00	3,900,000.00	20	1,170,000.00	2,730,000.00	6,476,800.00	-	6,476,800.00	-	-
45225	โฉนด	554	2465	หมู่ 1 ต.มะขวเฒี้ย	2	0	0	95.50	95.50	11,500.00	1,098,250.00	32844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	46,368.00	726,432.00	1,824,682.00	-	-	1,824,682.00	0.02
												32845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	19	180,320.00	463,680.00	463,680.00	-	-	463,680.00	0.02
												32846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	19	72,128.00	185,472.00	185,472.00	-	-	185,472.00	0.02
												32847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	6	14,490.00	227,010.00	227,010.00	-	-	227,010.00	0.02
												32848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	6	7,728.00	121,072.00	121,072.00	-	-	121,072.00	0.02
												32849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	6	7,728.00	121,072.00	121,072.00	-	-	121,072.00	0.02
												32850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	6	7,728.00	121,072.00	121,072.00	-	-	121,072.00	0.02
												32851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	6	7,728.00	121,072.00	121,072.00	-	-	121,072.00	0.02
												32852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	6	7,728.00	121,072.00	121,072.00	-	-	121,072.00	0.02
												32853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	6	7,728.00	121,072.00	121,072.00	-	-	121,072.00	0.02
												32854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	6	7,728.00	121,072.00	121,072.00	-	-	121,072.00	0.02
												32855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	6	7,728.00	121,072.00	121,072.00	-	-	121,072.00	0.02
					3	0	1	16.25	116.25	11,500.00	1,336,875.00	32856	โรงจอดรถ	ตึก	3	240.00	-	2,600.00	624,000.00	19	174,720.00	449,280.00	1,786,155.00	-	-	1,786,155.00	0.30
												32857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	208,656.00	-	-	208,656.00	0.30
												32858	โรงจอดรถ	ตึก	3	105.00	-	2,600.00	273,000.00	19	76,440.00	196,560.00	196,560.00	-	-	196,560.00	0.30
												32859	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,600.00	218,400.00	19	61,152.00	157,248.00	157,248.00	-	-	157,248.00	0.30
					1	3	3	75.75	1,575.75	11,500.00	18,121,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,121,125.00	-	18,121,125.00	-	-
45226	โฉนด	30331	53577	หมู่ ต.มะขวเฒี้ย	2	1	3	30.00	730.00	7,000.00	5,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,110,000.00	-	-	5,110,000.00	0.02
45227	โฉนด	12678	25007	หมู่ ต.มะขวเฒี้ย	4	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
45228	โฉนด	20668	128241	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	8,000.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-
45229	โฉนด	6252	11722	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	753,000.00	-	-
45230	โฉนด	18535	31814	หมู่ ต.มะขวเฒี้ย	4	0	1	1.30	101.30	8,000.00	810,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,400.00	-	-	810,400.00	0.60
45231	โฉนด	23490	40580	หมู่ ต.มะขวเฒี้ย	4	0	0	48.90	48.90	10,000.00	489,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,000.00	-	-	489,000.00	0.30
45232	โฉนด	28758	50589	หมู่ 1 ต.มะขวเฒี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	32860	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	26	318,864.00	440,336.00	749,336.00	-	749,336.00	-	-
45233	โฉนด	7152	36474	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	22,000.00	2,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000.00	-	2,200,000.00	-	-
					1	0	1	60.00	160.00	22,000.00	3,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520,000.00	-	3,520,000.00	-	-
45234	โฉนด	63	1789	หมู่ ต.มะขวเฒี้ย	2	0	0	78.00	78.00	15,000.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	-	1,170,000.00	0.02
45235	โฉนด	23468	40907	หมู่ 3 ต.มะขวเฒี้ย	4	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,500.00	-	-	298,500.00	0.30
45236	โฉนด	431	8660	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	3	56.00	356.00	5,000.00	1,780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,780,000.00	-	1,780,000.00	-	-
45237	โฉนด	34911	62053	หมู่ ต.มะขวเฒี้ย	2	0	0	67.80	67.80	12,000.00	813,600.00	32861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	1,099,536.00	-	1,099,536.00	-	-
45238	โฉนด	38798	65708	หมู่ 1 ต.ตลาด	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,200.00	-	241,200.00	-	-
45239	โฉนด	9995	22143	หมู่ ต.มะขวเฒี้ย	4	0	0	82.00	82.00	4,000.00	328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000.00	-	-	328,000.00	0.30
45240	โฉนด	38805	65712	หมู่ 1 ต.มะขวเฒี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	32862	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.70	-	7,300.00	465,010.00	20	139,503.00	325,507.00	589,507.00	-	589,507.00	-	-
45241	โฉนด	34908	62050	หมู่ 1 ต.มะขวเฒี้ย	2	0	0	76.40	76.40	12,000.00	916,800.00	32863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,050.00	523,250.00	27	230,230.00	293,020.00	1,209,820.00	-	1,209,820.00	-	-
45242	โฉนด	55800	107037	หมู่ 1 ต.มะขวเฒี้ย	2	0	0	34.70	34.70	12,000.00	416,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,400.00	-	-	416,400.00	0.02
45243	โฉนด	38800	65710	หมู่ ต.มะขวเฒี้ย	2	0	0	19.60	19.60	12,000.00	235,200.00	32864	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.70	-	7,300.00	465,010.00	20	139,503.00	325,507.00	560,707.00	-	-	560,707.00	0.02
45244	โฉนด	38799	65709	หมู่ 1 ต.มะขวเฒี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	32865	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.70	-	7,300.00	465,010.00	10	46,501.00	418,509.00	658,509.00	-	658,509.00	-	-
45245	โฉนด	35044	62055	หมู่ 1 ต.มะขวเฒี้ย	2	0	0	68.20	68.20	12,000.00	818,400.00	32866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	13	154,560.00	811,440.00	1,629,840.00	-	-	1,629,840.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
45246	โฉนด	54051	103607	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	7.60	7.60	4,000.00	30,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	-	30,400.00	0.30
45247	โฉนด	54049	103605	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	10.00	10.00	4,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30
45248	โฉนด	54050	103606	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	7.60	7.60	4,000.00	30,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	-	30,400.00	0.30
45249	โฉนด	34907	62049	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
45250	โฉนด	38797	65707	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	32.20	32.20	18,500.00	595,700.00	32867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.66	-	8,050.00	528,563.00	24	200,853.94	327,709.06	923,409.06	-	923,409.06	-	-
45251	โฉนด	38796	65706	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	67.40	67.40	6,000.00	404,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,400.00	-	-	404,400.00	0.30
45252	โฉนด	34909	62051	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	94.00	94.00	12,000.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	1,128,000.00	-	-
45253	โฉนด	34910	62052	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
45254	โฉนด	34912	62054	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	68.20	68.20	12,000.00	818,400.00	32868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	25	257,600.00	386,400.00	1,204,800.00	-	-	1,204,800.00	0.30
45255	โฉนด	54053	103609	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	7.50	7.50	4,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
45256	โฉนด	54052	103608	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02
45257	โฉนด	38801	65711	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	19.40	19.40	12,000.00	232,800.00	32869	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	127.40	-	7,300.00	930,020.00	25	372,008.00	558,012.00	790,812.00	-	-	790,812.00	0.30
45258	โฉนด	13189	23476	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.50	6.50	10,000.00	65,000.00	32870	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	16	146,080.00	517,920.00	582,920.00	-	582,920.00	-	-
45259	โฉนด	28391	48983	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
45260	โฉนด	49617	91050	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
45261	โฉนด	3078	5252	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	59.48	59.48	40,000.00	2,379,200.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,379,200.00	-	-	2,379,200.00	0.30
					2	0	0	14.62	14.62	40,000.00	584,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,800.00	-	-	584,800.00	0.02
45262	โฉนด	3821	6158	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	53.00	53.00	10,000.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	-	530,000.00	0.30
45263	โฉนด	8869	17301	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00	32871	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	9	5,616.00	56,784.00	808,284.00	-	808,284.00	-	-
45264	โฉนด	9821	19825	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	50.90	50.90	10,000.00	509,000.00	32872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	24	183,540.00	299,460.00	808,460.00	-	808,460.00	-	-
45265	โฉนด	16461	31207	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	43.50	43.50	20,000.00	870,000.00	32873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	145.00	-	8,050.00	1,167,250.00	20	350,175.00	817,075.00	1,687,075.00	-	-	1,687,075.00	0.30
45266	โฉนด	51231	95709	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	82.20	82.20	20,000.00	1,644,000.00	32874	โรงงาน	ไม้	3	64.00	-	6,250.00	400,000.00	10	160,000.00	240,000.00	1,884,000.00	-	-	1,884,000.00	0.30
45267	โฉนด	51234	95712	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	28.00	28.00	20,000.00	560,000.00	32875	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,181,504.00	-	-	1,181,504.00	0.02
45268	โฉนด	51232	95710	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	25.10	25.10	20,000.00	502,000.00	32876	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,139,440.00	-	1,139,440.00	-	-
45269	โฉนด	51233	95711	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	26.60	26.60	20,000.00	532,000.00	32877	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,153,504.00	-	1,153,504.00	-	-
45270	โฉนด	1934	3523	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	32.50	32.50	15,000.00	487,500.00	32878	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	18	258,960.00	737,040.00	1,224,540.00	-	1,224,540.00	-	-
45271	โฉนด	9358	18135	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	44.60	44.60	12,000.00	535,200.00	32879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,050.00	161,000.00	3	4,830.00	156,170.00	691,370.00	-	-	691,370.00	0.30
					3	0	0	32.10	32.10	12,000.00	385,200.00	32880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	14.40	-	8,050.00	115,920.00	3	3,477.60	112,442.40	497,642.40	-	-	497,642.40	0.30
45272	โฉนด	52426	102546	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	23.08	23.08	12,000.00	276,960.00	32881	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,100.00	298,200.00	23	107,352.00	190,848.00	467,808.00	-	-	467,808.00	0.02
					2	0	0	13.46	13.46	12,000.00	161,520.00	32882	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.50	-	7,100.00	173,950.00	23	161,773.50	12,176.50	173,696.50	-	-	173,696.50	0.02
					2	0	0	13.46	13.46	12,000.00	161,520.00	32883	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,100.00	173,950.00	23	62,622.00	111,328.00	272,848.00	-	-	272,848.00	0.02
45273	น.ส.3	หน้า17	เลขที่950	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
45274	โฉนด	54745	104950	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	2.90	2.90	10,000.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.02
45275	โฉนด	54744	104949	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	47.50	47.50	10,000.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-
45276	น.ส.3	หน้าที่ 17	949	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.60
45277	โฉนด	9	1934	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	89.00	189.00	4,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	-	756,000.00	0.02
45278	โฉนด	6874	13170	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	11.90	11.90	100,000.00	1,190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,190,000.00	-	-	1,190,000.00	0.30
45279	โฉนด	8181	16786	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	70.20	70.20	15,000.00	1,053,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,000.00	-	-	1,053,000.00	0.30
45280	โฉนด	4867	83651	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.50	10.50	40,000.00	420,000.00	32884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	38	109,494.00	56,406.00	476,406.00	-	-	476,406.00	0.02
45281	โฉนด	4651	67009	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	32885	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	140.00	-	7,550.00	1,057,000.00	38	898,450.00	158,550.00	918,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	459,275.00	459,275.00	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	459,275.00	-	459,275.00	0.30
45282	โฉนด	14493	68454	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	1	3	63.50	763.50	2,000.00	1,527,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,527,000.00	-	-	1,527,000.00	0.60
45283	โฉนด	21292	37108	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	50.60	50.60	6,000.00	303,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,600.00	-	-	303,600.00	0.60
45284	โฉนด	6715	34610	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	21,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
45285	โฉนด	27631	46971	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
45286	โฉนด	422	8651	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	2	0.00	600.00	7,000.00	4,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	-	4,200,000.00	0.30
					2	0	3	49.50	349.50	7,000.00	2,446,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,446,500.00	-	-	2,446,500.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	7,000.00	280,000.00	32886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,900.00	1,264,000.00	20	379,200.00	884,800.00	1,164,800.00	-	-	1,164,800.00	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	7,000.00	294,000.00	32887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,900.00	1,327,200.00	20	398,160.00	929,040.00	1,223,040.00	-	-	1,223,040.00	0.02
45287	โฉนด	53026	100942	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	58.10	58.10	15,000.00	871,500.00	32888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,050.00	338,100.00	14	60,858.00	277,242.00	1,148,742.00	-	-	1,148,742.00	0.30
45288	โฉนด	16419	85962	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	31.80	131.80	1,500.00	197,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,700.00	-	197,700.00	-	-
45289	โฉนด	29891	52391	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
45290	โฉนด	19311	33305	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	3	2	3	16.18	1,116.18	7,000.00	7,813,260.00	32889	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,287.75	-	3,500.00	4,507,125.00	8	360,570.00	4,146,555.00	11,959,815.00	-	-	11,959,815.00	0.30
					2	0	1	87.32	187.32	7,000.00	1,311,240.00	32890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	7,900.00	1,706,400.00	8	136,512.00	1,569,888.00	2,881,128.00	-	-	2,881,128.00	0.02
45291	โฉนด	29507	51575	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	15.90	15.90	25,000.00	397,500.00	32891	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	38	657,360.00	338,640.00	736,140.00	-	-	736,140.00	0.02
45292	โฉนด	18016	31096	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	32892	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	17	168,192.00	532,608.00	789,108.00	-	789,108.00	-	-
45293	โฉนด	17212	30643	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	43.20	43.20	46,000.00	1,987,200.00	32893	โรงจอดรถ	ไม้	3	108.00	-	2,600.00	280,800.00	12	140,400.00	140,400.00	2,127,600.00	-	-	2,127,600.00	0.30
45294	โฉนด	6854	13049	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.80	21.80	40,000.00	872,000.00	32894	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	35	950,400.00	633,600.00	1,505,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	250,983.52	-	250,983.52	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	250,983.52	-	250,983.52	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	501,816.48	-	501,816.48	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	501,816.48	-	501,816.48	0.02
45295	โฉนด	12897	22955	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00	32895	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	630.00	-	8,150.00	5,134,500.00	29	2,464,560.00	2,669,940.00	3,422,940.00	-	3,422,940.00	-	-
45296	โฉนด	2624	13768	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.70	53.70	12,000.00	644,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,400.00	-	-	644,400.00	0.60
45297	โฉนด	6677	12649	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
45298	โฉนด	3281	5475	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	91.20	91.20	15,000.00	1,368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368,000.00	-	-	1,368,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
45299	โฉนด	18856	32368	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.90	47.90	8,000.00	383,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,200.00	-	-	383,200.00	0.60
45300	โฉนด	15989	27364	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.10	71.10	20,000.00	1,422,000.00	32896	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	12	162,680.00	999,320.00	2,421,320.00	-	2,421,320.00	-	-
45301	โฉนด	25519	43593	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.70	30.70	50,000.00	1,535,000.00	32897	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	1,885,592.00	-	-	1,885,592.00	0.02
45302	โฉนด	13649	26955	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	32898	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	31	592,176.00	546,624.00	948,624.00	-	948,624.00	-	-
45303	โฉนด	30091	52591	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	32899	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	12	89,936.00	552,464.00	822,464.00	-	-	822,464.00	0.02
45304	โฉนด	4706	7303	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	37.00	37.00	20,000.00	740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	740,000.00	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	20,000.00	740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	740,000.00	-	-
45305	โฉนด	3278	15431	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.80	44.80	8,000.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	-	358,400.00	0.30
45306	โฉนด	47848	86824	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	20,000.00	900,000.00	32900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	8	36,064.00	414,736.00	1,314,736.00	-	-	1,314,736.00	0.02
45307	โฉนด	1264	9454	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	2	2	80.59	1,080.59	21,500.00	23,232,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,232,685.00	-	-	23,232,685.00	0.30
					3	0	0	7.51	7.51	21,500.00	161,465.00	32901	ป้อมยาม	ตึก	3	18.00	-	6,050.00	108,900.00	2,567	82,764.00	26,136.00	187,601.00	-	-	187,601.00	0.30
45308	โฉนด	24112	41786	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
45309	โฉนด	28335	48990	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.50	0.50	15,000.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02
45310	โฉนด	11154	20484	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.70	78.70	8,000.00	629,600.00	32902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	28	222,180.00	260,820.00	890,420.00	-	-	890,420.00	0.02
45311	โฉนด	5892	27403	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	37.20	37.20	8,000.00	297,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,600.00	-	297,600.00		-
45312	โฉนด	14849	25936	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	20,000.00	510,000.00	32903	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	6	46,080.00	721,920.00	1,231,920.00	-	-	1,231,920.00	0.02
45313	โฉนด	18445	32019	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
45314	โฉนด	2594	13062	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.90	13.90	10,000.00	139,000.00	32904	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	47	583,680.00	184,320.00	323,320.00	-	323,320.00	-	-
45315	โฉนด	29570	51795	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	30.30	30.30	20,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	-	606,000.00	0.30
45316	โฉนด	12	1134	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	64.20	64.20	80,000.00	5,136,000.00	32905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	30	644,000.00	644,000.00	5,780,000.00	-	-	5,780,000.00	0.30
45317	โฉนด	21309	36198	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
45318	โฉนด	20557	35012	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	14,500.00	377,000.00	32906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	33	176,960.00	139,040.00	516,040.00	-	516,040.00	-	-
45319	โฉนด	29227	50506	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	15,000.00	384,000.00	32907	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	20	70,080.00	163,520.00	547,520.00	-	547,520.00	-	-
45320	โฉนด	10340	19238	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	32908	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	168.00	-	5,800.00	974,400.00	6	58,464.00	915,936.00	1,513,536.00	-	-	1,513,536.00	0.30
45321	โฉนด	53226	101781	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.50	21.50	20,000.00	430,000.00	32909	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,083,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	722,286.78	-	722,286.78	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	361,089.22	-	361,089.22	0.30
45322	โฉนด	24819	42189	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	32910	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	31	394,784.00	364,416.00	665,916.00	-	-	665,916.00	0.02
45323	โฉนด	6645	34348	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
45324	โฉนด	47736	87597	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.50	66.50	16,000.00	1,064,000.00	32911	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	17	215,040.00	680,960.00	1,744,960.00	-	1,744,960.00	-	-
45325	โฉนด	12616	59516	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	32912	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	22	111,690.00	216,810.00	522,810.00	-	-	522,810.00	0.02
45326	โฉนด	15679	23583	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	18.80	418.80	5,000.00	2,094,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,094,000.00	-	-	2,094,000.00	0.02
45327	โฉนด	28473	49755	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	30.80	330.80	10,000.00	3,308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,308,000.00	-	-	3,308,000.00	0.02
45328	โฉนด	28473	49756	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	51.70	351.70	8,750.00	3,077,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,077,375.00	-	-	3,077,375.00	0.30
45329	โฉนด	336	2297	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	42.18	42.18	20,000.00	843,600.00	32913	ภัตตาคาร	ตึก	3	50.00	-	6,800.00	340,000.00	18	88,400.00	251,600.00	1,095,200.00	-	-	1,095,200.00	0.30
					3	0	0	16.91	16.91	20,000.00	338,200.00	32914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,050.00	161,000.00	18	41,860.00	119,140.00	457,340.00	-	-	457,340.00	0.30
					2	0	0	16.91	16.91	20,000.00	338,200.00	32915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	18	41,860.00	119,140.00	457,340.00	-	-	457,340.00	0.02
45330	โฉนด	20548	35003	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	14,500.00	353,800.00	32916	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	81.60	-	7,300.00	595,680.00	19	166,790.40	428,889.60	782,689.60	-	-	782,689.60	0.02
45331	โฉนด	26166	24222	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00	32917	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	632,160.00	-	632,160.00	-	-
45332	โฉนด	3518	5789	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	68.10	68.10	18,000.00	1,225,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,800.00	-	-	1,225,800.00	0.30
45333	โฉนด	14481	29665	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	15,500.00	404,550.00	32918	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	7,300.00	711,750.00	20	213,525.00	498,225.00	902,775.00	-	-	902,775.00	0.02
45334	โฉนด	9308	44743	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	20,000.00	600,000.00	32919	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	175.00	-	8,300.00	1,452,500.00	23	522,900.00	929,600.00	1,529,600.00	-	-	1,529,600.00	0.02
45335	โฉนด	15534	26024	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	30.00	130.00	8,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.02
45336	โฉนด	1672	85854	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,000.00	-	1,202,000.00	-	-
45337	โฉนด	63225	128568	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	18,000.00	457,200.00	32920	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	7	49,056.00	651,744.00	1,108,944.00	-	-	1,108,944.00	0.02
45338	โฉนด	48897	123354	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	32.80	32.80	18,000.00	590,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,400.00	-	-	590,400.00	0.30
45339	โฉนด	51949	102486	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	50.20	250.20	9,000.00	2,251,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,251,800.00	-	-	2,251,800.00	0.30
45340	โฉนด	51948	102485	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.01	55.01	18,000.00	990,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,180.00	-	-	990,180.00	0.60
45341	โฉนด	60307	121536	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	18,000.00	918,000.00	32921	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	7	70,560.00	937,440.00	1,855,440.00	-	-	1,855,440.00	0.02
45342	โฉนด	51952	102489	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.40	60.40	18,000.00	1,087,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,200.00	-	1,087,200.00	-	-
45343	โฉนด	63208	128551	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.80	17.80	18,000.00	320,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,400.00	-	-	320,400.00	0.30
45344	โฉนด	48895	123352	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.00	27.00	18,000.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	-	486,000.00	0.30
45345	โฉนด	63206	128549	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.80	17.80	18,000.00	320,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,400.00	-	-	320,400.00	0.30
45346	โฉนด	63732	130482	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	86.50	86.50	18,000.00	1,557,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,557,000.00	-	1,557,000.00		-
45347	โฉนด	60503	121510	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	18,000.00	972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,000.00	-	-	972,000.00	0.02
45348	โฉนด	63734	130484	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.10	21.10	18,000.00	379,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,800.00	-	379,800.00	-	-
45349	โฉนด	60278	120549	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	3.10	3.10	11,700.00	36,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,270.00	-	-	36,270.00	0.30
45350	โฉนด	63217	128560	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30
45351	โฉนด	59988	119411	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.60	65.60	18,000.00	1,180,800.00	32922	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	8	40,320.00	463,680.00	1,644,480.00	-	1,644,480.00	-	-
45352	โฉนด	63233	128576	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	75.60	75.60	18,000.00	1,360,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,800.00	-	-	1,360,800.00	0.30
45353	โฉนด	63737	130487	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	23.50	23.50	18,000.00	423,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,000.00	-	423,000.00	-	-
45354	โฉนด	60496	120765	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.90	50.90	18,000.00	916,200.00	32923	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	9	90,720.00	917,280.00	1,833,480.00	-	-	1,833,480.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
45355	โฉนด	60494	120763	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	18,000.00	918,000.00	32924	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	18	262,080.00	745,920.00	1,663,920.00	-	1,663,920.00	-	-
45356	โฉนด	58901	123358	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30
45357	โฉนด	63205	128548	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.40	25.40	18,000.00	457,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,200.00	-	-	457,200.00	0.30
45358	โฉนด	63230	128573	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	36.00	36.00	18,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.30
45359	โฉนด	63222	128565	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	32925	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	7	49,056.00	651,744.00	975,744.00	-	-	975,744.00	0.02
45360	โฉนด	63214	128557	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30
45361	โฉนด	60502	121509	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.20	54.20	18,000.00	975,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,600.00	-	975,600.00	-	-
45362	โฉนด	63735	130485	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.90	21.90	18,000.00	394,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,200.00	-	394,200.00	-	-
45363	โฉนด	63234	128577	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	55.50	55.50	18,000.00	999,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	999,000.00	-	-	999,000.00	0.30
45364	โฉนด	60307	120471	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.60	66.60	18,000.00	1,198,800.00	32926	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	195.00	-	8,000.00	1,560,000.00	7	109,200.00	1,450,800.00	2,649,600.00	-	-	2,649,600.00	0.02
45365	โฉนด	17692	30424	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	32927	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	22	158,848.00	308,352.00	560,352.00	-	-	560,352.00	0.02
45366	โฉนด	7168	13815	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.00	30.00	100,000.00	3,000,000.00	32928	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	392.00	-	8,250.00	3,234,000.00	39	2,199,120.00	1,034,880.00	4,034,880.00	-	4,034,880.00	-	-
45367	โฉนด	20468	34901	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	98.30	98.30	10,000.00	983,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	983,000.00	-	983,000.00	-	-
45368	โฉนด	2514	4292	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	40.00	240.00	16,500.00	3,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,960,000.00	-	-	3,960,000.00	0.01
45369	โฉนด	30168	52675	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
45370	โฉนด	9685	45526	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.71	12.71	12,000.00	152,520.00	32929	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	497,592.00	-	497,592.00	-	-
					2	0	0	12.78	12.78	12,000.00	153,360.00	32930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	16	66,913.00	237,237.00	390,597.00	-	-	390,597.00	0.02
					2	0	0	12.71	12.71	12,000.00	152,520.00	32931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	16	66,913.00	237,237.00	389,757.00	-	-	389,757.00	0.02
					2	0	0	12.71	12.71	12,000.00	152,520.00	32932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	16	66,913.00	237,237.00	389,757.00	-	-	389,757.00	0.02
					2	0	0	12.71	12.71	12,000.00	152,520.00	32933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	16	66,913.00	237,237.00	389,757.00	-	-	389,757.00	0.02
					2	0	0	12.71	12.71	12,000.00	152,520.00	32934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	16	66,913.00	237,237.00	389,757.00	-	-	389,757.00	0.02
					2	0	0	12.71	12.71	12,000.00	152,520.00	32935	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	16	66,913.00	237,237.00	389,757.00	-	-	389,757.00	0.02
					2	0	0	12.71	12.71	12,000.00	152,520.00	32936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	16	66,913.00	237,237.00	389,757.00	-	-	389,757.00	0.02
					2	0	0	12.71	12.71	12,000.00	152,520.00	32937	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	16	66,913.00	237,237.00	389,757.00	-	-	389,757.00	0.02
					2	0	0	12.71	12.71	12,000.00	152,520.00	32938	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	388.50	-	7,900.00	3,069,150.00	16	675,213.00	2,393,937.00	2,546,457.00	-	-	2,546,457.00	0.02
					2	0	0	12.71	12.71	12,000.00	152,520.00	32939	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	497,592.00	-	-	497,592.00	0.02
					2	0	0	12.71	12.71	12,000.00	152,520.00	32940	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	497,592.00	-	-	497,592.00	0.02
					2	0	0	12.70	12.70	12,000.00	152,400.00	32941	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	497,472.00	-	-	497,472.00	0.02
45371	โฉนด	19538	121463	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	75.50	175.50	4,000.00	702,000.00	32942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	185.00	-	8,050.00	1,489,250.00	2,566	1,131,830.00	357,420.00	1,059,420.00	-	-	1,059,420.00	0.02
45372	โฉนด	3589	5862	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.65	16.65	12,000.00	199,800.00	32943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	45	288,192.00	91,008.00	290,808.00	-	-	290,808.00	0.02
					2	0	0	11.07	11.07	12,000.00	132,840.00	32944	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	45	192,128.00	60,672.00	193,512.00	-	-	193,512.00	0.02
					2	0	0	11.07	11.07	12,000.00	132,840.00	32945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	45	192,128.00	60,672.00	193,512.00	-	-	193,512.00	0.02
					2	0	0	11.07	11.07	12,000.00	132,840.00	32946	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	45	192,128.00	60,672.00	193,512.00	-	-	193,512.00	0.02
					2	0	0	11.07	11.07	12,000.00	132,840.00	32947	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	45	192,128.00	60,672.00	193,512.00	-	-	193,512.00	0.02
					2	0	0	11.07	11.07	12,000.00	132,840.00	32948	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	45	192,128.00	60,672.00	193,512.00	-	-	193,512.00	0.02
45373	โฉนด	10495	19320	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.40	46.40	13,000.00	603,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,200.00	-	-	603,200.00	0.60
45374	โฉนด	27189	46253	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.70	19.70	10,000.00	197,000.00	32949	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	25	403,200.00	604,800.00	801,800.00	-	-	801,800.00	0.02
45375	โฉนด	5344	18211	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.80	15.80	5,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.02
45376	โฉนด	27190	46254	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.70	19.70	10,000.00	197,000.00	32950	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	9	41,391.00	418,509.00	615,509.00	-	615,509.00	-	-
45377	โฉนด	27191	46255	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
45378	โฉนด	27192	46256	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.50	8.50	10,000.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-
45379	โฉนด	3917	6316	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.20	26.20	15,000.00	393,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,000.00	-	393,000.00	-	-
45380	โฉนด	20317	34490	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.60	59.60	50,000.00	2,980,000.00	32951	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	34	556,800.00	403,200.00	3,383,200.00	-	3,383,200.00	-	-
45381	โฉนด	4854	8102	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	3	2	63.50	1,463.50	10,500.00	15,366,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,366,750.00	-	15,366,750.00	-	-
45382	โฉนด	24762	42302	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.50	37.50	23,500.00	881,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,250.00	-	-	881,250.00	0.30
45383	โฉนด	16525	28248	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	15,000.00	318,000.00	32952	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	34	508,080.00	367,920.00	685,920.00	-	-	685,920.00	0.02
45384	โฉนด	1734	11037	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.50	28.50	25,000.00	712,500.00	32953	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,400.00	2,352,000.00	15	470,400.00	1,881,600.00	2,594,100.00	-	-	2,594,100.00	0.02
45385	โฉนด	2145	7502	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.10	12.10	18,000.00	217,800.00	32954	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	41	855,360.00	332,640.00	550,440.00	-	-	550,440.00	0.02
45386	โฉนด	4975	22880	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	46.30	46.30	8,000.00	370,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,400.00	-	-	370,400.00	0.30
45387	โฉนด	26181	24250	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.60	34.60	12,000.00	415,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,200.00	-	415,200.00	-	-
45388	โฉนด	21883	37270	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,000.00	378,000.00	32955	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	31	227,760.00	210,240.00	588,240.00	-	-	588,240.00	0.02
45389	โฉนด	2711	14080	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	41.00	41.00	8,000.00	328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000.00	-	-	328,000.00	0.30
45390	โฉนด	9331	18643	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	17.50	717.50	8,050.00	5,775,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,775,875.00	-	5,775,875.00	-	-
45391	โฉนด	13378	26495	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.60
45392	โฉนด	52422	99860	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	15,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
45393	โฉนด	933	1754	หมู่ ต.ตลาด	2	3	1	56.00	1,356.00	26,500.00	35,934,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,934,000.00	-	-	35,934,000.00	0.02
					2	3	1	56.00	1,356.00	26,500.00	35,934,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,934,000.00	-	-	35,934,000.00	0.02
45394	โฉนด	2229	13080	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	59.90	59.90	15,000.00	898,500.00	32956	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	8	24,960.00	287,040.00	1,185,540.00	-	-	1,185,540.00	0.30
45395	โฉนด	21136	35568	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.90	72.90	25,000.00	1,822,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,822,500.00	-	1,822,500.00	-	-
45396	โฉนด	28256	48908	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	32957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.00	-	7,300.00	839,500.00	16	184,690.00	654,810.00	1,029,810.00	-	-	1,029,810.00	0.02
45397	โฉนด	7535	14831	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	12,000.00	292,800.00	32958	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	33	780,864.00	613,536.00	906,336.00	-	906,336.00	-	-
45398	โฉนด	12863	23303	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	25,000.00	397,500.00	32959	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	28	604,440.00	709,560.00	1,107,060.00	-	-	1,107,060.00	0.02
45399	โฉนด	50335	93595	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	97.50	297.50	18,000.00	5,355,000.00	32960	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	16	112,420.00	398,580.00	5,753,580.00	-	-	5,753,580.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
45400	โฉนด	26510	44892	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	66.30	66.30	12,000.00	795,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,600.00	-	795,600.00	-	-
45401	โฉนด	4776	7978	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	85.10	485.10	8,200.00	3,977,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,977,820.00	-	-	3,977,820.00	0.01
45402	โฉนด	28913	50051	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	70.10	70.10	8,000.00	560,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,800.00	-	-	560,800.00	0.60
45403	โฉนด	13265	61958	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	32961	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	698,540.00	-	698,540.00	-	-
45404	โฉนด	19847	33771	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.80	99.80	12,000.00	1,197,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,197,600.00	-	1,197,600.00	-	-
45405	โฉนด	6876	13142	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.43	9.43	12,000.00	113,160.00	32962	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	265,440.00	113,760.00	226,920.00	-	-	226,920.00	0.02
					2	0	0	9.43	9.43	12,000.00	113,160.00	32963	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	265,440.00	113,760.00	226,920.00	-	-	226,920.00	0.02
					2	0	0	9.43	9.43	12,000.00	113,160.00	32964	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	265,440.00	113,760.00	226,920.00	-	-	226,920.00	0.02
					2	0	0	9.43	9.43	12,000.00	113,160.00	32965	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	265,440.00	113,760.00	226,920.00	-	-	226,920.00	0.02
					2	0	0	10.21	10.21	12,000.00	122,520.00	32966	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	40	287,560.00	123,240.00	245,760.00	-	-	245,760.00	0.02
					2	0	0	10.21	10.21	12,000.00	122,520.00	32967	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	40	287,560.00	123,240.00	245,760.00	-	-	245,760.00	0.02
					2	0	0	10.26	10.26	12,000.00	123,120.00	32968	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	40	287,560.00	123,240.00	246,360.00	-	-	246,360.00	0.02
45406	โฉนด	17146	29809	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.90	99.90	8,000.00	799,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,200.00	-	-	799,200.00	0.30
45407	โฉนด	14613	69241	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	65.70	165.70	30,000.00	4,971,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,971,000.00	-	-	4,971,000.00	0.01
45408	โฉนด	14614	69242	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	72.00	172.00	30,000.00	5,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,160,000.00	-	5,160,000.00	-	-
45409	โฉนด	2211	3945	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.40	52.40	10,000.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	-	524,000.00	0.60
45410	โฉนด	8459	40310	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00	32969	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	15	91,980.00	367,920.00	1,367,920.00	-	-	1,367,920.00	0.02
45411	โฉนด	13196	61313	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	41.60	141.60	16,500.00	2,336,400.00	32970	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,000.00	2,592,000.00	31	1,347,840.00	1,244,160.00	3,580,560.00	-	3,580,560.00	-	-
45412	โฉนด	19824	33640	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	78.80	78.80	20,000.00	1,576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,576,000.00	-	1,576,000.00	-	-
45413	โฉนด	19825	33641	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	77.70	77.70	20,000.00	1,554,000.00	32971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	31	669,760.00	618,240.00	2,172,240.00	-	-	2,172,240.00	0.02
45414	โฉนด	17389	30013	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.85	41.85	13,000.00	544,050.00	32972	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	657,810.00	-	-	657,810.00	0.02
					2	0	0	46.02	46.02	13,000.00	598,260.00	32973	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	37	222,464.00	125,136.00	723,396.00	-	-	723,396.00	0.02
					2	0	0	41.85	41.85	13,000.00	544,050.00	32974	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	657,810.00	-	-	657,810.00	0.02
					2	0	0	41.85	41.85	13,000.00	544,050.00	32975	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	657,810.00	-	657,810.00	-	-
					2	0	0	41.85	41.85	13,000.00	544,050.00	32976	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	657,810.00	-	-	657,810.00	0.02
					2	0	0	41.85	41.85	13,000.00	544,050.00	32977	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	657,810.00	-	-	657,810.00	0.02
					2	0	0	41.85	41.85	13,000.00	544,050.00	32978	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	657,810.00	-	-	657,810.00	0.02
					2	0	0	41.85	41.85	13,000.00	544,050.00	32979	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	657,810.00	-	-	657,810.00	0.02
					2	0	0	41.85	41.85	13,000.00	544,050.00	32980	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	657,810.00	-	-	657,810.00	0.02
					2	0	0	41.85	41.85	13,000.00	544,050.00	32981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	657,810.00	-	-	657,810.00	0.02
					2	0	0	41.85	41.85	13,000.00	544,050.00	32982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	657,810.00	-	-	657,810.00	0.02
					2	0	0	41.85	41.85	13,000.00	544,050.00	32983	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	657,810.00	-	-	657,810.00	0.02
					2	0	0	37.65	37.65	13,000.00	489,450.00	32984	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	37	182,016.00	102,384.00	591,834.00	-	-	591,834.00	0.02
					2	0	0	33.49	33.49	13,000.00	435,370.00	32985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	37	161,792.00	91,008.00	526,378.00	-	-	526,378.00	0.02
					2	0	0	33.48	33.48	13,000.00	435,240.00	32986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	37	161,792.00	91,008.00	526,248.00	-	-	526,248.00	0.02
45415	โฉนด	8714	40725	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	32987	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	29	336,384.00	364,416.00	646,416.00	-	-	646,416.00	0.02
45416	โฉนด	16833	88214	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	69.70	69.70	23,000.00	1,603,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,603,100.00	-	1,603,100.00	-	-
45417	โฉนด	4393	7075	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	45.80	45.80	20,000.00	916,000.00	32988	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.25	-	8,100.00	439,425.00	47	333,963.00	105,462.00	1,021,462.00	-	-	1,021,462.00	0.02
												32989	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.25	-	8,100.00	439,425.00	47	333,963.00	105,462.00	105,462.00	-	-	105,462.00	0.02
												32990	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.25	-	8,100.00	439,425.00	47	333,963.00	105,462.00	105,462.00	-	-	105,462.00	0.02
45418	โฉนด	11620	52583	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	32991	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	30	328,500.00	328,500.00	598,500.00	-	-	598,500.00	0.02
45419	โฉนด	49264	90285	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	32992	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	927,132.00	-	-	927,132.00	0.02
45420	โฉนด	52200	99809	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.00	5.00	10,000.00	50,000.00	32993	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,600.00	52,000.00	2	1,040.00	50,960.00	100,960.00	-	-	100,960.00	0.02
					1	0	1	5.50	105.50	10,000.00	1,055,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,000.00	-	1,055,000.00	-	-
45421	โฉนด	52201	99810	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	5,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.02
45422	โฉนด	6563	33679	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	35.00	35.00	40,000.00	1,400,000.00	32994	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	348.00	-	8,250.00	2,871,000.00	39	1,952,280.00	918,720.00	2,318,720.00	-	-	2,318,720.00	0.30
45423	โฉนด	9251	17979	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.90	14.90	30,000.00	447,000.00	32995	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	14	250,992.00	1,143,408.00	1,590,408.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	21.43	-	-	-	-	-	-	340,824.43	-	340,824.43	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	454,379.57	-	454,379.57	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	795,204.00	-	795,204.00	0.02
45424	โฉนด	17619	30302	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.20	49.20	16,000.00	787,200.00	32996	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	7,900.00	1,208,700.00	25	483,480.00	725,220.00	1,512,420.00	-	-	1,512,420.00	0.02
45425	โฉนด	24208	42091	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	50,000.00	1,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,000.00	-	1,550,000.00	-	-
					2	0	0	31.00	31.00	50,000.00	1,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,000.00	-	1,550,000.00	-	-
45426	โฉนด	1024	2972	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	33.60	33.60	20,000.00	672,000.00	32997	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	26	873,180.00	1,205,820.00	1,877,820.00	-	1,877,820.00	-	-
					2	0	0	33.60	33.60	20,000.00	672,000.00	32998	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	26	873,180.00	1,205,820.00	1,877,820.00	-	-	1,877,820.00	0.02
45427	โฉนด	9323	24193	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	32999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	30	438,000.00	438,000.00	680,400.00	-	-	680,400.00	0.02
45428	โฉนด	61301	122749	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.90	21.90	40,000.00	876,000.00	33000	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	7	97,200.00	291,600.00	1,167,600.00	-	1,167,600.00	-	-
45429	โฉนด	32983	57196	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	33001	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	27	350,592.00	446,208.00	1,234,208.00	-	1,234,208.00	-	-
45430	โฉนด	49626	91035	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
45431	โฉนด	535	1326	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	35.90	235.90	16,000.00	3,774,400.00	33002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	3,987,305.00	-	-	3,987,305.00	0.02
												33003	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	212,905.00	-	-	212,905.00	0.02
												33004	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	20	74,655.00	174,195.00	174,195.00	-	-	174,195.00	0.02
												33005	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	20	74,655.00	174,195.00	174,195.00	-	-	174,195.00	0.02
												33006	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.60	-	7,900.00	210,140.00	20	63,042.00	147,098.00	147,098.00	-	-	147,098.00	0.02
												33007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	7,900.00	110,600.00	20	33,180.00	77,420.00	77,420.00	-	-	77,420.00	0.02
												33008	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	7,900.00	110,600.00	20	33,180.00	77,420.00	77,420.00	-	-	77,420.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
												33009	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,600.00	54,600.00	20	16,380.00	38,220.00	38,220.00	-	-	38,220.00	0.02
45432	โฉนด	7131	36230	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	3	2.70	702.70	25,000.00	17,567,500.00	33010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,050.00	1,779,050.00	23	640,458.00	1,138,592.00	18,706,092.00	-	-	18,706,092.00	0.02
45433	โฉนด	3455	15700	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	17.90	117.90	12,000.00	1,414,800.00	33011	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	8	99,840.00	1,148,160.00	2,562,960.00	-	-	2,562,960.00	0.02
45434	โฉนด	22889	41223	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	18.90	118.90	12,000.00	1,426,800.00	33012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	10	48,300.00	434,700.00	1,861,500.00	-	1,861,500.00	-	-
45435	โฉนด	51319	95984	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	33013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	15	67,620.00	270,480.00	832,980.00	-	-	832,980.00	0.02
45436	โฉนด	5391	24068	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
45437	โฉนด	24606	43187	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	26.50	326.50	12,000.00	3,918,000.00	33014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	32	260,820.00	222,180.00	4,140,180.00	-	4,140,180.00	-	-
45438	โฉนด	19792	33500	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	9.00	109.00	8,000.00	872,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,000.00	-	-	872,000.00	0.30
45439	โฉนด	2408	13465	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	20.40	20.40	6,000.00	122,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,400.00	-	-	122,400.00	0.60
45440	โฉนด	6219	11700	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	53.20	53.20	60,000.00	3,192,000.00	33015	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	9	138,240.00	1,397,760.00	4,589,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,529,767.01	-	1,529,767.01	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	3,059,992.99	3,059,992.99	-	-
45441	โฉนด	2132	3794	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.02
45442	โฉนด	18726	32061	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	15,000.00	217,500.00	33016	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	14	224,100.00	1,020,900.00	1,238,400.00	-	-	1,238,400.00	0.02
45443	โฉนด	2260	13100	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	55.60	55.60	15,000.00	834,000.00	33017	โรงงาน	ตึก	-	160.00	-	6,250.00	1,000,000.00	9	90,000.00	910,000.00	1,744,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	18.00	11.25	-	-	-	-	-	-	196,200.00	-	196,200.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	142.00	88.75	-	-	-	-	-	-	1,547,800.00	-	1,547,800.00	0.30
45444	โฉนด	3298	26949	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	33.35	33.35	100,000.00	3,335,000.00	33018	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	48.00	-	7,100.00	340,800.00	11	153,360.00	187,440.00	3,522,440.00	-	-	3,522,440.00	0.30
					3	0	0	33.35	33.35	100,000.00	3,335,000.00	33019	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	80.00	-	7,100.00	568,000.00	11	255,600.00	312,400.00	3,647,400.00	-	-	3,647,400.00	0.30
45445	โฉนด	39143	70348	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	18.00	118.00	70,000.00	8,260,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,260,000.00	-	-	8,260,000.00	0.02
45446	โฉนด	28752	49642	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.50	61.50	12,000.00	738,000.00	33020	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	76.00	-	7,300.00	554,800.00	6	33,288.00	521,512.00	1,259,512.00	-	-	1,259,512.00	0.02
45447	โฉนด	18861	108085	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
45448	โฉนด	18858	108082	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.50	34.50	28,000.00	966,000.00	33021	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.80	-	7,300.00	998,640.00	13	159,782.40	838,857.60	1,804,857.60	-	-	1,804,857.60	0.02
45449	โฉนด	18859	108083	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.70	37.70	15,000.00	565,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,500.00	-	565,500.00	-	-
45450	โฉนด	18862	108086	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	33022	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	8	89,640.00	1,030,860.00	1,452,360.00	-	-	1,452,360.00	0.02
45451	โฉนด	18857	108081	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.60	29.60	28,000.00	828,800.00	33023	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	12	147,168.00	904,032.00	1,732,832.00	-	1,732,832.00	-	-
45452	โฉนด	18856	108080	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	28,000.00	526,400.00	33024	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	12	147,168.00	904,032.00	1,430,432.00	-	-	1,430,432.00	0.02
45453	โฉนด	18860	108084	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
45454	โฉนด	8430	40281	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.00	62.00	20,000.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	1,240,000.00	-	-
45455	โฉนด	5898	27409	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.90	33.90	8,000.00	271,200.00	33025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	23	101,430.00	180,320.00	451,520.00	-	-	451,520.00	0.02
45456	โฉนด	2474	13426	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	0	52.00	52.00	12,000.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.30
45457	โฉนด	7959	38806	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	82.40	82.40	17,000.00	1,400,800.00	33026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	29	463,680.00	502,320.00	1,903,120.00	-	1,903,120.00	-	-
45458	โฉนด	8876	42435	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	89.50	89.50	12,000.00	1,074,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,000.00	-	-	1,074,000.00	0.30
45459	โฉนด	19848	33604	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	81.50	181.50	50,000.00	9,075,000.00	33027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	13	51,520.00	270,480.00	9,345,480.00	-	-	9,345,480.00	0.02
45460	โฉนด	15072	73926	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	33028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	638,100.00	-	638,100.00	-	-
45461	โฉนด	13158	61136	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	33029	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	19	183,960.00	473,040.00	743,040.00	-	743,040.00	-	-
45462	โฉนด	16385	85802	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.60	44.60	12,000.00	535,200.00	33030	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	7	30,660.00	407,340.00	942,540.00	-	942,540.00	-	-
45463	โฉนด	14706	69557	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.10	42.10	12,000.00	505,200.00	33031	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	15	70,080.00	280,320.00	785,520.00	-	785,520.00	-	-
45464	โฉนด	14705	69556	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	60.00	60.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45465	โฉนด	14707	69558	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.20	25.20	12,000.00	302,400.00	33032	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	21	154,176.00	327,624.00	630,024.00	-	630,024.00	-	-
45466	โฉนด	13159	61137	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.60	48.60	12,000.00	583,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,200.00	-	583,200.00	-	-
45467	โฉนด	17155	90704	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.90	29.90	12,000.00	358,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,800.00	-	358,800.00	-	-
45468	โฉนด	16494	86414	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.60	31.60	12,000.00	379,200.00	33033	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	17	105,120.00	332,880.00	712,080.00	-	-	712,080.00	0.02
45469	โฉนด	16384	85801	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.90	42.90	12,000.00	514,800.00	33034	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	21	140,160.00	297,840.00	812,640.00	-	812,640.00	-	-
45470	โฉนด	16500	86479	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.90	44.90	12,000.00	538,800.00	33035	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	10	43,800.00	394,200.00	933,000.00	-	-	933,000.00	0.02
45471	โฉนด	16492	86412	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
45472	โฉนด	16382	85799	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.90	25.90	12,000.00	310,800.00	33036	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	15	87,600.00	350,400.00	661,200.00	-	-	661,200.00	0.02
45473	โฉนด	13333	62446	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.50	26.50	12,000.00	318,000.00	33037	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	99.00	-	7,300.00	722,700.00	10	72,270.00	650,430.00	968,430.00	-	-	968,430.00	0.02
45474	โฉนด	16486	86478	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	597,600.00	-	-
45475	โฉนด	14709	69560	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.80	24.80	12,000.00	297,600.00	33038	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	22	148,920.00	289,080.00	586,680.00	-	586,680.00	-	-
45476	โฉนด	13334	62447	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
45477	โฉนด	16489	86409	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.90	29.90	12,000.00	358,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,800.00	-	358,800.00	-	-
45478	โฉนด	16380	85797	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.20	46.20	12,000.00	554,400.00	33039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	940,800.00	-	940,800.00	-	-
45479	โฉนด	11619	55725	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	33040	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	20	197,100.00	459,900.00	729,900.00	-	-	729,900.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
45480	โฉนด	15095	73934	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.80	24.80	12,000.00	297,600.00	33041	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	24	166,440.00	271,560.00	569,160.00	-	569,160.00	-	-
45481	โฉนด	15098	73937	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	5	0	0	24.70	24.70	12,000.00	296,400.00	33042	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	603,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	40.00	-	-	-	-	-	-	241,200.00	-	241,200.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	60.00	-	-	-	-	-	-	361,800.00	361,800.00	-	-
45482	โฉนด	16485	86477	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00	33043	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	12	61,320.00	376,680.00	970,680.00	-	-	970,680.00	0.02
45483	โฉนด	15100	73939	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.80	24.80	12,000.00	297,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,600.00	-	297,600.00	-	-
45484	โฉนด	13156	61134	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.70	22.70	12,000.00	272,400.00	33044	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	9	59,130.00	597,870.00	870,270.00	-	870,270.00	-	-
45485	โฉนด	13337	62450	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.60	25.60	12,000.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	307,200.00	-	-
45486	โฉนด	15097	73936	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
45487	โฉนด	16491	86411	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.90	29.90	12,000.00	358,800.00	33045	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	17	105,120.00	332,880.00	691,680.00	-	-	691,680.00	0.02
45488	โฉนด	15089	73932	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.80	24.80	12,000.00	297,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,600.00	-	297,600.00	-	-
45489	โฉนด	16383	85800	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.50	34.50	12,000.00	414,000.00	33046	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	19	132,720.00	341,280.00	755,280.00	-	755,280.00	-	-
45490	โฉนด	13335	62448	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.20	26.20	12,000.00	314,400.00	33047	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	692,832.00	-	692,832.00	-	-
45491	โฉนด	11615	55721	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	33048	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	20	197,100.00	459,900.00	729,900.00	-	729,900.00	-	-
45492	โฉนด	15074	73928	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.40	25.40	12,000.00	304,800.00	33049	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	11	52,560.00	385,440.00	690,240.00	-	-	690,240.00	0.02
45493	โฉนด	15096	73935	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.70	24.70	12,000.00	296,400.00	33050	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	12	69,720.00	428,280.00	724,680.00	-	-	724,680.00	0.02
45494	โฉนด	15093	73919	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
45495	โฉนด	15091	73917	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.00	33.00	12,000.00	396,000.00	33051	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	702,600.00	-	702,600.00	-	-
45496	โฉนด	16493	86413	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.60	31.60	12,000.00	379,200.00	33052	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	18	113,880.00	324,120.00	703,320.00	-	703,320.00	-	-
45497	โฉนด	15088	73931	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.80	24.80	12,000.00	297,600.00	33053	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	9	39,420.00	398,580.00	696,180.00	-	-	696,180.00	0.02
45498	โฉนด	12899	60062	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.60	28.60	12,000.00	343,200.00	33054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	20	217,350.00	507,150.00	850,350.00	-	850,350.00	-	-
45499	โฉนด	11616	55722	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	33055	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	20	197,100.00	459,900.00	729,900.00	-	729,900.00	-	-
45500	โฉนด	16487	86407	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.90	57.90	12,000.00	694,800.00	33056	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	22	148,920.00	289,080.00	983,880.00	-	-	983,880.00	0.02
45501	โฉนด	11613	55719	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.30	27.30	12,000.00	327,600.00	33057	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	15	131,400.00	525,600.00	853,200.00	-	-	853,200.00	0.02
45502	โฉนด	13155	61133	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.20	49.20	12,000.00	590,400.00	33058	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	29	315,360.00	341,640.00	932,040.00	-	932,040.00	-	-
45503	โฉนด	15071	73925	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.90	24.90	12,000.00	298,800.00	33059	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	28	201,480.00	236,520.00	535,320.00	-	535,320.00	-	-
45504	โฉนด	15094	73920	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.50	26.50	12,000.00	318,000.00	33060	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	24	166,440.00	271,560.00	589,560.00	-	-	589,560.00	0.02
45505	โฉนด	14712	69563	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
45506	โฉนด	13336	62449	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.90	25.90	12,000.00	310,800.00	33061	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,300.00	722,700.00	30	361,350.00	361,350.00	672,150.00	-	-	672,150.00	0.02
45507	โฉนด	16386	85803	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.80	48.80	12,000.00	585,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,600.00	-	585,600.00	-	-
45508	โฉนด	57076	110831	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	18,500.00	432,900.00	33062	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	11	79,680.00	584,320.00	1,017,220.00	-	-	1,017,220.00	0.02
45509	โฉนด	59352	116320	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.10	35.10	15,000.00	526,500.00	33063	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	9	73,584.00	744,016.00	1,270,516.00	-	1,270,516.00	-	-
45510	โฉนด	57073	110828	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	18,500.00	310,800.00	33064	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	10	106,240.00	956,160.00	1,266,960.00	-	1,266,960.00	-	-
45511	โฉนด	59350	116318	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.20	30.20	15,000.00	453,000.00	33065	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	10	81,760.00	735,840.00	1,188,840.00	-	-	1,188,840.00	0.02
45512	โฉนด	57078	110833	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	18,500.00	418,100.00	33066	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	8	53,120.00	610,880.00	1,028,980.00	-	1,028,980.00	-	-
45513	โฉนด	59349	116317	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00	33067	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	6	49,056.00	768,544.00	1,275,544.00	-	1,275,544.00	-	-
45514	โฉนด	57072	110827	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	32.10	32.10	18,500.00	593,850.00	33068	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,735,930.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	15.00	-	-	-	-	-	-	260,389.50	-	260,389.50	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	136.00	85.00	-	-	-	-	-	-	1,475,540.50	-	1,475,540.50	0.02
45515	โฉนด	57079	110834	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	18,500.00	1,163,650.00	33069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	21	206,080.00	437,920.00	1,601,570.00	-	-	1,601,570.00	0.02
45516	โฉนด	57077	110832	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	18,500.00	423,650.00	33070	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	1,040,354.00	-	-	1,040,354.00	0.02
45517	โฉนด	57075	110830	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	18,500.00	425,500.00	33071	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	8	53,120.00	610,880.00	1,036,380.00	-	-	1,036,380.00	0.02
45518	โฉนด	59348	116316	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	39.80	39.80	15,000.00	597,000.00	33072	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	112.00	-	7,300.00	817,600.00	11	98,112.00	719,488.00	1,316,488.00	-	-	1,316,488.00	0.30
45519	โฉนด	57074	110829	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,500.00	351,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,500.00	-	351,500.00	-	-
45520	โฉนด	12430	22400	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.70	18.70	15,000.00	280,500.00	33073	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	26	334,656.00	462,144.00	742,644.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	371,322.00	-	371,322.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	371,322.00	371,322.00	-	-
45521	โฉนด	595	8822	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	5	0	89.70	2,089.70	4,000.00	8,358,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,358,800.00	-	-	8,358,800.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
45522	โฉนด	21276	36088	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.90	24.90	32,000.00	796,800.00	33074	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	1,235,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	30.00	-	-	-	-	-	-	370,512.00	-	370,512.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	247,008.00	-	247,008.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	617,520.00	-	617,520.00	0.02
45523	โฉนด	25597	44440	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	8.00	608.00	13,000.00	7,904,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,904,000.00	-	7,904,000.00	-	-
45524	โฉนด	23979	41322	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	61.10	61.10	8,000.00	488,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,800.00	-	-	488,800.00	0.60
45525	โฉนด	8404	40255	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.90	53.90	20,000.00	1,078,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,000.00	-	-	1,078,000.00	0.60
45526	โฉนด	3352	27599	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	22.70	22.70	40,000.00	908,000.00	33075	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	38	1,045,440.00	538,560.00	1,446,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1-3	ตึก	2	160.00	83.33	-	-	-	-	-	-	1,205,418.45	1,205,418.45	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	241,141.55	-	241,141.55	0.30
45527	โฉนด	6127	30394	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	95.60	95.60	8,000.00	764,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,800.00	-	764,800.00	-	-
45528	โฉนด	5001	94265	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.90	11.90	20,000.00	238,000.00	33076	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	6	39,840.00	624,160.00	862,160.00	-	-	862,160.00	0.02
45529	โฉนด	3793	36278	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.90	15.90	20,000.00	318,000.00	33077	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	36	411,680.00	252,320.00	570,320.00	-	-	570,320.00	0.02
45530	โฉนด	3932	37050	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.10	13.10	20,000.00	262,000.00	33078	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	23	382,464.00	679,936.00	941,936.00	-	-	941,936.00	0.02
45531	โฉนด	3931	37049	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.20	14.20	20,000.00	284,000.00	33079	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	36	741,024.00	454,176.00	738,176.00	-	-	738,176.00	0.02
45532	โฉนด	3930	37048	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.50	14.50	20,000.00	290,000.00	33080	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	19	241,696.00	621,504.00	911,504.00	-	-	911,504.00	0.02
45533	โฉนด	3792	36277	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.10	15.10	20,000.00	302,000.00	33081	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	35	478,080.00	318,720.00	620,720.00	-	620,720.00	-	-
45534	โฉนด	5002	94266	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.60	10.60	20,000.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	-	212,000.00	0.02
45535	โฉนด	3794	36279	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
45536	โฉนด	3789	36274	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.90	13.90	20,000.00	278,000.00	33082	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	14	215,136.00	980,064.00	1,258,064.00	-	1,258,064.00	-	-
45537	โฉนด	3929	37047	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	20,000.00	328,000.00	33083	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	25	478,080.00	717,120.00	1,045,120.00	-	-	1,045,120.00	0.02
45538	โฉนด	3791	36276	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.50	14.50	20,000.00	290,000.00	33084	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	847,760.00	-	-	847,760.00	0.02
45539	โฉนด	3933	37051	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.90	13.90	20,000.00	278,000.00	33085	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	23	382,464.00	679,936.00	957,936.00	-	-	957,936.00	0.02
45540	โฉนด	3793	36280	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	33086	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	31	379,808.00	350,592.00	670,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	88.00	-	-	-	-	-	-	-	670,592.00	670,592.00	-	-
												33087	โรงจอดรถ	ตึก	-	85.00	-	2,600.00	221,000.00	31	114,920.00	106,080.00	426,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	85.00	-	-	-	-	-	-	-	426,080.00	-	426,080.00	0.30
45541	โฉนด	3790	36275	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.80	13.80	20,000.00	276,000.00	33088	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	35	478,080.00	318,720.00	594,720.00	-	594,720.00	-	-
45542	โฉนด	6077	33866	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	5,250.00	525,000.00	33089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	2,465	734,160.00	231,840.00	756,840.00	-	756,840.00	-	-
						1	1	53.00	553.00	5,250.00	2,903,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,903,250.00	-	2,903,250.00	-	-
45543	โฉนด	18473	31938	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	51.60	151.60	13,000.00	1,970,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,970,800.00	-	-	1,970,800.00	0.30
45544	โฉนด	11767	21461	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.00	99.00	8,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	792,000.00	-	-
45545	โฉนด	9154	43378	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.60	37.60	21,000.00	789,600.00	33090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	17	156,492.00	495,558.00	1,285,158.00	-	1,285,158.00	-	-
45546	โฉนด	20540	34995	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,500.00	-	275,500.00	-	-
45547	โฉนด	10468	49394	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	52.00	52.00	12,000.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
45548	โฉนด	19870	34166	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
45549	โฉนด	1726	10793	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33091	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33092	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33093	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33094	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33095	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33096	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33097	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33098	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33099	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	54.15	54.15	30,000.00	1,624,500.00	33100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	40	650,720.00	278,880.00	1,903,380.00	-	-	1,903,380.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33101	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33102	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33103	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33104	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33105	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33106	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33107	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33108	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33109	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	30,000.00	813,000.00	33110	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	952,440.00	-	-	952,440.00	0.02
					2	0	0	26.64	26.64	30,000.00	799,200.00	33111	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	40	325,360.00	139,440.00	938,640.00	-	-	938,640.00	0.02
45550	โฉนด	6900	13219	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	55.00	55.00	15,000.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	825,000.00	-	-
45551	โฉนด	13390	26507	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	15,000.00	1,065,000.00	33112	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,050.00	1,642,200.00	34	952,476.00	689,724.00	1,754,724.00	-	1,754,724.00	-	-
45552	โฉนด	6157	30474	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	2	0.00	600.00	44,000.00	26,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400,000.00	-	26,400,000.00	-	-
45553	โฉนด	4514	20765	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.30	10.30	15,000.00	154,500.00	33113	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	8	53,120.00	610,880.00	765,380.00	-	-	765,380.00	0.02
45554	โฉนด	1579	3048	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	25,000.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-
45555	โฉนด	10063	19264	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.70	52.70	20,000.00	1,054,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,054,000.00	-	-	1,054,000.00	0.02
45556	น.ส.3	142	535	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	26.00	126.00	500.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.01
45557	โฉนด	11259	20717	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	-	742,500.00	0.30
45558	โฉนด	7469	37694	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	89.30	89.30	12,000.00	1,071,600.00	33114	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	107.25	-	7,300.00	782,925.00	5	39,146.25	743,778.75	1,815,378.75	-	1,815,378.75	-	-
45559	โฉนด	42400	78464	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	10,000.00	198,000.00	33115	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	28	201,480.00	236,520.00	434,520.00	-	434,520.00	-	-
45560	โฉนด	42404	78459	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	10,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
45561	โฉนด	42402	78466	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	10,000.00	201,000.00	33116	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	29	210,240.00	227,760.00	428,760.00	-	428,760.00	-	-
45562	โฉนด	42406	78461	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	10,000.00	202,000.00	33117	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	508,600.00	-	-	508,600.00	0.02
45563	โฉนด	42403	78467	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	10,000.00	203,000.00	33118	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	23	157,680.00	280,320.00	483,320.00	-	483,320.00	-	-
45564	โฉนด	42399	78463	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.50	24.50	10,000.00	245,000.00	33119	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	23	157,680.00	280,320.00	525,320.00	-	-	525,320.00	0.02
45565	โฉนด	42401	78465	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	10,000.00	199,000.00	33120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	9	42,660.00	431,340.00	630,340.00	-	-	630,340.00	0.02
45566	โฉนด	42407	78462	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
45567	โฉนด	41936	77885	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	10,000.00	254,000.00	33121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	560,600.00	-	560,600.00	-	-
45568	น.ส.3	หน้า 28	136	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	33122	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	12	35,392.00	217,408.00	228,908.00	-	-	228,908.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	33123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	12	35,392.00	217,408.00	228,908.00	-	-	228,908.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	33124	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	12	35,392.00	217,408.00	228,908.00	-	-	228,908.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	33125	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	12	35,392.00	217,408.00	228,908.00	-	-	228,908.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	33126	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	12	35,392.00	217,408.00	228,908.00	-	-	228,908.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	33127	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	12	35,392.00	217,408.00	228,908.00	-	-	228,908.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	33128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	12	35,392.00	217,408.00	228,908.00	-	-	228,908.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	33129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	12	35,392.00	217,408.00	228,908.00	-	-	228,908.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	33130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	12	35,392.00	217,408.00	228,908.00	-	-	228,908.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	33131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	12	35,392.00	217,408.00	228,908.00	-	-	228,908.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	33132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	12	35,392.00	217,408.00	228,908.00	-	-	228,908.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	33133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	12	35,392.00	217,408.00	228,908.00	-	-	228,908.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	33134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	12	35,392.00	217,408.00	228,908.00	-	-	228,908.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	33135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	12	35,392.00	217,408.00	228,908.00	-	-	228,908.00	0.02
					2	0	1	31.00	131.00	500.00	65,500.00	33136	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	12	202,860.00	1,246,140.00	1,311,640.00	-	1,246,140.00	65,500.00	0.02
45569	โฉนด	3712	32546	หมู่ ต.ลาด	2	0	0	22.00	22.00	30,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
45570	โฉนด	13652	26864	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	15,000.00	235,500.00	33137	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	37	485,376.00	273,024.00	508,524.00	-	508,524.00	-	-
45571	โฉนด	27692	47285	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	33138	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	153.00	-	7,300.00	1,116,900.00	13	178,704.00	938,196.00	1,167,396.00	-	-	1,167,396.00	0.02
45572	โฉนด	38	1794	หมู่ ต.ลาด	2	1	2	28.25	628.25	13,000.00	8,167,250.00	33139	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	21	1,442,560.00	360,640.00	8,527,890.00	-	-	8,527,890.00	0.02
					3	1	0	48.75	448.75	13,000.00	5,833,750.00	33140	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,600.00	416,000.00	21	133,120.00	282,880.00	6,116,630.00	-	-	6,116,630.00	0.30
					3	1	1	38.50	538.50	13,000.00	7,000,500.00	33141	โรงจอดรถ	ตึก	3	192.00	-	2,600.00	499,200.00	21	159,744.00	339,456.00	7,339,956.00	-	-	7,339,956.00	0.30
					3	0	1	79.50	179.50	13,000.00	2,333,500.00	33142	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,600.00	166,400.00	21	53,248.00	113,152.00	2,446,652.00	-	-	2,446,652.00	0.30
45573	โฉนด	6232	11702	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	3.10	603.10	70,000.00	42,217,000.00	33143	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,050.00	821,100.00	28	377,706.00	443,394.00	42,660,394.00	-	-	42,660,394.00	0.02
												33144	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	28	118,496.00	139,104.00	139,104.00	-	-	139,104.00	0.02
												33145	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,050.00	169,050.00	28	77,763.00	91,287.00	91,287.00	-	-	91,287.00	0.02
45574	โฉนด	9900	47382	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.30	36.30	8,750.00	317,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,625.00	-	-	317,625.00	0.02
45575	โฉนด	8865	17297	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	-	753,000.00	0.60
45576	โฉนด	27761	47554	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	12,000.00	308,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,400.00	-	308,400.00	-	-
45577	โฉนด	19586	33633	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,000.00	376,500.00	33146	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	10	73,000.00	657,000.00	1,033,500.00	-	1,033,500.00	-	-
45578	โฉนด	8718	40601	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	33147	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	36	434,496.00	266,304.00	510,804.00	-	-	510,804.00	0.30
45579	โฉนด	21628	37151	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00	33148	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	985,812.00	-	-	985,812.00	0.02
45580	โฉนด	23315	39814	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	187,500.00	-	-
45581	โฉนด	37867	66371	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	12,000.00	220,800.00	33149	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	13	70,784.00	371,616.00	592,416.00	-	-	592,416.00	0.02
45582	โฉนด	37976	66630	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	12,000.00	213,600.00	33150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	15	94,800.00	379,200.00	592,800.00	-	-	592,800.00	0.02
45583	โฉนด	36974	63719	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	33151	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	26	185,808.00	256,592.00	486,992.00	-	-	486,992.00	0.02
45584	โฉนด	37981	66635	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.90	16.90	4,000.00	67,600.00	33152	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	705,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	117,530.17	-	117,530.17	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	234,989.83	234,989.83	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,520.00	352,520.00	-	-
45585	โฉนด	37868	66372	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
45586	โฉนด	37873	66377	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	33153	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	13	32,704.00	171,696.00	400,896.00	-	400,896.00	-	-
45587	โฉนด	37978	66632	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	12,000.00	213,600.00	33154	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	25	163,520.00	245,280.00	458,880.00	-	458,880.00	-	-
45588	โฉนด	37866	66370	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	12,000.00	351,600.00	33155	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	7,300.00	383,250.00	26	160,965.00	222,285.00	573,885.00	-	573,885.00	-	-
45589	โฉนด	37975	66629	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.30	10.30	12,000.00	123,600.00	33156	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	26	128,772.00	177,828.00	301,428.00	-	301,428.00	-	-
45590	โฉนด	38007	66628	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.70	7.70	12,000.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	92,400.00	-	-
45591	โฉนด	36981	63705	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	12,000.00	213,600.00	33157	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	10	40,880.00	367,920.00	581,520.00	-	-	581,520.00	0.02
45592	โฉนด	37977	66631	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	12,000.00	213,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,600.00	-	213,600.00	-	-
45593	โฉนด	37871	66375	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	33158	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	9	36,792.00	372,008.00	597,608.00	-	-	597,608.00	0.02
45594	โฉนด	37870	66374	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	12,000.00	224,400.00	33159	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	23	147,168.00	261,632.00	486,032.00	-	486,032.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
45595	โฉนด	37979	66633	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	38.40	38.40	12,000.00	460,800.00	33160	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	84.00	-	8,300.00	697,200.00	20	209,160.00	488,040.00	948,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	474,420.00	-	474,420.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	474,420.00	-	474,420.00	0.02
45596	โฉนด	37869	66373	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.60	18.60	10,000.00	186,000.00	33161	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	33	189,336.00	148,764.00	334,764.00	-	-	334,764.00	0.02
45597	โฉนด	37882	66376	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
45598	โฉนด	37980	66634	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.20	16.20	4,000.00	64,800.00	33162	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	702,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	117,063.41	-	117,063.41	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	234,056.59	-	234,056.59	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	351,120.00	-	351,120.00	0.02
45599	โฉนด	24186	41837	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	15,000.00	333,000.00	33163	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	20	289,080.00	674,520.00	1,007,520.00	-	-	1,007,520.00	0.02
45600	โฉนด	13734	23945	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	10,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.02
45601	โฉนด	18807	107854	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.70	51.70	21,000.00	1,085,700.00	33164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	2	12,880.00	631,120.00	1,716,820.00	-	-	1,716,820.00	0.02
45602	โฉนด	18757	107709	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.60	43.60	21,000.00	915,600.00	33165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	11	67,620.00	495,880.00	1,411,480.00	-	1,411,480.00	-	-
45603	โฉนด	18328	104085	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	21,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45604	โฉนด	16115	84225	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	4	3	34.60	1,934.60	3,000.00	5,803,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,803,800.00	-	-	5,803,800.00	0.60
45605	โฉนด	18338	104224	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	2	1.00	201.00	10,500.00	2,110,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,110,500.00	-	-	2,110,500.00	0.02
45606	โฉนด	16117	84227	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	5.00	205.00	10,500.00	2,152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,152,500.00	-	-	2,152,500.00	0.02
45607	โฉนด	18796	107905	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	50.00	50.00	21,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.30
45608	โฉนด	18326	104083	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.50	43.50	21,000.00	913,500.00	33166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	11	67,620.00	495,880.00	1,409,380.00	-	1,409,380.00	-	-
45609	โฉนด	18789	107929	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.00	45.00	21,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.60
45610	โฉนด	18733	107866	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.00	43.00	21,000.00	903,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,000.00	-	903,000.00	-	-
45611	โฉนด	18747	107894	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	21,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.02
45612	โฉนด	19185	111461	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.50	43.50	21,000.00	913,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,500.00	-	913,500.00	-	-
45613	โฉนด	18732	107768	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	35.00	135.00	10,500.00	1,417,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,417,500.00	-	-	1,417,500.00	0.30
45614	โฉนด	18322	104536	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.20	45.20	21,000.00	949,200.00	33167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	8	45,080.00	518,420.00	1,467,620.00	-	1,467,620.00	-	-
45615	โฉนด	18799	107908	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.00	41.00	21,000.00	861,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,000.00	-	-	861,000.00	0.02
45616	โฉนด	18324	104081	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.30	41.30	21,000.00	867,300.00	33168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	9	50,715.00	512,785.00	1,380,085.00	-	1,380,085.00	-	-
45617	โฉนด	18893	108322	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.30	44.30	21,000.00	930,300.00	33169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	7	45,080.00	598,920.00	1,529,220.00	-	1,529,220.00	-	-
45618	โฉนด	54460	104752	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	21,000.00	913,500.00	33170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	1,420,650.00	-	-	1,420,650.00	0.02
45619	โฉนด	18415	104538	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.50	43.50	21,000.00	913,500.00	33171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	8,050.00	563,500.00	11	67,620.00	495,880.00	1,409,380.00	-	-	1,409,380.00	0.30
45620	โฉนด	18742	107889	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.80	45.80	21,000.00	961,800.00	33172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,573,600.00	-	-	1,573,600.00	0.02
45621	โฉนด	18767	107844	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	52.50	52.50	21,000.00	1,102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,500.00	-	-	1,102,500.00	0.30
45622	โฉนด	18322	104369	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.00	4.00	21,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02
45623	โฉนด	18317	104374	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.00	45.00	21,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.30
45624	โฉนด	18327	104084	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	1	88.00	188.00	10,500.00	1,974,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,974,000.00	-	-	1,974,000.00	0.30
45625	โฉนด	18321	104535	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.10	54.10	21,000.00	1,136,100.00	33173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	9	50,715.00	512,785.00	1,648,885.00	-	1,648,885.00	-	-
45626	โฉนด	18890	108319	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	21,000.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	924,000.00	-	-
45627	โฉนด	18323	104082	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.00	43.00	21,000.00	903,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,000.00	-	-	903,000.00	0.02
45628	โฉนด	18416	104539	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.50	49.50	21,000.00	1,039,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,039,500.00	-	1,039,500.00	-	-
45629	โฉนด	18313	104370	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.20	41.20	21,000.00	865,200.00	33174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,477,000.00	-	-	1,477,000.00	0.02
45630	โฉนด	19183	111459	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	21,000.00	913,500.00	33175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	9	50,715.00	512,785.00	1,426,285.00	-	-	1,426,285.00	0.02
45631	โฉนด	18805	107852	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.40	41.40	21,000.00	869,400.00	33176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,487,640.00	-	-	1,487,640.00	0.02
45632	โฉนด	18744	107891	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.80	45.80	21,000.00	961,800.00	33177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	5	19,320.00	367,080.00	1,328,880.00	-	1,328,880.00	-	-
45633	โฉนด	16114	84224	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.00	78.00	10,500.00	819,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,000.00	-	-	819,000.00	0.02
45634	โฉนด	18787	107927	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	48.70	48.70	21,000.00	1,022,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,700.00	-	-	1,022,700.00	0.30
45635	โฉนด	18801	107848	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.00	72.00	10,500.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	-	756,000.00	0.02
45636	โฉนด	18336	104222	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	1.00	101.00	21,000.00	2,121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,121,000.00	-	-	2,121,000.00	0.02
45637	โฉนด	18892	108321	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.30	44.30	21,000.00	930,300.00	33178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,535,660.00	-	1,535,660.00	-	-
45638	โฉนด	18418	104376	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.70	42.70	21,000.00	896,700.00	33179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	5	19,320.00	367,080.00	1,263,780.00	-	-	1,263,780.00	0.02
45639	โฉนด	18898	108289	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	21,000.00	945,000.00	33180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	8,050.00	595,700.00	6	35,742.00	559,958.00	1,504,958.00	-	1,504,958.00	-	-
45640	โฉนด	16116	84226	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.20	43.20	21,000.00	907,200.00	33181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	8	45,080.00	518,420.00	1,425,620.00	-	1,425,620.00	-	-
45641	โฉนด	18765	107842	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.10	56.10	21,000.00	1,178,100.00	33182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	2	12,880.00	631,120.00	1,809,220.00	-	-	1,809,220.00	0.02
45642	โฉนด	18756	107708	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.50	43.50	21,000.00	913,500.00	33183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	9	50,715.00	512,785.00	1,426,285.00	-	1,426,285.00	-	-
45643	โฉนด	19182	11458 ซ้ำ	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.50	43.50	15,000.00	652,500.00	33184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	9	50,715.00	512,785.00	1,165,285.00	-	1,165,285.00	-	-
45644	โฉนด	18314	104226	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	84.20	84.20	21,000.00	1,768,200.00	33185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	2,392,880.00	-	-	2,392,880.00	0.02
45645	โฉนด	18791	108283	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	39.00	139.00	10,500.00	1,459,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,459,500.00	-	-	1,459,500.00	0.02
45646	โฉนด	18896	108287	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	21,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	945,000.00	-	-
45647	โฉนด	18746	107893	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	21,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.02
45648	โฉนด	13135	25403	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.70	48.70	12,000.00	584,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,400.00	-	-	584,400.00	0.60
45649	โฉนด	1912	3500	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.60	91.60	60,000.00	5,496,000.00	33186	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.78	-	8,000.00	1,542,240.00	6	92,534.40	1,449,705.60	6,945,705.60	-	-	6,945,705.60	0.02
45650	โฉนด	30192	52692	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
45651	โฉนด	4478	6995	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	22.70	222.70	60,000.00	13,362,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,362,000.00	-	-	13,362,000.00	0.30
45652	โฉนด	10864	20046	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
45653	โฉนด	12027	21920	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	602,400.00	-	-
45654	โฉนด	4247	18540	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	47.10	47.10	8,000.00	376,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,800.00	-	-	376,800.00	0.30
45655	โฉนด	59831	118643	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	13,000.00	308,100.00	33187	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	5	41,610.00	790,590.00	1,098,690.00	-	-	1,098,690.00	0.02
45656	โฉนด	59830	118642	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	13,000.00	299,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,000.00	-	-	299,000.00	0.02
45657	โฉนด	59829	118641	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	13,000.00	295,100.00	33188	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	4	28,032.00	672,768.00	967,868.00	-	-	967,868.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
45658	โอนเต	59828	118640	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.80	21.80	13,000.00	283,400.00	33189	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	4	28,032.00	672,768.00	956,168.00	-	-	956,168.00	0.02
45659	โอนเต	52408	99945	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	94.50	94.50	20,000.00	1,890,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,890,000.00	-	1,890,000.00	-	-
45660	โอนเต	9785	45985	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.10	37.10	17,000.00	630,700.00	33190	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	20	672,000.00	1,568,000.00	2,198,700.00	-	2,198,700.00	-	-
45661	โอนเต	2441	12140	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	30.80	130.80	12,000.00	1,569,600.00	33191	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	33	107,520.00	84,480.00	1,654,080.00	-	-	1,654,080.00	0.02
45662	โอนเต	2417	4160	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	80,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.02
45663	โอนเต	2101	3760	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.10	58.10	40,000.00	2,324,000.00	33192	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	4	63,360.00	1,520,640.00	3,844,640.00	-	-	3,844,640.00	0.02
45664	โอนเต	8952	41639	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
45665	โอนเต	51748	97371	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.10	20.10	46,000.00	924,600.00	33193	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	90.00	-	8,300.00	747,000.00	15	149,400.00	597,600.00	1,522,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	45.00	50.00	-	-	-	-	-	-	761,100.00	761,100.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	45.00	50.00	-	-	-	-	-	-	761,100.00	-	761,100.00	0.30
45666	โอนเต	51749	97372	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	46,000.00	1,035,000.00	33194	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	15	146,080.00	584,320.00	1,619,320.00	-	-	1,619,320.00	0.02
45667	โอนเต	52956	100951	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.10	38.10	15,000.00	571,500.00	33195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	14	60,858.00	277,242.00	848,742.00	-	848,742.00	-	-
45668	โอนเต	6722	12820	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	95.60	95.60	61,500.00	5,879,400.00	33196	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	716.80	-	8,250.00	5,913,600.00	29	2,838,528.00	3,075,072.00	8,954,472.00	-	8,954,472.00	-	-
45669	โอนเต	11970	21667	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	33.00	33.00	40,000.00	1,320,000.00	33197	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	15	265,600.00	1,062,400.00	2,382,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,191,200.00	-	1,191,200.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,191,200.00	-	1,191,200.00	0.02
45670	โอนเต	19706	34646	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
45671	โอนเต	48896	89238	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	262,500.00	-	-
45672	โอนเต	48895	89237	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	33198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	767,076.00	-	-	767,076.00	0.02
45673	โอนเต	48894	89236	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	33199	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	29	318,720.00	345,280.00	607,780.00	-	-	607,780.00	0.02
45674	โอนเต	48888	89247	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	33200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	17	140,160.00	443,840.00	725,840.00	-	725,840.00	-	-
45675	โอนเต	48893	89235	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	33201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	88.00	-	7,300.00	642,400.00	18	167,024.00	475,376.00	773,876.00	-	-	773,876.00	0.30
45676	โอนเต	45484	83551	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.50	26.50	15,000.00	397,500.00	33202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	17	140,160.00	443,840.00	841,340.00	-	841,340.00	-	-
45677	โอนเต	48898	89240	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	262,500.00	-	-
45678	โอนเต	48887	89246	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	33203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	714,160.00	-	714,160.00	-	-
45679	โอนเต	35509	61551	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	33204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	610,440.00	-	610,440.00	-	-
45680	โอนเต	48900	89242	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
45681	โอนเต	48886	89245	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	15,000.00	348,000.00	33205	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	780,160.00	-	-	780,160.00	0.02
45682	โอนเต	45483	83550	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
45683	โอนเต	48899	89241	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	33206	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	13	93,440.00	490,560.00	753,060.00	-	-	753,060.00	0.02
45684	โอนเต	48897	89239	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	33207	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	88.00	-	7,300.00	642,400.00	19	179,872.00	462,528.00	725,028.00	-	-	725,028.00	0.30
45685	โอนเต	51014	96914	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.70	61.70	20,000.00	1,234,000.00	33208	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	19	358,400.00	921,600.00	2,155,600.00	-	-	2,155,600.00	0.02
45686	โอนเต	14584	24004	หมู่ ต.บางจันทร์	2	0	0	59.50	59.50	10,000.00	595,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,000.00	-	595,000.00	-	-
45687	โอนเต	51708	97446	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.30	27.30	46,000.00	1,255,800.00	33209	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	12	194,040.00	1,191,960.00	2,447,760.00	-	-	2,447,760.00	0.02
45688	โอนเต	51703	97441	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.40	29.40	46,000.00	1,352,400.00	33210	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	8	110,880.00	1,275,120.00	2,627,520.00	-	2,627,520.00	-	-
45689	โอนเต	51710	97448	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	46,000.00	1,288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,000.00	-	1,288,000.00	-	-
45690	โอนเต	51706	97444	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.50	26.50	46,000.00	1,219,000.00	33211	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	11	166,320.00	1,219,680.00	2,438,680.00	-	-	2,438,680.00	0.02
45691	โอนเต	51709	97447	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.60	27.60	46,000.00	1,269,600.00	33212	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	13	221,760.00	1,164,240.00	2,433,840.00	-	-	2,433,840.00	0.30
45692	โอนเต	51704	97442	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	46,000.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	1,150,000.00	-	-
45693	โอนเต	51707	97445	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	26.90	26.90	46,000.00	1,237,400.00	33213	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	15	277,200.00	1,108,800.00	2,346,200.00	-	-	2,346,200.00	0.30
45694	โอนเต	7950	15919	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	71.10	71.10	8,000.00	568,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,800.00	-	568,800.00	-	-
45695	โอนเต	7953	15922	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.00	49.00	25,000.00	1,225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,000.00	-	1,225,000.00	-	-
45696	โอนเต	7917	15886	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	42.50	42.50	8,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
45697	โอนเต	7922	15891	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	44.50	44.50	25,000.00	1,112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,112,500.00	-	-	1,112,500.00	0.60
45698	โอนเต	7939	15908	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.30	67.30	10,000.00	673,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,000.00	-	673,000.00	-	-
45699	โอนเต	7935	15904	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	59.10	59.10	10,000.00	591,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,000.00	-	-	591,000.00	0.30
45700	โอนเต	7916	15885	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.80	46.80	8,000.00	374,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,400.00	-	374,400.00	-	-
45701	โอนเต	7952	15921	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.50	78.50	25,000.00	1,962,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,962,500.00	-	-	1,962,500.00	0.02
45702	โอนเต	7643	15912	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.00	57.00	8,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.60
45703	โอนเต	7911	15880	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	72.70	172.70	10,000.00	1,727,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,727,000.00	-	1,727,000.00	-	-
45704	โอนเต	7933	15902	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	55.00	55.00	10,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30
45705	โอนเต	7942	15911	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	7.00	107.00	8,000.00	856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,000.00	-	-	856,000.00	0.30
45706	โอนเต	7914	15883	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.70	49.70	10,000.00	497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	-	497,000.00	0.30
45707	โอนเต	7946	15915	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	63.00	63.00	8,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
45708	โอนเต	7945	15914	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	8,000.00	488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,000.00	-	-	488,000.00	0.02
45709	โอนเต	7936	15905	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	61.20	61.20	10,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.30
45710	โอนเต	7947	15916	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	65.00	65.00	8,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
45711	โอนเต	11292	54502	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	0	2	46.49	246.49	21,000.00	5,176,290.00	33214	โรงงาน	ตึก	3	1,200.00	-	6,250.00	7,500,000.00	7	525,000.00	6,975,000.00	12,151,290.00	-	-	12,151,290.00	0.30
					3	1	0	6.81	406.81	21,000.00	8,543,010.00	33215	โรงงาน	ตึก	3	1,980.00	-	6,250.00	12,375,000.00	7	866,250.00	11,508,750.00	20,051,760.00	-	-	20,051,760.00	0.30
45712	โอนเต	4933	89351	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.60	16.60	60,000.00	996,000.00	33216	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	116.00	-	8,300.00	962,800.00	18	250,328.00	712,472.00	1,708,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	92.00	79.31	-	-	-	-	-	-	1,354,989.14	-	1,354,989.14	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	20.69	-	-	-	-	-	-	353,482.86	-	353,482.86	0.30
45713	โฉนด	4934	89352	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.50	13.50	60,000.00	810,000.00	33217	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,431,504.00	-	-	1,431,504.00	0.02
45714	โฉนด	4936	89354	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.80	13.80	60,000.00	828,000.00	33218	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,417,632.00	-	1,417,632.00	-	-
45715	โฉนด	4939	89357	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.60	13.60	60,000.00	816,000.00	33219	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,405,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	937,134.85	-	937,134.85	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	468,497.15	-	468,497.15	0.30
45716	โฉนด	4938	89356	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.00	13.00	60,000.00	780,000.00	33220	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	116.00	-	8,300.00	962,800.00	18	250,328.00	712,472.00	1,492,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	58.00	50.00	-	-	-	-	-	-	746,236.00	-	746,236.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	58.00	50.00	-	-	-	-	-	-	746,236.00	-	746,236.00	0.02
45717	โฉนด	4937	89355	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.90	13.90	60,000.00	834,000.00	33221	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	44	706,496.00	223,104.00	1,057,104.00	-	-	1,057,104.00	0.02
45718	โฉนด	4935	89353	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.70	13.70	60,000.00	822,000.00	33222	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	116.00	-	8,300.00	962,800.00	18	250,328.00	712,472.00	1,534,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	58.00	50.00	-	-	-	-	-	-	767,236.00	-	767,236.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	58.00	50.00	-	-	-	-	-	-	767,236.00	-	767,236.00	0.02
45719	โฉนด	48101	87431	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	65.00	65.00	15,000.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	975,000.00	-	-
45720	โฉนด	29999	52499	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	33223	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	719,680.00	-	-	719,680.00	0.02
45721	โฉนด	10810	20000	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
45722	โฉนด	11098	52220	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00	33224	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	31	276,224.00	254,976.00	396,576.00	-	396,576.00	-	-
45723	โฉนด	11100	52222	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00	33225	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	65.60	-	8,300.00	544,480.00	13	87,116.80	457,363.20	598,963.20	-	-	598,963.20	0.02
45724	โฉนด	11094	52216	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.10	12.10	12,000.00	145,200.00	33226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.60	-	8,050.00	528,080.00	24	200,670.40	327,409.60	472,609.60	-	472,609.60	-	-
45725	โฉนด	11096	52218	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.90	11.90	12,000.00	142,800.00	33227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	65.60	-	7,300.00	478,880.00	20	143,664.00	335,216.00	478,016.00	-	478,016.00	-	-
45726	โฉนด	11097	52219	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.00	11.00	12,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
45727	โฉนด	11095	52217	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	33228	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	65.60	-	7,300.00	478,880.00	17	114,931.20	363,948.80	507,948.80	-	507,948.80	-	-
45728	โฉนด	11099	52221	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.70	11.70	12,000.00	140,400.00	33229	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	65.60	-	8,300.00	544,480.00	29	261,350.40	283,129.60	423,529.60	-	-	423,529.60	0.02
45729	โฉนด	11101	52223	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00	33230	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,600.00	41,600.00	19	38,688.00	2,912.00	144,512.00	-	-	144,512.00	0.02
45730	โฉนด	9975	47205	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	2	33.20	233.20	37,500.00	8,745,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,745,000.00	-	-	8,745,000.00	0.30
45731	โฉนด	160	3685	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	49.50	249.50	20,000.00	4,990,000.00	33231	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,550.00	2,899,200.00	60	2,464,320.00	434,880.00	5,424,880.00	-	5,424,880.00	-	-
45732	โฉนด	21708	36798	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	277,500.00	-	-
45733	โฉนด	14977	25320	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.60	15.60	80,000.00	1,248,000.00	33232	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	20	554,400.00	1,293,600.00	2,541,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	192.00	85.71	-	-	-	-	-	-	2,178,405.36	2,178,405.36	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	363,194.64	-	363,194.64	0.30
45734	โฉนด	20755	35210	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.10	35.10	14,500.00	508,950.00	33233	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,000.00	784,000.00	38	517,440.00	266,560.00	775,510.00	-	-	775,510.00	0.02
45735	โฉนด	48143	87534	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.90	21.90	20,000.00	438,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000.00	-	438,000.00	-	-
45736	โฉนด	12192	21985	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	33.50	33.50	46,000.00	1,541,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,541,000.00	-	-	1,541,000.00	0.60
45737	โฉนด	7846	38693	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	75.40	75.40	17,000.00	1,281,800.00	33234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,050.00	1,267,875.00	11	152,145.00	1,115,730.00	2,397,530.00	-	-	2,397,530.00	0.02
45738	โฉนด	13912	29096	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.10	20.10	61,500.00	1,236,150.00	33235	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	228.00	-	8,250.00	1,881,000.00	29	902,880.00	978,120.00	2,214,270.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	76.00	33.33	-	-	-	-	-	-	738,016.19	-	738,016.19	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	152.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,476,253.81	-	1,476,253.81	0.02
45739	โฉนด	2802	14043	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.80	45.80	12,000.00	549,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,600.00	-	-	549,600.00	0.30
45740	โฉนด	16730	86965	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	3	2	82.00	1,482.00	1,500.00	2,223,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,223,000.00	-	-	2,223,000.00	0.01
45741	โฉนด	17576	32137	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
45742	โฉนด	12818	23258	หมู่ 1 ต.ตลาด	2	0	0	17.20	17.20	25,000.00	430,000.00	33236	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	13	149,504.00	784,896.00	1,214,896.00	-	1,214,896.00	-	-
45743	โฉนด	3916	6315	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.90	51.90	15,000.00	778,500.00	33237	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	102.00	-	7,500.00	765,000.00	45	711,450.00	53,550.00	832,050.00	-	832,050.00	-	-
45744	โฉนด	52883	100963	หมู่ 6 ต.ตลาด	2	0	0	36.70	36.70	15,000.00	550,500.00	33238	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	13	98,112.00	515,088.00	1,065,588.00	-	-	1,065,588.00	0.02
45745	โฉนด	52887	100967	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.60	37.60	15,000.00	564,000.00	33239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	13	54,096.00	284,004.00	848,004.00	-	848,004.00	-	-
45746	โฉนด	52881	100961	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	33240	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	13	107,520.00	564,480.00	1,014,480.00	-	-	1,014,480.00	0.02
45747	โฉนด	52886	100966	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
45748	โฉนด	52884	100964	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.90	36.90	15,000.00	553,500.00	33241	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	15	134,400.00	537,600.00	1,091,100.00	-	-	1,091,100.00	0.02
45749	โฉนด	52885	100965	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.20	37.20	15,000.00	558,000.00	33242	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	15	134,400.00	537,600.00	1,095,600.00	-	1,095,600.00	-	-
45750	โฉนด	52882	100962	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.50	36.50	15,000.00	547,500.00	33243	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	13	111,552.00	585,648.00	1,133,148.00	-	1,133,148.00	-	-
45751	โฉนด	29034	50123	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.30
45752	น.ส.3	17	84	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	10	2	33.00	4,233.00	500.00	2,116,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,116,500.00	-	-	2,116,500.00	0.01
45753	โฉนด	467	2718	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.30	83.30	20,000.00	1,666,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,666,000.00	-	-	1,666,000.00	0.02
45754	โฉนด	34843	60203	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	0.00	100.00	30,000.00	3,000,000.00	33244	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.25	-	7,100.00	612,375.00	27	520,518.75	91,856.25	3,091,856.25	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	86.25	-	-	-	-	-	-	-	3,091,856.25	-	3,091,856.25	0.30
45755	โฉนด	24446	24446	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.40	27.40	14,500.00	397,300.00	33245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,900.00	884,800.00	21	283,136.00	601,664.00	998,964.00	-	998,964.00	-	-
45756	โฉนด	6540	12771	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	36.07	236.07	7,000.00	1,652,490.00	33246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	31	100,464.00	92,736.00	1,745,226.00	-	-	1,745,226.00	0.02
					2	0	2	36.07	236.07	7,000.00	1,652,490.00	33247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	31	100,464.00	92,736.00	1,745,226.00	-	-	1,745,226.00	0.02
					2	0	2	36.07	236.07	7,000.00	1,652,490.00	33248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	31	100,464.00	92,736.00	1,745,226.00	-	1,745,226.00	-	-
					2	1	0	91.79	491.79	7,000.00	3,442,530.00	33249	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	31	67,600.00	62,400.00	3,504,930.00	-	-	3,504,930.00	0.02
45757	โฉนด	17420	30303	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.96	25.96	16,000.00	415,360.00	33250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	598,640.00	-	-	598,640.00	0.02
					2	0	0	25.96	25.96	16,000.00	415,360.00	33251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	598,640.00	-	-	598,640.00	0.02
					2	0	0	25.96	25.96	16,000.00	415,360.00	33252	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	598,640.00	-	-	598,640.00	0.02
45758	โฉนด	58166	113761	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	95.50	395.50	15,000.00	5,932,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,932,500.00	-	-	5,932,500.00	0.30
45759	โฉนด	58168	113763	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	71.50	271.50	15,000.00	4,072,500.00	33253	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	4,492,980.00	-	-	4,492,980.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
45760	โอนเล	58167	113762	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	53.90	153.90	15,000.00	2,308,500.00	33254	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	2,728,980.00	-	-	2,728,980.00	0.02
45761	โอนเล	59188	115448	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.30	31.30	15,000.00	469,500.00	33255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	10	33,810.00	304,290.00	773,790.00	-	-	773,790.00	0.02
45762	โอนเล	59236	115785	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.20	49.20	15,000.00	738,000.00	33256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	9	25,596.00	258,804.00	996,804.00	-	996,804.00	-	-
45763	โอนเล	592390	115788	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.30	37.30	15,000.00	559,500.00	33257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	10	33,810.00	304,290.00	863,790.00	-	863,790.00	-	-
45764	โอนเล	58060	113795	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	13.00	213.00	8,000.00	1,704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,704,000.00	-	1,704,000.00	-	-
45765	โอนเล	59240	115789	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	15,000.00	435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000.00	-	435,000.00	-	-
45766	โอนเล	59238	115787	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	38.40	38.40	15,000.00	576,000.00	33258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,050.00	338,100.00	11	40,572.00	297,528.00	873,528.00	-	-	873,528.00	0.30
45767	โอนเล	59241	115790	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.60	33.60	15,000.00	504,000.00	33259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	10	33,810.00	304,290.00	808,290.00	-	-	808,290.00	0.02
45768	โอนเล	58170	113765	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	-	282,000.00	0.60
45769	โอนเล	59186	115446	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	9.30	9.30	4,000.00	37,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	-	37,200.00	0.30
45770	โอนเล	58120	113796	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	3	1	87.00	1,387.00	4,000.00	5,548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,548,000.00	-	-	5,548,000.00	0.02
45771	โอนเล	54084	102887	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	5,200.00	520,000.00	33260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	10	48,300.00	434,700.00	954,700.00	-	-	954,700.00	0.02
					1	8	0	21.00	3,221.00	5,200.00	16,749,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,749,200.00	-	16,749,200.00	-	-
45772	โอนเล	59187	115447	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.30	39.30	15,000.00	589,500.00	33261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	10	33,810.00	304,290.00	893,790.00	-	-	893,790.00	0.02
45773	โอนเล	59189	115449	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
45774	โอนเล	59237	115786	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.10	35.10	15,000.00	526,500.00	33262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	729,360.00	-	-	729,360.00	0.02
45775	โอนเล	58163	113758	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	53.00	53.00	7,500.00	397,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,500.00	-	-	397,500.00	0.30
45776	โอนเล	58058	113793	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.00	54.00	8,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.60
45777	โอนเล	58164	113759	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	69.00	269.00	7,500.00	2,017,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,017,500.00	-	-	2,017,500.00	0.30
45778	โอนเล	58165	113760	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	1.00	301.00	15,000.00	4,515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,515,000.00	-	-	4,515,000.00	0.30
45779	โอนเล	58059	113794	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-
45780	โอนเล	59185	115445	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.70	35.70	15,000.00	535,500.00	33263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	16	74,382.00	263,718.00	799,218.00	-	-	799,218.00	0.02
45781	โอนเล	58169	113764	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	29.70	29.70	15,000.00	445,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,500.00	-	-	445,500.00	0.60
45782	โอนเล	59184	115444	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.20	29.20	15,000.00	438,000.00	33264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	9	25,357.50	256,392.50	694,392.50	-	-	694,392.50	0.02
45783	โอนเล	59183	115443	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.20	34.20	15,000.00	513,000.00	33265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	9	25,357.50	256,392.50	769,392.50	-	769,392.50	-	-
45784	โอนเล	462	8691	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	5	0	74.40	2,074.40	4,000.00	8,297,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,297,600.00	-	-	8,297,600.00	0.01
45785	โอนเล	46785	85188	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.80	74.80	20,000.00	1,496,000.00	33266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	11	57,960.00	425,040.00	1,921,040.00	-	1,921,040.00	-	-
45786	โอนเล	11869	21602	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.90	14.90	25,000.00	372,500.00	33267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	120.00	-	7,300.00	876,000.00	38	578,160.00	297,840.00	670,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.00	11.67	-	-	-	-	-	-	78,228.68	-	78,228.68	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	106.00	88.33	-	-	-	-	-	-	592,111.32	-	592,111.32	0.02
45787	โอนเล	5721	26071	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.36	17.36	20,000.00	347,200.00	33268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	460,960.00	-	-	460,960.00	0.02
					2	0	0	17.36	17.36	20,000.00	347,200.00	33269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	460,960.00	-	-	460,960.00	0.02
					2	0	0	17.37	17.37	20,000.00	347,400.00	33270	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	461,160.00	-	-	461,160.00	0.02
45788	โอนเล	58019	113079	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.60	10.60	18,000.00	190,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,800.00	-	190,800.00	-	-
45789	โอนเล	32283	55868	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.00	51.00	4,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
45790	โอนเล	9919	47046	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.70	17.70	8,000.00	141,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	141,600.00	-	-
45791	โอนเล	22995	39537	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.50	32.50	15,000.00	487,500.00	33271	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	1,034,124.00	-	1,034,124.00	-	-
45792	โอนเล	47077	85836	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
45793	โอนเล	4919	89085	หมู่ ต.ตลาด	3	1	2	73.70	673.70	3,950.00	2,661,115.00	33272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	2,869,771.00	-	-	2,869,771.00	0.30
45794	โอนเล	30800	53913	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,500.00	-	-	307,500.00	0.30
45795	โอนเล	30801	53914	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	1.00	1.00	9,750.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	-	9,750.00	0.30
45796	โอนเล	11014	21114	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.60	44.60	8,000.00	356,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,800.00	-	-	356,800.00	0.02
45797	โอนเล	20843	34766	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.80	32.80	80,000.00	2,624,000.00	33273	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,300.00	2,257,600.00	34	1,309,408.00	948,192.00	3,572,192.00	-	3,572,192.00	-	-
45798	โอนเล	7554	38876	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	18,000.00	216,000.00	33274	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	27	292,160.00	371,840.00	587,840.00	-	-	587,840.00	0.02
45799	โอนเล	10865	20047	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
45800	โอนเล	1155	2249	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00	33275	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	52	972,800.00	307,200.00	1,267,200.00	-	1,267,200.00	-	-
45801	โอนเล	6491	33494	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	1	2	0.00	600.00	4,400.00	2,640,000.00	33276	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	431.68	-	8,000.00	3,453,440.00	39	2,348,339.20	1,105,100.80	3,745,100.80	-	3,745,100.80	-	-
												33277	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.44	-	2,600.00	99,944.00	39	67,961.92	31,982.08	31,982.08	-	31,982.08	-	-
45802	โอนเล	11270	21230	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.50	22.50	50,000.00	1,125,000.00	33278	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	155.00	-	8,300.00	1,286,500.00	33	720,440.00	566,060.00	1,691,060.00	-	1,691,060.00	-	-
45803	โอนเล	3663	5941	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.30	49.30	15,000.00	739,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,500.00	-	739,500.00	-	-
45804	โอนเล	7211	36817	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.50	50.50	21,000.00	1,060,500.00	33279	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	19	261,632.00	672,768.00	1,733,268.00	-	-	1,733,268.00	0.02
45805	โอนเล	2073	3731	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.80	3.80	50,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.02
45806	โอนเล	251	4374	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.25	2.25	15,000.00	33,750.00	33280	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	9.00	-	6,300.00	56,700.00	38	37,422.00	19,278.00	53,028.00	-	-	53,028.00	0.02
					1	0	0	52.45	52.45	15,000.00	786,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,750.00	-	786,750.00	-	-
45807	โอนเล	52849	101139	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	30.30	230.30	4,000.00	921,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,200.00	-	-	921,200.00	0.60
45808	โอนเล	24418	24418	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	14,500.00	263,900.00	33281	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	20	109,500.00	255,500.00	519,400.00	-	-	519,400.00	0.02
45809	โอนเล	5745	23611	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	83.00	83.00	4,000.00	332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,000.00	-	-	332,000.00	0.30
					2	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02
45810	โอนเล	48958	89039	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	97.10	597.10	35,000.00	20,898,500.00	33282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	21,184,436.00	-	-	21,184,436.00	0.02
45811	โอนเล	13682	26898	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.30	6.30	6,000.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.02
45812	โอนเล	4191	6629	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.02
45813	โอนเล	3399	26687	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.50	16.50	50,000.00	825,000.00	33283	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.00	80.00	8,300.00	796,800.00	23	286,848.00	509,952.00	1,334,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2-2.5	ตึก	2	48.00	40.00	-	-	-	-	-	-	667,476.00	667,476.00	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1.5	ตึก	3	48.00	40.00	-	-	-	-	-	-	667,476.00	-	667,476.00	0.30
45814	โอนเล	16698	86933	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	2	0	28.00	828.00	1,500.00	1,242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,242,000.00	-	1,242,000.00	-	-
45815	โอนเล	1656	3146	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	39.60	139.60	15,000.00	2,094,000.00	33284	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,000.00	2,592,000.00	28	1,192,320.00	1,399,680.00	3,493,680.00	-	3,493,680.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
45816	โฉนด	21176	36287	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	77.40	177.40	15,000.00	2,661,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,661,000.00	-	-	2,661,000.00	0.02
45817	โฉนด	3925	6326	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	79.50	79.50	8,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	636,000.00	-	-
45818	โฉนด	8036	16245	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
45819	โฉนด	10236	48536	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	33285	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	25	280,320.00	420,480.00	675,480.00	-	675,480.00	-	-
45820	โฉนด	1388	9710	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	13,000.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	-	585,000.00	0.02
					3	5	3	94.50	2,394.50	13,000.00	31,128,500.00	33286	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	575.00	-	12,500.00	7,187,500.00	20	2,156,250.00	5,031,250.00	36,159,750.00	-	-	36,159,750.00	0.30
												33287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,900.00	1,422,000.00	20	426,600.00	995,400.00	995,400.00	-	-	995,400.00	0.02
												33288	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	7,200.00	345,600.00	20	103,680.00	241,920.00	241,920.00	-	-	241,920.00	0.30
												33289	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	20	18,720.00	43,680.00	43,680.00	-	-	43,680.00	0.30
45821	โฉนด	1196	49697	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	58.30	58.30	12,000.00	699,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,600.00	-	-	699,600.00	0.30
45822	โฉนด	2440	4191	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	62.20	62.20	10,000.00	622,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,000.00	-	-	622,000.00	0.60
45823	โฉนด	22874	39205	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
45824	โฉนด	7811	16006	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	20,000.00	304,000.00	33290	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	46	656,032.00	207,168.00	511,168.00	-	-	511,168.00	0.02
45825	โฉนด	3591	16059	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	40.30	40.30	12,000.00	483,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,600.00	-	-	483,600.00	0.30
45826	โฉนด	176110	30352	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	33291	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	76.00	-	7,300.00	554,800.00	33	310,688.00	244,112.00	514,112.00	-	-	514,112.00	0.02
45827	โฉนด	11289	53164	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.70	19.70	10,000.00	197,000.00	33292	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	16	125,268.00	444,132.00	641,132.00	-	-	641,132.00	0.02
45828	โฉนด	8845	17277	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	46,000.00	892,400.00	33293	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	18	224,432.00	638,768.00	1,531,168.00	-	1,531,168.00	-	-
45829	โฉนด	5351	24980	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	-	273,000.00	0.30
45830	โฉนด	15930	27799	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	43.70	243.70	8,000.00	1,949,600.00	33294	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	20	576,000.00	1,344,000.00	3,293,600.00	-	3,293,600.00	-	-
45831	โฉนด	4325	19383	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	32.40	32.40	15,000.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	-	486,000.00	0.60
45832	โฉนด	29150	50519	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00	33295	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	14	403,200.00	1,836,800.00	2,736,800.00	-	-	2,736,800.00	0.02
45833	โฉนด	52679	100420	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	15,000.00	1,200,000.00	33296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	17	81,144.00	256,956.00	1,456,956.00	-	-	1,456,956.00	0.02
45834	โฉนด	21626	37149	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.50	26.50	15,000.00	397,500.00	33297	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	1,130,556.00	-	-	1,130,556.00	0.02
45835	โฉนด	8716	17711	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.70	0.70	6,000.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.02
45836	โฉนด	179	176	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.70	17.70	30,000.00	531,000.00	33298	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	141.60	-	8,000.00	1,132,800.00	37	724,992.00	407,808.00	938,808.00	-	-	938,808.00	0.02
												33299	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	8,100.00	170,100.00	37	158,193.00	11,907.00	11,907.00	-	-	11,907.00	0.02
45837	โฉนด	13300	25067	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	25,000.00	507,500.00	33300	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	17	210,240.00	665,760.00	1,173,260.00	-	1,173,260.00	-	-
45838	โฉนด	8623	17210	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00	33301	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	497.00	-	8,100.00	4,025,700.00	19	1,127,196.00	2,898,504.00	3,647,004.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	497.00	-	-	-	-	-	-	-	3,647,004.00	-	3,647,004.00	0.02
45839	โฉนด	3947	17552	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	16.40	16.40	10,000.00	164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	-	164,000.00	0.60
45840	โฉนด	25517	43591	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	50,000.00	1,550,000.00	33302	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	22	403,920.00	784,080.00	2,334,080.00	-	-	2,334,080.00	0.02
45841	โฉนด	18025	31105	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	15,000.00	253,500.00	33303	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	744,060.00	-	-	744,060.00	0.02
45842	โฉนด	5993	11261	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	610,000.00	-	-
45843	โฉนด	25932	44375	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	33304	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	20	227,760.00	531,440.00	789,440.00	-	789,440.00	-	-
45844	โฉนด	16545	28379	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	3.00	3.00	15,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
45845	โฉนด	47387	87391	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.70	86.70	12,000.00	1,040,400.00	33305	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	15	320,000.00	1,280,000.00	2,320,400.00	-	-	2,320,400.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	33306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,050.00	322,000.00	15	64,400.00	257,600.00	377,600.00	-	-	377,600.00	0.30
45846	โฉนด	5022	9087	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	6	2	13.80	2,613.80	5,650.00	14,767,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,767,970.00	-	14,767,970.00	-	-
45847	โฉนด	8488	40339	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.30	50.30	20,000.00	1,006,000.00	33307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	8,050.00	724,500.00	34	420,210.00	304,290.00	1,310,290.00	-	-	1,310,290.00	0.30
45848	โฉนด	1962	6966	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	70.63	70.63	12,000.00	847,560.00	33308	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,800.00	1,560,000.00	20	1,170,000.00	390,000.00	1,237,560.00	-	-	1,237,560.00	0.02
					2	0	0	8.47	8.47	12,000.00	101,640.00	33309	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	20	57,960.00	135,240.00	236,880.00	-	-	236,880.00	0.02
45849	โฉนด	9746	45688	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.70	46.70	12,000.00	560,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,400.00	-	560,400.00	-	-
45850	โฉนด	23715	41554	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.10	49.10	10,000.00	491,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,000.00	-	491,000.00	-	-
45851	โฉนด	1258	2245	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.00	34.00	7,800.00	265,200.00	33310	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	52	1,459,200.00	460,800.00	726,000.00	-	726,000.00	-	-
45852	โฉนด	19490	33161	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	47.30	47.30	20,000.00	946,000.00	33311	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	124.80	-	7,300.00	911,040.00	16	200,428.80	710,611.20	1,656,611.20	-	1,656,611.20	-	-
45853	โฉนด	24457	24457	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	14,500.00	262,450.00	33312	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	913,170.00	-	913,170.00	-	-
45854	โฉนด	54874	104908	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	21,000.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-	-
					5	0	0	6.00	6.00	21,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30
45855	โฉนด	54876	104910	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.50	72.50	21,000.00	1,522,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,522,500.00	-	1,522,500.00	-	-
45856	โฉนด	54880	104914	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.20	67.20	21,000.00	1,411,200.00	33313	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,977,920.00	-	1,977,920.00	-	-
45857	โฉนด	56463	110422	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.60	64.60	21,000.00	1,356,600.00	33314	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,923,320.00	-	1,923,320.00	-	-
45858	โฉนด	54877	104911	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	21,000.00	1,449,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,449,000.00	-	1,449,000.00	-	-
45859	โฉนด	54878	104912	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.60	69.60	21,000.00	1,461,600.00	33315	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	2,015,440.00	-	2,015,440.00	-	-
45860	โฉนด	54875	104909	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.50	72.50	21,000.00	1,522,500.00	33316	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	2,089,220.00	-	2,089,220.00	-	-
45861	โฉนด	54879	104913	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.40	67.40	21,000.00	1,415,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,415,400.00	-	1,415,400.00	-	-
45862	โฉนด	54873	104907	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.60	88.60	21,000.00	1,860,600.00	33317	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	2,414,440.00	-	-	2,414,440.00	0.02
45863	โฉนด	10320	47969	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	3	99.90	399.90	35,000.00	13,996,500.00	33318	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,739.00	-	7,200.00	19,720,800.00	30	9,860,400.00	9,860,400.00	23,856,900.00	-	-	23,856,900.00	0.30
45864	โฉนด	5582	7738	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	50,000.00	1,230,000.00	33319	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	32	573,696.00	488,704.00	1,718,704.00	-	-	1,718,704.00	0.02
45865	โฉนด	8414	40265	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00	33320	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	12	71,001.00	436,149.00	1,436,149.00	-	1,436,149.00	-	-
45866	โฉนด	3002	16717	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	70.25	170.25	50,000.00	8,512,500.00	33321	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	25	644,000.00	966,000.00	9,478,500.00	-	-	9,478,500.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	1	60.20	160.20	50,000.00	8,010,000.00	33322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	309,120.00	463,680.00	8,473,680.00	-	-	8,473,680.00	0.02
					3	0	0	85.15	85.15	50,000.00	4,257,500.00	33323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	25	618,240.00	927,360.00	5,184,860.00	-	-	5,184,860.00	0.30
					3	0	3	57.60	357.60	50,000.00	17,880,000.00	33324	โรงจอดรถ	ตึก	3	420.00	-	2,600.00	1,092,000.00	25	436,800.00	655,200.00	18,535,200.00	-	-	18,535,200.00	0.30
					2	0	0	40.36	40.36	50,000.00	2,018,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,018,000.00	-	-	2,018,000.00	0.02
					3	0	1	7.64	107.64	50,000.00	5,382,000.00	33325	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	88.00	-	8,050.00	708,400.00	4	28,336.00	680,064.00	6,062,064.00	-	-	6,062,064.00	0.30
												33326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,050.00	265,650.00	4	10,626.00	255,024.00	255,024.00	-	-	255,024.00	0.02
45867	โอนต	3170	5351	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,000.00	-	759,000.00	-	-
45868	โอนต	677	8898	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	3	7.00	707.00	10,500.00	7,423,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,423,500.00	-	7,423,500.00	-	-
45869	โอนต	17371	30246	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.30	49.30	8,000.00	394,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,400.00	-	-	394,400.00	0.60
45870	โอนต	1258	27246	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	33327	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	17	233,064.00	738,036.00	1,618,036.00	-	-	1,618,036.00	0.02
45871	โอนต	36602	63593	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.80	28.80	12,000.00	345,600.00	33328	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	21	371,840.00	790,160.00	1,135,760.00	-	1,135,760.00	-	-
45872	โอนต	2003	7107	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.40	24.40	50,000.00	1,220,000.00	33329	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	20	398,400.00	929,600.00	2,149,600.00	-	-	2,149,600.00	0.02
45873	โอนต	3416	27436	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	3.00	3.00	5,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
45874	โอนต	18860	32372	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	392,000.00	0.02
45875	โอนต	14883	25970	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	33330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	20	188,370.00	439,530.00	1,039,530.00	-	-	1,039,530.00	0.02
45876	โอนต	25661	44312	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	85.40	185.40	10,000.00	1,854,000.00	33331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.30	-	8,050.00	734,965.00	32	396,881.10	338,083.90	2,192,083.90	-	2,192,083.90	-	-
45877	โอนต	18934	109729	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	23.70	23.70	50,000.00	1,185,000.00	33332	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	12	249,480.00	1,532,520.00	2,717,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	18.52	-	-	-	-	-	-	503,284.70	-	503,284.70	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	176.00	81.48	-	-	-	-	-	-	2,214,235.30	-	2,214,235.30	0.02
45878	โอนต	6142	11480	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	33333	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,000.00	1,232,000.00	22	418,880.00	813,120.00	1,563,120.00	-	1,563,120.00	-	-
45879	โอนต	28534	49714	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	33334	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	1,055,556.00	-	1,055,556.00	-	-
45880	โอนต	993	260	หมู่ ต.ตลาด	5	0	2	19.50	219.50	3,000.00	658,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,500.00	-	-	658,500.00	0.30
45881	โอนต	13151	62823	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.00	29.00	18,000.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	522,000.00	-	-
45882	โอนต	20260	124086	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	39.40	39.40	6,000.00	236,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,400.00	-	-	236,400.00	0.30
45883	โอนต	20361	126198	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	2.00	2.00	1,500.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.30
45884	โอนต	20354	126143	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	33.30	33.30	1,500.00	49,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,950.00	-	-	49,950.00	0.60
45885	โอนต	20364	126201	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.30
45886	โอนต	51705	97443	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	26.10	26.10	46,000.00	1,200,600.00	33335	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	13	221,760.00	1,164,240.00	2,364,840.00	-	-	2,364,840.00	0.30
45887	โอนต	2846	4754	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.93	19.93	15,000.00	298,950.00	33336	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	96.30	7,300.00	759,200.00	21	242,944.00	516,256.00	815,206.00	-	-	815,206.00	0.02
					2	0	0	19.93	19.93	15,000.00	298,950.00	33337	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	96.30	7,300.00	759,200.00	21	242,944.00	516,256.00	815,206.00	-	-	815,206.00	0.02
					2	0	0	19.94	19.94	15,000.00	299,100.00	33338	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	96.30	7,300.00	759,200.00	21	242,944.00	516,256.00	815,356.00	-	-	815,356.00	0.02
45888	โอนต	23781	41580	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	31.70	131.70	15,000.00	1,975,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,975,500.00	-	1,975,500.00	-	-
45889	โอนต	12138	57702	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.70	24.70	23,000.00	568,100.00	33339	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	30	262,800.00	262,800.00	830,900.00	-	830,900.00	-	-
45890	โอนต	5739	10051	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.20	81.20	15,000.00	1,218,000.00	33340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,050.00	933,800.00	28	429,548.00	504,252.00	1,722,252.00	-	-	1,722,252.00	0.02
45891	โอนต	8703	18765	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00	33341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	31	489,762.00	452,088.00	1,203,588.00	-	1,203,588.00	-	-
45892	โอนต	7148	14451	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.74	30.74	4,000.00	122,960.00	33342	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	20	192,000.00	448,000.00	570,960.00	-	-	570,960.00	0.02
					2	0	0	30.74	30.74	4,000.00	122,960.00	33343	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	18	166,400.00	473,600.00	596,560.00	-	-	596,560.00	0.02
					2	0	0	46.11	46.11	4,000.00	184,440.00	33344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	18	251,160.00	714,840.00	899,280.00	-	899,280.00	-	-
					2	0	0	38.43	38.43	4,000.00	153,720.00	33345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	18	209,300.00	595,700.00	749,420.00	-	749,420.00	-	-
					2	0	0	26.91	26.91	4,000.00	107,640.00	33346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	18	146,510.00	416,990.00	524,630.00	-	-	524,630.00	0.02
					2	0	0	15.37	15.37	4,000.00	61,480.00	33347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	18	83,720.00	238,280.00	299,760.00	-	-	299,760.00	0.02
45893	โอนต	5288	7453	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	14.20	14.20	10,000.00	142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	-	142,000.00	0.01
45894	โอนต	1041	2614	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.51	45.51	46,000.00	2,093,460.00	33348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.76	-	8,050.00	432,768.00	21	138,485.76	294,282.24	2,387,742.24	-	-	2,387,742.24	0.02
					2	0	0	67.74	67.74	46,000.00	3,116,040.00	33349	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	21	66,560.00	141,440.00	3,257,480.00	-	-	3,257,480.00	0.02
					2	0	2	37.15	237.15	46,000.00	10,908,900.00	33350	โรงจอดรถ	ตึก	2	280.00	-	2,600.00	728,000.00	21	232,960.00	495,040.00	11,403,940.00	-	-	11,403,940.00	0.02
					2	0	0	33.87	33.87	46,000.00	1,558,020.00	33351	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	21	33,280.00	70,720.00	1,628,740.00	-	-	1,628,740.00	0.02
					2	0	1	22.03	122.03	46,000.00	5,613,380.00	33352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	21	370,944.00	788,256.00	6,401,636.00	-	-	6,401,636.00	0.02
45895	โอนต	2617	4497	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	72.00	72.00	15,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.30
45896	โอนต	1530	9692	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	95.50	95.50	10,000.00	955,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	955,000.00	-	955,000.00	-	-
45897	โอนต	28094	47831	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.30	66.30	12,000.00	795,600.00	33353	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	19	102,200.00	262,800.00	1,058,400.00	-	1,058,400.00	-	-
45898	โอนต	23777	41342	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.60	89.60	10,000.00	896,000.00	33354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,050.00	366,275.00	27	161,161.00	205,114.00	1,101,114.00	-	1,101,114.00	-	-
45899	โอนต	2810	14051	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	0.00	0.00	12,000.00	0.00	33355	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	1	90.00	-	8,000.00	720,000.00	11	86,400.00	633,600.00	633,600.00	-	633,600.00	-	-
					5	0	0	45.50	45.50	12,000.00	546,000.00	33356	โรงจอดรถ	ตึก	-	85.00	-	2,600.00	221,000.00	11	26,520.00	194,480.00	740,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	85.00	-	-	-	-	-	-	-	740,480.00	-	740,480.00	0.30
45900	โอนต	596	416	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	42.00	142.00	10,000.00	1,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,420,000.00	-	-	1,420,000.00	0.30
45901	โอนต	7586	18406	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.30	16.30	40,000.00	652,000.00	33357	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	30	531,200.00	531,200.00	1,183,200.00	-	-	1,183,200.00	0.02
45902	โอนต	6248	11662	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	33358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	14	57,960.00	264,040.00	1,014,040.00	-	-	1,014,040.00	0.02
45903	โอนต	9848	19852	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
45904	โอนต	736	2142	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.93	20.93	15,000.00	313,950.00	33359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	440,350.00	-	-	440,350.00	0.02
					2	0	0	20.93	20.93	15,000.00	313,950.00	33360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	440,350.00	-	-	440,350.00	0.02
					2	0	0	20.94	20.94	15,000.00	314,100.00	33361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	440,500.00	-	-	440,500.00	0.02
45905	โอนต	3545	15715	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	51.40	51.40	12,000.00	616,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,800.00	-	616,800.00	-	-
45906	โอนต	11788	21521	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	40,000.00	656,000.00	33362	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	29	597,600.00	647,400.00	1,303,400.00	-	-	1,303,400.00	0.02
45907	โอนต	29000	50543	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	33363	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	7,300.00	521,950.00	21	167,024.00	354,926.00	597,326.00	-	-	597,326.00	0.02
45908	โอนต	12677	59242	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.40	44.40	40,000.00	1,776,000.00	33364	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	21	278,880.00	592,620.00	2,368,620.00	-	2,368,620.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
45909	โฉนด	6154	11468	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
45910	โฉนด	48239	90442	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.50	7.50	4,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
45911	โฉนด	56625	108923	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	33365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	571,520.00	-	-	571,520.00	0.02
45912	โฉนด	33227	59239	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	10,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30
45913	โฉนด	56627	108925	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.70	9.70	8,000.00	77,600.00	33366	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	529,120.00	-	-	529,120.00	0.02
45914	โฉนด	33226	59240	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	10,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30
45915	โฉนด	33267	59238	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
45916	โฉนด	56626	108924	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.50	9.50	8,000.00	76,000.00	33367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	527,520.00	-	-	527,520.00	0.02
45917	น.ส.3	หน้า 189	399	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	0	14.00	414.00	150.00	62,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,100.00	-	-	62,100.00	0.01
45918	โฉนด	58020	113080	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	10.90	10.90	18,000.00	196,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,200.00	-	-	196,200.00	0.60
45919	โฉนด	12420	59320	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	17,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
45920	โฉนด	19215	32779	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	33368	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	755,440.00	-	-	755,440.00	0.02
45921	น.ส.3	หน้า 43	77	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	1	1	64.00	564.00	150.00	84,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,600.00	-	-	84,600.00	0.01
45922	โฉนด	48747	88775	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.50	73.50	18,000.00	1,323,000.00	33369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	9	40,572.00	410,228.00	1,733,228.00	-	1,733,228.00	-	-
45923	โฉนด	7770	15222	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.73	21.73	15,000.00	325,950.00	33370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	11	34,128.00	250,272.00	576,222.00	-	-	576,222.00	0.02
					2	0	0	21.73	21.73	15,000.00	325,950.00	33371	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	11	34,128.00	250,272.00	576,222.00	-	-	576,222.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	15,000.00	326,100.00	33372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	11	34,128.00	250,272.00	576,372.00	-	-	576,372.00	0.02
45924	โฉนด	18127	31209	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.00	67.00	20,000.00	1,340,000.00	33373	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	170.00	-	7,500.00	1,275,000.00	10	127,500.00	1,147,500.00	2,487,500.00	-	2,487,500.00	-	-
45925	โฉนด	11166	52961	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	8,000.00	145,600.00	33374	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	31	334,048.00	308,352.00	453,952.00	-	-	453,952.00	0.02
45926	โฉนด	16871	30494	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	15,000.00	265,500.00	33375	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	33	441,504.00	346,896.00	612,396.00	-	612,396.00	-	-
45927	โฉนด	35018	60972	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.30	46.30	8,000.00	370,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,400.00	-	-	370,400.00	0.60
45928	โฉนด	30353	52003	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	63.40	63.40	8,000.00	507,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,200.00	-	-	507,200.00	0.60
45929	โฉนด	30352	52002	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.00	58.00	8,000.00	464,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,000.00	-	464,000.00	-	-
45930	โฉนด	30351	52001	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.20	58.20	8,000.00	465,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,600.00	-	465,600.00	-	-
45931	โฉนด	30355	52005	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.70	54.70	8,000.00	437,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,600.00	-	-	437,600.00	0.60
45932	โฉนด	35019	60973	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.60
45933	โฉนด	35017	60971	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	54.30	154.30	8,000.00	1,234,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,234,400.00	-	-	1,234,400.00	0.60
45934	โฉนด	30349	51999	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	72.60	72.60	8,000.00	580,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,800.00	-	580,800.00	-	-
45935	โฉนด	30354	52004	หมู่ 3 ต.บางโพธิ์	1	0	0	56.10	56.10	8,000.00	448,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,800.00	-	448,800.00	-	-
45936	โฉนด	30356	52006	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.20	52.20	8,000.00	417,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,600.00	-	-	417,600.00	0.60
45937	โฉนด	30350	52000	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	8,000.00	234,400.00	33376	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	2	8,760.00	429,240.00	663,640.00	-	663,640.00	-	-
45938	โฉนด	8020	16229	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
45939	โฉนด	27496	46686	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	33377	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	139.50	-	7,300.00	1,018,350.00	29	488,808.00	529,542.00	757,542.00	-	-	757,542.00	0.02
45940	โฉนด	52967	100556	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	66.20	66.20	8,000.00	529,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,600.00	-	529,600.00	-	-
45941	โฉนด	17639	30351	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	15,000.00	268,500.00	33378	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	76.00	-	7,300.00	554,800.00	18	144,248.00	410,552.00	679,052.00	-	-	679,052.00	0.02
45942	โฉนด	3297	15450	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	44.70	44.70	8,000.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	357,600.00	-	-
45943	โฉนด	7736	38579	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	17.00	117.00	17,000.00	1,989,000.00	33379	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,000.00	1,632,000.00	16	359,040.00	1,272,960.00	3,261,960.00	-	3,261,960.00	-	-
45944	โฉนด	1969	94161	หมู่ 2 ต.บางโรไม้	3	1	1	71.80	571.80	3,400.00	1,944,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,944,120.00	-	-	1,944,120.00	0.30
45945	โฉนด	3001	15368	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00	33380	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	46	972,800.00	307,200.00	909,600.00	-	-	909,600.00	0.02
45946	โฉนด	47241	95680	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	33381	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	19	130,816.00	336,384.00	678,384.00	-	678,384.00	-	-
45947	โฉนด	1474	3574	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.40	16.40	40,000.00	656,000.00	33382	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	48.00	-	7,550.00	362,400.00	20	271,800.00	90,600.00	746,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	373,300.00	-	373,300.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	373,300.00	373,300.00	-	-
45948	โฉนด	25026	42985	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	25,000.00	420,000.00	33383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	153.00	-	7,300.00	1,116,900.00	32	603,126.00	513,774.00	933,774.00	-	-	933,774.00	0.02
45949	โฉนด	6023	11344	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	40,000.00	2,400,000.00	33384	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	528.00	-	8,250.00	4,356,000.00	24	1,655,280.00	2,700,720.00	5,100,720.00	-	5,100,720.00	-	-
45950	โฉนด	4100	6525	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	61.10	61.10	15,000.00	916,500.00	33385	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	6	430,080.00	2,641,920.00	3,558,420.00	-	3,558,420.00	-	-
45951	โฉนด	3830	16504	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.40	24.40	12,000.00	292,800.00	33386	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	9	38,394.00	388,206.00	681,006.00	-	-	681,006.00	0.02
45952	โฉนด	28069	48903	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	33387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.00	-	7,300.00	839,500.00	29	402,960.00	436,540.00	736,540.00	-	-	736,540.00	0.02
45953	โฉนด	11157	21189	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	62.00	162.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45954	โฉนด	12640	59540	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	17,000.00	307,700.00	33388	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	29	157,680.00	170,820.00	478,520.00	-	-	478,520.00	0.02
45955	โฉนด	770	8949	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	25.64	125.64	37,500.00	4,711,500.00	33389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	57.50	-	8,050.00	462,875.00	48	351,785.00	111,090.00	4,822,590.00	-	-	4,822,590.00	0.30
					3	0	2	62.26	262.26	37,500.00	9,834,750.00	33390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,050.00	966,000.00	48	734,160.00	231,840.00	10,066,590.00	-	-	10,066,590.00	0.30
45956	โฉนด	23000	39634	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
45957	โฉนด	35301	61429	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.80	52.80	15,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.02
45958	โฉนด	35302	61430	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.80	52.80	15,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.60
45959	โฉนด	35300	61428	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.80	52.80	15,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.02
45960	โฉนด	1019	9201	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	49.30	149.30	1,500.00	223,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,950.00	-	-	223,950.00	0.60
45961	โฉนด	50174	93264	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.80	22.80	20,000.00	456,000.00	33391	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	6	47,808.00	748,992.00	1,204,992.00	-	-	1,204,992.00	0.02
45962	โฉนด	21617	36639	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.70	60.70	10,000.00	607,000.00	33392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	21	309,120.00	656,880.00	1,263,880.00	-	1,263,880.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ติดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
45963	โฉนด	21444	36346	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	20,000.00	364,000.00	33393	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	118.40	-	7,300.00	864,320.00	35	518,592.00	345,728.00	709,728.00	-	709,728.00	-	-
45964	โฉนด	5983	28512	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	92.10	292.10	10,500.00	3,067,050.00	33394	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	18	167,440.00	476,560.00	3,543,610.00	-	3,543,610.00	-	-
45965	โฉนด	3384	5617	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	42.90	42.90	15,000.00	643,500.00	33395	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	156.00	-	5,800.00	904,800.00	12	126,672.00	778,128.00	1,421,628.00	-	-	1,421,628.00	0.30
45966	โฉนด	2224	13683	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
45967	โฉนด	3814	16488	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.60	24.60	12,000.00	295,200.00	33396	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	560,640.00	-	560,640.00	-	-
45968	โฉนด	7068	36012	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	33397	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	18	74,022.00	210,678.00	525,678.00	-	525,678.00	-	-
45969	โฉนด	14170	29354	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	15,500.00	407,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,650.00	-	407,650.00	-	-
45970	โฉนด	9533	18353	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	40,000.00	620,000.00	33398	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	31	345,280.00	318,720.00	938,720.00	-	-	938,720.00	0.02
45971	โฉนด	4108	17767	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.10	47.10	8,000.00	376,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,800.00	-	-	376,800.00	0.30
45972	น.ส.3	หน้า 4	เลขที่ 19	หมู่ 1 ต.บางนะ	1	0	0	51.00	51.00	150.00	7,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,650.00	-	-	7,650.00	0.01
45973	โฉนด	532	8734	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	89.20	189.20	5,000.00	946,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,000.00	-	946,000.00	-	-
45974	โฉนด	1850	3431	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	1	2	29.00	629.00	10,000.00	6,290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,290,000.00	-	-	6,290,000.00	0.30
45975	โฉนด	29567	51476	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00	33399	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	29	358,560.00	388,440.00	733,440.00	-	-	733,440.00	0.02
45976	โฉนด	287	2460	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.97	13.97	20,000.00	279,400.00	33400	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	29	645,120.00	698,880.00	978,280.00	-	-	978,280.00	0.02
					2	0	0	13.97	13.97	20,000.00	279,400.00	33401	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	29	645,120.00	698,880.00	978,280.00	-	-	978,280.00	0.02
					2	0	0	13.97	13.97	20,000.00	279,400.00	33402	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	29	645,120.00	698,880.00	978,280.00	-	-	978,280.00	0.02
					2	0	0	13.98	13.98	20,000.00	279,600.00	33403	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	29	645,120.00	698,880.00	978,480.00	-	-	978,480.00	0.02
45977	โฉนด	13853	29037	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	23.40	23.40	15,500.00	362,700.00	33404	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	125.00	-	8,300.00	1,037,500.00	32	560,250.00	477,250.00	839,950.00	-	-	839,950.00	0.30
45978	โฉนด	59629	118262	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	4,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.02
45979	โฉนด	19452	33032	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.60	89.60	15,000.00	1,344,000.00	33405	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	75.60	-	8,050.00	608,580.00	37	389,491.20	219,088.80	1,563,088.80	-	1,563,088.80	-	-
45980	โฉนด	34284	34284	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	16.20	16.20	40,000.00	648,000.00	33406	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	37	760,320.00	427,680.00	1,075,680.00	-	-	1,075,680.00	0.30
45981	โฉนด	31343	54043	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.60	28.60	15,000.00	429,000.00	33407	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	24	332,880.00	543,120.00	972,120.00	-	972,120.00	-	-
45982	โฉนด	16226	27862	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	12,000.00	232,800.00	33408	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	14	170,640.00	777,360.00	1,010,160.00	-	1,010,160.00	-	-
45983	โฉนด	43012	79847	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	15,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
45984	โฉนด	43009	79844	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
45985	โฉนด	43010	79845	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	33409	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	10	58,400.00	525,600.00	848,100.00	-	-	848,100.00	0.02
45986	โฉนด	43011	79846	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
45987	โฉนด	43008	79843	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	15,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
45988	โฉนด	12	21	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
45989	โฉนด	4672	20348	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.60
45990	โฉนด	2944	15173	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	5	0	41.80	2,041.80	2,000.00	4,083,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,083,600.00	-	4,083,600.00	-	-
45991	โฉนด	19687	33386	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	33410	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	37	448,512.00	252,288.00	493,788.00	-	493,788.00	-	-
45992	โฉนด	26241	24360	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.45	43.45	12,000.00	521,400.00	33411	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	8	215,040.00	2,472,960.00	2,994,360.00	-	-	2,994,360.00	0.02
					2	0	0	6.46	6.46	12,000.00	77,520.00	33412	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	8	10,400.00	119,600.00	197,120.00	-	-	197,120.00	0.02
					2	0	0	2.52	2.52	12,000.00	30,240.00	33413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	19.50	-	8,050.00	156,975.00	6	9,418.50	147,556.50	177,796.50	-	-	177,796.50	0.02
					2	0	0	16.55	16.55	12,000.00	198,600.00	33414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	6	61,824.00	968,576.00	1,167,176.00	-	-	1,167,176.00	0.02
					2	0	0	9.70	9.70	12,000.00	116,400.00	33415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	6	36,225.00	567,525.00	683,925.00	-	-	683,925.00	0.02
45993	โฉนด	8113	39531	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	34.30	134.30	50,000.00	6,715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,715,000.00	-	-	6,715,000.00	0.30
45994	โฉนด	10439	20286	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	4,000.00	66,800.00	33416	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	21	148,736.00	316,064.00	382,864.00	-	382,864.00	-	-
45995	โฉนด	4076	42980	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	41.80	41.80	7,800.00	326,040.00	33417	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	11	14,976.00	109,824.00	435,864.00	-	-	435,864.00	0.02
45996	โฉนด	646	1422	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.10	52.10	15,000.00	781,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,500.00	-	781,500.00	-	-
45997	โฉนด	5396	8201	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.40	48.40	46,000.00	2,226,400.00	33418	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	8,050.00	315,560.00	29	151,468.80	164,091.20	2,390,491.20	-	-	2,390,491.20	0.02
45998	โฉนด	13401	63423	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	58.00	158.00	4,000.00	632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,000.00	-	632,000.00	-	-
45999	โฉนด	13053	60916	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.10	44.10	8,000.00	352,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,800.00	-	-	352,800.00	0.30
46000	โฉนด	40	1955	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	1	1	0.30	500.30	8,000.00	4,002,400.00	33419	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	166.25	-	8,050.00	1,338,312.50	48	1,017,117.50	321,195.00	4,323,595.00	-	4,323,595.00	-	-
46001	โฉนด	37	1952	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	1	36.90	136.90	8,000.00	1,095,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,200.00	-	-	1,095,200.00	0.30
46002	โฉนด	13050	60913	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.30	44.30	8,000.00	354,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,400.00	-	-	354,400.00	0.02
46003	โฉนด	15376	78252	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	89.10	89.10	8,000.00	712,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,800.00	-	712,800.00	-	-
46004	โฉนด	45	1960	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	40.00	140.00	8,000.00	1,120,000.00	33420	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	26	365,148.00	504,252.00	1,624,252.00	-	-	1,624,252.00	0.02
46005	โฉนด	13049	60912	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00	33421	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,600.00	195,000.00	18	50,700.00	144,300.00	496,300.00	-	-	496,300.00	0.02
46006	โฉนด	13048	60911	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.30
46007	โฉนด	13051	60914	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	65.30	65.30	8,000.00	522,400.00	33422	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	300.00	-	5,750.00	1,725,000.00	7	120,750.00	1,604,250.00	2,126,650.00	-	-	2,126,650.00	0.30
46008	โฉนด	15375	78251	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	85.00	85.00	8,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	-	680,000.00	0.30
46009	โฉนด	15373	78249	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	62.60	62.60	8,000.00	500,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,800.00	-	-	500,800.00	0.30
46010	โฉนด	20468	126205	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	67.00	67.00	8,000.00	536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,000.00	-	536,000.00	-	-
46011	โฉนด	15377	78253	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	14.90	114.90	8,000.00	919,200.00	33423	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	9	40,572.00	410,228.00	1,329,428.00	-	-	1,329,428.00	0.02
46012	โฉนด	15374	78250	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	80.90	80.90	8,000.00	647,200.00	33424	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	712.50	-	3,500.00	2,493,750.00	17	598,500.00	1,895,250.00	2,542,450.00	-	-	2,542,450.00	0.30
46013	โฉนด	20352	126479	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	46.60	46.60	6,000.00	279,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,600.00	-	279,600.00	-	-
46014	โฉนด	20355	126144	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	33.20	33.20	1,500.00	49,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,800.00	-	-	49,800.00	0.60
46015	โฉนด	20357	126372	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	33.30	33.30	1,500.00	49,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,950.00	-	-	49,950.00	0.30
46016	โฉนด	20351	126478	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-
46017	โฉนด	20254	124080	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	13.60	113.60	1,500.00	170,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,400.00	-	-	170,400.00	0.30
46018	โฉนด	20353	126142	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	59.90	59.90	1,500.00	89,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,850.00	-	-	89,850.00	0.60
46019	โฉนด	20358	126373	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	33.30	33.30	1,500.00	49,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,950.00	-	-	49,950.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
46020	โฉนด	20366	126203	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	34.00	34.00	1,950.00	66,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,300.00	-	-	66,300.00	0.30
46021	โฉนด	20348	126475	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-
46022	โฉนด	20365	126202	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	33.90	33.90	1,500.00	50,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,850.00	-	-	50,850.00	0.30
46023	โฉนด	20356	126145	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	33.30	33.30	1,500.00	49,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,950.00	-	-	49,950.00	0.60
46024	โฉนด	20362	126199	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.60	52.60	1,500.00	78,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,900.00	-	-	78,900.00	0.30
46025	โฉนด	20360	126375	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	45.60	45.60	6,000.00	273,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,600.00	-	273,600.00	-	-
46026	โฉนด	20359	126374	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	33.30	33.30	1,500.00	49,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,950.00	-	-	49,950.00	0.30
46027	โฉนด	20259	124085	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	3	14.00	314.00	5,250.00	1,648,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,648,500.00	-	-	1,648,500.00	0.02
46028	โฉนด	20349	126476	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-
46029	โฉนด	20350	126477	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-
46030	โฉนด	20363	126200	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.30
46031	โฉนด	16455	28336	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.30	45.30	15,000.00	679,500.00	33425	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	39	892,296.00	419,904.00	1,099,404.00	-	-	1,099,404.00	0.02
46032	โฉนด	57393	111713	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	50,000.00	1,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,000.00	-	1,450,000.00	-	-
					2	0	0	29.00	29.00	50,000.00	1,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,000.00	-	1,450,000.00	-	-
46033	โฉนด	44438	81664	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	50,000.00	1,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,850,000.00	-	1,850,000.00	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	50,000.00	1,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,850,000.00	-	1,850,000.00	-	-
46034	โฉนด	44439	81665	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.40	37.40	50,000.00	1,870,000.00	33426	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	-	125.00	-	3,700.00	462,500.00	9	41,625.00	420,875.00	2,290,875.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	80.00	-	-	-	-	-	-	1,832,700.00	-	1,832,700.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.00	20.00	-	-	-	-	-	-	458,175.00	-	458,175.00	0.02
46035	โฉนด	57392	111712	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	50,000.00	1,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,000.00	-	1,450,000.00	-	-
46036	โฉนด	62773	127302	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.06	18.06	12,000.00	216,720.00	33427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	421,488.00	-	-	421,488.00	0.02
					2	0	0	18.06	18.06	12,000.00	216,720.00	33428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	421,488.00	-	-	421,488.00	0.02
					2	0	0	18.06	18.06	12,000.00	216,720.00	33429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	421,488.00	-	-	421,488.00	0.02
					2	0	0	18.06	18.06	12,000.00	216,720.00	33430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	421,488.00	-	-	421,488.00	0.02
					2	0	0	18.06	18.06	12,000.00	216,720.00	33431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	421,488.00	-	-	421,488.00	0.02
46037	โฉนด	62856	127353	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	61,500.00	1,599,000.00	33432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	25	164,320.00	246,480.00	1,845,480.00	-	-	1,845,480.00	0.02
46038	โฉนด	62776	127305	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.82	17.82	15,000.00	267,300.00	33433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	464,484.00	-	-	464,484.00	0.02
					2	0	0	17.82	17.82	15,000.00	267,300.00	33434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	464,484.00	-	-	464,484.00	0.02
					2	0	0	17.82	17.82	15,000.00	267,300.00	33435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	464,484.00	-	-	464,484.00	0.02
					2	0	0	17.82	17.82	15,000.00	267,300.00	33436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	464,484.00	-	-	464,484.00	0.02
					2	0	0	17.82	17.82	15,000.00	267,300.00	33437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	464,484.00	-	-	464,484.00	0.02
46039	โฉนด	53905	103087	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	54,500.00	1,400,650.00	33438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	25	164,320.00	246,480.00	1,647,130.00	-	1,647,130.00	-	-
46040	โฉนด	62774	127303	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.06	19.06	15,000.00	285,900.00	33439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	483,084.00	-	-	483,084.00	0.02
					2	0	0	19.06	19.06	15,000.00	285,900.00	33440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	483,084.00	-	-	483,084.00	0.02
					2	0	0	19.06	19.06	15,000.00	285,900.00	33441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	483,084.00	-	-	483,084.00	0.02
					2	0	0	19.06	19.06	15,000.00	285,900.00	33442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	483,084.00	-	-	483,084.00	0.02
					2	0	0	19.06	19.06	15,000.00	285,900.00	33443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	483,084.00	-	-	483,084.00	0.02
46041	โฉนด	42772	127301	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.68	17.68	15,000.00	265,200.00	33444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	469,968.00	-	-	469,968.00	0.02
					2	0	0	17.68	17.68	15,000.00	265,200.00	33445	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	469,968.00	-	-	469,968.00	0.02
					2	0	0	17.68	17.68	15,000.00	265,200.00	33446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	469,968.00	-	-	469,968.00	0.02
					2	0	0	17.68	17.68	15,000.00	265,200.00	33447	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	469,968.00	-	-	469,968.00	0.02
					2	0	0	17.68	17.68	15,000.00	265,200.00	33448	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	469,968.00	-	-	469,968.00	0.02
46042	โฉนด	62771	127300	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.15	19.15	15,000.00	287,250.00	33449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	492,018.00	-	-	492,018.00	0.02
					2	0	0	19.15	19.15	15,000.00	287,250.00	33450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	492,018.00	-	-	492,018.00	0.02
46043	โฉนด	62775	127304	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.32	18.32	15,000.00	274,800.00	33451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	471,984.00	-	-	471,984.00	0.02
					2	0	0	18.32	18.32	15,000.00	274,800.00	33452	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	471,984.00	-	-	471,984.00	0.02
					2	0	0	18.32	18.32	15,000.00	274,800.00	33453	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	471,984.00	-	-	471,984.00	0.02
					2	0	0	18.32	18.32	15,000.00	274,800.00	33454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	471,984.00	-	-	471,984.00	0.02
					2	0	0	18.32	18.32	15,000.00	274,800.00	33455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	471,984.00	-	-	471,984.00	0.02
46044	โฉนด	23906	103088	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	26.00	26.00	61,500.00	1,599,000.00	33456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	52.00	-	7,900.00	410,800.00	14	73,944.00	336,856.00	1,935,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	61.54	-	-	-	-	-	-	1,191,325.78	-	1,191,325.78	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	38.46	-	-	-	-	-	-	744,530.22	-	744,530.22	0.02
					2	0	0	25.70	25.70	61,500.00	1,580,550.00	33457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	14	73,944.00	336,856.00	1,917,406.00	-	1,917,406.00	-	-
46045	โฉนด	14941	25312	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.10	27.10	15,000.00	406,500.00	33458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	33	212,352.00	166,848.00	573,348.00	-	-	573,348.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	15,000.00	406,500.00	33459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	33	212,352.00	166,848.00	573,348.00	-	-	573,348.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	15,000.00	406,500.00	33460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	33	212,352.00	166,848.00	573,348.00	-	-	573,348.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	15,000.00	406,500.00	33461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	33	212,352.00	166,848.00	573,348.00	-	-	573,348.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	15,000.00	406,500.00	33462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	33	212,352.00	166,848.00	573,348.00	-	-	573,348.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	15,000.00	406,500.00	33463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	33	212,352.00	166,848.00	573,348.00	-	-	573,348.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	15,000.00	406,500.00	33464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	33	212,352.00	166,848.00	573,348.00	-	-	573,348.00	0.02
46046	โฉนด	11002	21102	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.60
46047	โฉนด	15472	25569	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	16,000.00	323,200.00	33465	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	561,472.00	-	-	561,472.00	0.02
46048	โฉนด	20497	34695	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	60.20	260.20	12,000.00	3,122,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,122,400.00	-	3,122,400.00	-	-
46049	โฉนด	20551	35006	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	14,500.00	274,050.00	33466	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	121.60	-	7,300.00	887,680.00	23	319,564.80	568,115.20	842,165.20	-	-	842,165.20	0.02
46050	โฉนด	6305	11773	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	23.50	123.50	15,000.00	1,852,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,852,500.00	-	1,852,500.00	-	-
46051	โฉนด	48813	88837	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	29.40	29.40	20,000.00	588,000.00	33467	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	1,321,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	660,528.00	-	660,528.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	660,528.00	660,528.00	-	-
46052	โอนต	6751	12822	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	59.90	59.90	10,000.00	599,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,000.00	-	599,000.00	-	-
46053	โอนต	6422	32769	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	85.00	85.00	12,000.00	1,020,000.00	33468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	34	336,168.00	243,432.00	1,263,432.00	-	-	1,263,432.00	0.02
46054	โอนต	1256	2526	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	17.10	117.10	20,000.00	2,342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,342,000.00	-	2,342,000.00	-	-
46055	โอนต	32630	56312	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	12,000.00	236,400.00	33469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	23	336,384.00	598,016.00	834,416.00	-	-	834,416.00	0.02
46056	โอนต	47994	89177	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.26	16.26	12,000.00	195,120.00	33470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	6	15,456.00	242,144.00	437,264.00	-	-	437,264.00	0.02
					3	0	0	33.54	33.54	12,000.00	402,480.00	33471	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,600.00	166,400.00	6	9,984.00	156,416.00	558,896.00	-	-	558,896.00	0.30
46057	โอนต	27025	46322	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	33472	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	15	204,400.00	817,600.00	1,267,600.00	-	-	1,267,600.00	0.02
46058	โอนต	16405	28130	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.50	26.50	15,000.00	397,500.00	33473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,900.00	450,300.00	22	153,102.00	297,198.00	694,698.00	-	-	694,698.00	0.02
					2	0	0	26.50	26.50	15,000.00	397,500.00	33474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,900.00	450,300.00	21	144,096.00	306,204.00	703,704.00	-	-	703,704.00	0.02
46059	โอนต	7493	14879	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	9.55	9.55	50,000.00	477,500.00	33475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,900.00	1,137,600.00	20	341,280.00	796,320.00	1,273,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2-3	ตึก	2	104.00	72.22	-	-	-	-	-	-	919,952.80	-	919,952.80	0.02
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	40.00	27.78	-	-	-	-	-	-	353,867.20	-	353,867.20	0.30
					5	0	0	9.55	9.55	50,000.00	477,500.00	33476	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,309,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2-3	ตึก	2	104.00	72.22	-	-	-	-	-	-	945,432.02	-	945,432.02	0.02
													ชั้นที่ ชั้น 1	ตึก	3	40.00	27.78	-	-	-	-	-	-	363,667.98	-	363,667.98	0.30
46060	โอนต	63419	129048	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00	33477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,900.00	533,250.00	5	26,662.50	506,587.50	842,587.50	-	-	842,587.50	0.02
46061	โอนต	21	2272	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	99.36	99.36	15,000.00	1,490,400.00	33478	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	15	256,000.00	1,024,000.00	2,514,400.00	-	2,514,400.00	-	-
					2	0	0	24.82	24.82	15,000.00	372,300.00	33479	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	599,820.00	-	-	599,820.00	0.02
					2	0	0	24.82	24.82	15,000.00	372,300.00	33480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	599,820.00	-	-	599,820.00	0.02
					2	0	0	24.82	24.82	15,000.00	372,300.00	33481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	599,820.00	-	-	599,820.00	0.02
					2	0	0	24.82	24.82	15,000.00	372,300.00	33482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	599,820.00	-	-	599,820.00	0.02
					2	0	0	24.82	24.82	15,000.00	372,300.00	33483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	599,820.00	-	-	599,820.00	0.02
					2	0	0	24.82	24.82	15,000.00	372,300.00	33484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	599,820.00	-	-	599,820.00	0.02
					2	0	0	29.78	29.78	15,000.00	446,700.00	33485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	15	75,840.00	303,360.00	750,060.00	-	-	750,060.00	0.02
					2	0	0	29.78	29.78	15,000.00	446,700.00	33486	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	15	75,840.00	303,360.00	750,060.00	-	-	750,060.00	0.02
46062	โอนต	26473	45038	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.90	20.90	80,000.00	1,672,000.00	33487	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	29	712,800.00	772,200.00	2,444,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	814,651.86	-	814,651.86	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,629,548.14	-	1,629,548.14	0.02
46063	โอนต	1793	12330	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	72.40	72.40	5,000.00	362,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,000.00	-	-	362,000.00	0.60
46064	โอนต	830	1558	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	78.50	78.50	10,000.00	785,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,000.00	-	-	785,000.00	0.60
46065	โอนต	24975	42959	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00	33488	-	ตึก	2	128.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	345,000.00	-	345,000.00	-	-
46066	โอนต	22845	39196	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	4,000.00	199,200.00	33489	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	594.00	-	8,100.00	4,811,400.00	34	2,790,612.00	2,020,788.00	2,219,988.00	-	-	2,219,988.00	0.02
46067	โอนต	2594	14329	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.80	45.80	8,000.00	366,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,400.00	-	-	366,400.00	0.30
46068	โอนต	17045	34330	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00	33490	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,075,720.00	-	-	1,075,720.00	0.02
46069	โอนต	4739	7955	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	3	2	98.80	1,498.80	7,500.00	11,241,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,241,000.00	-	-	11,241,000.00	0.02
46070	โอนต	13289	25056	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	25,000.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-
46071	โอนต	29129	55092	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	-	606,000.00	0.60
46072	โอนต	21900	37098	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	50.00	150.00	15,000.00	2,250,000.00	33491	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	7	161,280.00	2,142,720.00	4,392,720.00	-	-	4,392,720.00	0.02
46073	โอนต	14270	29454	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.89	8.89	15,500.00	137,795.00	33492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	35	151,680.00	101,120.00	238,915.00	-	-	238,915.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	15,500.00	465,000.00	33493	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	35	537,840.00	358,560.00	823,560.00	-	-	823,560.00	0.02
46074	บ.ส.3	หน้า 53	22/992186	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	0.00	1,500.00	150.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.01
46075	โอนต	11712	55628	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	75.00	75.00	30,000.00	2,250,000.00	33494	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	140.00	-	5,800.00	812,000.00	19	227,360.00	584,640.00	2,834,640.00	-	-	2,834,640.00	0.30
46076	โอนต	20030	120520	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.07	14.07	19,500.00	274,365.00	33495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	8	20,608.00	236,992.00	511,357.00	-	-	511,357.00	0.02
					2	0	0	43.87	43.87	19,500.00	855,465.00	33496	โรงจอดรถ	ตึก	2	86.80	-	2,600.00	225,680.00	8	18,054.40	207,625.60	1,063,090.60	-	-	1,063,090.60	0.02
					2	0	0	32.86	32.86	19,500.00	640,770.00	33497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.80	-	8,050.00	280,140.00	8	22,411.20	257,728.80	898,498.80	-	-	898,498.80	0.02
46077	โอนต	11711	55627	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	53.20	153.20	30,000.00	4,596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,596,000.00	-	4,596,000.00	-	-
46078	โอนต	8987	26714	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	0	49.80	449.80	4,000.00	1,799,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,799,200.00	-	-	1,799,200.00	0.30
46079	โอนต	4440	19433	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.00	2.00	12,500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02
46080	โอนต	1659	4712	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	37.00	137.00	20,000.00	2,740,000.00	33498	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	57	2,334,720.00	737,280.00	3,477,280.00	-	3,477,280.00	-	-
												33499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	57	168,112.00	53,088.00	53,088.00	-	53,088.00	-	-
46081	โอนต	4332	7625	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	32,500.00	607,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,750.00	-	-	607,750.00	0.02
46082	โอนต	1774	5648	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.30	18.30	120,000.00	2,196,000.00	33500	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	148.00	-	7,550.00	1,117,400.00	46	949,790.00	167,610.00	2,363,610.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	8.00	5.41	-	-	-	-	-	-	127,871.30	-	127,871.30	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	43.24	-	-	-	-	-	-	1,022,024.96	-	1,022,024.96	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.00	51.35	-	-	-	-	-	-	1,213,713.74	-	1,213,713.74	0.02
46083	โอนต	26739	45508	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
46084	โอนต	46672	85472	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.40	51.40	10,000.00	514,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,000.00	-	-	514,000.00	0.30
46085	โอนต	46673	85471	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	70.20	70.20	25,000.00	1,755,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,755,000.00	-	-	1,755,000.00	0.30
46086	โอนต	31027	53900	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	75.50	75.50	25,000.00	1,887,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,887,500.00	-	-	1,887,500.00	0.30
46087	โอนต	31026	53899	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.40	51.40	10,000.00	514,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,000.00	-	-	514,000.00	0.30
46088	โอนต	31025	53898	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.60	52.60	10,000.00	526,000.00	33501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,105,600.00	-	-	1,105,600.00	0.02
46089	โอนต	27290	46749	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	48.10	48.10	20,000.00	962,000.00	33502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,900.00	1,066,500.00	30	533,250.00	533,250.00	1,495,250.00	-	1,495,250.00	-	-
46090	โอนต	42555	78744	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.10	11.10	10,000.00	111,000.00	33503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	18	73,944.00	210,456.00	321,456.00	-	-	321,456.00	0.02
					2	0	0	11.10	11.10	10,000.00	111,000.00	33504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	18	73,944.00	210,456.00	321,456.00	-	-	321,456.00	0.02
					2	0	0	11.10	11.10	10,000.00	111,000.00	33505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	18	73,944.00	210,456.00	321,456.00	-	-	321,456.00	0.02
46091	โอนต	61848	124171	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.15	11.15	10,000.00	111,500.00	33506	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	298,572.00	-	-	298,572.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					2	0	0	11.15	11.15	10,000.00	111,500.00	33507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	298,572.00	-	-	298,572.00	0.02
46092	โฉนด	42556	78745	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.05	15.05	10,000.00	150,500.00	33508	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	18	73,944.00	210,456.00	360,956.00	-	-	360,956.00	0.02
					2	0	0	15.05	15.05	10,000.00	150,500.00	33509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	18	73,944.00	210,456.00	360,956.00	-	-	360,956.00	0.02
46093	โฉนด	42557	78746	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.58	14.58	10,000.00	145,800.00	33510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	317,704.00	-	-	317,704.00	0.02
					2	0	0	14.58	14.58	10,000.00	145,800.00	33511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	317,704.00	-	-	317,704.00	0.02
					2	0	0	14.58	14.58	10,000.00	145,800.00	33512	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	317,704.00	-	-	317,704.00	0.02
					2	0	1	2.18	102.18	10,000.00	1,021,800.00	33513	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,800.00	1,747,200.00	21	1,397,760.00	349,440.00	1,371,240.00	-	1,371,240.00	-	-
					2	0	0	14.58	14.58	10,000.00	145,800.00	33514	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	317,704.00	-	-	317,704.00	0.02
46094	โฉนด	61845	124168	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.71	27.71	20,000.00	554,200.00	33515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,146,680.00	-	1,146,680.00	-	-
					2	0	0	19.39	19.39	20,000.00	387,800.00	33516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	8	36,064.00	414,736.00	802,536.00	-	-	802,536.00	0.02
46095	โฉนด	17405	30469	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.70	47.70	10,000.00	477,000.00	33517	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	29	1,274,880.00	1,381,120.00	1,858,120.00	-	477,000.00	1,381,120.00	0.02
46096	โฉนด	27288	46335	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	470,000.00	-	-
46097	โฉนด	27289	46336	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	47.80	47.80	10,000.00	478,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,000.00	-	-	478,000.00	0.02
46098	โฉนด	61846	124169	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.10	30.10	20,000.00	602,000.00	33518	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,900.00	884,800.00	8	70,784.00	814,016.00	1,416,016.00	-	1,416,016.00	-	-
46099	โฉนด	17398	30462	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.72	9.72	10,000.00	97,200.00	33519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	22	80,580.00	156,420.00	253,620.00	-	-	253,620.00	0.02
					2	0	0	9.72	9.72	10,000.00	97,200.00	33520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	22	80,580.00	156,420.00	253,620.00	-	-	253,620.00	0.02
					2	0	0	9.72	9.72	10,000.00	97,200.00	33521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	22	80,580.00	156,420.00	253,620.00	-	-	253,620.00	0.02
					2	0	0	9.72	9.72	10,000.00	97,200.00	33522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	22	80,580.00	156,420.00	253,620.00	-	-	253,620.00	0.02
					2	0	0	9.72	9.72	10,000.00	97,200.00	33523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	22	80,580.00	156,420.00	253,620.00	-	-	253,620.00	0.02
46100	โฉนด	17397	30461	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	75.96	75.96	10,000.00	759,600.00	33524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	7,900.00	1,422,000.00	35	853,200.00	568,800.00	1,328,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	8.89	-	-	-	-	-	-	118,094.76	-	118,094.76	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	164.00	91.11	-	-	-	-	-	-	1,210,305.24	-	1,210,305.24	0.02
					2	0	0	25.34	25.34	10,000.00	253,400.00	33525	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	10	15,600.00	140,400.00	393,800.00	-	-	393,800.00	0.02
					2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	33526	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	10	13,000.00	117,000.00	328,000.00	-	-	328,000.00	0.02
46101	โฉนด	61847	124170	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.05	13.05	20,000.00	261,000.00	33527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	448,072.00	-	-	448,072.00	0.02
					2	0	0	13.05	13.05	20,000.00	261,000.00	33528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	448,072.00	-	-	448,072.00	0.02
46102	โฉนด	38090	66826	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.10	11.10	20,000.00	222,000.00	33529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	8	26,544.00	305,256.00	527,256.00	-	527,256.00	-	-
46103	โฉนด	17399	30463	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.50	17.50	10,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.02
46104	โฉนด	61849	124172	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.47	12.47	13,500.00	168,345.00	33530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	355,417.00	-	-	355,417.00	0.02
					2	0	0	12.47	12.47	13,500.00	168,345.00	33531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	355,417.00	-	-	355,417.00	0.02
					2	0	0	12.48	12.48	13,500.00	168,480.00	33532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	355,552.00	-	-	355,552.00	0.02
					2	0	0	12.47	12.47	13,500.00	168,345.00	33533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	355,417.00	-	-	355,417.00	0.02
46105	โฉนด	2188	3903	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.10	15.10	80,000.00	1,208,000.00	33534	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	44	846,600.00	149,400.00	1,357,400.00	-	-	1,357,400.00	0.02
46106	โฉนด	3285	5479	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	94.00	94.00	15,000.00	1,410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,000.00	-	-	1,410,000.00	0.60
46107	โฉนด	12337	57810	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	1	0	76.10	476.10	17,000.00	8,093,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,093,700.00	-	-	8,093,700.00	0.30
46108	โฉนด	176	174	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.10	9.10	8,000.00	72,800.00	33535	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.50	-	7,100.00	173,950.00	23	161,773.50	12,176.50	84,976.50	-	-	84,976.50	0.02
					2	0	0	6.53	6.53	8,000.00	52,240.00	33536	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	17.50	-	7,100.00	124,250.00	23	115,552.50	8,697.50	60,937.50	-	-	60,937.50	0.02
					2	0	0	10.47	10.47	8,000.00	83,760.00	33537	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,100.00	198,800.00	23	184,884.00	13,916.00	97,676.00	-	-	97,676.00	0.02
46109	โฉนด	8597	17183	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00	33538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	29	324,576.00	351,624.00	1,098,624.00	-	1,098,624.00	-	-
46110	โฉนด	11444	54214	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.70	19.70	10,000.00	197,000.00	33539	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	29	273,312.00	296,088.00	493,088.00	-	-	493,088.00	0.02
46111	โฉนด	11796	21529	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	40,000.00	636,000.00	33540	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	20	328,680.00	766,920.00	1,402,920.00	-	-	1,402,920.00	0.02
46112	โฉนด	2079	3737	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	51.90	51.90	10,000.00	519,000.00	33541	-	ตึก	1	96.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	519,000.00	-	519,000.00	-	-
												33542	-	ตึก	1	96.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	-	-	-	-	-
46113	โฉนด	2110	12321	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	56.70	156.70	8,000.00	1,253,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,253,600.00	-	1,253,600.00	-	-
46114	โฉนด	2064	5111	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.80	20.80	23,000.00	478,400.00	33543	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	25	280,320.00	420,480.00	898,880.00	-	898,880.00	-	-
46115	โฉนด	13037	23095	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00	33544	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	974,088.00	-	-	974,088.00	0.02
46116	โฉนด	7039	35983	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.40	33.40	15,000.00	501,000.00	33545	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	36	29,016.00	17,784.00	518,784.00	-	-	518,784.00	0.02
46117	โฉนด	35381	61254	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	10,000.00	800,000.00	33546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	18	167,440.00	476,560.00	1,276,560.00	-	-	1,276,560.00	0.02
46118	โฉนด	3720	16394	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.40	54.40	12,000.00	652,800.00	33547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	15	135,240.00	540,960.00	1,193,760.00	-	-	1,193,760.00	0.02
46119	โฉนด	7752	15679	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.55	54.55	50,000.00	2,727,500.00	33548	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	20	345,600.00	806,400.00	3,533,900.00	-	3,533,900.00	-	-
					3	0	0	22.75	22.75	50,000.00	1,137,500.00	33549	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	60.00	-	3,700.00	222,000.00	20	66,600.00	155,400.00	1,292,900.00	-	-	1,292,900.00	0.30
46120	โฉนด	2492	12571	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	47.10	47.10	8,000.00	376,800.00	33550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	309,120.00	463,680.00	840,480.00	-	-	840,480.00	0.02
46121	โฉนด	58966	114903	หมู่ 3 ต.ตลาด	2	0	0	59.30	59.30	15,000.00	889,500.00	33551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	10	101,430.00	912,870.00	1,802,370.00	-	1,802,370.00	-	-
46122	โฉนด	58963	114900	หมู่ 3 ต.ตลาด	2	0	0	58.80	58.80	15,000.00	882,000.00	33552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	12	142,002.00	872,298.00	1,754,298.00	-	1,754,298.00	-	-
46123	โฉนด	23544	40066	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	2	0	11.80	811.80	31,500.00	25,571,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,571,700.00	-	-	25,571,700.00	0.30
46124	โฉนด	5092	34808	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.50	46.50	21,000.00	976,500.00	33553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.64	-	8,050.00	818,202.00	36	507,285.24	310,916.76	1,287,416.76	-	1,287,416.76	-	-
46125	โฉนด	49165	90168	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.05	21.05	15,000.00	315,750.00	33554	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	596,358.00	-	-	596,358.00	0.02
					2	0	0	21.05	21.05	15,000.00	315,750.00	33555	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	596,358.00	-	-	596,358.00	0.02
					2	0	0	21.05	21.05	15,000.00	315,750.00	33556	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	596,358.00	-	-	596,358.00	0.02
					2	0	0	21.05	21.05	15,000.00	315,750.00	33557	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	596,358.00	-	-	596,358.00	0.02
					2	0	0	21.05	21.05	15,000.00	315,750.00	33558	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	596,358.00	-	-	596,358.00	0.02
					2	0	0	21.05	21.05	15,000.00	315,750.00	33559	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	596,358.00	-	-	596,358.00	0.02
					2	0	0	21.05	21.05	15,000.00	315,750.00	33560	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	596,358.00	-	-	596,358.00	0.02
					2	0	0	21.05	21.05	15,000.00	315,750.00	33561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	596,358.00	-	-	596,358.00	0.02
					2	0	0	21.05	21.05	15,000.00	315,750.00	33562	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	596,358.00	-	-	596,358.00	0.02
					2	0	0	21.04	21.04	15,000.00	315,600.00	33563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	596,208.00	-	-	596,208.00	0.02
46126	โฉนด	42837	79421	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.05	23.05	15,000.00	345,750.00	33564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	671,862.00	-	-	671,862.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	23.05	23.05	15,000.00	345,750.00	33565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	671,862.00	-	-	671,862.00	0.02
					2	0	0	23.05	23.05	15,000.00	345,750.00	33566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	671,862.00	-	-	671,862.00	0.02
					2	0	0	23.05	23.05	15,000.00	345,750.00	33567	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	671,862.00	-	-	671,862.00	0.02
					2	0	0	23.05	23.05	15,000.00	345,750.00	33568	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	671,862.00	-	-	671,862.00	0.02
					2	0	0	23.05	23.05	15,000.00	345,750.00	33569	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	671,862.00	-	-	671,862.00	0.02
					2	0	0	23.05	23.05	15,000.00	345,750.00	33570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	671,862.00	-	-	671,862.00	0.02
					2	0	0	23.05	23.05	15,000.00	345,750.00	33571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	671,862.00	-	-	671,862.00	0.02
					2	0	0	23.05	23.05	15,000.00	345,750.00	33572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	671,862.00	-	-	671,862.00	0.02
					2	0	0	23.04	23.04	15,000.00	345,600.00	33573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	671,712.00	-	-	671,712.00	0.02
46127	โอนต	50956	95288	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.50	60.50	15,000.00	907,500.00	33574	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	29	491,520.00	532,480.00	1,439,980.00	-	-	1,439,980.00	0.02
46128	โอนต	15219	23671	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.70	50.70	10,000.00	507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	507,000.00	-	-
46129	โอนต	1691	3184	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.28	91.28	15,000.00	1,369,200.00	33575	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,000.00	1,824,000.00	32	984,960.00	839,040.00	2,208,240.00	-	2,208,240.00	-	-
					2	0	0	19.21	19.21	15,000.00	288,150.00	33576	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	24	133,152.00	217,248.00	505,398.00	-	-	505,398.00	0.02
46130	โอนต	4106	17765	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.00	45.00	8,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30
46131	โอนต	16286	27922	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	2	0	0.00	800.00	35,000.00	28,000,000.00	33577	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	2,640.00	-	5,750.00	15,180,000.00	7	1,062,600.00	14,117,400.00	42,117,400.00	-	-	42,117,400.00	0.30
46132	โอนต	9256	18476	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	79.00	279.00	8,000.00	2,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,232,000.00	-	2,232,000.00	-	-
46133	โอนต	10832	5841	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000.00	-	-	303,000.00	0.60
46134	โอนต	16396	28058	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	33578	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	40	408,800.00	175,200.00	469,200.00	-	469,200.00	-	-
46135	โอนต	34003	59818	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	33579	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	29	168,192.00	182,208.00	412,608.00	-	-	412,608.00	0.30
46136	โอนต	10006	47100	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
46137	โอนต	18480	31651	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	4,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
46138	โอนต	8254	16570	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	52.10	52.10	100,000.00	5,210,000.00	33580	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	22	471,240.00	914,760.00	6,124,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	2,041,382.51	-	2,041,382.51	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	2,041,382.51	-	2,041,382.51	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	2,041,994.98	-	2,041,994.98	0.02
46139	โอนต	14856	25943	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	33581	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	38	513,400.00	90,600.00	210,600.00	-	-	210,600.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	33582	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	38	513,400.00	90,600.00	210,600.00	-	-	210,600.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	33583	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	38	513,400.00	90,600.00	210,600.00	-	-	210,600.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	33584	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	38	398,640.00	205,360.00	325,360.00	-	-	325,360.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	33585	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	38	513,400.00	90,600.00	210,600.00	-	-	210,600.00	0.02
46140	โอนต	44514	81848	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.00	101.00	15,000.00	1,515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,515,000.00	-	1,515,000.00	-	-
46141	โอนต	850	1576	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	45.00	245.00	70,000.00	17,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,150,000.00	-	-	17,150,000.00	0.02
46142	โอนต	17768	30827	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	94.50	94.50	8,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	-	756,000.00	0.60
46143	โอนต	23644	40936	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.35	69.35	80,000.00	5,548,000.00	33586	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	616.00	-	8,100.00	4,989,600.00	18	1,297,296.00	3,692,304.00	9,240,304.00	-	-	9,240,304.00	0.02
					2	0	0	69.35	69.35	80,000.00	5,548,000.00	33587	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	616.00	-	8,100.00	4,989,600.00	18	1,297,296.00	3,692,304.00	9,240,304.00	-	-	9,240,304.00	0.02
46144	โอนต	6487	12218	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	77.80	77.80	5,000.00	389,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,000.00	-	-	389,000.00	0.02
46145	โอนต	3238	15413	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.80	4.80	7,800.00	37,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,440.00	-	-	37,440.00	0.02
46146	โอนต	12291	22186	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-
46147	โอนต	2545	4397	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.00	11.00	15,000.00	165,000.00	33588	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	30	265,600.00	265,600.00	430,600.00	-	-	430,600.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	15,000.00	165,000.00	33589	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	30	265,600.00	265,600.00	430,600.00	-	-	430,600.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	15,000.00	165,000.00	33590	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	30	265,600.00	265,600.00	430,600.00	-	-	430,600.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	15,000.00	165,000.00	33591	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	30	265,600.00	265,600.00	430,600.00	-	-	430,600.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	15,000.00	165,000.00	33592	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	30	265,600.00	265,600.00	430,600.00	-	-	430,600.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	15,000.00	165,000.00	33593	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	30	265,600.00	265,600.00	430,600.00	-	-	430,600.00	0.02
					2	0	0	11.10	11.10	15,000.00	166,500.00	33594	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	30	265,600.00	265,600.00	432,100.00	-	-	432,100.00	0.02
46148	โอนต	10205	19103	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-
46149	โอนต	7654	38978	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.70	26.70	15,000.00	400,500.00	33595	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	774,260.00	-	-	774,260.00	0.02
46150	โอนต	17526	30263	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.70	8.70	25,000.00	217,500.00	33596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	39	655,248.00	308,352.00	525,852.00	-	525,852.00	-	-
46151	โอนต	8749	40768	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	16.10	16.10	30,000.00	483,000.00	33597	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	1,077,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	120.00	83.33	-	-	-	-	-	-	897,464.10	-	897,464.10	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	16.67	-	-	-	-	-	-	179,535.90	-	179,535.90	0.30
46152	โอนต	28338	48835	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	33598	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	51.00	-	7,300.00	372,300.00	45	282,948.00	89,352.00	372,552.00	-	372,552.00	-	-
46153	โอนต	9770	19557	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	100,000.00	1,600,000.00	33599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	43	384,256.00	121,344.00	1,721,344.00	-	-	1,721,344.00	0.02
												33600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	43	384,256.00	121,344.00	121,344.00	-	-	121,344.00	0.02
46154	โอนต	3274	5468	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	75.70	75.70	15,000.00	1,135,500.00	33601	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	40	497,178.00	37,422.00	1,172,922.00	-	-	1,172,922.00	0.02
46155	โอนต	17489	30233	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	16,000.00	320,000.00	33602	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	29	448,512.00	485,888.00	805,888.00	-	805,888.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
46156	โอนต	13046	60909	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	2	3.00	203.00	8,000.00	1,624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,624,000.00	-	-	1,624,000.00	0.30
46157	โอนต	13403	63425	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	10.95	110.95	8,000.00	887,600.00	33603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,050.00	925,750.00	7	64,802.50	860,947.50	1,748,547.50	-	1,748,547.50	-	-
					2	0	0	28.75	28.75	8,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	230,000.00	0.02
46158	โอนต	15372	78248	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	3	30.40	330.40	8,000.00	2,643,200.00	33604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	28	236,992.00	278,208.00	2,921,408.00	-	2,921,408.00	-	-
												33605	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	8	7,488.00	86,112.00	86,112.00	-	86,112.00	-	-
46159	โอนต	13052	60915	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	46.30	46.30	8,000.00	370,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,400.00	-	-	370,400.00	0.30
46160	โอนต	13400	63422	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	47.00	147.00	8,000.00	1,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-	1,176,000.00	-	-
46161	โอนต	13047	60910	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.30
46162	โอนต	13402	63424	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	39.60	139.60	8,000.00	1,116,800.00	33606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.95	-	8,050.00	1,046,097.50	11	125,531.70	920,565.80	2,037,365.80	-	2,037,365.80	-	-
												33607	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.25	-	2,600.00	31,850.00	11	3,822.00	28,028.00	28,028.00	-	28,028.00	-	-
46163	โอนต	580	1369	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	5.00	505.00	9,000.00	4,545,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,545,000.00	-	-	4,545,000.00	0.01
46164	โอนต	7397	37549	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.20	17.20	50,000.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	860,000.00	-	-
46165	โอนต	14910	25997	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.20	52.20	12,000.00	626,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,400.00	-	626,400.00	-	-
46166	โอนต	21608	36859	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	88.00	88.00	30,000.00	2,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640,000.00	-	2,640,000.00	-	-
46167	โอนต	6758	35298	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	23.30	23.30	5,000.00	116,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,500.00	-	116,500.00	-	-
46168	โอนต	18762	32243	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	33608	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	814,260.00	-	-	814,260.00	0.02
46169	โอนต	3620	16088	หมู่ ต.บางขนะ	4	0	0	42.70	42.70	8,000.00	341,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,600.00	-	-	341,600.00	0.30
46170	โอนต	26651	45531	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	98.90	98.90	12,000.00	1,186,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,186,800.00	-	1,186,800.00	-	-
46171	โอนต	1444	8330	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.90	53.90	6,000.00	323,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,400.00	-	323,400.00	-	-
46172	โอนต	8152	16377	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.90	0.90	15,000.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
46173	โอนต	4882	89074	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	33609	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,357,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	678,880.00	-	678,880.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	678,880.00	-	678,880.00	0.02
46174	โอนต	48884	89076	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	33610	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,421,504.00	-	-	1,421,504.00	0.02
46175	โอนต	48883	89075	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.20	19.20	40,000.00	768,000.00	33611	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,357,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	678,816.00	-	678,816.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	678,816.00	-	678,816.00	0.02
46176	โอนต	48881	89073	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.20	24.20	40,000.00	968,000.00	33612	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,557,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	778,816.00	-	778,816.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	778,816.00	778,816.00	-	-
46177	โอนต	11182	20919	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	44.30	44.30	15,000.00	664,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,500.00	-	-	664,500.00	0.60
46178	โอนต	6285	11712	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	33613	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	170.10	-	7,800.00	1,326,780.00	20	398,034.00	928,746.00	1,678,746.00	-	1,678,746.00	-	-
46179	โอนต	61872	124403	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.30	42.30	12,000.00	507,600.00	33614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	7	32,193.00	427,707.00	935,307.00	-	935,307.00	-	-
46180	โอนต	14439	29623	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	15,500.00	449,500.00	33615	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	7,300.00	821,250.00	20	246,375.00	574,875.00	1,024,375.00	-	1,024,375.00	-	-
46181	โอนต	8931	41750	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	33616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	33	486,864.00	382,536.00	982,536.00	-	982,536.00	-	-
46182	โอนต	1666	85744	หมู่ 1 ต.บางไปไม้	2	0	0	93.50	93.50	20,000.00	1,870,000.00	33617	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	17	241,920.00	766,080.00	2,636,080.00	-	2,636,080.00	-	-
46183	โอนต	1280	2376	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.80	19.80	75,000.00	1,485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,485,000.00	-	-	1,485,000.00	0.30
46184	โอนต	2018	11927	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.30	45.30	8,000.00	362,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,400.00	-	-	362,400.00	0.30
46185	โอนต	11894	21627	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	20,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
46186	โอนต	325	2359	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	29.30	529.30	9,000.00	4,763,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,763,700.00	-	4,763,700.00	-	-
46187	โอนต	3185	5366	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.20	51.20	15,000.00	768,000.00	33618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	36	359,352.00	220,248.00	988,248.00	-	-	988,248.00	0.02
46188	โอนต	1447	2862	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	31.30	131.30	80,000.00	10,504,000.00	33619	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	11,335,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	7,557,444.52	-	7,557,444.52	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	3,778,155.48	-	3,778,155.48	0.02
46189	โอนต	20050	34007	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00	33620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,050.00	366,275.00	19	102,557.00	263,718.00	857,718.00	-	-	857,718.00	0.02
46190	ที่ราชพัสดุ	2483	4240	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	59.70	459.70	29,000.00	13,331,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,331,300.00	-	-	13,331,300.00	0.02
					3	1	2	62.90	662.90	29,000.00	19,224,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,224,100.00	-	-	19,224,100.00	0.30
46191	โอนต	12488	59388	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
46192	โอนต	3801	6114	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	85.60	185.60	70,000.00	12,992,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,992,000.00	-	12,992,000.00	-	-
46193	โอนต	46807	85210	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.60	76.60	20,000.00	1,532,000.00	33621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	17	115,920.00	367,080.00	1,899,080.00	-	1,899,080.00	-	-
46194	โอนต	4015	39398	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.80	11.80	20,000.00	236,000.00	33622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	43	360,240.00	113,760.00	349,760.00	-	-	349,760.00	0.02
46195	โอนต	3534	28523	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.80	11.80	20,000.00	236,000.00	33623	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	34	462,144.00	334,656.00	570,656.00	-	-	570,656.00	0.02
46196	โอนต	5136	108574	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.60	12.60	20,000.00	252,000.00	33624	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	41	430,272.00	167,328.00	419,328.00	-	419,328.00	-	-
46197	โอนต	11732	22130	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	31.70	31.70	18,000.00	570,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,600.00	-	570,600.00	-	-
46198	โอนต	3028	17003	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.00	27.00	20,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.02
46199	โอนต	18173	31298	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	33625	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	823,140.00	-	-	823,140.00	0.02
46200	โอนต	13512	26427	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	10,000.00	502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000.00	-	502,000.00	-	-
46201	โอนต	5587	25791	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	19.10	19.10	10,000.00	191,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,000.00	-	191,000.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	10,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
46202	โอนต	6942	35886	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.90	29.90	15,000.00	448,500.00	33626	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	58.00	-	7,300.00	423,400.00	18	110,084.00	313,316.00	761,816.00	-	-	761,816.00	0.02
46203	โอนต	1083	2392	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.40	64.40	12,000.00	772,800.00	33627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	13	193,200.00	1,014,300.00	1,787,100.00	-	-	1,787,100.00	0.02
46204	โอนต	63417	129046	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.20	29.20	15,000.00	438,000.00	33628	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,300.00	540,200.00	5	27,010.00	513,190.00	951,190.00	-	951,190.00	-	-
46205	โอนต	63420	129049	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	33629	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	7,300.00	361,350.00	5	18,067.50	343,282.50	673,282.50	-	673,282.50	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
46206	โอนต	63418	129047	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00	33630	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	7,300.00	361,350.00	5	18,067.50	343,282.50	679,282.50	-	-	679,282.50	0.02
46207	โอนต	29908	52408	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
46208	โอนต	2833	4742	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	0.20	100.20	20,000.00	2,004,000.00	33631	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,800.00	2,340,000.00	20	1,755,000.00	585,000.00	2,589,000.00	-	-	2,589,000.00	0.02
46209	โอนต	3522	284164	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.90	18.90	20,000.00	378,000.00	33632	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	751,760.00	-	-	751,760.00	0.02
46210	โอนต	3524	28418	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.80	18.80	20,000.00	376,000.00	33633	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	31	455,520.00	420,480.00	796,480.00	-	796,480.00	-	-
46211	โอนต	3523	28417	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
46212	โอนต	3333	23647	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.70	18.70	20,000.00	374,000.00	33634	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	8	70,080.00	805,920.00	1,179,920.00	-	1,179,920.00	-	-
46213	โอนต	19476	33056	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.40	42.40	15,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	636,000.00	-	-
46214	โอนต	45266	83622	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	3.40	3.40	4,000.00	13,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600.00	-	-	13,600.00	0.30
46215	โอนต	36662	64462	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	16,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-
46216	โอนต	36659	64459	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	14.80	14.80	16,000.00	236,800.00	33635	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	240.00	-	7,350.00	1,764,000.00	27	776,160.00	987,840.00	1,224,640.00	-	-	1,224,640.00	0.30
46217	โอนต	45268	83624	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.40	3.40	4,000.00	13,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600.00	-	-	13,600.00	0.02
46218	โอนต	45267	83623	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.40	3.40	4,000.00	13,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600.00	-	13,600.00	-	-
46219	โอนต	36660	64460	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	16,000.00	241,600.00	33636	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,350.00	1,764,000.00	29	846,720.00	917,280.00	1,158,880.00	-	1,158,880.00	-	-
46220	โอนต	36661	64461	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	16,000.00	241,600.00	33637	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	14	356,400.00	1,623,600.00	1,865,200.00	-	-	1,865,200.00	0.02
46221	โอนต	36658	64458	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	16,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
46222	โอนต	16210	27608	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.60	2.60	15,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
46223	โอนต	1027	9209	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
46224	โอนต	14315	68276	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	19.70	19.70	12,000.00	236,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,400.00	-	-	236,400.00	0.30
46225	โอนต	449	8678	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	33638	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,800.00	3,744,000.00	20	2,808,000.00	936,000.00	1,236,000.00	-	1,236,000.00	-	-
					1	2	3	80.20	1,180.20	3,000.00	3,540,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,540,600.00	-	3,540,600.00	-	-
46226	โอนต	58302	113792	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	33639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	11	33,810.00	247,940.00	697,940.00	-	697,940.00	-	-
46227	โอนต	3640	16108	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	24.90	24.90	8,000.00	199,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,200.00	-	-	199,200.00	0.30
46228	โอนต	3557	5828	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.45	30.45	8,000.00	243,600.00	33640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	18	73,944.00	210,456.00	454,056.00	-	-	454,056.00	0.02
					2	0	0	33.85	33.85	8,000.00	270,800.00	33641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	504,640.00	-	-	504,640.00	0.02
46229	โอนต	2481	4238	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	86.10	286.10	33,000.00	9,441,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,441,300.00	-	-	9,441,300.00	0.02
					3	1	0	12.60	412.60	33,000.00	13,615,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,615,800.00	-	-	13,615,800.00	0.30
46230	โอนต	25486	43640	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	33642	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	749,568.00	-	749,568.00	-	-
46231	โอนต	19887	33724	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	34.40	134.40	32,000.00	4,300,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,300,800.00	-	-	4,300,800.00	0.30
46232	โอนต	47574	86618	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	33643	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,373,696.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	686,848.00	-	686,848.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	686,848.00	-	686,848.00	0.30
46233	โอนต	47575	86619	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	33644	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,389,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	694,816.00	-	694,816.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	694,816.00	-	694,816.00	0.02
46234	โอนต	47576	86620	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	33645	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,373,696.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	686,848.00	-	686,848.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	686,848.00	686,848.00	-	-
46235	โอนต	47577	86621	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	33646	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	1,501,184.00	-	-	1,501,184.00	0.02
46236	โอนต	47573	86617	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	33647	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,373,696.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	686,848.00	-	686,848.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	686,848.00	-	686,848.00	0.30
46237	โอนต	8388	40239	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00	33648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,050.00	543,375.00	15	108,675.00	434,700.00	1,434,700.00	-	1,434,700.00	-	-
46238	โอนต	4134	17793	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	21.00	21.00	40,000.00	840,000.00	33649	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	77.00	-	5,800.00	446,600.00	22	151,844.00	294,756.00	1,134,756.00	-	-	1,134,756.00	0.30
46239	โอนต	55898	107377	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	32,000.00	992,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,000.00	-	992,000.00	-	-
					2	0	0	31.00	31.00	32,000.00	992,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,000.00	-	992,000.00	-	-
46240	โอนต	48984	89344	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	32,000.00	764,800.00	33650	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	14	119,520.00	544,480.00	1,309,280.00	-	-	1,309,280.00	0.02
46241	โอนต	34538	60038	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	0.00	600.00	24,000.00	14,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400,000.00	-	14,400,000.00	-	-
					3	0	2	0.00	200.00	24,000.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.30
46242	โอนต	26478	45043	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.10	21.10	80,000.00	1,688,000.00	33651	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	22	504,900.00	980,100.00	2,668,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,778,822.27	-	1,778,822.27	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	889,277.73	-	889,277.73	0.30
46243	โอนต	9846	46660	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	4	0	59.60	1,659.60	7,200.00	11,949,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,949,120.00	-	-	11,949,120.00	0.30
46244	โอนต	6837	13216	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	47.90	47.90	15,000.00	718,500.00	33652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	922,900.00	-	922,900.00	-	-
46245	โอนต	1278	2374	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.30	23.30	8,000.00	186,400.00	33653	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	330.00	-	7,800.00	2,574,000.00	58	2,187,900.00	386,100.00	572,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	165.00	50.00	-	-	-	-	-	-	286,250.00	-	286,250.00	0.30
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.00	50.00	-	-	-	-	-	-	286,250.00	-	286,250.00	0.02
46246	โอนต	13609	26706	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.90	16.90	50,000.00	845,000.00	33654	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	38	525,888.00	270,912.00	1,115,912.00	-	-	1,115,912.00	0.02
46247	โอนต	43549	19479	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.05	0.05	15,000.00	750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750.00	-	-	750.00	0.02
46248	โอนต	9510	18330	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.80	15.80	40,000.00	632,000.00	33655	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,375,680.00	-	1,375,680.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
46249	โฉนด	10876	20058	หมู่ 2 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
46250	โฉนด	6745	34848	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.30	42.30	8,000.00	338,400.00	33656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	34	183,280.00	132,720.00	471,120.00	-	471,120.00	-	-
												33657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	34	146,624.00	106,176.00	106,176.00	-	-	106,176.00	0.02
												33658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	34	146,624.00	106,176.00	106,176.00	-	-	106,176.00	0.02
												33659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	34	146,624.00	106,176.00	106,176.00	-	-	106,176.00	0.02
46251	โฉนด	8665	40516	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.50	25.50	20,000.00	510,000.00	33660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	23	191,268.00	340,032.00	850,032.00	-	-	850,032.00	0.02
46252	โฉนด	248	1003	หมู่ ต.มะขวเดี้ย	2	0	1	35.15	135.15	37,500.00	5,068,125.00	33661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,900.00	884,800.00	13	141,568.00	743,232.00	5,811,357.00	-	-	5,811,357.00	0.02
					2	0	0	86.85	86.85	37,500.00	3,256,875.00	33662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	13	91,008.00	477,792.00	3,734,667.00	-	-	3,734,667.00	0.02
					2	0	1	35.15	135.15	37,500.00	5,068,125.00	33663	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,900.00	884,800.00	13	141,568.00	743,232.00	5,811,357.00	-	-	5,811,357.00	0.02
					2	0	1	15.80	115.80	37,500.00	4,342,500.00	33664	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	13	121,344.00	637,056.00	4,979,556.00	-	-	4,979,556.00	0.02
					2	0	0	96.55	96.55	37,500.00	3,620,625.00	33665	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	13	101,120.00	530,880.00	4,151,505.00	-	-	4,151,505.00	0.02
46253	โฉนด	5652	9161	หมู่ ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
46254	โฉนด	764	1505	หมู่ ต.มะขวเดี้ย	1	0	2	12.40	212.40	15,000.00	3,186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,186,000.00	-	3,186,000.00	-	-
46255	โฉนด	8733	17453	หมู่ ต.มะขวเดี้ย	1	0	0	37.20	37.20	10,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
46256	โฉนด	3039	15406	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
46257	โฉนด	12587	22790	หมู่ 3 ต.มะขวเดี้ย	1	0	0	78.70	78.70	10,000.00	787,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,000.00	-	787,000.00	-	-
46258	โฉนด	48764	88792	หมู่ 3 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	63.20	63.20	18,000.00	1,137,600.00	33666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	1,471,192.00	-	1,471,192.00	-	-
46259	โฉนด	28787	49563	หมู่ 4 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	33667	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	7	19,355.00	257,145.00	377,145.00	-	377,145.00	-	-
46260	โฉนด	15151	26216	หมู่ 3 ต.มะขวเดี้ย	5	0	0	49.80	49.80	18,000.00	896,400.00	33668	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	800.00	-	5,800.00	4,640,000.00	5	232,000.00	4,408,000.00	5,304,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	5.00	-	-	-	-	-	-	265,220.00	-	265,220.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	760.00	95.00	-	-	-	-	-	-	5,039,180.00	-	5,039,180.00	0.30
46261	โฉนด	3981	6404	หมู่ 4 ต.มะขวเดี้ย	2	0	1	40.10	140.10	16,000.00	2,241,600.00	33669	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	84.00	-	7,500.00	630,000.00	26	585,900.00	44,100.00	2,285,700.00	-	2,285,700.00	-	-
46262	โฉนด	545	8792	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	2	83.30	283.30	8,000.00	2,266,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,266,400.00	-	-	2,266,400.00	0.30
46263	โฉนด	4984	91531	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
46264	โฉนด	3895	36547	หมู่ ต.ตลาด	1	0	2	17.00	217.00	17,500.00	3,797,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,797,500.00	-	3,797,500.00	-	-
46265	โฉนด	4416	58388	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	69.00	69.00	5,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	-	345,000.00	0.02
46266	โฉนด	3893	36545	หมู่ ต.ตลาด	1	0	2	11.60	211.60	17,500.00	3,703,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,703,000.00	-	3,703,000.00	-	-
46267	โฉนด	3901	36553	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	82.00	182.00	18,000.00	3,276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,276,000.00	-	-	3,276,000.00	0.02
46268	โฉนด	3894	36546	หมู่ ต.ตลาด	1	0	2	14.70	214.70	17,500.00	3,757,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,757,250.00	-	3,757,250.00	-	-
46269	โฉนด	4339	54546	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.80	20.80	20,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.02
46270	โฉนด	4417	58389	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	33670	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	28	546,480.00	641,520.00	826,520.00	-	-	826,520.00	0.02
46271	โฉนด	5892	36544	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	33671	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	194.00	-	8,250.00	1,600,500.00	34	928,290.00	672,210.00	857,210.00	-	-	857,210.00	0.02
46272	โฉนด	3899	36551	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	54.10	54.10	20,000.00	1,082,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,082,000.00	-	-	1,082,000.00	0.60
46273	โฉนด	4341	54548	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
46274	โฉนด	3897	36549	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	54.20	54.20	20,000.00	1,084,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,084,000.00	-	-	1,084,000.00	0.60
46275	โฉนด	4418	58390	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.70	32.70	10,000.00	327,000.00	33672	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	28	546,480.00	641,520.00	968,520.00	-	-	968,520.00	0.02
46276	โฉนด	4340	54547	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.80	20.80	20,000.00	416,000.00	33673	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	30	990,000.00	990,000.00	1,406,000.00	-	-	1,406,000.00	0.02
46277	โฉนด	3896	36548	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.00	0.00	10,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46278	โฉนด	3900	36552	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	53.00	53.00	20,000.00	1,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	-	1,060,000.00	0.02
46279	โฉนด	4983	91530	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.10	19.10	10,000.00	191,000.00	33674	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	193.80	-	8,250.00	1,598,850.00	17	383,724.00	1,215,126.00	1,406,126.00	-	-	1,406,126.00	0.02
46280	โฉนด	4026	39347	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.40	24.40	20,000.00	488,000.00	33675	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	29	764,928.00	828,672.00	1,316,672.00	-	-	1,316,672.00	0.02
46281	โฉนด	4342	54549	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.60	21.60	20,000.00	432,000.00	33676	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	29	831,600.00	900,900.00	1,332,900.00	-	-	1,332,900.00	0.02
46282	โฉนด	4985	91532	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.70	18.70	10,000.00	187,000.00	33677	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	193.80	-	8,250.00	1,598,850.00	19	447,678.00	1,151,172.00	1,338,172.00	-	-	1,338,172.00	0.02
46283	โฉนด	4982	91529	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	33678	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	295.80	-	7,350.00	2,174,130.00	17	521,791.20	1,652,338.80	1,842,338.80	-	-	1,842,338.80	0.02
46284	โฉนด	4986	91533	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.60	18.60	10,000.00	186,000.00	33679	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	29	760,320.00	823,680.00	1,009,680.00	-	-	1,009,680.00	0.02
46285	โฉนด	3898	36550	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	54.00	54.00	20,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.02
46286	โฉนด	34900	60162	หมู่ ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	81.00	81.00	15,000.00	1,215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,000.00	-	1,215,000.00	-	-
46287	โฉนด	13624	27466	หมู่ 2 ต.มะขวเดี้ย	4	0	1	79.10	179.10	15,000.00	2,686,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,686,500.00	-	-	2,686,500.00	0.60
46288	โฉนด	20464	34897	หมู่ 4 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	24.58	24.58	15,000.00	368,700.00	33680	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	958,332.00	-	-	958,332.00	0.02
					2	0	0	24.58	24.58	15,000.00	368,700.00	33681	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	958,332.00	-	-	958,332.00	0.02
					2	0	0	24.58	24.58	15,000.00	368,700.00	33682	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	958,332.00	-	-	958,332.00	0.02
					2	0	0	24.56	24.56	15,000.00	368,400.00	33683	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	958,032.00	-	-	958,032.00	0.02
46289	โฉนด	14634	25261	หมู่ 1 ต.มะขวเดี้ย	4	0	0	91.10	91.10	10,000.00	911,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	911,000.00	-	-	911,000.00	0.60
46290	โฉนด	49487	90873	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	26.50	26.50	12,000.00	318,000.00	33684	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	17	73,584.00	233,016.00	551,016.00	-	-	551,016.00	0.02
46291	โฉนด	16461	85025	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	33685	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	18	79,716.00	226,884.00	586,884.00	-	-	586,884.00	0.02
46292	โฉนด	46458	85022	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	33686	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	18	79,716.00	226,884.00	586,884.00	-	586,884.00	-	-
46293	โฉนด	46460	85024	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	31.20	31.20	12,000.00	374,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,400.00	-	374,400.00	-	-
46294	โฉนด	49483	90869	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	27.30	27.30	10,000.00	273,000.00	33687	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	17	73,584.00	233,016.00	506,016.00	-	506,016.00	-	-
46295	โฉนด	46456	85020	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	8.80	8.80	12,000.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	105,600.00	-	-
46296	โฉนด	49485	90871	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	31.80	31.80	12,000.00	381,600.00	33688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	11	40,572.00	297,528.00	679,128.00	-	679,128.00	-	-
46297	โฉนด	49488	90874	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	5.50	5.50	5,200.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-
46298	โฉนด	46459	85023	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	33689	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	18	79,716.00	226,884.00	586,884.00	-	586,884.00	-	-
46299	โฉนด	49482	90868	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	32.30	32.30	12,000.00	387,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,600.00	-	387,600.00	-	-
46300	โฉนด	10615	50007	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	33690	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	828,576.00	-	828,576.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)		ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
46301	โฉนด	11807	21540	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	40,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.02
46302	โฉนด	60317	120474	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	10,000.00	176,000.00	33691	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	7	20,440.00	271,560.00	447,560.00	-	447,560.00	-	-
46303	โฉนด	60320	120477	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	10,000.00	231,000.00	33692	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	8	28,032.00	322,368.00	553,368.00	-	-	553,368.00	0.02
46304	โฉนด	60319	120476	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	10,000.00	226,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,000.00	-	226,000.00	-	-
46305	โฉนด	60318	120475	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
46306	โฉนด	60321	120478	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	22.80	22.80	10,000.00	228,000.00	33693	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	498,480.00	-	498,480.00	-	-
46307	โฉนด	4041	17590	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	2	20.30	220.30	6,000.00	1,321,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,321,800.00	-	-	1,321,800.00	0.02
46308	โฉนด	42176	78152	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.75	17.75	20,000.00	355,000.00	33694	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,300.00	295,650.00	38	195,129.00	100,521.00	455,521.00	-	-	455,521.00	0.02
					2	0	0	17.75	17.75	20,000.00	355,000.00	33695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,300.00	295,650.00	38	195,129.00	100,521.00	455,521.00	-	-	455,521.00	0.02
46309	โฉนด	8095	39401	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	3	69.70	369.70	2,500.00	924,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,250.00	-	-	924,250.00	0.30
46310	โฉนด	5246	27753	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00	33696	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	159.00	-	7,750.00	1,232,250.00	4	49,290.00	1,182,960.00	1,929,960.00	-	-	1,929,960.00	0.02
46311	โฉนด	27935	47681	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	8,000.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	-	424,000.00	0.02
46312	โฉนด	11769	21463	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	99.80	99.80	8,000.00	798,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,400.00	-	798,400.00	-	-
46313	โฉนด	5531	7682	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	64.50	64.50	16,000.00	1,032,000.00	33697	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	20	648,000.00	1,512,000.00	2,544,000.00	-	2,544,000.00	-	-
46314	โฉนด	26686	45443	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	9.90	9.90	15,000.00	148,500.00	33698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	20	56,880.00	132,720.00	281,220.00	-	-	281,220.00	0.02
46315	โฉนด	21313	36202	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
46316	โฉนด	10510	20353	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	22,000.00	8,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800,000.00	-	-	8,800,000.00	0.01
					3	3	2	30.20	1,430.20	22,000.00	31,464,400.00	33699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,050.00	144,900.00	4	5,796.00	139,104.00	31,603,504.00	-	-	31,603,504.00	0.30
												33700	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	7.80	-	6,450.00	50,310.00	4	2,012.40	48,297.60	48,297.60	-	-	48,297.60	0.30
46317	โฉนด	13940	29124	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
46318	โฉนด	52907	100497	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	16,000.00	286,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,400.00	-	286,400.00	-	-
46319	โฉนด	2997	5144	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.00	21.00	23,000.00	483,000.00	33701	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	45	665,760.00	210,240.00	693,240.00	-	-	693,240.00	0.02
46320	โฉนด	47863	86844	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	20,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	-	496,000.00	0.02
46321	โฉนด	6399	32679	หมู่ 1 ต.ตลาด	3	0	0	75.20	75.20	40,000.00	3,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,008,000.00	-	-	3,008,000.00	0.30
46322	โฉนด	15338	26260	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	5	0	0	19.50	19.50	100,000.00	1,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,000.00	-	-	1,950,000.00	0.30
46323	โฉนด	11646	21391	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	82.00	82.00	12,000.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	-	984,000.00	0.60
46324	โฉนด	10726	21130	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	51.10	51.10	8,000.00	408,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,800.00	-	-	408,800.00	0.60
46325	โฉนด	9700	46654	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	9.70	9.70	15,000.00	145,500.00	33702	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	27	97,328.00	123,872.00	269,372.00	-	-	269,372.00	0.02
					2	0	0	9.70	9.70	15,000.00	145,500.00	33703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	27	97,328.00	123,872.00	269,372.00	-	-	269,372.00	0.02
					2	0	0	9.70	9.70	15,000.00	145,500.00	33704	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	27	97,328.00	123,872.00	269,372.00	-	-	269,372.00	0.02
					2	0	0	9.70	9.70	15,000.00	145,500.00	33705	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	27	97,328.00	123,872.00	269,372.00	-	-	269,372.00	0.02
					2	0	0	9.70	9.70	15,000.00	145,500.00	33706	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	27	97,328.00	123,872.00	269,372.00	-	-	269,372.00	0.02
					2	0	0	9.70	9.70	15,000.00	145,500.00	33707	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	27	97,328.00	123,872.00	269,372.00	-	-	269,372.00	0.02
					2	0	0	10.66	10.66	15,000.00	159,900.00	33708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.80	-	7,900.00	243,320.00	27	107,060.80	136,259.20	296,159.20	-	-	296,159.20	0.02
					2	0	0	54.14	54.14	15,000.00	812,100.00	33709	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	27	328,680.00	418,320.00	1,230,420.00	-	-	1,230,420.00	0.02
46326	โฉนด	9451	18271	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	5	0	0	16.10	16.10	40,000.00	644,000.00	33710	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	19	278,880.00	717,120.00	1,361,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	680,560.00	-	680,560.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	680,560.00	-	680,560.00	0.02
46327	โฉนด	38860	68737	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	15,000.00	439,500.00	33711	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	725,660.00	-	725,660.00	-	-
46328	โฉนด	38809	70379	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	33712	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	64.00	-	7,300.00	467,200.00	26	196,224.00	270,976.00	510,976.00	-	-	510,976.00	0.30
46329	โฉนด	39631	69862	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	15,000.00	232,500.00	33713	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	23	252,288.00	448,512.00	681,012.00	-	-	681,012.00	0.02
46330	โฉนด	39806	70376	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	33714	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	15	93,440.00	373,760.00	613,760.00	-	-	613,760.00	0.02
46331	โฉนด	39434	69506	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	241,500.00	-	-
46332	โฉนด	39688	70008	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	50,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
46333	โฉนด	39462	69523	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	33715	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	23	252,288.00	448,512.00	691,512.00	-	691,512.00	-	-
46334	โฉนด	39471	69604	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	33716	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	23	167,328.00	297,472.00	507,472.00	-	507,472.00	-	-
46335	โฉนด	39527	69748	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	33717	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	780,060.00	-	-	780,060.00	0.02
46336	โฉนด	39628	69859	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	15,000.00	247,500.00	33718	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	24	377,264.00	615,536.00	863,036.00	-	863,036.00	-	-
46337	โฉนด	39524	69745	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	33719	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	567,040.00	-	-	567,040.00	0.02
46338	โฉนด	39863	70714	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	33720	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	800,640.00	-	-	800,640.00	0.02
46339	โฉนด	38858	68735	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	15,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46340	โฉนด	39810	70380	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	33721	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	23	167,328.00	297,472.00	537,472.00	-	-	537,472.00	0.02
46341	โฉนด	39534	69676	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	33722	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	616,340.00	-	616,340.00	-	-
46342	โฉนด	39626	69857	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	258,000.00	-	-
46343	โฉนด	39554	69752	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	15,000.00	90,000.00	33723	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	15	92,960.00	371,840.00	461,840.00	-	461,840.00	-	-
46344	โฉนด	38862	68739	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
46345	โฉนด	39855	70687	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	33724	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	570,040.00	-	570,040.00	-	-
46346	โฉนด	39536	69678	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	33725	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	584,468.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	292,234.00	-	292,234.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	292,234.00	-	292,234.00	0.02
46347	โฉนด	39561	69692	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	33726	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	7	65,072.00	864,528.00	1,103,028.00	-	1,103,028.00	-	-
46348	โฉนด	9049	19564	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	33.01	233.01	13,000.00	3,029,130.00	33727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	16	173,558.00	615,342.00	3,644,472.00	-	3,644,472.00	-	-
					2	0	0	76.03	76.03	13,000.00	988,390.00	33728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	16	55,616.00	197,184.00	1,185,574.00	-	-	1,185,574.00	0.02
					2	0	0	76.03	76.03	13,000.00	988,390.00	33729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	16	55,616.00	197,184.00	1,185,574.00	-	-	1,185,574.00	0.02
					2	0	0	76.03	76.03	13,000.00	988,390.00	33730	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	16	55,616.00	197,184.00	1,185,574.00	-	-	1,185,574.00	0.02
46349	โฉนด	20655	35110	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	14,500.00	287,100.00	33731	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	22	138,992.00	269,808.00	556,908.00	-	-	556,908.00	0.02
46350	โฉนด	5817	10262	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	64.30	164.30	80,000.00	13,144,000.00	33732	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	912.00	-	5,550.00	5,061,600.00	20	1,518,480.00	3,543,120.00	16,687,120.00	-	-	16,687,120.00	0.30
46351	โฉนด	31426	54126	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
46352	โฉนด	9516	18336	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.80	15.80	40,000.00	632,000.00	33733	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	17	254,976.00	807,424.00	1,439,424.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	719,712.00	-	719,712.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	719,712.00	719,712.00	-	-
46353	โฉนด	13164	61632	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.40	32.40	15,500.00	502,200.00	33734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	27	144,540.00	183,960.00	686,160.00	-	-	686,160.00	0.02
46354	โฉนด	10718	21122	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00	33735	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	11	79,680.00	584,320.00	1,190,320.00	-	-	1,190,320.00	0.02
46355	โฉนด	11119	20461	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.70	8.70	7,800.00	67,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,860.00	-	-	67,860.00	0.02
46356	โฉนด	18932	32406	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.50	12.50	40,000.00	500,000.00	33736	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	721,200.00	-	-	721,200.00	0.02
					5	0	0	12.50	12.50	40,000.00	500,000.00	33737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	721,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	37.50	-	-	-	-	-	-	270,450.00	-	270,450.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.00	62.50	-	-	-	-	-	-	450,750.00	-	450,750.00	0.02
					5	0	0	12.50	12.50	40,000.00	500,000.00	33738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	721,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.00	62.50	-	-	-	-	-	-	450,750.00	-	450,750.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	37.50	-	-	-	-	-	-	270,450.00	-	270,450.00	0.30
					2	0	0	12.50	12.50	40,000.00	500,000.00	33739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	721,200.00	-	-	721,200.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	40,000.00	500,000.00	33740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	721,200.00	-	-	721,200.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	40,000.00	500,000.00	33741	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	721,200.00	-	-	721,200.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	40,000.00	500,000.00	33742	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	721,200.00	-	-	721,200.00	0.02
46357	โฉนด	18934	32408	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.27	15.27	40,000.00	610,800.00	33743	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	718,240.00	-	-	718,240.00	0.02
					2	0	0	15.27	15.27	40,000.00	610,800.00	33744	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	718,240.00	-	-	718,240.00	0.02
					2	0	0	15.29	15.29	40,000.00	611,600.00	33745	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	719,040.00	-	-	719,040.00	0.02
					2	0	0	15.27	15.27	40,000.00	610,800.00	33746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	38	212,520.00	109,480.00	720,280.00	-	-	720,280.00	0.02
46358	โฉนด	18929	32403	หมู่ ต.ตลาด	5	0	1	30.00	130.00	40,000.00	5,200,000.00	33747	โรงจอดรถ	ตึก	-	96.00	-	2,600.00	249,600.00	13	39,936.00	209,664.00	5,409,664.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,704,832.00	-	2,704,832.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,704,832.00	-	2,704,832.00	0.02
46359	โฉนด	18933	32407	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	26.00	26.00	7,500.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30
46360	โฉนด	34655	59838	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
46361	โฉนด	18931	32405	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	87.50	87.50	40,000.00	3,500,000.00	33748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	36	718,704.00	440,496.00	3,940,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,313,367.32	-	1,313,367.32	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,627,128.68	2,627,128.68	-	-
46362	โฉนด	18930	32404	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	26.00	26.00	20,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30
46363	โฉนด	10801	19983	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.02
46364	โฉนด	18557	31793	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	0.00	0.00	40,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46365	โฉนด	11836	21569	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	40,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
46366	โฉนด	28719	53609	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00	33749	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	121.60	-	7,300.00	887,680.00	10	88,768.00	798,912.00	981,912.00	-	981,912.00	-	-
46367	โฉนด	159	161	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	30.70	30.70	30,000.00	921,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,000.00	-	921,000.00	-	-
46368	โฉนด	20914	35364	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.10	18.10	20,000.00	362,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,000.00	-	-	362,000.00	0.30
46369	โฉนด	28403	50064	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	13.00	13.00	4,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
46370	โฉนด	18332	108646	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.40	28.40	15,000.00	426,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,000.00	-	-	426,000.00	0.02
46371	โฉนด	7848	38695	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	87.20	87.20	17,000.00	1,482,400.00	33750	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,000.00	1,512,000.00	17	362,880.00	1,149,120.00	2,631,520.00	-	2,631,520.00	-	-
46372	โฉนด	7849	15743	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	63.00	63.00	15,000.00	945,000.00	33751	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	32	1,105,920.00	942,080.00	1,887,080.00	-	-	1,887,080.00	0.02
46373	โฉนด	21945	37240	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.20	70.20	10,000.00	702,000.00	33752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	14	156,492.00	712,908.00	1,414,908.00	-	1,414,908.00	-	-
46374	โฉนด	16563	28428	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.60	54.60	12,000.00	655,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,200.00	-	-	655,200.00	0.02
46375	โฉนด	20909	35359	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
46376	โฉนด	2480	13432	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.40	25.40	12,000.00	304,800.00	33753	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,000.00	1,584,000.00	8	126,720.00	1,457,280.00	1,762,080.00	-	1,762,080.00	-	-
46377	โฉนด	58722	114142	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
46378	โฉนด	58721	114141	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
46379	โฉนด	58720	114140	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
46380	โฉนด	8485	40336	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.70	50.70	20,000.00	1,014,000.00	33754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.40	-	8,050.00	405,720.00	32	219,088.80	186,631.20	1,200,631.20	-	-	1,200,631.20	0.02
46381	โฉนด	12412	26066	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
46382	โฉนด	12471	22912	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	87.70	187.70	12,000.00	2,252,400.00	33755	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	225.00	-	5,800.00	1,305,000.00	21	417,600.00	887,400.00	3,139,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	200.00	88.89	-	-	-	-	-	-	2,790,968.22	-	2,790,968.22	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.00	11.11	-	-	-	-	-	-	348,831.78	-	348,831.78	0.02
46383	โฉนด	5390	8195	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	6.40	6.40	70,000.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-
46384	โฉนด	1608	3089	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.80	58.80	16,000.00	940,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,800.00	-	940,800.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
46385	โอนต	162	3724	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.87	38.87	15,000.00	583,050.00	33756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	22	197,064.00	382,536.00	965,586.00	-	-	965,586.00	0.02
					2	0	0	16.19	16.19	15,000.00	242,850.00	33757	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	22	26,520.00	51,480.00	294,330.00	-	-	294,330.00	0.02
					2	0	0	16.19	16.19	15,000.00	242,850.00	33758	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	22	26,520.00	51,480.00	294,330.00	-	-	294,330.00	0.02
					2	0	0	86.45	86.45	15,000.00	1,296,750.00	33759	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	22	522,240.00	1,013,760.00	2,310,510.00	-	2,310,510.00	-	-
46386	โอนต	11	20	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.60	24.60	12,000.00	295,200.00	33760	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	51.00	-	7,300.00	372,300.00	28	316,455.00	55,845.00	351,045.00	-	-	351,045.00	0.02
46387	โอนต	14283	68244	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	43.38	143.38	2,000.00	286,760.00	33761	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	149.40	-	8,100.00	1,210,140.00	27	1,125,430.20	84,709.80	371,469.80	-	-	371,469.80	0.02
					2	0	0	30.71	30.71	2,000.00	61,420.00	33762	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	27	241,056.00	18,144.00	79,564.00	-	-	79,564.00	0.02
					2	0	0	28.81	28.81	2,000.00	57,620.00	33763	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	27	225,990.00	17,010.00	74,630.00	-	-	74,630.00	0.02
					2	0	0	72.02	72.02	2,000.00	144,040.00	33764	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	27	564,975.00	42,525.00	186,565.00	-	-	186,565.00	0.02
					2	0	0	38.42	38.42	2,000.00	76,840.00	33765	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	27	301,320.00	22,680.00	99,520.00	-	-	99,520.00	0.02
					2	0	0	51.86	51.86	2,000.00	103,720.00	33766	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	27	406,782.00	30,618.00	134,338.00	-	-	134,338.00	0.02
					1	2	1	0.00	900.00	2,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
46388	โอนต	63957	131004	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	64.40	364.40	5,650.00	2,058,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,058,860.00	-	-	2,058,860.00	0.30
46389	โอนต	60198	119449	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	3.80	403.80	5,650.00	2,281,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,281,470.00	-	-	2,281,470.00	0.60
46390	โอนต	63953	131000	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	74.90	274.90	5,650.00	1,553,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,553,185.00	-	-	1,553,185.00	0.30
46391	โอนต	63956	131003	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	1	2	0.10	600.10	5,650.00	3,390,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,390,565.00	-	-	3,390,565.00	0.60
46392	โอนต	63952	130999	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	74.90	274.90	5,650.00	1,553,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,553,185.00	-	-	1,553,185.00	0.30
46393	โอนต	63955	131002	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	1	3	19.40	719.40	5,650.00	4,064,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,064,610.00	-	-	4,064,610.00	0.30
46394	โอนต	63950	130997	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	27.20	227.20	5,650.00	1,283,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,283,680.00	-	-	1,283,680.00	0.30
46395	โอนต	47366	88728	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.44	92.44	22,500.00	2,079,900.00	33767	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	439.60	-	8,000.00	3,516,800.00	24	1,336,384.00	2,180,416.00	4,260,316.00	-	4,260,316.00	-	-
					2	0	0	4.20	4.20	22,500.00	94,500.00	33768	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,600.00	52,000.00	24	19,760.00	32,240.00	126,740.00	-	126,740.00	-	-
					2	0	0	3.36	3.36	22,500.00	75,600.00	33769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	24	48,944.00	79,856.00	155,456.00	-	155,456.00	-	-
					1	2	3	99.00	1,199.00	22,500.00	26,977,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,977,500.00	-	26,977,500.00	-	-
46396	โอนต	3387	27442	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	39.10	39.10	20,000.00	782,000.00	33770	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	18	431,600.00	1,228,400.00	2,010,400.00	-	-	2,010,400.00	0.02
					2	0	0	39.10	39.10	20,000.00	782,000.00	33771	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	18	431,600.00	1,228,400.00	2,010,400.00	-	-	2,010,400.00	0.02
					2	0	0	39.10	39.10	20,000.00	782,000.00	33772	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	18	431,600.00	1,228,400.00	2,010,400.00	-	-	2,010,400.00	0.02
					2	0	0	39.10	39.10	20,000.00	782,000.00	33773	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	18	431,600.00	1,228,400.00	2,010,400.00	-	-	2,010,400.00	0.02
46397	โอนต	22946	39413	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	83.20	583.20	4,000.00	2,332,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,332,800.00	-	-	2,332,800.00	0.01
46398	โอนต	5989	28465	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	20,000.00	418,000.00	33774	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	18	20,280.00	57,720.00	475,720.00	-	-	475,720.00	0.02
46399	โอนต	3508	5779	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.00	67.00	18,000.00	1,206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,000.00	-	1,206,000.00	-	-
46400	โอนต	7616	14906	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	30,000.00	510,000.00	33775	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	34	577,680.00	418,320.00	928,320.00	-	-	928,320.00	0.02
46401	โอนต	4421	6847	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	50.40	50.40	15,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	756,000.00	-	-
46402	โอนต	18973	32469	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	98.40	98.40	15,000.00	1,476,000.00	33776	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	-	96.00	-	5,750.00	552,000.00	5	27,600.00	524,400.00	2,000,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	500,100.00	-	500,100.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,500,300.00	-	1,500,300.00	0.02
46403	โอนต	1075	2618	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	37.20	137.20	6,000.00	823,200.00	33777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	193,200.00	772,800.00	1,596,000.00	-	-	1,596,000.00	0.30
46404	โอนต	28322	48872	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	33778	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	33	327,040.00	256,960.00	594,460.00	-	-	594,460.00	0.02
46405	โอนต	24619	41906	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	601,200.00	-	-
46406	โอนต	24375	41873	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	12,000.00	608,400.00	33779	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	17	368,640.00	1,167,360.00	1,775,760.00	-	-	1,775,760.00	0.02
46407	โอนต	24368	41866	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
46408	โอนต	24371	41869	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	33780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,050.00	740,600.00	31	385,112.00	355,488.00	955,488.00	-	-	955,488.00	0.02
46409	โอนต	39718	69953	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00	33781	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	13	37,376.00	196,224.00	443,424.00	-	-	443,424.00	0.02
46410	โอนต	24359	41811	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.00	11.00	12,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
46411	โอนต	24373	41871	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	12,000.00	351,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,600.00	-	351,600.00	-	-
46412	โอนต	23954	41347	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	-	604,800.00	0.60
46413	โอนต	39249	68985	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.80	13.80	12,000.00	165,600.00	33782	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	61.75	-	7,300.00	450,775.00	25	180,310.00	270,465.00	436,065.00	-	436,065.00	-	-
46414	โอนต	23953	41346	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	12,000.00	296,400.00	33783	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	10	23,360.00	210,240.00	506,640.00	-	-	506,640.00	0.02
46415	โอนต	39591	69801	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	12,000.00	278,400.00	33784	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,900.00	616,200.00	10	61,620.00	554,580.00	832,980.00	-	-	832,980.00	0.02
46416	โอนต	24374	41872	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	50.00	50.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46417	โอนต	24623	41910	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	12,000.00	301,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,200.00	-	301,200.00	-	-
46418	โอนต	24622	41909	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.30	49.30	12,000.00	591,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,600.00	-	591,600.00	-	-
46419	โอนต	39247	68983	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.10	14.10	12,000.00	169,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,200.00	-	169,200.00	-	-
46420	โอนต	39717	69952	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.70	9.70	12,000.00	116,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,400.00	-	116,400.00	-	-
46421	โอนต	39592	69796	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	12,000.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	258,000.00	-	-
46422	โอนต	39747	69956	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	12,000.00	236,400.00	33785	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	66.30	-	7,300.00	483,990.00	8	38,719.20	445,270.80	681,670.80	-	681,670.80	-	-
46423	โอนต	24369	41867	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
46424	โอนต	39593	69797	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	33786	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	23	84,096.00	149,504.00	485,504.00	-	485,504.00	-	-
46425	โอนต	24366	41864	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	52.50	152.50	46,000.00	7,015,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,015,000.00	-	-	7,015,000.00	0.30
46426	โอนต	57159	111988	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	46,000.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	1,150,000.00	-	-
46427	โอนต	24367	41865	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	33787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.70	-	8,050.00	947,485.00	30	473,742.50	473,742.50	1,073,742.50	-	-	1,073,742.50	0.02
46428	โอนต	39677	69802	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	33788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,300.00	591,300.00	23	212,868.00	378,432.00	678,432.00	-	-	678,432.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
46429	โอนต	40363	71189	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	12,000.00	295,200.00	33789	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	16	105,996.00	375,804.00	671,004.00	-	671,004.00	-	-
46430	โอนต	24625	41912	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00	33790	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	866,208.00	-	-	866,208.00	0.02
46431	โอนต	24377	41876	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.90	50.90	12,000.00	610,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,800.00	-	610,800.00	-	-
46432	โอนต	57157	111987	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.90	32.90	46,000.00	1,513,400.00	33791	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	7	103,950.00	1,381,050.00	2,894,450.00	-	-	2,894,450.00	0.02
46433	โอนต	24377	41875	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00	33792	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	9	34,776.00	351,624.00	956,424.00	-	-	956,424.00	0.02
46434	โอนต	39590	69800	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	33793	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	23	84,096.00	149,504.00	423,104.00	-	423,104.00	-	-
46435	โอนต	24370	41868	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
46436	โอนต	39589	69799	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.40	9.40	12,000.00	112,800.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	112,800.00	-	-
46437	โอนต	24620	41907	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00	33794	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	28	118,496.00	139,104.00	737,904.00	-	-	737,904.00	0.02
46438	โอนต	23956	41349	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.60	26.60	12,000.00	319,200.00	33795	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	20	70,080.00	163,520.00	482,720.00	-	-	482,720.00	0.02
46439	โอนต	39594	69798	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	33796	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	12	32,704.00	200,896.00	464,896.00	-	-	464,896.00	0.02
46440	โอนต	24624	41911	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	12,000.00	298,800.00	33797	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	20	70,080.00	163,520.00	462,320.00	-	462,320.00	-	-
46441	โอนต	17624	120629	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	6	3	56.00	2,756.00	5,400.00	14,882,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,882,400.00	-	-	14,882,400.00	0.02
46442	โอนต	19177	32728	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	33798	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	9	52,560.00	531,440.00	777,440.00	-	777,440.00	-	-
46443	โอนต	7992	38839	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	20.60	120.60	17,000.00	2,050,200.00	33799	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.75	-	8,000.00	1,254,000.00	18	326,040.00	927,960.00	2,978,160.00	-	-	2,978,160.00	0.02
46444	โอนต	5213	27720	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.30	50.30	15,000.00	754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,500.00	-	-	754,500.00	0.02
46445	โอนต	2277	4019	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.40	21.40	25,000.00	535,000.00	33800	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,220,248.00	-	-	1,220,248.00	0.02
46446	โอนต	2554	14015	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.60	49.60	12,000.00	595,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,200.00	-	595,200.00	-	-
46447	โอนต	3180	5361	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00	33801	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	40	954,720.00	168,480.00	933,480.00	-	-	933,480.00	0.02
46448	โอนต	29564	51473	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
46449	โอนต	21901	37099	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
46450	โอนต	1720	3213	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	97.20	97.20	10,000.00	972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,000.00	-	-	972,000.00	0.30
46451	น.ส.3	66	824	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60
46452	โอนต	16435	28110	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.70	83.70	15,000.00	1,255,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,255,500.00	-	1,255,500.00	-	-
46453	โอนต	28078	48333	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	25,000.00	455,000.00	33802	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	945,560.00	-	945,560.00	-	-
46454	โอนต	12129	58122	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.50	53.50	23,000.00	1,230,500.00	33803	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	111.00	-	8,050.00	893,550.00	19	250,194.00	643,356.00	1,873,856.00	-	1,873,856.00	-	-
46455	โอนต	8542	40393	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.10	50.10	20,000.00	1,002,000.00	33804	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,050.00	422,625.00	12	59,167.50	363,457.50	1,365,457.50	-	1,365,457.50	-	-
46456	น.ส.3	1744	87822	หมู่ 1 ต.บางโป่ไม้	2	0	0	49.00	49.00	500.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.02
46457	โอนต	12326	22414	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.30	72.30	24,500.00	1,771,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,771,350.00	-	1,771,350.00	-	-
46458	โอนต	4813	80950	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.03	14.03	10,000.00	140,300.00	33805	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	276,812.00	-	-	276,812.00	0.02
					2	0	0	14.03	14.03	10,000.00	140,300.00	33806	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	276,812.00	-	-	276,812.00	0.02
					2	0	0	14.03	14.03	10,000.00	140,300.00	33807	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	276,812.00	-	-	276,812.00	0.02
					2	0	0	14.01	14.01	10,000.00	140,100.00	33808	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	276,612.00	-	-	276,612.00	0.02
46459	โอนต	15561	26937	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	16,000.00	480,000.00	33809	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	20	498,000.00	1,162,000.00	1,642,000.00	-	-	1,642,000.00	0.02
46460	โอนต	382	304	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	31.82	31.82	68,000.00	2,163,760.00	33810	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	49	2,257,200.00	712,800.00	2,876,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	360.00	-	-	-	-	-	-	-	2,876,560.00	-	2,876,560.00	0.02
					5	0	0	39.77	39.77	68,000.00	2,704,360.00	33811	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	80.00	8,250.00	2,970,000.00	49	2,257,200.00	712,800.00	3,417,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	120.00	26.67	-	-	-	-	-	-	1,138,939.43	-	1,138,939.43	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	240.00	53.33	-	-	-	-	-	-	2,278,220.57	-	2,278,220.57	0.30
					5	0	0	31.81	31.81	68,000.00	2,163,080.00	33812	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	49	2,257,200.00	712,800.00	2,875,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	360.00	-	-	-	-	-	-	-	2,875,880.00	-	2,875,880.00	0.30
46461	โอนต	15739	26466	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	9.20	309.20	8,750.00	2,705,500.00	33813	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	444.00	-	7,900.00	3,507,600.00	9	315,684.00	3,191,916.00	5,897,416.00	-	-	5,897,416.00	0.30
												33814	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,050.00	144,900.00	9	13,041.00	131,859.00	131,859.00	-	-	131,859.00	0.30
46462	โอนต	976	1666	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	35.00	235.00	5,000.00	1,175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,175,000.00	-	1,175,000.00	-	-
46463	โอนต	15231	23683	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
46464	โอนต	60910	122959	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.50	45.50	30,000.00	1,365,000.00	33815	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	6	142,560.00	2,233,440.00	3,598,440.00	-	-	3,598,440.00	0.02
46465	โอนต	7191	36947	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	3	91.50	391.50	2,000.00	783,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,000.00	-	783,000.00	-	-
46466	โอนต	1897	6841	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.60	24.60	20,000.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	492,000.00	-	-
46467	โอนต	4022	17044	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	2	87.00	287.00	12,000.00	3,444,000.00	33816	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	352.00	-	8,050.00	2,833,600.00	9	255,024.00	2,578,576.00	6,022,576.00	-	6,022,576.00	-	-
46468	โอนต	27806	48937	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	93.70	493.70	4,000.00	1,974,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,974,800.00	-	-	1,974,800.00	0.02
46469	โอนต	6467	33296	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	33817	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	8,050.00	563,500.00	20	169,050.00	394,450.00	1,153,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	58.00	82.86	-	-	-	-	-	-	955,748.67	955,748.67	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	17.14	-	-	-	-	-	-	197,701.33	-	197,701.33	0.30
46470	โอนต	2872	14443	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-
46471	โอนต	37795	66286	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	79.85	79.85	35,000.00	2,794,750.00	33818	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	20	1,045,800.00	348,600.00	3,143,350.00	-	-	3,143,350.00	0.02
					2	0	0	13.32	13.32	35,000.00	466,200.00	33819	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	621,040.00	-	-	621,040.00	0.02
					2	0	0	13.32	13.32	35,000.00	466,200.00	33820	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	621,040.00	-	-	621,040.00	0.02
					2	0	0	13.32	13.32	35,000.00	466,200.00	33821	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	621,040.00	-	-	621,040.00	0.02
					2	0	0	13.32	13.32	35,000.00	466,200.00	33822	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	621,040.00	-	-	621,040.00	0.02
					2	0	0	13.32	13.32	35,000.00	466,200.00	33823	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	621,040.00	-	-	621,040.00	0.02
					2	0	0	13.32	13.32	35,000.00	466,200.00	33824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	621,040.00	-	-	621,040.00	0.02
					2	0	0	13.31	13.31	35,000.00	465,850.00	33825	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	620,690.00	-	-	620,690.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน: จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง: ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม: อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					2	0	0	13.31	13.31	35,000.00	465,850.00	33826	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	620,690.00	-	-	620,690.00	0.02
					5	0	0	45.61	45.61	35,000.00	1,596,350.00	33827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	2,137,310.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	81.00	84.38	-	-	-	-	-	-	1,803,462.18	-	1,803,462.18	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	15.00	15.62	-	-	-	-	-	-	333,847.82	-	333,847.82	0.02
46472	โฉนด	8390	40241	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.90	61.90	20,000.00	1,238,000.00	33828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	14	91,287.00	415,863.00	1,653,863.00	-	1,653,863.00	-	-
46473	โฉนด	8195	40563	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	38.53	38.53	30,000.00	1,155,900.00	33829	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	87.00	-	7,900.00	687,300.00	23	247,428.00	439,872.00	1,595,772.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1.00	ตึก	3	24.00	27.59	-	-	-	-	-	-	440,273.49	-	440,273.49	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	63.00	72.41	-	-	-	-	-	-	1,155,498.51	-	1,155,498.51	0.02
					5	0	0	42.51	42.51	30,000.00	1,275,300.00	33830	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,900.00	758,400.00	23	273,024.00	485,376.00	1,760,676.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,320,507.00	1,320,507.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	440,169.00	-	440,169.00	0.30
					5	0	0	28.34	28.34	30,000.00	850,200.00	33831	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,900.00	505,600.00	23	182,016.00	323,584.00	1,173,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1.00	ตึก	3	40.00	62.50	-	-	-	-	-	-	733,615.00	-	733,615.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	37.50	-	-	-	-	-	-	440,169.00	-	440,169.00	0.02
					5	0	0	42.51	42.51	30,000.00	1,275,300.00	33832	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,900.00	758,400.00	23	273,024.00	485,376.00	1,760,676.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	1,760,676.00	-	1,760,676.00	0.02
46474	โฉนด	7647	38971	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	33833	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	734,620.00	-	-	734,620.00	0.02
46475	โฉนด	หน้913	72577	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	1	1	2	11.30	611.30	5,700.00	3,484,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,484,410.00	-	-	3,484,410.00	0.01
46476	โฉนด	47603	86518	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.50	69.50	23,000.00	1,598,500.00	33834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	2,210,300.00	-	2,210,300.00	-	-
46477	โฉนด	252	241	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	10.00	10.00	60,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
46478	โฉนด	7010	13584	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	24.80	124.80	10,000.00	1,248,000.00	33835	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	30	512,000.00	512,000.00	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-
46479	โฉนด	47512	86652	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.80	78.80	16,000.00	1,260,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,800.00	-	1,260,800.00	-	-
46480	โฉนด	21328	36362	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	-	748,500.00	0.60
46481	โฉนด	57373	111640	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.90	27.90	15,000.00	418,500.00	33836	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	11	140,160.00	1,027,840.00	1,446,340.00	-	-	1,446,340.00	0.02
46482	โฉนด	57374	111641	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.90	27.90	15,000.00	418,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,500.00	-	418,500.00	-	-
46483	โฉนด	57375	111642	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	33837	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	10	92,960.00	836,640.00	1,256,640.00	-	-	1,256,640.00	0.02
46484	โฉนด	57372	111639	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.90	27.90	15,000.00	418,500.00	33838	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	12	114,464.00	703,136.00	1,121,636.00	-	-	1,121,636.00	0.02
46485	โฉนด	3361	23754	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	39.17	39.17	10,000.00	391,700.00	33839	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	43	361,584.00	27,216.00	418,916.00	-	-	418,916.00	0.02
					2	0	0	39.17	39.17	10,000.00	391,700.00	33840	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	43	361,584.00	27,216.00	418,916.00	-	-	418,916.00	0.02
					2	0	0	65.35	65.35	10,000.00	653,500.00	33841	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	43	602,640.00	45,360.00	698,860.00	-	-	698,860.00	0.02
					2	0	0	19.58	19.58	10,000.00	195,800.00	33842	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	43	180,792.00	13,608.00	209,408.00	-	-	209,408.00	0.02
					2	0	0	32.67	32.67	10,000.00	326,700.00	33843	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	43	301,320.00	22,680.00	349,380.00	-	-	349,380.00	0.02
					2	0	0	32.67	32.67	10,000.00	326,700.00	33844	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	43	301,320.00	22,680.00	349,380.00	-	-	349,380.00	0.02
					2	0	0	32.67	32.67	10,000.00	326,700.00	33845	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	43	301,320.00	22,680.00	349,380.00	-	-	349,380.00	0.02
					2	0	0	32.67	32.67	10,000.00	326,700.00	33846	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	43	301,320.00	22,680.00	349,380.00	-	-	349,380.00	0.02
					2	0	0	26.13	26.13	10,000.00	261,300.00	33847	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	43	241,056.00	18,144.00	279,444.00	-	-	279,444.00	0.02
					2	0	0	26.13	26.13	10,000.00	261,300.00	33848	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	43	241,056.00	18,144.00	279,444.00	-	-	279,444.00	0.02
					2	0	0	57.41	57.41	10,000.00	574,100.00	33849	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	43	527,310.00	39,690.00	613,790.00	-	-	613,790.00	0.02
					2	0	0	32.67	32.67	10,000.00	326,700.00	33850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	43	244,720.00	77,280.00	403,980.00	-	-	403,980.00	0.02
46486	โฉนด	16920	29944	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
46487	โฉนด	1299	120012	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	1	1	29.10	529.10	150.00	79,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,365.00	-	79,365.00	-	-
46488	โฉนด	1298	120011	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	0	3	50.50	350.50	150.00	52,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,575.00	-	52,575.00	-	-
46489	โฉนด	46457	85021	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	33851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	23	131,400.00	233,600.00	593,600.00	-	-	593,600.00	0.02
46490	โฉนด	49486	90872	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	8,000.00	214,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,400.00	-	214,400.00	-	-
46491	โฉนด	46462	85026	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.50	39.50	12,000.00	474,000.00	33852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	19	94,668.00	243,432.00	717,432.00	-	-	717,432.00	0.02
46492	โฉนด	49484	90870	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
46493	โฉนด	2784	14025	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.30
46494	โฉนด	7768	38611	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	94.80	94.80	17,000.00	1,611,600.00	33853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	18	188,370.00	536,130.00	2,147,730.00	-	2,147,730.00	-	-
46495	โฉนด	22401	39299	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00	33854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,050.00	410,550.00	24	156,009.00	254,541.00	599,541.00	-	-	599,541.00	0.02
46496	โฉนด	12139	57703	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.40	24.40	23,000.00	561,200.00	33855	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,300.00	357,700.00	19	100,156.00	257,544.00	818,744.00	-	-	818,744.00	0.02
46497	โฉนด	52341	99676	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	16,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	-	256,000.00	0.02
46498	โฉนด	720	1473	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.20	100.20	8,000.00	801,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,600.00	-	-	801,600.00	0.02
46499	โฉนด	21058	35530	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	13.40	113.40	7,800.00	884,520.00	33856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	1,222,620.00	-	1,222,620.00	-	-
46500	โฉนด	22288	38030	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,000.00	373,500.00	33857	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	9	42,705.00	431,795.00	805,295.00	-	805,295.00	-	-
46501	โฉนด	24556	24556	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	14,500.00	256,650.00	33858	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,300.00	286,160.00	12	40,062.40	246,097.60	502,747.60	-	-	502,747.60	0.02
46502	โฉนด	839	9545	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	6	0	62.00	2,462.00	4,500.00	11,079,000.00	33859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	31	527,436.00	486,864.00	11,565,864.00	-	11,565,864.00	-	-
46503	โฉนด	24144	41471	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.00	90.00	12,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
46504	โฉนด	6742	12762	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.30	27.30	11,500.00	313,950.00	33860	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	29	161,884.80	175,375.20	489,325.20	-	-	489,325.20	0.02
46505	โฉนด	50954	95175	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	39.50	139.50	100,000.00	13,950,000.00	33861	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,300.00	3,187,200.00	11	382,464.00	2,804,736.00	16,754,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	192.00	50.00	-	-	-	-	-	-	8,377,368.00	-	8,377,368.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	192.00	50.00	-	-	-	-	-	-	8,377,368.00	-	8,377,368.00	0.30
46506	โฉนด	49103	89473	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.70	57.70	18,000.00	1,038,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,600.00	-	1,038,600.00	-	-
46507	โฉนด	48693	88690	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	20,000.00	900,000.00	33862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	1,242,608.00	-	1,242,608.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
46508	โฉนด	2477	13429	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.50	54.50	12,000.00	654,000.00	33863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,050.00	1,223,600.00	43	929,936.00	293,664.00	947,664.00	-	947,664.00	-	-
46509	โฉนด	23723	40964	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	33864	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	43	454,176.00	143,424.00	449,424.00	-	449,424.00	-	-
46510	โฉนด	4561	7183	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.00	58.00	15,000.00	870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	870,000.00	-	-
46511	โฉนด	27948	49134	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.90	18.90	30,000.00	567,000.00	33865	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,398,600.00	-	-	1,398,600.00	0.30
46512	โฉนด	60025	119206	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	15,000.00	340,500.00	33866	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	1,433,460.00	-	-	1,433,460.00	0.02
46513	โฉนด	21987	37626	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	96.30	396.30	8,000.00	3,170,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,170,400.00	-	3,170,400.00	-	-
46514	โฉนด	10100	20510	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	33867	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	3	1,872.00	60,528.00	348,528.00	-	-	348,528.00	0.02
					1	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,800.00	-	334,800.00	-	-
46515	โฉนด	24610	41897	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	3	0	43.00	1,243.00	12,000.00	14,916,000.00	33868	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	33	230,048.00	180,752.00	15,096,752.00	-	-	15,096,752.00	0.02
												33869	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	33	230,048.00	180,752.00	180,752.00	-	-	180,752.00	0.02
												33870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	33	230,048.00	180,752.00	180,752.00	-	-	180,752.00	0.02
												33871	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	33	230,048.00	180,752.00	180,752.00	-	-	180,752.00	0.02
												33872	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	33	230,048.00	180,752.00	180,752.00	-	-	180,752.00	0.02
46516	โฉนด	17406	30071	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.40	39.40	12,000.00	472,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,800.00	-	472,800.00	-	-
46517	โฉนด	15020	25363	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.90	18.90	25,000.00	472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500.00	-	472,500.00	-	-
46518	โฉนด	9991	46892	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	33873	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.50	-	7,900.00	335,750.00	18	87,295.00	248,455.00	510,955.00	-	-	510,955.00	0.02
46519	โฉนด	15128	26193	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	18,000.00	896,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,400.00	-	-	896,400.00	0.60
46520	โฉนด	39891	70518	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	13,000.00	5,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200,000.00	-	5,200,000.00	-	-
46521	โฉนด	1521	2961	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.70	30.70	6,000.00	184,200.00	33874	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	20	403,200.00	940,800.00	1,125,000.00	-	-	1,125,000.00	0.02
46522	โฉนด	19156	32978	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	75.70	175.70	8,000.00	1,405,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,405,600.00	-	-	1,405,600.00	0.30
46523	โฉนด	18683	32027	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	88.20	388.20	6,000.00	2,329,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,329,200.00	-	-	2,329,200.00	0.30
46524	โฉนด	14903	25990	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	20,000.00	430,000.00	33875	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	6	142,560.00	2,233,440.00	2,663,440.00	-	2,663,440.00	-	-
46525	โฉนด	32685	56472	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	30,000.00	537,000.00	33876	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	4	39,840.00	956,160.00	1,493,160.00	-	1,493,160.00	-	-
46526	โฉนด	27007	45902	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	28.70	28.70	40,000.00	1,148,000.00	33877	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	33	604,240.00	474,760.00	1,622,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	40.00	-	-	-	-	-	-	649,104.00	-	649,104.00	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	26.00	20.00	-	-	-	-	-	-	324,552.00	-	324,552.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.00	40.00	-	-	-	-	-	-	649,104.00	-	649,104.00	0.02
46527	โฉนด	2083	7333	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	59.00	59.00	20,000.00	1,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,000.00	-	1,180,000.00	-	-
					5	0	0	59.00	59.00	20,000.00	1,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,000.00	-	-	1,180,000.00	0.30
46528	โฉนด	3821	16495	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.60	50.60	12,000.00	607,200.00	33878	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	124.80	-	8,000.00	998,400.00	14	179,712.00	818,688.00	1,425,888.00	-	1,425,888.00	-	-
46529	โฉนด	22407	38207	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.10	21.10	25,000.00	527,500.00	33879	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	28	546,480.00	641,520.00	1,169,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	389,634.37	-	389,634.37	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	389,634.37	-	389,634.37	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	389,751.27	-	389,751.27	0.02
46530	โฉนด	22408	38208	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	25,000.00	440,000.00	33880	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	20	623,700.00	1,455,300.00	1,895,300.00	-	-	1,895,300.00	0.02
46531	โฉนด	22409	38209	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.10	36.10	25,000.00	902,500.00	33881	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	30	495,000.00	495,000.00	1,397,500.00	-	1,397,500.00	-	-
46532	โฉนด	20249	36262	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	25,000.00	537,500.00	33882	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	1,234,700.00	-	-	1,234,700.00	0.02
46533	โฉนด	22405	38205	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	25,000.00	712,500.00	33883	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	9	95,256.00	963,144.00	1,675,644.00	-	-	1,675,644.00	0.02
46534	โฉนด	20240	36259	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.30	22.30	25,000.00	557,500.00	33884	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,115,260.00	-	-	1,115,260.00	0.30
46535	โฉนด	20251	36264	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.40	20.40	25,000.00	510,000.00	33885	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	1,123,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	224,640.00	-	224,640.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	30.00	-	-	-	-	-	-	336,960.00	-	336,960.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	561,600.00	-	561,600.00	0.02
46536	โฉนด	20248	36261	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	25,000.00	520,000.00	33886	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	35	597,600.00	398,400.00	918,400.00	-	918,400.00	-	-
46537	โฉนด	39555	69753	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	33887	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	5	23,240.00	441,560.00	651,560.00	-	-	651,560.00	0.02
46538	โฉนด	38866	68743	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	50,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
46539	โฉนด	39461	69522	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
46540	โฉนด	39627	69858	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	15,000.00	253,500.00	33888	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	580,540.00	-	-	580,540.00	0.02
46541	โฉนด	39807	70377	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	33889	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	14	95,616.00	435,584.00	675,584.00	-	675,584.00	-	-
46542	โฉนด	39999	70869	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,500.00	-	244,500.00	-	-
46543	โฉนด	39852	70636	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	33890	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	581,468.00	-	581,468.00	-	-
46544	โฉนด	39562	69693	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	33891	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	517,380.00	-	-	517,380.00	0.02
46545	โฉนด	39525	69746	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	33892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	18	131,456.00	374,144.00	662,144.00	-	662,144.00	-	-
46546	โฉนด	39789	70357	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	33893	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	23	167,328.00	297,472.00	537,472.00	-	-	537,472.00	0.30
46547	โฉนด	39470	69603	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	33894	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	22	158,032.00	306,768.00	516,768.00	-	-	516,768.00	0.02
46548	โฉนด	39556	69754	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	33895	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	549,968.00	-	-	549,968.00	0.02
46549	โฉนด	39629	69860	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-
46550	โฉนด	39633	69864	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	33896	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	704,016.00	-	704,016.00	-	-
46551	โฉนด	39474	69607	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	33897	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	488,880.00	-	-	488,880.00	0.02
46552	โฉนด	39060	65818	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	33898	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	731,840.00	-	731,840.00	-	-
46553	โฉนด	39528	69749	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	15,000.00	283,500.00	33899	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	610,540.00	-	610,540.00	-	-
46554	โฉนด	39793	70361	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	33900	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	34	308,096.00	223,104.00	463,104.00	-	-	463,104.00	0.02
46555	โฉนด	39849	70633	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	33901	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	582,968.00	-	-	582,968.00	0.02
46556	โฉนด	39476	69609	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	33902	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	24	201,856.00	329,344.00	539,344.00	-	539,344.00	-	-
46557	โฉนด	39465	69526	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
46558	โฉนด	39853	70685	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.30	6.30	15,000.00	94,500.00	33903	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	434,468.00	-	-	434,468.00	0.02
46559	โฉนด	39689	70009	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	50,000.00	745,000.00	33904	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	23	167,328.00	297,472.00	1,042,472.00	-	1,042,472.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
46560	โฉนด	38811	70381	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
46561	โฉนด	38864	68741	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	33905	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	19	148,736.00	382,464.00	625,464.00	-	-	625,464.00	0.02
46562	โฉนด	39632	69863	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
46563	โฉนด	39690	70010	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.30	15.30	50,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
46564	โฉนด	38863	68740	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	33906	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	12	74,368.00	456,832.00	666,832.00	-	-	666,832.00	0.02
46565	โฉนด	39520	69741	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	33907	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	28	244,352.00	286,848.00	528,348.00	-	-	528,348.00	0.02
46566	โฉนด	40817	73317	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
46567	โฉนด	39559	69690	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	33908	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	780,324.00	-	-	780,324.00	0.02
46568	โฉนด	39472	69605	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
46569	โฉนด	39464	69525	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	33909	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	24	177,536.00	289,664.00	532,664.00	-	-	532,664.00	0.02
46570	โฉนด	39796	70366	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	33910	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	567,040.00	-	-	567,040.00	0.02
46571	โฉนด	39794	70362	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
46572	โฉนด	39812	70382	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	33911	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	611,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น 2	ตึก	2	48.00	75.00	-	-	-	-	-	-	458,880.00	458,880.00	-	-
													ชั้นที่ ชั้น 1	ตึก	3	16.00	25.00	-	-	-	-	-	-	152,960.00	-	152,960.00	0.30
46573	โฉนด	39691	70011	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	50,000.00	790,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,000.00	-	790,000.00	-	-
46574	โฉนด	39533	69675	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	33912	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	530,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	28.57	-	-	-	-	-	-	151,609.56	-	151,609.56	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	40.00	71.43	-	-	-	-	-	-	379,050.44	-	379,050.44	0.02
46575	โฉนด	39854	70686	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	33913	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	582,968.00	-	-	582,968.00	0.02
46576	โฉนด	39469	69602	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
46577	โฉนด	39537	69679	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	33914	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	23	286,848.00	509,952.00	752,952.00	-	-	752,952.00	0.02
46578	โฉนด	39522	69743	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	33915	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	14	95,616.00	435,584.00	645,584.00	-	-	645,584.00	0.02
46579	โฉนด	39791	70359	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	33916	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	15	106,240.00	424,960.00	664,960.00	-	-	664,960.00	0.02
46580	โฉนด	39560	69691	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	33917	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	517,380.00	-	-	517,380.00	0.30
46581	โฉนด	39529	69750	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
46582	โฉนด	39790	70358	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	33918	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	28	244,352.00	286,848.00	526,848.00	-	526,848.00	-	-
46583	โฉนด	39535	69677	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	33919	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	25	318,720.00	478,080.00	722,580.00	-	722,580.00	-	-
46584	โฉนด	39557	69688	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	33920	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	56.00	-	8,300.00	464,800.00	22	158,032.00	306,768.00	545,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	35.71	-	-	-	-	-	-	194,715.20	-	194,715.20	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	8.00	14.29	-	-	-	-	-	-	77,918.80	-	77,918.80	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	272,634.00	-	272,634.00	0.02
46585	โฉนด	60197	119448	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	45.80	145.80	3,000.00	437,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,400.00	-	-	437,400.00	0.60
46586	โฉนด	60199	119450	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	29.40	29.40	5,650.00	166,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,110.00	-	-	166,110.00	0.30
46587	โฉนด	63951	130998	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	37.60	237.60	5,650.00	1,342,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,440.00	-	-	1,342,440.00	0.30
46588	โฉนด	49629	91082	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.90	39.90	15,000.00	598,500.00	33921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	818,748.00	-	-	818,748.00	0.02
46589	โฉนด	28441	49033	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	33922	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	694,960.00	-	-	694,960.00	0.02
46590	โฉนด	15309	26230	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	14.20	14.20	20,000.00	284,000.00	33923	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	44	47,424.00	14,976.00	298,976.00	-	-	298,976.00	0.30
46591	น.ส.3	หน้า 4869	ทที่ 754/992.6	หมู่ ต.ตลาด	2	0	3	21.00	321.00	150.00	48,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,150.00	-	-	48,150.00	0.02
46592	โฉนด	7224	36840	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	33924	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	24	681,264.00	1,111,536.00	1,396,536.00	-	-	1,396,536.00	0.02
46593	โฉนด	31354	54054	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.10	27.10	15,000.00	406,500.00	33925	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	116.40	-	8,300.00	966,120.00	20	289,836.00	676,284.00	1,082,784.00	-	-	1,082,784.00	0.02
46594	โฉนด	53360	101554	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.70	75.70	21,000.00	1,589,700.00	33926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	14	86,940.00	396,060.00	1,985,760.00	-	-	1,985,760.00	0.02
46595	โฉนด	53369	101563	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.40	71.40	21,000.00	1,499,400.00	33927	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	8	102,400.00	1,177,600.00	2,677,000.00	-	-	2,677,000.00	0.02
46596	โฉนด	52050	97838	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	21,000.00	1,533,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,533,000.00	-	1,533,000.00	-	-
46597	โฉนด	53389	101583	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.90	68.90	21,000.00	1,446,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,446,900.00	-	1,446,900.00	-	-
46598	โฉนด	52056	97844	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.80	59.80	21,000.00	1,255,800.00	33928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	1,771,000.00	-	-	1,771,000.00	0.02
46599	โฉนด	53350	101544	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.40	54.40	21,000.00	1,142,400.00	33929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,728,440.00	-	1,728,440.00	-	-
46600	โฉนด	53377	101571	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.90	67.90	21,000.00	1,425,900.00	33930	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	16	281,600.00	998,400.00	2,424,300.00	-	2,424,300.00	-	-
46601	โฉนด	53417	101499	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	8,000.00	512,000.00	33931	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	15	224,000.00	896,000.00	1,408,000.00	-	1,408,000.00	-	-
46602	โฉนด	53416	101498	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.80	67.80	8,000.00	542,400.00	33932	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	25	448,000.00	672,000.00	1,214,400.00	-	1,214,400.00	-	-
46603	โฉนด	53395	101589	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.40	66.40	21,000.00	1,394,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,394,400.00	-	1,394,400.00	-	-
46604	โฉนด	53375	101569	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.20	64.20	21,000.00	1,348,200.00	33933	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	14	230,400.00	1,049,600.00	2,397,800.00	-	-	2,397,800.00	0.02
46605	โฉนด	53384	101578	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.20	64.20	21,000.00	1,348,200.00	33934	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	2,423,400.00	-	2,423,400.00	-	-
46606	โฉนด	52053	97841	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	21,000.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-
46607	โฉนด	52060	97848	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	58.80	58.80	21,000.00	1,234,800.00	33935	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปีก ค้าส่ง	ตึก	3	303.60	-	7,650.00	2,322,540.00	2	46,450.80	2,276,089.20	3,510,889.20	-	-	3,510,889.20	0.30
46608	โฉนด	53390	101584	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.40	64.40	21,000.00	1,352,400.00	33936	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	2,427,600.00	-	-	2,427,600.00	0.02
46609	โฉนด	52980	100694	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.50	63.50	8,000.00	508,000.00	33937	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	16	246,400.00	873,600.00	1,381,600.00	-	-	1,381,600.00	0.02
46610	โฉนด	53374	101568	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.80	67.80	21,000.00	1,423,800.00	33938	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	15	256,000.00	1,024,000.00	2,447,800.00	-	-	2,447,800.00	0.02
46611	โฉนด	53368	101562	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.60	55.60	21,000.00	1,167,600.00	33939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	16	141,680.00	502,320.00	1,669,920.00	-	1,669,920.00	-	-
46612	โฉนด	53407	101601	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.10	97.10	8,000.00	776,800.00	33940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	13	247,296.00	1,298,304.00	2,075,104.00	-	2,075,104.00	-	-
46613	โฉนด	53365	101559	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	20.70	120.70	21,000.00	2,534,700.00	33941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	173,880.00	792,120.00	3,326,820.00	-	3,326,820.00	-	-
46614	โฉนด	53352	101546	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.30	52.30	21,000.00	1,098,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,098,300.00	-	1,098,300.00	-	-
46615	โฉนด	52284	99552	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	50,000.00	930,000.00	33942	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	13	174,240.00	914,760.00	1,844,760.00	-	-	1,844,760.00	0.02
46616	โฉนด	53400	101594	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.20	69.20	21,000.00	1,453,200.00	33943	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	12	179,200.00	1,100,800.00	2,554,000.00	-	2,554,000.00	-	-
46617	โฉนด	51511	96257	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	66.70	66.70	50,000.00	3,335,000.00	33944	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	18.00	-	7,200.00	129,600.00	15	25,920.00	103,680.00	3,438,680.00	-	-	3,438,680.00	0.30
46618	โฉนด	52282	99550	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.40	19.40	50,000.00	970,000.00	33945	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	16	239,580.00	849,420.00	1,819,420.00	-	-	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	606,412.69	606,412.69	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	606,412.69	-	606,412.69	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	606,594.63	606,594.63	-	-
46619	โฉนด	53355	101549	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.30	53.30	21,000.00	1,119,300.00	33946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,698,900.00	-	-	1,698,900.00	0.02
46620	โฉนด	52057	97845	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.10	57.10	21,000.00	1,199,100.00	33947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	1,714,300.00	-	1,714,300.00	-	-
46621	โฉนด	53394	101588	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.60	65.60	21,000.00	1,377,600.00	33948	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	12	179,200.00	1,100,800.00	2,478,400.00	-	2,478,400.00	-	-
46622	โฉนด	53401	101595	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.50	72.50	21,000.00	1,522,500.00	33949	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	2,812,740.00	-	-	2,812,740.00	0.02
46623	โฉนด	53398	101592	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.50	69.50	21,000.00	1,459,500.00	33950	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	12	179,200.00	1,100,800.00	2,560,300.00	-	-	2,560,300.00	0.02
												33951	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	12	179,200.00	1,100,800.00	1,100,800.00	-	-	1,100,800.00	0.02
46624	โฉนด	52287	99555	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.70	88.70	15,000.00	1,330,500.00	33952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	139,104.00	633,696.00	1,964,196.00	-	1,964,196.00	-	-
46625	โฉนด	53373	101567	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	21,000.00	1,554,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,554,000.00	-	1,554,000.00	-	-
46626	โฉนด	53396	101590	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.70	78.70	21,000.00	1,652,700.00	33953	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	14	230,400.00	1,049,600.00	2,702,300.00	-	2,702,300.00	-	-
46627	โฉนด	53415	101497	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.30	69.30	8,000.00	554,400.00	33954	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	16	246,400.00	873,600.00	1,428,000.00	-	1,428,000.00	-	-
46628	โฉนด	52288	99556	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.10	70.10	8,000.00	560,800.00	33955	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	13	185,920.00	976,080.00	1,536,880.00	-	1,536,880.00	-	-
46629	โฉนด	52281	99549	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.70	19.70	50,000.00	985,000.00	33956	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	2,006,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	668,826.44	-	668,826.44	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,337,853.56	-	1,337,853.56	0.02
46630	โฉนด	53353	101547	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.10	85.10	21,000.00	1,787,100.00	33957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	13	90,160.00	473,340.00	2,260,440.00	-	2,260,440.00	-	-
46631	โฉนด	53358	101552	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	21,000.00	1,054,200.00	33958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	6	33,810.00	529,690.00	1,583,890.00	-	1,583,890.00	-	-
46632	โฉนด	53366	101560	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.30	76.30	21,000.00	1,602,300.00	33959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	10	33,810.00	304,290.00	1,906,590.00	-	-	1,906,590.00	0.02
46633	โฉนด	53344	101538	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	21,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.02
46634	น.ส.3ก	89	294/2	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	4	3	0	37.00	1,237.00	150.00	185,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,550.00	-	-	185,550.00	0.60
46635	โฉนด	1297	120010	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	5	3	48.70	2,348.70	150.00	352,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,305.00	-	352,305.00	-	-
46636	โฉนด	8009	38856	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	86.20	86.20	17,000.00	1,465,400.00	33960	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,100.00	935,550.00	43	711,018.00	224,532.00	1,689,932.00	-	-	1,689,932.00	0.02
46637	โฉนด	8457	40308	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
46638	น.ส.3	หน้า 157	เลขที่ 79	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	28	0	64.00	11,264.00	1,500.00	16,896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,896,000.00	-	-	16,896,000.00	0.01
46639	โฉนด	1681	3174	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	14.10	14.10	15,000.00	211,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500.00	-	-	211,500.00	0.30
46640	น.ส.3	หน้าที่ 11	630	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
46641	โฉนด	13536	26451	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
46642	โฉนด	9618	45119	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	4.50	104.50	12,000.00	1,254,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,254,000.00	-	-	1,254,000.00	0.30
46643	โฉนด	3338	26535	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.90	21.90	100,000.00	2,190,000.00	33961	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	287.00	-	8,250.00	2,367,750.00	41	1,704,780.00	662,970.00	2,852,970.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	82.00	28.57	-	-	-	-	-	-	815,093.53	-	815,093.53	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	41.00	14.29	-	-	-	-	-	-	407,689.41	-	407,689.41	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	82.00	28.57	-	-	-	-	-	-	815,093.53	-	815,093.53	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	82.00	28.57	-	-	-	-	-	-	815,093.53	-	815,093.53	0.02
46644	โฉนด	53511	102020	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	14.10	14.10	15,000.00	211,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500.00	-	-	211,500.00	0.30
46645	โฉนด	49081	89375	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	33962	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	4	12,640.00	303,360.00	1,183,360.00	-	-	1,183,360.00	0.02
46646	โฉนด	60115	119162	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
46647	โฉนด	60113	119160	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	15,000.00	387,000.00	33963	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	9	59,130.00	597,870.00	984,870.00	-	-	984,870.00	0.02
46648	โฉนด	60114	119161	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
46649	โฉนด	12166	57523	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.00	56.00	16,500.00	924,000.00	33964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,050.00	833,175.00	30	416,587.50	416,587.50	1,340,587.50	-	1,340,587.50	-	-
46650	โฉนด	14452	29636	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
46651	โฉนด	5590	25794	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60
46652	โฉนด	8522	17676	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	10,000.00	501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	-	501,000.00	0.60
46653	โฉนด	50858	95122	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	33965	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	9	41,832.00	422,968.00	822,968.00	-	822,968.00	-	-
46654	โฉนด	3045	15300	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.70	23.70	4,000.00	94,800.00	33966	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	5	17,520.00	332,880.00	427,680.00	-	427,680.00	-	-
46655	โฉนด	4318	19376	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	39.10	39.10	15,000.00	586,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,500.00	-	-	586,500.00	0.30
46656	โฉนด	24002	41429	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	33967	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	33	359,744.00	282,656.00	575,156.00	-	-	575,156.00	0.02
46657	โฉนด	18326	31545	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	9.30	9.30	15,000.00	139,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,500.00	-	-	139,500.00	0.30
46658	โฉนด	2435	12070	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	54.00	54.00	87,500.00	4,725,000.00	33968	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	17	570,240.00	1,805,760.00	6,530,760.00	-	-	6,530,760.00	0.02
46659	โฉนด	5964	11255	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	22.30	122.30	15,000.00	1,834,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,834,500.00	-	1,834,500.00	-	-
46660	โฉนด	9861	19865	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.80	50.80	10,000.00	508,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,000.00	-	508,000.00	-	-
46661	โฉนด	17083	29832	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
46662	โฉนด	340	1170	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	46.55	46.55	100,000.00	4,655,000.00	33969	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	44	1,504,800.00	475,200.00	5,130,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,709,895.66	-	1,709,895.66	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,709,895.66	-	1,709,895.66	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,710,408.68	-	1,710,408.68	0.02
					5	0	0	46.55	46.55	100,000.00	4,655,000.00	33970	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	44	1,504,800.00	475,200.00	5,130,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,709,895.66	-	1,709,895.66	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,709,895.66	-	1,709,895.66	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,710,408.68	-	1,710,408.68	0.02
46663	โฉนด	15584	26269	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.00	52.00	20,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
46664	โฉนด	476	1112	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	55.19	55.19	40,000.00	2,207,600.00	33971	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	31	832,000.00	768,000.00	2,975,600.00	-	-	2,975,600.00	0.02
					2	0	0	27.59	27.59	40,000.00	1,103,600.00	33972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	30	402,500.00	402,500.00	1,506,100.00	-	-	1,506,100.00	0.02
					2	0	0	39.72	39.72	40,000.00	1,588,800.00	33973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	31	602,784.00	556,416.00	2,145,216.00	-	-	2,145,216.00	0.02
46665	โฉนด	12240	22042	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	70.70	70.70	8,000.00	565,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,600.00	-	-	565,600.00	0.30
46666	โฉนด	10068	48852	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	2	17.58	217.58	10,500.00	2,284,590.00	33974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	8	41,216.00	473,984.00	2,758,574.00	-	2,758,574.00	-	-
					2	0	0	81.56	81.56	10,500.00	856,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,380.00	-	-	856,380.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					2	0	0	81.56	81.56	10,500.00	856,380.00	33975	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,300.00	175,200.00	8	14,016.00	161,184.00	1,017,564.00	-	-	1,017,564.00	0.02
												33976	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,300.00	175,200.00	8	14,016.00	161,184.00	161,184.00	-	-	161,184.00	0.02
46667	โฉนด	24721	42261	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	23,500.00	517,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,000.00	-	517,000.00	-	-
46668	โฉนด	29579	51854	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	98.80	198.80	70,000.00	13,916,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,916,000.00	-	-	13,916,000.00	0.30
46669	โฉนด	23841	43737	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
46670	โฉนด	9740	19464	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
46671	โฉนด	209	89989	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	1	6	0	0.00	2,400.00	2,800.00	6,720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720,000.00	-	6,720,000.00	-	-
					3	0	0	4.45	4.45	2,800.00	12,460.00	33977	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ไม้	3	9.00	-	3,700.00	33,300.00	5	4,995.00	28,305.00	40,765.00	-	-	40,765.00	0.30
					3	0	0	29.40	29.40	2,800.00	82,320.00	33978	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ไม้	3	60.00	-	3,700.00	222,000.00	5	33,300.00	188,700.00	271,020.00	-	-	271,020.00	0.30
					3	0	1	25.99	125.99	2,800.00	352,772.00	33979	โรงงาน	ตึก	3	256.00	-	6,250.00	1,600,000.00	5	80,000.00	1,520,000.00	1,872,772.00	-	-	1,872,772.00	0.30
					3	0	0	70.89	70.89	2,800.00	198,492.00	33980	โรงงาน	ตึก	3	144.00	-	6,250.00	900,000.00	5	45,000.00	855,000.00	1,053,492.00	-	-	1,053,492.00	0.30
					2	0	0	73.34	73.34	2,800.00	205,352.00	33981	โรงงาน	ตึก	2	149.00	-	6,250.00	931,250.00	5	46,562.50	884,687.50	1,090,039.50	-	-	1,090,039.50	0.02
					3	0	0	12.31	12.31	2,800.00	34,468.00	33982	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ไม้	3	25.00	-	3,700.00	92,500.00	5	13,875.00	78,625.00	113,093.00	-	-	113,093.00	0.30
					3	0	0	31.59	31.59	2,800.00	88,452.00	33983	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ไม้	3	64.00	-	3,700.00	236,800.00	5	35,520.00	201,280.00	289,732.00	-	-	289,732.00	0.30
					3	0	0	35.43	35.43	2,800.00	99,204.00	33984	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ไม้	3	72.00	-	3,700.00	266,400.00	5	39,960.00	226,440.00	325,644.00	-	-	325,644.00	0.30
46672	โฉนด	7346	37529	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	3	0	36.40	1,236.40	10,500.00	12,982,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,982,200.00	-	12,982,200.00	-	-
46673	โฉนด	27126	46653	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	63.60	63.60	15,000.00	954,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,000.00	-	-	954,000.00	0.30
46674	โฉนด	8726	17446	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.20	39.20	10,000.00	392,000.00	33985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	19	189,336.00	486,864.00	878,864.00	-	878,864.00	-	-
46675	โฉนด	21466	36390	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00	33986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	17	151,680.00	480,320.00	1,245,320.00	-	-	1,245,320.00	0.02
46676	โฉนด	24836	42924	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.90	13.90	25,000.00	347,500.00	33987	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	28	427,616.00	501,984.00	849,484.00	-	-	849,484.00	0.02
46677	โฉนด	2452	12279	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.20	13.20	60,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.02
46678	โฉนด	2450	12277	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.50	10.50	60,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.02
46679	โฉนด	2451	12278	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.80	11.80	60,000.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	-	708,000.00	0.02
46680	โฉนด	965	9827	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	89.00	89.00	17,000.00	1,513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,513,000.00	-	1,513,000.00	-	-
46681	โฉนด	13146	25414	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	32,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
46682	โฉนด	6690	12638	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.70	49.70	6,000.00	298,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,200.00	-	-	298,200.00	0.30
46683	โฉนด	20247	36260	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	25,000.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	-	575,000.00	0.02
46684	โฉนด	20245	36258	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.50	22.50	25,000.00	562,500.00	33988	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,120,260.00	-	-	1,120,260.00	0.30
46685	โฉนด	22406	38206	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	25,000.00	540,000.00	33989	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	28	546,480.00	641,520.00	1,181,520.00	-	-	1,181,520.00	0.02
46686	โฉนด	22410	38210	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.60	27.60	25,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
46687	โฉนด	20250	36263	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.80	21.80	25,000.00	545,000.00	33990	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	35	597,600.00	398,400.00	943,400.00	-	-	943,400.00	0.02
46688	โฉนด	20252	36265	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	25,000.00	512,500.00	33991	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	1,209,700.00	-	-	1,209,700.00	0.02
46689	โฉนด	7571	38333	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
46690	โฉนด	5619	9128	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	601,200.00	-	-
46691	โฉนด	8594	40445	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.50	25.50	20,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
46692	โฉนด	591	114398	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	2	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00	33992	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	41	595,200.00	44,800.00	47,800.00	-	47,800.00	-	-
					1	0	2	28.50	228.50	150.00	34,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,275.00	-	34,275.00	-	-
46693	โฉนด	52922	100502	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	16,000.00	832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-
46694	โฉนด	9372	44747	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	27	1	98.00	10,998.00	3,250.00	35,743,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,743,500.00	-	-	35,743,500.00	0.30
46695	โฉนด	19621	33241	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.90	50.90	10,000.00	509,000.00	33993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	135,240.00	428,260.00	937,260.00	-	-	937,260.00	0.02
46696	โฉนด	9031	18066	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	9.30	209.30	10,000.00	2,093,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,093,000.00	-	-	2,093,000.00	0.60
46697	โฉนด	18806	32393	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.80	77.80	15,000.00	1,167,000.00	33994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	16	49,588.00	175,812.00	1,342,812.00	-	-	1,342,812.00	0.02
46698	โฉนด	23761	41024	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	12,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
46699	โฉนด	2820	14199	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.00	54.00	6,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
46700	โฉนด	13566	26617	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	67.90	67.90	15,000.00	1,018,500.00	33995	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	522.00	-	3,500.00	1,827,000.00	18	475,020.00	1,351,980.00	2,370,480.00	-	-	2,370,480.00	0.30
46701	โฉนด	328	6308	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	79.70	79.70	40,000.00	3,188,000.00	33996	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	2,081.25	-	8,400.00	17,482,500.00	35	10,489,500.00	6,993,000.00	10,181,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3-4.5	ตึก	2	1,156.25	55.56	-	-	-	-	-	-	5,656,563.60	5,656,563.60	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	925.00	44.44	-	-	-	-	-	-	4,524,436.40	-	4,524,436.40	0.30
46702	โฉนด	5190	27697	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	50.40	50.40	15,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	-	756,000.00	0.30
46703	โฉนด	30032	52532	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	57.90	157.90	15,000.00	2,368,500.00	33997	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	29	860,160.00	931,840.00	3,300,340.00	-	-	3,300,340.00	0.02
46704	โฉนด	5306	7716	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	79.10	79.10	4,000.00	316,400.00	33998	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	1,120.00	-	8,400.00	9,408,000.00	49	7,150,080.00	2,257,920.00	2,574,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ดาดฟ้า	ตึก	3	280.00	25.00	-	-	-	-	-	-	643,580.00	-	643,580.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	280.00	25.00	-	-	-	-	-	-	643,580.00	643,580.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	280.00	25.00	-	-	-	-	-	-	643,580.00	-	643,580.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	280.00	25.00	-	-	-	-	-	-	643,580.00	-	643,580.00	0.02
46705	โฉนด	20327	34542	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,500.00	-	295,500.00	-	-
46706	โฉนด	7147	36337	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.02
46707	โฉนด	29006	50549	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	12,000.00	236,400.00	33999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	30	255,500.00	255,500.00	491,900.00	-	-	491,900.00	0.02
46708	โฉนด	6984	13291	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.30	58.30	18,000.00	1,049,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,049,400.00	-	1,049,400.00	-	-
46709	โฉนด	4343	18493	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.30
46710	โฉนด	63389	129209	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	5,200.00	291,200.00	34000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,050.00	611,800.00	8	48,944.00	562,856.00	854,056.00	-	-	854,056.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นดัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					1	8	2	0.00	3,400.00	5,200.00	17,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,680,000.00	-	17,680,000.00	-	-
46711	โฉนด	4315	19373	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	42.00	42.00	15,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.30
46712	โฉนด	61598	123107	หมู่ 3 ต.ตลาด	2	0	0	29.20	29.20	50,000.00	1,460,000.00	34001	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	7	49,056.00	651,744.00	2,111,744.00	-	-	2,111,744.00	0.02
46713	โฉนด	3522	5793	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	65.00	65.00	15,000.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	975,000.00	-	-
46714	โฉนด	12307	22202	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	780,000.00	0.60
46715	โฉนด	23383	40055	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	64.47	64.47	32,000.00	2,063,040.00	34002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	55.00	-	7,900.00	434,500.00	20	130,350.00	304,150.00	2,367,190.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	72.73	-	-	-	-	-	-	1,721,657.29	1,721,657.29	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	27.27	-	-	-	-	-	-	645,532.71	-	645,532.71	0.30
					5	0	0	23.43	23.43	32,000.00	749,760.00	34003	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	20.00	-	7,900.00	158,000.00	20	47,400.00	110,600.00	860,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	5.00	25.00	-	-	-	-	-	-	215,090.00	-	215,090.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	75.00	-	-	-	-	-	-	645,270.00	-	645,270.00	0.30
46716	โฉนด	5198	27705	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.50	50.50	15,000.00	757,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,500.00	-	757,500.00	-	-
46717	โฉนด	11721	22119	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.00	10.00	20,000.00	200,000.00	34004	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	35	478,080.00	318,720.00	518,720.00	-	-	518,720.00	0.02
46718	โฉนด	12592	22795	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	77.70	77.70	10,000.00	777,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,000.00	-	777,000.00	-	-
46719	โฉนด	21155	35675	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	0.00	300.00	37,500.00	11,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250,000.00	-	11,250,000.00	-	-
46720	โฉนด	14162	29346	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	34.70	34.70	15,500.00	537,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,850.00	-	537,850.00	-	-
46721	โฉนด	4713	21289	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.30
46722	โฉนด	7854	15748	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	85.00	85.00	20,000.00	1,700,000.00	34005	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	780.00	-	8,100.00	6,318,000.00	41	4,548,960.00	1,769,040.00	3,469,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	15.38	-	-	-	-	-	-	533,538.35	-	533,538.35	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	75.00	9.62	-	-	-	-	-	-	333,721.65	-	333,721.65	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	195.00	25.00	-	-	-	-	-	-	867,260.00	-	867,260.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	195.00	25.00	-	-	-	-	-	-	867,260.00	-	867,260.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	195.00	25.00	-	-	-	-	-	-	867,260.00	-	867,260.00	0.02
46723	โฉนด	9638	18458	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.10	9.10	9,750.00	88,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,725.00	-	88,725.00	-	-
46724	โฉนด	26737	45506	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	86.70	186.70	6,000.00	1,120,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,200.00	-	-	1,120,200.00	0.30
46725	โฉนด	7478	15182	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.90	44.90	8,000.00	359,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,200.00	-	-	359,200.00	0.02
46726	โฉนด	23593	40852	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.70	11.70	6,000.00	70,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	-	70,200.00	0.02
46727	โฉนด	2207	3932	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	90.10	190.10	15,000.00	2,851,500.00	34006	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	276.00	-	8,000.00	2,208,000.00	29	1,059,840.00	1,148,160.00	3,999,660.00	-	3,999,660.00	-	-
46728	โฉนด	51909	97804	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	33.70	33.70	10,000.00	337,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,000.00	-	337,000.00	-	-
46729	โฉนด	51904	97799	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
46730	โฉนด	51908	97803	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	27.00	27.00	10,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
46731	โฉนด	39797	70367	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	34007	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	23	252,288.00	448,512.00	688,512.00	-	688,512.00	-	-
46732	โฉนด	38475	69608	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	34008	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	549,968.00	-	-	549,968.00	0.02
46733	โฉนด	39061	65819	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	34009	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	15	106,240.00	424,960.00	664,960.00	-	-	664,960.00	0.02
46734	โฉนด	39687	70007	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	50,000.00	1,115,000.00	34010	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	20	139,440.00	325,360.00	1,440,360.00	-	-	1,440,360.00	0.02
46735	โฉนด	38865	68742	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,500.00	-	238,500.00	-	-
46736	โฉนด	39856	70688	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-
46737	โฉนด	39850	70634	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
46738	โฉนด	39519	69740	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	34011	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	613,340.00	-	-	613,340.00	0.02
46739	โฉนด	39463	69524	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-
46740	โฉนด	39440	69512	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	34012	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	12	74,368.00	456,832.00	816,832.00	-	816,832.00	-	-
46741	โฉนด	39851	70635	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	34013	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	24	201,856.00	329,344.00	570,844.00	-	-	570,844.00	0.02
46742	โฉนด	39998	70868	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	34014	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	24	177,536.00	289,664.00	534,164.00	-	-	534,164.00	0.02
46743	โฉนด	39792	70360	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	34015	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	23	167,328.00	297,472.00	537,472.00	-	537,472.00	-	-
46744	โฉนด	39523	69744	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	34016	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	28	188,048.00	220,752.00	460,752.00	-	-	460,752.00	0.02
46745	โฉนด	39808	70378	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	34017	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	877,440.00	-	877,440.00	-	-
46746	โฉนด	39443	69569	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	34018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	5	22,120.00	420,280.00	660,280.00	-	660,280.00	-	-
46747	โฉนด	37995	70363	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	34019	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	19	148,736.00	382,464.00	622,464.00	-	-	622,464.00	0.02
46748	โฉนด	39692	70012	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	50,000.00	815,000.00	34020	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	1,176,216.00	-	-	1,176,216.00	0.02
46749	โฉนด	39521	69742	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.70	7.70	15,000.00	115,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	-	115,500.00	0.02
46750	โฉนด	38861	68738	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	15,000.00	402,000.00	34021	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	23	168,192.00	299,008.00	701,008.00	-	701,008.00	-	-
46751	โฉนด	39848	7063	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	34022	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	22	158,032.00	306,768.00	546,768.00	-	-	546,768.00	0.02
46752	โฉนด	39788	70356	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	34023	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	22	158,848.00	308,352.00	548,352.00	-	-	548,352.00	0.02
46753	โฉนด	39558	69689	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	34024	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	56.00	-	8,300.00	464,800.00	20	139,440.00	325,360.00	563,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	281,930.00	281,930.00	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	281,930.00	-	281,930.00	0.30
46754	โฉนด	39526	69747	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	34025	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	23	147,168.00	261,632.00	552,632.00	-	552,632.00	-	-
46755	โฉนด	39538	69680	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	34026	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	24	176,624.00	288,176.00	531,176.00	-	-	531,176.00	0.02
46756	โฉนด	39630	69861	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	15,000.00	237,000.00	34027	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	576,968.00	-	-	576,968.00	0.02
46757	โฉนด	39444	69570	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	34028	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	611,840.00	-	-	611,840.00	0.02
46758	โฉนด	39530	69751	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.20	27.20	15,000.00	408,000.00	34029	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	23	168,192.00	299,008.00	707,008.00	-	-	707,008.00	0.02
46759	โฉนด	39473	69606	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	34030	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	24	201,856.00	329,344.00	539,344.00	-	-	539,344.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
46760	โอนต	39857	70689	หมู่ 5 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
46761	โอนต	17062	90063	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	0	33.80	433.80	5,000.00	2,169,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,169,000.00	-	2,169,000.00	-	-
46762	โอนต	17061	90062	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	1	0	33.80	433.80	5,000.00	2,169,000.00	34031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	29	278,208.00	301,392.00	2,470,392.00	-	2,470,392.00	-	-
46763	โอนต	17063	90064	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	0	33.80	433.80	5,000.00	2,169,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,169,000.00	-	2,169,000.00	-	-
46764	โอนต	17059	90060	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	2	65.50	265.50	2,500.00	663,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,750.00	-	-	663,750.00	0.02
46765	โอนต	17064	90065	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	3	44.60	344.60	22,000.00	7,581,200.00	34032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	18	219,765.00	625,485.00	8,206,685.00	-	-	8,206,685.00	0.02
												34033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,050.00	120,750.00	18	31,395.00	89,355.00	89,355.00	-	-	89,355.00	0.02
46766	โอนต	17060	90061	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.38	55.38	22,000.00	1,218,360.00	34034	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	24	132,088.00	215,512.00	1,433,872.00	-	-	1,433,872.00	0.02
					2	0	0	55.38	55.38	22,000.00	1,218,360.00	34035	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	24	132,088.00	215,512.00	1,433,872.00	-	-	1,433,872.00	0.02
					2	0	0	55.38	55.38	22,000.00	1,218,360.00	34036	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	24	132,088.00	215,512.00	1,433,872.00	-	-	1,433,872.00	0.02
					2	0	0	55.38	55.38	22,000.00	1,218,360.00	34037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	24	132,088.00	215,512.00	1,433,872.00	-	-	1,433,872.00	0.02
					2	0	0	55.39	55.39	22,000.00	1,218,580.00	34038	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	24	132,088.00	215,512.00	1,434,092.00	-	-	1,434,092.00	0.02
					2	0	0	55.39	55.39	22,000.00	1,218,580.00	34039	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	24	132,088.00	215,512.00	1,434,092.00	-	-	1,434,092.00	0.02
					2	0	0	55.39	55.39	22,000.00	1,218,580.00	34040	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	24	132,088.00	215,512.00	1,434,092.00	-	-	1,434,092.00	0.02
46767	โอนต	17065	90066	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	0	0.90	400.90	5,000.00	2,004,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,004,500.00	-	2,004,500.00	-	-
46768	โอนต	5791	23847	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.40	31.40	4,000.00	125,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,600.00	-	-	125,600.00	0.02
46769	โอนต	2972	15931	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.80	15.80	100,000.00	1,580,000.00	34041	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	224.00	-	7,350.00	1,646,400.00	36	1,020,768.00	625,632.00	2,205,632.00	-	2,205,632.00	-	-
46770	โอนต	3584	15851	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.70	29.70	8,000.00	237,600.00	34042	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	183.00	-	7,800.00	1,427,400.00	29	685,152.00	742,248.00	979,848.00	-	-	979,848.00	0.02
												34043	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	183.00	-	5,800.00	1,061,400.00	2,543	806,664.00	254,736.00	254,736.00	-	-	254,736.00	0.02
46771	โอนต	3597	5870	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	1	0	0	95.80	95.80	15,000.00	1,437,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,437,000.00	-	1,437,000.00	-	-
46772	โอนต	5568	7747	หมู่ 4 ต.มะขวเตี้ย	1	0	0	61.60	61.60	15,000.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	924,000.00	-	-
46773	โอนต	5438	28296	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.90	54.90	8,000.00	439,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,200.00	-	-	439,200.00	0.60
46774	โอนต	13672	27047	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	1	1	3	68.40	768.40	10,000.00	7,684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,684,000.00	-	7,684,000.00	-	-
46775	โอนต	7666	14956	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.50	15.50	30,000.00	465,000.00	34044	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	44	706,496.00	223,104.00	688,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	26.79	-	-	-	-	-	-	184,343.06	-	184,343.06	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	82.00	73.21	-	-	-	-	-	-	503,760.94	503,760.94	-	-
46776	โอนต	1674	85856	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	34045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	18	418,600.00	1,191,400.00	2,393,400.00	-	2,393,400.00	-	-
46777	โอนต	54065	103933	หมู่ 2 ต.มะขวเตี้ย	1	0	0	31.80	31.80	8,000.00	254,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,400.00	-	254,400.00	-	-
46778	โอนต	56624	108667	หมู่ 2 ต.มะขวเตี้ย	1	0	2	76.00	276.00	8,000.00	2,208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,208,000.00	-	2,208,000.00	-	-
46779	โอนต	4840	21766	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	5	0	0	37.40	37.40	21,000.00	785,400.00	34046	ภัตตาคาร	ตึก	-	790.50	-	6,800.00	5,375,400.00	20	1,612,620.00	3,762,780.00	4,548,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	790.50	-	-	-	-	-	-	-	4,548,180.00	-	4,548,180.00	0.30
												34047	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	102.00	-	7,800.00	795,600.00	20	596,700.00	198,900.00	984,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	102.00	-	-	-	-	-	-	-	984,300.00	984,300.00	-	-
46780	โอนต	1778	3305	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	40.90	140.90	20,000.00	2,818,000.00	34048	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	20	1,404,000.00	468,000.00	3,286,000.00	-	-	3,286,000.00	0.02
46781	โอนต	17856	30792	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	34049	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	37	448,512.00	252,288.00	498,288.00	-	-	498,288.00	0.02
46782	โอนต	2399	12018	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.60	27.60	100,000.00	2,760,000.00	34050	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,250.00	2,574,000.00	37	1,647,360.00	926,640.00	3,686,640.00	-	-	3,686,640.00	0.02
46783	โอนต	5538	25742	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	25.90	25.90	15,000.00	388,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,500.00	-	388,500.00	-	-
46784	โอนต	16388	28039	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	20,000.00	350,000.00	34051	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	118.40	-	8,300.00	982,720.00	20	294,816.00	687,904.00	1,037,904.00	-	1,037,904.00	-	-
46785	โอนต	2574	13005	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	60,000.00	840,000.00	34052	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	33	520,576.00	409,024.00	1,249,024.00	-	1,249,024.00	-	-
46786	โอนต	17445	30068	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	1	1	0	34.50	434.50	15,000.00	6,517,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,517,500.00	-	6,517,500.00	-	-
46787	โอนต	5802	10636	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	59.20	59.20	6,000.00	355,200.00	34053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	24	61,180.00	99,820.00	455,020.00	-	-	455,020.00	0.02
46788	โอนต	10281	19179	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.60
46789	โอนต	15860	26980	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	51.30	51.30	15,000.00	769,500.00	34054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.62	-	8,050.00	149,891.00	26	62,954.22	86,936.78	856,436.78	-	-	856,436.78	0.02
46790	โอนต	45250	83206	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	1	0	0	27.20	27.20	15,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
46791	โอนต	51905	97800	หมู่ 4 ต.มะขวเตี้ย	1	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
46792	โอนต	51910	97805	หมู่ 4 ต.มะขวเตี้ย	1	0	0	40.40	40.40	10,000.00	404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	404,000.00	-	-
46793	โอนต	51906	97801	หมู่ 4 ต.มะขวเตี้ย	1	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
46794	โอนต	51907	97802	หมู่ 4 ต.มะขวเตี้ย	1	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
46795	โอนต	51911	97806	หมู่ 4 ต.มะขวเตี้ย	1	0	0	53.40	53.40	10,000.00	534,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,000.00	-	534,000.00	-	-
46796	โอนต	54861	108175	หมู่ 5 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	65.50	65.50	21,000.00	1,375,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,500.00	-	1,375,500.00	-	-
46797	โอนต	54864	108178	หมู่ 5 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	71.40	71.40	21,000.00	1,499,400.00	34055	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	10	128,000.00	1,152,000.00	2,651,400.00	-	-	2,651,400.00	0.02
46798	โอนต	57469	111854	หมู่ 5 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	2.10	2.10	10,500.00	22,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,050.00	-	22,050.00	-	-
46799	โอนต	54859	108173	หมู่ 5 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	95.10	95.10	21,000.00	1,997,100.00	34056	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	9	115,200.00	1,164,800.00	3,161,900.00	-	-	3,161,900.00	-
46800	โอนต	54860	108174	หมู่ 5 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	65.50	65.50	21,000.00	1,375,500.00	34057	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	7	44,240.00	587,760.00	1,963,260.00	-	-	1,963,260.00	-
46801	โอนต	54858	108172	หมู่ 5 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	78.40	78.40	21,000.00	1,646,400.00	34058	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	9	138,240.00	1,397,760.00	3,044,160.00	-	-	3,044,160.00	0.02
46802	โอนต	54863	108177	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	21,000.00	1,365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365,000.00	-	1,365,000.00	-	-
46803	โอนต	54862	108176	หมู่ 5 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	65.50	65.50	21,000.00	1,375,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,500.00	-	1,375,500.00	-	-
46804	โอนต	13943	29127	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	15,500.00	393,700.00	34059	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	130.00	-	7,300.00	949,000.00	27	417,560.00	531,440.00	925,140.00	-	-	925,140.00	0.02
46805	โอนต	2732	4620	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	80.80	280.80	25,000.00	7,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,020,000.00	-	-	7,020,000.00	0.02
46806	โอนต	3266	15144	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	3	0.00	300.00	11,500.00	3,450,000.00	34060	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	300.00	-	7,200.00	2,160,000.00	9	194,400.00	1,965,600.00	5,415,600.00	-	-	5,415,600.00	0.30
					1	4	3	74.40	1,974.40	11,500.00	22,705,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,705,600.00	-	22,705,600.00	-	-
46807	โอนต	34046	60283	หมู่ 3 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	34061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	22	128,928.00	250,272.00	480,672.00	-	-	480,672.00	-
46808	โอนต	5487	25691	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	301,500.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
46809	โฉนด	46409	85684	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	34062	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	828,576.00	-	828,576.00	-	-
46810	ที่ราชพัสดุ	1176	2303	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	2	2	7.80	1,007.80	7,800.00	7,860,840.00	34063	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,512.50	-	7,200.00	18,090,000.00	48	13,748,400.00	4,341,600.00	12,202,440.00	-	-	12,202,440.00	0.30
					3	0	1	89.22	189.22	7,800.00	1,475,916.00	34064	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	472.00	-	3,500.00	1,652,000.00	48	1,255,520.00	396,480.00	1,872,396.00	-	-	1,872,396.00	0.30
					2	1	2	6.45	606.45	7,800.00	4,730,310.00	34065	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,512.00	-	8,100.00	12,247,200.00	48	9,307,872.00	2,939,328.00	7,669,638.00	-	-	7,669,638.00	0.02
					2	1	2	6.45	606.45	7,800.00	4,730,310.00	34066	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,512.00	-	8,100.00	12,247,200.00	58	9,307,872.00	2,939,328.00	7,669,638.00	-	-	7,669,638.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	34067	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	58	361,584.00	27,216.00	175,416.00	-	-	175,416.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	34068	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	58	361,584.00	27,216.00	175,416.00	-	-	175,416.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	34069	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	58	361,584.00	27,216.00	175,416.00	-	-	175,416.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	34070	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	58	361,584.00	27,216.00	175,416.00	-	-	175,416.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	34071	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	58	361,584.00	27,216.00	175,416.00	-	-	175,416.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	34072	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	58	361,584.00	27,216.00	175,416.00	-	-	175,416.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	34073	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	58	361,584.00	27,216.00	175,416.00	-	-	175,416.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	34074	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	58	361,584.00	27,216.00	175,416.00	-	-	175,416.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	7,800.00	148,200.00	34075	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	58	361,584.00	27,216.00	175,416.00	-	-	175,416.00	0.02
					2	0	0	21.88	21.88	7,800.00	170,664.00	34076	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	58	361,584.00	27,216.00	197,880.00	-	-	197,880.00	0.02
46811	โฉนด	13009	23067	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.80	65.80	10,000.00	658,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,000.00	-	658,000.00	-	-
46812	โฉนด	3478	17354	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
46813	โฉนด	4971	22899	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	34.10	34.10	8,000.00	272,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,800.00	-	-	272,800.00	0.30
46814	โฉนด	13190	23477	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.80	8.80	10,000.00	88,000.00	34077	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	5	26,560.00	504,640.00	592,640.00	-	592,640.00	-	-
46815	โฉนด	33	56	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.10	24.10	12,000.00	289,200.00	34078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.23	-	8,050.00	541,201.50	60	411,313.14	129,888.36	419,088.36	-	-	419,088.36	0.02
46816	โฉนด	16317	27914	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	85.70	185.70	18,500.00	3,435,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,435,450.00	-	3,435,450.00	-	-
46817	โฉนด	2077	3735	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	51.80	51.80	8,000.00	414,400.00	34079	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	15	50,700.00	27,300.00	441,700.00	-	441,700.00	-	-
46818	โฉนด	9278	44288	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.90	50.90	8,000.00	407,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,200.00	-	-	407,200.00	0.02
46819	โฉนด	10387	24885	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	65.00	265.00	13,000.00	3,445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,445,000.00	-	-	3,445,000.00	0.02
46820	โฉนด	4373	18717	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	8,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
46821	โฉนด	28431	49016	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	34080	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	573,680.00	-	-	573,680.00	0.02
46822	โฉนด	12602	22800	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	15,000.00	355,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,500.00	-	355,500.00	-	-
46823	โฉนด	16829	28682	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.60
46824	โฉนด	13951	29135	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.90	19.90	61,500.00	1,223,850.00	34081	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	22	628,320.00	1,219,680.00	2,443,530.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	698,116.52	-	698,116.52	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	160.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,745,413.48	-	1,745,413.48	0.02
46825	โฉนด	17608	32169	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.00	52.00	8,000.00	416,000.00	34082	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	120.00	-	5,800.00	696,000.00	5	34,800.00	661,200.00	1,077,200.00	-	-	1,077,200.00	0.30
46826	โฉนด	13876	66992	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.80	21.80	18,000.00	392,400.00	34083	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	981,072.00	-	981,072.00	-	-
46827	โฉนด	13879	67034	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.60	45.60	18,000.00	820,800.00	34084	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	23	252,288.00	448,512.00	1,269,312.00	-	1,269,312.00	-	-
46828	โฉนด	13873	66989	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.90	25.90	18,000.00	466,200.00	34085	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	21	224,256.00	476,544.00	942,744.00	-	942,744.00	-	-
46829	โฉนด	13832	66988	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.70	26.70	18,000.00	480,600.00	34086	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	11	70,080.00	513,920.00	994,520.00	-	-	994,520.00	0.02
46830	โฉนด	13881	67036	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
46831	โฉนด	13875	66991	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	18,000.00	414,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,000.00	-	414,000.00	-	-
46832	โฉนด	13874	66990	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	18,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	18,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
46833	โฉนด	13871	66987	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.60	28.60	18,000.00	514,800.00	34087	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	11	42,048.00	308,352.00	823,152.00	-	-	823,152.00	0.02
46834	โฉนด	13882	67037	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
46835	โฉนด	13814	66574	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.10	32.10	18,000.00	577,800.00	34088	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	23	252,288.00	448,512.00	1,026,312.00	-	-	1,026,312.00	0.02
46836	โฉนด	13877	66993	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.50	20.50	18,000.00	369,000.00	34089	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	887,592.00	-	-	887,592.00	0.02
46837	โฉนด	51630	97081	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.30	37.30	15,000.00	559,500.00	34090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	884,076.00	-	-	884,076.00	0.02
46838	โฉนด	46284	85039	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.50	10.50	18,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
46839	โฉนด	50451	94116	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
46840	โฉนด	54039	103773	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	19.80	219.80	4,000.00	879,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	879,200.00	-	879,200.00	-	-
46841	โฉนด	50489	94119	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	70.50	470.50	8,000.00	3,764,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,764,000.00	-	3,764,000.00	-	-
46842	โฉนด	50488	94118	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	60.20	560.20	7,000.00	3,921,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,921,400.00	-	3,921,400.00	-	-
46843	โฉนด	54067	103935	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	2.00	102.00	4,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
46844	โฉนด	50449	94114	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	33.40	233.40	8,000.00	1,867,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,867,200.00	-	1,867,200.00	-	-
46845	โฉนด	56623	108666	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00	34091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	384.00	-	8,050.00	3,091,200.00	5	154,560.00	2,936,640.00	4,536,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	264.00	68.75	-	-	-	-	-	-	3,118,940.00	-	3,118,940.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	31.25	-	-	-	-	-	-	1,417,700.00	-	1,417,700.00	0.02
46846	โฉนด	54524	104161	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	15.70	15.70	15,000.00	235,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,500.00	-	235,500.00	-	-
46847	โฉนด	53162	101108	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	5,200.00	2,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080,000.00	-	2,080,000.00	-	-
46848	โฉนด	53163	101109	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
46849	โฉนด	54525	104162	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.70	6.70	4,000.00	26,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,800.00	-	-	-	26,800.00	0.02
46850	โฉนด	50450	94115	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.90	58.90	4,000.00	235,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,600.00	-	235,600.00	-	-	-
46851	โฉนด	54066	103934	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	6.90	6.90	4,000.00	27,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	27,600.00	-	-	-
46852	โฉนด	50452	94117	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	60.20	560.20	8,000.00	4,481,600.00	34092	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	4,840,952.00	-	4,840,952.00	-	-	-
46853	โฉนด	56168	108714	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	70.90	470.90	8,000.00	3,767,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,767,200.00	-	3,767,200.00	-	-	-
46854	โฉนด	316	6295	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	25.30	125.30	30,000.00	3,759,000.00	34093	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	1,344.00	-	8,250.00	11,088,000.00	19	3,104,640.00	7,983,360.00	11,742,360.00	-	11,742,360.00	-	-	-
46855	โฉนด	52712	100227	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	10.70	110.70	10,000.00	1,107,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,107,000.00	-	1,107,000.00	-	-	-
46856	โฉนด	52711	100226	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	9.70	109.70	10,000.00	1,097,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,097,000.00	-	1,097,000.00	-	-	-
46857	โฉนด	52710	100225	หมู่ 6 ต.บางกุ้ง	1	0	1	19.20	119.20	10,000.00	1,192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,000.00	-	1,192,000.00	-	-	-
46858	โฉนด	5157	115211	หมู่ ต.ตลาด	4	1	1	42.90	542.90	10,000.00	5,429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,429,000.00	-	-	5,429,000.00	0.30
46859	โฉนด	53418	101500	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.00	67.00	8,000.00	536,000.00	34094	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	9	91,980.00	930,020.00	1,466,020.00	-	-	1,466,020.00	0.02
46860	โฉนด	53346	101540	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.10	67.10	21,000.00	1,409,100.00	34095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	1,937,180.00	-	-	1,937,180.00	0.02
46861	โฉนด	53349	101543	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.30	67.30	21,000.00	1,413,300.00	34096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	13	103,040.00	540,960.00	1,954,260.00	-	1,954,260.00	-	-
46862	โฉนด	53361	101555	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.50	71.50	21,000.00	1,501,500.00	34097	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	14	115,200.00	524,800.00	2,026,300.00	-	2,026,300.00	-	-
46863	โฉนด	53399	101593	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.10	65.10	21,000.00	1,367,100.00	34098	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	12	179,200.00	1,100,800.00	2,467,900.00	-	2,467,900.00	-	-
46864	โฉนด	52285	99553	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	50,000.00	905,000.00	34099	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	1,574,312.00	-	-	1,574,312.00	0.02
46865	โฉนด	53420	101502	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.70	73.70	8,000.00	589,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,600.00	-	589,600.00	-	-
46866	โฉนด	52052	97840	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.60	71.60	21,000.00	1,503,600.00	34100	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	16	281,600.00	998,400.00	2,502,000.00	-	2,502,000.00	-	-
46867	โฉนด	52975	100889	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.60	68.60	8,000.00	548,800.00	34101	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	15	230,400.00	921,600.00	1,470,400.00	-	-	1,470,400.00	0.02
46868	โฉนด	51513	96259	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.40	73.40	21,000.00	1,541,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,541,400.00	-	1,541,400.00	-	-
46869	โฉนด	52977	100691	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.10	63.10	8,000.00	504,800.00	34102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	14	230,400.00	1,049,600.00	1,554,400.00	-	-	1,554,400.00	0.02
46870	โฉนด	52055	97843	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.70	60.70	21,000.00	1,274,700.00	34103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	26	270,480.00	373,520.00	1,648,220.00	-	1,648,220.00	-	-
46871	โฉนด	52286	99554	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	50,000.00	980,000.00	34104	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	20	219,120.00	511,280.00	1,491,280.00	-	-	1,491,280.00	0.02
46872	โฉนด	51514	96260	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	67.50	67.50	21,000.00	1,417,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,417,500.00	-	-	1,417,500.00	0.30
46873	โฉนด	53393	101587	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.40	65.40	21,000.00	1,373,400.00	34105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	10	112,000.00	1,008,000.00	2,381,400.00	-	-	2,381,400.00	0.02
46874	โฉนด	53380	101574	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.20	64.20	21,000.00	1,348,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,348,200.00	-	1,348,200.00	-	-
46875	โฉนด	53388	101582	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.80	68.80	21,000.00	1,444,800.00	34106	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	2,520,000.00	-	2,520,000.00	-	-
46876	โฉนด	51512	96258	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.90	90.90	21,000.00	1,908,900.00	34107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	13	103,040.00	540,960.00	2,449,860.00	-	2,449,860.00	-	-
46877	โฉนด	53362	101556	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.60	78.60	21,000.00	1,650,600.00	34108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	2,178,680.00	-	-	2,178,680.00	0.02
46878	โฉนด	52054	97842	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.50	57.50	21,000.00	1,207,500.00	34109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	16	141,680.00	502,320.00	1,709,820.00	-	1,709,820.00	-	-
46879	โฉนด	52976	100690	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	8,000.00	504,000.00	34110	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	14	189,216.00	861,984.00	1,365,984.00	-	1,365,984.00	-	-
46880	โฉนด	53403	101597	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.10	71.10	21,000.00	1,493,100.00	34111	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	12	162,680.00	999,320.00	2,492,420.00	-	2,492,420.00	-	-
46881	โฉนด	53357	101551	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	21,000.00	1,218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,000.00	-	1,218,000.00	-	-
46882	โฉนด	53419	101501	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.30	70.30	8,000.00	562,400.00	34112	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	29	645,120.00	698,880.00	1,261,280.00	-	1,261,280.00	-	-
46883	โฉนด	53387	101581	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.40	68.40	21,000.00	1,436,400.00	34113	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	19	358,400.00	921,600.00	2,358,000.00	-	-	2,358,000.00	0.02
46884	โฉนด	53408	101602	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.20	71.20	8,000.00	569,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,600.00	-	569,600.00	-	-
46885	โฉนด	53376	101570	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.20	64.20	21,000.00	1,348,200.00	34114	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	14	230,400.00	1,049,600.00	2,397,800.00	-	2,397,800.00	-	-
46886	โฉนด	53383	101577	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.40	64.40	21,000.00	1,352,400.00	34115	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	16	281,600.00	998,400.00	2,350,800.00	-	2,350,800.00	-	-
46887	โฉนด	53386	101580	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.20	64.20	21,000.00	1,348,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,348,200.00	-	1,348,200.00	-	-
46888	โฉนด	53379	101573	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	21,000.00	1,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,000.00	-	1,344,000.00	-	-
46889	โฉนด	53372	101566	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.50	73.50	21,000.00	1,543,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,543,500.00	-	1,543,500.00	-	-
46890	โฉนด	53363	101557	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.00	67.00	21,000.00	1,407,000.00	34116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	16	141,680.00	502,320.00	1,909,320.00	-	1,909,320.00	-	-
46891	โฉนด	52051	97839	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	21,000.00	1,491,000.00	34117	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	16	197,120.00	698,880.00	2,189,880.00	-	-	2,189,880.00	0.02
46892	โฉนด	53371	101565	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.00	78.00	21,000.00	1,638,000.00	34118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	13	206,080.00	1,081,920.00	2,719,920.00	-	2,719,920.00	-	-
46893	โฉนด	53402	101596	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.30	72.30	21,000.00	1,518,300.00	34119	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	12	179,200.00	1,100,800.00	2,619,100.00	-	-	2,619,100.00	0.02
46894	โฉนด	53382	101576	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.10	68.10	21,000.00	1,430,100.00	34120	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	15	256,000.00	1,024,000.00	2,454,100.00	-	-	2,454,100.00	0.02
46895	โฉนด	52283	99551	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.00	19.00	50,000.00	950,000.00	34121	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	16	239,580.00	849,420.00	1,799,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	599,746.69	-	599,746.69	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	599,746.69	599,746.69	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	599,926.63	599,926.63	-	-
46896	โฉนด	45252	83208	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	27.10	27.10	15,000.00	406,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,500.00	-	406,500.00	-	-
46897	โฉนด	45249	83205	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	27.20	27.20	15,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
46898	โฉนด	45251	83207	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	27.10	27.10	15,000.00	406,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,500.00	-	406,500.00	-	-
46899	โฉนด	9098	45413	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	50,000.00	1,020,000.00	34122	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	1,689,312.00	-	-	1,689,312.00	0.02
46900	โฉนด	5114	7819	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.30	9.30	10,000.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.02
46901	โฉนด	1441	3355	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.60	9.60	68,000.00	652,800.00	34123	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	9	267,300.00	2,702,700.00	3,355,500.00	-	-	3,355,500.00	0.02
46902	โฉนด	508	592	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	8.10	8.10	18,000.00	145,800.00	34124	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	48.00	-	8,300.00	398,400.00	33	223,104.00	175,296.00	321,096.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	160,548.00	-	160,548.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	160,548.00	-	160,548.00	0.02
					5	0	0	8.10	8.10	18,000.00	145,800.00	34125	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	48.00	-	8,300.00	398,400.00	33	223,104.00	175,296.00	321,096.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	160,548.00	-	160,548.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	160,548.00	-	160,548.00	0.02
					5	0	0	8.10	8.10	18,000.00	145,800.00	34126	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	48.00	-	8,300.00	398,400.00	33	223,104.00	175,296.00	321,096.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	160,548.00	-	160,548.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	160,548.00	-	160,548.00	0.02
46903	โฉนด	23494	41079	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	76.10	476.10	7,000.00	3,332,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,332,700.00	-	3,332,700.00	-	-
46904	โฉนด	25477	43624	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	34127	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	510,528.00	-	-	510,528.00	0.02
46905	โฉนด	8545	17131	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.19	6.19	80,000.00	495,200.00	34128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	35	115,920.00	77,280.00	572,480.00	-	-	572,480.00	0.02
					2	0	0	31.01	31.01	80,000.00	2,480,800.00	34129	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	35	576,000.00	384,000.00	2,864,800.00	-	2,864,800.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
46906	โฉนด	622	427	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	83.00	83.00	100,000.00	8,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,300,000.00	-	8,300,000.00	-	-
46907	โฉนด	1749	3250	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.20	9.20	10,000.00	92,000.00	34130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	35	151,680.00	101,120.00	193,120.00	-	-	193,120.00	0.02
46908	โฉนด	7003	13577	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	55.41	55.41	80,000.00	4,432,800.00	34131	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	497.28	-	5,550.00	2,759,904.00	19	772,773.12	1,987,130.88	6,419,930.88	-	-	6,419,930.88	0.30
					3	0	0	9.35	9.35	80,000.00	748,000.00	34132	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,600.00	218,400.00	19	61,152.00	157,248.00	905,248.00	-	-	905,248.00	0.30
					3	0	0	6.68	6.68	80,000.00	534,400.00	34133	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	19	43,680.00	112,320.00	646,720.00	-	-	646,720.00	0.30
					3	0	0	20.26	20.26	80,000.00	1,620,800.00	34134	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	181.60	-	5,800.00	1,053,280.00	19	294,918.40	758,361.60	2,379,161.60	-	-	2,379,161.60	0.30
46909	โฉนด	19800	116500	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	18.00	118.00	8,000.00	944,000.00	34135	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	24.00	-	8,100.00	194,400.00	4	23,328.00	171,072.00	1,115,072.00	-	1,115,072.00	-	-
46910	โฉนด	19801	116501	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	4.20	104.20	8,000.00	833,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	833,600.00	-	-	833,600.00	0.30
46911	โฉนด	7835	38682	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	76.70	76.70	17,000.00	1,303,900.00	34136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.25	-	8,050.00	1,249,762.50	9	112,478.62	1,137,283.88	2,441,183.88	-	2,441,183.88	-	-
46912	โฉนด	32534	60037	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	54.00	154.00	20,000.00	3,080,000.00	34137	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	7,900.00	675,450.00	20	202,635.00	472,815.00	3,552,815.00	-	3,552,815.00	-	-
46913	โฉนด	1636	10532	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	-	751,500.00	0.60
46914	โฉนด	19987	34134	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	16,000.00	264,000.00	34138	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	20	396,900.00	926,100.00	1,190,100.00	-	1,190,100.00	-	-
46915	โฉนด	13106	23980	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.90	36.90	30,000.00	1,107,000.00	34139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	5	19,320.00	367,080.00	1,474,080.00	-	1,474,080.00	-	-
46916	โฉนด	4534	19058	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	48.00	48.00	8,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.30
46917	โฉนด	2945	15543	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	30,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
46918	โฉนด	3458	5725	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	50,000.00	725,000.00	34140	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	24	201,856.00	329,344.00	1,054,344.00	-	-	1,054,344.00	0.02
46919	โฉนด	7013	13587	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	82.80	82.80	10,000.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	-	828,000.00	0.60
46920	โฉนด	16751	28645	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	15.30	15.30	20,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	306,000.00	0.60
46921	โฉนด	29695	51685	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	16,000.00	296,000.00	34141	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	669,760.00	-	-	669,760.00	0.02
46922	โฉนด	29696	51686	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	16,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-
46923	โฉนด	29697	51687	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	16,000.00	260,800.00	34142	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	31	151,840.00	140,160.00	400,960.00	-	400,960.00	-	-
46924	โฉนด	19996	34521	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	80.23	180.23	12,000.00	2,162,760.00	34143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	278.20	-	8,000.00	2,225,600.00	21	712,192.00	1,513,408.00	3,676,168.00	-	3,676,168.00	-	-
					2	0	0	10.36	10.36	12,000.00	124,320.00	34144	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,600.00	41,600.00	21	13,312.00	28,288.00	152,608.00	-	152,608.00	-	-
46925	โฉนด	50813	95297	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	34145	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	16	126,720.00	449,280.00	1,011,780.00	-	1,011,780.00	-	-
46926	โฉนด	14533	67654	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	2	4.70	204.70	18,500.00	3,786,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,786,950.00	-	-	3,786,950.00	0.30
46927	น.ส.3	149	385	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	34146	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	20	445,500.00	1,039,500.00	1,049,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	349,798.35	-	349,798.35	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	699,701.65	693,034.65	6,667.00	0.02
46928	น.ส.3		391	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	34147	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	-16	0.00	316,000.00	321,000.00	-	316,000.00	5,000.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	34148	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	226,200.00	-	-	226,200.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	34149	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	226,200.00	-	-	226,200.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	34150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	226,200.00	-	-	226,200.00	0.02
46929	โฉนด	49015	89890	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	4,000.00	88,400.00	34151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	18	334,880.00	953,120.00	1,041,520.00	-	1,041,520.00	-	-
46930	โฉนด	49009	90016	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.40	17.40	61,500.00	1,070,100.00	34152	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,901,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1-3	ตึก	2	128.00	88.89	-	-	-	-	-	-	1,690,421.13	1,690,421.13	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	2	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	211,278.87		211,278.87	0.02
46931	โฉนด	45966	85076	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.00	37.00	61,500.00	2,275,500.00	34153	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	18	772,200.00	2,197,800.00	4,473,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,490,950.89	-	1,490,950.89	0.30
													ชั้นที่ ชั้น2-3	ตึก	2	240.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,982,349.11	2,982,349.11	-	-
46932	โฉนด	49014	89889	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	15,000.00	430,500.00	34154	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	20	648,000.00	1,512,000.00	1,942,500.00	-	-	1,942,500.00	0.02
46933	น.ส.3	150	390	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.34	7.34	150.00	1,101.00	34155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	178,061.00	-	-	178,061.00	0.02
					2	0	0	14.66	14.66	150.00	2,199.00	34156	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,550.00	483,200.00	20	144,960.00	338,240.00	340,439.00	-	-	340,439.00	0.02
46934	โฉนด	1766	5575	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	56.10	56.10	20,000.00	1,122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,000.00	-	1,122,000.00	-	-
46935	โฉนด	25157	42890	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	61.50	61.50	23,000.00	1,414,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,414,500.00	-	-	1,414,500.00	0.60
46936	โฉนด	10873	51117	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.70	18.70	15,000.00	280,500.00	34157	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	606,612.00	-	-	606,612.00	0.02
46937	โฉนด	1257	9482	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	3	25.60	325.60	12,000.00	3,907,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,907,200.00	-	3,907,200.00	-	-
46938	โฉนด	8607	17193	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	15,000.00	745,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,500.00	-	745,500.00	-	-
46939	โฉนด	28911	50049	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	5.00	105.00	8,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.60
46940	โฉนด	53296	101457	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.70	70.70	15,000.00	1,060,500.00	34158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	248.30	-	8,050.00	1,998,815.00	13	319,810.40	1,679,004.60	2,739,504.60	-	2,739,504.60	-	-
46941	โฉนด	53313	101492	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.90	83.90	15,000.00	1,258,500.00	34159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	9	50,715.00	512,785.00	1,771,285.00	-	-	1,771,285.00	0.02
46942	โฉนด	53304	101487	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.30	97.30	15,000.00	1,459,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,459,500.00	-	1,459,500.00	-	-
46943	โฉนด	53294	105925	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.00	85.00	15,000.00	1,275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,275,000.00	-	1,275,000.00	-	-
46944	โฉนด	53295	105926	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.70	80.70	15,000.00	1,210,500.00	34160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,672,570.00	-	-	1,672,570.00	0.02
46945	โฉนด	3320	15473	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.50	43.50	8,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	-	348,000.00	0.30
46946	โฉนด	24808	42132	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	1.10	101.10	8,000.00	808,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,800.00	-	-	808,800.00	0.30
46947	โฉนด	1713	3206	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	53.80	53.80	10,000.00	538,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,000.00	-	538,000.00	-	-
46948	โฉนด	5564	7743	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.66	17.66	15,000.00	264,900.00	34161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	13	48,664.00	255,486.00	520,386.00	-	-	520,386.00	0.02
					2	0	0	17.66	17.66	15,000.00	264,900.00	34162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	13	48,664.00	255,486.00	520,386.00	-	-	520,386.00	0.02
					2	0	0	17.68	17.68	15,000.00	265,200.00	34163	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	13	48,664.00	255,486.00	520,686.00	-	-	520,686.00	0.02
46949	โฉนด	20514	34969	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.30	18.30	14,500.00	265,350.00	34164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	36	494,016.00	302,784.00	568,134.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	142,033.50	-	142,033.50	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	75.00	-	-	-	-	-	-	426,100.50	426,100.50	-	-
46950	โฉนด	29047	50778	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00	34165	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	19	98,112.00	252,288.00	597,288.00	-	-	597,288.00	0.02
46951	โฉนด	12729	60467	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.40	54.40	16,500.00	897,600.00	34166	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	28	596,160.00	699,840.00	1,597,440.00	-	1,597,440.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
46952	โฉนด	1343	2662	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.40	28.40	30,000.00	852,000.00	34167	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	200.00	-	7,550.00	1,510,000.00	63	1,283,500.00	226,500.00	1,078,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	24.00	-	-	-	-	-	-	258,840.00	-	258,840.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	152.00	76.00	-	-	-	-	-	-	819,660.00	819,660.00	-	-
46953	โฉนด	27695	49010	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	15,000.00	744,000.00	34168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	31	251,160.00	231,840.00	975,840.00	-	-	975,840.00	0.02
46954	โฉนด	24734	42274	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	23,500.00	568,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,700.00	-	568,700.00	-	-
46955	โฉนด	4140	6568	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
46956	โฉนด	5223	27730	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	751,500.00	-	-
46957	โฉนด	10189	20599	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	53.70	53.70	12,000.00	644,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,400.00	-	644,400.00	-	-
46958	โฉนด	10760	50888	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
46959	โฉนด	20075	120809	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	21.70	21.70	30,000.00	651,000.00	34169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,050.00	338,100.00	3	10,143.00	327,957.00	978,957.00	-	-	978,957.00	0.30
46960	โฉนด	10758	50886	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
46961	โฉนด	13760	66340	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.40	14.40	12,000.00	172,800.00	34170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	25	132,720.00	199,080.00	371,880.00	-	-	371,880.00	0.02
46962	โฉนด	10759	50887	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	34171	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	856,704.00	-	856,704.00	-	-
46963	โฉนด	19882	117959	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	0.40	0.40	30,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.30
46964	โฉนด	13758	66338	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.30	15.30	12,000.00	183,600.00	34172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	25	132,720.00	199,080.00	382,680.00	-	-	382,680.00	0.02
46965	โฉนด	10756	50884	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	34173	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	670,272.00	-	-	670,272.00	0.02
46966	โฉนด	13759	66339	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.80	14.80	12,000.00	177,600.00	34174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	25	132,720.00	199,080.00	376,680.00	-	-	376,680.00	0.02
46967	โฉนด	10757	50885	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
46968	โฉนด	13763	66343	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	88.10	88.10	15,000.00	1,321,500.00	34175	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	42	210,924.00	15,876.00	1,337,376.00	-	1,337,376.00	-	-
46969	โฉนด	13761	66341	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.80	13.80	12,000.00	165,600.00	34176	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	25	132,720.00	199,080.00	364,680.00	-	-	364,680.00	0.02
46970	โฉนด	15145	73954	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	56.20	56.20	15,000.00	843,000.00	34177	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	102.00	-	5,800.00	591,600.00	19	165,648.00	425,952.00	1,268,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	51.00	50.00	-	-	-	-	-	-	634,476.00	-	634,476.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	51.00	50.00	-	-	-	-	-	-	634,476.00	-	634,476.00	0.02
46971	โฉนด	13762	66342	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.30	13.30	12,000.00	159,600.00	34178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	25	132,720.00	199,080.00	358,680.00	-	-	358,680.00	0.02
46972	โฉนด	13764	66344	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	31.50	31.50	15,000.00	472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500.00	-	472,500.00	-	-
46973	โฉนด	4575	19538	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	21.80	21.80	40,000.00	872,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,000.00	-	-	872,000.00	0.30
46974	โฉนด	49492	90831	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	10,000.00	196,000.00	34179	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	861,760.00	-	861,760.00	-	-
46975	โฉนด	2637	4520	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	10,000.00	256,000.00	34180	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	5	4,160.00	79,040.00	335,040.00	-	-	335,040.00	0.02
46976	โฉนด	52118	99063	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.00	19.00	61,500.00	1,168,500.00	34181	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	7,800.00	936,000.00	28	795,600.00	140,400.00	1,308,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	654,450.00	-	654,450.00	0.02
													ชั้นที่ ชั้น1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	654,450.00	-	654,450.00	0.30
46977	โฉนด	2243	3977	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.20	14.20	40,000.00	568,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,000.00	-	-	568,000.00	0.30
46978	โฉนด	15706	26552	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	15,000.00	745,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,500.00	-	745,500.00	-	-
46979	โฉนด	35717	62175	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	12,000.00	223,200.00	34182	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	38	231,264.00	119,136.00	342,336.00	-	-	342,336.00	0.02
46980	โฉนด	5453	7597	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.80	46.80	15,000.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	702,000.00	-	-
46981	โฉนด	44926	82791	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.70	2.70	4,000.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	-	10,800.00	0.02
46982	โฉนด	15520	26021	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
46983	โฉนด	1773	5647	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.20	18.20	120,000.00	2,184,000.00	34183	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	86	924,120.00	163,080.00	2,347,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	61.11	-	-	-	-	-	-	1,434,300.59	-	1,434,300.59	0.02
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	38.89	-	-	-	-	-	-	912,779.41	-	912,779.41	0.02
46984	โฉนด	32981	58147	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	10.60	210.60	15,000.00	3,159,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,159,000.00	-	-	3,159,000.00	0.60
46985	โฉนด	57782	112390	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	26.10	426.10	7,500.00	3,195,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,195,750.00	-	-	3,195,750.00	0.02
46986	โฉนด	32978	58144	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	50.40	250.40	15,000.00	3,756,000.00	34184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	27	850,080.00	1,081,920.00	4,837,920.00	-	4,837,920.00	-	-
46987	โฉนด	32982	58148	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	30.00	130.00	15,000.00	1,950,000.00	34185	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	820.40	-	8,100.00	6,645,240.00	27	2,923,905.60	3,721,334.40	5,671,334.40	-	-	5,671,334.40	0.02
46988	โฉนด	32940	58146	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	47.20	147.20	15,000.00	2,208,000.00	34186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.20	-	8,050.00	710,010.00	13	113,601.60	596,408.40	2,804,408.40	-	2,804,408.40	-	-
46989	โฉนด	32979	58145	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.90	13.90	15,000.00	208,500.00	34187	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	334,900.00	-	-	334,900.00	0.02
					2	0	0	13.90	13.90	15,000.00	208,500.00	34188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	334,900.00	-	-	334,900.00	0.02
					2	0	0	13.90	13.90	15,000.00	208,500.00	34189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	334,900.00	-	-	334,900.00	0.02
					2	0	0	13.90	13.90	15,000.00	208,500.00	34190	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	334,900.00	-	-	334,900.00	0.02
					2	0	0	13.90	13.90	15,000.00	208,500.00	34191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	334,900.00	-	-	334,900.00	0.02
					2	0	0	34.50	34.50	15,000.00	517,500.00	34192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	35	386,400.00	257,600.00	775,100.00	-	-	775,100.00	0.02
46990	โฉนด	275	1016	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	39.20	39.20	15,000.00	588,000.00	34193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	21	121,344.00	257,856.00	845,856.00	-	-	845,856.00	0.02
46991	โฉนด	7657	14947	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.70	15.70	30,000.00	471,000.00	34194	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	23	498,960.00	887,040.00	1,358,040.00	-	1,358,040.00	-	-
46992	โฉนด	22123	37567	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	9,750.00	243,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,750.00	-	-	243,750.00	0.02
46993	โฉนด	4164	6592	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.30	40.30	12,000.00	483,600.00	34195	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	8	84,992.00	977,408.00	1,461,008.00	-	-	1,461,008.00	0.02
46994	โฉนด	16013	27581	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	470,000.00	-	-
46995	โฉนด	19192	32896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	46.90	146.90	12,000.00	1,762,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,762,800.00	-	-	1,762,800.00	0.30
46996	โฉนด	5842	10353	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00	34196	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,800.00	1,996,800.00	15	998,400.00	998,400.00	1,688,400.00	-	-	1,688,400.00	0.02
46997	โฉนด	48162	87779	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	8.40	108.40	12,000.00	1,300,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,800.00	-	1,300,800.00	-	-
46998	โฉนด	32090	55208	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	16,000.00	270,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,400.00	-	270,400.00	-	-
46999	โฉนด	32093	55211	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
47000	โฉนด	32091	55209	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	16,000.00	270,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,400.00	-	270,400.00	-	-
47001	โฉนด	32092	55210	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	16,000.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
47002	โฉนด	18117	31193	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	67.80	367.80	6,000.00	2,206,800.00	34197	ภัตตาคาร	ตึก	3	120.00	-	6,800.00	816,000.00	5	40,800.00	775,200.00	2,982,000.00	-	-	2,982,000.00	0.30
47003	โฉนด	1856	12393	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	64.40	164.40	5,000.00	822,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,000.00	-	-	822,000.00	0.60
47004	โฉนด	140	1142	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.80	50.80	10,000.00	508,000.00	34198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	7,900.00	1,437,800.00	22	488,852.00	948,948.00	1,456,948.00	-	1,456,948.00	-	-
47005	โฉนด	11963	23339	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	47.30	47.30	15,000.00	709,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,500.00	-	709,500.00	-	-
47006	โฉนด	594	414	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	8.90	108.90	15,000.00	1,633,500.00	34199	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	11	7,488.00	54,912.00	1,688,412.00	-	-	1,688,412.00	0.02
47007	โฉนด	14328	29512	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	34200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	34	280,140.00	202,860.00	591,910.00	-	591,910.00	-	-
47008	โฉนด	14467	68428	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.70	100.70	1,500.00	151,050.00	34201	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,100.00	426,000.00	11	144,840.00	281,160.00	432,210.00	-	-	432,210.00	0.02
					2	0	0	36.80	36.80	1,500.00	55,200.00	34202	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	164.16	-	7,550.00	1,239,408.00	11	421,398.72	818,009.28	873,209.28	-	-	873,209.28	0.02
47009	โฉนด	6743	12775	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	39.90	39.90	50,000.00	1,995,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,995,000.00	-	-	1,995,000.00	0.30
47010	โฉนด	14.8	17026	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.80	14.80	50,000.00	740,000.00	34203	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,300.00	929,600.00	31	483,392.00	446,208.00	1,186,208.00	-	-	1,186,208.00	0.30
47011	โฉนด	28854	50220	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	23,000.00	598,000.00	34204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	30	213,300.00	213,300.00	811,300.00	-	-	811,300.00	0.02
47012	โฉนด	28852	50218	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	23,000.00	604,900.00	34205	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	880,840.00	-	-	880,840.00	0.02
47013	โฉนด	28853	50219	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.20	26.20	23,000.00	602,600.00	34206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	30	213,300.00	213,300.00	815,900.00	-	-	815,900.00	0.02
47014	โฉนด	15685	27311	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.50	13.50	18,000.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-
47015	โฉนด	15684	27310	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.70	13.70	18,000.00	246,600.00	34207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	41	637,560.00	247,940.00	494,540.00	-	494,540.00	-	-
47016	โฉนด	44734	82599	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	5	3	0.00	2,300.00	5,200.00	11,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,960,000.00	-	11,960,000.00	-	-
47017	โฉนด	44733	82598	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	4	2	40.00	1,840.00	5,200.00	9,568,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,568,000.00	-	9,568,000.00	-	-
47018	โฉนด	57649	111868	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	60.00	460.00	5,200.00	2,392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,392,000.00	-	-	2,392,000.00	0.60
47019	โฉนด	1665	4760	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.40	14.40	60,000.00	864,000.00	34208	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	12	242,550.00	1,489,950.00	2,353,950.00	-	-	2,353,950.00	0.30
47020	โฉนด	17967	31564	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	44.00	144.00	15,000.00	2,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,000.00	-	-	2,160,000.00	0.02
47021	โฉนด	1143	1897	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.40	21.40	6,000.00	128,400.00	34209	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	19	148,736.00	382,464.00	510,864.00	-	-	510,864.00	0.02
					2	0	0	10.70	10.70	6,000.00	64,200.00	34210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	246,216.00	-	-	246,216.00	0.02
					2	0	0	10.70	10.70	6,000.00	64,200.00	34211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	246,216.00	-	-	246,216.00	0.02
47022	โฉนด	46812	85215	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.90	61.90	20,000.00	1,238,000.00	34212	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	20	144,000.00	336,000.00	1,574,000.00	-	1,574,000.00	-	-
47023	โฉนด	27598	45938	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
47024	โฉนด	4956	8048	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	4	0	34.90	1,634.90	10,000.00	16,349,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,349,000.00	-	-	16,349,000.00	0.01
47025	โฉนด	2149	3822	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	61,500.00	1,230,000.00	34213	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,100.00	347,900.00	29	323,547.00	24,353.00	1,254,353.00	-	1,254,353.00	-	-
47026	โฉนด	966	72709	หมู่ ต.บางโรไม้	1	16	1	72.80	6,572.80	1,250.00	8,216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,216,000.00	-	8,216,000.00	-	-
47027	โฉนด	17756	30738	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	50,000.00	2,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,450,000.00	-	2,450,000.00	-	-
47028	โฉนด	11413	21173	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.10	36.10	8,000.00	288,800.00	34214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	455,648.00	-	-	455,648.00	0.02
					2	0	0	36.10	36.10	8,000.00	288,800.00	34215	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,900.00	521,400.00	31	271,128.00	250,272.00	539,072.00	-	-	539,072.00	0.02
					2	0	0	36.10	36.10	8,000.00	288,800.00	34216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	455,648.00	-	-	455,648.00	0.02
					2	0	0	36.10	36.10	8,000.00	288,800.00	34217	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	455,648.00	-	-	455,648.00	0.02
					2	0	0	54.15	54.15	8,000.00	433,200.00	34218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	600,048.00	-	-	600,048.00	0.02
					2	0	0	36.10	36.10	8,000.00	288,800.00	34219	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	455,648.00	-	-	455,648.00	0.02
					2	0	0	36.10	36.10	8,000.00	288,800.00	34220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	455,648.00	-	-	455,648.00	0.02
					2	0	0	36.10	36.10	8,000.00	288,800.00	34221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	455,648.00	-	-	455,648.00	0.02
					2	0	0	18.34	18.34	8,000.00	146,720.00	34222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,900.00	177,750.00	31	92,430.00	85,320.00	232,040.00	-	-	232,040.00	0.02
47029	โฉนด	9450	18270	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	40,000.00	644,000.00	34223	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	37	424,960.00	239,040.00	883,040.00	-	883,040.00	-	-
47030	โฉนด	10111	20521	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	53.50	53.50	12,000.00	642,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,000.00	-	642,000.00	-	-
47031	โฉนด	25353	43462	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,500.00	-	298,500.00	-	-
47032	โฉนด	7188	13802	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.80	50.80	20,000.00	1,016,000.00	34224	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	640.00	-	8,100.00	5,184,000.00	14	933,120.00	4,250,880.00	5,266,880.00	-	-	5,266,880.00	0.02
47033	โฉนด	11217	20675	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.80	30.80	15,000.00	462,000.00	34225	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	19	224,000.00	576,000.00	1,038,000.00	-	-	1,038,000.00	0.02
47034	โฉนด	10911	51156	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	34226	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	22	123,165.00	239,085.00	644,085.00	-	644,085.00	-	-
47035	โฉนด	6383	32762	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	5	3	56.10	2,356.10	4,000.00	9,424,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,424,400.00	-	9,424,400.00	-	-
47036	โฉนด	1127	1880	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	22.80	22.80	52,500.00	1,197,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,197,000.00	-	-	1,197,000.00	0.60
47037	โฉนด	7511	37842	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	26.40	26.40	50,000.00	1,320,000.00	34227	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	1,845,888.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	615,234.47	-	615,234.47	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,230,653.53	1,230,653.53	-	-
47038	โฉนด	48775	88803	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	34228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	1,341,592.00	-	1,341,592.00	-	-
47039	โฉนด	4387	57097	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.55	16.55	20,000.00	331,000.00	34229	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	27	350,592.00	446,208.00	777,208.00	-	-	777,208.00	0.02
					2	0	0	16.55	16.55	20,000.00	331,000.00	34230	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	27	350,592.00	446,208.00	777,208.00	-	-	777,208.00	0.02
47040	โฉนด	1741	87819	หมู่ 1 ต.บางโรไม้	2	0	0	49.80	49.80	1,500.00	74,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,700.00	-	-	74,700.00	0.02
47041	โฉนด	53367	101561	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.80	64.80	21,000.00	1,360,800.00	34231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	1,800,330.00	-	1,800,330.00	-	-
47042	โฉนด	53370	101564	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.90	70.90	21,000.00	1,488,900.00	34232	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	14	276,480.00	1,259,520.00	2,748,420.00	-	2,748,420.00	-	-
47043	โฉนด	11781	21495	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	3	16.00	316.00	4,000.00	1,264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,264,000.00	-	-	1,264,000.00	0.30
47044	โฉนด	53391	101585	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.60	65.60	21,000.00	1,377,600.00	34233	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	16	281,600.00	998,400.00	2,376,000.00	-	2,376,000.00	-	-
47045	โฉนด	53364	101558	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.70	73.70	21,000.00	1,547,700.00	34234	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	16	246,400.00	873,600.00	2,421,300.00	-	2,421,300.00	-	-
47046	โฉนด	53392	101586	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.10	65.10	21,000.00	1,367,100.00	34235	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	20	384,000.00	896,000.00	2,263,100.00	-	2,263,100.00	-	-
47047	โฉนด	53385	101579	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.20	68.20	21,000.00	1,432,200.00	34236	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	168.00	-	5,800.00	974,400.00	13	155,904.00	818,496.00	2,250,696.00	-	-	2,250,696.00	0.02
47048	โฉนด	52978	100692	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	8,000.00	504,000.00	34237	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	18	291,200.00	828,800.00	1,332,800.00	-	1,332,800.00	-	-
47049	โฉนด	53356	101550	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	21,000.00	1,281,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,281,000.00	-	1,281,000.00	-	-
47050	โฉนด	53347	101541	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.90	54.90	21,000.00	1,152,900.00	34238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	13	90,160.00	473,340.00	1,626,240.00	-	1,626,240.00	-	-
47051	โฉนด	53381	101575	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	21,000.00	1,428,000.00	34239	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	13	215,040.00	1,128,960.00	2,556,960.00	-	2,556,960.00	-	-
47052	โฉนด	53378	101572	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	21,000.00	1,428,000.00	34240	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	20	384,000.00	896,000.00	2,324,000.00	-	2,324,000.00	-	-
47053	โฉนด	53345	101539	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	38.00	238.00	21,000.00	4,998,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,998,000.00	-	-	4,998,000.00	0.30
47054	โฉนด	52058	97846	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.50	56.50	21,000.00	1,186,500.00	34241	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	1,701,700.00	-	1,701,700.00	-	-
47055	โฉนด	53397	101591	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.80	86.80	21,000.00	1,822,800.00	34242	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	12	223,104.00	1,370,496.00	3,193,296.00	-	3,193,296.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
47056	โฉนด	53351	101545	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.10	52.10	21,000.00	1,094,100.00	34243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,556,170.00	-	1,556,170.00	-	-
47057	โฉนด	53359	101553	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.80	76.80	21,000.00	1,612,800.00	34244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	2,140,880.00	-	-	2,140,880.00	0.02
47058	โฉนด	53348	101542	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.70	53.70	21,000.00	1,127,700.00	34245	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	13	90,160.00	473,340.00	1,601,040.00	-	1,601,040.00	-	-
47059	โฉนด	52979	100693	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.40	63.40	8,000.00	507,200.00	34246	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	15	268,800.00	1,075,200.00	1,582,400.00	-	1,582,400.00	-	-
47060	โฉนด	53354	101548	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	21,000.00	1,701,000.00	34247	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	7	39,445.00	524,055.00	2,225,055.00	-	2,225,055.00	-	-
47061	โฉนด	22563	38220	หมู่ ต.ตลาด	2	3	1	24.90	1,324.90	31,500.00	41,734,350.00	34248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	1,237.25	-	7,900.00	9,774,275.00	10	977,427.50	8,796,847.50	50,531,197.50	-	50,000,000.00	531,197.50	0.03
47062	โฉนด	52059	97847	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	21,000.00	1,260,000.00	34249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,846,040.00	-	-	1,846,040.00	0.02
47063	โฉนด	43625	80820	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	8,000.00	116,000.00	34250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	356,160.00	-	-	356,160.00	0.02
47064	โฉนด	44204	81499	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.70	14.70	8,000.00	117,600.00	34251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	23	113,760.00	202,240.00	319,840.00	-	-	319,840.00	0.02
47065	โฉนด	43623	80818	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	34252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	11	38,640.00	283,360.00	538,360.00	-	-	538,360.00	0.02
47066	โฉนด	43155	80432	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47067	โฉนด	43624	80819	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00	34253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	11	37,920.00	278,080.00	545,080.00	-	-	545,080.00	0.02
47068	โฉนด	43628	80823	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	8,000.00	120,800.00	34254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	360,960.00	-	-	360,960.00	0.02
47069	โฉนด	41720	78238	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.70	97.70	15,000.00	1,465,500.00	34255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	7,900.00	718,900.00	9	64,701.00	654,199.00	2,119,699.00	-	-	2,119,699.00	0.02
												34256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	9	45,504.00	460,096.00	460,096.00	-	-	460,096.00	0.02
												34257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	9	45,504.00	460,096.00	460,096.00	-	-	460,096.00	0.02
47070	โฉนด	43629	80824	หมู่ 6 ต.ตลาด	4	0	0	9.40	9.40	8,000.00	75,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	-	75,200.00	0.60
47071	โฉนด	43626	80821	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	8,000.00	120,000.00	34258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	360,160.00	-	-	360,160.00	0.02
47072	โฉนด	43622	80817	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	34259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	522,160.00	-	-	522,160.00	0.02
47073	โฉนด	43627	80822	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	8,000.00	119,200.00	34260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	359,360.00	-	-	359,360.00	0.02
47074	โฉนด	1342	2727	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	15.10	415.10	10,000.00	4,151,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,151,000.00	-	-	4,151,000.00	0.02
47075	โฉนด	15622	26303	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	93.40	193.40	12,000.00	2,320,800.00	34261	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	35	383,940.00	255,960.00	2,576,760.00	-	-	2,576,760.00	0.02
47076	โฉนด	7027	13601	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	60.70	60.70	10,000.00	607,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,000.00	-	-	607,000.00	0.60
47077	โฉนด	10705	21186	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.25	22.25	8,000.00	178,000.00	34262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	36	235,104.00	144,096.00	322,096.00	-	322,096.00	-	-
					2	0	0	22.25	22.25	8,000.00	178,000.00	34263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	36	235,104.00	144,096.00	322,096.00	-	-	322,096.00	0.02
					2	0	0	22.25	22.25	8,000.00	178,000.00	34264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	36	235,104.00	144,096.00	322,096.00	-	-	322,096.00	0.02
					2	0	0	22.25	22.25	8,000.00	178,000.00	34265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	36	235,104.00	144,096.00	322,096.00	-	-	322,096.00	0.02
47078	โฉนด	6430	32976	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.10	47.10	12,000.00	565,200.00	34266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.30	-	8,050.00	759,115.00	14	136,640.70	622,474.30	1,187,674.30	-	1,187,674.30	-	-
47079	โฉนด	6988	13295	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.70	99.70	50,000.00	4,985,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,985,000.00	-	-	4,985,000.00	0.02
47080	โฉนด	51466	96267	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	73.70	373.70	4,000.00	1,494,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,494,800.00	-	-	1,494,800.00	0.02
47081	โฉนด	4441	6898	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.40	21.40	5,000.00	107,000.00	34267	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	1,120.00	-	8,250.00	9,240,000.00	14	1,663,200.00	7,576,800.00	7,683,800.00	-	-	7,683,800.00	0.30
47082	โฉนด	29450	51446	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	34268	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	928,200.00	-	928,200.00	-	-
47083	โฉนด	2074	34884	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
47084	โฉนด	4872	22311	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	61.10	61.10	8,000.00	488,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,800.00	-	-	488,800.00	0.30
47085	โฉนด	7735	38578	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	91.80	91.80	17,000.00	1,560,600.00	34269	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.50	-	8,000.00	2,052,000.00	35	1,231,200.00	820,800.00	2,381,400.00	-	-	2,381,400.00	0.02
47086	โฉนด	5069	22716	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	74.60	74.60	12,000.00	895,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,200.00	-	895,200.00	-	-
47087	โฉนด	13347	41153	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	4	1	95.80	1,795.80	8,000.00	14,366,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,366,400.00	-	14,366,400.00	-	-
47088	โฉนด	20651	35106	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	14,500.00	294,350.00	34270	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	37	261,632.00	147,168.00	441,518.00	-	-	441,518.00	0.02
47089	โฉนด	5707	10208	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.50	62.50	15,000.00	937,500.00	34271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	29	602,784.00	653,016.00	1,590,516.00	-	-	1,590,516.00	0.02
47090	โฉนด	52646	99895	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.40	76.40	15,000.00	1,146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,000.00	-	1,146,000.00	-	-
47091	โฉนด	53306	105927	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.40	94.40	15,000.00	1,416,000.00	34272	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	6	61,440.00	962,560.00	2,378,560.00	-	2,378,560.00	-	-
47092	โฉนด	53307	105928	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.10	94.10	15,000.00	1,411,500.00	34273	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	12	156,800.00	963,200.00	2,374,700.00	-	2,374,700.00	-	-
47093	โฉนด	53300	101483	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.50	91.50	15,000.00	1,372,500.00	34274	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,000.00	1,872,000.00	11	224,640.00	1,647,360.00	3,019,860.00	-	-	3,019,860.00	0.02
47094	โฉนด	52647	99896	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
47095	โฉนด	53302	101485	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.10	99.10	15,000.00	1,486,500.00	34275	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	11	134,400.00	985,600.00	2,472,100.00	-	2,472,100.00	-	-
47096	โฉนด	53299	101460	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.80	66.80	15,000.00	1,002,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,000.00	-	1,002,000.00	-	-
47097	โฉนด	53303	101486	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.30	97.30	15,000.00	1,459,500.00	34276	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	2,534,700.00	-	2,534,700.00	-	-
47098	โฉนด	53311	101490	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.90	90.90	15,000.00	1,363,500.00	34277	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	13	162,288.00	852,012.00	2,215,512.00	-	2,215,512.00	-	-
47099	โฉนด	52643	99892	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	6.80	106.80	15,000.00	1,602,000.00	34278	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	14	201,600.00	918,400.00	2,520,400.00	-	-	2,520,400.00	0.02
47100	โฉนด	53305	101488	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.30	97.30	15,000.00	1,459,500.00	34279	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,000.00	1,872,000.00	11	224,640.00	1,647,360.00	3,106,860.00	-	3,106,860.00	-	-
47101	โฉนด	53292	105923	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	95.10	95.10	15,000.00	1,426,500.00	34280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	12	135,240.00	830,760.00	2,257,260.00	-	2,257,260.00	-	-
47102	โฉนด	53309	105930	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.10	83.10	15,000.00	1,246,500.00	34281	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,000.00	1,872,000.00	11	224,640.00	1,647,360.00	2,893,860.00	-	-	2,893,860.00	0.02
47103	โฉนด	53298	101459	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.70	68.70	15,000.00	1,030,500.00	34282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	13	162,288.00	852,012.00	1,882,512.00	-	1,882,512.00	-	-
47104	โฉนด	52645	99894	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.70	76.70	15,000.00	1,150,500.00	34283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	1,635,110.00	-	1,635,110.00	-	-
47105	โฉนด	53301	101484	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	34284	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	15	384,000.00	1,536,000.00	1,798,500.00	-	1,798,500.00	-	-
47106	โฉนด	53312	101491	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.30	88.30	15,000.00	1,324,500.00	34285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	15	202,860.00	811,440.00	2,135,940.00	-	-	2,135,940.00	0.02
47107	โฉนด	52644	99893	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.70	77.70	15,000.00	1,165,500.00	34286	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	13	256,000.00	1,344,000.00	2,509,500.00	-	2,509,500.00	-	-
47108	โฉนด	53310	101489	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	95.00	95.00	15,000.00	1,425,000.00	34287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	2,313	770,868.00	243,432.00	1,668,432.00	-	1,668,432.00	-	-
47109	โฉนด	53308	105929	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.70	88.70	15,000.00	1,330,500.00	34288	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	13	179,200.00	940,800.00	2,271,300.00	-	2,271,300.00	-	-
47110	โฉนด	53293	105924	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.70	90.70	15,000.00	1,360,500.00	34289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	12	135,240.00	830,760.00	2,191,260.00	-	-	2,191,260.00	0.02
47111	โฉนด	2473	12258	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.22	6.22	26,500.00	164,830.00	34290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	98,592.00	91,008.00	255,838.00	-	-	255,838.00	0.02
					2	0	0	6.22	6.22	26,500.00	164,830.00	34291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	98,592.00	91,008.00	255,838.00	-	-	255,838.00	0.02
					2	0	0	6.22	6.22	26,500.00	164,830.00	34292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	98,592.00	91,008.00	255,838.00	-	-	255,838.00	0.02
					2	0	0	6.22	6.22	26,500.00	164,830.00	34293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	98,592.00	91,008.00	255,838.00	-	-	255,838.00	0.02
					2	0	0	6.21	6.21	26,500.00	164,565.00	34294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	31	82,160.00	75,840.00	240,405.00	-	-	240,405.00	0.02
					2	0	0	6.21	6.21	26,500.00	164,565.00	34295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	98,592.00	91,008.00	255,573.00	-	-	255,573.00	0.02
47112	โฉนด	1257	2633	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	34296	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	28	753,300.00	56,700.00	656,700.00	-	656,700.00	-	-
47113	โฉนด	13632	64153	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	0	22.00	422.00	23,000.00	9,706,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,706,000.00	-	9,706,000.00	-	-
47114	โฉนด	13182	61642	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	310,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
47115	โฉนด	12954	59631	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	34297	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	7,300.00	427,050.00	27	187,902.00	239,148.00	552,248.00	-	552,248.00	-	-
47116	โฉนด	13183	61643	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	15,500.00	311,550.00	34298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	22	109,480.00	212,520.00	524,070.00	-	-	524,070.00	0.02
47117	โฉนด	9610	45437	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	22.00	122.00	15,500.00	1,891,000.00	34299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	79.20	-	8,050.00	637,560.00	29	306,028.80	331,531.20	2,222,531.20	-	-	2,222,531.20	0.02
47118	โฉนด	13198	61778	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	34300	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	20	137,970.00	321,930.00	635,030.00	-	-	635,030.00	0.02
47119	โฉนด	12953	59630	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	34301	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	19	81,760.00	210,240.00	523,340.00	-	523,340.00	-	-
47120	โฉนด	12952	59629	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	34302	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	26	165,564.00	228,636.00	541,736.00	-	-	541,736.00	0.02
47121	โฉนด	13199	61779	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	34303	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	81.00	-	7,300.00	591,300.00	27	260,172.00	331,128.00	644,228.00	-	644,228.00	-	-
47122	โฉนด	12951	59628	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	34304	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	517,500.00	-	-	517,500.00	0.02
47123	โฉนด	13184	61644	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	310,000.00	-	-
47124	โฉนด	20871	130032	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	2	99.20	299.20	2,000.00	598,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,400.00	-	598,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	34305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	38	212,520.00	109,480.00	309,480.00	-	-	309,480.00	0.02
47125	โฉนด	20870	130031	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	96.20	196.20	2,000.00	392,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,400.00	-	392,400.00	-	-
47126	โฉนด	20872	130033	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	2	1	87.20	987.20	2,000.00	1,974,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,974,400.00	-	1,974,400.00	-	-
47127	โฉนด	1046	768	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	33.00	33.00	100,000.00	3,300,000.00	34306	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	810.00	-	8,150.00	6,601,500.00	67	5,017,140.00	1,584,360.00	4,884,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	726.00	89.63	-	-	-	-	-	-	4,377,851.87	-	4,377,851.87	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	10.37	-	-	-	-	-	-	506,508.13	-	506,508.13	0.30
47128	น.ส.3	147	557	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	95.00	95.00	500.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.01
47129	โฉนด	23784	41789	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	12,000.00	630,000.00	34307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,050.00	354,200.00	23	127,512.00	226,688.00	856,688.00	-	-	856,688.00	0.02
47130	โฉนด	22454	38468	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.39	30.39	4,000.00	121,560.00	34308	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	9	47,808.00	483,392.00	604,952.00	-	-	604,952.00	0.02
					2	0	0	11.39	11.39	4,000.00	45,560.00	34309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	9	17,064.00	172,536.00	218,096.00	-	-	218,096.00	0.02
					2	0	0	11.39	11.39	4,000.00	45,560.00	34310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	9	17,064.00	172,536.00	218,096.00	-	-	218,096.00	0.02
					2	0	0	11.39	11.39	4,000.00	45,560.00	34311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	9	17,064.00	172,536.00	218,096.00	-	-	218,096.00	0.02
					2	0	0	11.39	11.39	4,000.00	45,560.00	34312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	9	17,064.00	172,536.00	218,096.00	-	-	218,096.00	0.02
					2	0	0	11.39	11.39	4,000.00	45,560.00	34313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	9	17,064.00	172,536.00	218,096.00	-	-	218,096.00	0.02
					2	0	0	11.45	11.45	4,000.00	45,800.00	34314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	9	17,064.00	172,536.00	218,336.00	-	-	218,336.00	0.02
47131	โฉนด	10137	20547	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.80	55.80	10,000.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	-	558,000.00	0.60
47132	โฉนด	20379	34489	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	1.00	101.00	32,000.00	3,232,000.00	34315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	33	577,024.00	453,376.00	3,685,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.00	10.94	-	-	-	-	-	-	403,180.13	-	403,180.13	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	114.00	89.06	-	-	-	-	-	-	3,282,195.87	-	3,282,195.87	0.02
47133	โฉนด	1849	12386	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.80	54.80	5,000.00	274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,000.00	-	-	274,000.00	0.60
47134	โฉนด	44028	81816	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	63.00	563.00	13,000.00	7,319,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,319,000.00	-	7,319,000.00	-	-
47135	โฉนด	23438	40684	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	50,000.00	805,000.00	34316	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	16	498,960.00	1,769,040.00	2,574,040.00	-	-	2,574,040.00	0.02
47136	น.ส.3	หน้า 132	483	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	500.00	8,500.00	34317	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	116.00	-	7,300.00	846,800.00	20	254,040.00	592,760.00	601,260.00	-	-	601,260.00	0.02
47137	โฉนด	25160	43366	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	32.30	132.30	15,000.00	1,984,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,984,500.00	-	1,984,500.00	-	-
47138	โฉนด	7896	15794	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.40	12.40	20,000.00	248,000.00	34318	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	19	332,640.00	855,360.00	1,103,360.00	-	-	1,103,360.00	-	-
47139	โฉนด	532	1822	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.10	30.10	15,000.00	451,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,500.00	-	451,500.00	-	-
47140	โฉนด	48454	88923	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.30	60.30	24,000.00	1,447,200.00	34319	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	2,273,760.00	-	-	2,273,760.00	0.02
47141	โฉนด	3871	6231	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	59.70	59.70	15,000.00	895,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,500.00	-	895,500.00	-	-
47142	โฉนด	1304	9107	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.50	53.50	12,000.00	642,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,000.00	-	-	642,000.00	0.02
47143	โฉนด	37762	66023	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.30	24.30	12,000.00	291,600.00	34320	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	7	20,440.00	271,560.00	563,160.00	-	563,160.00	-	-
47144	โฉนด	37760	66021	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	34321	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	529,680.00	-	529,680.00	-	-
47145	โฉนด	37761	66022	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	34322	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	26	196,224.00	270,976.00	554,176.00	-	554,176.00	-	-
47146	โฉนด	28773	49951	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	68.40	168.40	6,000.00	1,010,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,010,400.00	-	-	1,010,400.00	0.01
47147	โฉนด	3088	15070	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.80	48.80	8,000.00	390,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,400.00	-	-	390,400.00	0.60
47148	โฉนด	3745	16419	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	-	598,800.00	0.30
47149	โฉนด	420	1067	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	70.50	270.50	15,000.00	4,057,500.00	34323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	22	1,044,480.00	2,027,520.00	6,085,020.00	-	6,085,020.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00	34324	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	6	15,168.00	237,632.00	357,632.00	-	-	357,632.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00	34325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	6	15,168.00	237,632.00	357,632.00	-	-	357,632.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00	34326	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	6	15,168.00	237,632.00	357,632.00	-	-	357,632.00	0.02
47150	โฉนด	51281	51281	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	78.50	78.50	10,000.00	785,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,000.00	-	-	785,000.00	0.30
47151	โฉนด	35539	61753	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	34327	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.40	-	7,300.00	835,120.00	27	367,452.80	467,667.20	769,167.20	-	-	769,167.20	0.02
47152	โฉนด	35538	61752	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	34328	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.40	-	7,300.00	835,120.00	21	267,238.40	567,881.60	869,381.60	-	-	869,381.60	0.02
47153	โฉนด	35540	61754	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	34329	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.40	-	7,300.00	835,120.00	20	250,536.00	584,584.00	886,084.00	-	886,084.00	-	-
47154	โฉนด	12801	60300	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.70	23.70	20,000.00	474,000.00	34330	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,127,376.00	-	-	1,127,376.00	0.02
47155	โฉนด	7467	15181	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00	34331	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	29	983,040.00	1,064,960.00	1,739,960.00	-	-	1,739,960.00	0.02
47156	โฉนด	29591	54839	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	73.30	273.30	13,000.00	3,552,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,552,900.00	-	3,552,900.00	-	-
47157	โฉนด	27572	54840	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	21.17	121.17	13,000.00	1,575,210.00	34332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	28	355,488.00	417,312.00	1,992,522.00	-	-	1,992,522.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					3	0	1	51.43	151.43	13,000.00	1,968,590.00	34333	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	14	56,160.00	255,840.00	2,224,430.00	-	-	2,224,430.00	0.30
47158	โฉนด	29593	54841	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	83.30	183.30	10,000.00	1,833,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,833,000.00	-	-	1,833,000.00	0.30
47159	โฉนด	29594	54842	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	84.30	184.30	15,000.00	2,764,500.00	34334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,050.00	120,750.00	5	6,037.50	114,712.50	2,879,212.50	-	2,879,212.50	-	-
47160	โฉนด	4831	81755	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.40	21.40	60,000.00	1,284,000.00	34335	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	2,254,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	168.00	-	-	-	-	-	-	-	2,254,200.00	-	2,254,200.00	0.30
47161	โฉนด	9202	43441	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.00	15.00	21,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	21,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
47162	โฉนด	50576	94101	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	20,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-
47163	โฉนด	50527	94297	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.90	78.90	20,000.00	1,578,000.00	34336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	17	193,200.00	611,800.00	2,189,800.00	-	2,189,800.00	-	-
47164	โฉนด	50516	93960	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	38.80	138.80	20,000.00	2,776,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,776,000.00	-	2,776,000.00	-	-
47165	โฉนด	50524	94294	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.70	61.70	20,000.00	1,234,000.00	34337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	16	141,680.00	502,320.00	1,736,320.00	-	1,736,320.00	-	-
47166	โฉนด	50568	94096	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.60	66.60	20,000.00	1,332,000.00	34338	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	15	384,000.00	1,536,000.00	2,868,000.00	-	-	2,868,000.00	0.02
47167	โฉนด	50537	94141	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	20,000.00	1,276,000.00	34339	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	15	224,000.00	896,000.00	2,172,000.00	-	-	2,172,000.00	0.02
47168	โฉนด	50535	94139	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.30	71.30	20,000.00	1,426,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,426,000.00	-	1,426,000.00	-	-
47169	โฉนด	50120	92379	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.40	80.40	20,000.00	1,608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,608,000.00	-	1,608,000.00	-	-
47170	โฉนด	50533	94137	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.80	74.80	20,000.00	1,496,000.00	34340	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	15	224,000.00	896,000.00	2,392,000.00	-	-	2,392,000.00	0.02
47171	โฉนด	50521	94284	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.40	72.40	20,000.00	1,448,000.00	34341	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,000.00	4,800,000.00	15	960,000.00	3,840,000.00	5,288,000.00	-	5,288,000.00	-	-
47172	โฉนด	50514	93958	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	7.00	107.00	20,000.00	2,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,140,000.00	-	2,140,000.00	-	-
					2	0	1	7.00	107.00	20,000.00	2,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,140,000.00	-	2,140,000.00	-	-
47173	โฉนด	50532	94136	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.00	90.00	20,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
47174	โฉนด	50122	92381	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.40	58.40	20,000.00	1,168,000.00	34342	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	15	576,000.00	2,304,000.00	3,472,000.00	-	3,472,000.00	-	-
47175	โฉนด	50531	94301	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.50	101.50	20,000.00	2,030,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,030,000.00	-	-	2,030,000.00	0.02
47176	โฉนด	50534	94138	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.50	73.50	20,000.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-
47177	โฉนด	50988	95436	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
47178	โฉนด	50513	93957	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	13.10	113.10	20,000.00	2,262,000.00	34343	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	15	384,000.00	1,536,000.00	3,798,000.00	-	-	3,798,000.00	0.02
47179	โฉนด	50520	94283	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.80	81.80	20,000.00	1,636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,636,000.00	-	1,636,000.00	-	-
47180	โฉนด	50522	94285	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.30	72.30	20,000.00	1,446,000.00	34344	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	20	576,000.00	1,344,000.00	2,790,000.00	-	2,790,000.00	-	-
47181	โฉนด	50536	94140	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.00	67.00	20,000.00	1,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,340,000.00	-	1,340,000.00	-	-
47182	โฉนด	50523	94286	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.30	72.30	20,000.00	1,446,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,446,000.00	-	1,446,000.00	-	-
47183	โฉนด	50526	94296	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.70	71.70	20,000.00	1,434,000.00	34345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	17	154,560.00	489,440.00	1,923,440.00	-	1,923,440.00	-	-
47184	โฉนด	50124	92383	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.60	59.60	20,000.00	1,192,000.00	34346	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	27	844,800.00	1,075,200.00	2,267,200.00	-	-	2,267,200.00	0.02
47185	โฉนด	50566	94094	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.80	74.80	20,000.00	1,496,000.00	34347	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	242.00	-	8,000.00	1,936,000.00	8	154,880.00	1,781,120.00	3,277,120.00	-	-	3,277,120.00	0.02
47186	โฉนด	10198	48498	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.50	35.50	15,000.00	532,500.00	34348	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	139.20	-	7,300.00	1,016,160.00	31	528,403.20	487,756.80	1,020,256.80	-	-	1,020,256.80	0.02
47187	โฉนด	2228	3962	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.10	85.10	15,000.00	1,276,500.00	34349	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	239.40	-	8,000.00	1,915,200.00	59	1,455,552.00	459,648.00	1,736,148.00	-	1,736,148.00	-	-
47188	โฉนด	7449	39734	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	5	1	57.70	2,157.70	4,000.00	8,630,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,630,800.00	-	-	8,630,800.00	0.30
47189	โฉนด	12168	58140	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	54.50	54.50	12,000.00	654,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,000.00	-	654,000.00	-	-
47190	โฉนด	5190	116375	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.70	20.70	18,000.00	372,600.00	34350	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,500.00	960,000.00	58	892,800.00	67,200.00	439,800.00	-	439,800.00	-	-
47191	โฉนด	30292	52792	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	70.90	170.90	15,000.00	2,563,500.00	34351	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,923.75	-	7,200.00	13,851,000.00	14	2,493,180.00	11,357,820.00	13,921,320.00	-	-	13,921,320.00	0.30
47192	โฉนด	1219	9462	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	3	99.00	399.00	11,500.00	4,588,500.00	34352	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,364.00	-	8,000.00	10,912,000.00	6	654,720.00	10,257,280.00	14,845,780.00	-	14,845,780.00	-	-
47193	โฉนด	6793	36673	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.12	24.12	8,000.00	192,960.00	34353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	24	189,126.00	308,574.00	501,534.00	-	501,534.00	-	-
					2	0	0	13.76	13.76	8,000.00	110,080.00	34354	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	24	108,072.00	176,328.00	286,408.00	-	-	286,408.00	0.02
					2	0	0	13.76	13.76	8,000.00	110,080.00	34355	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	24	108,072.00	176,328.00	286,408.00	-	-	286,408.00	0.02
					2	0	0	13.76	13.76	8,000.00	110,080.00	34356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	24	108,072.00	176,328.00	286,408.00	-	-	286,408.00	0.02
47194	โฉนด	17179	29797	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
47195	โฉนด	7103	36118	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.90	24.90	21,000.00	522,900.00	34357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	8,050.00	889,525.00	20	266,857.50	622,667.50	1,145,567.50	-	1,145,567.50	-	-
47196	โฉนด	9198	43505	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	8,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
47197	โฉนด	10471	19296	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	23.20	23.20	8,000.00	185,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,600.00	-	-	185,600.00	0.60
47198	โฉนด	62537	127237	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
47199	โฉนด	62536	127236	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	34358	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	6	42,048.00	658,752.00	973,752.00	-	-	973,752.00	0.02
47200	โฉนด	62535	127235	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
47201	โฉนด	23729	40970	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	15,000.00	346,500.00	34359	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	6	42,048.00	658,752.00	1,005,252.00	-	-	1,005,252.00	0.02
47202	โฉนด	8621	17208	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	6.18	6.18	15,000.00	92,700.00	34360	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	2,600.00	249,600.00	19	69,888.00	179,712.00	272,412.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	272,412.00	272,412.00	-	-
					5	0	0	42.39	42.39	15,000.00	635,850.00	34361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	14.00	-	8,050.00	112,700.00	19	31,556.00	81,144.00	716,994.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	14.00	-	-	-	-	-	-	-	716,994.00	716,994.00	-	-
47203	โฉนด	23767	41030	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	12,000.00	243,600.00	34362	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	162.00	-	7,300.00	1,182,600.00	11	141,912.00	1,040,688.00	1,284,288.00	-	-	1,284,288.00	0.02
47204	โฉนด	2763	13892	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.30	15.30	15,000.00	229,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500.00	-	-	229,500.00	0.02
47205	โฉนด	15640	23502	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.49	92.49	15,000.00	1,387,350.00	34363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	279.00	-	8,050.00	2,245,950.00	26	943,299.00	1,302,651.00	2,690,001.00	-	2,690,001.00	-	-
					2	0	0	53.69	53.69	15,000.00	805,350.00	34364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	26	547,722.00	756,378.00	1,561,728.00	-	-	1,561,728.00	0.02
					2	0	1	13.37	113.37	15,000.00	1,700,550.00	34365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	342.00	-	7,900.00	2,701,800.00	26	1,134,756.00	1,567,044.00	3,267,594.00	-	-	3,267,594.00	0.02
					3	0	0	83.53	83.53	15,000.00	1,252,950.00	34366	โรงจอดรถ	ตึก	3	252.00	-	2,600.00	655,200.00	26	275,184.00	380,016.00	1,632,966.00	-	-	1,632,966.00	0.30
					3	0	0	33.15	33.15	15,000.00	497,250.00	34367	โรงงาน	ตึก	3	100.00	-	6,250.00	625,000.00	26	262,500.00	362,500.00	859,750.00	-	-	859,750.00	0.30
47206	บ.ส.3	หน้า 39	42	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
					1	5	3	80.00	2,380.00	150.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	-	357,000.00	0.01
47207	โฉนด	979	72722	หมู่ 1 ต.บางไปไม้	1	0	0	52.50	52.50	500.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
47208	โฉนด	16540	28195	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	16,000.00	260,800.00	34368	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	41	504,576.00	196,224.00	457,024.00	-	457,024.00	-	-
47209	โฉนด	28038	47918	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	25,000.00	560,000.00	34369	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	264.00	-	7,350.00	1,940,400.00	30	970,200.00	970,200.00	1,530,200.00	-	1,530,200.00	-	-
47210	โฉนด	60184	119282	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.40	33.40	12,000.00	400,800.00	34370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	8	57,960.00	666,540.00	1,067,340.00	-	1,067,340.00	-	-
47211	โฉนด	60183	119281	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.20	34.20	12,000.00	410,400.00	34371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.50	-	8,050.00	382,375.00	14	68,827.50	313,547.50	723,947.50	-	723,947.50	-	-
47212	โฉนด	11007	21107	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00	34372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,050.00	784,875.00	13	125,580.00	659,295.00	1,056,895.00	-	1,056,895.00	-	-
47213	โฉนด	27238	46409	หมู่ - ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	12,000.00	142,800.00	34373	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	509,328.00	-	-	509,328.00	0.02
47214	โฉนด	3880	36418	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	28.00	28.00	68,000.00	1,904,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,904,000.00	-	-	1,904,000.00	0.60
47215	โฉนด	379	8535	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	10.50	10.50	5,000.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	52,500.00	-	-
47216	โฉนด	1320	2467	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	98.40	98.40	15,000.00	1,476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,000.00	-	-	1,476,000.00	0.02
47217	โฉนด	10697	21178	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	63.20	263.20	4,000.00	1,052,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,052,800.00	-	-	1,052,800.00	0.30
47218	โฉนด	6630	12833	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	10.00	10.00	25,500.00	255,000.00	34374	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	459,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	80.00	-	-	-	-	-	-	367,520.00	-	367,520.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	8.00	20.00	-	-	-	-	-	-	91,880.00	-	91,880.00	0.02
					5	0	0	12.90	12.90	25,500.00	328,950.00	34375	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	-	51.60	-	7,300.00	376,680.00	18	97,936.80	278,743.20	607,693.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.25	62.50	-	-	-	-	-	-	379,808.25	-	379,808.25	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	19.35	37.50	-	-	-	-	-	-	227,884.95	-	227,884.95	0.02
					2	0	0	10.60	10.60	25,500.00	270,300.00	34376	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.40	-	7,300.00	309,520.00	20	92,856.00	216,664.00	486,964.00	-	-	486,964.00	0.02
					2	0	0	10.59	10.59	25,500.00	270,045.00	34377	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.40	-	7,300.00	309,520.00	20	92,856.00	216,664.00	486,709.00	-	-	486,709.00	0.02
					1	17	1	42.92	6,942.92	25,500.00	177,044,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,044,460.00	-	50,000,000.00	127,044,460.00	0.01-0.05
					5	0	0	10.00	10.00	25,500.00	255,000.00	34378	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	459,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	80.00	-	-	-	-	-	-	367,520.00	-	367,520.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	8.00	20.00	-	-	-	-	-	-	91,880.00	-	91,880.00	0.02
					3	0	0	37.50	37.50	25,500.00	956,250.00	34379	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	150.00	-	5,750.00	862,500.00	20	258,750.00	603,750.00	1,560,000.00	-	-	1,560,000.00	0.30
					3	0	0	37.50	37.50	25,500.00	956,250.00	34380	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	150.00	-	5,750.00	862,500.00	20	258,750.00	603,750.00	1,560,000.00	-	-	1,560,000.00	0.30
					2	0	0	19.50	19.50	25,500.00	497,250.00	34381	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	78.00	-	8,000.00	624,000.00	20	187,200.00	436,800.00	934,050.00	-	-	934,050.00	0.02
					2	0	0	40.28	40.28	25,500.00	1,027,140.00	34382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	161.12	-	7,300.00	1,176,176.00	20	352,852.80	823,323.20	1,850,463.20	-	-	1,850,463.20	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	25,500.00	459,000.00	34383	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	20	172,800.00	403,200.00	862,200.00	-	-	862,200.00	0.02
					3	0	0	75.00	75.00	25,500.00	1,912,500.00	34384	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	300.00	-	5,750.00	1,725,000.00	20	517,500.00	1,207,500.00	3,120,000.00	-	-	3,120,000.00	0.30
					2	0	0	10.60	10.60	25,500.00	270,300.00	34385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.40	-	7,300.00	309,520.00	20	92,856.00	216,664.00	486,964.00	-	-	486,964.00	0.02
					3	0	1	50.00	150.00	25,500.00	3,825,000.00	34386	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	600.00	-	3,500.00	2,100,000.00	4	84,000.00	2,016,000.00	5,841,000.00	-	-	5,841,000.00	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	25,500.00	1,275,000.00	34387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,300.00	1,460,000.00	4	58,400.00	1,401,600.00	2,676,600.00	-	-	2,676,600.00	0.02
47219	โฉนด	8057	39460	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	80.90	180.90	4,400.00	795,960.00	34388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.80	-	8,050.00	449,190.00	32	242,562.60	206,627.40	1,002,587.40	-	1,002,587.40	-	-
47220	โฉนด	665	1429	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	75.70	75.70	15,000.00	1,135,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,135,500.00	-	1,135,500.00	-	-
47221	โฉนด	2469	4225	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.75	42.75	20,000.00	855,000.00	34389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	2	15,456.00	757,344.00	1,612,344.00	-	-	1,612,344.00	0.02
					2	0	0	24.05	24.05	20,000.00	481,000.00	34390	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	2	2,808.00	137,592.00	618,592.00	-	-	618,592.00	0.02
47222	โฉนด	13362	26479	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.68	21.68	15,000.00	325,200.00	34391	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	43	199,728.00	63,072.00	388,272.00	-	-	388,272.00	0.02
					2	0	0	21.68	21.68	15,000.00	325,200.00	34392	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	43	199,728.00	63,072.00	388,272.00	-	-	388,272.00	0.02
					2	0	0	21.67	21.67	15,000.00	325,050.00	34393	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	43	199,728.00	63,072.00	388,122.00	-	-	388,122.00	0.02
					2	0	0	21.67	21.67	15,000.00	325,050.00	34394	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	43	199,728.00	63,072.00	388,122.00	-	-	388,122.00	0.02
47223	โฉนด	593	8820	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	14.00	114.00	1,500.00	171,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	-	171,000.00	0.02
47224	โฉนด	52963	100616	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	78.20	78.20	8,000.00	625,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,600.00	-	625,600.00	-	-
47225	โฉนด	12197	21990	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	15.10	115.10	12,000.00	1,381,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,381,200.00	-	-	1,381,200.00	0.30
47226	โฉนด	12217	57727	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.00	53.00	17,000.00	901,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,000.00	-	901,000.00	-	-
47227	โฉนด	2960	15248	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	1.10	1.10	7,600.00	8,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,360.00	-	-	8,360.00	0.30
47228	โฉนด	30348	52869	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
47229	โฉนด	31211	54597	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	38.00	38.00	15,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
47230	โฉนด	31230	54611	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	34395	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	25	350,400.00	525,600.00	818,100.00	-	-	818,100.00	0.02
47231	โฉนด	31232	54613	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
47232	โฉนด	31224	54595	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	292,500.00	-	-
47233	โฉนด	31231	54612	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	22.70	22.70	15,000.00	340,500.00	34396	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	30	525,600.00	525,600.00	866,100.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	12.50	-	-	-	-	-	-	108,262.50	-	108,262.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	37.50	-	-	-	-	-	-	324,787.50	324,787.50	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	433,050.00	433,050.00	-	-
47234	โฉนด	31933	55102	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
47235	โฉนด	31935	55104	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	34397	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	175.50	-	8,250.00	1,447,875.00	4	57,915.00	1,389,960.00	2,189,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	58.50	33.33	-	-	-	-	-	-	729,913.67	-	729,913.67	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	117.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,460,046.33	-	1,460,046.33	0.02
47236	โฉนด	31932	55101	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	40,000.00	960,000.00	34398	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	11	130,680.00	958,320.00	1,918,320.00	-	1,918,320.00	-	-
47237	โฉนด	31934	55103	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00	34399	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	117.00	-	8,300.00	971,100.00	11	116,532.00	854,568.00	1,638,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	58.50	50.00	-	-	-	-	-	-	819,284.00	-	819,284.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	58.50	50.00	-	-	-	-	-	-	819,284.00	-	819,284.00	0.02
47238	โฉนด	1474	2901	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	57.40	157.40	50,000.00	7,870,000.00	34400	อัดตาคาร	ตึก	3	345.00	-	6,800.00	2,346,000.00	8	187,680.00	2,158,320.00	10,028,320.00	-	-	10,028,320.00	0.30
47239	โฉนด	2867	15140	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.10	13.10	100,000.00	1,310,000.00	34401	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	22	403,920.00	784,080.00	2,094,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	697,956.86	-	697,956.86	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,396,123.14	-	1,396,123.14	0.02
47240	โฉนด	20844	35387	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.30	56.30	8,000.00	450,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,400.00	-	450,400.00	-	-
47241	โฉนด	1272	9491	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	0	0.00	400.00	13,000.00	5,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200,000.00	-	5,200,000.00	-	-
					2	0	1	8.94	108.94	13,000.00	1,416,220.00	34402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	4	35,420.00	850,080.00	2,266,300.00	-	-	2,266,300.00	0.02
					2	0	0	79.26	79.26	13,000.00	1,030,380.00	34403	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	4	8,320.00	199,680.00	1,230,060.00	-	-	1,230,060.00	0.02
47242	โฉนด	16374	28199	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	100,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
47243	โฉนด	16377	28202	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30
47244	โฉนด	16378	28203	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.15	16.15	100,000.00	1,615,000.00	34404	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	40	1,293,600.00	554,400.00	2,169,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	13.39	-	-	-	-	-	-	290,482.66	-	290,482.66	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	194.00	86.61	-	-	-	-	-	-	1,878,917.34	-	1,878,917.34	0.02
					5	0	0	16.15	16.15	100,000.00	1,615,000.00	34405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	40	1,293,600.00	554,400.00	2,169,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	194.00	86.61	-	-	-	-	-	-	1,878,917.34	1,878,917.34	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	13.39	-	-	-	-	-	-	290,482.66	-	290,482.66	0.30
47245	โฉนด	16373	28198	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.10	15.10	100,000.00	1,510,000.00	34406	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	41	1,164,240.00	452,760.00	1,962,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	180.00	91.84	-	-	-	-	-	-	1,802,598.78	1,802,598.78	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	8.16	-	-	-	-	-	-	160,161.22	-	160,161.22	0.30
47246	โฉนด	16379	28204	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.40	15.40	100,000.00	1,540,000.00	34407	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	40	831,600.00	356,400.00	1,896,400.00	-	-	1,896,400.00	0.02
47247	โฉนด	16375	28200	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.80	15.80	100,000.00	1,580,000.00	34408	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	41	1,247,400.00	485,100.00	2,065,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	589,999.07	-	589,999.07	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	3	30.00	14.29	-	-	-	-	-	-	295,102.79	-	295,102.79	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	589,999.07	-	589,999.07	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	589,999.07	589,999.07	-	-
47248	โฉนด	16376	28201	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.18	14.18	100,000.00	1,418,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,418,000.00	-	-	1,418,000.00	0.30
					5	0	0	1.82	1.82	100,000.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.30
47249	โฉนด	1326	2704	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	11.30	111.30	15,000.00	1,669,500.00	34409	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,280.00	-	8,100.00	10,368,000.00	20	3,110,400.00	7,257,600.00	8,927,100.00	-	-	8,927,100.00	0.02
47250	โฉนด	1100	2415	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	93.70	93.70	20,000.00	1,874,000.00	34410	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	802.00	-	8,150.00	6,536,300.00	29	3,137,424.00	3,398,876.00	5,272,876.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	534.70	66.67	-	-	-	-	-	-	3,515,426.43	-	3,515,426.43	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	267.30	33.33	-	-	-	-	-	-	1,757,449.57	-	1,757,449.57	0.30
47251	โฉนด	6542	12538	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	14.20	114.20	50,000.00	5,710,000.00	34411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	312.00	-	7,900.00	2,464,800.00	32	1,330,992.00	1,133,808.00	6,843,808.00	-	-	6,843,808.00	0.30
					2	0	0	11.70	11.70	50,000.00	585,000.00	34412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	32	136,512.00	116,288.00	701,288.00	-	-	701,288.00	0.02
					2	0	0	11.70	11.70	50,000.00	585,000.00	34413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	32	136,512.00	116,288.00	701,288.00	-	-	701,288.00	0.02
					2	0	0	11.70	11.70	50,000.00	585,000.00	34414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	32	136,512.00	116,288.00	701,288.00	-	-	701,288.00	0.02
					2	0	0	11.70	11.70	50,000.00	585,000.00	34415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	32	136,512.00	116,288.00	701,288.00	-	-	701,288.00	0.02
					2	0	0	11.70	11.70	50,000.00	585,000.00	34416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	32	136,512.00	116,288.00	701,288.00	-	-	701,288.00	0.02
					2	0	0	11.70	11.70	50,000.00	585,000.00	34417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	32	136,512.00	116,288.00	701,288.00	-	-	701,288.00	0.02
					2	0	0	11.70	11.70	50,000.00	585,000.00	34418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	32	136,512.00	116,288.00	701,288.00	-	-	701,288.00	0.02
47252	โฉนด	2527	13989	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-
47253	โฉนด	13471	26386	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.40	50.40	10,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
47254	โฉนด	16489	32233	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.60	81.60	8,000.00	652,800.00	34419	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	28	71,760.00	84,240.00	737,040.00	-	-	737,040.00	0.02
47255	โฉนด	5985	28514	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	8,000.00	96,000.00	34420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	17	60,672.00	192,128.00	288,128.00	-	-	288,128.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	8,000.00	96,000.00	34421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	17	60,672.00	192,128.00	288,128.00	-	-	288,128.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	8,000.00	96,000.00	34422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	17	60,672.00	192,128.00	288,128.00	-	-	288,128.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	8,000.00	96,000.00	34423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	17	60,672.00	192,128.00	288,128.00	-	-	288,128.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	8,000.00	96,000.00	34424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	17	60,672.00	192,128.00	288,128.00	-	-	288,128.00	0.02
47256	โฉนด	50600	94020	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	12.60	12.60	18,000.00	226,800.00	34425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,050.00	450,800.00	16	99,176.00	351,624.00	578,424.00	-	-	578,424.00	0.30
47257	โฉนด	28947	50241	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	34426	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	12	143,080.00	878,920.00	1,328,920.00	-	1,328,920.00	-	-
47258	โฉนด	18373	31551	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	88.66	188.66	8,200.00	1,547,012.00	34427	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,050.00	483,000.00	6	28,980.00	454,020.00	2,001,032.00	-	-	2,001,032.00	0.30
					4	5	2	38.00	2,238.00	8,200.00	18,351,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,351,600.00	-	-	18,351,600.00	0.30
					3	0	2	82.74	282.74	8,200.00	2,318,468.00	34428	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	150.00	-	3,700.00	555,000.00	6	33,300.00	521,700.00	2,840,168.00	-	-	2,840,168.00	0.30
					3	0	0	75.29	75.29	8,200.00	617,378.00	34429	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	144.00	-	3,700.00	532,800.00	6	31,968.00	500,832.00	1,118,210.00	-	-	1,118,210.00	0.30
					3	1	0	52.63	452.63	8,200.00	3,711,566.00	34430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	6	72,450.00	1,135,050.00	4,846,616.00	-	-	4,846,616.00	0.30
					3	1	0	71.58	471.58	8,200.00	3,866,956.00	34431	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	6	12,480.00	195,520.00	4,062,476.00	-	-	4,062,476.00	0.30
47259	โฉนด	7360	14678	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	53.10	153.10	15,000.00	2,296,500.00	34432	โรงจอดรถ	ตึก	3	148.50	-	2,600.00	386,100.00	41	277,992.00	108,108.00	2,404,608.00	-	-	2,404,608.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
47260	โฉนด	4114	6542	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.50	16.50	4,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30
47261	โฉนด	477	1113	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.97	16.97	40,000.00	678,800.00	34433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	34	82,476.00	59,724.00	738,524.00	-	-	738,524.00	0.02
					2	0	0	16.97	16.97	40,000.00	678,800.00	34434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	34	82,476.00	59,724.00	738,524.00	-	-	738,524.00	0.02
					2	0	0	16.97	16.97	40,000.00	678,800.00	34435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	34	82,476.00	59,724.00	738,524.00	-	-	738,524.00	0.02
					2	0	0	16.97	16.97	40,000.00	678,800.00	34436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	34	82,476.00	59,724.00	738,524.00	-	-	738,524.00	0.02
					2	0	0	16.98	16.98	40,000.00	679,200.00	34437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	34	82,476.00	59,724.00	738,924.00	-	-	738,924.00	0.02
					2	0	0	16.98	16.98	40,000.00	679,200.00	34438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	34	82,476.00	59,724.00	738,924.00	-	-	738,924.00	0.02
					2	0	0	16.98	16.98	40,000.00	679,200.00	34439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	34	82,476.00	59,724.00	738,924.00	-	-	738,924.00	0.02
					2	0	0	16.98	16.98	40,000.00	679,200.00	34440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	34	82,476.00	59,724.00	738,924.00	-	-	738,924.00	0.02
47262	โฉนด	6759	35299	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.02
47263	โฉนด	905	8557	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	9	2	33.00	3,833.00	8,600.00	32,963,800.00	34441	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	4,536.00	-	3,500.00	15,876,000.00	13	2,540,160.00	13,335,840.00	46,299,640.00	-	-	46,299,640.00	0.30
												34442	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	2,916.00	-	3,500.00	10,206,000.00	13	1,632,960.00	8,573,040.00	8,573,040.00	-	-	8,573,040.00	0.30
47264	โฉนด	15087	26152	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	18,000.00	898,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,200.00	-	-	898,200.00	0.02
47265	โฉนด	31490	54190	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.90	21.90	15,000.00	328,500.00	34443	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	14	105,120.00	478,880.00	807,380.00	-	807,380.00	-	-
47266	น.ส.3	หน้าที่ 14	644	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
47267	โฉนด	15765	23763	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	99.50	99.50	15,000.00	1,492,500.00	34444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	289.00	-	8,050.00	2,326,450.00	16	511,819.00	1,814,631.00	3,307,131.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	199.00	68.86	-	-	-	-	-	-	2,277,290.41	-	2,277,290.41	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	31.14	-	-	-	-	-	-	1,029,840.59	1,029,840.59	-	-
47268	โฉนด	455	8684	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	56.80	56.80	5,000.00	284,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,000.00	-	284,000.00	-	-
47269	โฉนด	11730	50067	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.60	44.60	17,000.00	758,200.00	34445	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	31	798,720.00	737,280.00	1,495,480.00	-	1,495,480.00	-	-
47270	น.ส.3		เลขที่61	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	4	0	81.00	1,681.00	150.00	252,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,150.00	-	-	252,150.00	0.02
47271	โฉนด	1247	2231	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	44.90	144.90	20,000.00	2,898,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,898,000.00	-	-	2,898,000.00	0.30
47272	โฉนด	37507	64213	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.30	24.30	15,000.00	364,500.00	34446	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	38	216,810.00	111,690.00	476,190.00	-	-	476,190.00	0.02
47273	โฉนด	8016	38905	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	21,000.00	373,800.00	34447	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	34	462,144.00	334,656.00	708,456.00	-	708,456.00	-	-
47274	โฉนด	45783	84274	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	15,000.00	279,000.00	34448	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	699,480.00	-	-	699,480.00	0.02
47275	โฉนด	40093	70662	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	34449	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	18	227,760.00	648,240.00	918,240.00	-	-	918,240.00	0.02
47276	โฉนด	45781	84272	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	34450	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	11	70,080.00	513,920.00	783,920.00	-	783,920.00	-	-
47277	โฉนด	45782	84273	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00	34451	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	751,080.00	-	-	751,080.00	0.02
47278	โฉนด	40094	70663	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	34452	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	712,980.00	-	-	712,980.00	0.02
47279	โฉนด	45784	84275	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	34453	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	7	40,880.00	543,120.00	828,120.00	-	-	828,120.00	0.02
47280	โฉนด	534	608	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.19	18.19	80,000.00	1,455,200.00	34454	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,100.00	298,200.00	44	277,326.00	20,874.00	1,476,074.00	-	-	1,476,074.00	0.02
					2	0	0	18.19	18.19	80,000.00	1,455,200.00	34455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	44	252,168.00	79,632.00	1,534,832.00	-	-	1,534,832.00	0.02
					2	0	0	52.02	52.02	80,000.00	4,161,600.00	34456	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,500.00	900,000.00	44	837,000.00	63,000.00	4,224,600.00	-	4,224,600.00	-	-
47281	โฉนด	33196	59996	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00	34457	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	901,824.00	-	-	901,824.00	0.02
47282	โฉนด	52066	98776	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	74.20	74.20	6,000.00	445,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,200.00	-	445,200.00	-	-
47283	โฉนด	60772	115661	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	6,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47284	โฉนด	49754	92122	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	6,000.00	354,000.00	34458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.80	-	8,050.00	513,590.00	4	20,543.60	493,046.40	847,046.40	-	847,046.40	-	-
47285	โฉนด	390	2166	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	75.80	75.80	6,000.00	454,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,800.00	-	454,800.00	-	-
47286	โฉนด	52065	98775	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	6,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47287	โฉนด	49753	92121	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.80	75.80	6,000.00	454,800.00	34459	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	7	33,810.00	449,190.00	903,990.00	-	903,990.00	-	-
47288	โฉนด	49752	92120	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02
47289	โฉนด	4794	7363	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	3	66.02	366.02	6,000.00	2,196,120.00	34460	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	-	1,800.00	-	9,050.00	16,290,000.00	7	1,140,300.00	15,149,700.00	17,345,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	900.00	50.00	-	-	-	-	-	-	8,672,910.00	-	8,672,910.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	900.00	50.00	-	-	-	-	-	-	8,672,910.00	-	8,672,910.00	0.30
					2	0	0	19.57	19.57	6,000.00	117,420.00	34461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	7	54,096.00	718,704.00	836,124.00	-	-	836,124.00	0.02
					3	0	0	8.11	8.11	6,000.00	48,660.00	34462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	7	22,120.00	293,880.00	342,540.00	-	-	342,540.00	0.30
47290	โฉนด	15257	26334	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.00	11.00	15,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
47291	โฉนด	39982	70719	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	15,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
47292	โฉนด	39987	70724	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
47293	โฉนด	39983	70720	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.80	28.80	15,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
47294	โฉนด	39985	70722	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.90	7.90	15,000.00	118,500.00	34463	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	23	167,328.00	297,472.00	415,972.00	-	-	415,972.00	0.02
47295	โฉนด	39989	70726	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.30	13.30	50,000.00	665,000.00	34464	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	18	120,848.00	343,952.00	1,008,952.00	-	-	1,008,952.00	0.02
47296	โฉนด	39984	70721	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.10	6.10	15,000.00	91,500.00	34465	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	585,516.00	-	-	585,516.00	0.02
47297	โฉนด	39988	70725	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.70	9.70	50,000.00	485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000.00	-	485,000.00	-	-
47298	โฉนด	39986	70723	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
47299	โฉนด	917	72581	หมู่ ต.บางจันไม้	1	1	1	25.90	525.90	1,300.00	683,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,670.00	-	683,670.00	-	-
47300	โฉนด	11629	21374	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.10	88.10	12,000.00	1,057,200.00	34466	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,000.00	1,232,000.00	20	369,600.00	862,400.00	1,919,600.00	-	1,919,600.00	-	-
47301	โฉนด	1936	3525	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.20	27.20	15,000.00	408,000.00	34467	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	24	264,936.00	432,264.00	840,264.00	-	-	840,264.00	0.02
47302	โฉนด	34030	59915	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	18,000.00	432,000.00	34468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	30	350,400.00	350,400.00	782,400.00	-	-	782,400.00	0.02
47303	โฉนด	1595	3096	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	26.30	26.30	16,000.00	420,800.00	34469	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	1,145,888.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	191,019.53	-	191,019.53	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	381,924.47	-	381,924.47	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	572,944.00	-	572,944.00	0.02
47304	โฉนด	3601	5874	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	82.90	82.90	15,000.00	1,243,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,243,500.00	-	1,243,500.00	-	-
47305	โฉนด	61	1788	หมู่ - ต.ตลาด	2	0	0	57.50	57.50	5,000.00	287,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,500.00	-	-	287,500.00	0.02
47306	โฉนด	6013	28722	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	1.76	101.76	8,000.00	814,080.00	34470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	20	84,525.00	197,225.00	1,011,305.00	-	1,011,305.00	-	-
47307	โฉนด	6354	11872	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.15	25.15	15,000.00	377,250.00	34471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	43	299,592.00	94,608.00	471,858.00	-	-	471,858.00	0.02
					2	0	0	25.15	25.15	15,000.00	377,250.00	34472	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	43	299,592.00	94,608.00	471,858.00	-	-	471,858.00	0.02
47308	โฉนด	52860	101350	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	88.50	288.50	4,000.00	1,154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,154,000.00	-	-	1,154,000.00	0.60
47309	โฉนด	20320	34493	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.18	46.18	12,000.00	554,160.00	34473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	27	145,992.00	185,808.00	739,968.00	-	-	739,968.00	0.02
					2	0	0	46.20	46.20	12,000.00	554,400.00	34474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	27	145,992.00	185,808.00	740,208.00	-	-	740,208.00	0.02
					2	0	0	46.18	46.18	12,000.00	554,160.00	34475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	27	145,992.00	185,808.00	739,968.00	-	-	739,968.00	0.02
					2	0	0	46.18	46.18	12,000.00	554,160.00	34476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	27	145,992.00	185,808.00	739,968.00	-	-	739,968.00	0.02
					2	0	0	46.18	46.18	12,000.00	554,160.00	34477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	27	145,992.00	185,808.00	739,968.00	-	-	739,968.00	0.02
					2	0	0	46.18	46.18	12,000.00	554,160.00	34478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	27	145,992.00	185,808.00	739,968.00	-	-	739,968.00	0.02
47310	โฉนด	51867	97606	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	34479	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	15	79,680.00	318,720.00	718,720.00	-	-	718,720.00	0.02
47311	โฉนด	51479	96225	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.20	54.20	12,000.00	650,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,400.00	-	650,400.00	-	-
47312	โฉนด	51865	97604	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	34480	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,037,440.00	-	-	1,037,440.00	0.02
47313	โฉนด	51480	96226	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.89	17.89	12,000.00	214,680.00	34481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,050.00	120,750.00	8	9,660.00	111,090.00	325,770.00	-	-	325,770.00	0.02
					2	0	0	35.81	35.81	12,000.00	429,720.00	34482	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	8	6,240.00	71,760.00	501,480.00	-	-	501,480.00	0.02
47314	โฉนด	51868	97607	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.70	40.70	20,000.00	814,000.00	34483	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,451,440.00	-	-	1,451,440.00	0.02
47315	โฉนด	51474	96220	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	34484	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	16	87,648.00	310,752.00	710,752.00	-	-	710,752.00	0.02
47316	โฉนด	51477	96223	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	34485	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	17	254,976.00	807,424.00	1,207,424.00	-	1,207,424.00	-	-
47317	โฉนด	51476	96222	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	34486	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	1,005,568.00	-	-	1,005,568.00	0.30
47318	โฉนด	51475	96221	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	34487	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,037,440.00	-	1,037,440.00	-	-
47319	โฉนด	51478	96224	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	34488	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,021,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	340,467.28	-	340,467.28	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	170,284.72	170,284.72	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	510,752.00	510,752.00	-	-
47320	โฉนด	51864	97603	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	34489	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,037,440.00	-	-	1,037,440.00	0.02
47321	โฉนด	51866	97605	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	34490	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,037,440.00	-	1,037,440.00	-	-
47322	โฉนด	6646	12700	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	15,000.00	355,500.00	34491	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	9	78,840.00	797,160.00	1,152,660.00	-	-	1,152,660.00	0.02
47323	โฉนด	10311	19209	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.02
47324	โฉนด	9827	19831	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.90	50.90	10,000.00	509,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,000.00	-	-	509,000.00	0.60
47325	โฉนด	6357	32505	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	1	14.70	114.70	8,000.00	917,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,600.00	-	-	917,600.00	0.30
47326	โฉนด	27481	46676	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
47327	โฉนด	9500	18320	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	40,000.00	632,000.00	34492	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	16	219,120.00	776,880.00	1,408,880.00	-	-	1,408,880.00	0.02
47328	โฉนด	25569	43735	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.50	78.50	12,000.00	942,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,000.00	-	942,000.00	-	-
47329	โฉนด	17264	28992	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
47330	โฉนด	1557	4011	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	17.30	117.30	18,000.00	2,111,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,111,400.00	-	-	2,111,400.00	0.02
47331	โฉนด	50575	94100	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	20,000.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	1,380,000.00	-	-
47332	โฉนด	50525	94295	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.80	61.80	20,000.00	1,236,000.00	34493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	15	90,160.00	360,640.00	1,596,640.00	-	1,596,640.00	-	-
47333	โฉนด	50119	92378	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.30	72.30	20,000.00	1,446,000.00	34494	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	16	352,000.00	1,248,000.00	2,694,000.00	-	2,694,000.00	-	-
47334	โฉนด	50574	94099	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	20,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
47335	โฉนด	50528	94298	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.10	78.10	20,000.00	1,562,000.00	34495	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	16	422,400.00	1,497,600.00	3,059,600.00	-	3,059,600.00	-	-
												34496	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	16	13,728.00	48,672.00	48,672.00	-	-	48,672.00	0.02
47336	โฉนด	50121	92380	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.60	66.60	20,000.00	1,332,000.00	34497	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	16	422,400.00	1,497,600.00	2,829,600.00	-	2,829,600.00	-	-
47337	โฉนด	50118	92377	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	53.50	153.50	20,000.00	3,070,000.00	34498	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	646.00	-	8,000.00	5,168,000.00	15	1,033,600.00	4,134,400.00	7,204,400.00	-	7,204,400.00	-	-
												34499	เรือนคนใช้/พวัร	ตึก	2	64.00	-	6,300.00	403,200.00	15	80,640.00	322,560.00	322,560.00	-	322,560.00	-	-
47338	โฉนด	50567	94095	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	20,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
47339	โฉนด	50515	93959	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	21.00	121.00	20,000.00	2,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,420,000.00	-	2,420,000.00	-	-
47340	โฉนด	51685	97171	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	27.30	27.30	20,000.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	546,000.00	-	-
47341	โฉนด	50123	92382	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.60	56.60	20,000.00	1,132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,132,000.00	-	1,132,000.00	-	-
47342	โฉนด	50569	94097	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	70.90	170.90	20,000.00	3,418,000.00	34500	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	242.00	-	8,000.00	1,936,000.00	17	464,640.00	1,471,360.00	4,889,360.00	-	4,889,360.00	-	-
47343	โฉนด	50529	94299	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.30	77.30	20,000.00	1,546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,546,000.00	-	1,546,000.00	-	-
47344	โฉนด	50530	94300	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.80	81.80	20,000.00	1,636,000.00	34501	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	15	224,000.00	896,000.00	2,532,000.00	-	2,532,000.00	-	-
47345	โฉนด	15898	82926	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	11.60	111.60	23,000.00	2,566,800.00	34502	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	14	345,600.00	1,574,400.00	4,141,200.00	-	-	4,141,200.00	0.02
47346	โฉนด	48459	88928	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.80	83.80	24,000.00	2,011,200.00	34503	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	13	276,480.00	1,451,520.00	3,462,720.00	-	-	3,462,720.00	0.02
47347	โฉนด	6100	30428	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.80	60.80	8,000.00	486,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,400.00	-	486,400.00	-	-
47348	โฉนด	5343	18210	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.50	19.50	50,000.00	975,000.00	34504	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	32	641,520.00	546,480.00	1,521,480.00	-	1,521,480.00	-	-
47349	โฉนด	19313	33307	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	6	1	78.00	2,578.00	5,000.00	12,890,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,890,000.00	-	-	12,890,000.00	0.02
47350	โฉนด	25205	42954	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.60	90.60	12,000.00	1,087,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,200.00	-	-	1,087,200.00	0.02
47351	โฉนด	21801	37276	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	15,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
47352	โฉนด	8898	41922	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.90	41.90	21,000.00	879,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	879,900.00	-	879,900.00	-	-
47353	โฉนด	55475	105952	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	500,400.00	-	-
47354	โฉนด	60905	121913	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
47355	โฉนด	57051	109714	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
47356	โฉนด	55476	105953	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	500,400.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
47357	โฉนด	55474	105951	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	500,400.00	-	-
47358	โฉนด	57053	109716	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
47359	โฉนด	60907	121915	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
47360	โฉนด	57052	109715	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
47361	โฉนด	45777	83861	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	28.00	528.00	6,000.00	3,168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,168,000.00	-	3,168,000.00	-	-
47362	โฉนด	60909	121917	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
47363	โฉนด	45776	83860	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	5.50	505.50	6,000.00	3,033,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,033,000.00	-	3,033,000.00	-	-
47364	โฉนด	55470	105932	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	500,400.00	-	-
47365	โฉนด	45774	83858	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	54.70	454.70	6,000.00	2,728,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,728,200.00	-	2,728,200.00	-	-
47366	โฉนด	55477	105954	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	500,400.00	-	-
47367	โฉนด	45778	83862	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	66.20	66.20	6,000.00	397,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,200.00	-	397,200.00	-	-
47368	โฉนด	45773	83857	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	96.40	496.40	6,000.00	2,978,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,978,400.00	-	2,978,400.00	-	-
47369	โฉนด	60908	121916	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
47370	โฉนด	45775	83859	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	69.30	69.30	6,000.00	415,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,800.00	-	415,800.00	-	-
47371	โฉนด	60903	121911	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
47372	โฉนด	55469	105931	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.01
47373	โฉนด	60906	121914	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
47374	โฉนด	60904	121912	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
47375	โฉนด	55473	105935	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	500,400.00	-	-
47376	โฉนด	55478	105955	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	500,400.00	-	-
47377	โฉนด	45772	83856	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	12.20	112.20	6,000.00	673,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,200.00	-	673,200.00	-	-
47378	โฉนด	55471	105933	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.01
47379	โฉนด	22222	37900	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.30
47380	โฉนด	31220	54600	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.30	24.30	15,000.00	364,500.00	34505	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	29	420,480.00	455,520.00	820,020.00	-	-	820,020.00	0.02
47381	โฉนด	31229	54610	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	34506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	29	546,624.00	592,176.00	886,176.00	-	-	886,176.00	0.02
47382	โฉนด	392	1049	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.90	30.90	15,000.00	463,500.00	34507	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	28	483,552.00	567,648.00	1,031,148.00	-	1,031,148.00	-	-
47383	โฉนด	31216	54617	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	34508	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	30	525,600.00	525,600.00	855,600.00	-	-	855,600.00	0.02
47384	โฉนด	31212	54598	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	34509	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	20	367,920.00	858,480.00	1,278,480.00	-	1,278,480.00	-	-
47385	โฉนด	30345	52866	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	3.40	3.40	15,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.02
47386	โฉนด	31217	54618	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.80	22.80	15,000.00	342,000.00	34510	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	1,077,840.00	-	1,077,840.00	-	-
47387	โฉนด	31213	54614	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.20	24.20	15,000.00	363,000.00	34511	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	26	367,920.00	508,080.00	871,080.00	-	871,080.00	-	-
47388	โฉนด	31219	54599	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,000.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	378,000.00	-	-
47389	โฉนด	31218	54619	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
47390	โฉนด	31226	54607	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.80	22.80	15,000.00	342,000.00	34512	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	914,320.00	-	914,320.00	-	-
47391	โฉนด	31214	54615	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	34513	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	25	350,400.00	525,600.00	828,600.00	-	828,600.00	-	-
47392	โฉนด	31222	54593	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	34514	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	29	504,576.00	546,624.00	837,624.00	-	-	837,624.00	0.02
47393	โฉนด	31225	54596	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00	34515	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	16	205,568.00	728,832.00	1,067,832.00	-	1,067,832.00	-	-
47394	โฉนด	30348	52867	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.60	31.60	15,000.00	474,000.00	34516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	21	336,384.00	714,816.00	1,188,816.00	-	1,188,816.00	-	-
47395	โฉนด	31228	54609	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	34517	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	27	385,440.00	490,560.00	784,560.00	-	-	784,560.00	0.02
47396	โฉนด	31215	54616	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00	34518	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	19	245,280.00	630,720.00	947,220.00	-	-	947,220.00	0.02
47397	โฉนด	31227	54608	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	34519	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	10	99,600.00	896,400.00	1,190,400.00	-	1,190,400.00	-	-
47398	โฉนด	31221	54592	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	34520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	24	399,456.00	651,744.00	942,744.00	-	942,744.00	-	-
47399	โฉนด	3339	15492	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.30	20.30	8,000.00	162,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,400.00	-	-	162,400.00	0.30
47400	โฉนด	4820	8185	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	3.80	203.80	6,000.00	1,222,800.00	34521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,050.00	1,106,875.00	20	332,062.50	774,812.50	1,997,612.50	-	-	1,997,612.50	0.02
47401	โฉนด	27546	47054	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	40,000.00	1,040,000.00	34522	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	186.00	-	8,250.00	1,534,500.00	8	122,760.00	1,411,740.00	2,451,740.00	-	-	2,451,740.00	0.02
47402	โฉนด	35077	60895	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	20,000.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.02
47403	โฉนด	2598	4467	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.30	22.30	20,000.00	446,000.00	34523	โรงจอดรถ	ตึก	3	17.50	-	2,600.00	45,500.00	2	910.00	44,590.00	490,590.00	-	-	490,590.00	0.30
47404	โฉนด	35076	60894	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.50	25.50	80,000.00	2,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,040,000.00	-	-	2,040,000.00	0.30
47405	โฉนด	2200	3916	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	80.30	80.30	20,000.00	1,606,000.00	34524	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	7,800.00	1,528,800.00	34	1,299,480.00	229,320.00	1,835,320.00	-	1,835,320.00	-	-
47406	โฉนด	48047	87426	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
47407	โฉนด	9098	17999	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	61.30	61.30	15,000.00	919,500.00	34525	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	31	485,888.00	448,512.00	1,368,012.00	-	1,368,012.00	-	-
47408	โฉนด	5700	25623	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60
47409	โฉนด	12141	21934	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
47410	โฉนด	2856	4775	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	7.70	207.70	15,000.00	3,115,500.00	34526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.40	-	7,900.00	398,160.00	20	119,448.00	278,712.00	3,394,212.00	-	3,394,212.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
47411	โอนมะ	20020	120458	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	7	1	43.90	2,943.90	15,000.00	44,158,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,158,500.00	-	44,158,500.00	-	-
47412	โอนมะ	6708	12640	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.00	49.00	6,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.30
47413	โอนมะ	20347	34638	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	20,000.00	502,000.00	34527	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	808,600.00	-	-	808,600.00	0.02
47414	โอนมะ	10173	20583	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
47415	โอนมะ	14318	29502	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
47416	โอนมะ	11835	56500	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	1.10	1.10	5,200.00	5,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,720.00	-	-	5,720.00	0.02
47417	โอนมะ	11833	56498	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.70	35.70	8,000.00	285,600.00	34528	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	10	6,240.00	56,160.00	341,760.00	-	-	341,760.00	0.02
47418	โอนมะ	14862	70436	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.10	13.10	8,000.00	104,800.00	34529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	15	69,520.00	278,080.00	382,880.00	-	-	382,880.00	0.02
47419	โอนมะ	14863	70437	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.20	13.20	8,000.00	105,600.00	34530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	15	69,520.00	278,080.00	383,680.00	-	-	383,680.00	0.02
47420	โอนมะ	14861	70435	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.80	11.80	8,000.00	94,400.00	34531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	15	69,520.00	278,080.00	372,480.00	-	-	372,480.00	0.02
47421	โอนมะ	11834	56499	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	18.50	18.50	8,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	-	148,000.00	0.60
47422	โอนมะ	11831	56496	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	53.50	53.50	8,000.00	428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,000.00	-	428,000.00	-	-
47423	โอนมะ	15711	80649	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.90	18.90	8,000.00	151,200.00	34532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	8,050.00	251,160.00	28	115,533.60	135,626.40	286,826.40	-	-	286,826.40	0.02
47424	โอนมะ	11832	56497	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.50	55.50	8,000.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-
47425	โอนมะ	14860	70434	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.80	13.80	8,000.00	110,400.00	34533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	10	37,920.00	341,280.00	451,680.00	-	-	451,680.00	0.02
47426	โอนมะ	6507	12052	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.80	46.80	12,000.00	561,600.00	34534	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	44	954,720.00	168,480.00	730,080.00	-	730,080.00	-	-
47427	โอนมะ	33197	59997	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00	34535	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	38	1,067,220.00	549,780.00	909,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	112.00	57.14	-	-	-	-	-	-	519,848.29	-	519,848.29	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	42.86	-	-	-	-	-	-	389,931.71	-	389,931.71	0.02
47428	โอนมะ	33189	59989	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	34536	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	29	336,384.00	364,416.00	684,416.00	-	684,416.00	-	-
47429	โอนมะ	33198	59998	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.90	17.90	20,000.00	358,000.00	34537	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	38	1,067,220.00	549,780.00	907,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	112.00	57.14	-	-	-	-	-	-	518,705.49	-	518,705.49	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	42.86	-	-	-	-	-	-	389,074.51	-	389,074.51	0.02
47430	โอนมะ	33195	59995	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00	34538	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	27	350,592.00	446,208.00	806,208.00	-	-	806,208.00	0.02
47431	โอนมะ	33190	59990	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00	34539	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	970,560.00	-	970,560.00	-	-
47432	โอนมะ	33187	59987	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
47433	โอนมะ	33188	59988	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
47434	โอนมะ	21329	36363	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.10	32.10	15,000.00	481,500.00	34540	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	3	10,950.00	354,050.00	835,550.00	-	835,550.00	-	-
47435	โอนมะ	2198	36896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	15,000.00	274,500.00	34541	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	20	219,120.00	511,280.00	785,780.00	-	785,780.00	-	-
47436	โอนมะ	53224	101779	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	20,000.00	430,000.00	34542	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,083,376.00	-	-	1,083,376.00	0.02
47437	โอนมะ	3802	6115	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	67.80	167.80	70,000.00	11,746,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,746,000.00	-	-	11,746,000.00	0.30
47438	โอนมะ	63475	129552	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	1,500.00	38,700.00	34543	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	3	35,640.00	1,152,360.00	1,191,060.00	-	-	1,191,060.00	0.02
47439	โอนมะ	7217	36823	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.10	50.10	21,000.00	1,052,100.00	34544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,050.00	1,070,650.00	20	321,195.00	749,455.00	1,801,555.00	-	1,801,555.00	-	-
47440	โอนมะ	12902	22960	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	10,000.00	499,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,000.00	-	499,000.00	-	-
47441	โอนมะ	135	3295	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.40	38.40	30,000.00	1,152,000.00	34545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	20	96,600.00	225,400.00	1,377,400.00	-	-	1,377,400.00	0.02
					2	0	0	92.10	92.10	30,000.00	2,763,000.00	34546	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	20	561,600.00	187,200.00	2,950,200.00	-	2,950,200.00	-	-
47442	โอนมะ	4566	63591	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.43	22.43	60,000.00	1,345,800.00	34547	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	18	155,376.00	442,224.00	1,788,024.00	-	-	1,788,024.00	0.02
					2	0	0	22.43	22.43	60,000.00	1,345,800.00	34548	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	18	155,376.00	442,224.00	1,788,024.00	-	-	1,788,024.00	0.02
					2	0	0	22.42	22.42	60,000.00	1,345,200.00	34549	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	18	155,376.00	442,224.00	1,787,424.00	-	-	1,787,424.00	0.02
					2	0	0	22.42	22.42	60,000.00	1,345,200.00	34550	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	18	155,376.00	442,224.00	1,787,424.00	-	-	1,787,424.00	0.02
47443	โอนมะ	1172	2330	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	50,000.00	990,000.00	34551	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	17	443,520.00	1,404,480.00	2,394,480.00	-	-	2,394,480.00	0.02
47444	โอนมะ	3064	17868	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.80	10.80	12,000.00	129,600.00	34552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	417,160.00	-	-	417,160.00	0.02
47445	โอนมะ	7334	14464	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	1.00	201.00	15,000.00	3,015,000.00	34553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	26	189,336.00	261,464.00	3,276,464.00	-	3,276,464.00	-	-
												34554	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	26	77,376.00	5,824.00	5,824.00	-	5,824.00	-	-
47446	น.ส.3	หน้าที่ 15	647	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
47447	โอนมะ	50817	95301	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	-	562,500.00	0.02
47448	โอนมะ	6737	34743	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	67.00	67.00	21,000.00	1,407,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,407,000.00	-	-	1,407,000.00	0.01
47449	โอนมะ	18436	31853	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	6,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.02
47450	โอนมะ	10329	48340	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	59.30	59.30	10,000.00	593,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,000.00	-	-	593,000.00	0.30
47451	โอนมะ	14923	26010	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	61.00	61.00	12,000.00	732,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,000.00	-	-	732,000.00	0.60
47452	โอนมะ	13521	63271	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.20	12.20	18,000.00	219,600.00	34555	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	27	292,160.00	371,840.00	591,440.00	-	-	591,440.00	0.02
47453	โอนมะ	13523	63273	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.20	12.20	18,000.00	219,600.00	34556	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	26	223,104.00	308,096.00	527,696.00	-	527,696.00	-	-
47454	โอนมะ	13522	63272	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.20	12.20	18,000.00	219,600.00	34557	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	27	292,160.00	371,840.00	591,440.00	-	591,440.00	-	-
47455	โอนมะ	13149	62821	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	1	0	57.00	457.00	9,000.00	4,113,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,113,000.00	-	-	4,113,000.00	0.30
47456	โอนมะ	13547	63428	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.80	12.80	18,000.00	230,400.00	34558	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	25	265,600.00	398,400.00	628,800.00	-	-	628,800.00	0.02
47457	โอนมะ	13553	63434	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.90	11.90	18,000.00	214,200.00	34559	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	28	305,440.00	358,560.00	572,760.00	-	572,760.00	-	-
47458	โอนมะ	13546	63427	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.00	14.00	18,000.00	252,000.00	34560	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	398,624.00	-	-	398,624.00	0.02
47459	โอนมะ	1552	63433	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	18,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
47460	โอนมะ	13519	63269	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.20	12.20	18,000.00	219,600.00	34561	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	25	265,600.00	398,400.00	618,000.00	-	618,000.00	-	-
47461	โอนมะ	13549	63430	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	18,000.00	216,000.00	34562	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	216,000.00	-	216,000.00	-	0.02
47462	โอนมะ	13557	63525	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.90	11.90	18,000.00	214,200.00	34563	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	16	146,080.00	517,920.00	732,120.00	-	732,120.00	-	-
47463	โอนมะ	13520	63270	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	18,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	18,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
47464	โอนมะ	13558	63526	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	18,000.00	216,000.00	34564	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	654,240.00	-	654,240.00	-	-
47465	โอนมะ	13550	63431	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.10	12.10	18,000.00	217,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,800.00	-	217,800.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/หมู่ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
47466	โฉนด	13525	63275	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	18,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
47467	โฉนด	13551	63432	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.20	12.20	18,000.00	219,600.00	34565	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	4	26,560.00	637,440.00	857,040.00	-	857,040.00	-	-
47468	โฉนด	13524	63274	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.20	12.20	18,000.00	219,600.00	34566	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	15	106,240.00	424,960.00	644,560.00	-	-	644,560.00	0.02
47469	โฉนด	13548	63429	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.10	12.10	18,000.00	217,800.00	34567	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	25	265,600.00	398,400.00	616,200.00	-	616,200.00	-	-
47470	โฉนด	13518	63268	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	18,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
47471	โฉนด	13153	62825	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.80	11.80	18,000.00	212,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,400.00	-	212,400.00	-	-
47472	โฉนด	17784	99039	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.30	59.30	12,000.00	711,600.00	34568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,162,400.00	-	1,162,400.00	-	-
47473	โฉนด	11764	21458	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.20	49.20	8,000.00	393,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,600.00	-	-	393,600.00	0.60
47474	โฉนด	24691	42231	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	23,500.00	399,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,500.00	-	399,500.00	-	-
47475	โฉนด	1726	5443	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.40	19.40	150,000.00	2,910,000.00	34569	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	468.00	-	7,200.00	3,369,600.00	45	2,560,896.00	808,704.00	3,718,704.00	-	-	3,718,704.00	0.30
47476	โฉนด	11838	21571	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	40,000.00	636,000.00	34570	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	8	126,720.00	1,457,280.00	2,093,280.00	-	2,093,280.00	-	-
47477	โฉนด	25374	43526	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.40	20.40	32,000.00	652,800.00	34571	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	22	406,368.00	788,832.00	1,441,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	160,165.32	-	160,165.32	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	88.89	-	-	-	-	-	-	1,281,466.68	-	1,281,466.68	0.02
47478	โฉนด	20507	126974	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.30	44.30	8,000.00	354,400.00	34572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	38,640.00	734,160.00	1,088,560.00	-	1,088,560.00	-	-
47479	โฉนด	20506	126973	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.40	44.40	12,000.00	532,800.00	34573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	38,640.00	734,160.00	1,266,960.00	-	-	1,266,960.00	0.02
47480	โฉนด	26127	24118	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	40,000.00	1,172,000.00	34574	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	21	276,224.00	586,976.00	1,758,976.00	-	-	1,758,976.00	0.02
47481	โฉนด	12503	59403	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	17,000.00	302,600.00	34575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	9	31,995.00	323,505.00	626,105.00	-	-	626,105.00	0.02
47482	โฉนด	3996	16968	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	-	602,400.00	0.60
47483	โฉนด	26219	24276	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	34576	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	12	130,816.00	803,584.00	1,091,584.00	-	-	1,091,584.00	0.02
47484	โฉนด	26220	24277	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	34577	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	29	448,512.00	485,888.00	773,888.00	-	773,888.00	-	-
47485	โฉนด	26197	24278	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.10	29.10	15,000.00	436,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,500.00	-	436,500.00	-	-
47486	โฉนด	26192	24279	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	34578	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	1,008,672.00	-	1,008,672.00	-	-
47487	โฉนด	25036	42856	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00	34579	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	1,215,840.00	-	1,215,840.00	-	-
47488	โฉนด	25039	42859	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.50	24.50	15,000.00	367,500.00	34580	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	19	261,632.00	672,768.00	1,040,268.00	-	1,040,268.00	-	-
47489	โฉนด	2615	24272	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
47490	โฉนด	26217	24274	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00	34581	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	41	504,576.00	196,224.00	424,224.00	-	-	424,224.00	0.02
47491	โฉนด	26218	24275	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	34582	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	35	560,640.00	373,760.00	661,760.00	-	-	661,760.00	0.02
47492	โฉนด	25038	42858	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.00	29.00	15,000.00	435,000.00	34583	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	1,089,080.00	-	-	1,089,080.00	0.02
47493	โฉนด	26216	24273	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	34584	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	11	127,488.00	934,912.00	1,222,912.00	-	-	1,222,912.00	0.02
47494	โฉนด	16370	28128	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	2.70	102.70	7,500.00	770,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,250.00	-	-	770,250.00	0.02
47495	โฉนด	25035	42855	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.30	4.30	15,000.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-
47496	โฉนด	10988	51233	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.50	30.50	15,000.00	457,500.00	34585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	22	112,812.00	218,988.00	676,488.00	-	676,488.00	-	-
47497	โฉนด	1393	3133	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	60,000.00	1,020,000.00	34586	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	35	460,800.00	307,200.00	1,327,200.00	-	-	1,327,200.00	0.02
47498	โฉนด	16450	28087	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	37.50	437.50	13,000.00	5,687,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687,500.00	-	-	5,687,500.00	0.30
47499	โฉนด	9412	24613	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	16.90	16.90	10,000.00	169,000.00	34587	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.90	-	8,250.00	1,492,425.00	28	686,515.50	805,909.50	974,909.50	-	-	974,909.50	0.30
47500	โฉนด	15487	25584	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	16,000.00	320,000.00	34588	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	320,000.00	-	320,000.00	-	-
47501	โฉนด	3830	6181	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.20	80.20	10,000.00	802,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,000.00	-	-	802,000.00	0.02
47502	โฉนด	619	114426	หมู่ 1 ต.คลองนนท	1	4	0	65.60	1,665.60	1,100.00	1,832,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,832,160.00	-	1,832,160.00	-	-
47503	โฉนด	19292	32877	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	10,000.00	501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	-	501,000.00	0.01
47504	โฉนด	7531	14859	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.20	51.20	20,000.00	1,024,000.00	34589	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	45	783,104.00	247,296.00	1,271,296.00	-	1,271,296.00	-	-
47505	โฉนด	1764	5573	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.00	26.00	20,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
47506	โฉนด	30108	52608	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
47507	โฉนด	25418	43372	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.60	110.60	8,000.00	884,800.00	34590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	27	283,360.00	360,640.00	1,245,440.00	-	1,245,440.00	-	-
47508	โฉนด	20236	34243	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	258,000.00	-	-
47509	โฉนด	40209	74169	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.50	39.50	30,000.00	1,185,000.00	34591	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,250.00	2,475,000.00	19	693,000.00	1,782,000.00	2,967,000.00	-	-	2,967,000.00	0.02
47510	โฉนด	40210	74170	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.30	39.30	30,000.00	1,179,000.00	34592	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,300.00	1,909,000.00	2	38,180.00	1,870,820.00	3,049,820.00	-	-	3,049,820.00	0.02
47511	โฉนด	40208	74168	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.60	39.60	30,000.00	1,188,000.00	34593	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	20	594,000.00	1,386,000.00	2,574,000.00	-	-	2,574,000.00	0.02
47512	โฉนด	40211	74171	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.20	39.20	30,000.00	1,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-	-	1,176,000.00	0.02
47513	โฉนด	40207	74167	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.60	63.60	30,000.00	1,908,000.00	34594	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	16	435,600.00	1,544,400.00	3,452,400.00	-	-	3,452,400.00	0.02
47514	โฉนด	40212	74172	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.20	39.20	30,000.00	1,176,000.00	34595	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	5	99,000.00	1,881,000.00	3,057,000.00	-	-	3,057,000.00	0.02
47515	โฉนด	12179	57758	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
47516	โฉนด	12178	57757	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
47517	โฉนด	7158	14450	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	77.00	277.00	13,000.00	3,601,000.00	34596	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	440.00	-	8,000.00	3,520,000.00	44	2,675,200.00	844,800.00	4,445,800.00	-	-	4,445,800.00	0.02
												34597	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	262.50	-	8,000.00	2,100,000.00	44	1,596,000.00	504,000.00	504,000.00	-	-	504,000.00	0.02
												34598	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	-	0.00	156,000.00	156,000.00	-	-	156,000.00	0.02
47518	โฉนด	2596	13791	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	2	91.70	691.70	13,500.00	9,337,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,337,950.00	-	9,337,950.00	-	-
47519	โฉนด	7125	36193	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	72.20	172.20	6,000.00	1,033,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033,200.00	-	1,033,200.00	-	-
47520	โฉนด	85	1218	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	79.00	79.00	100,000.00	7,900,000.00	34599	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3,053.00	-	7,200.00	21,981,600.00	40	15,387,120.00	6,594,480.00	14,494,480.00	-	-	14,494,480.00	0.30
47521	โฉนด	45771	83855	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	59.10	159.10	6,000.00	954,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,600.00	-	954,600.00	-	-
47522	โฉนด	57050	109713	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
47523	โฉนด	55472	105934	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.01
47524	โฉนด	60902	121910	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
47525	โฉนด	21411	36313	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.50	51.50	12,000.00	618,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,000.00	-	618,000.00	-	-
47526	โฉนด	13459	26374	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	10,000.00	502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000.00	-	502,000.00	-	-
47527	โฉนด	593	114400	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	1	0	31.20	431.20	1,250.00	539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	539,000.00	-	-
47528	โฉนด	5167	22932	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	61.50	61.50	8,000.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	-	492,000.00	0.60
47529	โฉนด	6497	33357	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	1	31.00	131.00	8,000.00	1,048,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,000.00	-	-	1,048,000.00	0.30
47530	โฉนด	8040	39247	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	85.20	185.20	12,000.00	2,222,400.00	34600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	26	202,860.00	280,140.00	2,502,540.00	-	-	2,502,540.00	0.02
47531	โฉนด	614	1398	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	2	1	22.90	922.90	34,500.00	31,840,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,840,050.00	-	13,721,000.00	18,119,050.00	0.01
47532	โฉนด	16441	85979	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
47533	โฉนด	16440	85978	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	34601	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	28	201,480.00	236,520.00	487,320.00	-	487,320.00	-	-
47534	โฉนด	16437	85975	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.00	15.00	12,000.00	180,000.00	34602	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	467,328.00	-	467,328.00	-	-
47535	โฉนด	16438	85976	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.50	14.50	12,000.00	174,000.00	34603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	12	135,240.00	830,760.00	1,004,760.00	-	1,004,760.00	-	-
47536	โฉนด	16439	85977	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.90	18.90	12,000.00	226,800.00	34604	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	17	105,120.00	332,880.00	559,680.00	-	559,680.00	-	-
47537	โฉนด	16442	85980	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	34605	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	19	122,640.00	315,360.00	564,960.00	-	-	564,960.00	0.02
47538	โฉนด	16443	85981	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	34606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	12	66,360.00	407,640.00	656,040.00	-	656,040.00	-	-
47539	โฉนด	37903	66446	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	34607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	475,440.00	-	-	475,440.00	0.02
47540	โฉนด	5534	25738	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.50	27.50	15,000.00	412,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,500.00	-	-	412,500.00	0.02
47541	โฉนด	52187	99788	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.52	51.52	61,500.00	3,168,480.00	34608	อัดดาคาร	ตึก	3	55.00	-	6,800.00	374,000.00	15	74,800.00	299,200.00	3,467,680.00	-	-	3,467,680.00	0.30
					2	0	0	37.52	37.52	61,500.00	2,307,480.00	34609	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	2	35.00	-	3,700.00	129,500.00	15	25,900.00	103,600.00	2,411,080.00	-	-	2,411,080.00	0.02
					5	0	1	10.96	110.96	61,500.00	6,824,040.00	34610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,900.00	758,400.00	15	151,680.00	606,720.00	7,430,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	7,430,760.00	7,430,760.00	-	-
47542	โฉนด	52185	99786	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	11.60	11.60	15,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.60
47543	โฉนด	52186	99787	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	92.30	92.30	15,000.00	1,384,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,384,500.00	-	-	1,384,500.00	0.30
47544	โฉนด	38325	67237	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	63.00	263.00	15,000.00	3,945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,945,000.00	-	3,945,000.00	-	-
					2	0	2	63.00	263.00	15,000.00	3,945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,945,000.00	-	3,945,000.00	-	-
47545	โฉนด	41052	73949	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.70	29.70	16,000.00	475,200.00	34611	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	3	3,120.00	100,880.00	576,080.00	-	-	576,080.00	0.02
47546	โฉนด	49952	92107	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.10	38.10	15,000.00	571,500.00	34612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	785,952.00	-	785,952.00	-	-
47547	โฉนด	5222	27729	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	400,800.00	-	-
47548	โฉนด	49589	91015	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	34613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	782,748.00	-	782,748.00	-	-
47549	โฉนด	11772	21466	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	10.20	210.20	8,000.00	1,681,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,681,600.00	-	-	1,681,600.00	0.30
47550	โฉนด	7478	14711	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	61,500.00	984,000.00	34614	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	10	138,600.00	1,247,400.00	2,231,400.00	-	-	2,231,400.00	0.30
47551	โฉนด	14498	29682	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00	34615	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	7,300.00	711,750.00	18	185,055.00	526,695.00	917,295.00	-	-	917,295.00	0.02
47552	โฉนด	25601	44444	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	50.20	850.20	15,000.00	12,753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,753,000.00	-	12,753,000.00	-	-
47553	โฉนด	3037	17123	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	93.50	93.50	12,000.00	1,122,000.00	34616	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	20	1,123,200.00	374,400.00	1,496,400.00	-	-	1,496,400.00	0.02
47554	โฉนด	5169	7874	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	58.20	658.20	8,000.00	5,265,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,265,600.00	-	-	5,265,600.00	0.02
47555	โฉนด	1414	9381	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	2	1	11.50	911.50	16,000.00	14,584,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,584,000.00	-	-	14,584,000.00	0.30
47556	โฉนด	35059	61396	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	6,000.00	298,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,200.00	-	-	298,200.00	0.30
47557	โฉนด	63523	129333	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.80	52.80	6,000.00	316,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,800.00	-	-	316,800.00	0.30
47558	โฉนด	35057	61394	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.60	49.60	6,000.00	297,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,600.00	-	-	297,600.00	0.30
47559	โฉนด	35058	61395	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	6,000.00	298,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,200.00	-	-	298,200.00	0.30
47560	โฉนด	35055	61392	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	12.80	112.80	6,000.00	676,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,800.00	-	-	676,800.00	0.30
47561	โฉนด	35056	61393	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.60	49.60	6,000.00	297,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,600.00	-	-	297,600.00	0.30
47562	โฉนด	5830	10499	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	16,000.00	1,168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168,000.00	-	1,168,000.00	-	-
47563	โฉนด	9091	18652	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	92.40	92.40	30,000.00	2,772,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,772,000.00	-	-	2,772,000.00	0.60
47564	โฉนด	6803	37062	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	57.20	57.20	25,000.00	1,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,000.00	-	-	1,430,000.00	0.30
47565	โฉนด	1110	1859	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	11.70	11.70	30,000.00	351,000.00	34617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	46.00	-	7,900.00	363,400.00	19	101,752.00	261,648.00	612,648.00	-	-	612,648.00	0.30
47566	โฉนด	3505	5776	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	66.60	66.60	18,000.00	1,198,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,198,800.00	-	1,198,800.00	-	-
47567	โฉนด	54111	103516	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	42.20	42.20	40,000.00	1,688,000.00	34618	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	2,357,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,178,656.00	-	1,178,656.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,178,656.00	-	1,178,656.00	0.02
47568	โฉนด	3818	36122	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	60,000.00	966,000.00	34619	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	234.00	-	7,500.00	1,755,000.00	15	1,140,750.00	614,250.00	1,580,250.00	-	1,580,250.00	-	-
47569	โฉนด	175	173	หมู่ - ต.ตลาด	3	0	0	5.90	5.90	60,000.00	354,000.00	34620	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	36	97,960.00	60,040.00	414,040.00	-	-	414,040.00	0.30
47570	โฉนด	19660	33238	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	40.10	40.10	15,000.00	601,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,500.00	-	-	601,500.00	0.30
47571	โฉนด	10291	19189	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	153,200.00	245,200.00	0.01
47572	โฉนด	29127	52042	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	78.00	178.00	8,000.00	1,424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,424,000.00	-	-	1,424,000.00	0.02
47573	โฉนด	8440	17425	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	45.50	45.50	35,000.00	1,592,500.00	34621	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,900.00	758,400.00	20	227,520.00	530,880.00	2,123,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	81.00	84.38	-	-	-	-	-	-	1,791,708.04	-	1,791,708.04	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	15.00	15.62	-	-	-	-	-	-	331,671.96	-	331,671.96	0.02
					5	0	0	60.66	60.66	35,000.00	2,123,100.00	34622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	20	309,120.00	721,280.00	2,844,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,422,190.00	-	1,422,190.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,422,190.00	-	1,422,190.00	0.02
					2	0	0	22.80	22.80	35,000.00	798,000.00	34623	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	20	37,440.00	87,360.00	885,360.00	-	885,360.00	-	-
					2	0	0	75.84	75.84	35,000.00	2,654,400.00	34624	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	20	384,000.00	896,000.00	3,550,400.00	-	3,550,400.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
47574	โฉนด	1269	9488	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	4	3	2.80	1,902.80	13,000.00	24,736,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,736,400.00	-	24,736,400.00	-	-
47575	โฉนด	13485	26400	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.60	50.60	10,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	-	506,000.00	0.60
47576	โฉนด	456	357	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.20	19.20	60,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
47577	โฉนด	5004	95447	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.06	19.06	20,000.00	381,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,200.00	-	-	381,200.00	0.02
					3	0	0	9.54	9.54	20,000.00	190,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,800.00	-	-	190,800.00	0.30
47578	โฉนด	885	120176	หมู่ 1 ต.บางขนะ	4	8	1	60.10	3,360.10	1,100.00	3,696,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,696,110.00	-	-	3,696,110.00	0.60
47579	โฉนด	13597	26694	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.70	26.70	10,000.00	267,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	267,000.00	-	-
47580	โฉนด	4593	22081	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.50	24.50	8,000.00	196,000.00	34625	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	7,800.00	1,528,800.00	25	1,299,480.00	229,320.00	425,320.00	-	425,320.00	-	-
					1	0	1	28.90	128.90	8,000.00	1,031,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,031,200.00	-	1,031,200.00	-	-
47581	โฉนด	7909	38756	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.30	43.30	17,000.00	736,100.00	34626	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,000.00	1,080,000.00	31	561,600.00	518,400.00	1,254,500.00	-	1,254,500.00	-	-
47582	โฉนด	19174	111878	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.60	50.60	21,000.00	1,062,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,600.00	-	-	1,062,600.00	0.30
47583	โฉนด	19192	111856	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	79.00	79.00	11,000.00	869,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,000.00	-	-	869,000.00	0.30
47584	โฉนด	20039	120590	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	57.30	57.30	21,000.00	1,203,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,203,300.00	-	-	1,203,300.00	0.30
47585	โฉนด	18308	104679	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.60	44.60	21,000.00	936,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,600.00	-	-	936,600.00	0.60
47586	โฉนด	19193	111860	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	21,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.02
47587	โฉนด	19175	111879	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.60	50.60	21,000.00	1,062,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,600.00	-	-	1,062,600.00	0.30
47588	โฉนด	20033	120494	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	61.70	61.70	21,000.00	1,295,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,295,700.00	-	-	1,295,700.00	0.60
47589	โฉนด	19976	119302	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	21,000.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	-	924,000.00	0.02
47590	โฉนด	19193	111857	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	48.70	48.70	21,000.00	1,022,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,700.00	-	-	1,022,700.00	0.30
47591	โฉนด	19172	111876	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	56.30	56.30	21,000.00	1,182,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,300.00	-	-	1,182,300.00	0.30
47592	โฉนด	18311	104682	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.30	43.30	21,000.00	909,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,300.00	-	-	909,300.00	0.30
47593	โฉนด	19171	111875	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.00	48.00	21,000.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	0.60
47594	โฉนด	20040	120541	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	65.90	65.90	21,000.00	1,383,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,383,900.00	-	-	1,383,900.00	0.30
47595	โฉนด	19170	111874	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.10	43.10	21,000.00	905,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,100.00	-	-	905,100.00	0.60
47596	โฉนด	20038	120546	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.60	45.60	21,000.00	957,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	957,600.00	-	-	957,600.00	0.30
47597	โฉนด	19195	111859	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	3.00	3.00	11,000.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30
47598	โฉนด	18309	104680	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.70	42.70	21,000.00	896,700.00	34627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	5	19,320.00	367,080.00	1,263,780.00	-	1,263,780.00	-	-
47599	โฉนด	18310	104681	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.00	74.00	11,000.00	814,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,000.00	-	-	814,000.00	0.02
47600	โฉนด	19173	111877	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.00	4.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47601	โฉนด	10532	20360	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	77.90	177.90	25,000.00	4,447,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,447,500.00	-	-	4,447,500.00	0.60
47602	โฉนด	15894	27412	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,000.00	372,000.00	34628	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	27	547,800.00	697,200.00	1,069,200.00	-	-	1,069,200.00	0.02
47603	โฉนด	20841	34830	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	69.80	69.80	15,000.00	1,047,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,047,000.00	-	1,047,000.00	-	-
47604	โฉนด	2369	11863	หมู่ ต.ตลาด	5	0	2	3.96	203.96	18,000.00	3,671,280.00	34629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	504.00	-	8,050.00	4,057,200.00	5	202,860.00	3,854,340.00	7,525,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	504.00	-	-	-	-	-	-	-	7,525,620.00	-	7,525,620.00	0.02
					5	0	0	80.94	80.94	18,000.00	1,456,920.00	34630	โรงจอดรถ	ตึก	-	200.00	-	2,600.00	520,000.00	5	26,000.00	494,000.00	1,950,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	200.00	-	-	-	-	-	-	-	1,950,920.00	-	1,950,920.00	0.30
47605	โฉนด	13043	23101	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.30	57.30	10,000.00	573,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,000.00	-	-	573,000.00	0.30
47606	โฉนด	8896	41505	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.00	42.00	15,000.00	630,000.00	34631	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	28	534,520.00	627,480.00	1,257,480.00	-	1,257,480.00	-	-
47607	โฉนด	2665	13963	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	6.40	6.40	8,000.00	51,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,200.00	-	-	51,200.00	0.30
47608	โฉนด	2662	13960	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	0.90	0.90	5,200.00	4,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,680.00	-	4,680.00	-	-
47609	โฉนด	2664	13962	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	4.60	4.60	8,000.00	36,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,800.00	-	-	36,800.00	0.30
47610	โฉนด	2666	13964	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	8.30	8.30	8,000.00	66,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,400.00	-	-	66,400.00	0.60
47611	โฉนด	2663	13961	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	2.70	2.70	8,000.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	21,600.00	-	-
47612	โฉนด	7530	38036	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	61.00	61.00	15,000.00	915,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	-	915,000.00	0.60
47613	โฉนด	22880	41051	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.30	54.30	11,500.00	624,450.00	34632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	46,368.00	726,432.00	1,350,882.00	-	-	1,350,882.00	0.02
					4	2	0	0.00	800.00	11,500.00	9,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,200,000.00	-	-	9,200,000.00	0.30
47614	โฉนด	11499	21059	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	73.70	73.70	12,000.00	884,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,400.00	-	884,400.00	-	-
47615	โฉนด	18393	106280	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	76.80	76.80	12,000.00	921,600.00	34633	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	12	181,440.00	1,114,560.00	2,036,160.00	-	2,036,160.00	-	-
47616	โฉนด	17813	99047	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	88.20	88.20	12,000.00	1,058,400.00	34634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	1,565,550.00	-	1,565,550.00	-	-
47617	โฉนด	18391	106278	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	6.10	106.10	12,000.00	1,273,200.00	34635	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	162.00	-	7,300.00	1,182,600.00	12	165,564.00	1,017,036.00	2,290,236.00	-	-	2,290,236.00	0.02
47618	โฉนด	18395	106282	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	97.30	97.30	12,000.00	1,167,600.00	34636	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	12	181,440.00	1,114,560.00	2,282,160.00	-	-	2,282,160.00	0.02
47619	โฉนด	18390	106277	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
47620	โฉนด	14534	67733	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.60	61.60	12,000.00	739,200.00	34637	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	14	81,144.00	369,656.00	1,108,856.00	-	1,108,856.00	-	-
47621	โฉนด	17785	99040	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.70	2.70	7,800.00	21,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,060.00	-	21,060.00	-	-
47622	โฉนด	17543	95995	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.00	55.00	12,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.60
47623	โฉนด	17812	99046	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
47624	โฉนด	18913	108012	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.00	64.00	12,000.00	768,000.00	34638	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,300.00	591,300.00	12	82,782.00	508,518.00	1,276,518.00	-	1,276,518.00	-	-
47625	โฉนด	18916	107990	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.00	64.00	12,000.00	768,000.00	34639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	11	78,246.00	573,804.00	1,341,804.00	-	1,341,804.00	-	-
47626	โฉนด	14535	67734	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	34640	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	774,800.00	-	774,800.00	-	-
47627	โฉนด	17787	99042	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.70	45.70	12,000.00	548,400.00	34641	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	14	81,144.00	369,656.00	918,056.00	-	-	918,056.00	0.02
47628	โฉนด	18394	106281	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	88.40	88.40	12,000.00	1,060,800.00	34642	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	13	207,360.00	1,088,640.00	2,149,440.00	-	-	2,149,440.00	0.02
47629	โฉนด	14536	67735	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-
47630	โฉนด	18912	108068	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.00	64.00	12,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
47631	โฉนด	17814	99048	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	84.10	84.10	8,000.00	672,800.00	34643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,134,870.00	-	-	1,134,870.00	0.02
47632	โฉนด	18392	106279	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	89.00	89.00	12,000.00	1,068,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,000.00	-	1,068,000.00	-	-
47633	โฉนด	17786	99041	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.90	46.90	12,000.00	562,800.00	34644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	22	191,590.00	371,910.00	934,710.00	-	934,710.00	-	-
47634	โฉนด	17811	99045	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.50	46.50	12,000.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	558,000.00	-	-
47635	โฉนด	17783	99038	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.60	57.60	12,000.00	691,200.00	34645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,142,000.00	-	1,142,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
47636	โฉนด	17782	99037	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.60	39.60	8,000.00	316,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,800.00	-	316,800.00	-	-
47637	โฉนด	18914	107987	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.00	78.00	12,000.00	936,000.00	34646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,900.00	616,200.00	12	86,268.00	529,932.00	1,465,932.00	-	-	1,465,932.00	0.02
47638	โฉนด	17810	99044	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	1.60	1.60	12,000.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	-	19,200.00	0.02
47639	โฉนด	28312	48361	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	74.30	174.30	12,000.00	2,091,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,091,600.00	-	2,091,600.00	-	-
47640	โฉนด	2	7	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	54.00	54.00	30,000.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	-	1,620,000.00	0.02
47641	โฉนด	8758	40749	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	34647	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	778,560.00	-	778,560.00	-	-
47642	โฉนด	13755	23890	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
47643	โฉนด	22888	41222	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	21.20	121.20	10,500.00	1,272,600.00	34648	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	21	33,280.00	70,720.00	1,343,320.00	-	-	1,343,320.00	0.02
47644	โฉนด	2069	12171	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	1	25.00	525.00	35,000.00	18,375,000.00	34649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	8	85,008.00	977,592.00	19,352,592.00	-	19,352,592.00	-	-
47645	โฉนด	1351	2776	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	3.90	3.90	60,000.00	234,000.00	34650	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	27.00	-	8,300.00	224,100.00	18	58,266.00	165,834.00	399,834.00	-	-	399,834.00	0.02
47646	โฉนด	5353	24982	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	-	273,000.00	0.30
47647	โฉนด	16339	27961	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	15,000.00	253,500.00	34651	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	662,300.00	-	662,300.00	-	-
47648	โฉนด	1283	2659	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.40	41.40	15,000.00	621,000.00	34652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.75	-	8,050.00	408,537.50	55	310,488.50	98,049.00	719,049.00	-	-	719,049.00	0.02
47649	โฉนด	13574	26577	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	34653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	28	236,992.00	278,208.00	618,208.00	-	-	618,208.00	0.02
47650	โฉนด	27122	49112	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	65.30	565.30	8,000.00	4,522,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,522,400.00	-	4,522,400.00	-	-
47651	โฉนด	1742	5551	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	53.90	53.90	20,000.00	1,078,000.00	34654	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	26	1,209,600.00	1,670,400.00	2,748,400.00	-	2,748,400.00	-	-
47652	โฉนด	32885	60270	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.60
47653	โฉนด	17161	29824	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.00	99.00	8,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.60
47654	โฉนด	14008	29192	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	34655	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	33	572,320.00	449,680.00	838,730.00	-	838,730.00	-	-
47655	โฉนด	702	832	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.50	20.50	10,000.00	205,000.00	34656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	44	288,192.00	91,008.00	296,008.00	-	-	296,008.00	0.02
					2	0	0	20.50	20.50	10,000.00	205,000.00	34657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	44	288,192.00	91,008.00	296,008.00	-	-	296,008.00	0.02
					2	0	0	20.50	20.50	10,000.00	205,000.00	34658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	44	288,192.00	91,008.00	296,008.00	-	-	296,008.00	0.02
					2	0	0	20.50	20.50	10,000.00	205,000.00	34659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	44	288,192.00	91,008.00	296,008.00	-	-	296,008.00	0.02
47656	โฉนด	16308	28013	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	0.00	400.00	10,500.00	4,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	-	4,200,000.00	0.60
47657	โฉนด	51688	97211	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	34660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	1,536,080.00	-	-	1,536,080.00	0.02
47658	โฉนด	51689	97212	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	34661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	16	141,680.00	502,320.00	1,447,320.00	-	-	1,447,320.00	0.02
47659	โฉนด	15666	77390	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	1	94.20	994.20	2,000.00	1,988,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,988,400.00	-	1,988,400.00	-	-
47660	โฉนด	19295	112263	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	24.90	124.90	2,000.00	249,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,800.00	-	249,800.00	-	-
47661	โฉนด	15662	77386	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	1	58.80	158.80	2,000.00	317,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,600.00	-	-	317,600.00	0.30
47662	โฉนด	28220	48300	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,400.00	-	284,400.00	-	-
47663	โฉนด	1754	11322	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	1	3	30.10	730.10	4,000.00	2,920,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,920,400.00	-	-	2,920,400.00	0.30
47664	โฉนด	13207	23686	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	18,500.00	925,000.00	34662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	29	351,624.00	380,926.00	1,305,926.00	-	-	1,305,926.00	0.02
47665	โฉนด	17232	29745	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.80	15.80	20,000.00	316,000.00	34663	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	37	637,440.00	358,560.00	674,560.00	-	-	674,560.00	0.30
47666	โฉนด	1538	3891	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	34664	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	20	170,640.00	398,160.00	1,022,160.00	-	-	1,022,160.00	0.02
47667	โฉนด	11681	55657	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	23,000.00	483,000.00	34665	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,900.00	712,800.00	16	156,816.00	555,984.00	1,038,984.00	-	-	1,038,984.00	0.02
47668	โฉนด	8411	16975	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	80,000.00	1,624,000.00	34666	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	245.00	-	8,250.00	2,021,250.00	16	444,675.00	1,576,575.00	3,200,575.00	-	3,200,575.00	-	-
47669	โฉนด	2396	4138	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.60	86.60	46,000.00	3,983,600.00	34667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	6	37,191.00	582,659.00	4,566,259.00	-	4,566,259.00	-	-
												34668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	6	27,048.00	423,752.00	423,752.00	-	423,752.00	-	-
												34669	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	6	6,240.00	97,760.00	97,760.00	-	97,760.00	-	-
47670	โฉนด	16458	28217	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	-	555,000.00	0.30
47671	โฉนด	5163	22928	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
47672	โฉนด	49048	90507	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	86.90	486.90	8,000.00	3,895,200.00	34670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	21	247,296.00	525,504.00	4,420,704.00	-	4,420,704.00	-	-
47673	โฉนด	6998	13572	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	41.50	141.50	10,000.00	1,415,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,415,000.00	-	1,415,000.00	-	-
47674	โฉนด	1171	2320	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	38.60	38.60	100,000.00	3,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,860,000.00	-	-	3,860,000.00	0.30
47675	โฉนด	2550	4402	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.00	83.00	15,000.00	1,245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,000.00	-	1,245,000.00	-	-
					2	0	0	83.00	83.00	15,000.00	1,245,000.00	34671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	13	51,520.00	270,480.00	1,515,480.00	-	-	1,515,480.00	0.02
47676	โฉนด	46067	84467	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.40	32.40	15,000.00	486,000.00	34672	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	12	94,080.00	577,920.00	1,063,920.00	-	1,063,920.00	-	-
47677	โฉนด	48935	89208	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	65.20	265.20	8,000.00	2,121,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,121,600.00	-	-	2,121,600.00	0.30
47678	โฉนด	2088	7463	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.40	30.40	20,000.00	608,000.00	34673	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	1,110,240.00	-	1,110,240.00	-	-
47679	โฉนด	2575	13006	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	60,000.00	840,000.00	34674	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	47	706,496.00	223,104.00	1,063,104.00	-	1,063,104.00	-	-
47680	โฉนด	14313	29497	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	390,600.00	-	-
47681	โฉนด	780	1520	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	1	24.10	924.10	6,000.00	5,544,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,544,600.00	-	5,544,600.00	-	-
47682	โฉนด	29098	50510	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00	34675	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	18	249,600.00	710,400.00	1,610,400.00	-	1,610,400.00	-	-
47683	โฉนด	9600	18420	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.20	16.20	40,000.00	648,000.00	34676	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	45	807,424.00	254,976.00	902,976.00	-	-	902,976.00	0.02
47684	โฉนด	4182	18053	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	25.10	25.10	30,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	753,000.00	-	-
47685	โฉนด	11491	21051	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	85.40	85.40	46,000.00	3,928,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,928,400.00	-	3,928,400.00	-	-
47686	โฉนด	9998	18684	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	7	0	53.60	2,853.60	7,000.00	19,975,200.00	34677	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	28	353,280.00	414,720.00	20,389,920.00	-	20,389,920.00	-	-
												34678	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	28	353,280.00	414,720.00	414,720.00	-	-	414,720.00	0.02
47687	โฉนด	23257	41670	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	10,000.00	590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,000.00	-	590,000.00	-	-
47688	โฉนด	17901	30879	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
47689	โฉนด	10923	51168	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
47690	โฉนด	9213	17941	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.30	15.30	20,000.00	306,000.00	34679	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	804,000.00	-	804,000.00	-	-
47691	โฉนด	9189	43500	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	10.40	210.40	12,000.00	2,524,800.00	34680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	2,872,560.00	-	-	2,872,560.00	0.02
47692	โฉนด	8990	18011	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	64.80	64.80	10,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.30
47693	โฉนด	57700	57700	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.50	19.50	40,000.00	780,000.00	34681	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	29	522,720.00	566,280.00	1,346,280.00	-	-	1,346,280.00	0.30
47694	โฉนด	12418	22350	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.20	48.20	4,000.00	192,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,800.00	-	-	192,800.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
47695	โฉนด	57908	113546	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	8,000.00	128,000.00	34682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	8,000.00	128,000.00	34683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02
47696	โฉนด	33076	60085	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	82.10	82.10	4,000.00	328,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,400.00	-	-	328,400.00	0.60
47697	โฉนด	57911	113549	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.50	11.50	8,000.00	92,000.00	34684	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	10	25,280.00	227,520.00	319,520.00	-	-	319,520.00	0.02
					2	0	0	11.50	11.50	8,000.00	92,000.00	34685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	10	25,280.00	227,520.00	319,520.00	-	-	319,520.00	0.02
47698	โฉนด	32973	57699	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.80	19.80	40,000.00	792,000.00	34686	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	29	522,720.00	566,280.00	1,358,280.00	-	-	1,358,280.00	0.30
47699	โฉนด	33078	60087	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	15,000.00	217,500.00	34687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	24	96,064.00	156,736.00	374,236.00	-	-	374,236.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	15,000.00	217,500.00	34688	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	24	96,064.00	156,736.00	374,236.00	-	-	374,236.00	0.02
47700	โฉนด	33074	60083	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.02	31.02	40,000.00	1,240,800.00	34689	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	7,900.00	391,050.00	25	156,420.00	234,630.00	1,475,430.00	-	-	1,475,430.00	0.02
					2	0	0	31.02	31.02	40,000.00	1,240,800.00	34690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	7,900.00	391,050.00	25	156,420.00	234,630.00	1,475,430.00	-	-	1,475,430.00	0.02
					2	0	0	31.02	31.02	40,000.00	1,240,800.00	34691	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	7,900.00	391,050.00	25	156,420.00	234,630.00	1,475,430.00	-	-	1,475,430.00	0.02
					2	0	0	31.03	31.03	40,000.00	1,241,200.00	34692	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	7,900.00	391,050.00	25	156,420.00	234,630.00	1,475,830.00	-	-	1,475,830.00	0.02
47701	โฉนด	57910	113548	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	8,000.00	116,000.00	34693	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	11	30,336.00	222,464.00	338,464.00	-	-	338,464.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	8,000.00	116,000.00	34694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	11	30,336.00	222,464.00	338,464.00	-	-	338,464.00	0.02
47702	โฉนด	32972	57698	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.40	19.40	40,000.00	776,000.00	34695	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	8	87,120.00	1,001,880.00	1,777,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	592,567.40	-	592,567.40	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	88.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,185,312.60	-	1,185,312.60	0.02
47703	โฉนด	33077	60086	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.25	12.25	8,000.00	98,000.00	34696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	28	116,288.00	136,512.00	234,512.00	-	-	234,512.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	8,000.00	98,000.00	34697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	28	116,288.00	136,512.00	234,512.00	-	-	234,512.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	8,000.00	98,000.00	34698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	28	116,288.00	136,512.00	234,512.00	-	-	234,512.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	8,000.00	98,000.00	34699	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	28	116,288.00	136,512.00	234,512.00	-	-	234,512.00	0.02
47704	โฉนด	57912	113550	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.00	11.00	8,000.00	88,000.00	34700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	11	30,336.00	222,464.00	310,464.00	-	-	310,464.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	8,000.00	88,000.00	34701	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	11	30,336.00	222,464.00	310,464.00	-	-	310,464.00	0.02
47705	โฉนด	57904	113617	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	8,000.00	100,000.00	34702	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	287,072.00	-	-	287,072.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	8,000.00	100,000.00	34703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	287,072.00	-	-	287,072.00	0.02
47706	โฉนด	57906	113619	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	8,000.00	96,000.00	34704	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	278,016.00	-	-	278,016.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	8,000.00	96,000.00	34705	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	278,016.00	-	-	278,016.00	0.02
47707	โฉนด	32971	57697	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	34706	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	28	500,940.00	588,060.00	1,468,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	489,304.40	-	489,304.40	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	88.00	66.67	-	-	-	-	-	-	978,755.60	978,755.60	-	-
47708	โฉนด	22227	37686	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.20	20.20	40,000.00	808,000.00	34707	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	13	158,400.00	831,600.00	1,639,600.00	-	-	1,639,600.00	0.30
47709	โฉนด	54112	103517	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.20	42.20	40,000.00	1,688,000.00	34708	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	2,389,184.00	-	-	2,389,184.00	0.02
47710	โฉนด	21903	37101	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.20	29.20	25,000.00	730,000.00	34709	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	14	105,120.00	478,880.00	1,208,880.00	-	-	1,208,880.00	0.02
47711	โฉนด	3259	22919	หมู่ ต.ตลาด	5	0	1	19.00	119.00	6,000.00	714,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,000.00	-	-	714,000.00	0.30
47712	โฉนด	2959	15943	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	20,000.00	328,000.00	34710	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	806,080.00	-	-	806,080.00	0.02
47713	โฉนด	9863	46738	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.40	22.40	12,000.00	268,800.00	34711	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	61.00	-	7,900.00	481,900.00	31	250,588.00	231,312.00	500,112.00	-	500,112.00	-	-
47714	โฉนด	6	913	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	26.10	26.10	100,000.00	2,610,000.00	34712	สถานศึกษา	ตึก	-	416.00	-	7,400.00	3,078,400.00	20	923,520.00	2,154,880.00	4,764,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	104.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,191,220.00	-	1,191,220.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	312.00	75.00	-	-	-	-	-	-	3,573,660.00	-	3,573,660.00	0.02
47715	โฉนด	49496	91025	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	1	3	20.00	720.00	2,000.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.30
47716	โฉนด	9281	44291	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.60	50.60	8,000.00	404,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800.00	-	404,800.00	-	-
47717	โฉนด	6107	13352	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.40	29.40	50,000.00	1,470,000.00	34713	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	11	190,080.00	1,393,920.00	2,863,920.00	-	-	2,863,920.00	0.02
47718	โฉนด	20172	34275	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	71.90	71.90	15,000.00	1,078,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,500.00	-	-	1,078,500.00	0.01
47719	โฉนด	3022	15389	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	34714	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	94.40	-	7,300.00	689,120.00	23	248,083.20	441,036.80	1,041,036.80	-	-	1,041,036.80	0.02
47720	โฉนด		14579	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
47721	โฉนด	23256	40878	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.90	48.90	15,000.00	733,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,500.00	-	733,500.00	-	-
47722	โฉนด	21125	35491	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	34715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.75	-	8,050.00	513,187.50	19	143,692.50	369,495.00	1,089,495.00	-	1,089,495.00	-	-
47723	โฉนด	23937	41422	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	34716	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	16	125,136.00	443,664.00	1,193,664.00	-	-	1,193,664.00	0.02
47724	โฉนด	14052	29236	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,050.00	-	-	389,050.00	0.60
47725	โฉนด	20591	35046	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	14,500.00	361,050.00	34717	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	81.60	-	7,300.00	595,680.00	20	178,704.00	416,976.00	778,026.00	-	-	778,026.00	0.02
47726	โฉนด	8330	16919	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	40,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.02
47727	โฉนด	9036	42645	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	69.40	69.40	12,000.00	832,800.00	34718	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	203.00	-	8,000.00	1,624,000.00	20	487,200.00	1,136,800.00	1,969,600.00	-	1,969,600.00	-	-
47728	โฉนด	4653	7256	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	44.60	44.60	10,000.00	446,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,000.00	-	446,000.00	-	-
47729	โฉนด	1901	6893	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	35.43	35.43	100,000.00	3,543,000.00	34719	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	13	253,440.00	1,330,560.00	4,873,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	-	-	-	-	-	-	-	3,249,202.45	-	3,249,202.45	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	-	-	-	-	-	-	-	1,624,357.55	-	1,624,357.55	0.30
					2	0	0	7.37	7.37	100,000.00	737,000.00	34720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	1,002,440.00	-	-	1,002,440.00	0.02
47730	โฉนด	2882	14849	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.90	28.90	20,000.00	578,000.00	34721	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	46	656,032.00	207,168.00	785,168.00	-	-	785,168.00	0.02
47731	โฉนด	1940	3529	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.90	52.90	15,000.00	793,500.00	34722	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	20	960,000.00	320,000.00	1,113,500.00	-	1,113,500.00	-	-
47732	โฉนด	2877	14844	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.80	14.80	20,000.00	296,000.00	34723	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	646,592.00	-	646,592.00	-	-
47733	โฉนด	26584	45337	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
47734	โฉนด	1675	85857	หมู่ ต.บางจ้โบ้	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	34724	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	17	121,716.00	385,434.00	1,587,434.00	-	1,587,434.00	-	-
47735	โฉนด	53409	101836	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	36.20	36.20	61,500.00	2,226,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,226,300.00	-	-	2,226,300.00	0.30
47736	โฉนด	4872	8094	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	6	0	27.50	2,427.50	5,200.00	12,623,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,623,000.00	-	12,623,000.00	-	-
47737	โฉนด	17189	91203	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
47738	โฉนด	20327	124915	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	16.65	16.65	30,000.00	499,500.00	34725	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	1,240,524.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	620,262.00	-	620,262.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	620,262.00	-	620,262.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					3	0	0	6.95	6.95	30,000.00	208,500.00	34726	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	7	7,280.00	96,720.00	305,220.00	-	-	305,220.00	0.30
47739	โฉนด	14910	70852	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.80	27.80	30,000.00	834,000.00	34727	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	77.00	-	8,300.00	639,100.00	7	44,737.00	594,363.00	1,428,363.00	-	-	1,428,363.00	0.02
47740	โฉนด	14911	70853	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	43.05	43.05	30,000.00	1,291,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,291,500.00	-	1,291,500.00	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	30,000.00	337,500.00	34728	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,600.00	117,000.00	8	9,360.00	107,640.00	445,140.00	-	-	445,140.00	0.02
47741	โฉนด	20328	124916	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.30	21.30	30,000.00	639,000.00	34729	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	7	63,910.00	849,090.00	1,488,090.00	-	-	1,488,090.00	0.02
47742	โฉนด	20326	124914	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	40.50	40.50	30,000.00	1,215,000.00	34730	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	1,956,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	978,012.00	-	978,012.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	978,012.00	-	978,012.00	0.30
47743	โฉนด	11918	57153	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	34731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	27	446,292.00	568,008.00	1,368,008.00	-	-	1,368,008.00	0.02
47744	โฉนด	15068	73632	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	98.20	98.20	10,000.00	982,000.00	34732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,297,560.00	-	1,297,560.00	-	-
47745	โฉนด	2435	4186	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.90	53.90	10,000.00	539,000.00	34733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	16	141,680.00	502,320.00	1,041,320.00	-	-	1,041,320.00	0.02
47746	โฉนด	2341	13305	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	5.80	5.80	4,000.00	23,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,200.00	-	-	23,200.00	0.02
47747	โฉนด	53804	102505	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.70	82.70	15,000.00	1,240,500.00	34734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	14	86,940.00	396,060.00	1,636,560.00	-	-	1,636,560.00	0.02
47748	โฉนด	13640	26667	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.90	7.90	10,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.02
47749	โฉนด	2383	13307	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.20	2.20	8,000.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.02
47750	โฉนด	8760	40751	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	34735	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	25	327,040.00	490,560.00	778,560.00	-	778,560.00	-	-
47751	โฉนด	3557	15727	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	-	597,600.00	0.60
47752	โฉนด	5022	22859	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.30	44.30	8,000.00	354,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,400.00	-	-	354,400.00	0.30
47753	โฉนด	9809	46315	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.95	21.95	10,000.00	219,500.00	34736	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	21	121,344.00	257,856.00	477,356.00	-	-	477,356.00	0.02
					2	0	0	21.95	21.95	10,000.00	219,500.00	34737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	21	121,344.00	257,856.00	477,356.00	-	-	477,356.00	0.02
					2	0	0	8.80	8.80	10,000.00	88,000.00	34738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	19.20	-	8,050.00	154,560.00	21	49,459.20	105,100.80	193,100.80	-	-	193,100.80	0.02
47754	โฉนด	3583	15850	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	31.40	31.40	8,000.00	251,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,200.00	-	251,200.00	-	-
47755	โฉนด	1400	2785	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	58.00	58.00	15,000.00	870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	870,000.00	-	-
					2	0	0	58.00	58.00	15,000.00	870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	870,000.00	-	-
47756	โฉนด	17523	95758	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	47.20	147.20	8,000.00	1,177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,600.00	-	1,177,600.00	-	-
47757	โฉนด	1103	1848	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.10	19.10	10,000.00	191,000.00	34739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	43	204,136.00	64,464.00	255,464.00	-	-	255,464.00	0.02
					2	0	0	19.10	19.10	10,000.00	191,000.00	34740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	43	204,136.00	64,464.00	255,464.00	-	-	255,464.00	0.02
					2	0	0	19.10	19.10	10,000.00	191,000.00	34741	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	43	204,136.00	64,464.00	255,464.00	-	-	255,464.00	0.02
					2	0	0	19.10	19.10	10,000.00	191,000.00	34742	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	43	204,136.00	64,464.00	255,464.00	-	-	255,464.00	0.02
					2	0	0	19.10	19.10	10,000.00	191,000.00	34743	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	43	204,136.00	64,464.00	255,464.00	-	-	255,464.00	0.02
47758	โฉนด	25419	43512	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
47759	โฉนด	9133	18095	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
47760	โฉนด	331	1809	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	-	291,000.00	0.60
47761	โฉนด	25260	43123	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	10,000.00	560,000.00	34744	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	16	77,088.00	273,312.00	833,312.00	-	-	833,312.00	0.02
47762	โฉนด	4814	8177	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	7	3	52.50	3,152.50	4,500.00	14,186,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,186,250.00	-	14,186,250.00	-	-
47763	โฉนด	35721	62181	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00	34745	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,300.00	379,600.00	25	151,840.00	227,760.00	449,760.00	-	449,760.00	-	-
47764	โฉนด	1312	2690	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00	34746	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	140.00	-	7,500.00	1,050,000.00	23	892,500.00	157,500.00	922,500.00	-	-	922,500.00	0.30
47765	โฉนด	10501	19326	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	13,000.00	598,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,000.00	-	-	598,000.00	0.02
47766	โฉนด	9728	45677	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.50	28.50	12,000.00	342,000.00	34747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.90	-	8,050.00	474,145.00	31	246,555.40	227,589.60	569,589.60	-	569,589.60	-	-
47767	โฉนด	8052	39324	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	8.80	108.80	5,000.00	544,000.00	34748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,149,360.00	-	-	1,149,360.00	0.02
47768	โฉนด	11985	21682	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	10,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30
47769	โฉนด	6394	32657	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.40	25.40	21,000.00	533,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,400.00	-	-	533,400.00	0.60
47770	โฉนด	15604	23563	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	41.10	41.10	12,000.00	493,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,200.00	-	-	493,200.00	0.30
47771	โฉนด	13878	29062	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	34749	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	145.00	-	7,300.00	1,058,500.00	18	275,210.00	783,290.00	1,170,790.00	-	-	1,170,790.00	0.02
47772	โฉนด	1564	3031	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.20	57.20	10,000.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.30
47773	โฉนด	5589	25793	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	34750	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	42	1,420,800.00	499,200.00	749,200.00	-	-	749,200.00	0.02
47774	โฉนด	350	6793	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	3	8.70	308.70	10,000.00	3,087,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,087,000.00	-	-	3,087,000.00	0.01
47775	โฉนด	16954	30662	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.02
47776	โฉนด	24596	43551	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	2	0	0.00	800.00	8,750.00	7,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00	-	-	7,000,000.00	0.60
47777	โฉนด	48468	88937	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	60.00	60.00	24,000.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.30
					2	0	0	60.00	60.00	24,000.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-
47778	โฉนด	177	69170	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	1	0.00	100.00	3,400.00	340,000.00	34751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	24	367,080.00	598,920.00	938,920.00	-	-	938,920.00	0.02
					1	4	2	13.00	1,813.00	3,400.00	6,164,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,164,200.00	-	6,164,200.00	-	-
47779	โฉนด	8619	40470	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
47780	โฉนด	28866	49945	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.70	32.70	12,000.00	392,400.00	34752	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	92.00	-	7,300.00	671,600.00	30	335,800.00	335,800.00	728,200.00	-	-	728,200.00	0.02
47781	โฉนด	4631	66318	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.25	12.25	18,000.00	220,500.00	34753	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	15	94,800.00	379,200.00	599,700.00	-	-	599,700.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	18,000.00	220,500.00	34754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	15	94,800.00	379,200.00	599,700.00	-	-	599,700.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	18,000.00	220,500.00	34755	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	15	94,800.00	379,200.00	599,700.00	-	-	599,700.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	18,000.00	220,500.00	34756	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	15	94,800.00	379,200.00	599,700.00	-	-	599,700.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	18,000.00	220,500.00	34757	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	15	94,800.00	379,200.00	599,700.00	-	-	599,700.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	18,000.00	220,500.00	34758	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	15	94,800.00	379,200.00	599,700.00	-	-	599,700.00	0.02
47782	โฉนด	4630	66317	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	89.98	89.98	18,000.00	1,619,640.00	34759	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,160.00	-	8,100.00	9,396,000.00	38	6,201,360.00	3,194,640.00	4,814,280.00	-	-	4,814,280.00	0.02
					5	0	0	9.31	9.31	18,000.00	167,580.00	34760	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	28	458,160.00	537,840.00	705,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,710.00	-	352,710.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,710.00	-	352,710.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					5	0	0	9.30	9.30	18,000.00	167,400.00	34761	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	28	458,160.00	537,840.00	705,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,620.00	-	352,620.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,620.00	-	352,620.00	0.02
47783	โฉนด	4632	66319	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	14.40	14.40	9,000.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	129,600.00	-	-
47784	โฉนด	19561	34034	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.40	48.40	8,000.00	387,200.00	34762	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,600.00	41,600.00	2	832.00	40,768.00	427,968.00	-	427,968.00	-	-
47785	โฉนด	15467	25564	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	16,000.00	318,400.00	34763	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	715,520.00	-	715,520.00	-	-
47786	โฉนด	2926	14270	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	4.50	104.50	12,000.00	1,254,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,254,000.00	-	-	1,254,000.00	0.30
47787	โฉนด	9267	43804	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	3	12.10	312.10	4,000.00	1,248,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,400.00	-	-	1,248,400.00	0.01
47788	โฉนด	349	567	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.89	15.89	100,000.00	1,589,000.00	34764	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	41	573,696.00	223,104.00	1,812,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	603,974.26	-	603,974.26	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,208,129.74	-	1,208,129.74	0.02
					3	0	0	6.62	6.62	100,000.00	662,000.00	34765	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	-	7,100.00	284,000.00	41	241,400.00	42,600.00	704,600.00	-	-	704,600.00	0.30
					5	0	0	15.89	15.89	100,000.00	1,589,000.00	34766	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	41	573,696.00	223,104.00	1,812,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	603,974.26	-	603,974.26	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,208,129.74	-	1,208,129.74	0.02
					2	0	0	15.89	15.89	100,000.00	1,589,000.00	34767	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	41	573,696.00	223,104.00	1,812,104.00	-	-	1,812,104.00	0.02
					3	0	0	6.62	6.62	100,000.00	662,000.00	34768	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	-	7,100.00	284,000.00	41	241,400.00	42,600.00	704,600.00	-	-	704,600.00	0.30
					2	0	0	6.69	6.69	100,000.00	669,000.00	34769	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	41	241,400.00	42,600.00	711,600.00	-	-	711,600.00	0.02
47789	โฉนด	22965	39238	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.00	22.00	16,500.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-
47790	โฉนด	4385	6822	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	18.90	118.90	18,000.00	2,140,200.00	34770	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,260.00	-	8,100.00	10,206,000.00	4	408,240.00	9,797,760.00	11,937,960.00	-	-	11,937,960.00	0.02
47791	โฉนด	11373	20979	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.70	4.70	20,000.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	-	94,000.00	0.02
47792	โฉนด	567	626	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.50	30.50	60,000.00	1,830,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,830,000.00	-	-	1,830,000.00	0.02
47793	โฉนด	7408	37592	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.00	52.00	8,000.00	416,000.00	34771	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	221.00	-	8,000.00	1,768,000.00	20	530,400.00	1,237,600.00	1,653,600.00	-	1,653,600.00	-	-
47794	โฉนด	4641	7244	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	74.60	74.60	15,000.00	1,119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,119,000.00	-	-	1,119,000.00	0.60
47795	โฉนด	316	2694	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.14	10.14	15,000.00	152,100.00	34772	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	33	110,600.00	86,900.00	239,000.00	-	-	239,000.00	0.02
					2	0	0	10.14	10.14	15,000.00	152,100.00	34773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	33	110,600.00	86,900.00	239,000.00	-	-	239,000.00	0.02
					2	0	0	10.14	10.14	15,000.00	152,100.00	34774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	33	110,600.00	86,900.00	239,000.00	-	-	239,000.00	0.02
					2	0	0	10.14	10.14	15,000.00	152,100.00	34775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	33	110,600.00	86,900.00	239,000.00	-	-	239,000.00	0.02
					2	0	0	10.14	10.14	15,000.00	152,100.00	34776	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	4	7,900.00	189,600.00	341,700.00	-	-	341,700.00	0.02
47796	โฉนด	13733	66012	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	64.40	64.40	12,000.00	772,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,800.00	-	772,800.00	-	-
47797	โฉนด	17099	90197	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	3.00	3.00	6,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
47798	โฉนด	13732	66011	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	34777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	4	12,880.00	309,120.00	429,120.00	-	-	429,120.00	0.02
					1	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	601,200.00	-	-
47799	โฉนด	11121	51568	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	34778	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	12	179,200.00	1,100,800.00	1,700,800.00	-	-	1,700,800.00	0.02
47800	โฉนด	13735	66014	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	34779	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	858,432.00	-	858,432.00	-	-
47801	โฉนด	14915	70996	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.20	39.20	12,000.00	470,400.00	34780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	7	33,810.00	449,190.00	919,590.00	-	919,590.00	-	-
47802	โฉนด	14917	70998	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.90	36.90	12,000.00	442,800.00	34781	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,900.00	592,500.00	22	201,450.00	391,050.00	833,850.00	-	833,850.00	-	-
47803	โฉนด	19515	116151	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.60	60.60	12,000.00	727,200.00	34782	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	8	65,408.00	752,192.00	1,479,392.00	-	1,479,392.00	-	-
47804	โฉนด	15271	76929	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
47805	โฉนด	19293	112261	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	35.90	235.90	2,000.00	471,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,800.00	-	471,800.00	-	-
47806	โฉนด	1567	77391	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	2	2	1.90	1,001.90	2,000.00	2,003,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,003,800.00	-	2,003,800.00	-	-
47807	โฉนด	15663	77387	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	1	59.30	159.30	2,000.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	-	318,600.00	0.30
47808	โฉนด	19292	112260	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	12.00	212.00	2,000.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	424,000.00	-	-
47809	โฉนด	15661	77385	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	86.90	186.90	2,000.00	373,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,800.00	-	-	373,800.00	0.02
47810	โฉนด	15665	77389	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	1	69.00	969.00	2,000.00	1,938,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,938,000.00	-	1,938,000.00	-	-
47811	โฉนด	15660	77384	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	2	4.90	204.90	2,000.00	409,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,800.00	-	409,800.00	-	-
47812	โฉนด	15668	77392	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	1	2	0.40	600.40	2,000.00	1,200,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,800.00	-	1,200,800.00	-	-
					3	0	0	38.44	38.44	2,000.00	76,880.00	34783	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	461.28	-	8,150.00	3,759,432.00	13	601,509.12	3,157,922.88	3,234,802.88	-	-	3,234,802.88	0.30
					2	0	0	18.30	18.30	2,000.00	36,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,600.00	-	36,600.00	-	-
					2	0	3	80.26	380.26	2,000.00	760,520.00	34784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.20	-	8,050.00	299,460.00	3	8,983.80	290,476.20	1,050,996.20	-	1,050,996.20	-	-
												34785	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	3	2,808.00	90,792.00	90,792.00	-	90,792.00	-	-
47813	โฉนด	19294	112262	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	16.80	216.80	2,000.00	433,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,600.00	-	433,600.00	-	-
47814	โฉนด	15664	77388	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	2	2	69.00	1,069.00	2,600.00	2,779,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,779,400.00	-	-	2,779,400.00	0.30
47815	น.ส.3	หน้าที่ 25	1124	หมู่ ต.ตลาด	1	1	1	87.00	587.00	150.00	88,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,050.00	-	-	88,050.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	34786	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	-	7,500.00	840,000.00	22	781,200.00	58,800.00	73,800.00	-	-	73,800.00	0.02
47816	โฉนด	15802	81519	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	23,000.00	1,219,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,219,000.00	-	1,219,000.00	-	-
47817	โฉนด	8404	17038	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.75	18.75	20,000.00	375,000.00	34787	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	58	162,108.00	51,192.00	426,192.00	-	-	426,192.00	-
					2	0	0	18.75	18.75	20,000.00	375,000.00	34788	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	58	162,108.00	51,192.00	426,192.00	-	-	426,192.00	0.02
47818	โฉนด	8378	16756	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	59.00	59.00	12,000.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	-	708,000.00	0.30
47819	โฉนด	2679	13977	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	91.50	91.50	4,000.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	-	366,000.00	0.30
47820	โฉนด	28428	49383	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.10	13.10	10,000.00	131,000.00	34789	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	30	181,700.00	181,700.00	312,700.00	-	-	312,700.00	0.02
47821	โฉนด	9270	18985	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	91.30	91.30	8,000.00	730,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,400.00	-	-	730,400.00	0.60
47822	โฉนด	2680	4568	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	68.30	168.30	15,000.00	2,524,500.00	34790	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	255.00	-	8,300.00	2,116,500.00	22	719,610.00	1,396,890.00	3,921,390.00	-	-	3,921,390.00	0.02
47823	โฉนด	5784	10386	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	79.80	179.80	15,000.00	2,697,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,697,000.00	-	-	2,697,000.00	0.60
47824	โฉนด	6541	12769	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	6	3	88.20	2,788.20	13,000.00	36,246,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,246,600.00	-	-	36,246,600.00	0.01
47825	โฉนด	1580	4245	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	45.90	145.90	10,000.00	1,459,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,459,000.00	-	1,459,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิ่งเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
47826	โฉนด	28153	47981	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	15,000.00	351,000.00	34791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	171.00	-	7,300.00	1,248,300.00	19	349,524.00	898,776.00	1,249,776.00	-	-	1,249,776.00	0.02
47827	โฉนด	2514	13809	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	8.10	108.10	25,000.00	2,702,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,702,500.00	-	-	2,702,500.00	0.60
47828	โฉนด	15728	23601	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	23.80	123.80	15,000.00	1,857,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,857,000.00	-	1,857,000.00	-	-
47829	โฉนด	18883	32488	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.40	19.40	50,000.00	970,000.00	34792	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	13	169,984.00	892,416.00	1,862,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	12.50	-	-	-	-	-	-	232,802.00	-	232,802.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	87.50	-	-	-	-	-	-	1,629,614.00	-	1,629,614.00	0.02
47830	โฉนด	10518	19607	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.40	19.40	50,000.00	970,000.00	34793	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	187.50	-	8,250.00	1,546,875.00	33	866,250.00	680,625.00	1,650,625.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	147.50	78.67	-	-	-	-	-	-	1,298,546.69	-	1,298,546.69	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	21.33	-	-	-	-	-	-	352,078.31	-	352,078.31	0.30
47831	โฉนด	17318	29896	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	16,000.00	286,400.00	34794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	31	146,510.00	135,240.00	421,640.00	-	421,640.00	-	-
47832	โฉนด	4490	20741	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.40	11.40	15,000.00	171,000.00	34795	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	29	475,200.00	514,800.00	685,800.00	-	-	685,800.00	0.02
47833	โฉนด	17497	30121	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	58.90	58.90	25,000.00	1,472,500.00	34796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	224.00	-	7,900.00	1,769,600.00	42	1,309,504.00	460,096.00	1,932,596.00	-	-	1,932,596.00	0.30
47834	โฉนด	7657	38981	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00	34797	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	33	831,600.00	653,400.00	1,011,900.00	-	-	1,011,900.00	0.02
47835	โฉนด	21197	37703	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	22.00	122.00	10,000.00	1,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,000.00	-	1,220,000.00	-	-
47836	โฉนด	21744	36871	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	67.50	67.50	6,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
47837	โฉนด	528	8730	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	3	2	78.10	1,478.10	3,150.00	4,656,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,656,015.00	-	4,656,015.00	-	-
47838	โฉนด	7137	36376	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.30	50.30	21,000.00	1,056,300.00	34798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	11	86,940.00	637,560.00	1,693,860.00	-	1,693,860.00	-	-
47839	โฉนด	6882	35826	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	34799	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,900.00	308,100.00	37	197,184.00	110,916.00	425,916.00	-	-	425,916.00	0.02
47840	โฉนด	59977	119429	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	8,750.00	131,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	131,250.00	-	-
					1	2	1	3.10	903.10	8,750.00	7,902,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,902,125.00	-	7,902,125.00	-	-
47841	โฉนด	10265	48565	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	11.50	111.50	15,000.00	1,672,500.00	34800	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,000.00	1,840,000.00	23	662,400.00	1,177,600.00	2,850,100.00	-	-	2,850,100.00	0.02
47842	โฉนด	53268	101823	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.40	69.40	15,000.00	1,041,000.00	34801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	13	90,160.00	473,340.00	1,514,340.00	-	1,514,340.00	-	-
47843	โฉนด	6936	35880	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	34802	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.75	-	7,300.00	260,975.00	15	52,195.00	208,780.00	523,780.00	-	523,780.00	-	-
47844	โฉนด	20754	35209	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.40	70.40	14,500.00	1,020,800.00	34803	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	52.00	-	7,300.00	379,600.00	20	113,880.00	265,720.00	1,286,520.00	-	-	1,286,520.00	0.02
47845	โฉนด	5173	25141	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	12.00	112.00	6,000.00	672,000.00	34804	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	30.00	-	2,200.00	66,000.00	35	39,600.00	26,400.00	698,400.00	-	698,400.00	-	-
47846	โฉนด	18155	31227	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.50	50.50	10,000.00	505,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000.00	-	505,000.00	-	-
47847	โฉนด	24904	43055	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	1.20	401.20	10,000.00	4,012,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,012,000.00	-	4,012,000.00	-	-
47848	โฉนด	7878	15772	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.82	21.82	20,000.00	436,400.00	34805	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	265,440.00	113,760.00	550,160.00	-	-	550,160.00	0.02
					2	0	0	21.82	21.82	20,000.00	436,400.00	34806	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	265,440.00	113,760.00	550,160.00	-	-	550,160.00	0.02
					2	0	0	21.82	21.82	20,000.00	436,400.00	34807	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	265,440.00	113,760.00	550,160.00	-	-	550,160.00	0.02
					2	0	0	21.82	21.82	20,000.00	436,400.00	34808	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	265,440.00	113,760.00	550,160.00	-	-	550,160.00	0.02
					2	0	0	21.82	21.82	20,000.00	436,400.00	34809	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	265,440.00	113,760.00	550,160.00	-	-	550,160.00	0.02
					2	0	0	21.82	21.82	20,000.00	436,400.00	34810	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	265,440.00	113,760.00	550,160.00	-	-	550,160.00	0.02
					2	0	0	21.82	21.82	20,000.00	436,400.00	34811	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	265,440.00	113,760.00	550,160.00	-	-	550,160.00	0.02
					2	0	0	21.82	21.82	20,000.00	436,400.00	34812	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	265,440.00	113,760.00	550,160.00	-	-	550,160.00	0.02
					2	0	0	21.82	21.82	20,000.00	436,400.00	34813	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	265,440.00	113,760.00	550,160.00	-	-	550,160.00	0.02
					2	0	0	21.82	21.82	20,000.00	436,400.00	34814	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	265,440.00	113,760.00	550,160.00	-	-	550,160.00	0.02
					2	0	0	76.87	76.87	20,000.00	1,537,400.00	34815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	40	946,680.00	405,720.00	1,943,120.00	-	1,943,120.00	-	-
					2	0	0	18.18	18.18	20,000.00	363,600.00	34816	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	40	72,800.00	31,200.00	394,800.00	-	394,800.00	-	-
					3	0	0	13.62	13.62	20,000.00	272,400.00	34817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,050.00	241,500.00	40	169,050.00	72,450.00	344,850.00	-	-	344,850.00	0.30
					5	0	0	72.83	72.83	20,000.00	1,456,600.00	34818	โรงจอดรถ	ตึก	-	160.00	-	2,600.00	416,000.00	40	291,200.00	124,800.00	1,581,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	632,560.00	-	632,560.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	60.00	-	-	-	-	-	-	948,840.00	-	948,840.00	0.02
47849	น.ส.3	หน้า 136	เลขที่503	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.00	53.00	500.00	26,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,500.00	-	-	26,500.00	0.60
47850	โฉนด	25911	44192	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	34819	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	92.00	-	7,300.00	671,600.00	20	201,480.00	470,120.00	762,620.00	-	-	762,620.00	0.02
47851	โฉนด	56900	112025	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	18,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-
47852	โฉนด	56902	112027	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.00	109.00	18,000.00	1,962,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,962,000.00	-	-	1,962,000.00	0.02
47853	โฉนด	57905	113618	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.00	11.00	8,000.00	88,000.00	34820	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	270,016.00	-	-	270,016.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	8,000.00	88,000.00	34821	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	270,016.00	-	-	270,016.00	0.02
47854	โฉนด	57909	113547	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	8,000.00	208,000.00	34822	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	85,952.00	166,848.00	374,848.00	-	-	374,848.00	0.02
												34823	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	27	111,232.00	141,568.00	141,568.00	-	-	141,568.00	0.02
47855	โฉนด	5160	7865	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	93.50	193.50	21,000.00	4,063,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,063,500.00	-	-	4,063,500.00	0.30
47856	โฉนด	3265	15145	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	40.00	40.00	20,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
					3	0	1	9.10	109.10	20,000.00	2,182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,182,000.00	-	-	2,182,000.00	0.30
47857	โฉนด	16882	30504	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	15,000.00	265,500.00	34824	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	37	504,576.00	283,824.00	549,324.00	-	-	549,324.00	0.02
47858	โฉนด	5298	7714	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	69.50	69.50	12,000.00	834,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,000.00	-	834,000.00	-	-
47859	โฉนด	7861	15755	หมู่ 1 ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
47860	โฉนด	1629	130320	หมู่ 7 ต.คลองฉนาก	2	1	1	18.70	518.70	150.00	77,805.00	34825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	518.70	-	8,050.00	4,175,535.00	4	167,021.40	4,008,513.60	4,086,318.60	-	-	4,086,318.60	0.02
47861	โฉนด	29222	50662	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00	34826	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	32	378,432.00	322,368.00	749,868.00	-	749,868.00	-	-
47862	โฉนด	13166	61634	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.60	20.60	15,500.00	319,300.00	34827	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	15	71,100.00	284,400.00	603,700.00	-	-	603,700.00	0.02
47863	โฉนด	6286	11713	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
47864	โฉนด	16679	28763	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.80	44.80	20,000.00	896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,000.00	-	896,000.00	-	-
47865	โฉนด	17862	30765	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.50	8.50	15,000.00	127,500.00	34828	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	716,172.00	-	-	716,172.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
47866	โฉนด	6757	33492	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
					5	0	0	76.00	76.00	6,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.30
47867	โฉนด	6380	32644	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	95.50	95.50	12,000.00	1,146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,000.00	-	1,146,000.00	-	-
47868	โฉนด	11018	51263	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	2	70.70	270.70	15,000.00	4,060,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,060,500.00	-	-	4,060,500.00	0.30
47869	โฉนด	51409	96183	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.02
47870	โฉนด	51410	96184	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.02
47871	โฉนด	51412	96186	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00	34829	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	394,848.00	-	-	394,848.00	0.02
					2	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00	34830	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	394,848.00	-	-	394,848.00	0.02
47872	โฉนด	51408	96182	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.02
47873	โฉนด	51411	96185	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.02
47874	โฉนด	44966	83433	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	65,000.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	-	1,170,000.00	0.02
47875	โฉนด	4022	6599	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	32,500.00	552,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,500.00	-	-	552,500.00	0.02
47876	โฉนด	15717	23738	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	5.80	5.80	100,000.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	-	580,000.00	0.02
47877	โฉนด	7400	37525	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30
47878	โฉนด	3035	17248	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.40	11.40	15,000.00	171,000.00	34831	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	15	58,400.00	233,600.00	404,600.00	-	404,600.00	-	-
47879	โฉนด	1749	11315	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	0	69.00	469.00	16,000.00	7,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,504,000.00	-	7,504,000.00	-	-
47880	โฉนด	1844	6371	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	4.20	104.20	120,000.00	12,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,504,000.00	-	-	12,504,000.00	0.30
47881	โฉนด	12396	26050	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	16,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
47882	โฉนด	23917	41209	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	14	1	93.00	5,793.00	6,450.00	37,364,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,364,850.00	-	37,364,850.00	-	-
					3	1	2	75.03	675.03	6,450.00	4,353,943.50	34832	โรงงาน	ตึก	3	2,700.00	-	6,250.00	16,875,000.00	7	1,181,250.00	15,693,750.00	20,047,693.50	-	-	20,047,693.50	0.30
					2	1	0	28.98	428.98	6,450.00	2,766,921.00	34833	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,716.00	-	8,100.00	13,899,600.00	7	972,972.00	12,926,628.00	15,693,549.00	-	-	15,693,549.00	0.02
					3	0	0	15.04	15.04	6,450.00	97,008.00	34834	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	60.00	-	5,750.00	345,000.00	7	24,150.00	320,850.00	417,858.00	-	-	417,858.00	0.30
					3	0	0	3.95	3.95	6,450.00	25,477.50	34835	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	16.00	-	5,750.00	92,000.00	7	6,440.00	85,560.00	111,037.50	-	-	111,037.50	0.30
47883	โฉนด	29064	50314	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	15,000.00	325,500.00	34836	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	20	227,760.00	531,440.00	856,940.00	-	856,940.00	-	-
47884	โฉนด	1864	6489	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.40	12.40	18,000.00	223,200.00	34837	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	55	1,053,360.00	332,640.00	555,840.00	-	555,840.00	-	-
47885	โฉนด	16113	27505	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	20,000.00	248,000.00	34838	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	27	379,808.00	483,392.00	731,392.00	-	-	731,392.00	0.02
47886	โฉนด	18593	32093	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	1.10	201.10	10,000.00	2,011,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,011,000.00	-	-	2,011,000.00	0.60
47887	โฉนด	4084	17836	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.40	56.40	12,000.00	676,800.00	34839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	1,217,760.00	-	1,217,760.00	-	-
47888	โฉนด	2020	7124	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.50	9.50	50,000.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	-	475,000.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	50,000.00	625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000.00	-	-	625,000.00	0.02
47889	โฉนด	15078	73667	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	8,000.00	-	-
47890	โฉนด	15080	73669	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	8,000.00	-	-
47891	โฉนด	15079	73668	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	8,000.00	-	-
47892	โฉนด	37415	64325	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.77	10.77	12,000.00	129,240.00	34840	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	25	126,400.00	189,600.00	318,840.00	-	-	318,840.00	0.02
					2	0	0	10.77	10.77	12,000.00	129,240.00	34841	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	25	126,400.00	189,600.00	318,840.00	-	-	318,840.00	0.02
					2	0	0	10.77	10.77	12,000.00	129,240.00	34842	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	25	126,400.00	189,600.00	318,840.00	-	-	318,840.00	0.02
					2	0	0	10.77	10.77	12,000.00	129,240.00	34843	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	25	126,400.00	189,600.00	318,840.00	-	-	318,840.00	0.02
					2	0	0	10.77	10.77	12,000.00	129,240.00	34844	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	25	126,400.00	189,600.00	318,840.00	-	-	318,840.00	0.02
					2	0	0	10.76	10.76	12,000.00	129,120.00	34845	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	25	126,400.00	189,600.00	318,720.00	-	-	318,720.00	0.02
					2	0	0	10.76	10.76	12,000.00	129,120.00	34846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	25	126,400.00	189,600.00	318,720.00	-	-	318,720.00	0.02
					2	0	0	10.76	10.76	12,000.00	129,120.00	34847	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	25	126,400.00	189,600.00	318,720.00	-	-	318,720.00	0.02
					2	0	0	10.76	10.76	12,000.00	129,120.00	34848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	25	126,400.00	189,600.00	318,720.00	-	-	318,720.00	0.02
47893	โฉนด	14926	71088	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00	34849	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	23	99,540.00	176,960.00	318,560.00	-	-	318,560.00	0.02
47894	โฉนด	14928	71090	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00	34850	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	16	64,240.00	227,760.00	369,360.00	-	-	369,360.00	0.02
47895	โฉนด	15077	73666	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.20	2.20	12,000.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	-	26,400.00	0.02
47896	โฉนด	14927	71089	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	141,600.00	-	-
47897	โฉนด	15083	73672	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	8,000.00	-	-
47898	โฉนด	14929	71091	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00	34851	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	22	94,010.00	182,490.00	324,090.00	-	-	324,090.00	0.02
47899	โฉนด	14932	71094	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00	34852	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,300.00	281,050.00	20	84,315.00	196,735.00	338,335.00	-	-	338,335.00	0.02
47900	โฉนด	15082	73671	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	8,000.00	-	-
47901	โฉนด	14930	71092	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00	34853	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	23	99,540.00	176,960.00	318,560.00	-	-	318,560.00	0.02
47902	โฉนด	2947	15545	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	33.00	33.00	12,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
47903	โฉนด	16206	27604	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	34854	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	19	245,280.00	630,720.00	915,720.00	-	-	915,720.00	0.02
47904	โฉนด	5953	34088	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	84.60	84.60	12,000.00	1,015,200.00	34855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	31	226,044.00	208,656.00	1,223,856.00	-	1,223,856.00	-	-
47905	โฉนด	9063	42523	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.90	41.90	21,000.00	879,900.00	34856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.40	-	8,050.00	816,270.00	38	538,738.20	277,531.80	1,157,431.80	-	1,157,431.80	-	-
47906	โฉนด	43064	80132	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00	34857	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	7	5,824.00	77,376.00	197,376.00	-	-	197,376.00	0.02
47907	โฉนด	43060	80128	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
47908	โฉนด	43067	80135	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
47909	โฉนด	43063	80131	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00	34858	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	7	5,824.00	77,376.00	197,376.00	-	-	197,376.00	0.02
47910	โฉนด	43062	80130	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00	34859	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	7	5,824.00	77,376.00	197,376.00	-	-	197,376.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
47911	โฉนด	43061	80129	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	34860	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	7	5,824.00	77,376.00	377,376.00	-	-	377,376.00	0.02
47912	โฉนด	43065	80133	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	34861	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	21	224,256.00	476,544.00	776,544.00	-	-	776,544.00	0.02
47913	โฉนด	43066	80134	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	34862	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	720,480.00	-	-	720,480.00	0.02
47914	โฉนด	14003	29187	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	34863	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	20	672,000.00	1,568,000.00	1,957,050.00	-	1,957,050.00	-	-
47915	โฉนด	22073	37688	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	50,000.00	990,000.00	34864	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	2,098,800.00	-	2,098,800.00	-	-
47916	โฉนด	2351	13275	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
47917	โฉนด	7316	15161	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.80	15.80	100,000.00	1,580,000.00	34865	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	198.80	-	8,250.00	1,640,100.00	7	114,807.00	1,525,293.00	3,105,293.00	-	-	3,105,293.00	0.02
47918	โฉนด	12223	21793	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.70	41.70	10,000.00	417,000.00	34866	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	20	261,450.00	610,050.00	1,027,050.00	-	1,027,050.00	-	-
47919	โฉนด	7169	36851	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	21.30	121.30	12,000.00	1,455,600.00	34867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,050.00	386,400.00	35	231,840.00	154,560.00	1,610,160.00	-	-	1,610,160.00	0.30
												34868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,050.00	257,600.00	21	82,432.00	175,168.00	175,168.00	-	-	175,168.00	0.30
												34869	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	85,952.00	166,848.00	166,848.00	-	-	166,848.00	0.30
												34870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	85,952.00	166,848.00	166,848.00	-	-	166,848.00	0.30
												34871	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	85,952.00	166,848.00	166,848.00	-	-	166,848.00	0.30
												34872	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	85,952.00	166,848.00	166,848.00	-	-	166,848.00	0.30
												34873	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	85,952.00	166,848.00	166,848.00	-	-	166,848.00	0.30
47920	โฉนด	5032	9845	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	12	3	40.00	5,140.00	5,200.00	26,728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,728,000.00	-	26,728,000.00	-	-
47921	โฉนด	7273	14482	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	15,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
47922	โฉนด	21164	35551	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	20,000.00	1,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,160,000.00	-	1,160,000.00	-	-
47923	โฉนด	6950	45740	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	54.00	54.00	8,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
47924	โฉนด	16937	30646	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
47925	โฉนด	26233	44837	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	470,000.00	-	-
47926	โฉนด	368	1030	หมู่ ต.ตลาด	2	0	3	2.00	302.00	10,000.00	3,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,020,000.00	-	-	3,020,000.00	0.02
47927	โฉนด	1300	9511	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00	34874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	4	19,320.00	463,680.00	1,066,080.00	-	-	1,066,080.00	0.02
47928	โฉนด	1543	3003	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.02
47929	โฉนด	22690	38894	หมู่ 7 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.02
47930	โฉนด	11450	54526	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	23,000.00	483,000.00	34875	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	30	262,800.00	262,800.00	745,800.00	-	-	745,800.00	0.02
47931	โฉนด	9930	21427	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
47932	โฉนด	4740	21316	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	48.90	48.90	8,000.00	391,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,200.00	-	-	391,200.00	0.30
47933	โฉนด	5149	23939	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.70	17.70	30,000.00	531,000.00	34876	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	8	53,120.00	610,880.00	1,141,880.00	-	-	1,141,880.00	0.02
					2	0	0	17.70	17.70	30,000.00	531,000.00	34877	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	8	53,120.00	610,880.00	1,141,880.00	-	-	1,141,880.00	0.02
47934	โฉนด	12090	21883	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	-	602,400.00	0.02
47935	โฉนด	3576	5849	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	69.70	69.70	12,000.00	836,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,400.00	-	-	836,400.00	0.01
47936	โฉนด	5865	27826	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.60
47937	โฉนด	43007	79885	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.40	54.40	20,000.00	1,088,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,000.00	-	1,088,000.00	-	-
47938	โฉนด	43002	79880	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.40	50.40	20,000.00	1,008,000.00	34878	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,000.00	1,232,000.00	18	320,320.00	911,680.00	1,919,680.00	-	1,919,680.00	-	-
47939	โฉนด	43005	79883	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	20,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
47940	โฉนด	43004	79882	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.40	51.40	20,000.00	1,028,000.00	34879	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	2.548	972,800.00	307,200.00	1,335,200.00	-	1,335,200.00	-	-
47941	โฉนด	43003	79881	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.50	51.50	20,000.00	1,030,000.00	34880	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	19	215,040.00	552,960.00	1,582,960.00	-	-	1,582,960.00	0.02
47942	โฉนด	43006	79884	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.40	60.40	20,000.00	1,208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,208,000.00	-	1,208,000.00	-	-
47943	โฉนด	2111	7405	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	85.40	85.40	40,000.00	3,416,000.00	34881	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	20	202,860.00	473,340.00	3,889,340.00	-	3,889,340.00	-	-
47944	โฉนด	3393	5628	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.60	41.60	15,000.00	624,000.00	34882	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	102.00	-	8,000.00	816,000.00	18	212,160.00	603,840.00	1,227,840.00	-	1,227,840.00	-	-
47945	โฉนด	11833	21566	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	40,000.00	744,000.00	34883	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	19	325,360.00	836,640.00	1,580,640.00	-	1,580,640.00	-	-
47946	โฉนด	1214	21935	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
47947	โฉนด	2612	4481	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	80,000.00	2,880,000.00	34884	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	30	531,300.00	531,300.00	3,411,300.00	-	-	3,411,300.00	0.02
47948	โฉนด	16782	28657	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60
47949	โฉนด	1895	3483	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.10	49.10	20,000.00	982,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,000.00	-	982,000.00	-	-
47950	โฉนด	14201	67371	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	37	0	39.00	14,839.00	5,200.00	77,162,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,162,800.00	-	-	77,162,800.00	0.30-0.40
47951	โฉนด	19513	11614904.6	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.00	4.00	12,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02
47952	โฉนด	15270	76906	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	34885	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	23	157,680.00	280,320.00	877,920.00	-	-	877,920.00	0.02
47953	โฉนด	11120	51567	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
47954	โฉนด	19514	116150	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.00	63.00	12,000.00	756,000.00	34886	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	4	35,840.00	860,160.00	1,616,160.00	-	1,616,160.00	-	-
47955	โฉนด	19517	116153	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	75.00	75.00	12,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.02
47956	โฉนด	11119	51566	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
47957	โฉนด	11118	51565	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	34887	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	11	304,640.00	591,360.00	1,191,360.00	-	-	1,191,360.00	0.02
47958	โฉนด	19518	116154	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.00	71.00	12,000.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	-	852,000.00	0.02
47959	โฉนด	14916	70997	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.60	54.60	12,000.00	655,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,200.00	-	655,200.00	-	-
47960	โฉนด	19516		หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.00	59.00	12,000.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	-	708,000.00	0.02
47961	โฉนด	17098	90196	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	1	23.00	123.00	12,000.00	1,476,000.00	34888	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	283.50	-	5,750.00	1,630,125.00	8	130,410.00	1,499,715.00	2,975,715.00	-	-	2,975,715.00	0.30
47962	โฉนด	13734	66013	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.00	38.00	1,500.00	57,000.00	34889	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	104.50	-	5,750.00	600,875.00	8	48,070.00	552,805.00	609,805.00	-	-	609,805.00	0.30
47963	โฉนด	15272	76930	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.20	40.20	12,000.00	482,400.00	34890	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	22	164,220.00	318,780.00	801,180.00	-	801,180.00	-	-
47964	โฉนด	20160	122096	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	3	13.10	313.10	8,750.00	2,739,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,739,625.00	-	-	2,739,625.00	0.60
47965	โฉนด	19460	102412	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	13.40	113.40	8,750.00	992,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,250.00	-	992,250.00	-	-
47966	โฉนด	1693	10978	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.90	50.90	5,000.00	254,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,500.00	-	-	254,500.00	0.60
47967	โฉนด	775	8954	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	3	45.10	345.10	25,000.00	8,627,500.00	34891	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,009.80	-	7,200.00	7,270,560.00	15	1,454,112.00	5,816,448.00	14,443,948.00	-	-	14,443,948.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					3	2	1	20.40	920.40	25,000.00	23,010,000.00	34892	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	2,693.70	-	3,500.00	9,427,950.00	15	1,885,590.00	7,542,360.00	30,552,360.00	-	-	30,552,360.00	0.30
47968	โฉนด	26494	45219	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	15,000.00	357,000.00	34893	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	929,320.00	-	929,320.00	-	-
47969	โฉนด	31896	55112	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	15,000.00	357,000.00	34894	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	14	167,328.00	762,272.00	1,119,272.00	-	-	1,119,272.00	0.02
47970	โฉนด	31895	55111	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	15,000.00	355,500.00	34895	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	20	240,900.00	562,100.00	917,600.00	-	917,600.00	-	-
47971	โฉนด	31894	55110	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	15,000.00	355,500.00	34896	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	10	81,760.00	735,840.00	1,091,340.00	-	1,091,340.00	-	-
47972	โฉนด	27621	46961	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	14,500.00	768,500.00	34897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	17	200,928.00	636,272.00	1,404,772.00	-	-	1,404,772.00	0.02
47973	โฉนด	10378	20802	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	10,000.00	520,000.00	34898	-	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	520,000.00	-	-	520,000.00	0.02
47974	โฉนด	4829	82459	หมู่ ต.ตลาด	2	0	3	48.30	348.30	3,000.00	1,044,900.00	34899	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	37	1,016,955.00	76,545.00	1,121,445.00	-	1,121,445.00	-	-
47975	โฉนด	13411	62874	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	4	0	7.40	1,607.40	18,500.00	29,736,900.00	34900	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.00	-	2,600.00	195,000.00	25	78,000.00	117,000.00	29,853,900.00	-	-	29,853,900.00	0.30
47976	โฉนด	13713	25136	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	24.32	324.32	8,750.00	2,837,800.00	34901	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	144.00	-	9,900.00	1,425,600.00	15	285,120.00	1,140,480.00	3,978,280.00	-	-	3,978,280.00	0.30
					3	0	1	62.16	162.16	8,750.00	1,418,900.00	34902	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	72.00	-	9,900.00	712,800.00	15	142,560.00	570,240.00	1,989,140.00	-	-	1,989,140.00	0.30
					3	0	1	62.16	162.16	8,750.00	1,418,900.00	34903	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	72.00	-	9,900.00	712,800.00	15	142,560.00	570,240.00	1,989,140.00	-	-	1,989,140.00	0.30
					3	0	1	62.16	162.16	8,750.00	1,418,900.00	34904	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	72.00	-	9,900.00	712,800.00	15	142,560.00	570,240.00	1,989,140.00	-	-	1,989,140.00	0.30
					3	0	1	62.16	162.16	8,750.00	1,418,900.00	34905	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	72.00	-	9,900.00	712,800.00	15	142,560.00	570,240.00	1,989,140.00	-	-	1,989,140.00	0.30
					3	0	1	62.16	162.16	8,750.00	1,418,900.00	34906	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	72.00	-	9,900.00	712,800.00	15	142,560.00	570,240.00	1,989,140.00	-	-	1,989,140.00	0.30
					3	0	1	68.26	168.26	8,750.00	1,472,275.00	34907	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	75.00	-	9,900.00	742,500.00	15	148,500.00	594,000.00	2,066,275.00	-	-	2,066,275.00	0.30
					3	0	3	24.32	324.32	8,750.00	2,837,800.00	34908	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	144.00	-	9,900.00	1,425,600.00	15	285,120.00	1,140,480.00	3,978,280.00	-	-	3,978,280.00	0.30
					3	0	1	62.16	162.16	8,750.00	1,418,900.00	34909	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	72.00	-	9,900.00	712,800.00	15	142,560.00	570,240.00	1,989,140.00	-	-	1,989,140.00	0.30
					3	0	1	62.16	162.16	8,750.00	1,418,900.00	34910	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	72.00	-	9,900.00	712,800.00	15	142,560.00	570,240.00	1,989,140.00	-	-	1,989,140.00	0.30
					3	0	1	62.16	162.16	8,750.00	1,418,900.00	34911	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	72.00	-	9,900.00	712,800.00	15	142,560.00	570,240.00	1,989,140.00	-	-	1,989,140.00	0.30
					3	0	1	62.16	162.16	8,750.00	1,418,900.00	34912	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	72.00	-	9,900.00	712,800.00	15	142,560.00	570,240.00	1,989,140.00	-	-	1,989,140.00	0.30
					3	0	1	62.16	162.16	8,750.00	1,418,900.00	34913	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	72.00	-	9,900.00	712,800.00	15	142,560.00	570,240.00	1,989,140.00	-	-	1,989,140.00	0.30
47977	โฉนด	26333	44812	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.70	48.70	12,000.00	584,400.00	34914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	113.30	-	8,050.00	912,065.00	28	419,549.90	492,515.10	1,076,915.10	-	1,076,915.10	-	-
47978	โฉนด	3950	6357	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.95	8.95	15,000.00	134,250.00	34915	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	55	155,344.00	49,056.00	183,306.00	-	-	183,306.00	0.02
					2	0	0	23.02	23.02	15,000.00	345,300.00	34916	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	55	462,060.00	81,540.00	426,840.00	-	-	426,840.00	0.02
					2	0	0	23.02	23.02	15,000.00	345,300.00	34917	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	55	462,060.00	81,540.00	426,840.00	-	-	426,840.00	0.02
					2	0	0	13.43	13.43	15,000.00	201,450.00	34918	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	-	7,550.00	317,100.00	55	269,535.00	47,565.00	249,015.00	-	-	249,015.00	0.02
					2	0	0	13.43	13.43	15,000.00	201,450.00	34919	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	55	233,016.00	73,584.00	275,034.00	-	-	275,034.00	0.02
					2	0	0	13.43	13.43	15,000.00	201,450.00	34920	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	55	233,016.00	73,584.00	275,034.00	-	-	275,034.00	0.02
					2	0	0	13.43	13.43	15,000.00	201,450.00	34921	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	55	233,016.00	73,584.00	275,034.00	-	-	275,034.00	0.02
					2	0	0	13.43	13.43	15,000.00	201,450.00	34922	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	55	233,016.00	73,584.00	275,034.00	-	-	275,034.00	0.02
					2	0	0	13.43	13.43	15,000.00	201,450.00	34923	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	55	233,016.00	73,584.00	275,034.00	-	-	275,034.00	0.02
					2	0	0	13.42	13.42	15,000.00	201,300.00	34924	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	55	233,016.00	73,584.00	274,884.00	-	-	274,884.00	0.02
47979	โฉนด	13965	29149	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00	34925	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	876,510.00	-	-	876,510.00	0.02
47980	โฉนด	2600	79391	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	34926	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	21	299,008.00	635,392.00	1,035,392.00	-	1,035,392.00	-	-
47981	โฉนด	7190	36946	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	3	94.40	394.40	2,000.00	788,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,800.00	-	-	788,800.00	0.30
47982	โฉนด	48718	89167	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	20,000.00	1,180,000.00	34927	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	17	167,328.00	529,872.00	1,709,872.00	-	1,709,872.00	-	-
47983	โฉนด	5859	10465	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	50.00	50.00	100,000.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.30
47984	โฉนด	3793	16467	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.50	46.50	12,000.00	558,000.00	34928	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	29	44,928.00	48,672.00	606,672.00	-	-	606,672.00	0.02
47985	โฉนด	748	8941	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	55.70	155.70	40,000.00	6,228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,228,000.00	-	6,228,000.00	-	-
47986	โฉนด	15731	23862	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	78.90	78.90	15,000.00	1,183,500.00	34929	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	1,200.00	-	5,750.00	6,900,000.00	38	4,554,000.00	2,346,000.00	3,529,500.00	-	-	3,529,500.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
47987	โฉนด	28289	48814	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	34930	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	102.00	-	7,300.00	744,600.00	14	134,028.00	610,572.00	894,972.00	-	-	894,972.00	0.02
47988	โฉนด	19088	32596	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	70.70	70.70	10,000.00	707,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,000.00	-	707,000.00	-	-
47989	โฉนด	19044	32675	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	1	3	79.00	779.00	7,000.00	5,453,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,453,000.00	-	-	5,453,000.00	0.30
47990	โฉนด	1321	8573	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	13	2	25.00	5,425.00	8,600.00	46,655,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,655,000.00	-	46,655,000.00	-	-
47991	โฉนด	1066	2625	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	37.00	37.00	6,000.00	222,000.00	34931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	35	173,880.00	115,920.00	337,920.00	-	-	337,920.00	0.02
												34932	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	32	33,696.00	28,704.00	28,704.00	-	-	28,704.00	0.02
47992	โฉนด	7540	14836	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.70	64.70	12,000.00	776,400.00	34933	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,050.00	879,462.50	27	386,963.50	492,499.00	1,268,899.00	-	-	1,268,899.00	0.02
47993	โฉนด	24222	42010	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-
47994	โฉนด	5663	9172	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
47995	โฉนด	28708	49580	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
47996	โฉนด	8653	40504	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
47997	โฉนด	3850	16524	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	-	604,800.00	0.30
47998	โฉนด	4570	7192	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.60	56.60	15,000.00	849,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,000.00	-	849,000.00	-	-
47999	โฉนด	56903	112028	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	40.80	140.80	18,000.00	2,534,400.00	34934	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	2	53,760.00	2,634,240.00	5,168,640.00	-	-	5,168,640.00	0.02
48000	โฉนด	56901	112026	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	18,000.00	1,132,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,132,200.00	-	1,132,200.00	-	-
48001	โฉนด	15430	25527	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00	34935	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	701,120.00	-	701,120.00	-	-
48002	โฉนด	27462	47041	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	4,000.00	66,800.00	34936	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	717,520.00	-	-	717,520.00	0.02
48003	โฉนด	102	940	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.40	25.40	100,000.00	2,540,000.00	34937	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	22	605,880.00	1,176,120.00	3,716,120.00	-	3,716,120.00	-	-
48004	โฉนด	2720	14089	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.30	44.30	8,000.00	354,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,400.00	-	-	354,400.00	0.30
48005	โฉนด	12789	23229	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00	34938	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	9	101,592.00	1,027,208.00	1,454,708.00	-	1,454,708.00	-	-
48006	โฉนด	62408	125419	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.20	6.20	18,000.00	111,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,600.00	-	111,600.00	-	-
48007	โฉนด	23667	40832	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	40.40	40.40	46,000.00	1,858,400.00	34939	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	32	860,544.00	733,056.00	2,591,456.00	-	-	2,591,456.00	0.30
48008	โฉนด	1797	5933	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	18.70	18.70	40,000.00	748,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,000.00	-	748,000.00	-	-
48009	โฉนด	4198	49198	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.10	8.10	18,000.00	145,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,800.00	-	145,800.00	-	-
48010	โฉนด	4195	49195	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	8.00	8.00	9,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
48011	โฉนด	4196	49196	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	18,000.00	289,800.00	34940	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	43	583,680.00	184,320.00	474,120.00	-	-	474,120.00	0.02
48012	โฉนด	4197	49197	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.20	19.20	18,000.00	345,600.00	34941	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	12	143,360.00	880,640.00	1,226,240.00	-	-	1,226,240.00	0.02
48013	โฉนด	18703	107705	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.60	22.60	12,000.00	271,200.00	34942	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	12	47,334.00	290,766.00	561,966.00	-	-	561,966.00	0.02
48014	โฉนด		105804	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	6,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
48015	โฉนด	18705	107757	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.70	41.70	12,000.00	500,400.00	34943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	13	54,096.00	284,004.00	784,404.00	-	-	784,404.00	0.02
48016	โฉนด	18495	105803	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.70	22.70	12,000.00	272,400.00	34944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	12	47,334.00	290,766.00	563,166.00	-	563,166.00	-	-
48017	โฉนด	18498	105806	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.00	34.00	12,000.00	408,000.00	34945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	11	61,824.00	453,376.00	861,376.00	-	861,376.00	-	-
48018	โฉนด	18494	105802	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.90	55.90	12,000.00	670,800.00	34946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	4	18,032.00	432,768.00	1,103,568.00	-	1,103,568.00	-	-
48019	โฉนด	18702	107704	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.30	38.30	12,000.00	459,600.00	34947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	12	18,032.00	110,768.00	570,368.00	-	-	570,368.00	0.02
48020	โฉนด	18704	107706	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	34948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	11	40,572.00	297,528.00	561,528.00	-	-	561,528.00	0.02
48021	โฉนด	18700	107632	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
48022	โฉนด	525	601	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	37.80	37.80	130,000.00	4,914,000.00	34949	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	196.00	-	7,500.00	1,470,000.00	46	1,367,100.00	102,900.00	5,016,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	196.00	-	-	-	-	-	-	-	5,016,900.00	-	5,016,900.00	0.02
												34950	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	46	958,816.00	302,784.00	5,216,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	76.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,608,392.00	-	2,608,392.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	76.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,608,392.00	-	2,608,392.00	0.02
												34951	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	46	958,816.00	302,784.00	5,216,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	76.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,608,392.00	-	2,608,392.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	76.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,608,392.00	-	2,608,392.00	0.02
					5	0	0	37.80	37.80	130,000.00	4,914,000.00	34952	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	46	958,816.00	302,784.00	5,216,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	76.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,608,392.00	-	2,608,392.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	76.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,608,392.00	-	2,608,392.00	0.02
					5	0	0	37.80	37.80	130,000.00	4,914,000.00	34953	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	46	958,816.00	302,784.00	5,216,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	76.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,608,392.00	-	2,608,392.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	76.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,608,392.00	-	2,608,392.00	0.02
					5	0	0	37.80	37.80	130,000.00	4,914,000.00	34954	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	46	958,816.00	302,784.00	5,216,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	76.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,608,392.00	-	2,608,392.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	76.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,608,392.00	-	2,608,392.00	0.02
					5	0	0	37.80	37.80	130,000.00	4,914,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,914,000.00	-	-	4,914,000.00	0.30
					2	0	0	48.90	48.90	130,000.00	6,357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,357,000.00	-	-	6,357,000.00	0.02
48023	โฉนด	37559	64423	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	96.30	96.30	6,000.00	577,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,800.00	-	577,800.00	-	-
48024	โฉนด	49888	91414	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	0.00	400.00	6,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.30
48025	โฉนด	37732	66003	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
48026	โฉนด	30924	53615	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	6,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-
48027	โฉนด	35586	62588	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	7.70	107.70	6,000.00	646,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,200.00	-	-	646,200.00	0.30
48028	โฉนด	32292	56073	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	6,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-
48029	โฉนด	3731	66002	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
48030	โฉนด	30928	53619	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	6,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-
48031	โฉนด	37908	66477	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.70	48.70	6,000.00	292,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,200.00	-	-	292,200.00	0.60
48032	โฉนด	35587	62589	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	98.50	98.50	6,000.00	591,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,000.00	-	-	591,000.00	0.60
48033	โฉนด	50261	93566	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
48034	โฉนด	49883	91409	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	0.00	200.00	6,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30
48035	โฉนด	30926	53617	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	6,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.60
48036	โฉนด	3865	67953	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	97.70	97.70	6,000.00	586,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,200.00	-	586,200.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
48037	โฉนด	37910	66479	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
48038	โฉนด	50262	93567	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
48039	โฉนด	57559	64424	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
48040	โฉนด	37906	66475	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.80	48.80	6,000.00	292,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,800.00	-	292,800.00	-	-
48041	โฉนด	30929	53620	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	14	0	60.00	5,660.00	3,000.00	16,980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,980,000.00	-	-	16,980,000.00	0.30
48042	โฉนด	35588	62590	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	50.00	150.00	6,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
48043	โฉนด	35589	62591	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	66.00	466.00	3,000.00	1,398,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,398,000.00	-	-	1,398,000.00	0.02
48044	โฉนด	50259	93564	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	6,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
48045	โฉนด	30923	53614	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.60	49.60	6,000.00	297,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,600.00	-	-	297,600.00	0.60
48046	โฉนด	20505	34658	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	34955	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	816,624.00	-	-	816,624.00	0.02
48047	โฉนด	24115	41710	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	95.40	195.40	5,000.00	977,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	977,000.00	-	-	977,000.00	0.02
48048	โฉนด	3921	6320	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.20	51.20	15,000.00	768,000.00	34956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	38	467,544.00	240,856.00	1,008,856.00	-	-	1,008,856.00	0.02
48049	โฉนด	48488	91490	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	12,000.00	297,600.00	34957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	38	240,900.00	124,100.00	421,700.00	-	421,700.00	-	-
48050	โฉนด	2627	13551	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
48051	โฉนด	26270	44824	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	34958	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,600.00	166,400.00	15	33,280.00	133,120.00	387,520.00	-		387,520.00	0.02
48052	โฉนด	12695	23135	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	25,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
48053	โฉนด	13391	62794	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.50	23.50	23,000.00	540,500.00	34959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	10	86,940.00	782,460.00	1,322,960.00	-	-	1,322,960.00	0.02
48054	โฉนด	9711	19409	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.80	64.80	10,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
48055	โฉนด	1530	2970	หมู่ ต.ตลาด	2	0	3	5.00	305.00	60,000.00	18,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300,000.00	-	18,300,000.00	-	-
					2	0	3	5.00	305.00	60,000.00	18,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300,000.00	-	18,300,000.00	-	-
48056	โฉนด	4204	18069	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	1	32.40	532.40	4,000.00	2,129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,129,600.00	-	-	2,129,600.00	0.30
48057	โฉนด	15900	27418	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	42.00	42.00	15,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.60
48058	โฉนด	1371	10112	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	1	66.10	166.10	6,000.00	996,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,600.00	-	996,600.00	-	-
48059	โฉนด	1739	3233	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	63.60	63.60	15,000.00	954,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,000.00	-	954,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00	34960	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,000.00	2,592,000.00	20	777,600.00	1,814,400.00	3,314,400.00	-	3,314,400.00	-	-
48060	โฉนด	6371	32396	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.00	74.00	3,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-
48061	โฉนด	8067	39519	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.40	23.40	20,000.00	468,000.00	34961	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	18	308,594.00	878,306.00	1,346,306.00	-	-	1,346,306.00	0.02
48062	โฉนด	4772	7946	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	91.20	1,591.20	5,250.00	8,353,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,353,800.00	-	-	8,353,800.00	0.01
48063	โฉนด	9896	46456	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.00	35.00	17,000.00	595,000.00	34962	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	845.00	-	7,300.00	6,168,500.00	20	1,850,550.00	4,317,950.00	4,912,950.00	-	4,912,950.00	-	-
48064	โฉนด	16837	28686	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	16,000.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-
48065	โฉนด	6902	35846	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.90	20.90	15,000.00	313,500.00	34963	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	13	46,720.00	245,280.00	558,780.00	-	-	558,780.00	0.02
48066	โฉนด	16097	84664	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.30	26.30	23,000.00	604,900.00	34964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	16	99,176.00	351,624.00	956,524.00	-	-	956,524.00	0.02
48067	โฉนด	21584	36715	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	17.00	117.00	18,500.00	2,164,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,164,500.00	-	2,164,500.00	-	-
48068	โฉนด	13111	61049	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.60	46.60	12,000.00	559,200.00	34965	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	29	588,672.00	637,728.00	1,196,928.00	-	1,196,928.00	-	-
48069	โฉนด	24061	41481	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.90	13.90	10,000.00	139,000.00	34966	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	102.40	-	8,300.00	849,920.00	35	509,952.00	339,968.00	478,968.00	-	-	478,968.00	0.02
48070	โฉนด	9034	42659	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	34967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.30	-	8,050.00	557,865.00	29	267,775.20	290,089.80	890,089.80	-	-	890,089.80	0.02
48071	โฉนด	2867	4809	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	19.70	119.70	20,000.00	2,394,000.00	34968	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	640.00	-	8,000.00	5,120,000.00	42	3,788,800.00	1,331,200.00	3,725,200.00	-	3,725,200.00	-	-
48072	โฉนด	15854	81987	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.40	15.40	10,000.00	154,000.00	34969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	20	72,450.00	169,050.00	323,050.00	-	-	323,050.00	0.02
48073	โฉนด	15856	81989	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.40	13.40	10,000.00	134,000.00	34970	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	20	74,700.00	174,300.00	308,300.00	-	-	308,300.00	0.02
48074	โฉนด	15855	81988	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.90	11.90	10,000.00	119,000.00	34971	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	20	82,950.00	193,550.00	312,550.00	-	-	312,550.00	0.02
48075	โฉนด	23430	39992	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.80	50.80	8,000.00	406,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,400.00	-	-	406,400.00	0.60
48076	โฉนด	15337	26259	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	4.30	4.30	100,000.00	430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	-	430,000.00	0.60
48077	โฉนด	19998	33828	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	37.00	137.00	15,000.00	2,055,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,055,000.00	-	-	2,055,000.00	0.02
48078	โฉนด	9837	19841	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	43.00	43.00	10,000.00	430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	-	430,000.00	0.30
48079	โฉนด	24714	42254	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.80	43.80	23,500.00	1,029,300.00	34972	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,000.00	880,000.00	21	281,600.00	598,400.00	1,627,700.00	-	1,627,700.00	-	-
48080	โฉนด	12885	59722	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.97	29.97	8,000.00	239,760.00	34973	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	47.20	-	7,900.00	372,880.00	20	111,864.00	261,016.00	500,776.00	-	-	500,776.00	0.02
					2	0	0	29.97	29.97	8,000.00	239,760.00	34974	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	47.20	-	7,900.00	372,880.00	20	111,864.00	261,016.00	500,776.00	-	-	500,776.00	0.02
					2	0	0	76.32	76.32	8,000.00	610,560.00	34975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	1,286,760.00	-	1,286,760.00	-	-
					2	0	0	29.97	29.97	8,000.00	239,760.00	34976	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	47.20	-	7,900.00	372,880.00	20	111,864.00	261,016.00	500,776.00	-	-	500,776.00	0.02
					2	0	0	29.97	29.97	8,000.00	239,760.00	34977	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	47.20	-	7,900.00	372,880.00	20	111,864.00	261,016.00	500,776.00	-	-	500,776.00	0.02
48081	โฉนด	12883	59720	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	75.10	175.10	8,000.00	1,400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,800.00	-	1,400,800.00	-	-
48082	โฉนด	12882	59719	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	2	12.00	212.00	8,000.00	1,696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,696,000.00	-	1,696,000.00	-	-
48083	โฉนด	12884	59721	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	5.00	205.00	8,000.00	1,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,000.00	-	1,640,000.00	-	-
48084	โฉนด	5950	28091	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	2	2	0.90	1,000.90	1,500.00	1,501,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,350.00	-	-	1,501,350.00	0.30
48085	โฉนด	1000	1687	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	1	3	6.10	706.10	4,000.00	2,824,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,824,400.00	-	-	2,824,400.00	0.02
48086	โฉนด	3543	15776	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
48087	น.ส.3	7	606	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
48088	โฉนด	29877	52377	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
48089	โฉนด	34135	58492	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	61.70	261.70	12,000.00	3,140,400.00	34978	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	21	276,480.00	587,520.00	3,727,920.00	-	3,727,920.00	-	-
48090	โฉนด	13863	66999	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	34979	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	935,688.00	-	-	935,688.00	0.02
48091	โฉนด	4442	19419	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.40	18.40	30,000.00	552,000.00	34980	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	271.42	-	8,250.00	2,239,215.00	20	671,764.50	1,567,450.50	2,119,450.50	-	-	2,119,450.50	0.02
48092	โฉนด	15081	73670	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	8,000.00	-	-
48093	โฉนด	13826	67772	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	10.40	110.40	12,000.00	1,324,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,324,800.00	-	1,324,800.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30
48094	โฉนด	14931	71093	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00	34981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.80	-	7,900.00	306,520.00	10	30,652.00	275,868.00	417,468.00	-	417,468.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
48095	โฉนด	13847	67773	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00
					2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00
					2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00
					2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00
					2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00
					2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00
					2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00
					2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00
					2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00
					2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00
					2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00
					2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00
48096	โฉนด	13839	68999	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	79.50	179.50	12,000.00	2,154,000.00
48097	โฉนด	23330	39837	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00
48098	โฉนด	14663	26036	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	41.31	41.31	25,000.00	1,032,750.00
					5	0	0	41.31	41.31	25,000.00	1,032,750.00
					5	0	0	55.09	55.09	25,000.00	1,377,250.00
					5	0	0	17.21	17.21	25,000.00	430,250.00
					5	0	0	30.98	30.98	25,000.00	774,500.00
					5	0	0	16.06	16.06	25,000.00	401,500.00
					1	5	3	55.00	2,355.00	25,000.00	58,875,000.00
48099	โฉนด	10043	47695	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	91.69	91.69	6,000.00	550,140.00
					2	0	1	5.55	105.55	6,000.00	633,300.00
					2	0	0	31.66	31.66	6,000.00	189,960.00
48100	โฉนด	32253	55830	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	25,000.00	447,500.00
48101	โฉนด	32254	55831	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00
48102	โฉนด	27369	46448	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00
48103	โฉนด	18383	31634	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	17.20	417.20	8,750.00	3,650,500.00
48104	โฉนด	16708	28803	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00
48105	โฉนด	1056	9227	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	3	1	31.20	1,331.20	6,000.00	7,987,200.00
					2	0	1	57.50	157.50	6,000.00	945,000.00
48106	โฉนด	4311	19369	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00
48107	โฉนด	55664	107692	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.40	61.40	8,000.00	491,200.00
48108	โฉนด	52812	100281	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	87.00	187.00	4,000.00	748,000.00
48109	โฉนด	55663	107691	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.30	61.30	8,000.00	490,400.00
48110	โฉนด	58760	115784	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	93.10	393.10	8,000.00	3,144,800.00
48111	โฉนด	52813	100282	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.00	88.00		0.00
48112	โฉนด	55665	107693	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.50	64.50	8,000.00	516,000.00
48113	โฉนด	55661	107689	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.20	64.20	8,000.00	513,600.00
48114	โฉนด	55662	107690	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.10	60.10	8,000.00	480,800.00
48115	โฉนด	5359	24988	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00
48116	น.ส.3	หน้า157	3/992458	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	76.00	176.00	150.00	26,400.00
48117	โฉนด	50435	50435	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	24,000.00	379,200.00
48118	โฉนด	6607	12663	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	12	2	38.70	5,038.70	7,500.00	37,790,250.00
					1	0	0	30.00	30.00	7,500.00	225,000.00
48119	โฉนด	23095	39975	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	1.30	101.30	12,000.00	1,215,600.00
48120	โฉนด	19694	33393	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00
48121	โฉนด	458	359	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	32.00	32.00	60,000.00	1,920,000.00
48122	โฉนด	6918	13239	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	23,000.00	342,700.00
48123	โฉนด	4552	63450	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	10.50	10.50	40,000.00	420,000.00
					3	0	0	10.50	10.50	40,000.00	420,000.00
48124	โฉนด	32593	56734	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00
48125	โฉนด	8307	40158	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.70	27.70	20,000.00	554,000.00
48126	โฉนด	1651	85112	หมู่ ต.บางใบไม้	2	0	0	55.90	55.90	20,000.00	1,118,000.00

ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
34982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	10	25,280.00	227,520.00	475,920.00	-	-	475,920.00	0.02
34983	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	10	25,280.00	227,520.00	475,920.00	-	-	475,920.00	0.02
34984	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	10	25,280.00	227,520.00	475,920.00	-	-	475,920.00	0.02
34985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	10	25,280.00	227,520.00	475,920.00	-	-	475,920.00	0.02
34986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	10	25,280.00	227,520.00	475,920.00	-	-	475,920.00	0.02
34987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	10	25,280.00	227,520.00	475,920.00	-	-	475,920.00	0.02
34988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	10	25,280.00	227,520.00	475,920.00	-	-	475,920.00	0.02
34989	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	10	25,280.00	227,520.00	475,920.00	-	-	475,920.00	0.02
34990	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	10	25,280.00	227,520.00	475,920.00	-	-	475,920.00	0.02
34991	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	10	25,280.00	227,520.00	475,920.00	-	-	475,920.00	0.02
34992	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	10	25,280.00	227,520.00	475,920.00	-	-	475,920.00	0.02
34993	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	20	70,080.00	163,520.00	2,317,520.00	-	-	2,317,520.00	0.02
34994	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	749,568.00	-	-	749,568.00	0.02
34995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	30	579,600.00	579,600.00	1,612,350.00	-	-	-	-
	ชั้นที่	ตึก	2	144.00	-	-	-	-	-	-	-	1,612,350.00	1,612,350.00	-	-
34996	โรงจอดรถ	ตึก	-	144.00	-	2,600.00	374,400.00	4	14,976.00	359,424.00	1,392,174.00	-	-	-	-
	ชั้นที่	ตึก	3	144.00	-	-	-	-	-	-	-	1,392,174.00	-	1,392,174.00	0.30
34997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	15	309,120.00	1,236,480.00	2,613,730.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	176.00	91.67	-	-	-	-	-	-	2,396,006.29	-	2,396,006.29	0.30
	ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	8.33	-	-	-	-	-	-	217,723.71	-	217,723.71	0.02
34998	โรงจอดรถ	ตึก	-	60.00	-	2,600.00	156,000.00	3	4,680.00	151,320.00	581,570.00	-	-	-	-
	ชั้นที่	ตึก	3	60.00	-	-	-	-	-	-	-	581,570.00	-	581,570.00	0.30
34999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,050.00	869,400.00	21	278,208.00	591,192.00	1,365,692.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	682,846.00	-	682,846.00	0.30
	ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	682,846.00	-	682,846.00	0.02
35000	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	56.00	-	5,800.00	324,800.00	21	103,936.00	220,864.00	622,364.00	-	-	-	-
	ชั้นที่	ตึก	3	56.00	-	-	-	-	-	-	-	622,364.00	-	622,364.00	0.30
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,875,000.00	-	50,000,000.00	8,875,000.00	0.01
35001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.20	-	8,050.00	629,510.00	28	289,574.60	339,935.40	890,075.40	-	-	890,075.40	0.02
35002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	28	333,270.00	391,230.00	1,024,530.00	-	1,024,530.00	-	-
35003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,050.00	217,350.00	28	99,981.00	117,369.00	307,329.00	-	-	307,329.00	0.02
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,500.00	-	447,500.00	-	-
35004	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	19	277,984.00	714,816.00	1,164,816.00	-	1,164,816.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,650,500.00	-	3,650,500.00	-	-
35005	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	781,824.00	-	-	781,824.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,987,200.00	-	-	7,987,200.00	0.30
35006	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	273.00	-	7,900.00	2,156,700.00	12	301,938.00	1,854,762.00	2,799,762.00	-	-	2,799,762.00	0.02
35007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	7,900.00	1,493,100.00	12	209,034.00	1,284,066.00	1,284,066.00	-	-	1,284,066.00	0.02
35008	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,900.00	1,327,200.00	12	185,808.00	1,141,392.00	1,141,392.00	-	-	1,141,392.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.02
35009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,045,040.00	-	1,045,040.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,000.00	-	-	748,000.00	0.02
35010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	12	81,144.00	498,456.00	988,856.00	-	-	988,856.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,144,800.00	-	3,144,800.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	516,000.00	-	-
35011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	12	81,144.00	498,456.00	1,012,056.00	-	1,012,056.00	-	-
35012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,050.00	543,375.00	12	76,072.50	467,302.50	948,102.50	-	-	948,102.50	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	-	273,000.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	-	26,400.00	0.01
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,200.00	-	-	379,200.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,790,250.00	-	37,790,250.00	-	-
35013	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	96.00	-	8,100.00	777,600.00	40	723,168.00	54,432.00	279,432.00	-	279,432.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,600.00	-	1,215,600.00	-	-
35014	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	689,680.00	-	-	689,680.00	0.02
35015	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	224.00	-	7,500.00	1,680,000.00	55	1,562,400.00	117,600.00	2,037,600.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ไม้	3	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,018,800.00	-	1,018,800.00	0.30
	ชั้นที่ 2	ไม้	2	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,018,800.00	-	1,018,800.00	0.02
35016	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	19	507,360.00	217,440.00	560,140.00	-	-	560,140.00	0.02
35017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	10	18,960.00	170,640.00	590,640.00	-	-	590,640.00	0.30
35018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	10	18,960.00	170,640.00	590,640.00	-	-	590,640.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30
35019	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	13	84,096.00	441,504.00	995,504.00	-	-	995,504.00	0.02
35020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	19	236,670.00	608,580.00	1,726,580.00	-	1,726,580.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
48127	โฉนด	24433	24433	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	14,500.00	279,850.00	35021	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,300.00	286,160.00	8	22,892.80	263,267.20	543,117.20	-	-	543,117.20	0.02
48128	โฉนด	29121	50485	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	16,000.00	316,800.00	35022	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	930,000.00	-	-	930,000.00	0.02
48129	โฉนด	4810	21504	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	83.60	83.60	8,000.00	668,800.00	35023	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	8	84,992.00	977,408.00	1,646,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	823,104.00	-	823,104.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	823,104.00	-	823,104.00	0.02
48130	โฉนด	23505	40995	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	26.70	126.70	5,000.00	633,500.00	35024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	16	70,840.00	251,160.00	884,660.00	-	884,660.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	5,000.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-
48131	โฉนด	2372	11868	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	31.00	131.00	18,000.00	2,358,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,358,000.00	-	-	2,358,000.00	0.30
48132	โฉนด	378	301	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.90	21.90	68,000.00	1,489,200.00	35025	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	28	177,744.00	208,656.00	1,697,856.00	-	-	1,697,856.00	0.02
48133	โฉนด	27197	47279	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	35026	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	28	537,280.00	630,720.00	926,220.00	-	-	926,220.00	0.02
48134	โฉนด	19984	33785	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
48135	โฉนด	20459	34928	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	35027	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	20	332,880.00	776,720.00	1,061,720.00	-	1,061,720.00	-	-
48136	โฉนด	804	1540	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.90	54.90	15,000.00	823,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823,500.00	-	-	823,500.00	0.60
48137	โฉนด	11144	20474	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	85.00	85.00	8,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-
48138	โฉนด	464	8693	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	91.60	191.60	1,500.00	287,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,400.00	-	287,400.00	-	-
48139	โฉนด	21910	37495	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.80	50.80	12,000.00	609,600.00	35028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	35	135,240.00	90,160.00	699,760.00	-	-	699,760.00	0.02
48140	โฉนด	8859	41145	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
48141	โฉนด	27292	46567	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.30	30.30	15,000.00	454,500.00	35029	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	27	986,040.00	1,254,960.00	1,709,460.00	-	1,709,460.00	-	-
48142	โฉนด	9942	46762	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
48143	โฉนด	5308	24937	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	15.50	15.50	10,000.00	155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	155,000.00	-	-
48144	โฉนด	28227	48625	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.20	63.20	12,000.00	758,400.00	35030	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,000.00	936,000.00	27	411,840.00	524,160.00	1,282,560.00	-	-	1,282,560.00	0.02
48145	โฉนด	12973	23031	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	10,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.60
48146	โฉนด	21252	36071	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	32,000.00	720,000.00	35031	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	124.00	-	7,300.00	905,200.00	23	325,872.00	579,328.00	1,299,328.00	-	-	1,299,328.00	0.02
48147	โฉนด	50	1964	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	79.90	79.90	15,000.00	1,198,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,198,500.00	-	1,198,500.00	-	-
48148	โฉนด	1265	2265	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	3.90	103.90	6,000.00	623,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,400.00	-	-	623,400.00	0.02
48149	โฉนด	4666	7269	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.96	14.96	10,000.00	149,600.00	35032	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.90	-	7,900.00	338,910.00	31	176,233.20	162,676.80	312,276.80	-	-	312,276.80	0.02
					2	0	0	14.97	14.97	10,000.00	149,700.00	35033	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.90	-	7,900.00	338,910.00	31	176,233.20	162,676.80	312,376.80	-	-	312,376.80	0.02
					2	0	0	14.97	14.97	10,000.00	149,700.00	35034	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.90	-	7,900.00	338,910.00	31	176,233.20	162,676.80	312,376.80	-	-	312,376.80	0.02
48150	โฉนด	38187	66860	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.30	99.30	10,000.00	993,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	993,000.00	-	-	993,000.00	0.30
48151	โฉนด	41183	74309	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	37.60	37.60	7,500.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	-	282,000.00	0.30
48152	โฉนด	41178	74313	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	39.60	39.60	7,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
48153	โฉนด	38189	66862	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.80	25.80	9,750.00	251,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,550.00	-	-	251,550.00	0.60
48154	โฉนด	500	1300	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	8.00	8.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48155	โฉนด	38190	66837	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	92.90	92.90	40,000.00	3,716,000.00	35035	ภัตตาคาร	ตึก	3	100.00	-	6,800.00	680,000.00	24	258,400.00	421,600.00	4,137,600.00	-	-	4,137,600.00	0.30
48156	โฉนด	41186	74312	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.09	35.09	15,000.00	526,350.00	35036	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	297.00	-	8,000.00	2,376,000.00	19	665,280.00	1,710,720.00	2,237,070.00	-	2,237,070.00	-	-
					3	0	0	11.69	11.69	15,000.00	175,350.00	35037	เรือนครัวใช้/ครัว	ตึก	3	99.00	-	6,300.00	623,700.00	19	174,636.00	449,064.00	624,414.00	-	-	624,414.00	0.30
					3	0	0	3.30	3.30	15,000.00	49,500.00	35038	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	28.00	-	6,450.00	180,600.00	19	50,568.00	130,032.00	179,532.00	-	-	179,532.00	0.30
					2	0	0	4.72	4.72	15,000.00	70,800.00	35039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	19	90,160.00	231,840.00	302,640.00	-	-	302,640.00	0.02
					2	0	0	2.47	2.47	15,000.00	37,050.00	35040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,050.00	169,050.00	19	47,334.00	121,716.00	158,766.00	-	-	158,766.00	0.02
					3	0	0	4.43	4.43	15,000.00	66,450.00	35041	โรงจอดรถ	ตึก	3	37.50	-	2,600.00	97,500.00	19	27,300.00	70,200.00	136,650.00	-	-	136,650.00	0.30
					3	0	0	11.52	11.52	15,000.00	172,800.00	35042	โรงจอดรถ	ตึก	3	97.50	-	2,600.00	253,500.00	19	70,980.00	182,520.00	355,320.00	-	-	355,320.00	0.30
					3	0	0	17.78	17.78	15,000.00	266,700.00	35043	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,600.00	390,000.00	19	109,200.00	280,800.00	547,500.00	-	-	547,500.00	0.30
48157	โฉนด	41182	74317	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	74.00	74.00	15,000.00	1,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,000.00	-	-	1,110,000.00	0.30
48158	โฉนด	38192	66839	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	38.00	338.00	15,000.00	5,070,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,070,000.00	-	5,070,000.00	-	-
48159	โฉนด	41176	74297	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.90	3.90	10,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02
48160	โฉนด	59300	116227	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	40,000.00	1,160,000.00	35044	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	18	308,880.00	879,120.00	2,039,120.00	-	-	2,039,120.00	0.02
48161	โฉนด	41185	74311	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	79.40	79.40	15,000.00	1,191,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191,000.00	-	-	1,191,000.00	0.30
48162	โฉนด	41184	74310	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	79.30	79.30	15,000.00	1,189,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,189,500.00	-	-	1,189,500.00	0.30
48163	โฉนด	41180	74315	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	56.70	56.70	15,000.00	850,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,500.00	-	-	850,500.00	0.30
48164	โฉนด	41177	74298	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.40	0.40	15,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
48165	โฉนด	38184	66857	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.50	34.50	40,000.00	1,380,000.00	35045	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	9	106,920.00	1,081,080.00	2,461,080.00	-	-	2,461,080.00	0.02
48166	โฉนด	38191	66838	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	45.75	45.75	40,000.00	1,830,000.00	35046	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	2,573,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,286,840.00	-	1,286,840.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,286,840.00	-	1,286,840.00	0.02
					2	0	0	45.75	45.75	40,000.00	1,830,000.00	35047	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	2,573,680.00	-	2,573,680.00	-	-
48167	โฉนด	41179	74314	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	56.60	56.60	15,000.00	849,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,000.00	-	-	849,000.00	-
48168	โฉนด	38188	66861	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	74.00	74.00	15,000.00	1,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,000.00	-	-	1,110,000.00	0.30
48169	โฉนด	38183	66856	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.70	31.70	40,000.00	1,268,000.00	35048	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	9	106,920.00	1,081,080.00	2,349,080.00	-	-	2,349,080.00	0.02
48170	โฉนด	38186	66859	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.45	18.45	13,000.00	239,850.00	35049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	480,010.00	-	-	480,010.00	0.02
					2	0	0	18.45	18.45	13,000.00	239,850.00	35050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	480,010.00	-	-	480,010.00	0.02
					2	0	0	18.45	18.45	13,000.00	239,850.00	35051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	480,010.00	-	-	480,010.00	0.02
					2	0	0	18.45	18.45	13,000.00	239,850.00	35052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	480,010.00	-	-	480,010.00	0.02
					2	0	0	18.45	18.45	13,000.00	239,850.00	35053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	480,010.00	-	-	480,010.00	0.02
					2	0	0	18.45	18.45	13,000.00	239,850.00	35054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	480,010.00	-	-	480,010.00	0.02
					2	0	0	18.45	18.45	13,000.00	239,850.00	35055	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	480,010.00	-	-	480,010.00	0.02
					2	0	0	18.45	18.45	13,000.00	239,850.00	35056	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	480,010.00	-	-	480,010.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	18.45	18.45	13,000.00	239,850.00	35057	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	480,010.00	-	-	480,010.00	0.02
					2	0	0	18.45	18.45	13,000.00	239,850.00	35058	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	480,010.00	-	-	480,010.00	0.02
					2	0	0	18.45	18.45	13,000.00	239,850.00	35059	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	480,010.00	-	-	480,010.00	0.02
					2	0	0	18.45	18.45	13,000.00	239,850.00	35060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	480,010.00	-	-	480,010.00	0.02
					2	0	0	18.45	18.45	13,000.00	239,850.00	35061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	480,010.00	-	-	480,010.00	0.02
					2	0	0	18.45	18.45	13,000.00	239,850.00	35062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	480,010.00	-	-	480,010.00	0.02
					2	0	0	18.45	18.45	13,000.00	239,850.00	35063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	480,010.00	-	-	480,010.00	0.02
					2	0	0	18.45	18.45	13,000.00	239,850.00	35064	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	480,010.00	-	-	480,010.00	0.02
					2	0	0	18.45	18.45	13,000.00	239,850.00	35065	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	480,010.00	-	-	480,010.00	0.02
					2	0	0	18.95	18.95	13,000.00	246,350.00	35066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	486,510.00	-	-	486,510.00	0.02
48171	โอนต	41181	74316	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	74.70	74.70	15,000.00	1,120,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,500.00	-	-	1,120,500.00	0.30
48172	โอนต	59301	116228	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.40	29.40	40,000.00	1,176,000.00	35067	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	28	546,480.00	641,520.00	1,817,520.00	-	-	1,817,520.00	0.02
48173	โอนต	38185	66858	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	59.30	59.30	40,000.00	2,372,000.00	35068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	195.50	-	8,050.00	1,573,775.00	11	188,853.00	1,384,922.00	3,756,922.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	32.74	-	-	-	-	-	-	1,230,016.26	-	1,230,016.26	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	131.50	67.26	-	-	-	-	-	-	2,526,905.74	-	2,526,905.74	0.02
48174	โอนต	17242	28990	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	25,000.00	432,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,500.00	-	-	432,500.00	0.02
48175	โอนต	4448	19425	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.20	12.20	15,000.00	183,000.00	35069	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.80	-	8,300.00	820,040.00	27	360,817.60	459,222.40	642,222.40	-	-	642,222.40	0.02
48176	โอนต	1166	2315	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	73.50	73.50	100,000.00	7,350,000.00	35070	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	504.00	-	3,500.00	1,764,000.00	43	1,340,640.00	423,360.00	7,773,360.00	-	-	7,773,360.00	0.30
												35071	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	128.00	-	5,750.00	736,000.00	43	559,360.00	176,640.00	176,640.00	-	-	176,640.00	0.30
												35072	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	128.00	-	5,750.00	736,000.00	43	559,360.00	176,640.00	176,640.00	-	-	176,640.00	0.30
48177	โอนต	1637	4496	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.50	21.50	100,000.00	2,150,000.00	35073	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	31	960,960.00	887,040.00	3,037,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	21.43	-	-	-	-	-	-	650,837.67	-	650,837.67	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	7.14	-	-	-	-	-	-	216,844.66	-	216,844.66	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	433,993.02	-	433,993.02	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	867,682.33	-	867,682.33	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	867,682.33	-	867,682.33	0.02
48178	โอนต	4431	6999	หมู่ ต.ตลาด	5	0	2	13.00	213.00	10,000.00	2,130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,130,000.00	-	-	2,130,000.00	0.30
48179	โอนต	12550	22753	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	82.70	82.70	30,000.00	2,481,000.00	35074	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	266.00	-	8,000.00	2,128,000.00	10	212,800.00	1,915,200.00	4,396,200.00	-	-	4,396,200.00	0.30
48180	โอนต	10626	20646	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.80	60.80	15,000.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.01
48181	โอนต	5942	10908	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	84.00	84.00	100,000.00	8,400,000.00	35075	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	1,596.00	-	8,250.00	13,167,000.00	20	3,950,100.00	9,216,900.00	17,616,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	600.00	37.59	-	-	-	-	-	-	6,622,192.71	-	6,622,192.71	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	996.00	62.41	-	-	-	-	-	-	10,994,707.29	-	10,994,707.29	0.02
48182	โอนต	24910	43040	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	8,000.00	119,200.00	35076	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	29	185,808.00	201,292.00	320,492.00	-	-	320,492.00	0.02
48183	โอนต	29128	52043	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	86.90	186.90	8,000.00	1,495,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,495,200.00	-	-	1,495,200.00	0.30
48184	โอนต	9569	18389	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	40,000.00	628,000.00	35077	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	1,444,720.00	-	-	1,444,720.00	0.02
48185	โอนต	39938	70585	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	23,000.00	545,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,100.00	-	545,100.00	-	-
48186	โอนต	19027	36647	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	6,000.00	301,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,200.00	-	301,200.00	-	-
48187	โอนต	3587	5860	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.20	70.20	12,000.00	842,400.00	35078	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	4	6,240.00	149,760.00	992,160.00	-	-	992,160.00	0.02
48188	โอนต	6088	30287	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	2	78.50	278.50	12,000.00	3,342,000.00	35079	โรงงาน	ตึก	-	288.00	-	6,250.00	1,800,000.00	21	576,000.00	1,224,000.00	4,566,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	216.00	75.00	-	-	-	-	-	-	3,424,500.00	-	3,424,500.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,141,500.00	1,141,500.00	-	-
48189	โอนต	46300	84729	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.80	56.80	20,000.00	1,136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,000.00	-	-	1,136,000.00	0.02
48190	โอนต	13907	29091	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	-	387,500.00	0.02
48191	โอนต	3394	5629	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.30	41.30	15,000.00	619,500.00	35080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	905,436.00	-	-	905,436.00	-
48192	โอนต	8970	41733	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.80	49.80	5,000.00	249,000.00	35081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.60	-	8,050.00	495,880.00	7	34,711.60	461,168.40	710,168.40	-	710,168.40	-	-
48193	โอนต	15268	76905	หมู่ - ต.บางกุ้ง	3	1	0	0.00	400.00	17,500.00	7,000,000.00	35082	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,600.00	260,000.00	5	13,000.00	247,000.00	7,247,000.00	-	-	7,247,000.00	0.30
48194	โอนต	15257	76757	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	7.30	7.30	6,000.00	43,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,800.00	-	43,800.00	-	-
48195	โอนต	15495	79264	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
48196	โอนต	15770	81065	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	35083	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	19	294,336.00	756,864.00	1,026,864.00	-	-	1,026,864.00	0.02
48197	โอนต	15167	74470	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.60	22.60	20,000.00	452,000.00	35084	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	20	297,000.00	693,000.00	1,145,000.00	-	1,145,000.00	-	-
48198	โอนต	15758	81102	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
48199	โอนต	15610	80228	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.40	29.40	20,000.00	588,000.00	35085	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	294.00	-	8,250.00	2,425,500.00	22	824,670.00	1,600,830.00	2,188,830.00	-	-	2,188,830.00	0.02
48200	โอนต	15767	81062	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	35086	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	10	105,120.00	946,080.00	1,216,080.00	-	-	1,216,080.00	0.02
48201	โอนต	15769	81064	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	35087	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	19	294,336.00	756,864.00	1,026,864.00	-	1,026,864.00	-	-
48202	โอนต	15764	81108	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	35088	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	778,560.00	-	778,560.00	-	-
48203	โอนต	15761	81105	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00	35089	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	700,080.00	-	700,080.00	-	-
48204	โอนต	15612	80230	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.80	17.80	20,000.00	356,000.00	35090	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	26	582,120.00	803,880.00	1,159,880.00	-	-	1,159,880.00	0.02
48205	โอนต	15613	80231	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	17.80	17.80	20,000.00	356,000.00	35091	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	22	471,240.00	914,760.00	1,270,760.00	-	-	1,270,760.00	0.30
48206	โอนต	15615	80233	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	35.40	35.40	20,000.00	708,000.00	35092	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	1,678,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	559,344.06	-	559,344.06	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,118,855.94	-	1,118,855.94	0.02
48207	โอนต	15494	79263	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.60	36.60	12,000.00	439,200.00	35093	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	19	245,280.00	630,720.00	1,069,920.00	-	1,069,920.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
48208	โฉนด	15806	77298	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.90	17.90	20,000.00	358,000.00	35094	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	23	356,400.00	633,600.00	991,600.00	-	991,600.00	-	-
48209	โฉนด	15614	80232	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.00	14.00	20,000.00	280,000.00	35095	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	22	471,240.00	914,760.00	1,194,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	14.29	-	-	-	-	-	-	170,731.20	-	170,731.20	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	19.05	-	-	-	-	-	-	227,601.78	-	227,601.78	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	398,213.51	-	398,213.51	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	398,213.51	-	398,213.51	0.02
					2	0	0	3.70	3.70	20,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	-	74,000.00	0.02
48210	โฉนด	15765	81060	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	26.20	26.20	12,000.00	314,400.00	35096	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	18	318,864.00	907,536.00	1,221,936.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	610,968.00	-	610,968.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	610,968.00	-	610,968.00	0.02
48211	โฉนด	15762	81106	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	35097	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	18	227,760.00	648,240.00	931,440.00	-	931,440.00	-	-
48212	โฉนด	15766	81061	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	35098	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	18	318,864.00	907,536.00	1,177,536.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	588,768.00	-	588,768.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	588,768.00	588,768.00	-	-
48213	โฉนด	15763	81107	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	35099	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	696,800.00	-	-	696,800.00	0.02
48214	โฉนด	15760	81104	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.40	23.40	12,000.00	280,800.00	35100	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	799,392.00	-	799,392.00	-	-
48215	โฉนด	15258	76758	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	3	99.30	399.30	17,500.00	6,987,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,987,750.00	-	-	6,987,750.00	0.60
48216	โฉนด	15616	80234	หมู่ - ต.ตลาด	2	0	0	17.70	17.70	20,000.00	354,000.00	35101	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	21	316,800.00	673,200.00	1,027,200.00	-	-	1,027,200.00	0.02
48217	โฉนด	15166	74469	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.00	6.00	17,500.00	105,000.00	35102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	22	65,688.00	127,512.00	232,512.00	-	-	232,512.00	0.02
					4	0	3	87.40	387.40	17,500.00	6,779,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,779,500.00	-	-	6,779,500.00	0.60
48218	โฉนด	15611	80229	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.90	17.90	20,000.00	358,000.00	35103	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	28	637,560.00	748,440.00	1,106,440.00	-	1,106,440.00	-	-
48219	โฉนด	15768	81063	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	35104	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	19	294,336.00	756,864.00	1,026,864.00	-	-	1,026,864.00	0.02
48220	โฉนด	15617	80235	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.60	17.60	20,000.00	352,000.00	35105	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	1,322,200.00	-	1,322,200.00	-	-
48221	โฉนด	4111	6845	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.60	14.60	80,000.00	1,168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168,000.00	-	1,168,000.00	-	-
48222	โฉนด	5079	7759	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	47.00	47.00	15,000.00	705,000.00	35106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	31	209,300.00	193,200.00	898,200.00	-	-	898,200.00	0.02
48223	โฉนด	416	335	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	39.00	39.00	18,000.00	702,000.00	35107	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,250.00	3,564,000.00	67	2,708,640.00	855,360.00	1,557,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.00	33.33	-	-	-	-	-	-	519,068.09	-	519,068.09	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	288.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,038,291.91	1,038,291.91	-	-
48224	โฉนด	53849	102509	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	22.00	122.00	7,000.00	854,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,000.00	-	854,000.00	-	-
48225	โฉนด	26724	45396	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.50	19.50	32,000.00	624,000.00	35108	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	12	153,384.00	942,216.00	1,566,216.00	-	-	1,566,216.00	0.30
48226	โฉนด	18313	31733	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
48227	โฉนด	5143	7848	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	6,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
48228	โฉนด	5185	24898	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	2	0	0.00	800.00	9,000.00	7,200,000.00	35109	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	28	294,400.00	345,600.00	7,545,600.00	-	-	7,545,600.00	0.02
48229	โฉนด	7253	14289	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.60	12.60	15,000.00	189,000.00	35110	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.00	-	7,550.00	687,050.00	36	583,992.50	103,057.50	292,057.50	-	-	292,057.50	0.02
					2	0	0	12.60	12.60	15,000.00	189,000.00	35111	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.00	-	7,550.00	687,050.00	36	583,992.50	103,057.50	292,057.50	-	-	292,057.50	0.02
					2	0	0	12.60	12.60	15,000.00	189,000.00	35112	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.00	-	7,550.00	687,050.00	36	583,992.50	103,057.50	292,057.50	-	-	292,057.50	0.02
48230	โฉนด	50818	95302	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	35113	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	16	212,520.00	753,480.00	1,315,980.00	-	-	1,315,980.00	0.02
48231	โฉนด	10512	51293	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.20	47.20	6,000.00	283,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,200.00	-	-	283,200.00	0.60
48232	โฉนด	714	843	หมู่ ต.ตลาด	5	0	1	58.00	158.00	65,500.00	10,349,000.00	35114	โรงจอดรถ	ตึก	-	165.00	-	2,600.00	429,000.00	31	223,080.00	205,920.00	10,554,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	165.00	-	-	-	-	-	-	-	10,554,920.00	-	10,554,920.00	0.30
												35115	โรงจอดรถ	ตึก	-	165.00	-	2,600.00	429,000.00	31	223,080.00	205,920.00	10,554,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	165.00	-	-	-	-	-	-	-	10,554,920.00	-	10,554,920.00	0.30
48233	โฉนด	21487	36420	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.90	6.90	6,000.00	41,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,400.00	-	-	41,400.00	0.02
48234	โฉนด	30930	53621	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	95.00	595.00	12,000.00	7,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,140,000.00	-	7,140,000.00	-	-
48235	โฉนด	49885	91411	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	0.00	200.00	6,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.60
48236	โฉนด	37907	66476	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.60	99.60	6,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	597,600.00	-	-
48237	โฉนด	49887	91413	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	0.00	400.00	6,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.30
48238	โฉนด	50263	93568	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	6,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
48239	โฉนด	35590	62592	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
48240	โฉนด	50260	93565	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	31.20	231.20	6,000.00	1,387,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,387,200.00	-	-	1,387,200.00	0.30
48241	โฉนด	37905	66474	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.30	49.30	6,000.00	295,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,800.00	-	-	295,800.00	0.30
48242	โฉนด	49884	91410	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	6,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
48243	โฉนด	48375	87961	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
48244	โฉนด	30927	53618	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	6,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-
48245	โฉนด	37730	66001	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
48246	โฉนด	49889	91415	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	16.80	116.80	6,000.00	700,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,800.00	-	-	700,800.00	0.30
48247	โฉนด	35585	62587	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
48248	โฉนด	50264	93569	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
48249	โฉนด	37417	64062	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
48250	โฉนด	37909	66478	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	44.30	44.30	6,000.00	265,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,800.00	-	-	265,800.00	0.60
48251	โฉนด	49886	91412	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	0.00	400.00	6,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.30
48252	โฉนด	48374	87960	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
48253	โอนต	30925	53616	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.00	49.00	6,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.60
48254	โอนต	45492	83689	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	74.60	74.60	8,000.00	596,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,800.00	-	-	596,800.00	0.01
48255	โอนต	45491	83688	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	8.10	8.10	4,000.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	32,400.00	-	-
48256	โอนต	45493	83690	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	73.80	173.80	8,000.00	1,390,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,390,400.00	-	1,390,400.00	-	-
48257	โอนต	6456	12096	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	24.10	124.10	24,000.00	2,978,400.00	35116	สถานศึกษา	ตึก	3	144.00	-	7,400.00	1,065,600.00	11	127,872.00	937,728.00	3,916,128.00	-	-	3,916,128.00	0.30
					3	2	1	96.91	996.91	24,000.00	23,925,840.00	35117	สถานศึกษา	ตึก	3	1,156.00	-	7,400.00	8,554,400.00	11	1,026,528.00	7,527,872.00	31,453,712.00	-	-	31,453,712.00	0.30
					3	1	2	36.30	636.30	24,000.00	15,271,200.00	35118	สถานศึกษา	ตึก	3	738.00	-	7,400.00	5,461,200.00	11	655,344.00	4,805,856.00	20,077,056.00	-	-	20,077,056.00	0.30
					3	1	0	95.09	495.09	24,000.00	11,882,160.00	35119	สถานศึกษา	ตึก	3	573.50	-	7,400.00	4,243,900.00	11	509,268.00	3,734,632.00	15,616,792.00	-	-	15,616,792.00	0.30
48258	โอนต	4145	45918	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.05	14.05	10,500.00	147,525.00	35120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	29	159,264.00	172,536.00	320,061.00	-	-	320,061.00	0.02
					2	0	0	14.05	14.05	10,500.00	147,525.00	35121	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	29	159,264.00	172,536.00	320,061.00	-	-	320,061.00	0.02
					2	0	0	14.05	14.05	10,500.00	147,525.00	35122	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	29	159,264.00	172,536.00	320,061.00	-	-	320,061.00	0.02
					2	0	0	14.05	14.05	10,500.00	147,525.00	35123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	29	159,264.00	172,536.00	320,061.00	-	-	320,061.00	0.02
48259	โอนต	5946	28446	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	12.00	112.00	25,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.02
48260	โอนต	5006	22843	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	42.90	42.90	8,000.00	343,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,200.00	-	-	343,200.00	0.30
48261	โอนต	12024	21715	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	64.60	64.60	18,500.00	1,195,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,100.00	-	-	1,195,100.00	0.30
48262	โอนต	4610	8578	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	66.00	66.00	15,000.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	990,000.00	-	-
48263	โอนต	51011	96911	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.30	61.30	20,000.00	1,226,000.00	35124	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	8	61,440.00	706,560.00	1,932,560.00	-	1,932,560.00	-	-
48264	โอนต	13383	62786	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.60	22.60	23,000.00	519,800.00	35125	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	22	178,704.00	346,896.00	866,696.00	-	-	866,696.00	0.02
48265	โอนต	3228	5409	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	26.40	26.40	61,500.00	1,623,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,623,600.00	-	-	1,623,600.00	0.30
48266	โอนต	9813	46221	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	12,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00		-
48267	โอนต	15109	26174	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	18,000.00	903,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,600.00	-	-	903,600.00	0.60
48268	โอนต	11744	22075	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.20	2.20	7,500.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.02
48269	โอนต	12712	60136	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.30	22.30	15,500.00	345,650.00	35126	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	26	245,280.00	338,720.00	684,370.00	-	684,370.00	-	-
48270	โอนต	15086	26151	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	18,000.00	898,200.00	35127	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	2	3,120.00	152,880.00	1,051,080.00	-	-	1,051,080.00	0.02
48271	โอนต	754	27339	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	56.80	56.80	21,000.00	1,192,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,800.00	-	-	1,192,800.00	0.60
48272	โอนต	12388	22597	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	42.00	42.00	4,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
48273	โอนต	22590	39184	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.80	31.80	15,000.00	477,000.00	35128	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	21	224,256.00	476,544.00	953,544.00	-	953,544.00	-	-
48274	โอนต	53502	101986	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	65.00	65.00	8,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30
48275	โอนต	268	5209	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	35129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	28	177,744.00	208,656.00	478,656.00	-	-	478,656.00	0.02
48276	โอนต	19157	32979	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	82.40	882.40	6,000.00	5,294,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,294,400.00	-	5,294,400.00	-	-
48277	โอนต	13152	62824	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-
48278	โอนต	19479	33059	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	15,000.00	801,000.00	35130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	34	224,112.00	162,288.00	963,288.00	-	963,288.00	-	-
48279	โอนต	20758	129365	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	2	1	87.70	987.70	4,000.00	3,950,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,950,800.00	-	-	3,950,800.00	0.60
48280	โอนต	20757	129364	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.30
48281	โอนต	5770	30249	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	10	1	54.60	4,154.60	2,000.00	8,309,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,309,200.00	-	-	8,309,200.00	0.01
48282	โอนต	52927	100507	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	16,000.00	848,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,000.00	-	848,000.00	-	-
48283	โอนต	4078	11967	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	3	40.20	340.20	2,600.00	884,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,520.00	-	-	884,520.00	0.30
48284	โอนต	34051	59141	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.40	30.40	12,000.00	364,800.00	35131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	20	183,960.00	429,240.00	794,040.00	-	-	794,040.00	0.02
48285	โอนต	34049	59139	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	35132	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	21	196,224.00	416,976.00	686,976.00	-	686,976.00	-	-
48286	โอนต	34048	59138	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.30	11.30	12,000.00	135,600.00	35133	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	27	269,808.00	343,392.00	478,992.00	-	-	478,992.00	0.02
48287	โอนต	34053	59143	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
48288	โอนต	34052	59142	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	30.40	30.40	12,000.00	364,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,800.00	-	364,800.00	-	-
48289	โอนต	34050	59140	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
48290	โอนต	22925	39327	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	58.00	58.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48291	โอนต	13698	26887	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.60	6.60	6,000.00	39,600.00	35134	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	15	105,120.00	420,480.00	460,080.00	-	-	460,080.00	0.02
48292	โอนต	12086	21879	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00	35135	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	1,422,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	40.00	-	-	-	-	-	-	568,896.00	-	568,896.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	8.00	10.00	-	-	-	-	-	-	142,224.00	-	142,224.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	711,120.00	-	711,120.00	0.02
48293	โอนต	10868	51112	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.60	18.60	15,000.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	-	279,000.00	0.02
48294	โอนต	11955	23331	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.02
48295	โอนต	14135	29319	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	35136	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.00	-	7,300.00	839,500.00	36	520,490.00	319,010.00	706,510.00	-	-	706,510.00	0.02
48296	โอนต	25395	43647	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	35137	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	31	334,048.00	308,352.00	638,352.00	-	-	638,352.00	0.02
48297	โอนต	7576	38441	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	0	36.40	36.40	12,000.00	436,800.00	35138	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	27	511,280.00	650,720.00	1,087,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	22.86	-	-	-	-	-	-	248,607.07	-	248,607.07	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	108.00	77.14	-	-	-	-	-	-	838,912.93	-	838,912.93	0.02
48298	โอนต	14413	29597	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00	35139	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	7,300.00	821,250.00	4	32,850.00	788,400.00	1,174,350.00	-	-	1,174,350.00	0.02
48299	โอนต	7414	15188	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.98	8.98	15,000.00	134,700.00	35140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	6	14,016.00	219,584.00	354,284.00	-	-	354,284.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					2	0	0	8.98	8.98	15,000.00	134,700.00	35141	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	6	14,016.00	219,584.00	354,284.00	-	-	354,284.00	0.02
					2	0	0	8.98	8.98	15,000.00	134,700.00	35142	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	6	14,016.00	219,584.00	354,284.00	-	-	354,284.00	0.02
					2	0	0	8.98	8.98	15,000.00	134,700.00	35143	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	6	14,016.00	219,584.00	354,284.00	-	-	354,284.00	0.02
					2	0	0	8.97	8.97	15,000.00	134,550.00	35144	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	6	14,016.00	219,584.00	354,134.00	-	-	354,134.00	0.02
48300	โอนต	9164	44550	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	3	49.00	349.00	12,000.00	4,188,000.00	35145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	8,050.00	3,622,500.00	20	1,086,750.00	2,535,750.00	6,723,750.00	-	6,723,750.00	-	-
					2	0	0	99.30	99.30	12,000.00	1,191,600.00	35146	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	20	99,840.00	232,960.00	1,424,560.00	-	1,424,560.00	-	-
48301	โอนต	5118	7823	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.84	7.84	20,000.00	156,800.00	35147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.75	-	8,050.00	295,837.50	32	159,752.25	136,085.25	292,885.25	-	292,885.25	-	-
					5	0	0	25.61	25.61	20,000.00	512,200.00	35148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,050.00	966,000.00	32	521,640.00	444,360.00	956,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	318,821.45	-	318,821.45	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	66.67	-	-	-	-	-	-	637,738.55	-	637,738.55	0.02
					2	0	0	7.84	7.84	20,000.00	156,800.00	35149	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.75	-	7,900.00	290,325.00	32	156,775.50	133,549.50	290,349.50	-	-	290,349.50	0.02
					2	0	0	7.84	7.84	20,000.00	156,800.00	35150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.75	-	7,900.00	290,325.00	32	156,775.50	133,549.50	290,349.50	-	-	290,349.50	0.02
					2	0	0	7.84	7.84	20,000.00	156,800.00	35151	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.75	-	7,900.00	290,325.00	32	156,775.50	133,549.50	290,349.50	-	-	290,349.50	0.02
					5	0	0	12.80	12.80	20,000.00	256,000.00	35152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,050.00	483,000.00	32	260,820.00	222,180.00	478,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	239,090.00	-	239,090.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	239,090.00	-	239,090.00	0.30
					3	0	0	10.24	10.24	20,000.00	204,800.00	35153	โรงจอดรถ	ไม้	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	32	116,064.00	8,736.00	213,536.00	-	-	213,536.00	0.30
					2	0	0	7.84	7.84	20,000.00	156,800.00	35154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.75	-	7,900.00	290,325.00	32	156,775.50	133,549.50	290,349.50	-	-	290,349.50	0.02
					5	0	0	17.05	17.05	20,000.00	341,000.00	35155	โรงจอดรถ	ตึก	-	80.00	-	2,600.00	208,000.00	32	112,320.00	95,680.00	436,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	70.00	-	-	-	-	-	-	305,676.00	-	305,676.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	30.00	-	-	-	-	-	-	131,004.00	-	131,004.00	0.30
					1	2	3	40.00	1,140.00	20,000.00	22,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800,000.00	-	22,800,000.00	-	-
48302	โอนต	36482	63384	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	62.50	62.50	15,000.00	937,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,500.00	-	937,500.00	-	-
48303	บ.ส.3	หน้า117	217	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01
48304	โอนต	18074	31173	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	85.00	285.00	8,000.00	2,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,000.00	-	-	2,280,000.00	0.02
48305	โอนต	28077	48332	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	25,000.00	467,500.00	35156	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	19	261,632.00	672,768.00	1,140,268.00	-	-	1,140,268.00	0.02
48306	โอนต	7325	14455	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	18,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
					5	0	0	3.00	3.00	18,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30
48307	โอนต	49477	90602	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	45.00	245.00	8,000.00	1,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,960,000.00	-	1,960,000.00	-	-
48308	โอนต	25615	44143	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	11.60	11.60	15,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.30
48309	โอนต	4013	6442	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.60	34.60	100,000.00	3,460,000.00	35157	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	365.75	-	8,250.00	3,017,437.50	36	1,870,811.25	1,146,626.25	4,606,626.25	-	4,606,626.25	-	-
48310	โอนต	3599	5872	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	95.00	95.00	6,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
48311	โอนต	8370	16748	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	-	-
48312	โอนต	2584	14319	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.30	44.30	8,000.00	354,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,400.00	-	-	354,400.00	0.30
48313	โอนต	1478	3578	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.40	24.40	40,000.00	976,000.00	35158	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	190.00	-	8,300.00	1,577,000.00	28	725,420.00	851,580.00	1,827,580.00	-	1,827,580.00	-	-
48314	โอนต	3417	5655	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	2	56.20	1,056.20	7,000.00	7,393,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,393,400.00	-	7,393,400.00	-	-
48315	โอนต	2569	14304	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.20	8.20	8,000.00	65,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,600.00	-	65,600.00	-	-
48316	โอนต	7037	35981	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,500.00	-	316,500.00	-	-
48317	โอนต	22711	37789	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
48318	โอนต	371	1033	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	53.78	53.78	20,000.00	1,075,600.00	35159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	20	152,145.00	355,005.00	1,430,605.00	-	1,430,605.00	-	-
					2	0	0	27.31	27.31	20,000.00	546,200.00	35160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	9	23,184.00	234,416.00	780,616.00	-	-	780,616.00	0.02
					2	0	0	27.31	27.31	20,000.00	546,200.00	35161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	9	23,184.00	234,416.00	780,616.00	-	-	780,616.00	0.02
48319	โอนต	3480	28010	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.60	19.60	20,000.00	392,000.00	35162	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	6	103,680.00	1,624,320.00	2,016,320.00	-	2,016,320.00	-	-
48320	โอนต	13504	63229	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
48321	โอนต	19258	32947	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.80	89.80	50,000.00	4,490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,490,000.00	-	-	4,490,000.00	0.02
48322	โอนต	9270	18986	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	56.70	156.70	15,000.00	2,350,500.00	35163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	29	278,208.00	301,392.00	2,651,892.00	-	-	2,651,892.00	0.02
48323	โอนต	8900	17332	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	15,000.00	430,500.00	35164	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	6	42,048.00	658,752.00	1,089,252.00	-	1,089,252.00	-	-
48324	โอนต	21486	36443	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.20	14.20	15,000.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	-	213,000.00	0.02
48325	โอนต	10593	50222	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.70	8.70	10,000.00	87,000.00	35165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.30	-	7,900.00	215,670.00	28	99,208.20	116,461.80	203,461.80	-	-	203,461.80	0.02
48326	โอนต	11441	54211	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	10,000.00	225,000.00	35166	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	19	159,432.00	409,968.00	634,968.00	-	-	634,968.00	0.02
48327	โอนต	3120	15102	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	69.90	69.90	8,000.00	559,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,200.00	-	-	559,200.00	0.30
48328	โอนต	8707	17236	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.60	13.60	15,000.00	204,000.00	35167	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	35	478,080.00	318,720.00	522,720.00	-	-	522,720.00	0.02
48329	โอนต	9006	17906	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.00	78.00	8,000.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.02
48330	โอนต	23958	41662	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
48331	โอนต	10439	49997	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.60	36.60	3,000.00	109,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,800.00	-	-	109,800.00	0.02
48332	โอนต	8804	40864	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.30	44.30	21,000.00	930,300.00	35168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.40	-	8,050.00	816,270.00	22	277,531.80	538,738.20	1,469,038.20	-	-	1,469,038.20	0.02
48333	โอนต	52292	99513	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	35169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,050.00	169,050.00	9	15,214.50	153,835.50	903,835.50	-	-	903,835.50	0.02
48334	โอนต	12062	21855	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48335	โอนต	9441	24642	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	35170	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	31	514,800.00	475,200.00	665,200.00	-	-	665,200.00	0.02
48336	โอนต	6602	34259	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35175	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35176	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35179	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35181	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35182	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35183	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35184	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35185	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35186	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35187	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,210.00	-	-	504,210.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
					2	0	0	24.01	24.01	21,000.00	504,210.00	35189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	698,866.00	-	-	698,866.00	0.02
48337	โฉนด	49053	90520	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	40.20	40.20	6,500.00	261,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,300.00	-	261,300.00	-	-
48338	โฉนด	4710	7321	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.42	18.42	23,000.00	423,660.00	35190	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	46	616,080.00	108,720.00	532,380.00	-	-	532,380.00	0.02
					2	0	0	18.42	18.42	23,000.00	423,660.00	35191	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	46	616,080.00	108,720.00	532,380.00	-	-	532,380.00	0.02
					2	0	0	24.55	24.55	23,000.00	564,650.00	35192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	46	783,104.00	247,296.00	811,946.00	-	811,946.00	-	-
48339	โฉนด	49166	90023	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.41	27.41	10,500.00	287,805.00	35193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	42	233,840.00	82,160.00	369,965.00	-	-	369,965.00	0.02
					2	0	0	27.42	27.42	10,500.00	287,910.00	35194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	43	240,160.00	75,840.00	363,750.00	-	-	363,750.00	0.02
					2	0	0	27.41	27.41	10,500.00	287,805.00	35195	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	42	233,840.00	82,160.00	369,965.00	-	-	369,965.00	0.02
					2	0	0	27.41	27.41	10,500.00	287,805.00	35196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	42	233,840.00	82,160.00	369,965.00	-	-	369,965.00	0.02
					2	0	0	27.42	27.42	10,500.00	287,910.00	35197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	42	233,840.00	82,160.00	370,070.00	-	-	370,070.00	0.02
					2	0	0	27.42	27.42	10,500.00	287,910.00	35198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	42	233,840.00	82,160.00	370,070.00	-	-	370,070.00	0.02
48340	โฉนด	15272	26349	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00	35199	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	614,496.00	-	614,496.00	-	-
48341	โฉนด	6570	33686	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	267,000.00	-	-
48342	โฉนด	12569	22772	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	15,000.00	741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	-	-	741,000.00	0.60
48343	โฉนด	30743	53679	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.30	75.30	15,000.00	1,129,500.00	35200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	11	57,960.00	425,040.00	1,554,540.00	-	-	1,554,540.00	0.02
48344	โฉนด	9584	45453	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.58	39.58	22,000.00	870,760.00	35201	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.80	-	8,300.00	604,240.00	16	132,932.80	471,307.20	1,342,067.20	-	-	1,342,067.20	0.02
					2	0	2	34.92	234.92	22,000.00	5,168,240.00	35202	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	43.20	-	3,500.00	151,200.00	16	33,264.00	117,936.00	5,286,176.00	-	-	5,286,176.00	0.02
48345	โฉนด	1194	2165	หมู่ ต.ตลาด	5	0	1	33.70	133.70	50,000.00	6,685,000.00	35203	โรงจอดรถ	ตึก	-	144.00	-	2,600.00	374,400.00	19	104,832.00	269,568.00	6,954,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	116.00	80.56	-	-	-	-	-	-	5,602,599.98	-	5,602,599.98	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	19.44	-	-	-	-	-	-	1,351,968.02	1,351,968.02	-	-
48346	โฉนด	48810	88834	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	24.80	24.80	18,000.00	446,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,400.00	-	-	446,400.00	0.30
48347	โฉนด	23540	40062	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	60.00	60.00	31,500.00	1,890,000.00	35204	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปีก ค้าส่ง	ตึก	3	240.00	-	7,650.00	1,836,000.00	10	183,600.00	1,652,400.00	3,542,400.00	-	-	3,542,400.00	0.30
					3	1	2	0.30	600.30	31,500.00	18,909,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,909,450.00	-	-	18,909,450.00	0.30
48348	โฉนด	9658	45754	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
48349	โฉนด	15106	73921	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	5,000.00	150,000.00	35205	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	6	15,600.00	244,400.00	394,400.00	-	-	394,400.00	0.02
48350	โฉนด	21159	35543	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.21	54.21	4,000.00	216,840.00	35206	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	9	262,440.00	2,653,560.00	2,870,400.00	-	-	2,870,400.00	0.02
					2	0	0	21.68	21.68	4,000.00	86,720.00	35207	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,600.00	374,400.00	9	33,696.00	340,704.00	427,424.00	-	-	427,424.00	0.02
					2	0	0	24.11	24.11	4,000.00	96,440.00	35208	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	9	119,520.00	1,208,480.00	1,304,920.00	-	1,304,920.00	-	-
48351	โฉนด	4497	7054	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	88.80	88.80	6,000.00	532,800.00	35209	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	80.00	-	5,750.00	460,000.00	16	101,200.00	358,800.00	891,600.00	-	-	891,600.00	0.30
48352	โฉนด	3246	15307	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00	35210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	27	396,704.00	504,896.00	1,108,496.00	-	1,108,496.00	-	-
48353	โฉนด	4901	7383	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	73.50	73.50	100,000.00	7,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,350,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,900,245.00	-	4,900,245.00	-	-
												35211	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	450.00	33.33	8,250.00	3,712,500.00	29	1,782,000.00	1,930,500.00	4,380,255.00	-	-	4,380,255.00	0.02
												35212	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	900.00	66.67	8,250.00	7,425,000.00	29	3,564,000.00	3,861,000.00	3,861,000.00	-	3,861,000.00	-	-
48354	โฉนด	3964	6376	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.50	33.50	10,000.00	335,000.00	35213	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	34	144,333.00	104,517.00	439,517.00	-	-	439,517.00	0.02
48355	โฉนด	44565	81898	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.50	45.50	20,000.00	910,000.00	35214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	19	94,668.00	243,432.00	1,153,432.00	-	1,153,432.00	-	-
48356	โฉนด	45949	84331	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.80	60.80	20,000.00	1,216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,000.00	-	1,216,000.00	-	-
48357	โฉนด	44564	81897	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.20	49.20	20,000.00	984,000.00	35215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,299,560.00	-	1,299,560.00	-	-
48358	โฉนด	45808	83972	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.80	65.80	15,000.00	987,000.00	35216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	21	144,256.00	306,544.00	1,293,544.00	-	1,293,544.00	-	-
48359	โฉนด	45824	84014	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	35217	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	1,863,040.00	-	1,863,040.00	-	-
48360	โฉนด	45825	84015	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
48361	โฉนด	45726	83941	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
48362	โฉนด	45928	84246	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	20,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
48363	โฉนด	44568	81901	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	35218	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	14	161,280.00	734,720.00	1,934,720.00	-	1,934,720.00	-	-
48364	โฉนด	45911	84269	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	34.00	134.00	20,000.00	2,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,680,000.00	-	2,680,000.00	-	-
48365	โฉนด	45821	84011	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	35219	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	18	116,480.00	331,520.00	1,531,520.00	-	-	1,531,520.00	0.02
48366	โฉนด	45921	84239	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.80	86.80	20,000.00	1,736,000.00	35220	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	18	291,200.00	828,800.00	2,564,800.00	-	2,564,800.00	-	-
48367	โฉนด	45910	84268	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	20,000.00	1,400,000.00	35221	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	140.00	-	5,800.00	812,000.00	20	243,600.00	568,400.00	1,968,400.00	-	1,968,400.00	-	-
48368	โฉนด	45922	84240	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	20.30	120.30	20,000.00	2,406,000.00	35222	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	3,257,200.00	-	3,257,200.00	-	-
48369	โฉนด	45731	83923	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	20,000.00	1,068,000.00	35223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,383,560.00	-	-	1,383,560.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
48370	โฉนด	45823	84013	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	35224	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	84.00	-	8,000.00	672,000.00	22	228,480.00	443,520.00	1,643,520.00	-	-	1,643,520.00	0.30
48371	โฉนด	44566	81899	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	57.00	57.00	10,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.30
48372	โฉนด	45809	83973	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.90	79.90	20,000.00	1,598,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,598,000.00	-	1,598,000.00	-	-
48373	โฉนด	44569	81902	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	35225	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	1,863,040.00	-	-	1,863,040.00	0.02
48374	โฉนด	45725	83940	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
48375	โฉนด	45807	83971	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.90	59.90	20,000.00	1,198,000.00	35226	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	4	44,800.00	1,075,200.00	2,273,200.00	-	-	2,273,200.00	0.02
48376	โฉนด	40236	70942	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	23,000.00	529,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,000.00	-	529,000.00	-	-
48377	โฉนด	40232	70945	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	23,000.00	547,400.00	35227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	28	103,684.00	121,716.00	669,116.00	-	-	669,116.00	0.02
48378	โฉนด	32167	55397	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	2	0	0.00	800.00	5,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.30
48379	โฉนด	58339	37073	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	2	0	0.00	800.00	6,000.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.30
48380	โฉนด	38269	67099	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	2	0	0.40	800.40	8,000.00	6,403,200.00	35228	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,600.00	-	3,500.00	5,600,000.00	22	1,904,000.00	3,696,000.00	10,099,200.00	-	-	10,099,200.00	0.30
48381	โฉนด	40233	70946	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	23,000.00	547,400.00	35229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	24	77,672.00	126,728.00	674,128.00	-	674,128.00	-	-
48382	โฉนด	39936	70583	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.70	43.70	23,000.00	1,005,100.00	35230	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	12	273,840.00	1,682,160.00	2,687,260.00	-	2,687,260.00	-	-
48383	โฉนด	40235	70941	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	23,000.00	547,400.00	35231	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	25	122,640.00	183,960.00	731,360.00	-	-	731,360.00	0.02
48384	โฉนด	40362	71895	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	23,000.00	529,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,000.00	-	529,000.00	-	-
48385	โฉนด	39941	70588	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.80	32.80	23,000.00	754,400.00	35232	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	24	116,508.00	190,092.00	944,492.00	-	-	944,492.00	0.02
48386	โฉนด	59914	118393	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	8,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	-	256,000.00	0.02
48387	โฉนด	39937	70584	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	23,000.00	545,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,100.00	-	545,100.00	-	-
48388	โฉนด	39940	70587	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	23,000.00	547,400.00	35233	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	23	119,448.00	212,352.00	759,752.00	-	-	759,752.00	0.02
48389	โฉนด	40238	70944	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	23,000.00	545,100.00	35234	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	25	122,640.00	183,960.00	729,060.00	-	-	729,060.00	0.02
48390	โฉนด	38120	67098	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	1	98.40	598.40	8,000.00	4,787,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,787,200.00	-	-	4,787,200.00	0.01
48391	โฉนด	55788	107083	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	28.90	128.90	8,000.00	1,031,200.00	35235	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,600.00	195,000.00	5	9,750.00	185,250.00	1,216,450.00	-	-	1,216,450.00	0.02
48392	โฉนด	55787	107082	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	35236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,050.00	2,012,500.00	18	523,250.00	1,489,250.00	2,289,250.00	-	2,289,250.00	-	-
48393	โฉนด	40355	71897	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	23,000.00	529,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,000.00	-	529,000.00	-	-
48394	โฉนด	60325	120419	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
48395	โฉนด	40360	71893	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	23,000.00	540,500.00	35237	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	827,828.00	-	-	827,828.00	0.02
48396	โฉนด	40361	71894	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	23,000.00	529,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,000.00	-	529,000.00	-	-
48397	โฉนด	39942	70589	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	23,000.00	667,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,000.00	-	667,000.00	-	-
48398	โฉนด	41040	73756	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.00	25.00	23,000.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	-	575,000.00	0.30
48399	โฉนด	40354	71896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	23,000.00	529,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,000.00	-	529,000.00	-	-
48400	โฉนด	40354	71896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	23,000.00	529,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,000.00	-	529,000.00	-	-
48401	โฉนด	55786	107081	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.80	57.80	8,000.00	462,400.00	35238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,067,760.00	-	-	1,067,760.00	0.02
48402	โฉนด	40358	71891	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	23,000.00	545,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,100.00	-	545,100.00	-	-
48403	โฉนด	18780	31591	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	2	0	0.80	800.80	22,000.00	17,617,600.00	35239	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	26.25	-	8,100.00	212,625.00	5	31,893.75	180,731.25	17,798,331.25	-	-	17,798,331.25	0.30
48404	โฉนด	39939	70586	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	23,000.00	547,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,400.00	-	547,400.00	-	-
48405	โฉนด	40359	71892	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	23,000.00	529,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,000.00	-	529,000.00	-	-
48406	โฉนด	17924	31987	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	84.90	284.90	5,000.00	1,424,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,424,500.00	-	-	1,424,500.00	0.30
48407	โฉนด	39943	70590	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	23,000.00	531,300.00	35240	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	22	104,244.00	202,356.00	733,656.00	-	733,656.00	-	-
48408	โฉนด	38836	69841	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	23,000.00	667,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,000.00	-	667,000.00	-	-
48409	โฉนด	40357	71899	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	23,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	506,000.00	-	-
48410	โฉนด	40237	70943	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	23,000.00	545,100.00	35241	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	25	245,280.00	367,920.00	913,020.00	-	-	913,020.00	0.02
48411	โฉนด	40234	70947	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	23,000.00	547,400.00	35242	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	24	116,508.00	190,092.00	737,492.00	-	-	737,492.00	0.02
48412	โฉนด	55789	107084	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	23,000.00	1,265,000.00	35243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,050.00	700,350.00	18	182,091.00	518,259.00	1,783,259.00	-	-	1,783,259.00	0.02
48413	โฉนด	40356	71898	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	23,000.00	526,700.00	35244	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	22	104,244.00	202,356.00	729,056.00	-	729,056.00	-	-
48414	โฉนด	18778	31588	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	2	1	62.30	962.30	22,000.00	21,170,600.00	35245	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	235.00	-	7,650.00	1,797,750.00	6	107,865.00	1,689,885.00	22,860,485.00	-	-	22,860,485.00	0.30
												35246	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	278.35	-	5,600.00	1,558,760.00	6	93,525.60	1,465,234.40	1,465,234.40	-	-	1,465,234.40	0.30
												35247	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	108.00	-	5,600.00	604,800.00	6	36,288.00	568,512.00	568,512.00	-	-	568,512.00	0.30
												35248	ภัตตาคาร	ตึก	3	80.00	-	6,800.00	544,000.00	6	32,640.00	511,360.00	511,360.00	-	-	511,360.00	0.30
												35249	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	57.00	-	5,600.00	319,200.00	6	19,152.00	300,048.00	300,048.00	-	-	300,048.00	0.30
												35250	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.45	-	2,600.00	157,170.00	6	9,430.20	147,739.80	147,739.80	-	-	147,739.80	0.30
48415	โฉนด	62988	127519	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-
48416	โฉนด	41041	73757	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	3	0	0.00	1,200.00	7,000.00	8,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400,000.00	-	-	8,400,000.00	0.60
48417	โฉนด	206	4329	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.00	56.00	15,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
48418	โฉนด	25546	44141	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.90	73.90	18,500.00	1,367,150.00	35251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	1,817,950.00	-	1,817,950.00	-	-
48419	โฉนด	5252	8292	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	4	1	57.50	1,757.50	4,000.00	7,030,000.00	35252	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	3,233.00	-	7,650.00	24,732,450.00	23	8,903,682.00	15,828,768.00	22,858,768.00	-	-	22,858,768.00	0.30
48420	โฉนด	34554	60384	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	10,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
48421	โฉนด	3367	23579	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
48422	โฉนด	21489	36422	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.60	35.60	12,000.00	427,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,200.00	-	-	427,200.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
48423	โฉนด	1762	87167	หมู่ ต.บางใบไม้	2	0	0	78.40	78.40	20,000.00	1,568,000.00	35253	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	17	241,920.00	766,080.00	2,334,080.00	-	2,334,080.00	-	-
48424	โฉนด	1406	2791	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	36.16	36.16	15,000.00	542,400.00	35254	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	41	1,272,960.00	224,640.00	767,040.00	-	767,040.00	-	-
					2	0	0	7.52	7.52	15,000.00	112,800.00	35255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	41	227,520.00	88,480.00	201,280.00	-	-	201,280.00	0.02
					2	0	0	7.52	7.52	15,000.00	112,800.00	35256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	41	227,520.00	88,480.00	201,280.00	-	-	201,280.00	0.02
48425	โฉนด	4398	7073	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	10.10	110.10	20,000.00	2,202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,202,000.00	-	-	2,202,000.00	0.30
48426	โฉนด	26976	45955	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.30	63.30	10,000.00	633,000.00	35257	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	1,173,960.00	-	1,173,960.00	-	-
48427	โฉนด	1970	11756	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	1	78.70	578.70	4,000.00	2,314,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,314,800.00	-	2,314,800.00	-	-
48428	โฉนด	30031	52531	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.40	31.40	15,000.00	471,000.00	35258	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	29	210,240.00	227,760.00	698,760.00	-	-	698,760.00	0.02
48429	โฉนด	1625	3113	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.00	110.00	16,000.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-
48430	โฉนด	4521	7091	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.98	9.98	15,000.00	149,700.00	35259	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	53	462,060.00	81,540.00	231,240.00	-	-	231,240.00	0.02
					2	0	0	9.97	9.97	15,000.00	149,550.00	35260	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	53	462,060.00	81,540.00	231,090.00	-	-	231,090.00	0.02
					2	0	0	9.98	9.98	15,000.00	149,700.00	35261	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	53	462,060.00	81,540.00	231,240.00	-	-	231,240.00	0.02
					2	0	0	9.98	9.98	15,000.00	149,700.00	35262	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	53	462,060.00	81,540.00	231,240.00	-	-	231,240.00	0.02
					2	0	0	9.98	9.98	15,000.00	149,700.00	35263	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	53	462,060.00	81,540.00	231,240.00	-	-	231,240.00	0.02
48431	โฉนด	8988	41927	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	8,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48432	โฉนด	18088	102259	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	14.00	114.00	20,000.00	2,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,000.00	-	2,280,000.00	-	-
48433	โฉนด	18081	102252	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	73.90	73.90	20,000.00	1,478,000.00	35264	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	14	129,600.00	590,400.00	2,068,400.00	-	2,068,400.00	-	-
48434	โฉนด	18075	102246	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.40	81.40	20,000.00	1,628,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,628,000.00	-	1,628,000.00	-	-
48435	โฉนด	17631	97489	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.40	77.40	20,000.00	1,548,000.00	35265	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	14	260,820.00	1,188,180.00	2,736,180.00	-	2,736,180.00	-	-
48436	โฉนด	18084	102255	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.30	76.30	20,000.00	1,526,000.00	35266	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	14	518,400.00	2,361,600.00	3,887,600.00	-	3,887,600.00	-	-
48437	โฉนด	18130	102301	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.80	59.80	20,000.00	1,196,000.00	35267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	7,300.00	728,175.00	10	72,817.50	655,357.50	1,851,357.50	-	-	1,851,357.50	0.02
48438	โฉนด	18109	102280	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,000.00	-	1,218,000.00	-	-
48439	โฉนด	18102	102273	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,000.00	-	1,218,000.00	-	-
48440	โฉนด	18133	102304	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.50	61.50	20,000.00	1,230,000.00	35268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	14	144,537.75	658,449.75	1,888,449.75	-	-	1,888,449.75	0.02
48441	โฉนด	18094	102265	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00	35269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	14	144,537.75	658,449.75	1,876,449.75	-	-	1,876,449.75	0.02
48442	โฉนด	18110	102281	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00	35270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	14	144,537.75	658,449.75	1,876,449.75	-	1,876,449.75	-	-
48443	โฉนด	18124	102295	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	61.20	61.20	20,000.00	1,224,000.00	35271	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	99.75	-	8,050.00	802,987.50	15	160,597.50	642,390.00	1,866,390.00	-	-	1,866,390.00	0.30
48444	โฉนด	18092	102263	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,000.00	-	1,218,000.00	-	-
48445	โฉนด	18089	102260	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.90	78.90	20,000.00	1,578,000.00	35272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	14	144,537.75	658,449.75	2,236,449.75	-	2,236,449.75	-	-
48446	โฉนด	18128	102299	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.30	61.30	20,000.00	1,226,000.00	35273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	15	160,597.50	642,390.00	1,868,390.00	-	1,868,390.00	-	-
48447	โฉนด	18131	102302	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.70	59.70	20,000.00	1,194,000.00	35274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,656,070.00	-	1,656,070.00	-	-
48448	โฉนด	18127	102298	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.90	59.90	20,000.00	1,198,000.00	35275	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	7,300.00	728,175.00	14	131,071.50	597,103.50	1,795,103.50	-	1,795,103.50	-	-
48449	โฉนด	18111	102282	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	81.70	81.70	20,000.00	1,634,000.00	35276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	13	128,478.00	674,509.50	2,308,509.50	-	-	2,308,509.50	0.02
48450	โฉนด	18104	102275	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00	35277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	14	144,537.75	658,449.75	1,876,449.75	-	-	1,876,449.75	0.02
48451	โฉนด	18115	102286	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.40	60.40	20,000.00	1,208,000.00	35278	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	13	122,360.00	642,390.00	1,850,390.00	-	1,850,390.00	-	-
48452	โฉนด	18112	102283	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	83.00	83.00	20,000.00	1,660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,660,000.00	-	1,660,000.00	-	-
48453	โฉนด	18101	102272	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00	35279	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	14	144,537.75	658,449.75	1,876,449.75	-	-	1,876,449.75	0.02
48454	โฉนด	17629	97487	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	34.30	234.30	20,000.00	4,686,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,686,000.00	-	-	4,686,000.00	0.30
48455	โฉนด	18096	102267	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00	35280	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	14	137,655.00	627,095.00	1,845,095.00	-	-	1,845,095.00	0.02
48456	โฉนด	18126	102297	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
48457	โฉนด	18135	102306	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	75.60	75.60	20,000.00	1,512,000.00	35281	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	14	144,537.75	658,449.75	2,170,449.75	-	2,170,449.75	-	-
48458	โฉนด	18136	102307	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	81.60	81.60	20,000.00	1,632,000.00	35282	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	20	240,896.25	562,091.25	2,194,091.25	-	2,194,091.25	-	-
48459	โฉนด	18087	102258	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.80	78.80	20,000.00	1,576,000.00	35283	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	15	288,000.00	1,152,000.00	2,728,000.00	-	2,728,000.00	-	-
48460	โฉนด	18100	102271	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
48461	โฉนด	18078	102249	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.30	71.30	20,000.00	1,426,000.00	35284	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	14	259,200.00	1,180,800.00	2,606,800.00	-	2,606,800.00	-	-
48462	โฉนด	18118	102289	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.30	60.30	20,000.00	1,206,000.00	35285	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	14	144,537.75	658,449.75	1,864,449.75	-	-	1,864,449.75	0.02
48463	โฉนด	18074	102245	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.90	79.90	20,000.00	1,598,000.00	35286	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	15	288,000.00	1,152,000.00	2,750,000.00	-	2,750,000.00	-	-
48464	โฉนด	18093	102264	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00	35287	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	199.50	-	8,000.00	1,596,000.00	10	159,600.00	1,436,400.00	2,654,400.00	-	-	2,654,400.00	0.02
48465	โฉนด	18132	102303	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.40	61.40	20,000.00	1,228,000.00	35288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	14	144,537.75	658,449.75	1,886,449.75	-	-	1,886,449.75	0.02
48466	โฉนด	19468	102251	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	73.00	73.00	20,000.00	1,460,000.00	35289	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	8	115,200.00	1,324,800.00	2,784,800.00	-	2,784,800.00	-	-
48467	โฉนด	18098	102269	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00	35290	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,680,070.00	-	-	1,680,070.00	0.02
48468	โฉนด	18082	102253	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.70	74.70	20,000.00	1,494,000.00	35291	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	25	448,000.00	672,000.00	2,166,000.00	-	2,166,000.00	-	-
48469	โฉนด	18125	102296	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.30	61.30	20,000.00	1,226,000.00	35292	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	14	144,537.75	658,449.75	1,884,449.75	-	1,884,449.75	-	-
48470	โฉนด	11973	21670	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.10	30.10	40,000.00	1,204,000.00	35293	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	92.50	-	8,050.00	744,625.00	25	297,850.00	446,775.00	1,650,775.00	-	1,650,775.00	-	-
48471	โฉนด	5775	10377	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	44.90	44.90	15,000.00	673,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,500.00	-	-	673,500.00	0.60
48472	โฉนด	4066	17699	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.10	15.10	40,000.00	604,000.00	35294	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,250.00	1,501,500.00	28	690,690.00	810,810.00	1,414,810.00	-	-	1,414,810.00	0.02
48473	โฉนด	9029	42654	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.00	57.00	12,000.00	684,000.00	35295	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	202.96	-	8,000.00	1,623,680.00	17	389,683.20	1,233,996.80	1,917,996.80	-	1,917,996.80	-	-
48474	โฉนด	16504	31499	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	5.30	5.30	10,000.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	-	53,000.00	0.30
48475	โฉนด	16502	31497	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	5.00	5.00	15,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.60
48476	โฉนด	16507	31502	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	5.30	5.30	10,000.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	-	53,000.00	0.30
48477	โฉนด	16505	31500	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	5.20	5.20	10,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
48478	โฉนด	16508	31503	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.00	0.00	10,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
48479	โฉนด	9618	18438	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.90	43.90	10,000.00	439,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,000.00	-	-	439,000.00	0.02
48480	โฉนด	16506	31501	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	5.40	5.40	10,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30
48481	โฉนด	16510	31505	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.70	9.70	10,000.00	97,000.00	35296	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	19	157,780.00	405,720.00	502,720.00	-	-	502,720.00	0.02
48482	โฉนด	16503	31498	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	5.20	5.20	10,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
48483	โฉนด	1743	87821	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	84.80	84.80	1,500.00	127,200.00	35297	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	655,280.00	-	-	655,280.00	0.02
48484	โฉนด	5612	25816	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.02
48485	โฉนด	3708	5989	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	5.40	205.40	15,000.00	3,081,000.00	35298	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	434.52	-	8,000.00	3,476,160.00	14	625,708.80	2,850,451.20	5,931,451.20	-	-	5,931,451.20	0.02
48486	โฉนด	23664	40829	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.50	34.50	46,000.00	1,587,000.00	35299	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	13	253,440.00	1,330,560.00	2,917,560.00	-	-	2,917,560.00	0.02
48487	โฉนด	32284	58339	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	61.00	161.00	10,000.00	1,610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,000.00	-	1,610,000.00	-	-
48488	โฉนด	49938	92118	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48489	โฉนด	14716	26800	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	83.40	83.40	15,000.00	1,251,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,251,000.00	-	-	1,251,000.00	0.60
48490	โฉนด	26694	45382	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.00	19.00	32,000.00	608,000.00	35300	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	12	176,624.00	1,084,976.00	1,692,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	7.89	-	-	-	-	-	-	133,575.81	-	133,575.81	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	140.00	92.11	-	-	-	-	-	-	1,559,400.19	-	1,559,400.19	0.02
					2	0	0	0.40	0.40	32,000.00	12,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,800.00	-	-	12,800.00	0.02
48491	โฉนด	3315	15468	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.80	44.80	8,000.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	-	358,400.00	0.30
48492	โฉนด	1120	1999	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	12.10	12.10	50,000.00	605,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,000.00	-	-	605,000.00	0.30
48493	โฉนด	29033	50114	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	5,200.00	261,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,040.00	-	261,040.00	-	-
48494	โฉนด	17605	32166	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.50	31.50	15,000.00	472,500.00	35301	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	1,141,812.00	-	-	1,141,812.00	0.02
48495	โฉนด	6765	35518	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	2	12.40	212.40	10,500.00	2,230,200.00	35302	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	2,624,328.00	-	2,624,328.00	-	-
48496	โฉนด	3076	15058	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.50	44.50	8,000.00	356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,000.00	-	-	356,000.00	0.60
48497	โฉนด	348	1177	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.00	11.00	60,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
					2	0	0	11.00	11.00	60,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
48498	โฉนด	15267	26344	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.20	12.20	15,000.00	183,000.00	35303	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	771,672.00	-	-	771,672.00	0.02
48499	โฉนด	27072	48308	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00	35304	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	198.00	-	5,800.00	1,148,400.00	21	367,488.00	780,912.00	1,980,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	154.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,540,753.35	-	1,540,753.35	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	22.22	-	-	-	-	-	-	440,158.65	-	440,158.65	0.02
					2	0	3	5.88	305.88	12,000.00	3,670,560.00	35305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	1,128.50	-	8,050.00	9,084,425.00	21	2,907,016.00	6,177,409.00	9,847,969.00	-	9,847,969.00	-	-
					1	2	2	33.52	1,033.52	12,000.00	12,402,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,402,240.00	-	12,402,240.00	-	-
48500	โฉนด	7630	38954	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	35306	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	935,200.00	-	-	935,200.00	0.02
48501	โฉนด	31310	55399	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.02
48502	โฉนด	6151	11465	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	2.30	2.30	15,000.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.30
48503	โฉนด	6975	13231	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.50	24.50	50,000.00	1,225,000.00	35307	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	29	509,952.00	552,448.00	1,777,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	18.75	-	-	-	-	-	-	333,271.50	-	333,271.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	104.00	81.25	-	-	-	-	-	-	1,444,176.50	-	1,444,176.50	0.02
48504	โฉนด	11954	23330	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	15,000.00	382,500.00	35308	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	6	28,470.00	446,030.00	828,530.00	-	828,530.00	-	-
48505	โฉนด	9068	17900	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	20,000.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	-	316,000.00	0.02
48506	โฉนด	32555	57163	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.40	38.40	12,000.00	460,800.00	35309	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	869,600.00	-	869,600.00	-	-
48507	โฉนด	500	8602	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	2	50.40	250.40	35,000.00	8,764,000.00	35310	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	128.00	-	3,500.00	448,000.00	17	107,520.00	340,480.00	9,104,480.00	-	-	9,104,480.00	0.30
					3	0	1	65.00	165.00	35,000.00	5,775,000.00	35311	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	660.00	-	3,500.00	2,310,000.00	17	554,400.00	1,755,600.00	7,530,600.00	-	-	7,530,600.00	0.30
					3	0	0	45.07	45.07	35,000.00	1,577,450.00	35312	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,600.00	468,000.00	17	112,320.00	355,680.00	1,933,130.00	-	-	1,933,130.00	0.30
					3	0	0	31.93	31.93	35,000.00	1,117,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,550.00	-	-	1,117,550.00	0.30
48508	โฉนด	7665	14955	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	15.20	15.20	30,000.00	456,000.00	35313	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,300.00	929,600.00	47	706,496.00	223,104.00	679,104.00	-	-	679,104.00	0.30
48509	โฉนด	4913	88195	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	65.80	65.80	4,500.00	296,100.00	35314	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	18	199,680.00	568,320.00	864,420.00	-	-	864,420.00	0.02
48510	โฉนด	7927	38774	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.70	37.70	17,000.00	640,900.00	35315	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	33	288,512.00	226,688.00	867,588.00	-	867,588.00	-	-
48511	โฉนด	5939	10860	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	71.50	71.50	10,000.00	715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,000.00	-	-	715,000.00	0.01
48512	โฉนด	19496	33102	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.30	49.30	8,000.00	394,400.00	35316	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	78.12	-	8,050.00	628,866.00	27	276,701.04	352,164.96	746,564.96	-	746,564.96	-	-
48513	โฉนด	292	3693	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	53.70	53.70	20,000.00	1,074,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,000.00	-	-	1,074,000.00	0.02
48514	โฉนด	2087	3745	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	72	0	14.40	28,814.40	6,450.00	185,852,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,852,880.00	-	50,000,000.00	135,852,880.00	0.01-0.05
48515	โฉนด	8077	40011	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.10	25.10	15,000.00	376,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,500.00	-	376,500.00	-	-
48516	โฉนด	18339	104225	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	21,000.00	1,050,000.00	35317	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,655,360.00	-	-	1,655,360.00	0.02
48517	โฉนด	18333	104219	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.70	48.70	21,000.00	1,022,700.00	35318	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,615,180.00	-	-	1,615,180.00	0.02
48518	โฉนด	18745	107892	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.70	45.70	21,000.00	959,700.00	35319	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,565,060.00	-	1,565,060.00	-	-
48519	โฉนด	18743	107890	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	21,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	945,000.00	-	-
48520	โฉนด	18803	107850	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.00	41.00	21,000.00	861,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,000.00	-	-	861,000.00	0.02
48521	โฉนด	18315	104372	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.00	43.00	21,000.00	903,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,000.00	-	-	903,000.00	0.02
48522	โฉนด	18800	107909	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.30	41.30	21,000.00	867,300.00	35320	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,491,980.00	-	-	1,491,980.00	0.02
48523	โฉนด	18897	108288	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	21,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.02
48524	โฉนด	18763	107840	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	45.00	45.00	21,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.30
48525	โฉนด	18786	107926	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	58.60	58.60	21,000.00	1,230,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,230,600.00	-	-	1,230,600.00	0.30
48526	โฉนด	18334	104220	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.50	52.50	21,000.00	1,102,500.00	35321	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	7	22,540.00	299,460.00	1,401,960.00	-	1,401,960.00	-	-
48527	โฉนด	18899	108290	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	21,000.00	945,000.00	35322	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	8,050.00	595,700.00	7	41,699.00	554,001.00	1,499,001.00	-	-	1,499,001.00	0.02
48528	โฉนด	18889	108318	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	21,000.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	924,000.00	-	-
48529	โฉนด	18792	108284	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.80	46.80	21,000.00	982,800.00	35323	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	7	45,080.00	598,920.00	1,581,720.00	-	-	1,581,720.00	0.02
48530	โฉนด	18417	104540	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.50	52.50	21,000.00	1,102,500.00	35324	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,694,980.00	-	-	1,694,980.00	0.02
48531	โฉนด	18731	107767	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.70	42.70	21,000.00	896,700.00	35325	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,508,500.00	-	1,508,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
48532	โฉนด	19184	111460	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.50	43.50	21,000.00	913,500.00
48533	โฉนด	18319	104533	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	86.00	86.00	21,000.00	1,806,000.00
48534	โฉนด	18331	104088	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.10	25.10	21,000.00	527,100.00
48535	โฉนด	18784	107924	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	41.00	41.00	21,000.00	861,000.00
48536	โฉนด	18804	107851	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.20	41.20	21,000.00	865,200.00
48537	โฉนด	18329	104086	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.00	43.00	21,000.00	903,000.00
48538	โฉนด	18891	108320	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.20	44.20	21,000.00	928,200.00
48539	โฉนด	18734	107867	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.50	43.50	21,000.00	913,500.00
48540	โฉนด	18314	104371	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.30	41.30	21,000.00	867,300.00
48541	โฉนด	18307	104087	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	4.00	4.00	10,500.00	42,000.00
48542	โฉนด	18762	107839	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.70	51.70	21,000.00	1,085,700.00
48543	โฉนด	18318	104375	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	41.20	41.20	21,000.00	865,200.00
48544	โฉนด	19204	111533	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.30	41.30	21,000.00	867,300.00
48545	โฉนด	18337	104223	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.40	74.40	21,000.00	1,562,400.00
48546	โฉนด	18795	107904	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.30	41.30	21,000.00	867,300.00
48547	โฉนด	18806	107853	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	21,000.00	1,470,000.00
48548	โฉนด	18974	107903	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.30	41.30	21,000.00	867,300.00
48549	โฉนด	18335	104221	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	78.00	178.00	10,500.00	1,869,000.00
48550	โฉนด	18895	108286	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	21,000.00	945,000.00
48551	โฉนด	18323	104537	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.50	43.50	21,000.00	913,500.00
48552	โฉนด	18741	107888	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.70	51.70	21,000.00	1,085,700.00
48553	โฉนด	18320	104534	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.00	46.00	21,000.00	966,000.00
48554	โฉนด	18798	107907	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.20	41.20	21,000.00	865,200.00
48555	โฉนด	18793	108285	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	21,000.00	966,000.00
48556	โฉนด	18764	107841	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.00	45.00	21,000.00	945,000.00
48557	โฉนด	16113	84223	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	5	2	29.00	2,229.00	3,000.00	6,687,000.00
48558	โฉนด	18797	107906	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.40	50.40	21,000.00	1,058,400.00
48559	โฉนด	18802	107849	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.20	41.20	21,000.00	865,200.00
48560	โฉนด	18316	104373	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	87.10	87.10	21,000.00	1,829,100.00
48561	โฉนด	18894	108323	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	21,000.00	924,000.00
48562	โฉนด	45927	84245	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	20,000.00	990,000.00
48563	โฉนด	45729	83921	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	20,000.00	1,068,000.00
48564	โฉนด	45926	84244	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	20,000.00	1,100,000.00
48565	โฉนด	45733	83925	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	20,000.00	1,068,000.00
48566	โฉนด	44570	81903	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.80	32.80	20,000.00	656,000.00
48567	โฉนด	45918	84330	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.10	76.10	20,000.00	1,522,000.00
48568	โฉนด	45923	84241	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.60	89.60	20,000.00	1,792,000.00
48569	โฉนด	45944	84408	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	20,000.00	458,000.00
48570	โฉนด	45822	84012	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00
48571	โฉนด	45946	84410	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.50	29.50	20,000.00	590,000.00
48572	โฉนด	44571	81904	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00
48573	โฉนด	45732	83924	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	20,000.00	1,068,000.00
48574	โฉนด	45950	84332	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00
48575	โฉนด	45805	83969	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	48.00	48.00	20,000.00	960,000.00
48576	โฉนด	45925	84243	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	20,000.00	1,240,000.00
48577	โฉนด	44567	81900	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	20,000.00	1,070,000.00
48578	โฉนด	45924	84242	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.90	80.90	20,000.00	1,618,000.00
48579	โฉนด	45728	83943	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00
48580	โฉนด	45806	83970	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	20,000.00	1,060,000.00
48581	โฉนด	45727	83942	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00
48582	โฉนด	45820	84010	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00
48583	โฉนด	45909	84267	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.30	71.30	20,000.00	1,426,000.00
48584	โฉนด	45947	84329	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.30	38.30	20,000.00	766,000.00
48585	โฉนด	45945	84409	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.20	26.20	20,000.00	524,000.00
48586	โฉนด	45943	84407	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	20,000.00	392,000.00
48587	โฉนด	45730	83922	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	20,000.00	1,068,000.00
48588	โฉนด	45734	83926	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	20,000.00	1,068,000.00
48589	โฉนด	4165	17824	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	42.70	42.70	8,000.00	341,600.00
48590	โฉนด	50814	95298	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.60	75.60	15,000.00	1,134,000.00
48591	โฉนด	36587	62682	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	2	0	0.00	800.00	6,000.00	4,800,000.00
48592	โฉนด	36588	62683	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	3	0	76.70	1,276.70	6,000.00	7,660,200.00
48593	โฉนด	2425	4176	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	17.80	217.80	10,000.00	2,178,000.00
48594	โฉนด	12646	22673	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	56.00	56.00	5,200.00	291,200.00
48595	โฉนด	9181	52284	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.80	50.80	8,000.00	406,400.00
48596	โฉนด	1388	2767	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.40	10.40	10,000.00	104,000.00
48597	น.ส.3	ใน 26 หน้า 16	1322	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00
48598	โฉนด	6937	13615	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	15,000.00	310,500.00
48599	โฉนด	14384	29568	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.60	28.60	15,500.00	443,300.00
48600	โฉนด	22860	39092	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	4,000.00	60,400.00

ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
35326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	1,420,650.00	-	1,420,650.00	-	-
35327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	2	5,796.00	284,004.00	811,104.00	-	-	811,104.00	0.02
35328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,483,440.00	-	-	1,483,440.00	0.02
35329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,520,680.00	-	1,520,680.00	-	-
35330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	1,420,650.00	-	-	1,420,650.00	0.02
35331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	7	45,080.00	598,920.00	1,466,220.00	-	1,466,220.00	-	-
35332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,710,380.00	-	-	1,710,380.00	0.02
35333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,479,100.00	-	-	1,479,100.00	0.02
35334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	13	103,040.00	540,960.00	1,408,260.00	-	1,408,260.00	-	-
35335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,479,100.00	-	1,479,100.00	-	-
35336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	1,420,650.00	-	1,420,650.00	-	-
35337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,691,060.00	-	-	1,691,060.00	0.02
35338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,489,880.00	-	-	1,489,880.00	0.02
35339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	5	19,320.00	367,080.00	1,425,480.00	-	-	1,425,480.00	0.02
35340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,470,560.00	-	1,470,560.00	-	-
35341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,516,480.00	-	1,516,480.00	-	-
35342	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	16	89,936.00	318,864.00	1,308,864.00	-	1,308,864.00	-	-
35343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	1,401,592.00	-	1,401,592.00	-	-
35344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	1,401,592.00	-	1,401,592.00	-	-
35345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	980,576.00	-	980,576.00	-	-
35346	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	2,167,120.00	-	2,167,120.00	-	-
35347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	2,125,592.00	-	2,125,592.00	-	-
											458,000.00	-	458,000.00	-	-
											1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
											590,000.00	-	-	590,000.00	0.02
35348	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,845,120.00	-	-	1,845,120.00	0.02
35349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	28	207,368.00	243,432.00	1,311,432.00	-	1,311,432.00	-	-
35350	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	14	184,320.00	839,680.00	2,039,680.00	-	-	2,039,680.00	0.02
											960,000.00	-	-	960,000.00	0.30
35351	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	20	201,600.00	470,400.00	1,710,400.00	-	1,710,400.00	-	-
35352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	1,394,576.00	-	1,394,576.00	-	-
35353	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	2,245,200.00	-	-	2,245,200.00	0.02
35354	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	18	291,200.00	828,800.00	2,028,800.00	-	2,028,800.00	-	-
											1,060,000.00	-	1,060,000.00	-	-
											1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
											1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
35355	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	33	371,840.00	292,160.00	1,718,160.00	-	1,718,160.00	-	-
											766,000.00	-	766,000.00	-	-
35356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	10	45,080.00	405,720.00	929,720.00	-	-	929,720.00	0.02
											392,000.00	-	392,000.00	-	-
35357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,383,560.00	-	1,383,560.00	-	-
35358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	1,410,608.00	-	1,410,608.00	-	-
											341,600.00	-	-	341,600.00	0.60
											1,134,000.00	-	1,134,000.00	-	-
											4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.02
35359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	9	55,786.50	564,063.50	8,224,263.50	-	-	8,224,263.50	0.02
											2,178,000.00	-	2,178,000.00	-	-
											291,200.00	-	-	291,200.00	0.30
35360	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	7	141,750.00	425,250.00	831,650.00	-	-	831,650.00	0.02
											104,000.00	-	-	104,000.00	0.02
35361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	21	252,800.00	537,200.00	549,700.00	-	537,200.00	12,500.00	0.02
35362	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	30	379,600.00	379,600.00	690,100.00	-	-	690,100.00	0.02
35363	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	259.20	-	8,000.00	2,073,600.00	14	373,248.00	1,700,352.00	2,143,652.00	-	2,143,652.00	-	-
35364	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	442,864.00	-	442,864.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
48601	โฉนด	48953	89226	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	5,200.00	520,000.00	35365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	19	405,720.00	1,043,280.00	1,563,280.00	-	1,563,280.00	-	-
					1	4	2	32.00	1,832.00	5,200.00	9,526,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,526,400.00	-	9,526,400.00	-	-
48602	โฉนด	15677	23529	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	79.00	79.00	15,000.00	1,185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,000.00	-	-	1,185,000.00	0.30
48603	โฉนด	1569	83492	หมู่ ต.บางใบไม้	2	0	0	29.00	29.00	20,000.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	-	580,000.00	0.02
48604	โฉนด	16089	27660	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	20,000.00	504,000.00	35366	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	43	932,064.00	294,336.00	798,336.00	-	798,336.00	-	-
48605	โฉนด	205	4328	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.30	58.30	15,000.00	874,500.00	35367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	8,050.00	370,300.00	35	222,180.00	148,120.00	1,022,620.00	-	-	1,022,620.00	0.02
48606	โฉนด	1520	2960	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	30.20	30.20	80,000.00	2,416,000.00	35368	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	45	1,419,300.00	448,200.00	2,864,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	26.67	-	-	-	-	-	-	763,882.14	-	763,882.14	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	13.33	-	-	-	-	-	-	381,797.86	-	381,797.86	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	45.00	20.00	-	-	-	-	-	-	572,840.00	-	572,840.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	40.00	-	-	-	-	-	-	1,145,680.00	-	1,145,680.00	0.02
48607	โฉนด	1959	11742	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	2	2	42.80	1,042.80	22,000.00	22,941,600.00	35369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	640.00	-	8,050.00	5,152,000.00	17	1,236,480.00	3,915,520.00	26,857,120.00	-	-	26,857,120.00	0.02
48608	โฉนด	10330	48341	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	59.60	59.60	10,000.00	596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,000.00	-	-	596,000.00	0.60
48609	โฉนด	28186	49085	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	77.50	177.50	12,000.00	2,130,000.00	35370	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,050.00	1,360,450.00	23	489,762.00	870,688.00	3,000,688.00	-	-	3,000,688.00	0.02
48610	โฉนด	5584	7740	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	50,000.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	1,100,000.00	-	-
48611	โฉนด	1370	77071	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	4	0	1	79.60	179.60	500.00	89,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,800.00	-	-	89,800.00	0.60
48612	โฉนด	2344	13268	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	15,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48613	โฉนด	26221	45925	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	8,000.00	360,000.00	35371	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	83.20	-	8,050.00	669,760.00	37	428,646.40	241,113.60	601,113.60	-	601,113.60	-	-
48614	โฉนด	9002	18205	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	46.00	246.00	8,000.00	1,968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,968,000.00	-	-	1,968,000.00	0.30
48615	โฉนด	2482	12502	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	7.80	7.80	39,000.00	304,200.00	35372	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	60.00	-	7,500.00	450,000.00	50	418,500.00	31,500.00	335,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	12.00	20.00	-	-	-	-	-	-	67,140.00	-	67,140.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	48.00	80.00	-	-	-	-	-	-	268,560.00	268,560.00	-	-
48616	โฉนด	6021	11434	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	22.60	122.60	6,000.00	735,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,600.00	-	735,600.00	-	-
48617	โฉนด	8300	40151	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.30	23.30	20,000.00	466,000.00	35373	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	7,300.00	341,640.00	20	102,492.00	239,148.00	705,148.00	-	-	705,148.00	0.02
48618	โฉนด	1612	10508	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.60
48619	โฉนด	31000	54354	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
48620	โฉนด	1234	2218	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	48.20	148.20	20,000.00	2,964,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,964,000.00	-	2,964,000.00	-	-
48621	โฉนด	6719	35656	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	82.30	82.30	4,000.00	329,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,200.00	-	-	329,200.00	0.30
48622	โฉนด	5376	24891	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.90	45.90	6,000.00	275,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,400.00	-	-	275,400.00	0.30
48623	โฉนด	14057	29241	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
48624	โฉนด	10559	49790	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
48625	โฉนด	23072	39721	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	70.00	70.00	12,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.60
48626	โฉนด	13816	27381	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.80	28.80	6,000.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	172,800.00	-	-
48627	น.ส.3	หน้าที่ 14	642	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
48628	โฉนด	2871	14442	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.10	51.10	12,000.00	613,200.00	35374	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	29	695,520.00	753,480.00	1,366,680.00	-	1,366,680.00	-	-
48629	โฉนด	27628	46968	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	58.00	58.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48630	โฉนด	27658	47260	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.40	54.40	15,000.00	816,000.00	35375	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	17	182,208.00	576,992.00	1,392,992.00	-	-	1,392,992.00	0.02
48631	โฉนด	7938	15907	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.30	65.30	10,000.00	653,000.00	35376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,050.00	611,800.00	22	208,012.00	403,788.00	1,056,788.00	-	1,056,788.00	-	-
48632	โฉนด	7925	15894	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	3.80	103.80	10,000.00	1,038,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,000.00	-	-	1,038,000.00	0.30
48633	โฉนด	7949	15918	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	69.10	69.10	8,000.00	552,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,800.00	-	552,800.00	-	-
48634	โฉนด	7912	15881	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	74.20	74.20	10,000.00	742,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,000.00	-	-	742,000.00	0.30
48635	โฉนด	7944	15913	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	8,000.00	472,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,000.00	-	-	472,000.00	0.02
48636	โฉนด	7934	15903	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	57.00	57.00	10,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.30
48637	โฉนด	7929	15898	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.30	33.30	25,000.00	832,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,500.00	-	-	832,500.00	0.30
48638	โฉนด	7921	15890	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.80	55.80	8,000.00	446,400.00	35377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	26	216,384.00	298,816.00	745,216.00	-	-	745,216.00	0.02
												35378	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,600.00	166,400.00	20	49,920.00	116,480.00	116,480.00	-	-	116,480.00	0.02
48639	โฉนด	7915	15884	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.60	50.60	10,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	-	506,000.00	0.30
48640	โฉนด	7937	15906	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	63.20	63.20	10,000.00	632,000.00	35379	โรงจอดรถ	ตึก	3	323.00	-	2,600.00	839,800.00	14	151,164.00	688,636.00	1,320,636.00	-	-	1,320,636.00	0.30
												35380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	49.50	-	7,900.00	391,050.00	14	70,389.00	320,661.00	320,661.00	-	-	320,661.00	0.30
48641	โฉนด	7927	15896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	1.50	101.50	10,000.00	1,015,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,000.00	-	-	1,015,000.00	0.30
48642	โฉนด	7940	15909	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	69.40	69.40	25,000.00	1,735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,735,000.00	-	-	1,735,000.00	0.30
48643	โฉนด	7932	15901	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.10	52.10	10,000.00	521,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,000.00	-	-	521,000.00	0.30
48644	โฉนด	7923	15892	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	3.30	3.30	3,000.00	9,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900.00	-	-	9,900.00	0.60
48645	โฉนด	7913	15882	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	48.80	48.80	10,000.00	488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,000.00	-	-	488,000.00	0.30
48646	โฉนด	7920	15889	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	13.20	113.20	8,000.00	905,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,600.00	-	905,600.00	-	-
48647	โฉนด	7930	15899	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	3.30	3.30	16,500.00	54,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,450.00	-	-	54,450.00	0.30
48648	โฉนด	15927	15927	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	5.90	5.90	16,500.00	97,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,350.00	-	-	97,350.00	0.60
48649	โฉนด	7928	15897	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.10	51.10	10,000.00	511,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,000.00	-	-	511,000.00	0.30
48650	โฉนด	7948	15917	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	67.10	67.10	8,000.00	536,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,800.00	-	536,800.00	-	-
48651	โฉนด	7926	15895	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.30	52.30	10,000.00	523,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,000.00	-	-	523,000.00	0.30
48652	โฉนด	7951	15920	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.50	78.50	8,000.00	628,000.00	35381	โรงจอดรถ	ตึก	2	170.00	-	2,600.00	442,000.00	20	132,600.00	309,400.00	937,400.00	-	-	937,400.00	0.02
48653	โฉนด	7918	15887	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	42.70	142.70	8,000.00	1,141,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,141,600.00	-	-	1,141,600.00	0.30
48654	โฉนด	7941	15910	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	45.20	45.20	25,000.00	1,130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,130,000.00	-	-	1,130,000.00	0.30
48655	โฉนด	18090	102261	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.50	78.50	20,000.00	1,570,000.00	35382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	10	80,298.75	722,688.75	2,292,688.75	-	2,292,688.75	-	-
48656	โฉนด	18121	102292	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.20	61.20	20,000.00	1,224,000.00	35383	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	22	273,015.75	529,971.75	1,753,971.75	-	-	1,753,971.75	0.02
48657	โฉนด	18106	102277	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00	35384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	13	128,478.00	674,509.50	1,892,509.50	-	-	1,892,509.50	0.02
48658	โฉนด	18099	102270	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00	35385	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	14	144,537.75	658,449.75	1,876,449.75	-	1,876,449.75	-	-
48659	โฉนด	18107	102278	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
48660	โอนต	18077	102248	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	35386	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	8	115,200.00	1,324,800.00	2,526,800.00	-	2,526,800.00	-	-
48661	โอนต	18076	102247	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	35387	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	32.00	-	9,050.00	289,600.00	14	52,128.00	237,472.00	639,472.00	-	-	639,472.00	0.30
48662	โอนต	18079	102250	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.00	72.00	20,000.00	1,440,000.00	35388	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	15	288,000.00	1,152,000.00	2,592,000.00	-	-	2,592,000.00	0.02
48663	โอนต	17630	97488	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	20,000.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00	-	-
48664	โอนต	18120	102291	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.10	61.10	20,000.00	1,222,000.00	35389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	12	112,418.25	690,569.25	1,912,569.25	-	-	1,912,569.25	0.02
48665	โอนต	18117	102288	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.10	61.10	20,000.00	1,222,000.00	35390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	14	144,900.00	660,100.00	1,882,100.00	-	1,882,100.00	-	-
48666	โอนต	18103	102274	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
48667	โอนต	18122	102293	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	35391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	9	72,268.88	730,718.62	1,932,718.62	-	-	1,932,718.62	0.02
48668	โอนต	18095	102266	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00	35392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	14	144,900.00	660,100.00	1,878,100.00	-	1,878,100.00	-	-
48669	โอนต	18114	102285	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	77.00	77.00	20,000.00	1,540,000.00	35393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	15	160,597.50	642,390.00	2,182,390.00	-	2,182,390.00	-	-
48670	โอนต	18072	102243	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.30	78.30	20,000.00	1,566,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,566,000.00	-	1,566,000.00	-	-
48671	โอนต	18091	102262	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00	35394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	11	96,358.50	706,629.00	1,924,629.00	-	1,924,629.00	-	-
48672	โอนต	18073	102244	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	79.10	79.10	20,000.00	1,582,000.00	35395	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	15	288,000.00	1,152,000.00	2,734,000.00	-	-	2,734,000.00	0.02
48673	โอนต	18129	102300	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.40	61.40	20,000.00	1,228,000.00	35396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	15	160,597.50	642,390.00	1,870,390.00	-	1,870,390.00	-	-
48674	โอนต	18116	102287	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.00	61.00	20,000.00	1,220,000.00	35397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	14	144,900.00	660,100.00	1,880,100.00	-	1,880,100.00	-	-
48675	โอนต	18097	102268	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00	35398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	14	144,537.75	658,449.75	1,876,449.75	-	1,876,449.75	-	-
48676	โอนต	18086	102257	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.00	78.00	20,000.00	1,560,000.00	35399	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	14	259,200.00	1,180,800.00	2,740,800.00	-	2,740,800.00	-	-
48677	โอนต	18085	102256	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	77.20	77.20	20,000.00	1,544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,544,000.00	-	1,544,000.00	-	-
48678	โอนต	18134	102305	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.60	59.60	20,000.00	1,192,000.00	35400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	14	144,537.75	658,449.75	1,850,449.75	-	1,850,449.75	-	-
48679	โอนต	18083	102254	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	75.50	75.50	20,000.00	1,510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,510,000.00	-	1,510,000.00	-	-
48680	โอนต	18123	102294	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	35401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	11	96,358.50	706,629.00	1,908,629.00	-	-	1,908,629.00	0.02
48681	โอนต	18119	102290	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.20	60.20	20,000.00	1,204,000.00	35402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	14	144,537.75	658,449.75	1,862,449.75	-	1,862,449.75	-	-
48682	โอนต	18113	102284	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	76.50	76.50	20,000.00	1,530,000.00	35403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	15	160,597.50	642,390.00	2,172,390.00	-	-	2,172,390.00	0.02
48683	โอนต	18108	102279	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00	35404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,050.00	802,987.50	14	144,537.75	658,449.75	1,876,449.75	-	1,876,449.75	-	-
48684	โอนต	18105	102276	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,000.00	-	1,218,000.00	-	-
48685	โอนต	50851	95142	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.60	38.60	18,000.00	694,800.00	35405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	10	83,720.00	753,480.00	1,448,280.00	-	-	1,448,280.00	0.02
48686	โอนต	50320	93608	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	18,000.00	756,000.00	35406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	19	157,780.00	405,720.00	1,161,720.00	-	-	1,161,720.00	0.02
48687	โอนต	17446	95045	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	11.50	11.50	50,000.00	575,000.00	35407	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	13	148,736.00	780,864.00	1,355,864.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	71.43	-	-	-	-	-	-	968,493.66	-	968,493.66	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	387,370.34	-	387,370.34	0.30
48688	โอนต	3113	5288	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.30	67.30	15,000.00	1,009,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009,500.00	-	1,009,500.00	-	-
48689	โอนต	5123	7828	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	71.80	71.80	32,000.00	2,297,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,297,600.00	-	-	2,297,600.00	0.01
48690	โอนต	9454	24655	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	10,000.00	188,000.00	35408	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	157.50	-	8,250.00	1,299,375.00	21	415,800.00	883,575.00	1,071,575.00	-	-	1,071,575.00	0.02
48691	โอนต	30255	52755	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	35409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	33	212,352.00	166,848.00	459,348.00	-	459,348.00	-	-
48692	โอนต	28090	47898	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.70	93.70	8,000.00	749,600.00	35410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	887,255.00	-	-	887,255.00	0.02
48693	โอนต	14099	29283	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	-	387,500.00	0.02
48694	โอนต	9013	42028	หมู่ 7 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.50	42.50	21,000.00	892,500.00	35411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.40	-	8,050.00	816,270.00	20	244,881.00	571,389.00	1,463,889.00	-	1,463,889.00	-	-
48695	โอนต	20201	34174	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.60
48696	โอนต	8935	17556	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.07	42.07	46,000.00	1,935,220.00	35412	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	12	215,040.00	1,320,960.00	3,256,180.00	-	-	3,256,180.00	0.02
					2	0	0	42.07	42.07	46,000.00	1,935,220.00	35413	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	7	110,880.00	1,473,120.00	3,408,340.00	-	-	3,408,340.00	0.02
					2	0	0	42.07	42.07	46,000.00	1,935,220.00	35414	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	7	110,880.00	1,473,120.00	3,408,340.00	-	-	3,408,340.00	0.02
					2	0	0	42.07	42.07	46,000.00	1,935,220.00	35415	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	7	110,880.00	1,473,120.00	3,408,340.00	-	-	3,408,340.00	0.02
48697	โอนต	29357	51356	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	50,000.00	1,280,000.00	35416	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	20	403,380.00	941,220.00	2,221,220.00	-	2,221,220.00	-	-
48698	โอนต	518	1315	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	80.30	180.30	5,000.00	901,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,500.00	-	901,500.00	-	-
48699	โอนต	4625	20151	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.30
48700	โอนต	1444	769	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	52.20	52.20	20,000.00	1,044,000.00	35417	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	20	345,600.00	806,400.00	1,850,400.00	-	1,850,400.00	-	-
					2	0	0	13.75	13.75	20,000.00	275,000.00	35418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	20	90,060.00	210,140.00	485,140.00	-	-	485,140.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	20,000.00	275,000.00	35419	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.00	-	2,600.00	98,800.00	20	29,640.00	69,160.00	344,160.00	-	-	344,160.00	0.02
					2	0	0	15.23	15.23	20,000.00	304,600.00	35420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	20	170,640.00	398,160.00	702,760.00	-	-	702,760.00	0.02
					2	0	0	12.32	12.32	20,000.00	246,400.00	35421	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	34.00	-	7,100.00	241,400.00	20	224,502.00	16,898.00	263,298.00	-	-	263,298.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	20,000.00	275,000.00	35422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	20	90,060.00	210,140.00	485,140.00	-	-	485,140.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	20,000.00	275,000.00	35423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	20	90,060.00	210,140.00	485,140.00	-	-	485,140.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	20,000.00	275,000.00	35424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	20	90,060.00	210,140.00	485,140.00	-	-	485,140.00	0.02
48701	โอนต	15680	23584	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	1	0	0.00	400.00	12,500.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.30
48702	โอนต	7465	14783	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	9.07	9.07	10,000.00	90,700.00	35425	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	60.00	-	3,700.00	222,000.00	11	26,640.00	195,360.00	286,060.00	-	-	286,060.00	0.30
					3	0	0	18.14	18.14	10,000.00	181,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,400.00	-	-	181,400.00	0.30
					2	0	0	20.39	20.39	10,000.00	203,900.00	35426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,900.00	1,066,500.00	11	127,980.00	938,520.00	1,142,420.00	-	-	1,142,420.00	0.02
48703	โอนต	10986	51231	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	35427	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ตึก	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	28	220,800.00	259,200.00	664,200.00	-	-	664,200.00	0.02
48704	โอนต	7171	1978	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	37.50	137.50	3,000.00	412,500.00	35428	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	29	903,960.00	68,040.00	480,540.00	-	480,540.00	-	-
												35429	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	2	15,552.00	243,648.00	243,648.00	-	243,648.00	-	-
48705	โอนต	15779	30387	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	16.00	116.00	15,000.00	1,740,000.00	35430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	7,900.00	1,200,800.00	16	264,176.00	936,624.00	2,676,624.00	-	-	2,676,624.00	0.02
48706	โอนต	171	3827	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.00	26.00	20,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
48707	โอนต	1158	1910	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	57.00	57.00	20,000.00	1,140,000.00	35431	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	47	1,945,600.00	614,400.00	1,754,400.00	-	1,754,400.00	-	-
48708	โอนต	16555	28399	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.30	96.30	12,000.00	1,155,600.00	35432	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	19	446,208.00	1,147,392.00	2,302,992.00	-	2,302,992.00	-	-
												35433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	273,024.00	-	-	273,024.00	0.02
												35434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	273,024.00	-	-	273,024.00	0.02
												35435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	273,024.00	-	-	273,024.00	0.02
												35436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	273,024.00	-	-	273,024.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
48709	โฉนด	6032	11352	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.40	55.40	10,000.00	554,000.00	35437	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	15	358,400.00	1,433,600.00	1,987,600.00	-	-	1,987,600.00	0.02
48710	โฉนด	18522	105897	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.50	17.50	40,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.30
48711	โฉนด	18520	105895	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	40,000.00	816,000.00	35438	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	1,813,920.00	-	-	1,813,920.00	0.02
48712	โฉนด	18519	105894	หมู่ 1 ต.ตลาด	2	0	0	20.20	20.20	40,000.00	808,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,000.00	-	808,000.00	-	-
48713	โฉนด	18518	105893	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.60	22.60	40,000.00	904,000.00	35439	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	11	178,200.00	1,306,800.00	2,210,800.00	-	-	2,210,800.00	0.02
48714	โฉนด	18521	105896	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.50	20.50	40,000.00	820,000.00	35440	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	1,817,920.00	-	-	1,817,920.00	0.02
48715	โฉนด	20505	126749	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	12.00	112.00	4,000.00	448,000.00	35441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	6	43,470.00	681,030.00	1,129,030.00	-	1,129,030.00	-	-
48716	โฉนด	20318	124749	หมู่ 14 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.60	45.60	12,000.00	547,200.00	35442	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	6	72,000.00	1,128,000.00	1,675,200.00	-	1,675,200.00	-	-
48717	โฉนด	20324	124755	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.40	46.40	12,000.00	556,800.00	35443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	5	30,187.50	573,562.50	1,130,362.50	-	-	1,130,362.50	0.02
48718	โฉนด	20525	127177	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.40	47.40	12,000.00	568,800.00	35444	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	6	86,400.00	1,353,600.00	1,922,400.00	-	1,922,400.00	-	-
48719	โฉนด	20503	126747	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.30	46.30	12,000.00	555,600.00	35445	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	5	44,800.00	851,200.00	1,406,800.00	-	1,406,800.00	-	-
48720	โฉนด	20119	121538	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.55	17.55	8,000.00	140,400.00	35446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	8	30,336.00	348,864.00	489,264.00	-	-	489,264.00	0.02
					2	0	0	17.55	17.55	8,000.00	140,400.00	35447	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	8	30,336.00	348,864.00	489,264.00	-	-	489,264.00	0.02
					2	0	0	17.55	17.55	8,000.00	140,400.00	35448	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	8	30,336.00	348,864.00	489,264.00	-	-	489,264.00	0.02
					2	0	0	17.55	17.55	8,000.00	140,400.00	35449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	8	30,336.00	348,864.00	489,264.00	-	-	489,264.00	0.02
48721	โฉนด	12750	59617	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	89.40	189.40	12,000.00	2,272,800.00	35450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	43	660,744.00	208,656.00	2,481,456.00	-	-	2,481,456.00	0.02
48722	โฉนด	20325	124756	หมู่ 6 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.50	46.50	12,000.00	558,000.00	35451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	10.00	-	8,050.00	80,500.00	5	4,025.00	76,475.00	634,475.00	-	634,475.00	-	-
48723	โฉนด	12751	59618	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-
48724	โฉนด	18677	107233	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	73.00	273.00	12,000.00	3,276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,276,000.00	-	-	3,276,000.00	0.02
48725	โฉนด	20321	124752	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.00	46.00	12,000.00	552,000.00	35452	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	5	60,000.00	1,140,000.00	1,692,000.00	-	-	1,692,000.00	0.02
48726	โฉนด	13406	63033	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.80	31.80	12,000.00	381,600.00	35453	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	6	46,080.00	721,920.00	1,103,520.00	-	1,103,520.00	-	-
48727	โฉนด	20527	127179	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00	35454	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	6	86,400.00	1,353,600.00	1,929,600.00	-	-	1,929,600.00	0.02
48728	โฉนด	20526	127178	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.80	46.80	12,000.00	561,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,600.00	-	561,600.00	-	-
48729	โฉนด	20322	124753	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.00	47.00	12,000.00	564,000.00	35455	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	6	72,000.00	1,128,000.00	1,692,000.00	-	-	1,692,000.00	0.02
48730	โฉนด	20320	124751	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.70	46.70	12,000.00	560,400.00	35456	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	6	72,000.00	1,128,000.00	1,688,400.00	-	-	1,688,400.00	0.02
48731	โฉนด	12748	59615	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.30	18.30	12,000.00	219,600.00	35457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	407,304.00	-	407,304.00	-	-
					2	0	0	18.29	18.29	12,000.00	219,480.00	35458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	407,184.00	-	407,184.00	-	-
					2	0	0	18.30	18.30	12,000.00	219,600.00	35459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	407,304.00	-	407,304.00	-	-
48732	โฉนด	20524	127176	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.60	46.60	12,000.00	559,200.00	35460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	6	47,334.00	741,566.00	1,300,766.00	-	-	1,300,766.00	0.02
48733	โฉนด	20319	124750	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.40	46.40	12,000.00	556,800.00	35461	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	6	72,000.00	1,128,000.00	1,684,800.00	-	-	1,684,800.00	0.02
48734	โฉนด	13405	63032	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	2	60.40	260.40	12,000.00	3,124,800.00	35462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,050.00	1,094,800.00	8	87,584.00	1,007,216.00	4,132,016.00	-	-	4,132,016.00	0.02
48735	โฉนด	12745	59612	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	64.20	64.20	12,000.00	770,400.00	35463	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	98.00	-	5,750.00	563,500.00	5	28,175.00	535,325.00	1,305,725.00	-	-	1,305,725.00	0.30
48736	โฉนด	12746	59613	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	32.42	32.42	12,000.00	389,040.00	35464	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	112.00	-	5,750.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,000,840.00	-	-	1,000,840.00	0.30
					3	0	2	82.38	282.38	12,000.00	3,388,560.00	35465	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	975.00	-	5,750.00	5,606,250.00	5	280,312.50	5,325,937.50	8,714,497.50	-	-	8,714,497.50	0.30
48737	โฉนด	12747	59614	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	48.60	148.60	12,000.00	1,783,200.00	35466	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	8	115,200.00	1,324,800.00	3,108,000.00	-	-	3,108,000.00	0.02
48738	โฉนด	12749	59616	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	10,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
					2	0	0	32.44	32.44	10,500.00	340,620.00	35467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	528,324.00	-	-	528,324.00	0.02
					2	0	0	32.44	32.44	10,500.00	340,620.00	35468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	528,324.00	-	-	528,324.00	0.02
					2	0	0	32.44	32.44	10,500.00	340,620.00	35469	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	528,324.00	-	-	528,324.00	0.02
					2	0	0	32.44	32.44	10,500.00	340,620.00	35470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	528,324.00	-	-	528,324.00	0.02
					2	0	0	32.44	32.44	10,500.00	340,620.00	35471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	528,324.00	-	-	528,324.00	0.02
					2	0	0	32.44	32.44	10,500.00	340,620.00	35472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	528,324.00	-	-	528,324.00	0.02
					2	0	0	32.44	32.44	10,500.00	340,620.00	35473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	528,324.00	-	-	528,324.00	0.02
					2	0	0	32.44	32.44	10,500.00	340,620.00	35474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	528,324.00	-	-	528,324.00	0.02
					2	0	0	32.44	32.44	10,500.00	340,620.00	35475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	528,324.00	-	-	528,324.00	0.02
					2	0	0	32.44	32.44	10,500.00	340,620.00	35476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	528,324.00	-	-	528,324.00	0.02
					2	0	0	32.44	32.44	10,500.00	340,620.00	35477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	528,324.00	-	-	528,324.00	0.02
					2	0	0	61.76	61.76	10,500.00	648,480.00	35478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.60	-	8,050.00	672,980.00	28	309,570.80	363,409.20	1,011,889.20	-	1,011,889.20	-	-
48739	โฉนด	20323	124754	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	2.20	2.20	12,000.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	-	26,400.00	0.30
48740	โฉนด	3263	5457	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.20	46.20	15,000.00	693,000.00	35479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,050.00	879,462.50	3	26,383.88	853,078.62	1,546,078.62	-	1,546,078.62	-	-
48741	โฉนด	1457	3423	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.35	10.35	12,000.00	124,200.00	35480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	15	50,560.00	202,240.00	326,440.00	-	-	326,440.00	0.02
					2	0	0	10.35	10.35	12,000.00	124,200.00	35481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	15	50,560.00	202,240.00	326,440.00	-	-	326,440.00	0.02
					2	0	0	10.35	10.35	12,000.00	124,200.00	35482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	15	50,560.00	202,240.00	326,440.00	-	-	326,440.00	0.02
					2	0	0	10.35	10.35	12,000.00	124,200.00	35483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	15	50,560.00	202,240.00	326,440.00	-	-	326,440.00	0.02
48742	โฉนด	7903	15938	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.85	14.85	10,000.00	148,500.00	35484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	52.00	-	7,900.00	410,800.00	6	24,648.00	386,152.00	534,652.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	-	-	-	-	-	-	-	534,652.00	-	534,652.00	0.30
					5	0	0	14.85	14.85	10,000.00	148,500.00	35485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	52.00	-	7,900.00	410,800.00	6	24,648.00	386,152.00	534,652.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	-	-	-	-	-	-	-	534,652.00	-	534,652.00	0.30
					5	0	0	14.85	14.85	10,000.00	148,500.00	35486	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	52.00	-	7,900.00	410,800.00	6	24,648.00	386,152.00	534,652.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	52.00	-	-	-	-	-	-	-	534,652.00	-	534,652.00	0.02
					5	0	0	14.85	14.85	10,000.00	148,500.00	35487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	52.00	-	7,900.00	410,800.00	6	24,648.00	386,152.00	534,652.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	52.00	-	-	-	-	-	-	-	534,652.00	-	534,652.00	0.02
48743	โฉนด	652	114459	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	0	3	36.20	336.20	150.00	50,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,430.00	-	50,430.00	-	-
48744	โฉนด	653	114460	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	0	3	38.80	338.80	150.00	50,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,820.00	-	50,820.00	-	-
48745	โฉนด	650	114457	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	1	3	80.00	780.00	150.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-
48746	โฉนด	651	114458	หมู่ ต.คลองฉนาก	3	1	3	19.70	719.70	150.00	107,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,955.00	-	-	107,955.00	0.30
48747	โฉนด	16072	27491	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	20,000.00	250,000.00	35488	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	41	621,504.00	241,696.00	491,696.00	-	-	491,696.00	0.02
48748	โฉนด	1679	4860	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.40	16.40	60,000.00	984,000.00	35489	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	21	688,128.00	1,462,272.00	2,446,272.00	-	-	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่	ดิก	2	216.00	84.38	-	-	-	-	-	-	2,064,164.31	2,064,164.31	-	-
													ชั้นที่	ดิก	3	40.00	15.62	-	-	-	-	-	-	382,107.69	-	382,107.69	0.30
48749	โฉนด	27271	46476	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	40,000.00	812,000.00	35490	ตึกแถวสามชั้น	ดิก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	31	823,680.00	760,320.00	1,572,320.00	-	-	1,572,320.00	0.02
48750	โฉนด	9836	46304	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	50.00	150.00	8,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.60
48751	โฉนด	28473	49757	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	31.50	331.50	10,000.00	3,315,000.00	35491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดิก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	29	927,360.00	1,004,640.00	4,319,640.00	-	4,319,640.00	-	-
48752	โฉนด	10920	51165	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	35492	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดิก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	609,600.00	-	-	609,600.00	0.02
48753	โฉนด	20205	34231	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	35493	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดิก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	745,560.00	-	-	745,560.00	0.02
48754	โฉนด	50233	93359	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	20,000.00	1,460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,460,000.00	-	1,460,000.00	-	-
48755	โฉนด	19286	32757	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.02
48756	โฉนด	9483	18307	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.30	15.30	40,000.00	612,000.00	35494	ตึกแถวสองชั้น	ดิก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	45	756,960.00	239,040.00	851,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	425,520.00	-	425,520.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ดิก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	425,520.00	-	425,520.00	0.02
48757	โฉนด	29103	50515	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00	35495	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดิก	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	20	360,000.00	840,000.00	1,740,000.00	-	1,740,000.00	-	-
48758	โฉนด	12563	22766	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.30	47.30	15,000.00	709,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,500.00	-	709,500.00	-	-
48759	โฉนด	512	8774	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.90	19.90	3,500.00	69,650.00	35496	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	52	602,640.00	45,360.00	115,010.00	-	115,010.00	-	-
					1	2	1	73.00	973.00	3,500.00	3,405,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,405,500.00	-	3,405,500.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	3,500.00	21,000.00	35497	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ดิก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	52	146,832.00	46,368.00	67,368.00	-	-	67,368.00	0.02
					2	0	0	3.99	3.99	3,500.00	13,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,965.00	-	-	13,965.00	0.02
48760	โฉนด	9535	18355	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	40,000.00	944,000.00	35498	ตึกแถวสามชั้น	ดิก	2	174.00	-	8,250.00	1,435,500.00	20	430,650.00	1,004,850.00	1,948,850.00	-	-	1,948,850.00	0.02
48761	โฉนด	1615	4437	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.60	17.60	100,000.00	1,760,000.00	35499	ตึกแถวสองชั้น	ดิก	-	100.00	-	8,300.00	830,000.00	29	398,400.00	431,600.00	2,191,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ดิก	2	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,095,800.00	-	1,095,800.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ดิก	2	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,095,800.00	-	1,095,800.00	0.02
48762	โฉนด	6774	36136	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.20	54.20	8,000.00	433,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,600.00	-	-	433,600.00	0.30
48763	โฉนด	5183	7888	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.20	32.20	40,000.00	1,288,000.00	35500	ตึกแถวสามชั้น	ดิก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	21	506,880.00	1,077,120.00	2,365,120.00	-	2,365,120.00	-	-
48764	โฉนด	19841	94222	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	7	1	13.00	2,913.00	22,500.00	65,542,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,542,500.00	-	-	65,542,500.00	0.02-0.03
48765	โฉนด	27265	47564	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	56.50	556.50	8,750.00	4,869,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,869,375.00	-	4,869,375.00	-	-
48766	โฉนด	472	1110	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.40	15.40	40,000.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	-	616,000.00	0.30
48767	โฉนด	9504	24705	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	10,000.00	175,000.00	35501	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดิก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	32	483,840.00	412,160.00	587,160.00	-	587,160.00	-	-
48768	โฉนด	577	8759	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	1	0	14.90	414.90	19,000.00	7,883,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,883,100.00	-	-	7,883,100.00	0.30
48769	โฉนด	16544	28241	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	16,000.00	249,600.00	35502	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดิก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	22	238,272.00	462,528.00	712,128.00	-	712,128.00	-	-
48770	โฉนด	442	1089	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.20	94.20	5,000.00	471,000.00	35503	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดิก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	9	138,240.00	1,397,760.00	1,868,760.00	-	-	1,868,760.00	0.02
48771	โฉนด	40365	71927	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	18,000.00	388,800.00	35504	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ดิก	2	46.00	-	8,050.00	370,300.00	23	133,308.00	236,992.00	625,792.00	-	625,792.00	-	-
48772	โฉนด	14500	68461	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	1	55.60	155.60	6,000.00	933,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,600.00	-	-	933,600.00	0.60
48773	โฉนด	5458	7604	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	35505	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ดิก	3	40.00	-	5,750.00	230,000.00	22	78,200.00	151,800.00	391,800.00	-	-	391,800.00	0.30
48774	โฉนด	9417	18194	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	12,000.00	224,400.00	35506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดิก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	22	158,848.00	308,352.00	532,752.00	-	532,752.00	-	-
48775	โฉนด	11942	21754	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	7.30	7.30	40,000.00	292,000.00	35507	ตึกแถวสี่ชั้น	ดิก	3	217.00	-	8,400.00	1,822,800.00	29	874,944.00	947,856.00	1,239,856.00	-	-	1,239,856.00	0.30
48776	โฉนด	8047	16256	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
48777	โฉนด	1965	3556	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.00	83.00	15,000.00	1,245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,000.00	-	1,245,000.00	-	-
48778	โฉนด	7986	38833	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	95.90	95.90	17,000.00	1,630,300.00	35508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดิก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	17	154,560.00	489,440.00	2,119,740.00	-	2,119,740.00	-	-
48779	โฉนด	3307	5507	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	61.10	61.10	15,000.00	916,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,500.00	-	-	916,500.00	0.60
48780	โฉนด	859	708	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	27.50	127.50	6,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
48781	โฉนด	6674	12605	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	57.90	57.90	6,000.00	347,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,400.00	-	347,400.00	-	-
48782	โฉนด	18103	31408	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02
48783	โฉนด	21829	36977	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	12,000.00	608,400.00	35509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดิก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	894,336.00	-	-	894,336.00	0.02
48784	โฉนด	2966	15950	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.50	8.50	10,000.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-
48785	โฉนด	12101	21894	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.40	27.40	12,000.00	328,800.00	35510	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดิก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	4	19,272.00	462,528.00	791,328.00	-	-	791,328.00	0.02
48786	โฉนด	1645	3135	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	67.80	167.80	15,000.00	2,517,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,517,000.00	-	2,517,000.00	-	-
48787	โฉนด	12657	59557	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	17,000.00	307,700.00	35511	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดิก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	35	394,200.00	262,800.00	570,500.00	-	570,500.00	-	-
48788	โฉนด	13603	26569	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.00	23.00	50,000.00	1,150,000.00	35512	ตึกแถวสี่ชั้น	ดิก	2	280.00	-	8,400.00	2,352,000.00	20	705,600.00	1,646,400.00	2,796,400.00	-	2,796,400.00	-	-
48789	โฉนด	10977	51222	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.10	30.10	15,000.00	451,500.00	35513	ตึกแถวชั้นเดียว	ดิก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	22	112,812.00	218,988.00	670,488.00	-	670,488.00	-	-
48790	โฉนด	56226	108550	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.30	26.30	15,000.00	394,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,500.00	-	394,500.00	-	-
48791	โฉนด	56229	108553	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	53.30	53.30	8,000.00	426,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,400.00	-	426,400.00	-	-
48792	โฉนด	56225	108549	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
48793	โฉนด	56224	108548	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.80	24.80	15,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
48794	โฉนด	56233	108557	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	50.00	150.00	8,000.00	1,200,000.00	35514	โรงจอดรถ	ดิก	3	400.00	-	2,600.00	1,040,000.00	12	145,600.00	894,400.00	2,094,400.00	-	-	2,094,400.00	0.30
48795	โฉนด	56231	108555	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	55.90	55.90	8,000.00	447,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,200.00	-	447,200.00	-	-
48796	โฉนด	56234	108558	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	77.50	77.50	8,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-
48797	โฉนด	56415	108559	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	6.10	106.10	8,000.00	848,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,800.00	-	848,800.00	-	-
48798	โฉนด	56222	108546	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	28.20	28.20	15,000.00	423,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,000.00	-	423,000.00	-	-
48799	โฉนด	56228	108552	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	8,000.00	153,600.00	35515	ตึกแถวชั้นเดียว	ดิก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	44	336,224.00	106,176.00	259,776.00	-	-	259,776.00	0.02
					2	0	0	19.20	19.20	8,000.00	153,600.00	35516	ตึกแถวชั้นเดียว	ดิก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	44	336,224.00	106,176.00	259,776.00	-	-	259,776.00	0.02
					2	0	0	19.20	19.20	8,000.00	153,600.00	35517	ตึกแถวชั้นเดียว	ดิก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	44	336,224.00	106,176.00	259,776.00	-	-	259,776.00	0.02
48800	โฉนด	9702	19400	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.00	64.00	8,000.00	512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,000.00	-	512,000.00	-	-
48801	โฉนด	1975	3603	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.10	81.10	80,000.00	6,488,000.00	35518	ตึกแถวสามชั้น	ดิก	2	528.00	-	8,250.00	4,356,000.00	16	958,320.00	3,397,680.00	9,885,680.00	-	9,885,680.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
48802	โฉนด	21511	36563	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	20.80	120.80	8,750.00	1,057,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,000.00	-	1,057,000.00	-	-
48803	โฉนด	12402	22685	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.90	57.90	15,000.00	868,500.00	35519	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,000.00	1,248,000.00	10	124,800.00	1,123,200.00	1,991,700.00	-	1,991,700.00	-	-
48804	โฉนด	26597	45153	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	12,000.00	148,800.00	35520	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	706,560.00	-	-	706,560.00	0.02
48805	โฉนด	6860	35804	หมู่ 0 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
48806	โฉนด	24638	45482	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.00	33.00	8,200.00	270,600.00	35521	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,600.00	83,200.00	20	24,960.00	58,240.00	328,840.00	-	-	328,840.00	0.30
					1	2	3	70.00	1,170.00	8,200.00	9,594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,594,000.00	-	9,594,000.00	-	-
48807	โฉนด	4330	6871	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	41.00	41.00	20,000.00	820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,000.00	-	-	820,000.00	0.02
48808	โฉนด	323	564	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.00	16.00	60,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.30
48809	โฉนด	14680	26798	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.00	52.00	20,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.30
48810	โฉนด	21037	35402	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	63.50	63.50	14,000.00	889,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	889,000.00	-	-	889,000.00	0.30
48811	โฉนด	36073	62648	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.40	10.40	4,000.00	41,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	-	41,600.00	0.02
48812	โฉนด	19477	33057	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.60	55.60	15,000.00	834,000.00	35522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	68.25	-	8,050.00	549,412.50	20	510,953.62	38,458.88	872,458.88	-	872,458.88	-	-
48813	โฉนด	50280	93645	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.90	38.90	15,000.00	583,500.00	35523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	797,952.00	-	797,952.00	-	-
48814	น.ส.3	หน้า 20	99	หมู่ 1 ต.บางชนะ	1	2	1	44.00	944.00	150.00	141,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	-	141,600.00	0.01
					2	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00	35524	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	53	406,782.00	30,618.00	33,618.00	-	30,618.00	3,000.00	0.02
48815	โฉนด	4311	51597	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	51.90	151.90	10,000.00	1,519,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,519,000.00	-	-	1,519,000.00	0.02
48816	โฉนด	15419	25516	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.70	39.70	16,000.00	635,200.00	35525	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	21	1,198,080.00	299,520.00	934,720.00	-	-	934,720.00	0.02
48817	โฉนด	13606	26566	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	50,000.00	1,000,000.00	35526	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	41	1,283,040.00	498,960.00	1,498,960.00	-	1,498,960.00	-	-
48818	โฉนด	20019	33820	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	15,000.00	283,500.00	35527	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	27	308,352.00	392,448.00	675,948.00	-	675,948.00	-	-
48819	โฉนด	9130	18092	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.70	29.70	15,000.00	445,500.00	35528	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	33	523,264.00	411,136.00	856,636.00	-	-	856,636.00	0.02
48820	โฉนด	12020	21711	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.05	25.05	40,000.00	1,002,000.00	35529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	20	90,060.00	210,140.00	1,212,140.00	-	-	1,212,140.00	0.02
					2	0	0	25.05	25.05	40,000.00	1,002,000.00	35530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	20	90,060.00	210,140.00	1,212,140.00	-	-	1,212,140.00	0.02
48821	โฉนด	48463	88932	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	37.60	37.60	12,000.00	451,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,200.00	-	-	451,200.00	0.60
48822	โฉนด	52894	100960	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
48823	โฉนด	2630	13554	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	35531	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	48	443,840.00	140,160.00	380,160.00	-	-	380,160.00	0.02
48824	โฉนด	31495	54195	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	15,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
48825	โฉนด	2497	4223	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	58.40	58.40	20,000.00	1,168,000.00	35532	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	11	61,440.00	450,560.00	1,618,560.00	-	1,618,560.00	-	-
48826	โฉนด	2037	7145	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.30	18.30	20,000.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-
48827	โฉนด	5188	116246	หมู่ ต.ตลาด	3	0	2	4.50	204.50	3,000.00	613,500.00	35533	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	888.00	-	8,150.00	7,237,200.00	10	723,720.00	6,513,480.00	7,126,980.00	-	-	7,126,980.00	0.30
48828	โฉนด	15365	25462	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	16,000.00	318,400.00	35534	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	37	373,760.00	210,240.00	528,640.00	-	528,640.00	-	-
48829	โฉนด	40289	71840	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.40	21.40	15,000.00	321,000.00	35535	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	30	175,200.00	175,200.00	496,200.00	-	-	496,200.00	0.02
48830	โฉนด	40288	71839	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	35536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	23	136,512.00	242,688.00	529,188.00	-	-	529,188.00	0.02
48831	โฉนด	40287	71838	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00	35537	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	597,780.00	-	-	597,780.00	0.02
48832	โฉนด	37900	66443	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
48833	โฉนด	20814	35546	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	36.20	136.20	32,000.00	4,358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,358,400.00	-	4,358,400.00	-	-
48834	โฉนด	86	100	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	30.07	30.07	30,000.00	902,100.00	35538	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	80.00	-	7,100.00	568,000.00	10	227,200.00	340,800.00	1,242,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	621,450.00	-	621,450.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	621,450.00	-	621,450.00	0.02
					5	0	0	15.03	15.03	30,000.00	450,900.00	35539	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	40.00	-	7,100.00	284,000.00	10	113,600.00	170,400.00	621,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	20.00	50.00	-	-	-	-	-	-	310,650.00	-	310,650.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	20.00	50.00	-	-	-	-	-	-	310,650.00	-	310,650.00	0.02
48835	โฉนด	3928	6329	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	48.10	148.10	8,000.00	1,184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,184,800.00	-	1,184,800.00	-	-
48836	โฉนด	4484	19793	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	83.30	83.30	50,000.00	4,165,000.00	35540	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	21	297,472.00	632,128.00	4,797,128.00	-	-	4,797,128.00	0.02
48837	โฉนด	27704	47592	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
48838	โฉนด	13421	62909	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.00	37.00	12,000.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-
48839	โฉนด	1304	62305	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.40	24.40	12,000.00	292,800.00	35541	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	82.80	-	7,300.00	604,440.00	23	217,598.40	386,841.60	679,641.60	-	679,641.60	-	-
48840	โฉนด	13301	62302	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.90	37.90	12,000.00	454,800.00	35542	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	110.40	-	7,300.00	805,920.00	20	241,776.00	564,144.00	1,018,944.00	-	1,018,944.00	-	-
48841	โฉนด	13298	62299	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
48842	โฉนด	13410	62818	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.70	25.70	12,000.00	308,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,400.00	-	308,400.00	-	-
48843	โฉนด	13572	63581	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.30	21.30	12,000.00	255,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,600.00	-	-	255,600.00	0.02
48844	โฉนด	13409	62817	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.30	25.30	12,000.00	303,600.00	35543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	576,624.00	-	-	576,624.00	0.02
48845	โฉนด	13408	62816	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.80	24.80	12,000.00	297,600.00	35544	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	542,880.00	-	-	542,880.00	0.02
48846	โฉนด	13423	62911	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	35545	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	25	227,760.00	341,640.00	647,640.00	-	647,640.00	-	-
48847	โฉนด	13303	62304	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	35546	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	82.80	-	7,300.00	604,440.00	25	241,776.00	362,664.00	674,664.00	-	674,664.00	-	-
48848	โฉนด	13422	62910	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	35547	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	82.80	-	7,300.00	604,440.00	25	241,776.00	362,664.00	674,664.00	-	674,664.00	-	-
48849	โฉนด	62175	134969	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.00	41.00	12,000.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	492,000.00	-	-
48850	โฉนด	61886	124817	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.00	41.00	16,000.00	656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,000.00	-	656,000.00	-	-
48851	โฉนด	62174	124968	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.00	41.00	16,000.00	656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,000.00	-	656,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
48852	โฉนด		126701	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	16,000.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-
48853	โฉนด	60262	120447	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	16,000.00	736,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,000.00	-	-	736,000.00	0.02
48854	โฉนด	62173	124967	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.30	47.30	16,000.00	756,800.00	35548	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	6	33,810.00	529,690.00	1,286,490.00	-	-	1,286,490.00	0.02
48855	โฉนด	62565	126698	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.40	46.40	16,000.00	742,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,400.00	-	-	742,400.00	0.30
48856	โฉนด	61097	123121	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	13.70	13.70	16,000.00	219,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,200.00	-	-	219,200.00	0.60
48857	โฉนด	31261	54513	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	92.70	192.70	16,000.00	3,083,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,083,200.00	-	3,083,200.00	-	-
48858	โฉนด	60266	120451	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.40	47.40	16,000.00	758,400.00	35549	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	7	54,096.00	718,704.00	1,477,104.00	-	1,477,104.00	-	-
48859	โฉนด	62641	126943	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	16,000.00	811,200.00	35550	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	34,776.00	544,824.00	1,356,024.00	-	-	1,356,024.00	0.02
48860	โฉนด	61889	124820	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.20	41.20	16,000.00	659,200.00	35551	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	7	45,080.00	598,920.00	1,258,120.00	-	1,258,120.00	-	-
48861	โฉนด	60264	120449	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	16,000.00	736,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,000.00	-	-	736,000.00	0.02
48862	โฉนด	62567	126700	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	16,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
48863	โฉนด	61096	123120	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	46.50	46.50	16,000.00	744,000.00	35552	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	7	39,445.00	524,055.00	1,268,055.00	-	1,268,055.00	-	-
48864	โฉนด	60268	120453	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	16,000.00	798,400.00	35553	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	1,249,200.00	-	-	1,249,200.00	0.02
48865	โฉนด	62841	127250	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	4.00	204.00	16,000.00	3,264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,264,000.00	-	3,264,000.00	-	-
48866	โฉนด	61095	123119	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	21.60	621.60	16,000.00	9,945,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,945,600.00	-	9,945,600.00	-	-
48867	โฉนด	60265	120450	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	16,000.00	793,600.00	35554	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	7	40,572.00	539,028.00	1,332,628.00	-	1,332,628.00	-	-
48868	โฉนด	61890	124821	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.00	41.00	16,000.00	656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,000.00	-	656,000.00	-	-
48869	โฉนด	62176	124970	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.30	41.30	16,000.00	660,800.00	35555	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	7	39,445.00	524,055.00	1,184,855.00	-	1,184,855.00	-	-
48870	โฉนด	61099	123123	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.30	44.30	16,000.00	708,800.00	35556	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	7	45,080.00	598,920.00	1,307,720.00	-	-	1,307,720.00	0.02
48871	โฉนด	60267	120452	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.40	47.40	16,000.00	758,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,400.00	-	758,400.00	-	-
48872	โฉนด	61100	123124	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	16,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
48873	โฉนด	61102	123126	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.20	43.20	16,000.00	691,200.00	35557	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,050.00	684,250.00	8	54,740.00	629,510.00	1,320,710.00	-	1,320,710.00	-	-
48874	โฉนด	61098	123122	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	41.00	141.00	16,000.00	2,256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,256,000.00	-	2,256,000.00	-	-
48875	โฉนด	60263	120448	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	16,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
48876	โฉนด	61101	123125	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.10	44.10	16,000.00	705,600.00	35558	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	7	36,064.00	479,136.00	1,184,736.00	-	1,184,736.00	-	-
48877	โฉนด	13699	26888	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.20	2.20	6,000.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-
48878	โฉนด	15822	26749	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.30
48879	โฉนด	13678	26894	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	35559	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	38	578,160.00	297,840.00	582,840.00	-	-	582,840.00	0.02
48880	โฉนด	17436	31347	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.70	3.70	4,000.00	14,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,800.00	-	-	14,800.00	0.02
48881	โฉนด	6548	33837	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.70	18.70	12,000.00	224,400.00	35560	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,300.00	379,600.00	21	121,472.00	258,128.00	482,528.00	-	-	482,528.00	0.02
48882	โฉนด	6549	33838	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.00	13.00	12,000.00	156,000.00	35561	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,300.00	379,600.00	27	167,024.00	212,576.00	368,576.00	-	368,576.00	-	-
					2	0	0	5.30	5.30	12,000.00	63,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,600.00	-	63,600.00	-	-
48883	โฉนด	16269	27868	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
48884	โฉนด	12992	23050	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.20	68.20	10,000.00	682,000.00	35562	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	8,100.00	396,900.00	37	369,117.00	27,783.00	709,783.00	-	-	709,783.00	0.02
48885	โฉนด	4882	8144	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	7	1	95.60	2,995.60	12,000.00	35,947,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,947,200.00	-	35,947,200.00	-	-
48886	โฉนด	24347	49080	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	5	1	11.40	2,111.40	5,250.00	11,084,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,084,850.00	-	-	11,084,850.00	0.01
48887	โฉนด	3650	30905	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
48888	โฉนด	7872	38719	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	85.50	85.50	17,000.00	1,453,500.00	35563	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	18	184,184.00	524,216.00	1,977,716.00	-	1,977,716.00	-	-
48889	โฉนด	3032	5179	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	20,000.00	1,014,000.00	35564	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	250.00	-	8,300.00	2,075,000.00	10	207,500.00	1,867,500.00	2,881,500.00	-	2,881,500.00	-	-
48890	โฉนด	25629	44173	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	10,000.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
48891	โฉนด	3624	16110	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	46.50	46.50	8,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.60
48892	โฉนด	6168	31355	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	3	2	50.10	1,450.10	4,000.00	5,800,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,800,400.00	-	5,800,400.00	-	-
48893	โฉนด	36739	63960	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	8.80	408.80	10,000.00	4,088,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,088,000.00	-	-	4,088,000.00	0.60
48894	โฉนด	18851	108024	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	38.40	138.40	5,000.00	692,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,000.00	-	-	692,000.00	0.60
48895	โฉนด	19911	118240	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.50	53.50	5,000.00	267,500.00	35565	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	5	21,735.00	412,965.00	680,465.00	-	680,465.00	-	-
48896	โฉนด	18855	108028	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	72.67	172.67	4,400.00	759,748.00	35566	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	6	48,300.00	756,700.00	1,516,448.00	-	-	1,516,448.00	0.02
					2	0	1	24.33	124.33	4,400.00	547,052.00	35567	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	15	115,920.00	463,680.00	1,010,732.00	-	-	1,010,732.00	0.02
48897	โฉนด	18850	108023	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	2	67.40	267.40	5,000.00	1,337,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,337,000.00	-	-	1,337,000.00	0.60
48898	โฉนด	18853	108026	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	56.50	156.50	5,000.00	782,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,500.00	-	782,500.00	-	-
48899	โฉนด	18849	108022	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	15.90	115.90	5,000.00	579,500.00	35568	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	24	146,832.00	239,568.00	819,068.00	-	819,068.00	-	-
48900	โฉนด	18854	108027	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	74.70	174.70	4,400.00	768,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,680.00	-	-	768,680.00	0.60
48901	โฉนด	20432	34846	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	35569	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	29	504,576.00	546,624.00	831,624.00	-	-	831,624.00	0.02
48902	โฉนด	50102	93101	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	20,000.00	1,258,000.00	35570	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	16	211,200.00	748,800.00	2,006,800.00	-	2,006,800.00	-	-
48903	โฉนด	15576	26109	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
48904	โฉนด	1047	2207	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.00	97.00	61,500.00	5,965,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,965,500.00	-	5,965,500.00	-	-
48905	โฉนด	423	8652	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	1	4.00	104.00	4,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.30
48906	โฉนด	17764	30960	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.10	52.10	16,000.00	833,600.00	35571	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	40	710,010.00	304,290.00	1,137,890.00	-	1,137,890.00	-	-
48907	น.ส.3	หน้า 9	41/15,I007	หมู่ 1 ต.คลองนนาก	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
					1	0	2	28.00	228.00	150.00	34,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,200.00	-	-	34,200.00	0.01
48908	โฉนด	3010	94239	หมู่ 2 ต.บางโรไม้	2	0	0	2.25	2.25	4,100.00	9,225.00	35572	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	9.00	-	6,450.00	58,050.00	4	2,322.00	55,728.00	64,953.00	-	-	64,953.00	0.02
					3	0	1	19.00	119.00	4,100.00	487,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,900.00	-	-	487,900.00	0.30
					3	1	1	5.35	505.35	4,100.00	2,071,935.00	35573	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	595.00	-	3,500.00	2,082,500.00	8	166,600.00	1,915,900.00	3,987,835.00	-	-	3,987,835.00	0.30
					3	1	1	5.35	505.35	4,100.00	2,071,935.00	35574	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	595.00	-	3,500.00	2,082,500.00	8	166,600.00	1,915,900.00	3,987,835.00	-	-	3,987,835.00	0.30
					3	1	1	5.34	505.34	4,100.00	2,071,894.00	35575	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	595.00	-	3,500.00	2,082,500.00	8	166,600.00	1,915,900.00	3,987,794.00	-	-	3,987,794.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
					3	0	1	19.00	119.00	4,100.00	487,900.00	35576	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	476.00	-	3,500.00	1,666,000.00	4	66,640.00	1,599,360.00	2,087,260.00	-	-	2,087,260.00	0.30
												35577	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	476.00	-	3,500.00	1,666,000.00	4	66,640.00	1,599,360.00	1,599,360.00	-	-	1,599,360.00	0.30
48909	โอนต	10552	50070	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.61	23.61	4,000.00	94,440.00	35578	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	4	91,854.00	673,596.00	768,036.00	-	-	768,036.00	0.02
					2	0	0	5.26	5.26	4,000.00	21,040.00	35579	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	8,100.00	170,100.00	4	20,412.00	149,688.00	170,728.00	-	-	170,728.00	0.02
					1	5	3	71.13	2,371.13	4,000.00	9,484,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,484,520.00	-	-	9,484,520.00	0.01
48910	โอนต	487	105264	หมู่ 1 ต.บางขนะ	1	1	0	46.00	446.00	150.00	66,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,900.00	-	66,900.00	-	-
48911	โอนต	14731	26826	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
48912	โอนต	9016	42360	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.30	42.30	21,000.00	888,300.00	35580	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	101.40	-	8,050.00	816,270.00	14	146,928.60	669,341.40	1,557,641.40	-	-	1,557,641.40	0.02
48913	โอนต	2661	13959	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	8,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
48914	โอนต	19052	32668	หมู่ 6 ต.บางกุ้ง	4	0	1	50.80	150.80	15,000.00	2,262,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,262,000.00	-	-	2,262,000.00	0.60
48915	โอนต	49072	90554	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.10	51.10	4,000.00	204,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,400.00	-	-	204,400.00	0.60
48916	โอนต	7073	36017	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
48917	โอนต	4496	7053	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	48.00	48.00	44,000.00	2,112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,112,000.00	-	-	2,112,000.00	0.60
48918	โอนต	9532	18352	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.50	15.50	40,000.00	620,000.00	35581	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	28	305,440.00	358,560.00	978,560.00	-	-	978,560.00	0.02
48919	โอนต	12611	22566	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00	35582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	11	69,552.00	510,048.00	1,112,448.00	-	-	1,112,448.00	0.02
48920	โอนต	2885	4827	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	29.00	29.00	50,000.00	1,450,000.00	35583	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	80.00	-	7,100.00	568,000.00	29	528,240.00	39,760.00	1,489,760.00	-	-	1,489,760.00	0.30
48921	โอนต	4652	20178	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	52.40	52.40	8,000.00	419,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	-	419,200.00	0.30
48922	โอนต	3523	17399	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.30	51.30	8,000.00	410,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,400.00	-	-	410,400.00	0.60
48923	โอนต	23825	41445	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	55.40	55.40	10,000.00	554,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,000.00	-	554,000.00	-	-
48924	โอนต	11241	20699	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	-	742,500.00	0.30
48925	โอนต	59273	115795	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	10,000.00	203,000.00	35584	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	8	28,032.00	322,368.00	525,368.00	-	-	525,368.00	0.02
48926	โอนต	59274	115796	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	10,000.00	204,000.00	35585	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	8	28,032.00	322,368.00	526,368.00	-	-	526,368.00	0.02
48927	โอนต	59272	115794	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	10,000.00	204,000.00	35586	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	8	28,032.00	322,368.00	526,368.00	-	-	526,368.00	0.02
48928	โอนต	1923	6918	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	54.80	54.80	20,000.00	1,096,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,000.00	-	-	1,096,000.00	0.02
48929	น.ส.3	หน้าที่ 23	689	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	28.00	128.00	500.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.01
48930	โอนต	5795	10397	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.20	27.20	15,000.00	408,000.00	35587	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,093,248.00	-	1,093,248.00	-	-
48931	โอนต	26523	45112	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	92.70	92.70	5,000.00	463,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,500.00	-	-	463,500.00	0.60
48932	โอนต	912	1622	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	75.25	75.25	50,000.00	3,762,500.00	35588	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	48.00	-	5,600.00	268,800.00	28	123,648.00	145,152.00	3,907,652.00	-	-	3,907,652.00	0.30
					2	0	0	75.25	75.25	50,000.00	3,762,500.00	35589	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	3,967,268.00	-	3,967,268.00	-	-
48933	โอนต	9997	18683	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	3	2	91.80	1,491.80	6,100.00	9,099,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,099,980.00	-	3,309,175.00	5,790,805.00	0.01
48934	โอนต	29349	51327	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	24.70	24.70	10,000.00	247,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	-	247,000.00	0.30
48935	โอนต	29986	52486	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	35590	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	30	379,600.00	379,600.00	649,600.00	-	649,600.00	-	-
48936	โอนต	26544	45212	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	78.70	78.70	12,000.00	944,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	944,400.00	-	944,400.00	-	-
48937	โอนต	41243	74164	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	37.90	37.90	28,000.00	1,061,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,061,200.00	-	-	1,061,200.00	0.30
48938	โอนต	63542	129867	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	56.20	56.20	8,000.00	449,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,600.00	-	-	449,600.00	0.30
48939	โอนต	41241	74162	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	8.00	108.00	8,000.00	864,000.00	35591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	23	223,146.00	396,704.00	1,260,704.00	-	1,260,704.00	-	-
48940	โอนต	41242	74163	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	8.00	108.00	8,000.00	864,000.00	35592	โรงจอดรถ	ไม้	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	23	193,440.00	14,560.00	878,560.00	-	-	878,560.00	0.30
48941	โอนต	63547	129872	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	42.90	142.90	8,000.00	1,143,200.00	35593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	8,050.00	108,675.00	4	4,347.00	104,328.00	1,247,528.00	-	-	1,247,528.00	0.02
48942	โอนต	1143	8437	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	95.10	95.10	25,000.00	2,377,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,377,500.00	-	-	2,377,500.00	0.30
48943	โอนต	64081	131135	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	33.10	33.10	12,000.00	397,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,200.00	-	-	397,200.00	0.30
48944	โอนต	6728	12916	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	55.90	155.90	15,000.00	2,338,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,338,500.00	-	2,338,500.00	-	-
48945	โอนต	29506	51598	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.50	34.50	40,000.00	1,380,000.00	35594	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	11	285,120.00	2,090,880.00	3,470,880.00	-		3,470,880.00	0.02
					2	0	0	70.00	70.00	40,000.00	2,800,000.00	35595	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,250.00	4,752,000.00	11	570,240.00	4,181,760.00	6,981,760.00	-	6,981,760.00	-	-
48946	โอนต	7866	15760	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
48947	โอนต	15241	74605	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	2	76.90	276.90	8,000.00	2,215,200.00	35596	โรงงาน	ตึก	3	519.75	-	6,250.00	3,248,437.50	21	1,039,500.00	2,208,937.50	4,424,137.50	-	-	4,424,137.50	0.30
					3	0	1	23.10	123.10	8,000.00	984,800.00	35597	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	231.00	-	5,750.00	1,328,250.00	21	425,040.00	903,210.00	1,888,010.00	-	-	1,888,010.00	0.30
48948	โอนต	3907	16270	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.10	41.10	20,000.00	822,000.00	35598	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	139,104.00	633,696.00	1,455,696.00	-	1,455,696.00	-	-
48949	โอนต	26286	45923	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.50	52.50	10,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
48950	โอนต	30279	52779	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.90	94.90	15,000.00	1,423,500.00	35599	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	16	170,016.00	602,784.00	2,026,284.00	-	-	2,026,284.00	0.02
48951	โอนต	27862	49217	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
48952	โอนต	20018	33819	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
48953	โอนต	4843	8156	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	62.40	362.40	9,000.00	3,261,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,261,600.00	-	-	3,261,600.00	0.30
48954	โอนต	15968	27382	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.00	4.00	40,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02
48955	โอนต	180	2158	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	22.70	122.70	10,000.00	1,227,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,227,000.00	-	-	1,227,000.00	0.30
48956	โอนต	27534	51282	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00	35600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	20	77,280.00	180,320.00	785,120.00	-	785,120.00	-	-
48957	โอนต	338	285	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.20	25.20	100,000.00	2,520,000.00	35601	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	400.00	-	8,300.00	3,320,000.00	11	398,400.00	2,921,600.00	5,441,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	10.00	-	-	-	-	-	-	544,160.00	-	544,160.00	0.30
													ชั้นที่ 2-5	ตึก	2	360.00	90.00	-	-	-	-	-	-	4,897,440.00	-	4,897,440.00	0.02
48958	โอนต	376	1038	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	29.30	29.30	40,000.00	1,172,000.00	35602	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,550.00	724,800.00	41	616,080.00	108,720.00	1,280,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	320,180.00	-	320,180.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	320,180.00	-	320,180.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	640,360.00	-	640,360.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					5	0	0	29.30	29.30	40,000.00	1,172,000.00	35603	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,550.00	724,800.00	41	616,080.00	108,720.00	1,280,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	320,180.00	-	320,180.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	320,180.00	-	320,180.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	640,360.00	-	640,360.00	0.02
					5	0	0	29.30	29.30	40,000.00	1,172,000.00	35604	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,550.00	724,800.00	41	616,080.00	108,720.00	1,280,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	320,180.00	-	320,180.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	320,180.00	-	320,180.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	640,360.00	-	640,360.00	0.02
					2	0	0	12.22	12.22	40,000.00	488,800.00	35605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	41	227,520.00	88,480.00	577,280.00	-	-	577,280.00	0.02
					2	0	0	12.22	12.22	40,000.00	488,800.00	35606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	41	227,520.00	88,480.00	577,280.00	-	-	577,280.00	0.02
					2	0	0	12.22	12.22	40,000.00	488,800.00	35607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	41	227,520.00	88,480.00	577,280.00	-	-	577,280.00	0.02
					2	0	0	12.22	12.22	40,000.00	488,800.00	35608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	41	227,520.00	88,480.00	577,280.00	-	-	577,280.00	0.02
					2	0	0	12.22	12.22	40,000.00	488,800.00	35609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	41	227,520.00	88,480.00	577,280.00	-	-	577,280.00	0.02
48959	โฉนด	1201	2037	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	74.70	74.70	8,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	597,600.00	-	-
48960	โฉนด	29882	52382	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
48961	โฉนด	12485	59385	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.60	24.60	17,000.00	418,200.00	35610	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	663,480.00	-	663,480.00	-	-
48962	โฉนด	51386	95933	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	35611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,626,240.00	-	-	1,626,240.00	0.02
48963	โฉนด	14399	29583	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.90	26.90	15,500.00	416,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,950.00	-	416,950.00	-	-
48964	โฉนด	1186	2324	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
					5	0	0	81.00	81.00	4,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
48965	โฉนด	7693	38536	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.60	19.60	17,000.00	333,200.00	35612	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	183.60	-	8,250.00	1,514,700.00	45	1,151,172.00	363,528.00	696,728.00	-	-	696,728.00	0.02
48966	โฉนด	16496	26716	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	76.70	176.70	5,200.00	918,840.00	35613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	29	231,840.00	251,160.00	1,170,000.00	-	1,170,000.00	-	-
48967	โฉนด	1879	6723	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	36.10	36.10	18,000.00	649,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,800.00	-	-	649,800.00	0.30
48968	โฉนด	14998	25341	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.60	13.60	25,000.00	340,000.00	35614	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	39	1,099,560.00	517,440.00	857,440.00	-	857,440.00	-	-
48969	โฉนด	2545	12868	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	22.90	22.90	60,000.00	1,374,000.00	35615	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	14	239,040.00	1,088,960.00	2,462,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,231,480.00	-	1,231,480.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,231,480.00	-	1,231,480.00	0.02
48970	โฉนด	6221	12041	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	43.00	43.00	12,000.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	-	516,000.00	0.30
48971	โฉนด	4808	8150	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	10	3	64.70	4,364.70	3,000.00	13,094,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,094,100.00	-	13,094,100.00	-	-
48972	โฉนด	19571	33470	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	79.80	79.80	30,000.00	2,394,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,394,000.00	-	-	2,394,000.00	0.30
48973	โฉนด	30337	53583	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	1	1	70.90	570.90	22,000.00	12,559,800.00	35616	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	120.00	-	5,800.00	696,000.00	20	208,800.00	487,200.00	13,047,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	2,609,400.00	-	2,609,400.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	80.00	-	-	-	-	-	-	10,437,600.00	-	10,437,600.00	0.30
48974	โฉนด	8239	16178	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	78.80	78.80	40,000.00	3,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,152,000.00	-	-	3,152,000.00	0.60
48975	โฉนด	23702	43374	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.40	101.40	10,000.00	1,014,000.00	35617	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	5	19,920.00	378,480.00	1,392,480.00	-	-	1,392,480.00	0.02
												35618	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	5	9,960.00	189,240.00	189,240.00	-	-	189,240.00	0.02
48976	โฉนด	19238	32801	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	38.70	38.70	50,000.00	1,935,000.00	35619	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	23	570,240.00	1,013,760.00	2,948,760.00	-	-	2,948,760.00	0.30
48977	โฉนด	18891	32443	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.90	99.90	8,000.00	799,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,200.00	-	799,200.00	-	-
48978	โฉนด	6588	12455	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.20	45.20	50,000.00	2,260,000.00	35620	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	8,050.00	305,900.00	38	201,894.00	104,006.00	2,364,006.00	-	-	2,364,006.00	0.02
48979	โฉนด	94	109	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.00	31.00	30,000.00	930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	-	930,000.00	0.02
48980	โฉนด	6030	11350	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	44.00	44.00	15,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
48981	โฉนด	3243	5424	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	42.69	342.69	60,000.00	20,561,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,561,400.00	-	-	20,561,400.00	0.30
					2	1	0	66.71	466.71	60,000.00	28,002,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,002,600.00	-	-	28,002,600.00	0.02
48982	โฉนด	10153	20563	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	55.20	55.20	10,000.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	552,000.00	-	-
48983	โฉนด	8167	16772	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	10.90	10.90	4,000.00	43,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,600.00	-	-	43,600.00	0.30
48984	โฉนด	6924	13436	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	69.30	69.30	15,000.00	1,039,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,039,500.00	-	1,039,500.00	-	-
48985	โฉนด	38130	66800	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	16.50	116.50	8,000.00	932,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	932,000.00	-	-	932,000.00	0.60
48986	โฉนด	41859	77717	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	24.80	124.80	8,000.00	998,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,400.00	-	-	998,400.00	0.60
48987	โฉนด	58947	114941	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	52.00	452.00	13,000.00	5,876,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,876,000.00	-	5,876,000.00	-	-
48988	โฉนด	58944	114938	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.00	97.00	15,000.00	1,455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,455,000.00	-	-	1,455,000.00	0.02
48989	โฉนด	58945	114939	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	96.00	96.00	8,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
48990	โฉนด	21355	133126	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.02
48991	โฉนด	21157	131128	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.02
48992	โฉนด	21354	133125	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.90	33.90	4,000.00	135,600.00	35621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	3	23,184.00	749,616.00	885,216.00	-	885,216.00	-	-
48993	โฉนด	21163	131134	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	21.60	21.60	12,000.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	-	259,200.00	0.30
48994	โฉนด	21353	133124	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.60	33.60	4,000.00	134,400.00	35622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	4	25,116.00	602,784.00	737,184.00	-	-	737,184.00	0.02
48995	โฉนด	21161	131132	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	21.60	21.60	12,000.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	-	259,200.00	0.30
48996	โฉนด	21162	131133	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.60	21.60	12,000.00	259,200.00	35623	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,300.00	946,200.00	2	18,924.00	927,276.00	1,186,476.00	-	-	1,186,476.00	0.02
48997	โฉนด	21160	131131	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.70	33.70	4,000.00	134,800.00	35624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	3	18,837.00	609,063.00	743,863.00	-	-	743,863.00	0.02
48998	โฉนด	21301	36188	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
48999	โฉนด	19039	32663	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	93.70	393.70	15,000.00	5,905,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,905,500.00	-	5,905,500.00	-	-
49000	โฉนด	3442	27575	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.80	9.80	60,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-
49001	โฉนด	162	1800	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	90.90	90.90	15,000.00	1,363,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,363,500.00	-	1,363,500.00	-	-
49002	โฉนด	9438	21745	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	15,000.00	237,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	-	237,000.00	0.02
49003	โฉนด	1876	12413	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	36.70	36.70	2,500.00	91,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,750.00	-	-	91,750.00	0.60
49004	โฉนด	47080	85839	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
49005	โฉนด	1577	3046	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.90	104.90	22,000.00	2,307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,307,800.00	-	2,307,800.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	52.41	52.41	22,000.00	1,153,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,153,020.00	-	1,153,020.00	-	-
					3	0	0	4.58	4.58	22,000.00	100,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,760.00	-	-	100,760.00	0.30
					3	0	0	52.41	52.41	22,000.00	1,153,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,153,020.00	-	-	1,153,020.00	0.30
49006	โฉนด	2316	110116	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.20	49.20	12,000.00	590,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,400.00	-	-	590,400.00	0.30
49007	โฉนด	8607	40458	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	20,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
49008	โฉนด	7987	38834	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	81.50	81.50	17,000.00	1,385,500.00	35625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	20	169,050.00	394,450.00	1,779,950.00	-	1,779,950.00	-	-
49009	โฉนด	42276	78362	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.40	8.40	12,000.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	100,800.00	0.02
49010	โฉนด	42279	78365	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.40	5.40	12,000.00	64,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	-	64,800.00	0.02
49011	โฉนด	50678	94445	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00	35626	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,557,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	778,720.00	-	778,720.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	778,720.00	-	778,720.00	0.02
49012	โฉนด	42277	78363	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.30	6.30	12,000.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.02
49013	โฉนด	50681	94448	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00	35627	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,541,504.00	-	1,541,504.00	-	-
49014	โฉนด	50683	94450	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.50	24.50	46,000.00	1,127,000.00	35628	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	1,844,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	922,060.00	-	922,060.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	922,060.00	922,060.00	-	-
49015	โฉนด	43835	81150	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
49016	โฉนด	43833	81148	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
49017	โฉนด	43836	81151	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	35629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	12	40,572.00	249,228.00	537,228.00	-	537,228.00	-	-
49018	โฉนด	42273	78359	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.30	48.30	12,000.00	579,600.00	35630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	816,270.00	-	-	816,270.00	0.02
49019	โฉนด	50679	94446	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00	35631	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,573,376.00	-	-	1,573,376.00	0.02
49020	โฉนด	50677	94444	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.20	27.20	46,000.00	1,251,200.00	35632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,300.00	2,257,600.00	18	586,976.00	1,670,624.00	2,921,824.00	-	-	2,921,824.00	0.02
49021	โฉนด	43830	81145	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.60	36.60	12,000.00	439,200.00	35633	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	19	110,376.00	283,824.00	723,024.00	-	723,024.00	-	-
49022	โฉนด	42274	78360	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	35634	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	19	110,376.00	283,824.00	571,824.00	-	-	571,824.00	0.02
49023	โฉนด	42278	78364	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	3.30	3.30	4,000.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.60
49024	โฉนด	41721	77093	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	63.00	63.00	6,000.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	-	378,000.00	0.30
49025	โฉนด	43831	81146	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
49026	โฉนด	50682	94449	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00	35635	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	1,637,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	818,560.00	-	818,560.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	818,560.00	-	818,560.00	0.02
49027	โฉนด	50680	94447	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00	35636	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,573,376.00	-	-	1,573,376.00	0.02
49028	โฉนด	50864	94451	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	38.90	38.90	16,000.00	622,400.00	35637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,050.00	128,800.00	20	38,640.00	90,160.00	712,560.00	-	-	712,560.00	0.30
49029	โฉนด	42275	78361	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
49030	โฉนด	43837	81152	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
49031	โฉนด	43832	81147	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.60	27.60	12,000.00	331,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,200.00	-	331,200.00	-	-
49032	โฉนด	44283	77371	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	3.50	3.50	5,200.00	18,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	-	18,200.00	0.60
49033	โฉนด	43834	81149	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.70	38.70	12,000.00	464,400.00	35638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	802,500.00	-	802,500.00	-	-
49034	โฉนด	17106	29855	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
49035	โฉนด	5015	22852	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	13.20	13.20	8,000.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.30
49036	โฉนด	51873	97500	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	15,000.00	870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	870,000.00	-	-
49037	โฉนด	5009	22846	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.40	44.40	8,000.00	355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,200.00	-	-	355,200.00	0.30
49038	โฉนด	4859	8100	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	36.10	436.10	40,000.00	17,444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,444,000.00	-	-	17,444,000.00	0.30
49039	โฉนด	18353	34648	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	13	0	11.00	5,211.00	5,000.00	26,055,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,055,000.00	-	20,464,000.00	5,591,000.00	0.01
49040	โฉนด	20776	35231	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.70	34.70	14,500.00	503,150.00	35639	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	36	694,400.00	425,600.00	928,750.00	-	928,750.00	-	-
49041	โฉนด	15740	23751	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.60
49042	โฉนด	267	26649	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	2	0	29.10	829.10	8,000.00	6,632,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,632,800.00	-	-	6,632,800.00	0.60
49043	โฉนด	5273	8140	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	74.30	574.30	4,000.00	2,297,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,297,200.00	-	-	2,297,200.00	0.30
49044	โฉนด	18955	108537	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	29.00	229.00	4,000.00	916,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,000.00	-	916,000.00	-	-
					2	0	2	29.00	229.00	4,000.00	916,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,000.00	-	916,000.00	-	-
49045	โฉนด	19212	110794	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	5.00	5.00	8,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30
49046	โฉนด	3876	16605	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	95.20	95.20	12,000.00	1,142,400.00	35640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.80	-	8,050.00	481,390.00	22	163,672.60	317,717.40	1,460,117.40	-	1,460,117.40	-	-
49047	โฉนด	16909	30755	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	35641	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	58.50	-	7,300.00	427,050.00	12	59,787.00	367,263.00	629,763.00	-	-	629,763.00	0.02
49048	โฉนด	19023	33349	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	35642	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	171.00	-	8,300.00	1,419,300.00	16	312,246.00	1,107,054.00	1,371,054.00	-	-	1,371,054.00	0.02
49049	โฉนด	2642	13566	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.60	11.60	20,000.00	232,000.00	35643	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	27	36,608.00	46,592.00	278,592.00	-	-	278,592.00	0.02
49050	โฉนด	2384	13308	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	12,000.00	540,000.00	35644	โรงจอดรถ	ตึก	2	184,536.00	-	2,600.00	479,793,600.00	5	23,989,680.00	455,803,920.00	456,343,920.00	-	-	456,343,920.00	0.02-0.10
49051	โฉนด	17267	92242	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	50,000.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-
49052	โฉนด	18229	103534	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.80	27.80	50,000.00	1,390,000.00	35645	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	2,482,960.00	-	-	2,482,960.00	0.02
49053	โฉนด	17271	92246	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.80	26.80	50,000.00	1,340,000.00	35646	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	18	308,880.00	879,120.00	2,219,120.00	-	-	2,219,120.00	0.02
49054	โฉนด	18230	103535	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.10	28.10	50,000.00	1,405,000.00	35647	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	14	213,840.00	974,160.00	2,379,160.00	-	-	2,379,160.00	0.02
49055	โฉนด	18232	103537	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.20	26.20	50,000.00	1,310,000.00	35648	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,600.00	166,400.00	9	14,976.00	151,424.00	1,461,424.00	-	-	1,461,424.00	0.02
49056	โฉนด	18231	103536	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.40	28.40	50,000.00	1,420,000.00	35649	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	15	237,600.00	950,400.00	2,370,400.00	-	-	2,370,400.00	0.02
49057	โฉนด	17268	92243	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.90	25.90	50,000.00	1,295,000.00	35650	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	2,292,920.00	-	-	2,292,920.00	0.02
49058	โฉนด	17266	92241	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	50,000.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-
49059	โฉนด	17272	92247	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	50,000.00	1,350,000.00	35651	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	2,371,680.00	-	-	2,371,680.00	0.02
49060	โฉนด	17269	92244	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.20	26.20	50,000.00	1,310,000.00	35652	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	14	213,840.00	974,160.00	2,284,160.00	-	-	2,284,160.00	0.02
49061	โฉนด	17270	92245	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.60	26.60	50,000.00	1,330,000.00	35653	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	2,327,920.00	-	-	2,327,920.00	0.02
49062	โฉนด	18228	103533	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.50	27.50	50,000.00	1,375,000.00	35654	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	2,396,680.00	-	2,396,680.00	-	-
49063	โฉนด	20108	34195	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	3	0	83.00	1,283.00	6,250.00	8,018,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,018,750.00	-	8,018,750.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					5	0	1	87.00	187.00	6,250.00	1,168,750.00	35655	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	24	399,456.00	651,744.00	1,820,494.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	-	-	-	-	-	-	-	1,820,494.00	-	1,820,494.00	0.02
					5	1	0	16.00	416.00	6,250.00	2,600,000.00	35656	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	323.75	-	5,800.00	1,877,750.00	24	713,545.00	1,164,205.00	3,764,205.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	323.75	-	-	-	-	-	-	-	3,764,205.00	-	3,764,205.00	0.30
49064	โอนต	3042	15409	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	-	604,800.00	0.02
49065	โอนต	7227	14213	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	-	748,500.00	0.60
49066	โอนต	8194	39710	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	3	52.50	352.50	30,000.00	10,575,000.00	35657	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	1,020.00	-	5,800.00	5,916,000.00	12	828,240.00	5,087,760.00	15,662,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	1,020.00	-	-	-	-	-	-	-	15,662,760.00	-	15,662,760.00	0.30
49067	โอนต	1148	2257	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.85	35.85	54,000.00	1,935,900.00	35658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	20	165,900.00	387,100.00	2,323,000.00	-	-	2,323,000.00	0.02
					2	0	3	19.84	319.84	54,000.00	17,271,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,271,360.00	-	17,271,360.00	-	-
49068	โอนต	15708	26554	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	9.94	9.94	15,000.00	149,100.00	35659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	10	26,860.00	241,740.00	390,840.00	-	-	390,840.00	0.02
					2	0	0	9.94	9.94	15,000.00	149,100.00	35660	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	10	26,860.00	241,740.00	390,840.00	-	-	390,840.00	0.02
					2	0	0	9.94	9.94	15,000.00	149,100.00	35661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	10	26,860.00	241,740.00	390,840.00	-	-	390,840.00	0.02
					2	0	0	9.94	9.94	15,000.00	149,100.00	35662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	10	26,860.00	241,740.00	390,840.00	-	-	390,840.00	0.02
					2	0	0	9.94	9.94	15,000.00	149,100.00	35663	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	10	26,860.00	241,740.00	390,840.00	-	-	390,840.00	0.02
49069	โอนต	10239	48539	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	87.00	87.00	15,000.00	1,305,000.00	35664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	241.50	-	8,050.00	1,944,075.00	26	816,511.50	1,127,563.50	2,432,563.50	-	-	2,432,563.50	0.02
49070	โอนต	14919	26006	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.50	55.50	12,000.00	666,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,000.00	-	-	666,000.00	0.60
49071	โอนต	24137	42707	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	75.00	175.00	10,000.00	1,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,000.00	-	-	1,750,000.00	0.30
49072	โอนต	19527	33219	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00	35665	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	38	462,528.00	238,272.00	598,272.00	-	598,272.00	-	-
49073	โอนต	13462	26377	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	10,000.00	503,000.00	35666	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	175.20	-	8,000.00	1,401,600.00	35	840,960.00	560,640.00	1,063,640.00	-	1,063,640.00	-	-
49074	โอนต	10750	51522	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	12,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49075	โอนต	16071	83652	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.00	31.00	12,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
49076	โอนต	10748	51520	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	65.00	65.00	12,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
					2	0	0	65.00	65.00	12,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
49077	โอนต	10749	51521	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.00	71.00	12,000.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	852,000.00	-	-
49078	โอนต	10751	51523	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	12,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49079	โอนต	6444	33269	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	9	3	88.00	3,988.00	6,450.00	25,722,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,722,600.00	-	25,722,600.00	-	-
49080	โอนต	150	153	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.50	4.50	12,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02
49081	โอนต	2802	4705	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	80,000.00	2,000,000.00	35667	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	29	513,400.00	90,600.00	2,090,600.00	-	-	2,090,600.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	80,000.00	2,000,000.00	35668	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	29	513,400.00	90,600.00	2,090,600.00	-	-	2,090,600.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	80,000.00	1,200,000.00	35669	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	29	168,192.00	182,208.00	1,382,208.00	-	-	1,382,208.00	0.02
					2	0	0	39.10	39.10	80,000.00	3,128,000.00	35670	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	29	448,512.00	485,888.00	3,613,888.00	-	-	3,613,888.00	0.02
49082	โอนต	765	8735	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.50	21.50	12,000.00	258,000.00	35671	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	18	91,104.00	259,296.00	517,296.00	-	517,296.00	-	-
49083	โอนต	10149	20083	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.60	38.60	25,000.00	965,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,000.00	-	-	965,000.00	0.02
49084	น.ส.3	85	20/34ง004/00	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.60
49085	โอนต	64366	74250	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	7.20	107.20	10,000.00	1,072,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,000.00	-	1,072,000.00	-	-
49086	โอนต	1029	1715	หมู่ ต.ตลาด	2	4	0	21.00	1,621.00	52,500.00	85,102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,102,500.00	-	-	85,102,500.00	0.02-0.05
49087	โอนต	4579	7221	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.40	67.40	15,000.00	1,011,000.00	35672	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	142.80	-	8,000.00	1,142,400.00	22	388,416.00	753,984.00	1,764,984.00	-	1,764,984.00	-	-
												35673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	22	369,495.00	717,255.00	717,255.00	-	-	717,255.00	0.02
49088	โอนต	6035	28846	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	12,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49089	โอนต	6622	12549	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.33	20.33	40,000.00	813,200.00	35674	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	25	151,680.00	227,520.00	1,040,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	520,360.00	-	520,360.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	520,360.00	-	520,360.00	0.02
					5	0	0	21.97	21.97	40,000.00	878,800.00	35675	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	51.90	-	7,900.00	410,010.00	25	164,004.00	246,006.00	1,124,806.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.95	50.00	-	-	-	-	-	-	562,403.00	-	562,403.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.95	50.00	-	-	-	-	-	-	562,403.00	-	562,403.00	0.02
49090	โอนต	15507	25642	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.70	66.70	15,000.00	1,000,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,500.00	-	1,000,500.00	-	-
49091	โอนต	30210	52710	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30
49092	โอนต	4424	6850	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	24.80	24.80	15,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.60
49093	โอนต	1170	2319	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.30	30.30	5,000.00	151,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,500.00	-	-	151,500.00	0.30
49094	โอนต	21245	36208	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	9.10	209.10	40,000.00	8,364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,364,000.00	-	-	8,364,000.00	0.01
49095	โอนต	67	1977	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	35	2	27.00	14,227.00	25,000.00	355,675,000.00	35676	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	-	864.00	-	5,750.00	4,968,000.00	23	1,788,480.00	3,179,520.00	358,854,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	864.00	-	-	-	-	-	-	-	358,854,520.00	-	358,854,520.00	0.30-0.50
												35677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	456.00	-	7,900.00	3,602,400.00	16	792,528.00	2,809,872.00	358,484,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	456.00	-	-	-	-	-	-		358,484,872.00	-	358,484,872.00	0.30-0.50
												35678	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	-	288.00	-	7,650.00	2,203,200.00	23	793,152.00	1,410,048.00	357,085,048.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	288.00	-	-	-	-	-	-	-	357,085,048.00	-	357,085,048.00	0.30-0.50
												35679	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	-	288.00	-	5,750.00	1,656,000.00	23	596,160.00	1,059,840.00	356,734,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	288.00	-	-	-	-	-	-	-	356,734,840.00	-	356,734,840.00	0.30-0.50
												35680	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	-	245.00	-	5,750.00	1,408,750.00	26	591,675.00	817,075.00	356,492,075.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่	ตึก	3	245.00	-	-	-	-	-	-	-	356,492,075.00	-	356,492,075.00	0.30-0.50
												35681	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	-	160.00	-	5,750.00	920,000.00	26	386,400.00	533,600.00	356,208,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	160.00	-	-	-	-	-	-	356,208,600.00	-	356,208,600.00	0.30-0.50
												35682	โรงจอดรถ	ตึก	-	160.00	-	2,600.00	416,000.00	24	158,080.00	257,920.00	355,932,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	160.00	-	-	-	-	-	-	-	355,932,920.00	-	355,932,920.00	0.30-0.50
												35683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	26	159,264.00	219,936.00	355,894,936.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	-	-	-	-	-	-	355,894,936.00	-	355,894,936.00	0.02-0.10
												35684	โรงจอดรถ	ตึก	-	144.00	-	2,600.00	374,400.00	23	134,784.00	239,616.00	355,914,616.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	144.00	-	-	-	-	-	-	-	355,914,616.00	-	355,914,616.00	0.30-0.50
												35685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,900.00	189,600.00	26	79,632.00	109,968.00	355,784,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	-	-	-	-	-	-	-	355,784,968.00	-	355,784,968.00	0.02-0.10
												35686	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทคำปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	810.00	-	7,650.00	6,196,500.00	24	2,354,670.00	3,841,830.00	3,841,830.00	-	-	3,841,830.00	0.30
												35687	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	800.00	-	3,500.00	2,800,000.00	24	1,064,000.00	1,736,000.00	1,736,000.00	-	-	1,736,000.00	0.30
												35688	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	400.00	-	3,500.00	1,400,000.00	24	532,000.00	868,000.00	868,000.00	-	-	868,000.00	0.30
												35689	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	276.00	-	7,200.00	1,987,200.00	8	158,976.00	1,828,224.00	1,828,224.00	-	-	1,828,224.00	0.30
												35690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	8	46,368.00	533,232.00	533,232.00	-	-	533,232.00	0.02
												35691	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	8	9,984.00	114,816.00	114,816.00	-	-	114,816.00	0.30
												35692	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,600.00	83,200.00	8	6,656.00	76,544.00	76,544.00	-	-	76,544.00	0.30
49096	โฉนด	18555	31993	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	35693	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	22	397,120.00	770,880.00	1,072,380.00	-	-	1,072,380.00	0.02
49097	โฉนด	12790	23230	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00	35694	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	18	293,488.00	835,312.00	1,262,812.00	-	-	1,262,812.00	0.02
49098	โฉนด	5007	22844	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.00	45.00	8,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30
49099	โฉนด	3152	15014	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.20	49.20	15,000.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	738,000.00	-	-
49100	โฉนด	2270	4007	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	15.00	15.00	5,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.01
49101	โฉนด	10259	48559	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.30	71.30	15,000.00	1,069,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,500.00	-	1,069,500.00	-	-
49102	โฉนด	46740	85143	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.20	94.20	20,000.00	1,884,000.00	35695	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	16	211,200.00	748,800.00	2,632,800.00	-	2,632,800.00	-	-
49103	โฉนด	654	8879	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.10	45.10	35,000.00	1,578,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,578,500.00	-	-	1,578,500.00	0.02
49104	โฉนด	7655	38979	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.30	27.30	15,000.00	409,500.00	35696	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	10	58,400.00	525,600.00	935,100.00	-	-	935,100.00	0.02
49105	โฉนด	8111	39529	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	18.50	118.50	50,000.00	5,925,000.00	35697	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,600.00	416,000.00	9	37,440.00	378,560.00	6,303,560.00	-	-	6,303,560.00	0.30
49106	โฉนด	28941	50098	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
49107	โฉนด	7785	15536	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
49108	โฉนด	8984	41806	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	35698	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	732,320.00	-	732,320.00	-	-
49109	โฉนด	20092	120905	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.30	38.30	4,000.00	153,200.00	35699	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	35	132,720.00	88,480.00	241,680.00	-	-	241,680.00	0.02
49110	โฉนด	20088	120901	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.10	45.10	8,000.00	360,800.00	35700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	34	410,872.00	297,528.00	658,328.00	-	658,328.00	-	-
49111	โฉนด	20087	120900	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.35	22.35	5,250.00	117,337.50	35701	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	269,017.50	-	-	269,017.50	0.02
					2	0	0	22.35	22.35	5,250.00	117,337.50	35702	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	269,017.50	-	-	269,017.50	0.02
49112	โฉนด	20090	120903	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.33	12.33	4,000.00	49,320.00	35703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	36	137,144.00	84,056.00	133,376.00	-	-	133,376.00	0.02
					2	0	0	24.67	24.67	4,000.00	98,680.00	35704	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	36	274,288.00	168,112.00	266,792.00	-	266,792.00	-	-
49113	โฉนด	20089	120902	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.60	45.60	4,000.00	182,400.00	35705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	141,680.00	502,320.00	684,720.00	-	684,720.00	-	-
49114	โฉนด	20093	120906	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.30	44.30	4,000.00	177,200.00	35706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	8	50,232.00	577,668.00	754,868.00	-	754,868.00	-	-
49115	โฉนด	20102	121244	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	77.00	77.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49116	โฉนด	20091	120904	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.87	8.87	6,000.00	53,220.00	35707	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	31	115,024.00	106,176.00	159,396.00	-	-	159,396.00	0.02
					2	0	0	8.87	8.87	6,000.00	53,220.00	35708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	31	115,024.00	106,176.00	159,396.00	-	-	159,396.00	0.02
					2	0	0	8.86	8.86	6,000.00	53,160.00	35709	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	31	115,024.00	106,176.00	159,336.00	-	-	159,336.00	0.02
49117	โฉนด	5480	8461	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.10	19.10	61,500.00	1,174,650.00	35710	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,250.00	1,650,000.00	22	561,000.00	1,089,000.00	2,263,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	60.00	-	-	-	-	-	-	1,358,190.00	-	1,358,190.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	40.00	-	-	-	-	-	-	905,460.00	-	905,460.00	0.30
49118	โฉนด	29379	61891	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35711	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35712	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35714	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35715	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35716	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35717	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35718	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35719	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35721	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35726	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35727	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35730	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35731	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35732	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35733	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35734	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35736	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	11,500.00	281,060.00	35739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,252.00	-	-	569,252.00	0.02
					2	0	0	24.43	24.43	11,500.00	280,945.00	35740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	569,137.00	-	-	569,137.00	0.02
49119	โฉนด	2227	13078	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	54.40	54.40	15,000.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	816,000.00	-	-
49120	โฉนด	6258	31676	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	12.00	12.00	6,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.60
49121	โฉนด	26209	45615	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00	35741	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	184.50	-	7,300.00	1,346,850.00	20	404,055.00	942,795.00	1,262,295.00	-	1,262,295.00	-	-
49122	โฉนด	4498	7055	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	35742	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	142.50	-	7,800.00	1,111,500.00	11	377,910.00	733,590.00	1,133,590.00	-	-	1,133,590.00	0.02
49123	โฉนด	11301	20834	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	63.50	63.50	13,000.00	825,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,500.00	-	-	825,500.00	0.30
49124	โฉนด	20294	34424	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	35743	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	23	283,824.00	504,576.00	768,576.00	-	-	768,576.00	0.02
49125	โฉนด	21682	36804	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	35744	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	21	355,072.00	754,528.00	1,041,028.00	-	1,041,028.00	-	-
49126	โฉนด	28967	50263	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	25,000.00	460,000.00	35745	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	24	388,360.00	633,640.00	1,093,640.00	-	-	1,093,640.00	0.02
49127	โฉนด	4303	6759	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.55	47.55	12,000.00	570,600.00	35746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.89	-	8,050.00	1,069,764.50	23	385,115.22	684,649.28	1,255,249.28	-	1,255,249.28	-	-
					2	0	0	12.15	12.15	12,000.00	145,800.00	35747	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.95	-	7,900.00	268,205.00	28	123,374.30	144,830.70	290,630.70	-	-	290,630.70	0.02
					2	0	0	12.15	12.15	12,000.00	145,800.00	35748	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.95	-	7,900.00	268,205.00	28	123,374.30	144,830.70	290,630.70	-	-	290,630.70	0.02
					2	0	0	12.15	12.15	12,000.00	145,800.00	35749	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.95	-	7,900.00	268,205.00	28	123,374.30	144,830.70	290,630.70	-	-	290,630.70	0.02
49128	โฉนด	27183	47627	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	13.00	413.00	22,000.00	9,086,000.00	35750	โรงจอดรถ	ตึก	2	1,452.00	-	2,600.00	3,775,200.00	24	1,434,576.00	2,340,624.00	11,426,624.00	-	-	11,426,624.00	0.02
												35751	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,900.00	1,580,000.00	24	600,400.00	979,600.00	979,600.00	-	-	979,600.00	0.02
					3	2	0	39.70	839.70	22,000.00	18,473,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,473,400.00	-	-	18,473,400.00	0.30
49129	โฉนด	44771	82508	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.00	19.00	32,000.00	608,000.00	35752	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	1,086,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	30.00	-	-	-	-	-	-	325,824.00	-	325,824.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	70.00	-	-	-	-	-	-	760,256.00	760,256.00	-	-
49130	โฉนด	43875	81410	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	32,000.00	665,600.00	35753	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	1,143,680.00	-	-	1,143,680.00	0.02
49131	โฉนด	46061	84751	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01
49132	โฉนด	54253	104090	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.40	9.40	12,000.00	112,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	112,800.00		-
49133	โฉนด	48370	87765	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.90	3.90	12,000.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	-	46,800.00	0.02
49134	โฉนด	46057	84747	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01
49135	โฉนด	44765	82505	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	21,000.00	451,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,500.00	-	-	451,500.00	0.02
49136	โฉนด	43283	80267	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	6.60	6.60	12,000.00	79,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-
49137	โฉนด	43876	81411	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	32,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
49138	โฉนด	46056	84746	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01
49139	โฉนด	43282	80266	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	1	3	59.50	759.50	12,000.00	9,114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,114,000.00	-	-	9,114,000.00	0.30
49140	โฉนด	47769	82506	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.50	14.50	32,000.00	464,000.00	35754	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	9	59,760.00	604,240.00	1,068,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	534,120.00	-	534,120.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	534,120.00	-	534,120.00	0.02
49141	โฉนด	46059	84749	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01
49142	โฉนด	43870	81405	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	32,000.00	652,800.00	35755	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	1,073,280.00	-	-	1,073,280.00	0.02
49143	โฉนด	45743	83876	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	12,000.00	900,000.00	35756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	1,233,592.00	-	1,233,592.00	-	-
49144	โฉนด	55105	106807	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.80	14.80	15,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	-	222,000.00	0.02
49145	โฉนด	3525	17401	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.90	50.90	8,000.00	407,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,200.00	-	-	407,200.00	0.30
49146	โฉนด	22505	38368	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
49147	โฉนด	13464	26379	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.30	50.30	10,000.00	503,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,000.00	-	-	503,000.00	0.60
49148	โฉนด	21340	37533	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.02	10.02	10,000.00	100,200.00	35757	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	255,040.00	-	-	255,040.00	0.02
					2	0	0	10.02	10.02	10,000.00	100,200.00	35758	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	255,040.00	-	-	255,040.00	0.02
					2	0	0	10.02	10.02	10,000.00	100,200.00	35759	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	255,040.00	-	-	255,040.00	0.02
					2	0	0	10.02	10.02	10,000.00	100,200.00	35760	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	255,040.00	-	-	255,040.00	0.02
					2	0	0	10.02	10.02	10,000.00	100,200.00	35761	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	255,040.00	-	-	255,040.00	0.02
49149	โฉนด	23050	39384	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	7.00	307.00	13,000.00	3,991,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,991,000.00	-	3,991,000.00	-	-
49150	โฉนด	1466	3560	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	20.76	20.76	105,000.00	2,179,800.00	35762	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	60	1,838,592.00	580,608.00	2,760,408.00	-	-	2,760,408.00	0.30
					3	0	0	15.57	15.57	105,000.00	1,634,850.00	35763	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	60	1,378,944.00	435,456.00	2,070,306.00	-	-	2,070,306.00	0.30
					3	0	0	20.76	20.76	105,000.00	2,179,800.00	35764	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	60	1,838,592.00	580,608.00	2,760,408.00	-	-	2,760,408.00	0.30
					3	0	0	20.88	20.88	105,000.00	2,192,400.00	35765	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	60	1,838,592.00	580,608.00	2,773,008.00	-	-	2,773,008.00	0.30
					3	0	0	15.57	15.57	105,000.00	1,634,850.00	35766	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	60	1,378,944.00	435,456.00	2,070,306.00	-	-	2,070,306.00	0.30
					3	0	0	15.57	15.57	105,000.00	1,634,850.00	35767	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	60	1,378,944.00	435,456.00	2,070,306.00	-	-	2,070,306.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					3	0	0	15.57	15.57	105,000.00	1,634,850.00	35768	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	60	1,378,944.00	435,456.00	2,070,306.00	-	-	2,070,306.00	0.30
					3	0	0	15.57	15.57	105,000.00	1,634,850.00	35769	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	60	1,378,944.00	435,456.00	2,070,306.00	-	-	2,070,306.00	0.30
					3	0	0	15.57	15.57	105,000.00	1,634,850.00	35770	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	60	1,378,944.00	435,456.00	2,070,306.00	-	-	2,070,306.00	0.30
					3	0	0	15.57	15.57	105,000.00	1,634,850.00	35771	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	60	1,378,944.00	435,456.00	2,070,306.00	-	-	2,070,306.00	0.30
					3	0	0	15.57	15.57	105,000.00	1,634,850.00	35772	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	60	1,378,944.00	435,456.00	2,070,306.00	-	-	2,070,306.00	0.30
					3	0	0	15.57	15.57	105,000.00	1,634,850.00	35773	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	60	1,378,944.00	435,456.00	2,070,306.00	-	-	2,070,306.00	0.30
					3	0	0	15.57	15.57	105,000.00	1,634,850.00	35774	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	60	1,378,944.00	435,456.00	2,070,306.00	-	-	2,070,306.00	0.30
49151	โอนต	48417	89046	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	35775	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	1,983,040.00	-	-	1,983,040.00	0.02
49152	โอนต	10646	50494	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.30	46.30	5,000.00	231,500.00	35776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,050.00	684,250.00	21	218,960.00	465,290.00	696,790.00	-	-	696,790.00	0.02
49153	โอนต	1451	80689	หมู่ ต.บางโบ่ไม้	2	0	0	62.20	62.20	20,000.00	1,284,000.00	35777	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	19	358,400.00	921,600.00	2,165,600.00	-	-	2,165,600.00	0.02
49154	โอนต	60073	119310	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	11.10	11.10	12,000.00	133,200.00	35778	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,900.00	240,160.00	10	24,016.00	216,144.00	349,344.00	-	-	349,344.00	0.02
49155	โอนต	60071	119308	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	10.60	10.60	12,000.00	127,200.00	35779	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,900.00	240,160.00	4	9,606.40	230,553.60	357,753.60	-	357,753.60	-	-
49156	โอนต	60069	119306	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	10.70	10.70	12,000.00	128,400.00	35780	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.80	-	8,300.00	504,640.00	10	50,464.00	454,176.00	582,576.00	-	-	582,576.00	0.02
49157	โอนต	60070	119307	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	10.60	10.60	12,000.00	127,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,200.00	-	127,200.00	-	-
49158	โอนต	60068	119305	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	10.70	10.70	12,000.00	128,400.00	35781	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,900.00	240,160.00	10	24,016.00	216,144.00	344,544.00	-	-	344,544.00	0.02
49159	โอนต	60072	119309	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	10.60	10.60	12,000.00	127,200.00	35782	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,900.00	240,160.00	8	19,212.80	220,947.20	348,147.20	-	-	348,147.20	0.02
49160	โอนต	60067	119304	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	13.80	13.80	12,000.00	165,600.00	35783	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	8	18,960.00	218,040.00	383,640.00	-	383,640.00	-	-
49161	โอนต	178	69171	หมู่ 2 ต.บางโบ่ไม้	2	0	1	40.00	140.00	3,400.00	476,000.00	35784	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	24	1,054,620.00	79,380.00	555,380.00	-	-	555,380.00	0.02
					1	2	3	30.50	1,130.50	3,400.00	3,843,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,843,700.00	-	3,843,700.00	-	-
49162	โอนต	21377	36249	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	35785	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	29	504,576.00	546,624.00	836,124.00	-	-	836,124.00	0.02
49163	โอนต	53275	101830	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	63.80	63.80	15,000.00	957,000.00	35786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	9	45,643.50	461,506.50	1,418,506.50	-	-	1,418,506.50	0.02
49164	โอนต	46781	85184	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	75.50	75.50	20,000.00	1,510,000.00	35787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,867,420.00	-	1,867,420.00	-	-
49165	โอนต	28298	48824	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	23.40	23.40	12,000.00	280,800.00	35788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	102.00	-	7,300.00	744,600.00	20	223,380.00	521,220.00	802,020.00	-	802,020.00	-	-
49166	โอนต	24674	42214	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	17.10	17.10	23,500.00	401,850.00	35789	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	32	441,504.00	376,096.00	777,946.00	-	777,946.00	-	-
49167	โอนต	54081	102884	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	28.00	28.00	61,500.00	1,722,000.00	35790	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	14	706,560.00	829,440.00	2,551,440.00	-	2,551,440.00	-	-
49168	โอนต	31767	54656	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	35791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	29	315,360.00	341,640.00	626,040.00	-	-	626,040.00	0.02
49169	โอนต	26396	48640	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	48.20	48.20	8,000.00	385,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,600.00	-	-	385,600.00	0.60
49170	โอนต	7815	16010	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.40	15.40	20,000.00	308,000.00	35792	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	30	464,800.00	464,800.00	772,800.00	-	-	772,800.00	0.02
49171	โอนต	16879	30501	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	17.70	17.70	15,000.00	265,500.00	35793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	10	71,100.00	639,900.00	905,400.00	-	905,400.00	-	-
49172	โอนต	6001	11497	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	21.70	21.70	5,200.00	112,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,840.00	-	-	112,840.00	0.30
49173	โอนต	16613	28393	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	3	0	1	87.50	187.50	6,000.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	-	1,125,000.00	0.30
49174	โอนต	3119	15101	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	53.90	53.90	8,000.00	431,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,200.00	-	-	431,200.00	0.30
49175	โอนต	19969	33735	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
49176	โอนต	51324	95989	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	35794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	15	67,620.00	270,480.00	832,980.00	-	-	832,980.00	0.02
49177	โอนต	56223	108547	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	24.90	24.90	15,000.00	373,500.00	35795	โรงจอดรถ	ไม้	3	32.00	-	2,600.00	83,200.00	12	41,600.00	41,600.00	415,100.00	-	-	415,100.00	0.30
49178	โอนต	56227	108551	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	28.90	28.90	15,000.00	433,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,500.00	-	433,500.00	-	-
49179	โอนต	56230	108554	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	18.10	18.10	8,000.00	144,800.00	35796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	40	309,680.00	132,720.00	277,520.00	-	-	277,520.00	0.02
					2	0	0	18.10	18.10	8,000.00	144,800.00	35797	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	40	309,680.00	132,720.00	277,520.00	-	-	277,520.00	0.02
					2	0	0	18.09	18.09	8,000.00	144,720.00	35798	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	40	309,680.00	132,720.00	277,440.00	-	-	277,440.00	0.02
49180	โอนต	56232	108556	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.03	19.03	8,000.00	152,240.00	35799	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	37	283,136.00	159,264.00	311,504.00	-	-	311,504.00	0.02
					2	0	0	19.03	19.03	8,000.00	152,240.00	35800	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	37	283,136.00	159,264.00	311,504.00	-	-	311,504.00	0.02
					2	0	0	19.04	19.04	8,000.00	152,320.00	35801	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	37	283,136.00	159,264.00	311,584.00	-	-	311,584.00	0.02
49181	โอนต	9961	18877	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	4	1	0	31.30	431.30	10,000.00	4,313,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,313,000.00	-	-	4,313,000.00	0.60
49182	โอนต	28503	49346	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	3	0	1	3.90	103.90	15,000.00	1,558,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,558,500.00	-	-	1,558,500.00	0.30
49183	โอนต	28501	49344	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	45.50	45.50	15,000.00	682,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,500.00	-	-	682,500.00	0.60
49184	โอนต	32184	55674	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	25.60	25.60	15,000.00	384,000.00	35802	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	13	75,840.00	398,160.00	782,160.00	-	-	782,160.00	0.02
49185	โอนต	32187	55677	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	25.50	25.50	15,000.00	382,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500.00	-	382,500.00	-	-
49186	โอนต	32183	55673	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	30.70	30.70	15,000.00	460,500.00	35803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	846,900.00	-	846,900.00	-	-
49187	โอนต	32182	55672	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	28.60	28.60	15,000.00	429,000.00	35804	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	13	70,080.00	367,920.00	796,920.00	-	-	796,920.00	0.02
49188	โอนต	32186	55676	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	21.20	21.20	15,000.00	318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	-	318,000.00	0.60
49189	โอนต	28502	49345	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	55.80	55.80	15,000.00	837,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,000.00	-	-	837,000.00	0.30
49190	โอนต	12870	23310	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	35805	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	766,216.00	-	-	766,216.00	0.02
49191	โอนต	1805	6005	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.02
49192	โอนต	25652	43786	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	35806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	905,700.00	-	-	905,700.00	0.02
49193	โอนต	53229	101784	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	5	0	0	21.50	21.50	20,000.00	430,000.00	35807	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	13	169,984.00	892,416.00	1,322,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	661,208.00	-	661,208.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	661,208.00	-	661,208.00	0.30
49194	โอนต	4813	8178	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	71.40	71.40	6,000.00	428,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,400.00	-	428,400.00	-	-
49195	โอนต	8591	17177	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	35808	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	29	154,176.00	167,024.00	917,024.00	-	917,024.00	-	-
												35809	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	29	154,176.00	167,024.00	167,024.00	-	-	167,024.00	0.02
49196	โอนต	3923	6322	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	61.00	61.00	50,000.00	3,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,050,000.00	-	3,050,000.00	-	-
49197	โอนต	28427	49382	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	13.20	13.20	10,000.00	132,000.00	35810	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	30	181,700.00	181,700.00	313,700.00	-	-	313,700.00	0.02
49198	โอนต	48469	88938	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	60.30	60.30	24,000.00	1,447,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,447,200.00	-	1,447,200.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
49199	โฉนด	4196	6521	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-	-
49200	โฉนด	1575	83448	หมู่ ต.บางโป่ไม้	5	0	0	22.50	22.50	20,000.00	450,000.00	35811	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ดีก	-	144.00	-	7,100.00	1,022,400.00	14	184,032.00	838,368.00	1,288,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ดีก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	644,184.00	-	644,184.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ดีก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	644,184.00	-	644,184.00	0.30
49201	โฉนด	53260	101815	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	15,000.00	957,000.00	35812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดีก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	13	81,144.00	426,006.00	1,383,006.00	-	-	1,383,006.00	0.02
49202	โฉนด	56186	107491	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	35813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดีก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	24	146,832.00	239,568.00	689,568.00	-	-	689,568.00	0.02
49203	โฉนด	56187	107492	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.70	80.70	10,000.00	807,000.00	35814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดีก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	23	347,760.00	618,240.00	1,425,240.00	-	1,425,240.00	-	-
49204	โฉนด	59355	116341	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.70	48.70	10,000.00	487,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,000.00	-	-	487,000.00	0.02
49205	โฉนด	59354	116340	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	10,000.00	163,000.00	35815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดีก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	9	17,388.00	175,812.00	338,812.00	-	-	338,812.00	0.02
49206	โฉนด	13793	24033	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00	35816	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	154.00	-	8,000.00	1,232,000.00	20	369,600.00	862,400.00	1,461,200.00	-	1,461,200.00	-	-
49207	โฉนด	16151	27803	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	8,750.00	3,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	3,500,000.00	-	-
49208	โฉนด	3121	19624	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
49209	โฉนด	38363	67233	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	19.10	19.10	50,000.00	955,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	955,000.00	-	955,000.00	-	-
49210	โฉนด	1565	83488	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	0	0	20.90	20.90	20,000.00	418,000.00	35817	ตึกแถวสองชั้น	ดีก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	16	262,944.00	932,256.00	1,350,256.00	-	-	1,350,256.00	0.02
49211	โฉนด	1929	3518	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00	35818	โรงจอดรถ	ดีก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	36	64,480.00	39,520.00	804,520.00	-	-	804,520.00	0.30
49212	โฉนด	5718	23747	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	3	16.70	1,116.70	4,000.00	4,466,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,466,800.00	-	4,466,800.00	-	-
49213	โฉนด	28007	47668	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
49214	โฉนด	4260	18553	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	401,600.00	-	-
49215	โฉนด	51034	95554	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	35819	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	16	126,720.00	449,280.00	1,011,780.00	-	-	1,011,780.00	0.02
49216	โฉนด	12361	59128	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	64.00	64.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49217	โฉนด	54217	103938	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	33.40	33.40	10,000.00	334,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,000.00	-	-	334,000.00	0.60
49218	โฉนด	54218	103939	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	33.40	33.40	10,000.00	334,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,000.00	-	-	334,000.00	0.60
49219	โฉนด	54216	103937	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	33.40	33.40	10,000.00	334,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,000.00	-	-	334,000.00	0.60
49220	โฉนด	54219	103940	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	33.40	33.40	10,000.00	334,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,000.00	-	-	334,000.00	0.60
49221	โฉนด	8314	16903	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	92.40	392.40	40,000.00	15,696,000.00	35820	โรงงานซ่อมรถยนต์	ดีก	3	760.50	-	5,800.00	4,410,900.00	20	1,323,270.00	3,087,630.00	18,783,630.00	-	-	18,783,630.00	0.30
												35821	โรงจอดรถ	ดีก	3	761.00	-	2,600.00	1,978,600.00	7	138,502.00	1,840,098.00	1,840,098.00	-	-	1,840,098.00	0.30
												35822	โรงจอดรถ	ดีก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	20	37,440.00	87,360.00	87,360.00	-	-	87,360.00	0.30
49222	โฉนด	34427	59186	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00	35823	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	19	212,576.00	546,624.00	866,124.00	-	866,124.00	-	-
49223	โฉนด	34426	59185	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,500.00	-	307,500.00	-	-
49224	โฉนด	34428	59187	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	15,000.00	331,500.00	35824	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	20	227,760.00	531,440.00	862,940.00	-	862,940.00	-	-
49225	โฉนด	13302	62303	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-
49226	โฉนด	13300	62301	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.60	24.60	12,000.00	295,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,200.00	-	295,200.00	-	-
49227	โฉนด	13299	62300	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
49228	โฉนด	1999	11945	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.70	56.70	12,000.00	680,400.00	35825	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	50	1,160,082.00	87,318.00	767,718.00	-	-	767,718.00	0.02
49229	โฉนด	20150	35746	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	12,000.00	608,400.00	35826	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,253,520.00	-	-	1,253,520.00	0.02
49230	โฉนด	22660	39202	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.40	31.40	15,000.00	471,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,000.00	-	-	471,000.00	0.02
49231	โฉนด	28076	48331	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	25,000.00	482,500.00	35827	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	17	224,256.00	710,144.00	1,192,644.00	-	-	1,192,644.00	0.02
49232	โฉนด	323	6303	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	62.60	62.60	30,000.00	1,878,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,878,000.00	-	-	1,878,000.00	0.30
49233	โฉนด	5533	7684	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.90	64.90	16,000.00	1,038,400.00	35828	โรงจอดรถ	ดีก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	39	42,432.00	19,968.00	1,058,368.00	-	1,058,368.00	-	-
49234	โฉนด	623	1115	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	74.80	74.80	6,000.00	448,800.00	35829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดีก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	20	260,820.00	608,580.00	1,057,380.00	-	-	1,057,380.00	0.02
49235	โฉนด	3027	15394	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	24.90	24.90	12,000.00	298,800.00	35830	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดีก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	10	35,040.00	315,360.00	614,160.00	-	-	614,160.00	0.30
49236	โฉนด	9370	18147	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.60
49237	โฉนด	10567	49798	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.70	17.70	12,000.00	212,400.00	35831	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	866,480.00	-	866,480.00	-	-
49238	โฉนด	15837	81670	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.50	48.50	12,000.00	582,000.00	35832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดีก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	5	9,660.00	183,540.00	765,540.00	-	-	765,540.00	0.02
49239	โฉนด	15838	81671	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00	35833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดีก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	951,420.00	-	951,420.00	-	-
49240	โฉนด	7440	37665	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	19.40	19.40	25,000.00	485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000.00	-	-	485,000.00	0.60
49241	โฉนด	3362	15515	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.70	44.70	8,000.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.60
49242	โฉนด	35559	43759	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.30	69.30	12,000.00	831,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,600.00	-	-	831,600.00	0.02
49243	โฉนด	2420	13477	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.60	51.60	6,000.00	309,600.00	35834	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	98.00	-	8,000.00	784,000.00	7	54,880.00	729,120.00	1,038,720.00	-	1,038,720.00	-	-
49244	โฉนด	11759	21453	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.50	99.50	8,000.00	796,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,000.00	-	-	796,000.00	0.60
49245	โฉนด	7809	16004	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	20,000.00	304,000.00	35835	ตึกแถวสองชั้น	ดีก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	16	204,512.00	725,088.00	1,029,088.00	-	-	1,029,088.00	0.02
49246	โฉนด	1737	5534	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	27.90	27.90	100,000.00	2,790,000.00	35836	ตึกแถวสี่ชั้น	ดีก	-	720.00	-	8,400.00	6,048,000.00	14	1,088,640.00	4,959,360.00	7,749,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดีก	2	180.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,937,340.00	1,937,340.00	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ดีก	2	540.00	75.00	-	-	-	-	-	-	5,812,020.00	5,812,020.00	-	-
49247	โฉนด	40218	74252	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.30	100.30	8,000.00	802,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,400.00	-	-	802,400.00	0.30
49248	น.ส.3	หน้าที่ 11	629	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
49249	โฉนด	538	1330	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	35837	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	30	408,800.00	408,800.00	672,800.00	-	-	672,800.00	0.02
49250	โฉนด	31602	54489	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	12,000.00	235,200.00	35838	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	613,632.00	-	-	613,632.00	0.02
49251	โฉนด	31597	54484	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.90	16.90	30,000.00	507,000.00	35839	ตึกแถวสามชั้น	ดีก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	29	570,240.00	617,760.00	1,124,760.00	-	-	1,124,760.00	0.30
49252	โฉนด	31596	54483	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	30,000.00	507,000.00	35840	ตึกแถวสามชั้น	ดีก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	29	570,240.00	617,760.00	1,124,760.00	-	1,124,760.00	-	-
49253	โฉนด	31598	54485	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	30,000.00	507,000.00	35841	ตึกแถวสามชั้น	ดีก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	29	760,320.00	823,680.00	1,330,680.00	-	1,330,680.00	-	-
49254	โฉนด	39676	52909	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	12,000.00	236,400.00	35842	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	670,896.00	-	670,896.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
49255	โฉนด	31601	54488	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	12,000.00	235,200.00	35843	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	613,632.00	-	-	613,632.00	0.02
49256	โฉนด	21504	36447	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00	35844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	34	280,140.00	202,860.00	967,860.00	-	-	967,860.00	0.02
49257	โฉนด	17637	97756	หมู่ 1 ต.ตลาด	1	0	0	70.40	70.40	30,000.00	2,112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,112,000.00	-	2,112,000.00	-	-
49258	โฉนด	17638	97757	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
49259	โฉนด	34674	61055	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.50	7.50	12,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
49260	โฉนด	10369	19391	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.01	63.01	50,000.00	3,150,500.00	35845	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	20	398,400.00	929,600.00	4,080,100.00	-	4,080,100.00	-	-
					3	0	0	11.03	11.03	50,000.00	551,500.00	35846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,900.00	221,200.00	13	35,392.00	185,808.00	737,308.00	-	-	737,308.00	0.30
					3	0	0	11.03	11.03	50,000.00	551,500.00	35847	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,900.00	221,200.00	13	35,392.00	185,808.00	737,308.00	-	-	737,308.00	0.30
					3	0	0	11.03	11.03	50,000.00	551,500.00	35848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,900.00	221,200.00	13	35,392.00	185,808.00	737,308.00	-	-	737,308.00	0.30
49261	โฉนด	3831	6182	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.40	78.40	10,000.00	784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,000.00	-	-	784,000.00	0.02
49262	โฉนด	24586	24586	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.10	34.10	14,500.00	494,450.00	35849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	26	135,240.00	186,760.00	681,210.00	-	-	681,210.00	0.02
49263	โฉนด	52007	97773	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	20,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
49264	น.ส.3	133	487	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
49265	โฉนด	3561	15731	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.50	60.50	50,000.00	3,025,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,025,000.00	-	-	3,025,000.00	0.60
49266	โฉนด	20569	35024	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	14,500.00	274,050.00	35850	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	21	93,440.00	198,560.00	472,610.00	-	472,610.00	-	-
49267	โฉนด	24025	42786	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.80	57.80	8,000.00	462,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,400.00	-	-	462,400.00	0.60
49268	โฉนด	29951	52451	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	35851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	814,656.00	-	-	814,656.00	0.02
49269	โฉนด	8297	16886	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	0.20	100.20	40,000.00	4,008,000.00	35852	โรงอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,600.00	280,800.00	14	50,544.00	230,256.00	4,238,256.00	-	-	4,238,256.00	0.30
												35853	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	14	28,440.00	129,560.00	129,560.00	-	-	129,560.00	0.30
49270	โฉนด	7037	13644	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.36	21.36	20,000.00	427,200.00	35854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	20	71,100.00	165,900.00	593,100.00	-	-	593,100.00	0.02
					2	0	0	21.36	21.36	20,000.00	427,200.00	35855	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	20	71,100.00	165,900.00	593,100.00	-	-	593,100.00	0.02
					2	0	0	21.36	21.36	20,000.00	427,200.00	35856	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	20	71,100.00	165,900.00	593,100.00	-	-	593,100.00	0.02
					2	0	0	20.38	20.38	20,000.00	407,600.00	35857	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.50	-	7,900.00	225,150.00	20	67,545.00	157,605.00	565,205.00	-	-	565,205.00	0.02
					2	0	0	20.38	20.38	20,000.00	407,600.00	35858	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.50	-	7,900.00	225,150.00	20	67,545.00	157,605.00	565,205.00	-	-	565,205.00	0.02
					2	0	0	20.38	20.38	20,000.00	407,600.00	35859	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.50	-	7,900.00	225,150.00	20	67,545.00	157,605.00	565,205.00	-	-	565,205.00	0.02
					2	0	0	68.76	68.76	20,000.00	1,375,200.00	35860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.60	-	8,050.00	777,630.00	22	264,394.20	513,235.80	1,888,435.80	-	1,888,435.80	-	-
					2	0	0	20.38	20.38	20,000.00	407,600.00	35861	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.50	-	7,900.00	225,150.00	20	67,545.00	157,605.00	565,205.00	-	-	565,205.00	0.02
					2	0	0	14.84	14.84	20,000.00	296,800.00	35862	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.50	-	7,900.00	225,150.00	20	67,545.00	157,605.00	454,405.00	-	-	454,405.00	0.02
49271	โฉนด	538	8781	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	34.08	134.08	4,500.00	603,360.00	35863	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	7	63,900.00	191,700.00	795,060.00	-	-	795,060.00	0.02
					2	0	1	34.08	134.08	4,500.00	603,360.00	35864	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	7	63,900.00	191,700.00	795,060.00	-	-	795,060.00	0.02
					2	0	1	34.08	134.08	4,500.00	603,360.00	35865	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	7	63,900.00	191,700.00	795,060.00	-	-	795,060.00	0.02
					2	0	1	34.08	134.08	4,500.00	603,360.00	35866	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	7	63,900.00	191,700.00	795,060.00	-	-	795,060.00	0.02
					2	0	1	34.09	134.09	4,500.00	603,405.00	35867	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	7	17,892.00	237,708.00	841,113.00	-	-	841,113.00	0.02
					2	0	1	34.09	134.09	4,500.00	603,405.00	35868	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	7	17,892.00	237,708.00	841,113.00	-	-	841,113.00	0.02
49272	โฉนด	41236	74157	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	8,000.00	48,000.00	35869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	2	3,864.00	189,336.00	237,336.00	-	-	237,336.00	0.02
					1	0	0	26.50	26.50	8,000.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-
49273	โฉนด	63544	129869	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	8,000.00	449,600.00	35870	โรงอดรถ	ตึก	2	162.00	-	2,600.00	421,200.00	5	21,060.00	400,140.00	849,740.00	-	-	849,740.00	0.02
49274	โฉนด	41239	74160	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	8.00	108.00	8,000.00	864,000.00	35871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	1,250,400.00	-	1,250,400.00	-	-
49275	โฉนด	63546	129871	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	14.80	114.80	8,000.00	918,400.00	35872	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,800.00	1,965,600.00	23	1,670,760.00	294,840.00	1,213,240.00	-	1,213,240.00	-	-
49276	โฉนด	63543	129868	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	8,000.00	449,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,600.00	-	-	449,600.00	0.02
49277	โฉนด	63545	129870	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	8,000.00	449,600.00	35873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	15	64,400.00	257,600.00	707,200.00	-	-	707,200.00	0.02
49278	โฉนด	63541	129866	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.10	86.10	8,000.00	688,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,800.00	-	688,800.00	-	-
49279	โฉนด	41238	74159	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	8.00	108.00	8,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-
49280	โฉนด	41237	74158	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	13.40	113.40	8,000.00	907,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,200.00	-	907,200.00	-	-
49281	โฉนด	41240	74161	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	8.00	108.00	8,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-
49282	โฉนด	603	1391	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	12	2	99.00	5,099.00	11,500.00	58,638,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,638,500.00	-	-	58,638,500.00	0.01
49283	โฉนด	2322	13246	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49284	โฉนด	7760	15687	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.50	77.50	50,000.00	3,875,000.00	35874	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	4,416,824.00	-	4,416,824.00	-	-
49285	โฉนด	7810	38657	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	2.40	102.40	17,000.00	1,740,800.00	35875	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	34	742,400.00	537,600.00	2,278,400.00	-	-	2,278,400.00	0.02
49286	โฉนด	3439	27572	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.80	19.80	60,000.00	1,188,000.00	35876	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	16	406,560.00	1,441,440.00	2,629,440.00	-	-	2,629,440.00	0.02
49287	โฉนด	27523	48378	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.10	109.10	3,000.00	327,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,300.00	-	327,300.00	-	-
49288	โฉนด	4765	78487	หมู่ ต.ตลาด	5	1	1	17.80	517.80	3,000.00	1,553,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,553,400.00	-	-	1,553,400.00	0.30
49289	น.ส.3	34	742	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	1	0	34.00	434.00	269.00	116,746.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,746.00	-	-	116,746.00	0.01
49290	โฉนด	16043	27480	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	20,000.00	366,000.00	35877	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	28	456,688.00	536,112.00	902,112.00	-	902,112.00	-	-
49291	โฉนด	19302	113113	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
49292	โฉนด	14973	25316	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.00	15.00	80,000.00	1,200,000.00	35878	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	15	369,600.00	1,478,400.00	2,678,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	382,743.36	-	382,743.36	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	192.00	85.71	-	-	-	-	-	-	2,295,656.64	-	2,295,656.64	0.02
49293	โฉนด	8739	17459	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	12,000.00	348,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-
49294	โฉนด	3273	22334	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	35879	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	44	288,192.00	91,008.00	241,008.00	-	-	241,008.00	0.02
49295	โฉนด	10833	20015	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
49296	โฉนด	6526	12244	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	6,000.00	298,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,200.00	-	-	298,200.00	0.30
49297	โฉนด	13476	26394	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.90	50.90	10,000.00	509,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,000.00	-	509,000.00	-	-
49298	โฉนด	22388	37978	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.40	15.40	30,000.00	462,000.00	35880	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	11	99,600.00	730,400.00	1,192,400.00	-	-	1,192,400.00	0.02
49299	โฉนด	22386	37976	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
49300	โฉนด	22387	37977	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
49301	โฉนด	22389	37979	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.40	15.40	30,000.00	462,000.00	35881	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	34	722,100.00	522,900.00	984,900.00	-	984,900.00	-	-
49302	โฉนด	22385	37975	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.70	15.70	30,000.00	471,000.00	35882	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	34	861,300.00	623,700.00	1,094,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	729,836.49	-	729,836.49	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	364,863.51	-	364,863.51	0.30
49303	โฉนด	20521	126665	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	88.10	88.10	9,000.00	792,900.00	35883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	20	57,960.00	135,240.00	928,140.00	-	-	928,140.00	0.02
49304	โฉนด	27305	46564	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.90	78.90	6,000.00	473,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,400.00	-	-	473,400.00	0.02
49305	โฉนด	7154	14117	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	20,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
49306	โฉนด	23743	40992	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
49307	โฉนด	19588	33635	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,000.00	378,000.00	35884	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	31	531,440.00	490,560.00	868,560.00	-	-	868,560.00	0.02
49308	โฉนด	2548	12871	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.90	13.90	60,000.00	834,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,000.00	-	834,000.00	-	-
49309	โฉนด	3081	5255	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	93.20	93.20	25,000.00	2,330,000.00	35885	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	325.50	-	7,800.00	2,538,900.00	20	1,904,175.00	634,725.00	2,964,725.00	-	-	2,964,725.00	0.02
49310	โฉนด	9099	18000	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.20	21.20	15,000.00	318,000.00	35886	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	30	306,600.00	306,600.00	624,600.00	-	-	624,600.00	0.02
49311	โฉนด	17196	30095	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	95.20	95.20	12,000.00	1,142,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,142,400.00	-	-	1,142,400.00	0.60
49312	โฉนด	24225	42013	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.90	50.90	12,000.00	610,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,800.00	-	610,800.00	-	-
49313	โฉนด	1751	3252	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	54.10	154.10	22,000.00	3,390,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,390,200.00	-	3,390,200.00	-	-
49314	โฉนด	40888	73512	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
49315	โฉนด	39746	66498	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.20	103.20	12,000.00	1,238,400.00	35887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,050.00	1,569,750.00	20	470,925.00	1,098,825.00	2,337,225.00	-	2,337,225.00	-	-
49316	โฉนด	8004	16213	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.90	100.90	15,000.00	1,513,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,513,500.00	-	-	1,513,500.00	0.30
49317	โฉนด	6429	12038	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.30	15.30	15,000.00	229,500.00	35888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,900.00	420,280.00	34	243,762.40	176,517.60	406,017.60	-	-	406,017.60	0.02
					2	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00	35889	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,900.00	420,280.00	34	243,762.40	176,517.60	404,517.60	-	-	404,517.60	0.02
					2	0	0	15.30	15.30	15,000.00	229,500.00	35890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,900.00	420,280.00	34	243,762.40	176,517.60	406,017.60	-	-	406,017.60	0.02
49318	โฉนด	59161	115395	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30
49319	โฉนด	59160	115394	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	24.90	24.90	15,000.00	373,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,500.00	-	-	373,500.00	0.30
49320	โฉนด	59162	115396	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30
49321	โฉนด	13349	23839	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	66.20	66.20	50,000.00	3,310,000.00	35891	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	42	710,400.00	249,600.00	3,559,600.00	-	-	3,559,600.00	0.02
49322	โฉนด	7419	14747	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	78.30	178.30	5,000.00	891,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,500.00	-	891,500.00	-	-
49323	โฉนด	25886	44656	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	10.00	10.00	8,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
49324	โฉนด	620	1403	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.50	83.50	4,000.00	334,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,000.00	-	-	334,000.00	0.02
49325	โฉนด	19076	32687	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	35892	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	36	494,016.00	302,784.00	422,784.00	-	422,784.00	-	-
49326	โฉนด	19074	32685	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	35893	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	645,888.00	-	645,888.00	-	-
49327	โฉนด	19077	32688	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
49328	โฉนด	19075	32686	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	35894	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	677,760.00	-	-	677,760.00	0.02
49329	โฉนด	19078	32689	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	35895	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	677,760.00	-	677,760.00	-	-
49330	โฉนด	19079	32690	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.70	13.70	20,000.00	274,000.00	35896	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	36	494,016.00	302,784.00	576,784.00	-	-	576,784.00	0.02
49331	โฉนด	23460	40814	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	35897	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	583,320.00	-	-	583,320.00	0.02
49332	โฉนด	3172	21821	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	67.00	67.00	10,000.00	670,000.00	35898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	29	370,944.00	401,856.00	1,071,856.00	-	1,071,856.00	-	-
49333	โฉนด	10012	47002	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	35899	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.50	-	7,300.00	237,250.00	13	37,960.00	199,290.00	461,790.00	-	-	461,790.00	0.02
49334	โฉนด	341	6465	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	86.00	86.00	10,000.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	860,000.00	-	-
49335	โฉนด	1558	3023	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.30
49336	โฉนด	13206	62712	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	23,000.00	2,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	2,300,000.00	-	-
					5	0	0	51.00	51.00	23,000.00	1,173,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,000.00	-	-	1,173,000.00	0.30
49337	โฉนด	16690	86925	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	3	1	35.00	1,335.00	1,500.00	2,002,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,002,500.00	-	2,002,500.00	-	-
49338	โฉนด	29288	51058	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.60	93.60	32,000.00	2,995,200.00	35900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	3,225,108.00	-	3,225,108.00	-	-
49339	โฉนด	60800	121486	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	18,000.00	504,000.00	35901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	7	33,810.00	449,190.00	953,190.00	-	953,190.00	-	-
49340	โฉนด	61816	124112	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	10,500.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-
49341	โฉนด	59740	117692	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.10	30.10	18,000.00	541,800.00	35902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	7	33,810.00	449,190.00	990,990.00	-	990,990.00	-	-
49342	โฉนด	43955	77381	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	66.60	166.60	8,000.00	1,332,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,332,800.00	-	-	1,332,800.00	0.60
49343	โฉนด	59741	117693	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	14.00	114.00	18,000.00	2,052,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,052,000.00	-	2,052,000.00	-	-
49344	โฉนด	43957	77412	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	40.10	40.10	4,000.00	160,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,400.00	-	-	160,400.00	0.60
49345	โฉนด	61028	122310	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	32.00	32.00	18,000.00	576,000.00	35903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	8,050.00	563,500.00	7	39,445.00	524,055.00	1,100,055.00	-	-	1,100,055.00	0.30
49346	โฉนด	60798	121484	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	46.00	46.00	18,000.00	828,000.00	35904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,050.00	483,000.00	9	43,470.00	439,530.00	1,267,530.00	-	-	1,267,530.00	0.30
49347	โฉนด	61027	122309	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	18,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.02
49348	โฉนด	44671	82011	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	18,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.60
49349	โฉนด	61809	124106	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.60	29.60	18,000.00	532,800.00	35905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	896,016.00	-	-	896,016.00	0.02
49350	โฉนด	60797	121483	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.40	43.40	18,000.00	781,200.00	35906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	8	38,640.00	444,360.00	1,225,560.00	-	1,225,560.00	-	-
49351	โฉนด	59738	117690	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.20	49.20	18,000.00	885,600.00	35907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,050.00	483,000.00	8	38,640.00	444,360.00	1,329,960.00	-	-	1,329,960.00	0.30
49352	โฉนด	43493	80597	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	63.30	163.30	8,000.00	1,306,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,306,400.00	-	-	1,306,400.00	0.60
49353	โฉนด	44667	82007	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	18,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
49354	โฉนด	44666	82006	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,400.00	-	-	248,400.00	0.60
49355	โฉนด	61103	122466	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.60	28.60	18,000.00	514,800.00	35908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	1,021,950.00	-	1,021,950.00	-	-
49356	โฉนด	59739	117691	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	32.70	32.70	18,000.00	588,600.00	35909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,050.00	483,000.00	9	43,470.00	439,530.00	1,028,130.00	-	-	1,028,130.00	0.30
49357	โฉนด	56453	108302	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	19.70	19.70	12,000.00	236,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,400.00	-	-	236,400.00	0.60
49358	โฉนด	43959	77414	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	8,000.00	157,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,600.00	-	-	157,600.00	0.02
49359	โฉนด	59737	117689	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	18,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
49360	โฉนด	60924	121958	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	18,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
49361	โฉนด	59734	117686	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	33.00	333.00	9,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	-	2,997,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
49362	โฉนด	60928	121962	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-
49363	โฉนด	27911	51405	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	7.00	107.00	15,000.00	1,605,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,605,000.00	-		1,605,000.00	0.02
49364	โฉนด	15553	79808	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00	35910	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	18	197,184.00	561,216.00	1,163,616.00	-	1,163,616.00	-	-
49365	โฉนด	20115	121743	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	47.70	147.70	12,000.00	1,772,400.00	35911	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	460.00	-	8,000.00	3,680,000.00	5	184,000.00	3,496,000.00	5,268,400.00	-	-	5,268,400.00	0.02
49366	โฉนด	15552	79807	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	99.40	99.40	12,000.00	1,192,800.00	35912	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	18	200,928.00	571,872.00	1,764,672.00	-	1,764,672.00	-	-
49367	โฉนด	15550	79805	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	74.60	74.60	40,000.00	2,984,000.00	35913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	115.50	-	8,050.00	929,775.00	18	241,741.50	688,033.50	3,672,033.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	10.39	-	-	-	-	-	-	381,524.28	-	381,524.28	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	103.50	89.61	-	-	-	-	-	-	3,290,509.22	-	3,290,509.22	0.02
49368	โฉนด	17134	90365	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.00	37.00	12,000.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-
49369	โฉนด	15551	79806	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	2.00	102.00	12,000.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	1,224,000.00	-	-
					2	0	1	2.00	102.00	12,000.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	1,224,000.00	-	-
49370	โฉนด	10261	48561	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.20	71.20	15,000.00	1,068,000.00	35914	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	29	691,200.00	748,800.00	1,816,800.00	-	1,816,800.00	-	-
49371	โฉนด	9953	48291	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	35915	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	709,920.00	-	-	709,920.00	0.02
49372	โฉนด	2625	13549	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30
49373	โฉนด	20793	35248	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	14,500.00	278,400.00	35916	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	516,672.00	-	-	516,672.00	0.02
49374	โฉนด	20162	124468	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	28.60	28.60	12,000.00	343,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,200.00	-	-	343,200.00	0.30
49375	โฉนด	20164	124470	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	28.60	28.60	12,000.00	343,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,200.00	-	-	343,200.00	0.30
49376	โฉนด	544	613	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.07	19.07	130,000.00	2,479,100.00	35917	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	56	1,211,136.00	382,464.00	2,861,564.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	192.00	-	-	-	-	-	-	-	2,861,564.00	-	2,861,564.00	0.02
					5	0	0	9.53	9.53	130,000.00	1,238,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,238,900.00	-	-	1,238,900.00	0.30
					5	0	0	9.53	9.53	130,000.00	1,238,900.00	35918	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	56	605,568.00	191,232.00	1,430,132.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	1,430,132.00	-	1,430,132.00	0.02
												35919	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	56	605,568.00	191,232.00	1,430,132.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	1,430,132.00	-	1,430,132.00	0.02
					5	0	0	9.53	9.53	130,000.00	1,238,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,238,900.00	-	-	1,238,900.00	0.30
					5	0	0	42.91	42.91	130,000.00	5,578,300.00	35920	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	432.00	-	8,300.00	3,585,600.00	56	2,725,056.00	860,544.00	6,438,844.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	432.00	-	-	-	-	-	-	-	6,438,844.00	-	6,438,844.00	0.02
												35921	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	56	605,568.00	191,232.00	5,769,532.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	5,769,532.00	-	5,769,532.00	0.02
					5	0	0	9.53	9.53	130,000.00	1,238,900.00	35922	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	56	605,568.00	191,232.00	1,430,132.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	1,430,132.00	-	1,430,132.00	0.02
					5	0	0	9.53	9.53	130,000.00	1,238,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,238,900.00	-	-	1,238,900.00	0.30
					5	0	0	9.53	9.53	130,000.00	1,238,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,238,900.00	-	-	1,238,900.00	0.30
					5	0	0	9.53	9.53	130,000.00	1,238,900.00	35923	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	724.00	-	8,300.00	6,009,200.00	56	4,566,992.00	1,442,208.00	2,681,108.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	724.00	-	-	-	-	-	-	-	2,681,108.00	-	2,681,108.00	0.30
					5	0	0	9.53	9.53	130,000.00	1,238,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,238,900.00	-	-	1,238,900.00	0.30
					5	0	0	9.53	9.53	130,000.00	1,238,900.00	35924	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	56	605,568.00	191,232.00	1,430,132.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	1,430,132.00	-	1,430,132.00	0.02
					5	0	0	9.53	9.53	130,000.00	1,238,900.00	35925	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	56	605,568.00	191,232.00	1,430,132.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	1,430,132.00	-	1,430,132.00	0.02
					5	0	0	42.91	42.91	130,000.00	5,578,300.00	35926	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	724.00	-	8,300.00	6,009,200.00	56	4,566,992.00	1,442,208.00	7,020,508.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	724.00	-	-	-	-	-	-	-	7,020,508.00	-	7,020,508.00	0.02
												35927	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	56	605,568.00	191,232.00	5,769,532.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	5,769,532.00	-	5,769,532.00	0.02
					5	0	0	71.92	71.92	130,000.00	9,349,600.00	35928	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	724.00	-	8,300.00	6,009,200.00	56	4,566,992.00	1,442,208.00	10,791,808.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	724.00	-	-	-	-	-	-	-	10,791,808.00	-	10,791,808.00	0.30
					5	0	0	71.92	71.92	130,000.00	9,349,600.00	35929	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	724.00	-	8,300.00	6,009,200.00	56	4,566,992.00	1,442,208.00	10,791,808.00		-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	724.00	-	-	-	-	-	-	-	10,791,808.00	-	10,791,808.00	0.30
					5	0	0	71.92	71.92	130,000.00	9,349,600.00	35930	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	56	605,568.00	191,232.00	9,540,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	9,540,832.00	-	9,540,832.00	0.02
					5	0	0	23.84	23.84	130,000.00	3,099,200.00	35931	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	56	1,513,920.00	478,080.00	3,577,280.00		-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	192.00	80.00	-	-	-	-	-	-	2,861,824.00	-	2,861,824.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	20.00	-	-	-	-	-	-	715,456.00	-	715,456.00	0.02
												35932	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	56	605,568.00	191,232.00	3,290,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	3,290,432.00	-	3,290,432.00	0.02
					5	0	0	23.84	23.84	130,000.00	3,099,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,099,200.00	-	-	3,099,200.00	0.30
					5	0	0	23.84	23.84	130,000.00	3,099,200.00	35933	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	56	1,513,920.00	478,080.00	3,577,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	192.00	80.00	-	-	-	-	-	-	2,861,824.00	-	2,861,824.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	20.00	-	-	-	-	-	-	715,456.00	-	715,456.00	0.02
												35934	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	56	1,513,920.00	478,080.00	3,577,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	10.00	-	-	-	-	-	-	357,728.00	-	357,728.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	216.00	90.00	-	-	-	-	-	-	3,219,552.00	-	3,219,552.00	0.30
												35935	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	56	605,568.00	191,232.00	3,290,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	3,290,432.00	-	3,290,432.00	0.02
					5	0	0	23.84	23.84	130,000.00	3,099,200.00	35936	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	56	1,513,920.00	478,080.00	3,577,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	192.00	80.00	-	-	-	-	-	-	2,861,824.00	-	2,861,824.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	20.00	-	-	-	-	-	-	715,456.00	-	715,456.00	0.30
												35937	ตึกแถวหัวชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	56	1,513,920.00	478,080.00	3,577,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	10.00	-	-	-	-	-	-	357,728.00	-	357,728.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	216.00	90.00	-	-	-	-	-	-	3,219,552.00	-	3,219,552.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					5	0	0	23.84	23.84	130,000.00	3,099,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,099,200.00	-	-	3,099,200.00	0.30
49377	โฉนด	5433	8238	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	62.40	62.40	15,000.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	-	936,000.00	0.30
49378	โฉนด	9139	18101	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.50	12.50	6,000.00	75,000.00	35938	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	446,840.00	-	-	446,840.00	0.02
49379	โฉนด	19087	32595	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.83	22.83	10,000.00	228,300.00	35939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	800,620.00	-	-	800,620.00	0.02
					2	0	0	22.83	22.83	10,000.00	228,300.00	35940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	800,620.00	-	-	800,620.00	0.02
					2	0	0	22.84	22.84	10,000.00	228,400.00	35941	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	800,720.00	-	-	800,720.00	0.02
49380	โฉนด	4231	6669	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.09	51.09	61,500.00	3,142,035.00	35942	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	840.00	-	7,650.00	6,426,000.00	14	1,156,680.00	5,269,320.00	8,411,355.00	-	-	8,411,355.00	0.30
					3	0	0	98.50	98.50	61,500.00	6,057,750.00	35943	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	1,620.00	-	7,650.00	12,393,000.00	14	2,230,740.00	10,162,260.00	16,220,010.00	-	-	16,220,010.00	0.30
49381	โฉนด	3964	16652	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	54.00	54.00	5,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
49382	โฉนด	19212	32776	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.30	10.30	12,000.00	123,600.00	35944	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	306,880.00	-	-	306,880.00	0.02
49383	โฉนด	7600	14890	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.30	14.30	30,000.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	429,000.00	-	-
49384	โฉนด	954	689	หมู่ ต.ตลาด	3	0	2	32.60	232.60	87,500.00	20,352,500.00	35945	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	758.50	-	7,650.00	5,802,525.00	13	928,404.00	4,874,121.00	25,226,621.00	-	-	25,226,621.00	0.30
49385	โฉนด	2411	11988	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.00	0.00	20,000.00	0.00	35946	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	11	9,984.00	73,216.00	73,216.00	-	-	73,216.00	0.02
49386	โฉนด	8112	39530	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	32.10	132.10	50,000.00	6,605,000.00	35947	ภัตตาคาร	ตึก	3	551.46	-	6,800.00	3,749,928.00	9	337,493.52	3,412,434.48	10,017,434.48	-	-	10,017,434.48	0.30
												35948	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	37.44	-	7,900.00	295,776.00	9	26,619.84	269,156.16	269,156.16	-	-	269,156.16	0.30
												35949	โรงจอดรถ	ตึก	3	55.00	-	2,600.00	143,000.00	9	12,870.00	130,130.00	130,130.00	-	-	130,130.00	0.30
												35950	โรงจอดรถ	ตึก	3	44.00	-	2,600.00	114,400.00	9	10,296.00	104,104.00	104,104.00	-	-	104,104.00	0.30
												35951	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.20	-	2,600.00	47,320.00	9	4,258.80	43,061.20	43,061.20	-	-	43,061.20	0.30
												35952	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	18.40	-	2,200.00	40,480.00	9	3,643.20	36,836.80	36,836.80	-	-	36,836.80	0.30
												35953	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	18.40	-	2,200.00	40,480.00	9	3,643.20	36,836.80	36,836.80	-	-	36,836.80	0.30
49387	โฉนด	5540	7691	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	63.20	63.20	10,000.00	632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,000.00	-	632,000.00	-	-
49388	โฉนด	29958	52458	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	35954	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	845,568.00	-	845,568.00	-	-
49389	โฉนด	22049	37972	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	35955	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	40	202,860.00	86,940.00	370,140.00	-	-	370,140.00	0.02
49390	โฉนด	4763	21243	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	71.40	71.40	8,000.00	571,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,200.00	-	-	571,200.00	0.30
49391	น.ส.3	หน้าที่ 18	661	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	36.00	36.00	500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.01
49392	โฉนด	3778	34958	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.40	16.40	8,000.00	131,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,200.00	-	-	131,200.00	0.30
49393	โฉนด	3762	35380	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	11.70	11.70	60,000.00	702,000.00	35956	โรงจอดรถ	ตึก	3	189.00	-	2,600.00	491,400.00	15	98,280.00	393,120.00	1,095,120.00	-	-	1,095,120.00	0.30
												35957	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,600.00	280,800.00	15	56,160.00	224,640.00	224,640.00	-	-	224,640.00	0.30
												35958	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,600.00	280,800.00	15	56,160.00	224,640.00	224,640.00	-	-	224,640.00	0.30
												35959	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,600.00	140,400.00	15	28,080.00	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.30
49394	โฉนด	3763	35381	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	-	250,800.00	0.30
49395	โฉนด	3780	34960	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.20	16.20	8,000.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	-	129,600.00	0.30
49396	โฉนด	3766	35384	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	35960	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	9	12,636.00	127,764.00	366,564.00	-	-	366,564.00	0.02
49397	โฉนด	3774	34954	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.60	9.60	60,000.00	576,000.00	35961	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	9	12,636.00	127,764.00	703,764.00	-	-	703,764.00	0.02
49398	โฉนด	3773	34953	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	10.90	10.90	60,000.00	654,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,000.00	-	-	654,000.00	0.30
49399	โฉนด	3765	35383	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	20.30	20.30	12,000.00	243,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,600.00	-	-	243,600.00	0.30
49400	โฉนด	3777	34957	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	15.60	15.60	8,000.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	-	124,800.00	0.30
49401	โฉนด	3743	33414	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	10.70	10.70	12,000.00	128,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,400.00	-	-	128,400.00	0.30
49402	โฉนด	3744	33415	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.10	16.10	8,000.00	128,800.00	35962	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,600.00	140,400.00	9	12,636.00	127,764.00	256,564.00	-	-	256,564.00	0.30
49403	โฉนด	3764	35382	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,200.00	-	-	247,200.00	0.02
49404	โฉนด	3779	34959	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.70	16.70	8,000.00	133,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,600.00	-	-	133,600.00	0.02
49405	โฉนด	3776	34956	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	60,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.02
49406	โฉนด	3775	34955	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	9.50	9.50	60,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.30
49407	โฉนด	10474	49400	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.60
49408	โฉนด	9769	46250	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	2	3	1.00	1,101.00	10,500.00	11,560,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,560,500.00	-	-	11,560,500.00	0.30
49409	โฉนด	39142	25011	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.80	75.80	20,000.00	1,516,000.00	35963	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	9	65,700.00	664,300.00	2,180,300.00	-	2,180,300.00	-	-
49410	โฉนด	5875	27321	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	20,500.00	2,050,000.00	35964	โรงจอดรถ	ตึก	2	462.25	-	2,600.00	1,201,850.00	20	360,555.00	841,295.00	2,891,295.00	-	-	2,891,295.00	0.02
49411	โฉนด	10470	19295	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.30	46.30	8,000.00	370,400.00	35965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	10	57,960.00	521,640.00	892,040.00	-	-	892,040.00	0.02
49412	โฉนด	20178	35418	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.80	14.80	20,000.00	296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	296,000.00	-	-
49413	โฉนด	8148	16373	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.90	52.90	15,000.00	793,500.00	35966	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	290.00	-	8,000.00	2,320,000.00	46	1,763,200.00	556,800.00	1,350,300.00	-	1,350,300.00	-	-
												35967	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,000.00	880,000.00	46	668,800.00	211,200.00	211,200.00	-	211,200.00	-	-
49414	โฉนด	8478	17079	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.80	52.80	15,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.60
49415	โฉนด	8962	17903	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.35	22.35	10,000.00	223,500.00	35968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.30	-	8,050.00	388,815.00	33	217,736.40	171,078.60	394,578.60	-	-	394,578.60	0.02
												35969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.30	-	8,050.00	388,815.00	33	217,736.40	171,078.60	171,078.60	-	171,078.60	-	-
					2	0	0	22.35	22.35	10,000.00	223,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,500.00	-	-	223,500.00	0.02
49416	โฉนด	23032	39453	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	15,000.00	343,500.00	35970	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	11	91,104.00	668,096.00	1,011,596.00	-	1,011,596.00	-	-
49417	โฉนด	41560	76765	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.10	68.10	15,000.00	1,021,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,500.00	-	1,021,500.00	-	-
49418	โฉนด	11107	21735	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	35971	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	23	252,288.00	448,512.00	786,012.00	-	786,012.00	-	-
49419	โฉนด	27275	46858	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
49420	โฉนด	3731	6030	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.20	2.20	100,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.02
49421	โฉนด	27451	47571	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	35972	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	575,180.00	-	-	575,180.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
49422	โฉนด	13059	23117	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
49423	โฉนด	9924	46809	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	18.60	18.60	30,000.00	558,000.00	35973	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	19	278,880.00	717,120.00	1,275,120.00	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	66.67	-	-	-	-	-	-	850,122.50	-	850,122.50	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	424,997.50	-	424,997.50	0.30
49424	โฉนด	8480	17081	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.60	53.60	15,000.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	-	804,000.00	0.60
49425	โฉนด	3835	16509	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00	35974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	8	52,164.00	599,886.00	1,203,486.00	-	-	1,203,486.00	0.02
49426	โฉนด	13468	26378	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.30	50.30	10,000.00	503,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,000.00	-	-	503,000.00	0.60
49427	โฉนด	13139	25407	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.20	48.20	12,000.00	578,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,400.00	-	578,400.00	-	-
49428	โฉนด	49634	91087	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
49429	โฉนด	24968	43071	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	8,000.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	424,000.00	-	-
49430	โฉนด	3263	15194	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.19	45.19	22,000.00	994,180.00	35975	โรงงาน	ตึก	3	3,539.25	-	6,250.00	22,120,312.50	47	16,811,437.50	5,308,875.00	6,303,055.00	-	-	6,303,055.00	0.30
					3	0	0	11.48	11.48	22,000.00	252,560.00	35976	โรงงาน	ตึก	3	900.00	-	6,250.00	5,625,000.00	47	4,275,000.00	1,350,000.00	1,602,560.00	-	-	1,602,560.00	0.30
					3	0	0	12.93	12.93	22,000.00	284,460.00	35977	โรงงาน	ตึก	3	1,015.00	-	6,250.00	6,343,750.00	47	4,821,250.00	1,522,500.00	1,806,960.00	-	-	1,806,960.00	0.30
					3	0	0	72.33	72.33	22,000.00	1,591,260.00	35978	โรงงาน	ตึก	3	5,664.00	-	6,250.00	35,400,000.00	47	26,904,000.00	8,496,000.00	10,087,260.00	-	-	10,087,260.00	0.30
					3	0	0	88.26	88.26	22,000.00	1,941,720.00	35979	โรงงาน	ตึก	3	6,912.00	-	6,250.00	43,200,000.00	47	32,832,000.00	10,368,000.00	12,309,720.00	-	-	12,309,720.00	0.30
					3	0	0	8.57	8.57	22,000.00	188,540.00	35980	โรงงาน	ตึก	3	672.00	-	6,250.00	4,200,000.00	47	3,192,000.00	1,008,000.00	1,196,540.00	-	-	1,196,540.00	0.30
					3	0	0	30.74	30.74	22,000.00	676,280.00	35981	โรงงาน	ตึก	3	2,400.00	-	6,250.00	15,000,000.00	47	11,400,000.00	3,600,000.00	4,276,280.00	-	-	4,276,280.00	0.30
49431	โฉนด	16599	28868	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00	35982	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,300.00	554,800.00	41	399,456.00	155,344.00	535,344.00	-	-	535,344.00	0.02
49432	โฉนด	48456	88925	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.30	60.30	24,000.00	1,447,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,447,200.00	-	1,447,200.00	-	-
49433	โฉนด	7650	38974	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
49434	โฉนด	10526	20087	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	32.80	532.80	25,000.00	13,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,320,000.00	-	-	13,320,000.00	0.30
49435	โฉนด	17181	29799	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
49436	โฉนด	4025	17423	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	3	0	33.90	1,233.90	4,000.00	4,935,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,935,600.00	-	-	4,935,600.00	0.01
49437	โฉนด	5392	24069	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	40.60	40.60	6,000.00	243,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,600.00	-	243,600.00	-	-
49438	โฉนด	21614	36723	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.10	54.10	15,000.00	811,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,500.00	-	-	811,500.00	0.02
49439	โฉนด	5472	7706	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	65.70	65.70	15,000.00	985,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,500.00	-	985,500.00	-	-
49440	โฉนด	16322	27919	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.80	103.80	18,500.00	1,920,300.00	35983	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	2,746,860.00	-	-	2,746,860.00	0.02
49441	โฉนด	27091	46056	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.05	79.05	12,000.00	948,600.00	35984	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	35	836,640.00	557,760.00	1,506,360.00	-	1,506,360.00	-	-
					2	0	0	9.85	9.85	12,000.00	118,200.00	35985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,050.00	169,050.00	35	101,430.00	67,620.00	185,820.00	-	-	185,820.00	0.02
					2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	35986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	352,000.00	-	352,000.00	-	-
					2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	35987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	352,000.00	-	-	352,000.00	0.02
					2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	35988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	352,000.00	-	-	352,000.00	0.02
					2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	35989	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	352,000.00	-	-	352,000.00	0.02
					2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	35990	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	352,000.00	-	-	352,000.00	0.02
49442	โฉนด	52846	101136	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	82.60	82.60	12,000.00	991,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,200.00	-	-	991,200.00	0.60
49443	โฉนด	952	524	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	33.57	33.57	68,000.00	2,282,760.00	35991	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	344.00	-	8,300.00	2,855,200.00	34	1,656,016.00	1,199,184.00	3,481,944.00	-	-	3,481,944.00	0.30
												35992	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	34	1,155,360.00	836,640.00	836,640.00	-	-	836,640.00	0.30
					3	0	0	23.43	23.43	68,000.00	1,593,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,593,240.00	-	-	1,593,240.00	0.30
49444	โฉนด	1485	9403	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,200.00	-	229,200.00	-	-
49445	โฉนด	19047	32532	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.40	64.40	12,000.00	772,800.00	35993	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,000.00	1,840,000.00	28	846,400.00	993,600.00	1,766,400.00	-	-	1,766,400.00	0.02
49446	โฉนด	2685	14054	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.70	44.70	8,000.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.60
49447	โฉนด	27431	46787	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	80,000.00	1,360,000.00	35994	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	31	1,048,320.00	967,680.00	2,327,680.00	-	2,327,680.00	-	-
49448	โฉนด	24984	42737	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	60.40	60.40	8,000.00	483,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,200.00	-	-	483,200.00	0.60
49449	โฉนด	49491	90727	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.00	67.00	20,000.00	1,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,340,000.00	-	-	1,340,000.00	0.02
49450	โฉนด	10352	19250	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	598,800.00	-	-
49451	โฉนด	5872	10576	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	28.30	128.30	61,500.00	7,890,450.00	35995	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	160.00	-	3,700.00	592,000.00	7	41,440.00	550,560.00	8,441,010.00	-	-	8,441,010.00	0.30
49452	โฉนด	5884	11802	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	2.10	102.10	15,000.00	1,531,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,531,500.00	-	1,531,500.00	-	-
49453	โฉนด	2553	13545	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	60,000.00	1,140,000.00	35996	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,100.00	511,200.00	41	475,416.00	35,784.00	1,175,784.00	-	-	1,175,784.00	0.02
49454	โฉนด	28415	48995	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.40	28.40	12,000.00	340,800.00	35997	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	8	26,280.00	302,220.00	643,020.00	-	643,020.00	-	-
49455	โฉนด	1343	74174	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	1	4	0	36.50	1,636.50	1,150.00	1,881,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,881,975.00	-	1,881,975.00	-	-
49456	โฉนด	1347	74178	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	1	3	2	0.00	1,400.00	5,700.00	7,980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,980,000.00	-	7,980,000.00	-	-
					2	0	0	55.40	55.40	5,700.00	315,780.00	35998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	23	185,472.00	329,728.00	645,508.00	-	-	645,508.00	0.02
49457	โฉนด	1346	74177	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	1	3	2	5.80	1,405.80	1,150.00	1,616,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,616,670.00	-	1,616,670.00	-	-
49458	โฉนด	2500	13727	หมู่ ต.ตลาด	4	0	3	81.90	381.90	8,000.00	3,055,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,055,200.00	-	-	3,055,200.00	0.60
49459	โฉนด	22284	38026	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	15,000.00	369,000.00	35999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	31	246,740.00	227,760.00	596,760.00	-	-	596,760.00	0.02
49460	โฉนด	30065	52565	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	36000	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	8	58,432.00	671,968.00	941,968.00	-	941,968.00	-	-
49461	โฉนด	5351	8577	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	36001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,900.00	505,600.00	19	141,568.00	364,032.00	650,532.00	-	-	650,532.00	0.30
					3	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	36002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,900.00	505,600.00	19	141,568.00	364,032.00	650,532.00	-	-	650,532.00	0.30
					3	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	36003	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,900.00	505,600.00	19	141,568.00	364,032.00	650,532.00	-	-	650,532.00	0.30
					3	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	36004	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,900.00	505,600.00	19	141,568.00	364,032.00	650,532.00	-	-	650,532.00	0.30
					3	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	36005	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,900.00	505,600.00	19	141,568.00	364,032.00	650,532.00	-	-	650,532.00	0.30
49462	โฉนด	18041	101910	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	65.70	65.70	6,000.00	394,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,200.00	-	-	394,200.00	0.30
49463	โฉนด	22884	39686	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	84.40	84.40	4,000.00	337,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,600.00	-	337,600.00	-	-
49464	โฉนด	2672	4560	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	20.20	220.20	15,000.00	3,303,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,303,000.00	-	3,303,000.00	-	-
49465	โฉนด	24687	42227	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	23,500.00	399,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,500.00	-	399,500.00	-	-
49466	โฉนด	13472	26387	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.40	50.40	10,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
49467	โฉนด	3246	5427	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	6	1	95.00	2,595.00	11,000.00	28,545,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,545,000.00	-	-	28,545,000.00	0.60
49468	โฉนด	4037	17586	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	2	1	98.40	998.40	12,000.00	11,980,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,980,800.00	-	-	11,980,800.00	0.02
49469	โฉนด	9968	18938	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	54.10	54.10	8,000.00	432,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,800.00	-	432,800.00	-	-
49470	โฉนด	58765	116476	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	16,000.00	880,000.00	36006	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	8	115,200.00	1,324,800.00	2,204,800.00	-	2,204,800.00	-	-
49471	โฉนด	58764	116475	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	16,000.00	960,000.00	36007	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	8	105,120.00	1,208,880.00	2,168,880.00	-	2,168,880.00	-	-
49472	โฉนด	58768	116479	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	16,000.00	880,000.00	36008	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	10	128,000.00	1,152,000.00	2,032,000.00	-	2,032,000.00	-	-
49473	โฉนด	23629	41230	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	25.30	125.30	5,200.00	651,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,560.00	-	-	651,560.00	0.30
49474	โฉนด	8981	41803	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	57.10	57.10	8,000.00	456,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,800.00	-	456,800.00	-	-
49475	โฉนด	14541	29725	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	7,750.00	392,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,150.00	-	-	392,150.00	0.02
49476	โฉนด	5233	8273	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	16	1	16.69	6,516.69	9,000.00	58,650,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,650,210.00	-	50,000,000.00	8,650,210.00	0.01
49477	โฉนด	40147	73367	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-
49478	โฉนด	26981	48636	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00	36009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	36	156,736.00	96,064.00	283,564.00	-	-	283,564.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00	36010	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	36	156,736.00	96,064.00	283,564.00	-	-	283,564.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00	36011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	36	156,736.00	96,064.00	283,564.00	-	-	283,564.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00	36012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	36	156,736.00	96,064.00	283,564.00	-	-	283,564.00	0.02
49479	โฉนด	53821	102433	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	6,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
49480	โฉนด	37719	66009	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
49481	โฉนด	19133	32590	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	35.00	135.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49482	โฉนด	10279	48579	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	71.70	71.70	15,000.00	1,075,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,500.00	-	1,075,500.00	-	-
49483	โฉนด	12963	55632	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	36013	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	28	241,776.00	283,824.00	478,824.00	-	478,824.00	-	-
49484	โฉนด	12965	55634	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00	36014	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	18	136,656.00	388,944.00	582,944.00	-	582,944.00	-	-
49485	โฉนด	12964	55633	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	36015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	11	45,504.00	333,696.00	528,696.00	-	-	528,696.00	0.02
49486	โฉนด	12960	55629	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.90	21.90	10,000.00	219,000.00	36016	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	20	170,820.00	398,580.00	617,580.00	-	-	617,580.00	0.02
49487	โฉนด	13174	61214	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.70	19.70	10,000.00	197,000.00	36017	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	40	398,580.00	170,820.00	367,820.00	-	367,820.00	-	-
49488	โฉนด	13175	61215	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.10	26.10	10,000.00	261,000.00	36018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	20	188,370.00	439,530.00	700,530.00	-	700,530.00	-	-
49489	โฉนด	12962	55631	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	36019	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	26	220,752.00	304,848.00	499,848.00	-	499,848.00	-	-
49490	โฉนด	12961	55630	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.60	19.60	10,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-
49491	โฉนด	38841	65715	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.40	21.40	50,000.00	1,070,000.00	36020	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	1,564,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,173,012.00	-	1,173,012.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	391,004.00	-	391,004.00	0.30
49492	โฉนด	38842	65716	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.70	21.70	50,000.00	1,085,000.00	36021	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	1,579,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	394,754.00	-	394,754.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,184,262.00	-	1,184,262.00	0.02
49493	โฉนด	801	882	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	6,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00		-
49494	โฉนด	11311	22109	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	34.20	34.20	20,000.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	-	684,000.00	0.30
49495	โฉนด	6471	33311	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	3	94.40	394.40	3,250.00	1,281,800.00	36022	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	451.00	-	8,100.00	3,653,100.00	25	3,397,383.00	255,717.00	1,537,517.00	-	-	1,537,517.00	0.02
49496	โฉนด	4973	22877	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	67.20	67.20	8,000.00	537,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,600.00	-	-	537,600.00	0.30
49497	โฉนด	26338	24821	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02
49498	โฉนด	9585	45417	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.70	29.70	21,000.00	623,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,700.00	-	-	623,700.00	0.02
49499	โฉนด	10761	51623	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.60
49500	โฉนด	16032	82842	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
49501	โฉนด	5974	28383	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.00	57.00	12,000.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	684,000.00	-	-
49502	โฉนด	52864	101647	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.90	29.90	21,000.00	627,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,900.00	-	-	627,900.00	0.02
49503	โฉนด	911	1621	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.26	48.26	70,000.00	3,378,200.00	36023	ตึกแถวสองเดี่ยว	ตึก	2	95.00	-	7,900.00	750,500.00	15	150,100.00	600,400.00	3,978,600.00	-	-	3,978,600.00	0.02
					2	0	0	24.38	24.38	70,000.00	1,706,600.00	36024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	15	75,840.00	303,360.00	2,009,960.00	-	-	2,009,960.00	0.02
					2	0	0	65.03	65.03	70,000.00	4,552,100.00	36025	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	15	202,240.00	808,960.00	5,361,060.00	-	-	5,361,060.00	0.02
					2	0	2	23.52	223.52	70,000.00	15,646,400.00	36026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	440.00	-	7,900.00	3,476,000.00	15	695,200.00	2,780,800.00	18,427,200.00	-	-	18,427,200.00	0.02
49504	โฉนด	10952	51197	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.70	27.70	15,000.00	415,500.00	36027	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	645,450.00	-	645,450.00	-	-
49505	โฉนด	24481	24481	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	14,500.00	262,450.00	36028	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,900.00	450,300.00	24	171,114.00	279,186.00	541,636.00	-	-	541,636.00	0.02
49506	โฉนด	34432	59191	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	11.60	11.60	9,750.00	113,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,100.00	-	-	113,100.00	0.30
49507	โฉนด	34425	59184	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
49508	โฉนด	34430	59189	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	15,000.00	355,500.00	36029	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	874,092.00	-	874,092.00	-	-
49509	โฉนด	34431	59190	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.50	24.50	15,000.00	367,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	-	367,500.00	0.02
49510	โฉนด	34424	59183	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
49511	โฉนด	34429	59188	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	15,000.00	343,500.00	36030	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	29	364,416.00	394,784.00	738,284.00	-	738,284.00	-	-
49512	โฉนด	1679	4789	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	52.40	52.40	20,000.00	1,048,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,000.00	-	-	1,048,000.00	0.30
49513	โฉนด	8835	17267	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.70	29.70	46,000.00	1,366,200.00	36031	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	11	167,328.00	1,227,072.00	2,593,272.00	-	2,593,272.00	-	-
49514	โฉนด	4430	122987	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	50,000.00	1,200,000.00	36032	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	7	74,368.00	988,032.00	2,188,032.00	-	2,188,032.00	-	-
49515	โฉนด	61223	122984	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	24.00	24.00	50,000.00	1,200,000.00	36033	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	8	84,992.00	977,408.00	2,177,408.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	544,352.00	-	544,352.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,633,056.00	1,633,056.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
49516	โฉนด	61228	122989	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.40	35.40	50,000.00	1,770,000.00	36034	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	6	61,440.00	962,560.00	2,732,560.00	-	2,732,560.00	-	2,323,488.00	0.02
49517	โฉนด	61225	122986	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.00	24.00	50,000.00	1,200,000.00	36035	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	6	71,712.00	1,123,488.00	2,323,488.00	-	-	2,323,488.00	-	0.02
49518	โฉนด	61224	122985	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	36036	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	7	102,256.00	1,358,544.00	1,502,544.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	88.00	50.00	-	-	-	-	-	-	751,272.00	-	751,272.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	88.00	50.00	-	-	-	-	-	-	751,272.00	-	751,272.00	0.02
49519	โฉนด	61227	122988	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	24.00	24.00	50,000.00	1,200,000.00	36037	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	8	84,992.00	977,408.00	2,177,408.00	-	-	2,177,408.00	-	0.30
49520	โฉนด	61222	123029	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	-
49521	โฉนด	3453	27547	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.60	24.60	60,000.00	1,476,000.00	36038	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,400.00	3,360,000.00	48	2,553,600.00	806,400.00	2,282,400.00	-	2,282,400.00	-	-	-
49522	โฉนด	488	1777	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	59.00	59.00	39,000.00	2,301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,301,000.00	-	2,301,000.00	-	-	-
					2	0	0	59.00	59.00	39,000.00	2,301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,301,000.00	-	2,301,000.00	-	-
49523	โฉนด	9845	19849	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.90	50.90	10,000.00	509,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,000.00	-	-	509,000.00	0.60
49524	โฉนด	23542	40064	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	2	0	40.50	840.50	27,000.00	22,693,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,693,500.00	-	-	22,693,500.00	0.30
49525	โฉนด	14642	25269	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.30
49526	บ.ส.3		28	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.00	4.00	500.00	2,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	-	2,000.00	0.02
					1	14	1	26.00	5,726.00	500.00	2,863,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,863,000.00	-	-	2,863,000.00	0.01
49527	โฉนด	19098	32987	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	2	0	23.90	823.90	13,000.00	10,710,700.00	36039	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,000.00	-	9,900.00	19,800,000.00	9	1,782,000.00	18,018,000.00	28,728,700.00	-	-	28,728,700.00	0.30
49528	โฉนด	18004	100850	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	0	10.20	10.20	8,000.00	81,600.00	36040	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	734,976.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	244,967.50	-	244,967.50	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	367,488.00	-	367,488.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	122,520.50	-	122,520.50	0.30
49529	โฉนด	18005	100851	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.90	16.90	8,000.00	135,200.00	36041	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	709,856.00	-	709,856.00	-	-
49530	โฉนด	18006	100852	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	8,000.00	0.00	36042	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	490,560.00	-	490,560.00	-	-
49531	โฉนด	24522	24522	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	14,500.00	246,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,500.00	-	246,500.00	-	-
49532	โฉนด	20688	35143	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.10	27.10	14,500.00	392,950.00	36043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	30	144,900.00	144,900.00	537,850.00	-	-	537,850.00	0.02
49533	โฉนด	4933	7437	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.20	84.20	15,000.00	1,263,000.00	36044	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,100.00	1,661,400.00	22	1,412,190.00	249,210.00	1,512,210.00	-	1,512,210.00	-	-
49534	โฉนด	30298	52798	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	1.00	101.00	13,000.00	1,313,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,313,000.00	-	-	1,313,000.00	0.30
49535	โฉนด	21524	37003	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.80	50.80	10,000.00	508,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,000.00	-	508,000.00	-	-
49536	โฉนด	11005	21105	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	-	397,600.00	0.60
49537	โฉนด	1211	2438	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	36.61	36.61	40,000.00	1,464,400.00	36045	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	32	967,680.00	824,320.00	2,288,720.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,144,360.00	-	1,144,360.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,144,360.00	-	1,144,360.00	0.02
					2	0	0	62.79	62.79	40,000.00	2,511,600.00	36046	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,150.00	3,129,600.00	32	1,689,984.00	1,439,616.00	3,951,216.00	-	3,951,216.00	-	-
49538	โฉนด	6378	11861	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.30	57.30	8,000.00	458,400.00	36047	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,600.00	72,800.00	43	55,328.00	17,472.00	475,872.00	-	-	475,872.00	0.02
49539	โฉนด	1028	2281	หมู่ ต.ตลาด	2	4	2	50.00	1,850.00	15,000.00	27,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750,000.00	-	-	27,750,000.00	0.02
49540	โฉนด	1295	27283	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.90	53.90	12,000.00	646,800.00	36048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	21	255,024.00	541,926.00	1,188,726.00	-	-	1,188,726.00	0.02
49541	โฉนด	19853	33609	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.06	10.06	12,000.00	120,720.00	36049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.60	-	7,900.00	265,440.00	17	63,705.60	201,734.40	322,454.40	-	-	322,454.40	0.02
					2	0	0	10.06	10.06	12,000.00	120,720.00	36050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.60	-	7,900.00	265,440.00	17	63,705.60	201,734.40	322,454.40	-	-	322,454.40	0.02
					2	0	0	10.06	10.06	12,000.00	120,720.00	36051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.60	-	7,900.00	265,440.00	17	63,705.60	201,734.40	322,454.40	-	-	322,454.40	0.02
					2	0	0	10.06	10.06	12,000.00	120,720.00	36052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.60	-	7,900.00	265,440.00	17	63,705.60	201,734.40	322,454.40	-	-	322,454.40	0.02
					2	0	0	10.05	10.05	12,000.00	120,600.00	36053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.60	-	7,900.00	265,440.00	17	63,705.60	201,734.40	322,334.40	-	-	322,334.40	0.02
49542	โฉนด	3238	5419	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.42	12.42	15,000.00	186,300.00	36054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	42	225,071.00	79,079.00	265,379.00	-	-	265,379.00	0.02
					2	0	0	12.42	12.42	15,000.00	186,300.00	36055	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	42	225,071.00	79,079.00	265,379.00	-	-	265,379.00	0.02
					2	0	0	12.43	12.43	15,000.00	186,450.00	36056	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	42	225,071.00	79,079.00	265,529.00	-	-	265,529.00	0.02
					2	0	0	12.43	12.43	15,000.00	186,450.00	36057	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	42	225,071.00	79,079.00	265,529.00	-	-	265,529.00	0.02
49543	โฉนด	9253	17981	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00	36058	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	49	756,960.00	239,040.00	689,040.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	13.33	-	-	-	-	-	-	91,849.03	-	91,849.03	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	36.67	-	-	-	-	-	-	252,670.97	-	252,670.97	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	344,520.00	-	344,520.00	0.02
49544	โฉนด	1218	119610	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	0	1	43.00	143.00	150.00	21,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,450.00	-	21,450.00	-	-
49545	โฉนด	1216	119608	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	1	2	34.50	634.50	150.00	95,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,175.00	-	95,175.00	-	-
49546	โฉนด	1224	119616	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	0	3	30.50	330.50	150.00	49,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,575.00	-	49,575.00	-	-
49547	โฉนด	1217	119609	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	1	2	8.30	608.30	150.00	91,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,245.00	-	91,245.00	-	-
49548	โฉนด	1223	119615	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	0	3	9.50	309.50	150.00	46,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,425.00	-	46,425.00	-	-
49549	โฉนด	10183	20593	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00	36059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	4	30,912.00	741,888.00	1,377,888.00	-	-	1,377,888.00	0.02
												36060	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	4	4,992.00	119,808.00	119,808.00	-	-	119,808.00	0.02
					5	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	-	636,000.00	0.30
49550	โฉนด	20157	34209	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	0.00	800.00	5,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-
49551	โฉนด	19859	34475	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	80,000.00	1,600,000.00	36061	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	3	3,744.00	121,056.00	1,721,056.00	-	-	1,721,056.00	0.02
49552	โฉนด	19349	32992	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00	36062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	35	347,760.00	231,840.00	836,640.00	-	836,640.00	-	-
49553	โฉนด	17455	30091	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.86	15.86	15,000.00	237,900.00	36063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	29	119,448.00	129,402.00	367,302.00	-	-	367,302.00	0.02
					2	0	0	15.86	15.86	15,000.00	237,900.00	36064	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	29	119,448.00	129,402.00	367,302.00	-	-	367,302.00	0.02
					2	0	0	15.86	15.86	15,000.00	237,900.00	36065	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	29	119,448.00	129,402.00	367,302.00	-	-	367,302.00	0.02
					2	0	0	15.86	15.86	15,000.00	237,900.00	36066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	29	119,448.00	129,402.00	367,302.00	-	-	367,302.00	0.02
					2	0	0	15.86	15.86	15,000.00	237,900.00	36067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	29	119,448.00	129,402.00	367,302.00	-	-	367,302.00	0.02
49554	โฉนด	20626	35081	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,500.00	-	275,500.00	-	-
49555	โฉนด	10884	51129	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.80	26.80	15,000.00	402,000.00	36068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	30	241,500.00	241,500.00	643,500.00	-	643,500.00	-	-
49556	โฉนด	43281	79945	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	20,000.00	1,540,000.00	36069	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	2,145,568.00	-	2,145,568.00	-	-
49557	โฉนด	44453	81674	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.60	56.60	20,000.00	1,132,000.00	36070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	1,456,576.00	-	1,456,576.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
49558	โฉนด	44449	81685	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36071	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,747,200.00	-	-	1,747,200.00	0.02
49559	โฉนด	44068	81447	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	1,444,576.00	-	-	1,444,576.00	0.02
49560	โฉนด	44066	81445	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.10	56.10	20,000.00	1,122,000.00	36073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,437,560.00	-	1,437,560.00	-	-
49561	โฉนด	44451	81672	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.10	62.10	20,000.00	1,242,000.00	36074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,557,560.00	-	-	1,557,560.00	0.02
49562	โฉนด	44465	81714	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	20,000.00	1,540,000.00	36075	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	24	291,840.00	476,160.00	2,016,160.00	-	2,016,160.00	-	-
49563	โฉนด	44468	81717	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	4	13,524.00	324,576.00	1,444,576.00	-	1,444,576.00	-	-
49564	โฉนด	43273	79937	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
49565	โฉนด	44452	81673	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.10	52.10	20,000.00	1,042,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,042,000.00	-	1,042,000.00	-	-
49566	โฉนด	46671	85453	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.20	28.20	20,000.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	-	564,000.00	0.02
49567	โฉนด	43271	79935	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	21	144,256.00	306,544.00	1,426,544.00	-	-	1,426,544.00	0.02
49568	โฉนด	43266	79930	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
49569	โฉนด	44445	83094	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	20,000.00	520,000.00	36078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	21	144,256.00	306,544.00	826,544.00	-	-	826,544.00	0.02
49570	โฉนด	44447	81689	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,435,560.00	-	-	1,435,560.00	0.02
49571	โฉนด	43267	79931	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36080	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	20	460,800.00	1,075,200.00	2,195,200.00	-	2,195,200.00	-	-
49572	โฉนด	44443	83092	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.30	52.30	20,000.00	1,046,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,046,000.00	-	-	1,046,000.00	0.02
49573	โฉนด	43275	79939	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	13	72,128.00	378,672.00	1,498,672.00	-	1,498,672.00	-	-
49574	โฉนด	44063	81442	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.70	78.70	20,000.00	1,574,000.00	36082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	16	99,176.00	351,624.00	1,925,624.00	-	-	1,925,624.00	0.02
49575	โฉนด	44460	81703	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
49576	โฉนด	44062	81441	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.70	0.70	20,000.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-
49577	โฉนด	44459	81702	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
49578	โฉนด	43272	79936	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	21	144,256.00	306,544.00	1,426,544.00	-	1,426,544.00	-	-
49579	โฉนด	44470	81719	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.80	55.80	20,000.00	1,116,000.00	36084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	10	45,080.00	405,720.00	1,521,720.00	-	-	1,521,720.00	0.02
49580	โฉนด	44456	81699	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	20,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
49581	โฉนด	44067	81446	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36085	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	1,692,320.00	-	1,692,320.00	-	-
49582	โฉนด	44462	81711	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	20,000.00	1,540,000.00	36086	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	2,203,040.00	-	2,203,040.00	-	-
49583	โฉนด	43280	79944	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	25	154,560.00	231,840.00	1,351,840.00	-	-	1,351,840.00	0.02
49584	โฉนด	44448	81690	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.70	78.70	20,000.00	1,574,000.00	36088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	15	90,160.00	360,640.00	1,934,640.00	-	1,934,640.00	-	-
49585	โฉนด	43270	79934	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.20	58.20	20,000.00	1,164,000.00	36089	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	21	286,720.00	609,280.00	1,773,280.00	-	1,773,280.00	-	-
49586	โฉนด	44450	81686	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36090	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,747,200.00	-	1,747,200.00	-	-
49587	โฉนด	43269	79933	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
49588	โฉนด	44455	81676	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.30	56.30	20,000.00	1,126,000.00	36091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	1,459,592.00	-	-	1,459,592.00	0.02
49589	โฉนด	44461	81710	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.20	81.20	20,000.00	1,624,000.00	36092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	20	270,480.00	631,120.00	2,255,120.00	-	2,255,120.00	-	-
49590	โฉนด	44064	81443	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,435,560.00	-	1,435,560.00	-	-
49591	โฉนด	43277	79941	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
49592	โฉนด	44471	81720	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.40	83.40	20,000.00	1,668,000.00	36094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,983,560.00	-	1,983,560.00	-	-
49593	โฉนด	43274	79938	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	21	144,256.00	306,544.00	1,426,544.00	-	1,426,544.00	-	-
49594	โฉนด	43278	79942	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	16	99,176.00	351,624.00	1,471,624.00	-	1,471,624.00	-	-
49595	โฉนด	44464	81713	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	20,000.00	1,540,000.00	36097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	6	54,096.00	847,504.00	2,387,504.00	-	2,387,504.00	-	-
49596	โฉนด	44466	81715	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,435,560.00	-	1,435,560.00	-	-
49597	โฉนด	44446	83095	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.02
49598	โฉนด	43265	79929	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.00	99.00	20,000.00	1,980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,980,000.00	-	1,980,000.00	-	-
49599	โฉนด	44458	81701	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
49600	โฉนด	43276	79940	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.90	70.90	20,000.00	1,418,000.00	36099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	21	144,256.00	306,544.00	1,724,544.00	-	1,724,544.00	-	-
49601	โฉนด	44069	81448	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	20,000.00	1,540,000.00	36100	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	2,185,120.00	-	2,185,120.00	-	-
49602	โฉนด	61808	124105	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	18,000.00	513,000.00	36101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	876,216.00	-	-	876,216.00	0.02
49603	โฉนด	61812	123898	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	18,000.00	459,000.00	36102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	8	38,640.00	444,360.00	903,360.00	-	903,360.00	-	-
49604	โฉนด	60916	121895	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	18,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
49605	โฉนด	43958	77413	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	61.50	161.50	8,000.00	1,292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,000.00	-	-	1,292,000.00	0.30
49606	โฉนด	51396	96241	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	18,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.30
49607	โฉนด	61026	122308	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	32.00	32.00	18,000.00	576,000.00	36103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	8,050.00	563,500.00	8	45,080.00	518,420.00	1,094,420.00	-	-	1,094,420.00	0.30
49608	โฉนด	61815	124111	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	8,000.00	181,600.00	36104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	540,952.00	-	540,952.00	-	-
49609	โฉนด	44669	82009	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	18,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.02
49610	โฉนด	61024	122306	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	18,000.00	504,000.00	36105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	7	39,445.00	524,055.00	1,028,055.00	-	-	1,028,055.00	0.02
49611	โฉนด	60799	121485	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.70	48.70	18,000.00	876,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,600.00	-	876,600.00	-	-
49612	โฉนด	60828	121837	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	38.10	38.10	18,000.00	685,800.00	36106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,050.00	483,000.00	8	38,640.00	444,360.00	1,130,160.00	-	-	1,130,160.00	0.30
49613	โฉนด	44670	82010	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	18,000.00	882,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,000.00	-	882,000.00	-	-
49614	โฉนด	51395	96240	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	18,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.30
49615	โฉนด	4336	7621	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.90	28.90	50,000.00	1,445,000.00	36107	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.50	-	2,600.00	100,100.00	35	60,060.00	40,040.00	1,485,040.00	-	-	1,485,040.00	0.02
49616	โฉนด	7825	38672	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	83.50	83.50	17,000.00	1,419,500.00	36108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	14	152,145.00	693,105.00	2,112,605.00	-	2,112,605.00	-	-
49617	น.ส.3	หน้า1116	211	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	1	3	2	0.00	1,400.00	500.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01
					2	0	0	76.00	76.00	500.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.02
49618	โฉนด	26458	45180	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	36109	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	34	406,464.00	294,336.00	598,836.00	-	598,836.00	-	-
49619	โฉนด	53813	102425	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	6,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
49620	โฉนด	32620	56729	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	18,500.00	625,300.00	36110	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	1,213,972.00	-	1,213,972.00	-	-
49621	โฉนด	6982	35926	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	36111	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	58.00	-	7,300.00	423,400.00	10	42,340.00	381,060.00	675,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	29.00	50.00	-	-	-	-	-	-	337,530.00	-	337,530.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	29.00	50.00	-	-	-	-	-	-	337,530.00	-	337,530.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
49622	โฉนด	13983	29167	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	36112	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	28	458,160.00	537,840.00	925,340.00	-	-	925,340.00	0.02
49623	โฉนด	19691	33390	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
49624	โฉนด	13044	61886	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.70	59.70	21,000.00	1,253,700.00	36113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,050.00	740,600.00	10	74,060.00	666,540.00	1,920,240.00	-	-	1,920,240.00	0.02
49625	โฉนด	23861	41245	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00	36114	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	13	158,848.00	833,952.00	1,037,952.00	-	1,037,952.00	-	-
49626	โฉนด	1399	2784	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.37	16.37	80,000.00	1,309,600.00	36115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	23	113,760.00	202,240.00	1,511,840.00	-	-	1,511,840.00	0.02
					2	0	0	29.45	29.45	80,000.00	2,356,000.00	36116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	23	204,768.00	364,032.00	2,720,032.00	-	-	2,720,032.00	0.02
					2	0	0	25.78	25.78	80,000.00	2,062,400.00	36117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	23	179,172.00	318,528.00	2,380,928.00	-	-	2,380,928.00	0.02
49627	โฉนด	24823	42193	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
49628	โฉนด	13661	26855	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	36118	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	42	648,240.00	227,760.00	452,760.00	-	452,760.00	-	-
49629	โฉนด	5075	8367	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	49.70	249.70	17,500.00	4,369,750.00	36119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,050.00	2,479,400.00	42	1,834,756.00	644,644.00	5,014,394.00	-	-	5,014,394.00	0.02
												36120	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	42	1,515,520.00	532,480.00	532,480.00	-	-	532,480.00	0.02
49630	โฉนด	7932	38779	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	98.40	98.40	17,000.00	1,672,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,672,800.00	-	1,672,800.00	-	-
49631	โฉนด	27004	45758	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
49632	โฉนด	18893	32445	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
49633	โฉนด	4546	19599	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	1	0	6.30	406.30	4,000.00	1,625,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,625,200.00	-	-	1,625,200.00	0.02
49634	โฉนด	28808	49811	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	20,000.00	396,000.00	36121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	29	378,432.00	409,968.00	805,968.00	-	-	805,968.00	0.02
49635	โฉนด	6024	28570	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.10	37.10	12,000.00	445,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,200.00	-	-	445,200.00	0.02
49636	โฉนด	6642	34345	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	8,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49637	โฉนด	9902	19689	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	16,000.00	256,000.00	36122	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	41	573,696.00	223,104.00	479,104.00	-	479,104.00	-	-
49638	โฉนด	12060	21853	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.20	13.20	46,000.00	607,200.00	36123	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	3	4,347.00	140,553.00	747,753.00	-	-	747,753.00	0.02
49639	โฉนด	1373	2599	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	11.00	211.00	44,000.00	9,284,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,284,000.00	-	-	9,284,000.00	0.02
49640	โฉนด	4404	126147	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	64.10	64.10	500.00	32,050.00	36124	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	6	80,640.00	1,263,360.00	1,295,410.00	-	1,295,410.00	-	-
49641	โฉนด	700	643	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.85	28.85	100,000.00	2,885,000.00	36125	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	840.00	-	8,250.00	6,930,000.00	34	4,019,400.00	2,910,600.00	5,795,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	360.00	42.86	-	-	-	-	-	-	2,483,994.16	-	2,483,994.16	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	480.00	57.14	-	-	-	-	-	-	3,311,605.84	3,311,605.84	-	-
												36126	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	576.00	-	8,300.00	4,780,800.00	34	2,772,864.00	2,007,936.00	4,892,936.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	576.00	-	-	-	-	-	-	-	4,892,936.00	-	4,892,936.00	0.30
												36127	โรงจอดรถ	ตึก	-	168.00	-	2,600.00	436,800.00	34	253,344.00	183,456.00	3,068,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	168.00	-	-	-	-	-	-	-	3,068,456.00	-	3,068,456.00	0.30
					5	0	0	19.77	19.77	100,000.00	1,977,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,977,000.00	-	-	1,977,000.00	0.30
					5	0	0	5.77	5.77	100,000.00	577,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,000.00	-	-	577,000.00	0.30
49642	โฉนด	2024	3652	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.10	82.10	15,000.00	1,231,500.00	36128	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	1,682,300.00	-	1,682,300.00	-	-
49643	โฉนด	5237	27744	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	401,600.00	-	-
49644	โฉนด	9646	18926	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	98.80	98.80	8,000.00	790,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,400.00	-	-	790,400.00	0.30
49645	โฉนด	16234	27849	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	36129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	12	88,480.00	543,520.00	833,020.00	-	-	833,020.00	0.02
49646	โฉนด	14322	29506	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	36130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	13	140,160.00	735,840.00	1,124,890.00	-	-	1,124,890.00	0.02
49647	โฉนด	17468	95135	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	1	1	87.00	587.00	4,000.00	2,348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,348,000.00	-	-	2,348,000.00	0.30
49648	โฉนด	17467	95134	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	1	86.00	586.00	4,000.00	2,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,344,000.00	-	2,344,000.00	-	-
49649	โฉนด	58946	114940	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	90.00	90.00	8,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
49650	โฉนด	10359	48657	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.50	27.50	12,000.00	330,000.00	36131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.50	-	7,300.00	441,650.00	5	22,082.50	419,567.50	749,567.50	-	-	749,567.50	0.02
49651	โฉนด	3423	27297	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	5.10	5.10	12,000.00	61,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	-	61,200.00	0.02
49652	โฉนด	47922	87814	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.10	54.10	15,000.00	811,500.00	36132	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	19	161,280.00	414,720.00	1,226,220.00	-	-	1,226,220.00	0.02
49653	โฉนด	3488	17364	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.90	47.90	8,000.00	383,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,200.00	-	-	383,200.00	0.30
49654	โฉนด	44192	77579	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.70	69.70	18,000.00	1,254,600.00	36133	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	12	125,440.00	770,560.00	2,025,160.00	-	2,025,160.00	-	-
49655	โฉนด	13718	80896	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.80	69.80	18,000.00	1,256,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,400.00	-	1,256,400.00	-	-
49656	โฉนด	43732	80902	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	18,000.00	954,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,000.00	-	954,000.00	-	-
49657	โฉนด	43719	80897	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	18,000.00	1,242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,242,000.00	-	1,242,000.00	-	-
49658	โฉนด	43722	80900	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.80	69.80	18,000.00	1,256,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,400.00	-	1,256,400.00	-	-
49659	โฉนด	43720	80899	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.80	69.80	18,000.00	1,256,400.00	36134	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,883,600.00	-	-	1,883,600.00	0.02
49660	โฉนด	44190	77577	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.80	69.80	18,000.00	1,256,400.00	36135	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,883,600.00	-	1,883,600.00	-	-
49661	โฉนด	44194	77487	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.60	84.60	18,000.00	1,522,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,522,800.00	-	1,522,800.00	-	-
49662	โฉนด	43717	80895	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.80	69.80	18,000.00	1,256,400.00	36136	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,901,520.00	-	-	1,901,520.00	0.02
49663	โฉนด	44195	77488	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.40	80.40	18,000.00	1,447,200.00	36137	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	20	307,200.00	716,800.00	2,164,000.00	-	-	2,164,000.00	0.02
49664	โฉนด	45276	83432	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.70	5.70	18,000.00	102,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,600.00	-	102,600.00	-	-
49665	โฉนด	44196	77489	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.00	76.00	18,000.00	1,368,000.00	36138	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	2,013,120.00	-	2,013,120.00	-	-
49666	โฉนด	44197	77490	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.60	52.60	18,000.00	946,800.00	36139	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	19	188,160.00	483,840.00	1,430,640.00	-	-	1,430,640.00	0.02
49667	โฉนด	44193	77486	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.60	89.60	18,000.00	1,612,800.00	36140	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	2,257,920.00	-	2,257,920.00	-	-
49668	โฉนด	44191	77578	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.70	69.70	18,000.00	1,254,600.00	36141	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	9	80,640.00	815,360.00	2,069,960.00	-	2,069,960.00	-	-
49669	โฉนด	43723	80901	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	69.90	69.90	18,000.00	1,258,200.00	36142	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,300.00	929,600.00	25	371,840.00	557,760.00	1,815,960.00	-	-	1,815,960.00	0.30
49670	โฉนด	748	72347	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	1	5	1	1.10	2,101.10	1,150.00	2,416,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,416,265.00	-	2,416,265.00	-	-
49671	โฉนด	1344	74175	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	1	1	0	59.90	459.90	7,600.00	3,495,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,495,240.00	-	3,495,240.00	-	-
49672	โฉนด	50145	93181	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.30	90.30	15,000.00	1,354,500.00	36143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	15	224,000.00	896,000.00	2,250,500.00	-	2,250,500.00	-	-
49673	โฉนด	29	51	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.00	7.00	30,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
49674	โฉนด	18231	31293	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	11.00	211.00	12,000.00	2,532,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,532,000.00	-	-	2,532,000.00	0.02
49675	โฉนด	8224	39927	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	2	0.00	600.00	5,250.00	3,150,000.00	36144	โรงจอดรถ	ตึก	3	648.00	-	2,600.00	1,684,800.00	5	84,240.00	1,600,560.00	4,750,560.00	-	-	4,750,560.00	0.30
49676	โฉนด	6465	33294	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	51.10	51.10	15,000.00	766,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,500.00	-	766,500.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
49677	โฉนด	62615	127068	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.30	53.30	8,000.00	426,400.00	36145	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,655,200.00	-	-	1,655,200.00	0.02
49678	โฉนด	62613	127066	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.30	58.30	8,000.00	466,400.00	36146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	139.00	-	8,050.00	1,118,950.00	1	11,189.50	1,107,760.50	1,574,160.50	-	-	1,574,160.50	0.02
49679	โฉนด	62617	127070	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	8,000.00	424,000.00	36147	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	3	38,400.00	1,241,600.00	1,665,600.00	-	-	1,665,600.00	0.02
49680	โฉนด	62616	127069	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.10	53.10	8,000.00	424,800.00	36148	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,653,600.00	-	-	1,653,600.00	0.02
49681	โฉนด	62614	127067	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	8,000.00	464,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,000.00	-	464,000.00	-	-
49682	โฉนด	62612	127065	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.40	58.40	8,000.00	467,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,200.00	-	467,200.00	-	-
49683	โฉนด	62618	127071	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.60	52.60	8,000.00	420,800.00	36149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	188.00	-	8,000.00	1,504,000.00	5	75,200.00	1,428,800.00	1,849,600.00	-	1,849,600.00	-	-
49684	โฉนด	62611	127064	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.10	57.10	8,000.00	456,800.00	36150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	139.00	-	8,050.00	1,118,950.00	4	44,758.00	1,074,192.00	1,530,992.00	-	-	1,530,992.00	0.02
49685	โฉนด	27560	47322	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	12,000.00	267,600.00	36151	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.50	-	7,300.00	441,650.00	20	132,495.00	309,155.00	576,755.00	-	576,755.00	-	-
49686	โฉนด	8376	16754	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	69.00	69.00	15,000.00	1,035,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,000.00	-	-	1,035,000.00	0.30
49687	โฉนด	1395	2778	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.50	51.50	15,000.00	772,500.00	36152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	13	51,520.00	270,480.00	1,042,980.00	-	-	1,042,980.00	0.02
												36153	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	13	14,976.00	78,624.00	78,624.00	-	-	78,624.00	0.02
49688	โฉนด	30744	53680	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	15,000.00	1,095,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,000.00	-	1,095,000.00	-	-
49689	โฉนด	30745	53681	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	15,000.00	1,065,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,000.00	-	1,065,000.00	-	-
49690	โฉนด	30746	53682	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.70	69.70	15,000.00	1,045,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,045,500.00	-	1,045,500.00	-	-
49691	โฉนด	29106	50967	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	15,000.00	975,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	975,000.00	-	-
49692	โฉนด	30747	53683	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.80	67.80	15,000.00	1,017,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,000.00	-	1,017,000.00	-	-
49693	โฉนด	35529	61292	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.10	39.10	10,000.00	391,000.00	36154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	9	43,470.00	439,530.00	830,530.00	-	-	830,530.00	0.02
49694	โฉนด	57466	111073	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.40	60.40	10,000.00	604,000.00	36155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	8	31,556.00	362,894.00	966,894.00	-	966,894.00	-	-
49695	โฉนด	32109	56001	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	20.00	120.00	10,000.00	1,200,000.00	36156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	13	103,040.00	540,960.00	1,740,960.00	-		1,740,960.00	0.30
49696	โฉนด	55886	107559	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	36157	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	662,240.00	-	-	662,240.00	0.02
49697	โฉนด	55891	108073	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.80	50.80	10,000.00	508,000.00	36158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	992,610.00	-	-	992,610.00	0.30
49698	โฉนด	31969	54893	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.02
49699	โฉนด	30851	53172	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.20	17.20	10,000.00	172,000.00	36159	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	112.00	-	7,300.00	817,600.00	11	98,112.00	719,488.00	891,488.00	-	-	891,488.00	0.30
49700	โฉนด	42748	79473	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	36160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	13	123,648.00	649,152.00	889,152.00	-	889,152.00	-	-
												36161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	13	92,736.00	486,864.00	486,864.00	-	486,864.00	-	-
												36162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	238,896.00	-	238,896.00	-	-
												36163	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	13	30,336.00	159,264.00	159,264.00	-	159,264.00	-	-
49701	โฉนด	34892	60154	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.60	33.60	10,000.00	336,000.00	36164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	8	32,200.00	370,300.00	706,300.00	-	706,300.00	-	-
49702	โฉนด	31975	54899	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60
49703	โฉนด	58069	113283	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	36165	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	7	40,880.00	543,120.00	723,120.00	-	-	723,120.00	0.02
49704	โฉนด	32119	55730	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	10,000.00	502,000.00	36166	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	16	450,560.00	1,597,440.00	2,099,440.00	-	-	2,099,440.00	0.02
49705	โฉนด	32135	56722	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	1	3	3.60	703.60	10,000.00	7,036,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,036,000.00	-	-	7,036,000.00	0.60
49706	โฉนด	30853	53174	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00	36167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	9	34,776.00	351,624.00	791,624.00	-	791,624.00	-	-
49707	โฉนด	55885	107558	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	36168	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	662,240.00	-	-	662,240.00	0.02
49708	โฉนด	55883	107556	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	10,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49709	โฉนด	30852	53173	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
49710	โฉนด	32117	55728	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.90	109.90	10,000.00	1,099,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,000.00	-	1,099,000.00	-	-
49711	โฉนด	31983	54892	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
49712	โฉนด	57114	109872	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	36169	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	762,688.00	-	762,688.00	-	-
49713	โฉนด	31976	54900	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	36170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	12	67,620.00	415,380.00	915,380.00	-	-	915,380.00	0.02
49714	โฉนด	32118	55729	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.30	100.30	10,000.00	1,003,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,003,000.00	-	1,003,000.00	-	-
49715	โฉนด	55893	108075	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
49716	โฉนด	55887	107560	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
49717	โฉนด	185	3854	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.30	55.30	15,000.00	829,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,500.00	-	-	829,500.00	0.02
49718	โฉนด	22667	39381	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.20	71.20	10,000.00	712,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,000.00	-	-	712,000.00	0.02
49719	โฉนด	30664	52186	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.10	20.10	50,000.00	1,005,000.00	36171	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	1,530,888.00	-	-	1,530,888.00	0.30
49720	โฉนด	30667	52189	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	12,000.00	196,800.00	36172	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	10	65,700.00	591,300.00	788,100.00	-	-	788,100.00	0.02
49721	โฉนด	30665	52187	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	28.40	28.40	50,000.00	1,420,000.00	36173	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	1,945,888.00	-	-	1,945,888.00	0.30
49722	โฉนด	30670	52192	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	12,000.00	194,400.00	36174	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	29	358,560.00	388,440.00	582,840.00	-	-	582,840.00	0.02
49723	โฉนด	30666	52188	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	12,000.00	200,400.00	36175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	30	328,500.00	328,500.00	528,900.00	-	-	528,900.00	0.02
49724	โฉนด	30663	52185	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.70	22.70	50,000.00	1,135,000.00	36176	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,788,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	894,188.00	-	894,188.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	894,188.00	-	894,188.00	0.30
49725	โฉนด	30669	52191	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	12,000.00	194,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,400.00	-	194,400.00	-	-
49726	โฉนด	30668	52190	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
49727	โฉนด	747	2756	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	61.80	61.80	6,000.00	370,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,800.00	-	-	370,800.00	0.02
49728	โฉนด	7014	13588	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	61.90	61.90	15,000.00	928,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,500.00	-	-	928,500.00	0.60
49729	โฉนด	30828	54935	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.30	62.30	12,000.00	747,600.00	36177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	342.00	-	8,050.00	2,753,100.00	7	192,717.00	2,560,383.00	3,307,983.00	-	3,307,983.00	-	-
49730	โฉนด	28224	48622	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	37.40	137.40	6,000.00	824,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,400.00	-	-	824,400.00	0.30
49731	โฉนด	10465	19290	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.70	46.70	13,000.00	607,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,100.00	-	-	607,100.00	0.30
49732	โฉนด	1876	3464	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	3.00	103.00	20,000.00	2,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,060,000.00	-	2,060,000.00	-	-
49733	โฉนด	17850	99900	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.95	14.95	4,000.00	59,800.00	36178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	7	22,120.00	293,880.00	353,680.00	-	-	353,680.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
					2	0	0	14.95	14.95	4,000.00	59,800.00	36179	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	7	22,120.00	293,880.00	353,680.00	-	-	353,680.00	0.02
49734	โอนต	17849	99899	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.95	14.95	4,000.00	59,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,800.00	-	-	59,800.00	0.02
					2	0	0	14.95	14.95	4,000.00	59,800.00	36180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.00	-	7,900.00	244,900.00	24	93,062.00	151,838.00	211,638.00	-	-	211,638.00	0.02
												36181	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.00	-	7,900.00	244,900.00	24	93,062.00	151,838.00	151,838.00	-	-	151,838.00	0.02
49735	โอนต	17851	99901	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.80	31.80	4,000.00	127,200.00	36182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	7	10,143.00	134,757.00	261,957.00	-	-	261,957.00	0.02
49736	โอนต	17852	99902	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.80	31.80	4,000.00	127,200.00	36183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	5	25,357.50	481,792.50	608,992.50	-	608,992.50	-	-
49737	โอนต	41576	76803	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	98.30	198.30	15,000.00	2,974,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,974,500.00	-	-	2,974,500.00	0.30
49738	โอนต	22891	41225	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	14.30	114.30	12,000.00	1,371,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,371,600.00	-	-	1,371,600.00	0.02
49739	โอนต	5862	27137	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.10	60.10	1,500.00	90,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,150.00	-	-	90,150.00	0.60
49740	โอนต	30076	52576	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	36184	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	19	179,872.00	462,528.00	732,528.00	-	-	732,528.00	0.02
49741	โอนต	7717	38560	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	17,000.00	331,500.00	36185	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	16	246,510.00	873,990.00	1,205,490.00	-	-	1,205,490.00	0.02
49742	โอนต	3348	15501	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.00	45.00	8,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30
49743	โอนต	12645	59545	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
49744	โอนต	12531	59431	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	17,000.00	289,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,000.00	-	289,000.00	-	-
49745	โอนต	18362	105712	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	13.20	113.20	1,500.00	169,800.00	36186	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	37	595,200.00	44,800.00	214,600.00	-	-	214,600.00	0.02
49746	โอนต	18361	105711	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.60	49.60	1,500.00	74,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,400.00	-	-	74,400.00	0.60
49747	โอนต	2969	15775	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.43	21.43	18,000.00	385,740.00	36187	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	35	557,760.00	371,840.00	757,580.00	-	-	757,580.00	0.02
					2	0	0	21.42	21.42	18,000.00	385,560.00	36188	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	35	557,760.00	371,840.00	757,400.00	-	-	757,400.00	0.02
					2	0	0	21.42	21.42	18,000.00	385,560.00	36189	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	35	557,760.00	371,840.00	757,400.00	-	-	757,400.00	0.02
					2	0	0	10.71	10.71	18,000.00	192,780.00	36190	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	35	265,440.00	176,960.00	369,740.00	-	-	369,740.00	0.02
					2	0	0	10.71	10.71	18,000.00	192,780.00	36191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	35	265,440.00	176,960.00	369,740.00	-	-	369,740.00	0.02
					2	0	0	10.70	10.70	18,000.00	192,600.00	36192	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	35	265,440.00	176,960.00	369,560.00	-	-	369,560.00	0.02
49748	โอนต	16235	27850	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	36193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	904,200.00	-	904,200.00	-	-
49749	โอนต	9064	42524	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.80	41.80	21,000.00	877,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,800.00	-	877,800.00	-	-
49750	โอนต	11082	20221	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.50	50.50	8,000.00	404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	-	404,000.00	0.60
49751	โอนต	21879	37266	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
49752	โอนต	22285	38027	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,000.00	372,000.00	36194	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	20	142,350.00	332,150.00	704,150.00	-	704,150.00	-	-
49753	โอนต	13921	29105	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	36195	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	135.00	-	7,300.00	985,500.00	18	256,230.00	729,270.00	1,116,770.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	67.50	50.00	-	-	-	-	-	-	558,385.00	558,385.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	67.50	50.00	-	-	-	-	-	-	558,385.00	-	558,385.00	0.30
49754	โอนต	2276	10679	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.60	11.60	15,000.00	174,000.00	36196	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,250.00	924,000.00	31	480,480.00	443,520.00	617,520.00	-	617,520.00	-	-
49755	โอนต	8974	41891	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	65.40	65.40	21,000.00	1,373,400.00	36197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,050.00	1,151,150.00	30	575,575.00	575,575.00	1,948,975.00	-	1,948,975.00	-	-
49756	โอนต	15919	27029	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.20	64.20	10,000.00	642,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,000.00	-	-	642,000.00	0.02
49757	โอนต	767	1508	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	87.90	287.90	4,000.00	1,151,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,151,600.00	-	-	1,151,600.00	0.02
49758	โอนต	4414	6830	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.30	52.30	15,000.00	784,500.00	36198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	45	660,744.00	208,656.00	993,156.00	-	993,156.00	-	-
49759	โอนต	10596	20616	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.40	21.40	10,000.00	214,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,000.00	-	-	214,000.00	0.30
49760	โอนต	20300	34433	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	15,000.00	585,000.00	36199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	31	267,904.00	247,296.00	832,296.00	-	-	832,296.00	0.02
49761	โอนต	5239	8279	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.50	0.50	24,000.00	12,000.00	36200	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	639,200.00	-	-	639,200.00	0.02
49762	โอนต	29942	52442	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
49763	โอนต	4635	66515	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.40	0.40	100,000.00	40,000.00	36201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	46	360,240.00	113,760.00	153,760.00	-	-	153,760.00	0.02
49764	โอนต	3827	6178	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	78.60	78.60	10,000.00	786,000.00	36202	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	496.00	-	8,150.00	4,042,400.00	38	2,667,984.00	1,374,416.00	2,160,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	240.00	48.39	-	-	-	-	-	-	1,045,425.30	-	1,045,425.30	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	128.00	25.81	-	-	-	-	-	-	557,603.37	-	557,603.37	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	128.00	25.81	-	-	-	-	-	-	557,387.33	-	557,387.33	0.30
49765	โอนต	15616	23575	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.03	13.03	50,000.00	651,500.00	36203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	23	96,696.00	171,904.00	823,404.00	-	-	823,404.00	0.02
					2	0	0	13.03	13.03	50,000.00	651,500.00	36204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	23	96,696.00	171,904.00	823,404.00	-	-	823,404.00	0.02
					2	0	0	13.03	13.03	50,000.00	651,500.00	36205	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	23	96,696.00	171,904.00	823,404.00	-	-	823,404.00	0.02
					2	0	0	13.01	13.01	50,000.00	650,500.00	36206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	23	96,696.00	171,904.00	822,404.00	-	-	822,404.00	0.02
49766	โอนต	11346	20879	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.30	47.30	17,000.00	804,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,100.00	-	804,100.00	-	-
49767	โอนต	38874	68839	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36207	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	730,560.00	-	-	730,560.00	0.02
49768	โอนต	39454	69515	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	36208	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	732,060.00	-	732,060.00	-	-
49769	โอนต	39634	69875	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36209	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	11	49,056.00	359,744.00	599,744.00	-	599,744.00	-	-
49770	โอนต	39602	69902	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36210	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	16	89,936.00	318,864.00	558,864.00	-	558,864.00	-	-
49771	โอนต	39483	69536	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
49772	โอนต	39482	69535	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
49773	โอนต	39621	69838	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36211	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	12	107,520.00	660,480.00	900,480.00	-	900,480.00	-	-
49774	โอนต	39805	70375	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36212	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	21	149,504.00	317,696.00	557,696.00	-	-	557,696.00	0.02
49775	โอนต	39608	69908	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
49776	โอนต	38854	68731	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	36213	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	24	155,344.00	253,456.00	494,956.00	-	494,956.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
49777	โฉนด	38855	68732	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	36214	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	23	147,168.00	261,632.00	504,632.00	-	504,632.00	-	-
49778	โฉนด	39550	69826	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36215	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	11	55,776.00	409,024.00	649,024.00	-	-	649,024.00	0.02
49779	โฉนด	39448	69597	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36216	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	63	355,072.00	112,128.00	352,128.00	-	352,128.00	-	-
49780	โฉนด	39609	69909	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36217	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	22	158,032.00	306,768.00	546,768.00	-	-	546,768.00	0.02
49781	โฉนด	39547	69823	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36218	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	23	147,168.00	261,632.00	501,632.00	-	501,632.00	-	-
49782	โฉนด	39546	69822	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36219	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	24	155,344.00	253,456.00	493,456.00	-	-	493,456.00	0.02
49783	โฉนด	39621	69833	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36220	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	10	53,120.00	478,080.00	718,080.00	-	718,080.00	-	-
49784	โฉนด	39996	70866	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	241,500.00	-	-
49785	โฉนด	39481	69534	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36221	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	56.00	-	7,300.00	408,800.00	25	163,520.00	245,280.00	485,280.00	-	-	485,280.00	0.30
49786	โฉนด	39804	70374	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36222	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	19	130,816.00	336,384.00	576,384.00	-	576,384.00	-	-
49787	โฉนด	38927	68831	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02
49788	โฉนด	39623	69835	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
49789	โฉนด	39595	69895	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36223	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	24	155,344.00	253,456.00	493,456.00	-	-	493,456.00	0.02
49790	โฉนด	38923	68827	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00	36224	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	20	201,600.00	470,400.00	1,145,400.00	-	1,145,400.00	-	-
49791	โฉนด	39458	69519	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	36225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	24	77,672.00	126,728.00	368,228.00	-	-	368,228.00	0.02
49792	โฉนด	39598	69898	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36226	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	25	163,520.00	245,280.00	485,280.00	-	-	485,280.00	0.02
49793	โฉนด	39478	69531	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	23	147,168.00	261,632.00	501,632.00	-	501,632.00	-	-
49794	โฉนด	38868	68833	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.80	8.80	15,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
49795	โฉนด	39446	69595	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36228	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	546,600.00	-	-	546,600.00	0.02
49796	โฉนด	39484	69537	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	22	138,992.00	269,808.00	509,808.00	-	509,808.00	-	-
49797	โฉนด	38852	68729	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
49798	โฉนด	39622	69834	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36230	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	19	148,736.00	382,464.00	622,464.00	-	-	622,464.00	0.02
49799	โฉนด	39439	69511	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.40	13.40	15,000.00	201,000.00	36231	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	572,840.00	-	-	572,840.00	0.02
49800	โฉนด	39548	69824	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
49801	โฉนด	39597	69897	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36232	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	24	155,344.00	253,456.00	493,456.00	-	493,456.00	-	-
49802	โฉนด	39445	69594	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	241,500.00	-	-
49803	โฉนด	38872	68837	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36233	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	19	114,464.00	294,336.00	534,336.00	-	534,336.00	-	-
49804	โฉนด	39563	69876	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36234	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	19	148,736.00	382,464.00	622,464.00	-	622,464.00	-	-
49805	โฉนด	39480	69533	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36235	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	10	40,880.00	367,920.00	607,920.00	-	607,920.00	-	-
49806	โฉนด	39460	69521	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	36236	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	22	138,992.00	269,808.00	511,308.00	-	511,308.00	-	-
49807	โฉนด	38875	68840	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
49808	โฉนด	38870	68835	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36237	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	24	155,344.00	253,456.00	493,456.00	-	-	493,456.00	0.02
49809	โฉนด	39620	69832	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
49810	โฉนด	39619	69831	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36238	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	7	28,616.00	380,184.00	620,184.00	-	-	620,184.00	0.02
49811	โฉนด	38926	68830	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00	36239	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	23	276,480.00	491,520.00	1,166,520.00	-	1,166,520.00	-	-
49812	โฉนด	33315	58604	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	72.00	72.00	7,500.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.30
49813	โฉนด	38924	68828	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-
49814	โฉนด	44469	81718	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.90	55.90	20,000.00	1,118,000.00	36240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	15	90,160.00	360,640.00	1,478,640.00	-	-	1,478,640.00	0.02
49815	โฉนด	44467	81716	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,435,560.00	-	1,435,560.00	-	-
49816	โฉนด	43268	79932	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36242	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	21	297,472.00	632,128.00	1,752,128.00	-	1,752,128.00	-	-
49817	โฉนด	44457	81700	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	36243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,435,560.00	-	-	1,435,560.00	0.02
49818	โฉนด	45201	83096	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	20,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
49819	โฉนด	44463	81712	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	20,000.00	1,540,000.00	36244	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	2,167,200.00	-	2,167,200.00	-	-
49820	โฉนด	44454	81675	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.30	28.30	20,000.00	566,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,000.00	-	566,000.00	-	-
49821	โฉนด	44065	81444	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	17.00	117.00	20,000.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	2,340,000.00	-	-
49822	โฉนด	44444	83093	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
49823	โฉนด	20610	35065	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	14,500.00	365,400.00	36245	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	36	199,640.00	122,360.00	487,760.00	-	-	487,760.00	0.02
49824	โฉนด	6545	12282	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	43.00	143.00	19,000.00	2,717,000.00	36246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,900.00	995,400.00	16	218,988.00	776,412.00	3,493,412.00	-	-	3,493,412.00	0.02
					3	1	1	91.30	591.30	19,000.00	11,234,700.00	36247	สถาบันบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	520.00	-	5,600.00	2,912,000.00	16	640,640.00	2,271,360.00	13,506,060.00	-	-	13,506,060.00	0.30
49825	โฉนด	13766	23901	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	69.60	69.60	15,000.00	1,044,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,000.00	-	-	1,044,000.00	0.30
49826	โฉนด	20298	123931	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
49827	โฉนด	20752	129238	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	3	75.00	775.00	1,500.00	1,162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,500.00	-	1,162,500.00	-	-
49828	โฉนด	11898	21631	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	25,000.00	390,000.00	36248	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	40	650,720.00	278,880.00	668,880.00	-	668,880.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
49829	โฉนด	3173	5354	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	15,000.00	760,500.00
49830	โฉนด	24959	42363	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.00	96.00	10,000.00	960,000.00
					1	0	1	4.00	104.00	10,000.00	1,040,000.00
49831	โฉนด	354	6873	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	3	0	82.28	1,282.28	16,500.00	21,157,620.00
					3	0	0	76.21	76.21	16,500.00	1,257,465.00
					3	0	2	54.27	254.27	16,500.00	4,195,455.00
					3	1	0	86.94	486.94	16,500.00	8,034,510.00
49832	โฉนด	14221	29405	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	13.50	13.50	15,500.00	209,250.00
49833	โฉนด	13973	29157	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00
49834	โฉนด	19852	33608	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00
49835	โฉนด	17610	32171	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.30	48.30	8,000.00	386,400.00
49836	โฉนด	2227	9906	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	48.20	48.20	20,000.00	964,000.00
49837	โฉนด	3471	28127	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00
49838	โฉนด	8075	39313	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	22,500.00	360,000.00
					1	3	1	31.80	1,331.80	22,500.00	29,965,500.00
49839	โฉนด	11897	21630	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	25,000.00	387,500.00
49840	โฉนด	4212	6650	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.60	54.60	15,000.00	819,000.00
49841	โฉนด	14071	29255	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00
49842	โฉนด	14199	29383	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00
49843	โฉนด	11431	21801	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	12.80	12.80	20,000.00	256,000.00
49844	โฉนด	2804	14045	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.60	45.60	12,000.00	547,200.00
49845	โฉนด	16102	27520	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	20,000.00	248,000.00
49846	โฉนด	29381	50805	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	7,500.00	240,000.00
49847	โฉนด	37931	66679	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	9,750.00	292,500.00
49848	โฉนด	14364	68325	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	1	33.00	133.00	2,100.00	279,300.00
49849	โฉนด	10930	51175	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00
49850	โฉนด	2529	4307	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	41.00	41.00	20,000.00	820,000.00
49851	โฉนด	1644	4553	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	10.00	10.00	60,000.00	600,000.00
49852	โฉนด	39436	69508	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	7,500.00	150,000.00
49853	โฉนด	43785	81477	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.00	21.00	50,000.00	1,050,000.00
49854	โฉนด	39435	69507	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	7,500.00	151,500.00
49855	โฉนด	43780	81472	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.20	18.20	50,000.00	910,000.00
49856	โฉนด	43779	81471	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.10	17.10	50,000.00	855,000.00
49857	โฉนด	40239	71757	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	8.50	8.50	50,000.00	425,000.00
49858	โฉนด	41281	74325	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.70	92.70	15,000.00	1,390,500.00
49859	โฉนด	47443	86427	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.70	21.70	15,000.00	325,500.00
49860	โฉนด	43781	81473	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	50,000.00	900,000.00
					2	0	0	18.00	18.00	50,000.00	900,000.00
49861	โฉนด	43783	81475	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	50,000.00	950,000.00
49862	โฉนด	43786	81478	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	24.80	24.80	50,000.00	1,240,000.00
49863	โฉนด	47438	86422	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00
49864	โฉนด	47437	86421	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	15,000.00	495,000.00
49865	โฉนด	47441	86425	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00
49866	โฉนด	41282	74326	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.20	64.20	15,000.00	963,000.00
49867	โฉนด	43784	81476	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.40	20.40	50,000.00	1,020,000.00

ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
36249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,050.00	523,250.00	28	240,695.00	282,555.00	1,043,055.00	-	-	1,043,055.00	0.02
36250	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	4	9,984.00	239,616.00	1,199,616.00	-	-	1,199,616.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,157,620.00	-	-	21,157,620.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,257,465.00	-	-	1,257,465.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,195,455.00	-	-	4,195,455.00	0.30
36251	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	756.00	-	7,200.00	5,443,200.00	5	272,160.00	5,171,040.00	13,205,550.00	-	-	13,205,550.00	0.30
36252	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	286.75	-	5,750.00	1,648,812.50	5	82,440.62	1,566,371.88	1,566,371.88	-	-	1,566,371.88	0.30
36253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	5	60,375.00	1,147,125.00	1,147,125.00	-	-	1,147,125.00	0.30
36254	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	45.00	-	7,200.00	324,000.00	5	16,200.00	307,800.00	307,800.00	-	-	307,800.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,250.00	-	209,250.00	-	-
36255	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	14	141,912.00	646,488.00	1,033,988.00	-	-	1,033,988.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,400.00	-	-	386,400.00	0.60
36256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	11	57,960.00	425,040.00	1,389,040.00	-	-	1,389,040.00	0.02
36257	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	26	39,312.00	54,288.00	254,288.00	-	-	254,288.00	0.02
36258	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	66.00	-	8,000.00	528,000.00	20	158,400.00	369,600.00	729,600.00	-	-	729,600.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,965,500.00	-	5,787,400.00	24,178,100.00	0.01
36259	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	15	185,920.00	743,680.00	1,131,180.00	-	-	1,131,180.00	0.02
36260	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,300.00	591,300.00	7	41,391.00	549,909.00	1,368,909.00	-	-	1,368,909.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	390,600.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
36261	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	44	902,880.00	285,120.00	541,120.00	-	-	541,120.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,200.00	-	-	547,200.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	-	248,000.00	0.02
36262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	5	23,700.00	450,300.00	690,300.00	-	-	690,300.00	0.02
36263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	37	176,960.00	99,540.00	392,040.00	-	-	392,040.00	0.02
36264	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	171.00	-	7,800.00	1,333,800.00	35	1,133,730.00	200,070.00	479,370.00	-	479,370.00	-	-
36265	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	609,600.00	-	609,600.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,000.00	-	820,000.00	-	-
36266	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	217.00	-	8,250.00	1,790,250.00	16	393,855.00	1,396,395.00	1,996,395.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	62.00	28.57	-	-	-	-	-	-	570,370.05	-	570,370.05	0.30
	ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	31.00	14.29	-	-	-	-	-	-	285,284.85	-	285,284.85	0.02
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	62.00	28.57	-	-	-	-	-	-	570,370.05	-	570,370.05	0.02
	ชั้นที่ 3	ตึก	2	62.00	28.57	-	-	-	-	-	-	570,370.05	-	570,370.05	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
36267	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	1,514,800.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	60.00	-	-	-	-	-	-	908,880.00	908,880.00	-	-
	ชั้นที่	ตึก	3	32.00	40.00	-	-	-	-	-	-	605,920.00	-	605,920.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,500.00	-	-	151,500.00	0.02
36268	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,527,520.00	-	-	-	
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	763,760.00	-	763,760.00	0.30
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	763,760.00	-	763,760.00	0.02
36269	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,472,520.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	736,260.00	-	736,260.00	0.30
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	736,260.00	-	736,260.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	-	425,000.00	0.30
36270	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	20	183,960.00	429,240.00	1,819,740.00	-	-	1,819,740.00	0.02
36271	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	18	276,224.00	786,176.00	1,111,676.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	11.72	-	-	-	-	-	-	130,288.43	-	130,288.43	0.30
	ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	113.00	88.28	-	-	-	-	-	-	981,387.57	981,387.57	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000.00	-	950,000.00	-	-
36272	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	128.00	-	7,300.00	934,400.00	32	504,576.00	429,824.00	1,669,824.00	-	-	1,669,824.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,500.00	-	295,500.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,500.00	-	244,500.00	-	-
36273	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	28	706,560.00	829,440.00	1,792,440.00	-	1,792,440.00	-	-
36274	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	1,458,240.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	30.00	-	-	-	-	-	-	437,472.00	-	437,472.00	0.30
	ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	291,648.00	291,648.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	729,120.00	729,120.00	-	-
49868	โอนต	47440	86424	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	15,000.00	223,500.00	36275	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	17	140,160.00	443,840.00	667,340.00	-	667,340.00	-	-
49869	โอนต	47439	86423	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	267,000.00	-	-
49870	โอนต	47442	86426	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	15,000.00	223,500.00	36276	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	19	148,736.00	382,464.00	605,964.00	-	605,964.00	-	-
49871	โอนต	43782	81474	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	50,000.00	950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000.00	-	950,000.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	50,000.00	950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000.00	-	950,000.00	-	-
49872	โอนต	48201	87687	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.20	13.20	15,000.00	198,000.00	36277	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,600.00	72,800.00	5	3,640.00	69,160.00	267,160.00	-	-	267,160.00	0.02
49873	โอนต	4426	6852	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	45.30	45.30	15,000.00	679,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,500.00	-	-	679,500.00	0.30
49874	โอนต	4612	22587	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	10.00	110.00	12,000.00	1,320,000.00	36278	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	174.08	-	7,800.00	1,357,824.00	20	1,018,368.00	339,456.00	1,659,456.00	-	-	1,659,456.00	0.02
49875	โอนต	479543	87444	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	36279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	776,952.00	-	-	776,952.00	0.02
49876	โอนต	33980	59593	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	36280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	28	261,648.00	307,152.00	371,152.00	-	-	371,152.00	0.02
49877	โอนต	33978	59591	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	4,000.00	49,600.00	36281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,900.00	308,100.00	17	73,944.00	234,156.00	283,756.00	-	283,756.00	-	-
49878	โอนต	33981	59594	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
49879	โอนต	33976	59589	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.80	12.80	10,000.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	-	128,000.00	0.02
49880	โอนต	33975	59588	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.80	12.80	10,000.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	-	128,000.00	0.02
49881	โอนต	33977	59590	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	4,000.00	52,000.00	36282	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,000.00	784,000.00	28	360,640.00	423,360.00	475,360.00	-	475,360.00	-	-
49882	โอนต	5538	7689	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	10,000.00	280,000.00	36283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	13	91,008.00	477,792.00	757,792.00	-	-	757,792.00	0.02
49883	โอนต	10296	48596	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	13.10	113.10	15,000.00	1,696,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,696,500.00	-	1,696,500.00	-	-
49884	โอนต	8713	19274	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.70	19.70	10,000.00	197,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,000.00	-	-	197,000.00	0.30
49885	โอนต	27824	47523	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	36284	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	23	336,384.00	598,016.00	838,016.00	-	-	838,016.00	0.02
49886	โอนต	11811	21544	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,000.00	-	-	784,000.00	0.02
49887	โอนต	28953	49921	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	15,000.00	354,000.00	36285	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	30	379,600.00	379,600.00	733,600.00	-	733,600.00	-	-
49888	โอนต	52103	100809	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	12.60	12.60	10,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
49889	โอนต	6303	11824	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	79.60	179.60	5,000.00	898,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,000.00	-	898,000.00	-	-
49890	โอนต	14206	29390	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	29.70	29.70	15,500.00	460,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,350.00	-	460,350.00	-	-
49891	โอนต	6862	35806	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	36286	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	58.00	-	7,300.00	423,400.00	15	84,680.00	338,720.00	638,720.00	-	638,720.00	-	-
49892	โอนต	9886	19890	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	84.80	84.80	10,000.00	848,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,000.00	-	-	848,000.00	0.60
49893	โอนต	20797	35252	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	14,500.00	278,400.00	36287	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	10	26,280.00	236,520.00	514,920.00	-	-	514,920.00	0.02
49894	โอนต	52674	100397	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.20	40.20	15,000.00	603,000.00	36288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	13	54,096.00	284,004.00	887,004.00	-	-	887,004.00	0.02
49895	โอนต	19163	32649	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	8,000.00	128,000.00	36289	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,300.00	763,600.00	20	229,080.00	534,520.00	662,520.00	-	662,520.00	-	-
49896	โอนต	15781	23772	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	21.80	121.80	20,000.00	2,436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,436,000.00	-	-	2,436,000.00	0.02
49897	โอนต	7562	15621	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	59.10	59.10	15,000.00	886,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886,500.00	-	-	886,500.00	0.30
49898	โอนต	24650	42104	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.70	27.70	25,000.00	692,500.00	36290	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	22	403,920.00	784,080.00	1,476,580.00	-	-	1,476,580.00	0.30
49899	โอนต	7584	15643	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	29.40	29.40	25,000.00	735,000.00	36291	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	34	689,040.00	498,960.00	1,233,960.00	-	-	1,233,960.00	0.30
49900	โอนต	7585	15644	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.80	27.80	25,000.00	695,000.00	36292	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	34	689,040.00	498,960.00	1,193,960.00	-	-	1,193,960.00	0.30
49901	โอนต	12322	22681	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	83.30	183.30	10,000.00	1,833,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,833,000.00	-	-	1,833,000.00	0.30
49902	โอนต	3606	5879	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	77.70	77.70	12,000.00	932,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	932,400.00	-	932,400.00	-	-
49903	โอนต	5188	26998	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	3	0	42.00	1,242.00	8,750.00	10,867,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,867,500.00	-	-	10,867,500.00	0.01
49904	โอนต	2112	3774	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.15	29.15	10,000.00	291,500.00	36293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	21	121,344.00	257,856.00	549,356.00	-	-	549,356.00	0.02
					2	0	0	29.15	29.15	10,000.00	291,500.00	36294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	21	121,344.00	257,856.00	549,356.00	-	-	549,356.00	0.02
49905	โอนต	12510	59410	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	17,000.00	289,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,000.00	-	289,000.00	-	-
49906	โอนต	4240	6678	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.10	46.10	15,000.00	691,500.00	36295	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	27	636,480.00	112,320.00	803,820.00	-	803,820.00	-	-
49907	โอนต	3928	17533	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	249,000.00	-	-
49908	โอนต	9738	19462	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
49909	โอนต	5180	24893	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	63.80	63.80	12,000.00	765,600.00	36296	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	495.00	-	5,750.00	2,846,250.00	28	1,309,275.00	1,536,975.00	2,302,575.00	-	-	2,302,575.00	0.30
49910	โอนต	10225	48525	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	36297	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	28	376,096.00	441,504.00	711,504.00	-	-	711,504.00	0.02
49911	โอนต	6812	35756	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	21,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
49912	โอนต	9020	42697	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	1.10	1.10	12,500.00	13,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,750.00	-	-	13,750.00	0.02
49913	โอนต	572	1361	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	3	67.00	767.00	6,000.00	4,602,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,602,000.00	-	-	4,602,000.00	0.02
49914	โอนต	1556	3021	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	27.60	27.60	40,000.00	1,104,000.00	36298	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	7,550.00	906,000.00	32	770,100.00	135,900.00	1,239,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	13.33	-	-	-	-	-	-	165,278.67	-	165,278.67	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	86.67	-	-	-	-	-	-	1,074,621.33	-	1,074,621.33	0.02
49915	โอนต	5670	9179	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	598,800.00	-	-
49916	โอนต	14235	29419	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,400.00	-	-	384,400.00	0.60
49917	โอนต	4672	7275	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	27.30	27.30	10,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-
49918	โอนต	2100	3758	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
49919	โอนต	6557	12978	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.98	19.98	20,000.00	399,600.00	36299	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	32	189,216.00	161,184.00	560,784.00	-	560,784.00	-	-
					2	0	0	19.98	19.98	20,000.00	399,600.00	36300	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	32	189,216.00	161,184.00	560,784.00	-	-	560,784.00	0.02
					2	0	0	58.33	58.33	20,000.00	1,166,600.00	36301	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	32	777,600.00	662,400.00	1,829,000.00	-	1,829,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิ่งเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
49920	โฉนด	48954	89035	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	13.90	413.90	35,000.00	14,486,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,486,500.00	-	14,486,500.00	-	-
49921	โฉนด	11640	21385	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	81.70	81.70	12,000.00	980,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,400.00	-	980,400.00	-	-
49922	โฉนด	12397	26051	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	50.00	50.00	16,000.00	800,000.00	36302	โรงจอดรถ	ตึก	-	160.00	-	2,600.00	416,000.00	20	124,800.00	291,200.00	1,091,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	-	-	-	-	-	-	-	1,091,200.00	-	1,091,200.00	0.30
												36303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	15.00	-	8,050.00	120,750.00	20	36,225.00	84,525.00	884,525.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	15.00	-	-	-	-	-	-	-	884,525.00	-	884,525.00	0.02
49923	โฉนด	27586	46926	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	14,500.00	291,450.00	36304	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	27	308,352.00	392,448.00	683,898.00	-	-	683,898.00	0.02
49924	โฉนด	9832	46296	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	85.00	85.00	8,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	-	680,000.00	0.30
49925	โฉนด	15318	26240	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.60	15.60	20,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.30
49926	โฉนด	12273	22354	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
49927	โฉนด	3320	26273	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.90	20.90	60,000.00	1,254,000.00	36305	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	45	1,225,728.00	387,072.00	1,641,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	410,268.00	-	410,268.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	410,268.00	-	410,268.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	410,268.00	-	410,268.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	410,268.00	-	410,268.00	0.02
49928	โฉนด	15971	27385	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	61,500.00	1,414,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,414,500.00	-	1,414,500.00	-	-
49929	โฉนด	9415	24616	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	16.70	16.70	10,000.00	167,000.00	36306	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	182.25	-	8,250.00	1,503,562.50	29	721,710.00	781,852.50	948,852.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.75	33.33	-	-	-	-	-	-	316,252.54	-	316,252.54	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.75	33.33	-	-	-	-	-	-	316,252.54	-	316,252.54	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.75	33.33	-	-	-	-	-	-	316,347.42	-	316,347.42	0.02
49930	โฉนด	1102	72946	หมู่ 1 ต.บางโบ่ไม้	1	1	3	39.20	739.20	500.00	369,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,600.00	-	369,600.00	-	-
49931	โฉนด	21	2468	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	20.80	120.80	20,000.00	2,416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,416,000.00	-	-	2,416,000.00	0.30
49932	โฉนด	15290	25601	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	12	0	37.10	4,837.10	4,000.00	19,348,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,348,400.00	-	11,930,318.00	7,418,082.00	0.01
49933	โฉนด	421	726	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	40.02	40.02	120,000.00	4,802,400.00	36307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	25	515,200.00	772,800.00	5,575,200.00	-	-	5,575,200.00	0.02
					2	0	0	10.06	10.06	120,000.00	1,207,200.00	36308	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	25	41,600.00	62,400.00	1,269,600.00	-	-	1,269,600.00	0.02
					5	0	0	36.01	36.01	120,000.00	4,321,200.00	36309	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	25	478,080.00	717,120.00	5,038,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	559,757.35	-	559,757.35	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	88.89	-	-	-	-	-	-	4,478,562.65	-	4,478,562.65	0.02
					2	0	0	36.01	36.01	120,000.00	4,321,200.00	36310	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	25	478,080.00	717,120.00	5,038,320.00	-	-	5,038,320.00	0.02
49934	โฉนด	7741	38584	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	91.50	91.50	17,000.00	1,555,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,555,500.00	-	1,555,500.00	-	-
49935	โฉนด	26606	45170	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	12,000.00	148,800.00	36311	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	26	334,656.00	462,144.00	610,944.00	-	-	610,944.00	-
49936	โฉนด	12471	59371	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	17,000.00	304,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,300.00	-	304,300.00	-	-
49937	โฉนด	13749	66241	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.60	64.60	15,000.00	969,000.00	36312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	29	119,448.00	129,402.00	1,098,402.00	-	-	1,098,402.00	-
49938	โฉนด	13750	66242	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.25	16.25	15,000.00	243,750.00	36313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.30	-	7,900.00	270,970.00	32	146,323.80	124,646.20	368,396.20	-	-	368,396.20	0.02
					2	0	0	16.25	16.25	15,000.00	243,750.00	36314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.30	-	7,900.00	270,970.00	19	75,871.60	195,098.40	438,848.40	-	-	438,848.40	0.02
					2	0	0	16.25	16.25	15,000.00	243,750.00	36315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.30	-	7,900.00	270,970.00	19	75,871.60	195,098.40	438,848.40	-	-	438,848.40	0.02
					2	0	0	16.25	16.25	15,000.00	243,750.00	36316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.30	-	7,900.00	270,970.00	19	75,871.60	195,098.40	438,848.40	-	-	438,848.40	0.02
49939	โฉนด	13748	66240	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.20	33.20	15,000.00	498,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,000.00	-	498,000.00	-	-
49940	โฉนด	13747	66239	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	88.20	88.20	15,000.00	1,323,000.00	36317	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	12	489,888.00	3,009,312.00	4,332,312.00	-	-	4,332,312.00	0.02
49941	โฉนด	13751	66243	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.30	25.30	15,000.00	379,500.00	36318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	25	251,160.00	376,740.00	756,240.00	-	756,240.00	-	-
49942	โฉนด	1315	10138	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.00	31.00	20,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	-	620,000.00	0.02
49943	โฉนด	15313	26235	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	14.90	14.90	20,000.00	298,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,000.00	-	-	298,000.00	0.30
49944	โฉนด	27294	46569	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	36319	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	20	394,200.00	919,800.00	1,195,800.00	-	1,195,800.00	-	-
49945	โฉนด	43720	80898	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.80	69.80	18,000.00	1,256,400.00	36320	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,883,600.00	-	1,883,600.00	-	-
49946	โฉนด	6720	35657	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	84.89	184.89	22,000.00	4,067,580.00	36321	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	493.00	-	5,550.00	2,736,150.00	16	601,953.00	2,134,197.00	6,201,777.00	-	-	6,201,777.00	0.30
					3	0	2	64.11	264.11	22,000.00	5,810,420.00	36322	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	704.00	-	5,550.00	3,907,200.00	16	859,584.00	3,047,616.00	8,858,036.00	-	-	8,858,036.00	0.30
49947	โฉนด	19115	32572	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.90	29.90	50,000.00	1,495,000.00	36323	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	2,052,760.00	-	-	2,052,760.00	0.02
49948	น.ส.3	7	607	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
49949	โฉนด	5868	27186	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	2	26.30	226.30	6,000.00	1,357,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,357,800.00	-	-	1,357,800.00	0.30
49950	โฉนด	1227	2136	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
49951	โฉนด	48297	87904	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.80	21.80	60,000.00	1,308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,308,000.00	-	-	1,308,000.00	0.02
49952	โฉนด	48296	87893	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.80	10.80	60,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.02
49953	โฉนด	7670	14960	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	30,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
49954	โฉนด	29112	50640	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	77.20	77.20	15,000.00	1,158,000.00	36324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,050.00	450,800.00	21	144,256.00	306,544.00	1,464,544.00	-	-	1,464,544.00	0.30
49955	โฉนด	42226	78398	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	98.20	298.20	10,500.00	3,131,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,131,100.00	-	3,131,100.00	-	-
49956	โฉนด	42605	78859	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	32,000.00	1,600,000.00	36325	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	22	228,480.00	443,520.00	2,043,520.00	-	2,043,520.00	-	-
49957	โฉนด	42611	78851	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	32,000.00	780,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,800.00	-	-	780,800.00	0.02
49958	โฉนด	42609	78863	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	12,000.00	450,000.00	36326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	22	114,954.00	223,146.00	673,146.00	-	673,146.00	-	-
49959	โฉนด	42612	78852	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	36327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	32	278,208.00	236,992.00	452,992.00	-	452,992.00	-	-
49960	โฉนด	42606	78860	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.10	37.10	12,000.00	445,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,200.00	-	445,200.00	-	-
49961	โฉนด	42610	78864	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.60	37.60	12,000.00	451,200.00	36328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,050.00	543,375.00	28	249,952.50	293,422.50	744,622.50	-	744,622.50	-	-
49962	โฉนด	42607	78861	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.70	37.70	12,000.00	452,400.00	36329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	18	87,906.00	250,194.00	702,594.00	-	-	702,594.00	0.02
49963	โฉนด	36751	62908	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	20.30	220.30	26,500.00	5,837,950.00	36330	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	23	518,400.00	921,600.00	6,759,550.00	-	6,759,550.00	-	-
												36331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	23	115,920.00	206,080.00	206,080.00	-	-	206,080.00	0.02
49964	โฉนด	58093	116253	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	43.40	43.40	30,000.00	1,302,000.00	36332	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	9	59,760.00	604,240.00	1,906,240.00	-	-	1,906,240.00	0.30
49965	โฉนด	58095	116255	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.70	26.70	30,000.00	801,000.00	36333	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	18	276,224.00	786,176.00	1,587,176.00	-	-	1,587,176.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	ดิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ดิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
49966	โฉนด	58098	116258	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.10	30.10	30,000.00	903,000.00	36334	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	2,045,080.00	-	2,045,080.00	-	-
49967	โฉนด	58096	116256	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	30,000.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	804,000.00	-	-
49968	โฉนด	58097	116257	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	30,000.00	723,000.00	36335	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,865,080.00	-	-	1,865,080.00	0.02
49969	โฉนด	58094	116254	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	30,000.00	810,000.00	36336	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	9	95,616.00	966,784.00	1,776,784.00	-	-	1,776,784.00	0.02
49970	โฉนด	16593	28852	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	19	168,112.00	432,288.00	840,288.00	-	-	840,288.00	0.02
49971	โฉนด	3119	19622	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.86	10.86	18,000.00	195,480.00	36338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	350,320.00	-	350,320.00	-	-
					2	0	0	10.82	10.82	18,000.00	194,760.00	36339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	349,600.00	-	-	349,600.00	0.02
					2	0	0	10.82	10.82	18,000.00	194,760.00	36340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	349,600.00	-	-	349,600.00	0.02
					2	0	0	10.80	10.80	18,000.00	194,400.00	36341	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	349,240.00	-	-	349,240.00	0.02
					2	0	0	10.80	10.80	18,000.00	194,400.00	36342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	349,240.00	-	-	349,240.00	0.02
					2	0	0	10.80	10.80	18,000.00	194,400.00	36343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	349,240.00	-	-	349,240.00	0.02
					2	0	0	10.80	10.80	18,000.00	194,400.00	36344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	349,240.00	-	-	349,240.00	0.02
49972	โฉนด	24686	42226	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	23,500.00	408,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,900.00	-	408,900.00	-	-
49973	โฉนด	8401	17118	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	65.90	65.90	4,000.00	263,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,600.00	-	263,600.00	-	-
49974	โฉนด	27047	45898	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	15,000.00	310,500.00	36345	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	7	40,880.00	543,120.00	853,620.00	-	-	853,620.00	0.02
49975	โฉนด	2531	13002	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	60,000.00	840,000.00	36346	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	36	576,352.00	353,248.00	1,193,248.00	-	-	1,193,248.00	0.02
49976	โฉนด	3631	16099	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	47.10	47.10	8,000.00	376,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,800.00	-	-	376,800.00	0.30
49977	โฉนด	23179	39922	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00	36347	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	35	385,440.00	256,960.00	523,960.00	-	523,960.00	-	-
49978	โฉนด	30917	54553	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	20,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	20,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
49979	โฉนด	1561	3027	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	20,000.00	292,000.00	36348	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,250.00	1,501,500.00	20	450,450.00	1,051,050.00	1,343,050.00	-	-	1,343,050.00	0.02
49980	โฉนด	30916	54552	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.30	17.30	20,000.00	346,000.00	36349	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	182.00	-	8,250.00	1,501,500.00	29	720,720.00	780,780.00	1,126,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	28.57	-	-	-	-	-	-	321,921.05	-	321,921.05	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	26.00	14.29	-	-	-	-	-	-	161,016.86	-	161,016.86	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.00	28.57	-	-	-	-	-	-	321,921.05	-	321,921.05	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	52.00	28.57	-	-	-	-	-	-	321,921.05	-	321,921.05	0.02
49981	โฉนด	8852	17284	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	67.80	67.80	15,000.00	1,017,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,000.00	-	1,017,000.00	-	-
49982	โฉนด	25951	24113	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	43.20	643.20	4,500.00	2,894,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,894,400.00	-	2,894,400.00	-	-
49983	โฉนด	23458	40620	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	25,000.00	435,000.00	36350	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	10	66,400.00	597,600.00	1,032,600.00	-	-	1,032,600.00	0.02
49984	โฉนด	731	849	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.80	16.80	87,500.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	-	1,470,000.00	0.30
49985	โฉนด	42614	78854	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	6,000.00	118,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,200.00	-	-	118,200.00	0.02
49986	โฉนด	24942	42664	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	26.00	126.00	14,000.00	1,764,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,764,000.00	-	1,764,000.00	-	-
49987	โฉนด	11308	20841	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
49988	โฉนด	2991	16589	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	60,000.00	960,000.00	36351	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	4	63,360.00	1,520,640.00	2,480,640.00	-	-	2,480,640.00	0.02
49989	โฉนด	14506	29690	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	-	390,600.00	0.30
49990	โฉนด	657	1831	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.55	45.55	8,550.00	389,452.50	36352	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	29	241,056.00	18,144.00	407,596.50	-	-	407,596.50	0.02
					2	0	0	22.85	22.85	8,550.00	195,367.50	36353	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,100.00	129,600.00	29	120,528.00	9,072.00	204,439.50	-	-	204,439.50	0.02
49991	โฉนด	13495	26410	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.35	26.35	10,000.00	263,500.00	36354	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	33	228,928.00	179,872.00	443,372.00	-	-	443,372.00	0.02
					2	0	0	26.35	26.35	10,000.00	263,500.00	36355	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	33	228,928.00	179,872.00	443,372.00	-	-	443,372.00	0.02
49992	โฉนด	9867	46577	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	69.42	69.42	44,000.00	3,054,480.00	36356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	25	270,480.00	405,720.00	3,460,200.00	-	3,460,200.00	-	-
					2	0	0	26.44	26.44	44,000.00	1,163,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,163,360.00	-	-	1,163,360.00	0.02
					2	0	0	26.44	26.44	44,000.00	1,163,360.00	36357	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	25	93,440.00	140,160.00	1,303,520.00	-	-	1,303,520.00	0.02
					2	0	0	26.44	26.44	44,000.00	1,163,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,163,360.00	-	-	1,163,360.00	0.02
					2	0	0	26.44	26.44	44,000.00	1,163,360.00	36358	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	25	93,440.00	140,160.00	1,303,520.00	-	-	1,303,520.00	0.02
					2	0	0	26.44	26.44	44,000.00	1,163,360.00	36359	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	25	93,440.00	140,160.00	1,303,520.00	-	-	1,303,520.00	0.02
					2	0	0	26.44	26.44	44,000.00	1,163,360.00	36360	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	25	93,440.00	140,160.00	1,303,520.00	-	-	1,303,520.00	0.02
					2	0	0	26.44	26.44	44,000.00	1,163,360.00	36361	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	25	93,440.00	140,160.00	1,303,520.00	-	-	1,303,520.00	0.02
					2	0	0	26.44	26.44	44,000.00	1,163,360.00	36362	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	25	93,440.00	140,160.00	1,303,520.00	-	-	1,303,520.00	0.02
					2	0	0	26.44	26.44	44,000.00	1,163,360.00	36363	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	25	93,440.00	140,160.00	1,303,520.00	-	-	1,303,520.00	0.02
					2	0	0	26.44	26.44	44,000.00	1,163,360.00	36364	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	25	93,440.00	140,160.00	1,303,520.00	-	-	1,303,520.00	0.02
49993	โฉนด	6818	35762	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00	36365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	58.00	-	8,300.00	481,400.00	13	77,024.00	404,376.00	720,876.00	-	720,876.00	-	-
49994	โฉนด	9582	18402	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	40,000.00	656,000.00	36366	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	35	950,400.00	633,600.00	1,289,600.00	-	-	1,289,600.00	0.02
49995	โฉนด	831	9537	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	4	3	6.30	1,906.30	1,500.00	2,859,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,859,450.00	-	-	2,859,450.00	0.01
49996	โฉนด	9125	42946	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	15,000.00	268,500.00	36367	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	13	130,816.00	686,784.00	955,284.00	-	955,284.00	-	-
49997	โฉนด	21598	36600	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	36368	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	22	238,272.00	462,528.00	753,528.00	-	-	753,528.00	0.02
49998	โฉนด	21597	36599	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
49999	โฉนด	27934	47680	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	22.70	122.70	8,000.00	981,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,600.00	-	981,600.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
50000	โอนต	28368	49070	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.90	21.90	50,000.00	1,095,000.00	36369	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	132.80	-	8,300.00	1,102,240.00	22	374,761.60	727,478.40	1,822,478.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	24.10	-	-	-	-	-	-	439,217.29	-	439,217.29	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	34.40	25.90	-	-	-	-	-	-	472,021.91	-	472,021.91	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	66.40	50.00	-	-	-	-	-	-	911,239.20	-	911,239.20	0.02
50001	โอนต	2655	13953	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.70	47.70	8,000.00	381,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,600.00	-	381,600.00	-	-
50002	โอนต	8950	41844	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	60.91	60.91	30,000.00	1,827,300.00	36370	ภัตตาคาร	ตึก	3	216.00	-	6,800.00	1,468,800.00	3	44,064.00	1,424,736.00	3,252,036.00	-	-	3,252,036.00	0.30
					2	0	0	13.53	13.53	30,000.00	405,900.00	36371	ภัตตาคาร	ตึก	2	48.00	-	6,800.00	326,400.00	3	9,792.00	316,608.00	722,508.00	-	-	722,508.00	0.02
					2	0	0	4.50	4.50	30,000.00	135,000.00	36372	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,600.00	41,600.00	3	1,248.00	40,352.00	175,352.00	-	-	175,352.00	0.02
					2	0	0	13.56	13.56	30,000.00	406,800.00	36373	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	48.00	-	6,450.00	309,600.00	3	9,288.00	300,312.00	707,112.00	-	-	707,112.00	0.02
50003	โอนต	887	1601	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.81	49.81	37,500.00	1,867,875.00	36374	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	2,049,891.00	-	-	2,049,891.00	0.02
					2	0	0	49.81	49.81	37,500.00	1,867,875.00	36375	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	2,049,891.00	-	-	2,049,891.00	0.02
					2	0	0	49.81	49.81	37,500.00	1,867,875.00	36376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	2,049,891.00	-	-	2,049,891.00	0.02
					2	0	0	49.81	49.81	37,500.00	1,867,875.00	36377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	2,049,891.00	-	-	2,049,891.00	0.02
					2	0	0	49.81	49.81	37,500.00	1,867,875.00	36378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	2,049,891.00	-	-	2,049,891.00	0.02
					2	0	0	49.81	49.81	37,500.00	1,867,875.00	36379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	2,049,891.00	-	-	2,049,891.00	0.02
					2	0	0	49.81	49.81	37,500.00	1,867,875.00	36380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	2,049,891.00	-	-	2,049,891.00	0.02
					2	0	0	49.81	49.81	37,500.00	1,867,875.00	36381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	2,049,891.00	-	-	2,049,891.00	0.02
					2	0	0	49.81	49.81	37,500.00	1,867,875.00	36382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	2,049,891.00	-	-	2,049,891.00	0.02
					2	0	0	49.81	49.81	37,500.00	1,867,875.00	36383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	2,049,891.00	-	-	2,049,891.00	0.02
					3	0	1	55.60	155.60	37,500.00	5,835,000.00	36384	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,600.00	390,000.00	9	35,100.00	354,900.00	6,189,900.00	-	-	6,189,900.00	0.30
50004	โอนต	9850	46463	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.10	36.10	17,000.00	613,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,700.00	-	613,700.00	-	-
50005	โอนต	8177	39693	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	43.20	43.20	40,000.00	1,728,000.00	36385	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	208.00	-	8,300.00	1,726,400.00	19	483,392.00	1,243,008.00	2,971,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	104.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,485,504.00	-	1,485,504.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	104.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,485,504.00	-	1,485,504.00	0.02
50006	โอนต	17123	28842	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00		-
50007	โอนต	121	134	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	32.40	32.40	12,000.00	388,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800.00	-	-	388,800.00	0.60
50008	โอนต	25505	43652	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	12,000.00	234,000.00	36386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	20	350,400.00	817,600.00	1,051,600.00	-	-	1,051,600.00	0.02
50009	โอนต	27136	47709	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,000.00	-	759,000.00	-	-
50010	โอนต	10488	19313	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.30	46.30	13,000.00	601,900.00	36387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	5	24,150.00	458,850.00	1,060,750.00	-	1,060,750.00	-	-
50011	โอนต	1948	11738	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	14	2	36.00	5,836.00	4,000.00	23,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,344,000.00	-	-	23,344,000.00	0.30
50012	โอนต	6733	35457	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	2.62	102.62	12,000.00	1,231,440.00	36388	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	130.00	-	8,000.00	1,040,000.00	5	52,000.00	988,000.00	2,219,440.00	-	-	2,219,440.00	0.30
					2	0	1	2.62	102.62	12,000.00	1,231,440.00	36389	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,000.00	1,040,000.00	5	52,000.00	988,000.00	2,219,440.00	-	-	2,219,440.00	0.02
					3	0	0	75.76	75.76	12,000.00	909,120.00	36390	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	96.00	-	5,750.00	552,000.00	5	27,600.00	524,400.00	1,433,520.00	-	-	1,433,520.00	0.30
50013	โอนต	5397	25091	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	55.50	55.50	1,500.00	83,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,250.00	-	83,250.00	-	-
50014	น.ส.3	หน้าที่ 136	1170	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
50015	โอนต	47266	86318	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.20	54.20	15,000.00	813,000.00	36391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	19	94,668.00	243,432.00	1,056,432.00	-	1,056,432.00	-	-
50016	โอนต	43689	81451	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	58.00	258.00	8,000.00	2,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,064,000.00	-	-	2,064,000.00	0.02
50017	น.ส.3	หน้าที่ 123	1108	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.01
50018	โอนต	45696	84300	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.20	2.20	7,500.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.02
50019	โอนต	47264	86316	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	15,000.00	840,000.00	36392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	19	94,668.00	243,432.00	1,083,432.00	-	1,083,432.00	-	-
50020	โอนต	31982	54891	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
50021	โอนต	48102	87887	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	10,000.00	499,000.00	36393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	3	9,660.00	312,340.00	811,340.00	-	-	811,340.00	0.02
50022	โอนต	34894	60156	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.10	13.10	10,000.00	131,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,000.00	-	131,000.00	-	-
50023	โอนต	34895	60157	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.60	28.60	10,000.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-
50024	โอนต	58070	113284	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	36394	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	762,688.00	-	-	762,688.00	0.30
50025	โอนต	32114	56006	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
50026	โอนต	32120	55731	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	10,000.00	502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000.00	-	-	502,000.00	0.02
50027	โอนต	55890	107563	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	36395	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	742,240.00	-	-	742,240.00	0.02
50028	โอนต	32132	56719	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.10	8.10	10,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-
50029	โอนต	32110	56002	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
50030	โอนต	34896	60158	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.20	29.20	10,000.00	292,000.00	36396	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	849,760.00	-	849,760.00	-	-
50031	โอนต	31979	54888	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.10	61.10	10,000.00	611,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,000.00	-	611,000.00	-	-
50032	โอนต	49542	90826	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-
50033	โอนต	57894	112427	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.40	64.40	10,000.00	644,000.00	36397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	11	38,640.00	283,360.00	927,360.00	-	927,360.00	-	-
50034	โอนต	31969	97242	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	17.00	117.00	10,000.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	1,170,000.00	-	-
50035	โอนต	57115	109873	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	36398	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	762,688.00	-	762,688.00	-	-
50036	โอนต	31974	54898	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60
50037	โอนต	35528	61291	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.60
50038	โอนต	32112	56004	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
50039	โอนต	55888	107561	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	36399	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	776,704.00	-	-	776,704.00	0.30
50040	โอนต	57990	112949	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.40	32.40	10,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
50041	โอนต	30856	53177	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	10,000.00	203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	203,000.00	-	-
50042	โอนต	32113	56005	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	36400	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	740,640.00	-	-	740,640.00	0.30
50043	โอนต	57898	112431	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อมเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
50044	โฉนด	55896	108078	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
50045	โฉนด	32122	55733	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.30	100.30	10,000.00	1,003,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,003,000.00	-	-	1,003,000.00	0.60
50046	โฉนด	35530	61293	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	36401	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	10	48,300.00	434,700.00	834,700.00	-	834,700.00	-	-
50047	โฉนด	31985	54880	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	10,000.00	330,000.00	36402	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	6	28,980.00	454,020.00	784,020.00	-	-	784,020.00	0.02
50048	โฉนด	30857	53178	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.10	105.10	10,000.00	1,051,000.00	36403	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	15	115,200.00	460,800.00	1,511,800.00	-	1,511,800.00	-	-
50049	โฉนด	30850	53171	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30
50050	โฉนด	32133	56720	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	46.00	146.00	10,000.00	1,460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,460,000.00	-	-	1,460,000.00	0.60
50051	โฉนด	57895	112428	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.60	63.60	10,000.00	636,000.00	36404	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	12	55,223.00	339,227.00	975,227.00	-	975,227.00	-	-
50052	โฉนด	30972	54896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
50053	โฉนด	31978	54887	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.00	110.00	10,000.00	1,100,000.00	36405	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	11	184,320.00	1,351,680.00	2,451,680.00	-	2,451,680.00	-	-
50054	โฉนด	42749	79474	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
50055	โฉนด	57616	112043	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.80	32.80	10,000.00	328,000.00	36406	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	11	70,080.00	513,920.00	841,920.00	-	-	841,920.00	0.02
50056	โฉนด	31981	54890	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.80	18.80	10,000.00	188,000.00	36407	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	11	122,880.00	901,120.00	1,089,120.00	-	-	1,089,120.00	0.30
50057	โฉนด	42750	79475	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
50058	โฉนด	30855	53176	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	10,000.00	502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000.00	-	502,000.00	-	-
50059	โฉนด	31984	54879	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
50060	โฉนด	55884	107557	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	36408	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	842,688.00	-	-	842,688.00	0.02
50061	โฉนด	31971	54895	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	10,000.00	498,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,000.00	-	-	498,000.00	0.60
50062	โฉนด	31970	54894	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
50063	โฉนด	57896	112429	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.20	32.20	10,000.00	322,000.00	36409	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	11	54,096.00	396,704.00	718,704.00	-	718,704.00	-	-
50064	โฉนด	31988	54883	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60
50065	โฉนด	57467	111069	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.20	69.20	10,000.00	692,000.00	36410	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	23	142,002.00	252,448.00	944,448.00	-	-	944,448.00	0.02
50066	โฉนด	32134	56721	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	82.80	82.80	10,000.00	828,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	828,000.00	-	-
50067	โฉนด	23578	40764	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	24.60	124.60	15,000.00	1,869,000.00	36411	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,500.00	1,200,000.00	17	948,000.00	252,000.00	2,121,000.00	-	-	2,121,000.00	0.02
50068	โฉนด	629	1407	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	46.90	46.90	12,000.00	562,800.00	36412	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,050.00	386,400.00	31	200,928.00	185,472.00	748,272.00	-	-	748,272.00	0.30
50069	โฉนด	5777	28167	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	7	3	7.60	3,107.60	2,000.00	6,215,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,215,200.00	-	-	6,215,200.00	0.30
					2	1	1	0.00	500.00	2,000.00	1,000,000.00	36413	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	28	451,980.00	34,020.00	1,034,020.00	-	-	1,034,020.00	0.02
50070	โฉนด	4454	6907	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	0	29.44	429.44	44,000.00	18,895,360.00	36414	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	289.00	-	8,050.00	2,326,450.00	27	1,023,638.00	1,302,812.00	20,198,172.00	-	-	20,198,172.00	0.02
												36415	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,600.00	195,000.00	27	85,800.00	109,200.00	109,200.00	-	-	109,200.00	0.02
					2	0	0	73.54	73.54	44,000.00	3,235,760.00	36416	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,050.00	398,475.00	27	175,329.00	223,146.00	3,458,906.00	-	-	3,458,906.00	0.02
					2	0	1	33.74	133.74	44,000.00	5,884,560.00	36417	เรือนคนไข้/พรัว	ตึก	2	90.00	-	6,300.00	567,000.00	27	249,480.00	317,520.00	6,202,080.00	-	-	6,202,080.00	0.02
					2	0	0	35.92	35.92	44,000.00	1,580,480.00	36418	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	27	27,456.00	34,944.00	1,615,424.00	-	-	1,615,424.00	0.02
					2	0	1	11.47	111.47	44,000.00	4,904,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,904,680.00	-	-	4,904,680.00	0.02
					2	0	0	26.02	26.02	44,000.00	1,144,880.00	36419	เรือนคนไข้/พรัว	ตึก	2	17.50	-	6,300.00	110,250.00	27	48,510.00	61,740.00	1,206,620.00	-	-	1,206,620.00	0.02
					2	0	0	71.34	71.34	44,000.00	3,138,960.00	36420	เรือนคนไข้/พรัว	ตึก	2	48.00	-	6,300.00	302,400.00	27	133,056.00	169,344.00	3,308,304.00	-	-	3,308,304.00	0.02
					2	0	0	78.62	78.62	44,000.00	3,459,280.00	36421	เรือนคนไข้/พรัว	ตึก	2	53.10	-	6,300.00	334,530.00	27	147,193.20	187,336.80	3,646,616.80	-	-	3,646,616.80	0.02
50071	โฉนด	27320	46422	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.40	15.40	15,000.00	231,000.00	36422	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	581,400.00	-	581,400.00	-	-
50072	โฉนด	3124	19627	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.72	27.72	18,000.00	498,960.00	36423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	20	165,900.00	387,100.00	886,060.00	-	886,060.00	-	-
					2	0	0	11.10	11.10	18,000.00	199,800.00	36424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	354,640.00	-	-	354,640.00	0.02
					2	0	0	11.08	11.08	18,000.00	199,440.00	36425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	354,280.00	-	-	354,280.00	0.02
50073	โฉนด	59701	117471	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	8,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
50074	โฉนด	59702	117472	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.20	33.20	8,000.00	265,600.00	36426	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	8	51,200.00	588,800.00	854,400.00	-	854,400.00	-	-
50075	โฉนด	439	8668	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.67	62.67	5,000.00	313,350.00	36427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,255.00	-	-	526,255.00	0.02
					2	0	0	62.67	62.67	5,000.00	313,350.00	36428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,255.00	-	-	526,255.00	0.02
					2	0	0	62.67	62.67	5,000.00	313,350.00	36429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,255.00	-	-	526,255.00	0.02
					2	0	0	62.67	62.67	5,000.00	313,350.00	36430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,255.00	-	-	526,255.00	0.02
					2	0	0	62.67	62.67	5,000.00	313,350.00	36431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,255.00	-	-	526,255.00	0.02
					2	0	0	62.67	62.67	5,000.00	313,350.00	36432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,255.00	-	-	526,255.00	0.02
					2	0	0	62.67	62.67	5,000.00	313,350.00	36433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,255.00	-	-	526,255.00	0.02
					2	0	0	62.67	62.67	5,000.00	313,350.00	36434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,255.00	-	-	526,255.00	0.02
					2	0	0	62.67	62.67	5,000.00	313,350.00	36435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,255.00	-	-	526,255.00	0.02
					2	0	0	62.66	62.66	5,000.00	313,300.00	36436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,205.00	-	-	526,205.00	0.02
					2	0	0	62.66	62.66	5,000.00	313,300.00	36437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,205.00	-	-	526,205.00	0.02
					2	0	0	62.66	62.66	5,000.00	313,300.00	36438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,205.00	-	-	526,205.00	0.02
					2	0	0	62.66	62.66	5,000.00	313,300.00	36439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,205.00	-	-	526,205.00	0.02
					2	0	0	62.66	62.66	5,000.00	313,300.00	36440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,205.00	-	-	526,205.00	0.02
					2	0	0	62.66	62.66	5,000.00	313,300.00	36441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,205.00	-	-	526,205.00	0.02
					2	0	0	62.66	62.66	5,000.00	313,300.00	36442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,205.00	-	-	526,205.00	0.02
					2	0	0	62.66	62.66	5,000.00	313,300.00	36443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,205.00	-	-	526,205.00	0.02
					2	0	0	62.66	62.66	5,000.00	313,300.00	36444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,205.00	-	-	526,205.00	0.02
					2	0	0	62.66	62.66	5,000.00	313,300.00	36445	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,205.00	-	-	526,205.00	0.02
					2	0	0	62.66	62.66	5,000.00	313,300.00	36446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	526,205.00	-	-	526,205.00	0.02
50076	โฉนด	10699	21180	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	53.00	253.00	4,000.00	1,012,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,000.00	-	1,012,000.00	-	-
50077	โฉนด	21956	37304	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	60.00	160.00	15,000.00	2,400,000.00	36447	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,050.00	1,328,250.00	18	345,345.00	982,905.00	3,382,905.00	-	3,382,905.00	-	-
50078	โฉนด	16667	28758	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.90	44.90	20,000.00	898,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,000.00	-	898,000.00	-	-
50079	โฉนด	11939	21749	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	76.00	76.00	40,000.00	3,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,040,000.00	-	-	3,040,000.00	0.02
50080	โฉนด	31622	54439	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.60
50081	โฉนด	50395	93583	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.50	77.50	15,000.00	1,162,500.00	36448	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	14	144,000.00	656,000.00	1,818,500.00	-	1,818,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
50082	โฉนด	51007	96907	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	84.40	184.40	20,000.00	3,688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,688,000.00	-	3,688,000.00	-	-
50083	โฉนด	4817	8120	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	1.20	601.20	7,500.00	4,509,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,509,000.00	-	-	4,509,000.00	0.01
50084	โฉนด	8586	17172	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
50085	โฉนด	47853	86829	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.10	62.10	20,000.00	1,242,000.00	36449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	14	121,716.00	554,484.00	1,796,484.00	-	-	1,796,484.00	0.02
50086	โฉนด	5514	7665	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	69.90	169.90	16,000.00	2,718,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,718,400.00	-	-	2,718,400.00	0.60
50087	โฉนด	24709	42249	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	23,500.00	611,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,000.00	-	611,000.00	-	-
50088	โฉนด	33038	57173	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	0.40	0.40	10,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30
50089	โฉนด	10591	20611	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.30	51.30	10,000.00	513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,000.00	-	-	513,000.00	0.30
50090	โฉนด	21496	36429	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	38.00	138.00	12,000.00	1,656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,656,000.00	-	1,656,000.00	-	-
50091	โฉนด	28152	47980	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	15,000.00	351,000.00	36450	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	171.00	-	7,300.00	1,248,300.00	30	624,150.00	624,150.00	975,150.00	-	-	975,150.00	0.02
50092	โฉนด	21240	38349	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	43.50	543.50	10,000.00	5,435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,435,000.00	-	5,435,000.00	-	-
50093	โฉนด	2226	9905	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.65	23.65	20,000.00	473,000.00	36451	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,250.00	2,227,500.00	11	267,300.00	1,960,200.00	2,433,200.00	-	2,433,200.00	-	-
					2	0	0	23.65	23.65	20,000.00	473,000.00	36452	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,250.00	2,227,500.00	11	267,300.00	1,960,200.00	2,433,200.00	-	-	2,433,200.00	0.02
50094	โฉนด	10752	35207	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.10	35.10	14,500.00	508,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,950.00	-	508,950.00	-	-
50095	โฉนด	6062	30519	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	32.30	32.30	4,000.00	129,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,200.00	-	129,200.00	-	-
50096	โฉนด	12071	59038	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-
50097	โฉนด	9337	44351	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,400.00	-	230,400.00	-	-
50098	โฉนด	2142	3811	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	27.70	127.70	15,000.00	1,915,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,915,500.00	-	1,915,500.00	-	-
50099	โฉนด	1594	3082	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	90.70	90.70	10,500.00	952,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,350.00	-	-	952,350.00	0.60
50100	โฉนด	3539	17415	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.30
50101	โฉนด	27645	47854	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.71	54.71	8,000.00	437,680.00	36453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,050.00	704,375.00	3	21,131.25	683,243.75	1,120,923.75	-	-	1,120,923.75	0.02
					2	0	0	37.52	37.52	8,000.00	300,160.00	36454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	3	14,490.00	468,510.00	768,670.00	-	-	768,670.00	0.02
					2	0	0	46.87	46.87	8,000.00	374,960.00	36455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	3	18,112.50	585,637.50	960,597.50	-	-	960,597.50	0.02
50102	โฉนด	14249	68207	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	19.50	19.50	12,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.60
50103	โฉนด	10623	20643	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.40	50.40	10,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.01
50104	โฉนด	9932	21429	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00	36456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	1,032.00	-	7,900.00	8,152,800.00	18	2,119,728.00	6,033,072.00	6,781,572.00	-	-	6,781,572.00	0.30
50105	โฉนด	15040	23735	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	25,000.00	440,000.00	36457	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	30	808,500.00	808,500.00	1,248,500.00	-	-	1,248,500.00	0.02
50106	โฉนด	8757	40748	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	36458	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	858,820.00	-	-	858,820.00	0.02
50107	โฉนด	1448	2863	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	10.90	410.90	7,500.00	3,081,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,081,750.00	-	-	3,081,750.00	0.02
50108	โฉนด	4300	50863	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.70	12.70	100,000.00	1,270,000.00	36459	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	48	605,568.00	191,232.00	1,461,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	487,028.63	-	487,028.63	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	243,587.37	-	243,587.37	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	730,616.00	-	730,616.00	0.02
50109	โฉนด	8523	17677	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
50110	โฉนด	2538	18358	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.50	15.50	40,000.00	620,000.00	36460	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	174.00	-	8,250.00	1,435,500.00	38	947,430.00	488,070.00	1,108,070.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	9.20	-	-	-	-	-	-	101,942.44	-	101,942.44	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	158.00	90.80	-	-	-	-	-	-	1,006,127.56	-	1,006,127.56	0.02
50111	โฉนด	2848	4756	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.70	34.70	15,000.00	520,500.00	36461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	858,600.00	-	858,600.00	-	-
50112	โฉนด	11950	23326	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.40	26.40	15,000.00	396,000.00	36462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	5	30,187.50	573,562.50	969,562.50	-	969,562.50	-	-
50113	โฉนด	9985	21090	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.02
50114	โฉนด	1234	22230	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.90	52.90	15,000.00	793,500.00	36463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,050.00	1,231,650.00	17	295,596.00	936,054.00	1,729,554.00	-	1,729,554.00	-	-
50115	โฉนด	63029	127985	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.60	27.60	12,000.00	331,200.00	36464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	6	17,520.00	274,480.00	605,680.00	-	605,680.00	-	-
50116	โฉนด	10866	51110	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.30	18.30	15,000.00	274,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,500.00	-	-	274,500.00	0.02
50117	โฉนด	1384	2744	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.30	74.30	15,000.00	1,114,500.00	36465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.25	-	8,050.00	935,812.50	40	655,068.75	280,743.75	1,395,243.75	-	1,395,243.75	-	-
50118	โฉนด	30162	52662	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	36466	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	14	78,840.00	359,160.00	696,660.00	-	-	696,660.00	0.02
50119	โฉนด	50402	93590	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.40	9.40	15,000.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	141,000.00	-	-
50120	โฉนด	12691	58306	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.30	15.30	30,000.00	459,000.00	36467	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	4	29,216.00	701,184.00	1,160,184.00	-	1,160,184.00	-	-
50121	โฉนด	12695	58310	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	15.10	15.10	30,000.00	453,000.00	36468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	943,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	471,780.00	-	471,780.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	471,780.00	471,780.00	-	-
50122	โฉนด	12690	58305	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	30,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
50123	โฉนด	12694	58309	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	15.30	15.30	30,000.00	459,000.00	36469	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	20	219,120.00	511,280.00	970,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	28.00	31.82	-	-	-	-	-	-	308,743.10	-	308,743.10	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	60.00	68.18	-	-	-	-	-	-	661,536.90	-	661,536.90	0.02
50124	โฉนด	12693	58308	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.20	23.20	30,000.00	696,000.00	36470	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	20	219,120.00	511,280.00	1,207,280.00	-	-	1,207,280.00	0.02
50125	โฉนด	12692	58307	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
50126	โฉนด	3186	14873	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	38.90	38.90	30,000.00	1,167,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,167,000.00	-	-	1,167,000.00	0.60
50127	โฉนด	5781	10383	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	15,000.00	150,000.00	36471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	19	90,160.00	231,840.00	381,840.00	-	-	381,840.00	0.02
					1	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
50128	โฉนด	3703	5983	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	20.90	20.90	20,000.00	418,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,000.00	-	418,000.00	-	-
					2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.02
50129	โฉนด	5271	8142	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	21.90	621.90	10,000.00	6,219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,219,000.00	-	6,219,000.00	-	-
50130	โฉนด	24119	41959	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	7.90	7.90	5,000.00	39,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500.00	-	-	39,500.00	0.30
50131	โฉนด	12670	24999	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.30	25.30	50,000.00	1,265,000.00	36472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,900.00	537,200.00	39	365,296.00	171,904.00	1,436,904.00	-	-	1,436,904.00	0.02
50132	โฉนด	10022	20102	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	38.50	38.50	46,000.00	1,771,000.00	36473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,900.00	758,400.00	7	53,088.00	705,312.00	2,476,312.00	-	-	2,476,312.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
50133	โอนต	1198	9675	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	59.50	59.50	12,000.00	714,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,000.00	-	-	714,000.00	0.30
50134	โอนต	8265	40116	หมู่ 2 ต.ตลาด	2	0	0	42.20	42.20	20,000.00	844,000.00	36474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	111.00	-	7,300.00	810,300.00	36	502,386.00	307,914.00	1,151,914.00	-	1,151,914.00	-	-
50135	โอนต	22688	38892	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	20.00	120.00	8,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.30
50136	โอนต	17771	30830	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	8,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	-	368,000.00	0.02
50137	โอนต	8446	22275	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	67.30	167.30	15,000.00	2,509,500.00	36475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	438.50	-	8,050.00	3,529,925.00	20	1,058,977.50	2,470,947.50	4,980,447.50	-	-	4,980,447.50	0.02
50138	โอนต	13155	25423	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.10	49.10	12,000.00	589,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,200.00	-	589,200.00	-	-
50139	โอนต	13480	26395	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.60	50.60	10,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	506,000.00	-	-
50140	โอนต	27250	46863	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02
50141	โอนต	6219	31198	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	0	22.20	422.20	13,000.00	5,488,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,488,600.00	-	-	5,488,600.00	0.30
50142	โอนต	8541	17127	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.50	44.50	80,000.00	3,560,000.00	36476	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,150.00	3,912,000.00	26	1,643,040.00	2,268,960.00	5,828,960.00	-	-	5,828,960.00	0.02
50143	โอนต	6379	13160	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	3	2	23.00	1,423.00	10,500.00	14,941,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,941,500.00	-	-	14,941,500.00	0.30
50144	โอนต	10385	20809	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
50145	โอนต	10140	48440	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	36477	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	30	350,400.00	350,400.00	620,400.00	-	-	620,400.00	0.02
50146	โอนต	19340	33006	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-
50147	โอนต	10972	51217	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.90	32.90	15,000.00	493,500.00	36478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	29	210,240.00	227,760.00	721,260.00	-	-	721,260.00	0.02
50148	โอนต	8156	16381	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	26.00	26.00	40,000.00	1,040,000.00	36479	โรงงาน	ตึก	3	160.00	-	6,250.00	1,000,000.00	43	760,000.00	240,000.00	1,280,000.00	-	-	1,280,000.00	0.30
50149	โอนต	8650	17014	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	50,000.00	750,000.00	36480	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	37	594,944.00	334,656.00	1,084,656.00	-	1,084,656.00	-	-
50150	โอนต	18766	31584	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	55.00	155.00	4,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-
50151	โอนต	1092	9281	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	60.00	60.00	20,500.00	1,230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,230,000.00	-	-	1,230,000.00	0.01
					3	2	2	69.60	1,069.60	20,500.00	21,926,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,926,800.00	-	-	21,926,800.00	0.30
50152	โอนต	9931	21428	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	-	748,500.00	0.30
50153	โอนต	1296	27284	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	12,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
50154	โอนต	24453	24453	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
50155	โอนต	54905	104185	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.30	68.30	15,000.00	1,024,500.00	36481	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	18	332,800.00	947,200.00	1,971,700.00	-	-	1,971,700.00	0.02
50156	โอนต	54904	104184	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
50157	โอนต	54901	104181	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	18,500.00	397,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,750.00	-	397,750.00	-	-
50158	โอนต	54899	104179	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	18,500.00	410,700.00	36482	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	13	119,520.00	627,480.00	1,038,180.00	-	1,038,180.00	-	-
50159	โอนต	54900	104180	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	18,500.00	357,050.00	36483	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	8	58,400.00	671,600.00	1,028,650.00	-	1,028,650.00	-	-
50160	โอนต	54902	104182	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.40	27.40	15,000.00	411,000.00	36484	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	10	15,600.00	140,400.00	551,400.00	-	-	551,400.00	0.02
50161	โอนต	54906	104186	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.90	96.90	15,000.00	1,453,500.00	36485	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	2,528,700.00	-	-	2,528,700.00	0.02
50162	โอนต	18237	31333	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.26	11.26	6,000.00	67,560.00	36486	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	37	123,872.00	69,678.00	137,238.00	-	-	137,238.00	0.02
					2	0	0	11.27	11.27	6,000.00	67,620.00	36487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	37	123,872.00	69,678.00	137,298.00	-	-	137,298.00	0.02
					2	0	0	11.27	11.27	6,000.00	67,620.00	36488	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	37	123,872.00	69,678.00	137,298.00	-	-	137,298.00	0.02
50163	โอนต	3623	16091	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	41.40	41.40	8,000.00	331,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,200.00	-	-	331,200.00	0.30
50164	โอนต	12773	23213	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	25,000.00	432,500.00	36489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	39	635,392.00	299,008.00	731,508.00	-	731,508.00	-	-
50165	โอนต	49434	90344	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.70	45.70	18,000.00	822,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,600.00	-	822,600.00	-	-
50166	โอนต	51203	95970	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	18,000.00	300,600.00	36490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	762,670.00	-	-	762,670.00	0.02
50167	โอนต	51196	95856	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.30	62.30	18,000.00	1,121,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,121,400.00	-	1,121,400.00	-	-
50168	โอนต	51192	95852	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	18,000.00	282,600.00	36491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	16	177,100.00	627,900.00	910,500.00	-	910,500.00	-	-
50169	โอนต	51154	95860	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.30	76.30	18,000.00	1,373,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,373,400.00	-	-	1,373,400.00	0.02
50170	โอนต	49431	90341	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.80	60.80	18,000.00	1,094,400.00	36492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	1,622,480.00	-	-	1,622,480.00	0.02
50171	โอนต	51201	95968	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	18,000.00	354,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,600.00	-	354,600.00	-	-
50172	โอนต	51221	96161	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	18,000.00	468,000.00	36493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	17	208,656.00	660,744.00	1,128,744.00	-	1,128,744.00	-	-
50173	โอนต	49430	90340	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	18,000.00	1,098,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,098,000.00	-	1,098,000.00	-	-
50174	โอนต	51195	95855	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.20	51.20	18,000.00	921,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,600.00	-	921,600.00	-	-
50175	โอนต	49432	90342	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.70	58.70	9,000.00	528,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,300.00	-	-	528,300.00	0.02
50176	โอนต	51189	95707	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	18,000.00	1,170,000.00	36494	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	11	55,188.00	404,712.00	1,574,712.00	-	-	1,574,712.00	0.02
50177	โอนต	51153	95859	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
50178	โอนต	52990	102005-	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	18,000.00	108,000.00	36495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	14	127,512.00	580,888.00	688,888.00	-	688,888.00	-	-
50179	โอนต	49429	90339	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.70	62.70	18,000.00	1,128,600.00	36496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	10	70,840.00	637,560.00	1,766,160.00	-	-	1,766,160.00	0.02
50180	โอนต	51204	95971	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.60	27.60	18,000.00	496,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,800.00	-	496,800.00	-	-
50181	โอนต	52990	95863	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.20	68.20	18,000.00	1,227,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,227,600.00	-	1,227,600.00	-	-
50182	โอนต	49433	90343	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	18,000.00	1,062,000.00	36497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	13	193,200.00	1,014,300.00	2,076,300.00	-	2,076,300.00	-	-
50183	โอนต	51190	95708	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.20	40.20	18,000.00	723,600.00	36498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	12	108,192.00	664,608.00	1,388,208.00	-	1,388,208.00	-	-
50184	โอนต	51202	95969	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.20	30.20	18,000.00	543,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,600.00	-	543,600.00	-	-
50185	โอนต	51210	96160	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.10	32.10	18,000.00	577,800.00	36499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	12	157,780.00	969,220.00	1,547,020.00	-	-	1,547,020.00	0.02
50186	โอนต	49435	90345	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.40	77.40	18,000.00	1,393,200.00	36500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,855,270.00	-	1,855,270.00	-	-
50187	โอนต	51194	95854	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.40	45.40	18,000.00	817,200.00	36501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	15	101,430.00	405,720.00	1,222,920.00	-	1,222,920.00	-	-
50188	โอนต	51193	95853	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.30	80.30	18,000.00	1,445,400.00	36502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	20	152,145.00	355,005.00	1,800,405.00	-	1,800,405.00	-	-
50189	โอนต	49428	90338	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.60	89.60	9,000.00	806,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,400.00	-	-	806,400.00	0.02
50190	โอนต	12151	21944	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00	36503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	9	43,470.00	439,530.00	1,043,130.00	-	-	1,043,130.00	0.02
50191	โอนต	11038	20398	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
50192	โอนต	41751	77656	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	36504	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	20	557,760.00	1,301,440.00	1,586,440.00	-	1,586,440.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน														ค่าเสื่อม								
						ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)		ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
50193	โฉนด	41755	77660	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	36505	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	14	57,816.00	263,384.00	623,384.00	-	-	623,384.00	0.02
50194	โฉนด	41752	77657	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	36506	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	23	334,656.00	594,944.00	882,944.00	-	-	882,944.00	0.02
50195	โฉนด	41750	77655	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	36507	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	20	557,760.00	1,301,440.00	1,583,440.00	-	-	1,583,440.00	0.02
50196	โฉนด	41754	77659	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,000.00	372,000.00	36508	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	1,097,088.00	-	-	1,097,088.00	0.02
50197	โฉนด	41753	77658	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	15,000.00	340,500.00	36509	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	792,020.00	-	-	792,020.00	0.02
50198	โฉนด	34780	60420	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
50199	โฉนด	34782	60422	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36510	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	980,320.00	-	-	980,320.00	0.02
50200	โฉนด	38879	68965	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	36511	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	25	262,800.00	394,200.00	794,200.00	-	-	794,200.00	0.02
50201	โฉนด	34778	60418	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36512	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	4	32,704.00	784,896.00	1,192,896.00	-	-	1,192,896.00	0.02
50202	โฉนด	36894	63474	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00	36513	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	26	343,392.00	474,208.00	884,208.00	-	-	884,208.00	0.02
50203	โฉนด	34253	59275	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00	36514	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,300.00	919,800.00	29	441,504.00	478,296.00	888,296.00	-	-	888,296.00	0.02
50204	โฉนด	34787	60448	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36515	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	16	204,512.00	725,088.00	1,133,088.00	-	1,133,088.00	-	-
50205	โฉนด	36897	63477	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
50206	โฉนด	36883	63315	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	19	228,928.00	588,672.00	996,672.00	-	996,672.00	-	-
50207	โฉนด	31891	63377	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36517	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	24	299,592.00	488,808.00	896,808.00	-	-	896,808.00	0.02
50208	โฉนด	34166	58707	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
50209	โฉนด	34256	59278	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
50210	โฉนด	33856	57991	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	20,000.00	424,000.00	36518	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	82.00	-	8,300.00	680,600.00	14	122,508.00	558,092.00	982,092.00	-	-	982,092.00	0.02
50211	โฉนด	36890	63333	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36519	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	9	73,584.00	744,016.00	1,152,016.00	-	1,152,016.00	-	-
50212	โฉนด	33858	57993	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.20	28.20	20,000.00	564,000.00	36520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	8	60,736.00	698,464.00	1,262,464.00	-	-	1,262,464.00	0.02
50213	โฉนด	36893	63379	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
50214	โฉนด	34244	59269	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36521	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	980,320.00	-	980,320.00	-	-
50215	โฉนด	34243	59268	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00	36522	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	982,320.00	-	982,320.00	-	-
50216	โฉนด	36888	63331	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
50217	โฉนด	34170	58711	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00	36523	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	28	349,232.00	409,968.00	819,968.00	-	-	819,968.00	0.02
50218	โฉนด	34165	58706	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	20,000.00	396,000.00	36524	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	18	241,696.00	687,904.00	1,083,904.00	-	1,083,904.00	-	-
50219	โฉนด	34781	60421	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	410,000.00	-	-
50220	โฉนด	33857	57992	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	20,000.00	434,000.00	36525	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	20	227,760.00	531,440.00	965,440.00	-	-	965,440.00	0.02
50221	โฉนด	34164	58705	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	20,000.00	394,000.00	36526	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	966,320.00	-	-	966,320.00	0.02
50222	โฉนด	36887	63330	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36527	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	7	65,072.00	864,528.00	1,272,528.00	-	1,272,528.00	-	-
50223	โฉนด	35216	61217	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.90	1.90	15,000.00	28,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	-	28,500.00	0.02
50224	โฉนด	60589	59276	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
50225	โฉนด	9582	45451	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	92.09	92.09	22,000.00	2,025,980.00	36528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	34	288,666.00	209,034.00	2,235,014.00	-	2,235,014.00	-	-
					2	0	0	61.37	61.37	22,000.00	1,350,140.00	36529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	34	192,444.00	139,356.00	1,489,496.00	-	-	1,489,496.00	0.02
					5	0	0	61.37	61.37	22,000.00	1,350,140.00	36530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,900.00	331,800.00	34	192,444.00	139,356.00	1,489,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.75	20.83	-	-	-	-	-	-	310,262.02	-	310,262.02	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	33.25	79.17	-	-	-	-	-	-	1,179,233.98	-	1,179,233.98	0.02
					2	0	0	61.37	61.37	22,000.00	1,350,140.00	36531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	34	192,444.00	139,356.00	1,489,496.00	-	-	1,489,496.00	0.02
50226	โฉนด	20782	35237	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	14,500.00	259,550.00	36532	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	37	168,192.00	94,608.00	354,158.00	-	-	354,158.00	0.02
50227	โฉนด	2015	3643	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.00	79.00	15,000.00	1,185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,000.00	-	1,185,000.00	-	-
50228	โฉนด	4392	7072	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	74.20	74.20	5,000.00	371,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,000.00	-	-	371,000.00	0.02
50229	โฉนด	11980	21677	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.55	16.55	40,000.00	662,000.00	36533	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	1,153,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	576,680.00	-	576,680.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	576,680.00	-	576,680.00	0.02
					5	0	0	16.55	16.55	40,000.00	662,000.00	36534	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	1,153,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	576,680.00	-	576,680.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	576,680.00	-	576,680.00	0.02
50230	โฉนด	10998	19956	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	40,000.00	656,000.00	36535	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	33	594,944.00	467,456.00	1,123,456.00	-	-	1,123,456.00	0.02
50231	โฉนด	21065	130991	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.20	19.20	20,000.00	384,000.00	36536	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	3	29,880.00	966,120.00	1,350,120.00	-	-	1,350,120.00	0.02
50232	โฉนด	7180	36763	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	36537	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,300.00	562,100.00	35	337,260.00	224,840.00	511,340.00	-	-	511,340.00	0.02
50233	โฉนด	16349	27945	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	36538	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	7	14,560.00	193,440.00	593,440.00	-	-	593,440.00	0.02
					1	2	1	77.30	977.30	20,000.00	19,546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,546,000.00	-	19,546,000.00	-	-
50234	โฉนด	1543	3926	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	36539	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,250.00	2,227,500.00	20	668,250.00	1,559,250.00	1,823,250.00	-	-	1,823,250.00	0.02
50235	โฉนด	1792	12329	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	73.50	73.50	5,000.00	367,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	-	367,500.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อมเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
50236	โฉนด	2503	12764	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	18,000.00	900,000.00	36540	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	30	1,152,000.00	1,152,000.00	2,052,000.00	-	2,052,000.00	-	-
50237	โฉนด	15442	25539	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	50,000.00	1,275,000.00	36541	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	2,320,440.00	-	-	2,320,440.00	0.02
50238	โฉนด	4052	17740	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.50	48.50	12,000.00	582,000.00	36542	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	14	316,800.00	1,443,200.00	2,025,200.00	-	2,025,200.00	-	-
												36543	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,600.00	41,600.00	13	6,656.00	34,944.00	34,944.00	-	34,944.00	-	-
50239	โฉนด	3445	27578	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.20	19.20	60,000.00	1,152,000.00	36544	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	43	1,608,768.00	508,032.00	1,660,032.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	252.00	-	-	-	-	-	-	-	1,660,032.00	1,660,032.00	-	-
50240	โฉนด	21930	37233	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	10,000.00	251,000.00	36545	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	14	98,550.00	448,950.00	699,950.00	-	-	699,950.00	0.02
50241	โฉนด	5161	22926	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.30	51.30	8,000.00	410,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,400.00	-	-	410,400.00	0.60
50242	โฉนด	2367	11886	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	26.00	26.00	100,000.00	2,600,000.00	36546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	200.00	-	7,900.00	1,580,000.00	28	726,800.00	853,200.00	3,453,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น 1	ตึก	2	40.00	20.00	-	-	-	-	-	-	690,640.00	-	690,640.00	0.02
													ชั้นที่ ชั้น 1	ตึก	3	160.00	80.00	-	-	-	-	-	-	2,762,560.00	-	2,762,560.00	0.30
50243	โฉนด	1895	12432	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.60	55.60	5,000.00	278,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,000.00	-	-	278,000.00	0.60
50244	โฉนด	8846	17278	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	42.20	42.20	46,000.00	1,941,200.00	36547	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	7	111,552.00	1,482,048.00	3,423,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	855,812.00	-	855,812.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	855,812.00	855,812.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,711,624.00	1,711,624.00	-	-
50245	โฉนด	23471	40885	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
					2	0	0	28.50	28.50	8,000.00	228,000.00	36548	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,100.00	129,600.00	5	19,440.00	110,160.00	338,160.00	-	338,160.00	-	-
50246	โฉนด	646	443	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.93	15.93	60,000.00	955,800.00	36549	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	41.80	-	7,100.00	296,780.00	19	276,005.40	20,774.60	976,574.60	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	41.80	-	-	-	-	-	-	-	976,574.60	-	976,574.60	0.02
					5	0	0	15.93	15.93	60,000.00	955,800.00	36550	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	41.80	-	7,100.00	296,780.00	19	276,005.40	20,774.60	976,574.60	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	41.80	-	-	-	-	-	-	-	976,574.60	-	976,574.60	0.02
					5	0	0	15.93	15.93	60,000.00	955,800.00	36551	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	41.80	-	7,100.00	296,780.00	19	276,005.40	20,774.60	976,574.60	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	41.80	-	-	-	-	-	-	-	976,574.60	-	976,574.60	0.02
					5	0	0	15.93	15.93	60,000.00	955,800.00	36552	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	41.80	-	7,100.00	296,780.00	19	276,005.40	20,774.60	976,574.60	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	41.80	-	-	-	-	-	-	-	976,574.60	-	976,574.60	0.02
					5	0	0	15.93	15.93	60,000.00	955,800.00	36553	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	41.80	-	7,100.00	296,780.00	19	276,005.40	20,774.60	976,574.60	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	41.80	-	-	-	-	-	-	-	976,574.60	-	976,574.60	0.02
					5	0	0	46.25	46.25	60,000.00	2,775,000.00	36554	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	121.00	-	7,900.00	955,900.00	19	267,652.00	688,248.00	3,463,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	121.00	-	-	-	-	-	-	-	3,463,248.00	-	3,463,248.00	0.30
50247	โฉนด	1185	2016	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.70	15.70	60,000.00	942,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,000.00	-	942,000.00	-	-
50248	โฉนด	86	36951	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
50249	โฉนด	5636	9145	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00	36555	โรงงาน	ตึก	3	1,616.00	-	6,250.00	10,100,000.00	32	5,454,000.00	4,646,000.00	5,244,800.00	-	-	5,244,800.00	0.30
50250	โฉนด	7611	38935	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
50251	โฉนด	5266	27773	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.40	49.40	8,000.00	395,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	395,200.00	-	-
50252	โฉนด	23027	39395	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
50253	โฉนด	4251	18544	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	46.60	46.60	8,000.00	372,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,800.00	-	-	372,800.00	0.30
50254	โฉนด	44857	81965	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	32,000.00	620,800.00	36556	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	29	318,720.00	345,280.00	966,080.00	-	-	966,080.00	0.02
50255	โฉนด	44489	81962	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.40	19.40	32,000.00	620,800.00	36557	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	19	204,512.00	525,888.00	1,146,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	573,344.00	-	573,344.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	573,344.00	-	573,344.00	0.02
50256	โฉนด	44491	81964	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	32,000.00	620,800.00	36558	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	924,480.00	-	-	924,480.00	0.02
50257	โฉนด	44490	81963	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	32,000.00	630,400.00	36559	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	19	204,512.00	525,888.00	1,156,288.00	-	-	1,156,288.00	0.02
50258	โฉนด	51382	95929	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	18,000.00	963,000.00	36560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	1,491,080.00	-	-	1,491,080.00	0.02
50259	โฉนด	31346	54046	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
50260	โฉนด	23029	39397	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	36561	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	23	315,360.00	560,640.00	853,140.00	-	853,140.00	-	-
50261	โฉนด	3025	5172	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
50262	โฉนด	20131	34020	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.30
50263	โฉนด	5488	25692	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	-	301,500.00	0.30
50264	โฉนด	7742	15204	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.20	54.20	15,000.00	813,000.00	36562	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	28	305,440.00	358,560.00	1,171,560.00	-	-	1,171,560.00	0.02
50265	โฉนด	4559	63653	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.40	6.40	60,000.00	384,000.00	36563	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	23	290,304.00	516,096.00	900,096.00	-	-	900,096.00	0.02
50266	โฉนด	4558	63652	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.50	14.50	60,000.00	870,000.00	36564	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	48.00	24.99	8,150.00	391,200.00	26	164,304.00	226,896.00	1,096,896.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	48.00	24.99	-	-	-	-	-	-	1,096,896.00	-	1,096,896.00	0.02
50267	โฉนด	4557	63651	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.50	14.50	60,000.00	870,000.00	36565	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	36	833,280.00	510,720.00	1,380,720.00	-	-	1,380,720.00	0.30
50268	โฉนด	13836	29020	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	15,500.00	511,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,500.00	-	511,500.00	-	-
50269	โฉนด	7754	15681	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.40	50.40	50,000.00	2,520,000.00	36566	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	24	1,128,600.00	1,841,400.00	4,361,400.00	-	4,361,400.00	-	-
50270	โฉนด	9395	24246	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.60
50271	โฉนด	17034	29963	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.10	49.10	8,000.00	392,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,800.00	-	-	392,800.00	0.60
50272	โฉนด	35040	61885	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	21.60	121.60	10,000.00	1,216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,000.00	-	1,216,000.00	-	-
50273	โฉนด	42067	78419	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
50274	โฉนด	47267	86319	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.20	53.20	15,000.00	798,000.00	36567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	11	40,572.00	297,528.00	1,095,528.00	-	-	1,095,528.00	0.02
50275	โฉนด	47268	86320	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-
50276	โฉนด	47265	86317	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.10	92.10	15,000.00	1,381,500.00	36568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	15	67,620.00	270,480.00	1,651,980.00	-	1,651,980.00	-	-
50277	น.ส.3	หน้าที่135	1169	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
50278	โฉนด	47865	87389	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	91.90	91.90	10,000.00	919,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	919,000.00	-	-	919,000.00	0.60
50279	โฉนด	18094	31450	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
50280	โฉนด	1746	3247	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.20	81.20	13,000.00	1,055,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,600.00	-	-	1,055,600.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
50281	โฉนด	48416	89045	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	36569	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	18	199,680.00	568,320.00	1,888,320.00	-	1,888,320.00	-	-
50282	โฉนด	10109	20519	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	53.50	53.50	12,000.00	642,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,000.00	-	642,000.00	-	-
50283	โฉนด	52898	100656	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.80	25.80	15,000.00	387,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000.00	-	-	387,000.00	0.01
50284	โฉนด	13	110213	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.01
50285	โฉนด	57092	110210	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.20	46.20	15,000.00	693,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,000.00	-	-	693,000.00	0.01
50286	โฉนด	52897	100655	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.01
50287	โฉนด	52896	100654	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,000.00	-	-	759,000.00	0.01
50288	โฉนด	57093	110211	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.01
50289	โฉนด	57094	110212	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.50	25.50	15,000.00	382,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500.00	-	-	382,500.00	0.01
50290	โฉนด	52899	100657	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	45.80	45.80	15,000.00	687,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,000.00	-	-	687,000.00	0.01
50291	โฉนด	5291	24920	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30
50292	โฉนด	805	1541	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	1	1	38.58	538.58	46,000.00	24,774,680.00	36570	สถานศึกษา	ตึก	-	1,653.75	-	7,400.00	12,237,750.00	20	3,671,325.00	8,566,425.00	33,341,105.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	1,653.75	-	-	-	-	-	-	-	33,341,105.00	-	33,341,105.00	0.30
					5	2	0	96.90	896.90	46,000.00	41,257,400.00	36571	สถานศึกษา	ตึก	-	2,754.00	-	7,400.00	20,379,600.00	20	6,113,880.00	14,265,720.00	55,523,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	2,754.00	-	-	-	-	-	-	-	55,523,120.00	-	55,523,120.00	0.30-0.40
					5	0	0	41.25	41.25	46,000.00	1,897,500.00	36572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	126.56	-	8,050.00	1,018,808.00	20	305,642.40	713,165.60	2,610,665.60	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	126.56	-	-	-	-	-	-	-	2,610,665.60	-	2,610,665.60	0.02
					5	0	1	15.77	115.77	46,000.00	5,325,420.00	36573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	355.25	-	8,050.00	2,859,762.50	20	857,928.75	2,001,833.75	7,327,253.75	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	355.25	-	-	-	-	-	-	-	7,327,253.75	-	7,327,253.75	0.02
50293	โฉนด	2478	12295	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	25.20	25.20	100,000.00	2,520,000.00	36574	ภัตตาคาร	ตึก	3	60.00	-	6,800.00	408,000.00	48	310,080.00	97,920.00	2,617,920.00	-	-	2,617,920.00	0.30
50294	โฉนด	50596	94016	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.20	70.20	18,000.00	1,263,600.00	36575	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	16	95,634.00	339,066.00	1,602,666.00	-	1,602,666.00	-	-
50295	โฉนด	12521	24094	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
50296	โฉนด	435	8664	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.60	67.60	40,000.00	2,704,000.00	36576	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,100.00	596,400.00	30	554,652.00	41,748.00	2,745,748.00	-	-	2,745,748.00	0.02
					3	0	0	34.20	34.20	40,000.00	1,368,000.00	36577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.50	-	7,900.00	335,750.00	25	134,300.00	201,450.00	1,569,450.00	-	-	1,569,450.00	0.30
50297	โฉนด	15835	26762	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.30	57.30	10,000.00	573,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,000.00	-	-	573,000.00	0.60
50298	โฉนด	17165	29828	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.90	99.90	8,000.00	799,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,200.00	-	-	799,200.00	0.30
50299	โฉนด	7316	37225	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.00	45.00	8,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30
50300	โฉนด	2493	12572	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	24.31	24.31	60,000.00	1,458,600.00	36578	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	42	1,025,640.00	360,360.00	1,818,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	909,480.00	-	909,480.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	909,480.00	-	909,480.00	0.30
					3	0	0	17.59	17.59	60,000.00	1,055,400.00	36579	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ไม้	3	32.00	-	3,700.00	118,400.00	25	110,112.00	8,288.00	1,063,688.00	-	-	1,063,688.00	0.30
50301	โฉนด	29084	51441	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	24.00	124.00	10,000.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	-	1,240,000.00	0.30
50302	โฉนด	1228	27216	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.30	46.30	12,000.00	555,600.00	36580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	20	96,600.00	225,400.00	781,000.00	-	781,000.00	-	-
50303	โฉนด	11700	55623	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.60	20.60	10,000.00	206,000.00	36581	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	27	231,264.00	294,336.00	500,336.00	-	500,336.00	-	-
50304	โฉนด	61355	123008	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.10	58.10	8,000.00	464,800.00	36582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,083,040.00	-	-	1,083,040.00	0.02
50305	โฉนด	60746	122374	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	1	0	19.00	419.00	8,000.00	3,352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,352,000.00	-	3,352,000.00	-	-
50306	โฉนด	60745	122373	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	12,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.02
50307	โฉนด	60741	122369	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	62.40	62.40	12,000.00	748,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,800.00	-	-	748,800.00	0.60
50308	โฉนด	5227	8268	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	79.00	79.00	6,000.00	474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,000.00	-	474,000.00	-	-
50309	โฉนด	61357	123010	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	12,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.02
50310	โฉนด	60740	122368	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.00	71.00	12,000.00	852,000.00	36583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,457,360.00	-	-	1,457,360.00	0.02
50311	โฉนด	61356	123009	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	12,000.00	696,000.00	36584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,314,240.00	-	-	1,314,240.00	0.02
50312	โฉนด	61353	123006	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	12,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.02
50313	โฉนด	60742	122370	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	12,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
50314	โฉนด	60743	122371	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.10	58.10	12,000.00	697,200.00	36585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	8	30,912.00	355,488.00	1,052,688.00	-	-	1,052,688.00	0.02
50315	โฉนด	60744	122372	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.20	58.20	12,000.00	698,400.00	36586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	8	83,720.00	962,780.00	1,661,180.00	-	-	1,661,180.00	0.02
50316	โฉนด	11233	20691	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	742,500.00	-	-
50317	โฉนด	27602	46942	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	14,500.00	388,600.00	36587	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	195.00	-	7,300.00	1,423,500.00	25	569,400.00	854,100.00	1,242,700.00	-	1,242,700.00	-	-
50318	น.ส.3	หน้า39	เลข18-	หมู่ 6 ต.ตลาด	1	17	2	0.00	7,000.00	4,107.00	28,749,000.00				-	-	-	-	-	-	-	-	28,749,000.00	-	-	28,749,000.00	0.01
50319	โฉนด	58700	112735	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	51.24	151.24		0.00	36588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	3	14,490.00	468,510.00	468,510.00	-	-	468,510.00	0.02
					2	0	0	86.46	86.46		0.00	36589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	3	25,357.50	819,892.50	819,892.50	-	-	819,892.50	0.02
50320	โฉนด	35526	61289	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-
50321	โฉนด	57897	112430	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.90	31.90	10,000.00	319,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,000.00	-	319,000.00	-	-
50322	โฉนด	32121	55732	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	10,000.00	502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000.00	-	-	502,000.00	0.02
50323	โฉนด	31986	54881	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.30	33.30	10,000.00	333,000.00	36590	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	7	33,810.00	449,190.00	782,190.00	-	-	782,190.00	0.02
50324	โฉนด	31991	54886	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
50325	โฉนด	30854	53175	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00				-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
50326	โฉนด	32115	56007	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	36591	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	782,688.00	-	-	782,688.00	0.02
50327	โฉนด	31980	54889	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	36592	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	29	552,960.00	599,040.00	1,099,040.00	-	1,099,040.00	-	-
50328	โฉนด	55895	108077	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
50329	โฉนด	32131	56718	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.60	77.60	10,000.00	776,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,000.00	-	-	776,000.00	0.02
50330	โฉนด	55894	108076	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.60	59.60	10,000.00	596,000.00	36593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	12	63,112.00	387,688.00	983,688.00	-	983,688.00	-	-
50331	โฉนด	32116	55727	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.60	33.60	10,000.00	336,000.00	36594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	9	47,817.00	483,483.00	819,483.00	-	819,483.00	-	-
50332	โฉนด	42747	79472	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
50333	โฉนด	31973	54897	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
50334	โฉนด	57900	112433	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.10	32.10	10,000.00	321,000.00	36595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	15	56,350.00	225,400.00	546,400.00	-	-	546,400.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
50335	โฉนด	55892	108074	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00	36596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,300.00	562,100.00	12	78,694.00	483,406.00	1,083,406.00	-	1,083,406.00	-	-
50336	โฉนด	32111	56003	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	36597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	6	61,824.00	968,576.00	1,468,576.00	-	-	1,468,576.00	0.02
50337	โฉนด	42746	79471	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	37.20	37.20	10,000.00	372,000.00	36598	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	699,040.00	-	-	699,040.00	0.30
50338	โฉนด	57901	112434	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.60	63.60	10,000.00	636,000.00	36599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	11	47,334.00	347,116.00	983,116.00	-	983,116.00	-	-
50339	โฉนด	55889	107562	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	36600	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	776,704.00	-	776,704.00	-	-
50340	โฉนด	31987	54882	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60
50341	โฉนด	34893	60155	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.70	7.70	10,000.00	77,000.00	36601	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	693,704.00	-	693,704.00	-	-
50342	โฉนด	20902	35352	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	20,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
50343	โฉนด	12107	21900	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	602,400.00	-	-
50344	โฉนด	23196	39770	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.90	110.90	14,000.00	1,552,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,552,600.00	-	-	1,552,600.00	0.02
50345	โฉนด	1473	2900	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	52.10	152.10	50,000.00	7,605,000.00	36602	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	37	637,440.00	358,560.00	7,963,560.00	-	7,963,560.00	-	-
50346	โฉนด	5040	26609	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	18.55	18.55	30,000.00	556,500.00	36603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	95.24	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	714,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	38.10	-	-	-	-	-	-	285,800.00	-	285,800.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	57.14	-	-	-	-	-	-	428,700.00	-	428,700.00	0.02
					2	0	0	18.55	18.55	30,000.00	556,500.00	36604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	30	165,900.00	165,900.00	722,400.00	-	-	722,400.00	0.02
					5	0	0	18.55	18.55	30,000.00	556,500.00	36605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	95.24	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	714,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	38.10	-	-	-	-	-	-	285,800.00	-	285,800.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	57.14	-	-	-	-	-	-	428,700.00	-	428,700.00	0.02
					5	0	0	18.55	18.55	30,000.00	556,500.00	36606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	95.24	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	714,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	38.10	-	-	-	-	-	-	285,800.00	-	285,800.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	57.14	-	-	-	-	-	-	428,700.00	-	428,700.00	0.02
50347	โฉนด	16902	30749	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	36607	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	130.50	-	7,300.00	952,650.00	38	628,749.00	323,901.00	586,401.00	-	-	586,401.00	0.02
50348	โฉนด	4437	18942	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.20	27.20	10,000.00	272,000.00	36608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	7,900.00	691,250.00	24	262,675.00	428,575.00	700,575.00	-	700,575.00	-	-
50349	โฉนด	15286	26363	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.50	11.50	15,000.00	172,500.00	36609	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	37	509,952.00	286,848.00	459,348.00	-	-	459,348.00	0.02
50350	โฉนด	8957	41632	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	36610	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	32	315,360.00	268,640.00	526,640.00	-	526,640.00	-	-
50351	โฉนด	3920	6319	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.50	51.50	15,000.00	772,500.00	36611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	1,223,300.00	-	1,223,300.00	-	-
50352	โฉนด	17863	30766	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
50353	โฉนด	10315	19213	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.30
50354	โฉนด	1464	3558	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.80	14.80	24,000.00	355,200.00	36612	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,000.00	768,000.00	53	583,680.00	184,320.00	539,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	75.00	-	-	-	-	-	-	404,640.00	-	404,640.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	134,880.00	134,880.00	-	-
50355	โฉนด	3899	6209	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.36	16.36	15,000.00	245,400.00	36613	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	25	151,680.00	227,520.00	472,920.00	-	-	472,920.00	0.02
					2	0	0	16.36	16.36	15,000.00	245,400.00	36614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	25	151,680.00	227,520.00	472,920.00	-	-	472,920.00	0.02
					2	0	0	16.36	16.36	15,000.00	245,400.00	36615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	25	151,680.00	227,520.00	472,920.00	-	-	472,920.00	0.02
50356	โฉนด	12622	23936	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	10	0	2.30	4,002.30	3,900.00	15,608,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,608,970.00	-	15,608,970.00	-	-
50357	โฉนด	15445	25542	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	16,000.00	310,400.00	36616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	21	309,120.00	656,880.00	967,280.00	-	-	967,280.00	0.02
50358	โฉนด	2744	4643	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	63.60	63.60	12,000.00	763,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,200.00	-	763,200.00	-	-
50359	โฉนด	14315	29499	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	390,600.00	-	-
50360	โฉนด	31968	58143	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	6,000.00	298,800.00	36617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.85	-	8,050.00	562,292.50	6	33,737.55	528,554.95	827,354.95	-	-	827,354.95	0.02
50361	โฉนด	33218	58584	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	26.50	126.50	3,000.00	379,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500.00	-	379,500.00	-	-
50362	โฉนด	33217	58583	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	63.50	863.50	3,000.00	2,590,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,590,500.00	-	2,590,500.00	-	-
50363	โฉนด	33215	60519	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	23.80	123.80	3,000.00	371,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,400.00	-	371,400.00	-	-
50364	โฉนด	33214	58580	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	80.80	580.80	3,000.00	1,742,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,742,400.00	-	1,742,400.00	-	-
50365	โฉนด	34596	60521	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	3.00	203.00	3,000.00	609,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,000.00	-	609,000.00	-	-
50366	โฉนด	30812	53409	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	17.00	817.00	10,000.00	8,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,170,000.00	-	8,170,000.00	-	-
50367	โฉนด	6469	33289	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	0	0.00	400.00	18,500.00	7,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,400,000.00	-	-	7,400,000.00	0.01
50368	โฉนด	6385	32605	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.70	46.70	12,000.00	560,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,400.00	-	-	560,400.00	0.02
50369	โฉนด	27217	46405	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	12,000.00	259,200.00	36618	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	8	31,536.00	362,664.00	621,864.00	-	-	621,864.00	0.02
50370	โฉนด	18898	32451	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
50371	โฉนด	1042	9218	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	95.10	95.10	12,000.00	1,141,200.00	36619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	1,535,328.00	-	1,535,328.00	-	-
50372	น.ส.3	หน้าที่19	588	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
50373	โฉนด	4027	17582	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,000.00	-	-	784,000.00	0.30
50374	โฉนด	1815	3385	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	20,000.00	1,002,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,000.00	-	-	1,002,000.00	0.30
50375	โฉนด	37767	66144	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00	36620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	26	236,670.00	326,830.00	930,430.00	-	-	930,430.00	0.02
50376	โฉนด	43332	80250	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
50377	โฉนด	43331	80249	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	36621	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	9	14,040.00	141,960.00	501,960.00	-	-	501,960.00	0.02
50378	โฉนด	8965	41646	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	36622	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	665,300.00	-	-	665,300.00	0.02
50379	โฉนด	41729	77785	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	53.50	453.50	13,000.00	5,895,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,895,500.00	-	5,895,500.00	-	-
50380	โฉนด	18029	31088	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	36623	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	38	462,528.00	238,272.00	493,272.00	-	493,272.00	-	-
50381	โฉนด	18704	32047	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	14,000.00	1,400,000.00	36624	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	20	614,400.00	1,433,600.00	2,833,600.00	-	-	2,833,600.00	0.02
50382	โฉนด	11715	22113	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	34.30	34.30	20,000.00	686,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,000.00	-	686,000.00	-	-
50383	โฉนด	4239	6677	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	747,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
50384	โฉนด	19116	32573	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	50,000.00	2,000,000.00	36625	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	18	8,112.00	23,088.00	2,023,088.00	-	-	2,023,088.00	0.02
50385	โฉนด	61040	122257	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	10,000.00	595,000.00	36626	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	22	522,240.00	1,013,760.00	1,608,760.00	-	1,608,760.00	-	-
												36627	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	6	6,240.00	97,760.00	97,760.00	-	97,760.00	-	-
50386	โฉนด	17145	90558	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	16.40	16.40	12,000.00	196,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,800.00	-	-	196,800.00	0.30
50387	โฉนด	12498	25131	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.50	4.50	4,000.00	18,000.00	36628	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	4	17,496.00	128,304.00	146,304.00	-	-	146,304.00	0.02
					1	0	3	45.50	345.50	4,000.00	1,382,000.00	36629	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	36.00	-	2,200.00	79,200.00	4	3,168.00	76,032.00	1,458,032.00	-	-	1,458,032.00	0.01
50388	โฉนด	21211	37998	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	53.30	153.30	8,000.00	1,226,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,226,400.00	-	-	1,226,400.00	0.60
50389	โฉนด	5294	24923	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	17.40	17.40	15,000.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	-	261,000.00	0.30
50390	โฉนด	22521	38300	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	39.90	39.90	80,000.00	3,192,000.00	36630	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	392.00	-	8,250.00	3,234,000.00	36	2,005,080.00	1,228,920.00	4,420,920.00	-	-	4,420,920.00	0.30
50391	โฉนด	21202	36405	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	41.20	41.20	10,000.00	412,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,000.00	-	-	412,000.00	0.60
50392	โฉนด	2588	14323	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.10	44.10	8,000.00	352,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,800.00	-	-	352,800.00	0.30
50393	โฉนด	2702	14071	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.60	43.60	8,000.00	348,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,800.00	-	-	348,800.00	0.30
50394	โฉนด	16682	28766	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	20,000.00	538,000.00	36631	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	18	341,640.00	972,360.00	1,510,360.00	-	1,510,360.00	-	-
50395	โฉนด	18355	31487	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.34	8.34	16,000.00	133,440.00	36632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	57.60	-	8,300.00	478,080.00	38	315,532.80	162,547.20	295,987.20	-	-	295,987.20	0.02
					2	0	0	8.34	8.34	16,000.00	133,440.00	36633	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	57.60	-	8,300.00	478,080.00	38	315,532.80	162,547.20	295,987.20	-	-	295,987.20	0.02
					2	0	0	8.34	8.34	16,000.00	133,440.00	36634	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	57.60	-	8,300.00	478,080.00	38	315,532.80	162,547.20	295,987.20	-	-	295,987.20	0.02
					2	0	0	8.24	8.24	16,000.00	131,840.00	36635	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	57.60	-	8,300.00	478,080.00	38	315,532.80	162,547.20	294,387.20	-	-	294,387.20	0.02
					2	0	0	8.34	8.34	16,000.00	133,440.00	36636	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	57.60	-	8,300.00	478,080.00	38	315,532.80	162,547.20	295,987.20	-	-	295,987.20	0.02
					2	0	0	8.40	8.40	16,000.00	134,400.00	36637	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	57.60	-	8,300.00	478,080.00	38	315,532.80	162,547.20	296,947.20	-	-	296,947.20	0.02
50396	โฉนด	17116	29865	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	61,500.00	990,150.00	36638	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	28	592,020.00	694,980.00	1,685,130.00	-	-	1,685,130.00	0.02
50397	โฉนด	13380	62783	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.60	27.60	23,000.00	634,800.00	36639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	170.00	-	7,300.00	1,241,000.00	20	372,300.00	868,700.00	1,503,500.00	-	1,503,500.00	-	-
50398	โฉนด	3726	16400	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.08	28.08	12,000.00	336,960.00	36640	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	118.44	-	8,000.00	947,520.00	38	625,363.20	322,156.80	659,116.80	-	659,116.80	-	-
					2	0	0	14.42	14.42	12,000.00	173,040.00	36641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.80	-	8,050.00	489,440.00	38	323,030.40	166,409.60	339,449.60	-	-	339,449.60	0.02
50399	โฉนด	14423	29607	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.70	24.70	15,500.00	382,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,850.00	-	382,850.00	-	-
50400	โฉนด	1339	10128	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	0	73.50	473.50	12,000.00	5,682,000.00	36642	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,208.00	-	8,100.00	9,784,800.00	15	1,956,960.00	7,827,840.00	13,509,840.00	-	-	13,509,840.00	0.30
50401	โฉนด	63373	128765	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.60	28.60	8,000.00	228,800.00	36643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	7	33,810.00	449,190.00	677,990.00	-	-	677,990.00	0.02
50402	โฉนด	63374	128766	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.60	28.60	8,000.00	228,800.00	36644	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	649,280.00	-	649,280.00	-	-
50403	โฉนด	14422	29606	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,400.00	-	384,400.00	-	-
50404	โฉนด	28307	48368	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.20	100.20	12,000.00	1,202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,400.00	-	-	1,202,400.00	0.02
50405	โฉนด	13412	26657	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.30
50406	โฉนด	49724	93310	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.90	61.90	24,000.00	1,485,600.00	36645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	139,104.00	633,696.00	2,119,296.00	-	2,119,296.00	-	-
50407	โฉนด	23977	41331	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.90	99.90	8,000.00	799,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,200.00	-	-	799,200.00	0.30
50408	โฉนด	62483	126212	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.90	19.90	20,000.00	398,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,000.00	-	398,000.00	-	-
50409	โฉนด	62481	126210	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	20,000.00	398,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,000.00	-	398,000.00	-	-
50410	โฉนด	62482	126211	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	20,000.00	398,000.00	36646	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	8	56,064.00	644,736.00	1,042,736.00	-	-	1,042,736.00	0.02
50411	โฉนด	62480	126209	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	20,000.00	466,000.00	36647	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	3	35,040.00	1,132,960.00	1,598,960.00	-	1,598,960.00	-	-
50412	โฉนด	3218	24011	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.40	12.40	60,000.00	744,000.00	36648	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	104.00	-	7,500.00	780,000.00	38	725,400.00	54,600.00	798,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,300.00	-	399,300.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,300.00	399,300.00	-	-
					5	0	0	12.40	12.40	60,000.00	744,000.00	36649	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	104.00	-	7,500.00	780,000.00	38	725,400.00	54,600.00	798,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,300.00	-	399,300.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,300.00	-	399,300.00	0.02
50413	โฉนด	16740	86975	หมู่ 3 ต.บางโพธิ์	1	5	2	14.00	2,214.00	1,500.00	3,321,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,321,000.00	-	-	3,321,000.00	0.01
50414	โฉนด	2292	13200	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	92.72	92.72	30,000.00	2,781,600.00	36650	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	336.00	-	8,050.00	2,704,800.00	23	973,728.00	1,731,072.00	4,512,672.00	-	-	4,512,672.00	0.30
					3	0	0	54.00	54.00	30,000.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	-	1,620,000.00	0.30
					1	0	2	0.98	200.98	30,000.00	6,029,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,029,400.00	-	5,458,600.00	570,800.00	0.01
50415	โฉนด	39599	69899	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36651	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	526,160.00	-	526,160.00	-	-
50416	โฉนด	39453	69514	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
50417	โฉนด	39606	69906	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	9	39,816.00	402,584.00	642,584.00	-	642,584.00	-	-
50418	โฉนด	39451	69600	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	36653	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	15	116,800.00	467,200.00	708,700.00	-	-	708,700.00	0.02
50419	โฉนด	39625	69837	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
50420	โฉนด	39479	69532	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
50421	โฉนด	39604	69904	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36654	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	25	212,480.00	318,720.00	558,720.00	-	-	558,720.00	0.02
50422	โฉนด	39607	69907	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36655	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	611,840.00	-	-	611,840.00	0.02
50423	โฉนด	39553	69829	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36656	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	518,880.00	-	518,880.00	-	-
50424	โฉนด	38857	68734	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36657	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	64.00	-	5,800.00	371,200.00	13	59,392.00	311,808.00	551,808.00	-	-	551,808.00	0.02
50425	โฉนด	39459	69520	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	36658	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	527,660.00	-	-	527,660.00	0.02
50426	โฉนด	39438	69510	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	36659	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	18	121,472.00	345,728.00	588,728.00	-	-	588,728.00	0.02
50427	โฉนด	39596	69896	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36660	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	20	134,400.00	313,600.00	553,600.00	-	553,600.00	-	-
50428	โฉนด	39600	69900	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	36661	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	77.00	-	8,300.00	639,100.00	12	89,474.00	549,626.00	909,626.00	-	909,626.00	-	-
50429	โฉนด	40246	71764	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.40	44.40	15,000.00	666,000.00	36662	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	19	268,800.00	691,200.00	1,357,200.00	-	-	1,357,200.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
50430	โฉนด	39466	69527	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
50431	โฉนด	38618	69830	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
50432	โฉนด	39551	69827	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	526,160.00	-	526,160.00	-	-
50433	โฉนด	39518	69518	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	36664	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	527,660.00	-	-	527,660.00	0.02
50434	โฉนด	38869	68834	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36665	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	9	36,792.00	372,008.00	612,008.00	-	612,008.00	-	-
50435	โฉนด	39467	69528	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	-	243,000.00	0.02
50436	โฉนด	39997	70867	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	36666	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	582,968.00	-	582,968.00	-	-
50437	โฉนด	38928	68832	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	36667	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	18	138,112.00	393,088.00	753,088.00	-	753,088.00	-	-
50438	โฉนด	38925	68829	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.00	90.00	15,000.00	1,350,000.00	36668	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	18	199,680.00	568,320.00	1,918,320.00	-	1,918,320.00	-	-
50439	โฉนด	38922	68826	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-
50440	โฉนด	39624	69836	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36669	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	567,040.00	-	567,040.00	-	-
50441	โฉนด	39610	69910	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36670	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	22	158,032.00	306,768.00	546,768.00	-	-	546,768.00	0.02
50442	โฉนด	33316	58605	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.90	18.90	50,000.00	945,000.00	36671	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,518,696.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	506,181.38	-	506,181.38	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,012,514.62	-	1,012,514.62	0.02
50443	โฉนด	39456	69517	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	36672	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	15	93,440.00	373,760.00	615,260.00	-	615,260.00	-	-
50444	โฉนด	39552	69828	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
50445	โฉนด	39601	69901	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	36673	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	38.50	-	8,000.00	308,000.00	23	110,880.00	197,120.00	557,120.00	-	557,120.00	-	-
50446	โฉนด	39605	69905	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36674	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	579,968.00	-	579,968.00	-	-
50447	โฉนด	39477	69530	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	36675	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	568,540.00	-	-	568,540.00	0.02
50448	โฉนด	38921	68825	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
50449	โฉนด	15650	26987	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	45.80	45.80	50,000.00	2,290,000.00	36676	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	3,365,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	130.00	81.25	-	-	-	-	-	-	2,734,225.00	2,734,225.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	18.75	-	-	-	-	-	-	630,975.00	-	630,975.00	0.30
50450	โฉนด	39617	69840	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00	36677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	22	229,908.00	446,292.00	1,121,292.00	-	-	1,121,292.00	0.02
50451	โฉนด	39447	69596	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36678	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	24	155,344.00	253,456.00	493,456.00	-	493,456.00	-	-
50452	โฉนด	39603	69903	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
50453	โฉนด	39449	69598	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	36679	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	526,160.00	-	-	526,160.00	0.02
50454	โฉนด	5290	7458	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	46.60	46.60	10,000.00	466,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,000.00	-	-	466,000.00	0.01
50455	โฉนด	19062	110109	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	5	0	0	42.38	42.38	12,000.00	508,560.00	36680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,050.00	652,050.00	11	78,246.00	573,804.00	1,082,364.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	81.00	-	-	-	-	-	-	-	1,082,364.00	-	1,082,364.00	0.02
					5	0	0	18.83	18.83	12,000.00	225,960.00	36681	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,900.00	284,400.00	7	19,908.00	264,492.00	490,452.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	-	-	-	-	-	-	490,452.00	-	490,452.00	0.02
					5	0	0	18.83	18.83	12,000.00	225,960.00	36682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,900.00	284,400.00	7	19,908.00	264,492.00	490,452.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	-	-	-	-	-	-	490,452.00	-	490,452.00	0.02
					5	0	0	18.83	18.83	12,000.00	225,960.00	36683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,900.00	284,400.00	7	19,908.00	264,492.00	490,452.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	-	-	-	-	-	-	490,452.00	-	490,452.00	0.02
50456	โฉนด	19814	116647	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.35	60.35	6,000.00	362,100.00	36684	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	10	22,120.00	199,080.00	561,180.00	-	-	561,180.00	0.02
					2	0	0	60.35	60.35	6,000.00	362,100.00	36685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	10	22,120.00	199,080.00	561,180.00	-	-	561,180.00	0.02
50457	โฉนด	19064	110111	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	3	61.50	361.50	12,000.00	4,338,000.00	36686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	12	126,224.00	775,376.00	5,113,376.00	-	-	5,113,376.00	0.02
50458	โฉนด	19063	110110	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	2	85.60	285.60	6,000.00	1,713,600.00	36687	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	153.60	-	8,000.00	1,228,800.00	26	516,096.00	712,704.00	2,426,304.00	-	2,426,304.00	-	-
50459	โฉนด	9841	46827	หมู่ 5 ต.ตลาด	5	0	0	22.10	22.10	15,000.00	331,500.00	36688	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	96.00	72.73	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	878,124.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	36.36	-	-	-	-	-	-	439,062.00	-	439,062.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	36.36	-	-	-	-	-	-	439,062.00	439,062.00	-	-
50460	โฉนด	889	9583	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	3	2	6.00	1,406.00	4,000.00	5,624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,624,000.00	-	5,624,000.00	-	-
50461	โฉนด	26001	44332	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	25,000.00	422,500.00	36689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	11	122,640.00	899,360.00	1,321,860.00	-	1,321,860.00	-	-
50462	โฉนด	874	11818	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	2	0.00	200.00	15,500.00	3,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,100,000.00	-	-	3,100,000.00	0.01
					4	2	0	50.40	850.40	15,500.00	13,181,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,181,200.00	-	-	13,181,200.00	0.60
50463	โฉนด	3918	6317	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	2.00	2.00	15,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
50464	โฉนด	12713	60137	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.30	23.30	15,500.00	361,150.00	36690	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	30	394,200.00	394,200.00	755,350.00	-	755,350.00	-	-
50465	โฉนด	6480	33329	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	0	0.00	800.00	18,000.00	14,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400,000.00	-	14,400,000.00	-	-
					3	0	0	39.10	39.10	18,000.00	703,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,800.00	-	-	703,800.00	0.30
50466	โฉนด	3308	5508	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	57.00	57.00	15,000.00	855,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,000.00	-	855,000.00	-	-
50467	โฉนด	3011	15378	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.20	49.20	12,000.00	590,400.00	36691	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	118.56	-	8,000.00	948,480.00	38	625,996.80	322,483.20	912,883.20	-	-	912,883.20	0.02
												36692	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	38	41,184.00	21,216.00	21,216.00	-	-	21,216.00	0.02
50468	โฉนด	13260	25027	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	25,000.00	407,500.00	36693	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	28	683,100.00	801,900.00	1,209,400.00	-	1,209,400.00	-	-
50469	โฉนด	8328	40179	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.90	23.90	20,000.00	478,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,000.00	-	478,000.00	-	-
50470	โฉนด	8643	17230	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	748,500.00	-	-
50471	โฉนด	1278	9494	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	3	0	85.20	1,285.20	3,000.00	3,855,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,855,600.00	-	-	3,855,600.00	0.01

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
50472	โฉนด	18873	108033	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.80	34.80	28,000.00	974,400.00	36694	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	12	73,584.00	452,016.00	1,426,416.00	-	1,426,416.00	-	-
50473	โฉนด	18871	108031	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.50	30.50	28,000.00	854,000.00	36695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.80	-	7,300.00	998,640.00	12	139,809.60	858,830.40	1,712,830.40	-	-	1,712,830.40	0.02
50474	โฉนด	18870	108030	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	28,000.00	840,000.00	36696	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.80	-	8,300.00	1,135,440.00	11	136,252.80	999,187.20	1,839,187.20	-	1,839,187.20	-	-
50475	โฉนด	18872	108032	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	35.80	35.80	28,000.00	1,002,400.00	36697	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	13	168,192.00	883,008.00	1,885,408.00	-	-	1,885,408.00	0.30
50476	โฉนด	18869	108029	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.30	21.30	28,000.00	596,400.00	36698	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	12	167,328.00	1,027,872.00	1,624,272.00	-	-	1,624,272.00	0.02
50477	โฉนด	632	2993	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.32	13.32	20,000.00	266,400.00	36699	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	5	9,480.00	180,120.00	446,520.00	-	-	446,520.00	0.02
					2	0	0	13.32	13.32	20,000.00	266,400.00	36700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	5	9,480.00	180,120.00	446,520.00	-	-	446,520.00	0.02
					2	0	0	13.32	13.32	20,000.00	266,400.00	36701	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	5	9,480.00	180,120.00	446,520.00	-	-	446,520.00	0.02
					2	0	0	13.32	13.32	20,000.00	266,400.00	36702	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	5	9,480.00	180,120.00	446,520.00	-	-	446,520.00	0.02
					2	0	0	13.32	13.32	20,000.00	266,400.00	36703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	5	9,480.00	180,120.00	446,520.00	-	-	446,520.00	0.02
					2	0	0	13.32	13.32	20,000.00	266,400.00	36704	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	5	9,480.00	180,120.00	446,520.00	-	-	446,520.00	0.02
					2	0	0	13.28	13.28	20,000.00	265,600.00	36705	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	5	9,480.00	180,120.00	445,720.00	-	-	445,720.00	0.02
50478	โฉนด	11321	20854	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
50479	โฉนด	4988	22892	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.40	43.40	8,000.00	347,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200.00	-	-	347,200.00	0.30
50480	โฉนด	63643	129954	หมู่ 9 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	22.40	22.40	8,000.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	-	179,200.00	0.30
50481	โฉนด	1023	9204	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	5	2	12.50	2,212.50	4,000.00	8,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,850,000.00	-	-	8,850,000.00	0.01
50482	โฉนด	22569	38864	หมู่ 6 ต.บางกุ้ง	1	0	1	90.40	190.40	15,000.00	2,856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,856,000.00	-	2,856,000.00	-	-
50483	โฉนด	27501	48696	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.60
50484	โฉนด	4395	7077	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.70	44.70	20,000.00	894,000.00	36706	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.25	-	7,900.00	428,575.00	22	145,715.50	282,859.50	1,176,859.50	-	-	1,176,859.50	0.02
												36707	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.25	-	7,900.00	428,575.00	22	145,715.50	282,859.50	282,859.50	-	-	282,859.50	0.02
50485	โฉนด	153	962	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	37.00	37.00	50,000.00	1,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,850,000.00	-	1,850,000.00	-	-
50486	โฉนด	4847	8157	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	96.60	496.60	10,500.00	5,214,300.00	36708	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	3,840.00	-	3,500.00	13,440,000.00	30	6,720,000.00	6,720,000.00	11,934,300.00	-	-	11,934,300.00	0.30
												36709	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	285.00	-	5,750.00	1,638,750.00	30	819,375.00	819,375.00	819,375.00	-	-	819,375.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	10,500.00	189,000.00	36710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	30	284,400.00	284,400.00	473,400.00	-	-	473,400.00	0.02
50487	โฉนด	4492	7049	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.60	19.60	50,000.00	980,000.00	36711	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,617,440.00	-	-	1,617,440.00	0.30
50488	โฉนด	14994	25337	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	13.60	13.60	25,000.00	340,000.00	36712	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	24	529,872.00	864,528.00	1,204,528.00	-	-	1,204,528.00	0.30
50489	โฉนด	11426	21796	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.80	12.80	20,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-
50490	โฉนด	16445	31326	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.80	101.80	15,000.00	1,527,000.00	36713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	29	193,200.00	209,300.00	1,736,300.00	-	-	1,736,300.00	0.02
50491	โฉนด	36500	63024	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.20	47.20	4,000.00	188,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,800.00	-	-	188,800.00	0.60
50492	โฉนด	16464	28210	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	20,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
50493	โฉนด	18769	31587	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	39.70	539.70	15,000.00	8,095,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,095,500.00	-	8,095,500.00	-	-
50494	โฉนด	13094	23972	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	77.60	77.60	16,000.00	1,241,600.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,241,600.00	-	-	1,241,600.00	0.30
50495	โฉนด	1119	1868	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	9.52	9.52	115,000.00	1,094,800.00	36714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,050.00	386,400.00	41	278,208.00	108,192.00	1,202,992.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	300,748.00	-	300,748.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	902,244.00	-	902,244.00	0.02
					3	0	0	11.27	11.27	115,000.00	1,296,050.00	36715	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	56.00	-	9,900.00	554,400.00	41	399,168.00	155,232.00	1,451,282.00	-	-	1,451,282.00	0.30
					3	0	0	36.75	36.75	115,000.00	4,226,250.00	36716	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	192.00	-	9,900.00	1,900,800.00	41	1,368,576.00	532,224.00	4,758,474.00	-	-	4,758,474.00	0.30
					3	0	0	36.75	36.75	115,000.00	4,226,250.00	36717	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	192.00	-	9,900.00	1,900,800.00	41	1,368,576.00	532,224.00	4,758,474.00	-	-	4,758,474.00	0.30
					3	0	0	36.75	36.75	115,000.00	4,226,250.00	36718	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	192.00	-	9,900.00	1,900,800.00	41	1,368,576.00	532,224.00	4,758,474.00	-	-	4,758,474.00	0.30
					3	0	0	3.94	3.94	115,000.00	453,100.00	36719	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	20.00	-	9,900.00	198,000.00	41	142,560.00	55,440.00	508,540.00	-	-	508,540.00	0.30
					3	0	0	11.27	11.27	115,000.00	1,296,050.00	36720	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	56.00	-	9,900.00	554,400.00	41	399,168.00	155,232.00	1,451,282.00	-	-	1,451,282.00	0.30
					3	0	0	11.27	11.27	115,000.00	1,296,050.00	36721	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	56.00	-	9,900.00	554,400.00	41	399,168.00	155,232.00	1,451,282.00	-	-	1,451,282.00	0.30
					3	0	0	11.27	11.27	115,000.00	1,296,050.00	36722	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	56.00	-	9,900.00	554,400.00	41	399,168.00	155,232.00	1,451,282.00	-	-	1,451,282.00	0.30
					3	0	0	11.27	11.27	115,000.00	1,296,050.00	36723	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	56.00	-	9,900.00	554,400.00	41	399,168.00	155,232.00	1,451,282.00	-	-	1,451,282.00	0.30
					3	0	0	11.27	11.27	115,000.00	1,296,050.00	36724	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	56.00	-	9,900.00	554,400.00	41	399,168.00	155,232.00	1,451,282.00	-	-	1,451,282.00	0.30
					3	0	0	11.27	11.27	115,000.00	1,296,050.00	36725	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	56.00	-	9,900.00	554,400.00	41	399,168.00	155,232.00	1,451,282.00	-	-	1,451,282.00	0.30
					2	0	0	14.29	14.29	115,000.00	1,643,350.00	36726	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	41	409,536.00	159,264.00	1,802,614.00	-	-	1,802,614.00	0.02
					2	0	0	14.29	14.29	115,000.00	1,643,350.00	36727	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	41	409,536.00	159,264.00	1,802,614.00	-	-	1,802,614.00	0.02
					2	0	0	14.29	14.29	115,000.00	1,643,350.00	36728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	41	409,536.00	159,264.00	1,802,614.00	-	-	1,802,614.00	0.02
					2	0	0	12.69	12.69	115,000.00	1,459,350.00	36729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	41	364,032.00	141,568.00	1,600,918.00	-	-	1,600,918.00	0.02
					2	0	0	12.69	12.69	115,000.00	1,459,350.00	36730	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	41	364,032.00	141,568.00	1,600,918.00	-	-	1,600,918.00	0.02
					2	0	0	11.27	11.27	115,000.00	1,296,050.00	36731	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	41	318,528.00	123,872.00	1,419,922.00	-	-	1,419,922.00	0.02
					3	0	0	11.27	11.27	115,000.00	1,296,050.00	36732	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,900.00	442,400.00	41	318,528.00	123,872.00	1,419,922.00	-	-	1,419,922.00	0.30
					2	0	0	9.52	9.52	115,000.00	1,094,800.00	36733	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	41	273,024.00	106,176.00	1,200,976.00	-	-	1,200,976.00	0.02
					2	0	0	9.52	9.52	115,000.00	1,094,800.00	36734	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	41	273,024.00	106,176.00	1,200,976.00	-	-	1,200,976.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	ดิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ดิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	7.92	7.92	115,000.00	910,800.00	36735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	41	227,520.00	88,480.00	999,280.00	-	-	999,280.00	0.02
					2	0	0	7.92	7.92	115,000.00	910,800.00	36736	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	41	227,520.00	88,480.00	999,280.00	-	-	999,280.00	0.02
					3	0	0	27.23	27.23	115,000.00	3,131,450.00	36737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,900.00	948,000.00	41	682,560.00	265,440.00	3,396,890.00	-	-	3,396,890.00	0.30
50496	โฉนด	3456	37759	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	8,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50497	โฉนด	20129	122300	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.40	24.40	4,000.00	97,600.00	36738	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	6	28,470.00	446,030.00	543,630.00	-	543,630.00	-	-
50498	โฉนด	20128	122299	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	36739	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	7	33,215.00	441,285.00	711,285.00	-	711,285.00	-	-
50499	โฉนด	20130	122301	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.90	30.90	4,000.00	123,600.00	36740	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	7	33,215.00	441,285.00	564,885.00	-	564,885.00	-	-
50500	โฉนด	254	1257	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	15.60	415.60	4,000.00	1,662,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,662,400.00	-	1,662,400.00	-	-
50501	โฉนด	1189	2022	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.40	13.40	60,000.00	804,000.00	36741	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	104.00	-	7,500.00	780,000.00	41	725,400.00	54,600.00	858,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	16.00	15.38	-	-	-	-	-	-	132,052.68	-	132,052.68	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	88.00	84.62	-	-	-	-	-	-	726,547.32	-	726,547.32	0.02
50502	โฉนด	60801	121487	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	18,000.00	504,000.00	36742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	8	32,200.00	370,300.00	874,300.00	-	874,300.00	-	-
50503	โฉนด	60796	121482	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.70	40.70	18,000.00	732,600.00	36743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	6	28,980.00	454,020.00	1,186,620.00	-	1,186,620.00	-	-
50504	โฉนด	51822	97669	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.00	25.00	18,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30
50505	โฉนด	60794	121480	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.40	35.40	18,000.00	637,200.00	36744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	8	38,640.00	444,360.00	1,081,560.00	-	1,081,560.00	-	-
50506	โฉนด	61807	124104	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	18,000.00	513,000.00	36745	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	6	21,024.00	329,376.00	842,376.00	-	842,376.00	-	-
50507	โฉนด	61106	122469	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	18,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-
50508	โฉนด	51821	97668	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.00	25.00	18,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30
50509	โฉนด	61818	124114	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	8,000.00	181,600.00	36746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	544,816.00	-	544,816.00	-	-
50510	โฉนด	50986	95472	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	80.00	80.00	18,000.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.30
50511	โฉนด	43954	77380	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	87.20	187.20	10,500.00	1,965,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,965,600.00	-	1,965,600.00	-	-
50512	โฉนด	60827	121836	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.90	29.90	18,000.00	538,200.00	36747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	7	28,175.00	374,325.00	912,525.00	-	912,525.00	-	-
50513	โฉนด	61814	124110	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	22.70	22.70	8,000.00	181,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,600.00	-	-	181,600.00	0.30
50514	โฉนด	59736	117688	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	80.00	80.00	9,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.30
50515	โฉนด	36798	63155	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	88.00	188.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50516	โฉนด	60915	121894	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	18,000.00	504,000.00	36748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	7	39,445.00	524,055.00	1,028,055.00	-	1,028,055.00	-	-
50517	โฉนด	61105	122468	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.90	32.90	18,000.00	592,200.00	36749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	7	39,445.00	524,055.00	1,116,255.00	-	1,116,255.00	-	-
50518	โฉนด	61104	122467	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	18,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
50519	โฉนด	60922	121956	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.90	58.90	18,000.00	1,060,200.00	36750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	7	31,556.00	419,244.00	1,479,444.00	-	1,479,444.00	-	-
50520	โฉนด	61806	124103	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	18,000.00	513,000.00	36751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	6	28,980.00	454,020.00	967,020.00	-	-	967,020.00	0.02
50521	โฉนด	44673	82013	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.00	41.00	4,000.00	164,000.00	36752	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	6	21,024.00	329,376.00	493,376.00	-	493,376.00	-	-
50522	โฉนด	51397	96424	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
50523	โฉนด	59735	117687	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.70	40.70	18,000.00	732,600.00	36753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	7	39,445.00	524,055.00	1,256,655.00	-	1,256,655.00	-	-
50524	โฉนด	56554	108303	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	16.40	16.40	12,000.00	196,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,800.00	-	-	196,800.00	0.60
50525	โฉนด	61107	122470	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.70	33.70	18,000.00	606,600.00	36754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	8,050.00	563,500.00	8	45,080.00	518,420.00	1,125,020.00	-	-	1,125,020.00	0.30
50526	โฉนด	60923	121957	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	18,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
50527	โฉนด	61817	124113	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	8,000.00	181,600.00	36755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	540,952.00	-	-	540,952.00	0.02
50528	โฉนด	51823	97670	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.00	25.00	18,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30
50529	โฉนด	60795	121481	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.10	38.10	18,000.00	685,800.00	36756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	8	27,048.00	311,052.00	996,852.00	-	-	996,852.00	0.02
50530	โฉนด	60918	121897	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.40	54.40	18,000.00	979,200.00	36757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	8	45,080.00	518,420.00	1,497,620.00	-	1,497,620.00	-	-
50531	โฉนด	61108	122471	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.10	34.10	18,000.00	613,800.00	36758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	7	39,445.00	524,055.00	1,137,855.00	-	1,137,855.00	-	-
50532	โฉนด	61025	122307	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	18,000.00	504,000.00	36759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	7	39,445.00	524,055.00	1,028,055.00	-	-	1,028,055.00	0.02
50533	โฉนด	60926	121960	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	18,000.00	504,000.00	36760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	7	39,445.00	524,055.00	1,028,055.00	-	-	1,028,055.00	0.02
50534	โฉนด	61810	124107	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.20	41.20	4,000.00	164,800.00	36761	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	6	21,024.00	329,376.00	494,176.00	-	494,176.00	-	-
50535	โฉนด	44668	82008	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	18,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.02
50536	โฉนด	60927	121961	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	18,000.00	504,000.00	36762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	9	50,715.00	512,785.00	1,016,785.00	-	-	1,016,785.00	0.02
50537	โฉนด	43494	80598	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	63.30	163.30	8,000.00	1,306,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,306,400.00	-	-	1,306,400.00	0.60
50538	โฉนด	60925	121959	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	28.00	28.00	18,000.00	504,000.00	36763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,050.00	483,000.00	9	43,470.00	439,530.00	943,530.00	-	-	943,530.00	0.30
50539	โฉนด	56452	108301	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	29.20	29.20	12,000.00	350,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,400.00	-	-	350,400.00	0.60
50540	โฉนด	61819	124115	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	8,000.00	181,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,600.00	-	181,600.00	-	-
50541	โฉนด	60914	121893	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	28.00	28.00	18,000.00	504,000.00	36764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	8,050.00	563,500.00	8	45,080.00	518,420.00	1,022,420.00	-	-	1,022,420.00	0.30
50542	โฉนด	61109	122472	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.90	39.90	18,000.00	718,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,200.00	-	718,200.00	-	-
50543	โฉนด	60917	121896	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	36765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	7	39,445.00	524,055.00	652,055.00	-	-	652,055.00	0.02
50544	โฉนด	61813	124109	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	12,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.02
50545	โฉนด	44672	82012	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
50546	โฉนด	43956	77382	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	65.00	165.00	8,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	-	1,320,000.00	0.02
50547	โฉนด	51394	96239	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	18,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.30
50548	โฉนด	61820	124116	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	23.10	23.10	8,000.00	184,800.00	36766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	548,016.00	-	-	548,016.00	0.30
50549	โฉนด	36895	63475	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36767	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	775,920.00	-	775,920.00	-	-
50550	โฉนด	34776	60425	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00	36768	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	28	376,096.00	441,504.00	851,504.00	-	851,504.00	-	-
50551	โฉนด	34779	60419	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36769	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	28	376,096.00	441,504.00	849,504.00	-	849,504.00	-	-
50552	โฉนด	36819	63072	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
50553	โฉนด	76845	63317	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36770	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	25	327,040.00	490,560.00	898,560.00	-	898,560.00	-	-
50554	โฉนด	783	1522	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36771	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	19	228,928.00	588,672.00	996,672.00	-	996,672.00	-	-
50555	โฉนด	34786	60590	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36772	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	28	376,096.00	441,504.00	849,504.00	-	-	849,504.00	0.02
50556	โฉนด	34169	58710	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	20,000.00	398,000.00	36773	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	14	147,168.00	670,432.00	1,068,432.00	-	-	1,068,432.00	0.02
50557	โฉนด	36821	63074	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36774	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	8	52,560.00	604,440.00	1,012,440.00	-	-	1,012,440.00	0.02
50558	โฉนด	36892	63378	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36775	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	898,560.00	-	898,560.00	-	-
50559	โฉนด	34777	60426	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00	36776	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	28	376,096.00	441,504.00	851,504.00	-	-	851,504.00	0.02
50560	โฉนด	34171	58712	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	20,000.00	506,000.00	36777	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	6	35,040.00	548,960.00	1,054,960.00	-	1,054,960.00	-	-
50561	โฉนด	34255	59277	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36778	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	26	429,240.00	592,760.00	1,000,760.00	-	-	1,000,760.00	0.02
50562	โฉนด	34241	59266	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00	36779	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	11	98,112.00	719,488.00	1,129,488.00	-	-	1,129,488.00	0.02
50563	โฉนด	34784	60427	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00	36780	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	27	359,744.00	457,856.00	867,856.00	-	867,856.00	-	-
50564	โฉนด	34785	60428	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36781	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	27	359,744.00	457,856.00	865,856.00	-	865,856.00	-	-
50565	โฉนด	36820	63073	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	20,000.00	442,000.00	36782	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	13	130,816.00	686,784.00	1,128,784.00	-	-	1,128,784.00	0.02
50566	โฉนด	36827	63075	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36783	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	28	397,440.00	466,560.00	874,560.00	-	874,560.00	-	-
50567	โฉนด	36889	63332	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36784	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	12	114,464.00	703,136.00	1,111,136.00	-	1,111,136.00	-	-
50568	โฉนด	34168	58709	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
50569	โฉนด	34242	59267	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	410,000.00	-	-
50570	โฉนด	33855	57990	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.90	58.90	20,000.00	1,178,000.00	36785	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	12	120,848.00	742,352.00	1,920,352.00	-	1,920,352.00	-	-
50571	โฉนด	34167	58708	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
50572	โฉนด	54250	59272	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
50573	โฉนด	36884	63316	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
50574	โฉนด	33854	57989	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	20,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
50575	โฉนด	34251	59273	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
50576	โฉนด	33859	57994	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36786	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	898,560.00	-	-	898,560.00	0.02
50577	โฉนด	34245	59270	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00	36787	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	14	147,168.00	670,432.00	1,080,432.00	-	1,080,432.00	-	-
50578	โฉนด	34249	59271	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00	36788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	28	376,096.00	441,504.00	851,504.00	-	851,504.00	-	-
50579	โฉนด	36896	63476	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36789	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	20	197,100.00	459,900.00	867,900.00	-	867,900.00	-	-
50580	โฉนด	33860	57995	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36790	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	29	392,448.00	425,152.00	833,152.00	-	-	833,152.00	0.02
50581	โฉนด	34775	60424	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	36791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	12	114,464.00	703,136.00	1,111,136.00	-	-	1,111,136.00	0.02
50582	โฉนด	34774	60423	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
50583	โฉนด	10988	19946	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00	36792	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,383,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	691,840.00	691,840.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	691,840.00	-	691,840.00	0.30
50584	โฉนด	3765	16439	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00	36793	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	845,388.00	-	-	845,388.00	0.02
50585	โฉนด	1657	85118	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	66.00	66.00	20,000.00	1,320,000.00	36794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	17	121,716.00	385,434.00	1,705,434.00	-	-	1,705,434.00	0.02
50586	โฉนด	53449	101617	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	55.40	55.40	8,000.00	443,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,200.00	-	443,200.00	-	-
50587	โฉนด	6332	34740	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.20	51.20	10,000.00	512,000.00	36795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	31	502,320.00	463,680.00	975,680.00	-	975,680.00	-	-
50588	โฉนด	8000	16209	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00	36796	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	274.12	-	8,000.00	2,192,960.00	20	657,888.00	1,535,072.00	2,282,072.00	-	-	2,282,072.00	0.02
50589	โฉนด	3111	5286	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	83.51	83.51	15,000.00	1,252,650.00	36797	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,600.00	390,000.00	2	7,800.00	382,200.00	1,634,850.00	-	-	1,634,850.00	0.30
					3	0	0	36.19	36.19	15,000.00	542,850.00	36798	โรงจอดรถ	ตึก	3	65.00	-	2,600.00	169,000.00	2	3,380.00	165,620.00	708,470.00	-	-	708,470.00	0.30
50590	โฉนด	25399	43478	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.30	37.30	15,000.00	559,500.00	36799	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	24	244,112.00	398,288.00	957,788.00	-	-	957,788.00	0.02
50591	โฉนด	14241	29425	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	15,500.00	381,300.00	36800	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	18	323,700.00	921,300.00	1,302,600.00	-	1,302,600.00	-	-
50592	โฉนด	2169	3879	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.45	7.45	15,000.00	111,750.00	36801	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	266,590.00	-	-	266,590.00	0.02
					2	0	0	7.45	7.45	15,000.00	111,750.00	36802	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	266,590.00	-	-	266,590.00	0.02
					2	0	0	7.45	7.45	15,000.00	111,750.00	36803	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	266,590.00	-	-	266,590.00	0.02
					2	0	0	7.45	7.45	15,000.00	111,750.00	36804	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	266,590.00	-	-	266,590.00	0.02
50593	โฉนด	15280	26357	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.00	11.00	15,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
50594	โฉนด	1698	86449	หมู่ 1 ต.บางจันไม้	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,000.00	-	1,202,000.00	-	-
50595	โฉนด	4561	19805	หมู่ 1 ต.ลาด	1	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
					4	0	0	28.00	28.00	8,000.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
50596	โฉนด	2290	13198	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	2	34.00	234.00	30,000.00	7,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,020,000.00	-	-	7,020,000.00	0.30
50597	โฉนด	10993	19951	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
50598	โฉนด	23166	39659	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	36805	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	923,376.00	-	923,376.00	-	-
50599	โฉนด	20418	34566	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.10	86.10	15,000.00	1,291,500.00	36806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	19	179,872.00	462,528.00	1,754,028.00	-	1,754,028.00	-	-
50600	โฉนด	18808	32392	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	17.50	217.50	13,000.00	2,827,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,827,500.00	-	2,827,500.00	-	-
50601	โฉนด	24652	42117	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.20	53.20	2,000.00	106,400.00	36807	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	18	181,272.00	515,928.00	622,328.00	-	622,328.00	-	-
50602	โฉนด	8692	17240	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.70	52.70	6,000.00	316,200.00	36808	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	23	864,000.00	1,536,000.00	1,852,200.00	-	1,852,200.00	-	-
50603	โฉนด	10310	19208	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	-	597,600.00	0.30
50604	โฉนด	19665	33405	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	16,000.00	270,400.00	36809	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	27	1,022,560.00	1,301,440.00	1,571,840.00	-	-	1,571,840.00	0.02
50605	โฉนด	12384	22388	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	13.80	13.80	25,000.00	345,000.00	36810	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	56.00	50.00	8,300.00	464,800.00	17	111,552.00	353,248.00	698,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	398,978.91	-	398,978.91	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	21.43	-	-	-	-	-	-	299,269.09	-	299,269.09	0.02
50606	โฉนด	5826	26541	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.30	28.30	12,000.00	339,600.00	36811	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	7	25,550.00	339,450.00	679,050.00	-	-	679,050.00	0.02
50607	โฉนด	15699	27199	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	84.80	84.80	12,000.00	1,017,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,600.00	-	1,017,600.00	-	-
50608	โฉนด	16063	27530	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	20,000.00	354,000.00	36812	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	38	655,248.00	337,552.00	691,552.00	-	691,552.00	-	-
50609	โฉนด	43086	80175	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	15,000.00	351,000.00	36813	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	16	140,800.00	499,200.00	850,200.00	-	-	850,200.00	0.02
50610	โฉนด	43087	80176	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	15,000.00	370,500.00	36814	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	16	140,800.00	499,200.00	869,700.00	-	-	869,700.00	0.02
50611	โฉนด	43088	80177	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	15,000.00	361,500.00	36815	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	15	280,320.00	1,121,280.00	1,482,780.00	-	1,482,780.00	-	-
50612	โฉนด	43089	80178	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	15,000.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-
50613	โฉนด	31441	54141	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	36816	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	678,800.00	-	678,800.00	-	-
50614	โฉนด	6735	14112	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.90	15.90	100,000.00	1,590,000.00	36817	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	41	1,069,200.00	415,800.00	2,005,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	668,533.14	668,533.14	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	668,533.14	668,533.14	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	13.33	-	-	-	-	-	-	267,373.14	-	267,373.14	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	20.00	-	-	-	-	-	-	401,360.58	401,360.58	-	-
50615	โฉนด	27363	46442	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	36818	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	34	592,760.00	429,240.00	879,240.00	-	-	879,240.00	0.02
50616	โฉนด	14309	68270	หมู่ 2 ต.ตลาด	2	0	1	8.80	108.80	4,000.00	435,200.00	36819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	24	85,652.00	139,748.00	574,948.00	-	-	574,948.00	0.02
50617	โฉนด	46089	84490	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	36820	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	828,576.00	-	-	828,576.00	0.02
50618	โฉนด	8644	17231	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	-	747,000.00	0.60
50619	โฉนด	21858	37297	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	36821	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	18	416,000.00	1,184,000.00	1,344,000.00	-	1,344,000.00	-	-
50620	โฉนด	3251	15574	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	53.70	53.70	12,000.00	644,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,400.00	-	644,400.00	-	-
50621	โฉนด	1588	3060	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	53.50	53.50	20,000.00	1,070,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,000.00	-	-	1,070,000.00	0.60
50622	โฉนด	10092	20502	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.00	52.00	12,000.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.30
50623	โฉนด	20256	34781	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	594,000.00	0.02
50624	โฉนด	13697	26886	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.00	4.00	9,750.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
50625	โฉนด	15687	23524	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.20	30.20	6,000.00	181,200.00	36822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	20	154,560.00	360,640.00	541,840.00	-	-	541,840.00	0.02
50626	โฉนด	1203	2565	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	1.40	1.40	20,000.00	28,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-		28,000.00	0.02
50627	โฉนด	22536	38367	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	21.40	121.40	15,000.00	1,821,000.00	36823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	32	347,760.00	296,240.00	2,117,240.00	-	2,117,240.00	-	-
					2	0	0	60.70	60.70	15,000.00	910,500.00	36824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	32	170,640.00	145,360.00	1,055,860.00	-	-	1,055,860.00	0.02
					2	0	0	60.70	60.70	15,000.00	910,500.00	36825	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	32	170,640.00	145,360.00	1,055,860.00	-	-	1,055,860.00	0.02
50628	โฉนด	1402	3255	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30
50629	โฉนด	24676	42236	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	23,500.00	415,950.00	36826	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	10	70,080.00	630,720.00	1,046,670.00	-	-	1,046,670.00	0.02
50630	โฉนด	13680	26896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	15,000.00	435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000.00	-	435,000.00	-	-
50631	โฉนด	3918	17523	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	-	249,000.00	0.60
50632	โฉนด	10874	20056	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
50633	โฉนด	64145	131752	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	15,000.00	387,000.00	36827	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	3	10,512.00	339,888.00	726,888.00	-	-	726,888.00	0.02
50634	โฉนด	64146	131753	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	15,000.00	340,500.00	36828	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	3	10,512.00	339,888.00	680,388.00	-	-	680,388.00	0.02
50635	โฉนด	64147	131754	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	15,000.00	340,500.00	36829	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	3	10,512.00	339,888.00	680,388.00	-	-	680,388.00	0.02
50636	โฉนด	19745	116091	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.90	27.90	24,500.00	683,550.00	36830	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,300.00	946,200.00	9	85,158.00	861,042.00	1,544,592.00	-	1,544,592.00	-	-
50637	โฉนด	19665	116011	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.10	17.10	24,500.00	418,950.00	36831	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	9	133,650.00	1,351,350.00	1,770,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	590,040.99	-	590,040.99	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,180,259.01	-	1,180,259.01	0.02
50638	โฉนด	19632	115978	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	24,500.00	453,250.00	36832	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	9	74,898.00	757,302.00	1,210,552.00	-	1,210,552.00	-	-
50639	โฉนด	19649	115995	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	36833	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	6	71,280.00	1,116,720.00	1,533,220.00	-	1,533,220.00	-	-
50640	โฉนด	19662	116008	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	36834	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	11	178,200.00	1,306,800.00	1,723,300.00	-	-	1,723,300.00	0.02
50641	โฉนด	19843	118085	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.90	42.90	4,000.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	-	171,600.00	0.02
50642	โฉนด	19653	115999	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	36835	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	11	178,200.00	1,306,800.00	1,723,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	861,650.00	-	861,650.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	861,650.00	-	861,650.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)					ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
50643	โฉนด	19744	116090	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	24,500.00	507,150.00	36836	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	10	83,220.00	748,980.00	1,256,130.00	-	1,256,130.00	-	-
50644	น.ส.3	หน้า 14	1568	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	42.00	242.00	500.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	-	121,000.00	0.01
50645	น.ส.3	หน้า32	เล่ม 18	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	22	3	60.00	9,160.00	4,107.00	37,620,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,620,120.00	-	-	37,620,120.00	0.01
50646	น.ส.3	หน้า31	เล่ม18	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	30	1	0.00	12,100.00	4,107.00	49,694,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,694,700.00	-	-	49,694,700.00	0.01
50647	น.ส.3	หน้าที่14	1569	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	35.00	235.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50648	โฉนด	3891	16677	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.80	50.80	12,000.00	609,600.00	36837	โรงจอดรถ	ตึก	3	185.00	-	2,600.00	481,000.00	4	19,240.00	461,760.00	1,071,360.00	-	-	1,071,360.00	0.30
50649	โฉนด	4408	57422	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	36838	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,036,180.00	-	-	1,036,180.00	0.02
50650	โฉนด	4409	57423	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	7,800.00	132,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,600.00	-	132,600.00	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	7,800.00	132,600.00	36839	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	4	42,496.00	1,019,904.00	1,152,504.00	-	-	1,152,504.00	0.02
50651	โฉนด	6782	12923	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.20	45.20	20,000.00	904,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,000.00	-	904,000.00	-	-
50652	โฉนด	1607	10503	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.02
50653	โฉนด	8329	16918	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.50	27.50	40,000.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	-	1,100,000.00	0.30
					3	0	0	11.45	11.45	40,000.00	458,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,000.00	-	-	458,000.00	0.30
					3	0	0	11.44	11.44	40,000.00	457,600.00	36840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	13	185,472.00	973,728.00	1,431,328.00	-	-	1,431,328.00	0.30
												36841	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	4	6,240.00	149,760.00	149,760.00	-	-	149,760.00	0.30
												36842	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	13	24,960.00	131,040.00	131,040.00	-	-	131,040.00	0.30
50654	โฉนด	262	1146	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.70	70.70	25,000.00	1,767,500.00	36843	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	16	145,992.00	517,608.00	2,285,108.00	-	-	2,285,108.00	0.02
												36844	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.75	-	7,900.00	543,125.00	18	141,212.50	401,912.50	401,912.50	-	-	401,912.50	0.02
												36845	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.30	-	7,900.00	334,170.00	19	93,567.60	240,602.40	240,602.40	-	-	240,602.40	0.02
50655	โฉนด	26476	45041	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	80,000.00	1,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000.00	-	1,680,000.00		-
50656	โฉนด	5481	25685	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	-	301,500.00	0.60
50657	โฉนด	5718	10030	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	62.50	62.50	15,000.00	937,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,500.00	-	937,500.00	-	-
50658	โฉนด	1696	10981	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	96.60	96.60	12,000.00	1,159,200.00	36846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.00	-	8,050.00	1,247,750.00	31	648,830.00	598,920.00	1,758,120.00	-	1,758,120.00	-	-
50659	โฉนด	48626	88563	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	18,000.00	351,000.00	36847	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	1,052,184.00	-	1,052,184.00	-	-
50660	โฉนด	48624	88561	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	18,000.00	370,800.00	36848	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	959,472.00	-	-	959,472.00	0.02
50661	โฉนด	47090	85953	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.70	37.70	18,000.00	678,600.00	36849	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	18	121,472.00	345,728.00	1,024,328.00	-	-	1,024,328.00	0.02
50662	โฉนด	48627	88564	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	36850	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	762,480.00	-	762,480.00	-	-
50663	โฉนด	48622	88559	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	18,000.00	390,600.00	36851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	18	121,472.00	345,728.00	736,328.00	-	-	736,328.00	0.02
50664	โฉนด	48625	88562	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	18,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
50665	โฉนด	48623	88560	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	18,000.00	379,800.00	36852	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	926,424.00	-	926,424.00	-	-
50666	โฉนด	57713	112301	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	6.00	306.00	13,000.00	3,978,000.00	36853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	18	351,624.00	1,000,776.00	4,978,776.00	-	4,978,776.00	-	-
50667	โฉนด	7123	36153	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	1.00	101.00	21,000.00	2,121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,121,000.00	-	2,121,000.00	-	-
50668	โฉนด	3252	15575	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.70	53.70	12,000.00	644,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,400.00	-	-	644,400.00	0.60
50669	โฉนด	1058	2211	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.30	27.30	20,000.00	546,000.00	36854	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	36	658,688.00	403,712.00	949,712.00	-	-	949,712.00	0.02
					2	0	0	27.30	27.30	20,000.00	546,000.00	36855	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	36	658,688.00	403,712.00	949,712.00	-	-	949,712.00	0.02
50670	น.ส.3	168	1331	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	36856	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	20	132,720.00	309,680.00	322,180.00	-	-	309,680.00	12,500.00	0.02
50671	โฉนด	7001	13575	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	9.70	109.70	15,000.00	1,645,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,645,500.00	-	1,645,500.00	-	-
50672	โฉนด	10698	21179	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	68.70	268.70	4,000.00	1,074,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,800.00	-	-	1,074,800.00	0.60
50673	โฉนด	10693	52299	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	21,000.00	2,100,000.00	36857	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,000.00	2,464,000.00	8	197,120.00	2,266,880.00	4,366,880.00	-	-	4,366,880.00	0.02
50674	โฉนด	778	1518	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	75.96	475.96	8,050.00	3,831,478.00	36858	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	28	1,324,800.00	1,555,200.00	5,386,678.00	-	5,386,678.00	-	-
					2	0	0	52.93	52.93	8,050.00	426,086.50	36859	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	596,726.50	-	-	596,726.50	0.02
					2	0	0	52.93	52.93	8,050.00	426,086.50	36860	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	596,726.50	-	-	596,726.50	0.02
					2	0	0	52.93	52.93	8,050.00	426,086.50	36861	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	596,726.50	-	-	596,726.50	0.02
					2	0	0	52.93	52.93	8,050.00	426,086.50	36862	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	596,726.50	-	-	596,726.50	0.02
					2	0	0	52.93	52.93	8,050.00	426,086.50	36863	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	596,726.50	-	-	596,726.50	0.02
					2	0	0	52.93	52.93	8,050.00	426,086.50	36864	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	596,726.50	-	-	596,726.50	0.02
					2	0	0	52.93	52.93	8,050.00	426,086.50	36865	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	596,726.50	-	-	596,726.50	0.02
					2	0	0	52.93	52.93	8,050.00	426,086.50	36866	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	596,726.50	-	-	596,726.50	0.02
					2	0	0	52.93	52.93	8,050.00	426,086.50	36867	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	596,726.50	-	-	596,726.50	0.02
					2	0	0	52.93	52.93	8,050.00	426,086.50	36868	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	596,726.50	-	-	596,726.50	0.02
					2	0	0	52.93	52.93	8,050.00	426,086.50	36869	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	596,726.50	-	-	596,726.50	0.02
					2	0	0	52.93	52.93	8,050.00	426,086.50	36870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	596,726.50	-	-	596,726.50	0.02
					2	0	0	52.93	52.93	8,050.00	426,086.50	36871	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	596,726.50	-	-	596,726.50	0.02
					2	0	0	52.93	52.93	8,050.00	426,086.50	36872	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	596,726.50	-	-	596,726.50	0.02
					2	0	0	52.93	52.93	8,050.00	426,086.50	36873	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	596,726.50	-	-	596,726.50	0.02
					2	0	0	52.93	52.93	8,050.00	426,086.50	36874	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	596,726.50	-	-	596,726.50	0.02
					2	0	0	51.96	51.96	8,050.00	418,278.00	36875	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	588,918.00	-	-	588,918.00	0.02
50675	โฉนด	2409	4152	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.50	17.50	50,000.00	875,000.00	36876	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	20	519,750.00	1,212,750.00	2,087,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	33.33	-	-	-	-	-	-	695,847.07	-	695,847.07	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	70.00	33.33	-	-	-	-	-	-	695,847.07	695,847.07	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	70.00	33.33	-	-	-	-	-	-	696,055.85	696,055.85	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	50,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-
50676	โฉนด	8543	17129	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.20	41.20	80,000.00	3,296,000.00	36877	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,600.00	109,200.00	19	30,576.00	78,624.00	3,374,624.00	-	-	3,374,624.00	0.02
50677	โฉนด	8259	40110	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	32.20	32.20	20,000.00	644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,000.00	-	-	644,000.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
50678	โฉนด	27000	46233	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.90	8.90	20,000.00	178,000.00	36878	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	484,600.00	-	484,600.00	-	-
					3	0	0	8.90	8.90	20,000.00	178,000.00	36879	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	484,600.00	-	-	484,600.00	0.30
50679	โฉนด	18617	31960	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	36880	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	21	327,040.00	694,960.00	1,069,960.00	-	-	1,069,960.00	0.02
50680	โฉนด	8657	40508	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.50	25.50	20,000.00	510,000.00	36881	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	24	183,084.00	298,716.00	808,716.00	-	808,716.00	-	-
50681	โฉนด	28893	50574	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	15,000.00	1,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,000.00	-	-	1,110,000.00	0.02
50682	โฉนด	19883	37735	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	601,200.00	-	-
50683	โฉนด	19454	33034	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	36882	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	61.00	-	7,300.00	445,300.00	37	284,992.00	160,308.00	910,308.00	-	910,308.00	-	-
50684	โฉนด	17099	29848	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
50685	โฉนด	13035	23093	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	83.10	83.10	10,000.00	831,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,000.00	-	-	831,000.00	0.60
50686	โฉนด	14291	68252	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	57.30	57.30	8,000.00	458,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,400.00	-	-	458,400.00	0.30
50687	โฉนด	9692	45540	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.50	24.50	15,000.00	367,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	367,500.00	-	-
50688	โฉนด	4650	20176	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	53.30	53.30	8,000.00	426,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,400.00	-	-	426,400.00	0.30
50689	โฉนด	9593	45008	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.70	26.70	15,000.00	400,500.00	36883	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	124.00	-	7,300.00	905,200.00	17	217,248.00	687,952.00	1,088,452.00	-	-	1,088,452.00	0.02
50690	โฉนด	14884	25971	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
50691	โฉนด	11532	54799	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.10	19.10	10,000.00	191,000.00	36884	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	20	170,820.00	398,580.00	589,580.00	-	589,580.00	-	-
50692	โฉนด	9879	19883	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.50	75.50	10,000.00	755,000.00	36885	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.50	-	8,000.00	2,500,000.00	18	650,000.00	1,850,000.00	2,605,000.00	-	2,605,000.00	-	-
50693	โฉนด	9439	24640	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	36886	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	20	501,187.50	1,169,437.50	1,339,437.50	-	1,339,437.50	-	-
50694	โฉนด	52417	99855	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	15,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
50695	โฉนด	10044	20124	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60
50696	โฉนด	15897	27415	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.70	64.70	15,000.00	970,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,500.00	-	970,500.00	-	-
50697	โฉนด	7222	13934	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	36887	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.51	-	7,300.00	492,823.00	20	147,846.90	344,976.10	628,176.10	-	-	628,176.10	0.02
					2	0	0	24.70	24.70	12,000.00	296,400.00	36888	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.65	-	7,300.00	515,745.00	20	154,723.50	361,021.50	657,421.50	-	-	657,421.50	0.02
50698	โฉนด	21683	36805	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	36889	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	9	113,544.00	1,148,056.00	1,437,556.00	-	-	1,437,556.00	0.02
50699	โฉนด	29596	52090	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.30	88.30	8,000.00	706,400.00	36890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	1,065,752.00	-	-	1,065,752.00	0.02
50700	โฉนด	29598	52092	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	30.80	230.80	8,000.00	1,846,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,846,400.00	-	1,846,400.00	-	-
50701	โฉนด	29595	52089	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	89.30	89.30	8,000.00	714,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,400.00	-	-	714,400.00	0.60
50702	โฉนด	29597	52091	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.70	86.70	8,000.00	693,600.00	36891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	8	30,912.00	355,488.00	1,049,088.00	-	1,049,088.00	-	-
50703	โฉนด	24682	42222	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	23,500.00	578,100.00	36892	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	22	337,552.00	655,248.00	1,233,348.00	-	1,233,348.00	-	-
50704	โฉนด	29051	50347	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.30	24.30	15,000.00	364,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,500.00	-	364,500.00	-	-
50705	โฉนด	13902	29086	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00	36893	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	150.00	-	7,300.00	1,095,000.00	28	503,700.00	591,300.00	983,450.00	-	983,450.00	-	-
50706	โฉนด	5270	27777	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.00	63.00	15,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.02
50707	โฉนด	3456	15701	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.30
50708	โฉนด	4930	7434	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	97.50	97.50	15,000.00	1,462,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,462,500.00	-	-	1,462,500.00	0.30
50709	โฉนด	1284	2660	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	41.00	41.00	15,000.00	615,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,000.00	-	-	615,000.00	0.60
50710	โฉนด	17592	32153	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
					2	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
50711	โฉนด	38803	69733	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	7.50	507.50	10,500.00	5,328,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,328,750.00	-	-	5,328,750.00	0.02
50712	โฉนด	3809	6122	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	46.90	46.90	15,000.00	703,500.00	36894	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	2	2,080.00	101,920.00	805,420.00	-	-	805,420.00	0.30
50713	โฉนด	15880	27008	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
50714	โฉนด	6196	31256	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	2	23.70	223.70	1,500.00	335,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,550.00	-	-	335,550.00	0.30
50715	โฉนด	6108	30436	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	80.20	80.20	8,000.00	641,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,600.00	-	641,600.00	-	-
50716	โฉนด	15502	25637	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	66.60	66.60	8,000.00	532,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,800.00	-	532,800.00	-	-
50717	โฉนด	1747	87825	หมู่ 2 ต.บางไปไม้	2	0	0	3.68	3.68	1,500.00	5,520.00	36895	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	8	32,200.00	370,300.00	375,820.00	-	375,820.00	-	-
					2	0	0	44.92	44.92	1,500.00	67,380.00	36896	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	612.00	-	8,000.00	4,896,000.00	8	391,680.00	4,504,320.00	4,571,700.00	-	4,571,700.00	-	-
50718	โฉนด	3300	5498	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	48.90	48.90	15,000.00	733,500.00	36897	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	47	240,160.00	75,840.00	809,340.00	-	-	809,340.00	0.02
												36898	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	47	240,160.00	75,840.00	75,840.00	-	-	75,840.00	0.02
												36899	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	47	240,160.00	75,840.00	75,840.00	-	-	75,840.00	0.02
												36900	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	47	240,160.00	75,840.00	75,840.00	-	-	75,840.00	0.02
50719	โฉนด	3309	5509	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.10	52.10	15,000.00	781,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,500.00	-	781,500.00	-	-
50720	โฉนด	10637	20657	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	45.70	45.70	10,000.00	457,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,000.00	-	-	457,000.00	0.60
50721	โฉนด		29223	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,150.00	-	392,150.00	-	-
50722	โฉนด	24760	42300	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.15	45.15	23,500.00	1,061,025.00	36901	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	750.00	-	8,000.00	6,000,000.00	32	3,240,000.00	2,760,000.00	3,821,025.00	-	-	3,821,025.00	0.02
					3	0	0	4.05	4.05	23,500.00	95,175.00	36902	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	67.20	-	5,800.00	389,760.00	8	31,180.80	358,579.20	453,754.20	-	-	453,754.20	0.30
50723	โฉนด	15491	25588	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	16,000.00	324,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,800.00	-	324,800.00	-	-
50724	โฉนด	17791	30609	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.50	99.50	15,000.00	1,492,500.00	36903	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	20	384,000.00	896,000.00	2,388,500.00	-	-	2,388,500.00	0.02
50725	โฉนด	7483	14716	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	61,500.00	1,039,350.00	36904	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	25	554,400.00	831,600.00	1,870,950.00	-	-	1,870,950.00	0.02
50726	โฉนด	1302	73144	หมู่ ต.บางไปไม้	1	0	1	77.00	177.00	750.00	132,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,750.00	-	132,750.00	-	-
50727	โฉนด	4640	20170	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.80	44.80	8,000.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	-	358,400.00	0.30
50728	โฉนด	28823	50094	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	25,000.00	435,000.00	36905	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	843,800.00	-	-	843,800.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
50729	โอนเต	28824	50095	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	25,000.00	437,500.00	36906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	17	245,280.00	776,720.00	1,214,220.00	-	-	1,214,220.00	0.02
50730	โอนเต	28822	50093	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	25,000.00	445,000.00	36907	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	853,800.00	-	853,800.00	-	-
50731	โอนเต	4885	22524	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
50732	โอนเต	1664	3157	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	57.50	57.50	15,000.00	862,500.00	36908	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	600.00	-	8,000.00	4,800,000.00	33	2,688,000.00	2,112,000.00	2,974,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	2.67	-	-	-	-	-	-	79,419.15	-	79,419.15	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	584.00	97.33	-	-	-	-	-	-	2,895,080.85	2,895,080.85	-	-
50733	โอนเต	10561	49792	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
50734	โอนเต	34156	58585	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	26.20	126.20	3,000.00	378,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,600.00	-	378,600.00	-	-
50735	โอนเต	33212	58578	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	94.60	594.60	15,000.00	8,919,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,919,000.00	-	8,919,000.00	-	-
50736	โอนเต	34595	60520	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	28.60	228.60	3,000.00	685,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,800.00	-	685,800.00	-	-
50737	โอนเต	33216	58582	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	1.60	101.60	3,000.00	304,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,800.00	-	304,800.00	-	-
50738	โอนเต	33215	58581	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	34.20	334.20	3,000.00	1,002,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,600.00	-	1,002,600.00	-	-
50739	โอนเต	34157	58586	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	14.40	414.40	17,500.00	7,252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,252,000.00	-	7,252,000.00	-	-
50740	โอนเต	33213	58579	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	69.50	769.50	3,000.00	2,308,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,308,500.00	-	2,308,500.00	-	-
50741	โอนเต	14302	29486	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,150.00	-	392,150.00	-	-
50742	โอนเต	1555	9184	หมู่ 5 ต.ตลาด	4	0	0	29.00	29.00	4,000.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	-	116,000.00	0.60
50743	โอนเต	19460	33040	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	747,000.00	-	-
50744	โอนเต	24565	24565	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	14,500.00	259,550.00	36909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,900.00	309,680.00	24	117,678.40	192,001.60	451,551.60	-	-	451,551.60	0.02
50745	โอนเต	10861	20043	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	400,800.00	-	-
50746	โอนเต	54109	103383	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	2	0	25.40	825.40	8,000.00	6,603,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,603,200.00	-	-	6,603,200.00	0.60
50747	โอนเต	54110	103384	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	69.66	169.66	4,000.00	678,640.00	36910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	949,120.00	-	-	949,120.00	0.02
					2	0	1	90.84	190.84	4,000.00	763,360.00	36911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	20	130,410.00	304,290.00	1,067,650.00	-	-	1,067,650.00	0.02
					2	1	1	56.60	556.60	4,000.00	2,226,400.00	36912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,050.00	1,267,875.00	20	380,362.50	887,512.50	3,113,912.50	-	3,113,912.50	-	-
50748	โอนเต	3598	5871	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	95.80	95.80	15,000.00	1,437,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,437,000.00	-	1,437,000.00	-	-
50749	โอนเต	8745	40697	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	16.20	16.20	30,000.00	486,000.00	36913	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	1,456,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	168.00	-	-	-	-	-	-	-	1,456,200.00	-	1,456,200.00	0.02
50750	โอนเต	25981	44264	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.10	24.10	40,000.00	964,000.00	36914	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,521,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	760,880.00	-	760,880.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	760,880.00	-	760,880.00	0.30
50751	โอนเต	9082	42807	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,200.00	-	193,200.00	-	-
50752	โอนเต	39896	70530	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.90	22.90	32,000.00	732,800.00	36915	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	1,274,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	637,312.00	-	637,312.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	637,312.00	637,312.00	-	-
50753	โอนเต	14891	25978	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	36916	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	4	61,440.00	1,474,560.00	2,074,560.00	-	2,074,560.00	-	-
50754	โอนเต	4900	9899	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.90	57.90	20,000.00	1,158,000.00	36917	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	9	142,560.00	1,441,440.00	2,599,440.00	-	2,599,440.00	-	-
50755	โอนเต	16595	28854	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	20,000.00	414,000.00	36918	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,300.00	554,800.00	41	399,456.00	155,344.00	569,344.00	-	-	569,344.00	0.02
50756	โอนเต	19756	33507	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	8,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.02
50757	โอนเต	18677	32079	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
50758	โอนเต	14975	25318	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.40	15.40	80,000.00	1,232,000.00	36919	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	14	332,640.00	1,515,360.00	2,747,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	21.43	-	-	-	-	-	-	588,759.25	-	588,759.25	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	176.00	78.57	-	-	-	-	-	-	2,158,600.75	2,158,600.75	-	-
50759	โอนเต	42461	79087	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.20	33.20	12,000.00	398,400.00	36920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	21	128,800.00	273,700.00	672,100.00	-	-	672,100.00	0.02
50760	โอนเต	21582	36713	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	25.60	125.60	18,500.00	2,323,600.00	36921	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	400.00	-	8,000.00	3,200,000.00	13	512,000.00	2,688,000.00	5,011,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	300.00	75.00	-	-	-	-	-	-	3,758,700.00	3,758,700.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	100.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,252,900.00	-	1,252,900.00	0.30
50761	โอนเต	21717	36796	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	15,000.00	274,500.00	36922	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	13	177,536.00	932,064.00	1,206,564.00	-	1,206,564.00	-	-
50762	โอนเต	38905	65738	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
50763	โอนเต	38911	65740	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
50764	โอนเต	38910	65739	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
50765	โอนเต	38912	65741	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
50766	โอนเต	38908	65737	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.10	46.10	15,000.00	691,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,500.00	-	691,500.00	-	-
50767	โอนเต	5178	23489	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	6.40	106.40	8,000.00	851,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	851,200.00	-	851,200.00	-	-
50768	โอนเต	25227	42910	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	25.00	125.00	10,000.00	1,250,000.00	36923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	23	115,920.00	206,080.00	1,456,080.00	-	1,456,080.00	-	-
50769	โอนเต	10013	47003	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	36924	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	14	65,700.00	299,300.00	561,800.00	-	561,800.00	-	-
50770	โอนเต	9622	18442	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.20	41.20	9,750.00	401,700.00	36925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	42	714,840.00	251,160.00	652,860.00	-	-	652,860.00	0.02
50771	โอนเต	1374	2989	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	1.30	1.30	100,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.02
50772	โอนเต	153	3315	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.50	11.50	15,000.00	172,500.00	36926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.33	-	7,900.00	366,007.00	16	80,521.54	285,485.46	457,985.46	-	-	457,985.46	0.02
					2	0	0	11.50	11.50	15,000.00	172,500.00	36927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.33	-	7,900.00	366,007.00	16	80,521.54	285,485.46	457,985.46	-	-	457,985.46	0.02
					2	0	0	11.50	11.50	15,000.00	172,500.00	36928	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.33	-	7,900.00	366,007.00	16	80,521.54	285,485.46	457,985.46	-	-	457,985.46	0.02
					2	0	0	11.50	11.50	15,000.00	172,500.00	36929	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.33	-	7,900.00	366,007.00	16	80,521.54	285,485.46	457,985.46	-	-	457,985.46	0.02
					2	0	0	11.50	11.50	15,000.00	172,500.00	36930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.33	-	7,900.00	366,007.00	16	80,521.54	285,485.46	457,985.46	-	-	457,985.46	0.02
					2	0	0	11.50	11.50	15,000.00	172,500.00	36931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.33	-	7,900.00	366,007.00	16	80,521.54	285,485.46	457,985.46	-	-	457,985.46	0.02
50773	โอนเต	212	1243	หมู่ ต.ตลาด	5	2	2	62.00	1,062.00	25,000.00	26,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,550,000.00	-	-	26,550,000.00	0.30
50774	โอนเต	7376	13441	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	16,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
50775	โอนเต	7319	15164	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.70	12.70	20,000.00	254,000.00	36932	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	47	1,225,728.00	387,072.00	641,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	106,866.70	-	106,866.70	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน														ค่าเสื่อม								
						ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	160.00	83.33	-	-	-	-	-	-	534,205.30	-	534,205.30	0.02
50776	โฉนด	20660	35115	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	14,500.00	259,550.00	36933	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	36	181,040.00	110,960.00	370,510.00	-	370,510.00	-	-
50777	โฉนด	11815	21548	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	40,000.00	692,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,000.00	-	-	692,000.00	0.02
50778	โฉนด	24410	24410	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	14,500.00	262,450.00	36934	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	36	226,300.00	138,700.00	401,150.00	-	-	401,150.00	0.02
50779	โฉนด	16361	27996	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	36935	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	43	665,760.00	210,240.00	496,740.00	-	496,740.00	-	-
50780	โฉนด	1268	27256	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	36936	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	27	359,744.00	457,856.00	673,856.00	-	673,856.00	-	-
50781	โฉนด	28575	49219	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	15,000.00	355,500.00	36937	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	62.19	-	7,300.00	453,987.00	18	118,036.62	335,950.38	691,450.38	-	-	691,450.38	0.02
50782	โฉนด	3454	27879	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.10	26.10	8,000.00	208,800.00	36938	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	38	602,640.00	45,360.00	254,160.00	-	-	254,160.00	0.02
50783	โฉนด	2754	4653	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.20	22.20	60,000.00	1,332,000.00	36939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	22	218,960.00	425,040.00	1,757,040.00	-	-	1,757,040.00	0.02
50784	โฉนด	4852	8103	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.66	67.66	15,000.00	1,014,900.00	36940	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	750.00	-	8,300.00	6,225,000.00	10	622,500.00	5,602,500.00	6,617,400.00	-	6,617,400.00	-	-
					2	0	0	70.63	70.63	15,000.00	1,059,450.00	36941	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	783.00	-	7,100.00	5,559,300.00	10	555,930.00	5,003,370.00	6,062,820.00	-	-	6,062,820.00	0.02
					2	0	0	22.10	22.10	15,000.00	331,500.00	36942	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	245.00	-	7,900.00	1,935,500.00	10	193,550.00	1,741,950.00	2,073,450.00	-		2,073,450.00	0.02
					1	0	3	99.31	399.31	15,000.00	5,989,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,989,650.00	-	5,989,650.00	-	-
50785	โฉนด	12674	59574	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.00	42.00	17,000.00	714,000.00	36943	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	28	151,110.00	177,390.00	891,390.00	-	891,390.00	-	-
50786	โฉนด	21637	36687	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
50787	โฉนด	2065	3719	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.00	79.00	40,000.00	3,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,160,000.00	-	3,160,000.00	-	-
50788	โฉนด	710	1463	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.30	89.30	5,000.00	446,500.00	36944	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	9	56,880.00	575,120.00	1,021,620.00	-	-	1,021,620.00	0.02
					2	0	0	89.30	89.30	5,000.00	446,500.00	36945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	9	56,880.00	575,120.00	1,021,620.00	-	-	1,021,620.00	0.02
50789	โฉนด	7493	37727	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	24.50	24.50	50,000.00	1,225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,000.00	-	-	1,225,000.00	0.60
50790	โฉนด	2988	16586	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.80	15.80	60,000.00	948,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,000.00	-	-	948,000.00	0.30
50791	โฉนด	1350	8510	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	59.00	259.00	21,000.00	5,439,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,439,000.00	-	-	5,439,000.00	0.02
50792	โฉนด	17387	30011	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.58	8.58	8,000.00	68,640.00	36946	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	15	37,920.00	151,680.00	220,320.00	-	-	220,320.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	8,000.00	68,640.00	36947	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	15	37,920.00	151,680.00	220,320.00	-	-	220,320.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	8,000.00	68,640.00	36948	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	15	37,920.00	151,680.00	220,320.00	-	-	220,320.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	8,000.00	68,640.00	36949	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	15	37,920.00	151,680.00	220,320.00	-	-	220,320.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	8,000.00	68,640.00	36950	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	15	37,920.00	151,680.00	220,320.00	-	-	220,320.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	8,000.00	68,640.00	36951	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	15	37,920.00	151,680.00	220,320.00	-	-	220,320.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	8,000.00	68,640.00	36952	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	15	37,920.00	151,680.00	220,320.00	-	-	220,320.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	8,000.00	68,640.00	36953	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	15	37,920.00	151,680.00	220,320.00	-	-	220,320.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	8,000.00	68,640.00	36954	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	15	37,920.00	151,680.00	220,320.00	-	-	220,320.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	8,000.00	68,640.00	36955	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	15	37,920.00	151,680.00	220,320.00	-	-	220,320.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	8,000.00	68,640.00	36956	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	15	37,920.00	151,680.00	220,320.00	-	-	220,320.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	8,000.00	68,640.00	36957	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	18	49,296.00	140,304.00	208,944.00	-	-	208,944.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	8,000.00	68,640.00	36958	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	18	49,296.00	140,304.00	208,944.00	-	-	208,944.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	8,000.00	68,640.00	36959	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	18	49,296.00	140,304.00	208,944.00	-	-	208,944.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	8,000.00	68,640.00	36960	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	18	49,296.00	140,304.00	208,944.00	-	-	208,944.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	8,000.00	68,640.00	36961	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	18	49,296.00	140,304.00	208,944.00	-	-	208,944.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	8,000.00	68,640.00	36962	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	18	49,296.00	140,304.00	208,944.00	-	-	208,944.00	0.02
					2	0	0	8.64	8.64	8,000.00	69,120.00	36963	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	18	49,296.00	140,304.00	209,424.00	-	-	209,424.00	0.02
50793	โฉนด	17148	29811	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	99.90	99.90	8,000.00	799,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,200.00	-	-	799,200.00	0.30
50794	โฉนด	7633	38957	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	36964	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	13	74,752.00	392,448.00	648,948.00	-	648,948.00	-	-
50795	โฉนด	28576	49220	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	15,000.00	357,000.00	36965	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	62.19	-	7,300.00	453,987.00	18	118,036.62	335,950.38	692,950.38	-	-	692,950.38	0.02
50796	โฉนด	15007	72026	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.30	27.30	10,000.00	273,000.00	36966	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	7	36,603.00	486,297.00	759,297.00	-	-	759,297.00	0.02
50797	โฉนด	9488	18308	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.40	15.40	40,000.00	616,000.00	36967	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	38	613,536.00	316,064.00	932,064.00	-	932,064.00	-	-
50798	โฉนด	9721	19445	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	13,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	-	650,000.00	0.60
50799	โฉนด	4779	9083	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-
50800	โฉนด	2119	35495	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	12,000.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	708,000.00	-	-
50801	โฉนด	4354	6731	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	41.00	41.00	20,000.00	820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,000.00	-	820,000.00	-	-
					2	0	0	41.00	41.00	20,000.00	820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,000.00	-	820,000.00	-	-
50802	โฉนด	25518	43592	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.90	30.90	50,000.00	1,545,000.00	36968	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	1,927,464.00	-	1,927,464.00	-	-
50803	โฉนด	3135	14997	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.20	17.20	21,000.00	361,200.00	36969	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.32	-	7,900.00	460,728.00	11	55,287.36	405,440.64	766,640.64	-	-	766,640.64	0.02
50804	โฉนด	25218	43197	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	40.80	40.80	13,000.00	530,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,400.00	-	-	530,400.00	0.60
50805	โฉนด	5810	10255	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	34.50	34.50	46,000.00	1,587,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,587,000.00	-	-	1,587,000.00	0.30
50806	โฉนด	6865	16153	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	48.00	48.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50807	โฉนด	52202	99423	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	46,000.00	1,012,000.00	36970	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	12	207,900.00	1,277,100.00	2,289,100.00	-	2,289,100.00	-	-
50808	โฉนด	9090	17998	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	36971	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	582,780.00	-	582,780.00	-	-
50809	โฉนด	6352	11870	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	36972	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.40	-	7,300.00	367,920.00	25	147,168.00	220,752.00	505,752.00	-	-	505,752.00	0.02
50810	โฉนด	10760	19812	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	71.60	71.60	8,000.00	572,800.00	36973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	1.00	-	8,050.00	8,050.00	35	4,830.00	3,220.00	576,020.00	-	576,020.00	-	-
50811	โฉนด	21968	37200	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	36974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.20	-	8,050.00	830,760.00	35	498,456.00	332,304.00	929,904.00	-	-	929,904.00	0.02
50812	โฉนด	11710	22108	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	34.20	34.20	20,000.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	-	684,000.00	0.60

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
50813	โฉนด	24541	24541	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	36975	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,300.00	286,160.00	11	34,339.20	251,820.80	512,820.80	-	-	512,820.80	0.02
50814	โฉนด	45561	84379	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	20,000.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-
50815	โฉนด	10584	49852	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	598,800.00	-	-
50816	โฉนด	4942	25652	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.70	45.70	8,000.00	365,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,600.00	-	365,600.00	-	-
50817	โฉนด	8225	18214	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	15,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	810,000.00	-	-
50818	โฉนด	38946	นส.3	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	7	0	0.00	2,800.00	150.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
50819	โฉนด	33318	58607	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.00	96.00	7,500.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.02
50820	โฉนด	69516	69516	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
50821	โฉนด	39549	69825	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	36976	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	646,160.00	-	646,160.00	-	-
50822	โฉนด	39468	69529	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
50823	โฉนด	38873	68838	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	36977	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	19	179,872.00	462,528.00	822,528.00	-	-	822,528.00	0.02
50824	โฉนด	33319	58608	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	43.00	343.00	7,500.00	2,572,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,572,500.00	-	-	2,572,500.00	0.02
50825	โฉนด	38871	68836	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
50826	โฉนด	39616	69839	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00	36978	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	1,212,600.00	-	-	1,212,600.00	0.02
50827	โฉนด	39452	69601	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	15,000.00	232,500.00	36979	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	14	84,096.00	383,104.00	615,604.00	-	615,604.00	-	-
50828	โฉนด	39450	69599	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
50829	โฉนด	33313	58602	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	72.00	72.00	7,500.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.30
50830	โฉนด	33314	58603	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	7,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02
50831	โฉนด	44618	82068	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	15,000.00	760,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,500.00	-	760,500.00	-	-
50832	โฉนด	44753	82237	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	36980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	30	144,900.00	144,900.00	707,400.00	-	-	707,400.00	0.02
50833	โฉนด	44616	82066	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.60	6.60	15,000.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-
50834	โฉนด	44606	82057	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	7,500.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.02
50835	โฉนด	44762	82472	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
50836	โฉนด	44368	77572	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	36981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	-	722,064.00	0.02
50837	โฉนด	44610	82061	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	36982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	589,452.00	-	-	589,452.00	0.02
50838	โฉนด	44376	81760	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	36983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	788,544.00	-	788,544.00	-	-
50839	โฉนด	44743	82484	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	15,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
50840	โฉนด	44794	82290	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	36984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	765,360.00	-	765,360.00	-	-
50841	โฉนด	44604	82055	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.20	49.20	15,000.00	738,000.00	36985	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	19	161,280.00	414,720.00	1,152,720.00	-	-	1,152,720.00	0.02
50842	โฉนด	44786	82543	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.10	47.10	15,000.00	706,500.00	36986	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	16	126,720.00	449,280.00	1,155,780.00	-	1,155,780.00	-	-
50843	โฉนด	44609	82060	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
50844	โฉนด	44603	82094	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.50	63.50	15,000.00	952,500.00	36987	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	18	149,760.00	426,240.00	1,378,740.00	-	1,378,740.00	-	-
50845	โฉนด	44747	82231	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.40	56.40	15,000.00	846,000.00	36988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	1,072,044.00	-	1,072,044.00	-	-
50846	โฉนด	44784	82541	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	15,000.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	585,000.00	-	-
50847	โฉนด	44615	82065	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.30	11.30	15,000.00	169,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,500.00	-	169,500.00	-	-
50848	โฉนด	44794	82496	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	36989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	534,564.00	-	534,564.00	-	-
					3	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00	36990	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	7,900.00	395,000.00	8	31,600.00	363,400.00	550,900.00	-	-	550,900.00	0.30
50849	โฉนด	45221	83168	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	36991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	19	162,288.00	417,312.00	942,312.00	-	942,312.00	-	-
50850	โฉนด	44599	82090	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.10	52.10	15,000.00	781,500.00	36992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	20	173,880.00	405,720.00	1,187,220.00	-	-	1,187,220.00	0.02
50851	โฉนด	44378	81762	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.20	68.20	15,000.00	1,023,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,023,000.00	-	1,023,000.00	-	-
50852	โฉนด	44766	82476	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	31.90	31.90	15,000.00	478,500.00	36993	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,000.00	640,000.00	21	204,800.00	435,200.00	913,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	182,740.00	-	182,740.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	80.00	-	-	-	-	-	-	730,960.00	-	730,960.00	0.02
50853	โฉนด	44373	81757	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	36994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	733,656.00	-	733,656.00	-	-
50854	โฉนด	44750	82234	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	36995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	5	14,490.00	275,310.00	837,810.00	-	-	837,810.00	0.02
50855	โฉนด	44759	82280	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.40	40.40	15,000.00	606,000.00	36996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	22	197,064.00	382,536.00	988,536.00	-	988,536.00	-	-
50856	โฉนด	44751	82235	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	36997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	759,564.00	-	-	759,564.00	0.02
50857	โฉนด	44367	77571	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00	36998	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	801,696.00	-	-	801,696.00	0.02
50858	โฉนด	44800	82286	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
50859	โฉนด	44758	82279	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	36999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	722,064.00	-	-
50860	โฉนด	44608	82059	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	15,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
50861	โฉนด	45210	83148	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,500.00	-	-	316,500.00	0.02
50862	โฉนด	44600	82091	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.20	53.20	15,000.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	798,000.00	-	-
50863	โฉนด	44801	82287	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	37000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	759,564.00	-	759,564.00	-	-
50864	โฉนด	44740	82481	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
					2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
50865	โฉนด	44741	82482	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
50866	โฉนด	45220	83167	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	37001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	5	14,490.00	275,310.00	800,310.00	-	-	800,310.00	0.02
50867	โฉนด	17466	95133	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	2	48.00	248.00	4,000.00	992,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,000.00	-	-	992,000.00	0.30
50868	โฉนด	5644	9153	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
50869	โฉนด	1273	27261	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	37002	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	30	408,800.00	408,800.00	624,800.00	-	624,800.00	-	-
50870	น.ส.3	หน้า101	เลขที่ 117.	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	8	0	38.00	3,238.00	500.00	1,619,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,619,000.00	-	-	1,619,000.00	0.02
50871	โฉนด	3222	15283	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.70	49.70	12,000.00	596,400.00	37003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.60	-	8,050.00	592,480.00	7	41,473.60	551,006.40	1,147,406.40	-	1,147,406.40	-	-
50872	โฉนด	46388	85459	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	37004	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	898,656.00	-	-	898,656.00	0.02
50873	โฉนด	57852	113141	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	40,000.00	752,000.00	37005	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	9	142,560.00	1,441,440.00	2,193,440.00	-	-	2,193,440.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
50874	โฉนด	57848	113137	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.50	22.50	10,000.00	225,000.00	37006	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	108.00	-	7,300.00	788,400.00	13	126,144.00	662,256.00	887,256.00	-	-	887,256.00	0.30
50875	โฉนด	57847	113136	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.10	22.10	10,000.00	221,000.00	37007	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,300.00	919,800.00	32	496,692.00	423,108.00	644,108.00	-	-	644,108.00	0.02
50876	โฉนด	57846	113135	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	37008	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	13	126,144.00	662,256.00	862,256.00	-	-	862,256.00	0.02
50877	โฉนด	57851	113140	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	6.23	6.23	40,000.00	249,200.00	37009	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,100.00	518,400.00	7	36,288.00	482,112.00	731,312.00	-	-	731,312.00	0.30
					2	0	0	12.46	12.46	40,000.00	498,400.00	37010	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	7	72,576.00	964,224.00	1,462,624.00	-	-	1,462,624.00	0.02
50878	โฉนด	57850	113139	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.60	18.60	40,000.00	744,000.00	37011	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	18	303,264.00	863,136.00	1,607,136.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,071,477.57	-	1,071,477.57	0.02
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	535,658.43	-	535,658.43	0.30
50879	โฉนด	57849	113138	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.50	22.50	10,000.00	225,000.00	37012	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	603,432.00	-	-	603,432.00	0.02
50880	โฉนด	10241	48541	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.30	47.30	15,000.00	709,500.00	37013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	8	38,640.00	444,360.00	1,153,860.00	-	-	1,153,860.00	0.02
50881	โฉนด	8517	40368	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.50	50.50	20,000.00	1,010,000.00	37014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	30	362,250.00	362,250.00	1,372,250.00	-	1,372,250.00	-	-
50882	โฉนด	1754	3260	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.58	16.58	50,000.00	829,000.00	37015	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	66.50	-	8,300.00	551,950.00	20	413,962.50	137,987.50	966,987.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	33.25	50.00	-	-	-	-	-	-	483,493.75	-	483,493.75	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	33.25	50.00	-	-	-	-	-	-	483,493.75	-	483,493.75	0.02
					2	0	0	16.58	16.58	50,000.00	829,000.00	37016	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.50	-	8,300.00	551,950.00	20	413,962.50	137,987.50	966,987.50	-	-	966,987.50	0.02
					2	0	0	16.58	16.58	50,000.00	829,000.00	37017	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.50	-	8,300.00	551,950.00	20	413,962.50	137,987.50	966,987.50	-	-	966,987.50	0.02
					2	0	0	7.84	7.84	50,000.00	392,000.00	37018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	20	74,655.00	174,195.00	566,195.00	-	-	566,195.00	0.02
					2	0	0	5.35	5.35	50,000.00	267,500.00	37019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.24	-	7,900.00	167,796.00	20	50,338.80	117,457.20	384,957.20	-	-	384,957.20	0.02
					2	0	0	7.35	7.35	50,000.00	367,500.00	37020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.40	-	7,900.00	232,260.00	20	69,678.00	162,582.00	530,082.00	-	-	530,082.00	0.02
					2	0	0	7.35	7.35	50,000.00	367,500.00	37021	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.40	-	7,900.00	232,260.00	20	69,678.00	162,582.00	530,082.00	-	-	530,082.00	0.02
					2	0	0	6.73	6.73	50,000.00	336,500.00	37022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	20	63,990.00	149,310.00	485,810.00	-	-	485,810.00	0.02
					2	0	0	6.73	6.73	50,000.00	336,500.00	37023	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	20	63,990.00	149,310.00	485,810.00	-	-	485,810.00	0.02
					2	0	0	6.73	6.73	50,000.00	336,500.00	37024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	20	63,990.00	149,310.00	485,810.00	-	-	485,810.00	0.02
					5	0	0	16.58	16.58	50,000.00	829,000.00	37025	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	66.50	-	8,300.00	551,950.00	20	413,962.50	137,987.50	966,987.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	33.25	50.00	-	-	-	-	-	-	483,493.75	-	483,493.75	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	33.25	50.00	-	-	-	-	-	-	483,493.75	-	483,493.75	0.02
50883	โฉนด	5205	8248	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	12.14	212.14	15,000.00	3,182,100.00	37026	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ไม้	-	64.00	-	3,700.00	236,800.00	9	82,880.00	153,920.00	3,336,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	64.00	-	-	-	-	-	-	-	3,336,020.00	-	3,336,020.00	0.30
					5	0	1	59.06	159.06	15,000.00	2,385,900.00	37027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,050.00	386,400.00	28	177,744.00	208,656.00	2,594,556.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	-	-	-	-	-	-	2,594,556.00	-	2,594,556.00	0.02
50884	โฉนด	971	487	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	61.50	61.50	20,000.00	1,230,000.00	37028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	53	293,664.00	92,736.00	1,322,736.00	-	-	1,322,736.00	0.02
50885	โฉนด	18734	32069	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	15,000.00	226,500.00	37029	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	28	458,160.00	537,840.00	764,340.00	-	-	764,340.00	0.02
50886	โฉนด	20877	35287	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	16,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-
50887	โฉนด	1906	6880	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	71.80	71.80	10,000.00	718,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,000.00	-	-	718,000.00	0.30
50888	โฉนด	6905	13196	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	41.10	441.10	22,000.00	9,704,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,704,200.00	-	-	9,704,200.00	0.30
50889	โฉนด	4945	7430	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	18.10	118.10	40,000.00	4,724,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,724,000.00	-	-	4,724,000.00	0.30
50890	โฉนด	13860	29044	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,950.00	-	385,950.00	-	-
50891	โฉนด	16725	86960	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	66.00	66.00	1,500.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.60
50892	โฉนด	15108	26173	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	18,000.00	901,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,800.00	-	-	901,800.00	0.60
50893	โฉนด	8364	40215	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.70	28.70	20,000.00	574,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,000.00	-	574,000.00	-	-
50894	โฉนด	20002	33888	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.50	3.50	12,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02
50895	โฉนด	2219	8788	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	54.80	54.80	18,000.00	986,400.00	37030	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	32	432,000.00	368,000.00	1,354,400.00	-	1,354,400.00	-	-
50896	โฉนด	15075	26140	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	65.50	65.50	8,000.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	-	524,000.00	0.60
50897	โฉนด	28716	49780	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
50898	โฉนด	27710	47384	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	219,000.00	-	-
50899	โฉนด	14491	68452	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	91.80	91.80	2,000.00	183,600.00	37031	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,600.00	78,000.00	5	3,900.00	74,100.00	257,700.00	-	-	257,700.00	0.30
					3	0	1	83.60	183.60	2,000.00	367,200.00	37032	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	5	7,800.00	148,200.00	515,400.00	-	-	515,400.00	0.30
50900	โฉนด	10825	20007	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	64.30	64.30	8,000.00	514,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,400.00	-	-	514,400.00	0.60
50901	โฉนด	4208	18073	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	68.10	168.10	4,000.00	672,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,400.00	-	-	672,400.00	0.60
50902	โฉนด	22360	39375	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	82.00	282.00	13,000.00	3,666,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,666,000.00	-	3,666,000.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	13,000.00	312,000.00	37033	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	13	123,648.00	649,152.00	961,152.00	-	961,152.00	-	-
50903	โฉนด	954	1162	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	21.70	321.70	7,000.00	2,251,900.00	37034	สถานศึกษา	ตึก	3	4,320.00	-	7,400.00	31,968,000.00	28	14,705,280.00	17,262,720.00	19,514,620.00	-	-	19,514,620.00	0.30
50904	โฉนด	55716	106083	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.60	26.60	15,000.00	399,000.00	37035	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	1,116,120.00	-	-	1,116,120.00	0.02
50905	โฉนด	7560	15619	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	29.00	29.00	25,000.00	725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,000.00	-	-	725,000.00	0.60
50906	โฉนด	7563	15622	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.60	58.60	15,000.00	879,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	879,000.00	-	879,000.00	-	-
50907	โฉนด	7583	15642	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.40	31.40	25,000.00	785,000.00	37036	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	18	308,880.00	879,120.00	1,664,120.00	-	1,664,120.00	-	-
50908	โฉนด	7566	15625	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	15,000.00	870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	870,000.00	-	-
					2	0	0	58.00	58.00	15,000.00	870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	870,000.00	-	-
50909	โฉนด	7565	15624	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.50	26.50	15,000.00	397,500.00	37037	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	115.20	-	8,300.00	956,160.00	12	133,862.40	822,297.60	1,219,797.60	-	-	1,219,797.60	0.02
50910	โฉนด	24651	42105	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	25,000.00	630,000.00	37038	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	18	308,880.00	879,120.00	1,509,120.00	-	-	1,509,120.00	0.02
50911	โฉนด	7561	15620	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	58.80	58.80	15,000.00	882,000.00	37039	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,600.00	468,000.00	23	168,480.00	299,520.00	1,181,520.00	-	-	1,181,520.00	0.30
50912	โฉนด	55718	106085	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	15,000.00	403,500.00	37040	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	115.00	-	8,300.00	954,500.00	12	133,630.00	820,870.00	1,224,370.00	-	1,224,370.00	-	-
50913	โฉนด	7564	15623	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
50914	โฉนด	55717	106084	หมู่ 6 ต.มะขวาเตี้ย	2	0	0	26.70	26.70	15,000.00	400,500.00	37041	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	12	92,960.00	571,040.00	971,540.00	-	-	971,540.00	0.02
50915	โฉนด	21260	131992	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	83.40	83.40	15,000.00	1,251,000.00	37042	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	276.48	-	8,000.00	2,211,840.00	4	88,473.60	2,123,366.40	3,374,366.40	-	-	3,374,366.40	0.30
50916	โฉนด	21236	131968	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30
50917	โฉนด	21264	131996	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	37043	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	3	41,580.00	1,344,420.00	1,719,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	148.00	88.10	-	-	-	-	-	-	1,514,809.02	1,514,809.02	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	11.90	-	-	-	-	-	-	204,610.98	204,610.98	-	-
50918	โฉนด	21238	131970	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	31.30	31.30	15,000.00	469,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,500.00	-	-	469,500.00	0.30
50919	โฉนด	21252	131984	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	89.20	89.20	15,000.00	1,338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,338,000.00	-	-	1,338,000.00	0.30
50920	โฉนด	21261	131993	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	37044	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	1,705,560.00	-	-	1,705,560.00	0.30
50921	โฉนด	21249	131981	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	74.90	74.90	15,000.00	1,123,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123,500.00	-	-	1,123,500.00	0.30
50922	โฉนด	21255	131987	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	79.80	79.80	15,000.00	1,197,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,197,000.00	-	-	1,197,000.00	0.30
50923	โฉนด	21263	131995	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	37045	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	1,705,560.00	-	-	1,705,560.00	0.30
50924	โฉนด	21219	131951	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	27.90	27.90	15,000.00	418,500.00	37046	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	1,749,060.00	-	-	1,749,060.00	0.30
50925	โฉนด	21235	131967	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	37047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	8,050.00	354,200.00	4	14,168.00	340,032.00	715,032.00	-	-	715,032.00	0.30
50926	โฉนด	21246	131978	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
50927	โฉนด	21215	131947	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	37048	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	1,705,560.00	-	-	1,705,560.00	0.30
50928	โฉนด	21247	131979	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	1	21.30	121.30	15,000.00	1,819,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,819,500.00	-	-	1,819,500.00	0.30
50929	โฉนด	21227	131959	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	37049	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	1,705,560.00	-	-	1,705,560.00	0.30
50930	โฉนด	21258	131990	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	69.70	69.70	15,000.00	1,045,500.00	37050	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	276.48	-	8,000.00	2,211,840.00	4	88,473.60	2,123,366.40	3,168,866.40	-	-	3,168,866.40	0.30
50931	โฉนด	21248	131980	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	95.90	95.90	15,000.00	1,438,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,438,500.00	-	-	1,438,500.00	0.30
50932	โฉนด	21254	131986	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	77.20	77.20	15,000.00	1,158,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,158,000.00	-	-	1,158,000.00	0.30
50933	โฉนด	21231	131963	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30
50934	โฉนด	21251	131983	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	93.90	93.90	15,000.00	1,408,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,408,500.00	-	-	1,408,500.00	0.30
50935	โฉนด	21259	131991	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	70.20	70.20	15,000.00	1,053,000.00	37051	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	276.48	-	8,000.00	2,211,840.00	4	88,473.60	2,123,366.40	3,176,366.40	-	-	3,176,366.40	0.30
50936	โฉนด	19520	9503	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	16.89	16.89	30,000.00	506,700.00	37052	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	81.40	-	3,700.00	301,180.00	5	15,059.00	286,121.00	792,821.00	-	-	792,821.00	0.30
					3	0	0	10.16	10.16	30,000.00	304,800.00	37053	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	49.00	-	3,700.00	181,300.00	5	9,065.00	172,235.00	477,035.00	-	-	477,035.00	0.30
					3	0	0	11.62	11.62	30,000.00	348,600.00	37054	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	56.00	-	3,700.00	207,200.00	5	10,360.00	196,840.00	545,440.00	-	-	545,440.00	0.30
					3	0	0	5.52	5.52	30,000.00	165,600.00	37055	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	26.60	-	3,700.00	98,420.00	5	4,921.00	93,499.00	259,099.00	-	-	259,099.00	0.30
					3	0	3	2.14	302.14	30,000.00	9,064,200.00	37056	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	1,456.00	-	3,700.00	5,387,200.00	5	269,360.00	5,117,840.00	14,182,040.00	-	-	14,182,040.00	0.30
					3	0	1	6.66	106.66	30,000.00	3,199,800.00	37057	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	514.00	-	3,700.00	1,901,800.00	5	95,090.00	1,806,710.00	5,006,510.00	-	-	5,006,510.00	0.30
					3	0	0	36.52	36.52	30,000.00	1,095,600.00	37058	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	176.00	-	3,700.00	651,200.00	5	32,560.00	618,640.00	1,714,240.00	-	-	1,714,240.00	0.30
					3	0	0	36.52	36.52	30,000.00	1,095,600.00	37059	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	176.00	-	3,700.00	651,200.00	5	32,560.00	618,640.00	1,714,240.00	-	-	1,714,240.00	0.30
					3	0	0	38.64	38.64	30,000.00	1,159,200.00	37060	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	186.20	-	3,700.00	688,940.00	5	34,447.00	654,493.00	1,813,693.00	-	-	1,813,693.00	0.30
50937	โฉนด	21262	131994	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	37061	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	1,705,560.00	-	-	1,705,560.00	0.30
50938	โฉนด	21256	131988	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	71.10	71.10	15,000.00	1,066,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,500.00	-	-	1,066,500.00	0.30
50939	โฉนด	21237	131969	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30
50940	โฉนด	21228	131960	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	31.30	31.30	15,000.00	469,500.00	37062	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	1,800,060.00	-	-	1,800,060.00	0.30
50941	โฉนด	21214	131946	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	37063	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	1,705,560.00	-	-	1,705,560.00	0.02
50942	โฉนด	21224	131956	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	37064	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	1,705,560.00	-	-	1,705,560.00	0.30
50943	โฉนด	21218	131950	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.90	27.90	15,000.00	418,500.00	37065	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	1,749,060.00	-	-	1,749,060.00	0.02
50944	โฉนด	21239	131971	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	70.60	70.60	15,000.00	1,059,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,059,000.00	-	-	1,059,000.00	0.30
50945	โฉนด	21217	131949	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	37066	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	1,705,560.00	-	-	1,705,560.00	0.02
50946	โฉนด	21253	131985	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	77.10	77.10	15,000.00	1,156,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,156,500.00	-	-	1,156,500.00	0.30
50947	โฉนด	21243	131975	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	85.30	85.30	15,000.00	1,279,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279,500.00	-	-	1,279,500.00	0.30
50948	โฉนด	21220	131952	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	37067	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	1,705,560.00	-	-	1,705,560.00	0.30
50949	โฉนด	21245	131977	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	1	8.00	108.00	15,000.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	-	1,620,000.00	0.30
50950	โฉนด	21250	131982	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	77.10	77.10	15,000.00	1,156,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,156,500.00	-	-	1,156,500.00	0.30
50951	โฉนด	21242	131974	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	96.00	96.00	15,000.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.30
50952	โฉนด	21230	131962	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30
50953	โฉนด	21232	131964	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30
50954	โฉนด	21225	131957	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	37068	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	1,705,560.00	-	-	1,705,560.00	0.30
50955	โฉนด	19729	116075	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	24,500.00	507,150.00	37069	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	7	58,254.00	773,946.00	1,281,096.00	-	-	1,281,096.00	0.02
50956	โฉนด	19743	116089	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	24,500.00	507,150.00	37070	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	9	74,898.00	757,302.00	1,264,452.00	-	-	1,264,452.00	0.02
50957	โฉนด	19651	115997	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37071	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	11	178,200.00	1,306,800.00	1,723,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	861,650.00	-	861,650.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	861,650.00	-	861,650.00	0.02
50958	โฉนด	19660	116006	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37072	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	7	103,950.00	1,381,050.00	1,797,550.00	-	-	1,797,550.00	0.30
50959	โฉนด	19641	115987	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	24,500.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50960	โฉนด	19728	116074	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.90	27.90	24,500.00	683,550.00	37073	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,300.00	946,200.00	8	75,696.00	870,504.00	1,554,054.00	-	1,554,054.00	-	-
50961	โฉนด	19733	116079	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	24,500.00	661,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,500.00	-	661,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
50962	โฉนด	19645	115991	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37074	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	12	207,900.00	1,277,100.00	1,693,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	564,476.88	-	564,476.88	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,129,123.12	-	1,129,123.12	0.02
50963	โฉนด	19643	115989	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,500.00	-	416,500.00	-	-
50964	โฉนด	19732	116078	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.90	20.90	24,500.00	512,050.00	37075	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,300.00	946,200.00	10	94,620.00	851,580.00	1,363,630.00	-	1,363,630.00	-	-
50965	โฉนด	19734	116080	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.90	27.90	24,500.00	683,550.00	37076	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	8	66,576.00	765,624.00	1,449,174.00	-	-	1,449,174.00	0.02
50966	โฉนด	19636	115982	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	17.40	17.40	24,500.00	426,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,300.00	-	-	426,300.00	0.01
50967	โฉนด	19634	115980	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	24,500.00	438,550.00	37077	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	7	58,254.00	773,946.00	1,212,496.00	-	-	1,212,496.00	0.02
50968	โฉนด	19845	118087	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.12	12.12	8,000.00	96,960.00	37078	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	442,032.00	-	-	442,032.00	0.02
					2	0	0	12.12	12.12	8,000.00	96,960.00	37079	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	442,032.00	-	-	442,032.00	0.02
					2	0	0	24.26	24.26	8,000.00	194,080.00	37080	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	9	68,256.00	690,144.00	884,224.00	-	-	884,224.00	0.02
50969	โฉนด	19741	116087	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	20.70	20.70	24,500.00	507,150.00	37081	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	114.00	-	8,300.00	946,200.00	9	85,158.00	861,042.00	1,368,192.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	57.00	50.00	-	-	-	-	-	-	684,096.00	-	684,096.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	57.00	50.00	-	-	-	-	-	-	684,096.00	-	684,096.00	0.30
50970	โฉนด	19742	116088	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	24,500.00	507,150.00	37082	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,000.00	912,000.00	9	82,080.00	829,920.00	1,337,070.00	-	1,337,070.00		-
50971	โฉนด	19647	115993	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37083	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	10	148,500.00	1,336,500.00	1,753,000.00	-	-	1,753,000.00	0.02
50972	โฉนด	19731	116077	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	24,500.00	507,150.00	37084	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	10	83,220.00	748,980.00	1,256,130.00	-	1,256,130.00	-	-
50973	โฉนด	19657	116003	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37085	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	8	118,800.00	1,366,200.00	1,782,700.00	-	1,782,700.00	-	-
50974	โฉนด	19642	115988	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37086	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	8	118,800.00	1,366,200.00	1,782,700.00	-	1,782,700.00	-	-
50975	โฉนด	19650	115996	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37087	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	28	683,100.00	801,900.00	1,218,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	406,092.72	-	406,092.72	0.30
													ชั้นที่ 1-3.00	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	812,307.28	812,307.28	-	-
50976	โฉนด	19739	116085	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.90	27.90	24,500.00	683,550.00	37088	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	11	99,864.00	732,336.00	1,415,886.00	-	1,415,886.00	-	-
50977	โฉนด	19730	116076	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	24,500.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	490,000.00	-	-
50978	โฉนด	19736	116082	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	24,500.00	507,150.00	37089	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	8	66,576.00	765,624.00	1,272,774.00	-	-	1,272,774.00	0.02
50979	โฉนด	4818	8119	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	39.30	239.30	12,000.00	2,871,600.00	37090	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	20	537,600.00	1,254,400.00	4,126,000.00	-	4,126,000.00	-	-
50980	โฉนด	3773	6075	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.10	10.10	15,000.00	151,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,500.00	-	-	151,500.00	0.02
50981	โฉนด	14683	68926	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	37.40	137.40	26,500.00	3,641,100.00	37091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	5	48,300.00	917,700.00	4,558,800.00	-	-	4,558,800.00	0.02
50982	โฉนด	998	9940	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	97.30	97.30	30,000.00	2,919,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,919,000.00	-	-	2,919,000.00	0.01
50983	โฉนด	16966	88148	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	87.30	87.30	26,500.00	2,313,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,313,450.00	-	2,313,450.00	-	-
50984	โฉนด	6198	31258	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	1.50	101.50	1,500.00	152,250.00	37092	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	39.00	-	8,100.00	315,900.00	29	293,787.00	22,113.00	174,363.00	-	174,363.00	-	-
50985	โฉนด	10720	21124	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.70	50.70	12,000.00	608,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,400.00	-	608,400.00	-	-
50986	โฉนด	22346	37994	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.60	99.60	15,000.00	1,494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,494,000.00	-	1,494,000.00	-	-
50987	โฉนด	48965	89181	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	61.00	61.00	40,000.00	2,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,440,000.00	-	-	2,440,000.00	0.30
50988	โฉนด	7142	36381	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	76.00	76.00	21,000.00	1,596,000.00	37093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	16	159,390.00	565,110.00	2,161,110.00	-	2,161,110.00	-	-
												37094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	16	53,130.00	188,370.00	188,370.00	-	188,370.00	-	-
50989	โฉนด	50839	94983	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	40,000.00	996,000.00	37095	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	1,721,088.00	-	-	1,721,088.00	0.02
50990	โฉนด	51346	95949	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	3.50	3.50	26,000.00	91,000.00	37096	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	816,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	408,044.00	-	408,044.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	408,044.00	-	408,044.00	0.02
50991	โฉนด	32481	56078	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.60	21.60	40,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.30
50992	โฉนด	50838	94982	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.50	3.50	26,000.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	-	91,000.00	0.02
50993	โฉนด	60813	121250	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	95.30	95.30	30,000.00	2,859,000.00	37097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	21	123,648.00	262,752.00	3,121,752.00	-	-	3,121,752.00	0.02
50994	โฉนด	22866	39523	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	19.60	119.60	8,000.00	956,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	956,800.00	-	956,800.00	-	-
50995	โฉนด	39524	39524	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	19.30	119.30	8,000.00	954,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,400.00	-	-	954,400.00	0.60
50996	โฉนด	20933	35523	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	59.80	159.80	8,000.00	1,278,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,278,400.00	-	-	1,278,400.00	0.30
50997	โฉนด	27841	50825	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	80.60	80.60	8,000.00	644,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,800.00	-	-	644,800.00	0.30
50998	โฉนด	57875	114169	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	8,000.00	376,000.00	37098	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	5	58,320.00	330,480.00	706,480.00	-	706,480.00	-	-
50999	โฉนด	23193	39887	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	17.60	317.60	8,000.00	2,540,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,540,800.00	-	2,540,800.00	-	-
51000	โฉนด	9621	45122	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	4.50	104.50	12,000.00	1,254,000.00	37099	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	26	557,760.00	770,240.00	2,024,240.00	-	-	2,024,240.00	0.02
												37100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	26	557,760.00	770,240.00	770,240.00	-	-	770,240.00	0.02
51001	โฉนด	34715	60523	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-
51002	โฉนด	31666	54857	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.30	72.30	12,000.00	867,600.00	37101	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	1,942,800.00	-	1,942,800.00	-	-
51003	โฉนด	31665	54856	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.30	72.30	12,000.00	867,600.00	37102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	29	737,280.00	798,720.00	1,666,320.00	-	1,666,320.00	-	-
51004	โฉนด	31661	54852	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.40	60.40	12,000.00	724,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,800.00	-	-	724,800.00	0.02
51005	โฉนด	34714	54853	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	12,000.00	876,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,000.00	-	876,000.00	-	-
51006	โฉนด	34717	60559	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.20	72.20	12,000.00	866,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,400.00	-	866,400.00	-	-
51007	โฉนด	31664	54855	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.90	40.90	6,000.00	245,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,400.00	-	-	245,400.00	0.02
51008	โฉนด	31663	60522	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.60	72.60	12,000.00	871,200.00	37103	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	17	153,600.00	486,400.00	1,357,600.00	-	1,357,600.00	-	-
51009	โฉนด	34716	60524	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.60	72.60	12,000.00	871,200.00	37104	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	93.75	-	8,050.00	754,687.50	27	332,062.50	422,625.00	1,293,825.00	-	1,293,825.00	-	-
51010	โฉนด	34718	60560	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	72.10	72.10	12,000.00	865,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,200.00	-	865,200.00	-	-
51011	โฉนด	31662	54854	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.02
51012	โฉนด	12452	22647	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	32.00	32.00	7,500.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
51013	โฉนด	12451	22646	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.60	9.60	15,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
51014	โฉนด	12823	23263	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	25,000.00	430,000.00	37105	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,300.00	722,700.00	20	216,810.00	505,890.00	935,890.00	-	935,890.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
51015	น.ส.3	หน้าที่ 23	113	หมู่ 1 ต.บางชนะ	2	0	1	93.00	193.00	150.00	28,950.00	37106	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	38	677,970.00	51,030.00	79,980.00	-	-	79,980.00	0.02
51016	โฉนด	20051	34008	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-
51017	โฉนด	49683	91193	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.70	39.70	15,000.00	595,500.00	37107	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	815,748.00	-	815,748.00	-	-
51018	โฉนด	11951	23327	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
51019	โฉนด	8614	17201	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
51020	โฉนด	3490	15705	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.94	12.94	12,000.00	155,280.00	37108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	25	77,420.00	116,130.00	271,410.00	-	-	271,410.00	0.02
					2	0	0	12.94	12.94	12,000.00	155,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,280.00	-	-	155,280.00	0.02
					2	0	0	12.94	12.94	12,000.00	155,280.00	37109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	25	77,420.00	116,130.00	271,410.00	-	-	271,410.00	0.02
					2	0	0	12.94	12.94	12,000.00	155,280.00	37110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	25	77,420.00	116,130.00	271,410.00	-	-	271,410.00	0.02
					2	0	0	12.94	12.94	12,000.00	155,280.00	37111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	25	77,420.00	116,130.00	271,410.00	-	-	271,410.00	0.02
					2	0	0	12.94	12.94	12,000.00	155,280.00	37112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	25	77,420.00	116,130.00	271,410.00	-	-	271,410.00	0.02
					2	0	0	12.94	12.94	12,000.00	155,280.00	37113	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	25	77,420.00	116,130.00	271,410.00	-	-	271,410.00	0.02
					2	0	0	12.92	12.92	12,000.00	155,040.00	37114	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	25	77,420.00	116,130.00	271,170.00	-	-	271,170.00	0.02
51021	น.ส.3	หน้าที่ 21	680	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	63.00	63.00	500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.01
51022	โฉนด	10895	51140	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
51023	โฉนด	10161	20571	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.00	53.00	10,000.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	-	530,000.00	0.60
51024	โฉนด	7501	37848	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	7.10	7.10	4,000.00	28,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,400.00	-	28,400.00	-	-
51025	โฉนด	3250	22825	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.30	12.30	10,000.00	123,000.00	37115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	23	76,788.00	136,512.00	259,512.00	-	-	259,512.00	0.02
					2	0	0	12.30	12.30	10,000.00	123,000.00	37116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	23	76,788.00	136,512.00	259,512.00	-	-	259,512.00	0.02
51026	โฉนด	9033	42658	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	37117	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	69.30	-	8,050.00	557,865.00	26	234,303.30	323,561.70	923,561.70	-	923,561.70	-	-
51027	โฉนด	51353	95947	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	49.00	149.00	4,000.00	596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,000.00	-	-	596,000.00	0.30
51028	โฉนด	51352	95946	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	94.60	294.60	4,000.00	1,178,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,400.00	-	-	1,178,400.00	0.30
51029	โฉนด	51351	95945	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	22.30	122.30	12,000.00	1,467,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,467,600.00	-	-	1,467,600.00	0.30
51030	โฉนด	10774	21145	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	32,000.00	1,609,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,609,600.00	-	1,609,600.00	-	-
51031	โฉนด	26291	49696	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	10,000.00	501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	501,000.00	-	-
51032	น.ส.3	หน้าที่ 150	เล่มที่ 6	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	11	2	6.00	4,606.00	150.00	690,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,900.00	-	-	690,900.00	0.02
51033	โฉนด	23165	39658	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	37118	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	13	102,784.00	539,616.00	809,616.00	-	-	809,616.00	0.02
51034	โฉนด	5669	25288	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.00	43.00	10,000.00	430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	-	430,000.00	0.02
51035	โฉนด	1555	3020	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	70.26	70.26	100,000.00	7,026,000.00	37119	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	560.00	-	8,250.00	4,620,000.00	52	3,511,200.00	1,108,800.00	8,134,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น 2-3.5	ตึก	2	464.00	82.86	-	-	-	-	-	-	6,740,495.28	6,740,495.28	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	96.00	17.14	-	-	-	-	-	-	1,394,304.72	-	1,394,304.72	0.30
					5	0	0	27.74	27.74	100,000.00	2,774,000.00	37120	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	-	221.00	-	5,750.00	1,270,750.00	52	965,770.00	304,980.00	3,078,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	221.00	-	-	-	-	-	-	-	3,078,980.00	3,078,980.00	-	-
51036	โฉนด	11905	21638	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.10	67.10	20,000.00	1,342,000.00	37121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	111.15	-	8,050.00	894,757.50	45	680,015.70	214,741.80	1,556,741.80	-	-	1,556,741.80	0.02
51037	โฉนด	9329	18037	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.20	39.20	20,000.00	784,000.00	37122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,000.00	1,520,000.00	46	1,155,200.00	364,800.00	1,148,800.00	-	-	1,148,800.00	0.02
51038	โฉนด	2288	4030	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.80	83.80	25,000.00	2,095,000.00	37123	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	10	20,800.00	187,200.00	2,282,200.00	-	-	2,282,200.00	0.02
51039	โฉนด	7950	38797	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	89.00	89.00	17,000.00	1,513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,513,000.00	-	1,513,000.00	-	-
51040	โฉนด	20409	35438	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.00	25.00	6,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
51041	โฉนด	2854	14696	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
51042	โฉนด	12017	21708	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.10	48.10	40,000.00	1,924,000.00	37124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,050.00	700,350.00	31	364,182.00	336,168.00	2,260,168.00	-	2,260,168.00	-	-
51043	โฉนด	9152	43262	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.20	40.20	21,000.00	844,200.00	37125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	12	91,287.00	560,763.00	1,404,963.00	-	-	1,404,963.00	0.02
51044	โฉนด	42957	80067	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.50	24.50	40,000.00	980,000.00	37126	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	30	398,400.00	398,400.00	1,378,400.00	-	1,378,400.00	-	-
51045	โฉนด	42956	80066	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	37127	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	1,421,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	710,912.00	-	710,912.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	710,912.00	-	710,912.00	0.02
51046	โฉนด	42958	80068	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.56	35.56	5,200.00	184,912.00	37128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	5	40,250.00	764,750.00	949,662.00	-	-	949,662.00	0.02
					2	0	0	28.44	28.44	5,200.00	147,888.00	37129	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	5	10,400.00	197,600.00	345,488.00	-	-	345,488.00	0.02
51047	โฉนด	42954	80064	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.10	22.10	40,000.00	884,000.00	37130	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	1,425,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	475,227.14	-	475,227.14	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	950,596.86	-	950,596.86	0.02
51048	โฉนด	42955	80065	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.10	22.10	40,000.00	884,000.00	37131	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	1,425,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	712,912.00	-	712,912.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	712,912.00	712,912.00	-	-
51049	โฉนด	42953	80063	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.50	22.50	40,000.00	900,000.00	37132	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	1,441,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	961,264.06	-	961,264.06	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	480,559.94	-	480,559.94	0.30
51050	โฉนด	20092	33931	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	37133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	36	171,430.00	105,070.00	411,070.00	-	-	411,070.00	0.02
					2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	37134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	36	171,430.00	105,070.00	411,070.00	-	-	411,070.00	0.02
					2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	37135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	36	171,430.00	105,070.00	411,070.00	-	-	411,070.00	0.02
					2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	37136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	36	171,430.00	105,070.00	411,070.00	-	-	411,070.00	0.02
					2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	37137	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	36	171,430.00	105,070.00	411,070.00	-	-	411,070.00	0.02
51051	โฉนด	4937	7441	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	9.30	109.30	15,000.00	1,639,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,639,500.00	-	1,639,500.00	-	-
51052	โฉนด	13532	63530	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	92.00	92.00	15,000.00	1,380,000.00	37138	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	28	207,368.00	243,432.00	1,623,432.00	-	-	1,623,432.00	0.02
51053	โฉนด	13529	63527	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
					5	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.30
51054	โฉนด	13530	63528	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.60	32.60	15,000.00	489,000.00	37139	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	6	62,790.00	983,710.00	1,472,710.00	-	1,472,710.00	-	-
51055	โฉนด	13531	63529	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.00	4.00	15,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
51056	โฉนด	13775	66424	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.50	63.50	15,000.00	952,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,500.00	-	952,500.00	-	-
51057	โฉนด	8185	39689	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	46.20	146.20	15,000.00	2,193,000.00	37140	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	2,730,600.00	-	2,730,600.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
51058	โฉนด	15275	76914	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	84.40	84.40	15,000.00	1,266,000.00	37141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.31	-	8,050.00	743,095.50	22	252,652.47	490,443.03	1,756,443.03	-	1,756,443.03	-	-
51059	โฉนด	15274	76913	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	75.60	75.60	15,000.00	1,134,000.00	37142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.25	-	8,050.00	718,462.50	21	229,908.00	488,554.50	1,622,554.50	-	1,622,554.50	-	-
51060	โฉนด	3216	22608	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	6.80	6.80	60,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.30
51061	โฉนด	10858	51103	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
51062	โฉนด	5466	7612	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	33.50	33.50	6,000.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	-	201,000.00	0.02
51063	โฉนด	9682	19351	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	12,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.02
51064	โฉนด	13281	25048	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00	37143	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	17	280,320.00	887,680.00	1,387,680.00	-	1,387,680.00	-	-
51065	โฉนด	5797	23716	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	15.20	15.20	8,000.00	121,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,600.00	-	-	121,600.00	0.60
					2	0	0	6.00	6.00	8,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02
51066	โฉนด	10003	47097	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.60
51067	โฉนด	2843	14414	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	52.70	52.70	12,000.00	632,400.00	37144	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	232.50	-	5,750.00	1,336,875.00	32	721,912.50	614,962.50	1,247,362.50	-	-	1,247,362.50	0.30
51068	โฉนด	29171	51908	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	5,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.02
51069	โฉนด	25971	44248	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
51070	โฉนด	5844	10355	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.60	45.60	15,000.00	684,000.00	37145	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	30	1,904,000.00	336,000.00	1,020,000.00	-	-	1,020,000.00	0.02
51071	โฉนด	7244	36940	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.60	52.60	10,500.00	552,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,300.00	-	-	552,300.00	0.30
51072	โฉนด	7251	36905	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.90	70.90	21,000.00	1,488,900.00	37146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	20	260,820.00	608,580.00	2,097,480.00	-	2,097,480.00	-	-
												37147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.20	-	8,050.00	275,310.00	20	82,593.00	192,717.00	192,717.00	-	192,717.00	-	-
51073	โฉนด	3606	30718	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	52.90	52.90	20,000.00	1,058,000.00	37148	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	108.00	-	5,800.00	626,400.00	18	162,864.00	463,536.00	1,521,536.00	-	-	1,521,536.00	0.30
51074	โฉนด	27159	46814	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	60.00	160.00	10,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.60
51075	โฉนด	11474	55216	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	37149	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	797,800.00	-	-	797,800.00	0.02
51076	โฉนด	9160	18122	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	37150	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	887,172.00	-	-	887,172.00	0.02
51077	โฉนด	9159	18121	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	15,000.00	331,500.00	37151	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	10	70,080.00	630,720.00	962,220.00	-	962,220.00	-	-
51078	โฉนด	10205	48505	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	37152	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	32	346,896.00	295,504.00	565,504.00	-	565,504.00	-	-
51079	โฉนด	10772	51507	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00	37153	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	20	170,820.00	398,580.00	592,580.00	-	592,580.00	-	-
51080	โฉนด	2582	13013	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.10	14.10	60,000.00	846,000.00	37154	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	23	334,656.00	594,944.00	1,440,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	720,472.00	720,472.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	720,472.00	-	720,472.00	0.30
51081	โฉนด	17381	30005	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.65	35.65	61,500.00	2,192,475.00	37155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	20	189,600.00	442,400.00	2,634,875.00	-	-	2,634,875.00	0.02
					2	0	0	71.25	71.25	61,500.00	4,381,875.00	37156	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	20	398,400.00	929,600.00	5,311,475.00	-	-	5,311,475.00	0.02
51082	โฉนด	4642	7245	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	51.20	51.20	15,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.60
51083	โฉนด	6582	34074	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	55.60	55.60	8,000.00	444,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,800.00	-	-	444,800.00	0.30
51084	โฉนด	5885	11803	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	15,000.00	1,095,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,000.00	-	1,095,000.00	-	-
51085	โฉนด	21366	36238	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
51086	โฉนด	10066	48850	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	1	1	69.09	569.09	22,000.00	12,519,980.00	37157	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	249.07	-	7,100.00	1,768,397.00	31	1,644,609.21	123,787.79	12,643,767.79	-	12,643,767.79	-	-
												37158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	31	164,320.00	151,680.00	151,680.00	-	151,680.00	-	-
					2	0	0	91.41	91.41	22,000.00	2,011,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,011,020.00	-	2,011,020.00	-	-
51087	โฉนด	21325	36197	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.50	6.50	15,000.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.02
51088	น.ส.3	หน้า 94	103/171	หมู่ 2 ต.บางโพไม้	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	37159	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	45	711,868.50	53,581.50	68,581.50	-	53,581.50	15,000.00	0.02
												37160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.25	-	8,050.00	380,362.50	45	289,075.50	91,287.00	91,287.00	-	91,287.00	-	-
					1	3	1	1.00	1,301.00	150.00	195,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,150.00	-	-	195,150.00	0.01
51089	โฉนด	27455	47575	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.80	29.80	15,000.00	447,000.00	37161	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	727,320.00	-	-	727,320.00	0.02
51090	โฉนด	53522	102040	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	15,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
51091	โฉนด	23023	39391	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.10	13.10	15,000.00	196,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,500.00	-	196,500.00	-	-
51092	โฉนด	9847	46460	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	51.70	51.70	17,000.00	878,900.00	37162	โรงงาน	ตึก	3	180.00	-	6,250.00	1,125,000.00	21	360,000.00	765,000.00	1,643,900.00	-	-	1,643,900.00	0.30
51093	โฉนด	4354	18698	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	56.70	156.70	8,000.00	1,253,600.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,253,600.00	-	1,253,600.00	-	-
51094	โฉนด	1460	3434	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.80	25.80	20,000.00	516,000.00	37163	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	7	44,240.00	587,760.00	1,103,760.00	-	-	1,103,760.00	0.02
51095	โฉนด	13387	26504	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.10	48.10	15,000.00	721,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,500.00	-	-	721,500.00	0.30
51096	โฉนด	9370	44782	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	12,000.00	243,600.00	37164	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	23	91,008.00	161,792.00	405,392.00	-	-	405,392.00	0.02
51097	โฉนด	49047	90506	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	13.40	113.40	10,000.00	1,134,000.00	37165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	17	77,280.00	244,720.00	1,378,720.00	-	-	1,378,720.00	0.02
51098	โฉนด	19293	32878	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	60.00	60.00	46,000.00	2,760,000.00	37166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,900.00	1,264,000.00	14	227,520.00	1,036,480.00	3,796,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	16.00	10.00	-	-	-	-	-	-	379,648.00	-	379,648.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	144.00	90.00	-	-	-	-	-	-	3,416,832.00	-	3,416,832.00	0.30
51099	โฉนด	17976	31573	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.60
51100	โฉนด	51224	96291	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	18,000.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	684,000.00	-	-
51101	โฉนด	51223	96290	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.70	38.70	18,000.00	696,600.00	37167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,147,400.00	-	-	1,147,400.00	0.02
51102	โฉนด	51222	96289	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.60	38.60	18,000.00	694,800.00	37168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,145,600.00	-	1,145,600.00	-	-
51103	โฉนด	34537	62681	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	32.10	32.10	10,000.00	321,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	-	321,000.00	0.60
51104	โฉนด	49310	90524	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	37169	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	980,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	490,284.00	-	490,284.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	490,284.00	-	490,284.00	0.02
51105	โฉนด	49309	90523	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.60	4.60	15,000.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.02
					3	0	0	4.60	4.60	15,000.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.30
51106	โฉนด	21425	36322	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	37170	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	13	168,192.00	883,008.00	1,186,008.00	-	-	1,186,008.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
51107	โฉนด	21203	36406	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	10,000.00	502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000.00	-	-	-	502,000.00	0.60
51108	โฉนด	12019	21710	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	24.00	24.00	40,000.00	960,000.00	37171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	38.00	-	7,900.00	300,200.00	20	90,060.00	210,140.00	1,170,140.00	-	-	-	1,170,140.00	0.30
					3	0	0	24.00	24.00	40,000.00	960,000.00	37172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	38.00	-	7,900.00	300,200.00	20	90,060.00	210,140.00	1,170,140.00	-	-	-	1,170,140.00	0.30
51109	โฉนด	8466	17067	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.50	60.50	15,000.00	907,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,500.00	-	907,500.00	-	-
51110	โฉนด	20716	129151	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	37173	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	5	15,330.00	291,270.00	520,470.00	-	520,470.00	-	-
51111	โฉนด	20717	129152	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	37174	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.80	-	7,300.00	531,440.00	5	26,572.00	504,868.00	734,068.00	-	-	734,068.00	0.02
51112	โฉนด	20718	129153	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	37175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	5	16,425.00	312,075.00	541,275.00	-	541,275.00	-	-
51113	โฉนด	787	8966	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	0	38.30	838.30	1,500.00	1,257,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,257,450.00	-	-	1,257,450.00	0.01
51114	โฉนด	24500	24500	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	14,500.00	652,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,500.00	-	652,500.00	-	-
51115	โฉนด	13988	29172	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	37176	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	130.00	-	7,300.00	949,000.00	31	493,480.00	455,520.00	843,020.00	-	-	843,020.00	0.02
51116	โฉนด	1301	27289	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.40	74.40	12,000.00	892,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,800.00	-	892,800.00	-	-
51117	โฉนด	2104	12315	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.40	26.40	8,000.00	211,200.00	37177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	537,312.00	-	-	537,312.00	0.02
					2	0	0	26.40	26.40	8,000.00	211,200.00	37178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	537,312.00	-	-	537,312.00	0.02
51118	โฉนด	17073	28636	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	16,000.00	336,000.00	37179	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	12	158,032.00	970,768.00	1,306,768.00	-	-	1,306,768.00	0.02
51119	โฉนด	12634	23540	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.70	15.70	40,000.00	628,000.00	37180	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	9	119,520.00	1,208,480.00	1,836,480.00	-	-	1,836,480.00	0.02
51120	โฉนด	56416	107986	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	2.10	1,502.10	6,000.00	9,012,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,012,600.00	-	9,012,600.00	-	-
51121	โฉนด	8354	40205	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
51122	โฉนด	9476	18296	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	40,000.00	644,000.00	37181	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	24	353,248.00	576,352.00	1,220,352.00	-	-	1,220,352.00	0.02
51123	โฉนด	60814	121182	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	15,000.00	387,000.00	37182	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	7	35,392.00	470,208.00	857,208.00	-	-	857,208.00	0.02
51124	โฉนด	22926	39328	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.80	83.80	10,000.00	838,000.00	37183	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	297.00	-	8,050.00	2,390,850.00	4	95,634.00	2,295,216.00	3,133,216.00	-	-	3,133,216.00	0.02
51125	โฉนด	6256	31829	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	22.50	22.50	30,000.00	675,000.00	37184	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	148.00	-	8,300.00	1,228,400.00	39	835,312.00	393,088.00	1,068,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	13.51	-	-	-	-	-	-	144,298.69	-	144,298.69	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	36.49	-	-	-	-	-	-	389,745.31	389,745.31	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	74.00	50.00	-	-	-	-	-	-	534,044.00	534,044.00	-	-
51126	โฉนด	62640	127106	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	70.00	70.00	12,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.30
51127	โฉนด	37778	66293	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.00	18.00	7,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.01
					3	0	2	78.00	278.00	7,500.00	2,085,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,085,000.00	-	-	2,085,000.00	0.30
					2	2	0	0.00	800.00	7,500.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.02
51128	โฉนด	62634	127100	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	34.00	34.00	7,500.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.30
51129	โฉนด	62633	127099	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	26.00	226.00	6,000.00	1,356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,356,000.00	-	-	1,356,000.00	0.30
51130	โฉนด	62638	127104	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	34.00	34.00	6,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.30
51131	โฉนด	62639	127105	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	34.00	34.00	6,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.30
51132	โฉนด	40163	71035	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.80	100.80	12,000.00	1,209,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,209,600.00	-	1,209,600.00	-	-
51133	โฉนด	60044	118965	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	0.00	400.00	9,000.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	3,600,000.00	-	-
51134	โฉนด	37779	66294	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	99.20	699.20	7,500.00	5,244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,244,000.00	-	5,244,000.00	-	-
51135	โฉนด	37777	66292	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	1	0	0.00	400.00	9,000.00	3,600,000.00	37185	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	72.00	-	8,000.00	576,000.00	20	172,800.00	403,200.00	4,003,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,001,600.00	-	2,001,600.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,001,600.00	-	2,001,600.00	0.02
51136	โฉนด	62635	127101	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	34.00	34.00	6,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.30
51137	โฉนด	62637	127103	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	34.00	34.00	6,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.30
51138	โฉนด	37776	66291	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	9,000.00	900,000.00	37186	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	8	32,400.00	372,600.00	1,272,600.00	-	-	1,272,600.00	0.02
					4	1	3	0.00	700.00	9,000.00	6,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300,000.00	-	-	6,300,000.00	0.30
51139	โฉนด	62636	127102	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	34.00	34.00	6,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.30
51140	โฉนด	48946	89219	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	52.80	152.80	8,000.00	1,222,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,400.00	-	1,222,400.00	-	-
51141	โฉนด	4898	85939	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.51	21.51	18,000.00	387,180.00	37187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	23.50	-	8,050.00	189,175.00	15	37,835.00	151,340.00	538,520.00	-	538,520.00	-	-
					2	0	0	43.93	43.93	18,000.00	790,740.00	37188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	1,086,516.00	-	-	1,086,516.00	0.02
					2	0	0	43.93	43.93	18,000.00	790,740.00	37189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	1,086,516.00	-	-	1,086,516.00	0.02
					2	0	0	43.93	43.93	18,000.00	790,740.00	37190	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	1,086,516.00	-	-	1,086,516.00	0.02
					2	0	0	40.27	40.27	18,000.00	724,860.00	37191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	16	76,472.00	271,128.00	995,988.00	-	-	995,988.00	0.02
51142	โฉนด	2577	13008	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.10	14.10	60,000.00	846,000.00	37192	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	28	427,616.00	501,984.00	1,347,984.00	-	1,347,984.00	-	-
51143	โฉนด	941	9065	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	0	29.30	429.30	25,000.00	10,732,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,732,500.00	-	-	10,732,500.00	0.30
51144	โฉนด	12386	58417	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.75	24.75	16,500.00	408,375.00	37193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	29	382,536.00	414,414.00	822,789.00	-	822,789.00	-	-
					2	0	0	27.75	27.75	16,500.00	457,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,875.00	-	457,875.00	-	-
51145	โฉนด	7678	39120	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.20	63.20	8,000.00	505,600.00	37194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	20	159,390.00	371,910.00	877,510.00	-	-	877,510.00	0.02
51146	โฉนด	15073	26138	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.80	69.80	8,000.00	558,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,400.00	-	-	558,400.00	0.02
51147	โฉนด	6886	35830	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
51148	โฉนด	16382	28033	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	20,000.00	356,000.00	37195	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	118.00	-	8,300.00	979,400.00	41	705,168.00	274,232.00	630,232.00	-	-	630,232.00	0.02
51149	โฉนด	4565	63590	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	5.34	5.34	60,000.00	320,400.00	37196	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	48.00	-	8,300.00	398,400.00	17	95,616.00	302,784.00	623,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	311,592.00	-	311,592.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	311,592.00	-	311,592.00	0.02
					5	0	0	5.34	5.34	60,000.00	320,400.00	37197	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	48.00	-	8,300.00	398,400.00	17	95,616.00	302,784.00	623,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	311,592.00	-	311,592.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	311,592.00	-	311,592.00	0.02
					5	0	0	5.34	5.34	60,000.00	320,400.00	37198	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	48.00	-	8,300.00	398,400.00	17	95,616.00	302,784.00	623,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	311,592.00	-	311,592.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	311,592.00	-	311,592.00	0.02
					5	0	0	5.34	5.34	60,000.00	320,400.00	37199	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	48.00	-	8,300.00	398,400.00	17	95,616.00	302,784.00	623,184.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ติดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	311,592.00	-	311,592.00	-	311,592.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	311,592.00	-	311,592.00	-	311,592.00	0.02
					5	0	0	5.34	5.34	60,000.00	320,400.00	37200	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	48.00	-	8,300.00	398,400.00	17	95,616.00	302,784.00	623,184.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	311,592.00	-	311,592.00	-	311,592.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	311,592.00	-	311,592.00	-	311,592.00	0.02
51150	โฉนด	812	9364	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	5	0	0	6.00	6.00	12,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	-	75,000.00	0.30
51151	โฉนด	796	8975	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	2	33.50	633.50	1,500.00	950,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,250.00	-	-	-	950,250.00	0.01
51152	โฉนด	13928	29112	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00	37201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	130.00	-	7,300.00	949,000.00	37	607,360.00	341,640.00	732,240.00	-	-	-	732,240.00	0.02
51153	โฉนด	6360	32508	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	0.40	100.40	8,000.00	803,200.00	37202	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	72.00	-	5,750.00	414,000.00	38	273,240.00	140,760.00	943,960.00	-	-	-	943,960.00	0.30
51154	โฉนด	7003	35947	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.00	41.00	15,000.00	615,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,000.00	-	615,000.00	-	-	-
51155	โฉนด	3553	28982	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	30.80	30.80	150,000.00	4,620,000.00	37203	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	58	1,504,800.00	475,200.00	5,095,200.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,698,230.16	-	1,698,230.16	-	1,698,230.16	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,698,230.16	-	1,698,230.16	-	1,698,230.16	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,698,739.68	-	1,698,739.68	-	1,698,739.68	0.02
51156	โฉนด	13600	26697	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.80	26.80	10,000.00	268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,000.00	-	268,000.00	-	-	-
51157	โฉนด	15986	27361	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.50	62.50	20,000.00	1,250,000.00	37204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	11	67,620.00	495,880.00	1,745,880.00	-	-	-	1,745,880.00	0.02
51158	โฉนด	28028	47873	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	59.83	259.83	35,000.00	9,094,050.00	37205	โรงจอดรถ	ตึก	2	480.00	-	2,600.00	1,248,000.00	20	374,400.00	873,600.00	9,967,650.00	-	-	-	9,967,650.00	0.02
					3	0	1	27.68	127.68	35,000.00	4,468,800.00	37206	โรงจอดรถ	ตึก	3	235.62	-	2,600.00	612,612.00	20	183,783.60	428,828.40	4,897,628.40	-	-	-	4,897,628.40	0.30
					2	0	0	48.71	48.71	35,000.00	1,704,850.00	37207	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	20	70,200.00	163,800.00	1,868,650.00	-	-	-	1,868,650.00	0.02
					3	0	1	7.15	107.15	35,000.00	3,750,250.00	37208	โรงจอดรถ	ตึก	3	198.00	-	2,600.00	514,800.00	20	154,440.00	360,360.00	4,110,610.00	-	-	-	4,110,610.00	0.30
					3	0	0	80.33	80.33	35,000.00	2,811,550.00	37209	โรงจอดรถ	ตึก	3	148.50	-	2,600.00	386,100.00	20	115,830.00	270,270.00	3,081,820.00	-	-	-	3,081,820.00	0.30
51159	โฉนด	55620	108806	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.30	51.30	12,000.00	615,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,600.00	-	615,600.00	-	-	-
51160	โฉนด	14916	26003	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.70	51.70	12,000.00	620,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,400.00	-	620,400.00	-	-	-
51161	โฉนด	46294	84778	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	18,000.00	387,000.00	37210	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	905,592.00	-	-	-	905,592.00	0.02
51162	โฉนด	14489	29673	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-	-
51163	โฉนด	22228	37711	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	48.00	448.00	10,500.00	4,704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,704,000.00	-	-	-	4,704,000.00	0.01
51164	โฉนด	14827	25914	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	-	-	597,600.00	0.60
51165	โฉนด	44792	82494	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	-	225,000.00	0.02
51166	โฉนด	44792	82288	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	37211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	759,564.00	-	-	-	759,564.00	0.02
51167	โฉนด	45215	83162	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	37212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	733,656.00	-	-	-	733,656.00	0.02
51168	โฉนด	44781	82538	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.10	43.10	15,000.00	646,500.00	37213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	19	162,288.00	417,312.00	1,063,812.00	-	1,063,812.00	-	-	-
51169	โฉนด	44370	77574	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	65.00	165.00	7,500.00	1,237,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,237,500.00	-	-	-	1,237,500.00	0.30
51170	โฉนด	44767	82477	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	15,000.00	370,500.00	37214	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	21	204,800.00	435,200.00	805,700.00	-	-	-	805,700.00	0.02
51171	โฉนด	44755	82276	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-	-
51172	โฉนด	45218	83165	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-	-
51173	โฉนด	44756	82277	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	37215	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	12	39,816.00	244,584.00	769,584.00	-	-	-	769,584.00	0.02
51174	โฉนด	44744	82485	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.70	51.70	15,000.00	775,500.00	37216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	972,564.00	-	-	-	972,564.00	0.02
51175	โฉนด	44607	82058	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	56.70	56.70	15,000.00	850,500.00	37217	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,000.00	768,000.00	21	245,760.00	522,240.00	1,372,740.00	-	-	-	1,372,740.00	0.30
51176	โฉนด	44785	82542	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	15,000.00	652,500.00	37218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	19	162,288.00	417,312.00	1,069,812.00	-	1,069,812.00	-	-	-
51177	โฉนด	44796	82498	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	15,000.00	1,050,000.00	37219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	13	46,368.00	243,432.00	1,293,432.00	-	-	-	1,293,432.00	0.02
51178	โฉนด	44614	82064	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.50	8.50	15,000.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-	-
51179	โฉนด	44369	77573	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	37220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	802,860.00	-	802,860.00	-	-	-
51180	โฉนด	44746	82487	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.71	19.71	15,000.00	295,650.00	37221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	498,510.00	-	498,510.00	-	-	-
					3	0	0	21.89	21.89	15,000.00	328,350.00	37222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,050.00	322,000.00	6	19,320.00	302,680.00	631,030.00	-	-	-	631,030.00	0.30
51181	โฉนด	44763	82473	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	37223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	722,064.00	-	-	-
51182	โฉนด	44597	82088	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.10	38.10	15,000.00	571,500.00	37224	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	19	161,280.00	414,720.00	986,220.00	-	986,220.00	-	-	-
51183	โฉนด	44782	82539	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.70	61.70	15,000.00	925,500.00	37225	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	21	184,320.00	391,680.00	1,317,180.00	-	1,317,180.00	-	-	-
51184	โฉนด	44754	82238	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	37226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	765,360.00	-	765,360.00	-	-	-
51185	โฉนด	44793	82495	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-	-
51186	โฉนด	44612	82062	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	37227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	460,656.00	-	460,656.00	-	-	-
51187	โฉนด	34238	59626	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	17.60	517.60	15,000.00	7,764,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,764,000.00	-	-	7,764,000.00	0.02
51188	โฉนด	44788	82284	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-	-
51189	โฉนด	44377	81761	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	37228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	771,156.00	-	771,156.00	-	-	-
51190	โฉนด	44601	82092	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.30	54.30	15,000.00	814,500.00	37229	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	12	80,640.00	495,360.00	1,309,860.00	-	1,309,860.00	-	-	-
51191	โฉนด	44617	82067	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.30	51.30	15,000.00	769,500.00	37230	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	18	149,760.00	426,240.00	1,195,740.00	-	1,195,740.00	-	-	-
51192	โฉนด	44790	82492	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.80	43.80	15,000.00	657,000.00	37231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	871,452.00	-	-	-	871,452.00	0.02
51193	โฉนด	44787	82283	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-	-
51194	โฉนด	44672	77576	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	70.00	70.00	7,500.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	-	525,000.00	0.30
51195	โฉนด	4371	77575	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	55.00	155.00	7,500.00	1,162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,500.00	-	-	-	1,162,500.00	0.30
51196	โฉนด	44760	82281	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-	-
51197	โฉนด	44739	82480	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	37232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	745,248.00	-	-	-	745,248.00	0.02
51198	โฉนด	44374	81758	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.80	48.80	15,000.00	732,000.00	37233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	958,044.00	-	958,044.00	-	-	-
51199	โฉนด	44795	82497	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	37234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	739,452.00	-	-	-	739,452.00	0.02
51200	โฉนด	44742	82483	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	15,000.00	1,050,000.00	37235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	15	57,960.00	231,840.00	1,281,840.00	-	1,281,840.00	-	-	-
51201	โฉนด	45216	83163	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-	-
51202	โฉนด	44379	81763	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-	-
51203	โฉนด	45219	83166	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-	-
51204	โฉนด	44787	82544	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.70	47.70	15,000.00	715,500.00	37236	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	19	167,328.00	430,272.00	1,145,772.00	-	1,145,772.00	-	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
51205	โฉนด	44745	82486	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.60	46.60	15,000.00	699,000.00	37237	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	36.00	-	9,900.00	356,400.00	19	99,792.00	256,608.00	955,608.00	-	955,608.00	-	-
51206	โฉนด	44783	82540	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	15,000.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	585,000.00	-	-
51207	โฉนด	44602	82093	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.40	55.40	15,000.00	831,000.00	37238	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	21	184,320.00	391,680.00	1,222,680.00	-	-	1,222,680.00	0.02
51208	โฉนด	44752	82236	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	37239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	771,156.00	-	-	771,156.00	0.02
51209	โฉนด	44761	82282	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	37240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	733,656.00	-	733,656.00	-	-
51210	โฉนด	44366	77570	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.20	4.20	15,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.02
51211	โฉนด	45214	83161	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.50	26.50	15,000.00	397,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,500.00	-	397,500.00	-	-
51212	โฉนด	44757	82278	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.40	35.40	15,000.00	531,000.00	37241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	728,064.00	-	-	728,064.00	0.02
51213	โฉนด	1751	87829	หมู่ 2 ต.บางโรไม้	2	0	0	75.60	75.60	1,500.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.02
51214	โฉนด	16556	28486	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	61,500.00	1,574,400.00	37242	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	19	602,640.00	45,360.00	1,619,760.00	-	-	1,619,760.00	0.02
51215	โฉนด	52318	99584	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.50	40.50	16,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
51216	น.ส.3		616	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.00	44.00	150.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.02
51217	โฉนด	10171	48471	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
51218	โฉนด	23022	39390	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	37243	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	21	308,352.00	655,248.00	1,255,248.00	-	-	1,255,248.00	0.02
51219	น.ส.3	หน้าที่ 12	635	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
51220	โฉนด	10088	48388	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	31.00	31.00	15,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	-	465,000.00	0.01
51221	โฉนด	3280	15433	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.30
51222	โฉนด	7373	37393	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.70	50.70	12,000.00	608,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,400.00	-	-	608,400.00	0.02
51223	โฉนด	1799	5935	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.10	15.10	40,000.00	604,000.00	37244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	39	257,856.00	121,344.00	725,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	-	-	-	-	-	-	725,344.00	-	725,344.00	0.02
												37245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	39	257,856.00	121,344.00	725,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	241,757.16	-	241,757.16	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	483,586.84	-	483,586.84	0.02
												37246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	39	257,856.00	121,344.00	725,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	-	-	-	-	-	-	725,344.00	-	725,344.00	0.02
51224	โฉนด	3674	5952	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	16,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
51225	โฉนด	24415	24415	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	14,500.00	262,450.00	37247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	24	120,080.00	195,920.00	458,370.00	-	-	458,370.00	0.02
51226	โฉนด	27953	49139	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	30,000.00	690,000.00	37248	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	21	253,440.00	538,560.00	1,228,560.00	-	-	1,228,560.00	0.02
51227	โฉนด	6427	12027	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
51228	โฉนด	19894	118265	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	14.80	114.80	1,500.00	172,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,200.00	-	-	172,200.00	0.60
51229	โฉนด	19903	118274	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	18.50	118.50	1,950.00	231,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,075.00	-	-	231,075.00	0.30
51230	โฉนด	19893	118264	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.70	45.70	1,500.00	68,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,550.00	-	-	68,550.00	0.60
51231	โฉนด	19897	118268	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	18.00	118.00	1,500.00	177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	177,000.00	-	-
51232	โฉนด	19910	118275	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	18.50	118.50	5,000.00	592,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,500.00	-	-	592,500.00	0.02
51233	โฉนด	19901	118272	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	18.00	118.00	1,500.00	177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	-	177,000.00	0.02
51234	โฉนด	19898	118269	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	18.50	118.50	1,500.00	177,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,750.00	-	-	177,750.00	0.60
51235	โฉนด	19902	118273	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	1	0	74.00	474.00	1,500.00	711,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,000.00	-	-	711,000.00	0.30
51236	โฉนด	19896	118267	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	18.40	118.40	1,500.00	177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,600.00	-	-	177,600.00	0.60
51237	โฉนด	19900	118271	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	18.50	118.50	1,500.00	177,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,750.00	-	-	177,750.00	0.30
51238	โฉนด	119899	118270	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	18.50	118.50	1,500.00	177,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,750.00	-	-	177,750.00	0.60
51239	โฉนด	19895	118266	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	18.40	118.40	1,500.00	177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,600.00	-	-	177,600.00	0.60
51240	น.ส.3		1058/ซ้ำ	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	500.00	28,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	-	28,500.00	0.02
51241	โฉนด	8176	16781	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	75.00	75.00	15,000.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	1,125,000.00	-	-
51242	โฉนด	10507	51288	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	22.60	22.60	8,000.00	180,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,800.00	-	-	180,800.00	0.60
51243	โฉนด	10134	20544	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	10,000.00	280,000.00	37249	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	2	8,760.00	429,240.00	709,240.00	-	-	709,240.00	0.02
51244	โฉนด	4071	71031	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	12,000.00	310,800.00	37250	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	24	138,700.00	226,300.00	537,100.00	-	-	537,100.00	0.02
51245	โฉนด	43168	71028	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.80	27.80	12,000.00	333,600.00	37251	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	707,360.00	-	707,360.00	-	-
51246	โฉนด	40166	71026	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	12,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-
51247	โฉนด	40170	71030	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.60	26.60	12,000.00	319,200.00	37252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	704,640.00	-	704,640.00	-	-
51248	โฉนด	40165	71025	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	12,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-
51249	โฉนด	40169	71029	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.20	27.20	12,000.00	326,400.00	37253	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	828,640.00	-	828,640.00	-	-
51250	โฉนด	40167	71027	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	12,000.00	342,000.00	37254	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	20	109,500.00	255,500.00	597,500.00	-	597,500.00	-	-
51251	โฉนด	41362	74391	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	15,000.00	312,000.00	37255	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	20	398,400.00	929,600.00	1,241,600.00	-	-	1,241,600.00	0.02
51252	โฉนด	41274	74389	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.70	0.70	15,000.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-
51253	โฉนด	41275	74390	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	15,000.00	312,000.00	37256	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	925,200.00	-	-	925,200.00	0.02
51254	โฉนด	12777	23217	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
51255	โฉนด	813	120087	หมู่ 5 ต.บางขนะ	1	1	0	26.00	426.00	500.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	213,000.00	-	-
51256	โฉนด	46779	85182	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	74.60	174.60	20,000.00	3,492,000.00	37257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	3,849,420.00	-	3,849,420.00	-	-
51257	โฉนด	2378	11959	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	18,000.00	252,000.00	37258	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	69	1,060,800.00	187,200.00	439,200.00	-	-	439,200.00	0.02
51258	โฉนด	26348	45231	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	3.70	703.70	5,200.00	3,659,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,659,240.00	-	3,659,240.00	-	-
51259	โฉนด	21216	131948	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	37259	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	1,705,560.00	-	-	1,705,560.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
51260	โฉนด	21234	131966	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30
51261	โฉนด	21257	131989	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	68.80	68.80	15,000.00	1,032,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,000.00	-	-	1,032,000.00	0.30
51262	โฉนด	21241	131973	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	80.20	80.20	15,000.00	1,203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,203,000.00	-	-	1,203,000.00	0.30
51263	โฉนด	21222	131954	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	37260	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	1,705,560.00	-	-	1,705,560.00	0.30
51264	โฉนด	21229	131961	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	31.30	31.30	15,000.00	469,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,500.00	-	-	469,500.00	0.30
51265	โฉนด	1292	108738	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	1	3	82.90	782.90	21,000.00	16,440,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,440,900.00	-	-	16,440,900.00	0.30
51266	โฉนด	21265	131997	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.00	38.00	21,000.00	798,000.00	37261	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	172.20	-	8,250.00	1,420,650.00	4	56,826.00	1,363,824.00	2,161,824.00	-	-	2,161,824.00	0.30
51267	โฉนด	21240	131972	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	70.70	70.70	12,000.00	848,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,400.00	-	-	848,400.00	0.30
51268	โฉนด	21233	131965	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	21,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30
51269	โฉนด	593	1827	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	37	2	67.10	15,067.10	8,450.00	127,316,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,316,995.00	-	-	127,316,995.00	0.02-0.10
51270	โฉนด	18659	32032	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	10,000.00	507,000.00	37262	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	12	8,736.00	53,664.00	560,664.00	-	560,664.00	-	-
51271	โฉนด	11343	20876	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.30	47.30	17,000.00	804,100.00	37263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	9	50,715.00	512,785.00	1,316,885.00	-	1,316,885.00	-	-
51272	โฉนด	24608	42142	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	12,000.00	640,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,800.00	-	640,800.00	-	-
51273	โฉนด	2929	14807	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.50	15.50	20,000.00	310,000.00	37264	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	29	509,952.00	552,448.00	862,448.00	-	862,448.00	-	-
51274	โฉนด	9421	24622	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	16.60	16.60	10,000.00	166,000.00	37265	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	141.75	-	8,250.00	1,169,437.50	33	654,885.00	514,552.50	680,552.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	94.50	66.67	-	-	-	-	-	-	453,724.35	-	453,724.35	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	47.25	33.33	-	-	-	-	-	-	226,828.15	-	226,828.15	0.30
51275	โฉนด	26025	24777	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.50	29.50	15,000.00	442,500.00	37266	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	933,060.00	-	-	933,060.00	0.02
51276	โฉนด	25387	43576	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	37267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	21	242,944.00	516,256.00	819,256.00	-	-	819,256.00	0.02
51277	โฉนด	12117	58093	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	26.00	26.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51278	โฉนด	4222	6660	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.40	53.40	15,000.00	801,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,000.00	-	-	801,000.00	0.60
51279	โฉนด	4055	6464	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	11.80	511.80	33,000.00	16,889,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,889,400.00	-	-	16,889,400.00	0.30
51280	โฉนด	4679	7282	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	44.70	44.70	15,000.00	670,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,500.00	-	-	670,500.00	0.30
51281	โฉนด	14469	68430	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	5	0	1	63.80	163.80	5,000.00	819,000.00	37268	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	90.00	-	8,300.00	747,000.00	17	179,280.00	567,720.00	1,386,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	-	-	-	-	-	-	-	1,386,720.00	1,386,720.00	-	-
51282	โฉนด	15591	80304	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	50,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
51283	โฉนด	15592	80305	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.00	29.00	50,000.00	1,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,000.00	-	1,450,000.00	-	-
					2	0	0	29.00	29.00	50,000.00	1,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,000.00	-	1,450,000.00	-	-
51284	โฉนด	21686	36759	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.20	12.20	20,000.00	244,000.00	37269	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	20	227,760.00	531,440.00	775,440.00	-	775,440.00	-	-
51285	โฉนด	1547	83508	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
51286	โฉนด	8853	17285	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	15,000.00	760,500.00	37270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	20	391,230.00	912,870.00	1,673,370.00	-	-	1,673,370.00	0.02
51287	โฉนด	3734	16408	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	751,500.00	-	-
51288	โฉนด	8602	40453	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.30	26.30	20,000.00	526,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,000.00	-	526,000.00	-	-
51289	โฉนด	22738	39014	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	20,000.00	336,000.00	37271	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	33	392,448.00	308,352.00	644,352.00	-	644,352.00	-	-
51290	โฉนด	22737	39013	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.60	16.60	20,000.00	332,000.00	37272	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	35	420,480.00	280,320.00	612,320.00	-	-	612,320.00	0.02
51291	โฉนด	22739	39015	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	20,000.00	342,000.00	37273	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	35	525,600.00	350,400.00	692,400.00	-	-	692,400.00	0.02
51292	โฉนด	22736	39012	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.30	16.30	20,000.00	326,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,000.00	-	326,000.00	-	-
51293	โฉนด	22740	39016	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.02
51294	โฉนด	22735	39011	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	20,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
51295	โฉนด	39	924	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	100,000.00	2,800,000.00	37274	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	364.00	-	8,250.00	3,003,000.00	41	2,162,160.00	840,840.00	3,640,840.00	-	-	3,640,840.00	0.02
51296	โฉนด	10429	49233	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.00	54.00	12,000.00	648,000.00	37275	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	81.90	-	8,000.00	655,200.00	31	340,704.00	314,496.00	962,496.00	-	962,496.00	-	-
51297	โฉนด	18	26	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
51298	โฉนด	9107	42933	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	37276	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	32	315,360.00	268,640.00	538,640.00	-	538,640.00	-	-
51299	โฉนด	70.2	114122	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	7,000.00	490,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.02
51300	โฉนด	58703	114121	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.90	81.90	14,000.00	1,146,600.00	37277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,726,200.00	-	1,726,200.00	-	-
51301	โฉนด	58702	114120	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.70	80.70	14,000.00	1,129,800.00	37278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	7	54,096.00	718,704.00	1,848,504.00	-	1,848,504.00	-	-
51302	โฉนด	58705	114123	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	14,000.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-
51303	โฉนด	58701	114119	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.00	83.00	14,000.00	1,162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,000.00	-	1,162,000.00	-	-
51304	โฉนด	3986	6409	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.78	23.78	16,000.00	380,480.00	37279	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	82.50	-	8,300.00	684,750.00	16	150,645.00	534,105.00	914,585.00	-	-	914,585.00	0.02
					2	0	0	44.36	44.36	16,000.00	709,760.00	37280	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,300.00	1,278,200.00	16	281,204.00	996,996.00	1,706,756.00	-	-	1,706,756.00	0.02
					2	0	0	51.86	51.86	16,000.00	829,760.00	37281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	16	318,780.00	1,130,220.00	1,959,980.00	-	-	1,959,980.00	0.02
51305	โฉนด	19847	118089	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	8,000.00	96,000.00	37282	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	19	98,112.00	252,288.00	348,288.00	-	-	348,288.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	8,000.00	96,000.00	37283	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	19	98,112.00	252,288.00	348,288.00	-	-	348,288.00	0.02
51306	โฉนด	19640	115986	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,500.00	-	416,500.00	-	-
51307	โฉนด	19652	115998	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37284	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	9	133,650.00	1,351,350.00	1,767,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	314,323.73	-	314,323.73	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	148.00	82.22	-	-	-	-	-	-	1,453,526.27	1,453,526.27	-	-
51308	โฉนด	19648	115994	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37285	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	10	148,500.00	1,336,500.00	1,753,000.00	-	-	1,753,000.00	0.30
51309	โฉนด	19656	116002	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37286	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	8	118,800.00	1,366,200.00	1,782,700.00	-	-	1,782,700.00	0.02
51310	โฉนด	19846	118088	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.50	14.50	8,000.00	116,000.00	37287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	461,072.00	-	-	461,072.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	8,000.00	116,000.00	37288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	461,072.00	-	-	461,072.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	14.50	14.50	8,000.00	116,000.00	37289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	461,072.00	-	-	461,072.00	0.02
51311	โฉนด	19664	116010	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37290	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	10	148,500.00	1,336,500.00	1,753,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	311,683.40	-	311,683.40	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	148.00	82.22	-	-	-	-	-	1,441,316.60	-	1,441,316.60	0.02
51312	โฉนด	19655	116001	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37291	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	4	59,400.00	1,425,600.00	1,842,100.00	-	-	1,842,100.00	0.02
51313	โฉนด	19638	115984	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.10	31.10	24,500.00	761,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,950.00	-	-	761,950.00	0.02
51314	โฉนด	19646	115992	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37292	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	-	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	9	119,070.00	1,203,930.00	1,620,430.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	540,089.32	-	540,089.32	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,080,340.68	-	1,080,340.68	0.02
51315	โฉนด	19740	116086	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.90	27.90	24,500.00	683,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,550.00	-	683,550.00	-	-
51316	โฉนด	19633	115979	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	18.20	18.20	24,500.00	445,900.00	37293	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	11	178,200.00	1,306,800.00	1,752,700.00	-	-	1,752,700.00	0.30
51317	โฉนด	19658	116004	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37294	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	10	148,500.00	1,336,500.00	1,753,000.00	-	1,753,000.00	-	-
51318	โฉนด	19644	115990	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37295	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	8	118,800.00	1,366,200.00	1,782,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	22.22	-	-	-	-	-	396,115.94	-	396,115.94	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	140.00	77.78	-	-	-	-	-	1,386,584.06	1,386,584.06	-	-
51319	โฉนด	19659	116005	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37296	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	7	103,950.00	1,381,050.00	1,797,550.00	-	-	1,797,550.00	0.30
51320	โฉนด	19738	116084	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	24,500.00	507,150.00	37297	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,300.00	946,200.00	10	94,620.00	851,580.00	1,358,730.00	-	-	1,358,730.00	0.02
51321	โฉนด	19844	118086	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.20	36.20	8,000.00	289,600.00	37298	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	7,800.00	764,400.00	43	649,740.00	114,660.00	404,260.00	-	-	404,260.00	0.02
51322	โฉนด	19735	116081	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	24,500.00	507,150.00	37299	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	10	83,220.00	748,980.00	1,256,130.00	-	1,256,130.00	-	-
51323	โฉนด	19637	115983	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.00	35.00	24,500.00	857,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,500.00	-	-	857,500.00	0.02
51324	โฉนด	19737	116083	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	24,500.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	490,000.00	-	-
51325	โฉนด	19661	116007	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37300	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	7	103,950.00	1,381,050.00	1,797,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	599,123.41	-	599,123.41	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	66.67	-	-	-	-	-	1,198,426.59	-	1,198,426.59	0.30
51326	โฉนด	19635	115981	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	17.70	17.70	24,500.00	433,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,650.00	-	-	433,650.00	0.01
51327	โฉนด	19663	116009	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37301	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	10	148,500.00	1,336,500.00	1,753,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	311,683.40	-	311,683.40	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	148.00	82.22	-	-	-	-	-	1,441,316.60	1,441,316.60	-	-
51328	โฉนด	19654	116000	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00	37302	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	11	178,200.00	1,306,800.00	1,723,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	861,650.00	-	861,650.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	861,650.00	-	861,650.00	0.02
51329	โฉนด	19639	115985	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	24,500.00	416,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,500.00	-	416,500.00	-	-
51330	โฉนด	10259	19157	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
51331	โฉนด	445	1775	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.40	11.40	60,000.00	684,000.00	37303	ตึกแถวสามชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	22	925,650.00	163,350.00	847,350.00	-	-	847,350.00	0.02
51332	โฉนด	41764	78013	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.80	47.80	15,000.00	717,000.00	37304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	17	115,920.00	367,080.00	1,084,080.00	-	-	1,084,080.00	0.02
51333	โฉนด	8645	17232	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	40.20	140.20	15,000.00	2,103,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,103,000.00	-	2,103,000.00	-	-
51334	โฉนด	29439	51443	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00	37305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	79.56	-	7,900.00	628,524.00	20	188,557.20	439,966.80	871,966.80	-	-	871,966.80	0.02
51335	โฉนด	29438	51442	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	12,000.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	684,000.00	-	-
51336	โฉนด	15602	80434	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	6.00	6.00	12,000.00	72,000.00	37306	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,050.00	169,050.00	5	8,452.50	160,597.50	232,597.50	-	-	232,597.50	0.02
					1	0	1	15.30	115.30	12,000.00	1,383,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,383,600.00	-	1,383,600.00	-	-
51337	น.ส.3	หน้า 116	579/04F	หมู่ ต.ตลาด	2	2	0	0.00	800.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51338	โฉนด	11492	21052	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	12,000.00	596,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,400.00	-	596,400.00	-	-
51339	โฉนด	18056	31159	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	37307	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	9	63,072.00	637,728.00	894,228.00	-	-	894,228.00	0.02
51340	โฉนด	8414	16978	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	80,000.00	1,616,000.00	37308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	7,900.00	805,800.00	45	612,408.00	193,392.00	1,809,392.00	-	1,809,392.00	-	-
51341	โฉนด	17890	100371	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	6	0	99.70	2,499.70	4,000.00	9,998,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,998,800.00	-	-	9,998,800.00	0.01
51342	โฉนด	7601	14891	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.90	13.90	30,000.00	417,000.00	37309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,900.00	884,800.00	18	230,048.00	654,752.00	1,071,752.00	-	-	1,071,752.00	0.02
51343	โฉนด	21001	35266	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.52	11.52	50,000.00	576,000.00	37310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	651,208.00	-	-	651,208.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	50,000.00	576,000.00	37311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	651,208.00	-	-	651,208.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	50,000.00	576,000.00	37312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	651,208.00	-	-	651,208.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	50,000.00	576,000.00	37313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	651,208.00	-	-	651,208.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	50,000.00	576,000.00	37314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	651,208.00	-	-	651,208.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	50,000.00	576,000.00	37315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	651,208.00	-	-	651,208.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	50,000.00	576,000.00	37316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	651,208.00	-	-	651,208.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	50,000.00	576,000.00	37317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	651,208.00	-	-	651,208.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	50,000.00	576,000.00	37318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	651,208.00	-	-	651,208.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	50,000.00	576,000.00	37319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	651,208.00	-	-	651,208.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	50,000.00	576,000.00	37320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	651,208.00	-	-	651,208.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	50,000.00	576,000.00	37321	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	651,208.00	-	-	651,208.00	0.02
					2	0	0	16.46	16.46	50,000.00	823,000.00	37322	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	930,440.00	-	-	930,440.00	0.02
					2	0	0	16.46	16.46	50,000.00	823,000.00	37323	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	930,440.00	-	-	930,440.00	0.02
					2	0	0	33.14	33.14	50,000.00	1,657,000.00	37324	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	38	417,120.00	214,880.00	1,871,880.00	-	1,871,880.00	-	-
51344	โฉนด	6403	11930	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.35	16.35	15,000.00	245,250.00	37325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	491,730.00	-	-	491,730.00	0.02
					2	0	0	16.36	16.36	15,000.00	245,400.00	37326	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	491,880.00	-	-	491,880.00	0.02
					2	0	0	16.35	16.35	15,000.00	245,250.00	37327	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	491,730.00	-	-	491,730.00	0.02
					2	0	0	16.35	16.35	15,000.00	245,250.00	37328	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	491,730.00	-	-	491,730.00	0.02
					2	0	0	16.35	16.35	15,000.00	245,250.00	37329	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	491,730.00	-	-	491,730.00	0.02
					2	0	0	16.36	16.36	15,000.00	245,400.00	37330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	491,880.00	-	-	491,880.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					2	0	0	16.36	16.36	15,000.00	245,400.00	37331	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	491,880.00	-	-	491,880.00	0.02
					2	0	0	16.36	16.36	15,000.00	245,400.00	37332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	491,880.00	-	-	491,880.00	0.02
					2	0	0	16.36	16.36	15,000.00	245,400.00	37333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	491,880.00	-	-	491,880.00	0.02
51345	โฉนด	6980	13236	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.27	12.27	16,000.00	196,320.00	37334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.60	-	7,900.00	265,440.00	28	122,102.40	143,337.60	339,657.60	-	-	339,657.60	0.02
					2	0	0	12.27	12.27	16,000.00	196,320.00	37335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.60	-	7,900.00	265,440.00	28	122,102.40	143,337.60	339,657.60	-	-	339,657.60	0.02
					2	0	0	10.22	10.22	16,000.00	163,520.00	37336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	28	101,752.00	119,448.00	282,968.00	-	-	282,968.00	0.02
					2	0	0	10.22	10.22	16,000.00	163,520.00	37337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	28	101,752.00	119,448.00	282,968.00	-	-	282,968.00	0.02
					2	0	0	10.22	10.22	16,000.00	163,520.00	37338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	28	101,752.00	119,448.00	282,968.00	-	-	282,968.00	0.02
51346	โฉนด	23318	39817	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	37339	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	34	462,144.00	334,656.00	478,656.00	-	-	478,656.00	0.02
51347	โฉนด	913	9039	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	3	60.10	360.10	16,000.00	5,761,600.00	37340	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	544.00	-	8,150.00	4,433,600.00	12	620,704.00	3,812,896.00	9,574,496.00	-	9,574,496.00	-	-
												37341	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,600.00	468,000.00	6	28,080.00	439,920.00	439,920.00	-	439,920.00	-	-
51348	น.ส.3	หน้า 181	สัม 23 10e004	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	9	2	55.00	3,855.00	150.00	578,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,250.00	-	-	578,250.00	0.02
51349	โฉนด	2213	13672	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.40	50.40	15,000.00	756,000.00	37342	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	4	96,000.00	2,304,000.00	3,060,000.00	-	-	3,060,000.00	0.02
51350	โฉนด	10637	50478	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	21.60	121.60	12,000.00	1,459,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,459,200.00	-	-	1,459,200.00	0.30
51351	โฉนด	2431	17428	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.00	10.00	20,000.00	200,000.00	37343	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	46	504,640.00	159,360.00	359,360.00	-	-	359,360.00	0.02
51352	โฉนด	8809	17636	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.30	51.30	15,000.00	769,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,500.00	-	769,500.00	-	-
51353	โฉนด	4979	96275	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	54.00	54.00	3,000.00	162,000.00	37344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	33.75	-	7,900.00	266,625.00	17	63,990.00	202,635.00	364,635.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	33.75	-	-	-	-	-	-	-	364,635.00	-	364,635.00	0.02
					5	0	0	54.00	54.00	3,000.00	162,000.00	37345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	33.75	-	7,900.00	266,625.00	17	63,990.00	202,635.00	364,635.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	33.75	-	-	-	-	-	-	-	364,635.00	-	364,635.00	0.02
					5	0	2	32.10	232.10	3,000.00	696,300.00	37346	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	148.75	-	8,050.00	1,197,437.50	17	287,385.00	910,052.50	1,606,352.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	148.75	-	-	-	-	-	-	-	1,606,352.50	-	1,606,352.50	0.30
51354	โฉนด	12387	22596	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	41.00	41.00	2,000.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	82,000.00	-	-
51355	โฉนด	29464	51974	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.70	68.70	12,000.00	824,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,400.00	-	-	824,400.00	0.02
51356	โฉนด	19249	32937	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	13.80	113.80	15,000.00	1,707,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,707,000.00	-	1,707,000.00		-
51357	โฉนด	34097	59602	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.70	47.70	15,000.00	715,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,500.00	-	-	715,500.00	0.30
51358	โฉนด	34099	59604	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	93.90	93.90	15,000.00	1,408,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,408,500.00	-	1,408,500.00	-	-
51359	โฉนด	34098	59603	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	15,000.00	705,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,000.00	-	-	705,000.00	0.02
51360	โฉนด	7742	38585	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	91.80	91.80	17,000.00	1,560,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,600.00	-	-	1,560,600.00	0.02
51361	โฉนด	24936	43510	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	39.20	39.20	8,000.00	313,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,600.00	-	-	313,600.00	0.30
51362	โฉนด	46302	84731	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	18,000.00	360,000.00	37347	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	794,496.00	-	-	794,496.00	0.02
51363	โฉนด	18649	32085	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	6,000.00	102,600.00	37348	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	21	88,480.00	188,020.00	290,620.00	-	-	290,620.00	0.02
51364	โฉนด	19884	37736	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	-	-
51365	โฉนด	11158	20449	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	3	2	91.00	1,491.00	4,000.00	5,964,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,964,000.00	-	-	5,964,000.00	0.01
51366	โฉนด	18042	101911	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	9.90	9.90	6,000.00	59,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	-	59,400.00	0.30
51367	โฉนด	13088	23452	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	15,000.00	757,500.00	37349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.60	-	8,050.00	882,280.00	28	405,848.80	476,431.20	1,233,931.20	-	1,233,931.20	-	-
51368	โฉนด	11858	57113	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.40	18.40	12,000.00	220,800.00	37350	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	781,440.00	-	781,440.00	-	-
51369	โฉนด	11854	57109	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	12,000.00	218,400.00	37351	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	933,800.00	-	-	933,800.00	0.02
51370	โฉนด	11051	53026	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.10	17.10	12,000.00	205,200.00	37352	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	22	158,848.00	308,352.00	513,552.00	-	513,552.00	-	-
51371	โฉนด	11863	57118	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
51372	โฉนด	11850	57084	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	12,000.00	213,600.00	37353	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	31	364,416.00	336,384.00	549,984.00	-	-	549,984.00	0.02
51373	โฉนด	1181	57116	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.70	18.70	12,000.00	224,400.00	37354	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	29	392,448.00	425,152.00	649,552.00	-	649,552.00	-	-
51374	โฉนด	490	57115	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.60	18.60	12,000.00	223,200.00	37355	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	21	168,192.00	357,408.00	580,608.00	-	580,608.00	-	-
51375	โฉนด	11862	57117	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.70	18.70	12,000.00	224,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400.00	-	224,400.00	-	-
51376	โฉนด	11053	53028	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.60	18.60	12,000.00	223,200.00	37356	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	20	350,400.00	817,600.00	1,040,800.00	-	1,040,800.00	-	-
51377	โฉนด	11913	57179	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
51378	โฉนด	11847	57093	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.60	17.60	12,000.00	211,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,200.00	-	211,200.00	-	-
51379	โฉนด	11916	57182	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	37357	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	30	511,000.00	511,000.00	741,400.00	-	741,400.00	-	-
51380	โฉนด	11917	57183	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	37358	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.80	-	7,300.00	1,027,840.00	6	61,670.40	966,169.60	1,195,369.60	-	1,195,369.60	-	-
51381	โฉนด	11853	57087	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	37359	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	931,400.00	-	-	931,400.00	0.02
51382	โฉนด	11865	57120	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.90	18.90	12,000.00	226,800.00	37360	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	22	451,520.00	876,480.00	1,103,280.00	-	-	1,103,280.00	0.02
51383	โฉนด	893	9587	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	0	13.40	413.40	6,000.00	2,480,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,480,400.00	-	-	2,480,400.00	0.02
51384	โฉนด	13480	63298	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	6.60	6.60	12,000.00	79,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	-	79,200.00	0.02
51385	โฉนด	11864	57119	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.90	18.90	12,000.00	226,800.00	37361	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	22	158,032.00	306,768.00	533,568.00	-	533,568.00	-	-
51386	โฉนด	11852	57086	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	37362	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,250.00	1,155,000.00	13	184,800.00	970,200.00	1,186,200.00	-	1,186,200.00	-	-
51387	โฉนด	11055	53030	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	37363	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	29	490,560.00	531,440.00	759,440.00	-	-	759,440.00	0.02
51388	โฉนด	11057	53032	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	68.00	68.00	12,000.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.02
51389	โฉนด	11912	57178	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.90	47.90	12,000.00	574,800.00	37364	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	10	58,400.00	525,600.00	1,100,400.00	-	1,100,400.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
51390	โฉนด	11843	57089	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.40	17.40	12,000.00	208,800.00	37365	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	124.00	-	7,300.00	905,200.00	20	271,560.00	633,640.00	842,440.00	-	842,440.00	-	-
51391	โฉนด	11859	57114	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00	37366	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	7	69,496.00	923,304.00	1,145,304.00	-	-	1,145,304.00	0.02
51392	โฉนด	11857	57112	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.40	18.40	12,000.00	220,800.00	37367	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	15	204,400.00	817,600.00	1,038,400.00	-	-	1,038,400.00	0.02
51393	โฉนด	11056	53031	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.00	4.00	12,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02
51394	โฉนด	11855	57110	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00	37368	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	8	81,760.00	940,240.00	1,162,240.00	-	1,162,240.00	-	-
51395	โฉนด	11846	57092	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.50	17.50	12,000.00	210,000.00	37369	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	925,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	462,700.00	-	462,700.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	462,700.00	462,700.00	-	-
51396	โฉนด	11851	57085	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	12,000.00	214,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,800.00	-	214,800.00	-	-
51397	โฉนด	11848	57094	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.70	17.70	12,000.00	212,400.00	37370	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	539,440.00	-	-	539,440.00	0.02
51398	โฉนด	11052	53027	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.20	36.20	12,000.00	434,400.00	37371	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	20	348,600.00	813,400.00	1,247,800.00	-	1,247,800.00	-	-
51399	โฉนด	8495	40346	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
51400	โฉนด	17238	27079	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.50	52.50	50,000.00	2,625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,625,000.00	-	-	2,625,000.00	0.60
51401	โฉนด	8836	40914	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	9.80	9.80	4,000.00	39,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,200.00	-	-	39,200.00	0.02
51402	โฉนด	12583	22786	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00	37372	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	29	737,280.00	798,720.00	1,293,720.00	-	1,293,720.00	-	-
51403	โฉนด	8720	40637	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	1	0	76.76	476.76	11,500.00	5,482,740.00	37373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	20	173,880.00	405,720.00	5,888,460.00	-	5,888,460.00	-	-
					2	0	1	5.96	105.96	11,500.00	1,218,540.00	37374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	20	38,640.00	90,160.00	1,308,700.00	-	-	1,308,700.00	0.02
					2	0	2	12.17	212.17	11,500.00	2,439,955.00	37375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	20	77,280.00	180,320.00	2,620,275.00	-	-	2,620,275.00	0.02
51404	โฉนด	15189	25291	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	20,000.00	1,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	-	1,060,000.00	0.02
51405	โฉนด	48619	88898	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	37376	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	14	84,096.00	383,104.00	725,104.00	-	-	725,104.00	0.02
51406	โฉนด	1651	10936	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.10	52.10	12,000.00	625,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,200.00	-	-	625,200.00	0.30
51407	โฉนด	1089	2395	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	66.45	166.45	12,000.00	1,997,400.00	37377	โรงจอดรถ	ตึก	2	288.00	-	2,600.00	748,800.00	29	359,424.00	389,376.00	2,386,776.00	-	-	2,386,776.00	0.02
					2	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00	37378	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	29	211,296.00	15,904.00	237,904.00	-	-	237,904.00	0.02
					2	0	0	9.25	9.25	12,000.00	111,000.00	37379	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,100.00	113,600.00	29	105,648.00	7,952.00	118,952.00	-	-	118,952.00	0.02
51408	น.ส.3	หน้าที่19	280	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	6	0	7.00	2,407.00	1,500.00	3,610,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,610,500.00	-	-	3,610,500.00	0.01
51409	โฉนด	50640	94060	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.90	32.90	20,000.00	658,000.00	37380	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,279,504.00	-	-	1,279,504.00	0.02
51410	โฉนด	8792	40931	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	2	34.50	234.50	12,000.00	2,814,000.00	37381	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	148.80	-	5,750.00	855,600.00	25	342,240.00	513,360.00	3,327,360.00	-	-	3,327,360.00	0.30
51411	โฉนด	955	72698	หมู่ 1 ต.บางโรไม้	1	5	3	25.50	2,325.50	150.00	348,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,825.00	-	348,825.00	-	-
51412	โฉนด	5073	7427	หมู่ ต.ลราด	3	0	0	24.15	24.15	15,000.00	362,250.00	37382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	26	159,264.00	219,936.00	582,186.00	-	-	582,186.00	0.30
					2	0	0	24.15	24.15	15,000.00	362,250.00	37383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	26	159,264.00	219,936.00	582,186.00	-	-	582,186.00	0.02
51413	โฉนด	21553	36776	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	42.75	242.75	8,750.00	2,124,062.50	37384	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	9	90,720.00	917,280.00	3,041,342.50	-	3,041,342.50	-	-
					2	0	0	61.59	61.59	8,750.00	538,912.50	37385	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	665,312.50	-	-	665,312.50	0.02
					2	0	0	61.59	61.59	8,750.00	538,912.50	37386	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	665,312.50	-	-	665,312.50	0.02
					2	0	0	61.59	61.59	8,750.00	538,912.50	37387	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	665,312.50	-	-	665,312.50	0.02
					2	0	0	61.59	61.59	8,750.00	538,912.50	37388	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	665,312.50	-	-	665,312.50	0.02
					2	0	0	61.59	61.59	8,750.00	538,912.50	37389	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	665,312.50	-	-	665,312.50	0.02
					2	0	0	61.59	61.59	8,750.00	538,912.50	37390	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	665,312.50	-	-	665,312.50	0.02
51414	โฉนด	34291	59055	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.50	21.50	19,500.00	419,250.00	37391	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,300.00	830,000.00	17	199,200.00	630,800.00	1,050,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	525,025.00	-	525,025.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	525,025.00	-	525,025.00	0.30
51415	โฉนด	46532	84970	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.40	96.40	18,000.00	1,735,200.00	37392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	2,068,792.00	-	2,068,792.00	-	-
51416	โฉนด	47431	86265	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.20	54.20	18,000.00	975,600.00	37393	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	18	291,200.00	828,800.00	1,804,400.00	-	1,804,400.00	-	-
51417	โฉนด	48279	88412	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	18,000.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	1,224,000.00	-	-
51418	โฉนด	48661	88391	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	37394	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	1,005,568.00	-	1,005,568.00	-	-
51419	โฉนด	47427	86261	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	20,000.00	422,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,000.00	-	-	422,000.00	0.02
51420	โฉนด	34286	59050	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	54.00	54.00	9,000.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	-	486,000.00	0.30
51421	โฉนด	46470	84864	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00	37395	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	1,598,800.00	-	1,598,800.00	-	-
51422	โฉนด	47415	86250	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.80	83.80	18,000.00	1,508,400.00	37396	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	12	63,112.00	387,688.00	1,896,088.00	-	-	1,896,088.00	0.02
51423	โฉนด	45960	84102	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	13.00	13.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51424	โฉนด	48855	89272	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	18,000.00	322,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,200.00	-	322,200.00	-	-
51425	โฉนด	48274	89003	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	18,000.00	1,386,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,386,000.00	-	1,386,000.00	-	-
51426	โฉนด	46465	84859	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00	37397	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	1,584,800.00	-	1,584,800.00	-	-
51427	โฉนด	48070	87803	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.10	70.10	18,000.00	1,261,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,261,800.00	-	1,261,800.00	-	-
51428	โฉนด	46529	84967	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	18,000.00	1,098,000.00	37398	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	17	241,920.00	766,080.00	1,864,080.00	-	1,864,080.00	-	-
51429	โฉนด	47423	86258	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	1,134,000.00	-	-
51430	โฉนด	48990	89386	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.10	68.10	18,000.00	1,225,800.00	37399	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	17	154,560.00	489,440.00	1,715,240.00	-	1,715,240.00	-	-
51431	โฉนด	48857	89274	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.50	81.50	18,000.00	1,467,000.00	37400	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	8	102,400.00	1,177,600.00	2,644,600.00	-	2,644,600.00	-	-
51432	โฉนด	46469	84863	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00	37401	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	18	167,440.00	476,560.00	1,610,560.00	-	-	1,610,560.00	0.02
51433	โฉนด	47701	86665	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	20,000.00	420,000.00	37402	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,009,632.00	-	-	1,009,632.00	0.02
51434	โฉนด	46660	85002	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	18,000.00	972,000.00	37403	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	19	313,600.00	806,400.00	1,778,400.00	-	1,778,400.00	-	-
51435	โฉนด	46664	84106	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	18,000.00	972,000.00	37404	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	19	358,400.00	921,600.00	1,893,600.00	-	1,893,600.00	-	-
51436	โฉนด	47419	86254	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	18,000.00	1,386,000.00	37405	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	16	141,680.00	502,320.00	1,888,320.00	-	-	1,888,320.00	0.02
51437	โฉนด	48275	89004	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	18,000.00	1,332,000.00	37406	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	19	180,320.00	463,680.00	1,795,680.00	-	-	1,795,680.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
51438	โฉนด	48988	89384	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	18,000.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	1,224,000.00	-	-
51439	โฉนด	46468	84862	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	1,134,000.00	-	-
51440	โฉนด	47696	86709	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	18,000.00	1,224,000.00	37407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	18	167,440.00	476,560.00	1,700,560.00	-	-	1,700,560.00	0.02
51441	โฉนด	34290	59054	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	18,000.00	990,000.00	37408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	17	154,560.00	489,440.00	1,479,440.00	-	1,479,440.00	-	-
51442	โฉนด	47691	86684	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.90	88.90	18,000.00	1,600,200.00	37409	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	12	156,800.00	963,200.00	2,563,400.00	-	2,563,400.00	-	-
51443	โฉนด	48291	87799	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00	37410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	1,458,576.00	-	-	1,458,576.00	0.02
51444	โฉนด	47694	86663	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.90	94.90	18,000.00	1,708,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,708,200.00	-	1,708,200.00	-	-
51445	โฉนด	47424	86259	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00	37411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	15	90,160.00	360,640.00	1,494,640.00	-	1,494,640.00	-	-
51446	โฉนด	46663	85005	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	18,000.00	972,000.00	37412	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	18	291,200.00	828,800.00	1,800,800.00	-	1,800,800.00	-	-
51447	โฉนด	5146	7851	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	636,000.00	-	-
51448	โฉนด	2653	13951	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.90	47.90	8,000.00	383,200.00	37413	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	920,800.00	-	920,800.00	-	-
51449	โฉนด	7529	14857	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	20,000.00	1,070,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,000.00	-	1,070,000.00	-	-
51450	โฉนด	26254	24357	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	38.90	38.90	12,000.00	466,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,800.00	-	-	466,800.00	0.01
51451	โฉนด	46096	84442	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	37414	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	870,624.00	-	870,624.00	-	-
51452	โฉนด	11045	51375	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.20	46.20	15,000.00	693,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,000.00	-	-	693,000.00	0.02
51453	โฉนด	10344	48668	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.80	50.80	15,000.00	762,000.00				-	-	-	-	-	-	-	-	762,000.00	-	762,000.00	-	-
51454	โฉนด	11047	51377	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	39.30	39.30	15,000.00	589,500.00				-	-	-	-	-	-	-	-	589,500.00	-	589,500.00	-	-
51455	โฉนด	11046	51376	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.80	57.80	15,000.00	867,000.00	37415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	4	28,980.00	695,520.00	1,562,520.00	-	-	1,562,520.00	0.02
51456	โฉนด	11044	51374	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.70	33.70	15,000.00	505,500.00	37416	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	30	256,000.00	256,000.00	761,500.00	-	-	761,500.00	0.02
51457	โฉนด	11043	51373	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.40	17.40	15,000.00	261,000.00	37417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	12	44,240.00	271,760.00	532,760.00	-	-	532,760.00	0.02
					2	0	0	17.40	17.40	15,000.00	261,000.00	37418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	12	44,240.00	271,760.00	532,760.00	-	-	532,760.00	0.02
51458	โฉนด	11048	51378	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	39.10	39.10	15,000.00	586,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,500.00	-	586,500.00	-	-
51459	โฉนด	8657	17021	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.80	14.80	50,000.00	740,000.00	37419	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	30	464,800.00	464,800.00	1,204,800.00	-	1,204,800.00	-	-
51460	โฉนด	13365	62869	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.20	24.20	15,000.00	363,000.00	37420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	749,400.00	-	-	749,400.00	0.02
51461	โฉนด	8294	16883	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.80	99.80	18,000.00	1,796,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,796,400.00	-	1,796,400.00	-	-
51462	โฉนด	8371	16749	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	-	-
51463	โฉนด	13442	62963	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,000.00	-	333,000.00	-	-
51464	โฉนด	27021	45636	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
51465	โฉนด	31366	54066	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.50	27.50	15,000.00	412,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,500.00	-	412,500.00	-	-
51466	โฉนด	29960	52460	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	37421	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	877,440.00	-	-	877,440.00	0.02
51467	โฉนด	2436	41813	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	37422	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	22	326,400.00	633,600.00	1,233,600.00	-	-	1,233,600.00	0.02
51468	โฉนด	10720	50978	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
51469	โฉนด	16174	85426	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	5.50	5.50	12,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
51470	โฉนด	10718	50976	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.60	12.60	12,000.00	151,200.00	37423	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	18	91,104.00	259,296.00	410,496.00	-	410,496.00	-	-
51471	โฉนด	10719	50977	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00	37424	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	574,240.00	-	574,240.00	-	-
51472	โฉนด	10721	50979	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00	37425	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	571,840.00	-	-	571,840.00	0.02
51473	โฉนด	10722	50980	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.50	20.50	12,000.00	246,000.00	37426	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	27	205,568.00	261,632.00	507,632.00	-	507,632.00	-	-
51474	โฉนด	10724	50982	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00	37427	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	11	56,064.00	411,136.00	658,336.00	-	-	658,336.00	0.02
51475	โฉนด	16175	85396	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.00	2.00	12,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
51476	โฉนด	10723	50981	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.50	20.50	12,000.00	246,000.00	37428	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	17	112,128.00	355,072.00	601,072.00	-	601,072.00	-	-
51477	โฉนด	10717	50975	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	9.90	9.90	12,000.00	118,800.00	37429	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	12	49,056.00	301,344.00	420,144.00	-	420,144.00	-	-
51478	โฉนด	5857	27211	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	3	23.90	723.90	15,000.00	10,858,500.00	37430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	990.00	-	7,900.00	7,821,000.00	28	3,597,660.00	4,223,340.00	15,081,840.00	-	-	15,081,840.00	0.30
51479	โฉนด	62453	126124	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	12.60	12.60	16,000.00	201,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	201,600.00	-	-
					2	0	0	7.00	7.00	16,000.00	112,000.00	37431	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,600.00	72,800.00	3	2,184.00	70,616.00	182,616.00	-	-	182,616.00	0.02
51480	โฉนด	17624	30412	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	15,000.00	232,500.00	37432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	20	118,500.00	276,500.00	509,000.00	-	-	509,000.00	0.02
51481	โฉนด	5048	97702	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.02
51482	โฉนด	531	1821	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.60
51483	โฉนด	21246	36058	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	50,000.00	1,040,000.00	37433	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	2,010,200.00	-	-	2,010,200.00	0.02
51484	โฉนด	4237	18530	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.60	49.60	8,000.00	396,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,800.00	-	-	396,800.00	0.60
51485	โฉนด	19	27	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	3.96	103.96	10,500.00	1,091,580.00	37434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	26	162,288.00	224,112.00	1,315,692.00	-	-	1,315,692.00	0.02
					2	0	1	3.80	103.80	10,500.00	1,089,900.00	37435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	26	159,264.00	219,936.00	1,309,836.00	-	-	1,309,836.00	0.02
					2	0	1	3.80	103.80	10,500.00	1,089,900.00	37436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	26	159,264.00	219,936.00	1,309,836.00	-	-	1,309,836.00	0.02
					2	0	1	3.80	103.80	10,500.00	1,089,900.00	37437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	26	159,264.00	219,936.00	1,309,836.00	-	-	1,309,836.00	0.02
					2	0	1	3.80	103.80	10,500.00	1,089,900.00	37438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	26	159,264.00	219,936.00	1,309,836.00	-	-	1,309,836.00	0.02
					2	0	1	3.80	103.80	10,500.00	1,089,900.00	37439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	26	159,264.00	219,936.00	1,309,836.00	-	-	1,309,836.00	0.02
					3	0	0	75.65	75.65	10,500.00	794,325.00	37440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	7,900.00	276,500.00	26	116,130.00	160,370.00	954,695.00	-	-	954,695.00	0.30
					2	0	0	86.44	86.44	10,500.00	907,620.00	37441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,090,900.00	-	-	1,090,900.00	0.02
					2	0	0	86.44	86.44	10,500.00	907,620.00	37442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,090,900.00	-	-	1,090,900.00	0.02
					2	0	0	86.44	86.44	10,500.00	907,620.00	37443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,090,900.00	-	-	1,090,900.00	0.02
					2	0	0	86.44	86.44	10,500.00	907,620.00	37444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,090,900.00	-	-	1,090,900.00	0.02
					2	0	0	86.44	86.44	10,500.00	907,620.00	37445	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,090,900.00	-	-	1,090,900.00	0.02
					2	0	0	86.44	86.44	10,500.00	907,620.00	37446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,090,900.00	-	-	1,090,900.00	0.02
					2	0	0	86.44	86.44	10,500.00	907,620.00	37447	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,090,900.00	-	-	1,090,900.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	86.44	86.44	10,500.00	907,620.00	37448	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,090,900.00	-	-	1,090,900.00	0.02
					2	0	0	86.44	86.44	10,500.00	907,620.00	37449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,090,900.00	-	-	1,090,900.00	0.02
					2	0	0	86.52	86.52	10,500.00	908,460.00	37450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,091,740.00	-	-	1,091,740.00	0.02
51486	โอนต	7482	37719	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.60	49.60	12,000.00	595,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,200.00	-	595,200.00	-	-
51487	โอนต	18723	32058	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	15,000.00	217,500.00	37451	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	36	771,900.00	473,100.00	690,600.00	-	-	690,600.00	0.02
51488	โอนต	16733	28719	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	16,000.00	267,200.00	37452	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	757,760.00	-	757,760.00	-	-
51489	โอนต	8583	17169	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
51490	โอนต	9595	18415	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00	37453	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	4	41,472.00	995,328.00	1,635,328.00	-	-	1,635,328.00	0.02
51491	โอนต	570	8752	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	1	3	71.50	771.50	5,200.00	4,011,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,011,800.00	-	-	4,011,800.00	0.30
51492	โอนต	17113	29862	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	37454	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	343.00	-	8,250.00	2,829,750.00	18	735,735.00	2,094,015.00	2,894,015.00	-	-	2,894,015.00	0.02
51493	โอนต	6274	31922	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	1	28.70	528.70	4,000.00	2,114,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,114,800.00	-	-	2,114,800.00	0.01
51494	โอนต	19744	33643	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	-	602,400.00	0.02
51495	โอนต	4769	80308	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.50	49.50	60,000.00	2,970,000.00	37455	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,100.00	213,000.00	48	198,090.00	14,910.00	2,984,910.00	-	-	2,984,910.00	0.02
51496	โอนต	56484	109952	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	5.00	5.00	60,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
					2	0	0	12.10	12.10	60,000.00	726,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,000.00	-	-	726,000.00	0.02
51497	โอนต	56479	109947	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	60,000.00	840,000.00	37456	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	2	22,752.00	356,448.00	1,196,448.00	-	1,196,448.00	-	-
51498	โอนต	56485	109953	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	5.00	5.00	60,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
					2	0	0	11.90	11.90	60,000.00	714,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,000.00	-	-	714,000.00	0.02
51499	โอนต	5089	103584	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.75	16.75	120,000.00	2,010,000.00	37457	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,500.00	960,000.00	48	892,800.00	67,200.00	2,077,200.00	-	-	2,077,200.00	0.02
					2	0	0	16.75	16.75	120,000.00	2,010,000.00	37458	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,500.00	960,000.00	48	892,800.00	67,200.00	2,077,200.00	-	-	2,077,200.00	0.02
					2	0	0	16.75	16.75	120,000.00	2,010,000.00	37459	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,500.00	960,000.00	48	892,800.00	67,200.00	2,077,200.00	-	-	2,077,200.00	0.02
					2	0	0	16.75	16.75	120,000.00	2,010,000.00	37460	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,500.00	960,000.00	48	892,800.00	67,200.00	2,077,200.00	-	-	2,077,200.00	0.02
51500	โอนต	56481	109949	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	60,000.00	966,000.00	37461	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,100.00	248,500.00	46	188,860.00	59,640.00	1,025,640.00	-	1,025,640.00	-	-
51501	โอนต	56482	109950	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	84.00	84.00	60,000.00	5,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,040,000.00	-	5,040,000.00	-	-
51502	โอนต	56480	109948	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.30	15.30	60,000.00	918,000.00	37462	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,100.00	213,000.00	46	161,880.00	51,120.00	969,120.00	-	-	969,120.00	0.02
51503	โอนต	56483	109951	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	60,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
51504	โอนต	6277	31872	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	1	3	98.20	798.20	7,000.00	5,587,400.00	37463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.80	-	8,050.00	360,640.00	9	32,457.60	328,182.40	5,915,582.40	-	-	5,915,582.40	0.02
51505	โอนต	56214	109732	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	16.00	316.00	22,000.00	6,952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,952,000.00	-	-	6,952,000.00	0.30
51506	โอนต	51384	95931	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	37464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	1,473,080.00	-	-	1,473,080.00	0.02
51507	โอนต	28520	49178	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	37465	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	29	476,544.00	516,256.00	732,256.00	-	732,256.00	-	-
51508	โอนต	8214	16946	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	36.00	36.00	6,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
					5	0	0	36.00	36.00	6,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.30
					2	0	0	36.00	36.00	6,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
51509	โอนต	25692	43924	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.60	31.60	4,000.00	126,400.00	37466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	20	260,820.00	608,580.00	734,980.00	-	734,980.00	-	-
51510	โอนต	46693	85604	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	39.50	39.50	80,000.00	3,160,000.00	37467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,050.00	772,800.00	13	123,648.00	649,152.00	3,809,152.00	-	-	3,809,152.00	0.30
51511	โอนต	46695	85606	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.60	59.60	4,000.00	238,400.00	37468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	42	714,840.00	251,160.00	489,560.00	-	-	489,560.00	0.02
51512	โอนต	46694	85605	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	80,000.00	1,360,000.00	37469	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	1,640,608.00	-	-	1,640,608.00	0.02
51513	โอนต	19336	32965	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.79	13.79	10,000.00	137,900.00	37470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	23	113,760.00	202,240.00	340,140.00	-	-	340,140.00	0.02
					2	0	0	13.79	13.79	10,000.00	137,900.00	37471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	23	113,760.00	202,240.00	340,140.00	-	-	340,140.00	0.02
					2	0	0	13.79	13.79	10,000.00	137,900.00	37472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	23	113,760.00	202,240.00	340,140.00	-	-	340,140.00	0.02
					2	0	0	13.79	13.79	10,000.00	137,900.00	37473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	23	113,760.00	202,240.00	340,140.00	-	-	340,140.00	0.02
					2	0	0	22.41	22.41	10,000.00	224,100.00	37474	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	65.00	-	7,100.00	461,500.00	23	429,195.00	32,305.00	256,405.00	-	-	256,405.00	0.02
					2	0	0	27.33	27.33	10,000.00	273,300.00	37475	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	65.00	-	7,100.00	461,500.00	23	429,195.00	32,305.00	305,605.00	-	-	305,605.00	0.02
51514	โอนต	8272	40123	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.50	48.50	20,000.00	970,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,000.00	-	970,000.00	-	-
51515	โอนต	14253	29437	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.30	31.30	15,500.00	485,150.00	37476	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	24	583,680.00	952,320.00	1,437,470.00	-	1,437,470.00	-	-
51516	โอนต	4545	19414	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.10	25.10	12,000.00	301,200.00	37477	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,000.00	1,824,000.00	29	875,520.00	948,480.00	1,249,680.00	-	1,249,680.00	-	-
												37478	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	29	39,936.00	43,264.00	43,264.00	-	-	43,264.00	0.02
51517	โอนต	23757	41000	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	8.50	8.50	25,000.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	212,500.00	-	-
51518	โอนต	5880	10797	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.93	16.93	15,000.00	253,950.00	37479	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	20	78,840.00	183,960.00	437,910.00	-	437,910.00	-	-
					2	0	0	16.93	16.93	15,000.00	253,950.00	37480	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	20	78,840.00	183,960.00	437,910.00	-	-	437,910.00	0.02
					2	0	0	16.93	16.93	15,000.00	253,950.00	37481	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	20	78,840.00	183,960.00	437,910.00	-	-	437,910.00	0.02
51519	โอนต	30309	53260	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.80	19.80	40,000.00	792,000.00	37482	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	31	617,760.00	570,240.00	1,362,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	454,034.59	-	454,034.59	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	908,205.41	908,205.41	-	-
51520	โอนต	16803	87671	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	23,000.00	2,300,000.00	37483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,050.00	1,577,800.00	19	441,784.00	1,136,016.00	3,436,016.00	-	3,436,016.00	-	-
					1	0	0	14.00	14.00	23,000.00	322,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000.00	-	322,000.00	-	-
51521	โอนต	49674	91060	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
51522	โอนต	30908	53710	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	43.60	43.60	40,000.00	1,744,000.00	37484	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	28	1,092,960.00	1,283,040.00	3,027,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,008,912.43	-	1,008,912.43	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,018,127.57	-	2,018,127.57	0.02
51523	โอนต	22068	37364	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	37485	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	35	478,080.00	318,720.00	624,720.00	-	-	624,720.00	0.02
51524	โอนต	19723	33421	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	46.00	46.00	4,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30
51525	โอนต	3063	15045	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	22.40	22.40	40,000.00	896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,000.00	-	896,000.00	-	-
51526	โอนต	10392	48977	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
51527	โฉนด	13291	25058	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	25,000.00	560,000.00	37486	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,300.00	766,500.00	20	229,950.00	536,550.00	1,096,550.00	-	-	1,096,550.00	0.02
51528	โฉนด	89	104	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.60	11.60	30,000.00	348,000.00	37487	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	19	1,205,280.00	90,720.00	438,720.00	-	438,720.00	-	-
51529	โฉนด	14011	29195	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	37488	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	140.00	-	5,800.00	812,000.00	12	113,680.00	698,320.00	1,085,820.00	-	-	1,085,820.00	0.02
51530	โฉนด	19899	34052	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	28.10	428.10	15,000.00	6,421,500.00	37489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	22	98,532.00	191,268.00	6,612,768.00	-	6,612,768.00	-	-
51531	โฉนด	5766	28251	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	92.00	192.00	15,000.00	2,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,000.00	-	-	2,880,000.00	0.02
51532	โฉนด	19302	32869	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
51533	โฉนด	12416	24853	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	19.00	119.00	4,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.02
51534	โฉนด	4162	17821	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	42.00	42.00	8,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
51535	โฉนด	3817	3817	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.47	4.47	8,000.00	35,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,760.00	-	-	35,760.00	0.02
					3	0	0	2.23	2.23	8,000.00	17,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,840.00	-	-	17,840.00	0.30
51536	โฉนด	8029	16238	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.90	47.90	15,000.00	718,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,500.00	-	-	718,500.00	0.30
51537	โฉนด	15637	23499	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.40	99.40	15,000.00	1,491,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,491,000.00	-	1,491,000.00	-	-
51538	โฉนด	880	9576	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	2	2	88.50	1,088.50	1,500.00	1,632,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,632,750.00	-	-	1,632,750.00	0.01
51539	โฉนด	50595	94015	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.90	70.90	18,000.00	1,276,200.00	37490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	16	127,512.00	452,088.00	1,728,288.00	-	1,728,288.00	-	-
51540	โฉนด	107	2546	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	65.10	65.10	12,000.00	781,200.00	37491	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	505,440.00	272,160.00	1,053,360.00	-	1,053,360.00	-	-
					2	0	0	16.25	16.25	12,000.00	195,000.00	37492	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	15	110,760.00	59,640.00	254,640.00	-	-	254,640.00	0.02
					2	0	0	16.25	16.25	12,000.00	195,000.00	37493	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	15	110,760.00	59,640.00	254,640.00	-	-	254,640.00	0.02
					2	0	0	16.25	16.25	12,000.00	195,000.00	37494	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	15	110,760.00	59,640.00	254,640.00	-	-	254,640.00	0.02
					2	0	0	16.25	16.25	12,000.00	195,000.00	37495	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	15	110,760.00	59,640.00	254,640.00	-	-	254,640.00	0.02
					2	0	0	16.25	16.25	12,000.00	195,000.00	37496	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	15	110,760.00	59,640.00	254,640.00	-	-	254,640.00	0.02
					2	0	0	16.25	16.25	12,000.00	195,000.00	37497	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	15	110,760.00	59,640.00	254,640.00	-	-	254,640.00	0.02
					2	0	0	16.25	16.25	12,000.00	195,000.00	37498	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	15	110,760.00	59,640.00	254,640.00	-	-	254,640.00	0.02
					2	0	0	16.25	16.25	12,000.00	195,000.00	37499	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	15	110,760.00	59,640.00	254,640.00	-	-	254,640.00	0.02
51541	โฉนด	26698	45386	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	32,000.00	624,000.00	37500	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	30	481,800.00	481,800.00	1,105,800.00	-	-	1,105,800.00	0.02
51542	โฉนด	14632	25259	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	86.90	86.90	10,000.00	869,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,000.00	-	869,000.00	-	-
51543	โฉนด	44788	82545	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	37501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	910,260.00	-		910,260.00	0.02
51544	โฉนด	44605	82056	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	15,000.00	760,500.00	37502	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	19	161,280.00	414,720.00	1,175,220.00	-	1,175,220.00	-	-
51545	โฉนด	44613	82063	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.80	13.80	15,000.00	207,000.00	37503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	19	94,668.00	243,432.00	450,432.00	-	-	450,432.00	0.02
51546	โฉนด	44791	82493	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	15,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	945,000.00	-	-
51547	โฉนด	44789	82491	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.70	53.70	15,000.00	805,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,500.00	-	805,500.00	-	-
51548	โฉนด	44803	82289	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	37504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	771,156.00	-	-	771,156.00	0.02
51549	โฉนด	44764	82474	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	37505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	733,656.00	-	733,656.00	-	-
51550	โฉนด	44748	82232	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
51551	โฉนด	44765	82475	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	37506	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	13	106,240.00	557,760.00	887,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	70.00	-	-	-	-	-	-	621,432.00	621,432.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	30.00	-	-	-	-	-	-	266,328.00	-	266,328.00	0.30
51552	โฉนด	45209	83147	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	37507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	733,656.00	-	733,656.00	-	-
51553	โฉนด	45217	83164	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	37508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	13	46,368.00	243,432.00	768,432.00	-	768,432.00	-	-
51554	โฉนด	45208	83146	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	37509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	727,860.00	-	-	727,860.00	0.02
51555	โฉนด	44799	82285	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	37510	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	20	78,840.00	183,960.00	746,460.00	-	746,460.00	-	-
51556	โฉนด	44598	82089	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
51557	โฉนด	44749	82233	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	37511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	8	23,184.00	266,616.00	829,116.00	-	-	829,116.00	0.02
51558	โฉนด	9669	19338	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	84.70	84.70	32,000.00	2,710,400.00	37512	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	245.00	-	7,650.00	1,874,250.00	10	187,425.00	1,686,825.00	4,397,225.00	-	-	4,397,225.00	0.30
51559	โฉนด	5865	10559	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	96.00	196.00	12,000.00	2,352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,352,000.00	-	2,352,000.00	-	-
51560	โฉนด	13889	29073	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	37513	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	145.00	-	7,300.00	1,058,500.00	30	529,250.00	529,250.00	918,300.00	-	-	918,300.00	0.02
51561	โฉนด	6527	12245	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
51562	โฉนด	193	189	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	6.20	106.20	26,500.00	2,814,300.00	37514	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	1,462.50	-	8,300.00	12,138,750.00	12	1,699,425.00	10,439,325.00	13,253,625.00	-		13,253,625.00	0.30
51563	โฉนด	7110	36140	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	21,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
51564	โฉนด	24731	42271	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	23,500.00	552,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,250.00	-	552,250.00	-	-
51565	โฉนด	17582	32143	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	71.70	71.70	15,000.00	1,075,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,500.00	-	1,075,500.00	-	-
51566	โฉนด	12843	59746	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	1.90	1.90	12,000.00	22,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800.00	-	-	22,800.00	0.02
51567	โฉนด	25251	43416	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.60
51568	โฉนด	13392	26509	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	10,000.00	251,000.00	37515	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	671,480.00	-	671,480.00	-	-
51569	โฉนด	6002	28555	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.02
51570	โฉนด	6403	32177	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	2	14.90	214.90	15,000.00	3,223,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,223,500.00	-	-	3,223,500.00	0.01
51571	โฉนด	50620	94040	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	37516	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,053,376.00	-	-	1,053,376.00	0.02
51572	โฉนด	11680	21414	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	62.00	162.00	8,000.00	1,296,000.00	37517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.87	-	8,050.00	594,653.50	22	202,182.19	392,471.31	1,688,471.31	-	1,688,471.31	-	-
51573	โฉนด	8890	17322	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	26.80	126.80	15,000.00	1,902,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,902,000.00	-	1,902,000.00	-	-
51574	โฉนด	2539	4385	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	18	1	72.00	7,372.00	14,000.00	103,208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,208,000.00	-	-	103,208,000.00	0.02-0.10
51575	โฉนด	1603	10478	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	94.00	94.00	12,000.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	1,128,000.00	-	-
51576	โฉนด	4712	11389	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.25	23.25	15,000.00	348,750.00	37518	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	39	555,968.00	261,632.00	610,382.00	-	-	610,382.00	0.02
					2	0	0	23.25	23.25	15,000.00	348,750.00	37519	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	39	555,968.00	261,632.00	610,382.00	-	-	610,382.00	0.02
51577	โฉนด	34303	61594	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	37.00	37.00	10,000.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	370,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	37.30	37.30	10,000.00	373,000.00	37520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	8	27,048.00	311,052.00	684,052.00	-	-	684,052.00	0.02
51578	โฉนด	34305	61596	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00	37521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	7	23,667.00	314,433.00	664,433.00	-	664,433.00	-	-
51579	โฉนด	34307	61598	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00	37522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	6	19,320.00	302,680.00	652,680.00	-	-	652,680.00	0.02
												37523	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	6	5,616.00	87,984.00	87,984.00	-	-	87,984.00	0.02
51580	โฉนด	34304	61595	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	10,000.00	280,000.00	37524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	12	54,096.00	332,304.00	612,304.00	-	-	612,304.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	10,000.00	70,000.00	37525	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	12	48,600.00	48,600.00	118,600.00	-	-	118,600.00	0.02
51581	โฉนด	34306	61597	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
51582	โฉนด	1657	4710	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	60.50	60.50	12,000.00	726,000.00	37526	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	288.00	-	7,800.00	2,246,400.00	38	1,909,440.00	336,960.00	1,062,960.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	5.56	-	-	-	-	-	-	59,100.58	-	59,100.58	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272.00	94.44	-	-	-	-	-	-	1,003,859.42	1,003,859.42	-	-
51583	โฉนด	7992	16201	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.70	51.70	40,000.00	2,068,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,068,000.00	-	-	2,068,000.00	0.02
51584	โฉนด	6167	33678	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.89	17.89	8,000.00	143,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,120.00	-	-	143,120.00	0.02
					3	0	1	62.91	162.91	8,000.00	1,303,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,303,280.00	-	-	1,303,280.00	0.30
51585	โฉนด	4176	11204	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	80.10	80.10	25,000.00	2,002,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,002,500.00	-	-	2,002,500.00	0.02
51586	โฉนด	47948	87281	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	50,000.00	945,000.00	37527	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,534,632.00	-	1,534,632.00	-	-
51587	โฉนด	47946	87279	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	50,000.00	1,015,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,000.00	-	1,015,000.00	-	-
51588	โฉนด	47947	87280	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	37528	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	767,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	153,516.00	-	153,516.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	30.00	-	-	-	-	-	-	230,274.00	-	230,274.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	383,790.00	-	383,790.00	0.02
51589	โฉนด	34493	60883	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
51590	โฉนด	34711	60887	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00	37529	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	28	241,776.00	283,824.00	636,324.00	-	-	636,324.00	0.02
51591	โฉนด	59978	118737	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	-	748,500.00	0.60
51592	โฉนด	27990	48355	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.40	47.40	8,000.00	379,200.00	37530	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	29	191,232.00	207,168.00	586,368.00	-	586,368.00	-	-
51593	โฉนด	29454	51450	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	37531	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	28	402,960.00	473,040.00	777,540.00	-	777,540.00	-	-
51594	โฉนด	27027	46324	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	25,000.00	437,500.00	37532	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	21	361,216.00	767,584.00	1,205,084.00	-	1,205,084.00	-	-
51595	โฉนด	56814	109397	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	37533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	11	40,572.00	297,528.00	897,528.00	-	897,528.00	-	-
51596	โฉนด	56787	109455	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.80	52.80	15,000.00	792,000.00	37534	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	11	80,640.00	591,360.00	1,383,360.00	-	1,383,360.00	-	-
51597	โฉนด	56788	109456	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	15,000.00	757,500.00	37535	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	10	67,200.00	604,800.00	1,362,300.00	-	1,362,300.00	-	-
51598	โฉนด	55850	107246	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	19.00	119.00	7,500.00	892,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,500.00	-	-	892,500.00	0.02
51599	โฉนด	56808	109516	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.60	39.60	15,000.00	594,000.00	37536	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	11	80,640.00	591,360.00	1,185,360.00	-	1,185,360.00	-	-
51600	โฉนด	55852	107248	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.80	42.80	15,000.00	642,000.00	37537	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	13	107,520.00	564,480.00	1,206,480.00	-	1,206,480.00	-	-
51601	โฉนด	56804	109512	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
51602	โฉนด	56800	109502	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.10	41.10	15,000.00	616,500.00	37538	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	11	80,640.00	591,360.00	1,207,860.00	-	1,207,860.00	-	-
51603	โฉนด	56785	109453	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.50	69.50	15,000.00	1,042,500.00	37539	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	12	107,520.00	660,480.00	1,702,980.00	-	1,702,980.00	-	-
51604	โฉนด	55853	107249	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	37540	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	11	80,640.00	591,360.00	1,393,860.00	-	-	1,393,860.00	0.02
51605	โฉนด	56810	109393	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	37541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	11	40,572.00	297,528.00	897,528.00	-	897,528.00	-	-
51606	โฉนด	56811	109394	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
51607	โฉนด	56817	109444	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.10	41.10	15,000.00	616,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,500.00	-	616,500.00	-	-
51608	โฉนด	56809	109392	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
51609	โฉนด	56805	109513	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	37542	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	10	76,800.00	691,200.00	1,291,200.00	-	-	1,291,200.00	0.02
51610	โฉนด	55849	107245	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	67.00	267.00	7,500.00	2,002,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,002,500.00	-	-	2,002,500.00	0.30
51611	โฉนด	57648	111904	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
51612	โฉนด	56816	109443	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.60	39.60	15,000.00	594,000.00	37543	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	11	73,584.00	539,616.00	1,133,616.00	-	1,133,616.00	-	-
51613	โฉนด	56815	109398	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.40	47.40	15,000.00	711,000.00	37544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	11	40,572.00	297,528.00	1,008,528.00	-	-	1,008,528.00	0.02
51614	โฉนด	56819	109359	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.10	46.10	15,000.00	691,500.00	37545	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	11	80,640.00	591,360.00	1,282,860.00	-	1,282,860.00	-	-
51615	โฉนด	56799	109501	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	15,000.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	645,000.00	-	-
51616	โฉนด	55851	107247	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	54.00	154.00	7,500.00	1,155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,000.00	-	-	1,155,000.00	0.02
51617	โฉนด	57291	110887	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
51618	โฉนด	55848	107244	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.40	43.40	15,000.00	651,000.00	37546	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	11	80,640.00	591,360.00	1,242,360.00	-	-	1,242,360.00	0.02
51619	โฉนด	56928	109554	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	37547	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	42.00	-	9,900.00	415,800.00	11	49,896.00	365,904.00	965,904.00	-	965,904.00	-	-
51620	โฉนด	56806	109514	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.40	43.40	15,000.00	651,000.00	37548	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	13	107,520.00	564,480.00	1,215,480.00	-	-	1,215,480.00	0.02
51621	โฉนด	56803	109413	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
51622	โฉนด	56798	109500	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.80	45.80	15,000.00	687,000.00	37549	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	10	67,200.00	604,800.00	1,291,800.00	-	-	1,291,800.00	0.02
51623	โฉนด	56813	109396	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
51624	โฉนด	56820	109360	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.70	47.70	15,000.00	715,500.00	37550	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	16	147,840.00	524,160.00	1,239,660.00	-	1,239,660.00	-	-
51625	โฉนด	56929	109555	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	15,000.00	0.00	37551	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	11	42,048.00	308,352.00	308,352.00	-	308,352.00	-	-
51626	โฉนด	56925	109551	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	37552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	13	54,096.00	284,004.00	884,004.00	-	884,004.00	-	-
51627	โฉนด	56930	109556	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.80	59.80	15,000.00	897,000.00	37553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	11	40,572.00	297,528.00	1,194,528.00	-	-	1,194,528.00	0.02
51628	โฉนด	55847	107243	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	3	24.00	324.00	7,500.00	2,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,430,000.00	-	-	2,430,000.00	0.30
51629	โฉนด	56818	109358	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.40	44.40	15,000.00	666,000.00	37554	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	12	94,080.00	577,920.00	1,243,920.00	-	1,243,920.00	-	-
51630	โฉนด	56821	109361	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.40	49.40	15,000.00	741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	-	-	741,000.00	0.02
51631	โฉนด	56812	109395	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	37555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	11	40,572.00	297,528.00	897,528.00	-	897,528.00	-	-
51632	โฉนด	56927	109553	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	37556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	11	40,572.00	297,528.00	897,528.00	-	897,528.00	-	-
51633	โฉนด	56801	109503	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.70	42.70	15,000.00	640,500.00	37557	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	11	80,640.00	591,360.00	1,231,860.00	-	1,231,860.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อมเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
51634	โฉนด	55846	107242	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	7,500.00	577,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,500.00	-	-	577,500.00	0.02
51635	โฉนด	56802	109412	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	37558	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	11	184,320.00	1,351,680.00	1,951,680.00	-	1,951,680.00	-	-
51636	โฉนด	56926	109552	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	37559	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	11	46,368.00	340,032.00	940,032.00	-	-	940,032.00	0.02
51637	โฉนด	56807	109515	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00	37560	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	18	249,600.00	710,400.00	1,457,400.00	-	1,457,400.00	-	-
51638	โฉนด	56797	109499	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
51639	โฉนด	4395	40246	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	37561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	12	71,001.00	436,149.00	1,638,149.00	-	1,638,149.00	-	-
51640	โฉนด	20489	34640	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	27.00	227.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51641	โฉนด	15572	23651	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	49.90	149.90	61,500.00	9,218,850.00	37562	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.70	-	8,050.00	520,835.00	38	343,751.10	177,083.90	9,395,933.90	-	-	9,395,933.90	0.02
51642	โฉนด	4099	6524	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	75.00	75.00	15,000.00	1,125,000.00	37563	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	384.00	-	7,500.00	2,880,000.00	55	2,678,400.00	201,600.00	1,326,600.00	-	1,326,600.00	-	-
51643	โฉนด	16980	30685	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	37564	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	36	329,344.00	201,856.00	465,856.00	-	-	465,856.00	0.02
51644	โฉนด	21135	35567	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.80	76.80	25,000.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	1,920,000.00	-	-
51645	โฉนด	36794	63225	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	12,000.00	237,600.00	37565	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	18	302,120.00	859,880.00	1,097,480.00	-	1,097,480.00	-	-
51646	โฉนด	9963	46897	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.00	42.00	15,000.00	630,000.00	37566	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	23	102,492.00	182,208.00	812,208.00	-	812,208.00	-	-
51647	โฉนด	28317	49432	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	37567	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	14	149,796.00	682,404.00	924,804.00	-	-	924,804.00	0.02
51648	โฉนด	18749	32258	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	10,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.02
51649	โฉนด	25107	43333	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	12,000.00	321,600.00	37568	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	7	69,300.00	920,700.00	1,242,300.00	-	-	1,242,300.00	0.02
51650	โฉนด	46021	84248	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	40,000.00	808,000.00	37569	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,639,600.00	-	-	1,639,600.00	0.02
51651	โฉนด	2031	96668	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	2	29.80	229.80	7,600.00	1,746,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,746,480.00	-	-	1,746,480.00	0.30
51652	โฉนด	4976	97376	หมู่ ต.ตลาด	3	0	2	20.00	220.00	4,500.00	990,000.00	37570	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลิก ค้าส่ง	ตึก	3	144.00	-	7,650.00	1,101,600.00	10	110,160.00	991,440.00	1,981,440.00	-	-	1,981,440.00	0.30
51653	โฉนด	4978	96274	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	56.00	156.00	6,650.00	1,037,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,037,400.00	-	-	1,037,400.00	0.30
51654	โฉนด	1906	96276	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37576	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37580	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37586	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37587	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37588	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37589	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.40	70.40	2,800.00	197,120.00	37590	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	449,920.00	-	-	449,920.00	0.02
					2	0	0	70.59	70.59	2,800.00	197,652.00	37591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	450,452.00	-	-	450,452.00	0.02
51655	โฉนด	2033	96658	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	3	2	3	30.10	1,130.10	5,700.00	6,441,570.00	37592	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	7,520.00	-	9,900.00	74,448,000.00	9	6,700,320.00	67,747,680.00	74,189,250.00	-	-	74,189,250.00	0.30-0.40
51656	โฉนด	1535	87387	หมู่ ต.บางจันไม้	3	2	3	50.30	1,150.30	5,700.00	6,556,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,556,710.00	-	-	6,556,710.00	0.30
51657	โฉนด	11952	23328	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00	37593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	944,360.00	-	944,360.00	-	-
51658	โฉนด	6853	13315	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
51659	โฉนด	25582	44053	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	33.44	133.44	10,500.00	1,401,120.00	37594	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,800.00	998,400.00	13	159,744.00	838,656.00	2,239,776.00	-	2,239,776.00	-	-
					2	0	0	12.51	12.51	10,500.00	131,355.00	37595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	13	15,456.00	81,144.00	212,499.00	-	-	212,499.00	0.02
					2	0	0	50.04	50.04	10,500.00	525,420.00	37596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	849,996.00	-	-	849,996.00	0.02
51660	โฉนด	35020	60974	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	23.30	123.30	8,000.00	986,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,400.00	-	986,400.00	-	-
51661	โฉนด	6067	30045	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.80	66.80	5,250.00	350,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,700.00	-	-	350,700.00	0.02
51662	โฉนด	6249	11663	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.70	98.70	15,000.00	1,480,500.00	37597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,050.00	905,625.00	32	489,037.50	416,587.50	1,897,087.50	-	1,897,087.50	-	-
51663	โฉนด	7330	14460	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.80	100.80	15,000.00	1,512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,000.00	-	-	1,512,000.00	0.60
51664	โฉนด	51871	97498	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	37598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	15	67,620.00	270,480.00	832,980.00	-	-	832,980.00	0.02
51665	โฉนด	2083	3741	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	66.60	66.60	10,000.00	666,000.00	37599	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,600.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	965,520.00	-	-	965,520.00	0.02
51666	โฉนด	2397	4139	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	80.80	80.80	46,000.00	3,716,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,716,800.00	-	-	3,716,800.00	0.30
51667	โฉนด	20360	34624	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.50	56.50	15,000.00	847,500.00	37600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	35	531,300.00	354,200.00	1,201,700.00	-	1,201,700.00	-	-
51668	โฉนด	5923	10693	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	10,000.00	435,000.00	37601	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	730,776.00	-	-	730,776.00	0.02
					2	0	0	43.60	43.60	10,000.00	436,000.00	37602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	731,776.00	-	-	731,776.00	0.02
51669	โฉนด	1436	3350	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	5.00	5.00	8,000.00	40,000.00	37603	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	19	277,200.00	712,800.00	752,800.00	-	752,800.00	-	-
51670	โฉนด	2559	12953	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.40	25.40	18,000.00	457,200.00	37604	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	14	189,216.00	861,984.00	1,319,184.00	-	-	1,319,184.00	0.02
51671	โฉนด	1192	2026	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.66	26.66	60,000.00	1,599,600.00	37605	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	30	669,600.00	50,400.00	1,650,000.00	-	-	1,650,000.00	0.02
					2	0	0	5.06	5.06	60,000.00	303,600.00	37606	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	2	253.00	-	7,500.00	1,897,500.00	30	948,750.00	948,750.00	1,252,350.00	-	-	1,252,350.00	0.02
					2	0	0	5.90	5.90	60,000.00	354,000.00	37607	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	30	180,000.00	180,000.00	534,000.00	-	-	534,000.00	0.02
					2	0	0	6.74	6.74	60,000.00	404,400.00	37608	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	56.00	-	7,500.00	420,000.00	30	390,600.00	29,400.00	433,800.00	-	-	433,800.00	0.02
					2	0	0	7.16	7.16	60,000.00	429,600.00	37609	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	64.00	-	7,500.00	480,000.00	30	446,400.00	33,600.00	463,200.00	-	-	463,200.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
					2	0	0	7.58	7.58	60,000.00	454,800.00
					2	0	0	8.43	8.43	60,000.00	505,800.00
					2	0	0	10.11	10.11	60,000.00	606,600.00
					2	0	0	10.16	10.16	60,000.00	609,600.00
51672	โอนต	23572	40664	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	15,000.00	402,000.00
51673	โอนต	19054	34613	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.20	5.20	15,000.00	78,000.00
51674	โอนต	21886	36959	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	0.00	200.00	15,000.00	3,000,000.00
51675	โอนต	42115	78634	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	12,000.00	302,400.00
51676	โอนต	30207	52707	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00
51677	โอนต	28418	49210	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	45.10	145.10	25,000.00	3,627,500.00
51678	โอนต	29173	50624	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.80	84.80	12,000.00	1,017,600.00
51679	โอนต	29176	50627	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.30	48.30	12,000.00	579,600.00
51680	โอนต	29178	50629	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	67.90	67.90	12,000.00	814,800.00
51681	โอนต	34193	59126	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	12,000.00	504,000.00
51682	โอนต	29180	50631	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.90	41.90	12,000.00	502,800.00
51683	โอนต	29177	50628	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.90	43.90	12,000.00	526,800.00
51684	โอนต	35194	59127	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.80	4.80	12,000.00	57,600.00
51685	โอนต	29175	50626	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	12,000.00	624,000.00
51686	โอนต	29179	50630	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.90	41.90	12,000.00	502,800.00
51687	โอนต	822	483	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	46.20	46.20	100,000.00	4,620,000.00
51688	โอนต	16136	27652	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	84.00	84.00	12,000.00	1,008,000.00
51689	โอนต	12734	23174	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00
51690	โอนต	8365	16743	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00
51691	โอนต	25288	43108	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	25,000.00	490,000.00
51692	โอนต	14466	29650	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00
51693	โอนต	18491	32013	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00
51694	โอนต	5796	23715	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	3	20.00	1,120.00	19,000.00	21,280,000.00
51695	โอนต	23641	41136	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	7.20	107.20	4,000.00	428,800.00
51696	โอนต	46116	84506	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00
51697	โอนต	2317	15154	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	73.40	73.40	12,000.00	880,800.00
51698	โอนต	4718	21294	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00
51699	โอนต	21953	37112	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	62.30	62.30	4,000.00	249,200.00
51700	โอนต	4383	18896	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	7	1	86.70	2,986.70	5,200.00	15,530,840.00
51701	โอนต	14393	29577	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	29.00	29.00	15,500.00	449,500.00
51702	โอนต	1547	3008	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.55	64.55	15,000.00	968,250.00
					2	0	0	20.15	20.15	15,000.00	302,250.00
51703	โอนต	14728	26823	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.40	51.40	20,000.00	1,028,000.00
51704	โอนต	2812	14409	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.10	16.10	18,000.00	289,800.00
51705	โอนต	31440	54140	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00
51706	โอนต	5973	11290	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.99	20.99	46,000.00	965,540.00
					3	0	0	41.63	41.63	46,000.00	1,914,980.00
					3	0	1	86.16	186.16	46,000.00	8,563,360.00
					2	0	0	10.47	10.47	46,000.00	481,620.00
					3	0	1	41.61	141.61	46,000.00	6,514,060.00
					3	0	0	88.15	88.15	46,000.00	4,054,900.00
					2	0	0	14.39	14.39	46,000.00	661,940.00
51707	โอนต	560	1730	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.45	20.45	20,000.00	409,000.00
					2	0	0	20.45	20.45	20,000.00	409,000.00
51708	โอนต	16686	28770	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	20,000.00	520,000.00
51709	โอนต	1427	9387	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	5	3	68.10	2,368.10	2,600.00	6,157,060.00
51710	โอนต	5326	24955	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	14.10	14.10	10,000.00	141,000.00
51711	โอนต	40221	71153	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00
51712	โอนต	40222	71154	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00
51713	โอนต	40223	71155	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00

ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
37610	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	68.00	-	7,500.00	510,000.00	30	474,300.00	35,700.00	490,500.00	-	-	490,500.00	0.02
37611	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	30	502,200.00	37,800.00	543,600.00	-	-	543,600.00	0.02
37612	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	30	558,000.00	42,000.00	648,600.00	-	-	648,600.00	0.02
37613	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	30	669,600.00	50,400.00	660,000.00	-	-	660,000.00	0.02
37614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	670,640.00	-	-	670,640.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.30
37615	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	540,672.00	-	-	540,672.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.60
37616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	28	296,240.00	347,760.00	3,975,260.00	-	3,975,260.00	-	-
37617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	20	130,410.00	304,290.00	1,321,890.00	-	1,321,890.00	-	-
37618	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	7	28,616.00	380,184.00	959,784.00	-	959,784.00	-	-
37619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,050.00	434,700.00	24	165,186.00	269,514.00	1,084,314.00	-	-	1,084,314.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
37620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	38	286,902.00	147,798.00	650,598.00	-	-	650,598.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,800.00	-	526,800.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	-	57,600.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
37621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	31	226,044.00	208,656.00	711,456.00	-	-	711,456.00	0.02
37622	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	43	1,614,848.00	509,952.00	5,129,952.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	31.25	-	-	-	-	-	-	1,603,110.00	-	1,603,110.00	0.30
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	176.00	68.75	-	-	-	-	-	-	3,526,842.00	-	3,526,842.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-
37623	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	19	316,064.00	812,736.00	1,237,736.00	-	-	1,237,736.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-
37624	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	20	289,080.00	674,520.00	1,164,520.00	-	1,164,520.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,280,000.00	-	-	21,280,000.00	0.01
37625	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,000.00	1,088,000.00	11	130,560.00	957,440.00	1,386,240.00	-	1,386,240.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
37626	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	23	552,960.00	983,040.00	1,863,840.00	-	1,863,840.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,200.00	-	249,200.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,530,840.00	-	15,530,840.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,500.00	-	449,500.00	-	-
37627	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	179.20	-	7,800.00	1,397,760.00	23	1,188,096.00	209,664.00	1,177,914.00	-	-	1,177,914.00	0.02
37628	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	23	371,280.00	65,520.00	65,520.00	-	-	65,520.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,250.00	-	-	302,250.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,028,000.00	-	1,028,000.00	-	-
37629	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	24	526,680.00	859,320.00	1,149,120.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	35.71	-	-	-	-	-	-	410,350.75	-	410,350.75	0.30
	ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	108.00	64.29	-	-	-	-	-	-	738,769.25	-	738,769.25	0.02
37630	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	9	52,560.00	531,440.00	801,440.00	-	801,440.00	-	-
37631	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	20	480,000.00	1,120,000.00	2,085,540.00	-	2,085,540.00	-	-
37632	โรงงาน	ตึก	3	396.50	-	6,250.00	2,478,125.00	20	743,437.50	1,734,687.50	3,649,667.50	-	-	3,649,667.50	0.30
37633	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,773.75	-	3,500.00	6,208,125.00	20	1,862,437.50	4,345,687.50	12,909,047.50	-	-	12,909,047.50	0.30
37634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	20	241,500.00	563,500.00	1,045,120.00	-	-	1,045,120.00	0.02
37635	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,350.00	-	3,500.00	4,725,000.00	20	1,417,500.00	3,307,500.00	9,821,560.00	-	-	9,821,560.00	0.30
37636	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	840.00	-	3,500.00	2,940,000.00	20	882,000.00	2,058,000.00	6,112,900.00	-	-	6,112,900.00	0.30
37637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,050.00	1,094,800.00	20	328,440.00	766,360.00	1,428,300.00	-	-	1,428,300.00	0.02
37638	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,550.00	845,600.00	48	718,760.00	126,840.00	535,840.00	-	535,840.00	-	-
37639	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,550.00	845,600.00	48	718,760.00	126,840.00	535,840.00	-	-	535,840.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,157,060.00	-	-	6,157,060.00	0.60
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	-	141,000.00	0.30
37640	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.80	-	8,000.00	1,670,400.00	21	534,528.00	1,135,872.00	1,431,372.00	-	-	1,431,372.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,500.00	-	-	295,500.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
51714	โฉนด	40220	71152	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,500.00	-	295,500.00	-	-
51715	โฉนด	303	6148	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.21	33.21	15,000.00	498,150.00	37641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	5	12,075.00	229,425.00	727,575.00	-	727,575.00	-	-
					2	0	0	29.89	29.89	15,000.00	448,350.00	37642	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	30.00	-	6,300.00	189,000.00	5	9,450.00	179,550.00	627,900.00	-	-	627,900.00	0.02
51716	โฉนด	9032	18067	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	20,000.00	998,000.00	37643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	25	515,200.00	772,800.00	1,770,800.00	-	1,770,800.00	-	-
51717	โฉนด	30088	52588	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
51718	โฉนด	14592	23656	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	59.90	59.90	18,000.00	1,078,200.00	37644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	11	34,776.00	255,024.00	1,333,224.00	-	1,333,224.00	-	-
51719	โฉนด	7122	36152	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	21,000.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	924,000.00	-	-
51720	โฉนด	20916	35455	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	16,000.00	257,600.00	37645	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	64.00	-	9,900.00	633,600.00	4	25,344.00	608,256.00	865,856.00	-	-	865,856.00	0.02
51721	โฉนด	1432	2846	หมู่ ต.ตลาด	1	2	0	92.70	892.70	17,500.00	15,622,250.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,622,250.00	-	15,622,250.00	-	-
51722	โฉนด	11944	21756	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	5	0	0	36.70	36.70	80,000.00	2,936,000.00	37646	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	864.00	-	8,250.00	7,128,000.00	44	5,417,280.00	1,710,720.00	4,646,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	528.00	61.11	-	-	-	-	-	-	2,839,610.59	-	2,839,610.59	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	336.00	38.89	-	-	-	-	-	-	1,807,109.41	-	1,807,109.41	0.30
51723	โฉนด	13807	23879	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	64.90	64.90	8,000.00	519,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,200.00	-	-	519,200.00	0.60
51724	โฉนด	23127	39901	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	37647	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	20	258,960.00	604,240.00	785,240.00	-	785,240.00	-	-
51725	โฉนด	183	456	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	3	2	56.00	1,456.00	100,000.00	145,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600,000.00	-	-	145,600,000.00	0.01-0.05
51726	โฉนด	12661	59561	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.80	32.80	17,000.00	557,600.00	37648	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	19	91,980.00	236,520.00	794,120.00	-	-	794,120.00	0.02
51727	โฉนด	2960	15944	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.30	16.30	20,000.00	326,000.00	37649	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,250.00	2,112,000.00	24	802,560.00	1,309,440.00	1,635,440.00	-	-	1,635,440.00	0.02
51728	โฉนด	6686	34471	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.20	53.20	15,000.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	-	798,000.00	0.60
51729	โฉนด	8030	16239	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	47.70	47.70	15,000.00	715,500.00	37650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	8	61,824.00	710,976.00	1,426,476.00	-	-	1,426,476.00	0.02
51730	โฉนด	293	547	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.30	27.30	60,000.00	1,638,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,638,000.00	-	1,638,000.00	-	-
51731	โฉนด	60816	121249	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.60
51732	โฉนด	60771	121246	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	26,500.00	1,325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,000.00	-	1,325,000.00	-	-
51733	โฉนด	60770	121245	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	1	55.80	155.80	26,500.00	4,128,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,128,700.00	-	4,128,700.00	-	-
51734	โฉนด	59885	118720	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	2	12.80	212.80	30,000.00	6,384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,384,000.00	-	6,384,000.00	-	-
51735	โฉนด	11915	57181	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	37651	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	8	79,424.00	913,376.00	1,143,776.00	-	1,143,776.00	-	-
51736	โฉนด	11058	53033	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	86.40	86.40	12,000.00	1,036,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,800.00	-	-	1,036,800.00	0.60
51737	โฉนด	11054	53029	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
51738	โฉนด	11845	57091	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	12,000.00	210,000.00	37652	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	27	496,672.00	632,128.00	842,128.00	-	-	842,128.00	0.02
51739	โฉนด	11844	57090	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.40	17.40	12,000.00	208,800.00	37653	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	4	40,880.00	981,120.00	1,189,920.00	-	-	1,189,920.00	0.02
51740	โฉนด	11849	57083	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	12,000.00	213,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,600.00	-	213,600.00	-	-
51741	โฉนด	11856	57111	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.30	18.30	12,000.00	219,600.00	37654	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	11	122,640.00	899,360.00	1,118,960.00	-	-	1,118,960.00	0.02
51742	โฉนด	11914	57180	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.30	19.30	12,000.00	231,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,600.00	-	231,600.00	-	-
51743	โฉนด	28849	49909	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
51744	โฉนด	5967	31078	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	3	3	12.40	1,512.40	9,000.00	13,611,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,611,600.00	-	13,611,600.00	-	-
51745	โฉนด	18322	31541	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	19.50	19.50	4,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30
51746	โฉนด	4512	20763	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	37655	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	35	831,600.00	554,400.00	1,034,400.00	-	-	1,034,400.00	0.02
51747	โฉนด	9066	17898	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.80	15.80	20,000.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	-	316,000.00	0.02
51748	โฉนด	9918	19677	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	0.60	0.60	5,600.00	3,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360.00	-	-	3,360.00	0.02
51749	โฉนด	23516	40754	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	1	1	8.00	508.00	13,000.00	6,604,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,604,000.00	-	6,604,000.00	-	-
51750	โฉนด	20955	34869	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	20,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
51751	โฉนด	21446	36348	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	20,000.00	364,000.00	37656	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	772,800.00	-	772,800.00	-	-
51752	โฉนด	10901	51146	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.60	27.60	15,000.00	414,000.00	37657	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.20	-	7,300.00	359,160.00	31	186,763.20	172,396.80	586,396.80	-	-	586,396.80	0.02
51753	โฉนด	10080	20490	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	52.00	52.00	12,000.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
51754	โฉนด	172	3828	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	77.70	77.70	80,000.00	6,216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,216,000.00	-	-	6,216,000.00	0.30
51755	โฉนด	20170	34273	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	70.90	70.90	15,000.00	1,063,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,063,500.00	-	-	1,063,500.00	0.01
51756	โฉนด	18848	32360	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	1	50.00	150.00	8,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
51757	โฉนด	17012	30714	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	37658	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	20	256,230.00	597,870.00	861,870.00	-	861,870.00	-	-
51758	โฉนด	4781	21261	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	57.50	57.50	8,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	-	460,000.00	0.30
51759	โฉนด	23800	42794	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	1	0.02	100.02	4,000.00	400,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,080.00	-	400,080.00	-	-
51760	โฉนด	13233	27074	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
51761	โฉนด	2616	13140	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.00	14.00	45,000.00	630,000.00	37659	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	23	334,656.00	594,944.00	1,224,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	612,472.00	-	612,472.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	612,472.00	612,472.00	-	-
					2	0	0	14.10	14.10	45,000.00	634,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,500.00	-	634,500.00	-	-
51762	โฉนด	10344	19242	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.30
51763	โฉนด	25325	43961	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	19.56	19.56	15,000.00	293,400.00	37660	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	758,200.00	-	-	758,200.00	0.02
					2	0	0	13.45	13.45	15,000.00	201,750.00	37661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	20	82,950.00	193,550.00	395,300.00	-	-	395,300.00	0.02
					2	0	0	13.45	13.45	15,000.00	201,750.00	37662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,900.00	434,500.00	20	130,350.00	304,150.00	505,900.00	-	-	505,900.00	0.02
					2	0	0	13.45	13.45	15,000.00	201,750.00	37663	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,900.00	434,500.00	20	130,350.00	304,150.00	505,900.00	-	-	505,900.00	0.02
					2	0	0	13.49	13.49	15,000.00	202,350.00	37664	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,900.00	434,500.00	20	130,350.00	304,150.00	506,500.00	-	-	506,500.00	0.02
51764	โฉนด	1689	3182	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	1	4.30	104.30	15,000.00	1,564,500.00	37665	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	28	1,030,400.00	1,209,600.00	2,774,100.00	-	2,774,100.00	-	-
51765	โฉนด	5649	25853	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.10	25.10	10,000.00	251,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,000.00	-	-	251,000.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
51766	โฉนด	4229	18522	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	33.90	33.90	8,000.00	271,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,200.00	-	-	271,200.00	0.30
51767	โฉนด	2131	3795	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.40	11.40	10,000.00	114,000.00	37666	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	24	315,400.00	514,600.00	628,600.00	-	628,600.00	-	-
51768	โฉนด	259	1260	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.90	32.90	20,000.00	658,000.00	37667	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	294.00	-	8,250.00	2,425,500.00	5	121,275.00	2,304,225.00	2,962,225.00	-	-	2,962,225.00	0.02
51769	โฉนด	6071	30077	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	86.90	86.90	12,000.00	1,042,800.00	37668	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,050.00	905,625.00	19	253,575.00	652,050.00	1,694,850.00	-	1,694,850.00	-	-
51770	โฉนด	72	119803	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	8	0	53.40	3,253.40	150.00	488,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,010.00	-	488,010.00	-	-
51771	โฉนด	3549	30244	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.25	28.25	100,000.00	2,825,000.00	37669	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	283.50	-	8,300.00	2,353,050.00	14	423,549.00	1,929,501.00	4,754,501.00	-	-	4,754,501.00	0.02
					2	0	0	28.25	28.25	100,000.00	2,825,000.00	37670	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	283.50	-	8,300.00	2,353,050.00	4	94,122.00	2,258,928.00	5,083,928.00	-	-	5,083,928.00	0.02
51772	โฉนด	557	620	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	63.10	63.10	100,000.00	6,310,000.00	37671	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	672.00	-	8,250.00	5,544,000.00	47	4,213,440.00	1,330,560.00	7,640,560.00	-	-	7,640,560.00	0.30
51773	โฉนด	5995	11263	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.30	57.30	10,000.00	573,000.00	37672	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	7,800.00	1,528,800.00	18	993,720.00	535,080.00	1,108,080.00	-	1,108,080.00	-	-
51774	โฉนด	3043	15410	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
51775	โฉนด	14323	29507	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	37673	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	1,002,250.00	-	1,002,250.00	-	-
51776	โฉนด	15635	23497	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.40	10.40	25,000.00	260,000.00	37674	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	21	70,784.00	150,416.00	410,416.00	-	410,416.00	-	-
					2	0	0	10.40	10.40	25,000.00	260,000.00	37675	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	21	70,784.00	150,416.00	410,416.00	-	-	410,416.00	0.02
					2	0	0	10.40	10.40	25,000.00	260,000.00	37676	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	21	70,784.00	150,416.00	410,416.00	-	-	410,416.00	0.02
					2	0	0	10.40	10.40	25,000.00	260,000.00	37677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	21	70,784.00	150,416.00	410,416.00	-	-	410,416.00	0.02
					2	0	0	10.40	10.40	25,000.00	260,000.00	37678	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	21	70,784.00	150,416.00	410,416.00	-	-	410,416.00	0.02
51777	โฉนด	465	2050	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	3	1	92.50	1,392.50	10,000.00	13,925,000.00	37679	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	12.25	-	3,700.00	45,325.00	22	15,410.50	29,914.50	13,954,914.50	-	-	13,954,914.50	0.30
												37680	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	10.56	-	3,700.00	39,072.00	22	13,284.48	25,787.52	25,787.52	-	-	25,787.52	0.30
												37681	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	10.50	-	3,700.00	38,850.00	22	13,209.00	25,641.00	25,641.00	-	-	25,641.00	0.30
51778	โฉนด	9231	43869	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.80	13.80	15,000.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	207,000.00	-	-
51779	โฉนด	44313	118460	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	-	470,000.00	0.02
51780	โฉนด	55	75	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	89.20	89.20	8,000.00	713,600.00	37682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	20	170,640.00	398,160.00	1,111,760.00	-	-	1,111,760.00	0.02
51781	โฉนด	1496	3598	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	100,000.00	1,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000.00	-	1,520,000.00	-	-
51782	โฉนด	12142	57706	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.10	21.10	23,000.00	485,300.00	37683	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	7	36,792.00	488,808.00	974,108.00	-	-	974,108.00	0.02
51783	โฉนด	47429	86263	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	1,134,000.00	-	-
51784	โฉนด	48072	87805	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.60	84.60	18,000.00	1,522,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,522,800.00	-	1,522,800.00	-	-
51785	โฉนด	48272	87747	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00	37684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	1,467,592.00	-	1,467,592.00	-	-
51786	โฉนด	47417	86252	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.90	80.90	18,000.00	1,456,200.00	37685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	16	141,680.00	502,320.00	1,958,520.00	-	1,958,520.00	-	-
51787	โฉนด	46659	85001	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	18,000.00	972,000.00	37686	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	18	332,800.00	947,200.00	1,919,200.00	-	1,919,200.00	-	-
51788	โฉนด	48274	87746	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.80	62.80	18,000.00	1,130,400.00	37687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	1,463,992.00	-	-	1,463,992.00	0.02
51789	โฉนด	47428	86262	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00	37688	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	1,985,200.00	-	1,985,200.00	-	-
51790	โฉนด	47698	86687	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.00	99.00	18,000.00	1,782,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,782,000.00	-	1,782,000.00	-	-
51791	โฉนด	47430	86264	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00	37689	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	18	291,200.00	828,800.00	1,962,800.00	-	1,962,800.00	-	-
51792	โฉนด	45641	84973	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	62.00	62.00	9,000.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	-	558,000.00	0.30
51793	โฉนด	46467	84861	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.20	54.20	18,000.00	975,600.00	37690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	1,300,176.00	-	1,300,176.00	-	-
51794	โฉนด	46530	84968	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.20	105.20	18,000.00	1,893,600.00	37691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	2,227,192.00	-	2,227,192.00	-	-
51795	โฉนด	47421	86256	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	1,134,000.00	-	-
51796	โฉนด	47690	86683	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.20	72.20	18,000.00	1,299,600.00	37692	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	2,150,800.00	-	-	2,150,800.00	0.02
51797	โฉนด	47693	86686	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.50	70.50	18,000.00	1,269,000.00	37693	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,050.00	0.00	17	0.00	0.00	1,269,000.00	-	1,269,000.00	-	-
51798	โฉนด	48267	87800	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	26.00	126.00	18,000.00	2,268,000.00	37694	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	3,119,200.00	-	3,119,200.00	-	-
51799	โฉนด	47689	86682	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	1,134,000.00	-	-
51800	โฉนด	48854	89271	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.60	89.60	18,000.00	1,612,800.00	37695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	17	280,320.00	887,680.00	2,500,480.00	-	2,500,480.00	-	-
51801	โฉนด	48989	89385	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.90	67.90	18,000.00	1,222,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,200.00	-	1,222,200.00	-	-
51802	โฉนด	46534	84972	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.80	8.80	18,000.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-
51803	โฉนด	45961	84103	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.00	99.00	18,000.00	1,782,000.00	37696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	19	180,320.00	463,680.00	2,245,680.00	-	2,245,680.00	-	-
51804	โฉนด	46658	85000	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	18,000.00	972,000.00	37697	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	12	179,200.00	1,100,800.00	2,072,800.00	-	-	2,072,800.00	0.02
51805	โฉนด	46662	85004	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	18,000.00	972,000.00	37698	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	18	291,200.00	828,800.00	1,800,800.00	-	-	1,800,800.00	0.02
51806	โฉนด	46661	85003	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	18,000.00	972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,000.00	-	972,000.00	-	-
51807	โฉนด	45962	84104	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.50	48.50	18,000.00	873,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,000.00	-	873,000.00	-	-
51808	โฉนด	34287	59051	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	60.00	60.00	9,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.30
51809	โฉนด	47699	87802	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.40	76.40	18,000.00	1,375,200.00	37699	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	20	336,000.00	784,000.00	2,159,200.00	-	2,159,200.00	-	-
51810	โฉนด	48856	89273	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.10	81.10	18,000.00	1,459,800.00	37700	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,000.00	1,824,000.00	20	547,200.00	1,276,800.00	2,736,600.00	-	2,736,600.00	-	-
51811	โฉนด	47416	86251	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.20	75.20	18,000.00	1,353,600.00	37701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	1,696,208.00	-	-	1,696,208.00	0.02
51812	โฉนด	47425	86260	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00	37702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	1,467,592.00	-	1,467,592.00	-	-
51813	โฉนด	46531	84969	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	18,000.00	1,132,200.00	37703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	19	180,320.00	463,680.00	1,595,880.00	-	1,595,880.00	-	-
51814	โฉนด	48660	88390	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	37704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	17	168,192.00	532,608.00	932,608.00	-	932,608.00	-	-
51815	โฉนด	48276	88409	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	18,000.00	1,224,000.00	37705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	1,548,576.00	-	1,548,576.00	-	-
51816	โฉนด	45695	84107	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.50	38.50	18,000.00	693,000.00	37706	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	1,544,200.00	-	-	1,544,200.00	0.02
51817	โฉนด	47422	86257	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00	37707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	1,476,608.00	-	-	1,476,608.00	0.02
51818	โฉนด	48662	88392	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	37708	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,021,504.00	-	-	1,021,504.00	0.02
51819	โฉนด	34288	59052	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	8.00	108.00	30,000.00	3,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,240,000.00	-	-	3,240,000.00	0.30
51820	โฉนด	34289	59053	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	18,000.00	1,278,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,278,000.00	-	-	1,278,000.00	0.02
51821	โฉนด	45963	84105	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	76.00	176.00	9,000.00	1,584,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,584,000.00	-	-	1,584,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
51822	โฉนด	47420	86255	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	1,134,000.00	-	-
51823	โฉนด	46533	84971	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	1,134,000.00	-	-
					2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	1,134,000.00	-	-
51824	โฉนด	34285	59049	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	88.00	88.00	9,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.30
51825	โฉนด	46466	84860	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.40	81.40	18,000.00	1,465,200.00	37709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	19	180,320.00	463,680.00	1,928,880.00	-	1,928,880.00	-	-
51826	โฉนด	47426	86050	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
51827	โฉนด	48069	87850	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	18,000.00	1,458,000.00	37710	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	16	246,400.00	873,600.00	2,331,600.00	-	2,331,600.00	-	-
51828	โฉนด	47432	86266	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	1,134,000.00	-	-
51829	โฉนด	48273	89002	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.90	60.90	18,000.00	1,096,200.00	37711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	17	154,560.00	489,440.00	1,585,640.00	-	1,585,640.00	-	-
51830	โฉนด	47418	86253	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.10	47.10	9,000.00	423,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,900.00	-	-	423,900.00	0.02
51831	โฉนด	34188	59039	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	15,000.00	334,500.00	37712	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	10	70,080.00	630,720.00	965,220.00	-	965,220.00	-	-
51832	โฉนด	3619	16087	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.10	43.10	8,000.00	344,800.00	37713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	5	21,735.00	412,965.00	757,765.00	-	-	757,765.00	0.02
51833	โฉนด	1294	27282	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
51834	โฉนด	1747	5556	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.66	17.66	20,000.00	353,200.00	37714	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	48	532,608.00	168,192.00	521,392.00	-	-	521,392.00	0.02
					2	0	0	17.67	17.67	20,000.00	353,400.00	37715	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	48	532,608.00	168,192.00	521,592.00	-	-	521,592.00	0.02
					2	0	0	17.67	17.67	20,000.00	353,400.00	37716	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	48	532,608.00	168,192.00	521,592.00	-	-	521,592.00	0.02
51835	โฉนด	2082	12515	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	3	75.50	375.50	21,500.00	8,073,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,073,250.00	-	-	8,073,250.00	0.30
51836	โฉนด	16333	28019	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.15	18.15	50,000.00	907,500.00	37717	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,350.00	1,764,000.00	15	352,800.00	1,411,200.00	2,318,700.00	-	2,318,700.00	-	-
					2	0	0	18.15	18.15	50,000.00	907,500.00	37718	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,350.00	1,764,000.00	2,315	1,340,640.00	423,360.00	1,330,860.00	-	-	1,330,860.00	0.02
51837	โฉนด	25949	24111	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	43.60	843.60	4,500.00	3,796,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,796,200.00	-	3,796,200.00	-	-
51838	โฉนด	17854	30790	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	37719	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	91.20	-	7,300.00	665,760.00	20	199,728.00	466,032.00	706,032.00	-	-	706,032.00	0.02
51839	โฉนด	490	8717	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	4	3	7.90	1,907.90	4,000.00	7,631,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,631,600.00	-	-	7,631,600.00	0.01
51840	โฉนด	16064	27531	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
51841	โฉนด	29929	52429	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
51842	โฉนด	52663	100406	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.90	38.90	15,000.00	583,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,500.00	-	-	583,500.00	0.02
51843	โฉนด	18351	31496	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	23.20	323.20	26,500.00	8,564,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,564,800.00	-	8,564,800.00	-	-
51844	โฉนด	11723	55587	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	23,000.00	1,150,000.00	37720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	10	79,695.00	717,255.00	1,867,255.00	-	-	1,867,255.00	0.02
51845	โฉนด	7064	36008	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.90	27.90	15,000.00	418,500.00	37721	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.50	-	7,300.00	237,250.00	37	151,840.00	85,410.00	503,910.00	-	-	503,910.00	0.02
51846	โฉนด	1095	1855	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.80	24.80	100,000.00	2,480,000.00	37722	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	27	522,720.00	665,280.00	3,145,280.00	-	-	3,145,280.00	0.02
51847	โฉนด	4302	6758	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.90	83.90	15,000.00	1,258,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,500.00	-	1,258,500.00	-	-
51848	โฉนด	18678	32081	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	36.00	336.00	44,000.00	14,784,000.00	37723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	24	122,360.00	199,640.00	14,983,640.00	-	-	14,983,640.00	0.02
51849	โฉนด	848	1572	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	22.70	122.70	4,000.00	490,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,800.00	-	490,800.00	-	-
51850	โฉนด	15362	25459	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	34.95	34.95	50,000.00	1,747,500.00	37724	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	24.00	-	3,700.00	88,800.00	14	15,984.00	72,816.00	1,820,316.00	-	-	1,820,316.00	0.30
					3	0	0	34.95	34.95	50,000.00	1,747,500.00	37725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	14	34,128.00	155,472.00	1,902,972.00	-	-	1,902,972.00	0.30
					3	0	0	34.95	34.95	50,000.00	1,747,500.00	37726	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	24.00	-	3,700.00	88,800.00	14	15,984.00	72,816.00	1,820,316.00	-	-	1,820,316.00	0.30
					3	0	0	34.95	34.95	50,000.00	1,747,500.00	37727	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	24.00	-	3,700.00	88,800.00	14	15,984.00	72,816.00	1,820,316.00	-	-	1,820,316.00	0.30
					3	0	0	34.95	34.95	50,000.00	1,747,500.00	37728	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	24.00	-	3,700.00	88,800.00	14	15,984.00	72,816.00	1,820,316.00	-	-	1,820,316.00	0.30
					3	0	0	34.94	34.94	50,000.00	1,747,000.00	37729	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	24.00	-	3,700.00	88,800.00	14	15,984.00	72,816.00	1,819,816.00	-	-	1,819,816.00	0.30
51851	โฉนด	7065	36009	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	37730	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	17	68,328.00	216,372.00	531,372.00	-	531,372.00	-	-
51852	โฉนด	327	12960	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
51853	โฉนด	6163	11561	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.10	52.10	15,000.00	781,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,500.00	-	-	781,500.00	0.02
51854	โฉนด	731	119963	หมู่ 5 ต.บางขนะ	1	1	0	57.00	457.00	150.00	68,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,550.00	-	68,550.00	-	-
51855	โฉนด	24961	43300	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	59.80	59.80	8,000.00	478,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,400.00	-	478,400.00	-	-
51856	โฉนด	1842	12379	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.00	55.00	5,000.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.60
51857	โฉนด	10595	50224	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.40	8.40	10,000.00	84,000.00	37731	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,900.00	137,460.00	34	79,726.80	57,733.20	141,733.20	-	-	141,733.20	0.02
51858	โฉนด	4149	17808	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	41.60	41.60	8,000.00	332,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,800.00	-	332,800.00	-	-
51859	โฉนด	10811	19993	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
51860	โฉนด	8551	40402	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	37732	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,000.00	1,088,000.00	8	87,040.00	1,000,960.00	2,200,960.00	-	-	2,200,960.00	0.02
51861	โฉนด	3450	15695	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	56.50	156.50	12,000.00	1,878,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,878,000.00	-	1,878,000.00	-	-
51862	โฉนด	2236	13086	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	-	765,000.00	0.30
51863	โฉนด	6838	35782	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	37733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	58.00	-	7,300.00	423,400.00	12	59,276.00	364,124.00	667,124.00	-	-	667,124.00	0.02
51864	โฉนด	62422	125460	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	27.10	27.10	4,000.00	108,400.00	37734	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	5	39,840.00	756,960.00	865,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	144,255.51	-	144,255.51	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	80.00	83.33	-	-	-	-	-	-	721,104.49	721,104.49	-	-
51865	โฉนด	59474	116618	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.10	56.10	35,000.00	1,963,500.00	37735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	33	360,640.00	283,360.00	2,246,860.00	-	-	2,246,860.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	35,000.00	14,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000,000.00	-	14,000,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
51866	โฉนด	62423	125461	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.80	29.80	4,000.00	119,200.00	37736	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	756,640.00	-	-	756,640.00	0.02
51867	โฉนด	62424	125462	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	4,000.00	116,000.00	37737		-	2	144.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	116,000.00	-	-	116,000.00	0.02
51868	โฉนด	62425	125463	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00	37738	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	2	864.00	-	8,350.00	7,214,400.00	5	360,720.00	6,853,680.00	6,957,680.00	-	-	6,957,680.00	0.02
51869	โฉนด	62420	125458	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.00	79.00	32,000.00	2,528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,528,000.00	-	-	2,528,000.00	0.02
51870	โฉนด	62427	125465	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.20	22.20	4,000.00	88,800.00	37739	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	5	33,200.00	630,800.00	719,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	56.00	70.00	-	-	-	-	-	-	503,720.00	-	503,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	30.00	-	-	-	-	-	-	215,880.00	-	215,880.00	0.30
51871	โฉนด	62426	125464	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	21,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
51872	โฉนด	62421	125459	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.20	24.20	4,000.00	96,800.00	37740	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	6	63,072.00	988,128.00	1,084,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	38.89	-	-	-	-	-	-	421,928.50	-	421,928.50	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	542,464.00	-	542,464.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	120,535.50	-	120,535.50	0.30
51873	โฉนด	4043	6473	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.60	27.60	15,000.00	414,000.00	37741	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	7,900.00	470,050.00	25	188,020.00	282,030.00	696,030.00	-	-	696,030.00	0.02
51874	โฉนด	3425	5663	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	80.50	180.50	12,000.00	2,166,000.00	37742	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	33	448,000.00	352,000.00	2,518,000.00	-	2,518,000.00	-	-
												37743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	33	180,320.00	141,680.00	141,680.00	-	-	141,680.00	0.02
51875	โฉนด	19188	32911	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.30	59.30	15,000.00	889,500.00	37744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	41	463,680.00	180,320.00	1,069,820.00	-	1,069,820.00	-	-
51876	โฉนด	19189	32912	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	83.30	83.30	15,000.00	1,249,500.00	37745	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	71	632,772.00	47,628.00	1,297,128.00	-	1,297,128.00	-	-
51877	โฉนด	19190	32913	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	78.80	78.80	15,000.00	1,182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,000.00	-	1,182,000.00	-	-
51878	โฉนด	46782	85185	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.50	76.50	20,000.00	1,530,000.00	37746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	28	222,180.00	260,820.00	1,790,820.00	-	1,790,820.00	-	-
51879	โฉนด	12848	23288	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	37747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	19	245,280.00	630,720.00	927,720.00	-	927,720.00	-	-
51880	โฉนด	8260	40111	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	32.00	32.00	20,000.00	640,000.00	37748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	8,050.00	676,200.00	14	121,716.00	554,484.00	1,194,484.00	-	-	1,194,484.00	0.30
												37749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	76.00	-	8,050.00	611,800.00	14	110,124.00	501,676.00	501,676.00	-	-	501,676.00	0.30
51881	โฉนด	5243	27750	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.70	49.70	15,000.00	745,500.00	37750	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	6	21,330.00	334,170.00	1,079,670.00	-	-	1,079,670.00	0.02
51882	โฉนด	6581	34073	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	55.70	55.70	8,000.00	445,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,600.00	-	445,600.00	-	-
51883	โฉนด	53173	100723	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	18,000.00	810,000.00	37751	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	1,249,530.00	-	1,249,530.00	-	-
51884	โฉนด	8186	16791	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	15,000.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	975,000.00	-	-
51885	โฉนด	3799	16473	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	37752	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	18	499,200.00	1,420,800.00	2,020,800.00	-	-	2,020,800.00	0.02
51886	โฉนด	15859	26979	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.40	50.40	15,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	-	756,000.00	0.02
51887	โฉนด	12336	22232	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,500.00	-	802,500.00	-	-
51888	โฉนด	27545	47053	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	40,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
51889	โฉนด	740	856	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.76	12.76	6,000.00	76,560.00	37753	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	48	192,128.00	60,672.00	137,232.00	-	-	137,232.00	0.02
					2	0	0	12.77	12.77	6,000.00	76,620.00	37754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	48	192,128.00	60,672.00	137,292.00	-	-	137,292.00	0.02
					2	0	0	12.77	12.77	6,000.00	76,620.00	37755	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	48	192,128.00	60,672.00	137,292.00	-	-	137,292.00	0.02
51890	โฉนด	741	15930	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.02	32.02	6,000.00	192,120.00	37756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	42	821,100.00	144,900.00	337,020.00	-	-	337,020.00	0.02
					2	0	0	10.68	10.68	6,000.00	64,080.00	37757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	42	238,280.00	83,720.00	147,800.00	-	-	147,800.00	0.02
51891	โฉนด	14896	25983	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
51892	โฉนด	814	701	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	31.40	31.40	65,000.00	2,041,000.00	37758	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	33	1,580,544.00	1,241,856.00	3,282,856.00	-	-	3,282,856.00	0.30
51893	โฉนด	9756	19543	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	10.90	10.90	100,000.00	1,090,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,000.00	-	-	1,090,000.00	0.30
					2	0	0	7.10	7.10	100,000.00	710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,000.00	-	-	710,000.00	0.02
51894	โฉนด	14421	29605	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	390,600.00	-	-
51895	โฉนด	50647	94067	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	37759	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	891,360.00	-	891,360.00	-	-
51896	โฉนด	38316	67112	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	40,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
51897	โฉนด	1461	8347	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.60	52.60	6,000.00	315,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,600.00	-	-	315,600.00	0.02
51898	โฉนด	27286	46565	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.60	8.60	12,000.00	103,200.00	37760	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	29	476,544.00	516,256.00	619,456.00	-	-	619,456.00	0.02
51899	โฉนด	22062	37835	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	37761	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,900.00	995,400.00	9	89,586.00	905,814.00	1,503,414.00	-	-	1,503,414.00	0.02
51900	โฉนด	15781	30389	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	38.97	138.97	15,000.00	2,084,550.00	37762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,050.00	1,098,825.00	17	263,718.00	835,107.00	2,919,657.00	-	2,919,657.00	-	-
					2	0	0	18.33	18.33	15,000.00	274,950.00	37763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	15	28,980.00	115,920.00	390,870.00	-	390,870.00	-	-
51901	โฉนด	7793	38636	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	93.40	93.40	17,000.00	1,587,800.00	37764	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,000.00	1,944,000.00	19	544,320.00	1,399,680.00	2,987,480.00	-	2,987,480.00	-	-
51902	โฉนด	6705	12629	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	6,000.00	298,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,200.00	-	-	298,200.00	0.30
51903	โฉนด	1212	2592	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	98.40	98.40	40,000.00	3,936,000.00	37765	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,800.00	1,747,200.00	20	1,310,400.00	436,800.00	4,372,800.00	-	-	4,372,800.00	0.02
												37766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	236,670.00	-	-	236,670.00	0.02
51904	โฉนด	22365	38017	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	23,500.00	547,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,550.00	-	547,550.00	-	-
51905	โฉนด	22440	40584	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	71.00	171.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51906	โฉนด	28027	47872	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	0.00	400.00	37,500.00	15,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00	0.30
51907	โฉนด	4364	54258	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	37767	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	18	151,060.00	429,940.00	726,940.00	-	-	726,940.00	0.02
												37768	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	18	151,060.00	429,940.00	429,940.00	-	-	429,940.00	0.02
51908	โฉนด	2426	12003	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	10.50	10.50	15,000.00	157,500.00	37769	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	76.00	-	8,300.00	630,800.00	41	454,176.00	176,624.00	334,124.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	19.00	25.00	-	-	-	-	-	-	83,531.00	-	83,531.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	19.00	25.00	-	-	-	-	-	-	83,531.00	-	83,531.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	38.00	50.00	-	-	-	-	-	-	167,062.00	-	167,062.00	0.02
					2	0	0	10.50	10.50	15,000.00	157,500.00	37770	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	76.00	-	8,300.00	630,800.00	41	454,176.00	176,624.00	334,124.00	-	-	334,124.00	0.02
					2	0	0	10.50	10.50	15,000.00	157,500.00	37771	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	76.00	-	8,300.00	630,800.00	41	454,176.00	176,624.00	334,124.00	-	-	334,124.00	0.02
51909	โฉนด	20702	129008	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.30	43.30	8,000.00	346,400.00	37772	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	5	48,000.00	912,000.00	1,258,400.00	-	1,258,400.00	-	-
51910	โฉนด	20723	129269	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.80	47.80	8,000.00	382,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,400.00	-	-	382,400.00	0.30
51911	โฉนด	20707	129002	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.30	43.30	8,000.00	346,400.00	37773	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	964,640.00	-	964,640.00	-	-
51912	โฉนด	5463	28321	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	56.40	56.40	8,000.00	451,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,200.00	-	-	451,200.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
51913	โฉนด	20728	129274	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.10	63.10	8,000.00	504,800.00	37774	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	4	44,800.00	1,075,200.00	1,580,000.00	-	-	1,580,000.00	0.02
51914	โฉนด	20190	128292	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	3	51.00	351.00	8,000.00	2,808,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,808,000.00	-	-	2,808,000.00	0.30
51915	โฉนด	20196	128298	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.70	49.70	5,200.00	258,440.00	37775	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	4	44,800.00	1,075,200.00	1,333,640.00	-	-	1,333,640.00	0.02
51916	โฉนด	20194	128296	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.40	70.40	8,000.00	563,200.00	37776	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,792,000.00	-	-	1,792,000.00	0.02
												37777	สระว่ายน้ำ	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	4	12,480.00	299,520.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
51917	โฉนด	20708	129003	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.30	43.30	8,000.00	346,400.00	37778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	122.00	-	8,050.00	982,100.00	5	49,105.00	932,995.00	1,279,395.00	-	-	1,279,395.00	0.02
51918	โฉนด	8183	40947	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	1	2	7.20	607.20	15,000.00	9,108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,108,000.00	-	9,108,000.00	-	-
51919	โฉนด	20699	129005	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.30	43.30	8,000.00	346,400.00	37779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	971,080.00	-	-	971,080.00	0.02
51920	โฉนด	20189	128291	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	1	0	42.10	442.10	8,000.00	3,536,800.00	37780	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	5,072,800.00	-	-	5,072,800.00	0.02
51921	โฉนด	20705	129000	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.00	61.00	8,000.00	488,000.00	37781	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,716,800.00	-	-	1,716,800.00	0.02
51922	โฉนด	5464	28322	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.80	52.80	8,000.00	422,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400.00	-	-	422,400.00	0.60
51923	โฉนด	20725	129271	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	8,000.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	-	163,200.00	0.02
51924	โฉนด	20191	128293	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.30	43.30	8,000.00	346,400.00	37782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	964,640.00	-	-	964,640.00	0.02
51925	โฉนด	36060	62381	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	37783	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	26	250,992.00	346,608.00	661,608.00	-	661,608.00	-	-
51926	โฉนด	34810	61577	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	37784	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	29	210,240.00	227,760.00	542,760.00	-	-	542,760.00	0.02
51927	โฉนด	35388	61846	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00	37785	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	29	168,192.00	182,208.00	698,208.00	-	698,208.00	-	-
51928	โฉนด	33230	58289	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00	37786	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	28	201,480.00	236,520.00	595,020.00	-	-	595,020.00	0.02
51929	โฉนด	34802	61041	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
51930	โฉนด	36057	62378	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	37787	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	27	231,264.00	294,336.00	609,336.00	-	609,336.00	-	-
51931	โฉนด	34686	60498	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	37788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	10	99,280.00	893,520.00	1,192,020.00	-	-	1,192,020.00	0.02
51932	โฉนด	34504	60489	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
51933	โฉนด	34808	61575	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	37789	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	560,280.00	-	560,280.00	-	-
51934	โฉนด	34700	60492	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
51935	โฉนด	35386	61844	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.70	40.70	15,000.00	610,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,500.00	-	-	610,500.00	0.02
51936	โฉนด	35184	61862	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	37790	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	943,068.00	-	943,068.00	-	-
51937	โฉนด	34491	60881	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	15,000.00	357,000.00	37791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	29	252,288.00	273,312.00	630,312.00	-	630,312.00	-	-
51938	โฉนด	35203	61874	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.80	29.80	15,000.00	447,000.00	37792	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	29	168,192.00	182,208.00	629,208.00	-	-	629,208.00	0.02
51939	โฉนด	34807	61574	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	37793	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	7	24,528.00	325,872.00	640,872.00	-	640,872.00	-	-
51940	โฉนด	36059	62380	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
51941	โฉนด	34805	61572	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	37794	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	8	28,032.00	322,368.00	637,368.00	-	637,368.00	-	-
51942	โฉนด	35391	61849	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.10	32.10	15,000.00	481,500.00	37795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	15	127,980.00	511,920.00	993,420.00	-	-	993,420.00	0.02
51943	โฉนด	33230	58288	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.70	26.70	15,000.00	400,500.00	37796	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	29	252,288.00	273,312.00	673,812.00	-	-	673,812.00	0.02
51944	โฉนด	35204	61875	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.20	29.20	15,000.00	438,000.00	37797	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	24	199,728.00	325,872.00	763,872.00	-	-	763,872.00	0.02
51945	โฉนด	34801	61040	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	37798	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,900.00	521,400.00	11	62,568.00	458,832.00	773,832.00	-	-	773,832.00	0.02
51946	โฉนด	34803	61042	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	37799	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	20	144,540.00	337,260.00	652,260.00	-	652,260.00	-	-
51947	โฉนด	34831	61105	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
51948	โฉนด	34688	60500	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
51949	โฉนด	33234	58292	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
51950	โฉนด	34804	61571	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	37800	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	27	192,720.00	245,280.00	567,780.00	-	567,780.00	-	-
51951	โฉนด	34683	60495	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
51952	โฉนด	34793	60256	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
51953	โฉนด	24691	60254	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	37801	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	682,920.00	-	-	682,920.00	0.02
51954	โฉนด	34811	61578	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	37802	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	18	113,880.00	324,120.00	639,120.00	-	639,120.00	-	-
51955	โฉนด	24806	61573	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	37803	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	25	199,200.00	298,800.00	613,800.00	-	613,800.00	-	-
51956	โฉนด	34788	60251	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	37804	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	6	26,280.00	411,720.00	734,220.00	-	734,220.00	-	-
51957	โฉนด	35209	61880	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,000.00	378,000.00	37805	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	15	113,760.00	455,040.00	833,040.00	-	-	833,040.00	0.02
51958	โฉนด	34685	60497	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	37806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	27	436,832.00	555,968.00	855,968.00	-	-	855,968.00	0.02
51959	โฉนด	34701	60493	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	37807	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	806,076.00	-	-	806,076.00	0.02
51960	โฉนด	34710	60886	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00	37808	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	29	252,288.00	273,312.00	625,812.00	-	625,812.00	-	-
51961	โฉนด	34834	61108	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	37809	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	18	258,128.00	734,672.00	1,072,172.00	-	-	1,072,172.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
51962	โฉนด	36058	62379	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	37810	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	19	159,264.00	409,536.00	724,536.00	-	-	724,536.00	0.02
51963	โฉนด	34798	61037	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	37811	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	28	221,628.00	260,172.00	575,172.00	-	-	575,172.00	0.02
51964	โฉนด	34409	61576-	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	37812	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	18	113,880.00	324,120.00	639,120.00	-	639,120.00	-	-
51965	โฉนด	35387	61845	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.20	35.20	15,000.00	528,000.00	37813	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	18	148,044.00	421,356.00	949,356.00	-	-	949,356.00	0.02
51966	โฉนด	34790	60253	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.02
51967	โฉนด	34602	60502	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	37814	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	29	476,544.00	516,256.00	814,756.00	-	-	814,756.00	0.02
51968	โฉนด	34684	60496	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	37815	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	15	225,760.00	903,040.00	1,203,040.00	-	1,203,040.00	-	-
51969	โฉนด	34699	60501	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	37816	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	28	483,552.00	567,648.00	866,148.00	-	866,148.00	-	-
51970	โฉนด	56886	109454	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.10	55.10	15,000.00	826,500.00	37817	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	13	122,880.00	645,120.00	1,471,620.00	-	1,471,620.00	-	-
51971	โฉนด	2532	13164	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	95.00	95.00	20,000.00	1,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900,000.00	-	1,900,000.00	-	-
					2	0	0	95.00	95.00	20,000.00	1,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900,000.00	-	1,900,000.00	-	-
51972	โฉนด	30028	52528	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
51973	โฉนด	15539	26915	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	16,000.00	272,000.00	37818	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	10	47,400.00	426,600.00	698,600.00	-	-	698,600.00	0.02
					2	0	0	17.00	17.00	16,000.00	272,000.00	37819	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	10	47,400.00	426,600.00	698,600.00	-	-	698,600.00	0.02
					2	0	0	17.00	17.00	16,000.00	272,000.00	37820	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	10	47,400.00	426,600.00	698,600.00	-	-	698,600.00	0.02
51974	โฉนด	57570	112030	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	18,000.00	918,000.00	37821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	8	40,572.00	466,578.00	1,384,578.00	-	1,384,578.00	-	-
51975	โฉนด	57572	112031	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	18,000.00	918,000.00	37822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,510,480.00	-	-	1,510,480.00	0.02
51976	โฉนด	3351	5584	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	5	0	21.80	2,021.80	8,750.00	17,690,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,690,750.00	-	17,690,750.00	-	-
51977	โฉนด	2391	4133	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	27.30	27.30	15,000.00	409,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,500.00	-	409,500.00	-	-
51978	โฉนด	17580	32141	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	80.20	80.20	8,000.00	641,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,600.00	-	-	641,600.00	0.60
51979	โฉนด	1668	85746	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	57.90	57.90	20,000.00	1,158,000.00	37823	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	18	262,080.00	745,920.00	1,903,920.00	-	-	1,903,920.00	0.02
51980	โฉนด	22613	38314	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	73.70	73.70	12,000.00	884,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,400.00	-	884,400.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	37824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	17	115,920.00	367,080.00	535,080.00	-	-	535,080.00	0.02
51981	โฉนด	53569	101923	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.60	44.60	46,000.00	2,051,600.00	37825	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	14	213,840.00	974,160.00	3,025,760.00	-	-	3,025,760.00	0.02
51982	โฉนด	18111	31371	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	54.70	54.70	12,000.00	656,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,400.00	-	-	656,400.00	0.01
51983	โฉนด	10413	20931	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	37826	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	19	313,600.00	806,400.00	1,406,400.00	-	1,406,400.00	-	-
51984	โฉนด	20959	34880	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	8.70	8.70	15,000.00	130,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,500.00	-	-	130,500.00	0.30
51985	โฉนด	36571	62527	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	12,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
51986	โฉนด	4321	19379	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	36.20	36.20	15,000.00	543,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,000.00	-	-	543,000.00	0.30
51987	โฉนด	8338	17004	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	68.20	68.20	4,000.00	272,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,800.00	-	272,800.00	-	-
51988	โฉนด	17449	30174	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
51989	โฉนด	681	121527	หมู่ ต.ตลาด	4	2	0	8.90	808.90	500.00	404,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,450.00	-	-	404,450.00	0.30
51990	โฉนด	19	104286	หมู่ 1 ต.บางขนะ	1	1	3	95.20	795.20	440.00	349,888.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,888.00	-	349,888.00	-	-
51991	โฉนด	673	120425	หมู่ 1 ต.บางขนะ	1	1	2	6.20	606.20	380.00	230,356.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,356.00	-	230,356.00	-	-
51992	โฉนด	783	120006	หมู่ 5 ต.บางขนะ	1	3	1	47.80	1,347.80	150.00	202,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,170.00	-	202,170.00	-	-
51993	โฉนด	784	120007	หมู่ 5 ต.บางขนะ	1	1	2	37.30	637.30	150.00	95,595.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,595.00	-	95,595.00	-	-
51994	โฉนด	26007	44260	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
51995	โฉนด	8452	17053	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.60
51996	โฉนด	54146	104133	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.50	54.50	15,000.00	817,500.00	37827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	8	46,368.00	533,232.00	1,350,732.00	-	-	1,350,732.00	0.02
51997	โฉนด	54051	103352	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,500.00	-	-	298,500.00	0.02
51998	โฉนด	54050	103351	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.30	7.30	15,000.00	109,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,500.00	-	109,500.00	-	-
51999	โฉนด	14296	59729	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	14.00	214.00	2,000.00	428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,000.00	-	-	428,000.00	0.02
52000	โฉนด	54147	104134	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.50	46.50	15,000.00	697,500.00	37828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	1,238,460.00	-	1,238,460.00	-	-
52001	โฉนด	34297	59730	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	68.50	168.50	4,000.00	674,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,000.00	-	674,000.00	-	-
52002	โฉนด	54141	104128	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	41.40	41.40	15,000.00	621,000.00	37829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	1,149,080.00	-	-	1,149,080.00	0.30
52003	โฉนด	54145	104132	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.60	38.60	15,000.00	579,000.00	37830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	1,107,080.00	-	-	1,107,080.00	0.02
52004	โฉนด	34298	59731	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	4,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
52005	โฉนด	54052	103358	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	11.80	11.80	15,000.00	177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	-	177,000.00	0.30
52006	โฉนด	34295	59728	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52007	โฉนด	54049	103350	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.30	4.30	15,000.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-
52008	โฉนด	54143	104130	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	15,000.00	343,500.00	37831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,050.00	752,675.00	13	120,428.00	632,247.00	975,747.00	-	975,747.00	-	-
52009	โฉนด	54053	103359	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	15,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
52010	โฉนด	54054	103360	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.40	2.40	15,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
52011	โฉนด	54148	104135	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.80	59.80	15,000.00	897,000.00	37832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	13	123,648.00	649,152.00	1,546,152.00	-	-	1,546,152.00	0.02
52012	โฉนด	54142	104129	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00	37833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	13	103,040.00	540,960.00	885,960.00	-	-	885,960.00	0.02
52013	โฉนด	54144	104131	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.80	22.80	15,000.00	342,000.00	37834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	13	103,040.00	540,960.00	882,960.00	-	882,960.00	-	-
52014	โฉนด	2213	8243	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	36.29	36.29	87,500.00	3,175,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,175,375.00	-	-	3,175,375.00	0.02
					3	0	3	94.21	394.21	87,500.00	34,493,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,493,375.00	-	-	34,493,375.00	0.30
52015	โฉนด	8320	40171	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
52016	โฉนด	2120	12464	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	69.80	69.80	8,000.00	558,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,400.00	-	-	558,400.00	0.60
52017	โฉนด	8918	17658	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.20	17.20	100,000.00	1,720,000.00	37835	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	16	261,360.00	926,640.00	2,646,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,764,514.89	-	1,764,514.89	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	882,125.11	-	882,125.11	0.30
52018	โฉนด	34191	59124	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	13.50	213.50	12,000.00	2,562,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,562,000.00	-	2,562,000.00	-	-
52019	โฉนด	29174	50625	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.10	57.10	12,000.00	685,200.00	37836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	31	200,928.00	185,472.00	870,672.00	-	870,672.00	-	-
52020	โฉนด	34192	59125	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	20.20	220.20	12,000.00	2,642,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,642,400.00	-	2,642,400.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
52021	โฉนด	48184	87555	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.00	25.00	6,000.00	150,000.00
52022	โฉนด	11974	21671	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.90	28.90	40,000.00	1,156,000.00
52023	โฉนด	27952	49138	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	30,000.00	612,000.00
52024	น.ส.3	25	697	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	13.00	113.00	500.00	56,500.00
52025	โฉนด	1811	12348	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	58.90	58.90	5,000.00	294,500.00
52026	น.ส.3ก	หน้า 42	เลขที่ 210	หมู่ 1 ต.บางชนะ	2	6	2	30.00	2,630.00	150.00	394,500.00
52027	โฉนด	20084	120908	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.03	44.03	50,000.00	2,201,500.00
					2	0	0	13.87	13.87	50,000.00	693,500.00
52028	โฉนด	8808	41035	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.60	44.60	21,000.00	936,600.00
52029	โฉนด	17156	29819	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00
52030	โฉนด	1931	6933	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	99.20	99.20	20,000.00	1,984,000.00
52031	โฉนด	25155	42888	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	70.00	70.00	23,000.00	1,610,000.00
52032	โฉนด	29029	50110	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00
52033	โฉนด	12207	22000	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.10	67.10	12,000.00	805,200.00
52034	โฉนด	5732	10044	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	62.70	62.70	15,000.00	940,500.00
52035	โฉนด	2442	13394	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.40	24.40	12,000.00	292,800.00
52036	โฉนด	7374	37394	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	99.70	99.70	12,000.00	1,196,400.00
52037	โฉนด	21951	37246	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00
52038	โฉนด	18277	31401	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00
52039	โฉนด	19603	33272	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00
52040	โฉนด	2215	3949	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.50	45.50	15,000.00	682,500.00
52041	โฉนด	36759	63302	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	10,000.00	237,000.00
52042	โฉนด	8322	40173	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00
52043	โฉนด	13444	23854	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	66.20	66.20	8,000.00	529,600.00
52044	โฉนด	11131	21066	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	5	2	85.50	2,285.50	6,250.00	14,284,375.00
52045	โฉนด	52777	100265	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	76.10	276.10	17,500.00	4,831,750.00
52046	โฉนด	4982	22886	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.70	43.70	8,000.00	349,600.00
52047	โฉนด	619	634	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.00	27.00	20,000.00	540,000.00
52048	โฉนด	6134	30407	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.10	66.10	8,000.00	528,800.00
52049	โฉนด	50224	93346	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	18,000.00	444,600.00
52050	โฉนด	3313	5513	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.40	72.40	15,000.00	1,086,000.00
52051	โฉนด	5285	27792	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	4,000.00	200,000.00
52052	โฉนด	14942	25313	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.00	76.00	15,000.00	1,140,000.00
52053	โฉนด	20240	34247	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	15,000.00	259,500.00
52054	โฉนด	21823	36971	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	3.00	203.00	12,000.00	2,436,000.00
52055	โฉนด	1919	3508	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	84.86	484.86	15,000.00	7,272,900.00
					2	0	0	26.44	26.44	15,000.00	396,600.00
					2	0	0	22.05	22.05	15,000.00	330,750.00
					2	0	0	22.05	22.05	15,000.00	330,750.00
52056	โฉนด	11244	20702	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00
52057	โฉนด	20637	127913	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.90	24.90	1,500.00	37,350.00
52058	โฉนด	38401	68006	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.34	41.34	61,500.00	2,542,410.00
					2	0	0	80.26	80.26	61,500.00	4,935,990.00
					2	0	0	24.41	24.41	61,500.00	1,501,215.00
					2	0	0	10.96	10.96	61,500.00	674,040.00
					3	0	0	52.64	52.64	61,500.00	3,237,360.00
					2	0	0	80.26	80.26	61,500.00	4,935,990.00
					2	0	0	30.09	30.09	61,500.00	1,850,535.00
					2	0	0	56.41	56.41	61,500.00	3,469,215.00
					2	0	1	0.53	100.53	61,500.00	6,182,595.00
52059	โฉนด	29935	52435	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00
52060	โฉนด	58789	114210	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.90	38.90	15,000.00	583,500.00
52061	โฉนด	17224	91480	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	1	0.00	500.00	5,000.00	2,500,000.00
52062	โฉนด	17223	91479	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	1	0.00	500.00	1,500.00	750,000.00
52063	โฉนด	17225	91481	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	1	0.00	500.00	1,500.00	750,000.00
52064	โฉนด	17226	91482	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	1	0.00	500.00	1,500.00	750,000.00
52065	โฉนด	4624	20150	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.00	43.00	8,000.00	344,000.00
52066	โฉนด	60817	121247	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	73.00	273.00	26,500.00	7,234,500.00
52067	โฉนด	19369	33146	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	46.40	146.40	20,000.00	2,928,000.00

ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
											150,000.00	-	150,000.00	-	-
											1,156,000.00	-	1,156,000.00	-	-
37837	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	204.00	-	7,350.00	1,499,400.00	13	239,904.00	1,259,496.00	1,871,496.00	-	-	1,871,496.00	0.02
											56,500.00	-	-	56,500.00	0.01
											294,500.00	-	294,500.00	-	-
											394,500.00	-	-	394,500.00	0.02
37838	ภัตตาคาร	ตึก	3	137.24	-	6,800.00	933,232.00	4	37,329.28	895,902.72	3,097,402.72	-	-	3,097,402.72	0.30
37839	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.24	-	7,900.00	341,596.00	4	13,663.84	327,932.16	1,021,432.16	-	-	1,021,432.16	0.02
37840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.40	-	8,050.00	816,270.00	20	244,881.00	571,389.00	1,507,989.00	-	1,507,989.00	-	-
											400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
											1,984,000.00	-	-	1,984,000.00	0.30
											1,610,000.00	-	-	1,610,000.00	0.60
37841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	3	36,225.00	1,171,275.00	1,570,475.00	-	-	1,570,475.00	0.02
37842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	30	193,200.00	193,200.00	998,400.00	-	-	998,400.00	0.02
37843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	30	193,200.00	193,200.00	193,200.00	-	-	193,200.00	0.02
											940,500.00	-	-	940,500.00	0.30
37844	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	6	26,280.00	411,720.00	704,520.00	-	704,520.00	-	-
											1,196,400.00	-	-	1,196,400.00	0.60
											160,000.00	-	-	160,000.00	0.02
											403,200.00	-	-	403,200.00	0.01
37845	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	33	392,448.00	308,352.00	710,352.00	-	-	710,352.00	0.02
37846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	24	122,360.00	199,640.00	882,140.00	-		882,140.00	0.02
37847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	27	170,016.00	216,384.00	453,384.00	-	453,384.00	-	-
37848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.40	-	8,050.00	550,620.00	13	88,099.20	462,520.80	942,520.80	-	-	942,520.80	0.02
											529,600.00	-		529,600.00	0.60
											14,284,375.00	-	14,284,375.00	-	-
											4,831,750.00	-	-	4,831,750.00	0.60
											349,600.00	-	-	349,600.00	0.30
37849	ตึกแถวสามครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	31	720,720.00	665,280.00	1,205,280.00	-	-	1,205,280.00	0.02
											528,800.00	-	528,800.00	-	-
37850	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	876,760.00	-	-	876,760.00	0.02
37851	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	5	48,600.00	275,400.00	1,361,400.00	-	-	1,361,400.00	0.02
											200,000.00	-	-	200,000.00	0.02
37852	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	4	46,720.00	1,121,280.00	2,261,280.00	-	-	2,261,280.00	0.02
37853	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	34	924,288.00	669,312.00	928,812.00	-	-	928,812.00	0.02
37854	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	34	462,144.00	334,656.00	334,656.00	-	-	334,656.00	0.02
											2,436,000.00	-	2,436,000.00	-	-
37855	โรงจอดรถ	ตึก	3	330.00	-	2,600.00	858,000.00	7	60,060.00	797,940.00	8,070,840.00	-	-	8,070,840.00	0.30
37856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	7	10,143.00	134,757.00	531,357.00	-	-	531,357.00	0.02
37857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,050.00	120,750.00	7	8,452.50	112,297.50	443,047.50	-	-	443,047.50	0.02
37858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,050.00	120,750.00	7	8,452.50	112,297.50	443,047.50	-	-	443,047.50	0.02
37859	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	7,550.00	475,650.00	15	237,825.00	237,825.00	980,325.00	-	-	980,325.00	0.02
37860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	263,394.00	-	-	263,394.00	0.02
37861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	24	201,894.00	329,406.00	2,871,816.00	-	-	2,871,816.00	0.02
37862	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	19	93,184.00	239,616.00	5,175,606.00	-	-	5,175,606.00	0.02
37863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,050.00	313,950.00	24	119,301.00	194,649.00	1,695,864.00	-	-	1,695,864.00	0.02
37864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	8,050.00	140,875.00	19	39,445.00	101,430.00	775,470.00	-	-	775,470.00	0.02
37865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	8,050.00	676,200.00	19	189,336.00	486,864.00	3,724,224.00	-	-	3,724,224.00	0.30
37866	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	19	93,184.00	239,616.00	5,175,606.00	-	-	5,175,606.00	0.02
37867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	2,128,743.00	-	-	2,128,743.00	0.02
37868	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	19	65,520.00	168,480.00	3,637,695.00	-	-	3,637,695.00	0.02
37869	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,600.00	416,000.00	19	116,480.00	299,520.00	6,482,115.00	-	-	6,482,115.00	0.02
											240,000.00	-	240,000.00	-	-
											583,500.00	-	-	583,500.00	0.02
											2,500,000.00	-	2,500,000.00	-	-
											750,000.00	-	750,000.00	-	-
											750,000.00	-	750,000.00	-	-
											750,000.00	-	750,000.00	-	-
											344,000.00	-	-	344,000.00	0.30
											7,234,500.00	-	7,234,500.00	-	-
37870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	23	227,520.00	404,480.00	3,332,480.00	-	-	3,332,480.00	0.02
37871	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	23	204,768.00	364,032.00	364,032.00	-	-	364,032.00	0.02
37872	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	23	182,016.00	323,584.00	323,584.00	-	-	323,584.00	0.02
37873	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	23	119,448.00	212,352.00	212,352.00	-	-	212,352.00	0.02
37874	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	23	119,448.00	212,352.00	212,352.00	-	-	212,352.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
												37875	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	23	119,448.00	212,352.00	212,352.00	-	-	212,352.00	0.02
												37876	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	23	119,448.00	212,352.00	212,352.00	-	-	212,352.00	0.02
												37877	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	23	119,448.00	212,352.00	212,352.00	-	-	212,352.00	0.02
												37878	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	23	119,448.00	212,352.00	212,352.00	-	-	212,352.00	0.02
												37879	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	23	119,448.00	212,352.00	212,352.00	-	212,352.00	-	-
52068	โฉนด	19370	33147	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.05	11.05	20,000.00	221,000.00	37880	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	212,352.00	119,448.00	340,448.00	-	-	340,448.00	0.02
					2	0	0	11.05	11.05	20,000.00	221,000.00	37881	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	212,352.00	119,448.00	340,448.00	-	-	340,448.00	0.02
					2	0	0	11.05	11.05	20,000.00	221,000.00	37882	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	212,352.00	119,448.00	340,448.00	-	-	340,448.00	0.02
					2	0	0	11.05	11.05	20,000.00	221,000.00	37883	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	212,352.00	119,448.00	340,448.00	-	-	340,448.00	0.02
					2	0	0	11.05	11.05	20,000.00	221,000.00	37884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	212,352.00	119,448.00	340,448.00	-	-	340,448.00	0.02
					2	0	0	11.05	11.05	20,000.00	221,000.00	37885	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	212,352.00	119,448.00	340,448.00	-	-	340,448.00	0.02
52069	โฉนด	19371	33148	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	20,000.00	506,000.00	37886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	37	106,176.00	59,724.00	565,724.00	-	-	565,724.00	0.02
												37887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	37	106,176.00	59,724.00	59,724.00	-	-	59,724.00	0.02
52070	โฉนด	60486	120721	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.24	13.24	20,000.00	264,800.00	37888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	212,352.00	119,448.00	384,248.00	-	-	384,248.00	0.02
					2	0	0	13.23	13.23	20,000.00	264,600.00	37889	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	212,352.00	119,448.00	384,048.00	-	-	384,048.00	0.02
					2	0	0	13.23	13.23	20,000.00	264,600.00	37890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	212,352.00	119,448.00	384,048.00	-	-	384,048.00	0.02
52071	โฉนด	19367	33144	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.85	11.85	20,000.00	237,000.00	37891	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	212,352.00	119,448.00	356,448.00	-	-	356,448.00	0.02
					2	0	0	11.85	11.85	20,000.00	237,000.00	37892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	37	161,792.00	91,008.00	328,008.00	-	-	328,008.00	0.02
					2	0	0	11.85	11.85	20,000.00	237,000.00	37893	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	37	161,792.00	91,008.00	328,008.00	-	-	328,008.00	0.02
												37894	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	37	161,792.00	91,008.00	91,008.00	-	-	91,008.00	0.02
					2	0	0	11.85	11.85	20,000.00	237,000.00	37895	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	37	161,792.00	91,008.00	328,008.00	-	-	328,008.00	0.02
												37896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	37	161,792.00	91,008.00	91,008.00	-	-	91,008.00	0.02
					2	0	0	11.85	11.85	20,000.00	237,000.00	37897	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	37	161,792.00	91,008.00	328,008.00	-	-	328,008.00	0.02
					2	0	0	11.85	11.85	20,000.00	237,000.00	37898	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	37	161,792.00	91,008.00	328,008.00	-	-	328,008.00	0.02
					2	0	0	11.85	11.85	20,000.00	237,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	-	237,000.00	0.02
52072	โฉนด	19368	33145	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.98	12.98	20,000.00	259,600.00	37899	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	212,352.00	119,448.00	379,048.00	-	-	379,048.00	0.02
					2	0	0	12.98	12.98	20,000.00	259,600.00	37900	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	212,352.00	119,448.00	379,048.00	-	-	379,048.00	0.02
					2	0	0	12.98	12.98	20,000.00	259,600.00	37901	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	212,352.00	119,448.00	379,048.00	-	-	379,048.00	0.02
					2	0	0	12.98	12.98	20,000.00	259,600.00	37902	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	212,352.00	119,448.00	379,048.00	-	-	379,048.00	0.02
					2	0	0	12.98	12.98	20,000.00	259,600.00	37903	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	212,352.00	119,448.00	379,048.00	-	-	379,048.00	0.02
					2	0	0	12.98	12.98	20,000.00	259,600.00	37904	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	212,352.00	119,448.00	379,048.00	-	-	379,048.00	0.02
					2	0	0	13.02	13.02	20,000.00	260,400.00	37905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	212,352.00	119,448.00	379,848.00	-	-	379,848.00	0.02
52073	โฉนด	12738	23178	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00	37906	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,250.00	1,683,000.00	41	1,211,760.00	471,240.00	896,240.00	-	-	896,240.00	0.02
52074	โฉนด	48928	89201	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	77.10	77.10	4,000.00	308,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,400.00	-	308,400.00	-	-
52075	โฉนด	1749	5558	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	3.10	3.10	5,000.00	15,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,500.00	-	-	15,500.00	0.02
52076	โฉนด	8469	17068	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	59.90	59.90	15,000.00	898,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,500.00	-	898,500.00	-	-
52077	โฉนด	19402	33119	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	37907	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	76.00	-	7,300.00	554,800.00	39	377,264.00	177,536.00	470,036.00	-	470,036.00	-	-
52078	โฉนด	1140	1894	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	10,000.00	164,000.00	37908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	434,480.00	-	434,480.00	-	-
52079	โฉนด	13163	25431	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.03	12.03	12,000.00	144,360.00	37909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	331,432.00	-	-	331,432.00	0.02
					2	0	0	12.03	12.03	12,000.00	144,360.00	37910	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	331,432.00	-	-	331,432.00	0.02
					2	0	0	12.03	12.03	12,000.00	144,360.00	37911	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	331,432.00	-	-	331,432.00	0.02
					2	0	0	12.01	12.01	12,000.00	144,120.00	37912	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	331,192.00	-	-	331,192.00	0.02
52080	โฉนด	5506	7657	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	82.00	82.00	12,000.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	-	984,000.00	0.30
52081	โฉนด	19562	34035	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.70	60.70	8,000.00	485,600.00	37913	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,000.00	2,112,000.00	23	760,320.00	1,351,680.00	1,837,280.00	-	1,837,280.00	-	-
52082	โฉนด	929	9054	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	6	1	0.00	2,500.00	2,500.00	6,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250,000.00	-	-	6,250,000.00	0.02
52083	โฉนด	3746	33481	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.70	17.70	30,000.00	531,000.00	37914	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	208.00	-	8,400.00	1,747,200.00	22	594,048.00	1,153,152.00	1,684,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	25.00	-	-	-	-	-	-	421,038.00	-	421,038.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	156.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,263,114.00	-	1,263,114.00	0.02
52084	โฉนด	1796	5932	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.50	11.50	20,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	230,000.00	0.02
52085	โฉนด	972	71715	หมู่ ต.บางโปไม้	2	0	0	76.60	76.60	1,450.00	111,070.00	37915	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	23	278,208.00	494,592.00	605,662.00	-	605,662.00	-	-
					1	5	1	0.00	2,100.00	1,450.00	3,045,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,045,000.00	-	3,045,000.00	-	-
52086	โฉนด	11809	57364	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00	37916	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	20	120,750.00	281,750.00	461,750.00	-	461,750.00	-	-
52087	โฉนด	2945	15171	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	6	3	30.70	2,730.70	2,000.00	5,461,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,461,400.00	-	-	5,461,400.00	0.30
52088	โฉนด	2880	4822	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.70	61.70	15,000.00	925,500.00	37917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	23	234,738.00	417,312.00	1,342,812.00	-	-	1,342,812.00	0.02
52089	โฉนด	2724	13853	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,500.00	-	316,500.00	-	-
52090	โฉนด	30156	52656	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	15,000.00	1,215,000.00	37918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	173,880.00	792,120.00	2,007,120.00	-	-	2,007,120.00	0.02
52091	โฉนด	31424	54124	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	37919	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	14	105,120.00	478,880.00	748,880.00	-	-	748,880.00	0.02
52092	โฉนด	33877	58213	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	37.40	37.40	50,000.00	1,870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,870,000.00	-	1,870,000.00	-	-
52093	โฉนด	26787	45959	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	39.00	139.00	15,000.00	2,085,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,085,000.00	-	-	2,085,000.00	0.60
52094	โฉนด	87	1220	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	93.80	93.80	100,000.00	9,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,380,000.00	-	-	9,380,000.00	0.30
52095	โฉนด	3777	6079	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02
52096	โฉนด	1748	5557	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	2.90	2.90	5,000.00	14,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,500.00	-	-	14,500.00	0.02
52097	โฉนด	2046	3678	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	15,000.00	313,500.00	37920	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	40	716,800.00	307,200.00	620,700.00	-	620,700.00	-	-
52098	โฉนด	15827	26754	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	10,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30
52099	โฉนด	15599	23558	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.30	51.30	12,000.00	615,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,600.00	-	615,600.00	-	-
52100	โฉนด	7531	38037	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	57.20	57.20	15,000.00	858,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,000.00	-	858,000.00	-	-
52101	โฉนด	8923	41731	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.30	40.30	21,000.00	846,300.00	37921	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	10	65,205.00	586,845.00	1,433,145.00	-	1,433,145.00	-	-
52102	โฉนด	27543	47051	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.20	27.20	40,000.00	1,088,000.00	37922	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	32	801,900.00	683,100.00	1,771,100.00	-	-	1,771,100.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
52103	โฉนด	16139	27616	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	3.40	3.40	20,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.02
52104	น.ส.3		329/ซ้ำ	หมู่ 1 ต.บางขนะ	1	0	2	8.00	208.00	500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.01
52105	โฉนด	5956	34091	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	82.00	82.00	12,000.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	984,000.00	-	-
					2	0	0	82.00	82.00	12,000.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	984,000.00	-	-
52106	โฉนด	6148	11486	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
52107	โฉนด	19323	32847	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	11.70	111.70	12,000.00	1,340,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,340,400.00	-	-	1,340,400.00	0.60
52108	โฉนด	10401	22347	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.50	24.50	10,000.00	245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	-	245,000.00	0.02
52109	โฉนด	25462	45587	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	10,000.00	290,000.00	37923	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	65.25	-	7,300.00	476,325.00	8	38,106.00	438,219.00	728,219.00	-	-	728,219.00	0.02
52110	โฉนด	55570	106045	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.70	29.70	15,000.00	445,500.00	37924	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,130,748.00	-	1,130,748.00	-	-
52111	โฉนด	13042	60980	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
52112	โฉนด	2273	4015	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.70	37.70	15,000.00	565,500.00	37925	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	17	318,720.00	1,009,280.00	1,574,780.00	-	1,574,780.00	-	-
52113	โฉนด	6755	12811	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	58.00	58.00	12,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
52114	โฉนด	10426	53676	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.00	66.00	3,000.00	198,000.00	37926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	7,900.00	2,085,600.00	20	625,680.00	1,459,920.00	1,657,920.00	-	-	1,657,920.00	0.02
					2	3	3	99.60	1,599.60	3,000.00	4,798,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,798,800.00	-	-	4,798,800.00	0.02
52115	โฉนด	1717	3210	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.70	52.70	10,000.00	527,000.00	37927	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	35	691,200.00	460,800.00	987,800.00	-	-	987,800.00	0.02
52116	โฉนด	7168	36850	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	58.20	158.20	12,000.00	1,898,400.00	37928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	11	104,328.00	765,072.00	2,663,472.00	-	-	2,663,472.00	0.02
52117	โฉนด	14283	29467	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,050.00	-	-	389,050.00	0.30
52118	โฉนด	10579	49847	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	597,600.00	-	-
52119	โฉนด	4576	7312	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	20.90	220.90	15,000.00	3,313,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,313,500.00	-	3,313,500.00	-	-
52120	โฉนด	32497	56709	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
52121	โฉนด	52891	100957	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.60	36.60	15,000.00	549,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,000.00	-	549,000.00	-	-
52122	โฉนด	5682	25605	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	39.10	39.10	3,000.00	117,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,300.00	-	117,300.00	-	-
52123	โฉนด	1465	8351	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.60	54.60	6,000.00	327,600.00	37929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	7	36,064.00	479,136.00	806,736.00	-	806,736.00	-	-
52124	โฉนด	1989	7065	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	7.40	7.40	150,000.00	1,110,000.00	37930	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	56.00	-	7,550.00	422,800.00	55	359,380.00	63,420.00	1,173,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	28.57	-	-	-	-	-	-	335,246.09	-	335,246.09	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	71.43	-	-	-	-	-	-	838,173.91	-	838,173.91	0.02
52125	โฉนด	2169	43964	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	2.37	102.37	6,000.00	614,220.00	37931	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	396.00	-	7,200.00	2,851,200.00	20	855,360.00	1,995,840.00	2,610,060.00	-	-	2,610,060.00	0.30
					3	0	1	24.32	124.32	6,000.00	745,920.00	37932	โรงจอดรถ	ตึก	3	481.00	-	2,600.00	1,250,600.00	20	375,180.00	875,420.00	1,621,340.00	-	-	1,621,340.00	0.30
					3	0	1	88.11	188.11	6,000.00	1,128,660.00	37933	โรงจอดรถ	ตึก	3	728.00	-	2,600.00	1,892,800.00	20	567,840.00	1,324,960.00	2,453,620.00	-	-	2,453,620.00	0.30
52126	โฉนด	10560	21215	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	38.60	38.60	46,000.00	1,775,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,775,600.00	-	-	1,775,600.00	0.30
52127	โฉนด	19668	33408	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	16,000.00	264,000.00	37934	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	204.00	-	7,350.00	1,499,400.00	38	989,604.00	509,796.00	773,796.00	-	-	773,796.00	0.02
52128	โฉนด	42999	79769	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	22.60	22.60	8,000.00	180,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,800.00	-	-	180,800.00	0.30
52129	โฉนด	42998	79768	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	66.80	166.80	4,000.00	667,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,200.00	-	-	667,200.00	0.30
52130	โฉนด	4301	79771	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	82.20	182.20	8,000.00	1,457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,457,600.00	-	-	1,457,600.00	0.30
52131	โฉนด	4300	79770	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.90	51.90	4,000.00	207,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,600.00	-	-	207,600.00	0.30
52132	โฉนด	4673	7276	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.08	14.08	15,000.00	211,200.00	37935	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	85,952.00	166,848.00	378,048.00	-	-	378,048.00	0.02
					2	0	0	14.08	14.08	15,000.00	211,200.00	37936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	85,952.00	166,848.00	378,048.00	-	-	378,048.00	0.02
					2	0	0	14.08	14.08	15,000.00	211,200.00	37937	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	85,952.00	166,848.00	378,048.00	-	-	378,048.00	0.02
					2	0	0	14.05	14.05	15,000.00	210,750.00	37938	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	85,952.00	166,848.00	377,598.00	-	-	377,598.00	0.02
52133	โฉนด	3598	16066	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	57.80	57.80	12,000.00	693,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,600.00	-	-	693,600.00	0.60
52134	โฉนด	22840	39211	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.70	88.70	15,000.00	1,330,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,330,500.00	-	-	1,330,500.00	0.02
52135	โฉนด	1006	735	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	25.70	225.70	17,500.00	3,949,750.00	37939	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	35	1,228,800.00	819,200.00	4,768,950.00	-	-	4,768,950.00	0.02
52136	โฉนด	47592	86789	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	44.80	44.80	8,000.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	358,400.00	-	-
52137	โฉนด	11181	20918	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	97.00	97.00	15,000.00	1,455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,455,000.00	-	-	1,455,000.00	0.30
52138	โฉนด	33150	59950	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.00	23.00	20,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
52139	โฉนด	5187	7892	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	17.20	217.20	10,000.00	2,172,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,172,000.00	-	2,172,000.00	-	-
52140	โฉนด	48148	87539	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.70	21.70	20,000.00	434,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,000.00	-	434,000.00	-	-
52141	โฉนด	14892	25979	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
52142	โฉนด	3684	5962	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	40.80	40.80	6,500.00	265,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,200.00	-	265,200.00	-	-
52143	โฉนด	37415	64070	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	24.70	124.70	11,500.00	1,434,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,434,050.00	-	1,434,050.00	-	-
52144	โฉนด	968	1658	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.25	66.25	15,000.00	993,750.00	37940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	37	494,592.00	278,208.00	1,271,958.00	-	-	1,271,958.00	0.02
					2	0	0	11.05	11.05	15,000.00	165,750.00	37941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	37	82,432.00	46,368.00	212,118.00	-	-	212,118.00	0.02
52145	โฉนด	31234	53792	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	3	2	72.00	1,472.00	19,000.00	27,968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,968,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,968,000.00	-	-	27,968,000.00	0.30
52146	โฉนด	2078	7328	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	56.70	56.70	20,000.00	1,134,000.00	37942	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	90.00	-	5,800.00	522,000.00	36	323,640.00	198,360.00	1,332,360.00	-	-	1,332,360.00	0.30
52147	โฉนด	36705	62667	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	16,000.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-
52148	โฉนด	113	120	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	33.18	33.18	30,000.00	995,400.00	37943	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	26	446,208.00	616,192.00	1,611,592.00	-	-	1,611,592.00	0.02
					5	0	0	34.47	34.47	30,000.00	1,034,100.00	37944	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	133.00	-	7,900.00	1,050,700.00	26	441,294.00	609,406.00	1,643,506.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	98.00	73.68	-	-	-	-	-	-	1,210,935.22	-	1,210,935.22	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	35.00	26.32	-	-	-	-	-	-	432,570.78	-	432,570.78	0.02
					5	0	0	20.73	20.73	30,000.00	621,900.00	37945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	50.00	7,900.00	632,000.00	26	265,440.00	366,560.00	988,460.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	35.00	-	-	-	-	-	-	691,922.00	-	691,922.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	15.00	-	-	-	-	-	-	296,538.00	-	296,538.00	0.02
					2	0	0	33.21	33.21	30,000.00	996,300.00	37946	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	26	424,704.00	586,496.00	1,582,796.00	-	-	1,582,796.00	0.02
52149	โฉนด	4914	22065	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	98.50	198.50	12,000.00	2,382,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,382,000.00	-	2,382,000.00	-	-
52150	โฉนด	17120	29869	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	9,750.00	195,000.00	37947	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	20	831,600.00	1,940,400.00	2,135,400.00	-	2,135,400.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
52151	โฉนด	27624	51901	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	91.50	191.50	12,000.00	2,298,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,298,000.00	-	-	2,298,000.00	0.02
52152	โฉนด	8866	17298	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	753,000.00	-	-
52153	โฉนด	5410	8215	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.70	62.70	15,000.00	940,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,500.00	-	-	940,500.00	0.02
52154	โฉนด	18451	31683	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.70	102.70	12,000.00	1,232,400.00	37948	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	23	483,840.00	860,160.00	2,092,560.00	-	2,092,560.00	-	-
52155	โฉนด	1424	3323	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	74.00	74.00	10,000.00	740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	-	740,000.00	0.02
52156	โฉนด	24744	42284	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	23,500.00	488,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,800.00	-	488,800.00	-	-
52157	โฉนด	15643	27308	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	0.60	0.60	4,000.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	2,400.00	-	-
52158	โฉนด	15888	27124	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	20,000.00	314,000.00	37949	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	42	345,728.00	121,472.00	435,472.00	-	-	435,472.00	0.02
52159	โฉนด	47414	86249	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	18,000.00	1,116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,000.00	-	1,116,000.00	-	-
52160	โฉนด	48277	88410	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	18,000.00	1,224,000.00	37950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	1,557,592.00	-	1,557,592.00	-	-
52161	โฉนด	34284	59048	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	9,000.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	-	351,000.00	0.02
52162	โฉนด	47692	86685	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.70	67.70	18,000.00	1,218,600.00	37951	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	2,069,800.00	-	-	2,069,800.00	0.02
52163	โฉนด	48268	87801	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00	37952	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	1,985,200.00	-	1,985,200.00	-	-
52164	โฉนด	48663	88460	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.50	76.50	18,000.00	1,377,000.00	37953	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	2,228,200.00	-	2,228,200.00	-	-
52165	โฉนด	48278	88411	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	18,000.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	1,224,000.00	-	-
52166	โฉนด	47688	86681	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	1,134,000.00	-	-
52167	โฉนด	48067	87848	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.20	81.20	18,000.00	1,461,600.00	37954	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	2,312,800.00	-	2,312,800.00	-	-
52168	โฉนด	10384	20808	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.40	48.40	10,000.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	-	484,000.00	0.02
52169	โฉนด	42112	77948	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	37955	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	738,240.00	-	-	738,240.00	0.02
52170	โฉนด	42111	77947	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	37956	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	39	397,120.00	186,880.00	486,880.00	-	486,880.00	-	-
52171	โฉนด	42114	77950	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	37957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	25	280,320.00	420,480.00	720,480.00	-	720,480.00	-	-
52172	โฉนด	42113	77949	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	37958	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	708,800.00	-	708,800.00	-	-
52173	โฉนด	311	6286	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	55.00	155.00	16,500.00	2,557,500.00	37959	โรงจอดรถ	ตึก	2	61.44	-	2,600.00	159,744.00	1	1,597.44	158,146.56	2,715,646.56	-	-	2,715,646.56	0.02
52174	โฉนด	13355	63453	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	12	1	64.40	4,964.40	2,000.00	9,928,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,928,800.00	-	-	9,928,800.00	0.30
52175	โฉนด	3590	16058	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	42.50	42.50	12,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30
52176	โฉนด	10741	51000	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00	37960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	27	425,040.00	540,960.00	1,404,960.00	-	1,404,960.00	-	-
52177	โฉนด	11887	21620	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	20,000.00	1,460,000.00	37961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	19	338,100.00	869,400.00	2,329,400.00	-	2,329,400.00	-	-
52178	โฉนด	49281	90456	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	37962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	782,748.00	-	782,748.00	-	-
52179	โฉนด	5370	7559	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.10	48.10	15,000.00	721,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,500.00	-	-	721,500.00	0.30
52180	โฉนด	25223	42906	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00	37963	โรงงาน	ตึก	3	160.00	-	6,250.00	1,000,000.00	13	160,000.00	840,000.00	2,340,000.00	-	-	2,340,000.00	0.30
52181	โฉนด	7508	37839	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	-	602,400.00	0.60
52182	โฉนด	11844	21577	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	25,000.00	200,000.00	37964	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	854,080.00	-	-	854,080.00	0.02
52183	โฉนด	9186	17914	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.80	12.80	20,000.00	256,000.00	37965	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	43	706,496.00	223,104.00	479,104.00	-	479,104.00	-	-
52184	โฉนด	3014	16667	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.10	18.10	20,000.00	362,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,000.00	-	362,000.00	-	-
52185	โฉนด	6517	33461	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	37966	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	20	240,900.00	562,100.00	826,100.00	-	826,100.00	-	-
52186	โฉนด	12303	22198	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.40	21.40	15,000.00	321,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	321,000.00	-	-
52187	โฉนด	18687	107725	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.60	63.60	12,000.00	763,200.00	37967	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	6	60,858.00	953,442.00	1,716,642.00	-	-	1,716,642.00	0.02
52188	โฉนด	18687	107726	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.80	63.80	12,000.00	765,600.00	37968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	2,313	391,552.00	123,648.00	889,248.00	-	889,248.00	-	-
52189	โฉนด	18683	109628	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.00	56.00	12,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
52190	โฉนด	18458	105143	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.80	55.80	12,000.00	669,600.00	37969	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	12	47,334.00	290,766.00	960,366.00	-	960,366.00	-	-
52191	โฉนด	18500	105808	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	249,600.00	-	-
52192	โฉนด	18455	105140	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	37970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	13	72,128.00	378,672.00	1,098,672.00	-	1,098,672.00	-	-
52193	โฉนด	18835	107727	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.80	27.80	12,000.00	333,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,600.00	-	333,600.00	-	-
52194	โฉนด	18454	105139	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	6,000.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	-	162,000.00	0.02
52195	โฉนด	18682	107627	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.60	2.60	12,000.00	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	31,200.00	0.02
52196	โฉนด	18461	105146	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
52197	โฉนด	18499	105807	หมู่ 5 ต.ตลาด	2	0	0	0.60	0.60	12,000.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	7,200.00	-	-
52198	โฉนด	18460	105145	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.60	37.60	12,000.00	451,200.00	37971	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	12	47,334.00	290,766.00	741,966.00	-	-	741,966.00	0.02
52199	โฉนด	18493	105801	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.80	8.80	12,000.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	105,600.00	-	-
52200	น.ส.3	6	601	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
52201	โฉนด	29320	50846	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.70	47.70	15,000.00	715,500.00	37972	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	952,170.00	-	952,170.00	-	-
52202	โฉนด	13724	23953	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.60	57.60	10,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.60
52203	โฉนด	4487	62692	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	2.20	2.20	13,000.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	-	28,600.00	0.30
52204	โฉนด	4443	58871	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.00	32.00	20,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
52205	โฉนด	4486	62691	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	2.90	2.90	13,000.00	37,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,700.00	-	37,700.00	-	-
52206	โฉนด	19191	32914	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	75.30	75.30	15,000.00	1,129,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,500.00	-	1,129,500.00	-	-
52207	โฉนด	19187	32910	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	54.90	54.90	100,000.00	5,490,000.00	37973	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,050.00	322,000.00	21	103,040.00	218,960.00	5,708,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	37.50	-	-	-	-	-	-	2,140,860.00	-	2,140,860.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.00	62.50	-	-	-	-	-	-	3,568,100.00	-	3,568,100.00	0.02
52208	โฉนด	9183	17911	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.10	14.10	20,000.00	282,000.00	37974	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	23	286,848.00	509,952.00	791,952.00	-	791,952.00	-	-
52209	โฉนด	5146	112083	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.90	16.90	12,000.00	202,800.00	37975	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	10	116,800.00	1,051,200.00	1,254,000.00	-	-	1,254,000.00	0.02
52210	โฉนด	5143	112080	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	26.40	26.40	20,000.00	528,000.00	37976	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	11	199,200.00	1,460,800.00	1,988,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	994,400.00	-	994,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	994,400.00	-	994,400.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
52211	โฉนด	5144	112081	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.50	21.50	20,000.00	430,000.00	37977	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	10	132,800.00	1,195,200.00	1,625,200.00	-	-	1,625,200.00	0.02
52212	โฉนด	5145	112082	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
52213	โฉนด	10916	51161	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.90	26.90	15,000.00	403,500.00	37978	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	31	170,820.00	157,680.00	561,180.00	-	-	561,180.00	0.02
52214	โฉนด	16745	86980	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	80.00	80.00	5,250.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.02
					1	3	1	0.00	1,300.00	5,250.00	6,825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,825,000.00	-	-	6,825,000.00	0.01
52215	โฉนด	36573	62575	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00	37979	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	135.00	-	7,300.00	985,500.00	27	433,620.00	551,880.00	760,880.00	-	-	760,880.00	0.02
52216	โฉนด	10089	48389	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	30.60	30.60	15,000.00	459,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,000.00	-	-	459,000.00	0.01
52217	โฉนด	2930	5077	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	72.50	72.50	20,000.00	1,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,000.00	-	-	1,450,000.00	0.02
52218	โฉนด	8880	17312	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.20	51.20	15,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.30
52219	โฉนด	8965	18590	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
52220	โฉนด	40910	74256	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	67.80	167.80	13,000.00	2,181,400.00	37980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	8	96,600.00	1,110,900.00	3,292,300.00	-	-	3,292,300.00	0.30
52221	โฉนด	2971	5118	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.00	49.00	23,000.00	1,127,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,127,000.00	-	1,127,000.00	-	-
52222	โฉนด	1585	4254	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	38.00	38.00	12,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-
52223	โฉนด	8558	40409	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
52224	โฉนด	993	72736	หมู่ 1 ต.บางโบ่ไม้	1	3	3	70.90	1,570.90	150.00	235,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,635.00	-	235,635.00	-	-
52225	โฉนด	845	9548	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.50	66.50	12,000.00	798,000.00	37981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	104,328.00	475,272.00	1,273,272.00	-	1,273,272.00	-	-
52226	โฉนด	10715	21119	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	4.50	4.50	12,000.00	54,000.00	37982	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	18.00	-	6,450.00	116,100.00	10	11,610.00	104,490.00	158,490.00	-	-	158,490.00	0.30
					3	0	0	45.70	45.70	12,000.00	548,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,400.00	-	-	548,400.00	0.30
52227	โฉนด	4973	8064	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.20	47.20	12,000.00	566,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,400.00	-	-	566,400.00	0.60
52228	โฉนด	2940	5087	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	74.30	74.30	20,000.00	1,486,000.00	37983	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,800.00	1,684,800.00	20	1,263,600.00	421,200.00	1,907,200.00	-	1,907,200.00	-	-
52229	โฉนด	22064	37390	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	15,000.00	318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	-	318,000.00	0.02
52230	โฉนด	28909	50047	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	1	1	50.10	550.10	7,000.00	3,850,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,850,700.00	-	-	3,850,700.00	0.60
52231	โฉนด	1935	11707	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	4	3	47.10	1,947.10	11,500.00	22,391,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,391,650.00	-	22,391,650.00	-	-
52232	โฉนด	2377	13303	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.60
52233	โฉนด	22007	37217	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	37984	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	769,300.00	-	-	769,300.00	0.02
52234	โฉนด	8593	17179	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.65	24.65	15,000.00	369,750.00	37985	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	11	28,032.00	205,568.00	575,318.00	-	-	575,318.00	0.02
					2	0	0	24.65	24.65	15,000.00	369,750.00	37986	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	11	28,032.00	205,568.00	575,318.00	-	-	575,318.00	0.02
52235	โฉนด	5378	24055	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	40.80	40.80	6,000.00	244,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800.00	-	244,800.00	-	-
52236	โฉนด	20552	35007	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	14,500.00	274,050.00	37987	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	121.60	-	7,300.00	887,680.00	20	266,304.00	621,376.00	895,426.00	-	-	895,426.00	0.02
52237	โฉนด	18516	31739	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	48.00	148.00	15,000.00	2,220,000.00	37988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	14	162,288.00	739,312.00	2,959,312.00	-	-	2,959,312.00	0.02
52238	โฉนด	10545	50139	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	31.05	31.05	4,000.00	124,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,200.00	-	-	124,200.00	0.30
					2	0	0	63.25	63.25	4,000.00	253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	-	253,000.00	0.02
52239	โฉนด	2231	13082	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.30	58.30	15,000.00	874,500.00	37989	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	6	38,400.00	601,600.00	1,476,100.00	-	-	1,476,100.00	0.02
52240	โฉนด	37029	64268	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	0.00	200.00	7,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.30
52241	โฉนด	16622	62727	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-
52242	โฉนด	37052	63649	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	37.60	437.60	8,000.00	3,500,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,800.00	-	-	3,500,800.00	0.60
52243	โฉนด	40097	70607	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	55.00	355.00	8,000.00	2,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,840,000.00	-	2,840,000.00	-	-
52244	โฉนด	37053	63650	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	37.00	337.00	7,000.00	2,359,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,359,000.00	-	-	2,359,000.00	0.30
52245	โฉนด	40096	70606	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.02
52246	โฉนด	32188	55323	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	50.00	550.00	6,000.00	3,300,000.00	37990	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	500.00	-	8,000.00	4,000,000.00	5	200,000.00	3,800,000.00	7,100,000.00	-	-	7,100,000.00	0.02
					1	3	2	50.00	1,450.00	6,000.00	8,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,700,000.00	-	8,700,000.00	-	-
52247	โฉนด	36620	62725	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	7	2	60.90	3,060.90	7,000.00	21,426,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,426,300.00	-	21,426,300.00	-	-
52248	โฉนด	36625	62730	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	38.60	438.60	8,000.00	3,508,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,508,800.00	-	3,508,800.00	-	-
52249	โฉนด	36623	62728	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	0.00	200.00	7,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.60
52250	โฉนด	36621	62726	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	37.60	437.60	8,000.00	3,500,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,800.00	-	3,500,800.00	-	-
52251	โฉนด	32189	55324	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-
52252	โฉนด	62820	127220	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
52253	โฉนด	20192	128294	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.50	44.50	8,000.00	356,000.00	37991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	4	30,912.00	741,888.00	1,097,888.00	-	-	1,097,888.00	0.02
52254	โฉนด	20698	129004	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	35.00	135.00	8,000.00	1,080,000.00	37992	-	ตึก	2	240.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.02
52255	โฉนด	20704	128999	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	8,000.00	480,000.00	37993	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,708,800.00	-	-	1,708,800.00	0.02
52256	โฉนด	20724	129270	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	8,000.00	144,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,800.00	-	-	144,800.00	0.02
52257	โฉนด	5462	28320	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.40	57.40	8,000.00	459,200.00	37994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	17	115,920.00	367,080.00	826,280.00	-	826,280.00	-	-
52258	โฉนด	20701	129007	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.30	43.30	8,000.00	346,400.00	37995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	964,640.00	-	-	964,640.00	0.02
52259	โฉนด	20726	129272	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	1.70	1.70	8,000.00	13,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600.00	-	-	13,600.00	0.02
52260	โฉนด	20727	129273	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.80	63.80	8,000.00	510,400.00	37996	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	4	44,800.00	1,075,200.00	1,585,600.00	-	-	1,585,600.00	0.02
52261	โฉนด	20729	129275	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.60	63.60	8,000.00	508,800.00	37997	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	181.00	-	8,000.00	1,448,000.00	4	57,920.00	1,390,080.00	1,898,880.00	-	1,898,880.00	-	-
52262	โฉนด	4211	18892	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	2	21.60	221.60	15,000.00	3,324,000.00	37998	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,000.00	3,120,000.00	32	1,684,800.00	1,435,200.00	4,759,200.00	-	4,759,200.00	-	-
52263	โฉนด	20706	129001	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
52264	โฉนด	20700	129006	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.30	43.30	8,000.00	346,400.00	37999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	964,640.00	-	-	964,640.00	0.02
52265	โฉนด	20703	128998	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	65.30	65.30	8,000.00	522,400.00	38000	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,751,200.00	-	-	1,751,200.00	0.02
52266	โฉนด	21483	36440	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.02
52267	โฉนด	11293	20826	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
52268	โฉนด	9305	19020	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.40	51.40	8,000.00	411,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,200.00	-	-	411,200.00	0.30
52269	น.ส.3	143	538	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	97.00	97.00	500.00	48,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,500.00	-	-	48,500.00	0.01
52270	โฉนด	11255	53228	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.90	34.90	12,000.00	418,800.00	38001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	13	30,336.00	159,264.00	578,064.00	-	578,064.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
52271	โฉนด	15063	73661	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	43.20	43.20	5,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
52272	โฉนด	20691	128617	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	3	8.90	308.90	5,000.00	1,544,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,544,500.00	-	1,544,500.00	-	-
52273	โฉนด	14816	69929	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	22.70	122.70	5,000.00	613,500.00	38002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	16	88,550.00	313,950.00	927,450.00	-	-	927,450.00	0.02
52274	โฉนด	14817	69930	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
52275	โฉนด	20571	35026	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,500.00	-	275,500.00	-	-
52276	โฉนด	14048	29232	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.40	25.40	15,500.00	393,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,700.00	-	393,700.00	-	-
52277	น.ส.3	หน้า115	73	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	7	0	27.00	2,827.00	150.00	424,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,050.00	-	-	424,050.00	0.01
52278	โฉนด	5443	7587	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.70	37.70	15,000.00	565,500.00	38003	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	271.00	-	7,800.00	2,113,800.00	32	1,796,730.00	317,070.00	882,570.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	211.00	77.86	-	-	-	-	-	-	687,169.00	-	687,169.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	22.14	-	-	-	-	-	-	195,401.00	-	195,401.00	0.30
52279	โฉนด	5119	7824	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.02
52280	โฉนด	28359	48769	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	12,000.00	243,600.00	38004	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.50	-	7,300.00	529,250.00	28	243,455.00	285,795.00	529,395.00	-	-	529,395.00	0.02
52281	โฉนด	17137	28837	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
52282	โฉนด	18354	31486	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	17.00	17.00	16,000.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-
52283	โฉนด	45566	83815	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.70	71.70	9,000.00	645,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,300.00	-	645,300.00	-	-
52284	โฉนด	15774	29905	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
52285	น.ส.3	หน้าที่ 14	643	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
52286	โฉนด	2328	13252	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.00	11.00	30,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.02
52287	โฉนด	1044	8508	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	7	0	34.60	2,834.60	3,150.00	8,928,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,928,990.00	-	-	8,928,990.00	0.60
52288	โฉนด	2439	13391	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-
52289	โฉนด	10524	20085	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	78.99	178.99	25,000.00	4,474,750.00	38005	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,234.40	-	9,900.00	22,120,560.00	22	7,520,990.40	14,599,569.60	19,074,319.60	-	-	19,074,319.60	0.30
					3	0	2	96.12	296.12	25,000.00	7,403,000.00	38006	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3,696.75	-	9,900.00	36,597,825.00	22	12,443,260.50	24,154,564.50	31,557,564.50	-	-	31,557,564.50	0.30
					3	0	0	60.22	60.22	25,000.00	1,505,500.00	38007	ภัตตาคาร	ตึก	3	752.00	-	6,800.00	5,113,600.00	22	1,738,624.00	3,374,976.00	4,880,476.00	-	-	4,880,476.00	0.30
					3	0	0	7.66	7.66	25,000.00	191,500.00	38008	ภัตตาคาร	ตึก	3	96.00	-	6,800.00	652,800.00	22	221,952.00	430,848.00	622,348.00	-	-	622,348.00	0.30
					3	0	0	20.41	20.41	25,000.00	510,250.00	38009	โรงจอดรถ	ตึก	3	253.00	-	2,600.00	657,800.00	22	223,652.00	434,148.00	944,398.00	-	-	944,398.00	0.30
52290	โฉนด	63	82	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.10	14.10	8,000.00	112,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	112,800.00	-	-
52291	โฉนด	6188	11586	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.80	50.80	46,000.00	2,336,800.00	38010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	8	61,824.00	710,976.00	3,047,776.00	-	-	3,047,776.00	0.02
52292	โฉนด	4681	7284	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.60	44.60	15,000.00	669,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,000.00	-	-	669,000.00	0.02
52293	โฉนด	512	2291	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	88.60	88.60	40,000.00	3,544,000.00	38011	โรงจอดรถ	ตึก	-	40.00	-	2,600.00	104,000.00	19	29,120.00	74,880.00	3,618,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	-	-	-	-	-	-	-	3,618,880.00	-	3,618,880.00	0.30
					5	0	0	70.75	70.75	40,000.00	2,830,000.00	38012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	8,050.00	257,600.00	19	72,128.00	185,472.00	3,015,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,507,736.00	-	1,507,736.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,507,736.00	-	1,507,736.00	0.30
					5	0	0	70.75	70.75	40,000.00	2,830,000.00	38013	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	-	32.00	-	3,700.00	118,400.00	22	40,256.00	78,144.00	2,908,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,454,072.00	-	1,454,072.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,454,072.00	-	1,454,072.00	0.30
					5	0	3	31.90	331.90	40,000.00	13,276,000.00	38014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	7,900.00	1,185,000.00	12	165,900.00	1,019,100.00	14,295,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	150.00	-	-	-	-	-	-	-	14,295,100.00	-	14,295,100.00	0.30
52294	โฉนด	18871	32439	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.70	99.70	8,000.00	797,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,600.00	-	-	797,600.00	0.60
52295	โฉนด	4369	18713	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.70	51.70	8,000.00	413,600.00	38015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	9	28,980.00	293,020.00	706,620.00	-	706,620.00	-	-
52296	โฉนด	14599	25370	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.60	64.60	15,000.00	969,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	969,000.00	-	969,000.00	-	-
52297	โฉนด	55362	105519	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	38016	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	853,488.00	-	-	853,488.00	0.02
52298	โฉนด	55354	105508	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	38017	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	7	49,056.00	651,744.00	900,144.00	-	900,144.00	-	-
52299	โฉนด	55360	105517	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	38018	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	10	70,080.00	630,720.00	882,720.00	-	-	882,720.00	0.02
52300	โฉนด	55365	105522	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	38019	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	13	93,440.00	490,560.00	732,960.00	-	-	732,960.00	0.02
52301	โฉนด	36056	62377	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	38020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	20	199,080.00	464,520.00	787,020.00	-	-	787,020.00	0.02
52302	โฉนด	34712	60888	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00	38021	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	27	231,264.00	294,336.00	646,836.00	-	646,836.00	-	-
52303	โฉนด	33238	58296	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.80	29.80	15,000.00	447,000.00	38022	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	825,432.00	-	825,432.00	-	-
52304	โฉนด	35208	61879	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	38023	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	26	220,752.00	304,848.00	694,848.00	-	694,848.00	-	-
52305	โฉนด	34699	60491	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	38024	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	29	476,544.00	516,256.00	817,756.00	-	-	817,756.00	0.02
52306	โฉนด	34494	60385	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
52307	โฉนด	35180	61858	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	15,000.00	340,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,500.00	-	340,500.00	-	-
52308	โฉนด	35206	61877	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.50	27.50	15,000.00	412,500.00	38025	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	15	70,080.00	280,320.00	692,820.00	-	-	692,820.00	0.02
52309	โฉนด	34502	60487	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	38026	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	28	456,688.00	536,112.00	836,112.00	-	836,112.00	-	-
52310	โฉนด	35205	61876	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.30	28.30	15,000.00	424,500.00	38027	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	19	147,168.00	378,432.00	802,932.00	-	802,932.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
52311	โฉนด	33233	58291	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	38028	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	19	85,848.00	220,752.00	535,752.00	-	535,752.00	-	-
52312	โฉนด	34832	61106	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	38029	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	20	297,840.00	694,960.00	1,032,460.00	-	1,032,460.00	-	-
52313	โฉนด	34789	60252	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
52314	โฉนด	35389	61847	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.70	33.70	15,000.00	505,500.00	38030	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,300.00	591,300.00	20	177,390.00	413,910.00	919,410.00	-	919,410.00	-	-
52315	โฉนด	33235	58293	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
52316	โฉนด	34833	61107	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	38031	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	20	297,840.00	694,960.00	1,032,460.00	-	-	1,032,460.00	0.02
52317	โฉนด	35173	61867	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	18,500.00	436,600.00	38032	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	1,153,720.00	-	-	1,153,720.00	0.02
52318	โฉนด	33232	58290	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	38033	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	621,600.00	-	621,600.00	-	-
52319	โฉนด	34708	60884	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	15,000.00	354,000.00	38034	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	27	154,176.00	196,224.00	550,224.00	-	-	550,224.00	0.02
52320	โฉนด	35181	61859	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	38035	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	16	173,448.00	614,952.00	952,452.00	-	-	952,452.00	0.02
52321	โฉนด	34797	61036	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	38036	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	20	144,540.00	337,260.00	652,260.00	-	-	652,260.00	0.02
52322	โฉนด	35207	61878	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	15,000.00	402,000.00	38037	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	769,920.00	-	769,920.00	-	-
52323	โฉนด	34800	61039	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	38038	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	17	126,144.00	399,456.00	714,456.00	-	-	714,456.00	0.02
52324	โฉนด	34495	60386	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
52325	โฉนด	35390	61848	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.90	32.90	15,000.00	493,500.00	38039	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,300.00	591,300.00	9	53,217.00	538,083.00	1,031,583.00	-	-	1,031,583.00	0.02
52326	โฉนด	34830	61104	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	38040	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	28	456,688.00	536,112.00	836,112.00	-	836,112.00	-	-
52327	โฉนด	34799	61038	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	38041	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	27	211,992.00	269,808.00	584,808.00	-	584,808.00	-	-
52328	โฉนด	34837	61111	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
52329	โฉนด	33229	58287	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.70	30.70	15,000.00	460,500.00	38042	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	28	161,184.00	189,216.00	649,716.00	-	-	649,716.00	0.02
52330	โฉนด	34836	61110	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	38043	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	22	337,552.00	655,248.00	992,748.00	-	-	992,748.00	0.02
52331	โฉนด	34708	60885	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
52332	โฉนด	35182	61860	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	38044	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,300.00	919,800.00	23	331,128.00	588,672.00	926,172.00	-	926,172.00	-	-
52333	โฉนด	34795	60258	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	38045	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	11	63,072.00	462,528.00	777,528.00	-	-	777,528.00	0.02
52334	โฉนด	34496	60387	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	38046	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	29	168,192.00	182,208.00	497,208.00	-	-	497,208.00	0.02
52335	โฉนด	35392	61850	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.30	31.30	15,000.00	469,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,500.00	-	469,500.00	-	-
52336	โฉนด	34492	60882	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	15,000.00	355,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,500.00	-	355,500.00	-	-
52337	โฉนด	35183	61861	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	38047	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	20	236,520.00	551,880.00	881,880.00	-	881,880.00	-	-
52338	โฉนด	34792	60255	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
52339	โฉนด	34796	61035	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	38048	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	36	298,716.00	183,084.00	505,584.00	-	505,584.00	-	-
52340	โฉนด	34503	60488	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	38049	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	20	297,840.00	694,960.00	994,960.00	-	994,960.00	-	-
52341	โฉนด	36071	62375	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	38050	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	10	99,280.00	893,520.00	1,195,020.00	-	-	1,195,020.00	0.02
52342	โฉนด	33244	58302	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	38051	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	842,076.00	-	-	842,076.00	0.02
52343	โฉนด	34505	60490	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	38052	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	27	436,832.00	555,968.00	855,968.00	-	855,968.00	-	-
52344	โฉนด	35210	61881	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	15,000.00	366,000.00	38053	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	8	42,048.00	483,552.00	849,552.00	-	849,552.00	-	-
52345	โฉนด	34687	60499	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	38054	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	20	297,840.00	694,960.00	993,460.00	-	993,460.00	-	-
52346	โฉนด	33236	58294	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	38055	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	27	256,960.00	327,040.00	664,540.00	-	664,540.00	-	-
52347	โฉนด	13816	69000	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	83.20	83.20	8,000.00	665,600.00	38056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	20	282,555.00	659,295.00	1,324,895.00	-	1,324,895.00	-	-
52348	โฉนด	5612	9121	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.30
52349	โฉนด	1274	2339	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	96.80	96.80	12,000.00	1,161,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,600.00	-	1,161,600.00	-	-
52350	โฉนด	5385	24062	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	40.80	40.80	6,000.00	244,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800.00	-	-	244,800.00	0.30
52351	โฉนด	2462	4213	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	74.90	74.90	20,000.00	1,498,000.00	38057	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	20	806,400.00	1,881,600.00	3,379,600.00	-	3,379,600.00	-	-
52352	โฉนด	3204	15265	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.00	55.00	12,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.02
52353	โฉนด	1738	3231	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	13.40	113.40	10,000.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	1,134,000.00	-	-
52354	โฉนด	28306	48367	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.20	100.20	12,000.00	1,202,400.00	38058	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	16	633,600.00	2,246,400.00	3,448,800.00	-	-	3,448,800.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
52355	โฉนด	49960	91472	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	38059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	782,748.00	-	782,748.00	-	-
52356	โฉนด	6402	11894	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	51.93	51.93	44,000.00	2,284,920.00	38060	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	33	903,960.00	68,040.00	2,352,960.00	-	2,352,960.00	-	-
					2	0	0	51.83	51.83	44,000.00	2,280,520.00	38061	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	15	384,000.00	1,536,000.00	3,816,520.00	-	-	3,816,520.00	0.02
					3	0	0	86.44	86.44	44,000.00	3,803,360.00	38062	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,600.00	520,000.00	23	187,200.00	332,800.00	4,136,160.00	-	-	4,136,160.00	0.30
					3	0	0	34.57	34.57	44,000.00	1,521,080.00	38063	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	23	74,880.00	133,120.00	1,654,200.00	-	-	1,654,200.00	0.30
					3	0	0	25.92	25.92	44,000.00	1,140,480.00	38064	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	23	56,160.00	99,840.00	1,240,320.00	-	-	1,240,320.00	0.30
52357	โฉนด	20463	34896	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	98.30	98.30	15,000.00	1,474,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,474,500.00	-	-	1,474,500.00	0.60
52358	โฉนด	411	1063	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	57.70	257.70	15,000.00	3,865,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,865,500.00	-	-	3,865,500.00	0.02
52359	โฉนด	11708	55875	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.30	18.30	18,000.00	329,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,400.00	-	329,400.00	-	-
52360	โฉนด	824	707	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	9.50	109.50	100,000.00	10,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,950,000.00	-	-	10,950,000.00	0.30
52361	โฉนด	4215	18508	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.00	54.00	8,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.60
52362	โฉนด	5536	7687	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.60	65.60	16,000.00	1,049,600.00	38065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	4	45,080.00	1,081,920.00	2,131,520.00	-	-	2,131,520.00	0.02
52363	โฉนด	23771	40956	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
52364	โฉนด	7806	38653	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	82.70	82.70	17,000.00	1,405,900.00	38066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	33	608,580.00	478,170.00	1,884,070.00	-	1,884,070.00	-	-
52365	โฉนด	18468	31870	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.00	101.00	10,000.00	1,010,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,010,000.00	-	1,010,000.00	-	-
					2	0	1	1.00	101.00	10,000.00	1,010,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,010,000.00	-	1,010,000.00	-	-
52366	น.ส.3	หน้า 45	8/99z	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	1	1	20.00	520.00	150.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.01
52367	น.ส.3	หน้าที่ 17	657	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
52368	โฉนด	31339	54039	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.40	64.40	15,000.00	966,000.00	38067	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	27	27,456.00	34,944.00	1,000,944.00	-	-	1,000,944.00	0.02
52369	โฉนด	20857	34756	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	31.40	31.40	4,000.00	125,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,600.00	-	-	125,600.00	0.01
52370	โฉนด	19544	115819	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,200.00	-	199,200.00	-	-
52371	โฉนด	19540	115815	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	18.70	18.70	40,000.00	748,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,000.00	-	748,000.00	-	-
52372	โฉนด	19541	115816	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	18.20	18.20	12,000.00	218,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400.00	-	218,400.00	-	-
52373	โฉนด	19545	115820	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,200.00	-	193,200.00	-	-
52374	โฉนด	19542	115817	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	17.70	17.70	12,000.00	212,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,400.00	-	212,400.00	-	-
52375	โฉนด	19543	115818	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	17.10	17.10	12,000.00	205,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,200.00	-	205,200.00	-	-
52376	โฉนด	18336	31711	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	25.00	225.00	7,500.00	1,687,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,687,500.00	-	-	1,687,500.00	0.30
52377	โฉนด	9716	45775	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60
52378	โฉนด	3187	15227	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	60.52	60.52	40,000.00	2,420,800.00	38068	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	400.00	-	7,900.00	3,160,000.00	20	948,000.00	2,212,000.00	4,632,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	400.00	-	-	-	-	-	-	-	4,632,800.00	4,632,800.00	-	-
					5	0	0	7.48	7.48	40,000.00	299,200.00	38069	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	564,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	-	-	-	-	-	-	-	564,640.00	-	564,640.00	0.30
52379	โฉนด	51936	97687	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.15	21.15	12,000.00	253,800.00	38070	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	435,816.00	-	-	435,816.00	0.02
					2	0	0	21.15	21.15	12,000.00	253,800.00	38071	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	435,816.00	-	-	435,816.00	0.02
					2	0	0	21.15	21.15	12,000.00	253,800.00	38072	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	435,816.00	-	-	435,816.00	0.02
					2	0	0	21.15	21.15	12,000.00	253,800.00	38073	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	435,816.00	-	-	435,816.00	0.02
					2	0	0	21.15	21.15	12,000.00	253,800.00	38074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	435,816.00	-	-	435,816.00	0.02
					5	0	0	37.05	37.05	12,000.00	444,600.00	38075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,900.00	442,400.00	8	35,392.00	407,008.00	851,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	425,804.00	-	425,804.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	425,804.00	-	425,804.00	0.02
52380	โฉนด	3961	6373	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.50	81.50	10,000.00	815,000.00	38076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,050.00	1,110,900.00	35	666,540.00	444,360.00	1,259,360.00	-	-	1,259,360.00	0.02
52381	โฉนด	63728	130380	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.40	27.40	100,000.00	2,740,000.00	38077	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	364.00	-	8,250.00	3,003,000.00	41	2,162,160.00	840,840.00	3,580,840.00	-	-	3,580,840.00	0.30
52382	โฉนด	63727	130379	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	31.00	31.00	100,000.00	3,100,000.00	38078	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	264.00	-	8,250.00	2,178,000.00	41	1,568,160.00	609,840.00	3,709,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	15.15	-	-	-	-	-	-	562,040.76	-	562,040.76	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	21.21	-	-	-	-	-	-	786,857.06	-	786,857.06	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	15.15	-	-	-	-	-	-	562,040.76	-	562,040.76	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	24.24	-	-	-	-	-	-	899,265.22	-	899,265.22	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	24.24	-	-	-	-	-	-	899,636.20	-	899,636.20	0.02
52383	โฉนด	5025	9089	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	6	0	64.10	2,464.10	5,200.00	12,813,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,813,320.00	-	12,813,320.00	-	-
52384	โฉนด	9041	17841	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.50	46.50	10,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
52385	โฉนด	16713	28808	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	38079	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	7	32,704.00	434,496.00	674,496.00	-	674,496.00	-	-
52386	โฉนด	2572	4426	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.20	62.20	20,000.00	1,244,000.00	38080	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	53	1,459,200.00	460,800.00	1,704,800.00	-	1,704,800.00	-	-
												38081	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	53	729,600.00	230,400.00	230,400.00	-	-	230,400.00	0.02
52387	โฉนด	3915	36729	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.90	8.90	20,000.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	-	178,000.00	0.02
52388	โฉนด	2316	12479	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	38082	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	8	56,064.00	644,736.00	937,236.00	-	937,236.00	-	-
52389	โฉนด	3916	36730	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.80	17.80	20,000.00	356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,000.00	-	356,000.00	-	-
52390	โฉนด	9737	19461	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
52391	โฉนด	4086	17838	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.30	49.30	12,000.00	591,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,600.00	-	591,600.00	-	-
52392	โฉนด	2295	4037	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	38083	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	153.00	-	7,300.00	1,116,900.00	17	268,056.00	848,844.00	1,078,044.00	-	1,078,044.00	-	-
52393	โฉนด	4207	6645	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	15,000.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	645,000.00	-	-
52394	โฉนด	52570	100459	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.60	34.60	20,000.00	692,000.00	38084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	3	19,561.50	632,488.50	1,324,488.50	-	-	1,324,488.50	0.02
52395	โฉนด	39897	70531	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	32,000.00	739,200.00	38085	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,296,960.00	-	1,296,960.00	-	-
52396	โฉนด	2654	13524	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.35	9.35	10,000.00	93,500.00	38086	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	21	88,480.00	188,020.00	281,520.00	-	-	281,520.00	0.02
												38087	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	21	88,480.00	188,020.00	188,020.00	-	-	188,020.00	0.02
					2	0	0	9.35	9.35	10,000.00	93,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500.00	-	-	93,500.00	0.02
52397	โฉนด	1747	11316	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	2.90	102.90	40,000.00	4,116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,116,000.00	-	4,116,000.00	-	-
52398	โฉนด	12723	23163	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.70	4.70	16,500.00	77,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,550.00	-	77,550.00	-	-
52399	โฉนด	18247	31412	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	46.10	146.10	12,000.00	1,753,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,753,200.00	-	1,753,200.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
52400	โฉนด	1741	5550	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.30	22.30	20,000.00	446,000.00	38088	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	13	253,440.00	1,330,560.00	1,776,560.00	-	-	1,776,560.00	0.02
					2	0	0	22.30	22.30	20,000.00	446,000.00	38089	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	13	253,440.00	1,330,560.00	1,776,560.00	-	-	1,776,560.00	0.02
					2	0	0	9.29	9.29	20,000.00	185,800.00	38090	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,250.00	660,000.00	13	105,600.00	554,400.00	740,200.00	-	-	740,200.00	0.02
52401	โฉนด	4840	8108	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.00	87.00	12,000.00	1,044,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,000.00	-	1,044,000.00	-	-
					2	0	0	87.00	87.00	12,000.00	1,044,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,000.00	-	1,044,000.00	-	-
52402	โฉนด	2088	7794	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	9,000.00	252,000.00	38091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,050.00	925,750.00	35	555,450.00	370,300.00	622,300.00	-	622,300.00	-	-
					1	1	3	39.40	739.40	9,000.00	6,654,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,654,600.00	-	6,654,600.00	-	-
52403	โฉนด	2323	4065	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.40	69.40	10,000.00	694,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,000.00	-	-	694,000.00	0.02
52404	โฉนด	21651	36860	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	2	0	91.00	891.00	10,500.00	9,355,500.00	38092	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ตึก	3	3,564.00	-	750.00	2,673,000.00	9	240,570.00	2,432,430.00	11,787,930.00	-	-	11,787,930.00	0.30
												38093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	161.50	-	8,050.00	1,300,075.00	9	117,006.75	1,183,068.25	1,183,068.25	-	-	1,183,068.25	0.30
					3	1	1	96.20	596.20	10,500.00	6,260,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,260,100.00	-	-	6,260,100.00	0.30
52405	โฉนด	29703	53050	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	83.30	283.30	12,000.00	3,399,600.00	38094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	19	180,320.00	463,680.00	3,863,280.00	-	3,863,280.00	-	-
52406	โฉนด	519	1316	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	36.00	136.00	12,000.00	1,632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,632,000.00	-	-	1,632,000.00	0.60
52407	โฉนด	29698	53045	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00	38095	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	7,900.00	671,500.00	18	174,590.00	496,910.00	1,696,910.00	-	1,696,910.00	-	-
52408	โฉนด	41340	74507	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	12,000.00	181,200.00	38096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	465,600.00	-	-	465,600.00	0.02
					2	0	0	15.10	15.10	12,000.00	181,200.00	38097	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	465,600.00	-	-	465,600.00	0.02
					2	0	0	15.10	15.10	12,000.00	181,200.00	38098	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	465,600.00	-	-	465,600.00	0.02
					2	0	0	15.10	15.10	12,000.00	181,200.00	38099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	465,600.00	-	-	465,600.00	0.02
					2	0	0	15.10	15.10	12,000.00	181,200.00	38100	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	465,600.00	-	-	465,600.00	0.02
					2	0	0	15.10	15.10	12,000.00	181,200.00	38101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	465,600.00	-	-	465,600.00	0.02
52409	โฉนด	29702	53049	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	52.80	152.80	12,000.00	1,833,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,833,600.00	-	-	1,833,600.00	0.60
52410	โฉนด	29704	53051	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.68	33.68	12,000.00	404,160.00	38102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	688,560.00	-	-	688,560.00	0.02
					2	0	0	33.68	33.68	12,000.00	404,160.00	38103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	688,560.00	-	-	688,560.00	0.02
					2	0	0	33.68	33.68	12,000.00	404,160.00	38104	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	688,560.00	-	-	688,560.00	0.02
					2	0	0	33.68	33.68	12,000.00	404,160.00	38105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	688,560.00	-	-	688,560.00	0.02
					2	0	0	33.68	33.68	12,000.00	404,160.00	38106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	688,560.00	-	-	688,560.00	0.02
					2	0	0	33.68	33.68	12,000.00	404,160.00	38107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	688,560.00	-	-	688,560.00	0.02
					2	0	0	33.68	33.68	12,000.00	404,160.00	38108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	688,560.00	-	-	688,560.00	0.02
					2	0	0	15.23	15.23	12,000.00	182,760.00	38109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	10	14,220.00	127,980.00	310,740.00	-	-	310,740.00	0.02
52411	โฉนด	50155	92398	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.20	40.20	46,000.00	1,849,200.00	38110	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	28	733,056.00	860,544.00	2,709,744.00	-	-	2,709,744.00	0.02
52412	โฉนด	29699	53046	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.66	15.66	12,000.00	187,920.00	38111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	9	22,752.00	230,048.00	417,968.00	-	-	417,968.00	0.02
					2	0	0	15.66	15.66	12,000.00	187,920.00	38112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	9	22,752.00	230,048.00	417,968.00	-	-	417,968.00	0.02
					2	0	0	15.66	15.66	12,000.00	187,920.00	38113	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	9	22,752.00	230,048.00	417,968.00	-	-	417,968.00	0.02
					2	0	0	15.66	15.66	12,000.00	187,920.00	38114	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	9	22,752.00	230,048.00	417,968.00	-	-	417,968.00	0.02
					2	0	0	15.70	15.70	12,000.00	188,400.00	38115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	9	22,752.00	230,048.00	418,448.00	-	-	418,448.00	0.02
					2	0	0	15.66	15.66	12,000.00	187,920.00	38116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	9	22,752.00	230,048.00	417,968.00	-	-	417,968.00	0.02
52413	โฉนด	29701	53048	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.50	93.50	12,000.00	1,122,000.00	38117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,675,840.00	-	-	1,675,840.00	0.02
												38118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	12	67,620.00	415,380.00	415,380.00	-	-	415,380.00	0.02
												38119	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	9.00	-	6,300.00	56,700.00	12	7,938.00	48,762.00	48,762.00	-	-	48,762.00	0.02
52414	โฉนด	45200	83152	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	48.20	148.20	20,000.00	2,964,000.00	38120	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	3,815,200.00	-	3,815,200.00	-	-
52415	น.ส.3	160	93	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	3	3	3.00	1,503.00	1,500.00	2,254,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,254,500.00	-	-	2,254,500.00	0.30
52416	โฉนด	6251	11721	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	27.70	127.70	50,000.00	6,385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,385,000.00	-	6,385,000.00	-	-
52417	โฉนด	5336	7530	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	56.20	356.20	15,000.00	5,343,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,343,000.00	-	5,343,000.00	-	-
52418	โฉนด	17030	89465	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
52419	โฉนด	17592	97077	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.60	100.60	8,000.00	804,800.00	38121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	14	28,980.00	132,020.00	936,820.00	-	-	936,820.00	0.02
52420	โฉนด	14203	68107	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.80	54.80	12,000.00	657,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,600.00	-	-	657,600.00	0.30
52421	โฉนด	14205	68109	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.00	64.00	7,800.00	499,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,200.00	-	-	499,200.00	0.02
52422	โฉนด	17029	89464	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.40	78.40	8,000.00	627,200.00	38122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	28	414,736.00	486,864.00	1,114,064.00	-	1,114,064.00	-	-
52423	โฉนด	14207	68111	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	45.00	245.00	4,000.00	980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	980,000.00	-	-
52424	โฉนด	13796	66407	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	1	2	37.00	637.00	10,500.00	6,688,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,688,500.00	-	-	6,688,500.00	0.02
52425	โฉนด	15844	81804	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	87.00	87.00	8,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.02
52426	โฉนด	13770	66408	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	37.00	237.00	12,000.00	2,844,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,844,000.00	-	2,844,000.00	-	-
					2	0	2	37.00	237.00	12,000.00	2,844,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,844,000.00	-	2,844,000.00	-	-
52427	โฉนด	17031	89466	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	65.70	65.70	8,000.00	525,600.00	38123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	17	185,472.00	587,328.00	1,112,928.00	-	1,112,928.00	-	-
52428	โฉนด	14202	68106	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.62	71.62	12,000.00	859,440.00	38124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	24	238,602.00	389,298.00	1,248,738.00	-	1,248,738.00	-	-
					2	0	0	55.08	55.08	12,000.00	660,960.00	38125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	24	183,540.00	299,460.00	960,420.00	-	-	960,420.00	0.02
52429	โฉนด	14204	68108	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.20	49.20	12,000.00	590,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,400.00	-	-	590,400.00	0.60
52430	โฉนด	17028	89463	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	16.80	16.80	12,000.00	201,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	-	201,600.00	0.30
52431	โฉนด	6821	13022	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	88.00	188.00	10,000.00	1,880,000.00	38126	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	7,800.00	1,201,200.00	21	960,960.00	240,240.00	2,120,240.00	-	2,120,240.00	-	-
52432	โฉนด	7758	15685	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.50	77.50	50,000.00	3,875,000.00	38127	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	20	403,200.00	940,800.00	4,815,800.00	-	4,815,800.00	-	-
52433	โฉนด	7115	13646	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.80	24.80	100,000.00	2,480,000.00	38128	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,250.00	2,178,000.00	20	653,400.00	1,524,600.00	4,004,600.00	-	4,004,600.00	-	-
52434	โฉนด	3431	27583	หมู่ ต.ตลาด	5	0	1	5.80	105.80	20,000.00	2,116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,116,000.00	-	-	2,116,000.00	0.30
52435	โฉนด	2767	4666	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.70	39.70	12,000.00	476,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,400.00	-	-	476,400.00	0.02
52436	โฉนด	9851	19855	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
52437	โฉนด	3189	5370	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.90	27.90	61,500.00	1,715,850.00	38129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	324.00	-	8,050.00	2,608,200.00	12	365,148.00	2,243,052.00	3,958,902.00	-	-	3,958,902.00	0.30
52438	โฉนด	3500	5771	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	69.50	69.50	18,000.00	1,251,000.00	38130	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	35	1,060,800.00	187,200.00	1,438,200.00	-	1,438,200.00	-	-
52439	โฉนด	24152	41698	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	37.80	237.80	8,000.00	1,902,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,902,400.00	-	1,902,400.00	-	-
52440	โฉนด	6014	28723	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	17.70	117.70	8,000.00	941,600.00	38131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.25	-	8,050.00	1,265,862.50	20	379,758.75	886,103.75	1,827,703.75	-	-	1,827,703.75	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
52441	โฉนด	26767	48951	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	34.00	34.00	40,000.00	1,360,000.00	38132	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,300.00	292,000.00	18	75,920.00	216,080.00	1,576,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	50.00	-	-	-	-	-	-	788,040.00	-	788,040.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	50.00	-	-	-	-	-	-	788,040.00	-	788,040.00	0.02
52442	โฉนด	15651	26988	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.00	15.00	50,000.00	750,000.00	38133	อัดดาดาดาร	ตึก	3	60.00	-	6,800.00	408,000.00	10	40,800.00	367,200.00	1,117,200.00	-	-	1,117,200.00	0.30
					1	0	1	24.40	124.40	50,000.00	6,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,220,000.00	-	6,220,000.00	-	-
52443	โฉนด	13767	66336	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.70	49.70	4,000.00	198,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,800.00	-	198,800.00	-	-
52444	โฉนด	12721	58409	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	89.60	89.60	50,000.00	4,480,000.00	38134	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	165.00	-	8,000.00	1,320,000.00	21	422,400.00	897,600.00	5,377,600.00	-	-	5,377,600.00	0.02
52445	โฉนด	12722	58410	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	39.80	39.80	8,000.00	318,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,400.00	-	-	318,400.00	0.60
52446	โฉนด	15278	26355	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.80	11.80	15,000.00	177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	-	177,000.00	0.02
52447	โฉนด	39776	70624	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	3,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-
52448	โฉนด	39778	70626	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	15,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
52449	โฉนด	39780	70628	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	50,000.00	1,305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,000.00	-	1,305,000.00	-	-
52450	โฉนด	39782	70630	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.70	1.70	15,000.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.02
52451	โฉนด	39777	70625	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.00	5.00	3,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
52452	โฉนด	39781	70629	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.20	10.20	50,000.00	510,000.00	38135	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	11	55,776.00	409,024.00	919,024.00	-	-	919,024.00	0.02
52453	โฉนด	39779	70627	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.20	12.20	17,500.00	213,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,500.00	-	-	213,500.00	0.02
52454	โฉนด	39783	70631	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02
52455	โฉนด	6026	30393	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.80	60.80	8,000.00	486,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,400.00	-	486,400.00	-	-
52456	โฉนด	21088	35407	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.90	59.90	12,000.00	718,800.00	38136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.50	-	8,050.00	1,163,225.00	36	721,199.50	442,025.50	1,160,825.50	-	1,160,825.50	-	-
52457	น.ส.3	3	590	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-		24,000.00	0.01
52458	โฉนด	880	1597	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	6.50	106.50	5,200.00	553,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,800.00	-	-	553,800.00	0.30
52459	โฉนด	738	854	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
					1	1	0	81.00	481.00	15,000.00	7,215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,215,000.00	-	7,215,000.00	-	-
52460	โฉนด	26459	45181	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
52461	โฉนด	3957	16627	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60
52462	โฉนด	34771	61058	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	38137	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	17	224,256.00	710,144.00	939,344.00	-	-	939,344.00	0.02
52463	โฉนด	35598	62462	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-
52464	โฉนด	34769	61056	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
52465	โฉนด	34772	61059	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	12,000.00	231,600.00	38138	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	26	446,208.00	616,192.00	847,792.00	-	847,792.00	-	-
52466	โฉนด	35600	62464	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	12,000.00	224,400.00	38139	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	841,920.00	-	841,920.00	-	-
52467	โฉนด	28380	49471	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	12,000.00	232,800.00	38140	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	18	276,224.00	786,176.00	1,018,976.00	-	-	1,018,976.00	0.02
52468	โฉนด	35597	62461	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
52469	โฉนด	34768	60880	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00	38141	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	12	139,440.00	856,560.00	1,101,360.00	-	-	1,101,360.00	0.02
52470	โฉนด	35599	62463	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	12,000.00	223,200.00	38142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	18	164,320.00	467,680.00	690,880.00	-	690,880.00	-	-
52471	โฉนด	34766	60878	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	38143	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	927,648.00	-	-	927,648.00	0.02
52472	โฉนด	35594	62469	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	12,000.00	235,200.00	38144	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	18	276,224.00	786,176.00	1,021,376.00	-	-	1,021,376.00	0.02
52473	โฉนด	34767	60879	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
52474	โฉนด	34765	60877	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	38145	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	15	132,800.00	531,200.00	771,200.00	-	771,200.00	-	-
52475	โฉนด	35593	62468	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	12,000.00	234,000.00	38146	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	725,360.00	-	725,360.00	-	-
52476	โฉนด	35595	62470	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	12,000.00	237,600.00	38147	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	26	446,208.00	616,192.00	853,792.00	-	-	853,792.00	0.02
52477	โฉนด	35596	62471	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,800.00	-	238,800.00	-	-
52478	โฉนด	34730	61057	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
52479	โฉนด	3101	19413	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.90	16.90	100,000.00	1,690,000.00	38148	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	364.00	-	8,250.00	3,003,000.00	56	2,282,280.00	720,720.00	2,410,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	260.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,721,977.30	-	1,721,977.30	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	104.00	28.57	-	-	-	-	-	-	688,742.70	-	688,742.70	0.30
52480	โฉนด	21877	37264	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,000.00	376,500.00	38149	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	11	63,072.00	462,528.00	839,028.00	-	-	839,028.00	0.02
52481	โฉนด	17256	28975	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	90.70	90.70	15,000.00	1,360,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,500.00	-	-	1,360,500.00	0.60
52482	โฉนด	3843	16517	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.60
52483	โฉนด	2390	13447	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.20	22.20	6,000.00	133,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,200.00	-	-	133,200.00	0.02
52484	โฉนด	4450	21069	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	53.30	53.30	4,000.00	213,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,200.00	-	213,200.00	-	-
52485	โฉนด	7625	14915	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.90	14.90	30,000.00	447,000.00	38150	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	172.50	-	8,250.00	1,423,125.00	13	227,700.00	1,195,425.00	1,642,425.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	115.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,095,004.75	-	1,095,004.75	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	57.50	33.33	-	-	-	-	-	-	547,420.25	-	547,420.25	0.30
52486	โฉนด	25151	42884	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.90	60.90	23,000.00	1,400,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,700.00	-	1,400,700.00	-	-
52487	โฉนด	2925	5072	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.00	58.00	20,000.00	1,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,160,000.00	-	1,160,000.00	-	-
52488	โฉนด	12871	23311	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.60	27.60	15,000.00	414,000.00	38151	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	34	558,888.00	404,712.00	818,712.00	-	-	818,712.00	0.02
52489	โฉนด	9067	42637	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	36.30	36.30	40,000.00	1,452,000.00	38152	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	14	233,064.00	1,061,736.00	2,513,736.00	-	-	2,513,736.00	0.30
												38153	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	14	233,064.00	1,061,736.00	1,061,736.00	-	-	1,061,736.00	0.30
52490	โฉนด	3767	16441	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.30	49.30	12,000.00	591,600.00	38154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	41	208,656.00	81,144.00	672,744.00	-	-	672,744.00	0.02
52491	โฉนด	1531	2985	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	99.20	599.20	38,500.00	23,069,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,069,200.00	-	23,069,200.00	-	-
52492	โฉนด	17615	30298	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	16,000.00	795,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,200.00	-	-	795,200.00	0.60
52493	โฉนด	20509	34964	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
52494	โฉนด	1369	2553	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.00	3.00	20,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
52495	โฉนด	37565	64479	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	42.80	42.80	10,000.00	428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,000.00	-	-	428,000.00	0.60
52496	โฉนด	3724	6020	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.40	23.40	10,000.00	234,000.00	38155	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	28	572,700.00	672,300.00	906,300.00	-	-	906,300.00	0.02
52497	โฉนด	19534	34576	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	38156	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	32	1,161,216.00	989,184.00	1,709,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	216.00	84.38	-	-	-	-	-	-	1,442,209.46	1,442,209.46	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่	ดิก	3	40.00	15.62	-	-	-	-	-	-	266,974.54	-	266,974.54	0.30
52498	โฉนด	19535	34577	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	38157	ตึกแถวสองชั้น	ดิก	-	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	52	1,614,848.00	509,952.00	1,229,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	614,976.00	-	614,976.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ดิก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	614,976.00	-	614,976.00	0.02
52499	โฉนด	19532	34574	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.10	18.10	40,000.00	724,000.00	38158	ตึกแถวสี่ชั้น	ดิก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	36	1,333,248.00	817,152.00	1,541,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ดิก	2	240.00	93.75	-	-	-	-	-	-	1,444,830.00	-	1,444,830.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	16.00	6.25	-	-	-	-	-	-	96,322.00	-	96,322.00	0.30
52500	โฉนด	19536	34578	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	38159	ตึกแถวสามชั้น	ดิก	3	217.00	-	8,250.00	1,790,250.00	29	859,320.00	930,930.00	1,650,930.00	-	-	1,650,930.00	0.30
52501	โฉนด	19533	34575	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	38160	ตึกแถวสี่ชั้น	ดิก	3	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	36	1,333,248.00	817,152.00	1,537,152.00	-	-	1,537,152.00	0.30
52502	โฉนด	11352	20885	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.30	48.30	17,000.00	821,100.00	38161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดิก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	8	45,080.00	518,420.00	1,339,520.00	-	1,339,520.00	-	-
52503	โฉนด	8472	40323	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	38162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดิก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	28	370,300.00	434,700.00	1,636,700.00	-	1,636,700.00	-	-
52504	โฉนด	29772	53425	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00	38163	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดิก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	17	189,216.00	599,184.00	951,684.00	-	-	951,684.00	0.02
52505	โฉนด	29771	53424	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,500.00	-	-	352,500.00	0.02
52506	โฉนด	49070	89298	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	32,000.00	512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,000.00	-	512,000.00	-	-
52507	โฉนด	29773	53426	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00	38164	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดิก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	15	163,520.00	654,080.00	1,006,580.00	-	1,006,580.00	-	-
52508	โฉนด	29774	53427	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00	38165	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดิก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	15	157,680.00	630,720.00	983,220.00	-	-	983,220.00	0.02
52509	โฉนด	49068	89296	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	32,000.00	448,000.00	38166	ตึกแถวสองชั้น	ดิก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	11	119,520.00	876,480.00	1,324,480.00	-	1,324,480.00	-	-
52510	โฉนด	29768	53421	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	8.49	8.49	15,000.00	127,350.00	38167	ตึกแถวชั้นเดียว	ดิก	3	39.20	-	7,900.00	309,680.00	18	80,516.80	229,163.20	356,513.20	-	-	356,513.20	0.30
					2	0	0	28.51	28.51	15,000.00	427,650.00	38168	ตึกแถวสองชั้น	ดิก	2	131.60	-	8,300.00	1,092,280.00	18	283,992.80	808,287.20	1,235,937.20	-	1,235,937.20	-	-
52511	โฉนด	29775	53428	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
52512	โฉนด	40969	89297	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.40	14.40	32,000.00	460,800.00	38169	ตึกแถวสองชั้น	ดิก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	12	139,440.00	856,560.00	1,317,360.00	-	-	1,317,360.00	0.02
52513	โฉนด	29770	53423	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.70	58.70	15,000.00	880,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,500.00	-	880,500.00	-	-
52514	โฉนด	29769	53422	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.80	58.80	15,000.00	882,000.00	38170	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดิก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	14	230,400.00	1,049,600.00	1,931,600.00	-	-	1,931,600.00	0.02
52515	โฉนด	49064	89292	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00	38171	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ดิก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	16	141,680.00	502,320.00	854,820.00	-	854,820.00	-	-
52516	โฉนด	27254	46867	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	38172	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดิก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	28	376,096.00	441,504.00	711,504.00	-	-	711,504.00	0.02
52517	โฉนด	8422	40273	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
52518	โฉนด	1259	2246	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.30	14.30	60,000.00	858,000.00	38173	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดิก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	41	483,840.00	188,160.00	1,046,160.00	-	-	1,046,160.00	0.02
52519	โฉนด	27554	47499	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	38174	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดิก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	13	70,080.00	367,920.00	607,920.00	-	607,920.00	-	-
52520	โฉนด	31565	54267	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.80	16.80	22,000.00	369,600.00	38175	ตึกแถวสองชั้น	ดิก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	29	509,952.00	552,448.00	922,048.00	-	-	922,048.00	0.02
52521	โฉนด	5033	96008	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	95.30	95.30	60,000.00	5,718,000.00	38176	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ดิก	2	432.00	-	7,350.00	3,175,200.00	8	254,016.00	2,921,184.00	8,639,184.00	-	8,639,184.00	-	-
52522	โฉนด	49648	92135	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	81.90	281.90	4,000.00	1,127,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,127,600.00	-	-	1,127,600.00	0.30
52523	โฉนด	49645	92132	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	44.00	244.00	4,000.00	976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,000.00	-	-	976,000.00	0.30
52524	โฉนด	7771	15223	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.17	23.17	20,000.00	463,400.00	38177	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดิก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	10	153,090.00	1,377,810.00	1,841,210.00	-	-	1,841,210.00	0.02
					2	0	0	23.17	23.17	20,000.00	463,400.00	38178	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดิก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	10	153,090.00	1,377,810.00	1,841,210.00	-	-	1,841,210.00	0.02
					2	0	0	54.06	54.06	20,000.00	1,081,200.00	38179	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดิก	2	441.00	-	8,100.00	3,572,100.00	10	357,210.00	3,214,890.00	4,296,090.00	-	-	4,296,090.00	0.02
52525	โฉนด	49644	92131	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38180	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	ดิก	3	48.00	-	9,250.00	444,000.00	4	17,760.00	426,240.00	463,040.00	-	-	463,040.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38181	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดิก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38182	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดิก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38183	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดิก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38184	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดิก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38185	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดิก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38186	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดิก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38187	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดิก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38188	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดิก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38189	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดิก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38190	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดิก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38191	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดิก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38192	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดิก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38193	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38194	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38195	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38196	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38197	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38198	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38199	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38200	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38201	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38202	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38203	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38204	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
					3	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00	38205	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	9,900.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.30
52526	โฉนด	59646	92133	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	62.60	262.60	4,000.00	1,050,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,400.00	-	-	1,050,400.00	0.30
52527	โฉนด	49647	92134	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	81.90	281.90	4,000.00	1,127,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,127,600.00	-	-	1,127,600.00	0.30
52528	โฉนด	27240	46299	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	41.00	241.00	6,000.00	1,446,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,446,000.00	-	1,446,000.00	-	-
52529	โฉนด	22557	38258	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	3.20	303.20	15,000.00	4,548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,548,000.00	-	-	4,548,000.00	0.02
52530	โฉนด	2643	13567	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.00	11.00	20,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
52531	โฉนด	24604	43185	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	11.00	111.00	40,000.00	4,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,440,000.00	-	4,440,000.00	-	-
52532	โฉนด	19153	32673	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.50	29.50	6,000.00	177,000.00	38206	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	20	725,760.00	1,693,440.00	1,870,440.00	-	1,870,440.00	-	-
52533	โฉนด	50597	94017	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	18,000.00	1,242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,242,000.00	-	1,242,000.00	-	-
52534	โฉนด	13630	64069	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02
52535	โฉนด	13625	63833	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	2	70.40	270.40	1,500.00	405,600.00	38207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	35.75	-	8,050.00	287,787.50	14	132,382.25	155,405.25	561,005.25	-	561,005.25	-	-
52536	โฉนด	13642	63832	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	89.00	189.00	1,500.00	283,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,500.00	-	283,500.00	-	-
52537	โฉนด	13626	63834	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	3	18.90	318.90	5,000.00	1,594,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,594,500.00	-	1,594,500.00	-	-
52538	โฉนด	13629	64068	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	38208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	6	11,592.00	181,608.00	256,608.00	-	-	256,608.00	0.02
52539	โฉนด	4447	58875	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	39.70	39.70	20,000.00	794,000.00	38209	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	12	221,760.00	1,362,240.00	2,156,240.00	-	-	2,156,240.00	0.02
52540	โฉนด	4626	66426	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.70	22.70	20,000.00	454,000.00	38210	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	12	138,600.00	851,400.00	1,305,400.00	-	-	1,305,400.00	0.02
52541	โฉนด	4545	62888	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.70	24.70	20,000.00	494,000.00	38211	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	18	308,880.00	879,120.00	1,373,120.00	-	-	1,373,120.00	0.02
52542	โฉนด	4442	58870	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	43.00	43.00	20,000.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	-	860,000.00	0.02
52543	โฉนด	4444	58872	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.70	23.70	20,000.00	474,000.00	38212	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	29	760,320.00	823,680.00	1,297,680.00	-	1,297,680.00	-	-
52544	โฉนด	4440	58868	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.50	19.50	20,000.00	390,000.00	38213	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	30	792,000.00	792,000.00	1,182,000.00	-	-	1,182,000.00	0.02
					2	0	0	19.50	19.50	20,000.00	390,000.00	38214	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	30	792,000.00	792,000.00	1,182,000.00	-	-	1,182,000.00	0.02
52545	โฉนด	4445	58873	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.90	25.90	20,000.00	518,000.00	38215	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	27	696,960.00	887,040.00	1,405,040.00	-	1,405,040.00	-	-
52546	โฉนด	4491	62096	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.40	24.40	20,000.00	488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,000.00	-	488,000.00	-	-
52547	โฉนด	4439	58867	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.50	13.50	20,000.00	270,000.00	38216	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	27	762,300.00	970,200.00	1,240,200.00	-	1,240,200.00	-	-
52548	โฉนด	4446	58874	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.35	23.35	20,000.00	467,000.00	38217	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	1,575,800.00	-	1,575,800.00	-	-
												38218	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	1,108,800.00	-	-	1,108,800.00	0.02
					2	0	0	23.35	23.35	20,000.00	467,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,000.00	-	-	467,000.00	0.02
52549	โฉนด	4547	62804	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	22.80	22.80	20,000.00	456,000.00	38219	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	18	414,336.00	1,179,264.00	1,635,264.00	-	-	1,635,264.00	0.30
52550	โฉนด	4441	58869	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.70	20.70	20,000.00	414,000.00	38220	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	25	860,160.00	1,290,240.00	1,704,240.00	-	1,704,240.00	-	-
					2	0	0	20.70	20.70	20,000.00	414,000.00	38221	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	25	860,160.00	1,290,240.00	1,704,240.00	-	-	1,704,240.00	0.02
52551	โฉนด	10118	20528	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.50	54.50	10,000.00	545,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,000.00	-	-	545,000.00	0.60
52552	โฉนด	55074	106734	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	65.20	365.20	22,000.00	8,034,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,034,400.00	-	-	8,034,400.00	0.30
52553	โฉนด	54986	106646	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	67.80	67.80	22,000.00	1,491,600.00	38222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	2,019,680.00	-	-	2,019,680.00	0.30
52554	โฉนด	54993	106653	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.20	69.20	22,000.00	1,522,400.00	38223	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	1,973,200.00	-	1,973,200.00	-	-
52555	โฉนด	55025	106685	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	22,000.00	1,383,800.00	38224	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	1,834,600.00	-	1,834,600.00	-	-
52556	โฉนด	55039	106699	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	22,000.00	1,298,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,000.00	-	1,298,000.00	-	-
52557	โฉนด	55035	106695	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.90	59.90	22,000.00	1,317,800.00	38225	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	80.00	-	9,900.00	792,000.00	9	71,280.00	720,720.00	2,038,520.00	-	-	2,038,520.00	0.02
52558	โฉนด	54996	106656	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.80	62.80	22,000.00	1,381,600.00	38226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	1,896,800.00	-	1,896,800.00	-	-
52559	โฉนด	55072	106732	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	16.50	116.50	22,000.00	2,563,000.00	38227	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,000.00	3,840,000.00	11	460,800.00	3,379,200.00	5,942,200.00	-	-	5,942,200.00	0.02
52560	โฉนด	55071	106731	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	30.00	130.00	22,000.00	2,860,000.00	38228	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	4,396,000.00	-	-	4,396,000.00	0.30
52561	โฉนด	55000	106660	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	71.10	71.10	22,000.00	1,564,200.00	38229	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	2,092,280.00	-	-	2,092,280.00	0.30
52562	โฉนด	55047	106707	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	22,000.00	1,383,800.00	38230	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,950,520.00	-	1,950,520.00	-	-
52563	โฉนด	55019	106679	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00	38231	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,978,480.00	-	-	1,978,480.00	0.02
52564	โฉนด	55009	106669	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00	38232	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,978,480.00	-	-	1,978,480.00	0.02
52565	โฉนด	55040	106700	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	60.00	60.00	22,000.00	1,320,000.00	38233	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,050.00	450,800.00	12	63,112.00	387,688.00	1,707,688.00	-	-	1,707,688.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
52566	โฉนด	55001	106661	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00	38234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,939,840.00	-	1,939,840.00	-	-
52567	โฉนด	54988	106648	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	62.90	62.90	22,000.00	1,383,800.00	38235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,937,640.00	-	1,937,640.00	-	-
52568	โฉนด	55062	106722	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	68.50	68.50	22,000.00	1,507,000.00	38236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	2,073,720.00	-	2,073,720.00	-	-
52569	โฉนด	55049	106709	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	60.00	60.00	22,000.00	1,320,000.00	38237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,899,600.00	-	-	1,899,600.00	0.02
52570	โฉนด	55070	106730	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	1	56.00	156.00	22,000.00	3,432,000.00	38238	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	4,968,000.00	-	-	4,968,000.00	0.02
52571	โฉนด	54995	106655	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00	38239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,972,040.00	-	-	1,972,040.00	0.02
52572	โฉนด	55002	106662	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	62.90	62.90	22,000.00	1,383,800.00	38240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,937,640.00	-	1,937,640.00	-	-
52573	โฉนด	55005	106665	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00	38241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,952,720.00	-	-	1,952,720.00	0.30
52574	โฉนด	55041	106701	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	59.80	59.80	22,000.00	1,315,600.00	38242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,895,200.00	-	-	1,895,200.00	0.02
52575	โฉนด	55060	106720	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	59.50	59.50	22,000.00	1,309,000.00	38243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,875,720.00	-	1,875,720.00	-	-
52576	โฉนด	55016	106676	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	62.90	62.90	22,000.00	1,383,800.00	38244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,950,520.00	-	1,950,520.00	-	-
52577	โฉนด	54989	106649	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	62.90	62.90	22,000.00	1,383,800.00	38245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,976,280.00	-	-	1,976,280.00	0.02
52578	โฉนด	55057	106717	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	62.60	62.60	22,000.00	1,377,200.00	38246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,931,040.00	-	-	1,931,040.00	0.02
52579	โฉนด	55023	106683	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	62.90	62.90	22,000.00	1,383,800.00	38247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,937,640.00	-	-	1,937,640.00	0.30
52580	โฉนด	54991	106651	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00	38248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	18	167,440.00	476,560.00	1,862,560.00	-	1,862,560.00	-	-
52581	โฉนด	55006	106666	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	69.10	69.10	22,000.00	1,520,200.00	38249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	2,106,240.00	-	2,106,240.00	-	-
52582	โฉนด	55060	106726	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	96.20	96.20	22,000.00	2,116,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,116,400.00	-	2,116,400.00	-	-
52583	โฉนด	55051	106711	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	59.90	59.90	22,000.00	1,317,800.00	38250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,897,400.00	-	1,897,400.00	-	-
52584	โฉนด	55073	106733	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	1	44.00	144.00	22,000.00	3,168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,168,000.00	-	3,168,000.00	-	-
52585	โฉนด	55056	106716	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	59.70	59.70	22,000.00	1,313,400.00	38251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,905,880.00	-	-	1,905,880.00	0.02
52586	โฉนด	39924	62729	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-
52587	โฉนด	2712	14151	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.80	25.80	20,000.00	516,000.00	38252	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	155.00	-	8,300.00	1,286,500.00	48	977,740.00	308,760.00	824,760.00	-	824,760.00	-	-
52588	โฉนด	1420	2833	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	2.00	2.00	10,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02
52589	โฉนด	63386	129031	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	21.10	21.10	46,000.00	970,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,600.00	-	-	970,600.00	0.30
52590	โฉนด	63388	129033	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	18.70	18.70	46,000.00	860,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,200.00	-	-	860,200.00	0.30
52591	โฉนด	63387	129032	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	19.90	19.90	46,000.00	915,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,400.00	-	-	915,400.00	0.30
52592	โฉนด	17366	29890	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	8.80	8.80	4,000.00	35,200.00	38253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	262,720.00	-	-	262,720.00	0.02
					2	0	0	8.80	8.80	4,000.00	35,200.00	38254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	262,720.00	-	-	262,720.00	0.02
					2	0	0	8.80	8.80	4,000.00	35,200.00	38255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	262,720.00	-	-	262,720.00	0.02
					2	0	0	8.80	8.80	4,000.00	35,200.00	38256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	262,720.00	-	-	262,720.00	0.02
					2	0	0	8.70	8.70	4,000.00	34,800.00	38257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	262,320.00	-	-	262,320.00	0.02
52593	โฉนด	13755	66247	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	28.15	128.15	12,000.00	1,537,800.00	38258	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	288.00	-	5,750.00	1,656,000.00	5	82,800.00	1,573,200.00	3,111,000.00	-	-	3,111,000.00	0.30
					3	0	1	9.46	109.46	12,000.00	1,313,520.00	38259	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	246.00	-	5,750.00	1,414,500.00	5	70,725.00	1,343,775.00	2,657,295.00	-	-	2,657,295.00	0.30
					3	0	0	59.29	59.29	12,000.00	711,480.00	38260	โรงจอดรถ	ตึก	3	133.25	-	2,600.00	346,450.00	5	17,322.50	329,127.50	1,040,607.50	-	-	1,040,607.50	0.30
					3	0	0	34.49	34.49	12,000.00	413,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,880.00	-	-	413,880.00	0.30
52594	โฉนด	13756	66248	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	97.70	97.70	30,000.00	2,931,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,931,000.00	-	-	2,931,000.00	0.01
52595	โฉนด	10835	20017	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	400,800.00	-	-
52596	โฉนด	29843	52343	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
52597	โฉนด	22121	37470	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	1	1	0	0.00	400.00	5,250.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-	-
					2	0	1	83.00	183.00	5,250.00	960,750.00	38261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	3	23,184.00	749,616.00	1,710,366.00	-	1,710,366.00	-	-
					2	0	0	68.63	68.63	5,250.00	360,307.50	38262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	3	8,694.00	281,106.00	641,413.50	-	-	641,413.50	0.02
					2	0	0	68.63	68.63	5,250.00	360,307.50	38263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	3	8,694.00	281,106.00	641,413.50	-	-	641,413.50	0.02
					2	0	0	45.74	45.74	5,250.00	240,135.00	38264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	3	5,796.00	187,404.00	427,539.00	-	-	427,539.00	0.02
52598	โฉนด	29903	52403	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
52599	โฉนด	46142	84587	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	38265	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	746,592.00	-	746,592.00	-	-
52600	โฉนด	25903	43955	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.02
52601	โฉนด	9173	18043	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	1	2	0	0.00	800.00	3,900.00	3,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,120,000.00	-	3,120,000.00	-	-
52602	โฉนด	1291	7632	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	3	75.06	375.06	4,000.00	1,500,240.00	38266	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	360.00	-	3,500.00	1,260,000.00	19	352,800.00	907,200.00	2,407,440.00	-	-	2,407,440.00	0.30
					2	0	0	55.84	55.84	4,000.00	223,360.00	38267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	501,568.00	-	-	501,568.00	0.02
52603	โฉนด	8476	17077	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	54.10	54.10	15,000.00	811,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,500.00	-	811,500.00	-	-
52604	โฉนด	5266	8305	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	1	6	2	62.20	2,662.20	3,000.00	7,986,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,986,600.00	-	7,986,600.00	-	-
52605	โฉนด	15416	25512	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	61.20	61.20	50,000.00	3,060,000.00	38268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	15	75,840.00	303,360.00	3,363,360.00	-	-	3,363,360.00	0.30
52606	โฉนด	8825	40869	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.70	8.70	8,000.00	69,600.00	38269	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	53.20	-	8,300.00	441,560.00	20	132,468.00	309,092.00	378,692.00	-	-	378,692.00	0.02
52607	โฉนด	19494	33100	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	38270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.75	-	8,050.00	344,137.50	7	24,089.62	320,047.88	720,047.88	-	-	720,047.88	0.02
52608	โฉนด	9318	44359	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	38271	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	7,300.00	410,625.00	24	156,037.50	254,587.50	530,587.50	-	530,587.50	-	-
52609	โฉนด	6710	34605	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.70	49.70	21,000.00	1,043,700.00	38272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.50	-	8,050.00	817,075.00	29	392,196.00	424,879.00	1,468,579.00	-	1,468,579.00	-	-
52610	โฉนด	8540	17126	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	43.30	43.30	80,000.00	3,464,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,464,000.00	-	-	3,464,000.00	0.02
52611	โฉนด	24430	24430	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.30	19.30	14,500.00	279,850.00	38273	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,300.00	286,160.00	16	62,955.20	223,204.80	503,054.80	-	503,054.80	-	-
52612	โฉนด	16832	28684	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.80	19.80	10,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.02
52613	โฉนด	24545	24545	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	17.00	17.00	14,500.00	246,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,500.00	-	246,500.00	-	-
52614	โฉนด	32539	56799	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	1	14.00	114.00	15,000.00	1,710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,710,000.00	-	1,710,000.00	-	-
52615	โฉนด	844	675	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.41	28.41	60,000.00	1,704,600.00	38274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	21.00	-	7,900.00	165,900.00	23	59,724.00	106,176.00	1,810,776.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	57.14	-	-	-	-	-	-	1,034,677.41	-	1,034,677.41	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	9.00	42.86	-	-	-	-	-	-	776,098.59	-	776,098.59	0.02
					2	0	0	28.41	28.41	60,000.00	1,704,600.00	38275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	23	59,724.00	106,176.00	1,810,776.00	-	-	1,810,776.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					2	0	0	28.41	28.41	60,000.00	1,704,600.00	38276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	23	59,724.00	106,176.00	1,810,776.00	-	-	1,810,776.00	0.02
					2	0	0	28.41	28.41	60,000.00	1,704,600.00	38277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	23	59,724.00	106,176.00	1,810,776.00	-	-	1,810,776.00	0.02
					5	0	0	28.41	28.41	60,000.00	1,704,600.00	38278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	21.00	-	7,900.00	165,900.00	23	59,724.00	106,176.00	1,810,776.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	57.14	-	-	-	-	-	-	1,034,677.41	-	1,034,677.41	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	9.00	42.86	-	-	-	-	-	-	776,098.59	-	776,098.59	0.02
					5	0	0	28.41	28.41	60,000.00	1,704,600.00	38279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	21.00	-	7,900.00	165,900.00	23	59,724.00	106,176.00	1,810,776.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	57.14	-	-	-	-	-	-	1,034,677.41	-	1,034,677.41	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	9.00	42.86	-	-	-	-	-	-	776,098.59	-	776,098.59	0.02
					5	0	0	28.41	28.41	60,000.00	1,704,600.00	38280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	21.00	-	7,900.00	165,900.00	23	59,724.00	106,176.00	1,810,776.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	57.14	-	-	-	-	-	-	1,034,677.41	-	1,034,677.41	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	9.00	42.86	-	-	-	-	-	-	776,098.59	-	776,098.59	0.02
					2	0	0	28.41	28.41	60,000.00	1,704,600.00	38281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	23	59,724.00	106,176.00	1,810,776.00	-	-	1,810,776.00	0.02
					3	0	0	28.41	28.41	60,000.00	1,704,600.00	38282	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,900.00	165,900.00	23	59,724.00	106,176.00	1,810,776.00	-	-	1,810,776.00	0.30
					2	0	0	28.41	28.41	60,000.00	1,704,600.00	38283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	23	59,724.00	106,176.00	1,810,776.00	-	-	1,810,776.00	0.02
					2	0	0	28.41	28.41	60,000.00	1,704,600.00	38284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	23	59,724.00	106,176.00	1,810,776.00	-	-	1,810,776.00	0.02
					5	0	0	28.41	28.41	60,000.00	1,704,600.00	38285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	21.00	-	7,900.00	165,900.00	23	59,724.00	106,176.00	1,810,776.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	57.14	-	-	-	-	-	-	1,034,677.41	-	1,034,677.41	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	9.00	42.86	-	-	-	-	-	-	776,098.59	-	776,098.59	0.02
					5	0	0	28.41	28.41	60,000.00	1,704,600.00	38286	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	21.00	-	7,900.00	165,900.00	23	59,724.00	106,176.00	1,810,776.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	57.14	-	-	-	-	-	-	1,034,677.41	-	1,034,677.41	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	9.00	42.86	-	-	-	-	-	-	776,098.59	-	776,098.59	0.02
					2	0	0	28.46	28.46	60,000.00	1,707,600.00	38287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	23	59,724.00	106,176.00	1,813,776.00	-	-	1,813,776.00	0.02
52616	โอนต	3556	28985	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	18.70	18.70	150,000.00	2,805,000.00	38288	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	3,399,000.00	-	-	3,399,000.00	0.30
												38289	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	594,000.00	-	-	594,000.00	0.30
					3	0	0	18.70	18.70	150,000.00	2,805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,805,000.00	-	-	2,805,000.00	0.30
52617	โอนต	4694	68987	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.50	16.50	6,000.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.02
52618	โอนต	4037	39924	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.40	15.40	150,000.00	2,310,000.00	38290	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	81	605,568.00	191,232.00	2,501,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,250,616.00	-	1,250,616.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,250,616.00	-	1,250,616.00	0.02
					5	0	0	15.40	15.40	150,000.00	2,310,000.00	38291	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	81	605,568.00	191,232.00	2,501,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,250,616.00	-	1,250,616.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,250,616.00	-	1,250,616.00	0.02
52619	โอนต	3555	28984	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.00	16.00	150,000.00	2,400,000.00	38292	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	3,231,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,154,507.72	-	2,154,507.72	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,077,092.28	-	1,077,092.28	0.30
52620	โอนต	3554	28983	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	34.10	34.10	150,000.00	5,115,000.00	38293	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	19	446,208.00	1,147,392.00	6,262,392.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,131,196.00	3,131,196.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,131,196.00	-	3,131,196.00	0.30
52621	โอนต	3557	28986	หมู่ ต.ตลาด	5	0	1	20.01	120.01	60,000.00	7,200,600.00	38294	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	-	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	22	1,116,000.00	84,000.00	7,284,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	150.00	-	-	-	-	-	-	-	7,284,600.00	7,284,600.00	-	-
					5	0	0	8.00	8.00	60,000.00	480,000.00	38295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	10.00	-	7,900.00	79,000.00	22	26,860.00	52,140.00	532,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	10.00	-	-	-	-	-	-	-	532,140.00	-	532,140.00	0.02
					5	0	0	8.00	8.00	60,000.00	480,000.00	38296	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	10.00	-	7,900.00	79,000.00	22	26,860.00	52,140.00	532,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	10.00	-	-	-	-	-	-	-	532,140.00	-	532,140.00	0.02
					5	0	0	8.00	8.00	60,000.00	480,000.00	38297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	10.00	-	7,900.00	79,000.00	22	26,860.00	52,140.00	532,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	10.00	-	-	-	-	-	-	-	532,140.00	-	532,140.00	0.02
					5	0	0	8.00	8.00	60,000.00	480,000.00	38298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	10.00	-	7,900.00	79,000.00	22	26,860.00	52,140.00	532,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	10.00	-	-	-	-	-	-	-	532,140.00	-	532,140.00	0.02
					5	0	0	8.00	8.00	60,000.00	480,000.00	38299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	10.00	-	7,900.00	79,000.00	22	26,860.00	52,140.00	532,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	10.00	-	-	-	-	-	-	-	532,140.00	-	532,140.00	0.02
					5	0	0	8.00	8.00	60,000.00	480,000.00	38300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	10.00	-	7,900.00	79,000.00	22	26,860.00	52,140.00	532,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	10.00	-	-	-	-	-	-	-	532,140.00	-	532,140.00	0.02
					5	0	0	8.00	8.00	60,000.00	480,000.00	38301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	10.00	-	7,900.00	79,000.00	22	26,860.00	52,140.00	532,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	10.00	-	-	-	-	-	-	-	532,140.00	-	532,140.00	0.30
					5	0	0	8.00	8.00	60,000.00	480,000.00	38302	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	10.00	-	7,900.00	79,000.00	22	26,860.00	52,140.00	532,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	10.00	-	-	-	-	-	-	-	532,140.00	-	532,140.00	0.30
					5	0	0	8.00	8.00	60,000.00	480,000.00	38303	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	10.00	-	7,900.00	79,000.00	22	26,860.00	52,140.00	532,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	10.00	-	-	-	-	-	-	-	532,140.00	-	532,140.00	0.30
					5	0	0	8.00	8.00	60,000.00	480,000.00	38304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	10.00	-	7,900.00	79,000.00	22	26,860.00	52,140.00	532,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	10.00	-	-	-	-	-	-	-	532,140.00	-	532,140.00	0.30
52622	โอนต	3558	28987	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	84.00	184.00	12,000.00	2,208,000.00	38305	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	7,100.00	738,400.00	16	531,648.00	206,752.00	2,414,752.00	-	-	2,414,752.00	0.02
52623	โอนต	8038	39925	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.40	13.40	150,000.00	2,010,000.00	38306	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	81	706,496.00	223,104.00	2,233,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,116,552.00	-	1,116,552.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,116,552.00	-	1,116,552.00	0.02
					5	0	0	13.40	13.40	150,000.00	2,010,000.00	38307	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	84.00	-	8,300.00	697,200.00	81	529,872.00	167,328.00	2,177,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	28.57	-	-	-	-	-	-	622,062.61	-	622,062.61	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,555,265.39	-	1,555,265.39	0.02
52624	โอนต	3953	37614	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.50	16.50	150,000.00	2,475,000.00	38308	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	3,306,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,204,510.22	-	2,204,510.22	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,102,089.78	-	1,102,089.78	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ติดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
52625	โอนต	3559	28988	หมู่ ต.ตลาด	3	0	2	29.60	229.60	52,500.00	12,054,000.00	38309	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	240.00	-	5,750.00	1,380,000.00	11	165,600.00	1,214,400.00	13,268,400.00	-	-	13,268,400.00	0.30
52626	โอนต	14264	68222	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	1	3	70.80	770.80	2,000.00	1,541,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,541,600.00	-	-	1,541,600.00	0.30
52627	โอนต	10905	20232	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	1	1	85.10	585.10	30,000.00	17,553,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,553,000.00	-	-	17,553,000.00	0.30
52628	โอนต	8784	17611	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	38310	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	121.50	-	7,300.00	886,950.00	33	496,692.00	390,258.00	795,258.00	-	-	795,258.00	0.30
52629	โอนต	5638	9147	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
52630	โอนต	5157	26079	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	30.80	30.80	21,000.00	646,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,800.00	-	646,800.00	-	-
52631	โอนต	24213	41854	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	15,000.00	333,000.00	38311	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	946,200.00	-	-	946,200.00	0.02
52632	โอนต	32038	55325	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	84.10	84.10	15,000.00	1,261,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,261,500.00	-	1,261,500.00	-	-
52633	โอนต	19973	119046	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	2	3	39.60	1,139.60	16,000.00	18,233,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,233,600.00	-	-	18,233,600.00	0.01
52634	โอนต	55351	105505	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00	38312	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	804,960.00	-	-	804,960.00	0.02
52635	โอนต	54811	104460	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	10,000.00	187,000.00	38313	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	4	23,360.00	560,640.00	747,640.00	-	747,640.00	-	-
52636	โอนต	55352	105506	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00	38314	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	835,872.00	-	-	835,872.00	0.02
52637	โอนต	55367	105524	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	12,000.00	243,600.00	38315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	139,104.00	633,696.00	877,296.00	-	-	877,296.00	0.02
52638	โอนต	55363	105520	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	38316	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	852,288.00	-	852,288.00	-	-
52639	โอนต	55359	105516	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
52640	โอนต	55358	105515	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	38317	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	868,704.00	-	-	868,704.00	0.02
52641	โอนต	55364	105521	หมู่ - ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	38318	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	817,056.00	-	817,056.00	-	-
52642	โอนต	54812	104461	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	28.40	28.40	10,000.00	284,000.00	38319	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,000.00	768,000.00	13	122,880.00	645,120.00	929,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	20.83	-	-	-	-	-	-	193,535.70	-	193,535.70	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	76.00	79.17	-	-	-	-	-	-	735,584.30	735,584.30	-	-
52643	โอนต	54809	104458	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.90	27.90	10,000.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	279,000.00	-	-
52644	โอนต	55350	105504	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	12,000.00	246,000.00	38320	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	820,656.00	-	820,656.00	-	-
52645	โอนต	55353	105507	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	38321	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	823,056.00	-	-	823,056.00	0.30
52646	โอนต	55349	105503	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	12,000.00	246,000.00	38322	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	11	49,056.00	359,744.00	605,744.00	-	-	605,744.00	0.02
52647	โอนต	54808	104457	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	38323	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	852,288.00	-	-	852,288.00	0.02
52648	โอนต	54810	104459	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
52649	โอนต	55356	105513	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	16,000.00	480,000.00	38324	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	1,054,656.00	-	1,054,656.00	-	-
52650	โอนต	54814	104463	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800.00	-	244,800.00	-	-
52651	โอนต	55366	105523	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
52652	โอนต	53368	105525	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00	38325	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	819,456.00	-	819,456.00	-	-
52653	โอนต	54813	104462	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	12,000.00	302,400.00	38326	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	905,088.00	-	905,088.00	-	-
52654	โอนต	55361	105518	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	38327	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	825,456.00	-	-	825,456.00	0.02
52655	โอนต	55357	105514	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	38328	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	826,656.00	-	826,656.00	-	-
52656	โอนต	55355	105509	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	38329	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	823,056.00	-	823,056.00	-	-
52657	โอนต	54807	104456	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	12,000.00	187,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,200.00	-	-	187,200.00	0.02
52658	โอนต	9872	19876	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	70.50	70.50	10,000.00	705,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,000.00	-	-	705,000.00	0.60
52659	โอนต	24747	42287	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	23,500.00	493,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,500.00	-	493,500.00	-	-
52660	โอนต	52684	100417	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.40	38.40	15,000.00	576,000.00	38330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	846,480.00	-	-	846,480.00	0.02
52661	โอนต	4072	6497	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	90.40	90.40	15,000.00	1,356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,356,000.00	-	1,356,000.00	-	-
52662	โอนต	40318	71865	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	4,000.00	66,800.00	38331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,050.00	1,106,875.00	23	398,475.00	708,400.00	775,200.00	-	775,200.00	-	-
52663	โอนต	40177	70908	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	4,000.00	168,000.00	38332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,050.00	615,825.00	23	221,697.00	394,128.00	562,128.00	-	562,128.00	-	-
52664	โอนต	40321	71868	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	20,000.00	332,000.00	38333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,050.00	1,106,875.00	23	398,475.00	708,400.00	1,040,400.00	-	1,040,400.00	-	-
52665	โอนต	40179	70910	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	20,000.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	860,000.00	-	-
52666	โอนต	40326	71825	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30
52667	โอนต	40314	71857	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.30	30.30	20,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-
52668	โอนต	40317	71864	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	4,000.00	67,200.00	38334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,050.00	1,106,875.00	16	243,512.50	863,362.50	930,562.50	-	-	930,562.50	0.02
52669	โอนต	40328	71827	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
52670	โอนต	40327	71826	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	20,000.00	1,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,000.00	-	1,180,000.00	-	-
52671	โอนต	40175	70906	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
52672	โอนต	40320	71867	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	4,000.00	66,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,800.00	-	-	66,800.00	0.02
52673	โอนต	40315	71858	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.10	13.10	20,000.00	262,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,000.00	-	262,000.00	-	-
52674	โอนต	40329	71828	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.60	11.60	10,000.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	116,000.00	-	-
52675	โอนต	40316	71859	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	20,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
52676	โฉนด	40176	70907	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.10	41.10	4,000.00	164,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,400.00	-	164,400.00	-	-
52677	โฉนด	40173	70904	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	20,000.00	364,000.00	38335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,050.00	1,110,900.00	19	311,052.00	799,848.00	1,163,848.00	-	-	1,163,848.00	0.02
52678	โฉนด	71866	71866	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	4,000.00	66,800.00	38336	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	22	437,920.00	850,080.00	916,880.00	-	-	916,880.00	0.02
52679	โฉนด	40174	70905	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.40	39.40	20,000.00	788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,000.00	-	788,000.00	-	-
52680	โฉนด	40178	70909	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	4,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
					5	0	0	42.00	42.00	4,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
52681	โฉนด	40180	70911	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	20,000.00	980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	980,000.00	-	-
52682	โฉนด	34702	60494	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	38337	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	68.00	-	7,300.00	496,400.00	14	89,352.00	407,048.00	708,548.00	-	708,548.00	-	-
52683	โฉนด	33237	58295	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	339,000.00	-	-
52684	โฉนด	34835	61109	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	38338	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	20	224,100.00	522,900.00	860,400.00	-	-	860,400.00	0.02
52685	โฉนด	35172	61866	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,500.00	647,500.00	38339	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	12	167,328.00	1,027,872.00	1,675,372.00	-	-	1,675,372.00	0.02
52686	โฉนด	34794	60257	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	38340	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	20	109,500.00	255,500.00	570,500.00	-	-	570,500.00	0.02
52687	โฉนด	35174	61868	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	18,500.00	425,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,500.00	-	-	425,500.00	0.02
52688	โฉนด	12956	23014	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.60	49.60	10,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	-	496,000.00	0.60
52689	โฉนด	4035	17258	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	1	0	66.64	466.64	13,000.00	6,066,320.00	38341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	336.00	-	8,050.00	2,704,800.00	14	486,864.00	2,217,936.00	8,284,256.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	208.00	61.90	-	-	-	-	-	-	5,127,954.46	5,127,954.46	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	128.00	38.10	-	-	-	-	-	-	3,156,301.54	-	3,156,301.54	0.30
					2	0	2	77.80	277.80	13,000.00	3,611,400.00	38342	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	200.00	-	5,750.00	1,150,000.00	20	345,000.00	805,000.00	4,416,400.00	-	-	4,416,400.00	0.02
					5	0	0	55.56	55.56	13,000.00	722,280.00	38343	โรงจอดรถ	ตึก	-	40.00	-	2,600.00	104,000.00	20	31,200.00	72,800.00	795,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	-	-	-	-	-	-	-	795,080.00	-	795,080.00	0.02
52690	โฉนด	24997	42745	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.02
52691	โฉนด	52717	100409	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.10	38.10	15,000.00	571,500.00	38344	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,000.00	936,000.00	13	149,760.00	786,240.00	1,357,740.00	-	1,357,740.00	-	-
52692	โฉนด	2137	7491	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.00	14.00	18,000.00	252,000.00	38345	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	228.00	-	8,250.00	1,881,000.00	45	1,429,560.00	451,440.00	703,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	76.00	33.33	-	-	-	-	-	-	234,456.55	-	234,456.55	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	76.00	33.33	-	-	-	-	-	-	234,456.55	-	234,456.55	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	76.00	33.33	-	-	-	-	-	-	234,526.90	-	234,526.90	0.30
52693	โฉนด	1603	4319	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.50	23.50	20,000.00	470,000.00	38346	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	58	1,211,136.00	382,464.00	852,464.00	-	852,464.00	-	-
52694	โฉนด	16767	30168	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.30	24.30	20,000.00	486,000.00	38347	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	12	139,440.00	856,560.00	1,342,560.00	-	1,342,560.00	-	-
52695	โฉนด	5852	26608	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	21.84	21.84	9,000.00	196,560.00	38348	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,050.00	515,200.00	10	51,520.00	463,680.00	660,240.00	-	-	660,240.00	0.30
					3	0	0	5.12	5.12	9,000.00	46,080.00	38349	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	7,900.00	118,500.00	10	11,850.00	106,650.00	152,730.00	-	-	152,730.00	0.30
					3	0	0	10.92	10.92	9,000.00	98,280.00	38350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,050.00	257,600.00	10	25,760.00	231,840.00	330,120.00	-	-	330,120.00	0.30
					3	0	0	86.02	86.02	9,000.00	774,180.00	38351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	252.00	-	7,900.00	1,990,800.00	10	199,080.00	1,791,720.00	2,565,900.00	-	-	2,565,900.00	0.30
					2	0	0	6.83	6.83	9,000.00	61,470.00	38352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	10	15,800.00	142,200.00	203,670.00	-	-	203,670.00	0.02
					3	0	0	16.39	16.39	9,000.00	147,510.00	38353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	10	37,920.00	341,280.00	488,790.00	-	-	488,790.00	0.30
					3	0	0	36.87	36.87	9,000.00	331,830.00	38354	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,600.00	280,800.00	10	28,080.00	252,720.00	584,550.00	-	-	584,550.00	0.30
52696	โฉนด	30285	52785	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	17.00	117.00	15,000.00	1,755,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,755,000.00	-	-	1,755,000.00	0.30
52697	โฉนด	22821	39277	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.20	13.20	15,000.00	198,000.00	38355	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	17	207,168.00	656,032.00	854,032.00	-	854,032.00	-	-
52698	โฉนด	6885	13650	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	15,000.00	427,500.00	38356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,900.00	592,500.00	25	237,000.00	355,500.00	783,000.00	-	-	783,000.00	0.02
52699	โฉนด	5540	25744	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	-	337,500.00	0.60
52700	โฉนด	22005	37219	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,200.00	-	217,200.00	-	-
52701	โฉนด	28262	48776	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	8,000.00	248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	248,000.00	-	-
52702	โฉนด	4181	48926	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	38.50	38.50	20,000.00	770,000.00	38357	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	576,000.00	192,000.00	962,000.00	-	962,000.00	-	-
52703	โฉนด	4183	48928	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.55	13.55	20,000.00	271,000.00	38358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	31	164,320.00	151,680.00	422,680.00	-	-	422,680.00	0.02
					2	0	0	13.55	13.55	20,000.00	271,000.00	38359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	429,000.00	-	-	429,000.00	0.02
52704	โฉนด	4178	48923	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.40	20.40	100,000.00	2,040,000.00	38360	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,300.00	896,400.00	23	322,704.00	573,696.00	2,613,696.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	29.63	-	-	-	-	-	-	774,438.12	-	774,438.12	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.00	20.37	-	-	-	-	-	-	532,409.88	532,409.88	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,306,848.00	1,306,848.00	-	-
52705	โฉนด	4184	48929	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.03	9.03	20,000.00	180,600.00	38361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	338,600.00	-	-	338,600.00	0.02
					2	0	0	9.03	9.03	20,000.00	180,600.00	38362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	338,600.00	-	-	338,600.00	0.02
					2	0	0	9.04	9.04	20,000.00	180,800.00	38363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	338,800.00	-	-	338,800.00	0.02
52706	โฉนด	4179	48924	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	100,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	100,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
52707	โฉนด	4180	48925	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.90	34.90	20,000.00	698,000.00	38364	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	28	733,056.00	860,544.00	1,558,544.00	-	1,558,544.00	-	-
52708	โฉนด	4185	48930	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.55	13.55	20,000.00	271,000.00	38365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	407,512.00	-	-	407,512.00	0.02
					2	0	0	13.55	13.55	20,000.00	271,000.00	38366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	407,512.00	-	407,512.00	-	-
52709	โฉนด	4182	48927	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	41.50	41.50	20,000.00	830,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	830,000.00	-	830,000.00	-	-
52710	โฉนด	18121	31216	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.00	44.00	20,000.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-
52711	โฉนด	550	8797	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	15.00	15.00	3,900.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	58,500.00	0.30
52712	โฉนด	27544	47052	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	40,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
52713	โฉนด	4247	6903	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00	38367	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	19	180,320.00	463,680.00	1,963,680.00	-	1,963,680.00	-	-
					1	0	2	69.00	269.00	15,000.00	4,035,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,035,000.00	-	4,035,000.00	-	-
52714	โฉนด	10732	21136	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	44.50	44.50	8,000.00	356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,000.00	-	356,000.00	-	-
52715	โฉนด	21944	37256	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
52716	โฉนด	6201	11550	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	40.00	40.00	50,000.00	2,000,000.00	38368	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	162.00	-	7,900.00	1,279,800.00	37	819,072.00	460,728.00	2,460,728.00	-	-	2,460,728.00	0.30
52717	โฉนด	30701	53445	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	12,000.00	214,800.00	38369	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	16	146,080.00	517,920.00	732,720.00	-	-	732,720.00	0.02
52718	โฉนด	30699	53443	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	12,000.00	214,800.00	38370	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	10	64,240.00	578,160.00	792,960.00	-	792,960.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
52719	โฉนด	30700	53444	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	12,000.00	214,800.00	38371	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	495,120.00	-	-	495,120.00	0.02
52720	โฉนด	23345	39836	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.10	12.10	12,000.00	145,200.00	38372	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	511,728.00	-	-	511,728.00	0.02
52721	โฉนด	26246	24353	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	78.90	78.90	12,000.00	946,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,800.00	-	946,800.00	-	-
52722	โฉนด	30077	52577	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	38373	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	15	128,480.00	513,920.00	783,920.00	-	-	783,920.00	0.02
52723	โฉนด	4026	17581	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	2	73.90	273.90	35,000.00	9,586,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,586,500.00	-	-	9,586,500.00	0.30
52724	โฉนด	10872	51116	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	38374	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	884,688.00	-	-	884,688.00	0.02
52725	โฉนด	26501	44883	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.60	69.60	12,000.00	835,200.00	38375	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	27	701,184.00	892,416.00	1,727,616.00	-	1,727,616.00	-	-
52726	โฉนด	9822	19826	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.90	50.90	10,000.00	509,000.00	38376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,050.00	535,325.00	28	246,249.50	289,075.50	798,075.50	-	798,075.50	-	-
52727	โฉนด	16033	27470	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.90	17.90	20,000.00	358,000.00	38377	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	136.00	-	7,300.00	992,800.00	35	595,680.00	397,120.00	755,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.76	-	-	-	-	-	-	88,802.11	-	88,802.11	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	52.00	38.24	-	-	-	-	-	-	288,757.89	288,757.89	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	68.00	50.00	-	-	-	-	-	-	377,560.00	377,560.00	-	-
52728	โฉนด	19921	118305	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
52729	โฉนด	19920	118394	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	30,000.00	810,000.00	38378	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	8	110,880.00	1,275,120.00	2,085,120.00	-	-	2,085,120.00	0.02
52730	โฉนด	24839	42927	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	25,000.00	362,500.00	38379	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	792,772.00	-	-	792,772.00	0.02
52731	โฉนด	21960	37308	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.82	16.82	15,000.00	252,300.00	38380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	47.00	-	7,300.00	343,100.00	8	27,448.00	315,652.00	567,952.00	-	-	567,952.00	0.02
					2	0	0	16.82	16.82	15,000.00	252,300.00	38381	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	47.00	-	7,300.00	343,100.00	8	27,448.00	315,652.00	567,952.00	-	-	567,952.00	0.02
					2	0	0	16.83	16.83	15,000.00	252,450.00	38382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	47.00	-	7,300.00	343,100.00	8	27,448.00	315,652.00	568,102.00	-	-	568,102.00	0.02
					2	0	0	16.83	16.83	15,000.00	252,450.00	38383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	47.00	-	7,300.00	343,100.00	8	27,448.00	315,652.00	568,102.00	-	-	568,102.00	0.02
52732	โฉนด	616	631	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	66.30	66.30	10,000.00	663,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,000.00	-	-	663,000.00	0.02
52733	โฉนด	59075	115810	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	40,000.00	672,000.00	38384	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	7	83,160.00	1,104,840.00	1,776,840.00	-	-	1,776,840.00	0.02
52734	โฉนด	59076	115811	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.60	6.60	20,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.02
52735	โฉนด	7696	14986	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00	38385	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	12	148,736.00	913,664.00	1,213,664.00	-	-	1,213,664.00	0.02
52736	โฉนด	15066	26131	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	45.00	45.00	8,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.60
52737	โฉนด	14029	29213	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00	38386	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	-	72.00	-	3,700.00	266,400.00	40	186,480.00	79,920.00	475,170.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	55.56	-	-	-	-	-	-	264,004.45	-	264,004.45	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	44.44	-	-	-	-	-	-	211,165.55	-	211,165.55	0.02
52738	โฉนด	3146	5327	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.20	54.20	15,000.00	813,000.00	38387	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	637.78	-	8,300.00	5,293,574.00	18	1,376,329.24	3,917,244.76	4,730,244.76	-	-	4,730,244.76	0.02
52739	โฉนด	2150	3837	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	55.10	55.10	20,000.00	1,102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,000.00	-	-	1,102,000.00	0.30
52740	โฉนด	2562	13689	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	18.40	18.40	12,000.00	220,800.00	38388	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	37	1,140,480.00	641,520.00	862,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	66.67	-	-	-	-	-	-	574,908.74	-	574,908.74	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	287,411.26	-	287,411.26	0.30
52741	โฉนด	7533	14861	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	37.00	37.00	10,000.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	-	370,000.00	0.30
52742	โฉนด	5109	25159	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	44.30	44.30	12,000.00	531,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,600.00	-	531,600.00	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	12,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
52743	โฉนด	5491	7642	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	7,800.00	392,340.00	38389	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.25	-	8,050.00	340,112.50	29	163,254.00	176,858.50	569,198.50	-	-	569,198.50	0.02
52744	โฉนด	35260	63376	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	82.50	82.50	4,000.00	330,000.00	38390	โรงจอดรถ	ตึก	3	110.00	-	2,600.00	286,000.00	6	17,160.00	268,840.00	598,840.00	-	-	598,840.00	0.30
												38391	โรงจอดรถ	ตึก	3	110.00	-	2,600.00	286,000.00	6	17,160.00	268,840.00	268,840.00	-	-	268,840.00	0.30
												38392	โรงจอดรถ	ตึก	3	110.00	-	2,600.00	286,000.00	6	17,160.00	268,840.00	268,840.00	-	-	268,840.00	0.30
					3	0	3	75.00	375.00	4,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.30
					3	1	1	29.50	529.50	4,000.00	2,118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,118,000.00	-	-	2,118,000.00	0.30
52745	โฉนด	38086	66722	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	94.10	94.10	4,000.00	376,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,400.00	-	376,400.00	-	-
52746	โฉนด	28232	48630	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	38393	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	31	242,944.00	224,256.00	508,656.00	-	508,656.00	-	-
52747	โฉนด	28506	49613	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	15,000.00	343,500.00	38394	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	31	212,576.00	196,224.00	539,724.00	-	-	539,724.00	0.02
52748	โฉนด	21630	37153	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	15,000.00	388,500.00	38395	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	1,057,812.00	-	-	1,057,812.00	0.02
52749	โฉนด	5845	10356	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.65	22.65	15,000.00	339,750.00	38396	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.80	-	8,300.00	770,240.00	40	539,168.00	231,072.00	570,822.00	-	-	570,822.00	0.02
					2	0	0	22.65	22.65	15,000.00	339,750.00	38397	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.80	-	8,300.00	770,240.00	40	539,168.00	231,072.00	570,822.00	-	570,822.00	-	-
52750	โฉนด	2247	3982	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	15.90	115.90	12,000.00	1,390,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,390,800.00	-	1,390,800.00	-	-
52751	โฉนด	16060	27428	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	20,000.00	356,000.00	38398	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	204.00	-	7,350.00	1,499,400.00	42	1,109,556.00	389,844.00	745,844.00	-	-	745,844.00	0.02
52752	โฉนด	10498	19323	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.30	46.30	13,000.00	601,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,900.00	-	-	601,900.00	0.30
52753	โฉนด	12310	22205	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
52754	โฉนด	15751	23634	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.20	48.20	16,000.00	771,200.00	38399	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	27	396,704.00	504,896.00	1,276,096.00	-	1,276,096.00	-	-
52755	โฉนด	4326	6714	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.18	15.18	10,000.00	151,800.00	38400	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	28	177,744.00	208,656.00	360,456.00	-	-	360,456.00	0.02
					2	0	0	15.18	15.18	10,000.00	151,800.00	38401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	356,568.00	-	-	356,568.00	0.02
					2	0	0	15.18	15.18	10,000.00	151,800.00	38402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	356,568.00	-	-	356,568.00	0.02
					2	0	0	15.18	15.18	10,000.00	151,800.00	38403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	356,568.00	-	-	356,568.00	0.02
					2	0	0	15.18	15.18	10,000.00	151,800.00	38404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	356,568.00	-	-	356,568.00	0.02
52756	โฉนด	9779	45993	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.00	36.00	17,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
52757	โฉนด	45559	84585	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.40	36.40	18,000.00	655,200.00	38405	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	14	105,120.00	478,880.00	1,134,080.00	-	-	1,134,080.00	0.02
52758	โฉนด	51570	97138	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	18,000.00	360,000.00	38406	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	14	84,096.00	383,104.00	743,104.00	-	743,104.00	-	-
52759	โฉนด	47460	86564	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.40	32.40	18,000.00	583,200.00	38407	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	18	121,472.00	345,728.00	928,928.00	-	928,928.00	-	-
52760	โฉนด	51568	97136	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
52761	โฉนด	51567	97135	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-
52762	โฉนด	47462	86566	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	38408	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	15	116,800.00	467,200.00	809,200.00	-	809,200.00	-	-
52763	โฉนด	47463	86567	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	18,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
52764	โฉนด	47461	86565	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.70	14.70	18,000.00	264,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,600.00	-	264,600.00	-	-
52765	โฉนด	51571	97139	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	18,000.00	360,000.00	38409	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	906,624.00	-	-	906,624.00	0.02
52766	โฉนด	51569	97137	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00	38410	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	9	63,072.00	637,728.00	1,267,728.00	-	1,267,728.00	-	-
52767	โฉนด	2691	14060	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
52768	น.ส.3	หน้า 190	631141	หมู่ 3 ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02
52769	โฉนด	632	1410	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	55.80	155.80	40,000.00	6,232,000.00	38411	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	27	308,352.00	392,448.00	6,624,448.00	-	6,624,448.00	-	-
52770	โฉนด	3447	27541	หมู่ ต.ตลาด	5	0	1	2.60	102.60	120,000.00	12,312,000.00	38412	ตึกแถวหาชั้น	ตึก	-	2,218.50	-	8,350.00	18,524,475.00	31	9,632,727.00	8,891,748.00	21,203,748.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	369.75	16.67	-	-	-	-	-	-	3,534,664.79	-	3,534,664.79	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	369.75	16.67	-	-	-	-	-	-	3,534,664.79	3,534,664.79	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	369.75	16.67	-	-	-	-	-	-	3,534,664.79	3,534,664.79	-	-
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	369.75	16.67	-	-	-	-	-	-	3,534,664.79	3,534,664.79	-	-
													ชั้นที่ 5	ตึก	2	369.75	16.67	-	-	-	-	-	-	3,534,664.79	3,534,664.79	-	-
													ชั้นที่ 6	ตึก	2	369.75	16.67	-	-	-	-	-	-	3,530,424.04	3,530,424.04	-	-
52771	โฉนด	19405	33138	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	8,000.00	616,000.00	38413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	29	197,184.00	213,616.00	829,616.00	-	829,616.00	-	-
												38414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	29	197,184.00	213,616.00	213,616.00	-	213,616.00	-	-
												38415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	29	197,184.00	213,616.00	213,616.00	-	213,616.00	-	-
												38416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	29	197,184.00	213,616.00	213,616.00	-	213,616.00	-	-
												38417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	29	197,184.00	213,616.00	213,616.00	-	213,616.00	-	-
52772	โฉนด	6221	31168	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	38418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.50	-	8,050.00	462,875.00	21	148,120.00	314,755.00	714,755.00	-	-	714,755.00	0.02
52773	โฉนด	7500	37847	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	14.90	14.90	4,000.00	59,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,600.00	-	59,600.00	-	-
52774	โฉนด	21186	36050	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	2	82.50	1,082.50	11,500.00	12,448,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,448,750.00	-	12,448,750.00	-	-
52775	โฉนด	3810	16484	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
52776	โฉนด	2593	13061	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.70	13.70	10,000.00	137,000.00	38419	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	364,520.00	-	364,520.00	-	-
52777	โฉนด	1379	3011	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.79	11.79	100,000.00	1,179,000.00	38420	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	49	636,480.00	112,320.00	1,291,320.00	-	1,291,320.00	-	-
					5	0	0	38.31	38.31	100,000.00	3,831,000.00	38421	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	315.00	-	8,250.00	2,598,750.00	18	675,675.00	1,923,075.00	5,754,075.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	90.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,643,939.23	-	1,643,939.23	0.30
													ชั้นที่ ชั้น2-3.5	ตึก	2	225.00	71.43	-	-	-	-	-	-	4,110,135.77	-	4,110,135.77	0.02
52778	โฉนด	12731	60469	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.40	54.40	16,500.00	897,600.00	38422	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	20	388,800.00	907,200.00	1,804,800.00	-	1,804,800.00	-	-
52779	โฉนด	17806	30626	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
52780	โฉนด	12154	21947	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	46,000.00	1,518,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,518,000.00	-	1,518,000.00	-	-
52781	โฉนด	28225	48623	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.70	85.70	12,000.00	1,028,400.00	38423	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	121.90	-	8,000.00	975,200.00	31	507,104.00	468,096.00	1,496,496.00	-	1,496,496.00	-	-
52782	โฉนด	12150	21943	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00	38424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	9	23,184.00	234,416.00	838,016.00	-	-	838,016.00	0.02
52783	โฉนด	14517	29701	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00	38425	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	8	29,200.00	335,800.00	726,400.00	-	726,400.00	-	-
52784	โฉนด	4891	22330	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	22.40	22.40	8,000.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	-	179,200.00	0.30
52785	โฉนด	8879	17311	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	15,000.00	384,000.00	38426	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	382,464.00	414,336.00	798,336.00	-	-	798,336.00	0.02
					2	0	0	25.60	25.60	15,000.00	384,000.00	38427	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	382,464.00	414,336.00	798,336.00	-	-	798,336.00	0.02
52786	โฉนด	3220	24013	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.00	14.00	60,000.00	840,000.00	38428	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	120.00	-	7,500.00	900,000.00	55	837,000.00	63,000.00	903,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	16.00	13.33	-	-	-	-	-	-	120,369.90	-	120,369.90	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	44.00	36.67	-	-	-	-	-	-	331,130.10	331,130.10	-	-
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	451,500.00	451,500.00	-	-
52787	โฉนด	18164	31319	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,000.00	378,000.00	38429	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	32	567,648.00	483,552.00	861,552.00	-	-	861,552.00	0.02
52788	โฉนด	582	8810	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	21.81	121.81	16,500.00	2,009,865.00	38430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,050.00	966,000.00	22	328,440.00	637,560.00	2,647,425.00	-	-	2,647,425.00	0.30
					3	1	0	75.93	475.93	16,500.00	7,852,845.00	38431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	450.00	-	7,900.00	3,555,000.00	22	1,208,700.00	2,346,300.00	10,199,145.00	-	-	10,199,145.00	0.30
					3	1	2	55.80	655.80	16,500.00	10,820,700.00	38432	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	620.00	-	3,500.00	2,170,000.00	22	737,800.00	1,432,200.00	12,252,900.00	-	-	12,252,900.00	0.30
					3	1	2	18.96	618.96	16,500.00	10,212,840.00	38433	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	585.00	-	3,500.00	2,047,500.00	22	696,150.00	1,351,350.00	11,564,190.00	-	-	11,564,190.00	0.30
					3	0	3	48.40	348.40	16,500.00	5,748,600.00	38434	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	324.00	-	5,800.00	1,879,200.00	22	638,928.00	1,240,272.00	6,988,872.00	-	-	6,988,872.00	0.30
52789	โฉนด	30229	52729	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	38435	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	23	126,144.00	224,256.00	509,256.00	-	-	509,256.00	0.02
52790	โฉนด	10112	48412	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	38436	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	685,320.00	-	-	685,320.00	0.02
52791	โฉนด	23229	39666	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	38437	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	32	409,968.00	349,232.00	631,232.00	-	-	631,232.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
52792	โฉนด	520	8763	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	94.30	194.30	1,500.00	291,450.00	38438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	654,666.00	-	654,666.00	-	-
52793	โฉนด	748	503	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	41.00	41.00	10,000.00	410,000.00	38439	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	114.00	-	8,000.00	912,000.00	25	848,160.00	63,840.00	473,840.00	-	-	473,840.00	0.02
52794	โฉนด	12183	57741	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.60	21.60	12,000.00	259,200.00	38440	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	565,800.00	-	565,800.00	-	-
52795	โฉนด	21690	38317	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.50	62.50	10,000.00	625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000.00	-	625,000.00	-	-
52796	โฉนด	27767	47538	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	38441	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	624,800.00	-	-	624,800.00	0.02
52797	โฉนด	10269	48569	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.70	71.70	15,000.00	1,075,500.00	38442	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	30	1,162,000.00	1,162,000.00	2,237,500.00	-	-	2,237,500.00	0.02
52798	โฉนด	3451	5696	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	94.07	194.07	44,000.00	8,539,080.00	38443	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,344.00	-	3,900.00	5,241,600.00	19	1,467,648.00	3,773,952.00	12,313,032.00	-	-	12,313,032.00	0.30
					3	0	0	68.30	68.30	44,000.00	3,005,200.00	38444	โรงจอดรถ	ตึก	3	473.00	-	9,900.00	4,682,700.00	19	1,311,156.00	3,371,544.00	6,376,744.00	-	-	6,376,744.00	0.30
					3	0	0	5.78	5.78	44,000.00	254,320.00	38445	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	48.00	-	7,650.00	367,200.00	19	102,816.00	264,384.00	518,704.00	-	-	518,704.00	0.30
					3	0	0	13.85	13.85	44,000.00	609,400.00	38446	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,000.00	768,000.00	19	215,040.00	552,960.00	1,162,360.00	-	-	1,162,360.00	0.30
52799	โฉนด	773	476	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	45.37	45.37	6,000.00	272,220.00	38447	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	62	954,720.00	168,480.00	440,700.00	-	-	440,700.00	0.02
					2	0	0	15.12	15.12	6,000.00	90,720.00	38448	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	62	94,848.00	29,952.00	120,672.00	-	-	120,672.00	0.02
52800	โฉนด	1206	2373	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.50	30.50	40,000.00	1,220,000.00	38449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,900.00	632,000.00	39	429,760.00	202,240.00	1,422,240.00	-	-	1,422,240.00	0.30
52801	โฉนด	17989	32295	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	6.90	6.90	46,000.00	317,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,400.00	-	-	317,400.00	0.30
52802	โฉนด	1475	3575	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.60	16.60	40,000.00	664,000.00	38450	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	21	334,656.00	711,144.00	1,375,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	17.50	13.89	-	-	-	-	-	-	191,007.50	-	191,007.50	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	108.50	86.11	-	-	-	-	-	-	1,184,136.50	-	1,184,136.50	0.02
52803	โฉนด	32340	55980	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	20.60	120.60	15,000.00	1,809,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,809,000.00	-	1,809,000.00	-	-
52804	โฉนด	46272	84733	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	40.30	40.30	15,000.00	604,500.00	38451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	152.00	-	7,900.00	1,200,800.00	8	96,064.00	1,104,736.00	1,709,236.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	152.00	-	-	-	-	-	-	-	1,709,236.00	-	1,709,236.00	0.02
52805	โฉนด	32344	55984	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
52806	โฉนด	32342	55982	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	301,500.00	-	-
52807	โฉนด	32341	55981	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	301,500.00	-	-
52808	โฉนด	25049	43250	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
52809	โฉนด	32345	55985	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
52810	โฉนด	909	72573	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	3	0	2	81.06	281.06	6,650.00	1,869,049.00	38452	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	314.50	-	7,200.00	2,264,400.00	9	203,796.00	2,060,604.00	3,929,653.00	-	-	3,929,653.00	0.30
					3	0	2	19.82	219.82	6,650.00	1,461,803.00	38453	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	246.00	-	5,600.00	1,377,600.00	9	123,984.00	1,253,616.00	2,715,419.00	-	-	2,715,419.00	0.30
					3	0	1	44.80	144.80	6,650.00	962,920.00	38454	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	162.00	-	7,650.00	1,239,300.00	9	111,537.00	1,127,763.00	2,090,683.00	-	-	2,090,683.00	0.30
					3	0	0	71.50	71.50	6,650.00	475,475.00	38455	ภัตตาคาร	ตึก	3	80.00	-	6,800.00	544,000.00	9	48,960.00	495,040.00	970,515.00	-	-	970,515.00	0.30
					3	0	0	32.31	32.31	6,650.00	214,861.50	38456	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,600.00	93,600.00	9	8,424.00	85,176.00	300,037.50	-	-	300,037.50	0.30
52811	โฉนด	5887	27360	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	1	3	22.90	722.90	2,000.00	1,445,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,800.00	-	1,445,800.00	-	-
52812	โฉนด	10346	19244	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.60
52813	โฉนด	12363	58442	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.20	26.20	12,000.00	314,400.00	38457	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	150.00	-	7,300.00	1,095,000.00	31	569,400.00	525,600.00	840,000.00	-	-	840,000.00	0.02
52814	โฉนด	17385	30009	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	16.00	116.00	15,000.00	1,740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,740,000.00	-	1,740,000.00	-	-
					2	0	1	16.00	116.00	15,000.00	1,740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,740,000.00	-	1,740,000.00	-	-
52815	โฉนด	874	1591	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	84.90	84.90	4,000.00	339,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,600.00	-	-	339,600.00	0.60
52816	โฉนด	22395	38450	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.00	86.00	12,000.00	1,032,000.00	38458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.90	-	8,050.00	514,395.00	28	236,621.70	277,773.30	1,309,773.30	-	1,309,773.30	-	-
52817	โฉนด	7747	15319	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	50,000.00	1,500,000.00	38459	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	13	169,984.00	892,416.00	2,392,416.00	-	-	2,392,416.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	50,000.00	1,500,000.00	38460	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	13	169,984.00	892,416.00	2,392,416.00	-	-	2,392,416.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	50,000.00	1,500,000.00	38461	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	13	169,984.00	892,416.00	2,392,416.00	-	-	2,392,416.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	50,000.00	1,500,000.00	38462	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	13	169,984.00	892,416.00	2,392,416.00	-	-	2,392,416.00	0.02
52818	โฉนด	3701	5980	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	40.60	40.60	15,000.00	609,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,000.00	-	-	609,000.00	0.60
52819	โฉนด	18382	31633	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	31.60	131.60	8,750.00	1,151,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,151,500.00	-	1,151,500.00	-	-
52820	โฉนด	2648	45568	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	46,000.00	1,610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,000.00	-	1,610,000.00	-	-
52821	โฉนด	13670	27324	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	5	3	95.00	2,395.00	8,200.00	19,639,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,639,000.00	-	-	19,639,000.00	0.30
52822	โฉนด	12890	22815	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.40	35.40	12,000.00	424,800.00	38463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,050.00	925,750.00	20	277,725.00	648,025.00	1,072,825.00	-	1,072,825.00	-	-
52823	โฉนด	9046	43240	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	41.00	141.00	4,000.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	-	564,000.00	0.01
52824	โฉนด	52161	99029	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	20,000.00	482,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,000.00	-	482,000.00	-	-
52825	โฉนด	8243	40094	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	0	30.00	30.00	20,000.00	600,000.00	38464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	68.00	-	8,050.00	547,400.00	9	49,266.00	498,134.00	1,098,134.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	34.00	50.00	-	-	-	-	-	-	549,067.00	-	549,067.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	34.00	50.00	-	-	-	-	-	-	549,067.00	-	549,067.00	0.02
52826	โฉนด	2734	13863	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.00	43.00	15,000.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	-	645,000.00	0.60
52827	โฉนด	13625	27192	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	78.70	178.70	15,000.00	2,680,500.00	38465	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	396.00	-	8,000.00	3,168,000.00	30	1,584,000.00	1,584,000.00	4,264,500.00	-	4,264,500.00	-	-
52828	โฉนด	52955	100950	หมู่ 6 ต.บางกุ้ง	2	0	0	69.10	69.10	15,000.00	1,036,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,500.00	-	1,036,500.00	-	-
52829	โฉนด	26231	44628	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	32,000.00	515,200.00	38466	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	19	316,064.00	812,736.00	1,327,936.00	-	-	1,327,936.00	0.02
52830	โฉนด	1111	9610	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	2	2	62.40	1,062.40	1,500.00	1,593,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,593,600.00	-	-	1,593,600.00	0.01
52831	โฉนด	14105	29289	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	38467	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	95.00	-	8,300.00	788,500.00	46	599,260.00	189,240.00	576,740.00	-	576,740.00	-	-
52832	โฉนด	2269	4006	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	35.35	35.35	40,000.00	1,414,000.00	38468	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	41	896,400.00	348,600.00	1,762,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	16.00	-	-	-	-	-	-	282,016.00	-	282,016.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	51.00	34.00	-	-	-	-	-	-	599,284.00	-	599,284.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	75.00	50.00	-	-	-	-	-	-	881,300.00	-	881,300.00	0.02
					5	0	0	35.35	35.35	40,000.00	1,414,000.00	38469	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	41	896,400.00	348,600.00	1,762,600.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	10.67	-	-	-	-	-	-	188,069.42	-	188,069.42	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	59.00	39.33	-	-	-	-	-	-	693,230.58	-	693,230.58	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	75.00	50.00	-	-	-	-	-	-	881,300.00	-	881,300.00	0.02
52833	โฉนด	1914	7037	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	35.00	35.00	9,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.30
52834	โฉนด	9374	44670	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	0.00	200.00	10,000.00	2,000,000.00	38470	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	286.00	-	8,000.00	2,288,000.00	20	686,400.00	1,601,600.00	3,601,600.00	-	3,601,600.00	-	-
52835	โฉนด	12835	23275	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.30	58.30	25,000.00	1,457,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,457,500.00	-	1,457,500.00	-	-
52836	โฉนด	23485	40575	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.10	48.10	20,000.00	962,000.00	38471	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	16	281,600.00	998,400.00	1,960,400.00	-	-	1,960,400.00	0.02
52837	โฉนด	48922	89152	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	24.00	724.00	5,200.00	3,764,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,764,800.00	-	3,764,800.00	-	-
52838	โฉนด	9515	24716	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	10,000.00	178,000.00	38472	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	23	317,520.00	564,480.00	742,480.00	-	-	742,480.00	0.02
52839	โฉนด	7216	36822	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	21,000.00	1,050,000.00	38473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,050.00	1,070,650.00	20	321,195.00	749,455.00	1,799,455.00	-	1,799,455.00	-	-
52840	โฉนด	28092	47829	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.10	33.10	12,000.00	397,200.00	38474	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	14	78,840.00	359,160.00	756,360.00	-	756,360.00	-	-
52841	โฉนด	17986	32292	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.70	12.70	46,000.00	584,200.00	38475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	3	7,584.00	245,216.00	829,416.00	-	-	829,416.00	0.02
52842	โฉนด	1251	27239	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	38476	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	26	343,392.00	474,208.00	690,208.00	-	-	690,208.00	0.02
52843	โฉนด	53083	100796	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.30	66.30	18,000.00	1,193,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,193,400.00	-	1,193,400.00	-	-
52844	โฉนด	60284	120501	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.02
52845	โฉนด	53077	100791	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.80	5.80	18,000.00	104,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,400.00	-	-	104,400.00	0.02
52846	โฉนด	52789	100251	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.90	65.90	18,000.00	1,186,200.00	38477	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	12	71,001.00	436,149.00	1,622,349.00	-	1,622,349.00	-	-
52847	โฉนด	53084	100797	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	9,000.00	333,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,000.00	-	-	333,000.00	0.02
52848	โฉนด	53085	100798	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	64.50	64.50	18,000.00	1,161,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,000.00	-	-	1,161,000.00	0.30
52849	โฉนด	25794	100256	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	24.20	124.20	18,000.00	2,235,600.00	38478	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	172.00	-	8,250.00	1,419,000.00	8	113,520.00	1,305,480.00	3,541,080.00	-	3,541,080.00	-	-
52850	โฉนด	53082	100795	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	62.40	62.40	18,000.00	1,123,200.00	38479	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	8,050.00	507,150.00	8	40,572.00	466,578.00	1,589,778.00	-	-	1,589,778.00	0.30
52851	โฉนด	52790	100252	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.60	64.60	18,000.00	1,162,800.00	38480	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	8	69,552.00	799,848.00	1,962,648.00	-	1,962,648.00	-	-
52852	โฉนด	53079	100793	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.70	1.70	18,000.00	30,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600.00	-	-	30,600.00	0.02
52853	โฉนด	52791	100253	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
52854	โฉนด	52787	100249	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	86.40	286.40	18,000.00	5,155,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,155,200.00	-	-	5,155,200.00	0.30
52855	โฉนด	52792	100254	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.70	64.70	18,000.00	1,164,600.00	38481	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	8	77,280.00	888,720.00	2,053,320.00	-	2,053,320.00	-	-
52856	โฉนด	13339	23702	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.40	14.40	4,000.00	57,600.00	38482	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	43	795,600.00	140,400.00	198,000.00	-	-	198,000.00	0.02
52857	โฉนด	20034	33814	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	38483	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	14	105,120.00	478,880.00	784,880.00	-	784,880.00	-	-
52858	โฉนด	8025	16234	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00	38484	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	88.33	-	8,050.00	711,056.50	20	213,316.95	497,739.55	899,339.55	-	899,339.55	-	-
52859	โฉนด	14471	29655	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	15,500.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
52860	โฉนด	19422	33994	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.60	56.60	10,000.00	566,000.00	38485	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	16	56,672.00	200,928.00	766,928.00	-	-	766,928.00	0.02
52861	โฉนด	16700	86935	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	27.00	527.00	1,500.00	790,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,500.00	-	790,500.00	-	-
52862	โฉนด	6903	13331	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	11.20	111.20	12,000.00	1,334,400.00	38486	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	1,564,308.00	-	1,564,308.00	-	-
52863	โฉนด	13217	27058	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	15.80	115.80	12,000.00	1,389,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,389,600.00	-	1,389,600.00	-	-
52864	โฉนด	23074	39723	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	12,000.00	840,000.00	38487	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	74.75	-	8,050.00	601,737.50	14	108,312.75	493,424.75	1,333,424.75	-	1,333,424.75	-	-
52865	โฉนด	190	69183	หมู่ ต.บางโบ่ไม้	3	0	0	61.38	61.38	3,000.00	184,140.00	38488	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	508,716.00	-	-	508,716.00	0.30
					3	0	0	65.77	65.77	3,000.00	197,310.00	38489	โรงจอดรถ	ไม้	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	19	145,080.00	10,920.00	208,230.00	-	-	208,230.00	0.30
					3	0	1	57.90	157.90	3,000.00	473,700.00	38490	โรงจอดรถ	ไม้	3	144.00	-	2,600.00	374,400.00	19	348,192.00	26,208.00	499,908.00	-	-	499,908.00	0.30
					3	0	0	93.19	93.19	3,000.00	279,570.00	38491	โรงจอดรถ	ตึก	3	85.00	-	2,600.00	221,000.00	19	61,880.00	159,120.00	438,690.00	-	-	438,690.00	0.30
					3	0	0	79.07	79.07	3,000.00	237,210.00	38492	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	72.00	-	6,300.00	453,600.00	19	127,008.00	326,592.00	563,802.00	-	-	563,802.00	0.30
					3	0	0	32.92	32.92	3,000.00	98,760.00	38493	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	30.00	-	6,450.00	193,500.00	19	54,180.00	139,320.00	238,080.00	-	-	238,080.00	0.30
					3	0	0	65.77	65.77	3,000.00	197,310.00	38494	โรงจอดรถ	ไม้	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	19	145,080.00	10,920.00	208,230.00	-	-	208,230.00	0.30
52866	โฉนด	41756	78050	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.90	18.90	10,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
52867	โฉนด	42143	78447	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.10	88.10	10,000.00	881,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,000.00	-	-	881,000.00	0.02
52868	โฉนด	50062	92434	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	10,000.00	231,000.00	38495	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	16	212,520.00	753,480.00	984,480.00	-	984,480.00	-	-
52869	โฉนด	50064	92436	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
52870	โฉนด	43319	80240	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	10,000.00	215,000.00	38496	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	6	26,082.00	408,618.00	623,618.00	-	623,618.00	-	-
52871	โฉนด	50063	92435	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	10,000.00	237,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	237,000.00	-	-
52872	โฉนด	38163	67082	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
					5	0	1	13.00	113.00	12,000.00	1,356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,356,000.00	-	-	1,356,000.00	0.30
52873	โฉนด	50117	93058	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.60	26.60	10,000.00	266,000.00	38497	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	8	11,592.00	133,308.00	399,308.00	-	399,308.00	-	-
52874	โฉนด	42144	78448	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	41.00	141.00	10,000.00	1,410,000.00	38498	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	243.00	-	8,050.00	1,956,150.00	3	58,684.50	1,897,465.50	3,307,465.50	-	-	3,307,465.50	0.02
												38499	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	44.00	-	6,300.00	277,200.00	3	8,316.00	268,884.00	268,884.00	-	-	268,884.00	0.02
												38500	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	3	4,680.00	151,320.00	151,320.00	-	-	151,320.00	0.02
52875	โฉนด	41757	78051	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	10,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
52876	โฉนด	38790	68604	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.10	13.10	5,200.00	68,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,120.00	-	68,120.00	-	-
52877	โฉนด	43317	80239	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	20.60	20.60	10,000.00	206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,000.00	-	206,000.00	-	-
52878	โฉนด	38164	67083	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.03	72.03	10,500.00	756,315.00	38501	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	22	437,920.00	850,080.00	1,606,395.00	-	1,606,395.00	-	-
					2	0	0	43.19	43.19	10,500.00	453,495.00	38502	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	22	261,120.00	506,880.00	960,375.00	-	-	960,375.00	0.02
					3	0	0	26.98	26.98	10,500.00	283,290.00	38503	โรงงาน	ตึก	3	60.00	-	6,250.00	375,000.00	22	127,500.00	247,500.00	530,790.00	-	-	530,790.00	0.30
					2	0	0	35.10	35.10	10,500.00	368,550.00	38504	โรงจอดรถ	ตึก	2	78.00	-	2,600.00	202,800.00	22	68,952.00	133,848.00	502,398.00	-	-	502,398.00	0.02
52879	โฉนด	38171	67090	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.00	104.00	10,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.02
52880	โฉนด	43320	80242	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	10,000.00	234,000.00	38505	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	673,530.00	-	673,530.00	-	-
52881	โฉนด	38170	67089	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.30	93.30	10,000.00	933,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,000.00	-	-	933,000.00	0.02
52882	โฉนด	50111	93052	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.50	96.50	10,000.00	965,000.00	38506	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	24	244,720.00	399,280.00	1,364,280.00	-	1,364,280.00	-	-
52883	โฉนด	50061	92433	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	23.70	23.70	10,000.00	237,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	-	237,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
52884	โฉนด	50115	93056	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.10	29.10	10,000.00	291,000.00	38507	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	8,050.00	315,560.00	17	75,734.40	239,825.60	530,825.60	-	530,825.60	-	-
52885	โฉนด	38165	67084	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	45.00	145.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52886	โฉนด	43319	80241	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	22.50	22.50	10,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
52887	โฉนด	50065	92437	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
52888	โฉนด	50067	92439	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	10,000.00	270,000.00	38508	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	16	70,840.00	251,160.00	521,160.00	-	-	521,160.00	0.02
52889	โฉนด	38166	67085	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	18.40	118.40	10,000.00	1,184,000.00	38509	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	1,724,960.00	-	1,724,960.00	-	-
52890	โฉนด	38168	67087	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.00	91.00	10,000.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-
52891	โฉนด	38169	67088	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.90	87.90	10,000.00	879,000.00	38510	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,000.00	2,080,000.00	19	582,400.00	1,497,600.00	2,376,600.00	-	2,376,600.00	-	-
52892	โฉนด	50112	93053	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	23.10	23.10	10,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30
52893	โฉนด	38167	67086	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	29.50	29.50	10,000.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	295,000.00	-	-
52894	โฉนด	50113	93054	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.60	22.60	10,000.00	226,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,000.00	-	226,000.00	-	-
52895	โฉนด	41300	74452	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.20	73.20	10,000.00	732,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,000.00	-	-	732,000.00	0.02
52896	โฉนด	6929	92432	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	23.60	23.60	10,000.00	236,000.00	38511	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	17	14,976.00	47,424.00	283,424.00	-	-	283,424.00	0.30
52897	โฉนด	50114	93055	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.70	30.70	10,000.00	307,000.00	38512	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	8	34,776.00	399,924.00	706,924.00	-	-	706,924.00	0.02
52898	โฉนด	2158	7539	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.30	16.30	120,000.00	1,956,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,956,000.00	-	-	1,956,000.00	0.30
52899	โฉนด	1073	2761	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.00	103.00	60,000.00	6,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,180,000.00	-	6,180,000.00	-	-
					1	2	1	10.00	910.00	60,000.00	54,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600,000.00	-	50,000,000.00	4,600,000.00	0.01
52900	โฉนด	5914	10700	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	25.00	125.00	18,000.00	2,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000.00	-	-	2,250,000.00	0.02
52901	โฉนด	53462	102162	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	38513	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	12	107,520.00	660,480.00	885,480.00	-	885,480.00	-	-
52902	โฉนด	1295	2431	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.10	50.10	20,000.00	1,002,000.00	38514	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,500.00	1,080,000.00	38	712,800.00	367,200.00	1,369,200.00	-	-	1,369,200.00	0.02
52903	โฉนด	29078	50873	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
52904	โฉนด	927	9766	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	3	33.30	333.30	5,000.00	1,666,500.00	38515	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,416.00	-	5,800.00	8,212,800.00	23	2,956,608.00	5,256,192.00	6,922,692.00	-	-	6,922,692.00	0.30
52905	โฉนด	15966	27431	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.60	12.60	16,000.00	201,600.00	38516	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	40	743,680.00	318,720.00	520,320.00	-	-	520,320.00	0.02
52906	โฉนด	8755	17475	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.00	7.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52907	โฉนด	45716	85860	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
52908	โฉนด	1722	3215	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	6.20	106.20	10,000.00	1,062,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,000.00	-	-	1,062,000.00	0.30
52909	โฉนด	2696	14065	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00	38517	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	111.60	-	8,000.00	892,800.00	5	44,640.00	848,160.00	1,200,160.00	-	1,200,160.00	-	-
52910	โฉนด	1608	10504	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.86	42.86	15,000.00	642,900.00	38518	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	20	347,760.00	811,440.00	1,454,340.00	-	1,454,340.00	-	-
												38519	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	20	18,720.00	43,680.00	43,680.00	-	-	43,680.00	0.02
					2	0	0	7.14	7.14	15,000.00	107,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,100.00	-	-	107,100.00	0.02
52911	โฉนด	14418	29602	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	38520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	33	204,400.00	160,600.00	548,100.00	-	548,100.00	-	-
52912	โฉนด	8954	17572	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.90	21.90	50,000.00	1,095,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,000.00	-	1,095,000.00	-	-
52913	โฉนด	18900	32452	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
52914	โฉนด	14346	29530	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	38521	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	8	161,280.00	1,854,720.00	2,242,220.00	-	2,242,220.00	-	-
52915	โฉนด	15466	79146	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.10	17.10	10,000.00	171,000.00	38522	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	20	70,080.00	163,520.00	334,520.00	-	-	334,520.00	0.02
52916	โฉนด	15465	79145	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.40	22.40	10,000.00	224,000.00	38523	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	19	81,760.00	210,240.00	434,240.00	-	-	434,240.00	0.02
52917	โฉนด	15464	79144	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	56.00	156.00	12,000.00	1,872,000.00	38524	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	18	349,440.00	994,560.00	2,866,560.00	-	-	2,866,560.00	0.02
					2	0	1	56.00	156.00	12,000.00	1,872,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,872,000.00	-	1,872,000.00	-	-
					5	0	0	56.00	56.00	12,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.30
52918	โฉนด	14088	29272	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
52919	โฉนด	1513	3808	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	68.70	68.70	60,000.00	4,122,000.00	38525	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	15	252,320.00	1,009,280.00	5,131,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	76.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,565,640.00	-	2,565,640.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	76.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,565,640.00	-	2,565,640.00	0.30
52920	โฉนด	4570	21229	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.90	19.90	40,000.00	796,000.00	38526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	7,900.00	711,000.00	15	142,200.00	568,800.00	1,364,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	81.00	90.00	-	-	-	-	-	-	1,228,320.00	1,228,320.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	9.00	10.00	-	-	-	-	-	-	136,480.00	-	136,480.00	0.30
52921	โฉนด	26746	45707	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	22.00	122.00	10,000.00	1,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,000.00	-	1,220,000.00	-	-
52922	โฉนด	365	808	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	80.70	80.70	100,000.00	8,070,000.00	38527	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	320.00	-	7,300.00	2,336,000.00	68	1,775,360.00	560,640.00	8,630,640.00	-	-	8,630,640.00	0.30
52923	โฉนด	10827	20009	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.60
52924	โฉนด	9772	19559	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	100,000.00	1,600,000.00	38528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	1,846,480.00	-	-	1,846,480.00	0.02
52925	โฉนด	19647	33298	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	38529	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	692,680.00	-	692,680.00	-	-
52926	โฉนด	8563	17149	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.10	53.10	46,000.00	2,442,600.00	38530	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	48	599,564.00	189,336.00	2,631,936.00	-	2,631,936.00	-	-
52927	โฉนด	2072	3728	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.20	80.20	80,000.00	6,416,000.00	38531	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,200.00	-	8,100.00	9,720,000.00	39	6,609,600.00	3,110,400.00	9,526,400.00	-	-	9,526,400.00	0.02
52928	โฉนด	51380	95943	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	38532	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	1,458,800.00	-	1,458,800.00	-	-
52929	โฉนด	10955	19913	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.80	14.80	40,000.00	592,000.00	38533	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	38	613,536.00	316,064.00	908,064.00	-	-	908,064.00	0.02
												38534	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	38	613,536.00	316,064.00	316,064.00	-	-	316,064.00	0.02
52930	โฉนด	1271	9490	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	12	0	79.00	4,879.00	2,500.00	12,197,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,197,500.00	-	-	12,197,500.00	0.02
52931	โฉนด	3732	6031	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	58.00	58.00	20,000.00	1,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,160,000.00	-	1,160,000.00	-	-
52932	โฉนด	36009	44262	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	38535	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	20	227,760.00	531,440.00	831,440.00	-	831,440.00	-	-
52933	โฉนด	10513	19663	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	44	264,176.00	83,424.00	405,474.00	-	-	405,474.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	44	264,176.00	83,424.00	405,474.00	-	-	405,474.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38539	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	44	264,176.00	83,424.00	405,474.00	-	-	405,474.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	44	264,176.00	83,424.00	405,474.00	-	-	405,474.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	44	264,176.00	83,424.00	405,474.00	-	-	405,474.00	0.02
					5	0	0	73.70	73.70	15,000.00	1,105,500.00	38542	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	145.00	-	8,300.00	1,203,500.00	17	288,840.00	914,660.00	2,020,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	48.28	-	-	-	-	-	-	975,333.25	-	975,333.25	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	75.00	51.72	-	-	-	-	-	-	1,044,826.75	-	1,044,826.75	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	38547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	532,660.00	-	-	532,660.00	0.02
					5	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	38548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	532,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	40.00	-	-	-	-	-	-	213,064.00	-	213,064.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	60.00	-	-	-	-	-	-	319,596.00	-	319,596.00	0.02
					2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	38549	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	532,660.00	-	-	532,660.00	0.02
					2	0	0	23.45	23.45	15,000.00	351,750.00	38550	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	639,942.00	-	-	639,942.00	0.02
					2	0	0	23.45	23.45	15,000.00	351,750.00	38551	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	639,942.00	-	-	639,942.00	0.02
					2	0	0	23.45	23.45	15,000.00	351,750.00	38552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	639,942.00	-	-	639,942.00	0.02
					2	0	0	23.45	23.45	15,000.00	351,750.00	38553	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	639,942.00	-	-	639,942.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46	15,000.00	336,900.00	38554	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	17	87,216.00	276,184.00	613,084.00	-	-	613,084.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46	15,000.00	336,900.00	38555	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	17	87,216.00	276,184.00	613,084.00	-	-	613,084.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46	15,000.00	336,900.00	38556	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	17	87,216.00	276,184.00	613,084.00	-	-	613,084.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46	15,000.00	336,900.00	38557	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	17	87,216.00	276,184.00	613,084.00	-	-	613,084.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46	15,000.00	336,900.00	38558	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	17	87,216.00	276,184.00	613,084.00	-	-	613,084.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46	15,000.00	336,900.00	38559	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	17	87,216.00	276,184.00	613,084.00	-	-	613,084.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46	15,000.00	336,900.00	38560	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	17	87,216.00	276,184.00	613,084.00	-	-	613,084.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46	15,000.00	336,900.00	38561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	17	87,216.00	276,184.00	613,084.00	-	-	613,084.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46	15,000.00	336,900.00	38562	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	17	87,216.00	276,184.00	613,084.00	-	-	613,084.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46	15,000.00	336,900.00	38563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	17	87,216.00	276,184.00	613,084.00	-	-	613,084.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46	15,000.00	336,900.00	38564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	17	87,216.00	276,184.00	613,084.00	-	-	613,084.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38567	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38568	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38569	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38576	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38580	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
					2	0	0	21.47	21.47	15,000.00	322,050.00	38583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	17	83,424.00	264,176.00	586,226.00	-	-	586,226.00	0.02
52934	โอนต	214	4337	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.20	54.20	15,000.00	813,000.00	38584	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	22	171,360.00	332,640.00	1,145,640.00	-	-	1,145,640.00	0.02
52935	โอนต	3675	16143	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.10	42.10	8,000.00	336,800.00	38585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	23	202,860.00	360,640.00	697,440.00	-	-	697,440.00	0.02
52936	โอนต	8841	41416	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00	38586	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	21	74,752.00	158,848.00	366,848.00	-	366,848.00	-	-
52937	โอนต	34657	66307	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.20	49.20	15,000.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	-	738,000.00	0.30
52938	โอนต	14115	29299	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	41.60	41.60	15,500.00	644,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,800.00	-	-	644,800.00	0.60
52939	โอนต	221	4344	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.00	54.00	15,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	810,000.00	-	-
52940	โอนต	9463	18283	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.10	16.10	40,000.00	644,000.00	38587	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	43	756,960.00	239,040.00	883,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	441,520.00	-	441,520.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	441,520.00	-	441,520.00	0.02
52941	โอนต	53244	101799	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	55.70	155.70	15,000.00	2,335,500.00	38588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	18	146,510.00	416,990.00	2,752,490.00	-	-	2,752,490.00	0.02
52942	โอนต	29963	52463	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
52943	โอนต	22882	40585	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	3	1	71.20	1,371.20	7,000.00	9,598,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,598,400.00	-	9,598,400.00	-	-
52944	โอนต	13047	23105	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.60
52945	โอนต	4883	8087	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	22.20	622.20	12,000.00	7,466,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,466,400.00	-	7,466,400.00	-	-
52946	โอนต	21055	36212	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	38589	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	30	292,000.00	292,000.00	596,500.00	-	-	596,500.00	0.02
52947	โอนต	8671	17035	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.90	14.90	50,000.00	745,000.00	38590	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	124.00	-	8,300.00	1,029,200.00	21	329,344.00	699,856.00	1,444,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	62.00	50.00	-	-	-	-	-	-	722,428.00	-	722,428.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	62.00	50.00	-	-	-	-	-	-	722,428.00	-	722,428.00	0.02
52948	โอนต	12901	22959	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	10,000.00	498,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,000.00	-	498,000.00	-	-
52949	โอนต	1430	3344	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.00	25.00	100,000.00	2,500,000.00	38591	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	280.50	-	8,250.00	2,314,125.00	19	647,955.00	1,666,170.00	4,166,170.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	93.50	33.33	-	-	-	-	-	-	1,388,584.46	-	1,388,584.46	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	187.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,777,585.54	-	2,777,585.54	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
52950	โฉนด	1385	2746	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	47.00	547.00	52,500.00	28,717,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,717,500.00	-	-	-	28,717,500.00	0.02
52951	โฉนด	54992	106652	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	22,000.00	1,518,000.00	38592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	2,110,480.00	-	2,110,480.00	-	-
52952	โฉนด	55067	106727	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	17.50	117.50	22,000.00	2,585,000.00	38593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	3,164,600.00	-	3,164,600.00	-	-
52953	โฉนด	55064	106724	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	22,000.00	1,364,000.00	38594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,930,720.00	-	1,930,720.00	-	-
52954	โฉนด	55003	106663	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	22,000.00	1,383,800.00	38595	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	9	52,560.00	531,440.00	1,915,240.00	-	1,915,240.00	-	-
52955	โฉนด	55075	106735	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	22,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
52956	โฉนด	55058	106718	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	22,000.00	1,298,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,000.00	-	1,298,000.00	-	-
52957	โฉนด	55077	106737	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	6.60	6.60	5,200.00	34,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,320.00	-	-	34,320.00	0.30
52958	โฉนด	55036	106696	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	71.30	71.30	22,000.00	1,568,600.00	38596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	2,122,440.00	-	-	2,122,440.00	0.30
52959	โฉนด	55018	106678	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,386,000.00	-	1,386,000.00	-	-
52960	โฉนด	55059	10719	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.70	59.70	22,000.00	1,313,400.00	38597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,880,120.00	-	1,880,120.00	-	-
52961	โฉนด	55028	106688	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	22,000.00	1,496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,496,000.00	-	1,496,000.00	-	-
52962	โฉนด	55020	106680	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.50	90.50	22,000.00	1,991,000.00	38598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	2,570,600.00	-	-	2,570,600.00	0.02
52963	โฉนด	55033	106693	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	22,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
52964	โฉนด	55048	106708	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.90	59.90	22,000.00	1,317,800.00	38599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,884,520.00	-	1,884,520.00	-	-
52965	โฉนด	54999	106659	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.20	69.20	22,000.00	1,522,400.00	38600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	7	45,080.00	598,920.00	2,121,320.00	-	2,121,320.00	-	-
52966	โฉนด	54985	106645	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	66.00	66.00	22,000.00	1,452,000.00	38601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	8,050.00	805,000.00	15	161,000.00	644,000.00	2,096,000.00	-	-	2,096,000.00	0.30
52967	โฉนด	54990	106650	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00	38602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,978,480.00	-	1,978,480.00	-	-
52968	โฉนด	55065	106725	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00	38603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,952,720.00	-	1,952,720.00	-	-
52969	โฉนด	55037	106697	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.90	65.90	22,000.00	1,449,800.00	38604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	2,035,840.00	-	-	2,035,840.00	0.02
52970	โฉนด	55026	106686	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.10	60.10	22,000.00	1,322,200.00	38605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,888,920.00	-	1,888,920.00	-	-
52971	โฉนด	55027	106687	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.20	60.20	22,000.00	1,324,400.00	38606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,878,240.00	-	1,878,240.00	-	-
52972	โฉนด	54981	106641	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00	38607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,965,600.00	-	-	1,965,600.00	0.02
52973	โฉนด	54988	106658	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,386,000.00	-	1,386,000.00	-	-
52974	โฉนด	55076	106736	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	33.50	133.50	22,000.00	2,937,000.00	38608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	9	115,920.00	1,172,080.00	4,109,080.00	-	-	4,109,080.00	0.30
52975	โฉนด	55061	106721	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.40	59.40	22,000.00	1,306,800.00	38609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,886,400.00	-	1,886,400.00	-	-
52976	โฉนด	55012	106672	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00	38610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,939,840.00	-	1,939,840.00	-	-
52977	โฉนด	54982	106642	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	22,000.00	1,383,800.00	38611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,969,840.00	-	-	1,969,840.00	0.02
52978	โฉนด	55032	106692	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	22,000.00	1,298,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,000.00	-	1,298,000.00	-	-
52979	โฉนด	55031	106691	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.10	60.10	22,000.00	1,322,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,322,200.00	-	1,322,200.00	-	-
52980	โฉนด	54987	106647	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00	38612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,939,840.00	-	1,939,840.00	-	-
52981	โฉนด	55043	106703	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	22,000.00	1,320,000.00	38613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,873,840.00	-	1,873,840.00	-	-
52982	โฉนด	55017	106677	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	22,000.00	1,452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,452,000.00	-	1,452,000.00	-	-
52983	โฉนด	55004	106664	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00	38614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	7	45,080.00	598,920.00	1,984,920.00	-	-	1,984,920.00	0.02
52984	โฉนด	54997	106657	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	22,000.00	1,383,800.00	38615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	18	167,440.00	476,560.00	1,860,360.00	-	1,860,360.00	-	-
52985	โฉนด	55046	106706	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	22,000.00	1,320,000.00	38616	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	14	116,640.00	531,360.00	1,851,360.00	-	-	1,851,360.00	0.02
52986	โฉนด	55044	106704	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.50	66.50	22,000.00	1,463,000.00	38617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	2,029,720.00	-	-	2,029,720.00	0.02
52987	โฉนด	55038	106698	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.90	59.90	22,000.00	1,317,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,317,800.00	-	1,317,800.00	-	-
52988	โฉนด	55008	106668	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,386,000.00	-	1,386,000.00	-	-
52989	โฉนด	55053	106713	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.40	67.40	22,000.00	1,482,800.00	38618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	2,049,520.00	-	-	2,049,520.00	0.02
52990	โฉนด	54979	106639	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	22,000.00	1,518,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,518,000.00	-	1,518,000.00	-	-
52991	โฉนด	55007	106667	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.30	69.30	22,000.00	1,524,600.00	38619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	2,104,200.00	-	-	2,104,200.00	0.02
52992	โฉนด	55024	106684	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,386,000.00	-	1,386,000.00	-	-
52993	โฉนด	55014	106674	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	22,000.00	1,606,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,606,000.00	-	1,606,000.00	-	-
52994	โฉนด	55069	106729	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	20.20	220.20	22,000.00	4,844,400.00	38620	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	6,380,400.00	-	-	6,380,400.00	0.02
52995	โฉนด	55050	106710	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.90	59.90	22,000.00	1,317,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,317,800.00	-	1,317,800.00	-	-
52996	โฉนด	55021	106681	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.00	67.00	22,000.00	1,474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,474,000.00	-	1,474,000.00	-	-
52997	โฉนด	55054	106714	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.30	59.30	22,000.00	1,304,600.00	38621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,871,320.00	-	1,871,320.00	-	-
52998	โฉนด	1663	4717	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	48.90	148.90	5,000.00	744,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,500.00	-	-	744,500.00	0.01
52999	โฉนด	2083	12516	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	3	4.00	304.00	4,000.00	1,216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,000.00	-	1,216,000.00	-	-
53000	โฉนด	52588	100158	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
53001	น.ส.3	หน้า 65	เลขที่ 816	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
53002	โฉนด	5332	7526	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	44.78	244.78	15,000.00	3,671,700.00	38622	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	448.00	-	8,400.00	3,763,200.00	18	978,432.00	2,784,768.00	6,456,468.00	-	6,456,468.00	-	-
												38623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	18	66,976.00	190,624.00	190,624.00	-	-	190,624.00	0.02
												38624	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	35	112,320.00	74,880.00	74,880.00	-	-	74,880.00	0.02
					2	0	0	17.49	17.49	15,000.00	262,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,350.00	-	-	262,350.00	0.02
					2	0	0	39.33	39.33	15,000.00	589,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,950.00	-	-	589,950.00	0.02
53003	โฉนด	14609	24869	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	8,000.00	192,800.00	38625	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	24.10	-	8,300.00	200,030.00	11	24,003.60	176,026.40	368,826.40	-	368,826.40	-	-
53004	โฉนด	7695	38538	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.30	19.30	17,000.00	328,100.00	38626	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	34	1,315,440.00	952,560.00	1,280,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	67.50	25.00	-	-	-	-	-	-	320,165.00	-	320,165.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	67.50	25.00	-	-	-	-	-	-	320,165.00	-	320,165.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	67.50	25.00	-	-	-	-	-	-	320,165.00	-	320,165.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	67.50	25.00	-	-	-	-	-	-	320,165.00	-	320,165.00	0.02
53005	โฉนด	16418	86542	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	11	3	97.20	4,797.20	3,000.00	14,391,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,391,600.00	-	-	14,391,600.00	0.60
53006	โฉนด	7371	14533	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
53007	โฉนด	4189	6627	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.47	23.47	15,000.00	352,050.00	38627	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	16	233,728.00	828,672.00	1,180,722.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	590,361.00	-	590,361.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	590,361.00	-	590,361.00	0.02
					2	0	0	29.33	29.33	15,000.00	439,950.00	38628	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	16	292,160.00	1,035,840.00	1,475,790.00	-	-	1,475,790.00	0.02
53008	โฉนด	34705	60433	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.90	68.90	12,000.00	826,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,800.00	-	826,800.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
53009	โฉนด	34906	60434	หมู่ 1 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	31.00	31.00	12,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
53010	โฉนด	34903	60431	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	35.40	35.40	12,000.00	424,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,800.00	-	424,800.00	-	-
53011	โฉนด	34901	60429	หมู่ 1 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	72.80	72.80	12,000.00	873,600.00	38629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.25	-	8,050.00	525,262.50	10	52,526.25	472,736.25	1,346,336.25	-	1,346,336.25	-	-
53012	โฉนด	34904	60432	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	70.30	70.30	12,000.00	843,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,600.00	-	843,600.00	-	-
53013	โฉนด	34902	60430	หมู่ 1 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	74.70	74.70	12,000.00	896,400.00	38630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.25	-	8,050.00	525,262.50	28	241,620.75	283,641.75	1,180,041.75	-	1,180,041.75	-	-
53014	โฉนด	57402	111035	หมู่ 3 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	64.60	64.60	14,000.00	904,400.00	38631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	8	45,080.00	518,420.00	1,422,820.00	-	-	1,422,820.00	0.02
53015	โฉนด	57407	111040	หมู่ 3 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	68.80	68.80	14,000.00	963,200.00	38632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	1,470,350.00	-	-	1,470,350.00	0.02
53016	โฉนด	56987	111486	หมู่ 3 ต.มะขวเฒ้ย	1	0	0	61.00	61.00	14,000.00	854,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,000.00	-	854,000.00	-	-
53017	โฉนด	57404	111037	หมู่ 3 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	99.80	99.80	14,000.00	1,397,200.00	38633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	7	36,064.00	479,136.00	1,876,336.00	-	-	1,876,336.00	0.02
53018	โฉนด	12530	22924	หมู่ 3 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	2	28.00	228.00	7,000.00	1,596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596,000.00	-	-	1,596,000.00	0.02
53019	โฉนด	57405	111038	หมู่ 3 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	62.50	62.50	14,000.00	875,000.00	38634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	9	50,715.00	512,785.00	1,387,785.00	-	-	1,387,785.00	0.02
53020	โฉนด	57403	111036	หมู่ 3 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	62.50	62.50	14,000.00	875,000.00	38635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	8	45,080.00	518,420.00	1,393,420.00	-	-	1,393,420.00	0.02
53021	โฉนด	63632	129880	หมู่ 3 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	47.80	47.80	7,000.00	334,600.00	38636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	4	19,320.00	463,680.00	798,280.00	-	-	798,280.00	0.02
53022	โฉนด	57406	111039	หมู่ 3 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	63.60	63.60	14,000.00	890,400.00	38637	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	9	100,800.00	1,019,200.00	1,909,600.00	-	1,909,600.00	-	-
53023	โฉนด	5490	25694	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	-	301,500.00	0.30
53024	โฉนด	51888	97664	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	3	0	0	19.90	19.90	50,000.00	995,000.00	38638	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	18	257,400.00	732,600.00	1,727,600.00	-	-	1,727,600.00	0.30
53025	โฉนด	51887	97663	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	5	0	0	19.90	19.90	50,000.00	995,000.00	38639	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	15	198,000.00	792,000.00	1,787,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	26.67	-	-	-	-	-	-	476,592.90	-	476,592.90	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	8.00	6.67	-	-	-	-	-	-	119,192.90	-	119,192.90	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	595,607.10	-	595,607.10	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	595,607.10	-	595,607.10	0.02
53026	โฉนด	51886	97662	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	20.90	20.90	50,000.00	1,045,000.00	38640	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	14	178,200.00	811,800.00	1,856,800.00	-	-	1,856,800.00	0.02
53027	โฉนด	15488	25585	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	20.30	20.30	16,000.00	324,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,800.00	-	324,800.00	-	-
53028	โฉนด	21735	36925	หมู่ 1 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	26.80	26.80	46,000.00	1,232,800.00	38641	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	12	138,600.00	851,400.00	2,084,200.00	-	-	2,084,200.00	0.02
53029	โฉนด	55560	106117	หมู่ 1 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	52.90	52.90	46,000.00	2,433,400.00	38642	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	12	415,800.00	2,554,200.00	4,987,600.00	-	-	4,987,600.00	0.02
53030	โฉนด	30194	52694	หมู่ 5 ต.มะขวเฒ้ย	1	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
53031	โฉนด	2350	13274	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	21.70	21.70	40,000.00	868,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868,000.00	-	-	868,000.00	0.30
53032	โฉนด	2296	13205	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	38643	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	7,100.00	255,600.00	5	38,340.00	217,260.00	1,097,260.00	-	-	1,097,260.00	0.30
53033	โฉนด	27059	50247	หมู่ 2 ต.มะขวเฒ้ย	3	0	1	36.50	136.50	61,500.00	8,394,750.00	38644	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3,876.00	-	9,900.00	38,372,400.00	19	10,744,272.00	27,628,128.00	36,022,878.00	-	-	36,022,878.00	0.30
53034	โฉนด	61578	123228	หมู่ 1 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	38645	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	6	44,640.00	699,360.00	1,074,360.00	-	-	1,074,360.00	0.02
53035	โฉนด	6194	11543	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	45.00	45.00	50,000.00	2,250,000.00	38646	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,250.00	5,940,000.00	12	831,600.00	5,108,400.00	7,358,400.00	-	-	7,358,400.00	0.02
53036	โฉนด	6823	35767	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	38647	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	34	270,976.00	196,224.00	511,224.00	-	511,224.00	-	-
53037	โฉนด	30018	52518	หมู่ 5 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	38648	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	13	70,080.00	367,920.00	705,420.00	-	705,420.00	-	-
53038	โฉนด	32024	58341	หมู่ 6 ต.มะขวเฒ้ย	1	0	0	49.50	49.50	4,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
53039	โฉนด	1986	3614	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	27.60	27.60	15,000.00	414,000.00	38649	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	19	228,928.00	588,672.00	1,002,672.00	-	1,002,672.00	-	-
53040	โฉนด	17535	30355	หมู่ 6 ต.มะขวเฒ้ย	3	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.30
53041	โฉนด	17871	30774	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	25.50	25.50	15,000.00	382,500.00	38650	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	32	567,648.00	483,552.00	866,052.00	-	-	866,052.00	0.02
53042	โฉนด	42325	78781	หมู่ 2 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
53043	โฉนด	42732	79279	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	38651	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	734,800.00	-	-	734,800.00	0.02
53044	โฉนด	42870	79639	หมู่ 2 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	38652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	667,120.00	-	667,120.00	-	-
53045	โฉนด	8166	39611	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
53046	โฉนด	9378	18155	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	49.80	49.80	16,000.00	796,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,800.00	-	796,800.00	-	-
53047	โฉนด	10303	19201	หมู่ 2 ต.มะขวเฒ้ย	1	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	397,600.00	-	-
53048	โฉนด	42540	79949	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
53049	โฉนด	17954	31035	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	20.85	20.85	20,000.00	417,000.00	38653	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	42	280,608.00	98,592.00	515,592.00	-	-	515,592.00	0.02
					2	0	0	20.85	20.85	20,000.00	417,000.00	38654	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	42	280,608.00	98,592.00	515,592.00	-	-	515,592.00	0.02
					2	0	0	20.85	20.85	20,000.00	417,000.00	38655	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	42	280,608.00	98,592.00	515,592.00	-	-	515,592.00	0.02
					2	0	0	20.85	20.85	20,000.00	417,000.00	38656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	42	280,608.00	98,592.00	515,592.00	-	-	515,592.00	0.02
					2	0	0	20.85	20.85	20,000.00	417,000.00	38657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	42	280,608.00	98,592.00	515,592.00	-	-	515,592.00	0.02
					2	0	0	20.85	20.85	20,000.00	417,000.00	38658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	42	280,608.00	98,592.00	515,592.00	-	-	515,592.00	0.02
					2	0	0	20.85	20.85	20,000.00	417,000.00	38659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	42	280,608.00	98,592.00	515,592.00	-	-	515,592.00	0.02
					2	0	0	20.85	20.85	20,000.00	417,000.00	38660	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	42	280,608.00	98,592.00	515,592.00	-	-	515,592.00	0.02
					2	0	0	20.85	20.85	20,000.00	417,000.00	38661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	42	280,608.00	98,592.00	515,592.00	-	-	515,592.00	0.02
					2	0	0	20.85	20.85	20,000.00	417,000.00	38662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	42	280,608.00	98,592.00	515,592.00	-	-	515,592.00	0.02
53050	โฉนด	27786	47421	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,500.00	-	316,500.00	-	-
53051	โฉนด	46078	84479	หมู่ 2 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	1.00	1.00	18,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
53052	โฉนด	12659	59559	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
53053	โฉนด	14009	29193	หมู่ 2 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	38663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	36	362,080.00	221,920.00	610,970.00	-	-	610,970.00	0.02
53054	โฉนด	12278	22359	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	74.00	74.00	15,000.00	1,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,000.00	-	1,110,000.00	-	-
53055	โฉนด	49023	89379	หมู่ 1 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	18.70	18.70	40,000.00	748,000.00	38664	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	106.60	-	8,300.00	884,780.00	20	265,434.00	619,346.00	1,367,346.00	-	1,367,346.00	-	-
53056	โฉนด	49026	89382	หมู่ 1 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	25.00	25.00	40,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
53057	โฉนด	49063	89383	หมู่ 1 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	28.70	28.70	15,000.00	430,500.00	38665	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	24	288,496.00	470,704.00	901,204.00	-	-	901,204.00	0.02
53058	โฉนด	49024	89380	หมู่ 1 ต.มะขวเฒ้ย	5	0	0	19.20	19.20	40,000.00	768,000.00	38666	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	106.60	-	8,300.00	884,780.00	17	212,347.20	672,432.80	1,440,432.80	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	15.01	-	-	-	-	-	-	216,208.96	-	216,208.96	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	37.30	34.99	-	-	-	-	-	-	504,007.44	504,007.44	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	53.30	50.00	-	-	-	-	-	-	720,216.40	720,216.40	-	-
53059	โฉนด	49975	91483	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	38667	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	9	68,328.00	690,872.00	989,372.00	-	-	989,372.00	0.02
53060	โฉนด	49025	89381	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00	38668	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	106.60	-	8,300.00	884,780.00	17	212,347.20	672,432.80	1,432,432.80	-	1,432,432.80	-	-
53061	โฉนด	12680	25009	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	13.70	13.70	50,000.00	685,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,000.00	-	-	685,000.00	0.30
53062	โฉนด	20636	35091	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	14,500.00	353,800.00	38669	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	634,120.00	-	-	634,120.00	0.02
53063	โฉนด	22093	37509	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	26.00	126.00	12,000.00	1,512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,000.00	-	1,512,000.00	-	-
					2	0	1	26.00	126.00	12,000.00	1,512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,000.00	-	1,512,000.00	-	-
53064	โฉนด	10129	48429	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	38670	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	5,800.00	556,800.00	18	144,768.00	412,032.00	682,032.00	-	-	682,032.00	0.02
53065	โฉนด	5327	24956	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	14.10	14.10	10,000.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	-	141,000.00	0.30
53066	โฉนด	6896	35840	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
53067	โฉนด	60258	120315	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	10.10	10.10	4,000.00	40,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,400.00	-	-	40,400.00	0.30
53068	โฉนด	40081	70919	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	92.50	292.50	8,750.00	2,559,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,559,375.00	-	2,559,375.00	-	-
53069	โฉนด	39270	69253	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	94.70	394.70	10,000.00	3,947,000.00	38671	โรงจอดรถ	ตึก	3	276.00	-	2,600.00	717,600.00	7	50,232.00	667,368.00	4,614,368.00	-	-	4,614,368.00	0.30
53070	โฉนด	39269	69252	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	93.70	393.70	8,750.00	3,444,875.00	38672	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.00	-	7,800.00	1,146,600.00	31	974,610.00	171,990.00	3,616,865.00	-	3,616,865.00	-	-
53071	โฉนด	56613	108614	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.50	7.50	8,750.00	65,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,625.00	-	65,625.00	-	-
53072	โฉนด	60257	120313	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	12.40	12.40	30,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.60
53073	โฉนด	8991	42157	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	12.00	12.00	6,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
53074	โฉนด	25584	44450	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	62.40	462.40	7,000.00	3,236,800.00	38673	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	10	289,800.00	2,608,200.00	5,845,000.00	-	-	5,845,000.00	0.30
					3	2	2	27.40	1,027.40	7,000.00	7,191,800.00	38674	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ตึก	3	800.00	-	750.00	600,000.00	10	60,000.00	540,000.00	7,731,800.00	-	-	7,731,800.00	0.30
					2	0	1	43.78	143.78	7,000.00	1,006,460.00	38675	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	10	89,600.00	806,400.00	1,812,860.00	-	-	1,812,860.00	0.02
					5	1	2	16.53	616.53	7,000.00	4,315,710.00	38676	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	480.00	-	8,050.00	3,864,000.00	10	386,400.00	3,477,600.00	7,793,310.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	26.67	-	-	-	-	-	-	2,078,475.78	-	2,078,475.78	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	352.00	73.33	-	-	-	-	-	-	5,714,834.22	-	5,714,834.22	0.02
					2	0	1	3.08	103.08	7,000.00	721,560.00	38677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	10	63,200.00	568,800.00	1,290,360.00	-	-	1,290,360.00	0.02
53075	โฉนด	1445	8331	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	4.90	104.90	6,000.00	629,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,400.00	-	629,400.00	-	-
53076	โฉนด	5017	22854	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	42.30	42.30	8,000.00	338,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,400.00	-	-	338,400.00	0.30
53077	โฉนด	7376	37396	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	99.70	99.70	12,000.00	1,196,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,400.00	-	1,196,400.00	-	-
53078	โฉนด	14301	29485	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.40	25.40	15,500.00	393,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,700.00	-	393,700.00	-	-
53079	โฉนด	4780	9084	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	86.20	286.20	35,000.00	10,017,000.00	38678	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	29	463,680.00	502,320.00	10,519,320.00	-	-	10,519,320.00	0.02
53080	โฉนด	699	114506	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	6	2	17.20	2,617.20	380.00	994,536.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,536.00	-	-	994,536.00	0.01
53081	โฉนด	52236	100310	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	19,500.00	390,000.00	38679	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,000.00	544,000.00	14	97,920.00	446,080.00	836,080.00	-	836,080.00	-	-
53082	โฉนด	55227	105136	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.60	35.60	19,500.00	694,200.00	38680	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	13	74,752.00	392,448.00	1,086,648.00	-	1,086,648.00	-	-
53083	โฉนด	52386	99952	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.00	90.00	12,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
53084	โฉนด	52238	100312	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	19,500.00	390,000.00	38681	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	964,656.00	-	-	964,656.00	0.02
53085	โฉนด	55222	105131	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	19,500.00	501,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,150.00	-	501,150.00	-	-
53086	โฉนด	52235	100309	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	19,500.00	390,000.00	38682	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	24	177,536.00	289,664.00	679,664.00	-	679,664.00	-	-
53087	โฉนด	52233	100307	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	19,500.00	585,000.00	38683	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	14	84,096.00	383,104.00	968,104.00	-	968,104.00	-	-
53088	โฉนด	52243	100317	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	40.00	40.00	19,500.00	780,000.00	38684	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	1,340,640.00	-	-	1,340,640.00	0.30
53089	โฉนด	52237	100311	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	19,500.00	390,000.00	38685	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	16	102,784.00	364,416.00	754,416.00	-	-	754,416.00	0.02
53090	โฉนด	55554	105831	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	19,500.00	317,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,850.00	-	-	317,850.00	0.02
53091	โฉนด	19922	118396	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	30,000.00	594,000.00	38686	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	8	110,880.00	1,275,120.00	1,869,120.00	-	-	1,869,120.00	0.02
53092	โฉนด	58345	39301	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.70	30.70	15,000.00	460,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,500.00	-	-	460,500.00	0.02
53093	โฉนด	7824	38671	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	80.00	80.00	17,000.00	1,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,000.00	-	1,360,000.00	-	-
53094	โฉนด	1176	119568	หมู่ 7 ต.คลองฉนาก	1	3	0	47.00	1,247.00	150.00	187,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,050.00	-	187,050.00	-	-
53095	น.ส.3	หน้าที่ 191	4921	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02
					5	0	0	33.00	33.00	250.00	8,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,250.00	-	-	8,250.00	0.30
53096	โฉนด	20391	34814	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.90	99.90	12,000.00	1,198,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,198,800.00	-	-	1,198,800.00	0.30
53097	โฉนด	3490	5761	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.18	11.18	18,000.00	201,240.00	38687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	388,312.00	-	-	388,312.00	0.02
					2	0	0	11.18	11.18	18,000.00	201,240.00	38688	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	388,312.00	-	-	388,312.00	0.02
					2	0	0	11.18	11.18	18,000.00	201,240.00	38689	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	388,312.00	-	-	388,312.00	0.02
					2	0	0	11.18	11.18	18,000.00	201,240.00	38690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	388,312.00	-	-	388,312.00	0.02
					2	0	0	11.18	11.18	18,000.00	201,240.00	38691	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	388,312.00	-	-	388,312.00	0.02
					2	0	0	11.18	11.18	18,000.00	201,240.00	38692	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	388,312.00	-	-	388,312.00	0.02
53098	โฉนด	23173	39699	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	98.70	98.70	8,000.00	789,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,600.00	-	-	789,600.00	0.30
53099	โฉนด	10435	50037	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	0.50	100.50	12,000.00	1,206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,000.00	-	-	1,206,000.00	0.01
53100	โฉนด	20652	35107	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	14,500.00	294,350.00	38693	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	36	181,040.00	110,960.00	405,310.00	-	-	405,310.00	0.02
53101	โฉนด	21304	36178	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02
53102	โฉนด	6932	35876	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	38694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,900.00	308,100.00	37	197,184.00	110,916.00	425,916.00	-	-	425,916.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
53103	โฉนด	15006	25349	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.30	15.30	25,000.00	382,500.00	38695	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	384.00	-	7,350.00	2,822,400.00	38	1,862,784.00	959,616.00	1,342,116.00	-	1,342,116.00	-	-
53104	โฉนด	49944	92086	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00	38696	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	967,248.00	-	967,248.00	-	-
53105	โฉนด	50793	95420	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	15,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
53106	โฉนด	5997	11265	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.10	53.10	10,000.00	531,000.00	38697	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	35	367,920.00	245,280.00	776,280.00	-	-	776,280.00	0.02
53107	โฉนด	21319	36114	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	78.00	78.00	12,000.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	-	936,000.00	0.30
53108	โฉนด	32389	55947	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.00	78.00	12,000.00	936,000.00	38698	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	27	760,320.00	967,680.00	1,903,680.00	-	-	1,903,680.00	0.02
53109	โฉนด	4343	6863	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.79	13.79	20,000.00	275,800.00	38699	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,900.00	308,100.00	20	92,430.00	215,670.00	491,470.00	-	-	491,470.00	0.02
					2	0	0	13.79	13.79	20,000.00	275,800.00	38700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,900.00	308,100.00	20	92,430.00	215,670.00	491,470.00	-	-	491,470.00	0.02
					2	0	0	9.91	9.91	20,000.00	198,200.00	38701	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	353,040.00	-	-	353,040.00	0.02
					2	0	0	9.91	9.91	20,000.00	198,200.00	38702	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	353,040.00	-	-	353,040.00	0.02
53110	โฉนด	5573	7752	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	50,000.00	1,185,000.00	38703	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,250.00	1,881,000.00	13	300,960.00	1,580,040.00	2,765,040.00	-	2,765,040.00	-	-
												38704	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	13	35,392.00	185,808.00	185,808.00	-	185,808.00	-	-
53111	โฉนด	-		หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	14	0	0.00	5,600.00	5,200.00	29,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,120,000.00	-	-	29,120,000.00	0.02
53112	โฉนด	2124	12469	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.00	49.00	5,200.00	254,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,800.00	-	254,800.00	-	-
53113	โฉนด	40767	73271	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
53114	โฉนด	40768	73272	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.20	75.20	20,000.00	1,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,000.00	-	1,504,000.00	-	-
53115	โฉนด	51518	96979	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.20	82.20	12,000.00	986,400.00	38705	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	15	256,000.00	1,024,000.00	2,010,400.00	-	-	2,010,400.00	0.02
53116	โฉนด	51519	96980	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.50	79.50	12,000.00	954,000.00	38706	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	15	224,000.00	896,000.00	1,850,000.00	-	1,850,000.00	-	-
53117	โฉนด	51520	96981	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	76.70	76.70	12,000.00	920,400.00	38707	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,000.00	1,248,000.00	17	299,520.00	948,480.00	1,868,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	140.00	89.74	-	-	-	-	-	-	1,677,132.91	1,677,132.91	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	10.26	-	-	-	-	-	-	191,747.09	-	191,747.09	0.30
53118	โฉนด	51733	97608	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.40	68.40	12,000.00	820,800.00	38708	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	15	256,000.00	1,024,000.00	1,844,800.00	-	1,844,800.00	-	-
53119	โฉนด	51734	97609	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.10	89.10	12,000.00	1,069,200.00	38709	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	15	128,000.00	512,000.00	1,581,200.00	-	1,581,200.00	-	-
53120	โฉนด	51517	96978	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.00	85.00	12,000.00	1,020,000.00	38710	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	1,871,200.00	-	1,871,200.00	-	-
53121	โฉนด	51523	96984	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.80	13.80	12,000.00	165,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,600.00	-	-	165,600.00	0.02
53122	โฉนด	51522	96983	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	12,000.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	852,000.00	-	-
53123	โฉนด	51516	96977	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.00	88.00	18,500.00	1,628,000.00	38711	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	15	224,000.00	896,000.00	2,524,000.00	-	2,524,000.00	-	-
53124	โฉนด	51521	96982	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	12,000.00	888,000.00	38712	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	15	172,800.00	691,200.00	1,579,200.00	-	-	1,579,200.00	0.02
53125	โฉนด	1037	2753	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.88	19.88	18,000.00	357,840.00	38713	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	47	605,568.00	191,232.00	549,072.00	-	-	549,072.00	0.02
					2	0	0	18.36	18.36	18,000.00	330,480.00	38714	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	47	656,032.00	207,168.00	537,648.00	-	-	537,648.00	0.02
					2	0	0	18.36	18.36	18,000.00	330,480.00	38715	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	47	605,568.00	191,232.00	521,712.00	-	-	521,712.00	0.02
53126	โฉนด	3420	15800	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.10	53.10	8,000.00	424,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,800.00	-	-	424,800.00	0.60
53127	โฉนด	28625	49355	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
53128	โฉนด	10785	51317	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	16.00	16.00	8,000.00	128,000.00	38716	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	64.00	-	5,750.00	368,000.00	4	14,720.00	353,280.00	481,280.00	-	-	481,280.00	0.30
					2	0	0	34.50	34.50	8,000.00	276,000.00	38717	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,600.00	166,400.00	4	6,656.00	159,744.00	435,744.00	-	-	435,744.00	0.02
53129	โฉนด	10786	51318	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	88.40	88.40	8,000.00	707,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,200.00	-	-	707,200.00	0.60
53130	โฉนด	10784	51316	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00	38718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	4	38,640.00	927,360.00	1,329,760.00	-	-	1,329,760.00	0.02
53131	โฉนด	10785	51315	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
53132	โฉนด	7625	38949	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	38719	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	545,180.00	-	-	545,180.00	0.02
53133	โฉนด	174	172	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.70	20.70	8,000.00	165,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,600.00	-	-	165,600.00	0.02
53134	โฉนด	1550	83511	หมู่ 1 ต.บางโบ้ไม้	2	0	0	54.00	54.00	20,000.00	1,080,000.00	38720	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	16	185,955.00	659,295.00	1,739,295.00	-	1,739,295.00	-	-
53135	โฉนด	1821	12358	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	16.00	116.00	5,000.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	-	580,000.00	0.60
53136	โฉนด	2623	13767	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.30	59.30	12,000.00	711,600.00	38721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	9	52,164.00	527,436.00	1,239,036.00	-	1,239,036.00	-	-
												38722	โรงจอดรถ	ตึก	2	104.00	-	2,600.00	270,400.00	9	24,336.00	246,064.00	246,064.00	-	-	246,064.00	0.02
53137	โฉนด	10262	19160	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30
53138	โฉนด	5355	8581	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.90	50.90	15,000.00	763,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,500.00	-	763,500.00	-	-
53139	โฉนด	9381	44673	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	51.00	51.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53140	โฉนด	30026	52526	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
53141	โฉนด	5904	10650	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	77.80	77.80	12,000.00	933,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,600.00	-	933,600.00	-	-
53142	โฉนด	4865	22304	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	66.80	66.80	8,000.00	534,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,400.00	-	-	534,400.00	0.30
53143	โฉนด	14570	23921	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	40,000.00	652,000.00	38723	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	28	458,160.00	537,840.00	1,189,840.00	-	-	1,189,840.00	0.02
53144	โฉนด	8103	16328	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.60
53145	โฉนด	6975	35919	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	38724	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	58.00	-	7,300.00	423,400.00	34	245,572.00	177,828.00	627,828.00	-	-	627,828.00	0.02
53146	โฉนด	5931	27921	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	3	62.90	362.90	5,000.00	1,814,500.00	38725	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,050.00	1,690,500.00	20	507,150.00	1,183,350.00	2,997,850.00	-	-	2,997,850.00	0.02
53147	โฉนด	6053	29988	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.30	32.30	30,000.00	969,000.00	38726	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	8	110,880.00	1,275,120.00	2,244,120.00	-	-	2,244,120.00	0.02
53148	โฉนด	19954	33698	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	89.80	289.80	8,000.00	2,318,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,318,400.00	-	-	2,318,400.00	0.30
53149	โฉนด	19357	33000	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.30	54.30	12,000.00	651,600.00	38727	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	28	333,270.00	391,230.00	1,042,830.00	-	1,042,830.00	-	-
53150	น.ส.3	หน้า 11		หมู่ 1 ต.บางชนะ	1	1	1	13.00	513.00	150.00	76,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,950.00	-	-	76,950.00	0.01
53151	โฉนด	12409	26063	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	16,000.00	803,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,200.00	-	803,200.00	-	-
53152	โฉนด	49587	91013	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
53153	โฉนด	53457	102157	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.60	7.60	15,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02
53154	โฉนด	30157	48457	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	38728	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	842,320.00	-	-	842,320.00	0.02
53155	โฉนด	40694	72088	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
53156	โฉนด	40517	73361	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.70	20.70	32,000.00	662,400.00	38729	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	382,464.00	414,336.00	1,076,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	538,368.00	-	538,368.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
53157	โฉนด	40692	72086	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00
53158	โฉนด	40380	71193	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00
53159	โฉนด	40531	73375	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	16,000.00	352,000.00
53160	โฉนด	40401	71853	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.50	71.50	16,000.00	1,144,000.00
53161	โฉนด	40306	71724	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.30	28.30	16,000.00	452,800.00
53162	โฉนด	40701	72095	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00
53163	โฉนด	40383	71196	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00
53164	โฉนด	40713	73458	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00
53165	โฉนด	40686	72075	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	16,000.00	352,000.00
53166	โฉนด	40518	73362	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	32,000.00	672,000.00
					2	0	0	21.00	21.00	32,000.00	672,000.00
53167	โฉนด	40843	73854	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.50	71.50	16,000.00	1,144,000.00
53168	โฉนด	40714	73459	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00
53169	โฉนด	40528	73372	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00
53170	โฉนด	40525	73369	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00
53171	โฉนด	40695	72089	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00
53172	โฉนด	40685	72074	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	16,000.00	352,000.00
53173	โฉนด	40389	71727	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00
53174	โฉนด	40688	72077	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00
53175	โฉนด	40108	70739	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.40	39.40	16,000.00	630,400.00
53176	โฉนด	40683	72084	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00
53177	โฉนด	40529	73373	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00
53178	โฉนด	40703	72097	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00
53179	โฉนด	40522	73356	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	32,000.00	774,400.00
53180	โฉนด	40687	72076	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00
53181	โฉนด	40521	73355	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	32,000.00	758,400.00
53182	โฉนด	40698	72092	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	16,000.00	352,000.00
53183	โฉนด	40519	73363	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.70	21.70	32,000.00	694,400.00
53184	โฉนด	40680	72081	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00
53185	โฉนด	40696	72090	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00
53186	โฉนด	32343	55983	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00
53187	โฉนด	18892	32444	หมู่ - ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00
53188	โฉนด	5034	11415	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	10,500.00	756,000.00
					1	3	0	3.50	1,203.50	10,500.00	12,636,750.00
53189	โฉนด	2288	10880	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	91.10	91.10	60,000.00	5,466,000.00
53190	โฉนด	18895	32447	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00
53191	โฉนด	11419	21007	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	72.70	72.70	15,000.00	1,090,500.00
53192	โฉนด	23989	41432	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00
53193	โฉนด	20027	33807	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.30	15.30	15,000.00	229,500.00
53194	โฉนด	10842	51087	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00
53195	โฉนด	8844	41294	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.80	38.80	15,000.00	582,000.00
53196	โฉนด	12736	23176	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00
53197	โฉนด	37899	66442	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00
53198	โฉนด	1662	3155	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.80	50.80	15,000.00	762,000.00
53199	โฉนด	26097	24129	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	15,000.00	283,500.00
53200	โฉนด	9950	21447	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.20	52.20	15,000.00	783,000.00
53201	โฉนด	26323	46270	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00

ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
	ชั้นที่ 2	คึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	538,368.00	-	538,368.00	0.02
38730	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	คึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	9	70,956.00	717,444.00	1,077,444.00	-	-	1,077,444.00	0.02
38731	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	คึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	10	65,700.00	591,300.00	951,300.00	-	-	951,300.00	0.02
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
38732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	คึก	2	80.75	-	8,050.00	650,037.50	18	169,009.75	481,027.75	1,625,027.75	-	1,625,027.75	-	-
38733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	คึก	2	112.50	-	7,300.00	821,250.00	16	180,675.00	640,575.00	1,093,375.00	-	-	1,093,375.00	0.02
38734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	คึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	9	39,420.00	398,580.00	830,580.00	-	-	830,580.00	0.02
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
38735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	คึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	20	130,410.00	304,290.00	736,290.00	-	-	736,290.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
38736	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	คึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	19	282,240.00	725,760.00	1,869,760.00	-	1,869,760.00	-	-
38737	ตึกแถวชั้นเดียว	คึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	11	51,192.00	375,408.00	807,408.00	-	-	807,408.00	0.02
38738	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	คึก	2	112.50	-	7,300.00	821,250.00	16	180,675.00	640,575.00	1,000,575.00	-	-	1,000,575.00	0.02
38739	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	คึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	768,800.00	-	-	768,800.00	0.02
38740	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	คึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	745,440.00	-	745,440.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
38741	ตึกแถวสองชั้น	คึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	22	141,100.00	273,900.00	705,900.00	-	705,900.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
38742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	คึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	28	199,962.00	234,738.00	865,138.00	-	865,138.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
38743	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	คึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	862,240.00	-	-	862,240.00	0.02
38744	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	คึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	11	47,304.00	346,896.00	778,896.00	-	-	778,896.00	0.02
38745	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	คึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	1,206,560.00	-	1,206,560.00	-	-
38746	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	คึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	864,576.00	-	-	864,576.00	0.02
38747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	คึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	35	420,480.00	280,320.00	1,038,720.00	-	1,038,720.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
38748	ตึกแถวสองชั้น	คึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	22	451,520.00	876,480.00	1,570,880.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 2	คึก	2	120.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,178,160.00	-	1,178,160.00	0.02
	ชั้นที่ 1	คึก	2	40.00	25.00	-	-	-	-	-	-	392,720.00	-	392,720.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
38749	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	คึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	22	223,380.00	433,620.00	793,620.00	-	793,620.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
38750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	คึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	20	173,880.00	405,720.00	1,161,720.00	-	1,161,720.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,636,750.00	-	12,636,750.00	-	-
38751	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	คึก	-	840.00	-	8,250.00	6,930,000.00	37	4,435,200.00	2,494,800.00	7,960,800.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	คึก	3	144.00	17.14	-	-	-	-	-	-	1,364,481.12	-	1,364,481.12	0.30
	ชั้นที่ 1	คึก	2	96.00	11.43	-	-	-	-	-	-	909,919.44	-	909,919.44	0.02
	ชั้นที่ ชั้นลอย	คึก	2	120.00	14.29	-	-	-	-	-	-	1,137,598.32	-	1,137,598.32	0.02
	ชั้นที่ 2	คึก	2	240.00	28.57	-	-	-	-	-	-	2,274,400.56	-	2,274,400.56	0.02
	ชั้นที่ 3	คึก	2	240.00	28.57	-	-	-	-	-	-	2,274,400.56	-	2,274,400.56	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,500.00	-	-	1,090,500.00	0.60
38752	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	คึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	958,260.00	-	-	958,260.00	0.02
38753	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	คึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	34	203,232.00	147,168.00	376,668.00	-	376,668.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
38754	ตึกแถวชั้นเดียว	คึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	19	141,568.00	364,032.00	946,032.00	-	946,032.00	-	-
38755	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	คึก	2	204.00	-	8,250.00	1,683,000.00	37	1,077,120.00	605,880.00	1,033,380.00	-	-	1,033,380.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
38756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	คึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	9	30,429.00	307,671.00	1,069,671.00	-	1,069,671.00	-	-
38757	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	คึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	937,580.00	-	-	937,580.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,000.00	-	-	783,000.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
53202	โฉนด	8024	16233	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	38758	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	8	110,880.00	1,275,120.00	1,575,120.00	-	-	1,575,120.00	0.30
53203	โฉนด	4575	7311	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	94.50	94.50	11,500.00	1,086,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,086,750.00	-	1,086,750.00	-	-
53204	โฉนด	8409	40260	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.20	58.20	20,000.00	1,164,000.00	38759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	13	81,144.00	426,006.00	1,590,006.00	-	1,590,006.00	-	-
53205	โฉนด	6834	35778	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
53206	โฉนด	16932	29938	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	38760	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	81.00	-	7,300.00	591,300.00	39	402,084.00	189,216.00	453,216.00	-	453,216.00	-	-
53207	โฉนด	11232	52049	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	0	50.00	450.00	8,000.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	3,600,000.00	-	-
53208	โฉนด	11231	52048	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	96.30	96.30	4,000.00	385,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,200.00	-	385,200.00	-	-
53209	โฉนด	16038	83220	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	76.90	176.90	8,000.00	1,415,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,415,200.00	-	1,415,200.00	-	-
53210	โฉนด	16037	83219	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	81.70	181.70	8,000.00	1,453,600.00	38761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,050.00	1,110,900.00	20	333,270.00	777,630.00	2,231,230.00	-	2,231,230.00	-	-
53211	โฉนด	26316	46263	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.02
53212	โฉนด	63071	128465	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.80	20.80	8,000.00	166,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,400.00	-	-	166,400.00	0.60
53213	โฉนด	4297	6753	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.00	76.00	12,000.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.02
53214	โฉนด	7453	14771	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.70	50.70	10,000.00	507,000.00	38762	ภัตตาคาร	ตึก	3	364.00	-	6,800.00	2,475,200.00	11	297,024.00	2,178,176.00	2,685,176.00	-	-	2,685,176.00	0.30
53215	โฉนด	2894	14993	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.50	10.50	8,000.00	84,000.00	38763	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	11	87,648.00	642,752.00	726,752.00	-	726,752.00	-	-
53216	โฉนด	59846	118025	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	47.20	47.20	10,000.00	472,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,000.00	-	472,000.00	-	-
53217	โฉนด	59842	118021	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	50,000.00	980,000.00	38764	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	9	142,560.00	1,441,440.00	2,421,440.00	-	-	2,421,440.00	0.02
53218	โฉนด	59844	118023	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	12.40	112.40	10,000.00	1,124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,124,000.00	-	1,124,000.00	-	-
53219	โฉนด	59843	118022	หมู่ 4 ต.ตลาด	3	0	0	19.56	19.56	50,000.00	978,000.00	38765	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	9	142,560.00	1,441,440.00	2,419,440.00	-	-	2,419,440.00	0.30
					3	0	0	19.56	19.56	50,000.00	978,000.00	38766	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	9	142,560.00	1,441,440.00	2,419,440.00	-	-	2,419,440.00	0.30
					3	0	0	19.58	19.58	50,000.00	979,000.00	38767	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	9	142,560.00	1,441,440.00	2,420,440.00	-	-	2,420,440.00	0.30
53220	โฉนด	59841	118020	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.60	19.60	50,000.00	980,000.00	38768	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	12	221,760.00	1,362,240.00	2,342,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	390,451.41	-	390,451.41	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	390,451.41	-	390,451.41	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,561,337.18	-	1,561,337.18	0.02
53221	โฉนด	59840	118019	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	50,000.00	980,000.00	38769	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	11	190,080.00	1,393,920.00	2,373,920.00	-	-	2,373,920.00	0.02
53222	โฉนด	59845	118024	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	75.60	75.60	10,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	756,000.00	-	-
53223	โฉนด	46828	85231	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.70	60.70	20,000.00	1,214,000.00	38770	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	18	123,240.00	350,760.00	1,564,760.00	-	-	1,564,760.00	0.02
53224	โฉนด	645	1421	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	80.00	880.00	30,000.00	26,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400,000.00	-	26,400,000.00	-	-
53225	โฉนด	17980	101099	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	11.20	111.20	23,000.00	2,557,600.00	38771	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	14	207,360.00	944,640.00	3,502,240.00	-	-	3,502,240.00	0.02
53226	โฉนด	2973	15340	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.00	37.00	12,000.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-
53227	โฉนด	1990	7449	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.00	15.00	100,000.00	1,500,000.00	38772	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.00	-	7,550.00	845,600.00	20	634,200.00	211,400.00	1,711,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	42.86	-	-	-	-	-	-	733,506.04	-	733,506.04	0.30
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	57.14	-	-	-	-	-	-	977,893.96	-	977,893.96	0.02
53228	โฉนด	14687	26778	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	73.40	73.40	15,000.00	1,101,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,101,000.00	-	-	1,101,000.00	0.60
53229	โฉนด	6863	13145	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	4	2	0.50	1,800.50	3,000.00	5,401,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,401,500.00	-	5,401,500.00	-	-
53230	โฉนด	873	1590	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	85.60	85.60	4,000.00	342,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,400.00	-	342,400.00	-	-
53231	โฉนด	23488	40578	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.50	48.50	10,000.00	485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000.00	-	-	485,000.00	0.60
53232	โฉนด	62032	126004	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	38773	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	980,760.00	-	980,760.00	-	-
53233	โฉนด	34026	60125	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
53234	โฉนด	53080	100794	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	18,000.00	361,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,800.00	-	-	361,800.00	0.02
53235	โฉนด	53078	100792	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	18,000.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	-	261,000.00	0.02
53236	โฉนด	52793	100255	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.70	64.70	18,000.00	1,164,600.00	38774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	12	135,240.00	830,760.00	1,995,360.00	-	1,995,360.00	-	-
53237	โฉนด	2517	105411	หมู่ ต.บางโป่ไม้	1	2	0	0.00	800.00	5,700.00	4,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,560,000.00	-	4,560,000.00	-	-
53238	โฉนด	2515	105409	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	2	0	17.00	817.00	5,700.00	4,656,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,656,900.00	-	4,656,900.00	-	-
					2	2	0	17.00	817.00	5,700.00	4,656,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,656,900.00	-	4,656,900.00	-	-
53239	โฉนด	2516	105410	หมู่ ต.บางโป่ไม้	1	2	0	0.00	800.00	5,700.00	4,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,560,000.00	-	4,560,000.00	-	-
53240	โฉนด	77	1213	หมู่ ต.ตลาด	3	1	0	12.60	412.60	44,000.00	18,154,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,154,400.00	-	-	18,154,400.00	0.30
53241	โฉนด	36523	62416	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.60
53242	โฉนด	36522	62415	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	0.60
53243	โฉนด	36521	62414	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	0.60
53244	โฉนด	53267	101822	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	15,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	945,000.00	-	-
53245	โฉนด	46087	84488	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	38775	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	651,040.00	-	-	651,040.00	0.02
53246	โฉนด	7978	17570	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	72.50	472.50	22,000.00	10,395,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,395,000.00	-	-	10,395,000.00	0.30
53247	โฉนด	4646	7249	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.63	9.63	15,000.00	144,450.00	38776	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.75	-	7,900.00	219,225.00	34	127,150.50	92,074.50	236,524.50	-	-	236,524.50	0.02
					2	0	0	9.63	9.63	15,000.00	144,450.00	38777	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.75	-	7,900.00	219,225.00	34	127,150.50	92,074.50	236,524.50	-	-	236,524.50	0.02
					2	0	0	9.63	9.63	15,000.00	144,450.00	38778	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.75	-	7,900.00	219,225.00	34	127,150.50	92,074.50	236,524.50	-	-	236,524.50	0.02
					2	0	0	9.63	9.63	15,000.00	144,450.00	38779	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.75	-	7,900.00	219,225.00	34	127,150.50	92,074.50	236,524.50	-	-	236,524.50	0.02
					2	0	0	9.63	9.63	15,000.00	144,450.00	38780	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.75	-	7,900.00	219,225.00	34	127,150.50	92,074.50	236,524.50	-	-	236,524.50	0.02
					2	0	0	9.64	9.64	15,000.00	144,600.00	38781	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.75	-	7,900.00	219,225.00	34	127,150.50	92,074.50	236,674.50	-	-	236,674.50	0.02
53248	โฉนด	2512	12752	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.44	8.44	15,000.00	126,600.00	38782	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.80	-	7,900.00	180,120.00	30	90,060.00	90,060.00	216,660.00	-	-	216,660.00	0.02
					2	0	0	8.44	8.44	15,000.00	126,600.00	38783	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.80	-	7,900.00	180,120.00	30	90,060.00	90,060.00	216,660.00	-	-	216,660.00	0.02
					2	0	0	8.44	8.44	15,000.00	126,600.00	38784	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.80	-	7,900.00	180,120.00	30	90,060.00	90,060.00	216,660.00	-	-	216,660.00	0.02
					2	0	0	8.44	8.44	15,000.00	126,600.00	38785	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.80	-	7,900.00	180,120.00	30	90,060.00	90,060.00	216,660.00	-	-	216,660.00	0.02
					2	0	0	8.44	8.44	15,000.00	126,600.00	38786	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.80	-	7,900.00	180,120.00	30	90,060.00	90,060.00	216,660.00	-	-	216,660.00	0.02
53249	โฉนด	3626	5899	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	53.60	53.60	15,000.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	-	804,000.00	0.01
53250	โฉนด	1417	29358	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	15,500.00	407,650.00	38787	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	145.00	-	8,000.00	1,160,000.00	20	348,000.00	812,000.00	1,219,650.00	-	-	1,219,650.00	0.02
53251	โฉนด	26365	44818	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
53252	โฉนด	10273	48573	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	2	38.00	238.00	15,000.00	3,570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,570,000.00	-	-	3,570,000.00	0.30
53253	โฉนด	10688	50501	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	12,000.00	214,800.00	38788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	27	411,136.00	523,264.00	738,064.00	-	738,064.00	-	-
53254	โฉนด	694	641	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.00	13.00	100,000.00	1,300,000.00	38789	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	19	302,120.00	776,880.00	2,076,880.00	-	-	2,076,880.00	0.02
53255	โฉนด	13410	26655	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.60
53256	โฉนด	11278	20973	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.40	12.40	6,000.00	74,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,400.00	-	74,400.00	-	-
53257	โฉนด	10051	20198	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00	38790	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	30	350,400.00	350,400.00	866,400.00	-	866,400.00	-	-
												38791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	30	175,200.00	175,200.00	175,200.00	-	-	175,200.00	0.02
53258	โฉนด	1300	2678	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	56.20	356.20	15,000.00	5,343,000.00	38792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	24	587,328.00	958,272.00	6,301,272.00	-	-	6,301,272.00	0.02
53259	โฉนด	3529	17405	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.30
53260	โฉนด	2360	4102	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	77.00	177.00	15,000.00	2,655,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,655,000.00	-	-	2,655,000.00	0.02
53261	โฉนด	50861	95125	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	38793	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	15	106,240.00	424,960.00	824,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	412,480.00	-	412,480.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	412,480.00	412,480.00	-	-
53262	โฉนด	8348	40199	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
53263	โฉนด	21974	37188	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	21.50	221.50	12,000.00	2,658,000.00	38794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	16	354,200.00	1,255,800.00	3,913,800.00	-	3,913,800.00	-	-
53264	โฉนด	21973	37187	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	1.00	201.00	50,000.00	10,050,000.00	38795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	110.25	-	8,050.00	887,512.50	20	266,253.75	621,258.75	10,671,258.75	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	2	73.50	66.67	-	-	-	-	-	-	7,114,528.21	7,114,528.21	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	36.75	33.33	-	-	-	-	-	-	3,556,730.54	-	3,556,730.54	0.30
53265	โฉนด	20035	33815	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	38796	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	30	531,200.00	531,200.00	832,700.00	-	832,700.00	-	-
53266	โฉนด	3935	37133	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.40	19.40	60,000.00	1,164,000.00	38797	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	38	525,888.00	270,912.00	1,434,912.00	-	-	1,434,912.00	0.02
53267	โฉนด	4822	81012	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.10	23.10	60,000.00	1,386,000.00	38798	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	1,890,576.00	-	-	1,890,576.00	0.02
53268	โฉนด	6833	13159	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	41.20	41.20	50,000.00	2,060,000.00	38799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	48	880,992.00	278,208.00	2,338,208.00	-	-	2,338,208.00	0.02
53269	โฉนด	18078	31177	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.70	200.70	8,000.00	1,605,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,605,600.00	-	1,605,600.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
					2	0	0	16.00	16.00	8,000.00	128,000.00	38800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	8	41,216.00	473,984.00	601,984.00	-	-	601,984.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	38801	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	8	194,400.00	453,600.00	613,600.00	-	-	613,600.00	0.02
53270	โฉนด	49793	91223	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	20,000.00	1,050,000.00	38802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,365,560.00	-	-	1,365,560.00	0.02
53271	น.ส.3		29	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
					1	6	2	14.00	2,614.00	150.00	392,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,100.00	-	-	392,100.00	0.01
53272	โฉนด	4489	62686	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.40	0.40	8,000.00	3,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200.00	-	3,200.00	-	-
53273	โฉนด	4344	55386	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.20	17.20	68,000.00	1,169,600.00	38803	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	27	887,040.00	1,128,960.00	2,298,560.00	-	2,298,560.00	-	-
53274	โฉนด	1118	1867	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	2.00	2.00	8,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-
53275	โฉนด	13356	23823	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.40	27.40	50,000.00	1,370,000.00	38804	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	164.00	-	8,300.00	1,361,200.00	43	1,034,512.00	326,688.00	1,696,688.00	-	-	1,696,688.00	0.02
53276	โฉนด	882	9578	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	2	2	41.30	1,041.30	1,500.00	1,561,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,561,950.00	-	-	1,561,950.00	0.01
53277	โฉนด	28296	48821	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	38805	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	21	299,008.00	635,392.00	918,592.00	-	283,200.00	635,392.00	0.02
53278	โฉนด	23705	40872	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.30	10.30	6,000.00	61,800.00	38806	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	32	153,576.00	130,824.00	192,624.00	-	-	192,624.00	0.02
53279	โฉนด	849	2181	หมู่ ต.ตลาด	2	2	2	25.00	1,025.00	87,500.00	89,687,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,687,500.00	-	-	89,687,500.00	0.02-0.05
53280	โฉนด	25002	42750	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.40	67.40	12,000.00	808,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,800.00	-	-	808,800.00	0.02
53281	โฉนด	11828	56755	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.70	13.70	8,000.00	109,600.00	38807	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	21	93,440.00	198,560.00	308,160.00	-	-	308,160.00	0.02
					2	0	0	13.70	13.70	8,000.00	109,600.00	38808	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	21	93,440.00	198,560.00	308,160.00	-	-	308,160.00	0.02
					2	0	0	13.70	13.70	8,000.00	109,600.00	38809	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	21	93,440.00	198,560.00	308,160.00	-	-	308,160.00	0.02
53282	โฉนด	1610	3093	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.60	60.60	16,000.00	969,600.00	38810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	13	92,736.00	486,864.00	1,456,464.00	-	1,456,464.00	-	-
53283	โฉนด	2955	15243	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	12,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-
53284	โฉนด	13431	23814	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	24.58	24.58	100,000.00	2,458,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,458,000.00	-	-	2,458,000.00	0.30
					2	0	0	16.02	16.02	100,000.00	1,602,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,602,000.00	-	-	1,602,000.00	0.02
53285	โฉนด	16743	28638	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.10	40.10	20,000.00	802,000.00	38811	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	17	573,696.00	1,816,704.00	2,618,704.00	-	2,618,704.00	-	-
53286	โฉนด	4633	8401	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	38812	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	708,800.00	-	708,800.00	-	-
53287	โฉนด	6473	12110	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	35.30	35.30	60,000.00	2,118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,118,000.00	-	-	2,118,000.00	0.30
53288	โฉนด	1920	6915	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	94.00	94.00	20,000.00	1,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,000.00	-	-	1,880,000.00	0.30
53289	โฉนด	7035	13609	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	15.60	115.60	15,000.00	1,734,000.00	38813	โรงงาน	ตึก	3	360.00	-	6,250.00	2,250,000.00	7	157,500.00	2,092,500.00	3,826,500.00	-	-	3,826,500.00	0.30
53290	โฉนด	11079	51768	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	90.00	90.00	16,500.00	1,485,000.00	38814	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	27	1,056,000.00	1,344,000.00	2,829,000.00	-	2,829,000.00	-	-
53291	โฉนด	10366	19072	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	45.70	45.70	15,000.00	685,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,500.00	-	685,500.00	-	-
53292	โฉนด	12425	59325	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	306,000.00	0.02
53293	โฉนด	758	114565	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	7	3	2.90	3,102.90	150.00	465,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,435.00	-	-	465,435.00	0.01
53294	โฉนด	585	1374	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	29.40	129.40	18,000.00	2,329,200.00	38815	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	8	80,640.00	927,360.00	3,256,560.00	-	3,256,560.00	-	-
53295	โฉนด	60300	120400	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
53296	โฉนด	1673	4783	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	84.70	84.70	100,000.00	8,470,000.00	38816	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	525.00	-	7,650.00	4,016,250.00	19	1,124,550.00	2,891,700.00	11,361,700.00	-	-	11,361,700.00	0.30
53297	โฉนด	12831	23271	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
53298	โฉนด	12855	59256	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	92.43	92.43	5,000.00	462,150.00	38817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.75	-	8,050.00	392,437.50	29	188,370.00	204,067.50	666,217.50	-	-	666,217.50	0.02
					2	0	1	49.26	149.26	5,000.00	746,300.00	38818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.75	-	8,050.00	633,937.50	36	393,041.25	240,896.25	987,196.25	-	-	987,196.25	0.02
53299	โฉนด	11598	56390	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.81	14.81	12,000.00	177,720.00	38819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	15	38,640.00	154,560.00	332,280.00	-	-	332,280.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อมเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	14.81	14.81	12,000.00	177,720.00	38820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	15	38,640.00	154,560.00	332,280.00	-	-	332,280.00	0.02
					2	0	0	20.38	20.38	12,000.00	244,560.00	38821	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,100.00	267,300.00	17	64,152.00	203,148.00	447,708.00	-	-	447,708.00	0.02
53300	โฉนด	15328	77685	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	38822	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	20	85,050.00	198,450.00	273,450.00	-	-	273,450.00	0.02
53301	โฉนด	12856	59257	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	97.50	97.50	5,000.00	487,500.00	38823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	39	262,752.00	123,648.00	611,148.00	-	-	611,148.00	0.02
53302	โฉนด	22071	37907	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	84.10	84.10	40,000.00	3,364,000.00	38824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	3,629,440.00	-	-	3,629,440.00	0.30
53303	โฉนด	22072	37908	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.85	14.85	40,000.00	594,000.00	38825	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.20	-	7,900.00	341,280.00	35	204,768.00	136,512.00	730,512.00	-	-	730,512.00	0.02
					2	0	0	14.85	14.85	40,000.00	594,000.00	38826	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.20	-	7,900.00	341,280.00	35	204,768.00	136,512.00	730,512.00	-	-	730,512.00	0.02
53304	โฉนด	27923	48090	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.70	44.70	6,000.00	268,200.00	38827	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,600.00	145,600.00	5	7,280.00	138,320.00	406,520.00	-	-	406,520.00	0.02
53305	โฉนด	485	8714	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.40	21.40	4,000.00	85,600.00	38828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	416.50	-	8,050.00	3,352,825.00	27	1,475,243.00	1,877,582.00	1,963,182.00	-	-	1,963,182.00	0.02
53306	โฉนด	10586	50310	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.60	39.60	1,500.00	59,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	-	59,400.00	0.02
53307	โฉนด	35584	62586	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	30.00	30.00	3,900.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.30
53308	โฉนด	5990	28536	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	2	61.50	261.50	8,000.00	2,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,092,000.00	-	-	2,092,000.00	0.30
53309	โฉนด	569	1358	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	11.21	11.21	12,000.00	134,520.00	38829	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,600.00	31,200.00	16	6,864.00	24,336.00	158,856.00	-	-	158,856.00	0.30
					3	0	1	12.05	112.05	12,000.00	1,344,600.00	38830	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	16	68,640.00	243,360.00	1,587,960.00	-	-	1,587,960.00	0.30
					3	0	0	37.36	37.36	12,000.00	448,320.00	38831	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	16	22,880.00	81,120.00	529,440.00	-	-	529,440.00	0.30
					2	0	0	37.36	37.36	12,000.00	448,320.00	38832	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	16	22,880.00	81,120.00	529,440.00	-	-	529,440.00	0.02
					2	0	0	26.11	26.11	12,000.00	313,320.00	38833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	10	25,760.00	231,840.00	545,160.00	-	-	545,160.00	0.02
53310	โฉนด	3419	5657	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	25.70	225.70	8,000.00	1,805,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,805,600.00	-	-	1,805,600.00	0.60
53311	โฉนด	945	1642	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.00	44.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53312	โฉนด	4715	21291	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.30
53313	โฉนด	3257	5451	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	30.90	30.90	15,000.00	463,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,500.00	-	-	463,500.00	0.60
53314	โฉนด	22070	37468	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
53315	โฉนด	12441	59341	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	17,000.00	304,300.00	38834	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	16	72,270.00	256,230.00	560,530.00	-	-	560,530.00	0.02
53316	โฉนด	15778	30386	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.34	48.34	15,000.00	725,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,100.00	-	725,100.00	-	-
					2	0	0	8.55	8.55	15,000.00	128,250.00	38835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,050.00	273,700.00	19	76,636.00	197,064.00	325,314.00	-	325,314.00	-	-
					2	0	0	17.11	17.11	15,000.00	256,650.00	38836	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.00	-	2,600.00	176,800.00	19	49,504.00	127,296.00	383,946.00	-	383,946.00	-	-
												38837	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	19	446,208.00	1,147,392.00	1,147,392.00	-	1,147,392.00	-	-
53317	โฉนด	6302	11827	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	12	1	55.40	4,955.40	4,000.00	19,821,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,821,600.00	-	-	19,821,600.00	0.01
53318	โฉนด	5186	97412	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	2	3	75.00	1,175.00	5,200.00	6,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,110,000.00	-	6,110,000.00	-	-
53319	โฉนด	51815	97411	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	7	1	39.00	2,939.00	5,200.00	15,282,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,282,800.00	-	15,282,800.00	-	-
53320	โฉนด	49313	90525	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	15,000.00	348,000.00	38838	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	826,080.00	-	-	826,080.00	0.02
					2	0	0	23.20	23.20	15,000.00	348,000.00	38839	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	826,080.00	-	-	826,080.00	0.02
53321	โฉนด	49314	90526	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	38840	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	18	155,376.00	442,224.00	772,224.00	-	772,224.00	-	-
53322	โฉนด	6209	31186	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	64.00	164.00	4,000.00	656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,000.00	-	-	656,000.00	0.01
53323	โฉนด	3319	26272	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.60	16.60	60,000.00	996,000.00	38841	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	17	278,880.00	883,120.00	1,879,120.00	-	-	1,879,120.00	0.02
53324	โฉนด	16367	27983	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
53325	โฉนด	14426	29610	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00	38842	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	29	99,840.00	108,160.00	492,560.00	-	-	492,560.00	0.02
53326	โฉนด	2312	15149	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	94.60	94.60	12,000.00	1,135,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,135,200.00	-	1,135,200.00	-	-
53327	โฉนด	29228	50507	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.20	36.20	15,000.00	543,000.00	38843	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	37	430,080.00	241,920.00	784,920.00	-	784,920.00	-	-
53328	โฉนด	26309	45599	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.10	29.10	40,000.00	1,164,000.00	38844	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	32	273,024.00	232,576.00	1,396,576.00	-	-	1,396,576.00	0.02
53329	โฉนด	10909	51154	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	38845	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	26	128,772.00	177,828.00	479,328.00	-	-	479,328.00	0.02
53330	โฉนด	13493	26408	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.30	46.30	10,000.00	463,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,000.00	-	-	463,000.00	0.30
53331	น.ส.3	หน้า 8	36 /15 ง 010	หมู่ 1 ต.บางชนะ	2	0	1	38.00	138.00	150.00	20,700.00	38846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	27	531,300.00	676,200.00	696,900.00	-	676,200.00	20,700.00	0.02
53332	น.ส.3		36	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	2	0	4.50	804.50	150.00	120,675.00	38847	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	576.00	-	8,150.00	4,694,400.00	4	187,776.00	4,506,624.00	4,627,299.00	-	-	4,627,299.00	0.30
53333	โฉนด	8159	16384	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	28.10	28.10	40,000.00	1,124,000.00	38848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,900.00	632,000.00	36	391,840.00	240,160.00	1,364,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	272,832.00	-	272,832.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	80.00	-	-	-	-	-	-	1,091,328.00	1,091,328.00	-	-
53334	โฉนด	14613	24857	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.10	52.10	8,000.00	416,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,800.00	-	-	416,800.00	0.60
53335	โฉนด	5609	25813	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
53336	โฉนด	2055	12198	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.60	55.60	21,000.00	1,167,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,167,600.00	-	-	1,167,600.00	0.02
53337	โฉนด	3759	16433	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	-	-
53338	โฉนด	13632	26659	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.20	27.20	10,000.00	272,000.00	38849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	27	297,528.00	378,672.00	650,672.00	-	-	650,672.00	0.02
53339	โฉนด	368	578	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	29.55	29.55	12,000.00	354,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,600.00	-	-	354,600.00	0.30
					4	0	0	29.55	29.55	12,000.00	354,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,600.00	-	-	354,600.00	0.30
					3	0	0	19.30	19.30	12,000.00	231,600.00	38850	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	64.00	-	7,500.00	480,000.00	76	446,400.00	33,600.00	265,200.00	-	-	265,200.00	0.30
					3	0	0	19.30	19.30	12,000.00	231,600.00	38851	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	64.00	-	7,500.00	480,000.00	76	446,400.00	33,600.00	265,200.00	-	-	265,200.00	0.30
					3	0	0	19.30	19.30	12,000.00	231,600.00	38852	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	64.00	-	7,500.00	480,000.00	76	446,400.00	33,600.00	265,200.00	-	-	265,200.00	0.30
53340	โฉนด	30139	52639	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	38853	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	32	236,520.00	201,480.00	538,980.00	-	-	538,980.00	0.02
53341	โฉนด	2992	15359	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.70	50.70	12,000.00	608,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,400.00	-	-	608,400.00	0.30
53342	โฉนด	51846	97497	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
53343	โฉนด	23217	40560	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
53344	โฉนด	2849	14420	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	12,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53345	โฉนด	2358	11753	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	10.50	10.50	150,000.00	1,575,000.00	38854	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	13	244,608.00	1,284,192.00	2,859,192.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	23.08	-	-	-	-	-	-	659,901.51	-	659,901.51	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	140.00	76.92	-	-	-	-	-	-	2,199,290.49	-	2,199,290.49	0.02
53346	โฉนด	30075	52575	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	38855	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	29	308,352.00	334,048.00	604,048.00	-	-	604,048.00	0.02
53347	โฉนด	10419	20937	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.60	49.60	12,000.00	595,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,200.00	-	595,200.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
53348	โฉนด	3526	17402	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
53349	โฉนด	15352	25449	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	16,000.00	321,600.00	38856	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	730,400.00	-	730,400.00	-	-
53350	โฉนด	56628	108926	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.60	11.60	8,000.00	92,800.00	38857	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	544,320.00	-	-	544,320.00	0.02
53351	โฉนด	41370	83224	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00	38858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	38	223,146.00	114,954.00	467,454.00	-	-	467,454.00	0.02
					2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00	38859	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	18	86,268.00	245,532.00	598,032.00	-	-	598,032.00	0.02
					2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00	38860	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	18	86,268.00	245,532.00	598,032.00	-	-	598,032.00	0.02
					2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00	38861	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	18	86,268.00	245,532.00	598,032.00	-	-	598,032.00	0.02
					2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,500.00	-	-	352,500.00	0.02
53352	โฉนด	12626	23532	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	11.00	11.00	26,000.00	286,000.00	38862	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	176.00	-	8,400.00	1,478,400.00	17	354,816.00	1,123,584.00	1,409,584.00	-	-	1,409,584.00	0.30
53353	โฉนด	9899	46459	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.00	34.00	17,000.00	578,000.00	38863	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,000.00	1,872,000.00	20	561,600.00	1,310,400.00	1,888,400.00	-	-	1,888,400.00	0.02
53354	โฉนด	14386	29570	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.50	29.50	15,500.00	457,250.00	38864	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	12	322,560.00	1,981,440.00	2,438,690.00	-	2,438,690.00	-	-
53355	โฉนด	301	6100	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.60	23.60	21,000.00	495,600.00	38865	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,250.00	1,683,000.00	6	100,980.00	1,582,020.00	2,077,620.00	-	-	2,077,620.00	0.02
53356	โฉนด	13886	9061	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	14.60	14.60	5,000.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	73,000.00	-	-
53357	โฉนด	17869	30772	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
53358	โฉนด	14573	23924	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.40	15.40	40,000.00	616,000.00	38866	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	32	537,840.00	458,160.00	1,074,160.00	-	-	1,074,160.00	0.02
53359	โฉนด	52339	99674	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	16,000.00	816,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	816,000.00	-	-
53360	น.ส.3	111	188	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	1	0	3	75.00	375.00	500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	187,500.00	0.01
53361	โฉนด	6490	12167	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	1	1	11.50	511.50	39,000.00	19,948,500.00	38867	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	150.00	-	5,800.00	870,000.00	11	104,400.00	765,600.00	20,714,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	150.00	-	-	-	-	-	-	-	20,714,100.00	-	20,714,100.00	0.30
												38868	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,050.00	483,000.00	11	57,960.00	425,040.00	20,373,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	-	-	-	-	-	-	-	20,373,540.00	-	20,373,540.00	0.30
53362	โฉนด	1199	2370	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	20,000.00	688,000.00	38869	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	512.00	-	8,000.00	4,096,000.00	19	1,146,880.00	2,949,120.00	3,637,120.00	-	3,637,120.00	-	-
53363	โฉนด	29864	52364	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
53364	โฉนด	10187	48487	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,500.00	-	295,500.00	-	-
53365	โฉนด	20576	127322	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.50	30.50	15,000.00	457,500.00	38870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,069,300.00	-	-	1,069,300.00	0.02
53366	โฉนด	14155	29339	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
53367	โฉนด	14619	24866	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.20	33.20	8,000.00	265,600.00	38871	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	11	76,800.00	563,200.00	828,800.00	-	-	828,800.00	0.02
53368	โฉนด	7642	14932	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.00	21.00	30,000.00	630,000.00	38872	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	28	938,952.00	1,102,248.00	1,732,248.00	-	-	1,732,248.00	0.02
53369	โฉนด	26290	49695	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.20	49.20	10,000.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	492,000.00	-	-
53370	โฉนด	16304	28030	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.50	103.50	12,000.00	1,242,000.00	38873	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	13	179,200.00	940,800.00	2,182,800.00	-	2,182,800.00	-	-
53371	โฉนด	19355	32995	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-
53372	โฉนด	719	1472	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	4	1	62.00	1,762.00	13,000.00	22,906,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,906,000.00	-	-	22,906,000.00	0.02
53373	โฉนด	3170	21819	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.34	13.34	10,000.00	133,400.00	38874	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	320,472.00	-	-	320,472.00	0.02
					2	0	0	13.33	13.33	10,000.00	133,300.00	38875	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	320,372.00	-	-	320,372.00	0.02
					2	0	0	13.33	13.33	10,000.00	133,300.00	38876	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	320,372.00	-	-	320,372.00	0.02
53374	โฉนด	14996	73289	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.30	32.30	10,000.00	323,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,000.00	-	323,000.00	-	-
53375	โฉนด	14997	73290	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.40	31.40	10,000.00	314,000.00	38877	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	29	61,824.00	66,976.00	380,976.00	-	-	380,976.00	0.02
53376	โฉนด	18708	32222	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	14.00	114.00	18,500.00	2,109,000.00	38878	-	ตึก	2	147.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	2,109,000.00	-	-	2,109,000.00	0.02
53377	โฉนด	13061	23119	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
53378	โฉนด	55042	106702	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	22,000.00	1,383,800.00	38879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,950,520.00	-	1,950,520.00	-	-
53379	โฉนด	55013	106673	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.50	72.50	22,000.00	1,595,000.00	38880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	2,148,840.00	-	2,148,840.00	-	-
53380	โฉนด	55030	106690	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	8,000.00	480,000.00	38881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,046,720.00	-	1,046,720.00	-	-
53381	โฉนด	55034	106694	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	22,000.00	1,320,000.00	38882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	1,770,800.00	-	-	1,770,800.00	0.02
53382	โฉนด	55022	106682	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.90	59.90	22,000.00	1,317,800.00	38883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	1,845,880.00	-	-	1,845,880.00	0.02
53383	โฉนด	55052	106712	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.50	62.50	22,000.00	1,375,000.00	38884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	1,825,800.00	-	1,825,800.00	-	-
53384	โฉนด	54984	106644	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00	38885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,939,840.00	-	1,939,840.00	-	-
53385	โฉนด	55063	106723	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.10	72.10	22,000.00	1,586,200.00	38886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	2,152,920.00	-	-	2,152,920.00	0.02
53386	โฉนด	54983	106643	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	62.90	62.90	22,000.00	1,383,800.00	38887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	1,911,880.00	-	-	1,911,880.00	0.30
53387	โฉนด	55015	106675	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00	38888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,952,720.00	-	-	1,952,720.00	0.02
53388	โฉนด	55029	106689	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.60	67.60	22,000.00	1,487,200.00	38889	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	1,989,440.00	-	1,989,440.00	-	-
53389	โฉนด	55011	106671	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	22,000.00	1,383,800.00	38890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,937,640.00	-	1,937,640.00	-	-
53390	โฉนด	55045	106705	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	22,000.00	1,342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,000.00	-	1,342,000.00	-	-
53391	โฉนด	54980	106640	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00	38891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	9	43,470.00	439,530.00	1,825,530.00	-	1,825,530.00	-	-
53392	โฉนด	54994	106654	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	22,000.00	1,386,000.00	38892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,972,040.00	-	1,972,040.00	-	-
53393	โฉนด	55068	106728	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	23.40	123.40	22,000.00	2,714,800.00	38893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	3,300,840.00	-	-	3,300,840.00	0.02
53394	โฉนด	55055	106715	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	22,000.00	1,309,000.00	38894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,895,040.00	-	1,895,040.00	-	-
53395	โฉนด	2474	4230	หมู่ ต.ตลาด	4	0	1	62.30	162.30	20,000.00	3,246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,246,000.00	-	-	3,246,000.00	0.60
53396	โฉนด	17438	30090	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	16,000.00	273,600.00	38895	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	30	379,600.00	379,600.00	653,200.00	-	-	653,200.00	0.02
53397	โฉนด	14996	25339	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	4.60	4.60	25,000.00	115,000.00	38896	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,250.00	462,000.00	20	138,600.00	323,400.00	438,400.00	-	-	438,400.00	0.30
					2	0	0	8.90	8.90	25,000.00	222,500.00	38897	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,250.00	924,000.00	20	277,200.00	646,800.00	869,300.00	-	869,300.00	-	-
53398	โฉนด	19397	33149	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.94	19.94	15,000.00	299,100.00	38898	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.50	-	7,900.00	477,950.00	38	315,447.00	162,503.00	461,603.00	-	-	461,603.00	0.02
					2	0	0	13.14	13.14	15,000.00	197,100.00	38899	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	304,540.00	-	-	304,540.00	0.02
					2	0	0	13.14	13.14	15,000.00	197,100.00	38900	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	304,540.00	-	-	304,540.00	0.02
					2	0	0	13.14	13.14	15,000.00	197,100.00	38901	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	304,540.00	-	-	304,540.00	0.02
					2	0	0	13.14	13.14	15,000.00	197,100.00	38902	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	304,540.00	-	-	304,540.00	0.02
					2	0	0	13.14	13.14	15,000.00	197,100.00	38903	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	304,540.00	-	-	304,540.00	0.02
					2	0	0	13.14	13.14	15,000.00	197,100.00	38904	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	304,540.00	-	-	304,540.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	13.14	13.14	15,000.00	197,100.00	38905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	304,540.00	-	-	304,540.00	0.02
					2	0	0	13.14	13.14	15,000.00	197,100.00	38906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	304,540.00	-	-	304,540.00	0.02
					2	0	0	13.14	13.14	15,000.00	197,100.00	38907	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	304,540.00	-	-	304,540.00	0.02
53399	โฉนด	19399	33151	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.76	14.76	15,000.00	221,400.00	38908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	335,160.00	-	-	335,160.00	0.02
					2	0	0	14.76	14.76	15,000.00	221,400.00	38909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	335,160.00	-	-	335,160.00	0.02
					2	0	0	14.76	14.76	15,000.00	221,400.00	38910	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	335,160.00	-	-	335,160.00	0.02
					2	0	0	14.76	14.76	15,000.00	221,400.00	38911	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	335,160.00	-	-	335,160.00	0.02
					2	0	0	14.76	14.76	15,000.00	221,400.00	38912	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	335,160.00	-	-	335,160.00	0.02
					2	0	0	14.76	14.76	15,000.00	221,400.00	38913	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	335,160.00	-	-	335,160.00	0.02
					2	0	0	14.76	14.76	15,000.00	221,400.00	38914	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	335,160.00	-	-	335,160.00	0.02
					2	0	0	14.77	14.77	15,000.00	221,550.00	38915	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	37	202,240.00	113,760.00	335,310.00	-	335,310.00	-	-
53400	โฉนด	19398	33150	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.40	15.40	15,000.00	231,000.00	38916	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	30	189,600.00	189,600.00	420,600.00	-	-	420,600.00	0.02
53401	โฉนด	28395	49174	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	15,000.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	1,125,000.00	-	-
53402	โฉนด	4018	6457	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.02
53403	โฉนด	1321	2699	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.40	50.40	15,000.00	756,000.00	38917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	26	821,100.00	144,900.00	900,900.00	-	900,900.00	-	-
53404	โฉนด	4958	22266	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.00	4.00	4,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-
53405	โฉนด	23026	39374	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.60	33.60	15,000.00	504,000.00	38918	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	124.00	-	7,300.00	905,200.00	13	144,832.00	760,368.00	1,264,368.00	-	-	1,264,368.00	0.02
53406	โฉนด	3224	24017	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.90	17.90	120,000.00	2,148,000.00	38919	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	22	361,216.00	701,184.00	2,849,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	37.50	-	-	-	-	-	-	1,068,444.00	-	1,068,444.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	12.50	-	-	-	-	-	-	356,148.00	-	356,148.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,424,592.00	-	1,424,592.00	0.02
53407	โฉนด	2235	3969	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	6.50	6.50	50,000.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.30
53408	โฉนด	15025	25368	หมู่ ต.ตลาด	2	1	0	53.40	453.40	25,000.00	11,335,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,335,000.00	-	-	11,335,000.00	0.02
53409	โฉนด	63621	129828	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	8,000.00	200,800.00	38920	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	4	14,016.00	336,384.00	537,184.00	-	-	537,184.00	0.02
53410	โฉนด	63625	129832	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.80	32.80	8,000.00	262,400.00	38921	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	682,880.00	-	-	682,880.00	0.02
53411	โฉนด	63624	129831	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	8,000.00	300,000.00	38922	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	4	14,016.00	336,384.00	636,384.00	-	-	636,384.00	0.02
53412	โฉนด	11151	20481	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.00	16.00	8,000.00	128,000.00	38923	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	64.00	-	5,800.00	371,200.00	14	66,816.00	304,384.00	432,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	18.75	-	-	-	-	-	-	81,072.00	-	81,072.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	52.00	81.25	-	-	-	-	-	-	351,312.00	-	351,312.00	0.02
					2	0	1	28.90	128.90	8,000.00	1,031,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,031,200.00	-	-	1,031,200.00	0.02
53413	โฉนด	11146	20476	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	34.40	134.40	8,000.00	1,075,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,200.00	-	-	1,075,200.00	0.60
53414	โฉนด	11149	20479	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	66.30	66.30	8,000.00	530,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,400.00	-	-	530,400.00	0.30
53415	โฉนด	63620	129827	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	8,000.00	198,400.00	38924	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	4	14,016.00	336,384.00	534,784.00	-	-	534,784.00	0.02
53416	โฉนด	63618	129825	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.50	29.50	8,000.00	236,000.00	38925	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	4	14,016.00	336,384.00	572,384.00	-	-	572,384.00	0.02
53417	โฉนด	11148	20478	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	45.40	145.40	8,000.00	1,163,200.00	38926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	7	6,636.00	88,164.00	1,251,364.00	-	-	1,251,364.00	0.30
												38927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	7	6,636.00	88,164.00	88,164.00	-	-	88,164.00	0.30
												38928	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	7	23,700.00	71,100.00	71,100.00	-	-	71,100.00	0.30
												38929	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	7	6,636.00	88,164.00	88,164.00	-	-	88,164.00	0.30
												38930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	7	6,636.00	88,164.00	88,164.00	-	-	88,164.00	0.30
												38931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	7	6,636.00	88,164.00	88,164.00	-	-	88,164.00	0.30
												38932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	7	6,636.00	88,164.00	88,164.00	-	-	88,164.00	0.30
												38933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	7	6,636.00	88,164.00	88,164.00	-	-	88,164.00	0.30
												38934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	7	6,636.00	88,164.00	88,164.00	-	-	88,164.00	0.30
												38935	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	7	6,636.00	88,164.00	88,164.00	-	-	88,164.00	0.30
												38936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	7	6,636.00	88,164.00	88,164.00	-	-	88,164.00	0.30
												38937	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	7	6,636.00	88,164.00	88,164.00	-	-	88,164.00	0.30
												38938	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	7	6,636.00	88,164.00	88,164.00	-	-	88,164.00	0.30
												38939	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	7	6,636.00	88,164.00	88,164.00	-	-	88,164.00	0.30
												38940	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	7	6,636.00	88,164.00	88,164.00	-	-	88,164.00	0.30
53418	โฉนด	63623	129830	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	8,000.00	234,400.00	38941	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	4	14,016.00	336,384.00	570,784.00	-	570,784.00	-	-
53419	โฉนด	11150	20480	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	65.50	65.50	3,900.00	255,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,450.00	-	-	255,450.00	0.60
53420	โฉนด	63622	129829	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	8,000.00	202,400.00	38942	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	4	14,016.00	336,384.00	538,784.00	-	-	538,784.00	0.02
53421	โฉนด	11147	20477	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	33.30	133.30	8,000.00	1,066,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,400.00	-	1,066,400.00	-	-
53422	โฉนด	63619	129826	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	8,000.00	196,800.00	38943	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	5	21,900.00	416,100.00	612,900.00	-	-	612,900.00	0.02
53423	โฉนด	6428	12037	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	45.90	45.90	15,000.00	688,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,500.00	-	-	688,500.00	0.30
53424	โฉนด	5095	6520	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.61	19.61	15,000.00	294,150.00	38944	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	772,230.00	-	-	772,230.00	0.02
					2	0	0	10.79	10.79	15,000.00	161,850.00	38945	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	44.00	-	8,300.00	365,200.00	19	102,256.00	262,944.00	424,794.00	-	-	424,794.00	0.02
					2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	38946	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	4	25,280.00	606,720.00	900,720.00	-	-	900,720.00	0.02
53425	โฉนด	4268	6709	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.40	39.40	10,000.00	394,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,000.00	-	394,000.00	-	-
53426	โฉนด	42319	78572	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	38947	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	16	128,480.00	455,520.00	725,520.00	-	725,520.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
53427	โฉนด	42318	78571	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	38948	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	10	58,400.00	525,600.00	795,600.00	-	-	795,600.00	0.02
53428	โฉนด	42324	78780	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
53429	โฉนด	42322	78778	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	38949	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	655,440.00	-	-	655,440.00	0.02
53430	โฉนด	42321	78574	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
53431	โฉนด	42315	78568	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	38950	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	15	93,440.00	373,760.00	643,760.00	-	-	643,760.00	0.02
53432	โฉนด	42314	78567	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00	38951	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	462,040.00	-	-	462,040.00	0.02
53433	โฉนด	42317	78570	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	38952	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	872,688.00	-	-	872,688.00	0.02
53434	โฉนด	42731	79278	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	12,000.00	516,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	516,000.00	-	-
53435	โฉนด	42733	79280	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	38953	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	702,160.00	-	-	702,160.00	0.02
53436	โฉนด	42734	79281	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	38954	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	655,440.00	-	-	655,440.00	0.02
53437	โฉนด	42316	78569	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	38955	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	19	130,816.00	336,384.00	606,384.00	-	606,384.00	-	-
53438	โฉนด	42323	78779	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02
53439	โฉนด	42326	78782	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
53440	โฉนด	42871	79640	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	38956	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	26	294,336.00	406,464.00	676,464.00	-	676,464.00	-	-
53441	โฉนด	42320	78573	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.80	30.80	15,000.00	462,000.00	38957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	847,440.00	-	-	847,440.00	0.02
53442	โฉนด	47991	87395	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.10	62.10	12,000.00	745,200.00	38958	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	18	291,200.00	828,800.00	1,574,000.00	-	1,574,000.00	-	-
53443	โฉนด	10320	19218	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	-	397,600.00	0.30
53444	โฉนด	436	346	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	22.50	22.50	68,000.00	1,530,000.00	38959	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	60.00	-	8,000.00	480,000.00	58	364,800.00	115,200.00	1,645,200.00	-	-		-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	-	-	-	-	-	-	-	1,645,200.00	-	1,645,200.00	0.30
					5	0	0	22.50	22.50	68,000.00	1,530,000.00	38960	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	60.00	-	8,000.00	480,000.00	58	364,800.00	115,200.00	1,645,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	-	-	-	-	-	-	-	1,645,200.00	1,645,200.00	-	-
53445	โฉนด	10964	51209	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
53446	โฉนด	5442	28300	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.86	16.86	15,000.00	252,900.00	38961	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	40	442,400.00	189,600.00	442,500.00	-	-	442,500.00	0.02
					2	0	0	16.86	16.86	15,000.00	252,900.00	38962	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	4	14,220.00	341,280.00	594,180.00	-	-	594,180.00	0.02
					2	0	0	16.88	16.88	15,000.00	253,200.00	38963	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	40	248,850.00	106,650.00	359,850.00	-	-	359,850.00	0.02
53447	โฉนด	10167	48467	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	38964	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	28	376,096.00	441,504.00	711,504.00	-	711,504.00	-	-
53448	โฉนด	1847	12384	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.90	54.90	5,000.00	274,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,500.00	-	-	274,500.00	0.60
53449	โฉนด	6865	35809	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.90	27.90	15,000.00	418,500.00	38965	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	36	146,940.00	90,060.00	508,560.00	-	-	508,560.00	0.02
53450	โฉนด	3249	5436	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.90	101.90	15,000.00	1,528,500.00	38966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	20	405,720.00	946,680.00	2,475,180.00	-	2,475,180.00	-	-
53451	โฉนด	2086	3744	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	38.70	38.70	10,000.00	387,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000.00	-	-	387,000.00	0.30
53452	โฉนด	17560	30268	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.50	96.50	15,000.00	1,447,500.00	38967	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	28	412,160.00	483,840.00	1,931,340.00	-	1,931,340.00	-	-
53453	โฉนด	24444	24444	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	14,500.00	723,550.00	38968	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	36	217,248.00	133,152.00	856,702.00	-	-	856,702.00	0.02
53454	โฉนด	10716	21120	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00	38969	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	3	2,808.00	90,792.00	694,392.00	-	-	694,392.00	0.02
53455	โฉนด	3683	15957	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.60	48.60	12,000.00	583,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,200.00	-	-	583,200.00	0.60
53456	โฉนด	15274	26351	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	15,000.00	178,500.00	38970	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	669,060.00	-	-	669,060.00	0.02
53457	โฉนด	16746	28640	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	12.30	12.30	20,000.00	246,000.00	38971	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	4	116,640.00	2,799,360.00	3,045,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	270.00	75.00	-	-	-	-	-	-	2,284,020.00	-	2,284,020.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	25.00	-	-	-	-	-	-	761,340.00	761,340.00	-	-
53458	โฉนด	11188	21341	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.30	46.30	15,000.00	694,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,500.00	-	694,500.00	-	-
53459	โฉนด	15614	23573	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00	38972	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,400.00	4,032,000.00	19	1,128,960.00	2,903,040.00	3,509,040.00	-	-	3,509,040.00	0.02
53460	โฉนด	6854	35798	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00	38973	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	58.00	-	7,300.00	423,400.00	18	110,084.00	313,316.00	1,061,816.00	-	1,061,816.00	-	-
53461	โฉนด	25074	42992	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	38974	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	14	183,960.00	838,040.00	1,288,040.00	-	-	1,288,040.00	0.02
53462	โฉนด	984	2085	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	83.00	183.00	6,000.00	1,098,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,098,000.00	-	-	1,098,000.00	0.02
53463	โฉนด	9017	42361	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.40	43.40	21,000.00	911,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	911,400.00	-	911,400.00	-	-
53464	โฉนด	150	960	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	52.20	152.20	15,000.00	2,283,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,283,000.00	-	2,283,000.00	-	-
53465	โฉนด	20283	34415	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	61,500.00	1,211,550.00	38975	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	243.60	-	8,250.00	2,009,700.00	36	1,246,014.00	763,686.00	1,975,236.00	-	-	1,975,236.00	0.02
53466	โฉนด	2459	12221	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.90	14.90	150,000.00	2,235,000.00	38976	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	186.20	-	8,400.00	1,564,080.00	35	938,448.00	625,632.00	2,860,632.00	-	2,860,632.00	-	-
53467	โฉนด	4202	6640	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.10	53.10	15,000.00	796,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,500.00	-	-	796,500.00	0.30
53468	โฉนด	18864	32432	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.70	99.70	8,000.00	797,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,600.00	-	-	797,600.00	0.60
53469	โฉนด	1993	7103	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.03	6.03	18,000.00	108,540.00	38977	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	43	240,160.00	75,840.00	184,380.00	-	-	184,380.00	0.02
					2	0	0	6.03	6.03	18,000.00	108,540.00	38978	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	43	240,160.00	75,840.00	184,380.00	-	-	184,380.00	0.02
					2	0	0	6.03	6.03	18,000.00	108,540.00	38979	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	43	240,160.00	75,840.00	184,380.00	-	-	184,380.00	0.02
					2	0	0	6.03	6.03	18,000.00	108,540.00	38980	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	43	240,160.00	75,840.00	184,380.00	-	-	184,380.00	0.02
					2	0	0	6.03	6.03	18,000.00	108,540.00	38981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	43	240,160.00	75,840.00	184,380.00	-	-	184,380.00	0.02
					2	0	0	6.03	6.03	18,000.00	108,540.00	38982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	43	240,160.00	75,840.00	184,380.00	-	-	184,380.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	6.03	6.03	18,000.00	108,540.00	38983	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	43	240,160.00	75,840.00	184,380.00	-	-	184,380.00	0.02
					2	0	0	6.03	6.03	18,000.00	108,540.00	38984	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	43	240,160.00	75,840.00	184,380.00	-	-	184,380.00	0.02
					2	0	0	6.05	6.05	18,000.00	108,900.00	38985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	43	240,160.00	75,840.00	184,740.00	-	-	184,740.00	0.02
53470	โฉนด	2555	4409	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.60	61.60	15,000.00	924,000.00	38986	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	17	202,860.00	642,390.00	1,566,390.00	-	1,566,390.00	-	-
53471	โฉนด	1567	4241	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	28.70	28.70	7,800.00	223,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,860.00	-	-	223,860.00	0.30
53472	โฉนด	3473	28406	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.00	13.00	100,000.00	1,300,000.00	38987	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	36	859,320.00	526,680.00	1,826,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	14.29	-	-	-	-	-	-	261,032.57	-	261,032.57	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	144.00	85.71	-	-	-	-	-	-	1,565,647.43	1,565,647.43	-	-
53473	โฉนด	52385	99951	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
53474	โฉนด	52383	99949	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	12,000.00	780,000.00	38988	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	23	202,860.00	360,640.00	1,140,640.00	-	1,140,640.00	-	-
53475	โฉนด	52381	99946	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.00	103.00	12,000.00	1,236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,000.00	-	1,236,000.00	-	-
53476	โฉนด	52234	100308	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	19,500.00	390,000.00	38989	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	15	93,440.00	373,760.00	763,760.00	-	-	763,760.00	0.02
53477	โฉนด	55225	105134	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	19,500.00	370,500.00	38990	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	959,172.00	-	-	959,172.00	0.02
53478	โฉนด	55224	105133	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	19,500.00	370,500.00	38991	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	959,172.00	-	959,172.00	-	-
53479	โฉนด	55228	105137	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.30	35.30	19,500.00	688,350.00	38992	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	1,178,910.00	-	1,178,910.00	-	-
53480	โฉนด	52382	99947	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.40	89.40	12,000.00	1,072,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,800.00	-	1,072,800.00	-	-
53481	โฉนด	49754	99948	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	80.00	180.00	12,000.00	2,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,000.00	-	2,160,000.00	-	-
53482	โฉนด	52242	100316	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	19,500.00	585,000.00	38993	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	14	91,008.00	414,592.00	999,592.00	-	999,592.00	-	-
53483	โฉนด	55223	105132	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	19,500.00	370,500.00	38994	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	945,156.00	-	-	945,156.00	0.02
53484	โฉนด	52241	100315	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	19,500.00	390,000.00	38995	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	978,672.00	-	-	978,672.00	0.02
53485	โฉนด	34368	59248	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	12,000.00	972,000.00	38996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	28	259,210.00	304,290.00	1,276,290.00	-	-	1,276,290.00	0.02
53486	โฉนด	52239	100313	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	19,500.00	390,000.00	38997	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	978,672.00	-	978,672.00	-	-
53487	โฉนด	55226	105135	หมู่ 1 ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	19,500.00	370,500.00	38998	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	945,156.00	-	-	945,156.00	0.02
53488	โฉนด	52240	100314	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	19,500.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
53489	โฉนด	55229	105138	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	19,500.00	370,500.00	38999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	945,156.00	-	-	945,156.00	0.02
53490	โฉนด	52384	99950	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	39000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	16	127,512.00	452,088.00	1,172,088.00	-	1,172,088.00	-	-
53491	โฉนด	4507	7096	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	62.04	62.04	70,000.00	4,342,800.00	39001	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	680.00	-	5,800.00	3,944,000.00	30	1,972,000.00	1,972,000.00	6,314,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	340.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,157,400.00	-	3,157,400.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	340.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,157,400.00	3,157,400.00	-	-
					3	0	0	78.16	78.16	70,000.00	5,471,200.00	39002	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	855.50	-	5,800.00	4,961,900.00	30	2,480,950.00	2,480,950.00	7,952,150.00	-	-	7,952,150.00	0.30
53492	โฉนด	30106	52606	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	39003	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	719,680.00	-	719,680.00	-	-
53493	โฉนด	14868	70564	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.30	26.30	11,500.00	302,450.00	39004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	23	121,716.00	216,384.00	518,834.00	-	-	518,834.00	0.02
53494	โฉนด	14865	70561	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.40	21.40	30,000.00	642,000.00	39005	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	11	79,680.00	584,320.00	1,226,320.00	-	-	1,226,320.00	0.02
53495	โฉนด	14867	70563	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.30	22.30	30,000.00	669,000.00	39006	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	23	286,848.00	509,952.00	1,178,952.00	-	1,178,952.00	-	-
53496	โฉนด	14864	70560	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	47.90	47.90	30,000.00	1,437,000.00	39007	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	1,819,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	909,732.00	-	909,732.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	909,732.00	909,732.00	-	-
53497	โฉนด	14866	70562	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	21.00	21.00	30,000.00	630,000.00	39008	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	23	286,848.00	509,952.00	1,139,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	284,988.00	-	284,988.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	284,988.00	284,988.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	569,976.00	569,976.00	-	-
53498	โฉนด	53436	101614	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.60	60.60	8,000.00	484,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,800.00	-	484,800.00	-	-
53499	โฉนด	20693	35148	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.80	19.80	14,500.00	287,100.00	39009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	508,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	30.00	-	-	-	-	-	-	152,490.00	-	152,490.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	70.00	-	-	-	-	-	-	355,810.00	355,810.00	-	-
53500	โฉนด	18348	31493	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.20	46.20	6,250.00	288,750.00	39010	โรงจอดรถ	ตึก	2	165.00	-	2,600.00	429,000.00	40	300,300.00	128,700.00	417,450.00	-	-	417,450.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	6,250.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-
53501	โฉนด	683	8904	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	17.50	17.50	7,800.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.30
53502	โฉนด	6483	12153	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.00	90.00	35,000.00	3,150,000.00	39011	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	26	369,495.00	65,205.00	3,215,205.00	-	3,215,205.00	-	-
					5	0	2	1.00	201.00	35,000.00	7,035,000.00	39012	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	17	239,040.00	756,960.00	7,791,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	13.33	-	-	-	-	-	-	1,038,668.27	-	1,038,668.27	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	104.00	86.67	-	-	-	-	-	-	6,753,291.73	-	6,753,291.73	0.02
53503	โฉนด	1484	3584	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.40	4.40	12,000.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-
53504	โฉนด	19341	33007	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	-	183,000.00	0.60
53505	โฉนด	696	499	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	38.40	38.40	6,000.00	230,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,400.00	-	-	230,400.00	0.30
53506	โฉนด	12993	23051	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.10	68.10	10,000.00	681,000.00	39013	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,800.00	873,600.00	40	742,560.00	131,040.00	812,040.00	-	-	812,040.00	0.02
53507	โฉนด	54438	104236	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.60	36.60	40,000.00	1,464,000.00	39014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	1,790,112.00	-	-	1,790,112.00	0.02
53508	โฉนด	54442	104240	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.79	47.79	12,000.00	573,480.00	39015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	26	268,758.00	371,142.00	944,622.00	-	944,622.00	-	-
					2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	39016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	548,640.00	-	-	548,640.00	0.02
					2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	39017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	548,640.00	-	548,640.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
53509	โฉนด	5440	104238	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	36.00	36.00	40,000.00	1,440,000.00	39018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,900.00	632,000.00	13	101,120.00	530,880.00	1,970,880.00	-	-	1,970,880.00	0.30
53510	โฉนด	54437	104235	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	36.70	36.70	40,000.00	1,468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,468,000.00	-	-	1,468,000.00	0.30
53511	โฉนด	54439	104237	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	36.60	36.60	40,000.00	1,464,000.00	39019	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	240.00	-	5,800.00	1,392,000.00	20	417,600.00	974,400.00	2,438,400.00	-	-	2,438,400.00	0.30
53512	โฉนด	54443	104241	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	95.00	95.00	12,000.00	1,140,000.00	39020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	13	154,560.00	811,440.00	1,951,440.00	-	1,951,440.00	-	-
53513	โฉนด	54441	104239	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.19	24.19	12,000.00	290,280.00	39021	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,900.00	475,200.00	12	66,528.00	408,672.00	698,952.00	-	-	698,952.00	0.02
					2	0	0	24.19	24.19	12,000.00	290,280.00	39022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	616,392.00	-	-	616,392.00	0.02
					2	0	0	24.19	24.19	12,000.00	290,280.00	39023	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	616,392.00	-	-	616,392.00	0.02
					2	0	0	24.19	24.19	12,000.00	290,280.00	39024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	616,392.00	-	-	616,392.00	0.02
					2	0	0	24.19	24.19	12,000.00	290,280.00	39025	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	616,392.00	-	-	616,392.00	0.02
					2	0	0	24.19	24.19	12,000.00	290,280.00	39026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	616,392.00	-	-	616,392.00	0.02
					2	0	0	24.19	24.19	12,000.00	290,280.00	39027	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	616,392.00	-	-	616,392.00	0.02
					2	0	0	24.17	24.17	12,000.00	290,040.00	39028	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	616,152.00	-	-	616,152.00	0.02
53514	โฉนด	4834	8191	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	58.00	158.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53515	โฉนด	8345	40196	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
53516	โฉนด	18400	26517	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.30	44.30	10,000.00	443,000.00	39029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	30	241,500.00	241,500.00	684,500.00	-	684,500.00	-	-
53517	โฉนด	1766	3272	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	78.30	78.30	20,000.00	1,566,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,566,000.00	-	1,566,000.00	-	-
53518	โฉนด	8516	40367	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.30	50.30	20,000.00	1,006,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,000.00	-	1,006,000.00	-	-
53519	โฉนด	7000	13574	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	75.10	75.10	10,000.00	751,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,000.00	-	751,000.00	-	-
53520	โฉนด	58833	114778	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
53521	โฉนด	58832	114777	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	-	292,500.00	0.02
53522	โฉนด	58834	114779	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-
53523	โฉนด	9514	18334	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	39030	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	43	706,496.00	223,104.00	847,104.00	-	847,104.00	-	-
53524	โฉนด	7223	13826	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39032	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39033	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39034	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39035	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39036	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39038	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39039	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39040	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39041	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39042	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39043	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39044	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39045	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39046	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39048	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39055	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39056	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39057	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39058	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39059	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	31.52	31.52	9,400.00	296,288.00	39061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	495,368.00	-	-	495,368.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39064	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39065	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39068	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39069	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39070	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39071	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39072	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39073	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39076	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39077	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39078	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39079	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39080	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39081	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39082	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39083	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39084	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39085	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39086	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39087	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39088	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39089	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39090	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39092	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39093	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39094	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39095	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39097	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39098	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39100	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	15.68	15.68	9,400.00	147,392.00	39102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	246,932.00	-	-	246,932.00	0.02
					2	0	0	13.59	13.59	9,400.00	127,746.00	39103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	7,900.00	71,100.00	20	21,330.00	49,770.00	177,516.00	-	-	177,516.00	0.02
53525	โฉนด	55486	105943	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.30
53526	โฉนด	55481	105938	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.60
53527	โฉนด	45875	83979	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	62.00	162.00	3,000.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	-	486,000.00	0.30
53528	โฉนด	55479	105936	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.60
53529	โฉนด	45877	83981	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.00	102.00	3,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	306,000.00	0.02
53530	โฉนด	55490	105947	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.30
53531	โฉนด	55484	105941	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.60
53532	โฉนด	55483	105940	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.60
53533	โฉนด	55482	105939	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.60
53534	โฉนด	45880	83984	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	4	1	44.80	1,744.80	6,000.00	10,468,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,468,800.00	-	-	10,468,800.00	0.60
53535	โฉนด	45878	83982	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	23.70	223.70	6,000.00	1,342,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,200.00	-	-	1,342,200.00	0.60
53536	โฉนด	55487	105944	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.30
53537	โฉนด	45876	83980	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	29.20	229.20	6,000.00	1,375,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,200.00	-	-	1,375,200.00	0.60
53538	โฉนด	55489	105946	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.30
53539	โฉนด	55488	105945	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.60
53540	โฉนด	55491	105948	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.60
53541	โฉนด	55480	105937	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.60
53542	โฉนด	55485	105942	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.60
53543	โฉนด	15879	83983	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	61.00	161.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53544	โฉนด	55492	105949	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	83.30	83.30	6,000.00	499,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,800.00	-	-	499,800.00	0.60
53545	โฉนด	9295	19010	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	29.90	129.90	15,000.00	1,948,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,948,500.00	-	1,948,500.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00	39104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,050.00	386,400.00	34	224,112.00	162,288.00	342,288.00	-	-	342,288.00	0.30
					2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00	39105	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	6	4,992.00	78,208.00	198,208.00	-	-	198,208.00	0.02
53546	โฉนด	1612	4406	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.70	15.70	6,000.00	94,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,200.00	-	94,200.00	-	-
53547	โฉนด	7473	14735	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	10.00	510.00	13,000.00	6,630,000.00	39106	สถานศึกษา	ตึก	3	800.00	-	7,400.00	5,920,000.00	30	2,960,000.00	2,960,000.00	9,590,000.00	-	-	9,590,000.00	0.30
												39107	สถานศึกษา	ตึก	3	72.00	-	7,400.00	532,800.00	30	266,400.00	266,400.00	266,400.00	-	-	266,400.00	0.30
												39108	สถานศึกษา	ตึก	3	32.00	-	7,400.00	236,800.00	30	118,400.00	118,400.00	118,400.00	-	-	118,400.00	0.30
53548	โฉนด	11906	21639	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.80	56.80	20,000.00	1,136,000.00	39109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,050.00	535,325.00	44	406,847.00	128,478.00	1,264,478.00	-	-	1,264,478.00	0.02
53549	โฉนด	12193	21986	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	601,200.00	-	-
53550	โฉนด	3075	15057	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	41.90	41.90	8,000.00	335,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,200.00	-	-	335,200.00	0.30
53551	โฉนด	2984	15351	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.70	50.70	12,000.00	608,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,400.00	-	-	608,400.00	0.30
53552	โฉนด	32494	56706	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	39110	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	673,440.00	-	673,440.00	-	-
53553	โฉนด	16911	30757	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
53554	โฉนด	1576	10684	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	90.10	90.10	40,000.00	3,604,000.00	39111	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	120.00	-	5,800.00	696,000.00	16	153,120.00	542,880.00	4,146,880.00	-	-	4,146,880.00	0.30
53555	โฉนด	28304	48365	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.02
53556	โฉนด	3551	5822	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.10	65.10	15,000.00	976,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,500.00	-	976,500.00	-	-
53557	โฉนด	3044	5191	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	51.10	51.10	20,000.00	1,022,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,000.00	-	1,022,000.00	-	-
53558	โฉนด	60233	119425	หมู่ 2 ต.บางโพธิ์	2	0	0	23.60	23.60	15,000.00	354,000.00	39112	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	844,560.00	-	844,560.00	-	-
53559	โฉนด	1599	83900	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	1	5.30	105.30	1,500.00	157,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,950.00	-	157,950.00	-	-
53560	โฉนด	13434	63104	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.40	12.40	18,000.00	223,200.00	39113	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	29	224,256.00	242,944.00	466,144.00	-	-	466,144.00	0.02
53561	โฉนด	14611	24855	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.30	52.30	8,000.00	418,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,400.00	-	-	418,400.00	0.30
53562	โฉนด	21691	38318	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.11	94.11	10,000.00	941,100.00	39114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	187.20	-	8,050.00	1,506,960.00	34	1,280,916.00	226,044.00	1,167,144.00	-	1,167,144.00	-	-
					2	0	0	39.19	39.19	10,000.00	391,900.00	39115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	34	373,520.00	270,480.00	662,380.00	-	-	662,380.00	0.02
53563	โฉนด	7802	38647	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	82.20	82.20	17,000.00	1,397,400.00	39116	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	169.00	-	8,000.00	1,352,000.00	24	513,760.00	838,240.00	2,235,640.00	-	2,235,640.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
53564	โฉนด	964	9313	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	13	2	32.00	5,432.00	5,400.00	29,332,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,332,800.00	-	29,332,800.00	-	-
53565	โฉนด	53211	100757	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.70	42.70	18,000.00	768,600.00	39117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	1,253,210.00	-	1,253,210.00	-	-
53566	โฉนด	14995	25338	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.70	13.70	25,000.00	342,500.00	39118	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	20	485,100.00	1,131,900.00	1,474,400.00	-	-	1,474,400.00	0.02
53567	โฉนด	40712	73457	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39119	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	22	134,028.00	260,172.00	692,172.00	-	692,172.00	-	-
53568	โฉนด	40840	73846	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.70	35.70	16,000.00	571,200.00	39120	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	4	28,032.00	672,768.00	1,243,968.00	-	1,243,968.00	-	-
53569	โฉนด	40705	73224	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	22	134,028.00	260,172.00	692,172.00	-	692,172.00	-	-
53570	โฉนด	40307	71725	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	16,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
53571	โฉนด	40402	71854	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.50	71.50	16,000.00	1,144,000.00	39122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	161.50	-	8,000.00	1,292,000.00	22	439,280.00	852,720.00	1,996,720.00	-	1,996,720.00	-	-
53572	โฉนด	40689	72078	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	16,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
53573	โฉนด	40711	73234	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39123	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	738,600.00	-	-	738,600.00	0.02
53574	โฉนด	40699	72093	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39124	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	707,940.00	-	-	707,940.00	0.02
53575	โฉนด	40838	73844	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	16,000.00	1,136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,000.00	-	1,136,000.00	-	-
53576	โฉนด	40308	71726	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	16,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	16,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
53577	โฉนด	40836	73852	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.50	71.50	16,000.00	1,144,000.00	39125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.75	-	8,050.00	650,037.50	22	221,012.75	429,024.75	1,573,024.75	-	1,573,024.75	-	-
53578	โฉนด	40387	71740	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	16,000.00	468,800.00	39126	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	23	141,912.00	252,288.00	721,088.00	-	721,088.00	-	-
53579	โฉนด	40385	71198	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39127	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	23	141,912.00	252,288.00	684,288.00	-	-	684,288.00	0.02
53580	โฉนด	40841	73847	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	16,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
53581	โฉนด	40404	71856	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.50	71.50	16,000.00	1,144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,000.00	-	1,144,000.00	-	-
53582	โฉนด	40702	72096	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39128	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	707,940.00	-	-	707,940.00	0.02
53583	โฉนด	40837	73843	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.50	71.50	16,000.00	1,144,000.00	39129	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	19	282,240.00	725,760.00	1,869,760.00	-	1,869,760.00	-	-
53584	โฉนด	40381	71194	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00	39130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	850,560.00	-	850,560.00	-	-
53585	โฉนด	40409	70740	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	16,000.00	355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,200.00	-	355,200.00	-	-
53586	โฉนด	40400	71852	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	16,000.00	1,136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,000.00	-	1,136,000.00	-	-
53587	โฉนด	40403	71855	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	16,000.00	1,136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,000.00	-	1,136,000.00	-	-
53588	โฉนด	40107	70738	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.60	29.60	16,000.00	473,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,600.00	-	473,600.00	-	-
53589	โฉนด	40386	71739	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
53590	โฉนด	40520	73354	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	32,000.00	742,400.00	39131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	161.50	-	7,300.00	1,178,950.00	20	353,685.00	825,265.00	1,567,665.00	-	-	1,567,665.00	0.02
53591	โฉนด	40839	73845	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.70	35.70	16,000.00	571,200.00	39132	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	23	259,200.00	460,800.00	1,032,000.00	-	-	1,032,000.00	0.02
53592	โฉนด	40718	73229	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39133	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	6	23,652.00	370,548.00	802,548.00	-	802,548.00	-	-
53593	โฉนด	40716	73227	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39134	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	707,940.00	-	707,940.00	-	-
53594	โฉนด	40110	70741	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	26.20	26.20	17,000.00	445,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,400.00	-	-	445,400.00	0.30
53595	โฉนด	40715	73460	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
53596	โฉนด	40305	71723	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	32,000.00	1,088,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,000.00	-	1,088,000.00	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	32,000.00	1,088,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,000.00	-	1,088,000.00	-	-
53597	โฉนด	40709	73232	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39135	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	23	141,912.00	252,288.00	684,288.00	-	684,288.00	-	-
53598	โฉนด	40700	72094	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	16,000.00	336,000.00	39136	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	21	140,160.00	297,840.00	633,840.00	-	633,840.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	16,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
53599	โฉนด	40684	72085	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
53600	โฉนด	40532	73376	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	16,000.00	352,000.00	39137	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	23	236,520.00	420,480.00	772,480.00	-	-	772,480.00	0.02
53601	โฉนด	40710	73233	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39138	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	12	69,720.00	428,280.00	860,280.00	-	860,280.00	-	-
53602	โฉนด	40523	73357	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	32,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
53603	โฉนด	40706	73225	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
53604	โฉนด	40111	70742	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	15.40	115.40	16,000.00	1,846,400.00	39139	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	19	282,240.00	725,760.00	2,572,160.00	-	-	2,572,160.00	0.02
53605	โฉนด	40717	73228	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	23	141,912.00	252,288.00	684,288.00	-	-	684,288.00	0.02
53606	โฉนด	40707	73226	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	18	110,916.00	315,684.00	747,684.00	-	747,684.00	-	-
53607	โฉนด	40682	72083	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	20	202,860.00	473,340.00	905,340.00	-	905,340.00	-	-
53608	โฉนด	40391	71729	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39143	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	22	134,028.00	260,172.00	692,172.00	-	692,172.00	-	-
53609	โฉนด	40524	73358	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	32,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	32,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
53610	โฉนด	40681	72082	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39144	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	15	87,600.00	350,400.00	782,400.00	-	782,400.00	-	-
53611	โฉนด	1186	9013	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	3	51.27	351.27	12,000.00	4,215,240.00	39145	โรงจอดรถ	ตึก	3	202.50	-	2,600.00	526,500.00	23	189,540.00	336,960.00	4,552,200.00	-	-	4,552,200.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					2	0	0	29.46	29.46	12,000.00	353,520.00	39146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	17.00	-	8,050.00	136,850.00	23	49,266.00	87,584.00	441,104.00	-	-	441,104.00	0.02
					2	0	0	15.66	15.66	12,000.00	187,920.00	39147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,050.00	72,450.00	23	26,082.00	46,368.00	234,288.00	-	-	234,288.00	0.02
					3	0	0	31.21	31.21	12,000.00	374,520.00	39148	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,600.00	46,800.00	23	16,848.00	29,952.00	404,472.00	-	-	404,472.00	0.30
53612	โฉนด	3441	5684	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	15,000.00	760,500.00	39149	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	234.00	-	5,800.00	1,357,200.00	23	488,592.00	868,608.00	1,629,108.00	-	1,629,108.00	-	-
53613	โฉนด	53510	102019	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.00	4.00	15,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
53614	โฉนด	4338	51781	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	52.70	52.70	6,000.00	316,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,200.00	-	-	316,200.00	0.30
53615	โฉนด	3818	6155	หมู่ ต.ตลาด	3	1	1	88.90	588.90	17,500.00	10,305,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,305,750.00	-	-	10,305,750.00	0.30
53616	โฉนด	9482	18302	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	40,000.00	600,000.00	39150	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	24	378,480.00	617,520.00	1,217,520.00	-	-	1,217,520.00	0.02
53617	โฉนด	25111	43337	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	36.60	36.60	12,000.00	439,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,200.00	-	-	439,200.00	0.01
53618	โฉนด	15201	26110	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.60	102.60	11,500.00	1,179,900.00	39151	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	210.00	-	5,800.00	1,218,000.00	26	511,560.00	706,440.00	1,886,340.00	-	1,886,340.00	-	-
53619	โฉนด	8040	16249	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	15,000.00	741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	-	-	741,000.00	0.60
53620	โฉนด	8867	41393	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	39.90	39.90	15,000.00	598,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,500.00	-	598,500.00	-	-
53621	โฉนด	18717	32205	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.40	27.40	60,000.00	1,644,000.00	39152	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	39	1,346,400.00	633,600.00	2,277,600.00	-	-	2,277,600.00	0.02
53622	โฉนด	18718	32206	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.30	27.30	60,000.00	1,638,000.00	39153	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	39	1,346,400.00	633,600.00	2,271,600.00	-	-	2,271,600.00	0.02
53623	โฉนด	4157	47640	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.20	27.20	60,000.00	1,632,000.00	39154	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	31	1,029,600.00	950,400.00	2,582,400.00	-	2,582,400.00	-	-
53624	โฉนด	4158	47641	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.10	27.10	60,000.00	1,626,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,626,000.00	-	1,626,000.00	-	-
53625	โฉนด	-	14756	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.40	27.40	60,000.00	1,644,000.00	39155	โรงจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	2,600.00	624,000.00	39	424,320.00	199,680.00	1,843,680.00	-	-	1,843,680.00	0.02
53626	โฉนด	18719	32207	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.30	27.30	60,000.00	1,638,000.00	39156	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	39	1,346,400.00	633,600.00	2,271,600.00	-	-	2,271,600.00	0.02
53627	โฉนด	1482	11815	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	3	70.40	770.40	1,500.00	1,155,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,600.00	-	1,155,600.00	-	-
53628	โฉนด	11081	20220	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.60	50.60	8,000.00	404,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800.00	-	-	404,800.00	0.60
53629	โฉนด	9731	19455	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
53630	โฉนด	7716	38559	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	17,000.00	341,700.00	39157	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	16	246,510.00	873,990.00	1,215,690.00	-	-	1,215,690.00	0.02
53631	โฉนด	7135	37045	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	79.70	79.70	15,000.00	1,195,500.00	39158	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	18	299,520.00	852,480.00	2,047,980.00	-	2,047,980.00	-	-
53632	โฉนด	49930	92105	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.20	52.20	15,000.00	783,000.00	39159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	12	40,572.00	249,228.00	1,032,228.00	-	1,032,228.00	-	-
53633	โฉนด	16232	27847	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	39160	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	7,300.00	635,100.00	20	190,530.00	444,570.00	731,070.00	-	731,070.00	-	-
53634	โฉนด	9867	19871	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.60	50.60	10,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	506,000.00	-	-
53635	โฉนด	4189	6619	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	81.70	81.70	61,500.00	5,024,550.00	39161	โรงงาน	ตึก	3	425.00	-	6,250.00	2,656,250.00	7	185,937.50	2,470,312.50	7,494,862.50	-	-	7,494,862.50	0.30
53636	โฉนด	1387	3069	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	36.10	36.10	30,000.00	1,083,000.00	39162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	31	452,088.00	417,312.00	1,500,312.00	-	-	1,500,312.00	0.02
53637	โฉนด	28958	50232	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	25,000.00	455,000.00	39163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	26	474,096.00	654,704.00	1,109,704.00	-	-	1,109,704.00	0.02
53638	โฉนด	24576	118726	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	14,500.00	262,450.00	39164	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	34	203,232.00	147,168.00	409,618.00	-	409,618.00	-	-
53639	โฉนด	560	8742	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	3	60.60	360.60	1,500.00	540,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,900.00	-	540,900.00	-	-
53640	โฉนด	19156	110367	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.50	28.50	8,000.00	228,000.00	39165	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	9	94,608.00	956,592.00	1,184,592.00	-	1,184,592.00	-	-
53641	โฉนด	19155	110366	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	9.90	9.90	28,000.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	-	277,200.00	0.02
53642	โฉนด	19160	110371	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.50	28.50	28,000.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	798,000.00	-	-
53643	โฉนด	19157	110368	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	28,000.00	784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,000.00	-	784,000.00	-	-
53644	โฉนด	19159	110370	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.20	33.20	28,000.00	929,600.00	39166	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	7	73,584.00	977,616.00	1,907,216.00	-	-	1,907,216.00	0.02
53645	โฉนด	19158	110369	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.20	33.20	8,000.00	265,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,600.00	-	265,600.00	-	-
53646	โฉนด	22447	38377	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	1	2	75.10	675.10	13,000.00	8,776,300.00	39167	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	1,096.50	-	8,000.00	8,772,000.00	3	263,160.00	8,508,840.00	17,285,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	1,096.50	-	-	-	-	-	-	-	17,285,140.00	-	17,285,140.00	0.02
												39168	ลานกิจกรรมกประสงค์	ตึก	-	1,782.00	-	750.00	1,336,500.00	3	40,095.00	1,296,405.00	10,072,705.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	1,782.00	-	-	-	-	-	-	-	10,072,705.00	-	10,072,705.00	0.02
												39169	โรงจอดรถ	ตึก	-	75.00	-	2,600.00	195,000.00	3	5,850.00	189,150.00	8,965,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	75.00	-	-	-	-	-	-	-	8,965,450.00	-	8,965,450.00	0.02
53647	โฉนด	46418	85438	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	39170	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	19	130,816.00	336,384.00	660,384.00	-	-	660,384.00	0.02
53648	โฉนด	2803	4706	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.90	76.90	15,000.00	1,153,500.00	39171	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	20	537,600.00	1,254,400.00	2,407,900.00	-	2,407,900.00	-	-
53649	โฉนด	7349	16146	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	10,000.00	534,000.00	39172	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	122.40	-	8,000.00	979,200.00	20	293,760.00	685,440.00	1,219,440.00	-	1,219,440.00	-	-
53650	โฉนด	8329	40180	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00	39173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	11	60,858.00	446,292.00	926,292.00	-	926,292.00	-	-
53651	โฉนด	15621	26302	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.37	10.37	12,000.00	124,440.00	39174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	15	79,000.00	316,000.00	440,440.00	-	-	440,440.00	0.02
					2	0	0	10.37	10.37	12,000.00	124,440.00	39175	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	15	79,000.00	316,000.00	440,440.00	-	-	440,440.00	0.02
					2	0	0	10.37	10.37	12,000.00	124,440.00	39176	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	15	79,000.00	316,000.00	440,440.00	-	-	440,440.00	0.02
					2	0	0	10.37	10.37	12,000.00	124,440.00	39177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	15	79,000.00	316,000.00	440,440.00	-	-	440,440.00	0.02
					2	0	0	10.37	10.37	12,000.00	124,440.00	39178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	15	79,000.00	316,000.00	440,440.00	-	-	440,440.00	0.02
					2	0	0	10.37	10.37	12,000.00	124,440.00	39179	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	15	79,000.00	316,000.00	440,440.00	-	-	440,440.00	0.02
					2	0	0	10.37	10.37	12,000.00	124,440.00	39180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	15	79,000.00	316,000.00	440,440.00	-	-	440,440.00	0.02
					2	0	0	10.37	10.37	12,000.00	124,440.00	39181	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	15	79,000.00	316,000.00	440,440.00	-	-	440,440.00	0.02
					2	0	0	10.37	10.37	12,000.00	124,440.00	39182	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	15	79,000.00	316,000.00	440,440.00	-	-	440,440.00	0.02
					2	0	0	10.37	10.37	12,000.00	124,440.00	39183	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	15	79,000.00	316,000.00	440,440.00	-	-	440,440.00	0.02
53652	โฉนด	14110	29294	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
53653	โฉนด	48793	88821	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.80	62.80	18,000.00	1,130,400.00	39184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	15	180,320.00	721,280.00	1,851,680.00	-	-	1,851,680.00	0.02
53654	โฉนด	1208	86397	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	22.70	22.70	50,000.00	1,135,000.00	39185	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	8	79,200.00	910,800.00	2,045,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	681,865.14	-	681,865.14	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	80.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,363,934.86	1,363,934.86	-	-
53655	โฉนด	14947	25295	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	34.40	34.40	80,000.00	2,752,000.00	39186	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	532.00	-	8,250.00	4,389,000.00	42	3,247,860.00	1,141,140.00	3,893,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	380.00	71.43	-	-	-	-	-	-	2,780,869.90	-	2,780,869.90	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	152.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,112,270.10	-	1,112,270.10	0.30
53656	โฉนด	1447	8333	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.20	50.20	6,000.00	301,200.00	39187	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	565.20	-	8,000.00	4,521,600.00	27	1,989,504.00	2,532,096.00	2,833,296.00	-	2,833,296.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
53657	โฉนด	9720	45674	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.50	12.50	12,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
53658	โฉนด	7229	36874	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	12,000.00	218,400.00	39188	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	34	616,192.00	446,208.00	664,608.00	-	-	664,608.00	0.02
53659	โฉนด	14569	65701	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
					1	0	1	47.00	147.00	15,000.00	2,205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,205,000.00	-	2,205,000.00	-	-
53660	โฉนด	1274	119802	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	4	3	8.20	1,908.20	150.00	286,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,230.00	-	286,230.00	-	-
53661	โฉนด	9218	17946	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.40	15.40	20,000.00	308,000.00	39189	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,600.00	468,000.00	4	18,720.00	449,280.00	757,280.00	-	757,280.00	-	-
53662	โฉนด	18660	32033	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	88.40	88.40	15,000.00	1,326,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,326,000.00	-	-	1,326,000.00	0.30
53663	โฉนด	46762	85165	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	20,000.00	1,420,000.00	39190	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	16	211,200.00	748,800.00	2,168,800.00	-	2,168,800.00	-	-
53664	โฉนด	7964	38811	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	79.10	79.10	17,000.00	1,344,700.00	39191	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	19	358,400.00	921,600.00	2,266,300.00	-	-	2,266,300.00	0.02
53665	โฉนด	1507	2947	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	80,000.00	2,000,000.00	39192	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	354.38	-	8,400.00	2,976,792.00	31	1,547,931.84	1,428,860.16	3,428,860.16	-	-	3,428,860.16	0.02
53666	โฉนด	28430	49015	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	39193	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	678,800.00	-	-	678,800.00	0.02
53667	โฉนด	27697	49037	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	46,000.00	736,000.00	39194	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	101.50	-	8,300.00	842,450.00	16	185,339.00	657,111.00	1,393,111.00	-	-	1,393,111.00	0.30
53668	โฉนด	34096	59601	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	72.00	72.00	15,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.60
53669	โฉนด	3448	15828	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
53670	โฉนด	29661	52146	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
53671	โฉนด	29662	52147	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	15,000.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	-	247,500.00	0.02
53672	โฉนด	854	1578	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	39195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	8	41,216.00	473,984.00	788,984.00	-	-	788,984.00	0.02
53673	โฉนด	21253	36072	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	32,000.00	736,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,000.00	-	736,000.00	-	-
53674	โฉนด	1327	2705	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
53675	โฉนด	2977	5124	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	23,000.00	1,163,800.00	39196	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	24	510,720.00	833,280.00	1,997,080.00	-	1,997,080.00	-	-
53676	โฉนด	23733	40974	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	39197	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	847,824.00	-	-	847,824.00	0.02
53677	โฉนด	29	1945	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	40.00	40.00	26,500.00	1,060,000.00	39198	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,600.00	234,000.00	13	37,440.00	196,560.00	1,256,560.00	-	-	1,256,560.00	0.30
					2	0	1	48.90	148.90	26,500.00	3,945,850.00	39199	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	8.00	-	8,050.00	64,400.00	13	10,304.00	54,096.00	3,999,946.00	-	-	3,999,946.00	0.02
					1	0	0	22.50	22.50	26,500.00	596,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,250.00	-	596,250.00	-	-
53678	โฉนด	2440	12177	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	55.80	55.80	20,000.00	1,116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,000.00	-	1,116,000.00	-	-
53679	โฉนด	3405	5640	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	74.20	74.20	15,000.00	1,113,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,113,000.00	-	1,113,000.00	-	-
53680	โฉนด	33104	58501	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.76	2.76	50,000.00	138,000.00	39200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,050.00	72,450.00	17	17,388.00	55,062.00	193,062.00	-	-	193,062.00	0.02
					3	0	0	24.55	24.55	50,000.00	1,227,500.00	39201	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	17	49,920.00	158,080.00	1,385,580.00	-	-	1,385,580.00	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	50,000.00	1,500,000.00	39202	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	17	62,400.00	197,600.00	1,697,600.00	-	-	1,697,600.00	0.02
					2	0	0	12.89	12.89	50,000.00	644,500.00	39203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	17	81,144.00	256,956.00	901,456.00	-	-	901,456.00	0.02
					2	0	0	13.80	13.80	50,000.00	690,000.00	39204	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,600.00	117,000.00	2,523	88,920.00	28,080.00	718,080.00	-	-	718,080.00	0.02
					3	0	0	19.10	19.10	50,000.00	955,000.00	39205	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	17	37,440.00	118,560.00	1,073,560.00	-	-	1,073,560.00	0.30
53681	โฉนด	56417	108052	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	2.30	1,502.30	6,000.00	9,013,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,013,800.00	-	9,013,800.00	-	-
53682	โฉนด	12079	21872	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	46,000.00	1,058,000.00	39206	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	5	10,400.00	197,600.00	1,255,600.00	-	-	1,255,600.00	0.02
53683	โฉนด	48147	87538	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.70	21.70	20,000.00	434,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,000.00	-	434,000.00	-	-
53684	โฉนด	28315	49430	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	12,000.00	236,400.00	39207	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	26	349,524.00	482,676.00	719,076.00	-	719,076.00	-	-
53685	โฉนด	20725	35180	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00	39208	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,300.00	379,600.00	18	98,696.00	280,904.00	556,404.00	-	-	556,404.00	0.02
53686	โฉนด	25059	43867	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.00	93.00	8,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	-	744,000.00	0.02
53687	โฉนด	24214	41855	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.40	21.40	15,000.00	321,000.00	39209	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	15	192,000.00	768,000.00	1,089,000.00	-	1,089,000.00	-	-
53688	โฉนด	15130	26168	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.10	100.10	18,000.00	1,801,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,801,800.00	-	-	1,801,800.00	0.60
53689	โฉนด	7416	15184	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	44.80	44.80	15,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
53690	โฉนด	7024	35968	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
53691	โฉนด	52104	102127	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	98.90	198.90	50,000.00	9,945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,945,000.00	-	-	9,945,000.00	0.60
53692	โฉนด	11964	23340	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.00	47.00	15,000.00	705,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,000.00	-	-	705,000.00	0.60
53693	โฉนด	12189	21982	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.30
53694	โฉนด	49055	90522	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.40	48.40	10,000.00	484,000.00	39210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	17	96,600.00	305,900.00	789,900.00	-	789,900.00	-	-
53695	โฉนด	5072	22719	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	42.70	42.70	12,000.00	512,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,400.00	-	512,400.00	-	-
53696	โฉนด	3934	6341	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	95.00	95.00	50,000.00	4,750,000.00	39211	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,800.00	1,560,000.00	43	1,326,000.00	234,000.00	4,984,000.00	-	4,984,000.00	-	-
53697	โฉนด	6438	12682	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	16,000.00	361,600.00	39212	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	7,900.00	671,500.00	20	201,450.00	470,050.00	831,650.00	-	831,650.00	-	-
53698	โฉนด	29023	50120	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
53699	โฉนด	26641	45887	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	20,000.00	416,000.00	39213	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	164.70	-	7,300.00	1,202,310.00	20	360,693.00	841,617.00	1,257,617.00	-	1,257,617.00	-	-
53700	โฉนด	10256	48556	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	15.00	115.00	15,000.00	1,725,000.00	39214	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	30	1,008,000.00	1,008,000.00	2,733,000.00	-	2,733,000.00	-	-
53701	โฉนด	8660	40511	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.50	25.50	20,000.00	510,000.00	39215	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	7,300.00	332,150.00	23	119,574.00	212,576.00	722,576.00	-	722,576.00	-	-
53702	โฉนด	9964	18880	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	32,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.30
					1	0	1	9.20	109.20	32,000.00	3,494,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,494,400.00	-	3,494,400.00	-	-
53703	โฉนด	53274	101829	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	15,000.00	957,000.00	39216	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	13	81,144.00	426,006.00	1,383,006.00	-	-	1,383,006.00	0.02
53704	โฉนด	478	372	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.20	31.20	68,000.00	2,121,600.00	39217	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	504.00	-	8,400.00	4,233,600.00	34	2,455,488.00	1,778,112.00	3,899,712.00	-	3,899,712.00	-	-
53705	โฉนด	14267	68225	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	96.40	96.40	2,000.00	192,800.00	39218	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	279.00	-	8,000.00	2,232,000.00	51	1,696,320.00	535,680.00	728,480.00	-	728,480.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	2,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
53706	โฉนด	10750	21063	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,500.00	403,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,000.00	-	-	403,000.00	0.02
53707	โฉนด	26598	45154	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	12,000.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	148,800.00	-	-
53708	โฉนด	7870	38717	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	79.10	79.10	17,000.00	1,344,700.00	39219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,050.00	1,690,500.00	11	202,860.00	1,487,640.00	2,832,340.00	-	-	2,832,340.00	0.02
53709	โฉนด	393	315	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	18.15	18.15	68,000.00	1,234,200.00	39220	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	7,550.00	724,800.00	49	616,080.00	108,720.00	1,342,920.00	-	-	1,342,920.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					3	0	0	18.15	18.15	68,000.00	1,234,200.00	39221	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	7,550.00	724,800.00	49	616,080.00	108,720.00	1,342,920.00	-	-	1,342,920.00	0.30
53710	โฉนด	8208	16807	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.90	48.90	15,000.00	733,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,500.00	-	733,500.00	-	-
53711	โฉนด	133	3293	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.40	45.40	15,000.00	681,000.00	39222	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	17	518,400.00	1,641,600.00	2,322,600.00	-	2,322,600.00	-	-
53712	โฉนด	25032	43051	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	3	2	56.90	1,456.90	8,750.00	12,747,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,747,875.00	-	12,747,875.00	-	-
53713	โฉนด	2258	13241	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.40	36.40	20,000.00	728,000.00	39223	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	14	209,160.00	952,840.00	1,680,840.00	-	1,680,840.00	-	-
53714	โฉนด	17514	30138	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	25,000.00	417,500.00	39224	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	31	840,840.00	776,160.00	1,193,660.00	-	-	1,193,660.00	0.02
53715	โฉนด	12107	57899	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	23,000.00	483,000.00	39225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	28	241,776.00	283,824.00	766,824.00	-	766,824.00	-	-
53716	โฉนด	3188	5369	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.90	25.90	61,500.00	1,592,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,592,850.00	-	-	1,592,850.00	0.30
53717	โฉนด	5055	7409	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.60	18.60	20,000.00	372,000.00	39226	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	33	572,320.00	449,680.00	821,680.00	-	-	821,680.00	0.02
53718	โฉนด	4877	22316	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	34.60	34.60	8,000.00	276,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,800.00	-	276,800.00	-	-
53719	โฉนด	13526	26441	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.70	23.70	10,000.00	237,000.00	39227	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	962,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น 1-2	ตึก	2	80.00	83.33	-	-	-	-	-	-	801,707.93	801,707.93	-	-
													ชั้นที่ ชั้น 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	160,380.07	-	160,380.07	0.30
53720	โฉนด	1114	1864	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	8.40	8.40	100,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.01
53721	โฉนด	31403	54103	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-
53722	โฉนด	4783	78245	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	39228	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	75.00	-	7,300.00	547,500.00	31	284,700.00	262,800.00	585,300.00	-	-	585,300.00	0.30
53723	โฉนด	5198	118241	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-
53724	โฉนด	4780	78242	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	88.60	88.60	15,000.00	1,329,000.00	39229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	12	56,350.00	346,150.00	1,675,150.00	-	-	1,675,150.00	0.02
												39230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	12	56,350.00	346,150.00	346,150.00	-	-	346,150.00	0.02
53725	โฉนด	4782	78244	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	39231	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	30	219,000.00	219,000.00	496,500.00	-	-	496,500.00	0.02
					2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	39232	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	30	219,000.00	219,000.00	496,500.00	-	496,500.00	-	-
53726	โฉนด	4726	70497	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	45.40	45.40	15,000.00	681,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,000.00	-	681,000.00	-	-
53727	โฉนด	4781	78243	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.85	16.85	15,000.00	252,750.00	39233	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	19	81,760.00	210,240.00	462,990.00	-	462,990.00	-	-
					2	0	0	16.85	16.85	15,000.00	252,750.00	39234	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	19	81,760.00	210,240.00	462,990.00	-	-	462,990.00	0.02
53728	โฉนด	41768	77808	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	10,000.00	270,000.00	39235	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	19	316,386.00	23,814.00	293,814.00	-	-	293,814.00	0.02
53729	โฉนด	31457	54157	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
53730	โฉนด	5855	10785	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00	39236	-	ตึก	2	168.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	800,000.00	-	800,000.00	-	-
53731	โฉนด	324	6304	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	62.50	62.50	30,000.00	1,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,875,000.00	-	-	1,875,000.00	0.30
53732	โฉนด	28001	47761	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
53733	โฉนด	9557	49884	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	8.10	108.10	12,000.00	1,297,200.00	39237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,050.00	523,250.00	6	31,395.00	491,855.00	1,789,055.00	-	1,789,055.00	-	-
53734	โฉนด	4965	8123	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	6	0	90.40	2,490.40	7,000.00	17,432,800.00	39238	โรงงาน	ตึก	3	255.00	-	6,250.00	1,593,750.00	35	956,250.00	637,500.00	18,070,300.00	-	-	18,070,300.00	0.30
												39239	โรงงาน	ตึก	3	204.00	-	6,250.00	1,275,000.00	35	765,000.00	510,000.00	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30
												39240	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	153.90	-	7,200.00	1,108,080.00	35	664,848.00	443,232.00	443,232.00	-	-	443,232.00	0.30
												39241	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	48.00	-	7,200.00	345,600.00	35	207,360.00	138,240.00	138,240.00	-	-	138,240.00	0.30
53735	โฉนด	625	8852	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	3	2	93.00	1,493.00	4,000.00	5,972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,972,000.00	-	-	5,972,000.00	0.30
53736	โฉนด	22878	39971	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	2	2	96.00	1,096.00	4,000.00	4,384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,384,000.00	-	4,384,000.00	-	-
53737	โฉนด	24237	41791	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	11.00	11.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53738	โฉนด	10528	50286	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	39242	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	30	284,700.00	284,700.00	484,700.00	-	-	484,700.00	0.02
53739	โฉนด	4887	8085	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	31.90	31.90	32,000.00	1,020,800.00	39243	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	90.00	93.75	8,300.00	747,000.00	18	194,220.00	552,780.00	1,573,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	46.88	-	-	-	-	-	-	786,790.00	-	786,790.00	0.30
													ชั้นที่ ชั้น2	ตึก	2	45.00	46.88	-	-	-	-	-	-	786,790.00	-	786,790.00	0.02
53740	โฉนด	10114	20524	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	80.00	80.00	10,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
53741	โฉนด	5917	10687	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	61.10	61.10	10,000.00	611,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,000.00	-	611,000.00	-	-
53742	โฉนด	2234	9271	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
53743	โฉนด	11082	51771	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	92.50	192.50	16,500.00	3,176,250.00	39244	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	20	384,000.00	896,000.00	4,072,250.00	-	-	4,072,250.00	0.02
53744	โฉนด	26	49	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
					5	0	0	3.00	3.00	12,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
53745	โฉนด	5003	22840	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	42.90	42.90	8,000.00	343,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,200.00	-	-	343,200.00	0.30
53746	โฉนด	5434	108494	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.90	36.90	15,000.00	553,500.00	39245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	12	130,816.00	803,584.00	1,357,084.00	-	-	1,357,084.00	0.02
53747	โฉนด	56433	108493	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	39246	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	10	93,440.00	840,960.00	1,403,460.00	-	1,403,460.00	-	-
53748	โฉนด	56432	108492	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.10	38.10	15,000.00	571,500.00	39247	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	12	130,816.00	803,584.00	1,375,084.00	-	-	1,375,084.00	0.02
53749	โฉนด	1381	2609	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	76.00	76.00	20,000.00	1,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000.00	-	1,520,000.00	-	-
53750	โฉนด	8821	17648	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	24.90	24.90	15,000.00	373,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,500.00	-	-	373,500.00	0.60
53751	โฉนด	17325	93177	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	5	0	1	74.60	174.60	5,000.00	873,000.00	39248	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	4	49,588.00	1,190,112.00	2,063,112.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	154.00	-	-	-	-	-	-	-	2,063,112.00	2,063,112.00	-	-
53752	โฉนด	18438	31855	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-
53753	โฉนด	11979	21676	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	40,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.60

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
53754	โฉนด	17265	28993	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	25,000.00	442,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,500.00	-	442,500.00	-	-
53755	โฉนด	15592	23609	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.40	50.40	10,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.60
53756	โฉนด	59950	118440	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02
53757	โฉนด	22210	39385	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	50,000.00	885,000.00	39249	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	13	92,960.00	488,040.00	1,373,040.00	-	-	1,373,040.00	0.02
53758	โฉนด	59948	118438	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00	39250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,050.00	120,750.00	20	36,225.00	84,525.00	214,525.00	-	-	214,525.00	0.02
53759	โฉนด	59949	118439	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.90	12.90	15,000.00	193,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	193,500.00	-	-
53760	โฉนด	59947	118437	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	14.30	14.30	10,000.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
53761	โฉนด	53565	101739	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.70	31.70	50,000.00	1,585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,585,000.00	-	1,585,000.00	-	-
53762	โฉนด	59951	118441	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	50,000.00	1,500,000.00	39251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	9	43,470.00	439,530.00	1,939,530.00	-	-	1,939,530.00	0.02
53763	โฉนด	53565	101740	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.20	17.20	50,000.00	860,000.00	39252	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	13	148,736.00	780,864.00	1,640,864.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1-2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	820,432.00	-	820,432.00	0.02
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	820,432.00	-	820,432.00	0.30
53764	โฉนด	62854	127402	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	8,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-
53765	โฉนด	2961	15945	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	39253	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	42	1,367,520.00	480,480.00	800,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.00	9.82	-	-	-	-	-	-	78,607.14	-	78,607.14	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	202.00	90.18	-	-	-	-	-	-	721,872.86	-	721,872.86	0.02
					5	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	39254	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	42	1,367,520.00	480,480.00	800,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	224.00	-	-	-	-	-	-	-	800,480.00	-	800,480.00	0.02
					5	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	39255	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	42	1,367,520.00	480,480.00	800,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	224.00	-	-	-	-	-	-	-	800,480.00	-	800,480.00	0.02
53766	โฉนด	24507	24507	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.80	32.80	14,500.00	475,600.00	39256	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	82.80	-	7,300.00	604,440.00	10	60,444.00	543,996.00	1,019,596.00	-	1,019,596.00	-	-
53767	โฉนด	5139	7844	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	78.50	78.50	8,000.00	628,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,000.00	-	-	628,000.00	0.60
53768	โฉนด	48577	88633	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.50	10.50	32,500.00	341,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,250.00	-	341,250.00	-	-
53769	โฉนด	1162	1926	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.80	30.80	75,000.00	2,310,000.00	39257	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	41	669,600.00	50,400.00	2,360,400.00	-	-	2,360,400.00	0.02
					2	0	0	30.80	30.80	75,000.00	2,310,000.00	39258	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	41	669,600.00	50,400.00	2,360,400.00	-	-	2,360,400.00	0.02
					5	0	1	23.23	123.23	75,000.00	9,242,250.00	39259	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,250.00	3,168,000.00	41	2,280,960.00	887,040.00	10,129,290.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	3,376,092.36	-	3,376,092.36	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	256.00	66.67	-	-	-	-	-	-	6,753,197.64	-	6,753,197.64	0.02
					2	0	0	34.64	34.64	75,000.00	2,598,000.00	39260	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	41	753,300.00	56,700.00	2,654,700.00	-	-	2,654,700.00	0.02
					2	0	0	34.72	34.72	75,000.00	2,604,000.00	39261	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	41	753,300.00	56,700.00	2,660,700.00	-	-	2,660,700.00	0.02
53770	โฉนด	1018	749	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	86.50	86.50	100,000.00	8,650,000.00	39262	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	744.00	-	8,100.00	6,026,400.00	67	4,580,064.00	1,446,336.00	10,096,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	4.30	-	-	-	-	-	-	434,142.45	-	434,142.45	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	712.00	95.70	-	-	-	-	-	-	9,662,193.55	-	9,662,193.55	0.02
53771	โฉนด	12366	22370	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	25,000.00	400,000.00	39263	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	957,760.00	-	957,760.00	-	-
53772	โฉนด	3934	37132	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	29.00	29.00	6,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	174,000.00	-	-
53773	โฉนด	39384	69541	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39264	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	9	36,792.00	372,008.00	564,008.00	-	564,008.00	-	-
53774	โฉนด	39736	69972	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
53775	โฉนด	38467	67842	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	39265	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	20	139,440.00	325,360.00	493,360.00	-	493,360.00	-	-
53776	โฉนด	39389	69546	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39266	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	14	73,584.00	335,216.00	527,216.00	-	-	527,216.00	0.02
53777	โฉนด	38472	67847	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	39267	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	23	161,280.00	286,720.00	610,720.00	-	610,720.00	-	-
53778	โฉนด	39300	69238	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
53779	โฉนด	39336	69477	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	12,000.00	259,200.00	39268	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	18	106,288.00	302,512.00	561,712.00	-	561,712.00	-	-
53780	โฉนด	39080	65757	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
53781	โฉนด	39082	65759	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39269	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	16	102,256.00	362,544.00	554,544.00	-	-	554,544.00	0.02
53782	โฉนด	31926	69225	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.70	6.70	12,000.00	80,400.00	39270	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	420,368.00	-	-	420,368.00	0.02
53783	โฉนด	31928	69227	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.02
53784	โฉนด	38468	67843	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39271	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	12	57,232.00	351,568.00	543,568.00	-	543,568.00	-	-
53785	โฉนด	39297	69235	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39272	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	478,160.00	-	-	478,160.00	0.02
53786	โฉนด	39386	69543	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39273	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	17	98,112.00	310,688.00	502,688.00	-	-	502,688.00	0.02
53787	โฉนด	38469	67844	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39274	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	24	155,344.00	253,456.00	445,456.00	-	445,456.00	-	-
53788	โฉนด	39331	69488	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
53789	โฉนด	39174	68930	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39275	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	25	163,520.00	245,280.00	437,280.00	-	-	437,280.00	0.02
53790	โฉนด	39081	65758	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39276	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	20	139,440.00	325,360.00	517,360.00	-	517,360.00	-	-
53791	โฉนด	31933	69232	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
53792	โฉนด	39328	69485	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	39277	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	9	69,120.00	698,880.00	947,280.00	-	-	947,280.00	0.02
53793	โฉนด	38466	67841	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.10	9.10	12,000.00	109,200.00	39278	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	23	167,328.00	297,472.00	406,672.00	-	-	406,672.00	0.02
53794	โฉนด	39343	69484	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39279	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	542,400.00	-	-	542,400.00	0.02
53795	โฉนด	39199	68943	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
53796	โฉนด	39613	69792	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
53797	โฉนด	39385	69542	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิ่งเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
53798	โอนต	19332	69489	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39280	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	6	27,888.00	436,912.00	628,912.00	-	628,912.00	-	-
53799	โอนต	39333	69490	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39281	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	23	147,168.00	261,632.00	453,632.00	-	453,632.00	-	-
53800	โอนต	39337	69478	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39282	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	16	116,864.00	414,336.00	606,336.00	-	-	606,336.00	0.02
53801	โอนต	39301	69239	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
53802	โอนต	39302	69240	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39283	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	23	189,216.00	336,384.00	528,384.00	-	-	528,384.00	0.02
53803	โอนต	11169	20906	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.30	99.30	15,000.00	1,489,500.00	39284	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	15	40,560.00	21,840.00	1,511,340.00	-	-	1,511,340.00	0.02
53804	โอนต	12701	23141	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	25,000.00	585,000.00	39285	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	264.00	-	7,350.00	1,940,400.00	29	931,392.00	1,009,008.00	1,594,008.00	-	-	1,594,008.00	0.02
53805	โอนต	11701	22099	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.00	23.00	18,000.00	414,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,000.00	-	414,000.00	-	-
53806	โอนต	25570	43766	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	70.80	270.80	8,000.00	2,166,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,166,400.00	-	2,166,400.00	-	-
53807	โอนต	6504	12146	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.00	83.00	10,000.00	830,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	830,000.00	-	830,000.00	-	-
53808	โอนต	29323	50849	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.70	47.70	15,000.00	715,500.00	39286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	22	164,220.00	318,780.00	1,034,280.00	-	1,034,280.00	-	-
53809	โอนต	46840	85243	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	61.00	361.00	10,000.00	3,610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,610,000.00	-	-	3,610,000.00	0.30
53810	โอนต	24431	24431	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	14,500.00	279,850.00	39287	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	55.20	-	7,300.00	402,960.00	10	40,296.00	362,664.00	642,514.00	-	-	642,514.00	0.02
53811	โอนต	22020	37504	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	78.70	78.70	12,000.00	944,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	944,400.00	-	944,400.00	-	-
53812	โอนต	27958	48033	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	39288	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.40	-	8,300.00	750,320.00	29	360,153.60	390,166.40	694,666.40	-	-	694,666.40	0.02
53813	โอนต	22009	37506	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	16.30	216.30	16,000.00	3,460,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,460,800.00	-	3,460,800.00	-	-
53814	โอนต	53843	103102	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	35.50	35.50	15,000.00	532,500.00	39289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,050.00	579,600.00	4	23,184.00	556,416.00	1,088,916.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	544,458.00	-	544,458.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	544,458.00	-	544,458.00	0.02
53815	โอนต	55109	105155	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	10,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
53816	โอนต	53842	103101	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.90	29.90	10,000.00	299,000.00	39290	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,250.00	1,856,250.00	14	334,125.00	1,522,125.00	1,821,125.00	-	-	1,821,125.00	0.02
53817	โอนต	55110	105156	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	10,000.00	224,000.00	39291	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	10	118,800.00	1,069,200.00	1,293,200.00	-	1,293,200.00	-	-
53818	โอนต	55107	105153	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.80	31.80	10,000.00	318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	318,000.00	-	-
53819	โอนต	53839	103098	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	29.00	29.00	15,000.00	435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000.00	-	-	435,000.00	0.30
53820	โอนต	53840	103099	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	26.90	26.90	15,000.00	403,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,500.00	-	-	403,500.00	0.30
53821	โอนต	55108	105154	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	10,000.00	225,000.00	39292	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	137.00	-	7,350.00	1,006,950.00	9	90,625.50	916,324.50	1,141,324.50	-	1,141,324.50	-	-
53822	โอนต	50674	94304	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.02
53823	โอนต	50673	94303	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	39293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	17	72,996.00	231,154.00	442,154.00	-	-	442,154.00	0.02
					2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	39294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	17	72,996.00	231,154.00	442,154.00	-	442,154.00	-	-
					2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	39295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	17	72,996.00	231,154.00	442,154.00	-	-	442,154.00	0.02
					2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	39296	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	17	72,996.00	231,154.00	442,154.00	-	-	442,154.00	0.02
					2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	39297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	17	72,996.00	231,154.00	442,154.00	-	-	442,154.00	0.02
					2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	39298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	17	72,996.00	231,154.00	442,154.00	-	-	442,154.00	0.02
					2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	39299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	17	72,996.00	231,154.00	442,154.00	-	-	442,154.00	0.02
					2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	39300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	17	72,996.00	231,154.00	442,154.00	-	-	442,154.00	0.02
					2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	39301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	17	72,996.00	231,154.00	442,154.00	-	-	442,154.00	0.02
53824	โอนต	53844	103103	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	15,000.00	403,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,500.00	-	-	403,500.00	0.02
53825	โอนต	55111	105157	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.40	21.40	10,000.00	214,000.00	39302	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,250.00	1,856,250.00	14	334,125.00	1,522,125.00	1,736,125.00	-	-	1,736,125.00	0.02
53826	โอนต	53841	103100	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.40	30.40	10,000.00	304,000.00	39303	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	136.50	-	7,200.00	982,800.00	11	117,936.00	864,864.00	1,168,864.00	-	-	1,168,864.00	0.30
53827	โอนต	1483	3583	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.40	4.40	12,000.00	52,800.00	39304	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	28	427,616.00	501,984.00	554,784.00	-	-	554,784.00	0.02
53828	โอนต	49468	90593	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	45.00	245.00	7,000.00	1,715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,715,000.00	-	1,715,000.00	-	-
53829	โอนต	7641	38965	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	39305	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	13	93,440.00	490,560.00	795,060.00	-	-	795,060.00	0.02
53830	โอนต	680	8901	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	2	0	78.90	878.90	10,500.00	9,228,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,228,450.00	-	9,228,450.00	-	-
					5	0	0	25.00	25.00	10,500.00	262,500.00	39306	โรงงาน	ตึก	-	100.00	-	6,250.00	625,000.00	21	200,000.00	425,000.00	687,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	100.00	-	-	-	-	-	-	-	687,500.00	-	687,500.00	0.30
					5	0	0	15.00	15.00	10,500.00	157,500.00	39307	โรงจอดรถ	ตึก	-	60.00	-	2,600.00	156,000.00	21	49,920.00	106,080.00	263,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	-	-	-	-	-	-	-	263,580.00	-	263,580.00	0.30
53831	โอนต	1240	2224	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	36.40	136.40	20,000.00	2,728,000.00	39308	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,000.00	3,200,000.00	24	1,216,000.00	1,984,000.00	4,712,000.00	-	-	4,712,000.00	0.02
53832	โอนต	5325	7519	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	3.70	203.70	15,000.00	3,055,500.00	39309	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,800.00	1,560,000.00	34	1,326,000.00	234,000.00	3,289,500.00	-	-	3,289,500.00	0.02
					3	0	0	85.56	85.56	15,000.00	1,283,400.00	39310	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	84.00	-	7,100.00	596,400.00	34	554,652.00	41,748.00	1,325,148.00	-	-	1,325,148.00	0.30
					2	0	0	81.44	81.44	15,000.00	1,221,600.00	39311	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,100.00	568,000.00	34	528,240.00	39,760.00	1,261,360.00	-	-	1,261,360.00	0.02
53833	โอนต	30406	51894	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	25,000.00	467,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,500.00	-	467,500.00	-	-
53834	โอนต	30403	51891	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
53835	โอนต	30401	51889	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	25,000.00	430,000.00	39312	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	14	119,520.00	544,480.00	974,480.00	-	974,480.00	-	-
53836	โอนต	30405	51893	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	25,000.00	467,500.00	39313	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	23	399,456.00	710,144.00	1,177,644.00	-	1,177,644.00	-	-
53837	โอนต	30402	51890	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	25,000.00	430,000.00	39314	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	30	531,200.00	531,200.00	961,200.00	-	-	961,200.00	0.02
53838	โอนต	30404	51892	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	25,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
53839	โอนต	30400	51888	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	25,000.00	430,000.00	39315	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	9	84,096.00	850,304.00	1,280,304.00	-	-	1,280,304.00	0.02
53840	โอนต	5389	8194	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.60	52.60	80,000.00	4,208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,208,000.00	-	4,208,000.00	-	-
53841	โอนต	28065	48890	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
53842	โอนต	13203	23482	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.63	11.63	15,000.00	174,450.00	39316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.80	-	7,900.00	274,920.00	27	120,964.80	153,955.20	328,405.20	-	-	328,405.20	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	11.63	11.63	15,000.00	174,450.00	39317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.80	-	7,900.00	274,920.00	27	120,964.80	153,955.20	328,405.20	-	-	328,405.20	0.02
					2	0	0	11.63	11.63	15,000.00	174,450.00	39318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.80	-	7,900.00	274,920.00	27	120,964.80	153,955.20	328,405.20	-	-	328,405.20	0.02
53843	โฉนด	41762	78098	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.80	46.80	15,000.00	702,000.00	39319	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	22	164,220.00	318,780.00	1,020,780.00	-	1,020,780.00	-	-
53844	โฉนด	13265	25032	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.30	16.30	25,000.00	407,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,500.00	-	-	407,500.00	0.30
53845	โฉนด	14046	29230	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,250.00	-	395,250.00	-	-
53846	โฉนด	8691	40657	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	-	128,000.00	0.30
53847	โฉนด	17972	31569	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.60	33.60	15,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
53848	โฉนด	1642	4525	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.00	10.00	60,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
53849	โฉนด	24013	41377	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	39320	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	32	473,040.00	402,960.00	695,460.00	-	-	695,460.00	0.02
53850	โฉนด	235	621	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.50	14.50	20,000.00	290,000.00	39321	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	35	712,800.00	475,200.00	765,200.00	-	765,200.00	-	-
53851	โฉนด	10728	50953	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00	39322	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	27	192,720.00	245,280.00	490,080.00	-	-	490,080.00	0.02
53852	โฉนด	10732	50957	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
53853	โฉนด	10730	50955	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.50	20.50	12,000.00	246,000.00	39323	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	19	130,816.00	336,384.00	582,384.00	-	-	582,384.00	0.02
53854	โฉนด	10731	50956	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	39324	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	567,040.00	-	-	567,040.00	0.02
53855	โฉนด	10725	50950	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.10	17.10	12,000.00	205,200.00	39325	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.50	-	7,300.00	441,650.00	17	105,996.00	335,654.00	540,854.00	-	540,854.00	-	-
53856	โฉนด	10726	50951	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.40	12.40	12,000.00	148,800.00	39326	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	13	70,080.00	367,920.00	516,720.00	-	-	516,720.00	0.02
53857	โฉนด	10709	50954	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00	39327	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	24	177,536.00	289,664.00	534,464.00	-	-	534,464.00	0.02
53858	โฉนด	16148	85397	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.70	2.70	12,000.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	32,400.00	-	-
53859	โฉนด	10727	50952	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	39328	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	129.00	-	7,300.00	941,700.00	4	37,668.00	904,032.00	1,144,032.00	-	1,144,032.00	-	-
53860	โฉนด	29356	51355	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	50,000.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-
53861	โฉนด	235	4358	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	82.20	82.20	30,000.00	2,466,000.00	39329	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	11	121,344.00	889,856.00	3,355,856.00	-	-	3,355,856.00	0.02
53862	โฉนด	25094	43344	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	67.50	67.50	12,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	810,000.00	-	-
53863	โฉนด	10865	51109	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.60
53864	โฉนด	3604	29918	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.10	20.10	120,000.00	2,412,000.00	39330	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	195.00	-	8,250.00	1,608,750.00	56	1,222,650.00	386,100.00	2,798,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	130.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,865,493.27	-	1,865,493.27	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	65.00	33.33	-	-	-	-	-	-	932,606.73	-	932,606.73	0.30
53865	โฉนด	19952	33796	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	25.60	25.60	6,000.00	153,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	153,600.00	-	-
53866	โฉนด	48077	88489	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	10.00	10.00	6,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.60
53867	โฉนด	19948	33792	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	490,000.00	-	-
53868	โฉนด	19950	33794	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	39.10	39.10	6,000.00	234,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,600.00	-	234,600.00	-	-
53869	โฉนด	19951	33795	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	44.00	44.00	6,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30
53870	โฉนด	19949	33793	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	37.80	37.80	6,000.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	226,800.00	-	-
53871	โฉนด	19953	33797	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	29.10	29.10	6,000.00	174,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,600.00	-	174,600.00	-	-
53872	โฉนด	48092	87586	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	39331	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,600.00	41,600.00	7	2,912.00	38,688.00	158,688.00	-	-	158,688.00	0.02
53873	โฉนด	23010	39677	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.30	14.30	9,000.00	128,700.00	39332	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	5	17,520.00	332,880.00	461,580.00	-	-	461,580.00	0.02
53874	โฉนด	257	23841	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.60	22.60	60,000.00	1,356,000.00	39333	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	37	424,960.00	239,040.00	1,595,040.00	-	1,595,040.00	-	-
53875	โฉนด	3427	5670	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.61	103.61	13,000.00	1,346,930.00	39334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.01	-	8,050.00	788,980.50	20	236,694.15	552,286.35	1,899,216.35	-	1,899,216.35	-	-
					2	0	1	31.90	131.90	13,000.00	1,714,700.00	39335	โรงจอดรถ	ตึก	2	125.00	-	2,600.00	325,000.00	12	45,500.00	279,500.00	1,994,200.00	-	1,994,200.00	-	-
					3	0	1	31.89	131.89	13,000.00	1,714,570.00	39336	โรงจอดรถ	ตึก	3	125.00	-	2,600.00	325,000.00	12	45,500.00	279,500.00	1,994,070.00	-	-	1,994,070.00	0.30
53876	โฉนด	6165	11563	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	52.60	52.60	15,000.00	789,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,000.00	-	-	789,000.00	0.30
53877	โฉนด	60	1972	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39337	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	328.00	98.80	8,250.00	2,706,000.00	45	2,056,560.00	649,440.00	3,331,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	38.55	-	-	-	-	-	-	1,300,083.97	-	1,300,083.97	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	104.00	31.33	-	-	-	-	-	-	1,056,526.46	-	1,056,526.46	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	28.92	-	-	-	-	-	-	975,229.57	-	975,229.57	0.02
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39338	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	19.87	19.87	40,000.00	794,800.00	39339	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	45	605,568.00	191,232.00	986,032.00	-	-	986,032.00	0.30
					3	0	0	19.87	19.87	40,000.00	794,800.00	39340	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	45	605,568.00	191,232.00	986,032.00	-	-	986,032.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39341	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39342	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39343	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39344	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39345	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39346	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39347	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39348	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39349	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39350	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39351	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39352	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39353	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39354	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39355	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39356	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39357	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39358	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39359	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39360	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39361	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39362	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39363	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39364	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					3	0	0	24.42	24.42	40,000.00	976,800.00	39366	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	118.00	-	8,300.00	979,400.00	45	744,344.00	235,056.00	1,211,856.00	-	-	1,211,856.00	0.30
					5	0	1	40.36	140.36	40,000.00	5,614,400.00	39367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	414.00	-	7,900.00	3,270,600.00	45	2,485,656.00	784,944.00	6,399,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	414.00	-	-	-	-	-	-	-	6,399,344.00	-	6,399,344.00	0.02
					3	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39368	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	328.00	98.80	8,250.00	2,706,000.00	45	2,056,560.00	649,440.00	3,331,840.00	-	-	3,331,840.00	0.30
					5	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39369	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	328.00	98.80	8,250.00	2,706,000.00	45	2,056,560.00	649,440.00	3,331,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	38.55	-	-	-	-	-	-	1,300,083.97	-	1,300,083.97	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	104.00	31.33	-	-	-	-	-	-	1,056,526.46	-	1,056,526.46	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	28.92	-	-	-	-	-	-	975,229.57	-	975,229.57	0.02
					5	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39370	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	328.00	98.80	8,250.00	2,706,000.00	45	2,056,560.00	649,440.00	3,331,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	38.55	-	-	-	-	-	-	1,300,083.97	-	1,300,083.97	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	104.00	31.33	-	-	-	-	-	-	1,056,526.46	-	1,056,526.46	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	28.92	-	-	-	-	-	-	975,229.57	-	975,229.57	0.02
					3	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39371	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	328.00	98.80	8,250.00	2,706,000.00	45	2,056,560.00	649,440.00	3,331,840.00	-	-	3,331,840.00	0.30
					3	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39372	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	332.00	-	8,250.00	2,739,000.00	45	2,081,640.00	657,360.00	3,339,760.00	-	-	3,339,760.00	0.30
					3	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39373	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	45	2,106,720.00	665,280.00	3,347,680.00	-	-	3,347,680.00	0.30
					3	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39374	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	45	2,106,720.00	665,280.00	3,347,680.00	-	-	3,347,680.00	0.30
					3	0	0	13.17	13.17	40,000.00	526,800.00	39375	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,600.00	166,400.00	45	126,464.00	39,936.00	566,736.00	-	-	566,736.00	0.30
					5	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39376	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	328.00	98.80	8,250.00	2,706,000.00	45	2,056,560.00	649,440.00	3,331,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	128.00	38.55	-	-	-	-	-	-	1,300,083.97	-	1,300,083.97	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	28.92	-	-	-	-	-	-	975,229.57	-	975,229.57	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	104.00	31.33	-	-	-	-	-	-	1,056,526.46	-	1,056,526.46	0.02
					5	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39377	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	332.00	-	8,250.00	2,739,000.00	145	2,081,640.00	657,360.00	3,339,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	38.55	-	-	-	-	-	-	1,287,477.48	-	1,287,477.48	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	108.00	32.53	-	-	-	-	-	-	1,086,423.93	-	1,086,423.93	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	28.92	-	-	-	-	-	-	965,858.59	-	965,858.59	0.30
					5	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39378	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	328.00	98.80	8,250.00	2,706,000.00	45	2,056,560.00	649,440.00	3,331,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	28.92	-	-	-	-	-	-	975,229.57	-	975,229.57	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	104.00	31.33	-	-	-	-	-	-	1,056,526.46	-	1,056,526.46	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	128.00	38.55	-	-	-	-	-	-	1,300,083.97	-	1,300,083.97	0.02
					5	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39379	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	320.00	96.39	8,250.00	2,640,000.00	45	2,006,400.00	633,600.00	3,316,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	28.92	-	-	-	-	-	-	994,800.00	-	994,800.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	28.92	-	-	-	-	-	-	994,800.00	-	994,800.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	128.00	38.55	-	-	-	-	-	-	1,326,400.00	-	1,326,400.00	0.02
					5	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39380	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	300.00	90.36	8,250.00	2,475,000.00	45	1,881,000.00	594,000.00	3,276,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	28.92	-	-	-	-	-	-	1,048,448.00	-	1,048,448.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	204.00	61.45	-	-	-	-	-	-	2,227,952.00	-	2,227,952.00	0.02
					5	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39381	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	328.00	98.80	8,250.00	2,706,000.00	45	2,056,560.00	649,440.00	3,331,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	28.92	-	-	-	-	-	-	975,229.57	-	975,229.57	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	38.55	-	-	-	-	-	-	1,300,083.97	-	1,300,083.97	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	104.00	31.33	-	-	-	-	-	-	1,056,526.46	-	1,056,526.46	0.02
					5	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39382	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	328.00	98.80	8,250.00	2,706,000.00	45	2,056,560.00	649,440.00	3,331,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	38.55	-	-	-	-	-	-	1,300,083.97	-	1,300,083.97	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	104.00	31.33	-	-	-	-	-	-	1,056,526.46	-	1,056,526.46	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	28.92	-	-	-	-	-	-	975,229.57	-	975,229.57	0.02
					5	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39383	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	328.00	98.80	8,250.00	2,706,000.00	45	2,056,560.00	649,440.00	3,331,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	38.55	-	-	-	-	-	-	1,300,083.97	-	1,300,083.97	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	104.00	31.33	-	-	-	-	-	-	1,056,526.46	-	1,056,526.46	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	28.92	-	-	-	-	-	-	975,229.57	-	975,229.57	0.02
					5	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39384	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	332.00	-	8,250.00	2,739,000.00	45	2,081,640.00	657,360.00	3,339,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	38.55	-	-	-	-	-	-	1,287,477.48	-	1,287,477.48	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	104.00	31.33	-	-	-	-	-	-	1,046,346.81	-	1,046,346.81	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	100.00	30.12	-	-	-	-	-	-	1,005,935.71	-	1,005,935.71	0.02
					3	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39385	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	332.00	-	8,250.00	2,739,000.00	45	2,081,640.00	657,360.00	3,339,760.00	-	-	3,339,760.00	0.30
					3	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39386	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	332.00	-	8,250.00	2,739,000.00	45	2,081,640.00	657,360.00	3,339,760.00	-	-	3,339,760.00	0.30
					3	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39387	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	332.00	-	8,250.00	2,739,000.00	45	2,081,640.00	657,360.00	3,339,760.00	-	-	3,339,760.00	0.30
					3	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39388	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	332.00	-	8,250.00	2,739,000.00	45	2,081,640.00	657,360.00	3,339,760.00	-	-	3,339,760.00	0.30
					3	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39389	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	332.00	-	8,250.00	2,739,000.00	45	2,081,640.00	657,360.00	3,339,760.00	-	-	3,339,760.00	0.30
					5	0	0	67.06	67.06	40,000.00	2,682,400.00	39390	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	328.00	98.80	8,250.00	2,706,000.00	45	2,056,560.00	649,440.00	3,331,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	28.92	-	-	-	-	-	-	975,229.57	-	975,229.57	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	104.00	31.33	-	-	-	-	-	-	1,056,526.46	-	1,056,526.46	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	128.00	38.55	-	-	-	-	-	-	1,300,083.97	-	1,300,083.97	0.02
53878	โฉนด	1881	3469	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.65	25.65	100,000.00	2,565,000.00	39391	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,550.00	1,359,000.00	20	1,019,250.00	339,750.00	2,904,750.00	-	-	2,904,750.00	0.02
					5	0	0	25.65	25.65	100,000.00	2,565,000.00	39392	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	180.00	-	7,550.00	1,359,000.00	20	1,019,250.00	339,750.00	2,904,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	148.00	82.22	-	-	-	-	-	-	2,388,285.45	-	2,388,285.45	0.02
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	516,464.55	-	516,464.55	0.30
53879	โฉนด	3571	15838	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	31.60	31.60	15,000.00	474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,000.00	-	-	474,000.00	0.60
53880	โฉนด	866	9568	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	47.94	247.94	22,000.00	5,454,680.00	39393	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	780.00	-	8,250.00	6,435,000.00	20	1,930,500.00	4,504,500.00	9,959,180.00	-	9,959,180.00	-	-
					2	0	0	68.36	68.36	22,000.00	1,503,920.00	39394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,900.00	1,185,000.00	20	355,500.00	829,500.00	2,333,420.00	-	-	2,333,420.00	0.02
53881	โฉนด	24777	42317	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	23,500.00	509,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,950.00	-	509,950.00	-	-
53882	โฉนด	762	1503	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	11.90	211.90	10,000.00	2,119,000.00	39395	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,100.00	-	9,900.00	20,790,000.00	34	12,058,200.00	8,731,800.00	10,850,800.00	-	-	10,850,800.00	0.30
53883	โฉนด	50279	93644	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.60	56.60	15,000.00	849,000.00	39396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	1,063,452.00	-	1,063,452.00	-	-
53884	น.ส.3	หน้าที่ 12	เลขที่ 59	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	4	15	2	87.00	6,287.00	150.00	943,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,050.00	-	-	943,050.00	0.30
53885	โฉนด	23350	43257	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.75	29.75	8,000.00	238,000.00	39397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	27	170,016.00	216,384.00	454,384.00	-	-	454,384.00	0.02
					2	0	0	29.75	29.75	8,000.00	238,000.00	39398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	27	170,016.00	216,384.00	454,384.00	-	-	454,384.00	0.02
53886	โฉนด	883	9579	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	4	2	67.80	1,867.80	1,500.00	2,801,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,801,700.00	-	-	2,801,700.00	0.01
53887	โฉนด	4105	17764	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.50	45.50	8,000.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	364,000.00	-	-
53888	โฉนด	14194	29378	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00	39399	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	145.00	-	7,300.00	1,058,500.00	35	635,100.00	423,400.00	815,550.00	-	815,550.00	-	-
53889	โฉนด	3137	5318	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	62.00	62.00	15,000.00	930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	930,000.00	-	-
53890	โฉนด	48144	87535	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.80	21.80	20,000.00	436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,000.00	-	436,000.00	-	-
53891	โฉนด	27402	46666	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.80	50.80	8,000.00	406,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,400.00	-	406,400.00	-	-
53892	โฉนด	48	69	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.95	15.95	30,000.00	478,500.00	39400	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	88.00	-	7,500.00	660,000.00	42	613,800.00	46,200.00	524,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	262,350.00	-	262,350.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	262,350.00	-	262,350.00	0.02
					5	0	0	15.95	15.95	30,000.00	478,500.00	39401	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	88.00	-	7,500.00	660,000.00	42	613,800.00	46,200.00	524,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	262,350.00	-	262,350.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	262,350.00	262,350.00	-	-
53893	โฉนด	3782	16456	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.60	49.60	12,000.00	595,200.00	39402	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	133.76	-	8,000.00	1,070,080.00	38	706,252.80	363,827.20	959,027.20	-	-	959,027.20	0.02
53894	โฉนด	47235	95674	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	9,000.00	81,000.00	39403	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	10	70,080.00	630,720.00	711,720.00	-	-	711,720.00	0.02
53895	โฉนด	20737	35192	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	14,500.00	279,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,850.00	-	279,850.00	-	-
53896	โฉนด	24017	41381	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	39404	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	689,620.00	-	-	689,620.00	0.02
53897	โฉนด	7045	35989	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
53898	โฉนด	12390	58319	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.50	63.50	16,500.00	1,047,750.00	39405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,050.00	1,006,250.00	15	201,250.00	805,000.00	1,852,750.00	-	-	1,852,750.00	0.02
53899	โฉนด	2968	5115	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.90	49.90	23,000.00	1,147,700.00	39406	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	11	161,280.00	1,182,720.00	2,330,420.00	-	2,330,420.00	-	-
53900	โฉนด	4527	7317	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	61.00	61.00	20,000.00	1,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,000.00	-	1,220,000.00	-	-
53901	โฉนด	1842	89162	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	1	1	0	3.60	403.60	6,650.00	2,683,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,683,940.00	-	2,683,940.00	-	-
53902	โฉนด	1841	89161	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	39407	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	34	542,376.00	40,824.00	170,824.00	-	170,824.00	-	-
					1	2	1	7.30	907.30	1,300.00	1,179,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,179,490.00	-	1,179,490.00	-	-
53903	โฉนด	1840	89160	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	1	0.00	100.00	6,650.00	665,000.00	39408	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	17	139,440.00	441,560.00	1,106,560.00	-	1,106,560.00	-	-
					1	1	0	52.00	452.00	6,650.00	3,005,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,005,800.00	-	3,005,800.00	-	-
53904	โฉนด	1843	89163	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	39409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	18	251,160.00	714,840.00	729,840.00	-	-	729,840.00	0.02
					2	0	3	75.50	375.50	500.00	187,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,750.00	-	-	187,750.00	0.02
53905	โฉนด	2015	7119	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	22.00	22.00	50,000.00	1,100,000.00	39410	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	1,246,624.00	-	-	1,246,624.00	0.30
53906	โฉนด	51883	97574	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.50	20.50	50,000.00	1,025,000.00	39411	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	15	277,200.00	1,108,800.00	2,133,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	711,195.54	-	711,195.54	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,422,604.46	1,422,604.46	-	-
53907	โฉนด	51882	97573	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.70	19.70	50,000.00	985,000.00	39412	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	16	304,920.00	1,081,080.00	2,066,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	19.05	-	-	-	-	-	-	393,588.24	-	393,588.24	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	14.29	-	-	-	-	-	-	295,242.83	-	295,242.83	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	688,624.46	-	688,624.46	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	688,624.46	-	688,624.46	0.02
53908	โฉนด	51881	97572	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.60	21.60	50,000.00	1,080,000.00	39413	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	15	277,200.00	1,108,800.00	2,188,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	19.05	-	-	-	-	-	-	416,966.40	-	416,966.40	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	136.00	80.95	-	-	-	-	-	-	1,771,833.60	-	1,771,833.60	0.02
53909	โฉนด	51884	97575	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.20	21.20	50,000.00	1,060,000.00	39414	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	15	277,200.00	1,108,800.00	2,168,800.00	-	2,168,800.00	-	-
53910	โฉนด	51885	97576	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.80	35.80	50,000.00	1,790,000.00	39415	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	15	258,960.00	1,035,840.00	2,825,840.00	-	2,825,840.00	-	-
53911	โฉนด	22404	39302	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	30.70	30.70	15,000.00	460,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,500.00	-	-	460,500.00	0.60
53912	โฉนด	8926	41584	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
53913	โฉนด	8927	41585	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
53914	โฉนด	22992	39752	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	13,000.00	494,000.00	39416	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	25	278,880.00	418,320.00	912,320.00	-	912,320.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	13,000.00	468,000.00	39417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	25	240,160.00	360,240.00	828,240.00	-	-	828,240.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	13,000.00	156,000.00	39418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	25	37,920.00	56,880.00	212,880.00	-	-	212,880.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	13,000.00	156,000.00	39419	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	25	75,840.00	113,760.00	269,760.00	-	-	269,760.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	13,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	13,000.00	156,000.00	39420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	25	75,840.00	113,760.00	269,760.00	-	-	269,760.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	13,000.00	156,000.00	39421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	25	75,840.00	113,760.00	269,760.00	-	-	269,760.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
53915	โฉนด	1610	10506	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	39422	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	10	35,040.00	315,360.00	690,360.00	-	-	690,360.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	39423	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	10	35,040.00	315,360.00	690,360.00	-	-	690,360.00	0.02
53916	โฉนด	8693	40659	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	33.90	33.90	8,000.00	271,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,200.00	-	-	271,200.00	0.30
53917	โฉนด	1161	9647	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	3	1	93.90	1,393.90	1,500.00	2,090,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,090,850.00	-	-	2,090,850.00	0.01
53918	โฉนด	15825	26752	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	34.59	34.59	10,000.00	345,900.00	39424	โรงจอดรถ	ตึก	3	166.05	-	2,600.00	431,730.00	15	86,346.00	345,384.00	691,284.00	-	-	691,284.00	0.30
					3	0	0	14.91	14.91	10,000.00	149,100.00	39425	โรงจอดรถ	ตึก	3	71.55	-	2,600.00	186,030.00	15	37,206.00	148,824.00	297,924.00	-	-	297,924.00	0.30
53919	โฉนด	5997	28550	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	69.80	69.80	50,000.00	3,490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,490,000.00	-	3,490,000.00	-	-
53920	โฉนด	15458	25555	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
53921	โฉนด	2153	3858	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.30	40.30	12,000.00	483,600.00	39426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.70	-	8,050.00	722,085.00	23	259,950.60	462,134.40	945,734.40	-	945,734.40	-	-
53922	โฉนด	12432	59332	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
53923	โฉนด	13346	23836	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.60	16.60	50,000.00	830,000.00	39427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,900.00	474,000.00	11	56,880.00	417,120.00	1,247,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	623,560.00	-	623,560.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	623,560.00	-	623,560.00	0.02
53924	โฉนด	24218	41976	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	62.70	62.70	15,000.00	940,500.00	39428	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	240.00	-	5,800.00	1,392,000.00	33	779,520.00	612,480.00	1,552,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	776,490.00	-	776,490.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	776,490.00	-	776,490.00	0.02
53925	โฉนด	20703	35158	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	14,500.00	304,500.00	39429	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	8	21,024.00	241,776.00	546,276.00	-	546,276.00	-	-
53926	โฉนด	48432	89061	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	24,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	792,000.00	-	-
53927	โฉนด	16516	28374	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	19.20	119.20	10,000.00	1,192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,000.00	-	-	1,192,000.00	0.02
53928	โฉนด	19617	33286	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.40	11.40	20,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.02
53929	โฉนด	16516	28373	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	59.38	59.38	20,000.00	1,187,600.00	39430	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	192.00	-	5,750.00	1,104,000.00	17	264,960.00	839,040.00	2,026,640.00	-	-	2,026,640.00	0.30
					3	0	0	74.22	74.22	20,000.00	1,484,400.00	39431	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	240.00	-	5,750.00	1,380,000.00	17	331,200.00	1,048,800.00	2,533,200.00	-	-	2,533,200.00	0.30
53930	โฉนด	17199	28725	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	43.30	43.30	20,000.00	866,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,000.00	-	-	866,000.00	0.02
53931	โฉนด	16520	28378	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.00	83.00	10,000.00	830,000.00	39432	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	14	42,120.00	191,880.00	1,021,880.00	-	-	1,021,880.00	0.02
53932	โฉนด	19614	33283	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.40	11.40	10,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02
53933	โฉนด	19616	33285	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.40	11.40	10,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02
53934	โฉนด	17191	28913	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.40	11.40	20,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.02
53935	โฉนด	19615	33284	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.40	11.40	10,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02
53936	โฉนด	19618	33287	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.40	11.40	20,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.02
53937	โฉนด	181	1240	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.60	80.60	10,000.00	806,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,000.00	-	-	806,000.00	0.02
53938	โฉนด	16517	28375	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	18.00	118.00	20,000.00	2,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,360,000.00	-	2,360,000.00		-
53939	โฉนด	16518	28376	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.40	82.40	20,000.00	1,648,000.00	39433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	208,656.00	950,544.00	2,598,544.00	-	-	2,598,544.00	0.02
53940	โฉนด	19613	33282	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.20	12.20	10,000.00	122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	-	122,000.00	0.02
53941	โฉนด	16514	28372	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	40.00	140.00	20,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.02
53942	โฉนด	16519	28377	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.80	84.80	10,000.00	848,000.00	39434	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	14	42,120.00	191,880.00	1,039,880.00	-	-	1,039,880.00	0.02
53943	โฉนด	16828	30190	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
53944	โฉนด	38220	66788	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	4.60	4.60	40,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30
53945	โฉนด	6039	11359	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.66	8.66	10,000.00	86,600.00	39435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	28	152,628.00	179,172.00	265,772.00	-	-	265,772.00	0.02
					2	0	0	11.55	11.55	10,000.00	115,500.00	39436	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	28	213,808.00	250,992.00	366,492.00	-	-	366,492.00	0.02
					2	0	0	11.55	11.55	10,000.00	115,500.00	39437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	28	203,504.00	238,896.00	354,396.00	-	-	354,396.00	0.02
					2	0	0	11.55	11.55	10,000.00	115,500.00	39438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	28	203,504.00	238,896.00	354,396.00	-	-	354,396.00	0.02
					2	0	0	8.69	8.69	10,000.00	86,900.00	39439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	28	152,628.00	179,172.00	266,072.00	-	266,072.00	-	-
53946	โฉนด	28985	50384	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	38.10	38.10	10,000.00	381,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,000.00	-	-	381,000.00	0.60
53947	โฉนด	3094	15076	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	57.80	57.80	8,000.00	462,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,400.00	-	-	462,400.00	0.60
53948	โฉนด	10823	50927	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
53949	โฉนด	35717	62177	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	12,000.00	223,200.00	39440	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	461,472.00	-	-	461,472.00	0.02
53950	โฉนด	7722	38565	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.30	19.30	17,000.00	328,100.00	39441	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	22	568,012.50	1,102,612.50	1,430,712.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	67.50	33.33	-	-	-	-	-	-	476,856.48	-	476,856.48	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	135.00	66.67	-	-	-	-	-	-	953,856.02	953,856.02	-	-
53951	โฉนด	18640	31893	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	10,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
53952	โฉนด	1631	3109	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	16,000.00	832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-
53953	โฉนด	20918	35451	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	16,000.00	264,000.00	39442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	16	111,232.00	394,368.00	658,368.00	-	658,368.00	-	-
53954	โฉนด	31019	55366	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	12.60	12.60	25,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.30
53955	โฉนด	8143	39550	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.40	17.40	30,000.00	522,000.00	39443	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	25	318,720.00	478,080.00	1,000,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	333,326.66	-	333,326.66	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	666,753.34	-	666,753.34	0.02
53956	โฉนด	2659	3529ซ-21K00	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	60,000.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	-
53957	โฉนด	18488	106772	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.80	25.80	50,000.00	1,290,000.00	39444	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	151.20	-	8,300.00	1,254,960.00	11	150,595.20	1,104,364.80	2,394,364.80	-	-	2,394,364.80	0.02
53958	โฉนด	6133	30406	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	12.40	112.40	8,000.00	899,200.00	39445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	20	159,390.00	371,910.00	1,271,110.00	-	1,271,110.00	-	-
53959	โฉนด	28757	50588	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,000.00	-	309,000.00	-	-
53960	โฉนด	48513	88162	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	-	291,000.00	0.02
53961	โฉนด	9112	43018	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	39446	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	14	167,328.00	762,272.00	1,032,272.00	-	1,032,272.00	-	-
53962	โฉนด	27661	47263	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.90	43.90	4,000.00	175,600.00	39447	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	24	288,496.00	470,704.00	646,304.00	-	-	646,304.00	0.02
53963	โฉนด	13880	29064	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	39448	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	145.00	-	8,300.00	1,203,500.00	8	96,280.00	1,107,220.00	1,496,270.00	-	-	1,496,270.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
53964	โฉนด	60512	121180	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
53965	โฉนด	60509	121177	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	84.60	784.60	4,000.00	3,138,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,138,400.00	-	3,138,400.00	-	-
53966	โฉนด	60511	121179	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
53967	โฉนด	60507	121175	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
53968	โฉนด	60510	121178	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
53969	โฉนด	63200	128434	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	41.40	41.40	5,200.00	215,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,280.00	-	215,280.00	-	-
53970	โฉนด	60506	121174	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
53971	โฉนด	60508	121176	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
53972	โฉนด	60513	121181	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	16.80	816.80	4,000.00	3,267,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,267,200.00	-	3,267,200.00	-	-
53973	โฉนด	19531	35666	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	73.30	373.30	15,000.00	5,599,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,599,500.00	-	-	5,599,500.00	0.60
53974	โฉนด	614	114421	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	7	3	97.00	3,197.00	380.00	1,214,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,214,860.00	-	1,214,860.00	-	-
53975	โฉนด	9461	18281	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	40,000.00	644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,000.00	-	-	644,000.00	0.02
53976	โฉนด	4903	7384	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	33.60	33.60	20,000.00	672,000.00	39449	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	22	67,728.00	131,472.00	803,472.00	-	-	803,472.00	0.02
53977	โฉนด	10081	20491	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.70	52.70	12,000.00	632,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,400.00	-	-	632,400.00	0.60
53978	โฉนด	47508	86539	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.30	28.30	16,000.00	452,800.00	39450	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	9	63,072.00	637,728.00	1,090,528.00	-	1,090,528.00	-	-
53979	โฉนด	3991	6414	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.49	70.49	16,000.00	1,127,840.00	39451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	8	90,160.00	1,036,840.00	2,164,680.00	-	-	2,164,680.00	0.02
					2	0	0	14.11	14.11	16,000.00	225,760.00	39452	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,600.00	72,800.00	8	5,824.00	66,976.00	292,736.00	-	-	292,736.00	0.02
53980	โฉนด	13381	26498	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.02
53981	โฉนด	5738	26646	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.80	45.80	8,000.00	366,400.00	39453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	20	318,780.00	743,820.00	1,110,220.00	-	-	1,110,220.00	0.02
53982	โฉนด	2290	4032	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	85.60	185.60	25,000.00	4,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,640,000.00	-	4,640,000.00	-	-
53983	โฉนด	7496	37843	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	20.30	20.30	50,000.00	1,015,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,000.00	-	-	1,015,000.00	0.60
53984	โฉนด	374	297	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.00	19.00	100,000.00	1,900,000.00	39454	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	19	602,112.00	1,548,288.00	3,448,288.00	-	-	3,448,288.00	0.30
53985	โฉนด	7195	36691	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.90	37.90	12,000.00	454,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,800.00	-	-	454,800.00	0.02
53986	โฉนด	31422	54122	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	39455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	643,760.00	-	643,760.00	-	-
53987	โฉนด	17270	28889	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	13.52	13.52	61,500.00	831,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,480.00	-	-	831,480.00	0.30
					2	0	0	20.28	20.28	61,500.00	1,247,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,247,220.00	-	-	1,247,220.00	0.02
53988	โฉนด	13164	25432	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	39456	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	14	46,656.00	212,544.00	356,544.00	-	-	356,544.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	39457	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	8	20,736.00	238,464.00	382,464.00	-	-	382,464.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	39458	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	8	20,736.00	238,464.00	382,464.00	-	-	382,464.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	39459	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	8	20,736.00	238,464.00	382,464.00	-	-	382,464.00	0.02
53989	โฉนด	36770	63393	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	0.00	500.00	13,000.00	6,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500,000.00	-	6,500,000.00	-	-
					2	3	3	67.20	1,567.20	13,000.00	20,373,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,373,600.00	-	-	20,373,600.00	0.02
53990	โฉนด	535	609	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	57.50	57.50	80,000.00	4,600,000.00	39460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	8,050.00	507,150.00	28	233,289.00	273,861.00	4,873,861.00	-	-	4,873,861.00	0.30
53991	โฉนด	12606	59506	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	17,000.00	304,300.00	39461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	19	91,980.00	236,520.00	540,820.00	-	540,820.00	-	-
53992	โฉนด	33329	57641	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	40.20	40.20	40,000.00	1,608,000.00	39462	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	29	1,330,560.00	1,441,440.00	3,049,440.00	-	-	3,049,440.00	0.30
53993	โฉนด	37587	66890	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	98.20	98.20	8,000.00	785,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,600.00	-	785,600.00	-	-
53994	โฉนด	40719	73230	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
53995	โฉนด	40844	73855	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.50	71.50	16,000.00	1,144,000.00	39463	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	20	336,000.00	784,000.00	1,928,000.00	-	-	1,928,000.00	0.02
53996	โฉนด	40527	73371	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	16,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
53997	โฉนด	40691	72080	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00	39464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	24	249,660.00	407,340.00	767,340.00	-	-	767,340.00	0.02
53998	โฉนด	4097	72091	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00	39465	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	12	110,376.00	678,024.00	1,038,024.00	-	-	1,038,024.00	0.02
53999	โฉนด	40526	73370	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00	39466	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	7	40,880.00	543,120.00	903,120.00	-	903,120.00	-	-
54000	โฉนด	40708	73231	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.50	46.50	16,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-
54001	โฉนด	40842	73853	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.50	71.50	16,000.00	1,144,000.00	39467	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	22	342,720.00	665,280.00	1,809,280.00	-	1,809,280.00	-	-
54002	โฉนด	40693	72087	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00	39468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	23	236,520.00	420,480.00	780,480.00	-	-	780,480.00	0.02
54003	โฉนด	40384	71197	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	16,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
54004	โฉนด	40379	71192	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	16,000.00	352,000.00	39469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,300.00	919,800.00	13	147,168.00	772,632.00	1,124,632.00	-	1,124,632.00	-	-
54005	โฉนด	40106	70737	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.60	38.60	16,000.00	617,600.00	39470	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	24	249,660.00	407,340.00	1,024,940.00	-	-	1,024,940.00	0.02
54006	โฉนด	40304	71722	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	32,000.00	726,400.00	39471	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	161.50	-	8,300.00	1,340,450.00	24	509,371.00	831,079.00	1,557,479.00	-	1,557,479.00	-	-
54007	โฉนด	40388	71741	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	35	255,960.00	170,640.00	602,640.00	-	-	602,640.00	0.02
54008	โฉนด	40690	72079	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	16,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
54009	โฉนด	40704	73223	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39473	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	27	173,448.00	220,752.00	652,752.00	-	652,752.00	-	-
54010	โฉนด	40378	71191	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	16,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
54011	โฉนด	40382	71195	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	16,000.00	480,000.00	39474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,300.00	919,800.00	20	275,940.00	643,860.00	1,123,860.00	-	-	1,123,860.00	0.02
54012	โฉนด	40845	73856	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.70	42.70	16,000.00	683,200.00	39475	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	161.50	-	8,000.00	1,292,000.00	22	439,280.00	852,720.00	1,535,920.00	-	1,535,920.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
54013	โฉนด	40390	71728	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	39476	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	22	148,920.00	289,080.00	721,080.00	-	-	721,080.00	0.02
54014	โฉนด	40530	73374	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00	39477	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	20	236,520.00	551,880.00	911,880.00	-	911,880.00	-	-
54015	โฉนด	40303	71721	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	32,000.00	710,400.00	39478	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	96.00	-	5,800.00	556,800.00	15	111,360.00	445,440.00	1,155,840.00	-	-	1,155,840.00	0.02
54016	โฉนด	3434	15814	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	56.30	56.30	8,000.00	450,400.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,400.00	-	-	450,400.00	0.30
54017	โฉนด	3414	27434	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.70	20.70	10,000.00	207,000.00	39479	ตึกแถวสี่ยั้นครึ่ง	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	21	215,040.00	456,960.00	663,960.00	-	663,960.00	-	-
54018	โฉนด	4157	6585	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	70.30	70.30	10,000.00	703,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,000.00	-	703,000.00	-	-
54019	โฉนด	5334	24963	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.02
54020	โฉนด	31948	55346	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00	39480	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	11	119,136.00	873,664.00	1,301,164.00	-	-	1,301,164.00	0.02
54021	โฉนด	54027	103506	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.00	25.00	40,000.00	1,000,000.00	39481	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	14	191,232.00	871,168.00	1,871,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	31.25	-	-	-	-	-	-	584,740.00	-	584,740.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	88.00	68.75	-	-	-	-	-	-	1,286,428.00	1,286,428.00	-	-
54022	โฉนด	54028	103507	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.70	20.70	40,000.00	828,000.00	39482	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	9	95,616.00	966,784.00	1,794,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	448,696.00	-	448,696.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,346,088.00	1,346,088.00	-	-
54023	โฉนด	290	3690	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	20,000.00	1,060,000.00	39483	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	46	1,272,960.00	224,640.00	1,284,640.00	-	-	1,284,640.00	0.02
54024	โฉนด	3816	6153	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	13.70	113.70	50,000.00	5,685,000.00	39484	โรงจอดรถ	ตึก	3	225.00	-	2,600.00	585,000.00	8	46,800.00	538,200.00	6,223,200.00	-	-	6,223,200.00	0.30
54025	โฉนด	24518	24518	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	14,500.00	259,550.00	39485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	468,110.00	-	-	468,110.00	0.02
54026	โฉนด	8563	40414	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
54027	โฉนด	8054	16183	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	54.90	54.90	15,000.00	823,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823,500.00	-	823,500.00	-	-
54028	โฉนด	3780	16454	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	748,500.00	-	-
54029	โฉนด	1401	79262	หมู่ 2 ต.บางโป่ไม้	1	0	2	62.30	262.30	4,750.00	1,245,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,925.00	-	1,245,925.00	-	-
54030	โฉนด	20460	34929	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	15,000.00	274,500.00	39486	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	36	398,288.00	244,112.00	518,612.00	-	-	518,612.00	0.02
54031	โฉนด	8243	16582	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	59.80	159.80	46,000.00	7,350,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,350,800.00	-	-	7,350,800.00	0.30
54032	โฉนด	48957	89038	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	58.10	158.10	35,000.00	5,533,500.00	39487	โรงจอดรถ	ตึก	3	104.00	-	2,600.00	270,400.00	7	18,928.00	251,472.00	5,784,972.00	-	-	5,784,972.00	0.30
					2	0	1	38.30	138.30	35,000.00	4,840,500.00	39488	โรงจอดรถ	ตึก	2	91.00	-	2,600.00	236,600.00	16	52,052.00	184,548.00	5,025,048.00	-	-	5,025,048.00	0.02
					5	0	2	46.30	246.30	35,000.00	8,620,500.00	39489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	20	391,230.00	912,870.00	9,533,370.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	29.63	-	-	-	-	-	-	2,824,737.53	-	2,824,737.53	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	114.00	70.37	-	-	-	-	-	-	6,708,632.47	6,708,632.47	-	-
					3	0	0	24.27	24.27	35,000.00	849,450.00	39490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,050.00	128,800.00	7	9,016.00	119,784.00	969,234.00	-	-	969,234.00	0.30
54033	โฉนด	549	1341	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	14.10	514.10	15,000.00	7,711,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,711,500.00	-	7,711,500.00	-	-
54034	โฉนด	9140	42974	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	8,000.00	162,400.00	39491	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	612,080.00	-	612,080.00	-	-
54035	โฉนด	3848	6208	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00	39492	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	20	604,800.00	1,411,200.00	2,146,200.00	-	2,146,200.00	-	-
54036	โฉนด	18102	31407	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	39493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	979,600.00	-	979,600.00	-	-
54037	โฉนด	30791	52812	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	12,000.00	274,800.00	39494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	20	130,410.00	304,290.00	579,090.00	-	579,090.00	-	-
54038	โฉนด	8729	17449	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	10,000.00	507,000.00	39495	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	4	61,440.00	1,474,560.00	1,981,560.00	-	1,981,560.00	-	-
54039	โฉนด	2122	7475	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	60,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	60,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
54040	โฉนด	9774	46161	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	35.90	35.90	17,000.00	610,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,300.00	-	-	610,300.00	0.30
54041	โฉนด	1952	11710	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	2	2	62.00	1,062.00	3,000.00	3,186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,186,000.00	-	-	3,186,000.00	0.02
54042	โฉนด	14042	29226	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	390,600.00	-	-
54043	โฉนด	47918	87810	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	15,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
54044	โฉนด	26329	44808	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.60	47.60	12,000.00	571,200.00	39496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	30	402,500.00	402,500.00	973,700.00	-	-	973,700.00	0.02
54045	โฉนด	9114	42935	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.90	26.90	15,000.00	403,500.00	39497	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	19	286,160.00	735,840.00	1,139,340.00	-	-	1,139,340.00	0.02
54046	โฉนด	2266	4001	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	64.90	64.90	15,000.00	973,500.00	39498	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	286.00	-	8,000.00	2,288,000.00	41	1,647,360.00	640,640.00	1,614,140.00	-	-	1,614,140.00	0.02
54047	น.ส.3	183	450	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.01
54048	โฉนด	8877	17309	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
54049	โฉนด	4042	17591	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	72.30	72.30	12,000.00	867,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,600.00	-	867,600.00	-	-
54050	โฉนด	2528	13299	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	80.00	80.00	15,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	15,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
54051	โฉนด	5919	10689	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.70	60.70	10,000.00	607,000.00	39499	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	20	460,800.00	1,075,200.00	1,682,200.00	-	1,682,200.00	-	-
54052	โฉนด	6233	31343	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	47.80	147.80	12,000.00	1,773,600.00	39500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	134.85	-	8,050.00	1,085,542.50	7	75,987.98	1,009,554.53	2,783,154.53	-	2,783,154.53	-	-
54053	โฉนด	1069	9238	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	6	0	36.10	2,436.10	1,500.00	3,654,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,654,150.00	-	-	3,654,150.00	0.01
54054	โฉนด	10633	20633	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.60	33.60	10,000.00	336,000.00	39501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,050.00	925,750.00	3	27,772.50	897,977.50	1,233,977.50	-	1,233,977.50	-	-
												39502	โรงจอดรถ	ตึก	2	8.00	-	2,600.00	20,800.00	3	624.00	20,176.00	20,176.00	-	20,176.00	-	-
54055	โฉนด	24599	41996	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	15,000.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	250,500.00	-	-
54056	โฉนด	50753	95151	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.70	38.70	18,000.00	696,600.00	39503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	8	45,080.00	518,420.00	1,215,020.00	-	1,215,020.00	-	-
54057	โฉนด	6487	33337	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
54058	โฉนด	15701	23804	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.76	11.76	4,000.00	47,040.00	39504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	18	68,295.50	194,379.50	241,419.50	-	-	241,419.50	0.02
					2	0	0	11.76	11.76	4,000.00	47,040.00	39505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	18	68,295.50	194,379.50	241,419.50	-	-	241,419.50	0.02
					2	0	0	11.76	11.76	4,000.00	47,040.00	39506	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	18	68,295.50	194,379.50	241,419.50	-	-	241,419.50	0.02
					2	0	0	11.76	11.76	4,000.00	47,040.00	39507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	18	68,295.50	194,379.50	241,419.50	-	-	241,419.50	0.02
					2	0	0	11.76	11.76	4,000.00	47,040.00	39508	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	18	68,295.50	194,379.50	241,419.50	-	-	241,419.50	0.02
					2	0	0	11.76	11.76	4,000.00	47,040.00	39509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	18	68,295.50	194,379.50	241,419.50	-	-	241,419.50	0.02
					2	0	0	11.76	11.76	4,000.00	47,040.00	39510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	18	68,295.50	194,379.50	241,419.50	-	-	241,419.50	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน														ค่าเสื่อม								
						ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					2	0	0	11.76	11.76	4,000.00	47,040.00	39511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	18	68,295.50	194,379.50	241,419.50	-	-	241,419.50	0.02
					2	0	0	11.76	11.76	4,000.00	47,040.00	39512	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	18	68,295.50	194,379.50	241,419.50	-	-	241,419.50	0.02
					2	0	0	11.76	11.76	4,000.00	47,040.00	39513	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	18	68,295.50	194,379.50	241,419.50	-	-	241,419.50	0.02
					2	0	0	11.76	11.76	4,000.00	47,040.00	39514	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	18	68,295.50	194,379.50	241,419.50	-	-	241,419.50	0.02
					2	0	0	11.76	11.76	4,000.00	47,040.00	39515	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	18	68,295.50	194,379.50	241,419.50	-	-	241,419.50	0.02
					2	0	0	11.76	11.76	4,000.00	47,040.00	39516	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	18	68,295.50	194,379.50	241,419.50	-	-	241,419.50	0.02
					2	0	0	11.76	11.76	4,000.00	47,040.00	39517	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	18	68,295.50	194,379.50	241,419.50	-	-	241,419.50	0.02
					2	0	0	11.76	11.76	4,000.00	47,040.00	39518	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	18	68,295.50	194,379.50	241,419.50	-	-	241,419.50	0.02
					2	0	0	11.76	11.76	4,000.00	47,040.00	39519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	18	68,295.50	194,379.50	241,419.50	-	-	241,419.50	0.02
					2	0	0	11.84	11.84	4,000.00	47,360.00	39520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	18	68,295.50	194,379.50	241,739.50	-	-	241,739.50	0.02
54059	โอนต	1621	10517	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.17	21.17	15,000.00	317,550.00	39521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	22	120,870.00	234,630.00	552,180.00	-	-	552,180.00	0.02
					2	0	0	21.17	21.17	15,000.00	317,550.00	39522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	22	120,870.00	234,630.00	552,180.00	-	-	552,180.00	0.02
					2	0	0	21.16	21.16	15,000.00	317,400.00	39523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	23	127,980.00	227,520.00	544,920.00	-	-	544,920.00	0.02
54060	โอนต	13037	60057	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.00	52.00	16,500.00	858,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,000.00	-	858,000.00	-	-
54061	โอนต	58334	34782	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	19.10	119.10	10,000.00	1,191,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191,000.00	-	-	1,191,000.00	0.30
54062	โอนต	13685	26901	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
54063	โอนต	1853	12390	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.80	54.80	5,000.00	274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,000.00	-	-	274,000.00	0.60
54064	โอนต	1731	3224	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	56.90	56.90	10,000.00	569,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,000.00	-	-	569,000.00	0.30
54065	โอนต	7067	36011	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
54066	โอนต	26702	45394	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	32,000.00	624,000.00	39524	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,367,680.00	-	-	1,367,680.00	0.02
54067	โอนต	6220	31167	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	8,000.00	80,000.00	39525	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	17	59,724.00	189,126.00	269,126.00	-	-	269,126.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	8,000.00	80,000.00	39526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	17	59,724.00	189,126.00	269,126.00	-	-	269,126.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	8,000.00	80,000.00	39527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	17	59,724.00	189,126.00	269,126.00	-	-	269,126.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	8,000.00	80,000.00	39528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	17	59,724.00	189,126.00	269,126.00	-	-	269,126.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	8,000.00	80,000.00	39529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	17	59,724.00	189,126.00	269,126.00	-	-	269,126.00	0.02
54068	โอนต	2470	13422	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	56.80	56.80	12,000.00	681,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,600.00	-	-	681,600.00	0.60
54069	โอนต	2051	7197	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.80	23.80	120,000.00	2,856,000.00	39530	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,250.00	2,541,000.00	35	1,524,600.00	1,016,400.00	3,872,400.00	-	-	3,872,400.00	0.02
54070	โอนต	51453	96988	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	18,000.00	1,062,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,000.00	-	1,062,000.00	-	-
54071	โอนต	6843	13030	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	70.20	70.20	15,000.00	1,053,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,000.00	-	-	1,053,000.00	0.30
54072	โอนต	6844	13031	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.20	78.20	15,000.00	1,173,000.00	39531	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	371.68	-	8,000.00	2,973,440.00	15	594,688.00	2,378,752.00	3,551,752.00	-	-	3,551,752.00	0.02
54073	โอนต	5974	11292	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	83.60	83.60	15,000.00	1,254,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,254,000.00	-	-	1,254,000.00	0.30
54074	โอนต	6848	13035	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	81.50	81.50	15,000.00	1,222,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,500.00	-	-	1,222,500.00	0.30
54075	โอนต	6849	13036	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	56.80	56.80	15,000.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	-	852,000.00	0.30
54076	โอนต	6845	13032	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	86.30	86.30	15,000.00	1,294,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,294,500.00	-	1,294,500.00	-	-
54077	โอนต	6847	13034	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	2.30	102.30	15,000.00	1,534,500.00	39532	ภัตตาคาร	ตึก	-	172.20	-	6,800.00	1,170,960.00	3	35,128.80	1,135,831.20	2,670,331.20	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	172.20	-	-	-	-	-	-	-	2,670,331.20	-	2,670,331.20	0.30
												39533	ภัตตาคาร	ตึก	-	132.00	-	6,800.00	897,600.00	3	26,928.00	870,672.00	2,405,172.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	132.00	-	-	-	-	-	-	-	2,405,172.00	-	2,405,172.00	0.30
												39534	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	-	116.85	-	6,300.00	736,155.00	3	22,084.65	714,070.35	2,248,570.35	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	116.85	-	-	-	-	-	-	-	2,248,570.35	-	2,248,570.35	0.30
												39535	ภัตตาคาร	ตึก	-	88.00	-	6,800.00	598,400.00	3	17,952.00	580,448.00	2,114,948.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	88.00	-	-	-	-	-	-	-	2,114,948.00	-	2,114,948.00	0.30
												39536	ภัตตาคาร	ตึก	-	80.00	-	6,800.00	544,000.00	3	16,320.00	527,680.00	2,062,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	-	-	-	-	-	-	-	2,062,180.00	-	2,062,180.00	0.30
												39537	ห้องน้ำรวม	ตึก	-	62.04	-	6,450.00	400,158.00	3	12,004.74	388,153.26	1,922,653.26	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	62.04	-	-	-	-	-	-	-	1,922,653.26	-	1,922,653.26	0.02
												39538	ภัตตาคาร	ตึก	-	40.00	-	6,800.00	272,000.00	3	8,160.00	263,840.00	1,798,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	-	-	-	-	-	-	-	1,798,340.00	-	1,798,340.00	0.30
												39539	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	-	28.05	-	6,300.00	176,715.00	3	5,301.45	171,413.55	1,705,913.55	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	28.05	-	-	-	-	-	-	-	1,705,913.55	-	1,705,913.55	0.02
												39540	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	-	12.65	-	9,250.00	117,012.50	3	3,510.38	113,502.12	1,648,002.12	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.65	-	-	-	-	-	-	-	1,648,002.12	-	1,648,002.12	0.30
54078	โอนต	6846	13033	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	94.30	94.30	15,000.00	1,414,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,414,500.00	-	1,414,500.00	-	-
54079	โอนต	6850	13037	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	66.30	66.30	15,000.00	994,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,500.00	-	-	994,500.00	0.30
54080	โอนต	4935	31522	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
54081	โอนต	28492	49187	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	78.00	78.00	12,000.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	-	936,000.00	0.60
54082	โอนต	5059	7413	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	3.20	3.20	15,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
54083	โอนต	2947	5094	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.20	50.20	23,000.00	1,154,600.00	39541	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	14	201,600.00	918,400.00	2,073,000.00	-	2,073,000.00	-	-
54084	โอนต	4936	23709	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	2	3	20.00	1,120.00	6,000.00	6,720,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720,000.00	-	-	6,720,000.00	0.02
54085	โอนต	31503	54203	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	39542	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	678,800.00	-	-	678,800.00	0.02
54086	โอนต	4122	6550	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.30	69.30	10,000.00	693,000.00	39543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.20	-	8,050.00	1,289,610.00	20	386,883.00	902,727.00	1,595,727.00	-	1,595,727.00	-	-
54087	โอนต	592	114399	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	3	0	66.50	1,266.50	1,100.00	1,393,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,393,150.00	-	1,393,150.00	-	-
54088	โอนต	1188	9666	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	5	3	4.70	2,304.70	2,000.00	4,609,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,609,400.00	-	-	4,609,400.00	0.01
54089	โอนต	24612	41899	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	2	1	1.00	901.00	7,000.00	6,307,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,307,000.00	-	6,307,000.00	-	-
54090	โอนต	13975	29159	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00	39544	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	10	89,640.00	806,760.00	1,192,710.00	-	-	1,192,710.00	0.02
54091	โอนต	21762	37137	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.00	23.00	18,000.00	414,000.00	39545	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	974,640.00	-	974,640.00	-	-
54092	โอนต	21753	43744	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39546	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	14	136,656.00	622,544.00	910,544.00	-	910,544.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
54093	โฉนด	21787	37034	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.80	31.80	18,000.00	572,400.00	39547	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	28	743,820.00	873,180.00	1,445,580.00	-	-	1,445,580.00	0.02
54094	โฉนด	21754	36934	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.90	15.90	18,000.00	286,200.00	39548	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	30	464,800.00	464,800.00	751,000.00	-	-	751,000.00	0.02
54095	โฉนด	21774	37021	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39549	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	20	227,760.00	531,440.00	819,440.00	-	819,440.00	-	-
54096	โฉนด	21385	36271	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	9,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
54097	โฉนด	21788	37035	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
54098	โฉนด	21777	37024	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39550	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	33	425,152.00	334,048.00	622,048.00	-	-	622,048.00	0.02
54099	โฉนด	2178	37029	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.90	15.90	18,000.00	286,200.00	39551	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	34	440,336.00	318,864.00	605,064.00	-	-	605,064.00	0.02
54100	โฉนด	21755	36935	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39552	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	1,258,200.00	-	1,258,200.00	-	-
54101	โฉนด	21749	36929	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39553	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	20	348,600.00	813,400.00	1,101,400.00	-	-	1,101,400.00	0.02
54102	โฉนด	21384	36270	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39554	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	34	440,336.00	318,864.00	606,864.00	-	606,864.00	-	-
54103	โฉนด	21775	37022	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39555	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	845,760.00	-	845,760.00	-	-
54104	โฉนด	21750	36930	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
54105	โฉนด	21774	37023	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39556	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	18	197,392.00	561,808.00	849,808.00	-	-	849,808.00	0.02
54106	โฉนด	21787	37028	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	18,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
54107	โฉนด	21770	37019	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39557	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	21	149,504.00	317,696.00	605,696.00	-	605,696.00	-	-
54108	โฉนด	21761	37136	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	18,000.00	430,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,200.00	-	430,200.00	-	-
54109	โฉนด	21748	36928	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	18,000.00	286,200.00	39558	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	20	348,600.00	813,400.00	1,099,600.00	-	1,099,600.00	-	-
54110	โฉนด	21791	37038	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.00	26.00	18,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	18,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
54111	โฉนด	21784	37031	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.40	20.40	18,000.00	367,200.00	39559	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	29	414,336.00	448,864.00	816,064.00	-	816,064.00	-	-
54112	โฉนด	21792	37039	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.30	27.30	18,000.00	491,400.00	39560	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	30	379,600.00	379,600.00	871,000.00	-	-	871,000.00	0.02
54113	โฉนด	21759	36939	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39561	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	20	227,760.00	531,440.00	819,440.00	-	-	819,440.00	0.02
54114	โฉนด	21752	36932	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
54115	โฉนด	21766	37013	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39562	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	35	455,520.00	303,680.00	591,680.00	-	-	591,680.00	0.02
54116	โฉนด	21779	37026	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
54117	โฉนด	21381	36267	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.90	15.90	18,000.00	286,200.00	39563	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	35	455,520.00	303,680.00	589,880.00	-	-	589,880.00	0.02
54118	โฉนด	21789	37036	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39564	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	28	534,520.00	627,480.00	915,480.00	-	915,480.00	-	-
54119	โฉนด	21382	36268	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.90	48.90	9,000.00	440,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,100.00	-	-	440,100.00	0.02
54120	โฉนด	21780	37027	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39565	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	20	227,760.00	531,440.00	819,440.00	-	819,440.00	-	-
54121	โฉนด	21380	36266	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	11.90	111.90	18,000.00	2,014,200.00	39566	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	29	364,416.00	394,784.00	2,408,984.00	-	2,408,984.00	-	-
54122	โฉนด	21769	37016	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.10	28.10	18,000.00	505,800.00	39567	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	208.00	-	7,300.00	1,518,400.00	20	455,520.00	1,062,880.00	1,568,680.00	-	1,568,680.00	-	-
54123	โฉนด	21773	37020	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39568	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	20	227,760.00	531,440.00	819,440.00	-	819,440.00	-	-
54124	โฉนด	21768	37017	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39569	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	34	500,656.00	362,544.00	650,544.00	-	-	650,544.00	0.02
54125	โฉนด	21763	37138	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.00	22.00	18,000.00	396,000.00	39570	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	17	182,208.00	576,992.00	972,992.00	-	-	972,992.00	0.02
54126	โฉนด	21785	37032	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	18,000.00	345,600.00	39571	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	38	385,440.00	198,560.00	544,160.00	-	544,160.00	-	-
54127	โฉนด	21783	37030	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39572	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	35	350,400.00	233,600.00	521,600.00	-	521,600.00	-	-
54128	โฉนด	21764	37139	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.00	21.00	18,000.00	378,000.00	39573	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	882,576.00	-	882,576.00	-	-
54129	โฉนด	21757	36937	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39574	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	19	278,880.00	717,120.00	1,005,120.00	-	1,005,120.00	-	-
54130	โฉนด	21767	37014	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39575	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	26	294,336.00	406,464.00	694,464.00	-	694,464.00	-	-
54131	โฉนด	21771	37018	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
54132	โฉนด	58312	113873	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.30	9.30	18,000.00	167,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,400.00	-	167,400.00	-	-
54133	โฉนด	21790	37037	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.50	25.50	18,000.00	459,000.00	39576	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	34	440,336.00	318,864.00	777,864.00	-	-	777,864.00	0.02
54134	โฉนด	21793	37040	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.70	37.70	18,000.00	678,600.00	39577	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	20	252,720.00	589,680.00	1,268,280.00	-	-	1,268,280.00	0.02
54135	โฉนด	21760	37135	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	18,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	18,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
54136	โฉนด	21383	36269	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	18,000.00	289,800.00	39578	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	9	69,120.00	698,880.00	988,680.00	-	-	988,680.00	0.02
54137	โฉนด	21765	37012	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39579	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	20	227,760.00	531,440.00	819,440.00	-	-	819,440.00	0.02
54138	น.ส.3	หน้า 41	697	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02
54139	โฉนด	1964	7006	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	39.10	39.10	8,000.00	312,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,800.00	-	-	312,800.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
54140	โอนต	26596	45408	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	39580	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	693,420.00	-	693,420.00	-	-
54141	โอนต	9605	45432	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,500.00	314,650.00	39581	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	12	110,376.00	678,024.00	992,674.00	-	-	992,674.00	0.02
54142	โอนต	237	4360	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	54.80	54.80	15,000.00	822,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,000.00	-	-	822,000.00	0.30
54143	โอนต	19134	32591	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	49.90	149.90	50,000.00	7,495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,495,000.00	-	-	7,495,000.00	0.30
54144	โอนต	2598	13742	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	5.40	105.40	12,000.00	1,264,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,264,800.00	-	1,264,800.00	-	-
54145	โอนต	27550	46800	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.50	34.50	12,000.00	414,000.00	39582	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	23	315,360.00	560,640.00	974,640.00	-	-	974,640.00	0.02
54146	โอนต	29074	50869	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00	39583	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	15	245,280.00	981,120.00	1,297,620.00	-	-	1,297,620.00	0.02
54147	โอนต	19447	33027	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	39584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	1,088,100.00	-	1,088,100.00	-	-
54148	โอนต	13376	26493	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	751,500.00	-	-
54149	โอนต	33894	58201	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	15,000.00	384,000.00	39585	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	28	441,600.00	518,400.00	902,400.00	-	902,400.00	-	-
54150	โอนต	1472	3569	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	26.60	26.60	68,000.00	1,808,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,808,800.00	-	1,808,800.00	-	-
54151	โอนต	3221	24014	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.30	14.30	60,000.00	858,000.00	39586	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	96.00	-	7,500.00	720,000.00	42	669,600.00	50,400.00	908,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	40.00	41.67	-	-	-	-	-	-	378,530.28	-	378,530.28	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	8.00	8.33	-	-	-	-	-	-	75,669.72	-	75,669.72	0.02
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	454,200.00	-	454,200.00	0.02
54152	โอนต	44912	83032	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	0.02
54153	โอนต	44913	83033	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	78.00	278.00	8,000.00	2,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,224,000.00	-	2,224,000.00	-	-
54154	โอนต	44914	83034	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	39587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	20	217,350.00	507,150.00	1,307,150.00	-	1,307,150.00	-	-
					1	0	1	78.30	178.30	8,000.00	1,426,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,426,400.00	-	1,426,400.00	-	-
54155	โอนต	700	8923	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.31	33.31	8,000.00	266,480.00	39588	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,300.00	229,950.00	6	13,797.00	216,153.00	482,633.00	-	-	482,633.00	0.02
					2	0	0	33.31	33.31	8,000.00	266,480.00	39589	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,300.00	229,950.00	6	13,797.00	216,153.00	482,633.00	-	-	482,633.00	0.02
					2	0	0	33.31	33.31	8,000.00	266,480.00	39590	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,300.00	229,950.00	6	13,797.00	216,153.00	482,633.00	-	-	482,633.00	0.02
					2	0	0	33.31	33.31	8,000.00	266,480.00	39591	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,300.00	229,950.00	6	13,797.00	216,153.00	482,633.00	-	-	482,633.00	0.02
					2	0	0	33.31	33.31	8,000.00	266,480.00	39592	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,300.00	229,950.00	6	13,797.00	216,153.00	482,633.00	-	-	482,633.00	0.02
					2	0	0	33.31	33.31	8,000.00	266,480.00	39593	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,300.00	229,950.00	6	13,797.00	216,153.00	482,633.00	-	-	482,633.00	0.02
					2	0	0	33.31	33.31	8,000.00	266,480.00	39594	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,300.00	229,950.00	6	13,797.00	216,153.00	482,633.00	-	-	482,633.00	0.02
					2	0	0	33.31	33.31	8,000.00	266,480.00	39595	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,300.00	229,950.00	6	13,797.00	216,153.00	482,633.00	-	-	482,633.00	0.02
					2	0	0	33.31	33.31	8,000.00	266,480.00	39596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,300.00	229,950.00	6	13,797.00	216,153.00	482,633.00	-	-	482,633.00	0.02
					2	0	0	33.30	33.30	8,000.00	266,400.00	39597	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,300.00	229,950.00	6	13,797.00	216,153.00	482,553.00	-	-	482,553.00	0.02
					2	0	0	33.30	33.30	8,000.00	266,400.00	39598	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,300.00	229,950.00	6	13,797.00	216,153.00	482,553.00	-	-	482,553.00	0.02
					2	0	0	33.30	33.30	8,000.00	266,400.00	39599	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,300.00	229,950.00	6	13,797.00	216,153.00	482,553.00	-	-	482,553.00	0.02
54156	โอนต	3037	15404	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	187,500.00	-	-
					2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	-	562,500.00	0.02
54157	โอนต	8235	18224	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	68.50	68.50	15,000.00	1,027,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027,500.00	-	1,027,500.00	-	-
54158	โอนต	38784	68609	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.00	99.00	15,000.00	1,485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,485,000.00	-	-	1,485,000.00	0.02
54159	โอนต	2711	14150	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.90	25.90	20,000.00	518,000.00	39600	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	124.00	-	8,300.00	1,029,200.00	49	782,192.00	247,008.00	765,008.00	-	-	765,008.00	0.02
54160	โอนต	645	8870	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	2	0	64.30	864.30	19,000.00	16,421,700.00	39601	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	780.00	-	3,500.00	2,730,000.00	5	136,500.00	2,593,500.00	19,015,200.00	-	-	19,015,200.00	0.02
												39602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	5	77,280.00	1,468,320.00	1,468,320.00	-	-	1,468,320.00	0.02
												39603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	5	19,320.00	367,080.00	367,080.00	-	-	367,080.00	0.02
54161	โอนต	15247	26324	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.10	12.10	15,000.00	181,500.00	39604	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	686,076.00	-	686,076.00	-	-
54162	โอนต	23893	41307	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	85.10	485.10	40,500.00	19,646,550.00	39605	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปีก ค้าส่ง	ตึก	3	336.00	-	7,650.00	2,570,400.00	5	128,520.00	2,441,880.00	22,088,430.00	-	-	22,088,430.00	0.30
54163	โอนต	52880	100661	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.80	12.80	46,000.00	588,800.00	39606	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	67.50	-	8,300.00	560,250.00	14	100,845.00	459,405.00	1,048,205.00	-	-	1,048,205.00	0.02
54164	โอนต	29636	51635	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	2.70	102.70	19,500.00	2,002,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,002,650.00	-	2,002,650.00	-	-
54165	โอนต	12173	21966	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.20	26.20	46,000.00	1,205,200.00	39607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	18	83,720.00	238,280.00	1,443,480.00	-	1,443,480.00	-	-
54166	โอนต	11717	22115	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	29.90	29.90	20,000.00	598,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,000.00	-	598,000.00	-	-
54167	โอนต	22722	39985	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	6,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-
54168	โอนต	18135	31144	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	45.40	45.40	15,000.00	681,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,000.00	-	-	681,000.00	0.01
54169	โอนต	8074	16299	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	53.30	53.30	8,000.00	426,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,400.00	-	-	426,400.00	0.30
54170	โอนต	29451	51447	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
54171	โอนต	3228	15289	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.10	47.10	12,000.00	565,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,200.00	-	-	565,200.00	0.60
54172	โอนต	3611	30252	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.50	12.50	60,000.00	750,000.00	39608	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	7	83,160.00	1,104,840.00	1,854,840.00	-	-	1,854,840.00	0.02
54173	โอนต	3612	30253	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	60,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
54174	โอนต	3644	32126	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.20	23.20	60,000.00	1,392,000.00	39609	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	26	278,880.00	385,120.00	1,777,120.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	888,560.00	-	888,560.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	888,560.00	-	888,560.00	0.02
54175	โฉนด	3643	32125	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.80	25.80	60,000.00	1,548,000.00	39610	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	24	451,440.00	736,560.00	2,284,560.00	-	2,284,560.00	-	-
54176	โฉนด	4478	60953	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	39611	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	25	725,760.00	1,088,640.00	1,988,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	22.22	-	-	-	-	-	-	441,875.81	-	441,875.81	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	3	24.00	11.11	-	-	-	-	-	-	220,937.90	-	220,937.90	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	48.00	22.22	-	-	-	-	-	-	441,875.81	-	441,875.81	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	22.22	-	-	-	-	-	-	441,875.81	-	441,875.81	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	48.00	22.22	-	-	-	-	-	-	442,074.67	-	442,074.67	0.02
54177	โฉนด	4477	60952	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
54178	โฉนด	4480	60955	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.80	14.80	60,000.00	888,000.00	39612	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	42	1,025,640.00	360,360.00	1,248,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	624,180.00	-	624,180.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	624,180.00	-	624,180.00	0.30
54179	โฉนด	3614	30255	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	60,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
54180	โฉนด	3613	30254	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.70	13.70	60,000.00	822,000.00	39613	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	36	494,016.00	302,784.00	1,124,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	562,392.00	-	562,392.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	562,392.00	562,392.00	-	-
54181	โฉนด	3615	30256	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.00	11.00	60,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
54182	โฉนด	3638	31127	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.10	15.10	60,000.00	906,000.00	39614	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	1,256,592.00	-	-	1,256,592.00	0.02
54183	โฉนด	551	616	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.95	14.95	60,000.00	897,000.00	39615	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	30	398,400.00	398,400.00	1,295,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	431,756.82	-	431,756.82	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	647,700.00	-	647,700.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	215,943.18	-	215,943.18	0.30
					5	0	0	14.95	14.95	60,000.00	897,000.00	39616	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	30	398,400.00	398,400.00	1,295,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	323,850.00	-	323,850.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	323,850.00	-	323,850.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	647,700.00	-	647,700.00	0.02
54184	โฉนด	3616	30257	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.20	13.20	60,000.00	792,000.00	39617	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	40	831,600.00	356,400.00	1,148,400.00	-	-	1,148,400.00	0.02
54185	โฉนด	4479	60954	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.10	15.10	60,000.00	906,000.00	39618	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	25	725,760.00	1,088,640.00	1,994,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	22.22	-	-	-	-	-	-	443,209.01	-	443,209.01	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	3	24.00	11.11	-	-	-	-	-	-	221,604.50	-	221,604.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	48.00	22.22	-	-	-	-	-	-	443,209.01	-	443,209.01	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	22.22	-	-	-	-	-	-	443,209.01	-	443,209.01	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	48.00	22.22	-	-	-	-	-	-	443,408.47	-	443,408.47	0.02
54186	โฉนด	39298	69236	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39619	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	478,160.00	-	478,160.00	-	-
54187	โฉนด	39504	69571	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	39620	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	4	18,592.00	446,208.00	614,208.00	-	-	614,208.00	0.02
54188	โฉนด	39173	68929	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39621	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	18	106,288.00	302,512.00	494,512.00	-	494,512.00	-	-
54189	โฉนด	39177	68933	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
54190	โฉนด	39388	69545	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39622	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	25	163,520.00	245,280.00	437,280.00	-	-	437,280.00	0.02
54191	โฉนด	39341	69482	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
54192	โฉนด	31930	69229	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	39623	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	10	40,880.00	367,920.00	535,920.00	-	-	535,920.00	0.02
54193	โฉนด	39176	68932	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
54194	โฉนด	39339	69480	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
54195	โฉนด	39201	68945	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39624	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	68.00	-	7,300.00	496,400.00	10	49,640.00	446,760.00	638,760.00	-	638,760.00	-	-
54196	โฉนด	38471	67846	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39625	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	478,160.00	-	-	478,160.00	0.02
54197	โฉนด	38494	67872	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.70	36.70	12,000.00	440,400.00	39626	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	56.00	-	5,800.00	324,800.00	24	123,424.00	201,376.00	641,776.00	-	641,776.00	-	-
54198	โฉนด	39200	68944	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39627	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	68.00	-	7,300.00	496,400.00	25	198,560.00	297,840.00	489,840.00	-	489,840.00	-	-
54199	โฉนด	39076	65753	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	12,000.00	268,800.00	39628	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	23	167,328.00	297,472.00	566,272.00	-	566,272.00	-	-
54200	โฉนด	39077	65754	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00	39629	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	20	139,440.00	325,360.00	709,360.00	-	-	709,360.00	0.02
												39630	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	20	139,440.00	325,360.00	325,360.00	-	-	325,360.00	0.02
54201	โฉนด	39203	68947	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39631	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	68.00	-	7,300.00	496,400.00	19	138,992.00	357,408.00	549,408.00	-	-	549,408.00	0.02
54202	โฉนด	39294	69233	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	12,000.00	274,800.00	39632	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	26	171,696.00	237,104.00	511,904.00	-	511,904.00	-	-
54203	โฉนด	39387	69544	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39633	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	24	77,672.00	126,728.00	318,728.00	-	318,728.00	-	-
54204	โฉนด	39390	69547	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
54205	โฉนด	31931	69230	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
54206	โฉนด	39296	69234	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.02
54207	โฉนด	31927	69226	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	39634	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	24	176,624.00	288,176.00	456,176.00	-	456,176.00	-	-
54208	โฉนด	31932	69231	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
54209	โฉนด	40004	70700	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	12,000.00	292,800.00	39635	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	571,680.00	-	-	571,680.00	0.02
54210	โฉนด	39423	69382	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
54211	โฉนด	38470	67845	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39636	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	6	24,528.00	384,272.00	576,272.00	-	-	576,272.00	0.02
54212	โฉนด	39079	65756	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39637	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	470,880.00	-	-	470,880.00	0.02
54213	โฉนด	39299	69237	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39638	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	19	114,464.00	294,336.00	486,336.00	-	-	486,336.00	0.02
54214	โฉนด	39383	69540	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
54215	โฉนด	39329	69486	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	478,160.00	-	478,160.00	-	-
54216	โฉนด	39342	69483	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39640	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	24	155,344.00	253,456.00	445,456.00	-	445,456.00	-	-
54217	โฉนด	39334	69491	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
54218	โฉนด	39340	69481	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39641	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	600,800.00	-	600,800.00	-	-
54219	โฉนด	39172	68928	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39642	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	25	163,520.00	245,280.00	437,280.00	-	-	437,280.00	0.02
54220	โฉนด	38473	67848	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	68.00	-	7,300.00	496,400.00	27	218,416.00	277,984.00	469,984.00	-	469,984.00	-	-
54221	โฉนด	38513	67879	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.70	36.70	12,000.00	440,400.00	39644	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,300.00	564,400.00	23	203,184.00	361,216.00	801,616.00	-	-	801,616.00	0.02
54222	โฉนด	39171	68927	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39645	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	682,560.00	-	-	682,560.00	0.02
54223	โฉนด	68931	68931	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	39646	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	20	139,440.00	325,360.00	613,360.00	-	613,360.00	-	-
54224	โฉนด	31929	69228	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
54225	โฉนด	40099	70699	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	39647	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	20	139,440.00	325,360.00	493,360.00	-	493,360.00	-	-
54226	โฉนด	39335	69492	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
54227	โฉนด	39330	69487	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39648	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	600,800.00	-	600,800.00	-	-
54228	โฉนด	39083	65760	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39649	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	470,880.00	-	470,880.00	-	-
54229	โฉนด	39338	69479	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39650	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	13	65,408.00	343,392.00	535,392.00	-	-	535,392.00	0.02
54230	โฉนด	39735	69973	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39651	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	25	163,520.00	245,280.00	437,280.00	-	-	437,280.00	0.02
54231	โฉนด	39202	68946	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	68.00	-	7,300.00	496,400.00	20	148,920.00	347,480.00	539,480.00	-	539,480.00	-	-
54232	โฉนด	39078	65755	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	39653	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	18	106,288.00	302,512.00	494,512.00	-	494,512.00	-	-
54233	โฉนด	6810	35754	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.10	19.10	21,000.00	401,100.00	39654	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	15	199,200.00	796,800.00	1,197,900.00	-	1,197,900.00	-	-
54234	โฉนด	13709	24048	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	90.40	390.40	13,000.00	5,075,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,075,200.00	-	5,075,200.00	-	-
54235	โฉนด	1481	11816	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	3	3	29.30	1,529.30	1,500.00	2,293,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,293,950.00	-	-	2,293,950.00	0.01
54236	โฉนด	27195	46482	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	68.40	168.40	4,000.00	673,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,600.00	-	-	673,600.00	0.60
54237	โฉนด	3272	5466	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	75.00	75.00	15,000.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	-	1,125,000.00	0.60
54238	โฉนด	10220	19118	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-
54239	โฉนด	27167	46205	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	50,000.00	1,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,000.00	-	1,650,000.00	-	-
					2	0	0	33.00	33.00	50,000.00	1,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,000.00	-	1,650,000.00	-	-
54240	โฉนด	2950	5097	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	23,000.00	1,154,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,154,600.00	-	1,154,600.00	-	-
54241	โฉนด	8335	40186	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
54242	โฉนด	17684	30892	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.33	33.33	8,200.00	273,306.00	39655	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	14	119,520.00	544,480.00	817,786.00	-	-	817,786.00	0.02
					2	0	0	33.33	33.33	8,200.00	273,306.00	39656	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	14	119,520.00	544,480.00	817,786.00	-	-	817,786.00	0.02
					2	0	0	33.34	33.34	8,200.00	273,388.00	39657	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	14	119,520.00	544,480.00	817,868.00	-	-	817,868.00	0.02
					4	9	2	58.90	3,858.90	8,200.00	31,642,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,642,980.00	-	-	31,642,980.00	0.60
54243	โฉนด	4633	66347	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	13.15	13.15	100,000.00	1,315,000.00	39658	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	55	158,080.00	49,920.00	1,364,920.00	-	-	1,364,920.00	0.30
					3	0	0	13.15	13.15	100,000.00	1,315,000.00	39659	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	55	158,080.00	49,920.00	1,364,920.00	-	-	1,364,920.00	0.30
					2	0	0	7.90	7.90	100,000.00	790,000.00	39660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	55	293,664.00	92,736.00	882,736.00	-	-	882,736.00	0.02
54244	โฉนด	21680	36802	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
54245	โฉนด	10113	20523	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.30	54.30	12,000.00	651,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,600.00	-	-	651,600.00	0.60
54246	โฉนด	11164	52959	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	8,000.00	145,600.00	39661	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	26	416,976.00	575,824.00	721,424.00	-	-	721,424.00	0.02
54247	โฉนด	57153	110091	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	39662	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	81.00	-	7,300.00	591,300.00	11	70,956.00	520,344.00	895,344.00	-	895,344.00	-	-
54248	โฉนด	45486	83584	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	71.00	171.00	15,000.00	2,565,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,565,000.00	-	2,565,000.00	-	-
54249	โฉนด	45485	83583	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	60.70	160.70	8,000.00	1,285,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,285,600.00	-	1,285,600.00	-	-
54250	โฉนด	45487	83585	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	79.90	79.90	7,500.00	599,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,250.00	-	599,250.00	-	-
54251	โฉนด	14640	25267	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.30	61.30	10,000.00	613,000.00	39663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	1,062,680.00	-	1,062,680.00	-	-
54252	โฉนด	6342	12082	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	5	3	52.30	2,352.30	3,000.00	7,056,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,056,900.00	-	-	7,056,900.00	0.01
54253	โฉนด	5179	23490	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	75.50	75.50	8,000.00	604,000.00	39664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.64	-	8,050.00	391,552.00	5	19,577.60	371,974.40	975,974.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.64	-	-	-	-	-	-	-	975,974.40	975,974.40	-	-
												39665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	30.24	-	8,050.00	243,432.00	21	77,898.24	165,533.76	769,533.76	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.24	-	-	-	-	-	-	-	769,533.76	-	769,533.76	0.02
												39666	โรงจอดรถ	ตึก	-	50.00	-	2,600.00	130,000.00	21	41,600.00	88,400.00	692,400.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	-	-	-	-	-	-	-	692,400.00	-	692,400.00	0.02
54254	โฉนด	12435	59335	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	39667	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	18	85,410.00	243,090.00	549,090.00	-	-	549,090.00	0.02
54255	โฉนด	9037	42646	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.00	57.00	12,000.00	684,000.00	39668	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	202.96	-	8,000.00	1,623,680.00	31	844,313.60	779,366.40	1,463,366.40	-	-	1,463,366.40	0.02
54256	โฉนด	12756	23196	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	25,000.00	850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,000.00	-	850,000.00	-	-
54257	น.ส.3	145	548	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.01
54258	โฉนด	2123	3785	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	54.30	54.30	15,000.00	814,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,500.00	-	-	814,500.00	0.30
54259	โฉนด	839	1565	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	46.90	46.90	23,500.00	1,102,150.00	39669	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	232.50	-	8,250.00	1,918,125.00	33	1,074,150.00	843,975.00	1,946,125.00	-	1,946,125.00	-	-
54260	โฉนด	18962	32458	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	98.00	98.00	15,000.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-
54261	โฉนด	4424	18634	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.00	43.00	8,000.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	-	344,000.00	0.02
54262	โฉนด	8766	40778	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	39670	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	857,320.00	-	857,320.00	-	-
54263	โฉนด	35618	62098	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	15,000.00	313,500.00	39671	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.40	-	7,300.00	835,120.00	23	300,643.20	534,476.80	847,976.80	-	-	847,976.80	0.02
54264	โฉนด	14213	29397	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	29.10	29.10	15,500.00	451,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,050.00	-	451,050.00	-	-
54265	โฉนด	17309	92259	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	3	3	20.00	1,520.00	9,000.00	13,680,000.00	39672	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,026.00	-	3,500.00	3,591,000.00	7	251,370.00	3,339,630.00	17,019,630.00	-	-	17,019,630.00	0.30
54266	โฉนด	17307	92257	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
54267	โฉนด	17308	92258	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
54268	โฉนด	19503	114783	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	80.00	80.00	7,800.00	624,000.00	39673	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	6	77,760.00	311,040.00	935,040.00	-	-	935,040.00	0.02
54269	โฉนด	17306	92256	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	2	0	0.00	800.00	10,500.00	8,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400,000.00	-	-	8,400,000.00	0.60
54270	โฉนด	12368	22372	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	25,000.00	400,000.00	39674	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	30	564,400.00	564,400.00	964,400.00	-	-	964,400.00	0.02
54271	โฉนด	20281	124911	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	1	77.50	177.50	12,000.00	2,130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,130,000.00	-	-	2,130,000.00	0.30
54272	โฉนด	3225	5406	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	5	0	0	48.80	48.80	15,000.00	732,000.00	39675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	8,050.00	563,500.00	25	225,400.00	338,100.00	1,070,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	-	-	-	-	-	-	-	1,070,100.00	-	1,070,100.00	0.02
54273	โฉนด	2793	14390	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.50	16.50	60,000.00	990,000.00	39676	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	44	1,053,360.00	332,640.00	1,322,640.00	-	-	1,322,640.00	0.02
54274	โฉนด	9273	44317	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	70.30	70.30	12,000.00	843,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,600.00	-	843,600.00	-	-
54275	โฉนด	3099	19411	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.90	16.90	100,000.00	1,690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,000.00	-	-	1,690,000.00	0.30
54276	โฉนด	3530	5801	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	64.80	64.80	15,000.00	972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,000.00	-	-	972,000.00	0.30
54277	โฉนด	2212	13671	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.40	50.40	15,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	-	756,000.00	0.02
54278	โฉนด	13137	25405	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	48.40	48.40	12,000.00	580,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,800.00	-	-	580,800.00	0.60
54279	โฉนด	8742	17462	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	597,600.00	-	-
54280	โฉนด	3632	16100	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	47.10	47.10	8,000.00	376,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,800.00	-	-	376,800.00	0.30
54281	โฉนด	542	8785	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	2	23.00	223.00	3,000.00	669,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,000.00	-	-	669,000.00	0.02
54282	โฉนด	10367	49304	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.40	56.40	12,000.00	676,800.00	39677	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	163.80	-	8,000.00	1,310,400.00	20	393,120.00	917,280.00	1,594,080.00	-	1,594,080.00	-	-
54283	โฉนด	7035	35979	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
54284	โฉนด	4324	19382	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	33.40	33.40	15,000.00	501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	-	501,000.00	0.60
54285	โฉนด	5362	8588	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,000.00	373,500.00	39678	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	12	134,400.00	825,600.00	1,199,100.00	-	1,199,100.00	-	-
54286	โฉนด	27347	47252	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	6.60	6.60	20,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
54287	โฉนด	10036	47300	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	33.40	33.40	15,000.00	501,000.00	39679	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	77.00	-	7,300.00	562,100.00	31	292,292.00	269,808.00	770,808.00	-	-	770,808.00	0.30
54288	โฉนด	11694	56595	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.10	53.10	10,000.00	531,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,000.00	-	531,000.00	-	-
54289	โฉนด	11691	56592	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.80	53.80	30,000.00	1,614,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,614,000.00	-	1,614,000.00	-	-
54290	โฉนด	11695	56596	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.60	52.60	10,000.00	526,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,000.00	-	526,000.00	-	-
54291	โฉนด	9203	43579	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	2	53.70	253.70	26,500.00	6,723,050.00	39680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	24	391,552.00	638,848.00	7,361,898.00	-	7,361,898.00	-	-
54292	โฉนด	11692	56593	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.50	30.50	30,000.00	915,000.00	39681	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	12	161,280.00	990,720.00	1,905,720.00	-	1,905,720.00	-	-
												39682	โรงจอดรถ	ตึก	2	400.00	-	2,600.00	1,040,000.00	12	145,600.00	894,400.00	894,400.00	-	894,400.00	-	-
54293	โฉนด	11696	56597	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.00	52.00	10,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
54294	โฉนด	11693	56594	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.70	53.70	10,000.00	537,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,000.00	-	537,000.00	-	-
54295	น.ส.3			หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	6	3	12.00	2,712.00	150.00	406,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,800.00	-	-	406,800.00	0.01
54296	โฉนด	7	14	หมู่ ต.ตลาด	1	1	3	95.00	795.00	12,000.00	9,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,540,000.00	-	9,540,000.00	-	-
54297	โฉนด	57	77	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.63	15.63	12,000.00	187,560.00	39683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	33	180,320.00	141,680.00	329,240.00	-	-	329,240.00	0.02
					2	0	0	9.37	9.37	12,000.00	112,440.00	39684	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	38	158,472.00	11,928.00	124,368.00	-	-	124,368.00	0.02
54298	โฉนด	7211	15598	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	15,000.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	-	825,000.00	0.02
54299	โฉนด	192	982	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	100,000.00	1,950,000.00	39685	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	2,019	1,404,480.00	443,520.00	2,393,520.00	-	2,393,520.00	-	-
54300	โฉนด	9510	24711	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	39686	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	8	74,368.00	855,232.00	1,095,232.00	-	-	1,095,232.00	0.02
54301	โฉนด	675	467	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	27.40	127.40	75,000.00	9,555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,555,000.00	-	-	9,555,000.00	0.01
54302	โฉนด	5280	27787	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
54303	โฉนด	3128	15110	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	47.10	47.10	8,000.00	376,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,800.00	-	-	376,800.00	0.30
54304	โฉนด	28197	49894	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	39687	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	50.40	-	7,300.00	367,920.00	28	169,243.20	198,676.80	462,676.80	-	462,676.80	-	-
54305	โฉนด	14474	29658	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	26.20	26.20	15,500.00	406,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,100.00	-	406,100.00	-	-
54306	โฉนด	2223	9902	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.10	17.10	100,000.00	1,710,000.00	39688	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	60	857,888.00	270,912.00	1,980,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	50.00	-	-	-	-	-	-	990,456.00	-	990,456.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	68.00	50.00	-	-	-	-	-	-	990,456.00	-	990,456.00	0.02
					5	0	0	17.10	17.10	100,000.00	1,710,000.00	39689	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	60	857,888.00	270,912.00	1,980,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	50.00	-	-	-	-	-	-	990,456.00	-	990,456.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	68.00	50.00	-	-	-	-	-	-	990,456.00	-	990,456.00	0.02
54307	โฉนด	35627	63562	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	1	96.00	196.00	18,000.00	3,528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,528,000.00	-	3,528,000.00	-	-
54308	โฉนด	10848	51093	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.25	15.25	30,000.00	457,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,500.00	-	-	457,500.00	0.02
					3	0	0	2.05	2.05	30,000.00	61,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	-	61,500.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
54309	โฉนด	29	141	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	1	0	40.00	440.00	1,500.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.02
54310	โฉนด	14722	69495	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	23,000.00	1,380,000.00	39690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	30	225,400.00	225,400.00	1,605,400.00	-	1,605,400.00	-	-
54311	โฉนด	15984	71137	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	23,000.00	462,300.00	39691	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,050.00	1,110,900.00	22	377,706.00	733,194.00	1,195,494.00	-	1,195,494.00	-	-
54312	โฉนด	15985	71136	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	23,000.00	462,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,300.00	-	462,300.00	-	-
54313	โฉนด	14727	69500	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.10	60.10	23,000.00	1,382,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,382,300.00	-	1,382,300.00	-	-
54314	โฉนด	4859	21478	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	65.40	165.40	8,000.00	1,323,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,323,200.00	-	-	1,323,200.00	0.02
54315	โฉนด	9158	43768	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.20	26.20	6,000.00	157,200.00	39692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	27	123,970.00	157,780.00	314,980.00	-	314,980.00	-	-
54316	โฉนด	9413	24614	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	39693	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	268.00	-	8,400.00	2,251,200.00	23	810,432.00	1,440,768.00	1,625,768.00	-	1,625,768.00	-	-
54317	โฉนด	17739	30572	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.10	13.10	15,000.00	196,500.00	39694	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	33	594,944.00	467,456.00	663,956.00	-	-	663,956.00	0.02
54318	โฉนด	17740	30573	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.90	12.90	15,000.00	193,500.00	39695	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	751,260.00	-	-	751,260.00	0.02
54319	โฉนด	17741	30574	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.80	12.80	15,000.00	192,000.00	39696	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	749,760.00	-	749,760.00	-	-
54320	โฉนด	17738	30571	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.20	13.20	15,000.00	198,000.00	39697	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	38	525,888.00	270,912.00	468,912.00	-	-	468,912.00	0.02
54321	โฉนด	18175	31300	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	39698	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	13	191,232.00	1,003,968.00	1,260,468.00	-	1,260,468.00	-	-
54322	โฉนด	10511	51292	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	22.60	22.60	8,000.00	180,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,800.00	-	-	180,800.00	0.60
54323	โฉนด	49469	90594	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	45.00	245.00	7,000.00	1,715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,715,000.00	-	1,715,000.00	-	-
54324	โฉนด	11092	51807	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	75.40	75.40	30,000.00	2,262,000.00	39699	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	20	384,000.00	896,000.00	3,158,000.00	-	3,158,000.00	-	-
54325	โฉนด	11091	51806	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	0	0	87.40	87.40	30,000.00	2,622,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,622,000.00	-	-	2,622,000.00	0.30
54326	โฉนด	11093	51808	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	39700	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	26	26,208.00	36,192.00	836,192.00	-	-	836,192.00	0.02
54327	โฉนด	4741	7956	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	9	0	38.30	3,638.30	15,000.00	54,574,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,574,500.00	-	-	54,574,500.00	0.30-0.40
54328	โฉนด	2530	13992	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	-	597,600.00	0.30
54329	โฉนด	212	1243	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00		-
54330	โฉนด	9180	43701	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	27.70	27.70	21,000.00	581,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,700.00	-	-	581,700.00	0.60
54331	โฉนด	13003	23061	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.60	66.60	10,000.00	666,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,000.00	-	-	666,000.00	0.02
54332	โฉนด	59874	118242	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02
54333	โฉนด	4513	16726	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,000.00	-	-	759,000.00	0.02
54334	โฉนด	5852	10417	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	84.50	84.50	5,000.00	422,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,500.00	-	422,500.00	-	-
54335	โฉนด	10729	21133	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.00	48.00	8,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
54336	โฉนด	4382	55167	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.00	28.00	20,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
54337	โฉนด	4397	55764	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.40	18.40	20,000.00	368,000.00	39701	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	202.04	-	7,350.00	1,484,994.00	27	653,397.36	831,596.64	1,199,596.64	-	1,199,596.64	-	-
54338	โฉนด	4371	55173	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.20	19.20	20,000.00	384,000.00	39702	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	202.50	-	7,350.00	1,488,375.00	28	684,652.50	803,722.50	1,187,722.50	-	-	1,187,722.50	0.02
54339	โฉนด	4373	55175	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.10	19.10	20,000.00	382,000.00	39703	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	202.50	-	7,350.00	1,488,375.00	17	357,210.00	1,131,165.00	1,513,165.00	-	-	1,513,165.00	0.02
54340	โฉนด	4388	55755	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.70	18.70	20,000.00	374,000.00	39704	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	202.50	-	7,350.00	1,488,375.00	14	267,907.50	1,220,467.50	1,594,467.50	-	-	1,594,467.50	0.02
54341	โฉนด	4336	51969	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	54.80	154.80	80,000.00	12,384,000.00	39705	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,940.00	-	9,900.00	29,106,000.00	17	6,985,440.00	22,120,560.00	34,504,560.00	-	-	34,504,560.00	0.30
												39706	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	120.00	-	9,900.00	1,188,000.00	17	285,120.00	902,880.00	902,880.00	-	-	902,880.00	0.30
54342	โฉนด	4389	55756	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.80	18.80	20,000.00	376,000.00	39707	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	202.50	-	7,350.00	1,488,375.00	28	684,652.50	803,722.50	1,179,722.50	-	1,179,722.50	-	-
54343	โฉนด	4392	55759	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00	39708	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	30	835,312.50	835,312.50	1,215,312.50	-	-	1,215,312.50	0.02
54344	โฉนด	4395	55762	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.50	18.50	20,000.00	370,000.00	39709	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	225.00	-	7,350.00	1,653,750.00	45	1,256,850.00	396,900.00	766,900.00	-	-	766,900.00	0.02
54345	โฉนด	4386	55171	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.70	22.70	8,000.00	181,600.00	39710	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	19	388,080.00	997,920.00	1,179,520.00	-	-	1,179,520.00	0.02
54346	โฉนด	4381	55166	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.50	18.50	20,000.00	370,000.00	39711	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	202.50	-	7,350.00	1,488,375.00	28	684,652.50	803,722.50	1,173,722.50	-	-	1,173,722.50	0.02
54347	โฉนด	4384	55169	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	20.10	20.10	8,000.00	160,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,800.00	-	-	160,800.00	0.30
54348	โฉนด	4334	51967	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	25.70	25.70	20,000.00	514,000.00	39712	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	202.50	-	7,350.00	1,488,375.00	28	684,652.50	803,722.50	1,317,722.50	-	-	1,317,722.50	0.30
54349	โฉนด	4375	55160	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.30	19.30	20,000.00	386,000.00	39713	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	16	174,636.00	619,164.00	1,005,164.00	-	-	1,005,164.00	0.02
54350	โฉนด	4333	51966	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.50	19.50	20,000.00	390,000.00	39714	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	30	661,500.00	661,500.00	1,051,500.00	-	1,051,500.00	-	-
54351	โฉนด	4454	59784	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.20	8.20	20,000.00	164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	164,000.00	-	-
54352	โฉนด	4383	55168	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	25.60	25.60	20,000.00	512,000.00	39715	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,600.00	166,400.00	8	13,312.00	153,088.00	665,088.00	-	-	665,088.00	0.30
												39716	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,600.00	166,400.00	8	13,312.00	153,088.00	153,088.00	-	-	153,088.00	0.30
54353	โฉนด	4378	55163	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.40	19.40	20,000.00	388,000.00	39717	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	225.00	-	7,350.00	1,653,750.00	19	463,050.00	1,190,700.00	1,578,700.00	-	-	1,578,700.00	0.02
54354	โฉนด	4393	55760	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.70	18.70	20,000.00	374,000.00	39718	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	202.50	-	7,350.00	1,488,375.00	16	327,442.50	1,160,932.50	1,534,932.50	-	-	1,534,932.50	0.02
54355	โฉนด	4379	55164	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.50	19.50	20,000.00	390,000.00	39719	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	202.50	-	7,350.00	1,488,375.00	26	625,117.50	863,257.50	1,253,257.50	-	1,253,257.50	-	-
54356	โฉนด	4335	51968	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	3.70	203.70	10,000.00	2,037,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,037,000.00	-	-	2,037,000.00	0.02
54357	โฉนด	4376	55161	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.30	19.30	20,000.00	386,000.00	39720	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,350.00	793,800.00	16	174,636.00	619,164.00	1,005,164.00	-	-	1,005,164.00	0.02
54358	โฉนด	4370	55172	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.80	20.80	20,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-
54359	โฉนด	4396	55763	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.40	18.40	20,000.00	368,000.00	39721	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	16	192,720.00	683,280.00	1,051,280.00	-	-	1,051,280.00	0.02
54360	โฉนด	4394	55761	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
54361	โฉนด	4372	55174	หมู่ ต.ลาด	2	0	0	19.20	19.20	20,000.00	384,000.00	39722	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	24	634,837.50	1,035,787.50	1,419,787.50	-	1,419,787.50	-	-
54362	โฉนด	4380	55165	หมู่ ต.ลาด	2	0	0	20.70	20.70	20,000.00	414,000.00	39723	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	29	420,480.00	455,520.00	869,520.00	-	869,520.00	-	-
54363	โฉนด	589	1736	หมู่ ต.ลาด	3	0	0	24.70	24.70	20,000.00	494,000.00	39724	สถานศึกษา	ตึก	3	202.50	-	7,400.00	1,498,500.00	28	689,310.00	809,190.00	1,303,190.00	-	-	1,303,190.00	0.30
54364	โฉนด	4390	55757	หมู่ ต.ลาด	2	0	0	18.90	18.90	20,000.00	378,000.00	39725	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	202.50	-	7,350.00	1,488,375.00	20	446,512.50	1,041,862.50	1,419,862.50	-	1,419,862.50	-	-
54365	โฉนด	4374	55176	หมู่ ต.ลาด	2	0	0	19.10	19.10	20,000.00	382,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,000.00	-	382,000.00	-	-
54366	โฉนด	4385	55170	หมู่ ต.ลาด	3	0	0	20.10	20.10	8,000.00	160,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,800.00	-	-	160,800.00	0.30
54367	โฉนด	4391	55758	หมู่ ต.ลาด	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00	39726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	202.50	-	7,350.00	1,488,375.00	20	446,512.50	1,041,862.50	1,421,862.50	-	1,421,862.50	-	-
54368	โฉนด	4377	55162	หมู่ ต.ลาด	2	0	0	19.40	19.40	20,000.00	388,000.00	39727	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	202.50	-	7,350.00	1,488,375.00	28	684,652.50	803,722.50	1,191,722.50	-	-	1,191,722.50	0.02
54369	โฉนด	4337	51970	หมู่ ต.ลาด	3	0	0	58.60	58.60	20,000.00	1,172,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,172,000.00	-	-	1,172,000.00	0.30
54370	โฉนด	1707	10492	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	9.00	109.00	12,000.00	1,308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,308,000.00	-	1,308,000.00	-	-
					5	0	0	9.00	9.00	12,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
54371	โฉนด	15928	27796	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	76.70	76.70	12,000.00	920,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,400.00	-	-	920,400.00	0.60
54372	โฉนด	31466	54166	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	39728	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	17	140,160.00	443,840.00	715,340.00	-	715,340.00	-	-
54373	โฉนด	11245	20703	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	742,500.00	-	-
54374	โฉนด	3736	16410	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
54375	โฉนด	3931	17536	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	30.50	30.50	10,000.00	305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-	-	305,000.00	0.60
54376	โฉนด	785	1524	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	54.00	54.00	61,500.00	3,321,000.00	39729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	7,900.00	1,264,000.00	4	50,560.00	1,213,440.00	4,534,440.00	-	-	4,534,440.00	0.30
					1	0	0	61.10	61.10	61,500.00	3,757,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,757,650.00	-	3,757,650.00	-	-
54377	โฉนด	100	3072	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	22.30	122.30	6,000.00	733,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,800.00	-	-	733,800.00	0.02
54378	โฉนด	53193	100715	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.40	44.40	18,000.00	799,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,200.00	-	799,200.00	-	-
54379	โฉนด	3585	5858	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	69.30	69.30	12,000.00	831,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,600.00	-	-	831,600.00	0.01
54380	โฉนด	16748	28642	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.50	13.50	20,000.00	270,000.00	39730	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	612,608.00	-	-	612,608.00	0.02
54381	โฉนด	5869	10872	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	15,000.00	1,215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,000.00	-	1,215,000.00	-	-
54382	โฉนด	1084	9261	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	3	2	77.10	1,477.10	9,000.00	13,293,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,293,900.00	-	-	13,293,900.00	0.01
54383	โฉนด	22982	39590	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	13.30	113.30	15,000.00	1,699,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,699,500.00	-	1,699,500.00	-	-
54384	โฉนด	6884	35828	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
54385	โฉนด	48466	88935	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.40	82.40	24,000.00	1,977,600.00	39731	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	13	161,280.00	846,720.00	2,824,320.00	-	-	2,824,320.00	0.02
54386	โฉนด	9130	42964	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.70	31.70	8,000.00	253,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,600.00	-	253,600.00	-	-
54387	โฉนด	10812	19994	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
54388	โฉนด	13513	26428	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.30	50.30	10,000.00	503,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,000.00	-	-	503,000.00	0.30
54389	โฉนด	12325	60463	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.10	0.10	16,500.00	1,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650.00	-	-	1,650.00	0.02
54390	โฉนด	11791	21524	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	40,000.00	648,000.00	39732	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	42	921,300.00	323,700.00	971,700.00	-	971,700.00	-	-
54391	โฉนด	22443	38228	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.40	18.40	25,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	-	460,000.00	0.30
54392	โฉนด	1664	10949	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	99.90	99.90	5,000.00	499,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,500.00	-	-	499,500.00	0.60
54393	โฉนด	2766	14363	หมู่ ต.ลาด	2	0	0	16.50	16.50	60,000.00	990,000.00	39733	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	45	756,960.00	239,040.00	1,229,040.00	-	-	1,229,040.00	0.02
54394	โฉนด	20230	103295	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.30	25.30	12,000.00	303,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,600.00	-	303,600.00	-	-
54395	โฉนด	29085	51414	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.70	46.70	12,000.00	560,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,400.00	-	-	560,400.00	0.30
54396	โฉนด	14930	26042	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.84	12.84	15,000.00	192,600.00	39734	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	9	65,736.00	664,664.00	857,264.00	-	-	857,264.00	0.02
					2	0	0	12.84	12.84	15,000.00	192,600.00	39735	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	9	65,736.00	664,664.00	857,264.00	-	-	857,264.00	0.02
					2	0	0	12.84	12.84	15,000.00	192,600.00	39736	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	9	65,736.00	664,664.00	857,264.00	-	-	857,264.00	0.02
					2	0	0	12.84	12.84	15,000.00	192,600.00	39737	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	9	65,736.00	664,664.00	857,264.00	-	-	857,264.00	0.02
					2	0	0	12.84	12.84	15,000.00	192,600.00	39738	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	9	65,736.00	664,664.00	857,264.00	-	-	857,264.00	0.02
					2	0	0	12.84	12.84	15,000.00	192,600.00	39739	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	9	65,736.00	664,664.00	857,264.00	-	-	857,264.00	0.02
					2	0	0	12.86	12.86	15,000.00	192,900.00	39740	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	9	65,736.00	664,664.00	857,564.00	-	-	857,564.00	0.02
54397	โฉนด	27460	47039	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	15,000.00	268,500.00	39741	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	18	241,696.00	687,904.00	956,404.00	-	-	956,404.00	0.02
54398	โฉนด	34598	61242	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.30	9.30	30,000.00	279,000.00	39742	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	32	641,520.00	546,480.00	825,480.00	-	-	825,480.00	0.02
54399	โฉนด	43794	81202	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.70	18.70	30,000.00	561,000.00	39743	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	851,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	50.00	-	-	-	-	-	-	425,860.00	-	425,860.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	50.00	-	-	-	-	-	-	425,860.00	-	425,860.00	0.30
					5	0	0	18.70	18.70	30,000.00	561,000.00	39744	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	851,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	50.00	-	-	-	-	-	-	425,860.00	-	425,860.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	50.00	-	-	-	-	-	-	425,860.00	-	425,860.00	0.30
54400	โฉนด	9860	19864	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.80	50.80	10,000.00	508,000.00	39745	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	15	144,900.00	579,600.00	1,087,600.00	-	1,087,600.00	-	-
54401	โฉนด	1199	2035	หมู่ ต.ลาด	2	0	0	61.00	61.00	12,000.00	732,000.00	39746	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	20	149,310.00	348,390.00	1,080,390.00	-	-	1,080,390.00	0.02
					2	0	0	61.00	61.00	12,000.00	732,000.00	39747	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	20	149,310.00	348,390.00	1,080,390.00	-	-	1,080,390.00	0.02
54402	โฉนด	48683	88470	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	73.50	73.50	18,500.00	1,359,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,359,750.00	-	-	1,359,750.00	0.30
54403	โฉนด	27257	46431	หมู่ ต.ลาด	2	0	0	19.70	19.70	10,000.00	197,000.00	39748	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	818,504.00	-	-	818,504.00	0.02
54404	โฉนด	10095	20505	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.10	52.10	12,000.00	625,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,200.00	-	625,200.00	-	-
54405	โฉนด	16392	28043	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	20,000.00	332,000.00	39749	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	30	408,800.00	408,800.00	740,800.00	-	740,800.00	-	-
54406	โฉนด	30137	52637	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	39750	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	7	30,660.00	407,340.00	744,840.00	-	744,840.00	-	-
54407	โฉนด	16262	33478	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	67.20	267.20	8,750.00	2,338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,338,000.00	-	2,338,000.00	-	-
54408	โฉนด	8858	41144	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	19.30	119.30	8,000.00	954,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,400.00	-	954,400.00	-	-
54409	โฉนด	10039	20119	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	10,000.00	501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	501,000.00	-	-
54410	โฉนด	4998	22907	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	46.10	46.10	8,000.00	368,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,800.00	-	-	368,800.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
54411	โฉนด	18680	107001	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	7,000.00	189,000.00	39751	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	10	173,250.00	1,559,250.00	1,748,250.00	-	-	1,748,250.00	0.02
54412	โฉนด	15042	73410	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.10	30.10	5,000.00	150,500.00	39752	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	10	26,000.00	234,000.00	384,500.00	-	-	384,500.00	0.02
54413	โฉนด	18678	106999	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.80	25.80	25,000.00	645,000.00	39753	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,250.00	1,683,000.00	22	572,220.00	1,110,780.00	1,755,780.00	-	-	1,755,780.00	0.02
54414	โฉนด	18679	107000	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.70	25.70	25,000.00	642,500.00	39754	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.96	-	8,250.00	1,740,420.00	10	174,042.00	1,566,378.00	2,208,878.00	-	-	2,208,878.00	0.02
54415	โฉนด	30082	52582	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	39755	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	29	336,384.00	364,416.00	634,416.00	-	-	634,416.00	0.02
54416	โฉนด	29989	52489	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
54417	โฉนด	30251	52751	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	15,000.00	394,500.00	39756	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	30	175,200.00	175,200.00	569,700.00	-	569,700.00	-	-
54418	โฉนด	24763	42303	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	31.60	31.60	23,500.00	742,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,600.00	-	-	742,600.00	0.30
54419	โฉนด	15146	26211	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.60	22.60	18,000.00	406,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,800.00	-	406,800.00	-	-
54420	โฉนด	15608	80635	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.30	37.30	23,000.00	857,900.00	39757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	1,128,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	-	-	-	-	-	-	1,128,380.00	-	1,128,380.00	0.02
54421	โฉนด	27723	47859	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.71	28.71	13,000.00	373,230.00	39758	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	229.68	-	7,800.00	1,791,504.00	21	573,281.28	1,218,222.72	1,591,452.72	-	1,591,452.72	-	-
					1	1	2	6.39	606.39	13,000.00	7,883,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,883,070.00	-	7,883,070.00	-	-
54422	โฉนด	2825	14556	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	80,000.00	1,200,000.00	39759	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	22	316,064.00	613,536.00	1,813,536.00	-	-	1,813,536.00	0.02
54423	โฉนด	41556	76761	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54424	โฉนด	8269	40120	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.70	29.70	20,000.00	594,000.00	39760	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	111.00	-	7,300.00	810,300.00	22	275,502.00	534,798.00	1,128,798.00	-	1,128,798.00	-	-
54425	โฉนด	17952	30980	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.60	99.60	12,000.00	1,195,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,200.00	-	-	1,195,200.00	0.60
54426	โฉนด	26542	45210	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.20	75.20	12,000.00	902,400.00	39761	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	101.25	-	8,000.00	810,000.00	29	388,800.00	421,200.00	1,323,600.00	-	1,323,600.00	-	-
54427	โฉนด	5305	24934	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-
54428	โฉนด	9596	45010	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.60	28.60	15,000.00	429,000.00	39762	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	814,440.00	-	-	814,440.00	0.02
54429	โฉนด	2142	12598	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-
54430	โฉนด	52071	97950	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	5.96	5.96	40,000.00	238,400.00	39763	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	15	50,560.00	202,240.00	440,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	75.00	-	-	-	-	-	-	330,480.00	-	330,480.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	8.00	25.00	-	-	-	-	-	-	110,160.00	110,160.00	-	-
					2	0	0	23.33	23.33	40,000.00	933,200.00	39764	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	125.00	-	8,300.00	1,037,500.00	15	207,500.00	830,000.00	1,763,200.00	-	1,763,200.00	-	-
					5	0	0	5.21	5.21	40,000.00	208,400.00	39765	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,900.00	221,200.00	35	132,720.00	88,480.00	296,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	5.25	18.75	-	-	-	-	-	-	55,665.00	-	55,665.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.75	81.25	-	-	-	-	-	-	241,215.00	-	241,215.00	0.02
54431	โฉนด	61302	122750	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.80	9.80	20,000.00	196,000.00	39766	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	7	17,696.00	235,104.00	431,104.00	-	431,104.00	-	-
54432	โฉนด	17465	95444	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.60	70.60	21,000.00	1,482,600.00	39767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.25	-	8,050.00	1,032,412.50	11	123,889.50	908,523.00	2,391,123.00	-	2,391,123.00	-	-
54433	โฉนด	2732	14171	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	39768	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	47	807,424.00	254,976.00	500,976.00	-	-	500,976.00	0.02
54434	โฉนด	3168	5349	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.50	50.50	15,000.00	757,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,500.00	-	-	757,500.00	0.30
54435	โฉนด	47962	87742	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.60	37.60	15,000.00	564,000.00	39769	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	9	26,082.00	263,718.00	827,718.00	-	-	827,718.00	0.02
54436	โฉนด	11384	22162	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.00	5.00	32,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
54437	โฉนด	19298	33959	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	72.20	72.20	15,000.00	1,083,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,083,000.00	-	-	1,083,000.00	0.30
54438	โฉนด	3472	26701	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.38	15.38	11,500.00	176,870.00	39770	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	36	117,552.00	72,048.00	248,918.00	-	248,918.00	-	-
					2	0	0	15.38	15.38	11,500.00	176,870.00	39771	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	36	117,552.00	72,048.00	248,918.00	-	-	248,918.00	0.02
					2	0	0	15.38	15.38	11,500.00	176,870.00	39772	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	36	117,552.00	72,048.00	248,918.00	-	-	248,918.00	0.02
					2	0	0	15.38	15.38	11,500.00	176,870.00	39773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	36	156,736.00	96,064.00	272,934.00	-	-	272,934.00	0.02
					2	0	0	15.38	15.38	11,500.00	176,870.00	39774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	36	156,736.00	96,064.00	272,934.00	-	-	272,934.00	0.02
54439	โฉนด	21012	35339	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.00	7.00	20,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.02
54440	โฉนด	38627	65583	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	46.48	146.48	40,000.00	5,859,200.00	39775	โรงจอดรถ	ตึก	3	368.00	-	2,600.00	956,800.00	15	191,360.00	765,440.00	6,624,640.00	-	-	6,624,640.00	0.30
					2	0	0	34.92	34.92	40,000.00	1,396,800.00	39776	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,900.00	726,800.00	15	145,360.00	581,440.00	1,978,240.00	-	-	1,978,240.00	0.02
54441	โฉนด	38629	65593	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	20,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.02
54442	โฉนด	38626	65582	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	40,000.00	2,640,000.00	39777	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	391.50	-	5,800.00	2,270,700.00	3	68,121.00	2,202,579.00	4,842,579.00	-	-	4,842,579.00	0.02
54443	โฉนด	38628	65592	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	5.00	5.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54444	โฉนด	3264	15196	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	2	27.70	227.70	4,000.00	910,800.00	39778	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	261.00	-	5,800.00	1,513,800.00	4	60,552.00	1,453,248.00	2,364,048.00	-	-	2,364,048.00	0.30
54445	โฉนด	31233	53791	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	3	2	83.90	1,483.90	19,000.00	28,194,100.00	39779	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1,080.00	-	8,150.00	8,802,000.00	19	2,464,560.00	6,337,440.00	34,531,540.00	-	-	34,531,540.00	0.02
54446	โฉนด	11008	21108	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.60	49.60	8,000.00	396,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,800.00	-	-	396,800.00	0.60
54447	โฉนด	33170	59970	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00	39780	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	14	105,120.00	478,880.00	958,880.00	-	958,880.00	-	-
54448	โฉนด	9706	45593	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	39781	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	51	706,496.00	223,104.00	461,604.00	-	-	461,604.00	0.02
54449	โฉนด	3009	15376	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00	39782	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,050.00	1,098,825.00	27	483,483.00	615,342.00	1,209,342.00	-	1,209,342.00	-	-
54450	โฉนด	8312	16901	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.70	99.70	18,000.00	1,794,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,794,600.00	-	-	1,794,600.00	0.60
54451	โฉนด	3421	5659	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	64.00	164.00	8,000.00	1,312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,312,000.00	-	-	1,312,000.00	0.60
54452	โฉนด	22353	39096	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.30	16.30	40,000.00	652,000.00	39783	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	175.50	-	8,250.00	1,447,875.00	14	260,617.50	1,187,257.50	1,839,257.50	-	-	1,839,257.50	0.30
54453	โฉนด	20334	126042	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.20	38.20	12,000.00	458,400.00	39784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	6	43,470.00	681,030.00	1,139,430.00	-	-	1,139,430.00	0.02
54454	โฉนด	20331	126039	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.10	37.10	12,000.00	445,200.00	39785	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,057,000.00	-	1,057,000.00	-	-
54455	โฉนด	2731	13860	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.00	43.00	15,000.00	645,000.00	39786	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	5	12,880.00	244,720.00	889,720.00	-	-	889,720.00	0.02
54456	โฉนด	17005	89378	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	2	2	0.00	1,000.00	1,500.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
54457	โฉนด	17004	89377	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	2	2	0.00	1,000.00	1,500.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
54458	โฉนด	21804	37279	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	15,000.00	381,000.00	39787	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,034,376.00	-	-	1,034,376.00	0.02
54459	โฉนด	23373	39782	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00	39788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	39	694,960.00	327,040.00	685,540.00	-	-	685,540.00	0.02
54460	โฉนด	29290	51060	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.70	47.70	15,000.00	715,500.00	39789	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	21	154,560.00	328,440.00	1,043,940.00	-	1,043,940.00	-	-
54461	โฉนด	51118	95739	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	40.50	40.50	15,000.00	607,500.00	39790	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,050.00	338,100.00	18	87,906.00	250,194.00	857,694.00	-	-	857,694.00	0.30
54462	โฉนด	62263	127755	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	5.50	305.50	6,000.00	1,833,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,833,000.00	-	1,833,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
54463	โฉนด	62262	127754	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	81.00	281.00	6,000.00	1,686,000.00
					2	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00
54464	โฉนด	28421	50024	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00
54465	โฉนด	9826	19832	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.90	50.90	10,000.00	509,000.00
54466	โฉนด	9252	24198	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	95.35	195.35	4,000.00	781,400.00
					2	0	0	74.36	74.36	4,000.00	297,440.00
					2	0	0	74.36	74.36	4,000.00	297,440.00
					2	0	0	74.36	74.36	4,000.00	297,440.00
					2	0	0	74.36	74.36	4,000.00	297,440.00
54467	น.ส.3	141	530	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	46.00	146.00	500.00	73,000.00
54468	โฉนด	12051	21844	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	50.00	50.00	18,500.00	925,000.00
54469	โฉนด	4258	18551	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00
54470	โฉนด	58091	113321	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.90	47.90	16,000.00	766,400.00
54471	โฉนด	36483	62306	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	20.00	320.00	10,000.00	3,200,000.00
54472	โฉนด	9879	46549	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00
54473	โฉนด	25547	43686	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	35.00	35.00	10,500.00	367,500.00
54474	โฉนด	54201	103927	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.70	11.70	30,000.00	351,000.00
54475	โฉนด	54202	103928	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	30,000.00	840,000.00
54476	โฉนด	13361	26478	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.90	82.90	15,000.00	1,243,500.00
54477	โฉนด	5893	27404	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.00	29.00	8,000.00	232,000.00
54478	โฉนด	24219	41917	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	51.50	151.50	3,000.00	454,500.00
54479	โฉนด	13668	26862	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.70	4.70	6,000.00	28,200.00
54480	โฉนด	10417	50898	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	8,000.00	162,400.00
54481	โฉนด	6232	127475	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	11.00	11.00	10,000.00	110,000.00
54482	โฉนด	5233	127476	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	33.00	33.00	10,000.00	330,000.00
					2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00
54483	โฉนด	19740	34251	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.80	100.80	15,000.00	1,512,000.00
54484	โฉนด	13052	23110	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00
54485	โฉนด	3910	17515	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	21.80	21.80	10,000.00	218,000.00
54486	โฉนด	49955	92110	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	15,000.00	346,500.00
54487	โฉนด	75	2117	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	73.61	173.61	35,000.00	6,076,350.00
					2	0	2	53.58	253.58	35,000.00	8,875,300.00
54488	โฉนด	10461	49726	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	21,000.00	945,000.00
54489	โฉนด	10092	48392	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	30.20	30.20	15,000.00	453,000.00
54490	โฉนด	5647	9156	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00
54491	โฉนด	43232	80388	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00
54492	โฉนด	54817	105477	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00
54493	โฉนด	43233	80389	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00
54494	โฉนด	43231	80387	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00
54495	โฉนด	177	3846	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00
54496	โฉนด	14514	29698	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00
54497	โฉนด	5053	7407	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.10	10.10	15,000.00	151,500.00
					2	0	0	10.10	10.10	15,000.00	151,500.00
					2	0	0	10.10	10.10	15,000.00	151,500.00
					2	0	0	10.10	10.10	15,000.00	151,500.00
					2	0	0	10.10	10.10	15,000.00	151,500.00
54498	โฉนด	7907	38754	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	84.40	84.40	17,000.00	1,434,800.00
54499	โฉนด	1078	2578	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	41.70	41.70	60,000.00	2,502,000.00
54500	โฉนด	373	1035	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	12.60	12.60	10,000.00	126,000.00
54501	โฉนด	2362	4104	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.60	27.60	15,000.00	414,000.00
54502	โฉนด	14746	26841	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00
54503	โฉนด	22378	38380	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00
					1	21	3	16.00	8,716.00	15,000.00	130,740,000.00
54504	โฉนด	4257	6787	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	4,000.00	137,600.00
54505	โฉนด	10427	20945	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00
54506	โฉนด	1291	27279	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.10	57.10	12,000.00	685,200.00
54507	โฉนด	41289	74498	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	50.00	150.00	15,000.00	2,250,000.00
54508	โฉนด	47914	87231	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	50.10	150.10	15,000.00	2,251,500.00
54509	โฉนด	9396	18173	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00
54510	โฉนด	15929	27797	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	10.80	110.80	13,000.00	1,440,400.00
					2	0	0	66.60	66.60	13,000.00	865,800.00

ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,686,000.00	-	1,686,000.00	-	-
39791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	46,368.00	726,432.00	870,432.00	-	-	870,432.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.60
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,000.00	-	-	509,000.00	0.60
39792	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	19	632,772.00	47,628.00	829,028.00	-	-	829,028.00	0.02
39793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	479,456.00	-	-	479,456.00	0.02
39794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	479,456.00	-	-	479,456.00	0.02
39795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	479,456.00	-	-	479,456.00	0.02
39796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	479,456.00	-	-	479,456.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	-	73,000.00	0.01
39797	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	10	349,920.00	3,149,280.00	4,074,280.00	-	-	-	-
	ชั้นที่	ตึก	2	144.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,357,957.52	1,357,957.52	-	-
	ชั้นที่	ตึก	2	288.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,716,322.48	-	2,716,322.48	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-
39798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	5	28,980.00	550,620.00	1,317,020.00	-	-	1,317,020.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	-	367,500.00	0.30
39799	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	988,440.00	-	-	988,440.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
39800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,050.00	664,125.00	20	199,237.50	464,887.50	1,708,387.50	-	1,708,387.50	-	-
39801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.52	-	8,050.00	471,086.00	23	169,590.96	301,495.04	533,495.04	-	-	533,495.04	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,500.00	-	454,500.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,200.00	-	28,200.00	-	-
39802	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	612,080.00	-	-	612,080.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30
39803	ภัตตาคาร	ตึก	3	132.00	-	6,800.00	897,600.00	12	125,664.00	771,936.00	1,101,936.00	-	-	1,101,936.00	0.30
39804	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	526,112.00	-	-	526,112.00	0.02
39805	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	326,112.00	-	-	326,112.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,000.00	-	1,512,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	397,600.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,000.00	-	-	218,000.00	0.30
39806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	576,450.00	-	-	576,450.00	0.02
39807	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,000.00	2,496,000.00	32	1,347,840.00	1,148,160.00	7,224,510.00	-	-	7,224,510.00	0.02
39808	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	329.40	-	7,800.00	2,569,320.00	32	2,183,922.00	385,398.00	9,260,698.00	-	-	9,260,698.00	0.02
39809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.84	-	8,050.00	1,029,112.00	22	349,898.08	679,213.92	1,624,213.92	-	1,624,213.92	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,000.00	-	-	453,000.00	0.01
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
39810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	8	25,760.00	296,240.00	496,240.00	-	-	496,240.00	0.02
39811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	8	32,200.00	370,300.00	770,300.00	-	-	770,300.00	0.02
39812	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	5	64,000.00	1,216,000.00	1,616,000.00	-	1,616,000.00	-	-
39813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.50	-	8,050.00	1,026,375.00	39	697,935.00	328,440.00	1,078,440.00	-	1,078,440.00	-	-
39814	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	150.00	-	7,300.00	1,095,000.00	20	328,500.00	766,500.00	1,157,100.00	-	1,157,100.00	-	-
39815	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	372,700.00	-	-	372,700.00	0.02
39816	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	372,700.00	-	-	372,700.00	0.02
39817	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	372,700.00	-	-	372,700.00	0.02
39818	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	372,700.00	-	-	372,700.00	0.02
39819	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	372,700.00	-	-	372,700.00	0.02
39820	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	286.00	-	8,000.00	2,288,000.00	31	1,189,760.00	1,098,240.00	2,533,040.00	-	2,533,040.00	-	-
39821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.16	-	8,050.00	1,015,588.00	19	284,364.64	731,223.36	3,233,223.36	-	-	3,233,223.36	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.60
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,000.00	-	414,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	751,500.00	-	-
39822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	29	309,120.00	334,880.00	1,834,880.00	-	1,834,880.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,740,000.00	-	50,000,000.00	80,740,000.00	0.01-0.03
39823	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	250.80	-	8,300.00	2,081,640.00	4	83,265.60	1,998,374.40	2,135,974.40	-	-	2,135,974.40	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	-	604,800.00	0.60
39824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	40	540,960.00	231,840.00	917,040.00	-	917,040.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000.00	-	-	2,250,000.00	0.02
39825	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,000.00	2,112,000.00	19	591,360.00	1,520,640.00	3,772,140.00	-	-	3,772,140.00	0.02
39826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	40	281,750.00	120,750.00	721,950.00	-	721,950.00	-	-
39827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,050.00	644,000.00	31	334,880.00	309,120.00	1,749,520.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	60.00	-	-	-	-	-	-	1,049,712.00	-	1,049,712.00	0.02
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	40.00	-	-	-	-	-	-	699,808.00	-	699,808.00	0.30
39828	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	31	64,896.00	59,904.00	925,704.00	-	-	925,704.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
54511	โฉนด	6617	33943	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.80	49.80	21,000.00	1,045,800.00	39829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	28	399,924.00	469,476.00	1,515,276.00	-	1,515,276.00	-	-
54512	โฉนด	24548	24548	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	14,500.00	258,100.00	39830	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,900.00	309,680.00	37	198,195.20	111,484.80	369,584.80	-	-	369,584.80	0.02
54513	โฉนด	10545	21200	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	400,800.00	-	-
54514	โฉนด	14026	29210	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	39831	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	20	518,400.00	1,209,600.00	1,598,650.00	-	1,598,650.00	-	-
54515	น.ส.3	6	604	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
54516	โฉนด	8856	41142	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	53.80	53.80	8,000.00	430,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,400.00	-	430,400.00	-	-
54517	โฉนด	424	1071	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	19.27	219.27	40,000.00	8,770,800.00	39832	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	792.00	-	8,100.00	6,415,200.00	26	2,694,384.00	3,720,816.00	12,491,616.00	-	-	12,491,616.00	0.02
					2	0	0	35.44	35.44	40,000.00	1,417,600.00	39833	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	26	139,776.00	193,024.00	1,610,624.00	-	-	1,610,624.00	0.02
					2	0	0	13.29	13.29	40,000.00	531,600.00	39834	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	26	52,416.00	72,384.00	603,984.00	-	-	603,984.00	0.02
54518	โฉนด	18848	108021	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	72.00	172.00	5,000.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	-	860,000.00	0.60
54519	โฉนด	1167	124784	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	6.00	6.00	5,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
54520	โฉนด	18852	108025	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	2	73.70	273.70	5,000.00	1,368,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368,500.00	-	1,368,500.00	-	-
54521	โฉนด	21786	37033	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
54522	โฉนด	21778	37025	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39835	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	14	136,656.00	622,544.00	910,544.00	-	-	910,544.00	0.02
54523	โฉนด	21758	36938	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39836	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	778,560.00	-	-	778,560.00	0.02
54524	โฉนด	21756	36936	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39837	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	37	760,320.00	427,680.00	715,680.00	-	-	715,680.00	0.02
54525	โฉนด	21751	36931	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	39838	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	34	673,960.00	488,040.00	776,040.00	-	776,040.00	-	-
54526	โฉนด	3318	5518	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.60	81.60	80,000.00	6,528,000.00	39839	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,250.00	4,752,000.00	12	665,280.00	4,086,720.00	10,614,720.00	-	-	10,614,720.00	0.02
54527	โฉนด	24662	42058	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	56.70	56.70	10,000.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	-	567,000.00	0.60
54528	โฉนด	16677	28772	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	20,000.00	536,000.00	39840	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	28	604,440.00	709,560.00	1,245,560.00	-	-	1,245,560.00	0.02
54529	โฉนด	29867	52367	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
54530	โฉนด	17482	30323	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	11	0	41.70	4,441.70	6,000.00	26,650,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,650,200.00	-	26,650,200.00	-	-
54531	โฉนด	1310	120023	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	2	0	0	47.84	47.84	150.00	7,176.00	39841	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	18	83,720.00	238,280.00	245,456.00	-	245,456.00	-	-
					2	0	0	53.78	53.78	150.00	8,067.00	39842	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	18	94,185.00	268,065.00	276,132.00	-	-	276,132.00	0.02
					2	0	0	57.38	57.38	150.00	8,607.00	39843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	294,543.00	-	-	294,543.00	0.02
54532	โฉนด	30200	52700	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.60
54533	โฉนด	30894	54019	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-
54534	โฉนด	16948	87745	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.50	15.50	4,000.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
54535	โฉนด	30892	54017	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	48.10	248.10	8,000.00	1,984,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,984,800.00	-	1,984,800.00	-	-
54536	โฉนด	30893	54018	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	0	37.10	437.10	8,000.00	3,496,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,496,800.00	-	3,496,800.00	-	-
54537	โฉนด	251	1006	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.00	0.00	15,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54538	โฉนด	27245	46873	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	39844	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	28	376,096.00	441,504.00	711,504.00	-	-	711,504.00	0.02
54539	โฉนด	19013	32619	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.30	56.30	20,000.00	1,126,000.00	39845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,050.00	1,167,250.00	28	536,935.00	630,315.00	1,756,315.00	-	-	1,756,315.00	0.02
54540	โฉนด	5063	7417	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
					2	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
54541	โฉนด	4383	6820	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	58.00	58.00	18,000.00	1,044,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,000.00	-	-	1,044,000.00	0.02
54542	โฉนด	4046	17734	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.30
54543	โฉนด	1039	9215	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	3	3	23.40	1,523.40	5,250.00	7,997,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,997,850.00	-	-	7,997,850.00	0.01
54544	โฉนด	6277	11805	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.30	42.30	15,000.00	634,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,500.00	-	634,500.00	-	-
54545	โฉนด	16658	28530	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	39846	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	159.00	-	7,300.00	1,160,700.00	31	603,564.00	557,136.00	959,136.00	-	959,136.00	-	-
54546	โฉนด	10141	48441	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	39847	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	31	364,416.00	336,384.00	606,384.00	-	-	606,384.00	0.02
54547	โฉนด	5187	24845	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	-	380,000.00	0.02
54548	โฉนด	1979	7009	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.50	29.50	12,000.00	354,000.00	39848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	26	162,288.00	224,112.00	578,112.00	-	-	578,112.00	0.02
					2	0	0	29.50	29.50	12,000.00	354,000.00	39849	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	26	52,416.00	72,384.00	426,384.00	-	-	426,384.00	0.02
54549	โฉนด	16569	28434	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	62.90	62.90	12,000.00	754,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,800.00	-	754,800.00	-	-
54550	โฉนด	22698	38494	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	84.50	84.50	15,000.00	1,267,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,267,500.00	-	-	1,267,500.00	0.60
54551	โฉนด	9996	18888	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	12,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
54552	โฉนด	742	8937	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.00	11.00	12,500.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	-	137,500.00	0.02
54553	โฉนด	18492	104998	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	5.00	5.00	12,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.02
54554	โฉนด	18489	104995	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	3.50	3.50	12,500.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	43,750.00	-	-
54555	โฉนด	18491	104997	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	5	0	0	5.00	5.00	12,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30
54556	โฉนด	18490	104996	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	3.00	3.00	12,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02
54557	โฉนด	48849	88918	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	9.60	109.60	24,000.00	2,630,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,630,400.00	-	2,630,400.00	-	-
54558	โฉนด	27640	46983	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.50	35.50	12,000.00	426,000.00	39850	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	19	367,920.00	946,080.00	1,372,080.00	-	-	1,372,080.00	0.02
54559	โฉนด	7260	36886	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	21,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
54560	โฉนด	7393	15556	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	3.40	103.40	10,000.00	1,034,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,034,000.00	-	-	1,034,000.00	0.30
54561	โฉนด	42863	79747	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.25	17.25	10,000.00	172,500.00	39851	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	15	49,770.00	199,080.00	371,580.00	-	-	371,580.00	0.02
												39852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	15	49,770.00	199,080.00	199,080.00	-	-	199,080.00	0.02
					2	0	0	17.25	17.25	10,000.00	172,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,500.00	-	-	172,500.00	0.02
54562	โฉนด	42861	79745	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	12,000.00	278,400.00	39853	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	15	49,770.00	199,080.00	477,480.00	-	-	477,480.00	0.02
54563	โฉนด	42862	79746	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.70	14.70	10,000.00	147,000.00	39854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	15	49,770.00	199,080.00	346,080.00	-	-	346,080.00	0.02
					2	0	0	14.70	14.70	10,000.00	147,000.00	39855	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	15	49,770.00	199,080.00	346,080.00	-	-	346,080.00	0.02
54564	โฉนด	42864	79748	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	5,000.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	121,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
54565	โฉนด	23983	41326	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	8,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.02
54566	โฉนด	1805	6605	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.00	32.00	100,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-
54567	โฉนด	8487	40338	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.00	51.00	20,000.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	-
54568	โฉนด	18203	31252	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	99.10	99.10	4,000.00	396,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,400.00	-	-	396,400.00	0.30
54569	โฉนด	3617	30258	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.40	13.40	60,000.00	804,000.00	39856	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	14	215,136.00	980,064.00	1,784,064.00	-	-	1,784,064.00	0.02
54570	โฉนด	3645	32127	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	20.20	20.20	60,000.00	1,212,000.00	39857	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	34	689,040.00	498,960.00	1,710,960.00	-	-	1,710,960.00	0.30
54571	โฉนด	470	8699	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	2	3	52.90	1,152.90	4,000.00	4,611,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,611,600.00	-	-	4,611,600.00	0.01
54572	โฉนด	20083	34201	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	16,000.00	268,800.00	39858	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	718,480.00	-	-	718,480.00	0.02
54573	โฉนด	48388	88123	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-
54574	โฉนด	20717	35172	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	14,500.00	304,500.00	39859	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	7	22,120.00	293,880.00	598,380.00	-	-	598,380.00	0.02
54575	โฉนด	15048	73335	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.70	26.70	4,000.00	106,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,800.00	-	-	106,800.00	0.02
54576	โฉนด	37836	66668	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
					5	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.30
54577	โฉนด	19959	33703	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.10	100.10	8,000.00	800,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,800.00	-	-	800,800.00	0.30
54578	โฉนด	4885	8145	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.85	20.85	15,000.00	312,750.00	39860	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	18	199,680.00	568,320.00	881,070.00	-	881,070.00	-	-
					3	0	0	58.65	58.65	15,000.00	879,750.00	39861	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	270.00	-	3,700.00	999,000.00	18	259,740.00	739,260.00	1,619,010.00	-	-	1,619,010.00	0.30
					1	3	0	96.00	1,296.00	15,000.00	19,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,440,000.00	-	19,440,000.00	-	-
54579	โฉนด	16860	30484	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00	39862	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	40	490,560.00	210,240.00	477,240.00	-	-	477,240.00	0.02
54580	โฉนด	17297	28939	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.00	60.00	40,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-
54581	โฉนด	10000	47094	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
54582	โฉนด	16120	28005	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.91	23.91	15,000.00	358,650.00	39863	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	7	22,120.00	293,880.00	652,530.00	-	-	652,530.00	0.02
					2	0	0	23.91	23.91	15,000.00	358,650.00	39864	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	7	22,120.00	293,880.00	652,530.00	-	652,530.00	-	-
					2	0	0	23.91	23.91	15,000.00	358,650.00	39865	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	7	22,120.00	293,880.00	652,530.00	-	-	652,530.00	0.02
					2	0	0	23.91	23.91	15,000.00	358,650.00	39866	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	7	22,120.00	293,880.00	652,530.00	-	-	652,530.00	0.02
					2	0	0	23.91	23.91	15,000.00	358,650.00	39867	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	7	22,120.00	293,880.00	652,530.00	-	-	652,530.00	0.02
					2	0	0	23.91	23.91	15,000.00	358,650.00	39868	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	7	22,120.00	293,880.00	652,530.00	-	-	652,530.00	0.02
					2	0	0	23.91	23.91	15,000.00	358,650.00	39869	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	7	22,120.00	293,880.00	652,530.00	-	-	652,530.00	0.02
					2	0	0	23.91	23.91	15,000.00	358,650.00	39870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	7	22,120.00	293,880.00	652,530.00	-	-	652,530.00	0.02
					2	0	0	8.97	8.97	15,000.00	134,550.00	39871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,050.00	120,750.00	7	8,452.50	112,297.50	246,847.50	-	-	246,847.50	0.02
54583	โฉนด	265	263	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	18.40	18.40	18,000.00	331,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,200.00	-	-	331,200.00	0.60
54584	โฉนด	1564	10077	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.40	21.40	30,000.00	642,000.00	39872	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	18	386,100.00	1,098,900.00	1,740,900.00	-	-	1,740,900.00	0.02
54585	โฉนด	1825	12362	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.20	55.20	5,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.60
54586	โฉนด	263	248	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.00	17.00	60,000.00	1,020,000.00	39873	ภัตตาคาร	ตึก	-	64.00	-	6,800.00	435,200.00	23	156,672.00	278,528.00	1,298,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	62.50	-	-	-	-	-	-	811,580.00	-	811,580.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	37.50	-	-	-	-	-	-	486,948.00	-	486,948.00	0.02
54587	โฉนด	46700	85602	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.50	99.50	18,500.00	1,840,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840,750.00	-	-	1,840,750.00	0.02
54588	โฉนด	46699	85601	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.60	92.60	18,500.00	1,713,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,713,100.00	-	-	1,713,100.00	0.02
54589	โฉนด	670	114477	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	4	5	1	7.60	2,107.60	150.00	316,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,140.00	-	-	316,140.00	0.60
54590	โฉนด	8009	16218	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00	39874	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	14	70,956.00	323,244.00	1,074,744.00	-	-	1,074,744.00	0.02
												39875	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	14	70,956.00	323,244.00	323,244.00	-	-	323,244.00	0.02
54591	โฉนด	7747	38590	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	46.10	146.10	17,000.00	2,483,700.00	39876	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,000.00	2,496,000.00	34	1,447,680.00	1,048,320.00	3,532,020.00	-	3,532,020.00	-	-
54592	โฉนด	265	5206	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.30
54593	โฉนด	3070	115937	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	4	0	0	37.50	37.50	500.00	18,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	-	18,750.00	0.30
54594	โฉนด	2022	7126	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.10	25.10	50,000.00	1,255,000.00	39877	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	34	918,720.00	665,280.00	1,920,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	640,029.32	-	640,029.32	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,280,250.68	-	1,280,250.68	0.02
					5	0	0	25.10	25.10	50,000.00	1,255,000.00	39878	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	34	918,720.00	665,280.00	1,920,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	640,029.32	-	640,029.32	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,280,250.68	-	1,280,250.68	0.02
54595	โฉนด	915	72579	หมู่ 1 ต.บางจันไม้	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	39879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	10	463,680.00	695,520.00	745,520.00	-	745,520.00	-	-
					1	1	0	26.20	426.20	500.00	213,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,100.00	-	213,100.00	-	-
54596	โฉนด	26384	44749	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	77.40	77.40	12,000.00	928,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,800.00	-	928,800.00	-	-
54597	โฉนด	6421	32768	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	84.00	84.00	12,000.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-
54598	โฉนด	14370	29554	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,950.00	-	385,950.00	-	-
54599	โฉนด	5968	11229	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	20,000.00	600,000.00	39880	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	39	424,320.00	74,880.00	674,880.00	-	674,880.00	-	-
54600	โฉนด	9242	17970	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	5,000.00	75,000.00	39881	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	31	900,900.00	831,600.00	906,600.00	-	906,600.00	-	-
54601	โฉนด	10391	19795	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	39882	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	16	304,920.00	1,081,080.00	1,401,080.00	-	-	1,401,080.00	0.02
54602	โฉนด	2289	4031	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	66.00	166.00	25,000.00	4,150,000.00	39883	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,000.00	840,000.00	26	352,800.00	487,200.00	4,637,200.00	-	4,637,200.00	-	-
54603	โฉนด	10938	51183	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	39884	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	30	219,000.00	219,000.00	522,000.00	-	522,000.00	-	-
54604	โฉนด	10342	19240	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.30
54605	โฉนด	7582	15641	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.70	20.70	25,000.00	517,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,500.00	-	-	517,500.00	0.30
54606	โฉนด	20645	35100	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	14,500.00	294,350.00	39885	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	29	364,416.00	394,784.00	689,134.00	-	689,134.00	-	-
54607	โฉนด	710	839	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	90.20	90.20	10,000.00	902,000.00	39886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	29	278,208.00	301,392.00	1,203,392.00	-	1,203,392.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
54608	โอนต	9241	17969	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00	39887	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	31	900,900.00	831,600.00	1,281,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	366,153.12	366,153.12	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	366,153.12	-	366,153.12	0.30
													ชั้นที่ 3-3.5	ตึก	2	90.00	42.86	-	-	-	-	-	-	549,293.76	549,293.76	-	-
54609	โอนต	48653	88886	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	25,000.00	550,000.00	39888	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	18	159,432.00	453,768.00	1,003,768.00	-	-	1,003,768.00	0.02
54610	โอนต	37581	64368	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	25,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-
54611	โอนต	48652	88885	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	25,000.00	537,500.00	39889	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	17	196,224.00	621,376.00	1,158,876.00	-	-	1,158,876.00	-
54612	โอนต	37616	65938	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	25,000.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	575,000.00	-	-
54613	โอนต	48709	88887	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.80	22.80	25,000.00	570,000.00	39890	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	17	168,192.00	532,608.00	1,102,608.00	-	-	1,102,608.00	-
54614	โอนต	6898	35842	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	39891	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	25	113,880.00	170,820.00	485,820.00	-	485,820.00	-	-
54615	โอนต	31460	54160	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.90	17.90	15,000.00	268,500.00	39892	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	759,060.00	-	-	759,060.00	0.30
54616	โอนต	46445	85682	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	39893	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	16	102,784.00	364,416.00	688,416.00	-	688,416.00	-	-
54617	โอนต	7756	15683	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	77.40	77.40	50,000.00	3,870,000.00	39894	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,250.00	3,960,000.00	24	1,504,800.00	2,455,200.00	6,325,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	33.33	-	-	-	-	-	-	2,108,189.16	-	2,108,189.16	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	320.00	66.67	-	-	-	-	-	-	4,217,010.84	4,217,010.84	-	-
54618	โอนต	15562	26938	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.96	9.96	16,000.00	159,360.00	39895	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	405,840.00	-	-	405,840.00	0.02
					2	0	0	9.95	9.95	16,000.00	159,200.00	39896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	405,680.00	-	-	405,680.00	0.02
					2	0	0	9.96	9.96	16,000.00	159,360.00	39897	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	405,840.00	-	-	405,840.00	0.02
					2	0	0	9.96	9.96	16,000.00	159,360.00	39898	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	405,840.00	-	-	405,840.00	0.02
					2	0	0	9.96	9.96	16,000.00	159,360.00	39899	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	405,840.00	-	-	405,840.00	0.02
54619	โอนต	6566	33690	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	39900	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	11	105,120.00	770,880.00	1,034,880.00	-	1,034,880.00	-	-
												39901	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	11	96,360.00	706,640.00	706,640.00	-	706,640.00	-	-
54620	โอนต	4935	23966	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.80	10.80	15,000.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	-	162,000.00	0.02
54621	โอนต	8700	11834	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	93.00	193.00	15,000.00	2,895,000.00	39902	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	192.00	-	5,800.00	1,113,600.00	8	89,088.00	1,024,512.00	3,919,512.00	-	-	3,919,512.00	0.02
												39903	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	192.00	-	5,800.00	1,113,600.00	8	89,088.00	1,024,512.00	1,024,512.00	-	1,024,512.00	-	-
54622	โอนต	13877	29061	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	39904	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.50	-	8,300.00	601,750.00	13	96,280.00	505,470.00	892,970.00	-	-	892,970.00	0.02
54623	โอนต	828	9534	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	2	3	30.50	1,130.50	1,500.00	1,695,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,695,750.00	-	-	1,695,750.00	0.30
54624	โอนต	36580	62582	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	10,000.00	226,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,000.00	-	226,000.00	-	-
54625	โอนต	4402	7002	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.40	5.40	4,000.00	21,600.00	39905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	20	71,100.00	165,900.00	187,500.00	-	-	187,500.00	0.02
					2	0	0	5.40	5.40	4,000.00	21,600.00	39906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	20	71,100.00	165,900.00	187,500.00	-	-	187,500.00	0.02
					2	0	0	5.39	5.39	4,000.00	21,560.00	39907	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	20	71,100.00	165,900.00	187,460.00	-	-	187,460.00	0.02
54626	โอนต	33205	60005	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.40	19.40	50,000.00	970,000.00	39908	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	21	443,520.00	942,480.00	1,912,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	637,429.58	-	637,429.58	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	112.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,275,050.42	-	1,275,050.42	0.30
54627	โอนต	457	2163	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	85.30	85.30	10,000.00	853,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,000.00	-	-	853,000.00	0.30
54628	โอนต	33200	60000	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	50,000.00	1,005,000.00	39909	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	29	665,280.00	720,720.00	1,725,720.00	-	-	1,725,720.00	0.02
54629	โอนต	33207	60007	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	6.36	6.36	50,000.00	318,000.00	39910	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,250.00	462,000.00	21	147,840.00	314,160.00	632,160.00	-	-	632,160.00	0.30
					2	0	0	12.74	12.74	50,000.00	637,000.00	39911	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,250.00	924,000.00	21	295,680.00	628,320.00	1,265,320.00	-	-	1,265,320.00	0.02
54630	โอนต	33208	60008	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.60	28.60	50,000.00	1,430,000.00	39912	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	85.71	8,250.00	1,386,000.00	31	720,720.00	665,280.00	2,095,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	168.00	85.71	-	-	-	-	-	-	2,095,280.00	-	2,095,280.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54631	โอนต	33202	60002	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.90	19.90	50,000.00	995,000.00	39913	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	29	887,040.00	960,960.00	1,955,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	7.14	-	-	-	-	-	-	139,655.54	-	139,655.54	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	208.00	92.86	-	-	-	-	-	-	1,816,304.46	1,816,304.46	-	-
54632	โอนต	33204	60004	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.60	19.60	50,000.00	980,000.00	39914	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	27	566,280.00	720,720.00	1,700,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	33.33	-	-	-	-	-	-	566,849.98	-	566,849.98	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	104.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,133,870.02	-	1,133,870.02	0.02
54633	โอนต	33203	60003	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	50,000.00	990,000.00	39915	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	13	205,920.00	1,081,080.00	2,071,080.00	-	-	2,071,080.00	0.02
54634	โอนต	33206	60006	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.87	12.87	50,000.00	643,500.00	39916	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,250.00	924,000.00	21	295,680.00	628,320.00	1,271,820.00	-	1,271,820.00	-	-
					3	0	0	6.43	6.43	50,000.00	321,500.00	39917	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,250.00	462,000.00	21	147,840.00	314,160.00	635,660.00	-	-	635,660.00	0.30
54635	โอนต	33201	60001	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.10	20.10	50,000.00	1,005,000.00	39918	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	20	386,100.00	900,900.00	1,905,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	104.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,270,663.53	-	1,270,663.53	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	52.00	33.33	-	-	-	-	-	-	635,236.47	-	635,236.47	0.30
54636	โอนต	19995	34131	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	16,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-
54637	โอนต	5498	7649	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.10	52.10	12,000.00	625,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,200.00	-	625,200.00	-	-
54638	โอนต	15514	25877	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00	39919	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	16	233,728.00	828,672.00	1,212,672.00	-	-	1,212,672.00	0.02
54639	โอนต	2729	4617	หมู่ ต.ตลาด	1	1	0	87.00	487.00	13,000.00	6,331,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,331,000.00	-	6,331,000.00	-	-
54640	โอนต	853	1577	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.10	82.10	15,000.00	1,231,500.00	39920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	19	202,860.00	521,640.00	1,753,140.00	-	-	1,753,140.00	-
54641	โอนต	3027	5174	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	20,000.00	1,004,000.00	39921	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	14	483,840.00	2,204,160.00	3,208,160.00	-	-	3,208,160.00	-
54642	โอนต	25185	43012	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	39922	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	17	182,208.00	576,992.00	876,992.00	-	-	876,992.00	0.02
54643	โอนต	11379	21330	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.20	45.20	20,000.00	904,000.00	39923	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	8	61,440.00	706,560.00	1,610,560.00	-	1,610,560.00	-	-
54644	โอนต	48960	89041	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	0.00	200.00	35,000.00	7,000,000.00	39924	ภัตตาคาร	ตึก	3	98.00	-	6,800.00	666,400.00	10	66,640.00	599,760.00	7,599,760.00	-	-	7,599,760.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					1	1	0	47.50	447.50	35,000.00	15,662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,662,500.00	-	15,662,500.00	-	-
54645	โฉนด	3392	15521	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	2	48.40	648.40	13,500.00	8,753,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,753,400.00	-	8,753,400.00	-	-
54646	โฉนด	9639	45466	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	39.70	39.70	40,000.00	1,588,000.00	39925	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	18	347,490.00	989,010.00	2,577,010.00	-	-	2,577,010.00	0.02
54647	โฉนด	4217	18510	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.70	50.70	8,000.00	405,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	-	405,600.00	0.60
54648	โฉนด	6297	31781	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	2	86.60	286.60	25,000.00	7,165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,165,000.00	-	-	7,165,000.00	0.30
54649	โฉนด	17783	30956	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	8.70	208.70	4,000.00	834,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,800.00	-	-	834,800.00	0.60
54650	โฉนด	39884	70772	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.00	7.00	25,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.02
54651	โฉนด	39888	70776	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.10	0.10	12,500.00	1,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250.00	-	1,250.00	-	-
54652	โฉนด	39881	70769	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.50	0.50	25,000.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.02
54653	โฉนด	39878	70766	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.30	0.30	25,000.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02
54654	โฉนด	17786	30955	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	37.90	37.90	25,000.00	947,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,500.00	-	-	947,500.00	0.30
54655	โฉนด	39882	70770	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.50	0.50	25,000.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.02
54656	โฉนด	39885	70773	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.70	0.70	25,000.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.02
54657	โฉนด	17785	30954	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	32.90	32.90	25,000.00	822,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,500.00	-	-	822,500.00	0.30
54658	โฉนด	39886	70774	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.80	0.80	25,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02
54659	โฉนด	39879	70767	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.30	0.30	25,000.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02
54660	โฉนด	50187	93294	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	8,000.00	178,400.00	39926	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	17	168,192.00	532,608.00	711,008.00	-	-	711,008.00	0.02
54661	โฉนด	39880	70768	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.40	0.40	25,000.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02
54662	โฉนด	39887	70775	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.90	0.90	25,000.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02
54663	โฉนด	39883	70771	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	25,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
54664	โฉนด	39491	73296	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	2	1	0.00	900.00	4,500.00	4,050,000.00	39927	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	10	43,800.00	394,200.00	4,444,200.00	-	4,444,200.00	-	-
					2	0	0	77.60	77.60	4,500.00	349,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,200.00	-	-	349,200.00	0.02
54665	โฉนด	23352	40002	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.30	60.30	12,000.00	723,600.00	39928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	7	43,389.50	576,460.50	1,300,060.50	-	1,300,060.50	-	-
54666	โฉนด	3253	15576	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.80	53.80	12,000.00	645,600.00	39929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	20	304,290.00	710,010.00	1,355,610.00	-	1,355,610.00	-	-
54667	โฉนด	7248	14284	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.50	24.50	50,000.00	1,225,000.00	39930	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	24	702,240.00	1,145,760.00	2,370,760.00	-	2,370,760.00	-	-
54668	โฉนด	9186	44217	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.80	50.80	12,000.00	609,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,600.00	-	609,600.00	-	-
54669	โฉนด	5535	7686	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.40	65.40	16,000.00	1,046,400.00	39931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	1,497,200.00	-	-	1,497,200.00	0.02
54670	โฉนด	26624	45331	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	39932	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	6	35,040.00	548,960.00	888,960.00	-	888,960.00	-	-
54671	โฉนด	8366	40217	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.50	28.50	20,000.00	570,000.00	39933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	14	121,716.00	554,484.00	1,124,484.00	-	1,124,484.00	-	-
54672	โฉนด	3771	6073	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	15,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	810,000.00	-	-
54673	โฉนด	26318	46265	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	-	241,500.00	0.02
54674	น.ส.3		32	หมู่ 1 ต.บางโปไม้	1	12	2	4.00	5,004.00	500.00	2,502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,502,000.00	-	-	2,502,000.00	0.01
54675	โฉนด	2840	4747	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	17.70	117.70	40,000.00	4,708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,708,000.00	-	-	4,708,000.00	0.30
54676	โฉนด	14241	68145	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.10	23.10	12,000.00	277,200.00	39934	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	23	195,696.00	347,904.00	625,104.00	-	-	625,104.00	0.02
54677	โฉนด	650	1120	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	100,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
54678	โฉนด	4940	25650	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	46.00	46.00	8,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	368,000.00	-	-
54679	โฉนด	2021	7125	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.10	25.10	50,000.00	1,255,000.00	39935	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	34	649,890.00	470,610.00	1,725,610.00	-	-	1,725,610.00	0.02
					2	0	0	25.10	25.10	50,000.00	1,255,000.00	39936	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	34	649,890.00	470,610.00	1,725,610.00	-	-	1,725,610.00	0.02
54680	โฉนด	8181	39701	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.70	47.70	40,000.00	1,908,000.00	39937	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	327.60	-	8,250.00	2,702,700.00	34	1,567,566.00	1,135,134.00	3,043,134.00	-	3,043,134.00	-	-
54681	โฉนด	10204	48504	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	39938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	28	349,232.00	409,968.00	679,968.00	-	-	679,968.00	0.02
54682	โฉนด	53985	104013	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.70	57.70	50,000.00	2,885,000.00	39939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	8,050.00	1,851,500.00	13	296,240.00	1,555,260.00	4,440,260.00	-	4,440,260.00	-	-
												39940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	13	23,184.00	121,716.00	121,716.00	-	121,716.00	-	-
54683	โฉนด	6880	13172	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	4.90	204.90	15,000.00	3,073,500.00	39941	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,800.00	1,310,400.00	11	445,536.00	864,864.00	3,938,364.00	-	-	3,938,364.00	0.02
54684	โฉนด	12362	22366	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	25,000.00	402,500.00	39942	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	1,117,900.00	-	-	1,117,900.00	0.02
54685	โฉนด	7807	38654	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	79.80	79.80	17,000.00	1,356,600.00	39943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	26	456,435.00	630,315.00	1,986,915.00	-	1,986,915.00	-	-
54686	โฉนด	2090	3749	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.60	26.60	20,000.00	532,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,000.00	-	-	532,000.00	0.02
54687	โฉนด	19089	32597	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	65.80	65.80	10,000.00	658,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,000.00	-	658,000.00	-	-
54688	โฉนด	5689	25612	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.02
54689	โฉนด	3117	15099	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	56.00	56.00	8,000.00	448,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	-	448,000.00	0.30
54690	โฉนด	17600	32161	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	8,000.00	480,000.00	39944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.36	-	8,050.00	864,248.00	35	518,548.80	345,699.20	825,699.20	-	825,699.20	-	-
54691	โฉนด	21640	36969	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
54692	โฉนด	4694	20451	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.01	57.01	8,000.00	456,080.00	39945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	20	118,500.00	276,500.00	732,580.00	-	-	732,580.00	0.02
					2	0	0	68.39	68.39	8,000.00	547,120.00	39946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	885,220.00	-	-	885,220.00	0.02
54693	โฉนด	21699	* ซ้ำจากที่ดิน2(	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
54694	โฉนด	6365	11848	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.90	66.90	16,000.00	1,070,400.00	39947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.80	-	8,050.00	763,140.00	40	534,198.00	228,942.00	1,299,342.00	-	1,299,342.00	-	-
54695	โฉนด	49913	91510	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.70	39.70	15,000.00	595,500.00	39948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	5	14,490.00	275,310.00	870,810.00	-	870,810.00	-	-
54696	โฉนด	7120	36150	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.40	24.40	21,000.00	512,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,400.00	-	512,400.00	-	-
54697	โฉนด	8402	17250	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	6	1	81.10	2,581.10	7,000.00	18,067,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,067,700.00	-	-	18,067,700.00	0.01
54698	โฉนด	17799	30619	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.00	99.00	15,000.00	1,485,000.00	39949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	21	162,288.00	344,862.00	1,829,862.00	-	-	1,829,862.00	0.02
54699	โฉนด	3142	15004	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.00	10.00	15,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	15,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
54700	โฉนด	24493	24493	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	14,500.00	262,450.00	39950	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	21	93,440.00	198,560.00	461,010.00	-	-	461,010.00	0.02
54701	โฉนด	8264	40115	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.40	41.40	20,000.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	828,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
54702	โฉนด	15389	25486	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	16,000.00	318,400.00	39951	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	28	201,480.00	236,520.00	554,920.00	-	-	554,920.00	0.02
54703	โฉนด	2963	15251	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.60	44.60	12,000.00	535,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,200.00	-	-	535,200.00	0.30
54704	โฉนด	715	644	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.80	23.80	100,000.00	2,380,000.00	39952	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	50	1,128,600.00	356,400.00	2,736,400.00	-	-	2,736,400.00	0.02
												39953	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	50	605,568.00	191,232.00	191,232.00	-	-	191,232.00	0.02
54705	โฉนด	9217	17945	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	20,000.00	304,000.00	39954	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	20	445,500.00	1,039,500.00	1,343,500.00	-	1,343,500.00	-	-
54706	โฉนด	612	2045	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.70	15.70	9,000.00	141,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,300.00	-	-	141,300.00	0.02
54707	โฉนด	30031	53966	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
54708	โฉนด	2543	4393	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.00	83.00	15,000.00	1,245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,000.00	-	1,245,000.00	-	-
54709	โฉนด	53014	100847	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00	39955	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	1,630,200.00	-	1,630,200.00	-	-
54710	โฉนด	1861	3449	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	11.90	111.90	20,000.00	2,238,000.00	39956	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	231.00	-	7,800.00	1,801,800.00	43	1,531,530.00	270,270.00	2,508,270.00	-	-	2,508,270.00	0.02
54711	โฉนด	13888	29072	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	39957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	145.00	-	7,300.00	1,058,500.00	13	169,360.00	889,140.00	1,278,190.00	-	1,278,190.00	-	-
54712	โฉนด	1061	2844	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	46.10	46.10	80,000.00	3,688,000.00	39958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	38	956,340.00	492,660.00	4,180,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	53.33	-	-	-	-	-	-	2,229,545.98	-	2,229,545.98	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	46.67	-	-	-	-	-	-	1,951,114.02	-	1,951,114.02	0.02
54713	โฉนด	33912	58853	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	39959	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	23	336,384.00	598,016.00	814,016.00	-	-	814,016.00	0.02
54714	โฉนด	10280	48580	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	72.00	72.00	15,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
54715	โฉนด	5831	10500	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	72.20	72.20	16,000.00	1,155,200.00	39960	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	520.00	-	8,050.00	4,186,000.00	17	1,004,640.00	3,181,360.00	4,336,560.00	-	-	4,336,560.00	0.30
54716	โฉนด	3357	23755	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.50	21.50	60,000.00	1,290,000.00	39961	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	101.50	-	7,800.00	791,700.00	20	593,775.00	197,925.00	1,487,925.00	-	-	1,487,925.00	0.02
54717	โฉนด	36586	62685	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	2	3	9.40	1,109.40	8,000.00	8,875,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,875,200.00	-	-	8,875,200.00	0.01
54718	โฉนด	36585	62684	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	2	0	0.00	800.00	6,000.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.02
54719	โฉนด	44736	82916	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	3	0	0.00	1,200.00	4,000.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.01
54720	โฉนด	10551	50145	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	1	80.10	180.10	22,000.00	3,962,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,962,200.00	-	-	3,962,200.00	0.60
54721	โฉนด	6531	12249	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	27.60	127.60	6,000.00	765,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,600.00	-	765,600.00	-	-
54722	โฉนด	28217	48297	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	39962	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	51.00	-	8,300.00	423,300.00	7	29,631.00	393,669.00	678,069.00	-	-	678,069.00	0.02
54723	โฉนด	17730	30577	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.10	14.10	15,000.00	211,500.00	39963	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	769,260.00	-	769,260.00	-	-
54724	โฉนด	1327	10118	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	9	3	68.40	3,968.40	1,500.00	5,952,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,952,600.00	-	-	5,952,600.00	0.01
54725	โฉนด	22326	38067	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	16.50	116.50	10,000.00	1,165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,165,000.00	-	-	1,165,000.00	0.60
54726	โฉนด	3897	6267	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.27	16.27	100,000.00	1,627,000.00	39964	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	106.00	-	8,300.00	879,800.00	16	193,556.00	686,244.00	2,313,244.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	53.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,156,622.00	-	1,156,622.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	53.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,156,622.00	-	1,156,622.00	0.02
					5	0	0	16.27	16.27	100,000.00	1,627,000.00	39965	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	106.00	-	8,300.00	879,800.00	16	193,556.00	686,244.00	2,313,244.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	53.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,156,622.00	-	1,156,622.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	53.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,156,622.00	-	1,156,622.00	0.02
												39966	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	106.00	-	8,300.00	879,800.00	16	193,556.00	686,244.00	2,313,244.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	53.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,156,622.00	-	1,156,622.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	53.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,156,622.00	-	1,156,622.00	0.02
					5	0	0	16.26	16.26	100,000.00	1,626,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,626,000.00	-	-	1,626,000.00	0.30
54727	โฉนด	49609	91042	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	39967	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	29	139,104.00	150,696.00	713,196.00	-	713,196.00	-	-
54728	โฉนด	26756	45950	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.95	14.95	12,000.00	179,400.00	39968	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	27	152,944.00	194,656.00	374,056.00	-	-	374,056.00	0.02
					2	0	0	14.95	14.95	12,000.00	179,400.00	39969	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	27	152,944.00	194,656.00	374,056.00	-	-	374,056.00	0.02
					2	0	0	14.95	14.95	12,000.00	179,400.00	39970	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	27	152,944.00	194,656.00	374,056.00	-	-	374,056.00	0.02
					2	0	0	14.95	14.95	12,000.00	179,400.00	39971	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	27	152,944.00	194,656.00	374,056.00	-	-	374,056.00	0.02
54729	โฉนด	14450	68411	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.60	27.60	12,000.00	331,200.00	39972	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	28	523,848.00	614,952.00	946,152.00	-	946,152.00	-	-
54730	โฉนด	455	1100	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	2	2	48.90	1,048.90	35,000.00	36,711,500.00	39973	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	380.62	-	5,800.00	2,207,596.00	30	1,103,798.00	1,103,798.00	37,815,298.00	-	37,815,298.00	-	-
54731	โฉนด	22304	38452	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.80	54.80	12,000.00	657,600.00	39974	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	7	33,810.00	449,190.00	1,106,790.00	-	1,106,790.00	-	-
54732	โฉนด	10607	20627	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.00	85.00	10,000.00	850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,000.00	-	-	850,000.00	0.02
54733	โฉนด	17091	29840	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
54734	โฉนด	23040	39466	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.30	22.30	61,500.00	1,371,450.00	39975	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	143.64	-	8,000.00	1,149,120.00	21	367,718.40	781,401.60	2,152,851.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	127.64	88.86	-	-	-	-	-	-	1,913,023.93	-	1,913,023.93	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.14	-	-	-	-	-	-	239,827.67	-	239,827.67	0.30
54735	โฉนด	16295	27904	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.50	6.50	6,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
54736	โฉนด	23001	39635	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
54737	โฉนด	4059	17747	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
54738	โฉนด	3742	16416	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	-	598,800.00	0.02
54739	น.ส.3	หน้าที่ 137	510	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	78.00	78.00	500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.60
54740	โฉนด	8484	17085	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	47.60	47.60	15,000.00	714,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,000.00	-	714,000.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	15,000.00	90,000.00	39976	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	3	5,796.00	187,404.00	277,404.00	-	-	277,404.00	0.02
54741	น.ส.3	หน้าที่ 13	639	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
54742	โฉนด	21983	37622	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.30
54743	โฉนด	43817	81406	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	32,000.00	656,000.00	39977	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	1,134,080.00	-	1,134,080.00	-	-
54744	โฉนด	48740	88573	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.00	1.00	7,800.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	7,800.00	-	-
54745	โฉนด	43286	80270	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	62.10	662.10	8,000.00	5,296,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,296,800.00	-	-	5,296,800.00	0.01
54746	โฉนด	44770	82507	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.00	17.00	32,000.00	544,000.00	39978	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	9	59,760.00	604,240.00	1,148,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	574,120.00	-	574,120.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	574,120.00	-	574,120.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
54747	โฉนด	43287	80271	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	82.30	382.30	8,000.00	3,058,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,058,400.00	-	-	3,058,400.00	0.01
54748	โฉนด	43285	80269	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	33.90	233.90	8,000.00	1,871,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,871,200.00	-	-	1,871,200.00	0.01
54749	โฉนด	43872	81407	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	32,000.00	659,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,200.00	-	659,200.00	-	-
54750	โฉนด	46060	84750	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01
54751	โฉนด	43874	81409	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	32,000.00	662,400.00	39979	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	1,140,480.00	-	1,140,480.00	-	-
54752	โฉนด	46058	84748	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01
54753	โฉนด	59998	118760	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	12.60	812.60	10,500.00	8,532,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,532,300.00	-	-	8,532,300.00	0.01
54754	โฉนด	45741	83873	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.80	11.80	32,000.00	377,600.00	39980	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,600.00	52,000.00	18	13,520.00	38,480.00	416,080.00	-	-	416,080.00	0.02
54755	โฉนด	6427	131236	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00	39981	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	4	2,496.00	59,904.00	201,504.00	-	-	201,504.00	0.02
54756	โฉนด	43873	81408	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.70	20.70	32,000.00	662,400.00	39982	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	1,140,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	570,240.00	-	570,240.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	570,240.00	570,240.00	-	-
54757	โฉนด	43284	80268	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	63.35	63.35	12,000.00	760,200.00	39983	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,200.00	691,200.00	5	34,560.00	656,640.00	1,416,840.00	-	-	1,416,840.00	0.30
					3	0	0	38.02	38.02	12,000.00	456,240.00	39984	โรงจอดรถ	ตึก	3	57.60	-	2,600.00	149,760.00	5	7,488.00	142,272.00	598,512.00	-	-	598,512.00	0.30
					3	0	0	95.03	95.03	12,000.00	1,140,360.00	39985	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,600.00	374,400.00	5	18,720.00	355,680.00	1,496,040.00	-	-	1,496,040.00	0.30
					3	0	0	8.90	8.90	12,000.00	106,800.00	39986	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	13.50	-	5,750.00	77,625.00	5	3,881.25	73,743.75	180,543.75	-	-	180,543.75	0.30
					3	0	0	31.68	31.68	12,000.00	380,160.00	39987	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	5	6,240.00	118,560.00	498,720.00	-	-	498,720.00	0.30
					3	0	0	15.82	15.82	12,000.00	189,840.00	39988	ภัตตาคาร	ตึก	3	24.00	-	6,800.00	163,200.00	5	8,160.00	155,040.00	344,880.00	-	-	344,880.00	0.30
54758	โฉนด	45742	83875	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	12,000.00	900,000.00	39989	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	17	307,200.00	972,800.00	1,872,800.00	-	1,872,800.00	-	-
54759	โฉนด	54252	104089	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	43.50	143.50	12,000.00	1,722,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,722,000.00	-	1,722,000.00	-	-
54760	โฉนด	46062	84752	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	49.50	149.50	6,000.00	897,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,000.00	-	-	897,000.00	0.01
54761	โฉนด	23575	41602	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	61.40	61.40	10,000.00	614,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,000.00	-	-	614,000.00	0.60
54762	โฉนด	3402	26690	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	56.10	56.10	50,000.00	2,805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,805,000.00	-	-	2,805,000.00	0.30
54763	โฉนด	19923	33852	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.40	400.40	10,000.00	4,004,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,004,000.00	-	4,004,000.00	-	-
54764	โฉนด	48389	88124	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.64	109.64	7,000.00	767,480.00	39990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	8	41,216.00	473,984.00	1,241,464.00	-	-	1,241,464.00	0.02
					2	0	0	41.12	41.12	7,000.00	287,840.00	39991	เรือนคนไข้ศรีวัว	ตึก	2	64.00	-	6,300.00	403,200.00	8	32,256.00	370,944.00	658,784.00	-	-	658,784.00	0.02
					2	0	1	23.36	123.36	7,000.00	863,520.00	39992	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	8	14,976.00	172,224.00	1,035,744.00	-	-	1,035,744.00	0.02
					2	0	0	41.96	41.96	7,000.00	293,720.00	39993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	8	15,456.00	177,744.00	471,464.00	-	-	471,464.00	0.02
					2	0	0	41.96	41.96	7,000.00	293,720.00	39994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	8	15,456.00	177,744.00	471,464.00	-	-	471,464.00	0.02
					2	0	0	41.96	41.96	7,000.00	293,720.00	39995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	8	15,456.00	177,744.00	471,464.00	-	-	471,464.00	0.02
54765	โฉนด	2523	4301	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	40.70	40.70	6,000.00	244,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,200.00	-	-	244,200.00	0.02
54766	โฉนด	4372	18716	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	42.30	142.30	8,000.00	1,138,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,138,400.00	-	-	1,138,400.00	0.30
54767	โฉนด	8178	39694	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.20	43.20	40,000.00	1,728,000.00	39996	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	2,559,600.00	-	-	2,559,600.00	0.02
54768	โฉนด	15694	23551	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	0.00	400.00	12,000.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.02
54769	โฉนด	14481	68442	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	1	7.94	107.94	5,250.00	566,685.00	39997	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	331.10	-	7,800.00	2,582,580.00	27	2,195,193.00	387,387.00	954,072.00	-	954,072.00	-	-
					2	0	0	25.81	25.81	5,250.00	135,502.50	39998	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	79.20	-	7,800.00	617,760.00	32	525,096.00	92,664.00	228,166.50	-	228,166.50	-	-
					2	0	0	10.95	10.95	5,250.00	57,487.50	39999	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	31	271,188.00	20,412.00	77,899.50	-	77,899.50	-	-
54770	โฉนด	8419	40270	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	40000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	15	78,890.00	315,560.00	1,517,560.00	-	1,517,560.00	-	-
54771	โฉนด	1913	3502	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	65.00	265.00	25,500.00	6,757,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,757,500.00	-	-	6,757,500.00	0.02
54772	โฉนด	13669	64378	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	77.00	77.00	12,000.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	924,000.00	-	-
54773	โฉนด	18545	31947	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	57.90	457.90	37,500.00	17,171,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,171,250.00	-	-	17,171,250.00	0.01
54774	โฉนด	2414	13471	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.80	50.80	6,000.00	304,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,800.00	-	304,800.00	-	-
54775	โฉนด	6892	13153	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	54.20	154.20	15,000.00	2,313,000.00	40001	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	607.50	-	3,500.00	2,126,250.00	19	595,350.00	1,530,900.00	3,843,900.00	-	-	3,843,900.00	0.30
54776	โฉนด	8227	40078	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
54777	โฉนด	11083	20222	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.60
54778	โฉนด	50327	93400	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.20	35.20	18,000.00	633,600.00	40002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	8	45,080.00	518,420.00	1,152,020.00	-	-	1,152,020.00	0.02
54779	โฉนด	13034	23092	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.40	47.40	10,000.00	474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,000.00	-	-	474,000.00	0.60
54780	โฉนด	918	9045	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	15	0	68.00	6,068.00	1,500.00	9,102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,102,000.00	-	-	9,102,000.00	0.01
54781	โฉนด	669	8892	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	76.90	76.90	12,000.00	922,800.00	40003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	29	370,944.00	401,856.00	1,324,656.00	-	1,324,656.00	-	-
54782	โฉนด	48848	89088	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.40	42.40	20,000.00	848,000.00	40004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	16	85,008.00	301,392.00	1,149,392.00	-	-	1,149,392.00	0.02
54783	โฉนด	57054	109852	หมู่ 6 ต.ตลาด	1	0	1	51.50	151.50	4,500.00	681,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,750.00	-	681,750.00	-	-
					2	0	0	31.80	31.80	4,500.00	143,100.00	40005	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	297,940.00	-	-	297,940.00	0.02
					2	0	0	31.80	31.80	4,500.00	143,100.00	40006	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	297,940.00	-	-	297,940.00	0.02
					2	0	0	36.36	36.36	4,500.00	163,620.00	40007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	340,580.00	-	-	340,580.00	0.02
					2	0	0	36.36	36.36	4,500.00	163,620.00	40008	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	340,580.00	-	-	340,580.00	0.02
					2	0	0	36.36	36.36	4,500.00	163,620.00	40009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	340,580.00	-	340,580.00	-	-
					2	0	0	36.36	36.36	4,500.00	163,620.00	40010	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	340,580.00	-	-	340,580.00	0.02
					2	0	0	59.15	59.15	4,500.00	266,175.00	40011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	20	170,640.00	398,160.00	664,335.00	-	-	664,335.00	0.02
					2	0	0	31.80	31.80	4,500.00	143,100.00	40012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	297,940.00	-	-	297,940.00	0.02
54784	โฉนด	1881	6796	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	58.00	58.00	10,000.00	580,000.00	40013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	20	173,880.00	405,720.00	985,720.00	-	-	985,720.00	0.02
												40014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	20	48,300.00	112,700.00	112,700.00	-	-	112,700.00	0.02
54785	โฉนด	5615	9124	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.01	50.01	12,000.00	600,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,120.00	-	-	600,120.00	0.30
54786	โฉนด	3574	15841	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.00	31.00	8,000.00	248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	248,000.00	-	-
54787	โฉนด	13401	23817	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	5.40	5.40	6,000.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	-	32,400.00	0.30
54788	โฉนด	9347	18777	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	30.40	230.40	12,000.00	2,764,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,764,800.00	-	2,764,800.00	-	-
54789	โฉนด	409	8601	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.60	42.60	8,000.00	340,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,800.00	-	-	340,800.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
54790	โฉนด	8763	17483	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	52.90	52.90	8,000.00	423,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,200.00	-	-	423,200.00	0.02
54791	โฉนด	17011	30713	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	40015	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	121.32	-	8,300.00	1,006,956.00	20	302,086.80	704,869.20	968,869.20	-	968,869.20	-	-
54792	โฉนด	12699	23139	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	53.70	53.70	25,000.00	1,342,500.00	40016	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,050.00	2,052,750.00	24	780,045.00	1,272,705.00	2,615,205.00	-	-	2,615,205.00	0.02
54793	โฉนด	3933	17538	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	249,000.00	-	-
54794	โฉนด	2826	4735	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	20,000.00	1,012,000.00	40017	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	57	602,140.00	106,260.00	1,118,260.00	-	-	1,118,260.00	0.02
54795	โฉนด	26506	47700	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	753,000.00	-	-
54796	โฉนด	1727	3220	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	1	9.20	109.20	10,000.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	1,092,000.00	-	-
54797	โฉนด	17082	28588	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	16,000.00	248,000.00	40018	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	38	462,528.00	238,272.00	486,272.00	-	-	486,272.00	0.02
54798	โฉนด	10978	19936	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.50	15.50	40,000.00	620,000.00	40019	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	46	1,128,600.00	356,400.00	976,400.00	-	-	976,400.00	0.02
54799	โฉนด	9403	24604	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	17,000.00	297,500.00	40020	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	30	1,188,000.00	1,188,000.00	1,485,500.00	-	-	1,485,500.00	0.02
54800	โฉนด	2504	12765	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.05	25.05	18,000.00	450,900.00	40021	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	23	182,016.00	323,584.00	774,484.00	-	-	774,484.00	0.02
					2	0	0	25.05	25.05	18,000.00	450,900.00	40022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	23	182,016.00	323,584.00	774,484.00	-	774,484.00	-	-
54801	โฉนด	60363	120505	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	12.10	12.10	100,000.00	1,210,000.00	40023	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	15	12,480.00	49,920.00	1,259,920.00	-	-	1,259,920.00	0.30
54802	โฉนด	60362	120504	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	20.20	20.20	100,000.00	2,020,000.00	40024	โรงจอดรถ	ตึก	3	70.00	-	2,600.00	182,000.00	25	72,800.00	109,200.00	2,129,200.00	-	-	2,129,200.00	0.30
					3	0	0	5.19	5.19	100,000.00	519,000.00	40025	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	7,900.00	142,200.00	25	56,880.00	85,320.00	604,320.00	-	-	604,320.00	0.30
					3	0	0	5.21	5.21	100,000.00	521,000.00	40026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	7,900.00	142,200.00	25	56,880.00	85,320.00	606,320.00	-	-	606,320.00	0.30
54803	โฉนด	60364	120506	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	41.30	41.30	10,000.00	413,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,000.00	-	413,000.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	40027	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	25	41,600.00	62,400.00	162,400.00	-	-	162,400.00	0.02
54804	โฉนด	1217	2411	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	47.90	47.90	15,000.00	718,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,500.00	-	-	718,500.00	0.60
54805	โฉนด	12067	21860	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
54806	โฉนด	28477	49759	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	3	39.00	339.00	10,000.00	3,390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,390,000.00	-	3,390,000.00	-	-
54807	โฉนด	28476	49758	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	3	43.70	343.70	10,000.00	3,437,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,437,000.00	-	3,437,000.00	-	-
54808	โฉนด	28478	49760	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	14.19	14.19	10,000.00	141,900.00	40028	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	30	82,950.00	82,950.00	224,850.00	-	-	224,850.00	0.02
					2	0	0	14.19	14.19	10,000.00	141,900.00	40029	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	30	82,950.00	82,950.00	224,850.00	-	-	224,850.00	0.02
					2	0	0	14.19	14.19	10,000.00	141,900.00	40030	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	30	82,950.00	82,950.00	224,850.00	-	-	224,850.00	0.02
					2	0	0	14.19	14.19	10,000.00	141,900.00	40031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	30	82,950.00	82,950.00	224,850.00	-	-	224,850.00	0.02
					2	0	0	67.71	67.71	10,000.00	677,100.00	40032	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	30	130,000.00	130,000.00	807,100.00	-	-	807,100.00	0.02
					2	0	0	54.15	54.15	10,000.00	541,500.00	40033	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	30	104,000.00	104,000.00	645,500.00	-	-	645,500.00	0.02
					2	0	0	54.15	54.15	10,000.00	541,500.00	40034	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	30	104,000.00	104,000.00	645,500.00	-	-	645,500.00	0.02
					2	0	1	6.92	106.92	10,000.00	1,069,200.00	40035	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	30	515,200.00	515,200.00	1,584,400.00	-	1,584,400.00	-	-
54809	โฉนด	64084	131138	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	12,000.00	307,200.00	40036	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	102.40	-	7,300.00	747,520.00	3	22,425.60	725,094.40	1,032,294.40	-	-	1,032,294.40	0.02
54810	โฉนด	62896	127781	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	8,000.00	640,000.00	40037	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	2,176,000.00	-	2,176,000.00	-	-
												40038	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	4	2,496.00	59,904.00	59,904.00	-	59,904.00	-	-
54811	โฉนด	64664	133353	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
54812	โฉนด	64663	133352	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	33.70	33.70	10,000.00	337,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,000.00	-	-	337,000.00	0.30
54813	โฉนด	19537	121462	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	17.20	17.20	4,000.00	68,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,800.00	-	-	68,800.00	0.30
54814	โฉนด	5293	132974	หมู่ - ต.ตลาด	2	0	0	8.70	8.70	15,000.00	130,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,500.00	-	-	130,500.00	0.02
54815	โฉนด	5292	132973	หมู่ - ต.ตลาด	2	0	0	8.70	8.70	15,000.00	130,500.00	40039	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	3	7,584.00	245,216.00	375,716.00	-	-	375,716.00	0.02
54816	โฉนด	21296	132295	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	69.70	69.70	4,000.00	278,800.00	40040	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	13	135,240.00	710,010.00	988,810.00	-	-	988,810.00	0.02
54817	โฉนด	10894	51139	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	40041	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	32	189,216.00	161,184.00	464,184.00	-	-	464,184.00	0.02
54818	โฉนด	62139	128806	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	18,000.00	325,800.00	40042	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	6	43,800.00	686,200.00	1,012,000.00	-	-	1,012,000.00	0.02
54819	โฉนด	21192	131492	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	8,000.00	168,000.00	40043	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	89.90	-	7,300.00	656,270.00	3	19,688.10	636,581.90	804,581.90	-	-	804,581.90	0.02
54820	โฉนด	1559	128261	หมู่ 7 ต.คลองฉนาก	2	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	40044	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	33	216,384.00	170,016.00	230,016.00	-	230,016.00	-	-
54821	โฉนด	20543	127055	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	2	0.00	200.00	4,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02
54822	โฉนด	20238	123211	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	50.00	150.00	4,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01
54823	โฉนด	64402	132405	หมู่ - ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	10,000.00	259,000.00	40045	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	4	29,760.00	714,240.00	973,240.00	-	-	973,240.00	0.02
54824	โฉนด	21297	132296	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	76.40	76.40	4,000.00	305,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,600.00	-	-	305,600.00	0.30
54825	โฉนด	14232	68136	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.40	78.40	4,000.00	313,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,600.00	-	-	313,600.00	0.02
54826	โฉนด	14233	68137	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	77.80	77.80	4,000.00	311,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,200.00	-	311,200.00	-	-
54827	โฉนด	63945	131158	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	17,000.00	892,500.00	40046	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	3	14,490.00	468,510.00	1,361,010.00	-	1,361,010.00	-	-
54828	โฉนด	64787	133938	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	15,000.00	403,500.00	40047	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	3	14,490.00	468,510.00	872,010.00	-	-	872,010.00	0.02
54829	โฉนด	64786	133937	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	29.50	29.50	15,000.00	442,500.00	40048	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	3	14,490.00	468,510.00	911,010.00	-	-	911,010.00	0.02
54830	โฉนด	64785	133936	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	15,000.00	333,000.00	40049	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	3	14,490.00	468,510.00	801,510.00	-	-	801,510.00	0.02
54831	โฉนด	64784	133935	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	40050	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.67	-	7,300.00	413,691.00	3	12,410.73	401,280.27	686,280.27	-	-	686,280.27	0.02
54832	โฉนด	21323	132895	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	59.20	59.20	4,000.00	236,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,800.00	-	-	236,800.00	0.30
54833	โฉนด	21324	132896	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	53.80	53.80	4,000.00	215,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,200.00	-	-	215,200.00	0.30
54834	โฉนด	21325	132897	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	53.80	53.80	4,000.00	215,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,200.00	-	-	215,200.00	0.30
54835	โฉนด	21326	132898	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	53.80	53.80	4,000.00	215,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,200.00	-	-	215,200.00	0.30
54836	โฉนด	21312	132856	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.40	61.40	4,000.00	245,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,600.00	-	-	245,600.00	0.02
54837	โฉนด	21313	132857	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.10	56.10	4,000.00	224,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400.00	-	-	224,400.00	0.02
54838	โฉนด	21314	132858	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.02
54839	โฉนด	21315	132859	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.10	56.10	4,000.00	224,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400.00	-	-	224,400.00	0.02
54840	โฉนด	21336	132920	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.80	41.80	4,000.00	167,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,200.00	-	-	167,200.00	0.02
54841	โฉนด	21335	132919	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	41.00	41.00	4,000.00	164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	-	164,000.00	0.30
54842	โฉนด	21334	132918	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	41.20	41.20	4,000.00	164,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,800.00	-	-	164,800.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
54843	โฉนด	21333	132917	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.60	49.60	4,000.00	198,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,400.00	-	-	198,400.00	0.30
54844	โฉนด	21332	132916	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	47.50	47.50	4,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30
54845	โฉนด	21331	132915	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.40	50.40	4,000.00	201,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	-	201,600.00	0.30
54846	โฉนด	21268	132212	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	2	2	57.30	1,057.30	4,000.00	4,229,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,229,200.00	-	-	4,229,200.00	0.30
54847	โฉนด	21267	132211	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	2	2	69.60	1,069.60	4,000.00	4,278,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,278,400.00	-	-	4,278,400.00	0.30
54848	โฉนด	21266	132210	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	2	3	29.10	1,129.10	4,000.00	4,516,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,516,400.00	-	-	4,516,400.00	0.30
54849	โฉนด	21273	132217	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	1	61.70	161.70	4,000.00	646,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,800.00	-	-	646,800.00	0.30
54850	โฉนด	21272	132216	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	1	47.20	147.20	4,000.00	588,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,800.00	-	-	588,800.00	0.30
54851	โฉนด	21271	132215	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	1	44.00	144.00	4,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.30
54852	โฉนด	21270	132214	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	1	40.70	140.70	4,000.00	562,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,800.00	-	-	562,800.00	0.30
54853	โฉนด	21269	132213	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	1	28.20	128.20	4,000.00	512,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,800.00	-	-	512,800.00	0.30
54854	โฉนด	64553	132848	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.50	35.50	20,000.00	710,000.00	40051	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	2	19,920.00	976,080.00	1,686,080.00	-	-	1,686,080.00	0.02
54855	โฉนด	64554	132849	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.80	53.80	20,000.00	1,076,000.00	40052	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	2	17,520.00	858,480.00	1,934,480.00	-	-	1,934,480.00	0.02
54856	โฉนด	20005	33891	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	2.00	102.00	12,000.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	-	1,224,000.00	0.30
54857	โฉนด	9211	44028	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	4.10	4.10	6,000.00	24,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,600.00	-	-	24,600.00	0.30
54858	โฉนด	9212	44029	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	4.00	4.00	6,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30
54859	โฉนด	9213	43995	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	1.80	1.80	6,000.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	-	10,800.00	0.02
54860	โฉนด	54820	104650	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.90	104.90	20,000.00	2,098,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,098,000.00	-	-	2,098,000.00	0.02
54861	โฉนด	64116	131483	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.70	43.70	15,000.00	655,500.00	40053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	3	24,150.00	780,850.00	1,436,350.00	-	1,436,350.00	-	-
54862	โฉนด	64112	131479	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.30	49.30	15,000.00	739,500.00	40054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	3	24,150.00	780,850.00	1,520,350.00	-	-	1,520,350.00	0.02
54863	โฉนด	64113	131480	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.40	43.40	15,000.00	651,000.00	40055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	3	24,150.00	780,850.00	1,431,850.00	-	1,431,850.00	-	-
54864	โฉนด	64115	131482	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.60	43.60	15,000.00	654,000.00	40056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	3	24,150.00	780,850.00	1,434,850.00	-	-	1,434,850.00	0.02
54865	โฉนด	38698	68637	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02
54866	โฉนด	60561	120971	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	40057	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	6	76,800.00	1,203,200.00	1,803,200.00	-	1,803,200.00	-	-
54867	โฉนด	64770	133876	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.30	47.30	15,000.00	709,500.00	40058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	2	14,490.00	710,010.00	1,419,510.00	-	-	1,419,510.00	0.02
54868	โฉนด	64766	133872	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.20	59.20	15,000.00	888,000.00	40059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	3	24,150.00	780,850.00	1,668,850.00	-	-	1,668,850.00	0.02
54869	โฉนด	64114	131481	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	15,000.00	652,500.00	40060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	3	24,150.00	780,850.00	1,433,350.00	-	-	1,433,350.00	0.02
54870	โฉนด	64701	133570	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.90	43.90	15,000.00	658,500.00	40061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	4	32,200.00	772,800.00	1,431,300.00	-	-	1,431,300.00	0.02
54871	โฉนด	64765	133871	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.90	43.90	12,000.00	526,800.00	40062	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	3	33,600.00	1,086,400.00	1,613,200.00	-	-	1,613,200.00	0.02
54872	โฉนด	63580	129732	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.70	82.70	8,000.00	661,600.00	40063	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	3	57,600.00	1,862,400.00	2,524,000.00	-	-	2,524,000.00	0.02
54873	โฉนด	753	119985	หมู่ ต.บางขนะ	2	0	0	45.00	45.00	150.00	6,750.00	40064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	547,710.00	-	547,710.00	-	-
												40065	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,600.00	218,400.00	20	65,520.00	152,880.00	152,880.00	-	152,880.00	-	-
					2	0	0	66.20	66.20	150.00	9,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,930.00	-	9,930.00	-	-
54874	โฉนด	17373	93494	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	98.40	98.40	8,000.00	787,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,200.00	-	787,200.00	-	-
54875	โฉนด	17374	93495	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	99.40	99.40	8,000.00	795,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,200.00	-	795,200.00	-	-
54876	โฉนด	21068	129494	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	69.90	69.90	8,000.00	559,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,200.00	-	559,200.00	-	-
54877	โฉนด	64710	133680	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	40.90	240.90	12,000.00	2,890,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,890,800.00	-	-	2,890,800.00	0.30
54878	โฉนด	64691	133554	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	29.60	529.60	7,000.00	3,707,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,707,200.00	-	-	3,707,200.00	0.30
54879	โฉนด	7050	13496	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.90	7.90	5,000.00	39,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500.00	-	-	39,500.00	0.02
54880	โฉนด	62126	128793	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.30	30.30	18,000.00	545,400.00	40066	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	1,211,160.00	-	-	1,211,160.00	0.02
54881	น.ส.3		330/15	หมู่ 2 ต.คลองนา	1	4	0	13.00	1,613.00	150.00	241,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,950.00	-	-	241,950.00	0.01
54882	โฉนด	755	119987	หมู่ 5 ต.บางขนะ	2	0	0	33.20	33.20	150.00	4,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,980.00	-	-	4,980.00	0.02
54883	โฉนด	21069	129495	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	69.90	69.90	8,000.00	559,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,200.00	-	559,200.00	-	-
54884	โฉนด	17944	30972	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	97.80	97.80	12,000.00	1,173,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,600.00	-	-	1,173,600.00	0.30
54885	โฉนด	24962	43039	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	4,200.00	420,000.00	40067	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	777,420.00	-	-	777,420.00	0.02
54886	โฉนด	597	8824	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	3	1	27.00	1,327.00	4,000.00	5,308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,308,000.00	-	-	5,308,000.00	0.30
54887	โฉนด	6273	31921	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	1	1	81.50	581.50	4,000.00	2,326,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,326,000.00	-	-	2,326,000.00	0.01
54888	โฉนด	19790	118940	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	2	0	60.50	860.50	4,000.00	3,442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442,000.00	-	-	3,442,000.00	0.01
54889	โฉนด	19796	118941	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	1	3	9.10	709.10	4,000.00	2,836,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,836,400.00	-	-	2,836,400.00	0.01
54890	โฉนด	19791	119174	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	5	0	4.60	2,004.60	4,000.00	8,018,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,018,400.00	-	-	8,018,400.00	0.30
54891	โฉนด	64764	133870	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.60	52.60	8,000.00	420,800.00	40068	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	3	24,150.00	780,850.00	1,201,650.00	-	-	1,201,650.00	0.02
54892	โฉนด	64118	131485	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.10	43.10	8,000.00	344,800.00	40069	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	3	24,150.00	780,850.00	1,125,650.00	-	-	1,125,650.00	0.02
54893	โฉนด	64184	131885	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	71.50	71.50	18,000.00	1,287,000.00	40070	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,698,200.00	-	-	2,698,200.00	0.30
54894	โฉนด	64183	131884	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	7.80	107.80	18,000.00	1,940,400.00	40071	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	3,351,600.00	-	-	3,351,600.00	0.30
54895	โฉนด	64197	131898	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	57.60	57.60	18,000.00	1,036,800.00	40072	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,448,000.00	-	-	2,448,000.00	0.30
54896	โฉนด	64198	131899	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	40073	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
54897	โฉนด	64199	131900	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	40074	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.02
54898	โฉนด	64200	131901	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	40075	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ไม้	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	86,400.00	1,353,600.00	2,298,600.00	-	-	2,298,600.00	0.30
54899	โฉนด	64201	131902	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	40076	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
54900	โฉนด	64202	131903	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	40077	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
54901	โฉนด	64204	131905	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	40078	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
54902	โฉนด	64205	131906	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	40079	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
54903	โฉนด	64206	131907	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	40080	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
54904	โฉนด	64207	131908	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	40081	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
54905	โฉนด	64208	131909	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	40082	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
54906	โฉนด	64209	131910	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.30	89.30	18,000.00	1,607,400.00	40083	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	3,018,600.00	-	-	3,018,600.00	0.02
54907	โฉนด	64222	131923	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	68.90	68.90	18,000.00	1,240,200.00	40084	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,651,400.00	-	-	2,651,400.00	0.30
54908	โฉนด	64221	131922	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	40085	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
54909	โฉนด	64220	131921	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	40086	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
54910	โฉนด	64219	131920	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00
54911	โฉนด	64218	131919	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00
54912	โฉนด	64217	131918	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00
54913	โฉนด	64216	131917	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00
54914	โฉนด	64215	131916	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00
54915	โฉนด	64214	131915	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00
54916	โฉนด	64213	131914	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00
54917	โฉนด	64212	131913	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00
54918	โฉนด	64211	131912	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00
54919	โฉนด	64210	131911	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	65.40	65.40	18,000.00	1,177,200.00
54920	โฉนด	461	1102	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	31.40	31.40	40,000.00	1,256,000.00
54921	โฉนด	63416	129332	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	13.50	13.50	18,000.00	243,000.00
54922	โฉนด	64195	131896	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	55.60	55.60	18,000.00	1,000,800.00
54923	โฉนด	64194	131895	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	56.50	56.50	18,000.00	1,017,000.00
54924	โฉนด	64193	131894	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	55.80	55.80	18,000.00	1,004,400.00
54925	โฉนด	64192	131893	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	55.10	55.10	18,000.00	991,800.00
54926	โฉนด	64190	131891	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	53.70	53.70	18,000.00	966,600.00
54927	โฉนด	64189	131890	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	54.80	54.80	18,000.00	986,400.00
54928	โฉนด	64186	131887	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	62.00	62.00	18,000.00	1,116,000.00
54929	โฉนด	64185	131886	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	64.30	64.30	18,000.00	1,157,400.00
54930	โฉนด	752	119984	หมู่ 5 ต.บางขนะ	1	0	0	30.40	30.40	150.00	4,560.00
54931	น.ส.3		329/15	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	4	0	13.00	1,613.00	150.00	241,950.00
54932	โฉนด	60479	120604	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	23.20	23.20	7,800.00	180,960.00
54933	โฉนด	21322	132894	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.10	43.10	4,000.00	172,400.00
54934	โฉนด	21321	132893	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.60	44.60	4,000.00	178,400.00
54935	โฉนด	21320	132892	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	39.70	39.70	4,000.00	158,800.00
54936	โฉนด	21319	132891	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	39.70	39.70	4,000.00	158,800.00
54937	โฉนด	10084	20494	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	52.60	52.60	12,000.00	631,200.00
54938	โฉนด	42382	79171	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	51.70	51.70	12,000.00	620,400.00
54939	โฉนด	42772	79182	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	69.50	69.50	7,500.00	521,250.00
54940	โฉนด	62130	128797	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00
54941	โฉนด	5278	130655	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	24.40	24.40	40,000.00	976,000.00
54942	โฉนด	20304	124158	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.80	38.80	8,000.00	310,400.00
54943	โฉนด	20308	124162	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.63	13.63	8,000.00	109,040.00
					2	0	0	13.63	13.63	8,000.00	109,040.00
					2	0	0	13.63	13.63	8,000.00	109,040.00
54944	โฉนด	64223	131924	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	51.00	51.00	18,000.00	918,000.00
54945	โฉนด	64241	131942	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	1	11.60	111.60	18,000.00	2,008,800.00
54946	โฉนด	64231	131932	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00
54947	โฉนด	64242	131943	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	1	63.10	163.10	18,000.00	2,935,800.00
54948	โฉนด	63383	129528	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	42.60	42.60	10,000.00	426,000.00
54949	โฉนด	21505	134611	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	46.10	46.10	20,000.00	922,000.00
54950	โฉนด	20306	124160	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.63	13.63	8,000.00	109,040.00
					2	0	0	13.63	13.63	8,000.00	109,040.00
					2	0	0	13.63	13.63	8,000.00	109,040.00
54951	โฉนด	20307	124161	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.63	13.63	8,000.00	109,040.00
					2	0	0	13.63	13.63	8,000.00	109,040.00
					2	0	0	13.63	13.63	8,000.00	109,040.00
54952	โฉนด	20301	124155	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.90	38.90	8,000.00	311,200.00
54953	โฉนด	64230	131931	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00
54954	โฉนด	64234	131935	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	93.60	93.60	18,000.00	1,684,800.00
54955	โฉนด	61404	123527	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00
54956	โฉนด	64238	131939	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	1	0.00	100.00	18,000.00	1,800,000.00
54957	โฉนด	64237	131938	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	1	11.60	111.60	18,000.00	2,008,800.00
54958	โฉนด	62882	127767	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	8,000.00	640,000.00
54959	โฉนด	64240	131941	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	1	11.60	111.60	18,000.00	2,008,800.00
54960	โฉนด	20302	124156	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.80	38.80	8,000.00	310,400.00
54961	โฉนด	20305	124159	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.50	39.50	8,000.00	316,000.00
54962	โฉนด	52572	99890	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	1	4	2	64.90	1,864.90	4,000.00	7,459,600.00
54963	โฉนด	52574	99891	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	1	4	2	33.10	1,833.10	4,000.00	7,332,400.00
					2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00
54964	โฉนด	64229	131930	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00
54965	โฉนด	64235	131936	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	99.90	99.90	18,000.00	1,798,200.00
54966	โฉนด	64239	131940	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	1	11.60	111.60	18,000.00	2,008,800.00
54967	โฉนด	20309	124163	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.80	40.80	8,000.00	326,400.00
54968	โฉนด	175	69168	หมู่ 2 ต.ตลาด	2	0	1	1.25	101.25	2,400.00	243,000.00
					1	8	0	39.55	3,239.55	2,400.00	7,774,920.00

ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม สิ่งเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
40087	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
40088	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
40089	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
40090	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
40091	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
40092	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
40093	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	1,411,200.00	-	-	1,411,200.00	0.30
40094	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
40095	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
40096	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
40097	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,588,400.00	-	-	2,588,400.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,000.00	-	-	1,256,000.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	-	243,000.00	0.01
40098	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,412,000.00	-	-	2,412,000.00	0.30
40099	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,428,200.00	-	-	2,428,200.00	0.30
40100	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	3	51,840.00	1,676,160.00	2,680,560.00	-	2,680,560.00	-	-
40101	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,403,000.00	-	-	2,403,000.00	0.30
40102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,377,800.00	-	-	2,377,800.00	0.30
40103	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,397,600.00	-	-	2,397,600.00	0.30
40104	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,527,200.00	-	-	2,527,200.00	0.30
40105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,568,600.00	-	-	2,568,600.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,560.00	-	4,560.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,950.00	-	-	241,950.00	0.01
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,960.00	-	180,960.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,400.00	-	-	172,400.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,400.00	-	-	178,400.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,800.00	-	-	158,800.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,800.00	-	-	158,800.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,200.00	-	-	631,200.00	0.60
40106	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	22	342,720.00	665,280.00	1,285,680.00	-	-	1,285,680.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,250.00	-	-	521,250.00	0.02
40107	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	7	61,320.00	814,680.00	1,138,680.00	-	-	1,138,680.00	0.02
40108	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,300.00	863,200.00	4	34,528.00	828,672.00	1,804,672.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	30.77	-	-	-	-	-	-	555,297.57	-	555,297.57	0.30
	ชั้นที่	ตึก	2	72.00	69.23	-	-	-	-	-	-	1,249,374.43	1,249,374.43	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,400.00	-	-	310,400.00	0.02
40109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	5	15,800.00	300,200.00	409,240.00	-	-	409,240.00	0.02
40110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	5	15,800.00	300,200.00	409,240.00	-	-	409,240.00	0.02
40111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	5	15,800.00	300,200.00	409,240.00	-	-	409,240.00	0.02
40112	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,329,200.00	-	-	2,329,200.00	0.30
40113	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	2	40,320.00	1,975,680.00	3,984,480.00	-	-	3,984,480.00	0.30
40114	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
40115	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	2	40,320.00	1,975,680.00	4,911,480.00	-	-	4,911,480.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,000.00	-	-	426,000.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,000.00	-	-	922,000.00	0.30
40116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	279,680.00	-	-	279,680.00	0.02
40117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	279,680.00	-	-	279,680.00	0.02
40118	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	5	15,800.00	300,200.00	409,240.00	-	-	409,240.00	0.02
40119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	5	15,800.00	300,200.00	409,240.00	-	-	409,240.00	0.02
40120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	5	15,800.00	300,200.00	409,240.00	-	-	409,240.00	0.02
40121	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	5	15,800.00	300,200.00	409,240.00	-	-	409,240.00	0.02
40122	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	5	7,900.00	150,100.00	461,300.00	-	-	461,300.00	0.02
40123	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
40124	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	3,096,000.00	-	-	3,096,000.00	0.30
40125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	6	28,980.00	454,020.00	881,520.00	-	881,520.00		-
40126	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	3,211,200.00	-	-	3,211,200.00	0.30
40127	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	2	40,320.00	1,975,680.00	3,984,480.00	-	-	3,984,480.00	0.30
40128	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.25	-	8,000.00	1,666,000.00	7	116,620.00	1,549,380.00	2,189,380.00	-	2,189,380.00	-	-
40129	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	2	40,320.00	1,975,680.00	3,984,480.00	-	-	3,984,480.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,400.00	-	-	310,400.00	0.02
40130	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	5	7,800.00	148,200.00	464,200.00	-	-	464,200.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,459,600.00	-	7,459,600.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,332,400.00	-	7,332,400.00	-	-
40131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	27	425,040.00	540,960.00	660,960.00	-	-	660,960.00	0.02
40132	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
40133	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	3,209,400.00	-	-	3,209,400.00	0.30
40134	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	2	51,200.00	2,508,800.00	4,517,600.00	-	-	4,517,600.00	0.02
40135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	5	15,800.00	300,200.00	626,600.00	-	-	626,600.00	0.02
40136	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,000.00	3,840,000.00	18	998,400.00	2,841,600.00	3,084,600.00	-	-	3,084,600.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,774,920.00	-	7,774,920.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
54969	โฉนด	15427	78330	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.50	0.50	30,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
54970	โฉนด	2950	15238	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	0.20	0.20	4,000.00	800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.00	-	-	800.00	0.60
54971	โฉนด	21423	134208	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	20,000.00	880,000.00	40137	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.80	-	8,000.00	1,126,400.00	4	45,056.00	1,081,344.00	1,961,344.00	-	1,961,344.00	-	-
54972	โฉนด	21427	134212	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	37.50	37.50	20,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
54973	โฉนด	21422	134207	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.10	39.10	20,000.00	782,000.00	40138	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	183.00	-	7,750.00	1,418,250.00	2	28,365.00	1,389,885.00	2,171,885.00	-	-	2,171,885.00	0.02
54974	โฉนด	21424	134209	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.20	44.20	20,000.00	884,000.00	40139	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.60	-	8,000.00	1,444,800.00	4	57,792.00	1,387,008.00	2,271,008.00	-	-	2,271,008.00	0.02
54975	โฉนด	21438	134223	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	-	760,000.00	0.30
54976	โฉนด	21442	134227	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.30	44.30	20,000.00	886,000.00	40140	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.80	-	8,000.00	1,126,400.00	3	33,792.00	1,092,608.00	1,978,608.00	-	-	1,978,608.00	0.02
54977	โฉนด	21449	134234	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	97.70	97.70	20,000.00	1,954,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,954,000.00	-	-	1,954,000.00	0.30
54978	โฉนด	21450	134235	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	1	2.50	102.50	20,000.00	2,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,050,000.00	-	-	2,050,000.00	0.30
54979	โฉนด	21451	134236	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	1	37.60	137.60	20,000.00	2,752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,752,000.00	-	-	2,752,000.00	0.30
54980	โฉนด	21441	134226	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.30	44.30	20,000.00	886,000.00	40141	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	183.00	-	7,750.00	1,418,250.00	3	42,547.50	1,375,702.50	2,261,702.50	-	2,261,702.50	-	-
54981	โฉนด	19493	115694	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	6	3	67.20	2,767.20	4,000.00	11,068,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,068,800.00	-	11,068,800.00	-	-
54982	โฉนด	64225	131926	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	40142	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
54983	โฉนด	64227	131928	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	40143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
54984	โฉนด	20510	129175	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.50	24.50	40,000.00	980,000.00	40144	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	6	79,680.00	1,248,320.00	2,228,320.00	-	-	2,228,320.00	0.02
54985	โฉนด	62719	127509	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.10	37.10	15,000.00	556,500.00	40145	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	6	38,400.00	601,600.00	1,158,100.00	-	1,158,100.00	-	-
54986	โฉนด	20475	126470	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00	40146	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	4	13,280.00	318,720.00	677,220.00	-	-	677,220.00	0.02
54987	โฉนด	60739	122367	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.60	79.60	6,000.00	477,600.00	40147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,082,960.00	-	-	1,082,960.00	0.02
54988	โฉนด	64351	132242	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.70	43.70	40,000.00	1,748,000.00	40148	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,000.00	1,040,000.00	3	31,200.00	1,008,800.00	2,756,800.00	-	-	2,756,800.00	0.02
54989	โฉนด	18147	103303	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	89.80	89.80	17,000.00	1,526,600.00	40149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	165.00	-	8,000.00	1,320,000.00	13	211,200.00	1,108,800.00	2,635,400.00	-	2,635,400.00	-	-
54990	โฉนด		113496	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00	40150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	4	20,608.00	494,592.00	1,214,592.00	-	-	1,214,592.00	0.02
54991	โฉนด	57968	113235	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.10	73.10	8,000.00	584,800.00	40151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,000.00	1,840,000.00	1	18,400.00	1,821,600.00	2,406,400.00	-	-	2,406,400.00	0.02
54992	โฉนด	21391	133854	หมู่ 54 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.80	61.80	4,000.00	247,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,200.00	-	-	247,200.00	0.02
54993	โฉนด	18276	104005	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	47.80	47.80	15,000.00	717,000.00	40152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,050.00	450,800.00	16	99,176.00	351,624.00	1,068,624.00	-	-	1,068,624.00	0.30
54994	โฉนด	21318	132890	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	39.70	39.70	4,000.00	158,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,800.00	-	-	158,800.00	0.30
54995	โฉนด	21317	132889	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	39.70	39.70	4,000.00	158,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,800.00	-	-	158,800.00	0.30
54996	โฉนด	21316	132888	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	42.30	42.30	4,000.00	169,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,200.00	-	-	169,200.00	0.30
54997	โฉนด	21385	133848	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	92.00	92.00	4,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	-	368,000.00	0.30
54998	โฉนด	21386	133849	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	70.00	70.00	4,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.30
54999	โฉนด	21387	133850	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	55.90	55.90	4,000.00	223,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,600.00	-	-	223,600.00	0.30
55000	โฉนด	21388	133851	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	55.60	55.60	4,000.00	222,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,400.00	-	-	222,400.00	0.30
55001	โฉนด	21390	133853	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.10	61.10	4,000.00	244,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,400.00	-	-	244,400.00	0.02
55002	โฉนด	19307	113498	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.80	23.80	15,000.00	357,000.00	40153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	3	17,388.00	562,212.00	919,212.00	-	919,212.00	-	-
55003	โฉนด	19564	115178	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.40	2.40	15,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
55004	โฉนด	18975	108775	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	2.20	2.20	15,000.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.02
55005	โฉนด	19767	166188	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	40154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	3	15,214.50	491,935.50	1,043,935.50	-	-	1,043,935.50	0.02
55006	โฉนด	20904	130326	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.50	46.50	7,000.00	325,500.00	40155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	4	32,200.00	772,800.00	1,098,300.00	-	-	1,098,300.00	0.02
55007	โฉนด	18235	104004	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.90	45.90	15,000.00	688,500.00	40156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	3	13,524.00	437,276.00	1,125,776.00	-	-	1,125,776.00	0.02
55008	โฉนด	48741	88978	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	3.60	503.60	44,000.00	22,158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,158,400.00	-	-	22,158,400.00	0.30
55009	โฉนด	19623	117464	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.40	64.40	15,000.00	966,000.00	40157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	3	28,255.50	913,594.50	1,879,594.50	-	-	1,879,594.50	0.02
55010	โฉนด	19241	111587	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,500.00	-	-	316,500.00	0.02
55011	โฉนด	5460	28318	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00	40158	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	3	17,520.00	566,480.00	1,042,480.00	-	-	1,042,480.00	0.02
												40159	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	3	17,520.00	566,480.00	566,480.00	-	-	566,480.00	0.02
55012	โฉนด	19798	116498	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	1	54.90	154.90	8,000.00	1,239,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,200.00	-	-	1,239,200.00	0.30
55013	โฉนด	21392	133855	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.50	62.50	4,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.02
55014	โฉนด	18972	108772	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,500.00	-	-	319,500.00	0.02
55015	โฉนด	21389	133582	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.50	60.50	4,000.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.02
55016	โฉนด	64563	132873	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.10	36.10	10,000.00	361,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,000.00	-	-	361,000.00	0.02
55017	โฉนด	19624	117465	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	69.50	69.50	15,000.00	1,042,500.00	40160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	3	26,082.00	843,318.00	1,885,818.00	-	1,885,818.00	-	-
												40161	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	3	1,872.00	60,528.00	60,528.00	-	60,528.00	-	-
55018	โฉนด	18280	104009	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00	40162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	139,104.00	633,696.00	1,533,696.00	-	-	1,533,696.00	0.02
55019	โฉนด	64670	133370	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	57.10	357.10	10,000.00	3,571,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,571,000.00	-	-	3,571,000.00	0.02
55020	โฉนด	64789	133954	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.80	37.80	8,000.00	302,400.00	40163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.25	-	8,050.00	726,512.50	2	14,530.25	711,982.25	1,014,382.25	-	-	1,014,382.25	0.02
												40164	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	2	13,140.00	643,860.00	643,860.00	-	-	643,860.00	0.02
55021	โฉนด	64709	133670	หมู่ 4 ต.ตลาด	2	0	0	22.40	22.40	12,000.00	268,800.00	40165	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.75	-	7,300.00	443,475.00	3	13,304.25	430,170.75	698,970.75	-	-	698,970.75	0.02
55022	โฉนด	1000	133669	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	12,000.00	268,800.00	40166	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.75	-	7,300.00	443,475.00	3	13,304.25	430,170.75	698,970.75	-	-	698,970.75	0.02
55023	โฉนด	64672	133372	หมู่ 4 ต.ตลาด	2	0	0	73.10	73.10	10,000.00	731,000.00	40167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,050.00	821,100.00	2	16,422.00	804,678.00	1,535,678.00	-	-	1,535,678.00	0.02
55024	โฉนด	64673	133373	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.70	52.70	10,000.00	527,000.00	40168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.00	-	8,050.00	861,350.00	3	25,840.50	835,509.50	1,362,509.50	-	-	1,362,509.50	0.02
55025	โฉนด	64671	133371	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	41.60	341.60	10,000.00	3,416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,416,000.00	-	-	3,416,000.00	0.02
55026	โฉนด	64669	133369	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	1.40	401.40	10,000.00	4,014,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,014,000.00	-	-	4,014,000.00	0.02
55027	โฉนด	4235	6673	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00	40169	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	300.00	-	5,750.00	1,725,000.00	15	345,000.00	1,380,000.00	2,340,000.00	-	-	2,340,000.00	0.30
55028	โฉนด	64707	133668	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	40170	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.75	-	7,300.00	443,475.00	3	13,304.25	430,170.75	754,170.75	-	-	754,170.75	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
55029	โฉนด	64675	133375	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.70	52.70	10,000.00	527,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,000.00	-	-	527,000.00	0.02
55030	โฉนด	64674	133374	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.70	52.70	10,000.00	527,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,000.00	-	-	527,000.00	0.02
55031	โฉนด	64676	133376	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.70	52.70	10,000.00	527,000.00	40171	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	107.00	-	8,050.00	861,350.00	2	17,227.00	844,123.00	1,371,123.00	-	-	1,371,123.00	0.02
55032	โฉนด	13670	66136	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.30	14.30	4,000.00	57,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	-	57,200.00	0.02
55033	โฉนด	64779	133891	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	1	2	36.20	636.20	5,200.00	3,308,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,308,240.00	-	-	3,308,240.00	0.30
55034	โฉนด	64780	133892	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	1	3	51.40	751.40	5,200.00	3,907,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,907,280.00	-	-	3,907,280.00	0.30
55035	โฉนด	64354	132245	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	40,000.00	1,880,000.00	40172	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	4	61,440.00	1,474,560.00	3,354,560.00	-	-	3,354,560.00	0.02
55036	โฉนด	64781	133893	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	1	2	52.40	652.40	5,200.00	3,392,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,392,480.00	-	-	3,392,480.00	0.30
55037	โฉนด	64058	131149	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	8,000.00	280,000.00	40173	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	3	15,330.00	495,670.00	775,670.00	-	-	775,670.00	0.02
55038	โฉนด	19500	115701	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	1	1	99.80	599.80	4,000.00	2,399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,399,200.00	-	2,399,200.00	-	-
55039	โฉนด	7042	13488	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.30	92.30	15,000.00	1,384,500.00	40174	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	276.00	-	8,000.00	2,208,000.00	25	883,200.00	1,324,800.00	2,709,300.00	-	-	2,709,300.00	0.02
												40175	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.20	-	2,600.00	39,520.00	25	15,808.00	23,712.00	23,712.00	-	-	23,712.00	0.02
55040	โฉนด	21309	132409	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	18.60	118.60	10,000.00	1,186,000.00	40176	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	8	32,200.00	370,300.00	1,556,300.00	-	-	1,556,300.00	0.02
55041	โฉนด	64776	133888	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	1	2	95.90	695.90	5,200.00	3,618,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,618,680.00	-	-	3,618,680.00	0.30
55042	โฉนด	19498	115699	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	53.10	153.10	4,000.00	612,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,400.00	-	612,400.00	-	-
55043	โฉนด	18973	108773	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.10	27.10	15,000.00	406,500.00	40177	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	12	81,144.00	498,456.00	904,956.00	-	-	904,956.00	0.02
55044	โฉนด	19311	113502	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.02
55045	โฉนด	4821	129132	หมู่ ต.บางโรไม้	2	0	0	60.30	60.30	1,300.00	78,390.00	40178	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	18	399,360.00	1,136,640.00	1,215,030.00	-	-	1,215,030.00	0.02
55046	โฉนด	64818	134069	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	10,000.00	227,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,000.00	-	-	227,000.00	0.02
55047	โฉนด	64819	134070	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	10,000.00	233,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,000.00	-	-	233,000.00	0.02
55048	โฉนด	64820	134071	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	29.50	29.50	10,000.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	-	295,000.00	0.60
55049	โฉนด	64821	134072	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.30	30.30	10,000.00	303,000.00	40179	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	3	13,140.00	424,860.00	727,860.00	-	-	727,860.00	0.02
55050	โฉนด	19236	111582	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00	40180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	18	282,555.00	804,195.00	1,524,195.00	-	-	1,524,195.00	0.02
55051	โฉนด	64056	131147	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.60	35.60	8,000.00	284,800.00	40181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	2	9,660.00	473,340.00	758,140.00	-	-	758,140.00	0.02
55052	โฉนด	32089	55207	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	12,000.00	258,000.00	40182	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	3	17,520.00	566,480.00	824,480.00	-	-	824,480.00	0.02
55053	โฉนด	28547	50264	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	44.80	144.80	15,000.00	2,172,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,172,000.00	-	-	2,172,000.00	0.02
55054	โฉนด	64815	134066	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
55055	โฉนด	64057	131148	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.30	35.30	8,000.00	282,400.00	40183	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	2	8,760.00	429,240.00	711,640.00	-	-	711,640.00	0.02
55056	โฉนด	64816	134067	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	10,000.00	217,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,000.00	-	-	217,000.00	0.02
55057	โฉนด	64817	134068	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	10,000.00	223,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,000.00	-	-	223,000.00	0.02
55058	โฉนด	13671	66135	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.30	52.30	15,000.00	784,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,500.00	-	-	784,500.00	0.02
55059	โฉนด	21213	131819	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	40184	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	61.20	-	7,300.00	446,760.00	4	17,870.40	428,889.60	728,889.60	-	-	728,889.60	0.02
55060	โฉนด	64822	134073	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.02
55061	โฉนด	64777	133889	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	57.00	557.00	5,200.00	2,896,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,896,400.00	-	-	2,896,400.00	0.30
55062	โฉนด	21453	134273	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.70	2.70	16,500.00	44,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,550.00	-	-	44,550.00	0.02
55063	โฉนด	64790	133955	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.80	37.80	8,000.00	302,400.00	40185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	3	21,735.00	702,765.00	1,005,165.00	-	-	1,005,165.00	0.02
55064	โฉนด	64055	131146	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	8,000.00	336,000.00	40186	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	3	17,520.00	566,480.00	902,480.00	-	-	902,480.00	0.02
55065	โฉนด	64355	132246	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	40,000.00	2,020,000.00	40187	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,000.00	1,040,000.00	3	31,200.00	1,008,800.00	3,028,800.00	-		3,028,800.00	0.02
55066	โฉนด	19499	115700	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	3	88.80	388.80	4,000.00	1,555,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,555,200.00	-	1,555,200.00	-	-
55067	โฉนด	19626	117467	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	5.60	5.60	15,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02
55068	โฉนด	21357	133381	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	40188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	3	8,532.00	275,868.00	311,868.00	-	-	311,868.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	40189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	3	8,532.00	275,868.00	311,868.00	-	-	311,868.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	40190	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	3	8,532.00	275,868.00	311,868.00	-	-	311,868.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	40191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	3	8,532.00	275,868.00	311,868.00	-	-	311,868.00	0.02
					2	0	0	39.80	39.80	4,000.00	159,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,200.00	-	-	159,200.00	0.02
55069	โฉนด	396	7087	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.60	12.60	4,000.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.02
55070	โฉนด	64517	132735	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	27.60	127.60	17,500.00	2,233,000.00	40192	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,600.00	390,000.00	9	35,100.00	354,900.00	2,587,900.00	-	-	2,587,900.00	0.30
55071	โฉนด	64775	133887	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	82.80	482.80	5,200.00	2,510,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,510,560.00	-	-	2,510,560.00	0.30
55072	โฉนด	64774	133886	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	43.40	443.40	5,200.00	2,305,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,305,680.00	-	-	2,305,680.00	0.30
55073	โฉนด	51870	133063	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00	40193	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	3	3,744.00	121,056.00	721,056.00	-	-	721,056.00	0.30
55074	โฉนด	64791	133956	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.60	37.60	8,000.00	300,800.00	40194	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.25	-	7,300.00	658,825.00	2	13,176.50	645,648.50	946,448.50	-	-	946,448.50	0.02
55075	โฉนด	19497	115698	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
55076	โฉนด	19494	115695	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	3	12.30	312.30	4,000.00	1,249,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,249,200.00	-	1,249,200.00	-	-
55077	โฉนด	19495	115696	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	1	0	67.80	467.80	4,000.00	1,871,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,871,200.00	-	1,871,200.00	-	-
55078	โฉนด	20484	126518	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.30	24.30	15,000.00	364,500.00	40195	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	6	35,856.00	561,744.00	926,244.00	-	-	926,244.00	0.02
55079	โฉนด	64352	132243	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.70	45.70	10,000.00	457,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,000.00	-	-	457,000.00	0.02
55080	โฉนด	19496	115697	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
55081	โฉนด	60485	120720	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	62.00	62.00	6,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.30
55082	โฉนด	65026	134766	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	10,000.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.02
55083	โฉนด	64666	133368	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.70	34.70	10,000.00	347,000.00	40196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	3	17,388.00	562,212.00	909,212.00	-	-	909,212.00	0.02
55084	โฉนด	63383	134767	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.90	30.90	10,000.00	309,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,000.00	-	-	309,000.00	0.02
55085	โฉนด	65024	134764	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	10,000.00	227,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,000.00	-	-	227,000.00	0.02
55086	โฉนด	4435	126527	หมู่ ต.บางโรไม้	2	0	0	48.80	48.80	18,000.00	878,400.00	40197	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	3	30,240.00	977,760.00	1,856,160.00	-	1,856,160.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
55087	โฉนด	62018	124676	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.10	32.10	10,000.00	321,000.00	40198	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	5	28,980.00	550,620.00	871,620.00	-	-	871,620.00	0.02
55088	โฉนด	65022	134762	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	10,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.02
55089	โฉนด	64614	133116	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.40	27.40	10,000.00	274,000.00	40199	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	4	31,872.00	764,928.00	1,038,928.00	-	-	1,038,928.00	0.02
55090	โฉนด	19627	117468	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.70	4.70	15,000.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	-	70,500.00	0.02
55091	โฉนด	55416	105651	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	20,000.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.02
55092	โฉนด	63126	128024	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.80	52.80		0.00	40200	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	188.00	-	8,000.00	1,504,000.00	3	45,120.00	1,458,880.00	1,458,880.00	-	-	1,458,880.00	0.02
55093	โฉนด	21435	134220	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.20	47.20	20,000.00	944,000.00	40201	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	183.00	-	7,750.00	1,418,250.00	2	28,365.00	1,389,885.00	2,333,885.00	-	2,333,885.00	-	-
55094	โฉนด	21433	134218	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.50	38.50	20,000.00	770,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,000.00	-	-	770,000.00	0.30
55095	โฉนด	495	8599	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	24.50	24.50	4,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.01
55096	โฉนด	497	8605	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	29.50	29.50	4,000.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	-	118,000.00	0.01
55097	โฉนด	64649	133316	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	38.80	38.80	15,000.00	582,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,000.00	-	-	582,000.00	0.30
55098	โฉนด	64655	133322	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	-	507,000.00	0.30
55099	โฉนด	64760	133832	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.10	78.10	15,000.00	1,171,500.00	40202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	3	21,024.00	679,776.00	1,851,276.00	-	-	1,851,276.00	0.02
55100	โฉนด	64629	133159	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.50	42.50	8,000.00	340,000.00	40203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	964,680.00	-	-	964,680.00	0.02
55101	โฉนด	64812	134035	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.20	57.20	8,000.00	457,600.00	40204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,082,280.00	-	-	1,082,280.00	0.02
55102	โฉนด	20476	126471	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00	40205	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	5	16,600.00	315,400.00	673,900.00	-	673,900.00	-	-
55103	โฉนด	57270	111446	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	21,000.00	1,260,000.00	40206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	5	40,250.00	764,750.00	2,024,750.00	-	2,024,750.00	-	-
55104	โฉนด	19511	114208	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00	40207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	4	34,776.00	834,624.00	1,509,624.00	-	1,509,624.00	-	-
55105	โฉนด	36008	65050	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	21	1	41.00	8,541.00	4,700.00	40,142,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,142,700.00	-	40,142,700.00	-	-
55106	โฉนด	21329	132901	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	5.60	105.60	4,000.00	422,400.00	40208	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	207.00	-	8,000.00	1,656,000.00	2	33,120.00	1,622,880.00	2,045,280.00	-	-	2,045,280.00	0.02
55107	โฉนด	62909	127794	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	8,000.00	640,000.00	40209	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	6	96,600.00	1,513,400.00	2,153,400.00	-	2,153,400.00	-	-
55108	โฉนด	19343	121265	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	11	3	44.10	4,744.10	4,000.00	18,976,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,976,400.00	-	18,976,400.00	-	-
55109	โฉนด	21327	132899	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	98.50	98.50	4,000.00	394,000.00	40210	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	207.00	-	8,000.00	1,656,000.00	2	33,120.00	1,622,880.00	2,016,880.00	-	-	2,016,880.00	0.02
55110	โฉนด	19344	121266	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	10	0	53.50	4,053.50	4,000.00	16,214,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,214,000.00	-	16,214,000.00	-	-
55111	โฉนด	19799	116499	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	1	40.90	140.90	8,000.00	1,127,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,127,200.00	-	-	1,127,200.00	0.30
55112	โฉนด	64654	133321	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	-	507,000.00	0.30
55113	โฉนด	21330	132902	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	6.80	106.80	4,000.00	427,200.00	40211	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	207.00	-	8,000.00	1,656,000.00	2	33,120.00	1,622,880.00	2,050,080.00	-	-	2,050,080.00	0.02
55114	โฉนด	21328	132900	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	2.30	102.30	4,000.00	409,200.00	40212	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	207.00	-	8,000.00	1,656,000.00	2	33,120.00	1,622,880.00	2,032,080.00	-	-	2,032,080.00	0.02
55115	โฉนด	50140	93711	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.60
55116	โฉนด	64658	133325	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	-	516,000.00	0.30
55117	โฉนด	64660	133327	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,500.00	-	-	508,500.00	0.30
55118	โฉนด	64626	133156	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.30	42.30	8,000.00	338,400.00	40213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	963,080.00	-	-	963,080.00	0.02
55119	โฉนด	19797	116497	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	1	54.90	154.90	8,000.00	1,239,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,200.00	-	-	1,239,200.00	0.30
55120	โฉนด	19803	116503	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	1	55.40	155.40	8,000.00	1,243,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,243,200.00	-	-	1,243,200.00	0.30
55121	โฉนด	19239	111585	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.70	45.70	15,000.00	685,500.00	40214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	12	81,144.00	498,456.00	1,183,956.00	-	-	1,183,956.00	0.02
55122	โฉนด	64810	134033	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.40	57.40	8,000.00	459,200.00	40215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,083,880.00	-	-	1,083,880.00	0.02
55123	โฉนด	64811	134034	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.20	57.20	8,000.00	457,600.00	40216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,082,280.00	-	-	1,082,280.00	0.02
55124	น.ส.3	-	760	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.00	51.00	500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.01
55125	โฉนด	64628	133158	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.50	42.50	8,000.00	340,000.00	40217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	964,680.00	-	-	964,680.00	0.02
55126	โฉนด	16788	28662	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
55127	โฉนด	64699	133566	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	70.10	70.10	10,000.00	701,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,000.00	-	701,000.00	-	-
55128	โฉนด	64646	133313	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	38.30	38.30	15,000.00	574,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,500.00	-	-	574,500.00	0.30
55129	โฉนด	64651	133318	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	39.50	39.50	15,000.00	592,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,500.00	-	-	592,500.00	0.30
55130	โฉนด	64650	133317	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	39.50	39.50	15,000.00	592,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,500.00	-	-	592,500.00	0.30
55131	โฉนด	64657	133324	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	-	516,000.00	0.30
55132	โฉนด	64627	133157	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.50	42.50	8,000.00	340,000.00	40218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	964,680.00	-	-	964,680.00	0.02
55133	โฉนด	64633	133163	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	8,000.00	456,000.00	40219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,080,680.00	-	-	1,080,680.00	0.02
55134	โฉนด	26430	44902	หมู่ 1 ต.ตลาด	2	0	0	7.50	7.50	8,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
55135	โฉนด	19825	116612	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	40220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	10	50,715.00	456,435.00	1,008,435.00	-	-	1,008,435.00	0.02
55136	โฉนด	64631	133161	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.50	42.50	8,000.00	340,000.00	40221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	964,680.00	-	-	964,680.00	0.02
55137	โฉนด	64632	133162	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	27.90	227.90	8,000.00	1,823,200.00	40222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	2,447,880.00	-	2,447,880.00	-	-
55138	โฉนด	64755	133827	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	15,000.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-
55139	โฉนด	64756	133828	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	71.40	371.40	30,000.00	11,142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,142,000.00	-	11,142,000.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	30,000.00	360,000.00	40223	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ไม้	2	48.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02
55140	โฉนด	64757	133829	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	90.70	190.70	15,000.00	2,860,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860,500.00	-	2,860,500.00	-	-
55141	โฉนด	64758	133830	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
55142	โฉนด	64759	133831	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	47.50	147.50	15,000.00	2,212,500.00	40224	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	615.00	-	8,000.00	4,920,000.00	3	147,600.00	4,772,400.00	6,984,900.00	-	-	6,984,900.00	0.02
55143	โฉนด	21339	132961	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.60	0.60	12,000.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.02
55144	โฉนด	64659	133326	หมู่ 6 ต.ตลาด	3	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,500.00	-	-	508,500.00	0.30
55145	โฉนด	64630	133160	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.50	42.50	8,000.00	340,000.00	40225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	964,680.00	-	-	964,680.00	0.02
55146	โฉนด	64656	133323	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	-	516,000.00	0.30
55147	โฉนด	62555	126759	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	39.60	39.60	15,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	594,000.00	0.30
55148	โฉนด	64647	133314	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	38.40	38.40	15,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.30
55149	โฉนด	21198	131538	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.40	41.40	12,000.00	496,800.00	40226	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.80	-	8,000.00	1,366,400.00	3	40,992.00	1,325,408.00	1,822,208.00	-	-	1,822,208.00	0.02
55150	โฉนด	63525	128116	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
55151	โฉนด	64652	133319	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	39.50	39.50	15,000.00	592,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,500.00	-	-	592,500.00	0.30
55152	โฉนด	64653	133320	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	-	507,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิ่งเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
55153	โฉนด	21412	134154	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.80	32.80	8,000.00	262,400.00	40227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,300.00	562,100.00	2	11,242.00	550,858.00	813,258.00	-	-	813,258.00	0.02
55154	โฉนด	63090	128523	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	63.60	463.60	3,000.00	1,390,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,390,800.00	-	1,390,800.00	-	-
55155	โฉนด	64512	132723	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	46,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.02
55156	โฉนด	1093	825	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.58	7.58	75,000.00	568,500.00	40228	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,100.00	198,800.00	38	184,884.00	13,916.00	582,416.00	-	-	582,416.00	0.02
					4	0	0	53.62	53.62	75,000.00	4,021,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,021,500.00	-	-	4,021,500.00	0.60
					2	0	0	7.58	7.58	75,000.00	568,500.00	40229	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,100.00	198,800.00	38	184,884.00	13,916.00	582,416.00	-	-	582,416.00	0.02
					2	0	0	7.58	7.58	75,000.00	568,500.00	40230	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,100.00	198,800.00	38	184,884.00	13,916.00	582,416.00	-	-	582,416.00	0.02
					5	0	0	13.00	13.00	75,000.00	975,000.00	40231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,050.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	1,260,936.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	420,269.97	-	420,269.97	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	840,666.03	-	840,666.03	0.02
					5	0	0	71.51	71.51	75,000.00	5,363,250.00	40232	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	264.00	-	7,800.00	2,059,200.00	18	1,338,480.00	720,720.00	6,083,970.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	232.00	87.88	-	-	-	-	-	-	5,346,592.84	5,346,592.84	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	12.12	-	-	-	-	-	-	737,377.16	-	737,377.16	0.30
					3	0	0	49.31	49.31	75,000.00	3,698,250.00	40233	โรงจอดรถ	ตึก	3	182.00	-	2,600.00	473,200.00	18	123,032.00	350,168.00	4,048,418.00	-	-	4,048,418.00	0.30
					2	0	0	10.42	10.42	75,000.00	781,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,500.00	-	-	781,500.00	0.02
					1	0	0	57.00	57.00	75,000.00	4,275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,275,000.00	-	4,275,000.00	-	-
55157	โฉนด	28804	49807	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	20,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.02
55158	โฉนด	57256	110845	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.40	52.40	21,000.00	1,100,400.00	40234	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	2,636,400.00	-	2,636,400.00	-	-
55159	โฉนด	2936	15935	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.90	4.90	100,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.02
55160	โฉนด	64510	132721	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.50	20.50	46,000.00	943,000.00	40235	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	10	128,700.00	1,158,300.00	2,101,300.00	-	-	2,101,300.00	0.30
55161	โฉนด	60094	120222	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.50	38.50	18,000.00	693,000.00	40236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	8	57,960.00	666,540.00	1,359,540.00	-	-	1,359,540.00	0.02
55162	โฉนด	65191	135254	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.20	64.20	50,000.00	3,210,000.00	40237	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	199.50	-	8,000.00	1,596,000.00	31	829,920.00	766,080.00	3,976,080.00	-	-	3,976,080.00	0.02
55163	โฉนด	64511	132722	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.50	20.50	46,000.00	943,000.00	40238	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	10	128,700.00	1,158,300.00	2,101,300.00	-	-	2,101,300.00	0.30
55164	โฉนด	64888	134238	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	74.40	74.40	10,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	-	744,000.00	0.30
55165	โฉนด	52693	100173	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.50	20.50	12,000.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	-	246,000.00	0.30
55166	โฉนด	64949	134345	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	58.30	58.30	40,000.00	2,332,000.00	40239	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	208.00	-	5,800.00	1,206,400.00	26	506,688.00	699,712.00	3,031,712.00	-	-	3,031,712.00	0.30
55167	โฉนด	64946	134342	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	40,000.00	2,360,000.00	40240	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	26	294,336.00	406,464.00	2,766,464.00	-	-	2,766,464.00	0.02
55168	โฉนด	64948	134344	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.00	4.00	40,000.00	160,000.00	40241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	24	48,032.00	78,368.00	238,368.00	-	-	238,368.00	0.02
					3	0	0	53.70	53.70	40,000.00	2,148,000.00	40242	ลานคอนกรีต	ตึก	3	144.00	-	500.00	72,000.00	24	27,360.00	44,640.00	2,192,640.00	-	-	2,192,640.00	0.30
55169	โฉนด	64950	134346	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	58.90	58.90	40,000.00	2,356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,356,000.00	-	-	2,356,000.00	0.30
55170	โฉนด	64947	134343	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.10	57.10	40,000.00	2,284,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,284,000.00	-	-	2,284,000.00	0.30
55171	โฉนด	64951	134347	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	42.93	42.93	40,000.00	1,717,200.00	40243	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	26	294,336.00	406,464.00	2,123,664.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	354,014.79	-	354,014.79	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	707,817.21	-	707,817.21	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,061,832.00	-	1,061,832.00	0.02
					2	0	0	42.93	42.93	40,000.00	1,717,200.00	40244	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	26	294,336.00	406,464.00	2,123,664.00	-	-	2,123,664.00	0.02
					2	0	0	42.94	42.94	40,000.00	1,717,600.00	40245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	26	294,336.00	406,464.00	2,124,064.00	-	-	2,124,064.00	0.02
55172	โฉนด	16138	84658	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.50	23.50	50,000.00	1,175,000.00	40246	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	20	219,120.00	511,280.00	1,686,280.00	-	-	1,686,280.00	0.02
55173	โฉนด	21553	134913	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	92.70	192.70	8,000.00	1,541,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,541,600.00	-	1,541,600.00	-	-
55174	โฉนด	52695	100175	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.50	21.50	12,000.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	-	258,000.00	0.30
55175	โฉนด	52694	100174	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.30
55176	โฉนด	52696	100176	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30
55177	โฉนด	21419	134204	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.70	38.70	20,000.00	774,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,000.00	-	-	774,000.00	0.30
55178	โฉนด	21425	134210	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	37.30	37.30	20,000.00	746,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,000.00	-	-	746,000.00	0.30
55179	โฉนด	21426	134211	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.40	37.40	20,000.00	748,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,000.00	-	-	748,000.00	0.02
55180	โฉนด	21434	134219	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.40	38.40	20,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.30
55181	โฉนด	21431	134216	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.50	38.50	20,000.00	770,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,000.00	-	-	770,000.00	0.30
55182	โฉนด	21437	134222	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.90	37.90	20,000.00	758,000.00	40247	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	183.00	-	8,000.00	1,464,000.00	1	14,640.00	1,449,360.00	2,207,360.00	-	-	2,207,360.00	0.02
55183	โฉนด	21439	134224	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00	40248	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	140.80	-	8,000.00	1,126,400.00	13	180,224.00	946,176.00	1,706,176.00	-	1,706,176.00	-	-
55184	โฉนด	21447	134232	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.40	48.40	20,000.00	968,000.00	40249	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	140.80	-	7,750.00	1,091,200.00	3	32,736.00	1,058,464.00	2,026,464.00	-	-	2,026,464.00	0.02
55185	โฉนด	21446	134231	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.40	38.40	20,000.00	768,000.00	40250	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	145.80	-	8,000.00	1,166,400.00	3	34,992.00	1,131,408.00	1,899,408.00	-	-	1,899,408.00	0.02
55186	โฉนด	21448	134233	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	1	23.40	123.40	20,000.00	2,468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,468,000.00	-	-	2,468,000.00	0.30
55187	โฉนด	61850	124197	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	61.20	61.20	8,000.00	489,600.00	40251	โรงจอดรถ	ตึก	3	216.00	-	2,600.00	561,600.00	4	22,464.00	539,136.00	1,028,736.00	-	-	1,028,736.00	0.30
55188	โฉนด	62015	124673	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.20	31.20	10,000.00	312,000.00	40252	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	2,563	441,560.00	139,440.00	451,440.00	-	451,440.00	-	-
55189	โฉนด	64228	131929	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	40253	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
55190	โฉนด	64233	131934	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	75.20	75.20	18,000.00	1,353,600.00	40254	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,764,800.00	-	-	2,764,800.00	0.30
55191	โฉนด	64226	131927	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	40255	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,356,200.00	-	-	2,356,200.00	0.30
55192	โฉนด	64236	131937	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	16.20	116.20	18,000.00	2,091,600.00	40256	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	2	40,320.00	1,975,680.00	4,067,280.00	-	-	4,067,280.00	0.30
55193	โฉนด	64700	133567	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.40	56.40	10,000.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-
55194	โฉนด	64783	133934	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.70	64.70	10,000.00	647,000.00	40257	อาคารจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	5,850.00	140,400.00	22	47,736.00	92,664.00	739,664.00	-	-	739,664.00	0.02
												40258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	22	32,844.00	63,756.00	63,756.00	-	-	63,756.00	0.02
55195	โฉนด	64648	133315	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	38.40	38.40	15,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.30
55196	โฉนด	19802	116502	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	55.10	55.10	8,000.00	440,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,800.00	-	-	440,800.00	0.30
55197	โฉนด	64516	132734	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	0.00	100.00	17,500.00	1,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,000.00	-	-	1,750,000.00	0.30
55198	โฉนด	64396	132345	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.30	28.30	4,000.00	113,200.00	40259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	2	9,660.00	473,340.00	586,540.00	-	-	586,540.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
55199	โฉนด	64398	132347	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
55200	โฉนด	62966	127851	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	99.60	199.60	2,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.02
55201	โฉนด	64397	132346	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00	40260	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	3	14,490.00	468,510.00	572,510.00	-	-	572,510.00	0.02
55202	โฉนด	18278	104007	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.10	46.10	15,000.00	691,500.00	40261	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	4	36,064.00	865,536.00	1,557,036.00	-	1,557,036.00	-	-
55203	โฉนด	19306	113497	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.80	47.80	15,000.00	717,000.00	40262	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	4	30,912.00	741,888.00	1,458,888.00	-	-	1,458,888.00	0.02
55204	โฉนด	754	119986	หมู่ ต.บางขนะ	2	0	0	86.25	86.25	150.00	12,937.50	40263	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	27	903,960.00	68,040.00	80,977.50	-	80,977.50	-	-
					1	0	0	41.45	41.45	150.00	6,217.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,217.50	-	6,217.50	-	-
55205	โฉนด	20832	129578	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.60	17.60	5,000.00	88,000.00	40264	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	4	14,016.00	336,384.00	424,384.00	-	-	424,384.00	0.02
55206	โฉนด	21358	133384	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	3.20	3.20	12,000.00	38,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400.00	-	-	38,400.00	0.02
55207	โฉนด	21362	133388	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	40265	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.20	-	7,300.00	840,960.00	3	25,228.80	815,731.20	1,031,731.20	-	-	1,031,731.20	0.02
55208	โฉนด	21361	133387	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.70	14.70	12,000.00	176,400.00	40266	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.20	-	7,300.00	840,960.00	3	25,228.80	815,731.20	992,131.20	-	-	992,131.20	0.02
55209	โฉนด	21360	133386	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.90	14.90	12,000.00	178,800.00	40267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.20	-	7,300.00	840,960.00	3	25,228.80	815,731.20	994,531.20	-	-	994,531.20	0.02
55210	โฉนด	21359	133385	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	12,000.00	218,400.00	40268	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.20	-	7,300.00	840,960.00	3	25,228.80	815,731.20	1,034,131.20	-	-	1,034,131.20	0.02
55211	โฉนด	19237	111583	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.10	34.10	15,000.00	511,500.00	40269	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	2,565	440,496.00	139,104.00	650,604.00	-	-	650,604.00	0.02
55212	โฉนด	37789	66284	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
					3	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30
55213	โฉนด	42722	79175	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.90	22.90	6,000.00	137,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,400.00	-	-	137,400.00	0.02
55214	โฉนด	986	72729	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
					1	0	0	54.70	54.70	1,500.00	82,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,050.00	-	-	82,050.00	0.01
55215	โฉนด	6614	12507	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	40270	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	18	619,200.00	100,800.00	342,300.00	-	-	342,300.00	0.02
55216	โฉนด	1636	4495	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	5.20	5.20	8,000.00	41,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	-	41,600.00	0.02
55217	โฉนด	64509	132720	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.50	39.50	46,000.00	1,817,000.00	40271	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	10	128,700.00	1,158,300.00	2,975,300.00	-	-	2,975,300.00	0.02
55218	โฉนด	63598	129727	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
55219	น.ส.3			หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	43.00	43.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55220	โฉนด	64905	134285	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	31.00	31.00	12,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.30
55221	โฉนด	64932	134312	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	56.90	56.90		0.00	40272	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	2	35,200.00	1,724,800.00	1,724,800.00	-	-	1,724,800.00	0.30
55222	โฉนด	64902	134282	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.30	56.30	8,000.00	450,400.00	40273	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	3	26,565.00	858,935.00	1,309,335.00	-	-	1,309,335.00	0.02
55223	โฉนด	64901	134281	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.30	56.30	8,000.00	450,400.00	40274	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	3	26,565.00	858,935.00	1,309,335.00	-	-	1,309,335.00	0.02
55224	โฉนด	64933	134313	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.80	56.80	8,000.00	454,400.00	40275	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	8	140,800.00	1,619,200.00	2,073,600.00	-	-	2,073,600.00	0.02
55225	โฉนด	64930	134310	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.90	56.90	8,000.00	455,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,200.00	-	-	455,200.00	0.02
55226	โฉนด	64929	134309	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	57.00	57.00	8,000.00	456,000.00	40276	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	2	35,200.00	1,724,800.00	2,180,800.00	-	-	2,180,800.00	0.30
55227	โฉนด	64927	134307	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	57.00	57.00	8,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.30
55228	โฉนด	64926	134306	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	57.00	57.00	8,000.00	456,000.00	40277	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	2	35,200.00	1,724,800.00	2,180,800.00	-	-	2,180,800.00	0.30
55229	โฉนด	64925	134305	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	62.80	62.80	8,000.00	502,400.00	40278	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	2	35,200.00	1,724,800.00	2,227,200.00	-	-	2,227,200.00	0.30
55230	โฉนด	64924	134304	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	39.00	139.00	8,000.00	1,112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,112,000.00	-	-	1,112,000.00	0.30
55231	โฉนด	64916	134296	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.20	57.20	8,000.00	457,600.00	40279	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	3	28,980.00	937,020.00	1,394,620.00	-	1,394,620.00	-	-
55232	โฉนด	64915	134295	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.20	57.20	8,000.00	457,600.00	40280	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	3	26,565.00	858,935.00	1,316,535.00	-	1,316,535.00	-	-
55233	โฉนด	64914	134294	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.30	57.30	8,000.00	458,400.00	40281	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	3	26,565.00	858,935.00	1,317,335.00	-	-	1,317,335.00	0.02
55234	โฉนด	64913	134293	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.20	58.20	8,000.00	465,600.00	40282	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	3	26,565.00	858,935.00	1,324,535.00	-	-	1,324,535.00	0.02
55235	โฉนด	64912	134292	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.60	59.60	8,000.00	476,800.00	40283	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	3	26,565.00	858,935.00	1,335,735.00	-	-	1,335,735.00	0.02
55236	โฉนด	64911	134291	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	8,000.00	488,000.00	40284	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	3	26,565.00	858,935.00	1,346,935.00	-	-	1,346,935.00	0.02
55237	โฉนด	64910	134290	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.30	62.30	8,000.00	498,400.00	40285	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	3	26,565.00	858,935.00	1,357,335.00	-	-	1,357,335.00	0.02
55238	โฉนด	64909	134289	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	63.70	63.70	8,000.00	509,600.00	40286	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	110.00	-	8,050.00	885,500.00	3	26,565.00	858,935.00	1,368,535.00	-	-	1,368,535.00	0.30
55239	โฉนด	64908	134288	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	8,000.00	520,000.00	40287	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	3	26,565.00	858,935.00	1,378,935.00	-	-	1,378,935.00	0.02
55240	โฉนด	64907	134287	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	66.40	66.40	8,000.00	531,200.00	40288	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	110.00	-	8,050.00	885,500.00	3	26,565.00	858,935.00	1,390,135.00	-	-	1,390,135.00	0.30
55241	โฉนด	64906	134286	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	58.60	58.60	12,000.00	703,200.00	40289	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,050.00	483,000.00	3	14,490.00	468,510.00	1,171,710.00	-	-	1,171,710.00	0.30
55242	โฉนด	64880	134168	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.10	27.10	15,000.00	406,500.00	40290	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	3	10,512.00	339,888.00	746,388.00	-	-	746,388.00	0.02
55243	โฉนด	64881	134169	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	15,000.00	331,500.00	40291	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	3	10,512.00	339,888.00	671,388.00	-	-	671,388.00	0.02
55244	โฉนด	64931	134311	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	56.90	56.90	8,000.00	455,200.00	40292	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	2	35,200.00	1,724,800.00	2,180,000.00	-	-	2,180,000.00	0.30
55245	โฉนด	64934	134314	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.70	56.70	8,000.00	453,600.00	40293	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	2	35,200.00	1,724,800.00	2,178,400.00	-	-	2,178,400.00	0.02
55246	โฉนด	64917	134297	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	57.20	57.20	8,000.00	457,600.00	40294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	110.00	-	8,050.00	885,500.00	3	26,565.00	858,935.00	1,316,535.00	-	-	1,316,535.00	0.30
												40295	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	110.00	-	8,050.00	885,500.00	2	17,710.00	867,790.00	867,790.00	-	-	867,790.00	0.30
55247	โฉนด	64936	134316	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	69.00	69.00	8,000.00	552,000.00	40296	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	2	35,200.00	1,724,800.00	2,276,800.00	-	-	2,276,800.00	0.30
55248	โฉนด	64923	134303	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	56.30	56.30	8,000.00	450,400.00	40297	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	110.00	-	8,050.00	885,500.00	3	26,565.00	858,935.00	1,309,335.00	-	-	1,309,335.00	0.30
55249	โฉนด	64921	134301	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	8,000.00	449,600.00	40298	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	3	31,395.00	1,015,105.00	1,464,705.00	-	-	1,464,705.00	0.02
55250	โฉนด	64895	134275	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.30	56.30	8,000.00	450,400.00	40299	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	2	17,710.00	867,790.00	1,318,190.00	-	1,318,190.00	-	-
55251	โฉนด	64879	134167	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,500.00	-	-	421,500.00	0.02
55252	โฉนด	64882	134170	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.90	21.90	15,000.00	328,500.00	40300	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	3	10,512.00	339,888.00	668,388.00	-	-	668,388.00	0.02
55253	โฉนด	64898	134278	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.10	56.10	8,000.00	448,800.00	40301	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	3	26,565.00	858,935.00	1,307,735.00	-	-	1,307,735.00	0.02
55254	โฉนด	64900	134280	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	56.30	56.30	8,000.00	450,400.00	40302	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	110.00	-	8,050.00	885,500.00	3	26,565.00	858,935.00	1,309,335.00	-	-	1,309,335.00	0.30
55255	โฉนด	13527	63776	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	6.25	6.25	15,000.00	93,750.00	40303	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	3	34,992.00	353,808.00	447,558.00	-	-	447,558.00	0.02
												40304	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,050.00	201,250.00	3	6,037.50	195,212.50	195,212.50	-	-	195,212.50	0.02
												40305	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,050.00	201,250.00	3	6,037.50	195,212.50	195,212.50	-	-	195,212.50	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
55256	โฉนด	5298	135031	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	40306	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,550.00	302,000.00	50	256,700.00	45,300.00	165,300.00	-	-	165,300.00	0.02
55257	โฉนด	10383	49060	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	74.10	74.10	18,500.00	1,370,850.00	40307	โรงจอดรถ	ตึก	3	210.00	-	2,600.00	546,000.00	3	16,380.00	529,620.00	1,900,470.00	-	-	1,900,470.00	0.30
												40308	โรงงาน	ตึก	3	86.40	-	6,250.00	540,000.00	8	43,200.00	496,800.00	496,800.00	-	-	496,800.00	0.30
					3	0	1	7.60	107.60	18,500.00	1,990,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,990,600.00	-	-	1,990,600.00	0.30
55258	โฉนด	12845	23285	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.96	24.96	20,000.00	499,200.00	40309	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,300.00	87,600.00	19	24,528.00	63,072.00	562,272.00	-	-	562,272.00	0.02
					2	0	0	3.93	3.93	20,000.00	78,600.00	40310	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,300.00	554,800.00	19	155,344.00	399,456.00	478,056.00	-	-	478,056.00	0.02
55259	โฉนด	21512	134618	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	52.10	52.10	20,000.00	1,042,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,042,000.00	-	-	1,042,000.00	0.30
55260	โฉนด	21504	134610	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	54.60	54.60	20,000.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	-	1,092,000.00	0.30
55261	โฉนด	21536	134642	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	39.70	39.70	20,000.00	794,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,000.00	-	-	794,000.00	0.30
55262	โฉนด	21529	134635	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	37.60	37.60	20,000.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	-	752,000.00	0.30
55263	โฉนด	21530	134636	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.10	43.10	20,000.00	862,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,000.00	-	-	862,000.00	0.30
55264	โฉนด	21486	134592	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	58.80	58.80	20,000.00	1,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-	-	1,176,000.00	0.30
55265	โฉนด	21480	134586	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	41.30	41.30	20,000.00	826,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,000.00	-	-	826,000.00	0.30
55266	โฉนด	21511	134617	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	51.60	51.60	20,000.00	1,032,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,000.00	-	-	1,032,000.00	0.30
55267	โฉนด	21493	134599	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.80	54.80	20,000.00	1,096,000.00	40311	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,000.00	1,520,000.00	1	15,200.00	1,504,800.00	2,600,800.00	-	-	2,600,800.00	0.02
55268	โฉนด	21494	134600	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	55.10	55.10	20,000.00	1,102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,000.00	-	-	1,102,000.00	0.30
55269	โฉนด	21508	134614	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	37.50	37.50	20,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
55270	โฉนด	21527	134633	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	53.60	53.60	20,000.00	1,072,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,000.00	-	-	1,072,000.00	0.30
55271	โฉนด	21517	134623	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	37.50	37.50	20,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
55272	โฉนด	21521	134627	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	37.10	37.10	20,000.00	742,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,000.00	-	-	742,000.00	0.30
55273	โฉนด	21518	134624	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.10	43.10	20,000.00	862,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,000.00	-	-	862,000.00	0.30
55274	โฉนด	21516	134622	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	37.50	37.50	20,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
55275	โฉนด	21487	134593	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.60	38.60	20,000.00	772,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,000.00	-	-	772,000.00	0.30
55276	โฉนด	21483	134589	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.20	62.20	20,000.00	1,244,000.00	40312	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	195.20	-	8,000.00	1,561,600.00	2	31,232.00	1,530,368.00	2,774,368.00	-	-	2,774,368.00	0.02
55277	โฉนด	21531	134637	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	56.70	56.70	20,000.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	-	1,134,000.00	0.30
55278	โฉนด	21526	134632	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.40	50.40	20,000.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	0.30
55279	โฉนด	21524	134630	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	51.10	51.10	20,000.00	1,022,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,000.00	-	-	1,022,000.00	0.30
55280	โฉนด	21538	134647	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	80.40	80.40	20,000.00	1,608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,608,000.00	-	-	1,608,000.00	0.30
55281	โฉนด	21528	134634	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	37.80	37.80	20,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	-	756,000.00	0.30
55282	โฉนด	21502	134608	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	51.70	51.70	20,000.00	1,034,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,034,000.00	-	-	1,034,000.00	0.30
55283	โฉนด	21495	134601	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	37.50	37.50	20,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
55284	โฉนด	21491	134597	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	54.50	54.50	20,000.00	1,090,000.00	40313	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	187.20	-	8,000.00	1,497,600.00	2	29,952.00	1,467,648.00	2,557,648.00	-	-	2,557,648.00	0.30
55285	โฉนด	21514	134620	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.60	51.60	20,000.00	1,032,000.00	40314	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	159.12	-	8,000.00	1,272,960.00	2	25,459.20	1,247,500.80	2,279,500.80	-	-	2,279,500.80	0.02
55286	โฉนด	21525	134631	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.10	50.10	20,000.00	1,002,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,000.00	-	-	1,002,000.00	0.30
55287	โฉนด	21497	134603	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.10	43.10	20,000.00	862,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,000.00	-	-	862,000.00	0.30
55288	โฉนด	21496	134602	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	40.90	40.90	20,000.00	818,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,000.00	-	-	818,000.00	0.30
55289	โฉนด	21489	134595	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	52.60	52.60	20,000.00	1,052,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,052,000.00	-	-	1,052,000.00	0.30
55290	โฉนด	2767	116241	หมู่ 1 ต.บางจันไม้	2	0	0	31.60	31.60	2,300.00	72,680.00	40315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	10	77,280.00	695,520.00	768,200.00	-	768,200.00	-	-
55291	โฉนด	931	9056	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	3	0	44.30	1,244.30	2,500.00	3,110,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,110,750.00	-	-	3,110,750.00	0.01
55292	โฉนด	21421	134206	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	39.00	39.00	20,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	780,000.00	0.30
55293	โฉนด	21420	134205	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.80	38.80	20,000.00	776,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,000.00	-	-	776,000.00	0.30
55294	โฉนด	21417	134202	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	1	0	32.00	432.00	3,650.00	1,576,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,576,800.00	-	-	1,576,800.00	0.30
55295	โฉนด	21452	134237	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	3	58.20	358.20	20,000.00	7,164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,164,000.00	-	-	7,164,000.00	0.30
55296	โฉนด	21418	134203	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.60	38.60	20,000.00	772,000.00	40316	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	183.00	-	7,750.00	1,418,250.00	2	28,365.00	1,389,885.00	2,161,885.00	-	-	2,161,885.00	0.02
55297	โฉนด	21432	134217	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.50	38.50	20,000.00	770,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,000.00	-	-	770,000.00	0.30
55298	โฉนด	21436	134221	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.70	49.70	20,000.00	994,000.00	40317	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	2	24,800.00	1,215,200.00	2,209,200.00	-	-	2,209,200.00	0.02
55299	โฉนด	21440	134225	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	-	760,000.00	0.30
55300	โฉนด	21445	134230	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.40	38.40	20,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.30
55301	โฉนด	21444	134229	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.30	38.30	20,000.00	766,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,000.00	-	-	766,000.00	0.30
55302	โฉนด	21443	134228	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.20	38.20	20,000.00	764,000.00	40318	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	140.80	-	8,000.00	1,126,400.00	3	33,792.00	1,092,608.00	1,856,608.00	-	-	1,856,608.00	0.30
55303	โฉนด	21416	134201	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	1	3	28.60	728.60	10,000.00	7,286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,286,000.00	-	-	7,286,000.00	0.30
55304	โฉนด	21428	134213	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.60	37.60	20,000.00	752,000.00	40319	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.80	-	8,000.00	1,126,400.00	3	33,792.00	1,092,608.00	1,844,608.00	-	1,844,608.00	-	-
55305	โฉนด	21430	134215	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.80	44.80	20,000.00	896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,000.00	-	-	896,000.00	0.30
55306	โฉนด	62375	126707	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	29.00	229.00	8,000.00	1,832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,832,000.00	-	-	1,832,000.00	0.02
55307	โฉนด	41799	77781	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.56	27.56	15,000.00	413,400.00	40320	อัดดาคาร	ตึก	3	24.00	-	6,800.00	163,200.00	6	9,792.00	153,408.00	566,808.00	-	-	566,808.00	0.30
					2	0	1	56.54	156.54	15,000.00	2,348,100.00	40321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,050.00	1,098,825.00	6	65,929.50	1,032,895.50	3,380,995.50	-	3,380,995.50	-	-
55308	โฉนด	62373	126705	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	96.10	196.10	15,000.00	2,941,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,941,500.00	-		2,941,500.00	0.30
55309	โฉนด	59304	115873	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	84.10	184.10	8,000.00	1,472,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,472,800.00	-	1,472,800.00	-	-
55310	โฉนด	59302	115871	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	84.10	184.10	8,000.00	1,472,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,472,800.00	-	1,472,800.00	-	-
55311	โฉนด	59303	115872	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	84.30	184.30	8,000.00	1,474,400.00	40322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	7	39,445.00	524,055.00	1,998,455.00	-	1,998,455.00	-	-
55312	โฉนด	62377	126709	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	78.00	378.00	15,000.00	5,670,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,670,000.00	-	-	5,670,000.00	0.60
55313	โฉนด	62380	126712	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	37.30	337.30	4,000.00	1,349,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,349,200.00	-	-	1,349,200.00	0.30
55314	โฉนด	1222	2439	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	3	1	71.00	1,371.00	8,750.00	11,996,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,996,250.00	-	11,996,250.00	-	-
55315	โฉนด	8991	18012	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.60	104.60	10,000.00	1,046,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,046,000.00	-	-	1,046,000.00	0.02
55316	โฉนด	12780	23220	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	25,000.00	435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000.00	-	435,000.00	-	-
55317	โฉนด	1328	10119	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	1	0	95.90	495.90	12,000.00	5,950,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,950,800.00	-	-	5,950,800.00	0.30
55318	โฉนด	5639	25843	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
55319	โฉนด	1970	7021	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	38.00	38.00	12,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
55320	โฉนด	17442	95060	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	1	33.30	533.30	1,500.00	799,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,950.00	-	799,950.00	-	-
55321	โฉนด	17441	95059	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	1	33.40	533.40	1,500.00	800,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,100.00	-	800,100.00	-	-
55322	โฉนด	9905	19692	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	16,000.00	251,200.00	40323	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	19	179,872.00	462,528.00	713,728.00	-	713,728.00	-	-
55323	โฉนด	5403	28261	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	60.20	60.20	15,000.00	903,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,000.00	-	903,000.00	-	-
55324	โฉนด	8299	40150	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	20,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
55325	โฉนด	14995	73384	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	35.40	235.40	8,000.00	1,883,200.00	40324	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,100.00	355,000.00	23	330,150.00	24,850.00	1,908,050.00	-	-	1,908,050.00	0.02
												40325	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	23	316,944.00	23,856.00	23,856.00	-	-	23,856.00	0.02
												40326	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	23	316,944.00	23,856.00	23,856.00	-	-	23,856.00	0.02
55326	โฉนด	12457	22652	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.40	52.40	15,000.00	786,000.00	40327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.90	-	8,050.00	957,145.00	36	593,429.90	363,715.10	1,149,715.10	-	-	1,149,715.10	0.02
55327	โฉนด	2574	14309	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30
55328	โฉนด	20298	34431	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.10	58.10	15,000.00	871,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,500.00	-	871,500.00	-	-
55329	โฉนด	30007	52507	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.90	27.90	15,000.00	418,500.00	40328	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	30	116,800.00	116,800.00	535,300.00	-	535,300.00	-	-
55330	โฉนด	8875	17307	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.40	51.40	15,000.00	771,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,000.00	-	-	771,000.00	0.60
55331	โฉนด	1790	5710	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
55332	โฉนด	1643	10694	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	35.93	35.93	30,000.00	1,077,900.00	40329	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,900.00	331,800.00	31	172,536.00	159,264.00	1,237,164.00	-	-	1,237,164.00	0.30
					3	0	0	42.77	42.77	30,000.00	1,283,100.00	40330	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,600.00	130,000.00	31	67,600.00	62,400.00	1,345,500.00	-	-	1,345,500.00	0.30
55333	โฉนด	7187	36943	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	0	93.60	493.60	2,000.00	987,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	987,200.00	-	987,200.00	-	-
55334	โฉนด	66	1139	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	10.00	110.00	7,800.00	858,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,000.00	-	858,000.00	-	-
55335	โฉนด	15028	23723	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	25,000.00	470,000.00	40331	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,250.00	1,435,500.00	42	1,062,270.00	373,230.00	843,230.00	-	-	843,230.00	0.02
55336	โฉนด	4860	22299	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.30	55.30	8,000.00	442,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,400.00	-	-	442,400.00	0.30
55337	โฉนด	2299	13208	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.40	52.40	12,000.00	628,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,800.00	-	-	628,800.00	0.02
55338	โฉนด	21289	37105	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	6,000.00	301,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,200.00	-	-	301,200.00	0.30
55339	โฉนด	6408	12053	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.40	11.40	15,000.00	171,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	-	171,000.00	0.02
55340	โฉนด	58658	112524	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	40332	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	7	49,056.00	651,744.00	894,144.00	-	894,144.00	-	-
55341	โฉนด	22776	39253	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	10,000.00	499,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,000.00	-	499,000.00	-	-
55342	โฉนด	27511	62961	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	73.00	73.00	8,000.00	584,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,000.00	-	-	584,000.00	0.60
55343	โฉนด	6143	30606	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	2.90	102.90	8,000.00	823,200.00	40333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	245.70	-	8,050.00	1,977,885.00	29	949,384.80	1,028,500.20	1,851,700.20	-	1,851,700.20	-	-
55344	โฉนด	22609	38310	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.20	60.20	10,000.00	602,000.00	40334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,050.00	974,050.00	13	155,848.00	818,202.00	1,420,202.00	-	-	1,420,202.00	0.02
55345	โฉนด	31888	55392	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
55346	โฉนด	39429	69583	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00	40335	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	22	338,640.00	657,360.00	924,360.00	-	924,360.00	-	-
55347	โฉนด	41512	76703	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.30	49.30	40,000.00	1,972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,972,000.00	-	-	1,972,000.00	0.02
55348	โฉนด	31890	55394	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	8,000.00	396,800.00	40336	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	16	591,360.00	2,096,640.00	2,493,440.00	-	-	2,493,440.00	0.02
55349	โฉนด	33022	56880	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.20	27.20	15,000.00	408,000.00	40337	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	27	462,528.00	588,672.00	996,672.00	-	996,672.00	-	-
55350	โฉนด	32665	56099	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
55351	โฉนด	621	1404	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	2.00	2.00	7,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
55352	โฉนด	33289	57803	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
55353	โฉนด	29166	51903	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.60	11.60	10,000.00	116,000.00	40338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	7,900.00	325,875.00	19	91,245.00	234,630.00	350,630.00	-	-	350,630.00	0.02
55354	โฉนด	30931	53734	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.60	11.60	10,000.00	116,000.00	40339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	7,900.00	325,875.00	19	91,245.00	234,630.00	350,630.00	-	-	350,630.00	0.02
55355	โฉนด	30933	53736	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.60	11.60	10,000.00	116,000.00	40340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	7,900.00	325,875.00	29	156,420.00	169,455.00	285,455.00	-	-	285,455.00	0.02
55356	โฉนด	21967	51904	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.60	11.60	10,000.00	116,000.00	40341	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	7,900.00	325,875.00	17	78,210.00	247,665.00	363,665.00	-	-	363,665.00	0.02
55357	โฉนด	29165	51902	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	40342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	7,900.00	325,875.00	26	136,867.50	189,007.50	399,007.50	-	-	399,007.50	0.02
55358	โฉนด	29169	51906	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.60	11.60	10,000.00	116,000.00	40343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	7,900.00	325,875.00	30	162,937.50	162,937.50	278,937.50	-	-	278,937.50	0.02
55359	โฉนด	30934	53737	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.60	11.60	10,000.00	116,000.00	40344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	7,900.00	325,875.00	29	156,420.00	169,455.00	285,455.00	-	-	285,455.00	0.02
55360	โฉนด	30932	53735	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.60	11.60	10,000.00	116,000.00	40345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	7,900.00	325,875.00	28	149,902.50	175,972.50	291,972.50	-	-	291,972.50	0.02
55361	โฉนด	7327	14457	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.60	12.60	10,000.00	126,000.00	40346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	7,900.00	325,875.00	15	65,175.00	260,700.00	386,700.00	-	-	386,700.00	0.02
55362	โฉนด	14909	25996	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00	40347	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	192.00	-	5,800.00	1,113,600.00	5	55,680.00	1,057,920.00	1,662,720.00	-	-	1,662,720.00	0.30
55363	โฉนด	24729	42269	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	23,500.00	611,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,000.00	-	611,000.00	-	-
55364	โฉนด	27779	47550	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	14.60	114.60	12,000.00	1,375,200.00	40348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	146.88	-	8,050.00	1,182,384.00	10	118,238.40	1,064,145.60	2,439,345.60	-	2,439,345.60	-	-
55365	โฉนด	16793	28665	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
55366	โฉนด	4272	18565	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.10	49.10	8,000.00	392,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,800.00	-	392,800.00	-	-
55367	โฉนด	4362	18706	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.60	50.60	8,000.00	404,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800.00	-	-	404,800.00	0.60
55368	โฉนด	15556	26932	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	16,000.00	412,800.00	40349	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	17	157,680.00	499,320.00	912,120.00	-	912,120.00	-	-
55369	โฉนด	1150	1902	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	16.90	116.90	60,000.00	7,014,000.00	40350	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	440.00	-	8,000.00	3,520,000.00	45	2,675,200.00	844,800.00	7,858,800.00	-	7,858,800.00	-	-
55370	โฉนด	3073	15055	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.70	50.70	8,000.00	405,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	-	405,600.00	0.60
55371	โฉนด	1569	10082	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.90	32.90	15,000.00	493,500.00	40351	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	10	107,900.00	971,100.00	1,464,600.00	-	-	1,464,600.00	0.02
55372	โฉนด	41970	77889	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,000.00	373,500.00	40352	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	21	205,568.00	436,832.00	810,332.00	-	810,332.00	-	-
55373	โฉนด	47213	87247	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	20,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
55374	โฉนด	8327	40178	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.90	31.90	20,000.00	638,000.00	40353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	11	60,858.00	446,292.00	1,084,292.00	-	1,084,292.00	-	-
55375	โฉนด	33045	57167	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.20	0.20	10,000.00	2,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	2,000.00	-	-
55376	โฉนด	1582	3052	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55377	โฉนด	31786	54514	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	45.60	45.60	61,500.00	2,804,400.00	40354	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	576.00	-	8,400.00	4,838,400.00	25	1,935,360.00	2,903,040.00	5,707,440.00	-	-	5,707,440.00	0.30
55378	โฉนด	33047	57169	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	0.10	0.10	10,000.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	1,000.00	0.30
55379	โฉนด	33046	57168	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.20	0.20	10,000.00	2,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	-	2,000.00	0.02
55380	โฉนด	12603	22801	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.50	100.50	15,000.00	1,507,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,500.00	-	-	1,507,500.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิ่งเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
55381	โฉนด	31462	54162	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00	40355	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	10	70,080.00	630,720.00	903,720.00	-	-	903,720.00	0.02
55382	โฉนด	12180	57759	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	40356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	28	185,150.00	217,350.00	487,350.00	-	-	487,350.00	0.02
55383	โฉนด	3284	25234	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.25	14.25	6,000.00	85,500.00	40357	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	36	289,680.00	51,120.00	136,620.00	-	-	136,620.00	0.02
					2	0	0	14.25	14.25	6,000.00	85,500.00	40358	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	36	289,680.00	51,120.00	136,620.00	-	-	136,620.00	0.02
55384	โฉนด	23150	39470	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	83.80	383.80	12,000.00	4,605,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,605,600.00	-	4,605,600.00	-	-
55385	โฉนด	28779	49728	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.80	12.80	15,000.00	192,000.00	40359	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	28	455,400.00	534,600.00	726,600.00	-	-	726,600.00	0.02
55386	โฉนด	20470	126258	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	4,000.00	90,800.00	40360	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	5	14,600.00	277,400.00	368,200.00	-	368,200.00	-	-
55387	โฉนด	13126	25394	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.00	25.00	32,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
55388	โฉนด	1060	2627	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	32.00	32.00	100,000.00	3,200,000.00	40361	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	11	254,976.00	1,869,824.00	5,069,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	12.50	-	-	-	-	-	-	633,728.00	-	633,728.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	224.00	87.50	-	-	-	-	-	-	4,436,096.00	-	4,436,096.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	100,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02
55389	โฉนด	9263	43800	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	3	12.00	312.00	4,000.00	1,248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,000.00	-	-	1,248,000.00	0.01
55390	โฉนด	8536	17690	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00	40362	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	5	36,500.00	693,500.00	942,500.00	-	942,500.00	-	-
55391	โฉนด	3745	33217	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.00	13.00	80,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	80,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
55392	โฉนด	2320	12483	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
55393	โฉนด	800	881	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.43	17.43	40,000.00	697,200.00	40363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	1,008,144.00	-	-	1,008,144.00	0.02
					2	0	0	17.43	17.43	40,000.00	697,200.00	40364	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	1,008,144.00	-	-	1,008,144.00	0.02
					2	0	0	17.43	17.43	40,000.00	697,200.00	40365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	1,008,144.00	-	-	1,008,144.00	0.02
					2	0	0	17.41	17.41	40,000.00	696,400.00	40366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	1,007,344.00	-	-	1,007,344.00	0.02
55394	โฉนด	4033	22278	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	3	3	7.10	1,507.10	4,000.00	6,028,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,028,400.00	-		6,028,400.00	0.01
55395	โฉนด	1573	83446	หมู่ 1 ต.บางโบไม้	2	0	0	21.00	21.00	20,000.00	420,000.00	40367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	18	621,504.00	1,768,896.00	2,188,896.00	-	2,188,896.00	-	-
55396	โฉนด	7991	38838	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	92.00	92.00	17,000.00	1,564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,564,000.00	-	1,564,000.00	-	-
55397	โฉนด	5228	27735	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.90	49.90	4,000.00	199,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,600.00	-	199,600.00	-	-
55398	โฉนด	2810	4719	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	97.60	197.60	70,000.00	13,832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,832,000.00	-	13,832,000.00	-	-
55399	โฉนด	1055	9226	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	7	3	5.70	3,105.70	16,500.00	51,244,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,244,050.00	-	50,000,000.00	1,244,050.00	0.01
55400	โฉนด	23189	39565	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	12,000.00	142,800.00	40368	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	700,560.00	-	700,560.00	-	-
55401	โฉนด	1364	2536	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	3.20	203.20	44,000.00	8,940,800.00	40369	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปีก ค้าส่ง	ตึก	3	286.00	-	7,650.00	2,187,900.00	28	1,006,434.00	1,181,466.00	10,122,266.00	-	-	10,122,266.00	0.30
55402	โฉนด	14449	29633	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,950.00	-	385,950.00	-	-
55403	โฉนด	6156	11501	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	78.20	178.20	40,000.00	7,128,000.00	40370	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	30	768,000.00	768,000.00	7,896,000.00	-	7,896,000.00	-	-
55404	โฉนด	18229	31291	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	12.00	212.00	12,000.00	2,544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,544,000.00	-	-	2,544,000.00	0.02
55405	โฉนด	1880	3468	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	46.40	46.40	100,000.00	4,640,000.00	40371	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	122.40	-	7,900.00	966,960.00	32	522,158.40	444,801.60	5,084,801.60	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	61.20	50.00	-	-	-	-	-	-	2,542,400.80	-	2,542,400.80	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	61.20	50.00	-	-	-	-	-	-	2,542,400.80	-	2,542,400.80	0.30
55406	โฉนด	9917	19676	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.60	0.60	5,600.00	3,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360.00	-	-	3,360.00	0.02
55407	โฉนด	2346	13270	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.00	4.00	6,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
55408	โฉนด	10958	51203	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.90	26.90	15,000.00	403,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,500.00	-	403,500.00	-	-
55409	โฉนด	20534	34989	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	14,500.00	278,400.00	40372	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	24	221,920.00	362,080.00	640,480.00	-	640,480.00	-	-
55410	โฉนด	8888	17320	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.90	50.90	15,000.00	763,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,500.00	-	-	763,500.00	0.60
55411	โฉนด	18171	31296	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.40	2.40	15,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
55412	โฉนด	15611	23570	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	40373	-	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
55413	โฉนด	3147	5328	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.75	13.75	15,000.00	206,250.00	40374	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	370,570.00	-	-	370,570.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	15,000.00	206,250.00	40375	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	370,570.00	-	-	370,570.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	15,000.00	206,250.00	40376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	370,570.00	-	-	370,570.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	15,000.00	206,250.00	40377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	370,570.00	-	-	370,570.00	0.02
55414	โฉนด	57326	111009	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	21,000.00	1,155,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,000.00	-	1,155,000.00	-	-
55415	โฉนด	55127	107993	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	21,000.00	1,339,800.00	40378	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	8	102,400.00	1,177,600.00	2,517,400.00	-	-	2,517,400.00	0.02
55416	โฉนด	55131	107997	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	21,000.00	1,062,600.00	40379	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	9	115,200.00	1,164,800.00	2,227,400.00	-	-	2,227,400.00	0.02
55417	โฉนด	55128	107994	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.60	84.60	21,000.00	1,776,600.00	40380	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	9	92,160.00	931,840.00	2,708,440.00	-	2,708,440.00	-	-
55418	โฉนด	55126	107992	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	21,000.00	1,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-	1,176,000.00	-	-
55419	โฉนด	57323	111003	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.30	68.30	21,000.00	1,434,300.00	40381	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	9	115,200.00	1,164,800.00	2,599,100.00	-	2,599,100.00	-	-
55420	โฉนด	57325	111008	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.80	54.80	21,000.00	1,150,800.00	40382	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	12	143,360.00	880,640.00	2,031,440.00	-	2,031,440.00	-	-
55421	โฉนด	55130	107996	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	21,000.00	1,062,600.00	40383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	9	101,430.00	1,025,570.00	2,088,170.00	-	2,088,170.00	-	-
55422	โฉนด	55129	107995	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	21,000.00	1,339,800.00	40384	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	9	115,200.00	1,164,800.00	2,504,600.00	-	-	2,504,600.00	0.02
55423	โฉนด	57324	111004	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	21,000.00	1,302,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,302,000.00	-	1,302,000.00	-	-
55424	โฉนด	55125	107991	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.10	56.10	21,000.00	1,178,100.00	40385	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	9	92,160.00	931,840.00	2,109,940.00	-	2,109,940.00	-	-
55425	โฉนด	51270	96032	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.40	80.40	20,000.00	1,608,000.00	40386	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	15	460,800.00	1,843,200.00	3,451,200.00	-	-	3,451,200.00	0.02
55426	โฉนด	49334	90370	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	23.80	123.80	20,000.00	2,476,000.00	40387	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	16	422,400.00	1,497,600.00	3,973,600.00	-	3,973,600.00	-	-
55427	โฉนด	49333	90369	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	20,000.00	1,500,000.00	40388	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	16	281,600.00	998,400.00	2,498,400.00	-	2,498,400.00	-	-
55428	โฉนด	49331	90367	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	20,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
					2	0	0	36.50	36.50	20,000.00	730,000.00	40389	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	16	675,840.00	2,396,160.00	3,126,160.00	-	3,126,160.00	-	-
55429	โฉนด	49332	90368	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	20,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
55430	โฉนด	49330	90366	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	20,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
					5	0	0	9.00	9.00	20,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	20,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
55431	โอนต	15196	25249	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-	-
55432	โอนต	363	2073	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.70	23.70	100,000.00	2,370,000.00	40390	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	9	106,920.00	1,081,080.00	3,451,080.00	-	3,451,080.00	-	-
												40391	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	9	65,736.00	664,664.00	664,664.00	-	-	664,664.00	0.02
55433	โอนต	49343	90479	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	41.00	41.00	4,000.00	164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	-	164,000.00	0.30
55434	โอนต	39090	36912	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	69.00	669.00	8,000.00	5,352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,352,000.00	-	5,352,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	8,000.00	128,000.00	40392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	7	36,064.00	479,136.00	607,136.00	-	-	607,136.00	0.02
55435	โอนต	1269	27257	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
55436	โอนต	41478	76672	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	5.80	105.80	8,000.00	846,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,400.00	-	-	846,400.00	0.60
55437	โอนต	49832	91440	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
55438	โอนต	5084	8012	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
55439	โอนต	41480	76674	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
55440	โอนต	41479	76673	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	1.60	101.60	8,000.00	812,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,800.00	-	812,800.00	-	-
55441	โอนต	41481	76675	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
55442	โอนต	42147	78226	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
55443	โอนต	10252	19150	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.60
55444	โอนต	187	985	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	10.36	10.36	75,000.00	777,000.00	40393	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	41	855,360.00	332,640.00	1,109,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	369,843.01	-	369,843.01	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	739,796.99	-	739,796.99	0.02
					5	0	0	10.36	10.36	75,000.00	777,000.00	40394	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	41	855,360.00	332,640.00	1,109,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	369,843.01	-	369,843.01	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	739,796.99	-	739,796.99	0.02
					5	0	0	10.36	10.36	75,000.00	777,000.00	40395	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	41	855,360.00	332,640.00	1,109,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	739,796.99	-	739,796.99	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	369,843.01	-	369,843.01	0.02
					5	0	0	10.36	10.36	75,000.00	777,000.00	40396	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	41	855,360.00	332,640.00	1,109,640.00		-		-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	739,796.99	-	739,796.99	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	369,843.01	-	369,843.01	0.02
					5	0	0	10.36	10.36	75,000.00	777,000.00	40397	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	41	855,360.00	332,640.00	1,109,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	739,796.99	-	739,796.99	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	369,843.01	-	369,843.01	0.02
					5	0	0	10.36	10.36	75,000.00	777,000.00	40398	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	41	855,360.00	332,640.00	1,109,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	369,843.01	-	369,843.01	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	739,796.99	-	739,796.99	0.02
					5	0	0	10.36	10.36	75,000.00	777,000.00	40399	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	41	855,360.00	332,640.00	1,109,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	369,843.01	-	369,843.01	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	739,796.99	-	739,796.99	0.02
					5	0	0	10.36	10.36	75,000.00	777,000.00	40400	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	41	855,360.00	332,640.00	1,109,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	369,843.01	-	369,843.01	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	739,796.99	-	739,796.99	0.02
					5	0	0	10.36	10.36	75,000.00	777,000.00	40401	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	41	855,360.00	332,640.00	1,109,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	369,843.01	-	369,843.01	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	739,796.99	-	739,796.99	0.02
					3	2	3	86.96	1,186.96	75,000.00	89,022,000.00	40402	โรงจอดรถ	ตึก	3	16,440.00	-	2,600.00	42,744,000.00	41	30,775,680.00	11,968,320.00	100,990,320.00	-	-	100,990,320.00	0.30-0.40
55445	โอนต	43907	81285	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	40403	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,277,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	638,880.00	-	638,880.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	638,880.00	-	638,880.00	0.02
55446	โอนต	44179	77398	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	40404	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	579,040.00	-	579,040.00	-	-
55447	โอนต	43903	81281	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	40405	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	9	47,808.00	483,392.00	1,203,392.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	601,696.00	-	601,696.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	601,696.00	601,696.00	-	-
55448	โอนต	44160	77364	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	40406	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	21	149,504.00	317,696.00	569,696.00	-	569,696.00	-	-
55449	โอนต	43535	80773	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.40	46.40	15,000.00	696,000.00	40407	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	1,200,576.00	-	1,200,576.00	-	-
55450	โอนต	43844	81194	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	40408	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,277,760.00	-	-	1,277,760.00	0.02
55451	โอนต	43843	81193	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	40,000.00	732,000.00	40409	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,289,760.00	-	-	1,289,760.00	0.02
55452	โอนต	44365	81571	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	40410	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	1,042,560.00	-	-	1,042,560.00	0.02
55453	โอนต	44362	81568	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00	40411	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	763,560.00	-	763,560.00	-	-
55454	โอนต	44167	77405	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	40412	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	8	56,064.00	644,736.00	899,736.00	-	899,736.00	-	-
55455	โอนต	44364	81570	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	15,000.00	280,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,500.00	-	280,500.00	-	-
55456	โอนต	44172	77410	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	40413	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	831,672.00	-	-	831,672.00	0.02
55457	โอนต	43849	81199	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.40	32.40	40,000.00	1,296,000.00	40414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	7	17,696.00	235,104.00	1,531,104.00	-	-	1,531,104.00	0.02
55458	โอนต	43847	81197	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	40415	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,277,760.00	-	-	1,277,760.00	0.02
55459	โอนต	44162	77366	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
55460	โอนต	43908	81286	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	40416	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,277,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	638,880.00	-	638,880.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	638,880.00	-	638,880.00	0.02
55461	โฉนด	44180	77399	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
55462	โฉนด	43530	80768	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.40	37.40	40,000.00	1,496,000.00	40417	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	19	446,208.00	1,147,392.00	2,643,392.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,321,696.00	-	1,321,696.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,321,696.00	-	1,321,696.00	0.30
55463	โฉนด	44182	77329	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
55464	โฉนด	44170	77408	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	40418	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	135.00	-	7,300.00	985,500.00	19	275,940.00	709,560.00	1,099,560.00	-	-	1,099,560.00	0.02
55465	โฉนด	43915	81275	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
55466	โฉนด	43536	80774	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.10	43.10	15,000.00	646,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,500.00	-	-	646,500.00	0.02
55467	โฉนด	43534	80772	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.70	32.70	15,000.00	490,500.00	40419	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	981,060.00	-	981,060.00	-	-
55468	โฉนด	43531	80769	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	15,000.00	382,500.00	40420	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	16	102,784.00	364,416.00	746,916.00	-	746,916.00	-	-
55469	โฉนด	43845	81195	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	40421	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	1,261,824.00	-	-	1,261,824.00	0.02
55470	โฉนด	43533	80771	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	20,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
55471	โฉนด	33325	57637	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	3	3.60	703.60	8,000.00	5,628,800.00	40422	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	400.00	-	5,750.00	2,300,000.00	16	506,000.00	1,794,000.00	7,422,800.00	-	-	7,422,800.00	0.30
												40423	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	136.50	-	5,750.00	784,875.00	16	172,672.50	612,202.50	612,202.50	-	-	612,202.50	0.30
55472	โฉนด	29664	51803	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	40424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	19	99,540.00	255,960.00	447,960.00	-	-	447,960.00	0.02
55473	โฉนด	12775	23215	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	25,000.00	432,500.00	40425	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,000.00	1,056,000.00	20	316,800.00	739,200.00	1,171,700.00	-	1,171,700.00	-	-
55474	โฉนด	2085	7335	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.33	21.33	20,000.00	426,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,600.00	-	-	426,600.00	0.02
					3	0	0	10.67	10.67	20,000.00	213,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,400.00	-	-	213,400.00	0.30
55475	โฉนด	2699	14138	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
55476	โฉนด	7876	38723	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.80	78.80	17,000.00	1,339,600.00	40426	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	15	537,600.00	2,150,400.00	3,490,000.00	-	-	3,490,000.00	0.02
55477	โฉนด	7887	38724	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	90.00	90.00	17,000.00	1,530,000.00	40427	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	8,050.00	1,018,325.00	14	183,298.50	835,026.50	2,365,026.50	-	-	2,365,026.50	0.02
55478	โฉนด	12487	57827	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00	40428	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	20	842,400.00	280,800.00	1,480,800.00	-	-	1,480,800.00	0.02
					1	0	2	32.60	232.60	12,000.00	2,791,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,791,200.00	-	2,791,200.00	-	-
55479	โฉนด	15764	23762	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.50	99.50	15,000.00	1,492,500.00	40429	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	7,800.00	1,716,000.00	38	1,458,600.00	257,400.00	1,749,900.00	-	-	1,749,900.00	0.02
55480	โฉนด	3064	5230	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.85	19.85	12,000.00	238,200.00	40430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	511,224.00	-	-	511,224.00	0.02
					2	0	0	49.62	49.62	12,000.00	595,440.00	40431	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	31	499,200.00	460,800.00	1,056,240.00	-	1,056,240.00	-	-
					2	0	0	19.85	19.85	12,000.00	238,200.00	40432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	511,224.00	-	-	511,224.00	0.02
					2	0	0	16.54	16.54	12,000.00	198,480.00	40433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	426,000.00	-	-	426,000.00	0.02
					2	0	0	16.54	16.54	12,000.00	198,480.00	40434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	426,000.00	-	-	426,000.00	0.02
55481	โฉนด	5121	7826	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	1	1	43.00	543.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55482	โฉนด	1586	3058	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.31	26.31	20,000.00	526,200.00	40435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	359,352.00	27,048.00	553,248.00	-	-	553,248.00	0.02
					2	0	0	31.57	31.57	20,000.00	631,400.00	40436	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	20	31,200.00	72,800.00	704,200.00	-	-	704,200.00	0.02
55483	โฉนด	28334	48989	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	3,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-
55484	โฉนด	11672	55663	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.90	22.90	23,000.00	526,700.00	40437	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	19	162,288.00	417,312.00	944,012.00	-	944,012.00	-	-
55485	โฉนด	247	4370	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	54.70	54.70	15,000.00	820,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,500.00	-	820,500.00	-	-
55486	โฉนด	14625	25095	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	2	0	24.40	824.40	3,900.00	3,215,160.00	40438	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,800.00	1,996,800.00	11	678,912.00	1,317,888.00	4,533,048.00	-	-	4,533,048.00	0.02
55487	โฉนด	811	888	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	27.50	127.50	5,000.00	637,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,500.00	-	637,500.00	-	-
55488	โฉนด	10859	51104	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.02
55489	โฉนด	140	145	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	60,000.00	966,000.00	40439	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,250.00	742,500.00	38	490,050.00	252,450.00	1,218,450.00	-	-	1,218,450.00	0.02
												40440	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	75.00	-	8,250.00	618,750.00	38	408,375.00	210,375.00	210,375.00	-	-	210,375.00	0.02
55490	โฉนด	10456	49296	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	7.80	7.80	15,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-
55491	โฉนด	2631	13775	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	64.40	64.40	12,000.00	772,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,800.00	-	-	772,800.00	0.60
55492	โฉนด	4896	85623	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.30	18.30	50,000.00	915,000.00	40441	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	2,023,800.00	-	-	2,023,800.00	0.02
55493	โฉนด	4538	62925	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.70	21.70	50,000.00	1,085,000.00	40442	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	22	731,136.00	1,419,264.00	2,504,264.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	256.00	-	-	-	-	-	-	-	2,504,264.00	-	2,504,264.00	0.30
55494	โฉนด	4789	80146	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.30	19.30	50,000.00	965,000.00	40443	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	38	1,045,440.00	538,560.00	1,503,560.00	-	-	1,503,560.00	0.30
55495	โฉนด	4788	80145	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.00	14.00	50,000.00	700,000.00	40444	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	20	564,480.00	1,317,120.00	2,017,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	504,280.00	-	504,280.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	504,280.00	504,280.00	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	504,280.00	504,280.00	-	-
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	504,280.00	504,280.00	-	-
					3	0	0	7.70	7.70	50,000.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	-	385,000.00	0.30
55496	โฉนด	21052	36209	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	40445	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	27	818,048.00	1,041,152.00	1,344,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	672,076.00	-	672,076.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	672,076.00	-	672,076.00	0.02
55497	โฉนด	2457	13409	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	-	-
55498	โฉนด	10436	20283	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	780,000.00	0.60
55499	โฉนด	6038	11358	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.54	12.54	10,000.00	125,400.00	40446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	39	171,904.00	80,896.00	206,296.00	-	-	206,296.00	0.02
					2	0	0	12.54	12.54	10,000.00	125,400.00	40447	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,900.00	240,160.00	39	163,308.80	76,851.20	202,251.20	-	-	202,251.20	0.02
					2	0	0	12.54	12.54	10,000.00	125,400.00	40448	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,900.00	240,160.00	39	163,308.80	76,851.20	202,251.20	-	-	202,251.20	0.02
					2	0	0	12.54	12.54	10,000.00	125,400.00	40449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,900.00	240,160.00	39	163,308.80	76,851.20	202,251.20	-	-	202,251.20	0.02
					2	0	0	12.54	12.54	10,000.00	125,400.00	40450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,900.00	240,160.00	39	163,308.80	76,851.20	202,251.20	-	-	202,251.20	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
55500	โอนต	53493	101736	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.50	58.50	8,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
55501	โอนต	23129	39903	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
55502	โอนต	14467	29651	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
55503	โอนต	15261	26338	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	15,000.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	-	247,500.00	0.02
55504	โอนต	7282	37401	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.00	47.00	12,000.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-
55505	โอนต	49949	92091	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	40451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	776,952.00	-	776,952.00	-	-
55506	โอนต	13207	62713	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	1	9.80	109.80	23,000.00	2,525,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,525,400.00	-	-	2,525,400.00	0.30
55507	โอนต	14272	29456	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	36.20	36.20	15,500.00	561,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,100.00	-	561,100.00	-	-
55508	โอนต	2226	3960	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	11.20	111.20	10,000.00	1,112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,112,000.00	-	-	1,112,000.00	0.60
55509	น.ส.3	หน้า 472	472	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	150.00	10,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,950.00	-	-	10,950.00	0.02
55510	โอนต	11412	21172	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	7.00	407.00	35,000.00	14,245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,245,000.00	-	11,536,600.00	2,708,400.00	0.01
55511	โอนต	9972	20413	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	7	3	31.00	3,131.00	8,200.00	25,674,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,674,200.00	-	25,674,200.00	-	-
55512	โอนต	3131	15113	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	392,000.00	0.30
55513	โอนต	49814	91369	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	30.30	30.30	50,000.00	1,515,000.00	40452	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	15	237,600.00	950,400.00	2,465,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	821,717.82	-	821,717.82	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,643,682.18	-	1,643,682.18	0.02
55514	โอนต	49811	91366	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	50,000.00	1,200,000.00	40453	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	15	237,600.00	950,400.00	2,150,400.00	-	2,150,400.00	-	-
55515	โอนต	49812	91367	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	50,000.00	1,275,000.00	40454	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	15	237,600.00	950,400.00	2,225,400.00	-	2,225,400.00	-	-
55516	โอนต	49810	91365	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	50,000.00	1,175,000.00	40455	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	17	285,120.00	902,880.00	2,077,880.00	-	-	2,077,880.00	0.02
55517	โอนต	49809	91364	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.30	23.30	50,000.00	1,165,000.00	40456	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	18	308,880.00	879,120.00	2,044,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,362,814.80	1,362,814.80	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	681,305.20	-	681,305.20	0.30
55518	โอนต	49813	91368	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.70	25.70	50,000.00	1,285,000.00	40457	โรงจอดรถ	ตึก	-	144.00	-	2,600.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	1,584,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	528,120.52	-	528,120.52	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,056,399.48	-	1,056,399.48	0.30
55519	โอนต	2619	4499	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.50	69.50	15,000.00	1,042,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,042,500.00	-	1,042,500.00	-	-
55520	โอนต	29369	14683	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	20.00	120.00	40,000.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	4,800,000.00	-	-
55521	โอนต	14351	29535	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,950.00	-	385,950.00	-	-
55522	โอนต	49266	90287	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	40458	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	17	168,192.00	532,608.00	870,108.00	-	-	870,108.00	0.02
55523	ที่ราชพัสดุ	17442	30079	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	71.32	571.32	16,000.00	9,141,120.00	40459	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2,520.00	-	8,100.00	20,412,000.00	18	5,307,120.00	15,104,880.00	24,246,000.00	-	-	24,246,000.00	0.02
					2	1	2	28.68	628.68	16,000.00	10,058,880.00	40460	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2,772.00	-	8,100.00	22,453,200.00	18	5,837,832.00	16,615,368.00	26,674,248.00	-	-	26,674,248.00	0.02
55524	โอนต	2476	13428	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.50	52.50	12,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
55525	โอนต	36807	63568	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.70	72.70	12,000.00	872,400.00	40461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,050.00	841,225.00	31	437,437.00	403,788.00	1,276,188.00	-	1,276,188.00	-	-
55526	โอนต	17185	29803	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	50.20	150.20	8,000.00	1,201,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201,600.00	-	-	1,201,600.00	0.60
55527	โอนต	15882	27007	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	20,000.00	326,000.00	40462	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	16	102,784.00	364,416.00	690,416.00	-	690,416.00	-	-
55528	โอนต	13633	26660	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.90	7.90	10,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.02
55529	โอนต	53442	101604	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	59.40	59.40	8,000.00	475,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,200.00	-	-	475,200.00	0.60
55530	โอนต	24363	41815	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.20	47.20	12,000.00	566,400.00	40463	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	15	192,000.00	768,000.00	1,334,400.00	-	-	1,334,400.00	0.02
55531	โอนต	19826	34262	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	4	0	0.00	1,600.00	9,000.00	14,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400,000.00	-	14,400,000.00	-	-
55532	โอนต	8289	40140	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.70	24.70	20,000.00	494,000.00	40464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	111.00	-	7,300.00	810,300.00	29	388,944.00	421,356.00	915,356.00	-	-	915,356.00	0.02
55533	โอนต	1464	2890	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	33.60	33.60	50,000.00	1,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000.00	-	1,680,000.00	-	-
55534	โอนต	1724	13541	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
55535	โอนต	20239	123492	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.60	35.60	14,250.00	507,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,300.00	-	-	507,300.00	0.02
55536	โอนต	17382	30006	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	5.70	205.70	8,000.00	1,645,600.00	40465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	960.00	-	7,900.00	7,584,000.00	14	1,365,120.00	6,218,880.00	7,864,480.00	-	-	7,864,480.00	0.30
55537	โอนต	886	712	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	89.50	89.50	5,000.00	447,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,500.00	-	447,500.00	-	-
55538	โอนต	17995	13694	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.50	20.50	12,000.00	246,000.00	40466	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	8	4,992.00	57,408.00	303,408.00	-	-	303,408.00	0.02
55539	โอนต	37409	66079	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,200.00	-	193,200.00	-	-
55540	โอนต	36970	63715	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	40467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	20	91,980.00	214,620.00	407,820.00	-	-	407,820.00	0.02
55541	โอนต	37236	64178	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	40468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	25	132,720.00	199,080.00	392,280.00	-	392,280.00	-	-
55542	โอนต	37684	66180	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	12,000.00	235,200.00	40469	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	102.00	-	8,300.00	846,600.00	25	338,640.00	507,960.00	743,160.00	-	743,160.00	-	-
55543	โอนต	37392	64259	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.80	4.80	12,000.00	57,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	57,600.00	-	-
55544	โอนต	37666	65982	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
55545	โอนต	36980	63704	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	40470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	13	56,880.00	298,620.00	490,620.00	-	-	490,620.00	0.02
55546	โอนต	37395	64262	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.80	27.80	12,000.00	333,600.00	40471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	27	179,872.00	228,928.00	562,528.00	-	562,528.00	-	-
55547	โอนต	37390	64194	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
55548	โอนต	37674	65990	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
55549	โอนต	37663	65979	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
55550	โอนต	37210	64252	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	40472	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	12	65,072.00	399,728.00	592,928.00	-	592,928.00	-	-
55551	โอนต	37667	65893	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
55552	โอนต	37235	64177	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	40473	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	27	179,872.00	228,928.00	422,128.00	-	-	422,128.00	0.02
55553	โอนต	36973	63718	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	40474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	18	86,268.00	245,532.00	438,732.00	-	-	438,732.00	0.02
55554	โอนต	37222	64185	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	6.10	6.10	12,000.00	73,200.00	40475	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	56.00	-	8,300.00	464,800.00	27	204,512.00	260,288.00	333,488.00	-	-	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน														ค่าเสื่อม								
						ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	166,744.00	-	166,744.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	166,744.00	-	166,744.00	0.02
55555	โอนต	37384	64188	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.10	9.10	12,000.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	109,200.00	-	-
55556	โอนต	37402	66072	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
55557	โอนต	37241	64246	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	40476	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	21	130,816.00	277,984.00	469,984.00	-	469,984.00	-	-
55558	โอนต	37412	66082	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	40477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	25	132,720.00	199,080.00	391,080.00	-	-	391,080.00	0.02
55559	โอนต	37232	64174	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,200.00	-	193,200.00	-	-
55560	โอนต	37237	64179	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	40478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	27	179,872.00	228,928.00	422,128.00	-	-	422,128.00	0.02
55561	โอนต	37408	66078	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	40479	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	25	163,520.00	245,280.00	437,280.00	-	-	437,280.00	0.02
55562	โอนต	36971	63716	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
55563	โอนต	37400	66070	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	40480	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	20	134,400.00	313,600.00	505,600.00	-	505,600.00	-	-
55564	โอนต	37213	64255	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	12,000.00	194,400.00	40481	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	24	116,508.00	190,092.00	384,492.00	-	-	384,492.00	0.02
55565	โอนต	37209	64251	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
55566	โอนต	37685	66181	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	12,000.00	234,000.00	40482	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	520,160.00	-	520,160.00	-	-
55567	โอนต	37399	64266	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	40483	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	29	196,224.00	212,576.00	405,776.00	-	405,776.00	-	-
55568	โอนต	37673	65989	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	40484	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	26	171,696.00	237,104.00	429,104.00	-	429,104.00	-	-
55569	โอนต	37393	64260	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,200.00	-	193,200.00	-	-
55570	โอนต	37216	64258	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	40485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	18	86,268.00	245,532.00	438,732.00	-	-	438,732.00	0.02
55571	โอนต	37243	64248	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	6,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
55572	โอนต	37218	64181	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	40486	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	26	171,696.00	237,104.00	429,104.00	-	-	429,104.00	0.02
55573	โอนต	37240	64245	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	40487	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	20	91,980.00	214,620.00	406,620.00	-	-	406,620.00	0.02
55574	โอนต	36975	63699	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	12,000.00	186,000.00	40488	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	26	146,412.00	202,188.00	388,188.00	-	388,188.00	-	-
55575	โอนต	37670	65986	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	40489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	8	24,528.00	282,072.00	474,072.00	-	-	474,072.00	0.02
55576	โอนต	37401	66071	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	40490	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	25	122,640.00	183,960.00	375,960.00	-	-	375,960.00	0.02
55577	โอนต	37223	64186	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	40491	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	56.00	-	5,800.00	324,800.00	19	90,944.00	233,856.00	427,056.00	-	427,056.00	-	-
55578	โอนต	37665	65981	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	40492	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	26	171,696.00	237,104.00	429,104.00	-	429,104.00	-	-
55579	โอนต	37233	64175	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	12,000.00	285,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,600.00	-	285,600.00	-	-
55580	โอนต	37687	66158	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.80	14.80	12,000.00	177,600.00	40493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	23	119,448.00	212,352.00	389,952.00	-	-	389,952.00	0.02
55581	โอนต	37691	66162	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	12,000.00	194,400.00	40494	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	26	128,772.00	177,828.00	372,228.00	-	-	372,228.00	0.02
55582	โอนต	37403	66073	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.60	33.60	12,000.00	403,200.00	40495	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	26	128,772.00	177,828.00	581,028.00	-	581,028.00	-	-
55583	โอนต	36967	63714	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	40496	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	27	134,904.00	171,696.00	364,896.00	-	-	364,896.00	0.02
55584	โอนต	37388	64192	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
55585	โอนต	24811	42181	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	19.00	119.00	40,000.00	4,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,760,000.00	-	4,760,000.00	-	-
55586	โอนต	7816	16011	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
55587	โอนต	10781	21152	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	40497	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	834,624.00	-	834,624.00	-	-
55588	โอนต	20656	35111	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	14,500.00	281,300.00	40498	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	36	181,040.00	110,960.00	392,260.00	-	-	392,260.00	0.02
55589	โอนต	20347	125034	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.10	39.10	12,000.00	469,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,200.00	-	469,200.00	-	-
55590	โอนต	2047	12210	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	3	1	18.70	1,318.70	8,000.00	10,549,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,549,600.00	-	-	10,549,600.00	0.30
					1	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-
55591	โอนต	5485	7636	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	59.00	59.00	12,000.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	708,000.00	-	-
55592	โอนต	19245	32934	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.20	36.20	15,000.00	543,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,000.00	-	-	543,000.00	0.02
55593	โอนต	1064	2781	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	99.90	99.90	61,500.00	6,143,850.00	40499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	630.00	-	8,050.00	5,071,500.00	41	3,651,480.00	1,420,020.00	7,563,870.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	614.00	97.46	-	-	-	-	-	-	7,371,747.70	-	7,371,747.70	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	2.54	-	-	-	-	-	-	192,122.30	-	192,122.30	0.30
55594	โอนต	14518	29702	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00	40500	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	36	543,120.00	332,880.00	725,030.00	-	725,030.00	-	-
55595	โอนต	7356	14548	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	32,000.00	643,200.00	40501	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	382,464.00	414,336.00	1,057,536.00	-	-	1,057,536.00	0.02
55596	โอนต	2768	4667	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.30	88.30	12,000.00	1,059,600.00	40502	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,050.00	1,505,350.00	15	301,070.00	1,204,280.00	2,263,880.00	-	2,263,880.00	-	-
55597	โอนต	7624	14914	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.90	16.90	30,000.00	507,000.00	40503	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	115.00	-	8,300.00	954,500.00	33	534,520.00	419,980.00	926,980.00	-	-	926,980.00	0.02
55598	โอนต	2605	13318	หมู่ 2 ต.ตลาด	2	0	0	11.50	11.50	10,000.00	115,000.00	40504	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	48	295,460.00	52,140.00	167,140.00	-	-	167,140.00	0.02
55599	โอนต	2989	16587	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.90	15.90	60,000.00	954,000.00	40505	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	18	480,480.00	1,367,520.00	2,321,520.00	-	-	2,321,520.00	0.02
55600	โอนต	3987	6410	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.00	60.00	16,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
55601	โอนต	8479	40330	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
55602	โอนต	3360	15513	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	22.30	22.30	8,000.00	178,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,400.00	-	178,400.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตนตรุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
55603	โฉนด	28542	49095	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	602,400.00	-	-
55604	โฉนด	2563	4417	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	84.60	84.60	10,000.00	846,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,000.00	-	846,000.00	-	-
55605	โฉนด	3927	17532	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	-	249,000.00	0.30
55606	โฉนด	51421	96852	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.80	56.80	20,000.00	1,136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,000.00	-	1,136,000.00	-	-
55607	โฉนด	14112	29296	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
55608	โฉนด	19974	33740	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02
55609	โฉนด	29700	53047	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.73	20.73	12,000.00	248,760.00	40506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	18	60,736.00	172,864.00	421,624.00	-	-	421,624.00	0.02
					2	0	0	20.72	20.72	12,000.00	248,640.00	40507	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	18	60,736.00	172,864.00	421,504.00	-	-	421,504.00	0.02
					2	0	0	20.72	20.72	12,000.00	248,640.00	40508	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	18	60,736.00	172,864.00	421,504.00	-	-	421,504.00	0.02
					2	0	0	20.73	20.73	12,000.00	248,760.00	40509	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	18	60,736.00	172,864.00	421,624.00	-	-	421,624.00	0.02
55610	โฉนด	7612	14902	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	30,000.00	471,000.00	40510	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	15	199,200.00	796,800.00	1,267,800.00	-	-	1,267,800.00	0.02
55611	โฉนด	22324	38065	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	55.00	55.00	15,000.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	825,000.00	-	-
55612	โฉนด	10517	50275	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.00	4.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55613	โฉนด	12571	59471	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	17,000.00	323,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,000.00	-	323,000.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	17,000.00	323,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,000.00	-	323,000.00	-	-
55614	โฉนด	2814	14411	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	17.90	17.90	18,000.00	322,200.00	40511	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	44	1,053,360.00	332,640.00	654,840.00	-	-	654,840.00	0.30
55615	น.ส.3	15	เล่มที่ 8	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	8	0	64.00	3,264.00	150.00	489,600.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,600.00	-	-	489,600.00	0.01
					2	0	1	9.10	109.10	150.00	16,365.00	40512	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,800.00	2,995,200.00	20	2,246,400.00	748,800.00	765,165.00	-	-	765,165.00	0.02
					2	0	0	90.90	90.90	150.00	13,635.00	40513	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	20	768,000.00	1,792,000.00	1,805,635.00	-	-	1,805,635.00	0.02
55616	น.ส.3	2	583	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
55617	โฉนด	5054	7408	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00	40514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	8	46,368.00	533,232.00	1,298,232.00	-	-	1,298,232.00	0.02
55618	โฉนด	12379	22383	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.30	11.30	25,000.00	282,500.00	40515	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,300.00	1,411,000.00	20	423,300.00	987,700.00	1,270,200.00	-	1,270,200.00	-	-
55619	โฉนด	2273	13113	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	59.90	59.90	15,000.00	898,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,500.00	-	898,500.00	-	-
55620	โฉนด	14444	29628	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	15,500.00	407,650.00	40516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	37	350,400.00	197,100.00	604,750.00	-	604,750.00	-	-
55621	โฉนด	27778	47549	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.10	103.10	12,000.00	1,237,200.00	40517	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	146.88	-	8,000.00	1,175,040.00	12	164,505.60	1,010,534.40	2,247,734.40	-	2,247,734.40	-	-
55622	โฉนด	30057	52557	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
55623	โฉนด	1535	9697	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.20	47.20	10,000.00	472,000.00	40518	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,900.00	829,500.00	20	248,850.00	580,650.00	1,052,650.00	-	-	1,052,650.00	0.02
55624	โฉนด	1824	6096	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.20	10.20	8,000.00	81,600.00	40519	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	25	316,944.00	23,856.00	105,456.00	-	-	105,456.00	0.02
55625	โฉนด	16997	88472	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.50	43.50	17,000.00	739,500.00	40520	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	7,750.00	1,550,000.00	31	806,000.00	744,000.00	1,483,500.00	-	-	1,483,500.00	0.30
55626	โฉนด	20343	125030	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	12,000.00	528,000.00	40521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	4	30,912.00	741,888.00	1,269,888.00	-	-	1,269,888.00	0.02
55627	โฉนด	20346	125033	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	12,000.00	540,000.00	40522	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	5	0.00	0.00	540,000.00	-	-	540,000.00	0.02
55628	โฉนด	20345	125032	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.90	44.90	12,000.00	538,800.00	40523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	4	30,912.00	741,888.00	1,280,688.00	-	1,280,688.00	-	-
55629	โฉนด	20344	125031	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	12,000.00	540,000.00	40524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	4	30,912.00	741,888.00	1,281,888.00	-	-	1,281,888.00	0.02
55630	โฉนด	20342	125029	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.00	2.00	12,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
55631	โฉนด	46949	93274	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	12,000.00	302,400.00	40525	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	20	153,300.00	357,700.00	660,100.00	-	660,100.00	-	-
55632	โฉนด	6023	28569	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	12,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.02
55633	โฉนด	23815	41038	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.30	55.30	46,000.00	2,543,800.00	40526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.25	-	8,050.00	968,012.50	28	445,285.75	522,726.75	3,066,526.75	-	-	3,066,526.75	0.02
55634	โฉนด	750	1497	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.02	32.02	54,000.00	1,729,080.00	40527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	218.79	-	8,050.00	1,761,259.50	43	1,338,557.22	422,702.28	2,151,782.28	-	-	2,151,782.28	0.02
					2	0	0	66.96	66.96	54,000.00	3,615,840.00	40528	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	436.48	-	8,000.00	3,491,840.00	43	2,653,798.40	838,041.60	4,453,881.60	-	-	4,453,881.60	0.02
					2	0	0	39.12	39.12	54,000.00	2,112,480.00	40529	โรงจอดรถ	ตึก	2	244.80	-	2,600.00	636,480.00	43	483,724.80	152,755.20	2,265,235.20	-	-	2,265,235.20	0.02
55635	โฉนด	15275	26352	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	15,000.00	178,500.00	40530	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	25	318,720.00	478,080.00	656,580.00	-	-	656,580.00	0.02
55636	โฉนด	1034	8907	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	0	0.00	400.00	23,500.00	9,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,400,000.00	-	-	9,400,000.00	0.30
					1	18	2	53.00	7,453.00	23,500.00	175,145,500.00	40531	อัดดาคาร	ตึก	3	1,200.00	-	6,800.00	8,160,000.00	7	571,200.00	7,588,800.00	182,734,300.00	-	50,000,000.00	132,734,300.00	0.30
55637	โฉนด	3812	6149	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	44.50	44.50	39,000.00	1,735,500.00	40532	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	420.00	-	8,250.00	3,465,000.00	48	2,633,400.00	831,600.00	2,567,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	9.52	-	-	-	-	-	-	244,387.92	-	244,387.92	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	19.05	-	-	-	-	-	-	489,032.55	489,032.55	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	300.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,833,679.53	1,833,679.53	-	-
55638	โฉนด	7343	37161	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	69.40	69.40	21,000.00	1,457,400.00	40533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,050.00	1,110,900.00	21	355,488.00	755,412.00	2,212,812.00	-	2,212,812.00	-	-
55639	โฉนด	16288	28031	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	41.50	141.50	12,000.00	1,698,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,698,000.00	-	1,698,000.00	-	-
55640	โฉนด	2402	4144	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	2	2	47.90	1,047.90	7,000.00	7,335,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,335,300.00	-	-	7,335,300.00	0.01
55641	โฉนด	7324	14681	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.60	89.60	32,000.00	2,867,200.00	40534	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	31	180,792.00	13,608.00	2,880,808.00	-	-	2,880,808.00	0.02
55642	โฉนด	28715	49779	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	16,000.00	316,800.00	40535	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	116.00	-	7,300.00	846,800.00	20	254,040.00	592,760.00	909,560.00	-	-	909,560.00	0.02
55643	โฉนด	991	72734	หมู่ ต.บางไม้ไม้	2	0	1	36.50	136.50	150.00	20,475.00	40536	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	10	77,280.00	695,520.00	715,995.00	-	715,995.00	-	-
55644	โฉนด	8509	18666	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.00	52.00	8,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.30
55645	โฉนด	12530	59430	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	17,000.00	302,600.00	40537	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	28	151,110.00	177,390.00	479,990.00	-	-	479,990.00	0.02
55646	โฉนด	870	709	หมู่ ต.ตลาด	4	1	2	46.10	646.10	5,000.00	3,230,500.00	40538	อัดดาคาร	ตึก	4	3,750.00	-	6,800.00	25,500,000.00	34	14,790,000.00	10,710,000.00	13,940,500.00	-	-	13,940,500.00	0.30
55647	โฉนด	6	2	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	63.30	63.30	8,000.00	506,400.00	40539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	863,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1.00	ตึก	3	20.00	33.33	-	-	-	-	-	-	287,911.21	-	287,911.21	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	66.67	-	-	-	-	-	-	575,908.79	-	575,908.79	0.02
55648	โฉนด	11016	51261	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.01	0.01	7,500.00	75.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.00	-	-	75.00	0.02
55649	โฉนด	3077	15059	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	42.60	42.60	8,000.00	340,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,800.00	-	-	340,800.00	0.60
55650	โฉนด	16332	85667	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.00	72.00	15,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
55651	โฉนด	10448	50398	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	59.80	59.80	6,000.00	358,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,800.00	-	-	358,800.00	0.01
55652	โฉนด	16334	85599	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	62.90	62.90	6,000.00	377,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,400.00	-	-	377,400.00	0.01
55653	โฉนด	16333	85598	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	66.00	66.00	6,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.01
55654	โฉนด	16331	85666	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	76.00	76.00	15,000.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	-	1,140,000.00	0.02
55655	โฉนด	1233	2462	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	40540	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	512.00	-	8,000.00	4,096,000.00	15	819,200.00	3,276,800.00	4,478,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	3.12	-	-	-	-	-	-	140,186.44	-	140,186.44	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	240.00	46.88	-	-	-	-	-	-	2,099,661.44	2,099,661.44	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	256.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,238,952.12	2,238,952.12	-	-
55656	โฉนด	20704	35159	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00	40541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	478,360.00	-	-	478,360.00	0.02
55657	โฉนด	10914	51159	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	40542	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	32	177,390.00	151,110.00	454,110.00	-	-	454,110.00	0.02
55658	โฉนด	6391	32707	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	3	3.90	303.90	8,000.00	2,431,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,431,200.00	-	-	2,431,200.00	0.60
55659	โฉนด	3658	16126	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.50	45.50	8,000.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	364,000.00	-	-
55660	โฉนด	8601	40452	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.70	25.70	20,000.00	514,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,000.00	-	514,000.00	-	-
55661	โฉนด	3607	5880	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	78.30	78.30	12,000.00	939,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,600.00	-	939,600.00	-	-
55662	โฉนด	17539	96273	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.46	28.46	8,000.00	227,680.00	40543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	512,080.00	-	-	512,080.00	0.02
					2	0	0	28.46	28.46	8,000.00	227,680.00	40544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	512,080.00	-	-	512,080.00	0.02
					2	0	0	28.46	28.46	8,000.00	227,680.00	40545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	512,080.00	-	-	512,080.00	0.02
					2	0	0	28.47	28.47	8,000.00	227,760.00	40546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	512,160.00	-	-	512,160.00	0.02
					2	0	0	28.47	28.47	8,000.00	227,760.00	40547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	512,160.00	-	-	512,160.00	0.02
					2	0	0	28.47	28.47	8,000.00	227,760.00	40548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	512,160.00	-	-	512,160.00	0.02
					2	0	0	28.47	28.47	8,000.00	227,760.00	40549	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	512,160.00	-	-	512,160.00	0.02
					2	0	0	28.47	28.47	8,000.00	227,760.00	40550	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	512,160.00	-	-	512,160.00	0.02
					2	0	0	28.47	28.47	8,000.00	227,760.00	40551	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	512,160.00	-	-	512,160.00	0.02
55663	โฉนด	17542	95871	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	2	56.20	256.20	4,000.00	1,024,800.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,024,800.00	-	1,024,800.00	-	-
55664	โฉนด	17540	95869	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.03	32.03	4,000.00	128,120.00	40552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	439,064.00	-	-	439,064.00	0.02
					2	0	0	32.03	32.03	4,000.00	128,120.00	40553	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	439,064.00	-	-	439,064.00	0.02
					2	0	0	32.03	32.03	4,000.00	128,120.00	40554	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	439,064.00	-	-	439,064.00	0.02
					2	0	0	32.02	32.02	4,000.00	128,080.00	40555	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	439,024.00	-	-	439,024.00	0.02
					2	0	0	32.02	32.02	4,000.00	128,080.00	40556	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	439,024.00	-	-	439,024.00	0.02
					2	0	0	32.02	32.02	4,000.00	128,080.00	40557	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	439,024.00	-	-	439,024.00	0.02
					2	0	0	32.02	32.02	4,000.00	128,080.00	40558	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	439,024.00	-	-	439,024.00	0.02
					2	0	0	32.02	32.02	4,000.00	128,080.00	40559	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	439,024.00	-	-	439,024.00	0.02
55665	โฉนด	10396	48981	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.30	28.30	12,000.00	339,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,600.00	-	339,600.00	-	-
55666	โฉนด	17541	95870	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.24	51.24	4,000.00	204,960.00	40560	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	6	18,960.00	297,040.00	502,000.00	-	-	502,000.00	0.02
					2	0	0	51.24	51.24	4,000.00	204,960.00	40561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	6	18,960.00	297,040.00	502,000.00	-	-	502,000.00	0.02
					2	0	0	51.24	51.24	4,000.00	204,960.00	40562	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	6	18,960.00	297,040.00	502,000.00	-	-	502,000.00	0.02
					2	0	0	51.24	51.24	4,000.00	204,960.00	40563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	6	18,960.00	297,040.00	502,000.00	-	-	502,000.00	0.02
					2	0	0	51.24	51.24	4,000.00	204,960.00	40564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	6	18,960.00	297,040.00	502,000.00	-	-	502,000.00	0.02
55667	โฉนด	42498	78938	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	5,000.00	101,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,500.00	-	-	101,500.00	0.02
55668	โฉนด	37593	64488	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	10,000.00	179,000.00	40565	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,300.00	401,500.00	20	120,450.00	281,050.00	460,050.00	-	-	460,050.00	0.02
55669	โฉนด	42495	78935	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	10,000.00	166,000.00	40566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	14	57,960.00	264,040.00	430,040.00	-	430,040.00	-	-
55670	โฉนด	42496	78936	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	10,000.00	156,000.00	40567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	12	54,096.00	332,304.00	488,304.00	-	488,304.00	-	-
55671	โฉนด	37594	64489	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	81.90	81.90	12,000.00	982,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,800.00	-	-	982,800.00	0.30
55672	โฉนด	37596	64491	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.10	48.10	10,000.00	481,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,000.00	-	481,000.00	-	-
55673	โฉนด	37592	64487	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	40568	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	21	116,800.00	248,200.00	502,600.00	-	502,600.00	-	-
55674	โฉนด	42494	78934	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	10,000.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-
55675	โฉนด	42497	78937	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.70	14.70	10,000.00	147,000.00	40569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	417,480.00	-	417,480.00	-	-
55676	โฉนด	37591	64486	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00	40570	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	21	116,800.00	248,200.00	470,200.00	-	470,200.00	-	-
55677	โฉนด	37595	64490	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	54.20	54.20	10,000.00	542,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,000.00	-	542,000.00	-	-
55678	โฉนด	37597	64492	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.50	25.50	10,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
55679	โฉนด	13259	25026	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	25,000.00	407,500.00	40571	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	12	207,900.00	1,277,100.00	1,684,600.00	-	-	1,684,600.00	0.02
55680	น.ส.3	หน้า 196	...	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	1	1	46.00	546.00	500.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	-	273,000.00	0.60
55681	โฉนด	12261	22293	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.90	38.90	16,000.00	622,400.00	40572	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	40	245,280.00	105,120.00	727,520.00	-	727,520.00	-	-
55682	โฉนด	4282	6738	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	53.80	353.80	10,500.00	3,714,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,714,900.00	-	-	3,714,900.00	0.60
55683	โฉนด	21270	36082	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	35.30	235.30	10,000.00	2,353,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,353,000.00	-	-	2,353,000.00	0.60
55684	โฉนด	31200	54259	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	6,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	6,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
55685	โฉนด	64365	132270	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
55686	โฉนด	27769	47539	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	40573	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	20	341,640.00	797,160.00	1,013,160.00	-	-	1,013,160.00	0.02
55687	โฉนด	54	1204	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.10	91.10	6,000.00	546,600.00	40574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	7	54,096.00	718,704.00	1,265,304.00	-	1,265,304.00	-	-
55688	โฉนด	8245	16584	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	24.30	124.30	46,000.00	5,717,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,717,800.00	-	-	5,717,800.00	0.60
55689	โฉนด	10742	20962	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	73.90	73.90	15,000.00	1,108,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,500.00	-	-	1,108,500.00	0.60
55690	โฉนด	4278	6719	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.50	51.50	15,000.00	772,500.00	40575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,397,180.00	-	-	1,397,180.00	0.02
55691	โฉนด	486	1290	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00	40576	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	34	616,192.00	446,208.00	1,086,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	6.00	4.69	-	-	-	-	-	-	50,943.16	-	50,943.16	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	122.00	95.31	-	-	-	-	-	1,035,264.84	-	1,035,264.84	0.02
55692	โฉนด	3740	6039	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.30	52.30	15,000.00	784,500.00	40577	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	138.60	-	8,000.00	1,108,800.00	20	831,600.00	277,200.00	1,061,700.00	-	1,061,700.00	-	-
55693	โฉนด	3865	6225	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	15,000.00	892,500.00	40578	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,400.00	-	8,100.00	11,340,000.00	11	1,360,800.00	9,979,200.00	10,871,700.00	-	-	10,871,700.00	0.02
55694	โฉนด	28602	49309	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	15,000.00	223,500.00	40579	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	7	40,880.00	543,120.00	766,620.00	-	-	766,620.00	0.02
55695	โฉนด	28613	49337	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.60	3.60	9,750.00	35,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,100.00	-	-	35,100.00	0.02
55696	โฉนด	13659	64135	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.20	12.20	18,000.00	219,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,600.00	-	219,600.00	-	-
55697	โฉนด	13661	64137	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.60	12.60	18,000.00	226,800.00	40580	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	598,640.00	-	598,640.00	-	-
55698	โฉนด	13666	64142	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.20	12.20	18,000.00	219,600.00	40581	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	559,568.00	-	559,568.00	-	-
55699	โฉนด	13662	64138	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.10	12.10	18,000.00	217,800.00	40582	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	942,888.00	-	942,888.00	-	-
55700	โฉนด	13665	64141	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	18,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
55701	โฉนด	13664	64140	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.10	12.10	18,000.00	217,800.00	40583	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	10	53,120.00	478,080.00	695,880.00	-	-	695,880.00	0.02
55702	โฉนด	13660	64136	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.20	12.20	18,000.00	219,600.00	40584	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	6	47,808.00	748,992.00	968,592.00	-	-	968,592.00	0.02
55703	โฉนด	16021	27839	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	13.20	13.20	4,000.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.60
55704	โฉนด	14465	29649	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	40585	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	7,300.00	711,750.00	35	427,050.00	284,700.00	672,200.00	-	-	672,200.00	0.02
55705	โฉนด	59746	118067	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	40586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	9	43,470.00	439,530.00	729,030.00	-	729,030.00	-	-
55706	โฉนด		118071	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	40587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	10	48,300.00	434,700.00	737,700.00	-	-	737,700.00	0.02
55707	โฉนด	60261	120331	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	14,000.00	274,400.00	40588	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	8	76,800.00	883,200.00	1,157,600.00	-	1,157,600.00	-	-
55708	โฉนด	59751	118074	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	14,000.00	281,400.00	40589	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	10	30,660.00	275,940.00	557,340.00	-	-	557,340.00	0.02
55709	โฉนด	60259	120329	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,000.00	266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000.00	-	266,000.00	-	-
55710	โฉนด	59749	118072	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	14,000.00	274,400.00	40590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	8	38,640.00	444,360.00	718,760.00	-	718,760.00	-	-
55711	โฉนด	59747	118070	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,000.00	266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000.00	-	-	266,000.00	0.02
55712	โฉนด	59745	118068	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	14,000.00	264,600.00	40591	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	6	26,280.00	411,720.00	676,320.00	-	676,320.00	-	-
55713	โฉนด	59750	118073	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	14,000.00	277,200.00	40592	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	8	37,920.00	436,080.00	713,280.00	-	713,280.00	-	-
55714	โฉนด	59746	118069	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	14,000.00	264,600.00	40593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	8	27,048.00	311,052.00	575,652.00	-	575,652.00	-	-
55715	โฉนด	3209	5390	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.40	50.40	15,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	756,000.00	-	-
55716	โฉนด	6266	11736	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	15,000.00	391,500.00	40594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,050.00	917,700.00	21	293,664.00	624,036.00	1,015,536.00	-	-	1,015,536.00	0.02
55717	โฉนด	39117	44421	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.70	11.70	46,000.00	538,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,200.00	-	-	538,200.00	0.02
55718	โฉนด	10266	19164	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	8,000.00	395,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	-	395,200.00	0.30
55719	โฉนด	28980	50579	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.50	51.50	10,000.00	515,000.00	40595	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	30	175,200.00	175,200.00	690,200.00	-	-	690,200.00	0.02
55720	โฉนด	22612	38313	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.60	60.60	10,000.00	606,000.00	40596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	8,050.00	978,075.00	18	254,299.50	723,775.50	1,329,775.50	-	-	1,329,775.50	0.02
55721	โฉนด	27216	46404	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.80	56.80	12,000.00	681,600.00	40597	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	13	140,160.00	735,840.00	1,417,440.00	-	-	1,417,440.00	0.02
55722	โฉนด	14702	26793	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	-	747,000.00	0.60
55723	โฉนด	25054	43255	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	29.48	29.48	50,000.00	1,474,000.00	40598	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	19	554,400.00	1,425,600.00	2,899,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	966,436.68	-	966,436.68	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	1,933,163.32	-	1,933,163.32	0.02
					5	0	0	29.48	29.48	50,000.00	1,474,000.00	40599	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	19	554,400.00	1,425,600.00	2,899,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	216.00	90.00	-	-	-	-	-	2,609,640.00	2,609,640.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	10.00	-	-	-	-	-	289,960.00	-	289,960.00	0.30
					2	0	0	3.93	3.93	50,000.00	196,500.00	40600	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	32.00	-	8,250.00	264,000.00	19	73,920.00	190,080.00	386,580.00	-	-	386,580.00	0.02
55724	โฉนด	7239	14560	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	17.80	117.80	15,000.00	1,767,000.00	40601	สถาบันวิการะบันเชื่อเพลิง	ตึก	3	300.00	-	5,600.00	1,680,000.00	15	336,000.00	1,344,000.00	3,111,000.00	-	-	3,111,000.00	0.30
					3	0	0	60.88	60.88	15,000.00	913,200.00	40602	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	155.00	-	7,650.00	1,185,750.00	15	237,150.00	948,600.00	1,861,800.00	-	-	1,861,800.00	0.30
					3	0	2	35.90	235.90	15,000.00	3,538,500.00	40603	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	600.00	-	8,300.00	4,980,000.00	15	996,000.00	3,984,000.00	7,522,500.00	-	-	7,522,500.00	0.30
					3	0	2	35.70	235.70	15,000.00	3,535,500.00	40604	สถาบันวิการะบันเชื่อเพลิง	ตึก	3	600.00	-	5,600.00	3,360,000.00	15	672,000.00	2,688,000.00	6,223,500.00	-	-	6,223,500.00	0.30
					3	0	0	31.52	31.52	15,000.00	472,800.00	40605	ภัตตาคาร	ตึก	3	80.00	-	6,800.00	544,000.00	15	108,800.00	435,200.00	908,000.00	-	-	908,000.00	0.30
55725	โฉนด	2816	14195	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	83.20	183.20	25,000.00	4,580,000.00	40606	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	739.20	-	7,300.00	5,396,160.00	12	755,462.40	4,640,697.60	9,220,697.60	-	-	9,220,697.60	0.02
55726	โฉนด	29918	52418	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
55727	โฉนด	43328	80185	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.80	38.80	50,000.00	1,940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,940,000.00	-	1,940,000.00	-	-
55728	โฉนด	29440	51471	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	40,000.00	1,008,000.00	40607	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	30	668,250.00	668,250.00	1,676,250.00	-	-	1,676,250.00	0.02
55729	โฉนด	5105	105161	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	40608	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	14	191,232.00	871,168.00	1,195,168.00	-	1,195,168.00	-	-
55730	โฉนด	17130	90763	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	16,500.00	326,700.00	40609	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	17	189,216.00	599,184.00	925,884.00	-	925,884.00	-	-
55731	โฉนด	17138	90491	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.00	78.00	16,500.00	1,287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,287,000.00	-	1,287,000.00	-	-
55732	โฉนด	17141	90493	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.00	74.00	16,500.00	1,221,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,000.00	-	1,221,000.00	-	-
55733	โฉนด	17278	92101	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	16,500.00	331,650.00	40610	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	17	168,192.00	532,608.00	864,258.00	-	864,258.00	-	-
55734	โฉนด	17088	89452	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.80	28.80	16,500.00	475,200.00	40611	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	17	210,240.00	665,760.00	1,140,960.00	-	1,140,960.00	-	-
55735	โฉนด	17090	89454	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.80	19.80	16,500.00	326,700.00	40612	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	80.00	-	7,300.00	584,000.00	17	140,160.00	443,840.00	770,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	385,270.00	-	385,270.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	385,270.00	-	385,270.00	0.02
55736	โฉนด	17188	91363	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.20	19.20	21,000.00	403,200.00	40613	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	96.00	-	5,800.00	556,800.00	18	144,768.00	412,032.00	815,232.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	407,616.00	-	407,616.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	407,616.00	-	407,616.00	0.30
55737	โฉนด	3971	6384	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.50	71.50	44,000.00	3,146,000.00	40614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	55	288,192.00	91,008.00	3,237,008.00	-	-	3,237,008.00	0.02
					2	0	0	71.50	71.50	44,000.00	3,146,000.00	40615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	55	288,192.00	91,008.00	3,237,008.00	-	-	3,237,008.00	0.02
55738	โฉนด	280	5701	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.52	15.52	40,000.00	620,800.00	40616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	7	44,240.00	587,760.00	1,208,560.00	-	-	1,208,560.00	0.02
												40617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	7	16,590.00	220,410.00	220,410.00	-	-	220,410.00	0.02
					2	0	0	10.35	10.35	40,000.00	414,000.00	40618	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	7	11,060.00	146,940.00	560,940.00	-	-	560,940.00	0.02
					2	0	0	10.35	10.35	40,000.00	414,000.00	40619	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	7	11,060.00	146,940.00	560,940.00	-	-	560,940.00	0.02
					2	0	0	10.35	10.35	40,000.00	414,000.00	40620	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	7	11,060.00	146,940.00	560,940.00	-	-	560,940.00	0.02
					2	0	0	41.39	41.39	40,000.00	1,655,600.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,655,600.00	-	-	1,655,600.00	0.02
					2	0	0	31.04	31.04	40,000.00	1,241,600.00	40621	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	7	11,060.00	146,940.00	1,388,540.00	-	-	1,388,540.00	0.02
55739	โฉนด	19771	33514	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	20,000.00	352,000.00	40622	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	36	362,080.00	221,920.00	573,920.00	-	573,920.00	-	-
55740	โฉนด	15990	27365	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	40,000.00	644,000.00	40623	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	1,161,920.00	-	-	1,161,920.00	0.02
55741	โฉนด	35382	62017	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	44.00	244.00	8,750.00	2,135,000.00	40624	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,900.00	474,000.00	5	23,700.00	450,300.00	2,585,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	46.67	-	-	-	-	-	-	1,206,559.51	-	1,206,559.51	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	53.33	-	-	-	-	-	-	1,378,740.49	-	1,378,740.49	0.30
					2	0	1	95.11	195.11	8,750.00	1,707,212.50	40625	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	5	18,960.00	360,240.00	2,067,452.50	-	-	2,067,452.50	0.02
					2	0	1	95.11	195.11	8,750.00	1,707,212.50	40626	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	5	18,960.00	360,240.00	2,067,452.50	-	-	2,067,452.50	0.02
					2	0	1	95.11	195.11	8,750.00	1,707,212.50	40627	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	5	18,960.00	360,240.00	2,067,452.50	-	-	2,067,452.50	0.02
					2	0	1	95.11	195.11	8,750.00	1,707,212.50	40628	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	5	18,960.00	360,240.00	2,067,452.50	-	-	2,067,452.50	0.02
					2	0	1	95.11	195.11	8,750.00	1,707,212.50	40629	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	5	18,960.00	360,240.00	2,067,452.50	-	-	2,067,452.50	0.02
					2	0	1	95.11	195.11	8,750.00	1,707,212.50	40630	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	5	18,960.00	360,240.00	2,067,452.50	-	-	2,067,452.50	0.02
					2	0	1	95.11	195.11	8,750.00	1,707,212.50	40631	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	5	18,960.00	360,240.00	2,067,452.50	-	-	2,067,452.50	0.02
					2	0	1	95.11	195.11	8,750.00	1,707,212.50	40632	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	5	18,960.00	360,240.00	2,067,452.50	-	-	2,067,452.50	0.02
					2	0	1	95.11	195.11	8,750.00	1,707,212.50	40633	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	5	18,960.00	360,240.00	2,067,452.50	-	-	2,067,452.50	0.02
55742	โฉนด	52424	100039	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	48.50	848.50	7,500.00	6,363,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,363,750.00	-	6,363,750.00	-	-
					2	0	0	15.96	15.96	7,500.00	119,700.00	40634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	479,052.00	-	-	479,052.00	0.02
					2	0	0	21.24	21.24	7,500.00	159,300.00	40635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	7	36,064.00	479,136.00	638,436.00	-	-	638,436.00	0.02
					3	0	0	21.24	21.24	7,500.00	159,300.00	40636	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	64.00	-	5,800.00	371,200.00	8	29,696.00	341,504.00	500,804.00	-	-	500,804.00	0.30
					5	0	0	13.28	13.28	7,500.00	99,600.00	40637	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	40.00	-	5,800.00	232,000.00	7	16,240.00	215,760.00	315,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	20.00	50.00	-	-	-	-	-	-	157,680.00	-	157,680.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	50.00	-	-	-	-	-	-	157,680.00	-	157,680.00	0.30
					3	0	0	10.64	10.64	7,500.00	79,800.00	40638	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	32.00	-	5,800.00	185,600.00	7	12,992.00	172,608.00	252,408.00	-	-	252,408.00	0.30
					2	0	0	15.96	15.96	7,500.00	119,700.00	40639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	8	30,912.00	355,488.00	475,188.00	-	-	475,188.00	0.02
					2	0	0	13.28	13.28	7,500.00	99,600.00	40640	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	14	18,720.00	85,280.00	184,880.00	-	-	184,880.00	0.02
					2	0	0	25.60	25.60	7,500.00	192,000.00	40641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,900.00	608,300.00	14	109,494.00	498,806.00	690,806.00	-	-	690,806.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40643	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40653	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40654	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40655	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	7,500.00	109,500.00	40659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	14	62,568.00	285,032.00	394,532.00	-	-	394,532.00	0.02
55743	โฉนด	35383	62018	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	8	0	48.60	3,248.60	9,400.00	30,536,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,536,840.00	-	30,536,840.00	-	-
55744	โฉนด	59310	94197	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	3	2	66.10	1,466.10	8,750.00	12,828,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,828,375.00	-	12,828,375.00	-	-
55745	โฉนด	35384	62019	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	4	1	66.10	1,766.10	8,750.00	15,453,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,453,375.00	-	15,453,375.00	-	-
55746	โฉนด	35385	62020	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	8	0	48.60	3,248.60	7,500.00	24,364,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,364,500.00	-	24,364,500.00	-	-
55747	โฉนด	13367	26484	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.60	49.60	15,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-
55748	โฉนด	15191	25244	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.90	75.90	12,000.00	910,800.00	40660	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	1,109,880.00	-	-	1,109,880.00	0.02
												40661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	199,080.00	-	-	199,080.00	0.02
55749	โฉนด	1306	2426	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.50	50.50	20,000.00	1,010,000.00	40662	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	27	844,800.00	1,075,200.00	2,085,200.00	-	2,085,200.00	-	-
55750	โฉนด	312	773	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	56.30	56.30	100,000.00	5,630,000.00	40663	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	16	392,040.00	1,389,960.00	7,019,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	216.00	-	-	-	-	-	-	-	7,019,960.00	-	7,019,960.00	0.02
												40664	อัดตาคาร	ตึก	-	144.00	-	6,800.00	979,200.00	16	215,424.00	763,776.00	6,393,776.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,196,888.00	-	3,196,888.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,196,888.00	-	3,196,888.00	0.30
55751	โฉนด	26339	24822	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02
55752	โฉนด	13121	18469	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	6	0	1.43	2,401.43	43,000.00	103,261,490.00	40665	โรงจอดรถ	ตึก	2	1,600.00	-	2,600.00	4,160,000.00	20	1,248,000.00	2,912,000.00	106,173,490.00	-	-	106,173,490.00	0.02-0.10
					2	0	2	43.76	243.76	43,000.00	10,481,680.00	40666	โรงจอดรถ	ตึก	2	162.40	-	2,600.00	422,240.00	20	126,672.00	295,568.00	10,777,248.00	-	-	10,777,248.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					3	0	1	43.91	143.91	43,000.00	6,188,130.00	40667	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,600.00	249,600.00	20	74,880.00	174,720.00	6,362,850.00	-	-	6,362,850.00	0.30
55753	โฉนด	15496	79831	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.80	26.80	12,000.00	321,600.00	40668	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	7	79,716.00	1,059,084.00	1,380,684.00	-	-	1,380,684.00	0.02
55754	โฉนด	5196	7901	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	4	2	47.40	1,847.40	13,000.00	24,016,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,016,200.00	-	-	24,016,200.00	0.01
55755	โฉนด	21616	36638	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.10	70.10	12,000.00	841,200.00	40669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	21	309,120.00	656,880.00	1,498,080.00	-	-	1,498,080.00	0.02
55756	โฉนด	29810	52310	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	40670	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	18	334,620.00	952,380.00	1,192,380.00	-	-	1,192,380.00	0.02
55757	โฉนด	969	2971	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.30	30.30	80,000.00	2,424,000.00	40671	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,250.00	1,683,000.00	52	1,279,080.00	403,920.00	2,827,920.00	-	2,827,920.00	-	-
55758	โฉนด	6161	11559	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
55759	โฉนด	2479	4236	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	5.12	105.12	33,000.00	3,468,960.00	40672	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	196.00	-	7,200.00	1,411,200.00	36	874,944.00	536,256.00	4,005,216.00	-	-	4,005,216.00	0.30
					3	0	1	20.71	120.71	33,000.00	3,983,430.00	40673	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	225.00	-	5,750.00	1,293,750.00	36	802,125.00	491,625.00	4,475,055.00	-	-	4,475,055.00	0.30
					3	0	0	64.42	64.42	33,000.00	2,125,860.00	40674	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	120.00	-	5,750.00	690,000.00	36	427,800.00	262,200.00	2,388,060.00	-	-	2,388,060.00	0.30
					3	0	0	60.08	60.08	33,000.00	1,982,640.00	40675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	8,050.00	901,600.00	36	558,992.00	342,608.00	2,325,248.00	-	-	2,325,248.00	0.30
					3	0	0	21.43	21.43	33,000.00	707,190.00	40676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,050.00	322,000.00	36	199,640.00	122,360.00	829,550.00	-	-	829,550.00	0.30
					3	0	2	1.28	201.28	33,000.00	6,642,240.00	40677	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	375.00	-	3,500.00	1,312,500.00	36	813,750.00	498,750.00	7,140,990.00	-	-	7,140,990.00	0.30
					3	0	0	38.65	38.65	33,000.00	1,275,450.00	40678	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	36	116,064.00	71,136.00	1,346,586.00	-	-	1,346,586.00	0.30
					3	0	0	36.48	36.48	33,000.00	1,203,840.00	40679	โรงจอดรถ	ตึก	3	68.00	-	2,600.00	176,800.00	36	109,616.00	67,184.00	1,271,024.00	-	-	1,271,024.00	0.30
					2	0	1	9.46	109.46	33,000.00	3,612,180.00	40680	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,000.00	1,632,000.00	36	1,011,840.00	620,160.00	4,232,340.00	-	-	4,232,340.00	0.02
					2	0	1	9.46	109.46	33,000.00	3,612,180.00	40681	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,000.00	1,632,000.00	36	1,011,840.00	620,160.00	4,232,340.00	-	-	4,232,340.00	0.02
					2	0	0	97.66	97.66	33,000.00	3,222,780.00	40682	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,300.00	1,510,600.00	36	936,572.00	574,028.00	3,796,808.00	-	-	3,796,808.00	0.02
					2	0	0	97.66	97.66	33,000.00	3,222,780.00	40683	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,300.00	1,510,600.00	36	936,572.00	574,028.00	3,796,808.00	-	-	3,796,808.00	0.02
					2	0	0	97.66	97.66	33,000.00	3,222,780.00	40684	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,300.00	1,510,600.00	36	936,572.00	574,028.00	3,796,808.00	-	-	3,796,808.00	0.02
					2	0	0	97.66	97.66	33,000.00	3,222,780.00	40685	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,300.00	1,510,600.00	36	936,572.00	574,028.00	3,796,808.00	-	-	3,796,808.00	0.02
					2	0	0	98.66	98.66	33,000.00	3,255,780.00	40686	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,300.00	1,510,600.00	36	936,572.00	574,028.00	3,829,808.00	-	-	3,829,808.00	0.02
55760	โฉนด	14359	29543	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,050.00	-	-	389,050.00	0.30
55761	โฉนด	39937	65750	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	40687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	15	101,120.00	404,480.00	654,480.00	-	654,480.00	-	-
55762	โฉนด	38838	65751	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	6,000.00	95,400.00	40688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	10	25,760.00	231,840.00	327,240.00	-	-	327,240.00	0.02
55763	โฉนด	5234	8274	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	49.80	549.80	12,000.00	6,597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,597,600.00	-	-	6,597,600.00	0.02
55764	โฉนด	57288	110808	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.80	51.80	21,000.00	1,087,800.00	40689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,667,400.00	-	1,667,400.00	-	-
55765	โฉนด	55142	105958	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	21,000.00	1,533,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,533,000.00	-	1,533,000.00	-	-
55766	โฉนด	55147	105963	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.30	83.30	21,000.00	1,749,300.00	40690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	2,335,340.00	-	2,335,340.00	-	-
55767	โฉนด	55144	105960	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.60	89.60	21,000.00	1,881,600.00	40691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	2,474,080.00	-	-	2,474,080.00	0.02
55768	โฉนด	55146	105962	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.10	52.10	21,000.00	1,094,100.00	40692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,680,140.00	-	1,680,140.00	-	-
55769	โฉนด	55134	106142	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	21,000.00	1,491,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,491,000.00	-	1,491,000.00	-	-
55770	โฉนด	57266	111442	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	21,000.00	1,344,000.00	40693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	5	40,250.00	764,750.00	2,108,750.00	-	2,108,750.00	-	-
55771	โฉนด	55143	105959	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	44.00	144.00	21,000.00	3,024,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,024,000.00	-	-	3,024,000.00	0.02
55772	โฉนด	55140	107399	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.10	78.10	10,500.00	820,050.00	40694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,431,850.00	-	-	1,431,850.00	0.02
55773	โฉนด	55141	105957	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.00	87.00	21,000.00	1,827,000.00	40695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	5	40,250.00	764,750.00	2,591,750.00	-	2,591,750.00	-	-
55774	โฉนด	57267	111443	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	21,000.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	-	1,470,000.00	0.02
55775	โฉนด	21215	35709	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	97.30	97.30	4,000.00	389,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,200.00	-	-	389,200.00	0.01
55776	โฉนด	10571	20133	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.52	12.52	20,000.00	250,400.00	40696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	33	141,568.00	111,232.00	361,632.00	-	-	361,632.00	0.02
												40697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	56	192,128.00	60,672.00	60,672.00	-	-	60,672.00	0.02
												40698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	56	192,128.00	60,672.00	60,672.00	-	-	60,672.00	0.02
												40699	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	33	141,568.00	111,232.00	111,232.00	-	-	111,232.00	0.02
												40700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	33	141,568.00	111,232.00	111,232.00	-	-	111,232.00	0.02
					2	0	0	12.52	12.52	20,000.00	250,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,400.00	-	-	250,400.00	0.02
					2	0	0	12.52	12.52	20,000.00	250,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,400.00	-	-	250,400.00	0.02
					2	0	0	12.52	12.52	20,000.00	250,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,400.00	-	-	250,400.00	0.02
					2	0	0	12.52	12.52	20,000.00	250,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,400.00	-	-	250,400.00	0.02
55777	โฉนด	20458	34927	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	40701	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	36	687,952.00	421,648.00	718,648.00	-	718,648.00	-	-
55778	โฉนด	18258	31384	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.35	37.35	10,000.00	373,500.00	40702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	1,049,700.00	-	1,049,700.00	-	-
												40703	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	20	31,200.00	72,800.00	72,800.00	-	72,800.00	-	-
					2	0	0	12.45	12.45	10,000.00	124,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,500.00	-	124,500.00	-	-
55779	โฉนด	33332	57644	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	39.80	39.80	40,000.00	1,592,000.00	40704	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	14	498,960.00	2,273,040.00	3,865,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	112.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,288,217.83	1,288,217.83	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	224.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,576,822.17	2,576,822.17	-	-
55780	โฉนด	2185	3900	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	80,000.00	1,312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,312,000.00	-	1,312,000.00	-	-
55781	น.ส.3	หน้า 111	189	หมู่ 2 ต.บางไปไม้	1	2	0	51.00	851.00	500.00	425,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,500.00	-	-	425,500.00	0.01
55782	โฉนด	37383	64229	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	40705	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	538,272.00	-	538,272.00	-	-
55783	โฉนด	19464	33044	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	40706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.00	-	8,050.00	491,050.00	17	117,852.00	373,198.00	1,123,198.00	-	1,123,198.00	-	-
55784	โฉนด	1582	4247	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	38.61	38.61	10,000.00	386,100.00	40707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	35	347,760.00	231,840.00	617,940.00	-	617,940.00	-	-
					2	0	0	12.87	12.87	10,000.00	128,700.00	40708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	35	113,760.00	75,840.00	204,540.00	-	-	204,540.00	0.02
					2	0	0	12.87	12.87	10,000.00	128,700.00	40709	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	35	113,760.00	75,840.00	204,540.00	-	-	204,540.00	0.02
					2	0	0	12.87	12.87	10,000.00	128,700.00	40710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	35	113,760.00	75,840.00	204,540.00	-	-	204,540.00	0.02
					2	0	0	12.87	12.87	10,000.00	128,700.00	40711	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	35	113,760.00	75,840.00	204,540.00	-	-	204,540.00	0.02
					2	0	0	12.87	12.87	10,000.00	128,700.00	40712	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	35	113,760.00	75,840.00	204,540.00	-	-	204,540.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	12.06	12.06	10,000.00	120,600.00	40713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,900.00	177,750.00	35	106,650.00	71,100.00	191,700.00	-	-	191,700.00	0.02
					2	0	0	12.06	12.06	10,000.00	120,600.00	40714	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,900.00	177,750.00	35	106,650.00	71,100.00	191,700.00	-	-	191,700.00	0.02
55785	โฉนด	10477	49403	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.10	48.10	12,000.00	577,200.00	40715	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,600.00	416,000.00	18	108,160.00	307,840.00	885,040.00	-	-	885,040.00	0.02
55786	โฉนด	46017	84140	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
55787	โฉนด	46019	84152	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.70	32.70	24,000.00	784,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,800.00	-	784,800.00	-	-
55788	โฉนด	46014	84137	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.50	7.50	24,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
55789	โฉนด	45018	84141	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.90	51.90	24,000.00	1,245,600.00	40716	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,890,720.00	-	1,890,720.00	-	-
55790	โฉนด	4600	84163	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.80	12.80	24,000.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	307,200.00	-	-
55791	โฉนด	48028	87569	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.70	103.70	24,000.00	2,488,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,488,800.00	-	-	2,488,800.00	0.02
55792	โฉนด	48613	88871	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.20	11.20	24,000.00	268,800.00	40717	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	16	563,200.00	1,996,800.00	2,265,600.00	-	-	2,265,600.00	0.02
55793	โฉนด	48029	87570	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	31.30	131.30	12,000.00	1,575,600.00	40718	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	17	215,040.00	680,960.00	2,256,560.00	-	2,256,560.00	-	-
												40719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	14	34,776.00	158,424.00	158,424.00	-	158,424.00	-	-
55794	โฉนด	48027	87568	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	24,000.00	1,260,000.00	40720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.90	-	8,050.00	1,230,845.00	15	246,169.00	984,676.00	2,244,676.00	-	2,244,676.00	-	-
55795	โฉนด	46016	84139	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.80	50.80	24,000.00	1,219,200.00	40721	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	1,756,800.00	-	-	1,756,800.00	0.02
55796	โฉนด	48030	87571	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	28.40	128.40	24,000.00	3,081,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,081,600.00	-	3,081,600.00	-	-
55797	โฉนด	46020	84143	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	24,000.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	912,000.00	-	-
55798	โฉนด	12036	21723	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	4	1	97.10	1,797.10	7,000.00	12,579,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,579,700.00	-	12,579,700.00	-	-
55799	โฉนด	11148	52155	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
55800	โฉนด	11149	52156	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.50	12.50	12,000.00	150,000.00	40722	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	65.60	-	8,300.00	544,480.00	30	272,240.00	272,240.00	422,240.00	-	-	422,240.00	0.02
55801	โฉนด	1147	52154	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.70	12.70	12,000.00	152,400.00	40723	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	30	265,600.00	265,600.00	418,000.00	-	-	418,000.00	0.02
55802	โฉนด	11151	52158	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	-	141,600.00	0.30
55803	โฉนด	11150	52157	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.80	12.80	12,000.00	153,600.00	40724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	20	151,680.00	353,920.00	507,520.00	-	-	507,520.00	0.02
55804	โฉนด	11152	52159	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.50	12.50	12,000.00	150,000.00	40725	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	477,040.00	-	-	477,040.00	0.02
55805	โฉนด	11153	52160	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	12.30	12.30	12,000.00	147,600.00	40726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	64.00	-	7,300.00	467,200.00	30	233,600.00	233,600.00	381,200.00	-	-	381,200.00	0.30
55806	โฉนด	11146	52153	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.80	12.80	12,000.00	153,600.00	40727	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	30	265,600.00	265,600.00	419,200.00	-	-	419,200.00	0.02
55807	โฉนด	51620	97087	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	15,000.00	1,035,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,000.00	-	1,035,000.00	-	-
55808	โฉนด	12340	22236	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.80	51.80	15,000.00	777,000.00	40728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	8,050.00	889,525.00	27	391,391.00	498,134.00	1,275,134.00	-	1,275,134.00	-	-
55809	โฉนด	6597	12722	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.35	18.35	15,000.00	275,250.00	40729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	47	240,160.00	75,840.00	351,090.00	-	-	351,090.00	0.02
					2	0	0	18.35	18.35	15,000.00	275,250.00	40730	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	47	240,160.00	75,840.00	351,090.00	-	-	351,090.00	0.02
					2	0	0	18.35	18.35	15,000.00	275,250.00	40731	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	47	240,160.00	75,840.00	351,090.00	-	-	351,090.00	0.02
					2	0	0	18.35	18.35	15,000.00	275,250.00	40732	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	47	240,160.00	75,840.00	351,090.00	-	-	351,090.00	0.02
					2	0	0	18.35	18.35	15,000.00	275,250.00	40733	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	47	240,160.00	75,840.00	351,090.00	-	-	351,090.00	0.02
					2	0	0	18.35	18.35	15,000.00	275,250.00	40734	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	47	240,160.00	75,840.00	351,090.00	-	-	351,090.00	0.02
					2	0	0	18.35	18.35	15,000.00	275,250.00	40735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	47	240,160.00	75,840.00	351,090.00	-	-	351,090.00	0.02
					2	0	0	18.35	18.35	15,000.00	275,250.00	40736	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	47	240,160.00	75,840.00	351,090.00	-	-	351,090.00	0.02
					2	0	0	18.35	18.35	15,000.00	275,250.00	40737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	47	240,160.00	75,840.00	351,090.00	-	-	351,090.00	0.02
					2	0	0	18.35	18.35	15,000.00	275,250.00	40738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	47	240,160.00	75,840.00	351,090.00	-	-	351,090.00	0.02
55810	โฉนด	7390	15519	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.60	32.60	60,000.00	1,956,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,956,000.00	-	-	1,956,000.00	0.02
55811	โฉนด	10881	20063	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	8,000.00	395,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	-	395,200.00	0.60
55812	โฉนด	29848	52348	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	40739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	29	364,032.00	394,368.00	634,368.00	-	-	634,368.00	0.02
55813	โฉนด	19390	32918	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	40,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
					3	0	0	56.40	56.40	40,000.00	2,256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,256,000.00	-	-	2,256,000.00	0.30
55814	โฉนด	1104	1873	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	57.50	57.50	10,000.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	-	575,000.00	0.30
55815	โฉนด	4016	7798	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,200.00	-	-	283,200.00	0.30
55816	โฉนด	3451	15655	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.56	23.56	12,000.00	282,720.00	40740	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,300.00	379,600.00	13	60,736.00	318,864.00	601,584.00	-	-	601,584.00	0.02
					2	0	0	21.75	21.75	12,000.00	261,000.00	40741	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	13	56,064.00	294,336.00	555,336.00	-	555,336.00	-	-
					2	0	0	25.39	25.39	12,000.00	304,680.00	40742	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	13	65,408.00	343,392.00	648,072.00	-	-	648,072.00	0.02
55817	โฉนด	4775	21255	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
55818	โฉนด	20747	35202	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.10	39.10	14,500.00	566,950.00	40743	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,000.00	840,000.00	27	369,600.00	470,400.00	1,037,350.00	-	1,037,350.00	-	-
55819	โฉนด	3839	16513	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	53.40	53.40	12,000.00	640,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,800.00	-	640,800.00	-	-
55820	โฉนด	25687	43919	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	50.90	150.90	4,000.00	603,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,600.00	-	603,600.00	-	-
55821	โฉนด	12861	23301	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.60	70.60	25,000.00	1,765,000.00	40744	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	21	552,960.00	1,175,040.00	2,940,040.00	-	2,940,040.00	-	-
55822	โฉนด	29436	51848	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.00	79.00	50,000.00	3,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,950,000.00	-	3,950,000.00	-	-
55823	โฉนด	4214	6652	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
55824	โฉนด	23187	39563	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	12,000.00	142,800.00	40745	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	828,048.00	-	-	828,048.00	0.02
55825	โฉนด	17939	30984	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	70.10	370.10	13,000.00	4,811,300.00	40746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	19	101,430.00	260,820.00	5,072,120.00	-	5,072,120.00	-	-
55826	โฉนด	1438	3352	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	5.30	5.30	8,000.00	42,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,400.00	-	42,400.00	-	-
55827	โฉนด	5349	24978	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-
55828	โฉนด	26659	45471	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.40	7.40	12,000.00	88,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,800.00	-	-	88,800.00	0.02
55829	โฉนด	53710	102241	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	10,000.00	238,000.00	40747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	812,656.00	-	-	812,656.00	0.02
55830	โฉนด	23963	41667	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
55831	โฉนด	50220	93344	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.50	24.50	18,000.00	441,000.00	40748	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,030,632.00	-	-	1,030,632.00	0.02
55832	โฉนด	21042	35443	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	4.00	4.00	4,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-
55833	โฉนด	15256	26333	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.00	11.00	15,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตนตรุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
55834	โฉนด	9523	18343	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	40749	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	46	756,960.00	239,040.00	863,040.00	-	-	863,040.00	0.02
55835	โฉนด	5870	27118	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.38	34.38	15,000.00	515,700.00	40750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	23	382,536.00	680,064.00	1,195,764.00	-	1,195,764.00	-	-
					2	0	0	21.51	21.51	15,000.00	322,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,650.00	-	322,650.00	-	-
55836	โฉนด	26522	45857	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.00	56.00	10,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
55837	โฉนด	15856	27097	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
55838	โฉนด	43788	81294	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	16,000.00	384,000.00	40751	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	384,000.00	-	-	384,000.00	0.02
55839	โฉนด	43787	81293	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	16,000.00	395,200.00	40752	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	395,200.00	-	395,200.00	-	-
55840	โฉนด	14092	29276	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.70	24.70	15,500.00	382,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,850.00	-	382,850.00	-	-
55841	โฉนด	26060	44342	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.70	61.70	15,000.00	925,500.00	40753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,387,570.00	-	-	1,387,570.00	0.02
55842	โฉนด	18440	31932	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.97	11.97	12,000.00	143,640.00	40754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	3	5,796.00	187,404.00	331,044.00	-	331,044.00	-	-
					2	0	0	41.88	41.88	12,000.00	502,560.00	40755	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,600.00	218,400.00	3	6,552.00	211,848.00	714,408.00	-	714,408.00	-	-
					3	0	0	50.85	50.85	12,000.00	610,200.00	40756	โรงจอดรถ	ตึก	3	102.00	-	2,600.00	265,200.00	3	7,956.00	257,244.00	867,444.00	-	-	867,444.00	0.30
55843	โฉนด	1038	127222	หมู่ 1 ต.บางขนะ	2	1	2	38.60	638.60	150.00	95,790.00	40757	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	125.00	-	8,000.00	1,000,000.00	20	930,000.00	70,000.00	165,790.00	-	-	165,790.00	0.02
55844	โฉนด	3048	15415	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.00	34.00	15,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.02
55845	โฉนด	6309	11777	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.97	17.97	15,000.00	269,550.00	40758	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.40	-	7,300.00	360,620.00	20	108,186.00	252,434.00	521,984.00	-	-	521,984.00	0.02
					2	0	0	17.97	17.97	15,000.00	269,550.00	40759	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.40	-	7,300.00	360,620.00	20	108,186.00	252,434.00	521,984.00	-	-	521,984.00	0.02
					2	0	0	17.96	17.96	15,000.00	269,400.00	40760	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.40	-	7,300.00	360,620.00	20	108,186.00	252,434.00	521,834.00	-	-	521,834.00	0.02
55846	โฉนด	420	8324	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	2	45.21	645.21	35,000.00	22,582,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,582,350.00	-	-	22,582,350.00	0.30
					3	0	0	98.94	98.94	35,000.00	3,462,900.00	40761	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	98.94	-	7,200.00	712,368.00	21	227,957.76	484,410.24	3,947,310.24	-	-	3,947,310.24	0.30
					3	0	1	88.65	188.65	35,000.00	6,602,750.00	40762	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	188.65	-	7,200.00	1,358,280.00	21	434,649.60	923,630.40	7,526,380.40	-	-	7,526,380.40	0.30
					2	0	0	24.00	24.00	35,000.00	840,000.00	40763	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	21	19,968.00	42,432.00	882,432.00	-	-	882,432.00	0.02
					2	0	0	38.00	38.00	35,000.00	1,330,000.00	40764	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.00	-	2,600.00	98,800.00	21	31,616.00	67,184.00	1,397,184.00	-	-	1,397,184.00	0.02
					2	0	0	75.00	75.00	35,000.00	2,625,000.00	40765	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,600.00	195,000.00	21	62,400.00	132,600.00	2,757,600.00	-	-	2,757,600.00	0.02
					2	0	0	29.99	29.99	35,000.00	1,049,650.00	40766	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	21	24,960.00	53,040.00	1,102,690.00	-	-	1,102,690.00	0.02
55847	โฉนด	2360	11880	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	60.32	60.32	20,000.00	1,206,400.00	40767	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,800.00	2,246,400.00	52	1,909,440.00	336,960.00	1,543,360.00	-	-	1,543,360.00	0.02
					2	0	0	15.08	15.08	20,000.00	301,600.00	40768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	45	440,496.00	139,104.00	440,704.00	-	-	440,704.00	0.02
55848	โฉนด	270	1012	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	16,000.00	1,168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168,000.00	-	-	1,168,000.00	0.02
55849	โฉนด	18666	106327	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.50	37.50	12,000.00	450,000.00	40769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	12	47,334.00	290,766.00	740,766.00	-	-	740,766.00	0.02
55850	โฉนด	18969	108658	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.80	31.80	12,000.00	381,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,600.00	-	-	381,600.00	0.02
55851	โฉนด	18665	106326	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.00	37.00	12,000.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-
55852	โฉนด	18448	104715	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.50	37.50	12,000.00	450,000.00	40770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	11	40,572.00	297,528.00	747,528.00	-	747,528.00	-	-
55853	โฉนด	1381	104713	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	92.00	192.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55854	โฉนด	18664	106318	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.50	37.50	12,000.00	450,000.00	40771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	12	47,334.00	290,766.00	740,766.00	-	740,766.00	-	-
55855	โฉนด	18968	108657	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.40	17.40	12,000.00	208,800.00	40772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	12	47,334.00	290,766.00	499,566.00	-	499,566.00	-	-
55856	โฉนด	18452	104719	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.40	37.40	12,000.00	448,800.00	40773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	6	28,980.00	454,020.00	902,820.00	-	902,820.00	-	-
55857	โฉนด	18447	104714	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.60	37.60	12,000.00	451,200.00	40774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	12	47,334.00	290,766.00	741,966.00	-	741,966.00	-	-
55858	โฉนด	18779	104716	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.50	37.50	12,000.00	450,000.00	40775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	10	33,810.00	304,290.00	754,290.00	-	754,290.00	-	-
55859	โฉนด	18966	108655	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
55860	โฉนด	18450	104717	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	65.00	65.00	12,000.00	780,000.00	40776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	13	82,432.00	432,768.00	1,212,768.00	-	-	1,212,768.00	0.02
55861	โฉนด	18967	108656	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.30	17.30	12,000.00	207,600.00	40777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	8	27,048.00	311,052.00	518,652.00	-	518,652.00	-	-
55862	โฉนด	18453	104720	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.50	37.50	12,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.02
55863	โฉนด	18451	104718	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.00	55.00	12,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
55864	โฉนด	2421	13478	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.30	51.30	6,000.00	307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	-	307,800.00	0.60
55865	โฉนด	18092	31448	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.30	58.30	4,000.00	233,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,200.00	-	233,200.00	-	-
55866	โฉนด	4413	126879	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	39.30	39.30	20,000.00	786,000.00	40778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,397,800.00	-	-	1,397,800.00	0.02
55867	โฉนด	4693	128424	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	2	0	0	37.60	37.60	20,000.00	752,000.00	40779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	38,640.00	734,160.00	1,486,160.00	-	-	1,486,160.00	0.02
55868	โฉนด	2862	112215	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	45.50	45.50	20,000.00	910,000.00	40780	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	187.50	-	8,000.00	1,500,000.00	2	30,000.00	1,470,000.00	2,380,000.00	-	-	2,380,000.00	0.02
55869	โฉนด	3799	122153	หมู่ 1 ต.บางจันไม้	3	0	0	44.00	44.00	500.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30
55870	โฉนด	3984	126492	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	0	26.60	26.60	1,500.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	-	39,900.00	0.60
55871	โฉนด	48189	87613	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.10	25.10	6,000.00	150,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,600.00	-	150,600.00	-	-
55872	โฉนด	19794	33502	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	6.70	206.70	8,000.00	1,653,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,653,600.00	-	1,653,600.00	-	-
55873	โฉนด	6634	34340	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	2	98.10	298.10	8,000.00	2,384,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,384,800.00	-	-	2,384,800.00	0.01
55874	โฉนด	1382	3039	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.55	17.55	20,000.00	351,000.00	40781	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,900.00	442,400.00	8	35,392.00	407,008.00	758,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	28.57	-	-	-	-	-	-	216,562.89	-	216,562.89	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	71.43	-	-	-	-	-	-	541,445.11	-	541,445.11	0.02
					5	0	0	17.55	17.55	20,000.00	351,000.00	40782	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,900.00	442,400.00	8	35,392.00	407,008.00	758,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	28.57	-	-	-	-	-	-	216,562.89	-	216,562.89	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	71.43	-	-	-	-	-	-	541,445.11	-	541,445.11	0.02
55875	โฉนด	11677	55653	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	23,000.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	483,000.00	-	-
55876	โฉนด	19861	33704	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	15,000.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-
55877	โฉนด	51229	95803	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	15,000.00	334,500.00	40783	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	971,940.00	-	971,940.00	-	-
55878	โฉนด	51230	95804	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	15,000.00	334,500.00	40784	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	971,940.00	-	971,940.00	-	-
55879	โฉนด	51228	95802	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.30	27.30	15,000.00	409,500.00	40785	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	11	139,968.00	1,026,432.00	1,435,932.00	-	-	1,435,932.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
55880	โฉนด	13721	64483	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	2	1	0.00	900.00	15,000.00	13,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500,000.00	-	-	13,500,000.00	0.30
55881	โฉนด	8192	16881	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	40,000.00	2,000,000.00	40786	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	90.00	-	7,100.00	639,000.00	5	95,850.00	543,150.00	2,543,150.00	-	-	2,543,150.00	0.30
55882	โฉนด	34438	63861	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	40787	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	173,880.00	792,120.00	912,120.00	-	-	912,120.00	0.02
					1	2	0	95.10	895.10	4,000.00	3,580,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,580,400.00	-	3,580,400.00	-	-
55883	โฉนด	4690	68096	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	44.00	44.00	30,000.00	1,320,000.00	40788	ตึกแถวสองชั้น	ไม้	-	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	33	1,080,660.00	81,340.00	1,401,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	700,670.00	-	700,670.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	700,670.00	700,670.00	-	-
55884	โฉนด	24973	43076	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	59.60	59.60	8,000.00	476,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,800.00	-	-	476,800.00	0.30
55885	โฉนด	47392	87851	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.20	61.20	30,000.00	1,836,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,836,000.00	-	1,836,000.00	-	-
55886	โฉนด	272	5244	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.90	50.90	15,000.00	763,500.00	40789	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,050.00	1,094,800.00	53	832,048.00	262,752.00	1,026,252.00	-	-	1,026,252.00	0.02
55887	โฉนด	4795	21722	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	0	2	85.40	285.40	13,000.00	3,710,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,710,200.00	-	-	3,710,200.00	0.30
55888	โฉนด	10641	49421	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	26.90	26.90	25,000.00	672,500.00	40790	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	192.00	-	3,500.00	672,000.00	24	255,360.00	416,640.00	1,089,140.00	-	-	1,089,140.00	0.30
55889	โฉนด	9920	19679	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.40	8.40	16,000.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	-	134,400.00	0.02
55890	โฉนด	14507	67322	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
					2	0	0	89.20	89.20	5,000.00	446,000.00	40791	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	22	218,960.00	425,040.00	871,040.00	-	871,040.00	-	-
55891	โฉนด	16172	27560	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	14.90	14.90	15,000.00	223,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,500.00	-	223,500.00	-	-
55892	โฉนด	22420	38307	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.90	100.90	5,250.00	529,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,725.00	-	529,725.00	-	-
55893	โฉนด	22421	38308	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	1.00	101.00	4,000.00	404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	404,000.00	-	-
55894	โฉนด	12531	22690	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	1.30	201.30	10,000.00	2,013,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,013,000.00	-	-	2,013,000.00	0.30
55895	โฉนด	4054	17742	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	45.50	45.50	12,000.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	546,000.00	-	-
55896	โฉนด	45569	83818	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	18,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
55897	โฉนด	972	9921	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	1	23.10	923.10	1,500.00	1,384,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,384,650.00	-	-	1,384,650.00	0.01
55898	โฉนด	8529	17683	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.20	99.20	10,000.00	992,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,000.00	-	-	992,000.00	0.30
55899	โฉนด	19958	33702	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
55900	โฉนด	31461	54161	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	15,000.00	268,500.00	40792	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	688,980.00	-	688,980.00	-	-
55901	โฉนด	28385	49983	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.40	32.40	16,000.00	518,400.00	40793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	20	173,880.00	405,720.00	924,120.00	-	-	924,120.00	0.02
55902	โฉนด	22637	39026	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00	40794	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	30	657,000.00	657,000.00	1,041,400.00	-	1,041,400.00	-	-
55903	โฉนด	25464	44825	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.90	99.90	12,000.00	1,198,800.00	40795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	12	131,859.00	809,991.00	2,008,791.00	-	2,008,791.00	-	-
55904	โฉนด	18132	31214	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	40796	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	22	119,136.00	231,264.00	633,264.00	-	-	633,264.00	0.02
55905	โฉนด	13726	23955	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	8,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.02
55906	โฉนด	1724	32646	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	93.50	93.50	12,000.00	1,122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,000.00	-	-	1,122,000.00	0.60
55907	โฉนด	5465	7611	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.30	13.30	6,000.00	79,800.00	40797	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	488,600.00	-	-	488,600.00	0.02
55908	โฉนด	11689	22087	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.20	16.20	18,000.00	291,600.00	40798	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	11	70,080.00	513,920.00	805,520.00	-	-	805,520.00	0.02
55909	โฉนด	11628	21373	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.50	83.50	12,000.00	1,002,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,000.00	-	1,002,000.00	-	-
55910	โฉนด	17994	32527	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	18.10	118.10	15,000.00	1,771,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,771,500.00	-	1,771,500.00	-	-
55911	โฉนด	28308	48362	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	35.00	135.00	12,000.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	1,620,000.00	-	-
55912	โฉนด	9664	19582	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.50	40.50	8,000.00	324,000.00	40799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	33	360,640.00	283,360.00	607,360.00	-	607,360.00	-	-
					2	0	0	8.10	8.10	8,000.00	64,800.00	40800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	33	72,128.00	56,672.00	121,472.00	-	-	121,472.00	0.02
					2	0	0	16.19	16.19	8,000.00	129,520.00	40801	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	33	46,592.00	36,608.00	166,128.00	-	-	166,128.00	0.02
55913	โฉนด	3214	5395	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
55914	โฉนด	24814	42184	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	40802	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	710,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	355,150.00	-	355,150.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	355,150.00	355,150.00	-	-
55915	โฉนด	23414	39900	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	16,000.00	315,200.00	40803	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	34	474,208.00	343,392.00	658,592.00	-	-	658,592.00	0.02
55916	โฉนด	8801	17628	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.30	52.30	15,000.00	784,500.00	40804	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	153.90	-	7,300.00	1,123,470.00	15	224,694.00	898,776.00	1,683,276.00	-	1,683,276.00	-	-
												40805	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	118.80	-	7,300.00	867,240.00	15	173,448.00	693,792.00	693,792.00	-	693,792.00	-	-
55917	โฉนด	1817	3387	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.70	18.70	20,000.00	374,000.00	40806	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	14	79,632.00	362,768.00	736,768.00	-	-	736,768.00	0.02
					2	0	0	18.70	18.70	20,000.00	374,000.00	40807	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	14	44,793.00	204,057.00	578,057.00	-	-	578,057.00	0.02
55918	โฉนด	5746	110503	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
55919	โฉนด	50436	104268	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00	40808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	11	81,144.00	595,056.00	996,656.00	-	996,656.00	-	-
55920	โฉนด	3591	29769	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.10	15.10	60,000.00	906,000.00	40809	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	48	1,354,320.00	427,680.00	1,333,680.00	-	1,333,680.00	-	-
55921	โฉนด	3505	28223	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	60,000.00	912,000.00	40810	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	48	1,354,320.00	427,680.00	1,339,680.00	-	-	1,339,680.00	0.02
55922	โฉนด	3573	28929	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
55923	โฉนด	3592	29770	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.90	14.90	60,000.00	894,000.00	40811	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	24	451,440.00	736,560.00	1,630,560.00	-	-	1,630,560.00	0.02
55924	โฉนด	3571	28927	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.02
55925	โฉนด	3507	28225	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	26.80	226.80	30,000.00	6,804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,804,000.00	-	-	6,804,000.00	0.02
55926	โฉนด	3508	28226	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.90	14.90	60,000.00	894,000.00	40812	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,250.00	891,000.00	24	338,580.00	552,420.00	1,446,420.00	-	-	1,446,420.00	0.02
55927	โฉนด	3580	29754	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.00	21.00	80,000.00	1,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000.00	-	-	1,680,000.00	0.02
55928	โฉนด	3566	29758	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	15.10	15.10	60,000.00	906,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,000.00	-	-	906,000.00	0.30
55929	โฉนด	3588	29766	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
55930	โฉนด	3574	28930	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	40813	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	240.00	-	5,750.00	1,380,000.00	20	414,000.00	966,000.00	1,866,000.00	-	-	1,866,000.00	0.30
55931	โฉนด	3599	29979	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	60,000.00	912,000.00	40814	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	18	308,880.00	879,120.00	1,791,120.00	-	-	1,791,120.00	0.02
55932	โฉนด	3577	28933	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	15.10	15.10	60,000.00	906,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,000.00	-	-	906,000.00	0.30
55933	โฉนด	3597	29775	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	40815	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	9	124,740.00	1,261,260.00	2,161,260.00	-	2,161,260.00	-	-
55934	โฉนด	3587	29765	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	15.10	15.10	60,000.00	906,000.00	40816	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	37	760,320.00	427,680.00	1,333,680.00	-	-	1,333,680.00	0.30
55935	โฉนด	3585	29763	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
55936	โฉนด	3565	29757	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	15.10	15.10	60,000.00	906,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,000.00	-	-	906,000.00	0.30
55937	โฉนด	3562	29784	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.90	21.90	80,000.00	1,752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,752,000.00	-	-	1,752,000.00	0.30
55938	โฉนด	3579	29753	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	80,000.00	1,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000.00	-	-	1,280,000.00	0.02
55939	โฉนด	3567	29759	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	15.10	15.10	60,000.00	906,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,000.00	-	-	906,000.00	0.30
55940	โฉนด	3584	28938	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	10.80	10.80	21,000.00	226,800.00	40817	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,600.00	83,200.00	24	31,616.00	51,584.00	278,384.00	-	-	278,384.00	0.30
55941	โฉนด	3589	29767	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.10	15.10	60,000.00	906,000.00	40818	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	15	277,200.00	1,108,800.00	2,014,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	671,532.84	-	671,532.84	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,343,267.16	-	1,343,267.16	0.02
55942	โฉนด	3596	29774	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	40819	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	140.00	-	8,250.00	1,155,000.00	33	646,800.00	508,200.00	1,408,200.00	-	1,408,200.00	-	-
55943	โฉนด	3561	29783	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.20	21.20	80,000.00	1,696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,696,000.00	-	-	1,696,000.00	0.30
55944	โฉนด	3501	28219	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.30
55945	โฉนด	3563	29785	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.90	14.90	60,000.00	894,000.00	40820	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	140.00	-	5,750.00	805,000.00	35	483,000.00	322,000.00	1,216,000.00	-	-	1,216,000.00	0.30
55946	โฉนด	3576	28932	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	15.10	15.10	60,000.00	906,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,000.00	-	-	906,000.00	0.30
55947	โฉนด	3500	28218	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.02
55948	โฉนด	3595	29773	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	40821	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	246.75	-	8,250.00	2,035,687.50	33	1,139,985.00	895,702.50	1,795,702.50	-	1,795,702.50	-	-
55949	โฉนด	3586	29764	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	15.10	15.10	60,000.00	906,000.00	40822	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	37	760,320.00	427,680.00	1,333,680.00	-	-	1,333,680.00	0.30
55950	โฉนด	3572	28928	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.02
55951	โฉนด	3590	29768	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.10	15.10	60,000.00	906,000.00	40823	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	15	277,200.00	1,108,800.00	2,014,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	671,532.84	-	671,532.84	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,343,267.16	1,343,267.16	-	-
55952	โฉนด	3594	29772	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	40824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,900.00	1,137,600.00	4	45,504.00	1,092,096.00	1,992,096.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,328,130.40	1,328,130.40	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	663,965.60	-	663,965.60	0.30
55953	โฉนด	5881	10798	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	40825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	36	439,208.00	269,192.00	1,028,192.00	-	1,028,192.00	-	-
55954	โฉนด	4516	20767	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.30	10.30	15,000.00	154,500.00	40826	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	32	358,560.00	305,440.00	459,940.00	-	-	459,940.00	0.02
55955	โฉนด	7800	16013	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	57.00	1,557.00	44,000.00	68,508,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,508,000.00	-	-	68,508,000.00	0.01
55956	โฉนด	2255	10220	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	55.50	55.50	20,000.00	1,110,000.00	40827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	26	273,861.00	378,189.00	1,488,189.00	-	-	1,488,189.00	0.02
55957	โฉนด	1973	12123	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	2	0	38.60	838.60	26,500.00	22,222,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,222,900.00	-	-	22,222,900.00	0.01
55958	โฉนด	21156	35676	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.99	99.99	44,000.00	4,399,560.00	40828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	11	86,940.00	637,560.00	5,037,120.00	-	-	5,037,120.00	0.02
												40829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	11	69,552.00	510,048.00	510,048.00	-	-	510,048.00	0.02
												40830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	11	52,164.00	382,536.00	382,536.00	-	-	382,536.00	0.02
					2	0	1	25.01	125.01	44,000.00	5,500,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500,440.00	-	-	5,500,440.00	0.02
					2	0	0	75.00	75.00	44,000.00	3,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300,000.00	-	-	3,300,000.00	0.02
55959	โฉนด	12415	26069	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
55960	โฉนด	3293	15446	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.90	43.90	8,000.00	351,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,200.00	-	-	351,200.00	0.30
55961	โฉนด	12605	59505	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	17,000.00	304,300.00	40831	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	30	164,250.00	164,250.00	468,550.00	-	-	468,550.00	0.02
55962	โฉนด	7663	14953	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.30	15.30	30,000.00	459,000.00	40832	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	48	902,880.00	285,120.00	744,120.00	-	-	744,120.00	0.02
55963	โฉนด	13174	25114	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	7,800.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
55964	โฉนด	10576	49844	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
55965	โฉนด	4027	6604	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	30.60	30.60	100,000.00	3,060,000.00	40833	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	20	846,720.00	1,975,680.00	5,035,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	14.29	-	-	-	-	-	-	719,598.67	-	719,598.67	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	288.00	85.71	-	-	-	-	-	-	4,316,081.33	4,316,081.33	-	-
55966	โฉนด	6782	35461	หมู่ 5 ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	40834	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	18	227,760.00	648,240.00	933,240.00	-	-	933,240.00	0.02
55967	โฉนด	20792	35247	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	14,500.00	368,300.00	40835	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	35	175,200.00	116,800.00	485,100.00	-	485,100.00	-	-
55968	โฉนด	33382	58451	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	15,000.00	388,500.00	40836	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	21	224,256.00	476,544.00	865,044.00	-	865,044.00	-	-
55969	โฉนด	33025	56883	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
55970	โฉนด	33393	58979	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	15,000.00	265,500.00	40837	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	10	87,600.00	788,400.00	1,053,900.00	-	1,053,900.00	-	-
55971	โฉนด	31885	55389	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	40838	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	902,700.00	-	-	902,700.00	0.02
55972	โฉนด	33395	58981	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
55973	โฉนด	33405	58975	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	40839	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	967,200.00	-	967,200.00	-	-
55974	โฉนด	39426	69580	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	40840	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	7	61,320.00	814,680.00	1,084,680.00	-	1,084,680.00	-	-
55975	โฉนด	39427	69581	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	40841	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	883,200.00	-	883,200.00	-	-
55976	โฉนด	39432	69586	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
55977	โฉนด	33403	58973	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	40842	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	8	70,080.00	805,920.00	1,075,920.00	-	1,075,920.00	-	-
55978	โฉนด	33398	58968	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
55979	โฉนด	33291	57805	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	40843	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	787,920.00	-	-	787,920.00	0.02
55980	โฉนด	32023	56881	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	40844	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	32	378,432.00	322,368.00	620,868.00	-	620,868.00	-	-
55981	โฉนด	33392	58978	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	40845	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	924,080.00	-	924,080.00	-	-
55982	โฉนด	39428	69582	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	15,000.00	268,500.00	40846	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	23	315,360.00	560,640.00	829,140.00	-	-	829,140.00	0.02
55983	โฉนด	31892	55396	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	15,000.00	280,500.00	40847	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	19	130,816.00	336,384.00	616,884.00	-	-	616,884.00	0.02
55984	โฉนด	39430	69584	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	40848	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	7	61,320.00	814,680.00	1,114,680.00	-	-	1,114,680.00	0.02
55985	โฉนด	33028	56886	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	40849	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	34	508,080.00	367,920.00	657,420.00	-	-	657,420.00	0.02
55986	โฉนด	33388	58457	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	40850	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	1,086,720.00	-	-	1,086,720.00	0.02
55987	โฉนด	33026	56884	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	8,000.00	156,000.00	40851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	590,496.00	-	590,496.00	-	-
55988	โฉนด	33389	58458	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	40852	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	21	280,320.00	595,680.00	865,680.00	-	-	865,680.00	0.02
55989	โฉนด	32667	56101	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.20	13.20	40,000.00	528,000.00	40853	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,250.00	1,056,000.00	20	316,800.00	739,200.00	1,267,200.00	-	1,267,200.00	-	-
55990	โฉนด	33391	58977	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	40854	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	23	315,360.00	560,640.00	830,640.00	-	830,640.00	-	-
55991	โฉนด	39371	69504	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02
55992	โฉนด	33399	58969	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
55993	โฉนด	33400	58970	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	40855	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	913,200.00	-	-	913,200.00	0.02
55994	โฉนด	32664	56098	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00	40856	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	29	570,240.00	617,760.00	1,257,760.00	-	-	1,257,760.00	0.02
55995	โฉนด	41514	76705	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.90	50.90	15,000.00	763,500.00	40857	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,000.00	2,176,000.00	16	478,720.00	1,697,280.00	2,460,780.00	-	-	2,460,780.00	0.02
55996	โฉนด	33383	58452	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	40858	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	913,200.00	-	-	913,200.00	0.02
55997	โฉนด	33404	58974	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	40859	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	21	280,320.00	595,680.00	865,680.00	-	-	865,680.00	0.02
55998	โฉนด	31891	55395	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00	40860	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	964,200.00	-	-	964,200.00	0.02
55999	โฉนด	49497	86342	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,500.00	-	304,500.00	-	-
56000	โฉนด	31887	55391	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	40861	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	24	332,880.00	543,120.00	813,120.00	-	-	813,120.00	0.02
56001	โฉนด	33290	57804	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	40862	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	30	398,400.00	398,400.00	668,400.00	-	-	668,400.00	0.02
56002	โฉนด	41513	76704	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.80	45.80	40,000.00	1,832,000.00	40863	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	22	816,000.00	1,584,000.00	3,416,000.00	-	-	3,416,000.00	0.02
56003	โฉนด	33387	58456	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
56004	โฉนด	33384	58453	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
56005	โฉนด	32666	56100	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00	40864	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	23	534,600.00	950,400.00	1,590,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	13.33	-	-	-	-	-	-	212,000.32	-	212,000.32	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	20.00	-	-	-	-	-	-	318,080.00	-	318,080.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	530,080.32	-	530,080.32	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	530,239.36	-	530,239.36	0.02
56006	โฉนด	33390	58976	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	40865	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	4	35,040.00	840,960.00	1,118,460.00	-	1,118,460.00	-	-
56007	โฉนด	47496	86341	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	40866	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	22	297,840.00	578,160.00	882,660.00	-	-	882,660.00	0.02
56008	โฉนด	33386	58455	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
56009	โฉนด	33029	56887	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	40867	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	29	448,512.00	485,888.00	770,888.00	-	-	770,888.00	0.02
56010	โฉนด	32663	56097	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00	40868	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	20	445,500.00	1,039,500.00	1,679,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	559,777.35	-	559,777.35	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,119,722.65	1,119,722.65	-	-
56011	โฉนด	33396	58982	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	40869	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	12	139,440.00	856,560.00	1,119,060.00	-	-	1,119,060.00	0.02
56012	โฉนด	32662	56096	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00	40870	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	20	445,500.00	1,039,500.00	1,679,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	559,777.35	-	559,777.35	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,119,722.65	-	1,119,722.65	0.02
56013	โฉนด	38768	68605	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.70	102.70	11,500.00	1,181,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,181,050.00	-	1,181,050.00	-	-
56014	โฉนด	1450	2866	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.70	52.70	15,000.00	790,500.00	40871	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	6	3,744.00	58,656.00	849,156.00	-	-	849,156.00	0.02
56015	โฉนด	13049	23107	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.02
56016	โฉนด	26116	24173	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.10	71.10	18,500.00	1,315,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,315,350.00	-	1,315,350.00	-	-
56017	โฉนด	721	1474	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	61,500.00	1,592,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,592,850.00	-	1,592,850.00	-	-
56018	โฉนด	29354	50578	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.00	98.00	10,000.00	980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	-	980,000.00	0.02
56019	โฉนด	16152	27804	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	3	0	0.00	1,200.00	8,750.00	10,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500,000.00	-	10,500,000.00	-	-
56020	โฉนด	13015	23073	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.60
56021	โฉนด	5909	10695	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	98.20	398.20	15,000.00	5,973,000.00	40872	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	630.00	-	5,750.00	3,622,500.00	19	1,014,300.00	2,608,200.00	8,581,200.00	-	-	8,581,200.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
56022	โฉนด	12590	59490	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	40873	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	22	111,690.00	216,810.00	522,810.00	-	522,810.00	-	-
56023	โฉนด	3861	6221	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	15,000.00	885,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,000.00	-	885,000.00	-	-
56024	โฉนด	2308	12115	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	17.30	17.30	87,500.00	1,513,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,513,750.00	-	-	1,513,750.00	0.60
56025	โฉนด	3997	6424	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.20	29.20	20,000.00	584,000.00	40874	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	116.00	-	7,300.00	846,800.00	15	169,360.00	677,440.00	1,261,440.00	-	-	1,261,440.00	0.02
56026	โฉนด	4568	7190	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.60	57.60	15,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.30
56027	โฉนด	8114	16339	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.40	100.40	12,000.00	1,204,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,800.00	-	-	1,204,800.00	0.60
56028	โฉนด	7242	14123	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.60	78.60	4,000.00	314,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,400.00	-	-	314,400.00	0.02
56029	โฉนด	24654	42129	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	13.80	13.80	5,000.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	69,000.00	-	-
56030	โฉนด	1230	73072	หมู่ 1 ต.บางโบไม้	1	22	3	45.60	9,145.60	700.00	6,401,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,401,920.00	-	6,401,920.00	-	-
56031	โฉนด	19011	32617	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	20,000.00	404,000.00	40875	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	16	77,088.00	273,312.00	677,312.00	-	-	677,312.00	0.02
56032	โฉนด	7899	15797	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.40	12.40	20,000.00	248,000.00	40876	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	9	124,740.00	1,261,260.00	1,509,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	14.29	-	-	-	-	-	-	215,673.25	-	215,673.25	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	144.00	85.71	-	-	-	-	-	-	1,293,586.75	1,293,586.75	-	-
56033	โฉนด	19320	113966	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	40	1	91.30	16,191.30	5,200.00	84,194,760.00	40877	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปีก ค้าส่ง	ตึก	3	10,368.00	-	7,650.00	79,315,200.00	8	6,345,216.00	72,969,984.00	157,164,744.00	-	-	157,164,744.00	0.30-0.40
												40878	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7,296.00	-	3,500.00	25,536,000.00	8	2,042,880.00	23,493,120.00	23,493,120.00	-	-	23,493,120.00	0.30
												40879	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	727.50	-	9,050.00	6,583,875.00	8	526,710.00	6,057,165.00	6,057,165.00	-	-	6,057,165.00	0.30
												40880	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,600.00	780,000.00	8	62,400.00	717,600.00	717,600.00	-	-	717,600.00	0.30
												40881	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,600.00	780,000.00	8	62,400.00	717,600.00	717,600.00	-	-	717,600.00	0.30
												40882	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,600.00	780,000.00	8	62,400.00	717,600.00	717,600.00	-	-	717,600.00	0.30
												40883	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,600.00	780,000.00	8	62,400.00	717,600.00	717,600.00	-	-	717,600.00	0.30
												40884	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,600.00	780,000.00	8	62,400.00	717,600.00	717,600.00	-	-	717,600.00	0.30
56034	โฉนด	3637	5910	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	15,000.00	1,095,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,000.00	-	1,095,000.00	-	-
56035	โฉนด	13355	23822	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.50	25.50	50,000.00	1,275,000.00	40885	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	37	531,200.00	298,800.00	1,573,800.00	-	1,573,800.00	-	-
56036	โฉนด	58849	115374	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	12,000.00	840,000.00	40886	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	9	109,440.00	1,106,560.00	1,946,560.00	-	1,946,560.00	-	-
56037	โฉนด	55844	115438	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.40	71.40	12,000.00	856,800.00	40887	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	9	109,440.00	1,106,560.00	1,963,360.00	-	-	1,963,360.00	0.02
56038	โฉนด	58879	114960	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.60	81.60	12,000.00	979,200.00	40888	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	11	145,920.00	1,070,080.00	2,049,280.00	-	2,049,280.00	-	-
56039	โฉนด	57681	111921	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.60	96.60	12,000.00	1,159,200.00	40889	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	10	121,600.00	1,094,400.00	2,253,600.00	-	2,253,600.00	-	-
56040	โฉนด	58360	113877	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.50	75.50	12,000.00	906,000.00	40890	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	10	121,600.00	1,094,400.00	2,000,400.00	-	-	2,000,400.00	0.02
56041	โฉนด	58890	117540	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	12,000.00	972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,000.00	-	-	972,000.00	0.02
56042	โฉนด	58889	117539	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	12,000.00	972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,000.00	-	-	972,000.00	0.02
56043	โฉนด	58881	114962	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.50	79.50	12,000.00	954,000.00	40891	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	9	109,440.00	1,106,560.00	2,060,560.00	-	2,060,560.00	-	-
56044	โฉนด	58893	117543	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.00	83.00	12,000.00	996,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,000.00	-	-	996,000.00	0.02
56045	โฉนด	58358	113875	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.70	79.70	12,000.00	956,400.00	40892	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.80	-	8,000.00	1,254,400.00	9	112,896.00	1,141,504.00	2,097,904.00	-	2,097,904.00	-	-
56046	โฉนด	57685	111925	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	12,000.00	888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,000.00	-	-	888,000.00	0.02
56047	โฉนด	58880	114961	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.60	79.60	12,000.00	955,200.00	40893	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	11	145,920.00	1,070,080.00	2,025,280.00	-	-	2,025,280.00	0.02
56048	โฉนด	58851	115376	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	25.00	125.00	12,000.00	1,500,000.00	40894	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	199.50	-	8,000.00	1,596,000.00	8	127,680.00	1,468,320.00	2,968,320.00	-	-	2,968,320.00	0.02
56049	โฉนด	58882	115968	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.00	83.00	12,000.00	996,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,000.00	-	-	996,000.00	0.02
56050	โฉนด	58883	115969	หมู่ 3 ต.ขุนทะเล	2	1	0	79.00	479.00	12,000.00	5,748,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,748,000.00	-	-	5,748,000.00	0.02
56051	โฉนด	58886	115972	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	12,000.00	960,000.00	40895	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	10	121,600.00	1,094,400.00	2,054,400.00	-	-	2,054,400.00	0.02
56052	โฉนด	57684	111924	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.00	78.00	12,000.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	936,000.00	-	-
					2	0	0	78.00	78.00	12,000.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	936,000.00	-	-
56053	โฉนด	58892	117542	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	82.90	82.90	12,000.00	994,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,800.00	-	-	994,800.00	0.60
56054	โฉนด	58845	115439	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.70	71.70	12,000.00	860,400.00	40896	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	9	109,440.00	1,106,560.00	1,966,960.00	-	-	1,966,960.00	0.02
56055	โฉนด	57683	111923	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	75.00	75.00	12,000.00	900,000.00	40897	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	91.00	-	7,800.00	709,800.00	10	70,980.00	638,820.00	1,538,820.00	-	1,538,820.00	0.30	
56056	โฉนด	57680	111920	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.50	72.50	12,000.00	870,000.00	40898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	10	128,800.00	1,159,200.00	2,029,200.00	-	2,029,200.00	-	-
56057	โฉนด	58357	113874	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.60	77.60	12,000.00	931,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	931,200.00	-	931,200.00	-	-
56058	โฉนด	57682	111922	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.70	77.70	12,000.00	932,400.00	40899	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	76.00	-	8,000.00	608,000.00	14	109,440.00	498,560.00	1,430,960.00	-	-	1,430,960.00	0.02
56059	โฉนด	57889	114228	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.70	68.70	12,000.00	824,400.00	40900	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	10	121,600.00	1,094,400.00	1,918,800.00	-	-	1,918,800.00	0.02
56060	โฉนด	58876	114957	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.70	79.70	12,000.00	956,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	956,400.00	-	956,400.00	-	-
56061	โฉนด	58843	115437	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	12,000.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	852,000.00	-	-
56062	โฉนด	3743	6042	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.47	12.47	15,000.00	187,050.00	40901	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.90	-	7,900.00	244,110.00	20	73,233.00	170,877.00	357,927.00	-	-	357,927.00	0.02
					2	0	0	12.47	12.47	15,000.00	187,050.00	40902	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.90	-	7,900.00	244,110.00	20	73,233.00	170,877.00	357,927.00	-	-	357,927.00	0.02
					2	0	0	12.47	12.47	15,000.00	187,050.00	40903	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.90	-	7,900.00	244,110.00	20	73,233.00	170,877.00	357,927.00	-	-	357,927.00	0.02
					2	0	0	12.48	12.48	15,000.00	187,200.00	40904	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.90	-	7,900.00	244,110.00	20	73,233.00	170,877.00	358,077.00	-	-	358,077.00	0.02
56063	โฉนด	18681	32025	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	2	0	0.00	800.00	8,000.00	6,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400,000.00	-	-	6,400,000.00	0.30
56064	โฉนด	8405	17119	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	6.30	6.30	9,750.00	61,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,425.00	-	-	61,425.00	0.60
56065	น.ส.3	-	เล่มอ 11c005	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	4	0	52.00	1,652.00	150.00	247,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,800.00	-	-	247,800.00	0.02
56066	โฉนด	47208	86627	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.00	67.00	20,000.00	1,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,340,000.00	-	1,340,000.00	-	-
56067	โฉนด	1781	11603	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.10	14.10	5,000.00	70,500.00	40905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	25	139,040.00	208,560.00	279,060.00	-	-	279,060.00	0.02
					2	0	0	14.10	14.10	5,000.00	70,500.00	40906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	25	139,040.00	208,560.00	279,060.00	-	-	279,060.00	0.02
					2	0	0	14.10	14.10	5,000.00	70,500.00	40907	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	25	139,040.00	208,560.00	279,060.00	-	-	279,060.00	0.02
					2	0	0	14.10	14.10	5,000.00	70,500.00	40908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	25	139,040.00	208,560.00	279,060.00	-	-	279,060.00	0.02
					2	0	0	14.09	14.09	5,000.00	70,450.00	40909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	25	139,040.00	208,560.00	279,010.00	-	-	279,010.00	0.02
					2	0	0	14.09	14.09	5,000.00	70,450.00	40910	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	25	139,040.00	208,560.00	279,010.00	-	-	279,010.00	0.02
					2	0	0	14.09	14.09	5,000.00	70,450.00	40911	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	25	139,040.00	208,560.00	279,010.00	-	-	279,010.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	14.09	14.09	5,000.00	70,450.00	40912	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	25	139,040.00	208,560.00	279,010.00	-	-	279,010.00	0.02
					2	0	0	14.09	14.09	5,000.00	70,450.00	40913	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	25	139,040.00	208,560.00	279,010.00	-	-	279,010.00	0.02
					2	0	0	14.09	14.09	5,000.00	70,450.00	40914	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	25	139,040.00	208,560.00	279,010.00	-	-	279,010.00	0.02
					2	0	0	14.09	14.09	5,000.00	70,450.00	40915	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	25	139,040.00	208,560.00	279,010.00	-	-	279,010.00	0.02
					2	0	0	15.37	15.37	5,000.00	76,850.00	40916	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	25	151,680.00	227,520.00	304,370.00	-	-	304,370.00	0.02
56068	โฉนด	378	1040	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	46.08	46.08	35,000.00	1,612,800.00	40917	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	7,900.00	1,185,000.00	20	355,500.00	829,500.00	2,442,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	150.00	-	-	-	-	-	-	-	2,442,300.00	-	2,442,300.00	0.30
					5	0	0	11.06	11.06	35,000.00	387,100.00	40918	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	586,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	-	-	-	-	-	-	586,180.00	-	586,180.00	0.02
					5	0	0	11.06	11.06	35,000.00	387,100.00	40919	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	0.00	-	7,900.00	0.00	20	0.00	0.00	387,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	0.00	-	-	-	-	-	-	-	387,100.00	-	387,100.00	0.02
					5	0	0	11.06	11.06	35,000.00	387,100.00	40920	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	0.00	-	7,900.00	0.00	20	0.00	0.00	387,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	0.00	-	-	-	-	-	-	-	387,100.00	-	387,100.00	0.02
					5	0	0	11.06	11.06	35,000.00	387,100.00	40921	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	586,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	-	-	-	-	-	-	586,180.00	-	586,180.00	0.02
					5	0	0	11.06	11.06	35,000.00	387,100.00	40922	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	586,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	-	-	-	-	-	-	586,180.00	-	586,180.00	0.02
					5	0	0	11.06	11.06	35,000.00	387,100.00	40923	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	586,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	-	-	-	-	-	-	586,180.00	-	586,180.00	0.02
					5	0	0	11.06	11.06	35,000.00	387,100.00	40924	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	586,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	-	-	-	-	-	-	586,180.00	-	586,180.00	0.02
					5	0	0	11.06	11.06	35,000.00	387,100.00	40925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	586,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	-	-	-	-	-	-	586,180.00	-	586,180.00	0.02
					5	0	0	11.06	11.06	35,000.00	387,100.00	40926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	586,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	-	-	-	-	-	-	586,180.00	-	586,180.00	0.02
					5	0	0	9.82	9.82	35,000.00	343,700.00	40927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	520,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	-	-	-	-	-	-	-	520,660.00	-	520,660.00	0.02
					5	0	0	9.82	9.82	35,000.00	343,700.00	40928	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	520,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	-	-	-	-	-	-	-	520,660.00	-	520,660.00	0.02
					5	0	0	9.82	9.82	35,000.00	343,700.00	40929	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	520,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	-	-	-	-	-	-	-	520,660.00	-	520,660.00	0.02
					5	0	0	9.82	9.82	35,000.00	343,700.00	40930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	520,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	-	-	-	-	-	-	-	520,660.00	-	520,660.00	0.02
					5	0	0	9.82	9.82	35,000.00	343,700.00	40931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	41	182,016.00	70,784.00	414,484.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	-	-	-	-	-	-	-	414,484.00	-	414,484.00	0.02
					5	0	0	9.82	9.82	35,000.00	343,700.00	40932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	0.00	-	7,900.00	0.00	41	0.00	0.00	343,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	0.00	-	-	-	-	-	-	-	343,700.00	-	343,700.00	0.02
					5	0	1	29.02	129.02	35,000.00	4,515,700.00	40933	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	0.00	-	8,000.00	0.00	41	0.00	0.00	4,515,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	0.00	-	-	-	-	-	-	-	4,515,700.00	-	4,515,700.00	0.02
					5	0	0	39.32	39.32	35,000.00	1,376,200.00	40934	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	128.00	-	7,550.00	966,400.00	41	821,440.00	144,960.00	1,521,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	84.38	-	-	-	-	-	-	1,283,554.81	-	1,283,554.81	0.02
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	20.00	15.62	-	-	-	-	-	-	237,605.19	-	237,605.19	0.30
					5	0	0	39.32	39.32	35,000.00	1,376,200.00	40935	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	0.00	-	7,550.00	0.00	41	0.00	0.00	1,376,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	-	-	-	-	-	-	1,376,200.00	-	1,376,200.00	0.02
56069	โฉนด	4511	7062	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.00	104.00	15,000.00	1,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	1,560,000.00	-	-
56070	โฉนด	9628	45554	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.20	23.20	12,000.00	278,400.00	40936	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	61.00	-	7,300.00	445,300.00	32	240,462.00	204,838.00	483,238.00	-	483,238.00	-	-
56071	โฉนด	17915	31029	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.30	38.30	8,000.00	306,400.00	40937	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	19	870,912.00	2,239,488.00	2,545,888.00	-	-	2,545,888.00	0.02
56072	โฉนด	16949	30657	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	40938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	28	392,886.00	461,214.00	723,714.00	-	723,714.00	-	-
56073	โฉนด	4601	7202	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.60	37.60	15,000.00	564,000.00	40939	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	20	259,200.00	604,800.00	1,168,800.00	-	-	1,168,800.00	0.02
56074	โฉนด	13667	64446	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	8	3	29.20	3,529.20	5,200.00	18,351,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,351,840.00	-	18,351,840.00	-	-
56075	โฉนด	14912	25999	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.90	52.90	12,000.00	634,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,800.00	-	634,800.00	-	-
56076	โฉนด	3622	5895	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	79.70	79.70	12,000.00	956,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	956,400.00	-	956,400.00	-	-
56077	โฉนด	21119	35511	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	49.00	149.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56078	โฉนด	26663	45601	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.20	35.20	4,000.00	140,800.00	40940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	794,880.00	-	-	794,880.00	0.02
					1	4	1	26.30	1,726.30	4,000.00	6,905,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,905,200.00	-	6,905,200.00	-	-
56079	โฉนด	18824	107737	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	5.40	5.40	12,000.00	64,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	64,800.00	-	-
56080	โฉนด	52834	100624	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	292,500.00	-	-
56081	โฉนด	52031	98291	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	15,000.00	945,000.00	40941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,407,070.00	-	-	1,407,070.00	0.02
56082	โฉนด	52837	100627	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
56083	โฉนด	52835	100625	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	291,000.00	-	-
56084	โฉนด	52030	98290	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.60	61.60	15,000.00	924,000.00	40942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	15	101,430.00	405,720.00	1,329,720.00	-	1,329,720.00	-	-
56085	โฉนด	41790	77861	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	83.00	183.00	7,500.00	1,372,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,372,500.00	-	-	1,372,500.00	0.02
56086	โฉนด	52836	100626	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,500.00	-	289,500.00	-	-
56087	โฉนด	52027	98303	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.80	54.80	10,000.00	548,000.00	40943	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	13	143,360.00	752,640.00	1,300,640.00	-	1,300,640.00	-	-
56088	โฉนด	41789	77860	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.00	94.00	15,000.00	1,410,000.00	40944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	15	115,920.00	463,680.00	1,873,680.00	-	-	1,873,680.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
56089	โฉนด	41791	77862	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	93.40	93.40	15,000.00	1,401,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,401,000.00	-	-	1,401,000.00	0.30
56090	โฉนด	52831	100621	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-
56091	โฉนด	41786	77857	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
56092	โฉนด	52032	98292	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
56093	โฉนด	52830	100620	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	31.30	231.30	13,000.00	3,006,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,006,900.00	-	3,006,900.00	-	-
56094	โฉนด	51497	97045	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.90	52.90	15,000.00	793,500.00	40945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,244,300.00	-	1,244,300.00	-	-
56095	โฉนด	52832	100622	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-
56096	โฉนด	51495	97043	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	15,000.00	843,000.00	40946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,293,800.00	-	1,293,800.00	-	-
56097	โฉนด	52024	98300	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.00	93.00	15,000.00	1,395,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,395,000.00	-	-	1,395,000.00	0.02
56098	โฉนด	51494	97042	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.80	57.80	15,000.00	867,000.00	40947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	15	115,920.00	463,680.00	1,330,680.00	-	-	1,330,680.00	0.02
56099	โฉนด	41788	77859	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.60	65.60	10,000.00	656,000.00	40948	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	15	224,000.00	896,000.00	1,552,000.00	-	-	1,552,000.00	0.02
56100	โฉนด	52025	98301	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.30	57.30	10,000.00	573,000.00	40949	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	14	230,400.00	1,049,600.00	1,622,600.00	-	1,622,600.00	-	-
56101	โฉนด	51496	97044	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.50	54.50	15,000.00	817,500.00	40950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	15	101,430.00	405,720.00	1,223,220.00	-	-	1,223,220.00	0.02
56102	โฉนด	52026	98302	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.10	56.10	10,000.00	561,000.00	40951	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	14	161,280.00	734,720.00	1,295,720.00	-	1,295,720.00	-	-
56103	โฉนด	52029	98289	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.50	71.50	15,000.00	1,072,500.00	40952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	15	101,430.00	405,720.00	1,478,220.00	-	-	1,478,220.00	0.02
56104	โฉนด	52833	100623	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	292,500.00	-	-
56105	โฉนด	9357	18134	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	16,000.00	320,000.00	40953	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	21	299,008.00	635,392.00	955,392.00	-	955,392.00	-	-
56106	โฉนด	23765	41028	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
56107	โฉนด	701	8932	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
					1	0	3	53.70	353.70	12,000.00	4,244,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,244,400.00	-	4,244,400.00	-	-
56108	โฉนด	23824	41444	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	10,000.00	502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000.00	-	502,000.00	-	-
56109	โฉนด	28974	50389	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.70	64.70	10,000.00	647,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,000.00	-	647,000.00	-	-
56110	โฉนด	19184	32834	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	9,750.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02
56111	โฉนด	19353	32999	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00	40954	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	5	3,900.00	74,100.00	675,300.00	-	-	675,300.00	0.02
56112	โฉนด	1752	11320	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	3	46.00	346.00	21,500.00	7,439,000.00	40955	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	4,720.00	-	3,500.00	16,520,000.00	5	826,000.00	15,694,000.00	23,133,000.00	-	-	23,133,000.00	0.30
												40956	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	460.80	-	3,500.00	1,612,800.00	5	80,640.00	1,532,160.00	1,532,160.00	-	-	1,532,160.00	0.30
												40957	โรงจอดรถ	ตึก	3	520.00	-	2,600.00	1,352,000.00	5	67,600.00	1,284,400.00	1,284,400.00	-	-	1,284,400.00	0.30
56113	โฉนด	23508	40998	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	40.00	40.00	7,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
					2	0	2	36.30	236.30	7,500.00	1,772,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,772,250.00	-	-	1,772,250.00	0.02
56114	โฉนด	31474	54174	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	40958	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	680,300.00	-	680,300.00	-	-
56115	โฉนด	199	1241	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	62.50	162.50	9,000.00	1,462,500.00	40959	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	272.00	-	7,500.00	2,040,000.00	28	1,897,200.00	142,800.00	1,605,300.00	-	-	1,605,300.00	0.02
56116	โฉนด	843	9546	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	1	80.00	180.00		0.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56117	โฉนด	52171	98968	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	59.80	159.80	8,000.00	1,278,400.00	40960	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1,980.00	-	8,150.00	16,137,000.00	15	3,227,400.00	12,909,600.00	14,188,000.00	-	14,188,000.00	-	-
56118	โฉนด	52173	98969	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00	40961	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	229.14	-	7,900.00	1,810,206.00	3	54,306.18	1,755,899.82	3,355,899.82	-	-	3,355,899.82	0.30
56119	โฉนด	52171	98967	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	61.00	161.00	8,000.00	1,288,000.00	40962	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,300.00	1,752,000.00	3	52,560.00	1,699,440.00	2,987,440.00	-	-	2,987,440.00	0.02
56120	โฉนด	52177	98973	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	93.00	193.00	8,000.00	1,544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,544,000.00	-	-	1,544,000.00	0.02
56121	โฉนด	52176	98972	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	52.30	152.30	8,000.00	1,218,400.00	40963	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	457.14	-	7,900.00	3,611,406.00	3	108,342.18	3,503,063.82	4,721,463.82	-	-	4,721,463.82	0.30
56122	โฉนด	28646	50357	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	23.99	23.99	19,000.00	455,810.00	40964	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,600.00	249,600.00	13	39,936.00	209,664.00	665,474.00	-	-	665,474.00	0.30
					3	0	0	24.99	24.99	19,000.00	474,810.00	40965	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,600.00	260,000.00	13	41,600.00	218,400.00	693,210.00	-	-	693,210.00	0.30
					3	0	0	18.77	18.77	19,000.00	356,630.00	40966	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	75.00	-	5,800.00	435,000.00	13	69,600.00	365,400.00	722,030.00	-	-	722,030.00	0.30
					1	4	1	98.45	1,798.45	19,000.00	34,170,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,170,550.00	-	34,170,550.00	-	-
56123	โฉนด	28648	50359	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.80	13.80	19,000.00	262,200.00	40967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	7	18,032.00	239,568.00	501,768.00	-	-	501,768.00	0.02
					3	0	0	36.20	36.20	19,000.00	687,800.00	40968	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,600.00	218,400.00	13	34,944.00	183,456.00	871,256.00	-	-	871,256.00	0.30
					1	4	2	16.00	1,816.00	19,000.00	34,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,504,000.00	-	34,504,000.00	-	-
56124	โฉนด	52174	98970	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	80.71	180.71	8,000.00	1,445,680.00	40969	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	206.34	-	7,900.00	1,630,086.00	3	48,902.58	1,581,183.42	3,026,863.42	-	-	3,026,863.42	0.30
												40970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.40	-	8,050.00	244,720.00	3	7,341.60	237,378.40	237,378.40	-	-	237,378.40	0.30
					2	0	0	26.59	26.59	8,000.00	212,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,720.00	-	-	212,720.00	0.02
56125	โฉนด	28647	50358	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	1	3	44.00	744.00	19,000.00	14,136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,136,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,874,240.00	-	-	11,874,240.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,261,760.00	-	-	2,261,760.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	19,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	19,000.00	950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000.00	-	-	950,000.00	0.30
					3	1	0	0.00	400.00	19,000.00	7,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600,000.00	-	-	7,600,000.00	0.30
					1	1	2	37.70	637.70	19,000.00	12,116,300.00	40971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	84.00	8,050.00	676,200.00	9	60,858.00	615,342.00	12,731,642.00	-	12,116,300.00	615,342.00	0.02
												40972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	16.00	8,050.00	128,800.00	9	11,592.00	117,208.00	117,208.00	-	-	117,208.00	0.30
												40973	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,600.00	520,000.00	9	46,800.00	473,200.00	473,200.00	-	-	473,200.00	0.30
												40974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,050.00	193,200.00	9	17,388.00	175,812.00	175,812.00	-	-	175,812.00	0.30
56126	โฉนด	52170	98966	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	79.20	79.20	40,000.00	3,168,000.00	40975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	8,050.00	805,000.00	3	24,150.00	780,850.00	3,948,850.00	-	-	3,948,850.00	0.30
56127	โฉนด	52175	98971	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	79.00	179.00	8,000.00	1,432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,000.00	-	-	1,432,000.00	0.30
56128	โฉนด	28645	50356	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	7	3	19.90	3,119.90	21,500.00	67,077,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,077,850.00	-	-	67,077,850.00	0.60-0.70
56129	โฉนด	28029	47874	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	32.36	132.36	35,000.00	4,632,600.00	40976	โรงจอดรถ	ตึก	3	403.62	-	2,600.00	1,049,412.00	26	440,753.04	608,658.96	5,241,258.96	-	-	5,241,258.96	0.30
					3	0	0	36.92	36.92	35,000.00	1,292,200.00	40977	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	88.16	-	7,200.00	634,752.00	26	266,595.84	368,156.16	1,660,356.16	-	-	1,660,356.16	0.30
					3	0	1	90.99	190.99	35,000.00	6,684,650.00	40978	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	456.00	-	5,800.00	2,644,800.00	26	1,110,816.00	1,533,984.00	8,218,634.00	-	-	8,218,634.00	0.30
					3	0	0	10.43	10.43	35,000.00	365,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,050.00	-	-	365,050.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					3	0	1	33.59	133.59	35,000.00	4,675,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,675,650.00	-	-	4,675,650.00	0.30
					3	0	0	26.27	26.27	35,000.00	919,450.00	40979	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	62.80	-	7,200.00	452,160.00	18	117,561.60	334,598.40	1,254,048.40	-	-	1,254,048.40	0.30
					2	0	0	6.83	6.83	35,000.00	239,050.00	40980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.64	-	8,050.00	133,952.00	18	34,827.52	99,124.48	338,174.48	-	-	338,174.48	0.02
56130	โอนต	12369	22373	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	25,000.00	397,500.00	40981	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,141,180.00	-	1,141,180.00	-	-
56131	โอนต	2198	3913	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	10.60	10.60	80,000.00	848,000.00	40982	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	81.40	-	7,550.00	614,570.00	41	522,384.50	92,185.50	940,185.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	22.20	27.27	-	-	-	-	-	-	256,388.59	-	256,388.59	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	18.50	22.73	-	-	-	-	-	-	213,704.16	-	213,704.16	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.70	50.00	-	-	-	-	-	-	470,092.75	-	470,092.75	0.02
56132	โอนต	20395	34818	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.20	99.20	15,000.00	1,488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,488,000.00	-	1,488,000.00	-	-
56133	โอนต	14120	29304	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	15,500.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	15,500.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
56134	โอนต	52321	99587	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.30	40.30	16,000.00	644,800.00	40983	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	12	179,200.00	1,100,800.00	1,745,600.00	-	-	1,745,600.00	0.02
56135	โอนต	13675	26891	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	40984	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	877,200.00	-	877,200.00	-	-
56136	โอนต	18758	32242	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
56137	โอนต	7719	38562	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.90	18.90	17,000.00	321,300.00	40985	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	15	334,125.00	1,336,500.00	1,657,800.00	-	-	1,657,800.00	0.02
56138	โอนต	22112	37442	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	80,000.00	4,000,000.00	40986	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	34	1,607,760.00	1,164,240.00	5,164,240.00	-	5,164,240.00	-	-
56139	โอนต	16550	28394	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.41	37.41	50,000.00	1,870,500.00	40987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	30	474,000.00	474,000.00	2,344,500.00	-	2,344,500.00	-	-
					2	0	0	14.97	14.97	50,000.00	748,500.00	40988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	30	189,600.00	189,600.00	938,100.00	-	-	938,100.00	0.02
					2	0	0	14.97	14.97	50,000.00	748,500.00	40989	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	30	189,600.00	189,600.00	938,100.00	-	-	938,100.00	0.02
					2	0	0	14.97	14.97	50,000.00	748,500.00	40990	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	30	189,600.00	189,600.00	938,100.00	-	-	938,100.00	0.02
					2	0	0	14.97	14.97	50,000.00	748,500.00	40991	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	30	189,600.00	189,600.00	938,100.00	-	-	938,100.00	0.02
					2	0	0	14.97	14.97	50,000.00	748,500.00	40992	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	30	189,600.00	189,600.00	938,100.00	-	-	938,100.00	0.02
					2	0	0	14.97	14.97	50,000.00	748,500.00	40993	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	30	189,600.00	189,600.00	938,100.00	-	-	938,100.00	0.02
					2	0	0	14.97	14.97	50,000.00	748,500.00	40994	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	30	189,600.00	189,600.00	938,100.00	-	-	938,100.00	0.02
					2	0	0	24.90	24.90	50,000.00	1,245,000.00	40995	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	30	332,000.00	332,000.00	1,577,000.00	-	-	1,577,000.00	0.02
					2	0	0	24.90	24.90	50,000.00	1,245,000.00	40996	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	30	332,000.00	332,000.00	1,577,000.00	-	-	1,577,000.00	0.02
56140	โอนต	4821	8117	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	84.00	684.00	3,900.00	2,667,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,667,600.00	-	2,667,600.00	-	-
56141	โอนต	7516	14742	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	17.00	617.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56142	โอนต	2513	13808	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	1	9.50	109.50	25,000.00	2,737,500.00	40997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	372.00	-	8,050.00	2,994,600.00	18	778,596.00	2,216,004.00	4,953,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	340.00	91.40	-	-	-	-	-	-	4,527,502.66	-	4,527,502.66	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	8.60	-	-	-	-	-	-	426,001.34	-	426,001.34	0.30
56143	โอนต	4978	22882	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.90	45.90	8,000.00	367,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,200.00	-	-	367,200.00	0.30
56144	โอนต	718	8996	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	4	0	91.00	1,691.00	10,500.00	17,755,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,755,500.00	-	17,755,500.00	-	-
56145	โอนต	5231	27738	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.70	50.70	15,000.00	760,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,500.00	-	-	760,500.00	0.30
56146	โอนต	1676	4786	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	49.50	49.50	20,000.00	990,000.00	40998	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	665.00	-	3,500.00	2,327,500.00	19	651,700.00	1,675,800.00	2,665,800.00	-	-	2,665,800.00	0.30
56147	โอนต	8370	40221	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.00	67.00	20,000.00	1,340,000.00	40999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	1,779,530.00	-	-	1,779,530.00	0.02
56148	โอนต	1669	3162	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.40	52.40	15,000.00	786,000.00	41000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	13	70,784.00	371,616.00	1,157,616.00	-	-	1,157,616.00	0.02
56149	โอนต	534	8737	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	0.30	100.30	8,000.00	802,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,400.00	-	-	802,400.00	0.30
56150	โอนต	244	232	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.30	23.30	60,000.00	1,398,000.00	41001	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	12	371,840.00	2,284,160.00	3,682,160.00	-	3,682,160.00	-	-
56151	โอนต	37231	64173	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	41002	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	26	171,696.00	237,104.00	430,304.00	-	-	430,304.00	0.02
56152	โอนต	37219	64182	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	41003	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	21	148,736.00	316,064.00	508,064.00	-	-	508,064.00	0.02
56153	โอนต	37690	66161	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
56154	โอนต	37212	64254	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	12,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
56155	โอนต	37680	66176	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,200.00	-	241,200.00	-	-
56156	โอนต	37406	66076	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	41004	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	27	179,872.00	228,928.00	420,928.00	-	-	420,928.00	0.02
56157	โอนต	37387	64191	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	41005	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	13	65,408.00	343,392.00	582,192.00	-	582,192.00	-	-
56158	โอนต	37668	65985	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.00	7.00	12,000.00	84,000.00	41006	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	8	24,528.00	282,072.00	366,072.00	-	366,072.00	-	-
56159	โอนต	37230	64172	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
56160	โอนต	37407	66077	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	41007	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	10	30,660.00	275,940.00	467,940.00	-	-	467,940.00	0.02
56161	โอนต	37682	66178	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	41008	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	25	81,760.00	122,640.00	351,840.00	-	351,840.00	-	-
56162	โอนต	37405	66075	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
56163	โอนต	37693	66164	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	41009	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	26	128,772.00	177,828.00	371,028.00	-	-	371,028.00	0.02
56164	โอนต	37692	66163	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	41010	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	767,856.00	-	-	767,856.00	0.02
56165	โอนต	37221	64184	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
56166	โอนต	37394	64261	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
56167	โอนต	9918	47045	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	41011	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	9	57,816.00	584,584.00	841,084.00	-	841,084.00	-	-
56168	โอนต	10581	130775	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	41012	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	4	14,016.00	336,384.00	564,384.00	-	564,384.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
56169	โฉนด		130776	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00
56170	โฉนด	5198	7903	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	13	1	34.90	5,334.90	19,000.00	101,363,100.00
56171	โฉนด	15142	73970	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	91.10	291.10	5,000.00	1,455,500.00
56172	โฉนด	15143	73971	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	3	31.00	331.00	5,000.00	1,655,000.00
56173	โฉนด	48792	88820	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.20	63.20	18,000.00	1,137,600.00
56174	น.ส.3	หน้า 34	38	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	4	1	30.00	1,730.00	500.00	865,000.00
56175	โฉนด	6858	13053	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	20.90	20.90	20,000.00	418,000.00
56176	โฉนด	326	6306	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	24.50	124.50	30,000.00	3,735,000.00
56177	โฉนด	31293	53984	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	22,000.00	354,200.00
56178	โฉนด	36816	63307	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	22,000.00	354,200.00
56179	โฉนด	31550	54283	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00
56180	โฉนด	30757	53669	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	68.00	68.00	11,000.00	748,000.00
56181	โฉนด	36814	63305	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00
56182	โฉนด	31291	53982	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.90	16.90	22,000.00	371,800.00
56183	โฉนด	37517	64451	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	11,000.00	165,000.00
56184	โฉนด	31615	54011	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00
56185	โฉนด	31695	54434	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	22,000.00	360,800.00
56186	โฉนด	36812	63303	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00
56187	โฉนด	36818	63309	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	22,000.00	286,000.00
56188	โฉนด	31696	54435	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00
56189	โฉนด	31613	54009	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	22,000.00	354,200.00
56190	โฉนด	36817	63308	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	20,000.00	322,000.00
56191	โฉนด	31292	53983	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	22,000.00	354,200.00
56192	โฉนด	31294	53985	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	22,000.00	354,200.00
56193	โฉนด	37751	66283	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.00	0.00	11,000.00	0.00
56194	โฉนด	30752	53658	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00
56195	โฉนด	8542	17128	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.30	43.30	80,000.00	3,464,000.00
56196	โฉนด	14139	29323	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00
56197	โฉนด	47960	87740	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.60	37.60	15,000.00	564,000.00
56198	โฉนด	7628	38952	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00
56199	โฉนด	659	1425	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	44.40	44.40	15,000.00	666,000.00
56200	โฉนด	10211	19109	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	12,000.00	198,000.00
					2	0	0	16.50	16.50	12,000.00	198,000.00
					2	0	0	16.50	16.50	12,000.00	198,000.00
56201	โฉนด	12949	23007	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00
56202	โฉนด	38073	66747	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00
56203	โฉนด	38070	66744	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00
56204	โฉนด	38071	66745	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	15,000.00	265,500.00
56205	โฉนด	38072	66746	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	15,000.00	280,500.00
56206	โฉนด	57111	110305	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.90	24.90	50,000.00	1,245,000.00
56207	โฉนด	38067	66741	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	29.70	29.70	50,000.00	1,485,000.00
56208	โฉนด	38068	66742	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00
56209	โฉนด	38069	66743	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.45	14.45	50,000.00	722,500.00
					5	0	0	14.45	14.45	50,000.00	722,500.00
56210	โฉนด	57110	110304	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	1.90	1.90	4,000.00	7,600.00
56211	โฉนด	48915	89130	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	56.50	356.50	8,000.00	2,852,000.00
					2	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00
56212	โฉนด	814	2284	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.80	28.80	70,000.00	2,016,000.00

ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
41013	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	4	14,016.00	336,384.00	912,384.00	-	912,384.00	-	-
41014	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,395.37	-	7,200.00	10,046,664.00	28	4,621,465.44	5,425,198.56	106,788,298.56	-	-	106,788,298.56	0.30-0.40
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,455,500.00	-	-	1,455,500.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,655,000.00	-	1,655,000.00	-	-
41015	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	17	215,040.00	680,960.00	1,818,560.00	-	1,818,560.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,000.00	-	-	865,000.00	0.01
41016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	57.00	-	7,900.00	450,300.00	25	180,120.00	270,180.00	688,180.00	-	-	688,180.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,735,000.00	-	-	3,735,000.00	0.30
41017	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	30	398,400.00	398,400.00	752,600.00	-	-	752,600.00	0.02
41018	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	22	238,272.00	462,528.00	816,728.00	-	-	816,728.00	0.02
41019	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	36	658,688.00	403,712.00	755,712.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	188,928.00	-	188,928.00	0.30
	ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	75.00	-	-	-	-	-	-	566,784.00	566,784.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,000.00	-	-	748,000.00	0.30
41020	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	842,560.00	-	-	842,560.00	0.02
41021	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	929,560.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	619,737.65	619,737.65	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	309,822.35	-	309,822.35	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
41022	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	28	488,704.00	573,696.00	893,696.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	446,848.00	-	446,848.00	0.02
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	446,848.00	-	446,848.00	0.30
41023	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	24	353,248.00	576,352.00	937,152.00	-	937,152.00	-	-
41024	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	27	308,352.00	392,448.00	744,448.00	-	744,448.00	-	-
41025	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	23	286,848.00	509,952.00	795,952.00	-	795,952.00	-	-
41026	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	838,592.00	-	838,592.00	-	-
41027	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	27	409,024.00	520,576.00	874,776.00	-	874,776.00	-	-
41028	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	27	308,352.00	392,448.00	714,448.00	-	714,448.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,200.00	-	354,200.00	-	-
41029	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	736,664.00	-	-	736,664.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41030	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	28	376,096.00	441,504.00	793,504.00	-	793,504.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,464,000.00	-	-	3,464,000.00	0.02
41031	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.00	-	7,300.00	839,500.00	27	369,380.00	470,120.00	857,620.00	-	857,620.00	-	-
41032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	778,452.00	-	778,452.00	-	-
41033	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	24	252,320.00	411,680.00	684,680.00	-	-	684,680.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,000.00	-	-	666,000.00	0.30
41034	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	16	62,568.00	221,832.00	419,832.00	-	-	419,832.00	0.02
41035	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	16	62,568.00	221,832.00	419,832.00	-	-	419,832.00	0.02
41036	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	16	62,568.00	221,832.00	419,832.00	-	-	419,832.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	490,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,500.00	-	-	319,500.00	0.02
41037	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	19	294,336.00	756,864.00	1,131,864.00	-	1,131,864.00	-	-
41038	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	19	185,808.00	477,792.00	743,292.00	-	-	743,292.00	0.02
41039	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	47.25	-	7,900.00	373,275.00	19	104,517.00	268,758.00	549,258.00	-	549,258.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,000.00	-	-	1,245,000.00	0.30
41040	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	2,530,440.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,687,044.35	-	1,687,044.35	0.02
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	843,395.65	-	843,395.65	0.30
41041	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	23	315,360.00	560,640.00	830,640.00	-	-	830,640.00	0.02
41042	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	24	451,440.00	736,560.00	1,459,060.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	486,304.70	-	486,304.70	0.30
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	972,755.30	972,755.30	-	-
41043	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	24	451,440.00	736,560.00	1,459,060.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	486,304.70	-	486,304.70	0.30
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	972,755.30	-	972,755.30	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600.00	-	-	7,600.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,852,000.00	-	320,480.00	2,531,520.00	0.01
41044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	3	23,184.00	749,616.00	941,616.00	-	-	941,616.00	0.02
41045	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,000.00	1,664,000.00	30	832,000.00	832,000.00	2,848,000.00	-	-	2,848,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					2	0	0	4.65	4.65	70,000.00	325,500.00	41046	เรือนคนใช้ครัว	ตึก	2	1,220.00	-	6,300.00	7,686,000.00	30	3,843,000.00	3,843,000.00	4,168,500.00	-	-	4,168,500.00	0.02
					3	0	3	13.85	313.85	70,000.00	21,969,500.00	41047	โรงงาน	ตึก	3	18.00	-	6,250.00	112,500.00	30	56,250.00	56,250.00	22,025,750.00	-	-	22,025,750.00	0.30
56213	โฉนด	16915	30761	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	262,500.00	-	-
56214	โฉนด	2727	13856	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	43.00	43.00	15,000.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	645,000.00	-	-
56215	โฉนด	49495	90698	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.00	5.00	12,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
56216	โฉนด	48380	88063	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	12,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
56217	โฉนด	30614	53145	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56218	โฉนด	30607	52921	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
56219	โฉนด	30603	52917	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.02
56220	โฉนด	30600	52914	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56221	โฉนด	48639	88433	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	12,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
56222	โฉนด	48526	88208	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
56223	โฉนด	30652	52881	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56224	โฉนด	45113	83088	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.90	59.90	12,000.00	718,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,800.00	-	718,800.00	-	-
56225	โฉนด	45117	83188	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
56226	โฉนด	30649	52878	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56227	โฉนด	47545	86781	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	12,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
56228	โฉนด	30593	52858	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56229	โฉนด	48637	88431	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.90	64.90	12,000.00	778,800.00	41048	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	17	98,112.00	310,688.00	1,089,488.00	-	1,089,488.00	-	-
56230	โฉนด	45118	83085	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56231	โฉนด	47547	86461	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
56232	โฉนด	30653	52882	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56233	โฉนด	29412	51054	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	12,000.00	595,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,200.00	-	595,200.00	-	-
56234	โฉนด	45122	83143	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	12,000.00	840,000.00	41049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	16	99,176.00	351,624.00	1,191,624.00	-	1,191,624.00	-	-
56235	โฉนด	30595	52860	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56236	โฉนด	48253	88205	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.00	76.00	12,000.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	912,000.00	-	-
56237	โฉนด	48527	88209	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	12,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
56238	โฉนด	29411	51053	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56239	โฉนด	30654	52883	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56240	โฉนด	48635	88429	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.60	100.60	12,000.00	1,207,200.00	41050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	1,549,808.00	-	-	1,549,808.00	0.02
56241	โฉนด	30650	52879	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56242	โฉนด	30651	52880	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56243	โฉนด	15846	27203	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	43.90	43.90	80,000.00	3,512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,512,000.00	-	3,512,000.00	-	-
56244	โฉนด	6747	34850	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.93	10.93	8,000.00	87,440.00	41051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	33	150,416.00	118,184.00	205,624.00	-	-	205,624.00	0.02
					2	0	0	10.93	10.93	8,000.00	87,440.00	41052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	33	150,416.00	118,184.00	205,624.00	-	-	205,624.00	0.02
					2	0	0	10.94	10.94	8,000.00	87,520.00	41053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	33	150,416.00	118,184.00	205,704.00	-	-	205,704.00	0.02
56245	โฉนด	8279	16868	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	18,000.00	896,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,400.00	-	-	896,400.00	0.60
56246	โฉนด	6604	12729	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.90	44.90	15,000.00	673,500.00	41054	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	238.00	-	8,000.00	1,904,000.00	33	1,066,240.00	837,760.00	1,511,260.00	-	1,511,260.00	-	-
56247	โฉนด	7394	37587	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.50	47.50	21,000.00	997,500.00	41055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.40	-	8,050.00	816,270.00	13	130,603.20	685,666.80	1,683,166.80	-	-	1,683,166.80	0.02
56248	โฉนด	47175	86401	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.90	47.90	23,000.00	1,101,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,101,700.00	-	-	1,101,700.00	0.02
56249	โฉนด	30868	53401	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	63.80	163.80	23,000.00	3,767,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,767,400.00	-	-	3,767,400.00	0.60
56250	โฉนด	47179	86405	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	23,000.00	1,104,000.00	41056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	4	18,032.00	432,768.00	1,536,768.00	-	-	1,536,768.00	0.02
56251	โฉนด	53404	53404	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	42.50	142.50	23,000.00	3,277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,277,500.00	-	-	3,277,500.00	0.60
56252	โฉนด	47177	86403	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	47.10	47.10	23,000.00	1,083,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,083,300.00	-	-	1,083,300.00	0.30
56253	โฉนด	47180	86406	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	23,000.00	1,127,000.00	41057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,442,560.00	-	1,442,560.00	-	-
56254	โฉนด	30874	53407	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	43.00	143.00	23,000.00	3,289,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,289,000.00	-	-	3,289,000.00	0.02
56255	โฉนด	30869	53402	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	96.50	96.50	23,000.00	2,219,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,219,500.00	-	-	2,219,500.00	0.60
56256	โฉนด	47176	86402	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.90	48.90	23,000.00	1,124,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,124,700.00	-	1,124,700.00	-	-
56257	โฉนด	30870	53403	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	43.70	143.70	23,000.00	3,305,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,305,100.00	-	-	3,305,100.00	0.60
56258	โฉนด	30872	53405	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	70.80	70.80	23,000.00	1,628,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,628,400.00	-	-	1,628,400.00	0.30
56259	โฉนด	30875	53408	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	42.50	142.50	23,000.00	3,277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,277,500.00	-	-	3,277,500.00	0.60
56260	โฉนด	30873	53406	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	96.60	96.60	23,000.00	2,221,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,221,800.00	-	-	2,221,800.00	0.60
56261	โฉนด	47178	86220	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.90	82.90	23,000.00	1,906,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,906,700.00	-	1,906,700.00	-	-
56262	โฉนด	302	3703	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.16	17.16	20,000.00	343,200.00	41058	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	900,960.00	-	-	900,960.00	0.02
					2	0	0	17.16	17.16	20,000.00	343,200.00	41059	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	900,960.00	-	-	900,960.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	20,000.00	171,600.00	41060	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	20	119,520.00	278,880.00	450,480.00	-	-	450,480.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	20,000.00	171,600.00	41061	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	20	119,520.00	278,880.00	450,480.00	-	-	450,480.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	20,000.00	171,600.00	41062	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	20	119,520.00	278,880.00	450,480.00	-	-	450,480.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	20,000.00	171,600.00	41063	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	20	119,520.00	278,880.00	450,480.00	-	-	450,480.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	20,000.00	171,600.00	41064	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	20	119,520.00	278,880.00	450,480.00	-	-	450,480.00	0.02
					2	0	0	8.58	8.58	20,000.00	171,600.00	41065	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	20	119,520.00	278,880.00	450,480.00	-	-	450,480.00	0.02
56263	โฉนด	22414	38475	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.60	49.60	12,000.00	595,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,200.00	-	595,200.00	-	-
56264	โฉนด	11472	21032	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	34.20	34.20	46,000.00	1,573,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,573,200.00	-	-	1,573,200.00	0.30
56265	โฉนด	17283	92394	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.00	59.00	5,000.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	295,000.00	-	-
56266	โฉนด	17284	92395	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.80	72.80	5,000.00	364,000.00	41066	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	17	737,280.00	2,334,720.00	2,698,720.00	-	2,698,720.00	-	-
56267	โฉนด	17282	92393	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	0	0	37.70	37.70	5,000.00	188,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,500.00	-	-	188,500.00	0.30
56268	โฉนด	17281	92392	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.10	53.10	6,000.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	318,600.00	-	-
56269	โฉนด	7703	38546	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.30	19.30	17,000.00	328,100.00	41067	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	34	968,962.50	701,662.50	1,029,762.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	15.80	-	-	-	-	-	-	162,702.48	-	162,702.48	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	170.50	84.20	-	-	-	-	-	-	867,060.02	-	867,060.02	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
56270	โฉนด	39976	72142	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
					5	8	2	18.00	3,418.00	7,000.00	23,926,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,926,000.00	-	-	23,926,000.00	0.30
56271	โฉนด	7328	14458	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
56272	น.ส.3	หน้า185	เล่ม 23 10e005	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	5	0	71.00	2,071.00	150.00	310,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,650.00	-	-	310,650.00	0.02
56273	โฉนด	4271	49606	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	12.40	12.40	100,000.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	1,240,000.00	-	-
56274	โฉนด	9527	18347	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	41068	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	46	756,960.00	239,040.00	863,040.00	-	-	863,040.00	0.02
56275	โฉนด	17494	30338	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.10	49.10	12,000.00	589,200.00	41069	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	7	130,144.00	1,729,056.00	2,318,256.00	-	-	2,318,256.00	0.02
56276	โฉนด	17375	29922	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.01	73.01	15,000.00	1,095,150.00	41070	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	189.42	-	8,000.00	1,515,360.00	22	515,222.40	1,000,137.60	2,095,287.60	-	2,095,287.60	-	-
					2	0	0	12.33	12.33	15,000.00	184,950.00	41071	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	306,294.00	-	-	306,294.00	0.02
					2	0	0	12.33	12.33	15,000.00	184,950.00	41072	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	306,294.00	-	-	306,294.00	0.02
					2	0	0	12.33	12.33	15,000.00	184,950.00	41073	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	306,294.00	-	-	306,294.00	0.02
56277	โฉนด	5678	25231	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.80	13.80	15,000.00	207,000.00	41074	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	89.30	-	8,300.00	741,190.00	33	415,066.40	326,123.60	533,123.60	-	533,123.60	-	-
56278	โฉนด	4179	6692	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	91.70	191.70	15,000.00	2,875,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,875,500.00	-	2,875,500.00	-	-
56279	โฉนด	14462	29646	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	15,500.00	381,300.00	41075	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	3	16,425.00	531,075.00	912,375.00	-	912,375.00	-	-
56280	โฉนด	5530	7681	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	28.30	128.30	16,000.00	2,052,800.00	41076	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	29	983,040.00	1,064,960.00	3,117,760.00	-	3,117,760.00	-	-
56281	โฉนด	5357	8583	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.25	24.25	15,000.00	363,750.00	41077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	11	46,368.00	340,032.00	703,782.00	-	-	703,782.00	0.02
					2	0	0	24.25	24.25	15,000.00	363,750.00	41078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	4	15,456.00	370,944.00	734,694.00	-	-	734,694.00	0.02
56282	โฉนด	16309	32699	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	28.60	28.60	7,800.00	223,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,080.00	-	-	223,080.00	0.60
56283	โฉนด	3433	15813	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	59.70	59.70	8,000.00	477,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,600.00	-	-	477,600.00	0.30
56284	โฉนด	5948	28343	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.99	25.99	7,500.00	194,925.00	41079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	41	434,700.00	169,050.00	363,975.00	-	-	363,975.00	0.02
					2	0	0	25.99	25.99	7,500.00	194,925.00	41080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	41	434,700.00	169,050.00	363,975.00	-	363,975.00	-	-
					2	0	0	2.26	2.26	7,500.00	16,950.00	41081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.30	-	8,050.00	99,015.00	41	71,290.80	27,724.20	44,674.20	-	-	44,674.20	0.02
					1	4	0	71.36	1,671.36	7,500.00	12,535,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,535,200.00	-	12,535,200.00	-	-
56285	โฉนด	13370	26490	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00	41082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	9	69,552.00	703,248.00	1,450,248.00	-	1,450,248.00	-	-
56286	โฉนด	13441	23851	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	65.50	65.50	8,000.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	-	524,000.00	0.60
56287	โฉนด	47238	95677	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	18,000.00	558,000.00	41083	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	76.00	-	7,300.00	554,800.00	15	110,960.00	443,840.00	1,001,840.00	-	-	1,001,840.00	0.02
56288	โฉนด	47170	85792	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.91	60.91	15,000.00	913,650.00	41084	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	1,405,010.00	-	1,405,010.00	-	-
												41085	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	18	32,864.00	93,536.00	93,536.00	-	-	93,536.00	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	15,000.00	182,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,850.00	-	182,850.00	-	-
56289	โฉนด	47173	85795	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
56290	โฉนด	60124	122396	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	60.79	60.79	7,800.00	474,162.00	41086	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	198.00	-	7,900.00	1,564,200.00	48	1,188,792.00	375,408.00	849,570.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	198.00	-	-	-	-	-	-	-	849,570.00	-	849,570.00	0.30
					5	0	0	22.11	22.11	7,800.00	172,458.00	41087	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,900.00	568,800.00	48	432,288.00	136,512.00	308,970.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	-	-	-	-	-	-	-	308,970.00	-	308,970.00	0.02
56291	โฉนด	60134	122406	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	37.30	37.30	10,000.00	373,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,000.00	-	-	373,000.00	0.30
56292	โฉนด	57174	110424	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.60	37.60	23,000.00	864,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,800.00	-	-	864,800.00	0.02
56293	โฉนด	60133	122405	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	37.20	37.20	10,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.30
56294	โฉนด	60122	122394	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	82.80	82.80	30,000.00	2,484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,484,000.00	-	-	2,484,000.00	0.30
56295	โฉนด	60121	122393	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	82.00	82.00	30,000.00	2,460,000.00	41088	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	-	184.00	-	3,700.00	680,800.00	18	177,008.00	503,792.00	2,963,792.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	104.00	56.52	-	-	-	-	-	-	1,675,135.24	-	1,675,135.24	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	43.48	-	-	-	-	-	-	1,288,656.76	-	1,288,656.76	0.30
56296	โฉนด	60126	122398	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	36.10	36.10	10,000.00	361,000.00	41089	โรงรอดรอด	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	48	237,120.00	74,880.00	435,880.00	-	-	435,880.00	0.30
56297	โฉนด	60129	122401	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	36.10	36.10	10,000.00	361,000.00	41090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,050.00	547,400.00	43	416,024.00	131,376.00	492,376.00	-	-	492,376.00	0.02
56298	โฉนด	60128	122400	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	31.93	31.93	10,000.00	319,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,300.00	-	-	319,300.00	0.30
					3	0	0	4.17	4.17	10,000.00	41,700.00	41091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,050.00	120,750.00	43	91,770.00	28,980.00	70,680.00	-	-	70,680.00	0.30
56299	โฉนด	22802	39098	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.20	47.20	23,000.00	1,085,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,085,600.00	-	-	1,085,600.00	0.02
56300	โฉนด	60127	122399	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	36.10	36.10	10,000.00	361,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,000.00	-	-	361,000.00	0.30
56301	โฉนด	60131	122403	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.44	7.44	10,000.00	74,400.00	41092	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	43	72,048.00	22,752.00	97,152.00	-	-	97,152.00	0.02
					2	0	0	7.44	7.44	10,000.00	74,400.00	41093	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	43	72,048.00	22,752.00	97,152.00	-	-	97,152.00	0.02
					2	0	0	7.44	7.44	10,000.00	74,400.00	41094	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	43	72,048.00	22,752.00	97,152.00	-	-	97,152.00	0.02
					2	0	0	7.44	7.44	10,000.00	74,400.00	41095	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	43	72,048.00	22,752.00	97,152.00	-	-	97,152.00	0.02
					2	0	0	7.44	7.44	10,000.00	74,400.00	41096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	43	72,048.00	22,752.00	97,152.00	-	-	97,152.00	0.02
56302	โฉนด	30881	53799	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.30	45.30	23,000.00	1,041,900.00	41097	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	342.00	-	8,100.00	2,770,200.00	12	387,828.00	2,382,372.00	3,424,272.00	-	-	3,424,272.00	0.02
56303	โฉนด	60130	122402	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	36.10	36.10	10,000.00	361,000.00	41098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,050.00	547,400.00	43	416,024.00	131,376.00	492,376.00	-	-	492,376.00	0.02
												41099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,050.00	547,400.00	43	416,024.00	131,376.00	131,376.00	-	-	131,376.00	0.02
56304	โฉนด	60135	122407	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	37.20	37.20	6,000.00	223,200.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,200.00	-	-	223,200.00	0.30
56305	โฉนด	60123	122395	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.83	28.83	30,000.00	864,900.00	41100	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,900.00	568,800.00	48	432,288.00	136,512.00	1,001,412.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	18.00	25.00	-	-	-	-	-	-	250,353.00	-	250,353.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	54.00	75.00	-	-	-	-	-	-	751,059.00	-	751,059.00	0.30
					5	0	0	54.47	54.47	30,000.00	1,634,100.00	41101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	138.00	-	7,900.00	1,090,200.00	48	828,552.00	261,648.00	1,895,748.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	138.00	-	-	-	-	-	-	-	1,895,748.00	-	1,895,748.00	0.02
56306	โฉนด	25298	43227	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	23,000.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	-	1,150,000.00	0.02
56307	โฉนด	60132	122404	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	37.20	37.20	10,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.02
56308	โฉนด	18219	31819	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	57.70	57.70	23,000.00	1,327,100.00	41102	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,250.00	1,716,000.00	53	1,304,160.00	411,840.00	1,738,940.00	-	1,738,940.00	-	-
56309	โฉนด	60125	122397	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	60.43	60.43	50,000.00	3,021,500.00	41103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	198.00	-	7,900.00	1,564,200.00	48	1,188,792.00	375,408.00	3,396,908.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	198.00	-	-	-	-	-	-	-	3,396,908.00	-	3,396,908.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					5	0	0	21.97	21.97	50,000.00	1,098,500.00	41104	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	-	72.00	-	3,700.00	266,400.00	48	202,464.00	63,936.00	1,162,436.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	-	-	-	-	-	-	-	1,162,436.00	-	1,162,436.00	0.02
56310	โฉนด	17916	30929	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	57.60	57.60	23,000.00	1,324,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,324,800.00	-	-	1,324,800.00	0.30
56311	โฉนด	6089	12782	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.00	31.00	50,000.00	1,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,000.00	-	1,550,000.00	-	-
56312	โฉนด	28998	50541	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	41105	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	7,300.00	521,950.00	18	135,707.00	386,243.00	628,643.00	-	628,643.00	-	-
56313	โฉนด	8051	16260	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.70	30.70	15,000.00	460,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,500.00	-	460,500.00	-	-
56314	โฉนด	30461	52946	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	41106	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	28	268,640.00	315,360.00	553,860.00	-	-	553,860.00	0.02
56315	โฉนด	30463	52948	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	41107	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	545,180.00	-	545,180.00	-	-
56316	โฉนด	30466	52951	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	41108	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	543,680.00	-	-	543,680.00	0.02
56317	โฉนด	30464	52949	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	41109	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	9	52,560.00	531,440.00	771,440.00	-	771,440.00	-	-
56318	โฉนด	30465	52950	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	41110	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	28	268,640.00	315,360.00	558,360.00	-	-	558,360.00	0.02
56319	โฉนด	30462	52947	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	41111	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	545,180.00	-	545,180.00	-	-
56320	โฉนด	27173	46183	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
56321	โฉนด	34060	52945	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	41112	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	648,800.00	-	648,800.00	-	-
56322	โฉนด	11792	57455	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	39.30	139.30	4,000.00	557,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,200.00	-	557,200.00	-	-
56323	โฉนด	3710	16052	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	5	0	2	17.40	217.40	13,500.00	2,934,900.00	41113	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	1,024.00	-	8,400.00	8,601,600.00	26	3,612,672.00	4,988,928.00	7,923,828.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	256.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,980,957.00	-	1,980,957.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	768.00	75.00	-	-	-	-	-	-	5,942,871.00	-	5,942,871.00	0.02
					4	0	3	0.00	300.00	13,500.00	4,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,050,000.00	-	-	4,050,000.00	0.60
					3	1	0	62.40	462.40	13,500.00	6,242,400.00	41114	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	2,178.00	-	3,500.00	7,623,000.00	26	3,201,660.00	4,421,340.00	10,663,740.00	-	-	10,663,740.00	0.30
56324	โฉนด	3032	18260	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	97.70	297.70	18,000.00	5,358,600.00	41115	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	45	2,042,880.00	645,120.00	6,003,720.00	-	6,003,720.00	-	-
56325	โฉนด	11006	51251	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.90	26.90	15,000.00	403,500.00	41116	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	23	130,410.00	231,840.00	635,340.00	-	-	635,340.00	0.02
56326	โฉนด	49828	91183	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	1	1	0.00	500.00	40,000.00	20,000,000.00	41117	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	66.00	-	5,800.00	382,800.00	12	53,592.00	329,208.00	20,329,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	8.00	12.12	-	-	-	-	-	-	2,463,900.01	2,463,900.01	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	58.00	87.88	-	-	-	-	-	-	17,865,307.99	-	17,865,307.99	0.30
56327	โฉนด	32383	57823	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	54.10	54.10	10,000.00	541,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,000.00	-	541,000.00	-	-
56328	น.ส.3	หน้าที่83	410	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.00	53.00	500.00	26,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,500.00	-	-	26,500.00	0.30
56329	โฉนด	27558	46886	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	26,500.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-
					1	0	3	70.00	370.00	26,500.00	9,805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,805,000.00	-	9,805,000.00	-	-
56330	โฉนด	2579	107057	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
56331	โฉนด	2567	107204	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	2	0	0	61.90	61.90	20,000.00	1,238,000.00	41118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	11	61,824.00	453,376.00	1,691,376.00	-	-	1,691,376.00	0.02
56332	โฉนด	2570	107192	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	2	0	0	68.00	68.00	20,000.00	1,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,000.00	-	-	1,360,000.00	0.02
56333	โฉนด	2574	107196	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	2	0	0	69.50	69.50	20,000.00	1,390,000.00	41119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	11	61,824.00	453,376.00	1,843,376.00	-	1,843,376.00	-	-
56334	โฉนด	2461	106111	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	2	0	0	46.20	46.20	20,000.00	924,000.00	41120	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	10	115,200.00	1,036,800.00	1,960,800.00	-	-	1,960,800.00	0.02
56335	โฉนด	2568	107205	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	2	0	0	61.00	61.00	20,000.00	1,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,000.00	-	1,220,000.00	-	-
56336	โฉนด	2564	107201	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	2	0	0	61.90	61.90	20,000.00	1,238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,238,000.00	-	1,238,000.00	-	-
56337	โฉนด	3129	5420	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	61,500.00	1,519,050.00	41121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	10	48,300.00	434,700.00	1,953,750.00	-	-	1,953,750.00	0.02
56338	โฉนด	22052	37452	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.50	0.50	4,000.00	2,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	-	2,000.00	0.02
56339	โฉนด	8742	40707	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.30	18.30	15,000.00	274,500.00	41122	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	13	130,816.00	686,784.00	961,284.00	-	-	961,284.00	0.02
56340	โฉนด	7731	38574	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	88.40	88.40	17,000.00	1,502,800.00	41123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	8	113,344.00	1,303,456.00	2,806,256.00	-	2,806,256.00	-	-
56341	โฉนด	12994	23052	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.90	67.90	10,000.00	679,000.00	41124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	2	7,728.00	378,672.00	1,057,672.00	-	-	1,057,672.00	0.02
56342	โฉนด	1400	3239	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.65	9.65	10,000.00	96,500.00	41125	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	9	19,710.00	199,290.00	295,790.00	-	295,790.00	-	-
					2	0	0	9.65	9.65	10,000.00	96,500.00	41126	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	9	19,710.00	199,290.00	295,790.00	-	-	295,790.00	0.02
56343	โฉนด	29680	52913	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	95.20	95.20	12,000.00	1,142,400.00	41127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	12	72,128.00	443,072.00	1,585,472.00	-	-	1,585,472.00	0.02
56344	โฉนด	28565	49324	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	15,000.00	276,000.00	41128	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	31	265,720.00	245,280.00	521,280.00	-	521,280.00	-	-
56345	โฉนด	49950	92093	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	41129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	776,952.00	-	776,952.00	-	-
56346	โฉนด	13733	23965	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	8,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.02
56347	โฉนด	41247	74343	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.80	69.80	12,000.00	837,600.00	41130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	22	218,960.00	425,040.00	1,262,640.00	-	1,262,640.00	-	-
56348	โฉนด	35457	61915	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	12,000.00	267,600.00	41131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	11	42,048.00	308,352.00	575,952.00	-	-	575,952.00	0.02
56349	โฉนด	21675	36745	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
56350	โฉนด	20888	34867	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	79.00	179.00	12,000.00	2,148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,148,000.00	-	-	2,148,000.00	0.30
56351	โฉนด	34593	60547	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.90	56.90	12,000.00	682,800.00	41132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	27	170,016.00	216,384.00	899,184.00	-	899,184.00	-	-
56352	โฉนด	41251	74345	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	12,000.00	756,000.00	41133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	28	177,744.00	208,656.00	964,656.00	-	964,656.00	-	-
56353	โฉนด	41250	74344	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	41134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	1,260,960.00	-	1,260,960.00	-	-
56354	โฉนด	34591	60545	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	-	138,000.00	0.30
56355	โฉนด	35464	61912	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,200.00	-	-	253,200.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
56356	โฉนด	42522	79151	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.30	62.30	12,000.00	747,600.00	41135	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	1,018,080.00	-	-	1,018,080.00	0.02
56357	โฉนด	35463	61911	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	41136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	27	166,848.00	212,352.00	465,552.00	-	-	465,552.00	0.02
56358	โฉนด	21677	36747	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.20	30.20	12,000.00	362,400.00	41137	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	21	103,040.00	218,960.00	581,360.00	-	581,360.00	-	-
56359	โฉนด	41255	74349	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.30	73.30	12,000.00	879,600.00	41138	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	16	563,200.00	1,996,800.00	2,876,400.00	-	2,876,400.00	-	-
56360	โฉนด	20887	34866	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	2	2	23.00	1,023.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56361	โฉนด	21674	36744	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
56362	โฉนด	35458	61916	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	12,000.00	268,800.00	41139	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	11	42,048.00	308,352.00	577,152.00	-	577,152.00	-	-
56363	โฉนด	21687	36748	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	41140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	515,280.00	-	515,280.00	-	-
56364	โฉนด	21671	36741	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.00	21.00	6,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30
56365	โฉนด	41253	74347	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-
56366	โฉนด	21673	36743	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	12,000.00	255,600.00	41141	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	27	154,176.00	196,224.00	451,824.00	-	451,824.00	-	-
56367	โฉนด	41628	76887	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	41142	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	23	231,840.00	412,160.00	1,132,160.00	-	1,132,160.00	-	-
56368	โฉนด	35462	61910	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
56369	โฉนด	41627	76886	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	41143	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	22	656,880.00	1,275,120.00	1,995,120.00	-	1,995,120.00	-	-
56370	โฉนด	36476	62420	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.10	76.10	12,000.00	913,200.00	41144	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,050.00	265,650.00	18	69,069.00	196,581.00	1,109,781.00	-	1,109,781.00	-	-
56371	โฉนด	35466	61914	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
56372	โฉนด	41248	74342	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.20	75.20	12,000.00	902,400.00	41145	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	22	218,960.00	425,040.00	1,327,440.00	-	1,327,440.00	-	-
56373	โฉนด	35465	61913	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.40	21.40	12,000.00	256,800.00	41146	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	529,824.00	-	529,824.00	-	-
56374	โฉนด	36477	62421	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.40	69.40	12,000.00	832,800.00	41147	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,050.00	1,151,150.00	20	345,345.00	805,805.00	1,638,605.00	-	-	1,638,605.00	0.02
56375	โฉนด	41252	74346	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.50	71.50	12,000.00	858,000.00	41148	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	26	365,148.00	504,252.00	1,362,252.00	-	-	1,362,252.00	0.02
56376	โฉนด	35461	61919	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	12,000.00	272,400.00	41149	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	19	98,112.00	252,288.00	524,688.00	-	524,688.00	-	-
56377	โฉนด	42521	79150	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	62.90	62.90	12,000.00	754,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,800.00	-	754,800.00	-	-
56378	โฉนด	41244	74338	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	12,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
56379	โฉนด	34592	60546	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	41150	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	82.00	-	8,300.00	680,600.00	28	313,076.00	367,524.00	965,124.00	-	965,124.00	-	-
56380	โฉนด	42523	79152	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.80	61.80	12,000.00	741,600.00	41151	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	15	101,430.00	405,720.00	1,147,320.00	-	1,147,320.00	-	-
56381	โฉนด	21672	36742	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	12,000.00	342,000.00	41152	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	27	170,016.00	216,384.00	558,384.00	-	-	558,384.00	0.02
56382	โฉนด	21676	36746	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	11.00	11.00	12,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.30
56383	โฉนด	20353	34675	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	291,000.00	-	-
56384	โฉนด	2204	3929	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	33.80	33.80	4,000.00	135,200.00	41153	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	28	888,720.00	1,043,280.00	1,178,480.00	-	-	1,178,480.00	0.02
56385	โฉนด	30020	52520	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	41154	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	34	254,040.00	183,960.00	521,460.00	-	-	521,460.00	0.02
56386	โฉนด	20856	34755	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.30	24.30	4,000.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	97,200.00	-	-
56387	โฉนด	12140	21933	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	-	-
56388	น.ส.3	หน้า 114	205	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	1	0	3	60.00	360.00	500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01
56389	โฉนด	13397	26514	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.80	12.80	15,000.00	192,000.00	41155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	318,400.00	-	-	318,400.00	0.02
					2	0	0	12.80	12.80	15,000.00	192,000.00	41156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	318,400.00	-	-	318,400.00	0.02
					2	0	0	12.80	12.80	15,000.00	192,000.00	41157	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	318,400.00	-	-	318,400.00	0.02
					2	0	0	12.80	12.80	15,000.00	192,000.00	41158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	318,400.00	-	-	318,400.00	0.02
					2	0	0	12.80	12.80	15,000.00	192,000.00	41159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	318,400.00	-	-	318,400.00	0.02
					2	0	0	12.80	12.80	15,000.00	192,000.00	41160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	318,400.00	-	-	318,400.00	0.02
					2	0	0	12.80	12.80	15,000.00	192,000.00	41161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	318,400.00	-	-	318,400.00	0.02
					2	0	0	12.80	12.80	15,000.00	192,000.00	41162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	318,400.00	-	-	318,400.00	0.02
56390	โฉนด	23061	39957	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	50.20	150.20	8,000.00	1,201,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201,600.00	-	1,201,600.00	-	-
56391	โฉนด	10595	20615	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	66.70	66.70	10,000.00	667,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,000.00	-	-	667,000.00	0.60
56392	โฉนด	23185	39561	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	41163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	701,760.00	-	-	701,760.00	0.02
56393	โฉนด	17636	97755	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	8.00	8.00	19,500.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
56394	โฉนด	17635	97779	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.00	22.00	30,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
56395	โฉนด	12984	23042	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	86.50	86.50	12,000.00	1,038,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,000.00	-	-	1,038,000.00	0.30
56396	โฉนด	15883	27123	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	20,000.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	492,000.00	-	-
56397	โฉนด	49659	92288	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.30
56398	โฉนด	733	850	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	31.00	31.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56399	โฉนด	8801	40861	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.30	41.30	21,000.00	867,300.00	41164	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	101.38	-	8,050.00	816,109.00	33	457,021.04	359,087.96	1,226,387.96	-	-	1,226,387.96	0.02
56400	โฉนด	48127	87518	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.50	22.50	20,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30
56401	โฉนด	27128	45871	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	18.50	218.50	12,000.00	2,622,000.00	41165	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	22	394,128.00	765,072.00	3,387,072.00	-	3,387,072.00	-	-
56402	โฉนด	729	9007	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	79.90	79.90	8,000.00	639,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,200.00	-	-	639,200.00	0.60
56403	โฉนด	11708	22106	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	41166	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	7,100.00	1,391,600.00	32	751,464.00	640,136.00	928,136.00	-	928,136.00	-	-
56404	โฉนด	13989	29173	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00	41167	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	130.00	-	7,300.00	949,000.00	31	493,480.00	455,520.00	846,120.00	-	-	846,120.00	0.02
56405	โฉนด	16387	28038	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	20,000.00	386,000.00	41168	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	40	697,200.00	298,800.00	684,800.00	-	684,800.00	-	-
56406	โฉนด	12703	60341	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.70	28.70	15,500.00	444,850.00	41169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	20	189,600.00	442,400.00	887,250.00	-	887,250.00	-	-
56407	โฉนด	10382	49059	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	56.85	56.85	30,000.00	1,705,500.00	41170	โรงจอดรถ	ตึก	-	224.00	-	2,600.00	582,400.00	3	17,472.00	564,928.00	2,270,428.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	30.00	13.39	-	-	-	-	-	-	304,010.31	-	304,010.31	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	194.00	86.61	-	-	-	-	-	-	1,966,417.69	-	1,966,417.69	0.30
					3	0	0	18.95	18.95	30,000.00	568,500.00	41171	โรงจอดรถ	ตึก	3	74.69	-	2,600.00	194,194.00	18	50,490.44	143,703.56	712,203.56	-	-	712,203.56	0.30
					3	0	0	7.36	7.36	30,000.00	220,800.00	41172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	29.00	-	7,900.00	229,100.00	18	59,566.00	169,534.00	390,334.00	-	-	390,334.00	0.30
					2	0	0	5.70	5.70	30,000.00	171,000.00	41173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,900.00	177,750.00	18	46,215.00	131,535.00	302,535.00	-	-	302,535.00	0.02
					2	0	0	3.81	3.81	30,000.00	114,300.00	41174	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,600.00	39,000.00	18	10,140.00	28,860.00	143,160.00	-	-	143,160.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					2	0	0	21.32	21.32	30,000.00	639,600.00	41175	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,600.00	218,400.00	18	56,784.00	161,616.00	801,216.00	-	-	801,216.00	0.02
56408	โฉนด	9075	42811	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,800.00	-	-	238,800.00	0.02
56409	โฉนด	16025	27843	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	39.00	339.00	40,000.00	13,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,560,000.00	-	-	13,560,000.00	0.02
56410	โฉนด	8347	131155	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	8,000.00	432,000.00	41176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	3	14,490.00	468,510.00	900,510.00	-	-	900,510.00	0.02
56411	โฉนด	10620	20640	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	29.80	29.80	10,000.00	298,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,000.00	-	-	298,000.00	0.01
56412	โฉนด	9580	18400	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.30	15.30	40,000.00	612,000.00	41177	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	42	737,040.00	258,960.00	870,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	435,480.00	-	435,480.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	23.33	-	-	-	-	-	-	203,194.97	-	203,194.97	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	26.67	-	-	-	-	-	-	232,285.03	-	232,285.03	0.30
56413	โฉนด	8721	40541	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	11.50	111.50	12,000.00	1,338,000.00	41178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.70	-	8,050.00	456,435.00	33	255,603.60	200,831.40	1,538,831.40	-	-	1,538,831.40	0.02
56414	โฉนด	877	683	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.67	24.67	10,000.00	246,700.00	41179	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	55	252,168.00	79,632.00	326,332.00	-	-	326,332.00	0.02
					2	0	0	24.67	24.67	10,000.00	246,700.00	41180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	55	252,168.00	79,632.00	326,332.00	-	-	326,332.00	0.02
					2	0	0	24.67	24.67	10,000.00	246,700.00	41181	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	55	252,168.00	79,632.00	326,332.00	-	-	326,332.00	0.02
					2	0	0	24.67	24.67	10,000.00	246,700.00	41182	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	55	252,168.00	79,632.00	326,332.00	-	-	326,332.00	0.02
					2	0	0	24.67	24.67	10,000.00	246,700.00	41183	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	55	252,168.00	79,632.00	326,332.00	-	-	326,332.00	0.02
					2	0	0	35.29	35.29	10,000.00	352,900.00	41184	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	55	360,240.00	113,760.00	466,660.00	-	-	466,660.00	0.02
					2	0	0	37.59	37.59	10,000.00	375,900.00	41185	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	55	384,256.00	121,344.00	497,244.00	-	-	497,244.00	0.02
					2	0	0	37.59	37.59	10,000.00	375,900.00	41186	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,100.00	454,400.00	55	345,344.00	109,056.00	484,956.00	-	-	484,956.00	0.02
					2	0	0	37.57	37.57	10,000.00	375,700.00	41187	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,100.00	454,400.00	55	345,344.00	109,056.00	484,756.00	-	-	484,756.00	0.02
56415	โฉนด	2755	4654	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.70	10.70	60,000.00	642,000.00	41188	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	19	501,984.00	1,290,816.00	1,932,816.00	-	-	1,932,816.00	0.02
56416	โฉนด	1191	2024	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	2.68	2.68	12,000.00	32,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,160.00	-	-	32,160.00	0.02
					3	0	0	29.22	29.22	12,000.00	350,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,640.00	-	-	350,640.00	0.30
56417	โฉนด	13116	62058	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.60	12.60	5,200.00	65,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,520.00	-	-	65,520.00	0.02
56418	โฉนด	11021	53310	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.80	70.80	4,000.00	283,200.00	41189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	16	62,568.00	221,832.00	505,032.00	-	-	505,032.00	0.02
56419	โฉนด	13166	25434	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	47.70	47.70	12,000.00	572,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,400.00	-	572,400.00	-	-
56420	โฉนด	8895	41504	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.80	8.80	15,000.00	132,000.00	41190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	12	126,224.00	775,376.00	907,376.00	-	907,376.00	-	-
56421	โฉนด	52971	100560	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	90.00	90.00	8,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
56422	โฉนด	55183	106040	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.30	28.30	15,000.00	424,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,500.00	-	424,500.00	-	-
56423	โฉนด	1963	3552	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	12.69	12.69	15,000.00	190,350.00	41191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	27	111,232.00	141,568.00	331,918.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	165,959.00	-	165,959.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	165,959.00	-	165,959.00	0.02
					5	0	0	12.69	12.69	15,000.00	190,350.00	41192	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	27	111,232.00	141,568.00	331,918.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	165,959.00	-	165,959.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	165,959.00	-	165,959.00	0.02
					5	0	0	12.69	12.69	15,000.00	190,350.00	41193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	27	111,232.00	141,568.00	331,918.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	165,959.00	-	165,959.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	165,959.00	-	165,959.00	0.02
					2	0	0	12.69	12.69	15,000.00	190,350.00	41194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	27	111,232.00	141,568.00	331,918.00	-	-	331,918.00	0.02
					5	0	0	8.33	8.33	15,000.00	124,950.00	41195	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	21.00	-	7,900.00	165,900.00	27	72,996.00	92,904.00	217,854.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	10.00	47.62	-	-	-	-	-	-	103,742.07	-	103,742.07	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	11.00	52.38	-	-	-	-	-	-	114,111.93	-	114,111.93	0.02
					5	0	0	8.33	8.33	15,000.00	124,950.00	41196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	21.00	-	7,900.00	165,900.00	27	72,996.00	92,904.00	217,854.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	10.00	47.62	-	-	-	-	-	-	103,742.07	-	103,742.07	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	11.00	52.38	-	-	-	-	-	-	114,111.93	-	114,111.93	0.02
					2	0	0	8.33	8.33	15,000.00	124,950.00	41197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	27	72,996.00	92,904.00	217,854.00	-	-	217,854.00	0.02
					5	0	0	22.25	22.25	15,000.00	333,750.00	41198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,900.00	442,400.00	27	194,656.00	247,744.00	581,494.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	290,747.00	-	290,747.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	290,747.00	-	290,747.00	0.02
56424	โฉนด	6213	11698	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	56.80	156.80	4,000.00	627,200.00	41199	โรงจอดรถ	ตึก	2	260.00	-	2,600.00	676,000.00	20	202,800.00	473,200.00	1,100,400.00	-	-	1,100,400.00	0.02
56425	โฉนด	10836	20018	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
56426	โฉนด	1748	3249	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.70	37.70	80,000.00	3,016,000.00	41200	ตึกแถวชั้นเครื่ง	ตึก	-	540.00	-	8,400.00	4,536,000.00	16	997,920.00	3,538,080.00	6,554,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	480.00	88.89	-	-	-	-	-	-	5,825,921.71	5,825,921.71	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	11.11	-	-	-	-	-	-	728,158.29	-	728,158.29	0.30
56427	โฉนด	3938	17543	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	39.10	39.10	10,000.00	391,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,000.00	-	391,000.00	-	-
56428	โฉนด	4723	21299	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	12.00	12.00	8,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
56429	โฉนด	44953	84424	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	12,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.02
56430	โฉนด	18774	32323	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.60	4.60	4,000.00	18,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,400.00	-	-	18,400.00	0.02
56431	โฉนด	4692	128423	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.60	37.60	20,000.00	752,000.00	41201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,363,800.00	-	1,363,800.00	-	-
56432	โฉนด	3470	118709	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	0	42.00	42.00	20,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.30
56433	โฉนด	4465	127002	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	38.30	38.30	2,300.00	88,090.00	41202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	699,890.00	-	-	699,890.00	0.02
56434	โฉนด	3471	118710	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	3	92.00	392.00	20,000.00	7,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,840,000.00	-	-	7,840,000.00	0.02
56435	โฉนด	37898	122152	หมู่ 1 ต.บางจันไม้	2	0	0	38.20	38.20	2,300.00	87,860.00	41203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	87,860.00	-	-	87,860.00	0.02
56436	โฉนด	974	72717	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	42.00	42.00	20,000.00	840,000.00	41204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	38,640.00	734,160.00	1,574,160.00	-	1,574,160.00	-	-
					2	2	0	16.00	816.00	20,000.00	16,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,320,000.00	-	-	16,320,000.00	0.02
56437	โฉนด	4460	126997	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	38.30	38.30	1,500.00	57,450.00	41205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	669,250.00	-	-	669,250.00	0.02
56438	โฉนด	4691	128422	หมู่ 1 ต.บางจันไม้	2	0	0	40.10	40.10	20,000.00	802,000.00	41206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,050.00	591,675.00	5	29,583.75	562,091.25	1,364,091.25	-	1,364,091.25	-	-
56439	โฉนด	4462	126999	หมู่ 1 ต.บางจันไม้	2	0	0	41.80	41.80	1,500.00	62,700.00	41207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	22	218,960.00	425,040.00	487,740.00	-	487,740.00	-	-
56440	โฉนด	55157	105590	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.30	53.30	15,000.00	799,500.00	41208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	1,284,110.00	-	1,284,110.00	-	-
56441	โฉนด	55162	105598	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.20	53.20	15,000.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	798,000.00	-	-
56442	โฉนด	55149	105603	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.20	53.20	15,000.00	798,000.00	41209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	12	94,668.00	581,532.00	1,379,532.00	-	-	1,379,532.00	0.02
56443	โฉนด	55151	105591	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.30	6.30	15,000.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
56444	โฉนด	55148	105602	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.20	28.20	15,000.00	423,000.00	41210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	8	23,184.00	266,616.00	689,616.00	-	-	689,616.00	0.02
56445	โฉนด	55163	105599	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.20	53.20	15,000.00	798,000.00	41211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	13	108,192.00	568,008.00	1,366,008.00	-	-	1,366,008.00	0.02
56446	โฉนด	50383	93484	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.00	3.00	15,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
56447	โฉนด	50385	93486	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.90	46.90	15,000.00	703,500.00	41212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	20	202,860.00	473,340.00	1,176,840.00	-	1,176,840.00	-	-
56448	โฉนด	50384	93485	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,000.00	376,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,500.00	-	376,500.00	-	-
56449	โฉนด	55155	105588	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.30	53.30	15,000.00	799,500.00	41213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	1,124,076.00	-	1,124,076.00	-	-
56450	โฉนด	50382	93483	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.90	21.90	15,000.00	328,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,500.00	-	328,500.00	-	-
56451	โฉนด	55153	105593	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.10	53.10	15,000.00	796,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,500.00	-	796,500.00	-	-
56452	โฉนด	55160	105596	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-
56453	โฉนด	55152	105592	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.10	53.10	15,000.00	796,500.00	41214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	13	108,192.00	568,008.00	1,364,508.00	-	1,364,508.00	-	-
56454	โฉนด	55156	105589	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.30	53.30	15,000.00	799,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,500.00	-	799,500.00	-	-
56455	โฉนด	55161	105597	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00	41215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	14	121,716.00	554,484.00	1,305,984.00	-	1,305,984.00	-	-
56456	โฉนด	55154	105587	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.40	31.40	15,000.00	471,000.00	41216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	709,896.00	-	709,896.00	-	-
56457	โฉนด	55159	105595	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.80	52.80	15,000.00	792,000.00	41217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	12	94,668.00	581,532.00	1,373,532.00	-	-	1,373,532.00	0.02
56458	โฉนด	55150	105604	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.20	53.20	15,000.00	798,000.00	41218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	13	108,192.00	568,008.00	1,366,008.00	-	-	1,366,008.00	0.02
56459	โฉนด	55158	105594	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	15,000.00	801,000.00	41219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	14	121,716.00	554,484.00	1,355,484.00	-	-	1,355,484.00	0.02
56460	โฉนด	13442	23853	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	66.00	66.00	8,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.60
56461	โฉนด	14496	29590	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	15,500.00	416,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,950.00	-	-	416,950.00	0.02
56462	โฉนด	3552	28898	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	2.50	2.50	11,500.00	28,750.00	41220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	7,900.00	71,100.00	32	38,394.00	32,706.00	61,456.00	-	-	61,456.00	0.02
56463	โฉนด	3827	35365	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	88.40	88.40	30,000.00	2,652,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,652,000.00	-	-	2,652,000.00	0.30
56464	โฉนด	20573	35028	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00		-
56465	โฉนด	3603	5876	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.80	56.80	15,000.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	-	852,000.00	0.01
56466	โฉนด	18911	32418	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	1.10	101.10	8,000.00	808,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,800.00	-	-	808,800.00	0.30
56467	โฉนด	16789	28663	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	39.90	39.90	15,000.00	598,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,500.00	-	-	598,500.00	0.60
56468	โฉนด	13559	63959	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.00	31.00	40,000.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	-	1,240,000.00	0.02
56469	โฉนด	27324	46426	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	41221	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	946,580.00	-	-	946,580.00	0.02
56470	โฉนด	3142	5323	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.87	9.87	15,000.00	148,050.00	41222	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	15	116,800.00	467,200.00	615,250.00	-	-	615,250.00	0.02
					2	0	0	18.12	18.12	15,000.00	271,800.00	41223	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	15	233,600.00	934,400.00	1,206,200.00	-	1,206,200.00	-	-
					2	0	0	10.36	10.36	15,000.00	155,400.00	41224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	15	122,640.00	490,560.00	645,960.00	-	-	645,960.00	0.02
					2	0	0	3.04	3.04	15,000.00	45,600.00	41225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,300.00	131,400.00	15	26,280.00	105,120.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
					2	0	0	3.04	3.04	15,000.00	45,600.00	41226	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,300.00	131,400.00	15	26,280.00	105,120.00	150,720.00	-	-	150,720.00	0.02
					2	0	0	9.87	9.87	15,000.00	148,050.00	41227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	15	116,800.00	467,200.00	615,250.00	-	-	615,250.00	0.02
56471	โฉนด	9264	43801	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	3	12.10	312.10	3,500.00	1,092,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,350.00	-	-	1,092,350.00	0.01
56472	โฉนด	8725	17445	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
56473	โฉนด	3926	17531	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.41	19.41	10,000.00	194,100.00	41228	โรงงาน	ตึก	-	141.50	-	6,250.00	884,375.00	5	44,218.75	840,156.25	1,034,256.25	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	141.50	-	-	-	-	-	-	-	1,034,256.25	-	1,034,256.25	0.30
					2	0	0	5.49	5.49	10,000.00	54,900.00	41229	โรงงาน	ตึก	2	40.00	-	6,250.00	250,000.00	5	12,500.00	237,500.00	292,400.00	-	-	292,400.00	0.02
56474	โฉนด	30171	52671	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	41230	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	8	37,920.00	436,080.00	773,580.00	-	-	773,580.00	0.02
56475	โฉนด	240	4363	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.80	54.80	15,000.00	822,000.00	41231	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,900.00	695,200.00	23	250,272.00	444,928.00	1,266,928.00	-	1,266,928.00	-	-
56476	โฉนด	2808	4714	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.00	91.00	40,000.00	3,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,640,000.00	-	3,640,000.00	-	-
56477	โฉนด	7360	37483	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	3.40	3.40	12,000.00	40,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	-	40,800.00	0.30
56478	โฉนด	2189	12947	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.15	27.15	15,000.00	407,250.00	41232	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	22	138,992.00	269,808.00	677,058.00	-	-	677,058.00	0.02
					2	0	0	27.15	27.15	15,000.00	407,250.00	41233	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	22	138,992.00	269,808.00	677,058.00	-	-	677,058.00	0.02
56479	โฉนด	15456	25553	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	16,000.00	315,200.00	41234	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	712,320.00	-	-	712,320.00	0.02
56480	โฉนด	18508	105779	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	92.80	92.80	5,000.00	464,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,000.00	-	-	464,000.00	0.60
56481	โฉนด	18507	105778	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	41.70	141.70	5,000.00	708,500.00	41235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	10	77,280.00	695,520.00	1,404,020.00	-	-	1,404,020.00	0.02
56482	โฉนด	20041	120441	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	30.00	30.00	5,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
56483	โฉนด	20042	120442	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.10	31.10	5,000.00	155,500.00	41236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	5	24,150.00	458,850.00	614,350.00	-	614,350.00	-	-
56484	โฉนด	18509	105780	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	93.80	93.80	5,000.00	469,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,000.00	-	-	469,000.00	0.30
56485	โฉนด	7282	14491	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	41237	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	43	665,760.00	210,240.00	504,240.00	-	-	504,240.00	0.02
56486	โฉนด	623	428	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	78.76	78.76	15,000.00	1,181,400.00	41238	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,800.00	1,638,000.00	20	1,228,500.00	409,500.00	1,590,900.00	-	1,590,900.00	-	-
					2	0	0	22.44	22.44	15,000.00	336,600.00	41239	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	20	142,200.00	331,800.00	668,400.00	-	-	668,400.00	0.02
					2	0	0	22.44	22.44	15,000.00	336,600.00	41240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	20	142,200.00	331,800.00	668,400.00	-	-	668,400.00	0.02
					2	0	0	22.44	22.44	15,000.00	336,600.00	41241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	20	142,200.00	331,800.00	668,400.00	-	-	668,400.00	0.02
					2	0	0	22.44	22.44	15,000.00	336,600.00	41242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	20	142,200.00	331,800.00	668,400.00	-	-	668,400.00	0.02
					2	0	0	22.44	22.44	15,000.00	336,600.00	41243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	20	142,200.00	331,800.00	668,400.00	-	-	668,400.00	0.02
					2	0	0	22.44	22.44	15,000.00	336,600.00	41244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	20	142,200.00	331,800.00	668,400.00	-	-	668,400.00	0.02
56487	โฉนด	11359	20892	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.70	76.70	17,000.00	1,303,900.00	41245	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	8	89,600.00	1,030,400.00	2,334,300.00	-	2,334,300.00	-	-
56488	โฉนด	7214	36820	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	68.00	68.00	21,000.00	1,428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,428,000.00	-	1,428,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
56489	โฉนด	28518	49184	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00	41246	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	29	476,544.00	516,256.00	720,256.00	-	-	720,256.00	0.02
56490	โฉนด	16101	27519	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.30	12.30	20,000.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	-	246,000.00	0.02
56491	โฉนด	19237	32800	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	57.90	57.90	50,000.00	2,895,000.00	41247	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	35	796,800.00	531,200.00	3,426,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,713,100.00	-	1,713,100.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,713,100.00	1,713,100.00	-	-
56492	โฉนด	18037	101643	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
56493	โฉนด	11427	55952	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	88.70	88.70	15,000.00	1,330,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,330,500.00	-	1,330,500.00	-	-
56494	โฉนด	19883	117958	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	4.60	104.60	15,000.00	1,569,000.00	41248	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	792.00	-	8,150.00	6,454,800.00	9	580,932.00	5,873,868.00	7,442,868.00	-	7,442,868.00	-	-
56495	โฉนด	11424	55949	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	44.90	144.90	15,000.00	2,173,500.00	41249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	10	83,720.00	753,480.00	2,926,980.00	-	2,926,980.00	-	-
56496	โฉนด	19838	94213	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00	41250	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	200.00	-	7,300.00	1,460,000.00	10	146,000.00	1,314,000.00	1,830,000.00	-	1,830,000.00	-	-
56497	โฉนด	11429	55954	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	95.70	95.70	15,000.00	1,435,500.00	41251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	5	48,300.00	917,700.00	2,353,200.00	-	2,353,200.00	-	-
56498	โฉนด	11430	55955	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.80	72.80	15,000.00	1,092,000.00	41252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,050.00	957,950.00	20	287,385.00	670,565.00	1,762,565.00	-	1,762,565.00	-	-
56499	โฉนด	11428	55953	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	92.00	92.00	15,000.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	1,380,000.00	-	-
56500	โฉนด	11423	55948	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	93.50	93.50	15,000.00	1,402,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,500.00	-	1,402,500.00	-	-
56501	โฉนด	11425	55950	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	23.20	123.20	15,000.00	1,848,000.00	41253	โรงจอดรถ	ตึก	2	400.00	-	2,600.00	1,040,000.00	8	83,200.00	956,800.00	2,804,800.00	-		2,804,800.00	0.02
56502	โฉนด	11426	55951	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	83.90	83.90	15,000.00	1,258,500.00	41254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,050.00	957,950.00	29	459,816.00	498,134.00	1,756,634.00	-	1,756,634.00	-	-
56503	โฉนด	16034	83201	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	15,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.02
56504	โฉนด	16546	28485	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	6.00	106.00	7,500.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.02
56505	โฉนด	769	8948	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	3	78.20	378.20	37,500.00	14,182,500.00	41255	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,296.00	-	8,100.00	10,497,600.00	10	1,049,760.00	9,447,840.00	23,630,340.00	-	-	23,630,340.00	0.02
56506	โฉนด	49284	90459	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	68.80	668.80	7,500.00	5,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,016,000.00	-	-	5,016,000.00	0.02
56507	น.ส.3	หน้า 23	977	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02
56508	น.ส.3	หน้า 23	9781	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	41256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	39	459,816.00	216,384.00	241,384.00	-	-	241,384.00	0.02
56509	น.ส.3	หน้า 23	976	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02
56510	โฉนด	7979	38826	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	91.40	91.40	17,000.00	1,553,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,553,800.00	-	1,553,800.00	-	-
56511	โฉนด	2490	13901	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.60	55.60	8,000.00	444,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,800.00	-	-	444,800.00	0.02
56512	โฉนด	18115	31191	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	12,000.00	295,200.00	41257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	16	141,680.00	502,320.00	797,520.00	-	797,520.00	-	-
56513	โฉนด	4054	6612	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	60.50	60.50	10,000.00	605,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,000.00	-	-	605,000.00	0.60
56514	โฉนด	3477	5748	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.30	85.30	15,000.00	1,279,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279,500.00	-	-	1,279,500.00	0.02
56515	โฉนด	5257	27764	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.02
56516	โฉนด	52163	99031	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	20,000.00	1,258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,000.00	-	1,258,000.00	-	-
56517	โฉนด	885	9580	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	2	0	52.60	852.60	1,500.00	1,278,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,278,900.00	-	-	1,278,900.00	0.01
56518	โฉนด	5337	24966	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.00	8.00	5,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02
56519	โฉนด	13867	29051	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.70	25.70	15,500.00	398,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,350.00	-	398,350.00	-	-
56520	โฉนด	1033	2981	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.00	8.00	20,000.00	160,000.00	41258	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,550.00	362,400.00	48	308,040.00	54,360.00	214,360.00	-	214,360.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	20,000.00	160,000.00	41259	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,550.00	362,400.00	48	308,040.00	54,360.00	214,360.00	-	-	214,360.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	20,000.00	160,000.00	41260	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,550.00	362,400.00	48	308,040.00	54,360.00	214,360.00	-	-	214,360.00	0.02
56521	โฉนด	22758	39131	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.19	12.19	15,000.00	182,850.00	41261	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	32	187,704.00	159,896.00	342,746.00	-	-	342,746.00	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	15,000.00	182,850.00	41262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	34	201,608.00	145,992.00	328,842.00	-	-	328,842.00	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	15,000.00	182,850.00	41263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	32	187,704.00	159,896.00	342,746.00	-	-	342,746.00	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	15,000.00	182,850.00	41264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	32	187,704.00	159,896.00	342,746.00	-	-	342,746.00	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	15,000.00	182,850.00	41265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	32	187,704.00	159,896.00	342,746.00	-	-	342,746.00	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	15,000.00	182,850.00	41266	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	32	187,704.00	159,896.00	342,746.00	-	-	342,746.00	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	15,000.00	182,850.00	41267	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	32	187,704.00	159,896.00	342,746.00	-	-	342,746.00	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	15,000.00	182,850.00	41268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	32	187,704.00	159,896.00	342,746.00	-	-	342,746.00	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	15,000.00	182,850.00	41269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	32	187,704.00	159,896.00	342,746.00	-	-	342,746.00	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	15,000.00	182,850.00	41270	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	34	201,608.00	145,992.00	328,842.00	-	-	328,842.00	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	15,000.00	182,850.00	41271	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	34	201,608.00	145,992.00	328,842.00	-	-	328,842.00	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	15,000.00	182,850.00	41272	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	32	187,704.00	159,896.00	342,746.00	-	-	342,746.00	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	15,000.00	182,850.00	41273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	34	201,608.00	145,992.00	328,842.00	-	-	328,842.00	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	15,000.00	182,850.00	41274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	34	201,608.00	145,992.00	328,842.00	-	-	328,842.00	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	15,000.00	182,850.00	41275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	34	201,608.00	145,992.00	328,842.00	-	-	328,842.00	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	15,000.00	182,850.00	41276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	34	201,608.00	145,992.00	328,842.00	-	-	328,842.00	0.02
					2	0	2	92.56	292.56	15,000.00	4,388,400.00	41277	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	1,056.00	-	8,250.00	8,712,000.00	25	3,484,800.00	5,227,200.00	9,615,600.00	-	-	9,615,600.00	0.02
56522	โฉนด	12283	58216	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.00	47.00	17,000.00	799,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,000.00	-	799,000.00	-	-
56523	โฉนด	3863	16537	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	96.00	96.00	8,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
56524	โฉนด	7985	16051	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.30	28.30	10,000.00	283,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,000.00	-	283,000.00	-	-
56525	โฉนด	19113	32570	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	41278	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	21	224,256.00	476,544.00	1,076,544.00	-	-	1,076,544.00	0.02
56526	โฉนด	11414	22148	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	60.30	160.30	8,000.00	1,282,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,282,400.00	-	1,282,400.00	-	-
56527	โฉนด	49725	93311	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.70	60.70	24,000.00	1,456,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,800.00	-	1,456,800.00	-	-
56528	โฉนด	34008	59810	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	41279	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	534,080.00	-	534,080.00	-	-
56529	โฉนด	2135	7489	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.70	13.70	18,000.00	246,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,600.00	-	-	246,600.00	0.02
56530	โฉนด	18532	107628	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.20	48.20	12,000.00	578,400.00	41280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	12	47,334.00	290,766.00	869,166.00	-	869,166.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
56531	โฉนด	8283	40134	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.20	36.20	20,000.00	724,000.00	41281	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	21	252,288.00	536,112.00	1,260,112.00	-	1,260,112.00	-	-
56532	โฉนด	18281	31364	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.02
56533	โฉนด	18282	31365	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.20	10.20	6,000.00	61,200.00	41282	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	162,320.00	-	-	162,320.00	0.02
56534	โฉนด	14365	68326	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	1	40.00	140.00	1,500.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
56535	น.ส.3	หน้า 12	เลขที่ 591	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	1	46.00	146.00	500.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	-	73,000.00	0.01
56536	โฉนด	14366	68327	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	1	40.60	140.60	1,500.00	210,900.00	41283	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	15	624,000.00	624,000.00	834,900.00	-	-	834,900.00	0.02
												41284	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	15	252,720.00	136,080.00	136,080.00	-	-	136,080.00	0.02
56537	โฉนด	14363	68324	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.70	49.70	3,000.00	149,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,100.00	-	-	149,100.00	0.02
56538	โฉนด	18167	31322	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	15,000.00	382,500.00	41285	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	22	297,840.00	578,160.00	960,660.00	-	-	960,660.00	0.02
56539	โฉนด	126	38	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.64	6.64	12,000.00	79,680.00	41286	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	20.35	-	7,550.00	153,642.50	28	130,596.12	23,046.38	102,726.38	-	-	102,726.38	0.02
					2	0	0	8.09	8.09	12,000.00	97,080.00	41287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.75	-	7,900.00	195,525.00	28	89,941.50	105,583.50	202,663.50	-	-	202,663.50	0.02
					2	0	0	8.09	8.09	12,000.00	97,080.00	41288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.75	-	7,900.00	195,525.00	28	89,941.50	105,583.50	202,663.50	-	-	202,663.50	0.02
					2	0	0	8.09	8.09	12,000.00	97,080.00	41289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.75	-	7,900.00	195,525.00	28	89,941.50	105,583.50	202,663.50	-	-	202,663.50	0.02
					2	0	0	8.09	8.09	12,000.00	97,080.00	41290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.75	-	7,900.00	195,525.00	28	89,941.50	105,583.50	202,663.50	-	-	202,663.50	0.02
56540	โฉนด	48762	88790	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-
56541	โฉนด	984	8503	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	5	4	2	58.00	1,858.00	5,250.00	9,754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,754,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,883,593.95	-	-	1,883,593.95	0.02
												41291	โรงงาน	ตึก	3	495.00	-	6,250.00	3,093,750.00	8	247,500.00	2,846,250.00	10,717,156.05	-	-	10,717,156.05	0.30
												41292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	8	39,816.00	457,884.00	457,884.00	-	-	457,884.00	0.02
												41293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	8	31,556.00	362,894.00	362,894.00	-	-	362,894.00	0.02
												41294	โรงงาน	ตึก	3	60.00	-	6,250.00	375,000.00	8	30,000.00	345,000.00	345,000.00	-	-	345,000.00	0.30
												41295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	8	25,760.00	296,240.00	296,240.00	-	-	296,240.00	0.02
												41296	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	8	12,480.00	143,520.00	143,520.00	-	-	143,520.00	0.30
												41297	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	20.00	-	7,200.00	144,000.00	8	11,520.00	132,480.00	132,480.00	-	-	132,480.00	0.30
56542	โฉนด	2238	13088	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	88.90	88.90	8,000.00	711,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,200.00	-	711,200.00	-	-
56543	โฉนด	15741	29525	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	-	387,500.00	0.60
56544	โฉนด	1075	9243	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	1	52.70	552.70	8,000.00	4,421,600.00	41298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.60	-	8,050.00	495,880.00	20	148,764.00	347,116.00	4,768,716.00	-	-	4,768,716.00	0.02
56545	โฉนด	1326	120039	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	4	5	3	31.40	2,331.40	150.00	349,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,710.00	-	-	349,710.00	0.30
56546	โฉนด	21557	36724	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	1	3	49.90	749.90	35,000.00	26,246,500.00	41299	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	560.00	-	5,600.00	3,136,000.00	9	282,240.00	2,853,760.00	29,100,260.00	-	-	29,100,260.00	0.30
												41300	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	153.00	-	6,450.00	986,850.00	9	88,816.50	898,033.50	898,033.50	-	-	898,033.50	0.30
												41301	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	103.50	-	5,600.00	579,600.00	9	52,164.00	527,436.00	527,436.00	-	-	527,436.00	0.30
												41302	ภัตตาคาร	ตึก	3	72.00	-	6,800.00	489,600.00	9	44,064.00	445,536.00	445,536.00	-	-	445,536.00	0.30
												41303	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	81.00	-	5,600.00	453,600.00	9	40,824.00	412,776.00	412,776.00	-	-	412,776.00	0.30
												41304	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	27.00	-	5,600.00	151,200.00	9	13,608.00	137,592.00	137,592.00	-	-	137,592.00	0.30
56547	โฉนด	25148	42881	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.80	8.80	11,500.00	101,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	-	101,200.00	0.02
56548	โฉนด	55122	105062	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	7.50	7.50	32,000.00	240,000.00	41305	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	13	158,400.00	831,600.00	1,071,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	535,800.00	-	535,800.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	535,800.00	-	535,800.00	0.02
56549	โฉนด	55121	105061	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	12.50	12.50	32,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
56550	โฉนด	10556	21211	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	39.60	39.60	46,000.00	1,821,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,821,600.00	-	-	1,821,600.00	0.60
56551	โฉนด	2313	4055	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	66.40	66.40	10,000.00	664,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,000.00	-	-	664,000.00	0.30
56552	โฉนด	6175	30918	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	2	62.10	262.10	15,000.00	3,931,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,931,500.00	-	3,931,500.00	-	-
56553	โฉนด	4951	22259	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.70	0.70	4,000.00	2,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800.00	-	-	2,800.00	0.02
56554	น.ส.3		1330	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	41306	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	27	154,176.00	196,224.00	208,724.00	-	-	208,724.00	0.02
56555	โฉนด	1318	10140	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	1	3	74.80	774.80	4,000.00	3,099,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,099,200.00	-	-	3,099,200.00	0.60
56556	โฉนด	14710	26812	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	747,000.00	-	-
56557	โฉนด	63258	128607	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	3.90	103.90	6,000.00	623,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,400.00	-	-	623,400.00	0.30
56558	โฉนด	377661	66117	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	1	1	27.00	527.00	8,000.00	4,216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,216,000.00	-	-	4,216,000.00	0.30
56559	โฉนด	63259	128608	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	2.60	102.60	6,000.00	615,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,600.00	-	-	615,600.00	0.30
56560	โฉนด	63260	128609	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	1.90	101.90	6,000.00	611,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,400.00	-	-	611,400.00	0.30
56561	โฉนด	12002	22048	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.10	83.10	8,000.00	664,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,800.00	-	664,800.00	-	-
56562	โฉนด	38223	67782	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	8	1	14.00	3,314.00	6,000.00	19,884,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,884,000.00	-	-	19,884,000.00	0.30
56563	โฉนด	63261	128610	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	1.20	101.20	6,000.00	607,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,200.00	-	-	607,200.00	0.30
56564	โฉนด	49460	94142	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	11	0	8.00	4,408.00	5,200.00	22,921,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,921,600.00	-	-	22,921,600.00	0.02
56565	โฉนด	407	1767	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	78.70	78.70	60,000.00	4,722,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,722,000.00	-	-	4,722,000.00	0.30
56566	โฉนด	15076	26141	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	89.70	89.70	8,000.00	717,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,600.00	-	-	717,600.00	0.30
56567	โฉนด	5295	24924	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	69.40	69.40	15,000.00	1,041,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,041,000.00	-	-	1,041,000.00	0.30
56568	โฉนด	45329	83252	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.70	9.70	40,000.00	388,000.00	41307	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	982,000.00	-	-	982,000.00	0.02
56569	โฉนด	45333	83256	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	40,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
56570	โฉนด	45331	83254	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.30	15.30	40,000.00	612,000.00	41308	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	1,206,000.00	-	-	1,206,000.00	0.02
56571	โฉนด	39373	69784	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,500.00	-	319,500.00	-	-
56572	โฉนด	33401	58971	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	41309	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	913,200.00	-	-	913,200.00	0.02
56573	โฉนด	33385	58454	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	41310	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	12	122,640.00	753,360.00	1,053,360.00	-	-	1,053,360.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
56574	โฉนด	33394	58980	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	262,500.00	-	-
56575	โฉนด	33397	58983	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	41311	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	128.00	-	5,800.00	742,400.00	28	341,504.00	400,896.00	664,896.00	-	-	664,896.00	0.02
56576	โฉนด	39431	69585	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
56577	โฉนด	33288	57802	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	41312	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	19	245,280.00	630,720.00	900,720.00	-	900,720.00	-	-
56578	โฉนด	33287	57801	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.40	83.40	15,000.00	1,251,000.00	41313	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	1,648,120.00	-	-	1,648,120.00	0.02
56579	โฉนด	31889	55393	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	0.70	0.70	4,000.00	2,800.00	41314	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	596,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	198,913.44	-	198,913.44	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	198,913.44	-	198,913.44	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	198,973.12	-	198,973.12	0.02
56580	โฉนด	33027	56885	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	41315	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	30	467,200.00	467,200.00	758,200.00	-	-	758,200.00	0.02
56581	โฉนด	33024	56882	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	41316	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	910,200.00	-	-	910,200.00	0.02
56582	โฉนด	33402	58972	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	41317	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	24	332,880.00	543,120.00	813,120.00	-	-	813,120.00	0.02
56583	โฉนด	20545	35000	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	14,500.00	353,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,800.00	-	353,800.00	-	-
56584	โฉนด	3086	18655	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	50.70	50.70	20,000.00	1,014,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014,000.00	-	-	1,014,000.00	0.60
56585	โฉนด	2229	3963	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	52.30	52.30	6,000.00	313,800.00	41318	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,800.00	1,684,800.00	33	1,432,080.00	252,720.00	566,520.00	-	566,520.00	-	-
56586	โฉนด	35604	61928	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	41319	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	627,040.00	-	627,040.00	-	-
56587	โฉนด	47859	86840	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.02
56588	โฉนด	24640	41939	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.38	27.38	12,000.00	328,560.00	41320	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	63.00	-	5,750.00	362,250.00	5	18,112.50	344,137.50	672,697.50	-	-	672,697.50	0.30
					2	0	0	22.82	22.82	12,000.00	273,840.00	41321	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	7,900.00	414,750.00	5	20,737.50	394,012.50	667,852.50	-	-	667,852.50	0.02
56589	โฉนด	2319	12482	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.10	32.10	15,000.00	481,500.00	41322	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	35	420,480.00	280,320.00	761,820.00	-	-	761,820.00	0.02
56590	โฉนด	25930	44373	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
56591	โฉนด	1027	2975	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	55.00	55.00	20,000.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	-	1,100,000.00	0.30
56592	โฉนด	2753	4652	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.60	25.60	60,000.00	1,536,000.00	41323	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	396.00	-	8,300.00	3,286,800.00	43	2,497,968.00	788,832.00	2,324,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	8.08	-	-	-	-	-	-	187,846.43	-	187,846.43	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	166.00	41.92	-	-	-	-	-	-	974,569.57	-	974,569.57	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	198.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,162,416.00	-	1,162,416.00	0.02
56593	โฉนด	13414	23765	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	6.30	106.30	10,000.00	1,063,000.00	41324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.75	-	8,050.00	513,187.50	20	153,956.25	359,231.25	1,422,231.25	-	1,422,231.25	-	-
56594	โฉนด	2089	7464	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	63.30	63.30	6,000.00	379,800.00	41325	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,600.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	673,080.00	-	-	673,080.00	0.02
56595	โฉนด	5476	7710	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.02
56596	โฉนด	4262	18555	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	51.40	51.40	8,000.00	411,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,200.00	-	411,200.00	-	-
56597	โฉนด	11420	55051	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	83.40	83.40	16,500.00	1,376,100.00	41326	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	28	596,160.00	699,840.00	2,075,940.00	-	-	2,075,940.00	0.02
56598	โฉนด	295	549	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	30.00	30.00	18,000.00	540,000.00	41327	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	367.50	-	8,250.00	3,031,875.00	32	1,637,212.50	1,394,662.50	1,934,662.50	-	-	1,934,662.50	0.30
56599	โฉนด	27146	46150	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	95.80	95.80	8,000.00	766,400.00	41328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	18	267,904.00	762,496.00	1,528,896.00	-	1,528,896.00	-	-
56600	โฉนด	2444	13396	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	41329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	44.00	-	8,050.00	354,200.00	17	212,520.00	141,680.00	741,680.00	-	-	741,680.00	0.02
56601	โฉนด	53208	100754	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	18,000.00	1,026,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,000.00	-	1,026,000.00	-	-
56602	โฉนด	17016	28711	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	41330	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.50	-	8,300.00	1,083,150.00	30	541,575.00	541,575.00	805,575.00	-	-	805,575.00	-
56603	โฉนด	25208	43061	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	25,000.00	445,000.00	41331	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	1,160,400.00	-	-	1,160,400.00	0.02
56604	โฉนด	760	1501	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	69.60	169.60	61,500.00	10,430,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,430,400.00	-	-	10,430,400.00	0.30
56605	โฉนด	5166	7871	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	59.00	359.00	7,000.00	2,513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,513,000.00	-	2,513,000.00	-	-
56606	โฉนด	24786	43054	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	89.20	89.20	7,800.00	695,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,760.00	-	-	695,760.00	0.01
56607	โฉนด	3332	5532	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	-	753,000.00	0.60
56608	โฉนด	35697	62157	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00	41332	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	460,272.00	-	-	460,272.00	0.02
56609	โฉนด	1997	3625	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	-	751,500.00	0.60
56610	โฉนด	2482	4239	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	95.10	295.10	29,000.00	8,557,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,557,900.00	-	-	8,557,900.00	0.02
					3	1	0	25.60	425.60	29,000.00	12,342,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,342,400.00	-	-	12,342,400.00	0.30
56611	โฉนด	6836	35780	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
56612	โฉนด	4178	18058	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	-	470,000.00	0.30
56613	โฉนด	10035	20115	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	76.10	76.10	10,000.00	761,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,000.00	-	-	761,000.00	0.60
56614	โฉนด	1799	12336	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	66.40	66.40	5,000.00	332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,000.00	-	332,000.00	-	-
56615	โฉนด	8549	17135	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.00	21.00	80,000.00	1,680,000.00	41333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.50	-	7,900.00	414,750.00	19	116,130.00	298,620.00	1,978,620.00	-	-	1,978,620.00	0.30
56616	โฉนด	716	645	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41334	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	244.00	71.76	-	-	-	-	-	-	2,423,715.53	-	2,423,715.53	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	28.24	-	-	-	-	-	-	953,814.47	-	953,814.47	0.02
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41335	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	68.00	20.00	-	-	-	-	-	-	675,506.00	-	675,506.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	272.00	80.00	-	-	-	-	-	-	2,702,024.00	-	2,702,024.00	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,250.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,303,043.23	-	-	2,303,043.23	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,206.78	-	-	397,206.78	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41336	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน														ค่าเสื่อม								
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่	ตึก	2	68.00	20.00	-	-	-	-	-	675,506.00	-	675,506.00	-	675,506.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	272.00	80.00	-	-	-	-	-	2,702,024.00	-	2,702,024.00	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41337	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	28.24	-	-	-	-	-	953,814.47	-	953,814.47	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	244.00	71.76	-	-	-	-	-	2,423,715.53	-	2,423,715.53	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41338	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	68.00	20.00	-	-	-	-	-	675,506.00	-	675,506.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	272.00	80.00	-	-	-	-	-	2,702,024.00	-	2,702,024.00	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41339	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	68.00	20.00	-	-	-	-	-	675,506.00	-	675,506.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	272.00	80.00	-	-	-	-	-	2,702,024.00	-	2,702,024.00	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41340	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	35.29	-	-	-	-	-	1,191,930.34	-	1,191,930.34	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	220.00	64.71	-	-	-	-	-	2,185,599.66	-	2,185,599.66	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41341	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	68.00	20.00	-	-	-	-	-	675,506.00	-	675,506.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	272.00	80.00	-	-	-	-	-	2,702,024.00	-	2,702,024.00	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41342	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	68.00	20.00	-	-	-	-	-	675,506.00	-	675,506.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	272.00	80.00	-	-	-	-	-	2,702,024.00	-	2,702,024.00	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41343	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	68.00	20.00	-	-	-	-	-	675,506.00	-	675,506.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	272.00	80.00	-	-	-	-	-	2,702,024.00	-	2,702,024.00	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41344	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	68.00	20.00	-	-	-	-	-	675,506.00	-	675,506.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	272.00	80.00	-	-	-	-	-	2,702,024.00	-	2,702,024.00	0.02
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41345	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	68.00	20.00	-	-	-	-	-	675,506.00	-	675,506.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	272.00	80.00	-	-	-	-	-	2,702,024.00	-	2,702,024.00	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41346	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	28.24	-	-	-	-	-	953,814.47	-	953,814.47	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	244.00	71.76	-	-	-	-	-	2,423,715.53	-	2,423,715.53	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41347	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	104.00	30.59	-	-	-	-	-	1,033,186.43	-	1,033,186.43	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	236.00	69.41	-	-	-	-	-	2,344,343.57	-	2,344,343.57	0.30
					3	0	0	91.20	91.20	87,500.00	7,980,000.00	41348	อาบอบนวด	ตึก	3	990.00	-	500.00	495,000.00	2,553	376,200.00	118,800.00	8,098,800.00	-	-	-	8,098,800.00	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41349	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	35.29	-	-	-	-	-	1,191,930.34	-	1,191,930.34	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	220.00	64.71	-	-	-	-	-	2,185,599.66	-	2,185,599.66	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41350	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	68.00	20.00	-	-	-	-	-	675,506.00	-	675,506.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	272.00	80.00	-	-	-	-	-	2,702,024.00	-	2,702,024.00	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41351	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	28.24	-	-	-	-	-	953,814.47	-	953,814.47	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	244.00	71.76	-	-	-	-	-	2,423,715.53	-	2,423,715.53	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41352	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	68.00	20.00	-	-	-	-	-	675,506.00	-	675,506.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	272.00	80.00	-	-	-	-	-	2,702,024.00	-	2,702,024.00	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41353	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	68.00	20.00	-	-	-	-	-	675,506.00	-	675,506.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	272.00	80.00	-	-	-	-	-	2,702,024.00	-	2,702,024.00	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41354	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00		-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	35.29	-	-	-	-	-	1,191,930.34	-	1,191,930.34	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	220.00	64.71	-	-	-	-	-	2,185,599.66	-	2,185,599.66	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41355	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	68.00	20.00	-	-	-	-	-	675,506.00	-	675,506.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	272.00	80.00	-	-	-	-	-	2,702,024.00	-	2,702,024.00	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41356	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	68.00	20.00	-	-	-	-	-	675,506.00	-	675,506.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	272.00	80.00	-	-	-	-	-	2,702,024.00	-	2,702,024.00	0.30
					5	0	0	30.86	30.86	87,500.00	2,700,250.00	41357	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	2,538	2,144,720.00	677,280.00	3,377,530.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	68.00	20.00	-	-	-	-	-	675,506.00	-	675,506.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	272.00	80.00	-	-	-	-	-	2,702,024.00	-	2,702,024.00	0.30
					3	0	1	54.50	154.50	87,500.00	13,518,750.00	41358	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	1,700.00	-	8,300.00	14,110,000.00	2,538	10,723,600.00	3,386,400.00	16,905,150.00	-	-	16,905,150.00	0.30
					3	0	0	4.39	4.39	87,500.00	384,125.00	41359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	2,538	288,192.00	91,008.00	475,133.00	-	-	475,133.00	0.30
					3	0	0	16.35	16.35	87,500.00	1,430,625.00	41360	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,600.00	468,000.00	2,538	355,680.00	112,320.00	1,542,945.00	-	-	1,542,945.00	0.30
					3	0	0	14.71	14.71	87,500.00	1,287,125.00	41361	โรงจอดรถ	ตึก	3	162.00	-	2,600.00	421,200.00	2,538	320,112.00	101,088.00	1,388,213.00	-	-	1,388,213.00	0.30
												41362	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	116.00	85.29	8,300.00	962,800.00	2,538	731,728.00	231,072.00	231,072.00	-	-	231,072.00	0.02
												41363	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	20.00	14.71	8,300.00	166,000.00	2,538	126,160.00	39,840.00	39,840.00	-	-	39,840.00	0.30
56617	โฉนด	18926	110099	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	21,000.00	357,000.00	41364	บ้านแถว (หาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	116.00	-	7,300.00	846,800.00	11	101,616.00	745,184.00	1,102,184.00	-	-	1,102,184.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
56618	โฉนด	1734	87338	หมู่ ต.บางโป่ไม้	3	0	0	63.10	63.10	4,000.00	252,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,400.00	-	-	252,400.00	0.30
56619	โฉนด	2777	111798	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	2	1	10.60	910.60	10,000.00	9,106,000.00	41365	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	2	25,600.00	1,254,400.00	10,360,400.00	-	-	10,360,400.00	0.02
56620	โฉนด	2902	112884	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	41366	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	10	118,800.00	1,069,200.00	1,469,200.00	-	-	1,469,200.00	0.02
56621	โฉนด	3143	117621	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	0	0	42.50	42.50	20,000.00	850,000.00	41367	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	10	128,000.00	1,152,000.00	2,002,000.00	-	-	2,002,000.00	0.02
56622	โฉนด	2900	112882	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	41368	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	8	84,096.00	967,104.00	1,367,104.00	-	-	1,367,104.00	0.02
56623	โฉนด	2958	113567	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
56624	โฉนด	3838	122885	หมู่ 1 ต.บางโป่ไม้	2	0	0	18.00	18.00	7,600.00	136,800.00	41369	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	8	87,120.00	1,001,880.00	1,138,680.00	-	-	1,138,680.00	0.02
56625	โฉนด	1819	88156	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	0	0	27.90	27.90	4,000.00	111,600.00	41370	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	166.00	-	8,300.00	1,377,800.00	15	275,560.00	1,102,240.00	1,213,840.00	-	-	1,213,840.00	0.02
56626	โฉนด	3140	117618	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	0	0	73.30	73.30	20,000.00	1,466,000.00	41371	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	10	153,600.00	1,382,400.00	2,848,400.00	-	-	2,848,400.00	0.02
56627	โฉนด	2784	111805	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	41372	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	1,421,680.00	-	-	1,421,680.00	0.02
56628	โฉนด	3125	117603	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	0	0	21.20	21.20	20,000.00	424,000.00	41373	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	11	87,600.00	642,400.00	1,066,400.00	-	-	1,066,400.00	0.02
56629	โฉนด	1533	87385	หมู่ 1 ต.บางโป่ไม้	2	0	0	94.30	94.30	18,000.00	1,697,400.00	41374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	8	103,040.00	1,184,960.00	2,882,360.00	-	2,882,360.00	-	-
56630	โฉนด	2783	111804	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	41375	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	12	207,900.00	1,277,100.00	1,677,100.00	-	-	1,677,100.00	0.02
56631	น.ส.3	1444	81222	หมู่ ต.บางโป่ไม้	1	2	1	27.00	927.00	3,000.00	2,781,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,781,000.00	-	-	2,781,000.00	0.01
56632	โฉนด	58847	115372	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.90	71.90	12,000.00	862,800.00	41376	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	7	85,120.00	1,130,880.00	1,993,680.00	-	-	1,993,680.00	0.02
56633	โฉนด	58888	117538	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.00	78.00	12,000.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	-	936,000.00	0.02
56634	โฉนด	57891	114230	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.80	71.80	12,000.00	861,600.00	41377	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	9	113,544.00	1,148,056.00	2,009,656.00	-	-	2,009,656.00	0.02
56635	โฉนด	58878	114959	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.90	110.90	12,000.00	1,330,800.00	41378	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	10	121,600.00	1,094,400.00	2,425,200.00	-	2,425,200.00	-	-
56636	โฉนด	58359	113876	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	12,000.00	960,000.00	41379	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	199.50	-	8,000.00	1,596,000.00	10	159,600.00	1,436,400.00	2,396,400.00	-	-	2,396,400.00	0.02
56637	โฉนด	58877	114958	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.50	79.50	12,000.00	954,000.00	41380	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	10	121,600.00	1,094,400.00	2,048,400.00	-	-	2,048,400.00	0.02
56638	โฉนด	58891	117541	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	82.30	82.30	12,000.00	987,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	987,600.00	-	-	987,600.00	0.60
56639	โฉนด	58846	115371	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.20	78.20	12,000.00	938,400.00	41381	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	9	144,000.00	1,456,000.00	2,394,400.00	-	-	2,394,400.00	0.02
56640	โฉนด	58362	113879	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.90	79.90	12,000.00	958,800.00	41382	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	10	121,600.00	1,094,400.00	2,053,200.00	-	2,053,200.00	-	-
56641	โฉนด	58884	115970	หมู่ 3 ต.ตลาด	2	0	0	79.00	79.00	12,000.00	948,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,000.00	-	948,000.00	-	-
56642	โฉนด	58875	114956	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.30	85.30	12,000.00	1,023,600.00	41383	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	10	121,600.00	1,094,400.00	2,118,000.00	-	2,118,000.00	-	-
56643	โฉนด	57890	114229	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00	41384	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	11	145,920.00	1,070,080.00	1,934,080.00	-	-	1,934,080.00	0.30
56644	โฉนด	58842	115436	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.00	83.00	12,000.00	996,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,000.00	-	-	996,000.00	0.02
56645	โฉนด	58363	113880	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	12,000.00	960,000.00	41385	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	10	121,600.00	1,094,400.00	2,054,400.00	-	2,054,400.00	-	-
56646	โฉนด	58887	115973	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.10	72.10	12,000.00	865,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,200.00	-	-	865,200.00	0.02
56647	โฉนด	58885	115971	หมู่ 3 ต.ตลาด	2	0	0	79.00	79.00	12,000.00	948,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,000.00	-	948,000.00	-	-
56648	โฉนด	58852	115377	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	32.20	132.20	12,000.00	1,586,400.00	41386	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	10	216,000.00	1,944,000.00	3,530,400.00	-	-	3,530,400.00	0.02
56649	โฉนด	58361	113878	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.90	73.90	12,000.00	886,800.00	41387	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	9	109,440.00	1,106,560.00	1,993,360.00	-	-	1,993,360.00	0.02
56650	โฉนด	58848	115373	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.20	90.20	12,000.00	1,082,400.00	41388	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	11	145,920.00	1,070,080.00	2,152,480.00	-	2,152,480.00	-	-
56651	โฉนด	58850	115375	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.50	97.50	12,000.00	1,170,000.00	41389	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	9	158,400.00	1,601,600.00	2,771,600.00	-	-	2,771,600.00	0.02
56652	โฉนด	131	955	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	12.00	512.00	52,500.00	26,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,880,000.00	-	-	26,880,000.00	0.02
56653	โฉนด	637	436	หมู่ ต.ตลาด	2	1	2	15.91	615.91	75,000.00	46,193,250.00	41390	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	15	512,000.00	2,048,000.00	48,241,250.00	-	-	48,241,250.00	0.02
					3	0	0	76.98	76.98	75,000.00	5,773,500.00	41391	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	6,026,300.00	-	-	6,026,300.00	0.30
					3	0	0	61.81	61.81	75,000.00	4,635,750.00	41392	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	15	50,560.00	202,240.00	4,837,990.00	-	-	4,837,990.00	0.30
56654	โฉนด	29847	52347	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
56655	โฉนด	15767	29898	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	15,000.00	186,000.00	41393	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	743,760.00	-	743,760.00	-	-
56656	โฉนด	5651	9160	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.40	50.40	10,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.30
56657	โฉนด	17005	30708	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
56658	โฉนด	4400	18610	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.90	43.90	8,000.00	351,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,200.00	-	-	351,200.00	0.60
56659	โฉนด	33039	57174	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.60	16.60	61,500.00	1,020,900.00	41394	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,400.00	2,284,800.00	13	365,568.00	1,919,232.00	2,940,132.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	17.65	-	-	-	-	-	-	518,933.30	-	518,933.30	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	224.00	82.35	-	-	-	-	-	-	2,421,198.70	-	2,421,198.70	0.02
56660	โฉนด	9539	24740	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00	41395	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	821,200.00	-	821,200.00	-	-
56661	โฉนด	26742	46070	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	15,000.00	232,500.00	41396	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	19	564,480.00	1,451,520.00	1,684,020.00	-	-	1,684,020.00	0.02
56662	โฉนด	63858	130710	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.40	27.40	15,000.00	411,000.00	41397	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	2	9,344.00	457,856.00	868,856.00	-	-	868,856.00	0.02
56663	โฉนด	63851	130703	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.80	41.80	15,000.00	627,000.00	41398	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	4	16,352.00	392,448.00	1,019,448.00	-	-	1,019,448.00	0.02
56664	โฉนด	19	1782	หมู่ ต.ตลาด	5	0	1	89.35	189.35	60,000.00	11,361,000.00	41399	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	1,568.00	-	8,100.00	12,700,800.00	14	2,286,144.00	10,414,656.00	21,775,656.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	1,504.00	95.92	-	-	-	-	-	-	20,887,209.24	-	20,887,209.24	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	4.08	-	-	-	-	-	-	888,446.76	-	888,446.76	0.30
					2	0	0	9.65	9.65	60,000.00	579,000.00	41400	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	14	37,440.00	170,560.00	749,560.00	-	-	749,560.00	0.02
56665	โฉนด	12288	22183	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
56666	โฉนด	54762	105093	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.00	90.00	20,000.00	1,800,000.00	41401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	28	829,472.00	973,728.00	2,773,728.00	-	2,773,728.00	-	-
56667	โฉนด	20706	35161	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00	41402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	36	195,920.00	120,080.00	395,580.00	-	-	395,580.00	0.02
56668	โฉนด	10631	50698	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	41403	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	43.80	-	7,300.00	319,740.00	30	159,870.00	159,870.00	387,870.00	-	-	387,870.00	0.02
56669	โฉนด	314	556	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.20	13.20	100,000.00	1,320,000.00	41404	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	99.00	-	8,300.00	821,700.00	36	509,454.00	312,246.00	1,632,246.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	49.50	50.00	-	-	-	-	-	-	816,123.00	-	816,123.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	49.50	50.00	-	-	-	-	-	-	816,123.00	-	816,123.00	0.02
56670	โฉนด	4606	22289	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	53.80	53.80	12,000.00	645,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,600.00	-	645,600.00	-	-
56671	โฉนด	2930	33611	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.70	14.70	10,000.00	147,000.00	41405	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	31	64,896.00	59,904.00	206,904.00	-	206,904.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
56672	โอนต	9131	18093	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	70.50	70.50	15,000.00	1,057,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,500.00	-	-	1,057,500.00	0.02
56673	โอนต	17750	88019	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	11.39	11.39	15,000.00	170,850.00	41406	โรงงาน	ตึก	3	143.00	-	6,250.00	893,750.00	29	429,000.00	464,750.00	635,600.00	-	-	635,600.00	0.30
					3	0	0	17.52	17.52	15,000.00	262,800.00	41407	โรงงาน	ตึก	3	220.00	-	6,250.00	1,375,000.00	29	660,000.00	715,000.00	977,800.00	-	-	977,800.00	0.30
					3	0	0	28.69	28.69	15,000.00	430,350.00	41408	โรงงาน	ตึก	3	360.00	-	6,250.00	2,250,000.00	29	1,080,000.00	1,170,000.00	1,600,350.00	-	-	1,600,350.00	0.30
56674	โอนต	43894	80999	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	4,000.00	58,000.00	41409	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	21	368,640.00	783,360.00	841,360.00	-	841,360.00	-	-
56675	โอนต	48017	87275	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.90	19.90	40,000.00	796,000.00	41410	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	20	358,560.00	836,640.00	1,632,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	362,772.61	-	362,772.61	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	27.78	-	-	-	-	-	-	453,547.39	-	453,547.39	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	816,320.00	-	816,320.00	0.02
56676	โอนต	48016	87274	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.30	19.30	40,000.00	772,000.00	41411	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,329,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	332,440.00	-	332,440.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	332,440.00	-	332,440.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	664,880.00	-	664,880.00	0.02
56677	โอนต	48020	87278	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	40,000.00	932,000.00	41412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	25	151,680.00	227,520.00	1,159,520.00	-	-	1,159,520.00	0.02
56678	โอนต	48019	87277	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	40,000.00	728,000.00	41413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	25	151,680.00	227,520.00	955,520.00	-	955,520.00	-	-
56679	โอนต	48018	87276	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	40,000.00	748,000.00	41414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	25	151,680.00	227,520.00	975,520.00	-	-	975,520.00	0.02
56680	โอนต	23541	40063	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	84.10	384.10	27,000.00	10,370,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,370,700.00	-	-	10,370,700.00	0.30
56681	โอนต	562	8744	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	2	0	44.40	844.40	4,000.00	3,377,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,377,600.00	-	-	3,377,600.00	0.30
56682	โอนต	17595	32156	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	399,200.00	-	-
56683	โอนต	14653	14653	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	68.80	68.80	18,000.00	1,238,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,238,400.00	-	-	1,238,400.00	0.30
56684	โอนต	28592	49551	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	16,000.00	240,000.00	41415	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	8	56,064.00	644,736.00	884,736.00	-	-	884,736.00	0.02
56685	โอนต	309	3689	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	84.20	84.20	20,000.00	1,684,000.00	41416	โรงจอดรถ	ไม้	3	90.00	-	2,600.00	234,000.00	6	46,800.00	187,200.00	1,871,200.00	-	-	1,871,200.00	0.30
56686	โอนต	29857	52357	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
56687	โอนต	11210	21485	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.40	13.40	7,500.00	100,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	-	100,500.00	0.02
56688	โอนต	8064	16289	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.80	64.80	8,000.00	518,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,400.00	-	518,400.00	-	-
56689	โอนต	3432	27667	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.40	22.40	20,000.00	448,000.00	41417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	43	288,192.00	91,008.00	539,008.00	-	-	539,008.00	0.02
56690	โอนต	24540	24540	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	14,500.00	246,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,500.00	-	246,500.00	-	-
56691	โอนต	5199	7904	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.98	84.98	4,000.00	339,920.00	41418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	3	24,150.00	780,850.00	1,120,770.00	-	-	1,120,770.00	0.02
												41419	โรงจอดรถ	ตึก	2	306.66	-	2,600.00	797,316.00	3	23,919.48	773,396.52	773,396.52	-	-	773,396.52	0.02
												41420	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	92.34	-	7,300.00	674,082.00	3	20,222.46	653,859.54	653,859.54	-	-	653,859.54	0.02
												41421	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.40	-	2,600.00	177,840.00	3	5,335.20	172,504.80	172,504.80	-	-	172,504.80	0.02
												41422	ป้อมยาม	ตึก	2	9.00	-	6,050.00	54,450.00	3	1,633.50	52,816.50	52,816.50	-	-	52,816.50	0.02
					5	0	0	78.47	78.47	4,000.00	313,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,880.00	-	-	313,880.00	0.30
					5	0	2	60.59	260.59	4,000.00	1,042,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,042,360.00	-	-	1,042,360.00	0.30
					5	0	0	58.12	58.12	4,000.00	232,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,480.00	-	-	232,480.00	0.30
					5	0	0	7.64	7.64	4,000.00	30,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,560.00	-	-	30,560.00	0.30
56692	โอนต	4061	41742	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	24.40	24.40	6,000.00	146,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	-	146,400.00	0.30
56693	โอนต	4062	41743	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	23.30	23.30	6,000.00	139,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,800.00	-	-	139,800.00	0.30
56694	โอนต	4063	41744	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	22.40	22.40	6,000.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	-	134,400.00	0.30
56695	โอนต	4059	41740	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	36.20	36.20	100,000.00	3,620,000.00	41423	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	33	1,580,544.00	1,241,856.00	4,861,856.00	-	-	4,861,856.00	0.30
56696	โอนต	4060	41741	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	25.50	25.50	6,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	-	153,000.00	0.30
56697	โอนต	4065	41746	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	34.00	34.00	6,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.30
56698	โอนต	4056	41737	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	21.80	21.80	100,000.00	2,180,000.00	41424	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	33	1,053,696.00	827,904.00	3,007,904.00	-	-	3,007,904.00	0.30
56699	โอนต	4057	41738	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	20.40	20.40	100,000.00	2,040,000.00	41425	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	33	1,053,696.00	827,904.00	2,867,904.00	-	-	2,867,904.00	0.30
56700	โอนต	4058	41739	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.00	19.00	100,000.00	1,900,000.00	41426	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	33	1,053,696.00	827,904.00	2,727,904.00	-	-	2,727,904.00	0.30
56701	โอนต	4064	41745	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	21.30	21.30	6,000.00	127,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,800.00	-	-	127,800.00	0.30
56702	โอนต	4055	41736	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	23.60	23.60	100,000.00	2,360,000.00	41427	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	33	1,053,696.00	827,904.00	3,187,904.00	-	-	3,187,904.00	0.30
56703	โอนต	30242	52742	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.50	75.50	15,000.00	1,132,500.00	41428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	1,808,700.00	-	1,808,700.00	-	-
56704	น.ส.3	หน้าที่ 160	92	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	4	2	24.00	1,824.00	500.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.60
56705	โอนต	27184	46716	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.90	21.90	50,000.00	1,095,000.00	41429	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	1,796,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	898,092.00	-	898,092.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	898,092.00	-	898,092.00	0.02
56706	โอนต	1697	3190	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.05	100.05	10,000.00	1,000,500.00	41430	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.72	-	8,000.00	3,125,760.00	28	1,437,849.60	1,687,910.40	2,688,410.40	-	-	2,688,410.40	0.02
56707	โอนต	79	2595	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	61.90	61.90	80,000.00	4,952,000.00	41431	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	560.00	-	8,400.00	4,704,000.00	9	423,360.00	4,280,640.00	9,232,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	8.57	-	-	-	-	-	-	791,237.25	-	791,237.25	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	512.00	91.43	-	-	-	-	-	-	8,441,402.75	-	8,441,402.75	0.02
56708	โอนต	58838	114771	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.50	58.50	15,000.00	877,500.00	41432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	9	91,287.00	923,013.00	1,800,513.00	-	1,800,513.00	-	-
56709	โอนต	58839	114772	หมู่ 3 ต.ตลาด	2	0	0	58.00	58.00	15,000.00	870,000.00	41433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	8	81,144.00	933,156.00	1,803,156.00	-	1,803,156.00	-	-
56710	โอนต	31831	56000	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.30	40.30	12,000.00	483,600.00	41434	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	35	350,400.00	233,600.00	717,200.00	-	-	717,200.00	0.02
56711	โอนต	17402	30466	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.30	47.30	10,000.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	-	473,000.00	0.60
56712	โอนต	57112	110816	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.30	27.30	15,000.00	409,500.00	41435	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	1,026,204.00	-	-	1,026,204.00	0.02
56713	โอนต	25640	43780	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
56714	โอนต	50329	93402	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.60	38.60	18,000.00	694,800.00	41436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,145,600.00	-	1,145,600.00	-	-
56715	โอนต	24125	42004	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	12,000.00	224,400.00	41437	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	574,992.00	-	-	574,992.00	0.02
56716	โอนต	9886	46556	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00	41438	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	716,680.00	-	716,680.00	-	-
56717	โอนต	1835	3405	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	54.70	54.70	20,000.00	1,094,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,094,000.00	-	-	1,094,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
56718	โฉนด	23403	40552	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	43.40	143.40	8,000.00	1,147,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,200.00	-	-	1,147,200.00	0.30
56719	โฉนด	6311	11779	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.90	99.90	15,000.00	1,498,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,498,500.00	-	-	1,498,500.00	0.02
56720	โฉนด	13660	26854	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.80	1.80	6,000.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	10,800.00	-	-
56721	โฉนด	17259	28978	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	4,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.60
56722	โฉนด	3491	5762	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	67.40	67.40	18,000.00	1,213,200.00	41439	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	187.50	-	8,000.00	1,500,000.00	28	690,000.00	810,000.00	2,023,200.00	-	-	2,023,200.00	0.02
56723	โฉนด	55743	106315	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.80	2.80	3,000.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	-	8,400.00	0.02
56724	โฉนด	62387	125719	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	39.20	39.20	12,000.00	470,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,400.00	-	-	470,400.00	0.60
56725	โฉนด	61065	122231	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	13.50	213.50	3,000.00	640,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,500.00	-	-	640,500.00	0.30
56726	โฉนด	63651	129962	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	12,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	-	348,000.00	0.02
56727	โฉนด	53801	102504	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	37.00	537.00	9,000.00	4,833,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,833,000.00	-	4,833,000.00	-	-
56728	โฉนด	50965	95345	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	51.20	651.20	8,750.00	5,698,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,698,000.00	-	5,698,000.00	-	-
56729	โฉนด	37816	66285	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
56730	โฉนด	53797	102500	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
56731	โฉนด	38254	66899	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	37.00	137.00	12,000.00	1,644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,644,000.00	-	1,644,000.00	-	-
56732	โฉนด	63087	128518	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.00	60.00	3,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
56733	โฉนด	61064	122232	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	35.60	35.60	1,950.00	69,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,420.00	-	-	69,420.00	0.30
56734	โฉนด	62382	125714	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.60	28.60	6,000.00	171,600.00	41440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	5	25,760.00	489,440.00	661,040.00	-	-	661,040.00	0.02
56735	โฉนด	50963	95343	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	47.10	347.10	10,000.00	3,471,000.00	41441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	28	177,744.00	208,656.00	3,679,656.00	-	3,679,656.00	-	-
56736	โฉนด	31296	53987	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	22,000.00	356,400.00	41442	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	30	350,400.00	350,400.00	706,800.00	-	-	706,800.00	0.02
56737	โฉนด	36815	63306	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	41443	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	27	308,352.00	392,448.00	712,448.00	-	-	712,448.00	0.02
56738	โฉนด	37516	64450	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.70	16.70	20,000.00	334,000.00	41444	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	26	245,280.00	338,720.00	672,720.00	-	-	672,720.00	0.02
56739	โฉนด	37750	66282	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.00	1.00	22,000.00	22,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
56740	โฉนด	31614	54010	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	20,000.00	322,000.00	41445	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	879,760.00	-	-	879,760.00	0.02
56741	โฉนด	31547	54280	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	22,000.00	367,400.00	41446	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,004,840.00	-	1,004,840.00	-	-
56742	โฉนด	31549	54282	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00	41447	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	31	552,448.00	509,952.00	861,952.00	-	-	861,952.00	0.02
56743	โฉนด	31295	53986	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.20	16.20	22,000.00	356,400.00	41448	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	29	336,384.00	364,416.00	720,816.00	-	-	720,816.00	0.02
56744	โฉนด	31297	53988	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	22,000.00	360,800.00	41449	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	30	350,400.00	350,400.00	711,200.00	-	-	711,200.00	0.02
56745	โฉนด	30751	53657	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.10	14.10	22,000.00	310,200.00	41450	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	19	297,472.00	764,928.00	1,075,128.00	-	-	1,075,128.00	0.02
56746	โฉนด	30753	53659	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.90	15.90	22,000.00	349,800.00	41451	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	19	297,472.00	764,928.00	1,114,728.00	-	-	1,114,728.00	0.02
56747	โฉนด	31618	54014	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.90	15.90	22,000.00	349,800.00	41452	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	967,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.00	17.50	-	-	-	-	-	-	169,281.00	-	169,281.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	66.00	82.50	-	-	-	-	-	-	798,039.00	-	798,039.00	0.02
56748	โฉนด	31616	54012	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00	41453	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	28	488,704.00	573,696.00	925,696.00	-	-	925,696.00	0.30
56749	โฉนด	30755	53667	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	2.40	2.40	22,000.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.60
56750	โฉนด	31612	54008	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.10	16.10	22,000.00	354,200.00	41454	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	911,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	455,980.00	-	455,980.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	455,980.00	-	455,980.00	0.02
56751	โฉนด	30756	53668	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	3.80	3.80	22,000.00	83,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,600.00	-	-	83,600.00	0.60
56752	โฉนด	36813	63304	หมู่ - ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00	41455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	856,576.00	-	-	856,576.00	0.02
56753	โฉนด	31963	54432	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	22,000.00	365,200.00	41456	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	30	467,200.00	467,200.00	832,400.00	-	-	832,400.00	0.02
56754	โฉนด	31694	54433	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.50	16.50	22,000.00	363,000.00	41457	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	10	70,080.00	630,720.00	993,720.00	-	-	993,720.00	0.02
56755	โฉนด	31548	54281	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	22,000.00	354,200.00	41458	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	784,472.00	-	-	784,472.00	0.02
56756	โฉนด	31617	54013	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	31.90	31.90	22,000.00	701,800.00	41459	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	31	1,544,400.00	1,425,600.00	2,127,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	240.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,418,337.58	-	1,418,337.58	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	709,062.42	-	709,062.42	0.30
56757	โฉนด	28414	48994	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	-	-
56758	โฉนด	12938	60362	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.50	52.50	16,500.00	866,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,250.00	-	866,250.00	-	-
56759	โฉนด	23037	39886	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	41460	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	150.00	-	5,750.00	862,500.00	20	258,750.00	603,750.00	993,750.00	-	-	993,750.00	0.02
56760	โฉนด	8467	40318	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	69.20	69.20	20,000.00	1,384,000.00	41461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,300.00	671,600.00	31	349,232.00	322,368.00	1,706,368.00	-	1,706,368.00	-	-
56761	โฉนด	20794	35249	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	14,500.00	278,400.00	41462	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	36	217,248.00	133,152.00	411,552.00	-	411,552.00	-	-
56762	โฉนด	52155	99709	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.30	54.30	16,000.00	868,800.00	41463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	8.00	-	8,050.00	64,400.00	5	3,220.00	61,180.00	929,980.00	-	-	929,980.00	0.02
												41464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	8.00	-	8,050.00	64,400.00	5	3,220.00	61,180.00	61,180.00	-	-	61,180.00	0.02
56763	โฉนด	1071	795	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	41465	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	893,360.00	-	-	893,360.00	0.02
56764	โฉนด	17299	28956	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.50	50.50	15,000.00	757,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,500.00	-	-	757,500.00	0.60
56765	โฉนด	8668	40519	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.00	31.00	20,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-
56766	โฉนด	17307	28965	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
56767	โฉนด	3282	25232	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	31.20	31.20	6,000.00	187,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,200.00	-	187,200.00	-	-
56768	โฉนด	17111	28788	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	26.80	26.80	25,000.00	670,000.00	41466	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	31	683,280.00	630,720.00	1,300,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	650,360.00	650,360.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	650,360.00	-	650,360.00	0.30
56769	โฉนด	9722	19446	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
56770	โฉนด	7925	38772	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.60	34.60	17,000.00	588,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,200.00	-	588,200.00	-	-
56771	โฉนด	8092	16317	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	30.90	30.90	32,000.00	988,800.00	41467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	108.00	-	7,300.00	788,400.00	20	236,520.00	551,880.00	1,540,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	770,340.00	-	770,340.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	770,340.00	-	770,340.00	0.02
56772	โฉนด	12313	22208	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
56773	โฉนด	2442	4193	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	90.20	90.20	10,000.00	902,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	902,000.00	-	902,000.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	10,000.00	90,000.00	41468	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	2	1,872.00	91,728.00	181,728.00	-	-	181,728.00	0.02
56774	โฉนด	29410	51052	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56775	โฉนด	45114	83089	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	41469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	10	45,080.00	405,720.00	645,720.00	-	645,720.00	-	-
56776	โฉนด	30580	53362	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56777	โฉนด	45112	83087	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
56778	โฉนด	45116	83187	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56779	โฉนด	30577	53359	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	12,000.00	218,400.00	41470	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	959,424.00	-	-	959,424.00	0.02
56780	โฉนด	29414	51056	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56781	โฉนด	48632	88387	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	12,000.00	108,000.00	41471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	450,608.00	-	450,608.00	-	-
56782	โฉนด	30605	52919	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	41472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	18	115,024.00	327,376.00	567,376.00	-	-	567,376.00	0.02
56783	โฉนด	30594	52859	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56784	โฉนด	48638	88432	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.20	85.20	12,000.00	1,022,400.00	41473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	1,365,008.00	-	1,365,008.00	-	-
56785	โฉนด	30579	53361	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	12,000.00	218,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400.00	-	218,400.00	-	-
56786	โฉนด	30647	52876	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	41474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	558,608.00	-	-	558,608.00	0.02
56787	โฉนด	45119	83086	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.90	39.90	12,000.00	478,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,800.00	-	478,800.00	-	-
56788	โฉนด	48528	88210	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.02
56789	โฉนด	30581	53363	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
56790	โฉนด	30592	52862	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	41475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	573,592.00	-	573,592.00	-	-
56791	โฉนด	30601	52915	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	12,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02
56792	โฉนด	48379	82971	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	12,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02
56793	โฉนด	30602	52916	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.02
56794	โฉนด	30615	53146	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56795	โฉนด	48530	88212	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	63.10	63.10	12,000.00	757,200.00	41476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	1,081,776.00	-	-	1,081,776.00	0.30
56796	โฉนด	29415	51057	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56797	โฉนด	30596	52861	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56798	โฉนด	45115	83090	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.80	59.80	12,000.00	717,600.00	41477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	38	291,984.00	150,416.00	868,016.00	-	868,016.00	-	-
56799	โฉนด	30599	52864	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
56800	โฉนด	30582	53364	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56801	โฉนด	45120	83141	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	12,000.00	960,000.00	41478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,275,560.00	-	1,275,560.00	-	-
56802	โฉนด	30576	53358	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00	41479	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	932,976.00	-	-	932,976.00	0.02
56803	โฉนด	30606	52920	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
56804	โฉนด	45121	83142	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
56805	โฉนด	48633	89910	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
56806	โฉนด	30604	52918	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.02
56807	โฉนด	30578	53360	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.40	30.40	12,000.00	364,800.00	41480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	16	99,176.00	351,624.00	716,424.00	-	-	716,424.00	0.02
56808	โฉนด	48529	88211	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.20	45.20	12,000.00	542,400.00	41481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	885,008.00	-	-	885,008.00	0.02
56809	โฉนด	48634	88428	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.20	40.20	6,000.00	241,200.00	41482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	583,808.00	-	583,808.00	-	-
56810	โฉนด	30648	52877	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	12,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02
56811	โฉนด	30598	52863	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
56812	โฉนด	29413	51055	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
56813	โฉนด	29409	51051	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	41483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	540,576.00	-	540,576.00	-	-
56814	โฉนด	30583	53365	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
56815	โฉนด	30592	52857	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.02
56816	โฉนด	48636	88430	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.80	69.80	12,000.00	837,600.00	41484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	8	36,064.00	414,736.00	1,252,336.00	-	1,252,336.00	-	-
56817	โฉนด	48524	88206	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.60	83.60	12,000.00	1,003,200.00	41485	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	30	560,000.00	560,000.00	1,563,200.00	-	1,563,200.00	-	-
56818	โฉนด	48525	88207	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	43.90	143.90	12,000.00	1,726,800.00	41486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	15	90,160.00	360,640.00	2,087,440.00	-	2,087,440.00	-	-
56819	โฉนด	47546	86417	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	12,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56820	โฉนด	16313	28150	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	6.60	406.60	10,000.00	4,066,000.00	41487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	26	159,264.00	219,936.00	4,285,936.00	-	-	4,285,936.00	0.02
56821	โฉนด	48978	90699	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.89	28.89	8,000.00	231,120.00	41488	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	4	6,240.00	149,760.00	380,880.00	-	-	380,880.00	0.02
					2	0	0	19.26	19.26	8,000.00	154,080.00	41489	โรงเรือนสังกะสี	ตึก	2	40.00	-	2,200.00	88,000.00	4	3,520.00	84,480.00	238,560.00	-	-	238,560.00	0.02
					2	0	0	4.33	4.33	8,000.00	34,640.00	41490	โรงเรือนสังกะสี	ตึก	2	9.00	-	2,200.00	19,800.00	4	792.00	19,008.00	53,648.00	-	-	53,648.00	0.02
56822	โฉนด	45867	83951	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
56823	โฉนด	45868	83952	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.80	21.80	40,000.00	872,000.00	41491	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,461,632.00	-	-	1,461,632.00	0.30
56824	โฉนด	45870	83954	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	40,000.00	960,000.00	41492	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,533,696.00	-	1,533,696.00	-	-
56825	โฉนด	45865	83949	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	40,000.00	740,000.00	41493	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,297,760.00	-	1,297,760.00	-	-
56826	โฉนด	47172	85794	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.90	31.90	15,000.00	478,500.00	41494	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	28	268,640.00	315,360.00	793,860.00	-	793,860.00	-	-
56827	โฉนด	47171	85793	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	15,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
56828	โฉนด	45871	83955	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.10	25.10	40,000.00	1,004,000.00	41495	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	1,721,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	860,560.00	-	860,560.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	860,560.00	-	860,560.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม สิ่งเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
56829	โฉนด	45869	83953	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	40,000.00	916,000.00	41496	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,489,696.00	-	-	1,489,696.00	0.02
56830	โฉนด	45872	83956	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	28.40	28.40	40,000.00	1,136,000.00	41497	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	1,853,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	926,560.00	-	926,560.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	926,560.00	-	926,560.00	0.02
56831	โฉนด	47174	85796	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00	41498	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	19	201,600.00	518,400.00	1,058,400.00	-	1,058,400.00	-	-
56832	โฉนด	45866	83950	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00	41499	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,341,760.00	-	-	1,341,760.00	0.30
56833	โฉนด	21342	133082	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.70	19.70	30,000.00	591,000.00	41500	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	32	552,960.00	471,040.00	1,062,040.00	-	1,062,040.00	-	-
56834	โฉนด	21341	133081	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.70	23.70	30,000.00	711,000.00	41501	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	53	807,424.00	254,976.00	965,976.00	-	-	965,976.00	0.02
56835	โฉนด	9144	18106	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.90	45.90	15,000.00	688,500.00	41502	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	31	64,896.00	59,904.00	748,404.00	-	-	748,404.00	0.02
56836	โฉนด	14593	36716	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	41503	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	31	227,760.00	210,240.00	540,240.00	-	-	540,240.00	0.02
56837	โฉนด	19989	34136	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	16,000.00	264,000.00	41504	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	36	543,120.00	332,880.00	596,880.00	-	596,880.00	-	-
56838	โฉนด	22726	39047	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
56839	โฉนด	359	1813	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.80	22.80	100,000.00	2,280,000.00	41505	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	40	836,640.00	358,560.00	2,638,560.00	-	-	2,638,560.00	0.02
56840	โฉนด	7983	38830	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.00	74.00	17,000.00	1,258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,000.00	-	-	1,258,000.00	0.02
56841	โฉนด	16809	87677	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.70	61.70	23,000.00	1,419,100.00	41506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	15	386,400.00	1,545,600.00	2,964,700.00	-	2,964,700.00	-	-
56842	โฉนด	25317	43142	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	25,000.00	447,500.00	41507	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	32	504,576.00	429,824.00	877,324.00	-	-	877,324.00	0.02
56843	โฉนด	1988	3616	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	-	748,500.00	0.60
56844	โฉนด	9063	17895	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.80	15.80	20,000.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	-	316,000.00	0.30
56845	โฉนด	14863	25950	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	41508	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,000.00	1,040,000.00	6	62,400.00	977,600.00	1,577,600.00	-	-	1,577,600.00	0.02
56846	โฉนด	2099	3759	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.00	105.00	6,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.02
56847	โฉนด	3650	16118	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.40	43.40	8,000.00	347,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200.00	-	-	347,200.00	0.60
56848	โฉนด	7768	15220	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.31	19.31	15,000.00	289,650.00	41509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.80	-	7,900.00	409,220.00	14	73,659.60	335,560.40	625,210.40	-	-	625,210.40	0.02
					2	0	0	19.31	19.31	15,000.00	289,650.00	41510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.80	-	7,900.00	409,220.00	14	73,659.60	335,560.40	625,210.40	-	-	625,210.40	0.02
					2	0	0	19.32	19.32	15,000.00	289,800.00	41511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.80	-	7,900.00	409,220.00	14	73,659.60	335,560.40	625,360.40	-	-	625,360.40	0.02
					2	0	0	19.32	19.32	15,000.00	289,800.00	41512	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.80	-	7,900.00	409,220.00	2	8,184.40	401,035.60	690,835.60	-	-	690,835.60	0.02
					2	0	0	19.32	19.32	15,000.00	289,800.00	41513	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.80	-	7,900.00	409,220.00	2	8,184.40	401,035.60	690,835.60	-	-	690,835.60	0.02
					2	0	0	19.32	19.32	15,000.00	289,800.00	41514	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.80	-	7,900.00	409,220.00	2	8,184.40	401,035.60	690,835.60	-	-	690,835.60	0.02
56849	โฉนด	6201	31119	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.80	10.80	12,000.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	-	129,600.00	0.02
56850	โฉนด	2423	13664	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	23.50	123.50	15,000.00	1,852,500.00	41515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.62	-	8,050.00	1,260,791.00	36	781,690.42	479,100.58	2,331,600.58	-	2,331,600.58	-	-
56851	โฉนด	32645	57107	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	12,000.00	246,000.00	41516	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	28	488,704.00	573,696.00	819,696.00	-	-	819,696.00	0.02
56852	โฉนด	32641	57103	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00	41517	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	30	531,200.00	531,200.00	776,000.00	-	776,000.00	-	-
56853	โฉนด	32644	57106	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
56854	โฉนด	32643	57105	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	12,000.00	246,000.00	41518	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	30	292,000.00	292,000.00	538,000.00	-	538,000.00	-	-
56855	โฉนด	32640	57102	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
56856	โฉนด	32646	57108	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800.00	-	244,800.00	-	-
56857	โฉนด	32642	57104	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00	41519	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	30	531,200.00	531,200.00	778,400.00	-	-	778,400.00	0.02
56858	โฉนด	32639	57101	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	41520	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	27	467,456.00	594,944.00	843,344.00	-	843,344.00	-	-
56859	โฉนด	804	120078	หมู่ 5 ต.บางขนะ	2	0	0	46.28	46.28	150.00	6,942.00	41521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	6	27,048.00	423,752.00	430,694.00	-	430,694.00	-	-
					2	0	0	46.28	46.28	150.00	6,942.00	41522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	6	27,048.00	423,752.00	430,694.00	-	-	430,694.00	0.02
					2	0	0	23.14	23.14	150.00	3,471.00	41523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	6	13,524.00	211,876.00	215,347.00	-	-	215,347.00	0.02
					2	0	0	23.14	23.14	150.00	3,471.00	41524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	6	13,524.00	211,876.00	215,347.00	-	-	215,347.00	0.02
					2	0	0	23.14	23.14	150.00	3,471.00	41525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	6	13,524.00	211,876.00	215,347.00	-	-	215,347.00	0.02
					2	0	0	23.14	23.14	150.00	3,471.00	41526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	6	13,524.00	211,876.00	215,347.00	-	-	215,347.00	0.02
					2	0	0	23.14	23.14	150.00	3,471.00	41527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	6	13,524.00	211,876.00	215,347.00	-	-	215,347.00	0.02
					2	0	0	23.14	23.14	150.00	3,471.00	41528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	6	13,524.00	211,876.00	215,347.00	-	-	215,347.00	0.02
56860	โฉนด	1546	3007	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.80	32.80	80,000.00	2,624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,624,000.00	-	-	2,624,000.00	0.02
56861	โฉนด	1033	8906	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	4	3	9.00	1,909.00	50,000.00	95,450,000.00	41529	โรงงาน	ตึก	3	7,200.00	-	6,250.00	45,000,000.00	21	14,400,000.00	30,600,000.00	126,050,000.00	-	-	126,050,000.00	0.30-0.40
					3	4	2	38.10	1,838.10	50,000.00	91,905,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,905,000.00	-	-	91,905,000.00	0.30-0.40
					1	5	0	0.00	2,000.00	50,000.00	100,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000,000.00	-	50,000,000.00	50,000,000.00	0.01
56862	โฉนด	1438	8926	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	0	39.60	439.60	2,600.00	1,142,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,142,960.00	-	-	1,142,960.00	0.30
56863	โฉนด	20109	34506	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	1	2	74.30	674.30	8,750.00	5,900,125.00	41530	โรงงาน	ตึก	3	864.00	-	6,250.00	5,400,000.00	14	972,000.00	4,428,000.00	10,328,125.00	-	-	10,328,125.00	0.30
56864	โฉนด	532	606	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	73.80	73.80	8,000.00	590,400.00	41531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	20	152,145.00	355,005.00	945,405.00	-	945,405.00	-	-
56865	โฉนด	5528	7679	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.60	63.60	16,000.00	1,017,600.00	41532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	1,155,255.00	-	-	1,155,255.00	0.02
56866	โฉนด	20243	34300	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
56867	โฉนด	5829	10498	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.90	85.90	16,000.00	1,374,400.00	41533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,050.00	1,593,900.00	35	956,340.00	637,560.00	2,011,960.00	-	2,011,960.00	-	-
					2	0	0	20.82	20.82	16,000.00	333,120.00	41534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	10	37,920.00	341,280.00	674,400.00	-	-	674,400.00	0.02
					2	0	0	20.82	20.82	16,000.00	333,120.00	41535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	10	37,920.00	341,280.00	674,400.00	-	-	674,400.00	0.02
					2	0	0	20.82	20.82	16,000.00	333,120.00	41536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	10	37,920.00	341,280.00	674,400.00	-	-	674,400.00	0.02
					2	0	0	20.82	20.82	16,000.00	333,120.00	41537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	10	37,920.00	341,280.00	674,400.00	-	-	674,400.00	0.02
					2	0	0	20.82	20.82	16,000.00	333,120.00	41538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	10	37,920.00	341,280.00	674,400.00	-	-	674,400.00	0.02
56868	โฉนด	14674	25274	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.10	60.10	10,000.00	601,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,000.00	-	601,000.00	-	-
56869	โฉนด	3672	5950	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.15	25.15	16,000.00	402,400.00	41539	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	944,224.00	-	-	944,224.00	0.02
					2	0	0	25.15	25.15	16,000.00	402,400.00	41540	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	944,224.00	-	-	944,224.00	0.02
56870	โฉนด	2465	106115	หมู่ 2 ต.บางโรไม้	2	0	0	47.40	47.40	20,000.00	948,000.00	41541	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	11	138,240.00	1,013,760.00	1,961,760.00	-	1,961,760.00	-	-
56871	โฉนด	2549	107185	หมู่ 2 ต.บางโรไม้	2	0	0	47.00	47.00	20,000.00	940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,000.00	-	940,000.00	-	-
56872	โฉนด	2372	102945	หมู่ 2 ต.บางโรไม้	2	0	0	50.20	50.20	20,000.00	1,004,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,000.00	-	1,004,000.00	-	-
56873	โฉนด	2555	107042	หมู่ ต.บางโรไม้	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
56874	โฉนด	2572	107194	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	66.00	66.00	20,000.00	1,320,000.00	41542	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	1,827,150.00	-	1,827,150.00	-	-
56875	โฉนด	2462	106112	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	46.20	46.20	20,000.00	924,000.00	41543	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	10	115,200.00	1,036,800.00	1,960,800.00	-	1,960,800.00	-	-
56876	โฉนด	2466	106116	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	47.40	47.40	20,000.00	948,000.00	41544	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	11	138,240.00	1,013,760.00	1,961,760.00	-	-	1,961,760.00	0.02
56877	โฉนด	2548	107184	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	47.00	47.00	20,000.00	940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,000.00	-	940,000.00	-	-
56878	โฉนด	2418	106291	หมู่ ต.บางใบไม้	2	0	0	45.60	45.60	20,000.00	912,000.00	41545	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	45.60	-	8,000.00	364,800.00	11	43,776.00	321,024.00	1,233,024.00	-	-	1,233,024.00	0.02
56879	โฉนด	2545	107181	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	48.60	48.60	20,000.00	972,000.00	41546	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	10	112,000.00	1,008,000.00	1,980,000.00	-	-	1,980,000.00	0.02
56880	โฉนด	2562	107199	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	65.00	65.00	20,000.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00	-	-
56881	โฉนด	2576	107198	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	66.00	66.00	20,000.00	1,320,000.00	41547	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	13	82,432.00	432,768.00	1,752,768.00	-	1,752,768.00	-	-
56882	โฉนด	2459	106109	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	47.90	47.90	20,000.00	958,000.00	41548	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	11	138,240.00	1,013,760.00	1,971,760.00	-	1,971,760.00	-	-
56883	โฉนด	2452	106296	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	60.80	60.80	20,000.00	1,216,000.00	41549	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	11	138,240.00	1,013,760.00	2,229,760.00	-	2,229,760.00	-	-
56884	โฉนด	2451	106295	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	39.60	39.60	20,000.00	792,000.00	41550	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	10	115,200.00	1,036,800.00	1,828,800.00	-	1,828,800.00	-	-
56885	โฉนด	2569	107206	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	66.70	66.70	20,000.00	1,334,000.00	41551	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,900,720.00	-	1,900,720.00	-	-
56886	โฉนด	2575	107197	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	66.00	66.00	20,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
56887	โฉนด	2575	107197	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	66.00	66.00	20,000.00	1,320,000.00	41552	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,886,720.00	-	1,886,720.00	-	-
56888	โฉนด	2580	107058	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	56.10	56.10	20,000.00	1,122,000.00	41553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	18	146,510.00	416,990.00	1,538,990.00	-	1,538,990.00	-	-
56889	โฉนด	2456	106300	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	41.20	41.20	20,000.00	824,000.00	41554	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	10	115,200.00	1,036,800.00	1,860,800.00	-	1,860,800.00	-	-
56890	โฉนด	2375	102948	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	4	0	1	28.50	128.50	20,000.00	2,570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,570,000.00	-	-	2,570,000.00	0.30
56891	โฉนด	2577	107055	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
56892	โฉนด	2377	102950	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	1	35.00	135.00	10,000.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.02
56893	โฉนด	2458	106302	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	45.50	45.50	20,000.00	910,000.00	41555	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	10	115,200.00	1,036,800.00	1,946,800.00	-	-	1,946,800.00	0.02
56894	โฉนด	2573	107195	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	67.10	67.10	20,000.00	1,342,000.00	41556	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	11	61,824.00	453,376.00	1,795,376.00	-	-	1,795,376.00	0.02
56895	โฉนด	2453	106297	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	40.60	40.60	20,000.00	812,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,000.00	-	812,000.00	-	-
56896	โฉนด	2371	102944	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	5	0	1	63.00	163.00	10,000.00	1,630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,630,000.00	-	-	1,630,000.00	0.30
56897	โฉนด	2553	107040	หมู่ ต.บางใบไม้	2	0	0	48.70	48.70	20,000.00	974,000.00	41557	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	9	103,680.00	1,048,320.00	2,022,320.00	-	2,022,320.00	-	-
56898	โฉนด	2551	107038	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	48.00	48.00	20,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
56899	โฉนด	2552	107039	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	48.70	48.70	20,000.00	974,000.00	41558	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	9	100,800.00	1,019,200.00	1,993,200.00	-	-	1,993,200.00	0.02
56900	โฉนด	2571	107193	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	70.00	70.00	20,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-
56901	โฉนด	2463	106113	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	48.10	48.10	20,000.00	962,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	962,000.00	-	962,000.00	-	-
56902	โฉนด	2455	106299	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	41.20	41.20	20,000.00	824,000.00	41559	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	11	161,280.00	1,182,720.00	2,006,720.00	-	2,006,720.00	-	-
56903	โฉนด	2581	107059	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	58.30	58.30	20,000.00	1,166,000.00	41560	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	10	51,520.00	463,680.00	1,629,680.00	-	1,629,680.00	-	-
56904	โฉนด	2460	106110	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	46.20	46.20	20,000.00	924,000.00	41561	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	11	138,240.00	1,013,760.00	1,937,760.00	-	1,937,760.00	-	-
56905	โฉนด	2457	106301	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	41.30	41.30	20,000.00	826,000.00	41562	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	11	138,240.00	1,013,760.00	1,839,760.00	-	-	1,839,760.00	0.02
56906	โฉนด	2565	107202	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	64.10	64.10	20,000.00	1,282,000.00	41563	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	13	82,432.00	432,768.00	1,714,768.00	-	-	1,714,768.00	0.02
56907	โฉนด	2547	107183	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	5	0	0	47.00	47.00	20,000.00	940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,000.00	-	-	940,000.00	0.30
56908	โฉนด	2554	107041	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	48.70	48.70	20,000.00	974,000.00	41564	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	10	115,200.00	1,036,800.00	2,010,800.00	-	2,010,800.00	-	-
56909	โฉนด	2566	107203	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	68.80	68.80	20,000.00	1,376,000.00	41565	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	11	61,824.00	453,376.00	1,829,376.00	-	1,829,376.00	-	-
56910	โฉนด	2563	107200	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	61.00	61.00	20,000.00	1,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,000.00	-	1,220,000.00	-	-
56911	โฉนด	2370	102943	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	1	0	91.60	491.60	20,000.00	9,832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,832,000.00	-	-	9,832,000.00	0.02
56912	โฉนด	2454	106298	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	41.20	41.20	20,000.00	824,000.00	41566	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	10	134,400.00	1,209,600.00	2,033,600.00	-	2,033,600.00	-	-
56913	โฉนด	2464	106114	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	47.40	47.40	20,000.00	948,000.00	41567	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	10	115,200.00	1,036,800.00	1,984,800.00	-	-	1,984,800.00	0.02
56914	โฉนด	36478	62418	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.00	76.00	12,000.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	912,000.00	-	-
56915	โฉนด	35460	61918	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	12,000.00	267,600.00	41568	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	464,784.00	-	464,784.00	-	-
56916	โฉนด	59918	118925	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	12,000.00	408,000.00	41569	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	10	48,300.00	434,700.00	842,700.00	-	842,700.00	-	-
56917	โฉนด	41256	74350	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.90	73.90	12,000.00	886,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886,800.00	-	886,800.00	-	-
56918	โฉนด	41246	74340	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.10	75.10	12,000.00	901,200.00	41570	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	18	199,680.00	568,320.00	1,469,520.00	-	1,469,520.00	-	-
56919	โฉนด	41629	76888	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.90	59.90	12,000.00	718,800.00	41571	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	28	222,180.00	260,820.00	979,620.00	-	979,620.00	-	-
56920	โฉนด	42520	79149	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	63.50	63.50	12,000.00	762,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,000.00	-	762,000.00	-	-
56921	โฉนด	41245	74339	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.10	75.10	12,000.00	901,200.00	41572	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	22	218,960.00	425,040.00	1,326,240.00	-	1,326,240.00	-	-
56922	โฉนด	36479	62419	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.80	68.80	12,000.00	825,600.00	41573	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,050.00	1,151,150.00	20	345,345.00	805,805.00	1,631,405.00	-	1,631,405.00	-	-
56923	โฉนด	41258	74353	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.10	34.10	12,000.00	409,200.00	41574	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	9	43,470.00	439,530.00	848,730.00	-	848,730.00	-	-
56924	โฉนด	81630	76889	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.90	59.90	12,000.00	718,800.00	41575	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,298,400.00	-	-	1,298,400.00	0.02
56925	โฉนด	41247	74341	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.20	75.20	12,000.00	902,400.00	41576	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	21	123,648.00	262,752.00	1,165,152.00	-	-	1,165,152.00	0.02
56926	โฉนด	41259	74352	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.80	35.80	12,000.00	429,600.00	41577	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	767,700.00	-	767,700.00	-	-
56927	โฉนด	59919	118926	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	12,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
56928	โฉนด	35459	61917	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	12,000.00	268,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800.00	-	268,800.00	-	-
56929	โฉนด	41254	74348	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.70	72.70	12,000.00	872,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,400.00	-	872,400.00	-	-
56930	โฉนด	32997	57067	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	7,500.00	322,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,500.00	-	-	322,500.00	0.02
56931	โฉนด	51506	96198	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	15,000.00	439,500.00	41578	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	0.00	-	7,300.00	0.00	7	0.00	0.00	439,500.00	-	439,500.00	-	-
56932	โฉนด	51505	96197	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	15,000.00	439,500.00	41579	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	6	57,600.00	902,400.00	1,341,900.00	-	1,341,900.00	-	-
56933	โฉนด	8785	40937	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	3	61.44	361.44	22,000.00	7,951,680.00	41580	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	900.00	-	7,200.00	6,480,000.00	17	1,555,200.00	4,924,800.00	12,876,480.00	-	-	12,876,480.00	0.30
					3	0	0	38.56	38.56	22,000.00	848,320.00	41581	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,600.00	249,600.00	17	59,904.00	189,696.00	1,038,016.00	-	-	1,038,016.00	0.30
56934	โฉนด	1366	77607	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	1	0	2	31.40	231.40	1,500.00	347,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,100.00	-	347,100.00	-	-
56935	โฉนด	3679	5957	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.90	50.90	10,000.00	509,000.00	41582	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	37	659,456.00	370,944.00	879,944.00	-	879,944.00	-	-
56936	โฉนด	12472	59372	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	17,000.00	304,300.00	41583	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	29	157,680.00	170,820.00	475,120.00	-	475,120.00	-	-
56937	โฉนด	917	1624	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	84.30	584.30	44,000.00	25,709,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,709,200.00	-	-	25,709,200.00	0.30
56938	โฉนด	1009	1696	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	8	1	37.80	3,337.80	150.00	500,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,670.00	-	500,670.00	-	-
56939	โฉนด	170	3826	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.60	50.60	20,000.00	1,012,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,000.00	-	-	1,012,000.00	0.30
56940	โฉนด	9136	18098	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.80	30.80	15,000.00	462,000.00	41584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	727,440.00	-	-	727,440.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					3	0	0	30.80	30.80	15,000.00	462,000.00	41585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	4	15,168.00	364,032.00	826,032.00	-	-	826,032.00	0.30
56941	โฉนด	44215	77458	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.80	22.80	15,000.00	342,000.00	41586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	7	35,500.50	471,649.50	813,649.50	-	813,649.50	-	-
56942	โฉนด	47915	87634	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.40	9.40	15,000.00	141,000.00	41587	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	20	74,655.00	174,195.00	315,195.00	-	-	315,195.00	0.02
					2	0	0	9.40	9.40	15,000.00	141,000.00	41588	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	20	74,655.00	174,195.00	315,195.00	-	-	315,195.00	0.02
56943	โฉนด	51276	95777	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	21.30	21.30	10,000.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	-	213,000.00	0.30
56944	โฉนด	51275	95776	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	21.30	21.30	10,000.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	-	213,000.00	0.30
56945	โฉนด	8758	17478	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.60	49.60	8,000.00	396,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,800.00	-	-	396,800.00	0.60
56946	โฉนด	7923	38770	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.50	39.50	17,000.00	671,500.00	41589	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	31	374,400.00	345,600.00	1,017,100.00	-	1,017,100.00	-	-
56947	โฉนด	30173	52673	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	41590	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	18	123,240.00	350,760.00	688,260.00	-	-	688,260.00	0.02
56948	โฉนด	46775	85178	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	20,000.00	1,480,000.00	41591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,837,420.00	-	1,837,420.00	-	-
56949	โฉนด	10059	47648	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
56950	โฉนด	30035	52535	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.02
56951	โฉนด	3826	6177	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	78.00	78.00	10,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
56952	โฉนด	2219	3953	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.30	61.30	10,000.00	613,000.00	41592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	13	38,640.00	202,860.00	815,860.00	-	-	815,860.00	0.02
56953	โฉนด	3587	16176	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	7	1	17.00	2,917.00	9,000.00	26,253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,253,000.00	-	-	26,253,000.00	0.02
56954	โฉนด	11189	21342	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	59.60	59.60	10,000.00	596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,000.00	-	596,000.00	-	-
56955	โฉนด	1541	3924	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	11.00	11.00	12,000.00	132,000.00	41593	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	90.00	-	7,550.00	679,500.00	23	577,575.00	101,925.00	233,925.00	-	-	233,925.00	0.30
					3	0	0	11.00	11.00	12,000.00	132,000.00	41594	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	90.00	-	7,550.00	679,500.00	23	577,575.00	101,925.00	233,925.00	-	-	233,925.00	0.30
56956	โฉนด	14695	26786	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
56957	โฉนด	3378	5611	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.58	11.58	15,000.00	173,700.00	41595	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	350,660.00	-	-	350,660.00	0.02
					2	0	0	11.58	11.58	15,000.00	173,700.00	41596	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	350,660.00	-	-	350,660.00	0.02
					2	0	0	11.58	11.58	15,000.00	173,700.00	41597	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	350,660.00	-	-	350,660.00	0.02
					2	0	0	11.58	11.58	15,000.00	173,700.00	41598	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	350,660.00	-	-	350,660.00	0.02
					2	0	0	11.58	11.58	15,000.00	173,700.00	41599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	350,660.00	-	-	350,660.00	0.02
					2	0	0	11.58	11.58	15,000.00	173,700.00	41600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	350,660.00	-	-	350,660.00	0.02
					2	0	0	11.58	11.58	15,000.00	173,700.00	41601	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	350,660.00	-	-	350,660.00	0.02
					2	0	0	11.58	11.58	15,000.00	173,700.00	41602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	350,660.00	-	-	350,660.00	0.02
					2	0	0	11.56	11.56	15,000.00	173,400.00	41603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	350,360.00	-	-	350,360.00	0.02
56958	โฉนด	24833	42921	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	13.70	13.70	25,000.00	342,500.00	41604	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	28	305,440.00	358,560.00	701,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	350,530.00	-	350,530.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	350,530.00	-	350,530.00	0.02
56959	โฉนด	32378	56113	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.60	13.60	16,000.00	217,600.00	41605	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	626,400.00	-	626,400.00	-	-
56960	โฉนด	24834	42922	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.80	13.80	25,000.00	345,000.00	41606	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	11	79,680.00	584,320.00	929,320.00	-	929,320.00	-	-
56961	โฉนด	32377	56111	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.20	13.20	25,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
56962	โฉนด	10093	20503	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.20	52.20	12,000.00	626,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,400.00	-	-	626,400.00	0.60
56963	โฉนด	23455	40617	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.40	15.40	25,000.00	385,000.00	41607	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	29	446,208.00	483,392.00	868,392.00	-	-	868,392.00	0.02
56964	โฉนด	5840	10351	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00	41608	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	38	54,912.00	28,288.00	718,288.00	-	718,288.00	-	-
56965	โฉนด	194	33998	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	15,000.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	915,000.00	-	-
56966	โฉนด	23338	39829	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.30	12.30	15,000.00	184,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,500.00	-	184,500.00	-	-
56967	โฉนด	14410	29594	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	29.40	29.40	15,500.00	455,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,700.00	-	455,700.00	-	-
56968	โฉนด	7776	38619	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	91.00	91.00	17,000.00	1,547,000.00	41609	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	23	368,640.00	655,360.00	2,202,360.00	-	2,202,360.00	-	-
56969	โฉนด	49924	91505	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.70	41.70	15,000.00	625,500.00	41610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	851,544.00	-	-	851,544.00	0.02
56970	โฉนด	10434	20952	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	91.30	291.30	12,000.00	3,495,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,495,600.00	-	3,495,600.00	-	-
56971	โฉนด	20082	34200	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	15,000.00	232,500.00	41611	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	99.00	-	7,300.00	722,700.00	20	216,810.00	505,890.00	738,390.00	-	-	738,390.00	0.02
56972	โฉนด	617	632	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.19	19.19	10,000.00	191,900.00	41612	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	45	240,160.00	75,840.00	267,740.00	-	267,740.00	-	-
					2	0	0	15.34	15.34	10,000.00	153,400.00	41613	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	45	241,056.00	18,144.00	171,544.00	-	-	171,544.00	0.02
					2	0	0	15.34	15.34	10,000.00	153,400.00	41614	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	45	193,120.00	34,080.00	187,480.00	-	-	187,480.00	0.02
					2	0	0	15.34	15.34	10,000.00	153,400.00	41615	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	45	193,120.00	34,080.00	187,480.00	-	-	187,480.00	0.02
					2	0	0	15.34	15.34	10,000.00	153,400.00	41616	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	45	193,120.00	34,080.00	187,480.00	-	-	187,480.00	0.02
					2	0	0	15.34	15.34	10,000.00	153,400.00	41617	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	45	193,120.00	34,080.00	187,480.00	-	-	187,480.00	0.02
					2	0	0	19.19	19.19	10,000.00	191,900.00	41618	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	45	240,160.00	75,840.00	267,740.00	-	-	267,740.00	0.02
					2	0	0	19.19	19.19	10,000.00	191,900.00	41619	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	45	240,160.00	75,840.00	267,740.00	-	-	267,740.00	0.02
					2	0	0	15.34	15.34	10,000.00	153,400.00	41620	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	7,100.00	227,200.00	45	193,120.00	34,080.00	187,480.00	-	-	187,480.00	0.02
					2	0	0	76.98	76.98	10,000.00	769,800.00	41621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	45	978,880.00	309,120.00	1,078,920.00	-	1,078,920.00	-	-
56973	โฉนด	10818	50922	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	59.90	59.90	10,000.00	599,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,000.00	-	599,000.00	-	-
56974	โฉนด	11768	56150	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	2	70.80	270.80	5,250.00	1,421,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,421,700.00	-	1,421,700.00	-	-
56975	โฉนด	29460	51681	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
56976	โฉนด	2458	13410	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	602,400.00	-	-
56977	โฉนด	27131	46750	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	98.00	198.00	3,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-
56978	โฉนด	29981	52481	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
56979	โฉนด	4488	7032	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.60	44.60	15,000.00	669,000.00	41622	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	89.64	-	8,000.00	717,120.00	15	143,424.00	573,696.00	1,242,696.00	-	-	1,242,696.00	0.02
					2	0	0	44.60	44.60	15,000.00	669,000.00	41623	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	89.64	-	8,000.00	717,120.00	15	143,424.00	573,696.00	1,242,696.00	-	1,242,696.00	-	-
56980	โฉนด	51039	95559	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.30	41.30	15,000.00	619,500.00	41624	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	14	103,680.00	472,320.00	1,091,820.00	-	1,091,820.00	-	-
56981	โฉนด	73559	15122	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	2	1	18.10	918.10	22,000.00	20,198,200.00	41625	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	310.00	-	8,300.00	2,573,000.00	21	823,360.00	1,749,640.00	21,947,840.00	-	-	21,947,840.00	0.02
												41626	โรงจอดรถ	ตึก	2	384.00	-	2,600.00	998,400.00	21	319,488.00	678,912.00	678,912.00	-	678,912.00	-	-
56982	โฉนด	14208	68112	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,200.00	-	283,200.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
56983	โฉนด	9651	18931	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.40	49.40	8,000.00	395,200.00	41627	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	19	430,080.00	1,105,920.00	1,501,120.00	-	-	1,501,120.00	0.02
56984	โฉนด	29452	51448	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
56985	โฉนด	28060	48885	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	41628	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.00	-	7,300.00	839,500.00	29	402,960.00	436,540.00	736,540.00	-	-	736,540.00	0.02
56986	น.ส.3	37	181	หมู่ ต.บางชนะ	1	1	1	16.00	516.00	200.00	103,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,200.00	-	-	103,200.00	0.01
56987	โฉนด	2534	4380	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	10,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.02
56988	โฉนด	27107	47501	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	66.60	166.60	7,500.00	1,249,500.00	41629	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	200.00	-	5,800.00	1,160,000.00	15	232,000.00	928,000.00	2,177,500.00	-	-	2,177,500.00	0.30
					1	4	2	31.45	1,831.45	7,500.00	13,735,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,735,875.00	-	13,735,875.00	-	-
					2	0	0	33.32	33.32	7,500.00	249,900.00	41630	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	502,700.00	-	-	502,700.00	0.02
					2	0	0	33.32	33.32	7,500.00	249,900.00	41631	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	502,700.00	-	-	502,700.00	0.02
					2	0	0	33.32	33.32	7,500.00	249,900.00	41632	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	502,700.00	-	-	502,700.00	0.02
					2	0	0	33.32	33.32	7,500.00	249,900.00	41633	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	502,700.00	-	-	502,700.00	0.02
					2	0	0	33.32	33.32	7,500.00	249,900.00	41634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	502,700.00	-	-	502,700.00	0.02
					2	0	0	33.32	33.32	7,500.00	249,900.00	41635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	502,700.00	-	-	502,700.00	0.02
					2	0	0	33.32	33.32	7,500.00	249,900.00	41636	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	502,700.00	-	-	502,700.00	0.02
56989	โฉนด	9818	19822	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	41637	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	5	48,000.00	912,000.00	1,422,000.00	-	1,422,000.00	-	-
56990	โฉนด	1068	9237	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	4	2	98.80	1,898.80	1,500.00	2,848,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,848,200.00	-	2,848,200.00	-	-
56991	โฉนด	1418	2821	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.00	27.00	100,000.00	2,700,000.00	41638	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	283.50	-	8,250.00	2,338,875.00	27	1,029,105.00	1,309,770.00	4,009,770.00	-	-	4,009,770.00	0.02
56992	น.ส.3	163	167	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	14	0	0.00	5,600.00	807.00	4,519,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,519,200.00	-	-	4,519,200.00	0.30
56993	โฉนด	3105	5280	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	59.50	59.50	10,000.00	595,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,000.00	-	595,000.00	-	-
56994	โฉนด	18832	107598	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	3.00	103.00	6,000.00	618,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,000.00	-	618,000.00	-	-
56995	โฉนด	18831	107597	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	2.70	102.70	6,000.00	616,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,200.00	-	616,200.00	-	-
56996	น.ส.3	หน้าที่ 79	6	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	6	2	66.00	2,666.00	150.00	399,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,900.00	-	-	399,900.00	0.01
56997	โฉนด	32217	57533	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	10,000.00	499,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,000.00	-	-	499,000.00	0.60
56998	โฉนด	24032	41407	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.90	21.90	15,000.00	328,500.00	41639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	171.00	-	7,300.00	1,248,300.00	16	274,626.00	973,674.00	1,302,174.00	-	-	1,302,174.00	0.02
56999	โฉนด	35691	62151	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	12,000.00	219,600.00	41640	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,300.00	379,600.00	8	30,368.00	349,232.00	568,832.00	-	568,832.00	-	-
57000	โฉนด	3511	17387	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.30	53.30	8,000.00	426,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,400.00	-	-	426,400.00	0.60
57001	โฉนด	7333	37165	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.50	50.50	21,000.00	1,060,500.00	41641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	8,050.00	555,450.00	35	333,270.00	222,180.00	1,282,680.00	-	1,282,680.00	-	-
57002	โฉนด	2560	12959	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.00	4.00	20,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
					5	0	0	4.00	4.00	20,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
57003	โฉนด	16974	30680	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	41642	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.50	-	8,300.00	1,083,150.00	34	628,227.00	454,923.00	718,923.00	-	718,923.00	-	-
57004	โฉนด	1225	2133	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	6.80	6.80	39,000.00	265,200.00	41643	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	7,900.00	347,600.00	64	264,176.00	83,424.00	348,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.00	50.00	-	-	-	-	-	-	174,312.00	-	174,312.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.00	50.00	-	-	-	-	-	-	174,312.00	-	174,312.00	0.30
57005	โฉนด	9051	19566	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.60	27.60	10,000.00	276,000.00	41644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	37	161,792.00	91,008.00	367,008.00	-	-	367,008.00	0.02
57006	โฉนด	12045	21838	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57007	โฉนด	7780	15531	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	41645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.75	-	8,050.00	786,887.50	19	220,328.50	566,559.00	1,316,559.00	-	-	1,316,559.00	0.02
57008	โฉนด	7994	38841	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	85.00	85.00	17,000.00	1,445,000.00	41646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	7	63,112.00	838,488.00	2,283,488.00	-	2,283,488.00	-	-
57009	น.ส.3		112	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	1	2	97.00	697.00	150.00	104,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,550.00	-	-	104,550.00	0.01
57010	โฉนด	7162	13797	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	78.20	78.20	15,000.00	1,173,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,000.00	-	-	1,173,000.00	0.60
57011	โฉนด	6842	13029	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	62.20	62.20	15,000.00	933,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,000.00	-	-	933,000.00	0.30
57012	โฉนด	28722	53612	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	41647	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,300.00	919,800.00	29	441,504.00	478,296.00	662,296.00	-	662,296.00	-	-
57013	โฉนด	20364	34628	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.40	74.40	15,000.00	1,116,000.00	41648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.25	-	8,050.00	887,512.50	22	301,754.25	585,758.25	1,701,758.25	-	1,701,758.25	-	-
57014	โฉนด	3697	15971	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.20	49.20	8,000.00	393,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,600.00	-	393,600.00	-	-
57015	โฉนด	30	52	หมู่ ต.ตลาด	2	7	0	16.00	2,816.00	19,000.00	53,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,504,000.00	-	-	53,504,000.00	0.02-0.03
57016	โฉนด	15276	26353	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	15,000.00	178,500.00	41649	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	736,260.00	-	-	736,260.00	0.02
57017	โฉนด	3532	5803	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.02
57018	โฉนด	27678	49530	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.80	73.80	50,000.00	3,690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,690,000.00	-	-	3,690,000.00	0.02
57019	โฉนด	18530	31810	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	10,000.00	253,000.00	41650	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	19	316,064.00	812,736.00	1,065,736.00	-	-	1,065,736.00	0.02
57020	โฉนด	22376	38097	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
57021	โฉนด	6437	33135	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	48.90	148.90	12,000.00	1,786,800.00	41651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	7,900.00	788,025.00	45	598,899.00	189,126.00	1,975,926.00	-	-	1,975,926.00	0.02
												41652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	45	96,064.00	30,336.00	30,336.00	-	30,336.00	-	-
												41653	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	45	96,064.00	30,336.00	30,336.00	-	30,336.00	-	-
57022	โฉนด	1365	2537	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	38.40	38.40	80,000.00	3,072,000.00	41654	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปีก ค้าส่ง	ตึก	3	350.00	-	7,650.00	2,677,500.00	19	749,700.00	1,927,800.00	4,999,800.00	-	-	4,999,800.00	0.30
57023	โฉนด	22881	41086	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	3	0	70.90	1,270.90	8,000.00	10,167,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,167,200.00	-	10,167,200.00	-	-
57024	โฉนด	18770	32547	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	41655	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,100.00	4,374,000.00	38	2,886,840.00	1,487,160.00	2,084,760.00	-	2,084,760.00	-	-
57025	โฉนด	8135	16360	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	15,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.02
57026	โฉนด	4224	6662	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.60	53.60	15,000.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	-	804,000.00	0.30
57027	โฉนด	28633	49357	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
57028	โฉนด	27590	46930	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	14,500.00	305,950.00	41656	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	17	189,216.00	599,184.00	905,134.00	-	905,134.00	-	-
57029	โฉนด	622	8849	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.10	14.10	21,000.00	296,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,100.00	-	-	296,100.00	0.02
57030	โฉนด	3750	6049	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.60
57031	โฉนด	7004	13578	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	98.50	198.50	10,000.00	1,985,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,985,000.00	-	-	1,985,000.00	0.60
57032	โฉนด	27470	50717	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
57033	โฉนด	27469	50716	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
57034	โฉนด	31492	54192	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.90	21.90	15,000.00	328,500.00	41657	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	14	105,120.00	478,880.00	807,380.00	-	807,380.00	-	-
57035	โฉนด	9552	49879	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	29.00	129.00	8,000.00	1,032,000.00	41658	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	30	1,200,000.00	1,200,000.00	2,232,000.00	-	-	2,232,000.00	0.02
57036	โฉนด	4152	47158	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.40	0.40	24,000.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	-	9,600.00	0.02
57037	โฉนด	3958	37916	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	29.70	29.70	68,000.00	2,019,600.00	41659	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	42	1,538,460.00	540,540.00	2,560,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	28.57	-	-	-	-	-	-	731,432.00	-	731,432.00	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	3	36.00	14.29	-	-	-	-	-	-	365,844.01	-	365,844.01	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	144.00	57.14	-	-	-	-	-	-	1,462,864.00	-	1,462,864.00	0.02
57038	โฉนด	7259	36885	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	21,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
57039	โฉนด	1645	11312	หมู่ ต.ตลาด	1	1	0	2.90	402.90	8,000.00	3,223,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,223,200.00	-	3,223,200.00	-	-
57040	โฉนด	24920	42724	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.40	28.40	10,000.00	284,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,000.00	-	284,000.00	-	-
57041	โฉนด	59866	118234	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00	41660	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	9	78,840.00	797,160.00	1,142,160.00	-	-	1,142,160.00	0.02
57042	โฉนด	59865	118233	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00	41661	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	826,560.00	-	826,560.00	-	-
57043	โฉนด	778	8957	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	2	58.00	258.00	11,500.00	2,967,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,967,000.00	-	-	2,967,000.00	0.30
57044	โฉนด	3895	16276	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	0.60	100.60	4,000.00	402,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,400.00	-	-	402,400.00	0.30
57045	โฉนด	10955	51200	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	41662	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	40	214,620.00	91,980.00	396,480.00	-	396,480.00	-	-
57046	โฉนด	26577	45208	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.10	27.10	18,000.00	487,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,800.00	-	487,800.00	-	-
57047	โฉนด	32832	56715	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.80	10.80	5,200.00	56,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,160.00	-	56,160.00	-	-
57048	โฉนด	32830	56713	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	12,000.00	258,000.00	41663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	28	201,480.00	236,520.00	494,520.00	-	-	494,520.00	0.02
57049	โฉนด	32829	56712	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.60	13.60	12,000.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-
57050	โฉนด	32831	56714	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	12,000.00	265,200.00	41664	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	30	219,000.00	219,000.00	484,200.00	-	484,200.00	-	-
57051	โฉนด	14017	29201	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,050.00	-	-	389,050.00	0.02
57052	โฉนด	12371	22375	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	25,000.00	397,500.00	41665	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	10	93,440.00	840,960.00	1,238,460.00	-	1,238,460.00	-	-
57053	โฉนด	39031	69013	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.20	32.20	8,000.00	257,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,600.00	-	257,600.00	-	-
57054	โฉนด	14409	29593	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.80	25.80	15,500.00	399,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,900.00	-	399,900.00	-	-
57055	โฉนด	6157	11487	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.20	62.20	10,000.00	622,000.00	41666	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	748,400.00	-	-	748,400.00	0.02
												41667	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	126,400.00	-	-	126,400.00	0.02
												41668	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.25	-	8,100.00	245,025.00	68	227,873.25	17,151.75	17,151.75	-	-	17,151.75	0.02
57056	โฉนด	10355	19575	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.70	50.70	8,000.00	405,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	405,600.00	-	-
57057	โฉนด	16422	28097	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	7,500.00	322,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,500.00	-	-	322,500.00	0.02
57058	โฉนด	3095	5270	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.20	92.20	15,000.00	1,383,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,383,000.00	-	-	1,383,000.00	0.02
57059	โฉนด	9175	18045	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	4	0	8.40	1,608.40	3,900.00	6,272,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,272,760.00	-	6,272,760.00	-	-
57060	โฉนด	7122	13539	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.10	64.10	15,000.00	961,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	961,500.00	-	-	961,500.00	0.02
57061	โฉนด	2671	45838	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.80	31.80	7,800.00	248,040.00	41669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.60	-	8,050.00	560,280.00	19	156,878.40	403,401.60	651,441.60	-	-	651,441.60	0.02
57062	โฉนด	34	86934	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	1	3	77.00	777.00	1,500.00	1,165,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,165,500.00	-	1,165,500.00	-	-
57063	โฉนด	5943	10909	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	42.00	42.00	100,000.00	4,200,000.00	41670	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	1,080.00	-	8,100.00	8,748,000.00	32	4,723,920.00	4,024,080.00	8,224,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-5	ตึก	2	600.00	55.56	-	-	-	-	-	-	4,569,298.85	4,569,298.85	-	-
													ชั้นที่ 1-5	ตึก	2	480.00	44.44	-	-	-	-	-	-	3,654,781.15	-	3,654,781.15	0.02
57064	โฉนด	10187	20597	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.10	53.10	12,000.00	637,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,200.00	-	-	637,200.00	0.30
57065	โฉนด	3262	27895	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	2.60	2.60	6,000.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02
57066	โฉนด	22837	39157	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.30	31.30	15,000.00	469,500.00	41671	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	18	212,576.00	605,024.00	1,074,524.00	-	-	1,074,524.00	0.02
57067	โฉนด	1474	9363	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	9	1	0.00	3,700.00	661.00	2,445,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,445,700.00	-	1,800,000.00	645,700.00	0.01
57068	โฉนด	6529	33578	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.70	71.70	21,000.00	1,505,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,505,700.00	-	1,505,700.00	-	-
57069	โฉนด	46842	85245	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	10.10	410.10	20,000.00	8,202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,202,000.00	-	-	8,202,000.00	0.30
57070	น.ส.3	9	618	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
57071	โฉนด	5293	24922	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
57072	โฉนด	2306	4048	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	3	49.06	749.06	40,000.00	29,962,400.00	41672	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,152.00	-	7,200.00	8,294,400.00	7	580,608.00	7,713,792.00	37,676,192.00	-	-	37,676,192.00	0.30
					3	0	0	63.72	63.72	40,000.00	2,548,800.00	41673	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	98.00	-	7,900.00	774,200.00	7	54,194.00	720,006.00	3,268,806.00	-	-	3,268,806.00	0.30
					3	0	0	31.21	31.21	40,000.00	1,248,400.00	41674	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	7	26,544.00	352,656.00	1,601,056.00	-	-	1,601,056.00	0.30
57073	โฉนด	1448	4259	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	44.20	144.20	10,000.00	1,442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,442,000.00	-	-	1,442,000.00	0.30
57074	โฉนด	9337	20190	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	8,000.00	275,200.00	41675	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	452,160.00	-	452,160.00	-	-
												41676	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	176,960.00	-	-	176,960.00	0.02
57075	โฉนด	6991	13312	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.30	51.30	12,000.00	615,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,600.00	-	615,600.00	-	-
57076	โฉนด	10368	49305	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00	41677	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	164.00	-	8,000.00	1,312,000.00	9	118,080.00	1,193,920.00	1,799,920.00	-	-	1,799,920.00	0.02
57077	โฉนด	541	1180	หมู่ ต.ตลาด	5	0	3	44.00	344.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57078	โฉนด	16888	28698	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	41678	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	13	143,424.00	752,976.00	1,016,976.00	-	-	1,016,976.00	0.02
57079	โฉนด	473	8701	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	96.43	96.43	5,250.00	506,257.50	41679	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	118.90	-	8,100.00	963,090.00	55	895,673.70	67,416.30	573,673.80	-	-	573,673.80	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41681	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41684	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41686	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41688	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41689	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41691	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41692	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41693	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41699	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
					2	0	0	32.27	32.27	5,250.00	169,417.50	41700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	240,160.00	75,840.00	245,257.50	-	-	245,257.50	0.02
57080	โฉนด	14366	29550	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,950.00	-	-	385,950.00	0.60
57081	โฉนด	26706	45398	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.50	19.50	32,000.00	624,000.00	41701	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	11	131,472.00	964,128.00	1,588,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	66.00	50.00	-	-	-	-	-	-	794,064.00	-	794,064.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	66.00	50.00	-	-	-	-	-	-	794,064.00	-	794,064.00	0.02
57082	โฉนด	23232	39798	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	80,000.00	1,440,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-
57083	โฉนด	52565	100454	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.90	46.90	18,000.00	844,200.00	41702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	13	90,160.00	473,340.00	1,317,540.00	-	-	1,317,540.00	0.02
57084	โฉนด	24841	42869	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	37.30	37.30	18,500.00	690,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,050.00	-	690,050.00	-	-
57085	โฉนด	9758	19545	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	32.10	32.10	100,000.00	3,210,000.00	41703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	7,900.00	711,000.00	31	369,720.00	341,280.00	3,551,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	44.44	-	-	-	-	-	-	1,578,188.83	-	1,578,188.83	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	55.56	-	-	-	-	-	-	1,973,091.17	-	1,973,091.17	0.02
57086	โฉนด	20880	35290	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	16,000.00	256,000.00	41704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	18	121,472.00	345,728.00	601,728.00	-	-	601,728.00	0.02
57087	โฉนด	9142	18104	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.96	9.96	15,000.00	149,400.00	41705	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	37	424,960.00	239,040.00	388,440.00	-	388,440.00	-	-
					2	0	0	9.96	9.96	15,000.00	149,400.00	41706	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	37	424,960.00	239,040.00	388,440.00	-	-	388,440.00	0.02
					2	0	0	9.96	9.96	15,000.00	149,400.00	41707	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	37	424,960.00	239,040.00	388,440.00	-	-	388,440.00	0.02
					2	0	0	9.96	9.96	15,000.00	149,400.00	41708	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	37	424,960.00	239,040.00	388,440.00	-	-	388,440.00	0.02
					2	0	0	9.95	9.95	15,000.00	149,250.00	41709	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	37	424,960.00	239,040.00	388,290.00	-	-	388,290.00	0.02
57088	โฉนด	48533	88053	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	39.30	239.30	5,000.00	1,196,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,500.00	-	1,196,500.00	-	-
57089	โฉนด	1851	3432	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	64.10	164.10	4,000.00	656,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,400.00	-	656,400.00	-	-
57090	โฉนด	3624	16092	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	40.70	40.70	8,000.00	325,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,600.00	-	-	325,600.00	0.30
57091	โฉนด	2700	14139	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	20,000.00	322,000.00	41710	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	124.00	-	8,300.00	1,029,200.00	33	576,352.00	452,848.00	774,848.00	-	774,848.00	-	-
57092	โฉนด	22297	38360	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.30	23.30	80,000.00	1,864,000.00	41711	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	34	1,378,080.00	997,920.00	2,861,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	192.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,908,042.06	-	1,908,042.06	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	953,877.94	-	953,877.94	0.30
57093	โฉนด	6244	31824	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	20.50	20.50	30,000.00	615,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,000.00	-	615,000.00	-	-
57094	โฉนด	9328	44427	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
57095	โฉนด	1262	27250	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	40,000.00	820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,000.00	-	820,000.00	-	-
57096	โฉนด	26442	45197	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
57097	โฉนด	4969	8060	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.20	30.20	20,000.00	604,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,000.00	-	-	604,000.00	0.02
57098	โฉนด	21641	36970	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	41712	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	13	177,536.00	932,064.00	1,220,064.00	-	-	1,220,064.00	0.02
57099	โฉนด	25630	44174	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	10,000.00	251,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,000.00	-	251,000.00	-	-
57100	โฉนด	48966	89182	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.40	51.40	40,000.00	2,056,000.00	41713	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ไม้	3	48.00	-	3,700.00	177,600.00	11	79,920.00	97,680.00	2,153,680.00	-	-	2,153,680.00	0.30
57101	โฉนด	50502	105456	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	30.50	330.50	8,000.00	2,644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,644,000.00	-	-	2,644,000.00	0.60
57102	โฉนด	50501	105455	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	30.20	330.20	8,000.00	2,641,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,641,600.00	-	2,641,600.00	-	-
57103	โฉนด	50500	105454	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	30.20	330.20	8,000.00	2,641,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,641,600.00	-	-	2,641,600.00	0.02
57104	โฉนด	50499	105453	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	33.20	333.20	8,000.00	2,665,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,665,600.00	-	-	2,665,600.00	0.02
57105	โฉนด	8495	17096	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.30	50.30	15,000.00	754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,500.00	-	754,500.00	-	-
57106	โฉนด	12276	22357	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	82.40	82.40	15,000.00	1,236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,000.00	-	1,236,000.00	-	-
57107	โฉนด	473	369	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	18,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.02
57108	โฉนด	45332	83255	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	40,000.00	608,000.00	41714	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	1,202,000.00	-	-	1,202,000.00	0.02
57109	โฉนด	45334	83257	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	32.30	32.30	40,000.00	1,292,000.00	41715	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	2,313,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,542,530.46	-	1,542,530.46	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	771,149.54	-	771,149.54	0.30
57110	โฉนด	45330	83253	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	40,000.00	604,000.00	41716	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	1,198,000.00	-	-	1,198,000.00	0.02
57111	โฉนด	1493	3593	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.60	10.60	40,000.00	424,000.00	41717	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,300.00	388,360.00	53	295,153.60	93,206.40	517,206.40	-	517,206.40	-	-
57112	โฉนด	12108	21901	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.10	47.10	12,000.00	565,200.00	41718	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	1,055,760.00	-	1,055,760.00	-	-
57113	โฉนด	26383	44734	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.70	76.70	12,000.00	920,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,400.00	-	920,400.00	-	-
57114	โฉนด	2906	14250	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00	41719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	8	72,128.00	829,472.00	1,465,472.00	-	-	1,465,472.00	0.02
57115	โฉนด	16604	28858	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00	41720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	28	276,184.00	324,216.00	704,216.00	-	704,216.00	-	-
57116	โฉนด	28545	49098	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.30	100.30	12,000.00	1,203,600.00	41721	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	17	614,400.00	1,945,600.00	3,149,200.00	-	3,149,200.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
57117	โฉนด	891	513	หมู่ ต.ตลาด	3	0	2	21.56	221.56	100,000.00	22,156,000.00	41722	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	646.00	-	7,200.00	4,651,200.00	59	3,534,912.00	1,116,288.00	23,272,288.00	-	-	23,272,288.00	0.30
					3	0	0	16.84	16.84	100,000.00	1,684,000.00	41723	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	49.00	-	7,200.00	352,800.00	59	268,128.00	84,672.00	1,768,672.00	-	-	1,768,672.00	0.30
57118	โฉนด	8841	17273	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	41.10	41.10	46,000.00	1,890,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,890,600.00	-	-	1,890,600.00	0.30
57119	โฉนด	28964	50260	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	25,000.00	467,500.00	41724	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	958,860.00	-	-	958,860.00	0.02
57120	โฉนด	13861	66997	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	41725	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	730,120.00	-	730,120.00	-	-
57121	โฉนด	13860	66996	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	41726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	9	52,560.00	531,440.00	864,440.00	-	-	864,440.00	0.02
57122	โฉนด	13859	66995	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
57123	โฉนด	13862	66998	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
57124	โฉนด	26449	45186	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
57125	โฉนด	2296	101112	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	0	27.00	27.00	500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.60
57126	โฉนด	188	69181	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	54.60	54.60	3,000.00	163,800.00	41727	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	24	903,960.00	68,040.00	231,840.00	-	231,840.00	-	-
57127	โฉนด	17282	28970	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.60
57128	โฉนด	8179	16784	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	32.63	32.63	15,000.00	489,450.00	41728	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,178.00	-	9,900.00	11,662,200.00	15	2,332,440.00	9,329,760.00	9,819,210.00	-	-	9,819,210.00	0.30
					3	0	0	39.57	39.57	15,000.00	593,550.00	41729	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,428.00	-	9,900.00	14,137,200.00	35	8,482,320.00	5,654,880.00	6,248,430.00	-	-	6,248,430.00	0.30
57129	โฉนด	4041	6687	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	35.50	35.50	15,000.00	532,500.00	41730	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	7,900.00	1,106,000.00	25	442,400.00	663,600.00	1,196,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	598,050.00	598,050.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	598,050.00	-	598,050.00	0.30
57130	โฉนด	23094	39962	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	74.20	374.20	15,000.00	5,613,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,613,000.00	-	-	5,613,000.00	0.02
57131	โฉนด	15300	25898	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
57132	โฉนด	31415	54115	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	41731	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	690,480.00	-	690,480.00	-	-
57133	โฉนด	6696	34409	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	1.20	101.20	21,000.00	2,125,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,125,200.00	-	2,125,200.00	-	-
57134	โฉนด	3919	17524	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	-	249,000.00	0.60
57135	โฉนด	12909	60149	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.00	62.00	12,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-
57136	โฉนด	12908	60148	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00	41732	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	8	8,320.00	95,680.00	479,680.00	-	479,680.00	-	-
57137	โฉนด	18057	101947	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,200.00	-	-	241,200.00	0.02
57138	โฉนด	12907	60147	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	69.30	69.30	12,000.00	831,600.00	41733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.00	-	8,050.00	668,150.00	20	200,445.00	467,705.00	1,299,305.00	-	1,299,305.00	-	-
57139	โฉนด	14933	71087	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.00	42.00	12,000.00	504,000.00	41734	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	14	161,280.00	734,720.00	1,238,720.00	-	1,238,720.00	-	-
												41735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	17	61,824.00	195,776.00	195,776.00	-	195,776.00	-	-
57140	โฉนด	12906	60146	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.00	62.00	12,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-
57141	โฉนด	15370	78119	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.10	30.10	12,000.00	361,200.00	41736	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,000.00	1,088,000.00	22	369,920.00	718,080.00	1,079,280.00	-	1,079,280.00	-	-
57142	โฉนด	4251	6698	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	93.80	493.80	12,000.00	5,925,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,925,600.00	-	-	5,925,600.00	0.02
57143	โฉนด	6945	35889	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	41737	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	36	253,456.00	155,344.00	456,844.00	-	456,844.00	-	-
57144	โฉนด	5437	28295	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.60
57145	โฉนด	2394	4136	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.20	98.20	46,000.00	4,517,200.00	41738	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	248.82	-	7,800.00	1,940,796.00	18	1,261,517.40	679,278.60	5,196,478.60	-	5,196,478.60	-	-
												41739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.24	-	8,050.00	340,032.00	18	88,408.32	251,623.68	251,623.68	-	251,623.68	-	-
57146	โฉนด	3289	15442	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.20	44.20	8,000.00	353,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,600.00	-	-	353,600.00	0.30
57147	โฉนด	22700	38496	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.90	105.90	18,500.00	1,959,150.00	41740	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	18	251,160.00	714,840.00	2,673,990.00	-	2,673,990.00	-	-
57148	โฉนด	5841	10352	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00	41741	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119.60	-	7,800.00	932,880.00	50	792,948.00	139,932.00	829,932.00	-	-	829,932.00	0.02
57149	โฉนด	20937	35283	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.70	16.70	61,500.00	1,027,050.00	41742	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	2,120,010.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,413,410.67	-	1,413,410.67	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	706,599.33	-	706,599.33	0.30
57150	โฉนด	13508	26423	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	89.50	89.50	10,000.00	895,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,000.00	-	-	895,000.00	0.30
57151	โฉนด	12760	23200	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
57152	โฉนด	18583	32077	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	15,000.00	232,500.00	41743	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	13	40,448.00	212,352.00	444,852.00	-	-	444,852.00	0.02
57153	โฉนด	18578	32072	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.80	13.80	15,000.00	207,000.00	41744	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	34	219,936.00	159,264.00	366,264.00	-	-	366,264.00	0.02
57154	โฉนด	18582	32076	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.30	15.30	15,000.00	229,500.00	41745	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	85,952.00	166,848.00	396,348.00	-	396,348.00	-	-
57155	โฉนด	18577	32071	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	41746	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	34	219,936.00	159,264.00	369,264.00	-	-	369,264.00	0.02
57156	โฉนด	2689	4577	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	77.90	77.90	15,000.00	1,168,500.00	41747	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	80.00	-	3,700.00	296,000.00	3	8,880.00	287,120.00	1,455,620.00	-	-	1,455,620.00	0.30
57157	โฉนด	1964	11771	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.10	20.10	40,000.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	-	804,000.00	0.30
57158	โฉนด	16557	28487	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	39.30	39.30	61,500.00	2,416,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,416,950.00	-	-	2,416,950.00	0.30
57159	โฉนด	52925	100505	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.10	59.10	16,000.00	945,600.00	41748	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	28	259,210.00	304,290.00	1,249,890.00	-	1,249,890.00	-	-
57160	โฉนด	3536	28342	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	30.00	30.00	80,000.00	2,400,000.00	41749	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	28	1,092,960.00	1,283,040.00	3,683,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	192.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,455,482.77	-	2,455,482.77	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,227,557.23	-	1,227,557.23	0.30
57161	โฉนด	3535	28341	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.00	11.00	18,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
57162	โฉนด	20890	34838	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	66.00	66.00	15,000.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	-	990,000.00	0.60
57163	โฉนด	4707	7371	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	8	2	26.90	3,426.90	4,100.00	14,050,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,050,290.00	-	-	14,050,290.00	0.01
					3	1	1	7.60	507.60	4,100.00	2,081,160.00	41750	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	456.00	-	7,200.00	3,283,200.00	25	1,313,280.00	1,969,920.00	4,051,080.00	-	-	4,051,080.00	0.30
					3	2	1	75.30	975.30	4,100.00	3,998,730.00	41751	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,415.00	-	5,800.00	8,207,000.00	25	3,282,800.00	4,924,200.00	8,922,930.00	-	-	8,922,930.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
					3	2	1	17.10	917.10	4,100.00	3,760,110.00	41752	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,362.50	-	2,600.00	3,542,500.00	25	1,417,000.00	2,125,500.00	5,885,610.00	-	-	5,885,610.00	0.30
57164	โฉนด	12638	23544	หมู่ - ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.30	37.30	40,000.00	1,492,000.00	41753	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	26	873,180.00	1,205,820.00	2,697,820.00	-	-	2,697,820.00	0.02
57165	โฉนด	384	8540	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	1	30.90	530.90	5,250.00	2,787,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,787,225.00	-	-	2,787,225.00	0.01
57166	โฉนด	1005	1692	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	24	1	13.80	9,713.80	9,150.00	88,881,270.00	41754	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	640.00	-	9,050.00	5,792,000.00	11	695,040.00	5,096,960.00	93,978,230.00	-	-	93,978,230.00	0.30-0.40
												41755	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,200.00	691,200.00	11	82,944.00	608,256.00	608,256.00	-	-	608,256.00	0.30
57167	โฉนด	4564	19808	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.00	48.00	8,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.60
57168	โฉนด	5272	8141	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	80.56	180.56	26,500.00	4,784,840.00	41756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	104,328.00	475,272.00	5,260,112.00	-	-	5,260,112.00	0.02
					2	0	0	48.50	48.50	26,500.00	1,285,250.00	41757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	14	28,980.00	132,020.00	1,417,270.00	-	-	1,417,270.00	0.02
					2	0	0	48.50	48.50	26,500.00	1,285,250.00	41758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	14	28,980.00	132,020.00	1,417,270.00	-	-	1,417,270.00	0.02
					2	0	0	48.50	48.50	26,500.00	1,285,250.00	41759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	14	28,980.00	132,020.00	1,417,270.00	-	-	1,417,270.00	0.02
					2	0	0	48.50	48.50	26,500.00	1,285,250.00	41760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	14	28,980.00	132,020.00	1,417,270.00	-	-	1,417,270.00	0.02
					2	0	0	48.50	48.50	26,500.00	1,285,250.00	41761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	14	28,980.00	132,020.00	1,417,270.00	-	-	1,417,270.00	0.02
					2	0	0	48.50	48.50	26,500.00	1,285,250.00	41762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	14	28,980.00	132,020.00	1,417,270.00	-	-	1,417,270.00	0.02
					2	0	1	45.50	145.50	26,500.00	3,855,750.00	41763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	14	86,940.00	396,060.00	4,251,810.00	-	-	4,251,810.00	0.02
					2	0	1	55.20	155.20	26,500.00	4,112,800.00	41764	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,600.00	166,400.00	14	29,952.00	136,448.00	4,249,248.00	-	-	4,249,248.00	0.02
					2	0	0	48.50	48.50	26,500.00	1,285,250.00	41765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	14	28,980.00	132,020.00	1,417,270.00	-	-	1,417,270.00	0.02
					2	0	0	48.50	48.50	26,500.00	1,285,250.00	41766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	14	28,980.00	132,020.00	1,417,270.00	-	-	1,417,270.00	0.02
					2	0	0	48.50	48.50	26,500.00	1,285,250.00	41767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	14	28,980.00	132,020.00	1,417,270.00	-	-	1,417,270.00	0.02
					2	0	0	42.64	42.64	26,500.00	1,129,960.00	41768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	14	28,980.00	132,020.00	1,261,980.00	-	-	1,261,980.00	0.02
57169	โฉนด	40889	73660	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.30	38.30	15,000.00	574,500.00	41769	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	20	132,720.00	309,680.00	884,180.00	-	884,180.00	-	-
57170	โฉนด	52333	99655	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.30	61.30	15,000.00	919,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	919,500.00	-	919,500.00	-	-
57171	โฉนด	52330	99652	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.50	71.50	15,000.00	1,072,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,500.00	-	1,072,500.00	-	-
57172	โฉนด	52332	99654	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	15,000.00	930,000.00	41770	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	14	184,320.00	839,680.00	1,769,680.00	-	-	1,769,680.00	0.02
57173	โฉนด	52331	99653	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.40	69.40	15,000.00	1,041,000.00	41771	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	15	204,800.00	819,200.00	1,860,200.00	-	-	1,860,200.00	0.02
57174	โฉนด	52329	99651	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.00	102.00	20,000.00	2,040,000.00	41772	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	14	184,320.00	839,680.00	2,879,680.00	-	2,879,680.00	-	-
57175	โฉนด	52334	99656	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.60	81.60	15,000.00	1,224,000.00	41773	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	14	184,320.00	839,680.00	2,063,680.00	-	2,063,680.00	-	-
57176	โฉนด	23498	41083	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	7,000.00	177,800.00	41774	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	3	12,264.00	396,536.00	574,336.00	-	-	574,336.00	0.02
57177	โฉนด	5328	7522	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	73.00	373.00	15,000.00	5,595,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,595,000.00	-	-	5,595,000.00	0.02
57178	โฉนด	755	114562	หมู่ 1 ต.คลองฉนวา	1	6	2	96.20	2,696.20	380.00	1,024,556.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,024,556.00	-	1,024,556.00	-	-
57179	โฉนด	21552	36622	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.86	28.86	15,000.00	432,900.00	41775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	711,108.00	-	-	711,108.00	0.02
					2	0	0	42.15	42.15	15,000.00	632,250.00	41776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	19	157,780.00	405,720.00	1,037,970.00	-	-	1,037,970.00	0.02
					2	0	3	37.20	337.20	15,000.00	5,058,000.00	41777	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	560.00	-	8,100.00	4,536,000.00	19	1,270,080.00	3,265,920.00	8,323,920.00	-	-	8,323,920.00	0.02
					2	0	0	38.51	38.51	15,000.00	577,650.00	41778	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	19	482,112.00	36,288.00	613,938.00	-	-	613,938.00	0.02
					2	0	0	19.28	19.28	15,000.00	289,200.00	41779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	19	72,128.00	185,472.00	474,672.00	-	-	474,672.00	0.02
					2	0	0	53.10	53.10	15,000.00	796,500.00	41780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	19	198,352.00	510,048.00	1,306,548.00	-	1,306,548.00	-	-
57180	โฉนด	207	203	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.00	11.00	60,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.02
57181	โฉนด	2686	14055	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.60	44.60	8,000.00	356,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,800.00	-	-	356,800.00	0.30
57182	โฉนด	3700	15974	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	47.80	47.80	8,000.00	382,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,400.00	-	382,400.00	-	-
57183	โฉนด	3082	18679	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.50	15.50	20,000.00	310,000.00	41781	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	7	44,240.00	587,760.00	897,760.00	-	-	897,760.00	0.02
57184	โฉนด	16089	84044	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.00	43.00	6,000.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	-	258,000.00	0.60
57185	โฉนด	16090	84045	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.87	10.87	6,000.00	65,220.00	41782	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	247,236.00	-	-	247,236.00	0.02
					2	0	0	10.87	10.87	6,000.00	65,220.00	41783	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	247,236.00	-	-	247,236.00	0.02
					2	0	0	10.87	10.87	6,000.00	65,220.00	41784	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	247,236.00	-	-	247,236.00	0.02
					2	0	0	10.89	10.89	6,000.00	65,340.00	41785	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	247,356.00	-	247,356.00	-	-
57186	โฉนด	10070	48854	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	4	0	46.90	1,646.90	5,250.00	8,646,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,646,225.00	-	8,646,225.00	-	-
57187	โฉนด	53032	100949	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.40	72.40	15,000.00	1,086,000.00	41786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	11	40,572.00	297,528.00	1,383,528.00	-	-	1,383,528.00	0.02
57188	โฉนด	53031	100948	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	41787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	995,670.00	-	995,670.00	-	-
57189	โฉนด	15823	26750	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00	41788	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.80	-	2,600.00	220,480.00	10	22,048.00	198,432.00	693,432.00	-	-	693,432.00	0.30
57190	โฉนด	32884	63567	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.60	51.60	15,000.00	774,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,000.00	-	774,000.00	-	-
57191	โฉนด	763	654	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	61.00	61.00	18,000.00	1,098,000.00	41789	โรงจอดรถ	ตึก	2	166.50	-	2,600.00	432,900.00	31	225,108.00	207,792.00	1,305,792.00	-	-	1,305,792.00	0.02
57192	โฉนด	11442	54212	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	10,000.00	207,000.00	41790	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	20	170,820.00	398,580.00	605,580.00	-	605,580.00	-	-
57193	โฉนด	455	756	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	90.26	290.26	105,000.00	30,477,300.00	41791	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	1,080.00	-	7,500.00	8,100,000.00	37	7,533,000.00	567,000.00	31,044,300.00	-	-	31,044,300.00	0.02
					2	0	1	16.07	116.07	105,000.00	12,187,350.00	41792	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,250.00	3,564,000.00	37	2,280,960.00	1,283,040.00	13,470,390.00	-	-	13,470,390.00	0.02
					2	0	1	16.07	116.07	105,000.00	12,187,350.00	41793	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,250.00	3,564,000.00	37	2,280,960.00	1,283,040.00	13,470,390.00	-	-	13,470,390.00	0.02
57194	โฉนด	20949	35558	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	16,000.00	265,600.00	41794	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	17	112,128.00	355,072.00	620,672.00	-	-	620,672.00	0.02
57195	โฉนด	51537	96924	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	13.10	613.10	12,000.00	7,357,200.00	41795	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,600.00	-	8,000.00	12,800,000.00	16	2,816,000.00	9,984,000.00	17,341,200.00	-	17,341,200.00	-	-
57196	โฉนด	51543	96930	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-
57197	โฉนด	51541	96928	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-
57198	โฉนด	51538	96925	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	45.30	445.30	12,000.00	5,343,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,343,600.00	-	5,343,600.00	-	-
57199	โฉนด	51540	96927	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-
57200	โฉนด	51542	96929	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-
57201	โฉนด	51539	96926	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.00	46.00	46,000.00	2,116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,116,000.00	-	2,116,000.00	-	-
57202	โฉนด	53512	102021	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.00	7.00	15,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
57203	โฉนด	9708	19406	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	65.00	65.00	8,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
57204	โฉนด	2896	112878	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	41796	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	10	118,800.00	1,069,200.00	1,469,200.00	-	-	1,469,200.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
57205	โฉนด	1445	81223	หมู่ ต.บางใบไม้	4	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	-	60,000.00	0.30
57206	โฉนด	2901	112883	หมู่ ต.บางใบไม้	5	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	41797	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	9	106,920.00	1,081,080.00	1,481,080.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	329,095.98	-	329,095.98	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	112.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,151,984.02	-	1,151,984.02	0.02
57207	โฉนด	53197	100719	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.40	67.40	18,000.00	1,213,200.00	41798	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	14	91,980.00	419,020.00	1,632,220.00	-	-	-	1,632,220.00	0.02
57208	โฉนด	22653	39113	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.10	18.10	80,000.00	1,448,000.00	41799	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	217.00	-	8,250.00	1,790,250.00	30	895,125.00	895,125.00	2,343,125.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	62.00	28.57	-	-	-	-	-	-	669,430.81	-	669,430.81	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	155.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,673,694.19	-	1,673,694.19	0.02
57209	โฉนด	8460	17061	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.40	51.40	15,000.00	771,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,000.00	-	771,000.00	-	-	-
57210	โฉนด	64339	42688	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.60	34.60	4,000.00	138,400.00	41800	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	3	15,768.00	509,832.00	648,232.00	-	-	-	648,232.00	0.02
57211	โฉนด	3235	5416	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.66	16.66	15,000.00	249,900.00	41801	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	22	96,696.00	187,704.00	437,604.00	-	-	-	437,604.00	0.02
					2	0	0	16.66	16.66	15,000.00	249,900.00	41802	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	22	96,696.00	187,704.00	437,604.00	-	-	-	437,604.00	0.02
					2	0	0	16.66	16.66	15,000.00	249,900.00	41803	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	22	96,696.00	187,704.00	437,604.00	-	-	-	437,604.00	0.02
57212	โฉนด		46271	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	-	320,000.00	0.02
57213	โฉนด	18170	31295	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.20	0.20	4,000.00	800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.00	-	800.00	-	-	-
57214	โฉนด	11480	21040	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	-
57215	โฉนด	39588	69655	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	8,000.00	248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	248,000.00	-	-	-
57216	โฉนด	48737	88632	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	76.00	76.00	8,000.00	608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,000.00	-	-	-	608,000.00	0.30
57217	โฉนด	29007	50771	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	-
					5	0	0	60.00	60.00	8,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	-	480,000.00	0.30
57218	โฉนด	49829	91558	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.32	15.32	8,000.00	122,560.00	41804	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	14	56,880.00	259,120.00	381,680.00	-	-	-	381,680.00	0.02
					2	0	0	15.32	15.32	8,000.00	122,560.00	41805	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	14	56,880.00	259,120.00	381,680.00	-	-	-	381,680.00	0.02
					2	0	0	15.32	15.32	8,000.00	122,560.00	41806	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	14	56,880.00	259,120.00	381,680.00	-	-	-	381,680.00	0.02
					2	0	0	15.32	15.32	8,000.00	122,560.00	41807	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	14	56,880.00	259,120.00	381,680.00	-	-	-	381,680.00	0.02
					2	0	0	15.32	15.32	8,000.00	122,560.00	41808	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	14	56,880.00	259,120.00	381,680.00	-	-	-	381,680.00	0.02
57219	โฉนด	29008	50772	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.00	87.00	8,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-	-
57220	โฉนด	2242	10805	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.67	16.67	15,000.00	250,050.00	41809	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	43	662,340.00	209,160.00	459,210.00	-	-	-	459,210.00	0.02
					2	0	0	13.33	13.33	15,000.00	199,950.00	41810	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	43	529,872.00	167,328.00	367,278.00	-	-	-	367,278.00	0.02
57221	โฉนด	1115	1988	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.27	21.27	40,000.00	850,800.00	41811	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	1,103,600.00	-	1,103,600.00	-	-	-
					2	0	0	67.03	67.03	40,000.00	2,681,200.00	41812	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,250.00	1,039,500.00	15	207,900.00	831,600.00	3,512,800.00	-	-	-	3,512,800.00	0.02
57222	โฉนด	2792	14033	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	28.70	28.70	12,000.00	344,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,400.00	-	-	-	344,400.00	0.30
57223	โฉนด	19695	33394	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	41813	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	14	115,632.00	526,768.00	766,768.00	-	766,768.00	-	-
57224	โฉนด	4156	6484	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	70.20	70.20	50,000.00	3,510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,510,000.00	-	3,510,000.00	-	-	-
57225	โฉนด	48686	88855	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	7	2	35.10	3,035.10	6,000.00	18,210,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,210,600.00	-	18,210,600.00	-	-	-
57226	โฉนด	4359	54928	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	29.60	29.60	20,000.00	592,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,000.00	-	-	-	592,000.00	0.60
57227	โฉนด	6061	11375	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.00	85.00	16,000.00	1,360,000.00	41814	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	161.00	-	8,000.00	1,288,000.00	28	592,480.00	695,520.00	2,055,520.00	-	-	-	2,055,520.00	0.02
57228	โฉนด	32874	56699	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	10,000.00	237,000.00	41815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.98	-	8,050.00	627,739.00	9	56,496.51	571,242.49	808,242.49	-	808,242.49	-	-	-
57229	โฉนด	32870	56695	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.80	30.80	10,000.00	308,000.00	41816	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	17	315,360.00	998,640.00	1,306,640.00	-	-	-	1,306,640.00	0.02
57230	โฉนด	32873	56698	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	-
57231	โฉนด	19553	33124	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.20	41.20	10,000.00	412,000.00	41817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	26	304,290.00	420,210.00	832,210.00	-	-	-	832,210.00	0.02
57232	โฉนด	32871	56696	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.50	26.50	10,000.00	265,000.00	41818	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	25	197,100.00	295,650.00	560,650.00	-	-	-	560,650.00	0.02
57233	โฉนด	32869	56694	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.80	34.80	10,000.00	348,000.00	41819	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,300.00	496,400.00	11	59,568.00	436,832.00	784,832.00	-	-	-	784,832.00	0.02
57234	โฉนด	32872	56697	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	10,000.00	252,000.00	41820	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	15	131,400.00	525,600.00	777,600.00	-	-	-	777,600.00	0.02
57235	โฉนด	32868	56693	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	10,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-	-
57236	โฉนด	39693	69888	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.60	4.60	4,000.00	18,400.00	41821	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,300.00	554,800.00	19	155,344.00	399,456.00	417,856.00	-	417,856.00	-	-
57237	โฉนด	14336	29520	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-	-
57238	โฉนด	27089	46054	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	74.20	174.20	12,000.00	2,090,400.00	41822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	31	401,856.00	370,944.00	2,461,344.00	-	2,461,344.00	-	-	-
57239	โฉนด	375	298	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.30	21.30	100,000.00	2,130,000.00	41823	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	189.00	-	8,250.00	1,559,250.00	26	654,885.00	904,365.00	3,034,365.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,011,353.85	-	1,011,353.85	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	126.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,023,011.15	-	2,023,011.15	0.02
57240	โฉนด	13228	63292	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	6.30	106.30	17,000.00	1,807,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,807,100.00	-	-	-	1,807,100.00	0.01
57241	โฉนด	5369	24072	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	3	72.60	772.60	10,500.00	8,112,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,112,300.00	-	-	-	8,112,300.00	0.01
57242	โฉนด	13230	63294	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	49.80	149.80	17,000.00	2,546,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,546,600.00	-	-	-	2,546,600.00	0.01
57243	โฉนด	13225	63289	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	14.20	114.20	17,000.00	1,941,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,941,400.00	-	-	-	1,941,400.00	0.01
57244	โฉนด	13229	63293	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	32.20	32.20	17,000.00	547,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,400.00	-	-	-	547,400.00	0.01
57245	โฉนด	13227	63291	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	24.30	124.30	17,000.00	2,113,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,113,100.00	-	-	-	2,113,100.00	0.01
57246	โฉนด	13226	63290	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	37.50	37.50	17,000.00	637,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,500.00	-	-	-	637,500.00	0.01
57247	โฉนด	3260	15669	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.60	28.60	30,000.00	858,000.00	41824	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	44	1,211,136.00	382,464.00	1,240,464.00	-	-	-	1,240,464.00	0.02
57248	โฉนด	3230	5411	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.55	12.55	15,000.00	188,250.00	41825	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	352,570.00	-	-	-	352,570.00	0.02
					2	0	0	12.55	12.55	15,000.00	188,250.00	41826	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	352,570.00	-	-	-	352,570.00	0.02
					2	0	0	12.55	12.55	15,000.00	188,250.00	41827	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	352,570.00	-	-	-	352,570.00	0.02
					2	0	0	12.55	12.55	15,000.00	188,250.00	41828	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	352,570.00	-	-	-	352,570.00	0.02
57249	โฉนด	9965	18881	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	10.00	10.00	32,000.00	320,000.00	41829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	938,240.00	-	-	-	938,240.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
												41830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	8,050.00	201,250.00	4	8,050.00	193,200.00	193,200.00	-	-	193,200.00	0.30
												41831	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ไม้	3	40.00	-	3,700.00	148,000.00	4	17,760.00	130,240.00	130,240.00	-	-	130,240.00	0.30
					1	0	0	76.50	76.50	32,000.00	2,448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,448,000.00	-	2,448,000.00	-	-
57250	โฉนด	35707	62168	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.15	19.15	12,000.00	229,800.00	41832	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,300.00	379,600.00	25	151,840.00	227,760.00	457,560.00	-	457,560.00	-	-
					2	0	0	19.15	19.15	12,000.00	229,800.00	41833	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	25	116,800.00	175,200.00	405,000.00	-	-	405,000.00	0.02
57251	โฉนด	13326	62863	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.62	18.62	6,000.00	111,720.00	41834	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	316,488.00	-	-	316,488.00	0.02
					2	0	0	18.62	18.62	6,000.00	111,720.00	41835	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	316,488.00	-	-	316,488.00	0.02
					2	0	0	18.62	18.62	6,000.00	111,720.00	41836	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	316,488.00	-	-	316,488.00	0.02
					2	0	0	18.62	18.62	6,000.00	111,720.00	41837	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	316,488.00	-	-	316,488.00	0.02
					2	0	0	18.61	18.61	6,000.00	111,660.00	41838	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	316,428.00	-	-	316,428.00	0.02
57252	โฉนด	47958	87738	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	41839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	11	34,776.00	255,024.00	817,524.00	-	817,524.00	-	-
57253	โฉนด	2987	16585	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.10	14.10	60,000.00	846,000.00	41840	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,250.00	3,168,000.00	20	950,400.00	2,217,600.00	3,063,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,021,097.88	-	1,021,097.88	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	256.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,042,502.12	2,042,502.12	-	-
57254	โฉนด	15473	25570	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	16,000.00	323,200.00	41841	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	9	31,536.00	318,864.00	642,064.00	-	323,200.00	318,864.00	0.02
57255	โฉนด	8820	17647	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.20	25.20	15,000.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	-	378,000.00	0.30
57256	โฉนด	2340	11535	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.30	11.30	8,000.00	90,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,400.00	-	-	90,400.00	0.02
57257	โฉนด	20701	35156	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	14,500.00	304,500.00	41842	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	26	122,640.00	169,360.00	473,860.00	-	-	473,860.00	0.02
57258	โฉนด	28057	48882	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	41843	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	115.00	-	8,000.00	920,000.00	9	82,800.00	837,200.00	1,137,200.00	-	-	1,137,200.00	0.02
57259	โฉนด	15030	23725	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.60	19.60	25,000.00	490,000.00	41844	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	203.00	-	8,250.00	1,674,750.00	38	1,105,335.00	569,415.00	1,059,415.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	58.00	28.57	-	-	-	-	-	-	302,674.87	-	302,674.87	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	145.00	71.43	-	-	-	-	-	-	756,740.13	-	756,740.13	0.02
57260	โฉนด	1030	9212	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	7,500.00	750,000.00	41845	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	320.00	-	7,800.00	2,496,000.00	9	224,640.00	2,271,360.00	3,021,360.00	-	3,021,360.00	-	-
					1	5	1	0.60	2,100.60	7,500.00	15,754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,754,500.00	-	15,754,500.00	-	-
57261	โฉนด	3752	16426	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,600.00	-	603,600.00	-	-
57262	โฉนด	27168	46206	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.80	31.80	50,000.00	1,590,000.00	41846	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	14	478,080.00	2,177,920.00	3,767,920.00	-	-	3,767,920.00	0.02
57263	โฉนด	6735	34697	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	13.00	113.00	8,000.00	904,000.00	41847	โรงงาน	ตึก	3	513.00	-	6,250.00	3,206,250.00	28	1,474,875.00	1,731,375.00	2,635,375.00	-	-	2,635,375.00	0.30
57264	โฉนด	4647	20173	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	5.95	5.95	8,000.00	47,600.00	41848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	13	185,472.00	973,728.00	1,021,328.00	-	-	1,021,328.00	0.30
					2	0	0	47.65	47.65	8,000.00	381,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,200.00	-	-	381,200.00	0.02
57265	โฉนด	5469	25126	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
57266	โฉนด	49614	91047	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	41849	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	782,748.00	-	782,748.00	-	-
57267	โฉนด	20898	35348	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	20,000.00	364,000.00	41850	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	31	345,280.00	318,720.00	682,720.00	-	-	682,720.00	0.02
57268	โฉนด	664	456	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	50.70	50.70	100,000.00	5,070,000.00	41851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	ตึก	-	336.00	-	7,300.00	2,452,800.00	9	220,752.00	2,232,048.00	7,302,048.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	96.00	28.57	-	-	-	-	-	-	2,086,195.11	-	2,086,195.11	0.30
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	240.00	71.43	-	-	-	-	-	-	5,215,852.89	5,215,852.89	-	-
57269	โฉนด	7140	13733	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	86.90	86.90	15,000.00	1,303,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,303,500.00	-	1,303,500.00	-	-
57270	โฉนด	1807	6007	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	44.60	44.60	15,000.00	669,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,000.00	-	-	669,000.00	0.30
57271	โฉนด	15121	26186	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
57272	โฉนด	325	281	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.80	19.80	100,000.00	1,980,000.00	41852	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	2,268.00	-	8,250.00	18,711,000.00	41	13,471,920.00	5,239,080.00	7,219,080.00	-	-	7,219,080.00	0.30
57273	โฉนด	17949	30977	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.50	48.50	12,000.00	582,000.00	41853	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	2	14,016.00	686,784.00	1,268,784.00	-	-	1,268,784.00	0.02
57274	โฉนด	25424	43870	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	30.00	30.00	60,000.00	1,800,000.00	41854	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	28	743,820.00	873,180.00	2,673,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	28.57	-	-	-	-	-	-	763,727.53	-	763,727.53	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	140.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,909,452.47	-	1,909,452.47	0.02
57275	โฉนด	5571	7750	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	50,000.00	1,130,000.00	41855	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	304.00	-	8,400.00	2,553,600.00	18	663,936.00	1,889,664.00	3,019,664.00	-	-	3,019,664.00	0.02
57276	โฉนด	4042	6472	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.86	22.86	15,000.00	342,900.00	41856	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	31	616,080.00	108,720.00	451,620.00	-	-	451,620.00	0.02
					2	0	0	22.86	22.86	15,000.00	342,900.00	41857	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	31	616,080.00	108,720.00	451,620.00	-	-	451,620.00	0.02
					2	0	0	22.86	22.86	15,000.00	342,900.00	41858	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	31	616,080.00	108,720.00	451,620.00	-	-	451,620.00	0.02
					2	0	0	22.86	22.86	15,000.00	342,900.00	41859	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	31	616,080.00	108,720.00	451,620.00	-	-	451,620.00	0.02
					2	0	0	22.86	22.86	15,000.00	342,900.00	41860	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	31	616,080.00	108,720.00	451,620.00	-	-	451,620.00	0.02
57277	โฉนด	16534	28338	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	16,000.00	252,800.00	41861	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	42	518,592.00	182,208.00	435,008.00	-	-	435,008.00	0.02
57278	น.ส.3	หน้า 89	937	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
57279	โฉนด	57065	110937	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	20,000.00	484,000.00	41862	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	7	81,760.00	1,086,240.00	1,570,240.00	-	-	1,570,240.00	0.02
57280	โฉนด	57068	110940	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	90.00	290.00	17,500.00	5,075,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,075,000.00	-	-	5,075,000.00	0.02
57281	โฉนด	57064	110936	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	20,000.00	478,000.00	41863	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	7	81,760.00	1,086,240.00	1,564,240.00	-	-	1,564,240.00	0.02
57282	โฉนด	57066	110938	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	20,000.00	466,000.00	41864	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	7	81,760.00	1,086,240.00	1,552,240.00	-	-	1,552,240.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิ่งเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
57283	โอนต	57067	110939	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	20,000.00	484,000.00	41865	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	7	81,760.00	1,086,240.00	1,570,240.00	-	-	1,570,240.00	0.02
57284	โอนต	7490	14876	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	100,000.00	1,520,000.00	41866	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	20	258,960.00	604,240.00	2,124,240.00	-	-	2,124,240.00	0.02
57285	โอนต	26997	49526	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.00	82.00	10,000.00	820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,000.00	-	820,000.00	-	-
57286	โอนต	19599	33465	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	6.20	106.20	10,000.00	1,062,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,000.00	-	-	1,062,000.00	0.60
57287	โอนต	178	978	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	10,000.00	650,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	-	650,000.00	0.02
57288	โอนต	26424	44896	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.38	48.38	18,500.00	895,030.00	41867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,050.00	784,875.00	33	439,530.00	345,345.00	1,240,375.00	-	1,240,375.00	-	-
					2	0	0	59.54	59.54	18,500.00	1,101,490.00	41868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	33	540,960.00	425,040.00	1,526,530.00	-	1,526,530.00	-	-
					2	0	0	15.88	15.88	18,500.00	293,780.00	41869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	33	144,256.00	113,344.00	407,124.00	-	407,124.00	-	-
57289	โอนต	4567	63592	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	37.00	37.00	45,000.00	1,665,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,665,000.00	-	1,665,000.00	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	45,000.00	1,665,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,665,000.00	-	1,665,000.00	-	-
57290	โอนต	12428	22398	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.70	16.70	80,000.00	1,336,000.00	41870	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	34	937,860.00	679,140.00	2,015,140.00	-	-	2,015,140.00	0.02
57291	โอนต	21403	36305	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	28.80	128.80	12,000.00	1,545,600.00	41871	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	580.00	-	8,000.00	4,640,000.00	20	1,392,000.00	3,248,000.00	4,793,600.00	-	4,793,600.00	-	-
57292	โอนต	29042	50105	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
57293	โอนต	6838	13146	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.67	33.67	15,000.00	505,050.00	41872	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	671,898.00	-	-	671,898.00	0.02
					2	0	0	92.63	92.63	15,000.00	1,389,450.00	41873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,050.00	974,050.00	31	506,506.00	467,544.00	1,856,994.00	-	1,856,994.00	-	-
					2	0	0	33.67	33.67	15,000.00	505,050.00	41874	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	671,898.00	-	-	671,898.00	0.02
					2	0	0	61.23	61.23	15,000.00	918,450.00	41875	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	31	345,280.00	318,720.00	1,237,170.00	-	-	1,237,170.00	0.02
57294	โอนต	2554	30781	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.50	21.50	100,000.00	2,150,000.00	41876	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	266.00	-	8,250.00	2,194,500.00	25	877,800.00	1,316,700.00	3,466,700.00	-	3,466,700.00	-	-
57295	โอนต	9988	46912	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	41877	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	9	25,623.00	259,077.00	521,577.00	-	521,577.00	-	-
57296	โอนต	6009	11394	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	6,150.00	442,800.00	41878	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	13	91,008.00	477,792.00	920,592.00	-	-	920,592.00	0.02
					1	26	2	95.70	10,695.70	6,150.00	65,778,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,778,555.00	-	41,800,000.00	23,978,555.00	0.01
57297	โอนต	3594	16062	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.02
57298	โอนต	1910	6884	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	54.70	54.70	10,000.00	547,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,000.00	-	-	547,000.00	0.30
57299	โอนต	1035	2759	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	50,000.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-
					5	0	1	8.00	108.00	50,000.00	5,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400,000.00	-	-	5,400,000.00	0.30
57300	โอนต	4268	18561	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	42.60	42.60	8,000.00	340,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,800.00	-	340,800.00	-	-
57301	โอนต	58840	114773	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.30	64.30	15,000.00	964,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,500.00	-	964,500.00	-	-
57302	โอนต	10188	20598	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.70	53.70	12,000.00	644,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,400.00	-	-	644,400.00	0.60
57303	โอนต	26440	45195	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	41879	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	32	441,504.00	376,096.00	646,096.00	-	-	646,096.00	0.02
57304	โอนต	8518	40369	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.50	50.50	20,000.00	1,010,000.00	41880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	7	36,064.00	479,136.00	1,489,136.00	-	-	1,489,136.00	0.02
57305	โอนต	3190	5371	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.13	87.13	15,000.00	1,306,950.00	41881	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	345.00	-	8,000.00	2,760,000.00	29	1,324,800.00	1,435,200.00	2,742,150.00	-	2,742,150.00	-	-
					5	0	1	44.47	144.47	15,000.00	2,167,050.00	41882	โรงงาน	ตึก	-	572.00	-	6,250.00	3,575,000.00	24	1,358,500.00	2,216,500.00	4,383,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	143.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,095,887.50	-	1,095,887.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	429.00	75.00	-	-	-	-	-	-	3,287,662.50	-	3,287,662.50	0.02
57306	โอนต	37585	66099	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	4,000.00	199,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,200.00	-	-	199,200.00	0.30
57307	โอนต	2858	14429	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	51.80	51.80	12,000.00	621,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,600.00	-	621,600.00	-	-
57308	โอนต	43453	80720	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	41883	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	20	134,400.00	313,600.00	1,633,600.00	-	-	1,633,600.00	0.02
57309	โอนต	43470	81120	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.30	53.30	24,000.00	1,279,200.00	41884	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	14	161,280.00	734,720.00	2,013,920.00	-	2,013,920.00	-	-
57310	โอนต	43461	80736	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	41885	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,947,200.00	-	1,947,200.00	-	-
57311	โอนต	43455	80722	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	41886	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,965,120.00	-	1,965,120.00	-	-
57312	โอนต	43462	80737	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	41887	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,970,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	985,360.00	-	985,360.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	985,360.00	-	985,360.00	0.30
57313	โอนต	42669	79775	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.30	53.30	24,000.00	1,279,200.00	41888	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	21	297,472.00	632,128.00	1,911,328.00	-	-	1,911,328.00	0.02
57314	โอนต	42674	79780	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	41889	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	21	148,736.00	316,064.00	1,636,064.00	-	1,636,064.00	-	-
57315	โอนต	43468	81118	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.30	53.30	24,000.00	1,279,200.00	41890	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	20	62,400.00	145,600.00	1,424,800.00	-	-	1,424,800.00	0.02
57316	โอนต	43464	81114	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	24,000.00	1,348,800.00	41891	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,976,000.00	-	1,976,000.00	-	-
57317	โอนต	43466	81116	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.30	53.30	24,000.00	1,279,200.00	41892	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,906,400.00	-	-	1,906,400.00	0.02
57318	โอนต	42673	79779	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
57319	โอนต	43452	80719	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	24,000.00	1,212,000.00	41893	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,839,200.00	-	1,839,200.00	-	-
57320	โอนต	42668	79774	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	24,000.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-
57321	โอนต	43467	81117	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.30	53.30	24,000.00	1,279,200.00	41894	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,906,400.00	-	1,906,400.00	-	-
57322	โอนต	43454	80721	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	41895	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	11	107,520.00	788,480.00	2,108,480.00	-	-	2,108,480.00	0.02
57323	โอนต	42666	79772	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.20	25.20	7,500.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.30
57324	โอนต	42670	79776	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.90	61.90	24,000.00	1,485,600.00	41896	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	2,112,800.00	-	2,112,800.00	-	-
57325	โอนต	43456	80723	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	41897	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	20	302,400.00	705,600.00	2,025,600.00	-	2,025,600.00	-	-
57326	โอนต	42672	79778	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	41898	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,947,200.00	-	-	1,947,200.00	0.02
57327	โอนต	42671	79777	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	41899	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	21	286,720.00	609,280.00	1,929,280.00	-	-	1,929,280.00	0.02
57328	โอนต	43460	80735	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
57329	โอนต	42676	79782	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	24,000.00	364,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,800.00	-	364,800.00	-	-
57330	โอนต	43469	81119	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.20	53.20	24,000.00	1,276,800.00	41900	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	28	412,160.00	483,840.00	1,760,640.00	-	-	1,760,640.00	0.02
57331	โอนต	43458	80733	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.50	45.50	24,000.00	1,092,000.00	41901	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,737,120.00	-	1,737,120.00	-	-
57332	โอนต	43465	81115	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.20	0.20	12,000.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.02
57333	โอนต	42667	79773	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	43.30	143.30	12,000.00	1,719,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,719,600.00	-	-	1,719,600.00	0.30
57334	โอนต	43463	81113	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.50	34.50	24,000.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	-	828,000.00	0.02
57335	โอนต	42675	79781	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.90	61.90	24,000.00	1,485,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,485,600.00	-	1,485,600.00	-	-
57336	โอนต	43459	80734	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	41902	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,965,120.00	-	1,965,120.00	-	-
57337	โอนต	16841	28688	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	39.50	39.50	16,000.00	632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,000.00	-	-	632,000.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
57338	โฉนด	16840	28687	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	-	304,000.00	0.60
57339	โฉนด	14814	69931	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	2	45.30	245.30	6,000.00	1,471,800.00	41903	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	102.00	-	7,800.00	795,600.00	28	676,260.00	119,340.00	1,591,140.00	-	1,591,140.00	-	-
57340	โฉนด	2890	2260	หมู่ ต.ลาภา	2	0	0	12.50	12.50	40,000.00	500,000.00	41904	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	15	172,640.00	690,560.00	1,190,560.00	-	-	1,190,560.00	0.02
57341	โฉนด	11777	23927	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	751,500.00	-	-
57342	โฉนด	1126	1879	หมู่ ต.ลาภา	2	0	0	28.50	28.50	60,000.00	1,710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,710,000.00	-	-	1,710,000.00	0.02
57343	น.ส.3	หน้า 29	เลขที่ 142	หมู่ 1 ต.บางขนะ	1	0	3	14.00	314.00	150.00	47,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,100.00	-	-	47,100.00	0.01
57344	โฉนด	16285	27867	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.40	81.40	15,000.00	1,221,000.00	41905	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	30	326,025.00	326,025.00	1,547,025.00	-	-	1,547,025.00	0.02
57345	โฉนด	64399	132384	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	12,000.00	816,000.00	41906	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	4	30,912.00	741,888.00	1,557,888.00	-	-	1,557,888.00	0.02
57346	โฉนด	50962	95342	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	98.00	398.00	10,000.00	3,980,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,980,000.00	-	3,980,000.00	-	-
57347	โฉนด	62384	125716	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.80	35.80	6,000.00	214,800.00	41907	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	8	41,216.00	473,984.00	688,784.00	-	688,784.00	-	-
57348	โฉนด	61066	122263	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	31.90	431.90	10,000.00	4,319,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,319,000.00	-	4,319,000.00	-	-
57349	โฉนด	36054	62032	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	98.09	1,598.09	8,750.00	13,983,287.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,983,287.50	-	13,983,287.50	-	-
57350	โฉนด	62683	126942	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	6.70	6.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57351	โฉนด	62682	126941	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	34.50	34.50	3,000.00	103,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	103,500.00	-	-
57352	โฉนด	63648	129959	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.00	30.00	8,750.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
57353	โฉนด	53798	102501	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
57354	โฉนด	62383	125715	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.50	35.50	6,000.00	213,000.00	41908	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	5	25,760.00	489,440.00	702,440.00	-	702,440.00	-	-
57355	โฉนด	55088	104516	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	49.80	749.80	8,750.00	6,560,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,560,750.00	-	6,560,750.00	-	-
57356	โฉนด	63654	129965	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
57357	โฉนด	63653	129964	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
57358	โฉนด	50966	95346	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	91.00	91.00	8,750.00	796,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,250.00	-	-	796,250.00	0.30
57359	โฉนด	50964	95344	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	2	2	27.30	1,027.30	8,750.00	8,988,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,988,875.00	-	8,988,875.00	-	-
57360	โฉนด	53796	102499	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00	41909	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	6	30,912.00	484,288.00	1,184,288.00	-	-	1,184,288.00	0.02
57361	โฉนด	63652	129963	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
57362	โฉนด	63650	129961	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02
57363	โฉนด	63649	129960	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02
57364	โฉนด	50961	95341	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	19.50	419.50	12,000.00	5,034,000.00	41910	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	16	74,382.00	263,718.00	5,297,718.00	-	5,297,718.00	-	-
57365	โฉนด	63655	129966	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.00	51.00	4,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.30
57366	โฉนด	53799	102502	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
57367	โฉนด	55087	104515	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	88.00	88.00	3,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30
57368	โฉนด	63088	128519	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
57369	โฉนด	62386	125718	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	6,000.00	210,000.00	41911	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	5	25,760.00	489,440.00	699,440.00	-	699,440.00	-	-
57370	โฉนด	51306	95867	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	21.50	21.50	10,000.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	-	215,000.00	0.60
57371	โฉนด	53800	102503	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	92.70	92.70	8,750.00	811,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,125.00	-	811,125.00	-	-
57372	โฉนด	50967	95347	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	79.70	379.70	8,750.00	3,322,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,322,375.00	-	-	3,322,375.00	0.30
57373	โฉนด	1771	5626	หมู่ ต.ลาภา	5	0	0	26.23	26.23	100,000.00	2,623,000.00	41912	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	41	1,051,776.00	409,024.00	3,032,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	36.36	-	-	-	-	-	-	1,102,443.93	-	1,102,443.93	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	13.64	-	-	-	-	-	-	413,568.07	-	413,568.07	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	88.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,516,012.00	-	1,516,012.00	0.02
57374	โฉนด	6420	11939	หมู่ ต.ลาภา	2	0	0	3.08	3.08	15,000.00	46,200.00	41913	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	51	240,160.00	75,840.00	122,040.00	-	-	122,040.00	0.02
					2	0	0	3.07	3.07	15,000.00	46,050.00	41914	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	51	240,160.00	75,840.00	121,890.00	-	-	121,890.00	0.02
					2	0	0	3.07	3.07	15,000.00	46,050.00	41915	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	51	240,160.00	75,840.00	121,890.00	-	-	121,890.00	0.02
					2	0	0	3.07	3.07	15,000.00	46,050.00	41916	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	51	240,160.00	75,840.00	121,890.00	-	-	121,890.00	0.02
					2	0	0	3.07	3.07	15,000.00	46,050.00	41917	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	51	240,160.00	75,840.00	121,890.00	-	-	121,890.00	0.02
					2	0	0	3.07	3.07	15,000.00	46,050.00	41918	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	51	240,160.00	75,840.00	121,890.00	-	-	121,890.00	0.02
					2	0	0	3.07	3.07	15,000.00	46,050.00	41919	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	51	240,160.00	75,840.00	121,890.00	-	-	121,890.00	0.02
					2	0	0	3.07	3.07	15,000.00	46,050.00	41920	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	51	240,160.00	75,840.00	121,890.00	-	-	121,890.00	0.02
					2	0	0	3.06	3.06	15,000.00	45,900.00	41921	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	51	240,160.00	75,840.00	121,740.00	-	-	121,740.00	0.02
57375	โฉนด	20694	128628	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	28.80	28.80	12,000.00	345,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,600.00	-	-	345,600.00	0.60
57376	โฉนด	20693	128627	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	35.40	35.40	12,000.00	424,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,800.00	-	-	424,800.00	0.60
57377	โฉนด	48538	88058	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	33.00	133.00	8,000.00	1,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,000.00	-	1,064,000.00		-
57378	โฉนด	2309	15146	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.00	4.00	26,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.02
57379	โฉนด	2731	14170	หมู่ ต.ลาภา	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
57380	โฉนด	4763	77880	หมู่ ต.ลาภา	2	0	0	18.30	18.30	60,000.00	1,098,000.00	41922	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,500.00	900,000.00	20	837,000.00	63,000.00	1,161,000.00	-	-	1,161,000.00	0.02
57381	โฉนด	7652	38976	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.50	25.50	15,000.00	382,500.00	41923	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	32	315,360.00	268,640.00	651,140.00	-	-	651,140.00	0.02
57382	โฉนด	21723	36832	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.50	17.50	46,000.00	805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,000.00	-	-	805,000.00	0.30
57383	โฉนด	3992	16964	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.60
57384	โฉนด	10038	47643	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.74	22.74	8,000.00	181,920.00	41924	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	35	175,200.00	116,800.00	298,720.00	-	-	298,720.00	0.02
					2	0	0	22.74	22.74	8,000.00	181,920.00	41925	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	35	175,200.00	116,800.00	298,720.00	-	-	298,720.00	0.02
					2	0	0	22.74	22.74	8,000.00	181,920.00	41926	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	35	175,200.00	116,800.00	298,720.00	-	-	298,720.00	0.02
					2	0	0	22.74	22.74	8,000.00	181,920.00	41927	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	35	175,200.00	116,800.00	298,720.00	-	-	298,720.00	0.02
					2	0	0	22.74	22.74	8,000.00	181,920.00	41928	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	35	175,200.00	116,800.00	298,720.00	-	-	298,720.00	0.02
57385	โฉนด	2722	13851	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	39.70	39.70	15,000.00	595,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,500.00	-	595,500.00	-	-
57386	โฉนด	4647	7250	หมู่ ต.ลาภา	2	0	0	14.03	14.03	15,000.00	210,450.00	41929	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	20	316,944.00	23,856.00	234,306.00	-	-	234,306.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					4	0	0	9.35	9.35	15,000.00	140,250.00	41930	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	4	32.00	-	7,100.00	227,200.00	20	211,296.00	15,904.00	156,154.00	-	-	156,154.00	0.30
					4	0	0	9.35	9.35	15,000.00	140,250.00	41931	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	4	32.00	-	7,100.00	227,200.00	20	211,296.00	15,904.00	156,154.00	-	-	156,154.00	0.30
					4	0	0	9.34	9.34	15,000.00	140,100.00	41932	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	4	32.00	-	7,100.00	227,200.00	20	211,296.00	15,904.00	156,004.00	-	-	156,004.00	0.30
					2	0	0	14.03	14.03	15,000.00	210,450.00	41933	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	20	316,944.00	23,856.00	234,306.00	-	-	234,306.00	0.02
57387	โฉนด	23589	40716	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
					5	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
57388	โฉนด	7687	14977	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	20,000.00	302,000.00	41934	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	20	371,250.00	866,250.00	1,168,250.00	-	-	1,168,250.00	0.02
57389	โฉนด	19375	33069	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	41935	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,300.00	554,800.00	34	321,784.00	233,016.00	471,816.00	-	471,816.00	-	-
57390	โฉนด	1408	24019	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	41.30	41.30	80,000.00	3,304,000.00	41936	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	270.00	-	8,250.00	2,227,500.00	19	623,700.00	1,603,800.00	4,907,800.00	-	-	4,907,800.00	0.30
57391	โฉนด	20195	128297	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.10	54.10	15,000.00	811,500.00	41937	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	2,040,300.00	-	-	2,040,300.00	0.02
57392	โฉนด	9915	19674	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	16,000.00	329,600.00	41938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	983,680.00	-	-	983,680.00	0.02
57393	โฉนด	7265	36891	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	21,000.00	1,050,000.00	41939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,050.00	704,375.00	17	169,050.00	535,325.00	1,585,325.00	-	-	1,585,325.00	0.02
57394	โฉนด	9815	46223	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	81.90	81.90	12,000.00	982,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,800.00	-	982,800.00	-	-
57395	โฉนด	154	3501	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	36.50	36.50	8,750.00	319,375.00	41940	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	840.00	-	3,500.00	2,940,000.00	34	1,705,200.00	1,234,800.00	1,554,175.00	-	-	1,554,175.00	0.30
												41941	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	840.00	-	3,500.00	2,940,000.00	34	1,705,200.00	1,234,800.00	1,234,800.00	-	-	1,234,800.00	0.30
												41942	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	690.00	-	3,500.00	2,415,000.00	34	1,400,700.00	1,014,300.00	1,014,300.00	-	-	1,014,300.00	0.30
												41943	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	540.00	-	3,500.00	1,890,000.00	34	1,096,200.00	793,800.00	793,800.00	-	-	793,800.00	0.30
57396	โฉนด	57622	111836	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.02
57397	โฉนด	55270	105833	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.40	22.40	46,000.00	1,030,400.00	41944	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	22	731,136.00	1,419,264.00	2,449,664.00	-	-	2,449,664.00	0.30
57398	โฉนด	55273	105836	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.50	19.50	46,000.00	897,000.00	41945	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	11	258,048.00	1,892,352.00	2,789,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	697,338.00	-	697,338.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	192.00	75.00	-	-	-	-	-	-	2,092,014.00	2,092,014.00	-	-
57399	โฉนด	57624	111795	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	12,000.00	444,000.00	41946	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,350.00	1,764,000.00	9	158,760.00	1,605,240.00	2,049,240.00	-	2,049,240.00	-	-
57400	โฉนด	55271	105834	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	46,000.00	933,800.00	41947	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	11	258,048.00	1,892,352.00	2,826,152.00	-	-	2,826,152.00	0.02
57401	โฉนด	57623	111837	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	12,000.00	289,200.00	41948	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	288.00	-	7,350.00	2,116,800.00	3	63,504.00	2,053,296.00	2,342,496.00	-	-	2,342,496.00	0.02
57402	โฉนด	57625	111796	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	12,000.00	289,200.00	41949	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	288.00	-	7,350.00	2,116,800.00	4	84,672.00	2,032,128.00	2,321,328.00	-	-	2,321,328.00	0.02
57403	โฉนด	55275	105838	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.00	24.00	46,000.00	1,104,000.00	41950	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	11	258,048.00	1,892,352.00	2,996,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	749,088.00	-	749,088.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	192.00	75.00	-	-	-	-	-	-	2,247,264.00	-	2,247,264.00	0.02
57404	โฉนด	57621	111835	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	12,000.00	290,400.00	41951	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	7	82,152.00	1,091,448.00	1,381,848.00	-	-	1,381,848.00	0.02
57405	โฉนด	55276	105839	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.20	36.20	12,000.00	434,400.00	41952	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	10	198,000.00	1,782,000.00	2,216,400.00	-	-	2,216,400.00	0.02
57406	โฉนด	55274	105837	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.20	20.20	46,000.00	929,200.00	41953	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	11	258,048.00	1,892,352.00	2,821,552.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	256.00	-	-	-	-	-	-	-	2,821,552.00	-	2,821,552.00	0.02
57407	โฉนด	55272	105835	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	46,000.00	966,000.00	41954	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	11	258,048.00	1,892,352.00	2,858,352.00	-	-	2,858,352.00	0.02
57408	โฉนด	57620	111834	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.20	45.20	12,000.00	542,400.00	41955	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,350.00	1,764,000.00	10	176,400.00	1,587,600.00	2,130,000.00	-	-	2,130,000.00	0.02
57409	โฉนด	55277	105840	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	36.20	36.20	12,000.00	434,400.00	41956	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	3	240.00	-	7,350.00	1,764,000.00	20	529,200.00	1,234,800.00	1,669,200.00	-	-	1,669,200.00	0.30
57410	โฉนด	34020	60287	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	41957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	28	161,184.00	189,216.00	419,616.00	-	-	419,616.00	0.02
57411	โฉนด	8876	17308	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.40	51.40	15,000.00	771,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,000.00	-	771,000.00	-	-
57412	โฉนด	29056	50294	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	41958	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	661,760.00	-	-	661,760.00	0.02
57413	โฉนด	2830	14583	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	7.00	7.00	20,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
					2	0	0	7.10	7.10	20,000.00	142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	-	142,000.00	0.02
57414	โฉนด	4374	6811	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00	41959	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,000.00	880,000.00	20	660,000.00	220,000.00	1,372,000.00	-	1,372,000.00	-	-
												41960	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,600.00	312,000.00	20	93,600.00	218,400.00	218,400.00	-	218,400.00	-	-
57415	โฉนด	8600	17186	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00	41961	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	10	179,200.00	1,612,800.00	2,361,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,180,650.00	-	1,180,650.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,180,650.00	-	1,180,650.00	0.02
57416	โฉนด	22607	38476	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	52.00	552.00	6,000.00	3,312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,312,000.00	-	-	3,312,000.00	0.02
57417	โฉนด	2220	8789	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.40	49.40	15,000.00	741,000.00	41962	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	23	478,080.00	849,920.00	1,590,920.00	-	-	1,590,920.00	0.02
57418	โฉนด	4	1931	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.62	17.62	15,000.00	264,300.00	41963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.49	-	8,050.00	567,444.50	20	170,233.35	397,211.15	661,511.15	-	661,511.15	-	-
					2	0	0	38.18	38.18	15,000.00	572,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,700.00	-	572,700.00	-	-
57419	โฉนด	20876	35286	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	16,000.00	256,000.00	41964	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	15	50,560.00	202,240.00	458,240.00	-	-	458,240.00	0.02
57420	โฉนด	17718	98821	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.40	67.40	25,000.00	1,685,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,685,000.00	-	1,685,000.00	-	-
57421	โฉนด	17736	98889	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	83.20	83.20	25,000.00	2,080,000.00	41965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	19	182,574.00	469,476.00	2,549,476.00	-	-	2,549,476.00	0.02
57422	โฉนด	18352	105606	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	85.60	85.60	25,000.00	2,140,000.00	41966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	13	104,328.00	547,722.00	2,687,722.00	-	2,687,722.00	-	-
57423	โฉนด	17737	98890	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	68.40	68.40	25,000.00	1,710,000.00	41967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	12	91,287.00	560,763.00	2,270,763.00	-	2,270,763.00	-	-
57424	โฉนด	17510	95781	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	21.40	121.40	25,000.00	3,035,000.00	41968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	10	65,205.00	586,845.00	3,621,845.00	-	3,621,845.00	-	-
57425	โฉนด	17720	98823	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.90	57.90	25,000.00	1,447,500.00	41969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	17	156,492.00	495,558.00	1,943,058.00	-	1,943,058.00	-	-
57426	โฉนด	17400	94113	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.20	52.20	25,000.00	1,305,000.00	41970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	17	156,492.00	495,558.00	1,800,558.00	-	1,800,558.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
57427	โฉนด	17173	90961	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.00	72.00	25,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
57428	โฉนด	17177	90964	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	1	0.00	100.00	12,500.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-		1,250,000.00	0.30
57429	โฉนด	17721	98824	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.60	67.60	25,000.00	1,690,000.00	41971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	10	65,205.00	586,845.00	2,276,845.00	-	2,276,845.00	-	-
57430	โฉนด	17536	97667	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	41.40	141.40	25,000.00	3,535,000.00	41972	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	4,597,720.00	-	-	4,597,720.00	0.02
57431	โฉนด	17520	95791	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.30	16.30	25,000.00	407,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,500.00	-	407,500.00	-	-
57432	โฉนด	17719	98822	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.00	54.00	25,000.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	1,350,000.00	-	-
57433	โฉนด	4759	21239	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
57434	โฉนด	6871	13167	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.70	15.70	80,000.00	1,256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,000.00	-	-	1,256,000.00	0.30
57435	โฉนด	3622	16090	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	41.90	41.90	8,000.00	335,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,200.00	-	-	335,200.00	0.30
57436	โฉนด	4574	19537	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	21.80	21.80	40,000.00	872,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,000.00	-	-	872,000.00	0.30
57437	โฉนด	13216	27057	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.40	85.40	12,000.00	1,024,800.00	41973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	21	386,400.00	821,100.00	1,845,900.00	-	1,845,900.00	-	-
57438	โฉนด	12793	59793	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	53.20	153.20	5,000.00	766,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,000.00	-	766,000.00	-	-
57439	โฉนด	12795	59795	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	3	10.30	310.30	1,500.00	465,450.00	41974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	1,141,650.00	-	1,141,650.00	-	-
57440	โฉนด	12794	59794	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	2	58.60	258.60	1,500.00	387,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,900.00	-	387,900.00	-	-
57441	โฉนด	55610	106120	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	41975	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	62.16	-	7,900.00	491,064.00	20	147,319.20	343,744.80	621,244.80	-	-	621,244.80	0.02
57442	โฉนด	55609	106119	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.60	18.60	15,000.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	279,000.00	-	-
57443	โฉนด	55608	106118	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.60	18.60	15,000.00	279,000.00	41976	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	62.16	-	7,900.00	491,064.00	20	147,319.20	343,744.80	622,744.80	-	-	622,744.80	0.02
57444	โฉนด	6632	12731	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.90	25.90	20,000.00	518,000.00	41977	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	27	308,352.00	392,448.00	910,448.00	-	910,448.00	-	-
57445	โฉนด	2045	7153	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.30	18.30	20,000.00	366,000.00	41978	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	41	860,544.00	334,656.00	700,656.00	-	-	700,656.00	0.02
57446	โฉนด	26462	45184	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	41979	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	18	288,496.00	821,104.00	1,127,104.00	-	-	1,127,104.00	0.02
57447	โฉนด	11290	53165	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.60	19.60	10,000.00	196,000.00	41980	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	20	170,820.00	398,580.00	594,580.00	-	594,580.00	-	-
57448	โฉนด	27903	48281	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	93.40	93.40	10,000.00	934,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	934,000.00	-	934,000.00	-	-
57449	โฉนด	5337	7531	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	41981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	591,072.00	-	-	591,072.00	0.02
					2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	41982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	591,072.00	-	-	591,072.00	0.02
					2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	41983	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	591,072.00	-	-	591,072.00	0.02
					2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	41984	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	591,072.00	-	-	591,072.00	0.02
					2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	41985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	591,072.00	-	-	591,072.00	0.02
57450	โฉนด	6142	30605	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	13.00	113.00	8,000.00	904,000.00	41986	โรงจอดรถ	ตึก	2	23.52	-	2,600.00	61,152.00	29	29,352.96	31,799.04	935,799.04	-	935,799.04	-	-
57451	โฉนด	27805	47694	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.30	75.30	46,000.00	3,463,800.00	41987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	243.86	-	8,050.00	1,963,073.00	20	588,921.90	1,374,151.10	4,837,951.10	-	4,837,951.10	-	-
57452	โฉนด	6846	35790	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-
57453	โฉนด	19141	32860	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	41988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,900.00	521,400.00	38	344,124.00	177,276.00	478,776.00	-	-	478,776.00	0.02
57454	โฉนด	24090	41735	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
57455	โฉนด	37589	64370	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.90	100.90	8,000.00	807,200.00	41989	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	18	399,360.00	1,136,640.00	1,943,840.00	-	1,943,840.00	-	-
57456	โฉนด	20114	34110	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	8.60	108.60	8,000.00	868,800.00	41990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	29	382,536.00	414,414.00	1,283,214.00	-	1,283,214.00	-	-
57457	โฉนด	52043	97819	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.10	51.10	20,000.00	1,022,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,000.00	-	1,022,000.00	-	-
57458	โฉนด	22299	38362	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	80,000.00	1,848,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,000.00	-	1,848,000.00	-	-
57459	โฉนด	4695	21271	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.10	45.10	8,000.00	360,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,800.00	-	-	360,800.00	0.30
57460	โฉนด	5050	7402	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	67.80	67.80	50,000.00	3,390,000.00	41991	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	120.00	-	5,800.00	696,000.00	26	292,320.00	403,680.00	3,793,680.00	-	-	3,793,680.00	0.30
57461	โฉนด	14059	29243	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,050.00	-	389,050.00	-	-
57462	โฉนด	24702	42242	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	23,500.00	538,150.00	41992	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	207.50	-	7,300.00	1,514,750.00	32	817,965.00	696,785.00	1,234,935.00	-	1,234,935.00	-	-
57463	โฉนด	9399	18176	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
57464	โฉนด	17275	28953	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	10.20	10.20	5,200.00	53,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,040.00	-	-	53,040.00	0.60
57465	โฉนด	10540	50712	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
57466	โฉนด	24590	24590	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	14,500.00	262,450.00	41993	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	36	217,248.00	133,152.00	395,602.00	-	395,602.00	-	-
57467	โฉนด	10094	20504	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.10	52.10	12,000.00	625,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,200.00	-	-	625,200.00	0.60
57468	โฉนด	5628	25832	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
57469	โฉนด	16399	86177	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.60	97.60	23,000.00	2,244,800.00	41994	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	196.00	-	9,050.00	1,773,800.00	16	390,236.00	1,383,564.00	3,628,364.00	-	3,628,364.00	-	-
57470	โฉนด	10689	20335	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.90	46.90	8,000.00	375,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,200.00	-	375,200.00	-	-
57471	โฉนด	24434	24434	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,500.00	-	275,500.00	-	-
57472	โฉนด	971	72714	หมู่ ต.บางจันไม้	1	0	3	83.90	383.90	1,500.00	575,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,850.00	-	575,850.00	-	-
57473	โฉนด	8499	40350	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	41995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	208,656.00	950,544.00	2,152,544.00	-	2,152,544.00	-	-
57474	โฉนด	64024	131186	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.90	27.90	10,000.00	279,000.00	41996	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	2	8,760.00	429,240.00	708,240.00	-	-	708,240.00	0.02
57475	โฉนด	5260	27767	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.40	49.40	8,000.00	395,200.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	-	395,200.00	0.60
57476	โฉนด	2635	13559	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.20	12.20	20,000.00	244,000.00	41997	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	395,680.00	-	-	395,680.00	0.02
57477	โฉนด	4603	7207	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	15,000.00	391,500.00	41998	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	46	266,304.00	84,096.00	475,596.00	-	-	475,596.00	0.02
57478	โฉนด	48134	87525	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.20	22.20	20,000.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-
57479	โฉนด	16693	86928	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	3	3	92.00	1,592.00	1,500.00	2,388,000.00	41999	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	7,100.00	958,500.00	20	891,405.00	67,095.00	2,455,095.00	-	2,455,095.00	-	-
57480	โฉนด	26995	46344	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.70	77.70	4,000.00	310,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,800.00	-	-	310,800.00	0.02
57481	โฉนด	2374	102947	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	2	0	1	21.00	121.00	10,000.00	1,210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,000.00	-	-	1,210,000.00	0.02
57482	โฉนด	2550	107186	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	2	0	0	46.90	46.90	20,000.00	938,000.00	42000	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	10	153,600.00	1,382,400.00	2,320,400.00	-	-	2,320,400.00	0.02
57483	โฉนด	2546	107182	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	2	0	0	47.00	47.00	20,000.00	940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,000.00	-	940,000.00	-	-
57484	โฉนด	2376	102949	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	2	0	0	66.70	66.70	20,000.00	1,334,000.00	42001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	11	61,824.00	453,376.00	1,787,376.00	-	1,787,376.00	-	-
57485	โฉนด	2579	107056	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	2	0	0	56.10	56.10	20,000.00	1,122,000.00	42002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	13	80,896.00	424,704.00	1,546,704.00	-	1,546,704.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
57486	โฉนด	2373	102946	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	1	13.00	113.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57487	โฉนด	10006	18464	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	4	3	8.00	1,908.00	29,000.00	55,332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,332,000.00	-	-	55,332,000.00	0.30-0.40
57488	โฉนด	16027	27433	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	4	1	97.00	1,797.00	3,000.00	5,391,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,391,000.00	-	5,391,000.00	-	-
57489	โฉนด	2035	3667	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.00	110.00	15,000.00	1,650,000.00	42003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	5	14,490.00	275,310.00	1,925,310.00	-	-	1,925,310.00	0.02
57490	โฉนด	6586	34449	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	42004	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	866,320.00	-	-	866,320.00	0.02
57491	โฉนด	27884	29182	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,500.00	348,750.00	42005	ตึกแถวสิ่งชิ้น	ตึก	2	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	20	645,120.00	1,505,280.00	1,854,030.00	-	-	1,854,030.00	0.02
57492	โฉนด	6547	33672	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.50	51.50	12,000.00	618,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,000.00	-	-	618,000.00	0.02
57493	โฉนด	6535	33743	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	10,500.00	1,050,000.00	42006	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	10	144,900.00	1,304,100.00	2,354,100.00	-	-	2,354,100.00	0.02
					1	0	3	32.30	332.30	10,500.00	3,489,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,489,150.00	-	3,489,150.00	-	-
57494	โฉนด	9169	18039	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	24.60	124.60	6,000.00	747,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,600.00	-	747,600.00	-	-
57495	โฉนด	526	8727	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.30	15.30	4,400.00	67,320.00	42007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,050.00	684,250.00	6	41,055.00	643,195.00	710,515.00	-	710,515.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	4,400.00	3,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520,000.00	-	3,520,000.00	-	-
57496	โฉนด	32675	57145	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	35.00	35.00	8,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.60
57497	โฉนด	32676	57146	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	8,000.00	229,600.00	42008	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	15	146,000.00	584,000.00	813,600.00	-	-	813,600.00	0.02
57498	โฉนด	58949	115185	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	8,000.00	99,200.00	42009	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	15	146,000.00	584,000.00	683,200.00	-	-	683,200.00	0.02
57499	โฉนด	32673	57143	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	8,000.00	280,000.00	42010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	9	34,776.00	351,624.00	631,624.00	-	631,624.00	-	-
57500	โฉนด	32674	57144	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	35.00	35.00	8,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
57501	โฉนด	58948	115177	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	8,000.00	95,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,200.00	-	-	95,200.00	0.02
57502	โฉนด	11366	54999	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
					4	0	0	21.60	21.60	8,000.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.60
57503	โฉนด	11369	54994	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	41.50	41.50	8,000.00	332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,000.00	-	332,000.00	-	-
57504	โฉนด	11368	55001	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	41.60	41.60	8,000.00	332,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,800.00	-	-	332,800.00	0.30
57505	โฉนด	11365	54998	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	41.50	41.50	8,000.00	332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,000.00	-	-	332,000.00	0.60
57506	โฉนด	11181	51980	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	46.80	46.80	8,000.00	374,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,400.00	-	374,400.00	-	-
57507	โฉนด	11372	54866	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	46.50	46.50	8,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
57508	โฉนด	11370	54995	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	43.20	43.20	8,000.00	345,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,600.00	-	345,600.00	-	-
57509	โฉนด	11179	51978	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	68.00	68.00	8,000.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	-	544,000.00	0.02
57510	โฉนด	11367	55000	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	0.02	0.02	8,000.00	160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160.00	-	160.00	-	-
					4	0	0	41.40	41.40	8,000.00	331,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,200.00	-	-	331,200.00	0.60
57511	โฉนด	11371	54996	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.90	44.90	8,000.00	359,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,200.00	-	-	359,200.00	0.60
57512	โฉนด	11180	51979	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	65.00	65.00	8,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.02
57513	โฉนด	11364	54997	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	59.40	59.40	8,000.00	475,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,200.00	-	-	475,200.00	0.60
57514	โฉนด	4846	21772	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	36.60	36.60	21,000.00	768,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,600.00	-	768,600.00	-	-
57515	โฉนด	8162	40953	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	2	50.10	250.10	12,000.00	3,001,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,001,200.00	-	3,001,200.00	-	-
57516	โฉนด	3940	6347	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.10	81.10	61,500.00	4,987,650.00	42011	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,300.00	2,921,600.00	20	876,480.00	2,045,120.00	7,032,770.00	-	-	7,032,770.00	0.02
57517	โฉนด	27301	37924	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.90	29.90	15,000.00	448,500.00	42012	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	986,100.00	-	986,100.00	-	-
57518	โฉนด	27302	37925	หมู่ ต.บางโพธิ์	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	42013	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	22	326,400.00	633,600.00	1,083,600.00	-	-	1,083,600.00	0.02
57519	โฉนด	7995	16204	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.40	24.40	40,000.00	976,000.00	42014	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	31	617,760.00	570,240.00	1,546,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	515,361.79	-	515,361.79	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,030,878.21	-	1,030,878.21	0.02
57520	โฉนด	2614	13138	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	60,000.00	840,000.00	42015	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	42	687,904.00	241,696.00	1,081,696.00	-	1,081,696.00	-	-
57521	โฉนด	28162	47973	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	15,000.00	349,500.00	42016	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	16	244,112.00	865,488.00	1,214,988.00	-	-	1,214,988.00	0.02
57522	โฉนด	12893	22951	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	29.80	129.80	8,550.00	1,109,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,109,790.00	-	1,109,790.00	-	-
57523	โฉนด	3054	15421	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.53	13.53	12,000.00	162,360.00	42017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.60	-	7,900.00	210,140.00	6	12,608.40	197,531.60	359,891.60	-	-	359,891.60	0.02
					2	0	0	13.53	13.53	12,000.00	162,360.00	42018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.60	-	7,900.00	210,140.00	6	12,608.40	197,531.60	359,891.60	-	-	359,891.60	0.02
					2	0	0	13.54	13.54	12,000.00	162,480.00	42019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.60	-	7,900.00	210,140.00	6	12,608.40	197,531.60	360,011.60	-	-	360,011.60	0.02
57524	โฉนด	16685	28769	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	20,000.00	536,000.00	42020	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	15	262,800.00	1,051,200.00	1,587,200.00	-	-	1,587,200.00	0.02
57525	โฉนด	7627	14917	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	30,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
57526	โฉนด	26604	45160	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.30	12.30	12,000.00	147,600.00	42021	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	30	398,400.00	398,400.00	546,000.00	-	-	546,000.00	0.02
57527	โฉนด	686	494	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.03	10.03	6,000.00	60,180.00	42022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	28	261,648.00	307,152.00	367,332.00	-	-	367,332.00	0.02
					2	0	0	10.03	10.03	6,000.00	60,180.00	42023	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	28	261,648.00	307,152.00	367,332.00	-	-	367,332.00	0.02
					2	0	0	10.03	10.03	6,000.00	60,180.00	42024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	28	261,648.00	307,152.00	367,332.00	-	-	367,332.00	0.02
57528	โฉนด	2780	14377	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.30	16.30	60,000.00	978,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	978,000.00	-	-	978,000.00	0.30
57529	โฉนด	4150	6578	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	69.70	69.70	10,000.00	697,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,000.00	-	-	697,000.00	0.30
57530	โฉนด	5366	24890	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	46.20	46.20	6,000.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	-	277,200.00	0.60
57531	โฉนด	12169	21962	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	46,000.00	1,426,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,426,000.00	-	1,426,000.00	-	-
					2	0	0	31.00	31.00	46,000.00	1,426,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,426,000.00	-	1,426,000.00	-	-
57532	โฉนด	25521	43595	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	50,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	50,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-
57533	โฉนด	15381	25478	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00	42025	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	701,120.00	-	-	701,120.00	0.02
57534	โฉนด	7714	38557	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	18.90	18.90	17,000.00	321,300.00	42026	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	247.50	-	8,250.00	2,041,875.00	19	571,725.00	1,470,150.00	1,791,450.00	-	-	1,791,450.00	0.30
57535	โฉนด	19503	33181	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.90	50.90	10,000.00	509,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,000.00	-	509,000.00	-	-
57536	โฉนด	9230	43868	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	13.80	13.80	15,000.00	207,000.00	42027	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	85.50	-	8,300.00	709,650.00	31	369,018.00	340,632.00	547,632.00	-	-	547,632.00	0.30
57537	โฉนด	9833	19837	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60
57538	โฉนด	11271	21231	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.30	22.30	50,000.00	1,115,000.00	42028	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	155.00	-	8,300.00	1,286,500.00	33	720,440.00	566,060.00	1,681,060.00	-	-	1,681,060.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
57539	โฉนด	6535	12305	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	10,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02
57540	โฉนด	20001	35302	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	92.00	92.00	15,000.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	1,380,000.00	-	-
57541	โฉนด	14735	26830	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	42029	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	959,352.00	-	959,352.00	-	-
57542	โฉนด	29874	52374	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
57543	โฉนด	29972	52472	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	42030	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	21	224,256.00	476,544.00	716,544.00	-	-	716,544.00	0.02
57544	โฉนด	3310	15463	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.02
57545	โฉนด	1951	3540	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00	42031	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	44	489,440.00	154,560.00	934,560.00	-	934,560.00	-	-
57546	โฉนด	23579	40765	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	25.40	125.40	15,000.00	1,881,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,881,000.00	-	-	1,881,000.00	0.02
57547	โฉนด	22727	39048	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.50	51.50	8,000.00	412,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,000.00	-	-	412,000.00	0.30
57548	โฉนด	17093	29842	หมู่ - ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.60
57549	โฉนด	6353	32695	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	95.90	95.90	12,000.00	1,150,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,800.00	-	1,150,800.00	-	-
57550	โฉนด	2606	13130	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.30	14.30	60,000.00	858,000.00	42032	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,300.00	1,411,000.00	43	1,072,360.00	338,640.00	1,196,640.00	-	1,196,640.00	-	-
57551	โฉนด	29569	51478	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	42033	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	28	302,220.00	354,780.00	684,780.00	-	-	684,780.00	0.02
57552	โฉนด	25131	42844	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	42034	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	41	546,624.00	212,576.00	508,076.00	-	-	508,076.00	0.02
57553	โฉนด	10023	46990	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	42035	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	18	74,022.00	210,678.00	473,178.00	-	-	473,178.00	0.02
57554	โฉนด	3568	5839	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	28.00	128.00	8,000.00	1,024,000.00	42036	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,900.00	1,264,000.00	18	328,640.00	935,360.00	1,959,360.00	-	-	1,959,360.00	0.02
57555	โฉนด	47658	86868	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.20	48.20	8,000.00	385,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,600.00	-	-	385,600.00	0.30
57556	โฉนด	4932	21308	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.30
57557	โฉนด	25088	42852	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.30	11.30	15,000.00	169,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,500.00	-	169,500.00	-	-
57558	โฉนด	16726	86961	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	84.00	84.00	1,500.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.60
57559	โฉนด	4691	7220	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	44.60	44.60	15,000.00	669,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,000.00	-	669,000.00	-	-
57560	โฉนด	837	898	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	4.20	104.20	100,000.00	10,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,420,000.00	-	-	10,420,000.00	0.30
57561	โฉนด	15546	26922	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	16,000.00	832,000.00	42037	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	36	748,650.00	458,850.00	1,290,850.00	-	1,290,850.00	-	-
57562	โฉนด	1827	3397	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	51.30	51.30	20,000.00	1,026,000.00	42038	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,050.00	644,000.00	29	309,120.00	334,880.00	1,360,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	272,176.00	-	272,176.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	80.00	-	-	-	-	-	-	1,088,704.00	-	1,088,704.00	0.02
57563	โฉนด	1205	2372	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	61.80	61.80	40,000.00	2,472,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,472,000.00	-	-	2,472,000.00	0.60
57564	โฉนด	58964	114901	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-
57565	โฉนด	58965	114902	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.70	54.70	15,000.00	820,500.00	42039	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	8	81,144.00	933,156.00	1,753,656.00	-	1,753,656.00	-	-
57566	โฉนด	7532	38038	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.60	53.60	15,000.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	-	804,000.00	0.60
57567	โฉนด	18024	31104	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	42040	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	30	564,400.00	564,400.00	822,400.00	-	-	822,400.00	0.02
57568	โฉนด	14672	26767	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	1	2	63.40	663.40	15,000.00	9,951,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,951,000.00	-	-	9,951,000.00	0.30
57569	โฉนด	618	1401	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	2	2	6.59	1,006.59	7,000.00	7,046,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,046,130.00	-	7,046,130.00	-	-
					2	0	0	45.07	45.07	7,000.00	315,490.00	42041	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,800.00	1,404,000.00	62	1,193,400.00	210,600.00	526,090.00	-	-	526,090.00	0.02
					2	0	0	12.49	12.49	7,000.00	87,430.00	42042	เรือนคนไข้/พรัว	ตึก	2	50.00	-	6,300.00	315,000.00	29	151,200.00	163,800.00	251,230.00	-	251,230.00	-	-
					2	0	0	2.99	2.99	7,000.00	20,930.00	42043	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	29	45,504.00	49,296.00	70,226.00	-	-	70,226.00	0.02
					2	0	0	9.99	9.99	7,000.00	69,930.00	42044	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	234,250.00	-	-	234,250.00	0.02
					2	0	0	4.49	4.49	7,000.00	31,430.00	42045	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	29	68,256.00	73,944.00	105,374.00	-	-	105,374.00	0.02
					2	0	0	2.99	2.99	7,000.00	20,930.00	42046	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	29	45,504.00	49,296.00	70,226.00	-	-	70,226.00	0.02
					2	0	0	2.99	2.99	7,000.00	20,930.00	42047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	29	45,504.00	49,296.00	70,226.00	-	-	70,226.00	0.02
					2	0	0	2.99	2.99	7,000.00	20,930.00	42048	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	29	45,504.00	49,296.00	70,226.00	-	-	70,226.00	0.02
57570	โฉนด	27296	46571	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	42049	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	30	657,000.00	657,000.00	933,000.00	-	-	933,000.00	0.02
57571	โฉนด	320	1764	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.60	34.60	100,000.00	3,460,000.00	42050	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	3,600.00	-	8,400.00	30,240,000.00	14	5,443,200.00	24,796,800.00	28,256,800.00	-	-	28,256,800.00	0.02
57572	โฉนด	5626	25830	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	42051	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	142.50	-	8,050.00	1,147,125.00	18	298,252.50	848,872.50	1,098,872.50	-	-	1,098,872.50	0.02
57573	โฉนด	18945	32715	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	-	292,500.00	0.30
57574	โฉนด	37247	64147	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,500.00	-	-	304,500.00	0.30
57575	โฉนด	3352	5585	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	15,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	810,000.00	-	-
57576	โฉนด	15049	26114	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	7.00	107.00	18,000.00	1,926,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,926,000.00	-	1,926,000.00	-	-
57577	โฉนด	28859	49938	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	12,000.00	396,000.00	42052	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	92.00	-	5,800.00	533,600.00	4	21,344.00	512,256.00	908,256.00	-	-	908,256.00	0.02
57578	โฉนด	7070	36014	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.90	20.90	15,000.00	313,500.00	42053	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	18	146,510.00	416,990.00	730,490.00	-	-	730,490.00	0.02
57579	โฉนด	972	1662	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	2	1	73.90	973.90	4,000.00	3,895,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,895,600.00	-	3,895,600.00	-	-
57580	โฉนด	5589	7784	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.70	65.70	15,000.00	985,500.00	42054	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,800.00	1,684,800.00	20	1,263,600.00	421,200.00	1,406,700.00	-	-	1,406,700.00	0.02
57581	โฉนด	891	9585	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	5	1	17.70	2,117.70	21,000.00	44,471,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,471,700.00	-	-	44,471,700.00	0.30
57582	โฉนด	4218	18511	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.10	49.10	8,000.00	392,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,800.00	-	-	392,800.00	0.60
57583	โฉนด	4135	17794	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	21.30	21.30	40,000.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	-	852,000.00	0.30
57584	โฉนด	13854	70566	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	5	0	93.00	2,093.00	4,000.00	8,372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,372,000.00	-	-	8,372,000.00	0.01
57585	โฉนด	20742	35197	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	14,500.00	304,500.00	42055	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	13	42,048.00	220,752.00	525,252.00	-	-	525,252.00	0.02
57586	โฉนด	13248	25015	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.70	26.70	25,000.00	667,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,500.00	-	667,500.00	-	-
57587	โฉนด	1943	11617	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00	42056	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	38	531,300.00	273,700.00	753,700.00	-	753,700.00	-	-
57588	โฉนด	10820	50924	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	59.90	59.90	10,000.00	599,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,000.00	-	-	599,000.00	0.60
57589	โฉนด	2648	13698	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.50	9.50	20,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.02
57590	โฉนด	53259	101814	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.90	74.90	15,000.00	1,123,500.00	42057	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	1,608,110.00	-	-	1,608,110.00	0.02
57591	โฉนด	24413	24413	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.10	27.10	14,500.00	392,950.00	42058	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	11	102,384.00	750,816.00	1,143,766.00	-	-	1,143,766.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิ่งเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
57592	โฉนด	3806	6119	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.02
57593	โฉนด	49948	92090	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
57594	โฉนด	21150	35514	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	64.10	464.10	6,000.00	2,784,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,784,600.00	-	-	2,784,600.00	0.02
57595	โฉนด	723	9001	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	27,000.00	540,000.00	42059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	26	253,575.00	350,175.00	890,175.00	-	890,175.00	-	-
					1	3	3	18.50	1,518.50	27,000.00	40,999,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,999,500.00	-	40,999,500.00	-	-
57596	โฉนด	23996	41423	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.40	6.40	15,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02
57597	โฉนด	5468	25125	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
57598	โฉนด	663	1427	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.70	32.70	15,000.00	490,500.00	42060	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	1,103,700.00	-	1,103,700.00	-	-
57599	โฉนด	15009	25352	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.40	15.40	25,000.00	385,000.00	42061	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	41	1,330,560.00	517,440.00	902,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	96.00	42.86	-	-	-	-	-	-	386,785.78	386,785.78	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	57.14	-	-	-	-	-	-	515,654.22	-	515,654.22	0.02
57600	โฉนด	10798	19980	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
57601	โฉนด	12238	22040	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	-	397,600.00	0.30
57602	โฉนด	419	1768	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	75.10	75.10	12,000.00	901,200.00	42062	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	34	689,040.00	498,960.00	1,400,160.00	-	-	1,400,160.00	0.30
57603	โฉนด	14311	29495	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	390,600.00	-	-
57604	โฉนด	30474	53433	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.30	75.30	15,000.00	1,129,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,500.00	-	1,129,500.00	-	-
57605	โฉนด	38326	67685	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	2	1	25.00	925.00	19,000.00	17,575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,575,000.00	-	-	17,575,000.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	19,000.00	475,000.00	42063	โรงงาน	ไม้	3	48.00	-	6,250.00	300,000.00	20	279,000.00	21,000.00	496,000.00	-	-	496,000.00	0.30
												42064	โรงงาน	ไม้	3	48.00	-	6,250.00	300,000.00	10	120,000.00	180,000.00	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
57606	โฉนด	1248	119776	หมู่ ต.บางใบไม้	1	0	0	16.60	16.60	150.00	2,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,490.00	-	2,490.00	-	-
57607	โฉนด	7437	14670	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	40.07	40.07	50,000.00	2,003,500.00	42065	อัตตาคาร	ตึก	3	126.00	-	6,800.00	856,800.00	6	51,408.00	805,392.00	2,808,892.00	-	-	2,808,892.00	0.30
					3	0	0	18.13	18.13	50,000.00	906,500.00	42066	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	3	57.00	-	6,300.00	359,100.00	6	21,546.00	337,554.00	1,244,054.00	-	-	1,244,054.00	0.30
57608	โฉนด	10296	19194	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.30
57609	โฉนด	1057	9228	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	2	0	61.40	861.40	7,500.00	6,460,500.00	42067	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	18	798,720.00	2,273,280.00	8,733,780.00	-	-	8,733,780.00	0.02
												42068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,050.00	688,275.00	18	178,951.50	509,323.50	509,323.50	-	-	509,323.50	0.02
												42069	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,600.00	520,000.00	18	135,200.00	384,800.00	384,800.00	-	-	384,800.00	0.02
												42070	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	18	40,560.00	115,440.00	115,440.00	-	-	115,440.00	0.02
												42071	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	18	27,040.00	76,960.00	76,960.00	-	-	76,960.00	0.02
57610	โฉนด	670	462	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	49.20	49.20	20,000.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	-	984,000.00	0.30
57611	โฉนด	9760	19547	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	100,000.00	1,720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,720,000.00	-	-	1,720,000.00	0.02
57612	โฉนด	17985	32291	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.02
57613	โฉนด	57613	112238	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	12,000.00	243,600.00	42072	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	7	69,300.00	920,700.00	1,164,300.00	-	-	1,164,300.00	0.02
57614	โฉนด	57612	112237	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	12,000.00	243,600.00	42073	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	7	69,300.00	920,700.00	1,164,300.00	-	-	1,164,300.00	0.02
57615	โฉนด	1351	2738	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	44.90	144.90	15,000.00	2,173,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,173,500.00	-	2,173,500.00	-	-
57616	โฉนด	4145	6573	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.30	69.30	10,000.00	693,000.00	42074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	19	360,640.00	927,360.00	1,620,360.00	-	-	1,620,360.00	0.02
57617	โฉนด	4957	22265	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.40	4.40	4,000.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-
57618	โฉนด	4822	8116	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.60	44.60	15,000.00	669,000.00	42075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	15	57,960.00	231,840.00	900,840.00	-	-	900,840.00	0.02
57619	โฉนด	48778	88806	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	42076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	21	144,256.00	306,544.00	1,314,544.00	-	1,314,544.00	-	-
57620	โฉนด	10279	19177	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.40	52.40	8,000.00	419,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	-	419,200.00	0.01
57621	โฉนด	8679	40530	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	20,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
57622	โฉนด	3025	16708	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.90	24.90	50,000.00	1,245,000.00	42077	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	38	1,128,800.00	199,200.00	1,444,200.00	-	-	1,444,200.00	0.02
57623	โฉนด	28792	49830	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	20,000.00	398,000.00	42078	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	15	210,240.00	840,960.00	1,238,960.00	-	1,238,960.00	-	-
57624	โฉนด	24843	42516	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.50	2.50	5,200.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02
57625	โฉนด	5230	27737	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	84.20	84.20	15,000.00	1,263,000.00	42079	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,600.00	83,200.00	6	4,992.00	78,208.00	1,341,208.00	-	-	1,341,208.00	0.30
57626	โฉนด	11246	53059	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	68.80	68.80	6,000.00	412,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,800.00	-	-	412,800.00	0.60
57627	โฉนด	16377	85670	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	62.50	62.50	6,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.01
57628	โฉนด	16375	85665	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	74.80	74.80	6,000.00	448,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,800.00	-	-	448,800.00	0.01
57629	โฉนด	16374	85664	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	79.60	79.60	6,000.00	477,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,600.00	-	-	477,600.00	0.01
57630	โฉนด	11248	53061	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	58.80	58.80	6,000.00	352,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,800.00	-	-	352,800.00	0.01
57631	โฉนด	16376	85669	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	67.20	67.20	6,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.01
57632	โฉนด	16372	85661	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	42.20	142.20	6,000.00	853,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,200.00	-	-	853,200.00	0.01
57633	โฉนด	16373	85662	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	71.70	71.70	6,000.00	430,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,200.00	-	-	430,200.00	0.01
57634	โฉนด	11247	53060	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	70.70	70.70	6,000.00	424,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,200.00	-	-	424,200.00	0.01
57635	โฉนด	9747	45689	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	81.90	81.90	12,000.00	982,800.00	42080	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	26	510,720.00	705,280.00	1,688,080.00	-	-	1,688,080.00	0.02
57636	โฉนด	8824	40868	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.70	8.70	8,000.00	69,600.00	42081	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,900.00	420,280.00	22	142,895.20	277,384.80	346,984.80	-	346,984.80	-	-
57637	โฉนด	5465	25222	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.00	7.00	12,000.00	84,000.00	42082	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	199,024.00	-	-	199,024.00	0.02
												42083	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	115,024.00	-	-	115,024.00	0.02
					3	0	1	82.60	182.60	12,000.00	2,191,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,191,200.00	-	-	2,191,200.00	0.30
					2	0	0	7.00	7.00	12,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02
57638	โฉนด	28243	48859	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.90	15.90	40,000.00	636,000.00	42084	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,300.00	863,200.00	29	414,336.00	448,864.00	1,084,864.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	38.46	-	-	-	-	-	-	417,238.69	-	417,238.69	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	11.54	-	-	-	-	-	-	125,193.31	-	125,193.31	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	542,432.00	-	542,432.00	0.02
57639	โฉนด	64338	132183	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.30	31.30	8,000.00	250,400.00	42085	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	3	13,140.00	424,860.00	675,260.00	-	-	675,260.00	0.02
57640	โฉนด	64337	132182	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.60	36.60	8,000.00	292,800.00	42086	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	3	13,140.00	424,860.00	717,660.00	-	-	717,660.00	0.02
57641	โฉนด	8539	40390	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
57642	โฉนด	20400	34582	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	60.00	160.00	8,000.00	1,280,000.00	42087	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	7,900.00	173,800.00	36	107,756.00	66,044.00	1,346,044.00	-	-	1,346,044.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
57643	โฉนด	1567	83490	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	22.40	22.40	20,000.00	448,000.00	42088	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	1,117,312.00	-	1,117,312.00	-	-
57644	โฉนด	46642	86169	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.50	68.50	24,500.00	1,678,250.00	42089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	20	169,050.00	394,450.00	2,072,700.00	-	-	2,072,700.00	0.02
57645	โฉนด	46644	86171	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.30	82.30	24,500.00	2,016,350.00	42090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	135,240.00	428,260.00	2,444,610.00	-	2,444,610.00	-	-
57646	โฉนด	60291	120560	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.36	11.36	6,250.00	71,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,000.00	-	-	71,000.00	0.02
					3	0	0	26.74	26.74	6,250.00	167,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,125.00	-	-	167,125.00	0.30
57647	โฉนด	46643	86170	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	24,500.00	1,764,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,764,000.00	-	1,764,000.00	-	-
57648	โฉนด	60290	120559	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.04	3.04	16,500.00	50,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.02
					3	0	0	7.16	7.16	16,500.00	118,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,140.00	-	-	118,140.00	0.30
57649	โฉนด	46645	86172	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.20	109.20	24,500.00	2,675,400.00	42091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	135,240.00	428,260.00	3,103,660.00	-	-	3,103,660.00	0.02
57650	โฉนด	23732	40973	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	42092	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	796,560.00	-	-	796,560.00	0.02
57651	โฉนด	7258	36884	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	21,000.00	1,050,000.00	42093	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	35	420,480.00	280,320.00	1,330,320.00	-	-	1,330,320.00	0.02
57652	โฉนด	2411	4154	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	97.30	197.30	15,000.00	2,959,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,959,500.00	-	-	2,959,500.00	0.01
57653	โฉนด	8140	39627	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	42094	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	34	279,444.00	202,356.00	517,356.00	-	-	517,356.00	0.02
57654	โฉนด	18503	31990	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.80	59.80	10,000.00	598,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,000.00	-	-	598,000.00	0.02
57655	โฉนด	867	1587	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	15,000.00	384,000.00	42095	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	444.08	-	7,800.00	3,463,824.00	48	2,944,250.40	519,573.60	903,573.60	-	903,573.60	-	-
57656	โฉนด	53439	101611	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	71.20	71.20	8,000.00	569,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,600.00	-	569,600.00	-	-
57657	โฉนด	802	479	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.00	10.00	40,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
57658	โฉนด	9798	46124	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.70	61.70	12,000.00	740,400.00	42096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	12	94,668.00	581,532.00	1,321,932.00	-	1,321,932.00	-	-
57659	โฉนด	1405	3258	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.10	25.10	20,000.00	502,000.00	42097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	8	23,184.00	266,616.00	768,616.00	-	768,616.00	-	-
57660	โฉนด	55090	103603	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	46,000.00	598,000.00	42098	-	-	2	96.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	598,000.00	-	598,000.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	46,000.00	598,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,000.00	-	598,000.00	-	-
57661	โฉนด	54060	103604	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	46,000.00	598,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,000.00	-	598,000.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	46,000.00	598,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,000.00	-	598,000.00	-	-
57662	โฉนด	5355	24984	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00	42099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	437,320.00	-	-	437,320.00	0.02
57663	โฉนด	11432	21802	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.80	12.80	20,000.00	256,000.00	42100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	781,888.00	-	781,888.00	-	-
57664	โฉนด	3138	5319	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.80	10.80	15,000.00	162,000.00	42101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	338,960.00	-	-	338,960.00	0.02
					2	0	0	10.80	10.80	15,000.00	162,000.00	42102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	338,960.00	-	-	338,960.00	0.02
					2	0	0	10.80	10.80	15,000.00	162,000.00	42103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	338,960.00	-	-	338,960.00	0.02
					2	0	0	10.80	10.80	15,000.00	162,000.00	42104	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	338,960.00	-	-	338,960.00	0.02
					2	0	0	10.80	10.80	15,000.00	162,000.00	42105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	338,960.00	-	-	338,960.00	0.02
					2	0	0	10.80	10.80	15,000.00	162,000.00	42106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	338,960.00	-	-	338,960.00	0.02
57665	โฉนด	8450	40301	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.90	59.90	20,000.00	1,198,000.00	42107	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	24	328,320.00	535,680.00	1,733,680.00	-	1,733,680.00	-	-
57666	โฉนด	30109	52609	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	42108	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	17	154,176.00	488,224.00	758,224.00	-	-	758,224.00	0.02
57667	โฉนด	16034	27471	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	20,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
57668	โฉนด	35707	62167	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00	42109	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	460,272.00	-	-	460,272.00	0.02
57669	โฉนด	25986	44322	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	25,000.00	420,000.00	42110	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	32	551,880.00	470,120.00	890,120.00	-	890,120.00	-	-
57670	โฉนด	2801	14042	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	12,000.00	540,000.00	42111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	20	326,025.00	760,725.00	1,300,725.00	-	1,300,725.00	-	-
57671	โฉนด	5655	9164	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	42112	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	120.00	-	5,750.00	690,000.00	10	69,000.00	621,000.00	1,221,000.00	-	-	1,221,000.00	0.30
57672	โฉนด	3693	15967	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.70	47.70	8,000.00	381,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,600.00	-	-	381,600.00	0.02
57673	โฉนด	22205	38061	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	15,000.00	370,500.00	42113	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	20	142,350.00	332,150.00	702,650.00	-	702,650.00	-	-
57674	โฉนด	4954	8046	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	3	2	29.50	1,429.50	10,000.00	14,295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,295,000.00	-	-	14,295,000.00	0.02
57675	โฉนด	62991	127451	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00	42114	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	6	26,280.00	411,720.00	770,220.00	-	770,220.00	-	-
57676	โฉนด	1621	3121	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	16,000.00	329,600.00	42115	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	20	288,000.00	672,000.00	1,001,600.00	-	-	1,001,600.00	0.02
57677	โฉนด	20528	34983	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.50	26.50	14,500.00	384,250.00	42116	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	38	385,440.00	198,560.00	582,810.00	-	582,810.00	-	-
57678	โฉนด	11668	55659	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	23,000.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	552,000.00	-	-
57679	โฉนด	284	5705	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	88.50	188.50	30,000.00	5,655,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,655,000.00	-	-	5,655,000.00	0.30
57680	โฉนด	46296	84725	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	20,000.00	840,000.00	42117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	6	19,320.00	302,680.00	1,142,680.00	-	-	1,142,680.00	0.02
57681	โฉนด	19168	32654	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	8,000.00	128,000.00	42118	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	92.00	-	7,300.00	671,600.00	20	201,480.00	470,120.00	598,120.00	-	598,120.00	-	-
57682	โฉนด	5275	9986	หมู่ ต.ตลาด	4	2	0	99.60	899.60	17,500.00	15,743,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,743,000.00	-	-	15,743,000.00	0.30
57683	โฉนด	18710	32224	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	3.60	103.60	8,000.00	828,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,800.00	-	828,800.00	-	-
57684	โฉนด	14911	25998	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-
57685	โฉนด	38584	67825	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	25,000.00	417,500.00	42119	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	11	112,128.00	822,272.00	1,239,772.00	-	-	1,239,772.00	0.02
57686	โฉนด	38616	67855	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
57687	โฉนด	38585	67826	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	25,000.00	412,500.00	42120	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	28	268,640.00	315,360.00	727,860.00	-	727,860.00	-	-
57688	โฉนด	38614	67853	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	25,000.00	442,500.00	42121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	25	327,040.00	490,560.00	933,060.00	-	933,060.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
57689	โฉนด	38588	67840	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	25,000.00	445,000.00	42122	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	34	474,208.00	343,392.00	788,392.00	-	-	788,392.00	0.02
57690	โฉนด	38775	68094	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	25,000.00	490,000.00	42123	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	11	107,568.00	788,832.00	1,278,832.00	-	-	1,278,832.00	0.02
57691	โฉนด	38583	67824	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	25,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
57692	โฉนด	39250	69694	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	25,000.00	457,500.00	42124	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	24	299,592.00	488,808.00	946,308.00	-	946,308.00	-	-
57693	โฉนด	38581	67822	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	25,000.00	430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	430,000.00	-	-
57694	โฉนด	38620	67830	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
57695	โฉนด	38619	67829	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	42125	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	800,400.00	-	800,400.00	-	-
57696	โฉนด	37805	66310	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	25,000.00	420,000.00	42126	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	793,760.00	-	-	793,760.00	0.02
57697	โฉนด	38612	67851	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	25,000.00	445,000.00	42127	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	17	184,320.00	583,680.00	1,028,680.00	-	-	1,028,680.00	0.02
57698	โฉนด	38613	67852	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	25,000.00	442,500.00	42128	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	933,060.00	-	933,060.00	-	-
57699	โฉนด	38615	67854	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	25,000.00	442,500.00	42129	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	23	315,360.00	560,640.00	1,003,140.00	-	-	1,003,140.00	0.02
57700	โฉนด	38582	67823	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
57701	โฉนด	18581	32075	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.95	14.95	15,000.00	224,250.00	42130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	42	259,296.00	91,104.00	315,354.00	-	315,354.00	-	-
					2	0	0	14.95	14.95	15,000.00	224,250.00	42131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	42	259,296.00	91,104.00	315,354.00	-	-	315,354.00	0.02
57702	โฉนด	18579	32073	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.30	14.30	15,000.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	214,500.00	-	-
57703	โฉนด	18580	32074	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.30	14.30	15,000.00	214,500.00	42132	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	38	231,264.00	119,136.00	333,636.00	-	-	333,636.00	0.02
57704	โฉนด	18584	32078	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
57705	โฉนด	202	198	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.40	28.40	8,000.00	227,200.00	42133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,900.00	568,800.00	24	216,144.00	352,656.00	579,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	66.67	-	-	-	-	-	-	386,590.00	-	386,590.00	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	24.00	33.33	-	-	-	-	-	-	193,266.00	-	193,266.00	0.02
					5	0	0	28.40	28.40	8,000.00	227,200.00	42134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,900.00	1,137,600.00	24	432,288.00	705,312.00	932,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	621,705.75	-	621,705.75	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	310,806.25	-	310,806.25	0.02
57706	โฉนด	6704	34516	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.00	70.00	21,000.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-
57707	โฉนด	1278	2654	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.95	10.95	15,000.00	164,250.00	42135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	391,770.00	-	-	391,770.00	0.02
					2	0	0	10.95	10.95	15,000.00	164,250.00	42136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	391,770.00	-	-	391,770.00	0.02
					2	0	0	21.90	21.90	15,000.00	328,500.00	42137	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	19	442,400.00	189,600.00	518,100.00	-	-	518,100.00	0.02
57708	โฉนด	14601	68650	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.30	12.30	18,000.00	221,400.00	42138	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	382,464.00	414,336.00	635,736.00	-	-	635,736.00	0.02
57709	โฉนด	14598	68647	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.40	12.40	18,000.00	223,200.00	42139	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	382,464.00	414,336.00	637,536.00	-	-	637,536.00	0.02
57710	โฉนด	14605	68654	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.50	12.50	18,000.00	225,000.00	42140	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	8	53,120.00	610,880.00	835,880.00	-	-	835,880.00	0.02
57711	โฉนด	1379	2607	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	17.50	117.50	20,000.00	2,350,000.00	42141	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	286.00	-	5,750.00	1,644,500.00	20	493,350.00	1,151,150.00	3,501,150.00	-	-	3,501,150.00	0.30
57712	โฉนด	11007	51252	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
57713	โฉนด	16608	28862	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	20,000.00	382,000.00	42142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	23	216,144.00	384,256.00	766,256.00	-	-	766,256.00	0.02
57714	โฉนด	53191	100713	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	18,000.00	909,000.00	42143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	9	50,715.00	512,785.00	1,421,785.00	-	1,421,785.00	-	-
57715	โฉนด	1483	2915	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.10	104.10	57,000.00	5,933,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,933,700.00	-	-	5,933,700.00	0.02
57716	โฉนด	496	8598	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	67.00	167.00	8,000.00	1,336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,336,000.00	-	-	1,336,000.00	0.02
57717	โฉนด	23864	42450	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	490,000.00	-	-
57718	โฉนด	45562	84380	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.80	29.80	18,000.00	536,400.00	42144	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	19	130,816.00	336,384.00	872,784.00	-	872,784.00	-	-
57719	โฉนด	108	112197	หมู่ ต.คลองฉนาก	4	3	3	39.40	1,539.40	910.00	1,400,854.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,854.00	-	-	1,400,854.00	0.60
57720	โฉนด	29925	52425	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
57721	โฉนด	862	9565	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	30.90	130.90	16,500.00	2,159,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,159,850.00	-	-	2,159,850.00	0.60
57722	โฉนด	20542	34997	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00	42145	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	8	51,200.00	588,800.00	864,300.00	-	-	864,300.00	0.02
57723	โฉนด	21604	36670	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	2.60	102.60	15,000.00	1,539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,539,000.00	-	1,539,000.00	-	-
57724	โฉนด	1040	9216	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	2	0	57.80	857.80	5,250.00	4,503,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,503,450.00	-	-	4,503,450.00	0.30
57725	โฉนด	1361	2828	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.90	24.90	6,000.00	149,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,400.00	-	-	149,400.00	0.02
57726	โฉนด	4390	47206	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	1	1	3	23.00	723.00	3,500.00	2,530,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,530,500.00	-	2,530,500.00	-	-
57727	โฉนด	48929	89202	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.90	8.90	4,000.00	35,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,600.00	-	35,600.00	-	-
57728	โฉนด	20454	126197	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	1	50.00	150.00	8,750.00	1,312,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,312,500.00	-	-	1,312,500.00	0.60
57729	โฉนด	5357	24986	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	-	273,000.00	0.60
57730	โฉนด	536	8739	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
57731	โฉนด	19950	118653	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.10	56.10	6,000.00	336,600.00	42146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	941,960.00	-	941,960.00	-	-
57732	โฉนด	16931	29937	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	42147	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	81.00	-	7,300.00	591,300.00	20	177,390.00	413,910.00	676,410.00	-	-	676,410.00	0.02
57733	น.ส.3	141	528	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	15.00	115.00	500.00	57,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	-	57,500.00	0.01
57734	โฉนด	50843	97379	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	96.30	96.30	4,000.00	385,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,200.00	-	385,200.00	-	-
57735	โฉนด	11245	53321	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.10	42.10	15,000.00	631,500.00	42148	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	3	2,496.00	80,704.00	712,204.00	-	-	712,204.00	0.02
57736	โฉนด	48460	88929	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.90	105.90	24,000.00	2,541,600.00	42149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	15	201,600.00	806,400.00	3,348,000.00	-	3,348,000.00	-	-
57737	โฉนด	1553	3978	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	63.00	63.00	100,000.00	6,300,000.00	42150	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	480.00	-	8,400.00	4,032,000.00	41	2,903,040.00	1,128,960.00	7,428,960.00	-	-	7,428,960.00	0.30
												42151	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	480.00	-	8,400.00	4,032,000.00	41	2,903,040.00	1,128,960.00	1,128,960.00	-	-	1,128,960.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
57738	โฉนด	23750	40983	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	42152	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	18	288,496.00	821,104.00	1,127,104.00	-	1,127,104.00	-	-
57739	โฉนด	10805	19987	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
57740	โฉนด	12022	21713	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.40	50.40	18,500.00	932,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	932,400.00	-	932,400.00	-	-
57741	โฉนด	2908	4850	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	98.90	398.90	35,000.00	13,961,500.00	42153	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	18	610,272.00	1,736,928.00	15,698,428.00	-	15,698,428.00	-	-
												42154	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	18	32,448.00	92,352.00	92,352.00	-	92,352.00	-	-
57742	โฉนด	39895	70529	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	32,000.00	723,200.00	42155	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	6	47,808.00	748,992.00	1,472,192.00	-	1,472,192.00	-	-
57743	โฉนด	8318	40169	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	20,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
57744	โฉนด	28548	49647	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.10	100.10	15,000.00	1,501,500.00	42156	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	30	640,000.00	640,000.00	2,141,500.00	-	-	2,141,500.00	0.02
57745	โฉนด	2586	13017	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.10	14.10	60,000.00	846,000.00	42157	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	48	1,412,992.00	446,208.00	1,292,208.00	-	1,292,208.00	-	-
57746	โฉนด	53239	101794	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.90	101.90	15,000.00	1,528,500.00	42158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	12	71,001.00	436,149.00	1,964,649.00	-	-	1,964,649.00	0.02
57747	โฉนด	3575	15842	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.10	31.10	8,000.00	248,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,800.00	-	-	248,800.00	0.02
57748	โฉนด	62439	126007	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	52.80	52.80	20,000.00	1,056,000.00	42159	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.00	-	7,800.00	1,365,000.00	36	1,160,250.00	204,750.00	1,260,750.00	-	-	1,260,750.00	0.02
57749	น.ส.3	หน้า 180	เลขที่ 191	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	13	2	94.00	5,494.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57750	โฉนด	6218	31197	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	1	0	37.70	437.70	11,500.00	5,033,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,033,550.00	-	-	5,033,550.00	0.30
57751	โฉนด	27403	46667	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.02
57752	โฉนด	52040	97816	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.30	66.30	20,000.00	1,326,000.00	42160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	14	78,246.00	356,454.00	1,682,454.00	-	1,682,454.00	-	-
57753	โฉนด	13533	26448	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
57754	โฉนด	1042	2615	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.80	84.80	4,000.00	339,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,200.00	-	-	339,200.00	0.02
57755	โฉนด	2455	13407	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	-	604,800.00	0.60
57756	โฉนด	2497	4267	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	30.80	130.80	10,000.00	1,308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,308,000.00	-	1,308,000.00	-	-
57757	โฉนด	8253	40104	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
57758	โฉนด	21186	35556	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	76.40	376.40	15,000.00	5,646,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,646,000.00	-	-	5,646,000.00	0.60
57759	โฉนด	16878	28697	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
57760	โฉนด	13528	26443	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.50	45.50	10,000.00	455,000.00	42161	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	980,888.00	-	980,888.00	-	-
57761	โฉนด	10789	21160	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	40.70	40.70	8,000.00	325,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,600.00	-	-	325,600.00	0.30
57762	โฉนด	16432	28107	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	74.20	74.20	15,000.00	1,113,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,113,000.00	-	-	1,113,000.00	0.60
57763	โฉนด	9853	46735	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	21.40	21.40	20,000.00	428,000.00	42162	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	-	61.00	-	7,300.00	445,300.00	31	231,556.00	213,744.00	641,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	73.77	-	-	-	-	-	-	473,414.55	-	473,414.55	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	26.23	-	-	-	-	-	-	168,329.45	-	168,329.45	0.02
57764	โฉนด	27490	46693	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	42163	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	32	315,360.00	268,640.00	573,140.00	-	-	573,140.00	0.02
57765	โฉนด	15652	26471	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.10	21.10	23,000.00	485,300.00	42164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	28	488,704.00	573,696.00	1,058,996.00	-	-	1,058,996.00	0.02
57766	โฉนด	2780	111801	หมู่ 1 ต.บางเงินไม้	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	42165	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	7	83,160.00	1,104,840.00	1,504,840.00	-	1,504,840.00	-	-
57767	โฉนด	2078	97060	หมู่ ต.บางเงินไม้	1	2	0	0.00	800.00	1,500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
57768	โฉนด	2081	97063	หมู่ 1 ต.บางเงินไม้	1	2	0	0.00	800.00	3,500.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-
57769	โฉนด	2782	111803	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	42166	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	11	118,800.00	871,200.00	1,271,200.00	-	-	1,271,200.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	42167	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	10	99,000.00	891,000.00	1,291,000.00	-	-	1,291,000.00	0.02
57770	โฉนด	3137	117615	หมู่ 1 ต.บางเงินไม้	2	0	0	42.00	42.00	20,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
57771	โฉนด	2778	111799	หมู่ ต.บางเงินไม้	2	0	0	25.10	25.10	20,000.00	502,000.00	42168	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	10	99,000.00	891,000.00	1,393,000.00	-	-	1,393,000.00	0.02
57772	โฉนด	2080	97062	หมู่ ต.บางเงินไม้	1	2	0	0.00	800.00	3,500.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-
57773	โฉนด	2903	112812	หมู่ ต.บางเงินไม้	5	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	42169	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	12	207,900.00	1,277,100.00	1,677,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	15.56	-	-	-	-	-	-	260,956.76	-	260,956.76	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	152.00	84.44	-	-	-	-	-	-	1,416,143.24	-	1,416,143.24	0.02
57774	โฉนด	2034	96659	หมู่ 1 ต.บางเงินไม้	2	0	0	26.70	26.70	4,950.00	132,165.00	42170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	4	56,672.00	1,360,128.00	1,492,293.00	-	-	1,492,293.00	0.02
57775	โฉนด	3142	117620	หมู่ 2 ต.บางเงินไม้	2	0	0	42.50	42.50	20,000.00	850,000.00	42171	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	9	138,240.00	1,397,760.00	2,247,760.00	-	2,247,760.00	-	-
57776	โฉนด	1733	87337	หมู่ ต.บางเงินไม้	2	0	0	66.00	66.00	3,000.00	198,000.00	42172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	262.50	-	8,050.00	2,113,125.00	19	591,675.00	1,521,450.00	1,719,450.00	-	1,719,450.00	-	-
					1	4	0	82.10	1,682.10	3,000.00	5,046,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,046,300.00	-	5,046,300.00	-	-
57777	โฉนด	2083	97065	หมู่ 1 ต.บางเงินไม้	5	0	0	31.73	31.73	20,000.00	634,600.00	42173	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	6	95,040.00	1,488,960.00	2,123,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	353,997.45	-	353,997.45	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	353,997.45	353,997.45	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	707,782.55	707,782.55	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	707,782.55	707,782.55	-	-
					5	0	0	10.57	10.57	20,000.00	211,400.00	42174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,900.00	505,600.00	6	30,336.00	475,264.00	686,664.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	37.50	-	-	-	-	-	-	257,499.00	-	257,499.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	62.50	-	-	-	-	-	-	429,165.00	-	429,165.00	0.02
57778	โฉนด	2084	97066	หมู่ ต.บางเงินไม้	1	9	2	30.00	3,830.00	5,700.00	21,831,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,831,000.00	-	21,831,000.00	-	-
57779	โฉนด	1377	2135	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.70	19.70	80,000.00	1,576,000.00	42175	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	108.00	-	8,250.00	891,000.00	30	445,500.00	445,500.00	2,021,500.00	-	-	2,021,500.00	0.30
57780	โฉนด	23760	43030	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
57781	โฉนด	9983	21088	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
57782	โฉนด	7864	38711	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	87.70	87.70	17,000.00	1,490,900.00	42176	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	187.00	-	8,000.00	1,496,000.00	34	867,680.00	628,320.00	2,119,220.00	-	2,119,220.00	-	-
57783	โฉนด	8413	16977	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	80,000.00	1,616,000.00	42177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	7,900.00	805,800.00	45	612,408.00	193,392.00	1,809,392.00	-	-	1,809,392.00	0.02
57784	โฉนด	2493	13904	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.60	55.60	8,000.00	444,800.00	42178	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	14	113,022.00	514,878.00	959,678.00	-	959,678.00	-	-
57785	โฉนด	27111	47891	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	75.40	175.40	15,000.00	2,631,000.00	42179	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	2,969,100.00	-	2,969,100.00	-	-
57786	โฉนด	5566	25770	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	42180	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	160.00	-	5,750.00	920,000.00	17	220,800.00	699,200.00	1,029,200.00	-	-	1,029,200.00	0.30
57787	โฉนด	10158	20568	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.60	52.60	12,000.00	631,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,200.00	-	631,200.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
57788	โฉนด	6129	11479	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	42181	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	21	280,320.00	595,680.00	865,680.00	-	865,680.00	-	-
57789	โฉนด	12295	22190	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00	42182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.40	-	8,050.00	502,320.00	33	281,299.20	221,020.80	1,001,020.80	-	1,001,020.80	-	-
57790	โฉนด	18637	31980	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.00	41.00	46,000.00	1,886,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,886,000.00	-	1,886,000.00	-	-
57791	โฉนด	4061	6537	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.60	60.60	15,000.00	909,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,000.00	-	909,000.00	-	-
57792	โฉนด	6164	30854	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.70	43.70	4,000.00	174,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,800.00	-	-	174,800.00	0.60
57793	โฉนด	21127	35493	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.50	60.50	12,000.00	726,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,000.00	-	-	726,000.00	0.02
57794	โฉนด	10549	50143	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	2	97.10	297.10	44,000.00	13,072,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,072,400.00	-	-	13,072,400.00	0.60
57795	โฉนด	31249	53891	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.50	27.50	10,000.00	275,000.00	42183	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	9	89,640.00	906,360.00	1,181,360.00	-	1,181,360.00	-	-
57796	โฉนด	31247	53889	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	10,000.00	196,000.00	42184	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	29	420,480.00	455,520.00	651,520.00	-	651,520.00	-	-
57797	โฉนด	31248	53890	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	10,000.00	236,000.00	42185	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	20	418,320.00	976,080.00	1,212,080.00	-	1,212,080.00	-	-
57798	โฉนด	1539	3920	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.70	20.70	40,000.00	828,000.00	42186	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	46	706,496.00	223,104.00	1,051,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	35.71	-	-	-	-	-	-	375,349.24	-	375,349.24	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	64.29	-	-	-	-	-	-	675,754.76	-	675,754.76	0.02
					2	0	0	20.70	20.70	40,000.00	828,000.00	42187	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	46	706,496.00	223,104.00	1,051,104.00	-	-	1,051,104.00	0.02
57799	โฉนด	1735	11248	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	20,000.00	350,000.00	42188	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,000.00	1,088,000.00	11	130,560.00	957,440.00	1,307,440.00	-	1,307,440.00	-	-
57800	โฉนด	15426	25523	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
57801	โฉนด	1419	2825	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	8	3	8.00	3,508.00	25,500.00	89,454,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,454,000.00	-	-	89,454,000.00	0.02-0.05
57802	โฉนด	10271	19169	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
57803	โฉนด	3752	6051	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	79.50	79.50	15,000.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
57804	โฉนด	143	1797	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	61.50	161.50	44,000.00	7,106,000.00	42189	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	148.00	-	8,100.00	1,198,800.00	28	1,114,884.00	83,916.00	7,189,916.00	-	7,189,916.00	-	-
57805	โฉนด	21251	36070	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.50	15.50	32,000.00	496,000.00	42190	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	139.50	-	8,300.00	1,157,850.00	18	301,041.00	856,809.00	1,352,809.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	69.75	50.00	-	-	-	-	-	-	676,404.50	-	676,404.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	32.26	-	-	-	-	-	-	436,416.18	-	436,416.18	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.75	17.74	-	-	-	-	-	-	239,988.32	-	239,988.32	0.02
					2	0	0	5.60	5.60	32,000.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	-	179,200.00	0.02
57806	โฉนด	4913	28135	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	51.30	51.30	8,000.00	410,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,400.00	-	410,400.00	-	-
57807	โฉนด	20015	120750	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	6	1	92.00	2,592.00	2,800.00	7,257,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,257,600.00	-	-	7,257,600.00	0.02
57808	โฉนด	2853	14424	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	72.10	72.10	12,000.00	865,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,200.00	-	865,200.00	-	-
57809	โฉนด	4753	7931	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	17	0	34.70	6,834.70	3,900.00	26,655,330.00	42191	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	155.00	-	7,800.00	1,209,000.00	63	1,027,650.00	181,350.00	26,836,680.00	-	26,836,680.00	-	-
57810	โฉนด	2144	3813	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	80.04	80.04	15,000.00	1,200,600.00	42192	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	8	163,840.00	1,884,160.00	3,084,760.00	-	3,084,760.00	-	-
					2	0	0	10.01	10.01	15,000.00	150,150.00	42193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	56	192,128.00	60,672.00	210,822.00	-	-	210,822.00	0.02
					2	0	0	10.01	10.01	15,000.00	150,150.00	42194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	56	192,128.00	60,672.00	210,822.00	-	-	210,822.00	0.02
57811	โฉนด	21970	37202	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.20	99.20	12,000.00	1,190,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,190,400.00	-	1,190,400.00	-	-
57812	โฉนด	300	3691	หมู่ - ต.ตลาด	2	0	0	19.70	19.70	20,000.00	394,000.00	42195	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	20	132,720.00	309,680.00	703,680.00	-	-	703,680.00	0.02
					2	0	0	19.70	19.70	20,000.00	394,000.00	42196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	20	132,720.00	309,680.00	703,680.00	-	-	703,680.00	0.02
57813	โฉนด	13673	26889	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	42197	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	41	420,480.00	163,520.00	465,020.00	-	465,020.00	-	-
57814	โฉนด	14986	25329	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.00	13.00	25,000.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	325,000.00	-	-
57815	โฉนด	28258	48910	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.30	30.30	15,000.00	454,500.00	42198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	29	385,440.00	417,560.00	872,060.00	-	872,060.00	-	-
57816	โฉนด	14318	68239	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
					1	6	0	34.00	2,434.00	2,000.00	4,868,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,868,000.00	-	4,868,000.00	-	-
57817	โฉนด	27012	45627	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	25,000.00	457,500.00	42199	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	31	621,504.00	573,696.00	1,031,196.00	-	1,031,196.00	-	-
57818	โฉนด	9291	43942	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	4.50	104.50	8,000.00	836,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,000.00	-	-	836,000.00	0.30
57819	โฉนด	4327	19385	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	30.50	30.50	15,000.00	457,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,500.00	-	-	457,500.00	0.60
57820	โฉนด	7025	13599	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	3.00	403.00	10,000.00	4,030,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,030,000.00	-	-	4,030,000.00	0.02
57821	โฉนด	6660	34282	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	21.60	21.60	40,000.00	864,000.00	42200	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	37	760,320.00	427,680.00	1,291,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	112.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,004,668.70	-	1,004,668.70	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	287,011.30	-	287,011.30	0.30
57822	โฉนด	16669	28760	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.00	44.00	20,000.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-
57823	โฉนด	1889	6953	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.40	19.40	20,000.00	388,000.00	42201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	41	341,280.00	132,720.00	520,720.00	-	-	520,720.00	0.02
57824	โฉนด	14508	74486	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	1	40.00	540.00	30,000.00	16,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,200,000.00	-	-	16,200,000.00	0.01
					2	0	0	84.30	84.30	30,000.00	2,529,000.00	42202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	19	265,440.00	682,560.00	3,211,560.00	-	-	3,211,560.00	0.02
57825	โฉนด	51419	96850	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	73.00	73.00	20,000.00	1,460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,460,000.00	-	1,460,000.00	-	-
57826	โฉนด	31860	55715	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	20,000.00	392,000.00	42203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	17	157,680.00	499,320.00	891,320.00	-	-	891,320.00	0.02
57827	โฉนด	2315	15152	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.70	47.70	12,000.00	572,400.00	42204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	4	23,184.00	556,416.00	1,128,816.00	-	-	1,128,816.00	0.02
57828	โฉนด	10612	50004	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	42205	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	27	308,352.00	392,448.00	716,448.00	-	-	716,448.00	0.02
57829	โฉนด	22362	38014	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.10	30.10	23,500.00	707,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,350.00	-	707,350.00	-	-
57830	โฉนด	36879	63491	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	34.50	534.50	8,000.00	4,276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,276,000.00	-	4,276,000.00	-	-
57831	โฉนด	43356	80501	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.50	24.50	13,000.00	318,500.00	42206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	508,732.00	-	-	508,732.00	0.02
					2	0	0	24.50	24.50	13,000.00	318,500.00	42207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	508,732.00	-	-	508,732.00	0.02
					2	0	0	24.50	24.50	13,000.00	318,500.00	42208	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	508,732.00	-	-	508,732.00	0.02
					2	0	0	24.50	24.50	13,000.00	318,500.00	42209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	508,732.00	-	-	508,732.00	0.02
					2	0	0	24.50	24.50	13,000.00	318,500.00	42210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	508,732.00	-	-	508,732.00	0.02
					2	0	0	24.50	24.50	13,000.00	318,500.00	42211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	508,732.00	-	-	508,732.00	0.02
					2	0	0	24.50	24.50	13,000.00	318,500.00	42212	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	508,732.00	-	-	508,732.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	24.50	24.50	13,000.00	318,500.00	42213	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	508,732.00	-	-	508,732.00	0.02
					2	0	0	24.50	24.50	13,000.00	318,500.00	42214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	508,732.00	-	-	508,732.00	0.02
					2	0	0	24.50	24.50	13,000.00	318,500.00	42215	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	508,732.00	-	-	508,732.00	0.02
					2	0	0	24.50	24.50	13,000.00	318,500.00	42216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	508,732.00	-	-	508,732.00	0.02
					2	0	0	24.50	24.50	13,000.00	318,500.00	42217	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	508,732.00	-	-	508,732.00	0.02
57832	โฉนด	63880	63492	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	82.40	382.40	8,000.00	3,059,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,059,200.00	-	3,059,200.00	-	-
57833	โฉนด	36878	63490	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	90.30	390.30	8,000.00	3,122,400.00	42218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	193,200.00	772,800.00	3,895,200.00	-	-	3,895,200.00	0.02
57834	โฉนด	36881	63493	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	90.60	390.60	8,000.00	3,124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,124,800.00	-	-	3,124,800.00	0.60
57835	โฉนด	36877	63489	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	59.70	259.70	13,000.00	3,376,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,376,100.00	-	3,376,100.00	-	-
					2	0	0	10.50	10.50	13,000.00	136,500.00	42219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	13	54,096.00	284,004.00	420,504.00	-	420,504.00	-	-
57836	โฉนด	5066	22713	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	594,000.00	0.60
57837	โฉนด	13030	23088	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	10,000.00	241,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,000.00	-	-	241,000.00	0.02
57838	โฉนด	19225	111581	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	26.60	26.60	9,000.00	239,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,400.00	-	239,400.00	-	-
57839	โฉนด	19224	111580	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	2	3	10.60	1,110.60	9,000.00	9,995,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,995,400.00	-	9,995,400.00	-	-
57840	โฉนด	10821	20003	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.60
57841	โฉนด	38006	66737	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	19.00	119.00	15,000.00	1,785,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,785,000.00	-	-	1,785,000.00	0.02
57842	โฉนด	5822	10267	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	57.70	57.70	15,000.00	865,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,500.00	-	865,500.00	-	-
57843	น.ส.3	หน้าที่ 49	22/99ง223	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57844	โฉนด	13220	27061	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00	42220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	36	119,784.00	73,416.00	679,416.00	-	-	679,416.00	0.02
57845	โฉนด	9243	17971	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00	42221	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	16	381,150.00	1,351,350.00	1,801,350.00	-	-	1,801,350.00	0.02
57846	โฉนด	4663	7266	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	62.50	62.50	10,000.00	625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000.00	-	-	625,000.00	0.60
57847	โฉนด	27147	46151	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.80	88.80	8,000.00	710,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,400.00	-	-	710,400.00	0.02
57848	โฉนด	1614	10510	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.60
57849	โฉนด	53248	101803	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	34.60	134.60	15,000.00	2,019,000.00	42222	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	9	90,720.00	917,280.00	2,936,280.00	-	2,936,280.00	-	-
57850	โฉนด	701	2286	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	21.80	321.80	13,000.00	4,183,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,183,400.00	-	-	4,183,400.00	0.60
57851	โฉนด	17523	30147	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.20	16.20	25,000.00	405,000.00	42223	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	44	1,228,920.00	388,080.00	793,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	28.57	-	-	-	-	-	-	226,582.96	-	226,582.96	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	140.00	71.43	-	-	-	-	-	-	566,497.04	-	566,497.04	0.02
57852	โฉนด	24726	42266	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	23,500.00	554,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,600.00	-	554,600.00	-	-
57853	โฉนด	6026	11346	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.13	10.13	15,000.00	151,950.00	42224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	306,790.00	-	-	306,790.00	0.02
					2	0	0	10.13	10.13	15,000.00	151,950.00	42225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	306,790.00	-	-	306,790.00	0.02
					2	0	0	10.11	10.11	15,000.00	151,650.00	42226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	306,490.00	-	-	306,490.00	0.02
					2	0	0	10.13	10.13	15,000.00	151,950.00	42227	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	306,790.00	-	-	306,790.00	0.02
57854	โฉนด	8670	17034	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.60	14.60	50,000.00	730,000.00	42228	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,380,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	690,360.00	690,360.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	690,360.00	-	690,360.00	0.30
57855	โฉนด	7398	37550	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	22.60	22.60	50,000.00	1,130,000.00	42229	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	1,594,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	797,400.00	-	797,400.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	797,400.00	-	797,400.00	0.02
57856	โฉนด	1182	2015	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.30	15.30	60,000.00	918,000.00	42230	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	20	519,750.00	1,212,750.00	2,130,750.00	-	2,130,750.00	-	-
57857	โฉนด	23324	39823	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.10	12.10	12,000.00	145,200.00	42231	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	830,448.00	-	830,448.00	-	-
57858	โฉนด	6082	12012	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.55	26.55	15,000.00	398,250.00	42232	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	47	756,960.00	239,040.00	637,290.00	-	-	637,290.00	0.02
					2	0	0	26.55	26.55	15,000.00	398,250.00	42233	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	47	756,960.00	239,040.00	637,290.00	-	-	637,290.00	0.02
57859	โฉนด	10563	21218	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.01
57860	น.ส.3	หน้า 2	เลขที่ 8	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	45.00	245.00	500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	-	122,500.00	0.01
57861	โฉนด	4289	6745	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.10	105.10	12,000.00	1,261,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,261,200.00	-	1,261,200.00	-	-
57862	โฉนด	16732	28718	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	16,000.00	292,800.00	42234	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	797,376.00	-	797,376.00	-	-
57863	โฉนด	369	579	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.40	23.40	68,000.00	1,591,200.00	42235	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	52	1,110,208.00	350,592.00	1,941,792.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	88.00	50.00	-	-	-	-	-	-	970,896.00	-	970,896.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	88.00	50.00	-	-	-	-	-	-	970,896.00	-	970,896.00	0.02
57864	โฉนด	22475	38193	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00	42236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	32	352,107.00	299,943.00	1,799,943.00	-	-	1,799,943.00	0.02
57865	โฉนด	25327	43238	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	14.80	14.80	10,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-
57866	โฉนด	23526	43237	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	15.70	15.70	10,000.00	157,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,000.00	-	157,000.00	-	-
57867	โฉนด	5954	11222	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	72.00	72.00	20,000.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-
57868	โฉนด	25328	43239	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	15.40	15.40	10,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-
57869	โฉนด	3563	5834	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	28.50	128.50	8,000.00	1,028,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,028,000.00	-	1,028,000.00	-	-
57870	โฉนด	14322	68283	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.40	26.40	12,000.00	316,800.00	42237	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,000.00	1,248,000.00	24	474,240.00	773,760.00	1,090,560.00	-	-	1,090,560.00	0.02
57871	โฉนด	16874	30497	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	15,000.00	265,500.00	42238	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	19	220,752.00	567,648.00	833,148.00	-	833,148.00	-	-
57872	โฉนด	9150	43192	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	45.40	45.40	10,000.00	454,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,000.00	-	454,000.00	-	-
57873	โฉนด	11933	63831	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	21.00	121.00	4,000.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	484,000.00	-	-
57874	โฉนด	35725	62185	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	42239	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	544,272.00	-	544,272.00	-	-
57875	โฉนด	33994	59802	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	18,000.00	421,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,200.00	-	421,200.00	-	-
57876	โฉนด	28433	49018	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	15,000.00	268,500.00	42240	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	34	338,720.00	245,280.00	513,780.00	-	-	513,780.00	0.02
57877	โฉนด	1609	27511	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	20,000.00	248,000.00	42241	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	29	318,720.00	345,280.00	593,280.00	-	593,280.00	-	-
57878	โฉนด	20640	127863	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	8,000.00	208,000.00	42242	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	5	48,180.00	915,420.00	1,123,420.00	-	1,123,420.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
57879	โฉนด	20644	127867	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.40	29.40	8,000.00	235,200.00	42243	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	143.00	-	7,300.00	1,043,900.00	4	41,756.00	1,002,144.00	1,237,344.00	-	1,237,344.00	-	-
57880	โฉนด	20875	129903	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00	42244	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	5	30,660.00	582,540.00	774,540.00	-	774,540.00	-	-
57881	โฉนด	20639	127862	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.90	39.90		0.00	42245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	4	38,544.00	925,056.00	925,056.00	-	925,056.00	-	-
57882	โฉนด	20642	127865	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.60	26.60	8,000.00	212,800.00	42246	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	5	32,120.00	610,280.00	823,080.00	-	-	823,080.00	0.02
57883	โฉนด	20645	127868	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.60	34.60	8,000.00	276,800.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,800.00	-	276,800.00	-	-
57884	โฉนด	20646	127869	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00	42247	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,000.00	1,056,000.00	4	42,240.00	1,013,760.00	1,205,760.00	-	1,205,760.00	-	-
57885	โฉนด	20873	129901	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.10	24.10	8,000.00	192,800.00	42248	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	4	12,264.00	294,336.00	487,136.00	-	487,136.00	-	-
57886	โฉนด	20874	129902	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.10	24.10	8,000.00	192,800.00	42249	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	103.33	-	7,300.00	754,309.00	4	30,172.36	724,136.64	916,936.64	-	916,936.64	-	-
57887	โฉนด	20641	127864	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.50	26.50	8,000.00	212,000.00	42250	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	5	39,420.00	748,980.00	960,980.00	-	-	960,980.00	0.02
57888	โฉนด	20643	127866	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.60	26.60	8,000.00	212,800.00	42251	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	5	39,420.00	748,980.00	961,780.00	-	961,780.00	-	-
57889	โฉนด	15950	27145	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	20,000.00	356,000.00	42252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	170.00	-	7,300.00	1,241,000.00	37	794,240.00	446,760.00	802,760.00	-	-	802,760.00	0.02
57890	โฉนด	32678	37563	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	87.84	487.84	22,000.00	10,732,480.00	42253	โรงจอดรถ	ตึก	3	425.00	-	2,600.00	1,105,000.00	20	331,500.00	773,500.00	11,505,980.00	-	-	11,505,980.00	0.30
					2	0	0	68.86	68.86	22,000.00	1,514,920.00	42254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	1,853,020.00	-	-	1,853,020.00	0.02
57891	โฉนด	55577	106464	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	35.00	435.00	7,000.00	3,045,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,045,000.00	-	-	3,045,000.00	0.60
57892	โฉนด	32679	57721	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	11.60	511.60	22,000.00	11,255,200.00	42255	โรงจอดรถ	ตึก	3	800.00	-	2,600.00	2,080,000.00	20	624,000.00	1,456,000.00	12,711,200.00	-	-	12,711,200.00	0.30
57893	โฉนด	55578	106465	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.07	43.07	7,000.00	301,490.00	42256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	491,722.00	-	-	491,722.00	0.02
					2	0	0	43.07	43.07	7,000.00	301,490.00	42257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	491,722.00	-	-	491,722.00	0.02
					2	0	0	43.07	43.07	7,000.00	301,490.00	42258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	491,722.00	-	-	491,722.00	0.02
					2	0	0	43.07	43.07	7,000.00	301,490.00	42259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	491,722.00	-	-	491,722.00	0.02
					2	0	0	43.07	43.07	7,000.00	301,490.00	42260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	491,722.00	-	-	491,722.00	0.02
					2	0	0	43.07	43.07	7,000.00	301,490.00	42261	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	491,722.00	-	-	491,722.00	0.02
					2	0	0	43.07	43.07	7,000.00	301,490.00	42262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	491,722.00	-	-	491,722.00	0.02
					2	0	0	43.07	43.07	7,000.00	301,490.00	42263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	491,722.00	-	-	491,722.00	0.02
					2	0	0	43.07	43.07	7,000.00	301,490.00	42264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	491,722.00	-	-	491,722.00	0.02
					2	0	0	43.07	43.07	7,000.00	301,490.00	42265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	12	30,968.00	190,232.00	491,722.00	-	-	491,722.00	0.02
57894	โฉนด	32680	57722	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	23.40	323.40	22,000.00	7,114,800.00	42266	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.20	-	7,900.00	254,380.00	28	117,014.80	137,365.20	7,252,165.20	-	-	7,252,165.20	0.02
												42267	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.20	-	7,900.00	254,380.00	28	117,014.80	137,365.20	137,365.20	-	-	137,365.20	0.02
												42268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.20	-	7,900.00	254,380.00	28	117,014.80	137,365.20	137,365.20	-	-	137,365.20	0.02
												42269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.20	-	7,900.00	254,380.00	28	117,014.80	137,365.20	137,365.20	-	-	137,365.20	0.02
												42270	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.20	-	7,900.00	254,380.00	28	117,014.80	137,365.20	137,365.20	-	-	137,365.20	0.02
												42271	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.20	-	7,900.00	254,380.00	28	117,014.80	137,365.20	137,365.20	-	-	137,365.20	0.02
												42272	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.20	-	7,900.00	254,380.00	28	117,014.80	137,365.20	137,365.20	-	-	137,365.20	0.02
												42273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.20	-	7,900.00	254,380.00	28	117,014.80	137,365.20	137,365.20	-	-	137,365.20	0.02
												42274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.20	-	7,900.00	254,380.00	28	117,014.80	137,365.20	137,365.20	-	-	137,365.20	0.02
												42275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.20	-	7,900.00	254,380.00	28	117,014.80	137,365.20	137,365.20	-	-	137,365.20	0.02
												42276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.20	-	7,900.00	254,380.00	28	117,014.80	137,365.20	137,365.20	-	-	137,365.20	0.02
												42277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.20	-	7,900.00	254,380.00	28	117,014.80	137,365.20	137,365.20	-	-	137,365.20	0.02
												42278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.20	-	7,900.00	254,380.00	28	117,014.80	137,365.20	137,365.20	-	-	137,365.20	0.02
												42279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.20	-	7,900.00	254,380.00	28	117,014.80	137,365.20	137,365.20	-	-	137,365.20	0.02
												42280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.20	-	7,900.00	254,380.00	28	117,014.80	137,365.20	137,365.20	-	-	137,365.20	0.02
												42281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.20	-	7,900.00	254,380.00	28	117,014.80	137,365.20	137,365.20	-	-	137,365.20	0.02
												42282	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.20	-	7,900.00	254,380.00	28	117,014.80	137,365.20	137,365.20	-	-	137,365.20	0.02
					3	0	1	52.40	152.40	22,000.00	3,352,800.00	42283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	20	347,760.00	811,440.00	4,164,240.00	-	-	4,164,240.00	0.30
												42284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	114.00	-	7,900.00	900,600.00	28	414,276.00	486,324.00	486,324.00	-	-	486,324.00	0.30
57895	โฉนด	55576	106463	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	85.50	485.50	7,000.00	3,398,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,398,500.00	-	-	3,398,500.00	0.60
57896	โฉนด	32682	57724	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	20.30	420.30	8,000.00	3,362,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,362,400.00	-	3,362,400.00	-	-
57897	โฉนด	1830	3400	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
57898	โฉนด	906	8558	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	9	2	67.80	3,867.80	8,600.00	33,263,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,263,080.00	-	-	33,263,080.00	0.30
57899	โฉนด	19244	122965	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	8	0	34.80	3,234.80	18,500.00	59,843,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,843,800.00	-	-	59,843,800.00	0.60-0.70
57900	โฉนด	1529	3843	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.90	25.90	30,000.00	777,000.00	42285	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,000.00	1,520,000.00	41	1,094,400.00	425,600.00	1,202,600.00	-	-	1,202,600.00	0.02
57901	โฉนด	23311	41197	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	53.60	53.60	8,000.00	428,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,800.00	-	428,800.00	-	-
57902	โฉนด	16102	84669	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.50	62.50	23,000.00	1,437,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,437,500.00	-	1,437,500.00	-	-
57903	โฉนด	12669	24998	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.70	19.70	50,000.00	985,000.00	42286	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	39	767,584.00	361,216.00	1,346,216.00	-	1,346,216.00	-	-
57904	โฉนด	321	2044	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	3	1	96.80	1,396.80	34,500.00	48,189,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,189,600.00	-	-	48,189,600.00	0.01
					3	0	1	60.00	160.00	34,500.00	5,520,000.00	42287	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	640.00	-	3,500.00	2,240,000.00	45	1,702,400.00	537,600.00	6,057,600.00	-	-	6,057,600.00	0.30
57905	โฉนด	8777	17604	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	53.40	53.40	15,000.00	801,000.00	42288	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	200.00	-	5,750.00	1,150,000.00	28	529,000.00	621,000.00	1,422,000.00	-	-	1,422,000.00	0.30
57906	โฉนด	989	257	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.30	19.30	8,000.00	154,400.00	42289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	53	288,192.00	91,008.00	245,408.00	-	-	245,408.00	0.02
												42290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	53	192,128.00	60,672.00	60,672.00	-	-	60,672.00	0.02
57907	โฉนด	14228	68132	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
					2	0	2	82.00	282.00	7,000.00	1,974,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,974,000.00	-	-	1,974,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
57908	โฉนด	18663	32237	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	20,000.00	494,000.00	42291	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	62.00	-	7,300.00	452,600.00	20	135,780.00	316,820.00	810,820.00	-	-	810,820.00	0.02
57909	โฉนด	13679	64322	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	18,500.00	1,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,850,000.00	-	1,850,000.00	-	-
					1	0	1	12.00	112.00	18,500.00	2,072,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,072,000.00	-	2,072,000.00	-	-
57910	โฉนด	19327	113098	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	66.40	66.40	8,000.00	531,200.00	42292	บ้านกึ่งตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,050.00	966,000.00	28	444,360.00	521,640.00	1,052,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	66.67	-	-	-	-	-	-	701,928.43	701,928.43	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	350,911.57	-	350,911.57	0.30
57911	โฉนด	15836	81658	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	95.80	95.80	8,000.00	766,400.00	42293	บ้านกึ่งตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	11	184,320.00	1,351,680.00	2,118,080.00	-	-	2,118,080.00	0.02
57912	โฉนด	19326	113097	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	74.70	74.70	8,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	597,600.00	-	-
57913	โฉนด	16111	84270	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	79.50	79.50	8,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	-	636,000.00	0.02
57914	โฉนด	11884	56811	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	2	25.70	225.70	18,500.00	4,175,450.00	42294	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	10	119,520.00	1,075,680.00	5,251,130.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,625,565.00	2,625,565.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,625,565.00	2,625,565.00	-	-
												42295	โรงจอดรถ	ตึก	-	96.00	-	2,600.00	249,600.00	11	29,952.00	219,648.00	4,395,098.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	-	-	-	-	-	-	-	4,395,098.00	-	4,395,098.00	0.30
57915	โฉนด	16112	84222	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	4.20	4.20	5,200.00	21,840.00	42296	บ้านกึ่งตึกชั้นเดียว	ตึก	3	19.25	-	8,050.00	154,962.50	11	18,595.50	136,367.00	158,207.00	-	-	158,207.00	0.30
57916	โฉนด	32351	55862	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	50.20	250.20	44,000.00	11,008,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,008,800.00	-	11,008,800.00	-	-
57917	โฉนด	13393	26510	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	10,000.00	216,000.00	42297	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	29	318,720.00	345,280.00	561,280.00	-	-	561,280.00	0.02
57918	โฉนด	8924	41732	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	80.50	80.50	21,000.00	1,690,500.00	42298	บ้านกึ่งตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	18	169,533.00	482,517.00	2,173,017.00	-	-	2,173,017.00	0.02
57919	โฉนด	4596	64468	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.40	20.40	100,000.00	2,040,000.00	42299	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	45	1,203,840.00	380,160.00	2,420,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,210,080.00	-	1,210,080.00	0.02
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,210,080.00	-	1,210,080.00	0.30
57920	โฉนด	4598	64470	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	6,000.00	98,400.00	42300	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	45	1,203,840.00	380,160.00	478,560.00	-	478,560.00	-	-
57921	โฉนด	4537	66541	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.20	8.20	12,000.00	98,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,400.00	-	98,400.00	-	-
57922	โฉนด	4639	66543	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.20	8.20	12,000.00	98,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,400.00	-	98,400.00	-	-
57923	โฉนด	4597	64469	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.80	19.80	100,000.00	1,980,000.00	42301	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	24	601,920.00	982,080.00	2,962,080.00	-	-	2,962,080.00	0.02
57924	โฉนด	4635	66539	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.00	8.00	12,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
57925	โฉนด	4636	66540	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.70	7.70	12,000.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	92,400.00	-	-
57926	โฉนด	4634	66542	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.40	8.40	12,000.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	100,800.00	-	-
57927	โฉนด	12338	22234	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.10	54.10	15,000.00	811,500.00	42302	บ้านกึ่งตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	9	173,880.00	1,758,120.00	2,569,620.00	-	2,569,620.00	-	-
57928	โฉนด	694	114501	หมู่ 1 ต.คลองนนท	2	3	0	16.50	1,216.50	150.00	182,475.00	42303	บ้านกึ่งตึกไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	40	497,178.00	37,422.00	219,897.00	-	219,897.00	-	-
57929	โฉนด	1668	3161	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.50	52.50	15,000.00	787,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,500.00	-	787,500.00	-	-
57930	โฉนด	17525	30547	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	36.00	136.00	6,000.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.02
57931	โฉนด	7380	14591	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.30	54.30	12,000.00	651,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,600.00	-	-	651,600.00	0.60
57932	โฉนด	1189	9667	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.30	29.30	20,000.00	586,000.00	42304	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	1,303,120.00	-	-	1,303,120.00	0.02
57933	โฉนด	4519	20770	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.30	10.30	15,000.00	154,500.00	42305	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	40	581,000.00	249,000.00	403,500.00	-	403,500.00	-	-
57934	โฉนด	947	9069	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	8	1	96.80	3,396.80	2,050.00	6,963,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,963,440.00	-	6,963,440.00	-	-
57935	โฉนด	26151	45770	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	20,000.00	494,000.00	42306	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	62.00	-	7,300.00	452,600.00	20	135,780.00	316,820.00	810,820.00	-	-	810,820.00	0.02
57936	โฉนด	10499	49392	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.20	21.20	15,000.00	318,000.00	42307	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	31	148,044.00	136,656.00	454,656.00	-	-	454,656.00	0.02
57937	โฉนด	16103	27521	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	20,000.00	248,000.00	42308	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	1,664.00	-	7,300.00	12,147,200.00	30	6,073,600.00	6,073,600.00	6,321,600.00	-	6,321,600.00	-	-
57938	โฉนด	18905	32412	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.40	100.40	8,000.00	803,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,200.00	-	803,200.00	-	-
57939	โฉนด	2969	15336	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	73.80	73.80	12,000.00	885,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,600.00	-	-	885,600.00	0.02
57940	โฉนด	20438	34588	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.00	99.00	10,000.00	990,000.00	42309	บ้านกึ่งตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,050.00	201,250.00	20	60,375.00	140,875.00	1,130,875.00	-	1,130,875.00	-	-
57941	โฉนด	17911	30903	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	16,000.00	811,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,200.00	-	-	811,200.00	0.02
57942	โฉนด	50844	95016	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	41.20	341.20	15,000.00	5,118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,118,000.00	-	5,118,000.00	-	-
57943	โฉนด	3493	28384	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.90	24.90	68,000.00	1,693,200.00	42310	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	112.00	-	8,250.00	924,000.00	20	277,200.00	646,800.00	2,340,000.00	-	2,340,000.00	-	-
57944	โฉนด	43437	80589	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	13,975.00	517,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,075.00	-	517,075.00	-	-
57945	โฉนด	43439	80591	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.40	68.40	21,500.00	1,470,600.00	42311	บ้านกึ่งตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	20	201,600.00	470,400.00	1,941,000.00	-	1,941,000.00	-	-
57946	โฉนด	43440	80592	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.50	60.50	21,500.00	1,300,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,750.00	-	1,300,750.00	-	-
57947	โฉนด	43443	80595	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.50	76.50	21,500.00	1,644,750.00	42312	บ้านกึ่งตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	19	94,668.00	243,432.00	1,888,182.00	-	-	1,888,182.00	0.02
57948	โฉนด	43438	80590	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.50	60.50	21,500.00	1,300,750.00	42313	บ้านกึ่งตึกชั้นสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	20	201,600.00	470,400.00	1,771,150.00	-	1,771,150.00	-	-
57949	โฉนด	43444	80596	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.80	103.80	21,500.00	2,231,700.00	42314	บ้านกึ่งตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	20	84,525.00	197,225.00	2,428,925.00	-	2,428,925.00	-	-
57950	โฉนด	43442	80594	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.80	69.80	21,500.00	1,500,700.00	42315	บ้านกึ่งตึกตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	20	201,600.00	470,400.00	1,971,100.00	-	1,971,100.00	-	-
57951	โฉนด	43441	80593	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	21,500.00	1,053,500.00	42316	บ้านกึ่งตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	18	87,906.00	250,194.00	1,303,694.00	-	1,303,694.00	-	-
57952	โฉนด	8125	16350	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	58.30	158.30	15,000.00	2,374,500.00	42317	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	5,800.00	556,800.00	21	178,176.00	378,624.00	2,753,124.00	-	-	2,753,124.00	0.02
57953	โฉนด	4596	22279	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	18.20	18.20	40,000.00	728,000.00	42318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	66.00	-	7,900.00	521,400.00	26	218,988.00	302,412.00	1,030,412.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	17.50	26.52	-	-	-	-	-	-	273,265.26	-	273,265.26	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.50	73.48	-	-	-	-	-	-	757,146.74	757,146.74	-	-
57954	โฉนด	9721	45675	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.50	12.50	12,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
57955	โฉนด	24236	42687	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.10	49.10	8,000.00	392,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,800.00	-	392,800.00	-	-
57956	โฉนด	22368	38020	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	23,500.00	486,450.00	42319	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	125.00	-	7,300.00	912,500.00	32	492,750.00	419,750.00	906,200.00	-	-	906,200.00	0.02
57957	โฉนด	62402	126539	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00	42320	บ้านกึ่งตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	5	33,810.00	642,390.00	1,150,890.00	-	-	1,150,890.00	0.02
57958	โฉนด	63015	127671	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00	42321	บ้านกึ่งตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	5	33,810.00	642,390.00	1,149,390.00	-	-	1,149,390.00	0.02
57959	โฉนด	62406	126543	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	3	0	57.90	1,257.90	15,000.00	18,868,500.00	42322	บ้านกึ่งตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	19,473,860.00	-	-	19,473,860.00	0.02
57960	โฉนด	62401	126538	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00	42323	บ้านกึ่งตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,118,800.00	-	-	1,118,800.00	0.02
57961	โฉนด	64362	132262	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.10	48.10	15,000.00	721,500.00	42324	บ้านกึ่งตึกตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	3	38,400.00	1,241,600.00	1,963,100.00	-	-	1,963,100.00	0.02
57962	โฉนด	17513	95784	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.60	81.60	25,000.00	2,040,000.00	42325	บ้านกึ่งตึกตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	17	345,600.00	1,094,400.00	3,134,400.00	-	3,134,400.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
57963	โฉนด	17735	98802	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.50	67.50	25,000.00	1,687,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,687,500.00	-	-	1,687,500.00	0.02
57964	โฉนด	17738	988911	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	68.30	68.30	25,000.00	1,707,500.00	42326	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	13	104,328.00	547,722.00	2,255,222.00	-	2,255,222.00	-	-
57965	โฉนด	17508	95779	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.00	8.00	25,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
57966	โฉนด	17734	98801	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.30	60.30	25,000.00	1,507,500.00	42327	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	12	91,287.00	560,763.00	2,068,263.00	-	-	2,068,263.00	0.02
57967	โฉนด	17705	98976	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.10	64.10	25,000.00	1,602,500.00	42328	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	9	58,684.50	593,365.50	2,195,865.50	-	2,195,865.50	-	-
57968	โฉนด	17704	98975	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	65.90	65.90	25,000.00	1,647,500.00	42329	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	14	117,369.00	534,681.00	2,182,181.00	-	2,182,181.00	-	-
57969	โฉนด	17728	98806	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	1.90	1.90	25,000.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	47,500.00	-	-
57970	โฉนด	17172	90960	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	53.80	53.80	25,000.00	1,345,000.00	42330	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	8,050.00	652,050.00	17	156,492.00	495,558.00	1,840,558.00	-	-	1,840,558.00	0.30
57971	โฉนด	17393	94106	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.10	47.10	25,000.00	1,177,500.00	42331	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	4	26,082.00	625,968.00	1,803,468.00	-	-	1,803,468.00	0.02
57972	โฉนด	17175	90963	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	1	48.00	148.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57973	โฉนด	17507	95778	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	72.00	72.00	12,500.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.30
57974	โฉนด	17174	90962	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	68.20	68.20	25,000.00	1,705,000.00	42332	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	13	104,328.00	547,722.00	2,252,722.00	-	2,252,722.00	-	-
57975	โฉนด	17394	94107	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.00	70.00	25,000.00	1,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	-	-
57976	โฉนด	17522	95753	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.00	70.00	21,000.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-
57977	โฉนด	17710	98981	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.00	63.00	25,000.00	1,575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,575,000.00	-	1,575,000.00	-	-
57978	โฉนด	17521	95792	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	88.00	88.00	25,000.00	2,200,000.00	42333	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	15	288,000.00	1,152,000.00	3,352,000.00	-	3,352,000.00	-	-
57979	โฉนด	17397	95782	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.70	72.70	25,000.00	1,817,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,817,500.00	-	-	1,817,500.00	0.02
57980	โฉนด	17532	97780	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
57981	โฉนด	17708	98979	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	65.10	65.10	25,000.00	1,627,500.00	42334	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	15	130,410.00	521,640.00	2,149,140.00	-	2,149,140.00	-	-
57982	โฉนด	17397	94110	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.40	70.40	25,000.00	1,760,000.00	42335	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	16	143,451.00	508,599.00	2,268,599.00	-	-	2,268,599.00	0.02
57983	โฉนด	17395	94108	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.00	70.00	25,000.00	1,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	-	-
57984	โฉนด	17722	98825	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.60	67.60	25,000.00	1,690,000.00	42336	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	15	130,410.00	521,640.00	2,211,640.00	-	2,211,640.00	-	-
57985	โฉนด	17717	98820	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.40	67.40	25,000.00	1,685,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,685,000.00	-	1,685,000.00	-	-
57986	โฉนด	17396	94109	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.80	74.80	25,000.00	1,870,000.00	42337	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	16	143,451.00	508,599.00	2,378,599.00	-	2,378,599.00	-	-
57987	โฉนด	17716	98819	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	75.00	75.00	25,000.00	1,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,875,000.00	-	1,875,000.00	-	-
57988	โฉนด	17512	95783	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	1.50	1.50	25,000.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
57989	โฉนด	17519	95790	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	95.50	95.50	25,000.00	2,387,500.00	42338	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	13	104,328.00	547,722.00	2,935,222.00	-	2,935,222.00	-	-
57990	โฉนด	17518	95789	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	91.30	91.30	25,000.00	2,282,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,282,500.00	-	2,282,500.00	-	-
57991	โฉนด	17707	98978	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.30	11.30	25,000.00	282,500.00	42339	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	15	130,410.00	521,640.00	804,140.00	-	804,140.00	-	-
57992	โฉนด	17727	98805	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.30	58.30	25,000.00	1,457,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,457,500.00	-	1,457,500.00	-	-
57993	โฉนด	17733	105605	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	86.60	86.60	25,000.00	2,165,000.00	42340	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	8	107,568.00	1,237,032.00	3,402,032.00	-	-	3,402,032.00	0.02
57994	โฉนด	17706	98977	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.30	62.30	25,000.00	1,557,500.00	42341	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	15	130,410.00	521,640.00	2,079,140.00	-	2,079,140.00	-	-
57995	โฉนด	17516	95787	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.40	64.40	25,000.00	1,610,000.00	42342	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	16	142,560.00	505,440.00	2,115,440.00	-	2,115,440.00	-	-
57996	โฉนด	17515	95786	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	74.00	74.00	12,500.00	925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,000.00	-	-	925,000.00	0.30
57997	โฉนด	17399	94112	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.20	70.20	25,000.00	1,755,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,755,000.00	-	1,755,000.00	-	-
57998	โฉนด	17509	95780	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.50	11.50	25,000.00	287,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,500.00	-	287,500.00	-	-
57999	โฉนด	17171	90959	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.00	4.00	25,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
58000	โฉนด	17535	97666	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	25,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
58001	โฉนด	17398	94111	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	69.80	69.80	25,000.00	1,745,000.00	42343	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	10	65,205.00	586,845.00	2,331,845.00	-	2,331,845.00	-	-
58002	โฉนด	17517	95788	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.10	70.10	25,000.00	1,752,500.00	42344	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	15	130,410.00	521,640.00	2,274,140.00	-	2,274,140.00	-	-
58003	โฉนด	17730	98808	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	83.00	83.00	25,000.00	2,075,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,075,000.00	-	2,075,000.00	-	-
58004	โฉนด	17726	98804	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	19.80	19.80	25,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.30
58005	โฉนด	17709	98980	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.90	63.90	25,000.00	1,597,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,597,500.00	-	1,597,500.00	-	-
58006	โฉนด	17514	95785	หมู่ 6 ต.บางกุ้ง	2	0	0	96.60	96.60	25,000.00	2,415,000.00	42345	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	16	316,800.00	1,123,200.00	3,538,200.00	-	3,538,200.00	-	-
58007	โฉนด	36795	63226	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
58008	โฉนด	17960	30966	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	42346	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	20	350,400.00	817,600.00	1,114,600.00	-	1,114,600.00	-	-
58009	โฉนด	5127	7832	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	10	1	34.00	4,134.00	6,000.00	24,804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,804,000.00	-	-	24,804,000.00	0.02
58010	โฉนด	3108	19360	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.30	27.30	10,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	-	273,000.00	0.02
58011	โฉนด	5710	10211	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	62.50	62.50	15,000.00	937,500.00	42347	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	477.75	-	8,050.00	3,845,887.50	22	1,307,601.75	2,538,285.75	3,475,785.75	-	-	3,475,785.75	0.30
58012	โฉนด	6786	13047	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	5	1	86.20	2,186.20	22,000.00	48,096,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,096,400.00	-	-	48,096,400.00	0.60
58013	โฉนด	9732	45665	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.30	37.30	12,000.00	447,600.00	42348	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	33	284,004.00	223,146.00	670,746.00	-	-	670,746.00	0.02
58014	โฉนด	3304	26091	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	66.30	66.30	10,000.00	663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,000.00	-	-	663,000.00	0.30
58015	โฉนด	57418	111668	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	35.70	35.70	30,000.00	1,071,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071,000.00	-	-	1,071,000.00	0.30
58016	โฉนด	43992	77273	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	30.00	30.00	40,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
58017	โฉนด	48602	88114	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	64.00	64.00	30,000.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	-	1,920,000.00	0.30
					3	1	0	37.40	437.40	30,000.00	13,122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,122,000.00	-	-	13,122,000.00	0.30
					3	0	0	37.42	37.42	30,000.00	1,122,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,600.00	-	-	1,122,600.00	0.30
					3	0	2	62.47	262.47	30,000.00	7,874,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,874,100.00	-	-	7,874,100.00	0.30
					2	0	0	39.71	39.71	30,000.00	1,191,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191,300.00	-	-	1,191,300.00	0.02
58018	โฉนด	11664	56623	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	98.20	98.20	15,000.00	1,473,000.00	42349	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	28	622,104.00	730,296.00	2,203,296.00	-	2,203,296.00	-	-
												42350	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	28	38,272.00	44,928.00	44,928.00	-	44,928.00	-	-
58019	โฉนด	11663	56622	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00	42351	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	49.00	-	8,300.00	406,700.00	28	187,082.00	219,618.00	447,618.00	-	-	447,618.00	0.02
					2	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00	42352	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	49.00	-	8,300.00	406,700.00	28	187,082.00	219,618.00	447,618.00	-	-	447,618.00	0.02
					2	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00	42353	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	49.00	-	8,300.00	406,700.00	28	187,082.00	219,618.00	447,618.00	-	-	447,618.00	0.02
					2	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00	42354	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	49.00	-	8,300.00	406,700.00	28	187,082.00	219,618.00	447,618.00	-	-	447,618.00	0.02
					2	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00	42355	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	28	161,184.00	189,216.00	417,216.00	-	417,216.00	-	-
					2	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00	42356	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	28	161,184.00	189,216.00	417,216.00	-	-	417,216.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00	42357	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	28	161,184.00	189,216.00	417,216.00	-	-	417,216.00	0.02
58020	โฉนด	11665	56624	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.01	12.01	15,000.00	180,150.00	42358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	24	114,076.00	186,124.00	366,274.00	-	-	366,274.00	0.02
					2	0	0	12.01	12.01	15,000.00	180,150.00	42359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	24	114,076.00	186,124.00	366,274.00	-	-	366,274.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00	42360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	24	114,076.00	186,124.00	366,124.00	-	-	366,124.00	0.02
					2	0	0	60.68	60.68	15,000.00	910,200.00	42361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	37	989,184.00	556,416.00	1,466,616.00	-	1,466,616.00	-	-
58021	โฉนด	1125	1878	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.17	13.17	60,000.00	790,200.00	42362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	65	288,192.00	91,008.00	881,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	440,604.00	-	440,604.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	440,604.00	-	440,604.00	0.02
					2	0	0	13.18	13.18	60,000.00	790,800.00	42363	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	65	334,800.00	25,200.00	816,000.00	-	-	816,000.00	0.02
					2	0	0	13.18	13.18	60,000.00	790,800.00	42364	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	65	334,800.00	25,200.00	816,000.00	-	-	816,000.00	0.02
					5	0	0	13.17	13.17	60,000.00	790,200.00	42365	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	48.00	-	7,100.00	340,800.00	65	316,944.00	23,856.00	814,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	407,028.00	-	407,028.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	407,028.00	-	407,028.00	0.02
58022	โฉนด	3922	17527	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	-	249,000.00	0.30
58023	โฉนด	18670	32092	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	41.00	241.00	6,000.00	1,446,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,446,000.00	-	1,446,000.00	-	-
58024	โฉนด	2445	13397	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.70	50.70	12,000.00	608,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,400.00	-	-	608,400.00	0.60
58025	โฉนด	11385	22163	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	81.00	81.00	8,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.30
58026	โฉนด	3160	15022	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	19.30	19.30	21,000.00	405,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,300.00	-	405,300.00	-	-
58027	โฉนด	14453	29637	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00	42366	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	37	350,400.00	197,100.00	581,500.00	-	581,500.00	-	-
58028	โฉนด	12561	22764	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.20	47.20	15,000.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	-	708,000.00	0.02
58029	โฉนด	9937	46763	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	42367	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	34	372,592.00	269,808.00	569,808.00	-	-	569,808.00	0.02
58030	โฉนด	13494	26409	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00	42368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	41	278,208.00	108,192.00	603,192.00	-		603,192.00	0.02
58031	โฉนด	3040	15407	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00	42369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	8,050.00	555,450.00	17	133,308.00	422,142.00	1,025,742.00	-	1,025,742.00	-	-
58032	โฉนด	10433	20951	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.60	49.60	15,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-
58033	โฉนด	11455	21015	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	37.00	37.00	12,000.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-
58034	โฉนด	10001	47095	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
58035	โฉนด	21712	36791	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	42370	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	13	177,536.00	932,064.00	1,221,564.00	-	1,221,564.00	-	-
58036	โฉนด	53263	101818	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	15,000.00	957,000.00	42371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	12	71,001.00	436,149.00	1,393,149.00	-	1,393,149.00	-	-
58037	โฉนด	14158	29342	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
58038	โฉนด	49031	89199	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	42372	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	15	256,000.00	1,024,000.00	1,306,000.00	-	1,306,000.00	-	-
58039	โฉนด	49030	89198	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.40	37.40	15,000.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	-	561,000.00	0.02
58040	โฉนด	707	เลขที่ 102	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	8	1	65.00	3,365.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58041	โฉนด	856	9559	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.81	15.81	5,000.00	79,050.00	42373	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	57.50	-	8,100.00	465,750.00	20	433,147.50	32,602.50	111,652.50	-	111,652.50	-	-
					1	0	2	36.79	236.79	5,000.00	1,183,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,183,950.00	-	1,183,950.00	-	-
58042	โฉนด	38778	68669	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	15,000.00	370,500.00	42374	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	10	35,040.00	315,360.00	685,860.00	-	-	685,860.00	0.02
58043	โฉนด	38780	68671	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,000.00	376,500.00	42375	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	10	35,040.00	315,360.00	691,860.00	-	-	691,860.00	0.02
58044	โฉนด	38779	68670	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,000.00	373,500.00	42376	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	10	35,040.00	315,360.00	688,860.00	-	-	688,860.00	0.02
58045	โฉนด	38781	68672	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	15,000.00	379,500.00	42377	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	10	35,040.00	315,360.00	694,860.00	-	-	694,860.00	0.02
58046	โฉนด	17190	29808	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
58047	โฉนด	88	1221	หมู่ ต.ตลาด	2	1	1	10.00	510.00	87,500.00	44,625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,625,000.00	-	44,625,000.00	-	-
58048	โฉนด	3215	5396	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.20	49.20	15,000.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	-	738,000.00	0.30
58049	โฉนด	9499	18319	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	40,000.00	636,000.00	42378	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	42	393,088.00	138,112.00	774,112.00	-	-	774,112.00	0.02
58050	โฉนด	609	8833	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.20	31.20	20,000.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
58051	โฉนด	43337	80406	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	32.60	132.60	15,000.00	1,989,000.00	42379	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	22	342,720.00	665,280.00	2,654,280.00	-	-	2,654,280.00	0.02
58052	โฉนด	43334	80403	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	7,500.00	177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	-	177,000.00	0.02
58053	โฉนด	43339	80408	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	24.50	424.50	7,500.00	3,183,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,183,750.00	-	-	3,183,750.00	0.02
58054	โฉนด	43338	80407	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	6.40	106.40	15,000.00	1,596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596,000.00	-	1,596,000.00	-	-
58055	โฉนด	43336	80405	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.10	88.10	7,500.00	660,750.00	42380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	18	209,300.00	595,700.00	1,256,450.00	-	1,256,450.00	-	-
58056	โฉนด	28741	50346	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,500.00	308,450.00	42381	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	13	221,760.00	1,164,240.00	1,472,690.00	-	-	1,472,690.00	0.02
58057	โฉนด	28740	50345	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,500.00	294,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,500.00	-	294,500.00	-	-
58058	น.ส.3	หน้า 197	-	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	1	1	49.00	549.00	500.00	274,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,500.00	-	-	274,500.00	0.60
58059	โฉนด	10499	19324	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.30	46.30	13,000.00	601,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,900.00	-	-	601,900.00	0.30
58060	โฉนด	9986	21091	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
58061	โฉนด	17626	30414	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.70	14.70	15,000.00	220,500.00	42382	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	746,388.00	-	746,388.00	-	-
58062	โฉนด	584	406	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.04	21.04	10,000.00	210,400.00	42383	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	47	451,520.00	79,680.00	290,080.00	-	-	290,080.00	0.02
					2	0	0	14.03	14.03	10,000.00	140,300.00	42384	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	47	674,064.00	50,736.00	191,036.00	-	-	191,036.00	0.02
					2	0	0	14.03	14.03	10,000.00	140,300.00	42385	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	47	403,712.00	127,488.00	267,788.00	-	-	267,788.00	0.02
58063	โฉนด	49689	93637	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.90	61.90	20,000.00	1,238,000.00	42386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	1,516,208.00	-	1,516,208.00	-	-
58064	โฉนด	8406	40257	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00	42387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,050.00	543,375.00	13	86,940.00	456,435.00	1,456,435.00	-	1,456,435.00	-	-
58065	โฉนด	16132	27677	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	16,000.00	257,600.00	42388	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	21	149,504.00	317,696.00	575,296.00	-	575,296.00	-	-
58066	โฉนด	2159	7540	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.40	32.40	60,000.00	1,944,000.00	42389	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	486.00	-	8,400.00	4,082,400.00	30	2,041,200.00	2,041,200.00	3,985,200.00	-	-	3,985,200.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
58067	โฉนด	20923	34937	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.60	20.60	80,000.00	1,648,000.00	42390	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	15	396,000.00	1,584,000.00	3,232,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,077,225.60	-	1,077,225.60	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,154,774.40	-	2,154,774.40	0.02
					5	0	0	20.60	20.60	80,000.00	1,648,000.00	42391	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	15	396,000.00	1,584,000.00	3,232,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,077,225.60	-	1,077,225.60	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,154,774.40	-	2,154,774.40	0.02
					5	0	0	20.59	20.59	80,000.00	1,647,200.00	42392	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	15	396,000.00	1,584,000.00	3,231,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,076,958.96	-	1,076,958.96	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,154,241.04	-	2,154,241.04	0.02
58068	น.ส.3	19	667	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	43.00	43.00	500.00	21,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,500.00	-	-	21,500.00	0.01
58069	โฉนด	18479	31650	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	5,250.00	261,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,975.00	-	261,975.00	-	-
58070	โฉนด	8534	17688	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	10,000.00	496,000.00	42393	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	21	518,400.00	1,101,600.00	1,597,600.00	-	1,597,600.00	-	-
58071	โฉนด	584	114391	หมู่ 1 ต.คลองฉนวา	4	1	2	99.70	699.70	910.00	636,727.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,727.00	-	-	636,727.00	0.30
58072	โฉนด	7012	13586	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
58073	โฉนด	1933	6935	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	3.10	103.10	20,000.00	2,062,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,062,000.00	-	-	2,062,000.00	0.30
58074	โฉนด	7548	38070	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.00	67.00	25,000.00	1,675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,675,000.00	-	1,675,000.00	-	-
					2	0	0	67.00	67.00	25,000.00	1,675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,675,000.00	-	1,675,000.00	-	-
58075	โฉนด	11841	56430	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	42394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	997,184.00	-	-	997,184.00	0.02
58076	โฉนด	13135	61367	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.50	14.50	8,000.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	116,000.00	-	-
58077	โฉนด	13137	61369	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.50	14.50	8,000.00	116,000.00	42395	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	443,040.00	-	443,040.00	-	-
58078	โฉนด	11086	53537	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	42396	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	19	81,760.00	210,240.00	370,240.00	-	-	370,240.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	42397	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	19	81,760.00	210,240.00	370,240.00	-	-	370,240.00	0.02
58079	โฉนด	13136	61368	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.50	14.50	8,000.00	116,000.00	42398	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	41	382,464.00	148,736.00	264,736.00	-	-	264,736.00	0.02
58080	โฉนด	13138	61370	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.50	14.50	8,000.00	116,000.00	42399	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	24	221,920.00	362,080.00	478,080.00	-	-	478,080.00	0.02
58081	โฉนด	15741	23829	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.00	96.00	15,000.00	1,440,000.00	42400	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	45	2,334,720.00	737,280.00	2,177,280.00	-	2,177,280.00	-	-
					3	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	42401	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,600.00	166,400.00	45	126,464.00	39,936.00	279,936.00	-	-	279,936.00	0.30
					3	0	2	9.80	209.80	15,000.00	3,147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,147,000.00	-	-	3,147,000.00	0.30
					2	0	0	6.00	6.00	15,000.00	90,000.00	42402	เรือนคนไข้/พรัว	ตึก	2	24.00	-	6,300.00	151,200.00	45	114,912.00	36,288.00	126,288.00	-	-	126,288.00	0.02
58082	โฉนด	7638	38962	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	42403	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	720,160.00	-	-	720,160.00	0.02
58083	โฉนด	45411	83227	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	80.00	80.00	8,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.60
58084	โฉนด	45413	83229	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	80.00	80.00	8,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
58085	โฉนด	45412	83228	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	80.00	80.00	8,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
58086	โฉนด	30327	55457	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	8,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58087	โฉนด	982	2189	หมู่ ต.ตลาด	2	1	2	84.00	684.00	87,500.00	59,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,850,000.00	-	-	59,850,000.00	0.02-0.03
58088	โฉนด	23812	41119	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
58089	โฉนด	2418	13475	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.00	51.00	6,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	306,000.00	0.60
58090	โฉนด	15454	25551	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	16,000.00	313,600.00	42404	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	13	56,064.00	294,336.00	607,936.00	-	607,936.00	-	-
58091	โฉนด	8724	40544	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.40	55.40	12,000.00	664,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,800.00	-	664,800.00	-	-
58092	โฉนด	808	886	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	46.10	146.10	5,000.00	730,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,500.00	-	730,500.00	-	-
58093	โฉนด	12494	23942	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	0.10	100.10	12,000.00	1,201,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201,200.00	-	-	1,201,200.00	0.30
58094	โฉนด	3715	31593	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.20	11.20	12,000.00	134,400.00	42405	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,550.00	483,200.00	21	386,560.00	96,640.00	231,040.00	-	-	231,040.00	0.02
58095	โฉนด	700	1454	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	88.00	188.00	13,000.00	2,444,000.00	42406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	24.00	-	8,050.00	193,200.00	7	13,524.00	179,676.00	2,623,676.00	-	-	2,623,676.00	0.30
58096	โฉนด	3251	5439	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	19.60	119.60	10,000.00	1,196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,000.00	-	1,196,000.00	-	-
58097	โฉนด	3166	21226	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	4.40	4.40	8,000.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.30
58098	โฉนด	7697	14987	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
58099	โฉนด	7699	38542	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.10	19.10	17,000.00	324,700.00	42407	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	24	425,790.00	694,710.00	1,019,410.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	66.67	-	-	-	-	-	-	679,640.65	-	679,640.65	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	45.00	33.33	-	-	-	-	-	-	339,769.35	-	339,769.35	0.30
58100	โฉนด	2602	4471	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.17	9.17	20,000.00	183,400.00	42408	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	338,240.00	-	-	338,240.00	0.02
					2	0	0	9.17	9.17	20,000.00	183,400.00	42409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	338,240.00	-	-	338,240.00	0.02
					2	0	0	9.17	9.17	20,000.00	183,400.00	42410	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	338,240.00	-	-	338,240.00	0.02
					2	0	0	52.44	52.44	20,000.00	1,048,800.00	42411	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	20	398,400.00	929,600.00	1,978,400.00	-	-	1,978,400.00	0.02
					2	0	0	9.17	9.17	20,000.00	183,400.00	42412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	338,240.00	-	-	338,240.00	0.02
					2	0	0	9.17	9.17	20,000.00	183,400.00	42413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	338,240.00	-	-	338,240.00	0.02
58101	โฉนด	21939	37251	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	42414	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	18	132,860.00	378,140.00	628,140.00	-	628,140.00	-	-
58102	โฉนด	46085	84486	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
58103	โฉนด	18416	31721	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.80	56.80	15,000.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	852,000.00	-	-
58104	โฉนด	50186	92417	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.40	51.40	15,000.00	771,000.00	42415	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	16	297,528.00	1,054,872.00	1,825,872.00	-	1,825,872.00	-	-
58105	โฉนด	11075	20214	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	63.70	63.70	13,000.00	828,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,100.00	-	-	828,100.00	0.60
58106	โฉนด	4481	7036	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	39.70	139.70	20,000.00	2,794,000.00	42416	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,000.00	3,840,000.00	41	2,764,800.00	1,075,200.00	3,869,200.00	-	3,869,200.00	-	-
58107	โฉนด	14206	68110	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	33.00	133.00	12,000.00	1,596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596,000.00	-	1,596,000.00	-	-
					2	0	1	33.00	133.00	12,000.00	1,596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596,000.00	-	1,596,000.00	-	-
58108	โฉนด	3770	34653	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.40	19.40	20,000.00	388,000.00	42417	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	116.00	-	8,300.00	962,800.00	36	596,936.00	365,864.00	753,864.00	-	-	753,864.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
58109	โฉนด	962	691	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.10	8.10	10,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.02
58110	โฉนด	3605	34654	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.60	24.60	20,000.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	492,000.00	-	-
58111	โฉนด	12666	24995	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.10	19.10	50,000.00	955,000.00	42418	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	1,549,000.00	-	-	1,549,000.00	0.02
58112	โฉนด	16597	28866	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	20,000.00	476,000.00	42419	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	680,400.00	-	-	680,400.00	0.02
58113	โฉนด	23473	40887	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.20	37.20	8,000.00	297,600.00	42420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	585,160.00	-	-	585,160.00	0.02
58114	โฉนด	16553	28397	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.88	18.88	12,000.00	226,560.00	42421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	408,576.00	-	-	408,576.00	0.02
					2	0	0	12.58	12.58	12,000.00	150,960.00	42422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	272,304.00	-	-	272,304.00	0.02
					2	0	0	12.58	12.58	12,000.00	150,960.00	42423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	272,304.00	-	-	272,304.00	0.02
					2	0	0	12.58	12.58	12,000.00	150,960.00	42424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	272,304.00	-	-	272,304.00	0.02
					2	0	0	12.58	12.58	12,000.00	150,960.00	42425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	272,304.00	-	-	272,304.00	0.02
58115	โฉนด	21980	37619	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	96.40	396.40	8,000.00	3,171,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,171,200.00	-	3,171,200.00	-	-
58116	โฉนด	8615	17202	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	42426	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.50	-	2,600.00	136,500.00	30	68,250.00	68,250.00	368,250.00	-	-	368,250.00	0.02
58117	โฉนด	7452	14770	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	70.10	70.10	50,000.00	3,505,000.00	42427	ภัตตาคาร	ตึก	3	150.00	-	6,800.00	1,020,000.00	4	40,800.00	979,200.00	4,484,200.00	-	-	4,484,200.00	0.30
58118	โฉนด	49727	93313	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.70	60.70	24,000.00	1,456,800.00	42428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	16	111,573.00	395,577.00	1,852,377.00	-	1,852,377.00	-	-
58119	โฉนด	14448	29632	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00	42429	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	92.50	-	7,300.00	675,250.00	37	432,160.00	243,090.00	627,490.00	-	-	627,490.00	0.02
58120	โฉนด	14818	25905	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	20,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
					2	0	0	23.00	23.00	20,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
58121	โฉนด	3492	17368	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	46.90	46.90	8,000.00	375,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,200.00	-	-	375,200.00	0.60
58122	โฉนด	8142	39489	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	43.00	143.00	10,500.00	1,501,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,500.00	-	1,501,500.00	-	-
58123	โฉนด	4605	22288	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	1	10.60	110.60	12,000.00	1,327,200.00	42430	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	20	259,200.00	604,800.00	1,932,000.00	-	1,932,000.00	-	-
58124	โฉนด	19525	33104	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	10.00	210.00	13,000.00	2,730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730,000.00	-	2,730,000.00	-	-
58125	โฉนด	15953	27179	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.66	28.66	15,000.00	429,900.00	42431	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.80	-	8,000.00	1,030,400.00	36	638,848.00	391,552.00	821,452.00	-	821,452.00	-	-
					2	0	0	28.04	28.04	15,000.00	420,600.00	42432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	36	314,433.00	192,717.00	613,317.00	-	-	613,317.00	0.02
58126	โฉนด	5701	10202	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.50	62.50	15,000.00	937,500.00	42433	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,800.00	1,310,400.00	21	1,048,320.00	262,080.00	1,199,580.00	-	1,199,580.00	-	-
58127	โฉนด	4856	21782	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.00	34.00	21,000.00	714,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,000.00	-	714,000.00	-	-
58128	โฉนด	17306	96125	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	7	1	23.50	2,923.50	3,650.00	10,670,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,670,775.00	-	-	10,670,775.00	0.30
58129	โฉนด	27843	47518	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	42434	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	31	552,448.00	509,952.00	914,952.00	-	914,952.00	-	-
58130	โฉนด	27844	47519	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.30	27.30	15,000.00	409,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,500.00	-	409,500.00	-	-
58131	โฉนด	24089	41530	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	23.00	223.00	8,000.00	1,784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,784,000.00	-	-	1,784,000.00	0.60
58132	โฉนด	27062	45726	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	61,500.00	1,414,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,414,500.00	-	1,414,500.00	-	-
					2	0	0	23.00	23.00	61,500.00	1,414,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,414,500.00	-	1,414,500.00	-	-
58133	โฉนด	42663	79106	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	42435	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	21	286,720.00	609,280.00	1,929,280.00	-	-	1,929,280.00	0.02
58134	โฉนด	42661	79104	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	42436	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,947,200.00	-	1,947,200.00	-	-
58135	โฉนด	42658	79101	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.00	18.00	24,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
58136	โฉนด	42656	79099	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	63.20	63.20	24,000.00	1,516,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,516,800.00	-	-	1,516,800.00	0.60
58137	โฉนด	42660	79103	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	24,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
58138	โฉนด	42662	79105	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	42437	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,947,200.00	-	1,947,200.00	-	-
58139	โฉนด	10106	48406	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	42438	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	20	227,760.00	531,440.00	802,940.00	-	802,940.00	-	-
58140	โฉนด	46110	84456	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	42439	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	870,624.00	-	-	870,624.00	0.02
58141	โฉนด	40296	74110	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	81.40	81.40	8,000.00	651,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,200.00	-	-	651,200.00	0.60
58142	โฉนด	40295	74109	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	84.40	84.40	8,000.00	675,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,200.00	-	-	675,200.00	0.60
58143	โฉนด	9432	18232	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.80	42.80	8,000.00	342,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,400.00	-	-	342,400.00	0.02
58144	โฉนด	40290	74104	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	20.00	120.00	8,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
58145	โฉนด	9428	18228	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	42.30	142.30	8,000.00	1,138,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,138,400.00	-	-	1,138,400.00	0.30
58146	โฉนด	29492	51688	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	50.00	150.00	8,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
58147	โฉนด	9431	18231	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.30	42.30	8,000.00	338,400.00	42440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	29	247,296.00	267,904.00	606,304.00	-	-	606,304.00	0.02
58148	โฉนด	40292	74106	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	93.20	93.20	8,000.00	745,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,600.00	-	-	745,600.00	0.30
58149	โฉนด	9434	18234	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	43.80	43.80	8,000.00	350,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,400.00	-	-	350,400.00	0.30
58150	โฉนด	40291	74105	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	96.20	96.20	8,000.00	769,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,600.00	-	769,600.00	-	-
58151	โฉนด	40294	74108	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	87.30	87.30	8,000.00	698,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,400.00	-	-	698,400.00	0.60
58152	โฉนด	9435	18235	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	44.20	44.20	8,000.00	353,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,600.00	-	353,600.00	-	-
58153	โฉนด	9433	18233	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	8,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.02
58154	โฉนด	40293	74107	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	90.30	90.30	8,000.00	722,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,400.00	-	-	722,400.00	0.60
58155	โฉนด	9430	18230	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	41.80	41.80	8,000.00	334,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,400.00	-	334,400.00	-	-
58156	โฉนด	38044	67904	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	30.20	130.20	8,000.00	1,041,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,041,600.00	-	-	1,041,600.00	0.60
58157	โฉนด	9429	18229	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	41.40	41.40	8,000.00	331,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,200.00	-	331,200.00	-	-
58158	โฉนด	9436	18236	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	2.10	102.10	8,000.00	816,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,800.00	-	-	816,800.00	0.60
58159	โฉนด	21394	36296	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	67.00	167.00	12,000.00	2,004,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,004,000.00	-	2,004,000.00	-	-
58160	โฉนด	28191	48866	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.60	83.60	15,000.00	1,254,000.00	42441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	1,794,960.00	-	1,794,960.00	-	-
58161	โฉนด	1604	10479	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	94.00	94.00	12,000.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	1,128,000.00	-	-
58162	โฉนด	19533	114994	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.10	50.10	4,000.00	200,400.00	42442	โรงจอดรถ	ตึก	2	156.00	-	2,600.00	405,600.00	7	28,392.00	377,208.00	577,608.00	-	-	577,608.00	0.02
58163	โฉนด	19532	114993	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	76.00	76.00	8,000.00	608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,000.00	-	608,000.00	-	-
58164	โฉนด	19531	114992	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	39.00	139.00	8,000.00	1,112,000.00	42443	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	38	753,300.00	56,700.00	1,168,700.00	-	1,168,700.00	-	-
58165	โฉนด	20063	120676	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	93.40	93.40	8,000.00	747,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,200.00	-	-	747,200.00	0.02
58166	โฉนด	7828	38675	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	79.00	79.00	17,000.00	1,343,000.00	42444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	34	424,879.00	307,671.00	1,650,671.00	-	1,650,671.00	-	-
58167	โฉนด	8511	40362	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.40	50.40	20,000.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตนตรุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
58168	โฉนด	4730	7972	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	19.70	319.70	3,900.00	1,246,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,246,830.00	-	-	1,246,830.00	0.01
58169	โฉนด	7679	39116	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.90	62.90	15,000.00	943,500.00	42445	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	136.96	-	8,050.00	1,102,528.00	14	198,455.04	904,072.96	1,847,572.96	-	-	1,847,572.96	0.02
58170	โฉนด	21014	35335	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,400.00	-	402,400.00	-	-
58171	โฉนด	7946	38793	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	9.60	109.60	17,000.00	1,863,200.00	42446	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	8	192,000.00	2,208,000.00	4,071,200.00	-	4,071,200.00	-	-
58172	โฉนด	29817	52317	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	42447	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	29	617,760.00	669,240.00	909,240.00	-	-	909,240.00	0.30
58173	โฉนด	3876	16277	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	0.80	100.80	4,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.30
58174	โฉนด	1717	11002	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.90	55.90	5,000.00	279,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,500.00	-	-	279,500.00	0.60
58175	โฉนด	5866	27195	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	2	95.00	295.00	4,000.00	1,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,000.00	-	-	1,180,000.00	0.30
58176	โฉนด	6428	33230	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	89.00	89.00	50,000.00	4,450,000.00	42448	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	672.00	-	7,200.00	4,838,400.00	12	677,376.00	4,161,024.00	8,611,024.00	-	-	8,611,024.00	0.30
58177	โฉนด	6320	11788	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	42449	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	33	144,256.00	113,344.00	713,344.00	-	713,344.00	-	-
58178	โฉนด	12196	21989	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	-	602,400.00	0.30
58179	โฉนด	1302	27290	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.50	71.50	12,000.00	858,000.00	42450	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,050.00	974,050.00	8	77,924.00	896,126.00	1,754,126.00	-	1,754,126.00	-	-
58180	โฉนด	24564	24564	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	14,500.00	259,550.00	42451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	7,900.00	205,400.00	24	78,052.00	127,348.00	386,898.00	-	-	386,898.00	0.02
58181	โฉนด	34816	61179	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	25.90	425.90	5,000.00	2,129,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,129,500.00	-	2,129,500.00	-	-
58182	โฉนด	34817	61180	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	20.00	420.00	5,000.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-	-
58183	โฉนด	1081	2390	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.00	93.00	4,000.00	372,000.00	42452	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	17	216,384.00	685,216.00	1,057,216.00	-	1,057,216.00	-	-
58184	โฉนด	50104	93103	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	20,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
58185	โฉนด	58157	113684	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	50,000.00	1,025,000.00	42453	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	9	106,920.00	1,081,080.00	2,106,080.00	-	-	2,106,080.00	0.02
58186	โฉนด	58156	113683	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	50,000.00	1,050,000.00	42454	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	9	106,920.00	1,081,080.00	2,131,080.00	-	-	2,131,080.00	0.02
58187	โฉนด	27904	48282	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	92.60	92.60	10,000.00	926,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,000.00	-	926,000.00	-	-
58188	โฉนด	3019	15386	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	42455	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	78.20	-	8,050.00	629,510.00	25	251,804.00	377,706.00	977,706.00	-	977,706.00	-	-
58189	โฉนด	3656	16124	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.90	46.90	8,000.00	375,200.00	42456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,050.00	410,550.00	17	98,532.00	312,018.00	687,218.00	-	687,218.00	-	-
58190	โฉนด	9525	18345	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	42457	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	46	756,960.00	239,040.00	863,040.00	-	-	863,040.00	0.02
58191	โฉนด	8566	40417	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.20	16.20	20,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
58192	โฉนด	29635	51634	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	10.10	110.10	15,000.00	1,651,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,651,500.00	-	1,651,500.00	-	-
58193	โฉนด	45396	83470	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.20	105.20	20,000.00	2,104,000.00	42458	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	19	313,600.00	806,400.00	2,910,400.00	-	2,910,400.00	-	-
58194	โฉนด	47605	86509	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	29.00	129.00	20,000.00	2,580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,580,000.00	-	2,580,000.00	-	-
58195	โฉนด	47608	86512	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	57.50	157.50	20,000.00	3,150,000.00	42459	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	20	336,000.00	784,000.00	3,934,000.00	-	3,934,000.00	-	-
58196	โฉนด	45991	84118	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	20,000.00	1,400,000.00	42460	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	1,937,600.00	-	1,937,600.00	-	-
58197	โฉนด	45405	83479	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.40	105.40	20,000.00	2,108,000.00	42461	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	20	576,000.00	1,344,000.00	3,452,000.00	-	3,452,000.00	-	-
58198	โฉนด	45408	83482	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.00	1.00	20,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
58199	โฉนด	45407	83481	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.30	34.30	20,000.00	686,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,000.00	-	-	686,000.00	0.02
58200	โฉนด	47607	86511	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	31.50	231.50	20,000.00	4,630,000.00	42462	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	18	291,200.00	828,800.00	5,458,800.00	-	5,458,800.00	-	-
58201	โฉนด	45402	83476	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.20	90.20	20,000.00	1,804,000.00	42463	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	30	560,000.00	560,000.00	2,364,000.00	-	2,364,000.00	-	-
58202	โฉนด	47609	86513	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	44.50	144.50	20,000.00	2,890,000.00	42464	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	17	184,320.00	583,680.00	3,473,680.00	-	3,473,680.00	-	-
58203	โฉนด	47606	86510	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	29.00	129.00	20,000.00	2,580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,580,000.00	-	2,580,000.00	-	-
58204	โฉนด	45393	83467	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	38.90	138.90	20,000.00	2,778,000.00	42465	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	20	348,600.00	813,400.00	3,591,400.00	-	3,591,400.00	-	-
58205	โฉนด	45399	83473	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.90	83.90	20,000.00	1,678,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,678,000.00	-	1,678,000.00	-	-
58206	โฉนด	45406	83480	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	20,000.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	1,620,000.00	-	-
58207	โฉนด	45392	83466	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.80	9.80	20,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-
58208	โฉนด	45403	83477	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.30	80.30	20,000.00	1,606,000.00	42466	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	12	156,800.00	963,200.00	2,569,200.00	-	2,569,200.00	-	-
58209	โฉนด	45400	83474	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.80	104.80	20,000.00	2,096,000.00	42467	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	2,759,040.00	-	2,759,040.00	-	-
58210	โฉนด	45404	83478	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	20.00	120.00	20,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.02
58211	โฉนด	45397	83471	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.40	105.40	20,000.00	2,108,000.00	42468	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	18	291,200.00	828,800.00	2,936,800.00	-	-	2,936,800.00	0.02
58212	โฉนด	45401	83475	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.80	99.80	20,000.00	1,996,000.00	42469	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	20	384,000.00	896,000.00	2,892,000.00	-	-	2,892,000.00	0.02
58213	โฉนด	47604	86508	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.00	76.00	20,000.00	1,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000.00	-	1,520,000.00	-	-
58214	โฉนด	45395	83469	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	70.10	170.10	20,000.00	3,402,000.00	42470	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	20	336,000.00	784,000.00	4,186,000.00	-	4,186,000.00	-	-
58215	โฉนด	45410	83484	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	44.60	144.60	20,000.00	2,892,000.00	42471	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	16	316,800.00	1,123,200.00	4,015,200.00	-	4,015,200.00	-	-
58216	โฉนด	47457	86303	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	20,000.00	1,600,000.00	42472	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	20	336,000.00	784,000.00	2,384,000.00	-	-	2,384,000.00	0.02
58217	โฉนด	46139	84549	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	20,000.00	522,000.00	42473	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	20	336,000.00	784,000.00	1,306,000.00	-	1,306,000.00	-	-
58218	โฉนด	45990	84117	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	20,000.00	1,400,000.00	42474	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	11	92,160.00	675,840.00	2,075,840.00	-	-	2,075,840.00	0.02
58219	โฉนด	47455	86301	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	20,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.02
58220	โฉนด	45398	83472	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	20,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
					5	0	0	1.00	1.00	20,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
58221	โฉนด	47456	86302	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	15.70	115.70	20,000.00	2,314,000.00	42475	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	20	336,000.00	784,000.00	3,098,000.00	-	3,098,000.00	-	-
58222	โฉนด	47458	86304	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	80.00	80.00	20,000.00	1,600,000.00	42476	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	21	358,400.00	761,600.00	2,361,600.00	-	-	2,361,600.00	0.30
58223	โฉนด	4705	128426	หมู่ ต.บางโรงไม้	2	0	0	52.00	52.00	2,300.00	119,600.00	42477	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	3	37,674.00	1,218,126.00	1,337,726.00	-	-	1,337,726.00	0.02
58224	โฉนด	4368	125379	หมู่ 1 ต.บางโรงไม้	3	0	0	69.90	69.90	20,000.00	1,398,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,398,000.00	-	-	1,398,000.00	0.30
58225	โฉนด	4694	130352	หมู่ 1 ต.บางโรงไม้	5	0	0	50.00	50.00	2,300.00	115,000.00	42478	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,000.00	960,000.00	3	28,800.00	931,200.00	1,046,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	30.00	-	-	-	-	-	-	313,860.00	-	313,860.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	209,240.00	-	209,240.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	523,100.00	-	523,100.00	0.02
58226	โฉนด	4962	130350	หมู่ 1 ต.บางโรงไม้	2	0	0	50.00	50.00	2,300.00	115,000.00	42479	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,000.00	1,248,000.00	3	37,440.00	1,210,560.00	1,325,560.00	-	-	1,325,560.00	0.02
58227	โฉนด	4373	125384	หมู่ 1 ต.บางโรงไม้	3	0	0	84.20	84.20	20,000.00	1,684,000.00	42480	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	6	61,440.00	962,560.00	2,646,560.00	-	-	2,646,560.00	0.30
58228	โฉนด	4367	125378	หมู่ 1 ต.บางโรงไม้	3	0	0	69.90	69.90	20,000.00	1,398,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,398,000.00	-	-	1,398,000.00	0.30
58229	โฉนด	4377	125388	หมู่ 1 ต.บางโรงไม้	3	0	0	91.50	91.50	20,000.00	1,830,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,830,000.00	-	-	1,830,000.00	0.30
58230	โฉนด	4366	125377	หมู่ 1 ต.บางโรงไม้	3	0	0	69.90	69.90	20,000.00	1,398,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,398,000.00	-	-	1,398,000.00	0.30
58231	โฉนด	4376	125387	หมู่ 1 ต.บางโรงไม้	3	0	0	70.10	70.10	20,000.00	1,402,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,000.00	-	-	1,402,000.00	0.30
58232	โฉนด	4365	125376	หมู่ 1 ต.บางโรงไม้	3	0	0	70.00	70.00	20,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.30
58233	โฉนด	4363	125374	หมู่ 1 ต.บางโรงไม้	3	0	0	77.90	77.90	20,000.00	1,558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,558,000.00	-	-	1,558,000.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	ดิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ดิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
58234	โฉนด	38622	67832	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	25,000.00	445,000.00	42481	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	949,576.00	-	-	949,576.00	0.02
58235	โฉนด	37804	66309	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	42.30	142.30	25,000.00	3,557,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,557,500.00	-	3,557,500.00	-	-
58236	โฉนด	38580	67821	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	25,000.00	455,000.00	42482	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	6	63,744.00	998,656.00	1,453,656.00	-	1,453,656.00	-	-
58237	โฉนด	38611	67850	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.80	17.80	25,000.00	445,000.00	42483	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	25	280,320.00	420,480.00	865,480.00	-	-	865,480.00	0.30
58238	โฉนด	38618	67828	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	25,000.00	517,500.00	42484	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	24	299,592.00	488,808.00	1,006,308.00	-	-	1,006,308.00	0.02
58239	โฉนด	38621	67831	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	25,000.00	447,500.00	42485	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	821,260.00	-	-	821,260.00	0.02
58240	โฉนด	39251	69695	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.90	35.90	25,000.00	897,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,500.00	-	-	897,500.00	0.02
58241	โฉนด	38586	67827	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	25,000.00	410,000.00	42486	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	1,064,080.00	-	1,064,080.00	-	-
58242	โฉนด	38623	67833	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	25,000.00	445,000.00	42487	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	1,058,200.00	-	-	1,058,200.00	0.02
58243	โฉนด	38587	67839	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	25,000.00	505,000.00	42488	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	20	227,760.00	531,440.00	1,036,440.00	-	1,036,440.00	-	-
58244	โฉนด	24672	42212	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	23,500.00	404,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,200.00	-	404,200.00	-	-
58245	โฉนด	31408	54108	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-
58246	โฉนด	18189	31309	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	15,000.00	382,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500.00	-	382,500.00	-	-
58247	โฉนด	18192	31352	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	65.10	265.10	10,500.00	2,783,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,783,550.00	-	-	2,783,550.00	0.30
58248	โฉนด	10065	48849	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	30.00	30.00	25,000.00	750,000.00	42489	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	95.00	-	5,800.00	551,000.00	11	66,120.00	484,880.00	1,234,880.00	-	-	1,234,880.00	0.30
58249	โฉนด	15613	23572	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.30	30.30	12,000.00	363,600.00	42490	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	8	56,064.00	644,736.00	1,008,336.00	-	1,008,336.00	-	-
58250	โฉนด	22691	38895	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.60
58251	โฉนด	52661	100404	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.40	38.40	15,000.00	576,000.00	42491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	14	60,858.00	277,242.00	853,242.00	-	-	853,242.00	0.02
58252	โฉนด	4878	22317	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
58253	โฉนด	10425	20943	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	12,000.00	298,800.00	42492	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	16	160,688.00	569,712.00	868,512.00	-	-	868,512.00	0.02
58254	โฉนด	1567	4167	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	97.50	197.50	17,500.00	3,456,250.00	42493	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	141.75	-	7,100.00	1,006,425.00	22	935,975.25	70,449.75	3,526,699.75	-	-	3,526,699.75	0.02
58255	โฉนด	6027	11347	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.15	11.15	15,000.00	167,250.00	42494	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	322,090.00	-	-	322,090.00	0.02
					2	0	0	11.15	11.15	15,000.00	167,250.00	42495	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	322,090.00	-	-	322,090.00	0.02
					2	0	0	11.15	11.15	15,000.00	167,250.00	42496	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	322,090.00	-	-	322,090.00	0.02
					2	0	0	11.15	11.15	15,000.00	167,250.00	42497	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	322,090.00	-	-	322,090.00	0.02
58256	โฉนด	2138	7492	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	18,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
58257	โฉนด	1140	9634	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	2	3	80.70	1,180.70	1,500.00	1,771,050.00	42498	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,550.00	951,300.00	20	713,475.00	237,825.00	2,008,875.00	-	2,008,875.00	-	-
58258	โฉนด	14898	25985	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	42499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	28	261,648.00	307,152.00	607,152.00	-	607,152.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	42500	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	28	261,648.00	307,152.00	607,152.00	-	-	607,152.00	0.02
58259	โฉนด	7272	37347	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	33.10	233.10	6,000.00	1,398,600.00	42501	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,624.00	-	8,000.00	12,992,000.00	27	5,716,480.00	7,275,520.00	8,674,120.00	-	8,674,120.00	-	-
58260	โฉนด	21711	36801	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	15,000.00	283,500.00	42502	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	34	609,696.00	441,504.00	725,004.00	-	-	725,004.00	0.02
58261	โฉนด	19485	33079	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	42503	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	39	694,960.00	327,040.00	702,040.00	-	702,040.00	-	-
58262	โฉนด	8520	17674	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.40	50.40	10,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.60
58263	โฉนด	41365	74400	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
58264	โฉนด	18129	31211	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.50	24.50	20,000.00	490,000.00	42504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	20	159,390.00	371,910.00	861,910.00	-	-	861,910.00	0.02
58265	โฉนด	22746	39126	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	91.90	291.90	4,000.00	1,167,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,167,600.00	-	-	1,167,600.00	0.30
58266	โฉนด	1102	9604	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	5,200.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
					5	10	2	61.00	4,261.00	5,200.00	22,157,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,157,200.00	-	-	22,157,200.00	0.30
58267	โฉนด	9506	18326	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.80	15.80	40,000.00	632,000.00	42505	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	43	756,960.00	239,040.00	871,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	435,520.00	-	435,520.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	435,520.00	-	435,520.00	0.02
58268	โฉนด	4133	6561	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	70.10	70.10	10,000.00	701,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,000.00	-	-	701,000.00	0.30
58269	โฉนด	9021	17878	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	10,000.00	269,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,000.00	-	269,000.00	-	-
58270	โฉนด	11636	21381	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	84.60	84.60	12,000.00	1,015,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,200.00	-	-	1,015,200.00	0.30
58271	โฉนด	26766	48950	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	40,000.00	1,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,000.00	-	1,480,000.00	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	40,000.00	1,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,000.00	-	1,480,000.00	-	-
58272	โฉนด	20686	128279	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.60	24.60	8,000.00	196,800.00	42506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	5	58,400.00	1,109,600.00	1,306,400.00	-	1,306,400.00	-	-
58273	โฉนด	20010	119380	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	90.20	90.20	8,000.00	721,600.00	42507	โรงจอดรถ	ตึก	2	450.00	-	2,600.00	1,170,000.00	12	163,800.00	1,006,200.00	1,727,800.00	-	-	1,727,800.00	0.02
58274	โฉนด	19907	118323	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	12.80	12.80	4,000.00	51,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,200.00	-	-	51,200.00	0.30
58275	โฉนด	20685	128278	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.60	32.60	8,000.00	260,800.00	42508	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	5	39,420.00	748,980.00	1,009,780.00	-	-	1,009,780.00	0.02
58276	โฉนด	20562	127153	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	38.00	38.00	8,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	-	304,000.00	0.30
58277	โฉนด	20688	128281	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.50	24.50	8,000.00	196,000.00	42509	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	5	43,800.00	832,200.00	1,028,200.00	-	-	1,028,200.00	0.02
58278	โฉนด	20687	128280	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.50	24.50	8,000.00	196,000.00	42510	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	5	32,850.00	624,150.00	820,150.00	-	820,150.00	-	-
58279	โฉนด	50768	95113	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.70	41.70	18,000.00	750,600.00	42511	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,201,400.00	-	1,201,400.00	-	-
58280	โฉนด	16015	27808	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	610,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
58281	โฉนด	12478	59378	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.70	17.70	17,000.00	300,900.00	42512	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	28	302,220.00	354,780.00	655,680.00	-	-	655,680.00	0.02
58282	โฉนด	1814	3384	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.35	25.35	20,000.00	507,000.00	42513	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	40	557,760.00	239,040.00	746,040.00	-	746,040.00	-	-
					2	0	0	25.35	25.35	20,000.00	507,000.00	42514	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	40	557,760.00	239,040.00	746,040.00	-	-	746,040.00	0.02
58283	โฉนด	11302	53501	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	33.30	233.30	12,000.00	2,799,600.00	42515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.45	-	8,050.00	591,272.50	31	307,461.70	283,810.80	3,083,410.80	-	-	3,083,410.80	0.02
58284	โฉนด	881	9577	หมู่ 4 ต.ตลาด	1	2	2	56.20	1,056.20	1,500.00	1,584,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,584,300.00	-	-	1,584,300.00	0.01
58285	โฉนด	5217	27724	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.02
58286	โฉนด	7535	38041	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.00	17.00	40,000.00	680,000.00	42516	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	136.50	-	8,250.00	1,126,125.00	9	101,351.25	1,024,773.75	1,704,773.75	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	20.51	-	-	-	-	-	-	349,649.10	-	349,649.10	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	11.00	8.06	-	-	-	-	-	-	137,404.76	-	137,404.76	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	39.00	28.57	-	-	-	-	-	-	487,053.86	-	487,053.86	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	39.00	28.57	-	-	-	-	-	-	487,053.86	-	487,053.86	0.02
													ชั้นที่ 3.5	ตึก	2	19.50	14.29	-	-	-	-	-	-	243,612.17	-	243,612.17	0.02
58287	โฉนด	343	2097	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	3.50	503.50	13,000.00	6,545,500.00	42517	ภัตตาคาร	ตึก	3	100.00	-	6,800.00	680,000.00	15	136,000.00	544,000.00	7,089,500.00	-	-	7,089,500.00	0.30
58288	โฉนด	14651	25278	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	75.80	75.80	10,000.00	758,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,000.00	-	-	758,000.00	0.60
58289	โฉนด	20434	36675	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	42.40	42.40	12,000.00	508,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,800.00	-	508,800.00	-	-
58290	โฉนด	10164	20574	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.60	52.60	10,000.00	526,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,000.00	-	526,000.00	-	-
58291	โฉนด	4348	18692	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.10	51.10	8,000.00	408,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,800.00	-	-	408,800.00	0.30
58292	โฉนด	7595	14885	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.90	13.90	30,000.00	417,000.00	42518	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	17	665,280.00	2,106,720.00	2,523,720.00	-	-	2,523,720.00	0.02
58293	โฉนด	21585	36895	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	62.70	62.70	25,000.00	1,567,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,567,500.00	-	-	1,567,500.00	0.30
58294	โฉนด	5508	7659	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	12,000.00	310,800.00	42519	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	6	42,048.00	658,752.00	969,552.00	-	969,552.00	-	-
58295	โฉนด	19360	114201	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.00	29.00	50,000.00	1,450,000.00	42520	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	9	115,830.00	1,171,170.00	2,621,170.00	-	-	2,621,170.00	0.02
58296	โฉนด	19362	114203	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.10	24.10	50,000.00	1,205,000.00	42521	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	187.50	-	8,250.00	1,546,875.00	10	154,687.50	1,392,187.50	2,597,187.50	-	-	2,597,187.50	0.02
58297	โฉนด	19361	114202	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.40	23.40	50,000.00	1,170,000.00	42522	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	187.50	-	8,250.00	1,546,875.00	10	154,687.50	1,392,187.50	2,562,187.50	-	-	2,562,187.50	0.02
58298	โฉนด	10536	21220	หมู่ 1 ต.ตลาด	5	0	0	23.40	23.40	46,000.00	1,076,400.00	42523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	1,364,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	-	-	-	-	-	-	1,364,592.00	-	1,364,592.00	0.02
					5	0	0	23.40	23.40	46,000.00	1,076,400.00	42524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	1,364,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	-	-	-	-	-	-	1,364,592.00	1,364,592.00	-	-
58299	โฉนด	17492	30336	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	42.20	142.20	12,000.00	1,706,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,706,400.00	-	1,706,400.00	-	-
58300	โฉนด	73563	102072	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	40,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	40,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
58301	โฉนด	73561	102070	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	40,000.00	804,000.00	42525	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,900.00	1,580,000.00	13	252,800.00	1,327,200.00	2,131,200.00	-	-	2,131,200.00	0.02
58302	โฉนด	73562	102071	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	40,000.00	828,000.00	42526	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,481,376.00	-	-	1,481,376.00	0.02
58303	โฉนด	12013	21704	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	40,000.00	1,880,000.00	42527	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	14	356,400.00	1,623,600.00	3,503,600.00	-	3,503,600.00	-	-
58304	โฉนด	16002	27584	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.18	11.18	46,000.00	514,280.00	42528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	41	307,152.00	119,448.00	633,728.00	-	-	633,728.00	0.02
					2	0	0	11.18	11.18	46,000.00	514,280.00	42529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	41	307,152.00	119,448.00	633,728.00	-	-	633,728.00	0.02
					2	0	0	11.18	11.18	46,000.00	514,280.00	42530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	41	307,152.00	119,448.00	633,728.00	-	-	633,728.00	0.02
					2	0	0	11.18	11.18	46,000.00	514,280.00	42531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	41	307,152.00	119,448.00	633,728.00	-	-	633,728.00	0.02
					2	0	0	11.18	11.18	46,000.00	514,280.00	42532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	41	307,152.00	119,448.00	633,728.00	-	-	633,728.00	0.02
					2	0	0	11.20	11.20	46,000.00	515,200.00	42533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	41	307,152.00	119,448.00	634,648.00	-	-	634,648.00	0.02
58305	โฉนด	11834	21567	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	40,000.00	744,000.00	42534	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	1,459,400.00	-	-	1,459,400.00	0.02
58306	โฉนด	7880	15774	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.60	48.60	15,000.00	729,000.00	42535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	46	720,480.00	227,520.00	956,520.00	-	-	956,520.00	0.02
58307	โฉนด	13582	26585	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	20,000.00	318,000.00	42536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	43	244,720.00	77,280.00	395,280.00	-	-	395,280.00	0.02
58308	น.ส.3	34	695	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	17.00	117.00	500.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	58,500.00	0.01
58309	โฉนด	18165	31320	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
58310	โฉนด	5241	8281	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	24,000.00	1,392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,000.00	-	1,392,000.00	-	-
58311	โฉนด	15092	26157	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.80	49.80	18,000.00	896,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,400.00	-	-	896,400.00	0.30
58312	โฉนด	8026	16235	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.00	90.00	8,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
58313	โฉนด	46932	85970	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	62.00	262.00	8,000.00	2,096,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,096,000.00	-	-	2,096,000.00	0.30
58314	โฉนด	46931	85969	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	4.20	304.20	8,000.00	2,433,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,433,600.00	-	-	2,433,600.00	0.30
58315	โฉนด	45713	83847	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.30
58316	โฉนด	46928	85966	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	95.10	95.10	25,000.00	2,377,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,377,500.00	-	-	2,377,500.00	0.30
58317	โฉนด	46935	85973	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	90.60	390.60	8,000.00	3,124,800.00	42537	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	18	399,360.00	1,136,640.00	4,261,440.00	-	4,261,440.00	-	-
58318	โฉนด	46936	85974	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	32.20	432.20	8,000.00	3,457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,457,600.00	-	3,457,600.00	-	-
58319	โฉนด	46926	85964	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	5.30	105.30	25,000.00	2,632,500.00	42538	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	260.00	-	5,800.00	1,508,000.00	17	361,920.00	1,146,080.00	3,778,580.00	-	-	3,778,580.00	0.30
					1	0	0	65.00	65.00	25,000.00	1,625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,625,000.00	-	1,625,000.00	-	-
58320	โฉนด	46929	85967	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	82.50	82.50	25,000.00	2,062,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,062,500.00	-	-	2,062,500.00	0.30
58321	โฉนด	46930	85968	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	82.00	82.00	25,000.00	2,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,050,000.00	-	-	2,050,000.00	0.30
58322	โฉนด	46933	85971	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	62.00	262.00	8,000.00	2,096,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,096,000.00	-	-	2,096,000.00	0.30
58323	โฉนด	46934	85972	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	47.00	247.00	8,000.00	1,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,976,000.00	-	1,976,000.00	-	-
58324	โฉนด	46927	85965	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	94.90	94.90	25,000.00	2,372,500.00	42539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	9	69,552.00	703,248.00	3,075,748.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,537,874.00	-	1,537,874.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,537,874.00	1,537,874.00	-	-
58325	โฉนด	39728	70383	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.40	27.40	50,000.00	1,370,000.00	42540	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	24	328,016.00	535,184.00	1,905,184.00	-	-	1,905,184.00	0.02
58326	โฉนด	39731	70386	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	50,000.00	1,150,000.00	42541	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	23	286,848.00	509,952.00	1,659,952.00	-	-	1,659,952.00	0.02
58327	โฉนด	39733	70388	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	50,000.00	995,000.00	42542	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	20	219,120.00	511,280.00	1,506,280.00	-	-	1,506,280.00	0.02
58328	โฉนด	39730	70385	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.60	24.60	50,000.00	1,230,000.00	42543	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	23	286,848.00	509,952.00	1,739,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	869,976.00	-	869,976.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	869,976.00	-	869,976.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
58329	โฉนด	2899	112881	หมู่ ต.บางจันไม้	3	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	42544	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	1,421,680.00	-		1,421,680.00	0.30
58330	โฉนด	3839	122886	หมู่ 1 ต.บางจันไม้	3	0	0	14.80	14.80	7,600.00	112,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,480.00	-	-	112,480.00	0.30
58331	โฉนด	3129	117607	หมู่ 1 ต.บางจันไม้	2	0	0	31.20	31.20	20,000.00	624,000.00	42545	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	9	69,120.00	698,880.00	1,322,880.00	-	1,322,880.00	-	-
58332	โฉนด	3837	122884	หมู่ 1 ต.บางจันไม้	2	0	0	21.00	21.00	7,600.00	159,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	159,600.00	-	-
58333	โฉนด	2897	112879	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	42546	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	1,492,960.00	-	-	1,492,960.00	0.02
58334	โฉนด	3163	117641	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	40.00	40.00	20,000.00	800,000.00	42547	บ้านพักอาศัยแม่ศักสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	11	148,800.00	1,091,200.00	1,891,200.00	-	-	1,891,200.00	0.02
58335	โฉนด	3130	117608	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	42.00	42.00	20,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
58336	โฉนด	1457	80653	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	6.50	6.50	4,000.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02
58337	โฉนด	1856	90325	หมู่ ต.บางจันไม้	3	0	0	23.80	23.80	4,000.00	95,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,200.00	-	-	95,200.00	0.30
58338	โฉนด	1436	79862	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	7.50	7.50	4,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
58339	โฉนด	2898	112880	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	42548	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	1,492,960.00	-	-	1,492,960.00	0.02
58340	โฉนด	3158	117636	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	39.90	39.90	20,000.00	798,000.00	42549	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	11	153,600.00	1,126,400.00	1,924,400.00	-	-	1,924,400.00	0.02
58341	โฉนด	2904	112813	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	42550	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	9	106,920.00	1,081,080.00	1,481,080.00	-	-	1,481,080.00	0.02
58342	โฉนด	2082	97064	หมู่ ต.บางจันไม้	1	9	0	0.00	3,600.00	4,100.00	14,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,760,000.00	-	14,760,000.00	-	-
58343	โฉนด	2905	112814	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	42551	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	9	106,920.00	1,081,080.00	1,481,080.00	-	-	1,481,080.00	0.02
58344	โฉนด	3151	117629	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	41.00	41.00	20,000.00	820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,000.00	-	820,000.00	-	-
58345	โฉนด	2779	111800	หมู่ ต.บางจันไม้	5	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	42552	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	11	190,080.00	1,393,920.00	1,793,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	192.00	-	-	-	-	-	-	-	1,793,920.00	1,793,920.00	-	-
58346	โฉนด	1820	88157	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	0	63.10	63.10	4,000.00	252,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,400.00	-	-	252,400.00	0.60
58347	โฉนด	3124	117602	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	31.70	31.70	20,000.00	634,000.00	42553	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	6	42,048.00	658,752.00	1,292,752.00	-	1,292,752.00	-	-
58348	โฉนด	2781	111802	หมู่ ต.บางจันไม้	5	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	42554	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	3	47,520.00	1,536,480.00	1,936,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,291,051.22	-	1,291,051.22	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	645,428.78	-	645,428.78	0.30
58349	โฉนด	1855	90324	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	18.80	18.80	4,000.00	75,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	75,200.00	-	-
58350	โฉนด	2079	97061	หมู่ ต.บางจันไม้	4	2	0	0.00	800.00	3,500.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.30
58351	โฉนด	13327	62864	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	90.70	90.70	6,000.00	544,200.00	42555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	28	236,992.00	278,208.00	822,408.00	-	822,408.00	-	-
58352	โฉนด	20807	35262	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	83.30	583.30	14,500.00	8,457,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,457,850.00	-	-	8,457,850.00	0.30
58353	โฉนด	2958	15942	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.00	23.00	20,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
58354	โฉนด	23655	41458	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	15,000.00	324,000.00	42556	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	926,688.00	-	-	926,688.00	0.02
58355	โฉนด	50789	95416	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.10	42.10	15,000.00	631,500.00	42557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	4	11,592.00	278,208.00	909,708.00	-	-	909,708.00	0.02
58356	โฉนด	33837	58613	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.90	78.90	24,500.00	1,933,050.00	42558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	2,280,810.00	-	2,280,810.00	-	-
58357	โฉนด	590	411	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	22.10	22.10	100,000.00	2,210,000.00	42559	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ไม้	-	176.00	-	7,300.00	1,284,800.00	63	1,194,864.00	89,936.00	2,299,936.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	80.00	45.45	-	-	-	-	-	-	1,045,320.91	-	1,045,320.91	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	8.00	4.55	-	-	-	-	-	-	104,647.09	-	104,647.09	0.02
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	88.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,149,968.00	-	1,149,968.00	0.02
					5	0	0	22.10	22.10	100,000.00	2,210,000.00	42560	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ไม้	-	176.00	-	7,300.00	1,284,800.00	63	1,194,864.00	89,936.00	2,299,936.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	40.00	22.73	-	-	-	-	-	-	522,775.45	-	522,775.45	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	27.27	-	-	-	-	-	-	627,192.55	-	627,192.55	0.02
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	88.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,149,968.00	-	1,149,968.00	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	100,000.00	2,200,000.00	42561	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ไม้	2	176.00	-	7,300.00	1,284,800.00	63	1,194,864.00	89,936.00	2,289,936.00	-	-	2,289,936.00	0.02
58358	โฉนด	6518	33462	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00	42562	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	29	385,440.00	417,560.00	690,560.00	-	-	690,560.00	0.02
58359	โฉนด	6947	13376	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	46,000.00	1,472,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,472,000.00	-	-	1,472,000.00	0.02
58360	โฉนด	3370	23549	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	80.00	80.00	12,000.00	960,000.00	42563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	9	69,552.00	703,248.00	1,663,248.00	-	-	1,663,248.00	0.02
58361	โฉนด	21962	37091	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	4,000.00	68,800.00	42564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	609,760.00	-	609,760.00	-	-
58362	โฉนด	9310	44745	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.90	29.90	20,000.00	598,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,000.00	-	598,000.00	-	-
58363	โฉนด	25609	24369	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	42565	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	30	350,400.00	350,400.00	650,400.00	-	650,400.00	-	-
58364	โฉนด	2693	5581	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.10	12.10	7,800.00	94,380.00	42566	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	30	891,000.00	891,000.00	985,380.00	-	985,380.00	-	-
58365	โฉนด	28499	49466	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	50,000.00	1,175,000.00	42567	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	16	392,040.00	1,389,960.00	2,564,960.00	-	-	2,564,960.00	0.02
58366	โฉนด	28665	49739	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.50	10.50	50,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
58367	โฉนด	26636	45349	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	20,000.00	398,000.00	42568	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	159.30	-	7,300.00	1,162,890.00	31	604,702.80	558,187.20	956,187.20	-	-	956,187.20	0.02
58368	โฉนด	9629	45555	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	42569	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	61.00	-	7,300.00	445,300.00	31	231,556.00	213,744.00	487,344.00	-	-	487,344.00	0.02
58369	โฉนด	3023	17434	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.10	12.10	20,000.00	242,000.00	42570	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	46	902,880.00	285,120.00	527,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	175,689.10	-	175,689.10	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	175,689.10	-	175,689.10	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	175,741.81	-	175,741.81	0.02
58370	โฉนด	6131	31443	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	42571	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	665,028.00	-	-	665,028.00	0.02
58371	โฉนด	13542	26457	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	91.90	91.90	8,000.00	735,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,200.00	-	-	735,200.00	0.30
58372	โฉนด	1073	9241	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	7.50	107.50	20,500.00	2,203,750.00	42572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	19	396,704.00	1,020,096.00	3,223,846.00	-	-	3,223,846.00	0.02
58373	โฉนด	4896	21724	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	-	405,000.00	0.30
					2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.02
58374	โฉนด	8430	16994	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.00	92.00	15,000.00	1,380,000.00	42573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	8,050.00	3,220,000.00	30	1,610,000.00	1,610,000.00	2,990,000.00	-	-	2,990,000.00	0.02
58375	โฉนด	11421	22153	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.60	10.60	4,000.00	42,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,400.00	-	-	42,400.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
58376	โฉนด	7812	16007	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	20,000.00	304,000.00
58377	โฉนด	20609	35064	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	14,500.00	363,950.00
58378	โฉนด	13805	24045	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	20.60	120.60	15,000.00	1,809,000.00
58379	โฉนด	3415	5653	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.30	48.30	80,000.00	3,864,000.00
					2	0	0	48.30	48.30	80,000.00	3,864,000.00
58380	โฉนด	3174	5355	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	15,000.00	760,500.00
58381	โฉนด	3555	15725	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	7.50	7.50	12,000.00	90,000.00
					3	0	0	42.30	42.30	12,000.00	507,600.00
58382	โฉนด	482	2174	หมู่ ต.ตลาด	3	2	3	46.00	1,146.00	90,000.00	103,140,000.00
58383	โฉนด	25435	43606	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00
58384	โฉนด	9949	21446	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00
58385	โฉนด	7138	36377	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.40	50.40	21,000.00	1,058,400.00
58386	โฉนด	225	2329	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.50	16.50	10,000.00	165,000.00
58387	โฉนด	504	8768	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	2	82.70	282.70	8,000.00	2,261,600.00
58388	โฉนด	5424	28282	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	58.00	58.00	8,000.00	464,000.00
58389	โฉนด	31858	55713	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.50	18.50	4,000.00	74,000.00
58390	โฉนด	31859	55714	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00
58391	โฉนด	39025	68587	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	67.30	67.30	10,000.00	673,000.00
58392	โฉนด	9561	18381	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.70	15.70	40,000.00	628,000.00
58393	โฉนด	9851	46464	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.50	33.50	17,000.00	569,500.00
58394	โฉนด	23872	41626	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	88.00	88.00	7,500.00	660,000.00
58395	โฉนด	465	366	หมู่ ต.ตลาด	3	0	2	27.60	227.60	60,000.00	13,656,000.00
58396	โฉนด	46373	84627	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	9.04	209.04	9,400.00	1,964,976.00
					3	0	1	60.80	160.80	9,400.00	1,511,520.00
					3	0	1	63.68	163.68	9,400.00	1,538,592.00
					3	0	0	82.72	82.72	9,400.00	777,568.00
					3	0	1	83.76	183.76	9,400.00	1,727,344.00
					1	6	0	52.10	2,452.10	9,400.00	23,049,740.00
58397	โฉนด	27	1172	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	64.50	64.50	100,000.00	6,450,000.00
58398	โฉนด	1429	3343	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	74.80	74.80	10,000.00	748,000.00
58399	โฉนด	1107	8511	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	0	1.50	401.50	1,500.00	602,250.00
58400	โฉนด	412	8642	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.50	66.50	40,000.00	2,660,000.00
58401	โฉนด	7686	14976	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.10	15.10	20,000.00	302,000.00
58402	โฉนด	22061	38155	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	15,000.00	745,500.00
58403	โฉนด	22004	37218	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00
58404	โฉนด	7130	36229	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	3	7.20	707.20	25,000.00	17,680,000.00
58405	โฉนด	3177	15039	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00
58406	โฉนด	3774	6076	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.90	53.90	15,000.00	808,500.00
58407	โฉนด	2190	3905	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	80,000.00	1,120,000.00
58408	โฉนด	57868	112981	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.40	29.40	40,000.00	1,176,000.00
58409	โฉนด	57867	112980	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.00	29.00	40,000.00	1,160,000.00
58410	โฉนด	7444	14762	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	48.00	48.00	50,000.00	2,400,000.00
58411	โฉนด	18886	32491	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	16,000.00	262,400.00
58412	โฉนด	2582	4446	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	82.09	82.09	40,000.00	3,283,600.00
					5	0	0	48.29	48.29	40,000.00	1,931,600.00
					5	0	0	38.62	38.62	40,000.00	1,544,800.00
58413	โฉนด	59973	118740	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00
58414	โฉนด	56648	109686	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.40	70.40	8,000.00	563,200.00
58415	โฉนด	56647	109685	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	57.00	57.00	15,000.00	855,000.00
58416	โฉนด	56649	109687	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.40	5.40	8,000.00	43,200.00
58417	โฉนด	12330	22226	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.30	100.30	15,000.00	1,504,500.00

ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
42574	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	768,800.00	-	768,800.00	-	-
42575	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	36	181,040.00	110,960.00	474,910.00	-	474,910.00	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	1,809,000.00	-	-	1,809,000.00	0.60
42576	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	26	430,080.00	593,920.00	4,457,920.00	-	-	4,457,920.00	0.02
42577	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	26	446,208.00	616,192.00	4,480,192.00	-	4,480,192.00	-	-
42578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	15	146,510.00	586,040.00	1,346,540.00	-	1,346,540.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,600.00	-	-	507,600.00	0.30
42579	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	9,142.00	-	3,900.00	35,653,800.00	45	27,096,888.00	8,556,912.00	111,696,912.00	-	-	111,696,912.00	0.30-0.40
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.60
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	-	765,000.00	0.30
42580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,050.00	1,223,600.00	20	367,080.00	856,520.00	1,914,920.00	-	1,914,920.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,261,600.00	-	-	2,261,600.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,000.00	-	464,000.00	-	-
42581	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	108.00	-	7,300.00	788,400.00	30	394,200.00	394,200.00	468,200.00	-	-	468,200.00	0.30
42582	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	758,432.00	-	-	758,432.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,000.00	-	-	673,000.00	0.30
42583	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	45	756,960.00	239,040.00	867,040.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	26.67	-	-	-	-	-	-	231,239.57	-	231,239.57	0.30
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	88.00	73.33	-	-	-	-	-	-	635,800.43	-	635,800.43	0.02
42584	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	16	190,080.00	673,920.00	1,243,420.00	-	-	1,243,420.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.30
42585	อาคารรอดรอด	ตึก	3	3,378.00	-	5,850.00	19,761,300.00	45	15,018,588.00	4,742,712.00	18,398,712.00	-	-	18,398,712.00	0.30
42586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	7	51,278.50	681,271.50	2,646,247.50	-	-	2,646,247.50	0.02
42587	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,200.00	576,000.00	7	40,320.00	535,680.00	535,680.00	-	-	535,680.00	0.02
42588	ภัตตาคาร	ตึก	3	70.00	-	6,800.00	476,000.00	7	33,320.00	442,680.00	1,954,200.00	-	-	1,954,200.00	0.30
42589	โรงจอดรอด	ตึก	3	71.25	-	2,600.00	185,250.00	7	12,967.50	172,282.50	1,710,874.50	-	-	1,710,874.50	0.30
42590	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	36.00	-	7,200.00	259,200.00	7	18,144.00	241,056.00	1,018,624.00	-	-	1,018,624.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,727,344.00	-	-	1,727,344.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,049,740.00	-	23,049,740.00	-	-
42591	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรอยอด์	ตึก	-	3,045.00	-	5,550.00	16,899,750.00	41	12,167,820.00	4,731,930.00	11,181,930.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	3	2,194.00	72.05	-	-	-	-	-	-	8,056,580.56	-	8,056,580.56	0.30
	ชั้นที่ -	ตึก	2	851.00	27.95	-	-	-	-	-	-	3,125,349.43	-	3,125,349.43	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,000.00	-	-	748,000.00	0.60
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,250.00	-	602,250.00	-	-
42592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.40	-	8,050.00	534,520.00	20	160,356.00	374,164.00	3,034,164.00	-	-	3,034,164.00	0.02
42593	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	47	630,800.00	199,200.00	501,200.00	-	-	501,200.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,500.00	-	745,500.00	-	-
42594	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	871,280.00	-	871,280.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,680,000.00	-	17,680,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	742,500.00	-	-
42595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.80	-	8,050.00	400,890.00	28	184,409.40	216,480.60	1,024,980.60	-	1,024,980.60	-	-
42596	โรงงานซ่อมรอยอด์	ตึก	2	111.00	-	5,800.00	643,800.00	42	476,412.00	167,388.00	1,287,388.00	-	-	1,287,388.00	0.02
42597	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,861,248.00	-	-	1,861,248.00	0.02
42598	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	11	127,488.00	934,912.00	2,094,912.00	-	-	2,094,912.00	0.02
42599	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	102.00	-	3,700.00	377,400.00	11	45,288.00	332,112.00	2,732,112.00	-	-	2,732,112.00	0.30
42600	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	19	325,360.00	836,640.00	1,099,040.00	-	-	1,099,040.00	0.02
42601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	102.00	-	8,050.00	821,100.00	51	624,036.00	197,064.00	3,480,664.00	-	-	-	-
	ชั้นที่	ตึก	2	51.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,740,332.00	-	1,740,332.00	0.02
	ชั้นที่	ตึก	3	51.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,740,332.00	-	1,740,332.00	0.30
42602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,900.00	474,000.00	51	360,240.00	113,760.00	2,045,360.00	-	-	-	-
	ชั้นที่	ตึก	2	60.00	-	-	-	-	-	-	-	2,045,360.00	-	2,045,360.00	0.02
42603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	51	288,192.00	91,008.00	1,635,808.00	-	-	-	-
	ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	-	-	-	-	-	-	1,635,808.00	-	1,635,808.00	0.02
42604	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	7	40,880.00	543,120.00	727,120.00	-	-	727,120.00	0.02
42605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	17	92,736.00	293,664.00	856,864.00	-	856,864.00	-	-
42606	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	72.00	-	2,200.00	158,400.00	7	11,088.00	147,312.00	1,002,312.00	-	1,002,312.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	-	43,200.00	0.02
42607	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	265.68	-	8,000.00	2,125,440.00	20	637,632.00	1,487,808.00	2,992,308.00	-	2,992,308.00	-	-
42608	โรงจอดรอด	ตึก	2	64.80	-	2,600.00	168,480.00	20	50,544.00	117,936.00	117,936.00	-	117,936.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
58418	โฉนด	7160	14121	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	5.40	5.40	6,000.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	-	32,400.00	0.60
58419	โฉนด	4403	126146	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	67.00	67.00	500.00	33,500.00	42609	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	6	80,640.00	1,263,360.00	1,296,860.00	-	1,296,860.00	-	-
58420	โฉนด	47879	87224	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.00	102.00	20,000.00	2,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,040,000.00	-	2,040,000.00	-	-
58421	โฉนด	19914	33843	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	10,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-
58422	โฉนด	20525	34980	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.50	36.50	14,500.00	529,250.00	42610	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	7,300.00	383,250.00	24	145,635.00	237,615.00	766,865.00	-	-	766,865.00	0.02
58423	โฉนด	13402	23801	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	5.00	105.00	12,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	-	1,260,000.00	0.60
58424	โฉนด	4329	18249	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	86.57	86.57	12,000.00	1,038,840.00	42611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	207.00	-	8,050.00	1,666,350.00	20	499,905.00	1,166,445.00	2,205,285.00	-	2,205,285.00	-	-
					2	0	0	16.31	16.31	12,000.00	195,720.00	42612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,050.00	313,950.00	20	94,185.00	219,765.00	415,485.00	-	-	415,485.00	0.02
					2	0	0	12.54	12.54	12,000.00	150,480.00	42613	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	20	23,400.00	54,600.00	205,080.00	-	-	205,080.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42618	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42619	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42620	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42621	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42624	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42625	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42626	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42627	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42628	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42629	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42630	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42631	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42632	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
					2	0	0	16.72	16.72	12,000.00	200,640.00	42633	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	421,840.00	-	-	421,840.00	0.02
58425	โฉนด	2159	3864	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	80.30	80.30	10,000.00	803,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,000.00	-	-	803,000.00	0.60
58426	โฉนด	25389	43578	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	42634	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	46	656,032.00	207,168.00	508,668.00	-	-	508,668.00	0.02
58427	โฉนด	8158	16383	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	27.30	27.30	40,000.00	1,092,000.00	42635	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	39	903,040.00	424,960.00	1,516,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	10.00	-	-	-	-	-	-	151,696.00	-	151,696.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	144.00	90.00	-	-	-	-	-	-	1,365,264.00	1,365,264.00	-	-
58428	โฉนด	10971	19929	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.40	15.40	40,000.00	616,000.00	42636	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	36	1,235,040.00	756,960.00	1,372,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	220.00	91.67	-	-	-	-	-	-	1,258,592.43	1,258,592.43	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	8.33	-	-	-	-	-	-	114,367.57	-	114,367.57	0.30
58429	โฉนด	8709	17233	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	57.50	57.50	100,000.00	5,750,000.00	42637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	7,900.00	774,200.00	33	433,552.00	340,648.00	6,090,648.00	-	-	6,090,648.00	0.02
58430	โฉนด	7997	38844	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	85.00	85.00	17,000.00	1,445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,000.00	-	1,445,000.00	-	-
58431	โฉนด	1156	9644	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	18.50	118.50	1,950.00	231,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,075.00	-	-	231,075.00	0.30
58432	โฉนด	2458	4209	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.04	31.04	20,000.00	620,800.00	42638	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	33	265,440.00	208,560.00	829,360.00	-	-	829,360.00	0.02
					2	0	0	31.04	31.04	20,000.00	620,800.00	42639	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	33	265,440.00	208,560.00	829,360.00	-	-	829,360.00	0.02
					2	0	0	24.84	24.84	20,000.00	496,800.00	42640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	33	199,080.00	156,420.00	653,220.00	-	-	653,220.00	0.02
					2	0	0	24.84	24.84	20,000.00	496,800.00	42641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	38	250,272.00	128,928.00	625,728.00	-	-	625,728.00	0.02
					2	0	0	23.34	23.34	20,000.00	466,800.00	42642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	38	250,272.00	128,928.00	595,728.00	-	-	595,728.00	0.02
58433	โฉนด	15160	74604	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	9.00	9.00	50,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.02
58434	โฉนด	15157	74601	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.80	24.80	50,000.00	1,240,000.00	42643	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	1,704,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	30.00	-	-	-	-	-	-	511,440.00	-	511,440.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	340,960.00	-	340,960.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	852,400.00	-	852,400.00	0.02
58435	โฉนด	15159	74603	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	25.90	25.90	50,000.00	1,295,000.00	42644	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	1,733,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	30.00	-	-	-	-	-	-	519,972.00	-	519,972.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	56.00	70.00	-	-	-	-	-	-	1,213,268.00	1,213,268.00	-	-
58436	โฉนด	1016	2832	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
58437	โฉนด	3476	5747	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.20	74.20	15,000.00	1,113,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,113,000.00	-	-	1,113,000.00	0.02
58438	โฉนด	25370	43296	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	4,000.00	64,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	-	64,800.00	0.02
58439	โฉนด	1184	9964	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	1	64.00	164.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58440	โฉนด	8636	40487	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00	42645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.00	-	8,050.00	571,550.00	9	51,439.50	520,110.50	1,000,110.50	-	1,000,110.50	-	-
58441	โฉนด	28806	49809	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	20,000.00	250,000.00	42646	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	530,320.00	-	530,320.00	-	-
58442	โฉนด	4964	91021	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	6.77	6.77	2,950.00	19,971.50	42647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	85,952.00	166,848.00	186,819.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	93,409.75	-	93,409.75	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	93,409.75	-	93,409.75	0.02
					5	0	0	6.77	6.77	2,950.00	19,971.50	42648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	9	22,752.00	230,048.00	250,019.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	125,009.75	-	125,009.75	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	125,009.75	-	125,009.75	0.02
					5	0	0	6.77	6.77	2,950.00	19,971.50	42649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	85,952.00	166,848.00	186,819.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	93,409.75	-	93,409.75	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	93,409.75	-	93,409.75	0.02
					5	0	0	6.77	6.77	2,950.00	19,971.50	42650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	85,952.00	166,848.00	186,819.50	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน														ค่าเสื่อม								
						ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	93,409.75	-	93,409.75	-	93,409.75	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	93,409.75	-	93,409.75	-	93,409.75	0.02
					5	0	0	6.77	6.77	2,950.00	19,971.50	42651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	85,952.00	166,848.00	186,819.50	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	93,409.75	-	93,409.75	-	93,409.75	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	93,409.75	-	93,409.75	-	93,409.75	0.30
					3	0	0	2.54	2.54	2,950.00	7,493.00	42652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	22	32,232.00	62,568.00	70,061.00	-	-	70,061.00	-	0.30
					2	0	0	1.59	1.59	2,950.00	4,690.50	42653	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	7.50	-	7,900.00	59,250.00	22	20,145.00	39,105.00	43,795.50	-	-	43,795.50	-	0.02
					5	0	0	6.77	6.77	2,950.00	19,971.50	42654	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	85,952.00	166,848.00	186,819.50	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	93,409.75	-	93,409.75	-	93,409.75	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	93,409.75	-	93,409.75	-	93,409.75	0.02
					5	0	0	6.77	6.77	2,950.00	19,971.50	42655	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	22	85,952.00	166,848.00	186,819.50	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	93,409.75	-	93,409.75	-	93,409.75	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	93,409.75	-	93,409.75	-	93,409.75	0.02
					5	0	0	6.77	6.77	2,950.00	19,971.50	42656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	9	22,752.00	230,048.00	250,019.50	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	125,009.75	-	125,009.75	-	125,009.75	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	125,009.75	-	125,009.75	-	125,009.75	0.02
					5	0	0	5.11	5.11	2,950.00	15,074.50	42657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,900.00	189,600.00	9	17,064.00	172,536.00	187,610.50	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	50.00	-	-	-	-	-	93,805.25	-	93,805.25	-	93,805.25	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	50.00	-	-	-	-	-	93,805.25	-	93,805.25	-	93,805.25	0.02
58443	โอนต	6941	35885	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.60	62.60	15,000.00	939,000.00	42658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.50	-	8,050.00	261,625.00	33	146,510.00	115,115.00	1,054,115.00	-	1,054,115.00	-	-	-
58444	โอนต	1619	10515	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	-	751,500.00	0.02
58445	โอนต	12772	23212	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	25,000.00	432,500.00	42659	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	19	269,808.00	693,792.00	1,126,292.00	-	-	1,126,292.00	0.02
58446	โอนต	10589	20609	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	45.70	45.70	10,000.00	457,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,000.00	-	-	457,000.00	0.30
58447	โอนต	9542	18362	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	42660	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	19	278,880.00	717,120.00	1,341,120.00	-	-	1,341,120.00	0.02
58448	โอนต	4345	55387	หมู่ 5 ต.ตลาด	5	0	0	15.60	15.60	68,000.00	1,060,800.00	42661	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	17	285,120.00	902,880.00	1,963,680.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	-	-	-	-	-	-	-	1,963,680.00	1,963,680.00	-	-
58449	โอนต	1092	2619	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	45.83	45.83	57,000.00	2,612,310.00	42662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,900.00	505,600.00	20	151,680.00	353,920.00	2,966,230.00	-	-	2,966,230.00	0.30
					3	0	0	45.83	45.83	57,000.00	2,612,310.00	42663	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,900.00	505,600.00	20	151,680.00	353,920.00	2,966,230.00	-	-	2,966,230.00	0.30
					3	0	0	27.24	27.24	57,000.00	1,552,680.00	42664	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	38.00	-	7,900.00	300,200.00	8	24,016.00	276,184.00	1,828,864.00	-	-	1,828,864.00	0.30
58450	โอนต	21179	35648	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.60	43.60	20,000.00	872,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,000.00	-	-	872,000.00	0.02
58451	โอนต	58411	86799	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	11.80	11.80	4,000.00	47,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,200.00	-	-	47,200.00	0.30
58452	โอนต	5123	106402	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	18,000.00	1,062,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,000.00	-	-	1,062,000.00	0.02
					2	0	0	59.00	59.00	18,000.00	1,062,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,000.00	-	1,062,000.00	-	-
					2	0	0	59.00	59.00	18,000.00	1,062,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,000.00	-	1,062,000.00	-	-
58453	โอนต	6878	13330	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	3	95.70	795.70	46,000.00	36,602,200.00	42665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	8,050.00	3,381,000.00	29	1,622,880.00	1,758,120.00	38,360,320.00	-	-	38,360,320.00	0.02
					2	0	0	75.90	75.90	46,000.00	3,491,400.00	42666	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	29	49,920.00	54,080.00	3,545,480.00	-	-	3,545,480.00	0.02
58454	โอนต	52992	100997	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	36.50	536.50	20,000.00	10,730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,730,000.00	-	-	10,730,000.00	0.01
58455	โอนต	64504	132704	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	4	2	77.60	1,877.60	20,000.00	37,552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,552,000.00	-	-	37,552,000.00	0.01
58456	โอนต	52998	101003	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	54.10	854.10	7,000.00	5,978,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,978,700.00	-	-	5,978,700.00	0.01
58457	โอนต	64505	132705	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	37.80	337.80	7,000.00	2,364,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,364,600.00	-	-	2,364,600.00	0.01
58458	โอนต	52997	101002	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	80.60	880.60	7,000.00	6,164,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,164,200.00	-	-	6,164,200.00	0.01
58459	โอนต	64503	132703	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	87.60	387.60	8,000.00	3,100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,100,800.00	-	-	3,100,800.00	0.01
58460	โอนต	52996	101001	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	30.20	530.20	8,000.00	4,241,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,241,600.00	-	-	4,241,600.00	0.01
58461	โอนต	28748	49638	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	12,000.00	282,000.00	42667	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	102.00	-	8,000.00	816,000.00	20	244,800.00	571,200.00	853,200.00	-	853,200.00	-	-
58462	โอนต	15724	23597	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	74.40	174.40	15,000.00	2,616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,616,000.00	-	-	2,616,000.00	0.30
58463	โอนต	17479	30322	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.60	52.60	12,000.00	631,200.00	42668	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	7,300.00	602,250.00	32	325,215.00	277,035.00	908,235.00	-	908,235.00	-	-
58464	โอนต	12929	60353	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	4,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
58465	โอนต	12749	23189	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,500.00	-	427,500.00	-	-
58466	โอนต	7795	38638	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	89.50	89.50	17,000.00	1,521,500.00	42669	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	209.00	-	8,300.00	1,734,700.00	11	208,164.00	1,526,536.00	3,048,036.00	-	3,048,036.00	-	-
58467	โอนต	18056	101876	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	2	0.00	200.00	12,000.00	2,400,000.00	42670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	4	23,184.00	556,416.00	2,956,416.00	-	2,956,416.00	-	-
58468	โอนต	2770	14367	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.50	16.50	60,000.00	990,000.00	42671	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	1,687,200.00	-	1,687,200.00	-	-
58469	โอนต	41332	74490	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.10	20.10	50,000.00	1,005,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,000.00	-	-	1,005,000.00	0.02
58470	โอนต	41333	74491	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.74	18.74	6,000.00	112,440.00	42672	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	44	288,192.00	91,008.00	203,448.00	-	-	203,448.00	0.02
					2	0	0	18.74	18.74	6,000.00	112,440.00	42673	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	44	288,192.00	91,008.00	203,448.00	-	-	203,448.00	0.02
					2	0	0	18.74	18.74	6,000.00	112,440.00	42674	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	44	288,192.00	91,008.00	203,448.00	-	-	203,448.00	0.02
					2	0	0	18.74	18.74	6,000.00	112,440.00	42675	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	44	288,192.00	91,008.00	203,448.00	-	-	203,448.00	0.02
					2	0	0	18.74	18.74	6,000.00	112,440.00	42676	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	44	288,192.00	91,008.00	203,448.00	-	-	203,448.00	0.02
58471	โอนต	41331	74489	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	20.10	20.10	50,000.00	1,005,000.00	42677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	20	309,120.00	721,280.00	1,726,280.00	-	-	1,726,280.00	0.30
58472	โอนต	41334	74492	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.30	31.30	28,000.00	876,400.00	42678	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	44	294,196.00	92,904.00	969,304.00	-	-	969,304.00	0.02
					2	0	0	31.30	31.30	28,000.00	876,400.00	42679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	44	294,196.00	92,904.00	969,304.00	-	-	969,304.00	0.02
					2	0	0	31.30	31.30	28,000.00	876,400.00	42680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	44	294,196.00	92,904.00	969,304.00	-	-	969,304.00	0.02
58473	โอนต	41329	74487	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	21.70	21.70	50,000.00	1,085,000.00	42681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	98.00	-	8,050.00	788,900.00	20	236,670.00	552,230.00	1,637,230.00	-	-	1,637,230.00	0.30
58474	โอนต	41330	74488	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	21.20	21.20	50,000.00	1,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	-	1,060,000.00	0.30
58475	โอนต	728	9006	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.80	67.80	40,000.00	2,712,000.00	42682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	20	188,370.00	439,530.00	3,151,530.00	-	-	3,151,530.00	0.02
58476	โอนต	23838	43742	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	42683	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	24	421,648.00	687,952.00	987,952.00	-	987,952.00	-	-
58477	โอนต	41652	76915	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	85.40	485.40	8,000.00	3,883,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,883,200.00	-	-	3,883,200.00	0.30
58478	โอนต	40655	73235	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00	42684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	4	7,728.00	185,472.00	1,185,472.00	-	1,185,472.00	-	-
58479	โอนต	43821	81143	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	42685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	49	471,086.00	148,764.00	648,764.00	-	-	648,764.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
58480	โฉนด	40656	73236	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.60	89.60	10,000.00	896,000.00	42686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	6	11,592.00	181,608.00	1,077,608.00	-	-	1,077,608.00	0.02
58481	โฉนด	43819	81141	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
58482	โฉนด	73820	81142	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60
58483	โฉนด	10008	18690	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.95	74.95	17,500.00	1,311,625.00	42687	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	46	513,912.00	162,288.00	1,473,913.00	-	1,473,913.00	-	-
					2	0	0	53.55	53.55	17,500.00	937,125.00	42688	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	46	367,080.00	115,920.00	1,053,045.00	-	-	1,053,045.00	0.02
58484	โฉนด	1874	3462	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	53.00	53.00	20,000.00	1,060,000.00	42689	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	1,801,024.00	-	-	1,801,024.00	0.02
58485	โฉนด	47747	87405	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	30.10	130.10	16,000.00	2,081,600.00	42690	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	2,708,800.00	-	2,708,800.00	-	-
58486	โฉนด	16979	88361	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00	42691	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	9	46,368.00	468,832.00	984,832.00	-	-	984,832.00	0.02
58487	โฉนด	16980	88362	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.70	33.70	15,000.00	505,500.00	42692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,050.00	72,450.00	18	18,837.00	53,613.00	559,113.00	-	-	559,113.00	0.02
58488	โฉนด	1148	9639	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	3	98.20	398.20	25,000.00	9,955,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,955,000.00	-	-	9,955,000.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00	42693	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	5	10,400.00	197,600.00	697,600.00	-	-	697,600.00	0.02
58489	โฉนด	9206	44164	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	12,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58490	โฉนด	7281	37400	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.50	24.50	10,000.00	245,000.00	42694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	35	199,080.00	132,720.00	377,720.00	-	-	377,720.00	0.02
58491	โฉนด	19587	33634	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,000.00	376,500.00	42695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	25	408,800.00	613,200.00	989,700.00	-	-	989,700.00	0.02
58492	โฉนด	4527	127906	หมู่ ต.บางจันไม้	1	0	3	31.30	331.30	18,000.00	5,963,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,963,400.00	-	5,963,400.00	-	-
58493	โฉนด	4523	127902	หมู่ ต.บางจันไม้	1	0	3	71.50	371.50	18,000.00	6,687,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,687,000.00	-	6,687,000.00	-	-
58494	โฉนด	4520	127899	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	4	0	1	22.40	122.40	18,000.00	2,203,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,203,200.00	-	-	2,203,200.00	0.30
58495	โฉนด	4522	127901	หมู่ 2 ต.ตลาด	4	0	2	10.30	210.30	18,000.00	3,785,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,785,400.00	-	-	3,785,400.00	0.30
58496	โฉนด	4525	127904	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	2	0.00	200.00	18,000.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.60
58497	โฉนด	4521	127900	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	1	97.30	197.30	18,000.00	3,551,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,551,400.00	-	-	3,551,400.00	0.30
58498	โฉนด	23796	42790	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	98.90	198.90	15,000.00	2,983,500.00	42696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	609.00	-	8,050.00	4,902,450.00	43	3,725,862.00	1,176,588.00	4,160,088.00	-	-	4,160,088.00	0.02
58499	โฉนด	6541	33666	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	35.70	35.70	12,000.00	428,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,400.00	-	-	428,400.00	0.30
58500	โฉนด	10416	20934	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	87.70	87.70	12,000.00	1,052,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,052,400.00	-	-	1,052,400.00	0.60
58501	โฉนด	8800	40860	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.30	48.30	21,000.00	1,014,300.00	42697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,050.00	784,875.00	21	251,160.00	533,715.00	1,548,015.00	-	1,548,015.00	-	-
58502	โฉนด	4531	7134	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.90	16.90	80,000.00	1,352,000.00	42698	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	23	418,320.00	743,680.00	2,095,680.00	-	-	2,095,680.00	0.02
58503	โฉนด	29926	52426	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
58504	โฉนด	42499	78739	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	94.20	494.20	7,000.00	3,459,400.00	42699	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	750.00	-	5,800.00	4,350,000.00	20	1,305,000.00	3,045,000.00	6,504,400.00	-	-	6,504,400.00	0.30
58505	โฉนด	28968	50571	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.10	30.10	12,000.00	361,200.00	42700	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,000.00	1,088,000.00	8	87,040.00	1,000,960.00	1,362,160.00	-	1,362,160.00	-	-
58506	โฉนด	2972	15339	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.00	37.00	12,000.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-
58507	โฉนด	22886	41220	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	11.90	111.90	10,500.00	1,174,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,174,950.00	-	1,174,950.00	-	-
58508	โฉนด	1741	11306	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	3	0	20.20	1,220.20	8,000.00	9,761,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,761,600.00	-	-	9,761,600.00	0.30
58509	โฉนด	305	278	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	32.60	32.60	100,000.00	3,260,000.00	42701	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	51	1,459,200.00	460,800.00	3,720,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,860,400.00	-	1,860,400.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,860,400.00	1,860,400.00	-	-
58510	โฉนด	29819	52319	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	42702	โรงจอดรถ	ตึก	3	156.00	-	2,600.00	405,600.00	29	194,688.00	210,912.00	450,912.00	-	-	450,912.00	0.30
58511	โฉนด	24056	41476	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.10	14.10	10,000.00	141,000.00	42703	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	12	106,288.00	652,912.00	793,912.00	-	793,912.00	-	-
58512	โฉนด	28204	49308	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	19.70	19.70	12,000.00	236,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,400.00	-	-	236,400.00	0.01
58513	โฉนด	4755	21235	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	42704	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,300.00	863,200.00	13	138,112.00	725,088.00	1,031,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	51.92	-	-	-	-	-	-	535,340.89	-	535,340.89	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	50.00	48.08	-	-	-	-	-	-	495,747.11	-	495,747.11	0.02
58514	โฉนด	17428	94288	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
58515	โฉนด	17311	93169	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	10,000.00	202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	202,000.00	-	-
58516	โฉนด	17431	94291	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
58517	โฉนด	17215	91318	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.10	27.10	10,000.00	271,000.00	42705	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	16	77,088.00	273,312.00	544,312.00	-	544,312.00	-	-
58518	โฉนด	17108	91004	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.15	12.15	4,000.00	48,600.00	42706	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	6	23,700.00	371,300.00	419,900.00	-	-	419,900.00	0.02
					2	0	0	12.15	12.15	4,000.00	48,600.00	42707	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	6	23,700.00	371,300.00	419,900.00	-	-	419,900.00	0.02
					2	0	0	12.15	12.15	4,000.00	48,600.00	42708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	6	23,700.00	371,300.00	419,900.00	-	-	419,900.00	0.02
					2	0	0	12.15	12.15	4,000.00	48,600.00	42709	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	6	23,700.00	371,300.00	419,900.00	-	-	419,900.00	0.02
					2	0	0	12.15	12.15	4,000.00	48,600.00	42710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	6	23,700.00	371,300.00	419,900.00	-	-	419,900.00	0.02
					2	0	0	12.15	12.15	4,000.00	48,600.00	42711	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	6	23,700.00	371,300.00	419,900.00	-	-	419,900.00	0.02
					2	0	0	12.15	12.15	4,000.00	48,600.00	42712	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	6	23,700.00	371,300.00	419,900.00	-	-	419,900.00	0.02
					2	0	0	8.01	8.01	4,000.00	32,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,040.00	-	-	32,040.00	0.02
					2	0	0	70.00	70.00	4,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.02
58519	โฉนด	17382	93732	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00	42713	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	7	24,528.00	325,872.00	533,872.00	-	533,872.00	-	-
58520	โฉนด	17376	93726	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	10,000.00	202,000.00	42714	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	15	70,080.00	280,320.00	482,320.00	-	482,320.00	-	-
58521	โฉนด	17429	94289	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	61.10	61.10	10,000.00	611,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,000.00	-	-	611,000.00	0.60
58522	โฉนด	17432	94292	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
58523	โฉนด	17427	94287	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	10,000.00	201,000.00	42715	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	16	77,088.00	273,312.00	474,312.00	-	-	474,312.00	0.02
58524	โฉนด	17377	93727	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	10,000.00	202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	202,000.00	-	-
58525	โฉนด	17313	93171	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	10,000.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	201,000.00	-	-
58526	โฉนด	17111	91007	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	42716	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	9	31,536.00	318,864.00	518,864.00	-	518,864.00	-	-
58527	โฉนด	17380	93730	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
58528	โฉนด	17379	93729	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	10,000.00	202,000.00	42717	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	16	77,088.00	273,312.00	475,312.00	-	475,312.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
58529	โฉนด	17317	93175	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
58530	โฉนด	63722	130341	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00	42718	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	3	33,600.00	1,086,400.00	1,776,400.00	-	-	1,776,400.00	0.02
58531	โฉนด	63270	128534	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,500.00	-	-	508,500.00	0.30
58532	โฉนด	63266	128530	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	-	507,000.00	0.30
58533	โฉนด	63048	127879	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	41.90	41.90	15,000.00	628,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,500.00	-	-	628,500.00	0.30
58534	โฉนด	63726	130345	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.30	48.30	15,000.00	724,500.00	42719	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,953,300.00	-	-	1,953,300.00	0.02
58535	โฉนด	62744	127425	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00	42720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,121,360.00	-	-	1,121,360.00	0.02
58536	โฉนด	62748	127429	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00	42721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,120,300.00	-	1,120,300.00	-	-
58537	โฉนด	62756	127246	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00	42722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,118,800.00	-	-	1,118,800.00	0.02
58538	โฉนด	64361	132261	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.50	47.50	15,000.00	712,500.00	42723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,330,740.00	-	-	1,330,740.00	0.02
58539	โฉนด	63056	127893	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.50	34.50	15,000.00	517,500.00	42724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,135,740.00	-	-	1,135,740.00	0.02
58540	โฉนด	62750	127240	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00	42725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,126,740.00	-	1,126,740.00	-	-
58541	โฉนด	62753	127243	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.50	34.50	15,000.00	517,500.00	42726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,122,860.00	-	-	1,122,860.00	0.02
58542	โฉนด	62400	126537	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00	42727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,126,740.00	-	1,126,740.00	-	-
58543	โฉนด	62647	127124	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.50	34.50	15,000.00	517,500.00	42728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,122,860.00	-	1,122,860.00	-	-
58544	โฉนด	62403	126540	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	-	507,000.00	0.30
58545	โฉนด	63264	128528	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	-	507,000.00	0.30
58546	โฉนด	63719	130338	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.30	55.30	15,000.00	829,500.00	42729	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	6	67,200.00	1,052,800.00	1,882,300.00	-	1,882,300.00	-	-
58547	โฉนด	63018	127674	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.50	34.50	15,000.00	517,500.00	42730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,135,740.00	-	1,135,740.00	-	-
58548	โฉนด	63718	130329	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.60	53.60	15,000.00	804,000.00	42731	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	2,032,800.00	-	-	2,032,800.00	0.02
58549	โฉนด	63269	128533	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	-	516,000.00	0.30
58550	โฉนด	63723	130342	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.70	46.70	15,000.00	700,500.00	42732	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,929,300.00	-	1,929,300.00	-	-
58551	โฉนด	63267	128531	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00	42733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	2	12,880.00	631,120.00	1,147,120.00	-	-	1,147,120.00	0.02
58552	โฉนด	62742	127423	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00	42734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,118,800.00	-	1,118,800.00	-	-
58553	โฉนด	62713	127155	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	219,000.00	-	-
58554	โฉนด	63050	127881	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	42.10	42.10	15,000.00	631,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,500.00	-	-	631,500.00	0.30
58555	โฉนด	62645	127122	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00	42735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,113,860.00	-	-	1,113,860.00	0.02
58556	โฉนด	63055	127892	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00	42736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,125,240.00	-	1,125,240.00	-	-
58557	โฉนด	63060	127897	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	-	507,000.00	0.30
58558	โฉนด	62553	126757	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	44.50	44.50	15,000.00	667,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,500.00	-	-	667,500.00	0.30
58559	โฉนด	63013	127669	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	15,000.00	495,000.00	42737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,106,800.00	-	-	1,106,800.00	0.02
58560	โฉนด	63052	127883	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	44.00	44.00	15,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.30
58561	โฉนด		126761	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	47.00	47.00	7,500.00	352,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,500.00	-	352,500.00	-	-
58562	โฉนด	63053	127890	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00	42738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,118,800.00	-	1,118,800.00	-	-
58563	โฉนด	62747	127428	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00	42739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,113,860.00	-	1,113,860.00	-	-
58564	โฉนด	63058	127895	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.50	34.50	15,000.00	517,500.00	42740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,135,740.00	-	-	1,135,740.00	0.02
58565	โฉนด	62399	126535	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	15,000.00	495,000.00	42741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,106,800.00	-	1,106,800.00	-	-
58566	โฉนด	62741	127422	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00	42742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,113,860.00	-	-	1,113,860.00	0.02
58567	โฉนด	62751	127241	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00	42743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,113,860.00	-	-	1,113,860.00	0.02
58568	โฉนด	63051	127882	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	44.00	44.00	15,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.30
58569	โฉนด	64364	132264	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.40	49.40	15,000.00	741,000.00	42744	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	3	38,400.00	1,241,600.00	1,982,600.00	-	-	1,982,600.00	0.02
58570	โฉนด	62746	127427	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00	42745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,127,800.00	-	1,127,800.00	-	-
58571	โฉนด	63268	128532	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	34.50	34.50	15,000.00	517,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,500.00	-	-	517,500.00	0.30
58572	โฉนด	63014	127670	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00	42746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	5	33,810.00	642,390.00	1,149,390.00	-	1,149,390.00	-	-
58573	โฉนด	1523	18671	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.80	54.80	10,000.00	548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,000.00	-	-	548,000.00	0.60
58574	โฉนด	6222	31169	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
58575	โฉนด	936	686	หมู่ ต.ตลาด	3	0	3	18.50	318.50	115,000.00	36,627,500.00	42747	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	7,644.00	-	8,350.00	63,827,400.00	41	45,955,728.00	17,871,672.00	54,499,172.00	-	-	54,499,172.00	0.30-0.40
					3	0	0	20.60	20.60	115,000.00	2,369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,369,000.00	-	-	2,369,000.00	0.30
58576	โฉนด	6586	12498	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00	42748	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	34	385,120.00	278,880.00	1,031,880.00	-	1,031,880.00	-	-
58577	โฉนด	10476	49402	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.80	26.80	12,000.00	321,600.00	42749	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	25	204,800.00	307,200.00	628,800.00	-	-	628,800.00	0.02
					3	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	42750	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	14	33,696.00	153,504.00	369,504.00	-	-	369,504.00	0.30
58578	โฉนด	1532	9694	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	-	470,000.00	0.02
58579	โฉนด	8811	17638	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.10	50.10	61,500.00	3,081,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,081,150.00	-	-	3,081,150.00	0.30
58580	โฉนด	7844	16197	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.70	51.70	15,000.00	775,500.00	42751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.20	-	8,050.00	267,260.00	46	203,117.60	64,142.40	839,642.40	-	839,642.40	-	-
58581	โฉนด	13892	29076	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	-	390,600.00	0.02
58582	โฉนด	26213	45619	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	15,000.00	324,000.00	42752	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	171.00	-	7,300.00	1,248,300.00	31	649,116.00	599,184.00	923,184.00	-	923,184.00	-	-
58583	โฉนด	2610	13754	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.23	19.23	12,000.00	230,760.00	42753	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	3	8,532.00	275,868.00	506,628.00	-	-	506,628.00	0.02
												42754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	3	8,532.00	275,868.00	275,868.00	-	-	275,868.00	0.02
					2	0	0	19.23	19.23	12,000.00	230,760.00	42755	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	3	8,532.00	275,868.00	506,628.00	-	-	506,628.00	0.02
					2	0	0	19.24	19.24	12,000.00	230,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,880.00	-	-	230,880.00	0.02
58584	โฉนด	26547	45215	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.10	66.10	12,000.00	793,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,200.00	-	-	793,200.00	0.02
58585	โฉนด	18434	31851	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	2.70	102.70	12,000.00	1,232,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,400.00	-	1,232,400.00	-	-
58586	โฉนด	18184	31304	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
58587	โฉนด	875	682	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	70.00	70.00	18,000.00	1,260,000.00	42756	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	13	215,040.00	1,128,960.00	2,388,960.00	-	2,388,960.00	-	-
58588	โฉนด	2665	14109	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	24.10	24.10	100,000.00	2,410,000.00	42757	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	78.00	-	7,900.00	616,200.00	9	55,458.00	560,742.00	2,970,742.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	39.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,485,371.00	-	1,485,371.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	39.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,485,371.00	-	1,485,371.00	0.30
58589	โฉนด	10179	20589	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.60	53.60	12,000.00	643,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,200.00	-	-	643,200.00	0.60
58590	โฉนด	30004	52504	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	42758	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	31	334,048.00	308,352.00	578,352.00	-	-	578,352.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
58591	โฉนด	63481	129402	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	0.00	400.00	15,000.00	6,000,000.00	42759	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	252.00	-	5,800.00	1,461,600.00	4	58,464.00	1,403,136.00	7,403,136.00	-	-	7,403,136.00	0.30
58592	โฉนด	63804	130567	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	15,000.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-
58593	โฉนด	63480	129401	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	0.00	400.00	15,000.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.30
58594	โฉนด	16389	28040	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	20,000.00	344,000.00	42760	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	40	408,800.00	175,200.00	519,200.00	-	519,200.00	-	-
58595	โฉนด	3979	16629	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	47.70	47.70	25,000.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	-	1,192,500.00	0.30
58596	โฉนด	7287	14496	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00	42761	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.80	-	8,300.00	504,640.00	31	262,412.80	242,227.20	377,227.20	-	-	377,227.20	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00	42762	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.80	-	8,300.00	504,640.00	31	262,412.80	242,227.20	377,227.20	-	-	377,227.20	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00	42763	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.80	-	8,300.00	504,640.00	31	262,412.80	242,227.20	377,227.20	-	-	377,227.20	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00	42764	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.80	-	7,900.00	480,320.00	31	249,766.40	230,553.60	365,553.60	-	-	365,553.60	0.02
					2	0	0	15.30	15.30	15,000.00	229,500.00	42765	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.88	-	8,300.00	770,904.00	31	400,870.08	370,033.92	599,533.92	-	599,533.92	-	-
58597	โฉนด	27668	52939	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	42.10	342.10	15,000.00	5,131,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,131,500.00	-	5,131,500.00	-	-
58598	โฉนด	54	1967	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	84.00	284.00	80,000.00	22,720,000.00	42766	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	2,184.00	-	8,250.00	18,018,000.00	35	10,810,800.00	7,207,200.00	29,927,200.00	-	-	29,927,200.00	0.02
												42767	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	35	156,000.00	104,000.00	104,000.00	-	-	104,000.00	0.02
												42768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	35	154,560.00	103,040.00	103,040.00	-	-	103,040.00	0.02
58599	โฉนด	4919	7360	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.96	14.96	10,000.00	149,600.00	42769	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	643,616.00	-	-	643,616.00	0.02
					2	0	0	14.96	14.96	10,000.00	149,600.00	42770	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	643,616.00	-	-	643,616.00	0.02
					2	0	0	14.97	14.97	10,000.00	149,700.00	42771	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	643,716.00	-	-	643,716.00	0.02
58600	โฉนด	13282	25049	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
58601	โฉนด	21372	36244	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
58602	โฉนด	4406	57420	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	1.00	1.00	6,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
58603	โฉนด	7139	13732	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	86.70	86.70	15,000.00	1,300,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,500.00	-	1,300,500.00	-	-
58604	โฉนด	3596	16064	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	53.40	53.40	12,000.00	640,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,800.00	-	-	640,800.00	0.30
58605	โฉนด	13145	25413	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.50	51.50	12,000.00	618,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,000.00	-	618,000.00	-	-
58606	โฉนด	24784	44365	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	-	751,500.00	0.60
58607	โฉนด	24552	24552	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	14,500.00	258,100.00	42772	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,300.00	286,160.00	17	68,678.40	217,481.60	475,581.60	-	-	475,581.60	0.02
58608	โฉนด	3343	5545	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.60	11.60	20,000.00	232,000.00	42773	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	39	423,300.00	74,700.00	306,700.00	-	-	306,700.00	0.02
58609	โฉนด	6108	13353	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.30	51.30	15,000.00	769,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,500.00	-	769,500.00	-	-
58610	โฉนด	2188	7764	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	18,000.00	216,000.00	42774	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	36	494,016.00	302,784.00	518,784.00	-	-	518,784.00	0.02
58611	โฉนด	32657	56154	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	42775	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	43	554,800.00	175,200.00	459,600.00	-	-	459,600.00	0.02
58612	โฉนด	32659	56156	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	42776	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	15	146,000.00	584,000.00	868,400.00	-	868,400.00	-	-
58613	โฉนด	32656	56153	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	42777	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	13	131,472.00	690,228.00	974,628.00	-	-	974,628.00	0.02
58614	โฉนด	32658	56155	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	42778	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	99.00	-	7,300.00	722,700.00	9	65,043.00	657,657.00	942,057.00	-	-	942,057.00	0.02
58615	โฉนด	32660	56157	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,400.00	-	284,400.00	-	-
58616	โฉนด	2269	10572	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.50	14.50	15,000.00	217,500.00	42779	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	835,020.00	-	-	835,020.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	15,000.00	217,500.00	42780	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	835,020.00	-	-	835,020.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	15,000.00	217,500.00	42781	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	835,020.00	-	-	835,020.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	15,000.00	217,500.00	42782	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	835,020.00	-	-	835,020.00	0.02
58617	โฉนด	16247	28086	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	43.00	143.00	15,000.00	2,145,000.00	42783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	20	463,680.00	1,081,920.00	3,226,920.00	-	-	3,226,920.00	0.02
58618	โฉนด	2364	4106	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	8.60	208.60	15,000.00	3,129,000.00	42784	โรงงาน	ตึก	3	2,695.00	-	6,250.00	16,843,750.00	5	842,187.50	16,001,562.50	19,130,562.50	-	-	19,130,562.50	0.30
58619	โฉนด	21414	36316	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00	42785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	20	219,765.00	512,785.00	1,115,185.00	-	1,115,185.00	-	-
58620	โฉนด	28928	50243	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	42786	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	19	141,568.00	364,032.00	664,032.00	-	664,032.00	-	-
58621	โฉนด	1314	9098	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	6	1	14.90	2,514.90	4,000.00	10,059,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,059,600.00	-	-	10,059,600.00	0.30
58622	โฉนด	29915	52415	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
58623	โฉนด	50223	93347	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	18,000.00	446,400.00	42787	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	964,992.00	-	-	964,992.00	0.02
58624	โฉนด	33075	60084	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	42788	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	21	70,784.00	150,416.00	451,916.00	-	-	451,916.00	0.02
58625	โฉนด	5033	8124	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	5	2	53.80	2,253.80	11,500.00	25,918,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,918,700.00	-	23,272,000.00	2,646,700.00	0.01
58626	โฉนด	6996	13570	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	25.70	225.70	10,000.00	2,257,000.00	42789	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	675.00	-	3,500.00	2,362,500.00	3	70,875.00	2,291,625.00	4,548,625.00	-	-	4,548,625.00	0.30
58627	โฉนด	1418	9383	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	47.10	47.10	3,000.00	141,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,300.00	-	141,300.00	-	-
58628	โฉนด	12490	59390	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
58629	โฉนด	52338	99673	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	14.70	114.70	16,000.00	1,835,200.00	42790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	2,363,280.00	-	-	2,363,280.00	0.02
58630	โฉนด	21349	36253	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	61.10	461.10	17,500.00	8,069,250.00	42791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	9	17,388.00	175,812.00	8,245,062.00	-	8,245,062.00	-	-
58631	โฉนด	6666	34288	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	13.80	13.80	12,000.00	165,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,600.00	-	-	165,600.00	0.30
58632	โฉนด	12043	22032	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	28.30	328.30	46,000.00	15,101,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,101,800.00	-	-	15,101,800.00	0.30
58633	โฉนด	15745	81123	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	42792	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	490,272.00	-	-	490,272.00	0.02
58634	โฉนด	16107	84337	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	5.60	5.60	12,000.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.02
58635	โฉนด	16108	84338	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.30	15.30	9,000.00	137,700.00	42793	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	16	105,996.00	375,804.00	513,504.00	-	-	513,504.00	0.02
58636	โฉนด	15748	81126	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	50,000.00	1,035,000.00	42794	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	4	28,032.00	672,768.00	1,707,768.00	-	-	1,707,768.00	0.02
58637	โฉนด	15747	81125	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	8.00	8.00	50,000.00	400,000.00	42795	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	8	42,496.00	488,704.00	888,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	444,352.00	-	444,352.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	444,352.00	444,352.00	-	-
					2	0	0	9.10	9.10	50,000.00	455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	455,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
58638	โฉนด	15746	81124	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	24.10	24.10	50,000.00	1,205,000.00	42796	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,762,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	881,380.00	-	881,380.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	881,380.00	-	881,380.00	0.02
58639	โฉนด	15750	81128	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	20.30	20.30	50,000.00	1,015,000.00	42797	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	136.00	-	7,300.00	992,800.00	30	496,400.00	496,400.00	1,511,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.76	-	-	-	-	-	-	177,740.64	-	177,740.64	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	52.00	38.24	-	-	-	-	-	-	577,959.36	577,959.36	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	68.00	50.00	-	-	-	-	-	-	755,700.00	755,700.00	-	-
58640	โฉนด	15743	81121	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	42798	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	494,880.00	-	494,880.00	-	-
58641	โฉนด	16109	84339	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	9.80	9.80	50,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.02
58642	โฉนด	15744	81122	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	42799	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	479,472.00	-	-	479,472.00	0.02
58643	โฉนด	25358	43448	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	1	1	60.00	560.00	7,000.00	3,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,920,000.00	-	-	3,920,000.00	0.60
58644	โฉนด	11748	21531	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	40,000.00	636,000.00	42800	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	5	39,840.00	756,960.00	1,392,960.00	-	1,392,960.00	-	-
58645	โฉนด	8166	16771	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.80	9.80	4,000.00	39,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,200.00	-	-	39,200.00	0.02
58646	โฉนด	30435	52943	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.27	83.27	25,000.00	2,081,750.00	42801	โรงจอดรถ	ตึก	2	156.00	-	2,600.00	405,600.00	18	105,456.00	300,144.00	2,381,894.00	-	-	2,381,894.00	0.02
					2	0	0	37.33	37.33	25,000.00	933,250.00	42802	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,200.00	518,400.00	18	134,784.00	383,616.00	1,316,866.00	-	-	1,316,866.00	0.02
58647	โฉนด	2305	11301	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.30	11.30	60,000.00	678,000.00	42803	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	20	403,200.00	940,800.00	1,618,800.00	-	1,618,800.00	-	-
58648	โฉนด	8817	17644	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	53.40	53.40	15,000.00	801,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,000.00	-	-	801,000.00	0.30
58649	โฉนด	6224	11635	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	83.10	183.10	15,000.00	2,746,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,746,500.00	-	-	2,746,500.00	0.60
58650	โฉนด	10363	48661	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
58651	โฉนด	26788	45867	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	70.00	70.00	23,000.00	1,610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,000.00	-	-	1,610,000.00	0.60
58652	โฉนด	9242	44233	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.30	63.30	15,000.00	949,500.00	42804	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	666.00	-	8,250.00	5,494,500.00	34	3,186,810.00	2,307,690.00	3,257,190.00	-	-	3,257,190.00	0.02
58653	โฉนด	13240	27081	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	37.50	37.50	12,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30
					4	0	0	42.20	42.20	12,000.00	506,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,400.00	-	-	506,400.00	0.60
58654	โฉนด	16884	30506	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
58655	โฉนด	3387	26876	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.30	28.30	20,000.00	566,000.00	42805	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	392.00	-	8,250.00	3,234,000.00	26	1,358,280.00	1,875,720.00	2,441,720.00	-	-	2,441,720.00	0.30
58656	โฉนด	60029	119000	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.20	40.20	4,000.00	160,800.00	42806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	8	32,704.00	376,096.00	536,896.00	-	-	536,896.00	0.02
58657	โฉนด	60031	119002	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.70	57.70	15,000.00	865,500.00	42807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	9	86,940.00	879,060.00	1,744,560.00	-	-	1,744,560.00	0.02
58658	โฉนด	60030	119001	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.60	57.60	15,000.00	864,000.00	42808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,050.00	1,195,425.00	8	95,634.00	1,099,791.00	1,963,791.00	-	1,963,791.00	-	-
58659	โฉนด	60032	119003	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.30	40.30	4,000.00	161,200.00	42809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	19	252,448.00	649,152.00	810,352.00	-	-	810,352.00	0.02
58660	โฉนด	17891	30857	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	76.10	176.10	7,500.00	1,320,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,750.00	-	-	1,320,750.00	0.02
58661	โฉนด	18415	31720	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	56.90	56.90	15,000.00	853,500.00	42810	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	128.00	-	5,800.00	742,400.00	20	222,720.00	519,680.00	1,373,180.00	-	-	1,373,180.00	0.30
58662	โฉนด	17773	30832	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	25.50	125.50	8,000.00	1,004,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,000.00	-	1,004,000.00	-	-
58663	โฉนด	233	225	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	56.00	56.00	60,000.00	3,360,000.00	42811	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	20	398,400.00	929,600.00	4,289,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,144,800.00	-	2,144,800.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,144,800.00	-	2,144,800.00	0.02
58664	โฉนด	13284	25051	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	25,000.00	497,500.00	42812	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	32	630,720.00	537,280.00	1,034,780.00	-	-	1,034,780.00	0.02
58665	โฉนด	6004	28557	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.02
58666	โฉนด	13847	29031	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
58667	โฉนด	27646	47855	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.08	54.08	8,000.00	432,640.00	42813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	33	162,288.00	127,512.00	560,152.00	-	560,152.00	-	-
					2	0	0	54.06	54.06	8,000.00	432,480.00	42814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	658,524.00	-	-	658,524.00	0.02
					2	0	0	54.06	54.06	8,000.00	432,480.00	42815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	2	5,796.00	284,004.00	716,484.00	-	-	716,484.00	0.02
58668	โฉนด	14482	29666	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	42816	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	36	339,450.00	208,050.00	595,550.00	-	-	595,550.00	0.02
58669	โฉนด	4241	6679	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.90	47.90	15,000.00	718,500.00	42817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	20	251,160.00	586,040.00	1,304,540.00	-	1,304,540.00	-	-
58670	โฉนด	11194	21347	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.20	55.20	10,000.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	-	552,000.00	0.60
58671	โฉนด	6424	32868	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	0.00	100.00	40,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.30
58672	โฉนด	9287	43938	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.00	54.00	8,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.02
58673	โฉนด	12978	23036	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	10,000.00	499,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,000.00	-	-	499,000.00	0.02
58674	โฉนด	28266	48775	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	21.00	221.00	40,000.00	8,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,840,000.00	-	8,840,000.00	-	-
					2	0	2	21.00	221.00	40,000.00	8,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,840,000.00	-	8,840,000.00	-	-
58675	โฉนด	5204	8247	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	39.00	139.00	6,000.00	834,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,000.00	-	-	834,000.00	0.30
58676	โฉนด	1358	2818	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	17.80	17.80	12,000.00	213,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,600.00	-	213,600.00	-	-
58677	โฉนด	60848	121520	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
58678	โฉนด	56998	109480	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	74.30	74.30	18,000.00	1,337,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,337,400.00	-	-	1,337,400.00	0.01
58679	โฉนด	57026	109487	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	35.90	235.90	12,000.00	2,830,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,830,800.00	-	-	2,830,800.00	0.01
58680	โฉนด	56997	109409	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	18,000.00	1,296,000.00	42818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	34,776.00	544,824.00	1,840,824.00	-	-	1,840,824.00	0.02
58681	โฉนด	59942	118480	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
58682	โฉนด	54157	103867	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	2	0	31.10	831.10	9,000.00	7,479,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,479,900.00	-	-	7,479,900.00	0.02
58683	โฉนด	60048	119298	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	18,000.00	414,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,000.00	-	414,000.00	-	-
58684	โฉนด	57007	109404	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.01
58685	โฉนด	59941	118479	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	18,000.00	1,296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,000.00	-	1,296,000.00	-	-
58686	โฉนด	56996	109408	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.20	64.20	18,000.00	1,155,600.00	42819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	8	64,400.00	740,600.00	1,896,200.00	-	-	1,896,200.00	0.02
58687	โฉนด	61170	122647	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	18,000.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	-	1,188,000.00	0.02
58688	โฉนด	57014	109510	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	45.40	45.40	18,000.00	817,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,200.00	-	-	817,200.00	0.01
58689	โฉนด	60079	119187	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00	42820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,705,840.00	-	1,705,840.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
58690	โอนต	61173	122650	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	66.00	66.00	18,000.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	1,188,000.00	-	-
58691	โอนต	57015	109511	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	2	86.70	286.70	1,800.00	516,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,060.00	-	-	516,060.00	0.01
58692	โอนต	60076	119184	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00	42821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	10	112,700.00	1,014,300.00	2,166,300.00	-	-	2,166,300.00	0.02
58693	โอนต	57001	109483	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	24.90	24.90	18,000.00	448,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,200.00	-	448,200.00	-	-
58694	โอนต	57017	109594	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	1	99.30	199.30	6,000.00	1,195,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,800.00	-	-	1,195,800.00	0.01
58695	โอนต	54154	103864	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	5	0	0	0.00	0.00	6,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58696	โอนต	54159	103869	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	5	2	3	11.00	1,111.00	9,000.00	9,999,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,999,000.00	-	-	9,999,000.00	0.30
58697	โอนต	60849	121521	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.01
58698	โอนต	60842	121488	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
58699	โอนต	57019	109596	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	5	0	0	85.32	85.32	6,000.00	511,920.00	42822	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	-	594.00	-	9,250.00	5,494,500.00	5	274,725.00	5,219,775.00	5,731,695.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	148.50	25.00	-	-	-	-	-	-	1,432,923.75	-	1,432,923.75	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	225.00	37.88	-	-	-	-	-	-	2,171,166.07	-	2,171,166.07	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	12.12	-	-	-	-	-	-	694,681.43	-	694,681.43	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	148.50	25.00	-	-	-	-	-	-	1,432,923.75	-	1,432,923.75	0.30
												42823	โรงจอดรถ	ตึก	-	540.00	-	2,600.00	1,404,000.00	5	70,200.00	1,333,800.00	1,845,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	540.00	-	-	-	-	-	-	-	1,845,720.00	-	1,845,720.00	0.30
												42824	โรงจอดรถ	ตึก	-	49.50	-	2,600.00	128,700.00	5	6,435.00	122,265.00	634,185.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	49.50	-	-	-	-	-	-	-	634,185.00	-	634,185.00	0.30
					3	0	0	7.11	7.11	6,000.00	42,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,660.00	-	-	42,660.00	0.30
					3	0	0	77.57	77.57	6,000.00	465,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,420.00	-	-	465,420.00	0.30
58700	โอนต	57009	109505	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	48.00	48.00	18,000.00	864,000.00	42825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	4	22,540.00	540,960.00	1,404,960.00	-	1,404,960.00	-	-
58701	โอนต	57012	109508	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	2	65.90	265.90	18,000.00	4,786,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,786,200.00	-	-	4,786,200.00	0.01
58702	โอนต	59819	118027	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
58703	โอนต	57025	109486	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	2	45.70	245.70	12,000.00	2,948,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,948,400.00	-	-	2,948,400.00	0.01
58704	โอนต	60049	119299	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	90.90	90.90	18,000.00	1,636,200.00	42826	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	7	89,600.00	1,190,400.00	2,826,600.00	-	-	2,826,600.00	0.02
58705	โอนต	57013	109509	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	2	80.40	280.40	1,800.00	504,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,720.00	-	-	504,720.00	0.01
58706	โอนต	57004	109401	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.01
58707	โอนต	59945	118483	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00	42827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	11	78,246.00	573,804.00	1,725,804.00	-	1,725,804.00	-	-
58708	โอนต	42664	79107	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	42828	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,947,200.00	-	1,947,200.00	-	-
58709	โอนต	44009	79102	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.70	19.70	24,000.00	472,800.00	42829	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,100,000.00	-	1,100,000.00	-	-
58710	โอนต	42665	79108	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	46.50	46.50	24,000.00	1,116,000.00	42830	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	21	297,472.00	632,128.00	1,748,128.00	-	1,748,128.00	-	-
58711	โอนต	42655	79098	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	64.70	64.70	24,000.00	1,552,800.00	42831	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	2,180,000.00	-	2,180,000.00	-	-
58712	โอนต	42657	79100	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	69.40	69.40	24,000.00	1,665,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,665,600.00	-	-	1,665,600.00	0.30
58713	โอนต	7567	38221	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	12,500.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58714	โอนต	3941	6348	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	5	0	0	65.30	65.30	61,500.00	4,015,950.00	42832	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	704.00	-	8,400.00	5,913,600.00	20	1,774,080.00	4,139,520.00	8,155,470.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	176.00	25.00	-	-	-	-	-	-	2,038,867.50	-	2,038,867.50	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	528.00	75.00	-	-	-	-	-	-	6,116,602.50	6,116,602.50	-	-
58715	โอนต	13564	26564	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	53.70	53.70	25,000.00	1,342,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,500.00	-	-	1,342,500.00	0.30
58716	โอนต	20510	34965	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	18.30	18.30	14,500.00	265,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,350.00	-	265,350.00	-	-
58717	โอนต	1491	3602	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	1	50.80	150.80	44,000.00	6,635,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,635,200.00	-	-	6,635,200.00	0.02
58718	โอนต	20734	35189	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	21.00	21.00	14,500.00	304,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,500.00	-	304,500.00	-	-
58719	โอนต	3396	15650	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.90	27.90	1,500.00	41,850.00	42833	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	6	80,640.00	1,263,360.00	1,305,210.00	-	1,305,210.00	-	-
58720	โอนต	13168	61645	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.50	26.50	15,500.00	410,750.00	42834	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	8	46,720.00	537,280.00	948,030.00	-	948,030.00	-	-
58721	โอนต	53521	102039	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	24.70	24.70	15,000.00	370,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,500.00	-	370,500.00	-	-
58722	โอนต	119	947	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	1	67.41	167.41	87,500.00	14,648,375.00	42835	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	510.00	-	8,000.00	4,080,000.00	20	1,224,000.00	2,856,000.00	17,504,375.00	-	-	17,504,375.00	0.02
					2	0	1	18.19	118.19	87,500.00	10,341,625.00	42836	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,800.00	2,808,000.00	20	2,106,000.00	702,000.00	11,043,625.00	-	-	11,043,625.00	0.02
					2	0	1	18.19	118.19	87,500.00	10,341,625.00	42837	โรงจอดรถ	ตึก	2	360.00	-	2,600.00	936,000.00	20	280,800.00	655,200.00	10,996,825.00	-	-	10,996,825.00	0.02
					2	0	0	78.81	78.81	87,500.00	6,895,875.00	42838	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	20	576,000.00	1,344,000.00	8,239,875.00	-	-	8,239,875.00	0.02
58723	โอนต	25575	44046	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	44.25	44.25	10,500.00	464,625.00	42839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.25	-	8,050.00	654,062.50	4	26,162.50	627,900.00	1,092,525.00	-	-	1,092,525.00	0.02
					3	0	1	17.55	117.55	10,500.00	1,234,275.00	42840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	4	69,552.00	1,669,248.00	2,903,523.00	-	-	2,903,523.00	0.30
					3	0	0	36.18	36.18	10,500.00	379,890.00	42841	ภัตตาคาร	ตึก	3	66.50	-	6,800.00	452,200.00	4	18,088.00	434,112.00	814,002.00	-	-	814,002.00	0.30
					2	0	0	27.21	27.21	10,500.00	285,705.00	42842	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	4	5,200.00	124,800.00	410,505.00	-	-	410,505.00	0.02
58724	โอนต	7855	38702	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.10	74.10	17,000.00	1,259,700.00	42843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	8,050.00	1,018,325.00	20	305,497.50	712,827.50	1,972,527.50	-	1,972,527.50	-	-
58725	โอนต	19463	33043	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	49.60	49.60	15,000.00	744,000.00	42844	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	28	222,180.00	260,820.00	1,004,820.00	-	-	1,004,820.00	0.02
58726	โอนต	20746	129276	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.60	51.60	12,000.00	619,200.00	42845	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	5	28,980.00	550,620.00	1,169,820.00	-	-	1,169,820.00	0.02
58727	โอนต	20749	129279	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	47.80	47.80	12,000.00	573,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,600.00	-	-	573,600.00	0.30
58728	โอนต	20748	129278	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	15.00	115.00	12,000.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-		1,380,000.00	0.02
58729	โอนต	2738	4637	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	1	0	1	30.60	130.60	12,000.00	1,567,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,567,200.00	-	1,567,200.00	-	-
58730	โอนต	2599	4468	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	77.00	77.00	20,000.00	1,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	1,540,000.00	-	-
					2	0	0	77.00	77.00	20,000.00	1,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	1,540,000.00	-	-
58731	โอนต	4241	18534	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	27.50	27.50	8,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
58732	โอนต	19388	32916	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	1	73.00	173.00	40,000.00	6,920,000.00	42846	โรงจอดรถ	ตึก	3	648.00	-	2,600.00	1,684,800.00	10	168,480.00	1,516,320.00	8,436,320.00	-	-	8,436,320.00	0.30
58733	โอนต	6797	36676	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.80	66.80	8,000.00	534,400.00	42847	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.30	-	8,050.00	646,415.00	31	336,135.80	310,279.20	844,679.20	-	844,679.20	-	-
58734	โอนต	42720	79173	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	1	91.20	191.20	12,000.00	2,294,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,294,400.00	-	2,294,400.00	-	-
58735	โอนต	42719	79172	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	3	1	0	0.00	400.00	54,000.00	21,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600,000.00	-	-	21,600,000.00	0.30
58736	โอนต	42723	79176	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	85.10	85.10	12,000.00	1,021,200.00	42848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	8,050.00	402,500.00	18	104,650.00	297,850.00	1,319,050.00	-	-	1,319,050.00	0.30
58737	โอนต	42721	79174	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	15.20	15.20	12,000.00	182,400.00	42849	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	34	229,100.00	165,900.00	348,300.00	-	-	348,300.00	0.02
					2	0	0	15.20	15.20	12,000.00	182,400.00	42850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	34	229,100.00	165,900.00	348,300.00	-	-	348,300.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	15.20	15.20	12,000.00	182,400.00	42851	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	34	229,100.00	165,900.00	348,300.00	-	-	348,300.00	0.02
					2	0	0	15.20	15.20	12,000.00	182,400.00	42852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	34	229,100.00	165,900.00	348,300.00	-	-	348,300.00	0.02
58738	โฉนด	42724	79177	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	85.10	85.10	12,000.00	1,021,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,200.00	-	-	1,021,200.00	0.30
58739	โฉนด	738	1487	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	30.80	30.80	4,000.00	123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	123,200.00	-	-
58740	โฉนด	16890	30511	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
58741	โฉนด	19437	33017	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00	42853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	1,096,260.00	-	1,096,260.00	-	-
58742	โฉนด	20166	34269	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	15,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
58743	โฉนด	8246	16575	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.90	60.90	10,000.00	609,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,000.00	-	609,000.00	-	-
58744	โฉนด	13966	29150	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
58745	โฉนด	13882	29066	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	42854	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	145.00	-	7,300.00	1,058,500.00	20	317,550.00	740,950.00	1,130,000.00	-	1,130,000.00	-	-
58746	โฉนด	59	1208	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	89.30	289.30	5,000.00	1,446,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,446,500.00	-	-	1,446,500.00	0.02
58747	โฉนด	50512	93977	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	17.68	417.68	11,500.00	4,803,320.00	42855	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	836.00	-	7,200.00	6,019,200.00	3	180,576.00	5,838,624.00	10,641,944.00	-	-	10,641,944.00	0.30
					2	0	3	13.28	313.28	11,500.00	3,602,720.00	42856	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	627.00	-	8,000.00	5,016,000.00	3	150,480.00	4,865,520.00	8,468,240.00	-	-	8,468,240.00	0.02
					2	0	0	69.04	69.04	11,500.00	793,960.00	42857	โรงจอดรถ	ตึก	2	138.00	-	2,600.00	358,800.00	3	10,764.00	348,036.00	1,141,996.00	-	-	1,141,996.00	0.02
58748	โฉนด	50757	95916	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	45.00	45.00	8,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
58749	โฉนด	10177	20587	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.60	53.60	12,000.00	643,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,200.00	-	-	643,200.00	0.60
58750	โฉนด	55	2266	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.00	49.00	40,000.00	1,960,000.00	42858	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	576.00	-	3,700.00	2,131,200.00	15	426,240.00	1,704,960.00	3,664,960.00	-	-	3,664,960.00	0.30
												42859	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	576.00	-	3,700.00	2,131,200.00	15	426,240.00	1,704,960.00	1,704,960.00	-	-	1,704,960.00	0.30
												42860	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	528.00	-	3,700.00	1,953,600.00	15	390,720.00	1,562,880.00	1,562,880.00	-	-	1,562,880.00	0.30
												42861	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	256.00	-	3,700.00	947,200.00	15	189,440.00	757,760.00	757,760.00	-	-	757,760.00	0.30
												42862	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	176.00	-	3,700.00	651,200.00	15	130,240.00	520,960.00	520,960.00	-	-	520,960.00	0.30
												42863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,050.00	193,200.00	15	38,640.00	154,560.00	154,560.00	-	-	154,560.00	0.30
58751	โฉนด	9081	17992	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	22.59	22.59	100,000.00	2,259,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,259,000.00	-	-	2,259,000.00	0.30
					3	0	0	13.71	13.71	100,000.00	1,371,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,371,000.00	-	-	1,371,000.00	0.30
58752	โฉนด	42460	78884	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.80	27.80	16,000.00	444,800.00	42864	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	935,360.00	-	935,360.00	-	-
58753	โฉนด	1221	2436	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.50	13.50	9,750.00	131,625.00	42865	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	7,900.00	671,500.00	26	282,030.00	389,470.00	521,095.00	-	-	521,095.00	0.02
58754	โฉนด	22120	37944	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	68.00	68.00	10,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-
58755	โฉนด	22178	37942	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	68.20	68.20	10,000.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	682,000.00	-	-
58756	โฉนด	58155	113682	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	35.20	35.20	50,000.00	1,760,000.00	42866	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	10	207,900.00	1,871,100.00	3,631,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,037,405.27	-	1,037,405.27	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	71.43	-	-	-	-	-	-	2,593,694.73	-	2,593,694.73	0.02
58757	โฉนด	11015	51260	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.70	30.70	15,000.00	460,500.00	42867	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	29	189,216.00	204,984.00	665,484.00	-	665,484.00	-	-
58758	โฉนด	3093	19606	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	1.90	1.90	8,000.00	15,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,200.00	-	-	15,200.00	0.30
58759	โฉนด	3091	19604	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	2.30	2.30	8,000.00	18,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,400.00	-	-	18,400.00	0.02
58760	โฉนด	3090	19603	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.20	0.20	8,000.00	1,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600.00	-	-	1,600.00	0.02
58761	โฉนด	8577	17163	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.10	35.10	46,000.00	1,614,600.00	42868	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	11	81,144.00	595,056.00	2,209,656.00	-	2,209,656.00	-	-
58762	โฉนด	9491	18311	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	40,000.00	636,000.00	42869	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	44	605,568.00	191,232.00	827,232.00	-	827,232.00	-	-
58763	โฉนด	28782	49558	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.08	29.08	10,000.00	290,800.00	42870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	30	252,800.00	252,800.00	543,600.00	-	-	543,600.00	0.02
					2	0	0	14.55	14.55	10,000.00	145,500.00	42871	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	271,900.00	-	-	271,900.00	0.02
					2	0	0	14.55	14.55	10,000.00	145,500.00	42872	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	271,900.00	-	-	271,900.00	0.02
					2	0	0	14.55	14.55	10,000.00	145,500.00	42873	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	271,900.00	-	-	271,900.00	0.02
					2	0	0	14.55	14.55	10,000.00	145,500.00	42874	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	271,900.00	-	-	271,900.00	0.02
					2	0	0	14.52	14.52	10,000.00	145,200.00	42875	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	30	41,600.00	41,600.00	186,800.00	-	-	186,800.00	0.02
					4	0	3	0.00	300.00	10,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.30
58764	โฉนด	17480	95279	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	1	3	80.00	780.00	25,000.00	19,500,000.00	42876	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทคำปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	1,687.50	-	7,650.00	12,909,375.00	13	2,065,500.00	10,843,875.00	30,343,875.00	-	-	30,343,875.00	0.30
58765	โฉนด	17479	95278	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	50.00	150.00	12,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.02
58766	โฉนด	57	1206	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	75.30	75.30	23,000.00	1,731,900.00	42877	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,800.00	1,404,000.00	20	1,053,000.00	351,000.00	2,082,900.00	-	-	2,082,900.00	0.02
58767	โฉนด	18652	32088	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	6,000.00	91,200.00	42878	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	34	192,444.00	139,356.00	230,556.00	-	-	230,556.00	0.02
58768	โฉนด	10273	19171	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
58769	โฉนด	4542	7164	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	15,000.00	930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	-	930,000.00	0.02
58770	โฉนด	2340	4083	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	69.60	69.60	8,000.00	556,800.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,800.00	-	-	556,800.00	0.30
58771	โฉนด	23025	39393	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.50	6.50	15,000.00	97,500.00	42879	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	14	144,540.00	658,460.00	755,960.00	-	-	755,960.00	0.02
58772	โฉนด	13991	29175	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	61,500.00	1,230,000.00	42880	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	380.00	-	8,300.00	3,154,000.00	20	946,200.00	2,207,800.00	3,437,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	152.00	40.00	-	-	-	-	-	-	1,375,120.00	-	1,375,120.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	228.00	60.00	-	-	-	-	-	-	2,062,680.00	-	2,062,680.00	0.02
58773	โฉนด	17257	28976	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.10	47.10	5,200.00	244,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,920.00	-	-	244,920.00	0.60
58774	โฉนด	4516	7129	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.14	109.14	11,000.00	1,200,540.00	42881	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	358.40	-	8,300.00	2,974,720.00	45	2,528,512.00	446,208.00	1,646,748.00	-	1,646,748.00	-	-
					2	0	0	19.48	19.48	11,000.00	214,280.00	42882	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	42	374,144.00	131,456.00	345,736.00	-	-	345,736.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	19.48	19.48	11,000.00	214,280.00	42883	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	42	374,144.00	131,456.00	345,736.00	-	-	345,736.00	0.02
					2	0	0	19.48	19.48	11,000.00	214,280.00	42884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	42	374,144.00	131,456.00	345,736.00	-	-	345,736.00	0.02
					2	0	0	19.48	19.48	11,000.00	214,280.00	42885	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	42	374,144.00	131,456.00	345,736.00	-	-	345,736.00	0.02
					2	0	0	19.48	19.48	11,000.00	214,280.00	42886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	42	374,144.00	131,456.00	345,736.00	-	-	345,736.00	0.02
					2	0	0	19.48	19.48	11,000.00	214,280.00	42887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	42	374,144.00	131,456.00	345,736.00	-	-	345,736.00	0.02
					2	0	0	19.48	19.48	11,000.00	214,280.00	42888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	42	374,144.00	131,456.00	345,736.00	-	-	345,736.00	0.02
					2	0	0	19.48	19.48	11,000.00	214,280.00	42889	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	42	374,144.00	131,456.00	345,736.00	-	-	345,736.00	0.02
					2	0	0	19.48	19.48	11,000.00	214,280.00	42890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	42	374,144.00	131,456.00	345,736.00	-	-	345,736.00	0.02
					2	0	0	19.48	19.48	11,000.00	214,280.00	42891	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	23	182,016.00	323,584.00	537,864.00	-	-	537,864.00	0.02
					2	0	0	19.48	19.48	11,000.00	214,280.00	42892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	23	182,016.00	323,584.00	537,864.00	-	-	537,864.00	0.02
					2	0	0	19.48	19.48	11,000.00	214,280.00	42893	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	23	182,016.00	323,584.00	537,864.00	-	-	537,864.00	0.02
58775	โฉนด	17291	28909	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.60	8.60	25,000.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-
58776	โฉนด	5597	25801	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	42894	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	3	48.00	-	5,800.00	278,400.00	8	83,520.00	194,880.00	532,380.00	-	-	532,380.00	0.30
58777	โฉนด	4058	6482	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.55	12.55	50,000.00	627,500.00	42895	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	28	181,700.00	213,300.00	840,800.00	-	-	840,800.00	0.02
												42896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	28	181,700.00	213,300.00	213,300.00	-	-	213,300.00	0.02
					2	0	0	12.55	12.55	50,000.00	627,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,500.00	-	-	627,500.00	0.02
58778	โฉนด	47995	89176	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	49.30	49.30	12,000.00	591,600.00	42897	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	102.40	-	5,800.00	593,920.00	3	17,817.60	576,102.40	1,167,702.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.40	68.75	-	-	-	-	-	-	802,795.40	-	802,795.40	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	31.25	-	-	-	-	-	-	364,907.00	-	364,907.00	0.02
58779	โฉนด	2209	7727	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	54.50	54.50	6,000.00	327,000.00	42898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	46	293,664.00	92,736.00	419,736.00	-	-	419,736.00	0.02
58780	โฉนด	14053	29237	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,050.00	-	-	389,050.00	0.60
58781	โฉนด	2787	4686	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	27.80	127.80	8,750.00	1,118,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,118,250.00	-	1,118,250.00	-	-
58782	โฉนด	8	2112	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	3	27.10	327.10	7,000.00	2,289,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,289,700.00	-	2,289,700.00	-	-
58783	โฉนด	12050	21843	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	16,000.00	801,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,600.00	-	801,600.00	-	-
58784	โฉนด	10564	21219	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.10	46.10	8,000.00	368,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,800.00	-	-	368,800.00	0.60
58785	โฉนด	4920	88570	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	84.10	84.10	1,500.00	126,150.00	42899	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	18	332,800.00	947,200.00	1,073,350.00	-	1,073,350.00	-	-
58786	โฉนด	7528	38034	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	42900	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	28	402,960.00	473,040.00	894,540.00	-	894,540.00	-	-
58787	โฉนด	2374	13333	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	29.90	29.90	30,000.00	897,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,000.00	-	-	897,000.00	0.30
58788	โฉนด	35692	62152	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	12,000.00	220,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,800.00	-	220,800.00	-	-
58789	โฉนด	13237	27078	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.40	50.40	50,000.00	2,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,520,000.00	-	-	2,520,000.00	0.60
58790	โฉนด	26696	45384	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	32,000.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
58791	โฉนด	5031	7926	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	3	64.00	764.00	2,600.00	1,986,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,986,400.00	-	-	1,986,400.00	0.02
58792	โฉนด	10306	19204	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	-	397,600.00	0.01
58793	โฉนด	6329	11797	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.26	20.26	12,000.00	243,120.00	42901	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	33	230,048.00	180,752.00	423,872.00	-	-	423,872.00	0.02
					2	0	0	20.26	20.26	12,000.00	243,120.00	42902	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	33	230,048.00	180,752.00	423,872.00	-	-	423,872.00	0.02
					2	0	0	20.26	20.26	12,000.00	243,120.00	42903	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	33	230,048.00	180,752.00	423,872.00	-	-	423,872.00	0.02
					2	0	0	20.26	20.26	12,000.00	243,120.00	42904	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	33	230,048.00	180,752.00	423,872.00	-	-	423,872.00	0.02
					2	0	0	20.25	20.25	12,000.00	243,000.00	42905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	33	230,048.00	180,752.00	423,752.00	-	-	423,752.00	0.02
58794	โฉนด	626	431	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	33.42	33.42	15,000.00	501,300.00	42906	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	16	176,000.00	624,000.00	1,125,300.00	-	-	1,125,300.00	0.02
					2	0	0	10.03	10.03	15,000.00	150,450.00	42907	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	16	52,140.00	184,860.00	335,310.00	-	-	335,310.00	0.02
					2	0	0	10.03	10.03	15,000.00	150,450.00	42908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	16	52,140.00	184,860.00	335,310.00	-	-	335,310.00	0.02
					2	0	0	10.02	10.02	15,000.00	150,300.00	42909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	16	52,140.00	184,860.00	335,160.00	-	-	335,160.00	0.02
58795	ทิวราพลัสดุ	620	2179	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	39.46	39.46	87,500.00	3,452,750.00	42910	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	34	1,607,760.00	1,164,240.00	4,616,990.00	-	-	4,616,990.00	0.30
58796	โฉนด	24392	24392	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.20	48.20	30,000.00	1,446,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,446,000.00	-	1,446,000.00	-	-
58797	โฉนด	1256	2632	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	15,000.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	-	585,000.00	0.02
58798	โฉนด	1519	2959	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	60.50	60.50	80,000.00	4,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,840,000.00	-	-	4,840,000.00	0.02
58799	โฉนด	459	1726	หมู่ ต.ตลาด	5	0	3	31.00	331.00	11,000.00	3,641,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,641,000.00	-	-	3,641,000.00	0.30
58800	โฉนด	13979	29163	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	42911	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	130.00	-	7,300.00	949,000.00	19	265,720.00	683,280.00	1,070,780.00	-	-	1,070,780.00	0.02
58801	โฉนด	20588	35043	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00	42912	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	36	181,040.00	110,960.00	386,460.00	-	386,460.00	-	-
58802	โฉนด	4360	18704	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.30	49.30	8,000.00	394,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,400.00	-	-	394,400.00	0.30
58803	โฉนด	1234	9470	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	26.80	26.80	50,000.00	1,340,000.00	42913	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	23	286,848.00	509,952.00	1,849,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	924,976.00	-	924,976.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	924,976.00	924,976.00	-	-
58804	โฉนด	4378	125389	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	3	0	0	37.30	37.30	20,000.00	746,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,000.00	-	-	746,000.00	0.30
58805	โฉนด	4364	125375	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	3	0	0	70.00	70.00	20,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.30
58806	โฉนด	4305	125316	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	3	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
58807	โฉนด	4369	125380	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	3	0	0	69.80	69.80	20,000.00	1,396,000.00	42914	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	4	67,200.00	1,612,800.00	3,008,800.00	-	-	3,008,800.00	0.30
58808	โฉนด	4959	130347	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	50.00	50.00	2,300.00	115,000.00	42915	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	3	28,800.00	931,200.00	1,046,200.00	-	-	1,046,200.00	0.02
58809	โฉนด	4961	130349	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	50.00	50.00	2,300.00	115,000.00	42916	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,000.00	1,248,000.00	3	37,440.00	1,210,560.00	1,325,560.00	-	-	1,325,560.00	0.02
58810	โฉนด	4374	125385	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	3	0	0	6.50	6.50	20,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
58811	โฉนด	4960	130348	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	50.00	50.00	2,300.00	115,000.00	42917	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	3	28,800.00	931,200.00	1,046,200.00	-	-	1,046,200.00	0.02
58812	โฉนด	4963	130351	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	50.00	50.00	2,300.00	115,000.00	42918	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,000.00	1,248,000.00	3	37,440.00	1,210,560.00	1,325,560.00	-	1,325,560.00	-	-
58813	โฉนด	4375	125386	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	69.80	69.80	20,000.00	1,396,000.00	42919	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	4	67,200.00	1,612,800.00	3,008,800.00	-	-	3,008,800.00	0.02
58814	โฉนด	4203	55424	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.70	18.70	68,000.00	1,271,600.00	42920	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	9	181,440.00	1,834,560.00	3,106,160.00	-	-	3,106,160.00	0.02
58815	โฉนด	1798	12335	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	67.40	67.40	5,000.00	337,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,000.00	-	-	337,000.00	0.30
58816	โฉนด	2463	13415	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	64.40	64.40	12,000.00	772,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,800.00	-	772,800.00	-	-
58817	โฉนด	8173	16778	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	9.20	9.20	15,000.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	-	138,000.00	0.30
58818	โฉนด	37634	66147	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	42.20	42.20	8,000.00	337,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,600.00	-	337,600.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
58819	โฉนด	2503	14283	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	22,500.00	2,250,000.00	42921	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	319.00	-	8,000.00	2,552,000.00	20	765,600.00	1,786,400.00	4,036,400.00	-	4,036,400.00	-	-
					1	1	0	74.40	474.40	22,500.00	10,674,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,674,000.00	-	10,674,000.00	-	-
58820	โฉนด	1322	2700	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.30	50.30	15,000.00	754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,500.00	-	-	754,500.00	0.30
58821	โฉนด	9842	19846	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.90	50.90	10,000.00	509,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,000.00	-	509,000.00	-	-
58822	โฉนด	44207	82504	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	11,500.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	1,150,000.00	-	-
					1	1	2	70.00	670.00	11,500.00	7,705,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,705,000.00	-	7,705,000.00	-	-
58823	โฉนด	14435	29619	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,400.00	-	384,400.00	-	-
58824	โฉนด	1429	9389	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	2	0	0.00	800.00	2,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01
					4	3	0	15.70	1,215.70	2,000.00	2,431,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,431,400.00	-	-	2,431,400.00	0.60
58825	โฉนด	19560	34033	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.80	46.80	8,000.00	374,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,400.00	-	374,400.00	-	-
58826	โฉนด	46751	85154	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.90	73.90	20,000.00	1,478,000.00	42922	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	18	249,600.00	710,400.00	2,188,400.00	-	2,188,400.00	-	-
58827	โฉนด	5746	10228	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	53.20	153.20	9,400.00	1,440,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,080.00	-	-	1,440,080.00	0.60
58828	โฉนด	9847	19851	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.90	50.90	10,000.00	509,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,000.00	-	-	509,000.00	0.60
58829	โฉนด	8723	40543	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.40	54.40	12,000.00	652,800.00	42923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.70	-	8,050.00	456,435.00	8	36,514.80	419,920.20	1,072,720.20	-	-	1,072,720.20	0.02
58830	โฉนด	51482	96219	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.80	91.80	12,000.00	1,101,600.00	42924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	15	90,160.00	360,640.00	1,462,240.00	-	-	1,462,240.00	0.02
58831	โฉนด	51481	96218	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00	42925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	14	71,001.00	323,449.00	1,523,449.00	-	-	1,523,449.00	0.02
58832	โฉนด	321	562	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	1.90	1.90	60,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02
58833	โฉนด	25654	43788	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	42926	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	31	448,864.00	414,336.00	706,836.00	-	-	706,836.00	0.02
58834	โฉนด	12605	22803	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	50.40	150.40	15,000.00	2,256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,256,000.00	-	2,256,000.00	-	-
58835	โฉนด	23205	39810	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
58836	โฉนด	9063	17894	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.90	16.90	20,000.00	338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000.00	-	-	338,000.00	0.30
58837	โฉนด	6401	11893	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	55.10	255.10	44,000.00	11,224,400.00	42927	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	325.50	-	8,000.00	2,604,000.00	45	1,979,040.00	624,960.00	11,849,360.00	-	11,849,360.00	-	-
58838	โฉนด	12544	22747	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.90	37.90	30,000.00	1,137,000.00	42928	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,710,696.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	855,348.00	-	855,348.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	855,348.00	-	855,348.00	0.02
58839	โฉนด	20323	34496	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	56.60	256.60	12,000.00	3,079,200.00	42929	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	30	416,000.00	416,000.00	3,495,200.00	-	3,495,200.00	-	-
58840	โฉนด	1606	10502	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	42.10	42.10	8,000.00	336,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,800.00	-	-	336,800.00	0.01
58841	โฉนด	701	472	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.30	24.30	20,000.00	486,000.00	42930	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	28	296,240.00	347,760.00	833,760.00	-	833,760.00	-	-
58842	โฉนด	9736	19460	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	13,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	-	650,000.00	0.60
58843	โฉนด	14762	27456	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	26.33	126.33	15,500.00	1,958,115.00	42931	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,000.00	2,080,000.00	14	374,400.00	1,705,600.00	3,663,715.00	-	3,663,715.00	-	-
					3	2	0	16.46	816.46	15,500.00	12,655,130.00	42932	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,680.00	-	5,800.00	9,744,000.00	14	1,753,920.00	7,990,080.00	20,645,210.00	-	-	20,645,210.00	0.30
58844	โฉนด	9413	18190	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.70	47.70	12,000.00	572,400.00	42933	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	20	394,200.00	919,800.00	1,492,200.00	-	-	1,492,200.00	0.02
58845	โฉนด	33257	58022	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00	42934	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	19	98,112.00	252,288.00	456,288.00	-	456,288.00	-	-
58846	โฉนด	36044	62716	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	42935	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	577,632.00	-	-	577,632.00	0.02
58847	โฉนด	36627	62893	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	12,000.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	307,200.00	-	-
58848	โฉนด	34863	61118	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	42936	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	2,312	532,608.00	168,192.00	367,392.00	-	367,392.00	-	-
58849	โฉนด	36633	62899	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	42937	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	643,920.00	-	-	643,920.00	0.02
58850	โฉนด	37605	65881	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	12,000.00	201,600.00	42938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	26	171,696.00	237,104.00	438,704.00	-	438,704.00	-	-
58851	โฉนด	36637	62829	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	27.40	27.40	12,000.00	328,800.00	42939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,300.00	233,600.00	20	70,080.00	163,520.00	492,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	246,160.00	246,160.00	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	246,160.00	-	246,160.00	0.30
58852	โฉนด	23369	39778	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	42940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	16	224,840.00	797,160.00	1,157,160.00	-	-	1,157,160.00	0.02
58853	โฉนด	12983	23041	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.30	49.30	10,000.00	493,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,000.00	-	-	493,000.00	0.60
58854	โฉนด	49288	90194	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	77.50	77.50	35,000.00	2,712,500.00	42941	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	310.00	-	7,900.00	2,449,000.00	15	489,800.00	1,959,200.00	4,671,700.00	-	-	4,671,700.00	0.30
					3	0	0	60.00	60.00	35,000.00	2,100,000.00	42942	โรงจอดรถ	ตึก	3	240.00	-	2,600.00	624,000.00	15	124,800.00	499,200.00	2,599,200.00	-	-	2,599,200.00	0.30
					2	3	1	20.50	1,320.50	35,000.00	46,217,500.00	42943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	7,900.00	2,559,600.00	15	511,920.00	2,047,680.00	48,265,180.00	-	-	48,265,180.00	0.02
58855	โฉนด	2518	12830	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.41	18.41	15,000.00	276,150.00	42944	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	48	336,224.00	106,176.00	382,326.00	-	-	382,326.00	0.02
					2	0	0	18.41	18.41	15,000.00	276,150.00	42945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	48	336,224.00	106,176.00	382,326.00	-	-	382,326.00	0.02
					2	0	0	18.41	18.41	15,000.00	276,150.00	42946	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	48	336,224.00	106,176.00	382,326.00	-	-	382,326.00	0.02
					2	0	0	15.77	15.77	15,000.00	236,550.00	42947	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	50	288,192.00	91,008.00	327,558.00	-	-	327,558.00	0.02
58856	โฉนด	18920	32713	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.70	20.70	15,000.00	310,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,500.00	-	-	310,500.00	0.60
58857	โฉนด	3291	5485	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	2	0	61.00	861.00	60,000.00	51,660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,660,000.00	-	-	51,660,000.00	0.02-0.03
58858	โฉนด	1399	78486	หมู่ ต.บางโป่ไม้	5	1	3	29.10	729.10	3,950.00	2,879,945.00	42948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	22	985,320.00	1,912,680.00	4,792,625.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	360.00	-	-	-	-	-	-	-	4,792,625.00	-	4,792,625.00	0.02
												42949	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	22	522,240.00	1,013,760.00	3,893,705.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	192.00	-	-	-	-	-	-	-	3,893,705.00	-	3,893,705.00	0.30
												42950	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	22	522,240.00	1,013,760.00	3,893,705.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,946,852.50	-	1,946,852.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,946,852.50	-	1,946,852.50	0.02
												42951	สระว่ายน้ำ	ตึก	-	168.00	-	7,800.00	1,310,400.00	22	445,536.00	864,864.00	3,744,809.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	168.00	-	-	-	-	-	-	-	3,744,809.00	-	3,744,809.00	0.30
												42952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,050.00	483,000.00	22	164,220.00	318,780.00	3,198,725.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	-	-	-	-	-	-	-	3,198,725.00	-	3,198,725.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
												42953	โรงจอดรถ	ตึก	-	180.00	-	2,600.00	468,000.00	22	159,120.00	308,880.00	3,188,825.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	180.00	-	-	-	-	-	-	-	3,188,825.00	-	3,188,825.00	0.30
												42954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,050.00	386,400.00	22	131,376.00	255,024.00	3,134,969.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	-	-	-	-	-	-	3,134,969.00	-	3,134,969.00	0.02
												42955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,050.00	386,400.00	22	131,376.00	255,024.00	3,134,969.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	-	-	-	-	-	-	3,134,969.00	-	3,134,969.00	0.02
												42956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,050.00	386,400.00	22	131,376.00	255,024.00	3,134,969.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	-	-	-	-	-	-	3,134,969.00	-	3,134,969.00	0.02
												42957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,050.00	193,200.00	22	65,688.00	127,512.00	3,007,457.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	-	-	-	-	-	-	-	3,007,457.00	-	3,007,457.00	0.02
												42958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	20.00	-	8,050.00	161,000.00	22	54,740.00	106,260.00	2,986,205.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	20.00	-	-	-	-	-	-	-	2,986,205.00	-	2,986,205.00	0.02
												42959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	12.00	-	8,050.00	96,600.00	22	32,844.00	63,756.00	2,943,701.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	12.00	-	-	-	-	-	-	-	2,943,701.00	-	2,943,701.00	0.02
												42960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	12.00	-	8,050.00	96,600.00	22	32,844.00	63,756.00	2,943,701.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	12.00	-	-	-	-	-	-	-	2,943,701.00	-	2,943,701.00	0.02
												42961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	12.00	-	8,050.00	96,600.00	22	32,844.00	63,756.00	2,943,701.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	-	-	-	-	-	-	-	2,943,701.00	-	2,943,701.00	0.30
												42962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	12.00	-	8,050.00	96,600.00	22	32,844.00	63,756.00	2,943,701.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	-	-	-	-	-	-	-	2,943,701.00	-	2,943,701.00	0.30
												42963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	12.00	-	8,050.00	96,600.00	22	32,844.00	63,756.00	2,943,701.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	12.00	-	-	-	-	-	-	-	2,943,701.00	-	2,943,701.00	0.02
												42964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	8.00	-	8,050.00	64,400.00	22	21,896.00	42,504.00	2,922,449.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	8.00	-	-	-	-	-	-	-	2,922,449.00	-	2,922,449.00	0.30
58859	โฉนด	2133	7487	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.90	13.90	18,000.00	250,200.00	42965	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	1,220,400.00	-	1,220,400.00	-	-
58860	โฉนด	4797	7339	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.50	55.50	20,000.00	1,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,000.00	-	1,110,000.00	-	-
58861	โฉนด	24414	24414	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.20	27.20	14,500.00	394,400.00	42966	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	20	109,500.00	255,500.00	649,900.00	-	649,900.00	-	-
58862	โฉนด	12907	22965	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	94.70	94.70	10,000.00	947,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,000.00	-	947,000.00	-	-
58863	โฉนด	16319	27916	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	62.60	162.60	18,500.00	3,008,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,008,100.00	-	-	3,008,100.00	0.60
58864	โฉนด	1408	2793	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	8.90	108.90	40,000.00	4,356,000.00	42967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	41	1,251,936.00	486,864.00	4,842,864.00	-	-	4,842,864.00	0.02
58865	โฉนด	10574	20136	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.10	11.10	20,000.00	222,000.00	42968	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.75	-	7,900.00	235,025.00	35	141,015.00	94,010.00	316,010.00	-	-	316,010.00	0.02
					2	0	0	11.10	11.10	20,000.00	222,000.00	42969	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.75	-	7,900.00	235,025.00	35	141,015.00	94,010.00	316,010.00	-	-	316,010.00	0.02
58866	โฉนด	23148	41166	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	399,200.00	-	-
58867	โฉนด	8137	16362	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	67.00	67.00	15,000.00	1,005,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,000.00	-	-	1,005,000.00	0.30
58868	โฉนด	14993	25336	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.50	13.50	25,000.00	337,500.00	42970	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	28	743,820.00	873,180.00	1,210,680.00	-	-	1,210,680.00	0.02
58869	โฉนด	11751	21473	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	5.50	205.50	8,000.00	1,644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,644,000.00	-	1,644,000.00	-	-
58870	โฉนด	12985	23043	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	15,000.00	1,035,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,000.00	-	1,035,000.00	-	-
58871	โฉนด	4887	22326	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42971	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
												42972	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	102,384.00	-	-	102,384.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42973	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42974	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42975	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,480.00	-	-	18,480.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42976	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42977	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42978	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42979	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42980	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42983	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42984	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
					2	0	0	2.31	2.31	8,000.00	18,480.00	42989	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	19	39,816.00	102,384.00	120,864.00	-	-	120,864.00	0.02
58872	โฉนด	25204	42953	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	6,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.02
58873	โฉนด	2046	12209	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	3	24.60	324.60	4,000.00	1,298,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,400.00	-	-	1,298,400.00	0.30
58874	โฉนด	950	721	หมู่ ต.ตลาด	3	3	2	21.10	1,421.10	87,500.00	124,346,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,346,250.00	-	-	124,346,250.00	0.30-0.40
58875	โฉนด	51803	97439	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	1.60	301.60	4,000.00	1,206,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,400.00	-	1,206,400.00	-	-
58876	โฉนด	23201	39806	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.02
58877	โฉนด	1626	84644	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	20,000.00	418,000.00	42990	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	9	95,616.00	966,784.00	1,384,784.00	-	1,384,784.00	-	-
58878	โฉนด	24495	24495	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	14,500.00	262,450.00	42991	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,900.00	467,680.00	26	196,425.60	271,254.40	533,704.40	-	-	533,704.40	0.02
58879	โฉนด	7637	38961	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	42992	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	33	327,040.00	256,960.00	538,960.00	-	-	538,960.00	0.02
58880	โฉนด	1877	3465	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	3.60	103.60	20,000.00	2,072,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,072,000.00	-	2,072,000.00	-	-
58881	โฉนด	5772	10374	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-
58882	โฉนด	57149	110302	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	40,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
58883	โฉนด	57147	110300	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
58884	โฉนด	57148	110301	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	40,000.00	600,000.00
58885	โฉนด	57150	110303	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	40,000.00	600,000.00
58886	โฉนด	41763	78097	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.80	46.80	15,000.00	702,000.00
58887	โฉนด	27845	47520	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.60	27.60	15,000.00	414,000.00
58888	โฉนด	14999	73751	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	3	76.80	376.80	5,000.00	1,884,000.00
58889	โฉนด	15003	73755	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	2	45.90	245.90	5,000.00	1,229,500.00
58890	โฉนด	15000	73752	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	25.80	125.80	6,000.00	754,800.00
58891	โฉนด	15001	73753	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	45.90	245.90	6,000.00	1,475,400.00
58892	โฉนด	15002	73754	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	7.50	207.50	5,000.00	1,037,500.00
58893	โฉนด	26023	44307	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.30	0.30	12,000.00	3,600.00
58894	โฉนด	5644	25848	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00
58895	โฉนด	4601	22284	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	3	19.90	319.90	12,000.00	3,838,800.00
58896	โฉนด	9788	45988	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	3.00	103.00	17,000.00	1,751,000.00
58897	โฉนด	10119	48419	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00
58898	โฉนด	39732	70387	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	50,000.00	1,085,000.00
58899	โฉนด	39734	70389	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.20	19.20	50,000.00	960,000.00
58900	โฉนด	39729	70384	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	50,000.00	1,290,000.00
58901	โฉนด	27764	47557	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00
58902	โฉนด	6155	30549	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	0	14.00	414.00	4,000.00	1,656,000.00
58903	โฉนด	47686	86642	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	12,000.00	195,600.00
58904	โฉนด	46347	84704	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	50,000.00	945,000.00
58905	โฉนด	46349	84706	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	50,000.00	945,000.00
58906	โฉนด	46348	84705	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	50,000.00	945,000.00
58907	โฉนด	48289	87788	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.70	8.70	12,000.00	104,400.00
58908	โฉนด	46350	84707	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	50,000.00	940,000.00
58909	โฉนด	48086	87430	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	50,000.00	945,000.00
58910	โฉนด	46352	84709	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	50,000.00	940,000.00
58911	โฉนด	46351	84708	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	50,000.00	940,000.00
58912	โฉนด	46353	84710	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.40	32.40	50,000.00	1,620,000.00
58913	โฉนด	46346	84703	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.60	27.60	50,000.00	1,380,000.00
58914	โฉนด	23742	40991	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00
58915	โฉนด	26248	24355	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	78.80	78.80	12,000.00	945,600.00
58916	โฉนด	9772	46159	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.90	35.90	17,000.00	610,300.00
58917	โฉนด	10635	20655	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	39.60	39.60	10,000.00	396,000.00
58918	โฉนด	26513	45450	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	10,000.00	380,000.00
58919	โฉนด	327	6307	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.20	28.20	40,000.00	1,128,000.00
58920	โฉนด	12596	22799	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.30	49.30	10,000.00	493,000.00
58921	โฉนด	7883	15781	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.10	13.10	20,000.00	262,000.00
58922	โฉนด	7197	36693	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.50	21.50	40,000.00	860,000.00
58923	โฉนด	3167	21227	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	5.60	5.60	8,000.00	44,800.00
58924	โฉนด	20866	34812	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	32,000.00	832,000.00
58925	โฉนด	765	656	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	98.80	98.80	6,000.00	592,800.00
58926	โฉนด	3393	27207	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	24.60	24.60	6,000.00	147,600.00
58927	โฉนด	18018	31098	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00
58928	โฉนด	18635	32001	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	8,000.00	224,000.00
58929	โฉนด	9938	46764	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00
58930	โฉนด	19810	33613	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.50	13.50	15,000.00	202,500.00
58931	โฉนด	32653	56137	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	73.30	73.30	12,000.00	879,600.00
58932	โฉนด	32648	56132	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	63.00	63.00	12,000.00	756,000.00
58933	โฉนด	56139	56139	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.40	72.40	12,000.00	868,800.00
58934	โฉนด	32649	56133	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	12,000.00	900,000.00
58935	โฉนด	38394	67243	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	37.30	37.30	12,000.00	447,600.00
58936	โฉนด	32650	56134	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.30	37.30	12,000.00	447,600.00
58937	โฉนด	32654	56138	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.80	72.80	12,000.00	873,600.00
58938	โฉนด	28982	50581	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.40	51.40	10,000.00	514,000.00
58939	โฉนด	46410	85685	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00
58940	โฉนด	4491	7048	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.00	19.00	50,000.00	950,000.00
58941	โฉนด	744	8633	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	5	1	98.90	2,198.90	1,500.00	3,298,350.00

ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
42993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	24	128,478.00	209,622.00	911,622.00	-	-	911,622.00	0.02
42994	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	904,560.00	-	904,560.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,884,000.00	-	1,884,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,229,500.00	-	1,229,500.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,800.00	-	754,800.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,475,400.00	-	1,475,400.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,037,500.00	-	1,037,500.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	3,600.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
42995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	48	1,101,240.00	347,760.00	4,186,560.00	-	-	4,186,560.00	0.02
42996	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	30	1,008,000.00	1,008,000.00	2,759,000.00	-	2,759,000.00	-	-
42997	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	21	242,944.00	516,256.00	786,256.00	-	-	786,256.00	0.02
42998	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	24	277,552.00	452,848.00	1,537,848.00	-	-	1,537,848.00	0.02
42999	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	23	286,848.00	509,952.00	1,469,952.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	734,976.00	-	734,976.00	0.30
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	734,976.00	-	734,976.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290,000.00	-	1,290,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,656,000.00	-	-	1,656,000.00	0.02
43000	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	14	117,369.00	534,681.00	730,281.00	-	-	730,281.00	0.02
43001	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,534,632.00	-	1,534,632.00	-	-
43002	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,582,440.00	-	-	1,582,440.00	0.02
43003	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,518,696.00	-	-	1,518,696.00	0.02
43004	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	7	39,816.00	528,984.00	633,384.00	-	-	633,384.00	0.02
43005	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,497,760.00	-	-	1,497,760.00	0.02
43006	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	17	159,360.00	504,640.00	1,449,640.00	-	-	1,449,640.00	0.02
43007	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	30	398,400.00	398,400.00	1,338,400.00	-	-	1,338,400.00	0.02
43008	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	14	119,520.00	544,480.00	1,484,480.00	-	-	1,484,480.00	0.02
43009	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	2,084,800.00	-	-	2,084,800.00	0.02
43010	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	19	332,640.00	855,360.00	2,235,360.00	-	2,235,360.00	-	-
43011	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	27	488,224.00	621,376.00	927,376.00	-	-	927,376.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,600.00	-	945,600.00	-	-
43012	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,000.00	3,200,000.00	21	1,024,000.00	2,176,000.00	2,786,300.00	-	2,786,300.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.60
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
43013	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,250.00	1,856,250.00	34	1,076,625.00	779,625.00	1,907,625.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	75.00	33.33	-	-	-	-	-	-	635,811.41	-	635,811.41	0.02
	ชั้นที่ 3	ตึก	2	75.00	33.33	-	-	-	-	-	-	635,811.41	-	635,811.41	0.02
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	17.78	-	-	-	-	-	-	339,175.73	-	339,175.73	0.30
	ชั้นที่ 1	ตึก	2	35.00	15.56	-	-	-	-	-	-	296,826.45	-	296,826.45	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,000.00	-	493,000.00	-	-
43014	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	47	1,378,944.00	435,456.00	697,456.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	11.11	-	-	-	-	-	-	77,487.36	-	77,487.36	0.30
	ชั้นที่ 1-4.5	ตึก	2	192.00	88.89	-	-	-	-	-	-	619,968.64	-	619,968.64	0.02
43015	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.80	-	8,250.00	1,739,100.00	30	869,550.00	869,550.00	1,729,550.00	-	1,729,550.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,800.00	-	-	44,800.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-
43016	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	8,300.00	3,187,200.00	20	2,390,400.00	796,800.00	1,389,600.00	-	1,389,600.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,600.00	-	-	147,600.00	0.30
43017	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	747,060.00	-	-	747,060.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-
43018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	20	212,520.00	495,880.00	795,880.00	-	795,880.00	-	-
43019	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	7,300.00	361,350.00	18	93,951.00	267,399.00	469,899.00	-	469,899.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	879,600.00	-	-	879,600.00	0.60
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	756,000.00	-	-
43020	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	684.00	-	8,000.00	5,472,000.00	35	3,283,200.00	2,188,800.00	3,057,600.00	-	3,057,600.00	-	-
43021	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	25	512,000.00	768,000.00	1,668,000.00	-	1,668,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,600.00	-	447,600.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,600.00	-	-	447,600.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,600.00	-	-	873,600.00	0.02
43022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	33	216,384.00	170,016.00	684,016.00	-	684,016.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
43023	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,587,440.00	-	-	1,587,440.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,298,350.00	-	3,298,350.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
58942	โฉนด	27691	47284	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
58943	โฉนด	5195	7900	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	4	0	94.10	1,694.10	4,000.00	6,776,400.00	43024	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	154,560.00	618,240.00	7,394,640.00	-	7,394,640.00	-	-
58944	โฉนด	62.7	15961	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	62.70	62.70	12,000.00	752,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,400.00	-	752,400.00	-	-
58945	โฉนด	21284	36096	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	32,000.00	800,000.00	43025	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	124.00	-	7,300.00	905,200.00	20	271,560.00	633,640.00	1,433,640.00	-	-	1,433,640.00	0.02
58946	โฉนด	7296	14505	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.70	51.70	15,000.00	775,500.00	43026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	79.17	-	8,050.00	637,318.50	13	101,970.96	535,347.54	1,310,847.54	-	-	1,310,847.54	0.02
58947	โฉนด	581	8809	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	2	22.50	622.50	21,500.00	13,383,750.00	43027	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	27.00	-	8,100.00	218,700.00	35	131,220.00	87,480.00	13,471,230.00	-	-	13,471,230.00	0.02
58948	โฉนด	9087	43846	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00	43028	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	112.50	-	7,300.00	821,250.00	32	443,475.00	377,775.00	730,275.00	-	-	730,275.00	0.30
58949	โฉนด	3173	15035	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.40	49.40	15,000.00	741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	-	741,000.00	-	-
58950	โฉนด	1903	6877	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	18.80	118.80	20,000.00	2,376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,376,000.00	-	-	2,376,000.00	0.30
58951	โฉนด	5181	24894	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00	43029	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	1,468,640.00	-	1,468,640.00	-	-
												43030	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	268,640.00	-	268,640.00	-	-
												43031	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	268,640.00	-	268,640.00	-	-
												43032	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	268,640.00	-	268,640.00	-	-
												43033	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	268,640.00	-	268,640.00	-	-
58952	โฉนด	7094	13708	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	46.10	46.10	46,000.00	2,120,600.00	43034	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	23	764,928.00	1,359,872.00	3,480,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,740,236.00	1,740,236.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,740,236.00	-	1,740,236.00	0.30
58953	โฉนด	25394	43646	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
58954	โฉนด	26445	45200	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	43035	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	26	343,392.00	474,208.00	738,208.00	-	738,208.00	-	-
58955	โฉนด	4356	53872	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.20	25.20	50,000.00	1,260,000.00	43036	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	19	277,200.00	712,800.00	1,972,800.00	-	-	1,972,800.00	0.02
58956	โฉนด	8040	40630	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	5.80	5.80	50,000.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.02
58957	โฉนด	4085	43459	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.00	30.00	50,000.00	1,500,000.00	43037	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	31	617,760.00	570,240.00	2,070,240.00	-	-	2,070,240.00	0.02
58958	โฉนด	4072	42755	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.00	32.00	50,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
					2	0	0	32.00	32.00	50,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
58959	โฉนด	8041	40631	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	90.10	90.10	50,000.00	4,505,000.00	43038	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	1,080.00	-	8,400.00	9,072,000.00	31	4,717,440.00	4,354,560.00	8,859,560.00	-	-	8,859,560.00	0.30
58960	โฉนด	8044	40634	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.50	10.50	50,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.02
58961	โฉนด	4093	43524	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	26.90	26.90	50,000.00	1,345,000.00	43039	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	20	485,100.00	1,131,900.00	2,476,900.00	-	-	2,476,900.00	0.30
58962	โฉนด	4090	43521	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	29.70	29.70	50,000.00	1,485,000.00	43040	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	31	1,572,480.00	1,451,520.00	2,936,520.00	-	-	2,936,520.00	0.30
58963	โฉนด	8043	40633	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.00	22.00	50,000.00	1,100,000.00	43041	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	512.00	-	8,400.00	4,300,800.00	26	1,806,336.00	2,494,464.00	3,594,464.00	-	-	3,594,464.00	0.02
58964	โฉนด	4097	44431	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.90	20.90	50,000.00	1,045,000.00	43042	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	31	900,900.00	831,600.00	1,876,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	42.86	-	-	-	-	-	-	804,310.76	-	804,310.76	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	57.14	-	-	-	-	-	-	1,072,289.24	1,072,289.24	-	-
58965	โฉนด	8042	40632	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	26.20	26.20	50,000.00	1,310,000.00	43043	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	20	485,100.00	1,131,900.00	2,441,900.00	-	-	2,441,900.00	0.30
58966	โฉนด	4071	42754	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	32.60	32.60	50,000.00	1,630,000.00	43044	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	64.29	8,250.00	1,188,000.00	17	285,120.00	902,880.00	2,532,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	562,805.94	-	562,805.94	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,970,074.06	1,970,074.06	-	-
58967	โฉนด	4086	43460	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	26.30	26.30	50,000.00	1,315,000.00	43045	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	28	455,400.00	534,600.00	1,849,600.00	-	-	1,849,600.00	0.30
58968	โฉนด	4082	43935	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.00	21.00	50,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.02
58969	โฉนด	4083	43457	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.00	34.00	50,000.00	1,700,000.00	43046	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	285.60	-	8,250.00	2,356,200.00	20	706,860.00	1,649,340.00	3,349,340.00	-	3,349,340.00	-	-
58970	โฉนด	4074	42752	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.60	24.60	50,000.00	1,230,000.00	43047	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	29	475,200.00	514,800.00	1,744,800.00	-	-	1,744,800.00	0.02
58971	โฉนด	4091	43522	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.20	28.20	50,000.00	1,410,000.00	43048	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,400.00	2,688,000.00	14	483,840.00	2,204,160.00	3,614,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	12.50	-	-	-	-	-	-	451,770.00	-	451,770.00	0.30
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	280.00	87.50	-	-	-	-	-	-	3,162,390.00	3,162,390.00	-	-
58972	โฉนด	4092	43523	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	27.60	27.60	50,000.00	1,380,000.00	43049	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	40.00	12.50	8,400.00	336,000.00	14	60,480.00	275,520.00	1,655,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	12.50	-	-	-	-	-	-	1,655,520.00	-	1,655,520.00	0.30
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58973	โฉนด	4073	42756	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.30	31.30	50,000.00	1,565,000.00	43050	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	39	807,840.00	380,160.00	1,945,160.00	-	1,945,160.00	-	-
58974	โฉนด	4081	43934	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	50,000.00	1,085,000.00	43051	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,400.00	4,838,400.00	8	387,072.00	4,451,328.00	5,536,328.00	-	-	5,536,328.00	0.02
58975	โฉนด	4075	42753	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	48.00	48.00	50,000.00	2,400,000.00	43052	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	ตึก	2	512.00	-	7,300.00	3,737,600.00	32	2,018,304.00	1,719,296.00	4,119,296.00	-	4,119,296.00	-	-
58976	โฉนด	4084	43458	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.00	34.00	50,000.00	1,700,000.00	43053	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	140.00	-	8,250.00	1,155,000.00	31	600,600.00	554,400.00	2,254,400.00	-	-	2,254,400.00	0.02
58977	โฉนด	58787	42096	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	69.00	169.00	4,000.00	676,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,000.00	-	676,000.00	-	-
58978	โฉนด	10624	49965	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	2	93.40	293.40	6,000.00	1,760,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,400.00	-	-	1,760,400.00	0.30
58979	โฉนด	7254	36942	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	93.80	193.80	5,000.00	969,000.00	43054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	29	247,296.00	267,904.00	1,236,904.00	-	1,236,904.00	-	-
												43055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	29	247,296.00	267,904.00	267,904.00	-	-	267,904.00	0.02
58980	โฉนด	3331	15484	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.02
58981	โฉนด	15203	26766	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	2	0	0.00	800.00	10,500.00	8,400,000.00	43056	โรงจอดรถ	ไม้	3	394.00	-	2,600.00	1,024,400.00	52	952,692.00	71,708.00	8,471,708.00	-	-	8,471,708.00	0.30
58982	โฉนด	18394	31644	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	410,000.00	-	-
58983	น.ส.3	หน้าที่ 24	694	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	36.00	136.00	500.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.01
58984	โฉนด	50212	93350	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	18,000.00	455,400.00	43057	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	15	132,800.00	531,200.00	986,600.00	-	-	986,600.00	0.02
58985	โฉนด	27130	46277	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	40,000.00	936,000.00	43058	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	21	339,968.00	722,432.00	1,658,432.00	-	-	1,658,432.00	0.02
58986	โฉนด	15158	74602	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.40	25.40	50,000.00	1,270,000.00	43059	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	22	361,216.00	701,184.00	1,971,184.00	-	-	1,971,184.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)		ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
58987	โฉนด	15156	74600	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	28.80	28.80	50,000.00	1,440,000.00	43060	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	1,891,520.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	945,760.00	-	945,760.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	945,760.00	-	945,760.00	0.02
58988	โฉนด	5300	24929	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	17.70	17.70	15,000.00	265,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,500.00	-	265,500.00	-	-
58989	โฉนด	530	605	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	85.00	285.00	60,000.00	17,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100,000.00	-	-	17,100,000.00	0.02
58990	โฉนด	22556	39984	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
58991	โฉนด	4060	6484	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.60	19.60	50,000.00	980,000.00	43061	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	26	776,160.00	1,071,840.00	2,051,840.00	-	2,051,840.00	-	-
58992	โฉนด	10516	19666	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	50.00	450.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58993	โฉนด	14134	29318	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	43062	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.00	-	7,300.00	839,500.00	27	369,380.00	470,120.00	857,620.00	-	857,620.00	-	-
58994	โฉนด	11716	22114	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	34.40	34.40	20,000.00	688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	688,000.00	-	-
58995	โฉนด	9385	24236	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02
58996	โฉนด	20296	34426	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	43063	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	6	29,565.00	463,185.00	727,185.00	-	727,185.00	-	-
58997	โฉนด	1658	3151	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.30	56.30	40,000.00	2,252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,252,000.00	-	-	2,252,000.00	0.02
58998	โฉนด	3072	15054	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	47.70	47.70	8,000.00	381,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,600.00	-	-	381,600.00	0.30
58999	โฉนด	337	2616	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	19.00	119.00	10,000.00	1,190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,190,000.00	-	-	1,190,000.00	0.30
59000	โฉนด	5144	7849	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	5	3	22.60	2,322.60	17,000.00	39,484,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,484,200.00	-	-	39,484,200.00	0.30
59001	โฉนด	31906	55635	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	41.40	41.40	18,500.00	765,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,900.00	-	-	765,900.00	0.60
59002	โฉนด	31910	55639	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	40.50	40.50	18,500.00	749,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	749,250.00	-	-	749,250.00	0.60
59003	โฉนด	31912	55641	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	22.60	22.60	4,000.00	90,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,400.00	-	-	90,400.00	0.60
59004	โฉนด	31908	55637	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.60
59005	โฉนด	31909	55638	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	79.10	179.10	4,000.00	716,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,400.00	-	-	716,400.00	0.60
59006	โฉนด	31911	55640	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	22.70	22.70	4,000.00	90,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,800.00	-	-	90,800.00	0.60
59007	โฉนด	31907	55636	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.60
59008	โฉนด	31913	55642	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	6.80	206.80	4,000.00	827,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,200.00	-	-	827,200.00	0.60
59009	โฉนด	8722	17442	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-
59010	โฉนด	20085	34203	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	16,000.00	254,400.00	43064	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	36	362,080.00	221,920.00	476,320.00	-	-	476,320.00	0.02
59011	โฉนด	29301	50690	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	12,000.00	272,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,400.00	-	272,400.00	-	-
59012	โฉนด	11342	20875	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.20	47.20	17,000.00	802,400.00	43065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	8	45,080.00	518,420.00	1,320,820.00	-	1,320,820.00	-	-
59013	โฉนด	8317	40168	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.00	31.00	20,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-
59014	โฉนด	2050	3682	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	23,500.00	846,000.00	43066	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,250.00	1,856,250.00	20	556,875.00	1,299,375.00	2,145,375.00	-	-	2,145,375.00	0.02
59015	โฉนด	61187	122638	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.80	22.80	19,500.00	444,600.00	43067	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	71.50	-	5,550.00	396,825.00	3	11,904.75	384,920.25	829,520.25	-	-	829,520.25	0.30
59016	โฉนด	15078	26143	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	99.80	99.80	8,000.00	798,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,400.00	-	-	798,400.00	0.30
59017	โฉนด	4124	17783	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.20	45.20	8,000.00	361,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,600.00	-	-	361,600.00	0.60
59018	น.ส.3	180	303	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	48.00	148.00	68,000.00	10,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,064,000.00	-	-	10,064,000.00	0.30
59019	โฉนด	10608	20628	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	75.80	75.80	15,000.00	1,137,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,000.00	-	-	1,137,000.00	0.01
59020	โฉนด	11960	23336	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.20	47.20	15,000.00	708,000.00	43068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	16	85,008.00	301,392.00	1,009,392.00	-	1,009,392.00	-	-
59021	โฉนด	28698	49978	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	47.00	147.00	4,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.30
59022	โฉนด	4692	7211	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	40,000.00	860,000.00	43069	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	27	379,808.00	483,392.00	1,343,392.00	-	1,343,392.00	-	-
59023	โฉนด	13253	25020	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	25,000.00	410,000.00	43070	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	908,000.00	-	-	908,000.00	0.02
59024	โฉนด	6608	12536	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	0.00	400.00	11,000.00	4,400,000.00	43071	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	380.00	-	7,650.00	2,907,000.00	4	116,280.00	2,790,720.00	7,190,720.00	-	-	7,190,720.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	11,000.00	1,100,000.00	43072	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,300.00	6,640,000.00	33	3,718,400.00	2,921,600.00	4,021,600.00	-	-	4,021,600.00	0.02
					1	7	2	6.10	3,006.10	11,000.00	33,067,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,067,100.00	-	-	33,067,100.00	0.01
59025	โฉนด	1809	12346	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	60.10	60.10	5,000.00	300,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,500.00	-	-	300,500.00	0.30
59026	โฉนด	14128	29312	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	43073	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.00	-	7,300.00	839,500.00	28	386,170.00	453,330.00	840,830.00	-	-	840,830.00	0.02
59027	โฉนด	8116	16341	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	-	598,800.00	0.60
59028	โฉนด	835	114642	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	2	2	68.30	1,068.30	150.00	160,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,245.00	-	160,245.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	150.00	6,000.00	43074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	18	334,880.00	953,120.00	959,120.00	-	-	959,120.00	0.02
59029	โฉนด	10105	48405	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.00	38.00	15,000.00	570,000.00	43075	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	978,800.00	-	978,800.00	-	-
59030	โฉนด	11652	21397	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.70	83.70	12,000.00	1,004,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,400.00	-	-	1,004,400.00	0.02
59031	โฉนด	6775	36137	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.20	44.20	8,000.00	353,600.00	43076	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	79.20	-	7,300.00	578,160.00	20	173,448.00	404,712.00	758,312.00	-	-	758,312.00	0.02
59032	โฉนด	18271	31395	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	47.90	47.90	8,000.00	383,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,200.00	-	-	383,200.00	0.01
59033	โฉนด	10611	20631	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	85.00	85.00	15,000.00	1,275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,275,000.00	-	-	1,275,000.00	0.01
59034	โฉนด	39946	70570	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.40	47.40	10,000.00	474,000.00	43077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	18	167,440.00	476,560.00	950,560.00	-	-	950,560.00	0.02
59035	โฉนด	39946	70569	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	85.00	485.00	8,000.00	3,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,880,000.00	-	-	3,880,000.00	0.30
					1	0	0	12.00	12.00	8,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
59036	โฉนด	1505	8417	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.40	56.40	15,000.00	846,000.00	43078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	21	216,384.00	459,816.00	1,305,816.00	-	1,305,816.00	-	-
59037	โฉนด	8101	16326	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	601,200.00	-	-
59038	โฉนด	9624	45517	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.40	45.40	8,000.00	363,200.00	43079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	8,050.00	452,812.50	29	217,350.00	235,462.50	598,662.50	-	598,662.50	-	-
59039	โฉนด	17558	30939	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.60	57.60	10,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
59040	โฉนด	53257	101812	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	15,000.00	930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	930,000.00	-	-
59041	โฉนด	30223	52723	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	43080	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	7	24,528.00	325,872.00	613,872.00	-	613,872.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
59042	โฉนด	18131	31213	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	43081	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	33	196,224.00	154,176.00	556,176.00	-	-	556,176.00	0.02
59043	โฉนด	11325	20858	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	43082	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	-	0.00	966,000.00	1,366,000.00	-	-	1,366,000.00	0.02
59044	โฉนด	45417	83621	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.40	79.40	18,000.00	1,429,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,429,200.00	-	1,429,200.00	-	-
59045	โฉนด	10966	51211	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.20	22.20	15,000.00	333,000.00	43083	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	26	199,080.00	274,920.00	607,920.00	-	-	607,920.00	0.02
59046	โฉนด	15013	25356	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	25,000.00	412,500.00	43084	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	20	557,760.00	1,301,440.00	1,713,940.00	-	-	1,713,940.00	0.02
59047	โฉนด	9981	21026	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
59048	โฉนด	10847	51092	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	18.40	18.40	30,000.00	552,000.00	43085	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	540.00	-	8,250.00	4,455,000.00	16	980,100.00	3,474,900.00	4,026,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	11.85	-	-	-	-	-	-	477,187.65	-	477,187.65	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	116.00	21.48	-	-	-	-	-	-	864,978.12	-	864,978.12	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,342,165.77	-	1,342,165.77	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	180.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,342,568.46	-	1,342,568.46	0.02
59049	โฉนด	12504	24025	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00	43086	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	929,184.00	-	929,184.00	-	-
59050	โฉนด	9547	24748	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	30.60	30.60	10,000.00	306,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	306,000.00	0.30
59051	โฉนด	30962	53254	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.67	31.67	12,000.00	380,040.00	43087	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	155.00	-	7,900.00	1,224,500.00	30	612,250.00	612,250.00	992,290.00	-	992,290.00	-	-
					2	0	1	52.03	152.03	12,000.00	1,824,360.00	43088	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	744.00	-	8,300.00	6,175,200.00	30	3,087,600.00	3,087,600.00	4,911,960.00	-	-	4,911,960.00	0.02
59052	โฉนด	2523	13985	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	602,400.00	-	-
59053	โฉนด	20192	34212	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	10,000.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	530,000.00	-	-
59054	โฉนด	9897	46457	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.00	34.00	17,000.00	578,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,000.00	-	578,000.00	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	17,000.00	578,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,000.00	-	578,000.00	-	-
59055	โฉนด	1800	90497	หมู่ 2 ต.บางโมโม	2	0	1	93.00	193.00	20,000.00	3,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,860,000.00	-	-	3,860,000.00	0.02
59056	โฉนด	36967	63759	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	40.25	40.25	15,000.00	603,750.00	43089	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	32.00	-	6,300.00	201,600.00	20	60,480.00	141,120.00	744,870.00	-	744,870.00	-	-
					2	0	0	40.25	40.25	15,000.00	603,750.00	43090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	20	77,280.00	180,320.00	784,070.00	-	-	784,070.00	0.02
59057	โฉนด	8899	17331	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	40.93	40.93	15,000.00	613,950.00	43091	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	224.00	87.50	8,000.00	1,792,000.00	11	215,040.00	1,576,960.00	2,190,910.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	6.25	-	-	-	-	-	-	156,430.97	-	156,430.97	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	208.00	81.25	-	-	-	-	-	-	2,034,479.03	2,034,479.03	-	-
					3	0	0	2.92	2.92	15,000.00	43,800.00	43092	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	16.00	-	6,300.00	100,800.00	11	12,096.00	88,704.00	132,504.00	-	-	132,504.00	0.30
					5	0	0	5.85	5.85	15,000.00	87,750.00	43093	โรงจอดรถ	ตึก	-	32.00	-	2,600.00	83,200.00	11	9,984.00	73,216.00	160,966.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	80,483.00	-	80,483.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	80,483.00	-	80,483.00	0.02
59058	โฉนด	10417	20935	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.00	99.00	12,000.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	1,188,000.00	-	-
59059	โฉนด	1034	2982	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.91	10.91	20,000.00	218,200.00	43094	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	5	9,480.00	180,120.00	398,320.00	-	-	398,320.00	0.02
					2	0	0	10.91	10.91	20,000.00	218,200.00	43095	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	5	9,480.00	180,120.00	398,320.00	-	-	398,320.00	0.02
					2	0	0	10.91	10.91	20,000.00	218,200.00	43096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	5	9,480.00	180,120.00	398,320.00	-	-	398,320.00	0.02
					2	0	0	10.91	10.91	20,000.00	218,200.00	43097	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	5	9,480.00	180,120.00	398,320.00	-	-	398,320.00	0.02
					2	0	0	10.91	10.91	20,000.00	218,200.00	43098	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	5	9,480.00	180,120.00	398,320.00	-	-	398,320.00	0.02
					2	0	0	10.95	10.95	20,000.00	219,000.00	43099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	5	9,480.00	180,120.00	399,120.00	-	-	399,120.00	0.02
59060	โฉนด	16359	85524	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	29.60	129.60	6,000.00	777,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,600.00	-	-	777,600.00	0.01
59061	โฉนด	16354	85519	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.02
59062	โฉนด	16357	85522	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	29.40	129.40	6,000.00	776,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,400.00	-	-	776,400.00	0.01
59063	โฉนด	16361	85526	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	64.90	64.90	6,000.00	389,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,400.00	-	-	389,400.00	0.01
59064	โฉนด	16356	85521	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	35.20	35.20	15,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.01
59065	โฉนด	16355	85520	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.02
59066	โฉนด	17156	90710	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	64.90	64.90	6,000.00	389,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,400.00	-	-	389,400.00	0.01
59067	โฉนด	10446	50396	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	3	92.00	392.00	15,000.00	5,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,880,000.00	-	-	5,880,000.00	0.30
59068	โฉนด	16358	85523	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	29.50	129.50	6,000.00	777,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,000.00	-	-	777,000.00	0.01
59069	โฉนด	16360	85525	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	29.70	129.70	6,000.00	778,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,200.00	-	-	778,200.00	0.01
59070	โฉนด	28261	48913	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
59071	โฉนด	29221	50661	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
59072	โฉนด	17454	30179	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	43100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	26	376,488.00	519,912.00	782,412.00	-	-	782,412.00	0.02
59073	โฉนด	51320	95985	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
59074	โฉนด	19863	36235	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
59075	โฉนด	1908	6882	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	64.30	64.30	7,800.00	501,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,540.00	-	-	501,540.00	0.30
59076	โฉนด	1845	6382	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	46.00	46.00	20,000.00	920,000.00	43101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	7,900.00	1,185,000.00	34	687,300.00	497,700.00	1,417,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	21.33	-	-	-	-	-	-	302,395.41	-	302,395.41	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	68.00	45.33	-	-	-	-	-	-	642,643.41	642,643.41	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	33.33	-	-	-	-	-	-	472,661.18	472,661.18	-	-
59077	โฉนด	14234	29418	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	-	387,500.00	0.60
59078	โฉนด	3908	16271	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	34.70	134.70	20,000.00	2,694,000.00	43102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,000.00	1,664,000.00	20	499,200.00	1,164,800.00	3,858,800.00	-	3,858,800.00	-	-
59079	โฉนด	4941	7445	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	9.80	109.80	15,000.00	1,647,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,647,000.00	-	1,647,000.00	-	-
59080	โฉนด	6252	34139	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.20	50.20	5,000.00	251,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,000.00	-	251,000.00	-	-
59081	โฉนด	4976	11414	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	15	0	28.30	6,028.30	4,000.00	24,113,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,113,200.00	-	24,113,200.00	-	-
59082	โฉนด	10243	19141	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.60
59083	โฉนดตราจอง	17	ตราจอง 100	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	9	0	45.20	3,645.20	18,750.00	68,347,500.00	43103	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	4,000.00	-	3,500.00	14,000,000.00	35	8,400,000.00	5,600,000.00	73,947,500.00	-	-	73,947,500.00	0.30-0.40
59084	โฉนดตราจอง	หน้า23	ตราจอง 165	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	1	0	57.10	457.10	25,000.00	11,427,500.00	43104	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	1,500.00	-	7,200.00	10,800,000.00	35	6,480,000.00	4,320,000.00	15,747,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	750.00	50.00	-	-	-	-	-	-	7,873,750.00	-	7,873,750.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	750.00	50.00	-	-	-	-	-	-	7,873,750.00	-	7,873,750.00	0.02
59085	โฉนด	28353	48763	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	30,000.00	540,000.00	43105	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,371,600.00	-	-	1,371,600.00	0.02
59086	โฉนด	51037	95557	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.30	41.30	15,000.00	619,500.00	43106	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	16	126,720.00	449,280.00	1,068,780.00	-	1,068,780.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
59087	โฉนด	2066	3720	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	85.00	185.00	40,000.00	7,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,400,000.00	-	7,400,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	40,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-
59088	น.ส.3	หน้า8	37/99ะ112	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	4	3	47.00	1,947.00	150.00	292,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,050.00	-	-	292,050.00	0.01
59089	น.ส.3	เลขที่ 655	55/34ห015/00	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02
59090	โฉนด	63077	128048	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	10,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.02
59091	โฉนด	63076	128049	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.80	34.80	10,000.00	348,000.00	43107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	6	28,440.00	445,560.00	793,560.00	-	793,560.00	-	-
59092	โฉนด	61542	123692	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	43108	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	5	17,520.00	332,880.00	482,880.00	-	-	482,880.00	0.02
59093	โฉนด		121898	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.20	34.20	10,000.00	342,000.00	43109	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	76.00	-	7,300.00	554,800.00	7	38,836.00	515,964.00	857,964.00	-	857,964.00	-	-
59094	โฉนด	17434	94309	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.50	20.50	10,000.00	205,000.00	43110	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	16	77,088.00	273,312.00	478,312.00	-	-	478,312.00	0.02
59095	โฉนด	17435	94310	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.50	20.50	10,000.00	205,000.00	43111	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	16	77,088.00	273,312.00	478,312.00	-	-	478,312.00	0.02
59096	โฉนด	17378	93728	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	10,000.00	202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	202,000.00	-	-
59097	โฉนด	17381	93731	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00	43112	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	28	161,184.00	189,216.00	449,216.00	-	449,216.00	-	-
59098	โฉนด	17316	93174	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
59099	โฉนด	17314	93172	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	10,000.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	201,000.00	-	-
59100	โฉนด	17430	94290	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.10	30.10	10,000.00	301,000.00	43113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	16	85,008.00	301,392.00	602,392.00	-	602,392.00	-	-
59101	โฉนด	17315	93173	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
59102	โฉนด	17436	94311	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	10,000.00	207,000.00	43114	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	452,280.00	-	-	452,280.00	0.02
59103	โฉนด	17312	93170	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00	43115	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	16	77,088.00	273,312.00	533,312.00	-	-	533,312.00	0.02
59104	โฉนด	17110	91006	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	2	7.00	207.00	4,000.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	828,000.00	-	-
59105	โฉนด	17112	91008	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.90	28.90	10,000.00	289,000.00	43116	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	17	84,096.00	266,304.00	555,304.00	-	555,304.00	-	-
59106	โฉนด	17109	91005	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	58.50	58.50	4,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.60
59107	โฉนด	17433	94293	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	43117	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	31	182,208.00	168,192.00	368,192.00	-	368,192.00	-	-
59108	โฉนด	19636	33572	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.90	21.90	15,000.00	328,500.00	43118	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	21	286,848.00	609,552.00	938,052.00	-	-	938,052.00	0.02
59109	โฉนด	3778	6081	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	66.40	66.40	10,000.00	664,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,000.00	-	664,000.00	-	-
59110	โฉนด	14297	29481	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.40	25.40	15,500.00	393,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,700.00	-	393,700.00	-	-
59111	โฉนด	8217	16604	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	30,000.00	3,000,000.00	43119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	20	185,955.00	433,895.00	3,433,895.00	-	-	3,433,895.00	0.02
					1	6	0	35.30	2,435.30	30,000.00	73,059,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,059,000.00	-	50,000,000.00	23,059,000.00	0.01
59112	โฉนด	6875	13171	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	11.90	11.90	100,000.00	1,190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,190,000.00	-	-	1,190,000.00	0.30
59113	โฉนด	7082	36026	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	15,000.00	312,000.00	43120	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	34	177,828.00	128,772.00	440,772.00	-	440,772.00	-	-
59114	โฉนด	7913	38760	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	17,000.00	765,000.00	43121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	31	501,072.00	462,528.00	1,227,528.00	-	-	1,227,528.00	0.02
59115	โฉนด	3697	5976	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.40	37.40	20,000.00	748,000.00	43122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	22	261,120.00	506,880.00	1,254,880.00	-	1,254,880.00	-	-
59116	โฉนด	2682	4570	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.42	25.42	15,000.00	381,300.00	43123	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	6	43,824.00	686,576.00	1,067,876.00	-	-	1,067,876.00	0.02
					2	0	0	25.42	25.42	15,000.00	381,300.00	43124	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	6	43,824.00	686,576.00	1,067,876.00	-	-	1,067,876.00	0.02
					2	0	0	25.42	25.42	15,000.00	381,300.00	43125	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	6	43,824.00	686,576.00	1,067,876.00	-	-	1,067,876.00	0.02
					2	0	0	25.42	25.42	15,000.00	381,300.00	43126	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	6	43,824.00	686,576.00	1,067,876.00	-	-	1,067,876.00	0.02
					2	0	0	25.42	25.42	15,000.00	381,300.00	43127	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	6	43,824.00	686,576.00	1,067,876.00	-	-	1,067,876.00	0.02
					2	0	0	25.40	25.40	15,000.00	381,000.00	43128	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	6	43,824.00	686,576.00	1,067,576.00	-	-	1,067,576.00	0.02
59117	โฉนด	9549	24750	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	76.80	76.80	10,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.30
59118	โฉนด	5495	25699	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	-	301,500.00	0.30
59119	โฉนด	46086	84487	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	43129	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	884,640.00	-	884,640.00	-	-
59120	โฉนด	25970	44378	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	43130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	31	394,784.00	364,416.00	664,416.00	-	664,416.00	-	-
59121	โฉนด	8022	16231	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	39.45	39.45	40,000.00	1,578,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,578,000.00	-	-	1,578,000.00	0.30
					3	0	0	13.15	13.15	40,000.00	526,000.00	43131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,900.00	568,800.00	6	34,128.00	534,672.00	1,060,672.00	-	-	1,060,672.00	0.30
												43132	ลานคอนกรีต	ตึก	3	24.00	-	500.00	12,000.00	6	720.00	11,280.00	11,280.00	-	-	11,280.00	0.30
59122	โฉนด	10505	51286	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	26.20	26.20	12,000.00	314,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,400.00	-	-	314,400.00	0.60
59123	โฉนด	28626	49356	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	15,000.00	259,500.00	43133	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	9	52,560.00	531,440.00	790,940.00	-	790,940.00	-	-
59124	โฉนด	774	1515	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	2	2	18.00	1,018.00	25,500.00	25,959,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,959,000.00	-	-	25,959,000.00	0.02
					2	2	2	18.00	1,018.00	25,500.00	25,959,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,959,000.00	-	-	25,959,000.00	0.02
59125	โฉนด	19661	33411	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	37.40	137.40	9,750.00	1,339,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,339,650.00	-	-	1,339,650.00	0.60
59126	โฉนด	5903	28016	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	2	0	72.00	872.00	5,200.00	4,534,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,534,400.00	-	-	4,534,400.00	0.01
59127	โฉนด	6172	11570	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
59128	โฉนด	537	8780	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	31.60	31.60	8,000.00	252,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,800.00	-	252,800.00	-	-
59129	โฉนด	2149	7497	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.10	12.10	18,000.00	217,800.00	43134	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	20	37,440.00	87,360.00	305,160.00	-	-	305,160.00	0.02
59130	โฉนด	36952	63519	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.40	11.40	16,000.00	182,400.00	43135	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	18	417,560.00	224,840.00	407,240.00	-	-	407,240.00	0.02
59131	โฉนด	1879	3467	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	3.90	103.90	20,000.00	2,078,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,078,000.00	-	2,078,000.00	-	-
59132	โฉนด	63045	127876	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	41.90	41.90	15,000.00	628,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,500.00	-	-	628,500.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
59133	โอนต	62405	126542	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,500.00	-	-	-	508,500.00	0.30
59134	โอนต	63721	130340	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.20	51.20	15,000.00	768,000.00	43136	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	5	56,000.00	1,064,000.00	1,832,000.00	-	-	1,832,000.00	0.02
59135	โอนต	62650	127127	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00	43137	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	5	30,992.50	588,857.50	1,097,357.50	-	-	1,097,357.50	0.02
59136	โอนต	62646	127123	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00	43138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,118,800.00	-	1,118,800.00	-	-
59137	โอนต	63016	127672	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00	43139	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	4	24,528.00	588,672.00	1,104,672.00	-	-	1,104,672.00	0.02
59138	โอนต	62644	127121	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	15,000.00	495,000.00	43140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,113,240.00	-	-	1,113,240.00	0.02
59139	โอนต	63020	127676	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00	43141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,120,300.00	-	-	1,120,300.00	0.02
59140	โอนต	62749	127239	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00	43142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,120,300.00	-	-	1,120,300.00	0.02
59141	โอนต	62752	127242	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.50	34.50	15,000.00	517,500.00	43143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,129,300.00	-	1,129,300.00	-	-
59142	โอนต	63059	127896	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,500.00	-	-	508,500.00	0.30
59143	โอนต	63265	128529	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,500.00	-	-	508,500.00	0.30
59144	โอนต	62648	127125	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.50	34.50	15,000.00	517,500.00	43144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,122,860.00	-	1,122,860.00	-	-
59145	โอนต	63724	130343	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.20	47.20	15,000.00	708,000.00	43145	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	4	44,800.00	1,075,200.00	1,783,200.00	-	1,783,200.00	-	-
59146	โอนต	63046	127877	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	41.80	41.80	15,000.00	627,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,000.00	-	-	627,000.00	0.30
59147	โอนต	63049	127880	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	41.90	41.90	15,000.00	628,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,500.00	-	-	628,500.00	0.30
59148	โอนต	62651	127128	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00	43146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,112,360.00	-	1,112,360.00	-	-
59149	โอนต	62649	127126	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00	43147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,127,800.00	-	-	1,127,800.00	0.02
59150	โอนต	62404	126541	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	-	507,000.00	0.30
59151	โอนต	64363	132263	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.02
59152	โอนต	63720	130339	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00	43148	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	4	44,800.00	1,075,200.00	1,810,200.00	-	1,810,200.00	-	-
59153	โอนต	62743	127424	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00	43149	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,118,800.00	-	-	1,118,800.00	0.02
59154	โอนต	63047	127878	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	81.50	81.50	15,000.00	1,222,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,500.00	-	-	1,222,500.00	0.30
59155	โอนต	64360	132260	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.90	46.90	15,000.00	703,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,500.00	-	-	703,500.00	0.02
59156	โอนต	62754	127244	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.50	34.50	15,000.00	517,500.00	43150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,129,300.00	-	-	1,129,300.00	0.02
59157	โอนต	64359	132259	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00	43151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	2	25,600.00	1,254,400.00	2,019,400.00	-	-	2,019,400.00	0.02
59158	โอนต	51892	97581	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
59159	โอนต	10234	19132	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
59160	โอนต	35406	62620	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	4,000.00	63,600.00	43152	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	26	147,168.00	203,232.00	266,832.00	-	266,832.00	-	-
59161	โอนต	35407	62621	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	4,000.00	62,400.00	43153	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	25	280,320.00	420,480.00	482,880.00	-	482,880.00	-	-
59162	โอนต	35405	62619	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	4,000.00	95,600.00	43154	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	20	197,100.00	459,900.00	555,500.00	-	555,500.00	-	-
59163	โอนต	38037	66605	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	33.70	33.70	40,000.00	1,348,000.00	43155	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	21	427,680.00	908,820.00	2,256,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	33.33	-	-	-	-	-	-	752,198.11	-	752,198.11	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	108.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,504,621.89	-	1,504,621.89	0.02
59164	โอนต	35410	62624	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.90	38.90	40,000.00	1,556,000.00	43156	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	24	507,870.00	828,630.00	2,384,630.00	-	-	2,384,630.00	0.02
59165	โอนต	35408	62622	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	43157	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,150.00	1,426,250.00	11	171,150.00	1,255,100.00	1,503,500.00	-	1,503,500.00	-	-
59166	โอนต	35409	62623	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	13.00	113.00	12,000.00	1,356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,356,000.00	-	-	1,356,000.00	0.30
59167	โอนต	35411	62625	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	40,000.00	1,280,000.00	43158	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	18	308,880.00	879,120.00	2,159,120.00	-	-	2,159,120.00	0.02
59168	โอนต	35412	62626	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.30	33.30	40,000.00	1,332,000.00	43159	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	18	308,880.00	879,120.00	2,211,120.00	-	-	2,211,120.00	0.30
59169	โอนต	38036	66604	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	34.80	34.80	40,000.00	1,392,000.00	43160	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	21	427,680.00	908,820.00	2,300,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	33.33	-	-	-	-	-	-	766,863.31	-	766,863.31	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	108.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,533,956.69	-	1,533,956.69	0.02
59170	โอนต	2774	4673	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	62.00	62.00	15,000.00	930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	930,000.00	-	-
59171	โอนต	22804	39189	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-
59172	โอนต	4720	21296	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
59173	น.ส.3	150	570	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
59174	โอนต	13708	24047	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	85.50	685.50	10,500.00	7,197,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,197,750.00	-	7,197,750.00	-	-
59175	โอนต	4144	17803	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.00	43.00	8,000.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	344,000.00	-	-
59176	โอนต	9986	46910	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	43161	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	17	68,328.00	216,372.00	478,872.00	-	-	478,872.00	0.02
59177	น.ส.3	127	246	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	4	3	82.00	1,982.00	500.00	991,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,000.00	-	-	991,000.00	0.60
59178	โอนต	30359	51986	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
59179	โอนต	30359	51986	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
59180	โอนต	9316	19031	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	3.50	103.50	8,000.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	-	828,000.00	0.60
59181	โอนต	405	8595	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
					1	0	1	95.00	195.00	6,000.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	1,170,000.00	-	-
59182	โอนต	10469	19294	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.30	46.30	8,000.00	370,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,400.00	-	-	370,400.00	0.60
59183	โอนต	6499	12161	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.70	89.70	16,000.00	1,435,200.00	43162	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	30	1,458,000.00	1,458,000.00	2,893,200.00	-	-	2,893,200.00	0.02
59184	โอนต	19619	33239	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	3.60	103.60	10,000.00	1,036,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,000.00	-	1,036,000.00	-	-
59185	โอนต	62681	126972	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.10	54.10	4,000.00	216,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,400.00	-	-	216,400.00	0.30
59186	โอนต	1674	3167	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.30	68.30	15,000.00	1,024,500.00	43163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	24	538,384.00	878,416.00	1,902,916.00	-	1,902,916.00	-	-
59187	โอนต	12317	22417	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	88.80	388.80	12,000.00	4,665,600.00	43164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	29	231,840.00	251,160.00	4,916,760.00	-	-	4,916,760.00	0.02
59188	โอนต	25917	43986	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	72.00	372.00	5,250.00	1,953,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,953,000.00	-	1,953,000.00	-	-
59189	โอนต	3579	15846	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.40	31.40	8,000.00	251,200.00	43165	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	15	28,080.00	112,320.00	363,520.00	-	-	363,520.00	0.02
59190	โอนต	2533	13995	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,600.00	-	603,600.00	-	-
59191	โอนต	1814	6014	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.60	23.60	11,500.00	271,400.00	43166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	8	40,448.00	465,152.00	736,552.00	-	-	736,552.00	0.02
59192	โอนต	29552	51079	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	54.00	54.00	10,000.00	540,000.00	43167	สถานศึกษา	ตึก	3	216.00	-	7,400.00	1,598,400.00	4	63,936.00	1,534,464.00	2,074,464.00	-	-	2,074,464.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					1	3	46.00	746.00	10,000.00	7,460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,460,000.00	-	-	7,460,000.00	0.01
59193	โฉนด	35535	61729	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
59194	โฉนด	35537	61731	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
59195	โฉนด	35536	61730	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	43168	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.40	-	7,300.00	835,120.00	23	300,643.20	534,476.80	841,976.80	-	841,976.80	-	-
59196	โฉนด	144	149	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.80	24.80	60,000.00	1,488,000.00	43169	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	37	1,013,760.00	570,240.00	2,058,240.00	-	-	2,058,240.00	0.02
					2	0	0	24.80	24.80	60,000.00	1,488,000.00	43170	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	37	1,013,760.00	570,240.00	2,058,240.00	-	2,058,240.00	-	-
59197	โฉนด	20127	34016	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	40.70	340.70	15,000.00	5,110,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,110,500.00	-	-	5,110,500.00	0.30
59198	โฉนด	13871	29055	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.10	20.10	61,500.00	1,236,150.00	43171	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	11	221,760.00	1,626,240.00	2,862,390.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	817,784.82	-	817,784.82	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	160.00	71.43	-	-	-	-	-	-	2,044,605.18	-	2,044,605.18	0.02
59199	โฉนด	2744	14183	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	100,000.00	1,600,000.00	43172	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	48	1,203,840.00	380,160.00	1,980,160.00	-	-	1,980,160.00	0.02
59200	โฉนด	6692	34405	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.60	50.60	21,000.00	1,062,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,600.00	-	1,062,600.00	-	-
59201	โฉนด	1227	2127	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.50	14.50	6,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30
59202	โฉนด	9533	24734	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	-	170,000.00	0.02
59203	โฉนด	14682	69280	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	2	0.00	600.00	4,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01
59204	โฉนด	3732	32678	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	7.10	7.10	8,000.00	56,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,800.00	-	-	56,800.00	0.30
59205	โฉนด	6455	33364	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	2	70.20	270.20	8,000.00	2,161,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,161,600.00	-	2,161,600.00	-	-
59206	โฉนด	9171	43568	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00	43173	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	18	136,656.00	388,944.00	741,444.00	-	741,444.00	-	-
59207	โฉนด	16268	27900	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.00	13.00	20,000.00	260,000.00	43174	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,003,680.00	-	-	1,003,680.00	0.02
59208	โฉนด	25086	42850	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	12,000.00	148,800.00	43175	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	770,304.00	-	-	770,304.00	0.02
59209	โฉนด	1290	2668	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	100,000.00	5,020,000.00	43176	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	512.00	-	8,400.00	4,300,800.00	24	1,634,304.00	2,666,496.00	7,686,496.00	-	-	7,686,496.00	0.02
59210	โฉนด	52009	97775	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	20,000.00	980,000.00	43177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	16	95,634.00	339,066.00	1,319,066.00	-	-	1,319,066.00	0.02
59211	โฉนด	5482	25686	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	-	301,500.00	0.60
59212	โฉนด	18466	31868	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	10,000.00	501,000.00	43178	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	15	41,600.00	166,400.00	667,400.00	-	667,400.00	-	-
59213	โฉนด	95	936	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	58.00	58.00	100,000.00	5,800,000.00	43179	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	1,140.00	-	8,250.00	9,405,000.00	17	2,257,200.00	7,147,800.00	12,947,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	960.00	84.21	-	-	-	-	-	-	10,903,342.38	-	10,903,342.38	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	180.00	15.79	-	-	-	-	-	-	2,044,457.62	-	2,044,457.62	0.30
59214	โฉนด	7	1933	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	61.70	61.70	30,000.00	1,851,000.00	43180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,900.00	758,400.00	9	68,256.00	690,144.00	2,541,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	2	80.00	83.33	-	-	-	-	-	-	2,117,535.30	-	2,117,535.30	0.02
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	423,608.70	-	423,608.70	0.30
59215	โฉนด	17553	30889	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	6	2	87.00	2,687.00	31,500.00	84,640,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,640,500.00	-	-	84,640,500.00	0.02-0.05
59216	โฉนด	5200	27707	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	53.70	53.70	15,000.00	805,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,500.00	-	-	805,500.00	0.30
59217	โฉนด	5558	25762	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60
59218	น.ส.3ก	หน้า 195	266	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	43181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	24	587,328.00	958,272.00	1,030,272.00	-	958,272.00	72,000.00	0.02
					1	6	3	83.00	2,783.00	1,500.00	4,174,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,174,500.00	-	-	4,174,500.00	0.01
59219	โฉนด	127	3067	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	2	0	48.00	848.00	16,000.00	13,568,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,568,000.00	-	13,568,000.00	-	-
59220	โฉนด	3185	1937	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	83.07	83.07	16,000.00	1,329,120.00	43182	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	252.00	-	7,800.00	1,965,600.00	38	1,670,760.00	294,840.00	1,623,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	-	-	-	-	-	-	1,623,960.00	-	1,623,960.00	0.02
					5	0	0	15.82	15.82	16,000.00	253,120.00	43183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,050.00	386,400.00	38	255,024.00	131,376.00	384,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	-	-	-	-	-	-	384,496.00	-	384,496.00	0.02
					5	0	0	67.24	67.24	16,000.00	1,075,840.00	43184	โรงจอดรถ	ตึก	-	204.00	-	2,600.00	530,400.00	38	350,064.00	180,336.00	1,256,176.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	204.00	-	-	-	-	-	-	-	1,256,176.00	-	1,256,176.00	0.02
					5	0	0	23.07	23.07	16,000.00	369,120.00	43185	โรงจอดรถ	ตึก	-	70.00	-	2,600.00	182,000.00	38	120,120.00	61,880.00	431,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	70.00	-	-	-	-	-	-	-	431,000.00	-	431,000.00	0.02
					5	0	0	6.82	6.82	16,000.00	109,120.00	43186	เรือนคนไข้/พรัว	ตึก	-	20.70	-	6,300.00	130,410.00	8	10,432.80	119,977.20	229,097.20	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	20.70	-	-	-	-	-	-	-	229,097.20	-	229,097.20	0.30
					5	0	0	7.42	7.42	16,000.00	118,720.00	43187	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	-	22.50	-	3,700.00	83,250.00	8	6,660.00	76,590.00	195,310.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	22.50	-	-	-	-	-	-	-	195,310.00	-	195,310.00	0.30
					5	1	1	74.25	574.25	16,000.00	9,188,000.00	43188	โรงงาน	ตึก	-	1,742.00	-	6,250.00	10,887,500.00	20	3,266,250.00	7,621,250.00	16,809,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	1,742.00	-	-	-	-	-	-	-	16,809,250.00	-	16,809,250.00	0.30
					5	0	2	16.91	216.91	16,000.00	3,470,560.00	43189	โรงงาน	ตึก	-	658.00	-	6,250.00	4,112,500.00	20	1,233,750.00	2,878,750.00	6,349,310.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	658.00	-	-	-	-	-	-	-	6,349,310.00	-	6,349,310.00	0.30
					5	0	3	41.18	341.18	16,000.00	5,458,880.00	43190	โรงงาน	ตึก	-	1,035.00	-	6,250.00	6,468,750.00	20	1,940,625.00	4,528,125.00	9,987,005.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	1,035.00	-	-	-	-	-	-	-	9,987,005.00	-	9,987,005.00	0.30
59221	โฉนด	7682	14972	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
59222	โฉนด	63	3806	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	69.20	69.20	5,400.00	373,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,680.00	-	373,680.00	-	-
59223	โฉนด	20027	120423	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.60	17.60	40,000.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	-	704,000.00	0.30
59224	โฉนด	60033	119004	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
59225	โฉนด	13618	27538	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	65.00	265.00	15,000.00	3,975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,975,000.00	-	-	3,975,000.00	0.02
59226	โฉนด	7888	38735	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	92.80	92.80	17,000.00	1,577,600.00	43191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	31	870,688.00	803,712.00	2,381,312.00	-	2,381,312.00	-	-
59227	โฉนด	12038	21827	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
59228	โฉนด	4531	20782	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.00	10.00	15,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
59229	โฉนด	19345	33011	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.02
59230	โฉนด	55900	106837	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	4.60	104.60	20,000.00	2,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,092,000.00	-	-	2,092,000.00	0.01
59231	โฉนด	55959	106896	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	82.80	82.80	20,000.00	1,656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,656,000.00	-	-	1,656,000.00	0.01
59232	โฉนด	55990	106927	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	8.80	108.80	20,000.00	2,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,176,000.00	-	-	2,176,000.00	0.01
59233	โฉนด	55901	106838	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	8.00	108.00	20,000.00	2,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,000.00	-	-	2,160,000.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
59234	โฉนด	56029	106966	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	98.60	98.60	20,000.00	1,972,000.00	43192	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	7,900.00	426,600.00	13	68,256.00	358,344.00	2,330,344.00	-	-	2,330,344.00	0.30
59235	โฉนด	55963	106900	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	81.60	81.60	20,000.00	1,632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,632,000.00	-	-	1,632,000.00	0.01
59236	โฉนด	55942	106879	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.90	101.90	20,000.00	2,038,000.00	43193	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,300.00	1,752,000.00	10	175,200.00	1,576,800.00	3,614,800.00	-	-	3,614,800.00	0.02
59237	โฉนด	55978	106915	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	91.30	91.30	20,000.00	1,826,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,826,000.00	-	-	1,826,000.00	0.01
59238	โฉนด	56030	106967	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	57.90	457.90	20,000.00	9,158,000.00	43194	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	10	153,600.00	1,382,400.00	10,540,400.00	-	-	10,540,400.00	0.02
												43195	สระว่ายน้ำ	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	10	70,200.00	631,800.00	631,800.00	-	-	631,800.00	0.02
												43196	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	10	23,400.00	210,600.00	210,600.00	-	-	210,600.00	0.02
59239	โฉนด	55970	106907	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	85.30	85.30	20,000.00	1,706,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,706,000.00	-	-	1,706,000.00	0.01
59240	โฉนด	55969	106906	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	98.60	98.60	20,000.00	1,972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,972,000.00	-	-	1,972,000.00	0.01
59241	โฉนด	55950	106887	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	94.60	94.60	20,000.00	1,892,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,892,000.00	-	-	1,892,000.00	0.01
59242	โฉนด	55899	106836	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	6.50	106.50	20,000.00	2,130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,130,000.00	-	-	2,130,000.00	0.01
59243	โฉนด	55957	106894	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	6.80	106.80	20,000.00	2,136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,136,000.00	-	-	2,136,000.00	0.01
59244	โฉนด	55961	106898	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	81.60	81.60	20,000.00	1,632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,632,000.00	-	-	1,632,000.00	0.01
59245	โฉนด	55962	106899	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	3.70	103.70	20,000.00	2,074,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,074,000.00	-	-	2,074,000.00	0.01
59246	โฉนด	55939	106876	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	34.60	134.60	20,000.00	2,692,000.00	43197	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	13	307,200.00	1,612,800.00	4,304,800.00	-	-	4,304,800.00	0.30
59247	โฉนด	55980	106917	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	97.80	97.80	20,000.00	1,956,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,956,000.00	-	-	1,956,000.00	0.01
59248	โฉนด	55972	106909	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	96.60	96.60	20,000.00	1,932,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,932,000.00	-	-	1,932,000.00	0.01
59249	โฉนด	56028	106965	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.00	99.00	20,000.00	1,980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,980,000.00	-	-	1,980,000.00	0.01
59250	โฉนด	55973	106910	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	90.30	90.30	20,000.00	1,806,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,806,000.00	-	-	1,806,000.00	0.01
59251	โฉนด	56027	106964	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	20,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
59252	โฉนด	56025	106962	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	97.50	97.50	20,000.00	1,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,000.00	-	-	1,950,000.00	0.01
59253	โฉนด	55958	106895	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	82.80	82.80	20,000.00	1,656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,656,000.00	-	-	1,656,000.00	0.01
59254	โฉนด	55956	106893	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	18.60	118.60	20,000.00	2,372,000.00	43198	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	3,447,200.00	-	-	3,447,200.00	0.30
59255	โฉนด	55965	106902	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	98.20	98.20	20,000.00	1,964,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,964,000.00	-	-	1,964,000.00	0.01
59256	โฉนด	55977	106914	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	8.00	108.00	20,000.00	2,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,000.00	-	-	2,160,000.00	0.01
59257	โฉนด	55976	106913	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	89.90	89.90	20,000.00	1,798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,798,000.00	-	-	1,798,000.00	0.01
59258	โฉนด	55948	106885	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	28.30	128.30	20,000.00	2,566,000.00	43199	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	11	230,400.00	1,689,600.00	4,255,600.00	-	-	4,255,600.00	0.30
59259	โฉนด	60016	118971	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
59260	โฉนด	60843	121489	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
59261	โฉนด	60075	119183	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.30	71.30	18,000.00	1,283,400.00	43200	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,895,200.00	-	-	1,895,200.00	0.02
59262	โฉนด	61174	122651	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	18,000.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	-	1,188,000.00	0.02
59263	โฉนด	56993	109405	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	27.00	27.00	18,000.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	486,000.00	-	-
59264	โฉนด	56995	109407	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.40	73.40	18,000.00	1,321,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,321,200.00	-	1,321,200.00	-	-
59265	โฉนด	57008	109504	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	18,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	-	756,000.00	0.02
59266	โฉนด	59821	118029	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
59267	โฉนด	56994	109406	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	18,000.00	1,296,000.00	43201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,300.00	591,300.00	8	47,304.00	543,996.00	1,839,996.00	-	-	1,839,996.00	0.02
59268	โฉนด	54158	103868	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	1	3	16.00	716.00	9,000.00	6,444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,444,000.00	-	-	6,444,000.00	0.02
59269	โฉนด	60019	118974	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00	43202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	57,960.00	908,040.00	2,060,040.00	-	2,060,040.00	-	-
59270	โฉนด	61169	122646	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	72.00	72.00	18,000.00	1,296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,000.00	-	1,296,000.00	-	-
59271	โฉนด	61172	122649	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	66.00	66.00	18,000.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	-	1,188,000.00	0.01
59272	โฉนด	57000	109481	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.20	74.20	18,000.00	1,335,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,335,600.00	-	-	1,335,600.00	0.02
59273	โฉนด	60845	121491	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.02
59274	โฉนด	61171	122648	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	18,000.00	1,188,000.00	43203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,806,240.00	-	1,806,240.00	-	-
59275	โฉนด	60077	119185	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00	43204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,757,360.00	-	-	1,757,360.00	0.02
59276	โฉนด	59820	118028	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00	43205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	7	45,643.50	606,406.50	1,758,406.50	-	1,758,406.50	-	-
59277	โฉนด	59823	118031	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00	43206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	9	58,684.50	593,365.50	1,745,365.50	-	1,745,365.50	-	-
59278	โฉนด	60080	119188	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
59279	โฉนด	57022	109599	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	76.20	176.20	6,000.00	1,057,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,200.00	-	-	1,057,200.00	0.01
59280	โฉนด	57020	109597	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	80.00	180.00	6,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.01
59281	โฉนด	54161	103871	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	1	1	56.00	556.00	6,000.00	3,336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,336,000.00	-	-	3,336,000.00	0.30
59282	โฉนด	57023	109484	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	1.00	201.00	12,000.00	2,412,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,412,000.00	-	-	2,412,000.00	0.01
59283	โฉนด	61175	122663	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	66.00	66.00	18,000.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	1,188,000.00	-	-
59284	โฉนด	54160	103870	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	83.00	683.00	18,000.00	12,294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,294,000.00	-	-	12,294,000.00	0.02
59285	โฉนด	60968	121933	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
59286	โฉนด	60844	121490	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.01
59287	โฉนด	57005	109402	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.01
59288	โฉนด	60050	119300	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	18,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59289	โฉนด	60047	119297	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.00	94.00	18,000.00	1,692,000.00	43207	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	7	112,000.00	1,488,000.00	3,180,000.00	-	3,180,000.00	-	-
59290	โฉนด	57006	109403	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.01
59291	โฉนด	60020	118975	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00	43208	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	7	67,200.00	892,800.00	2,044,800.00	-	2,044,800.00	-	-
59292	โฉนด	57000	109482	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	18,000.00	297,000.00	43209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	4	22,540.00	540,960.00	837,960.00	-	-	837,960.00	0.02
59293	โฉนด	59417	118972	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00	43210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	12	135,240.00	830,760.00	1,982,760.00	-	1,982,760.00	-	-
59294	โฉนด	57024	109485	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	42.30	342.30	12,000.00	4,107,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,107,600.00	-	-	4,107,600.00	0.01
59295	โฉนด	60051	119301	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.00	87.00	18,000.00	1,566,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,566,000.00	-	-	1,566,000.00	0.02
59296	โฉนด	59818	118026	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.30	74.30	18,000.00	1,337,400.00	43211	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	8	52,164.00	599,886.00	1,937,286.00	-	1,937,286.00	-	-
59297	โฉนด	60850	121522	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
59298	โฉนด	60967	121932	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.01
59299	โฉนด	57011	109507	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.30	43.30	18,000.00	779,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,400.00	-	-	779,400.00	0.02
59300	โฉนด	60969	121934	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน: จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง: ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม: อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
59301	โฉนด	57021	109598	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	80.00	180.00	18,000.00	3,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,240,000.00	-	-	3,240,000.00	0.01
59302	โฉนด	57027	109488	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	84.30	484.30	12,000.00	5,811,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,811,600.00	-	-	5,811,600.00	0.01
59303	โฉนด	56992	109498	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	67.90	67.90	18,000.00	1,222,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,200.00	-	1,222,200.00	-	-
59304	โฉนด	57002	109399	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	17.80	817.80	4,500.00	3,680,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,680,100.00	-	-	3,680,100.00	0.01
59305	โฉนด	57003	109400	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	64.00	464.00	18,000.00	8,352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,352,000.00	-	-	8,352,000.00	0.02
59306	โฉนด	59822	118030	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00	43212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	11	78,246.00	573,804.00	1,725,804.00	-	1,725,804.00	-	-
59307	โฉนด	22181	37945	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	69.20	69.20	10,000.00	692,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,000.00	-	692,000.00	-	-
59308	โฉนด	22179	37943	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	68.60	68.60	10,000.00	686,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,000.00	-	686,000.00	-	-
59309	โฉนด	22182	37946	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.50	69.50	10,000.00	695,000.00	43213	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,800.00	1,684,800.00	8	370,656.00	1,314,144.00	2,009,144.00	-	2,009,144.00	-	-
59310	โฉนด	22183	37947	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	69.00	69.00	10,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
59311	โฉนด	22184	37948	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	70.10	70.10	12,000.00	841,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,200.00	-	841,200.00	-	-
59312	โฉนด	14531	103456	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	3	2	61.00	1,461.00	10,500.00	15,340,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,340,500.00	-	15,340,500.00	-	-
59313	โฉนด	5841	26967	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	-	765,000.00	0.02
59314	โฉนด	17591	32152	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.20	60.20	15,000.00	903,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,000.00	-	903,000.00	-	-
59315	โฉนด	54039	103240	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	12,000.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	-	148,800.00	0.02
59316	โฉนด	60176	119313	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02
59317	โฉนด	46463	85013	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00	43214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	18	104,650.00	297,850.00	542,650.00	-	542,650.00	-	-
59318	โฉนด	54044	103238	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.90	28.90	12,000.00	346,800.00	43215	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	9	32,850.00	332,150.00	678,950.00	-	-	678,950.00	0.02
59319	โฉนด	54045	103239	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	12,000.00	187,200.00	43216	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	14	55,188.00	251,412.00	438,612.00	-	-	438,612.00	0.02
59320	โฉนด	54043	103237	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.10	39.10	12,000.00	469,200.00	43217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	14	60,858.00	277,242.00	746,442.00	-	-	746,442.00	0.02
59321	โฉนด	60120	119378	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.09	14.09	12,000.00	169,080.00	43218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	13	96,064.00	504,336.00	673,416.00	-	-	673,416.00	0.02
												43219	โรงจอดรถ	ตึก	2	165.30	-	2,600.00	429,780.00	13	68,764.80	361,015.20	361,015.20	-	-	361,015.20	0.02
59322	โฉนด	46464	85014	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.50	39.50	12,000.00	474,000.00	43220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	18	87,906.00	250,194.00	724,194.00	-	-	724,194.00	0.02
59323	โฉนด	28068	48902	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	43221	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.00	-	7,300.00	839,500.00	30	419,750.00	419,750.00	719,750.00	-	-	719,750.00	0.02
59324	โฉนด	3999	17047	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	49.40	149.40	35,000.00	5,229,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,229,000.00	-	-	5,229,000.00	0.02
59325	โฉนด	3101	15083	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
59326	โฉนด	4248	18541	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	47.00	47.00	8,000.00	376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	-	376,000.00	0.30
59327	โฉนด	4277	18570	หมู่ 1 ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59328	โฉนด	5778	10380	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	44.95	44.95	15,000.00	674,250.00	43222	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	408.00	-	8,400.00	3,427,200.00	10	342,720.00	3,084,480.00	3,758,730.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	344.00	84.31	-	-	-	-	-	-	3,168,985.26	3,168,985.26	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	15.69	-	-	-	-	-	-	589,744.74	-	589,744.74	0.30
					2	0	0	44.95	44.95	15,000.00	674,250.00	43223	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,400.00	3,427,200.00	10	342,720.00	3,084,480.00	3,758,730.00	-	3,758,730.00	-	-
59329	โฉนด	13039	23097	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	490,000.00	-	-
59330	โฉนด	21684	36806	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	43224	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	18	328,016.00	933,584.00	1,223,084.00	-	-	1,223,084.00	0.02
59331	โฉนด	23857	41165	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	64.10	64.10	10,000.00	641,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,000.00	-	-	641,000.00	0.30
59332	โฉนด	5970	11272	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.50	38.50	15,000.00	577,500.00	43225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	21	224,256.00	476,544.00	1,054,044.00	-	1,054,044.00	-	-
59333	โฉนด	11452	54528	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	23,000.00	485,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,300.00	-	485,300.00	-	-
59334	โฉนด	12194	21987	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	601,200.00	-	-
59335	น.ส.3	หน้า 89	936	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
59336	โฉนด	19436	33016	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	43226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	28	222,180.00	260,820.00	1,010,820.00	-	1,010,820.00	-	-
59337	โฉนด	4340	18490	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	1.40	101.40	8,000.00	811,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,200.00	-	811,200.00	-	-
59338	โฉนด	33369	58333	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.10	43.10	12,000.00	517,200.00	43227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	28	470,120.00	551,880.00	1,069,080.00	-	-	1,069,080.00	0.02
												43228	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	28	470,120.00	551,880.00	551,880.00	-	-	551,880.00	0.02
59339	โฉนด	34660	61002	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	43229	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	21	424,960.00	903,040.00	1,155,040.00	-	-	1,155,040.00	0.02
59340	โฉนด	34659	61001	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	12,000.00	255,600.00	43230	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	15	233,600.00	934,400.00	1,190,000.00	-	-	1,190,000.00	0.02
59341	โฉนด	48658	88553	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	86.90	786.90	8,000.00	6,295,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,295,200.00	-	6,295,200.00	-	-
59342	โฉนด	48659	88554	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	2	0	4.70	804.70	8,000.00	6,437,600.00	43231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,050.00	591,675.00	20	177,502.50	414,172.50	6,851,772.50	-	6,851,772.50	-	-
59343	โฉนด	38849	65775	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00	43232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	16	127,512.00	452,088.00	596,088.00	-	596,088.00	-	-
					1	1	2	4.00	604.00	8,000.00	4,832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,832,000.00	-	4,832,000.00	-	-
59344	โฉนด	21564	36777	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.30	51.30	20,000.00	1,026,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,000.00	-	-	1,026,000.00	0.30
59345	โฉนด	8730	17450	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	47.40	47.40	10,000.00	474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,000.00	-	474,000.00	-	-
59346	โฉนด	6451	33266	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	35.30	135.30	6,000.00	811,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,800.00	-	-	811,800.00	0.30
59347	โฉนด	53445	101607	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.40	52.40	8,000.00	419,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	419,200.00	-	-
59348	โฉนด	9735	45691	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	43233	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	99.20	-	7,300.00	724,160.00	22	246,214.40	477,945.60	693,945.60	-	693,945.60	-	-
59349	โฉนด	60999	101801	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
59350	โฉนด	53462	102163	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	15,000.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	645,000.00	-	-
59351	โฉนด	27654	47416	หมู่ ต.บางโพธิ์	2	0	1	27.00	127.00	10,000.00	1,270,000.00	43234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	328.50	-	9,900.00	3,252,150.00	28	1,495,989.00	1,756,161.00	3,026,161.00	-	3,026,161.00	-	-
59352	โฉนด	3775	16449	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.80	47.80	12,000.00	573,600.00	43235	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,000.00	2,112,000.00	44	1,605,120.00	506,880.00	1,080,480.00	-	1,080,480.00	-	-
59353	โฉนด	13002	23060	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.80	66.80	10,000.00	668,000.00	43236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,050.00	523,250.00	41	376,740.00	146,510.00	814,510.00	-	814,510.00	-	-
59354	โฉนด	22533	38364	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	67.80	667.80	9,400.00	6,277,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,277,320.00	-	6,277,320.00	-	-
59355	โฉนด	14685	69223	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.80	17.80	50,000.00	890,000.00	43237	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	1,567,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	313,456.00	-	313,456.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน														ค่าเสื่อม								
						ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	80.00	-	-	-	-	-	-	1,253,824.00	1,253,824.00	-	-
59356	โฉนด	14686	69224	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.80	17.80	50,000.00	890,000.00	43238	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	48.00	-	8,300.00	398,400.00	20	119,520.00	278,880.00	1,168,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	58.33	-	-	-	-	-	681,807.70	-	681,807.70	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	41.67	-	-	-	-	-	487,072.30	-	487,072.30	0.30
59357	โฉนด	2940	14680	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	29.90	29.90	30,000.00	897,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,000.00	-	-	897,000.00	0.30
59358	โฉนด	1141	9635	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	43.40	43.40	1,500.00	65,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,100.00	-	65,100.00	-	-
59359	โฉนด	9169	44555	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	0	17.50	817.50	5,200.00	4,251,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,251,000.00	-	4,251,000.00	-	-
59360	โฉนด	3935	6342	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	87.90	87.90	10,000.00	879,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	879,000.00	-	-	879,000.00	0.60
59361	โฉนด	27307	57725	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	50.00	150.00	8,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
59362	โฉนด	1628	3114	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.85	27.85	16,000.00	445,600.00	43239	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	15	153,600.00	614,400.00	1,060,000.00	-	-	1,060,000.00	-
					2	0	0	27.85	27.85	16,000.00	445,600.00	43240	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	15	153,600.00	614,400.00	1,060,000.00	-	-	1,060,000.00	0.02
59363	โฉนด	17640	98288	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	91.80	191.80	12,000.00	2,301,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,301,600.00	-	2,301,600.00	-	-
59364	โฉนด	19257	32946	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.48	22.48	50,000.00	1,124,000.00	43241	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	35	950,400.00	633,600.00	1,757,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	585,808.08	-	585,808.08	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,171,791.92	-	1,171,791.92	0.02
					5	0	0	22.48	22.48	50,000.00	1,124,000.00	43242	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	35	950,400.00	633,600.00	1,757,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	585,808.08	-	585,808.08	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,171,791.92	-	1,171,791.92	0.02
					5	0	0	22.47	22.47	50,000.00	1,123,500.00	43243	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	35	950,400.00	633,600.00	1,757,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	585,641.43	-	585,641.43	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,171,458.57	-	1,171,458.57	0.02
					2	0	0	22.47	22.47	50,000.00	1,123,500.00	43244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	35	463,680.00	309,120.00	1,432,620.00	-	-	1,432,620.00	0.02
59365	โฉนด	10088	20498	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.40	52.40	12,000.00	628,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,800.00	-	628,800.00	-	-
59366	โฉนด	6371	11854	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	81.80	81.80	16,000.00	1,308,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,308,800.00	-	-	1,308,800.00	0.30
59367	โฉนด	8756	40747	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	43245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	34	406,464.00	294,336.00	582,336.00	-	582,336.00	-	-
59368	โฉนด	8744	17464	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00	43246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	29	278,208.00	301,392.00	900,192.00	-	900,192.00	-	-
59369	โฉนด	5829	26544	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.70	49.70	12,000.00	596,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,400.00	-	-	596,400.00	0.01
59370	โฉนด	14499	68460	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	20	0	64.20	8,064.20	2,800.00	22,579,760.00	43247	โรงงาน	ตึก	3	810.50	-	6,250.00	5,065,625.00	22	1,722,312.50	3,343,312.50	25,923,072.50	-	-	25,923,072.50	0.30
												43248	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	134.00	-	7,200.00	964,800.00	22	328,032.00	636,768.00	636,768.00	-	-	636,768.00	0.30
												43249	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	122.37	-	5,750.00	703,627.50	35	422,176.50	281,451.00	281,451.00	-	-	281,451.00	0.30
												43250	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	81.00	-	5,750.00	465,750.00	13	74,520.00	391,230.00	391,230.00	-	-	391,230.00	0.30
												43251	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	81.00	-	5,750.00	465,750.00	13	74,520.00	391,230.00	391,230.00	-	-	391,230.00	0.30
												43252	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	81.00	-	5,750.00	465,750.00	13	74,520.00	391,230.00	391,230.00	-	-	391,230.00	0.30
												43253	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	81.00	-	5,750.00	465,750.00	13	74,520.00	391,230.00	391,230.00	-	-	391,230.00	0.30
												43254	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	81.00	-	5,750.00	465,750.00	13	74,520.00	391,230.00	391,230.00	-	-	391,230.00	0.30
												43255	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	81.00	-	5,750.00	465,750.00	13	74,520.00	391,230.00	391,230.00	-	-	391,230.00	0.30
												43256	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	81.00	-	5,750.00	465,750.00	13	74,520.00	391,230.00	391,230.00	-	-	391,230.00	0.30
												43257	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	81.00	-	5,750.00	465,750.00	13	74,520.00	391,230.00	391,230.00	-	-	391,230.00	0.30
												43258	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	81.00	-	5,750.00	465,750.00	13	74,520.00	391,230.00	391,230.00	-	-	391,230.00	0.30
												43259	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	81.00	-	5,750.00	465,750.00	13	74,520.00	391,230.00	391,230.00	-	-	391,230.00	0.30
												43260	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	81.00	-	5,750.00	465,750.00	13	74,520.00	391,230.00	391,230.00	-	-	391,230.00	0.30
												43261	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	81.00	-	5,750.00	465,750.00	13	74,520.00	391,230.00	391,230.00	-	-	391,230.00	0.30
												43262	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	81.00	-	5,750.00	465,750.00	13	74,520.00	391,230.00	391,230.00	-	-	391,230.00	0.30
												43263	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	81.00	-	5,750.00	465,750.00	13	74,520.00	391,230.00	391,230.00	-	-	391,230.00	0.30
												43264	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	81.00	-	5,750.00	465,750.00	13	74,520.00	391,230.00	391,230.00	-	-	391,230.00	0.30
												43265	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	81.00	-	5,750.00	465,750.00	13	74,520.00	391,230.00	391,230.00	-	-	391,230.00	0.30
												43266	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	78.58	-	5,750.00	451,835.00	19	126,513.80	325,321.20	325,321.20	-	-	325,321.20	0.30
												43267	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	78.58	-	5,750.00	451,835.00	19	126,513.80	325,321.20	325,321.20	-	-	325,321.20	0.30
												43268	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	78.58	-	5,750.00	451,835.00	19	126,513.80	325,321.20	325,321.20	-	-	325,321.20	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
												43269	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	78.58	-	5,750.00	451,835.00	19	126,513.80	325,321.20	325,321.20	-	-	325,321.20	0.30
												43270	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	78.58	-	5,750.00	451,835.00	19	126,513.80	325,321.20	325,321.20	-	-	325,321.20	0.30
												43271	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	78.58	-	5,750.00	451,835.00	19	126,513.80	325,321.20	325,321.20	-	-	325,321.20	0.30
												43272	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	64.96	-	5,750.00	373,520.00	26	156,878.40	216,641.60	216,641.60	-	-	216,641.60	0.30
												43273	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	64.96	-	5,750.00	373,520.00	26	156,878.40	216,641.60	216,641.60	-	-	216,641.60	0.30
												43274	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	64.96	-	5,750.00	373,520.00	28	171,819.20	201,700.80	201,700.80	-	-	201,700.80	0.30
												43275	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	64.96	-	5,750.00	373,520.00	28	171,819.20	201,700.80	201,700.80	-	-	201,700.80	0.30
												43276	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	64.96	-	5,750.00	373,520.00	28	171,819.20	201,700.80	201,700.80	-	-	201,700.80	0.30
												43277	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	64.96	-	5,750.00	373,520.00	28	171,819.20	201,700.80	201,700.80	-	-	201,700.80	0.30
												43278	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	64.96	-	5,750.00	373,520.00	26	156,878.40	216,641.60	216,641.60	-	-	216,641.60	0.30
												43279	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	64.96	-	5,750.00	373,520.00	28	171,819.20	201,700.80	201,700.80	-	-	201,700.80	0.30
												43280	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	64.96	-	5,750.00	373,520.00	28	171,819.20	201,700.80	201,700.80	-	-	201,700.80	0.30
												43281	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	64.96	-	5,750.00	373,520.00	28	171,819.20	201,700.80	201,700.80	-	-	201,700.80	0.30
												43282	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	64.96	-	5,750.00	373,520.00	28	171,819.20	201,700.80	201,700.80	-	-	201,700.80	0.30
												43283	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	64.96	-	5,750.00	373,520.00	26	156,878.40	216,641.60	216,641.60	-	-	216,641.60	0.30
												43284	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	64.96	-	5,750.00	373,520.00	26	156,878.40	216,641.60	216,641.60	-	-	216,641.60	0.30
												43285	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	64.96	-	5,750.00	373,520.00	26	156,878.40	216,641.60	216,641.60	-	-	216,641.60	0.30
												43286	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	11.28	-	5,750.00	64,860.00	6	3,891.60	60,968.40	60,968.40	-	-	60,968.40	0.30
					2	0	0	35.00	35.00	2,800.00	98,000.00	43287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,900.00	1,106,000.00	22	376,040.00	729,960.00	827,960.00	-	-	827,960.00	0.02
59371	โอนต	14340	29524	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
59372	โอนต	50825	95231	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.70	47.70	15,000.00	715,500.00	43288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	15	57,960.00	231,840.00	947,340.00	-	-	947,340.00	0.02
59373	โอนต	14292	68253	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
59374	โอนต	53278	101833	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.01
59375	โอนต	5041	8021	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	4	2	18.70	1,818.70	6,450.00	11,730,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,730,615.00	-	11,730,615.00	-	-
59376	โอนต	29965	49944	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	12,000.00	298,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,800.00	-	298,800.00	-	-
59377	โอนต	18847	32359	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
59378	น.ส.3	หน้าที่117	1971	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	6	0	91.00	2,491.00	150.00	373,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,650.00	-	-	373,650.00	0.01
59379	โอนต	3680	15954	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	37.10	37.10	12,000.00	445,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,200.00	-	-	445,200.00	0.30
59380	โอนต	10964	19922	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	40,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
59381	โอนต	2798	4701	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	19.90	119.90	15,000.00	1,798,500.00	43289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	8	57,960.00	666,540.00	2,465,040.00	-	-	2,465,040.00	0.02
59382	โอนต	51469	96270	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	73.70	373.70	4,000.00	1,494,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,494,800.00	-	-	1,494,800.00	0.02
59383	โอนต	10362	48660	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
59384	โอนต	5610	25814	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
59385	โอนต	511	1310	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	16.30	716.30	12,000.00	8,595,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,595,600.00	-	8,595,600.00	-	-
59386	โอนต	20928	130425	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	3	0.00	300.00	4,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
59387	โอนต	20927	130424	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	19.50	119.50	9,000.00	1,075,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,500.00	-	1,075,500.00	-	-
59388	โอนต	2990	16588	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.40	16.40	60,000.00	984,000.00	43290	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	2,092,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	179.80	93.65	-	-	-	-	-	-	1,959,907.20	-	1,959,907.20	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	12.20	6.35	-	-	-	-	-	-	132,892.80	-	132,892.80	0.30
59389	โอนต	14389	29573	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,500.00	-	-	418,500.00	0.30
59390	โอนต	552	1824	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.75	40.75	40,000.00	1,630,000.00	43291	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	846,600.00	149,400.00	1,779,400.00	-	-	1,779,400.00	0.02
					2	0	0	40.75	40.75	40,000.00	1,630,000.00	43292	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	846,600.00	149,400.00	1,779,400.00	-	-	1,779,400.00	0.02
59391	โอนต	208	69364	หมู่ 2 ต.บางไบไม้	2	0	1	37.30	137.30		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59392	โอนต	3968	6380	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.70	61.70	10,000.00	617,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,000.00	-	617,000.00	-	-
59393	โอนต	10445	20357	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	41.10	41.10	30,000.00	1,233,000.00	43293	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	99.00	-	8,300.00	821,700.00	24	312,246.00	509,454.00	1,742,454.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	20.20	-	-	-	-	-	-	351,975.71	-	351,975.71	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	29.50	29.80	-	-	-	-	-	-	519,251.29	519,251.29	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	49.50	50.00	-	-	-	-	-	-	871,227.00	871,227.00	-	-
59394	โอนต	10588	49902	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	43294	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,023,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	682,434.12	682,434.12	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	341,165.88	-	341,165.88	0.30
59395	โอนต	19732	33642	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	77.30	177.30	61,500.00	10,903,950.00	43295	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	112.00	-	5,550.00	621,600.00	21	198,912.00	422,688.00	11,326,638.00	-	-	11,326,638.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
												43296	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	64.00	-	5,550.00	355,200.00	21	113,664.00	241,536.00	241,536.00	-	-	241,536.00	0.30
												43297	โรงจอดรถ	ตึก	3	88.00	-	2,600.00	228,800.00	5	11,440.00	217,360.00	217,360.00	-	-	217,360.00	0.30
												43298	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,600.00	166,400.00	21	53,248.00	113,152.00	113,152.00	-	-	113,152.00	0.30
59396	โอนต	9812	46318	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.00	59.00	10,000.00	590,000.00	43299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	30	241,500.00	241,500.00	831,500.00	-	-	831,500.00	0.02
59397	โอนต	9348	18776	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	71.50	71.50	8,000.00	572,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.60
59398	โอนต	7826	16164	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.52	109.52	15,000.00	1,642,800.00	43300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	21	151,680.00	322,320.00	1,965,120.00	-	-	1,965,120.00	0.02
					2	0	1	95.18	195.18	15,000.00	2,927,700.00	43301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,900.00	821,600.00	21	262,912.00	558,688.00	3,486,388.00	-	-	3,486,388.00	0.02
59399	โอนต	10338	19236	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	43302	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	291.20	-	8,000.00	2,329,600.00	36	1,444,352.00	885,248.00	1,482,848.00	-	-	1,482,848.00	0.02
59400	โอนต	28456	49119	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
59401	โอนต	18912	32419	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.00	101.00	8,000.00	808,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,000.00	-	-	808,000.00	0.02
59402	โอนต	1010	1697	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	29	0	50.20	11,650.20	33,000.00	384,456,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,456,600.00	-	-	384,456,600.00	0.01-0.05
59403	น.ส.3	หน้าที่ 21	677	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	63.00	63.00	500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.01
59404	โอนต	33256	58021	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,200.00	-	199,200.00	-	-
59405	โอนต	35080	61076	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43303	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	801,888.00	-	-	801,888.00	0.02
59406	โอนต	38915	60450	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43304	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	26	134,904.00	186,296.00	385,496.00	-	385,496.00	-	-
59407	โอนต	33259	58024	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.80	42.80	12,000.00	513,600.00	43305	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	16	77,088.00	273,312.00	786,912.00	-	-	786,912.00	0.02
59408	โอนต	33261	58026	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	12,000.00	271,200.00	43306	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	25	210,240.00	315,360.00	586,560.00	-	586,560.00	-	-
59409	โอนต	34917	60452	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43307	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	28	214,912.00	252,288.00	451,488.00	-	-	451,488.00	0.02
59410	โอนต	36043	62715	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43308	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	577,632.00	-	577,632.00	-	-
59411	โอนต	38054	66704	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	43309	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	27	204,512.00	260,288.00	512,288.00	-	-	512,288.00	0.02
59412	โอนต	37940	66464	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
59413	โอนต	34872	60514	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
59414	โอนต	34870	60512	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	12,000.00	196,800.00	43310	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	564,720.00	-	564,720.00	-	-
59415	โอนต	35644	61768	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	12,000.00	200,400.00	43311	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	28	107,456.00	126,144.00	326,544.00	-	326,544.00	-	-
59416	โอนต	37608	65884	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	15,000.00	318,000.00	43312	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	3	13,944.00	450,856.00	768,856.00	-	-	768,856.00	0.02
59417	โอนต	37935	66459	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	12,000.00	208,800.00	43313	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	27	179,872.00	228,928.00	437,728.00	-	-	437,728.00	0.02
59418	โอนต	36629	62895	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
59419	โอนต	35642	61766	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43314	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	23	126,144.00	224,256.00	423,456.00	-	423,456.00	-	-
59420	โอนต	34868	61123	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43315	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	27	308,352.00	392,448.00	591,648.00	-	-	591,648.00	0.02
59421	โอนต	37602	65878	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.80	32.80	12,000.00	393,600.00	43316	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	22	138,992.00	269,808.00	663,408.00	-	-	663,408.00	0.02
59422	โอนต	35639	61763	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43317	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	28	214,912.00	252,288.00	451,488.00	-	-	451,488.00	0.02
59423	โอนต	37937	66461	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,200.00	-	217,200.00	-	-
59424	โอนต	37606	65882	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	12,000.00	198,000.00	43318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	27	194,656.00	247,744.00	445,744.00	-	-	445,744.00	0.02
59425	โอนต	37875	66391	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
59426	โอนต	34869	60511	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	43319	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	7	24,528.00	325,872.00	613,872.00	-	613,872.00	-	-
59427	โอนต	35081	61077	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43320	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	28	214,912.00	252,288.00	451,488.00	-	-	451,488.00	0.02
59428	โอนต	36640	62832	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.50	26.50	12,000.00	318,000.00	43321	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	11	35,040.00	256,960.00	574,960.00	-	-	574,960.00	0.02
59429	โอนต	34876	60518	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43322	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	28	241,776.00	283,824.00	483,024.00	-	-	483,024.00	0.02
59430	โอนต	34874	60516	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43323	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	23	189,216.00	336,384.00	535,584.00	-	-	535,584.00	0.02
59431	โอนต	36628	62894	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
59432	โอนต	36630	62896	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	12,000.00	286,800.00	43324	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	23	189,216.00	336,384.00	623,184.00	-	623,184.00	-	-
59433	โอนต	36045	62717	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
59434	โอนต	37609	65885	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	43325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	633,612.00	-	633,612.00	-	-
59435	โอนต	38053	66703	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	43326	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	28	94,024.00	110,376.00	358,776.00	-	358,776.00	-	-
59436	โอนต	37615	65891	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.50	29.50	12,000.00	354,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,000.00	-	354,000.00	-	-
59437	โอนต	37859	66393	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	43327	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	10	83,000.00	747,000.00	1,047,000.00	-	-	1,047,000.00	0.02
59438	โอนต	34867	61122	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43328	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	27	409,024.00	520,576.00	719,776.00	-	719,776.00	-	-
59439	โอนต	33260	58025	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
59440	โอนต	34862	61117	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	43329	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	920,568.00	-	920,568.00	-	-
59441	โอนต	36632	62898	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00	43330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	22	145,044.00	281,556.00	561,156.00	-	-	561,156.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
59442	โฉนด	38051	66701	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	43331	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	527,360.00	-	527,360.00	-	-
59443	โฉนด	34866	61121	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43332	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	13	65,408.00	343,392.00	542,592.00	-	-	542,592.00	0.02
59444	โฉนด	37610	65886	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.50	110.50	12,000.00	1,326,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,326,000.00	-	-	1,326,000.00	0.02
59445	โฉนด	37942	66466	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	12,000.00	234,000.00	43333	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	27	205,568.00	261,632.00	495,632.00	-	-	495,632.00	0.02
59446	โฉนด	35078	61074	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	43334	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	14	84,096.00	383,104.00	671,104.00	-	671,104.00	-	-
59447	โฉนด	37603	65879	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	12,000.00	237,600.00	43335	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	25	122,640.00	183,960.00	421,560.00	-	421,560.00	-	-
59448	โฉนด	33258	58023	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	56.40	156.40	12,000.00	1,876,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,876,800.00	-	1,876,800.00	-	-
59449	โฉนด	37938	66462	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	12,000.00	219,600.00	43336	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	24	155,344.00	253,456.00	473,056.00	-	-	473,056.00	0.02
59450	โฉนด	6816	12970	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	31.50	31.50	40,000.00	1,260,000.00	43337	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	38	1,829,520.00	942,480.00	2,202,480.00	-	-	2,202,480.00	0.30
59451	โฉนด	19842	33629	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	16,000.00	262,400.00	43338	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	977,800.00	-	-	977,800.00	0.02
59452	โฉนด	1557	10212	หมู่ 5 ต.ตลาด	2	0	0	32.77	32.77	15,000.00	491,550.00	43339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	694,410.00	-	-	694,410.00	0.02
					2	0	0	32.77	32.77	15,000.00	491,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,550.00	-	-	491,550.00	0.02
					2	0	0	49.15	49.15	15,000.00	737,250.00	43340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	20	130,410.00	304,290.00	1,041,540.00	-	-	1,041,540.00	0.02
59453	โฉนด	9717	19441	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	43341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	38,640.00	734,160.00	1,134,160.00	-	-	1,134,160.00	0.02
59454	โฉนด	9313	19028	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.60	51.60	8,000.00	412,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,800.00	-	-	412,800.00	0.30
59455	โฉนด	53440	101612	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	66.50	66.50	8,000.00	532,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,000.00	-	532,000.00	-	-
59456	โฉนด	30380	55701	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.64	42.64	12,000.00	511,680.00	43342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	10	12,640.00	113,760.00	625,440.00	-	-	625,440.00	0.02
					2	0	0	42.64	42.64	12,000.00	511,680.00	43343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	10	12,640.00	113,760.00	625,440.00	-	-	625,440.00	0.02
					2	0	0	42.64	42.64	12,000.00	511,680.00	43344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	10	12,640.00	113,760.00	625,440.00	-	-	625,440.00	0.02
					2	0	0	42.64	42.64	12,000.00	511,680.00	43345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	10	12,640.00	113,760.00	625,440.00	-	-	625,440.00	0.02
					2	0	0	42.64	42.64	12,000.00	511,680.00	43346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	10	12,640.00	113,760.00	625,440.00	-	-	625,440.00	0.02
59457	โฉนด	743	1185	หมู่ ต.ตลาด	2	1	0	7.70	407.70	87,500.00	35,673,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,673,750.00	-	-	35,673,750.00	0.02
59458	โฉนด	39411	69387	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	40,000.00	1,200,000.00	43347	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	187.20	-	8,300.00	1,553,760.00	4	62,150.40	1,491,609.60	2,691,609.60	-	-	2,691,609.60	0.02
59459	โฉนด	27719	47621	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.00	28.00	6,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
59460	โฉนด	27718	47620	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	28.90	28.90	6,000.00	173,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,400.00	-	173,400.00	-	-
59461	โฉนด	27717	47619	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	36.00	36.00	6,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
59462	โฉนด	27720	47622	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.90	28.90	6,000.00	173,400.00	43348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	459,336.00	-	459,336.00	-	-
59463	โฉนด	48312	88538	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02
59464	โฉนด	25939	44150	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	70.80	70.80	23,000.00	1,628,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,628,400.00	-	-	1,628,400.00	0.30
59465	โฉนด	57262	110780	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.10	75.10	21,000.00	1,577,100.00	43349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	2,188,900.00	-	-	2,188,900.00	0.02
59466	โฉนด	57221	111021	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	52.00	152.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59467	โฉนด	57274	110787	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.70	63.70	21,000.00	1,337,700.00	43350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,943,060.00	-	1,943,060.00	-	-
59468	โฉนด	57228	111607	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.20	55.20	21,000.00	1,159,200.00	43351	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	242.00	-	7,300.00	1,766,600.00	5	88,330.00	1,678,270.00	2,837,470.00	-	2,837,470.00	-	-
59469	โฉนด	57222	111022	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	21,000.00	1,323,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,323,000.00	-	1,323,000.00	-	-
59470	โฉนด	57264	110782	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	21,000.00	1,260,000.00	43352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	57,960.00	908,040.00	2,168,040.00	-	2,168,040.00	-	-
59471	โฉนด	15630	23590	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	21,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
59472	โฉนด	54464	107402	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.00	67.00	21,000.00	1,407,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,407,000.00	-	1,407,000.00	-	-
59473	โฉนด	54468	107406	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	21,000.00	1,102,500.00	43353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,682,100.00	-	1,682,100.00	-	-
59474	โฉนด	57230	111609	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.20	52.20	21,000.00	1,096,200.00	43354	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	207.00	-	8,000.00	1,656,000.00	5	82,800.00	1,573,200.00	2,669,400.00	-	2,669,400.00	-	-
59475	โฉนด	57265	110783	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	21,000.00	1,260,000.00	43355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	12	54,096.00	332,304.00	1,592,304.00	-	-	1,592,304.00	0.02
59476	โฉนด	54463	107401	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	21,000.00	1,512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,000.00	-	1,512,000.00	-	-
59477	โฉนด	57273	110786	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.70	63.70	21,000.00	1,337,700.00	43356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	1,700,916.00	-	-	1,700,916.00	0.02
59478	โฉนด	54462	107400	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.70	60.70	21,000.00	1,274,700.00	43357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,886,500.00	-	-	1,886,500.00	0.02
59479	โฉนด	54467	107405	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.70	56.70	21,000.00	1,190,700.00	43358	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	196.00	-	7,300.00	1,430,800.00	5	71,540.00	1,359,260.00	2,549,960.00	-	-	2,549,960.00	0.02
59480	โฉนด	57232	111603	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	21,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59481	โฉนด	54466	107404	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.40	58.40	21,000.00	1,226,400.00	43359	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	5	64,000.00	1,216,000.00	2,442,400.00	-	-	2,442,400.00	0.02
59482	โฉนด	57225	111025	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	21,000.00	1,323,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,323,000.00	-	1,323,000.00	-	-
59483	โฉนด	54465	107403	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	90.00	290.00	21,000.00	6,090,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,090,000.00	-	-	6,090,000.00	0.02
59484	โฉนด	57275	110788	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	21,000.00	1,339,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,339,800.00	-	1,339,800.00	-	-
59485	โฉนด	57269	111445	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	21,000.00	1,260,000.00	43360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	6	48,300.00	756,700.00	2,016,700.00	-	-	2,016,700.00	0.02
59486	โฉนด	57224	111024	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	21,000.00	630,000.00	43361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	173,880.00	792,120.00	1,422,120.00	-	1,422,120.00	-	-
59487	โฉนด	57263	110781	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	21,000.00	1,260,000.00	43362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	7	67,620.00	898,380.00	2,158,380.00	-	-	2,158,380.00	0.02
59488	โฉนด	59434	118103	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	7.30	107.30	21,000.00	2,253,300.00	43363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	7	67,620.00	898,380.00	3,151,680.00	-	-	3,151,680.00	0.02
59489	โฉนด	57268	111444	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	13.10	113.10	21,000.00	2,375,100.00	43364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	6	48,300.00	756,700.00	3,131,800.00	-	-	3,131,800.00	0.02
59490	โฉนด	57272	110785	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	21,000.00	1,323,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,323,000.00	-	1,323,000.00	-	-
59491	โฉนด	54461	105956	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	21,000.00	1,323,000.00	43365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,050.00	0.00	-	0.00	0.00	1,323,000.00	-	1,323,000.00	-	-
59492	โฉนด	57271	110784	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.00	78.00	21,000.00	1,638,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,638,000.00	-	1,638,000.00	-	-
59493	โฉนด	57276	110789	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	21,000.00	1,339,800.00	43366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,951,600.00	-	-	1,951,600.00	0.02
59494	โฉนด	57233	111604	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	21,000.00	1,281,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,281,000.00	-	1,281,000.00	-	-
59495	โฉนด	57231	111602	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	21,000.00	1,701,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,701,000.00	-	1,701,000.00	-	-
59496	โฉนด	3036	17249	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.50	11.50	15,000.00	172,500.00	43367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	400,020.00	-	-	400,020.00	0.02
59497	โฉนด	3447	5690	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.80	50.80	15,000.00	762,000.00	43368	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,600.00	166,400.00	6	9,984.00	156,416.00	918,416.00	-	-	918,416.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
59498	โฉนด	32651	56135	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.20	74.20	12,000.00	890,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	890,400.00	-	890,400.00	-	-
59499	โฉนด	32652	56136	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.70	73.70	12,000.00	884,400.00	43369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	342.00	-	8,050.00	2,753,100.00	18	715,806.00	2,037,294.00	2,921,694.00	-	2,921,694.00	-	-
59500	โฉนด	792	8971	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	0	88.50	488.50	10,500.00	5,129,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,129,250.00	-	-	5,129,250.00	0.01
59501	โฉนด	1722	5311	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	21.40	21.40	100,000.00	2,140,000.00	43370	อัดดาคาร	ตึก	3	40.00	-	6,800.00	272,000.00	24	103,360.00	168,640.00	2,308,640.00	-	-	2,308,640.00	0.30
59502	โฉนด	23679	41341	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
59503	โฉนด	52320	99586	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	40.40	40.40	16,000.00	646,400.00	43371	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	240.00	-	7,300.00	1,752,000.00	20	525,600.00	1,226,400.00	1,872,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	240.00	-	-	-	-	-	-	-	1,872,800.00	1,872,800.00	-	-
59504	โฉนด	13242	27083	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	82.50	82.50	12,000.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	990,000.00	-	-
59505	โฉนด	387	8542	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	95.50	95.50	8,000.00	764,000.00	43372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	52	942,172.00	297,528.00	1,061,528.00	-	-	1,061,528.00	0.02
					2	0	0	24.80	24.80	8,000.00	198,400.00	43373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	482,800.00	-	-	482,800.00	0.02
					2	0	0	24.80	24.80	8,000.00	198,400.00	43374	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	482,800.00	-	-	482,800.00	0.02
					2	0	0	24.80	24.80	8,000.00	198,400.00	43375	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	482,800.00	-	-	482,800.00	0.02
					2	0	0	24.79	24.79	8,000.00	198,320.00	43376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	482,720.00	-	-	482,720.00	0.02
59506	โฉนด	5037	7927	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-
59507	โฉนด	5087	8011	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	9.72	309.72	40,000.00	12,388,800.00	43377	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	194.00	-	5,800.00	1,125,200.00	9	101,268.00	1,023,932.00	13,412,732.00	-	-	13,412,732.00	0.30
					2	0	0	19.17	19.17	40,000.00	766,800.00	43378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	9	8,694.00	87,906.00	854,706.00	-	-	854,706.00	0.02
59508	โฉนด	9407	18184	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.20	47.20	12,000.00	566,400.00	43379	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	770,800.00	-	-	770,800.00	0.02
												43380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	204,400.00	-	-	204,400.00	0.02
												43381	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	204,400.00	-	-	204,400.00	0.02
												43382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	204,400.00	-	-	204,400.00	0.02
												43383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	204,400.00	-	-	204,400.00	0.02
59509	โฉนด	7673	14963	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.40	14.40	30,000.00	432,000.00	43384	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	30	398,400.00	398,400.00	830,400.00	-	830,400.00	-	-
59510	โฉนด	46417	85437	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.20	28.20	18,000.00	507,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,600.00	-	507,600.00	-	-
59511	โฉนด	18592	31924	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	63.00	263.00	15,000.00	3,945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,945,000.00	-	3,945,000.00	-	-
59512	โฉนด	18741	32120	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.30	14.30	15,000.00	214,500.00	43385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	592,932.00	-	592,932.00	-	-
59513	โฉนด	18744	32123	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	29.00	29.00	15,000.00	435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000.00	-	-	435,000.00	0.30
59514	โฉนด	18740	32119	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.20	14.20	15,000.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	213,000.00	-	-
59515	โฉนด	2726	4614	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	54.50	654.50	15,000.00	9,817,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,817,500.00	-	-	9,817,500.00	0.02
59516	โฉนด	2727	4615	หมู่ ต.ตลาด	3	1	0	75.20	475.20	13,000.00	6,177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,177,600.00	-	-	6,177,600.00	0.30
59517	โฉนด	18738	32117	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	15,000.00	855,000.00	43386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	288.00	-	7,300.00	2,102,400.00	19	588,672.00	1,513,728.00	2,368,728.00	-	2,368,728.00	-	-
59518	โฉนด	18743	32122	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	28.90	28.90	15,000.00	433,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,500.00	-	-	433,500.00	0.30
59519	โฉนด	18739	32118	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	43387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	1,036,704.00	-	1,036,704.00	-	-
59520	โฉนด	18742	32121	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.40	28.40	15,000.00	426,000.00	43388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	983,760.00	-	983,760.00	-	-
												43389	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	265,440.00	-	265,440.00	-	-
59521	โฉนด	11287	53162	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
59522	โฉนด	591	1380	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	94.00	194.00	5,000.00	970,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,000.00	-	-	970,000.00	0.02
59523	โฉนด	56578	108692	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	20,000.00	352,000.00	43390	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	12	147,168.00	904,032.00	1,256,032.00	-	1,256,032.00	-	-
59524	โฉนด	5870	10496	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	2	1	50.00	950.00	10,000.00	9,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,500,000.00	-	-	9,500,000.00	0.02
59525	โฉนด	15200	23708	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.40	18.40	80,000.00	1,472,000.00	43391	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	39	1,211,760.00	570,240.00	2,042,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	680,678.59	-	680,678.59	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	144.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,361,561.41	-	1,361,561.41	0.02
59526	โฉนด	2835	14651	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	43392	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	85.50	-	7,800.00	666,900.00	38	566,865.00	100,035.00	420,035.00	-	-	420,035.00	0.30
59527	โฉนด	10904	51149	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.70	28.70	15,000.00	430,500.00	43393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	29	173,880.00	188,370.00	618,870.00	-	618,870.00	-	-
59528	โฉนด	2967	15334	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	-	751,500.00	0.02
59529	โฉนด	51015	95961	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.30	50.30	10,000.00	503,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,000.00	-	503,000.00	-	-
59530	โฉนด	44712	82199	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	9.10	9.10	4,000.00	36,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	-	36,400.00	0.60
59531	โฉนด	29835	52335	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
59532	โฉนด	16501	28357	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	15,000.00	217,500.00	43394	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	219.20	-	8,300.00	1,819,360.00	30	909,680.00	909,680.00	1,127,180.00	-	1,127,180.00	-	-
59533	โฉนด	9079	17990	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	38.70	38.70	100,000.00	3,870,000.00	43395	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชรูมรถยนต์	ตึก	3	276.00	-	5,550.00	1,531,800.00	31	796,536.00	735,264.00	4,605,264.00	-	-	4,605,264.00	0.30
												43396	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชรูมรถยนต์	ตึก	3	167.44	-	5,550.00	929,292.00	31	483,231.84	446,060.16	446,060.16	-	-	446,060.16	0.30
59534	โฉนด	30117	52617	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	43397	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	11	77,088.00	565,312.00	835,312.00	-	-	835,312.00	0.02
59535	โฉนด	8692	40658	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	41.40	41.40	8,000.00	331,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,200.00	-	-	331,200.00	0.30
59536	โฉนด	28342	48839	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
59537	โฉนด	35720	62180	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	12,000.00	223,200.00	43398	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	461,472.00	-	-	461,472.00	0.02
59538	โฉนด	2217	3951	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
59539	โฉนด	53237	101792	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.10	81.10	15,000.00	1,216,500.00	43399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	13	90,160.00	473,340.00	1,689,840.00	-	1,689,840.00	-	-
59540	โฉนด	1445	2860	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	41.20	41.20	20,000.00	824,000.00	43400	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	573.75	-	8,100.00	4,647,375.00	61	3,532,005.00	1,115,370.00	1,939,370.00	-	-	1,939,370.00	0.02
59541	โฉนด	8273	16862	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	82.00	82.00	18,000.00	1,476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,000.00	-	1,476,000.00	-	-
59542	โฉนด	25196	43047	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.20	100.20	12,000.00	1,202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,400.00	-	1,202,400.00	-	-
59543	โฉนด	21193	36044	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	18,500.00	1,850,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,850,000.00	-	1,850,000.00	-	-
					5	0	0	59.10	59.10	18,500.00	1,093,350.00	43401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	87.68	-	8,050.00	705,824.00	13	112,931.84	592,892.16	1,686,242.16	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	87.68	-	-	-	-	-	-	-	1,686,242.16	1,686,242.16	-	-
												43402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	1,327,190.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	30.00	-	-	-	-	-	-	398,157.00	-	398,157.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	70.00	-	-	-	-	-	-	929,033.00	929,033.00	-	-
59544	โฉนด	9045	43006	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	62.20	62.20	40,000.00	2,488,000.00	43403	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	272.00	-	7,650.00	2,080,800.00	8	166,464.00	1,914,336.00	4,402,336.00	-	-	4,402,336.00	0.30
59545	โฉนด	11053	20788	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.70	13.70	15,000.00	205,500.00	43404	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	9	80,640.00	815,360.00	1,020,860.00	-	1,020,860.00	-	-
59546	โฉนด	22966	39239	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	25,000.00	552,500.00	43405	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	33	457,856.00	359,744.00	912,244.00	-	-	912,244.00	0.02
59547	โฉนด	11730	22128	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.80	31.80	18,000.00	572,400.00	43406	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	2	3,160.00	154,840.00	727,240.00	-	-	727,240.00	0.02
59548	โฉนด	25484	43638	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	12,000.00	142,800.00	43407	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	493,392.00	-	-	493,392.00	0.02
59549	โฉนด	19962	33728	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	65.30	65.30	8,000.00	522,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,400.00	-	-	522,400.00	0.60
59550	โฉนด	2391	13448	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.70	21.70	6,000.00	130,200.00	43408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,050.00	354,200.00	20	106,260.00	247,940.00	378,140.00	-	378,140.00	-	-
59551	โฉนด	26485	45220	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	43409	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	724,960.00	-	-	724,960.00	0.02
59552	โฉนด	24779	42319	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	23,500.00	401,850.00	43410	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	31	334,048.00	308,352.00	710,202.00	-	-	710,202.00	0.02
59553	โฉนด	16241	28080	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	78.60	178.60	15,000.00	2,679,000.00	43411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,050.00	974,050.00	12	136,367.00	837,683.00	3,516,683.00	-	3,516,683.00	-	-
59554	โฉนด	18454	31657	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	9.70	109.70	12,000.00	1,316,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,316,400.00	-	1,316,400.00	-	-
59555	โฉนด	11975	21672	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.20	27.20	40,000.00	1,088,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,000.00	-	1,088,000.00	-	-
59556	โฉนด	25248	43121	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.70	55.70	10,000.00	557,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,000.00	-	-	557,000.00	0.60
59557	โฉนด	4527	20778	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.20	10.20	15,000.00	153,000.00	43412	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	24	252,320.00	411,680.00	564,680.00	-	-	564,680.00	0.02
59558	โฉนด	1296	2674	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	80.70	180.70	15,000.00	2,710,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,710,500.00	-	-	2,710,500.00	0.02
59559	โฉนด	8189	16794	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.02
59560	โฉนด	19988	34135	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	16,000.00	264,000.00	43413	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	26	370,440.00	511,560.00	775,560.00	-	-	775,560.00	0.02
59561	โฉนด	4469	6979	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	54.60	54.60	15,000.00	819,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,000.00	-	-	819,000.00	0.01
59562	โฉนด	36918	63482	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.50	21.50	10,000.00	215,000.00	43414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	20	142,200.00	331,800.00	546,800.00	-	-	546,800.00	0.02
59563	โฉนด	12885	25254	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	82.70	82.70	15,000.00	1,240,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,500.00	-	1,240,500.00	-	-
59564	โฉนด	10341	48809	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.50	66.50	12,000.00	798,000.00	43415	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	99.20	-	7,300.00	724,160.00	20	217,248.00	506,912.00	1,304,912.00	-	1,304,912.00	-	-
59565	โฉนด	6972	35916	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
59566	โฉนด	15210	23662	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.30	56.30	10,000.00	563,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,000.00	-	563,000.00	-	-
59567	โฉนด	13789	23920	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	68.10	68.10	15,000.00	1,021,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,500.00	-	1,021,500.00	-	-
59568	โฉนด	51643	97169	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	18,000.00	901,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,800.00	-	901,800.00	-	-
59569	โฉนด	51644	97170	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	18,000.00	901,800.00	43416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,050.00	523,250.00	15	104,650.00	418,600.00	1,320,400.00	-	-	1,320,400.00	0.02
59570	โฉนด	51820	97889	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	18,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
59571	โฉนด	51819	97888	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	18,000.00	900,000.00	43417	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,000.00	1,040,000.00	16	228,800.00	811,200.00	1,711,200.00	-	-	1,711,200.00	0.02
59572	โฉนด	51642	97168	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	18,000.00	963,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	963,000.00	-	963,000.00	-	-
59573	โฉนด	51641	97167	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	18,000.00	1,026,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,000.00	-	1,026,000.00	-	-
59574	โฉนด	2313	15150	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	94.90	94.90	12,000.00	1,138,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,138,800.00	-	1,138,800.00	-	-
59575	โฉนด	26693	45381	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.40	19.40	32,000.00	620,800.00	43418	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	31	569,712.00	525,888.00	1,146,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	12.12	-	-	-	-	-	-	138,978.59	-	138,978.59	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	116.00	87.88	-	-	-	-	-	-	1,007,709.41	1,007,709.41	-	-
59576	โฉนด	19864	34125	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-
59577	โฉนด	1531	9693	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	95.30	95.30	10,000.00	953,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	953,000.00	-	-	953,000.00	0.60
59578	โฉนด	54061	103467	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.60	23.60	50,000.00	1,180,000.00	43419	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	13	221,760.00	1,164,240.00	2,344,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	152.00	90.48	-	-	-	-	-	-	2,121,068.35	2,121,068.35	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	9.52	-	-	-	-	-	-	223,171.65	-	223,171.65	0.30
59579	โฉนด	54060	103466	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	50,000.00	1,180,000.00	43420	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	11	166,320.00	1,219,680.00	2,399,680.00	-	-	2,399,680.00	0.02
59580	โฉนด	19813	33619	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.80	21.80	20,000.00	436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,000.00	-	-	436,000.00	0.02
59581	โฉนด	47822	86741	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.20	75.20	12,000.00	902,400.00	43421	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	16	281,600.00	998,400.00	1,900,800.00	-	1,900,800.00	-	-
59582	โฉนด	48097	87725	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.90	70.90	12,000.00	850,800.00	43422	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	140.00	-	5,800.00	812,000.00	18	211,120.00	600,880.00	1,451,680.00	-	1,451,680.00	-	-
59583	โฉนด	47821	86740	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.30	32.30	12,000.00	387,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,600.00	-	387,600.00	-	-
59584	โฉนด	48247	87945	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.60	40.60	12,000.00	487,200.00	43423	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	1,338,400.00	-	1,338,400.00	-	-
59585	โฉนด	50340	93597	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.30	73.30	12,000.00	879,600.00	43424	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	16	246,400.00	873,600.00	1,753,200.00	-	1,753,200.00	-	-
59586	โฉนด	48421	87923	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	50,000.00	1,005,000.00	43425	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	10	118,800.00	1,069,200.00	2,074,200.00	-	-	2,074,200.00	0.02
59587	โฉนด	48254	87936	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.20	68.20	12,000.00	818,400.00	43426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	135,240.00	428,260.00	1,246,660.00	-	1,246,660.00	-	-
59588	โฉนด	48094	87722	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	50,000.00	1,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,850,000.00	-	1,850,000.00	-	-
59589	โฉนด	48240	87922	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	50,000.00	1,105,000.00	43427	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	6	59,400.00	930,600.00	2,035,600.00	-	-	2,035,600.00	0.02
59590	โฉนด	48368	87955	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	12,000.00	876,000.00	43428	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	16	246,400.00	873,600.00	1,749,600.00	-	1,749,600.00	-	-
59591	โฉนด	48096	87724	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	50,000.00	1,185,000.00	43429	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	18	257,400.00	732,600.00	1,917,600.00	-	1,917,600.00	-	-
59592	โฉนด	39487	69672	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	78.50	78.50	8,000.00	628,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,000.00	-	-	628,000.00	0.60
59593	โฉนด	39488	69673	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.40	86.40	4,000.00	345,600.00	43430	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	19	215,040.00	552,960.00	898,560.00	-	898,560.00	-	-
59594	โฉนด	36649	63324	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.50	48.50	10,000.00	485,000.00	43431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,050.00	398,475.00	7	27,893.25	370,581.75	855,581.75	-	-	855,581.75	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
59595	โฉนด	36651	63326	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.70	400.70	8,000.00	3,205,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,205,600.00	-	3,205,600.00	-	-
59596	โฉนด	39486	69671	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.40	53.40	10,000.00	534,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,000.00	-	-	534,000.00	0.30
59597	โฉนด	36653	63328	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	3	2	4.10	1,404.10	7,000.00	9,828,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,828,700.00	-	-	9,828,700.00	0.60
59598	โฉนด	36652	63327	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	59.00	359.00	8,000.00	2,872,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,872,000.00	-	2,872,000.00	-	-
59599	โฉนด	39489	69674	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.10	44.10	10,000.00	441,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	-	441,000.00	0.02
59600	โฉนด	17611	32172	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	44.90	44.90	8,000.00	359,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,200.00	-	-	359,200.00	0.60
59601	โฉนด	12796	23236	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00	43432	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	32	609,552.00	519,248.00	944,248.00	-	944,248.00	-	-
59602	โฉนด	18124	31607	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.30	31.30	20,000.00	626,000.00	43433	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	21	336,384.00	714,816.00	1,340,816.00	-	-	1,340,816.00	0.02
59603	โฉนด	18429	31611	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
59604	โฉนด	18425	31608	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	43434	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	31	212,576.00	196,224.00	596,224.00	-	-	596,224.00	0.02
59605	โฉนด	18426	31609	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
59606	โฉนด	18785	32252	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
59607	โฉนด	18429	31612	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
59608	โฉนด	18783	32250	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	20,000.00	362,000.00	43435	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	7	44,800.00	595,200.00	957,200.00	-	957,200.00	-	-
59609	โฉนด	18423	31606	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.90	31.90	20,000.00	638,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,000.00	-	638,000.00	-	-
59610	โฉนด	18784	32251	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
59611	โฉนด	18422	31605	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	39.90	39.90	20,000.00	798,000.00	43436	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	20	192,000.00	448,000.00	1,246,000.00	-	1,246,000.00	-	-
59612	โฉนด	18427	31610	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
59613	โฉนด	18786	32253	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	20,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-
59614	โฉนด	18782	32249	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.50	18.50	20,000.00	370,000.00	43437	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	37	448,512.00	252,288.00	622,288.00	-	622,288.00	-	-
59615	โฉนด	22718	39683	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	51.90	151.90	10,000.00	1,519,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,519,000.00	-	1,519,000.00	-	-
59616	โฉนด	3432	5675	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
59617	โฉนด	4394	7076	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	45.20	45.20	20,000.00	904,000.00	43438	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.25	-	8,100.00	439,425.00	22	149,404.50	290,020.50	1,194,020.50	-	-	1,194,020.50	0.02
												43439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.25	-	8,050.00	436,712.50	22	148,482.25	288,230.25	288,230.25	-	-	288,230.25	0.02
												43440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.25	-	8,050.00	436,712.50	22	148,482.25	288,230.25	288,230.25	-	-	288,230.25	0.02
59618	โฉนด	6493	33354	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	2	69.00	269.00	8,000.00	2,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,152,000.00	-	2,152,000.00	-	-
					2	0	2	69.00	269.00	8,000.00	2,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,152,000.00	-	2,152,000.00	-	-
59619	โฉนด	12159	57516	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	73.70	73.70	16,500.00	1,216,050.00	43441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,900.00	782,100.00	28	359,766.00	422,334.00	1,638,384.00	-	1,638,384.00	-	-
59620	โฉนด	19389	113476	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	28.30	28.30	21,000.00	594,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,300.00	-	594,300.00	-	-
59621	โฉนด	22125	37569	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.80	44.80	15,000.00	672,000.00	43442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	31	175,812.00	162,288.00	834,288.00	-	834,288.00	-	-
59622	น.ส.3	146	553	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	95.00	95.00	500.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.01
59623	โฉนด	728	1479	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	30.04	530.04	10,000.00	5,300,400.00	43443	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	117.00	-	7,500.00	877,500.00	18	754,650.00	122,850.00	5,423,250.00	-	-	5,423,250.00	0.02
					2	2	2	12.86	1,012.86	10,000.00	10,128,600.00	43444	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	179.40	-	7,500.00	1,345,500.00	18	1,157,130.00	188,370.00	10,316,970.00	-	-	10,316,970.00	0.02
59624	โฉนด	33	2116	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.50	29.50	15,000.00	442,500.00	43445	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	600,500.00	-	-	600,500.00	0.02
					2	0	0	29.50	29.50	15,000.00	442,500.00	43446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	600,500.00	-	-	600,500.00	0.02
					2	0	0	29.50	29.50	15,000.00	442,500.00	43447	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	600,500.00	-	-	600,500.00	0.02
59625	โฉนด	25433	43434	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	25,000.00	440,000.00	43448	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	1,155,400.00	-	1,155,400.00	-	-
59626	โฉนด	6675	12647	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
59627	โฉนด	27055	45913	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	43449	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	25	303,680.00	455,520.00	764,520.00	-	-	764,520.00	0.02
59628	โฉนด	672	1436	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	51.10	251.10	4,000.00	1,004,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,400.00	-	-	1,004,400.00	0.02
59629	โฉนด	3819	6156	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	61.80	61.80	20,000.00	1,236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,000.00	-	-	1,236,000.00	0.30
59630	โฉนด	2443	12142	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.05	13.05	12,000.00	156,600.00	43450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	33	176,960.00	139,040.00	295,640.00	-	-	295,640.00	0.02
					2	0	0	13.05	13.05	12,000.00	156,600.00	43451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	33	176,960.00	139,040.00	295,640.00	-	-	295,640.00	0.02
					2	0	0	13.05	13.05	12,000.00	156,600.00	43452	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	33	176,960.00	139,040.00	295,640.00	-	-	295,640.00	0.02
					2	0	0	13.05	13.05	12,000.00	156,600.00	43453	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	33	176,960.00	139,040.00	295,640.00	-	-	295,640.00	0.02
					2	0	0	13.05	13.05	12,000.00	156,600.00	43454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	33	176,960.00	139,040.00	295,640.00	-	-	295,640.00	0.02
					2	0	0	13.05	13.05	12,000.00	156,600.00	43455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	33	176,960.00	139,040.00	295,640.00	-	-	295,640.00	0.02
					2	0	0	13.05	13.05	12,000.00	156,600.00	43456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	33	176,960.00	139,040.00	295,640.00	-	-	295,640.00	0.02
					2	0	0	13.05	13.05	12,000.00	156,600.00	43457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	33	176,960.00	139,040.00	295,640.00	-	-	295,640.00	0.02
					2	0	0	13.05	13.05	12,000.00	156,600.00	43458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	33	176,960.00	139,040.00	295,640.00	-	-	295,640.00	0.02
					2	0	0	13.05	13.05	12,000.00	156,600.00	43459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	33	176,960.00	139,040.00	295,640.00	-	-	295,640.00	0.02
59631	โฉนด	10647	50326	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	92.00	92.00	15,000.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	-	1,380,000.00	0.02
59632	โฉนด	15457	25554	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	16,000.00	315,200.00	43460	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	712,320.00	-	-	712,320.00	0.02
59633	โฉนด	2946	15544	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.00	6.00	30,000.00	180,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
59634	โฉนด	16133	27678	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	16,000.00	264,000.00	43461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	16	111,232.00	394,368.00	658,368.00	-	-	658,368.00	0.02
59635	น.ส.3	หน้าที่ 159	88	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	5	0	0.90	2,000.90	313.00	626,281.70		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,281.70	-	-	626,281.70	0.30
59636	โฉนด	9940	21437	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	40,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
59637	โฉนด	12735	58943	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.88	25.88	16,500.00	427,020.00	43462	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	207.00	-	8,000.00	1,656,000.00	29	794,880.00	861,120.00	1,288,140.00	-	1,288,140.00	-	-
					2	0	0	48.12	48.12	16,500.00	793,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,980.00	-	793,980.00	-	-
59638	โฉนด	5708	7370	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	1.00	801.00	8,750.00	7,008,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,008,750.00	-	7,008,750.00	-	-
59639	โฉนด	37858	68061	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00	43463	โรงออดรอ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	18	12,168.00	34,632.00	432,232.00	-	-	432,232.00	0.02
59640	โฉนด	1747	3248	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	48.00	48.00	50,000.00	2,400,000.00	43464	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	560.00	87.50	8,100.00	4,536,000.00	20	1,360,800.00	3,175,200.00	5,575,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,592,834.64	-	1,592,834.64	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	400.00	62.50	-	-	-	-	-	-	3,982,365.36	-	3,982,365.36	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
59641	โอนต	7778	38621	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	11.00	111.00	17,000.00	1,887,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,887,000.00	-	1,887,000.00	-	-
					1	0	0	11.00	11.00	17,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00		187,000.00	-	-
59642	โอนต	5955	11223	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.90	29.90	20,000.00	598,000.00	43465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.40	-	7,900.00	540,360.00	5	27,018.00	513,342.00	1,111,342.00	-	-	1,111,342.00	0.02
					2	0	0	29.90	29.90	20,000.00	598,000.00	43466	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.40	-	2,600.00	177,840.00	5	8,892.00	168,948.00	766,948.00	-	-	766,948.00	0.02
59643	โอนต	5679	26763	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	43.80	43.80	5,000.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	219,000.00	-	-
59644	โอนต	4866	10178	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.00	30.00	12,500.00	375,000.00	43467	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	356.50	-	8,300.00	2,958,950.00	10	295,895.00	2,663,055.00	3,038,055.00	-	-	3,038,055.00	0.30
					1	10	2	31.20	4,231.20	12,500.00	52,890,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,890,000.00	-	50,000,000.00	2,890,000.00	0.01
59645	โอนต	10908	51153	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
59646	โอนต	6174	11572	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.80	50.80	15,000.00	762,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,000.00	-	762,000.00	-	-
59647	โอนต	17660	98324	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.20	23.20	20,500.00	475,600.00	43468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	14	105,120.00	478,880.00	954,480.00	-	954,480.00	-	-
59648	โอนต	17657	98321	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.70	22.70	12,000.00	272,400.00	43469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	13	70,080.00	367,920.00	640,320.00	-	-	640,320.00	0.02
59649	โอนต	17659	98323	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	22.00	22.00	20,500.00	451,000.00	43470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,900.00	474,000.00	15	94,800.00	379,200.00	830,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	75.00	-	-	-	-	-	-	622,650.00	-	622,650.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	25.00	-	-	-	-	-	-	207,550.00	-	207,550.00	0.30
59650	โอนต	17654	98318	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	43471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	14	69,552.00	316,848.00	580,848.00	-	-	580,848.00	0.02
59651	โอนต	17656	98320	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.40	22.40	12,000.00	268,800.00	43472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	7	33,810.00	449,190.00	717,990.00	-	-	717,990.00	0.02
59652	โอนต	17658	98322	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	43473	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	15	94,900.00	379,600.00	655,600.00	-	-	655,600.00	0.02
59653	โอนต	17655	98319	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.20	22.20	12,000.00	266,400.00	43474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	16	106,260.00	376,740.00	643,140.00	-	-	643,140.00	0.02
59654	โอนต	17653	98317	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	98.80	98.80	12,000.00	1,185,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,600.00	-	1,185,600.00	-	-
59655	โอนต	2879	14223	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.90	71.90	21,000.00	1,509,900.00	43475	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	20	410,760.00	958,440.00	2,468,340.00	-	-	2,468,340.00	0.02
59656	โอนต	7684	14974	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
59657	โอนต	22152	37726	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	79.50	79.50	8,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	636,000.00	-	-
59658	โอนต	1834	3404	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	44.16	44.16	20,000.00	883,200.00	43476	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	8	153,600.00	1,766,400.00	2,649,600.00	-	-	2,649,600.00	0.02
					2	0	0	8.84	8.84	20,000.00	176,800.00	43477	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	8	9,984.00	114,816.00	291,616.00	-	-	291,616.00	0.02
59659	โอนต	20998	34948	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	40,000.00	1,052,000.00	43478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,900.00	608,300.00	13	97,328.00	510,972.00	1,562,972.00	-	-	1,562,972.00	0.02
59660	โอนต	8043	16252	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	91.50	91.50	15,000.00	1,372,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,372,500.00	-	1,372,500.00	-	-
59661	โอนต	23940	41533	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	10,000.00	501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	-	501,000.00	0.60
59662	โอนต	727	9005	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.30	55.30	12,000.00	663,600.00	43479	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,000.00	1,232,000.00	47	936,320.00	295,680.00	959,280.00	-	959,280.00	-	-
59663	โอนต	16700	28795	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	43480	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	25	280,320.00	420,480.00	666,480.00	-	-	666,480.00	0.02
59664	โอนต	19812	33767	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	79.70	79.70	7,800.00	621,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,660.00	-	-	621,660.00	0.60
59665	โอนต	36687	62663	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	43481	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	80.00	-	7,300.00	584,000.00	27	256,960.00	327,040.00	627,040.00	-	-	627,040.00	0.30
59666	โอนต	54521	104242	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
59667	โอนต	36486	62316	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
59668	โอนต	36867	63216	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	0.60	0.60	7,500.00	4,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	-	4,500.00	0.60
59669	โอนต	36689	62665	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	43482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	2,313	367,080.00	115,920.00	415,920.00	-	415,920.00	-	-
59670	โอนต	54514	104244	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
59671	โอนต	54517	104250	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	15,000.00	435,000.00	43483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	13	90,160.00	473,340.00	908,340.00	-	435,000.00	473,340.00	0.02
59672	โอนต	34566	59600	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.60	28.60	15,000.00	429,000.00	43484	บ้านพักอาศัยแฝดคีร์ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	15	99,600.00	398,400.00	827,400.00	-	-	827,400.00	0.02
59673	โอนต	54516	104249	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	15,000.00	325,500.00	43485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	682,920.00	-	682,920.00	-	-
59674	โอนต	36485	62315	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
59675	โอนต	36487	62317	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	43486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	13	92,736.00	486,864.00	786,864.00	-	-	786,864.00	0.02
59676	โอนต	54515	104245	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.70	29.70	15,000.00	445,500.00	43487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	28	185,150.00	217,350.00	662,850.00	-	662,850.00	-	-
59677	โอนต	54518	104246	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
59678	โอนต	34563	59597	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02
59679	โอนต	3464	59598	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
59680	โอนต	36688	62664	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	43488	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	90.00	-	7,300.00	657,000.00	15	131,400.00	525,600.00	825,600.00	-	-	825,600.00	0.30
59681	โอนต	34565	59599	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.60	28.60	15,000.00	429,000.00	43489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	13	77,280.00	405,720.00	834,720.00	-	-	834,720.00	0.02
59682	โอนต	19930	33716	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.30	24.30	20,000.00	486,000.00	43490	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	35	420,480.00	280,320.00	766,320.00	-	766,320.00	-	-
59683	โอนต	19929	33715	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	20,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.02
59684	โอนต	13944	29128	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00	43491	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	35	613,200.00	408,800.00	804,050.00	-	-	804,050.00	0.02
59685	โอนต	14268	29452	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,500.00	542,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,500.00	-	542,500.00	-	-
59686	โอนต	1765	11367	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.80	31.80	15,000.00	477,000.00	43492	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,300.00	919,800.00	23	331,128.00	588,672.00	1,065,672.00	-	1,065,672.00	-	-
59687	โอนต	47864	89421	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.70	49.70	10,000.00	497,000.00	43493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,108,800.00	-	1,108,800.00	-	-
59688	น.ส.3	เลขที่ 656	56/34k015/00	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02
59689	โอนต	27912	49762	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.20	49.20	15,000.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	-	738,000.00	0.60
59690	น.ส.3		651/ซ้ำ	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02
59691	โอนต	11375	20981	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	5.20	5.20	20,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.02
59692	โอนต	6621	33947	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.40	49.40	21,000.00	1,037,400.00	43494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,050.00	784,875.00	20	235,462.50	549,412.50	1,586,812.50	-	-	1,586,812.50	0.02
59693	โอนต	2722	14161	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.70	9.70	20,000.00	194,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,000.00	-	-	194,000.00	0.02
59694	โอนต	12646	59546	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	43495	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,300.00	416,100.00	26	174,762.00	241,338.00	547,338.00	-	547,338.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิ่งเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
59695	โฉนด	12934	60040	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.40	39.40	17,000.00	669,800.00	43496	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	1,066,920.00	-	1,066,920.00	-	-
59696	โฉนด	13792	24032	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.80	99.80	15,000.00	1,497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,497,000.00	-	1,497,000.00	-	-
59697	โฉนด	2626	4506	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.10	63.10	15,000.00	946,500.00	43497	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	38	1,013,760.00	522,240.00	1,468,740.00	-	1,468,740.00	-	-
59698	โฉนด	22644	38431	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.90	9.90	15,000.00	148,500.00	43498	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	11	19,908.00	145,992.00	294,492.00	-	-	294,492.00	0.02
					2	0	0	9.90	9.90	15,000.00	148,500.00	43499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	11	19,908.00	145,992.00	294,492.00	-	-	294,492.00	0.02
					2	0	0	9.90	9.90	15,000.00	148,500.00	43500	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	11	19,908.00	145,992.00	294,492.00	-	-	294,492.00	0.02
					2	0	0	9.90	9.90	15,000.00	148,500.00	43501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	11	19,908.00	145,992.00	294,492.00	-	-	294,492.00	0.02
					2	0	0	9.90	9.90	15,000.00	148,500.00	43502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	11	19,908.00	145,992.00	294,492.00	-	-	294,492.00	0.02
59699	โฉนด	4201	18891	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	5	1	86.90	2,186.90	2,000.00	4,373,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,373,800.00	-	-	4,373,800.00	0.01
59700	โฉนด	34042	60279	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	18,000.00	432,000.00	43503	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	23	157,680.00	280,320.00	712,320.00	-	-	712,320.00	0.02
59701	โฉนด	10030	20110	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	10,000.00	498,000.00	43504	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,000.00	2,000,000.00	39	1,360,000.00	640,000.00	1,138,000.00	-	1,138,000.00	-	-
59702	โฉนด	2600	13744	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	636,000.00	-	-
59703	โฉนด	3038	5257	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	55.60	255.60	25,000.00	6,390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,390,000.00	-	6,390,000.00	-	-
59704	โฉนด	14666	26035	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	2	1	37.20	937.20	35,000.00	32,802,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,802,000.00	-	-	32,802,000.00	0.01
59705	โฉนด	9420	18197	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.70	47.70	16,000.00	763,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,200.00	-	-	763,200.00	0.60
59706	โฉนด	1836	3406	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.90	57.90	20,000.00	1,158,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,158,000.00	-	-	1,158,000.00	0.30
59707	น.ส.3		125/13K	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	11	2	2.00	4,602.00	500.00	2,301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,301,000.00	-	-	2,301,000.00	0.60
59708	โฉนด	15323	26245	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	14.80	14.80	20,000.00	296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	-	296,000.00	0.30
59709	โฉนด	1626	3117	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.70	51.70	16,000.00	827,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,200.00	-	-	827,200.00	0.60
59710	โฉนด	5200	7905	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	3	2	94.81	1,494.81	30,000.00	44,844,300.00	43505	โรงจอดรถ	ตึก	-	500.00	-	2,600.00	1,300,000.00	23	468,000.00	832,000.00	45,676,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	250.00	50.00	-	-	-	-	-	-	22,838,150.00	-	22,838,150.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	250.00	50.00	-	-	-	-	-	-	22,838,150.00	-	22,838,150.00	0.02
					3	2	0	96.89	896.89	30,000.00	26,906,700.00	43506	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,600.00	780,000.00	23	280,800.00	499,200.00	27,405,900.00	-	-	27,405,900.00	0.30
59711	โฉนด	38256	67132	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	19.50	119.50	7,000.00	836,500.00	43507	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	416.00	-	8,000.00	3,328,000.00	20	998,400.00	2,329,600.00	3,166,100.00	-	3,166,100.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	7,000.00	11,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200,000.00	-	11,200,000.00	-	-
59712	โฉนด	38257	67133	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	5	1	64.30	2,164.30	7,000.00	15,150,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,150,100.00	-	15,150,100.00	-	-
59713	โฉนด	49378	90877	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	92.00	392.00	8,750.00	3,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,430,000.00	-	3,430,000.00	-	-
59714	โฉนด	38258	67134	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	41.05	341.05	7,500.00	2,557,875.00	43508	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	2,722,195.00	-	-	2,722,195.00	0.02
					2	0	3	41.05	341.05	7,500.00	2,557,875.00	43509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	2,722,195.00	-	-	2,722,195.00	0.02
					2	0	3	41.05	341.05	7,500.00	2,557,875.00	43510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	2,722,195.00	-	-	2,722,195.00	0.02
					2	0	3	41.05	341.05	7,500.00	2,557,875.00	43511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	2,722,195.00	-	-	2,722,195.00	0.02
59715	โฉนด	49377	90876	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	39.00	439.00	7,000.00	3,073,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,073,000.00	-	3,073,000.00	-	-
59716	โฉนด	38260	67136	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	94.00	394.00	8,750.00	3,447,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,447,500.00	-	3,447,500.00	-	-
59717	โฉนด	2611	13135	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.60	14.60	60,000.00	876,000.00	43512	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	48	706,496.00	223,104.00	1,099,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	112.00	-	-	-	-	-	-	-	1,099,104.00	-	1,099,104.00	0.30
59718	โฉนด	5227	8268	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	81.50	381.50	6,000.00	2,289,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,289,000.00	-	-	2,289,000.00	0.02
59719	โฉนด	5708	10209	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.50	62.50	15,000.00	937,500.00	43513	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	8,050.00	555,450.00	20	166,635.00	388,815.00	1,326,315.00	-	1,326,315.00	-	-
59720	โฉนด	5549	25753	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
59721	โฉนด	9423	24624	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	43514	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	141.75	-	8,250.00	1,169,437.50	33	654,885.00	514,552.50	698,552.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	47.25	33.33	-	-	-	-	-	-	232,827.55	232,827.55	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	94.50	66.67	-	-	-	-	-	-	465,724.95	-	465,724.95	0.30
59722	โฉนด	2329	13253	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.00	13.00	30,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.02
59723	โฉนด	19701	33400	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	15,000.00	346,500.00	43515	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	12	89,936.00	552,464.00	898,964.00	-	898,964.00	-	-
59724	โฉนด	52010	97776	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	20,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
59725	โฉนด	15870	27103	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	16.70	216.70	7,000.00	1,516,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,516,900.00	-	1,516,900.00	-	-
59726	โฉนด	25679	43843	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	43516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	31	501,072.00	462,528.00	912,528.00	-	912,528.00	-	-
59727	โฉนด	14185	29369	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
59728	โฉนด	7582	38337	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.00	17.00	30,000.00	510,000.00	43517	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	26	501,984.00	693,216.00	1,203,216.00	-		-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	88.89	-	-	-	-	-	-	1,069,538.70	1,069,538.70	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	133,677.30	-	133,677.30	0.30
59729	โฉนด	260	4806	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	71.80	171.80	21,000.00	3,607,800.00	43518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	14	121,716.00	554,484.00	4,162,284.00	-	-	4,162,284.00	0.02
59730	โฉนด	43	1958	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	25.00	225.00	18,500.00	4,162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,162,500.00	-	4,162,500.00	-	-
					3	1	0	76.00	476.00	18,500.00	8,806,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,806,000.00	-	-	8,806,000.00	0.30
59731	โฉนด	16170	85031	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.30	0.30	10,000.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.02
59732	โฉนด	261	4807	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	80.00	80.00	30,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	30,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-
59733	โฉนด	16055	83644	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.73	11.73	10,000.00	117,300.00	43519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.10	-	7,900.00	277,290.00	20	83,187.00	194,103.00	311,403.00	-	-	311,403.00	0.02
					2	0	0	11.73	11.73	10,000.00	117,300.00	43520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.10	-	7,900.00	277,290.00	20	83,187.00	194,103.00	311,403.00	-	-	311,403.00	0.02
					2	0	0	11.74	11.74	10,000.00	117,400.00	43521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.10	-	7,900.00	277,290.00	20	83,187.00	194,103.00	311,503.00	-	-	311,503.00	0.02
59734	โฉนด	18342	104047	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	73.00	73.00	4,000.00	292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	-	292,000.00	0.30
59735	โฉนด	36706	62668	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	16,000.00	284,800.00	43522	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	21	317,696.00	675,104.00	959,904.00	-	959,904.00	-	-
59736	โฉนด	13932	29116	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	-	390,600.00	0.02
59737	โฉนด	47507	86538	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.10	28.10	16,000.00	449,600.00	43523	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	81.00	-	7,300.00	591,300.00	17	141,912.00	449,388.00	898,988.00	-	-	898,988.00	0.02
59738	โฉนด	5505	25709	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	-	301,500.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
59739	โฉนด	26611	45175	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00	43524	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	29	336,384.00	364,416.00	544,416.00	-	-	544,416.00	0.02
59740	โฉนด	9020	17877	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.10	12.10	10,000.00	121,000.00	43525	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.75	-	7,900.00	290,325.00	45	220,647.00	69,678.00	190,678.00	-	-	190,678.00	0.02
					2	0	0	12.10	12.10	10,000.00	121,000.00	43526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.75	-	7,900.00	290,325.00	45	220,647.00	69,678.00	190,678.00	-	-	190,678.00	0.02
59741	โฉนด	36049	62385	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.50	31.50	8,750.00	275,625.00	43527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	21	324,576.00	689,724.00	965,349.00	-	-	965,349.00	0.02
					1	0	3	73.40	373.40	8,750.00	3,267,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,267,250.00	-	3,267,250.00	-	-
59742	โฉนด	1843	73951	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.20	35.20	60,000.00	2,112,000.00	43528	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	27.50	-	8,300.00	228,250.00	23	82,170.00	146,080.00	2,258,080.00	-	-	2,258,080.00	0.02
					2	0	0	35.20	35.20	60,000.00	2,112,000.00	43529	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	27.50	-	8,300.00	228,250.00	23	82,170.00	146,080.00	2,258,080.00	-	-	2,258,080.00	0.02
59743	โฉนด	6122	11431	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.55	5.55	15,000.00	83,250.00	43530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	46	168,112.00	53,088.00	136,338.00	-	-	136,338.00	0.02
					2	0	0	5.55	5.55	15,000.00	83,250.00	43531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	46	168,112.00	53,088.00	136,338.00	-	-	136,338.00	0.02
					2	0	0	5.55	5.55	15,000.00	83,250.00	43532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	46	168,112.00	53,088.00	136,338.00	-	-	136,338.00	0.02
					2	0	0	5.55	5.55	15,000.00	83,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,250.00	-	-	83,250.00	0.02
					2	0	0	5.55	5.55	15,000.00	83,250.00	43533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	46	168,112.00	53,088.00	136,338.00	-	-	136,338.00	0.02
					2	0	0	5.55	5.55	15,000.00	83,250.00	43534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	46	168,112.00	53,088.00	136,338.00	-	-	136,338.00	0.02
					2	0	0	5.55	5.55	15,000.00	83,250.00	43535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	46	168,112.00	53,088.00	136,338.00	-	-	136,338.00	0.02
					2	0	0	5.55	5.55	15,000.00	83,250.00	43536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	46	168,112.00	53,088.00	136,338.00	-	-	136,338.00	0.02
					2	0	0	5.55	5.55	15,000.00	83,250.00	43537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	46	168,112.00	53,088.00	136,338.00	-	-	136,338.00	0.02
59744	โฉนด	46838	85241	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	26.30	626.30	20,000.00	12,526,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,526,000.00	-	-	12,526,000.00	0.01
59745	โฉนด	9449	18269	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.10	16.10	40,000.00	644,000.00	43538	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	41	717,120.00	278,880.00	922,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	13.33	-	-	-	-	-	-	123,019.90	-	123,019.90	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	86.67	-	-	-	-	-	-	799,860.10	799,860.10	-	-
59746	โฉนด	21845	36949	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	40,000.00	764,000.00	43539	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	1,358,000.00	-	-	1,358,000.00	0.02
59747	โฉนด	4488	20739	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.10	12.10	15,000.00	181,500.00	43540	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	29	475,200.00	514,800.00	696,300.00	-	-	696,300.00	0.02
59748	โฉนด	52423	100044	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	83.00	783.00	11,500.00	9,004,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,004,500.00	-	9,004,500.00	-	-
59749	โฉนด	52422	100043	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	79.70	1,579.70	9,000.00	14,217,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,217,300.00	-	14,217,300.00	-	-
59750	โฉนด	52421	100042	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.91	69.91	11,500.00	803,965.00	43541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	10	45,080.00	405,720.00	1,209,685.00	-	-	1,209,685.00	0.02
					3	0	0	19.97	19.97	11,500.00	229,655.00	43542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,900.00	126,400.00	10	12,640.00	113,760.00	343,415.00	-	-	343,415.00	0.30
					3	0	0	39.98	39.98	11,500.00	459,770.00	43543	เรือนคนไข้ศพรัว	ตึก	3	32.00	-	6,300.00	201,600.00	10	20,160.00	181,440.00	641,210.00	-	-	641,210.00	0.30
					2	0	0	14.96	14.96	11,500.00	172,040.00	43544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	10	9,480.00	85,320.00	257,360.00	-	-	257,360.00	0.02
					2	0	0	14.96	14.96	11,500.00	172,040.00	43545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	10	9,480.00	85,320.00	257,360.00	-	-	257,360.00	0.02
					2	0	0	14.96	14.96	11,500.00	172,040.00	43546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	10	9,480.00	85,320.00	257,360.00	-	-	257,360.00	0.02
					2	0	0	14.96	14.96	11,500.00	172,040.00	43547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	10	9,480.00	85,320.00	257,360.00	-	-	257,360.00	0.02
					3	0	0	19.97	19.97	11,500.00	229,655.00	43548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,900.00	126,400.00	10	12,640.00	113,760.00	343,415.00	-	-	343,415.00	0.30
					3	0	0	19.97	19.97	11,500.00	229,655.00	43549	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,900.00	126,400.00	10	12,640.00	113,760.00	343,415.00	-	-	343,415.00	0.30
					3	0	0	19.97	19.97	11,500.00	229,655.00	43550	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,900.00	126,400.00	10	12,640.00	113,760.00	343,415.00	-	-	343,415.00	0.30
					3	0	0	19.97	19.97	11,500.00	229,655.00	43551	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,900.00	126,400.00	10	12,640.00	113,760.00	343,415.00	-	-	343,415.00	0.30
					2	0	0	43.69	43.69	11,500.00	502,435.00	43552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	10	27,650.00	248,850.00	751,285.00	-	-	751,285.00	0.02
					3	0	0	24.97	24.97	11,500.00	287,155.00	43553	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	10	15,800.00	142,200.00	429,355.00	-	-	429,355.00	0.30
					3	0	0	24.97	24.97	11,500.00	287,155.00	43554	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	10	15,800.00	142,200.00	429,355.00	-	-	429,355.00	0.30
					3	0	0	24.97	24.97	11,500.00	287,155.00	43555	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	10	15,800.00	142,200.00	429,355.00	-	-	429,355.00	0.30
					3	0	0	24.97	24.97	11,500.00	287,155.00	43556	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	10	15,800.00	142,200.00	429,355.00	-	-	429,355.00	0.30
					3	0	0	24.97	24.97	11,500.00	287,155.00	43557	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	10	15,800.00	142,200.00	429,355.00	-	-	429,355.00	0.30
					3	0	0	24.97	24.97	11,500.00	287,155.00	43558	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,900.00	158,000.00	10	15,800.00	142,200.00	429,355.00	-	-	429,355.00	0.30
59751	โฉนด	17468	30909	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.10	97.10	12,000.00	1,165,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,165,200.00	-	1,165,200.00	-	-
59752	โฉนด	21124	35490	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.90	59.90	12,000.00	718,800.00	43559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.75	-	8,050.00	513,187.50	20	153,956.25	359,231.25	1,078,031.25	-	1,078,031.25	-	-
59753	โฉนด	7546	37956	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	3	96.00	396.00	5,250.00	2,079,000.00	43560	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	38	1,603,800.00	826,200.00	2,905,200.00	-	-	2,905,200.00	0.02
59754	โฉนด	31545	55370	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	4,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-
59755	โฉนด	2841	14737	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	59.80	59.80	20,000.00	1,196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,000.00	-	-	1,196,000.00	0.30
59756	โฉนด	47738	87599	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.60	66.60	16,000.00	1,065,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,600.00	-	1,065,600.00	-	-
59757	โฉนด	52420	99858	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.40	14.40	15,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.02
59758	โฉนด	11464	21024	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.60	50.60	12,000.00	607,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,200.00	-	607,200.00	-	-
59759	โฉนด	4407	6795	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	7	0	91.00	2,891.00	25,000.00	72,275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,275,000.00	-	-	72,275,000.00	0.02-0.03
59760	โฉนด	12525	24098	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.30	20.30	50,000.00	1,015,000.00	43561	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	135.00	-	8,250.00	1,113,750.00	20	334,125.00	779,625.00	1,794,625.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	33.33	-	-	-	-	-	-	598,148.51	-	598,148.51	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	45.00	33.33	-	-	-	-	-	-	598,148.51	-	598,148.51	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	45.00	33.33	-	-	-	-	-	-	598,327.98	-	598,327.98	0.02
59761	โฉนด	13446	62967	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,000.00	-	333,000.00	-	-
59762	โฉนด	3269	16174	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.20	52.20	5,000.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	-	261,000.00	0.30
59763	โฉนด	14378	29562	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	43562	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	36	339,450.00	208,050.00	597,100.00	-	-	597,100.00	0.02
59764	โฉนด	18183	31318	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	43563	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	22	238,272.00	462,528.00	719,028.00	-	-	719,028.00	0.02
59765	โฉนด	190	187	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	24.90	24.90	30,000.00	747,000.00	43564	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	16.00	-	7,100.00	113,600.00	35	105,648.00	7,952.00	754,952.00	-	-	754,952.00	0.30
59766	โฉนด	20647	127854	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.00	29.00	8,000.00	232,000.00	43565	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	4	42,048.00	1,009,152.00	1,241,152.00	-	-	1,241,152.00	0.02
59767	โฉนด	20649	127856	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	8,000.00	208,000.00	43566	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	4	35,040.00	840,960.00	1,048,960.00	-	1,048,960.00	-	-
59768	โฉนด	20648	127855	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	8,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
59769	โฉนด	20654	127861	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00	43567	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	4	46,080.00	1,105,920.00	1,297,920.00	-	1,297,920.00	-	-
59770	โฉนด	20653	127860	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.20	33.20	8,000.00	265,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,600.00	-	265,600.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
59771	โฉนด	20929	130470	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00	43568	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	3	35,040.00	1,132,960.00	1,536,160.00	-	-	1,536,160.00	0.02
59772	โฉนด	20652	127859	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.40	34.40	8,000.00	275,200.00	43569	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	143.33	-	7,300.00	1,046,309.00	4	41,852.36	1,004,456.64	1,279,656.64	-	-	1,279,656.64	0.02
59773	โฉนด	20651	127858	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.40	26.40	8,000.00	211,200.00	43570	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	5	48,180.00	915,420.00	1,126,620.00	-	-	1,126,620.00	0.02
59774	โฉนด	20650	127857	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.50	26.50	8,000.00	212,000.00	43571	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	102.00	-	7,300.00	744,600.00	4	29,784.00	714,816.00	926,816.00	-	-	926,816.00	0.02
59775	โฉนด	1926	6921	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	72.70	72.70	20,000.00	1,454,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,454,000.00	-	-	1,454,000.00	0.30
59776	โฉนด	9733	19457	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
59777	โฉนด	257	1258	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	69.00	69.00	20,000.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	-	1,380,000.00	0.30
59778	โฉนด	3512	17388	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	53.10	53.10	8,000.00	424,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,800.00	-	-	424,800.00	0.30
59779	โฉนด	38361	65639	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	12,000.00	297,600.00	43572	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	535,872.00	-	535,872.00	-	-
59780	โฉนด	460	8689	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	3	3	86.80	1,586.80	4,000.00	6,347,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,347,200.00	-	-	6,347,200.00	0.01
59781	โฉนด	13079	31113	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.10	15.10	15,000.00	226,500.00	43573	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	39	722,432.00	339,968.00	566,468.00	-	-	566,468.00	0.02
59782	โฉนด	4410	6826	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	43574	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	288.00	-	7,300.00	2,102,400.00	12	294,336.00	1,808,064.00	2,198,064.00	-	-	2,198,064.00	0.02
59783	โฉนด	12710	23150	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.90	61.90	25,000.00	1,547,500.00	43575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	12	243,432.00	1,495,368.00	3,042,868.00	-	-	3,042,868.00	0.02
59784	โฉนด	50401	93589	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.10	3.10	15,000.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.02
59785	โฉนด	23704	40871	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.20	13.20	15,000.00	198,000.00	43576	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	32	153,576.00	130,824.00	328,824.00	-	-	328,824.00	0.02
59786	โฉนด	12582	22785	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.40	49.40	10,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30
59787	โฉนด	1452	8338	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	54.50	54.50	6,000.00	327,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000.00	-	327,000.00	-	-
59788	โฉนด	46480	85071	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	10,000.00	590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,000.00	-	590,000.00	-	-
59789	โฉนด	46479	85070	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.20	47.20	5,200.00	245,440.00	43577	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	19	215,040.00	552,960.00	798,400.00	-	798,400.00	-	-
59790	โฉนด	1645	4556	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.98	34.98	7,800.00	272,844.00	43578	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	25	280,320.00	420,480.00	693,324.00	-	-	693,324.00	0.02
59791	โฉนด	12827	23267	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00	43579	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	20	332,880.00	776,720.00	1,204,220.00	-	-	1,204,220.00	0.02
59792	โฉนด	2366	13182	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	40.40	40.40	12,000.00	484,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,800.00	-	484,800.00	-	-
59793	โฉนด	17368	29981	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.40	29.40	15,000.00	441,000.00	43580	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	14	57,960.00	264,040.00	705,040.00	-	-	705,040.00	0.02
59794	น.ส.3		172	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	2	0	10.00	810.00	150.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	-	121,500.00	0.01
59795	โฉนด	17576	96287	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	1	0	17.80	417.80	22,500.00	9,400,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,400,500.00	-	-	9,400,500.00	0.30
59796	โฉนด	17577	96288	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.68	63.68	15,000.00	955,200.00	43581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,900.00	328,640.00	2	6,572.80	322,067.20	1,277,267.20	-	-	1,277,267.20	0.02
					2	0	0	63.68	63.68	15,000.00	955,200.00	43582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,900.00	328,640.00	2	6,572.80	322,067.20	1,277,267.20	-	-	1,277,267.20	0.02
					2	0	0	63.69	63.69	15,000.00	955,350.00	43583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,900.00	328,640.00	2	6,572.80	322,067.20	1,277,417.20	-	-	1,277,417.20	0.02
					2	0	0	63.69	63.69	15,000.00	955,350.00	43584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,900.00	328,640.00	2	6,572.80	322,067.20	1,277,417.20	-	-	1,277,417.20	0.02
					2	0	0	63.69	63.69	15,000.00	955,350.00	43585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,900.00	328,640.00	2	6,572.80	322,067.20	1,277,417.20	-	-	1,277,417.20	0.02
					2	0	0	63.69	63.69	15,000.00	955,350.00	43586	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,900.00	328,640.00	2	6,572.80	322,067.20	1,277,417.20	-	-	1,277,417.20	0.02
					2	0	0	63.69	63.69	15,000.00	955,350.00	43587	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,900.00	328,640.00	2	6,572.80	322,067.20	1,277,417.20	-	-	1,277,417.20	0.02
					2	0	0	63.69	63.69	15,000.00	955,350.00	43588	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	7,900.00	328,640.00	2	6,572.80	322,067.20	1,277,417.20	-	-	1,277,417.20	0.02
59797	โฉนด	161	163	หมู่ - ต.ตลาด	5	0	0	12.10	12.10	60,000.00	726,000.00	43589	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	96.00	-	7,500.00	720,000.00	35	669,600.00	50,400.00	776,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	258,774.12	-	258,774.12	0.02
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	388,200.00	-	388,200.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	129,425.88	-	129,425.88	0.30
59798	โฉนด	8149	16374	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.50	51.50	15,000.00	772,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,500.00	-	772,500.00	-	-
59799	โฉนด	15921	27527	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	59.70	59.70	15,000.00	895,500.00	43590	โรงจอดรถ	ตึก	3	59.70	-	2,600.00	155,220.00	19	43,461.60	111,758.40	1,007,258.40	-	-	1,007,258.40	0.30
59800	โฉนด	10356	19576	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.60	50.60	8,000.00	404,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800.00	-	404,800.00	-	-
59801	โฉนด	196	4275	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	28.00	28.00	40,000.00	1,120,000.00	43591	โรงจอดรถ	ตึก	3	224.00	-	2,600.00	582,400.00	8	46,592.00	535,808.00	1,655,808.00	-	-	1,655,808.00	0.30
59802	โฉนด	26457	45179	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	43592	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	34	643,568.00	466,032.00	772,032.00	-	-	772,032.00	0.02
59803	โฉนด	5454	7598	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.80	46.80	15,000.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	-	702,000.00	0.60
59804	โฉนด	9129	18091	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	15,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
					2	0	0	42.00	42.00	15,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
59805	โฉนด	8636	17223	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	747,000.00	-	-
59806	โฉนด	28794	49832	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	20,000.00	396,000.00	43593	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	12	130,816.00	803,584.00	1,199,584.00	-	1,199,584.00	-	-
59807	โฉนด	13621	26957	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	43594	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,050.00	1,110,900.00	45	844,284.00	266,616.00	791,616.00	-	791,616.00	-	-
					1	0	1	14.80	114.80	15,000.00	1,722,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,722,000.00	-	1,722,000.00	-	-
59808	โฉนด	10521	50279	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	43595	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,900.00	616,200.00	13	98,592.00	517,608.00	712,608.00	-	712,608.00	-	-
59809	โฉนด	2131	7484	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.45	10.45	39,000.00	407,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,550.00	-	407,550.00	-	-
					3	0	0	0.55	0.55	39,000.00	21,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,450.00	-	-	21,450.00	0.30
59810	โฉนด	18158	31303	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.70	25.70	15,000.00	385,500.00	43596	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	26	501,984.00	693,216.00	1,078,716.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	12.50	-	-	-	-	-	-	134,839.50	-	134,839.50	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	126.00	87.50	-	-	-	-	-	-	943,876.50	-	943,876.50	0.02
59811	โฉนด	5095	8004	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	74.50	74.50	8,000.00	596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,000.00	-	-	596,000.00	0.30
59812	โฉนด	9951	21448	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	92.30	92.30	15,000.00	1,384,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,384,500.00	-	-	1,384,500.00	0.30
59813	โฉนด	2071	12223	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.02
59814	โฉนด	2978	16024	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.10	27.10	20,000.00	542,000.00	43597	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	13	146,080.00	766,920.00	1,308,920.00	-	-	1,308,920.00	0.02
59815	โฉนด	10776	21147	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
59816	โฉนด	13477	63754	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.20	49.20	12,000.00	590,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,400.00	-	-	590,400.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
59817	โฉนด	13476	63753	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.02
59818	โฉนด	13478	63755	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.90	48.90	12,000.00	586,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,800.00	-	-	586,800.00	0.30
59819	โฉนด	13573	63756	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.60	48.60	12,000.00	583,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,200.00	-	-	583,200.00	0.30
59820	โฉนด	12684	24908	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	5	3	9.00	2,309.00	3,000.00	6,927,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,927,000.00	-	-	6,927,000.00	0.30
59821	โฉนด	16647	28500	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	5.00	105.00	46,000.00	4,830,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,830,000.00	-	-	4,830,000.00	0.30
59822	โฉนด	16856	28695	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.02
59823	โฉนด	53447	101609	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	72.00	72.00	8,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
59824	โฉนด	8632	17219	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	-	748,500.00	0.30
59825	โฉนด	46827	85230	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.20	60.20	20,000.00	1,204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,000.00	-	1,204,000.00	-	-
59826	โฉนด	19280	32846	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	23	1	51.50	9,351.50	3,900.00	36,470,850.00	43598	โรงงาน	ตึก	3	9,072.00	-	6,250.00	56,700,000.00	35	34,020,000.00	22,680,000.00	59,150,850.00	-	-	59,150,850.00	0.30-0.40
												43599	โรงงาน	ตึก	3	8,550.00	-	6,250.00	53,437,500.00	35	32,062,500.00	21,375,000.00	21,375,000.00	-	-	21,375,000.00	0.30
												43600	โรงงาน	ตึก	3	1,306.50	-	6,250.00	8,165,625.00	35	4,899,375.00	3,266,250.00	3,266,250.00	-	-	3,266,250.00	0.30
												43601	โรงงาน	ตึก	3	540.00	-	6,250.00	3,375,000.00	35	2,025,000.00	1,350,000.00	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.30
59827	โฉนด	11383	55091	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.20	70.20	21,000.00	1,474,200.00	43602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.25	-	8,050.00	1,032,412.50	20	309,723.75	722,688.75	2,196,888.75	-	2,196,888.75	-	-
59828	โฉนด	1894	3482	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.40	6.40	20,000.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-
59829	โฉนด	799	8978	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	3	38.10	338.10	1,500.00	507,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,150.00	-	-	507,150.00	0.60
59830	โฉนด	51077	95877	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.60	57.60	20,000.00	1,152,000.00	43603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	20	217,350.00	507,150.00	1,659,150.00	-	-	1,659,150.00	0.02
59831	โฉนด	51078	95878	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.90	56.90	20,000.00	1,138,000.00	43604	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	19	69,888.00	179,712.00	1,317,712.00	-	-	1,317,712.00	0.02
59832	โฉนด	20026	120422	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.50	17.50	40,000.00	700,000.00	43605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	7	17,696.00	235,104.00	935,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	467,552.00	-	467,552.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	467,552.00	-	467,552.00	0.30
59833	โฉนด	7022	13596	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.70	60.70	10,000.00	607,000.00	43606	อาคารสงอุอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	1,314,616.00	-	1,314,616.00	-	-
59834	โฉนด	571	114378	หมู่ 1 ต.คลองฉนวก	2	0	3	45.11	345.11	910.00	314,050.10	43607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	12	81,144.00	498,456.00	812,506.10	-	-	812,506.10	0.02
					2	0	2	51.68	251.68	910.00	229,028.80	43608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,050.00	422,625.00	12	59,167.50	363,457.50	592,486.30	-	-	592,486.30	0.02
					2	0	3	45.11	345.11	910.00	314,050.10	43609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	12	81,144.00	498,456.00	812,506.10	-	-	812,506.10	0.02
59835	โฉนด	48785	88813	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-
59836	โฉนด	5952	33803	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.90	79.90	15,000.00	1,198,500.00	43610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	20	181,125.00	422,625.00	1,621,125.00	-	-	1,621,125.00	0.02
59837	โฉนด	8767	17594	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	58.50	58.50	15,000.00	877,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,500.00	-	-	877,500.00	0.30
59838	โฉนด	8766	17593	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	73.10	73.10	15,000.00	1,096,500.00	43611	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	306.00	-	5,800.00	1,774,800.00	28	816,408.00	958,392.00	2,054,892.00	-	-	2,054,892.00	0.30
59839	โฉนด	49080	89958	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.60	27.60	25,000.00	690,000.00	43612	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	121.50	-	7,100.00	862,650.00	18	741,879.00	120,771.00	810,771.00	-	-	810,771.00	0.02
59840	โฉนด	10741	20961	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	79.30	79.30	15,000.00	1,189,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,189,500.00	-	-	1,189,500.00	0.30
59841	โฉนด	27679	47267	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
59842	โฉนด	15588	23605	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	79.70	79.70	12,000.00	956,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	956,400.00	-	956,400.00	-	-
59843	โฉนด	53806	102573	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	15,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59844	โฉนด	61215	104292	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.05	20.05	15,000.00	300,750.00	43613	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	20	78,840.00	183,960.00	484,710.00	-	-	484,710.00	0.02
					2	0	0	20.05	20.05	15,000.00	300,750.00	43614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	20	78,840.00	183,960.00	484,710.00	-	-	484,710.00	0.02
59845	โฉนด	50724	94305	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	90.30	190.30	15,000.00	2,854,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,854,500.00	-	2,854,500.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00	43615	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	2	2,496.00	122,304.00	302,304.00	-	-	302,304.00	0.30
59846	โฉนด	50741	94306	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.00	23.00	12,500.00	287,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,500.00	-	-	287,500.00	0.30
59847	โฉนด	12744	23184	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00	43616	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	29	541,824.00	586,976.00	1,014,476.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.76	-	-	-	-	-	-	119,302.38	-	119,302.38	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	88.24	-	-	-	-	-	-	895,173.62	-	895,173.62	0.02
59848	โฉนด	1392	3132	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	43617	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	5	56,025.00	1,064,475.00	1,384,475.00	-	-	1,384,475.00	0.02
59849	โฉนด	53751	102228	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.40	1.40	4,000.00	5,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	-	5,600.00	0.02
59850	โฉนด	49002	89125	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.30	9.30	15,000.00	139,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,500.00	-	-	139,500.00	0.02
59851	โฉนด	53750	102227	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.20	6.20	4,000.00	24,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800.00	-	-	24,800.00	0.02
59852	โฉนด	49003	89126	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.10	30.10	15,000.00	451,500.00	43618	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	13	380,160.00	1,995,840.00	2,447,340.00	-	-	2,447,340.00	0.02
59853	โฉนด	14086	29270	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	15,500.00	382,850.00	43619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	16	99,176.00	351,624.00	734,474.00	-	-	734,474.00	0.02
59854	โฉนด	24141	41467	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.90	9.90	6,000.00	59,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	-	59,400.00	0.02
59855	โฉนด	13690	26906	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.70	12.70	15,000.00	190,500.00	43620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	22	397,120.00	770,880.00	961,380.00	-	961,380.00	-	-
59856	โฉนด	854	9557	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	6.59	6.59	10,500.00	69,195.00	43621	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	21	288,000.00	72,000.00	141,195.00	-	-	141,195.00	0.02
					1	0	2	95.85	295.85	10,500.00	3,106,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,106,425.00	-	3,106,425.00	-	-
					2	0	0	14.07	14.07	10,500.00	147,735.00	43622	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	18	486,720.00	262,080.00	409,815.00	-	-	409,815.00	0.02
					2	0	0	17.59	17.59	10,500.00	184,695.00	43623	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	18	608,400.00	327,600.00	512,295.00	-	-	512,295.00	0.02
59857	โฉนด	24582	24582	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	14,500.00	259,550.00	43624	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,300.00	379,600.00	22	129,064.00	250,536.00	510,086.00	-	-	510,086.00	0.02
59858	โฉนด	1109	1858	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	15.10	15.10	30,000.00	453,000.00	43625	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	726,024.00	-	-	726,024.00	0.30
59859	โฉนด	5646	25850	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
59860	โฉนด	1011	740	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	40.40	40.40	120,000.00	4,848,000.00	43626	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	400.00	-	8,400.00	3,360,000.00	23	1,209,600.00	2,150,400.00	6,998,400.00	-	-	6,998,400.00	0.30
59861	โฉนด	3748	33586	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.40	15.40	80,000.00	1,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	-	1,232,000.00	0.30
59862	โฉนด	3750	33588	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.10	16.10	6,000.00	96,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,600.00	-	-	96,600.00	0.30
59863	โฉนด	3749	33587	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.10	17.10	80,000.00	1,368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368,000.00	-	-	1,368,000.00	0.30
59864	โฉนด	4272	49680	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	79.10	79.10	100,000.00	7,910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,910,000.00	-	7,910,000.00	-	-
59865	โฉนด	11422	22154	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.80	99.80	4,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	399,200.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
59866	โฉนด	6902	13221	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
59867	โฉนด	5423	8228	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	46,000.00	1,039,600.00	43627	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,677,040.00	-	-	1,677,040.00	0.02
59868	โฉนด	24812	42182	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
59869	โฉนด	6208	31126	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	8,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
59870	โฉนด	1430	9390	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	28	2	26.60	11,426.60	8,600.00	98,268,760.00	43628	ป้อมยาม	ตึก	3	32.00	-	6,050.00	193,600.00	41	139,392.00	54,208.00	98,322,968.00	-	-	98,322,968.00	0.30-0.40
												43629	โรงจอดรถ	ตึก	3	28.00	-	2,600.00	72,800.00	41	52,416.00	20,384.00	20,384.00	-	-	20,384.00	0.30
												43630	โรงจอดรถ	ตึก	3	10.00	-	2,600.00	26,000.00	41	18,720.00	7,280.00	7,280.00	-	-	7,280.00	0.30
59871	โฉนด	8134	16359	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.70	54.70	15,000.00	820,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,500.00	-	-	820,500.00	0.02
59872	โฉนด	14862	25949	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
59873	โฉนด	5339	7533	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	15,000.00	217,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500.00	-	217,500.00	-	-
59874	โฉนด	25494	43617	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.30	12.30	12,000.00	147,600.00	43631	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	514,128.00	-	514,128.00	-	-
59875	โฉนด	48976	89101	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	44.70	44.70	8,000.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.30
59876	โฉนด	15570	26300	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	25.00	125.00	20,000.00	2,500,000.00	43632	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	6	243,000.00	972,000.00	3,472,000.00	-	3,472,000.00	-	-
59877	โฉนด	56683	109304	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	26.00	26.00	80,000.00	2,080,000.00	43633	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	12	221,760.00	1,362,240.00	3,442,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,147,298.59	-	1,147,298.59	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,147,298.59	-	1,147,298.59	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,147,642.82	-	1,147,642.82	0.02
59878	โฉนด	56684	109305	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.00	21.00	80,000.00	1,680,000.00	43634	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	15	237,600.00	950,400.00	2,630,400.00	-	-	2,630,400.00	0.30
59879	โฉนด	56685	109306	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.00	21.00	80,000.00	1,680,000.00	43635	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	2,677,920.00	-	-	2,677,920.00	0.30
59880	โฉนด	55941	106878	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	26.70	126.70	20,000.00	2,534,000.00	43636	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	3,609,200.00	-	-	3,609,200.00	0.30
59881	โฉนด	55904	106841	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	20,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
59882	โฉนด	55966	106903	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	82.20	82.20	20,000.00	1,644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,644,000.00	-	-	1,644,000.00	0.01
59883	โฉนด	55971	106908	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	85.40	85.40	20,000.00	1,708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,708,000.00	-	-	1,708,000.00	0.01
59884	โฉนด	55968	106905	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	4.70	104.70	20,000.00	2,094,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,094,000.00	-	-	2,094,000.00	0.01
59885	โฉนด	55994	106890	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	6.30	106.30	20,000.00	2,126,000.00	43637	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	3,201,200.00	-	-	3,201,200.00	0.30
59886	โฉนด	55974	106911	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	82.80	82.80	20,000.00	1,656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,656,000.00	-	-	1,656,000.00	0.01
59887	โฉนด	55944	106881	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	37.40	137.40	20,000.00	2,748,000.00	43638	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	3,823,200.00	-	-	3,823,200.00	0.30
59888	โฉนด	55960	106897	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	3.00	103.00	20,000.00	2,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,060,000.00	-	-	2,060,000.00	0.01
59889	โฉนด	55951	106888	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	94.70	94.70	20,000.00	1,894,000.00	43639	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	2,969,200.00	-	-	2,969,200.00	0.30
59890	โฉนด	55940	106877	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	35.70	135.70	20,000.00	2,714,000.00	43640	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	3,330,704.00	-	-	3,330,704.00	0.02
59891	โฉนด	55981	106918	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	92.90	92.90	20,000.00	1,858,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,858,000.00	-	-	1,858,000.00	0.01
59892	โฉนด	55946	106883	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	94.20	94.20	20,000.00	1,884,000.00	43641	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	6	115,200.00	1,804,800.00	3,688,800.00	-	-	3,688,800.00	0.30
59893	โฉนด	56026	106963	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.20	100.20	20,000.00	2,004,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,004,000.00	-	-	2,004,000.00	0.01
59894	โฉนด	55954	106891	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	91.70	91.70	20,000.00	1,834,000.00	43642	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	2,909,200.00	-	-	2,909,200.00	0.30
59895	โฉนด	55943	106880	หมู่ 5 ต.ตลาด	2	0	1	2.60	102.60	8,000.00	820,800.00	43643	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	11	153,600.00	1,126,400.00	1,947,200.00	-	-	1,947,200.00	0.02
59896	โฉนด	55949	106886	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	13.80	113.80	20,000.00	2,276,000.00	43644	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	3,351,200.00	-	-	3,351,200.00	0.30
59897	โฉนด	55964	106901	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	3.70	103.70	20,000.00	2,074,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,074,000.00	-	-	2,074,000.00	0.01
59898	โฉนด	55947	106884	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.70	94.70	20,000.00	1,894,000.00	43645	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	10	192,000.00	1,728,000.00	3,622,000.00	-	3,622,000.00	-	-
59899	โฉนด	55975	106912	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.00	83.00	20,000.00	1,660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,660,000.00	-	-	1,660,000.00	0.01
59900	โฉนด	60015	118970	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	18,000.00	1,296,000.00	43646	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	6	57,600.00	902,400.00	2,198,400.00	-	2,198,400.00	-	-
59901	โฉนด	60078	119186	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00	43647	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	142.86	-	8,050.00	1,150,023.00	11	138,002.76	1,012,020.24	2,164,020.24	-	2,164,020.24	-	-
59902	โฉนด	56989	109495	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	72.80	72.80	18,000.00	1,310,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,310,400.00	-	-	1,310,400.00	0.01
59903	โฉนด	60966	121931	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
59904	โฉนด	59946	118484	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00	43648	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	7	45,643.50	606,406.50	1,758,406.50	-	1,758,406.50	-	-
59905	โฉนด	60965	121930	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
59906	โฉนด	60046	119296	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.20	94.20	18,000.00	1,695,600.00	43649	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	5	96,000.00	1,824,000.00	3,519,600.00	-	-	3,519,600.00	0.02
59907	โฉนด	56991	109497	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.10	58.10	18,000.00	1,045,800.00	43650	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,664,040.00	-	-	1,664,040.00	0.02
59908	โฉนด	60018	118973	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00	43651	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	57,960.00	908,040.00	2,060,040.00	-	2,060,040.00	-	-
59909	โฉนด	60847	121519	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
59910	โฉนด	57010	109506	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	82.00	282.00	18,000.00	5,076,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,076,000.00	-	-	5,076,000.00	0.01
59911	โฉนด	56990	109496	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	12.00	412.00	18,000.00	7,416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,416,000.00	-	-	7,416,000.00	0.01
59912	โฉนด	59943	118481	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00	43652	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	9	58,684.50	593,365.50	1,745,365.50	-	1,745,365.50	-	-
59913	โฉนด	57016	109593	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	68.80	168.80	6,000.00	1,012,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,800.00	-	-	1,012,800.00	0.01
59914	โฉนด	57018	109595	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	80.40	180.40	6,000.00	1,082,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,082,400.00	-	-	1,082,400.00	0.01
59915	โฉนด	59944	118482	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	18,000.00	1,152,000.00	43653	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	7	45,643.50	606,406.50	1,758,406.50	-	1,758,406.50	-	-
59916	โฉนด	54156	103866	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	2	1	12.40	912.40	18,000.00	16,423,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,423,200.00	-	-	16,423,200.00	0.01
59917	โฉนด	26061	44343	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	7,500.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.60
59918	โฉนด	32996	56904	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
59919	โฉนด	32995	56903	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	15,000.00	235,500.00	43654	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	7,900.00	1,232,400.00	28	566,904.00	665,496.00	900,996.00	-	900,996.00	-	-
59920	โฉนด	2775	4674	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.10	85.10	20,000.00	1,702,000.00	43655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	20	347,760.00	811,440.00	2,513,440.00	-	2,513,440.00	-	-
59921	โฉนด	4535	19057	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	48.00	48.00	8,000.00	384,000.00	43656	โรงจอดรถ	ไม้	3	216.00	-	2,600.00	561,600.00	6	112,320.00	449,280.00	833,280.00	-	-	833,280.00	0.30
59922	โฉนด	28046	47867	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	30,000.00	537,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,000.00	-	537,000.00	-	-
59923	โฉนด	17187	29805	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
59924	โฉนด	16397	28062	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	43657	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	11	70,080.00	513,920.00	818,420.00	-	818,420.00	-	-
59925	โฉนด	11183	20920	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	44.40	44.40	15,000.00	666,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,000.00	-	-	666,000.00	0.60
59926	โฉนด	18308	31728	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.00	83.00	8,000.00	664,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,000.00	-	-	664,000.00	0.02
59927	โฉนด	51381	95944	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	43658	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	15	102,200.00	408,800.00	1,416,800.00	-	-	1,416,800.00	0.02
59928	โฉนด	7471	15179	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.60	45.60	15,000.00	684,000.00	43659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	10	94,800.00	853,200.00	1,537,200.00	-	1,537,200.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตนตรุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
59929	โอนต	1041	9217	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	2	43.80	1,043.80	1,500.00	1,565,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,565,700.00	-	-	1,565,700.00	0.01
59930	โอนต	53011	100844	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.30	55.30	15,000.00	829,500.00	43660	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	14	120,960.00	551,040.00	1,380,540.00	-	1,380,540.00	-	-
59931	โอนต	21209	37996	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	50.50	150.50	13,000.00	1,956,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,956,500.00	-	-	1,956,500.00	0.30
59932	โอนต	28875	53397	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	77.00	377.00	9,000.00	3,393,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,393,000.00	-	-	3,393,000.00	0.02
59933	โอนต	48698	88695	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.60	52.60	20,000.00	1,052,000.00	43661	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	1,394,608.00	-	1,394,608.00	-	-
59934	โอนต	13420	23830	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	15,000.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	-	915,000.00	0.02
59935	โอนต	52970	100559	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.30	48.30	8,000.00	386,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,400.00	-	386,400.00	-	-
59936	โอนต	6460	33969	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	81.80	81.80	8,000.00	654,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,400.00	-	-	654,400.00	0.60
59937	โอนต	12577	22780	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.50	62.50	15,000.00	937,500.00	43662	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	19	52,416.00	134,784.00	1,072,284.00	-	-	1,072,284.00	0.02
59938	โอนต	12602	59502	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	43663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	28	163,530.00	191,970.00	497,970.00	-	-	497,970.00	0.02
59939	โอนต	1241	27229	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.80	55.80	12,000.00	669,600.00	43664	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	294.00	-	8,000.00	2,352,000.00	38	1,552,320.00	799,680.00	1,469,280.00	-	-	1,469,280.00	0.02
59940	โอนต	1259	2635	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.70	40.70	15,000.00	610,500.00	43665	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,000.00	1,232,000.00	20	369,600.00	862,400.00	1,472,900.00	-	1,472,900.00	-	-
59941	โอนต	22666	39973	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.20	51.20	10,000.00	512,000.00	43666	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	20	72,450.00	169,050.00	681,050.00	-	-	681,050.00	0.02
59942	โอนต	19766	116187	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00	43667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	6	30,429.00	476,721.00	1,016,721.00	-	-	1,016,721.00	0.02
59943	โอนต	19820	116591	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	43668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,131,600.00	-	-	1,131,600.00	0.02
59944	โอนต	20234	123056	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.30	30.30	15,000.00	454,500.00	43669	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	6	43,200.00	676,800.00	1,131,300.00	-	1,131,300.00	-	-
59945	โอนต	19855	117366	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	11.00	111.00	15,000.00	1,665,000.00	43670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	9	95,634.00	966,966.00	2,631,966.00	-	-	2,631,966.00	0.02
59946	โอนต	19769	116190	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.70	36.70	15,000.00	550,500.00	43671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	5	25,357.50	481,792.50	1,032,292.50	-	1,032,292.50	-	-
59947	โอนต	19856	117367	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	93.70	93.70	15,000.00	1,405,500.00	43672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	10	144,900.00	1,304,100.00	2,709,600.00	-	2,709,600.00	-	-
59948	โอนต	10764	19816	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	91.00	191.00	30,000.00	5,730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,730,000.00	-	5,730,000.00	-	-
59949	โอนต	9681	19350	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	44.80	44.80	12,000.00	537,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,600.00	-	-	537,600.00	0.30
59950	โอนต	964	72707	หมู่ ต.บางโปไม้	1	5	2	29.20	2,229.20	4,750.00	10,588,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,588,700.00	-	10,588,700.00	-	-
59951	โอนต	16961	30668	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
59952	โอนต	9409	24610	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.90	16.90	10,000.00	169,000.00	43673	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.90	-	8,250.00	1,492,425.00	20	447,727.50	1,044,697.50	1,213,697.50	-	-	1,213,697.50	0.02
59953	โอนต	21296	36183	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
59954	โอนต	23507	40997	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	9.20	409.20	5,000.00	2,046,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,046,000.00	-	2,046,000.00	-	-
59955	โอนต	7146	13723	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	43674	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	7,900.00	414,750.00	15	82,950.00	331,800.00	556,800.00	-	-	556,800.00	0.02
59956	โอนต	41091	73956	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
59957	โอนต	41092	73957	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.10	13.10	4,000.00	52,400.00	43675	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	610,160.00	-	-	610,160.00	0.02
59958	โอนต	8954	41641	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	43676	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	32	609,552.00	519,248.00	777,248.00	-	-	777,248.00	0.02
59959	โอนต	30246	52746	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	43677	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	4	15,456.00	370,944.00	670,944.00	-	670,944.00	-	-
59960	โอนต	13159	25427	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.60	48.60	12,000.00	583,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,200.00	-	-	583,200.00	0.02
59961	โอนต	1128	20924	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.40	32.40	18,000.00	583,200.00	43678	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,300.00	1,752,000.00	15	350,400.00	1,401,600.00	1,984,800.00	-	1,984,800.00	-	-
59962	โอนต	16962	30669	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	43679	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	12	122,640.00	753,360.00	1,017,360.00	-	-	1,017,360.00	0.02
59963	โอนต	3937	17542	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	40.30	40.30	10,000.00	403,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,000.00	-	403,000.00	-	-
59964	โอนต	35689	62149	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	12,000.00	218,400.00	43680	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	456,672.00	-	456,672.00	-	-
59965	โอนต	8808	17635	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.80	51.80	15,000.00	777,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,000.00	-	777,000.00	-	-
59966	โอนต	1913	12450	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	59.90	159.90	5,000.00	799,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,500.00	-	-	799,500.00	0.60
59967	น.ส.3	หน้าที่ 14	641	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
59968	โอนต	14096	29280	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00	43681	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	130.00	-	7,300.00	949,000.00	26	398,580.00	550,420.00	934,820.00	-	934,820.00	-	-
59969	โอนต	5495	7646	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00	43682	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	127.50	-	8,050.00	1,026,375.00	4	41,055.00	985,320.00	1,586,520.00	-	-	1,586,520.00	0.02
59970	โอนต	9085	18651	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	32.70	132.70	30,000.00	3,981,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,981,000.00	-	-	3,981,000.00	0.30
59971	โอนต	2740	14179	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.10	16.10	100,000.00	1,610,000.00	43683	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	46	1,203,840.00	380,160.00	1,990,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	663,320.33	663,320.33	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	663,320.33	-	663,320.33	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	663,519.34	663,519.34	-	-
59972	โอนต	877	1594	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.00	109.00	25,000.00	2,725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,725,000.00	-	-	2,725,000.00	0.02
59973	โอนต	9843	19847	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.90	50.90	10,000.00	509,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,000.00	-	-	509,000.00	0.60
59974	โอนต	1303	73145	หมู่ 1 ต.บางโปไม้	1	3	3	4.90	1,504.90	4,300.00	6,471,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,471,070.00	-	6,471,070.00	-	-
59975	โอนต	6344	12084	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.78	28.78	4,900.00	141,022.00	43684	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	17.70	-	8,050.00	142,485.00	8	11,398.80	131,086.20	272,108.20	-	-	272,108.20	0.02
					2	0	0	28.78	28.78	4,900.00	141,022.00	43685	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	17.70	-	8,050.00	142,485.00	8	11,398.80	131,086.20	272,108.20	-	-	272,108.20	0.02
					2	0	0	28.78	28.78	4,900.00	141,022.00	43686	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	17.70	-	8,050.00	142,485.00	8	11,398.80	131,086.20	272,108.20	-	-	272,108.20	0.02
					2	0	0	28.78	28.78	4,900.00	141,022.00	43687	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	17.70	-	8,050.00	142,485.00	8	11,398.80	131,086.20	272,108.20	-	-	272,108.20	0.02
					2	0	0	28.78	28.78	4,900.00	141,022.00	43688	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	17.70	-	8,050.00	142,485.00	8	11,398.80	131,086.20	272,108.20	-	-	272,108.20	0.02
59976	โอนต	10214	19112	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-
59977	โอนต	15547	26923	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.10	52.10	16,000.00	833,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	833,600.00	-	833,600.00	-	-
59978	โอนต	12509	24030	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.60
59979	โอนต	18190	31310	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	10,000.00	255,000.00	43689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	745,560.00	-	-	745,560.00	0.02
59980	โอนต	3052	5212	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	2.40	102.40	80,000.00	8,192,000.00	43690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	117.00	-	7,900.00	924,300.00	22	314,262.00	610,038.00	8,802,038.00	-	-	8,802,038.00	0.30
59981	โอนต	25960	44161	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	88.40	88.40	23,000.00	2,033,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,033,200.00	-	-	2,033,200.00	0.60
59982	โอนต	5489	25693	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	-	301,500.00	0.30
59983	โอนต	14331	68292	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	73.00	73.00	21,000.00	1,533,000.00	43691	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	128.25	-	8,050.00	1,032,412.50	34	598,799.25	433,613.25	1,966,613.25	-	-	1,966,613.25	0.02
59984	โอนต	46735	85138	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	20,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
59985	โอนต	29818	52318	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	43692	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	29	617,760.00	669,240.00	909,240.00	-	-	909,240.00	0.30
59986	โอนต	15814	26741	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	10,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	-	506,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
59987	โฉนด	7309	14518	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	15,000.00	825,000.00	43693	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.44	-	7,300.00	842,712.00	4	33,708.48	809,003.52	1,634,003.52	-	1,634,003.52	-	-
												43694	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.44	-	7,300.00	842,712.00	34	488,772.96	353,939.04	353,939.04	-	-	353,939.04	0.02
59988	โฉนด	6117	11426	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	43695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	46	768,512.00	242,688.00	617,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	-	-	-	-	-	-	-	617,688.00	617,688.00	-	-
					5	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	43696	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	46	807,424.00	254,976.00	629,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	-	-	-	-	-	-	-	629,976.00	-	629,976.00	0.02
59989	โฉนด	4378	18722	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	68.50	68.50	4,000.00	274,000.00	43697	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	20	74,880.00	174,720.00	448,720.00	-	-	448,720.00	0.02
59990	โฉนด	21464	36375	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00	43698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	35	289,800.00	193,200.00	958,200.00	-	-	958,200.00	0.02
59991	โฉนด	60152	119269	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.20	27.20	15,000.00	408,000.00	43699	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	24	264,936.00	432,264.00	840,264.00	-	-	840,264.00	0.02
59992	โฉนด	1848	12385	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.80	54.80	5,000.00	274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,000.00	-	-	274,000.00	0.60
59993	โฉนด	15611	131047	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	12,000.00	307,200.00	43700	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	28	134,320.00	157,680.00	464,880.00	-	-	464,880.00	0.02
59994	โฉนด	18439	31856	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.60	48.60	12,000.00	583,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,200.00	-	583,200.00	-	-
59995	โฉนด	17729	30533	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.96	20.96	46,000.00	964,160.00	43701	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	10	28,440.00	255,960.00	1,220,120.00	-	-	1,220,120.00	0.02
					2	0	0	20.96	20.96	46,000.00	964,160.00	43702	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	10	28,440.00	255,960.00	1,220,120.00	-	-	1,220,120.00	0.02
					2	0	0	20.96	20.96	46,000.00	964,160.00	43703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	10	28,440.00	255,960.00	1,220,120.00	-	-	1,220,120.00	0.02
					2	0	0	20.96	20.96	46,000.00	964,160.00	43704	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	10	28,440.00	255,960.00	1,220,120.00	-	-	1,220,120.00	0.02
					2	0	0	20.95	20.95	46,000.00	963,700.00	43705	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	10	28,440.00	255,960.00	1,219,660.00	-	1,219,660.00	-	-
59996	โฉนด	1164	1928	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.20	27.20	20,000.00	544,000.00	43706	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	23	357,408.00	635,392.00	1,179,392.00	-	-	1,179,392.00	0.02
59997	โฉนด	1334	10124	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	97.50	97.50	4,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30
59998	โฉนด	18050	101896	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	62.50	62.50	4,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
59999	โฉนด	18055	101901	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	62.50	62.50	4,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60
60000	โฉนด	18052	101898	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	62.50	62.50	4,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
60001	โฉนด	18051	101897	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	62.50	62.50	4,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
60002	โฉนด	18049	101895	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	62.50	62.50	4,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60
60003	โฉนด	18054	101900	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.00	62.00	4,000.00	248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	-	248,000.00	0.02
60004	โฉนด	18053	101899	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	62.50	62.50	4,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
60005	โฉนด	18048	101894	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	62.50	62.50	4,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60
60006	โฉนด	7988	16630	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	12	0	14.50	4,814.50	3,900.00	18,776,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,776,550.00	-	18,776,550.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	3,900.00	78,000.00	43707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	23	231,840.00	412,160.00	490,160.00	-	-	490,160.00	0.02
60007	โฉนด	59368	116624	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	76.60	76.60	10,000.00	766,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,000.00	-	766,000.00	-	-
60008	โฉนด	59363	116625	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	76.80	76.80	10,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
60009	โฉนด	40471	74073	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.46	16.46	10,000.00	164,600.00	43708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	351,672.00	-	-	351,672.00	0.02
					2	0	0	16.47	16.47	10,000.00	164,700.00	43709	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	351,772.00	-	-	351,772.00	0.02
					2	0	0	16.47	16.47	10,000.00	164,700.00	43710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	351,772.00	-	-	351,772.00	0.02
60010	โฉนด	32683	58927	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	15,000.00	1,200,000.00	43711	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	14	311,040.00	1,416,960.00	2,616,960.00	-	-	2,616,960.00	0.02
60011	โฉนด	38009	70288	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.60	18.60	10,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
60012	น.ส.3	หน้า170	842	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	43712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	28	177,744.00	208,656.00	233,656.00	-	208,656.00	25,000.00	0.02
60013	โฉนด	59506	117499	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.50	48.50	10,000.00	485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000.00	-	485,000.00	-	-
60014	โฉนด	39919	70802	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	43713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	765,560.00	-	765,560.00	-	-
60015	โฉนด		101843	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.00	76.00	10,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	-	760,000.00	0.02
60016	โฉนด	56472	111786	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	56.60	56.60	10,000.00	566,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,000.00	-	-	566,000.00	0.60
60017	โฉนด	44034	84250	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.40	48.40	10,000.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	484,000.00	-	-
60018	โฉนด	59367	116623	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.70	76.70	10,000.00	767,000.00	43714	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	19	176,960.00	455,040.00	1,222,040.00	-	1,222,040.00	-	-
60019	โฉนด	59366	116622	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.60	76.60	10,000.00	766,000.00	43715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	1,002,670.00	-	-	1,002,670.00	0.02
60020	โฉนด	39920	70803	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	42.60	42.60	4,000.00	170,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,400.00	-	170,400.00	-	-
60021	โฉนด	49873	91449	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.60
60022	โฉนด	49875	91451	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	43716	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	15	61,320.00	245,280.00	582,780.00	-	582,780.00	-	-
60023	โฉนด	49874	91450	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	43717	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	12	61,320.00	376,680.00	714,180.00	-	-	714,180.00	0.02
60024	โฉนด	28669	49629	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
60025	โฉนด	13268	25035	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	25,000.00	525,000.00	43718	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	10	116,800.00	1,051,200.00	1,576,200.00	-	-	1,576,200.00	0.02
60026	โฉนด	25201	42950	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	79.30	279.30	13,000.00	3,630,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,630,900.00	-	3,630,900.00	-	-
60027	โฉนด	6747	12779	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	40.10	40.10	10,000.00	401,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,000.00	-	-	401,000.00	0.30
60028	โฉนด	28042	47910	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00	43719	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	504.00	-	8,250.00	4,158,000.00	31	2,162,160.00	1,995,840.00	2,495,840.00	-	2,495,840.00	-	-
60029	โฉนด	16229	27865	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	43720	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	14	157,680.00	718,320.00	1,000,320.00	-	1,000,320.00	-	-
60030	โฉนด	8613	17199	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.65	21.65	15,000.00	324,750.00	43721	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	537,655.00	-	537,655.00	-	-
					2	0	0	21.65	21.65	15,000.00	324,750.00	43722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	537,655.00	-	-	537,655.00	0.02
					2	0	0	21.65	21.65	15,000.00	324,750.00	43723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	537,655.00	-	-	537,655.00	0.02
					2	0	0	21.65	21.65	15,000.00	324,750.00	43724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	20	91,245.00	212,905.00	537,655.00	-	537,655.00	-	-
60031	โฉนด	10497	49390	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.20	21.20	15,000.00	318,000.00	43725	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	17	68,328.00	216,372.00	534,372.00	-	-	534,372.00	0.02
60032	โฉนด	27086	46135	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	67.00	267.00	5,250.00	1,401,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,401,750.00	-	1,401,750.00	-	-
60033	โฉนด	992	72735	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	43726	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	12	108,192.00	664,608.00	679,608.00	-	679,608.00	-	-
					1	0	1	42.00	142.00	150.00	21,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,300.00	-	21,300.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
60034	โฉนด	5941	10907	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	47.20	47.20	100,000.00	4,720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,720,000.00	-	-	4,720,000.00	0.30
60035	โฉนด	1990	11954	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.81	51.81	30,000.00	1,554,300.00	43727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	38	765,072.00	394,128.00	1,948,428.00	-	1,948,428.00	-	-
					2	0	0	10.79	10.79	30,000.00	323,700.00	43728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	38	159,390.00	82,110.00	405,810.00	-	405,810.00	-	-
60036	โฉนด	25885	44296	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	3	7.90	707.90	44,000.00	31,147,600.00	43729	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	29	964,224.00	72,576.00	31,220,176.00	-	-	31,220,176.00	0.02
												43730	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	30	903,960.00	68,040.00	68,040.00	-	-	68,040.00	0.02
												43731	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	74.40	-	8,100.00	602,640.00	30	560,455.20	42,184.80	42,184.80	-	-	42,184.80	0.02
												43732	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	30	527,310.00	39,690.00	39,690.00	-	-	39,690.00	0.02
												43733	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	31.50	-	8,000.00	252,000.00	30	126,000.00	126,000.00	126,000.00	-	-	126,000.00	0.02
60037	โฉนด	5851	26607	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	1	0	60.30	460.30	9,000.00	4,142,700.00	43734	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,170.00	-	2,600.00	3,042,000.00	16	669,240.00	2,372,760.00	6,515,460.00	-	-	6,515,460.00	0.30
60038	โฉนด	16216	27686	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.80	62.80	15,000.00	942,000.00	43735	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	16	246,400.00	873,600.00	1,815,600.00	-	1,815,600.00	-	-
60039	โฉนด	47396	87855	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.30	61.30	30,000.00	1,839,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,839,000.00	-	1,839,000.00	-	-
60040	โฉนด	27241	46869	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00	43736	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	707,320.00	-	-	707,320.00	0.02
60041	โฉนด	5975	30561	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.00	64.00	30,000.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	1,920,000.00	-	-
60042	โฉนด	9192	43503	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	43737	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	172.00	-	8,000.00	1,376,000.00	5	68,800.00	1,307,200.00	1,907,200.00	-	-	1,907,200.00	0.02
60043	โฉนด	47239	95678	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	43738	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	912,672.00	-	-	912,672.00	0.02
60044	โฉนด	37604	65880	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	12,000.00	206,400.00	43739	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	27	205,568.00	261,632.00	468,032.00	-	-	468,032.00	0.02
60045	โฉนด	36642	62834	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	12,000.00	307,200.00	43740	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	24	199,728.00	325,872.00	633,072.00	-	633,072.00	-	-
60046	โฉนด	34875	60517	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43741	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	633,696.00	-	-	633,696.00	0.02
60047	โฉนด	36631	62897	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	43742	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	28	274,896.00	322,704.00	605,904.00	-	605,904.00	-	-
60048	โฉนด	37874	66392	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	12,000.00	304,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,800.00	-	304,800.00	-	-
60049	โฉนด	34916	60451	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	43743	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	4	21,024.00	504,576.00	696,576.00	-	-	696,576.00	0.02
60050	โฉนด	36832	63116	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	12,000.00	201,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	201,600.00	-	-
60051	โฉนด	35640	61764	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
60052	โฉนด	38052	66702	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00	43744	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	530,960.00	-	530,960.00	-	-
60053	โฉนด	35083	61079	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43745	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	27	308,352.00	392,448.00	591,648.00	-	591,648.00	-	-
60054	โฉนด	36046	62718	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43746	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	27	350,592.00	446,208.00	645,408.00	-	-	645,408.00	0.02
60055	โฉนด	34861	61116	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	43747	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	20	249,000.00	581,000.00	890,000.00	-	890,000.00	-	-
60056	โฉนด	26634	62900	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.50	33.50	12,000.00	402,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,000.00	-	402,000.00	-	-
60057	โฉนด	36757	62870	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43748	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	28	161,184.00	189,216.00	388,416.00	-	388,416.00	-	-
60058	โฉนด	33255	58020	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	12,000.00	201,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	201,600.00	-	-
60059	โฉนด	34865	61120	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43749	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	689,760.00	-	689,760.00	-	-
60060	โฉนด	34873	60515	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43750	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	28	214,912.00	252,288.00	451,488.00	-	451,488.00	-	-
60061	โฉนด	37877	66429	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	12,000.00	295,200.00	43751	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	25	81,760.00	122,640.00	417,840.00	-	-	417,840.00	0.02
60062	โฉนด	35643	61767	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	12,000.00	200,400.00	43752	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	18	91,104.00	259,296.00	459,696.00	-	-	459,696.00	0.02
60063	โฉนด	35085	61081	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	12,000.00	200,400.00	43753	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	27	350,592.00	446,208.00	646,608.00	-	-	646,608.00	0.02
60064	โฉนด	35079	61075	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43754	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	27	308,352.00	392,448.00	591,648.00	-	591,648.00	-	-
60065	โฉนด	36636	62828	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.70	27.70	12,000.00	332,400.00	43755	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	24	216,144.00	352,656.00	685,056.00	-	685,056.00	-	-
60066	โฉนด	34871	60513	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	12,000.00	198,000.00	43756	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	13	84,096.00	441,504.00	639,504.00	-	639,504.00	-	-
60067	โฉนด	35641	61765	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	12,000.00	198,000.00	43757	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	17	126,144.00	399,456.00	597,456.00	-	-	597,456.00	0.02
60068	โฉนด	37939	66463	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
60069	โฉนด	34921	60456	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	12,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
60070	โฉนด	35638	61762	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	12,000.00	307,200.00	43758	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	7	45,990.00	611,010.00	918,210.00	-	-	918,210.00	0.02
60071	โฉนด	36635	62827	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.70	41.70	12,000.00	500,400.00	43759	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	7	17,696.00	235,104.00	735,504.00	-	735,504.00	-	-
60072	โฉนด	36638	62830	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.10	27.10	12,000.00	325,200.00	43760	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	28	120,888.00	141,912.00	467,112.00	-	467,112.00	-	-
60073	โฉนด	34920	60455	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43761	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	567,120.00	-	567,120.00	-	-
60074	โฉนด	36639	62831	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	12,000.00	321,600.00	43762	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	19	130,816.00	336,384.00	657,984.00	-	657,984.00	-	-
60075	โฉนด	35082	61078	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43763	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	773,856.00	-	773,856.00	-	-
60076	โฉนด	38056	66706	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	12,000.00	258,000.00	43764	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	25	81,760.00	122,640.00	380,640.00	-	-	380,640.00	0.02
60077	โฉนด	34914	60449	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
60078	โอนบ	37941	66465	หมู่ 3 ต.ตลาด	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	43765	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	20	91,980.00	214,620.00	445,020.00	-	-	445,020.00	0.02
60079	โอนบ	37830	66394	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	12,000.00	302,400.00	43766	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	588,560.00	-	588,560.00	-	-
60080	โอนบ	37936	66460	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	12,000.00	212,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,400.00	-	212,400.00	-	-
60081	โอนบ	37607	65883	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	12,000.00	218,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400.00	-	218,400.00	-	-
60082	โอนบ	34918	60453	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43767	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	26	250,992.00	346,608.00	545,808.00	-	-	545,808.00	0.02
60083	โอนบ	36641	62833	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.20	26.20	12,000.00	314,400.00	43768	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	11	63,072.00	462,528.00	776,928.00	-	776,928.00	-	-
60084	โอนบ	33262	58027	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.70	36.70	15,000.00	550,500.00	43769	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	22	152,320.00	295,680.00	846,180.00	-	846,180.00	-	-
60085	โอนบ	38055	66705	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
60086	โอนบ	34919	60454	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
60087	โอนบ	34864	61119	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,200.00	-	247,200.00	-	-
60088	โอนบ	34084	61080	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	43770	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	689,760.00	-	689,760.00	-	-
60089	โอนบ	2953	15605	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.30	23.30	10,000.00	233,000.00	43771	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	20	936,000.00	312,000.00	545,000.00	-	545,000.00	-	-
60090	โอนบ	9315	44356	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.30	21.30	12,000.00	255,600.00	43772	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	464,160.00	-	-	464,160.00	0.02
60091	โอนบ	2325	4067	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.50	77.50	10,000.00	775,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,000.00	-	-	775,000.00	0.02
60092	โอนบ	18764	31582	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.08	52.08	5,200.00	270,816.00	43773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	7,900.00	414,750.00	8	33,180.00	381,570.00	652,386.00	-	-	652,386.00	0.02
					2	0	0	48.62	48.62	5,200.00	252,824.00	43774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	8	30,968.00	356,132.00	608,956.00	-	-	608,956.00	0.02
60093	โอนบ	20537	34992	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	14,500.00	276,950.00	43775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.80	-	7,900.00	480,320.00	20	144,096.00	336,224.00	613,174.00	-	-	613,174.00	0.02
60094	โอนบ	6544	33669	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	51.90	51.90	12,000.00	622,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,800.00	-	622,800.00	-	-
60095	โอนบ	21048	35449	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	29.30	29.30	15,000.00	439,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,500.00	-	439,500.00	-	-
60096	โอนบ	4584	7226	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.10	66.10	15,000.00	991,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,500.00	-	-	991,500.00	0.02
60097	โอนบ	18964	32460	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	98.70	98.70	15,000.00	1,480,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,500.00	-	1,480,500.00	-	-
60098	โอนบ	4503	7042	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	5,000.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.02
60099	โอนบ	11231	20689	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00	43776	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,600.00	41,600.00	31	21,632.00	19,968.00	514,968.00	-	-	514,968.00	0.02
60100	โอนบ	27607	46947	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	14,500.00	255,200.00	43777	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	34	304,848.00	220,752.00	475,952.00	-	-	475,952.00	0.02
60101	โอนบ	5349	8575	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.10	55.10	15,000.00	826,500.00	43778	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	20	702,000.00	234,000.00	1,060,500.00	-	1,060,500.00	-	-
60102	โอนบ	5350	8576	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.10	47.10	15,000.00	706,500.00	43779	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	78.00	-	7,500.00	585,000.00	13	321,750.00	263,250.00	969,750.00	-	-	969,750.00	0.02
60103	โอนบ	5352	8578	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.90	68.90	15,000.00	1,033,500.00	43780	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,250.00	2,227,500.00	50	1,692,900.00	534,600.00	1,568,100.00	-	1,568,100.00	-	-
60104	โอนบ	4012	6441	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	35.20	35.20	100,000.00	3,520,000.00	43781	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	400.00	-	8,400.00	3,360,000.00	41	2,419,200.00	940,800.00	4,460,800.00	-	-	4,460,800.00	0.30
60105	โอนบ	26041	24365	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	17.00	117.00	12,000.00	1,404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,404,000.00	-	-	1,404,000.00	0.60
60106	โอนบ	1693	3186	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.10	52.10	15,000.00	781,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,500.00	-	-	781,500.00	0.02
60107	โอนบ	5065	7419	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
					2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
60108	โอนบ	9179	43700	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	27.50	27.50	21,000.00	577,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,500.00	-	577,500.00	-	-
60109	โอนบ	84	1916	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	91.80	191.80	26,500.00	5,082,700.00	43782	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	792.00	-	8,150.00	6,454,800.00	47	4,905,648.00	1,549,152.00	6,631,852.00	-	6,631,852.00	-	-
					5	0	0	33.87	33.87	26,500.00	897,555.00	43783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	45	856,520.00	270,480.00	1,168,035.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	25.00	-	-	-	-	-	-	292,008.75	-	292,008.75	0.30
													ชั้นที่ ชั้นที่ 1	ตึก	2	105.00	75.00	-	-	-	-	-	-	876,026.25	-	876,026.25	0.02
					2	0	0	19.40	19.40	26,500.00	514,100.00	43784	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	47	558,000.00	42,000.00	556,100.00	-	-	556,100.00	0.02
					2	0	0	19.40	19.40	26,500.00	514,100.00	43785	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	45	558,000.00	42,000.00	556,100.00	-	-	556,100.00	0.02
					2	0	0	19.36	19.36	26,500.00	513,040.00	43786	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	45	558,000.00	42,000.00	555,040.00	-	-	555,040.00	0.02
					2	0	0	19.36	19.36	26,500.00	513,040.00	43787	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	45	558,000.00	42,000.00	555,040.00	-	-	555,040.00	0.02
					2	0	0	19.36	19.36	26,500.00	513,040.00	43788	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	45	558,000.00	42,000.00	555,040.00	-	-	555,040.00	0.02
					2	0	0	19.36	19.36	26,500.00	513,040.00	43789	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	45	558,000.00	42,000.00	555,040.00	-	-	555,040.00	0.02
					2	0	0	19.36	19.36	26,500.00	513,040.00	43790	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	45	558,000.00	42,000.00	555,040.00	-	-	555,040.00	0.02
					2	0	0	19.36	19.36	26,500.00	513,040.00	43791	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	45	558,000.00	42,000.00	555,040.00	-	-	555,040.00	0.02
					2	0	0	19.36	19.36	26,500.00	513,040.00	43792	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	45	558,000.00	42,000.00	555,040.00	-	-	555,040.00	0.02
					1	0	1	61.90	161.90	26,500.00	4,290,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,290,350.00	-	4,290,350.00	-	-
60110	โอนบ	5099	104776	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.80	19.80	60,000.00	1,188,000.00	43793	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	28	637,560.00	748,440.00	1,936,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,383,199.09	-	1,383,199.09	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	553,240.91	-	553,240.91	0.30
60111	โอนบ	5093	104770	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.50	17.50	12,000.00	210,000.00	43794	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	13	9,984.00	52,416.00	262,416.00	-	-	262,416.00	0.02
60112	โอนบ	5092	104769	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	24.50	24.50	150,000.00	3,675,000.00	43795	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	280.00	-	8,400.00	2,352,000.00	22	799,680.00	1,552,320.00	5,227,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,306,830.00	-	1,306,830.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	210.00	75.00	-	-	-	-	-	-	3,920,490.00	-	3,920,490.00	0.02
60113	โอนบ	5097	104774	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.70	16.70	12,000.00	200,400.00	43796	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	28	35,880.00	42,120.00	242,520.00	-	-	242,520.00	0.02
60114	โอนบ	5098	104775	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.50	16.50	12,000.00	198,000.00	43797	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	13	24,960.00	131,040.00	329,040.00	-	-	329,040.00	0.02
60115	โอนบ	5096	104773	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.90	16.90	12,000.00	202,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,800.00	-	-	202,800.00	0.30
60116	โอนบ	5100	104777	หมู่ - ต.ตลาด	5	0	0	15.80	15.80	60,000.00	948,000.00	43798	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	28	637,560.00	748,440.00	1,696,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	484,672.91	-	484,672.91	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,211,767.09	1,211,767.09	-	-
60117	โอนบ	5090	104767	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	25.60	25.60	150,000.00	3,840,000.00	43799	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	28	546,480.00	641,520.00	4,481,520.00	-	-	4,481,520.00	0.30
60118	โอนบ	5091	104768	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.60	18.60	150,000.00	2,790,000.00	43800	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	34	689,040.00	498,960.00	3,288,960.00	-	-	3,288,960.00	0.02
60119	โอนบ	5095	104772	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.89	4.89	12,000.00	58,680.00	43801	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	34	73,312.00	53,088.00	111,768.00	-	-	111,768.00	0.02
					2	0	0	12.21	12.21	12,000.00	146,520.00	43802	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	34	60,320.00	43,680.00	190,200.00	-	-	190,200.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
60120	โฉนด	5101	104778	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.60	15.60	60,000.00	936,000.00	43803	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	28	637,560.00	748,440.00	1,684,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	481,244.51	-	481,244.51	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,203,195.49	-	1,203,195.49	0.02
60121	โฉนด	5094	104771	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	17.30	17.30	12,000.00	207,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,600.00	-	207,600.00	-	-
60122	โฉนด	7982	15874	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.60	34.60	15,000.00	519,000.00	43804	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	3	33,600.00	1,086,400.00	1,605,400.00	-	1,605,400.00	-	-
60123	โฉนด	1881	12418	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	24.30	124.30	5,000.00	621,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,500.00	-	-	621,500.00	0.30
60124	โฉนด	22728	38642	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	50,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	50,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
60125	โฉนด	6389	32705	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	79.60	279.60	8,000.00	2,236,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,236,800.00	-	2,236,800.00	-	-
60126	โฉนด	62538	126590	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	66.60	266.60	25,000.00	6,665,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,665,000.00	-	-	6,665,000.00	0.30
60127	โฉนด	11534	54801	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
60128	โฉนด	10966	19924	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	43805	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	42	1,098,900.00	386,100.00	1,010,100.00	-	-	1,010,100.00	0.02
60129	โฉนด	1378	9438	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	3	2	37.50	1,437.50	18,500.00	26,593,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,593,750.00	-	12,497,350.00	14,096,400.00	0.01
60130	โฉนด	10139	48439	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	43806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	648,432.00	-	-	648,432.00	0.02
60131	โฉนด	2327	103438	หมู่ ต.บางใบไม้	3	0	0	99.40	99.40	18,000.00	1,789,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,789,200.00	-	-	1,789,200.00	0.30
60132	โฉนด	4439	126531	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	45.00	45.00	18,000.00	810,000.00	43807	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	5	53,120.00	1,009,280.00	1,819,280.00	-	1,819,280.00	-	-
60133	โฉนด	4427	126598	หมู่ ต.บางใบไม้	2	0	0	2.20	2.20	9,000.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	-	19,800.00	0.02
60134	โฉนด	4432	126603	หมู่ ต.บางใบไม้	2	0	0	2.30	2.30	9,000.00	20,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,700.00	-	-	20,700.00	0.02
60135	โฉนด	4429	126529	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	45.50	45.50	18,000.00	819,000.00	43808	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	5	64,000.00	1,216,000.00	2,035,000.00	-	2,035,000.00	-	-
60136	โฉนด	2328	103439	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	1	1	0	14.80	414.80	500.00	207,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,400.00	-	207,400.00	-	-
60137	โฉนด	2307	105379	หมู่ ต.บางใบไม้	1	1	0	80.00	480.00	500.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
60138	โฉนด	29947	52447	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
60139	โฉนด	19664	33561	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	10	0	50.00	4,050.00	8,750.00	35,437,500.00	43809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	35	927,360.00	618,240.00	36,055,740.00	-	-	36,055,740.00	0.30
												43810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	35	927,360.00	618,240.00	618,240.00	-	-	618,240.00	0.30
												43811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	35	927,360.00	618,240.00	618,240.00	-	-	618,240.00	0.30
												43812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	35	927,360.00	618,240.00	618,240.00	-	-	618,240.00	0.30
												43813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	35	927,360.00	618,240.00	618,240.00	-	-	618,240.00	0.30
												43814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	35	927,360.00	618,240.00	618,240.00	-	-	618,240.00	0.30
												43815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	35	927,360.00	618,240.00	618,240.00	-	-	618,240.00	0.30
												43816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	35	927,360.00	618,240.00	618,240.00	-	-	618,240.00	0.30
60140	โฉนด	23368	39777	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00	43817	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	20	348,600.00	813,400.00	1,171,900.00	-	1,171,900.00	-	-
60141	โฉนด	9249	17977	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.90	14.90	30,000.00	447,000.00	43818	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	45	706,496.00	223,104.00	670,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	335,052.00	-	335,052.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	335,052.00	-	335,052.00	0.02
60142	โฉนด	771	662	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	44.70	44.70	40,000.00	1,788,000.00	43819	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	20	1,195,200.00	398,400.00	2,186,400.00	-	2,186,400.00	-	-
60143	โฉนด	12942	23000	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.90	49.90	10,000.00	499,000.00	43820	ภัตตาคาร	ตึก	3	60.00	-	6,800.00	408,000.00	19	114,240.00	293,760.00	792,760.00	-	-	792,760.00	0.30
60144	โฉนด	4526	7316	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.05	30.05	20,000.00	601,000.00	43821	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	13	41,216.00	216,384.00	817,384.00	-	817,384.00	-	-
					2	0	0	30.05	30.05	20,000.00	601,000.00	43822	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	13	25,760.00	135,240.00	736,240.00	-	-	736,240.00	0.02
60145	โฉนด	2943	5090	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	63.70	63.70	20,000.00	1,274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,274,000.00	-	-	1,274,000.00	0.02
60146	โฉนด	5227	27734	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.90	49.90	4,000.00	199,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,600.00	-	199,600.00	-	-
60147	โฉนด	17176	29794	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
60148	โฉนด	261	246	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	60,000.00	720,000.00	43823	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63.75	-	8,300.00	529,125.00	22	179,902.50	349,222.50	1,069,222.50	-	-	1,069,222.50	0.02
60149	โฉนด	756	119988	หมู่ 5 ต.บางขนะ	2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	43824	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	15	307,200.00	1,228,800.00	1,233,600.00	-	1,233,600.00	-	-
					1	0	1	93.90	193.90	200.00	38,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,780.00	-	38,780.00	-	-
60150	โฉนด	5586	8242	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	34.70	234.70	4,000.00	938,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,800.00	-	938,800.00	-	-
60151	โฉนด	7135	13819	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	1	0	19.98	419.98	25,000.00	10,499,500.00	43825	โรงจอดรถ	ตึก	-	448.00	-	2,600.00	1,164,800.00	33	652,288.00	512,512.00	11,012,012.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	448.00	-	-	-	-	-	-	-	11,012,012.00	-	11,012,012.00	0.30
					5	0	1	40.63	140.63	25,000.00	3,515,750.00	43826	โรงจอดรถ	ตึก	-	150.00	-	2,600.00	390,000.00	33	218,400.00	171,600.00	3,687,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	150.00	-	-	-	-	-	-	-	3,687,350.00	-	3,687,350.00	0.30
					5	0	2	44.60	244.60	25,000.00	6,115,000.00	43827	โรงจอดรถ	ตึก	-	261.00	-	2,600.00	678,600.00	33	380,016.00	298,584.00	6,413,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	261.00	-	-	-	-	-	-	-	6,413,584.00	-	6,413,584.00	0.30
					5	0	1	68.81	168.81	25,000.00	4,220,250.00	43828	โรงจอดรถ	ตึก	-	180.00	-	2,600.00	468,000.00	33	262,080.00	205,920.00	4,426,170.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	180.00	-	-	-	-	-	-	-	4,426,170.00	-	4,426,170.00	0.30
					5	0	1	9.71	109.71	25,000.00	2,742,750.00	43829	โรงจอดรถ	ตึก	-	117.00	-	2,600.00	304,200.00	33	170,352.00	133,848.00	2,876,598.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	117.00	-	-	-	-	-	-	-	2,876,598.00	-	2,876,598.00	0.02
					5	0	2	43.78	243.78	25,000.00	6,094,500.00	43830	โรงจอดรถ	ตึก	-	260.00	-	2,600.00	676,000.00	33	378,560.00	297,440.00	6,391,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	260.00	-	-	-	-	-	-	-	6,391,940.00	-	6,391,940.00	0.02
					5	0	3	12.72	312.72	25,000.00	7,818,000.00	43831	โรงจอดรถ	ตึก	-	333.50	-	2,600.00	867,100.00	33	485,576.00	381,524.00	8,199,524.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	333.50	-	-	-	-	-	-	-	8,199,524.00	-	8,199,524.00	0.30
					5	0	2	11.49	211.49	25,000.00	5,287,250.00	43832	โรงจอดรถ	ตึก	-	225.50	-	2,600.00	586,300.00	33	328,328.00	257,972.00	5,545,222.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	225.50	-	-	-	-	-	-	-	5,545,222.00	-	5,545,222.00	0.30
					5	0	0	22.44	22.44	25,000.00	561,000.00	43833	โรงจอดรถ	ตึก	-	24.00	-	2,600.00	62,400.00	33	34,944.00	27,456.00	588,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	-	-	-	-	-	-	-	588,456.00	-	588,456.00	0.30
					5	0	2	99.87	299.87	25,000.00	7,496,750.00	43834	โรงจอดรถ	ตึก	-	320.00	-	2,600.00	832,000.00	33	465,920.00	366,080.00	7,862,830.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	320.00	-	-	-	-	-	-	-	7,862,830.00	-	7,862,830.00	0.30
					5	0	1	49.93	149.93	25,000.00	3,748,250.00	43835	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	25	515,200.00	772,800.00	4,521,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	160.00	-	-	-	-	-	-	-	4,521,050.00	-	4,521,050.00	0.02
					5	0	1	87.42	187.42	25,000.00	4,685,500.00	43836	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	200.00	-	7,900.00	1,580,000.00	33	884,800.00	695,200.00	5,380,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	200.00	-	-	-	-	-	-	-	5,380,700.00	-	5,380,700.00	0.30
					5	0	2	24.92	224.92	25,000.00	5,623,000.00	43837	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	7,900.00	1,896,000.00	33	1,061,760.00	834,240.00	6,457,240.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่	ตึก	3	240.00	-	-	-	-	-	-	6,457,240.00	6,457,240.00	-	6,457,240.00	0.30
60152	น.ส.3		1298/98	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	150.00	6,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900.00	-	-	6,900.00	0.02
60153	โฉนด	8065	16290	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.90	65.90	12,000.00	790,800.00	43838	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	28	1,104,000.00	1,296,000.00	2,086,800.00	-	2,086,800.00	-	-
60154	โฉนด	12379	58249	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.50	52.50	16,500.00	866,250.00	43839	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	207.00	-	8,000.00	1,656,000.00	29	794,880.00	861,120.00	1,727,370.00	-	-	1,727,370.00	0.02
60155	โฉนด	9780	45994	หมู่ ต.ลลาด	2	0	0	34.10	34.10	17,000.00	579,700.00	43840	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	23	473,040.00	840,960.00	1,420,660.00	-	1,420,660.00	-	-
60156	โฉนด	20268	34322	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
60157	โฉนด	50166	93272	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.30	23.30	20,000.00	466,000.00	43841	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	984,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	83.33	-	-	-	-	-	-	820,460.51	820,460.51	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	164,131.49	-	164,131.49	0.30
60158	โฉนด	38041	65816	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	39.90	139.90	8,000.00	1,119,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,119,200.00	-	-	1,119,200.00	0.60
60159	โฉนด	38102	68615	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
60160	โฉนด	17982	32343	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	57.00	57.00	8,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-
60161	โฉนด	57179	114025	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.90	30.90	12,000.00	370,800.00	43842	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	9	160,380.00	1,621,620.00	1,992,420.00	-	-	1,992,420.00	0.30
60162	โฉนด	57180	114026	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	12,000.00	274,800.00	43843	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	10	133,650.00	1,202,850.00	1,477,650.00	-	-	1,477,650.00	0.02
60163	โฉนด	57181	114027	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	12,000.00	274,800.00	43844	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	10	174,960.00	1,574,640.00	1,849,440.00	-	-	1,849,440.00	0.02
60164	โฉนด	19018	33344	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.10	14.10	15,000.00	211,500.00	43845	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,300.00	1,278,200.00	30	639,100.00	639,100.00	850,600.00	-	850,600.00	-	-
60165	โฉนด	928	2102	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	2	3	88.60	1,188.60	16,000.00	19,017,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,017,600.00	-	-	19,017,600.00	0.60
60166	โฉนด	20878	35288	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	16,000.00	259,200.00	43846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	35	303,360.00	202,240.00	461,440.00	-	-	461,440.00	0.02
60167	โฉนด	11627	55879	หมู่ ต.ลลาด	2	0	0	98.05	98.05	30,000.00	2,941,500.00	43847	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	15	110,760.00	59,640.00	3,001,140.00	-	-	3,001,140.00	0.02
					2	0	0	98.05	98.05	30,000.00	2,941,500.00	43848	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	15	110,760.00	59,640.00	3,001,140.00	-	-	3,001,140.00	0.02
60168	โฉนด	11626	55878	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	67.20	67.20	26,500.00	1,780,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,780,800.00	-	1,780,800.00	-	-
60169	โฉนด	11628	55880	หมู่ ต.ลลาด	2	0	0	29.42	29.42	12,000.00	353,040.00	43849	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	550,224.00	-	-	550,224.00	0.02
					2	0	0	19.61	19.61	12,000.00	235,320.00	43850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	29	121,344.00	131,456.00	366,776.00	-	-	366,776.00	0.02
					2	0	0	19.61	19.61	12,000.00	235,320.00	43851	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	29	121,344.00	131,456.00	366,776.00	-	-	366,776.00	0.02
					2	0	0	19.61	19.61	12,000.00	235,320.00	43852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	29	121,344.00	131,456.00	366,776.00	-	-	366,776.00	0.02
					2	0	0	19.61	19.61	12,000.00	235,320.00	43853	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	29	121,344.00	131,456.00	366,776.00	-	-	366,776.00	0.02
					2	0	0	19.61	19.61	12,000.00	235,320.00	43854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	29	121,344.00	131,456.00	366,776.00	-	-	366,776.00	0.02
					2	0	0	19.61	19.61	12,000.00	235,320.00	43855	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	29	121,344.00	131,456.00	366,776.00	-	-	366,776.00	0.02
					2	0	0	24.51	24.51	12,000.00	294,120.00	43856	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	29	49,920.00	54,080.00	348,200.00	-	-	348,200.00	0.02
					2	0	0	24.51	24.51	12,000.00	294,120.00	43857	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	29	264,120.00	19,880.00	314,000.00	-	-	314,000.00	0.02
60170	โฉนด	10364	49301	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00	43858	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	163.80	-	8,000.00	1,310,400.00	32	707,616.00	602,784.00	1,207,584.00	-	-	1,207,584.00	0.30
60171	โฉนด	52965	100618	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	93.40	93.40	8,000.00	747,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,200.00	-	747,200.00	-	-
60172	โฉนด	15259	26336	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.50	17.50	61,500.00	1,076,250.00	43859	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	36	982,080.00	601,920.00	1,678,170.00	-	-	1,678,170.00	0.30
60173	โฉนด	3016	16568	หมู่ ต.ลลาด	2	0	0	16.20	16.20	18,000.00	291,600.00	43860	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	942,320.00	-	-	942,320.00	0.02
60174	โฉนด	1714	10999	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	0.20	100.20	5,000.00	501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	-	501,000.00	0.60
60175	โฉนด	1101	2215	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.00	55.00	20,000.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	-	1,100,000.00	0.30
60176	โฉนด	10212	48512	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.00	38.00	7,500.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
60177	โฉนด	8923	17251	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.40	61.40	12,000.00	736,800.00	43861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,050.00	543,375.00	20	163,012.50	380,362.50	1,117,162.50	-	1,117,162.50	-	-
60178	โฉนด	3429	15809	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	54.00	54.00	8,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.30
60179	โฉนด	6426	32866	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.42	17.42	8,000.00	139,360.00	43862	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	297,360.00	-	-	297,360.00	0.02
					2	0	0	17.42	17.42	8,000.00	139,360.00	43863	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	31	164,320.00	151,680.00	291,040.00	-	-	291,040.00	0.02
					2	0	0	17.42	17.42	8,000.00	139,360.00	43864	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	297,360.00	-	-	297,360.00	0.02
					2	0	0	17.42	17.42	8,000.00	139,360.00	43865	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	297,360.00	-	-	297,360.00	0.02
					2	0	0	17.41	17.41	8,000.00	139,280.00	43866	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	297,280.00	-	-	297,280.00	0.02
60180	โฉนด	15324	26246	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	14.70	14.70	20,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.30
60181	โฉนด	6235	11665	หมู่ ต.ลลาด	2	0	0	26.60	26.60	20,000.00	532,000.00	43867	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	21	339,968.00	722,432.00	1,254,432.00	-	-	1,254,432.00	0.02
60182	โฉนด	1701	3194	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.60	99.60	10,000.00	996,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,000.00	-	996,000.00	-	-
60183	โฉนด	8676	17110	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	87.70	87.70	8,000.00	701,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,600.00	-	701,600.00	-	-
60184	โฉนด	3406	27100	หมู่ ต.ลลาด	2	0	0	12.90	12.90	15,000.00	193,500.00	43868	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	390,684.00	-	-	390,684.00	0.02
					2	0	0	12.90	12.90	15,000.00	193,500.00	43869	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	390,684.00	-	-	390,684.00	0.02
					2	0	0	12.90	12.90	15,000.00	193,500.00	43870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	390,684.00	-	-	390,684.00	0.02
60185	โฉนด	47820	86739	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	86.00	86.00	12,000.00	1,032,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,000.00	-	1,032,000.00	-	-
60186	โฉนด	47824	86742	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.30	67.30	12,000.00	807,600.00	43871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	1,292,210.00	-	1,292,210.00	-	-
60187	โฉนด	50347	95004	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.10	74.10	12,000.00	889,200.00	43872	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	16	246,400.00	873,600.00	1,762,800.00	-	-	1,762,800.00	0.02
60188	โฉนด	48252	87934	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.90	68.90	12,000.00	826,800.00	43873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	19	157,780.00	405,720.00	1,232,520.00	-	1,232,520.00	-	-
60189	โฉนด	50343	93600	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.60	71.60	12,000.00	859,200.00	43874	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	12	156,800.00	963,200.00	1,822,400.00	-	-	1,822,400.00	0.02
60190	โฉนด	48266	87967	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.80	65.80	12,000.00	789,600.00	43875	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	1,640,800.00	-	1,640,800.00	-	-
60191	โฉนด	48244	87926	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	12,000.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	852,000.00	-	-
60192	โฉนด	48098	87726	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.20	63.20	12,000.00	758,400.00	43876	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	18	291,200.00	828,800.00	1,587,200.00	-	1,587,200.00	-	-
60193	โฉนด	48095	87723	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.90	20.90	50,000.00	1,045,000.00	43877	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	18	308,880.00	879,120.00	1,924,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	16.67	-	-	-	-	-	-	320,750.80	-	320,750.80	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	83.33	-	-	-	-	-	-	1,603,369.20	1,603,369.20	-	-
60194	โฉนด	50344	93601	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.30	75.30	12,000.00	903,600.00	43878	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	16	246,400.00	873,600.00	1,777,200.00	-	1,777,200.00	-	-
60195	โฉนด	48253	87935	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.60	68.60	12,000.00	823,200.00	43879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	135,240.00	428,260.00	1,251,460.00	-	1,251,460.00	-	-
60196	โฉนด	50348	95005	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.60	74.60	12,000.00	895,200.00	43880	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	16	246,400.00	873,600.00	1,768,800.00	-	-	1,768,800.00	0.02
60197	โฉนด	48261	87954	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.10	72.10	12,000.00	865,200.00	43881	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	14	239,040.00	1,088,960.00	1,954,160.00	-	1,954,160.00	-	-
60198	โฉนด	50341	93598	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.30	74.30	12,000.00	891,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,600.00	-	891,600.00	-	-
60199	โฉนด	48099	87727	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	12,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	756,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
60200	โฉนด	48099	87727	หมู่ 1 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	63.00	63.00	12,000.00	756,000.00	43882	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	12	156,800.00	963,200.00	1,719,200.00	-	1,719,200.00	-	-
60201	โฉนด	47817	86736	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	63.80	63.80	12,000.00	765,600.00	43883	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	1,616,800.00	-	-	1,616,800.00	0.02
60202	โฉนด	48256	87938	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	67.50	67.50	12,000.00	810,000.00	43884	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,260,800.00	-	-	1,260,800.00	0.02
60203	โฉนด	47819	86738	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	65.90	65.90	12,000.00	790,800.00	43885	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	27	449,680.00	572,320.00	1,363,120.00	-	1,363,120.00	-	-
60204	โฉนด	47824	86743	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	4	0	1	17.60	117.60	12,000.00	1,411,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,411,200.00	-	-	1,411,200.00	0.60
60205	โฉนด	48254	87937	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	67.90	67.90	12,000.00	814,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,800.00	-	814,800.00	-	-
60206	โฉนด	48257	87950	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	64.00	64.00	12,000.00	768,000.00	43886	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	9	100,800.00	1,019,200.00	1,787,200.00	-	-	1,787,200.00	0.02
60207	โฉนด	48249	87947	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	73.90	73.90	12,000.00	886,800.00	43887	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	16	246,400.00	873,600.00	1,760,400.00	-	1,760,400.00	-	-
60208	โฉนด	48243	87925	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	79.10	79.10	12,000.00	949,200.00	43888	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	18	291,200.00	828,800.00	1,778,000.00	-	-	1,778,000.00	0.02
60209	โฉนด	47818	86737	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,200.00	-	-	193,200.00	0.02
60210	โฉนด	50342	93599	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	75.80	75.80	12,000.00	909,600.00	43889	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	15	224,000.00	896,000.00	1,805,600.00	-	1,805,600.00	-	-
60211	โฉนด	48258	87951	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	84.30	84.30	12,000.00	1,011,600.00	43890	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	14	201,600.00	918,400.00	1,930,000.00	-	1,930,000.00	-	-
60212	โฉนด	48250	87948	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	74.30	74.30	12,000.00	891,600.00	43891	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	1,742,800.00	-	1,742,800.00	-	-
60213	โฉนด	48263	87964	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	65.30	65.30	12,000.00	783,600.00	43892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	135,240.00	428,260.00	1,211,860.00	-	1,211,860.00	-	-
60214	โฉนด	48259	87952	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	4.00	4.00	12,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02
60215	โฉนด	48260	87953	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-
60216	โฉนด	48248	87946	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	73.40	73.40	12,000.00	880,800.00	43893	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	17	307,200.00	972,800.00	1,853,600.00	-	-	1,853,600.00	0.02
60217	โฉนด	48265	87966	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	65.60	65.60	12,000.00	787,200.00	43894	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	1,226,730.00	-	-	1,226,730.00	0.02
60218	โฉนด	48264	87965	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	65.50	65.50	12,000.00	786,000.00	43895	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	18	146,510.00	416,990.00	1,202,990.00	-	-	1,202,990.00	0.02
60219	โฉนด	48246	87928	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-
60220	โฉนด	50345	95002	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	73.20	73.20	12,000.00	878,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,400.00	-	878,400.00	-	-
60221	โฉนด	50349	95006	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	75.00	75.00	12,000.00	900,000.00	43896	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	14	276,480.00	1,259,520.00	2,159,520.00	-	2,159,520.00	-	-
60222	โฉนด	48245	87927	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-
60223	โฉนด	48242	87924	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	37.50	37.50	50,000.00	1,875,000.00	43897	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	19	498,960.00	1,283,040.00	3,158,040.00	-	-	3,158,040.00	0.02
60224	โฉนด	48251	87949	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	74.00	74.00	12,000.00	888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,000.00	-	888,000.00	-	-
60225	โฉนด	48100	87728	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	79.00	79.00	12,000.00	948,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,000.00	-	948,000.00	-	-
60226	โฉนด	50346	95003	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	73.00	73.00	12,000.00	876,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,000.00	-	876,000.00	-	-
60227	โฉนด	48262	87963	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	65.10	65.10	12,000.00	781,200.00	43898	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	30	560,000.00	560,000.00	1,341,200.00	-		1,341,200.00	0.02
60228	โฉนด	2085	7791	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	3	68.60	768.60	7,500.00	5,764,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,764,500.00	-	5,764,500.00	-	-
60229	โฉนด	6970	13226	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	24.40	24.40	50,000.00	1,220,000.00	43899	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	22	48,348.00	93,852.00	1,313,852.00	-	1,313,852.00	-	-
60230	โฉนด	1173	8514	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	5	0	0	28.80	28.80	50,000.00	1,440,000.00	43900	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	11	143,424.00	1,051,776.00	2,491,776.00	-		-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	30.56	-	-	-	-	-	-	761,486.75	-	761,486.75	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	69.44	-	-	-	-	-	-	1,730,289.25	-	1,730,289.25	0.02
60231	โฉนด	53949	103009	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	3	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	43901	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	120.00	-	7,300.00	876,000.00	14	157,680.00	718,320.00	968,320.00	-	-	968,320.00	0.30
60232	โฉนด	38367	67193	หมู่ 2 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	43902	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	11	105,120.00	770,880.00	1,020,880.00	-	-	1,020,880.00	0.02
60233	โฉนด	13396	26513	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	16.36	16.36	15,000.00	245,400.00	43903	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	11	45,504.00	333,696.00	579,096.00	-	-	579,096.00	0.02
					2	0	0	16.36	16.36	15,000.00	245,400.00	43904	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	11	45,504.00	333,696.00	579,096.00	-	-	579,096.00	0.02
					2	0	0	16.38	16.38	15,000.00	245,700.00	43905	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	593,460.00	-	-	593,460.00	0.02
60234	โฉนด	52962	100615	หมู่ 6 ต.มะขวเฒ้ย	1	0	0	52.90	52.90	8,000.00	423,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,200.00	-	423,200.00	-	-
60235	น.ส.3	หน้า111	51	หมู่ 1 ต.คลองนาก	1	2	3	65.00	1,165.00	150.00	174,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,750.00	-	-	174,750.00	0.01
60236	โฉนด	22820	39276	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	5	0	0	25.50	25.50	50,000.00	1,275,000.00	43906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,900.00	474,000.00	28	218,040.00	255,960.00	1,530,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	26.67	-	-	-	-	-	-	408,307.03	-	408,307.03	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	73.33	-	-	-	-	-	-	1,122,652.97	-	1,122,652.97	0.02
					5	0	0	25.50	25.50	50,000.00	1,275,000.00	43907	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,900.00	474,000.00	28	218,040.00	255,960.00	1,530,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	26.67	-	-	-	-	-	-	408,307.03	-	408,307.03	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	73.33	-	-	-	-	-	-	1,122,652.97	-	1,122,652.97	0.02
60237	โฉนด	6967	13372	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	43908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	513,840.00	-	-	513,840.00	0.02
					2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	43909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	513,840.00	-	-	513,840.00	0.02
					2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	43910	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	513,840.00	-	-	513,840.00	0.02
60238	โฉนด	7517	38173	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	9	1	24.20	3,724.20	13,000.00	48,414,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,414,600.00	-	-	48,414,600.00	0.30
60239	โฉนด	3956	17009	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	68.90	68.90	12,000.00	826,800.00	43911	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	138.70	-	8,000.00	1,109,600.00	33	621,376.00	488,224.00	1,315,024.00	-	1,315,024.00	-	-
60240	โฉนด	18539	31818	หมู่ 3 ต.มะขวเฒ้ย	4	0	0	51.90	51.90	8,000.00	415,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,200.00	-	-	415,200.00	0.60
60241	โฉนด	4913	7578	หมู่ 2 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	15.85	15.85	15,000.00	237,750.00	43912	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.80	-	8,300.00	770,240.00	40	539,168.00	231,072.00	468,822.00	-	-	468,822.00	0.02
					2	0	0	15.85	15.85	15,000.00	237,750.00	43913	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.80	-	8,300.00	770,240.00	40	539,168.00	231,072.00	468,822.00	-	-	468,822.00	0.02
60242	โฉนด	10578	49846	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	597,600.00	-	-
60243	โฉนด	30683	53978	หมู่ 1 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	22.80	22.80	15,000.00	342,000.00	43914	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	18	324,480.00	174,720.00	516,720.00	-	-	516,720.00	0.02
60244	โฉนด	12385	22389	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	21.40	21.40	25,000.00	535,000.00	43915	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	30	292,000.00	292,000.00	827,000.00	-	-	827,000.00	0.02
60245	โฉนด	23804	41069	หมู่ 1 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	43916	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	701,760.00	-	701,760.00	-	-
60246	โฉนด	12511	59411	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	17,000.00	297,500.00	43917	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	527,450.00	-	-	527,450.00	0.02
60247	โฉนด	12182	21975	หมู่ 1 ต.มะขวเฒ้ย	3	0	0	33.20	33.20	46,000.00	1,527,200.00	43918	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	6	15,168.00	237,632.00	1,764,832.00	-	-	1,764,832.00	0.30
60248	โฉนด	2845	14416	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00	43919	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	24	1,088,000.00	192,000.00	804,000.00	-	804,000.00	-	-
60249	โฉนด	3338	5540	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	40.00	40.00	20,000.00	800,000.00	43920	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	31	808,542.00	60,858.00	860,858.00	-	-	860,858.00	0.02
60250	โฉนด	47092	85784	หมู่ 2 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	19.70	19.70	18,000.00	354,600.00	43921	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	873,192.00	-	-	873,192.00	0.02
60251	โฉนด	7456	14774	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	3	0	0	53.50	53.50	10,000.00	535,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000.00	-	-	535,000.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อมเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
60252	โฉนด	22418	39067	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	35.10	35.10	15,000.00	526,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,500.00	-	-	526,500.00	0.30
60253	โฉนด	688	1157	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	23.33	23.33	61,500.00	1,434,795.00	43922	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	22	549,780.00	1,067,220.00	2,502,015.00	-	-	2,502,015.00	0.30
					3	0	0	38.17	38.17	61,500.00	2,347,455.00	43923	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	322.00	-	8,250.00	2,656,500.00	22	903,210.00	1,753,290.00	4,100,745.00	-	-	4,100,745.00	0.30
60254	โฉนด	1632	4490	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	64.70	64.70	60,000.00	3,882,000.00	43924	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	-	1,012.00	-	9,200.00	9,310,400.00	35	5,586,240.00	3,724,160.00	7,606,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1.5-5	ตึก	3	832.00	82.21	-	-	-	-	-	-	6,253,024.14	-	6,253,024.14	0.30
													ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	2	180.00	17.79	-	-	-	-	-	-	1,353,135.86	-	1,353,135.86	0.02
60255	โฉนด	19	2113	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.21	32.21	26,500.00	853,565.00	43925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,036,845.00	-	-	1,036,845.00	0.02
					2	0	0	32.21	32.21	26,500.00	853,565.00	43926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,036,845.00	-	-	1,036,845.00	0.02
					2	0	0	32.21	32.21	26,500.00	853,565.00	43927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,036,845.00	-	-	1,036,845.00	0.02
					2	0	0	32.21	32.21	26,500.00	853,565.00	43928	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,036,845.00	-	-	1,036,845.00	0.02
					2	0	0	32.21	32.21	26,500.00	853,565.00	43929	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,036,845.00	-	-	1,036,845.00	0.02
					2	0	0	32.21	32.21	26,500.00	853,565.00	43930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,036,845.00	-	-	1,036,845.00	0.02
					2	0	0	32.21	32.21	26,500.00	853,565.00	43931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,036,845.00	-	-	1,036,845.00	0.02
					2	0	0	32.21	32.21	26,500.00	853,565.00	43932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,036,845.00	-	-	1,036,845.00	0.02
					2	0	0	32.21	32.21	26,500.00	853,565.00	43933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,036,845.00	-	-	1,036,845.00	0.02
					2	0	0	32.21	32.21	26,500.00	853,565.00	43934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	1,036,845.00	-	-	1,036,845.00	0.02
60256	โฉนด	22633	39269	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00	43935	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	40	919,800.00	394,200.00	778,600.00	-	778,600.00	-	-
60257	โฉนด	55078	104994	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.70	30.70	16,000.00	491,200.00	43936	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	1,093,888.00	-	1,093,888.00	-	-
60258	โฉนด	438	37568	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	43937	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	28	455,400.00	534,600.00	786,600.00	-	-	786,600.00	0.02
60259	โฉนด	46481	84887	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.80	8.80	12,000.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	105,600.00	-	-
60260	โฉนด	8312	40163	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.70	31.70	20,000.00	634,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,000.00	-	634,000.00	-	-
60261	โฉนด	105	2527	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	69.00	69.00	20,000.00	1,380,000.00	43938	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,550.00	2,114,000.00	17	1,268,400.00	845,600.00	2,225,600.00	-	2,225,600.00	-	-
60262	โฉนด	15752	81097	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	28.80	28.80	50,000.00	1,440,000.00	43939	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	19	776,160.00	1,995,840.00	3,435,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	28.57	-	-	-	-	-	-	981,619.49	-	981,619.49	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	240.00	71.43	-	-	-	-	-	-	2,454,220.51	2,454,220.51	-	-
60263	โฉนด	15751	81096	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	28.80	28.80	50,000.00	1,440,000.00	43940	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	19	776,160.00	1,995,840.00	3,435,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	28.57	-	-	-	-	-	-	981,619.49	-	981,619.49	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	240.00	71.43	-	-	-	-	-	-	2,454,220.51	2,454,220.51	-	-
60264	โฉนด	1673	85855	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	43941	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	19	403,200.00	1,036,800.00	2,238,800.00	-	-	2,238,800.00	0.02
60265	โฉนด	7199	36695	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	0	21.40	21.40	40,000.00	856,000.00	43942	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	209.20	-	8,250.00	1,725,900.00	24	655,842.00	1,070,058.00	1,926,058.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	22.80	10.90	-	-	-	-	-	-	209,940.32	-	209,940.32	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	55.20	26.39	-	-	-	-	-	-	508,286.71	-	508,286.71	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	55.20	26.39	-	-	-	-	-	-	508,286.71	-	508,286.71	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	15.30	-	-	-	-	-	-	294,686.87	-	294,686.87	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	21.03	-	-	-	-	-	-	404,857.39	-	404,857.39	0.02
60266	โฉนด	15628	26672	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	6.20	106.20	50,000.00	5,310,000.00	43943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	35	695,520.00	463,680.00	5,773,680.00	-	5,773,680.00	-	-
60267	โฉนด	3768	34651	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	1.00	1.00	9,750.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	9,750.00	-	-
60268	โฉนด	4008	38436	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00	43944	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	34	462,144.00	334,656.00	694,656.00	-	-	694,656.00	0.02
60269	โฉนด	3769	34652	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.10	18.10	20,000.00	362,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,000.00	-	362,000.00	-	-
60270	โฉนด	4009	38437	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.50	17.50	20,000.00	350,000.00	43945	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	33	520,576.00	409,024.00	759,024.00	-	-	759,024.00	0.02
60271	โฉนด	4007	22817	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.40	0.40	13,000.00	5,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	-	5,200.00	0.02
60272	โฉนด	25963	44258	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.50	103.50	12,000.00	1,242,000.00	43946	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	14	18,720.00	85,280.00	1,327,280.00	-	-	1,327,280.00	0.02
60273	โฉนด	1516	8428	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.50	56.50	15,000.00	847,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,500.00	-	-	847,500.00	0.02
60274	โฉนด	386	6206	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.40	71.40	6,000.00	428,400.00	43947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	11	46,368.00	340,032.00	768,432.00	-	-	768,432.00	0.02
60275	โฉนด	15202	26111	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.90	79.90	15,000.00	1,198,500.00	43948	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	25	307,200.00	460,800.00	1,659,300.00	-	1,659,300.00	-	-
60276	โฉนด	1215	2119	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.40	28.40	20,000.00	568,000.00	43949	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	96.00	-	7,500.00	720,000.00	35	669,600.00	50,400.00	618,400.00	-	-	618,400.00	0.30
					3	0	0	28.40	28.40	20,000.00	568,000.00	43950	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	96.00	-	7,500.00	720,000.00	35	669,600.00	50,400.00	618,400.00	-	-	618,400.00	0.30
60277	โฉนด	4890	8148	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	87.43	587.43	15,000.00	8,811,450.00	43951	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	20	37,440.00	87,360.00	8,898,810.00	-	-	8,898,810.00	0.30
					3	0	1	38.87	138.87	15,000.00	2,083,050.00	43952	โรงงาน	ตึก	3	203.00	-	6,250.00	1,268,750.00	20	380,625.00	888,125.00	2,971,175.00	-	-	2,971,175.00	0.30
					2	1	1	87.43	587.43	15,000.00	8,811,450.00	43953	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	9,159,210.00	-	9,159,210.00	-	-
					1	22	3	38.97	9,138.97	15,000.00	137,084,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,084,550.00	-	50,000,000.00	87,084,550.00	0.01-0.03
60278	โฉนด	24611	41898	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.90	36.90	12,000.00	442,800.00	43954	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	10	39,500.00	355,500.00	798,300.00	-	798,300.00	-	-
60279	โฉนด	25983	44266	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.70	23.70	40,000.00	948,000.00	43955	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	21	475,200.00	1,009,800.00	1,957,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,305,265.26	-	1,305,265.26	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	652,534.74	-	652,534.74	0.30
60280	โฉนด	18039	101686	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	3	0.00	300.00	8,750.00	2,625,000.00	43956	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	12	268,800.00	1,651,200.00	4,276,200.00	-	-	4,276,200.00	0.02
												43957	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	12	46,592.00	286,208.00	286,208.00	-	-	286,208.00	0.02
60281	โฉนด	18038	101685	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	21.20	121.20	8,750.00	1,060,500.00	43958	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	187.50	-	8,050.00	1,509,375.00	14	271,687.50	1,237,687.50	2,298,187.50	-	-	2,298,187.50	0.02
					2	0	1	78.80	178.80	8,750.00	1,564,500.00	43959	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,600.00	520,000.00	14	93,600.00	426,400.00	1,990,900.00	-	-	1,990,900.00	0.02
60282	โฉนด	22922	39312	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.00	90.00	8,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.02
60283	โฉนด	6036	28847	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
60284	โฉนด	3156	5337	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.30	25.30	61,500.00	1,555,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,555,950.00	-	-	1,555,950.00	0.30
60285	โฉนด	17135	28835	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	43960	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	805,140.00	-	805,140.00	-	-
60286	โฉนด	48803	88831	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.60	56.60	18,000.00	1,018,800.00	43961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	1,352,392.00	-	1,352,392.00	-	-
60287	โฉนด	4340	6860	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.50	48.50	20,000.00	970,000.00	43962	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	380.00	-	7,500.00	2,850,000.00	20	2,650,500.00	199,500.00	1,169,500.00	-	-	1,169,500.00	0.02
60288	โฉนด	27201	46994	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	40.00	40.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
60289	โฉนด	4809	8180	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	4,250.00	425,000.00	43963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	20	173,880.00	405,720.00	830,720.00	-	830,720.00	-	-
					1	7	3	27.40	3,127.40	4,250.00	13,291,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,291,450.00	-	13,291,450.00	-	-
60290	โฉนด	23526	41046	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.40	26.40	50,000.00	1,320,000.00	43964	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	20	519,750.00	1,212,750.00	2,532,750.00	-	-	2,532,750.00	0.02
60291	โฉนด	36599	62516	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
60292	โฉนด	36600	62517	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
60293	โฉนด	36601	62518	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
60294	โฉนด	36595	62512	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00	43965	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	27	128,480.00	163,520.00	351,020.00	-	351,020.00	-	-
60295	โฉนด	31546	55371	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
60296	โฉนด	36598	62515	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
60297	โฉนด	36596	62513	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00	43966	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	25	116,800.00	175,200.00	362,700.00	-	362,700.00	-	-
60298	โฉนด	31199	54285	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.40	39.40	20,000.00	788,000.00	43967	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	29	239,040.00	258,960.00	1,046,960.00	-	-	1,046,960.00	0.02
												43968	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	29	239,040.00	258,960.00	258,960.00	-	-	258,960.00	0.02
												43969	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	29	239,040.00	258,960.00	258,960.00	-	-	258,960.00	0.02
60299	โฉนด	20181	122693	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.00	57.00	4,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
60300	โฉนด	20180	122692	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.00	46.00	4,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.02
60301	โฉนด	255	1008	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	60.70	60.70	20,000.00	1,214,000.00	43970	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	350.00	-	8,000.00	2,800,000.00	6	168,000.00	2,632,000.00	3,846,000.00	-	3,846,000.00	-	-
60302	โฉนด	9561	44772	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	23.40	23.40	6,000.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	140,400.00	-	-
60303	โฉนด	1814	12351	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	57.00	57.00	5,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.30
60304	โฉนด	3831	35293	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	88.20	88.20	6,000.00	529,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,200.00	-	529,200.00	-	-
60305	โฉนด	23746	40979	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	15,000.00	237,000.00	43971	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	10	110,960.00	998,640.00	1,235,640.00	-	-	1,235,640.00	0.02
60306	โฉนด	6380	11897	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.65	57.65	30,000.00	1,729,500.00	43972	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	16	104,280.00	369,720.00	2,099,220.00	-	-	2,099,220.00	0.02
					2	0	0	17.35	17.35	30,000.00	520,500.00	43973	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	16	31,284.00	110,916.00	631,416.00	-		631,416.00	0.02
					2	0	1	24.90	124.90	30,000.00	3,747,000.00	43974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	20	313,950.00	732,550.00	4,479,550.00	-	4,479,550.00	-	-
60307	โฉนด	45873	85075	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	77.10	77.10	19,500.00	1,503,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,503,450.00	-	1,503,450.00	-	-
60308	โฉนด	59952	118654	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	43.60	43.60	19,500.00	850,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,200.00	-	-	850,200.00	0.60
60309	โฉนด	62341	126181	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	20,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.02
60310	โฉนด	62340	126180	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.90	34.90	20,000.00	698,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,000.00	-	-	698,000.00	0.02
60311	โฉนด	45317	83975	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	75.20	275.20	30,000.00	8,256,000.00	43975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	18	58,604.00	166,796.00	8,422,796.00	-	-	8,422,796.00	0.02
60312	โฉนด	60200	120284	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	27.00	427.00	30,000.00	12,810,000.00	43976	โรงจอดรถ	ตึก	1	72.00	-	2,600.00	187,200.00	5	9,360.00	177,840.00	12,987,840.00	-	12,987,840.00	-	-
60313	โฉนด	62343	126183	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	-	380,000.00	0.02
60314	โฉนด	62342	126182	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	20,000.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	-	342,000.00	0.02
60315	โฉนด	19081	32602	หมู่ 1 ต.ตลาด	2	0	0	14.87	14.87	12,000.00	178,440.00	43977	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.40	-	7,900.00	255,960.00	23	92,145.60	163,814.40	342,254.40	-	-	342,254.40	0.02
					2	0	0	14.88	14.88	12,000.00	178,560.00	43978	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.40	-	7,900.00	255,960.00	23	92,145.60	163,814.40	342,374.40	-	-	342,374.40	0.02
					2	0	0	14.87	14.87	12,000.00	178,440.00	43979	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.40	-	7,900.00	255,960.00	23	92,145.60	163,814.40	342,254.40	-	-	342,254.40	0.02
					2	0	0	14.88	14.88	12,000.00	178,560.00	43980	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.40	-	7,900.00	255,960.00	23	92,145.60	163,814.40	342,374.40	-	-	342,374.40	0.02
60316	โฉนด	3485	17361	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	48.10	48.10	8,000.00	384,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,800.00	-	-	384,800.00	0.30
60317	โฉนด	58303	113807	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-
60318	โฉนด	58307	113811	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.40	40.40	15,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-
60319	โฉนด	58308	113812	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	15,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
60320	โฉนด	58090	113337	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	1.10	1.10	4,000.00	4,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400.00	-	-	4,400.00	0.60
60321	โฉนด	58305	113809	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.50	6.50	9,750.00	63,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,375.00	-	63,375.00	-	-
60322	โฉนด	58306	113810	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
60323	โฉนด	58309	113813	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00	43981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	10	28,175.00	253,575.00	808,575.00	-	808,575.00	-	-
60324	โฉนด	58089	113336	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.10	38.10	8,000.00	304,800.00	43982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	11	33,810.00	247,940.00	552,740.00	-	552,740.00	-	-
60325	โฉนด	22730	39137	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	43.00	243.00	4,000.00	972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,000.00	-	-	972,000.00	0.02
60326	โฉนด	5947	28447	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	8,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
60327	โฉนด	9598	18418	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	40,000.00	648,000.00	43983	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	45	807,424.00	254,976.00	902,976.00	-	902,976.00	-	-
60328	โฉนด	9358	44465	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.80	12.80	15,000.00	192,000.00	43984	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	313,344.00	-	-	313,344.00	0.02
					2	0	0	12.80	12.80	15,000.00	192,000.00	43985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	313,344.00	-	-	313,344.00	0.02
					2	0	0	12.80	12.80	15,000.00	192,000.00	43986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	313,344.00	-	-	313,344.00	0.02
					2	0	0	12.80	12.80	15,000.00	192,000.00	43987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	313,344.00	-	-	313,344.00	0.02
60329	โฉนด	7307	37332	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	14.50	14.50	30,000.00	435,000.00	43988	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,266,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	88.89	-	-	-	-	-	-	1,125,880.74	1,125,880.74	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	140,719.26	-	140,719.26	0.30
60330	โฉนด	18346	104051	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00	43989	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	10	100,800.00	907,200.00	1,347,200.00	-	-	1,347,200.00	0.02
60331	โฉนด	18343	104048	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	32.70	32.70	21,000.00	686,700.00	43990	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	48.00	-	8,300.00	398,400.00	13	63,744.00	334,656.00	1,021,356.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	340,417.95	-	340,417.95	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	680,938.05	-	680,938.05	0.30
60332	โฉนด	2098	12706	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	25.72	25.72	18,500.00	475,820.00	43991	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	72.00	-	7,200.00	518,400.00	26	217,728.00	300,672.00	776,492.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.40	61.67	-	-	-	-	-	-	478,862.62	-	478,862.62	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	27.60	38.33	-	-	-	-	-	-	297,629.38	-	297,629.38	0.02
					2	0	2	79.78	279.78	18,500.00	5,175,930.00	43992	โรงจอดรถ	ตึก	2	784.00	-	2,600.00	2,038,400.00	26	856,128.00	1,182,272.00	6,358,202.00	-	-	6,358,202.00	0.02
60333	โฉนด	16053	83642	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	95.60	95.60	10,000.00	956,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	956,000.00	-	956,000.00	-	-
60334	โฉนด	16171	85032	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	5.10	5.10	10,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.02
60335	โฉนด	18907	110004	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	24.50	24.50	21,000.00	514,500.00	43993	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	12	92,960.00	571,040.00	1,085,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	-	-	-	-	-	-	-	1,085,540.00	1,085,540.00	-	-
60336	โฉนด	7585	38340	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	18.40	18.40	30,000.00	552,000.00	43994	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	25	478,080.00	717,120.00	1,269,120.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	88.89	-	-	-	-	-	-	1,128,120.77	-	1,128,120.77	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	140,999.23	-	140,999.23	0.30
60337	โฉนด	7303	37328	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	15.30	15.30	30,000.00	459,000.00	43995	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	26	418,320.00	577,680.00	1,036,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	-	-	-	-	-	-	-	1,036,680.00	-	1,036,680.00	0.30
60338	โฉนด	7584	38339	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.90	17.90	30,000.00	537,000.00	43996	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	25	594,000.00	891,000.00	1,428,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	952,047.60	-	952,047.60	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	475,952.40	-	475,952.40	0.30
60339	โฉนด	7309	37334	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	15.30	15.30	30,000.00	459,000.00	43997	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	20	358,560.00	836,640.00	1,295,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	143,945.60	-	143,945.60	0.30
													ชั้นที่ 1-2.5	ตึก	2	128.00	88.89	-	-	-	-	-	-	1,151,694.40	-	1,151,694.40	0.02
60340	โฉนด	9355	44462	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	15.28	115.28	10,000.00	1,152,800.00	43998	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	31	1,272,960.00	224,640.00	1,377,440.00	-	1,377,440.00	-	-
					2	0	0	12.01	12.01	10,000.00	120,100.00	43999	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,600.00	52,000.00	31	27,040.00	24,960.00	145,060.00	-	145,060.00	-	-
60341	โฉนด	6441	33004	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	89.00	89.00	21,000.00	1,869,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,869,000.00	-	-	1,869,000.00	0.02
60342	โฉนด	86	122186	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	1	51.50	151.50	18,500.00	2,802,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,802,750.00	-	-	2,802,750.00	0.30
60343	โฉนด	16057	83646	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	45.50	45.50	10,000.00	455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	455,000.00	-	-
60344	โฉนด	41	1956	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00	44000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	371,960.00	-	-	371,960.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00	44001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	371,960.00	-	-	371,960.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00	44002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	371,960.00	-	-	371,960.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00	44003	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	371,960.00	-	-	371,960.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00	44004	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	371,960.00	-	-	371,960.00	0.02
60345	โฉนด	7583	38338	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.40	17.40	30,000.00	522,000.00	44005	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	26	501,984.00	693,216.00	1,215,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	136.00	94.44	-	-	-	-	-	-	1,147,649.99	-	1,147,649.99	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	8.00	5.56	-	-	-	-	-	-	67,566.01	-	67,566.01	0.30
60346	โฉนด	7304	37329	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	13.30	13.30	30,000.00	399,000.00	44006	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	382,464.00	414,336.00	813,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	75.00	-	-	-	-	-	-	610,002.00	610,002.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	203,334.00	-	203,334.00	0.30
60347	โฉนด	2099	12530	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	95.50	95.50	10,000.00	955,000.00	44007	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	20	960,000.00	320,000.00	1,275,000.00	-	1,275,000.00	-	-
60348	โฉนด	7305	37330	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.70	13.70	30,000.00	411,000.00	44008	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	34	693,216.00	501,984.00	912,984.00	-	-	912,984.00	0.02
60349	โฉนด	7306	37331	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	14.10	14.10	30,000.00	423,000.00	44009	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	34	693,216.00	501,984.00	924,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2.5	ตึก	2	124.00	86.11	-	-	-	-	-	-	796,503.72	-	796,503.72	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	13.89	-	-	-	-	-	-	128,480.28	-	128,480.28	0.30
60350	โฉนด	44	1959	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	93.60	93.60	9,250.00	865,800.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,800.00	-	-	865,800.00	0.02
60351	โฉนด	3580	38335	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.40	16.40	30,000.00	492,000.00	44010	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	57.00	-	7,500.00	427,500.00	30	397,575.00	29,925.00	521,925.00	-	-	521,925.00	0.02
60352	โฉนด	16056	83645	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.62	11.62	10,000.00	116,200.00	44011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.10	-	7,900.00	277,290.00	15	55,458.00	221,832.00	338,032.00	-	-	338,032.00	0.02
					2	0	0	11.62	11.62	10,000.00	116,200.00	44012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.10	-	7,900.00	277,290.00	15	55,458.00	221,832.00	338,032.00	-	-	338,032.00	0.02
					2	0	0	11.62	11.62	10,000.00	116,200.00	44013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.10	-	7,900.00	277,290.00	15	55,458.00	221,832.00	338,032.00	-	-	338,032.00	0.02
					2	0	0	11.62	11.62	10,000.00	116,200.00	44014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.10	-	7,900.00	277,290.00	15	55,458.00	221,832.00	338,032.00	-	-	338,032.00	0.02
					2	0	0	11.61	11.61	10,000.00	116,100.00	44015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.10	-	7,900.00	277,290.00	15	55,458.00	221,832.00	337,932.00	-	-	337,932.00	0.02
					2	0	0	11.61	11.61	10,000.00	116,100.00	44016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.10	-	7,900.00	277,290.00	15	55,458.00	221,832.00	337,932.00	-	-	337,932.00	0.02
60353	โฉนด	3368	15732	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.93	8.93	21,000.00	187,530.00	44017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	415,050.00	-	-	415,050.00	0.02
					2	0	0	35.75	35.75	21,000.00	750,750.00	44018	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	20	374,400.00	873,600.00	1,624,350.00	-	-	1,624,350.00	0.02
					2	0	0	8.93	8.93	21,000.00	187,530.00	44019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	415,050.00	-	-	415,050.00	0.02
					2	0	0	8.93	8.93	21,000.00	187,530.00	44020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	415,050.00	-	-	415,050.00	0.02
					2	0	0	11.63	11.63	21,000.00	244,230.00	44021	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.00	-	2,600.00	135,200.00	19	37,856.00	97,344.00	341,574.00	-	-	341,574.00	0.02
					2	0	0	4.72	4.72	21,000.00	99,120.00	44022	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.09	-	2,600.00	54,834.00	20	16,450.20	38,383.80	137,503.80	-	-	137,503.80	0.02
					3	0	0	9.38	9.38	21,000.00	196,980.00	44023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	433,650.00	-	-	433,650.00	0.30
					3	0	0	10.50	10.50	21,000.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	-	220,500.00	0.30
					2	0	1	76.33	176.33	21,000.00	3,702,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,702,930.00	-	-	3,702,930.00	0.02
60354	โฉนด	16054	83643	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.92	11.92	10,000.00	119,200.00	44024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.10	-	7,900.00	277,290.00	15	55,458.00	221,832.00	341,032.00	-	-	341,032.00	0.02
					2	0	0	11.92	11.92	10,000.00	119,200.00	44025	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.10	-	7,900.00	277,290.00	15	55,458.00	221,832.00	341,032.00	-	-	341,032.00	0.02
					2	0	0	11.92	11.92	10,000.00	119,200.00	44026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.10	-	7,900.00	277,290.00	15	55,458.00	221,832.00	341,032.00	-	-	341,032.00	0.02
					2	0	0	11.92	11.92	10,000.00	119,200.00	44027	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.10	-	7,900.00	277,290.00	15	55,458.00	221,832.00	341,032.00	-	-	341,032.00	0.02
					2	0	0	11.91	11.91	10,000.00	119,100.00	44028	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.10	-	7,900.00	277,290.00	15	55,458.00	221,832.00	340,932.00	-	-	340,932.00	0.02
					2	0	0	11.91	11.91	10,000.00	119,100.00	44029	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.10	-	7,900.00	277,290.00	15	55,458.00	221,832.00	340,932.00	-	-	340,932.00	0.02
60355	โฉนด	7308	37333	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.90	14.90	30,000.00	447,000.00	44030	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	44	756,960.00	239,040.00	686,040.00	-	686,040.00	-	-
60356	โฉนด	7581	38336	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	16.60	16.60	30,000.00	498,000.00	44031	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	26	501,984.00	693,216.00	1,191,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	88.89	-	-	-	-	-	-	1,058,871.90	-	1,058,871.90	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	132,344.10	-	132,344.10	0.30
60357	โฉนด	18347	104052	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.10	55.10	8,000.00	440,800.00	44032	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	13	161,280.00	846,720.00	1,287,520.00	-	-	1,287,520.00	0.02
60358	โฉนด	6709	34696	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	23.60	23.60	30,000.00	708,000.00	44033	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	20	522,900.00	1,220,100.00	1,928,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	21.00	10.00	-	-	-	-	-	-	192,810.00	-	192,810.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	27.00	12.86	-	-	-	-	-	-	247,953.66	-	247,953.66	0.02
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	48.00	22.86	-	-	-	-	-	-	440,763.66	-	440,763.66	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	114.00	54.29	-	-	-	-	-	-	1,046,572.68	-	1,046,572.68	0.02
60359	โฉนด	7310	37335	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.70	15.70	30,000.00	471,000.00	44034	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	26	501,984.00	693,216.00	1,164,216.00	-	-	1,164,216.00	0.02
60360	โฉนด	18344	104049	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.00	54.00	8,000.00	432,000.00	44035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	10	86,940.00	782,460.00	1,214,460.00	-	1,214,460.00	-	-
60361	โฉนด	9356	44463	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	69.50	69.50	15,000.00	1,042,500.00	44036	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	3	3,744.00	121,056.00	1,163,556.00	-	-	1,163,556.00	0.02
60362	โฉนด	52	1966	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.25	29.25	30,000.00	877,500.00	44037	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	8	49,588.00	570,262.00	1,447,762.00	-	-	1,447,762.00	0.02
					2	0	0	12.20	12.20	30,000.00	366,000.00	44038	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	8	6,656.00	76,544.00	442,544.00	-	-	442,544.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	25.05	25.05	30,000.00	751,500.00	44039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	8	56,672.00	651,728.00	1,403,228.00	-	-	1,403,228.00	0.02
					2	0	0	24.27	24.27	30,000.00	728,100.00	44040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	18	133,952.00	381,248.00	1,109,348.00	-	-	1,109,348.00	0.02
					3	0	0	18.20	18.20	30,000.00	546,000.00	44041	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	48.00	-	3,700.00	177,600.00	18	46,176.00	131,424.00	677,424.00	-	-	677,424.00	0.30
					2	0	0	36.43	36.43	30,000.00	1,092,900.00	44042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	38	510,048.00	262,752.00	1,355,652.00	-	-	1,355,652.00	0.02
					2	0	0	25.05	25.05	30,000.00	751,500.00	44043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	18	138,138.00	393,162.00	1,144,662.00	-	-	1,144,662.00	0.02
					2	0	0	18.20	18.20	30,000.00	546,000.00	44044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	28	177,744.00	208,656.00	754,656.00	-	-	754,656.00	0.02
					3	0	0	13.65	13.65	30,000.00	409,500.00	44045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,050.00	289,800.00	4	11,592.00	278,208.00	687,708.00	-	-	687,708.00	0.30
60363	โอนต	16169	85030	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.20	15.20	10,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.02
60364	โอนต	18345	104050	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.00	54.00	8,000.00	432,000.00	44046	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	13	161,280.00	846,720.00	1,278,720.00	-	-	1,278,720.00	0.02
60365	โอนต	42	1957	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.64	48.64	10,000.00	486,400.00	44047	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	11	120,960.00	887,040.00	1,373,440.00	-	1,373,440.00	-	-
					2	0	0	25.26	25.26	10,000.00	252,600.00	44048	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	11	11,232.00	82,368.00	334,968.00	-	334,968.00	-	-
60366	โอนต	9357	44464	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.63	11.63	15,000.00	174,450.00	44049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	295,794.00	-	-	295,794.00	0.02
					2	0	0	11.63	11.63	15,000.00	174,450.00	44050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	295,794.00	-	-	295,794.00	0.02
					2	0	0	11.63	11.63	15,000.00	174,450.00	44051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	295,794.00	-	-	295,794.00	0.02
					2	0	0	11.63	11.63	15,000.00	174,450.00	44052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	295,794.00	-	-	295,794.00	0.02
					2	0	0	11.63	11.63	15,000.00	174,450.00	44053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	295,794.00	-	-	295,794.00	0.02
					2	0	0	11.64	11.64	15,000.00	174,600.00	44054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	295,944.00	-	-	295,944.00	0.02
60367	โอนต	9982	21087	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	44055	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	5	76,800.00	1,459,200.00	2,209,200.00	-	-	2,209,200.00	0.02
60368	โอนต	7261	36887	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.90	47.90	21,000.00	1,005,900.00	44056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	20	202,860.00	473,340.00	1,479,240.00	-	-	1,479,240.00	0.02
60369	โอนต	14294	29478	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.73	7.73	15,500.00	119,815.00	44057	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	33	141,568.00	111,232.00	231,047.00	-	-	231,047.00	0.02
					2	0	0	7.73	7.73	15,500.00	119,815.00	44058	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	33	141,568.00	111,232.00	231,047.00	-	-	231,047.00	0.02
					2	0	0	7.73	7.73	15,500.00	119,815.00	44059	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	33	141,568.00	111,232.00	231,047.00	-	-	231,047.00	0.02
					2	0	0	13.51	13.51	15,500.00	209,405.00	44060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	33	247,744.00	194,656.00	404,061.00	-	-	404,061.00	0.02
60370	โอนต	56	1786	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	31.70	31.70	32,500.00	1,030,250.00	44061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,900.00	553,000.00	20	165,900.00	387,100.00	1,417,350.00	-	-	1,417,350.00	0.30
60371	โอนต	26425	44897	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	0.00	100.00	18,500.00	1,850,000.00	44062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,050.00	724,500.00	28	333,270.00	391,230.00	2,241,230.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	26.67	-	-	-	-	-	-	597,736.04	-	597,736.04	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	66.00	73.33	-	-	-	-	-	-	1,643,493.96	1,643,493.96	-	-
60372	โอนต	1612	3097	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	54.40	54.40	16,000.00	870,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,400.00	-	870,400.00	-	-
60373	โอนต	26222	44585	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	44063	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	189.00	-	8,250.00	1,559,250.00	31	810,810.00	748,440.00	1,057,440.00	-	1,057,440.00	-	-
60374	โอนต	31473	54173	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	44064	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	703,660.00	-	-	703,660.00	0.02
60375	โอนต	11891	21624	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.40	62.40	20,000.00	1,248,000.00	44065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	34	606,970.00	439,530.00	1,687,530.00	-	-	1,687,530.00	0.02
60376	โอนต	19132	32589	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
60377	โอนต	10122	48422	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.70	45.70	15,000.00	685,500.00	44066	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	30	350,400.00	350,400.00	1,035,900.00	-	1,035,900.00	-	-
60378	โอนต	7767	15219	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	41.80	241.80	15,000.00	3,627,000.00	44067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	7,900.00	695,200.00	18	180,752.00	514,448.00	4,141,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	88.00	-	-	-	-	-	-	-	4,141,448.00	4,141,448.00	-	-
					5	0	1	86.88	186.88	15,000.00	2,803,200.00	44068	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	68.00	-	7,900.00	537,200.00	20	161,160.00	376,040.00	3,179,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	68.00	-	-	-	-	-	-	-	3,179,240.00	-	3,179,240.00	0.02
					5	0	0	49.46	49.46	15,000.00	741,900.00	44069	โรงจอดรถ	ตึก	-	18.00	-	2,600.00	46,800.00	20	14,040.00	32,760.00	774,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	18.00	-	-	-	-	-	-	-	774,660.00	-	774,660.00	0.30
					5	0	0	49.46	49.46	15,000.00	741,900.00	44070	โรงจอดรถ	ตึก	-	18.00	-	2,600.00	46,800.00	20	14,040.00	32,760.00	774,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	18.00	-	-	-	-	-	-	-	774,660.00	-	774,660.00	0.30
60379	โอนต	6908	35852	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	44071	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	37	182,208.00	102,492.00	417,492.00	-	-	417,492.00	0.02
60380	โอนต	14454	29638	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	44072	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	92.50	-	7,300.00	675,250.00	20	202,575.00	472,675.00	860,175.00	-	-	860,175.00	0.02
60381	โอนต	4117	17776	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.40	45.40	8,000.00	363,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,200.00	-	-	363,200.00	0.60
60382	โอนต	17589	32150	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	8,000.00	172,800.00	44073	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	19	97,328.00	250,272.00	423,072.00	-	-	423,072.00	0.02
60383	โอนต	11996	21693	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	10,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
60384	โอนต	6115	30443	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	44074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	8	20,224.00	232,576.00	472,576.00	-	-	472,576.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	44075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	8	20,224.00	232,576.00	472,576.00	-	-	472,576.00	0.02
60385	โอนต	16983	30688	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	44076	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	26	358,722.00	495,378.00	759,378.00	-	759,378.00	-	-
60386	โอนต	29948	52448	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
60387	โอนต	28026	48386	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
60388	โอนต	30039	52539	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	57.00	157.00	15,000.00	2,355,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,355,000.00	-	-	2,355,000.00	0.01
60389	โอนต	63147	128014	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	28.20	28.20	100,000.00	2,820,000.00	44077	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	43	1,404,480.00	443,520.00	3,263,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	466,357.01	-	466,357.01	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	192.00	85.71	-	-	-	-	-	-	2,797,162.99	2,797,162.99	-	-
60390	โอนต	14153	29337	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
60391	โอนต	3476	28409	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	15.90	15.90	100,000.00	1,590,000.00	44078	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	2,240,720.00	-	-	2,240,720.00	0.30
60392	โอนต	8241	16566	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.30	100.30	15,000.00	1,504,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,500.00	-	1,504,500.00	-	-
60393	โอนต	1883	12420	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	61.60	61.60	5,000.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	-	308,000.00	0.60
60394	โอนต	5359	8585	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.40	50.40	15,000.00	756,000.00	44079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	22	134,113.00	260,337.00	1,016,337.00	-	-	1,016,337.00	0.02
60395	โอนต	49476	90601	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	25.70	125.70	8,000.00	1,005,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,600.00	-	1,005,600.00	-	-
60396	โอนต	53024	100940	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	44080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	13	54,096.00	284,004.00	846,504.00	-	-	846,504.00	0.02
60397	โอนต	50663	94421	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00	44081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,080,800.00	-	-	1,080,800.00	0.02
60398	โอนต	19024	109726	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.30	23.30	50,000.00	1,165,000.00	44082	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	2,186,680.00	-	-	2,186,680.00	0.02
60399	โอนต	19023	109725	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.50	11.50	50,000.00	575,000.00	44083	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	1,596,680.00	-	-	1,596,680.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
60400	โฉนด	63755	131217	หมู่ 6 ต.ขุนทะเล	4	0	0	53.80	53.80	8,000.00	430,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,400.00	-	-	430,400.00	0.60
60401	โฉนด	61536	122711	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	83.80	83.80	40,000.00	3,352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,352,000.00	-	-	3,352,000.00	0.30
					4	0	0	30.79	30.79	40,000.00	1,231,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,231,600.00	-	-	1,231,600.00	0.60
60402	โฉนด	41686	78318	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	44084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	16	177,100.00	627,900.00	1,027,900.00	-	-	1,027,900.00	0.02
60403	โฉนดตราจอง	31	131	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00	44085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	8,050.00	2,704,800.00	29	1,298,304.00	1,406,496.00	1,808,896.00	-	1,808,896.00	-	-
60404	โฉนดตราจอง	18	118	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.57	30.57	8,000.00	244,560.00	44086	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	510,000.00	-	510,000.00	-	-
					2	0	0	30.57	30.57	8,000.00	244,560.00	44087	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	510,000.00	-	510,000.00	-	-
					2	0	0	30.57	30.57	8,000.00	244,560.00	44088	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	510,000.00	-	510,000.00	-	-
					2	0	0	30.57	30.57	8,000.00	244,560.00	44089	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	40.00	-	9,900.00	396,000.00	4	15,840.00	380,160.00	624,720.00	-	624,720.00	-	-
					2	0	0	30.57	30.57	8,000.00	244,560.00	44090	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	510,000.00	-	510,000.00	-	-
					2	0	0	30.55	30.55	8,000.00	244,400.00	44091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	509,840.00	-	509,840.00	-	-
60405	โฉนด	47444	86702	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.30	15.30	8,000.00	122,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,400.00	-	-	122,400.00	0.30
60406	โฉนดตราจอง	45	ราจองเลขที่ 14	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.00	110.00	40,000.00	4,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400,000.00	-	4,400,000.00	-	-
60407	โฉนดตราจอง	35	135	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.10	51.10	8,000.00	408,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,800.00	-	408,800.00	-	-
60408	โฉนดตราจอง	60	177	หมู่ 6 ต.ขุนทะเล	2	0	0	23.20	23.20	40,000.00	928,000.00	44092	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	18	308,880.00	879,120.00	1,807,120.00	-	-	1,807,120.00	0.02
60409	โฉนดตราจอง	21	121	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	14.40	214.40	8,000.00	1,715,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,715,200.00	-	-	1,715,200.00	0.30
60410	โฉนดตราจอง	41	141	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	44093	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	18	360,360.00	1,025,640.00	1,905,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	635,149.81	-	635,149.81	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	635,149.81	635,149.81	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	635,340.38	635,340.38	-	-
60411	โฉนดตราจอง	40	140	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.66	80.66	40,000.00	3,226,400.00	44094	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	18	628,160.00	338,240.00	3,564,640.00	-	3,564,640.00	-	-
					2	0	0	30.24	30.24	40,000.00	1,209,600.00	44095	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,100.00	340,800.00	18	293,088.00	47,712.00	1,257,312.00	-	-	1,257,312.00	0.02
60412	โฉนดตราจอง	15	115	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	45.00	145.00	8,000.00	1,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,160,000.00	-	-	1,160,000.00	0.60
60413	โฉนดตราจอง		125	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.80	52.80	8,000.00	422,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400.00	-	-	422,400.00	0.30
60414	โฉนด	61533	122613	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.10	53.10	8,000.00	424,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,800.00	-	-	424,800.00	0.02
60415	โฉนดตราจอง	36	136	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.20	51.20	8,000.00	409,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,600.00	-	409,600.00	-	-
60416	โฉนดตราจอง	33	133	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	8,000.00	405,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	405,600.00	-	-
60417	โฉนดตราจอง	34	134	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.90	50.90	8,000.00	407,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,200.00	-	407,200.00	-	-
60418	โฉนด	22	122 ตราจอง	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.60	36.60	8,000.00	292,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,800.00	-	-	292,800.00	0.02
60419	โฉนดตราจอง	58	161	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.40	51.40	8,000.00	411,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,200.00	-	-	411,200.00	0.30
60420	โฉนดตราจอง		ตราจองเลขที่	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	56.20	56.20	8,000.00	449,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,600.00	-	-	449,600.00	0.60
60421	โฉนด	41684	78319	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.20	51.20	8,000.00	409,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,600.00	-	-	409,600.00	0.30
60422	โฉนดตราจอง	16	116	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	40,000.00	984,000.00	44096	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	9	82,170.00	830,830.00	1,814,830.00	-	-	1,814,830.00	0.02
60423	โฉนดตราจอง	14	114	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.80	51.80	8,000.00	414,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,400.00	-	-	414,400.00	0.30
60424	โฉนดตราจอง	38	138	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.60	51.60	8,000.00	412,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,800.00	-	-	412,800.00	0.30
60425	โฉนด	55619	106450	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	58.90	58.90	8,000.00	471,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,200.00	-	-	471,200.00	0.60
60426	โฉนด	51079	95879	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	54.70	54.70	20,000.00	1,094,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,094,000.00	-	-	1,094,000.00	0.02
60427	โฉนด	60738	120766	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	44097	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,437,760.00	-	1,437,760.00	-	-
60428	โฉนด	49225	90299	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.18	16.18	40,000.00	647,200.00	44098	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	15.00	-	7,500.00	112,500.00	20	104,625.00	7,875.00	655,075.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	15.00	-	-	-	-	-	-	-	655,075.00	-	655,075.00	0.02
					5	0	0	64.78	64.78	40,000.00	2,591,200.00	44099	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	60.00	-	7,500.00	450,000.00	20	418,500.00	31,500.00	2,622,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	60.00	-	-	-	-	-	-	-	2,622,700.00	-	2,622,700.00	0.02
					5	0	0	64.78	64.78	40,000.00	2,591,200.00	44100	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	60.00	-	7,500.00	450,000.00	20	418,500.00	31,500.00	2,622,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	60.00	-	-	-	-	-	-	-	2,622,700.00	-	2,622,700.00	0.02
					5	0	0	38.85	38.85	40,000.00	1,554,000.00	44101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	1,756,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	-	-	-	-	-	-	1,756,860.00	-	1,756,860.00	0.02
60429	โฉนด	51076	95876	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	20,000.00	1,190,000.00	44102	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	16	6,864.00	24,336.00	1,214,336.00	-	-	1,214,336.00	0.02
60430	โฉนด	51080	95880	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.65	32.65	40,000.00	1,306,000.00	44103	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	216.00	-	9,200.00	1,987,200.00	11	238,464.00	1,748,736.00	3,054,736.00	-	3,054,736.00	-	-
					2	0	0	32.65	32.65	40,000.00	1,306,000.00	44104	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	11	209,952.00	1,539,648.00	2,845,648.00	-	-	2,845,648.00	0.02
60431	โฉนด	56184	107458	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00	44105	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	10	99,600.00	896,400.00	1,536,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	307,280.00	-	307,280.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	30.00	-	-	-	-	-	-	460,920.00	-	460,920.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	768,200.00	-	768,200.00	0.02
60432	โฉนด	4876	22315	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	15.40	15.40	10,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.30
60433	โฉนด	22380	39076	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	8,750.00	875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000.00	-	875,000.00	-	-
					1	0	2	85.00	285.00	8,750.00	2,493,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,493,750.00	-	2,493,750.00	-	-
60434	โฉนด	10353	19251	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.00	105.00	7,000.00	735,000.00	44106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,900.00	1,516,800.00	9	136,512.00	1,380,288.00	2,115,288.00	-	-	2,115,288.00	0.02
60435	โฉนด	5550	25754	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.60	25.60	10,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	-	256,000.00	0.30
60436	โฉนด	849	1573	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	60.80	160.80	7,500.00	1,206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,000.00	-	-	1,206,000.00	0.02
60437	โฉนด	19259	32745	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.30	49.30	15,000.00	739,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,500.00	-	-	739,500.00	0.30
60438	โฉนด	967	2457	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	44.70	44.70	80,000.00	3,576,000.00	44107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	54	432,288.00	136,512.00	3,712,512.00	-	-	3,712,512.00	0.02
60439	โฉนด	14691	26782	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	-	748,500.00	0.60
60440	โฉนด	10638	20658	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.80	48.80	10,000.00	488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,000.00	-	-	488,000.00	0.60
60441	โฉนด	2064	35095	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	14,500.00	294,350.00	44108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	13	91,008.00	477,792.00	772,142.00	-	-	772,142.00	0.02
60442	โฉนด	12712	23152	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	25,000.00	1,525,000.00	44109	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	500.00	-	8,300.00	4,150,000.00	30	2,075,000.00	2,075,000.00	3,600,000.00	-	3,600,000.00	-	-
60443	โฉนด	2717	4605	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.48	31.48	52,500.00	1,652,700.00	44110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	28	109,020.00	127,980.00	1,780,680.00	-	-	1,780,680.00	0.02
					2	0	0	31.48	31.48	52,500.00	1,652,700.00	44111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	28	109,020.00	127,980.00	1,780,680.00	-	-	1,780,680.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	31.48	31.48	52,500.00	1,652,700.00	44112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	28	109,020.00	127,980.00	1,780,680.00	-	-	1,780,680.00	0.02
					2	0	0	31.48	31.48	52,500.00	1,652,700.00	44113	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	28	109,020.00	127,980.00	1,780,680.00	-	-	1,780,680.00	0.02
					2	0	0	31.48	31.48	52,500.00	1,652,700.00	44114	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	28	109,020.00	127,980.00	1,780,680.00	-	-	1,780,680.00	0.02
					2	0	0	31.48	31.48	52,500.00	1,652,700.00	44115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	28	109,020.00	127,980.00	1,780,680.00	-	-	1,780,680.00	0.02
					2	0	0	31.48	31.48	52,500.00	1,652,700.00	44116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	28	109,020.00	127,980.00	1,780,680.00	-	-	1,780,680.00	0.02
					2	0	0	62.96	62.96	52,500.00	3,305,400.00	44117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	28	218,040.00	255,960.00	3,561,360.00	-	3,561,360.00	-	-
					2	0	0	31.48	31.48	52,500.00	1,652,700.00	44118	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	28	109,020.00	127,980.00	1,780,680.00	-	-	1,780,680.00	0.02
60444	โอนต	10333	47984	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	58.80	58.80	10,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-
60445	โอนต	9135	18097	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.60	63.60	15,000.00	954,000.00	44119	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	28	1,059,840.00	1,244,160.00	2,198,160.00	-	2,198,160.00	-	-
60446	โอนต	3062	17866	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.10	11.10	12,000.00	133,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,200.00	-	-	133,200.00	0.02
60447	โอนต	3471	5738	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	40.00	40.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60448	โอนต	15094	26159	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	18,000.00	882,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,000.00	-	882,000.00	-	-
60449	โอนต	53570	101924	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.60	44.60	46,000.00	2,051,600.00	44120	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	14	213,840.00	974,160.00	3,025,760.00	-	3,025,760.00	-	-
60450	โอนต	1701	4864	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.53	9.53	120,000.00	1,143,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,143,600.00	-	-	1,143,600.00	0.02
					3	0	0	3.67	3.67	120,000.00	440,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,400.00	-	-	440,400.00	0.30
60451	โอนต	1971	7020	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	58.70	58.70	12,000.00	704,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,400.00	-	704,400.00	-	-
60452	น.ส.3	112	191	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	1	2	1	10.00	910.00	150.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.01
60453	โอนต	10989	19947	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.30	16.30	40,000.00	652,000.00	44121	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	44	807,424.00	254,976.00	906,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	453,488.00	-	453,488.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	453,488.00	-	453,488.00	0.02
60454	โอนต	3962	6374	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	10,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
60455	โอนต	2791	14388	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.00	20.00	100,000.00	2,000,000.00	44122	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	22	383,792.00	745,008.00	2,745,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	26.47	-	-	-	-	-	-	726,603.62	-	726,603.62	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	73.53	-	-	-	-	-	-	2,018,404.38	-	2,018,404.38	0.02
60456	โอนต	6075	11451	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.70	97.70	80,000.00	7,816,000.00	44123	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	24	807,424.00	1,317,376.00	9,133,376.00	-	-	9,133,376.00	0.02
60457	โอนต	19909	34062	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	68.10	468.10	15,000.00	7,021,500.00	44124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	18	249,600.00	710,400.00	7,731,900.00	-	7,731,900.00	-	-
60458	โอนต	8123	39761	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	1	0	51.00	451.00	6,000.00	2,706,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,706,000.00	-	2,706,000.00	-	-
60459	โอนต	804	9517	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	87.20	87.20	25,000.00	2,180,000.00	44125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,050.00	1,577,800.00	35	946,680.00	631,120.00	2,811,120.00	-	2,811,120.00	-	-
60460	โอนต	63552	129747	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	44126	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	711,480.00	-	-	711,480.00	0.02
60461	โอนต	63551	129746	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	44127	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	705,480.00	-	-	705,480.00	0.02
60462	โอนต	63555	129750	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	44128	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	709,980.00	-	-	709,980.00	0.02
60463	โอนต	63553	129748	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	15,000.00	259,500.00	44129	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	679,980.00	-	-	679,980.00	0.02
60464	โอนต	5836	26962	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	58.70	58.70	15,000.00	880,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,500.00	-	-	880,500.00	0.60
60465	โอนต	21192	36065	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	3	2	18.25	1,418.25	4,500.00	6,382,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,382,125.00	-	6,382,125.00	-	-
					2	0	0	15.74	15.74	4,500.00	70,830.00	44130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	22	172,431.00	334,719.00	405,549.00	-	405,549.00	-	-
					2	0	0	72.01	72.01	4,500.00	324,045.00	44131	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	20	79,680.00	185,920.00	509,965.00	-	-	509,965.00	0.02
												44132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	176,960.00	-	-	176,960.00	0.02
												44133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	176,960.00	-	-	176,960.00	0.02
												44134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	176,960.00	-	-	176,960.00	0.02
												44135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	176,960.00	-	-	176,960.00	0.02
												44136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	176,960.00	-	-	176,960.00	0.02
												44137	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	176,960.00	-	-	176,960.00	0.02
												44138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	176,960.00	-	-	176,960.00	0.02
												44139	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	176,960.00	-	-	176,960.00	0.02
												44140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	176,960.00	-	-	176,960.00	0.02
60466	โอนต	28497	49192	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.00	104.00	12,000.00	1,248,000.00	44141	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	22	440,640.00	855,360.00	2,103,360.00	-	2,103,360.00	-	-
60467	โอนต	9137	18099	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.48	26.48	15,000.00	397,200.00	44142	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	19	286,720.00	737,280.00	1,134,480.00	-	-	1,134,480.00	0.02
					2	0	0	33.12	33.12	15,000.00	496,800.00	44143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	19	358,400.00	921,600.00	1,418,400.00	-	1,418,400.00	-	-
60468	โอนต	17004	30707	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	44144	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	20	256,230.00	597,870.00	861,870.00	-	861,870.00	-	-
60469	โอนต	9057	17889	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.40	19.40	100,000.00	1,940,000.00	44145	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	232.75	-	8,250.00	1,920,187.50	20	576,056.25	1,344,131.25	3,284,131.25	-	-	3,284,131.25	0.02
60470	โอนต	17125	28844	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.20	29.20	15,000.00	438,000.00	44146	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	28	443,256.00	520,344.00	958,344.00	-	-	958,344.00	0.02
60471	โอนต	1632	10528	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	751,500.00	-	-
60472	โอนต	46732	85135	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.10	67.10	20,000.00	1,342,000.00	44147	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	17	105,120.00	332,880.00	1,674,880.00	-	1,674,880.00	-	-
60473	โอนต	8920	41728	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.70	37.70	21,000.00	791,700.00	44148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	33	365,148.00	286,902.00	1,078,602.00	-	1,078,602.00	-	-
60474	โอนต	28011	47672	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	12,000.00	888,000.00	44149	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	102.00	-	7,300.00	744,600.00	28	342,516.00	402,084.00	1,290,084.00	-	1,290,084.00	-	-
60475	โอนต	12562	59462	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	17,000.00	304,300.00	44150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	21	106,176.00	225,624.00	529,924.00	-	529,924.00	-	-
60476	โอนต	53242	101797	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.00	92.00	15,000.00	1,380,000.00	44151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	104,328.00	475,272.00	1,855,272.00	-	1,855,272.00	-	-
60477	โอนต	7359	37482	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	0.32	0.32	12,000.00	3,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,840.00	-	-	3,840.00	0.30
60478	โอนต	10985	19943	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	40,000.00	656,000.00	44152	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	10	106,240.00	956,160.00	1,612,160.00	-	-	1,612,160.00	0.02
60479	โอนต	41703	77817	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.40	29.40	40,000.00	1,176,000.00	44153	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	1,640,800.00	-	-	1,640,800.00	0.02
60480	โอนต	16345	85900	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	72.00	72.00	6,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.01
60481	โอนต	16341	85896	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	71.80	71.80	6,000.00	430,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,800.00	-	-	430,800.00	0.30
60482	โอนต	16344	85899	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.40	72.40	6,000.00	434,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,400.00	-	-	434,400.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
60483	โฉนด	16343	85898	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	98.00	98.00	6,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.01
60484	โฉนด	16342	85897	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	97.00	97.00	15,000.00	1,455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,455,000.00	-	-	1,455,000.00	0.30
60485	โฉนด	57544	111824	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.02
60486	โฉนด	56408	109474	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00	44154	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	12	194,040.00	1,191,960.00	1,761,960.00	-	1,761,960.00	-	-
60487	โฉนด	57543	111823	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00	44155	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	11	190,080.00	1,393,920.00	1,963,920.00	-	-	1,963,920.00	0.02
60488	โฉนด	56409	109475	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	30,000.00	420,000.00	44156	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	1,750,560.00	-	-	1,750,560.00	0.02
60489	โฉนด	56412	109478	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.40	21.40	30,000.00	642,000.00	44157	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	11	190,080.00	1,393,920.00	2,035,920.00	-	2,035,920.00	-	-
60490	โฉนด	57545	111825	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00	44158	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	11	191,232.00	1,402,368.00	1,972,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	657,390.25	-	657,390.25	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,314,977.75	-	1,314,977.75	0.02
60491	โฉนด	56413	109479	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.40	21.40	30,000.00	642,000.00	44159	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	11	190,080.00	1,393,920.00	2,035,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	20.83	-	-	-	-	-	-	424,082.14	-	424,082.14	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	152.00	79.17	-	-	-	-	-	-	1,611,837.86	1,611,837.86	-	-
60492	โฉนด	56410	109476	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00	44160	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	11	166,320.00	1,219,680.00	1,789,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	511,311.58	-	511,311.58	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,278,368.42	-	1,278,368.42	0.02
60493	โฉนด	56411	109477	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00	44161	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	12	194,040.00	1,191,960.00	1,761,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	587,261.27	-	587,261.27	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	587,261.27	-	587,261.27	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	587,437.46	587,437.46	-	-
60494	โฉนด	57546	111826	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00	44162	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	12	221,760.00	1,362,240.00	1,932,240.00	-	-	1,932,240.00	0.02
60495	โฉนด	57547	111827	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00	44163	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	11	190,080.00	1,393,920.00	1,963,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	327,385.46	-	327,385.46	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	327,385.46	-	327,385.46	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	654,574.54	-	654,574.54	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	654,574.54	-	654,574.54	0.02
60496	โฉนด	56407	109473	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00	44164	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	13	221,760.00	1,164,240.00	1,734,240.00	-	-	1,734,240.00	0.30
60497	โฉนด	56406	109472	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
60498	โฉนด	28451	49027	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.20	28.20	15,000.00	423,000.00	44165	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	831,800.00	-	831,800.00	-	-
60499	โฉนด	1080	805	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	150,000.00	7,500,000.00	44166	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	675.00	-	8,400.00	5,670,000.00	19	1,587,600.00	4,082,400.00	11,582,400.00	-	-	11,582,400.00	0.02
					3	0	0	42.00	42.00	150,000.00	6,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300,000.00	-	-	6,300,000.00	0.30
60500	โฉนด	27597	46937	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	14,500.00	259,550.00	44167	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	34	338,720.00	245,280.00	504,830.00	-	-	504,830.00	0.02
60501	โฉนด	57568	111807	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	31.80	31.80	50,000.00	1,590,000.00	44168	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	13	237,600.00	1,247,400.00	2,837,400.00	-	-	2,837,400.00	0.30
60502	โฉนด	28336	48991	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.30	3.30	17,500.00	57,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,750.00	-	-	57,750.00	0.02
60503	โฉนด	33312	58601	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	1	0	99.00	499.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60504	โฉนด	3273	5467	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	78.00	78.00	15,000.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	-	1,170,000.00	0.60
60505	โฉนด	5412	28270	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	1	85.60	185.60	7,500.00	1,392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,000.00	-	-	1,392,000.00	0.60
60506	โฉนด	1086	2485	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.20	49.20	80,000.00	3,936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,936,000.00	-	-	3,936,000.00	0.02
60507	โฉนด	23278	40586	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
60508	โฉนด	22847	39078	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.00	11.00	6,000.00	66,000.00	44169	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	53.20	-	8,300.00	441,560.00	11	52,987.20	388,572.80	454,572.80	-	-	454,572.80	0.02
60509	โฉนด	19973	118993	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	4	1	12.00	1,712.00	4,500.00	7,704,000.00	44170	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.60	-	7,200.00	177,120.00	15	35,424.00	141,696.00	7,845,696.00	-	-	7,845,696.00	0.30
60510	โฉนด	12302	22197	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.50	103.50	15,000.00	1,552,500.00	44171	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	30	800,000.00	800,000.00	2,352,500.00	-	-	2,352,500.00	0.02
												44172	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	2	32.00	-	6,300.00	201,600.00	30	100,800.00	100,800.00	100,800.00	-	-	100,800.00	0.02
60511	โฉนด	1920	11452	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	93.10	93.10	15,000.00	1,396,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,396,500.00	-	-	1,396,500.00	0.02
60512	โฉนด	7633	14923	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	30,000.00	510,000.00	44173	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	115.00	-	8,300.00	954,500.00	39	649,060.00	305,440.00	815,440.00	-	815,440.00	-	-
60513	โฉนด	8142	16367	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	61.00	61.00	15,000.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	-	915,000.00	0.60
60514	โฉนด	1684	85834	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	0	0	70.00	70.00	20,000.00	1,400,000.00	44174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	14	91,287.00	415,863.00	1,815,863.00	-	-	1,815,863.00	0.02
60515	โฉนด	57653	112288	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	20,000.00	496,000.00	44175	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	11	79,680.00	584,320.00	1,080,320.00	-	1,080,320.00	-	-
60516	โฉนด	59337	116474	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.20	99.20	18,000.00	1,785,600.00	44176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	11	54,096.00	396,704.00	2,182,304.00	-	-	2,182,304.00	0.02
60517	โฉนด	59335	116472	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	1,134,000.00	-	-
60518	โฉนด	57650	112285	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.80	7.80	13,000.00	101,400.00	44177	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	834,456.00	-	-	834,456.00	0.02
60519	โฉนด	57654	112289	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	20,000.00	466,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,000.00	-	466,000.00	-	-
60520	โฉนด	57656	112291	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	20,000.00	470,000.00	44178	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	11	70,080.00	513,920.00	983,920.00	-	-	983,920.00	0.02
60521	โฉนด	57651	112286	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	20,000.00	506,000.00	44179	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	1,207,184.00	-	-	1,207,184.00	0.02
60522	โฉนด	55979	106916	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	89.80	89.80	20,000.00	1,796,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,796,000.00	-	-	1,796,000.00	0.01
60523	โฉนด	55967	106904	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	85.50	85.50	20,000.00	1,710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,710,000.00	-	-	1,710,000.00	0.01
60524	โฉนด	56024	106961	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	92.70	92.70	20,000.00	1,854,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,854,000.00	-	-	1,854,000.00	0.01
60525	โฉนด	55902	106839	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	20.20	120.20	20,000.00	2,404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,404,000.00	-	-	2,404,000.00	0.01
60526	โฉนด	55903	106840	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	24.60	124.60	20,000.00	2,492,000.00	44180	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	10	153,600.00	1,382,400.00	3,874,400.00	-	-	3,874,400.00	0.30
60527	โฉนด	55952	106889	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	10.00	110.00	20,000.00	2,200,000.00	44181	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	3,275,200.00	-	-	3,275,200.00	0.30
60528	โฉนด	55945	106882	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	24.60	124.60	20,000.00	2,492,000.00	44182	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	14	345,600.00	1,574,400.00	4,066,400.00	-	-	4,066,400.00	0.02
60529	โฉนด	55955	106892	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	93.40	93.40	20,000.00	1,868,000.00	44183	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	2,943,200.00	-	-	2,943,200.00	0.30
60530	โฉนด	32840	57636	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	9	0	7.40	3,607.40	10,000.00	36,074,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,074,000.00	-	36,074,000.00	-	-
60531	โฉนด	1809	3379	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	10.10	10.10	4,000.00	40,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,400.00	-	-	40,400.00	0.60
60532	โฉนด	28552	49626	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
60533	โฉนด	6887	35831	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	44184	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	928,200.00	-	-	928,200.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
60534	โฉนด	23297	42175	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	7	0	11.50	2,811.50	3,000.00	8,434,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,434,500.00	-	8,434,500.00	-	-
60535	โฉนด	7088	13718	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.20	9.20	46,000.00	423,200.00	44185	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,250.00	445,500.00	12	62,370.00	383,130.00	806,330.00	-	-	806,330.00	0.02
60536	โฉนด	52125	98964	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	28.60	28.60	20,000.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.30
60537	โฉนด	58461	113855	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	20,000.00	1,040,000.00	44186	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	9	100,800.00	1,019,200.00	2,059,200.00	-	2,059,200.00	-	-
60538	โฉนด	58463	113857	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.70	46.70	20,000.00	934,000.00	44187	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	10	102,200.00	919,800.00	1,853,800.00	-	-	1,853,800.00	0.02
60539	โฉนด	52126	98965	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	11.00	211.00	10,000.00	2,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,110,000.00	-	-	2,110,000.00	0.02
60540	โฉนด	58462	113856	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.90	48.90	20,000.00	978,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	978,000.00	-	978,000.00	-	-
60541	โฉนด	26331	44810	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
60542	โฉนด	12081	21874	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60543	โฉนด	6177	11575	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.10	55.10	80,000.00	4,408,000.00	44188	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	448.00	-	8,250.00	3,696,000.00	6	221,760.00	3,474,240.00	7,882,240.00	-	7,882,240.00	-	-
60544	โฉนด	12955	60471	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.37	57.37	16,500.00	946,605.00	44189	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,000.00	1,360,000.00	29	652,800.00	707,200.00	1,653,805.00	-	-	1,653,805.00	0.02
					2	0	0	17.83	17.83	16,500.00	294,195.00	44190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.80	-	8,050.00	425,040.00	18	110,510.40	314,529.60	608,724.60	-	-	608,724.60	0.02
60545	โฉนด	1480	2909	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	34.30	134.30	20,000.00	2,686,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,686,000.00	-	2,686,000.00	-	-
60546	โฉนด	22480	38197	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	23.25	323.25	4,000.00	1,293,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293,000.00	-	-	1,293,000.00	0.02
					1	0	0	13.65	13.65	4,000.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	54,600.00	-	-
60547	โฉนด	26543	45211	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	12,000.00	924,000.00	44191	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	202.50	-	8,000.00	1,620,000.00	30	810,000.00	810,000.00	1,734,000.00	-	1,734,000.00	-	-
60548	โฉนด	5675	9973	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	14.00	414.00	13,000.00	5,382,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,382,000.00	-	5,382,000.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	13,000.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-
60549	โฉนด	13394	62904	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	23.30	23.30	50,000.00	1,165,000.00	44192	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,738,696.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	579,507.38	-	579,507.38	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	289,840.62	-	289,840.62	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	869,348.00	-	869,348.00	0.02
60550	โฉนด	13396	62906	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	50,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.02
60551	โฉนด	13397	62907	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	20.70	20.70	50,000.00	1,035,000.00	44193	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	100.00	-	8,300.00	830,000.00	25	332,000.00	498,000.00	1,533,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.00	-	-	-	-	-	-	245,280.00	-	245,280.00	0.30
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	84.00	84.00	-	-	-	-	-	-	1,287,720.00	1,287,720.00	-	-
60552	โฉนด	13395	62905	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	21.00	21.00	50,000.00	1,050,000.00	44194	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ไม้	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	18	856,560.00	139,440.00	1,189,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ไม้	3	16.00	13.33	-	-	-	-	-	-	158,552.35	-	158,552.35	0.30
													ชั้นที่ ชั้น 2-3.5	ไม้	2	104.00	86.67	-	-	-	-	-	-	1,030,887.65	-	1,030,887.65	0.02
60553	โฉนด	10041	47646	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	14.20	114.20	8,000.00	913,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,600.00	-	913,600.00	-	-
60554	โฉนด	25979	44381	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	44195	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	97.20	-	8,300.00	806,760.00	29	387,244.80	419,515.20	671,515.20	-	-	671,515.20	0.02
60555	โฉนด	6825	13180	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.00	88.00	18,000.00	1,584,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,584,000.00	-	1,584,000.00	-	-
60556	โฉนด	23367	39776	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	15,000.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	357,000.00	-	-
60557	โฉนด	33995	59803	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00	44196	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	30	175,200.00	175,200.00	327,200.00	-	327,200.00	-	-
60558	โฉนด	28628	49369	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	267,000.00	-	-
60559	โฉนด	15959	27326	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	44197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	19	99,540.00	255,960.00	529,560.00	-	529,560.00	-	-
60560	โฉนด	968	9918	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	1	2	4.80	604.80	10,500.00	6,350,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,350,400.00	-	-	6,350,400.00	0.60
60561	โฉนด	6315	31289	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	67.30	67.30	8,000.00	538,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,400.00	-	-	538,400.00	0.30
60562	โฉนด	978	1668	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	51.00	251.00	5,000.00	1,255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,255,000.00	-	-	1,255,000.00	0.02
60563	โฉนด	26540	45052	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.10	77.10	12,000.00	925,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,200.00	-	925,200.00	-	-
60564	โฉนด	5215	8258	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	2	3	39.80	1,139.80	8,000.00	9,118,400.00	44198	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	378.00	-	8,300.00	3,137,400.00	5	156,870.00	2,980,530.00	12,098,930.00	-	-	12,098,930.00	0.02
60565	โฉนด	24480	24480	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	14,500.00	377,000.00	44199	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	642,440.00	-	-	642,440.00	0.02
60566	โฉนด	1100	0	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.00	9.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60567	โฉนด	1587	4256	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.10	32.10	60,000.00	1,926,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,926,000.00	-	1,926,000.00	-	-
60568	โฉนด	580	8808	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	2	54.10	654.10	21,500.00	14,063,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,063,150.00	-	14,063,150.00	-	-
60569	โฉนด	19585	115481	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	27.00	127.00	15,000.00	1,905,000.00	44200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.50	-	8,050.00	1,485,225.00	7	103,965.75	1,381,259.25	3,286,259.25	-	3,286,259.25	-	-
												44201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	7	18,032.00	239,568.00	239,568.00	-	239,568.00	-	-
												44202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	7	18,032.00	239,568.00	239,568.00	-	239,568.00	-	-
60570	โฉนด	20151	122068	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00	44203	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	8	55,800.00	641,700.00	1,000,200.00	-	1,000,200.00	-	-
60571	โฉนด	19852	117374	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.35	29.35	15,000.00	440,250.00	44204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	2	10,143.00	497,007.00	937,257.00	-	-	937,257.00	0.02
					2	0	0	7.44	7.44	15,000.00	111,600.00	44205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	2	2,576.00	126,224.00	237,824.00	-	-	237,824.00	0.02
60572	โฉนด	19583	115479	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
60573	โฉนด	19582	115478	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.60	60.60	15,000.00	909,000.00	44206	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	9	59,130.00	597,870.00	1,506,870.00	-	1,506,870.00	-	-
60574	โฉนด	20187	122687	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
60575	โฉนด	20235	123053	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.30	30.30	15,000.00	454,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,500.00	-	454,500.00	-	-
60576	โฉนด	19581	115477	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.70	36.70	15,000.00	550,500.00	44207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	9	45,643.50	461,506.50	1,012,006.50	-	1,012,006.50	-	-
60577	โฉนด	20154	122071	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00	44208	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	6	21,900.00	343,100.00	701,600.00	-	-	701,600.00	0.02
60578	โฉนด	19850	117372	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.02
60579	โฉนด	19819	116590	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	44209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,131,600.00	-	-	1,131,600.00	0.02
60580	โฉนด	20477	126472	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00	44210	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	6	17,520.00	274,480.00	632,980.00	-	-	632,980.00	0.02
60581	โฉนด	19823	116610	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	44211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	10	50,715.00	456,435.00	1,008,435.00	-	1,008,435.00	0.02
60582	โฉนด	19849	117371	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.40	27.40	15,000.00	411,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,000.00	-	411,000.00	-	-
60583	โฉนด	19817	116588	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	44212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	9	45,643.50	461,506.50	1,013,506.50	-	1,013,506.50	-	-
60584	โฉนด	20148	122065	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
60585	โฉนด	19579	115475	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.90	26.90	15,000.00	403,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,500.00	-	403,500.00	-	-
60586	โฉนด	19818	116589	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	44213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,138,040.00	-	1,138,040.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
60587	โฉนด	20486	126451	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.60	27.60	15,000.00	414,000.00	44214	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	6	35,856.00	561,744.00	975,744.00	-	975,744.00	-	-
60588	โฉนด	20147	122064	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00	44215	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	7	50,715.00	673,785.00	1,018,785.00	-	-	1,018,785.00	0.02
60589	โฉนด	19584	115480	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	3	19.00	319.00	15,000.00	4,785,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,785,000.00	-	4,785,000.00	-	-
60590	โฉนด	19773	116194	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.30	26.30	15,000.00	394,500.00	44216	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	6	35,856.00	561,744.00	956,244.00	-	956,244.00	-	-
60591	โฉนด	19816	116587	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	44217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	7	35,500.50	471,649.50	1,023,649.50	-	1,023,649.50	-	-
60592	โฉนด	20149	122066	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00	44218	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	6	39,420.00	617,580.00	976,080.00	-	976,080.00	-	-
60593	โฉนด	20485	126450	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	44219	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	4	18,960.00	455,040.00	845,040.00	-	-	845,040.00	0.02
60594	โฉนด	19858	117369	หมู่ 5 ต.ตลาด	2	0	1	11.00	111.00	15,000.00	1,665,000.00	44220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	10	50,715.00	456,435.00	2,121,435.00	-	-	2,121,435.00	0.02
60595	โฉนด	19821	116592	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
60596	โฉนด	16768	116189	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	44221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	5	25,357.50	481,792.50	1,033,792.50	-	-	1,033,792.50	0.02
60597	โฉนด	19815	116586	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	73.40	73.40	15,000.00	1,101,000.00	44222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,050.00	1,110,900.00	11	133,308.00	977,592.00	2,078,592.00	-	2,078,592.00	-	-
60598	โฉนด	19775	116196	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.90	44.90	15,000.00	673,500.00	44223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	8,050.00	652,050.00	11	78,246.00	573,804.00	1,247,304.00	-	-	1,247,304.00	0.30
60599	โฉนด	19851	117373	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	44224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	2	10,143.00	497,007.00	1,049,007.00	-	-	1,049,007.00	0.02
60600	โฉนด	19859	117370	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	11.00	111.00	15,000.00	1,665,000.00	44225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	330.00	-	8,050.00	2,656,500.00	9	239,085.00	2,417,415.00	4,082,415.00	-	-	4,082,415.00	0.02
60601	โฉนด	19772	116193	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.60	25.60	15,000.00	384,000.00	44226	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	6	21,900.00	343,100.00	727,100.00	-	727,100.00	-	0.02
60602	โฉนด	19580	115476	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	44227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	9	52,164.00	527,436.00	1,079,436.00	-	1,079,436.00	-	-
60603	โฉนด	19824	116611	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	44228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	4	20,286.00	486,864.00	1,038,864.00	-	1,038,864.00	-	-
60604	โฉนด	19857	117368	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.10	78.10	15,000.00	1,171,500.00	44229	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	8	96,600.00	1,110,900.00	2,282,400.00	-	-	2,282,400.00	0.02
60605	โฉนด	19828	116615	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
60606	โฉนด	19764	116185	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	73.50	73.50	15,000.00	1,102,500.00	44230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,050.00	1,110,900.00	8	88,872.00	1,022,028.00	2,124,528.00	-	-	2,124,528.00	0.02
60607	โฉนด	19853	117375	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	44231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	2	10,143.00	497,007.00	1,049,007.00	-	-	1,049,007.00	0.02
60608	โฉนด	20150	122067	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00	44232	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	6	41,850.00	655,650.00	1,014,150.00	-	1,014,150.00	-	-
60609	โฉนด	19770	116191	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.40	28.40	15,000.00	426,000.00	44233	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	5	26,280.00	499,320.00	925,320.00	-	925,320.00	-	-
60610	โฉนด	20153	122070	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
60611	โฉนด	20478	126473	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.90	23.90	12,000.00	286,800.00	44234	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	6	19,920.00	312,080.00	598,880.00	-	598,880.00	-	-
60612	โฉนด	20152	122069	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00	44235	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	6	39,420.00	617,580.00	976,080.00	-	976,080.00	-	-
60613	โฉนด	19774	116195	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.40	43.40	15,000.00	651,000.00	44236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	4	26,082.00	625,968.00	1,276,968.00	-	-	1,276,968.00	0.02
60614	โฉนด	19854	117365	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	51.60	151.60	15,000.00	2,274,000.00	44237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	9	95,634.00	966,966.00	3,240,966.00	-	3,240,966.00	-	-
60615	โฉนด	15438	25535	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	16,000.00	310,400.00	44238	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	707,520.00	-	-	707,520.00	0.02
60616	โฉนด	25346	43386	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	25,000.00	455,000.00	44239	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	21	336,384.00	714,816.00	1,169,816.00	-	1,169,816.00	-	-
60617	โฉนด	19976	34188	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.02
60618	โฉนด	1595	10587	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	4	2	41.60	1,841.60	25,000.00	46,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,040,000.00	-	46,040,000.00	-	-
60619	โฉนด	5869	27117	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.75	28.75	15,000.00	431,250.00	44240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,050.00	925,750.00	5	46,287.50	879,462.50	1,310,712.50	-	-	1,310,712.50	0.02
					2	0	0	28.55	28.55	15,000.00	428,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,250.00	-	-	428,250.00	0.02
60620	โฉนด	6454	12137	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.40	65.40	12,000.00	784,800.00	44241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	8	30,336.00	348,864.00	1,133,664.00	-	-	1,133,664.00	0.02
60621	โฉนด	1300	2420	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	57.60	57.60	10,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.30
60622	โฉนด	9103	18004	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.04	14.04	15,000.00	210,600.00	44242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	476,040.00	-	-	476,040.00	0.02
					2	0	0	14.04	14.04	15,000.00	210,600.00	44243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	476,040.00	-	476,040.00	-	-
					2	0	0	23.42	23.42	15,000.00	351,300.00	44244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	20	189,600.00	442,400.00	793,700.00	-	-	793,700.00	0.02
60623	โฉนด	40860	73337	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	44245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	19	122,640.00	315,360.00	675,360.00	-	675,360.00	-	-
60624	โฉนด	40859	73336	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.60	4.60	5,200.00	23,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,920.00	-	23,920.00	-	-
60625	โฉนด	17700	30586	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	15,000.00	930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	930,000.00	-	-
60626	โฉนด	45336	83310	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	8.90	8.90	15,000.00	133,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,500.00	-	133,500.00	-	-
60627	โฉนด	16672	28614	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	44246	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	32	425,736.00	362,664.00	764,664.00	-	764,664.00	-	0.02
60628	โฉนด	30842	53566	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.90	14.90	25,000.00	372,500.00	44247	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	837,300.00	-	837,300.00	-	-
60629	โฉนด	60260	120330	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.70	19.70	14,000.00	275,800.00	44248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	8	30,912.00	355,488.00	631,288.00	-	631,288.00	-	-
60630	โฉนด	30843	53567	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.40	14.40	25,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
60631	โฉนด	30838	53562	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	25,000.00	392,500.00	44249	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	38	657,360.00	338,640.00	731,140.00	-	-	731,140.00	0.02
60632	โฉนด	30844	53568	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.70	13.70	25,000.00	342,500.00	44250	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	28	427,616.00	501,984.00	844,484.00	-	-	844,484.00	0.02
60633	โฉนด	30840	53564	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	25,000.00	407,500.00	44251	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	19	278,880.00	717,120.00	1,124,620.00	-	1,124,620.00	-	-
60634	โฉนด	30841	53565	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	25,000.00	387,500.00	44252	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	20	258,960.00	604,240.00	991,740.00	-	991,740.00	-	-
60635	โฉนด	30839	53563	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	25,000.00	415,000.00	44253	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	22	338,640.00	657,360.00	1,072,360.00	-	1,072,360.00	-	-
60636	โฉนด	1687	10972	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.40	50.40	5,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.60
60637	โฉนด	24573	24573	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.70	8.70	14,500.00	126,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,150.00	-	-	126,150.00	0.02
60638	โฉนด	6322	32241	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	1	12.00	512.00	6,000.00	3,072,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,072,000.00	-	-	3,072,000.00	0.01
60639	โฉนด	28890	49915	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
60640	โฉนด	829	9535	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	1	65.70	565.70	9,000.00	5,091,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,091,300.00	-	5,091,300.00	-	-
60641	โฉนด	1575	4233	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	52.20	52.20	60,000.00	3,132,000.00	44254	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	35	697,200.00	464,800.00	3,596,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	50.00	35.71	-	-	-	-	-	-	1,284,417.28	1,284,417.28	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	64.29	-	-	-	-	-	-	2,312,382.72	-	2,312,382.72	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
60642	โฉนด	27134	47613	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	20,000.00	372,000.00	44255	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	31	546,624.00	504,576.00	876,576.00	-	876,576.00	-	-
60643	โฉนด	27135	47614	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.10	22.10	20,000.00	442,000.00	44256	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	30	584,000.00	584,000.00	1,026,000.00	-	1,026,000.00	-	-
60644	โฉนด	27133	47612	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	20,000.00	398,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,000.00	-	398,000.00	-	-
60645	โฉนด	44415	81626	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.00	37.00	7,500.00	277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30
60646	โฉนด	2347	13271	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	6.00	6.00	6,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
60647	โฉนด	9416	18193	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.30	15.30	12,000.00	183,600.00	44257	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	796,800.00	-	796,800.00	-	-
60648	โฉนด	23753	40986	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	44258	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	32	441,504.00	376,096.00	680,596.00	-	680,596.00	-	-
60649	โฉนด	21488	36421	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.30	13.30	6,000.00	79,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,800.00	-	-	79,800.00	0.02
60650	โฉนด	9339	24211	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	2	13.40	213.40	1,500.00	320,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,100.00	-	-	320,100.00	0.30
60651	โฉนด	3791	16465	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.80	48.80	12,000.00	585,600.00	44259	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	19	44,800.00	115,200.00	700,800.00	-	-	700,800.00	0.02
60652	โฉนด	2611	4480	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	93.10	93.10	80,000.00	7,448,000.00	44260	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	808.00	-	8,100.00	6,544,800.00	17	1,570,752.00	4,974,048.00	12,422,048.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	192.00	23.76	-	-	-	-	-	-	2,951,478.60	-	2,951,478.60	0.02
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	576.00	71.29	-	-	-	-	-	-	8,855,678.02	-	8,855,678.02	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	3	40.00	4.95	-	-	-	-	-	-	614,891.38	-	614,891.38	0.30
60653	โฉนด	46814	85217	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	20,000.00	1,160,000.00	44261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,517,420.00	-	1,517,420.00	-	-
60654	โฉนด	15316	26238	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.50	15.50	20,000.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	310,000.00	0.30
60655	โฉนด	19148	32621	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.40	63.40	20,000.00	1,268,000.00	44262	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	19	216,384.00	556,416.00	1,824,416.00	-	-	1,824,416.00	0.02
60656	โฉนด	2672	14332	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	42.70	42.70	20,000.00	854,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,000.00	-	-	854,000.00	0.30
60657	โฉนด	5660	9169	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.10	50.10	16,000.00	801,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,600.00	-	-	801,600.00	0.30
60658	โฉนด	6109	30437	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	70.00	170.00	8,000.00	1,360,000.00	44263	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	7	101,088.00	460,512.00	1,820,512.00	-	-	1,820,512.00	0.02
60659	โฉนด	12910	22968	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	64.60	64.60	10,000.00	646,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,000.00	-	-	646,000.00	0.60
60660	โฉนด	8093	39441	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.10	31.10	15,000.00	466,500.00	44264	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	74.88	-	8,300.00	621,504.00	20	186,451.20	435,052.80	901,552.80	-	-	901,552.80	0.02
60661	โฉนด	16509	86703	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	2	0	77.60	877.60	1,500.00	1,316,400.00	44265	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,575.00	-	3,500.00	5,512,500.00	18	1,433,250.00	4,079,250.00	5,395,650.00	-	-	5,395,650.00	0.30
60662	โฉนด	57830	112319	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.50	22.50	46,000.00	1,035,000.00	44266	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	9	160,380.00	1,621,620.00	2,656,620.00	-	-	2,656,620.00	0.30
60663	โฉนด	49457	91319	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	46,000.00	837,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,200.00	-	-	837,200.00	0.02
60664	โฉนด	57696	112317	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.50	22.50	46,000.00	1,035,000.00	44267	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	9	160,380.00	1,621,620.00	2,656,620.00	-	-	2,656,620.00	0.30
60665	โฉนด	57695	112316	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	68.70	68.70	16,000.00	1,099,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,200.00	-	-	1,099,200.00	0.60
60666	โฉนด	57697	112318	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00	44268	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	9	160,380.00	1,621,620.00	2,541,620.00	-	-	2,541,620.00	0.30
60667	โฉนด	54170	103749	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	46,000.00	901,600.00	44269	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	13	316,800.00	1,663,200.00	2,564,800.00	-	-	2,564,800.00	0.02
60668	โฉนด	5767	10369	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.10	39.10	50,000.00	1,955,000.00	44270	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	14	233,064.00	1,061,736.00	3,016,736.00	-	-	3,016,736.00	0.02
60669	โฉนด	1312	9100	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.75	49.75	12,000.00	597,000.00	44271	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.50	-	7,800.00	815,100.00	32	692,835.00	122,265.00	719,265.00	-	-	719,265.00	0.02
					2	0	0	11.42	11.42	12,000.00	137,040.00	44272	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	7	13,272.00	176,328.00	313,368.00	-	-	313,368.00	0.02
					2	0	0	11.42	11.42	12,000.00	137,040.00	44273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	7	13,272.00	176,328.00	313,368.00	-	-	313,368.00	0.02
60670	โฉนด	21148	35586	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.90	50.90	15,000.00	763,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,500.00	-	763,500.00	-	-
60671	โฉนด	15045	73207	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	3	94.80	394.80	7,000.00	2,763,600.00	44274	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	400.00	-	5,800.00	2,320,000.00	12	324,800.00	1,995,200.00	4,758,800.00	-	-	4,758,800.00	0.30
60672	โฉนด	15046	73208	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	89.00	89.00	4,000.00	356,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,000.00	-	-	356,000.00	0.30
60673	โฉนด	13412	62873	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	2	0	18.10	818.10	6,000.00	4,908,600.00	44275	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,400.00	-	3,500.00	4,900,000.00	25	1,960,000.00	2,940,000.00	7,848,600.00	-	-	7,848,600.00	0.30
60674	โฉนด	4264	6705	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.60	64.60	10,000.00	646,000.00	44276	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	55	583,680.00	184,320.00	830,320.00	-	-	830,320.00	0.02
					2	0	0	64.40	64.40	10,000.00	644,000.00	44277	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	55	583,680.00	184,320.00	828,320.00	-	-	828,320.00	0.02
60675	โฉนด	14	1780	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.90	36.90	20,000.00	738,000.00	44278	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	192.00	-	7,500.00	1,440,000.00	20	1,339,200.00	100,800.00	838,800.00	-	-	838,800.00	0.02
					2	0	0	36.90	36.90	20,000.00	738,000.00	44279	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	192.00	-	7,500.00	1,440,000.00	20	1,339,200.00	100,800.00	838,800.00	-	-	838,800.00	0.02
60676	โฉนด	28936	49924	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.40	27.40	15,000.00	411,000.00	44280	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	30	496,400.00	496,400.00	907,400.00	-	907,400.00	-	-
60677	โฉนด	3475	5746	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.70	74.70	15,000.00	1,120,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,500.00	-	-	1,120,500.00	0.02
60678	โฉนด	24598	24598	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	95.80	95.80	14,500.00	1,389,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,389,100.00	-	-	1,389,100.00	0.02
60679	โฉนด	37788	68679	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.60	29.60	40,000.00	1,184,000.00	44281	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	31	265,720.00	245,280.00	1,429,280.00	-	1,429,280.00	-	-
60680	โฉนด	3340	5542	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	52.30	52.30	20,000.00	1,046,000.00	44282	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,800.00	2,106,000.00	41	1,790,100.00	315,900.00	1,361,900.00	-	1,361,900.00	-	-
60681	โฉนด	1177	2007	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.20	6.20	60,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.02
60682	โฉนด	17987	32293	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.60	11.60	46,000.00	533,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,600.00	-	-	533,600.00	0.02
60683	โฉนด	4745	21321	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.50	45.50	8,000.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	-	364,000.00	0.30
60684	โฉนด	6605	33989	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
60685	โฉนด	7565	41022	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	88.70	88.70	12,000.00	1,064,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,400.00	-	-	1,064,400.00	0.02
60686	โฉนด	18608	32565	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.28	8.28	8,000.00	66,240.00	44283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.80	-	7,900.00	243,320.00	14	43,797.60	199,522.40	265,762.40	-	-	265,762.40	0.02
					2	0	0	8.28	8.28	8,000.00	66,240.00	44284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.80	-	7,900.00	243,320.00	14	43,797.60	199,522.40	265,762.40	-	-	265,762.40	0.02
					2	0	0	8.28	8.28	8,000.00	66,240.00	44285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.80	-	7,900.00	243,320.00	14	43,797.60	199,522.40	265,762.40	-	-	265,762.40	0.02
					2	0	0	8.28	8.28	8,000.00	66,240.00	44286	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.80	-	7,900.00	243,320.00	14	43,797.60	199,522.40	265,762.40	-	-	265,762.40	0.02
					2	0	0	8.28	8.28	8,000.00	66,240.00	44287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.80	-	7,900.00	243,320.00	14	43,797.60	199,522.40	265,762.40	-	-	265,762.40	0.02
					2	0	0	8.28	8.28	8,000.00	66,240.00	44288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.80	-	7,900.00	243,320.00	14	43,797.60	199,522.40	265,762.40	-	-	265,762.40	0.02
60687	โฉนด	36984	63706	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.10	29.10	15,000.00	436,500.00	44289	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	17	332,640.00	1,053,360.00	1,489,860.00	-	-	1,489,860.00	0.02
60688	โฉนด	21335	36224	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	16,000.00	267,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,200.00	-	267,200.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
60689	โฉนด	9025	42087	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	76.60	76.60	8,000.00	612,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,800.00	-	-	612,800.00	0.30
60690	น.ส.3		978	หมู่ ต.ตลาด	2	1	0	23.00	423.00	150.00	63,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,450.00	-	-	63,450.00	0.02
60691	โฉนด	4412	6828	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.70	49.70	15,000.00	745,500.00	44290	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	48	1,468,800.00	259,200.00	1,004,700.00	-	1,004,700.00	-	-
60692	โฉนด	56169	107798	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	20.00	120.00	8,000.00	960,000.00	44291	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	7	14,560.00	193,440.00	1,153,440.00	-	-	1,153,440.00	0.30
60693	โฉนด	2934	14537	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	69.60	169.60	7,500.00	1,272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,272,000.00	-	-	1,272,000.00	0.02
60694	โฉนด	8885	41452	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	0	39.50	439.50	4,000.00	1,758,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,758,000.00	-	-	1,758,000.00	0.30
60695	โฉนด	37834	68616	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.50	74.50	15,000.00	1,117,500.00	44292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	12	144,256.00	886,144.00	2,003,644.00	-	-	2,003,644.00	0.02
60696	โฉนด	37835	68617	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	15,000.00	1,125,000.00	44293	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,536,200.00	-	2,536,200.00	-	-
60697	โฉนด	18046	31157	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	44294	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	761,076.00	-	-	761,076.00	0.02
60698	โฉนด	16651	28559	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	17.00	417.00	13,000.00	5,421,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,421,000.00	-	5,421,000.00	-	-
60699	โฉนด	5161	7866	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	97.94	197.94	35,000.00	6,927,900.00	44295	อัดตาคาร	ตึก	3	408.00	-	6,800.00	2,774,400.00	14	499,392.00	2,275,008.00	9,202,908.00	-	-	9,202,908.00	0.30
					3	0	0	23.26	23.26	35,000.00	814,100.00	44296	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	14	22,464.00	102,336.00	916,436.00	-	-	916,436.00	0.30
					2	0	0	47.63	47.63	35,000.00	1,667,050.00	44297	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,000.00	784,000.00	14	141,120.00	642,880.00	2,309,930.00	-	-	2,309,930.00	0.02
					3	0	0	79.81	79.81	35,000.00	2,793,350.00	44298	โรงจอดรถ	ตึก	3	164.50	-	2,600.00	427,700.00	14	76,986.00	350,714.00	3,144,064.00	-	-	3,144,064.00	0.30
					3	0	0	77.60	77.60	35,000.00	2,716,000.00	44299	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,600.00	416,000.00	14	74,880.00	341,120.00	3,057,120.00	-	-	3,057,120.00	0.30
					3	0	0	87.36	87.36	35,000.00	3,057,600.00	44300	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,600.00	468,000.00	14	84,240.00	383,760.00	3,441,360.00	-	-	3,441,360.00	0.30
60700	โฉนด	9705	19403	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	64.80	64.80	10,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.60
60701	โฉนด	4960	8052	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	14	3	53.40	5,953.40	5,200.00	30,957,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,957,680.00	-	-	30,957,680.00	0.30
60702	โฉนด	4213	6657	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-
60703	โฉนด	15815	26742	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.80	51.80	10,000.00	518,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,000.00	-	518,000.00	-	-
60704	โฉนด	13171	61648	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	44301	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	28	362,664.00	425,736.00	738,836.00	-	-	738,836.00	0.02
60705	โฉนด	5543	7694	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	63.70	63.70	10,000.00	637,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,000.00	-	-	637,000.00	0.60
60706	โฉนด	1412	2801	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	33.10	33.10	60,000.00	1,986,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,986,000.00	-	-	1,986,000.00	0.02
60707	โฉนด	28637	49361	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	44302	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	661,980.00	-	661,980.00	-	-
60708	โฉนด	3880	6240	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	66.20	66.20	15,000.00	993,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	993,000.00	-	-	993,000.00	0.60
60709	โฉนด	25895	44447	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	15,000.00	391,500.00	44303	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	29	950,400.00	1,029,600.00	1,421,100.00	-	-	1,421,100.00	0.02
60710	โฉนด	24825	42335	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	6.90	6.90	52,000.00	358,800.00	44304	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,190,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	793,639.68	-	793,639.68	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	396,760.32	-	396,760.32	0.02
60711	โฉนด	50218	93342	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.30	24.30	18,000.00	437,400.00	44305	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	955,992.00	-	-	955,992.00	0.02
60712	โฉนด	53527	102032	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.02
60713	โฉนด	17867	30770	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	44306	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	775,092.00	-	-	775,092.00	0.02
60714	โฉนด	219	1145	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.60	28.60	100,000.00	2,860,000.00	44307	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	261.75	-	8,250.00	2,159,437.50	35	1,295,662.50	863,775.00	3,723,775.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	234.75	89.68	-	-	-	-	-	-	3,339,481.42	-	3,339,481.42	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	27.00	10.32	-	-	-	-	-	-	384,293.58	-	384,293.58	0.30
60715	โฉนด	10255	48555	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.30	71.30	15,000.00	1,069,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,500.00	-	1,069,500.00	-	-
60716	โฉนด	2641	4527	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	10.10	110.10	15,000.00	1,651,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,651,500.00	-	1,651,500.00	-	-
60717	โฉนด	16991	30695	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	44308	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	10	85,410.00	768,690.00	1,032,690.00	-	1,032,690.00	-	-
60718	โฉนด	459	8688	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	4	0	75.80	1,675.80	4,000.00	6,703,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,703,200.00	-	-	6,703,200.00	0.01
60719	โฉนด	20222	34179	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	27.00	227.00	15,000.00	3,405,000.00	44309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	2	2,528.00	123,872.00	3,528,872.00	-	-	3,528,872.00	0.02
60720	น.ส.3	หน้าที่ 19	669	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.01
60721	โฉนด	2345	13269	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.00	2.00	6,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
60722	โฉนด	16977	30682	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	339,000.00	-	-
60723	โฉนด	24416	24416	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	14,500.00	263,900.00	44310	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	20	109,500.00	255,500.00	519,400.00	-	-	519,400.00	0.02
60724	โฉนด	1860	3448	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	16.10	116.10	20,000.00	2,322,000.00	44311	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	20	1,296,000.00	432,000.00	2,754,000.00	-	-	2,754,000.00	0.02
60725	โฉนด	37054	63802	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	10,000.00	800,000.00	44312	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	7	161,280.00	2,142,720.00	2,942,720.00	-	2,942,720.00	-	-
60726	โฉนด	12771	23211	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	25,000.00	645,000.00	44313	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	40	674,520.00	289,080.00	934,080.00	-	-	934,080.00	0.02
60727	โฉนด	21819	36978	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	12,000.00	96,000.00	44314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	3	7,728.00	249,872.00	345,872.00	-	-	345,872.00	0.02
					1	0	1	93.00	193.00	12,000.00	2,316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,316,000.00	-	2,316,000.00	-	-
60728	โฉนด	24871	42822	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.67	17.67	15,000.00	265,050.00	44315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	37	176,960.00	99,540.00	364,590.00	-	-	364,590.00	0.02
					2	0	0	17.67	17.67	15,000.00	265,050.00	44316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	37	176,960.00	99,540.00	364,590.00	-	-	364,590.00	0.02
					2	0	0	17.67	17.67	15,000.00	265,050.00	44317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	37	176,960.00	99,540.00	364,590.00	-	-	364,590.00	0.02
					2	0	0	17.67	17.67	15,000.00	265,050.00	44318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	37	176,960.00	99,540.00	364,590.00	-	-	364,590.00	0.02
					2	0	0	17.67	17.67	15,000.00	265,050.00	44319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	37	176,960.00	99,540.00	364,590.00	-	-	364,590.00	0.02
					2	0	0	17.65	17.65	15,000.00	264,750.00	44320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	37	176,960.00	99,540.00	364,290.00	-	-	364,290.00	0.02
60729	โฉนด	17974	31571	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00	44321	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	17	199,200.00	630,800.00	1,139,300.00	-	-	1,139,300.00	0.02
60730	โฉนด	52322	99588	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	61.40	61.40	16,000.00	982,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,400.00	-	-	982,400.00	0.30
60731	โฉนด	2559	15132	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	1	73.30	173.30	4,000.00	693,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,200.00	-	-	693,200.00	0.60
60732	โฉนด	14184	29368	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	15,500.00	398,350.00	44322	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	145.00	-	7,300.00	1,058,500.00	35	635,100.00	423,400.00	821,750.00	-	-	821,750.00	0.02
60733	โฉนด	30015	52515	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	44323	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	18	113,880.00	324,120.00	661,620.00	-	-	661,620.00	0.02
60734	โฉนด	1946	11645	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	43.50	43.50	15,000.00	652,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,500.00	-	652,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
60735	โฉนด	10679	50917	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.10	24.10	7,500.00	180,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,750.00	-	-	180,750.00	0.02
60736	โฉนด	23714	41552	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
60737	โฉนด	61933	124775	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	45.20	45.20	15,000.00	678,000.00	44324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,050.00	515,200.00	5	25,760.00	489,440.00	1,167,440.00	-	-	1,167,440.00	0.30
60738	โฉนด	62721	127511	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.30	48.30	3,000.00	144,900.00	44325	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,373,700.00	-	1,373,700.00	-	-
60739	โฉนด	58995	115231	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	44326	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	10	89,600.00	806,400.00	1,406,400.00	-	1,406,400.00	-	-
60740	โฉนด	62372	126459	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	15,000.00	495,000.00	44327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	5	48,300.00	917,700.00	1,412,700.00	-	-	1,412,700.00	0.02
60741	โฉนด	62665	127008	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	15,000.00	855,000.00	44328	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	5	64,000.00	1,216,000.00	2,071,000.00	-	2,071,000.00	-	-
60742	โฉนด	62352	125994	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.90	40.90	15,000.00	613,500.00	44329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	5	48,300.00	917,700.00	1,531,200.00	-	1,531,200.00	-	-
60743	โฉนด	58993	115229	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	6.20	106.20	15,000.00	1,593,000.00	44330	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	9	80,640.00	815,360.00	2,408,360.00	-	2,408,360.00	-	-
60744	โฉนด	62350	125992	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00	44331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	7	67,620.00	898,380.00	1,406,880.00	-	-	1,406,880.00	0.02
60745	โฉนด	61934	124776	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00	44332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	5	48,300.00	917,700.00	1,426,200.00	-	1,426,200.00	-	-
60746	โฉนด	62479	126524	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.20	46.20	15,000.00	693,000.00	44333	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,921,800.00	-	-	1,921,800.00	0.02
60747	โฉนด	62248	125091	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	83.30	583.30	3,000.00	1,749,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,749,900.00	-	1,749,900.00	-	-
60748	โฉนด	62475	126520	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	48.50	48.50	3,000.00	145,500.00	44334	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	6	76,800.00	1,203,200.00	1,348,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	674,350.00	-	674,350.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	674,350.00	-	674,350.00	0.30
60749	โฉนด	62371	126458	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00	44335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,112,360.00	-	1,112,360.00	-	-
60750	โฉนด	61940	124782	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	40.00	540.00	11,000.00	5,940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,940,000.00	-	-	5,940,000.00	0.02
60751	โฉนด	58999	115235	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	44336	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,227,200.00	-	1,227,200.00	-	-
60752	โฉนด	127506	127506	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	15,000.00	630,000.00	44337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	4	51,520.00	1,236,480.00	1,866,480.00	-	-	1,866,480.00	0.02
60753	โฉนด	63022	127661	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	15,000.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	-	585,000.00	0.02
60754	โฉนด	59004	115240	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	44338	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,000.00	896,000.00	9	80,640.00	815,360.00	1,377,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	14.29	-	-	-	-	-	-	196,896.19	-	196,896.19	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	35.71	-	-	-	-	-	-	492,033.81	-	492,033.81	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	688,930.00	-	688,930.00	0.02
60755	โฉนด	4431	126602	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	0	45.10	45.10	18,000.00	811,800.00	44339	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,300.00	919,800.00	5	45,990.00	873,810.00	1,685,610.00	-	1,685,610.00	-	-
60756	โฉนด	2326	103437	หมู่ 1 ต.บางโบไม้	2	1	2	51.80	651.80	18,000.00	11,732,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,732,400.00	-	-	11,732,400.00	0.02
60757	โฉนด	4430	126601	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	0	45.60	45.60	18,000.00	820,800.00	44340	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	4	40,960.00	983,040.00	1,803,840.00	-	1,803,840.00	-	-
60758	โฉนด	14005	29189	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	44341	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	786,170.00	-	-	786,170.00	0.02
60759	โฉนด	23803	41068	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	44342	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	701,760.00	-	701,760.00	-	-
60760	โฉนด	12784	23224	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	25,000.00	432,500.00	44343	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	12	134,904.00	828,696.00	1,261,196.00	-	-	1,261,196.00	0.02
60761	โฉนด	59391	116755	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.80	17.80	46,000.00	818,800.00	44344	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	1,911,760.00	-	-	1,911,760.00	0.30
60762	โฉนด	59390	116754	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.40	19.40	46,000.00	892,400.00	44345	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	1,985,360.00	-	-	1,985,360.00	0.30
60763	โฉนด	59388	116752	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	26.90	26.90	46,000.00	1,237,400.00	44346	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	2,330,360.00	-	-	2,330,360.00	0.30
60764	โฉนด	59392	116756	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.10	20.10	46,000.00	924,600.00	44347	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	2,017,560.00	-	-	2,017,560.00	0.30
60765	โฉนด	49458	90913	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.50	20.50	46,000.00	943,000.00	44348	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	2,035,960.00	-	-	2,035,960.00	0.30
60766	โฉนด	59389	116753	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.00	21.00	46,000.00	966,000.00	44349	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	2,058,960.00	-	-	2,058,960.00	0.30
60767	โฉนด	8713	40724	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.90	18.90	15,000.00	283,500.00	44350	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	661,932.00	-	-	661,932.00	0.02
60768	โฉนด	14943	25099	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
60769	โฉนด	9287	19002	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
60770	โฉนด	7150	36414	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	1	71.40	171.40	21,000.00	3,599,400.00	44351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	600.00	-	8,050.00	4,830,000.00	4	193,200.00	4,636,800.00	8,236,200.00	-	-	8,236,200.00	0.30
60771	โฉนด	791	875	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	61.50	61.50	20,000.00	1,230,000.00	44352	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	7	26,880.00	357,120.00	1,587,120.00	-	1,587,120.00	-	-
60772	โฉนด	17480	31772	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.30	42.30	46,000.00	1,945,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,945,800.00	-	-	1,945,800.00	0.02
60773	โฉนด	1975	7016	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	12,000.00	182,400.00	44353	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	5	20,000.00	380,000.00	562,400.00	-	-	562,400.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	12,000.00	175,200.00	44354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	40	270,480.00	115,920.00	291,120.00	-	291,120.00	-	-
60774	โฉนด	4777	7950	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	3	2	71.20	1,471.20	21,500.00	31,630,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,630,800.00	-	31,630,800.00	-	-
60775	โฉนด	23231	39797	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	80,000.00	1,464,000.00	44355	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	19	443,520.00	1,140,480.00	2,604,480.00	-	2,604,480.00	-	-
60776	โฉนด	50782	95236	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	15,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
60777	โฉนด	2933	22255	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.00	72.00	15,000.00	1,080,000.00	44356	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	84.00	-	7,800.00	655,200.00	8	52,416.00	602,784.00	1,682,784.00	-	1,682,784.00	-	-
												44357	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.25	-	2,600.00	52,650.00	8	4,212.00	48,438.00	48,438.00	-	-	48,438.00	0.02
60778	โฉนด	20517	34972	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	14,500.00	274,050.00	44358	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	31	448,864.00	414,336.00	688,386.00	-	-	688,386.00	0.02
60779	โฉนด	3044	15940	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.20	18.20	18,000.00	327,600.00	44359	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	300.00	-	8,250.00	2,475,000.00	46	1,881,000.00	594,000.00	921,600.00	-	921,600.00	-	-
60780	โฉนด	10976	19934	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	40,000.00	620,000.00	44360	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	1,145,888.00	-	-	1,145,888.00	0.02
60781	โฉนด	10550	21205	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	65.50	65.50	8,000.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	524,000.00	-	-
60782	โฉนด	5372	7561	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	7.60	7.60	19,500.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	-	148,200.00	0.30
60783	โฉนด	18262	29446	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	35.80	35.80	15,500.00	554,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,900.00	-	554,900.00	-	-
60784	โฉนด	15853	27094	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	44361	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	29	210,240.00	227,760.00	527,760.00	-	-	527,760.00	0.02
60785	โฉนด	1111	1984	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	89.00	89.00	40,000.00	3,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,560,000.00	-	3,560,000.00	-	-
60786	โฉนด	827	1555	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	16.30	116.30	15,000.00	1,744,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,744,500.00	-	1,744,500.00	-	-
60787	โฉนด	6893	35837	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.80	27.80	15,000.00	417,000.00	44362	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	7,300.00	332,150.00	19	93,002.00	239,148.00	656,148.00	-	-	656,148.00	0.02
60788	โฉนด	53947	103201	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	91.30	191.30	15,000.00	2,869,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,869,500.00	-	2,869,500.00	-	-
60789	โฉนด	6362	11884	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	1.00	201.00	15,000.00	3,015,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,015,000.00	-	-	3,015,000.00	0.02
60790	โฉนด	9709	45596	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
60791	โอนต	4581	7223	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.90	66.90	15,000.00	1,003,500.00	44363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	7,900.00	900,600.00	34	522,348.00	378,252.00	1,381,752.00	-	1,381,752.00	-	-
60792	โอนต	29271	48705	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.90	12.90	15,500.00	199,950.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,950.00	-	-	199,950.00	0.02
60793	โอนต	34197	58966	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	15,000.00	387,000.00	44364	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	27	346,896.00	441,504.00	828,504.00	-	-	828,504.00	0.02
60794	โอนต	11153	20483	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.70	89.70	8,000.00	717,600.00	44365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	9	23,184.00	234,416.00	952,016.00	-	234,416.00	717,600.00	-
60795	โอนต	29153	50522	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00	44366	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	21	215,040.00	456,960.00	1,356,960.00	-	1,356,960.00	-	-
60796	โอนต	2238	9275	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00	44367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	29	154,560.00	167,440.00	1,167,440.00	-	-	1,167,440.00	0.02
60797	โอนต	25067	44632	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	72.00	172.00	15,000.00	2,580,000.00	44368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	34	504,252.00	365,148.00	2,945,148.00	-	2,945,148.00	-	-
60798	โอนต	4505	20756	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.80	10.80	15,000.00	162,000.00	44369	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	626,800.00	-	-	626,800.00	0.02
60799	โอนต	2378	13302	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.02
60800	โอนต	3767	34553	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	26.00	26.00	100,000.00	2,600,000.00	44370	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	58	807,424.00	254,976.00	2,854,976.00	-	-	2,854,976.00	0.30
60801	โอนต	8470	17071	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	57.90	57.90	15,000.00	868,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868,500.00	-	868,500.00	-	-
60802	โอนต	16670	86905	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	5	1	0	86.00	486.00	5,250.00	2,551,500.00	44371	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,900.00	189,600.00	18	49,296.00	140,304.00	2,691,804.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,345,902.00	-	1,345,902.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	12.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,345,902.00	-	1,345,902.00	0.02
60803	โอนต	1646	3136	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.49	72.49	15,000.00	1,087,350.00	44372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	28	355,488.00	417,312.00	1,504,662.00	-	1,504,662.00	-	-
					2	0	0	18.71	18.71	15,000.00	280,650.00	44373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.80	-	8,050.00	199,640.00	31	103,812.80	95,827.20	376,477.20	-	-	376,477.20	0.02
60804	โอนต	22079	37669	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	99.90	399.90	12,000.00	4,798,800.00	44374	คลังสินค้า ที่มีที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	408.00	-	3,500.00	1,428,000.00	15	285,600.00	1,142,400.00	5,941,200.00	-	-	5,941,200.00	0.30
												44375	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	127.50	-	7,200.00	918,000.00	15	183,600.00	734,400.00	734,400.00	-	-	734,400.00	0.30
60805	โอนต	19519	114227	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	2	74.80	274.80	6,000.00	1,648,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,648,800.00	-	1,648,800.00	-	-
60806	โอนต	8482	40333	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	69.50	69.50	20,000.00	1,390,000.00	44376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	186.00	-	8,050.00	1,497,300.00	19	419,244.00	1,078,056.00	2,468,056.00	-	2,468,056.00	-	-
60807	โอนต	7470	37695	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	58.00	58.00	12,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
60808	โอนต	27693	47286	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	44377	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	153.00	-	7,300.00	1,116,900.00	32	603,126.00	513,774.00	742,974.00	-	-	742,974.00	0.02
60809	โอนต	17774	30833	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	29.00	229.00	5,200.00	1,190,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,190,800.00	-	1,190,800.00	-	-
60810	โอนต	13757	23892	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	44378	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,000.00	2,000,000.00	20	600,000.00	1,400,000.00	2,150,000.00	-	2,150,000.00	-	-
60811	โอนต	23214	41067	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	44379	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	38	525,888.00	270,912.00	414,912.00	-	-	414,912.00	0.02
60812	โอนต	28550	53861	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	8,000.00	376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	-	376,000.00	0.02
60813	โอนต	20919	35452	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	16,000.00	259,200.00	44380	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	64.00	-	9,900.00	633,600.00	27	278,784.00	354,816.00	614,016.00	-	-	614,016.00	0.02
60814	โอนต	4701	21277	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.90	47.90	8,000.00	383,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,200.00	-	383,200.00	-	-
60815	โอนต	13549	26699	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	16,000.00	208,000.00	44381	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,550.00	483,200.00	50	410,720.00	72,480.00	280,480.00	-	-	280,480.00	0.02
60816	โอนต	37004	63745	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	7,000.00	504,000.00	44382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	4	22,752.00	546,048.00	1,050,048.00	-	-	1,050,048.00	0.02
					1	1	3	86.60	786.60	7,000.00	5,506,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,506,200.00	-	5,506,200.00	-	-
60817	โอนต	3736	6035	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	60.96	60.96	20,000.00	1,219,200.00	44383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	38,640.00	734,160.00	1,953,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	1,953,360.00	-	1,953,360.00	0.02
												44384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,050.00	193,200.00	5	9,660.00	183,540.00	1,402,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	-	-	-	-	-	-	-	1,402,740.00	-	1,402,740.00	0.30
					3	0	0	15.24	15.24	20,000.00	304,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,800.00	-	-	304,800.00	0.30
60818	โอนต	9844	46830	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00	44385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	82.00	-	7,300.00	598,600.00	32	323,244.00	275,356.00	594,856.00	-	-	594,856.00	0.02
60819	โอนต	11334	36368	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60820	โอนต	21806	37281	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	15,000.00	381,000.00	44386	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	14	99,540.00	453,460.00	834,460.00	-	-	834,460.00	0.02
60821	โอนต	9577	45410	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	3	95.80	395.80	8,000.00	3,166,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,166,400.00	-	3,166,400.00	-	-
					2	0	1	26.56	126.56	8,000.00	1,012,480.00	44387	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	5	1,560.00	29,640.00	1,042,120.00	-	-	1,042,120.00	0.02
					3	0	0	9.40	9.40	8,000.00	75,200.00	44388	ป้อมยาม	ตึก	3	4.00	-	6,050.00	24,200.00	3	726.00	23,474.00	98,674.00	-	-	98,674.00	0.30
					3	0	0	9.40	9.40	8,000.00	75,200.00	44389	ป้อมยาม	ตึก	3	4.00	-	6,050.00	24,200.00	3	726.00	23,474.00	98,674.00	-	-	98,674.00	0.30
					2	0	0	28.14	28.14	8,000.00	225,120.00	44390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	6	26,082.00	408,618.00	633,738.00	-	-	633,738.00	0.02
60822	โอนต	30001	52501	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
60823	โอนต	6907	18427	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.40	16.40	40,000.00	656,000.00	44391	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	46	807,424.00	254,976.00	910,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	227,744.00	-	227,744.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	227,744.00	-	227,744.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	455,488.00	-	455,488.00	0.02
60824	โอนต	3350	15503	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.90	44.90	8,000.00	359,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,200.00	-	-	359,200.00	0.30
60825	โอนต	2121	12465	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.50	50.50	8,000.00	404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	404,000.00	-	-
60826	โอนต	16673	28615	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	44392	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	159.30	-	7,300.00	1,162,890.00	20	348,867.00	814,023.00	1,216,023.00	-	-	1,216,023.00	0.02
60827	โอนต	1067	2202	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	10,000.00	810,000.00	44393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	375.00	-	7,900.00	2,962,500.00	26	1,244,250.00	1,718,250.00	2,528,250.00	-	-	2,528,250.00	0.02
60828	โอนต	36571	62528	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	12,000.00	540,000.00	44394	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	284.00	-	8,000.00	2,272,000.00	20	681,600.00	1,590,400.00	2,130,400.00	-	2,130,400.00	-	-
60829	โอนต	24638	41936	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
60830	โอนต	59098	115425	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	8,000.00	159,200.00	44395	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	38	192,720.00	99,280.00	258,480.00	-	-	258,480.00	0.02
60831	โอนต	59097	115424	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	8,000.00	159,200.00	44396	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	38	192,720.00	99,280.00	258,480.00	-	-	258,480.00	0.02
60832	โอนต	59099	115426	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	8,000.00	159,200.00	44397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	266,640.00	-	-	266,640.00	0.02
60833	โอนต	59100	115427	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	44398	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	38	192,720.00	99,280.00	259,280.00	-	-	259,280.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
60834	โฉนด	8206	39956	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.00	64.00	30,000.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	1,920,000.00	-	-
60835	โฉนด	601	7721	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.60	29.60	40,000.00	1,184,000.00	44399	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	316.80	-	8,400.00	2,661,120.00	13	425,779.20	2,235,340.80	3,419,340.80	-	-	3,419,340.80	0.02
60836	โฉนด	51038	95558	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	15,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
60837	โฉนด	3595	5868	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	44400	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	20	249,000.00	581,000.00	921,000.00	-	-	921,000.00	0.02
60838	โฉนด	7887	38734	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	17,000.00	425,000.00	44401	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	16	352,000.00	1,248,000.00	1,673,000.00	-	-	1,673,000.00	0.02
					1	0	0	58.90	58.90	17,000.00	1,001,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,300.00	-	1,001,300.00	-	-
60839	โฉนด	3047	5194	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	93.20	93.20	20,000.00	1,864,000.00	44402	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.50	-	7,800.00	1,267,500.00	20	950,625.00	316,875.00	2,180,875.00	-	-	2,180,875.00	0.02
												44403	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.50	-	7,800.00	815,100.00	20	611,325.00	203,775.00	203,775.00	-	-	203,775.00	0.02
60840	โฉนด	1267	8359	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	81.10	81.10	21,000.00	1,703,100.00	44404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	29	556,416.00	602,784.00	2,305,884.00	-	-	2,305,884.00	0.02
												44405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	29	278,208.00	301,392.00	301,392.00	-	-	301,392.00	0.02
												44406	โรงจอดรถ	ตึก	2	59.00	-	2,600.00	153,400.00	29	73,632.00	79,768.00	79,768.00	-	-	79,768.00	0.02
60841	โฉนด	7459	37762	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	0.00	0.00	8,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60842	โฉนด	4866	22305	หมู่ 5 ต.บางขนะ	3	0	0	62.20	62.20	8,000.00	497,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,600.00	-	-	497,600.00	0.30
60843	โฉนด	4746	7960	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	11	1	27.00	4,527.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60844	โฉนด	20496	34694	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	73.30	273.30	12,000.00	3,279,600.00	44407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	27	226,688.00	288,512.00	3,568,112.00	-	3,568,112.00	-	-
60845	โฉนด	51796	98220	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	1	3	31.10	731.10	4,000.00	2,924,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,924,400.00	-	-	2,924,400.00	0.30
60846	โฉนด	4430	6856	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	37.10	37.10	50,000.00	1,855,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,855,000.00	-	-	1,855,000.00	0.02
60847	โฉนด	6289	11716	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00	44408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.50	-	8,050.00	736,575.00	14	132,583.50	603,991.50	1,355,491.50	-	-	1,355,491.50	0.02
60848	โฉนด	20492	34690	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.16	20.16	50,000.00	1,008,000.00	44409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	36	205,716.00	126,084.00	1,134,084.00	-	-	1,134,084.00	0.02
					3	0	0	20.16	20.16	50,000.00	1,008,000.00	44410	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,900.00	331,800.00	36	205,716.00	126,084.00	1,134,084.00	-	-	1,134,084.00	0.30
					2	0	0	20.18	20.18	50,000.00	1,009,000.00	44411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	36	205,716.00	126,084.00	1,135,084.00	-	-	1,135,084.00	0.02
60849	โฉนด	11684	55667	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	23,000.00	483,000.00	44412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	10	37,920.00	341,280.00	824,280.00	-	-	824,280.00	0.02
60850	โฉนด	7462	14780	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.70	48.70	10,000.00	487,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,000.00	-	-	487,000.00	0.60
60851	โฉนด	2294	13332	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	34.20	234.20	16,500.00	3,864,300.00	44413	ป้อยยาม	ตึก	2	47.50	-	6,050.00	287,375.00	9	25,863.75	261,511.25	4,125,811.25	-	4,125,811.25	-	-
												44414	โรงจอดรถ	ตึก	2	67.89	-	2,600.00	176,514.00	9	15,886.26	160,627.74	160,627.74	-	160,627.74	-	-
60852	โฉนด	30055	52555	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	44415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	29	189,600.00	205,400.00	542,900.00	-	-	542,900.00	0.02
60853	โฉนด	53950	103008	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	44416	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	12	122,640.00	753,360.00	1,003,360.00	-	1,003,360.00	-	-
60854	โฉนด	38366	67192	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	44417	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	13	140,160.00	735,840.00	985,840.00	-	-	985,840.00	0.02
60855	โฉนด	12582	59482	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.07	10.07	17,000.00	171,190.00	44418	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	416,470.00	-	-	416,470.00	0.02
					2	0	0	10.07	10.07	17,000.00	171,190.00	44419	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	416,470.00	-	-	416,470.00	0.02
					2	0	0	10.05	10.05	17,000.00	170,850.00	44420	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	416,130.00	-	-	416,130.00	0.02
60856	โฉนด	9808	46314	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.70	25.70	10,000.00	257,000.00	44421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	27	166,848.00	212,352.00	469,352.00	-	-	469,352.00	0.02
					2	0	0	25.70	25.70	10,000.00	257,000.00	44422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	27	166,848.00	212,352.00	469,352.00	-	-	469,352.00	0.02
60857	โฉนด	1159	2256	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	68.20	68.20	40,000.00	2,728,000.00	44423	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	48	1,751,040.00	552,960.00	3,280,960.00	-	3,280,960.00	-	-
60858	โฉนด	23580	40766	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	50.10	150.10	15,000.00	2,251,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,251,500.00	-	-	2,251,500.00	0.02
60859	โฉนด	7481	37718	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.40	23.40	12,000.00	280,800.00	44424	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	14	167,328.00	762,272.00	1,043,072.00	-	-	1,043,072.00	0.02
60860	โฉนด	25274	43088	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	25,000.00	442,500.00	44425	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	15	192,720.00	770,880.00	1,213,380.00	-	-	1,213,380.00	0.02
60861	โฉนด	42773	101934	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00	44426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,050.00	366,275.00	18	95,231.50	271,043.50	679,043.50	-	679,043.50	-	-
60862	โฉนด	3149	15011	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.10	49.10	15,000.00	736,500.00	44427	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	256.00	-	5,750.00	1,472,000.00	10	147,200.00	1,324,800.00	2,061,300.00	-	-	2,061,300.00	0.30
60863	โฉนด	35449	61650	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	70.00	470.00	6,000.00	2,820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,820,000.00	-	2,820,000.00	-	-
60864	โฉนด	16826	88592	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	8,000.00	140,000.00	44428	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	11	73,584.00	539,616.00	679,616.00	-	679,616.00	-	-
60865	โฉนด	16827	88593	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	8,000.00	143,200.00	44429	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	13	98,112.00	515,088.00	658,288.00	-	658,288.00	-	-
60866	โฉนด	18418	31723	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	15,000.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	-	915,000.00	0.02
60867	โฉนด	35621	62262	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	30,000.00	630,000.00	44430	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.40	-	7,300.00	835,120.00	24	317,345.60	517,774.40	1,147,774.40	-	-	1,147,774.40	0.02
60868	โฉนด	1508	3730	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.70	19.70	60,000.00	1,182,000.00	44431	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	196.00	-	7,100.00	1,391,600.00	46	1,294,188.00	97,412.00	1,279,412.00	-	-	1,279,412.00	0.30
60869	โฉนด	9280	44290	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.60	50.60	8,000.00	404,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800.00	-	404,800.00	-	-
60870	โฉนด	20633	35088	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.50	24.50	14,500.00	355,250.00	44432	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	36	362,080.00	221,920.00	577,170.00	-	577,170.00	-	-
60871	โฉนด	2717	14364	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.50	16.50	60,000.00	990,000.00	44433	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	26	418,320.00	577,680.00	1,567,680.00	-	1,567,680.00	-	-
60872	โฉนด	11841	21574	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	44434	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,300.00	3,187,200.00	20	956,160.00	2,231,040.00	2,855,040.00	-	-	2,855,040.00	0.02
60873	โฉนด	17800	30620	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
60874	โฉนด	6244	30962	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	1	0	93.50	493.50	4,000.00	1,974,000.00	44435	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,612.00	-	3,500.00	5,642,000.00	7	394,940.00	5,247,060.00	7,221,060.00	-	-	7,221,060.00	0.30
60875	โฉนด	53018	100969	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.20	37.20	15,000.00	558,000.00	44436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	24	128,478.00	209,622.00	767,622.00	-	-	767,622.00	0.02
60876	โฉนด	1302	9110	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.16	21.16	12,000.00	253,920.00	44437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	29	185,472.00	200,928.00	454,848.00	-	-	454,848.00	0.02
					2	0	0	30.84	30.84	12,000.00	370,080.00	44438	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	82.50	-	8,000.00	660,000.00	29	316,800.00	343,200.00	713,280.00	-	-	713,280.00	0.02
60877	โฉนด	20460	36106	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	32.00	132.00	12,000.00	1,584,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,584,000.00	-	1,584,000.00	-	-
60878	โฉนด	1332	2710	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.30	50.30	15,000.00	754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,500.00	-	-	754,500.00	0.60
60879	โฉนด	35263	61995	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	98.70	98.70	8,000.00	789,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,600.00	-	789,600.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
60880	โฉนด	30121	52621	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	44439	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	21	205,568.00	436,832.00	706,832.00	-	706,832.00	-	-
60881	โฉนด	9089	18653	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	15.70	115.70	8,000.00	925,600.00	44440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	104,328.00	475,272.00	1,400,872.00	-	1,400,872.00	-	-
60882	โฉนด	13031	23089	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.90	47.90	10,000.00	479,000.00	44441	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	19	268,800.00	691,200.00	1,170,200.00	-	1,170,200.00	-	-
												44442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	19	101,430.00	260,820.00	260,820.00	-	-	260,820.00	0.02
60883	โฉนด	14429	29613	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,400.00	-	384,400.00	-	-
60884	โฉนด	4307	6763	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,500.00	-	286,500.00	-	-
60885	โฉนด	7008	35952	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00	44443	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	18	68,328.00	194,472.00	510,972.00	-	-	510,972.00	0.02
60886	โฉนด	58914	115117	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.20	10.20	12,000.00	122,400.00	44444	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	11	79,680.00	584,320.00	706,720.00	-	-	706,720.00	0.02
60887	โฉนด	49756	91116	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	44445	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	14	119,520.00	544,480.00	784,480.00	-	-	784,480.00	0.02
60888	โฉนด	49758	91118	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	97.10	97.10	8,000.00	776,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,800.00	-	-	776,800.00	0.30
60889	โฉนด	49754	91114	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	7,800.00	179,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	-	179,400.00	0.02
60890	โฉนด	58912	115111	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.80	7.80	12,000.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	-	93,600.00	0.02
60891	โฉนด	51347	95900	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	44446	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	925,248.00	-	-	925,248.00	0.30
60892	โฉนด	51349	95902	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	44447	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	941,184.00	-	-	941,184.00	0.02
60893	โฉนด	49761	91121	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
60894	โฉนด	58913	115112	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.02
60895	โฉนด	49757	91117	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	81.50	81.50	8,000.00	652,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,000.00	-	-	652,000.00	0.30
60896	โฉนด	51350	95903	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	44448	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	27	292,160.00	371,840.00	611,840.00	-	-	611,840.00	0.02
60897	โฉนด	58915	115118	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	12,000.00	255,600.00	44449	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	11	79,680.00	584,320.00	839,920.00	-	-	839,920.00	0.02
60898	โฉนด	49755	91115	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	12,000.00	303,600.00	44450	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	11	79,680.00	584,320.00	887,920.00	-	-	887,920.00	0.02
60899	โฉนด	51348	95901	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	44451	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	941,184.00	-	-	941,184.00	0.02
60900	โฉนด	49760	91120	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.00	55.00	12,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.30
60901	โฉนด	9545	24746	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	17.60	17.60	10,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.30
60902	โฉนด	1785	3328	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	39.00	339.00	70,000.00	23,730,000.00	44452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,050.00	1,183,350.00	5	59,167.50	1,124,182.50	24,854,182.50	-	-	24,854,182.50	0.02
60903	โฉนด	5633	9142	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.30
60904	โฉนด	50824	95230	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.20	40.20	15,000.00	603,000.00	44453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	15	19,320.00	77,280.00	680,280.00	-	-	680,280.00	0.02
60905	โฉนด	2647	4533	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	63.90	63.90	15,000.00	958,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,500.00	-	958,500.00	-	-
60906	โฉนด	3600	5873	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.30	27.30	15,000.00	409,500.00	44454	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,600.00	109,200.00	9	9,828.00	99,372.00	508,872.00	-	-	508,872.00	0.02
60907	โฉนด	54746	104326	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	44455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	18	242,944.00	691,456.00	1,066,456.00	-	1,066,456.00	-	-
60908	โฉนด	44434	81694	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	748,500.00	-	-
60909	โฉนด	44436	81696	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	79.00	79.00	15,000.00	1,185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,000.00	-	1,185,000.00	-	-
60910	โฉนด	44432	81692	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
60911	โฉนด	44431	81691	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	44456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	5	47,092.50	894,757.50	1,644,757.50	-	1,644,757.50	-	-
60912	โฉนด	44433	81693	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,000.00	373,500.00	44457	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	12	130,816.00	803,584.00	1,177,084.00	-	1,177,084.00	-	-
60913	โฉนด	44435	81695	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
60914	โฉนด	44437	81697	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	78.00	78.00	15,000.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	1,170,000.00	-	-
60915	โฉนด	1900	6904	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	2.40	102.40	20,000.00	2,048,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,048,000.00	-	2,048,000.00	-	-
60916	โฉนด	48303	87892	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	44.70	44.70	40,000.00	1,788,000.00	44458	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	22	406,368.00	788,832.00	2,576,832.00	-	2,576,832.00	-	-
60917	โฉนด	8711	19272	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.40	20.40	10,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.30
60918	น.ส.3ก	หน้า 177	177	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	1	15.54	115.54	1,500.00	173,310.00	44459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	5	144,900.00	2,753,100.00	2,926,410.00	-	-	2,926,410.00	0.02
					3	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00	44460	โรงงาน	ตึก	3	1,116.00	-	6,250.00	6,975,000.00	5	348,750.00	6,626,250.00	7,076,250.00	-	-	7,076,250.00	0.30
					1	8	3	0.00	3,500.00	1,500.00	5,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,250,000.00	-	-	5,250,000.00	0.01
					2	0	0	14.46	14.46	1,500.00	21,690.00	44461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	5	17,775.00	337,725.00	359,415.00	-	-	359,415.00	0.02
60919	โฉนด	975	9924	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.50	4.50	25,000.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-
60920	โฉนด	26227	44842	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	7,500.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	-	153,000.00	0.02
60921	โฉนด	9863	19867	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.80	50.80	10,000.00	508,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,000.00	-	508,000.00	-	-
60922	โฉนด	9695	45543	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.50	24.50	15,000.00	367,500.00	44462	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	15	73,000.00	292,000.00	659,500.00	-	-	659,500.00	0.02
60923	โฉนด	6332	11800	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.90	50.90	12,000.00	610,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,800.00	-	-	610,800.00	0.02
60924	โฉนด	4922	88572	หมู่ 2 ต.ตลาด	2	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-
60925	โฉนด	25165	43411	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.60	51.60	10,000.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	-	516,000.00	0.60
60926	โฉนด	29022	50119	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	45.00	45.00	8,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
60927	โฉนด	3290	25681	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.30	9.30	12,000.00	111,600.00	44463	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	59.50	-	7,100.00	422,450.00	28	392,878.50	29,571.50	141,171.50	-	-	141,171.50	0.02
60928	โฉนด	11470	21030	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.50	10.50	4,000.00	42,000.00	44464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	22	82,110.00	159,390.00	201,390.00	-	-	201,390.00	0.02
60929	โฉนด	22236	38049	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	61,500.00	1,045,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,045,500.00	-	1,045,500.00	-	-
60930	โฉนด	12814	23254	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	25,000.00	432,500.00	44465	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	17	210,240.00	665,760.00	1,098,260.00	-	-	1,098,260.00	0.02
60931	โฉนด	3433	27438	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.70	20.70	60,000.00	1,242,000.00	44466	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	42	1,025,640.00	360,360.00	1,602,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	57.14	-	-	-	-	-	-	915,588.50	-	915,588.50	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	72.00	42.86	-	-	-	-	-	-	686,771.50	-	686,771.50	0.02
60932	โฉนด	9910	19669	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.70	24.70	50,000.00	1,235,000.00	44467	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	220.00	-	8,300.00	1,826,000.00	42	1,351,240.00	474,760.00	1,709,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	10.91	-	-	-	-	-	-	186,534.82	-	186,534.82	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	196.00	89.09	-	-	-	-	-	-	1,523,225.18	-	1,523,225.18	0.02
60933	โฉนด	49687	91197	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.50	41.50	15,000.00	622,500.00	44468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	836,952.00	-	836,952.00	-	-
60934	โฉนด	9528	24729	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-
60935	โฉนด	313	6292	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	62.40	62.40	30,000.00	1,872,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,872,000.00	-	-	1,872,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.			
60936	โฉนด	3241	5422	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	24.30	24.30	61,500.00	1,494,450.00
60937	โฉนด	979	1720	หมู่ ต.ตลาด	4	1	1	20.20	520.20	10,000.00	5,202,000.00
60938	โฉนด	3278	23875	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.50	17.50	100,000.00	1,750,000.00
60939	โฉนด	8993	18243	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	30.60	30.60	4,000.00	122,400.00
60940	โฉนด	16996	88533	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.10	40.10	12,000.00	481,200.00
60941	โฉนด	16176	85110	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.40	2.40	5,200.00	12,480.00
60942	โฉนด	15557	80096	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	12,000.00	237,600.00
60943	โฉนด	15555	80094	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00
60944	โฉนด	15560	80099	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00
60945	โฉนด	15559	80098	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00
60946	โฉนด	15554	80093	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.90	18.90	12,000.00	226,800.00
60947	โฉนด	15556	80095	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	12,000.00	234,000.00
60948	โฉนด	15558	80097	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00
60949	โฉนด	9216	43603	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	40,000.00	900,000.00
60950	โฉนด	4836	34220	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.64	47.64	4,000.00	190,560.00
					2	0	0	55.59	55.59	4,000.00	222,360.00
					2	0	0	71.47	71.47	4,000.00	285,880.00
60951	โฉนด	8194	16799	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	82.20	82.20	15,000.00	1,233,000.00
60952	โฉนด	7587	38487	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	63.50	63.50	5,000.00	317,500.00
60953	โฉนด	3181	5362	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	51.10	51.10	15,000.00	766,500.00
60954	โฉนด	48129	87520	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	22.40	22.40	20,000.00	448,000.00
60955	โฉนด	11809	57364	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00
60956	โฉนด	24109	41748	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	7	3	0.00	3,100.00	8,000.00	24,800,000.00
60957	โฉนด	9258	43806	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	83.70	183.70	1,950.00	358,215.00
60958	โฉนด	572	8754	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	2	0	17.90	817.90	8,000.00	6,543,200.00
60959	โฉนด	28010	47671	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	57.10	57.10	12,000.00	685,200.00
60960	โฉนด	9480	18300	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.80	15.80	40,000.00	632,000.00
60961	โฉนด	9558	24795	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.73	55.73	30,000.00	1,671,900.00
60962	โฉนด	2105	12316	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.00	52.00	8,000.00	416,000.00
60963	โฉนด	9021	42779	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.25	26.25	8,000.00	210,000.00
					2	0	0	26.25	26.25	8,000.00	210,000.00
60964	โฉนด	9036	17850	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	14.40	14.40	18,000.00	259,200.00
60965	โฉนด	3021	17432	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.30	12.30	20,000.00	246,000.00
60966	โฉนด	7621	14911	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.90	16.90	100,000.00	1,690,000.00
60967	โฉนด	4393	18603	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.50	44.50	8,000.00	356,000.00
60968	โฉนด	12444	22639	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.40	19.40	30,000.00	582,000.00
60969	โฉนด	850	9553	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	5.20	105.20	12,000.00	1,262,400.00
60970	โฉนด	6359	32507	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	1	6.80	106.80	8,000.00	854,400.00
60971	โฉนด	9753	19477	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	51.30	51.30	17,000.00	872,100.00
60972	โฉนด	1270	27258	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00
60973	โฉนด	11474	21034	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00
60974	โฉนด	27800	47689	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	5	0	0	19.22	19.22	40,000.00	768,800.00
					5	0	0	19.22	19.22	40,000.00	768,800.00
					5	0	0	19.22	19.22	40,000.00	768,800.00
					5	0	0	19.21	19.21	40,000.00	768,400.00
					5	0	0	19.21	19.21	40,000.00	768,400.00
					5	0	0	19.21	19.21	40,000.00	768,400.00
60975	โฉนด	47240	95679	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00
60976	โฉนด	30218	52718	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00
60977	โฉนด	2560	4414	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00
					1	0	0	82.70	82.70	15,000.00	1,240,500.00
60978	โฉนด	982	9927	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	2	59.00	659.00	1,500.00	988,500.00
60979	โฉนด	5113	25163	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.72	12.72	12,000.00	152,640.00
					2	0	0	12.72	12.72	12,000.00	152,640.00

ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												
	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
								อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
44469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	10	22,540.00	202,860.00	1,697,310.00	-	-	1,697,310.00	0.02
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,202,000.00	-	-	5,202,000.00	0.30
44470	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	585.00	-	8,400.00	4,914,000.00	28	2,260,440.00	2,653,560.00	4,403,560.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 4.5	ตึก	2	585.00	-	-	-	-	-	-	-	4,403,560.00	-	4,403,560.00	0.02
44471	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	65.00	-	7,100.00	461,500.00	20	429,195.00	32,305.00	154,705.00	-	-	154,705.00	0.02
44472	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	849,120.00	-	-	849,120.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,480.00	-	12,480.00	-	-
44473	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	544,200.00	-	544,200.00	-	-
44474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	537,000.00	-	-	537,000.00	0.02
44475	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	19	122,640.00	315,360.00	563,760.00	-	563,760.00	-	-
44476	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	19	134,904.00	346,896.00	591,696.00	-	-	591,696.00	0.02
44477	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	19	134,904.00	346,896.00	573,696.00	-	-	573,696.00	0.02
44478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	540,600.00	-	-	540,600.00	0.02
44479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	27	212,520.00	270,480.00	511,680.00	-	-	511,680.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.02
44480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	5	9,660.00	183,540.00	374,100.00	-	-	374,100.00	0.02
44481	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	2	28.00	-	6,300.00	176,400.00	5	8,820.00	167,580.00	389,940.00	-	-	389,940.00	0.02
44482	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	5	4,680.00	88,920.00	374,800.00	-	-	374,800.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,000.00	-	1,233,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,500.00	-	-	317,500.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,500.00	-	-	766,500.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	-	448,000.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800,000.00	-	-	24,800,000.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,215.00	-	-	358,215.00	0.01
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,543,200.00	-	-	6,543,200.00	0.30
44483	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	102.00	-	7,300.00	744,600.00	13	119,136.00	625,464.00	1,310,664.00	-	-	1,310,664.00	0.02
44484	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	26	418,320.00	577,680.00	1,209,680.00	-	-	1,209,680.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,671,900.00	-	-	1,671,900.00	0.60
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.02
44485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	27	152,944.00	194,656.00	404,656.00	-	-	404,656.00	0.02
44486	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	27	152,944.00	194,656.00	404,656.00	-	-	404,656.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	259,200.00	-	-
44487	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	42	879,120.00	308,880.00	554,880.00	-	554,880.00	-	-
44488	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	47	1,203,840.00	380,160.00	2,070,160.00	-	-	2,070,160.00	0.02
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,000.00	-	-	356,000.00	0.30
44489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	827,280.00	-	-	827,280.00	0.02
44490	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	25	316,386.00	23,814.00	1,286,214.00	-	1,286,214.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,400.00	-	-	854,400.00	0.30
44491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	14	78,246.00	356,454.00	1,228,554.00	-	-	1,228,554.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
44492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	7,900.00	395,000.00	31	205,400.00	189,600.00	958,400.00	-	-	-	-
	ชั้นที่	ตึก	2	50.00	-	-	-	-	-	-	-	958,400.00	-	958,400.00	0.02
44493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	7,900.00	395,000.00	31	205,400.00	189,600.00	958,400.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1-1.00	ตึก	3	50.00	-	-	-	-	-	-	-	958,400.00	-	958,400.00	0.30
44494	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	7,900.00	395,000.00	31	205,400.00	189,600.00	958,400.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1-1.00	ตึก	3	50.00	-	-	-	-	-	-	-	958,400.00	-	958,400.00	0.30
44495	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	7,900.00	395,000.00	31	205,400.00	189,600.00	958,000.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1-1.00	ตึก	3	50.00	-	-	-	-	-	-	-	958,000.00	-	958,000.00	0.30
44496	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	7,900.00	395,000.00	31	205,400.00	189,600.00	958,000.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1-1.00	ตึก	3	50.00	-	-	-	-	-	-	-	958,000.00	-	958,000.00	0.30
44497	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	7,900.00	395,000.00	31	205,400.00	189,600.00	958,000.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1-1.00	ตึก	3	50.00	-	-	-	-	-	-	-	958,000.00	-	958,000.00	0.30
44498	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	912,672.00	-	-	912,672.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
44499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	9	52,164.00	527,436.00	797,436.00	-	797,436.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,500.00	-	1,240,500.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,500.00	-	-	988,500.00	0.01
44500	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	307,480.00	-	-	307,480.00	0.02
44501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	307,480.00	-	-	307,480.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิ่งเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	12.72	12.72	12,000.00	152,640.00	44502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	307,480.00	-	-	307,480.00	0.02
					2	0	0	12.73	12.73	12,000.00	152,760.00	44503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	307,600.00	-	-	307,600.00	0.02
60980	โฉนด	11776	56620	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	18,000.00	325,800.00	44504	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	7	53,144.00	706,056.00	1,031,856.00	-	1,031,856.00	-	-
60981	โฉนด	10794	19976	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
60982	โฉนด	8505	18667	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	44.80	44.80	8,000.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	-	358,400.00	0.30
60983	โฉนด	334	1273	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.00	34.00	20,000.00	680,000.00	44505	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	4	93,888.00	2,253,312.00	2,933,312.00	-	2,933,312.00	-	-
60984	โฉนด	45589	83997	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	18,000.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	522,000.00	-	-
60985	โฉนด	1304	9108	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.10	55.10	12,000.00	661,200.00	44506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,050.00	1,231,650.00	20	369,495.00	862,155.00	1,523,355.00	-	1,523,355.00	-	-
60986	โฉนด	2426	4177	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	65.10	165.10	10,000.00	1,651,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,651,000.00	-	1,651,000.00	-	-
60987	โฉนด	26035	44580	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	6	0	43.00	2,443.00	3,000.00	7,329,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,329,000.00	-	-	7,329,000.00	0.30
60988	โฉนด	51002	95683	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	44507	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	832,560.00	-	832,560.00	-	-
60989	โฉนด	5703	10204	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	62.50	62.50	15,000.00	937,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,500.00	-	-	937,500.00	0.30
60990	โฉนด	5365	24994	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	-	273,000.00	0.30
60991	โฉนด	13646	26952	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	30.10	30.10	100,000.00	3,010,000.00	44508	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	40	1,212,750.00	519,750.00	3,529,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	178.00	84.76	-	-	-	-	-	-	2,991,816.10	2,991,816.10	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	15.24	-	-	-	-	-	-	537,933.90	-	537,933.90	0.30
												44509	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	40	1,212,750.00	519,750.00	3,529,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	15.24	-	-	-	-	-	-	537,933.90	-	537,933.90	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	178.00	84.76	-	-	-	-	-	-	2,991,816.10	2,991,816.10	-	-
60992	โฉนด	2263	10589	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	38.60	38.60	20,000.00	772,000.00	44510	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	39	656,880.00	309,120.00	1,081,120.00	-	1,081,120.00	-	-
60993	โฉนด	108	2353	หมู่ ต.ตลาด	3	0	2	62.00	262.00	60,000.00	15,720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,720,000.00	-	-	15,720,000.00	0.30
60994	โฉนด	47313	85943	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	8,000.00	146,400.00	44511	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	350,800.00	-	350,800.00	-	-
60995	โฉนด	44650	82135	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	8,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	-	148,000.00	0.02
60996	โฉนด	49853	91339	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.10	20.10	10,000.00	201,000.00	44512	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	447,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	30.00	-	-	-	-	-	-	134,244.00	-	134,244.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	70.00	-	-	-	-	-	-	313,236.00	-	313,236.00	0.02
60997	โฉนด	44657	82142	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00	44513	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	20	109,500.00	255,500.00	404,300.00	-	-	404,300.00	0.02
60998	โฉนด	28707	49579	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	12,000.00	272,400.00	44514	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	12	138,992.00	853,808.00	1,126,208.00	-	-	1,126,208.00	0.02
60999	โฉนด	10142	20552	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	10,000.00	247,000.00	44515	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	8	28,032.00	322,368.00	569,368.00	-	-	569,368.00	0.02
61000	โฉนด	3656	31341	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	11.70	11.70	60,000.00	702,000.00	44516	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	140.00	-	8,250.00	1,155,000.00	47	877,800.00	277,200.00	979,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	80.00	57.14	-	-	-	-	-	-	559,514.88	-	559,514.88	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	40.00	28.57	-	-	-	-	-	-	279,757.44	-	279,757.44	0.02
													ชั้นที่ ลอย	ตึก	2	20.00	14.29	-	-	-	-	-	-	139,927.68	-	139,927.68	0.02
61001	โฉนด	3657	31342	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	11.00	11.00	60,000.00	660,000.00	44517	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	140.00	-	8,250.00	1,155,000.00	47	877,800.00	277,200.00	937,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	80.00	57.14	-	-	-	-	-	-	535,516.08	-	535,516.08	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	40.00	28.57	-	-	-	-	-	-	267,758.04	-	267,758.04	0.02
													ชั้นที่ ลอย	ตึก	2	20.00	14.29	-	-	-	-	-	-	133,925.88	-	133,925.88	0.02
61002	โฉนด	3655	31340	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.70	14.70	45,000.00	661,500.00	44518	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	47	1,053,360.00	332,640.00	994,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	71.43	-	-	-	-	-	-	710,114.20	-	710,114.20	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	284,025.80	-	284,025.80	0.30
61003	โฉนด	3653	31338	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	9.70	9.70	60,000.00	582,000.00	44519	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	112.00	-	8,250.00	924,000.00	48	702,240.00	221,760.00	803,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2-3.5	ตึก	2	80.00	71.43	-	-	-	-	-	-	574,125.77	-	574,125.77	0.02
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	229,634.23	-	229,634.23	0.30
61004	โฉนด	3654	31339	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.70	14.70	60,000.00	882,000.00	44520	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	140.00	-	8,250.00	1,155,000.00	28	531,300.00	623,700.00	1,505,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2-3.5	ตึก	2	100.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,075,521.51	1,075,521.51	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	40.00	28.57	-	-	-	-	-	-	430,178.49	-	430,178.49	0.30
61005	โฉนด	392	314	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.00	10.00	68,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	68,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-
61006	โฉนด	3652	31337	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	9.70	9.70	60,000.00	582,000.00	44521	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,250.00	924,000.00	48	702,240.00	221,760.00	803,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2-3.5	ตึก	2	80.00	71.43	-	-	-	-	-	-	574,125.77	-	574,125.77	0.02
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	229,634.23	-	229,634.23	0.30
61007	โฉนด	5756	74097	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	8.80	8.80	60,000.00	528,000.00	44522	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	15	198,000.00	792,000.00	1,320,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	80.00	66.67	-	-	-	-	-	-	880,044.00	880,044.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	439,956.00	-	439,956.00	0.30
61008	โฉนด	14934	25305	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.70	19.70	61,500.00	1,211,550.00	44523	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.00	-	7,550.00	845,600.00	13	355,152.00	490,448.00	1,701,998.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	850,999.00	-	850,999.00	0.02
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	850,999.00	-	850,999.00	0.30
61009	โฉนด	2673	13971	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.30	45.30	8,000.00	362,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,400.00	-	-	362,400.00	0.30
61010	โฉนด	2837	14676	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	18,000.00	216,000.00	44524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	11	30,336.00	222,464.00	438,464.00	-	-	438,464.00	0.02
					2	0	0	7.50	7.50	18,000.00	135,000.00	44525	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	11	18,960.00	139,040.00	274,040.00	-	-	274,040.00	0.02
					2	0	0	7.50	7.50	18,000.00	135,000.00	44526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	11	18,960.00	139,040.00	274,040.00	-	-	274,040.00	0.02
					2	0	0	10.50	10.50	18,000.00	189,000.00	44527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	11	26,544.00	194,656.00	383,656.00	-	-	383,656.00	0.02
61011	โฉนด	22986	39544	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.10	99.10	8,000.00	792,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,800.00	-	792,800.00	-	-
61012	โฉนด	11059	20794	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	6.00	106.00	7,500.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
61013	โฉนด	12579	59479	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.30	59.30	12,000.00	711,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,600.00	-	-	711,600.00	0.02
61014	โฉนด	11305	20838	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
61015	โฉนด	26499	44881	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	12,000.00	840,000.00	44528	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,000.00	1,664,000.00	26	698,880.00	965,120.00	1,805,120.00	-	1,805,120.00	-	-
61016	โฉนด	8587	40438	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.30	47.30	20,000.00	946,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,000.00	-	946,000.00	-	-
61017	โฉนด	54074	8582	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	2	0	36.20	836.20	4,000.00	3,344,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,344,800.00	-	-	3,344,800.00	0.60
61018	โฉนด	54075	103781	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	2	0	36.00	836.00	4,000.00	3,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,344,000.00	-	-	3,344,000.00	0.02
61019	โฉนด	12492	59392	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	17,000.00	408,000.00	44529	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	33	183,960.00	144,540.00	552,540.00	-	552,540.00	-	-
61020	โฉนด	44639	81977	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	89.00	889.00	4,500.00	4,000,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,500.00	-	4,000,500.00	-	-
61021	โฉนด	16179	27567	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	15,000.00	226,500.00	44530	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	41	59,904.00	23,296.00	249,796.00	-	-	249,796.00	0.02
61022	โฉนด	3358	5591	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	86.66	86.66	15,000.00	1,299,900.00	44531	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	23	691,200.00	1,228,800.00	2,528,700.00	-	2,528,700.00	-	-
					2	0	0	14.44	14.44	15,000.00	216,600.00	44532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	27	139,040.00	176,960.00	393,560.00	-	-	393,560.00	0.02
					2	0	0	14.44	14.44	15,000.00	216,600.00	44533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	27	139,040.00	176,960.00	393,560.00	-	-	393,560.00	0.02
					2	0	0	14.44	14.44	15,000.00	216,600.00	44534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	27	139,040.00	176,960.00	393,560.00	-	-	393,560.00	0.02
					2	0	0	14.44	14.44	15,000.00	216,600.00	44535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	27	139,040.00	176,960.00	393,560.00	-	-	393,560.00	0.02
					2	0	0	14.44	14.44	15,000.00	216,600.00	44536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	27	139,040.00	176,960.00	393,560.00	-	-	393,560.00	0.02
					2	0	0	14.44	14.44	15,000.00	216,600.00	44537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	27	139,040.00	176,960.00	393,560.00	-	-	393,560.00	0.02
61023	โฉนด	11301	53500	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.00	11.00	12,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
61024	โฉนด	13470	63174	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	1.30	1.30	4,000.00	5,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	-	5,200.00	0.30
61025	โฉนด	13473	63177	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.70	15.70	12,000.00	188,400.00	44538	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	27	256,960.00	327,040.00	515,440.00	-	-	515,440.00	0.02
61026	โฉนด	13472	63176	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00	44539	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	27	256,960.00	327,040.00	606,640.00	-	-	606,640.00	0.02
61027	โฉนด	13469	63173	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	1.40	1.40	12,000.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.02
61028	โฉนด	13468	63172	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	1.50	1.50	12,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
61029	โฉนด	13474	63178	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.80	16.80	12,000.00	201,600.00	44540	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	27	256,960.00	327,040.00	528,640.00	-	-	528,640.00	0.02
61030	โฉนด	13471	63175	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	1.20	1.20	12,000.00	14,400.00	44541	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	10	81,760.00	735,840.00	750,240.00	-	750,240.00	-	-
61031	โฉนด	888	9582	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	3	0	1.00	1,201.00	4,000.00	4,804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,804,000.00	-	-	4,804,000.00	0.02
61032	โฉนด	10180	20590	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.60	53.60	12,000.00	643,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,200.00	-	-	643,200.00	0.30
61033	โฉนด	8153	16378	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	44542	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	37	523,264.00	294,336.00	594,336.00	-	-	594,336.00	0.02
61034	โฉนด	11411	54542	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.30	18.30	8,000.00	146,400.00	44543	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	8	74,752.00	859,648.00	1,006,048.00	-	1,006,048.00	-	-
61035	โฉนด	2174	3889	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.30	89.30	40,000.00	3,572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,572,000.00	-	3,572,000.00	-	-
61036	โฉนด	47942	87282	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
61037	โฉนด	47944	87284	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	8,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
61038	โฉนด	47945	87285	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.40	21.40	8,000.00	171,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,200.00	-	-	171,200.00	0.02
61039	โฉนด	47943	87283	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	8,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
61040	โฉนด	16275	27888	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.20	100.20	15,000.00	1,503,000.00	44544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	9	69,552.00	703,248.00	2,206,248.00	-	-	2,206,248.00	0.02
61041	โฉนด	30374	60206	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.20	51.20	15,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
61042	โฉนด	12059	57567	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00	44545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,900.00	137,460.00	34	79,726.80	57,733.20	137,733.20	-	-	137,733.20	0.02
61043	โฉนด	12061	57569	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00	44546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.30	-	7,900.00	215,670.00	28	99,208.20	116,461.80	196,461.80	-	-	196,461.80	0.02
61044	โฉนด	12058	57566	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	7.90	7.90	10,000.00	79,000.00	44547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.30	-	7,900.00	215,670.00	28	99,208.20	116,461.80	195,461.80	-	-	195,461.80	0.02
61045	โฉนด	12062	57570	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00	44548	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	28	94,024.00	110,376.00	190,376.00	-	-	190,376.00	0.02
61046	โฉนด	61021	122196	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	4,000.00	88,400.00	44549	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	7	124,740.00	1,657,260.00	1,745,660.00	-	1,745,660.00	-	-
61047	โฉนดตราจอง	13	113	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	11.50	111.50	40,000.00	4,460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,460,000.00	-	-	4,460,000.00	0.30
61048	โฉนด	55618	106499	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	40,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-
					5	0	1	50.00	150.00	40,000.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.30
61049	โฉนดตราจอง		120	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	82.30	82.30	40,000.00	3,292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,292,000.00	-	3,292,000.00	-	-
61050	โฉนดตราจอง	62	179	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.10	23.10	40,000.00	924,000.00	44550	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	25	712,800.00	1,069,200.00	1,993,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	664,333.56	-	664,333.56	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	664,333.56	-	664,333.56	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	664,532.88	-	664,532.88	0.02
61051	โฉนด	52119	98358	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	44.60	44.60	40,000.00	1,784,000.00	44551	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	-	216.00	-	7,350.00	1,587,600.00	13	254,016.00	1,333,584.00	3,117,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	144.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,078,493.25	-	2,078,493.25	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,039,090.75	-	1,039,090.75	0.30
61052	โฉนดตราจอง	37	137	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.40	51.40	8,000.00	411,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,200.00	-	411,200.00	-	-
61053	โฉนด	52121	98360	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	44552	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	9	98,010.00	990,990.00	1,870,990.00	-	-	1,870,990.00	0.02
61054	โฉนด	52120	98359	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	44553	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	17	261,360.00	827,640.00	1,707,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	569,156.41	-	569,156.41	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	569,156.41	-	569,156.41	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	569,327.18	-	569,327.18	0.02
61055	โฉนดตราจอง	61	178	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.30	21.30	40,000.00	852,000.00	44554	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	25	712,800.00	1,069,200.00	1,921,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	640,335.96	-	640,335.96	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	640,335.96	-	640,335.96	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	640,528.08	-	640,528.08	0.02
61056	โฉนด	61534	122710	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.70	50.70	8,000.00	405,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	-	405,600.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
61057	โฉนด	47443	86701	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	86.80	86.80	8,000.00	694,400.00	44555	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	5	15,600.00	296,400.00	990,800.00	-	-	990,800.00	0.30
61058	โฉนดตราจอง		ราจองเลขที่ 14	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	55.30	55.30	40,000.00	2,212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,212,000.00	-	-	2,212,000.00	0.30
61059	โฉนด	41685	78320	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.30	51.30	8,000.00	410,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,400.00	-	-	410,400.00	0.30
61060	โฉนดตราจอง	64	182	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	38.20	38.20	8,000.00	305,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,600.00	-	-	305,600.00	0.30
61061	โฉนดตราจอง		183	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	38.40	38.40	8,000.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	-	307,200.00	0.30
61062	โฉนด	61535	122697	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	12.60	112.60	40,000.00	4,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,504,000.00	-	-	4,504,000.00	0.30
61063	โฉนดตราจอง	32	132	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	8,000.00	404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	404,000.00	-	-
61064	โฉนด	61540	122690	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.40	51.40	8,000.00	411,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,200.00	-	-	411,200.00	0.30
61065	น.ส.3		72	หมู่ 1 ต.บางชนะ	1	0	2	77.00	277.00	150.00	41,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,550.00	-	-	41,550.00	0.01
61066	โฉนด	14171	29355	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	15,500.00	407,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,650.00	-	407,650.00	-	-
61067	โฉนด	31381	54081	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
61068	โฉนด	8999	19270	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	25.50	325.50	8,000.00	2,604,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,604,000.00	-	-	2,604,000.00	0.60
61069	โฉนด	182	3851	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.60	54.60	15,000.00	819,000.00	44556	บ้านอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,000.00	2,592,000.00	26	1,088,640.00	1,503,360.00	2,322,360.00	-	2,322,360.00	-	-
61070	โฉนด	31052	54911	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	44557	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	641,520.00	-	-	641,520.00	0.02
61071	โฉนด	3105	15087	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	48.40	48.40	8,000.00	387,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,200.00	-	-	387,200.00	0.30
61072	โฉนด	25997	24110	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00		-
61073	โฉนด	776	665	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.30	31.30	10,000.00	313,000.00	44558	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,550.00	1,812,000.00	42	1,540,200.00	271,800.00	584,800.00	-	-	584,800.00	0.02
61074	โฉนด	18011	31083	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
61075	โฉนด	11460	21020	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.90	33.90	46,000.00	1,559,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,559,400.00	-	-	1,559,400.00	0.30
61076	โฉนด	48074	87866	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	41.00	141.00	12,000.00	1,692,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,692,000.00	-	1,692,000.00	-	-
61077	โฉนด	617	8842	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	2	83.20	1,083.20	1,500.00	1,624,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,624,800.00	-	1,624,800.00	-	-
61078	โฉนด	50669	94427	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00	44559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	1,069,530.00	-	1,069,530.00	-	-
61079	โฉนด	49956	92111	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.70	34.70	15,000.00	520,500.00	44560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	740,748.00	-	740,748.00	-	-
61080	โฉนด	8417	16981	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.50	47.50	15,000.00	712,500.00	44561	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	2	1,664.00	81,536.00	794,036.00	-	-	794,036.00	0.02
61081	โฉนด	25276	43090	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
61082	โฉนด	4523	7093	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.60	16.60	15,000.00	249,000.00	44562	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	47	144,096.00	45,504.00	294,504.00	-	-	294,504.00	0.02
					2	0	0	16.60	16.60	15,000.00	249,000.00	44563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	47	144,096.00	45,504.00	294,504.00	-	-	294,504.00	0.02
					2	0	0	16.59	16.59	15,000.00	248,850.00	44564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	47	144,096.00	45,504.00	294,354.00	-	-	294,354.00	0.02
61083	โฉนด	9317	19032	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00	44565	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,600.00	312,000.00	9	28,080.00	283,920.00	882,720.00	-	-	882,720.00	0.02
61084	โฉนด	18763	31581	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.80	48.80	12,000.00	585,600.00	44566	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	39.15	-	8,100.00	317,115.00	3	28,540.35	288,574.65	874,174.65	-	-	874,174.65	0.02
												44567	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.20	-	8,100.00	204,120.00	3	18,370.80	185,749.20	185,749.20	-	-	185,749.20	0.02
												44568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.60	-	8,050.00	149,730.00	3	4,491.90	145,238.10	145,238.10	-	-	145,238.10	0.02
61085	น.ส.3	1	1	หมู่ 5 ต.บางชนะ	1	7	2	13.00	3,013.00	375.00	1,129,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,875.00	-	-	1,129,875.00	0.01
61086	โฉนด	15972	27386	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.70	26.70	61,500.00	1,642,050.00	44569	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,250.00	2,178,000.00	35	1,306,800.00	871,200.00	2,513,250.00	-	-	2,513,250.00	0.02
61087	โฉนด	25063	43863	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
61088	โฉนด	4928	88587	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	67.40	67.40	1,500.00	101,100.00	44570	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	18	399,360.00	1,136,640.00	1,237,740.00	-	-	1,237,740.00	0.02
61089	โฉนด	1858	3446	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	0.00	100.00	20,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	20,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
61090	โฉนด	14030	29214	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	44571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	170.00	-	7,900.00	1,343,000.00	20	402,900.00	940,100.00	1,327,600.00	-	-	1,327,600.00	0.30
61091	โฉนด	3713	5995	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.20	66.20	15,000.00	993,000.00	44572	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,800.00	2,496,000.00	6	349,440.00	2,146,560.00	3,139,560.00	-	-	3,139,560.00	0.02
61092	โฉนด	63613	129762	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.70	3.70	15,000.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	-	55,500.00	0.02
61093	โฉนด	63612	129761	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.20	2.20	15,000.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.02
61094	โฉนด	63369	128662	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.80	3.80	15,000.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	-	57,000.00	0.02
61095	โฉนด	63370	128663	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.02
61096	โฉนด	3107	5282	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00		-
61097	โฉนด	13032	60960	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.06	14.06	5,000.00	70,300.00	44573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	13	48,664.00	255,486.00	325,786.00	-	-	325,786.00	0.02
					2	0	0	14.06	14.06	5,000.00	70,300.00	44574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	13	48,664.00	255,486.00	325,786.00	-	-	325,786.00	0.02
					2	0	0	14.06	14.06	5,000.00	70,300.00	44575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	13	48,664.00	255,486.00	325,786.00	-	-	325,786.00	0.02
					2	0	0	14.06	14.06	5,000.00	70,300.00	44576	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	13	48,664.00	255,486.00	325,786.00	-	-	325,786.00	0.02
					2	0	0	14.06	14.06	5,000.00	70,300.00	44577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	13	48,664.00	255,486.00	325,786.00	-	-	325,786.00	0.02
61098	โฉนด	13030	60958	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.90	43.90	2,500.00	109,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,750.00	-	109,750.00	-	-
61099	โฉนด	13033	60961	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.70	16.70	5,000.00	83,500.00	44578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	28	130,824.00	153,576.00	237,076.00	-	-	237,076.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	5,000.00	73,000.00	44579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	28	114,471.00	134,379.00	207,379.00	-	-	207,379.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	5,000.00	73,000.00	44580	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	28	114,471.00	134,379.00	207,379.00	-	-	207,379.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	5,000.00	73,000.00	44581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	28	114,471.00	134,379.00	207,379.00	-	-	207,379.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	5,000.00	73,000.00	44582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	28	114,471.00	134,379.00	207,379.00	-	-	207,379.00	0.02
61100	โฉนด	13031	60959	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.66	21.66	5,000.00	108,300.00	44583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	296,004.00	-	-	296,004.00	0.02
					2	0	0	21.66	21.66	5,000.00	108,300.00	44584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	296,004.00	-	-	296,004.00	0.02
					2	0	0	21.66	21.66	5,000.00	108,300.00	44585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	296,004.00	-	-	296,004.00	0.02
					2	0	0	21.66	21.66	5,000.00	108,300.00	44586	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	296,004.00	-	-	296,004.00	0.02
					2	0	0	21.66	21.66	5,000.00	108,300.00	44587	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	28	159,896.00	187,704.00	296,004.00	-	-	296,004.00	0.02
61101	โฉนด	27684	47253	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.80	0.80	20,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-
61102	โฉนด	33979	59592	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	4,000.00	70,000.00	44588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,050.00	265,650.00	28	122,199.00	143,451.00	213,451.00	-	-	213,451.00	0.02
61103	โฉนด	7905	38752	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.00	42.00	17,000.00	714,000.00	44589	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	31	728,832.00	672,768.00	1,386,768.00	-	1,386,768.00	-	-
61104	โฉนด	3008	15375	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	594,000.00	0.02
61105	โฉนด	21024	35539	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	39.80	39.80	32,000.00	1,273,600.00	44590	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	1,970,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	60.00	-	-	-	-	-	-	1,182,480.00	1,182,480.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	40.00	-	-	-	-	-	788,320.00	-	788,320.00	0.30
61106	น.ส.3	หน้า140	699	หมู่ ต.ตลาด	2	2	3	84.00	1,184.00	150.00	177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,600.00	-	-	177,600.00	0.02
61107	โฉนด	2264	10673	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	83.50	83.50	20,000.00	1,670,000.00	44591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	41	556,416.00	216,384.00	1,886,384.00	-	-	1,886,384.00	0.02
61108	โฉนด	26162	24218	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	12,000.00	142,800.00	44592	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	700,560.00	-	-	700,560.00	0.02
61109	โฉนด	4909	7379	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
61110	โฉนด	9960	19662	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	16,000.00	353,600.00	44593	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	48	240,160.00	75,840.00	429,440.00	-	-	429,440.00	0.02
61111	โฉนด	1720	5309	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.60	21.60	100,000.00	2,160,000.00	44594	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	43	1,059,744.00	334,656.00	2,494,656.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1-3	ตึก	2	24.00	14.29	-	-	-	-	-	-	356,486.34	-	356,486.34	0.02
													ชั้นที่ ชั้น1-3	ตึก	2	144.00	85.71	-	-	-	-	-	-	2,138,169.66	-	2,138,169.66	0.02
61112	โฉนด	26642	45888	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00	44595	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	164.70	-	7,300.00	1,202,310.00	11	144,277.20	1,058,032.80	1,468,032.80	-	1,468,032.80	-	-
61113	โฉนด	15369	25466	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	16,000.00	316,800.00	44596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	713,920.00	-	713,920.00	-	-
61114	โฉนด	19443	33023	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	12.73	112.73	15,000.00	1,690,950.00	44597	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	152.55	-	8,100.00	1,235,655.00	16	889,671.60	345,983.40	2,036,933.40	-	-	2,036,933.40	0.02
					2	0	0	29.57	29.57	15,000.00	443,550.00	44598	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	12	162,000.00	162,000.00	605,550.00	-	-	605,550.00	0.02
61115	โฉนด	15069	26134	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,400.00	-	-	402,400.00	0.60
61116	โฉนด	6945	13442	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.52	9.52	16,000.00	152,320.00	44599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	20	63,990.00	149,310.00	301,630.00	-	-	301,630.00	0.02
					2	0	0	9.52	9.52	16,000.00	152,320.00	44600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	20	63,990.00	149,310.00	301,630.00	-	-	301,630.00	0.02
					2	0	0	9.52	9.52	16,000.00	152,320.00	44601	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	20	63,990.00	149,310.00	301,630.00	-	-	301,630.00	0.02
					2	0	0	9.52	9.52	16,000.00	152,320.00	44602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	20	63,990.00	149,310.00	301,630.00	-	-	301,630.00	0.02
					2	0	0	9.52	9.52	16,000.00	152,320.00	44603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	20	63,990.00	149,310.00	301,630.00	-	-	301,630.00	0.02
61117	โฉนด	9292	43943	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	69.40	69.40	8,000.00	555,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,200.00	-	-	555,200.00	0.60
61118	โฉนด	4889	8084	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,000.00	-	1,202,000.00	-	-
61119	โฉนด	29984	52484	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	44604	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	620,400.00	-	-	620,400.00	0.02
61120	โฉนด	18206	31240	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	3.80	103.80	15,000.00	1,557,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,557,000.00	-	-	1,557,000.00	0.60
61121	โฉนด	11879	21612	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.80	14.80	25,000.00	370,000.00	44605	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	43	621,376.00	196,224.00	566,224.00	-	566,224.00	-	-
61122	โฉนด	977	1760	หมู่ ต.ตลาด	2	3	0	37.90	1,237.90	20,000.00	24,758,000.00	44606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	46	456,304.00	144,096.00	24,902,096.00	-	-	24,902,096.00	0.02
												44607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	46	456,304.00	144,096.00	144,096.00	-	-	144,096.00	0.02
												44608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	46	456,304.00	144,096.00	144,096.00	-	-	144,096.00	0.02
												44609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	46	456,304.00	144,096.00	144,096.00	-	-	144,096.00	0.02
												44610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	46	456,304.00	144,096.00	144,096.00	-	-	144,096.00	0.02
												44611	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	46	456,304.00	144,096.00	144,096.00	-	-	144,096.00	0.02
												44612	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	46	456,304.00	144,096.00	144,096.00	-	-	144,096.00	0.02
												44613	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	46	456,304.00	144,096.00	144,096.00	-	-	144,096.00	0.02
												44614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	46	456,304.00	144,096.00	144,096.00	-	-	144,096.00	0.02
												44615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	46	456,304.00	144,096.00	144,096.00	-	-	144,096.00	0.02
												44616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	46	456,304.00	144,096.00	144,096.00	-	-	144,096.00	0.02
												44617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	46	456,304.00	144,096.00	144,096.00	-	-	144,096.00	0.02
												44618	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	77.00	-	7,500.00	577,500.00	46	537,075.00	40,425.00	40,425.00	-	-	40,425.00	0.02
												44619	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	77.00	-	7,500.00	577,500.00	46	537,075.00	40,425.00	40,425.00	-	-	40,425.00	0.02
												44620	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.25	-	7,100.00	370,975.00	46	345,006.75	25,968.25	25,968.25	-	-	25,968.25	0.02
												44621	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.25	-	7,100.00	285,775.00	46	265,770.75	20,004.25	20,004.25	-	-	20,004.25	0.02
												44622	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.25	-	7,100.00	285,775.00	46	265,770.75	20,004.25	20,004.25	-	-	20,004.25	0.02
												44623	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.25	-	7,100.00	285,775.00	46	265,770.75	20,004.25	20,004.25	-	-	20,004.25	0.02
												44624	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.25	-	7,100.00	285,775.00	46	265,770.75	20,004.25	20,004.25	-	-	20,004.25	0.02
												44625	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.25	-	7,100.00	285,775.00	46	265,770.75	20,004.25	20,004.25	-	-	20,004.25	0.02
												44626	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.25	-	7,100.00	285,775.00	46	265,770.75	20,004.25	20,004.25	-	-	20,004.25	0.02
												44627	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.25	-	7,100.00	285,775.00	46	265,770.75	20,004.25	20,004.25	-	-	20,004.25	0.02
												44628	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.25	-	7,100.00	285,775.00	46	265,770.75	20,004.25	20,004.25	-	-	20,004.25	0.02
												44629	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.25	-	7,100.00	285,775.00	46	265,770.75	20,004.25	20,004.25	-	-	20,004.25	0.02
												44630	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.25	-	7,100.00	285,775.00	46	265,770.75	20,004.25	20,004.25	-	-	20,004.25	0.02
												44631	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.25	-	7,100.00	285,775.00	46	265,770.75	20,004.25	20,004.25	-	-	20,004.25	0.02
												44632	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.25	-	7,100.00	285,775.00	46	265,770.75	20,004.25	20,004.25	-	-	20,004.25	0.02
												44633	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	46	237,708.00	17,892.00	17,892.00	-	-	17,892.00	0.02
												44634	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	46	237,708.00	17,892.00	17,892.00	-	-	17,892.00	0.02
												44635	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	46	237,708.00	17,892.00	17,892.00	-	-	17,892.00	0.02
												44636	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,100.00	255,600.00	46	237,708.00	17,892.00	17,892.00	-	-	17,892.00	0.02
												44637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	46	192,128.00	60,672.00	60,672.00	-	-	60,672.00	0.02
												44638	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	46	192,128.00	60,672.00	60,672.00	-	-	60,672.00	0.02
												44639	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	46	192,128.00	60,672.00	60,672.00	-	-	60,672.00	0.02
												44640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	46	192,128.00	60,672.00	60,672.00	-	-	60,672.00	0.02
												44641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	46	192,128.00	60,672.00	60,672.00	-	-	60,672.00	0.02
												44642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	46	192,128.00	60,672.00	60,672.00	-	-	60,672.00	0.02
												44643	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	46	192,128.00	60,672.00	60,672.00	-	-	60,672.00	0.02
61123	โฉนด	9923	21420	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.90	23.90	40,000.00	956,000.00	44644	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	21	645,120.00	1,370,880.00	2,326,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	581,720.00	-	581,720.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	180.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,745,160.00	1,745,160.00	-	-
61124	โฉนด	1224	9465	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	3	0	84.70	1,284.70	16,000.00	20,555,200.00	44645	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	3,564.00	-	12,500.00	44,550,000.00	65	33,858,000.00	10,692,000.00	31,247,200.00	-	-	31,247,200.00	0.30
												44646	โรงงาน	ตึก	3	1,904.00	-	6,250.00	11,900,000.00	19	3,332,000.00	8,568,000.00	8,568,000.00	-	-	8,568,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
												44647	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	675.00	-	7,200.00	4,860,000.00	19	1,360,800.00	3,499,200.00	3,499,200.00	-	-	3,499,200.00	0.30
												44648	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	280.00	-	7,200.00	2,016,000.00	19	564,480.00	1,451,520.00	1,451,520.00	-	-	1,451,520.00	0.30
												44649	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	6.07	-	5,750.00	34,902.50	65	26,525.90	8,376.60	8,376.60	-	-	8,376.60	0.30
												44650	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	6.07	-	5,750.00	34,902.50	63	26,525.90	8,376.60	8,376.60	-	-	8,376.60	0.30
												44651	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	6.07	-	5,750.00	34,902.50	63	26,525.90	8,376.60	8,376.60	-	-	8,376.60	0.30
												44652	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	6.07	-	5,750.00	34,902.50	63	26,525.90	8,376.60	8,376.60	-	-	8,376.60	0.30
61125	โฉนด	3020	15387	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00	44653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.80	-	8,050.00	940,240.00	21	300,876.80	639,363.20	1,238,163.20	-	-	1,238,163.20	0.02
61126	โฉนด	23052	39403	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
61127	โฉนด	7889	38736	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.10	72.10	17,000.00	1,225,700.00	44654	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	31	532,480.00	491,520.00	1,717,220.00	-	1,717,220.00	-	-
61128	โฉนด	12792	23232	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00	44655	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	30	332,000.00	332,000.00	757,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	378,500.00	-	378,500.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	378,500.00	378,500.00	-	-
61129	โฉนด	24341	43267	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	49.30	149.30	3,000.00	447,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,900.00	-	-	447,900.00	0.02
61130	โฉนด	567	114374	หมู่ 1 ต.คลองนาก	1	3	0	85.00	1,285.00	310.00	398,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,350.00	-	398,350.00	-	-
61131	โฉนด	1443	8329	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.90	55.90	6,000.00	335,400.00	44656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	7	39,445.00	524,055.00	859,455.00	-	859,455.00	-	-
61132	โฉนด	4291	18584	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	45.60	45.60	8,000.00	364,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,800.00	-	364,800.00	-	-
61133	โฉนด	53272	101827	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	15,000.00	957,000.00	44657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,407,800.00	-	1,407,800.00	-	-
61134	โฉนด	26317	46264	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.50	31.50	10,000.00	315,000.00	44658	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,600.00	166,400.00	20	49,920.00	116,480.00	431,480.00	-	-	431,480.00	0.02
61135	โฉนด	9572	18392	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	44659	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	46	756,960.00	239,040.00	863,040.00	-	863,040.00	-	-
61136	โฉนด	4160	6588	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	70.05	70.05	10,000.00	700,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,500.00	-	-	700,500.00	0.30
61137	โฉนด	4562	7184	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.40	58.40	15,000.00	876,000.00	44660	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	27	633,600.00	806,400.00	1,682,400.00	-	-	1,682,400.00	0.02
61138	โฉนด	46797	85200	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.80	61.80	20,000.00	1,236,000.00	44661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,593,420.00	-	-	1,593,420.00	0.02
61139	โฉนด	45768	83850	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	12,000.00	260,400.00	44662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	19	132,720.00	341,280.00	601,680.00	-	601,680.00	-	-
61140	โฉนด	45766	83848	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.30	36.30	12,000.00	435,600.00	44663	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	19	286,160.00	735,840.00	1,171,440.00	-	1,171,440.00	-	-
61141	โฉนด	44646	82104	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.40	30.40	12,000.00	364,800.00	44664	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	18	113,880.00	324,120.00	688,920.00	-	-	688,920.00	0.02
61142	โฉนด	43164	80048	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	44665	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	10	32,850.00	295,650.00	565,650.00	-	565,650.00	-	-
61143	โฉนด	44647	82105	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	12,000.00	344,400.00	44666	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	23	157,680.00	280,320.00	624,720.00	-	-	624,720.00	0.02
61144	โฉนด	45767	83849	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
61145	โฉนด	59132	115398	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.60	63.60	18,000.00	1,144,800.00	44667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	10	45,080.00	405,720.00	1,550,520.00	-	1,550,520.00	-	-
61146	โฉนด	59336	116473	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.20	81.20	18,000.00	1,461,600.00	44668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	10	45,080.00	405,720.00	1,867,320.00	-	-	1,867,320.00	0.02
61147	โฉนด	59131	115428	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	18,000.00	513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,000.00	-	513,000.00	-	-
61148	โฉนด	57652	112287	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	20,000.00	506,000.00	44669	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	970,800.00	-	-	970,800.00	0.02
61149	โฉนด	57657	112292	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.60	43.60	20,000.00	872,000.00	44670	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	11	79,680.00	584,320.00	1,456,320.00	-	-	1,456,320.00	0.02
61150	โฉนด	57655	112290	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	20,000.00	482,000.00	44671	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	11	79,680.00	584,320.00	1,066,320.00	-	-	1,066,320.00	0.02
61151	โฉนด	1966	3563	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	52.40	152.40	46,000.00	7,010,400.00	44672	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,155.00	-	7,200.00	8,316,000.00	30	4,158,000.00	4,158,000.00	11,168,400.00	-	-	11,168,400.00	0.30
61152	โฉนด	1763	87168	หมู่ ต.บางโบ่ไม้	2	0	0	6.80	6.80	10,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.02
61153	โฉนด	1797	87565	หมู่ ต.บางโบ่ไม้	2	0	0	1.00	1.00	10,000.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02
61154	โฉนด	14860	25947	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
61155	โฉนด	9870	19874	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	10,000.00	506,000.00	44673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.40	-	8,050.00	792,120.00	21	253,478.40	538,641.60	1,044,641.60	-	1,044,641.60	-	-
61156	น.ส.3	หน้า33	15	หมู่ 2 ต.คลองนาก	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01
					2	1	0	13.50	413.50	150.00	62,025.00	44674	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	160.00	-	7,100.00	1,136,000.00	19	1,056,480.00	79,520.00	141,545.00	-	79,520.00	62,025.00	0.02
61157	โฉนด	20723	35178	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	14,500.00	350,900.00	44675	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	32	157,680.00	134,320.00	485,220.00	-	-	485,220.00	0.02
61158	โฉนด	11686	22084	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.80	14.80	18,000.00	266,400.00	44676	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	32	979,776.00	834,624.00	1,101,024.00	-	-	1,101,024.00	0.02
61159	โฉนด	12946	23004	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	10,000.00	499,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,000.00	-	-	499,000.00	0.60
61160	โฉนด	313	2750	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	10.10	10.10	80,000.00	808,000.00	44677	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	74.00	-	7,550.00	558,700.00	50	474,895.00	83,805.00	891,805.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	22.20	30.00	-	-	-	-	-	-	267,541.50	-	267,541.50	0.30
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	51.80	70.00	-	-	-	-	-	-	624,263.50	-	624,263.50	0.02
61161	โฉนด	2084	3680	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	44678	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	5	21,900.00	416,100.00	705,600.00	-	-	705,600.00	0.02
61162	โฉนด	9985	46909	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	44679	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	32	153,738.00	130,962.00	393,462.00	-	-	393,462.00	0.02
61163	โฉนด	18437	31854	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.20	62.20	8,000.00	497,600.00	44680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	11	63,756.00	467,544.00	965,144.00	-	965,144.00	-	-
61164	โฉนด	17147	29810	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.00	99.00	8,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.02
61165	โฉนด	1582	10423	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	1	0	15.00	415.00	5,000.00	2,075,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,075,000.00	-	-	2,075,000.00	0.60
61166	โฉนด	27076	48312	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	3	3	21.20	1,521.20	30,000.00	45,636,000.00	44681	โรงงานซ่อมรอยนต์	ตึก	3	99.00	-	5,800.00	574,200.00	20	172,260.00	401,940.00	46,037,940.00	-	-	46,037,940.00	0.30
												44682	โรงจอดรถ	ไม้	3	127.50	-	2,600.00	331,500.00	20	308,295.00	23,205.00	23,205.00	-	-	23,205.00	0.30
												44683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,050.00	257,600.00	20	77,280.00	180,320.00	180,320.00	-	-	180,320.00	0.30
												44684	โรงจอดรถ	ไม้	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	20	174,096.00	13,104.00	13,104.00	-	-	13,104.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นดัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
												44685	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,600.00	166,400.00	20	49,920.00	116,480.00	116,480.00	-		116,480.00	0.30
61167	โฉนด	3974	16625	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	55.30	55.30	5,000.00	276,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,500.00		276,500.00	-	-
61168	โฉนด	1540	9726	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	90.60	90.60	10,000.00	906,000.00	44686	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	16	34,320.00	121,680.00	1,027,680.00	-	-	1,027,680.00	0.30
61169	โฉนด	27546	47057	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	40,000.00	1,160,000.00	44687	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	186.00	-	8,250.00	1,534,500.00	31	797,940.00	736,560.00	1,896,560.00	-	-	1,896,560.00	0.02
61170	โฉนด	26230	24783	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	30.30	30.30	50,000.00	1,515,000.00	44688	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	32	748,440.00	637,560.00	2,152,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	717,448.25	-	717,448.25	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,435,111.75	1,435,111.75	-	-
61171	โฉนด	19554	33125	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	52.65	152.65	10,000.00	1,526,500.00	44689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	29	154,560.00	167,440.00	1,693,940.00	-	-	1,693,940.00	0.02
					2	0	1	52.65	152.65	10,000.00	1,526,500.00	44690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	29	154,560.00	167,440.00	1,693,940.00	-	-	1,693,940.00	0.02
61172	โฉนด	52093	98198	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.14	16.14	15,000.00	242,100.00	44691	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	39	236,368.00	111,232.00	353,332.00	-	-	353,332.00	0.02
					2	0	0	16.14	16.14	15,000.00	242,100.00	44692	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	39	236,368.00	111,232.00	353,332.00	-	-	353,332.00	0.02
					2	0	0	16.14	16.14	15,000.00	242,100.00	44693	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	39	236,368.00	111,232.00	353,332.00	-	-	353,332.00	0.02
					2	0	0	16.14	16.14	15,000.00	242,100.00	44694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	39	236,368.00	111,232.00	353,332.00	-	-	353,332.00	0.02
					2	0	0	16.14	16.14	15,000.00	242,100.00	44695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	39	236,368.00	111,232.00	353,332.00	-	-	353,332.00	0.02
					2	0	0	16.14	16.14	15,000.00	242,100.00	44696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	39	236,368.00	111,232.00	353,332.00	-	-	353,332.00	0.02
					2	0	0	16.14	16.14	15,000.00	242,100.00	44697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	39	236,368.00	111,232.00	353,332.00	-	-	353,332.00	0.02
					2	0	0	16.14	16.14	15,000.00	242,100.00	44698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	39	236,368.00	111,232.00	353,332.00	-	-	353,332.00	0.02
					2	0	0	16.14	16.14	15,000.00	242,100.00	44699	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	39	236,368.00	111,232.00	353,332.00	-	-	353,332.00	0.02
					2	0	0	16.14	16.14	15,000.00	242,100.00	44700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	39	236,368.00	111,232.00	353,332.00	-	-	353,332.00	0.02
61173	โฉนด	21851	37274	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	44701	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	8	53,120.00	610,880.00	730,880.00	-	-	730,880.00	0.02
61174	โฉนด	2924	5071	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.20	64.20	20,000.00	1,284,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,284,000.00	-	1,284,000.00	-	-
61175	โฉนด	3545	5816	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.10	91.10	15,000.00	1,366,500.00	44702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	12	243,432.00	1,495,368.00	2,861,868.00	-	2,861,868.00	-	-
61176	โฉนด	33989	59922	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	44703	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	29	336,384.00	364,416.00	652,416.00	-	-	652,416.00	0.30
61177	โฉนด	27173	46178	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
61178	โฉนด	31484	54184	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	44704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	690,480.00	-	-	690,480.00	0.02
61179	โฉนด	20709	35164	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	14,500.00	304,500.00	44705	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,300.00	423,400.00	35	254,040.00	169,360.00	473,860.00	-	-	473,860.00	0.02
61180	โฉนด	21561	36588	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.90	71.90	12,000.00	862,800.00	44706	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	19	358,400.00	921,600.00	1,784,400.00	-	1,784,400.00	-	-
61181	โฉนด	30165	52665	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	44707	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	644,100.00	-	644,100.00	-	-
61182	โฉนด	1733	11219	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	16	1	84.20	6,584.20	6,150.00	40,492,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,492,830.00	-	40,492,830.00	-	-
61183	โฉนด	31472	54172	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	15,000.00	274,500.00	44708	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	7	40,880.00	543,120.00	817,620.00	-	-	817,620.00	0.02
61184	โฉนด	18186	31306	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	15,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
61185	โฉนด	15342	25439	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	16,000.00	320,000.00	44709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	21	206,080.00	437,920.00	757,920.00	-	757,920.00	-	-
61186	โฉนด	348	6791	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	2	2	20.20	1,020.20	14,000.00	14,282,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,282,800.00	-	14,282,800.00	-	-
					2	0	1	30.00	130.00	14,000.00	1,820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820,000.00	-	-	1,820,000.00	0.02
					3	0	3	0.00	300.00	14,000.00	4,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	-	4,200,000.00	0.30
61187	โฉนด	11156	52996	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	8	0	40.00	3,240.00	2,450.00	7,938,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,938,000.00	-	7,938,000.00	-	-
61188	โฉนด	47559	86515	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	47.90	47.90	40,000.00	1,916,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,916,000.00	-	-	1,916,000.00	0.60
61189	โฉนด	18374	104936	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	21,000.00	357,000.00	44710	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	32	378,432.00	322,368.00	679,368.00	-	679,368.00	-	-
61190	โฉนด	9620	18440	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	82.90	82.90	15,000.00	1,243,500.00	44711	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,800.00	873,600.00	20	655,200.00	218,400.00	1,461,900.00	-	1,461,900.00	-	-
												44712	อาคารจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	5,850.00	280,800.00	20	84,240.00	196,560.00	196,560.00	-	196,560.00	-	-
61191	โฉนด	5798	10400	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.65	15.65	15,000.00	234,750.00	44713	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	236.25	-	8,300.00	1,960,875.00	37	1,254,960.00	705,915.00	940,665.00	-	940,665.00	-	-
					2	0	0	15.65	15.65	15,000.00	234,750.00	44714	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	236.25	-	8,300.00	1,960,875.00	37	1,254,960.00	705,915.00	940,665.00	-	940,665.00	-	-
61192	โฉนด	16676	28771	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	20,000.00	536,000.00	44715	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	13	210,240.00	1,103,760.00	1,639,760.00	-	-	1,639,760.00	0.02
61193	โฉนด	25957	44158	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.70	46.70	23,000.00	1,074,100.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,100.00	-	-	1,074,100.00	0.60
61194	โฉนด	29585	51797	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.92	73.92	11,500.00	850,080.00	44716	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	30	173,800.00	173,800.00	1,023,880.00	-	-	1,023,880.00	0.02
					2	0	0	73.92	73.92	11,500.00	850,080.00	44717	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	30	173,800.00	173,800.00	1,023,880.00	-	-	1,023,880.00	0.02
					2	0	0	73.92	73.92	11,500.00	850,080.00	44718	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	30	173,800.00	173,800.00	1,023,880.00	-	-	1,023,880.00	0.02
					2	0	0	73.92	73.92	11,500.00	850,080.00	44719	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	30	173,800.00	173,800.00	1,023,880.00	-	-	1,023,880.00	0.02
					2	0	0	73.92	73.92	11,500.00	850,080.00	44720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	30	173,800.00	173,800.00	1,023,880.00	-	-	1,023,880.00	0.02
					2	1	0	30.40	430.40	11,500.00	4,949,600.00	44721	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	30	505,600.00	505,600.00	5,455,200.00	-	5,455,200.00	-	-
61195	โฉนด	29587	51799	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	2	0	0.00	800.00	13,000.00	10,400,000.00	44722	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	10	256,000.00	2,304,000.00	12,704,000.00	-	12,704,000.00	-	-
61196	โฉนด	29586	51798	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	54.56	654.56	13,000.00	8,509,280.00	44723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	5	57,960.00	1,101,240.00	9,610,520.00	-	9,610,520.00	-	-
					2	0	1	45.44	145.44	13,000.00	1,890,720.00	44724	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	5	4,160.00	79,040.00	1,969,760.00	-	-	1,969,760.00	0.02
61197	โฉนด	7656	14946	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.90	15.90	30,000.00	477,000.00	44725	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	30	693,000.00	693,000.00	1,170,000.00	-	1,170,000.00	-	-
61198	โฉนด	13930	29114	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	-	390,600.00	0.02
61199	น.ส.3		224	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
61200	โฉนด	332	566	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.35	16.35	100,000.00	1,635,000.00	44726	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	90.00	-	8,300.00	747,000.00	41	537,840.00	209,160.00	1,844,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	-	-	-	-	-	-	-	1,844,160.00	-	1,844,160.00	0.02
					5	0	0	16.35	16.35	100,000.00	1,635,000.00	44727	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	155.00	-	8,300.00	1,286,500.00	36	797,630.00	488,870.00	2,123,870.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	125.00	80.65	-	-	-	-	-	-	1,712,901.16	-	1,712,901.16	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	30.00	19.35	-	-	-	-	-	-	410,968.85	-	410,968.85	0.30
61201	โฉนด	59280	115951	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	44.00	144.00	16,000.00	2,304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,304,000.00	-	-	2,304,000.00	0.02
61202	โฉนด	59281	115934	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	63.00	163.00	16,000.00	2,608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,608,000.00	-	-	2,608,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
61203	โฉนด	662	1833	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	24.10	224.10	50,000.00	11,205,000.00	44728	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	38	1,272,960.00	224,640.00	11,429,640.00	-	11,429,640.00	-	-
61204	โฉนด	1253	9334	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	31.60	431.60	25,000.00	10,790,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,790,000.00	-	-	10,790,000.00	0.60
61205	โฉนด	23190	39566	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	12,000.00	142,800.00	44729	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	382,464.00	414,336.00	557,136.00	-	-	557,136.00	0.02
61206	โฉนด	12730	23170	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00	44730	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	28	456,688.00	536,112.00	961,112.00	-	-	961,112.00	0.02
61207	โฉนด	37904	66447	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	44731	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	25	140,160.00	210,240.00	420,240.00	-	420,240.00	-	-
61208	โฉนด	10054	48349	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	80.00	80.00	12,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
61209	โฉนด	46375	85862	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	4,000.00	200,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,800.00	-	200,800.00	-	-
61210	โฉนด	46374	85861	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	10,000.00	502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000.00	-	502,000.00	-	-
61211	โฉนด	47685	87481	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
61212	โฉนด	53846	53846	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	12,000.00	309,600.00	44732	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	828,192.00	-	828,192.00	-	-
61213	น.ส.3		933	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01
61214	โฉนด	53847	103086	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	12,000.00	307,200.00	44733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	6	42,048.00	658,752.00	965,952.00	-	-	965,952.00	0.02
61215	โฉนด	47684	87480	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.90	25.90	12,000.00	310,800.00	44734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	899,472.00	-	899,472.00	-	-
61216	โฉนด	1649	4626	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	84.00	84.00	20,000.00	1,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000.00	-	-	1,680,000.00	0.30
61217	โฉนด	19240	32803	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	38.38	38.38	50,000.00	1,919,000.00	44735	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	228.00	-	8,250.00	1,881,000.00	38	1,241,460.00	639,540.00	2,558,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.04	-	-	-	-	-	-	359,219.02	-	359,219.02	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	196.00	85.96	-	-	-	-	-	-	2,199,320.98	-	2,199,320.98	0.02
					2	0	0	38.38	38.38	50,000.00	1,919,000.00	44736	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,250.00	1,881,000.00	38	1,241,460.00	639,540.00	2,558,540.00	-	-	2,558,540.00	0.02
					5	0	0	38.38	38.38	50,000.00	1,919,000.00	44737	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	228.00	-	8,250.00	1,881,000.00	38	1,241,460.00	639,540.00	2,558,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.04	-	-	-	-	-	-	359,219.02	-	359,219.02	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	196.00	85.96	-	-	-	-	-	-	2,199,320.98	-	2,199,320.98	0.02
					5	0	0	38.38	38.38	50,000.00	1,919,000.00	44738	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	228.00	-	8,250.00	1,881,000.00	38	1,241,460.00	639,540.00	2,558,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.04	-	-	-	-	-	-	359,219.02	-	359,219.02	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	196.00	85.96	-	-	-	-	-	-	2,199,320.98	-	2,199,320.98	0.02
					5	0	0	38.38	38.38	50,000.00	1,919,000.00	44739	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	228.00	-	8,250.00	1,881,000.00	38	1,241,460.00	639,540.00	2,558,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.04	-	-	-	-	-	-	359,219.02	-	359,219.02	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	196.00	85.96	-	-	-	-	-	-	2,199,320.98	-	2,199,320.98	0.02
61218	โฉนด	10049	19052	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	2.80	402.80	12,000.00	4,833,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,833,600.00	-	-	4,833,600.00	0.60
61219	โฉนด	4604	8372	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.20	54.20	15,000.00	813,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,000.00	-	-	813,000.00	0.60
61220	โฉนด	4250	18543	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	46.70	46.70	8,000.00	373,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,600.00	-	-	373,600.00	0.60
61221	โฉนด	28790	49730	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.80	13.80	15,000.00	207,000.00	44740	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	28	455,400.00	534,600.00	741,600.00	-	-	741,600.00	0.02
61222	โฉนด	9784	19962	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	45.40	45.40	8,000.00	363,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,200.00	-	-	363,200.00	0.60
61223	โฉนด	6844	35788	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.80	29.80	15,000.00	447,000.00	44741	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	23	252,288.00	448,512.00	895,512.00	-	-	895,512.00	0.02
61224	โฉนด	27196	47278	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00	44742	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	27	513,920.00	654,080.00	990,080.00	-	990,080.00	-	-
61225	โฉนด	11657	21402	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.30	57.30	12,000.00	687,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,600.00	-	-	687,600.00	0.60
61226	โฉนด	6792	51444	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	54.50	54.50	8,000.00	436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,000.00	-	436,000.00	-	-
61227	โฉนด	12421	59321	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.10	23.10	17,000.00	392,700.00	44743	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	9	31,536.00	318,864.00	711,564.00	-	-	711,564.00	0.02
61228	โฉนด	15249	26326	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.20	12.20	15,000.00	183,000.00	44744	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	565,464.00	-	565,464.00	-	-
61229	โฉนด	15314	26236	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.10	15.10	20,000.00	302,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,000.00	-	-	302,000.00	0.30
61230	โฉนด	26464	45016	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	95.00	395.00	8,750.00	3,456,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,456,250.00	-	3,456,250.00	-	-
61231	โฉนด	5348	7553	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	23,500.00	399,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,500.00	-	399,500.00	-	-
61232	โฉนด	35727	62187	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	12,000.00	303,600.00	44745	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	541,872.00	-	-	541,872.00	0.02
61233	โฉนด	3607	30736	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.10	19.10	60,000.00	1,146,000.00	44746	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	32	935,550.00	796,950.00	1,942,950.00	-	-	1,942,950.00	0.02
61234	โฉนด	3608	30737	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.60	23.60	60,000.00	1,416,000.00	44747	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	32	1,122,660.00	956,340.00	2,372,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	19.05	-	-	-	-	-	-	451,930.77	-	451,930.77	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	204.00	80.95	-	-	-	-	-	-	1,920,409.23	-	1,920,409.23	0.02
61235	โฉนด	12316	22581	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	6.00	406.00	8,750.00	3,552,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,552,500.00	-	3,552,500.00	-	-
61236	โฉนด	6754	33489	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	96.40	96.40	5,000.00	482,000.00	44748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	8	30,912.00	355,488.00	837,488.00	-	-	837,488.00	0.02
61237	โฉนด	14312	68273	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.10	43.10	8,000.00	344,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,800.00	-	-	344,800.00	0.30
61238	โฉนด	22624	39271	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00	44749	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	20	394,200.00	919,800.00	1,304,200.00	-	-	1,304,200.00	0.02
61239	โฉนด	2705	4593	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.00	84.00	8,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.02
61240	โฉนด	808	1542	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	26.30	226.30	4,000.00	905,200.00	44750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	34	504,252.00	365,148.00	1,270,348.00	-	-	1,270,348.00	0.02
61241	โฉนด	9604	18424	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	40,000.00	656,000.00	44751	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	20	349,920.00	816,480.00	1,472,480.00	-	-	1,472,480.00	0.02
61242	โฉนด	52764	100180	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.50	19.50	46,000.00	897,000.00	44752	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	1,894,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,263,343.16	-	1,263,343.16	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	631,576.84	-	631,576.84	0.30
61243	โฉนด	52690	100177	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.50	19.50	46,000.00	897,000.00	44753	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,250.00	792,000.00	13	126,720.00	665,280.00	1,562,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	520,707.92	-	520,707.92	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,041,572.08	-	1,041,572.08	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
61244	โฉนด	51730	97331	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	44754	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	3	35,640.00	1,152,360.00	1,380,360.00	-	-	1,380,360.00	0.02
61245	โฉนด	52193	99329	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	48.20	48.20	12,000.00	578,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,400.00	-	-	578,400.00	0.30
61246	โฉนด	52192	99328	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	17.70	17.70	12,000.00	212,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,400.00	-	-	212,400.00	0.02
61247	โฉนด	52195	99331	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	44755	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	3	35,640.00	1,152,360.00	1,380,360.00	-	-	1,380,360.00	0.02
61248	โฉนด	52196	99332	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	44756	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	3	35,640.00	1,152,360.00	1,380,360.00	-	-	1,380,360.00	0.02
61249	โฉนด	52698	100184	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
61250	โฉนด	52188	99324	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	35.30	35.30	34,500.00	1,217,850.00	44757	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	2,239,530.00	-	-	2,239,530.00	0.30
61251	โฉนด	52194	99330	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.60
61252	โฉนด	51725	97326	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	2	18.20	218.20	6,000.00	1,309,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,309,200.00	-	-	1,309,200.00	0.30
61253	โฉนด	52701	100187	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	18.60	18.60	12,000.00	223,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,200.00	-	-	223,200.00	0.02
61254	โฉนด	51732	97333	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.60
61255	โฉนด	52699	100185	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.50	19.50	12,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.02
61256	โฉนด	52700	100186	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.02
61257	โฉนด	51728	97329	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	5	0	0	13.20	13.20	4,000.00	52,800.00	44758	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	1,050,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	350,204.98	-	350,204.98	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	700,515.02	700,515.02	-	-
61258	โฉนด	52692	100183	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	5	0	0	19.50	19.50	46,000.00	897,000.00	44759	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,250.00	792,000.00	13	126,720.00	665,280.00	1,562,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	520,707.92	-	520,707.92	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,041,572.08	1,041,572.08	-	-
61259	โฉนด	51731	97332	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	44760	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	3	35,640.00	1,152,360.00	1,380,360.00	-	-	1,380,360.00	0.02
61260	โฉนด	42190	99326	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.00	19.00	46,000.00	874,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,000.00	-	874,000.00	-	-
61261	โฉนด	52765	100181	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.50	19.50	46,000.00	897,000.00	44761	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	10	118,800.00	1,069,200.00	1,966,200.00	-	-	1,966,200.00	0.02
61262	โฉนด	51729	97330	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	44762	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	3	35,640.00	1,152,360.00	1,380,360.00	-	-	1,380,360.00	0.02
61263	โฉนด	52763	100179	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.50	19.50	46,000.00	897,000.00	44763	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	13	191,232.00	1,003,968.00	1,900,968.00	-	1,900,968.00	-	-
61264	โฉนด	52691	100178	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	5	0	0	18.90	18.90	46,000.00	869,400.00	44764	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	14	213,840.00	974,160.00	1,843,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	614,458.55	-	614,458.55	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,229,101.45	-	1,229,101.45	0.02
61265	โฉนด	52197	99333	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	44765	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	3	35,640.00	1,152,360.00	1,380,360.00	-	-	1,380,360.00	0.02
61266	โฉนด	63105	128267	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	19.50	19.50	23,000.00	448,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,500.00	-	-	448,500.00	0.60
61267	โฉนด	52766	100182	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.50	19.50	46,000.00	897,000.00	44766	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	10	119,520.00	1,075,680.00	1,972,680.00	-	-	1,972,680.00	0.02
61268	โฉนด	52702	100188	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.02
61269	โฉนด	51727	97328	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	15.00	15.00	46,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
61270	โฉนด	52191	99327	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	72.50	72.50	30,000.00	2,175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,175,000.00	-	-	2,175,000.00	0.30
61271	โฉนด	51726	97327	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	18.00	18.00	46,000.00	828,000.00	44767	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	1,849,680.00	-	-	1,849,680.00	0.30
61272	โฉนด	11134	51735	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.50	13.50	12,000.00	162,000.00	44768	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	65.60	-	8,300.00	544,480.00	19	152,454.40	392,025.60	554,025.60	-	554,025.60	-	-
61273	โฉนด	11133	51734	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.60	26.60	20,000.00	532,000.00	44769	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	21	149,504.00	317,696.00	849,696.00	-	849,696.00	-	-
61274	โฉนด	11135	51736	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.00	13.00	12,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	12,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
61275	โฉนด	11138	51739	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.90	12.90	12,000.00	154,800.00	44770	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	65.60	-	7,300.00	478,880.00	20	143,664.00	335,216.00	490,016.00	-	-	490,016.00	0.02
61276	โฉนด	11137	51738	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.00	13.00	12,000.00	156,000.00	44771	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	31	276,224.00	254,976.00	410,976.00	-	410,976.00	-	-
61277	โฉนด	11131	51732	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.70	24.70	20,000.00	494,000.00	44772	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	15	163,520.00	654,080.00	1,148,080.00	-	-	1,148,080.00	0.02
61278	โฉนด	11132	51733	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	20,000.00	420,000.00	44773	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	21	261,632.00	555,968.00	975,968.00	-	975,968.00	-	-
61279	โฉนด	11136	51737	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.10	13.10	12,000.00	157,200.00	44774	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	65.60	-	8,300.00	544,480.00	27	239,571.20	304,908.80	462,108.80	-	-	462,108.80	0.02
61280	โฉนด	12676	25005	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	17.80	17.80	50,000.00	890,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	890,000.00	-	-	890,000.00	0.60
61281	โฉนด	22608	39870	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	44.10	44.10	15,000.00	661,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,500.00	-	-	661,500.00	0.60
61282	โฉนด	6376	11859	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	49.70	49.70	15,000.00	745,500.00	44775	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	29	476,544.00	516,256.00	1,261,756.00	-	-	1,261,756.00	0.02
												44776	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	29	476,544.00	516,256.00	516,256.00	-	-	516,256.00	0.02
												44777	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	29	476,544.00	516,256.00	516,256.00	-	-	516,256.00	0.02
61283	โฉนด	24778	42318	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	17.80	17.80	23,500.00	418,300.00	44778	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	92.00	-	7,300.00	671,600.00	31	349,232.00	322,368.00	740,668.00	-	-	740,668.00	0.02
61284	โฉนด	5662	9171	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	49.60	49.60	10,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	-	496,000.00	0.30
61285	โฉนด	12644	59544	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	17,000.00	374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	374,000.00	-	-
61286	ที่ราชพัสดุ	504	2178	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	32.00	32.00	56,000.00	1,792,000.00	44779	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	63	2,451,456.00	774,144.00	2,566,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	855,295.80	-	855,295.80	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	256.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,710,848.20	-	1,710,848.20	0.02
61287	โฉนด	28157	48662	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	23.40	23.40	15,000.00	351,000.00	44780	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	171.00	-	7,300.00	1,248,300.00	31	649,116.00	599,184.00	950,184.00	-	-	950,184.00	0.02
61288	โฉนด	28498	49465	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	5	0	0	22.20	22.20	50,000.00	1,110,000.00	44781	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	31	926,640.00	855,360.00	1,965,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	655,054.49	-	655,054.49	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	144.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,310,305.51	-	1,310,305.51	0.02
61289	โฉนด	4589	7228	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	97.90	97.90	15,000.00	1,468,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,468,500.00	-	1,468,500.00	-	-
61290	โฉนด	41601	77083	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	2.40	2.40	21,000.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.30
61291	โฉนด	41607	77089	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	24.90	24.90	12,000.00	298,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,800.00	-	-	298,800.00	0.02
61292	โฉนด	41602	77084	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.50	4.50	32,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
61293	โอนต	42012	78128	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	44782	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	16	160,688.00	569,712.00	820,512.00	-	820,512.00	-	-
61294	โอนต	42004	78133	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	11.60	11.60	32,000.00	371,200.00	44783	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,021,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	510,960.00	-	510,960.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	510,960.00	-	510,960.00	0.02
61295	โอนต	42002	78131	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	9.30	9.30	32,000.00	297,600.00	44784	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	22	248,336.00	482,064.00	779,664.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	36.36	-	-	-	-	-	-	283,485.83	-	283,485.83	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	56.00	63.64	-	-	-	-	-	-	496,178.17	-	496,178.17	0.02
61296	โอนต	42006	78137	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	32,000.00	640,000.00	44785	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	1,091,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	545,760.00	-	545,760.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	545,760.00	-	545,760.00	0.30
61297	โอนต	41608	77090	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	58.18	58.18	12,000.00	698,160.00	44786	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	91.00	-	5,800.00	527,800.00	17	126,672.00	401,128.00	1,099,288.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.50	50.00	-	-	-	-	-	-	549,644.00	-	549,644.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.50	50.00	-	-	-	-	-	-	549,644.00	-	549,644.00	0.30
					5	0	0	24.62	24.62	12,000.00	295,440.00	44787	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	38.50	-	5,800.00	223,300.00	17	53,592.00	169,708.00	465,148.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	19.25	50.00	-	-	-	-	-	-	232,574.00	232,574.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	19.25	50.00	-	-	-	-	-	-	232,574.00	-	232,574.00	0.30
61298	โอนต	42003	78132	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	32,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	32,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
61299	โอนต	42005	78134	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.40	13.40	32,000.00	428,800.00	44788	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	20	219,120.00	511,280.00	940,080.00	-	-	940,080.00	0.02
61300	โอนต	41604	77086	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.90	16.90	32,000.00	540,800.00	44789	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	11	127,488.00	934,912.00	1,475,712.00	-	-	1,475,712.00	0.30
61301	โอนต	42008	78139	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	32,000.00	780,800.00	44790	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	16	160,688.00	569,712.00	1,350,512.00	-	1,350,512.00	-	-
61302	โอนต	42010	78141	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.50	27.50	5,200.00	143,000.00	44791	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	5	33,200.00	630,800.00	773,800.00	-	773,800.00	-	-
61303	โอนต	42013	78129	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	44792	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	14	115,632.00	526,768.00	757,168.00	-	757,168.00	-	-
61304	โอนต	41603	77085	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	32,000.00	483,200.00	44793	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	921,440.00	-	921,440.00	-	-
61305	โอนต	42009	78140	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	32,000.00	857,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,600.00	-	857,600.00	-	-
61306	โอนต	42007	78138	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	32,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	32,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
61307	โอนต	42011	78127	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	12,000.00	271,200.00	44794	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	28	214,912.00	252,288.00	523,488.00	-	523,488.00	-	-
61308	โอนต	41606	77088	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	11.00	11.00	6,000.00	66,000.00	44795	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	21	233,728.00	496,672.00	562,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	18.18	-	-	-	-	-	-	102,293.77	-	102,293.77	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	31.82	-	-	-	-	-	-	179,042.23	179,042.23	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	281,336.00	281,336.00	-	-
61309	โอนต	41605	77087	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.60	18.60	32,000.00	595,200.00	44796	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	13	106,240.00	557,760.00	1,152,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	576,480.00	-	576,480.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	576,480.00	-	576,480.00	0.02
61310	โอนต	42001	78130	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	32,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	32,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
61311	โอนต	50305	93531	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00	44797	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	14	22,464.00	102,336.00	306,336.00	-	-	306,336.00	0.02
61312	โอนต	19705	34645	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
61313	โอนต	48941	89214	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	33.20	233.20	8,000.00	1,865,600.00	44798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	16	85,008.00	301,392.00	2,166,992.00	-	-	2,166,992.00	0.02
61314	โอนต	2172	12895	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	6	0	18.90	2,418.90	4,000.00	9,675,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,675,600.00	-	-	9,675,600.00	0.60
61315	โอนต	3747	34123	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	60,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.02
61316	โอนต	201	2171	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	35.00	35.00	60,000.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.02
61317	โอนต	7425	38481	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	2	30.80	230.80	12,000.00	2,769,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,769,600.00	-	2,769,600.00	-	-
61318	โอนต	3973	6387	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	6,000.00	129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	-	129,000.00	0.02
61319	โอนต	14723	26813	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	-	747,000.00	0.60
61320	โอนต	18410	31602	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	19.30	219.30	20,000.00	4,386,000.00	44799	สระว่ายน้ำ	ตึก	-	300.00	-	7,800.00	2,340,000.00	8	187,200.00	2,152,800.00	6,538,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	300.00	-	-	-	-	-	-	-	6,538,800.00	-	6,538,800.00	0.30
												44800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	225.00	-	8,050.00	1,811,250.00	8	144,900.00	1,666,350.00	6,052,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	225.00	-	-	-	-	-	-	-	6,052,350.00	-	6,052,350.00	0.30
												44801	ห้องน้ำรวม	ตึก	-	130.00	-	6,450.00	838,500.00	8	67,080.00	771,420.00	5,157,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	130.00	-	-	-	-	-	-	-	5,157,420.00	-	5,157,420.00	0.02
61321	โอนต	769	1510	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	94.97	194.97	8,000.00	1,559,760.00	44802	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	20	614,400.00	1,433,600.00	2,993,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	256.00	-	-	-	-	-	-	-	2,993,360.00	-	2,993,360.00	0.02
					5	0	0	60.93	60.93	8,000.00	487,440.00	44803	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	938,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	187,648.00	-	187,648.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	80.00	-	-	-	-	-	-	750,592.00	-	750,592.00	0.02
61322	โอนต	15137	74054	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00	44804	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	22	238,272.00	462,528.00	815,028.00	-	815,028.00	-	-
61323	โอนต	4908	22600	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	6	0	0.00	2,400.00	4,000.00	9,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600,000.00	-	9,600,000.00	-	-
					4	4	0	12.20	1,612.20	4,000.00	6,448,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,448,800.00	-	-	6,448,800.00	0.60
					1	0	0	0.00	0.00	4,000.00	0.00	44805	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	88.00	-	8,100.00	712,800.00	11	320,760.00	392,040.00	392,040.00	-	392,040.00	-	-
												44806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	85.00	-	8,050.00	684,250.00	11	82,110.00	602,140.00	602,140.00	-	602,140.00	-	-
												44807	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	66.00	-	8,100.00	534,600.00	11	240,570.00	294,030.00	294,030.00	-	294,030.00	-	-
												44808	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	48.00	-	8,100.00	388,800.00	11	174,960.00	213,840.00	213,840.00	-	213,840.00	-	-
												44809	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	30.00	-	8,100.00	243,000.00	11	109,350.00	133,650.00	133,650.00	-	133,650.00	-	-
												44810	โรงจอดรถ	ตึก	1	45.00	-	2,600.00	117,000.00	11	14,040.00	102,960.00	102,960.00	-	102,960.00	-	-
												44811	โรงจอดรถ	ตึก	1	24.00	-	2,600.00	62,400.00	11	7,488.00	54,912.00	54,912.00	-	54,912.00	-	-
61324	โอนต	16802	30194	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
61325	โฉนด	40801	73320	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	44812	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	835,440.00	-	835,440.00	-	-
61326	โฉนด	27373	46452	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	25,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02
61327	โฉนด	40800	73319	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	44813	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	1,010,640.00	-	-	1,010,640.00	0.02
61328	โฉนด	1233	9469	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	1	41.30	141.30	50,000.00	7,065,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,065,000.00	-	-	7,065,000.00	0.30
61329	โฉนด	2404	13461	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.20	51.20	6,000.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	-	307,200.00	0.60
61330	โฉนด	834	9540	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	0	22.90	822.90	1,500.00	1,234,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,234,350.00	-	-	1,234,350.00	0.01
61331	โฉนด	22855	39087	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.10	12.10	12,000.00	145,200.00	44814	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	782,640.00	-	782,640.00	-	-
61332	โฉนด	14362	29546	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,950.00	-	-	385,950.00	0.30
61333	โฉนด	5238	27746	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	84.30	84.30	8,000.00	674,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,400.00	-	-	674,400.00	0.60
61334	โฉนด	62443	125971	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	9.70	409.70	6,000.00	2,458,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,458,200.00	-	2,458,200.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00	44815	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	5	80,000.00	1,520,000.00	2,120,000.00	-	-	2,120,000.00	0.02
61335	โฉนด	42841	79723	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	44816	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	11	92,160.00	675,840.00	835,840.00	-	-	835,840.00	0.02
61336	โฉนด	42840	79722	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.90	87.90	8,000.00	703,200.00	44817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	21	123,648.00	262,752.00	965,952.00	-	-	965,952.00	0.02
61337	โฉนด	62442	125970	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.30	40.30	7,350.00	296,205.00	44818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	28	296,240.00	347,760.00	643,965.00	-	643,965.00	-	-
61338	โฉนด	35287	62321	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00	44819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	27	247,940.00	315,560.00	534,560.00	-	-	534,560.00	0.02
61339	โฉนด	35275	62328	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	50,000.00	980,000.00	44820	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	147.00	-	8,300.00	1,220,100.00	19	341,628.00	878,472.00	1,858,472.00	-	-	1,858,472.00	0.02
61340	โฉนด	31957	56573	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
61341	โฉนด	35275	62327	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	50,000.00	985,000.00	44821	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	20	183,960.00	429,240.00	1,414,240.00	-	-	1,414,240.00	0.02
61342	โฉนด	35271	62323	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	50,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.02
61343	โฉนด	35279	62341	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.50	14.50	15,000.00	217,500.00	44822	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	28	305,440.00	358,560.00	576,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	288,030.00	288,030.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	288,030.00	-	288,030.00	0.30
61344	โฉนด	35291	62335	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00	44823	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	28	213,808.00	250,992.00	469,992.00	-	-	469,992.00	0.02
61345	โฉนด	35292	62336	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00	44824	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	808,632.00	-	808,632.00	-	-
61346	โฉนด	35288	62322	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00	44825	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	627,800.00	-	627,800.00	-	-
61347	โฉนด	35278	62330	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	50,000.00	975,000.00	44826	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	11	83,664.00	613,536.00	1,588,536.00	-	-	1,588,536.00	0.02
61348	โฉนด	31956	56572	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	7.50	107.50	50,000.00	5,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,375,000.00	-	-	5,375,000.00	0.30
61349	โฉนด	35272	62324	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	50,000.00	950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000.00	-	950,000.00	-	-
61350	โฉนด	31955	56571	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	64.00	164.00	50,000.00	8,200,000.00	44827	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	-	220.00	-	7,650.00	1,683,000.00	10	168,300.00	1,514,700.00	9,714,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	220.00	-	-	-	-	-	-	-	9,714,700.00	-	9,714,700.00	0.30
61351	โฉนด	35296	62340	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
61352	โฉนด	35289	62333	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00	44828	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	27	306,768.00	390,432.00	609,432.00	-	609,432.00	-	-
61353	โฉนด	35284	62346	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	219,000.00	-	-
61354	โฉนด	35282	62344	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00	44829	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	597,432.00	-	-	597,432.00	0.30
61355	โฉนด	31958	56574	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	15,000.00	250,500.00	44830	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	901,220.00	-	901,220.00	-	-
61356	โฉนด	35274	62326	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.80	19.80	50,000.00	990,000.00	44831	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	84.00	-	8,300.00	697,200.00	27	306,768.00	390,432.00	1,380,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	690,216.00	-	690,216.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	690,216.00	690,216.00	-	-
61357	โฉนด	31954	56570	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	50,000.00	1,230,000.00	44832	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	25	348,600.00	522,900.00	1,752,900.00	-	1,752,900.00	-	-
61358	โฉนด	35285	62347	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00	44833	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	19	195,216.00	501,984.00	720,984.00	-	-	720,984.00	0.02
61359	โฉนด	35286	62320	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00	44834	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	27	409,024.00	520,576.00	739,576.00	-	-	739,576.00	0.02
61360	โฉนด	38224	66930	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	50,000.00	970,000.00	44835	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	28	427,616.00	501,984.00	1,471,984.00	-	-	1,471,984.00	0.02
61361	โฉนด	35290	62334	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
61362	โฉนด	35281	62343	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
61363	โฉนด	35283	62345	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
61364	โฉนด	35277	62329	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	50,000.00	980,000.00	44836	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	34	539,168.00	390,432.00	1,370,432.00	-	-	1,370,432.00	0.02
61365	โฉนด	35273	62325	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.80	19.80	50,000.00	990,000.00	44837	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,300.00	531,200.00	7	37,184.00	494,016.00	1,484,016.00	-	-	1,484,016.00	0.30
61366	โฉนด	35280	62342	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00	44838	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	26	343,392.00	474,208.00	693,208.00	-	-	693,208.00	0.02
61367	โฉนด	35295	62339	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00	44839	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	27	292,160.00	371,840.00	590,840.00	-	590,840.00	-	-
61368	โฉนด	35294	62338	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
61369	โฉนด	35293	62337	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00	44840	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	649,272.00	-	649,272.00	-	-
61370	โฉนด	4411	6827	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.10	51.10	15,000.00	766,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,500.00	-	-	766,500.00	0.30
61371	โฉนด	5105	6530	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.50	16.50	15,000.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	247,500.00	-	-
61372	โฉนด	965	2541	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	45.60	45.60	80,000.00	3,648,000.00	44841	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	7,800.00	1,170,000.00	15	585,000.00	585,000.00	4,233,000.00	-	4,233,000.00	-	-
61373	โฉนด	8861	17293	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
61374	โฉนด	4717	21293	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.60
61375	โฉนด	3762	6064	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	15,000.00	810,000.00	44842	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,800.00	982,800.00	24	835,380.00	147,420.00	957,420.00	-	-	957,420.00	0.02
61376	โฉนด	12153	21946	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,600.00	-	603,600.00	-	-
61377	โฉนด	26292	44835	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.60	55.60	15,000.00	834,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,000.00	-	-	834,000.00	0.30
61378	โฉนด	1575	3044	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	10,000.00	595,000.00	44843	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,000.00	1,408,000.00	34	816,640.00	591,360.00	1,186,360.00	-	1,186,360.00	-	-
61379	โฉนด	8237	40088	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	44844	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,000.00	1,088,000.00	13	174,080.00	913,920.00	1,233,920.00	-	1,233,920.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
61380	โฉนด	11285	53160	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.60	23.60	10,000.00	236,000.00	44845	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	7,300.00	664,300.00	30	332,150.00	332,150.00	568,150.00	-	-	568,150.00	0.02
61381	โฉนด	9096	17997	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	52.20	52.20	15,000.00	783,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,000.00	-	-	783,000.00	0.01
61382	โฉนด	59007	115243	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	44846	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	9	73,584.00	744,016.00	1,306,516.00	-	1,306,516.00	-	-
61383	โฉนด	61937	124779	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	33.20	33.20	7,500.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	249,000.00	-	-
61384	โฉนด	62717	127507	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	15,000.00	630,000.00	44847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,241,800.00	-	1,241,800.00	-	-
61385	โฉนด	62739	127440	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.90	42.90	15,000.00	643,500.00	44848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,261,740.00	-	1,261,740.00	-	-
61386	โฉนด	61938	124780	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	27.80	527.80	15,000.00	7,917,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,917,000.00	-	7,917,000.00	-	-
61387	โฉนด	62740	127441	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.90	42.90	15,000.00	643,500.00	44849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,261,740.00	-	-	1,261,740.00	0.02
61388	โฉนด	63109	128440	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00	44850	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,963,800.00	-	-	1,963,800.00	0.02
61389	โฉนด	62474	126519	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.20	54.20	15,000.00	813,000.00	44851	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	5	64,000.00	1,216,000.00	2,029,000.00	-	-	2,029,000.00	0.02
61390	โฉนด	59009	115245	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	44852	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	9	80,640.00	815,360.00	1,377,860.00	-	1,377,860.00	-	-
61391	โฉนด	62664	127007	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.40	50.40	15,000.00	756,000.00	44853	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	5	64,000.00	1,216,000.00	1,972,000.00	-	-	1,972,000.00	0.02
61392	โฉนด	63024	127663	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00	44854	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,918,800.00	-	-	1,918,800.00	0.02
61393	โฉนด	63112	128443	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.30	49.30	15,000.00	739,500.00	44855	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.14	-	8,000.00	1,121,120.00	2	22,422.40	1,098,697.60	1,838,197.60	-	-	1,838,197.60	0.02
61394	โฉนด	59008	115244	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.60	37.60	15,000.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-
61395	โฉนด	63025	127664	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	15,000.00	645,000.00	44856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,269,680.00	-	1,269,680.00	-	-
61396	โฉนด	62369	126456	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00	44857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,134,240.00	-	1,134,240.00	-	-
61397	โฉนด	35570	66405	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	9.80	709.80	10,500.00	7,452,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,452,900.00	-	7,452,900.00	-	-
61398	โฉนด	59005	115241	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
61399	โฉนด	62550	126754	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.30	47.30	15,000.00	709,500.00	44858	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	5	64,000.00	1,216,000.00	1,925,500.00	-	-	1,925,500.00	0.02
61400	โฉนด	59002	115238	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.20	54.20	15,000.00	813,000.00	44859	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	10	89,600.00	806,400.00	1,619,400.00	-	-	1,619,400.00	0.02
61401	โฉนด	63027	127666	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	43.00	43.00	15,000.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	-	645,000.00	0.30
61402	โฉนด	62245	125088	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.20	51.20	15,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
61403	โฉนด	59006	115242	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	44860	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	11	107,520.00	788,480.00	1,350,980.00	-	-	1,350,980.00	0.02
61404	โฉนด	62660	127003	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	15,000.00	801,000.00	44861	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	5	67,200.00	1,276,800.00	2,077,800.00	-	-	2,077,800.00	0.02
61405	โฉนด	58994	115230	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	44862	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	11	107,520.00	788,480.00	1,388,480.00	-	-	1,388,480.00	0.02
61406	โฉนด	59000	115236	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
61407	โฉนด	62737	127438	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.30	45.30	15,000.00	679,500.00	44863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,284,860.00	-	-	1,284,860.00	0.02
61408	โฉนด	62736	127437	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.70	38.70	15,000.00	580,500.00	44864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,198,740.00	-	-	1,198,740.00	0.02
61409	โฉนด	62738	127439	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.90	42.90	15,000.00	643,500.00	44865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,261,740.00	-	-	1,261,740.00	0.02
61410	โฉนด	62351	125993	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.90	40.90	15,000.00	613,500.00	44866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,218,860.00	-	1,218,860.00	-	-
61411	โฉนด	59001	115237	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.80	57.80	15,000.00	867,000.00	44867	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	29	430,080.00	465,920.00	1,332,920.00	-	1,332,920.00	-	-
61412	โฉนด	62712	127450	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-
61413	โฉนด	62251	125094	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	98.20	598.20	3,000.00	1,794,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,794,600.00	-	1,794,600.00	-	-
61414	โฉนด	63113	128444	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.20	49.20	15,000.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	-	738,000.00	0.02
61415	โฉนด	62477	126522	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.10	45.10	15,000.00	676,500.00	44868	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	5	64,000.00	1,216,000.00	1,892,500.00	-	1,892,500.00	-	-
61416	โฉนด	62348	125990	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00	44869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	57,960.00	908,040.00	1,415,040.00	-	-	1,415,040.00	0.02
61417	โฉนด	61936	124778	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	15,000.00	745,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,500.00	-	-	745,500.00	0.60
61418	โฉนด	2416	115239	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	44870	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	10	89,600.00	806,400.00	1,368,900.00	-	1,368,900.00	-	-
61419	โฉนด	62552	126756	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00	44871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,367,180.00	-	-	1,367,180.00	0.02
61420	โฉนด	62734	127435	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.70	38.70	15,000.00	580,500.00	44872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,185,860.00	-	-	1,185,860.00	0.02
61421	โฉนด	58996	115232	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	44873	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	9	80,640.00	815,360.00	1,415,360.00	-	1,415,360.00	-	-
61422	โฉนด	62349	125991	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.90	30.90	15,000.00	463,500.00	44874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	5	48,300.00	917,700.00	1,381,200.00	-	1,381,200.00	-	-
61423	โฉนด	62347	125989	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.10	44.10	15,000.00	661,500.00	44875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	57,960.00	908,040.00	1,569,540.00	-	1,569,540.00	-	-
61424	โฉนด	62247	125090	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.30	52.30	3,000.00	156,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,900.00	-	-	156,900.00	0.02
61425	โฉนด	59010	115246	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.00	101.00	15,000.00	1,515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,515,000.00	-	1,515,000.00	-	-
61426	โฉนด	62661	127004	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.70	52.70	15,000.00	790,500.00	44876	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	6	76,800.00	1,203,200.00	1,993,700.00	-	-	1,993,700.00	0.02
61427	โฉนด	62367	126454	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00	44877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,112,360.00	-	1,112,360.00	-	-
61428	โฉนด	62718	127508	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.10	37.10	15,000.00	556,500.00	44878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,161,860.00	-	-	1,161,860.00	0.02
61429	โฉนด	62735	127436	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.70	38.70	15,000.00	580,500.00	44879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,198,740.00	-	1,198,740.00	-	-
61430	โฉนด	1850	6393	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	150,000.00	2,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000.00	-	-	2,250,000.00	0.02
61431	โฉนด	24098	41593	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	44880	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	32	346,896.00	295,504.00	595,504.00	-	-	595,504.00	0.02
61432	โฉนด	18965	32461	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.30	49.30	15,000.00	739,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,500.00	-	-	739,500.00	0.60
61433	โฉนด	32174	55737	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	12.50	212.50	12,000.00	2,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550,000.00	-	2,550,000.00	-	-
					2	0	1	8.00	108.00	12,000.00	1,296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,000.00	-	-	1,296,000.00	0.02
61434	โฉนด	21105	36036	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.50	26.50	15,000.00	397,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,500.00	-	397,500.00	-	-
61435	โฉนด	11353	20886	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.00	78.00	17,000.00	1,326,000.00	44881	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	9	100,800.00	1,019,200.00	2,345,200.00	-	2,345,200.00	-	-
61436	โฉนด	48455	88924	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.30	60.30	24,000.00	1,447,200.00	44882	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	20	384,000.00	896,000.00	2,343,200.00	-	2,343,200.00	-	-
61437	โฉนด	5527	7678	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.40	63.40	16,000.00	1,014,400.00	44883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.00	-	8,050.00	990,150.00	46	752,514.00	237,636.00	1,252,036.00	-	1,252,036.00	-	-
61438	โฉนด	47889	86882	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.40	58.40	20,000.00	1,168,000.00	44884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	1,453,936.00	-	-	1,453,936.00	0.02
61439	โฉนด	34205	61678	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	40,000.00	932,000.00	44885	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	32	801,900.00	683,100.00	1,615,100.00	-	-	1,615,100.00	0.02
61440	โฉนด	1307	9105	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	6	3	86.00	2,786.00	4,000.00	11,144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,144,000.00	-	-	11,144,000.00	0.30
61441	โฉนด	46084	84485	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
61442	โฉนด	47591	86788	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	39.80	39.80	8,000.00	318,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,400.00	-	318,400.00	-	-
61443	โฉนด	34360	58955	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	44886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	20	149,310.00	348,390.00	538,390.00	-	-	538,390.00	0.02
61444	โฉนด	2794	4697	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.90	47.90	15,000.00	718,500.00	44887	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	-	7,500.00	840,000.00	20	781,200.00	58,800.00	777,300.00	-	-	777,300.00	0.02
61445	โฉนด	2342	13266	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.00	49.00	6,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.02
61446	โฉนด	3625	16093	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	40.50	40.50	8,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
61447	โฉนด	25009	43763	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	40.40	540.40	10,000.00	5,404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,404,000.00	-	5,404,000.00	-	-
61448	โฉนด	26375	45378	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.20	60.20	15,000.00	903,000.00	44888	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	15	175,200.00	700,800.00	1,603,800.00	-	-	1,603,800.00	0.02
61449	โฉนด	1811	6011	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.50	11.50	15,000.00	172,500.00	44889	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	19	334,656.00	860,544.00	1,033,044.00	-	-	1,033,044.00	0.02
					2	0	0	11.50	11.50	15,000.00	172,500.00	44890	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	19	334,656.00	860,544.00	1,033,044.00	-	-	1,033,044.00	0.02
61450	โฉนด	3930	6331	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	76.20	76.20	8,000.00	609,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,600.00	-	-	609,600.00	0.30
61451	โฉนด	6789	35537	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	44891	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	36	543,120.00	332,880.00	617,880.00	-	-	617,880.00	0.02
61452	โฉนด	8345	17424	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	3	0	20.00	1,220.00	15,000.00	18,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300,000.00	-	18,300,000.00	-	-
61453	โฉนด	1365	2840	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.10	9.10	40,000.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	-	364,000.00	0.02
61454	น.ส.3		506	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	1	1	74.00	574.00	500.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.01
61455	โฉนด	4931	22256	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.56	17.56	15,000.00	263,400.00	44892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	13	60,672.00	318,528.00	581,928.00	-	-	581,928.00	0.02
					2	0	0	17.56	17.56	15,000.00	263,400.00	44893	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	13	60,672.00	318,528.00	581,928.00	-	-	581,928.00	0.02
					2	0	0	17.56	17.56	15,000.00	263,400.00	44894	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	13	60,672.00	318,528.00	581,928.00	-	-	581,928.00	0.02
					2	0	0	17.56	17.56	15,000.00	263,400.00	44895	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	13	60,672.00	318,528.00	581,928.00	-	-	581,928.00	0.02
					2	0	0	17.56	17.56	15,000.00	263,400.00	44896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	13	60,672.00	318,528.00	581,928.00	-	-	581,928.00	0.02
61456	โฉนด	8016	16225	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.09	100.09	15,000.00	1,501,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,350.00	-	1,501,350.00	-	-
61457	โฉนด	11725	22123	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.30	20.30	20,000.00	406,000.00	44897	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	29	336,384.00	364,416.00	770,416.00	-	-	770,416.00	0.02
61458	โฉนด	21743	36849	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	44898	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	21	224,256.00	476,544.00	766,044.00	-	-	766,044.00	0.02
61459	โฉนด	18478	31896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	44899	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	21	224,256.00	476,544.00	766,044.00	-	-	766,044.00	0.02
61460	โฉนด	13358	27099	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	15,000.00	385,500.00	44900	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	14	138,240.00	629,760.00	1,015,260.00	-	1,015,260.00	-	-
61461	โฉนด	18477	31895	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	44901	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	864,156.00	-	-	864,156.00	0.02
61462	โฉนด	3186	5367	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.10	27.10	61,500.00	1,666,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,666,650.00	-	-	1,666,650.00	0.30
61463	โฉนด	16025	84529	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	7	1	28.30	2,928.30	2,000.00	5,856,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,856,600.00	-	-	5,856,600.00	0.01
61464	โฉนด	4873	22312	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	73.40	73.40	8,000.00	587,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,200.00	-	-	587,200.00	0.30
61465	โฉนด	4828	8188	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	98.01	98.01	8,000.00	784,080.00	44902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	10	103,040.00	927,360.00	1,711,440.00	-	-	1,711,440.00	0.30
					3	0	2	52.47	252.47	8,000.00	2,019,760.00	44903	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	330.00	-	5,800.00	1,914,000.00	10	191,400.00	1,722,600.00	3,742,360.00	-	-	3,742,360.00	0.30
					3	0	0	73.38	73.38	8,000.00	587,040.00	44904	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	10	101,120.00	910,080.00	1,497,120.00	-	-	1,497,120.00	0.30
					3	3	1	50.43	1,350.43	8,000.00	10,803,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,803,440.00	-	-	10,803,440.00	0.30
61466	โฉนด	12377	22381	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.10	52.10	25,000.00	1,302,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,302,500.00	-	1,302,500.00	-	-
61467	โฉนด	8171	16776	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	8.80	8.80	4,000.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.30
61468	โฉนด	9279	44289	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.80	50.80	8,000.00	406,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,400.00	-	406,400.00	-	-
61469	โฉนด	1675	10960	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	68.20	68.20	5,000.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	-	341,000.00	0.60
61470	โฉนด	6966	35910	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
61471	โฉนด	63644	129948	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.40	21.40	8,000.00	171,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,200.00	-	-	171,200.00	0.30
61472	โฉนด	919	72583	หมู่ 1 ต.บางโมโน	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	44905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	18	104,650.00	297,850.00	497,850.00	-	-	497,850.00	0.02
												44906	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	20	180,792.00	13,608.00	13,608.00	-	13,608.00	-	-
					1	1	0	39.00	439.00	2,000.00	878,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,000.00	-	878,000.00	-	-
61473	โฉนด	10139	20549	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.70	55.70	10,000.00	557,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,000.00	-	-	557,000.00	0.30
61474	โฉนด	2931	13940	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	2.26	2.26	10,000.00	22,600.00	44907	โรงจอดรถ	ตึก	2	159.50	-	2,600.00	414,700.00	10	41,470.00	373,230.00	395,830.00	-	-	395,830.00	0.02
												44908	โรงจอดรถ	ตึก	2	137.50	-	2,600.00	357,500.00	10	35,750.00	321,750.00	321,750.00	-	-	321,750.00	0.02
												44909	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	10	16,100.00	144,900.00	144,900.00	-	-	144,900.00	0.02
												44910	ลานคอนกรีต	ตึก	2	27.25	-	500.00	13,625.00	10	1,362.50	12,262.50	12,262.50	-	-	12,262.50	0.02
					2	0	0	18.02	18.02	10,000.00	180,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,200.00	-	-	180,200.00	0.02
					2	0	0	15.54	15.54	10,000.00	155,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,400.00	-	-	155,400.00	0.02
					2	0	0	3.08	3.08	10,000.00	30,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	-	30,800.00	0.02
61475	โฉนด	1886	12423	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	21.00	121.00	5,000.00	605,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,000.00	-	-	605,000.00	0.02
61476	โฉนด	2925	14803	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
61477	โฉนด	18453	31685	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	12,000.00	592,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,800.00	-	-	592,800.00	0.30
61478	โฉนด	24049	41404	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
61479	โฉนด	29523	51896	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	24.50	24.50	40,000.00	980,000.00	44911	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	1,574,000.00	-	-	1,574,000.00	0.30
61480	โฉนด	29525	51898	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	40,000.00	752,000.00	44912	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	382,464.00	414,336.00	1,166,336.00	-	-	1,166,336.00	0.02
61481	โฉนด	29524	51897	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.80	18.80	40,000.00	752,000.00	44913	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	29	665,280.00	720,720.00	1,472,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	420,756.10	-	420,756.10	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,051,963.90	-	1,051,963.90	0.02
61482	โฉนด	29526	51899	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	40,000.00	752,000.00	44914	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	1,749,920.00	-	-	1,749,920.00	0.02
61483	โฉนด	15999	27695	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.00	44.00	20,000.00	880,000.00	44915	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.20	-	7,900.00	341,280.00	29	163,814.40	177,465.60	1,057,465.60	-	-	1,057,465.60	0.02
												44916	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.20	-	7,900.00	341,280.00	29	163,814.40	177,465.60	177,465.60	-	-	177,465.60	0.02
61484	โฉนด	20885	34864	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	54.00	54.00	32,000.00	1,728,000.00	44917	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	13	215,040.00	1,128,960.00	2,856,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	16.67	-	-	-	-	-	-	476,255.23	-	476,255.23	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	140.00	83.33	-	-	-	-	-	-	2,380,704.77	-	2,380,704.77	0.02
61485	โฉนด	12158	57352	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.00	52.00	16,500.00	858,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,000.00	-	858,000.00	-	-
					2	0	0	52.00	52.00	16,500.00	858,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,000.00	-	858,000.00	-	-
61486	โฉนด	30179	52679	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	44918	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	27	192,720.00	245,280.00	582,780.00	-	582,780.00	-	-
61487	น.ส.3		765	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30
61488	โฉนด	5766	10368	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	15.00	115.00	15,000.00	1,725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,000.00	-	1,725,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	1	15.00	115.00	15,000.00	1,725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,000.00	-	1,725,000.00	-	-
61489	โฉนด	2352	11701	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.30	13.30	60,000.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	-	798,000.00	0.02
61490	โฉนด	23936	41421	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
61491	โฉนด	5547	25751	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.40	25.40	10,000.00	254,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,000.00	-	-	254,000.00	0.30
61492	น.ส.3		500	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.60
61493	โฉนด	3924	6325	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	88.00	88.00	8,000.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	-	704,000.00	0.30
61494	โฉนด	11042	51372	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.20	25.20	15,000.00	378,000.00	44919	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	12	44,240.00	271,760.00	649,760.00	-	-	649,760.00	0.02
					2	0	0	25.20	25.20	15,000.00	378,000.00	44920	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	12	44,240.00	271,760.00	649,760.00	-	-	649,760.00	0.02
61495	โฉนด	9438	24639	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	44921	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	31	868,725.00	801,900.00	971,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	17.78	-	-	-	-	-	-	172,803.82	-	172,803.82	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	166.50	82.22	-	-	-	-	-	-	799,096.18	-	799,096.18	0.02
61496	โฉนด	20097	99689	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	5	3	97.00	2,397.00	3,150.00	7,550,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,550,550.00	-	-	7,550,550.00	0.02
61497	โฉนด	2239	13089	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.30
61498	โฉนด	1383	3051	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.80	12.80	100,000.00	1,280,000.00	44922	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ไม้	-	96.00	-	7,300.00	700,800.00	63	651,744.00	49,056.00	1,329,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	442,974.36	-	442,974.36	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	221,553.64	-	221,553.64	0.02
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	664,528.00	-	664,528.00	0.02
61499	โฉนด	502	8766	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	44923	โรงงาน	ตึก	2	100.00	-	6,250.00	625,000.00	6	37,500.00	587,500.00	1,387,500.00	-	-	1,387,500.00	0.02
					3	0	1	93.10	193.10	8,000.00	1,544,800.00	44924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,050.00	322,000.00	6	19,320.00	302,680.00	1,847,480.00	-	-	1,847,480.00	0.30
61500	โฉนด	33036	57171	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.30	37.30	20,000.00	746,000.00	44925	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	20	483,840.00	1,128,960.00	1,874,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	937,480.00	-	937,480.00	0.30
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	937,480.00	-	937,480.00	0.02
												44926	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	20	483,840.00	1,128,960.00	1,874,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	192.00	-	-	-	-	-	-	-	1,874,960.00	1,874,960.00	-	-
61501	โฉนด	8822	17649	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	4,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
61502	โฉนด	47091	85783	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	44927	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	842,592.00	-	842,592.00	-	-
61503	โฉนด	4205	18070	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	1	45.80	545.80	4,000.00	2,183,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,183,200.00	-	-	2,183,200.00	0.30
61504	โฉนด	6081	12011	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	53.90	53.90	15,000.00	808,500.00	44928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,050.00	957,950.00	21	306,544.00	651,406.00	1,459,906.00	-	1,459,906.00	-	-
61505	โฉนด	29122	50486	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	16,000.00	316,800.00	44929	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	13	70,080.00	367,920.00	684,720.00	-	684,720.00	-	-
61506	โฉนด	49730	93301	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.70	61.70	24,000.00	1,480,800.00	44930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	1,931,600.00	-	1,931,600.00	-	-
61507	โฉนด	3371	23787	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	44931	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	32	134,784.00	114,816.00	614,816.00	-	-	614,816.00	0.02
61508	โฉนด	6992	19821	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.00	7.00	6,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
61509	โฉนด	394	8531	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	14.90	14.90	3,900.00	58,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,110.00	-	-	58,110.00	0.30
61510	โฉนด	55928	106865	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.20	83.20	20,000.00	1,664,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,664,000.00	-	-	1,664,000.00	0.01
61511	โฉนด	55907	106844	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	8.60	108.60	20,000.00	2,172,000.00	44932	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	3,462,240.00	-	-	3,462,240.00	0.30
61512	โฉนด	55908	106845	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	96.60	96.60	20,000.00	1,932,000.00	44933	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	3,222,240.00	-	-	3,222,240.00	0.30
61513	โฉนด	55920	106857	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	92.60	92.60	20,000.00	1,852,000.00	44934	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	3,142,240.00	-	-	3,142,240.00	0.30
61514	โฉนด	55921	106858	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	92.50	92.50	20,000.00	1,850,000.00	44935	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	3,140,240.00	-	-	3,140,240.00	0.30
61515	โฉนด	55912	106849	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	95.20	95.20	20,000.00	1,904,000.00	44936	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	3,194,240.00	-	-	3,194,240.00	0.30
61516	โฉนด	55924	106861	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	89.40	89.40	20,000.00	1,788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,788,000.00	-	-	1,788,000.00	0.01
61517	โฉนด	55927	106864	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	4.70	104.70	20,000.00	2,094,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,094,000.00	-	-	2,094,000.00	0.01
61518	โฉนด	55911	106848	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	18.70	118.70	20,000.00	2,374,000.00	44937	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	3,664,240.00	-	-	3,664,240.00	0.30
61519	โฉนด	55914	106851	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	7.70	107.70	20,000.00	2,154,000.00	44938	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	3,444,240.00	-	-	3,444,240.00	0.30
61520	โฉนด	55935	106872	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	5.30	105.30	20,000.00	2,106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,106,000.00	-	-	2,106,000.00	0.01
61521	โฉนด	55926	106863	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	5.00	105.00	20,000.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.01
61522	โฉนด	55910	106847	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	17.50	117.50	20,000.00	2,350,000.00	44939	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	7	53,760.00	714,240.00	3,064,240.00	-	-	3,064,240.00	0.02
61523	โฉนด	55930	106867	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.60	100.60	20,000.00	2,012,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,012,000.00	-	-	2,012,000.00	0.01
61524	โฉนด	55915	106852	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	7.10	107.10	20,000.00	2,142,000.00	44940	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	3,432,240.00	-	-	3,432,240.00	0.30
61525	โฉนด	55925	106862	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	89.50	89.50	20,000.00	1,790,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,790,000.00	-	-	1,790,000.00	0.01
61526	โฉนด	49759	91119	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	41.80	41.80	8,000.00	334,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,400.00	-	-	334,400.00	0.30
61527	โฉนด	6442	33236	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	1	1	94.30	594.30	13,000.00	7,725,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,725,900.00	-	7,725,900.00	-	-
61528	โฉนด	31790	54453	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.30	7.30	20,000.00	146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-
61529	โฉนด	2461	12288	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	0.00	100.00	20,000.00	2,000,000.00	44941	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	15	614,400.00	2,457,600.00	4,457,600.00	-	4,457,600.00	-	-
61530	โฉนด	4676	21188	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.80	50.80	12,000.00	609,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,600.00	-	-	609,600.00	0.60
61531	โฉนด	8398	17115	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	66.00	66.00	4,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.60
61532	โฉนด	23858	41150	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.60
61533	โฉนด	10392	19796	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
61534	โฉนด	60487	124742	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	87.20	87.20	3,000.00	261,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,600.00	-	261,600.00	-	-
61535	โฉนด	292	5743	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	42.50	42.50	10,500.00	446,250.00	44942	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	170.00	-	5,800.00	986,000.00	4	39,440.00	946,560.00	1,392,810.00	-	-	1,392,810.00	0.30
					1	6	1	38.20	2,538.20	10,500.00	26,651,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,651,100.00	-	26,651,100.00	-	-
61536	โฉนด	209	205	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	60.40	60.40	20,000.00	1,208,000.00	44943	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	37	614,400.00	345,600.00	1,553,600.00	-	1,553,600.00	-	-
61537	โฉนด	1835	6289	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	13.50	13.50	60,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	-	810,000.00	0.30
61538	โฉนด	25193	43044	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	58.00	158.00	12,000.00	1,896,000.00	44944	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	28	1,030,400.00	1,209,600.00	3,105,600.00	-	3,105,600.00	-	-
61539	โฉนด	798	1746	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.30	49.30	40,000.00	1,972,000.00	44945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,900.00	829,500.00	20	248,850.00	580,650.00	2,552,650.00	-	-	2,552,650.00	0.02
61540	โฉนด	10461	19286	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	43.80	43.80	8,000.00	350,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,400.00	-	-	350,400.00	0.60
61541	โฉนด	19142	32861	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	15,000.00	310,500.00	44946	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	36	289,664.00	177,536.00	488,036.00	-	-	488,036.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
61542	โฉนด	26771	45561	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	77.50	277.50	15,000.00	4,162,500.00	44947	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	288.00	-	7,200.00	2,073,600.00	29	995,328.00	1,078,272.00	5,240,772.00	-	-	5,240,772.00	0.30
61543	โฉนด	7121	36151	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.60	50.60	21,000.00	1,062,600.00	44948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	16	255,024.00	904,176.00	1,966,776.00	-	1,966,776.00	-	-
61544	โฉนด	15140	26169	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.10	50.10	18,000.00	901,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,800.00	-	-	901,800.00	0.30
61545	โฉนด	48427	89056	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	24,000.00	1,281,600.00	44949	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	14	161,280.00	734,720.00	2,016,320.00	-	2,016,320.00	-	-
61546	โฉนด	20638	35093	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	14,500.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	290,000.00	-	-
61547	โฉนด	4221	6659	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.20	53.20	15,000.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	798,000.00	-	-
61548	โฉนด	48428	89057	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.30
61549	โฉนด	4870	11286	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	10	0	83.00	4,083.00	8,000.00	32,664,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,664,000.00	-	-	32,664,000.00	0.02
61550	โฉนด	23042	39468	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	12.40	112.40	54,000.00	6,069,600.00	44950	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	23	102,384.00	182,016.00	6,251,616.00	-	-	6,251,616.00	0.02
												44951	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	23	102,384.00	182,016.00	182,016.00	-	-	182,016.00	0.02
61551	โฉนด	22282	38024	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
61552	โฉนด	10484	19309	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.40	46.40	13,000.00	603,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,200.00	-	-	603,200.00	0.30
61553	โฉนด	23452	40614	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00	44952	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	20	348,600.00	813,400.00	1,238,400.00	-	-	1,238,400.00	0.02
61554	โฉนด	11911	21644	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.00	16.00	25,000.00	400,000.00	44953	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	40	697,200.00	298,800.00	698,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	349,400.00	-	349,400.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	349,400.00	-	349,400.00	0.02
61555	โฉนด	1549	9735	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	45.50	45.50	10,000.00	455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	455,000.00	-	-
61556	โฉนด	50611	94031	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	18,000.00	1,332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,332,000.00	-	1,332,000.00	-	-
61557	โฉนด	2644	4530	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.13	14.13	15,000.00	211,950.00	44954	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	411,030.00	-	-	411,030.00	0.02
					2	0	0	14.13	14.13	15,000.00	211,950.00	44955	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	411,030.00	-	-	411,030.00	0.02
					2	0	0	14.13	14.13	15,000.00	211,950.00	44956	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	411,030.00	-	-	411,030.00	0.02
61558	โฉนด	18241	31421	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	67.00	67.00	50,000.00	3,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,350,000.00	-	-	3,350,000.00	0.30
61559	โฉนด	16022	84526	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	2	0	2.30	802.30	8,750.00	7,020,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,020,125.00	-	-	7,020,125.00	0.01
61560	โฉนด	29982	52482	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	44957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	19	212,576.00	546,624.00	816,624.00	-	816,624.00	-	-
61561	โฉนด	46038	84345	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.40	16.40	100,000.00	1,640,000.00	44958	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	51	1,228,920.00	388,080.00	2,028,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	28.57	-	-	-	-	-	-	579,422.46	-	579,422.46	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	140.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,448,657.54	-	1,448,657.54	0.02
61562	โฉนด	46039	84346	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.70	16.70	100,000.00	1,670,000.00	44959	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	51	1,228,920.00	388,080.00	2,058,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	8.16	-	-	-	-	-	-	167,939.33	-	167,939.33	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	20.41	-	-	-	-	-	-	420,054.13	420,054.13	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	140.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,470,086.54	1,470,086.54	-	-
61563	โฉนด	46042	84349	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.50	16.50	100,000.00	1,650,000.00	44960	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	136.80	-	7,900.00	1,080,720.00	19	302,601.60	778,118.40	2,428,118.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	91.20	66.67	-	-	-	-	-	-	1,618,826.54	-	1,618,826.54	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.60	33.33	-	-	-	-	-	-	809,291.86	-	809,291.86	0.30
61564	โฉนด	46041	84348	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	9.22	9.22	100,000.00	922,000.00	44961	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	43	957,600.00	302,400.00	1,224,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	150.00	-	-	-	-	-	-	-	1,224,400.00	1,224,400.00	-	-
					5	0	0	7.38	7.38	100,000.00	738,000.00	44962	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	43	766,080.00	241,920.00	979,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	120.00	-	-	-	-	-	-	-	979,920.00	-	979,920.00	0.30
61565	โฉนด	46037	84344	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.00	14.00	100,000.00	1,400,000.00	44963	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	53	1,404,480.00	443,520.00	1,843,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	526,693.66	-	526,693.66	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	160.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,316,826.34	-	1,316,826.34	0.02
					2	0	0	2.00	2.00	100,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02
61566	โฉนด	46040	84347	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.50	17.50	100,000.00	1,750,000.00	44964	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	43	1,228,920.00	388,080.00	2,138,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	131.00	66.84	-	-	-	-	-	-	1,429,092.67	-	1,429,092.67	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	65.00	33.16	-	-	-	-	-	-	708,987.33	-	708,987.33	0.30
61567	โฉนด	46043	84350	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.60	17.60	100,000.00	1,760,000.00	44965	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	20	485,100.00	1,131,900.00	2,891,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	28.57	-	-	-	-	-	-	826,215.83	-	826,215.83	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	140.00	71.43	-	-	-	-	-	-	2,065,684.17	2,065,684.17	-	-
61568	โฉนด	46045	84352	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	41.70	141.70	60,000.00	8,502,000.00	44966	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	19	44,240.00	113,760.00	8,615,760.00	-	8,615,760.00	-	-
61569	โฉนด	46044	84351	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.70	13.70	60,000.00	822,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,000.00	-	-	822,000.00	0.02
61570	โฉนด	46036	84343	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.00	16.00	100,000.00	1,600,000.00	44967	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	53	1,404,480.00	443,520.00	2,043,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	583,833.66	-	583,833.66	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	160.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,459,686.34	-	1,459,686.34	0.02
					2	0	0	2.00	2.00	100,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02
61571	โฉนด	8688	40070	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	2	4.50	204.50	4,000.00	818,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,000.00	-	-	818,000.00	0.30
61572	โฉนด	14914	70995	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	0	70.70	470.70	12,000.00	5,648,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,648,400.00	-	5,648,400.00	-	-
61573	โฉนด	7796	38639	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	83.10	83.10	17,000.00	1,412,700.00	44968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	31	414,414.00	382,536.00	1,795,236.00	-	-	1,795,236.00	0.02
61574	โฉนด	2592	14327	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.40	45.40	8,000.00	363,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,200.00	-	-	363,200.00	0.30
61575	โฉนด	67	1128	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.10	49.10	37,500.00	1,841,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,841,250.00	-	1,841,250.00	-	-
61576	โฉนด	6799	12981	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.20	17.20	23,500.00	404,200.00	44969	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,300.00	929,600.00	36	576,352.00	353,248.00	757,448.00	-	-	757,448.00	0.30
61577	โฉนด	9299	44229	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	70.40	70.40	15,000.00	1,056,000.00	44970	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	11	67,620.00	495,880.00	1,551,880.00	-	1,551,880.00	-	-
61578	โฉนด	22541	38517	หมู่ 1 ต.ตลาด	4	0	1	49.50	149.50	10,000.00	1,495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,495,000.00	-	-	1,495,000.00	0.60
61579	โฉนด	1194	21493	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	72.40	72.40	8,000.00	579,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,200.00	-	579,200.00	-	-
61580	โฉนด	11941	21494	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	67.50	67.50	8,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.30
61581	โฉนด	2505	4279	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.50	7.50	10,000.00	75,000.00	44971	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	4	3,120.00	74,880.00	149,880.00	-	-	149,880.00	0.02
					2	0	0	67.60	67.60	10,000.00	676,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,000.00	-	-	676,000.00	0.02
61582	โฉนด	6009	28883	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	22.21	122.21	8,000.00	977,680.00	44972	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,600.00	416,000.00	24	158,080.00	257,920.00	1,235,600.00	-	-	1,235,600.00	0.30
					3	0	1	37.50	137.50	8,000.00	1,100,000.00	44973	โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00	-	2,600.00	332,800.00	24	126,464.00	206,336.00	1,306,336.00	-	-	1,306,336.00	0.30
					3	0	0	97.76	97.76	8,000.00	782,080.00	44974	โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00	-	2,600.00	332,800.00	24	126,464.00	206,336.00	988,416.00	-	-	988,416.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					3	0	0	61.22	61.22	8,000.00	489,760.00	44975	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	80.00	-	7,200.00	576,000.00	24	218,880.00	357,120.00	846,880.00	-	-	846,880.00	0.30
61583	น.ส.3	หน้า 99	เลม 10	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	1	6	1	56.00	2,556.00	500.00	1,278,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,278,000.00	-	-	1,278,000.00	0.01
61584	โฉนด	2401	4143	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	29.00	229.00	15,000.00	3,435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,435,000.00	-	-	3,435,000.00	0.01
61585	โฉนด	5034	96009	หมู่ ต.ตลาด	3	0	3	8.80	308.80	10,500.00	3,242,400.00	44976	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	7,200.00	-	7,200.00	51,840,000.00	16	11,404,800.00	40,435,200.00	43,677,600.00	-	-	43,677,600.00	0.30
												44977	โรงจอดรถ	ตึก	3	320.00	-	2,600.00	832,000.00	16	183,040.00	648,960.00	648,960.00	-	-	648,960.00	0.30
61586	โฉนด	63398	128946	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	16,500.00	346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	-	346,500.00	0.02
61587	โฉนด	63396	128944	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	16,500.00	349,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,800.00	-	-	349,800.00	0.02
61588	โฉนด	63399	128947	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	16,500.00	396,000.00	44978	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.66	-	8,300.00	1,101,078.00	4	44,043.12	1,057,034.88	1,453,034.88	-	-	1,453,034.88	0.02
61589	โฉนด	63401	128949	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	20.30	420.30	16,500.00	6,934,950.00	44979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	7,546,750.00	-	-	7,546,750.00	0.02
61590	โฉนด	63397	128945	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	16,500.00	346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	-	346,500.00	0.02
61591	โฉนด	63400	128948	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	31.60	31.60	16,500.00	521,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,400.00	-	-	521,400.00	0.30
61592	โฉนด	63395	128943	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.30	21.30	16,500.00	351,450.00	44980	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	3	31,872.00	1,030,528.00	1,381,978.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	15.62	-	-	-	-	-	-	216,003.16	216,003.16	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	108.00	84.38	-	-	-	-	-	-	1,165,974.84	1,165,974.84	-	-
61593	โฉนด	63394	128942	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	29.50	29.50	16,500.00	486,750.00	44981	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00		8,300.00	1,062,400.00	5	53,120.00	1,009,280.00	1,496,030.00			-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	108.00	84.38	-	-	-	-	-	-	1,262,350.11	-	1,262,350.11	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	15.62	-	-	-	-	-	-	233,679.89	-	233,679.89	0.30
61594	โฉนด	12284	22179	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
61595	โฉนด	8107	39507	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.40	14.40	12,000.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.02
61596	โฉนด	20185	122773	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	2.20	2.20	37,000.00	81,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,400.00	-	-	81,400.00	0.60
61597	โฉนด	20186	122774	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	4.40	4.40	15,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.60
61598	โฉนด	4662	7265	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	75.80	75.80	10,000.00	758,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,000.00	-	-	758,000.00	0.30
61599	โฉนด	491	1818	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	13,000.00	1,300,000.00	44982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	35	579,600.00	386,400.00	1,686,400.00	-	1,686,400.00	-	-
					1	2	0	0.60	800.60	13,000.00	10,407,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,407,800.00	-	10,407,800.00	-	-
61600	โฉนด	52426	99842	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
61601	โฉนด	52427	99843	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	40.00	140.00	8,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
61602	โฉนด	52428	99844	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	40.00	140.00	8,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	-	1,120,000.00	0.30
61603	โฉนด	52429	99845	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	40.00	140.00	8,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	-	1,120,000.00	0.02
61604	โฉนด	52425	99841	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	20.00	120.00	7,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
61605	โฉนด	15753	23636	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.50	76.50	16,000.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	1,224,000.00	-	-
61606	โฉนด	48794	88822	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	44983	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	22	277,984.00	539,616.00	1,547,616.00	-	1,547,616.00	-	-
61607	โฉนด	13018	23076	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.40	48.40	10,000.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	-	484,000.00	0.02
61608	โฉนด	8778	17605	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.10	61.10	15,000.00	916,500.00	44984	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,620.00	-	8,100.00	13,122,000.00	16	2,886,840.00	10,235,160.00	11,151,660.00	-	-	11,151,660.00	0.02
61609	โฉนด	36579	62581	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	10,000.00	222,000.00	44985	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	16	173,448.00	614,952.00	836,952.00	-	-	836,952.00	0.02
61610	โฉนด	46102	84448	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
61611	โฉนด	13489	26404	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.20	52.20	10,000.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	-	522,000.00	0.60
61612	โฉนด	11350	54292	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.60	72.60	1,500.00	108,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,900.00	-	108,900.00	-	-
61613	โฉนด	6080	12010	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	54.50	54.50	15,000.00	817,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,500.00	-	817,500.00	-	-
61614	โฉนด	22223	37683	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.20	49.20	15,000.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	-	738,000.00	0.60
61615	โฉนด	35491	63153	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	68.10	68.10	15,000.00	1,021,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,500.00	-	1,021,500.00	-	-
61616	โฉนด	19091	33203	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.90	31.90	4,000.00	127,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,600.00	-	127,600.00	-	-
61617	โฉนด	22	45	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	49.90	149.90	12,000.00	1,798,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,798,800.00	-	1,798,800.00	-	-
61618	โฉนด	51632	97083	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.30	38.30	15,000.00	574,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,500.00	-	574,500.00	-	-
61619	โฉนด	5329	24958	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
61620	โฉนด	59825	119020	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	13,000.00	267,800.00	44986	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	5	41,610.00	790,590.00	1,058,390.00	-	-	1,058,390.00	0.02
61621	โฉนด	59826	119021	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	44987	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	3	21,024.00	679,776.00	939,776.00	-	-	939,776.00	0.02
61622	โฉนด	47320	85993	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	8,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-
61623	โฉนด	47328	86001	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	8,000.00	144,800.00	44988	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	19	81,760.00	210,240.00	355,040.00	-	355,040.00	-	-
61624	โฉนด	45370	83358	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00	44989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	19	112,700.00	289,800.00	437,000.00	-	437,000.00	-	-
61625	โฉนด	44651	82136	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	8,000.00	148,000.00	44990	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	20	118,500.00	276,500.00	424,500.00	-	-	424,500.00	0.02
61626	โฉนด	38835	69342	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	0.00	300.00	8,750.00	2,625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,625,000.00	-	2,625,000.00	-	-
61627	โฉนด	50357	93560	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.90	13.90	8,000.00	111,200.00	44991	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	357,680.00	-	357,680.00	-	-
61628	โฉนด	47312	85942	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	8,000.00	146,400.00	44992	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	11	35,040.00	256,960.00	403,360.00	-	403,360.00	-	-
61629	โฉนด	44664	82120	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	8,000.00	140,800.00	44993	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	16	64,240.00	227,760.00	368,560.00	-	-	368,560.00	0.02
61630	โฉนด	44820	82548	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	8,000.00	116,800.00	44994	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	13	53,088.00	278,712.00	395,512.00	-	-	395,512.00	0.02
61631	โฉนด	47310	85940	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
61632	โฉนด	47307	86017	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	8,000.00	151,200.00	44995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	19	112,700.00	289,800.00	441,000.00	-	-	441,000.00	0.02
61633	โฉนด	46676	85425	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	8,000.00	145,600.00	44996	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	14	71,100.00	323,900.00	469,500.00	-	469,500.00	-	-
61634	โฉนด	43593	80954	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00	44997	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	6	21,900.00	343,100.00	490,300.00	-	-	490,300.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
61635	โฉนด	47315	85945	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	8,000.00	145,600.00	44998	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	19	81,760.00	210,240.00	355,840.00	-	-	355,840.00	0.02
61636	โฉนด	50355	93558	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	8,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-
61637	โฉนด	47326	85999	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	8,000.00	144,800.00	44999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	16	64,240.00	227,760.00	372,560.00	-	-	372,560.00	0.02
61638	โฉนด	47308	86018	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00	45000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	31	205,400.00	189,600.00	341,600.00	-	-	341,600.00	0.02
61639	โฉนด	44659	82115	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.60	39.60	8,000.00	316,800.00	45001	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	21	93,440.00	198,560.00	515,360.00	-	515,360.00	-	-
61640	โฉนด	44654	82139	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	148,800.00	-	-
61641	โฉนด	48208	87639	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00	45002	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	16	64,240.00	227,760.00	421,760.00	-	-	421,760.00	0.02
61642	โฉนด	43594	80955	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00	45003	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	10	36,500.00	328,500.00	475,700.00	-	-	475,700.00	0.02
61643	โฉนด	47322	85995	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00	45004	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	19	81,760.00	210,240.00	357,440.00	-	-	357,440.00	0.02
61644	โฉนด	45369	83357	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.80	19.80	10,000.00	198,000.00	45005	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	478,608.00	-	-	478,608.00	0.30
61645	โฉนด	47327	86000	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	8,000.00	144,800.00	45006	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	11	43,800.00	321,200.00	466,000.00	-	466,000.00	-	-
61646	โฉนด	50356	93559	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.10	14.10	8,000.00	112,800.00	45007	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	9	26,280.00	265,720.00	378,520.00	-	378,520.00	-	-
61647	โฉนด	47317	85990	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	10,000.00	257,000.00	45008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	614,420.00	-	614,420.00	-	-
61648	โฉนด	47306	86016	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00	45009	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	19	102,200.00	262,800.00	413,200.00	-	413,200.00	-	-
61649	โฉนด	47324	85997	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00	45010	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	19	102,200.00	262,800.00	410,000.00	-	410,000.00	-	-
61650	โฉนด	50354	93557	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	8,000.00	112,000.00	45011	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	16	64,240.00	227,760.00	339,760.00	-	-	339,760.00	0.02
61651	โฉนด	44658	82114	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00	45012	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	16	64,240.00	227,760.00	376,560.00	-	-	376,560.00	0.02
61652	โฉนด	47316	85946	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	8,000.00	145,600.00	45013	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	16	64,240.00	227,760.00	373,360.00	-	-	373,360.00	0.02
61653	โฉนด	39901	70465	หมู่ ต.คลาด	2	0	2	34.88	234.88	7,500.00	1,761,600.00	45014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	20	463,680.00	1,081,920.00	2,843,520.00	-	-	2,843,520.00	0.02
					3	1	1	65.12	565.12	7,500.00	4,238,400.00	45015	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	462.00	-	9,900.00	4,573,800.00	20	1,372,140.00	3,201,660.00	7,440,060.00	-	-	7,440,060.00	0.30
61654	โฉนด	40095	70727	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	8,000.00	177,600.00	45016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	20	120,750.00	281,750.00	459,350.00	-	459,350.00	-	-
61655	โฉนด	38400	67684	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	60.00	260.00	5,200.00	1,352,000.00	45017	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	2,080.00	-	8,000.00	16,640,000.00	8	1,331,200.00	15,308,800.00	16,660,800.00	-	16,660,800.00	-	-
					3	0	1	40.00	140.00	5,200.00	728,000.00	45018	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,248.00	-	5,800.00	7,238,400.00	8	579,072.00	6,659,328.00	7,387,328.00	-	-	7,387,328.00	0.30
												45019	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	30.00	-	7,200.00	216,000.00	8	17,280.00	198,720.00	198,720.00	-	-	198,720.00	0.30
												45020	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	7	13,104.00	174,096.00	174,096.00	-	-	174,096.00	0.30
61656	โฉนด	45787	84018	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00	45021	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	351,600.00	-	-	351,600.00	0.02
61657	โฉนด	45796	84026	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00	45022	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	8	29,200.00	335,800.00	483,000.00	-	483,000.00	-	-
61658	โฉนด	47321	85994	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,200.00	-	147,200.00	-	-
61659	โฉนด	45788	84019	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00	45023	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	18	94,900.00	270,100.00	417,300.00	-	417,300.00	-	-
61660	โฉนด	47311	85941	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	8,000.00	146,400.00	45024	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	8	29,200.00	335,800.00	482,200.00	-	482,200.00	-	-
61661	โฉนด	45792	84022	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00	45025	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	20	118,500.00	276,500.00	423,700.00	-	-	423,700.00	0.02
61662	โฉนด	43597	80958	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	8,000.00	148,000.00	45026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	27	173,800.00	221,200.00	369,200.00	-	369,200.00	-	-
61663	โฉนด	43595	80956	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00	45027	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	22	124,100.00	240,900.00	388,100.00	-	388,100.00	-	-
61664	โฉนด	44821	82549	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	8,000.00	144,800.00	45028	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	16	64,240.00	227,760.00	372,560.00	-	-	372,560.00	0.02
61665	โฉนด	47305	86015	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	8,000.00	149,600.00	45029	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	18	94,900.00	270,100.00	419,700.00	-	419,700.00	-	-
61666	โฉนด	45785	84016	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00	45030	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	21	116,800.00	248,200.00	395,400.00	-	395,400.00	-	-
61667	โฉนด	44660	82116	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	8,000.00	296,000.00	45031	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	16	80,300.00	284,700.00	580,700.00	-	580,700.00	-	-
61668	โฉนด	43592	80953	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00	45032	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	16	64,240.00	227,760.00	374,960.00	-	-	374,960.00	0.02
61669	โฉนด	12057	57565	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.10	8.10	10,000.00	81,000.00	45033	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,900.00	137,460.00	34	79,726.80	57,733.20	138,733.20	-	-	138,733.20	0.02
61670	โฉนด	12060	57568	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
61671	โฉนด	14677	26795	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.10	63.10	20,000.00	1,262,000.00	45034	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	195.00	-	8,000.00	1,560,000.00	20	468,000.00	1,092,000.00	2,354,000.00	-	2,354,000.00	-	-
												45035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	20	202,860.00	473,340.00	473,340.00	-	473,340.00	-	-
61672	โฉนด	12412	59312	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.40	24.40	17,000.00	414,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,800.00	-	414,800.00	-	-
61673	น.ส.3	หน้าที่ 12	58	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	8	3	47.00	3,547.00	150.00	532,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,050.00	-	-	532,050.00	0.01
61674	โฉนด	4639	20165	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.90	44.90	8,000.00	359,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,200.00	-	-	359,200.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
61675	โฉนด	4065	18780	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	3	7.70	307.70	5,000.00	1,538,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,538,500.00	-	1,538,500.00	-	-
61676	โฉนด	453	1174	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	29.00	329.00	17,500.00	5,757,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,757,500.00	-	-	5,757,500.00	0.30
61677	โฉนด	655	1423	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	34.90	34.90	40,000.00	1,396,000.00	45036	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	26	446,208.00	616,192.00	2,012,192.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	18.75	-	-	-	-	-	-	377,286.00	-	377,286.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	31.25	-	-	-	-	-	-	628,810.00	628,810.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,006,096.00	1,006,096.00	-	-
					2	0	0	13.10	13.10	40,000.00	524,000.00	45037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	834,944.00	-	-	834,944.00	0.02
					2	0	0	13.10	13.10	40,000.00	524,000.00	45038	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	834,944.00	-	-	834,944.00	0.02
					2	0	0	13.10	13.10	40,000.00	524,000.00	45039	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	834,944.00	-	-	834,944.00	0.02
					2	0	0	13.10	13.10	40,000.00	524,000.00	45040	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	834,944.00	-	-	834,944.00	0.02
61678	โฉนด	21620	36642	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.50	60.50	10,000.00	605,000.00	45041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	13	154,560.00	811,440.00	1,416,440.00	-	1,416,440.00	-	-
61679	โฉนด	13093	61923	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	78.90	78.90	21,000.00	1,656,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,656,900.00	-	-	1,656,900.00	0.30
61680	โฉนด	12865	59854	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,400.00	-	248,400.00	-	-
61681	โฉนด	12864	59853	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,200.00	-	247,200.00	-	-
61682	โฉนด	12862	59851	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,200.00	-	247,200.00	-	-
61683	โฉนด	12859	59848	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	22.60	22.60	12,000.00	271,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,200.00	-	271,200.00	-	-
61684	โฉนด	12860	59849	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,600.00	-	273,600.00	-	-
61685	โฉนด	12861	59850	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
61686	โฉนด	12866	59855	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,200.00	-	247,200.00	-	-
61687	โฉนด	12863	59852	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,400.00	-	248,400.00	-	-
61688	โฉนด	35067	61360	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	49.90	149.90	6,000.00	899,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,400.00	-	-	899,400.00	0.30
61689	โฉนด	35068	61361	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	49.70	149.70	6,000.00	898,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,200.00	-	-	898,200.00	0.30
61690	โฉนด	35073	61366	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.50	99.50	6,000.00	597,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,000.00	-	-	597,000.00	0.30
61691	โฉนด	35072	61365	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	49.30	149.30	6,000.00	895,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,800.00	-	-	895,800.00	0.30
61692	โฉนด	35070	61363	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	49.50	149.50	6,000.00	897,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,000.00	-	-	897,000.00	0.30
61693	โฉนด	35069	61362	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.60	49.60	6,000.00	297,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,600.00	-	-	297,600.00	0.30
61694	โฉนด	35071	61364	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	49.40	149.40	6,000.00	896,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,400.00	-	-	896,400.00	0.30
61695	โฉนด	7674	38465	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	9.80	9.80	8,000.00	78,400.00	45042	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.33	-	7,900.00	239,607.00	26	100,634.94	138,972.06	217,372.06	-	-	217,372.06	0.02
61696	โฉนด	30819	53058	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00	45043	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	525,120.00	-	525,120.00	-	-
61697	โฉนด	28831	50060	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	25,000.00	445,000.00	45044	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	11	122,640.00	899,360.00	1,344,360.00	-	-	1,344,360.00	0.02
61698	โฉนด	7759	15686	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.50	77.50	50,000.00	3,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,875,000.00	-	-	3,875,000.00	0.02
61699	โฉนด	10543	21198	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	401,600.00	-	-
61700	โฉนด	12612	59512	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.10	32.10	17,000.00	545,700.00	45045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	20	108,675.00	253,575.00	799,275.00	-	799,275.00	-	-
61701	โฉนด	110	118	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.10	17.10	20,000.00	342,000.00	45046	ห้องแถวไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	38	612,000.00	108,000.00	450,000.00	-	-	450,000.00	0.02
61702	โฉนด	16813	28672	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
61703	โฉนด	923	9049	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	4	0	5.60	1,605.60	1,500.00	2,408,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,408,400.00	-	-	2,408,400.00	0.01
					3	0	2	16.00	216.00	1,500.00	324,000.00	45047	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	864.00	-	5,800.00	5,011,200.00	23	1,804,032.00	3,207,168.00	3,531,168.00	-	-	3,531,168.00	0.30
61704	น.ส.3	หน้า12	56	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	1	0	12.00	412.00	150.00	61,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,800.00	-	-	61,800.00	0.01
61705	โฉนด	5021	9086	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	8	1	14.60	3,314.60	5,650.00	18,727,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,727,490.00	-	-	18,727,490.00	0.60
61706	โฉนด	440	1087	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.62	20.62	10,000.00	206,200.00	45048	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	30	173,800.00	173,800.00	380,000.00	-	-	380,000.00	0.02
					2	0	0	20.62	20.62	10,000.00	206,200.00	45049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	30	173,800.00	173,800.00	380,000.00	-	-	380,000.00	0.02
					2	0	0	20.62	20.62	10,000.00	206,200.00	45050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	30	173,800.00	173,800.00	380,000.00	-	-	380,000.00	0.02
					2	0	0	20.62	20.62	10,000.00	206,200.00	45051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	30	173,800.00	173,800.00	380,000.00	-	-	380,000.00	0.02
					2	0	0	20.61	20.61	10,000.00	206,100.00	45052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	30	173,800.00	173,800.00	379,900.00	-	-	379,900.00	0.02
61707	โฉนด	26503	44885	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.30	69.30	12,000.00	831,600.00	45053	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,000.00	1,664,000.00	29	798,720.00	865,280.00	1,696,880.00	-	1,696,880.00	-	-
61708	โฉนด	25618	43926	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	96.30	96.30	4,000.00	385,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,200.00	-	385,200.00	-	-
61709	โฉนด	5256	27763	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.40	49.40	15,000.00	741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	-	-	741,000.00	0.30
61710	โฉนด	18036	31131	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	45054	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	162.00	-	7,350.00	1,190,700.00	30	595,350.00	595,350.00	859,350.00	-	859,350.00	-	-
61711	โฉนด	2402	13459	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.10	51.10	6,000.00	306,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,600.00	-	-	306,600.00	0.30
61712	โฉนด	128	138	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.00	11.00	30,000.00	330,000.00	45055	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,100.00	149,100.00	13	23,856.00	125,244.00	455,244.00	-	-	455,244.00	0.02
61713	โฉนด	9981	21086	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	45056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	20	236,670.00	552,230.00	1,302,230.00	-	1,302,230.00	-	-
61714	โฉนด	10773	51508	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	45057	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	12	79,716.00	489,684.00	684,684.00	-	684,684.00	-	-
61715	โฉนด	30336	53582	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	82.50	82.50	8,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,994.00	-	-	323,994.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,006.00	-	-	336,006.00	0.30
					2	0	1	1.70	101.70	8,000.00	813,600.00	45058	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	168.00	50.91	5,800.00	974,400.00	28	448,224.00	526,176.00	1,339,776.00	-	-	1,339,776.00	0.30
												45059	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	162.00	49.09	5,800.00	939,600.00	28	432,216.00	507,384.00	507,384.00	-	-	507,384.00	0.02
61716	โฉนด	5013	7915	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	25.50	725.50	4,000.00	2,902,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,902,000.00	-	-	2,902,000.00	0.01
61717	โฉนด	63614	129763	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.70	3.70	15,000.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	-	55,500.00	0.02
61718	โฉนด	63611	129760	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.80	4.80	15,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.02
61719	โฉนด	335	1153	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	11.75	111.75	80,000.00	8,940,000.00	45060	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	234.00	-	7,500.00	1,755,000.00	65	1,632,150.00	122,850.00	9,062,850.00	-	-	9,062,850.00	0.02
					2	0	0	38.20	38.20	80,000.00	3,056,000.00	45061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	65	489,440.00	154,560.00	3,210,560.00	-	-	3,210,560.00	0.02
					2	0	1	60.40	160.40	80,000.00	12,832,000.00	45062	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,800.00	2,620,800.00	65	2,227,680.00	393,120.00	13,225,120.00	-	-	13,225,120.00	0.02
					2	0	0	91.65	91.65	80,000.00	7,332,000.00	45063	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	65	1,272,960.00	224,640.00	7,556,640.00	-	-	7,556,640.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
61720	โฉนด	1011	1698	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	5	2	3.10	2,203.10	43,000.00	94,733,300.00	45064	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	12,960.00	-	7,650.00	99,144,000.00	29	47,589,120.00	51,554,880.00	146,288,180.00	-	-	146,288,180.00	0.30-0.40
												45065	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,860.00	-	2,600.00	4,836,000.00	29	2,321,280.00	2,514,720.00	2,514,720.00	-	-	2,514,720.00	0.30
												45066	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,620.00	-	2,600.00	4,212,000.00	29	2,021,760.00	2,190,240.00	2,190,240.00	-	-	2,190,240.00	0.30
												45067	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,410.00	-	2,600.00	3,666,000.00	29	1,759,680.00	1,906,320.00	1,906,320.00	-	-	1,906,320.00	0.30
												45068	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,380.00	-	2,600.00	3,588,000.00	29	1,722,240.00	1,865,760.00	1,865,760.00	-	-	1,865,760.00	0.30
												45069	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,380.00	-	2,600.00	3,588,000.00	29	1,722,240.00	1,865,760.00	1,865,760.00	-	-	1,865,760.00	0.30
												45070	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,020.00	-	2,600.00	2,652,000.00	29	1,272,960.00	1,379,040.00	1,379,040.00	-	-	1,379,040.00	0.30
												45071	โรงจอดรถ	ตึก	3	166.50	-	2,600.00	432,900.00	29	207,792.00	225,108.00	225,108.00	-	-	225,108.00	0.30
61721	โฉนด	5438	7583	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	86.60	186.60	18,000.00	3,358,800.00	45072	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	50.84	-	8,050.00	409,262.00	15	81,852.40	327,409.60	3,686,209.60	-	-	3,686,209.60	0.02
61722	โฉนด	49928	92103	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.70	45.70	15,000.00	685,500.00	45073	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	9	26,082.00	263,718.00	949,218.00	-	-	949,218.00	0.02
61723	โฉนด	1721	5310	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.00	22.00	100,000.00	2,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000.00	-	2,200,000.00	-	-
61724	โฉนด	8271	40122	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.50	28.50	20,000.00	570,000.00	45074	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	937,920.00	-	937,920.00	-	-
61725	โฉนด	4557	20183	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	47.80	47.80	8,000.00	382,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,400.00	-	-	382,400.00	0.30
61726	โฉนด	22933	39513	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	77.90	77.90	8,000.00	623,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,200.00	-	623,200.00	-	-
61727	โฉนด	6578	12311	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	45075	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	9	91,980.00	930,020.00	1,680,020.00	-	1,680,020.00	-	-
61728	โฉนด	4019	6450	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	85.10	285.10	9,000.00	2,565,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,565,900.00	-	-	2,565,900.00	0.02
61729	โฉนด	1600	10475	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	91.40	91.40	12,000.00	1,096,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,800.00	-	-	1,096,800.00	0.30
61730	โฉนด	3303	26090	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	58.20	58.20	10,000.00	582,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,000.00	-	-	582,000.00	0.30
61731	โฉนด	7774	15525	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.10	56.10	18,000.00	1,009,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009,800.00	-	1,009,800.00	-	-
61732	โฉนด	7971	38818	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	4.00	104.00	17,000.00	1,768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,768,000.00	-	1,768,000.00	-	-
61733	โฉนด	47993	87397	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	12,000.00	840,000.00	45076	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	1,279,530.00	-	1,279,530.00	-	-
61734	โฉนด	48422	89051	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.00	86.00	24,000.00	2,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,064,000.00	-	2,064,000.00	-	-
61735	โฉนด	24663	42059	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
61736	โฉนด	34021	60288	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
61737	น.ส.3	หน้า 55	767	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
61738	โฉนด	1281	27269	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	12,000.00	648,000.00	45077	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	42	571,872.00	200,928.00	848,928.00	-	848,928.00	-	-
61739	โฉนด	20744	35199	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	14,500.00	304,500.00	45078	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	36	181,040.00	110,960.00	415,460.00	-	-	415,460.00	0.02
61740	โฉนด	1369	2878	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	20.20	20.20	20,000.00	404,000.00	45079	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,900.00	553,000.00	23	199,080.00	353,920.00	757,920.00	-	-	757,920.00	0.30
					2	0	0	40.40	40.40	20,000.00	808,000.00	45080	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	23	987,700.00	174,300.00	982,300.00	-	-	982,300.00	0.02
61741	โฉนด	42158	78336	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.70	47.70	15,000.00	715,500.00	45081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	23	121,716.00	216,384.00	931,884.00	-	931,884.00	-	-
61742	โฉนด	42156	78334	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.80	46.80	15,000.00	702,000.00	45082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	12	47,334.00	290,766.00	992,766.00	-	992,766.00	-	-
61743	โฉนด	42157	78335	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.80	46.80	15,000.00	702,000.00	45083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	23	139,104.00	247,296.00	949,296.00	-	949,296.00	-	-
61744	โฉนด	10283	48583	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	72.00	72.00	15,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
61745	โฉนด	834	2762	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	66.00	66.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61746	โฉนด	678	470	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	47.90	47.90	80,000.00	3,832,000.00	45084	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	-	144.00	-	3,700.00	532,800.00	33	298,368.00	234,432.00	4,066,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,355,341.79	-	1,355,341.79	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,711,090.21	-	2,711,090.21	0.02
61747	โฉนด	53209	100755	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	18,000.00	912,600.00	45085	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	7	39,445.00	524,055.00	1,436,655.00	-	-	1,436,655.00	0.02
61748	โฉนด	12637	59537	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	17,000.00	408,000.00	45086	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	10	43,800.00	394,200.00	802,200.00	-	-	802,200.00	0.02
61749	โฉนด	19492	114199	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	50,000.00	1,005,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,000.00	-	1,005,000.00	-	-
61750	โฉนด	19395	114198	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.70	26.70	12,000.00	320,400.00	45087	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	32	855,360.00	728,640.00	1,049,040.00	-	-	1,049,040.00	0.02
61751	โฉนด	5189	116408	หมู่ ต.ตลาด	1	1	2	36.60	636.60	12,000.00	7,639,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,639,200.00	-	7,639,200.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
61752	โฉนด	52876	101480	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.70	61.70	21,000.00	1,295,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,295,700.00	-	1,295,700.00	-	-
61753	โฉนด	52873	101477	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.80	62.80	21,000.00	1,318,800.00	45088	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,898,400.00	-	-	1,898,400.00	0.02
61754	โฉนด	52871	101475	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.10	65.10	21,000.00	1,367,100.00	45089	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,920,940.00	-	-	1,920,940.00	0.02
61755	โฉนด	52872	101476	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.30	62.30	21,000.00	1,308,300.00	45090	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	10	58,400.00	525,600.00	1,833,900.00	-	1,833,900.00	-	-
61756	โฉนด	52874	101478	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.20	63.20	21,000.00	1,327,200.00	45091	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,881,040.00	-	-	1,881,040.00	0.02
61757	โฉนด	52875	101479	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.10	64.10	21,000.00	1,346,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,346,100.00	-	-	1,346,100.00	0.02
61758	โฉนด	54872	104938	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	21,000.00	1,323,000.00	45092	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	13	154,560.00	811,440.00	2,134,440.00	-	-	2,134,440.00	0.02
61759	โฉนด	54854	104923	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	21,000.00	325,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,500.00	-	-	325,500.00	0.02
61760	โฉนด	52878	101482	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.50	87.50	21,000.00	1,837,500.00	45093	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	12	135,240.00	830,760.00	2,668,260.00	-	2,668,260.00	-	-
61761	โฉนด	54852	104935	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	21,000.00	1,281,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,281,000.00	-	1,281,000.00	-	-
61762	โฉนด	52877	101481	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	21,000.00	1,302,000.00	45094	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	12	135,240.00	830,760.00	2,132,760.00	-	-	2,132,760.00	0.02
61763	โฉนด	20016	120600	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	11	2	49.00	4,649.00	1,500.00	6,973,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,973,500.00	-	-	6,973,500.00	0.02
61764	โฉนด	3917	17522	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	34.60	34.60	10,000.00	346,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,000.00	-	-	346,000.00	0.60
61765	โฉนด	3071	5237	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	15.20	115.20	4,000.00	460,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,800.00	-	-	460,800.00	0.02
61766	โฉนด	7332	14462	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	97.90	197.90	15,000.00	2,968,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,968,500.00	-	-	2,968,500.00	0.30
61767	โฉนด	12964	23022	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00	45095	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	18	234,416.00	667,184.00	1,402,184.00	-	-	1,402,184.00	0.02
61768	โฉนด	2311	11334	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.70	14.70	20,000.00	294,000.00	45096	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	20	386,100.00	900,900.00	1,194,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	33.33	-	-	-	-	-	-	398,260.17	-	398,260.17	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	104.00	66.67	-	-	-	-	-	-	796,639.83	-	796,639.83	0.02
61769	โฉนด	13206	23685	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	5,250.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61770	โฉนด	3997	16969	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00	45097	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108.50	-	8,050.00	873,425.00	46	663,803.00	209,622.00	812,022.00	-	-	812,022.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
61771	โฉนด	4780	21260	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.00	53.00	8,000.00	424,000.00	45098	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	7	62,720.00	833,280.00	1,257,280.00	-	1,257,280.00	-	-
61772	โฉนด	6225	31201	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.80	35.80	12,000.00	429,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,600.00	-	429,600.00	-	-
61773	โฉนด	10219	48519	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	45099	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	28	376,096.00	441,504.00	713,004.00	-	713,004.00	-	-
61774	โฉนด	1108	1853	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	78.80	178.80	10,000.00	1,788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,788,000.00	-	1,788,000.00	-	-
61775	โฉนด	15062	26127	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	99.80	99.80	8,000.00	798,400.00	45100	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,600.00	468,000.00	8	37,440.00	430,560.00	1,228,960.00	-	-	1,228,960.00	0.30
61776	โฉนด	4390	7068	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	71.00	71.00	6,000.00	426,000.00	45101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	275.00	-	7,900.00	2,172,500.00	47	1,651,100.00	521,400.00	947,400.00	-	-	947,400.00	0.02
61777	โฉนด	898	9592	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	2	1	96.50	996.50	3,500.00	3,487,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,487,750.00	-	-	3,487,750.00	0.01
61778	โฉนด	13855	29039	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,500.00	294,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,500.00	-	294,500.00	-	-
61779	โฉนด	22192	37710	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	77.00	177.00	7,500.00	1,327,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,327,500.00	-	-	1,327,500.00	0.30
61780	โฉนด	16150	27802	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
61781	โฉนด	12442	59342	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	17,000.00	304,300.00	45102	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	534,250.00	-	534,250.00	-	-
61782	โฉนด	8124	16349	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	99.80	99.80	12,000.00	1,197,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,197,600.00	-	-	1,197,600.00	0.30
61783	โฉนด	20643	35098	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	14,500.00	294,350.00	45103	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	36	144,832.00	88,768.00	383,118.00	-	383,118.00	-	-
61784	โฉนด	10384	49065	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	1	75.00	175.00	30,000.00	5,250,000.00	45104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	154,560.00	618,240.00	5,868,240.00	-	-	5,868,240.00	0.30
61785	โฉนด	9649	45739	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.50	54.50	8,000.00	436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,000.00	-	-	436,000.00	0.60
61786	โฉนด	5390	24067	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	40.80	40.80	6,000.00	244,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800.00	-	244,800.00	-	-
61787	โฉนด	31076	54811	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.60	63.60	8,000.00	508,800.00	45105	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	796,128.00	-	796,128.00	-	-
61788	โฉนด	19504	33182	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	10,000.00	505,000.00	45106	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	27	675,840.00	860,160.00	1,365,160.00	-	1,365,160.00	-	-
61789	โฉนด	18702	32045	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	3.20	103.20	14,000.00	1,444,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,444,800.00	-	-	1,444,800.00	0.30
61790	โฉนด	8661	17025	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.30	15.30	50,000.00	765,000.00	45107	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	46	706,496.00	223,104.00	988,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	21.43	-	-	-	-	-	-	211,750.69	-	211,750.69	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	88.00	78.57	-	-	-	-	-	-	776,353.31	-	776,353.31	0.02
61791	โฉนด	62294	126648	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	15,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
61792	โฉนด	62692	127682	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	27.50	27.50	15,000.00	412,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,500.00	-	-	412,500.00	0.30
61793	โฉนด	62759	128195	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30
61794	โฉนด	63160	128196	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	45108	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	5	69,720.00	1,324,680.00	1,662,180.00	-	1,662,180.00	-	-
61795	โฉนด	62293	126647	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	89.00	189.00	15,000.00	2,835,000.00	45109	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,000.00	2,816,000.00	5	140,800.00	2,675,200.00	5,510,200.00	-	5,510,200.00	-	-
61796	โฉนด	6294	127325	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	87.30	87.30	15,000.00	1,309,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,309,500.00	-	-	1,309,500.00	0.60
61797	โฉนด	62299	126653	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	50,000.00	1,255,000.00	45110	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	6	124,740.00	1,954,260.00	3,209,260.00	-	-	3,209,260.00	0.02
61798	โฉนด	62696	128190	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,500.00	-	-	352,500.00	0.30
61799	โฉนด	61642	123238	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	18.70	18.70	50,000.00	935,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,000.00	-	-	935,000.00	0.60
61800	โฉนด	62298	126652	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	50,000.00	1,295,000.00	45111	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,250.00	1,683,000.00	5	84,150.00	1,598,850.00	2,893,850.00	-	-	2,893,850.00	0.02
61801	โฉนด	62695	128189	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	3.00	3.00	50,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
61802	โฉนด	62691	127681	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	24.20	24.20	15,000.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	-	363,000.00	0.30
61803	โฉนด	626917	128191	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	23.00	23.00	50,000.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	-	1,150,000.00	0.30
61804	โฉนด	62690	127680	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	24.10	24.10	15,000.00	361,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,500.00	-	-	361,500.00	0.30
61805	โฉนด	62758	128194	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	22.80	22.80	50,000.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	-	1,140,000.00	0.30
61806	โฉนด	62698	128192	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.30	20.30	50,000.00	1,015,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,000.00	-	-	1,015,000.00	0.30
61807	โฉนด	62295	126649	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	83.00	183.00	50,000.00	9,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,150,000.00	-	-	9,150,000.00	0.02
61808	โฉนด	62688	127678	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	23.80	23.80	15,000.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	-	357,000.00	0.30
61809	โฉนด	62687	127677	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,000.00	-	-	309,000.00	0.30
61810	โฉนด	62689	127679	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,500.00	-	-	358,500.00	0.30
61811	โฉนด	62297	126651	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.20	27.20	50,000.00	1,360,000.00	45112	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	6	89,100.00	1,395,900.00	2,755,900.00	-	-	2,755,900.00	0.02
61812	โฉนด	312	6287	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	4	3	96.40	1,996.40	9,000.00	17,967,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,967,600.00	-	-	17,967,600.00	0.60
61813	โฉนด	9228	17956	หมู่ - ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	30,000.00	456,000.00	45113	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	46	756,960.00	239,040.00	695,040.00	-	-	695,040.00	0.02
61814	โฉนด	1136	9632	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.30	42.30	12,000.00	507,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,600.00	-	-	507,600.00	0.02
61815	โฉนด	10025	46992	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
61816	โฉนด	46837	85240	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	2	0	73.40	873.40	20,000.00	17,468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,468,000.00	-	-	17,468,000.00	0.30
61817	โฉนด	16940	30649	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	45114	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	80.00	-	5,800.00	464,000.00	19	129,920.00	334,080.00	598,080.00	-	598,080.00	-	-
61818	โฉนด	47084	85947	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.30	6.30	10,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-
61819	โฉนด	40962	73665	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	28.00	28.00	40,000.00	1,120,000.00	45115	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	35	557,760.00	371,840.00	1,491,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	426,218.69	-	426,218.69	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	21.43	-	-	-	-	-	-	319,701.31	319,701.31	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	745,920.00	745,920.00	-	-
61820	โฉนด	40961	73664	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	40,000.00	680,000.00	45116	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	24	428,944.00	699,856.00	1,379,856.00	-	1,379,856.00	-	-
												45117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	24	240,160.00	391,840.00	391,840.00	-	391,840.00	-	-
61821	โฉนด	40960	73663	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.00	17.00	40,000.00	680,000.00	45118	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,423,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	711,840.00	-	711,840.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	711,840.00	-	711,840.00	0.02
61822	โฉนด	26973	45786	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	38.00	138.00	22,500.00	3,105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,105,000.00	-	3,105,000.00	-	-
61823	โฉนด	6081	30065	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	99.00	99.00	30,000.00	2,970,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,970,000.00	-	-	2,970,000.00	0.02
61824	โฉนด	7688	14978	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.10	15.10	20,000.00	302,000.00	45119	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	20	371,250.00	866,250.00	1,168,250.00	-	-	1,168,250.00	0.02
61825	โฉนด	24243	41797	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	5.00	5.00	25,000.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.30
61826	โฉนด	10013	22173	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.40	12.40	8,750.00	108,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,500.00	-	-	108,500.00	0.02
61827	โฉนด	24139	42445	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.30	64.30	12,000.00	771,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,600.00	-	771,600.00	-	-
61828	โฉนด	2110	7404	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	88.30	88.30	40,000.00	3,532,000.00	45120	ตึกแถวสี่ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	704.00	-	8,400.00	5,913,600.00	19	4,139,520.00	1,774,080.00	5,306,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	704.00	-	-	-	-	-	-	-	5,306,080.00	-	5,306,080.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
61829	โฉนด	443525616	44144	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	6.60	6.60	15,000.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.60
61830	โฉนด	120	124	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
61831	โฉนด	5221	123360	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.50	15.50	6,000.00	93,000.00	45121	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	15	94,800.00	379,200.00	472,200.00	-	-	472,200.00	0.02
61832	โฉนด	5220	123359	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.10	24.10	20,000.00	482,000.00	45122	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	5	6,240.00	118,560.00	600,560.00	-	-	600,560.00	0.02
61833	โฉนด	22725	39028	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	69.43	469.43	19,500.00	9,153,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,153,885.00	-	-	9,153,885.00	0.30
					3	0	0	51.07	51.07	19,500.00	995,865.00	45123	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	4,029.60	-	10,000.00	40,296,000.00	8	3,223,680.00	37,072,320.00	38,068,185.00	-	-	38,068,185.00	0.30
												45124	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	438.00	-	9,900.00	4,336,200.00	8	346,896.00	3,989,304.00	3,989,304.00	-	-	3,989,304.00	0.30
61834	โฉนด	27491	46694	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	45125	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	12	155,344.00	954,256.00	1,258,756.00	-	-	1,258,756.00	0.02
61835	โฉนด	13748	23627	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.50	39.50	12,000.00	474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,000.00	-	-	474,000.00	0.02
61836	โฉนด	27334	46496	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	31.10	31.10	50,000.00	1,555,000.00	45126	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	264.00	-	8,250.00	2,178,000.00	20	653,400.00	1,524,600.00	3,079,600.00	-	-	3,079,600.00	0.30
61837	โฉนด	1093	2205	หมู่ ต.ตลาด	2	0	3	52.00	352.00	52,500.00	18,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,480,000.00	-	-	18,480,000.00	0.02
61838	โฉนด	6202	31120	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	2	2	62.70	1,062.70	12,500.00	13,283,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,283,750.00	-	-	13,283,750.00	0.01
61839	โฉนด	16674	86909	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	1	2	42.00	642.00	5,250.00	3,370,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,370,500.00	-	-	3,370,500.00	0.60
61840	โฉนด	25077	42995	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	25,000.00	440,000.00	45127	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	9	91,980.00	930,020.00	1,370,020.00	-	-	1,370,020.00	0.02
61841	โฉนด	407	1060	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	86.60	186.60	6,000.00	1,119,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,119,600.00	-	-	1,119,600.00	0.02
61842	โฉนด	54204	103926	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.90	27.90	30,000.00	837,000.00	45128	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	1,301,800.00	-	-	1,301,800.00	0.02
61843	โฉนด	54203	163925	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	30,000.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	-	492,000.00	0.02
61844	น.ส.3	7	610	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
61845	โฉนด	36755	63451	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	56.70	456.70	8,750.00	3,996,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,996,125.00	-	3,996,125.00	-	-
61846	โฉนด	25909	44190	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	45129	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	29	420,480.00	455,520.00	748,020.00	-	748,020.00	-	-
61847	โฉนด	37901	66444	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
61848	โฉนด	29458	51679	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
61849	โฉนด	19765	33484	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.80	99.80	8,000.00	798,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,400.00	-	-	798,400.00	0.60
61850	โฉนด	14927	26014	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	85.40	85.40	12,000.00	1,024,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,024,800.00	-	-	1,024,800.00	0.60
61851	โฉนด	3492	5763	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	67.60	67.60	18,000.00	1,216,800.00	45130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	38	297,528.00	153,272.00	1,370,072.00	-	1,370,072.00	-	-
61852	โฉนด	27038	45664	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	12,000.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	516,000.00	-	-
61853	โฉนด	9195	17923	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.50	14.50	20,000.00	290,000.00	45131	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	116.00	-	8,300.00	962,800.00	15	192,560.00	770,240.00	1,060,240.00	-	-	1,060,240.00	0.02
61854	โฉนด	55537	106330	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	20,000.00	404,000.00	45132	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	9	106,920.00	1,081,080.00	1,485,080.00	-	-	1,485,080.00	0.02
61855	โฉนด	55536	106329	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	20,000.00	404,000.00	45133	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	9	106,920.00	1,081,080.00	1,485,080.00	-	-	1,485,080.00	0.02
61856	โฉนด	55535	106328	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	20,000.00	404,000.00	45134	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	9	106,920.00	1,081,080.00	1,485,080.00	-	-	1,485,080.00	0.02
61857	โฉนด	810	9366	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	4	1	39.80	1,739.80	13,500.00	23,487,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,487,300.00	-	23,487,300.00	-	-
					5	0	2	0.00	200.00	13,500.00	2,700,000.00	45135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	20	579,600.00	1,352,400.00	4,052,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	150.00	62.50	-	-	-	-	-	-	2,532,750.00	-	2,532,750.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	37.50	-	-	-	-	-	-	1,519,650.00	-	1,519,650.00	0.02
61858	โฉนด	7042	35986	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	45136	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	18	74,022.00	210,678.00	525,678.00	-	525,678.00	-	-
61859	โฉนด	12921	60141	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.90	55.90	16,500.00	922,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,350.00	-	922,350.00	-	-
61860	โฉนด	5112	25162	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00	45137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	18	146,510.00	416,990.00	1,028,990.00	-	1,028,990.00	-	-
61861	โฉนด	9998	47092	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.00	66.00	10,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.02
61862	โฉนด	104	2576	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.20	25.20	60,000.00	1,512,000.00	45138	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	15	239,040.00	956,160.00	2,468,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	822,637.73	-	822,637.73	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,645,522.27	-	1,645,522.27	0.02
					5	0	0	25.20	25.20	60,000.00	1,512,000.00	45139	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	15	237,600.00	950,400.00	2,462,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	820,717.92	-	820,717.92	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,641,682.08	-	1,641,682.08	0.02
61863	โฉนด	19106	32884	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
61864	โฉนด	19105	32883	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	18,000.00	318,600.00	45140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	24	133,152.00	217,248.00	535,848.00	-	-	535,848.00	0.02
61865	โฉนด	19108	32886	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	18,000.00	338,400.00	45141	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	37	261,632.00	147,168.00	485,568.00	-	-	485,568.00	0.02
61866	โฉนด	14587	23782	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	18,000.00	374,400.00	45142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	18	123,240.00	350,760.00	725,160.00	-	-	725,160.00	0.02
61867	โฉนด	19107	32885	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	18,000.00	329,400.00	45143	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	37	261,632.00	147,168.00	476,568.00	-	-	476,568.00	0.02
61868	โฉนด	6551	12228	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.90	18.90	100,000.00	1,890,000.00	45144	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	17	380,160.00	1,203,840.00	3,093,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,031,176.87	-	1,031,176.87	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,062,663.13	-	2,062,663.13	0.02
61869	โฉนด	1667	85745	หมู่ ต.บางโรไม้	2	0	0	65.60	65.60	20,000.00	1,312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,312,000.00	-	1,312,000.00	-	-
61870	โฉนด	23137	39790	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
61871	โฉนด	994	1683	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.27	11.27	15,000.00	169,050.00	45145	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	2	5,976.00	292,824.00	461,874.00	-	-	461,874.00	0.02
					2	0	0	11.27	11.27	15,000.00	169,050.00	45146	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	2	5,976.00	292,824.00	461,874.00	-	-	461,874.00	0.02
					2	0	0	11.27	11.27	15,000.00	169,050.00	45147	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	2	5,976.00	292,824.00	461,874.00	-	-	461,874.00	0.02
					2	0	0	11.27	11.27	15,000.00	169,050.00	45148	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	2	5,976.00	292,824.00	461,874.00	-	-	461,874.00	0.02
61872	โฉนด	19272	32844	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.60
61873	โฉนด	6841	35785	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
61874	โฉนด	28776	50606	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.50	75.50	10,000.00	755,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,000.00	-	755,000.00	-	-
61875	โฉนด	8720	40540	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.00	55.00	12,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิ่งเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
61876	โฉนด	3437	5680	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	15,000.00	744,000.00	45149	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	8	16,640.00	191,360.00	935,360.00	-	-	935,360.00	0.02
61877	โฉนด	20869	35716	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.00	97.00	10,000.00	970,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,000.00	-	970,000.00	-	-
					2	0	0	97.00	97.00	10,000.00	970,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,000.00	-	970,000.00	-	-
61878	โฉนด	40082	70920	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.00	37.00	5,500.00	203,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,500.00	-	-	203,500.00	0.30
61879	โฉนด	24503	24503	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	45150	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	69.20	-	7,300.00	505,160.00	24	191,960.80	313,199.20	574,199.20	-	574,199.20	-	-
61880	โฉนด	19910	33839	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	99.20	299.20	5,000.00	1,496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,496,000.00	-	1,496,000.00	-	-
61881	โฉนด	52101	100137	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	4.40	4.40	10,000.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-
61882	โฉนด	5249	27756	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.60
61883	โฉนด	10079	47863	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	45151	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	16	179,872.00	637,728.00	877,728.00	-	-	877,728.00	0.02
61884	โฉนด	22018	37502	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00	45152	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	29	665,280.00	720,720.00	1,040,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	297,190.85	-	297,190.85	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.43	-	-	-	-	-	-	743,029.15	-	743,029.15	0.02
61885	โฉนด	16586	28742	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	1	2	30.20	630.20	8,000.00	5,041,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,041,600.00	-	-	5,041,600.00	0.30
61886	โฉนด	6443	33237	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	1	88.00	588.00	13,000.00	7,644,000.00	45153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	30	434,700.00	434,700.00	8,078,700.00	-	-	8,078,700.00	0.02
61887	โฉนด	4161	6589	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	70.06	70.06	10,000.00	700,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,600.00	-	700,600.00	-	-
61888	โฉนด	43083	80634	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
61889	โฉนด	42070	79257	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	45154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	35	371,910.00	247,940.00	747,940.00	-	747,940.00	-	-
61890	โฉนด	42068	79253	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	45155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	21	154,560.00	328,440.00	828,440.00	-	-	828,440.00	0.02
61891	โฉนด	42069	79254	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	4,000.00	50,000.00	45156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	232,016.00	-	-	232,016.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	4,000.00	50,000.00	45157	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	232,016.00	-	-	232,016.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	4,000.00	50,000.00	45158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	232,016.00	-	-	232,016.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	4,000.00	50,000.00	45159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	232,016.00	-	-	232,016.00	0.02
61892	น.ส.3	71	650	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00	45160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	15	101,430.00	405,720.00	413,220.00	-	405,720.00	7,500.00	0.02
61893	โฉนด	13499	26414	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	65.50	65.50	10,000.00	655,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,000.00	-	655,000.00	-	-
61894	โฉนด	7249	15321	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	63.40	63.40	12,000.00	760,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,800.00	-	-	760,800.00	0.30
61895	โฉนด	6941	13619	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	2.80	102.80	15,000.00	1,542,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,542,000.00	-	1,542,000.00	-	-
61896	โฉนด	8067	16292	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.60
61897	โฉนด	10840	20022	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.60
61898	โฉนด	1333	2514	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	88.20	88.20	80,000.00	7,056,000.00	45161	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	168.00	-	7,500.00	1,260,000.00	19	1,171,800.00	88,200.00	7,144,200.00	-	7,144,200.00	-	-
61899	โฉนด	29314	50683	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	45162	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	31	170,820.00	157,680.00	433,680.00	-	-	433,680.00	0.02
61900	โฉนด	22535	38366	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	25.00	225.00	15,000.00	3,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,375,000.00	-	3,375,000.00	-	-
61901	โฉนด	3753	33761	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.60	15.60	100,000.00	1,560,000.00	45163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	28	305,440.00	358,560.00	1,918,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	959,280.00	-	959,280.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	959,280.00	-	959,280.00	0.02
61902	โฉนด	12919	22977	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	10,000.00	501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	501,000.00	-	-
61903	โฉนด	9001	41992	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.70	55.70	8,000.00	445,600.00	45164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	28	133,308.00	156,492.00	602,092.00	-	602,092.00	-	-
61904	โฉนด	12179	21972	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	12,000.00	274,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,800.00	-	274,800.00	-	-
61905	โฉนด	824	9530	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	1	70.60	570.60	10,500.00	5,991,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,991,300.00	-	5,991,300.00	-	-
61906	โฉนด	1554	4004	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	6.80	6.80	60,000.00	408,000.00	45165	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	71.00	-	8,300.00	589,300.00	61	447,868.00	141,432.00	549,432.00	-	-	549,432.00	0.30
61907	โฉนด	3594	5867	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.76	10.76	12,000.00	129,120.00	45166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,900.00	259,120.00	54	196,931.20	62,188.80	191,308.80	-	-	191,308.80	0.02
					2	0	0	10.76	10.76	12,000.00	129,120.00	45167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,900.00	259,120.00	54	196,931.20	62,188.80	191,308.80	-	-	191,308.80	0.02
					2	0	0	10.76	10.76	12,000.00	129,120.00	45168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,900.00	259,120.00	54	196,931.20	62,188.80	191,308.80	-	-	191,308.80	0.02
					2	0	0	10.76	10.76	12,000.00	129,120.00	45169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,900.00	259,120.00	54	196,931.20	62,188.80	191,308.80	-	-	191,308.80	0.02
					2	0	0	10.76	10.76	12,000.00	129,120.00	45170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,900.00	259,120.00	54	196,931.20	62,188.80	191,308.80	-	-	191,308.80	0.02
					2	0	0	10.76	10.76	12,000.00	129,120.00	45171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,900.00	259,120.00	54	196,931.20	62,188.80	191,308.80	-	-	191,308.80	0.02
					2	0	0	10.74	10.74	12,000.00	128,880.00	45172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,900.00	259,120.00	54	196,931.20	62,188.80	191,068.80	-	-	191,068.80	0.02
61908	โฉนด	5440	10147	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.30
61909	โฉนด	6994	13613	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	62.50	62.50	15,000.00	937,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,500.00	-	937,500.00	-	-
61910	โฉนด	8212	8212	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.70	62.70	15,000.00	940,500.00	45173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	31	328,640.00	303,360.00	1,243,860.00	-	-	1,243,860.00	0.02
												45174	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,600.00	52,000.00	31	27,040.00	24,960.00	24,960.00	-	-	24,960.00	0.02
61911	โฉนด	355	1811	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	12	3	97.70	5,197.70	7,800.00	40,542,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,542,060.00	-	40,542,060.00	-	-
61912	โฉนด	29068	50318	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00	45175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	30	379,600.00	379,600.00	715,600.00	-	715,600.00	-	-
61913	โฉนด	4328	6716	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
61914	โฉนด	636	1414	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	71.90	471.90	10,000.00	4,719,000.00	45176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	10	112,700.00	1,014,300.00	5,733,300.00	-	5,733,300.00	-	-
61915	โฉนด	5593	8728	หมู่ - ต.ตลาด	2	0	0	34.00	34.00	18,000.00	612,000.00	45177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	28	148,120.00	173,880.00	785,880.00	-	-	785,880.00	0.02
61916	โฉนด	2919	14797	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
61917	โฉนด	11155	20662	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	6.75	206.75	40,000.00	8,270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,270,000.00	-	-	8,270,000.00	0.30
					3	0	3	14.59	314.59	40,000.00	12,583,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,583,600.00	-	-	12,583,600.00	0.30
					3	0	1	92.36	192.36	40,000.00	7,694,400.00	45178	สถาบันวิการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	378.00	-	5,600.00	2,116,800.00	28	973,728.00	1,143,072.00	8,837,472.00	-	-	8,837,472.00	0.30
												45179	สถาบันวิการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	248.50	-	5,600.00	1,391,600.00	28	640,136.00	751,464.00	751,464.00	-	-	751,464.00	0.30
												45180	สถาบันวิการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	231.00	-	5,600.00	1,293,600.00	28	595,056.00	698,544.00	698,544.00	-	-	698,544.00	0.30
61918	โฉนด	12980	23038	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.40	49.40	10,000.00	494,000.00	45181	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	36	452,600.00	277,400.00	771,400.00	-	771,400.00	-	-
61919	โฉนด	58558	80245	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	31.30	231.30	20,000.00	4,626,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,626,000.00	-	-	4,626,000.00	0.30
61920	โฉนด	46706	85105	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	45182	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	18	258,960.00	737,040.00	1,029,540.00	-	-	1,029,540.00	0.02
61921	โฉนด	43764	81253	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	45183	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	29	336,384.00	364,416.00	649,416.00	-	649,416.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
61922	โฉนด	47159	85717	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	45184	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	908,700.00	-	908,700.00	-	-
61923	โฉนด	46707	85107	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	45185	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	20	219,000.00	511,000.00	803,500.00	-	803,500.00	-	-
61924	โฉนด	43766	81255	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	45186	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	22	238,272.00	462,528.00	747,528.00	-	747,528.00	-	-
61925	โฉนด	42441	78881	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	47.60	247.60	20,000.00	4,952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,952,000.00	-	-	4,952,000.00	0.30
61926	โฉนด	46703	85103	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	292,500.00	-	-
61927	โฉนด	43767	81256	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	45187	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	825,600.00	-	-	825,600.00	0.02
61928	โฉนด	46704	85104	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
61929	โฉนด	46702	85102	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00	45188	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	10	87,600.00	788,400.00	1,124,400.00	-	1,124,400.00	-	-
61930	โฉนด	43765	81254	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	45189	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	27	308,352.00	392,448.00	677,448.00	-	677,448.00	-	-
61931	โฉนด	46706	85106	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	292,500.00	-	-
61932	โฉนด	46708	85108	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	45190	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	895,188.00	-	895,188.00	-	-
61933	โฉนด	2956	15244	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-
61934	โฉนด	492	8719	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	2	0	54.00	854.00	12,000.00	10,248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,248,000.00	-	-	10,248,000.00	0.02
61935	โฉนด	24554	24554	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	14,500.00	258,100.00	45191	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,300.00	286,160.00	34	165,972.80	120,187.20	378,287.20	-	-	378,287.20	0.02
61936	โฉนด	9655	18935	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	97.30	197.30	8,000.00	1,578,400.00	45192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	28	473,984.00	556,416.00	2,134,816.00	-	2,134,816.00	-	-
61937	โฉนด	29907	52407	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
61938	โฉนด	268	2726	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.40	81.40	25,000.00	2,035,000.00	45193	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	78.75	-	8,050.00	633,937.50	35	380,362.50	253,575.00	2,288,575.00	-	-	2,288,575.00	0.02
61939	โฉนด	2995	16594	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.10	16.10	60,000.00	966,000.00	45194	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	43	1,404,480.00	443,520.00	1,409,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	201,420.41	-	201,420.41	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	201,420.41	-	201,420.41	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	201,420.41	-	201,420.41	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	402,699.86	-	402,699.86	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	402,558.91	-	402,558.91	0.02
61940	โฉนด	8708	17237	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.40	14.40	15,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
61941	โฉนด	12851	23291	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	10.00	10.00	15,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.60
61942	โฉนด	29025	50122	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
61943	โฉนด	25624	44168	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,000.00	378,000.00	45195	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	20	142,350.00	332,150.00	710,150.00	-	710,150.00	-	-
61944	โฉนด	2199	12932	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.90	43.90	12,000.00	526,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,800.00	-	-	526,800.00	0.30
61945	โฉนด	11697	22095	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	18,000.00	360,000.00	45196	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	31	960,960.00	887,040.00	1,247,040.00	-	-	1,247,040.00	0.02
61946	โฉนด	1195	2031	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.10	29.10	12,000.00	349,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,200.00	-	-	349,200.00	0.02
61947	โฉนด	9335	44349	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	45197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	401,104.00	-	-	401,104.00	0.02
61948	โฉนด	22292	37888	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.90	93.90	7,500.00	704,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,250.00	-	-	704,250.00	0.02
61949	โฉนด	21142	35580	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	15,000.00	760,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,500.00	-	760,500.00	-	-
61950	โฉนด	31401	54101	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	45198	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	667,120.00	-	667,120.00	-	-
61951	โฉนด	26627	45340	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	20,000.00	396,000.00	45199	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	159.30	-	7,300.00	1,162,890.00	31	604,702.80	558,187.20	954,187.20	-	-	954,187.20	0.02
61952	โฉนด	10247	19145	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.60
61953	โฉนด	8589	17175	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
61954	โฉนด	27427	46783	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00	45200	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	21	637,440.00	1,354,560.00	2,154,560.00	-	-	2,154,560.00	0.02
61955	โฉนด	2011	3639	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	15,000.00	840,000.00	45201	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	29	921,600.00	998,400.00	1,838,400.00	-	1,838,400.00	-	-
61956	โฉนด	22588	38490	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.48	22.48	12,000.00	269,760.00	45202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	7,900.00	359,450.00	20	107,835.00	251,615.00	521,375.00	-	-	521,375.00	0.02
61957	โฉนด	23317	39816	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	45203	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	494,592.00	-	494,592.00	-	-
61958	โฉนด	10175	48475	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.80	40.80	15,000.00	612,000.00	45204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,050.00	523,250.00	8	41,860.00	481,390.00	1,093,390.00	-	1,093,390.00	-	-
61959	น.ส.3	หน้าที่ 23	690	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	2	8.00	208.00	500.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.01
61960	โฉนด	13311	62731	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.70	43.70	4,000.00	174,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,800.00	-	-	174,800.00	0.60
61961	โฉนด	8519	17673	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.40	51.40	10,000.00	514,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,000.00	-	-	514,000.00	0.60
61962	โฉนด	10600	50191	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	12.80	12.80	8,000.00	102,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,400.00	-	-	102,400.00	0.30
61963	น.ส.3	หน้าที่7	272	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	2	42.00	242.00	150.00	36,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,300.00	-	-	36,300.00	0.01
61964	น.ส.3	หน้าที่164	271	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	1	0	71.00	471.00	150.00	70,650.00	45205	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	48	1,627,128.00	122,472.00	193,122.00	-	122,472.00	70,650.00	0.02
												45206	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	48	542,376.00	40,824.00	40,824.00	-	40,824.00		-
61965	น.ส.3	หน้าที่164	273	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	2	47.00	247.00	150.00	37,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,050.00	-	-	37,050.00	0.01
61966	โฉนด	10274	48574	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	18.30	118.30	15,000.00	1,774,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,774,500.00	-	1,774,500.00	-	-
61967	โฉนด	70	2887	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	10.71	210.71	13,000.00	2,739,230.00	45207	โรงรอดรถ	ไม้	2	153.00	-	2,600.00	397,800.00	14	238,680.00	159,120.00	2,898,350.00	-	-	2,898,350.00	0.02
					2	0	0	27.53	27.53	13,000.00	357,890.00	45208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	14	28,980.00	132,020.00	489,910.00	-	-	489,910.00	0.02
					2	0	0	33.07	33.07	13,000.00	429,910.00	45209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	14	34,128.00	155,472.00	585,382.00	-	-	585,382.00	0.02
					2	0	1	48.73	148.73	13,000.00	1,933,490.00	45210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	14	153,576.00	699,624.00	2,633,114.00	-	-	2,633,114.00	0.02
					2	0	0	10.32	10.32	13,000.00	134,160.00	45211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	7.50	-	7,900.00	59,250.00	14	10,665.00	48,585.00	182,745.00	-	-	182,745.00	0.02
					2	0	0	16.54	16.54	13,000.00	215,020.00	45212	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	14	17,064.00	77,736.00	292,756.00	-	-	292,756.00	0.02
61968	โฉนด	19764	33483	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
61969	โฉนด	21140	36205	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
61970	โฉนด	3525	5796	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
61971	โฉนด	8075	16300	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.10	30.10	12,000.00	361,200.00	45213	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	13	265,600.00	1,394,400.00	1,755,600.00	-	-	1,755,600.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
61972	โฉนด	14274	29458	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	36.10	36.10	15,500.00	559,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,550.00	-	559,550.00	-	-
61973	โฉนด	5263	27770	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	52.40	52.40	8,000.00	419,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	-	419,200.00	0.30
61974	โฉนด	1073	801	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	4.25	4.25	60,000.00	255,000.00	45214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	20.00	-	7,900.00	158,000.00	28	72,680.00	85,320.00	340,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	-	-	-	-	-	-	-	340,320.00	-	340,320.00	0.30
					5	0	0	7.42	7.42	60,000.00	445,200.00	45215	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	35.00	-	7,100.00	248,500.00	28	231,105.00	17,395.00	462,595.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	35.00	-	-	-	-	-	-	-	462,595.00	-	462,595.00	0.02
					5	0	0	7.42	7.42	60,000.00	445,200.00	45216	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	35.00	-	7,100.00	248,500.00	28	231,105.00	17,395.00	462,595.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	35.00	-	-	-	-	-	-	-	462,595.00	462,595.00	-	-
61975	โฉนด	5596	8312	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	49.90	149.90	10,000.00	1,499,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,499,000.00	-	-	1,499,000.00	0.60
61976	โฉนด	6003	28556	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.02
61977	โฉนด	7151	14114	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	100,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
61978	โฉนด	15717	80745	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.72	11.72	12,000.00	140,640.00	45217	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	312,544.00	-	-	312,544.00	0.02
					2	0	0	11.72	11.72	12,000.00	140,640.00	45218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	312,544.00	-	-	312,544.00	0.02
					2	0	0	11.72	11.72	12,000.00	140,640.00	45219	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	312,544.00	-	-	312,544.00	0.02
					2	0	0	11.72	11.72	12,000.00	140,640.00	45220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	312,544.00	-	-	312,544.00	0.02
					2	0	0	11.72	11.72	12,000.00	140,640.00	45221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	312,544.00	-	-	312,544.00	0.02
					2	0	0	11.72	11.72	12,000.00	140,640.00	45222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	312,544.00	-	-	312,544.00	0.02
					2	0	0	11.72	11.72	12,000.00	140,640.00	45223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	312,544.00	-	-	312,544.00	0.02
					2	0	0	11.72	11.72	12,000.00	140,640.00	45224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	312,544.00	-	-	312,544.00	0.02
					2	0	0	11.72	11.72	12,000.00	140,640.00	45225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	312,544.00	-	-	312,544.00	0.02
					2	0	0	11.72	11.72	12,000.00	140,640.00	45226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	312,544.00	-	-	312,544.00	0.02
					2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	45227	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	644,416.00	-	-	644,416.00	0.02
61979	โฉนด	37860	66386	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	99.90	299.90	35,000.00	10,496,500.00	45228	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	960.00	-	8,250.00	7,920,000.00	23	2,851,200.00	5,068,800.00	15,565,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	320.00	33.33	-	-	-	-	-	-	5,187,914.49	-	5,187,914.49	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	640.00	66.67	-	-	-	-	-	-	10,377,385.51	-	10,377,385.51	0.02
61980	โฉนด	4274	18567	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	41.60	41.60	8,000.00	332,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,800.00	-	332,800.00	-	-
61981	โฉนด	8897	41506	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	17.90	117.90	7,500.00	884,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,250.00	-	-	884,250.00	0.02
61982	โฉนด	7040	35984	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.05	16.05	15,000.00	240,750.00	45229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	36	241,995.00	42,705.00	283,455.00	-	-	283,455.00	0.02
												45230	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	36	19,344.00	11,856.00	11,856.00	-	-	11,856.00	0.02
					2	0	0	4.94	4.94	15,000.00	74,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,100.00	-	-	74,100.00	0.02
61983	โฉนด	47917	87809	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
61984	โฉนด	2388	4130	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.10	34.10	15,000.00	511,500.00	45231	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	32	378,432.00	322,368.00	833,868.00	-	833,868.00	-	-
61985	โฉนด	41617	76924	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	15,000.00	355,500.00	45232	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,300.00	255,500.00	20	76,650.00	178,850.00	534,350.00	-	-	534,350.00	0.02
61986	โฉนด	41618	76925	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	45233	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	23	105,120.00	186,880.00	411,880.00	-	-	411,880.00	0.02
61987	โฉนด	4701	7298	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.50	14.50	20,000.00	290,000.00	45234	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	4	42,496.00	1,019,904.00	1,309,904.00	-	-	1,309,904.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	20,000.00	290,000.00	45235	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	4	42,496.00	1,019,904.00	1,309,904.00	-	-	1,309,904.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	20,000.00	290,000.00	45236	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	4	42,496.00	1,019,904.00	1,309,904.00	-	-	1,309,904.00	0.02
61988	น.ส.3	หน้า 173	1355	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	45237	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	727,900.00	-	-	727,900.00	0.02
61989	โฉนด	958	72701	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	1	8	2	73.50	3,473.50	3,100.00	10,767,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,767,850.00	-	10,767,850.00	-	-
61990	โฉนด	9651	45741	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	54.40	54.40	8,000.00	435,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,200.00	-	435,200.00	-	-
61991	โฉนด	6145	31076	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	48.30	148.30	12,000.00	1,779,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,779,600.00	-	1,779,600.00	-	-
61992	โฉนด	2352	13276	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
61993	โฉนด	15058	26123	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
61994	โฉนด	17385	93581	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	94.00	94.00	5,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	470,000.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	5,000.00	30,000.00	45238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	18	50,232.00	142,968.00	172,968.00	-	-	172,968.00	0.02
61995	โฉนด	26740	46231	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	12,000.00	150,000.00	45239	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	8	32,000.00	368,000.00	518,000.00	-	-	518,000.00	0.02
					2	1	1	89.10	589.10	12,000.00	7,069,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,069,200.00	-	-	7,069,200.00	0.02
61996	โฉนด	7314	37223	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	7.00	7.00	8,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.30
61997	โฉนด	2800	14041	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	3.87	3.87	12,000.00	46,440.00	45240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,050.00	120,750.00	5	6,037.50	114,712.50	161,152.50	-	-	161,152.50	0.02
					2	0	0	41.23	41.23	12,000.00	494,760.00	45241	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	160.00	-	5,750.00	920,000.00	5	46,000.00	874,000.00	1,368,760.00	-	-	1,368,760.00	0.02
61998	โฉนด	10365	49302	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00	45242	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	163.80	-	8,000.00	1,310,400.00	20	393,120.00	917,280.00	1,519,680.00	-	1,519,680.00	-	-
61999	โฉนด	3781	6083	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.00	49.00	80,000.00	3,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,920,000.00	-	-	3,920,000.00	0.30
62000	โฉนด	2799	14040	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.20	45.20	12,000.00	542,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,400.00	-	-	542,400.00	0.02
62001	โฉนด	8727	40896	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	95.90	95.90	5,000.00	479,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,500.00	-	-	479,500.00	0.60
62002	โฉนด	413	2758	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	95.80	195.80	15,000.00	2,937,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,937,000.00	-	2,937,000.00	-	-
62003	โฉนด	8909	41717	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.80	67.80	15,000.00	1,017,000.00	45243	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	31	334,880.00	309,120.00	1,326,120.00	-	1,326,120.00	-	-
62004	โฉนด	5294	7517	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	29.00	29.00	10,000.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.30
62005	โฉนด	2768	14365	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.60	16.60	60,000.00	996,000.00	45244	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	46	756,960.00	239,040.00	1,235,040.00	-	1,235,040.00	-	-
62006	โฉนด	1820	12357	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.00	47.00	2,500.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.60
62007	โฉนด	10386	49063	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	2	86.90	286.90	18,500.00	5,307,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,307,650.00	-	-	5,307,650.00	0.30
62008	โฉนด	2357	4099	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	68.00	68.00	15,000.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	-	1,020,000.00	0.30
62009	โฉนด	3541	5812	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	95.70	95.70	15,000.00	1,435,500.00	45245	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	253.80	-	8,000.00	2,030,400.00	20	609,120.00	1,421,280.00	2,856,780.00	-	2,856,780.00	-	-
62010	โฉนด	6617	12544	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	92.30	92.30	40,000.00	3,692,000.00	45246	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	476.00	-	8,000.00	3,808,000.00	20	1,142,400.00	2,665,600.00	6,357,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	392.00	82.35	-	-	-	-	-	-	5,235,483.60	5,235,483.60	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	17.65	-	-	-	-	-	-	1,122,116.40	-	1,122,116.40	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
62011	โฉนด	4343	55385	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	68,000.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	-
62012	โฉนด	8575	40426	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.20	17.20	20,000.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	344,000.00	-	-
62013	โฉนด	9516	24717	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.70	17.70	10,000.00	177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	177,000.00	-	-
62014	โฉนด	877	9573	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	3	0	36.70	1,236.70	1,500.00	1,855,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,855,050.00	-	-	1,855,050.00	0.01
62015	โฉนด	1490	29374	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00	45247	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	21	371,840.00	790,160.00	1,185,410.00	-	-	1,185,410.00	0.02
62016	โฉนด	1425	9386	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	39.00	39.00	6,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.30
62017	โฉนด	52319	99585	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.40	40.40	16,000.00	646,400.00	45248	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	11	134,400.00	985,600.00	1,632,000.00	-	1,632,000.00	-	-
62018	โฉนด	39374	69501	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.20	17.20	18,000.00	309,600.00	45249	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	24	252,320.00	411,680.00	721,280.00	-	-	721,280.00	0.02
62019	โฉนด	758	9426	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	76.87	76.87	7,000.00	538,090.00	45250	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	396.00	-	8,300.00	3,286,800.00	7	230,076.00	3,056,724.00	3,594,814.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	306.00	77.27	-	-	-	-	-	-	2,777,712.78	-	2,777,712.78	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	22.73	-	-	-	-	-	-	817,101.22	-	817,101.22	0.30
					3	0	3	91.53	391.53	7,000.00	2,740,710.00	45251	โรงงาน	ตึก	3	2,016.00	-	6,250.00	12,600,000.00	7	882,000.00	11,718,000.00	14,458,710.00	-	-	14,458,710.00	0.30
					3	0	1	32.87	132.87	7,000.00	930,090.00	45252	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	684.00	-	3,500.00	2,394,000.00	7	167,580.00	2,226,420.00	3,156,510.00	-	-	3,156,510.00	0.30
					3	0	0	83.88	83.88	7,000.00	587,160.00	45253	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	432.00	-	3,500.00	1,512,000.00	7	105,840.00	1,406,160.00	1,993,320.00	-	-	1,993,320.00	0.30
					3	0	0	45.41	45.41	7,000.00	317,870.00	45254	โรงจอดรถ	ตึก	3	234.00	-	2,600.00	608,400.00	7	42,588.00	565,812.00	883,682.00	-	-	883,682.00	0.30
					3	0	0	46.60	46.60	7,000.00	326,200.00	45255	โรงจอดรถ	ตึก	3	240.00	-	2,600.00	624,000.00	7	43,680.00	580,520.00	906,520.00	-	-	906,520.00	0.30
					2	0	0	11.87	11.87	7,000.00	83,090.00	45256	โรงจอดรถ	ตึก	2	61.10	-	2,600.00	158,860.00	7	11,120.20	147,739.80	230,829.80	-	-	230,829.80	0.02
					2	0	0	7.57	7.57	7,000.00	52,990.00	45257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.80	-	7,900.00	306,520.00	7	21,456.40	285,063.60	338,053.60	-	-	338,053.60	0.02
62020	โฉนด	71	1140	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.76	31.76	75,000.00	2,382,000.00	45258	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	45	1,354,320.00	427,680.00	2,809,680.00	-	-	2,809,680.00	0.02
					2	0	0	31.76	31.76	75,000.00	2,382,000.00	45259	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	45	1,354,320.00	427,680.00	2,809,680.00	-	-	2,809,680.00	0.02
					2	0	0	31.76	31.76	75,000.00	2,382,000.00	45260	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	45	1,354,320.00	427,680.00	2,809,680.00	-	-	2,809,680.00	0.02
62021	โฉนด	3936	17541	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00	45261	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,100.00	511,200.00	5	25,560.00	485,640.00	734,640.00	-	-	734,640.00	0.02
62022	โฉนด	26511	44893	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.20	29.20	12,000.00	350,400.00	45262	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	24	88,768.00	144,832.00	495,232.00	-	-	495,232.00	0.02
62023	โฉนด	50210	93348	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	18,000.00	450,000.00	45263	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	882,160.00	-	-	882,160.00	0.02
62024	โฉนด	26361	44814	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
62025	โฉนด	307	6198	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	30,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.02
62026	โฉนด	9913	19672	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	23.30	23.30	50,000.00	1,165,000.00	45264	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	220.00	-	8,300.00	1,826,000.00	35	1,095,600.00	730,400.00	1,895,400.00	-	-	1,895,400.00	0.30
62027	โฉนด	22506	118053	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.00	56.00	30,000.00	1,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000.00	-	1,680,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	30,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-
62028	โฉนด	21376	36248	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	291,000.00	-	-
62029	โฉนด	7026	35970	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.20	21.20	15,000.00	318,000.00	45265	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	33	159,432.00	125,268.00	443,268.00	-	-	443,268.00	0.02
62030	โฉนด	5605	8462	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	3	1.20	301.20	12,000.00	3,614,400.00	45266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	20	326,025.00	760,725.00	4,375,125.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.85	-	-	-	-	-	-	518,452.31	-	518,452.31	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	119.00	88.15	-	-	-	-	-	-	3,856,672.69	3,856,672.69	-	-
62031	โฉนด	30113	52613	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	45267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	22	218,416.00	423,984.00	693,984.00	-	-	693,984.00	0.02
62032	โฉนด	24782	42322	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	23,500.00	406,550.00	45268	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	92.00	-	7,300.00	671,600.00	24	255,208.00	416,392.00	822,942.00	-	822,942.00	-	-
62033	โฉนด	11986	21683	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	10,000.00	497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-		497,000.00	0.30
62034	โฉนด	1808	6008	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	44.20	44.20	15,000.00	663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,000.00	-	663,000.00	-	-
62035	โฉนด	24861	42520	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	42.20	142.20	12,000.00	1,706,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,706,400.00	-	1,706,400.00	-	-
62036	โฉนด	4126	6554	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.60	69.60	10,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.02
62037	โฉนด	13187	23474	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.90	10.90	10,000.00	109,000.00	45269	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	5	26,560.00	504,640.00	613,640.00	-	613,640.00	-	-
62038	โฉนด	12706	23146	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	63.10	63.10	25,000.00	1,577,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,577,500.00	-	-	1,577,500.00	0.60
62039	โฉนด	6192	31266	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.70	57.70	12,000.00	692,400.00	45270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,050.00	1,094,800.00	13	175,168.00	919,632.00	1,612,032.00	-	1,612,032.00	-	-
62040	โฉนด	2583	4452	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.00	76.00	15,000.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-
62041	โฉนด	2067	7354	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.40	19.40	18,000.00	349,200.00	45271	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	12	65,408.00	401,792.00	750,992.00	-	-	750,992.00	0.02
62042	โฉนด	9426	18203	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	16,000.00	1,006,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,400.00	-	1,006,400.00	-	-
62043	โฉนด	4103	6528	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	45272	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	412.50	-	7,800.00	3,217,500.00	38	2,734,875.00	482,625.00	1,232,625.00	-	1,232,625.00	-	-
62044	โฉนด	14956	28370	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	12,000.00	309,600.00	45273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	556,080.00	-	556,080.00	-	-
												45274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	246,480.00	-	246,480.00	-	-
62045	โฉนด	30971	53879	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	15,000.00	280,500.00	45275	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.24	-	7,300.00	337,552.00	30	168,776.00	168,776.00	449,276.00	-	449,276.00	-	-
62046	โฉนด	30970	53878	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	45276	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.25	-	8,050.00	340,112.50	28	156,451.75	183,660.75	491,160.75	-	-	491,160.75	0.02
62047	โฉนด	16709	28804	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
62048	โฉนด	20572	35027	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	14,500.00	274,050.00	45277	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	34	169,360.00	122,640.00	396,690.00	-	396,690.00	-	-
62049	โฉนด	62757	128193	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	-	345,000.00	0.30
62050	โฉนด	52593	100163	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.20	38.20	15,000.00	573,000.00	45278	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	13	122,880.00	645,120.00	1,218,120.00	-	1,218,120.00	-	-
62051	โฉนด	62989	127467	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
62052	โฉนด	14247	68205	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,400.00	-	-	242,400.00	0.60
62053	โฉนด	11288	53163	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	10,000.00	198,000.00	45279	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	16	125,268.00	444,132.00	642,132.00	-	-	642,132.00	0.02
62054	โฉนด	8840	17272	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	40.40	40.40	46,000.00	1,858,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,858,400.00	-	-	1,858,400.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
62055	โฉนด	4310	6766	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.80	60.80	15,000.00	912,000.00	45280	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	19	188,160.00	483,840.00	1,395,840.00	-	-	1,395,840.00	0.02
62056	โฉนด	62244	125087	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.02
62057	โฉนด	62551	126755	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.40	49.40	15,000.00	741,000.00	45281	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,359,240.00	-	-	1,359,240.00	0.02
62058	โฉนด	62346	125988	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	45282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,205,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	80.00	-	-	-	-	-	-	964,288.00	-	964,288.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	241,072.00	-	241,072.00	0.30
62059	โฉนด	62542	128336	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	15	2	66.10	6,266.10	15,000.00	93,991,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,991,500.00	-	-	93,991,500.00	0.01-0.03
62060	โฉนด	63110	128441	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.70	55.70	15,000.00	835,500.00	45283	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	2,064,300.00	-	-	2,064,300.00	0.02
62061	โฉนด	58998	115234	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
62062	โฉนด	62662	127005	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.90	51.90	15,000.00	778,500.00	45284	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	6	76,800.00	1,203,200.00	1,981,700.00	-	1,981,700.00	-	-
62063	โฉนด	2416	82261	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.10	21.10	7,500.00	158,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,250.00	-	-	158,250.00	0.30
62064	โฉนด	62715	127505	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.20	49.20	15,000.00	738,000.00	45285	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,356,240.00	-	-	1,356,240.00	0.02
62065	โฉนด	62249	125092	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	80.00	580.00	3,000.00	1,740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,740,000.00	-	955,500.00	784,500.00	0.01
62066	โฉนด	58992	115228	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	41.90	41.90	7,500.00	314,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,250.00	-	-	314,250.00	0.30
62067	โฉนด	58997	115233	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	45286	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	11	107,520.00	788,480.00	1,388,480.00	-	-	1,388,480.00	0.02
62068	โฉนด	63023	127662	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	15,000.00	585,000.00	45287	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,203,240.00	-	-	1,203,240.00	0.02
62069	โฉนด	63111	128442	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.30	49.30	15,000.00	739,500.00	45288	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	5	64,000.00	1,216,000.00	1,955,500.00	-	-	1,955,500.00	0.02
62070	โฉนด	62478	126523	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.70	45.70	15,000.00	685,500.00	45289	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	4	44,800.00	1,075,200.00	1,760,700.00	-	1,760,700.00	-	-
62071	โฉนด	62720	127510	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00	45290	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	5	64,000.00	1,216,000.00	1,936,000.00	-	-	1,936,000.00	0.02
62072	โฉนด	62366	126453	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00	45291	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	7	45,080.00	598,920.00	1,107,420.00	-	1,107,420.00	-	-
62073	โฉนด	62368	126455	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00	45292	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,121,360.00	-	-	1,121,360.00	0.02
62074	โฉนด	61935	124777	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.10	56.10	15,000.00	841,500.00	45293	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	5	58,400.00	1,109,600.00	1,951,100.00	-	-	1,951,100.00	0.02
62075	โฉนด	63028	127667	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	15,000.00	645,000.00	45294	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	2	5,796.00	284,004.00	929,004.00	-	-	929,004.00	0.02
62076	โฉนด	63114	128445	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.10	49.10	15,000.00	736,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,500.00	-	736,500.00	-	-
62077	โฉนด	62246	125089	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	13,000.00	598,000.00	45295	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	4	44,800.00	1,075,200.00	1,673,200.00	-	-	1,673,200.00	0.02
62078	โฉนด	62370	126457	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00	45296	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,121,360.00	-	1,121,360.00	-	-
62079	โฉนด	63021	127660	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	79.00	79.00	15,000.00	1,185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,000.00	-	-	1,185,000.00	0.30
62080	โฉนด	62345	125987	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
62081	โฉนด	62250	125093	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	38.10	538.10	11,500.00	6,188,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,188,150.00	-	6,188,150.00	-	-
62082	โฉนด	63026	127665	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	43.00	43.00	15,000.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	-	645,000.00	0.30
62083	โฉนด	62365	126452	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.90	33.90	15,000.00	508,500.00	45297	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,113,860.00	-	-	1,113,860.00	0.02
62084	โฉนด	62714	127504	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.60	43.60	15,000.00	654,000.00	45298	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,272,240.00	-	-	1,272,240.00	0.02
62085	โฉนด	61930	124781	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	72.30	772.30	10,000.00	7,723,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,723,000.00	-	-	7,723,000.00	0.01
62086	โฉนด	62663	127006	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.20	51.20	15,000.00	768,000.00	45299	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	5	64,000.00	1,216,000.00	1,984,000.00	-	-	1,984,000.00	0.02
62087	โฉนด	16416	85877	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	3	1	53.90	1,353.90	7,000.00	9,477,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,477,300.00	-	9,477,300.00	-	-
62088	โฉนด	16410	85871	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	3	0.00	300.00	22,000.00	6,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600,000.00	-	-	6,600,000.00	0.01
					3	0	1	13.95	113.95	22,000.00	2,506,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,506,900.00	-	-	2,506,900.00	0.30
					3	0	0	27.70	27.70	22,000.00	609,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,400.00	-	-	609,400.00	0.30
					2	0	2	19.55	219.55	22,000.00	4,830,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,830,100.00	-	-	4,830,100.00	0.02
62089	โฉนด	16409	85870	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	38.91	138.91	25,000.00	3,472,750.00	45300	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	296.00	-	7,650.00	2,264,400.00	17	543,456.00	1,720,944.00	5,193,694.00	-	-	5,193,694.00	0.30
					2	0	2	67.62	267.62	25,000.00	6,690,500.00	45301	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	570.00	-	8,000.00	4,560,000.00	17	1,094,400.00	3,465,600.00	10,156,100.00	-	-	10,156,100.00	0.02
					3	0	0	33.77	33.77	25,000.00	844,250.00	45302	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	72.00	-	7,650.00	550,800.00	17	132,192.00	418,608.00	1,262,858.00	-	-	1,262,858.00	0.30
62090	โฉนด	16411	85872	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	2	0	34.10	834.10	3,900.00	3,252,990.00	45303	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	600.00	-	3,500.00	2,100,000.00	17	504,000.00	1,596,000.00	4,848,990.00	-	-	4,848,990.00	0.30
62091	โฉนด	16413	85874	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	2	1	55.90	955.90	7,000.00	6,691,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,691,300.00	-	6,691,300.00	-	-
62092	โฉนด	16415	85876	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.00	35.00	6,000.00	210,000.00	45304	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	5	112,000.00	2,128,000.00	2,338,000.00	-	-	2,338,000.00	0.02
					1	3	2	93.00	1,493.00	6,000.00	8,958,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,958,000.00	-	8,958,000.00	-	-
62093	โฉนด	16412	85873	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00	45305	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	5	64,000.00	1,216,000.00	1,916,000.00	-	1,916,000.00	-	-
					1	1	3	68.00	768.00	7,000.00	5,376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,376,000.00	-	5,376,000.00	-	-
62094	โฉนด	16414	85875	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	2	3	12.70	1,112.70	6,000.00	6,676,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,676,200.00	-	6,676,200.00	-	-
62095	โฉนด	9992	21097	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
62096	โฉนด	1782	3325	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	61,500.00	1,223,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,223,850.00	-	-	1,223,850.00	0.02
62097	โฉนด	1914	12451	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.30	53.30	5,000.00	266,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,500.00	-	-	266,500.00	0.60
62098	โฉนด	20600	36602	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	45306	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	35	576,000.00	384,000.00	670,500.00	-	670,500.00	-	-
62099	โฉนด	21599	36601	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.50	9.50	15,000.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-
62100	โฉนด	6562	33684	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	45307	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	27	353,320.00	449,680.00	713,680.00	-	-	713,680.00	0.02
62101	โฉนด	2284	10683	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	38.70	38.70	18,000.00	696,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,600.00	-	696,600.00	-	-
62102	โฉนด	28352	48762	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.00	18.00	30,000.00	540,000.00	45308	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	21	380,160.00	807,840.00	1,347,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	449,235.07	-	449,235.07	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	898,604.93	-	898,604.93	0.02
62103	โฉนด	49678	91064	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.20	46.20	15,000.00	693,000.00	45309	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	895,860.00	-	-	895,860.00	0.02
62104	โฉนด	6041	30864	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	2	0	98.90	898.90	15,000.00	13,483,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,483,500.00	-	13,483,500.00	-	-
62105	โฉนด	2857	14699	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.20	16.20	100,000.00	1,620,000.00	45310	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	384.00	-	8,250.00	3,168,000.00	55	2,407,680.00	760,320.00	2,380,320.00	-	-	2,380,320.00	0.30
62106	โฉนด	9401	18178	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	16,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
62107	โฉนด	10965	19923	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.70	15.70	40,000.00	628,000.00	45311	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	124.00	-	8,300.00	1,029,200.00	12	144,088.00	885,112.00	1,513,112.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	48.39	-	-	-	-	-	-	732,194.90	-	732,194.90	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	51.61	-	-	-	-	-	780,917.10	-	780,917.10	-	780,917.10	0.02
62108	โฉนด	9756	46142	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	-	200,000.00	0.60
62109	โฉนด	27713	47343	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	45312	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	940,220.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	470,110.00	-	470,110.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	470,110.00	470,110.00	-	-
62110	โฉนด	9322	19037	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.00	52.00	8,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	-	416,000.00	0.30
62111	โฉนด	2434	12069	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	75.00	75.00	18,000.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	1,350,000.00	-	-	-
62112	โฉนด	10213	19111	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	-	594,000.00	0.60
62113	โฉนด	26004	44335	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	25,000.00	437,500.00	45313	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	10	116,200.00	1,045,800.00	1,483,300.00	-	-	-	1,483,300.00	0.02
62114	โฉนด	22046	39060	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	28.90	128.90	12,000.00	1,546,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,546,800.00	-	1,546,800.00	-	-	-
62115	โฉนด	19387	33077	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	16,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	-	320,000.00	0.02
62116	โฉนด	52981	100658	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.90	200.90	20,000.00	4,018,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,018,000.00	-	4,018,000.00	-	-	-
62117	โฉนด	51432	97267	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	-
62118	โฉนด	37768	66140	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	61.00	161.00	20,000.00	3,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,220,000.00	-	3,220,000.00	-	-	-
62119	โฉนด	49233	90177	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	48.00	148.00	20,000.00	2,960,000.00	45314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	18	83,720.00	238,280.00	3,198,280.00	-	-	-	3,198,280.00	0.02
62120	น.ส.3		เลขที่ 1052	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	-	26,000.00	0.01
62121	โฉนด	15133	26198	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.70	36.70	18,000.00	660,600.00	45315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	20	202,860.00	473,340.00	1,133,940.00	-	-	-	1,133,940.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	18,000.00	234,000.00	45316	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	20	23,400.00	54,600.00	288,600.00	-	-	-	288,600.00	0.02
62122	โฉนด	9696	19394	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	8,000.00	472,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,000.00	-	-	-	472,000.00	0.02
62123	โฉนด	3757	16431	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	-	-	-
62124	โฉนด	1801	5990	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	52.20	52.20	100,000.00	5,220,000.00	45317	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	45	1,261,600.00	398,400.00	5,618,400.00	-	-	-	5,618,400.00	0.02
					2	0	0	52.20	52.20	100,000.00	5,220,000.00	45318	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	45	1,261,600.00	398,400.00	5,618,400.00	-	5,618,400.00	-	-
62125	โฉนด	34525	61012	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	45319	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	124.00	-	8,300.00	1,029,200.00	30	514,600.00	514,600.00	764,200.00	-	-	-	764,200.00	0.30
62126	โฉนด	1090	820	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	26.10	26.10	87,500.00	2,283,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,283,750.00	-	-	-	2,283,750.00	0.60
62127	โฉนด	17625	120630	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	22	2	8.00	9,008.00	5,400.00	48,643,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,643,200.00	-	-	-	48,643,200.00	0.01
					5	0	1	0.00	100.00	5,400.00	540,000.00	45320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,132,480.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	-	-	-	-	-	-	-	1,132,480.00	1,132,480.00	-	-
												45321	-	-	2	75.00	75.00	-	0.00	11	0.00	-	-	-	-	-	-
												45322	-	-	3	25.00	25.00	-	0.00	11	0.00	-	-	-	-	-	-
62128	โฉนด	28954	49922	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
62129	โฉนด	14320	68281	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	2	3	76.50	1,176.50	2,000.00	2,353,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,353,000.00	-	-	-	2,353,000.00	0.30
62130	โฉนด	227	4350	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.40	54.40	15,000.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	-	816,000.00	0.60
62131	โฉนด	16690	63985	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	10,000.00	505,000.00	45323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	26	430,080.00	593,920.00	1,098,920.00	-	1,098,920.00	-	-
62132	โฉนด	14238	68142	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.30	22.30	12,000.00	267,600.00	45324	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	28	28,704.00	33,696.00	301,296.00	-	-	-	301,296.00	0.02
62133	โฉนด	14239	68143	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	-	-	249,600.00	0.02
62134	โฉนด	4426	18636	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.60	43.60	8,000.00	348,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,800.00	-	-	-	348,800.00	0.30
62135	โฉนด	14984	25327	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	31.90	31.90	80,000.00	2,552,000.00	45325	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	448.00	-	8,250.00	3,696,000.00	14	665,280.00	3,030,720.00	5,582,720.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,594,983.10	-	1,594,983.10	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,594,983.10	-	1,594,983.10	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	128.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,594,983.10	-	1,594,983.10	0.02
													ชั้นที่ 3.5	ตึก	2	64.00	14.29	-	-	-	-	-	-	797,770.69	-	797,770.69	0.02
62136	โฉนด	15254	26331	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00	45326	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	37	509,952.00	286,848.00	466,848.00	-	-	-	466,848.00	0.02
62137	โฉนด	8748	17468	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	397,600.00	-	-
62138	โฉนด	4902	21730	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.80	32.80	15,000.00	492,000.00	45327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	39	421,498.00	198,352.00	690,352.00	-	690,352.00	-	-
62139	โฉนด	7756	38599	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	94.10	94.10	17,000.00	1,599,700.00	45328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	24	342,608.00	558,992.00	2,158,692.00	-	-	-	2,158,692.00	0.02
62140	โฉนด	3453	5715	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	48.40	48.40	20,000.00	968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,000.00	-	968,000.00	-	-
62141	โฉนด	20938	35284	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
62142	โฉนด	10505	19330	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.20	46.20	13,000.00	600,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,600.00	-	-	-	600,600.00	0.30
62143	โฉนด	49133	90165	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	4,000.00	199,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,200.00	-	199,200.00	-	-
62144	โฉนด	9154	18116	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
62145	โฉนด	9576	18396	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.20	16.20	40,000.00	648,000.00	45329	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	1,345,200.00	-	-	-	1,345,200.00	0.02
62146	โฉนด	8798	40858	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.20	43.20	21,000.00	907,200.00	45330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	101.40	-	7,900.00	801,060.00	19	224,296.80	576,763.20	1,483,963.20	-	1,483,963.20	-	-
62147	โฉนด	9958	19970	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	44.30	44.30	4,000.00	177,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,200.00	-	177,200.00	-	-
62148	น.ส.3	8	616	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
62149	โฉนด	30332	53578	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	30.00	730.00	7,000.00	5,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,110,000.00	-	5,110,000.00	-	-
62150	โฉนด	8144	39551	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.40	24.40	15,000.00	366,000.00	45331	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	68.00	-	7,300.00	496,400.00	5	24,820.00	471,580.00	837,580.00	-	837,580.00	-	-
62151	โฉนด	55929	106866	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.10	83.10	20,000.00	1,662,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,662,000.00	-	-	-	1,662,000.00	0.01
62152	โฉนด	55931	106868	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.40	100.40	20,000.00	2,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,008,000.00	-	-	-	2,008,000.00	0.01
62153	โฉนด	55922	106859	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	5.90	105.90	20,000.00	2,118,000.00	45332	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	3,408,240.00	-	-	-	3,408,240.00	0.30
62154	โฉนด	55917	106854	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	94.10	194.10	20,000.00	3,882,000.00	45333	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	5,172,240.00	-	-	-	5,172,240.00	0.30
62155	โฉนด	55933	106870	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	82.70	82.70	20,000.00	1,654,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,654,000.00	-	-	-	1,654,000.00	0.01
62156	โฉนด	55937	106874	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	91.70	91.70	20,000.00	1,834,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,834,000.00	-	-	-	1,834,000.00	0.01
62157	โฉนด	55936	106873	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	93.00	93.00	20,000.00	1,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,860,000.00	-	-	-	1,860,000.00	0.01
62158	โฉนด	55923	106860	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	98.90	98.90	20,000.00	1,978,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,978,000.00	-	-	-	1,978,000.00	0.01
62159	โฉนด	55905	106842	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	0.20	100.20	20,000.00	2,004,000.00	45334	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	3,294,240.00	-	-	-	3,294,240.00	0.30
62160	โฉนด	55909	106843	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	16.80	116.80	20,000.00	2,336,000.00	45335	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	3,626,240.00	-	-	-	3,626,240.00	0.30
62161	โฉนด	55918	106855	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	15.10	115.10	20,000.00	2,302,000.00	45336	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	3,592,240.00	-	-	-	3,592,240.00	0.30
62162	โฉนด	55932	106869	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	82.70	82.70	20,000.00	1,654,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,654,000.00	-	-	-	1,654,000.00	0.01
62163	โฉนด	55919	106856	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	9.90	109.90	20,000.00	2,198,000.00	45337	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	3,488,240.00	-	-	-	3,488,240.00	0.30
62164	โฉนด	55934	106871	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	96.70	96.70	20,000.00	1,934,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,934,000.00	-	-	-	1,934,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
62165	โฉนด	55913	106850	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	94.60	94.60	20,000.00	1,892,000.00	45338	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	3,182,240.00	-	-	3,182,240.00	0.30
62166	โฉนด	55916	106853	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	94.20	94.20	20,000.00	1,884,000.00	45339	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	3,174,240.00	-	-	3,174,240.00	0.30
62167	โฉนด	55909	106846	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.60	94.60	20,000.00	1,892,000.00	45340	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	10	192,000.00	1,728,000.00	3,620,000.00	-	3,620,000.00	-	-
62168	โฉนด	55938	106875	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	93.00	93.00	20,000.00	1,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,860,000.00	-	-	1,860,000.00	0.01
62169	โฉนด	1549	3014	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	99.10	99.10	80,000.00	7,928,000.00	45341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	432.00	-	8,050.00	3,477,600.00	14	625,968.00	2,851,632.00	10,779,632.00	-	-	10,779,632.00	0.30
62170	โฉนด	18384	31635	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	5.10	105.10	10,000.00	1,051,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,000.00	-	-	1,051,000.00	0.60
62171	โฉนด	15512	25875	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.40	46.40	12,000.00	556,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,800.00	-	556,800.00	-	-
62172	โฉนด	10531	50289	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
62173	โฉนด	208	204	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.00	8.00	60,000.00	480,000.00	45342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	40	132,720.00	56,880.00	536,880.00	-	-	536,880.00	0.02
62174	โฉนด	9511	24712	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.10	24.10	10,000.00	241,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,000.00	-	241,000.00	-	-
62175	โฉนด	10364	19068	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.90	24.90	20,000.00	498,000.00	45343	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	44	605,568.00	191,232.00	689,232.00	-	-	689,232.00	0.02
62176	โฉนด	25974	44395	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	45344	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	10	105,120.00	946,080.00	1,162,080.00	-	-	1,162,080.00	0.02
62177	โฉนด	27268	46473	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	40,000.00	892,000.00	45345	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	19	443,520.00	1,140,480.00	2,032,480.00	-	-	2,032,480.00	0.02
62178	โฉนด	22870	39877	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	10,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.60
62179	โฉนด	20694	35149	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	14,500.00	284,200.00	45346	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	36	181,040.00	110,960.00	395,160.00	-	-	395,160.00	0.02
62180	โฉนด	1227	9015	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	52.40	152.40	12,000.00	1,828,800.00	45347	โรงเลื่อยสติว์	ตึก	1	48.00	-	2,200.00	105,600.00	4	4,224.00	101,376.00	1,930,176.00	-	1,930,176.00	-	-
62181	โฉนด	1511	2951	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.00	49.00	20,000.00	980,000.00	45348	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	7,100.00	908,800.00	6	181,760.00	727,040.00	1,707,040.00	-	1,707,040.00	-	-
62182	โฉนด	3203	5384	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	45349	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	603,680.00	-	-	603,680.00	0.02
62183	โฉนด	19855	34473	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	3.70	3.70	20,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	-	74,000.00	0.30
62184	โฉนด	825	889	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.87	16.87	100,000.00	1,687,000.00	45350	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	170.00	-	7,800.00	1,326,000.00	24	1,127,100.00	198,900.00	1,885,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.00	-	-	-	-	-	-	-	1,885,900.00	-	1,885,900.00	0.02
												45351	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	126.00	-	7,800.00	982,800.00	27	835,380.00	147,420.00	1,834,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	50.00	-	-	-	-	-	-	917,210.00	-	917,210.00	0.02
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	63.00	50.00	-	-	-	-	-	-	917,210.00	-	917,210.00	0.30
					5	0	0	16.87	16.87	100,000.00	1,687,000.00	45352	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	126.00	-	7,800.00	982,800.00	27	835,380.00	147,420.00	1,834,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	50.00	-	-	-	-	-	-	917,210.00	-	917,210.00	0.02
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	63.00	50.00	-	-	-	-	-	-	917,210.00	-	917,210.00	0.30
					2	0	0	22.76	22.76	100,000.00	2,276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,276,000.00	-	-	2,276,000.00	0.02
62185	โฉนด	1488	9405	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	54.70	54.70	21,000.00	1,148,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,148,700.00	-	1,148,700.00	-	-
62186	โฉนด	19711	33374	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.00	1.00	7,800.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	7,800.00	-	-
62187	โฉนด	22446	38082	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	45353	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	26	645,120.00	890,880.00	1,140,880.00	-	1,140,880.00	-	-
62188	โฉนด	21023	37327	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
62189	โฉนด	25550	43876	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.70	14.70	7,800.00	114,660.00	45354	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	20	227,520.00	530,880.00	645,540.00	-	645,540.00	-	-
62190	โฉนด	21010	37324	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.40	13.40	10,000.00	134,000.00	45355	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	260,400.00	-	-	260,400.00	0.02
					2	0	0	13.40	13.40	10,000.00	134,000.00	45356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	260,400.00	-	-	260,400.00	0.02
					2	0	0	13.40	13.40	10,000.00	134,000.00	45357	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	260,400.00	-	-	260,400.00	0.02
62191	โฉนด	21021	37325	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	10,000.00	241,000.00	45358	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	13	70,080.00	367,920.00	608,920.00	-	-	608,920.00	0.02
62192	โฉนด	22445	38081	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	10,000.00	156,000.00	45359	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	33	887,040.00	696,960.00	852,960.00	-	-	852,960.00	0.02
62193	โฉนด	21019	37323	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.80	30.80	10,000.00	308,000.00	45360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	15	132,720.00	530,880.00	838,880.00	-	-	838,880.00	0.02
62194	โฉนด	21018	37322	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.30	41.30	10,000.00	413,000.00	45361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.60	-	8,050.00	608,580.00	12	85,201.20	523,378.80	936,378.80	-	-	936,378.80	0.02
62195	โฉนด	21022	37326	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
62196	โฉนด	25549	43875	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.90	14.90	10,000.00	149,000.00	45362	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	27	350,592.00	446,208.00	595,208.00	-	-	595,208.00	0.02
62197	โฉนด	12256	22341	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.00	29.00	10,000.00	290,000.00	45363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	38	250,272.00	128,928.00	418,928.00	-	418,928.00	-	-
62198	โฉนด	2516	13811	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	3	15.80	315.80	5,250.00	1,657,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,657,950.00	-	1,657,950.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	5,250.00	78,750.00	45364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	4	19,320.00	463,680.00	542,430.00	-	-	542,430.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	5,250.00	78,750.00	45365	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	4	6,240.00	149,760.00	228,510.00	-	-	228,510.00	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	5,250.00	105,000.00	45366	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	4	8,320.00	199,680.00	304,680.00	-	-	304,680.00	0.30
62199	โฉนด	6056	29991	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.00	49.00	30,000.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-
62200	โฉนด	24055	41475	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.10	14.10	10,000.00	141,000.00	45367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	19	241,696.00	621,504.00	762,504.00	-	762,504.00	-	-
62201	โฉนด	11698	55621	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	10,000.00	204,000.00	45368	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	18	148,044.00	421,356.00	625,356.00	-	-	625,356.00	0.02
62202	โฉนด	16374	85878	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	78.10	78.10	6,000.00	468,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,600.00	-	-	468,600.00	0.60
62203	โฉนด	11243	52820	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	62.60	62.60	6,000.00	375,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,600.00	-	-	375,600.00	0.01
62204	โฉนด	11244	52821	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	64.80	64.80	6,000.00	388,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800.00	-	388,800.00	-	-
62205	โฉนด	16379	85901	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	55.20	55.20	6,000.00	331,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,200.00	-	331,200.00	-	-
62206	โฉนด	38793	68803	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	37.60	137.60	8,000.00	1,100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,800.00	-	1,100,800.00	-	-
62207	โฉนด	38794	68804	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	57.40	157.40	8,000.00	1,259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,259,200.00	-	1,259,200.00	-	-
62208	โฉนด	38791	68801	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	49.00	149.00	8,000.00	1,192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,000.00	-	-	1,192,000.00	0.30
62209	โฉนด	38792	68802	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	35.10	135.10	8,000.00	1,080,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,800.00	-	1,080,800.00	-	-
62210	โฉนด	26749	45710	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	25.00	125.00	10,000.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-
62211	โฉนด	9363	18140	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	45369	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	32	252,288.00	214,912.00	454,912.00	-	454,912.00	-	-
62212	โฉนด	2096	7393	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	29.20	29.20	100,000.00	2,920,000.00	45370	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	21	739,200.00	1,570,800.00	4,490,800.00	-	-	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	14.29	-	-	-	-	-	-	641,735.32	-	641,735.32	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	240.00	85.71	-	-	-	-	-	-	3,849,064.68	-	3,849,064.68	0.02
					2	0	0	29.20	29.20	100,000.00	2,920,000.00	45371	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	21	739,200.00	1,570,800.00	4,490,800.00	-	-	4,490,800.00	0.02
62213	โฉนด	9739	19463	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
62214	โฉนด	10755	52077	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.30	17.30	12,000.00	207,600.00	45372	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	98.00	-	7,300.00	715,400.00	17	171,696.00	543,704.00	751,304.00	-	751,304.00	-	-
62215	โฉนด	10752	52074	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	45373	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	29	392,448.00	425,152.00	641,152.00	-	-	641,152.00	0.02
62216	โฉนด	10753	52075	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.30	17.30	12,000.00	207,600.00	45374	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	98.00	-	7,300.00	715,400.00	17	171,696.00	543,704.00	751,304.00	-	751,304.00	-	-
62217	โฉนด	10754	52076	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.30	17.30	12,000.00	207,600.00	45375	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	29	392,448.00	425,152.00	632,752.00	-	-	632,752.00	0.02
62218	โฉนด	4094	17753	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	45376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	18	106,808.00	303,992.00	519,992.00	-	-	519,992.00	0.02
62219	โฉนด	26619	45326	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	20,000.00	352,000.00	45377	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	125.60	-	7,300.00	916,880.00	18	238,388.80	678,491.20	1,030,491.20	-	-	1,030,491.20	0.02
62220	โฉนด	1089	9266	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	86.38	286.38	25,000.00	7,159,500.00	45378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	7,900.00	2,022,400.00	21	647,168.00	1,375,232.00	8,534,732.00	-	-	8,534,732.00	0.02
					2	0	1	27.55	127.55	25,000.00	3,188,750.00	45379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	7,900.00	900,600.00	21	288,192.00	612,408.00	3,801,158.00	-	-	3,801,158.00	0.02
					2	0	0	26.86	26.86	25,000.00	671,500.00	45380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	21	60,672.00	128,928.00	800,428.00	-	-	800,428.00	0.02
					2	0	3	35.51	335.51	25,000.00	8,387,750.00	45381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	21	758,400.00	1,611,600.00	9,999,350.00	-	-	9,999,350.00	0.02
62221	โฉนด	30829	52822	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	12,000.00	296,400.00	45382	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	28	412,344.00	484,056.00	780,456.00	-	780,456.00	-	-
62222	โฉนด	325	6305	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	62.40	62.40	30,000.00	1,872,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,872,000.00	-	-	1,872,000.00	0.60
62223	โฉนด	50558	99511	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	42.10	42.10	100,000.00	4,210,000.00	45383	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	7	161,700.00	2,148,300.00	6,358,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	200.00	71.43	-	-	-	-	-	-	4,541,733.69	-	4,541,733.69	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,816,566.31	-	1,816,566.31	0.02
62224	โฉนด	5059	99512	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	42.00	42.00	100,000.00	4,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	4,200,000.00	-	-
					2	0	0	42.00	42.00	100,000.00	4,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	4,200,000.00	-	-
62225	โฉนด	5057	99510	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	43.10	43.10	100,000.00	4,310,000.00	45384	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	17	554,400.00	1,755,600.00	6,065,600.00	-	6,065,600.00	-	-
62226	โฉนด	5056	99509	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	46.50	46.50	100,000.00	4,650,000.00	45385	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	15	462,000.00	1,848,000.00	6,498,000.00	-	6,498,000.00	-	-
62227	โฉนด	4737	73722	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	60.70	60.70	100,000.00	6,070,000.00	45386	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	45	1,755,600.00	554,400.00	6,624,400.00	-	6,624,400.00	-	-
62228	โฉนด	15019	25362	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.40	18.40	25,000.00	460,000.00	45387	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	48	1,404,480.00	443,520.00	903,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	17.86	-	-	-	-	-	-	161,368.67	-	161,368.67	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	10.71	-	-	-	-	-	-	96,766.99	-	96,766.99	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	129,113.01	-	129,113.01	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	258,135.66	-	258,135.66	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	258,135.66	-	258,135.66	0.02
62229	โฉนด	53518	102027	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.20	3.20	15,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
62230	โฉนด	12479	27171	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	12,000.00	282,000.00	45388	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	28	268,640.00	315,360.00	597,360.00	-	597,360.00	-	-
62231	โฉนด	47087	85950	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	45389	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	13	84,992.00	446,208.00	770,208.00	-	770,208.00	-	-
62232	โฉนด	11182	53166	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.00	36.00	7,000.00	252,000.00	45390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	19	324,576.00	834,624.00	1,086,624.00	-	1,086,624.00	-	-
					2	0	0	14.70	14.70	7,000.00	102,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,900.00	-	-	102,900.00	0.02
					3	1	3	32.80	732.80	7,000.00	5,129,600.00	45391	โรงจอดรถ	ตึก	3	315.00	-	2,600.00	819,000.00	26	343,980.00	475,020.00	5,604,620.00	-	-	5,604,620.00	0.30
												45392	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	7,900.00	663,600.00	26	278,712.00	384,888.00	384,888.00	-	-	384,888.00	0.30
												45393	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	100.80	-	6,450.00	650,160.00	26	273,067.20	377,092.80	377,092.80	-	-	377,092.80	0.30
												45394	ภัตตาคาร	ตึก	3	80.00	-	6,800.00	544,000.00	26	228,480.00	315,520.00	315,520.00	-	-	315,520.00	0.30
												45395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,900.00	474,000.00	26	199,080.00	274,920.00	274,920.00	-	-	274,920.00	0.30
												45396	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.80	-	7,900.00	464,520.00	26	195,098.40	269,421.60	269,421.60	-	-	269,421.60	0.02
												45397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.80	-	7,900.00	322,320.00	26	135,374.40	186,945.60	186,945.60	-	-	186,945.60	0.30
												45398	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	33.60	-	7,900.00	265,440.00	26	111,484.80	153,955.20	153,955.20	-	-	153,955.20	0.30
												45399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	33.60	-	7,900.00	265,440.00	26	111,484.80	153,955.20	153,955.20	-	-	153,955.20	0.30
62233	โฉนด	27171		หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.70	27.70	50,000.00	1,385,000.00	45400	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	10	106,240.00	956,160.00	2,341,160.00	-	2,341,160.00	-	-
62234	โฉนด	9939	21436	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.90	59.90	15,000.00	898,500.00	45401	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	20	717,120.00	1,673,280.00	2,571,780.00	-	2,571,780.00	-	-
62235	โฉนด	1267	2304	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.30	15.30	6,000.00	91,800.00	45402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	24	189,126.00	308,574.00	400,374.00	-	-	400,374.00	0.02
62236	โฉนด	48919	89134	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	10.00	610.00	8,000.00	4,880,000.00	45403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	200.00	-	7,900.00	1,580,000.00	6	94,800.00	1,485,200.00	6,365,200.00	-	6,365,200.00	-	-
62237	โฉนด	16978	30683	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
62238	โฉนด	1767	87172	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	45404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	1,526,576.00	-	1,526,576.00	-	-
62239	โฉนด	1102	1847	หมู่ ต.ตลาด	2	0	3	7.20	307.20	18,000.00	5,529,600.00	45405	อาคารอู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	960.00	-	8,100.00	7,776,000.00	9	699,840.00	7,076,160.00	12,605,760.00	-		12,605,760.00	0.02
62240	โฉนด	20062	120748	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	1	57.00	157.00	1,500.00	235,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,500.00	-	-	235,500.00	0.60
62241	โฉนด	12164	21957	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	598,800.00	-	-
62242	น.ส.3	1	576	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
62243	โฉนด	18975	32471	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.70	97.70	15,000.00	1,465,500.00	45406	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	11	230,400.00	1,689,600.00	3,155,100.00	-	3,155,100.00	-	-
62244	โฉนด	17121	28840	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.30	24.30	15,000.00	364,500.00	45407	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	20	289,080.00	674,520.00	1,039,020.00	-	-	1,039,020.00	0.02
62245	โฉนด	50850	95141	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.50	38.50	18,000.00	693,000.00	45408	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	15	102,200.00	408,800.00	1,101,800.00	-	-	1,101,800.00	0.02
62246	โฉนด	16073	27492	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.30	12.30	20,000.00	246,000.00	45409	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	14	155,376.00	707,824.00	953,824.00	-	-	953,824.00	0.02
62247	โฉนด	59827	119022	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	13,000.00	252,200.00	45410	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	5	39,840.00	756,960.00	1,009,160.00	-	-	1,009,160.00	0.02
62248	โฉนด	10515	19665	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	3	30.00	330.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62249	โฉนด	3802	35632	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.70	15.70	20,000.00	314,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,000.00	-	314,000.00	-	-
62250	โฉนด	423	1070	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	59.10	159.10	15,000.00	2,386,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,386,500.00	-	2,386,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
62251	โฉนด	4161	17820	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	41.30	41.30	8,000.00	330,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,400.00	-	330,400.00	-	-
62252	โฉนด	5623	25827	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60
62253	โฉนด	12352	22248	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	23.70	23.70	15,000.00	355,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,500.00	-	-	355,500.00	0.60
62254	โฉนด	22664	38532	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	90.50	190.50	4,000.00	762,000.00	45411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	16	70,840.00	251,160.00	1,013,160.00	-	-	1,013,160.00	0.02
62255	โฉนด	20476	37085	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	61.80	161.80	8,750.00	1,415,750.00	45412	โรงจอดรถ	ตึก	2	77.00	-	2,600.00	200,200.00	16	44,044.00	156,156.00	1,571,906.00	-	-	1,571,906.00	0.02
62256	โฉนด	3347	15500	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	76.80	76.80	8,000.00	614,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,400.00	-	-	614,400.00	0.30
62257	โฉนด	2290	10877	หมู่ ต.ตลาด	3	0	2	9.40	209.40	60,000.00	12,564,000.00	45413	ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	190.00	-	6,800.00	1,292,000.00	22	1,098,200.00	193,800.00	12,757,800.00	-	-	12,757,800.00	0.30
62258	โฉนด	8000	26209	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.70	46.70	18,000.00	840,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,600.00	-	-	840,600.00	0.30
62259	โฉนด	5116	7821	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	48.20	48.20	21,000.00	1,012,200.00	45414	ภัตตาคาร	ตึก	3	48.00	-	6,800.00	326,400.00	5	16,320.00	310,080.00	1,322,280.00	-	-	1,322,280.00	0.30
62260	โฉนด	2233	101845	หมู่ 2 ต.บางจับไม้	2	0	0	56.20	56.20	500.00	28,100.00	45415	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	47	406,782.00	30,618.00	58,718.00	-	58,718.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	500.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
62261	โฉนด	19530	33173	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	30.00	230.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62262	โฉนด	7832	16170	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	27.71	427.71	46,000.00	19,674,660.00	45416	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,864.00	-	9,900.00	28,353,600.00	10	2,835,360.00	25,518,240.00	45,192,900.00	-	-	45,192,900.00	0.30
					3	0	0	57.39	57.39	46,000.00	2,639,940.00	45417	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	384.00	-	9,900.00	3,801,600.00	10	380,160.00	3,421,440.00	6,061,380.00	-	-	6,061,380.00	0.30
62263	โฉนด	9123	42944	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	45418	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	920,720.00	-	920,720.00	-	-
62264	โฉนด	4266	18559	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	44.60	44.60	8,000.00	356,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,800.00	-	356,800.00	-	-
62265	โฉนด	548	1340	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	47.10	447.10	13,000.00	5,812,300.00	45419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	173,880.00	792,120.00	6,604,420.00	-	6,604,420.00	-	-
62266	โฉนด	21322	36616	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	42.20	42.20	8,000.00	337,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,600.00	-	-	337,600.00	0.60
62267	โฉนด	14740	26835	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00	45420	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	19	430,080.00	1,105,920.00	1,857,420.00	-	-	1,857,420.00	0.02
62268	โฉนด	31487	54187	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	45421	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	832,240.00	-	832,240.00	-	-
62269	โฉนด	53233	101788	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.80	68.80	15,000.00	1,032,000.00	45422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	13	90,160.00	473,340.00	1,505,340.00	-	-	1,505,340.00	0.02
62270	โฉนด	15234	26311	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.60	12.60	15,000.00	189,000.00	45423	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	623,496.00	-	623,496.00	-	-
62271	โฉนด	3282	5476	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	8.00	108.00	15,000.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	-	1,620,000.00	0.60
62272	โฉนด	18035	31130	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	45424	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	41	645,408.00	250,992.00	544,992.00	-	544,992.00	-	-
62273	โฉนด	11706	22104	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	40.00	40.00	18,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.60
62274	โฉนด	12135	57695	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.10	21.10	23,000.00	485,300.00	45425	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	22	178,704.00	346,896.00	832,196.00	-	832,196.00	-	-
62275	โฉนด	26600	45156	หมู่ 1 ต.ตลาด	2	0	0	12.30	12.30	12,000.00	147,600.00	45426	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	530,064.00	-	-	530,064.00	0.02
62276	โฉนด	5851	10416	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	81.00	81.00	10,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	-	810,000.00	0.60
62277	โฉนด	40113	70960	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	12,000.00	321,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,600.00	-	321,600.00	-	-
62278	โฉนด	40112	70959	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.60	27.60	12,000.00	331,200.00	45427	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	15	73,000.00	292,000.00	623,200.00	-	-	623,200.00	0.02
62279	โฉนด	40114	70961	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	12,000.00	321,600.00	45428	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	14	65,700.00	299,300.00	620,900.00	-	620,900.00	-	-
62280	โฉนด	38128	66798	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	12,000.00	900,000.00	45429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	23	202,860.00	360,640.00	1,260,640.00	-	1,260,640.00	-	-
62281	โฉนด	40115	70962	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	12,000.00	322,800.00	45430	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	23	131,400.00	233,600.00	556,400.00	-	556,400.00	-	-
62282	โฉนด	2613	4482	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	58.00	258.00	8,000.00	2,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,064,000.00	-	2,064,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
62283	โฉนด	4755	73973	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.53	8.53	20,000.00	170,600.00	45431	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	542,440.00	-	-	542,440.00	0.02
					2	0	0	8.53	8.53	20,000.00	170,600.00	45432	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	542,440.00	-	-	542,440.00	0.02
					2	0	0	8.53	8.53	20,000.00	170,600.00	45433	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	542,440.00	-	-	542,440.00	0.02
62284	โฉนด	3295	25314	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.60	4.60	20,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	92,000.00	0.02
62285	โฉนด	53202	100748	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	18,000.00	864,000.00	45434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	1,348,610.00	-	1,348,610.00	-	-
62286	โฉนด	24003	41430	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	45435	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	33	359,744.00	282,656.00	575,156.00	-	-	575,156.00	0.02
62287	โฉนด	46750	85153	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	20,000.00	1,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,000.00	-	1,480,000.00	-	-
62288	โฉนด	13104	23978	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	30,000.00	1,503,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,503,000.00	-	1,503,000.00	-	-
62289	โฉนด	7208	15595	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	61.10	61.10	15,000.00	916,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,500.00	-	-	916,500.00	0.30
62290	โฉนด	28363	48773	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	15,000.00	310,500.00	45436	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	7,300.00	846,800.00	31	440,336.00	406,464.00	716,964.00	-	-	716,964.00	0.02
62291	โฉนด	8089	39342	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	45437	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	17	210,240.00	665,760.00	1,000,560.00	-	1,000,560.00	-	-
62292	โฉนด	11326	20859	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00	45438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	8	38,640.00	444,360.00	846,760.00	-	-	846,760.00	0.02
62293	โฉนด	2314	4056	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00	45439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	38	125,136.00	64,464.00	194,464.00	-	-	194,464.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00	45440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	9	17,064.00	172,536.00	302,536.00	-	-	302,536.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00	45441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	9	17,064.00	172,536.00	302,536.00	-	-	302,536.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00	45442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	9	17,064.00	172,536.00	302,536.00	-	-	302,536.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00	45443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	9	17,064.00	172,536.00	302,536.00	-	-	302,536.00	0.02
62294	โฉนด	13275	25042	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00	45444	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	25	350,400.00	525,600.00	1,025,600.00	-	1,025,600.00	-	-
62295	โฉนด	47329	86002	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	8,000.00	144,800.00	45445	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	16	64,240.00	227,760.00	372,560.00	-	372,560.00	-	-
62296	โฉนด	48207	87638	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	45446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	446,480.00	-	-	446,480.00	0.02
62297	โฉนด	47331	86004	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00	45447	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	4	11,680.00	280,320.00	424,320.00	-	-	424,320.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
62298	โฉนด	48209	87640	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	10,000.00	207,000.00	45448	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	18	75,920.00	216,080.00	423,080.00	-	-	423,080.00	0.02
62299	โฉนด	45795	84025	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00	45449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	368,400.00	-	-	368,400.00	0.02
62300	โฉนด	45793	84023	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
62301	โฉนด	47314	85944	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	8,000.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	145,600.00	-	-
62302	โฉนด	46675	85424	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.10	18.10	8,000.00	144,800.00	45450	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	7,300.00	365,000.00	21	116,800.00	248,200.00	393,000.00	-	-	393,000.00	0.30
62303	โฉนด	48206	87637	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00	45451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	440,480.00	-	-	440,480.00	0.02
62304	โฉนด	38834	69341	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.20	33.20	8,000.00	265,600.00	45452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	20	120,750.00	281,750.00	547,350.00	-	547,350.00	-	-
62305	โฉนด	47303	86013	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	8,000.00	148,000.00	45453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	16	88,550.00	313,950.00	461,950.00	-	-	461,950.00	0.02
62306	โฉนด	47319	85992	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	10,000.00	285,000.00	45454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	13	75,840.00	398,160.00	683,160.00	-	683,160.00	-	-
62307	โฉนด	47318	85991	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	45455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	18	94,900.00	270,100.00	510,100.00	-	510,100.00	-	-
62308	โฉนด	50435	104277	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	21.43	221.43	7,500.00	1,660,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,660,725.00	-	1,660,725.00	-	-
					1	0	0	35.00	35.00	7,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	262,500.00	-	-
					3	0	1	32.78	132.78	7,500.00	995,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	995,850.00	-	-	995,850.00	0.30
					3	0	0	3.17	3.17	7,500.00	23,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,775.00	-	-	23,775.00	0.30
					3	0	0	7.61	7.61	7,500.00	57,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,075.00	-	-	57,075.00	0.30
62309	โฉนด	45794	84024	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00	45456	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	24	138,700.00	226,300.00	373,500.00	-	373,500.00	-	-
62310	โฉนด	48205	87636	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.10	19.10	10,000.00	191,000.00	45457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	437,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	2	8.00	20.00	-	-	-	-	-	-	87,496.00	-	87,496.00	0.02
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	32.00	80.00	-	-	-	-	-	-	349,984.00	-	349,984.00	0.30
62311	โฉนด	45791	84021	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	8,000.00	144,800.00	45458	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	11	49,800.00	365,200.00	510,000.00	-	-	510,000.00	0.02
62312	โฉนด	44653	82138	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00	45459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	20	118,500.00	276,500.00	425,300.00	-	-	425,300.00	0.02
62313	โฉนด	49854	91340	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	45460	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	16	64,240.00	227,760.00	437,760.00	-	-	437,760.00	0.02
62314	โฉนด	44661	82117	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	8,000.00	145,600.00	45461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	19	102,200.00	262,800.00	408,400.00	-	408,400.00	-	-
62315	โฉนด	47323	85996	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00	45462	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	16	64,240.00	227,760.00	374,960.00	-	-	374,960.00	0.02
62316	โฉนด	45786	84017	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
62317	โฉนด	43590	80951	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.90	34.90	8,000.00	279,200.00	45463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	636,620.00	-	-	636,620.00	0.02
62318	โฉนด	45371	83359	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	8,000.00	148,000.00	45464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	21	116,800.00	248,200.00	396,200.00	-	-	396,200.00	0.02
62319	โฉนด	44655	82140	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00	45465	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	20	109,500.00	255,500.00	404,300.00	-	404,300.00	-	-
62320	โฉนด	45372	83360	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
62321	โฉนด	50353	93556	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.30	14.30	8,000.00	114,400.00	45466	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	21	101,120.00	214,880.00	329,280.00	-	329,280.00	-	-
62322	โฉนด	44665	82121	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	8,000.00	139,200.00	45467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	19	102,200.00	262,800.00	402,000.00	-	-	402,000.00	0.02
62323	โฉนด	43591	80952	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
62324	โฉนด	45789	84020	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	8,000.00	148,000.00	45468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	16	128,480.00	455,520.00	603,520.00	-	-	603,520.00	0.02
62325	โฉนด	44656	82141	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00	45469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	20	120,750.00	281,750.00	430,550.00	-	430,550.00	-	-
62326	โฉนด	48210	87641	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.50	63.50	8,000.00	508,000.00	45470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	16	141,680.00	502,320.00	1,010,320.00	-	-	1,010,320.00	0.02
62327	โฉนด	50434	104276	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	17.00	17.00	7,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-
					3	0	3	83.00	383.00	7,500.00	2,872,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,872,500.00	-	-	2,872,500.00	0.30
62328	โฉนด	43596	80957	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.02
62329	โฉนด	44652	82137	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	8,000.00	148,000.00	45471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	29	175,200.00	189,800.00	337,800.00	-	-	337,800.00	0.02
62330	โฉนด	47304	86014	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00	45472	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	19	81,760.00	210,240.00	359,040.00	-	359,040.00	-	-
62331	โฉนด	44662	82118	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	8,000.00	142,400.00	45473	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	19	102,200.00	262,800.00	405,200.00	-	-	405,200.00	0.02
62332	โฉนด	48211	87642	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.00	5.00	5,200.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02
62333	โฉนด	46674	85423	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	8,000.00	142,400.00	45474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	23	131,400.00	233,600.00	376,000.00	-	376,000.00	-	-
62334	โฉนด	47330	86003	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00	45475	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	19	102,200.00	262,800.00	406,800.00	-	-	406,800.00	0.02
62335	โฉนด	49852	91338	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	10,000.00	344,000.00	45476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	590,480.00	-	-	590,480.00	0.02
62336	โฉนด	44663	82119	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	8,000.00	141,600.00	45477	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	16	64,240.00	227,760.00	369,360.00	-	369,360.00	-	-
62337	โฉนด	5186	23941	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.02
62338	โฉนด	52203	103315	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.00	11.00	50,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-
62339	โฉนด	19026	36646	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
62340	โฉนด	3546	5817	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	27.30	127.30	15,000.00	1,909,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,909,500.00	-	1,909,500.00	-	-
62341	โฉนด	8152	39616	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	98.90	98.90	15,000.00	1,483,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,483,500.00	-	1,483,500.00	-	-
62342	โฉนด	9166	18884	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	4	1	92.50	1,792.50	3,000.00	5,377,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,377,500.00	-	5,377,500.00	-	-
62343	โฉนด	31361	54061	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	26.60	26.60	15,000.00	399,000.00	45478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	819,480.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	409,740.00	-	409,740.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	409,740.00	-	409,740.00	0.30
62344	โฉนด	13187	62394	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	96.00	96.00	15,000.00	1,440,000.00	45479	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,755,560.00	-	-	1,755,560.00	0.02
62345	โฉนด	50588	94126	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.70	65.70	4,000.00	262,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,800.00	-	-	262,800.00	0.02
62346	โฉนด	50587	94125	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.74	13.74	4,000.00	54,960.00	45480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,900.00	290,720.00	13	46,515.20	244,204.80	299,164.80	-	-	299,164.80	0.02
					2	0	0	13.74	13.74	4,000.00	54,960.00	45481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,900.00	290,720.00	13	46,515.20	244,204.80	299,164.80	-	-	299,164.80	0.02
					2	0	0	13.74	13.74	4,000.00	54,960.00	45482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,900.00	290,720.00	13	46,515.20	244,204.80	299,164.80	-	-	299,164.80	0.02
					2	0	0	13.74	13.74	4,000.00	54,960.00	45483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,900.00	290,720.00	13	46,515.20	244,204.80	299,164.80	-	-	299,164.80	0.02
					2	0	0	13.74	13.74	4,000.00	54,960.00	45484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,900.00	290,720.00	13	46,515.20	244,204.80	299,164.80	-	-	299,164.80	0.02
62347	โฉนด	7080	36024	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.90	20.90	15,000.00	313,500.00	45485	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	36	190,092.00	116,508.00	430,008.00	-	-	430,008.00	0.02
62348	โฉนด	2965	5112	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	23,000.00	476,100.00	45486	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	43	710,144.00	224,256.00	700,356.00	-	-	700,356.00	0.02
62349	โฉนด	6333	11841	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	11.80	111.80	12,000.00	1,341,600.00	45487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	18	262,912.00	748,288.00	2,089,888.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	522,472.00	-	522,472.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	75.00	-	-	-	-	-	1,567,416.00	1,567,416.00	-	-
62350	โฉนด	18570	31966	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.40	29.40	46,000.00	1,352,400.00	45488	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	24	192,128.00	313,472.00	1,665,872.00	-		1,665,872.00	0.02
62351	โฉนด	3240	22627	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.40	14.40	60,000.00	864,000.00	45489	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	41	997,920.00	388,080.00	1,252,080.00	-	1,252,080.00	-	-
62352	โฉนด	54128	103590	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	500,400.00	-	-
62353	โฉนด	54130	103592	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	500,400.00	-	-
62354	โฉนด	54129	103591	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.40	83.40	6,000.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	500,400.00	-	-
62355	โฉนด	54131	103593	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.00	83.00	6,000.00	498,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,000.00	-	-	498,000.00	0.02
62356	โฉนด	7777	38620	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	17,000.00	1,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,000.00	-	1,700,000.00	-	-
					1	0	0	35.00	35.00	17,000.00	595,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,000.00	-	595,000.00	-	-
62357	โฉนด	20865	34811	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.50	26.50	32,000.00	848,000.00	45490	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,405,760.00	-	-	1,405,760.00	0.02
62358	โฉนด	20928	35393	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	12	2	44.20	5,044.20	25,500.00	128,627,100.00	45491	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,974.21	-	3,900.00	7,699,419.00	22	2,617,802.46	5,081,616.54	133,708,716.54	-	-	133,708,716.54	0.30-0.40
												45492	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	674.25	-	7,200.00	4,854,600.00	9	436,914.00	4,417,686.00	4,417,686.00	-	-	4,417,686.00	0.30
62359	โฉนด	2897	4839	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	50,000.00	1,180,000.00	45493	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	212.80	-	8,250.00	1,755,600.00	17	421,344.00	1,334,256.00	2,514,256.00	-	-	2,514,256.00	0.02
62360	โฉนด	63534	129706	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	38.70	338.70	15,500.00	5,249,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,249,850.00	-	5,249,850.00	-	-
62361	โฉนด	63536	129708	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	98.40	98.40	19,000.00	1,869,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,869,600.00	-	1,869,600.00	-	-
62362	โฉนด	63538	129710	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	13.30	113.30	19,000.00	2,152,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,152,700.00	-	2,152,700.00	-	-
62363	โฉนด	63533	129705	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	28.10	228.10	22,000.00	5,018,200.00	45494	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	336.00	-	5,800.00	1,948,800.00	4	77,952.00	1,870,848.00	6,889,048.00	-	-	6,889,048.00	0.02
												45495	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,600.00	280,800.00	4	11,232.00	269,568.00	269,568.00	-	-	269,568.00	0.02
62364	โฉนด	63535	129707	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	35.90	135.90	15,500.00	2,106,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,106,450.00	-	2,106,450.00	-	-
62365	โฉนด	63537	129709	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	98.40	98.40	15,500.00	1,525,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,525,200.00	-	1,525,200.00	-	-
62366	โฉนด	63539	129711	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	34.30	134.30	19,000.00	2,551,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,551,700.00	-	2,551,700.00	-	-
62367	โฉนด	63532	129704	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	4	0	8.50	1,608.50	18,750.00	30,159,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,159,375.00	-	-	-	-
												45496	สถาบันวิการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	410.00	-	5,600.00	2,296,000.00	7	160,720.00	2,135,280.00	32,294,655.00	-	-	32,294,655.00	0.30
												45497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	243.00	-	8,050.00	1,956,150.00	7	136,930.50	1,819,219.50	1,819,219.50	-	-	1,819,219.50	0.30
												45498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	152.00	-	8,050.00	1,223,600.00	7	85,652.00	1,137,948.00	1,137,948.00	-	-	1,137,948.00	0.30
												45499	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	92.00	-	6,450.00	593,400.00	7	41,538.00	551,862.00	551,862.00	-	-	551,862.00	0.30
												45500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,050.00	144,900.00	7	10,143.00	134,757.00	134,757.00	-	-	134,757.00	0.30
62368	โฉนด	5201	27708	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	59.60	59.60	15,000.00	894,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,000.00	-	-	894,000.00	0.30
62369	โฉนด	2612	13756	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	64.20	64.20	12,000.00	770,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,400.00	-	770,400.00	-	-
62370	โฉนด	27341	47514	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.90	12.90	15,000.00	193,500.00	45501	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	783,132.00	-	-	783,132.00	0.02
62371	โฉนด	27343	47516	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.80	12.80	15,000.00	192,000.00	45502	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	622,272.00	-	-	622,272.00	0.02
62372	โฉนด	27337	47510	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.10	14.10	15,000.00	211,500.00	45503	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	23	286,848.00	509,952.00	721,452.00	-	721,452.00	-	-
62373	โฉนด	27338	47511	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	15,000.00	280,500.00	45504	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	129.60	-	7,300.00	946,080.00	31	491,961.60	454,118.40	734,618.40	-	734,618.40	-	-
62374	โฉนด	27336	47509	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	45505	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	32	524,394.00	446,706.00	671,706.00	-	671,706.00	-	-
62375	โฉนด	27339	47512	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	15,000.00	250,500.00	45506	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	808,260.00	-	-	808,260.00	0.02
62376	โฉนด	27342	47515	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.80	12.80	15,000.00	192,000.00	45507	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	558,528.00	-	-	558,528.00	0.02
62377	โฉนด	27340	47513	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00	45508	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	8	53,120.00	610,880.00	805,880.00	-	-	805,880.00	0.02
62378	โฉนด	25043	42903	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.30	15.30	15,000.00	229,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500.00	-	229,500.00	-	-
62379	โฉนด	3243	22630	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.40	14.40	60,000.00	864,000.00	45509	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	212.00	-	8,250.00	1,749,000.00	42	1,294,260.00	454,740.00	1,318,740.00	-	-	1,318,740.00	0.30
62380	โฉนด	16820	28676	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
62381	โฉนด	3652	16120	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	0	15.00	15.00	8,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
62382	โฉนด	42255	80744	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80		0.00	45510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	20	202,860.00	473,340.00	473,340.00	-	473,340.00	-	-
62383	โฉนด	13895	29079	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00	45511	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,000.00	1,456,000.00	28	669,760.00	786,240.00	1,178,390.00	-	1,178,390.00	-	-
62384	โฉนด	12061	21854	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.00	1.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62385	โฉนด	18431	31674	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	4.20	104.20	4,000.00	416,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,800.00	-	416,800.00	-	-
62386	โฉนด	23809	41074	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	12,000.00	142,800.00	45512	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	36	494,016.00	302,784.00	445,584.00	-	445,584.00	-	-
62387	โฉนด	434	345	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	21.50	21.50	100,000.00	2,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,150,000.00	-	-	2,150,000.00	0.30
62388	โฉนด	1302	2680	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	40.50	140.50	15,000.00	2,107,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,107,500.00	-	2,107,500.00	-	-
62389	น.ส.3	หน้า 113	23/08M004	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	58.50	158.50	500.00	79,250.00	45513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.40	-	8,050.00	1,420,020.00	20	426,006.00	994,014.00	1,073,264.00	-	994,014.00	79,250.00	0.02
					1	0	3	52.00	352.00	500.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.01
					2	0	0	41.50	41.50	500.00	20,750.00	45514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	8,050.00	371,910.00	20	111,573.00	260,337.00	281,087.00	-	260,337.00	20,750.00	0.02
62390	โฉนด	7455	37758	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.60	34.60	8,000.00	276,800.00	45515	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	14	286,848.00	1,306,752.00	1,583,552.00	-	-	1,583,552.00	0.02
62391	โฉนด	2559	4413	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	59.20	59.20	15,000.00	888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,000.00	-	-	888,000.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
62392	น.ส.3	หน้าที่ 23	688	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	2	30.00	230.00	500.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	-	-	115,000.00	0.01
62393	โฉนด	5148	27832	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	92.40	192.40	8,000.00	1,539,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,539,200.00	-	1,539,200.00	-	-
62394	โฉนด	863	510	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	2.24	102.24	87,500.00	8,946,000.00	45516	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	720.00	-	7,200.00	5,184,000.00	53	3,939,840.00	1,244,160.00	10,190,160.00	-	-	10,190,160.00	0.30
					3	0	3	27.36	327.36	87,500.00	28,644,000.00	45517	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,304.00	-	7,200.00	16,588,800.00	53	12,607,488.00	3,981,312.00	32,625,312.00	-	-	32,625,312.00	0.30
62395	โฉนด	12991	23049	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	68.00	68.00	10,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	-	680,000.00	0.30
62396	โฉนด	50319	93607	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	18,000.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	702,000.00	-	-
62397	โฉนด	7302	37046	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	2	20.90	220.90	10,500.00	2,319,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,319,450.00	-	-	2,319,450.00	0.60
62398	โฉนด	2361	11750	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	35.70	35.70	15,000.00	535,500.00	45518	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	448.00	-	7,800.00	3,494,400.00	29	2,970,240.00	524,160.00	1,059,660.00	-	1,059,660.00	-	-
62399	น.ส.3	หน้า133	1163	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	52.00	52.00	150.00	7,800.00	45519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,900.00	1,896,000.00	8	151,680.00	1,744,320.00	1,752,120.00	-	1,744,320.00	7,800.00	0.02
62400	โฉนด	128	101252	หมู่ 1 ต.บางขนะ	1	6	2	65.00	2,665.00	680.00	1,812,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,812,200.00	-	1,812,200.00	-	-
62401	โฉนด	7299	14818	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	44.90	144.90	25,000.00	3,622,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,622,500.00	-	3,622,500.00	-	-
62402	โฉนด	3786	16460	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.80	48.80	12,000.00	585,600.00	45520	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,600.00	72,800.00	15	14,560.00	58,240.00	643,840.00	-	-	643,840.00	0.02
62403	น.ส.3	หน้า 11	54	หมู่ 1 ต.บางขนะ	4	4	2	80.00	1,880.00	500.00	940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,000.00	-	-	940,000.00	0.60
62404	โฉนด	27951	49137	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.10	19.10	30,000.00	573,000.00	45521	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,404,600.00	-	-	1,404,600.00	0.30
62405	โฉนด	890	1603	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.90	48.90	10,000.00	489,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,000.00	-	-	489,000.00	0.01
62406	โฉนด	1899	12436	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.60
62407	โฉนด	14277	29463	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	15,500.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	558,000.00	-	-
62408	โฉนด	7396	39847	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.90	46.90	12,000.00	562,800.00	45522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,050.00	458,850.00	21	146,832.00	312,018.00	874,818.00	-	-	874,818.00	0.02
62409	โฉนด	1097	51558	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.86	15.86	10,500.00	166,530.00	45523	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	18	75,920.00	216,080.00	382,610.00	-	-	382,610.00	0.02
					2	0	0	15.86	15.86	10,500.00	166,530.00	45524	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	18	75,920.00	216,080.00	382,610.00	-	-	382,610.00	0.02
					2	0	0	15.86	15.86	10,500.00	166,530.00	45525	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	18	75,920.00	216,080.00	382,610.00	-	-	382,610.00	0.02
					2	0	0	15.86	15.86	10,500.00	166,530.00	45526	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	18	75,920.00	216,080.00	382,610.00	-	-	382,610.00	0.02
					2	0	0	15.86	15.86	10,500.00	166,530.00	45527	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	18	75,920.00	216,080.00	382,610.00	-	-	382,610.00	0.02
					2	0	0	15.86	15.86	10,500.00	166,530.00	45528	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	18	75,920.00	216,080.00	382,610.00	-	-	382,610.00	0.02
					2	0	0	15.86	15.86	10,500.00	166,530.00	45529	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	18	75,920.00	216,080.00	382,610.00	-	-	382,610.00	0.02
					2	0	0	15.86	15.86	10,500.00	166,530.00	45530	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	18	75,920.00	216,080.00	382,610.00	-	-	382,610.00	0.02
					2	0	0	15.86	15.86	10,500.00	166,530.00	45531	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	18	75,920.00	216,080.00	382,610.00	-	-	382,610.00	0.02
					2	0	2	28.86	228.86	10,500.00	2,403,030.00	45532	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,100.00	4,665,600.00	18	1,213,056.00	3,452,544.00	5,855,574.00	-	-	5,855,574.00	0.02
62410	โฉนด	1086	9263	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	2	1	71.00	971.00	4,000.00	3,884,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,884,000.00	-	3,884,000.00	-	-
62411	โฉนด	4560	63794	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	47.70	47.70	10,000.00	477,000.00	45533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	647,640.00	-	-	647,640.00	0.02
62412	โฉนด	5115	106435	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.90	21.90	100,000.00	2,190,000.00	45534	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	36	634,880.00	389,120.00	2,579,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,289,560.00	-	1,289,560.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,289,560.00	-	1,289,560.00	0.02
62413	โฉนด	4561	63795	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	31.70	31.70	100,000.00	3,170,000.00	45535	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	16	365,200.00	298,800.00	3,468,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,734,400.00	-	1,734,400.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,734,400.00	-	1,734,400.00	0.02
62414	โฉนด	27701	53788	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
62415	โฉนด	18641	32109	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	20,000.00	998,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,000.00	-	998,000.00	-	-
62416	โฉนด	790	120064	หมู่ 5 ต.บางขนะ	1	2	1	62.20	962.20	150.00	144,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,330.00	-	144,330.00	-	-
62417	โฉนด	9837	46301	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	1	18.00	118.00	8,000.00	944,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	944,000.00	-	-	944,000.00	0.30
62418	โฉนด	21700	36898	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00	45536	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	18	242,944.00	691,456.00	964,456.00	-	964,456.00	-	-
62419	โฉนด	48152	87543	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.10	21.10	4,000.00	84,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,400.00	-	-	84,400.00	0.30
62420	โฉนด	51895	97584	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	45537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	18	87,906.00	250,194.00	812,694.00	-	812,694.00	-	-
62421	โฉนด	2727	14166	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.20	16.20	20,000.00	324,000.00	45538	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,067,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	533,840.00	533,840.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	533,840.00	-	533,840.00	0.30
62422	โฉนด	339	1274	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.30	49.30	10,000.00	493,000.00	45539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	11	144,900.00	1,062,600.00	1,555,600.00	-	1,555,600.00	-	-
62423	โฉนด	4933	22257	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.30
62424	โฉนด	4227	6665	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.80	10.80	15,000.00	162,000.00	45540	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	26	294,336.00	406,464.00	568,464.00	-	568,464.00	-	-
62425	โฉนด	15730	23861	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	44.80	44.80	15,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.30
62426	โฉนด	6778	12919	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	20,000.00	506,000.00	45541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	37	370,944.00	208,656.00	714,656.00	-	-	714,656.00	0.02
62427	โฉนด	7353	37553	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	11.40	11.40	24,500.00	279,300.00	45542	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	757,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	378,690.00	-	378,690.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	378,690.00	-	378,690.00	0.30
62428	โฉนด	16433	28108	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.40	77.40	15,000.00	1,161,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,000.00	-	-	1,161,000.00	0.02
62429	โฉนด	10513	49989	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.40	17.40	15,000.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
62430	โฉนด	1809	6009	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
62431	โฉนด	10051	48057	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
62432	โฉนด	9641	45468	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.90	18.90	30,000.00	567,000.00	45543	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	1,161,000.00	-	-	1,161,000.00	0.02
62433	โฉนด	279	5493	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.60	21.60	30,000.00	648,000.00	45544	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	1,242,000.00	-	-	1,242,000.00	0.02
62434	โฉนด	9636	45463	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.50	18.50	40,000.00	740,000.00	45545	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	11	178,200.00	1,306,800.00	2,046,800.00	-	2,046,800.00	-	-
62435	โฉนด	9635	45462	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.50	17.50	40,000.00	700,000.00	45546	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	34	775,170.00	561,330.00	1,261,330.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	19.75	-	-	-	-	-	-	249,112.67	-	249,112.67	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	22.00	13.58	-	-	-	-	-	-	171,288.61	-	171,288.61	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	54.00	33.33	-	-	-	-	-	-	420,401.29	-	420,401.29	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	54.00	33.33	-	-	-	-	-	-	420,527.42	-	420,527.42	0.02
62436	โฉนด	9640	45467	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	30,000.00	564,000.00	45547	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	1,158,000.00	-	-	1,158,000.00	0.02
62437	โฉนด	9637	45464	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	19.50	19.50	40,000.00	780,000.00	45548	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	1,750,200.00	-	-	1,750,200.00	0.30
62438	โฉนด	24015	42331	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	15,000.00	223,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,500.00	-	223,500.00	-	-
62439	โฉนด	38444	67983	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.40	21.40	30,000.00	642,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,000.00	-	-	642,000.00	0.30
62440	โฉนด	33342	58402	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.20	27.20	8,000.00	217,600.00	45549	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,300.00	919,800.00	22	312,732.00	607,068.00	824,668.00	-	-	824,668.00	0.02
62441	โฉนด	38447	67986	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.90	16.90	30,000.00	507,000.00	45550	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	23	286,848.00	509,952.00	1,016,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	508,476.00	-	508,476.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	508,476.00	508,476.00	-	-
62442	โฉนด	50154	93197	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.20	16.20	30,000.00	486,000.00	45551	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	916,272.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	458,136.00	-	458,136.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	458,136.00	-	458,136.00	0.30
62443	โฉนด	34584	60094	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00	45552	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	502,400.00	-	502,400.00	-	-
62444	โฉนด	33347	58407	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	8,000.00	152,800.00	45553	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	456,480.00	-	-	456,480.00	0.02
					2	0	0	19.10	19.10	8,000.00	152,800.00	45554	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	456,480.00	-	-	456,480.00	0.02
62445	โฉนด	33344	58404	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00	45555	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	28	429,824.00	504,576.00	680,576.00	-	680,576.00	-	-
62446	โฉนด	33345	58405	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	8,000.00	145,600.00	45556	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	17	250,992.00	794,808.00	940,408.00	-	-	940,408.00	0.02
62447	โฉนด	38445	67984	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.30	18.30	30,000.00	549,000.00	45557	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,170,504.00	-	-	1,170,504.00	0.30
62448	โฉนด	38446	67985	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	30,000.00	528,000.00	45558	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,101,696.00	-	-	1,101,696.00	0.02
62449	โฉนด	34582	60092	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	8,000.00	153,600.00	45559	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	457,280.00	-	-	457,280.00	0.02
62450	โฉนด	33341	58401	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.27	16.27	26,500.00	431,155.00	45560	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	601,795.00	-	-	601,795.00	0.02
					2	0	0	35.97	35.97	26,500.00	953,205.00	45561	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	28	335,984.00	394,416.00	1,347,621.00	-	1,347,621.00	-	-
					2	0	0	35.81	35.81	26,500.00	948,965.00	45562	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	28	335,984.00	394,416.00	1,343,381.00	-	-	1,343,381.00	0.02
					2	0	0	16.27	16.27	26,500.00	431,155.00	45563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	601,795.00	-	-	601,795.00	0.02
					2	0	0	16.27	16.27	26,500.00	431,155.00	45564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	601,795.00	-	-	601,795.00	0.02
					2	0	0	16.27	16.27	26,500.00	431,155.00	45565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	601,795.00	-	-	601,795.00	0.02
					2	0	0	16.27	16.27	26,500.00	431,155.00	45566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	601,795.00	-	-	601,795.00	0.02
					2	0	0	16.27	16.27	26,500.00	431,155.00	45567	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	601,795.00	-	-	601,795.00	0.02
					2	0	0	16.27	16.27	26,500.00	431,155.00	45568	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	601,795.00	-	-	601,795.00	0.02
					2	0	0	16.27	16.27	26,500.00	431,155.00	45569	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	601,795.00	-	-	601,795.00	0.02
					2	0	0	16.27	16.27	26,500.00	431,155.00	45570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	601,795.00	-	-	601,795.00	0.02
					2	0	0	16.27	16.27	26,500.00	431,155.00	45571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	601,795.00	-	-	601,795.00	0.02
					3	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	-	662,500.00	0.30
					2	0	0	35.81	35.81	26,500.00	948,965.00	45572	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	28	335,984.00	394,416.00	1,343,381.00	-	-	1,343,381.00	0.02
62451	โฉนด	33346	58406	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	8,000.00	144,800.00	45573	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,300.00	919,800.00	29	441,504.00	478,296.00	623,096.00	-	-	623,096.00	0.02
62452	โฉนด	38448	67987	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	30,000.00	489,000.00	45574	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	1,158,312.00	-	-	1,158,312.00	0.02
62453	โฉนด	33343	58403	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	8,000.00	159,200.00	45575	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	8	46,720.00	537,280.00	696,480.00	-	-	696,480.00	0.02
62454	โฉนด	50153	93196	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	30,000.00	840,000.00	45576	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	1,270,272.00	-	1,270,272.00	-	-
62455	โฉนด	33348	58408	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	30,000.00	468,000.00	45577	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,105,440.00	-	1,105,440.00	-	-
62456	โฉนด	34583	60093	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00	45578	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	28	402,960.00	473,040.00	620,240.00	-	620,240.00	-	-
62457	โฉนด	16673	86908	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	1	1	83.00	583.00	4,500.00	2,623,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,623,500.00	-	-	2,623,500.00	0.60
62458	โฉนด	24405	24405	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	45579	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	27	160,600.00	204,400.00	465,400.00	-	-	465,400.00	0.02
62459	โฉนด	1110	1983	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.20	80.20	40,000.00	3,208,000.00	45580	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	20	936,000.00	312,000.00	3,520,000.00	-	3,520,000.00	-	-
62460	โฉนด	1779	11601	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	76.40	176.40	4,400.00	776,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,160.00	-	-	776,160.00	0.60
62461	โฉนด	51376	95939	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	45581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,531,040.00	-	-	1,531,040.00	0.02
62462	โฉนด	28386	49984	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	15.70	15.70	4,000.00	62,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,800.00	-	-	62,800.00	0.60
62463	โฉนด	18149	31221	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	1.30	101.30	10,000.00	1,013,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,013,000.00	-	1,013,000.00	-	-
62464	โฉนด	50042	94146	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	45582	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	538,272.00	-	538,272.00	-	-
62465	โฉนด	3803	16477	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.70	50.70	12,000.00	608,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,400.00	-	608,400.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าวนลเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
62466	โอนต	9694	19573	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	65.90	65.90	20,000.00	1,318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,318,000.00	-	1,318,000.00	-	-
62467	โอนต	6691	34404	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.80	50.80	21,000.00	1,066,800.00	45583	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	22	229,908.00	446,292.00	1,513,092.00	-	1,513,092.00	-	-
62468	โอนต	15955	27181	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	15,000.00	427,500.00	45584	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	30.60	-	8,050.00	246,330.00	36	152,724.60	93,605.40	521,105.40	-	521,105.40	-	-
					2	0	0	28.50	28.50	15,000.00	427,500.00	45585	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	30.60	-	8,050.00	246,330.00	28	113,311.80	133,018.20	560,518.20	-	560,518.20	-	-
62469	โอนต	4515	20766	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.30	10.30	15,000.00	154,500.00	45586	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	619,300.00	-	-	619,300.00	0.02
62470	โอนต	53817	102429	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	6,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
62471	โอนต	18133	31215	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	45587	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	13	46,720.00	245,280.00	647,280.00	-	647,280.00	-	-
62472	โอนต	883	902	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
62473	โอนต	9647	18927	หมู่ - ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	392,000.00	0.02
62474	โอนต	22076	37666	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	53.50	353.50	35,000.00	12,372,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,372,500.00	-	12,372,500.00	-	-
					3	0	0	54.00	54.00	35,000.00	1,890,000.00	45588	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	216.00	-	5,550.00	1,198,800.00	24	455,544.00	743,256.00	2,633,256.00	-	-	2,633,256.00	0.30
62475	โอนต	7336	14466	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	68.93	168.93	15,000.00	2,533,950.00	45589	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,050.00	1,593,900.00	15	318,780.00	1,275,120.00	3,809,070.00	-	3,809,070.00	-	-
					2	0	0	44.37	44.37	15,000.00	665,550.00	45590	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.00	-	2,600.00	135,200.00	15	27,040.00	108,160.00	773,710.00	-	-	773,710.00	0.02
62476	โอนต	47862	86843	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02
62477	โอนต	1757	5566	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	54.60	54.60	20,000.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	-	1,092,000.00	0.30
62478	โอนต	7947	38794	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	12.60	112.60	17,000.00	1,914,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,914,200.00	-	1,914,200.00	-	-
62479	โอนต	3810	6123	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.20	39.20	15,000.00	588,000.00	45591	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	111.28	-	7,800.00	867,984.00	41	737,786.40	130,197.60	718,197.60	-	718,197.60	-	-
62480	โอนต	1046	2132	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	1	0	9.00	409.00	54,000.00	22,086,000.00	45592	โรงจอดรถ	ตึก	-	928.00	-	2,600.00	2,412,800.00	21	772,096.00	1,640,704.00	23,726,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	928.00	-	-	-	-	-	-	-	23,726,704.00	-	23,726,704.00	0.30
												45593	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	-	192.00	-	9,250.00	1,776,000.00	21	568,320.00	1,207,680.00	23,293,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	192.00	-	-	-	-	-	-	-	23,293,680.00	-	23,293,680.00	0.30
												45594	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	21	494,592.00	1,051,008.00	23,137,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	192.00	-	-	-	-	-	-	-	23,137,008.00	-	23,137,008.00	0.02
												45595	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	-	48.00	-	9,250.00	444,000.00	21	142,080.00	301,920.00	22,387,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	-	-	-	-	-	-	-	22,387,920.00	-	22,387,920.00	0.30
62481	โอนต	4077	6502	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	45.70	45.70	15,000.00	685,500.00	45596	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	32	238,896.00	203,504.00	889,004.00	-	889,004.00	-	-
												45597	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	204,768.00	174,432.00	174,432.00	-	174,432.00	-	-
												45598	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	204,768.00	174,432.00	174,432.00	-	174,432.00	-	-
62482	โอนต	17857	30793	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	45599	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	91.20	-	7,300.00	665,760.00	40	466,032.00	199,728.00	444,228.00	-	-	444,228.00	0.02
62483	โอนต	6358	12169	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	26,000.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	-	364,000.00	0.02
62484	โอนต	14312	29496	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,150.00	-	392,150.00	-	-
62485	โอนต	2392	4134	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	35.00	135.00	15,000.00	2,025,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,025,000.00	-	2,025,000.00	-	-
62486	โอนต	12594	59494	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	45600	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	17	78,840.00	249,660.00	555,660.00	-	555,660.00	-	-
62487	โอนต	21439	36775	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	25.80	125.80	12,000.00	1,509,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,509,600.00	-	1,509,600.00	-	-
62488	โอนต	1238	2473	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.60	90.60	15,000.00	1,359,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,359,000.00	-	-	1,359,000.00	0.02
62489	โอนต	27013	45628	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	25,000.00	457,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,500.00	-	457,500.00	-	-
62490	น.ส.3	14	4/15ง013	หมู่ ต.บางชนะ	2	1	3	63.00	763.00		0.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62491	โอนต	30478	52169	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	12,000.00	289,200.00	45601	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	565,140.00	-	565,140.00	-	-
62492	โอนต	7057	36001	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.20	42.20	15,000.00	633,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,000.00	-	-	633,000.00	0.02
62493	โอนต	9616	18436	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.40	16.40	40,000.00	656,000.00	45602	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	124.00	-	5,800.00	719,200.00	29	345,216.00	373,984.00	1,029,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	62.00	50.00	-	-	-	-	-	-	514,992.00	-	514,992.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	62.00	50.00	-	-	-	-	-	-	514,992.00	514,992.00	-	-
62494	โอนต	16442	28117	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.70	50.70	20,000.00	1,014,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014,000.00	-	1,014,000.00	-	-
62495	โอนต	30253	52753	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	45603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	30	189,600.00	189,600.00	474,600.00	-	474,600.00	-	-
62496	โอนต	7680	14970	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	20,000.00	304,000.00	45604	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	17	297,000.00	940,500.00	1,244,500.00	-	1,244,500.00	-	-
62497	โอนต	50853	95144	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.60	38.60	18,000.00	694,800.00	45605	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,145,600.00	-	-	1,145,600.00	0.02
62498	โอนต	7692	38535	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.30	19.30	17,000.00	328,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,100.00	-	-	328,100.00	0.02
62499	โอนต	50160	93266	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	20,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	20,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
62500	โอนต	1112	1861	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.90	11.90	30,000.00	357,000.00	45606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	25	75,840.00	113,760.00	470,760.00	-	-	470,760.00	0.02
62501	โอนต	487	590	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	59.86	59.86	52,500.00	3,142,650.00	45607	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	41	1,060,800.00	187,200.00	3,329,850.00	-	3,329,850.00	-	-
					2	0	1	32.48	132.48	52,500.00	6,955,200.00	45608	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	256.00	-	7,500.00	1,920,000.00	41	1,785,600.00	134,400.00	7,089,600.00	-	-	7,089,600.00	0.02
					3	0	0	37.46	37.46	52,500.00	1,966,650.00	45609	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,050.00	225,400.00	41	162,288.00	63,112.00	2,029,762.00	-	-	2,029,762.00	0.30
62502	โอนต	24	47	หมู่ ต.ตลาด	2	1	0	30.60	430.60	8,000.00	3,444,800.00	45610	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	142.50	-	8,050.00	1,147,125.00	30	573,562.50	573,562.50	4,018,362.50	-	4,018,362.50	-	-
												45611	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	30	161,000.00	161,000.00	161,000.00	-	-	161,000.00	0.02
62503	โอนต	18057	31160	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	45612	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	759,576.00	-	759,576.00	-	-
62504	โอนต	14015	29199	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,050.00	-	-	389,050.00	0.02
62505	โอนต	24207	42090	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	50,000.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	50,000.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00	-	-
62506	โอนต	5484	25688	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	-	301,500.00	0.60
62507	โอนต	2306	11302	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.80	12.80	100,000.00	1,280,000.00	45613	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	-	112.00	-	7,500.00	840,000.00	33	470,400.00	369,600.00	1,649,600.00	-	-	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	824,800.00	-	824,800.00	824,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	824,800.00	-	824,800.00	0.30
62508	โฉนด	9970	46904	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	29.70	29.70	15,000.00	445,500.00	45614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,300.00	438,000.00	32	236,520.00	201,480.00	646,980.00	-	-	646,980.00	0.30
62509	โฉนด	63628	129778	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	4.60	4.60	12,000.00	55,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	55,200.00	-	-
62510	โฉนด	26091	46853	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	1.00	101.00	8,000.00	808,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,000.00	-	808,000.00	-	-
62511	โฉนด	15763	23761	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.70	99.70	15,000.00	1,495,500.00	45615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	174.00	-	8,050.00	1,400,700.00	33	784,392.00	616,308.00	2,111,808.00	-	-	2,111,808.00	0.02
62512	โฉนด	5613	9122	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.30
62513	โฉนด	5046	27202	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	49.00	149.00	4,000.00	596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,000.00	-	-	596,000.00	0.60
62514	โฉนด	1162	2263	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.50	19.50	25,000.00	487,500.00	45616	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	27	292,160.00	371,840.00	859,340.00	-	-	859,340.00	0.30
					3	0	0	19.50	19.50	25,000.00	487,500.00	45617	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	27	292,160.00	371,840.00	859,340.00	-	-	859,340.00	0.30
62515	โฉนด	24387	24385	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	24.70	24.70	30,000.00	741,000.00	45618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	8,050.00	805,000.00	18	209,300.00	595,700.00	1,336,700.00	-	-	1,336,700.00	0.30
					5	0	0	24.70	24.70	30,000.00	741,000.00	45619	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	100.00	-	7,800.00	780,000.00	18	507,000.00	273,000.00	1,014,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	507,000.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	507,000.00	0.02
62516	โฉนด	3755	16428	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,600.00	-	-	603,600.00	0.02
62517	โฉนด	8231	40082	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.40	16.40	20,000.00	328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000.00	-	-	328,000.00	0.02
62518	โฉนด	15560	26936	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	16,000.00	398,400.00	45620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	888,960.00	-	-	888,960.00	0.02
62519	โฉนด	5652	25856	หมู่ ต.ตลาด	4	0	1	53.70	153.70	4,000.00	614,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,800.00	-	-	614,800.00	0.60
62520	โฉนด	22271	37790	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.70	28.70	20,000.00	574,000.00	45621	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	20	350,400.00	817,600.00	1,391,600.00	-	1,391,600.00	-	-
62521	โฉนด	9138	42972	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
62522	โฉนด	7504	14727	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.00	17.00	61,500.00	1,045,500.00	45622	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	182.40	100.00	8,250.00	1,504,800.00	45	1,143,648.00	361,152.00	1,406,652.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	41.80	22.92	-	-	-	-	-	-	322,404.64	-	322,404.64	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	19.00	10.42	-	-	-	-	-	-	146,573.14	146,573.14	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	121.60	66.67	-	-	-	-	-	-	937,674.22	937,674.22	-	-
62523	โฉนด	1022	1709	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	46.62	546.62	46,000.00	25,144,520.00	45623	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	292.56	-	7,800.00	2,281,968.00	18	1,483,279.20	798,688.80	25,943,208.80	-	-	25,943,208.80	0.02
					3	0	2	39.12	239.12	46,000.00	10,999,520.00	45624	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128.00	-	7,800.00	998,400.00	18	648,960.00	349,440.00	11,348,960.00	-	-	11,348,960.00	0.30
					3	0	1	19.56	119.56	46,000.00	5,499,760.00	45625	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,600.00	166,400.00	18	43,264.00	123,136.00	5,622,896.00	-	-	5,622,896.00	0.30
					2	0	1	30.71	130.71	46,000.00	6,012,660.00	45626	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	18	146,510.00	416,990.00	6,429,650.00	-	-	6,429,650.00	0.02
					3	0	1	24.79	124.79	46,000.00	5,740,340.00	45627	โรงจอดรถ	ตึก	3	66.70	-	2,600.00	173,420.00	18	45,089.20	128,330.80	5,868,670.80	-	-	5,868,670.80	0.30
62524	โฉนด	11480	55223	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	45628	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	52.00	-	8,300.00	431,600.00	19	120,848.00	310,752.00	634,752.00	-	-	634,752.00	0.02
62525	โฉนด	17400	30464	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	47.90	47.90	10,000.00	479,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,000.00	-	-	479,000.00	0.30
62526	โฉนด	2367	13183	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	40.60	40.60	12,000.00	487,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,200.00	-	487,200.00	-	-
62527	โฉนด	14698	26789	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	748,500.00	-	-
62528	โฉนด	3074	17881	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.24	32.24	10,000.00	322,400.00	45629	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	45	576,384.00	182,016.00	504,416.00	-	-	504,416.00	0.02
					2	0	0	20.15	20.15	10,000.00	201,500.00	45630	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	45	360,240.00	113,760.00	315,260.00	-	-	315,260.00	0.02
62529	โฉนด	46119	84509	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
62530	โฉนด	1316	2453	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.40	34.40	8,000.00	275,200.00	45631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	36	558,992.00	342,608.00	617,808.00	-	617,808.00	-	-
62531	โฉนด	3749	16423	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.20	49.20	15,000.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	738,000.00	-	-
62532	โฉนด	2609	13133	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.70	13.70	60,000.00	822,000.00	45632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,379,760.00	-	1,379,760.00	-	-
62533	น.ส.3	22	684	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	83.00	183.00	500.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	-	91,500.00	0.01
62534	โฉนด	6919	14685	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	50,000.00	3,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,050,000.00	-	-	3,050,000.00	0.02
62535	โฉนด	724	119956	หมู่ 1 ต.บางขนะ	2	0	3	20.00	320.00	150.00	48,000.00	45633	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	153.00	-	8,100.00	1,239,300.00	20	1,152,549.00	86,751.00	134,751.00	-	-	134,751.00	0.02
62536	โฉนด	19713	34527	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.20	100.20	10,000.00	1,002,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,000.00	-	-	1,002,000.00	0.60
62537	โฉนด	7004	35948	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.90	20.90	15,000.00	313,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,500.00	-	313,500.00	-	-
62538	โฉนด	47943	87743	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.60	37.60	15,000.00	564,000.00	45634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	778,452.00	-	778,452.00	-	-
62539	โฉนด	17302	28966	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.00	47.00	8,000.00	376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	-	376,000.00	0.60
62540	โฉนด	22334	38291	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	15,000.00	381,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,000.00	-	381,000.00	-	-
62541	โฉนด	12519	59419	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	17,000.00	302,600.00	45635	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	8	26,280.00	302,220.00	604,820.00	-	604,820.00	-	-
62542	โฉนด	10880	20062	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.60	49.60	8,000.00	396,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,800.00	-	-	396,800.00	0.60
62543	โฉนด	50593	94013	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.00	94.00	18,000.00	1,692,000.00	45636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	16	111,573.00	395,577.00	2,087,577.00	-	-	2,087,577.00	0.02
62544	โฉนด	34950	61324	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	15.50	15.50	12,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
62545	โฉนด	34946	61320	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	15.50	15.50	12,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
62546	โฉนด	34945	61319	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	15.50	15.50	12,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
62547	โฉนด	34944	61318	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.50	46.50	12,000.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	558,000.00	-	-
62548	โฉนด	34947	61321	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	15.50	15.50	12,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
62549	โฉนด	34949	61323	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	15.50	15.50	12,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
62550	โฉนด	34948	61322	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	15.50	15.50	12,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
62551	โฉนด	14357	29541	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,500.00	620,000.00	45637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	18	234,416.00	667,184.00	1,287,184.00	-	-	1,287,184.00	0.02
62552	โฉนด	40085	70812	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	29.80	29.80	12,000.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.30
62553	โฉนด	40083	70810	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	12,000.00	315,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,600.00	-	315,600.00	-	-
62554	โฉนด	40901	73468	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	28.60	28.60	12,000.00	343,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,200.00	-	-	343,200.00	0.60
62555	โฉนด	40903	73470	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	37.20	37.20	12,000.00	446,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,400.00	-	-	446,400.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
62556	โฉนด	40084	70811	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.90	29.90	12,000.00	358,800.00	45638	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	53	177,536.00	56,064.00	414,864.00	-	-	414,864.00	0.02
62557	โฉนด	40899	73466	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.60	4.60	5,200.00	23,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,920.00	-	23,920.00	-	-
62558	โฉนด	40172	70813	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	41.00	41.00	12,000.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	-	492,000.00	0.30
62559	โฉนด	40900	73467	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	29.70	29.70	12,000.00	356,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400.00	-	-	356,400.00	0.60
62560	โฉนด	40902	73469	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	27.50	27.50	12,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.60
62561	โฉนด	8927	7795	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.00	20.00	18,500.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	-	370,000.00	0.60
62562	โฉนด	27233	46547	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	46,000.00	943,000.00	45639	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	1,373,272.00	-	-	1,373,272.00	0.02
62563	โฉนด	9332	44346	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
62564	โฉนด	1045	767	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.20	19.20	60,000.00	1,152,000.00	45640	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,500.00	900,000.00	66	837,000.00	63,000.00	1,215,000.00	-	-	1,215,000.00	0.02
62565	โฉนด	63880	130764	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	15,000.00	259,500.00	45641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	29	132,720.00	143,780.00	403,280.00	-	-	403,280.00	0.02
62566	โฉนด	63881	130765	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00	45642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	29	132,720.00	143,780.00	410,780.00	-	-	410,780.00	0.02
62567	โฉนด	63879	130763	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	45643	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	29	132,720.00	143,780.00	445,280.00	-	-	445,280.00	0.02
62568	โฉนด	13510	26425	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	10,000.00	501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	-	501,000.00	0.60
62569	โฉนด	46539	85447	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	16.74	116.74	30,000.00	3,502,200.00	45644	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	16	337,920.00	1,198,080.00	4,700,280.00	-	-	4,700,280.00	0.02
					3	0	0	19.46	19.46	30,000.00	583,800.00	45645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,050.00	257,600.00	16	56,672.00	200,928.00	784,728.00	-	-	784,728.00	0.30
62570	โฉนด	46537	85445	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	18.10	118.10	30,000.00	3,543,000.00	45646	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	10	113,400.00	1,020,600.00	4,563,600.00	-	4,563,600.00	-	-
62571	โฉนด	38335	67888	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	45647	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	834,496.00	-	834,496.00	-	-
62572	โฉนด	32488	58102	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.30	30.30	20,000.00	606,000.00	45648	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	21	242,944.00	516,256.00	1,122,256.00	-	1,122,256.00	-	-
62573	โฉนด	46538	85446	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.00	109.00	30,000.00	3,270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,270,000.00	-	3,270,000.00	-	-
62574	โฉนด	13147	58343	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.40	30.40	20,000.00	608,000.00	45649	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	14	136,656.00	622,544.00	1,230,544.00	-	1,230,544.00	-	-
62575	โฉนด	46540	85448	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	99.00	199.00	30,000.00	5,970,000.00	45650	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	12	156,800.00	963,200.00	6,933,200.00	-	-	6,933,200.00	0.02
62576	โฉนด	33945	58967	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	3	3	60.00	1,560.00	15,000.00	23,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400,000.00	-	-	23,400,000.00	0.60
62577	โฉนด	46536	85444	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	10.20	110.20	15,000.00	1,653,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,653,000.00	-	1,653,000.00	-	-
					2	0	0	54.50	54.50	15,000.00	817,500.00	45651	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	15	46,800.00	187,200.00	1,004,700.00	-	-	1,004,700.00	0.02
												45652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	-	-	-	-	-
62578	โฉนด	32165	56022	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00	45653	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	28	349,232.00	409,968.00	819,968.00	-	-	819,968.00	0.02
62579	น.ส.3	เลขที่ 432	432	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
62580	โฉนด	47185	87136	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	74.00	174.00	20,000.00	3,480,000.00	45654	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	10	172,800.00	1,555,200.00	5,035,200.00	-	-	5,035,200.00	0.02
62581	โฉนด	21278	36090	หมู่ - ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	20,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
62582	โฉนด	19174	33112	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	45655	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	33	203,504.00	159,896.00	398,696.00	-	-	398,696.00	0.02
					2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	45656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	33	203,504.00	159,896.00	398,696.00	-	-	398,696.00	0.02
					2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	45657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	33	203,504.00	159,896.00	398,696.00	-	-	398,696.00	0.02
					2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	45658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	33	203,504.00	159,896.00	398,696.00	-	-	398,696.00	0.02
					2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	45659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	33	203,504.00	159,896.00	398,696.00	-	-	398,696.00	0.02
62583	โฉนด	2616	13760	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	60.30	60.30	12,000.00	723,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,600.00	-	723,600.00	-	-
62584	โฉนด	8829	17656	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	-	753,000.00	0.60
62585	โฉนด	16531	28329	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	16,000.00	257,600.00	45660	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	870,800.00	-	-	870,800.00	0.02
62586	โฉนด	2888	4830	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	34.60	34.60	50,000.00	1,730,000.00	45661	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	20	297,000.00	693,000.00	2,423,000.00	-	-	2,423,000.00	0.30
62587	โฉนด	2449	4200	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.30	50.30	15,000.00	754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,500.00	-	-	754,500.00	0.30
62588	โฉนด	25231	43110	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	88.30	88.30	8,000.00	706,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,400.00	-	706,400.00	-	-
62589	โฉนด	32835	56659	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
62590	โฉนด	32834	56658	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	12,000.00	295,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,200.00	-	295,200.00	-	-
62591	โฉนด	32833	56657	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.90	3.90	5,200.00	20,280.00	45662	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	35	262,800.00	175,200.00	195,480.00	-	195,480.00	-	-
62592	โฉนด	29672	52078	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	15,000.00	382,500.00	45663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	873,060.00	-	873,060.00	-	-
62593	โฉนด	23912	41694	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.20	70.20	10,000.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	702,000.00	-	-
62594	น.ส.3	เลขที่ 42	หน้า9	หมู่ 1 ต.บางชนะ	2	0	1	38.36	138.36	500.00	69,180.00	45664	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	56	1,077,219.00	81,081.00	150,261.00	-	-	150,261.00	0.02
					2	0	0	55.64	55.64	500.00	27,820.00	45665	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	57.50	-	8,100.00	465,750.00	56	433,147.50	32,602.50	60,422.50	-	-	60,422.50	0.02
62595	โฉนด	8857	41143	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	54.10	54.10	8,000.00	432,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,800.00	-	432,800.00	-	-
62596	โฉนด	7173	36855	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	14.60	114.60	12,000.00	1,375,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,200.00	-	1,375,200.00	-	-
62597	โฉนด	45588	83996	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.50	29.50	18,000.00	531,000.00	45666	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	21	224,256.00	476,544.00	1,007,544.00	-	-	1,007,544.00	0.02
62598	โฉนด	14618	24862	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.20	52.20	8,000.00	417,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,600.00	-	-	417,600.00	0.30
62599	โฉนด	11439	54209	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	45667	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	34	203,232.00	147,168.00	342,168.00	-	342,168.00	-	-
62600	โฉนด	3707	5988	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	14.00	114.00	15,000.00	1,710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,710,000.00	-	-	1,710,000.00	0.02
62601	โฉนด	4550	7172	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.30	58.30	15,000.00	874,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,500.00	-	-	874,500.00	0.02
62602	โฉนด	8001	16210	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.20	62.20	8,000.00	497,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,600.00	-	-	497,600.00	0.02
62603	โฉนด	17466	30106	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.90	21.90	18,000.00	394,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,200.00	-	-	394,200.00	0.02
62604	โฉนด	8932	27376	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	25.90	325.90	10,000.00	3,259,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,259,000.00	-	-	3,259,000.00	0.60
62605	โฉนด	2353	13277	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	45668	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	532.00	-	8,250.00	4,389,000.00	20	1,316,700.00	3,072,300.00	3,872,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	152.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,106,316.11	-	1,106,316.11	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	380.00	71.43	-	-	-	-	-	-	2,765,983.89	2,765,983.89	-	-
62606	โฉนด	6556	33695	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
62607	โฉนด	6230	11674	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.90	32.90	15,000.00	493,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,500.00	-	-	493,500.00	0.02
62608	โฉนด	13131	61515	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	91.50	91.50	8,000.00	732,000.00	45669	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	1,010,208.00	-	-	1,010,208.00	0.02
62609	โฉนด	13132	61516	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	41.10	141.10	8,000.00	1,128,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,800.00	-	1,128,800.00	-	-
62610	โฉนด	13130	61514	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.70	45.70	8,000.00	365,600.00	45670	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	28	325,864.00	382,536.00	748,136.00	-	748,136.00	-	-
					2	0	0	24.92	24.92	8,000.00	199,360.00	45671	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	14	69,552.00	316,848.00	516,208.00	-	-	516,208.00	0.02
					2	0	0	22.86	22.86	8,000.00	182,880.00	45672	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,050.00	354,200.00	28	162,932.00	191,268.00	374,148.00	-	-	374,148.00	0.02
					2	0	0	24.92	24.92	8,000.00	199,360.00	45673	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	21	123,648.00	262,752.00	462,112.00	-	-	462,112.00	0.02
62611	โฉนด	47197	86502	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	45674	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	13	102,784.00	539,616.00	863,616.00	-	-	863,616.00	0.02
62612	โฉนด	24712	42252	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.90	28.90	23,500.00	679,150.00	45675	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,000.00	1,456,000.00	21	465,920.00	990,080.00	1,669,230.00	-	-	1,669,230.00	0.02
62613	โฉนด	4749	7963	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	3,900.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
					1	11	0	42.00	4,442.00	3,900.00	17,323,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,323,800.00	-	-	17,323,800.00	-
62614	โฉนด	15644	26108	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	65.10	65.10	15,000.00	976,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,500.00	-	976,500.00	-	-
62615	โฉนด	6457	12087	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00	45676	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2,250.00	-	8,100.00	18,225,000.00	13	2,916,000.00	15,309,000.00	16,057,500.00	-	-	16,057,500.00	0.02
												45677	โรงจอดรถ	ตึก	2	256.00	-	2,600.00	665,600.00	13	106,496.00	559,104.00	559,104.00	-	-	559,104.00	0.02
62616	โฉนด	25708	43829	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.30	45.30	15,000.00	679,500.00	45678	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	9	91,287.00	923,013.00	1,602,513.00	-	-	1,602,513.00	0.02
62617	โฉนด	8591	40442	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.00	34.00	20,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-
62618	โฉนด	23711	41553	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.70	50.70	10,000.00	507,000.00	45679	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	31.35	-	8,050.00	252,367.50	33	141,325.80	111,041.70	618,041.70	-	-	618,041.70	0.02
62619	โฉนด	50310	93407	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.50	38.50	18,000.00	693,000.00	45680	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	1,132,530.00	-	-	1,132,530.00	0.02
62620	โฉนด	4957	8049	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	15.80	115.80	12,000.00	1,389,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,389,600.00	-	-	1,389,600.00	0.60
62621	โฉนด	202	2093	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.04	17.04	50,000.00	852,000.00	45681	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,900.00	189,600.00	23	68,256.00	121,344.00	973,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	33.33	-	-	-	-	-	-	324,415.56	-	324,415.56	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	66.67	-	-	-	-	-	-	648,928.44	-	648,928.44	0.02
					5	0	0	17.04	17.04	50,000.00	852,000.00	45682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,900.00	189,600.00	23	68,256.00	121,344.00	973,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	33.33	-	-	-	-	-	-	324,415.56	-	324,415.56	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	66.67	-	-	-	-	-	-	648,928.44	-	648,928.44	0.02
					5	0	0	9.75	9.75	50,000.00	487,500.00	45683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	13.75	-	7,900.00	108,625.00	23	39,105.00	69,520.00	557,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	6.00	43.64	-	-	-	-	-	-	243,083.53	-	243,083.53	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	7.75	56.36	-	-	-	-	-	-	313,936.47	-	313,936.47	0.02
					2	0	0	31.21	31.21	50,000.00	1,560,500.00	45684	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	23	125,136.00	222,464.00	1,782,964.00	-	-	1,782,964.00	0.02
					2	0	0	31.21	31.21	50,000.00	1,560,500.00	45685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	23	125,136.00	222,464.00	1,782,964.00	-	-	1,782,964.00	0.02
					2	0	0	31.21	31.21	50,000.00	1,560,500.00	45686	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	23	125,136.00	222,464.00	1,782,964.00	-	-	1,782,964.00	0.02
					5	0	0	25.54	25.54	50,000.00	1,277,000.00	45687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,900.00	284,400.00	23	102,384.00	182,016.00	1,459,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	22.22	-	-	-	-	-	-	324,193.36	-	324,193.36	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,134,822.64	-	1,134,822.64	0.02
62622	น.ส.3	หน้า59	785	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	45688	โรงจอดรถ	ตึก	3	27.00	-	2,600.00	70,200.00	4	2,808.00	67,392.00	92,392.00	-	-	92,392.00	0.30
62623	โฉนด	11896	57302	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	1	0	62.10	462.10	11,500.00	5,314,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,314,150.00	-	-	5,314,150.00	0.01
62624	โฉนด	11902	57308	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	2	22.10	222.10	21,000.00	4,664,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,664,100.00	-	-	4,664,100.00	0.30
62625	โฉนด	11895	57301	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	94.60	194.60	21,000.00	4,086,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,086,600.00	-	-	4,086,600.00	0.30
62626	โฉนด	11900	57306	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	2	9.50	209.50	11,500.00	2,409,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,409,250.00	-	-	2,409,250.00	0.01
62627	โฉนด	11901	57307	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	1	0	8.60	408.60	11,500.00	4,698,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,698,900.00	-	-	4,698,900.00	0.01
62628	โฉนด	11897	57303	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	1	1	7.20	507.20	11,500.00	5,832,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,832,800.00	-	-	5,832,800.00	0.01
62629	โฉนด	8893	41502	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	73.10	73.10	7,500.00	548,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,250.00	-	-	548,250.00	0.02
62630	โฉนด	57043	110402	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	20,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.02
62631	โฉนด	7640	38964	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	45689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	15	116,800.00	467,200.00	765,700.00	-	765,700.00	-	-
62632	โฉนด	3677	5955	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.93	20.93	16,000.00	334,880.00	45690	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,100.00	383,400.00	12	191,700.00	191,700.00	526,580.00	-	-	526,580.00	0.02
					2	0	0	20.93	20.93	16,000.00	334,880.00	45691	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,100.00	383,400.00	12	191,700.00	191,700.00	526,580.00	-	-	526,580.00	0.02
					2	0	0	20.93	20.93	16,000.00	334,880.00	45692	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,100.00	383,400.00	12	53,676.00	329,724.00	664,604.00	-	-	664,604.00	0.02
					2	0	0	9.28	9.28	16,000.00	148,480.00	45693	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,100.00	454,400.00	12	227,200.00	227,200.00	375,680.00	-	-	375,680.00	0.02
					2	0	0	20.93	20.93	16,000.00	334,880.00	45694	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,100.00	383,400.00	12	191,700.00	191,700.00	526,580.00	-	526,580.00	-	-
62633	โฉนด	18602	32016	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.70	20.70	61,500.00	1,273,050.00	45695	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	22	403,920.00	784,080.00	2,057,130.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	44.44	-	-	-	-	-	-	914,188.57	914,188.57	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	55.56	-	-	-	-	-	-	1,142,941.43	-	1,142,941.43	0.30
62634	โฉนด	2853	14695	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30
62635	โฉนด	17525	30236	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	16,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02
62636	โฉนด	1219	2820	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	78.90	78.90	20,000.00	1,578,000.00	45696	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	35	537,600.00	358,400.00	1,936,400.00	-	1,936,400.00	-	-
62637	โฉนด	286	1021	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	22.28	122.28	44,000.00	5,380,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,380,320.00	-	5,380,320.00	-	-
62638	โฉนด	48776	88804	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-
62639	โฉนด	8996	41882	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.70	50.70	25,000.00	1,267,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,267,500.00	-	-	1,267,500.00	0.60
62640	โฉนด	42942	79489	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	12,000.00	200,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,400.00	-	-	200,400.00	0.02
62641	โฉนด	3954	16813	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	1	1.70	101.70	8,000.00	813,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,600.00	-	-	813,600.00	0.30
62642	โฉนด	7798	16020	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	32.70	32.70	5,200.00	170,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,040.00	-	-	170,040.00	0.60
62643	โฉนด	15920	27624	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	44.60	44.60	15,000.00	669,000.00	45697	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	70.00	-	8,300.00	581,000.00	20	174,300.00	406,700.00	1,075,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	35.00	50.00	-	-	-	-	-	-	537,850.00	-	537,850.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	35.00	50.00	-	-	-	-	-	-	537,850.00	-	537,850.00	0.30
62644	โฉนด	34141	60016	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	87.60	687.60	4,000.00	2,750,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750,400.00	-	2,750,400.00	-	-
62645	โฉนด	34143	60018	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	1	2	62.40	662.40	4,000.00	2,649,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,649,600.00	-	-	2,649,600.00	0.30
62646	โฉนด	34140	60015	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	2	3	89.00	1,189.00	4,000.00	4,756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,756,000.00	-	4,756,000.00	-	-
62647	โฉนด	34142	60017	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	49.00	549.00	4,000.00	2,196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,196,000.00	-	2,196,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน													ค่าเสื่อม								
						ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
62648	โฉนด	6933	35877	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	45698	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	590,940.00	-	-	590,940.00	0.02
62649	โฉนด	22583	39032	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.60	74.60	10,000.00	746,000.00	45699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	8,050.00	978,075.00	7	68,465.25	909,609.75	1,655,609.75	-	-	1,655,609.75	0.02
62650	โฉนด	53023	100939	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	54.40	54.40	15,000.00	816,000.00	45700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,050.00	338,100.00	15	67,620.00	270,480.00	1,086,480.00	-	-	1,086,480.00	0.30
62651	โฉนด	24538	24538	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	45701	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	77.20	-	7,300.00	563,560.00	30	281,780.00	281,780.00	542,780.00	-	-	542,780.00	0.02
62652	โฉนด	8425	16989	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	15,000.00	745,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,500.00	-	745,500.00	-	-
62653	โฉนด	11712	22110	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.20	34.20	20,000.00	684,000.00	45702	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.60	-	7,300.00	362,080.00	28	166,556.80	195,523.20	879,523.20	-	879,523.20	-	-
62654	โฉนด	18515	31738	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.30	49.30	15,000.00	739,500.00	45703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	31	376,740.00	347,760.00	1,087,260.00	-	-	1,087,260.00	0.02
62655	โฉนด	63453	129124	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	6	0	0.00	2,400.00	14,500.00	34,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800,000.00	-	-	34,800,000.00	0.01
62656	โฉนด	20471	34802	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.90	96.90	6,000.00	581,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,400.00	-	581,400.00	-	-
62657	โฉนด	63452	129123	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	6	0	0.00	2,400.00	14,500.00	34,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800,000.00	-	-	34,800,000.00	0.01
62658	โฉนด	63451	129122	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	89.30	1,589.30	14,500.00	23,044,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,044,850.00	-	-	23,044,850.00	0.01
					2	0	0	20.00	20.00	14,500.00	290,000.00	45704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	914,680.00	-	-	914,680.00	0.02
					3	0	0	15.00	15.00	14,500.00	217,500.00	45705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,050.00	483,000.00	3	14,490.00	468,510.00	686,010.00	-	-	686,010.00	0.30
62659	โฉนด	60177	119232	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	21	3	19.50	8,719.50	14,500.00	126,432,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,432,750.00	-	50,000,000.00	76,432,750.00	0.01-0.03
62660	โฉนด	16068	27535	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	20,000.00	352,000.00	45706	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	20	338,640.00	790,160.00	1,142,160.00	-	-	1,142,160.00	0.02
62661	โฉนด	20556	35011	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.10	25.10	14,500.00	363,950.00	45707	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	36	411,680.00	252,320.00	616,270.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	308,135.00	-	308,135.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	308,135.00	-	308,135.00	0.02
62662	โฉนด	29897	52397	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
62663	โฉนด	1297	9508	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.10	25.10	12,000.00	301,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,200.00	-	-	301,200.00	0.60
62664	โฉนด	8764	17484	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.40	46.40	15,000.00	696,000.00	45708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.80	-	8,050.00	811,440.00	29	389,491.20	421,948.80	1,117,948.80	-	-	1,117,948.80	0.02
62665	โฉนด	439	1771	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	32.85	32.85	100,000.00	3,285,000.00	45709	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	41	1,075,680.00	418,320.00	3,703,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	27.00	15.00	-	-	-	-	-	-	555,498.00	-	555,498.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	63.00	35.00	-	-	-	-	-	-	1,296,162.00	-	1,296,162.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,851,660.00	-	1,851,660.00	0.02
					2	0	0	32.85	32.85	100,000.00	3,285,000.00	45710	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	41	1,075,680.00	418,320.00	3,703,320.00	-	-	3,703,320.00	0.02
62666	โฉนด	25680	43844	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	45711	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	31	501,072.00	462,528.00	912,528.00	-	912,528.00	-	-
62667	โฉนด	11899	21632	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.70	15.70	25,000.00	392,500.00	45712	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	41	669,312.00	260,288.00	652,788.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	14.29	-	-	-	-	-	-	93,283.41	-	93,283.41	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	35.71	-	-	-	-	-	-	233,110.59	233,110.59	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	326,394.00	326,394.00	-	-
62668	โฉนด	26238	44627	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	32,000.00	518,400.00	45713	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	20	348,600.00	813,400.00	1,331,800.00	-	-	1,331,800.00	0.02
62669	โฉนด	39874	70653	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.00	92.00	12,000.00	1,104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,000.00	-	1,104,000.00	-	-
62670	โฉนด	39872	70651	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	12,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
62671	โฉนด	39870	70649	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.60	74.60	12,000.00	895,200.00	45714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,050.00	821,100.00	22	279,174.00	541,926.00	1,437,126.00	-	1,437,126.00	-	-
62672	โฉนด	39869	70648	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	34.50	134.50	12,000.00	1,614,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,614,000.00	-	1,614,000.00	-	-
62673	โฉนด	39871	70650	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.50	70.50	12,000.00	846,000.00	45715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	18	200,928.00	571,872.00	1,417,872.00	-	1,417,872.00	-	-
62674	โฉนด	39868	70647	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.30	60.30	12,000.00	723,600.00	45716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,316,080.00	-	-	1,316,080.00	0.02
62675	โฉนด	39873	70652	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.40	70.40	12,000.00	844,800.00	45717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,050.00	821,100.00	26	344,862.00	476,238.00	1,321,038.00	-	-	1,321,038.00	0.02
62676	โฉนด	39875	70654	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	42.70	142.70	12,000.00	1,712,400.00	45718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.70	-	8,050.00	1,148,735.00	23	413,544.60	735,190.40	2,447,590.40	-	2,447,590.40	-	-
62677	โฉนด	12405	59305	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	17,000.00	408,000.00	45719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	20	108,675.00	253,575.00	661,575.00	-	-	661,575.00	0.02
62678	โฉนด	10202	48502	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.00	38.00	15,000.00	570,000.00	45720	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	850,320.00	-	850,320.00	-	-
62679	โฉนด	13364	26481	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	50.40	50.40	15,000.00	756,000.00	45721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,050.00	724,500.00	43	550,620.00	173,880.00	929,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	78.00	86.67	-	-	-	-	-	-	805,927.00	-	805,927.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	13.33	-	-	-	-	-	-	123,953.00	-	123,953.00	0.30
62680	โฉนด	10837	51082	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.10	37.10	15,000.00	556,500.00	45722	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	29	1,019,904.00	1,104,896.00	1,661,396.00	-	1,661,396.00	-	-
62681	โฉนด	27247	58724	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
62682	โฉนด	38179	66867	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
62683	โฉนด	38178	66866	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	10,000.00	151,000.00	45723	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	380,950.00	-	-	380,950.00	0.02
62684	โฉนด	38182	66870	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	45724	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	24	88,768.00	144,832.00	344,832.00	-	344,832.00	-	-
62685	โฉนด	38181	66869	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	10,000.00	187,000.00	45725	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	20	197,100.00	459,900.00	646,900.00	-	-	646,900.00	0.02
62686	โฉนด	38176	66864	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	10,000.00	186,000.00	45726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	553,920.00	-	-	553,920.00	0.02
62687	โฉนด	38177	66865	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	10,000.00	156,000.00	45727	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	26	183,960.00	254,040.00	410,040.00	-	-	410,040.00	0.02
62688	โฉนด	38180	66868	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.70	16.70	10,000.00	167,000.00	45728	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,300.00	292,000.00	26	122,640.00	169,360.00	336,360.00	-	-	336,360.00	0.30
62689	โฉนด	3209	15270	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	34.90	134.90	12,000.00	1,618,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,618,800.00	-	-	1,618,800.00	0.02
62690	โฉนด	13383	26500	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.70	50.70	15,000.00	760,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,500.00	-	760,500.00	-	-
62691	โฉนด	4904	7385	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	27.80	27.80	20,000.00	556,000.00	45729	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	28	1,092,960.00	1,283,040.00	1,839,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	612,952.03	-	612,952.03	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	192.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,226,087.97	1,226,087.97	-	-
62692	น.ส.3	เลขที่ 194	194	หมู่ ต.คลองฉนาก	2	1	1	83.00	583.00	150.00	87,450.00	45730	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,100.00	355,000.00	52	330,150.00	24,850.00	112,300.00	-	-	112,300.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)			ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
62693	โฉนด	8248	40099	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00	45731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.30	-	8,050.00	485,415.00	10	48,541.50	436,873.50	1,136,873.50	-	1,136,873.50	-	-
62694	โฉนด	24497	24497	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	45732	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,300.00	432,160.00	44	328,441.60	103,718.40	364,718.40	-	-	364,718.40	0.02
62695	โฉนด	2577	4432	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	2	3	16.00	1,116.00	4,500.00	5,022,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,022,000.00	-	5,022,000.00	-	-
62696	โฉนด	24562	24562	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	14,500.00	258,100.00	45733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	37.20	-	7,300.00	271,560.00	12	38,018.40	233,541.60	491,641.60	-	-	491,641.60	0.02
62697	โฉนด	23671	40889	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.80	35.80	15,000.00	537,000.00	45734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	26	294,336.00	406,464.00	943,464.00	-	-	943,464.00	0.02
62698	โฉนด	1276	2368	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.20	32.20	40,000.00	1,288,000.00	45735	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	4	34,528.00	828,672.00	2,116,672.00	-	-	2,116,672.00	0.02
62699	โฉนด	511224	95691	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
62700	โฉนด	10907	51152	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	45736	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	645,072.00	-	645,072.00	-	-
62701	โฉนด	16267	27899	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.30	30.30	20,000.00	606,000.00	45737	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	41	573,696.00	223,104.00	829,104.00	-	-	829,104.00	0.02
62702	โฉนด	26011	45892	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	3	1.00	1,101.00	11,500.00	12,661,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,661,500.00	-	12,661,500.00	-	-
62703	โฉนด	648	1184	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	69.20	69.20	20,000.00	1,384,000.00	45738	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	270.00	-	7,100.00	1,917,000.00	45	1,782,810.00	134,190.00	1,518,190.00	-	-	1,518,190.00	0.30
62704	โฉนด	40595	72113	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.89	79.89	25,000.00	1,997,250.00	45739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	12	72,128.00	443,072.00	2,440,322.00	-	-	2,440,322.00	0.02
					2	0	0	74.91	74.91	25,000.00	1,872,750.00	45740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	12	67,620.00	415,380.00	2,288,130.00	-	-	2,288,130.00	0.02
62705	โฉนด	8548	40399	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.90	67.90	20,000.00	1,358,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,358,000.00	-	1,358,000.00	-	-
62706	โฉนด	29220	50660	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00	45741	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	30	496,400.00	496,400.00	921,400.00	-	921,400.00	-	-
62707	โฉนด	1265	2641	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	44.00	44.00	15,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
62708	โฉนด	26325	46272	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.40	37.40	10,000.00	374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	-	374,000.00	0.02
62709	โฉนด	654	114461	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	2	1	2	44.00	644.00	150.00	96,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,600.00	-	-	96,600.00	0.02
62710	โฉนด	2862	14704	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.90	15.90	30,000.00	477,000.00	45742	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	26	582,120.00	803,880.00	1,280,880.00	-	-	1,280,880.00	0.02
62711	โฉนด	29611	51627	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	25,000.00	445,000.00	45743	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	21	327,040.00	694,960.00	1,139,960.00	-	-	1,139,960.00	0.02
62712	โฉนด	29030	50111	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	5,200.00	260,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,520.00	-	-	260,520.00	0.30
62713	โฉนด	1823	3393	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	20,000.00	1,068,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,000.00	-	-	1,068,000.00	0.02
62714	โฉนด	59905	118316	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	17.80	217.80	30,000.00	6,534,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,534,000.00	-	6,534,000.00	-	-
62715	โฉนด	4433	7001	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.80	60.80	20,000.00	1,216,000.00	45744	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,800.00	2,184,000.00	35	1,856,400.00	327,600.00	1,543,600.00	-	1,543,600.00	-	-
62716	โฉนด	1647	10932	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	2.30	102.30	25,000.00	2,557,500.00	45745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	10	77,280.00	695,520.00	3,253,020.00	-	-	3,253,020.00	0.02
62717	โฉนด	17197	30096	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	95.40	95.40	12,000.00	1,144,800.00	45746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	31	133,952.00	123,648.00	1,268,448.00	-	-	1,268,448.00	0.02
62718	โฉนด	19749	33549	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.30	5.30	15,000.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	79,500.00	-	-
62719	โฉนด	19746	33550	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.90	21.90	15,000.00	328,500.00	45747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	900,820.00	-	900,820.00	-	-
62720	โฉนด	22500	38196	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	16,000.00	412,800.00	45748	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	589,760.00	-	589,760.00	-	-
					2	0	0	25.80	25.80	16,000.00	412,800.00	45749	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	589,760.00	-	-	589,760.00	0.02
62721	โฉนด	1298	9509	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	83.10	83.10	40,000.00	3,324,000.00	45750	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	-	1,560.00	-	3,500.00	5,460,000.00	29	2,620,800.00	2,839,200.00	6,163,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	1,280.00	82.05	-	-	-	-	-	-	5,056,905.60	5,056,905.60	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	280.00	17.95	-	-	-	-	-	-	1,106,294.40	-	1,106,294.40	0.30
62722	โฉนด	26236	24351	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.80	15.80	32,000.00	505,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,600.00	-	-	505,600.00	0.30
62723	โฉนด	24494	24494	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	45751	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	21	93,440.00	198,560.00	459,560.00	-	-	459,560.00	0.02
62724	โฉนด	15340	26285	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	13.40	313.40	54,000.00	16,923,600.00	45752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,050.00	615,825.00	38	406,444.50	209,380.50	17,132,980.50	-	-	17,132,980.50	0.02
62725	โฉนด	19321	33168	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.30	35.30	50,000.00	1,765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,765,000.00	-	-	1,765,000.00	0.02
62726	โฉนด	50423	93663	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.90	24.90	15,000.00	373,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,500.00	-	373,500.00	-	-
62727	โฉนด	4605	8373	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.80	53.80	15,000.00	807,000.00	45753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	1,085,208.00	-	1,085,208.00	-	-
62728	โฉนด	3542	5813	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	95.90	95.90	15,000.00	1,438,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,438,500.00	-	1,438,500.00	-	-
62729	โฉนด	16580	28458	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	57.70	757.70	8,000.00	6,061,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,061,600.00	-	6,061,600.00	-	-
62730	โฉนด	6985	13292	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.70	58.70	18,000.00	1,056,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,600.00	-	1,056,600.00	-	-
62731	โฉนด	27850	47608	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	45754	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	20	297,840.00	694,960.00	1,003,960.00	-	1,003,960.00	-	-
62732	โฉนด	16749	86984	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	5	0	24.00	2,024.00	3,750.00	7,590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,590,000.00	-	-	7,590,000.00	0.02
62733	โฉนด	12621	59521	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	17,000.00	304,300.00	45755	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	10	32,850.00	295,650.00	599,950.00	-	-	599,950.00	0.02
62734	โฉนด	3659	5937	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	15,000.00	1,020,000.00	45756	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	37	723,168.00	54,432.00	1,074,432.00	-	-	1,074,432.00	0.02
62735	โฉนด	13746	23625	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.30	30.30	12,000.00	363,600.00	45757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	19	202,860.00	521,640.00	885,240.00	-	-	885,240.00	0.02
62736	โฉนด	624	8851	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	4	1	17.20	1,717.20	7,000.00	12,020,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,020,400.00	-	-	12,020,400.00	0.60
62737	โฉนด	6584	34447	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	72.00	72.00	40,000.00	2,880,000.00	45758	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	84.00	-	8,300.00	697,200.00	35	418,320.00	278,880.00	3,158,880.00	-	-	3,158,880.00	0.30
62738	โฉนด	11747	21660	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.02
62739	โฉนด	9999	47093	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
62740	โฉนด	1568	3035	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	12.28	112.28	20,000.00	2,245,600.00	45759	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	21	614,400.00	1,305,600.00	3,551,200.00	-	-	3,551,200.00	0.02
					2	0	0	37.42	37.42	20,000.00	748,400.00	45760	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	26	87,360.00	120,640.00	869,040.00	-	-	869,040.00	0.02
62741	โฉนด	20277	34301	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.70	81.70	12,000.00	980,400.00	45761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	25	154,560.00	231,840.00	1,212,240.00	-	1,212,240.00	-	-
					2	0	0	16.40	16.40	12,000.00	196,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,800.00	-	196,800.00	-	-
62742	โฉนด	19365	32963	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	32,500.00	689,000.00	45762	โรงจอดรถ	ตึก	2	88.00	-	2,600.00	228,800.00	10	22,880.00	205,920.00	894,920.00	-	-	894,920.00	0.02
62743	โฉนด	24168	41611	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.00	91.00	15,000.00	1,365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365,000.00	-	1,365,000.00	-	-
62744	โฉนด	6367	11850	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.80	71.80	16,000.00	1,148,800.00	45763	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	34	1,113,600.00	806,400.00	1,955,200.00	-	1,955,200.00	-	-
62745	โฉนด	4678	7281	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	44.80	44.80	15,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.30
62746	โฉนด	1730	12327	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	75.50	75.50	5,000.00	377,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,500.00	-	-	377,500.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
62747	โฉนด	5695	25618	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.80	50.80	6,000.00	304,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,800.00	-	-	304,800.00	0.60
62748	โฉนด	20089	37427	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	602,400.00	-	-
62749	โฉนด	29936	52436	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
62750	โฉนด	6830	13046	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.20	52.20	6,000.00	313,200.00	45764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	18	50,232.00	142,968.00	456,168.00	-	-	456,168.00	0.02
62751	โฉนด	2806	14047	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	46.10	46.10	12,000.00	553,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,200.00	-	553,200.00	-	-
62752	โฉนด	410	329	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.90	17.90	18,000.00	322,200.00	45765	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	21	580,608.00	1,233,792.00	1,555,992.00	-	-	1,555,992.00	0.02
62753	โฉนด	3504	17380	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	45.80	45.80	8,000.00	366,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,400.00	-	366,400.00	-	-
62754	โฉนด	15451	25548	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	16,000.00	312,000.00	45766	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	35	350,400.00	233,600.00	545,600.00	-	-	545,600.00	0.02
62755	โฉนด	39876	70645	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.80	21.80	40,000.00	872,000.00	45767	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	51	902,880.00	285,120.00	1,157,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.18	29.29	-	-	-	-	-	-	338,920.45	-	338,920.45	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	5.82	4.04	-	-	-	-	-	-	46,747.65	-	46,747.65	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	385,668.10	-	385,668.10	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	385,783.81	-	385,783.81	0.02
62756	โฉนด	4917	7358	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.40	21.40	5,000.00	107,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000.00	-	-	107,000.00	0.02
62757	โฉนด	3417	16032	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	2	1	62.00	962.00	15,000.00	14,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,430,000.00	-	-	14,430,000.00	0.01
62758	โฉนด	26174	24230	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00	45768	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	524,064.00	-	-	524,064.00	0.02
62759	โฉนด	45715	84302	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	12,000.00	296,400.00	45769	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	13	81,760.00	429,240.00	725,640.00	-	725,640.00	-	-
62760	โฉนด	22815	39125	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	48.50	148.50	7,500.00	1,113,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,113,750.00	-	-	1,113,750.00	0.30
62761	โฉนด	61370	123180	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	8.60	8.60	6,000.00	51,600.00	45770	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	45.00	-	5,750.00	258,750.00	7	18,112.50	240,637.50	292,237.50	-	-	292,237.50	0.30
62762	โฉนด	61372	123182	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.50	8.50	6,000.00	51,000.00	45771	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	26	156,870.00	216,630.00	267,630.00	-	-	267,630.00	0.02
62763	โฉนด	61371	123181	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.70	8.70	6,000.00	52,200.00	45772	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	26	156,870.00	216,630.00	268,830.00	-	-	268,830.00	0.02
62764	โฉนด	24440	24440	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	14,500.00	279,850.00	45773	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	34	203,232.00	147,168.00	427,018.00	-	-	427,018.00	0.02
62765	โฉนด	14697	26788	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
62766	โฉนด	1130	2562	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
62767	โฉนด	19915	118365	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	1	0	35.90	435.90	1,500.00	653,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,850.00	-	653,850.00	-	-
62768	โฉนด	19917	118367	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	1	0	97.00	497.00	1,500.00	745,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,500.00	-	745,500.00	-	-
62769	โฉนด	19916	118366	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	1	0	66.40	466.40	1,500.00	699,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,600.00	-	699,600.00	-	-
62770	โฉนด	33042	57915	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.10	21.10	61,500.00	1,297,650.00	45774	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	20	483,840.00	1,128,960.00	2,426,610.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	606,652.50	-	606,652.50	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	144.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,819,957.50	1,819,957.50	-	-
62771	โฉนด	33041	57914	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.00	4.00	40,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
62772	โฉนด	33044	57917	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62773	โฉนด	28229	48627	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	45775	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	105.00	-	7,300.00	766,500.00	20	229,950.00	536,550.00	820,950.00	-	820,950.00	-	-
62774	โฉนด	15858	82581	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	95.70	95.70	21,000.00	2,009,700.00	45776	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	382.80	-	8,000.00	3,062,400.00	35	1,837,440.00	1,224,960.00	3,234,660.00	-	3,234,660.00	-	-
62775	โฉนด	17061	28609	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.70	20.70	50,000.00	1,035,000.00	45777	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	88.00	-	7,550.00	664,400.00	45	564,740.00	99,660.00	1,134,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	567,330.00	-	567,330.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	567,330.00	567,330.00	-	-
62776	โฉนด	19552	33123	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	31.00	131.00	10,000.00	1,310,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,310,000.00	-	1,310,000.00	-	-
62777	โฉนด	15447	25544	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	16,000.00	312,000.00	45778	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	709,120.00	-	-	709,120.00	0.02
62778	โฉนด	4861	22300	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	46.20	46.20	8,000.00	369,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,600.00	-	-	369,600.00	0.30
62779	โฉนด	2698	4586	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.60	23.60	50,000.00	1,180,000.00	45779	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	-	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	21	347,904.00	739,296.00	1,919,296.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	959,648.00	-	959,648.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	959,648.00	-	959,648.00	0.02
62780	โฉนด	45591	83999	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.30	86.30	20,000.00	1,726,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,726,000.00	-	1,726,000.00	-	-
62781	โฉนด	4849	8158	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	3	89.80	789.80	9,000.00	7,108,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,108,200.00	-	-	7,108,200.00	0.30
62782	โฉนด	14988	25331	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	13.50	13.50	25,000.00	337,500.00	45780	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	17	508,032.00	1,608,768.00	1,946,268.00	-	-	1,946,268.00	0.30
62783	โฉนด	50664	94422	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
62784	โฉนด	5872	27318	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	20,500.00	2,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,050,000.00	-	-	2,050,000.00	0.02
62785	โฉนด	12539	59439	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	45781	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	27	145,992.00	185,808.00	491,808.00	-	-	491,808.00	0.02
62786	โฉนด	60600	121010	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	45782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,427,180.00	-	1,427,180.00	-	-
62787	โฉนด	60517	120927	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,500.00	-	-	802,500.00	0.30
62788	โฉนด	63300	128498	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30
62789	โฉนด	63339	128699	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	780,000.00	0.60
62790	โฉนด	63340	128700	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.60
62791	โฉนด	63336	128652	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
62792	โฉนด	63038	127624	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	42.30	42.30	15,000.00	634,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,500.00	-	-	634,500.00	0.30
62793	โฉนด	60581	120991	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	-	765,000.00	0.02
62794	โฉนด	63337	128653	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
62795	โฉนด	63142	127992	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	35.70	35.70	15,000.00	535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	-	535,500.00	-	-
62796	โฉนด	60641	121014	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.02
62797	โฉนด	63307	128485	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
62798	โฉนด	63101	128169	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
62799	โฉนด	63098	128166	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.60	48.60	15,000.00	729,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000.00	-	-	729,000.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
62800	โฉนด	60565	120975	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	45783	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	3	38,400.00	1,241,600.00	2,044,100.00	-	2,044,100.00	-	-
62801	โฉนด	60578	120988	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	15,000.00	801,000.00	45784	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	3	28,800.00	931,200.00	1,732,200.00	-	1,732,200.00	-	-
62802	โฉนด	60570	120980	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	45785	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,427,180.00	-	1,427,180.00	-	-
62803	โฉนด	60571	120981	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.02
62804	โฉนด	63341	128701	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.60
62805	โฉนด	60574	120984	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	53.30	53.30	15,000.00	799,500.00	45786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	5	48,300.00	917,700.00	1,717,200.00	-	1,717,200.00	-	-
62806	โฉนด	63343	128703	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.60
62807	โฉนด	60607	121017	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	45787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,427,180.00	-	-	1,427,180.00	0.02
62808	โฉนด	60593	121003	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00	45788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	3	28,980.00	937,020.00	1,702,020.00	-	-	1,702,020.00	0.02
62809	โฉนด	60572	120982	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.02
62810	โฉนด	60595	121005	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	45789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,427,180.00	-	-	1,427,180.00	0.02
62811	โฉนด	63305	128493	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	35.80	35.80	15,000.00	537,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,000.00	-	-	537,000.00	0.60
62812	โฉนด	63097	128164	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	68.00	68.00	15,000.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	-	1,020,000.00	0.01
62813	โฉนด	60583	120993	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	45790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,420,740.00	-	-	1,420,740.00	0.02
62814	โฉนด	63139	127989	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	42.20	42.20	15,000.00	633,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,000.00	-	633,000.00	-	-
62815	โฉนด	60597	121007	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	45791	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	4	38,640.00	927,360.00	1,729,860.00	-	-	1,729,860.00	0.02
62816	โฉนด	59570	118104	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	3	82.10	382.10	2,000.00	764,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,200.00	-	764,200.00	-	-
62817	โฉนด	12597	22609	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.70	19.70	100,000.00	1,970,000.00	45792	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	238.00	-	8,250.00	1,963,500.00	4	78,540.00	1,884,960.00	3,854,960.00	-	-	3,854,960.00	0.02
62818	โฉนด	9224	17952	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	30,000.00	456,000.00	45793	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	19	278,880.00	717,120.00	1,173,120.00	-	1,173,120.00	-	-
62819	โฉนด	18548	31950	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	4	0	2	33.90	233.90	10,000.00	2,339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,339,000.00	-	-	2,339,000.00	0.60
62820	โฉนด	12072	21865	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00	45794	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	7	107,520.00	1,428,480.00	2,030,880.00	-	2,030,880.00	-	-
62821	โฉนด	2002	3630	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
62822	โฉนด	1352	2780	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	47.60	47.60	100,000.00	4,760,000.00	45795	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	1,625.00	-	8,300.00	13,487,500.00	20	4,046,250.00	9,441,250.00	14,201,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	780.00	48.00	-	-	-	-	-	-	6,816,600.00	-	6,816,600.00	0.02
													ชั้นที่ 4-5	ตึก	2	845.00	52.00	-	-	-	-	-	-	7,384,650.00	-	7,384,650.00	0.02
62823	โฉนด	2585	4454	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	4	0	2	17.90	217.90	13,000.00	2,832,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,832,700.00	-	-	2,832,700.00	0.60
62824	โฉนด	5663	25867	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.20	25.20	10,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.60
62825	โฉนด	13314	25081	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	40,000.00	716,000.00	45796	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	1,431,400.00	-	-	1,431,400.00	0.02
62826	โฉนด	9557	18377	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00	45797	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	31	823,680.00	760,320.00	1,400,320.00	-	1,400,320.00	-	-
62827	โฉนด	3092	15074	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.00	52.00	8,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.30
62828	โฉนด	27914	47502	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	27.40	27.40	18,000.00	493,200.00	45798	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	196.00	-	7,300.00	1,430,800.00	24	543,704.00	887,096.00	1,380,296.00	-	-	1,380,296.00	0.02
62829	โฉนด	2698	14137	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	20,000.00	322,000.00	45799	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	124.00	-	8,300.00	1,029,200.00	15	205,840.00	823,360.00	1,145,360.00	-	-	1,145,360.00	0.02
62830	โฉนด	3330	25885	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	18,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.02
62831	โฉนด	11299	20832	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	89.30	89.30	8,000.00	714,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,400.00	-	714,400.00	-	-
62832	โฉนด	12375	22379	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	49.40	49.40	25,000.00	1,235,000.00	45800	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	41	608,580.00	236,670.00	1,471,670.00	-	1,471,670.00	-	-
62833	โฉนด	9521	24722	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.80	23.80	10,000.00	238,000.00	45801	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	138.00	-	8,250.00	1,138,500.00	14	204,930.00	933,570.00	1,171,570.00	-	1,171,570.00	-	-
62834	โฉนด	4474	61315	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.00	7.00	30,000.00	210,000.00	45802	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	7,550.00	377,500.00	57	320,875.00	56,625.00	266,625.00	-	-	266,625.00	0.02
62835	บ.ส.3		39	หมู่ ต.ตลาด	1	3	3	59.00	1,559.00	150.00	233,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,850.00	-	-	233,850.00	0.01
62836	โฉนด	6508	12150	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	67.00	67.00	10,000.00	670,000.00	45803	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	6	3,744.00	58,656.00	728,656.00	-	728,656.00	-	-
62837	โฉนด	15866	82573	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.02
62838	โฉนด	19966	118775	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	2	15.10	215.10	12,000.00	2,581,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,581,200.00	-	2,581,200.00	-	-
62839	โฉนด	13220	62424	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	2	0	0.00	800.00	10,500.00	8,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400,000.00	-	8,400,000.00	-	-
62840	โฉนด	17178	90995	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	2	76.80	276.80	10,500.00	2,906,400.00	45804	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	480.00	-	7,200.00	3,456,000.00	5	172,800.00	3,283,200.00	6,189,600.00	-	-	6,189,600.00	0.30
					3	0	0	23.00	23.00	10,500.00	241,500.00	45805	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	5	5,200.00	98,800.00	340,300.00	-	-	340,300.00	0.30
62841	โฉนด	15867	82574	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	1	0	0.00	400.00	10,500.00	4,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	-	4,200,000.00	0.02
62842	โฉนด	16808	87676	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	62.80	62.80	23,000.00	1,444,400.00	45806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	4	18,032.00	432,768.00	1,877,168.00	-	-	1,877,168.00	0.02
62843	โฉนด	30249	52749	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	45807	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	9	34,776.00	351,624.00	654,624.00	-	-	654,624.00	0.02
62844	โฉนด	502	383	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	47.50	47.50	18,000.00	855,000.00	45808	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	20	345,600.00	806,400.00	1,661,400.00	-	1,661,400.00	-	-
62845	โฉนด	24653	42128	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	2	39.00	239.00	10,000.00	2,390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,390,000.00	-	2,390,000.00	-	-
62846	โฉนด	26492	45123	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	3	2	0	99.90	899.90	46,000.00	41,395,400.00	45809	สถานพยาบาล	ตึก	3	186.00	-	9,650.00	1,794,900.00	9	161,541.00	1,633,359.00	43,028,759.00	-	-	43,028,759.00	0.30
												45810	โรงจอดรถ	ตึก	3	222.00	-	2,600.00	577,200.00	9	51,948.00	525,252.00	525,252.00	-	-	525,252.00	0.30
												45811	โรงจอดรถ	ตึก	3	216.00	-	2,600.00	561,600.00	9	50,544.00	511,056.00	511,056.00	-	-	511,056.00	0.30
												45812	โรงจอดรถ	ตึก	3	210.00	-	2,600.00	546,000.00	9	49,140.00	496,860.00	496,860.00	-	-	496,860.00	0.30
												45813	โรงจอดรถ	ตึก	3	210.00	-	2,600.00	546,000.00	9	49,140.00	496,860.00	496,860.00	-	-	496,860.00	0.30
												45814	โรงจอดรถ	ตึก	3	210.00	-	2,600.00	546,000.00	9	49,140.00	496,860.00	496,860.00	-	-	496,860.00	0.30
												45815	โรงจอดรถ	ตึก	3	186.00	-	2,600.00	483,600.00	9	43,524.00	440,076.00	440,076.00	-	-	440,076.00	0.30
62847	โฉนด	5650	25854	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.10	25.10	10,000.00	251,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,000.00	-	-	251,000.00	0.60
62848	โฉนด	4198	6636	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	28.50	28.50	61,500.00	1,752,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,752,750.00	-	-	1,752,750.00	0.30
62849	โฉนด	5658	25862	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	-	339,000.00	0.30
62850	โฉนด	19377	33071	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
62851	โฉนด	9160	43407	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	19.20	19.20	1,500.00	28,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	-	28,800.00	0.60
62852	โฉนด	2517	13812	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	21.00	121.00	5,250.00	635,250.00	45816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.50	-	8,050.00	205,275.00	22	69,793.50	135,481.50	770,731.50	-	770,731.50	-	-
62853	โฉนด	17015	30717	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	45817	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.50	-	8,300.00	1,083,150.00	30	541,575.00	541,575.00	805,575.00	-	-	805,575.00	0.02
62854	โฉนด	15509	26286	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	2	50.90	250.90	17,500.00	4,390,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,390,750.00	-	-	4,390,750.00	0.60
62855	โฉนด	30741	35196	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	14,500.00	281,300.00	45818	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	24	108,072.00	176,328.00	457,628.00	-	-	457,628.00	0.02
62856	โฉนด	13532	26447	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,400.00	-	-	402,400.00	0.30
62857	โฉนด	12274	22355	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	-	751,500.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
62858	โฉนด	22510	39037	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	2.50	402.50	30,000.00	12,075,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,075,000.00	-	12,075,000.00	-	-
62859	โฉนด	19845	117311	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	3	49.50	749.50	44,000.00	32,978,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,978,000.00	-	-	32,978,000.00	0.01
62860	โฉนด	11286	53161	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	45819	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,900.00	616,200.00	9	55,458.00	560,742.00	760,742.00	-	760,742.00	-	-
62861	โฉนด	12515	24088	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.80	14.80	20,000.00	296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	296,000.00	-	-
62862	โฉนด	19329	33226	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.50	30.50	10,000.00	305,000.00	45820	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	14	141,912.00	646,488.00	951,488.00	-	-	951,488.00	0.02
62863	โฉนด	3608	5881	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	17.80	17.80	12,000.00	213,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,600.00	-	-	213,600.00	0.01
62864	โฉนด	2967	5114	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.95	24.95	23,000.00	573,850.00	45821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	15	25,760.00	103,040.00	676,890.00	-	-	676,890.00	0.02
					2	0	0	24.95	24.95	23,000.00	573,850.00	45822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	10	12,880.00	115,920.00	689,770.00	-	-	689,770.00	0.02
62865	โฉนด	57853	112391	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	20,000.00	398,000.00	45823	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	16	112,640.00	399,360.00	797,360.00	-	797,360.00	-	-
62866	โฉนด	30051	52551	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
62867	โฉนด	1918	3507	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	37.48	137.48	50,000.00	6,874,000.00	45824	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	572.00	-	8,000.00	4,576,000.00	26	1,921,920.00	2,654,080.00	9,528,080.00	-	-	9,528,080.00	0.02
					3	0	0	81.72	81.72	50,000.00	4,086,000.00	45825	โรงจอดรถ	ตึก	3	170.00	-	2,600.00	442,000.00	26	185,640.00	256,360.00	4,342,360.00	-	-	4,342,360.00	0.30
62868	โฉนด	57197	110436	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.50	54.50	9,000.00	490,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,500.00	-	-	490,500.00	0.02
62869	โฉนด	56886	109431	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	18,000.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	-	1,134,000.00	0.02
62870	โฉนด	56894	109607	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.40	78.40	18,000.00	1,411,200.00	45826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	12	71,001.00	436,149.00	1,847,349.00	-	1,847,349.00	-	-
62871	โฉนด	56898	109611	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	35.20	135.20	18,000.00	2,433,600.00	45827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	12	71,001.00	436,149.00	2,869,749.00	-	-	2,869,749.00	0.02
62872	โฉนด	56852	109469	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	18,000.00	1,011,600.00	45828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	12	71,001.00	436,149.00	1,447,749.00	-	1,447,749.00	-	-
62873	โฉนด	56842	109490	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	45829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	11	60,858.00	446,292.00	1,391,292.00	-	1,391,292.00	-	-
62874	โฉนด	56595	109608	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.70	90.70	18,000.00	1,632,600.00	45830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	23	182,574.00	324,576.00	1,957,176.00	-	1,957,176.00	-	-
62875	โฉนด	56847	109464	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	18,000.00	1,148,400.00	45831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	10	50,715.00	456,435.00	1,604,835.00	-	1,604,835.00	-	-
62876	โฉนด	56893	109606	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.20	64.20	18,000.00	1,155,600.00	45832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	11	60,858.00	446,292.00	1,601,892.00	-	-	1,601,892.00	0.02
62877	โฉนด	55521	107510	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	45833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	12	71,001.00	436,149.00	1,381,149.00	-	-	1,381,149.00	0.02
62878	โฉนด	56854	109471	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	18,000.00	1,148,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,148,400.00	-	1,148,400.00	-	-
62879	โฉนด	55522	107511	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	945,000.00	-	-
62880	โฉนด	56897	109610	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.30	55.30	18,000.00	995,400.00	45834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	12	71,001.00	436,149.00	1,431,549.00	-	1,431,549.00	-	-
62881	โฉนด	56899	109612	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.30	79.30	18,000.00	1,427,400.00	45835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	14	78,246.00	356,454.00	1,783,854.00	-	-	1,783,854.00	0.02
62882	โฉนด	56849	109466	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.70	63.70	18,000.00	1,146,600.00	45836	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	11	55,188.00	404,712.00	1,551,312.00	-	-	1,551,312.00	0.02
62883	โฉนด	56841	109489	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	45837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	11	60,858.00	446,292.00	1,391,292.00	-	-	1,391,292.00	0.02
62884	โฉนด	56890	109435	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.30	56.30	18,000.00	1,013,400.00	45838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	11	60,858.00	446,292.00	1,459,692.00	-	1,459,692.00	-	-
62885	โฉนด	56844	109492	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	18,000.00	1,011,600.00	45839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	12	71,001.00	436,149.00	1,447,749.00	-	-	1,447,749.00	0.02
62886	โฉนด	57196	110435	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.20	69.20	18,000.00	1,245,600.00	45840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	11	60,858.00	446,292.00	1,691,892.00	-	1,691,892.00	-	-
62887	โฉนด	56853	109470	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	18,000.00	1,011,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,600.00	-	1,011,600.00	-	-
62888	โฉนด	55526	107515	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	19.00	119.00	9,000.00	1,071,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071,000.00	-	-	1,071,000.00	0.02
62889	โฉนด	55525	107514	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.30	88.30	18,000.00	1,589,400.00	45841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	8	40,572.00	466,578.00	2,055,978.00	-	2,055,978.00	-	-
62890	โฉนด	56885	109430	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	18,000.00	1,148,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,148,400.00	-	1,148,400.00	-	-
62891	โฉนด	56845	109493	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.30	56.30	18,000.00	1,013,400.00	45842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	11	60,858.00	446,292.00	1,459,692.00	-	1,459,692.00	-	-
62892	โฉนด	56850	109467	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.10	79.10	18,000.00	1,423,800.00	45843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	11	60,858.00	446,292.00	1,870,092.00	-	-	1,870,092.00	0.02
62893	โฉนด	56846	109494	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	18,000.00	1,071,000.00	45844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	11	60,858.00	446,292.00	1,517,292.00	-	-	1,517,292.00	0.02
62894	โฉนด	56851	109468	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.20	68.20	18,000.00	1,227,600.00	45845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	11	60,858.00	446,292.00	1,673,892.00	-	1,673,892.00	-	-
62895	โฉนด	55520	107509	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.80	59.80	18,000.00	1,076,400.00	45846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	11	60,858.00	446,292.00	1,522,692.00	-	-	1,522,692.00	0.02
62896	โฉนด	55524	107513	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	18,000.00	1,011,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,600.00	-	-	1,011,600.00	0.02
62897	โฉนด	55523	107512	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	7.50	7.50	18,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30
62898	โฉนด	56887	109432	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.20	77.20	18,000.00	1,389,600.00	45847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	12	91,287.00	560,763.00	1,950,363.00	-	1,950,363.00	-	-
62899	โฉนด	56888	109433	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.30	66.30	18,000.00	1,193,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,193,400.00	-	1,193,400.00	-	-
62900	โฉนด	56843	109491	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	18,000.00	945,000.00	45848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,050.00	442,750.00	12	61,985.00	380,765.00	1,325,765.00	-	-	1,325,765.00	0.02
62901	โฉนด	56848	109465	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	18,000.00	1,148,400.00	45849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	11	60,858.00	446,292.00	1,594,692.00	-	1,594,692.00	-	-
62902	โฉนด	55527	107516	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.90	63.90	9,000.00	575,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,100.00	-	-	575,100.00	0.02
62903	โฉนด	56896	109609	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.90	51.90	18,000.00	934,200.00	45850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	8,050.00	507,150.00	13	81,144.00	426,006.00	1,360,206.00	-	-	1,360,206.00	0.30
62904	โฉนด	57195	110434	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	18,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
62905	โฉนด	56889	109434	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-
62906	โฉนด	56892	109437	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	18,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
62907	โฉนด	56891	109436	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.00	84.00	9,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	-	756,000.00	0.02
62908	โฉนด	9258	18473	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	3	0	20.00	1,220.00	4,000.00	4,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,880,000.00	-	-	4,880,000.00	0.01
62909	โฉนด	12098	21891	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	598,800.00	-	-
62910	โฉนด	19138	32691	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	13.70	113.70	15,000.00	1,705,500.00	45851	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	270.00	-	7,900.00	2,133,000.00	25	853,200.00	1,279,800.00	2,985,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	150.00	55.56	-	-	-	-	-	-	1,658,632.68	-	1,658,632.68	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	44.44	-	-	-	-	-	-	1,326,667.32	-	1,326,667.32	0.30
62911	โฉนด	15301	25899	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
62912	โฉนด	25144	42877	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	70.00	70.00	23,000.00	1,610,000.00	45852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,050.00	434,700.00	25	173,880.00	260,820.00	1,870,820.00	-	-	1,870,820.00	0.30
62913	โฉนด	28995	50538	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	30,000.00	540,000.00	45853	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	21	380,160.00	807,840.00	1,347,840.00	-	-	1,347,840.00	0.02
62914	โฉนด	2761	13890	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
62915	โฉนด	52667	100425	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.60	36.60	15,000.00	549,000.00	45854	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	12	107,520.00	660,480.00	1,209,480.00	-	-	1,209,480.00	0.02
62916	โฉนด	22031	34642	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.60	83.60	10,000.00	836,000.00	45855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,050.00	523,250.00	26	219,765.00	303,485.00	1,139,485.00	-	1,139,485.00	-	-
62917	โฉนด	10530	20091	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.17	85.17	25,000.00	2,129,250.00	45856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.20	-	8,050.00	605,360.00	28	278,465.60	326,894.40	2,456,144.40	-	2,456,144.40	-	-
					3	0	0	49.83	49.83	25,000.00	1,245,750.00	45857	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	44.00	-	7,800.00	343,200.00	28	157,872.00	185,328.00	1,431,078.00	-	-	1,431,078.00	0.30
62918	โฉนด	20241	34298	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.87	16.87	8,000.00	134,960.00	45858	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	17	106,176.00	336,224.00	471,184.00	-	-	471,184.00	0.02
					2	0	0	16.87	16.87	8,000.00	134,960.00	45859	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	17	106,176.00	336,224.00	471,184.00	-	-	471,184.00	0.02
					2	0	0	16.87	16.87	8,000.00	134,960.00	45860	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	17	106,176.00	336,224.00	471,184.00	-	-	471,184.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	14.49	14.49	8,000.00	115,920.00	45861	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	4	15,168.00	364,032.00	479,952.00	-	-	479,952.00	0.02
62919	โฉนด	6436	33134	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	49.26	49.26	12,000.00	591,120.00	45862	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	218.12	-	8,000.00	1,744,960.00	33	977,177.60	767,782.40	1,358,902.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	92.66	42.48	-	-	-	-	-	-	577,261.74	-	577,261.74	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	65.60	30.08	-	-	-	-	-	-	408,757.84	-	408,757.84	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	27.06	12.41	-	-	-	-	-	-	168,639.79	-	168,639.79	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	32.80	15.04	-	-	-	-	-	-	204,243.03	-	204,243.03	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	12,000.00	325,200.00	45863	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	33	537,600.00	422,400.00	747,600.00	-	-	747,600.00	0.02
					2	0	0	15.32	15.32	12,000.00	183,840.00	45864	โรงจอดรถ	ตึก	2	67.80	-	2,600.00	176,280.00	33	98,716.80	77,563.20	261,403.20	-	-	261,403.20	0.02
					2	0	0	18.52	18.52	12,000.00	222,240.00	45865	โรงจอดรถ	ตึก	2	82.00	-	2,600.00	213,200.00	33	119,392.00	93,808.00	316,048.00	-	-	316,048.00	0.02
62920	โฉนด	919	9046	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	8	0	27.50	3,227.50	1,500.00	4,841,250.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,841,250.00	-	-	4,841,250.00	0.01
62921	โฉนด	4049	43685	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.20	16.20	40,000.00	648,000.00	45866	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	21	121,344.00	257,856.00	905,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	301,921.80	-	301,921.80	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	603,934.20	-	603,934.20	0.02
62922	โฉนด	3736	33003	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.22	12.22	10,000.00	122,200.00	45867	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	7,900.00	233,840.00	19	65,475.20	168,364.80	290,564.80	-	-	290,564.80	0.02
					2	0	0	12.22	12.22	10,000.00	122,200.00	45868	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	7,900.00	233,840.00	19	65,475.20	168,364.80	290,564.80	-	-	290,564.80	0.02
					2	0	0	12.22	12.22	10,000.00	122,200.00	45869	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	7,900.00	233,840.00	4	9,353.60	224,486.40	346,686.40	-	-	346,686.40	0.02
					2	0	0	12.22	12.22	10,000.00	122,200.00	45870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	7,900.00	233,840.00	4	9,353.60	224,486.40	346,686.40	-	-	346,686.40	0.02
					2	0	0	12.22	12.22	10,000.00	122,200.00	45871	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	7,900.00	233,840.00	19	65,475.20	168,364.80	290,564.80	-	-	290,564.80	0.02
62923	โฉนด	1706	28710	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
62924	โฉนด	49316	90313	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-
62925	โฉนด	49318	90315	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	40,000.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-
					2	0	0	23.00	23.00	40,000.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-
62926	โฉนด	49317	90314	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.80	18.80	40,000.00	752,000.00	45872	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	16	230,076.00	815,724.00	1,567,724.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	50.00	-	-	-	-	-	-	783,862.00	-	783,862.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	63.00	50.00	-	-	-	-	-	-	783,862.00	-	783,862.00	0.02
62927	โฉนด	12166	21959	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	-	598,800.00	0.60
62928	โฉนด	1339	2721	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	9.40	609.40	44,000.00	26,813,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,813,600.00	-	-	26,813,600.00	0.01
62929	โฉนด	10934	51179	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.30	27.30	15,000.00	409,500.00	45873	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	15	87,600.00	350,400.00	759,900.00	-	759,900.00	-	-
62930	โฉนด	25589	44206	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	69.40	169.40	18,000.00	3,049,200.00	45874	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	10	192,000.00	1,728,000.00	4,777,200.00	-	4,777,200.00	-	-
62931	โฉนด	7322	37191	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.30	49.30	8,000.00	394,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,400.00	-	-	394,400.00	0.30
62932	โฉนด	15646	27333	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
62933	โฉนด	9065	17897	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	15.80	15.80	20,000.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	-	316,000.00	0.30
62934	โฉนด	23725	40966	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
62935	โฉนด	6785	35500	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	8,000.00	224,000.00	45875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	20	154,560.00	360,640.00	584,640.00	-	584,640.00	-	-
62936	โฉนด	12201	21994	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	-	602,400.00	0.30
62937	โฉนด	641	3245	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	58.80	58.80	80,000.00	4,704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,704,000.00	-	-	4,704,000.00	0.30
62938	โฉนด	2819	4728	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	59.00	59.00	100,000.00	5,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,900,000.00	-	5,900,000.00	-	-
62939	โฉนด	6057	29956	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	60.00	60.00	40,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.30
62940	โฉนด	241	191	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.10	25.10	60,000.00	1,506,000.00	45876	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	14	227,088.00	1,034,512.00	2,540,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	76.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,270,256.00	-	1,270,256.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	76.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,270,256.00	-	1,270,256.00	0.30
62941	โฉนด	49480	90454	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
62942	โฉนด	41520	77708	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	31.30	31.30	50,000.00	1,565,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,565,000.00	-	-	1,565,000.00	0.30
					5	0	1	25.10	125.10	50,000.00	6,255,000.00	45877	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	7,900.00	1,516,800.00	22	515,712.00	1,001,088.00	7,256,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	192.00	-	-	-	-	-	-	-	7,256,088.00	-	7,256,088.00	0.02
					5	0	0	32.60	32.60	50,000.00	1,630,000.00	45878	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	7,900.00	395,000.00	22	134,300.00	260,700.00	1,890,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	50.00	-	-	-	-	-	-	-	1,890,700.00	-	1,890,700.00	0.30
					5	0	0	32.60	32.60	50,000.00	1,630,000.00	45879	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	7,900.00	395,000.00	22	134,300.00	260,700.00	1,890,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	50.00	-	-	-	-	-	-	-	1,890,700.00	-	1,890,700.00	0.30
62943	โฉนด	44380	77519	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00	45880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	1,740,960.00	-	-	1,740,960.00	0.02
62944	โฉนด	52039	97929	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.60	45.60	12,000.00	547,200.00	45881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	19	189,336.00	486,864.00	1,034,064.00	-	1,034,064.00	-	-
62945	โฉนด	41445	77723	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.40	73.40	12,000.00	880,800.00	45882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	57,960.00	908,040.00	1,788,840.00	-	-	1,788,840.00	0.02
62946	โฉนด	43396	80979	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	54.50	254.50	12,000.00	3,054,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,054,000.00	-	3,054,000.00	-	-
62947	โฉนด	43400	80982	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.05	24.05	50,000.00	1,202,500.00	45883	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	1,430,020.00	-	-	1,430,020.00	0.02
					2	0	0	24.05	24.05	50,000.00	1,202,500.00	45884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	1,430,020.00	-	-	1,430,020.00	0.02
62948	โฉนด	44381	77525	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
62949	โฉนด	42500	79337	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00	45885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.80	-	8,050.00	1,262,240.00	17	302,937.60	959,302.40	2,159,302.40	-	2,159,302.40	-	-
62950	โฉนด	43399	80965	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.10	78.10	50,000.00	3,905,000.00	45886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	17	106,176.00	336,224.00	4,241,224.00	-	-	4,241,224.00	0.02
					2	0	0	78.10	78.10	50,000.00	3,905,000.00	45887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	17	106,176.00	336,224.00	4,241,224.00	-	-	4,241,224.00	0.02
62951	โฉนด	41540	77707	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.12	65.12	12,000.00	781,440.00	45888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	1,046,880.00	-	1,046,880.00	-	-
					2	0	0	65.12	65.12	12,000.00	781,440.00	45889	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	1,046,880.00	-	-	1,046,880.00	0.02
					2	0	0	65.12	65.12	12,000.00	781,440.00	45890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	1,046,880.00	-	-	1,046,880.00	0.02
					2	0	0	65.12	65.12	12,000.00	781,440.00	45891	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	1,046,880.00	-	-	1,046,880.00	0.02
62952	โฉนด	42501	79338	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	45892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	21	162,288.00	344,862.00	944,862.00	-	944,862.00	-	-
62953	โฉนด	43401	80978	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	38.50	138.50	12,000.00	1,662,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,662,000.00	-	1,662,000.00	-	-
62954	โฉนด	43397	80980	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
62955	โฉนด	43398	80977	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	13.40	113.40	12,000.00	1,360,800.00	45893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	19	236,670.00	608,580.00	1,969,380.00	-	1,969,380.00	-	-
62956	โฉนด	60731	120777	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
62957	โฉนด	24531	24531	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	45894	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,300.00	286,160.00	12	40,062.40	246,097.60	507,097.60	-	-	507,097.60	0.02
62958	โฉนด	6466	12103	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.80	28.80	60,000.00	1,728,000.00	45895	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,250.00	3,564,000.00	10	356,400.00	3,207,600.00	4,935,600.00	-	-	4,935,600.00	0.02
62959	โฉนด	7465	37678	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	2.00	202.00	12,000.00	2,424,000.00	45896	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	4	51,840.00	1,244,160.00	3,668,160.00	-	3,668,160.00	-	-
62960	โฉนด	316	558	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.60	11.60	100,000.00	1,160,000.00	45897	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	10	69,720.00	627,480.00	1,787,480.00	-	-	1,787,480.00	0.02
62961	โฉนด	3212	5393	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.30	49.30	15,000.00	739,500.00	45898	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	5,800.00	928,000.00	20	278,400.00	649,600.00	1,389,100.00	-	1,389,100.00	-	-
62962	โฉนด	20493	34691	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.20	30.20	50,000.00	1,510,000.00	45899	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	36	205,716.00	126,084.00	1,636,084.00	-	-	1,636,084.00	0.02
					2	0	0	30.20	30.20	50,000.00	1,510,000.00	45900	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	36	205,716.00	126,084.00	1,636,084.00	-	-	1,636,084.00	0.02
62963	โฉนด	40906	73699	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	45901	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	23	252,288.00	448,512.00	856,512.00	-	856,512.00	-	-
62964	โฉนด	40907	73700	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	45902	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	20	350,400.00	817,600.00	1,225,600.00	-	1,225,600.00	-	-
62965	โฉนด	3653	16121	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	21.20	21.20	8,000.00	169,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,600.00	-	169,600.00	-	-
62966	โฉนด	13490	63542	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.00	78.00	15,000.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	1,170,000.00	-	-
62967	โฉนด	13487	63539	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.70	74.70	15,000.00	1,120,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,500.00	-	1,120,500.00	-	-
62968	โฉนด	13541	63532	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.20	22.20	15,000.00	333,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,000.00	-	333,000.00	-	-
62969	โฉนด	13535	63769	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.60	21.60	15,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
62970	โฉนด	13544	63535	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	4.90	104.90	15,000.00	1,573,500.00	45903	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	1,898,076.00	-	1,898,076.00	-	-
62971	โฉนด	13539	63773	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.00	66.00	15,000.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	990,000.00	-	-
62972	โฉนด	13485	63537	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
62973	โฉนด	13486	63538	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.70	74.70	15,000.00	1,120,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,500.00	-	1,120,500.00	-	-
62974	โฉนด	13543	63534	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	59.50	159.50	15,000.00	2,392,500.00	45904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.25	-	8,050.00	718,462.50	19	201,169.50	517,293.00	2,909,793.00	-	2,909,793.00	-	-
62975	โฉนด	13491	63401	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.30	70.30	15,000.00	1,054,500.00	45905	โรงจอดรถ	ตึก	2	162.00	-	2,600.00	421,200.00	5	21,060.00	400,140.00	1,454,640.00	-	-	1,454,640.00	0.02
62976	โฉนด	13542	63533	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.70	74.70	15,000.00	1,120,500.00	45906	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	21	144,256.00	306,544.00	1,427,044.00	-	1,427,044.00	-	-
62977	โฉนด	13495	63405	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	10.70	110.70	15,000.00	1,660,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,660,500.00	-	-	1,660,500.00	0.02
62978	โฉนด	13493	63403	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	10.40	110.40	15,000.00	1,656,000.00	45907	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	2,332,200.00	-	-	2,332,200.00	0.02
												45908	โรงจอดรถ	ตึก	2	81.00	-	2,600.00	210,600.00	22	71,604.00	138,996.00	138,996.00	-	-	138,996.00	0.02
62979	โฉนด	295	5981	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	12.00	112.00	7,500.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.02
62980	โฉนด	13494	63404	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	5.59	105.59	15,000.00	1,583,850.00	45909	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	24	291,840.00	476,160.00	2,060,010.00	-	2,060,010.00	-	
												45910	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	24	171,304.00	279,496.00	279,496.00	-	279,496.00	-	-
62981	โฉนด	13488	63540	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	52.80	152.80	15,000.00	2,292,000.00	45911	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	18	174,720.00	497,280.00	2,789,280.00	-	2,789,280.00	-	-
62982	โฉนด	13540	63774	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.10	53.10	15,000.00	796,500.00	45912	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	109.35	-	8,050.00	880,267.50	23	316,896.30	563,371.20	1,359,871.20	-	1,359,871.20	-	-
62983	โฉนด	13545	63536	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	73.00	73.00	15,000.00	1,095,000.00	45913	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	28	207,368.00	243,432.00	1,338,432.00	-	-	1,338,432.00	0.02
62984	โฉนด	13194	62398	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	83.70	83.70	15,000.00	1,255,500.00	45914	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	22	246,330.00	478,170.00	1,733,670.00	-	1,733,670.00	-	-
62985	โฉนด	13189	62396	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.00	38.00	15,000.00	570,000.00	45915	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	89.25	-	8,050.00	718,462.50	20	215,538.75	502,923.75	1,072,923.75	-	1,072,923.75	-	-
62986	โฉนด	13534	63768	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	3.80	3.80	7,500.00	28,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	28,500.00	-	-
62987	โฉนด	13489	63541	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	77.50	77.50	15,000.00	1,162,500.00	45916	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	21	206,080.00	437,920.00	1,600,420.00	-	1,600,420.00	-	-
62988	โฉนด	13492	63402	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	30.50	130.50	15,000.00	1,957,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,957,500.00	-	1,957,500.00	-	-
62989	โฉนด	13536	63770	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	-	516,000.00	0.02
62990	โฉนด	29745	52093	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.70	22.70	61,500.00	1,396,050.00	45917	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	17	332,640.00	1,053,360.00	2,449,410.00	-	-	2,449,410.00	0.30
62991	โฉนด	8141	16366	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	62.00	62.00	15,000.00	930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	-	930,000.00	0.60
62992	โฉนด	1866	90290	หมู่ ต.บางโบไม้	2	0	0	2.00	2.00	20,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02
62993	โฉนด	1628	84711	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.20	28.20	10,000.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	-	282,000.00	0.02
62994	โฉนด	1563	83486	หมู่ ต.บางโบไม้	2	0	0	5.60	5.60	20,000.00	112,000.00	45918	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	18	32,448.00	92,352.00	204,352.00	-	-	204,352.00	0.02
62995	โฉนด	4771	78944	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	5.50	5.50	10,000.00	55,000.00	45919	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	22	56,406.00	109,494.00	164,494.00	-	-	164,494.00	0.02
62996	โฉนด	4770	78943	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.50	7.50	10,000.00	75,000.00	45920	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	22	56,406.00	109,494.00	184,494.00	-	-	184,494.00	0.02
62997	โฉนด	4769	78942	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.80	9.80	10,000.00	98,000.00	45921	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	22	56,406.00	109,494.00	207,494.00	-	-	207,494.00	0.02
62998	โฉนด	4768	78941	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.80	9.80	20,000.00	196,000.00	45922	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	22	56,406.00	109,494.00	305,494.00	-	-	305,494.00	0.02
62999	โฉนด	4766	78939	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.30	6.30	10,000.00	63,000.00	45923	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	22	56,406.00	109,494.00	172,494.00	-	-	172,494.00	0.02
63000	โฉนด	4767	78940	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.90	7.90	20,000.00	158,000.00	45924	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	22	56,406.00	109,494.00	267,494.00	-	-	267,494.00	0.02
63001	โฉนด	2658	13956	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	23.30	23.30	4,000.00	93,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,200.00	-	93,200.00	-	-
63002	โฉนด	14303	29487	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00	45925	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	33	490,560.00	385,440.00	777,590.00	-	-	777,590.00	0.02
63003	โฉนด	3811	16485	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.30	50.30	15,000.00	754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,500.00	-	-	754,500.00	0.60
63004	โฉนด	7499	37846	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	14.90	14.90	4,000.00	59,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,600.00	-	59,600.00	-	-
63005	โฉนด	4205	6643	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	15,000.00	402,000.00	45926	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	23	368,640.00	655,360.00	1,057,360.00	-	1,057,360.00	-	-
					2	0	0	26.80	26.80	15,000.00	402,000.00	45927	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	23	368,640.00	655,360.00	1,057,360.00	-	1,057,360.00	-	-
63006	โฉนด	31021	54820	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.80	104.80	12,000.00	1,257,600.00	45928	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	17	307,200.00	972,800.00	2,230,400.00	-	2,230,400.00	-	-
63007	โฉนด	20875	35285	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	16,000.00	256,000.00	45929	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	36	289,664.00	177,536.00	433,536.00	-	-	433,536.00	0.02
63008	โฉนด	9954	48292	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	1	28.00	128.00	6,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.30
63009	โฉนด	25606	48301	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.50	45.50	12,000.00	546,000.00	45930	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	12	67,620.00	415,380.00	961,380.00	-	-	961,380.00	0.02
63010	โฉนด	48197	87900	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
63011	โฉนด	48892	89313	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	15,000.00	280,500.00	45931	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	18	233,064.00	663,336.00	943,836.00	-	-	943,836.00	0.02
63012	โฉนด	47061	85694	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
63013	โฉนด	41155	74058	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00	45932	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,300.00	2,190,000.00	7	153,300.00	2,036,700.00	2,270,700.00	-	2,270,700.00	-	-
63014	โฉนด	45481	83581	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.20	33.20	15,000.00	498,000.00	45933	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	906,800.00	-	-	906,800.00	0.02
63015	โฉนด	48891	89312	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	15,000.00	279,000.00	45934	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	711,160.00	-	-	711,160.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
63016	โอนต	47062	85695	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	45935	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	18	227,760.00	648,240.00	894,240.00	-	-	894,240.00	0.02
63017	โอนต	47058	85691	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00	45936	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	35	525,600.00	350,400.00	666,900.00	-	-	666,900.00	0.02
63018	โอนต	47059	85692	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	258,000.00	-	-
63019	โอนต	48200	87903	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
63020	โอนต	45482	83582	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	15,000.00	366,000.00	45937	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	798,160.00	-	798,160.00	-	-
63021	โอนต	47057	85700	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	15,000.00	250,500.00	45938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	18	227,760.00	648,240.00	898,740.00	-	898,740.00	-	-
63022	โอนต	48889	89310	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	15,000.00	333,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,000.00	-	333,000.00	-	-
63023	โอนต	35311	61552	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00	45939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	27	256,960.00	327,040.00	561,040.00	-	561,040.00	-	-
63024	โอนต	47053	85696	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	15,000.00	340,500.00	45940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	760,980.00	-	-	760,980.00	0.02
63025	โอนต	47054	85697	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	45941	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	690,160.00	-	-	690,160.00	0.02
63026	โอนต	41156	74059	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	15,000.00	259,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,500.00	-	259,500.00	-	-
63027	โอนต	47056	85699	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	45942	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	16	192,720.00	683,280.00	935,280.00	-	935,280.00	-	-
63028	โอนต	45480	83580	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
63029	โอนต	47060	85693	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
63030	โอนต	48890	89311	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	15,000.00	279,000.00	45943	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	769,560.00	-	769,560.00	-	-
63031	โอนต	48196	87899	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	45944	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	682,980.00	-	682,980.00	-	-
63032	โอนต	48195	87898	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	45945	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	694,660.00	-	694,660.00	-	-
63033	โอนต	48198	87901	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	45946	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	671,300.00	-	671,300.00	-	-
63034	โอนต	41352	74416	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
63035	โอนต	47055	85698	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	45947	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	687,160.00	-	-	687,160.00	0.02
63036	โอนต	48199	87902	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	45948	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	682,980.00	-	-	682,980.00	0.02
63037	โอนต	19683	33382	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	45949	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	30	398,400.00	398,400.00	642,900.00	-	-	642,900.00	0.02
63038	โอนต	23133	39907	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	45950	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	34	404,376.00	292,824.00	532,824.00	-	532,824.00	-	-
63039	โอนต	14454	68415	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	97.00	97.00	21,000.00	2,037,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,037,000.00	-	2,037,000.00	-	-
63040	โอนต	1459	2875	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.10	64.10	15,000.00	961,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	961,500.00	-	-	961,500.00	0.02
63041	โอนต	2141	12597	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	54.10	54.10	8,000.00	432,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,800.00	-	432,800.00	-	-
63042	โอนต	11088	30049	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	2	1	18.00	918.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63043	โอนต	7207	15594	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	61.00	61.00	15,000.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	-	915,000.00	0.30
63044	โอนต	16336	27956	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.70	14.70	15,000.00	220,500.00	45951	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	23	236,520.00	420,480.00	640,980.00	-	640,980.00	-	-
63045	โอนต	61523	123646	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	19,000.00	551,000.00	45952	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	4	14,600.00	350,400.00	901,400.00	-	-	901,400.00	0.02
63046	โอนต	61530	123653	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.50	35.50	19,000.00	674,500.00	45953	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	3	13,140.00	424,860.00	1,099,360.00	-	-	1,099,360.00	0.02
63047	โอนต	61478	123601	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	45954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	5	24,150.00	458,850.00	886,350.00	-	-	886,350.00	0.02
63048	โอนต	61507	123630	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.40	29.40	19,000.00	558,600.00	45955	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	22	99,280.00	192,720.00	751,320.00	-	-	751,320.00	0.02
63049	โอนต	61510	123633	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	42.00	42.00	19,000.00	798,000.00	45956	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,300.00	233,600.00	4	9,344.00	224,256.00	1,022,256.00	-	-	1,022,256.00	0.30
63050	โอนต	61472	123595	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	45957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	5	21,900.00	416,100.00	834,100.00	-	-	834,100.00	0.02
63051	โอนต	61514	123637	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	35.80	35.80	19,000.00	680,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,200.00	-	-	680,200.00	0.30
63052	โอนต	9638	45465	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	55.80	55.80	40,000.00	2,232,000.00	45958	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	2,826,000.00	-	-	2,826,000.00	0.30
63053	โอนต	1523	2963	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.64	11.64	20,000.00	232,800.00	45959	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	498,240.00	-	-	498,240.00	0.02
					2	0	0	23.28	23.28	20,000.00	465,600.00	45960	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,023,360.00	-	-	1,023,360.00	0.02
					2	0	0	26.18	26.18	20,000.00	523,600.00	45961	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	20	268,920.00	627,480.00	1,151,080.00	-	-	1,151,080.00	0.02
63054	โอนต	7698	14988	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00	45962	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	48	630,800.00	199,200.00	499,200.00	-	499,200.00	-	-
63055	โอนต	11476	21036	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
63056	โอนต	27090	46055	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	78.60	178.60	12,000.00	2,143,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,143,200.00	-	2,143,200.00	-	-
63057	โอนต	160	1799	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	74.80	74.80	4,000.00	299,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,200.00	-	299,200.00	-	-
63058	โอนต	13379	62782	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	23,000.00	644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,000.00	-	644,000.00	-	-
63059	โอนต	2482	13362	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	9.40	9.40	12,000.00	112,800.00	45963	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	30	321,200.00	321,200.00	434,000.00	-	-	434,000.00	0.02
63060	โอนต	8100	39504	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,200.00	-	-	283,200.00	0.02
63061	โอนต	16657	28529	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	45964	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	159.30	-	7,300.00	1,162,890.00	41	837,280.80	325,609.20	727,609.20	-	727,609.20	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
63062	โฉนด	5093	8006	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	3	34.80	334.80	4,000.00	1,339,200.00	45965	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	-	300.00	-	5,750.00	1,725,000.00	17	414,000.00	1,311,000.00	2,650,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	300.00	-	-	-	-	-	-	-	2,650,200.00	-	2,650,200.00	0.30
												45966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,050.00	966,000.00	17	231,840.00	734,160.00	2,073,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	120.00	-	-	-	-	-	-	-	2,073,360.00	-	2,073,360.00	0.30
												45967	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	-	160.00	-	5,750.00	920,000.00	17	220,800.00	699,200.00	2,038,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	160.00	-	-	-	-	-	-	-	2,038,400.00	-	2,038,400.00	0.30
												45968	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	-	32.00	-	5,750.00	184,000.00	17	44,160.00	139,840.00	1,479,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	-	-	-	-	-	-	-	1,479,040.00	-	1,479,040.00	0.30
												45969	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	-	9.00	-	5,750.00	51,750.00	17	12,420.00	39,330.00	1,378,530.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	9.00	-	-	-	-	-	-	-	1,378,530.00	-	1,378,530.00	0.02
63063	โฉนด	16939	30648	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	45970	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	36	407,340.00	249,660.00	513,660.00	-	-	513,660.00	0.02
63064	โฉนด	27366	46445	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	25,000.00	225,000.00	45971	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	26	429,240.00	592,760.00	817,760.00	-	-	817,760.00	0.02
63065	โฉนด	34027	60126	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,400.00	-	230,400.00	-	-
63066	โฉนด	753	9314	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	1.58	101.58	21,500.00	2,183,970.00	45972	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	177.00	-	7,200.00	1,274,400.00	18	331,344.00	943,056.00	3,127,026.00	-	-	3,127,026.00	0.30
					3	0	3	45.01	345.01	21,500.00	7,417,715.00	45973	โรงจอดรถ	ตึก	3	600.00	-	2,600.00	1,560,000.00	18	405,600.00	1,154,400.00	8,572,115.00	-	-	8,572,115.00	0.30
					3	0	3	45.01	345.01	21,500.00	7,417,715.00	45974	โรงจอดรถ	ตึก	3	600.00	-	2,600.00	1,560,000.00	18	405,600.00	1,154,400.00	8,572,115.00	-	-	8,572,115.00	0.30
					3	1	0	41.54	441.54	21,500.00	9,493,110.00	45975	โรงจอดรถ	ตึก	3	600.00	-	2,600.00	1,560,000.00	18	405,600.00	1,154,400.00	10,647,510.00	-	-	10,647,510.00	0.30
					3	2	0	74.46	874.46	21,500.00	18,800,890.00	45976	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,520.00	-	2,600.00	3,952,000.00	18	1,027,520.00	2,924,480.00	21,725,370.00	-	-	21,725,370.00	0.30
63067	น.ส.3	23	เล่มที่ 496	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.00	110.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63068	โฉนด	13301	25068	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	25,000.00	507,500.00	45977	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	20	350,400.00	817,600.00	1,325,100.00	-	-	1,325,100.00	0.02
63069	โฉนด	8868	17300	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	-	751,500.00	0.02
63070	โฉนด	1036	2448	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	88.50	88.50	18,000.00	1,593,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,593,000.00	-	1,593,000.00	-	-
63071	โฉนด	7256	14292	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.70	36.70	15,000.00	550,500.00	45978	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	77.00	-	8,000.00	616,000.00	45	468,160.00	147,840.00	698,340.00	-	698,340.00	-	-
63072	โฉนด	22459	39056	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	34.00	134.00	15,000.00	2,010,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,010,000.00	-	2,010,000.00	-	-
63073	โฉนด	6111	30439	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.80	59.80	8,000.00	478,400.00	45979	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	8	14,976.00	172,224.00	650,624.00	-	-	650,624.00	0.02
63074	โฉนด	43018	79878	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.40	8.40	15,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
63075	โฉนด	2837	14571	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	52.00	152.00	25,000.00	3,800,000.00	45980	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	27	1,056,000.00	1,344,000.00	5,144,000.00	-	5,144,000.00	-	-
63076	โฉนด	14726	26819	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
					5	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.30
63077	โฉนด	4634	8402	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.50	26.50	15,000.00	397,500.00	45981	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,000.00	1,456,000.00	18	378,560.00	1,077,440.00	1,474,940.00	-	1,474,940.00	-	-
63078	โฉนด	7081	13701	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
63079	โฉนด	28557	49458	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	16,000.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-
63080	โฉนด	10096	48396	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	-	345,000.00	0.01
63081	โฉนด	3692	5971	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	74.40	74.40	20,000.00	1,488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,488,000.00	-	1,488,000.00	-	-
63082	โฉนด	3144	15006	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.90	48.90	15,000.00	733,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,500.00	-	733,500.00	-	-
63083	โฉนด	6590	34453	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.10	35.10	15,000.00	526,500.00	45982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	22	164,220.00	318,780.00	845,280.00	-	845,280.00	-	-
63084	โฉนด	3711	5993	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.22	7.22	15,000.00	108,300.00	45983	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	6	1,872.00	29,328.00	137,628.00	-	-	137,628.00	0.02
					3	0	0	52.98	52.98	15,000.00	794,700.00	45984	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,600.00	166,400.00	29	79,872.00	86,528.00	881,228.00	-	-	881,228.00	0.30
63085	โฉนด	7969	38816	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	92.90	92.90	17,000.00	1,579,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,579,300.00	-	-	1,579,300.00	0.60
63086	โฉนด	1123	2002	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	75.10	875.10	10,500.00	9,188,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,188,550.00	-	8,677,000.00	511,550.00	0.01
63087	โฉนด	17044	34329	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00	45985	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	19	228,928.00	588,672.00	1,013,672.00	-	1,013,672.00	-	-
63088	โฉนด	16973	30679	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
63089	โฉนด	28888	49913	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.10	19.10	40,000.00	764,000.00	45986	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	163.20	-	8,250.00	1,346,400.00	19	376,992.00	969,408.00	1,733,408.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	108.80	66.67	-	-	-	-	-	-	1,155,663.11	1,155,663.11	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	54.40	33.33	-	-	-	-	-	-	577,744.89	-	577,744.89	0.30
63090	โฉนด	6620	33946	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.50	49.50	21,000.00	1,039,500.00	45987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,050.00	784,875.00	20	235,462.50	549,412.50	1,588,912.50	-	1,588,912.50	-	-
63091	โฉนด	7619	14909	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.50	16.50	100,000.00	1,650,000.00	45988	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	40	831,600.00	356,400.00	2,006,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	668,733.12	-	668,733.12	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	668,733.12	668,733.12	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	668,933.76	668,933.76	-	-
												45989	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	40	831,600.00	356,400.00	2,006,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	668,733.12	-	668,733.12	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	668,733.12	-	668,733.12	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	668,933.76	-	668,933.76	0.02
63092	โฉนด	22357	39372	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	98.70	98.70	8,750.00	863,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,625.00	-	-	863,625.00	0.60
63093	โฉนด	295	1265	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	33.80	33.80	20,000.00	676,000.00	45990	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,250.00	1,320,000.00	12	184,800.00	1,135,200.00	1,811,200.00	-	-	1,811,200.00	0.30
63094	โฉนด	43735	81030	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	12,000.00	202,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,800.00	-	-	202,800.00	0.02
63095	โฉนด	48742	88631	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	12,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63096	โฉนด	12752	23192	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00	45991	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	29	541,824.00	586,976.00	1,014,476.00	-	1,014,476.00	-	-
63097	โฉนด	7658	14948	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	30,000.00	471,000.00	45992	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	41	669,312.00	260,288.00	731,288.00	-	731,288.00	-	-
63098	โฉนด	31442	54142	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	45993	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	655,440.00	-	-	655,440.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)		ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
63099	โฉนด	5688	9974	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00	45994	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	32	255,960.00	218,040.00	518,040.00	-	-	518,040.00	0.02
63100	โฉนด	3057	17668	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.16	10.16	12,000.00	121,920.00	45995	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	57	192,128.00	60,672.00	182,592.00	-	-	182,592.00	0.02
					2	0	0	10.16	10.16	12,000.00	121,920.00	45996	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	57	192,128.00	60,672.00	182,592.00	-	-	182,592.00	0.02
					2	0	0	10.16	10.16	12,000.00	121,920.00	45997	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	57	192,128.00	60,672.00	182,592.00	-	-	182,592.00	0.02
63101	โฉนด	21505	36448	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00	45998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.25	-	8,050.00	887,512.50	20	266,253.75	621,258.75	1,386,258.75	-	1,386,258.75	-	-
63102	โฉนด	8569	17155	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.70	37.70	46,000.00	1,734,200.00	45999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	11	115,920.00	850,080.00	2,584,280.00	-	2,584,280.00	-	-
63103	โฉนด	2900	14812	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
63104	โฉนด	23737	40978	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.50	4.50	15,000.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-
63105	โฉนด	9181	17909	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	20,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
63106	โฉนด	19547	33191	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	49.65	49.65	50,000.00	2,482,500.00	46000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	2,807,076.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	-	-	-	-	-	-	2,807,076.00	-	2,807,076.00	0.02
					5	0	0	16.55	16.55	50,000.00	827,500.00	46001	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	-	16.00	-	3,700.00	59,200.00	8	4,736.00	54,464.00	881,964.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	-	-	-	-	-	-	-	881,964.00	-	881,964.00	0.30
63107	โฉนด	549	394	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.80	14.80	60,000.00	888,000.00	46002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	8,050.00	169,050.00	36	104,811.00	64,239.00	952,239.00	-	-	952,239.00	0.30
63108	โฉนด	37902	66445	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	46003	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	30	525,600.00	525,600.00	735,600.00	-	-	735,600.00	0.02
63109	โฉนด	218	4341	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.30	54.30	15,000.00	814,500.00	46004	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	39	714,816.00	336,384.00	1,150,884.00	-	1,150,884.00	-	-
63110	โฉนด	46141	84586	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	46005	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	720,960.00	-	720,960.00	-	-
63111	โฉนด	51900	97591	หมู่ 6 ต.ตลาด	2	0	0	1.00	1.00	15,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
63112	โฉนด	985	1675	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	86.70	86.70	4,000.00	346,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,800.00	-	-	346,800.00	0.30
63113	โฉนด	3993	16965	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	0.20	100.20	12,000.00	1,202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,400.00	-	-	1,202,400.00	0.30
63114	โฉนด	3868	16719	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.70	50.70	12,000.00	608,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,400.00	-	608,400.00	-	-
63115	โฉนด	20227	34184	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.10	400.10	15,000.00	6,001,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,001,500.00	-	6,001,500.00	-	-
63116	โฉนด	8245	40096	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	0	30.00	30.00	20,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
63117	โฉนด	47648	87234	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.80	4.80	15,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.02
63118	โฉนด	47651	87237	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	46006	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	615,600.00	-	615,600.00	-	-
63119	โฉนด	47650	87236	หมู่ 2 ต.ตลาด	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	46007	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	19	122,640.00	315,360.00	624,360.00	-	-	624,360.00	0.02
63120	โฉนด	47654	87240	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	15,000.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-
63121	โฉนด	47652	87238	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	46008	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	18	113,880.00	324,120.00	631,620.00	-	-	631,620.00	0.02
63122	โฉนด	47653	87239	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00	46009	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	19	122,640.00	315,360.00	634,860.00	-	-	634,860.00	0.02
63123	โฉนด	47649	87235	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	15,000.00	363,000.00	46010	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	19	122,640.00	315,360.00	678,360.00	-	-	678,360.00	0.02
63124	โฉนด	5687	9801	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	48.00	48.00	20,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.02
63125	โฉนด	4900	21728	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.60	31.60	15,000.00	474,000.00	46011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	49	240,160.00	75,840.00	549,840.00	-	-	549,840.00	0.02
63126	น.ส.3		1257/ซ้ำ	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63127	โฉนด	29753	55095	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.30	72.30	10,000.00	723,000.00	46012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	1,238,200.00	-	1,238,200.00	-	-
63128	โฉนด	53048	104019	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	610,000.00	-	-
63129	โฉนด	48008	87483	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	73.00	73.00	10,000.00	730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,000.00	-	730,000.00	-	-
63130	น.ส.3	49231	91176	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.50	71.50	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63131	โฉนด	53047	104018	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	67.00	67.00	10,000.00	670,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000.00	-	670,000.00	-	-
63132	โฉนด	23195	40007	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	15,000.00	370,500.00	46013	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	32	256,230.00	218,270.00	588,770.00	-	588,770.00	-	-
63133	โฉนด	11876	21609	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	25,000.00	417,500.00	46014	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	24	353,248.00	576,352.00	993,852.00	-	993,852.00	-	-
63134	โฉนด	2158	3863	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	80.10	80.10	10,000.00	801,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,000.00	-	-	801,000.00	0.30
63135	โฉนด	11328	20861	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	53.00	53.00	8,000.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	-	424,000.00	0.30
63136	โฉนด	12073	21866	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,600.00	-	-	603,600.00	0.60
63137	โฉนด	8002	16211	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.00	90.00	8,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.02
63138	โฉนด	10262	19163	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	8,000.00	395,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	-	395,200.00	0.60
63139	โฉนด	56216	110097	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	87.40	387.40	20,000.00	7,748,000.00	46015	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	2,040.00	-	7,650.00	15,606,000.00	7	1,092,420.00	14,513,580.00	22,261,580.00	-	-	22,261,580.00	0.30
63140	โฉนด	57356	112844	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	54.90	154.90	20,000.00	3,098,000.00	46016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	18	198,835.00	565,915.00	3,663,915.00	-	3,663,915.00	-	-
					3	0	0	40.00	40.00	20,000.00	800,000.00	46017	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	6	73,440.00	1,150,560.00	1,950,560.00	-	-	1,950,560.00	0.30
63141	โฉนด	57355	112447	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.40	39.40	20,000.00	788,000.00	46018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	16	127,512.00	452,088.00	1,240,088.00	-	-	1,240,088.00	0.02
					3	0	0	15.40	15.40	20,000.00	308,000.00	46019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,900.00	221,200.00	16	48,664.00	172,536.00	480,536.00	-	-	480,536.00	0.30
					3	0	0	15.40	15.40	20,000.00	308,000.00	46020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,900.00	221,200.00	16	48,664.00	172,536.00	480,536.00	-	-	480,536.00	0.30
					2	0	0	15.45	15.45	20,000.00	309,000.00	46021	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	16	48,664.00	172,536.00	481,536.00	-	-	481,536.00	0.02
					2	0	0	15.45	15.45	20,000.00	309,000.00	46022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	16	48,664.00	172,536.00	481,536.00	-	-	481,536.00	0.02
					2	0	0	33.00	33.00	20,000.00	660,000.00	46023	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	9	42,660.00	431,340.00	1,091,340.00	-	-	1,091,340.00	0.02
					2	0	0	15.45	15.45	20,000.00	309,000.00	46024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	16	48,664.00	172,536.00	481,536.00	-	-	481,536.00	0.02
63142	โฉนด	59886	118279	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	20,000.00	356,000.00	46025	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	9	19,908.00	201,292.00	557,292.00	-	-	557,292.00	0.02
63143	โฉนด	5570	25774	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
63144	โฉนด	1702	10987	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	57.00	57.00	12,000.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	-	684,000.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน														ค่าเสื่อม							
						ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
63145	โฉนด	29993	52493	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	46026	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	20	227,760.00	531,440.00	801,440.00	-	801,440.00	-	-
63146	โฉนด	3113	15095	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	57.20	57.20	8,000.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	-	457,600.00	0.60
63147	โฉนด	23929	41622	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
63148	โฉนด	63706	130291	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	46027	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	4	23,360.00	560,640.00	935,640.00	-	935,640.00	-	-
63149	โฉนด	13005	23063	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	10,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
63150	โฉนด	27652	47414	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	57.40	157.40	10,500.00	1,652,700.00	46028	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	23	417,312.00	741,888.00	2,394,588.00	-	2,394,588.00	-	-
63151	โฉนด	10899	20081	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.30
63152	โฉนด	2152	7506	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.00	26.00	18,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	18,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
63153	โฉนด	6433	33131	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	1	2.10	102.10	12,000.00	1,225,200.00	46029	โรงจอดรถ	ตึก	-	345.00	-	2,600.00	897,000.00	17	215,280.00	681,720.00	1,906,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	276.00	80.00	-	-	-	-	-	-	1,525,536.00	-	1,525,536.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	69.00	20.00	-	-	-	-	-	-	381,384.00	-	381,384.00	0.30
63154	โฉนด	10883	20065	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30
63155	โฉนด	26495	45241	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
63156	โฉนด	7379	14590	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.30
63157	โฉนด	6463	33292	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	52.20	52.20	15,000.00	783,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,000.00	-	783,000.00	-	-
63158	โฉนด	16095	84662	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.70	34.70	23,000.00	798,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,100.00	-	-	798,100.00	0.02
63159	โฉนด	1394	78421	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	97.20	97.20	1,500.00	145,800.00	46030	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	19	288,512.00	741,888.00	887,688.00	-	887,688.00	-	-
63160	โฉนด	988	72731	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	3.78	3.78	1,500.00	5,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,670.00	-	5,670.00	-	-
					2	0	0	46.22	46.22	1,500.00	69,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,330.00	-	69,330.00	-	-
63161	โฉนด	46442	85679	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	46031	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	870,624.00	-	-	870,624.00	0.02
63162	โฉนด	18251	31251	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	99.70	99.70	4,000.00	398,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,800.00	-	-	398,800.00	0.30
63163	โฉนด	9398	24599	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	83.50	183.50	10,000.00	1,835,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,835,000.00	-	-	1,835,000.00	0.30
63164	โฉนด	25169	43992	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.60
63165	โฉนด	2461	4212	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.90	74.90	20,000.00	1,498,000.00	46032	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,600.00	72,800.00	30	36,400.00	36,400.00	1,534,400.00	-	-	1,534,400.00	0.02
63166	โฉนด	3161	5342	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	15,000.00	754,500.00	46033	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	47	1,459,200.00	460,800.00	1,215,300.00	-	1,215,300.00	-	-
63167	โฉนด	13203	61557	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	8.70	108.70	16,500.00	1,793,550.00	46034	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	207.00	-	8,000.00	1,656,000.00	24	629,280.00	1,026,720.00	2,820,270.00	-	-	2,820,270.00	0.02
63168	โฉนด	8807	17634	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	12.70	112.70	15,000.00	1,690,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,500.00	-	1,690,500.00	-	-
63169	โฉนด	7861	38708	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.60	71.60	17,000.00	1,217,200.00	46035	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	7	26,880.00	357,120.00	1,574,320.00	-	1,574,320.00	-	-
63170	โฉนด	88	53	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.20	12.20	30,000.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-
63171	โฉนด	24673	42213	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	23,500.00	404,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,200.00	-	404,200.00	-	-
63172	โฉนด	7840	38687	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	76.00	76.00	17,000.00	1,292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,000.00	-	1,292,000.00	-	-
63173	โฉนด	45740	85954	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	40,000.00	1,984,000.00	46036	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	19	277,200.00	712,800.00	2,696,800.00	-	2,696,800.00	-	-
63174	โฉนด	39272	69615	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	34.90	234.90	10,000.00	2,349,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,349,000.00	-	2,349,000.00	-	-
63175	โฉนด	16691	83800	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	30.37	30.37	40,000.00	1,214,800.00	46037	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	27	609,840.00	776,160.00	1,990,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	19.05	-	-	-	-	-	-	379,277.88	-	379,277.88	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	136.00	80.95	-	-	-	-	-	-	1,611,682.12	-	1,611,682.12	0.02
					3	0	0	10.13	10.13	40,000.00	405,200.00	46038	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	56.00	-	5,750.00	322,000.00	24	122,360.00	199,640.00	604,840.00	-	-	604,840.00	0.30
63176	โฉนด	39273	69616	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	24.90	124.90	10,000.00	1,249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,249,000.00	-	-	1,249,000.00	0.30
63177	โฉนด	39277	69620	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.60	40.60	40,000.00	1,624,000.00	46039	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	17	239,040.00	756,960.00	2,380,960.00	-	-	2,380,960.00	0.02
63178	โฉนด	39276	69619	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	33.10	133.10	40,000.00	5,324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,324,000.00	-	5,324,000.00	-	-
63179	โฉนด	39275	69618	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	40,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-
					5	0	0	11.00	11.00	40,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
63180	โฉนด	39271	69614	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	11.70	211.70	10,000.00	2,117,000.00	46040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	19	144,256.00	370,944.00	2,487,944.00	-	-	2,487,944.00	0.02
63181	โฉนด	63944	130073	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	29.80	129.80	10,000.00	1,298,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,000.00	-	-	1,298,000.00	0.60
63182	โฉนด	39274	69617	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	75.00	275.00	10,000.00	2,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750,000.00	-	2,750,000.00	-	-
					2	0	2	75.00	275.00	10,000.00	2,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750,000.00	-	2,750,000.00	-	-
63183	โฉนด	2054	3688	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	66.40	66.40	15,000.00	996,000.00	46041	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	8	311,040.00	3,576,960.00	4,572,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	3.33	-	-	-	-	-	-	152,279.57	-	152,279.57	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	16.67	-	-	-	-	-	-	762,312.43	-	762,312.43	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	5.00	-	-	-	-	-	-	228,648.00	-	228,648.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,143,240.00	-	1,143,240.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	120.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,143,240.00	-	1,143,240.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	120.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,143,240.00	-	1,143,240.00	0.02
63184	โฉนด	2686	4574	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.80	47.80	15,000.00	717,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,000.00	-	-	717,000.00	0.02
63185	น.ส.3	หน้า 18	473	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
63186	โฉนด	15284	26361	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.60	11.60	15,000.00	174,000.00	46042	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	37	509,952.00	286,848.00	460,848.00	-	-	460,848.00	0.02
63187	โฉนด	60005	119212	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	50,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.02
63188	โฉนด	5274	130295	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.09	17.09	20,000.00	341,800.00	46043	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,085,480.00	-	-	1,085,480.00	0.02
					2	0	0	17.09	17.09	20,000.00	341,800.00	46044	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,085,480.00	-	-	1,085,480.00	0.02
					2	0	0	17.09	17.09	20,000.00	341,800.00	46045	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	20	151,680.00	353,920.00	695,720.00	-	-	695,720.00	0.02
					2	0	0	17.09	17.09	20,000.00	341,800.00	46046	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,085,480.00	-	-	1,085,480.00	0.02
					2	0	0	17.09	17.09	20,000.00	341,800.00	46047	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,085,480.00	-	-	1,085,480.00	0.02
					2	0	0	17.09	17.09	20,000.00	341,800.00	46048	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,085,480.00	-	-	1,085,480.00	0.02
					2	0	0	3.25	3.25	20,000.00	65,000.00	46049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	20	56,880.00	132,720.00	197,720.00	-	-	197,720.00	0.02
63189	โฉนด	5275	130296	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.74	22.74	20,000.00	454,800.00	46050	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,105,520.00	-	1,105,520.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	22.74	22.74	20,000.00	454,800.00	46051	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,105,520.00	-	-	1,105,520.00	0.02
					2	0	0	22.74	22.74	20,000.00	454,800.00	46052	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,105,520.00	-	-	1,105,520.00	0.02
					2	0	0	22.74	22.74	20,000.00	454,800.00	46053	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,105,520.00	-	-	1,105,520.00	0.02
					2	0	0	22.74	22.74	20,000.00	454,800.00	46054	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,105,520.00	-	-	1,105,520.00	0.02
					2	0	0	22.74	22.74	20,000.00	454,800.00	46055	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,105,520.00	-	-	1,105,520.00	0.02
					2	0	0	22.74	22.74	20,000.00	454,800.00	46056	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,105,520.00	-	-	1,105,520.00	0.02
					2	0	0	22.74	22.74	20,000.00	454,800.00	46057	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,105,520.00	-	-	1,105,520.00	0.02
					2	0	0	6.51	6.51	20,000.00	130,200.00	46058	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	307,160.00	-	-	307,160.00	0.02
					2	0	0	6.51	6.51	20,000.00	130,200.00	46059	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	307,160.00	-	-	307,160.00	0.02
					2	0	0	6.51	6.51	20,000.00	130,200.00	46060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	307,160.00	-	-	307,160.00	0.02
					2	0	0	6.51	6.51	20,000.00	130,200.00	46061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	307,160.00	-	-	307,160.00	0.02
					2	0	0	6.51	6.51	20,000.00	130,200.00	46062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	307,160.00	-	-	307,160.00	0.02
					2	0	0	6.53	6.53	20,000.00	130,600.00	46063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	307,560.00	-	-	307,560.00	0.02
63190	โอนต	9710	45597	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	46064	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	24	353,248.00	576,352.00	816,352.00	-	-	816,352.00	0.02
63191	โอนต	1225	2442	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	31.90	131.90	50,000.00	6,595,000.00	46065	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	272.00	-	8,300.00	2,257,600.00	30	1,128,800.00	1,128,800.00	7,723,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	23.53	-	-	-	-	-	-	1,817,410.14	-	1,817,410.14	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	208.00	76.47	-	-	-	-	-	-	5,906,389.86	-	5,906,389.86	0.02
63192	โอนต	3060	5225	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.32	9.32	6,000.00	55,920.00	46066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	52	216,144.00	68,256.00	124,176.00	-	-	124,176.00	0.02
					2	0	0	6.22	6.22	6,000.00	37,320.00	46067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	41	136,512.00	53,088.00	90,408.00	-	-	90,408.00	0.02
					2	0	0	55.56	55.56	6,000.00	333,360.00	46068	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	214.50	-	7,900.00	1,694,550.00	21	542,256.00	1,152,294.00	1,485,654.00	-	-	1,485,654.00	0.02
63193	น.ส.3		485	หมู่ 5 ต.ตลาด	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
63194	โอนต	3630	5903	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.41	10.41	15,000.00	156,150.00	46069	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	18	57,512.00	163,688.00	319,838.00	-	-	319,838.00	0.02
					2	0	0	10.41	10.41	15,000.00	156,150.00	46070	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	18	57,512.00	163,688.00	319,838.00	-	-	319,838.00	0.02
					2	0	0	10.41	10.41	15,000.00	156,150.00	46071	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	18	57,512.00	163,688.00	319,838.00	-	-	319,838.00	0.02
					2	0	0	10.41	10.41	15,000.00	156,150.00	46072	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	18	57,512.00	163,688.00	319,838.00	-	-	319,838.00	0.02
					2	0	0	10.42	10.42	15,000.00	156,300.00	46073	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	18	57,512.00	163,688.00	319,988.00	-	-	319,988.00	0.02
					2	0	0	10.42	10.42	15,000.00	156,300.00	46074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	18	57,512.00	163,688.00	319,988.00	-	-	319,988.00	0.02
					2	0	0	10.42	10.42	15,000.00	156,300.00	46075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	18	57,512.00	163,688.00	319,988.00	-	-	319,988.00	0.02
63195	โอนต	6054	29989	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.30	49.30	30,000.00	1,479,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,479,000.00	-	1,479,000.00	-	-
63196	โอนต	17753	30869	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.80	21.80	61,500.00	1,340,700.00	46076	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	14	415,800.00	1,894,200.00	3,234,900.00	-	-	3,234,900.00	0.02
63197	โอนต	2186	3901	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	80,000.00	1,240,000.00	46077	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,550.00	845,600.00	62	718,760.00	126,840.00	1,366,840.00	-	-	1,366,840.00	0.02
63198	โอนต	19200	35424	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	48.10	48.10	10,000.00	481,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,000.00	-	-	481,000.00	0.30
63199	โอนต	19195	35419	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.84	9.84	10,000.00	98,400.00	46078	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	245,024.00	-	-	245,024.00	0.02
					2	0	0	9.84	9.84	10,000.00	98,400.00	46079	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	245,024.00	-	-	245,024.00	0.02
					2	0	0	9.84	9.84	10,000.00	98,400.00	46080	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	245,024.00	-	-	245,024.00	0.02
					2	0	0	9.84	9.84	10,000.00	98,400.00	46081	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	245,024.00	-	-	245,024.00	0.02
					2	0	0	9.84	9.84	10,000.00	98,400.00	46082	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	245,024.00	-	245,024.00	-	-
63200	โอนต	19197	35421	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.90	31.90	10,000.00	319,000.00	46083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	35	579,600.00	386,400.00	705,400.00	-	705,400.00	-	-
63201	โอนต	19198	35422	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.10	30.10	10,000.00	301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00	-	-	301,000.00	0.02
63202	โอนต	19199	35423	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.50	8.50	10,000.00	85,000.00	46084	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	211,400.00	-	-	211,400.00	0.02
					2	0	0	8.50	8.50	10,000.00	85,000.00	46085	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	211,400.00	-	-	211,400.00	0.02
					2	0	0	8.50	8.50	10,000.00	85,000.00	46086	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	211,400.00	-	-	211,400.00	0.02
					2	0	0	8.50	8.50	10,000.00	85,000.00	46087	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	211,400.00	-	-	211,400.00	0.02
					2	0	0	8.50	8.50	10,000.00	85,000.00	46088	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.25	-	7,900.00	207,375.00	16	45,622.50	161,752.50	246,752.50	-	-	246,752.50	0.02
					2	0	0	8.50	8.50	10,000.00	85,000.00	46089	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.25	-	7,900.00	207,375.00	16	45,622.50	161,752.50	246,752.50	-	-	246,752.50	0.02
					2	0	0	8.50	8.50	10,000.00	85,000.00	46090	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.25	-	7,900.00	207,375.00	16	45,622.50	161,752.50	246,752.50	-	-	246,752.50	0.02
					2	0	0	2.70	2.70	10,000.00	27,000.00	46091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	23	34,128.00	60,672.00	87,672.00	-	-	87,672.00	0.02
63203	โอนต	19196	35420	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.80	9.80	10,000.00	98,000.00	46092	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	36	102,858.00	63,042.00	161,042.00	-	-	161,042.00	0.02
					2	0	0	9.80	9.80	10,000.00	98,000.00	46093	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	36	102,858.00	63,042.00	161,042.00	-	-	161,042.00	0.02
					2	0	0	9.80	9.80	10,000.00	98,000.00	46094	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	36	102,858.00	63,042.00	161,042.00	-	-	161,042.00	0.02
					2	0	0	9.80	9.80	10,000.00	98,000.00	46095	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	36	102,858.00	63,042.00	161,042.00	-	-	161,042.00	0.02
					2	0	0	9.80	9.80	10,000.00	98,000.00	46096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	36	102,858.00	63,042.00	161,042.00	-	-	161,042.00	0.02
63204	โอนต	12849	23289	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	46097	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	911,700.00	-	911,700.00	-	-
63205	โอนต	5682	9419	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.05	50.05	50,000.00	2,502,500.00	46098	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	23	691,200.00	1,228,800.00	3,731,300.00	-	3,731,300.00	-	-
					3	0	0	7.82	7.82	50,000.00	391,000.00	46099	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	37.50	-	3,700.00	138,750.00	23	49,950.00	88,800.00	479,800.00	-	-	479,800.00	0.30
					3	0	0	10.43	10.43	50,000.00	521,500.00	46100	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	50.00	-	3,700.00	185,000.00	23	66,600.00	118,400.00	639,900.00	-	-	639,900.00	0.30
63206	โอนต	1237	73079	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	43.00	43.00	20,000.00	860,000.00	46101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	4	30,912.00	741,888.00	1,601,888.00	-	-	1,601,888.00	0.30
63207	โอนต	29014	49976	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	46102	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	12	130,816.00	803,584.00	1,118,584.00	-	-	1,118,584.00	0.02
63208	โอนต	12100	57937	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.80	60.80	23,000.00	1,398,400.00	46103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	2,074,600.00	-	2,074,600.00	-	-
63209	โอนต	3317	25873	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.00	23.00	20,000.00	460,000.00	46104	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,300.00	525,600.00	9	47,304.00	478,296.00	938,296.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	63.00	87.50	-	-	-	-	-	-	821,009.00	-	821,009.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	9.00	12.50	-	-	-	-	-	-	117,287.00	-	117,287.00	0.30
63210	โอนต	8172	16777	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	6.90	6.90	4,000.00	27,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	-	27,600.00	0.60
63211	โอนต	28209	50649	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	15,000.00	340,500.00	46105	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	31	341,640.00	315,360.00	655,860.00	-	655,860.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
63212	โฉนด	28205	50645	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
					2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
63213	โฉนด	28210	50650	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	46106	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	28	376,096.00	441,504.00	779,004.00	-	-	779,004.00	0.02
63214	โฉนด	28207	50647	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	46107	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	909,820.00	-	909,820.00	-	-
63215	โฉนด	28208	50648	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00	46108	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	15	163,520.00	654,080.00	990,080.00	-	990,080.00	-	-
63216	โฉนด	33079	57467	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.80	26.80	15,000.00	402,000.00	46109	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	29	446,208.00	483,392.00	885,392.00	-	-	885,392.00	0.02
63217	โฉนด	28206	50646	หมู่ มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	15,000.00	331,500.00	46110	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	30	554,800.00	554,800.00	886,300.00	-	886,300.00	-	-
63218	โฉนด	56197	118364	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.50	75.50	4,000.00	302,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,000.00	-	302,000.00	-	-
63219	โฉนด	9417	24618	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.70	16.70	10,000.00	167,000.00	46111	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	141.75	-	8,250.00	1,169,437.50	35	701,662.50	467,775.00	634,775.00	-	-	634,775.00	0.02
63220	โฉนด	12221	22014	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	53.40	53.40	12,000.00	640,800.00	46112	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	621.00	-	8,250.00	5,123,250.00	31	2,664,090.00	2,459,160.00	3,099,960.00	-	-	3,099,960.00	0.30
63221	โฉนด	489	2276	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	14.00	114.00	120,000.00	13,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,680,000.00	-	13,680,000.00	-	-
					2	0	1	14.00	114.00	120,000.00	13,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,680,000.00	-	13,680,000.00	-	-
63222	โฉนด	30388	30388	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.70	63.70	15,000.00	955,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	955,500.00	-	-	955,500.00	0.02
63223	โฉนด	23721	41138	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	37.00	137.00	12,000.00	1,644,000.00	46113	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,000.00	2,640,000.00	10	264,000.00	2,376,000.00	4,020,000.00	-	-	4,020,000.00	0.02
63224	โฉนด	12421	22634	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.66	12.66	10,000.00	126,600.00	46114	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	13	37,920.00	199,080.00	325,680.00	-	-	325,680.00	0.02
					2	0	0	12.66	12.66	10,000.00	126,600.00	46115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	13	37,920.00	199,080.00	325,680.00	-	-	325,680.00	0.02
					2	0	0	12.66	12.66	10,000.00	126,600.00	46116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	13	37,920.00	199,080.00	325,680.00	-	-	325,680.00	0.02
					2	0	0	12.66	12.66	10,000.00	126,600.00	46117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	13	37,920.00	199,080.00	325,680.00	-	-	325,680.00	0.02
					2	0	0	12.66	12.66	10,000.00	126,600.00	46118	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	13	37,920.00	199,080.00	325,680.00	-	-	325,680.00	0.02
63225	โฉนด	12486	59386	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	46119	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	27	144,540.00	183,960.00	489,960.00	-	-	489,960.00	0.02
63226	โฉนด	4909	28131	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	2	58.60	258.60	8,000.00	2,068,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,068,800.00	-	-	2,068,800.00	0.30
63227	โฉนด	46434	85413	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	46120	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	828,576.00	-	828,576.00	-	-
63228	โฉนด	10419	50900	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	46121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	14	178,704.00	814,096.00	974,096.00	-	974,096.00	-	-
63229	โฉนด	27888	51783	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00	46122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	14	184,320.00	839,680.00	1,479,680.00	-	1,479,680.00	-	-
63230	โฉนด	19392	32920	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	84.90	184.90	4,000.00	739,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,600.00	-	739,600.00	-	-
63231	โฉนด	753	72352	หมู่ 1 ต.บางจันไม้	1	2	0	86.50	886.50	500.00	443,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,250.00	-	-	443,250.00	0.01
63232	โฉนด	28846	49982	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	90.80	490.80	25,000.00	12,270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,270,000.00	-	-	12,270,000.00	0.30
63233	โฉนด	27762	47555	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	46123	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	876,820.00	-	-	876,820.00	0.02
63234	โฉนด	2852	4764	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.50	103.50	4,000.00	414,000.00	46124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	19	112,700.00	289,800.00	703,800.00	-	-	703,800.00	0.02
63235	โฉนด	790	1529	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	6	1	67.90	2,567.90	5,250.00	13,481,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,481,475.00	-	13,481,475.00	-	-
63236	โฉนด	4432	7000	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	71.50	71.50	20,000.00	1,430,000.00	46125	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	128.00	-	5,750.00	736,000.00	20	220,800.00	515,200.00	1,945,200.00	-	-	1,945,200.00	0.30
63237	น.ส.3		1050	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	54.00	54.00	500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.01
63238	โฉนด	7553	38075	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00	46126	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	25	475,200.00	712,800.00	1,140,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	570,150.00	-	570,150.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	570,150.00	-	570,150.00	0.02
63239	โฉนด	1082	2621	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	26.65	26.65	100,000.00	2,665,000.00	46127	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	18	276,224.00	786,176.00	3,451,176.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,725,588.00	-	1,725,588.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,725,588.00	-	1,725,588.00	0.02
					5	0	0	26.65	26.65	100,000.00	2,665,000.00	46128	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	18	276,224.00	786,176.00	3,451,176.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,725,588.00	-	1,725,588.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,725,588.00	-	1,725,588.00	0.30
63240	โฉนด	12549	22752	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	90.40	90.40	30,000.00	2,712,000.00	46129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	6	121,716.00	1,906,884.00	4,618,884.00	-	-	4,618,884.00	0.30
63241	โฉนด	11334	20867	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00	46130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	8	81,760.00	940,240.00	1,336,240.00	-	1,336,240.00	-	-
63242	โฉนด	11899	57305	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	1	1	75.30	575.30	11,500.00	6,615,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,615,950.00	-	-	6,615,950.00	0.01
63243	โฉนด	11898	57304	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	0	83.20	483.20	11,500.00	5,556,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,556,800.00	-	-	5,556,800.00	0.01
63244	โฉนด	3006	15373	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
63245	โฉนด	7308	14517	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.80	58.80	15,000.00	882,000.00	46131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,050.00	1,094,800.00	31	569,296.00	525,504.00	1,407,504.00	-	1,407,504.00	-	-
63246	โฉนด	60995	122245	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	42.70	42.70	5,200.00	222,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,040.00	-	-	222,040.00	0.30
63247	โฉนด	19314	39367	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	13.40	13.40	15,000.00	201,000.00	46132	โรงจอดรถ	ไม้	1	24.00	-	2,600.00	62,400.00	7	15,600.00	46,800.00	247,800.00	-	247,800.00	-	-
63248	โฉนด	4732	70781	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.60	21.60	100,000.00	2,160,000.00	46133	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	8	184,800.00	2,125,200.00	4,285,200.00	-	-	4,285,200.00	0.02
63249	โฉนด	4730	70779	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.00	22.00	100,000.00	2,200,000.00	46134	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	19	646,800.00	1,663,200.00	3,863,200.00	-	-	3,863,200.00	0.02
63250	โฉนด	4731	70780	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.80	21.80	100,000.00	2,180,000.00	46135	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	19	646,800.00	1,663,200.00	3,843,200.00	-	-	3,843,200.00	0.02
63251	โฉนด	4729	70778	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.90	22.90	100,000.00	2,290,000.00	46136	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	23	831,600.00	1,478,400.00	3,768,400.00	-	-	3,768,400.00	0.02
63252	โฉนด	5167	70777	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.40	22.40	100,000.00	2,240,000.00	46137	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	23	831,600.00	1,478,400.00	3,718,400.00	-	-	3,718,400.00	0.02
63253	โฉนด	34024	60123	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	18,000.00	432,000.00	46138	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	27	422,400.00	537,600.00	969,600.00	-	969,600.00	-	-
63254	โฉนด	49188	90227	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	39.20	139.20	10,000.00	1,392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,000.00	-	1,392,000.00	-	-
63255	โฉนด	3372	23788	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	53.40	53.40	10,000.00	534,000.00	46139	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	32	1,105,920.00	942,080.00	1,476,080.00	-	1,476,080.00	-	-
63256	โฉนด	13583	26586	หมู่ มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	20,000.00	324,000.00	46140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	118.40	-	7,300.00	864,320.00	35	518,592.00	345,728.00	669,728.00	-	669,728.00	-	-
63257	โฉนด	22841	39212	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	16.10	116.10	15,000.00	1,741,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,741,500.00	-	-	1,741,500.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อมเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
63258	โฉนด	14302	68263	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	21,000.00	357,000.00	46141	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	116.00	-	7,300.00	846,800.00	8	67,744.00	779,056.00	1,136,056.00	-	-	1,136,056.00	0.02
63259	โฉนด	6508	33340	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.00	10.00	8,000.00	80,000.00	46142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.40	-	8,050.00	228,620.00	17	54,868.80	173,751.20	253,751.20	-	-	253,751.20	0.02
					1	0	0	35.00	35.00	8,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
63260	โฉนด	25195	43046	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.70	34.70	12,000.00	416,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,400.00	-	416,400.00	-	-
63261	โฉนด	2333	13257	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	21.80	21.80	30,000.00	654,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,000.00	-	-	654,000.00	0.60
63262	โฉนด	27494	46684	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
63263	โฉนด	53515	102022	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.20	7.20	15,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02
63264	โฉนด	1050	2328	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.17	48.17	100,000.00	4,817,000.00	46143	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	43	807,424.00	254,976.00	5,071,976.00	-	-	5,071,976.00	0.02
												46144	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	43	807,424.00	254,976.00	254,976.00	-	-	254,976.00	0.02
												46145	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	43	807,424.00	254,976.00	254,976.00	-	254,976.00	-	-
					2	0	0	48.17	48.17	100,000.00	4,817,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,817,000.00	-	-	4,817,000.00	0.02
					2	0	0	48.16	48.16	100,000.00	4,816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,816,000.00	-	-	4,816,000.00	0.02
63265	โฉนด	30133	52633	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	46146	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	29	227,520.00	246,480.00	583,980.00	-	-	583,980.00	0.02
63266	โฉนด	4901	7382	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	69.00	69.00	100,000.00	6,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900,000.00	-	6,900,000.00	-	-
63267	โฉนด	58950	115771	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.10	13.10	15,000.00	196,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,500.00	-	-	196,500.00	0.02
63268	โฉนด	58954	115775	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.70	65.70	15,000.00	985,500.00	46147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	10	101,430.00	912,870.00	1,898,370.00	-	1,898,370.00	-	-
63269	โฉนด	58953	115774	หมู่ 3 ต.ตลาด	2	0	0	14.70	14.70	4,000.00	58,800.00	46148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	9	91,287.00	923,013.00	981,813.00	-	981,813.00	-	-
63270	โฉนด	58952	115773	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.20	58.20	15,000.00	873,000.00	46149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	9	91,287.00	923,013.00	1,796,013.00	-	1,796,013.00	-	-
63271	โฉนด	58951	115772	หมู่ 3 ต.ตลาด	2	0	0	13.20	13.20	4,000.00	52,800.00	46150	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	9	181,440.00	1,834,560.00	1,887,360.00	-	1,887,360.00	-	-
63272	โฉนด	47919	87811	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00	46151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	18	149,760.00	426,240.00	981,240.00	-	-	981,240.00	0.02
63273	โฉนด	52336	99671	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.30	52.30	16,000.00	836,800.00	46152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	16	141,680.00	502,320.00	1,339,120.00	-	-	1,339,120.00	0.02
63274	โฉนด	9210	43999	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.00	4.00	6,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
63275	โฉนด	11902	21635	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	25,000.00	400,000.00	46153	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	28	427,616.00	501,984.00	901,984.00	-	901,984.00	-	-
63276	โฉนด	18187	31307	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	15,000.00	384,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
63277	โฉนด	23739	40988	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	46154	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	34	643,568.00	466,032.00	772,032.00	-	-	772,032.00	0.02
63278	โฉนด	5211	27718	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00	46155	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	285.00	-	8,000.00	2,280,000.00	8	182,400.00	2,097,600.00	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.02
63279	โฉนด	2209	12941	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	76.10	76.10	10,000.00	761,000.00	46156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	38	552,552.00	284,648.00	1,045,648.00	-	1,045,648.00	-	-
63280	โฉนด	47394	87853	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.30	61.30	30,000.00	1,839,000.00	46157	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	140.00	-	5,800.00	812,000.00	22	276,080.00	535,920.00	2,374,920.00	-	2,374,920.00	-	-
63281	โฉนด	14761	27455	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	2	2	65.60	1,065.60	11,500.00	12,254,400.00	46158	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2,340.00	-	8,100.00	18,954,000.00	12	2,653,560.00	16,300,440.00	28,554,840.00	-	-	28,554,840.00	0.02
63282	โฉนด	28272	49737	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.60	47.60	10,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.30
63283	โฉนด	2578	14313	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.70	44.70	8,000.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.30
63284	โฉนด	16644	28497	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	26.00	126.00	9,750.00	1,228,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,228,500.00	-	1,228,500.00	-	-
63285	โฉนด	34177	58964	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	46159	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.40	-	7,300.00	835,120.00	23	300,643.20	534,476.80	924,476.80	-	924,476.80	-	-
63286	โฉนด	7206	15593	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	60.80	60.80	15,000.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.30
63287	โฉนด	21985	37624	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	96.20	396.20	8,000.00	3,169,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,169,600.00	-	3,169,600.00	-	-
63288	โฉนด	27885	29183	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	15,500.00	327,050.00	46160	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	20	564,480.00	1,317,120.00	1,644,170.00	-	1,644,170.00	-	-
63289	โฉนด	8701	40636	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.77	22.77	8,000.00	182,160.00	46161	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	14	52,560.00	239,440.00	421,600.00	-	-	421,600.00	0.02
					2	0	0	22.77	22.77	8,000.00	182,160.00	46162	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	14	52,560.00	239,440.00	421,600.00	-	-	421,600.00	0.02
					2	0	0	22.77	22.77	8,000.00	182,160.00	46163	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	14	52,560.00	239,440.00	421,600.00	-	-	421,600.00	0.02
					2	0	0	37.59	37.59	8,000.00	300,720.00	46164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	29	255,024.00	276,276.00	576,996.00	-	-	576,996.00	0.02
63290	โฉนด	55623	106048	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	50,000.00	1,190,000.00	46165	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	213.75	-	8,250.00	1,763,437.50	12	246,881.25	1,516,556.25	2,706,556.25	-	-	2,706,556.25	0.02
63291	โฉนด	1678	3171	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.90	52.90	15,000.00	793,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,500.00	-	793,500.00	-	-
63292	โฉนด	13689	26905	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	7,500.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	-	247,500.00	0.02
63293	โฉนด	16402	28047	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	20,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	20,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
63294	โฉนด	8640	40491	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.50	25.50	20,000.00	510,000.00	46166	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	19	122,640.00	315,360.00	825,360.00	-	825,360.00	-	-
63295	โฉนด	23184	39650	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.90	53.90	15,000.00	808,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,500.00	-	808,500.00	-	-
63296	โฉนด	32681	57723	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.66	19.66	22,000.00	432,520.00	46167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	28	101,752.00	119,448.00	551,968.00	-	-	551,968.00	0.02
					2	0	0	19.66	19.66	22,000.00	432,520.00	46168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	28	101,752.00	119,448.00	551,968.00	-	-	551,968.00	0.02
					2	0	0	19.66	19.66	22,000.00	432,520.00	46169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	28	101,752.00	119,448.00	551,968.00	-	-	551,968.00	0.02
					2	0	0	19.66	19.66	22,000.00	432,520.00	46170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	28	101,752.00	119,448.00	551,968.00	-	-	551,968.00	0.02
					2	0	0	19.66	19.66	22,000.00	432,520.00	46171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	4	8,848.00	212,352.00	644,872.00	-	-	644,872.00	0.02
					2	0	0	19.66	19.66	22,000.00	432,520.00	46172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	28	101,752.00	119,448.00	551,968.00	-	-	551,968.00	0.02
					2	0	0	19.66	19.66	22,000.00	432,520.00	46173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	28	101,752.00	119,448.00	551,968.00	-	-	551,968.00	0.02
					3	0	3	53.78	353.78	22,000.00	7,783,160.00	46174	โรงจอดรถ	ตึก	3	504.00	-	2,600.00	1,310,400.00	28	602,784.00	707,616.00	8,490,776.00	-	-	8,490,776.00	0.30
63297	โฉนด	13417	23768	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.50	55.50	10,000.00	555,000.00	46175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	8,050.00	706,387.50	8	56,511.00	649,876.50	1,204,876.50	-	-	1,204,876.50	0.02
63298	โฉนด	3759	6061	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	54.00	54.00	50,000.00	2,700,000.00	46176	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	182.40	-	8,000.00	1,459,200.00	31	758,784.00	700,416.00	3,400,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	19.19	-	-	-	-	-	-	652,539.83	-	652,539.83	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	147.40	80.81	-	-	-	-	-	-	2,747,876.17	-	2,747,876.17	0.02
63299	โฉนด	48462	88931	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	11.90	111.90	24,000.00	2,685,600.00	46177	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	16	221,760.00	786,240.00	3,471,840.00	-	-	3,471,840.00	0.30
63300	โฉนด	1028	9210	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	4	3	62.40	1,962.40	3,150.00	6,181,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,181,560.00	-	6,181,560.00	-	-
63301	โฉนด	52133	99004	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.20	57.20	15,000.00	858,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,000.00	-	-	858,000.00	0.30
63302	โฉนด	1560	83541	หมู่ 1 ต.บางโรไม้	2	0	0	80.60	80.60	20,000.00	1,612,000.00	46178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	16	106,260.00	376,740.00	1,988,740.00	-	1,988,740.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
63303	โอนต	28768	49946	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	91.40	291.40	6,000.00	1,748,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,748,400.00	-	1,748,400.00	-	-
63304	โอนต	6644	34347	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
63305	โอนต	45385	83503	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.00	104.00	24,000.00	2,496,000.00	46179	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	17	196,224.00	621,376.00	3,117,376.00	-	3,117,376.00	-	-
63306	โอนต	47050	85757	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	24,000.00	376,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,800.00	-	-	376,800.00	0.02
63307	โอนต	45387	83505	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	46180	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	1,983,040.00	-	-	1,983,040.00	0.02
63308	โอนต	45384	83502	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.40	9.40	24,000.00	225,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,600.00	-	225,600.00	-	-
63309	โอนต	15389	83507	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
63310	โอนต	45386	83504	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	24,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-
63311	โอนต	45383	83501	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.60	4.60	24,000.00	110,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,400.00	-	110,400.00	-	-
63312	โอนต	47047	85754	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.20	12.20	24,000.00	292,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,800.00	-	-	292,800.00	0.02
63313	โอนต	47049	85756	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	24,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
63314	โอนต	47051	85758	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.30	15.30	24,000.00	367,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,200.00	-	367,200.00	-	-
63315	โอนต	47048	85755	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.60	17.60	24,000.00	422,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400.00	-	-	422,400.00	0.30
63316	โอนต	45388	83506	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	24,000.00	1,320,000.00	46181	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	28	412,160.00	483,840.00	1,803,840.00	-	-	1,803,840.00	0.02
63317	โอนต	46020	85759	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	24,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
63318	โอนต	46584	86111	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.60	81.60	24,500.00	1,999,200.00	46182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	2,356,620.00	-	2,356,620.00	-	-
63319	โอนต	46636	86163	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.30	98.30	24,500.00	2,408,350.00	46183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	2,765,770.00	-	2,765,770.00	-	-
63320	โอนต	46624	86151	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.50	73.50	24,500.00	1,800,750.00	46184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	13	77,280.00	405,720.00	2,206,470.00	-	-	2,206,470.00	0.02
63321	โอนต	46614	86141	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.80	62.80	24,500.00	1,538,600.00	46185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	24	183,540.00	299,460.00	1,838,060.00	-	1,838,060.00	-	-
63322	โอนต	46595	86122	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.80	89.80	24,500.00	2,200,100.00	46186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	135,240.00	428,260.00	2,628,360.00	-	2,628,360.00	-	-
63323	โอนต	46571	86098	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	24,500.00	1,568,000.00	46187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	2,007,530.00	-	-	2,007,530.00	0.02
63324	โอนต	46553	86080	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.50	67.50	24,500.00	1,653,750.00	46188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	1,978,326.00	-	-	1,978,326.00	0.02
63325	โอนต	46564	86091	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.80	61.80	24,500.00	1,514,100.00	46189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	1,861,860.00	-	1,861,860.00	-	-
63326	โอนต	46641	86168	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	24,500.00	1,592,500.00	46190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,949,920.00	-	-	1,949,920.00	0.02
63327	โอนต	46559	86086	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.70	77.70	24,500.00	1,903,650.00	46191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	135,240.00	428,260.00	2,331,910.00	-	-	2,331,910.00	0.02
												46192	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	17	7,488.00	23,712.00	23,712.00	-	-	23,712.00	0.02
63328	โอนต	46615	86142	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.80	70.80	24,500.00	1,734,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,734,600.00	-	1,734,600.00	-	-
63329	โอนต	12226	22296	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	24,500.00	1,813,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,813,000.00	-	1,813,000.00	-	-
63330	โอนต	47580	86107	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.70	71.70	24,500.00	1,756,650.00	46193	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	17	230,400.00	729,600.00	2,486,250.00	-	2,486,250.00	-	-
63331	โอนต	47626	86548	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	24,500.00	1,984,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,984,500.00	-	1,984,500.00	-	-
63332	โอนต	46629	86156	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	24,500.00	1,543,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,543,500.00	-	1,543,500.00	-	-
63333	โอนต	46619	86146	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.10	67.10	24,500.00	1,643,950.00	46194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	135,240.00	428,260.00	2,072,210.00	-	-	2,072,210.00	0.02
63334	โอนต	46576	86103	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.60	73.60	24,500.00	1,803,200.00	46195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	2,150,960.00	-	-	2,150,960.00	0.02
63335	โอนต	46638	86165	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.10	67.10	24,500.00	1,643,950.00	46196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	20	169,050.00	394,450.00	2,038,400.00	-	2,038,400.00	-	-
63336	โอนต	9410	18187	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.80	44.80	12,000.00	537,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,600.00	-	537,600.00	-	-
63337	โอนต	10537	49712	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.50	12.50	12,000.00	150,000.00	46197	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	65.60	-	7,300.00	478,880.00	29	229,862.40	249,017.60	399,017.60	-	399,017.60	-	-
63338	โอนต	27181	46713	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	50,000.00	1,080,000.00	46198	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.80	-	8,300.00	1,102,240.00	12	154,313.60	947,926.40	2,027,926.40	-	-	2,027,926.40	0.02
63339	โอนต	9608	18428	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.40	16.40	40,000.00	656,000.00	46199	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	46	807,424.00	254,976.00	910,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	227,744.00	-	227,744.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	227,744.00	-	227,744.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	455,488.00	-	455,488.00	0.02
63340	โอนต	4423	18633	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.50	43.50	8,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	-	348,000.00	0.60
63341	โอนต	4415	56683	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	120,000.00	2,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,000.00	-	2,280,000.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	120,000.00	2,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,000.00	-	2,280,000.00	-	-
63342	โอนต	15564	23530	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	49.90	149.90	50,000.00	7,495,000.00	46200	โรงจอดรถ	ตึก	3	105.00	-	2,600.00	273,000.00	2	5,460.00	267,540.00	7,762,540.00	-	-	7,762,540.00	0.30
63343	โอนต	46121	84511	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	46201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	17	168,192.00	532,608.00	856,608.00	-	856,608.00	-	-
63344	โอนต	7090	36191	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	2	0	8.50	808.50	7,500.00	6,063,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,063,750.00	-	-	6,063,750.00	0.02
63345	โอนต	25244	43424	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.02
63346	โอนต	51633	97084	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.20	39.20	15,000.00	588,000.00	46202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	912,576.00	-	-	912,576.00	0.02
63347	โอนต	28572	49331	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	15,000.00	334,500.00	46203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	614,820.00	-	-	614,820.00	0.02
63348	โอนต	1631	10527	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	753,000.00	-	-
63349	โอนต	6413	33110	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	1	79.90	579.90	50,000.00	28,995,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,995,000.00	-	28,995,000.00	-	-
63350	โอนต	3437	15817	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	63.70	63.70	8,000.00	509,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,600.00	-	-	509,600.00	0.30
63351	โอนต	11501	21061	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	73.60	73.60	12,000.00	883,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,200.00	-	883,200.00	-	-
63352	โอนต	234	4357	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	11.60	11.60	30,000.00	348,000.00	46204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	72.00	-	7,300.00	525,600.00	45	399,456.00	126,144.00	474,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	-	-	-	-	-	-	-	474,144.00	-	474,144.00	0.02
					5	0	0	11.60	11.60	30,000.00	348,000.00	46205	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	72.00	-	7,300.00	525,600.00	45	399,456.00	126,144.00	474,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	-	-	-	-	-	-	-	474,144.00	-	474,144.00	0.02
					5	0	0	11.60	11.60	30,000.00	348,000.00	46206	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	72.00	-	7,300.00	525,600.00	45	399,456.00	126,144.00	474,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	-	-	-	-	-	-	-	474,144.00	-	474,144.00	0.02
					5	0	0	12.10	12.10	30,000.00	363,000.00	46207	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	72.00	-	7,300.00	525,600.00	45	399,456.00	126,144.00	489,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	-	-	-	-	-	-	-	489,144.00	-	489,144.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
				5	0	0	11.60	11.60	30,000.00	348,000.00	46208	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	72.00	-	7,300.00	525,600.00	45	399,456.00	126,144.00	474,144.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	72.00	-	-	-	-	-	-	-	474,144.00	-	474,144.00	0.02
				5	0	0	11.60	11.60	30,000.00	348,000.00	46209	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	-	7,300.00	525,600.00	45	446,760.00	78,840.00	426,840.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	-	-	-	-	-	-	426,840.00	-	426,840.00	0.02
				5	0	0	11.60	11.60	30,000.00	348,000.00	46210	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	72.00	-	7,300.00	525,600.00	45	399,456.00	126,144.00	474,144.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	72.00	-	-	-	-	-	-	-	474,144.00	-	474,144.00	0.02
63353	โอนต	7614	38938	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	46211	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	13	93,440.00	490,560.00	730,560.00	-	-	730,560.00	0.02
63354	โอนต	17572	32133	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00	46212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	24	201,894.00	329,406.00	727,006.00	-	727,006.00	-	-
63355	โอนต	13716	23883	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	5.00	205.00	13,000.00	2,665,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,665,000.00	-	-	2,665,000.00	0.60
63356	โอนต	2988	5135	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	40.10	40.10	50,000.00	2,005,000.00	46213	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	315.00	-	8,250.00	2,598,750.00	20	779,625.00	1,819,125.00	3,824,125.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	210.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,549,544.14	2,549,544.14	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	105.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,274,580.86	-	1,274,580.86	0.30
63357	โอนต	28067	48901	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
63358	โอนต	19490	114100	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.30	23.30	50,000.00	1,165,000.00	46214	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	2,210,440.00	-	-	2,210,440.00	0.02
63359	โอนต	7258	14294	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	37.30	37.30	50,000.00	1,865,000.00	46215	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	131.30	-	3,700.00	485,810.00	46	369,215.60	116,594.40	1,981,594.40	-	-	1,981,594.40	0.30
63360	โอนต	43739	81131	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	46216	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	21	98,112.00	208,488.00	456,888.00	-	456,888.00	-	-
63361	โอนต	43748	81156	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	12,000.00	321,600.00	46217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	558,270.00	-	558,270.00	-	-
63362	โอนต	42781	80123	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	46218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	479,508.00	-	479,508.00	-	-
63363	โอนต	43740	81132	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	46219	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	21	215,040.00	456,960.00	705,360.00	-	705,360.00	-	-
63364	โอนต	49753	81161	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	12,000.00	290,400.00	46220	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	21	215,040.00	456,960.00	747,360.00	-	-	747,360.00	0.02
63365	โอนต	42773	80115	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	32,000.00	835,200.00	46221	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	21	358,560.00	761,940.00	1,597,140.00	-	-	1,597,140.00	0.02
				2	0	0	26.10	26.10	32,000.00	835,200.00	46222	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	21	358,560.00	761,940.00	1,597,140.00	-	-	1,597,140.00	0.02
63366	โอนต	43737	81129	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00	46223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	483,870.00	-	483,870.00	-	-
63367	โอนต	42784	80126	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	12,000.00	285,600.00	46224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	12	47,334.00	290,766.00	576,366.00	-	-	576,366.00	0.02
63368	โอนต	43742	81134	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	46225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	6	18,396.00	288,204.00	537,804.00	-	-	537,804.00	0.02
63369	โอนต	43741	81133	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	46226	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	21	107,520.00	228,480.00	476,880.00	-	476,880.00	-	-
63370	โอนต	43746	81165	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	12,000.00	267,600.00	46227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	20	70,080.00	163,520.00	431,120.00	-	431,120.00	-	-
63371	โอนต	49524	91165	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.00	18.00	32,000.00	576,000.00	46228	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	15	146,080.00	584,320.00	1,160,320.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	580,160.00	-	580,160.00	0.02
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	580,160.00	-	580,160.00	0.30
63372	โอนต	42785	80127	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.90	30.90	12,000.00	370,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,800.00	-	-	370,800.00	0.30
63373	โอนต	43752	81160	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
63374	โอนต	42779	80121	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	46229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	27	148,764.00	189,336.00	440,136.00	-	440,136.00	-	-
63375	โอนต	51274	95753	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.40	5.40	21,000.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.02
63376	โอนต	49523	91164	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	32,000.00	604,800.00	46230	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,242,240.00	-	-	1,242,240.00	0.02
63377	โอนต	42782	80124	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	13.00	213.00	12,000.00	2,556,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,556,000.00	-	-	2,556,000.00	0.30
63378	โอนต	49522	91163	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	32,000.00	576,000.00	46231	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	1,136,640.00	-	-	1,136,640.00	0.02
63379	โอนต	43747	81166	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
63380	โอนต	42777	80119	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	46232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	25	135,240.00	202,860.00	453,660.00	-	453,660.00	-	-
63381	โอนต	43738	81130	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	46233	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	21	215,040.00	456,960.00	705,360.00	-	-	705,360.00	0.02
63382	โอนต	43749	81157	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.20	26.20	12,000.00	314,400.00	46234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	551,070.00	-	551,070.00	-	-
63383	โอนต	5427	8232	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	15,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	-	465,000.00	0.02
63384	โอนต	22466	41149	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	57.00	257.00	15,000.00	3,855,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,855,000.00	-	-	3,855,000.00	0.02
63385	โอนต	1961	15984	หมู่ 2 ต.บางโพธิ์	4	1	0	80.00	480.00	4,000.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	-	1,920,000.00	0.60
63386	โอนต	4097	17756	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.20	45.20	12,000.00	542,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,400.00	-	-	542,400.00	0.30
63387	โอนตตาจอง	70	70	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	6	3	29.80	2,729.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63388	โอนต	19056	114095	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	2	39.00	239.00	10,000.00	2,390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,390,000.00	-	-	2,390,000.00	0.30
63389	โอนต	19060	114099	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	2	97.20	297.20	7,500.00	2,229,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,229,000.00	-	-	2,229,000.00	0.30
63390	โอนต	19057	114096	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	2	20.40	220.40	7,500.00	1,653,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,653,000.00	-	-	1,653,000.00	0.30
63391	โอนต	19059	114098	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	2	4.50	204.50	8,750.00	1,789,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,789,375.00	-	-	1,789,375.00	0.30
63392	โอนต	19058	114097	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	2	17.90	217.90	10,000.00	2,179,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,179,000.00	-	-	2,179,000.00	0.30
63393	โอนต	26687	45444	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00	46235	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	29	112,128.00	121,472.00	256,472.00	-	256,472.00	-	-
63394	โอนต	3605	16073	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	28.90	28.90	8,000.00	231,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,200.00	-	-	231,200.00	0.30
63395	โอนต	12951	23009	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	-	-
63396	โอนต	14243	29427	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00	46236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,050.00	354,200.00	10	35,420.00	318,780.00	703,180.00	-	703,180.00	-	-
63397	โอนต	28150	47978	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	15,000.00	351,000.00	46237	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	171.00	-	7,300.00	1,248,300.00	14	224,694.00	1,023,606.00	1,374,606.00	-	1,374,606.00	-	-
63398	โอนต	18541	31773	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	20.50	120.50	12,000.00	1,446,000.00	46238	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	20	46,800.00	109,200.00	1,555,200.00	-	-	1,555,200.00	0.02
63399	โอนต	10839	51084	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	46239	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	24	283,860.00	463,140.00	734,640.00	-	734,640.00	-	-
63400	โอนต	7814	16009	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.40	15.40	20,000.00	308,000.00	46240	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	958,720.00	-	-	958,720.00	0.02
63401	โอนต	24140	42444	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
63402	โฉนด	12660	22810	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.70	91.70	40,000.00	3,668,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,668,000.00	-	-	3,668,000.00	0.02
63403	โฉนด	23085	39427	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	50,000.00	1,045,000.00	46241	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	34	770,240.00	557,760.00	1,602,760.00	-	-	1,602,760.00	0.02
63404	โฉนด	3744	6043	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	46242	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	19	393,120.00	168,480.00	445,980.00	-	-	445,980.00	0.02
63405	โฉนด	4275	18568	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	38.10	38.10	8,000.00	304,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,800.00	-	304,800.00	-	-
63406	โฉนด	21307	36181	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.60
63407	โฉนด	8890	41457	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	2	1.90	201.90	35,000.00	7,066,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,066,500.00	-	-	7,066,500.00	0.01
63408	โฉนด	2547	14008	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,600.00	-	-	603,600.00	0.30
63409	โฉนด	26989	46338	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	33.40	133.40	13,000.00	1,734,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,734,200.00	-	1,734,200.00	-	-
63410	โฉนด	6721	12577	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	54.20	54.20	20,000.00	1,084,000.00	46243	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	375.00	-	8,300.00	3,112,500.00	43	2,365,500.00	747,000.00	1,831,000.00	-	1,831,000.00	-	-
63411	โฉนด	4209	18052	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.20	62.20	12,000.00	746,400.00	46244	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.75	-	8,050.00	513,187.50	17	123,165.00	390,022.50	1,136,422.50	-	1,136,422.50	-	-
63412	โฉนด	9610	18430	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.40	16.40	40,000.00	656,000.00	46245	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	46	807,424.00	254,976.00	910,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	455,488.00	-	455,488.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	455,488.00	455,488.00	-	-
63413	น.ส.3	หน้าที่ 25	700	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	24.00	124.00	500.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.01
63414	โฉนด	12401	59301	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	46246	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	551,280.00	-	-	551,280.00	0.02
63415	โฉนด	1304	2682	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.40	52.40	15,000.00	786,000.00	46247	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	20	24,960.00	58,240.00	844,240.00	-	-	844,240.00	0.02
63416	โฉนด	342	6466	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	3	69.00	369.00	12,000.00	4,428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,428,000.00	-	4,428,000.00	-	-
					2	0	0	17.60	17.60	12,000.00	211,200.00	46248	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	34	481,950.00	85,050.00	296,250.00	-	-	296,250.00	0.02
					2	0	0	17.60	17.60	12,000.00	211,200.00	46249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	34	326,830.00	236,670.00	447,870.00	-	-	447,870.00	0.02
					2	0	0	17.59	17.59	12,000.00	211,080.00	46250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	34	326,830.00	236,670.00	447,750.00	-	-	447,750.00	0.02
63417	โฉนด	49612	91045	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	46251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	782,748.00	-	-	782,748.00	0.02
63418	โฉนด	9182	43331	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.90	62.90	4,000.00	251,600.00	46252	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	62.00	-	7,100.00	440,200.00	30	409,386.00	30,814.00	282,414.00	-	-	282,414.00	0.02
63419	โฉนด	12543	22746	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	30,000.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	990,000.00	-	-
63420	โฉนด	5674	8928	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
63421	โฉนด	12254	22339	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.80	15.80	50,000.00	790,000.00	46253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	33.25	-	7,900.00	262,675.00	41	189,126.00	73,549.00	863,549.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	21.00	63.16	-	-	-	-	-	-	545,417.55	-	545,417.55	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.25	36.84	-	-	-	-	-	-	318,131.45	-	318,131.45	0.02
63422	โฉนด	47855	86831	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.90	51.90	20,000.00	1,038,000.00	46254	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	17	161,280.00	510,720.00	1,548,720.00	-	1,548,720.00	-	-
63423	โฉนด	14567	24007	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	61.40	61.40	10,000.00	614,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,000.00	-	-	614,000.00	0.60
63424	โฉนด	9720	19444	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	13,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-
63425	โฉนด	6384	12031	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.60	31.60	15,000.00	474,000.00	46255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	739,440.00	-	-	739,440.00	0.02
					2	0	0	31.60	31.60	15,000.00	474,000.00	46256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	739,440.00	-	-	739,440.00	0.02
63426	โฉนด	51626	97089	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.00	7.00	7,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02
63427	โฉนด	2439	4190	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	10,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
63428	โฉนด	5404	8209	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	62.70	62.70	15,000.00	940,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,500.00	-	940,500.00	-	-
63429	โฉนด	39902	70744	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.30	27.30	16,000.00	436,800.00	46257	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	9	52,560.00	531,440.00	968,240.00	-	-	968,240.00	0.02
63430	โฉนด	39905	70747	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	46258	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	23	382,464.00	679,936.00	967,936.00	-	967,936.00	-	-
63431	โฉนด	60592	121002	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	46259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,427,180.00	-	1,427,180.00	-	-
63432	โฉนด	63309	128487	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.10	48.10	15,000.00	721,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,500.00	-	721,500.00	-	-
63433	โฉนด	60563	120973	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.30	53.30	15,000.00	799,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,500.00	-	799,500.00	-	-
63434	โฉนด	60598	121008	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	46260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,427,180.00	-	-	1,427,180.00	0.02
63435	โฉนด	63342	128702	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.60
63436	โฉนด	60594	121004	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00	46261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	3	28,980.00	937,020.00	1,702,020.00	-	-	1,702,020.00	0.02
63437	โฉนด	63333	128649	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
63438	โฉนด	63338	128654	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	76.00	76.00	15,000.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	-	1,140,000.00	0.30
63439	โฉนด	63137	127987	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	42.20	42.20	15,000.00	633,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,000.00	-	633,000.00	-	-
63440	โฉนด	60590	121000	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.02
63441	โฉนด	63310	128488	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	71.20	71.20	15,000.00	1,068,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,000.00	-	-	1,068,000.00	0.30
63442	โฉนด	63296	128494	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30
63443	โฉนด	60605	121015	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	-	765,000.00	0.30
63444	โฉนด	63331	128647	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
63445	โฉนด	60606	121016	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	-	765,000.00	0.02
63446	โฉนด	60568	120978	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	46262	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	3	38,400.00	1,241,600.00	2,044,100.00	-	-	2,044,100.00	0.02
63447	โฉนด	60591	121001	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	46263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,427,180.00	-	-	1,427,180.00	0.02
63448	โฉนด	63335	128651	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
63449	โฉนด	63097	128165	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	55.60	55.60	15,000.00	834,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,000.00	-	-	834,000.00	0.01
63450	โฉนด	63334	128650	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
63451	โฉนด	63095	128163	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	780,000.00	0.30
63452	โฉนด	63143	127993	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	35.80	35.80	15,000.00	537,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,000.00	-	537,000.00	-	-
63453	โฉนด	63141	127991	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	35.80	35.80	15,000.00	537,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,000.00	-	537,000.00	-	-
63454	โฉนด	60602	121012	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.02
63455	โฉนด	63302	128490	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	35.70	35.70	15,000.00	535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	-	-	535,500.00	0.60
63456	โฉนด	60584	120994	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	46264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,420,740.00	-	-	1,420,740.00	0.02
63457	โฉนด	63138	127988	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	39.00	39.00	15,000.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	-	585,000.00	0.30
63458	โฉนด	60603	121013	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	46265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,427,180.00	-	-	1,427,180.00	0.02
63459	โฉนด	60579	120989	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.02
63460	โฉนด	63301	128489	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	35.70	35.70	15,000.00	535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	-	-	535,500.00	0.60
63461	โฉนด	60573	120983	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	46266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	5	48,300.00	917,700.00	1,720,200.00	-	-	1,720,200.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
63462	โฉนด	63102	128170	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	67.00	67.00	15,000.00	1,005,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,000.00	-	-	1,005,000.00	0.60
63463	โฉนด	63161	128151	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	42.20	42.20	15,000.00	633,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,000.00	-	633,000.00	-	-
63464	โฉนด	60599	121009	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	46267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	4	11,592.00	278,208.00	1,080,708.00	-	-	1,080,708.00	0.02
63465	โฉนด	63308	128486	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
63466	โฉนด	63162	128152	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.50	46.50	15,000.00	697,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,500.00	-	-	697,500.00	0.60
63467	โฉนด	63100	128168	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	53.60	53.60	15,000.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	-	804,000.00	0.01
63468	โฉนด	63306	128484	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
63469	โฉนด	60586	120996	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.02
63470	โฉนด	63140	127990	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	35.70	35.70	15,000.00	535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	-	535,500.00	-	-
63471	โฉนด	63037	127623	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	59.00	159.00	15,000.00	2,385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,385,000.00	-	2,385,000.00	-	-
63472	โฉนด	60518	120928	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	46268	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	3	38,400.00	1,241,600.00	2,044,100.00	-	-	2,044,100.00	0.02
63473	โฉนด	63163	128153	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	42.20	42.20	15,000.00	633,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,000.00	-	633,000.00	-	-
63474	โฉนด	63299	128497	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30
63475	โฉนด	60587	120997	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	46269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,427,180.00	-	-	1,427,180.00	0.02
63476	โฉนด	60567	120977	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	-	765,000.00	0.30
63477	โฉนด	3965	6377	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.30	89.30	10,000.00	893,000.00	46270	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	38	164,517.50	29,032.50	922,032.50	-	-	922,032.50	0.02
63478	โฉนด	4603	22286	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.80	28.80	12,000.00	345,600.00	46271	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	10	105,120.00	946,080.00	1,291,680.00	-	-	1,291,680.00	0.02
63479	โฉนด	2844	14415	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00	46272	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	24	116,508.00	190,092.00	394,092.00	-	-	394,092.00	0.02
					2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00	46273	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	24	116,508.00	190,092.00	394,092.00	-	-	394,092.00	0.02
					2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00	46274	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	24	116,508.00	190,092.00	394,092.00	-	-	394,092.00	0.02
63480	โฉนด	20141	34158	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.70	17.70	5,000.00	88,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,500.00	-	-	88,500.00	0.02
63481	โฉนด	20173	34157	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	43.40	43.40	10,000.00	434,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,000.00	-	434,000.00	-	-
63482	โฉนด	23798	42792	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	46275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	5	20,125.00	382,375.00	782,375.00	-	-	782,375.00	0.02
63483	โฉนด	7897	38744	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.00	43.00	17,000.00	731,000.00	46276	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	19	179,200.00	460,800.00	1,191,800.00	-	1,191,800.00	-	-
63484	โฉนด	28372	48893	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.90	86.90	12,000.00	1,042,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,042,800.00	-	1,042,800.00	-	-
63485	โฉนด	20002	33823	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	15,000.00	283,500.00	46277	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	37	523,264.00	294,336.00	577,836.00	-	-	577,836.00	0.02
63486	โฉนด	1056	2596	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.44	20.44	80,000.00	1,635,200.00	46278	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	61	807,424.00	254,976.00	1,890,176.00	-	-	1,890,176.00	0.02
					5	0	0	20.44	20.44	80,000.00	1,635,200.00	46279	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	61	807,424.00	254,976.00	1,890,176.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	31.25	-	-	-	-	-	-	590,680.00	-	590,680.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	18.75	-	-	-	-	-	-	354,408.00	-	354,408.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	945,088.00	-	945,088.00	0.02
					2	0	0	38.32	38.32	80,000.00	3,065,600.00	46280	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,550.00	1,812,000.00	61	1,540,200.00	271,800.00	3,337,400.00	-	-	3,337,400.00	0.02
63487	โฉนด	10423	20941	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
63488	โฉนด	35496	61622	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00	46281	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	16	326,700.00	1,158,300.00	1,298,300.00	-	-	1,298,300.00	0.02
63489	โฉนด	34460	59869	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	46282	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	892,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	44.44	-	-	-	-	-	-	396,627.00	-	396,627.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	100.00	55.56	-	-	-	-	-	-	495,873.00	-	495,873.00	0.02
					2	0	0	3.60	3.60	10,000.00	36,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
63490	โฉนด	34446	59171	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	26.40	26.40	80,000.00	2,112,000.00	46283	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	29	1,425,600.00	1,544,400.00	3,656,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,218,678.12	-	1,218,678.12	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,218,678.12	-	1,218,678.12	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,219,043.76	-	1,219,043.76	0.02
63491	โฉนด	32579	56357	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.40	9.40	10,000.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	-	94,000.00	0.02
63492	โฉนด	34467	59884	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	40,000.00	668,000.00	46284	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	21	475,200.00	1,009,800.00	1,677,800.00	-	-	1,677,800.00	0.02
63493	โฉนด	34449	59174	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.49	20.49	80,000.00	1,639,200.00	46285	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	14	382,464.00	1,742,336.00	3,381,536.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,690,768.00	-	1,690,768.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,690,768.00	-	1,690,768.00	0.30
					3	0	0	7.61	7.61	80,000.00	608,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,800.00	-	-	608,800.00	0.30
63494	โฉนด	34472	60553	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.65	21.65	40,000.00	866,000.00	46286	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	27	653,400.00	831,600.00	1,697,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	565,810.08	-	565,810.08	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,131,789.92	-	1,131,789.92	0.02
					5	0	0	21.65	21.65	40,000.00	866,000.00	46287	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	27	653,400.00	831,600.00	1,697,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	565,810.08	-	565,810.08	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,131,789.92	-	1,131,789.92	0.02
63495	โฉนด	35495	61621	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	46288	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	17	356,400.00	1,128,600.00	1,288,600.00	-	-	1,288,600.00	0.02
63496	โฉนด	34451	60396	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	3.90	3.90	10,000.00	39,000.00	46289	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	16	326,700.00	1,158,300.00	1,197,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	798,239.91	-	798,239.91	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	399,060.09	-	399,060.09	0.02
63497	โฉนด	34484	59671	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.20	14.20	80,000.00	1,136,000.00	46290	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	34	861,300.00	623,700.00	1,759,700.00	-	-	1,759,700.00	0.02
63498	โฉนด	34475	59875	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.50	16.50	40,000.00	660,000.00	46291	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	30	1,008,000.00	1,008,000.00	1,668,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	417,000.00	-	417,000.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	417,000.00	-	417,000.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	417,000.00	-	417,000.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	417,000.00	-	417,000.00	0.02
63499	โฉนด	34459	59868	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	46292	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	892,500.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	44.44	-	-	-	-	-	-	396,627.00	-	396,627.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	100.00	55.56	-	-	-	-	-	-	495,873.00	-	495,873.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	10,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02
63500	โอนต	35225	57213	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.50	64.50	80,000.00	5,160,000.00	46293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	768.00	-	7,900.00	6,067,200.00	11	728,064.00	5,339,136.00	10,499,136.00	-	-	10,499,136.00	0.02
63501	โอนต	34445	59170	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	80,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
63502	โอนต	34443	59168	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	80,000.00	1,000,000.00	46294	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	1,697,200.00	-	-	1,697,200.00	0.02
63503	โอนต	34637	60404	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	9.50	9.50	10,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
63504	โอนต	34447	59172	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.50	13.50	80,000.00	1,080,000.00	46295	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	18	386,100.00	1,098,900.00	2,178,900.00	-	-	2,178,900.00	0.02
63505	โอนต	34640	60407	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	6.80	6.80	10,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.30
63506	โอนต	34488	59675	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.20	14.20	80,000.00	1,136,000.00	46296	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	1,878,500.00	-	-	1,878,500.00	0.02
63507	โอนต	34479	59879	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.30	14.30	40,000.00	572,000.00	46297	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	28	683,100.00	801,900.00	1,373,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	457,920.87	-	457,920.87	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	457,920.87	-	457,920.87	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	458,058.26	-	458,058.26	0.02
63508	โอนต	35499	61625	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	0.90	0.90	10,000.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30
63509	โอนต	34485	59672	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.20	14.20	80,000.00	1,136,000.00	46298	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	1,878,500.00	-	-	1,878,500.00	0.02
63510	โอนต	34489	59676	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.20	14.20	80,000.00	1,136,000.00	46299	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	1,878,500.00	-	-	1,878,500.00	0.02
63511	โอนต	34464	59881	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	40,000.00	600,000.00	46300	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	21	475,200.00	1,009,800.00	1,609,800.00	-	-	1,609,800.00	0.02
63512	โอนต	34636	60403	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.13	6.13	10,000.00	61,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,300.00	-	-	61,300.00	0.02
					3	0	0	3.07	3.07	10,000.00	30,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,700.00	-	-	30,700.00	0.30
63513	โอนต	34638	60405	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	10.90	10.90	10,000.00	109,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,000.00	-	-	109,000.00	0.30
63514	โอนต	59857	94263	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	77.60	77.60	4,000.00	310,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,400.00	-	310,400.00	-	-
63515	โอนต	34455	60400	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	2.90	2.90	10,000.00	29,000.00	46301	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	180.00	-	7,650.00	1,377,000.00	13	220,320.00	1,156,680.00	1,185,680.00	-	-	1,185,680.00	0.30
63516	โอนต	34463	59872	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	10,000.00	175,000.00	46302	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	29	712,800.00	772,200.00	947,200.00	-	-	947,200.00	0.02
63517	โอนต	35498	61624	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	5.10	5.10	10,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.30
63518	โอนต	34465	59882	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	40,000.00	604,000.00	46303	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	21	475,200.00	1,009,800.00	1,613,800.00	-	-	1,613,800.00	0.02
63519	โอนต	36740	62806	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.40	14.40	40,000.00	576,000.00	46304	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	28	683,100.00	801,900.00	1,377,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	26.67	-	-	-	-	-	-	367,485.93	-	367,485.93	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	132.00	73.33	-	-	-	-	-	-	1,010,414.07	-	1,010,414.07	0.02
63520	โอนต	34462	59871	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-
63521	โอนต	34639	60406	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	11.00	11.00	10,000.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30
63522	โอนต	34634	60401	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
63523	โอนต	34448	59173	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	13.70	13.70	80,000.00	1,096,000.00	46305	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,250.00	3,168,000.00	11	380,160.00	2,787,840.00	3,883,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	15.62	-	-	-	-	-	-	607,044.19	-	607,044.19	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	324.00	84.38	-	-	-	-	-	-	3,276,795.81	3,276,795.81	-	-
63524	โอนต	12501	59401	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.30	22.30	17,000.00	379,100.00	46306	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	757,532.00	-	757,532.00	-	-
63525	โอนต	60242	120577	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.50	51.50	12,000.00	618,000.00	46307	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	2,154,000.00	-	-	2,154,000.00	0.02
63526	น.ส.3	หน้า 16	574	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	2.28	2.28	500.00	1,140.00	46308	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	10.00	-	7,200.00	72,000.00	8	5,760.00	66,240.00	67,380.00	-	-	67,380.00	0.30
					2	0	0	3.42	3.42	500.00	1,710.00	46309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	7,900.00	118,500.00	8	9,480.00	109,020.00	110,730.00	-	-	110,730.00	0.02
					3	0	0	3.42	3.42	500.00	1,710.00	46310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	7,900.00	118,500.00	8	9,480.00	109,020.00	110,730.00	-	-	110,730.00	0.30
					3	0	0	3.42	3.42	500.00	1,710.00	46311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	7,900.00	118,500.00	8	9,480.00	109,020.00	110,730.00	-	-	110,730.00	0.30
					3	0	0	3.42	3.42	500.00	1,710.00	46312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	7,900.00	118,500.00	8	9,480.00	109,020.00	110,730.00	-	-	110,730.00	0.30
					3	0	0	3.42	3.42	500.00	1,710.00	46313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	7,900.00	118,500.00	8	9,480.00	109,020.00	110,730.00	-	-	110,730.00	0.30
					3	0	0	3.42	3.42	500.00	1,710.00	46314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	7,900.00	118,500.00	8	9,480.00	109,020.00	110,730.00	-	-	110,730.00	0.30
					3	0	0	3.42	3.42	500.00	1,710.00	46315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	7,900.00	118,500.00	8	9,480.00	109,020.00	110,730.00	-	-	110,730.00	0.30
					3	0	0	3.42	3.42	500.00	1,710.00	46316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	7,900.00	118,500.00	8	9,480.00	109,020.00	110,730.00	-	-	110,730.00	0.30
					3	0	0	3.42	3.42	500.00	1,710.00	46317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	7,900.00	118,500.00	8	9,480.00	109,020.00	110,730.00	-	-	110,730.00	0.30
					3	0	0	3.42	3.42	500.00	1,710.00	46318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	7,900.00	118,500.00	8	9,480.00	109,020.00	110,730.00	-	-	110,730.00	0.30
					3	0	0	3.42	3.42	500.00	1,710.00	46319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	7,900.00	118,500.00	8	9,480.00	109,020.00	110,730.00	-	-	110,730.00	0.30
63527	น.ส.3	หน้า 16	572	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	46.00	46.00	500.00	23,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	-	23,000.00	0.30
63528	โอนต	59733	117931	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	12,000.00	595,200.00	46320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	38	510,048.00	262,752.00	857,952.00	-	857,952.00	-	-
63529	โอนต	38174	77784	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	46321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	33	270,480.00	212,520.00	572,520.00	-	-	572,520.00	0.02
63530	โอนต	45422	84254	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-
63531	โอนต	51649	97213	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	12,000.00	258,000.00	46322	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,050.00	354,200.00	3	10,626.00	343,574.00	601,574.00	-	-	601,574.00	0.02
63532	โอนต	61038	122496	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.60	48.60	12,000.00	583,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,200.00	-	583,200.00	-	-
63533	น.ส.3	หน้า 16	573	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	43.00	43.00	500.00	21,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,500.00	-	-	21,500.00	0.30
63534	โอนต	7534	14830	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.05	19.05	12,000.00	228,600.00	46323	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	35	199,080.00	132,720.00	361,320.00	-	-	361,320.00	0.02
					2	0	0	19.05	19.05	12,000.00	228,600.00	46324	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	35	199,080.00	132,720.00	361,320.00	-	-	361,320.00	0.02
					2	0	0	19.05	19.05	12,000.00	228,600.00	46325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	35	199,080.00	132,720.00	361,320.00	-	361,320.00	-	-
					2	0	0	19.05	19.05	12,000.00	228,600.00	46326	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	35	199,080.00	132,720.00	361,320.00	-	-	361,320.00	0.02
63535	โอนต	6810	12964	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.20	30.20	40,000.00	1,208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,208,000.00	-	-	1,208,000.00	0.30
63536	โอนต	19973	33739	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
63537	โอนต	6405	32179	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	97.70	97.70	15,000.00	1,465,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,465,500.00	-	1,465,500.00	-	-
63538	โอนต	24508	24508	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	46327	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	36	217,248.00	133,152.00	394,152.00	-	-	394,152.00	0.02
63539	โอนต	15598	23557	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	12,000.00	308,400.00	46328	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	77.50	-	8,050.00	623,875.00	33	349,370.00	274,505.00	582,905.00	-	582,905.00	-	-
63540	โอนต	5462	7608	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	56.80	56.80	6,000.00	340,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,800.00	-	340,800.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
63541	โฉนด	64336	132181	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.60	36.60	8,000.00	292,800.00	46329	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	3	13,140.00	424,860.00	717,660.00	-	-	717,660.00	0.02
63542	โฉนด	15266	26343	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.20	12.20	15,000.00	183,000.00	46330	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	729,624.00	-	729,624.00	-	-
63543	โฉนด	1424	2476	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	75.40	75.40	25,000.00	1,885,000.00	46331	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	41	2,519,424.00	979,776.00	2,864,776.00	-	2,864,776.00	-	-
63544	โฉนด	557	8804	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	2	2	93.30	1,093.30	1,500.00	1,639,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,639,950.00	-	1,639,950.00	-	-
63545	โฉนด	4122	6549	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	10,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.02
63546	โฉนด	1715	3208	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	6.40	106.40	10,000.00	1,064,000.00	46332	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	25	460,800.00	691,200.00	1,755,200.00	-	1,755,200.00	-	-
63547	โฉนด	6185	30953	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.32	20.32	22,000.00	447,040.00	46333	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	45.00	-	7,200.00	324,000.00	43	246,240.00	77,760.00	524,800.00	-	-	524,800.00	0.30
					3	0	3	79.68	379.68	22,000.00	8,352,960.00	46334	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	840.00	-	5,750.00	4,830,000.00	43	3,670,800.00	1,159,200.00	9,512,160.00	-	-	9,512,160.00	0.30
63548	โฉนด	11848	21581	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	25,000.00	435,000.00	46335	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	42	859,880.00	302,120.00	737,120.00	-	737,120.00	-	-
63549	โฉนด	2962	15250	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	3.00	3.00	7,600.00	22,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800.00	-	22,800.00	-	-
63550	โฉนด	3029	5176	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	20,000.00	1,010,000.00	46336	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	26	2,284,800.00	403,200.00	1,413,200.00	-	1,413,200.00	-	-
63551	โฉนด	9864	19868	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	46337	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,000.00	1,056,000.00	33	591,360.00	464,640.00	964,640.00	-	-	964,640.00	0.02
63552	โฉนด	13338	23701	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.86	42.86	12,000.00	514,320.00	46338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,050.00	313,950.00	18	81,627.00	232,323.00	746,643.00	-	746,643.00	-	-
					2	0	0	54.94	54.94	12,000.00	659,280.00	46339	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	18	104,650.00	297,850.00	957,130.00	-	-	957,130.00	0.02
63553	โฉนด	18001	31232	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	94.30	94.30	12,000.00	1,131,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,131,600.00	-	1,131,600.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	12,000.00	72,000.00	46340	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	3	1,872.00	60,528.00	132,528.00	-	-	132,528.00	0.02
63554	โฉนด	1011	9193	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	2	2	73.40	1,073.40	10,500.00	11,270,700.00	46341	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	14	521,640.00	2,376,360.00	13,647,060.00	-	13,647,060.00	-	-
63555	โฉนด	1146	9638	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.40	1.40	17,500.00	24,500.00	46342	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	14	191,232.00	871,168.00	895,668.00	-	-	895,668.00	0.02
63556	โฉนด	12505	24026	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	12.10	12.10	15,000.00	181,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,500.00	-	-	181,500.00	0.60
63557	โฉนด	16800	28668	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02
63558	โฉนด	8461	17062	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.40	51.40	15,000.00	771,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,000.00	-	771,000.00	-	-
63559	โฉนด	11218	20676	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.00	79.00	15,000.00	1,185,000.00	46343	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	155.00	-	8,050.00	1,247,750.00	35	748,650.00	499,100.00	1,684,100.00	-	1,684,100.00	-	-
63560	โฉนด	3220	15281	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	46344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	35	463,680.00	309,120.00	906,720.00	-	-	906,720.00	0.02
63561	โฉนด	931	72595	หมู่ 1 ต.บางจันไม้	1	2	1	57.70	957.70	1,300.00	1,245,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,010.00	-	1,245,010.00	-	-
63562	โฉนด	2610	4479	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	95.50	95.50	80,000.00	7,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,640,000.00	-	-	7,640,000.00	0.30
63563	โฉนด	6331	34739	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.50	51.50	10,000.00	515,000.00	46345	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	13	103,040.00	540,960.00	1,055,960.00	-	1,055,960.00	-	-
63564	โฉนด	15794	26719	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	95.20	395.20	8,750.00	3,458,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,458,000.00	-	-	3,458,000.00	0.60
63565	โฉนด	30287	52787	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	36.60	136.60	15,000.00	2,049,000.00	46346	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	18	499,200.00	1,420,800.00	3,469,800.00	-	3,469,800.00	-	-
63566	โฉนด	49459	90875	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.70	51.70	30,000.00	1,551,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,551,000.00	-	-	1,551,000.00	0.30
63567	โฉนด	2541	14002	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00	46347	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	135,240.00	428,260.00	1,040,260.00	-	-	1,040,260.00	0.02
63568	โฉนด	9240	17968	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00	46348	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	186.00	-	8,250.00	1,534,500.00	46	1,166,220.00	368,280.00	818,280.00	-	-	818,280.00	0.02
63569	โฉนด	8719	40539	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.00	74.00	12,000.00	888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,000.00	-	888,000.00	-	-
63570	โฉนด	25716	44043	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.10	54.10	15,000.00	811,500.00	46349	โรงจอดรถ	ตึก	2	51.00	-	2,600.00	132,600.00	22	45,084.00	87,516.00	899,016.00	-	899,016.00	-	-
63571	โฉนด	28908	50046	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	6.70	206.70	4,000.00	826,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,800.00	-	-	826,800.00	0.60
63572	โฉนด	40702	77816	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
63573	โฉนด	7157	36445	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	62.49	62.49	11,500.00	718,635.00	46350	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	250.00	-	8,300.00	2,075,000.00	20	622,500.00	1,452,500.00	2,171,135.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	200.00	80.00	-	-	-	-	-	-	1,736,908.00	-	1,736,908.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	20.00	-	-	-	-	-	-	434,227.00	434,227.00	-	-
					1	5	1	98.60	2,198.60	11,500.00	25,283,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,283,900.00	-	25,283,900.00	-	-
					3	0	0	24.99	24.99	11,500.00	287,385.00	46351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,900.00	790,000.00	20	237,000.00	553,000.00	840,385.00	-	-	840,385.00	0.30
					2	0	0	9.98	9.98	11,500.00	114,770.00	46352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	272,770.00	-	-	272,770.00	0.02
					2	0	0	9.98	9.98	11,500.00	114,770.00	46353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	272,770.00	-	-	272,770.00	0.02
					2	0	0	9.98	9.98	11,500.00	114,770.00	46354	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	272,770.00	-	-	272,770.00	0.02
					2	0	0	9.98	9.98	11,500.00	114,770.00	46355	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	272,770.00	-	-	272,770.00	0.02
					2	0	0	9.98	9.98	11,500.00	114,770.00	46356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	272,770.00	-	-	272,770.00	0.02
					2	0	0	5.92	5.92	11,500.00	68,080.00	46357	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	9	17,388.00	175,812.00	243,892.00	-	-	243,892.00	0.02
63574	โฉนด	811	120085	หมู่ 5 ต.บางขนะ	1	2	2	79.20	1,079.20	150.00	161,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,880.00	-	161,880.00	-	-
					2	0	0	15.31	15.31	150.00	2,296.50	46358	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	45.90	-	8,050.00	369,495.00	52	280,816.20	88,678.80	90,975.30	-	-	90,975.30	0.02
					2	0	0	34.69	34.69	150.00	5,203.50	46359	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	21	267,904.00	569,296.00	574,499.50	-	-	574,499.50	0.02
63575	โฉนด	15543	26919	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.16	17.16	16,000.00	274,560.00	46360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,900.00	450,300.00	10	45,030.00	405,270.00	679,830.00	-	-	679,830.00	0.02
					2	0	0	17.16	17.16	16,000.00	274,560.00	46361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,900.00	450,300.00	10	45,030.00	405,270.00	679,830.00	-	-	679,830.00	0.02
					2	0	0	17.16	17.16	16,000.00	274,560.00	46362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,900.00	450,300.00	10	45,030.00	405,270.00	679,830.00	-	-	679,830.00	0.02
63576	โฉนด	19030	36650	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.50	50.50	6,000.00	303,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000.00	-	-	303,000.00	0.30
63577	โฉนด	3126	15108	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.90	45.90	8,000.00	367,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,200.00	-	-	367,200.00	0.30
63578	น.ส.3	2	582	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
63579	โฉนด	13711	24022	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.90	54.90	12,000.00	658,800.00	46363	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	11	30,912.00	226,688.00	885,488.00	-	-	885,488.00	0.02
					2	0	0	68.60	68.60	12,000.00	823,200.00	46364	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	4	19,320.00	463,680.00	1,286,880.00	-	1,286,880.00	-	-
63580	โฉนด	16535	28339	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	16,000.00	252,800.00	46365	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	40	490,560.00	210,240.00	463,040.00	-	463,040.00	-	-
63581	โฉนด	2966	5113	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	49.90	49.90	23,000.00	1,147,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,700.00	-	-	1,147,700.00	0.60
63582	โฉนด	5679	9416	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	35.55	35.55	50,000.00	1,777,500.00	46366	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.60	-	8,300.00	976,080.00	11	117,129.60	858,950.40	2,636,450.40	-	-	2,636,450.40	0.02
					5	0	0	35.55	35.55	50,000.00	1,777,500.00	46367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	117.60	-	8,300.00	976,080.00	11	117,129.60	858,950.40	2,636,450.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	58.80	50.00	-	-	-	-	-	-	1,318,225.20	-	1,318,225.20	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	58.80	50.00	-	-	-	-	-	-	1,318,225.20	-	1,318,225.20	0.02
63583	โฉนด	3046	5193	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.22	10.22	20,000.00	204,400.00	46368	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,900.00	309,680.00	26	130,065.60	179,614.40	384,014.40	-	-	384,014.40	0.02
					2	0	0	10.22	10.22	20,000.00	204,400.00	46369	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,900.00	309,680.00	26	130,065.60	179,614.40	384,014.40	-	-	384,014.40	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					2	0	0	10.22	10.22	20,000.00	204,400.00	46370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,900.00	309,680.00	26	130,065.60	179,614.40	384,014.40	-	-	384,014.40	0.02
					2	0	0	10.22	10.22	20,000.00	204,400.00	46371	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,900.00	309,680.00	26	130,065.60	179,614.40	384,014.40	-	-	384,014.40	0.02
					2	0	0	10.22	10.22	20,000.00	204,400.00	46372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,900.00	309,680.00	26	130,065.60	179,614.40	384,014.40	-	384,014.40	-	-
63584	โฉนด	24154	48702	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	46373	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	1,031,340.00	-	1,031,340.00	-	-
63585	โฉนด	16220	27690	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	15,000.00	945,000.00	46374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,395,800.00	-	1,395,800.00	-	-
63586	โฉนด	2912	14790	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	20,000.00	328,000.00	46375	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	48	978,120.00	308,880.00	636,880.00	-	-	636,880.00	0.02
63587	โฉนด	7012	35956	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
63588	โฉนด	33992	59925	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,800.00	-	238,800.00	-	-
63589	โฉนด	3513	17389	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	52.10	52.10	8,000.00	416,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,800.00	-	-	416,800.00	0.30
63590	โฉนด	8619	17206	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
63591	โฉนด	1468	2894	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.79	27.79	50,000.00	1,389,500.00	46376	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	318,240.00	56,160.00	1,445,660.00	-	-	1,445,660.00	0.02
					2	0	0	13.90	13.90	50,000.00	695,000.00	46377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	98,592.00	91,008.00	786,008.00	-	-	786,008.00	0.02
					2	0	0	13.90	13.90	50,000.00	695,000.00	46378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	98,592.00	91,008.00	786,008.00	-	-	786,008.00	0.02
					2	0	0	13.90	13.90	50,000.00	695,000.00	46379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	98,592.00	91,008.00	786,008.00	-	-	786,008.00	0.02
					2	0	0	13.90	13.90	50,000.00	695,000.00	46380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	98,592.00	91,008.00	786,008.00	-	-	786,008.00	0.02
					2	0	0	13.90	13.90	50,000.00	695,000.00	46381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	98,592.00	91,008.00	786,008.00	-	-	786,008.00	0.02
					2	0	0	13.90	13.90	50,000.00	695,000.00	46382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	98,592.00	91,008.00	786,008.00	-	-	786,008.00	0.02
63592	โฉนด	2797	14394	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.20	16.20	18,000.00	291,600.00	46383	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	41	717,120.00	278,880.00	570,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	26.67	-	-	-	-	-	-	152,147.02	-	152,147.02	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	23.33	-	-	-	-	-	-	133,092.98	-	133,092.98	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	285,240.00	-	285,240.00	0.02
63593	โฉนด	21707	36797	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	15,000.00	276,000.00	46384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	20	332,880.00	776,720.00	1,052,720.00	-	1,052,720.00	-	-
63594	โฉนด	28247	48899	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.70	26.70	12,000.00	320,400.00	46385	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	89.60	-	8,300.00	743,680.00	10	74,368.00	669,312.00	989,712.00	-	-	989,712.00	0.02
63595	โฉนด	2118	3780	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	55.80	255.80	10,000.00	2,558,000.00	46386	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,000.00	2,640,000.00	46	2,006,400.00	633,600.00	3,191,600.00	-	-	3,191,600.00	0.02
63596	โฉนด	1133	1886	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	60,000.00	720,000.00	46387	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	35	517,920.00	345,280.00	1,065,280.00	-	-	1,065,280.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	60,000.00	720,000.00	46388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	35	517,920.00	345,280.00	1,065,280.00	-	-	1,065,280.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	60,000.00	720,000.00	46389	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	35	517,920.00	345,280.00	1,065,280.00	-	-	1,065,280.00	0.02
63597	โฉนด	20750	35205	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	14,500.00	565,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,500.00	-	565,500.00	-	-
63598	โฉนด	6527	33576	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	21,000.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	378,000.00	-	-
63599	โฉนด	6452	33267	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	2	0	95.00	895.00	5,250.00	4,698,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,698,750.00	-	-	4,698,750.00	0.02
63600	โฉนด	3521	17397	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.10	51.10	8,000.00	408,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,800.00	-	-	408,800.00	0.30
63601	โฉนด	34016	59913	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	46390	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	26	418,320.00	577,680.00	865,680.00	-	-	865,680.00	0.02
63602	โฉนด	50835	95095	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.02
63603	โฉนด	50838	95098	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,500.00	-	-	238,500.00	0.02
63604	โฉนด	50837	95097	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	15,000.00	237,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	-	237,000.00	0.02
63605	โฉนด	50836	95096	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	15,000.00	237,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	-	237,000.00	0.02
63606	โฉนด	3740	16414	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	598,800.00	-	-
63607	โฉนด	4015	7797	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	46.50	246.50	12,000.00	2,958,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,958,000.00	-	2,958,000.00	-	-
63608	โฉนด	39119	69322	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	25,000.00	437,500.00	46391	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	862,460.00	-	-	862,460.00	0.02
63609	โฉนด	39120	69323	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	25,000.00	437,500.00	46392	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	11	79,680.00	584,320.00	1,021,820.00	-	-	1,021,820.00	0.02
63610	โฉนด	18584	106063	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	40,000.00	728,000.00	46393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,900.00	521,400.00	33	291,984.00	229,416.00	957,416.00	-	957,416.00	-	-
63611	โฉนด	18585	106064	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	18.10	18.10	40,000.00	724,000.00	46394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	38.50	-	7,900.00	304,150.00	8	24,332.00	279,818.00	1,003,818.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ -	ตึก	3	16.00	41.56	-	-	-	-	-	-	417,186.76	-	417,186.76	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.50	58.44	-	-	-	-	-	-	586,631.24	-	586,631.24	0.02
63612	โฉนด	3271	5465	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	15,000.00	1,125,000.00	46395	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	18	416,000.00	224,000.00	1,349,000.00	-	1,349,000.00	-	-
63613	โฉนด	24131	42701	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.34	62.34	10,000.00	623,400.00	46396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	26	270,480.00	373,520.00	996,920.00	-	-	996,920.00	0.02
					2	0	1	12.25	112.25	10,000.00	1,122,500.00	46397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	33	649,152.00	510,048.00	1,632,548.00	-	1,632,548.00	-	-
63614	โฉนด	12759	23199	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.30	42.30	25,000.00	1,057,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,500.00	-	-	1,057,500.00	0.02
63615	โฉนด	1670	3163	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.70	52.70	15,000.00	790,500.00	46398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	58	195,776.00	61,824.00	852,324.00	-	-	852,324.00	0.02
63616	โฉนด	13021	23079	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	48.80	48.80	10,000.00	488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,000.00	-	-	488,000.00	0.30
63617	โฉนด	3706	15980	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.75	24.75	8,000.00	198,000.00	46399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	20	99,540.00	232,260.00	430,260.00	-	-	430,260.00	0.02
					2	0	0	24.75	24.75	8,000.00	198,000.00	46400	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	20	99,540.00	232,260.00	430,260.00	-	-	430,260.00	0.02
63618	โฉนด	10343	49077	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	83.80	83.80	1,500.00	125,700.00	46401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.40	-	8,050.00	333,270.00	21	106,646.40	226,623.60	352,323.60	-	-	352,323.60	0.02
63619	โฉนด	39787	70790	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	4.10	4.10	3,000.00	12,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,300.00	-	-	12,300.00	0.30
63620	โฉนด	39784	70787	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	32,500.00	471,250.00	46402	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	22	239,360.00	464,640.00	935,890.00	-	-	935,890.00	0.02
63621	โฉนด	39785	70788	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.80	38.80	50,000.00	1,940,000.00	46403	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	10	66,400.00	597,600.00	2,537,600.00	-	2,537,600.00	-	-
63622	โฉนด	39786	70789	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	1.90	1.90	3,000.00	5,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,700.00	-	-	5,700.00	0.30
63623	โฉนด	3274	23871	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	17.50	17.50	100,000.00	1,750,000.00	46404	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	39	1,009,800.00	475,200.00	2,225,200.00	-	-	2,225,200.00	0.30
63624	โฉนด	22511	39038	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	43.70	243.70	30,000.00	7,311,000.00	46405	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	116.96	-	8,000.00	935,680.00	8	74,854.40	860,825.60	8,171,825.60	-	8,171,825.60	-	-
63625	โฉนด	9068	42638	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	36.00	36.00	40,000.00	1,440,000.00	46406	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	367.00	-	8,250.00	3,027,750.00	33	1,695,540.00	1,332,210.00	2,772,210.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	19.62	-	-	-	-	-	-	543,907.60	-	543,907.60	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	295.00	80.38	-	-	-	-	-	-	2,228,302.40	-	2,228,302.40	0.02
63626	โฉนด	13271	25038	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	25,000.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	575,000.00	-	-
63627	โฉนด	4044	17692	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	28.60	28.60	40,000.00	1,144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,000.00	-	-	1,144,000.00	0.30
63628	โฉนด	26070	44571	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	59.80	59.80	8,000.00	478,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,400.00	-	478,400.00	-	-
63629	โฉนด	10695	21176	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	48.20	248.20	4,000.00	992,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,800.00	-	-	992,800.00	0.30
63630	โฉนด	10056	20362	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	73.80	473.80	3,000.00	1,421,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,421,400.00	-	-	1,421,400.00	0.60
63631	โฉนด	14981	25324	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.60	15.60	80,000.00	1,248,000.00	46407	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	17	380,160.00	1,203,840.00	2,451,840.00	-	-	2,451,840.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
63632	โอนต	10721	21125	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.80	50.80	12,000.00	609,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,600.00	-	-	609,600.00	0.60
63633	โอนต	16138	27615	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.30	21.30	40,000.00	852,000.00	46408	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	27	462,528.00	588,672.00	1,440,672.00	-	1,440,672.00	-	-
63634	โอนต	3091	5266	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	15,000.00	855,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,000.00	-	855,000.00	-	-
					2	0	0	57.00	57.00	15,000.00	855,000.00	46409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดีก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	20	118,335.00	276,115.00	1,131,115.00	-	1,131,115.00	-	-
63635	โอนต	7842	16195	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.50	26.50	15,000.00	397,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,500.00	-	-	397,500.00	0.02
63636	โอนต	2776	14373	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	60,000.00	984,000.00	46410	ตึกแถวสองชั้น	ดีก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	28	458,160.00	537,840.00	1,521,840.00	-	-	1,521,840.00	0.02
63637	โอนต	3069	15051	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.70	43.70	8,000.00	349,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,600.00	-	-	349,600.00	0.60
63638	โอนต	17540	30360	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.50	65.50	12,000.00	786,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,000.00	-	-	786,000.00	0.02
63639	โอนต	52077	98233	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.00	30.00	61,500.00	1,845,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,845,000.00	-	-	1,845,000.00	0.30
63640	โอนต	52079	98235	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	66.50	166.50	4,000.00	666,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,000.00	-	-	666,000.00	0.30
63641	โอนต	52078	98234	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	4.69	204.69	4,000.00	818,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,760.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,645.47	-	-	38,645.47	0.02
												46411	สถานพยาบาล	ดีก	3	1,320.00	20.75	9,650.00	12,738,000.00	9	1,146,420.00	11,591,580.00	12,371,694.53	-	-	12,371,694.53	0.30
												46412	สถานพยาบาล	ดีก	3	1,320.00	20.75	9,650.00	12,738,000.00	9	1,146,420.00	11,591,580.00	11,591,580.00	-	-	11,591,580.00	0.30
												46413	สถานพยาบาล	ดีก	3	855.00	13.44	9,650.00	8,250,750.00	9	742,567.50	7,508,182.50	7,508,182.50	-	-	7,508,182.50	0.30
												46414	สถานพยาบาล	ดีก	3	855.00	13.44	9,650.00	8,250,750.00	9	742,567.50	7,508,182.50	7,508,182.50	-	-	7,508,182.50	0.30
												46415	สถานพยาบาล	ดีก	3	855.00	13.44	9,650.00	8,250,750.00	9	742,567.50	7,508,182.50	7,508,182.50	-	-	7,508,182.50	0.30
												46416	สถานพยาบาล	ดีก	3	855.00	13.44	9,650.00	8,250,750.00	9	742,567.50	7,508,182.50	7,508,182.50	-	-	7,508,182.50	0.30
												46417	สถานพยาบาล	ดีก	2	300.00	4.72	9,650.00	2,895,000.00	9	260,550.00	2,634,450.00	2,634,450.00	-	-	2,634,450.00	0.02
63642	โอนต	52072	98228	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	29.90	29.90	61,500.00	1,838,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,838,850.00	-	-	1,838,850.00	0.30
63643	โอนต	52075	98231	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	30.00	30.00	61,500.00	1,845,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,845,000.00	-	-	1,845,000.00	0.60
63644	โอนต	52074	98230	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	30.00	30.00	61,500.00	1,845,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,845,000.00	-	-	1,845,000.00	0.60
63645	โอนต	52076	98232	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.00	30.00	61,500.00	1,845,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,845,000.00	-	-	1,845,000.00	0.30
63646	โอนต	52073	98229	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.00	30.00	61,500.00	1,845,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,845,000.00	-	-	1,845,000.00	0.30
63647	โอนต	4288	6744	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.48	9.48	15,000.00	142,200.00	46418	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	23	102,384.00	182,016.00	324,216.00	-	-	324,216.00	0.02
												46419	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	15	56,880.00	227,520.00	227,520.00	-	-	227,520.00	0.02
					2	0	0	9.48	9.48	15,000.00	142,200.00	46420	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	15	56,880.00	227,520.00	369,720.00	-	-	369,720.00	0.02
					2	0	0	9.48	9.48	15,000.00	142,200.00	46421	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	15	56,880.00	227,520.00	369,720.00	-	-	369,720.00	0.02
					2	0	0	9.48	9.48	15,000.00	142,200.00	46422	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	15	56,880.00	227,520.00	369,720.00	-	-	369,720.00	0.02
					2	0	0	9.48	9.48	15,000.00	142,200.00	46423	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	15	56,880.00	227,520.00	369,720.00	-	-	369,720.00	0.02
					2	0	0	9.48	9.48	15,000.00	142,200.00	46424	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	15	56,880.00	227,520.00	369,720.00	-	-	369,720.00	0.02
					2	0	0	9.48	9.48	15,000.00	142,200.00	46425	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	15	56,880.00	227,520.00	369,720.00	-	-	369,720.00	0.02
					2	0	0	9.48	9.48	15,000.00	142,200.00	46426	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	15	56,880.00	227,520.00	369,720.00	-	-	369,720.00	0.02
					2	0	0	9.48	9.48	15,000.00	142,200.00	46427	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	15	56,880.00	227,520.00	369,720.00	-	-	369,720.00	0.02
					2	0	0	9.48	9.48	15,000.00	142,200.00	46428	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	15	56,880.00	227,520.00	369,720.00	-	-	369,720.00	0.02
					2	0	0	9.48	9.48	15,000.00	142,200.00	46429	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	4	11,376.00	273,024.00	415,224.00	-	-	415,224.00	0.02
					2	0	0	9.48	9.48	15,000.00	142,200.00	46430	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	15	56,880.00	227,520.00	369,720.00	-	-	369,720.00	0.02
					2	0	0	9.48	9.48	15,000.00	142,200.00	46431	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	15	56,880.00	227,520.00	369,720.00	-	-	369,720.00	0.02
63648	โอนต	2876	4818	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.37	31.37	15,000.00	470,550.00	46432	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	21	202,240.00	429,760.00	900,310.00	-	900,310.00	-	-
					2	0	0	14.11	14.11	15,000.00	211,650.00	46433	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	21	91,008.00	193,392.00	405,042.00	-	-	405,042.00	0.02
					2	0	0	14.11	14.11	15,000.00	211,650.00	46434	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	21	91,008.00	193,392.00	405,042.00	-	-	405,042.00	0.02
					2	0	0	14.11	14.11	15,000.00	211,650.00	46435	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	21	91,008.00	193,392.00	405,042.00	-	-	405,042.00	0.02
63649	โอนต	23280	39707	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	73.10	73.10	15,000.00	1,096,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,500.00	-	-	1,096,500.00	0.60
63650	โอนต	12293	22188	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.20	32.20	15,000.00	483,000.00	46436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดีก	2	99.76	-	8,050.00	803,068.00	30	401,534.00	401,534.00	884,534.00	-	-	884,534.00	0.02
63651	โอนต	27944	47713	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.00	5.00	4,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02
63652	โอนต	3726	6022	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	79.90	179.90	60,000.00	10,794,000.00	46437	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	490.25	-	7,900.00	3,872,975.00	15	774,595.00	3,098,380.00	13,892,380.00	-	-	13,892,380.00	0.02
63653	โอนต	673	8894	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	3.60	3.60	15,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-
63654	โอนต	473	1111	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	40,000.00	2,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,000.00	-	2,160,000.00	-	-
					2	0	0	54.00	54.00	40,000.00	2,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,000.00	-	2,160,000.00	-	-
63655	โอนต	42127	78314	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.60	19.60	100,000.00	1,960,000.00	46438	ตึกแถวสองชั้น	ดีก	3	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	22	361,216.00	701,184.00	2,661,184.00	-	-	2,661,184.00	0.30
63656	โอนต	42126	78313	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.60	19.60	100,000.00	1,960,000.00	46439	ตึกแถวสองชั้น	ดีก	3	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	22	361,216.00	701,184.00	2,661,184.00	-	-	2,661,184.00	0.30
63657	โอนต	21389	36358	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.00	23.00	20,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
63658	โอนต	21390	36359	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	46440	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดีก	-	1,050.00	-	8,100.00	8,505,000.00	27	3,742,200.00	4,762,800.00	4,986,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-5	ดีก	2	986.00	93.90	-	-	-	-	-	-	4,682,605.20	-	4,682,605.20	0.02
													ชั้นที่ ชั้น1	ดีก	3	64.00	6.10	-	-	-	-	-	-	304,194.80	-	304,194.80	0.30
63659	โอนต	21388	36361	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.40	6.40	20,000.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	-	128,000.00	0.02
63660	โอนต	6647	12701	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	15,000.00	324,000.00	46441	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	9	78,840.00	797,160.00	1,121,160.00	-	-	1,121,160.00	0.02
63661	โอนต	9065	42525	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.50	41.50	21,000.00	871,500.00	46442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดีก	2	101.40	-	8,050.00	816,270.00	20	244,881.00	571,389.00	1,442,889.00	-	1,442,889.00	-	-
63662	โอนต	8507	40358	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.90	62.90	20,000.00	1,258,000.00	46443	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ดีก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	4	77,280.00	1,854,720.00	3,112,720.00	-	3,112,720.00	-	-
63663	โอนต	7773	15524	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.79	15.79	18,000.00	284,220.00	46444	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	38	337,920.00	174,080.00	458,300.00	-	458,300.00	-	-
					2	0	0	15.79	15.79	18,000.00	284,220.00	46445	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	38	308,352.00	158,848.00	443,068.00	-	-	443,068.00	0.02
					3	0	0	19.72	19.72	18,000.00	354,960.00	46446	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ดีก	3	80.00	-	5,750.00	460,000.00	38	303,600.00	156,400.00	511,360.00	-	-	511,360.00	0.30
63664	โอนต	3698	32208	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.60	14.60	30,000.00	438,000.00	46447	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ดีก	3	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	30	808,500.00	808,500.00	1,246,500.00	-	-	1,246,500.00	0.30
63665	โอนต	3693	32192	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.80	15.80	30,000.00	474,000.00	46448	ตึกแถวสองชั้น	ดีก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,063,632.00	-	-	1,063,632.00	0.02
63666	โอนต		123629	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	19,000.00	545,300.00	46449	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดีก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	3	13,140.00	424,860.00	970,160.00	-	-	970,160.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
63667	โอนต	61512	123635	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	46450	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	3	13,140.00	424,860.00	852,360.00	-	-	852,360.00	0.02
63668	โอนต	61516	123639	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.90	29.90	19,000.00	568,100.00	46451	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	988,580.00	-	-	988,580.00	0.02
63669	โอนต	61526	123649	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.60	27.60	19,000.00	524,400.00	46452	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	4	14,600.00	350,400.00	874,800.00	-	874,800.00	-	-
63670	โอนต	61470	123593	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	19,000.00	570,000.00	46453	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	5	21,900.00	416,100.00	986,100.00	-	-	986,100.00	0.02
63671	โอนต	61465	123588	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	46454	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	847,980.00	-	847,980.00	-	-
63672	โอนต	61460	123583	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	46455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	6	21,900.00	343,100.00	770,600.00	-	-	770,600.00	0.02
63673	โอนต	61520	123643	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	46.10	46.10	19,000.00	875,900.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,900.00	-	-	875,900.00	0.30
63674	โอนต	61527	123650	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	19,000.00	665,000.00	46456	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	4	14,600.00	350,400.00	1,015,400.00	-	-	1,015,400.00	0.02
63675	โอนต	61469	123592	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	19,000.00	570,000.00	46457	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	4	14,600.00	350,400.00	920,400.00	-	920,400.00	-	-
63676	โอนต	61477	123600	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	46458	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	847,980.00	-	-	847,980.00	0.02
63677	โอนต	61503	123626	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	19,000.00	490,200.00	46459	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	910,680.00	-	-	910,680.00	0.02
63678	โอนต	61459	123582	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	46460	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	3	13,140.00	424,860.00	852,360.00	-	852,360.00	-	-
63679	โอนต	61518	123641	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	46461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	3	13,140.00	424,860.00	852,360.00	-	852,360.00	-	-
63680	โอนต	61511	123634	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	29.90	29.90	19,000.00	568,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,100.00	-	-	568,100.00	0.30
63681	โอนต	61529	123652	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	19,000.00	475,000.00	46462	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	4	14,600.00	350,400.00	825,400.00	-	-	825,400.00	0.02
63682	โอนต	61481	123604	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	19,000.00	570,000.00	46463	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	5	21,900.00	416,100.00	986,100.00	-	-	986,100.00	0.02
63683	โอนต	61531	123654	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	19,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	-	380,000.00	0.30
63684	โอนต		123645	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.90	29.90	19,000.00	568,100.00	46464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	4	19,320.00	463,680.00	1,031,780.00	-	-	1,031,780.00	0.02
63685	โอนต	61463	123586	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	19,000.00	570,000.00	46465	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	4	14,600.00	350,400.00	920,400.00	-	-	920,400.00	0.02
63686	โอนต	61509	123632	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.70	30.70	19,000.00	583,300.00	46466	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	4	9,344.00	224,256.00	807,556.00	-	-	807,556.00	0.02
63687	โอนต	61461	123584	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	46467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	5	21,900.00	416,100.00	843,600.00	-	843,600.00	-	-
63688	โอนต	61476	123599	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	19,000.00	570,000.00	46468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	990,480.00	-	990,480.00	-	-
63689	โอนต	61524	123647	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	46469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	4	14,600.00	350,400.00	777,900.00	-	-	777,900.00	0.02
63690	โอนต	61532	123655	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	18.00	318.00	19,000.00	6,042,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,042,000.00	-	-	6,042,000.00	0.30
63691	โอนต	61517	123640	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.90	29.90	19,000.00	568,100.00	46470	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	3	13,140.00	424,860.00	992,960.00	-	-	992,960.00	0.02
63692	โอนต	61483	123606	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	46471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	838,480.00	-	838,480.00	-	-
63693	โอนต	61521	123644	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	46472	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	3	8,760.00	283,240.00	710,740.00	-	-	710,740.00	0.02
63694	โอนต	61505	123628	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	19,000.00	703,000.00	46473	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	4	14,600.00	350,400.00	1,053,400.00	-	-	1,053,400.00	0.02
63695	โอนต	61528	123651	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	19,000.00	456,000.00	46474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	4	14,600.00	350,400.00	806,400.00	-	-	806,400.00	0.02
63696	โอนต	61467	123590	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	46475	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	4	14,600.00	350,400.00	768,400.00	-	-	768,400.00	0.02
63697	โอนต	61513	123636	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	29.40	29.40	19,000.00	558,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,600.00	-	-	558,600.00	0.30
63698	โอนต	61462	123585	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	46476	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	3	13,140.00	424,860.00	852,360.00	-	852,360.00	-	-
63699	โอนต	61468	123591	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	19,000.00	418,000.00	46477	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	4	14,600.00	350,400.00	768,400.00	-	-	768,400.00	0.02
63700	โอนต	61464	123587	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	19,000.00	570,000.00	46478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	4	14,600.00	350,400.00	920,400.00	-	-	920,400.00	0.02
63701	โอนต	61479	123602	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	46479	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	847,980.00	-	-	847,980.00	0.02
63702	โอนต	61525	123648	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	46480	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	3	13,140.00	424,860.00	852,360.00	-	852,360.00	-	-
63703	โอนต		123638	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,500.00	-	-	427,500.00	0.02
63704	โอนต	61500	123623	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	19,000.00	452,200.00	46481	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	4	14,600.00	350,400.00	802,600.00	-	-	802,600.00	0.02
63705	โอนต	61475	123598	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	19,000.00	570,000.00	46482	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	5	17,520.00	332,880.00	902,880.00	-	-	902,880.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
63706	โฉนด	5804	18659	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	-	396,000.00	0.02
63707	โฉนด	12015	21706	หมู่ 1 ต.มะขวเดี้ย	5	0	0	24.10	24.10	40,000.00	964,000.00	46483	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	13	179,280.00	941,220.00	1,905,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	67.50	50.00	-	-	-	-	-	-	952,610.00	952,610.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	67.50	50.00	-	-	-	-	-	-	952,610.00	-	952,610.00	0.30
63708	โฉนด	5424	8229	หมู่ 1 ต.มะขวเดี้ย	1	0	0	62.60	62.60	15,000.00	939,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,000.00	-	939,000.00	-	-
63709	โฉนด	25973	44400	หมู่ ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
63710	โฉนด	6271	31891	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	2	15.20	215.20	8,750.00	1,883,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,883,000.00	-	1,883,000.00	-	-
63711	โฉนด	16323	28020	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.00	16.00	80,000.00	1,280,000.00	46484	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	44	1,203,840.00	380,160.00	1,660,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	553,331.33	-	553,331.33	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,106,828.67	-	1,106,828.67	0.02
					2	0	0	0.00	0.00	80,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63712	โฉนด	11007	51254	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.40	26.40	15,000.00	396,000.00	46485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	14	63,990.00	291,510.00	687,510.00	-	-	687,510.00	0.02
63713	โฉนด	4470	6980	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	54.20	54.20	15,000.00	813,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,000.00	-	-	813,000.00	0.01
63714	โฉนด	24642	41941	หมู่ 3 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00	46486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	5	22,540.00	428,260.00	1,034,260.00	-	-	1,034,260.00	0.02
63715	โฉนด	1638	10534	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	-	751,500.00	0.60
63716	โฉนด	23842	43738	หมู่ ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
63717	โฉนด	8560	40411	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
63718	โฉนด	535	1327	หมู่ ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-
63719	โฉนด	44999	83425	หมู่ 2 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	2.10	2.10	18,000.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.02
63720	โฉนด	2330	11399	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00	46487	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	20	521,640.00	1,217,160.00	2,177,160.00	-	2,177,160.00	-	-
63721	โฉนด	14699	26790	หมู่ 2 ต.มะขวเดี้ย	4	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
63722	โฉนด	8666	40517	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.40	25.40	20,000.00	508,000.00	46488	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	19	134,904.00	346,896.00	854,896.00	-	-	854,896.00	0.02
63723	โฉนด	18513	31736	หมู่ 2 ต.มะขวเดี้ย	4	0	0	49.40	49.40	15,000.00	741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	-	-	741,000.00	0.60
63724	โฉนด	6702	12626	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	4	0	0	49.90	49.90	6,000.00	299,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,400.00	-	-	299,400.00	0.30
63725	โฉนด	17763	30959	หมู่ 4 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	24.80	24.80	16,000.00	396,800.00	46489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	34	508,080.00	367,920.00	764,720.00	-	764,720.00	-	-
63726	โฉนด	51010	96910	หมู่ 2 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	61.00	61.00	20,000.00	1,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,000.00	-	1,220,000.00	-	-
63727	โฉนด	7538	14834	หมู่ ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00	46490	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	23	483,840.00	860,160.00	1,244,160.00	-	-	1,244,160.00	0.02
63728	โฉนด	7823	15606	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.20	20.20	20,000.00	404,000.00	46491	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	20	172,800.00	403,200.00	807,200.00	-	807,200.00	-	-
63729	โฉนด	2605	4474	หมู่ ต.มะขวเดี้ย	2	0	1	0.20	100.20	20,000.00	2,004,000.00	46492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	2,231,520.00	-	-	2,231,520.00	0.02
63730	โฉนด	51388	95935	หมู่ 3 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-
63731	โฉนด	3180	15042	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	742,500.00	-	-
63732	โฉนด	12636	59536	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	17,000.00	302,600.00	46493	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	23	110,376.00	196,224.00	498,824.00	-	498,824.00	-	-
63733	โฉนด	1212	9460	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	3	73.00	373.00	18,500.00	6,900,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900,500.00	-	-	6,900,500.00	0.30
63734	โฉนด	49716	91232	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	5	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	46494	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,501,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	375,376.00	-	375,376.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	375,376.00	-	375,376.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	750,752.00	-	750,752.00	0.02
63735	โฉนด	49714	91230	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	46495	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	17	168,192.00	532,608.00	1,412,608.00	-	1,412,608.00	-	-
63736	โฉนด	51345	96012	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	72.50	72.50	12,000.00	870,000.00	46496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	38,640.00	734,160.00	1,604,160.00	-	1,604,160.00	-	-
63737	โฉนด	49719	91235	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	40.70	40.70	40,000.00	1,628,000.00	46497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	17	92,736.00	293,664.00	1,921,664.00	-	1,921,664.00	-	-
63738	โฉนด	51344	96011	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	72.30	72.30	12,000.00	867,600.00	46498	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	16	55,616.00	197,184.00	1,064,784.00	-	1,064,784.00	-	-
63739	โฉนด	49715	91231	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	5	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	46499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	1,175,776.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	587,888.00	-	587,888.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	587,888.00	-	587,888.00	0.02
63740	โฉนด	49717	91233	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	46500	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	186.00	-	8,000.00	1,488,000.00	17	357,120.00	1,130,880.00	2,010,880.00	-	-	2,010,880.00	0.02
63741	โฉนด	49718	91234	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	46501	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	1,485,568.00	-	-	1,485,568.00	0.02
63742	โฉนด	51343	96010	หมู่ 6 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-
63743	โฉนด	16850	30180	หมู่ 4 ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	46502	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,300.00	1,576,800.00	27	693,792.00	883,008.00	1,147,008.00	-	1,147,008.00	-	-
63744	โฉนด	3471	15778	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	1	24.40	124.40	20,000.00	2,488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,488,000.00	-	-	2,488,000.00	0.60
63745	โฉนด	20847	35729	หมู่ ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
63746	โฉนด	3198	22555	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	18.00	18.00	100,000.00	1,800,000.00	46503	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	476.00	-	8,250.00	3,927,000.00	23	1,413,720.00	2,513,280.00	4,313,280.00	-	-	4,313,280.00	0.30
63747	โฉนด	8014	16223	หมู่ 1 ต.ตลาด	4	0	0	50.30	50.30	15,000.00	754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,500.00	-	-	754,500.00	0.30
63748	โฉนด	12618	22573	หมู่ ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	6.21	6.21	12,000.00	74,520.00	46504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	21	70,784.00	150,416.00	224,936.00	-	-	224,936.00	0.02
					2	0	0	6.21	6.21	12,000.00	74,520.00	46505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	21	70,784.00	150,416.00	224,936.00	-	-	224,936.00	0.02
					2	0	0	6.21	6.21	12,000.00	74,520.00	46506	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	21	70,784.00	150,416.00	224,936.00	-	-	224,936.00	0.02
					2	0	0	6.21	6.21	12,000.00	74,520.00	46507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	21	70,784.00	150,416.00	224,936.00	-	-	224,936.00	0.02
					2	0	0	6.21	6.21	12,000.00	74,520.00	46508	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	21	70,784.00	150,416.00	224,936.00	-	-	224,936.00	0.02
					2	0	0	6.21	6.21	12,000.00	74,520.00	46509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	21	70,784.00	150,416.00	224,936.00	-	-	224,936.00	0.02
					2	0	0	6.21	6.21	12,000.00	74,520.00	46510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	21	70,784.00	150,416.00	224,936.00	-	-	224,936.00	0.02
					2	0	0	6.21	6.21	12,000.00	74,520.00	46511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	21	70,784.00	150,416.00	224,936.00	-	-	224,936.00	0.02
63749	โฉนด	2130	3793	หมู่ ต.มะขวเดี้ย	2	0	0	27.00	27.00	10,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.02
63750	โฉนด	12417	59317	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	46512	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	17	78,840.00	249,660.00	555,660.00	-	-	555,660.00	0.02
63751	โฉนด	721	8999	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	80.65	80.65	20,500.00	1,653,325.00	46513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	750.00	-	8,050.00	6,037,500.00	36	3,743,250.00	2,294,250.00	3,947,575.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	750.00	-	-	-	-	-	-	-	3,947,575.00	-	3,947,575.00	0.02
					5	0	0	19.35	19.35	20,500.00	396,675.00	46514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	12	202,860.00	1,246,140.00	1,642,815.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	821,407.50	821,407.50	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	821,407.50	-	821,407.50	0.30
					1	3	3	14.00	1,514.00	20,500.00	31,037,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,037,000.00	-	31,037,000.00	-	-
63752	โฉนด	2483	13363	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	46515	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	33	392,448.00	308,352.00	559,152.00	-	559,152.00	-	-
63753	โฉนด	8098	39502	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.50	2.50	12,000.00	30,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
63754	โฉนด	20659	35114	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	14,500.00	250,850.00	46516	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	20	56,880.00	132,720.00	383,570.00	-	-	383,570.00	0.02
63755	โฉนด	21817	37081	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.10	57.10	8,000.00	456,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,800.00	-	-	456,800.00	0.60
63756	โฉนด	29003	50546	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	12,000.00	237,600.00	46517	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	31	265,720.00	245,280.00	482,880.00	-	-	482,880.00	0.02
63757	โฉนด	13642	26703	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	57.00	257.00	9,000.00	2,313,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,313,000.00	-	-	2,313,000.00	0.30
63758	โฉนด	52889	100955	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	15,000.00	510,000.00	46518	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	12	80,640.00	495,360.00	1,005,360.00	-	-	1,005,360.00	0.02
63759	โฉนด	28955	49923	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
63760	โฉนด	43036	43036	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	1.00	101.00	10,000.00	1,010,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,010,000.00	-	-	1,010,000.00	0.60
63761	โฉนด	24448	24448	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	46519	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	786,888.00	-	786,888.00	-	-
63762	โฉนด	11390	22168	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	95.60	95.60	8,000.00	764,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,800.00	-	-	764,800.00	0.60
63763	โฉนด	20183	122868	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	9.60	9.60	15,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
63764	โฉนด	20184	122869	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.00	4.00	7,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
63765	โฉนด	20182	122867	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	3.10	3.10	15,000.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.30
63766	น.ส.3	หน้าที่ 20	672	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	63.00	63.00	500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.01
63767	โฉนด	20585	35040	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00	46520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	14	47,304.00	215,496.00	490,996.00	-	490,996.00	-	-
63768	โฉนด	6649	12702	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	15,000.00	930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	930,000.00	-	-
63769	โฉนด	19549	33193	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.75	13.75	15,000.00	206,250.00	46521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	37	182,016.00	102,384.00	308,634.00	-	-	308,634.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	15,000.00	206,250.00	46522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	38	187,704.00	96,696.00	302,946.00	-	-	302,946.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	15,000.00	206,250.00	46523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	38	187,704.00	96,696.00	302,946.00	-	-	302,946.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	15,000.00	206,250.00	46524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	38	187,704.00	96,696.00	302,946.00	-	-	302,946.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	15,000.00	206,250.00	46525	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	38	187,704.00	96,696.00	302,946.00	-	-	302,946.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	15,000.00	206,250.00	46526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	38	187,704.00	96,696.00	302,946.00	-	-	302,946.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00	46527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	38	187,704.00	96,696.00	441,696.00	-	-	441,696.00	0.02
63770	โฉนด	4786	21266	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	64.30	64.30	8,000.00	514,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,400.00	-	-	514,400.00	0.30
63771	โฉนด	468	8697	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	3	3	10.50	1,510.50	4,000.00	6,042,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,042,000.00	-	-	6,042,000.00	0.01
63772	โฉนด	3245	22632	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.70	14.70	60,000.00	882,000.00	46528	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	18	471,744.00	1,342,656.00	2,224,656.00	-	2,224,656.00	-	-
63773	โฉนด	1767	3273	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.63	24.63	20,000.00	492,600.00	46529	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	58	605,568.00	191,232.00	683,832.00	-	-	683,832.00	0.02
					2	0	0	24.63	24.63	20,000.00	492,600.00	46530	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	58	605,568.00	191,232.00	683,832.00	-	-	683,832.00	0.02
					2	0	0	6.17	6.17	20,000.00	123,400.00	46531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	58	144,096.00	45,504.00	168,904.00	-	-	168,904.00	0.02
					2	0	0	6.17	6.17	20,000.00	123,400.00	46532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	58	144,096.00	45,504.00	168,904.00	-	-	168,904.00	0.02
					2	0	0	6.17	6.17	20,000.00	123,400.00	46533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	58	144,096.00	45,504.00	168,904.00	-	-	168,904.00	0.02
					2	0	0	6.17	6.17	20,000.00	123,400.00	46534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	58	144,096.00	45,504.00	168,904.00	-	-	168,904.00	0.02
					2	0	0	6.16	6.16	20,000.00	123,200.00	46535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	58	144,096.00	45,504.00	168,704.00	-	-	168,704.00	0.02
63774	โฉนด	1566	4166	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.30	26.30	17,500.00	460,250.00	46536	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	49	924,120.00	163,080.00	623,330.00	-	623,330.00	-	-
					2	0	0	14.61	14.61	17,500.00	255,675.00	46537	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	49	513,400.00	90,600.00	346,275.00	-	-	346,275.00	0.02
					2	0	0	14.61	14.61	17,500.00	255,675.00	46538	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	49	513,400.00	90,600.00	346,275.00	-	-	346,275.00	0.02
					2	0	0	14.61	14.61	17,500.00	255,675.00	46539	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	49	513,400.00	90,600.00	346,275.00	-	-	346,275.00	0.02
					2	0	0	14.61	14.61	17,500.00	255,675.00	46540	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	49	513,400.00	90,600.00	346,275.00	-	-	346,275.00	0.02
					2	0	0	14.61	14.61	17,500.00	255,675.00	46541	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	49	513,400.00	90,600.00	346,275.00	-	-	346,275.00	0.02
					2	0	0	14.61	14.61	17,500.00	255,675.00	46542	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	49	513,400.00	90,600.00	346,275.00	-	-	346,275.00	0.02
					2	0	0	14.61	14.61	17,500.00	255,675.00	46543	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	49	513,400.00	90,600.00	346,275.00	-	-	346,275.00	0.02
					2	0	0	14.61	14.61	17,500.00	255,675.00	46544	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	49	513,400.00	90,600.00	346,275.00	-	-	346,275.00	0.02
					2	0	0	14.61	14.61	17,500.00	255,675.00	46545	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	49	513,400.00	90,600.00	346,275.00	-	-	346,275.00	0.02
					2	0	0	27.40	27.40	17,500.00	479,500.00	46546	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,600.00	390,000.00	23	140,400.00	249,600.00	729,100.00	-	-	729,100.00	0.02
63775	โฉนด	47278	85929	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.30	24.30	32,000.00	777,600.00	46547	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	19	148,736.00	382,464.00	1,160,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	48.00	75.00	-	-	-	-	-	-	870,048.00	-	870,048.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	25.00	-	-	-	-	-	-	290,016.00	-	290,016.00	0.30
63776	โฉนด	22084	37425	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	74.00	74.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0	0	74.00	74.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63777	น.ส.3ก		616	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	44.00	44.00	500.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.60
63778	โฉนด	3491	119744	หมู่ 1 ต.บางโบไม้	1	0	0	62.40	62.40	500.00	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	31,200.00	-	-
63779	โฉนด	18443	31935	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.40	49.40	12,000.00	592,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,800.00	-	592,800.00	-	-
63780	โฉนด	11468	21028	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.30	54.30	12,000.00	651,600.00	46548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.25	-	8,050.00	718,462.50	18	186,800.25	531,662.25	1,183,262.25	-	1,183,262.25	-	-
63781	โฉนด	12096	21889	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	598,800.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
63782	โฉนด	4926	22590	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.60	53.60	4,000.00	214,400.00	46549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	14	144,900.00	660,100.00	874,500.00	-	-	874,500.00	0.02
63783	โฉนด	2997	15364	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	2.90	2.90	12,000.00	34,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	-	34,800.00	0.30
63784	โฉนด	29828	52328	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	46550	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	34	689,040.00	498,960.00	738,960.00	-	-	738,960.00	0.02
63785	โฉนด	7644	14934	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.40	14.40	30,000.00	432,000.00	46551	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	39	632,128.00	297,472.00	729,472.00	-	-	729,472.00	0.02
63786	โฉนด	20399	125742	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.00	70.00	4,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
63787	โฉนด	20400	125743	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.00	59.00	12,000.00	708,000.00	46552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	5	30,992.50	588,857.50	1,296,857.50	-	1,296,857.50	-	-
63788	โฉนด	20402	125745	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.20	54.20	12,000.00	650,400.00	46553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	46,368.00	726,432.00	1,376,832.00	-	-	1,376,832.00	0.02
63789	โฉนด	20425	125748	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	1.66	1.66	21,000.00	34,860.00	46554	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,600.00	41,600.00	3	1,248.00	40,352.00	75,212.00	-	-	75,212.00	0.30
					2	0	0	24.94	24.94	21,000.00	523,740.00	46555	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	3	59,400.00	1,920,600.00	2,444,340.00	-	-	2,444,340.00	0.02
63790	โฉนด	20406	125749	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.06	22.06	21,000.00	463,260.00	46556	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	3	53,460.00	1,728,540.00	2,191,800.00	-	-	2,191,800.00	0.02
					3	0	0	1.64	1.64	21,000.00	34,440.00	46557	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,600.00	41,600.00	3	1,248.00	40,352.00	74,792.00	-	-	74,792.00	0.30
63791	โฉนด	20401	125744	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.90	56.90	12,000.00	682,800.00	46558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,288,160.00	-	1,288,160.00	-	-
63792	โฉนด	20404	125747	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.50	54.50	12,000.00	654,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,000.00	-	654,000.00	-	-
63793	โฉนด	20403	125746	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.60	51.60	12,000.00	619,200.00	46559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	38,640.00	734,160.00	1,353,360.00	-	-	1,353,360.00	0.02
63794	โฉนด	32349	55860	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	61.70	161.70	12,000.00	1,940,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,940,400.00	-	1,940,400.00	-	-
63795	โฉนด	14024	29208	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	390,600.00	-	-
63796	โฉนด	23425	40027	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	3.30	103.30	12,000.00	1,239,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,600.00	-	1,239,600.00	-	-
63797	โฉนด	9688	19357	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.40	51.40	12,000.00	616,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,800.00	-	-	616,800.00	0.60
63798	โฉนด	16217	27687	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	15,000.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	915,000.00	-	-
63799	โฉนด	20965	35702	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00	46560	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	15	186,880.00	747,520.00	964,720.00	-	964,720.00	-	-
63800	โฉนด	977	1667	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.60
63801	โฉนด	43710	81506	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.20	48.20	8,000.00	385,600.00	46561	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	943,360.00	-	-	943,360.00	0.02
63802	โฉนด	17622	30410	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	46562	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	109.60	-	8,300.00	909,680.00	4	36,387.20	873,292.80	1,083,292.80	-	1,083,292.80	-	-
63803	โฉนด	5911	27600	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	18.40	118.40	8,750.00	1,036,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,000.00	-	1,036,000.00	-	-
					2	0	1	31.60	131.60	8,750.00	1,151,500.00	46563	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	8,050.00	305,900.00	18	79,534.00	226,366.00	1,377,866.00	-	-	1,377,866.00	0.02
63804	โฉนด	18694	32037	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	86.40	86.40	8,000.00	691,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,200.00	-	691,200.00	-	-
63805	โฉนด	12597	59497	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	46564	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	13	52,560.00	275,940.00	581,940.00	-	581,940.00	-	-
63806	โฉนด	2268	13108	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	28.20	28.20	15,000.00	423,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,000.00	-	-	423,000.00	0.60
					1	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
63807	โฉนด	17884	30839	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	43.70	143.70	9,000.00	1,293,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293,300.00	-	-	1,293,300.00	0.02
63808	โฉนด	10852	51097	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	25.35	25.35	30,000.00	760,500.00	46565	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	30	1,188,000.00	1,188,000.00	1,948,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	224.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,515,543.30	-	1,515,543.30	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	22.22	-	-	-	-	-	-	432,956.70	-	432,956.70	0.30
					2	0	0	9.15	9.15	30,000.00	274,500.00	46566	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.80	-	2,600.00	262,080.00	2	5,241.60	256,838.40	531,338.40	-	-	531,338.40	0.02
63809	โฉนด	46249	84719	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.60	3.60	10,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
63810	โฉนด	46240	84631	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.40	1.40	10,000.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-
63811	โฉนด	46241	84632	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.20	1.20	10,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
63812	โฉนด	43962	82036	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.50	0.50	20,000.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02
63813	โฉนด	46242	84633	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.10	1.10	10,000.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-
63814	โฉนด	46244	84635	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	20,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63815	โฉนด	46237	84628	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	10,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02
63816	โฉนด	46250	84720	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.40	5.40	10,000.00	54,000.00	46567	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	19	147,168.00	378,432.00	432,432.00	-	432,432.00	-	-
63817	โฉนด	46245	84715	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.40	0.40	20,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02
63818	โฉนด	43960	82034	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	1.00	1.00	15,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
					5	0	0	1.00	1.00	15,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
63819	โฉนด	46251	84721	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.20	3.20	10,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-
63820	โฉนด	46254	84724	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	10,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02
63821	โฉนด	46247	84717	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.00	4.00	10,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02
63822	โฉนด	46239	84630	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.60	1.60	10,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-
63823	โฉนด	46252	84722	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.00	3.00	10,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
63824	โฉนด	46243	84634	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.40	0.40	20,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02
63825	โฉนด	46248	84718	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.80	3.80	10,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-
63826	โฉนด	46253	84723	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	10,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02
63827	โฉนด	46238	84629	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.80	1.80	10,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
63828	โฉนด	46246	84716	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.30	0.30	20,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-
63829	โฉนด	43963	82037	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	10,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
63830	โฉนด	43961	82035	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.10	0.10	20,000.00	2,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	-	2,000.00	0.02
63831	โฉนด	16411	28069	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	5.05	5.05	6,000.00	30,300.00	46568	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,600.00	260,000.00	18	67,600.00	192,400.00	222,700.00	-	-	222,700.00	0.30
					3	0	0	3.78	3.78	6,000.00	22,680.00	46569	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.00	-	2,600.00	195,000.00	18	50,700.00	144,300.00	166,980.00	-	-	166,980.00	0.30
					2	0	0	1.27	1.27	6,000.00	7,620.00	46570	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,600.00	65,000.00	18	16,900.00	48,100.00	55,720.00	-	-	55,720.00	0.02
63832	น.ส.3ก	หน้า 172	154	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	7	3	66.00	3,166.00	500.00	1,583,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,583,000.00	-	-	1,583,000.00	0.01
63833	โฉนด	9734	19458	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.40	51.40	8,000.00	411,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,200.00	-	-	411,200.00	0.30
63834	โฉนด	4278	125043	หมู่ - ต.บางจันไม้	2	0	0	41.30	41.30	1,500.00	61,950.00	46571	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	6	80,640.00	1,263,360.00	1,325,310.00	-	-	1,325,310.00	0.02
63835	โฉนด	899	2182	หมู่ ต.ตลาด	2	5	1	50.00	2,150.00	87,500.00	188,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,125,000.00	-	-	188,125,000.00	0.02-0.10
63836	โฉนด	266	1010	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	51.70	251.70	10,000.00	2,517,000.00	46572	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,000.00	1,056,000.00	15	211,200.00	844,800.00	3,361,800.00	-	3,361,800.00	-	-
63837	โฉนด	18931	109712	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	50,000.00	1,200,000.00	46573	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	2,221,680.00	-	-	2,221,680.00	0.02
63838	โฉนด	18928	109711	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.90	23.90	50,000.00	1,195,000.00	46574	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	2,216,680.00	-	-	2,216,680.00	0.02
63839	โฉนด	18928	109710	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.80	23.80	50,000.00	1,190,000.00	46575	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	16	261,360.00	926,640.00	2,116,640.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	20.00	13.89	-	-	-	-	-	294,001.30	-	294,001.30	-	294,001.30	0.30
													ชั้นที่ ชั้น1-3	ตึก	2	124.00	86.11	-	-	-	-	-	1,822,638.70	-	1,822,638.70	-	1,822,638.70	0.02
63840	โฉนด	18928	109709	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.70	16.70	50,000.00	835,000.00	46576	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	1,856,680.00	-	-	1,856,680.00	-	0.02
63841	โฉนด	11487	21047	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	34.00	234.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63842	โฉนด	23423	40025	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-	-
63843	โฉนด	11946	21758	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.95	17.95	80,000.00	1,436,000.00	46577	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	44	756,960.00	239,040.00	1,675,040.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	-	-	-	-	-	-	-	1,675,040.00	-	1,675,040.00	-	0.02
					5	0	0	17.95	17.95	80,000.00	1,436,000.00	46578	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	44	756,960.00	239,040.00	1,675,040.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	26.67	-	-	-	-	-	446,733.17	-	446,733.17	-	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	88.00	73.33	-	-	-	-	-	1,228,306.83	-	1,228,306.83	-	0.02
63844	โฉนด	4798	80633	หมู่ 1 ต.บางโบไม้	2	0	2	76.00	276.00	4,000.00	1,104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,000.00	-	-	1,104,000.00	-	0.02
63845	โฉนด	4163	47177	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.20	14.20	20,000.00	284,000.00	46579	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	140.00	-	8,250.00	1,155,000.00	20	346,500.00	808,500.00	1,092,500.00	-	-	1,092,500.00	-	0.02
63846	โฉนด	4167	47181	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	13.80	13.80	20,000.00	276,000.00	46580	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	31	840,840.00	776,160.00	1,052,160.00	-	-	1,052,160.00	-	0.30
63847	โฉนด	4166	47180	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.90	13.90	20,000.00	278,000.00	46581	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	32	979,776.00	834,624.00	1,112,624.00	-	-	1,112,624.00	-	0.02
63848	โฉนด	4165	47179	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.00	14.00	20,000.00	280,000.00	46582	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	31	840,840.00	776,160.00	1,056,160.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.33	-	-	-	-	-	172,470.93	-	172,470.93	-	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	12.24	-	-	-	-	-	129,273.98	-	129,273.98	-	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	28.57	-	-	-	-	-	301,744.91	-	301,744.91	-	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	28.57	-	-	-	-	-	301,744.91	-	301,744.91	-	0.02
													ชั้นที่ 3.5	ตึก	2	28.00	14.29	-	-	-	-	-	150,925.26	-	150,925.26	-	0.02
63849	โฉนด	28801	49823	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	20,000.00	396,000.00	46583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	28	466,578.00	547,722.00	943,722.00	-	943,722.00	-	-	-
63850	โฉนด	1139	1893	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.20	12.20	100,000.00	1,220,000.00	46584	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	11	111,552.00	818,048.00	2,038,048.00	-	2,038,048.00	-	-	-
63851	โฉนด	1883	7205	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	52.90	52.90	8,000.00	423,200.00	46585	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	19	557,760.00	1,434,240.00	1,857,440.00	-	-	1,857,440.00	-	0.02
63852	โฉนด	14568	24008	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	93.70	93.70	7,800.00	730,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,860.00	-	-	730,860.00	-	0.30
63853	โฉนด	51417	96848	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.70	56.70	20,000.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	1,134,000.00	-	-	-
63854	โฉนด	3202	5383	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	292,500.00	-	-	-
63855	โฉนด	8199	16804	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.40	55.40	15,000.00	831,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,000.00	-	-	831,000.00	-	0.02
63856	โฉนด	7370	14532	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	-	0.30
63857	โฉนด	53195	100717	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.00	44.00	18,000.00	792,000.00	46586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	13	90,160.00	473,340.00	1,265,340.00	-	1,265,340.00	-	-	-
63858	โฉนด	986	254	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.20	24.20	12,000.00	290,400.00	46587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,050.00	523,250.00	28	240,695.00	282,555.00	572,955.00	-	572,955.00	-	-	-
63859	โฉนด	33040	57175	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.70	21.70	61,500.00	1,334,550.00	46588	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	299.20	-	8,400.00	2,513,280.00	24	955,046.40	1,558,233.60	2,892,783.60	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	74.80	25.00	-	-	-	-	-	723,195.90	-	723,195.90	-	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	224.40	75.00	-	-	-	-	-	2,169,587.70	2,169,587.70	-	-	-
63860	โฉนด	13529	26444	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	71.40	71.40	8,000.00	571,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,200.00	-	-	571,200.00	-	0.30
63861	โฉนด	49051	90518	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00	46589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	18	83,720.00	238,280.00	848,280.00	-	848,280.00	-	-	-
63862	โฉนด	296	1266	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.30	34.30	20,000.00	686,000.00	46590	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	28	441,600.00	518,400.00	1,204,400.00	-	-	1,204,400.00	-	0.02
63863	โฉนด	53253	101808	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.90	64.90	15,000.00	973,500.00	46591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	14	91,287.00	415,863.00	1,389,363.00	-	-	1,389,363.00	-	0.02
63864	โฉนด	1313	2588	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	52.40	52.40	20,000.00	1,048,000.00	46592	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	294.00	-	8,150.00	2,396,100.00	16	527,142.00	1,868,958.00	2,916,958.00	-	-	2,916,958.00	-	0.02
63865	โฉนด	13742	66205	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,000.00	-	333,000.00	-	-	-
63866	โฉนด	25149	42882	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.50	41.50	23,000.00	954,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,500.00	-	954,500.00	-	-	-
63867	โฉนด	991	9933	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	3	0	7.10	1,207.10	1,500.00	1,810,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,810,650.00	-	-	1,810,650.00	-	0.01
63868	โฉนด	4414	56127	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	88.10	88.10	80,000.00	7,048,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,048,000.00	-	-	7,048,000.00	-	0.30
63869	โฉนด	4826	21760	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	7.30	107.30	1,500.00	160,950.00	46593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	37	556,416.00	312,984.00	473,934.00	-	-	473,934.00	-	0.02
63870	โฉนด	464	365	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	29.70	29.70	60,000.00	1,782,000.00	46594	ตึกแถวหัวชั้น	ตึก	-	550.00	-	8,300.00	4,565,000.00	39	3,104,200.00	1,460,800.00	3,242,800.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	130.00	23.64	-	-	-	-	-	766,597.92	-	766,597.92	-	0.30
													ชั้นที่ 3-5	ตึก	2	420.00	76.36	-	-	-	-	-	2,476,202.08	2,476,202.08	-	-	-
					5	0	0	29.70	29.70	60,000.00	1,782,000.00	46595	ตึกแถวหัวชั้น	ตึก	-	550.00	-	8,300.00	4,565,000.00	39	3,104,200.00	1,460,800.00	3,242,800.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	130.00	23.64	-	-	-	-	-	766,597.92	-	766,597.92	-	0.30
													ชั้นที่ 3-5	ตึก	2	420.00	76.36	-	-	-	-	-	2,476,202.08	-	2,476,202.08	-	0.02
					5	0	0	29.70	29.70	60,000.00	1,782,000.00	46596	ตึกแถวหัวชั้น	ตึก	-	550.00	-	8,300.00	4,565,000.00	39	3,104,200.00	1,460,800.00	3,242,800.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	130.00	23.64	-	-	-	-	-	766,597.92	-	766,597.92	-	0.30
													ชั้นที่ 3-5	ตึก	2	420.00	76.36	-	-	-	-	-	2,476,202.08	-	2,476,202.08	-	0.02
63871	โฉนด	11666	21830	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.50	15.50	40,000.00	620,000.00	46597	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	51	756,960.00	239,040.00	859,040.00	-	-	859,040.00	-	0.02
63872	โฉนด	741	1836	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	94.60	394.60	12,000.00	4,735,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,735,200.00	-	-	4,735,200.00	-	0.60
63873	โฉนด	7243	37009	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	2	50.00	250.00	5,250.00	1,312,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,312,500.00	-	-	1,312,500.00	-	0.30
63874	โฉนด	11760	21454	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.60	98.60	8,000.00	788,800.00	46598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	20	579,600.00	1,352,400.00	2,141,200.00	-	-	2,141,200.00	-	0.02
63875	โฉนด	560	1349	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.40	40.40	18,500.00	747,400.00	46599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	48	471,086.00	148,764.00	896,164.00	-	-	896,164.00	-	0.02
					2	0	0	63.51	63.51	18,500.00	1,174,935.00	46600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	121.04	-	7,900.00	956,216.00	48	726,724.16	229,491.84	1,404,426.84	-	-	1,404,426.84	-	0.02
					2	0	0	25.45	25.45	18,500.00	470,825.00	46601	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.50	-	7,900.00	383,150.00	48	291,194.00	91,956.00	562,781.00	-	-	562,781.00	-	0.02
					2	0	0	20.82	20.82	18,500.00	385,170.00	46602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.69	-	7,900.00	313,551.00	48	238,298.76	75,252.24	460,422.24	-	-	460,422.24	-	0.02
					2	0	0	21.25	21.25	18,500.00	393,125.00	46603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,900.00	319,950.00	48	243,162.00	76,788.00	469,913.00	-	-	469,913.00	-	0.02
					2	0	0	41.97	41.97	18,500.00	776,445.00	46604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.50	-	7,900.00	635,950.00	48	483,322.00	152,628.00	929,073.00	-	-	929,073.00	-	0.02
					2	0	0	13.17	13.17	18,500.00	243,645.00	46605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.25	-	7,900.00	207,375.00	48	157,605.00	49,770.00	293,415.00	-	-	293,415.00	-	0.02
					2	0	0	14.63	14.63	18,500.00	270,655.00	46606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.25	-	7,900.00	207,375.00	48	157,605.00	49,770.00	320,425.00	-	-	320,425.00	-	0.02
63876	โฉนด	19256	32945	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	27.03	27.03	50,000.00	1,351,500.00	46607	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	38	914,760.00	471,240.00	1,822,740.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	168.00	-	-	-	-	-	-	-	1,822,740.00	-	1,822,740.00	-	0.30
					5	0	0	27.03	27.03	50,000.00	1,351,500.00	46608	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	38	914,760.00	471,240.00	1,822,740.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	607,519.24	-	607,519.24	-	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	-	-	-	-	-	1,215,220.76	-	1,215,220.76	-	0.02
					5	0	0	27.03	27.03	50,000.00	1,351,500.00	46609	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	38	914,760.00	471,240.00	1,822,740.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	607,519.24	-	607,519.24	-	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่	ดิก	2	112.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,215,220.76	-	1,215,220.76	0.02
					2	0	0	27.03	27.03	50,000.00	1,351,500.00	46610	ตึกแถวสามชั้น	ดิก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	38	914,760.00	471,240.00	1,822,740.00	-	-	1,822,740.00	0.02
					5	0	0	27.03	27.03	50,000.00	1,351,500.00	46611	ตึกแถวสามชั้น	ดิก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	38	914,760.00	471,240.00	1,822,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	607,519.24	-	607,519.24	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ดิก	2	112.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,215,220.76	-	1,215,220.76	0.02
					5	0	0	25.75	25.75	50,000.00	1,287,500.00	46612	ตึกแถวสามชั้น	ดิก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	38	914,760.00	471,240.00	1,758,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	586,188.04	-	586,188.04	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ดิก	2	112.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,172,551.96	-	1,172,551.96	0.02
63877	โฉนด	15132	26197	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.80	49.80	18,000.00	896,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,400.00	-	-	896,400.00	0.30
63878	โฉนด	12136	57696	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.10	21.10	23,000.00	485,300.00	46613	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดิก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	853,220.00	-	-	853,220.00	0.02
63879	โฉนด	1695	4858	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	8.60	8.60	60,000.00	516,000.00	46614	ตึกแถวสามชั้น	ดิก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	19	415,800.00	1,069,200.00	1,585,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ดิก	2	148.00	82.22	-	-	-	-	-	-	1,303,351.44	1,303,351.44	-	-
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	281,848.56	-	281,848.56	0.30
					5	0	0	8.60	8.60	60,000.00	516,000.00	46615	ตึกแถวสามชั้น	ดิก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	19	415,800.00	1,069,200.00	1,585,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ดิก	2	148.00	82.22	-	-	-	-	-	-	1,303,351.44	-	1,303,351.44	0.02
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	281,848.56	-	281,848.56	0.30
63880	โฉนด	10056	47770	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.28	54.28	8,000.00	434,240.00	46616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดิก	2	156.25	-	8,050.00	1,257,812.50	20	377,343.75	880,468.75	1,314,708.75	-	-	1,314,708.75	0.02
					3	0	0	5.22	5.22	8,000.00	41,760.00	46617	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดิก	3	15.00	-	7,200.00	108,000.00	7	7,560.00	100,440.00	142,200.00	-	-	142,200.00	0.30
63881	โฉนด	4854	21780	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	34.40	34.40	21,000.00	722,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,400.00	-	722,400.00	-	-
63882	โฉนด	10622	49963	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	3	8.60	308.60	6,000.00	1,851,600.00	46618	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ดิก	3	759.00	-	3,500.00	2,656,500.00	10	265,650.00	2,390,850.00	4,242,450.00	-	-	4,242,450.00	0.30
63883	น.ส.3	หน้าที่ 21	678	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	63.00	63.00	500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.01
63884	โฉนด	25319	43144	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	25,000.00	447,500.00	46619	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดิก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	31	485,888.00	448,512.00	896,012.00	-	-	896,012.00	0.02
63885	โฉนด	1725	5437	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	55.30	55.30	18,000.00	995,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	995,400.00	-	995,400.00	-	-
63886	โฉนด	4764	21244	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	71.40	71.40	8,000.00	571,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,200.00	-	-	571,200.00	0.30
63887	โฉนด	7598	38922	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	46620	ตึกแถวสองชั้น	ดิก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	382,464.00	414,336.00	655,836.00	-	-	655,836.00	0.02
63888	โฉนด	1507	3729	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	24.70	24.70	60,000.00	1,482,000.00	46621	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดิก	-	675.00	-	9,900.00	6,682,500.00	13	1,069,200.00	5,613,300.00	7,095,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	225.00	33.33	-	-	-	-	-	-	2,364,863.49	-	2,364,863.49	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ดิก	2	450.00	66.67	-	-	-	-	-	-	4,730,436.51	-	4,730,436.51	0.02
63889	โฉนด	25126	42828	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
63890	โฉนด	66	1976	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	2	54.00	1,054.00	7,000.00	7,378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,378,000.00	-	-	7,378,000.00	0.01
					2	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	46622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดิก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	3	11,592.00	374,808.00	458,808.00	-	-	458,808.00	0.02
63891	โฉนด	14913	73842	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	86.59	86.59	10,000.00	865,900.00	46623	สถานศึกษา	ดิก	3	104.00	-	7,400.00	769,600.00	50	584,896.00	184,704.00	1,050,604.00	-	-	1,050,604.00	0.30
					3	0	3	26.52	326.52	10,000.00	3,265,200.00	46624	สถานศึกษา	ดิก	3	392.00	-	7,400.00	2,900,800.00	50	2,204,608.00	696,192.00	3,961,392.00	-	-	3,961,392.00	0.30
					3	0	0	59.94	59.94	10,000.00	599,400.00	46625	สถานศึกษา	ดิก	3	72.00	-	7,400.00	532,800.00	50	404,928.00	127,872.00	727,272.00	-	-	727,272.00	0.30
					3	0	0	49.95	49.95	10,000.00	499,500.00	46626	สถานศึกษา	ดิก	3	60.00	-	7,400.00	444,000.00	50	337,440.00	106,560.00	606,060.00	-	-	606,060.00	0.30
					3	0	1	63.26	163.26	10,000.00	1,632,600.00	46627	สถานศึกษา	ดิก	3	196.00	-	7,400.00	1,450,400.00	50	1,102,304.00	348,096.00	1,980,696.00	-	-	1,980,696.00	0.30
					3	0	0	37.74	37.74	10,000.00	377,400.00	46628	สถานศึกษา	ดิก	3	45.00	-	7,400.00	333,000.00	50	253,080.00	79,920.00	457,320.00	-	-	457,320.00	0.30
63892	โฉนด	9247	44238	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	46629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดิก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	28	236,992.00	278,208.00	1,028,208.00	-	1,028,208.00	-	-
												46630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดิก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	28	133,308.00	156,492.00	156,492.00	-	156,492.00	-	-
63893	โฉนด	9248	44239	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	46631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดิก	2	77.60	-	8,050.00	624,680.00	32	337,327.20	287,352.80	1,037,352.80	-	1,037,352.80	-	-
63894	โฉนด	8816	40904	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.12	10.12	15,000.00	151,800.00	46632	ตึกแถวชั้นเดียว	ดิก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	14	34,128.00	155,472.00	307,272.00	-	-	307,272.00	0.02
					2	0	0	10.12	10.12	15,000.00	151,800.00	46633	ตึกแถวชั้นเดียว	ดิก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	14	34,128.00	155,472.00	307,272.00	-	-	307,272.00	0.02
					2	0	0	10.12	10.12	15,000.00	151,800.00	46634	ตึกแถวชั้นเดียว	ดิก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	14	34,128.00	155,472.00	307,272.00	-	-	307,272.00	0.02
					2	0	0	10.12	10.12	15,000.00	151,800.00	46635	ตึกแถวชั้นเดียว	ดิก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	14	34,128.00	155,472.00	307,272.00	-	-	307,272.00	0.02
					2	0	0	10.12	10.12	15,000.00	151,800.00	46636	ตึกแถวชั้นเดียว	ดิก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	14	34,128.00	155,472.00	307,272.00	-	-	307,272.00	0.02
63895	โฉนด	24	2273	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.25	55.25	10,000.00	552,500.00	46637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดิก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	40	732,550.00	313,950.00	866,450.00	-	866,450.00	-	-
												46638	ตึกแถวชั้นเดียว	ดิก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	40	309,680.00	132,720.00	132,720.00	-	132,720.00	-	-
												46639	โรงจอดรถ	ดิก	2	35.00	-	2,600.00	91,000.00	40	63,700.00	27,300.00	27,300.00	-	27,300.00	-	-
					1	1	3	14.75	714.75	10,000.00	7,147,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,147,500.00	-	7,147,500.00	-	-
63896	โฉนด	14912	73841	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	66.72	166.72	10,000.00	1,667,200.00	46640	สถานศึกษา	ดิก	3	172.80	-	7,400.00	1,278,720.00	50	971,827.20	306,892.80	1,974,092.80	-	-	1,974,092.80	0.30
					3	1	1	25.07	525.07	10,000.00	5,250,700.00	46641	สถานศึกษา	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	544.00	-	7,400.00	4,025,600.00	50	3,421,760.00	603,840.00	5,854,540.00	-	-	5,854,540.00	0.30
63897	โฉนด	22203	38059	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,000.00	373,500.00	46642	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดิก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	10	47,450.00	427,050.00	800,550.00	-	-	800,550.00	0.02
63898	โฉนด	30369	52978	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	40,000.00	840,000.00	46643	ตึกแถวสามชั้น	ดิก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	29	570,240.00	617,760.00	1,457,760.00	-	-	1,457,760.00	0.02
63899	โฉนด	7443	37634	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
63900	โฉนด	3230	22617	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.00	14.00	60,000.00	840,000.00	46644	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ดิก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	37	887,040.00	498,960.00	1,338,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	40.00	23.81	-	-	-	-	-	-	318,806.38	-	318,806.38	0.30
													ชั้นที่ 2	ดิก	2	128.00	76.19	-	-	-	-	-	-	1,020,153.62	1,020,153.62	-	-
63901	โฉนด	3845	6205	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	29.00	29.00	50,000.00	1,450,000.00	46645	ตึกแถวสามชั้น	ดิก	3	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	13	237,600.00	1,247,400.00	2,697,400.00	-	-	2,697,400.00	0.30
63902	โฉนด	62100	124871	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	0.00	800.00	15,000.00	12,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000,000.00	-	12,000,000.00	-	-
63903	น.ส.3	4	595	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
63904	โฉนด	31347	54047	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	46646	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดิก	2	116.40	-	7,300.00	849,720.00	20	254,916.00	594,804.00	999,804.00	-	-	999,804.00	0.02
63905	โฉนด	4156	17815	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	40.20	40.20	8,000.00	321,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,600.00	-	-	321,600.00	0.60
63906	โฉนด	6420	28095	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00	46647	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดิก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	716,680.00	-	-	716,680.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
63907	โฉนด	20695	35150	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	14,500.00	281,300.00	46648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	501,548.00	-	-	501,548.00	0.02
63908	โฉนด	60831	121887	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	6,000.00	90,000.00	46649	โรงจอดรถ	ตึก	2	53.20	-	2,600.00	138,320.00	8	11,065.60	127,254.40	217,254.40	-	-	217,254.40	0.02
63909	โฉนด	377	1039	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	40,000.00	828,000.00	46650	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	27	522,720.00	665,280.00	1,493,280.00	-	-	1,493,280.00	0.02
63910	โฉนด	527	602	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.00	11.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63911	โฉนด	8750	40769	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	16.50	16.50	30,000.00	495,000.00	46651	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	1,089,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	120.00	83.33	-	-	-	-	-	-	907,463.70	907,463.70	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	16.67	-	-	-	-	-	-	181,536.30	-	181,536.30	0.30
63912	โฉนด	40622	72152	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00	46652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	29	224,256.00	242,944.00	476,944.00	-	476,944.00	-	-
63913	โฉนด	18272	31396	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	53.00	53.00	8,000.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	-	424,000.00	0.01
63914	โฉนด	32897	59027	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	490,000.00	-	-
63915	โฉนด	63442	129077	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	15,000.00	1,215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,000.00	-	-	1,215,000.00	0.02
63916	โฉนด	45078	83221	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.10	87.10	15,000.00	1,306,500.00	46653	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	2	53,760.00	2,634,240.00	3,940,740.00	-	-	3,940,740.00	0.02
63917	โฉนด	63440	129075	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.70	80.70	15,000.00	1,210,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,500.00	-	-	1,210,500.00	0.02
63918	โฉนด	63446	129081	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.50	4.50	15,000.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02
63919	โฉนด	63566	129814	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.90	61.90	15,000.00	928,500.00	46654	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	2	35,200.00	1,724,800.00	2,653,300.00	-	-	2,653,300.00	0.02
63920	โฉนด	63564	129812	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.60	61.60	15,000.00	924,000.00	46655	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	2	35,200.00	1,724,800.00	2,648,800.00	-	-	2,648,800.00	0.02
63921	โฉนด	63575	129817	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.00	88.00	15,000.00	1,320,000.00	46656	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	2	43,200.00	2,116,800.00	3,436,800.00	-	-	3,436,800.00	0.02
63922	โฉนด	63563	129811	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.30	61.30	15,000.00	919,500.00	46657	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	2	35,200.00	1,724,800.00	2,644,300.00	-	-	2,644,300.00	0.02
63923	โฉนด	63444	129079	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	23.50	123.50	15,000.00	1,852,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,852,500.00	-	-	1,852,500.00	0.02
63924	โฉนด	63441	129076	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	15,000.00	1,215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,000.00	-	-	1,215,000.00	0.02
63925	โฉนด	63567	129815	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.30	62.30	15,000.00	934,500.00	46658	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	2	35,200.00	1,724,800.00	2,659,300.00	-	-	2,659,300.00	0.02
63926	โฉนด	63443	129078	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	15,000.00	1,215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,000.00	-	-	1,215,000.00	0.02
63927	โฉนด	63565	129813	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.70	67.70	15,000.00	1,015,500.00	46659	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	2	35,200.00	1,724,800.00	2,740,300.00	-	-	2,740,300.00	0.02
63928	โฉนด	63439	129074	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	83.00	183.00	15,000.00	2,745,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,745,000.00	-	-	2,745,000.00	0.02
63929	โฉนด	63568	129816	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.20	72.20	15,000.00	1,083,000.00	46660	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	2	44,800.00	2,195,200.00	3,278,200.00	-	-	3,278,200.00	0.02
63930	โฉนด	63445	129080	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.90	82.90	15,000.00	1,243,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,243,500.00	-	-	1,243,500.00	0.02
63931	โฉนด	3543	29831	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	18.90	18.90	20,000.00	378,000.00	46661	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	227.50	-	8,250.00	1,876,875.00	41	1,351,350.00	525,525.00	903,525.00	-	-	903,525.00	0.30
63932	โฉนด	5103	105615	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	14.30	14.30	6,000.00	85,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800.00	-	85,800.00	-	-
63933	โฉนด	11221	20679	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.30
63934	โฉนด	19086	32594	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	72.80	72.80	15,000.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	1,092,000.00	-	-
63935	โฉนด	6238	11668	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.15	30.15	20,000.00	603,000.00	46662	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	36	823,360.00	504,640.00	1,107,640.00	-	-	1,107,640.00	0.02
					2	0	0	30.15	30.15	20,000.00	603,000.00	46663	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	36	823,360.00	504,640.00	1,107,640.00	-	1,107,640.00	-	-
63936	โฉนด	9866	46741	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.30	21.30	12,000.00	255,600.00	46664	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	19	122,640.00	315,360.00	570,960.00	-	-	570,960.00	0.02
63937	โฉนด	4428	18638	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.70	43.70	8,000.00	349,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,600.00	-	-	349,600.00	0.30
63938	โฉนด	21248	36067	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,000.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	378,000.00	-	-
63939	โฉนด	12825	23265	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00	46665	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	38	549,252.00	282,948.00	710,448.00	-	710,448.00	-	-
63940	โฉนด	1434	3348	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	0.49	0.49	8,000.00	3,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,920.00	-	-	3,920.00	0.30
					2	0	0	6.51	6.51	8,000.00	52,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,080.00	-	52,080.00	-	-
63941	โฉนด	13821	29005	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	61,500.00	1,297,650.00	46666	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	342.00	-	8,400.00	2,872,800.00	31	1,493,856.00	1,378,944.00	2,676,594.00	-	2,676,594.00	-	-
63942	โฉนด	9388	24239	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.60	24.60	8,000.00	196,800.00	46667	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	89.90	-	7,300.00	656,270.00	3	19,688.10	636,581.90	833,381.90	-	-	833,381.90	0.02
63943	โฉนด	1859	12396	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.30	54.30	5,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.60
63944	โฉนด	26647	45363	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.40	55.40	15,000.00	831,000.00	46668	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	20	227,520.00	530,880.00	1,361,880.00	-	-	1,361,880.00	0.02
63945	โฉนด	23654	41577	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	1.60	101.60	8,000.00	812,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,800.00	-	-	812,800.00	0.60
63946	โฉนด	46578	86105	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	27.60	127.60	12,500.00	1,595,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,595,000.00	-	-	1,595,000.00	0.30
63947	โฉนด	46600	86127	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.70	65.70	24,500.00	1,609,650.00	46669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	1,957,410.00	-	-	1,957,410.00	0.02
63948	โฉนด	46630	86157	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.30	77.30	24,500.00	1,893,850.00	46670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	2,251,270.00	-	2,251,270.00	-	-
63949	โฉนด	46591	86118	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.90	76.90	24,500.00	1,884,050.00	46671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	12	112,700.00	692,300.00	2,576,350.00	-	2,576,350.00	-	-
63950	โฉนด	46607	86134	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.90	58.90	24,500.00	1,443,050.00	46672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,800,470.00	-	-	1,800,470.00	0.02
63951	โฉนด	47631	86553	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	24,500.00	1,788,500.00	46673	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	21	307,200.00	652,800.00	2,441,300.00	-	2,441,300.00	-	-
63952	โฉนด	46575	86102	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.80	69.80	24,500.00	1,710,100.00	46674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	2,048,200.00	-	-	2,048,200.00	0.02
63953	โฉนด	46557	86084	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.50	67.50	24,500.00	1,653,750.00	46675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	22	191,590.00	371,910.00	2,025,660.00	-	-	2,025,660.00	0.02
63954	โฉนด	46604	86131	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.30	66.30	24,500.00	1,624,350.00	46676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	16	106,260.00	376,740.00	2,001,090.00	-	2,001,090.00	-	-
63955	โฉนด	46622	86149	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.40	82.40	24,500.00	2,018,800.00	46677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	2,356,900.00	-	2,356,900.00	-	-
63956	โฉนด	46620	86147	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.50	72.50	24,500.00	1,776,250.00	46678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	2,162,650.00	-	-	2,162,650.00	0.02
63957	โฉนด	46592	86119	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	62.60	262.60	24,500.00	6,433,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,433,700.00	-	-	6,433,700.00	0.30
63958	โฉนด	46585	86112	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.10	62.10	24,500.00	1,521,450.00	46679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	8	38,640.00	444,360.00	1,965,810.00	-	-	1,965,810.00	0.02
63959	โฉนด	46601	86128	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.40	69.40	24,500.00	1,700,300.00	46680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	21	154,560.00	328,440.00	2,028,740.00	-	-	2,028,740.00	0.02
63960	โฉนด	46581	86108	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.00	76.00	24,500.00	1,862,000.00	46681	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	14	172,800.00	787,200.00	2,649,200.00	-	-	2,649,200.00	0.02
63961	โฉนด	4760	86552	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	24,500.00	1,739,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,739,500.00	-	1,739,500.00	-	-
63962	โฉนด	46628	86155	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	24,500.00	1,541,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,541,050.00	-	1,541,050.00	-	-
63963	โฉนด	46563	86090	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.70	67.70	24,500.00	1,658,650.00	46682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	2,006,410.00	-	2,006,410.00	-	-
63964	โฉนด	46625	86152	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.80	61.80	24,500.00	1,514,100.00	46683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	135,240.00	428,260.00	1,942,360.00	-	1,942,360.00	-	-
63965	โฉนด	46610	86137	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.50	66.50	24,500.00	1,629,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,629,250.00	-	1,629,250.00	-	-
63966	โฉนด	46586	86113	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	24,500.00	1,519,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,519,000.00	-	1,519,000.00	-	-
63967	โฉนด	46608	86135	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.10	76.10	24,500.00	1,864,450.00	46684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	135,240.00	428,260.00	2,292,710.00	-	2,292,710.00	-	-
63968	โฉนด	46588	86115	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	24,500.00	1,470,000.00	46685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	1,808,100.00	-	1,808,100.00	-	-
63969	โฉนด	46558	86085	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.50	67.50	24,500.00	1,653,750.00	46686	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	19	134,400.00	345,600.00	1,999,350.00	-	-	1,999,350.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
63970	โฉนด	46565	86092	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.50	71.50	24,500.00	1,751,750.00	46687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	12	67,620.00	415,380.00	2,167,130.00	-	2,167,130.00	-	-
63971	โฉนด	46609	86136	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.80	89.80	24,500.00	2,200,100.00	46688	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	2,524,676.00	-	-	2,524,676.00	0.02
63972	โฉนด	46562	86089	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.00	79.00	24,500.00	1,935,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,935,500.00	-	1,935,500.00	-	-
63973	โฉนด	46567	86094	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.40	83.40	24,500.00	2,043,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,043,300.00	-	2,043,300.00	-	-
63974	โฉนด	46613	86145	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.10	62.10	24,500.00	1,521,450.00	46689	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,878,870.00	-	1,878,870.00	-	-
63975	โฉนด	46606	86133	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.60	60.60	24,500.00	1,484,700.00	46690	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	21	180,320.00	383,180.00	1,867,880.00	-	-	1,867,880.00	0.02
63976	โฉนด	46569	86096	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	24,500.00	1,617,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,617,000.00	-	1,617,000.00	-	-
63977	โฉนด	46612	86139	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.90	82.90	24,500.00	2,031,050.00	46691	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	11	59,760.00	438,240.00	2,469,290.00	-	-	2,469,290.00	0.02
63978	โฉนด	46582	86109	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.00	78.00	24,500.00	1,911,000.00	46692	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	2,762,200.00	-	-	2,762,200.00	0.02
63979	โฉนด	46561	86088	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.50	73.50	24,500.00	1,800,750.00	46693	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	19	157,780.00	405,720.00	2,206,470.00	-	2,206,470.00	-	-
63980	โฉนด	46639	86166	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	24,500.00	1,592,500.00	46694	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,949,920.00	-	-	1,949,920.00	0.02
63981	โฉนด	46598	86125	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.10	65.10	24,500.00	1,594,950.00	46695	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	1,942,710.00	-	-	1,942,710.00	0.02
63982	โฉนด	46633	86160	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	24,500.00	1,396,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,396,500.00	-	1,396,500.00	-	-
63983	โฉนด	46602	86129	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.50	74.50	24,500.00	1,825,250.00	46696	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	135,240.00	428,260.00	2,253,510.00	-	-	2,253,510.00	0.02
63984	โฉนด	46635	86162	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	6.20	106.20	24,500.00	2,601,900.00	46697	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	21	154,560.00	328,440.00	2,930,340.00	-	-	2,930,340.00	0.02
63985	โฉนด	46594	86121	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.90	103.90	24,500.00	2,545,550.00	46698	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	12	67,620.00	415,380.00	2,960,930.00	-	2,960,930.00	-	-
63986	โฉนด	47478	86173	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.00	30.00	24,500.00	735,000.00	46699	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,050.00	161,000.00	20	48,300.00	112,700.00	847,700.00	-	-	847,700.00	0.30
63987	โฉนด	46626	86153	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	24,500.00	1,690,500.00	46700	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	18	146,510.00	416,990.00	2,107,490.00	-	-	2,107,490.00	0.02
63988	โฉนด	46555	86082	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.00	88.00	24,500.00	2,156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,156,000.00	-	2,156,000.00	-	-
63989	โฉนด	46632	86159	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.40	58.40	24,500.00	1,430,800.00	46701	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,788,220.00	-	1,788,220.00	-	-
63990	โฉนด	46616	86143	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	24,500.00	1,617,000.00	46702	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,974,420.00	-	-	1,974,420.00	0.02
63991	โฉนด	8928	18022	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	12.95	212.95	22,000.00	4,684,900.00	46703	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	720.00	-	8,250.00	5,940,000.00	8	475,200.00	5,464,800.00	10,149,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	240.00	33.33	-	-	-	-	-	-	3,382,895.01	-	3,382,895.01	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	240.00	33.33	-	-	-	-	-	-	3,382,895.01	-	3,382,895.01	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	240.00	33.33	-	-	-	-	-	-	3,383,909.98	-	3,383,909.98	0.02
				3	1	0	96.97	496.97	22,000.00	10,933,340.00	46704	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,680.00	-	3,500.00	5,880,000.00	8	470,400.00	5,409,600.00	16,342,940.00	-	-	16,342,940.00	0.30
				2	0	0	99.47	99.47	22,000.00	2,188,340.00	46705	โรงจอดรถ	ตึก	2	336.00	-	2,600.00	873,600.00	8	69,888.00	803,712.00	2,992,052.00	-	-	2,992,052.00	0.02
63992	โฉนด	46637	86164	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.10	92.10	24,500.00	2,256,450.00	46706	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	2,613,870.00	-	2,613,870.00	-	-
63993	โฉนด	43745	81164	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.80	21.80	12,000.00	261,600.00	46707	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	12	47,334.00	290,766.00	552,366.00	-	-	552,366.00	0.02
63994	โฉนด	42774	80116	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	46708	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	481,908.00	-	-	481,908.00	0.02
63995	โฉนด	42776	80118	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
63996	โฉนด	51049	95544	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.20	0.20	5,200.00	1,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040.00	-	-	1,040.00	0.02
63997	โฉนด	42780	80122	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	46709	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	479,508.00	-	479,508.00	-	-
63998	โฉนด	43751	81159	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
63999	โฉนด	42783	80125	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00	46710	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	6	40,320.00	631,680.00	911,280.00	-	911,280.00	-	-
64000	โฉนด	42778	80120	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	46711	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	480,708.00	-	-	480,708.00	0.02
64001	โฉนด	49521	91162	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.00	19.00	32,000.00	608,000.00	46712	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,229,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	614,752.00	-	614,752.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	614,752.00	-	614,752.00	0.02
64002	โฉนด	43744	81163	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	12,000.00	255,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,600.00	-	255,600.00	-	-
64003	โฉนด	43750	81158	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	12,000.00	308,400.00	46713	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	19	94,668.00	243,432.00	551,832.00	-	-	551,832.00	0.02
64004	โฉนด	43743	81162	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	46714	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	487,470.00	-	-	487,470.00	0.02
64005	โฉนด	22298	38361	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	80,000.00	1,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840,000.00	-	1,840,000.00	-	-
64006	โฉนด	8618	17205	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
64007	โฉนด	1700	3193	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.65	9.65	10,000.00	96,500.00	46715	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	9	8,694.00	87,906.00	184,406.00	-	-	184,406.00	0.02
				2	0	0	9.65	9.65	10,000.00	96,500.00	46716	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	9	8,694.00	87,906.00	184,406.00	-	-	184,406.00	0.02
				2	0	0	9.65	9.65	10,000.00	96,500.00	46717	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	9	8,694.00	87,906.00	184,406.00	-	-	184,406.00	0.02
				2	0	0	9.65	9.65	10,000.00	96,500.00	46718	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	9	8,694.00	87,906.00	184,406.00	-	-	184,406.00	0.02
				2	0	0	9.65	9.65	10,000.00	96,500.00	46719	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	9	8,694.00	87,906.00	184,406.00	-	-	184,406.00	0.02
				2	0	0	9.65	9.65	10,000.00	96,500.00	46720	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	9	8,694.00	87,906.00	184,406.00	-	-	184,406.00	0.02
				2	0	0	9.65	9.65	10,000.00	96,500.00	46721	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	9	8,694.00	87,906.00	184,406.00	-	-	184,406.00	0.02
				2	0	0	9.65	9.65	10,000.00	96,500.00	46722	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	9	8,694.00	87,906.00	184,406.00	-	-	184,406.00	0.02
				2	0	0	9.65	9.65	10,000.00	96,500.00	46723	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	9	8,694.00	87,906.00	184,406.00	-	-	184,406.00	0.02
				2	0	0	12.94	12.94	10,000.00	129,400.00	46724	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	9	8,694.00	87,906.00	217,306.00	-	-	217,306.00	0.02
64008	โฉนด	19600	33466	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	5.70	105.70	10,000.00	1,057,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,000.00	-	1,057,000.00	-	-
64009	โฉนด	6661	12607	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.40	49.40	10,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.02
64010	โฉนด	38345	67144	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	46725	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	32	599,184.00	510,416.00	750,416.00	-	750,416.00	-	-
64011	โฉนด	38349	67148	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	46726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	24	355,072.00	579,328.00	819,328.00	-	-	819,328.00	0.02
64012	โฉนด	36846	63164	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	46727	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	19	310,688.00	798,912.00	1,038,912.00	-	1,038,912.00	-	-
64013	โฉนด	36848	63166	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
64014	โฉนด	36847	63165	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	46728	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	28	429,824.00	504,576.00	744,576.00	-	-	744,576.00	0.02
64015	โฉนด	36709	62671	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,200.00	-	241,200.00	-	-
64016	โฉนด	38351	67150	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
64017	โฉนด	36844	63162	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	46729	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	26	466,032.00	643,568.00	883,568.00	-	-	883,568.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
64018	โฉนด	38346	67145	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	46730	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	20	332,880.00	776,720.00	1,016,720.00	-	-	1,016,720.00	0.02
64019	โฉนด	36849	63167	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	46731	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	27	292,160.00	371,840.00	611,840.00	-	611,840.00	-	-
64020	โฉนด	38347	67146	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	46732	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	27	411,136.00	523,264.00	763,264.00	-	763,264.00	-	-
64021	โฉนด	38344	67143	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
64022	โฉนด	36845	63163	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
64023	โฉนด	38350	67149	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	46733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	22	317,696.00	616,704.00	856,704.00	-	-	856,704.00	0.02
64024	โฉนด	38348	67147	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	46734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	23	399,456.00	710,144.00	950,144.00	-	950,144.00	-	-
64025	โฉนด	4313	6769	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.50	84.50	15,000.00	1,267,500.00	46735	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	14	230,400.00	1,049,600.00	2,317,100.00	-	2,317,100.00	-	-
64026	โฉนด	25904	43956	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	46736	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	124.00	-	7,300.00	905,200.00	30	452,600.00	452,600.00	745,100.00	-	-	745,100.00	0.02
64027	โฉนด	4849	21775	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	35.50	35.50	21,000.00	745,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,500.00	-	-	745,500.00	0.30
64028	โฉนด	13353	62688	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	2	25.00	225.00	22,000.00	4,950,000.00	46737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	225.00	-	8,050.00	1,811,250.00	7	126,787.50	1,684,462.50	6,634,462.50	-	-	6,634,462.50	0.30
					1	1	3	92.30	792.30	22,000.00	17,430,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,430,600.00	-	17,430,600.00	-	-
64029	โฉนด	13352	62687	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	2	3	48.10	1,148.10	15,500.00	17,795,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,795,550.00	-	-	17,795,550.00	0.30
64030	โฉนด	48133	87524	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.20	22.20	20,000.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-
64031	โฉนด	53466	102167	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	15,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-
64032	โฉนด	6033	28754	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	1	0	0.00	400.00	22,000.00	8,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800,000.00	-	-	8,800,000.00	0.02
64033	โฉนด	363	1131	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.60	36.60	100,000.00	3,660,000.00	46738	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	42	1,709,400.00	600,600.00	4,260,600.00	-	-	4,260,600.00	0.02
64034	โฉนด	12403	26057	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60
64035	โฉนด	13008	23066	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	66.00	66.00	10,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.60
64036	โฉนด	1229	27217	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	12,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
64037	โฉนด	48777	88805	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	46739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,323,560.00	-	-	1,323,560.00	0.02
64038	โฉนด	3897	16278	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	0.90	100.90	4,000.00	403,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,600.00	-	-	403,600.00	0.30
64039	โฉนด	19675	33447	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	42.60	42.60	4,000.00	170,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,400.00	-	170,400.00	-	-
64040	โฉนด	19674	33446	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	42.20	42.20	4,000.00	168,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,800.00	-	168,800.00	-	-
64041	โฉนด	39908	70750	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	46740	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	33	196,224.00	154,176.00	442,176.00	-	-	442,176.00	0.02
64042	โฉนด	39907	70749	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	46741	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	673,440.00	-	673,440.00	-	-
64043	โฉนด	39909	70728	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.90	35.90	16,000.00	574,400.00	46742	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	959,840.00	-	959,840.00	-	-
64044	โฉนด	49274	90743	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
64045	โฉนด	39904	70746	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
64046	โฉนด	22087	37488	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	15,000.00	402,000.00	46743	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	17	159,360.00	504,640.00	906,640.00	-	906,640.00	-	-
64047	โฉนด	39903	70745	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
64048	โฉนด	39912	70731	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	46744	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	708,480.00	-	-	708,480.00	0.02
64049	โฉนด	39906	70748	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	46745	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	685,120.00	-	-	685,120.00	0.02
64050	โฉนด	49275	90744	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	46746	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	15	116,800.00	467,200.00	755,200.00	-	-	755,200.00	0.02
64051	โฉนด	39910	70729	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	46747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	14	105,120.00	478,880.00	766,880.00	-	-	766,880.00	0.02
64052	โฉนด	49272	90741	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00	46748	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	28	268,640.00	315,360.00	747,360.00	-	747,360.00	-	-
64053	โฉนด	49276	90745	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
64054	โฉนด	49277	90746	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	46749	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	568,320.00	-	568,320.00	-	-
64055	โฉนด	39914	70733	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
64056	โฉนด	22088	37489	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	15,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-
64057	โฉนด	22086	37487	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.80	99.80	15,000.00	1,497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,497,000.00	-	1,497,000.00	-	-
64058	โฉนด	49273	90742	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
64059	โฉนด	39911	70730	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	46750	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	685,120.00	-	685,120.00	-	-
64060	โฉนด	39913	70732	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	46751	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	10	140,160.00	1,261,440.00	1,549,440.00	-	-	1,549,440.00	0.02
64061	โฉนด	49278	90747	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	46752	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	17	151,680.00	480,320.00	768,320.00	-	768,320.00	-	-
64062	โฉนด	22089	37490	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	16,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.02
64063	โฉนด	39915	70734	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	46753	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	21	224,256.00	476,544.00	764,544.00	-	764,544.00	-	-
64064	โฉนด	33433	59092	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.60	14.60	20,000.00	292,000.00	46754	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	20	564,480.00	1,317,120.00	1,609,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	17.86	-	-	-	-	-	-	287,388.83	-	287,388.83	0.30
													ชั้นที่ 2-4.5	ตึก	2	184.00	82.14	-	-	-	-	-	-	1,321,731.17	-	1,321,731.17	0.02
64065	โฉนด	31057	54562	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.80	14.80	20,000.00	296,000.00	46755	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	29	776,160.00	840,840.00	1,136,840.00	-	-	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	28.57	-	-	-	-	-	324,795.19	-	324,795.19	-	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	140.00	71.43	-	-	-	-	-	812,044.81	-	812,044.81	-	0.02
64066	โฉนด	31056	54561	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	20,000.00	298,000.00	46756	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	30	693,000.00	693,000.00	991,000.00	-	991,000.00	-	-
64067	โฉนด	345	60217	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	4.20	4.20	20,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
64068	โฉนด	31055	54560	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.70	16.70	20,000.00	334,000.00	46757	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	34	1,347,920.00	976,080.00	1,310,080.00	-	-	1,310,080.00	0.02
					2	0	0	16.70	16.70	20,000.00	334,000.00	46758	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	34	1,347,920.00	976,080.00	1,310,080.00	-	-	1,310,080.00	0.02
64069	โฉนด	31060	54565	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.60	14.60	20,000.00	292,000.00	46759	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	20	564,480.00	1,317,120.00	1,609,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	25.00	-	-	-	-	-	402,280.00	-	402,280.00	-	0.30
													ชั้นที่ 2-4.5	ตึก	2	168.00	75.00	-	-	-	-	-	1,206,840.00	-	1,206,840.00	-	0.02
64070	โฉนด	31054	54559	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.40	15.40	20,000.00	308,000.00	46760	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	85.71	8,250.00	1,386,000.00	29	665,280.00	720,720.00	1,028,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	28.57	-	-	-	-	-	342,872.38	-	342,872.38	-	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	57.14	-	-	-	-	-	685,847.62	-	685,847.62	-	0.02
64071	โฉนด	31059	54564	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.70	14.70	20,000.00	294,000.00	46761	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,250.00	1,155,000.00	30	577,500.00	577,500.00	871,500.00	-	-	871,500.00	0.02
64072	โฉนด	31053	54558	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.60	21.60	20,000.00	432,000.00	46762	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	17	388,080.00	1,228,920.00	1,660,920.00	-	-	1,660,920.00	0.02
64073	โฉนด	31058	54563	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.80	14.80	20,000.00	296,000.00	46763	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,250.00	1,155,000.00	30	577,500.00	577,500.00	873,500.00	-	-	873,500.00	0.02
64074	โฉนด	16209	27607	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
64075	โฉนด	36841	63159	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	16,000.00	286,400.00	46764	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	19	277,984.00	714,816.00	1,001,216.00	-	-	1,001,216.00	0.02
64076	โฉนด	3885	16671	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
64077	โฉนด	12155	57349	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.00	52.00	16,500.00	858,000.00	46765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	4	31,878.00	765,072.00	1,623,072.00	-	1,623,072.00	-	-
64078	โฉนด	2645	13943	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.30	44.30	8,000.00	354,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,400.00	-	-	354,400.00	0.30
64079	โฉนด	59636	44338	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	13.70	113.70	5,250.00	596,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,925.00	-	-	596,925.00	0.02
64080	โฉนด	27816	47773	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	15,000.00	885,000.00	46766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	13	90,160.00	473,340.00	1,358,340.00	-	1,358,340.00	-	-
64081	โฉนด	26059	44341	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.90	43.90	15,000.00	658,500.00	46767	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	20	460,800.00	1,075,200.00	1,733,700.00	-	-	1,733,700.00	0.02
64082	โฉนด	14610	68707	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	2	86.00	686.00	26,500.00	18,179,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,179,000.00	-	18,179,000.00	-	-
64083	โฉนด	5794	23713	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	2	3	19.90	1,119.90	19,000.00	21,278,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,278,100.00	-	21,278,100.00	-	-
64084	โฉนด	23669	43361	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	12.80	12.80	20,000.00	256,000.00	46768	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	8	93,440.00	1,074,560.00	1,330,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	665,280.00	665,280.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	665,280.00	-	665,280.00	-	0.30
64085	โฉนด	10566	20128	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	43.00	43.00	10,000.00	430,000.00	46769	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	28.00	-	9,900.00	277,200.00	30	138,600.00	138,600.00	568,600.00	-	-	568,600.00	0.02
												46770	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	30	110,600.00	110,600.00	110,600.00	-	-	110,600.00	0.02
												46771	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	30	110,600.00	110,600.00	110,600.00	-	-	110,600.00	0.02
												46772	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	30	110,600.00	110,600.00	110,600.00	-	-	110,600.00	0.02
												46773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	30	110,600.00	110,600.00	110,600.00	-	-	110,600.00	0.02
64086	โฉนด	11770	56614	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	46774	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	6	45,552.00	713,648.00	1,037,648.00	-	1,037,648.00	-	-
64087	โฉนด	1756	5565	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	54.40	54.40	20,000.00	1,088,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,000.00	-	-	1,088,000.00	0.30
64088	โฉนด	7690	14980	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	20,000.00	302,000.00	46775	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	45	940,500.00	297,000.00	599,000.00	-	-	599,000.00	0.02
64089	โฉนด	63332	128648	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64090	โฉนด	60582	120992	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	-	765,000.00	0.02
64091	โฉนด	60580	120990	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	46776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,420,740.00	-	-	1,420,740.00	0.02
64092	โฉนด	63144	127994	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	35.80	35.80	15,000.00	537,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,000.00	-	537,000.00	-	-
64093	โฉนด	63099	128167	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	41.30	41.30	15,000.00	619,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,500.00	-	-	619,500.00	0.01
64094	โฉนด	60519	120929	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	46777	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	2,031,300.00	-	2,031,300.00	-	-
64095	โฉนด	60516	120926	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	15,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	-	810,000.00	0.02
64096	โฉนด	63304	128492	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	35.80	35.80	15,000.00	537,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,000.00	-	-	537,000.00	0.60
64097	โฉนด	60564	120974	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,500.00	-	-	802,500.00	0.30
64098	โฉนด	59569	118063	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	82.30	282.30	15,000.00	4,234,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,234,500.00	-	4,234,500.00	-	-
64099	โฉนด	60596	121006	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,500.00	-	-	802,500.00	0.30
64100	โฉนด	60589	120999	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	15,000.00	801,000.00	46778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	3	28,980.00	937,020.00	1,738,020.00	-	-	1,738,020.00	0.02
64101	โฉนด	60588	120998	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00	46779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	4	38,640.00	927,360.00	1,729,860.00	-	-	1,729,860.00	0.02
64102	โฉนด	60514	120924	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	15,000.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	-	975,000.00	0.02
64103	โฉนด	11264	20722	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.07	9.07	15,000.00	136,050.00	46780	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	869,106.00	-	-	869,106.00	0.02
					2	0	0	9.07	9.07	15,000.00	136,050.00	46781	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	869,106.00	-	-	869,106.00	0.02
					2	0	0	9.07	9.07	15,000.00	136,050.00	46782	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	869,106.00	-	-	869,106.00	0.02
					2	0	0	9.07	9.07	15,000.00	136,050.00	46783	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	869,106.00	-	-	869,106.00	0.02
					2	0	0	9.07	9.07	15,000.00	136,050.00	46784	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	869,106.00	-	-	869,106.00	0.02
					2	0	0	9.07	9.07	15,000.00	136,050.00	46785	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	869,106.00	-	-	869,106.00	0.02
					2	0	0	9.07	9.07	15,000.00	136,050.00	46786	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	869,106.00	-	-	869,106.00	0.02
					2	0	0	9.11	9.11	15,000.00	136,650.00	46787	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	869,706.00	-	-	869,706.00	0.02
64104	โฉนด	6076	33865	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	0	33.60	433.60	5,250.00	2,276,400.00	46788	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	31	599,040.00	552,960.00	2,829,360.00	-	2,829,360.00	-	-
64105	โฉนด	9412	18189	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	12,000.00	214,800.00	46789	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	787,120.00	-	-	787,120.00	0.02
64106	โฉนด	1403	3256	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	69.00	69.00	100,000.00	6,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900,000.00	-	-	6,900,000.00	0.02
64107	โฉนด	5575	25779	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	249,000.00	-	-
64108	โฉนด	2070	7294	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.50	11.50	6,000.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.02
64109	โฉนด	9118	18080	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.70	63.70	15,000.00	955,500.00	46790	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	27	1,126,400.00	1,433,600.00	2,389,100.00	-	2,389,100.00	-	-
64110	โฉนด	42338	78456	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.10	46.10	10,000.00	461,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,000.00	-	-	461,000.00	0.30
64111	โฉนด	42340	78458	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.10	46.10	6,000.00	276,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,600.00	-	-	276,600.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
64112	โฉนด	42339	78457	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.10	46.10	10,000.00	461,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,000.00	-	461,000.00	-	-
64113	โฉนด	2416	14339	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.60	12.60	20,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
64114	โฉนด	2878	14222	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	59.00	59.00	40,000.00	2,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,360,000.00	-	2,360,000.00	-	-
64115	โฉนด	44850	82213	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.20	64.20	61,500.00	3,948,300.00	46791	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	20	561,600.00	187,200.00	4,135,500.00	-	4,135,500.00	-	-
64116	โฉนด	44481	82214	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.30	64.30	4,000.00	257,200.00	46792	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	20	192,000.00	448,000.00	705,200.00	-	705,200.00	-	-
64117	โฉนด	44583	82216	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.04	13.04	4,000.00	52,160.00	46793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	36	195,920.00	120,080.00	172,240.00	-	-	172,240.00	0.02
					2	0	0	13.04	13.04	4,000.00	52,160.00	46794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	36	195,920.00	120,080.00	172,240.00	-	-	172,240.00	0.02
					2	0	0	13.04	13.04	4,000.00	52,160.00	46795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	36	195,920.00	120,080.00	172,240.00	-	-	172,240.00	0.02
					2	0	0	13.04	13.04	4,000.00	52,160.00	46796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	36	195,920.00	120,080.00	172,240.00	-	-	172,240.00	0.02
					2	0	0	13.04	13.04	4,000.00	52,160.00	46797	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	36	195,920.00	120,080.00	172,240.00	-	172,240.00	-	-
64118	โฉนด	44582	82215	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.44	13.44	4,000.00	53,760.00	46798	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	34	183,280.00	132,720.00	186,480.00	-	-	186,480.00	0.02
					2	0	0	13.44	13.44	4,000.00	53,760.00	46799	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	34	183,280.00	132,720.00	186,480.00	-	-	186,480.00	0.02
					2	0	0	13.44	13.44	4,000.00	53,760.00	46800	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	34	183,280.00	132,720.00	186,480.00	-	-	186,480.00	0.02
					2	0	0	13.44	13.44	4,000.00	53,760.00	46801	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	34	183,280.00	132,720.00	186,480.00	-	-	186,480.00	0.02
					2	0	0	13.44	13.44	4,000.00	53,760.00	46802	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	34	183,280.00	132,720.00	186,480.00	-	-	186,480.00	0.02
64119	โฉนด	44584	82217	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	4,000.00	251,600.00	46803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.67	-	8,050.00	536,693.50	20	161,008.05	375,685.45	627,285.45	-	627,285.45	-	-
64120	โฉนด	3538	17414	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.30
64121	โฉนด	4336	18486	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	0.40	100.40	12,000.00	1,204,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,800.00	-	-	1,204,800.00	0.30
64122	โฉนด	21399	36301	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	602,400.00	-	-
64123	โฉนด	7020	13594	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.30
64124	โฉนด	371	7288	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	2	0	41.50	841.50	22,500.00	18,933,750.00	46804	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	12	179,200.00	1,100,800.00	20,034,550.00	-	-	20,034,550.00	0.02
64125	โฉนด	4796	20992	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	2	2	87.70	1,087.70	2,650.00	2,882,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,882,405.00	-	-	2,882,405.00	0.30
64126	โฉนด	11327	20860	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
64127	โฉนด	17409	30074	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	12,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
64128	โฉนด	24862	42521	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.50	41.50	12,000.00	498,000.00	46805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	9,900.00	2,316,600.00	23	833,976.00	1,482,624.00	1,980,624.00	-	1,980,624.00	-	-
64129	โฉนด	9234	44276	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	94.20	94.20	8,000.00	753,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,600.00	-	753,600.00	-	-
64130	โฉนด	8359	40210	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.20	29.20	20,000.00	584,000.00	46806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	12	121,716.00	747,684.00	1,331,684.00	-	1,331,684.00	-	-
64131	โฉนด	953	72696	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	1	9	0	80.50	3,680.50	380.00	1,398,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,398,590.00	-	1,398,590.00	-	-
64132	โฉนด	2589	4458	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.70	103.70	80,000.00	8,296,000.00	46807	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	2	200.00	-	7,650.00	1,530,000.00	25	612,000.00	918,000.00	9,214,000.00	-	-	9,214,000.00	0.02
64133	โฉนด	22631	39284	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00	46808	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	16	289,080.00	1,024,920.00	1,409,320.00	-	1,409,320.00	-	-
64134	โฉนด	10872	20054	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
64135	โฉนด	6585	34448	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	46809	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	35	418,320.00	278,880.00	998,880.00	-	-	998,880.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	46810	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	35	418,320.00	278,880.00	998,880.00	-	-	998,880.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	46811	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	35	418,320.00	278,880.00	998,880.00	-	-	998,880.00	0.02
												46812	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	35	418,320.00	278,880.00	278,880.00	-	-	278,880.00	0.02
64136	โฉนด	23386	40058	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	17.80	17.80	4,000.00	71,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,200.00	-	71,200.00	-	-
64137	โฉนด	34458	59867	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	10,000.00	193,000.00	46813	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	935,500.00	-	-	935,500.00	0.02
64138	โฉนด	34457	59866	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	10,000.00	168,000.00	46814	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	315.00	-	8,250.00	2,598,750.00	30	1,299,375.00	1,299,375.00	1,467,375.00	-	-	1,467,375.00	0.02
64139	โฉนด	35502	61636	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	80,000.00	1,160,000.00	46815	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	1,902,500.00	-	-	1,902,500.00	0.02
64140	โฉนด	33265	57763	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	10,000.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.02
64141	โฉนด	34474	59874	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.40	16.40	40,000.00	656,000.00	46816	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	30	1,008,000.00	1,008,000.00	1,664,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	0.02
64142	โฉนด	34473	59873	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	40,000.00	848,000.00	46817	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	21	475,200.00	1,009,800.00	1,857,800.00	-	-	1,857,800.00	0.02
64143	โฉนด	35493	61619	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	46818	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	16	326,700.00	1,158,300.00	1,328,300.00	-	-	1,328,300.00	0.02
64144	โฉนด	34476	59876	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.50	16.50	40,000.00	660,000.00	46819	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	21	475,200.00	1,009,800.00	1,669,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	556,544.34	-	556,544.34	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,113,255.66	-	1,113,255.66	0.02
64145	โฉนด	34453	60398	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	3.90	3.90	10,000.00	39,000.00	46820	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	29	712,800.00	772,200.00	811,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	270,372.96	-	270,372.96	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	540,827.04	-	540,827.04	0.02
64146	โฉนด	35525	62467	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.40	9.40	10,000.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	-
64147	โฉนด	3446	59870	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00	46821	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	13	237,600.00	1,247,400.00	1,429,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	714,700.00	-	714,700.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	714,700.00	-	714,700.00	0.02
64148	โฉนด	34444	59169	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	12.70	12.70	80,000.00	1,016,000.00	46822	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	28	683,100.00	801,900.00	1,817,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	148.00	82.22	-	-	-	-	-	-	1,494,677.38	-	1,494,677.38	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	323,222.62	-	323,222.62	0.30
64149	โฉนด	32580	56358	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30
64150	โฉนด	35497	61623	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	9.50	9.50	10,000.00	95,000.00	46823	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	18	386,100.00	1,098,900.00	1,193,900.00	-	-	1,193,900.00	0.30
64151	โฉนด	34454	60399	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	3.80	3.80	10,000.00	38,000.00	46824	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	14	267,300.00	1,217,700.00	1,255,700.00	-	-	1,255,700.00	0.30
64152	โฉนด	35503	61637	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	80,000.00	1,160,000.00	46825	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	10	148,500.00	1,336,500.00	2,496,500.00	-	-	2,496,500.00	0.02
64153	โฉนด	35492	61618	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	4,000.00	94,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,400.00	-	-	94,400.00	0.02
64154	โฉนด	34477	59877	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.60	16.60	40,000.00	664,000.00	46826	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	21	645,120.00	1,370,880.00	2,034,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	180.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,526,160.00	1,526,160.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	508,720.00	-	508,720.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
64155	โอนต	34635	60402	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	9.20	9.20	10,000.00	92,000.00	46827	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	29	712,800.00	772,200.00	864,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	288,037.86	-	288,037.86	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	576,162.14	-	576,162.14	0.02
64156	โอนต	32581	56359	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.20	17.20	10,000.00	172,000.00	46828	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	16	326,700.00	1,158,300.00	1,330,300.00	-	-	1,330,300.00	0.02
64157	โอนต	34480	59880	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.50	14.50	40,000.00	580,000.00	46829	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	28	683,100.00	801,900.00	1,381,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	26.67	-	-	-	-	-	-	368,552.73	-	368,552.73	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	132.00	73.33	-	-	-	-	-	-	1,013,347.27	-	1,013,347.27	0.02
64158	โอนต	35494	61620	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	10,000.00	152,000.00	46830	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	16	326,700.00	1,158,300.00	1,310,300.00	-	-	1,310,300.00	0.02
64159	โอนต	34466	59883	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.20	13.20	40,000.00	528,000.00	46831	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	21	475,200.00	1,009,800.00	1,537,800.00	-	-	1,537,800.00	0.02
64160	โอนต	34486	59673	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	80,000.00	1,120,000.00	46832	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	4	52,920.00	1,270,080.00	2,390,080.00	-	-	2,390,080.00	0.02
64161	โอนต	34452	60397	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.59	2.59	10,000.00	25,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,900.00	-	-	25,900.00	0.02
					3	0	0	1.31	1.31	10,000.00	13,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,100.00	-	-	13,100.00	0.30
64162	โอนต	20972	34943	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	0.30	0.30	10,000.00	3,000.00	46833	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	20	445,500.00	1,039,500.00	1,042,500.00	-	-	1,042,500.00	0.30
64163	โอนต	34487	59674	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.20	14.20	80,000.00	1,136,000.00	46834	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	6	89,100.00	1,395,900.00	2,531,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,688,017.73	-	1,688,017.73	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	843,882.27	-	843,882.27	0.30
64164	โอนต	34468	59885	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	10,000.00	156,000.00	46835	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	21	475,200.00	1,009,800.00	1,165,800.00	-	-	1,165,800.00	0.02
64165	โอนต	32059	56039	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	15,000.00	279,000.00	46836	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	29	967,680.00	1,048,320.00	1,327,320.00	-	-	1,327,320.00	0.02
64166	โอนต	34859	60080	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.10	34.10	15,000.00	511,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,500.00	-	-	511,500.00	0.02
64167	โอนต	32061	56041	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	46837	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	13	245,760.00	1,290,240.00	1,530,240.00	-	1,530,240.00	-	-
64168	โอนต	32060	56040	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
64169	โอนต	8892	41501	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
64170	โอนต	48142	87533	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.90	21.90	20,000.00	438,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000.00	-	438,000.00	-	-
64171	โอนต	19890	33756	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.70	57.70	15,000.00	865,500.00	46838	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	150.00	-	9,900.00	1,485,000.00	29	712,800.00	772,200.00	1,637,700.00	-	1,637,700.00	-	-
64172	โอนต	5959	11249	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	69.30	169.30	15,000.00	2,539,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,539,500.00	-	2,539,500.00	-	-
64173	โอนต	11753	21475	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	5.00	205.00	8,000.00	1,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,000.00	-	-	1,640,000.00	0.02
64174	โอนต	30394	52930	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	46839	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	555,680.00	-	-	555,680.00	0.02
64175	โอนต	13725	23954	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	8,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.02
64176	โอนต	4901	86079	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.40	24.40	20,000.00	488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,000.00	-	488,000.00	-	-
64177	โอนต	19296	33128	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	-	405,000.00	0.02
64178	โอนต	26970	45821	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.30	13.30	10,000.00	133,000.00	46840	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	354,200.00	-	-	354,200.00	0.02
64179	โอนต	16398	28063	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	46841	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	39	595,680.00	280,320.00	571,320.00	-	571,320.00	-	-
64180	โอนต	4301	20367	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	1	0	4.00	404.00	10,500.00	4,242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,242,000.00	-	-	4,242,000.00	0.60
64181	โอนต	6944	35888	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	46842	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	58.00	-	7,300.00	423,400.00	20	127,020.00	296,380.00	597,880.00	-	597,880.00	-	-
64182	โอนต	8530	17684	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.60	49.60	10,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	-	496,000.00	0.60
64183	โอนต	8392	40243	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,000.00	-	1,202,000.00	-	-
64184	โอนต	55278	109735	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	8,000.00	395,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	-	395,200.00	0.60
64185	โอนต	32827	56710	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.50	8.50	7,800.00	66,300.00	46843	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	18	113,880.00	324,120.00	390,420.00	-	390,420.00	-	-
64186	โอนต	32828	56711	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.50	26.50	12,000.00	318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	318,000.00	-	-
64187	โอนต	9052	18256	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	92.50	92.50	10,000.00	925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,000.00	-	-	925,000.00	0.60
64188	โอนต	6588	34451	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	33.50	33.50	15,000.00	502,500.00	46844	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,900.00	434,500.00	31	225,940.00	208,560.00	711,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.50	22.73	-	-	-	-	-	-	161,623.94	-	161,623.94	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.50	77.27	-	-	-	-	-	-	549,436.06	549,436.06	-	-
64189	โอนต	120	2925	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	1	0	59.40	459.40	17,000.00	7,809,800.00	46845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	1,007.50	-	8,050.00	8,110,375.00	20	2,433,112.50	5,677,262.50	13,487,062.50	-	-	13,487,062.50	0.30
64190	โอนต	2723	14162	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.20	16.20	20,000.00	324,000.00	46846	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	21	350,592.00	745,008.00	1,069,008.00	-	1,069,008.00	-	-
64191	โอนต	20523	34978	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.30	36.30	14,500.00	526,350.00	46847	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	170.80	-	7,300.00	1,246,840.00	45	947,598.40	299,241.60	825,591.60	-	-	825,591.60	0.02
64192	โอนต	10420	50901	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	8,000.00	158,400.00	46848	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	13	158,848.00	833,952.00	992,352.00	-	-	992,352.00	0.02
64193	โอนต	63240	128219	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80		0.00	46849	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	3	12,264.00	396,536.00	396,536.00	-	-	396,536.00	0.02
64194	โอนต	63242	128221	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40		0.00	46850	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	3	12,264.00	396,536.00	396,536.00	-	-	396,536.00	0.02
64195	โอนต	63241	128220	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10		0.00	46851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	3	12,264.00	396,536.00	396,536.00	-	-	396,536.00	0.02
64196	โอนต	63239	128218	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40		0.00	46852	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	3	12,264.00	396,536.00	396,536.00	-	-	396,536.00	0.02
64197	โอนต	6856	13051	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	33.21	33.21	40,000.00	1,328,400.00	46853	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,300.00	1,278,200.00	36	792,484.00	485,716.00	1,814,116.00	-	1,814,116.00	-	-
					2	0	0	6.79	6.79	40,000.00	271,600.00	46854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	36	154,287.00	94,563.00	366,163.00	-	-	366,163.00	0.02
64198	โอนต	246	1001	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	71.20	71.20	10,000.00	712,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,000.00	-	712,000.00	-	-
64199	โอนต	1275	2367	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.00	32.00	40,000.00	1,280,000.00	46855	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	4	31,872.00	764,928.00	2,044,928.00	-	-	2,044,928.00	0.02
												46856	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	4	31,872.00	764,928.00	764,928.00	-	-	764,928.00	0.02
64200	โอนต	8295	16884	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.70	99.70	18,000.00	1,794,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,794,600.00	-	1,794,600.00	-	-
64201	โอนต	5782	10384	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00	46857	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	30	384,000.00	384,000.00	1,059,000.00	-	1,059,000.00	-	-
64202	โอนต	5858	27341	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	1	71.80	571.80	18,500.00	10,578,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,578,300.00	-	10,578,300.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
64203	โฉนด	52958	100953	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.30	55.30	15,000.00	829,500.00	46858	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	1,066,170.00	-	-	1,066,170.00	0.02
64204	โฉนด	3380	26598	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.26	20.26	6,000.00	121,560.00	46859	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	432,504.00	-	-	432,504.00	0.02
					2	0	0	20.26	20.26	6,000.00	121,560.00	46860	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	432,504.00	-	-	432,504.00	0.02
					2	0	0	20.27	20.27	6,000.00	121,620.00	46861	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	432,564.00	-	-	432,564.00	0.02
64205	โฉนด	6982	13289	หมู่ 4 ต.ตลาด	2	0	0	57.60	57.60	18,000.00	1,036,800.00	46862	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,400.00	2,587,200.00	45	1,966,272.00	620,928.00	1,657,728.00	-	-	1,657,728.00	0.02
64206	โฉนด	337	6454	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	3	0	89.10	1,289.10	16,000.00	20,625,600.00	46863	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	234.00	-	12,500.00	2,925,000.00	41	2,106,000.00	819,000.00	21,444,600.00	-	-	21,444,600.00	0.30
												46864	โรงงาน	ตึก	3	312.50	-	6,250.00	1,953,125.00	41	1,406,250.00	546,875.00	546,875.00	-	-	546,875.00	0.30
												46865	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	326.04	-	5,750.00	1,874,730.00	30	937,365.00	937,365.00	937,365.00	-	-	937,365.00	0.30
												46866	โรงงาน	ตึก	3	288.00	-	6,250.00	1,800,000.00	41	1,296,000.00	504,000.00	504,000.00	-	-	504,000.00	0.30
												46867	โรงงาน	ตึก	3	280.00	-	6,250.00	1,750,000.00	41	1,260,000.00	490,000.00	490,000.00	-	-	490,000.00	0.30
												46868	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	243.21	-	5,750.00	1,398,457.50	33	783,136.20	615,321.30	615,321.30	-	-	615,321.30	0.30
												46869	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	189.18	-	5,750.00	1,087,785.00	30	543,892.50	543,892.50	543,892.50	-	-	543,892.50	0.30
												46870	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	189.13	-	5,750.00	1,087,497.50	7	76,124.82	1,011,372.68	1,011,372.68	-	-	1,011,372.68	0.30
												46871	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	128.00	-	7,200.00	921,600.00	41	663,552.00	258,048.00	258,048.00	-	-	258,048.00	0.30
												46872	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	124.19	-	5,750.00	714,092.50	51	542,710.30	171,382.20	171,382.20	-	-	171,382.20	0.30
												46873	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	58.89	-	5,750.00	338,617.50	61	257,349.30	81,268.20	81,268.20	-	-	81,268.20	0.30
												46874	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	58.89	-	5,750.00	338,617.50	33	189,625.80	148,991.70	148,991.70	-	-	148,991.70	0.30
												46875	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	58.89	-	5,750.00	338,617.50	60	257,349.30	81,268.20	81,268.20	-	-	81,268.20	0.30
												46876	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	57.96	-	5,750.00	333,270.00	33	186,631.20	146,638.80	146,638.80	-	-	146,638.80	0.30
												46877	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	45.60	-	5,750.00	262,200.00	20	78,660.00	183,540.00	183,540.00	-	-	183,540.00	0.30
64207	โฉนด	26748	45709	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	22.00	122.00	10,000.00	1,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,000.00	-	-	1,220,000.00	0.01
64208	โฉนด	13377	26494	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	748,500.00	-	-
64209	โฉนด	49946	92088	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.40	37.40	15,000.00	561,000.00	46878	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	24	149,891.00	244,559.00	805,559.00	-	-	805,559.00	0.02
64210	โฉนด	61352	123002	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.90	37.90	10,000.00	379,000.00	46879	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	685,600.00	-	685,600.00	-	-
64211	โฉนด	51919	97645	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
64212	โฉนด	61161	122552	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	15,000.00	312,000.00	46880	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	1,053,024.00	-	-	1,053,024.00	0.02
64213	โฉนด	51918	97644	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.70	71.70	15,000.00	1,075,500.00	46881	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	6	48,300.00	756,700.00	1,832,200.00	-	1,832,200.00	-	-
64214	โฉนด	61351	123001	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.90	31.90	10,000.00	319,000.00	46882	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	7	33,810.00	449,190.00	768,190.00	-	768,190.00	-	-
64215	โฉนด	21199	36995	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.84	74.84	10,000.00	748,400.00	46883	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,353,760.00	-	-	1,353,760.00	0.02
					2	0	0	22.45	22.45	10,000.00	224,500.00	46884	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	6	3,744.00	58,656.00	283,156.00	-	-	283,156.00	0.02
64216	โฉนด	61159	122550	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	46885	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	1,050,024.00	-	-	1,050,024.00	0.02
64217	โฉนด	61164	122555	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	46886	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	7	49,056.00	651,744.00	959,244.00	-	-	959,244.00	0.02
64218	โฉนด	61160	122551	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	46887	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	8	56,064.00	644,736.00	949,236.00	-	-	949,236.00	0.02
64219	โฉนด	44884	83195	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	15,000.00	348,000.00	46888	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	8	56,064.00	644,736.00	992,736.00	-	-	992,736.00	0.02
64220	โฉนด	61162	122553	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.10	98.10	15,000.00	1,471,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,471,500.00	-	-	1,471,500.00	0.02
64221	โฉนด	61163	122554	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
64222	โฉนด	61165	122556	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	46889	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	8	56,064.00	644,736.00	952,236.00	-	-	952,236.00	0.30
64223	โฉนด	61158	122549	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.90	28.90	15,000.00	433,500.00	46890	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	7	61,320.00	814,680.00	1,248,180.00	-	-	1,248,180.00	0.02
64224	โฉนด	51920	97646	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	88.70	88.70	15,000.00	1,330,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,330,500.00	-	1,330,500.00	-	-
64225	โฉนด	61350	123000	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	46891	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	7	33,810.00	449,190.00	577,190.00	-	577,190.00	-	-
64226	โฉนด	61353	123003	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
64227	โฉนด	11885	21618	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.40	15.40	25,000.00	385,000.00	46892	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,035,720.00	-	1,035,720.00	-	-
64228	โฉนด	2889	14233	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.10	52.10	12,000.00	625,200.00	46893	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	16	53,130.00	188,370.00	813,570.00	-	-	813,570.00	0.02
64229	โฉนด	1958	3547	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.31	15.31	15,000.00	229,650.00	46894	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	38	212,520.00	109,480.00	339,130.00	-	-	339,130.00	0.02
					2	0	0	15.31	15.31	15,000.00	229,650.00	46895	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	337,090.00	-	-	337,090.00	0.02
					2	0	0	11.49	11.49	15,000.00	172,350.00	46896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	38	156,420.00	80,580.00	252,930.00	-	-	252,930.00	0.02
					2	0	0	11.49	11.49	15,000.00	172,350.00	46897	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	38	156,420.00	80,580.00	252,930.00	-	-	252,930.00	0.02
64230	โฉนด	21882	37269	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	46898	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	36	294,190.00	180,310.00	555,310.00	-	-	555,310.00	0.02
64231	โฉนด	6045	28918	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	1	30.80	130.80	12,000.00	1,569,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,569,600.00	-	-	1,569,600.00	0.02
64232	โฉนด	20809	34764	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.00	31.00	6,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
64233	โฉนด	19992	34128	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	16,000.00	264,000.00	46899	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	10	109,560.00	986,040.00	1,250,040.00	-	-	1,250,040.00	0.02
64234	โฉนด	8368	40219	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.00	63.00	20,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
64235	โฉนด	2406	4149	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.80	51.80	12,000.00	621,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,600.00	-	621,600.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
64236	โฉนด	15354	25451	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	16,000.00	321,600.00	46900	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	625,280.00	-	-	625,280.00	0.02
64237	โฉนด	115	2253	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	46.87	46.87	15,000.00	703,050.00	46901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	7	18,032.00	239,568.00	942,618.00	-	942,618.00	-	-
					2	0	0	29.29	29.29	15,000.00	439,350.00	46902	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	21	50,560.00	107,440.00	546,790.00	-	-	546,790.00	0.02
					2	0	0	23.44	23.44	15,000.00	351,600.00	46903	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	21	40,448.00	85,952.00	437,552.00	-	-	437,552.00	0.02
64238	โฉนด	10902	20229	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	1	1	58.50	558.50	7,000.00	3,909,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,909,500.00	-	-	3,909,500.00	0.30
64239	โฉนด	15051	26116	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	67.00	267.00	16,000.00	4,272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,272,000.00	-	-	4,272,000.00	0.02
64240	โฉนด	1982	7012	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	59.00	59.00	12,000.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	708,000.00	-	-
64241	โฉนด	386	8543	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	56.00	256.00	4,000.00	1,024,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,024,000.00	-	1,024,000.00	-	-
64242	โฉนด	53533	102038	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	15,000.00	379,500.00	46904	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	1,454,700.00	-	-	1,454,700.00	0.02
64243	โฉนด	29441	51427	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	16,000.00	318,400.00	46905	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	29	420,480.00	455,520.00	773,920.00	-	-	773,920.00	0.02
64244	โฉนด	17901	101414	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	25,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
64245	โฉนด	17537	97665	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.50	54.50	25,000.00	1,362,500.00	46906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	15	56,350.00	225,400.00	1,587,900.00	-	-	1,587,900.00	0.02
64246	โฉนด	17695	98982	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	25,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
64247	โฉนด	17438	95183	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.70	67.70	25,000.00	1,692,500.00	46907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	13	104,328.00	547,722.00	2,240,222.00	-	2,240,222.00	-	-
64248	โฉนด	17533	97781	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	25,000.00	502,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,500.00	-	-	502,500.00	0.02
64249	โฉนด	17698	98884	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.30	62.30	25,000.00	1,557,500.00	46908	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,300.00	591,300.00	14	106,434.00	484,866.00	2,042,366.00	-	-	2,042,366.00	0.02
64250	โฉนด	17406	94133	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.90	64.90	25,000.00	1,622,500.00	46909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	16	143,451.00	508,599.00	2,131,099.00	-	2,131,099.00	-	-
64251	โฉนด	17729	98807	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.50	24.50	25,000.00	612,500.00	46910	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	28	596,160.00	699,840.00	1,312,340.00	-	-	1,312,340.00	0.02
64252	โฉนด	17699	98885	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.20	63.20	25,000.00	1,580,000.00	46911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	14	117,369.00	534,681.00	2,114,681.00	-	2,114,681.00	-	-
64253	โฉนด	17531	97261	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.30	30.30	25,000.00	757,500.00	46912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	15	130,410.00	521,640.00	1,279,140.00	-	-	1,279,140.00	0.02
64254	โฉนด	17162	90800	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.70	66.70	25,000.00	1,667,500.00	46913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	12	91,287.00	560,763.00	2,228,263.00	-	-	2,228,263.00	0.02
64255	โฉนด	17711	98879	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.40	63.40	25,000.00	1,585,000.00	46914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	15	130,410.00	521,640.00	2,106,640.00	-		2,106,640.00	0.02
64256	โฉนด	17724	98876	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	79.80	79.80	25,000.00	1,995,000.00	46915	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	12	181,440.00	1,114,560.00	3,109,560.00	-	3,109,560.00	-	-
64257	โฉนด	17163	90801	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	28.00	128.00	12,500.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.30
64258	โฉนด	17741	98814	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	68.40	68.40	25,000.00	1,710,000.00	46916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	14	117,369.00	534,681.00	2,244,681.00	-		2,244,681.00	0.02
64259	โฉนด	17402	94129	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.00	64.00	25,000.00	1,600,000.00	46917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	16	143,451.00	508,599.00	2,108,599.00	-	2,108,599.00	-	-
64260	โฉนด	17701	98887	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.50	56.50	25,000.00	1,412,500.00	46918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	14	117,369.00	534,681.00	1,947,181.00	-	1,947,181.00	-	-
64261	โฉนด	17405	94132	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.00	64.00	25,000.00	1,600,000.00	46919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	16	143,451.00	508,599.00	2,108,599.00	-	2,108,599.00	-	-
64262	โฉนด	17714	98882	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.50	62.50	25,000.00	1,562,500.00	46920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	15	130,410.00	521,640.00	2,084,140.00	-	2,084,140.00	-	-
64263	โฉนด	17744	98818	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.00	70.00	25,000.00	1,750,000.00	46921	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	2,812,720.00	-	-	2,812,720.00	0.02
64264	โฉนด	17702	98888	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.20	63.20	25,000.00	1,580,000.00	46922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	15	130,410.00	521,640.00	2,101,640.00	-	2,101,640.00	-	-
64265	โฉนด	17743	98817	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.00	70.00	25,000.00	1,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	-	-
64266	โฉนด	17790	98815	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.50	37.50	25,000.00	937,500.00	46923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	13	104,328.00	547,722.00	1,485,222.00	-	-	1,485,222.00	0.02
64267	โฉนด	17703	98974	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.60	4.60	25,000.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
64268	โฉนด	17696	98983	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	9.30	9.30	25,000.00	232,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,500.00	-	232,500.00	-	-
64269	โฉนด	17740	98813	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	68.40	68.40	25,000.00	1,710,000.00	46924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	14	117,369.00	534,681.00	2,244,681.00	-	2,244,681.00	-	-
64270	โฉนด	17713	98881	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.70	62.70	25,000.00	1,567,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,567,500.00	-	1,567,500.00	-	-
64271	โฉนด	17739	98812	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.20	90.20	25,000.00	2,255,000.00	46925	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	14	233,280.00	1,062,720.00	3,317,720.00	-	3,317,720.00	-	-
64272	โฉนด	17723	98875	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.60	57.60	25,000.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-
64273	โฉนด	17697	98984	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	1.50	1.50	12,500.00	18,750.00	46926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	15	130,410.00	521,640.00	540,390.00	-	540,390.00	-	-
64274	โฉนด	17404	94131	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.20	63.20	25,000.00	1,580,000.00	46927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	16	143,451.00	508,599.00	2,088,599.00	-	2,088,599.00	-	-
64275	โฉนด	17169	90806	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.30	71.30	25,000.00	1,782,500.00	46928	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	17	322,704.00	1,021,896.00	2,804,396.00	-	-	2,804,396.00	0.02
64276	โฉนด	17401	94128	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	65.60	65.60	25,000.00	1,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,000.00	-	1,640,000.00	-	-
64277	โฉนด	17164	90802	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	77.30	77.30	25,000.00	1,932,500.00	46929	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	12	181,440.00	1,114,560.00	3,047,060.00	-	-	3,047,060.00	0.02
64278	โฉนด	17165	90803	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.10	63.10	25,000.00	1,577,500.00	46930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	14	117,369.00	534,681.00	2,112,181.00	-	2,112,181.00	-	-
64279	โฉนด	3694	32185	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	30,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
64280	โฉนด	3692	32191	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	46931	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	8	79,680.00	916,320.00	1,396,320.00	-	-	1,396,320.00	0.02
64281	โฉนด	3689	32196	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	46932	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	112.00	-	8,250.00	924,000.00	20	277,200.00	646,800.00	1,126,800.00	-	1,126,800.00	-	-
64282	โฉนด	3699	32209	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.50	14.50	30,000.00	435,000.00	46933	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	30	808,500.00	808,500.00	1,243,500.00	-	-	1,243,500.00	0.30
64283	โฉนด	3686	32193	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.20	16.20	30,000.00	486,000.00	46934	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	39	942,480.00	443,520.00	929,520.00	-	-	929,520.00	0.02
64284	โฉนด	3666	31043	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.50	16.50	30,000.00	495,000.00	46935	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	21	531,200.00	1,128,800.00	1,623,800.00	-	-	1,623,800.00	0.30
64285	โฉนด	3704	32198	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.30	13.30	30,000.00	399,000.00	46936	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	21	382,464.00	812,736.00	1,211,736.00	-	1,211,736.00	-	-
64286	โฉนด	3695	32186	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.20	16.20	30,000.00	486,000.00	46937	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	1,163,280.00	-	-	1,163,280.00	0.02
64287	โฉนด	3690	32189	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.20	16.20	30,000.00	486,000.00	46938	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	12	139,440.00	856,560.00	1,342,560.00	-	-	1,342,560.00	0.02
64288	โฉนด	3702	32212	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.80	14.80	30,000.00	444,000.00	46939	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	30	808,500.00	808,500.00	1,252,500.00	-	-	1,252,500.00	0.30
64289	โฉนด	3696	32187	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.20	16.20	30,000.00	486,000.00	46940	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	4	46,480.00	1,115,520.00	1,601,520.00	-	1,601,520.00	-	-
64290	โฉนด	3691	32190	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	46941	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,406,280.00	-	-	1,406,280.00	0.02
64291	โฉนด	3661	31038	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.20	16.20	30,000.00	486,000.00	46942	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	38	1,067,220.00	549,780.00	1,035,780.00	-	-	1,035,780.00	0.02
64292	โฉนด	3662	31039	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	9.50	9.50	15,000.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.30
64293	โฉนด	3708	32202	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.80	16.80	30,000.00	504,000.00	46943	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	32	873,180.00	743,820.00	1,247,820.00	-	-	1,247,820.00	0.30
64294	โฉนด	3709	32203	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.70	16.70	30,000.00	501,000.00	46944	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	27	609,840.00	776,160.00	1,277,160.00	-	-	1,277,160.00	0.02
64295	โฉนด	3660	31037	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	46945	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	39	677,280.00	318,720.00	798,720.00	-	798,720.00	-	-
64296	โฉนด	3710	32204	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.60	16.60	30,000.00	498,000.00	46946	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	38	914,760.00	471,240.00	969,240.00	-	-	969,240.00	0.30
64297	โฉนด	3701	32211	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.80	14.80	30,000.00	444,000.00	46947	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	30	808,500.00	808,500.00	1,252,500.00	-	-	1,252,500.00	0.30
64298	โฉนด	3697	32188	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	46948	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	4	46,480.00	1,115,520.00	1,595,520.00	-	-	1,595,520.00	0.02
64299	โฉนด	3687	32194	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.20	16.20	30,000.00	486,000.00	46949	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	39	632,128.00	297,472.00	783,472.00	-	-	783,472.00	0.02
64300	โฉนด	3709	32201	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	30,000.00	510,000.00	46950	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	35	831,600.00	554,400.00	1,064,400.00	-	-	1,064,400.00	0.02
64301	โฉนด	3703	32197	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	30,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
64302	โฉนด	3706	32200	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.20	17.20	30,000.00	516,000.00	46951	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	1,213,200.00	-	1,213,200.00	-	-
64303	โฉนด	3688	32195	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	30,000.00	483,000.00	46952	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	9	89,640.00	906,360.00	1,389,360.00	-	1,389,360.00	-	-
64304	โฉนด	3663	31040	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	21.50	21.50	30,000.00	645,000.00	46953	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	30	808,500.00	808,500.00	1,453,500.00	-	-	1,453,500.00	0.30
64305	โฉนด	3664	31041	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.50	14.50	30,000.00	435,000.00	46954	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	38	547,800.00	282,200.00	717,200.00	-	-	717,200.00	0.02
64306	โฉนด	3705	32199	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	30,000.00	510,000.00	46955	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	19	304,920.00	784,080.00	1,294,080.00	-	-	1,294,080.00	0.02
64307	โฉนด	3659	31036	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	46956	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,069,632.00	-	1,069,632.00	-	-
64308	โฉนด	3700	32210	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.50	14.50	30,000.00	435,000.00	46957	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	154.00	-	8,250.00	1,270,500.00	19	355,740.00	914,760.00	1,349,760.00	-	-	1,349,760.00	0.30
64309	โฉนด	3665	31042	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.10	17.10	30,000.00	513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,000.00	-	513,000.00	-	-
64310	โฉนด	6849	35793	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	46958	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	58.00	-	7,300.00	423,400.00	35	254,040.00	169,360.00	466,360.00	-	466,360.00	-	-
64311	โฉนด	3087	5261	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	34.20	134.20	25,000.00	3,355,000.00	46959	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	20	685,503.00	51,597.00	3,406,597.00	-	-	3,406,597.00	0.02
64312	โฉนด	44917	82839	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	15,000.00	276,000.00	46960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	4	17,388.00	417,312.00	693,312.00	-	-	693,312.00	0.02
64313	โฉนด	52326	99698	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	95.20	95.20	4,000.00	380,800.00	46961	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	20	1,428,480.00	107,520.00	488,320.00	-	-	488,320.00	0.02
64314	โฉนด	41574	76776	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	28.80	28.80	4,000.00	115,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	115,200.00	-	-
64315	โฉนด	52324	99696	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.60	58.60	8,000.00	468,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,800.00	-	-	468,800.00	0.02
64316	โฉนด	52327	99699	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.30	59.30	4,000.00	237,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,200.00	-	237,200.00	-	-
64317	โฉนด	52325	99697	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.14	83.14	4,000.00	332,560.00	46962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	670,660.00	-	670,660.00	-	-
					2	0	0	33.26	33.26	4,000.00	133,040.00	46963	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	20	180,792.00	13,608.00	146,648.00	-	-	146,648.00	0.02
64318	โฉนด	42438	78350	หมู่ 3 ต.บางโพธิ์	2	0	0	30.30	30.30	20,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-
64319	โฉนด	42060	78090	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	20,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
64320	โฉนด	42435	78347	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.60	10.60	20,000.00	212,000.00	46964	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	19	188,160.00	483,840.00	695,840.00	-	695,840.00	-	-
64321	โฉนด	42434	78346	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	20,000.00	750,000.00	46965	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	1,287,600.00	-	1,287,600.00	-	-
64322	โฉนด	42061	78091	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.10	9.10	20,000.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.02
64323	โฉนด	42059	78089	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
64324	โฉนด	42437	78349	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
64325	โฉนด	42436	78348	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
64326	โฉนด	61466	123589	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	19,000.00	427,500.00	46966	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	4	14,600.00	350,400.00	777,900.00	-	-	777,900.00	0.02
64327	โฉนด	61458	123581	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.40	33.40	19,000.00	634,600.00	46967	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	4	14,600.00	350,400.00	985,000.00	-	-	985,000.00	0.02
64328	โฉนด	61499	123622	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.60	30.60	19,000.00	581,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,400.00	-	-	581,400.00	0.30
64329	โฉนด	13385	62788	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	23,000.00	621,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,000.00	-	621,000.00	-	-
64330	โฉนด	20604	35059	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00	46968	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,300.00	292,000.00	38	192,720.00	99,280.00	374,780.00	-	-	374,780.00	0.30
64331	โฉนด	15489	25586	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	16,000.00	324,800.00	46969	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	563,072.00	-	-	563,072.00	0.02
64332	โฉนด	9145	18107	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	44.00	44.00	15,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
64333	โฉนด	11	1133	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	70.80	70.80	80,000.00	5,664,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,664,000.00	-	-	5,664,000.00	0.30
64334	โฉนด	17790	30608	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.60	99.60	15,000.00	1,494,000.00	46970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	21	206,080.00	437,920.00	1,931,920.00	-	1,931,920.00	-	-
64335	โฉนด	12535	59435	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	17,000.00	302,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,600.00	-	302,600.00	-	-
64336	โฉนด	12402	26056	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	10,000.00	499,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,000.00	-	-	499,000.00	0.30
64337	โฉนด	2256	13075	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.60	50.60	8,000.00	404,800.00	46971	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	7	107,520.00	1,428,480.00	1,833,280.00	-	1,833,280.00	-	-
64338	โฉนด	8447	17716	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	26.40	26.40	4,000.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.60
64339	โฉนด	11933	22175	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.22	16.22	40,000.00	648,800.00	46972	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	15	44,240.00	176,960.00	825,760.00	-	-	825,760.00	0.02
					5	0	0	27.82	27.82	40,000.00	1,112,800.00	46973	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	15	75,840.00	303,360.00	1,416,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	708,080.00	-	708,080.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	708,080.00	-	708,080.00	0.02
					2	0	0	57.94	57.94	40,000.00	2,317,600.00	46974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	15	161,000.00	644,000.00	2,961,600.00	-	2,961,600.00	-	-
					5	0	0	27.82	27.82	40,000.00	1,112,800.00	46975	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	15	75,840.00	303,360.00	1,416,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	708,080.00	-	708,080.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	708,080.00	-	708,080.00	0.02
64340	โฉนด	17639	98361	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.00	49.00	20,500.00	1,004,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,500.00	-	1,004,500.00	-	-
64341	โฉนด	17799	30590	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	7.00	107.00	4,000.00	428,000.00	46976	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	392.00	-	8,400.00	3,292,800.00	29	1,580,544.00	1,712,256.00	2,140,256.00	-	-	2,140,256.00	0.02
64342	โฉนด	8321	40172	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
64343	โฉนด	1836	34773	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	16,000.00	243,200.00	46977	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	20	338,640.00	790,160.00	1,033,360.00	-	1,033,360.00	-	-
64344	โฉนด	2501	12841	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.30	15.30	60,000.00	918,000.00	46978	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	43	1,053,360.00	332,640.00	1,250,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	140.00	83.33	-	-	-	-	-	-	1,042,158.31	1,042,158.31	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	28.00	16.67	-	-	-	-	-	-	208,481.69	-	208,481.69	0.30
64345	โฉนด	26603	45159	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
64346	โฉนด	516	1313	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	3	1	31.30	1,331.30	13,000.00	17,306,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,306,900.00	-	17,306,900.00	-	-
64347	โฉนด	404	1057	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	45.70	245.70	40,000.00	9,828,000.00	46979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	57	734,160.00	231,840.00	10,059,840.00	-	10,059,840.00	-	-
64348	โฉนด	12155	21948	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.50	24.50	46,000.00	1,127,000.00	46980	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	203.04	-	8,250.00	1,675,080.00	16	368,517.60	1,306,562.40	2,433,562.40	-	2,433,562.40	-	-
64349	โฉนด	27024	46321	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	46981	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	23	367,920.00	654,080.00	1,104,080.00	-	-	1,104,080.00	0.02
64350	โฉนด	27785	50020	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	69.20	69.20	10,000.00	692,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,000.00	-	692,000.00	-	-
64351	โฉนด	9244	44235	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.10	47.10	15,000.00	706,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,500.00	-	-	706,500.00	0.02
64352	โฉนด	10195	48495	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	-	337,500.00	0.02
64353	โฉนด	10803	19985	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
64354	โฉนด	3646	5919	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	46982	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	30	664,000.00	664,000.00	1,216,000.00	-	1,216,000.00	-	-
					2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	46983	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	30	664,000.00	664,000.00	1,216,000.00	-	-	1,216,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม สิ่งเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
64355	โฉนด	54020	103139	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	23,000.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	1,380,000.00	-	-
64356	โฉนด	54022	103141	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.70	60.70	23,000.00	1,396,100.00	46984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	12	216,384.00	1,329,216.00	2,725,316.00	-	2,725,316.00	-	-
64357	โฉนด	54021	103140	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	23,000.00	1,403,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,403,000.00	-	1,403,000.00	-	-
64358	โฉนด	30949	53532	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	1	0	0.00	400.00	11,500.00	4,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600,000.00	-	-	4,600,000.00	0.30
64359	โฉนด	54023	103142	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.70	70.70	23,000.00	1,626,100.00	46985	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	13	215,040.00	1,128,960.00	2,755,060.00	-	2,755,060.00	-	-
64360	โฉนด	30952	53533	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	49.20	249.20	4,000.00	996,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,800.00	-	996,800.00	-	-
64361	โฉนด	817	9082	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	2	30.36	230.36	13,500.00	3,109,860.00	46986	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	345.00	-	5,600.00	1,932,000.00	30	966,000.00	966,000.00	4,075,860.00	-	-	4,075,860.00	0.30
					3	2	1	52.42	952.42	13,500.00	12,857,670.00	46987	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,416.00	-	3,500.00	4,956,000.00	30	2,478,000.00	2,478,000.00	15,335,670.00	-	-	15,335,670.00	0.30
					3	2	1	40.32	940.32	13,500.00	12,694,320.00	46988	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,398.00	-	3,500.00	4,893,000.00	30	2,446,500.00	2,446,500.00	15,140,820.00	-	-	15,140,820.00	0.30
64362	โฉนด	52044	43497	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.60	100.60	15,000.00	1,509,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,509,000.00	-	1,509,000.00	-	-
64363	โฉนด	21544	36578	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.40	29.40	20,000.00	588,000.00	46989	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,350.00	1,587,600.00	21	508,032.00	1,079,568.00	1,667,568.00	-	-	1,667,568.00	0.02
64364	โฉนด	21542	36576	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.40	23.40	20,000.00	468,000.00	46990	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,350.00	1,587,600.00	36	984,312.00	603,288.00	1,071,288.00	-	-	1,071,288.00	0.02
64365	โฉนด	21543	36577	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.30	29.30	20,000.00	586,000.00	46991	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	22.50	-	7,300.00	164,250.00	20	49,275.00	114,975.00	700,975.00	-	700,975.00	-	-
64366	โฉนด	1571	3038	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.70	20.70	100,000.00	2,070,000.00	46992	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	7,900.00	1,769,600.00	20	530,880.00	1,238,720.00	3,308,720.00	-	-	3,308,720.00	0.02
64367	โฉนด	21538	36572	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.40	23.40	20,000.00	468,000.00	46993	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	123.75	-	7,350.00	909,562.50	35	545,737.50	363,825.00	831,825.00	-	831,825.00	-	-
64368	โฉนด	21549	36583	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	20,000.00	474,000.00	46994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,050.00	611,800.00	32	330,372.00	281,428.00	755,428.00	-	755,428.00	-	-
64369	โฉนด	21540	36574	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.40	23.40	20,000.00	468,000.00	46995	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	37	846,720.00	476,280.00	944,280.00	-	-	944,280.00	0.02
64370	โฉนด	21550	36584	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	20,000.00	474,000.00	46996	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	247.50	-	8,250.00	2,041,875.00	12	285,862.50	1,756,012.50	2,230,012.50	-	2,230,012.50	-	-
64371	โฉนด	20372	34485	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	23.30	23.30	100,000.00	2,330,000.00	46997	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	32	870,912.00	741,888.00	3,071,888.00	-	-	3,071,888.00	0.30
64372	โฉนด	8102	39506	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.40	24.40	12,000.00	292,800.00	46998	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	11	77,088.00	565,312.00	858,112.00	-	-	858,112.00	0.02
64373	โฉนด	557	1346	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	2.70	302.70	7,500.00	2,270,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,270,250.00	-	-	2,270,250.00	0.02
64374	โฉนด	28244	48860	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.10	16.10	40,000.00	644,000.00	46999	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,300.00	863,200.00	30	431,600.00	431,600.00	1,075,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	30.77	-	-	-	-	-	-	330,962.12	-	330,962.12	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	19.23	-	-	-	-	-	-	206,837.88	206,837.88	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	537,800.00	537,800.00	-	-
64375	โฉนด	3547	15717	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.70	54.70	12,000.00	656,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,400.00	-	-	656,400.00	0.60
64376	โฉนด	183	981	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	9.50	209.50	4,000.00	838,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,000.00	-	-	838,000.00	0.01
64377	โฉนด	5912	28002	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	4	0	49.00	1,649.00	3,000.00	4,947,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,947,000.00	-	-	4,947,000.00	0.01
64378	โฉนด	1201	2499	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	57.30	157.30	20,000.00	3,146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,146,000.00	-	-	3,146,000.00	0.30
64379	โฉนด	12926	22984	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.60
64380	โฉนด	13375	26492	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00	47000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	1,287,960.00	-	-	1,287,960.00	0.02
64381	โฉนด	15105	26170	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.10	50.10	18,000.00	901,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,800.00	-	-	901,800.00	0.30
64382	โฉนด	404	8594	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	42.60	42.60	1,500.00	63,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,900.00	-	63,900.00	-	-
64383	โฉนด	1686	3179	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	83.10	183.10	15,000.00	2,746,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,746,500.00	-	2,746,500.00	-	-
64384	โฉนด	10230	19128	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
64385	โฉนด	223	4346	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.50	54.50	15,000.00	817,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,500.00	-	-	817,500.00	0.60
64386	โฉนด	9000	41995	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00	47001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	33	216,384.00	170,016.00	568,416.00	-	-	568,416.00	0.02
64387	โฉนด	25140	42900	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	76.20	76.20	23,000.00	1,752,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,752,600.00	-	1,752,600.00	-	-
64388	โฉนด	7313	37222	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	7.00	7.00	8,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.02
64389	โฉนด	4861	83125	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
64390	โฉนด	20435	125706	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	40,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
64391	โฉนด	20497	126783	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.60	24.60	8,000.00	196,800.00	47002	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	6	71,712.00	1,123,488.00	1,320,288.00	-	-	1,320,288.00	0.02
64392	โฉนด	18608	106155	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.30	42.30	40,000.00	1,692,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,692,000.00	-	-	1,692,000.00	0.02
64393	โฉนด	18607	106154	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.90	25.90	40,000.00	1,036,000.00	47003	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	256.00	-	8,250.00	2,112,000.00	13	337,920.00	1,774,080.00	2,810,080.00	-	-	2,810,080.00	0.30
64394	โฉนด	20441	125712	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.00	54.00	40,000.00	2,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,000.00	-	2,160,000.00	-	-
64395	โฉนด	18610	106157	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	21.95	21.95	40,000.00	878,000.00	47004	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	13	344,064.00	1,806,336.00	2,684,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	9.38	-	-	-	-	-	-	251,790.72	-	251,790.72	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	15.62	-	-	-	-	-	-	419,561.72	-	419,561.72	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	671,084.00	-	671,084.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	671,084.00	-	671,084.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	670,815.57	-	670,815.57	0.02
					5	0	0	21.95	21.95	40,000.00	878,000.00	47005	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	13	344,064.00	1,806,336.00	2,684,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	9.38	-	-	-	-	-	-	251,790.72	-	251,790.72	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	15.62	-	-	-	-	-	-	419,561.72	-	419,561.72	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	671,084.00	-	671,084.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	671,084.00	-	671,084.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	670,815.57	-	670,815.57	0.02
64396	โฉนด	20439	125710	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.60	48.60	8,000.00	388,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800.00	-	-	388,800.00	0.02
64397	โฉนด	20437	125708	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	81.90	81.90	8,000.00	655,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,200.00	-	-	655,200.00	0.02
64398	โฉนด	18609	106156	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	45.00	45.00	40,000.00	1,800,000.00	47006	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	11	258,048.00	1,892,352.00	3,692,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	192.00	75.00	-	-	-	-	-	-	2,769,264.00	-	2,769,264.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	923,088.00	-	923,088.00	0.02
												47007	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	11	258,048.00	1,892,352.00	3,692,352.00	-	-	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่	ตึก	2	256.00	-	-	-	-	-	-	-	3,692,352.00	-	3,692,352.00	0.02
64399	โฉนด	18612	106159	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	27.10	27.10	40,000.00	1,084,000.00	47008	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	13	344,064.00	1,806,336.00	2,890,336.00	-	-	2,890,336.00	0.30
64400	โฉนด	18614	106161	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.50	44.50	40,000.00	1,780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,780,000.00	-	-	1,780,000.00	0.02
64401	โฉนด	20438	125709	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.60	48.60	8,000.00	388,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800.00	-	-	388,800.00	0.02
64402	โฉนด	18613	106160	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.50	54.50	8,000.00	436,000.00	47009	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	6	83,664.00	1,310,736.00	1,746,736.00	-	-	1,746,736.00	0.02
64403	โฉนด	20496	126782	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	24.50	24.50	8,000.00	196,000.00	47010	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	6	71,712.00	1,123,488.00	1,319,488.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	659,744.00	-	659,744.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	659,744.00	-	659,744.00	0.02
64404	โฉนด	20442	125713	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.90	49.90	40,000.00	1,996,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,996,000.00	-	-	1,996,000.00	0.02
64405	โฉนด	18611	106158	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	47011	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	13	344,064.00	1,806,336.00	2,686,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	12.50	-	-	-	-	-	-	335,792.00	-	335,792.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	224.00	87.50	-	-	-	-	-	-	2,350,544.00	-	2,350,544.00	0.02
64406	โฉนด	20436	125707	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.80	58.80	8,000.00	470,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,400.00	-	-	470,400.00	0.02
64407	โฉนด	20440	125711	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	82.10	82.10	35,000.00	2,873,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,873,500.00	-	-	2,873,500.00	0.02
64408	โฉนด	7145	36335	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	47012	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	913,200.00	-	913,200.00	-	-
64409	โฉนด	18044	31155	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	47013	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	17	84,096.00	266,304.00	522,804.00	-	-	522,804.00	0.02
64410	โฉนด	318	2147	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	75.00	175.00	7,800.00	1,365,000.00	47014	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	375.00	-	3,500.00	1,312,500.00	48	997,500.00	315,000.00	1,680,000.00	-	-	1,680,000.00	0.30
64411	โฉนด	41058	74255	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	67.00	167.00	33,000.00	5,511,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,511,000.00	-	-	5,511,000.00	0.30
64412	โฉนด	57876	112487	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	85.30	185.30	44,000.00	8,153,200.00	47015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	4	96,600.00	2,318,400.00	10,471,600.00	-	-	10,471,600.00	0.30
64413	โฉนด	41206	78149	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	44,000.00	4,400,000.00	47016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	8	123,648.00	1,421,952.00	5,821,952.00	-	5,821,952.00	-	-
					1	0	2	14.70	214.70	44,000.00	9,446,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,446,800.00	-	9,446,800.00	-	-
64414	โฉนด	13001	23059	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	66.90	66.90	10,000.00	669,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,000.00	-	-	669,000.00	0.30
64415	โฉนด	15307	26228	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	15.20	15.20	20,000.00	304,000.00	47017	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	44	47,424.00	14,976.00	318,976.00	-	-	318,976.00	0.30
64416	โฉนด	1426	2570	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.40	92.40	6,000.00	554,400.00	47018	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,000.00	3,456,000.00	2	69,120.00	3,386,880.00	3,941,280.00	-	3,941,280.00	-	-
												47019	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	2	3,120.00	152,880.00	152,880.00	-	-	152,880.00	0.02
64417	โฉนด	6840	35784	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.50	23.50	8,000.00	188,000.00	47020	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.20	-	7,300.00	381,060.00	2	7,621.20	373,438.80	561,438.80	-	-	561,438.80	0.02
64418	โฉนด	3059	5224	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.80	30.80	16,000.00	492,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,800.00	-	492,800.00	-	-
64419	โฉนด	22276	38218	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	45.20	45.20	10,000.00	452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,000.00	-	-	452,000.00	0.30
64420	โฉนด	7230	36875	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,200.00	-	217,200.00	-	-
64421	น.ส.3	หน้า 117	เลขที่ 408	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	47021	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	16	250,536.00	888,264.00	903,264.00	-	-	903,264.00	0.02
64422	โฉนด	9031	42656	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.60	39.60	12,000.00	475,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,200.00	-	-	475,200.00	0.02
64423	โฉนด	31353	54053	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	47022	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	20	236,520.00	551,880.00	956,880.00	-	956,880.00	-	-
64424	โฉนด	48768	88796	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	47023	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	6	23,667.00	370,783.00	1,378,783.00	-	-	1,378,783.00	0.02
64425	โฉนด	789	8968	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	3	0	22.00	1,222.00	10,500.00	12,831,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,831,000.00	-	12,831,000.00	-	-
64426	โฉนด	8635	17222	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	-	748,500.00	0.60
64427	โฉนด	24143	41470	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.40	83.40	12,000.00	1,000,800.00	47024	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	11	40,572.00	297,528.00	1,298,328.00	-	-	1,298,328.00	0.02
64428	โฉนด	4742	73681	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	18.90	18.90	12,000.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	226,800.00	-	-
64429	โฉนด	546	1338	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	1	87.70	987.70	7,800.00	7,704,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,704,060.00	-	7,704,060.00	-	-
64430	โฉนด	15801	26728	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	10,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-
64431	โฉนด	30211	52711	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30
64432	โฉนด	25235	43114	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02
64433	โฉนด	12044	21837	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.70	24.70	46,000.00	1,136,200.00	47025	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	1,837,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	918,692.00	-	918,692.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	918,692.00	-	918,692.00	0.02
64434	โฉนด	370	7429	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	91.70	291.70	8,000.00	2,333,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,333,600.00	-	-	2,333,600.00	0.02
64435	โฉนด	3161	20985	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.60	29.60	18,000.00	532,800.00	47026	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,250.00	2,178,000.00	45	1,655,280.00	522,720.00	1,055,520.00	-	1,055,520.00	-	-
64436	โฉนด	109	2548	หมู่ ต.ตลาด	2	1	0	91.27	491.27	22,500.00	11,053,575.00	47027	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,000.00	5,760,000.00	25	2,304,000.00	3,456,000.00	14,509,575.00	-	14,509,575.00	-	-
												47028	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	25	1,228,800.00	1,843,200.00	1,843,200.00	-	1,843,200.00	-	-
												47029	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	25	1,228,800.00	1,843,200.00	1,843,200.00	-	1,843,200.00	-	-
					3	0	3	96.13	396.13	22,500.00	8,912,925.00	47030	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	1,200.00	-	8,300.00	9,960,000.00	25	3,984,000.00	5,976,000.00	14,888,925.00	-	-	14,888,925.00	0.30
64437	โฉนด	3074	15056	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.00	48.00	8,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.60
64438	โฉนด	8748	40700	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	17.60	17.60	30,000.00	528,000.00	47031	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	35	831,600.00	554,400.00	1,082,400.00	-	-	1,082,400.00	0.30
64439	โฉนด	33363	58327	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.50	36.50	30,000.00	1,095,000.00	47032	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	29	1,354,560.00	1,467,440.00	2,562,440.00	-	2,562,440.00	-	-
64440	โฉนด	11159	20450	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	78.00	1,578.00	4,000.00	6,312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,312,000.00	-	-	6,312,000.00	0.01
64441	โฉนด	4591	7233	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.20	65.20	10,000.00	652,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,000.00	-	652,000.00	-	-
64442	โฉนด	4865	85043	หมู่ 2 ต.ตลาด	5	0	2	84.50	284.50	3,000.00	853,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,500.00	-	-	853,500.00	0.30
64443	โฉนด	1720	11005	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.80	54.80	5,000.00	274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,000.00	-	-	274,000.00	0.60
64444	โฉนด	17173	29791	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02
64445	โฉนด	24736	42276	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.50	30.50	23,500.00	716,750.00	47033	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,000.00	2,176,000.00	20	652,800.00	1,523,200.00	2,239,950.00	-	2,239,950.00	-	-
					2	0	0	2.69	2.69	23,500.00	63,215.00	47034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	20	57,960.00	135,240.00	198,455.00	-	198,455.00	-	-
					2	0	0	6.92	6.92	23,500.00	162,620.00	47035	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	61.75	-	8,050.00	497,087.50	4	19,883.50	477,204.00	639,824.00	-	639,824.00	-	-
					2	0	0	2.69	2.69	23,500.00	63,215.00	47036	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	20	18,720.00	43,680.00	106,895.00	-	106,895.00	-	-
64446	โฉนด	9982	46906	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	47037	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	16	62,634.00	222,066.00	484,566.00	-	484,566.00	-	-
64447	โฉนด	6250	11676	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00	47038	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	1,268,388.00	-	-	1,268,388.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
64448	โฉนด	23577	40763	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	25.00	125.00	15,000.00	1,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,875,000.00	-	-	1,875,000.00	0.02
64449	โฉนด	18538	31817	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	3.00	103.00	8,000.00	824,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,000.00	-	-	824,000.00	0.60
64450	โฉนด	12212	51770	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	44.60	144.60	16,500.00	2,385,900.00	47039	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	21	297,472.00	632,128.00	3,018,028.00	-	3,018,028.00	-	-
64451	โฉนด	6811	35755	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.20	24.20	21,000.00	508,200.00	47040	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	15	199,200.00	796,800.00	1,305,000.00	-	1,305,000.00	-	-
64452	โฉนด	36796	63227	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	47041	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	175.00	-	8,300.00	1,452,500.00	27	639,100.00	813,400.00	1,052,200.00	-	-	1,052,200.00	0.02
64453	โฉนด	5042	97458	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.80	29.80	12,000.00	357,600.00	47042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	17	115,920.00	367,080.00	724,680.00	-	724,680.00	-	-
64454	โฉนด	5043	97459	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.80	27.80	12,000.00	333,600.00	47043	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,600.00	72,800.00	17	17,472.00	55,328.00	388,928.00	-	388,928.00	-	-
64455	โฉนด	5039	97455	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	23.20	23.20	8,000.00	185,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,600.00	-	185,600.00	-	-
64456	โฉนด	5041	97457	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,600.00	-	279,600.00	-	-
64457	โฉนด	5040	97456	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	23.20	23.20	8,000.00	185,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,600.00	-	-	185,600.00	0.60
64458	โฉนด	29297	50686	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	12,000.00	271,200.00	47044	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	20	149,310.00	348,390.00	619,590.00	-	619,590.00	-	-
64459	โฉนด	10194	48494	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.20	22.20	15,000.00	333,000.00	47045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	18	244,881.00	696,969.00	1,029,969.00	-	1,029,969.00	-	-
64460	โฉนด	63888	130793	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	47046	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	4	14,016.00	336,384.00	696,384.00	-	-	696,384.00	0.02
64461	โฉนด	4170	47176	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.40	14.40	10,000.00	144,000.00	47047	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	32	873,180.00	743,820.00	887,820.00	-	-	887,820.00	0.30
64462	โฉนด	4168	47182	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	13.70	13.70	20,000.00	274,000.00	47048	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	2,372	1,228,920.00	388,080.00	662,080.00	-	-	662,080.00	0.30
64463	โฉนด	4169	47175	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.90	11.90	10,000.00	119,000.00	47049	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	22	549,780.00	1,067,220.00	1,186,220.00	-	1,186,220.00		-
64464	โฉนด	4164	47178	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.10	14.10	20,000.00	282,000.00	47050	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	17	388,080.00	1,228,920.00	1,510,920.00	-	-	1,510,920.00	0.02
64465	โฉนด	13612	26709	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.02
64466	โฉนด	9884	19888	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	75.00	75.00	10,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.60
64467	โฉนด	12622	59522	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	17,000.00	304,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,300.00	-	304,300.00	-	-
64468	โฉนด	28058	48883	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	47051	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.00	-	7,300.00	839,500.00	12	117,530.00	721,970.00	1,021,970.00	-	-	1,021,970.00	0.02
64469	โฉนด	21922	37420	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.30	86.30	6,000.00	517,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,800.00	-	-	517,800.00	0.02
64470	โฉนด	4420	18630	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.30	43.30	8,000.00	346,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,400.00	-	-	346,400.00	0.30
64471	โฉนด	18030	31089	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	47052	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	38	462,528.00	238,272.00	494,772.00	-	494,772.00	-	-
64472	โฉนด	4667	67712	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	47053	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	273.60	-	7,300.00	1,997,280.00	24	758,966.40	1,238,313.60	1,638,313.60	-	1,638,313.60	-	-
64473	โฉนด	22932	39310	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.10	26.10	100,000.00	2,610,000.00	47054	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	768.00	-	3,500.00	2,688,000.00	20	806,400.00	1,881,600.00	4,491,600.00	-	4,491,600.00	-	-
64474	โฉนด	25061	43861	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.20	100.20	8,000.00	801,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,600.00	-	801,600.00	-	-
64475	ที่ราชพัสดุ	934	2083	หมู่ ต.ตลาด	3	1	2	7.00	607.00	87,500.00	53,112,500.00	47055	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,048.00	-	7,200.00	14,745,600.00	28	6,782,976.00	7,962,624.00	61,075,124.00	-	-	61,075,124.00	0.30-0.40
												47056	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	967.50	-	7,200.00	6,966,000.00	45	5,294,160.00	1,671,840.00	1,671,840.00	-	-	1,671,840.00	0.30
												47057	โรงจอดรถ	ตึก	3	101.50	-	2,600.00	263,900.00	10	26,390.00	237,510.00	237,510.00	-	-	237,510.00	0.30
64476	โฉนด	19085	32599	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.70	92.70	16,000.00	1,483,200.00	47058	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	648.00	-	9,900.00	6,415,200.00	13	1,026,432.00	5,388,768.00	6,871,968.00	-	-	6,871,968.00	0.02
64477	โฉนด	1860	32563	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	41.60	141.60	8,000.00	1,132,800.00	47059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	29	309,120.00	334,880.00	1,467,680.00	-	1,467,680.00	-	-
64478	โฉนด	17186	29804	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
64479	โฉนด	13904	29088	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	15,500.00	393,700.00	47060	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	150.00	-	7,300.00	1,095,000.00	13	175,200.00	919,800.00	1,313,500.00	-	-	1,313,500.00	0.02
64480	โฉนด	11174	20911	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	12.60	12.60	20,000.00	252,000.00	47061	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	98.00	-	8,300.00	813,400.00	14	146,412.00	666,988.00	918,988.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	49.00	50.00	-	-	-	-	-	-	459,494.00	-	459,494.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	49.00	50.00	-	-	-	-	-	-	459,494.00	-	459,494.00	0.02
64481	โฉนด	13766	23900	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.50	84.50	15,000.00	1,267,500.00	47062	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	20	537,600.00	1,254,400.00	2,521,900.00	-	2,521,900.00	-	-
64482	โฉนด	51019	95816	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	97.20	197.20	8,000.00	1,577,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,577,600.00	-	1,577,600.00	-	-
64483	โฉนด	31632	54847	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	2	47.70	1,047.70	4,000.00	4,190,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,190,800.00	-	4,190,800.00	-	-
64484	โฉนด	2340	4081	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	69.70	69.70	8,000.00	557,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,600.00	-	-	557,600.00	0.60
64485	โฉนด	8019	39020	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60
64486	โฉนด	15174	26040	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.06	24.06	15,000.00	360,900.00	47063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	888,980.00	-	-	888,980.00	0.02
					2	0	0	33.67	33.67	15,000.00	505,050.00	47064	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	1,079,706.00	-	1,079,706.00	-	-
					2	0	0	33.67	33.67	15,000.00	505,050.00	47065	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	1,079,706.00	-	-	1,079,706.00	0.02
64487	โฉนด	29306	50675	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	12,000.00	271,200.00	47066	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	30	229,950.00	229,950.00	501,150.00	-	501,150.00	-	-
64488	โฉนด	8672	17036	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.40	14.40	50,000.00	720,000.00	47067	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	124.00	-	5,800.00	719,200.00	21	230,144.00	489,056.00	1,209,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	62.00	50.00	-	-	-	-	-	-	604,528.00	-	604,528.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	62.00	50.00	-	-	-	-	-	-	604,528.00	-	604,528.00	0.02
64489	โฉนด	608	114415	หมู่ 3 ต.คลองฉนาก	1	0	0	64.50	64.50	150.00	9,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,675.00	-	9,675.00	-	-
64490	โฉนด	609	114416	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	0	0	72.10	72.10	500.00	36,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,050.00	-	36,050.00	-	-
64491	โฉนด	627	114434	หมู่ 3 ต.คลองฉนาก	1	0	0	63.20	63.20	500.00	31,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,600.00	-	31,600.00	-	-
64492	โฉนด	606	114413	หมู่ 3 ต.คลองฉนาก	2	0	0	85.00	85.00	500.00	42,500.00	47068	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	40	150,660.00	11,340.00	53,840.00	-	53,840.00	-	-
64493	โฉนด	597	114404	หมู่ 3 ต.คลองฉนาก	1	0	0	66.00	66.00	500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
64494	โฉนด	607	114414	หมู่ 3 ต.คลองฉนาก	1	0	0	70.50	70.50	500.00	35,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,250.00	-	35,250.00	-	-
64495	โฉนด	9797	46123	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.10	54.10	12,000.00	649,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,200.00	-	-	649,200.00	0.02
64496	โฉนด	24835	42923	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.80	13.80	25,000.00	345,000.00	47069	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	730,440.00	-	730,440.00	-	-
64497	โฉนด	2091	3750	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.40	52.40	20,000.00	1,048,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,000.00	-	-	1,048,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าวนละเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
64498	โฉนด	28172	48047	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.70	20.70	50,000.00	1,035,000.00	47070	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	26	665,280.00	918,720.00	1,953,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,302,545.12	-	1,302,545.12	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	651,174.88	-	651,174.88	0.30
64499	โฉนด	3387	27444	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	22.20	122.20	10,000.00	1,222,000.00	47071	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	600.00	-	3,500.00	2,100,000.00	38	1,386,000.00	714,000.00	1,936,000.00	-	-	1,936,000.00	0.30
64500	โฉนด	14603	25374	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.20	48.20	15,000.00	723,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,000.00	-	723,000.00	-	-
64501	โฉนด	12581	22784	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.40	49.40	10,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30
64502	โฉนด	1862	3450	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	10.70	210.70	20,000.00	4,214,000.00	47072	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,800.00	3,744,000.00	49	3,182,400.00	561,600.00	4,775,600.00	-	4,775,600.00	-	-
64503	โฉนด	2240	3974	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.40	99.40	50,000.00	4,970,000.00	47073	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,300.00	1,752,000.00	23	630,720.00	1,121,280.00	6,091,280.00	-	-	6,091,280.00	0.02
64504	โฉนด	43129	80151	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
64505	โฉนด	44022	81220	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.50	10.50	10,000.00	105,000.00	47074	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	14	239,040.00	1,088,960.00	1,193,960.00	-	-	1,193,960.00	0.02
					2	0	0	10.50	10.50	10,000.00	105,000.00	47075	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	14	239,040.00	1,088,960.00	1,193,960.00	-	-	1,193,960.00	0.02
64506	โฉนด	44023	81221	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.10	11.10	10,000.00	111,000.00	47076	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	14	239,040.00	1,088,960.00	1,199,960.00	-	-	1,199,960.00	0.02
64507	โฉนด	43131	80153	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	10.00	10.00	5,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
64508	โฉนด	43130	80152	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.10	12.10	10,000.00	121,000.00	47077	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	14	119,520.00	544,480.00	665,480.00	-	665,480.00	-	-
64509	โฉนด	43128	80150	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
64510	โฉนด	20156	34208	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	2.50	802.50	5,000.00	4,012,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,012,500.00	-	4,012,500.00	-	-
64511	โฉนด	2498	4268	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.20	65.20	10,000.00	652,000.00	47078	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	99.60	-	8,000.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	1,177,888.00	-	-	1,177,888.00	0.02
64512	โฉนด	9302	44581	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	47079	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	29	665,280.00	720,720.00	1,600,720.00	-	-	1,600,720.00	0.02
64513	โฉนด	25398	43477	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	50,000.00	930,000.00	47080	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,600.00	468,000.00	28	215,280.00	252,720.00	1,182,720.00	-	-	1,182,720.00	0.02
64514	โฉนด	9373	46276	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	47081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	20	260,820.00	608,580.00	1,208,580.00	-	1,208,580.00	-	-
64515	โฉนด	43703	81171	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	34.70	34.70	50,000.00	1,735,000.00	47082	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	20	297,000.00	693,000.00	2,428,000.00	-	-	2,428,000.00	0.30
64516	โฉนด	43701	81169	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	37.30	37.30	50,000.00	1,865,000.00	47083	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	20	297,000.00	693,000.00	2,558,000.00	-	-	2,558,000.00	0.30
64517	โฉนด	43702	81170	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	36.00	36.00	50,000.00	1,800,000.00	47084	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	20	297,000.00	693,000.00	2,493,000.00	-	-	2,493,000.00	0.30
64518	โฉนด	43700	81168	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.60	38.60	50,000.00	1,930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,930,000.00	-	1,930,000.00	-	-
64519	โฉนด	43699	81167	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	39.90	39.90	50,000.00	1,995,000.00	47085	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	31	772,200.00	712,800.00	2,707,800.00	-	-	2,707,800.00	0.30
64520	โฉนด	134	958	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.90	6.90	50,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	-	345,000.00	0.02
64521	โฉนด	15370	25467	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
64522	โฉนด	13937	29121	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
64523	โฉนด	7837	16190	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.80	57.80	8,000.00	462,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,400.00	-	-	462,400.00	0.02
64524	โฉนด	31365	54065	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,500.00	-	421,500.00	-	-
64525	โฉนด	23160	39653	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	47086	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	29	308,352.00	334,048.00	605,548.00	-	-	605,548.00	0.02
64526	โฉนด	19219	32739	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.60	8.60	50,000.00	430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	430,000.00	-	-
64527	โฉนด	8407	16971	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.60	20.60	80,000.00	1,648,000.00	47087	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	512.00	-	8,400.00	4,300,800.00	46	3,268,608.00	1,032,192.00	2,680,192.00	-	-	2,680,192.00	0.30
64528	โฉนด	16852	30182	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	47088	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	20	236,520.00	551,880.00	815,880.00	-	815,880.00	-	-
64529	โฉนด	29107	50635	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	15,000.00	1,155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,000.00	-	1,155,000.00	-	-
64530	โฉนด	27436	47631	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	2	3	94.50	1,194.50	11,500.00	13,736,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,736,750.00	-	13,736,750.00	-	-
64531	โฉนด	12529	22938	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	98.90	198.90	10,000.00	1,989,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,989,000.00	-	-	1,989,000.00	0.60
64532	โฉนด	9553	18373	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	47089	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,367,680.00	-	1,367,680.00	-	-
64533	โฉนด	7607	14897	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	30,000.00	420,000.00	47090	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	28	637,560.00	748,440.00	1,168,440.00	-	-	1,168,440.00	0.02
64534	โฉนด	20920	35453	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	16,000.00	254,400.00	47091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	18	131,456.00	374,144.00	628,544.00	-	-	628,544.00	0.02
64535	โฉนด	7162	36557	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.70	18.70	40,000.00	748,000.00	47092	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	37	760,320.00	427,680.00	1,175,680.00	-	1,175,680.00	-	-
64536	โฉนด	59469	116491	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.30	101.30	12,000.00	1,215,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,600.00	-	-	1,215,600.00	0.02
64537	โฉนด	59467	116489	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.40	101.40	12,000.00	1,216,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,800.00	-	-	1,216,800.00	0.02
64538	โฉนด	59468	116490	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.40	101.40	12,000.00	1,216,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,800.00	-	-	1,216,800.00	0.02
64539	โฉนด	26366	44819	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	12,000.00	268,800.00	47093	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	20	109,500.00	255,500.00	524,300.00	-	-	524,300.00	0.02
64540	โฉนด	9509	18329	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	40,000.00	632,000.00	47094	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	23	382,464.00	679,936.00	1,311,936.00	-	-	1,311,936.00	0.02
64541	โฉนด	5515	25719	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
64542	โฉนด	10231	48531	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	47095	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	648,432.00	-	648,432.00	-	-
64543	โฉนด	29067	50317	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	15,000.00	333,000.00	47096	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	21	276,224.00	586,976.00	919,976.00	-	-	919,976.00	0.02
64544	โฉนด	18109	31369	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	68.90	68.90	4,000.00	275,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	275,600.00	-	-
64545	โฉนด	4345	6865	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.50	29.50	20,000.00	590,000.00	47097	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	98.00	-	7,300.00	715,400.00	28	329,084.00	386,316.00	976,316.00	-	-	976,316.00	0.02
64546	โฉนด	57277	110797	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.00	24.00	10,500.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.30
64547	โฉนด	54477	107534	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.90	68.90	21,000.00	1,446,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,446,900.00	-	-	1,446,900.00	0.02
64548	โฉนด	54479	107536	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	21,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
64549	โฉนด	54481	107538	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	21,000.00	1,102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,500.00	-	1,102,500.00	-	-
64550	โฉนด	54475	107532	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.30	63.30	21,000.00	1,329,300.00	47098	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	1,866,900.00	-	1,866,900.00	-	-
64551	โฉนด	57235	110994	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	21,000.00	1,180,200.00	47099	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,000.00	1,840,000.00	6	110,400.00	1,729,600.00	2,909,800.00	-	-	2,909,800.00	0.02
64552	โฉนด	61271	118094	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.90	66.90	21,000.00	1,404,900.00	47100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	7	92,960.00	1,235,040.00	2,639,940.00	-	2,639,940.00	-	-
64553	โฉนด	57241	111001	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.70	85.70	21,000.00	1,799,700.00	47101	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	7	89,600.00	1,190,400.00	2,990,100.00	-	-	2,990,100.00	0.02
64554	โฉนด	54478	107535	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.10	56.10	21,000.00	1,178,100.00	47102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	6	76,800.00	1,203,200.00	2,381,300.00	-	2,381,300.00	-	-
64555	โฉนด	57281	110801	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.40	94.40	21,000.00	1,982,400.00	47103	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	6	76,800.00	1,203,200.00	3,185,600.00	-	-	3,185,600.00	0.02
64556	โฉนด	57238	110997	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	21,000.00	1,180,200.00	47104	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,000.00	1,840,000.00	8	147,200.00	1,692,800.00	2,873,000.00	-	2,873,000.00	-	-
64557	โฉนด	57240	111000	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.50	77.50	21,000.00	1,627,500.00	47105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	8	102,400.00	1,177,600.00	2,805,100.00	-	2,805,100.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
64558	โฉนด	51847	97594	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.80	38.80	15,000.00	582,000.00	47106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	14	60,858.00	277,242.00	859,242.00	-	859,242.00	-	-
64559	โฉนด	4003	6430	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	20,000.00	510,000.00	47107	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,350.00	2,205,000.00	23	793,800.00	1,411,200.00	1,921,200.00	-	1,921,200.00	-	-
64560	โฉนด	1757	3263	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	31.60	31.60	5,000.00	158,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,000.00	-	-	158,000.00	0.30
					3	0	0	11.50	11.50	5,000.00	57,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	-	57,500.00	0.30
64561	โฉนด	17885	30840	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.40	11.40	18,000.00	205,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,200.00	-	205,200.00	-	-
64562	โฉนด	18633	31964	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.20	52.20	15,000.00	783,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,000.00	-	-	783,000.00	0.30
64563	โฉนด	819	9527	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	3	11.48	311.48	19,000.00	5,918,120.00	47108	โรงงาน	ตึก	2	2,067.00	-	6,250.00	12,918,750.00	42	9,559,875.00	3,358,875.00	9,276,995.00	-	-	9,276,995.00	0.02
					3	0	1	37.73	137.73	19,000.00	2,616,870.00	47109	โรงงาน	ตึก	3	914.00	-	6,250.00	5,712,500.00	42	4,227,250.00	1,485,250.00	4,102,120.00	-	-	4,102,120.00	0.30
					3	0	0	38.44	38.44	19,000.00	730,360.00	47110	โรงงาน	ตึก	3	255.00	-	6,250.00	1,593,750.00	42	1,179,375.00	414,375.00	1,144,735.00	-	-	1,144,735.00	0.30
					3	0	0	12.26	12.26	19,000.00	232,940.00	47111	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	81.40	-	8,300.00	675,620.00	42	499,958.80	175,661.20	408,601.20	-	-	408,601.20	0.30
					2	0	0	4.59	4.59	19,000.00	87,210.00	47112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,900.00	240,160.00	42	177,718.40	62,441.60	149,651.60	-	-	149,651.60	0.02
64564	โฉนด	25641	43781	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	47113	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	20	227,760.00	531,440.00	823,940.00	-	823,940.00	-	-
64565	โฉนด	1824	12361	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.30	55.30	5,000.00	276,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,500.00	-	-	276,500.00	0.30
64566	โฉนด	12443	22638	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.10	15.10	30,000.00	453,000.00	47114	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	19	260,288.00	669,312.00	1,122,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	561,156.00		561,156.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	561,156.00	561,156.00	-	-
64567	โฉนด	14226	29410	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.50	24.50	15,500.00	379,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,750.00	-	379,750.00	-	-
64568	โฉนด	5888	10584	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	100,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-
64569	โฉนด	16854	30184	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	262,500.00	-	-
64570	โฉนด	1984	10866	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-
64571	โฉนด	22824	39280	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.10	91.10	15,000.00	1,366,500.00	47115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	13	80,896.00	424,704.00	1,791,204.00	-	-	1,791,204.00	0.02
64572	โฉนด	12265	22695	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	53.60	53.60	50,000.00	2,680,000.00	47116	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	516.00	-	8,250.00	4,257,000.00	5	212,850.00	4,044,150.00	6,724,150.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	172.00	33.33	-	-	-	-	-	-	2,241,159.19		2,241,159.19	0.30
													ชั้นที่ ชั้น1-3	ตึก	2	344.00	66.67	-	-	-	-	-	-	4,482,990.81	4,482,990.81	-	-
64573	โฉนด	4226	18519	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	37.20	37.20	8,000.00	297,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,600.00	-	-	297,600.00	0.30
64574	โฉนด	13101	23975	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	30,000.00	1,410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,000.00	-	1,410,000.00	-	-
64575	โฉนด	9912	46590	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	47117	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	29	420,480.00	455,520.00	755,520.00	-	755,520.00	-	-
64576	โฉนด	2691	45671	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	20,000.00	352,000.00	47118	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	125.60	-	7,300.00	916,880.00	9	82,519.20	834,360.80	1,186,360.80	-	-	1,186,360.80	0.02
64577	โฉนด	19364	32962	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
64578	โฉนด	12797	60465	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.10	58.10	16,500.00	958,650.00	47119	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	253.50	-	8,000.00	2,028,000.00	29	973,440.00	1,054,560.00	2,013,210.00	-	-	2,013,210.00	0.02
64579	โฉนด	21995	37314	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	10.50	10.50	15,000.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	157,500.00	0.30
64580	โฉนด	6871	35815	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.80	40.80	15,000.00	612,000.00	47120	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.75	-	7,300.00	260,975.00	19	73,073.00	187,902.00	799,902.00	-	799,902.00	-	-
64581	โฉนด	10159	48459	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	47121	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	842,320.00	-	-	842,320.00	0.02
64582	โฉนด	22923	39135	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.10	27.10	10,000.00	271,000.00	47122	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	13	9,984.00	52,416.00	323,416.00	-	-	323,416.00	0.02
64583	โฉนด	8774	17601	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	45.50	45.50	15,000.00	682,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,500.00	-	-	682,500.00	0.30
					4	0	0	57.90	57.90	15,000.00	868,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868,500.00	-	-	868,500.00	0.30
64584	โฉนด	36861	63481	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.20	14.20	15,000.00	213,000.00	47123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	383,640.00	-	383,640.00	-	-
64585	โฉนด	12339	22235	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.30	30.30	15,000.00	454,500.00	47124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	11	46,368.00	340,032.00	794,532.00	-	794,532.00	-	-
64586	โฉนด	5814	26470	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	2	9.90	209.90	21,000.00	4,407,900.00	47125	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	480.00	-	8,250.00	3,960,000.00	20	1,188,000.00	2,772,000.00	7,179,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	288.00	60.00	-	-	-	-	-	-	4,307,940.00	-	4,307,940.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	192.00	40.00	-	-	-	-	-	-	2,871,960.00	-	2,871,960.00	0.30
64587	โฉนด	21440	36351	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	20,000.00	364,000.00	47126	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	118.00	-	7,300.00	861,400.00	29	413,472.00	447,928.00	811,928.00	-	811,928.00	-	-
64588	โฉนด	23286	39755	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	15,000.00	387,000.00	47127	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	3	10,512.00	339,888.00	726,888.00	-	-	726,888.00	0.02
64589	โฉนด	9612	5885	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	37.80	37.80	12,000.00	453,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,600.00	-	-	453,600.00	0.01
64590	โฉนด	17369	93615	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.40	26.40	16,500.00	435,600.00	47128	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	954,192.00	-	-	954,192.00	0.02
64591	โฉนด	2078	12297	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	21,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
64592	โฉนด	17128	90758	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	16,500.00	326,700.00	47129	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	17	207,360.00	656,640.00	983,340.00	-	-	983,340.00	0.02
64593	โฉนด	17126	90759	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.70	24.70	16,500.00	407,550.00	47130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	11	94,608.00	693,792.00	1,101,342.00	-	-	1,101,342.00	0.02
64594	โฉนด	17300	92357	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.00	38.00	16,500.00	627,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,000.00	-	627,000.00	-	-
64595	โฉนด	17368	93614	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.70	22.70	16,500.00	374,550.00	47131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	921,174.00	-	921,174.00	-	-
64596	โฉนด	17197	91321	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	68.50	68.50	16,500.00	1,130,250.00	47132	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	14	161,280.00	734,720.00	1,864,970.00	-	1,864,970.00	-	-
64597	โฉนด	17186	91361	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	19.80	19.80	21,000.00	415,800.00	47133	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	16	350,592.00	1,243,008.00	1,658,808.00	-	-	1,658,808.00	0.30
64598	โฉนด	16185	85647	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.00	43.00	8,250.00	354,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,750.00	-	-	354,750.00	0.02
64599	โฉนด	17193	91383	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.50	78.50	16,500.00	1,295,250.00	47134	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	15	179,200.00	716,800.00	2,012,050.00	-	2,012,050.00	-	-
64600	โฉนด	17273	92096	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.80	34.80	16,500.00	574,200.00	47135	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	16	168,960.00	599,040.00	1,173,240.00	-	1,173,240.00	-	-
64601	โฉนด	17184	91359	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.70	19.70	21,000.00	413,700.00	47136	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	4	31,872.00	764,928.00	1,178,628.00	-	1,178,628.00	-	-
64602	โฉนด	17371	93617	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.60	24.60	16,500.00	405,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,900.00	-	405,900.00	-	-
64603	โฉนด	17199	91323	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	92.00	92.00	16,500.00	1,518,000.00	47137	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	16	337,920.00	1,198,080.00	2,716,080.00	-	2,716,080.00	-	-
64604	โฉนด	17370	93616	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.90	30.90	16,500.00	509,850.00	47138	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,131,354.00	-	-	1,131,354.00	0.02
64605	โฉนด	16183	85645	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	1	23.00	123.00	8,250.00	1,014,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014,750.00	-	-	1,014,750.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
64606	โฉนด	46621	86148	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.80	86.80	24,500.00	2,126,600.00	47139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	18	146,510.00	416,990.00	2,543,590.00	-	-	2,543,590.00	0.02
64607	โฉนด	46634	86161	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	24,500.00	1,739,500.00	47140	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	4	22,540.00	540,960.00	2,280,460.00	-	-	2,280,460.00	0.02
64608	โฉนด	46583	86110	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.90	81.90	24,500.00	2,006,550.00	47141	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	17	239,040.00	756,960.00	2,763,510.00	-	2,763,510.00	-	-
64609	โฉนด	46617	86144	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.80	61.80	24,500.00	1,514,100.00	47142	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	18	146,510.00	416,990.00	1,931,090.00	-	-	1,931,090.00	0.02
64610	โฉนด	46587	86114	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	24,500.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-
64611	โฉนด	46603	86130	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.30	66.30	24,500.00	1,624,350.00	47143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	17	115,920.00	367,080.00	1,991,430.00	-	1,991,430.00	-	-
64612	โฉนด	46623	86150	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.70	96.70	24,500.00	2,369,150.00	47144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	11	57,960.00	425,040.00	2,794,190.00	-	-	2,794,190.00	0.02
64613	โฉนด	47628	86550	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.80	70.80	24,500.00	1,734,600.00	47145	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	20	288,000.00	672,000.00	2,406,600.00	-	2,406,600.00	-	-
64614	โฉนด	46627	86154	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	24,500.00	1,690,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,500.00	-	1,690,500.00	-	-
64615	โฉนด	46599	86126	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.60	65.60	24,500.00	1,607,200.00	47146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	8	38,640.00	444,360.00	2,051,560.00	-	-	2,051,560.00	0.02
64616	โฉนด	47627	86549	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.90	78.90	24,500.00	1,933,050.00	47147	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	13	153,600.00	806,400.00	2,739,450.00	-	-	2,739,450.00	0.02
64617	โฉนด	46597	86124	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.60	60.60	24,500.00	1,484,700.00	47148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	20	169,050.00	394,450.00	1,879,150.00	-	1,879,150.00	-	-
64618	โฉนด	46568	86095	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	12.60	112.60	24,500.00	2,758,700.00	47149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	3,220,770.00	-	-	3,220,770.00	0.02
64619	โฉนด	46590	86117	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	24,500.00	1,470,000.00	47150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	4	13,524.00	324,576.00	1,794,576.00	-	-	1,794,576.00	0.02
64620	โฉนด	46589	86116	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	24,500.00	1,470,000.00	47151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	11	67,620.00	495,880.00	1,965,880.00	-	-	1,965,880.00	0.02
64621	โฉนด	46560	86087	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	24,500.00	1,837,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,837,500.00	-	1,837,500.00	-	-
64622	โฉนด	46605	86132	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.40	66.40	24,500.00	1,626,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,626,800.00	-	1,626,800.00	-	-
64623	โฉนด	47632	86554	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.30	94.30	24,500.00	2,310,350.00	47152	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	12	134,400.00	825,600.00	3,135,950.00	-	-	3,135,950.00	0.02
64624	โฉนด	46574	86101	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	24,500.00	1,568,000.00	47153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	19	225,400.00	579,600.00	2,147,600.00	-	-	2,147,600.00	0.02
64625	โฉนด	46573	86100	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	24,500.00	1,568,000.00	47154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	12	112,700.00	692,300.00	2,260,300.00	-	-	2,260,300.00	0.02
64626	โฉนด	46556	86083	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.80	78.80	24,500.00	1,930,600.00	47155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	2,278,360.00	-	2,278,360.00	-	-
64627	โฉนด	46570	86097	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	24,500.00	1,568,000.00	47156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	21	257,600.00	547,400.00	2,115,400.00	-	-	2,115,400.00	0.02
64628	โฉนด	46611	86138	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.30	85.30	24,500.00	2,089,850.00	47157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	2,437,610.00	-	-	2,437,610.00	0.02
64629	โฉนด	46631	86158	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.80	62.80	24,500.00	1,538,600.00	47158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	1,886,360.00	-	1,886,360.00	-	-
64630	โฉนด	46613	86140	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.20	63.20	24,500.00	1,548,400.00	47159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,905,820.00	-	1,905,820.00	-	-
64631	โฉนด	46579	86106	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.93	30.93	24,500.00	757,785.00	47160	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	32.00	-	7,200.00	230,400.00	6	13,824.00	216,576.00	974,361.00	-	-	974,361.00	0.30
					2	0	1	35.26	135.26	24,500.00	3,313,870.00	47161	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	6	67,200.00	1,052,800.00	4,366,670.00	-	-	4,366,670.00	0.02
64632	โฉนด	47629	86551	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	70.90	70.90	24,500.00	1,737,050.00	47162	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	120.00	-	7,300.00	876,000.00	17	210,240.00	665,760.00	2,402,810.00	-	-	2,402,810.00	0.30
64633	โฉนด	46554	86081	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.30	74.30	24,500.00	1,820,350.00	47163	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	19	268,800.00	691,200.00	2,511,550.00	-	2,511,550.00	-	-
64634	โฉนด	47625	86547	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.10	81.10	24,500.00	1,986,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,986,950.00	-	1,986,950.00	-	-
64635	โฉนด	46640	86167	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.10	63.10	24,500.00	1,545,950.00	47164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	135,240.00	428,260.00	1,974,210.00	-	1,974,210.00	-	-
64636	โฉนด	46572	86099	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	24,500.00	1,568,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,000.00	-	1,568,000.00	-	-
64637	โฉนด	46596	86123	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.50	64.50	24,500.00	1,580,250.00	47165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	28	222,180.00	260,820.00	1,841,070.00	-	1,841,070.00	-	-
64638	โฉนด	46593	86120	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.00	98.00	24,500.00	2,401,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,401,000.00	-	2,401,000.00	-	-
64639	โฉนด	46566	86093	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.00	67.00	24,500.00	1,641,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,641,500.00	-	1,641,500.00	-	-
64640	โฉนด	23198	40000	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
64641	โฉนด	575	8757	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	2	52.60	252.60	10,500.00	2,652,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,652,300.00	-	-	2,652,300.00	0.02
64642	โฉนด	2232	13083	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	58.30	58.30	15,000.00	874,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,500.00	-	-	874,500.00	0.30
64643	โฉนด	19783	116455	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	72.40	72.40	10,000.00	724,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,000.00	-	724,000.00	-	-
64644	โฉนด	19786	116458	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	83.80	83.80	10,000.00	838,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,000.00	-	838,000.00	-	-
64645	โฉนด	19784	116456	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	72.70	72.70	10,000.00	727,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,000.00	-	727,000.00	-	-
64646	โฉนด	20852	129781	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	65.30	65.30	10,000.00	653,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,000.00	-	653,000.00	-	-
64647	โฉนด	19781	116453	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	2	0	5.60	805.60	10,000.00	8,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,056,000.00	-	8,056,000.00	-	-
64648	โฉนด	20855	129784	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	40.50	140.50	10,000.00	1,405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,405,000.00	-	1,405,000.00	-	-
64649	โฉนด	19785	116457	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	73.00	73.00	10,000.00	730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,000.00	-	730,000.00	-	-
64650	โฉนด	20853	129782	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	63.90	63.90	10,000.00	639,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,000.00	-	639,000.00	-	-
64651	โฉนด	19787	116459	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	3.30	103.30	10,000.00	1,033,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033,000.00	-	1,033,000.00	-	-
64652	โฉนด	19788	116460	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	36.80	136.80	10,000.00	1,368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368,000.00	-	1,368,000.00	-	-
64653	โฉนด	19676	33448	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	43.00	43.00	4,000.00	172,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,000.00	-	172,000.00	-	-
64654	โฉนด	516	595	หมู่ ต.ตลาด	3	0	2	70.60	270.60	150,000.00	40,590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,590,000.00	-	-	40,590,000.00	0.30
64655	โฉนด	14117	29301	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.40	25.40	15,500.00	393,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,700.00	-	-	393,700.00	0.60
64656	โฉนด	1218	2204	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	42.14	42.14	17,500.00	737,450.00	47166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,050.00	591,675.00	29	284,004.00	307,671.00	1,045,121.00	-	1,045,121.00	-	-
					2	0	0	16.02	16.02	17,500.00	280,350.00	47167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	395,374.00	-	-	395,374.00	0.02
					2	0	0	16.02	16.02	17,500.00	280,350.00	47168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	395,374.00	-	-	395,374.00	0.02
					2	0	0	16.02	16.02	17,500.00	280,350.00	47169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	395,374.00	-	-	395,374.00	0.02
					2	0	0	16.02	16.02	17,500.00	280,350.00	47170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	395,374.00	-	-	395,374.00	0.02
					2	0	0	16.02	16.02	17,500.00	280,350.00	47171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	395,374.00	-	-	395,374.00	0.02
					2	0	0	16.02	16.02	17,500.00	280,350.00	47172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	395,374.00	-	-	395,374.00	0.02
					2	0	0	16.02	16.02	17,500.00	280,350.00	47173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	395,374.00	-	-	395,374.00	0.02
					2	0	0	16.02	16.02	17,500.00	280,350.00	47174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	395,374.00	-	-	395,374.00	0.02
64657	โฉนด	19753	116119	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	2	2.90	202.90	10,500.00	2,130,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,130,450.00	-	2,130,450.00	-	-
64658	โฉนด	19751	116117	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	31.00	131.00	10,500.00	1,375,500.00	47175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.44	-	8,050.00	808,542.00	4	32,341.68	776,200.32	2,151,700.32	-	-	2,151,700.32	0.02
64659	โฉนด	19752	116118	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	36.20	136.20	10,500.00	1,430,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,100.00	-	1,430,100.00	-	-
64660	โฉนด	20714	35169	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	14,500.00	276,950.00	47176	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	515,846.00	-	-	515,846.00	0.02
64661	โฉนด	20385	38139	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.60
64662	โฉนด	2992	5139	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00	47177	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	17	175,296.00	555,104.00	1,055,104.00	-	-	1,055,104.00	0.02
64663	โฉนด	25440	43607	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	47178	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	793,560.00	-	793,560.00	-	-
64664	โฉนด	8349	40200	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00	47179	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	68.40	-	8,000.00	547,200.00	8	43,776.00	503,424.00	983,424.00	-	-	983,424.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
64665	โฉนด	335	6364	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	20,000.00	560,000.00	47180	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	17	31,200.00	98,800.00	658,800.00	-	658,800.00	-	-
64666	โฉนด	6268	11828	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	6	1	61.40	2,561.40	4,000.00	10,245,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,245,600.00	-	-	10,245,600.00	0.60
64667	โฉนด	30261	52761	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	15,000.00	283,500.00	47181	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	6	23,700.00	371,300.00	654,800.00	-	654,800.00	-	-
64668	โฉนด	14462	68423	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	7.30	7.30	4,000.00	29,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,200.00	-	-	29,200.00	0.30
64669	โฉนด	23470	41201	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	14.70	114.70	8,000.00	917,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,600.00	-	-	917,600.00	0.30
64670	โฉนด	3093	15075	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.50	50.50	8,000.00	404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	-	404,000.00	0.60
64671	โฉนด	2620	13764	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.34	36.34	12,000.00	436,080.00	47182	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	20	82,950.00	193,550.00	629,630.00	-	629,630.00	-	-
					2	0	0	36.33	36.33	12,000.00	435,960.00	47183	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	20	82,950.00	193,550.00	629,510.00	-	629,510.00	-	-
					2	0	0	36.33	36.33	12,000.00	435,960.00	47184	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	20	82,950.00	193,550.00	629,510.00	-	-	629,510.00	0.02
64672	น.ส.3	หน้าที่ 26	703	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	1.00	101.00	500.00	50,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,500.00	-	-	50,500.00	0.01
64673	โฉนด	28813	49816	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	20,000.00	250,000.00	47185	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	29	409,536.00	443,664.00	693,664.00	-	-	693,664.00	0.02
64674	โฉนด	4840	82551	หมู่ ต.ตลาด	3	0	3	9.60	309.60	3,000.00	928,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,800.00	-	-	928,800.00	0.30
64675	โฉนด	7874	38721	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	78.70	78.70	17,000.00	1,337,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,337,900.00	-	-	1,337,900.00	0.60
64676	โฉนด	28805	49808	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	12.50	12.50	20,000.00	250,000.00	47186	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	530,320.00	-	-	530,320.00	0.30
64677	โฉนด	7280	37399	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.60	14.60	12,000.00	175,200.00	47187	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	35	199,080.00	132,720.00	307,920.00	-	-	307,920.00	0.02
					2	0	0	14.60	14.60	12,000.00	175,200.00	47188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	35	199,080.00	132,720.00	307,920.00	-	-	307,920.00	0.02
64678	โฉนด	50371	93884	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	59.60	59.60	8,000.00	476,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,800.00	-	-	476,800.00	0.30
64679	โฉนด	12774	23214	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	25,000.00	432,500.00	47189	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	39	655,248.00	308,352.00	740,852.00	-	-	740,852.00	0.02
64680	โฉนด	19945	118732	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	1	30.70	530.70	4,000.00	2,122,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,122,800.00	-	-	2,122,800.00	0.01
64681	โฉนด	19944	118731	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.20	30.20	4,000.00	120,800.00	47190	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,300.00	240,900.00	5	12,045.00	228,855.00	349,655.00	-	-	349,655.00	0.02
					2	0	0	30.20	30.20	4,000.00	120,800.00	47191	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,300.00	240,900.00	5	12,045.00	228,855.00	349,655.00	-	-	349,655.00	0.02
					2	0	0	30.20	30.20	4,000.00	120,800.00	47192	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,300.00	240,900.00	5	12,045.00	228,855.00	349,655.00	-	-	349,655.00	0.02
					2	0	0	30.20	30.20	4,000.00	120,800.00	47193	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,300.00	240,900.00	5	12,045.00	228,855.00	349,655.00	-	-	349,655.00	0.02
					2	0	0	30.20	30.20	4,000.00	120,800.00	47194	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,300.00	240,900.00	5	12,045.00	228,855.00	349,655.00	-	-	349,655.00	0.02
					2	0	0	30.20	30.20	4,000.00	120,800.00	47195	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,300.00	240,900.00	5	12,045.00	228,855.00	349,655.00	-	-	349,655.00	0.02
64682	โฉนด	19940	118727	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	32.00	132.00	7,000.00	924,000.00	47196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	528.00	-	7,900.00	4,171,200.00	5	208,560.00	3,962,640.00	4,886,640.00	-	-	4,886,640.00	0.02
64683	โฉนด	19946	118733	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	0	1.60	401.60	4,000.00	1,606,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,606,400.00	-	1,606,400.00	-	-
64684	โฉนด	19941	118728	หมู่ 1 ต.ตลาด	1	1	0	1.60	401.60	4,000.00	1,606,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,606,400.00	-	1,606,400.00	-	-
64685	โฉนด	19947	118734	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	2	0	51.30	851.30	4,000.00	3,405,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,405,200.00	-	3,405,200.00	-	-
64686	โฉนด	19943	118730	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	0	1.60	401.60	4,000.00	1,606,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,606,400.00	-	-	1,606,400.00	0.01
64687	โฉนด	19942	118729	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	1	13.30	513.30	4,000.00	2,053,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,053,200.00	-	2,053,200.00	-	-
64688	โฉนด	16170	27558	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.80	14.80	15,000.00	222,000.00	47197	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	63	605,568.00	191,232.00	413,232.00	-	-	413,232.00	0.02
64689	โฉนด	13369	26486	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	15,000.00	745,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,500.00	-	745,500.00	-	-
64690	โฉนด	53174	100724	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	45.00	45.00	18,000.00	810,000.00	47198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,260,800.00	-	-	1,260,800.00	0.30
64691	โฉนด	20398	34580	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	63.50	163.50	8,000.00	1,308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,308,000.00	-	1,308,000.00	-	-
64692	โฉนด	23533	40740	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	40,000.00	1,052,000.00	47199	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,300.00	1,278,200.00	9	115,038.00	1,163,162.00	2,215,162.00	-	-	2,215,162.00	0.02
64693	โฉนด	5079	22726	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	65.50	65.50	12,000.00	786,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,000.00	-	-	786,000.00	0.60
64694	โฉนด	18884	32489	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.00	15.00	50,000.00	750,000.00	47200	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	128.00	80.00	7,300.00	934,400.00	16	205,568.00	728,832.00	1,478,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	739,416.00	-	739,416.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	739,416.00	-	739,416.00	0.02
64695	น.ส.3	190	490	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	2	2	15.00	1,015.00	500.00	507,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,500.00	-	-	507,500.00	0.60
64696	โฉนด	4261	6726	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	83.00	183.00	15,000.00	2,745,000.00	47201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	19	180,320.00	463,680.00	3,208,680.00	-	3,208,680.00	-	-
64697	โฉนด	5497	7648	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
64698	โฉนด	1884	12421	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	61.40	61.40	5,000.00	307,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,000.00	-	-	307,000.00	0.60
64699	โฉนด	9916	47023	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.40	41.40	6,000.00	248,400.00	47202	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	275.00	-	7,300.00	2,007,500.00	20	602,250.00	1,405,250.00	1,653,650.00	-	-	1,653,650.00	0.02
64700	โฉนด	11606	55483	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
64701	โฉนด	10336	19234	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	90.20	90.20	8,000.00	721,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,600.00	-	-	721,600.00	0.30
64702	โฉนด	5201	27709	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	65.40	65.40	15,000.00	981,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,000.00	-	-	981,000.00	0.60
64703	โฉนด	151	154	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	40.85	40.85	30,000.00	1,225,500.00	47203	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	310.00	-	8,300.00	2,573,000.00	54	1,955,480.00	617,520.00	1,843,020.00	-	-	1,843,020.00	0.30
					3	0	0	40.85	40.85	30,000.00	1,225,500.00	47204	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	310.00	-	8,300.00	2,573,000.00	54	1,955,480.00	617,520.00	1,843,020.00	-	-	1,843,020.00	0.30
64704	โฉนด	24711	42251	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	23,500.00	587,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,500.00	-	587,500.00	-	-
64705	โฉนด	3086	5260	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	89.10	89.10	25,000.00	2,227,500.00	47205	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	-	8,000.00	1,936,000.00	20	1,452,000.00	484,000.00	2,711,500.00	-	2,711,500.00	-	-
					2	0	0	53.03	53.03	25,000.00	1,325,750.00	47206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	20	347,760.00	811,440.00	2,137,190.00	-	-	2,137,190.00	0.02
					2	0	0	33.50	33.50	25,000.00	837,500.00	47207	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	20	685,503.00	51,597.00	889,097.00	-	-	889,097.00	0.02
					2	0	1	0.17	100.17	25,000.00	2,504,250.00	47208	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	272.00	-	8,100.00	2,203,200.00	20	2,048,976.00	154,224.00	2,658,474.00	-	-	2,658,474.00	0.02
64706	โฉนด	1339	120195	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	3	2	55.70	1,455.70	310.00	451,267.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,267.00	-	451,267.00	-	-
64707	โฉนด	59797	118010	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.00	48.00	5,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
64708	โฉนด	37009	63855	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.55	82.55	10,000.00	825,500.00	47209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	13	60,672.00	318,528.00	1,144,028.00	-	-	1,144,028.00	0.02
					2	0	0	82.55	82.55	10,000.00	825,500.00	47210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	13	60,672.00	318,528.00	1,144,028.00	-	-	1,144,028.00	0.02
64709	โฉนด	37007	63853	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	60.30	160.30	10,000.00	1,603,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,603,000.00	-	1,603,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
64710	โฉนด	37008	63854	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	1	0	1	14.30	114.30	10,000.00	1,143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,143,000.00	-	1,143,000.00	-	-
64711	โฉนด	11112	20454	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	70.00	70.00	12,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	12,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
64712	โฉนด	37983	67312	หมู่ 6 ต.มะขวเฒ้ย	4	0	1	48.10	148.10	10,000.00	1,481,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,481,000.00	-	-	1,481,000.00	0.30
64713	โฉนด	11365	20898	หมู่ 1 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	78.40	78.40	17,000.00	1,332,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,332,800.00	-	1,332,800.00	-	-
64714	โฉนด	2837	2138	หมู่ 2 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	3	21.60	321.60	54,000.00	17,366,400.00	47211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.50	-	8,050.00	1,380,575.00	38	911,179.50	469,395.50	17,835,795.50	-	17,835,795.50	-	-
64715	โฉนด	8827	40917	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.10	17.10	4,000.00	68,400.00	47212	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	34	717,750.00	519,750.00	588,150.00	-	-	588,150.00	0.02
64716	โฉนด	2839	14573	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	75.20	75.20	5,000.00	376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	376,000.00	-	-
64717	โฉนด	3031	5178	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
64718	โฉนด	20590	35045	หมู่ 3 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	25.60	25.60	14,500.00	371,200.00	47213	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	28	188,968.00	221,832.00	593,032.00	-	593,032.00	-	-
												47214	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	28	152,720.00	179,280.00	179,280.00	-	179,280.00	-	-
64719	โฉนด	51325	95990	หมู่ 6 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
64720	โฉนด	6839	35783	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.00	31.00	15,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
64721	โฉนด	26758	45952	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	4	0	0	49.60	49.60	12,000.00	595,200.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,200.00	-	-	595,200.00	0.60
64722	โฉนด	49607	91040	หมู่ 6 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	47215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	788,544.00	-	788,544.00	-	-
64723	โฉนด	29048	50654	หมู่ 1 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
64724	โฉนด	13875	29059	หมู่ 2 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00	47216	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	145.00	-	8,300.00	1,203,500.00	22	409,190.00	794,310.00	1,180,260.00	-	-	1,180,260.00	0.02
64725	โฉนด	24151	41697	หมู่ 3 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	47217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,050.00	1,151,150.00	20	345,345.00	805,805.00	1,605,805.00	-	1,605,805.00	-	-
64726	โฉนด	13272	25039	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00	47218	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	1,113,200.00	-	-	1,113,200.00	0.02
64727	โฉนด	15077	26142	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	3	0	0	50.00	50.00	18,000.00	900,000.00	47219	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	784.00	-	5,800.00	4,547,200.00	9	409,248.00	4,137,952.00	5,037,952.00	-	-	5,037,952.00	0.30
64728	โฉนด	10889	51134	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.70	26.70	15,000.00	400,500.00	47220	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	17	105,120.00	332,880.00	733,380.00	-	733,380.00	-	-
64729	โฉนด	7542	14838	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	53.20	53.20	12,000.00	638,400.00	47221	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	34	1,559,040.00	1,128,960.00	1,767,360.00	-	-	1,767,360.00	0.02
64730	โฉนด	847	507	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	8.75	8.75	100,000.00	875,000.00	47222	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,250.00	792,000.00	48	601,920.00	190,080.00	1,065,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	354,991.16	-	354,991.16	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	354,991.16	354,991.16	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	355,097.67	355,097.67	-	-
					5	0	0	8.75	8.75	100,000.00	875,000.00	47223	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,250.00	792,000.00	48	601,920.00	190,080.00	1,065,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	354,991.16	-	354,991.16	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	354,991.16	-	354,991.16	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	355,097.67	-	355,097.67	0.02
64731	โฉนด	4366	6803	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	58.90	58.90	18,000.00	1,060,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,200.00	-	-	1,060,200.00	0.02
64732	โฉนด	10203	19101	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	4	0	0	49.60	49.60	12,000.00	595,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,200.00	-	-	595,200.00	0.60
64733	โฉนด	5736	26648	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	46.40	46.40	8,000.00	371,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,200.00	-	-	371,200.00	0.60
64734	โฉนด	5787	32310	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.60
64735	โฉนด	8216	16603	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	4	0	2	84.50	284.50	8,000.00	2,276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,276,000.00	-	-	2,276,000.00	0.60
64736	โฉนด	23681	41460	หมู่ 2 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	47224	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	17	159,360.00	504,640.00	827,140.00	-	827,140.00	-	-
64737	โฉนด	829	893	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	40.70	40.70	10,000.00	407,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,000.00	-	-	407,000.00	0.02
64738	โฉนด	25715	44826	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	1	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	747,000.00	-	-
64739	โฉนด	4734	7976	หมู่ 6 ต.มะขวเฒ้ย	1	6	3	83.50	2,783.50	4,500.00	12,525,750.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,525,750.00	-	12,525,750.00	-	-
64740	โฉนด	51125	95692	หมู่ 6 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	45.90	45.90	15,000.00	688,500.00	47225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	908,748.00	-	-	908,748.00	0.02
64741	โฉนด	3248	22913	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.00	31.00	10,000.00	310,000.00	47226	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	1,045,840.00	-	1,045,840.00	-	-
64742	โฉนด	6078	30069	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	2	2	45.60	1,045.60	1,500.00	1,568,400.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,400.00	-	-	1,568,400.00	0.01
64743	โฉนด	28992	50586	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	51.10	51.10	10,000.00	511,000.00	47227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	796,936.00	-	-	796,936.00	0.02
64744	โฉนด	21979	37618	หมู่ 3 ต.มะขวเฒ้ย	1	0	0	96.00	96.00	8,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
64745	โฉนด	11949	23325	หมู่ 3 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	47228	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	6	26,280.00	411,720.00	801,720.00	-	-	801,720.00	0.02
64746	โฉนด	2032	3660	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	59.80	59.80	20,000.00	1,196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,000.00	-	1,196,000.00	-	-
64747	โฉนด	15218	23670	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	1	0	0	50.50	50.50	10,000.00	505,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000.00	-	505,000.00	-	-
64748	โฉนด	25441	43608	หมู่ 2 ต.มะขวเฒ้ย	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	47229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	9	99,864.00	1,009,736.00	1,312,736.00	-	1,312,736.00	-	-
64749	โฉนด	3153	15015	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.30	49.30	15,000.00	739,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,500.00	-	739,500.00	-	-
64750	โฉนด	24754	42294	หมู่ 4 ต.มะขวเฒ้ย	1	0	0	21.10	21.10	23,500.00	495,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,850.00	-	-	495,850.00	0.01
64751	โฉนด	51283	95830	หมู่ 5 ต.มะขวเฒ้ย	4	0	0	52.90	52.90	5,250.00	277,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,725.00	-	-	277,725.00	0.60
64752	โฉนด	51288	95835	หมู่ 5 ต.มะขวเฒ้ย	4	0	0	45.20	45.20	5,250.00	237,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,300.00	-	-	237,300.00	0.60
64753	โฉนด	37792	66261	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	5	0	0	38.00	38.00	2,625.00	99,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,750.00	-	-	99,750.00	0.30
64754	โฉนด	51284	95831	หมู่ 5 ต.มะขวเฒ้ย	4	0	0	40.90	40.90	5,250.00	214,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,725.00	-	-	214,725.00	0.60
64755	โฉนด	51293	96133	หมู่ 5 ต.มะขวเฒ้ย	4	0	0	19.10	19.10	5,250.00	100,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,275.00	-	-	100,275.00	0.60
64756	โฉนด	38763	65642	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	5	0	0	15.00	15.00	2,625.00	39,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,375.00	-	-	39,375.00	0.30
64757	โฉนด	51292	95762	หมู่ 5 ต.มะขวเฒ้ย	4	0	0	18.10	18.10	5,250.00	95,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,025.00	-	-	95,025.00	0.60
64758	โฉนด	38767	68060	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	4	0	0	48.30	48.30	3,000.00	144,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,900.00	-	-	144,900.00	0.60
64759	โฉนด	51289	95836	หมู่ 5 ต.มะขวเฒ้ย	4	0	0	44.60	44.60	5,250.00	234,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,150.00	-	-	234,150.00	0.60
64760	โฉนด	51290	95837	หมู่ 5 ต.มะขวเฒ้ย	4	0	0	55.70	55.70	5,250.00	292,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,425.00	-	-	292,425.00	0.60
64761	โฉนด	37793	66262	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	4	0	2	0.00	200.00	4,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.60
64762	โฉนด	51287	95834	หมู่ 5 ต.มะขวเฒ้ย	4	0	0	45.60	45.60	5,250.00	239,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,400.00	-	-	239,400.00	0.60
64763	โฉนด	51285	95832	หมู่ 5 ต.มะขวเฒ้ย	4	0	0	41.40	41.40	5,250.00	217,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,350.00	-	-	217,350.00	0.60
64764	โฉนด	51291	95761	หมู่ 5 ต.มะขวเฒ้ย	4	0	0	18.10	18.10	5,250.00	95,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,025.00	-	-	95,025.00	0.60
64765	โฉนด	38766	68059	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	4	0	0	47.10	47.10	3,000.00	141,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,300.00	-	-	141,300.00	0.60
64766	โฉนด	38765	68058	หมู่ ต.มะขวเฒ้ย	4	0	0	45.90	45.90	3,000.00	137,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,700.00	-	-	137,700.00	0.60

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
64767	โฉนด	37794	66263	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	4	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.60
64768	โฉนด	37790	66259	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	3	1	0	0.00	400.00	5,250.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.30
64769	โฉนด	38764	65643	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	51.00	51.00	2,625.00	133,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,875.00	-	-	133,875.00	0.02
64770	โฉนด	37791	66260	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	2	1	0	0.00	400.00	5,250.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.02
64771	โฉนด	41035	73984	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	2	0.00	200.00	5,250.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.02
64772	โฉนด	51294	96134	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	18.00	18.00	5,250.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.02
64773	โฉนด	38762	65641	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	53.40	53.40	5,250.00	280,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,350.00	-	-	280,350.00	0.60
64774	โฉนด	38697	67988	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	49.40	49.40	3,000.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	-	148,200.00	0.30
64775	โฉนด	51286	95833	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	35.30	35.30	5,250.00	185,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,325.00	-	-	185,325.00	0.60
64776	โฉนด	3071	17861	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.10	16.10	6,000.00	96,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,600.00	-	-	96,600.00	0.30
64777	โฉนด	1835	12372	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.10	55.10	5,000.00	275,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,500.00	-	-	275,500.00	0.30
64778	โฉนด	14717	26801	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
64779	โฉนด	6910	35854	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	47230	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	34	274,920.00	199,080.00	514,080.00	-	-	514,080.00	0.02
64780	โฉนด	6566	12261	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.80	49.80	40,000.00	1,992,000.00	47231	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	22	408,000.00	792,000.00	2,784,000.00	-	-	2,784,000.00	0.02
64781	โฉนด	33355	58092	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	2	2	0	24.00	824.00	10,500.00	8,652,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,652,000.00	-	-	8,652,000.00	0.02
64782	โฉนด	19832	33867	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	2	37.87	237.87	15,000.00	3,568,050.00	47232	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	73.50	-	8,000.00	588,000.00	36	364,560.00	223,440.00	3,791,490.00	-	-	3,791,490.00	0.02
					2	0	2	37.87	237.87	15,000.00	3,568,050.00	47233	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	73.50	-	8,000.00	588,000.00	36	364,560.00	223,440.00	3,791,490.00	-	-	3,791,490.00	0.02
					2	0	2	37.87	237.87	15,000.00	3,568,050.00	47234	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	73.50	-	8,000.00	588,000.00	36	364,560.00	223,440.00	3,791,490.00	-	-	3,791,490.00	0.02
					2	0	2	38.79	238.79	15,000.00	3,581,850.00	47235	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	73.50	-	8,000.00	588,000.00	36	364,560.00	223,440.00	3,805,290.00	-	-	3,805,290.00	0.02
					3	3	0	66.60	1,266.60	15,000.00	18,999,000.00	47236	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	391.00	-	7,200.00	2,815,200.00	36	1,745,424.00	1,069,776.00	20,068,776.00	-	-	20,068,776.00	0.30
64783	โฉนด	1486	2918	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	1	4.70	104.70	10,000.00	1,047,000.00	47237	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	20	576,000.00	1,344,000.00	2,391,000.00	-	2,391,000.00	-	-
64784	โฉนด	3568	29760	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.02
64785	โฉนด	3600	29980	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	60,000.00	912,000.00	47238	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	12	194,040.00	1,191,960.00	2,103,960.00	-	-	2,103,960.00	0.02
64786	โฉนด	3569	29761	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	15.10	15.10	60,000.00	906,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,000.00	-	-	906,000.00	0.30
64787	โฉนด	3578	29752	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	80,000.00	1,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,000.00	-	-	1,360,000.00	0.02
64788	โฉนด	3598	29776	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	47239	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	15	277,200.00	1,108,800.00	2,008,800.00	-	-	2,008,800.00	0.02
64789	โฉนด	3504	28222	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.40	17.40	60,000.00	1,044,000.00	47240	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	2,014,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	575,456.94		575,456.94	0.30
													ชั้นที่ ชั้น1-3	ตึก	2	120.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,438,743.06	1,438,743.06	-	-
64790	โฉนด	3570	29762	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	15.10	15.10	60,000.00	906,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,000.00	-	-	906,000.00	0.30
64791	โฉนด	3581	29755	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.02
64792	โฉนด	3560	29782	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	27.00	27.00	80,000.00	2,160,000.00	47241	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	450.00	-	8,250.00	3,712,500.00	33	2,079,000.00	1,633,500.00	3,793,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	150.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,264,373.55	-	1,264,373.55	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	300.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,529,126.45	2,529,126.45	-	-
64793	โฉนด	3575	28931	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.30
64794	โฉนด	3582	28936	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.30	14.30	21,000.00	300,300.00	47242	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,600.00	83,200.00	24	31,616.00	51,584.00	351,884.00	-	-	351,884.00	0.30
64795	โฉนด	3506	28224	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
64796	โฉนด	3593	29771	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	47243	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	9	106,920.00	1,081,080.00	1,981,080.00	-	-	1,981,080.00	0.02
64797	โฉนด	3583	28937	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	12.80	12.80	60,000.00	768,000.00	47244	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,600.00	83,200.00	24	31,616.00	51,584.00	819,584.00	-	-	819,584.00	0.30
64798	โฉนด	29001	50544	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	20.30	20.30	12,000.00	243,600.00	47245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	7,300.00	521,950.00	21	167,024.00	354,926.00	598,526.00	-	-	598,526.00	0.02
64799	โฉนด	3448	27542	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.50	18.50	60,000.00	1,110,000.00	47246	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	26	903,168.00	1,247,232.00	2,357,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	224.00	87.50	-	-	-	-	-	-	2,062,578.00	-	2,062,578.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	12.50	-	-	-	-	-	-	294,654.00	-	294,654.00	0.30
64800	โฉนด	19886	33723	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	5	0	0	49.28	49.28	32,000.00	1,576,960.00	47247	โรงจอดรถ	ตึก	-	64.00	-	2,600.00	166,400.00	18	43,264.00	123,136.00	1,700,096.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	850,048.00	-	850,048.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	850,048.00	-	850,048.00	0.02
					2	0	0	73.92	73.92	32,000.00	2,365,440.00	47248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	18	200,928.00	571,872.00	2,937,312.00	-	2,937,312.00	-	-
64801	โฉนด	32088	55842	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.80	19.80	10,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.02
64802	โฉนด	32086	55840	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	23.80	23.80	10,000.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	-	238,000.00	0.02
64803	โฉนด	32087	55841	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.70	19.70	10,000.00	197,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,000.00	-	-	197,000.00	0.02
64804	โฉนด	4599	22282	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	68.00	68.00	12,000.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.02
64805	โฉนด	4365	18709	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.60	50.60	8,000.00	404,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800.00	-	-	404,800.00	0.30
64806	โฉนด	1388	3070	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	42.00	42.00	30,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
64807	โฉนด	2725	13854	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00	47249	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	219.60	-	8,400.00	1,844,640.00	28	848,534.40	996,105.60	1,332,105.60	-	-	1,332,105.60	0.02
64808	โฉนด	1713	10998	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	2	2.30	202.30	5,000.00	1,011,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,500.00	-	-	1,011,500.00	0.60
64809	โฉนด	2196	7772	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.90	11.90	18,000.00	214,200.00	47250	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	580,728.00	-	-	580,728.00	0.02
64810	โฉนด	4841	21767	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	5	0	0	37.20	37.20	21,000.00	781,200.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,200.00	-	-	781,200.00	0.30
64811	โฉนด	60852	121281	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	30.19	30.19	8,000.00	241,520.00	47251	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	8	31,556.00	362,894.00	604,414.00	-	-	604,414.00	0.02
					2	0	0	34.51	34.51	8,000.00	276,080.00	47252	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	8	36,064.00	414,736.00	690,816.00	-	-	690,816.00	0.02
64812	โฉนด	12381	58412	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.50	52.50	16,500.00	866,250.00	47253	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	15	159,390.00	637,560.00	1,503,810.00	-	-	1,503,810.00	0.02
64813	โฉนด	20031	33811	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	15.40	15.40	15,000.00	231,000.00	47254	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	31	364,416.00	336,384.00	567,384.00	-	567,384.00	-	-
64814	โฉนด	28348	49081	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	1	3	1	76.10	1,376.10	6,000.00	8,256,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,256,600.00	-	8,256,600.00	-	-
64815	โฉนด	32661	57664	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	9.00	9.00	9,750.00	87,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,750.00	-	-	87,750.00	0.02
64816	โฉนด	1472	81236	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	1	0	2	4.00	204.00	10,000.00	2,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,040,000.00	-	2,040,000.00	-	-
64817	โฉนด	39424	69538	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	15.70	15.70	12,000.00	188,400.00	47255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	39	150,416.00	70,784.00	259,184.00	-	-	259,184.00	-	-
												47256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	39	150,416.00	70,784.00	70,784.00	-	-	70,784.00	-	-
64818	โฉนด	6347	32319	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	47257	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	968,280.00	-	-	968,280.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
64819	โฉนด	29137	50732	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
64820	โฉนด	22019	37503	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	26.10	126.10	12,000.00	1,513,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,513,200.00	-	1,513,200.00	-	-
64821	โฉนด	18511	32082	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.19	21.19	4,000.00	84,760.00	47258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,880.00	-	-	185,880.00	0.02
					2	0	0	21.19	21.19	4,000.00	84,760.00	47259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,880.00	-	-	185,880.00	0.02
					2	0	0	21.19	21.19	4,000.00	84,760.00	47260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,880.00	-	-	185,880.00	0.02
					2	0	0	21.19	21.19	4,000.00	84,760.00	47261	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,880.00	-	-	185,880.00	0.02
					2	0	0	21.19	21.19	4,000.00	84,760.00	47262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,880.00	-	-	185,880.00	0.02
					2	0	0	21.19	21.19	4,000.00	84,760.00	47263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,880.00	-	-	185,880.00	0.02
					2	0	0	21.19	21.19	4,000.00	84,760.00	47264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,880.00	-	-	185,880.00	0.02
					2	0	0	21.18	21.18	4,000.00	84,720.00	47265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,840.00	-	-	185,840.00	0.02
					2	0	0	21.18	21.18	4,000.00	84,720.00	47266	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,840.00	-	-	185,840.00	0.02
					2	0	0	21.18	21.18	4,000.00	84,720.00	47267	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,840.00	-	-	185,840.00	0.02
					2	0	0	21.18	21.18	4,000.00	84,720.00	47268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,840.00	-	-	185,840.00	0.02
					2	0	0	21.18	21.18	4,000.00	84,720.00	47269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,840.00	-	-	185,840.00	0.02
					2	0	0	21.18	21.18	4,000.00	84,720.00	47270	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,840.00	-	-	185,840.00	0.02
					2	0	0	21.18	21.18	4,000.00	84,720.00	47271	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,840.00	-	-	185,840.00	0.02
					2	0	0	21.18	21.18	4,000.00	84,720.00	47272	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,840.00	-	-	185,840.00	0.02
					2	0	0	21.18	21.18	4,000.00	84,720.00	47273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,840.00	-	-	185,840.00	0.02
					2	0	0	21.18	21.18	4,000.00	84,720.00	47274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,840.00	-	-	185,840.00	0.02
					2	0	0	21.18	21.18	4,000.00	84,720.00	47275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,840.00	-	-	185,840.00	0.02
					2	0	0	21.18	21.18	4,000.00	84,720.00	47276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	185,840.00	-	-	185,840.00	0.02
64822	โฉนด	16532	28330	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	16,000.00	257,600.00	47277	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	41	672,768.00	261,632.00	519,232.00	-	-	519,232.00	0.02
64823	โฉนด	13985	29169	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	47278	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	270.00	-	7,300.00	1,971,000.00	19	551,880.00	1,419,120.00	1,806,620.00	-	-	1,806,620.00	0.02
64824	โฉนด	20403	34585	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	64.90	164.90	8,000.00	1,319,200.00	47279	โรงจอดรถ	ตึก	3	208.00	-	2,600.00	540,800.00	20	162,240.00	378,560.00	1,697,760.00	-	-	1,697,760.00	0.30
64825	โฉนด	16816	87846	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.80	102.80	23,000.00	2,364,400.00	47280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	14	81,144.00	369,656.00	2,734,056.00	-	2,734,056.00	-	-
64826	โฉนด	17590	97028	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	71.00	71.00	11,500.00	816,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,500.00	-	-	816,500.00	0.30
64827	โฉนด	17898	100074	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.70	63.70	23,000.00	1,465,100.00	47281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	18	131,859.00	375,291.00	1,840,391.00	-	1,840,391.00	-	-
64828	โฉนด	17899	100075	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.20	57.20	23,000.00	1,315,600.00	47282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	12	81,144.00	498,456.00	1,814,056.00	-	1,814,056.00	-	-
64829	โฉนด	17588	97026	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.30	56.30	23,000.00	1,294,900.00	47283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	13	72,128.00	378,672.00	1,673,572.00	-	1,673,572.00	-	-
64830	โฉนด	17897	100073	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.00	64.00	23,000.00	1,472,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,472,000.00	-	1,472,000.00	-	-
64831	โฉนด	17896	100072	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.70	63.70	23,000.00	1,465,100.00	47284	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,000.00	880,000.00	7	61,600.00	818,400.00	2,283,500.00	-	2,283,500.00	-	-
64832	โฉนด	17587	97025	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.20	58.20	23,000.00	1,338,600.00	47285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	1,672,192.00	-	-	1,672,192.00	0.02
64833	โฉนด	17895	100071	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.50	67.50	23,000.00	1,552,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,552,500.00	-	1,552,500.00	-	-
64834	โฉนด	17589	97027	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	53.40	53.40	23,000.00	1,228,200.00	47286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	118.00	-	8,050.00	949,900.00	13	151,984.00	797,916.00	2,026,116.00	-	-	2,026,116.00	0.30
64835	โฉนด	16814	87844	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	23,000.00	349,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,600.00	-	-	349,600.00	0.02
64836	โฉนด	17900	100076	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	56.50	56.50	23,000.00	1,299,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,299,500.00	-	-	1,299,500.00	0.60
64837	โฉนด	17591	97029	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	91.50	91.50	23,000.00	2,104,500.00	47287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	14	81,144.00	369,656.00	2,474,156.00	-	2,474,156.00	-	-
64838	โฉนด	16815	87845	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.10	92.10	12,000.00	1,105,200.00	47288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	20	152,145.00	355,005.00	1,460,205.00	-	-	1,460,205.00	0.02
64839	โฉนด	53087	102125	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.70	48.70	10,000.00	487,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,000.00	-	487,000.00	-	-
64840	โฉนด	53731	103417	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02
64841	โฉนด	8762	40774	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	47289	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	33	457,856.00	359,744.00	652,244.00	-	-	652,244.00	0.02
64842	โฉนด	3673	16141	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.26	25.26	8,000.00	202,080.00	47290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	19	189,336.00	486,864.00	688,944.00	-	-	688,944.00	0.02
					2	0	0	18.24	18.24	8,000.00	145,920.00	47291	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	60.00	-	6,300.00	378,000.00	19	105,840.00	272,160.00	418,080.00	-	-	418,080.00	0.02
64843	โฉนด	26288	50610	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	78.70	78.70	12,000.00	944,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	944,400.00	-	944,400.00	-	-
64844	โฉนด	62376	126708	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	94.40	394.40	13,000.00	5,127,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,127,200.00	-	-	5,127,200.00	0.30
64845	โฉนด	62379	126711	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	12.00	412.00	13,125.00	5,407,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,407,500.00	-	-	5,407,500.00	0.30
64846	น.ส.3	หน้า 54	เลขที่ 267	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64847	โฉนด	10871	20053	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
64848	โฉนด	23888	41284	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	74.00	174.00	22,000.00	3,828,000.00	47292	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	20	936,000.00	312,000.00	4,140,000.00	-	-	4,140,000.00	0.02
												47293	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	557,760.00	-	557,760.00	-	-
												47294	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	557,760.00	-	-	557,760.00	0.02
64849	โฉนด	38322	65773	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	81.20	81.20	15,000.00	1,218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,000.00	-	1,218,000.00	-	-
64850	โฉนด	38323	65774	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.58	32.58	15,000.00	488,700.00	47295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	8	38,640.00	444,360.00	933,060.00	-	933,060.00	-	-
					2	0	0	40.72	40.72	15,000.00	610,800.00	47296	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,600.00	195,000.00	8	15,600.00	179,400.00	790,200.00	-	790,200.00	-	-
64851	โฉนด	16801	30193	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02
64852	โฉนด	12970	23028	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.94	9.94	10,000.00	99,400.00	47297	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	368,040.00	-	-	368,040.00	0.02
					2	0	0	9.94	9.94	10,000.00	99,400.00	47298	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	368,040.00	-	-	368,040.00	0.02
					2	0	0	9.94	9.94	10,000.00	99,400.00	47299	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	368,040.00	-	-	368,040.00	0.02
					2	0	0	9.94	9.94	10,000.00	99,400.00	47300	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	368,040.00	-	-	368,040.00	0.02
					2	0	0	9.94	9.94	10,000.00	99,400.00	47301	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	368,040.00	-	-	368,040.00	0.02
64853	โฉนด	1459	3425	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00	47302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	9	46,368.00	468,832.00	852,832.00	-	-	852,832.00	0.02
64854	โฉนด	15222	23674	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	20.00	120.00	10,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
64855	โอนเต	8275	40126	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.20	22.20	20,000.00	444,000.00	47303	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	20	236,520.00	551,880.00	995,880.00	-	-	995,880.00	0.02
64856	โอนเต	53489	101992	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	67.00	67.00	8,000.00	536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,000.00	-	536,000.00	-	-
64857	โอนเต	7128	14753	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	99.00	199.00	10,000.00	1,990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,990,000.00	-	-	1,990,000.00	0.60
64858	โอนเต	9379	44593	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	18.70	18.70	30,000.00	561,000.00	47304	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	35	712,800.00	475,200.00	1,036,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	345,365.46	-	345,365.46	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	345,365.46	-	345,365.46	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	345,469.08	-	345,469.08	0.02
64859	โอนเต	1313	23870	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	48.30	148.30	50,000.00	7,415,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,415,000.00	-	-	7,415,000.00	0.30
64860	โอนเต	15805	26732	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00	47305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	16	226,688.00	803,712.00	1,298,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	75.00	-	-	-	-	-	-	974,034.00	-	974,034.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	324,678.00	-	324,678.00	0.30
64861	โอนเต	711	8989	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	13.07	213.07	22,500.00	4,794,075.00	47306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	4,996,935.00	-	-	4,996,935.00	0.02
					2	1	0	26.13	426.13	22,500.00	9,587,925.00	47307	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	20	172,800.00	403,200.00	9,991,125.00	-	-	9,991,125.00	0.02
64862	โอนเต	18461	31863	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	85.00	85.00	10,000.00	850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,000.00	-	-	850,000.00	0.01
64863	โอนเต	13569	26620	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.80	53.80	15,000.00	807,000.00	47308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	17	94,668.00	299,782.00	1,106,782.00	-	1,106,782.00	-	-
64864	โอนเต	3902	6272	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.90	50.90	15,000.00	763,500.00	47309	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	10	153,600.00	1,382,400.00	2,145,900.00	-	-	2,145,900.00	0.02
64865	โอนเต	504	1304	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	40,000.00	740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	-	740,000.00	0.02
64866	โอนเต	15208	23660	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.10	60.10	10,000.00	601,000.00	47310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.95	-	8,050.00	329,647.50	15	65,929.50	263,718.00	864,718.00	-	-	864,718.00	0.02
64867	โอนเต	19291	113058	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.60	43.60	50,000.00	2,180,000.00	47311	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	216.00	-	7,650.00	1,652,400.00	8	132,192.00	1,520,208.00	3,700,208.00	-	-	3,700,208.00	0.30
64868	โอนเต	20167	122689	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.60	15.60	50,000.00	780,000.00	47312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	11	34,128.00	250,272.00	1,030,272.00	-	1,030,272.00	-	-
64869	โอนเต	2512	13807	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	9.50	109.50	25,000.00	2,737,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,737,500.00	-	-	2,737,500.00	0.60
64870	โอนเต	19662	33412	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	58.20	258.20	13,000.00	3,356,600.00	47313	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	171.00	-	2,200.00	376,200.00	6	22,572.00	353,628.00	3,710,228.00	-	-	3,710,228.00	0.01
64871	โอนเต	38807	68794	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	57.10	157.10	17,500.00	2,749,250.00	47314	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,000.00	2,592,000.00	35	1,555,200.00	1,036,800.00	3,786,050.00	-	3,786,050.00	-	-
64872	โอนเต	38806	68793	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	13.10	213.10	17,500.00	3,729,250.00	47315	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,000.00	2,592,000.00	35	1,555,200.00	1,036,800.00	4,766,050.00	-	4,766,050.00	-	-
64873	โอนเต	14606	25436	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.86	48.86	8,000.00	390,880.00	47316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	7,900.00	444,375.00	20	133,312.50	311,062.50	701,942.50	-	-	701,942.50	0.02
												47317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	7,900.00	444,375.00	20	133,312.50	311,062.50	311,062.50	-	-	311,062.50	0.02
												47318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	7,900.00	444,375.00	20	133,312.50	311,062.50	311,062.50	-	-	311,062.50	0.02
					2	0	0	48.86	48.86	8,000.00	390,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,880.00	-	-	390,880.00	0.02
					2	0	0	48.86	48.86	8,000.00	390,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,880.00	-	-	390,880.00	0.02
64874	โอนเต	30005	52505	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	47319	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	31	334,048.00	308,352.00	578,352.00	-	-	578,352.00	0.02
64875	โอนเต	26991	46340	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.50	31.50	15,000.00	472,500.00	47320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	25	206,080.00	309,120.00	781,620.00	-	-	781,620.00	0.02
64876	โอนเต	4733	21309	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.50	50.50	8,000.00	404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	404,000.00	-	-
64877	โอนเต	4101	17760	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	45.30	45.30	8,000.00	362,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,400.00	-	362,400.00	-	-
64878	โอนเต	163	970	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.36	28.36	50,000.00	1,418,000.00	47321	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	126.00	-	7,500.00	945,000.00	20	878,850.00	66,150.00	1,484,150.00	-	-	1,484,150.00	0.02
					2	0	0	28.36	28.36	50,000.00	1,418,000.00	47322	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	126.00	-	7,500.00	945,000.00	20	878,850.00	66,150.00	1,484,150.00	-	-	1,484,150.00	0.02
					2	0	0	29.68	29.68	50,000.00	1,484,000.00	47323	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	132.00	-	7,500.00	990,000.00	20	920,700.00	69,300.00	1,553,300.00	-	-	1,553,300.00	0.02
64879	โอนเต	20126	34015	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	61.00	261.00	8,000.00	2,088,000.00	47324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	2,435,760.00	-	2,435,760.00	-	-
64880	โอนเต	644	120513	หมู่ 1 ต.บางขนะ	1	2	1	7.80	907.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64881	โอนเต	13946	29130	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
64882	โอนเต	4171	17830	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.20	44.20	8,000.00	353,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,600.00	-	-	353,600.00	0.60
64883	โอนเต	9673	19342	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
64884	โอนเต	6492	12129	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.09	20.09	50,000.00	1,004,500.00	47325	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	22	237,048.00	460,152.00	1,464,652.00	-	-	1,464,652.00	0.02
					2	0	0	20.09	20.09	50,000.00	1,004,500.00	47326	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	22	237,048.00	460,152.00	1,464,652.00	-	-	1,464,652.00	0.02
					2	0	0	20.12	20.12	50,000.00	1,006,000.00	47327	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	22	237,048.00	460,152.00	1,466,152.00	-	-	1,466,152.00	0.02
64885	โอนเต	14224	68128	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	5.00	5.00	8,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30
64886	โอนเต	12532	59432	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	17,000.00	302,600.00	47328	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	15	65,700.00	262,800.00	565,400.00	-	-	565,400.00	0.02
64887	โอนเต	827	891	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	43.30	43.30	100,000.00	4,330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,330,000.00	-	-	4,330,000.00	0.30
64888	โอนเต	16729	86964	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	3	1	46.00	1,346.00	1,500.00	2,019,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,019,000.00	-	-	2,019,000.00	0.01
64889	โอนเต	2441	4192	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	10,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	-	680,000.00	0.02
64890	โอนเต	27101	46186	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00	47329	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	55.00	-	8,050.00	442,750.00	44	376,337.50	66,412.50	211,412.50	-	-	211,412.50	0.02
64891	โอนเต	2887	4829	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	73.00	73.00	50,000.00	3,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,650,000.00	-	-	3,650,000.00	0.30
64892	โอนเต	29172	51909	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	47330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	19	77,420.00	199,080.00	409,080.00	-	-	409,080.00	0.02
64893	โอนเต	29170	51907	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	10,000.00	124,000.00	47331	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	8,050.00	332,062.50	20	99,618.75	232,443.75	356,443.75	-	-	356,443.75	0.02
64894	โอนเต	29168	51905	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.60	11.60	10,000.00	116,000.00	47332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	7,900.00	325,875.00	20	97,762.50	228,112.50	344,112.50	-	-	344,112.50	0.02
64895	โอนเต	17168	90805	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	1	0	93.00	493.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64896	โอนเต	17712	98880	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.40	62.40	25,000.00	1,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	1,560,000.00	-	-
64897	โอนเต	17166	90804	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.40	61.40	25,000.00	1,535,000.00	47333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	29	312,984.00	339,066.00	1,874,066.00	-	-	1,874,066.00	0.02
64898	โอนเต	17715	98883	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	62.40	62.40	25,000.00	1,560,000.00	47334	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	8,050.00	652,050.00	17	156,492.00	495,558.00	2,055,558.00	-	-	2,055,558.00	0.30
64899	โอนเต	17403	94130	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	64.80	64.80	25,000.00	1,620,000.00	47335	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	8,050.00	652,050.00	17	156,492.00	495,558.00	2,115,558.00	-	-	2,115,558.00	0.30
64900	โอนเต	17700	98886	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.10	55.10	25,000.00	1,377,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,377,500.00	-	1,377,500.00	-	-
64901	โอนเต	17439	95184	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.00	67.00	25,000.00	1,675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,675,000.00	-	1,675,000.00	-	-
64902	โอนเต	6139	11474	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	747,000.00	-	-
64903	โอนเต	48037	87352	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	50,000.00	1,025,000.00	47336	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	18	386,100.00	1,098,900.00	2,123,900.00	-	-	2,123,900.00	0.02
64904	โอนเต	48036	87351	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.70	20.70	50,000.00	1,035,000.00	47337	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	85.71	8,250.00	1,485,000.00	19	415,800.00	1,069,200.00	2,104,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	22.86	-	-	-	-	-	-	561,190.14	-	561,190.14	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	132.00	62.86	-	-	-	-	-	-	1,543,009.86	-	1,543,009.86	0.02
64905	โอนเต	48038	87353	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	50,000.00	1,135,000.00	47338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,900.00	1,422,000.00	18	369,720.00	1,052,280.00	2,187,280.00	-	-	2,187,280.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
64906	โฉนด	48041	87372	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	2.60	2.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64907	โฉนด	48035	87350	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.10	21.10	50,000.00	1,055,000.00	47339	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	18	386,100.00	1,098,900.00	2,153,900.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	717,894.87	-	717,894.87	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	717,894.87	-	717,894.87	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	718,110.26	-	718,110.26	0.02
64908	โฉนด	27049	45907	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	47340	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	9	68,328.00	690,872.00	983,372.00	-	983,372.00	-	-
64909	โฉนด	17183	29801	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.60
64910	โฉนด	9569	24371	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	17.40	17.40	21,000.00	365,400.00	47341	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	312.00	-	8,250.00	2,574,000.00	30	1,287,000.00	1,287,000.00	1,652,400.00	-	-	1,652,400.00	0.30
64911	โฉนด	2191	3906	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	80,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	80,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
64912	โฉนด	24502	24502	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	14,500.00	259,550.00	47342	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	21	93,440.00	198,560.00	458,110.00	-	-	458,110.00	0.02
64913	โฉนด	28329	48984	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	50,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
64914	โฉนด	14404	29588	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00	47343	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	559,986.00	-	-	559,986.00	0.02
64915	โฉนด	26104	44833	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	1	3	77.30	777.30	3,000.00	2,331,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,331,900.00	-	-	2,331,900.00	0.30
64916	โฉนด	14935	25306	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.25	17.25	61,500.00	1,060,875.00	47344	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	13	148,736.00	780,864.00	1,841,739.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	920,869.50	-	920,869.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	920,869.50	-	920,869.50	0.02
					5	0	0	17.25	17.25	61,500.00	1,060,875.00	47345	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	13	148,736.00	780,864.00	1,841,739.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	920,869.50	-	920,869.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	920,869.50	-	920,869.50	0.02
64917	โฉนด	21096	35440	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.90	58.90	12,000.00	706,800.00	47346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.75	-	8,050.00	513,187.50	20	153,956.25	359,231.25	1,066,031.25	-	1,066,031.25	-	-
64918	โฉนด	18954	108527	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	47347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	24	96,064.00	156,736.00	456,736.00	-	-	456,736.00	0.02
64919	โฉนด	6616	33942	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	1	83.00	183.00	10,500.00	1,921,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,921,500.00	-	-	1,921,500.00	0.30
64920	โฉนด	49605	91038	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
64921	โฉนด	54076	103783	หมู่ 2 ต.ตลาด	4	1	1	82.20	582.20	15,000.00	8,733,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,733,000.00	-	-	8,733,000.00	0.60
64922	โฉนด	54077	103784	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	36.20	836.20	4,000.00	3,344,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,344,800.00	-	-	3,344,800.00	0.01
64923	โฉนด	4168	6596	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	76.30	76.30	40,000.00	3,052,000.00	47348	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,000.00	3,200,000.00	41	2,304,000.00	896,000.00	3,948,000.00	-	-	3,948,000.00	0.02
64924	โฉนด	6464	33293	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.40	48.40	15,000.00	726,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,000.00	-	-	726,000.00	0.60
64925	โฉนด	9749	19473	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	13,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-
64926	โฉนด	26965	45829	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	70.00	70.00	23,000.00	1,610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,000.00	-	1,610,000.00	-	-
64927	โฉนด	41197	74181	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	32,000.00	896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,000.00	-	896,000.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	32,000.00	896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,000.00	-	896,000.00	-	-
64928	โฉนด	41200	74184	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,200.00	-	-	217,200.00	0.60
64929	โฉนด	30426	53591	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	94.60	94.60	12,000.00	1,135,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,135,200.00	-	-	1,135,200.00	0.60
64930	โฉนด	41198	74182	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.30	28.30	32,000.00	905,600.00	47349	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	20	338,640.00	790,160.00	1,695,760.00	-	1,695,760.00	-	-
64931	โฉนด	41195	74179	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	32,000.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	1,920,000.00	-	-
64932	โฉนด	30425	53590	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	12,000.00	444,000.00	47350	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	852,800.00	-	-	852,800.00	0.02
64933	โฉนด	42856	79704	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.40	30.40	12,000.00	364,800.00	47351	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	16	141,328.00	501,072.00	865,872.00	-	865,872.00	-	-
64934	โฉนด	41136	74180	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	28.00	28.00	32,000.00	896,000.00	47352	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	22	383,792.00	745,008.00	1,641,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	50.00	-	-	-	-	-	-	820,504.00	-	820,504.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	68.00	50.00	-	-	-	-	-	-	820,504.00	820,504.00	-	-
64935	โฉนด	41199	74183	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	32,000.00	960,000.00	47353	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	15	225,760.00	903,040.00	1,863,040.00	-	-	1,863,040.00	0.02
64936	โฉนด	42855	79703	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.40	32.40	12,000.00	388,800.00	47354	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	1,066,080.00	-	-	1,066,080.00	0.02
64937	โฉนด	3003	16539	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.00	28.00	10,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
64938	โฉนด	7332	37164	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.10	48.10	21,000.00	1,010,100.00	47355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	8,050.00	555,450.00	20	166,635.00	388,815.00	1,398,915.00	-	-	1,398,915.00	0.02
64939	โฉนด	1602	10477	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	93.40	93.40	12,000.00	1,120,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,800.00	-	1,120,800.00	-	-
64940	โฉนด	24475	24475	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	47356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	20	132,720.00	309,680.00	570,680.00	-	-	570,680.00	0.02
64941	โฉนด	4347	53638	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.10	20.10	80,000.00	1,608,000.00	47357	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	280.00	-	8,400.00	2,352,000.00	20	705,600.00	1,646,400.00	3,254,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	210.00	75.00	-	-	-	-	-	-	2,440,800.00	-	2,440,800.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	70.00	25.00	-	-	-	-	-	-	813,600.00	-	813,600.00	0.02
64942	โฉนด	4346	53637	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.70	16.70	80,000.00	1,336,000.00	47358	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	29	665,280.00	720,720.00	2,056,720.00	-	-	2,056,720.00	0.30
64943	โฉนด	41932	77936	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00	47359	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	20	183,960.00	429,240.00	1,129,240.00	-	-	1,129,240.00	0.02
64944	โฉนด	41931	77935	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.00	1.00	20,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
64945	โฉนด	42433	78345	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.10	28.10	20,000.00	562,000.00	47360	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	23	276,480.00	491,520.00	1,053,520.00	-	-	1,053,520.00	0.02
64946	โฉนด	41934	77938	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	20,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
64947	โฉนด	13011	60090	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
64948	โฉนด	24671	42211	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	23,500.00	404,200.00	47361	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	4	32,704.00	784,896.00	1,189,096.00	-	-	1,189,096.00	0.02
64949	โฉนด	44173	77411	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00	47362	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	732,576.00	-	-	732,576.00	0.02
64950	โฉนด	47916	81276	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-
64951	โฉนด	44188	77335	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	15,000.00	357,000.00	47363	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	914,760.00	-	-	914,760.00	0.02
64952	โฉนด	44169	77407	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	47364	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	813,576.00	-	813,576.00	-	-
64953	โฉนด	44165	77369	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	47365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	13	84,992.00	446,208.00	698,208.00	-	-	698,208.00	0.02
64954	โฉนด	43850	81200	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	31.00	31.00	40,000.00	1,240,000.00	47366	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,300.00	531,200.00	16	116,864.00	414,336.00	1,654,336.00	-	-	1,654,336.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
64955	โฉนด	44181	77331	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-
64956	โฉนด	43848	81198	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
64957	โฉนด	43914	81274	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	47367	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	783,600.00	-	-	783,600.00	0.02
64958	โฉนด	44361	81567	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
64959	โฉนด	43909	81287	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	47368	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	1,091,840.00	-	1,091,840.00	-	-
64960	โฉนด	44171	77409	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	15,000.00	250,500.00	47369	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	769,092.00	-	-	769,092.00	0.02
64961	โฉนด	43917	81277	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	47370	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	573,040.00	-	573,040.00	-	-
64962	โฉนด	43911	81271	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
64963	โฉนด	44168	77406	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	47371	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	759,576.00	-	-	759,576.00	0.02
64964	โฉนด	44177	77396	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	47372	โรงจอดซ่อมรถยนต์	ตึก	2	96.00	-	5,800.00	556,800.00	29	267,264.00	289,536.00	541,536.00	-	-	541,536.00	0.02
64965	โฉนด	44178	77397	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	15,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
64966	โฉนด	44185	77332	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	47373	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	764,592.00	-	764,592.00	-	-
64967	โฉนด	44175	77394	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	47374	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	756,576.00	-	-	756,576.00	0.02
64968	โฉนด	44161	77365	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
64969	โฉนด	43846	81196	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	47375	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,277,760.00	-	1,277,760.00	-	-
64970	โฉนด	43536	77334	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.00	83.00	15,000.00	1,245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,000.00	-	1,245,000.00	-	-
64971	โฉนด	44174	77393	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,000.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	378,000.00	-	-
64972	โฉนด	44183	77330	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	47376	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	8	56,064.00	644,736.00	890,736.00	-	-	890,736.00	0.02
64973	โฉนด	43905	81283	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	47377	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,277,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	319,440.00	-	319,440.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	75.00	-	-	-	-	-	-	958,320.00	-	958,320.00	0.02
64974	โฉนด	43904	81282	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	47378	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	1,261,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	210,346.06	-	210,346.06	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	83.33	-	-	-	-	-	-	1,051,477.94	-	1,051,477.94	0.02
64975	โฉนด	43906	81284	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	47379	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,277,760.00		-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	319,440.00	-	319,440.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	319,440.00	-	319,440.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	638,880.00	-	638,880.00	0.02
64976	โฉนด	43532	80770	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.50	54.50	40,000.00	2,180,000.00	47380	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	2,551,840.00	-	2,551,840.00	-	-
64977	โฉนด	44186	77333	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	47381	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	750,576.00	-	-	750,576.00	0.02
64978	โฉนด	45810	84203	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	15,000.00	235,500.00	47382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	726,060.00	-	-	726,060.00	0.02
64979	โฉนด	43912	81272	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	47383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	812,640.00	-	-	812,640.00	0.02
64980	โฉนด	43913	81273	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	47384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	742,560.00	-	742,560.00	-	-
64981	โฉนด	43910	81270	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
64982	โฉนด	43537	80775	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.20	32.20	15,000.00	483,000.00	47385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	973,560.00	-	973,560.00	-	-
64983	โฉนด	44176	77395	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	47386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	742,560.00	-	742,560.00	-	-
64984	โฉนด	44166	77404	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	15,000.00	382,500.00	47387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	887,076.00	-	-	887,076.00	0.02
64985	โฉนด	44181	77400	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
64986	โฉนด	44363	81569	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	47388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	19	148,736.00	382,464.00	664,464.00	-	664,464.00	-	-
64987	โฉนด	21546	36580	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	20,000.00	470,000.00	47389	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	123.75	-	7,350.00	909,562.50	36	563,928.75	345,633.75	815,633.75	-	-	815,633.75	0.02
64988	โฉนด	21537	36571	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.40	23.40	20,000.00	468,000.00	47390	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	123.75	-	8,250.00	1,020,937.50	35	612,562.50	408,375.00	876,375.00	-	876,375.00	-	-
64989	โฉนด	20371	34484	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.00	21.00	100,000.00	2,100,000.00	47391	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	32	641,520.00	546,480.00	2,646,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	882,071.78	-	882,071.78	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,764,408.22	-	1,764,408.22	0.02
64990	โฉนด	21536	36570	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	41.70	41.70	20,000.00	834,000.00	47392	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,350.00	1,587,600.00	36	984,312.00	603,288.00	1,437,288.00	-	1,437,288.00	-	-
												47393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,050.00	442,750.00	36	274,505.00	168,245.00	168,245.00	-	168,245.00	-	-
64991	โฉนด	21548	36582	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	20,000.00	472,000.00	47394	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	1,517,440.00	-	-	1,517,440.00	0.02
64992	โฉนด	21547	36581	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	20,000.00	472,000.00	47395	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	123.75	-	7,350.00	909,562.50	16	200,103.75	709,458.75	1,181,458.75	-	1,181,458.75	-	-
64993	โฉนด	19738	33589	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.90	20.90	100,000.00	2,090,000.00	47396	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	157.50	-	8,250.00	1,299,375.00	31	675,675.00	623,700.00	2,713,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	28.57	-	-	-	-	-	-	775,304.09	-	775,304.09	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	112.50	71.43	-	-	-	-	-	-	1,938,395.91	1,938,395.91	-	-
64994	โฉนด	20373	34486	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	68.71	68.71	20,000.00	1,374,200.00	47397	ภัตตาคาร	ตึก	3	144.00	-	6,800.00	979,200.00	13	156,672.00	822,528.00	2,196,728.00	-	-	2,196,728.00	0.30
					3	0	1	40.35	140.35	20,000.00	2,807,000.00	47398	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	294.00	-	7,900.00	2,322,600.00	13	371,616.00	1,950,984.00	4,757,984.00	-	-	4,757,984.00	0.30
					2	0	0	45.81	45.81	20,000.00	916,200.00	47399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	13	121,344.00	637,056.00	1,553,256.00	-	-	1,553,256.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	61.10	61.10	20,000.00	1,222,000.00	47400	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	13	169,984.00	892,416.00	2,114,416.00	-	-	2,114,416.00	0.02
					2	0	0	33.44	33.44	20,000.00	668,800.00	47401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	13	88,480.00	464,520.00	1,133,320.00	-	-	1,133,320.00	0.02
					2	0	0	48.04	48.04	20,000.00	960,800.00	47402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.64	-	7,900.00	795,056.00	13	127,208.96	667,847.04	1,628,647.04	-	-	1,628,647.04	0.02
					2	0	0	17.18	17.18	20,000.00	343,600.00	47403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	13	46,368.00	243,432.00	587,032.00	-	-	587,032.00	0.02
					3	0	0	19.07	19.07	20,000.00	381,400.00	47404	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	13	16,640.00	87,360.00	468,760.00	-	-	468,760.00	0.30
					2	0	0	22.91	22.91	20,000.00	458,200.00	47405	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	13	19,968.00	104,832.00	563,032.00	-	-	563,032.00	0.02
					3	0	0	28.68	28.68	20,000.00	573,600.00	47406	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	13	24,960.00	131,040.00	704,640.00	-	-	704,640.00	0.30
					1	0	3	0.00	300.00	20,000.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-
64995	โอนต	20374	34487	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.40	39.40	20,000.00	788,000.00	47407	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	28	446,292.00	523,908.00	1,311,908.00	-	-	1,311,908.00	0.02
64996	โอนต	21539	36573	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.40	23.40	20,000.00	468,000.00	47408	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	123.75	-	8,250.00	1,020,937.50	45	775,912.50	245,025.00	713,025.00	-	-	713,025.00	0.02
64997	โอนต	21545	36579	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.50	23.50	20,000.00	470,000.00	47409	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	123.75	-	7,350.00	909,562.50	21	291,060.00	618,502.50	1,088,502.50	-	-	1,088,502.50	0.02
64998	โอนต	21541	36575	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.40	23.40	20,000.00	468,000.00	47410	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	123.75	-	8,250.00	1,020,937.50	20	306,281.25	714,656.25	1,182,656.25	-	-	1,182,656.25	0.02
64999	โอนต	29861	52361	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
65000	โอนต	161	3686	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.00	4.00	20,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
65001	โอนต	53029	100945	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.40	54.40	15,000.00	816,000.00	47411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	1,175,352.00	-	1,175,352.00	-	-
65002	โอนต	9536	24737	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.20	34.20	10,000.00	342,000.00	47412	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	24	377,264.00	615,536.00	957,536.00	-	-	957,536.00	0.02
65003	โอนต	4754	21234	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.80	26.80	12,000.00	321,600.00	47413	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	1,022,784.00	-	-	1,022,784.00	0.02
65004	โอนต	18876	32374	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	46.20	146.20	15,000.00	2,193,000.00	47414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	10	123,970.00	1,115,730.00	3,308,730.00	-	3,308,730.00	-	-
65005	โอนต	817	2162	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	291,000.00	-	-
65006	โอนต	4659	7262	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.70	44.70	10,000.00	447,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,000.00	-	-	447,000.00	0.30
65007	โอนต	2316	15153	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.20	49.20	12,000.00	590,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,400.00	-	-	590,400.00	0.30
65008	โอนต	9177	18242	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	43.72	143.72	19,000.00	2,730,680.00	47415	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	760.00	-	8,000.00	6,080,000.00	19	1,702,400.00	4,377,600.00	7,108,280.00	-	-	7,108,280.00	0.02
					1	3	2	59.00	1,459.00	19,000.00	27,721,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,721,000.00	-	27,721,000.00	-	-
					3	0	1	51.28	151.28	19,000.00	2,874,320.00	47416	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทคำปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	800.00	-	7,650.00	6,120,000.00	19	1,713,600.00	4,406,400.00	7,280,720.00	-	-	7,280,720.00	0.30
65009	โอนต	7885	15783	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.70	12.70	20,000.00	254,000.00	47417	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	1,299,440.00	-	-	1,299,440.00	0.02
65010	โอนต	1879	12416	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	62.70	62.70	5,000.00	313,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,500.00	-	-	313,500.00	0.60
65011	โอนต	168	3824	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.50	50.50	20,000.00	1,010,000.00	47418	สถานศึกษา	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	288.00	-	7,400.00	2,131,200.00	32	1,811,520.00	319,680.00	1,329,680.00	-	-	1,329,680.00	0.30
65012	โอนต	2690	4578	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	50,000.00	2,600,000.00	47419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.50	-	8,050.00	462,875.00	47	351,785.00	111,090.00	2,711,090.00	-	2,711,090.00	-	-
65013	โอนต	2775	14372	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	60,000.00	984,000.00	47420	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	33	594,944.00	467,456.00	1,451,456.00	-	1,451,456.00	-	-
65014	โอนต	14211	29395	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	28.60	28.60	15,500.00	443,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,300.00	-	443,300.00	-	-
65015	โอนต	30270	52770	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	76.90	76.90	15,000.00	1,153,500.00	47421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	173,880.00	792,120.00	1,945,620.00	-	-	1,945,620.00	0.02
65016	โอนต	48725	88865	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.70	72.70	20,000.00	1,454,000.00	47422	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	20	201,600.00	470,400.00	1,924,400.00	-	-	1,924,400.00	0.02
65017	โอนต	11004	51249	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	47423	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	18	85,410.00	243,090.00	648,090.00	-	648,090.00	-	-
65018	โอนต	3020	17431	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.60	12.60	20,000.00	252,000.00	47424	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	42	879,120.00	308,880.00	560,880.00	-	-	560,880.00	0.02
65019	โอนต	8413	40264	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00	47425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	11	60,858.00	446,292.00	1,446,292.00	-	1,446,292.00	-	-
65020	โอนต	12700	58716	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	35.40	135.40	16,500.00	2,234,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,234,100.00	-	-	2,234,100.00	0.02
65021	โอนต	29251	50788	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	12,000.00	280,800.00	47426	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	20	137,970.00	321,930.00	602,730.00	-	602,730.00	-	-
65022	โอนต	5755	35331	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.80	49.80	21,000.00	1,045,800.00	47427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,050.00	664,125.00	33	371,910.00	292,215.00	1,338,015.00	-	-	1,338,015.00	0.02
65023	โอนต	3798	16472	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	601,200.00	-	-
65024	โอนต	12266	23994	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.93	12.93	23,000.00	297,390.00	47428	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	1,043,886.00	-	-	1,043,886.00	0.02
												47429	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	746,496.00	-	-	746,496.00	0.02
					2	0	0	12.93	12.93	23,000.00	297,390.00	47430	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	1,043,886.00	-	-	1,043,886.00	0.02
					2	0	0	12.94	12.94	23,000.00	297,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,620.00	-	-	297,620.00	0.02
65025	โอนต	6763	35516	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	93.50	93.50	4,000.00	374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	-	374,000.00	0.02
65026	โอนต	1049	7365	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	21,000.00	1,278,900.00	47431	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	1,976,100.00	-	-	1,976,100.00	0.02
65027	โอนต	9601	45032	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.40	30.40	15,000.00	456,000.00	47432	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	13	140,160.00	735,840.00	1,191,840.00	-	-	1,191,840.00	0.02
65028	โอนต	21715	36794	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	47433	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	10	110,960.00	998,640.00	1,288,140.00	-	-	1,288,140.00	0.02
65029	โอนต	4539	64118	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.40	21.40	50,000.00	1,070,000.00	47434	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	39	2,193,408.00	1,032,192.00	2,102,192.00	-	-	2,102,192.00	0.02
65030	โอนต	4540	62927	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.80	18.80	50,000.00	940,000.00	47435	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	20	483,840.00	1,128,960.00	2,068,960.00	-	-	2,068,960.00	0.02
65031	โอนต	4539	62926	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	39.90	39.90	50,000.00	1,995,000.00	47436	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	20	846,720.00	1,975,680.00	3,970,680.00	-	3,970,680.00	-	-
65032	โอนต	4543	62928	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.30	18.30	50,000.00	915,000.00	47437	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	20	483,840.00	1,128,960.00	2,043,960.00	-	-	2,043,960.00	0.02
65033	โอนต	4787	80144	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	21.10	21.10	50,000.00	1,055,000.00	47438	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	38	1,045,440.00	538,560.00	1,593,560.00	-	-	1,593,560.00	0.30
65034	โอนต	4897	85624	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	37.20	37.20	50,000.00	1,860,000.00	47439	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	39	2,193,408.00	1,032,192.00	2,892,192.00	-	-	2,892,192.00	0.02
65035	โอนต	62508	126284	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.60	57.60	50,000.00	2,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,000.00	-	-	2,880,000.00	0.02
65036	โอนต	23449	40611	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	25,000.00	422,500.00	47440	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	34	592,760.00	429,240.00	851,740.00	-	851,740.00	-	-
65037	โอนต	13315	25082	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.90	17.90	40,000.00	716,000.00	47441	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	136.00	-	7,300.00	992,800.00	19	277,984.00	714,816.00	1,430,816.00	-	-	1,430,816.00	0.30
65038	โอนต	3925	17530	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	-	249,000.00	0.02
65039	โอนต	9685	19354	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	55.80	55.80	12,000.00	669,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,600.00	-	-	669,600.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
65040	โอนต	6855	13050	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
65041	โอนต	14232	29416	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	-	387,500.00	0.60
65042	โอนต	722	9000	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	18.33	218.33	27,000.00	5,894,910.00	47442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	315.00	-	8,050.00	2,535,750.00	12	355,005.00	2,180,745.00	8,075,655.00	-	-	8,075,655.00	0.30
					3	1	1	54.51	554.51	27,000.00	14,971,770.00	47443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	800.00	-	7,900.00	6,320,000.00	12	884,800.00	5,435,200.00	20,406,970.00	-	-	20,406,970.00	0.30
					3	1	1	54.51	554.51	27,000.00	14,971,770.00	47444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	400.00	-	7,900.00	3,160,000.00	12	442,400.00	2,717,600.00	17,689,370.00	-	-	17,689,370.00	0.30
					3	0	2	77.17	277.17	27,000.00	7,483,590.00	47445	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	800.00	-	7,900.00	6,320,000.00	12	884,800.00	5,435,200.00	12,918,790.00	-	-	12,918,790.00	0.30
					3	0	0	34.58	34.58	27,000.00	933,660.00	47446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	7,900.00	395,000.00	12	55,300.00	339,700.00	1,273,360.00	-	-	1,273,360.00	0.30
65043	โอนต	797	1535	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.70	26.70	5,200.00	138,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,840.00	-	138,840.00	-	-
65044	โอนต	13040	23098	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.90	49.90	10,000.00	499,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,000.00	-	-	499,000.00	0.30
65045	โอนต	37679	66175	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.60	4.60	12,000.00	55,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	-	55,200.00	0.02
65046	โอนต	37688	66159	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	47447	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	586,160.00	-	586,160.00	-	-
65047	โอนต	37664	65980	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	47448	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	19	114,464.00	294,336.00	486,336.00	-	-	486,336.00	0.02
65048	โอนต	37683	66179	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	12,000.00	234,000.00	47449	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	14	73,584.00	335,216.00	569,216.00	-	569,216.00	-	-
65049	โอนต	36972	63717	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	12,000.00	194,400.00	47450	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	8	32,704.00	376,096.00	570,496.00	-	-	570,496.00	0.02
65050	โอนต	37211	64253	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	47451	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	8	32,704.00	376,096.00	569,296.00	-	569,296.00	-	-
65051	โอนต	36976	63700	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
65052	โอนต	37238	64243	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	47452	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	694,240.00	-	-	694,240.00	0.02
65053	โอนต	37239	64244	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	47453	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	20	91,980.00	214,620.00	406,620.00	-	406,620.00	-	-
65054	โอนต	37385	64189	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
65055	โอนต	36968	63713	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	47454	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	524,960.00	-	-	524,960.00	0.02
65056	โอนต	37675	65991	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.30	11.30	12,000.00	135,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,600.00	-	135,600.00	-	-
65057	โอนต	37391	64195	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	47455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	25	245,280.00	367,920.00	559,920.00	-	559,920.00	-	-
65058	โอนต	37386	64190	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	47456	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	479,360.00	-	479,360.00	-	-
65059	โอนต	37671	65987	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
65060	โอนต	37244	64249	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	12,000.00	190,800.00	47457	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	27	179,872.00	228,928.00	419,728.00	-	419,728.00	-	-
65061	โอนต	37217	64180	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	47458	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	26	85,848.00	118,552.00	310,552.00	-	-	310,552.00	0.02
65062	โอนต	36977	63701	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
65063	โอนต	37396	64263	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	47459	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	23	147,168.00	261,632.00	454,832.00	-	454,832.00	-	-
65064	โอนต	36979	63703	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	47460	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	26	171,696.00	237,104.00	429,104.00	-	-	429,104.00	0.02
65065	โอนต	37242	64247	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	47461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	20	61,320.00	143,080.00	336,280.00	-	-	336,280.00	0.02
65066	โอนต	37676	65992	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	47462	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	27	179,872.00	228,928.00	422,128.00	-	-	422,128.00	0.02
65067	โอนต	37234	64176	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	12,000.00	194,400.00	47463	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	12	42,924.00	263,676.00	458,076.00	-	458,076.00	-	-
65068	โอนต	37404	66074	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
65069	โอนต	37224	64187	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	47464	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	26	362,544.00	500,656.00	693,856.00	-	-	693,856.00	0.02
65070	โอนต	36978	63702	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	47465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	19	61,936.00	159,264.00	351,264.00	-	-	351,264.00	0.02
65071	โอนต	37389	64193	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	47466	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	25	163,520.00	245,280.00	438,480.00	-	438,480.00	-	-
65072	โอนต	37215	64257	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	47467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	21	141,568.00	300,832.00	494,032.00	-	494,032.00	-	-
65073	โอนต	37397	64264	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	47468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	26	85,848.00	118,552.00	311,752.00	-	311,752.00	-	-
65074	โอนต	37689	66160	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	12,000.00	194,400.00	47469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	25	122,640.00	183,960.00	378,360.00	-	-	378,360.00	0.02
65075	โอนต	37245	64250	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	47470	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	26	171,696.00	237,104.00	430,304.00	-	-	430,304.00	0.02
65076	โอนต	37410	66080	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	47471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	27	179,872.00	228,928.00	422,128.00	-	-	422,128.00	0.02
65077	โอนต	37681	66177	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	12,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-
65078	โอนต	37669	65984	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	47472	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	26	196,224.00	270,976.00	462,976.00	-	462,976.00	-	-
65079	โอนต	37672	65988	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	47473	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	12	57,232.00	351,568.00	543,568.00	-	-	543,568.00	0.02
65080	โอนต	37214	64256	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	47474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	24	155,344.00	253,456.00	446,656.00	-	446,656.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
65081	โฉนด	37398	64265	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	47475	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	472,080.00	-	-	472,080.00	0.02
65082	โฉนด	25167	43990	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.20	100.20	8,000.00	801,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,600.00	-	-	801,600.00	0.60
65083	โฉนด	2164	7616	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	8,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-
65084	โฉนด	29831	52331	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
65085	โฉนด	9230	17958	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.30	15.30	30,000.00	459,000.00	47476	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	7	103,950.00	1,381,050.00	1,840,050.00	-	1,840,050.00	-	-
65086	โฉนด	19700	33399	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	47477	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	37	411,136.00	231,264.00	472,764.00	-	472,764.00	-	-
65087	โฉนด	1106	1851	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	93.20	93.20	10,000.00	932,000.00	47478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	3	18,112.50	585,637.50	1,517,637.50	-	-	1,517,637.50	0.02
65088	โฉนด	9704	45591	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
65089	โฉนด	23431	39993	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	2.20	102.20	8,000.00	817,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,600.00	-	-	817,600.00	0.60
65090	โฉนด	9751	45862	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00	47479	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	204.96	-	8,400.00	1,721,664.00	15	344,332.80	1,377,331.20	1,696,831.20	-	-	1,696,831.20	0.02
65091	โฉนด	41260	29444	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	36.00	36.00	15,500.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	558,000.00	-	-
65092	โฉนด	21264	36099	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	15,000.00	855,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,000.00	-	-	855,000.00	0.02
65093	น.ส.3		233	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	60.75	60.75	500.00	30,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,375.00	-	-	30,375.00	0.30
65094	น.ส.3	หน้า196	517	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	1	0	94.00	494.00	500.00	247,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	-	247,000.00	0.60
65095	โฉนด	1249	27237	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	47480	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	30	408,800.00	408,800.00	624,800.00	-	-	624,800.00	0.02
65096	โฉนด	1869	12406	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.20	55.20	5,000.00	276,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.60
65097	โฉนด	51690	97209	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	47481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	11	75,840.00	556,160.00	1,564,160.00	-	-	1,564,160.00	0.02
65098	โฉนด	51691	97210	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	47482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	1,523,200.00	-	-	1,523,200.00	0.02
65099	โฉนด	19125	110330	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.30	34.30	15,000.00	514,500.00	47483	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	10	116,200.00	1,045,800.00	1,560,300.00	-	-	1,560,300.00	0.02
65100	โฉนด	19127	110332	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	47484	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	13	167,328.00	878,472.00	1,299,972.00	-	-	1,299,972.00	0.02
65101	โฉนด	19124	110329	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.20	33.20	8,000.00	265,600.00	47485	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.80	-	7,300.00	998,640.00	10	99,864.00	898,776.00	1,164,376.00	-	1,164,376.00	-	-
65102	โฉนด	19128	110333	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	47486	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	13	167,328.00	878,472.00	1,299,972.00	-	-	1,299,972.00	0.02
65103	โฉนด	19126	110331	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	47487	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	13	167,328.00	878,472.00	1,299,972.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	3.00	2.38	-	-	-	-	-	-	30,939.33	-	30,939.33	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	47.62	-	-	-	-	-	-	619,046.67	619,046.67	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	63.00	50.00	-	-	-	-	-	-	649,986.00	649,986.00	-	-
65104	โฉนด	19123	110328	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	28.50	28.50	8,000.00	228,000.00	47488	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	13	168,192.00	883,008.00	1,111,008.00	-	-	1,111,008.00	0.30
65105	โฉนด	19122	110327	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00	47489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.80	-	7,300.00	998,640.00	8	79,891.20	918,748.80	1,067,548.80	-	-	1,067,548.80	0.02
65106	โฉนด	9118	42939	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
65107	โฉนด	26443	45198	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	47490	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	25	128,480.00	192,720.00	432,720.00	-	-	432,720.00	0.02
65108	โฉนด	722	1475	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	61,500.00	2,644,500.00	47491	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	29	1,147,392.00	1,243,008.00	3,887,508.00	-	3,887,508.00	-	-
65109	โฉนด	9205	43745	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.00	36.00	8,000.00	288,000.00	47492	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	5	9,360.00	53,040.00	341,040.00	-	-	341,040.00	0.02
65110	โฉนด	28567	49326	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
65111	โฉนด	1854	12391	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.80	54.80	5,000.00	274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,000.00	-	-	274,000.00	0.60
65112	โฉนด	4827	21418	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	5.05	5.05	25,000.00	126,250.00	47493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,900.00	821,600.00	12	115,024.00	706,576.00	832,826.00	-	-	832,826.00	0.02
					2	0	0	10.24	10.24	25,000.00	256,000.00	47494	โรงจอดรถ	ตึก	2	210.00	-	2,600.00	546,000.00	12	76,440.00	469,560.00	725,560.00	-	-	725,560.00	0.02
					2	0	0	24.12	24.12	25,000.00	603,000.00	47495	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	496.00	-	8,300.00	4,116,800.00	12	576,352.00	3,540,448.00	4,143,448.00	-	-	4,143,448.00	0.02
					2	0	0	3.79	3.79	25,000.00	94,750.00	47496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	12	87,906.00	539,994.00	634,744.00	-	-	634,744.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	25,000.00	150,000.00	47497	โรงจอดรถ	ตึก	2	123.50	-	2,600.00	321,100.00	12	44,954.00	276,146.00	426,146.00	-	-	426,146.00	0.02
65113	โฉนด	366	1028	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.83	14.83	100,000.00	1,483,000.00	47498	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	65	462,060.00	81,540.00	1,564,540.00	-	-	1,564,540.00	0.02
					5	0	0	14.83	14.83	100,000.00	1,483,000.00	47499	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	-	7,550.00	543,600.00	65	462,060.00	81,540.00	1,564,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	22.22	-	-	-	-	-	-	347,640.79	-	347,640.79	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,216,899.21	1,216,899.21		-
					2	0	0	9.87	9.87	100,000.00	987,000.00	47500	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,550.00	362,400.00	65	308,040.00	54,360.00	1,041,360.00	-	-	1,041,360.00	0.02
					5	0	0	19.77	19.77	100,000.00	1,977,000.00	47501	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,550.00	724,800.00	65	616,080.00	108,720.00	2,085,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	695,170.48	-	695,170.48	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,390,549.52	-	1,390,549.52	0.02
65114	โฉนด	13803	23880	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.90	65.90	8,000.00	527,200.00	47502	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	797,680.00	-	-	797,680.00	0.02
65115	โฉนด	15511	25874	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.70	1.70	7,800.00	13,260.00	47503	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	24	340,632.00	555,768.00	569,028.00	-	569,028.00		-
65116	โฉนด	25388	43577	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	47504	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	32	466,128.00	397,072.00	698,572.00	-	-	698,572.00	0.02
65117	โฉนด	8385	40236	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.90	49.90	20,000.00	998,000.00	47505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,050.00	543,375.00	14	97,807.50	445,567.50	1,443,567.50	-	-	1,443,567.50	0.02
65118	โฉนด	29046	50777	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	15,000.00	348,000.00	47506	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	31	200,928.00	185,472.00	533,472.00	-	533,472.00	-	-
65119	โฉนด	10117	20527	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.70	54.70	10,000.00	547,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,000.00	-		547,000.00	0.30
65120	โฉนด	27046	45897	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
65121	โฉนด	6444	11963	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	76.90	76.90	12,000.00	922,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,800.00	-	-	922,800.00	0.30
65122	โฉนด	9540	18360	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	47507	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,250.00	1,435,500.00	38	947,430.00	488,070.00	1,112,070.00	-	1,112,070.00	-	-
65123	โฉนด	1918	6913	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	84.80	84.80	20,000.00	1,696,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,696,000.00	-	-	1,696,000.00	0.30
65124	โฉนด	24852	43128	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	47.00	247.00	12,000.00	2,964,000.00	47508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	26	135,240.00	186,760.00	3,150,760.00	-	-	3,150,760.00	0.02
65125	โฉนด	2037	3669	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	86.50	86.50	15,000.00	1,297,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,297,500.00	-	-	1,297,500.00	0.60
65126	โฉนด	26769	48953	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	40.30	40.30	40,000.00	1,612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,612,000.00	-	-	1,612,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
65127	โฉนด	992	716	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	33.45	33.45	100,000.00	3,345,000.00	47509	ห้องแถวครึ่งตึกไม้สองชั้น	ตึก	-	96.00	-	7,550.00	724,800.00	28	333,408.00	391,392.00	3,736,392.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,245,339.45	-	1,245,339.45	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,491,052.55	2,491,052.55	-	-
					5	0	0	33.45	33.45	100,000.00	3,345,000.00	47510	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	-	96.00	-	7,550.00	724,800.00	28	333,408.00	391,392.00	3,736,392.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,245,339.45	-	1,245,339.45	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,491,052.55	-	2,491,052.55	0.02
65128	โฉนด	6793	12962	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	77.70	77.70	10,000.00	777,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,000.00	-	-	777,000.00	0.60
65129	โฉนด	9281	18996	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	78.40	78.40	8,000.00	627,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,200.00	-	627,200.00	-	-
65130	โฉนด	4959	8051	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.80	19.80	32,000.00	633,600.00	47511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	7,900.00	663,600.00	20	199,080.00	464,520.00	1,098,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	549,060.00	-	549,060.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	549,060.00	-	549,060.00	0.30
65131	โฉนด	15939	27398	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	25,000.00	657,500.00	47512	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	39	694,960.00	327,040.00	984,540.00	-	984,540.00	-	-
65132	น.ส.3	หน้า 101	เล่มที่ 10	หมู่ ต.ตลาด	1	53	2	34.00	21,434.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65133	โฉนด	41233	82932	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.90	50.90	8,000.00	407,200.00	47513	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,800.00	1,747,200.00	36	1,485,120.00	262,080.00	669,280.00	-	669,280.00	-	-
65134	โฉนด	1477	3577	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.60	24.60	40,000.00	984,000.00	47514	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,250.00	2,178,000.00	27	958,320.00	1,219,680.00	2,203,680.00	-	-	2,203,680.00	0.02
65135	โฉนด	1791	12328	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	74.50	74.50	5,000.00	372,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,500.00	-	-	372,500.00	0.60
65136	โฉนด	20059	120572	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.70	40.70	15,000.00	610,500.00	47515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.25	-	8,050.00	887,512.50	2,560	674,509.50	213,003.00	823,503.00	-	823,503.00	-	-
65137	โฉนด	20416	34564	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	47516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	33	392,448.00	308,352.00	585,852.00	-	-	585,852.00	0.02
65138	โฉนด	36576	62578	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	10,000.00	197,000.00	47517	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	20	394,200.00	919,800.00	1,116,800.00	-	1,116,800.00	-	-
65139	โฉนด	17628	30470	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	66.96	166.96	5,200.00	868,192.00	47518	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	315.00	-	3,500.00	1,102,500.00	29	529,200.00	573,300.00	1,441,492.00	-	-	1,441,492.00	0.30
					3	0	1	78.16	178.16	5,200.00	926,432.00	47519	โรงงาน	ตึก	3	336.00	-	6,250.00	2,100,000.00	29	1,008,000.00	1,092,000.00	2,018,432.00	-	-	2,018,432.00	0.30
					3	0	0	10.52	10.52	5,200.00	54,704.00	47520	โรงงาน	ตึก	3	20.00	-	6,250.00	125,000.00	29	60,000.00	65,000.00	119,704.00	-	-	119,704.00	0.30
					3	0	2	22.73	222.73	5,200.00	1,158,196.00	47521	โรงงาน	ตึก	3	420.00	-	6,250.00	2,625,000.00	29	1,260,000.00	1,365,000.00	2,523,196.00	-	-	2,523,196.00	0.30
					2	0	0	47.62	47.62	5,200.00	247,624.00	47522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	29	347,760.00	376,740.00	624,364.00	-	-	624,364.00	0.02
					2	0	0	50.90	50.90	5,200.00	264,680.00	47523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	29	370,944.00	401,856.00	666,536.00	-	-	666,536.00	0.02
					2	0	0	31.78	31.78	5,200.00	165,256.00	47524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	29	231,840.00	251,160.00	416,416.00	-	-	416,416.00	0.02
					3	0	2	3.61	203.61	5,200.00	1,058,772.00	47525	โรงจอดรถ	ตึก	3	384.00	-	2,600.00	998,400.00	29	479,232.00	519,168.00	1,577,940.00	-	-	1,577,940.00	0.30
					2	0	0	64.18	64.18	5,200.00	333,736.00	47526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	29	455,040.00	492,960.00	826,696.00	-	-	826,696.00	0.02
					3	0	1	20.81	120.81	5,200.00	628,212.00	47527	โรงจอดรถ	ตึก	3	228.00	-	2,600.00	592,800.00	29	284,544.00	308,256.00	936,468.00	-	-	936,468.00	0.30
					3	0	0	33.93	33.93	5,200.00	176,436.00	47528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,050.00	515,200.00	29	247,296.00	267,904.00	444,340.00	-	-	444,340.00	0.30
65140	โฉนด	23785	41211	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	4.40	4.40	6,000.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	-	26,400.00	0.30
65141	โฉนด	7307	14516	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	15,000.00	930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	930,000.00	-	-
65142	โฉนด	1182	2300	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65143	โฉนด	3546	26877	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.20	31.20	20,000.00	624,000.00	47529	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	4	79,680.00	1,912,320.00	2,536,320.00	-	-	2,536,320.00	0.02
65144	โฉนด	4298	6754	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.30	60.30	12,000.00	723,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,600.00	-	723,600.00	-	-
65145	โฉนด	21618	36640	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.50	60.50	10,000.00	605,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,000.00	-	605,000.00	-	-
65146	โฉนด	1734	3227	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.00	101.00	10,000.00	1,010,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,010,000.00	-	-	1,010,000.00	0.02
65147	โฉนด	48458	88927	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	60.30	60.30	24,000.00	1,447,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,447,200.00	-	-	1,447,200.00	0.60
65148	โฉนด	1116	9614	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	3	30.90	730.90	12,000.00	8,770,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,770,800.00	-	8,770,800.00	-	-
65149	โฉนด	2606	13750	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	53.40	53.40	12,000.00	640,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,800.00	-	640,800.00	-	-
65150	โฉนด	28884	50032	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00	47530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	23	125,136.00	222,464.00	374,464.00	-	-	374,464.00	0.02
65151	โฉนด	28883	50031	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	8,000.00	151,200.00	47531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	19	97,328.00	250,272.00	401,472.00	-	-	401,472.00	0.02
65152	โฉนด	28885	50033	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00	47532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	19	97,328.00	250,272.00	399,072.00	-	-	399,072.00	0.02
65153	โฉนด	5023	9088	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	7	0	54.90	2,854.90	5,200.00	14,845,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,845,480.00	-	-	14,845,480.00	0.60
65154	โฉนด	4990	8032	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	0.00	800.00	32,000.00	25,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,600,000.00	-	25,600,000.00	-	-
					2	0	0	4.50	4.50	32,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.02
					3	0	1	95.50	195.50	32,000.00	6,256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,256,000.00	-	-	6,256,000.00	0.30
					4	0	0	88.00	88.00	32,000.00	2,816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,816,000.00	-	-	2,816,000.00	0.30
65155	โฉนด	10454	49995	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	93.50	93.50	6,000.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	-	561,000.00	0.30
65156	โฉนด	12399	59299	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	47533	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	29	168,192.00	182,208.00	488,208.00	-	-	488,208.00	0.02
65157	โฉนด	22774	39251	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.53	16.53	10,000.00	165,300.00	47534	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,300.00	332,880.00	19	93,206.40	239,673.60	404,973.60	-	-	404,973.60	0.02
					2	0	0	16.53	16.53	10,000.00	165,300.00	47535	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,300.00	332,880.00	19	93,206.40	239,673.60	404,973.60	-	-	404,973.60	0.02
					2	0	0	16.53	16.53	10,000.00	165,300.00	47536	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,300.00	332,880.00	21	106,521.60	226,358.40	391,658.40	-	-	391,658.40	0.02
65158	โฉนด	3995	6422	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.20	93.20	20,000.00	1,864,000.00	47537	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	17	460,800.00	1,459,200.00	3,323,200.00	-	3,323,200.00	-	-
65159	โฉนด	289	543	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	5.20	5.20	60,000.00	312,000.00	47538	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	869,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	869,760.00	869,760.00	-	-
					5	0	0	1.30	1.30	60,000.00	78,000.00	47539	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	24.00	-	8,300.00	199,200.00	20	59,760.00	139,440.00	217,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	-	-	-	-	-	-	-	217,440.00	-	217,440.00	0.30
65160	โฉนด	294	548	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	42.00	42.00	100,000.00	4,200,000.00	47540	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	40	1,617,000.00	693,000.00	4,893,000.00	-	-	4,893,000.00	0.02
65161	โฉนด	24232	41817	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	87.60	387.60	4,500.00	1,744,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,744,200.00	-	1,744,200.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
65162	โฉนด	51257	95839	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	47541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	16	194,810.00	690,690.00	1,890,690.00	-	1,890,690.00	-	-
65163	โฉนด	51263	95845	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.70	68.70	20,000.00	1,374,000.00	47542	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	19	430,080.00	1,105,920.00	2,479,920.00	-	2,479,920.00	-	-
65164	โฉนด	8063	16288	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	5.00	205.00	8,000.00	1,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,000.00	-	1,640,000.00	-	-
65165	โฉนด	51628	97091	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	15,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65166	โฉนด	29317	50843	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.80	46.80	15,000.00	702,000.00	47543	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	21	98,112.00	208,488.00	910,488.00	-	-	910,488.00	0.02
65167	โฉนด	804	481	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	52.00	152.00	6,000.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	912,000.00	-	-
65168	โฉนด	15672	26595	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.10	57.10	44,000.00	2,512,400.00	47544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	2,733,600.00	-	-	2,733,600.00	0.02
65169	โฉนด	3993	6420	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	84.00	84.00	20,000.00	1,680,000.00	47545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	8	77,280.00	888,720.00	2,568,720.00	-	-	2,568,720.00	0.02
					2	0	0	44.80	44.80	20,000.00	896,000.00	47546	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,600.00	166,400.00	8	13,312.00	153,088.00	1,049,088.00	-	-	1,049,088.00	0.02
65170	โฉนด	274	528	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.76	29.76	100,000.00	2,976,000.00	47547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	46	540,360.00	170,640.00	3,146,640.00	-	-	3,146,640.00	0.02
					2	0	0	19.84	19.84	100,000.00	1,984,000.00	47548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	46	360,240.00	113,760.00	2,097,760.00	-	-	2,097,760.00	0.02
65171	โฉนด	6035	11355	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.30	50.30	15,000.00	754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,500.00	-	-	754,500.00	0.60
65172	โฉนด	48917	89132	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	40.00	440.00	7,000.00	3,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,080,000.00	-	3,080,000.00	-	-
65173	โฉนด	955	2259	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	39.60	239.60	20,000.00	4,792,000.00	47549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	22	788,256.00	1,530,144.00	6,322,144.00	-	-	6,322,144.00	0.02
												47550	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	21	998,400.00	249,600.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.02
												47551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	22	136,850.00	265,650.00	265,650.00	-	-	265,650.00	0.02
65174	โฉนด	2389	13446	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.70	22.70	6,000.00	136,200.00	47552	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,800.00	1,092,000.00	29	928,200.00	163,800.00	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
65175	โฉนด	9397	18174	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	12,000.00	72,000.00	47553	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	4	2,496.00	59,904.00	131,904.00	-	131,904.00	-	-
					1	0	0	44.00	44.00	12,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-
65176	โฉนด	57278	110798	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	21,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
65177	โฉนด	57236	110995	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	21,000.00	1,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-	1,176,000.00	-	-
65178	โฉนด	57237	110996	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.30	56.30	21,000.00	1,182,300.00	47554	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,000.00	1,840,000.00	7	128,800.00	1,711,200.00	2,893,500.00	-	2,893,500.00	-	-
65179	โฉนด	57279	110799	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.80	98.80	21,000.00	2,074,800.00	47555	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	8	102,400.00	1,177,600.00	3,252,400.00	-	-	3,252,400.00	0.02
65180	โฉนด	54476	107533	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.80	80.80	21,000.00	1,696,800.00	47556	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	8	102,400.00	1,177,600.00	2,874,400.00	-	-	2,874,400.00	0.02
65181	โฉนด	59486	118062	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	21,000.00	1,218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,000.00	-	1,218,000.00	-	-
65182	โฉนด	57280	110800	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.50	103.50	21,000.00	2,173,500.00	47557	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	3,402,300.00	-	-	3,402,300.00	0.02
65183	โฉนด	57234	110993	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.30	56.30	21,000.00	1,182,300.00	47558	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,000.00	1,840,000.00	8	147,200.00	1,692,800.00	2,875,100.00	-	-	2,875,100.00	0.02
65184	โฉนด	57239	110999	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.40	80.40	21,000.00	1,688,400.00	47559	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	6	76,800.00	1,203,200.00	2,891,600.00	-	2,891,600.00	-	-
65185	โฉนด	54482	107539	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.80	76.80	21,000.00	1,612,800.00	47560	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	7	89,600.00	1,190,400.00	2,803,200.00	-	2,803,200.00	-	-
65186	โฉนด	54480	107537	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	21,000.00	1,617,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,617,000.00	-	1,617,000.00	-	-
65187	โฉนด	3315	26306	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.65	12.65	20,000.00	253,000.00	47561	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	7	126,144.00	574,656.00	827,656.00	-	-	827,656.00	0.02
					2	0	0	12.65	12.65	20,000.00	253,000.00	47562	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	7	84,096.00	383,104.00	636,104.00	-	-	636,104.00	0.02
					2	0	0	12.65	12.65	20,000.00	253,000.00	47563	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	7	126,144.00	574,656.00	827,656.00	-	-	827,656.00	0.02
					2	0	0	12.65	12.65	20,000.00	253,000.00	47564	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	7	126,144.00	574,656.00	827,656.00	-	-	827,656.00	0.02
65188	โฉนด	7288	14497	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.20	51.20	15,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.30
65189	โฉนด	20685	35140	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	14,500.00	311,750.00	47565	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	20	78,840.00	183,960.00	495,710.00	-	495,710.00	-	-
65190	น.ส.3	142	533	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	41.00	141.00	500.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	-	70,500.00	0.01
65191	โฉนด	9328	18899	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.50	52.50	4,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.02
65192	โฉนด	2932	15124	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	30.55	30.55	80,000.00	2,444,000.00	47566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,900.00	331,800.00	18	86,268.00	245,532.00	2,689,532.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น 1	ตึก	2	21.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,344,766.00	-	1,344,766.00	0.02
													ชั้นที่ ชั้น 1	ตึก	3	21.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,344,766.00	-	1,344,766.00	0.30
					5	0	0	30.55	30.55	80,000.00	2,444,000.00	47567	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,900.00	331,800.00	18	86,268.00	245,532.00	2,689,532.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น 1	ตึก	2	21.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,344,766.00	-	1,344,766.00	0.02
													ชั้นที่ ชั้น 1	ตึก	3	21.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,344,766.00	-	1,344,766.00	0.30
65193	โฉนด	2190	7766	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	18,000.00	216,000.00	47568	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	43	605,568.00	191,232.00	407,232.00	-	407,232.00	-	-
65194	โฉนด	9350	44545	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.60	49.60	17,000.00	843,200.00	47569	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	20	259,200.00	604,800.00	1,448,000.00	-	-	1,448,000.00	0.02
65195	โฉนด	30	917	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	100,000.00	2,010,000.00	47570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	11	38,640.00	283,360.00	2,293,360.00	-	-	2,293,360.00	0.02
					2	0	0	20.10	20.10	100,000.00	2,010,000.00	47571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	11	37,920.00	278,080.00	2,288,080.00	-	-	2,288,080.00	0.02
65196	โฉนด	8664	40515	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.50	25.50	20,000.00	510,000.00	47572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	25	90,160.00	135,240.00	645,240.00	-	-	645,240.00	0.02
65197	โฉนด	1439	8325	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	38.00	38.00	21,000.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	-	798,000.00	0.60
65198	โฉนด	30052	52552	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.02
65199	น.ส.3	หน้า 161	1297/92	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	150.00	6,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900.00	-	-	6,900.00	0.02
65200	โฉนด	4888	8147	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	40.00	540.00	15,000.00	8,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100,000.00	-	-	8,100,000.00	0.02
65201	โฉนด	6448	12094	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	75.60	175.60	15,000.00	2,634,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,634,000.00	-	-	2,634,000.00	0.30
65202	โฉนด	9238	44548	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	1	3	64.20	764.20	4,000.00	3,056,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,056,800.00	-	-	3,056,800.00	0.30
65203	โฉนด	2042	7150	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.30	18.30	20,000.00	366,000.00	47573	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	28	549,792.00	645,408.00	1,011,408.00	-	1,011,408.00	-	-
65204	โฉนด	15169	31670	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.60	53.60	18,000.00	964,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,800.00	-	-	964,800.00	0.60
65205	โฉนด	8490	17091	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
65206	โฉนด	1879	3487	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	13,000.00	468,000.00	47574	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	66.00	-	8,300.00	547,800.00	31	284,856.00	262,944.00	730,944.00	-	-	730,944.00	0.02
65207	โฉนด	417	1064	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.83	34.83	15,000.00	522,450.00	47575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	680,450.00	-	-	680,450.00	0.02
					2	0	0	34.83	34.83	15,000.00	522,450.00	47576	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	680,450.00	-	-	680,450.00	0.02
					2	0	0	34.83	34.83	15,000.00	522,450.00	47577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	680,450.00	-	-	680,450.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	34.83	34.83	15,000.00	522,450.00	47578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	680,450.00	-	-	680,450.00	0.02
												47579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	158,000.00	-	-	158,000.00	0.02
					2	0	0	34.83	34.83	15,000.00	522,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,450.00	-	-	522,450.00	0.02
					2	0	0	34.83	34.83	15,000.00	522,450.00	47580	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	680,450.00	-	-	680,450.00	0.02
					2	0	0	34.83	34.83	15,000.00	522,450.00	47581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	680,450.00	-	-	680,450.00	0.02
					2	0	0	34.83	34.83	15,000.00	522,450.00	47582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	680,450.00	-	-	680,450.00	0.02
					2	0	0	34.86	34.86	15,000.00	522,900.00	47583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	680,900.00	-	-	680,900.00	0.02
65208	โอนต	16605	28859	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	17.50	17.50	20,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.60
65209	โอนต	921	2130	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	25.30	625.30	44,000.00	27,513,200.00	47584	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	33	896,000.00	704,000.00	28,217,200.00	-	-	28,217,200.00	0.02
65210	โอนต	7696	38539	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.40	19.40	17,000.00	329,800.00	47585	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	205.20	75.00	8,400.00	1,723,680.00	29	827,366.40	896,313.60	1,226,113.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.40	25.00	-	-	-	-	-	-	408,663.66	-	408,663.66	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	68.40	25.00	-	-	-	-	-	-	408,663.66	-	408,663.66	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	68.40	25.00	-	-	-	-	-	-	408,786.27	-	408,786.27	0.02
65211	โอนต	25315	43140	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	25,000.00	447,500.00	47586	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	1,101,580.00	-	-	1,101,580.00	0.02
65212	โอนต	23410	39896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	16,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
65213	โอนต	47339	86027	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00	47587	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	16.00	-	3,700.00	59,200.00	4	2,368.00	56,832.00	856,832.00	-	-	856,832.00	0.30
					1	0	0	14.20	14.20	50,000.00	710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,000.00	-	710,000.00	-	-
65214	โอนต	47343	86031	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.80	29.80	50,000.00	1,490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,490,000.00	-	-	1,490,000.00	0.02
65215	โอนต	47340	86028	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	29.80	29.80	50,000.00	1,490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,490,000.00	-	1,490,000.00	-	-
65216	โอนต	47344	86032	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.90	29.90	50,000.00	1,495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,495,000.00	-	-	1,495,000.00	0.02
65217	โอนต	47376	86034	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.90	29.90	50,000.00	1,495,000.00	47588	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	12	187,110.00	1,149,390.00	2,644,390.00	-	-	2,644,390.00	0.02
65218	โอนต	47345	86033	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.90	29.90	50,000.00	1,495,000.00	47589	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	2,068,696.00	-	-	2,068,696.00	0.02
65219	โอนต	47341	86029	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00	47590	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	16.00	-	3,700.00	59,200.00	4	2,368.00	56,832.00	856,832.00	-	-	856,832.00	0.30
					1	0	0	13.80	13.80	50,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
65220	โอนต	47342	86030	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.32	24.32	50,000.00	1,216,000.00	47591	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	26	43,680.00	60,320.00	1,276,320.00	-	-	1,276,320.00	0.02
					2	0	0	5.48	5.48	50,000.00	274,000.00	47592	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,600.00	23,400.00	26	9,828.00	13,572.00	287,572.00	-	-	287,572.00	0.02
65221	โอนต	197	2066	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.30	80.30	10,000.00	803,000.00	47593	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	28	254,380.00	298,620.00	1,101,620.00	-	-	1,101,620.00	0.02
65222	โอนต	58	78	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30
65223	โอนต	5111	7816	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	10.00	10.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65224	โอนต	26555	45366	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	12,000.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	828,000.00	-	-
65225	โอนต	16178	85640	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.80	27.80	16,500.00	458,700.00	47594	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	17	168,192.00	532,608.00	991,308.00	-	-	991,308.00	0.02
65226	โอนต	17124	90757	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.90	19.90	16,500.00	328,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,350.00	-	328,350.00	-	-
65227	โอนต	17200	91324	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	95.30	95.30	16,500.00	1,572,450.00	47595	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	16	337,920.00	1,198,080.00	2,770,530.00	-	-	2,770,530.00	0.02
65228	โอนต	17192	91382	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.00	70.00	16,500.00	1,155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,000.00	-	1,155,000.00	-	-
65229	โอนต	17185	91360	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	21,000.00	415,800.00	47596	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,037,304.00	-	-	1,037,304.00	0.02
65230	โอนต	17277	92100	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	16,500.00	331,650.00	47597	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	8	56,064.00	644,736.00	976,386.00	-	976,386.00	-	-
65231	โอนต	17135	90488	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	65.20	65.20	16,500.00	1,075,800.00	47598	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	16	246,400.00	873,600.00	1,949,400.00	-	-	1,949,400.00	0.30
65232	โอนต	17191	91381	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	77.90	77.90	16,500.00	1,285,350.00	47599	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	9	138,240.00	1,397,760.00	2,683,110.00	-	2,683,110.00	-	-
65233	โอนต	16181	85643	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	16,500.00	326,700.00	47600	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	17	189,216.00	599,184.00	925,884.00	-	925,884.00	-	-
65234	โอนต	17276	92099	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	16,500.00	331,650.00	47601	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	878,274.00	-	-	878,274.00	0.02
65235	โอนต	17275	92098	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	16,500.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
65236	โอนต	17183	91358	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.70	40.70	21,000.00	854,700.00	47602	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	1,401,324.00	-	-	1,401,324.00	0.02
65237	โอนต	49110	89451	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	20.40	20.40	21,000.00	428,400.00	47603	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	1,033,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	689,346.47	-	689,346.47	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	344,621.53	-	344,621.53	0.30
65238	โอนต	17085	89449	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.50	20.50	21,000.00	430,500.00	47604	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	1,036,068.00	-	-	1,036,068.00	0.02
65239	โอนต	17187	91362	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	21,000.00	399,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,000.00	-	399,000.00	-	-
65240	โอนต	17279	92102	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	16,500.00	343,200.00	47605	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,028,448.00	-	1,028,448.00	-	-
65241	โอนต	17127	90760	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.70	24.70	16,500.00	407,550.00	47606	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	17	189,216.00	599,184.00	1,006,734.00	-	1,006,734.00	-	-
65242	โอนต	17198	91322	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	68.60	68.60	16,500.00	1,131,900.00	47607	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	15	179,200.00	716,800.00	1,848,700.00	-	-	1,848,700.00	0.02
65243	โอนต	17195	91385	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	16,500.00	379,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500.00	-	379,500.00	-	-
65244	โอนต	17143	90495	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	92.80	92.80	16,500.00	1,531,200.00	47608	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	18	436,800.00	1,243,200.00	2,774,400.00	-	-	2,774,400.00	0.02
65245	โอนต	17136	90489	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	79.20	79.20	16,500.00	1,306,800.00	47609	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	16	197,120.00	698,880.00	2,005,680.00	-	-	2,005,680.00	0.02
65246	โอนต	17196	91320	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.00	67.00	16,500.00	1,105,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,105,500.00	-	1,105,500.00	-	-
65247	โอนต	16184	85646	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	41.00	141.00	8,250.00	1,163,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,163,250.00	-	-	1,163,250.00	0.02
65248	โอนต	17194	91384	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	70.10	70.10	16,500.00	1,156,650.00	47610	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,801,770.00	-	-	1,801,770.00	0.30
65249	โอนต	17137	90490	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.00	72.00	16,500.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	1,188,000.00	-	-
65250	โอนต	17302	92359	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.00	33.00	16,500.00	544,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,500.00	-	544,500.00	-	-
65251	โอนต	17129	90762	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	16,500.00	326,700.00	47611	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	17	189,216.00	599,184.00	925,884.00	-	925,884.00	-	-
65252	โอนต	17089	89453	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	16,500.00	326,700.00	47612	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	17	210,240.00	665,760.00	992,460.00	-	-	992,460.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
65253	โฉนด	16178	92360	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	16,500.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	462,000.00	-	-
65254	โฉนด	16182	85644	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	1	63.00	163.00	8,250.00	1,344,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,750.00	-		1,344,750.00	0.30
65255	โฉนด	17113	90317	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	21,000.00	420,000.00	47613	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,009,632.00	-	1,009,632.00	-	-
65256	โฉนด	16180	85642	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.60	28.60	16,500.00	471,900.00	47614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	9	70,956.00	717,444.00	1,189,344.00	-	-	1,189,344.00	0.02
65257	โฉนด	17304	92361	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.60	19.60	16,500.00	323,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,400.00	-	323,400.00	-	-
65258	โฉนด	17274	92097	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	16,500.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
65259	โฉนด	17139	90492	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.90	71.90	16,500.00	1,186,350.00	47615	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	16	197,120.00	698,880.00	1,885,230.00	-	1,885,230.00	-	-
65260	โฉนด	17142	90494	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	96.10	96.10	16,500.00	1,585,650.00	47616	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	14	161,280.00	734,720.00	2,320,370.00	-	2,320,370.00	-	-
65261	โฉนด	16179	85641	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	98.50	98.50	16,500.00	1,625,250.00	47617	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	13	71,680.00	376,320.00	2,001,570.00	-	-	2,001,570.00	0.02
65262	โฉนด	49109	89450	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.50	20.50	21,000.00	430,500.00	47618	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	860,772.00	-	-	860,772.00	0.02
65263	โฉนด	49114	89455	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	16,500.00	326,700.00	47619	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	873,324.00	-	-	873,324.00	0.02
65264	โฉนด	17128	90761	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	16,500.00	326,700.00	47620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	17	189,216.00	599,184.00	925,884.00	-	-	925,884.00	0.02
65265	โฉนด	17114	90318	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	21,000.00	420,000.00	47621	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,041,504.00	-	-	1,041,504.00	0.02
65266	โฉนด	17134	90487	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	81.30	81.30	16,500.00	1,341,450.00	47622	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	19	430,080.00	1,105,920.00	2,447,370.00	-	-	2,447,370.00	0.02
65267	โฉนด	17280	92345	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	92.50	92.50	16,500.00	1,526,250.00	47623	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	2,189,290.00	-	2,189,290.00	-	-
65268	โฉนด	17084	89448	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	33.30	33.30	21,000.00	699,300.00	47624	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	24	252,320.00	411,680.00	1,110,980.00	-	-	1,110,980.00	0.30
65269	โฉนด	17301	92358	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.60	24.60	16,500.00	405,900.00	47625	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	1,008,588.00	-	1,008,588.00	-	-
65270	โฉนด	20851	129780	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	72.60	72.60	10,000.00	726,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,000.00	-	726,000.00	-	-
65271	โฉนด	19782	116454	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	6.30	106.30	10,000.00	1,063,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,063,000.00	-	1,063,000.00	-	-
65272	โฉนด	20854	129783	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	47.40	147.40	10,000.00	1,474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,474,000.00	-	1,474,000.00	-	-
65273	โฉนด	20856	129785	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	33.60	133.60	10,000.00	1,336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,336,000.00	-	1,336,000.00	-	-
65274	น.ส.3	หน้า 3	11/15,I003	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	4	3	44.00	1,944.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65275	โฉนด	7986	16021	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	15,000.00	268,500.00	47626	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	20	358,560.00	836,640.00	1,105,140.00	-	1,105,140.00	-	-
65276	โฉนด	4533	7136	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	33.70	33.70	80,000.00	2,696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,696,000.00	-	-	2,696,000.00	0.30
65277	โฉนด	429	8658	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	1	0	89.00	489.00	4,500.00	2,200,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,500.00	-	2,200,500.00	-	-
65278	โฉนด	1292	2670	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	83.10	183.10	15,000.00	2,746,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,746,500.00	-	2,746,500.00	-	-
65279	โฉนด	5192	7897	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	48.60	148.60	8,000.00	1,188,800.00	47627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	53	171,304.00	54,096.00	1,242,896.00	-	1,242,896.00	-	-
65280	โฉนด	1422	3321	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	74.80	74.80	10,000.00	748,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,000.00	-	-	748,000.00	0.60
65281	โฉนด	29124	52039	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	9.00	409.00	5,200.00	2,126,800.00	47628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	145.60	-	8,050.00	1,172,080.00	24	445,390.40	726,689.60	2,853,489.60	-	-	2,853,489.60	0.30
65282	โฉนด	4503	62798	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.10	18.10	68,000.00	1,230,800.00	47629	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	49	857,888.00	270,912.00	1,501,712.00	-	1,501,712.00	-	-
65283	โฉนด	4504	62799	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.70	19.70	68,000.00	1,339,600.00	47630	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	49	1,009,280.00	318,720.00	1,658,320.00	-	1,658,320.00	-	-
65284	โฉนด	5182	118998	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	2.60	2.60	8,000.00	20,800.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.30
65285	โฉนด	4506	62801	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.00	24.00	100,000.00	2,400,000.00	47631	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	18	345,280.00	982,720.00	3,382,720.00	-	-	3,382,720.00	0.02
65286	โฉนด	5183	118999	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	2.10	2.10	8,000.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.30
65287	โฉนด	4505	62800	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.70	20.70	68,000.00	1,407,600.00	47632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	41	1,195,200.00	464,800.00	1,872,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	24.00	-	-	-	-	-	-	449,376.00	-	449,376.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	52.00	26.00	-	-	-	-	-	-	486,824.00	-	486,824.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	936,200.00	-	936,200.00	0.02
65288	โฉนด	4502	62797	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.90	21.90	68,000.00	1,489,200.00	47633	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	170.00	-	8,300.00	1,411,000.00	49	1,072,360.00	338,640.00	1,827,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	18.82	-	-	-	-	-	-	343,999.49	-	343,999.49	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	138.00	81.18	-	-	-	-	-	-	1,483,840.51	-	1,483,840.51	0.02
65289	โฉนด	10380	20804	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	63.00	363.00	10,000.00	3,630,000.00	47634	โรงเลื่อยตัดไม้	ตึก	1	40.00	-	2,200.00	88,000.00	27	38,720.00	49,280.00	3,679,280.00	-	3,679,280.00	-	-
65290	โฉนด	6334	11875	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	47635	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,800.00	873,600.00	28	742,560.00	131,040.00	531,040.00	-	-	531,040.00	0.02
65291	โฉนด	8396	40247	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	47636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	20	152,145.00	355,005.00	1,555,005.00	-	-	1,555,005.00	0.02
65292	โฉนด	23779	41190	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.90	48.90	15,000.00	733,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,500.00	-	733,500.00	-	-
65293	โฉนด	7277	14486	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.25	25.25	15,000.00	378,750.00	47637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	23	255,960.00	455,040.00	833,790.00	-	-	833,790.00	0.02
					2	0	0	25.25	25.25	15,000.00	378,750.00	47638	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	23	255,960.00	455,040.00	833,790.00	-	-	833,790.00	0.02
65294	โฉนด	1344	2663	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.00	49.00	30,000.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-
					2	0	0	49.00	49.00	30,000.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-
65295	โฉนด	29057	50295	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	47639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	698,300.00	-	698,300.00	-	-
65296	โฉนด	12319	22678	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
65297	โฉนด	22793	39425	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	82.00	382.00	4,000.00	1,528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,528,000.00	-	-	1,528,000.00	0.02
65298	โฉนด	6086	30563	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.20	49.20	12,000.00	590,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,400.00	-	590,400.00	-	-
65299	โฉนด	4389	7067	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	39.30	39.30	6,000.00	235,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,800.00	-	-	235,800.00	0.02
65300	โฉนด	28929	50244	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
65301	โฉนด	16357	27990	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	47640	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	43	665,760.00	210,240.00	502,740.00	-	-	502,740.00	0.02
65302	โฉนด	8823	17650	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	-	753,000.00	0.30
65303	โฉนด	54230	104188	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.90	23.90	50,000.00	1,195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,000.00	-	-	1,195,000.00	0.02
65304	โฉนด	54235	104193	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.60	16.60	100,000.00	1,660,000.00	47641	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	245.00	-	8,400.00	2,058,000.00	10	205,800.00	1,852,200.00	3,512,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	12.24	-	-	-	-	-	-	429,893.28	-	429,893.28	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	215.00	87.76	-	-	-	-	-	-	3,082,306.72	-	3,082,306.72	0.02
65305	โฉนด	54234	104192	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	100,000.00	1,700,000.00	47642	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	11	248,832.00	1,824,768.00	3,524,768.00	-	-	3,524,768.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)		ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
65306	โฉนด	54232	104190	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.20	23.20	50,000.00	1,160,000.00	47643	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	11	258,048.00	1,892,352.00	3,052,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	763,088.00	-	763,088.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	192.00	75.00	-	-	-	-	-	-	2,289,264.00	2,289,264.00	-	-
65307	โฉนด	54233	104191	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.90	22.90	100,000.00	2,290,000.00	47644	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	15	311,040.00	1,244,160.00	3,534,160.00	-	-	3,534,160.00	0.02
65308	โฉนด	54231	104189	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.50	23.50	50,000.00	1,175,000.00	47645	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	11	258,048.00	1,892,352.00	3,067,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	766,838.00	-	766,838.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	192.00	75.00	-	-	-	-	-	-	2,300,514.00	-	2,300,514.00	0.02
65309	โฉนด	54229	104187	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.85	13.85	50,000.00	692,500.00	47646	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	11	279,936.00	2,052,864.00	2,745,364.00	-	-	2,745,364.00	0.02
					2	0	0	13.85	13.85	50,000.00	692,500.00	47647	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	11	279,936.00	2,052,864.00	2,745,364.00	-	-	2,745,364.00	0.02
65310	โฉนด	101	48458	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	47648	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	29	392,448.00	425,152.00	695,152.00	-	-	695,152.00	0.02
65311	โฉนด	1063	2622	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.60	26.60	100,000.00	2,660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,660,000.00	-	-	2,660,000.00	0.02
65312	โฉนด	17722	30530	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	37.80	337.80	12,000.00	4,053,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,053,600.00	-	4,053,600.00	-	-
65313	โฉนด	4993	22902	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.02
65314	โฉนด	52014	98237	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.20	15.20	46,000.00	699,200.00	47649	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,512.00	1,368,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	684,256.00	-	684,256.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	684,256.00	-	684,256.00	0.02
65315	โฉนด	52013	98236	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	46,000.00	699,200.00	47650	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	14	239,040.00	1,088,960.00	1,788,160.00	-	1,788,160.00	-	-
65316	โฉนด	2836	14570	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.40	60.40	5,000.00	302,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,000.00	-	-	302,000.00	0.30
65317	โฉนด	28437	49029	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.10	28.10	9,750.00	273,975.00	47651	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	29	14,976.00	16,224.00	290,199.00	-	290,199.00	-	-
65318	โฉนด	350	568	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	96.00	96.00	120,000.00	11,520,000.00	47652	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,134.00	-	7,200.00	8,164,800.00	54	6,205,248.00	1,959,552.00	13,479,552.00	-	-	13,479,552.00	0.30
65319	โฉนด	23138	39791	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
65320	โฉนด	16419	28094	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	7,500.00	352,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,500.00	-	-	352,500.00	0.02
65321	โฉนด	3308	15461	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.80	44.80	8,000.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	-	358,400.00	0.30
65322	โฉนด	973	1663	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	3	2	87.90	1,487.90	5,000.00	7,439,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,439,500.00	-	-	7,439,500.00	0.30
65323	โฉนด	33321	58363	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
65324	โฉนด	27456	47576	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	15,000.00	570,000.00	47653	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	967,120.00	-	967,120.00	-	-
65325	โฉนด	4304	20370	หมู่ 9 ต.บางกุ้ง	4	1	0	0.50	400.50	12,000.00	4,806,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,806,000.00	-	-	4,806,000.00	0.30
65326	โฉนด	52969	100558	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	3	1	41.80	1,341.80	8,000.00	10,734,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,734,400.00	-	10,734,400.00	-	-
65327	โฉนด	5184	7889	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	2	0	88.00	888.00	16,500.00	14,652,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,652,000.00	-	-	14,652,000.00	0.02
65328	โฉนด	3571	5844	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	36.10	36.10	12,000.00	433,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,200.00	-	-	433,200.00	0.01
65329	โฉนด	3233	22620	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.20	14.20	60,000.00	852,000.00	47654	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	41	997,920.00	388,080.00	1,240,080.00	-	1,240,080.00	-	-
65330	โฉนด	9074	18480	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00	47655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	170.00	-	8,050.00	1,368,500.00	20	410,550.00	957,950.00	2,157,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	5.29	-	-	-	-	-	-	114,155.55	-	114,155.55	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	161.00	94.71	-	-	-	-	-	-	2,043,794.45	2,043,794.45	-	-
65331	โฉนด	26105	44827	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	11	2	94.90	4,694.90	5,000.00	23,474,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,474,500.00	-	-	23,474,500.00	0.30
65332	โฉนด	37213	37213	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	15.20	215.20	12,000.00	2,582,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,582,400.00	-	-	2,582,400.00	0.01
65333	โฉนด	12537	22740	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.70	37.70	30,000.00	1,131,000.00	47656	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	2,176,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	725,407.45	-	725,407.45	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,451,032.55	-	1,451,032.55	0.02
65334	โฉนด	42464	78605	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.10	35.10	20,000.00	702,000.00	47657	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	14	120,960.00	551,040.00	1,253,040.00	-	-	1,253,040.00	0.02
65335	โฉนด	41977	77994	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	20,000.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	860,000.00	-	-
65336	โฉนด	42467	78608	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.40	35.40	20,000.00	708,000.00	47658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	21	216,384.00	459,816.00	1,167,816.00	-	1,167,816.00	-	-
65337	โฉนด	41923	77954	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00	47659	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	22	228,480.00	443,520.00	1,143,520.00	-	-	1,143,520.00	0.02
65338	โฉนด	41988	78144	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	20,000.00	750,000.00	47660	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	23	552,960.00	983,040.00	1,733,040.00	-	-	1,733,040.00	0.02
65339	โฉนด	41987	78143	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.10	27.10	20,000.00	542,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,000.00	-	542,000.00	-	-
65340	โฉนด	42473	78594	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.80	38.80	20,000.00	776,000.00	47661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	1,452,200.00	-	-	1,452,200.00	0.02
65341	โฉนด	41926	77957	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00	47662	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	22	228,480.00	443,520.00	1,143,520.00	-	1,143,520.00	-	-
65342	โฉนด	41991	78147	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.80	34.80	20,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
65343	โฉนด	41986	78142	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.80	36.80	20,000.00	736,000.00	47663	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	32	362,880.00	309,120.00	1,045,120.00	-	-	1,045,120.00	0.02
65344	โฉนด	41930	77933	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.70	42.70	20,000.00	854,000.00	47664	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	22	174,080.00	337,920.00	1,191,920.00	-	1,191,920.00	-	-
65345	โฉนด	41324	74422	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
65346	โฉนด	42466	78607	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.30	35.30	20,000.00	706,000.00	47665	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	1,243,600.00	-	1,243,600.00	-	-
65347	โฉนด	41321	74419	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
65348	โฉนด	42465	78606	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.20	35.20	20,000.00	704,000.00	47666	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	21	245,760.00	522,240.00	1,226,240.00	-	1,226,240.00	-	-
65349	โฉนด	41978	77995	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.10	44.10	20,000.00	882,000.00	47667	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	10	96,000.00	864,000.00	1,746,000.00	-	1,746,000.00	-	-
65350	โฉนด	41983	78000	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.60	35.60	20,000.00	712,000.00	47668	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	1,249,600.00	-	1,249,600.00	-	-
65351	โฉนด	41922	77953	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00	47669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	21	164,864.00	350,336.00	1,050,336.00	-	-	1,050,336.00	0.02
65352	โฉนด	41323	74421	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	20,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
65353	โฉนด	41320	74418	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.10	41.10	20,000.00	822,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,000.00	-	822,000.00	-	-
65354	โฉนด	41326	74424	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.10	35.10	20,000.00	702,000.00	47670	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	23	345,600.00	614,400.00	1,316,400.00	-	1,316,400.00	-	-
65355	โฉนด	42470	78611	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.60	37.60	20,000.00	752,000.00	47671	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	1,485,056.00	-	1,485,056.00	-	-
65356	โฉนด	42472	78593	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.60	35.60	20,000.00	712,000.00	47672	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	21	245,760.00	522,240.00	1,234,240.00	-	1,234,240.00	-	-
65357	โฉนด	41992	78148	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00	47673	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	8	25,600.00	294,400.00	994,400.00	-	994,400.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
65358	โฉนด	41982	77999	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.90	38.90	20,000.00	778,000.00	47674	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	21	196,224.00	416,976.00	1,194,976.00	-	1,194,976.00	-	-
65359	โฉนด	41976	77993	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.40	43.40	20,000.00	868,000.00	47675	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	1,405,600.00	-	-	1,405,600.00	0.02
65360	โฉนด	41534	76952	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.60	35.60	20,000.00	712,000.00	47676	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	23	276,480.00	491,520.00	1,203,520.00	-	-	1,203,520.00	0.02
65361	โฉนด	41990	78146	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.20	35.20	20,000.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
65362	โฉนด	42471	78612	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.90	37.90	20,000.00	758,000.00	47677	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	7	53,760.00	714,240.00	1,472,240.00	-	1,472,240.00	-	-
65363	โฉนด	41327	74425	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.80	4.80	20,000.00	96,000.00	47678	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	21	215,040.00	456,960.00	552,960.00	-	552,960.00	-	-
65364	โฉนด	42469	78610	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.40	37.40	20,000.00	748,000.00	47679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	8	61,824.00	710,976.00	1,458,976.00	-	1,458,976.00	-	-
65365	โฉนด	13095	61925	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	16,500.00	1,650,000.00	47680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	22	95,795.00	185,955.00	1,835,955.00	-	1,835,955.00	-	-
65366	โฉนด	24659	42055	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	95.90	95.90	15,000.00	1,438,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,438,500.00	-	-	1,438,500.00	0.60
65367	โฉนด	4839	21765	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	5	0	0	37.30	37.30	21,000.00	783,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,300.00	-	-	783,300.00	0.30
65368	โฉนด	10235	48535	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.50	16.50	15,000.00	247,500.00	47681	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	625,932.00	-	-	625,932.00	0.02
65369	โฉนด	48425	89054	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	24,000.00	1,281,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,281,600.00	-	1,281,600.00	-	-
65370	โฉนด	14216	29400	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	15,500.00	370,450.00	47682	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,000.00	3,120,000.00	32	1,684,800.00	1,435,200.00	1,805,650.00	-	1,805,650.00	-	-
65371	โฉนด	7769	38612	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	94.10	94.10	17,000.00	1,599,700.00	47683	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	18	808,704.00	2,301,696.00	3,901,396.00	-	-	3,901,396.00	0.02
65372	โฉนด	7233	36878	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00	47684	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	19	297,472.00	764,928.00	982,128.00	-	-	982,128.00	0.02
65373	โฉนด	4496	20747	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.20	11.20	15,000.00	168,000.00	47685	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	632,800.00	-	632,800.00	-	-
65374	โฉนด	15845	26974	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.00	4.00	20,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.02
65375	โฉนด	10834	20016	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	400,800.00	-	-
65376	โฉนด	52419	99857	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	11.50	11.50	15,000.00	172,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,500.00	-	-	172,500.00	0.30
65377	โฉนด	17164	29827	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.90	99.90	8,000.00	799,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,200.00	-	-	799,200.00	0.30
65378	โฉนด	19801	33616	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	20,000.00	382,000.00	47686	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	39	555,968.00	261,632.00	643,632.00	-	-	643,632.00	0.02
65379	โฉนด	19800	33615	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
65380	โฉนด	6153	11467	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	-	748,500.00	0.60
65381	โฉนด	1587	3059	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	55.70	55.70	20,000.00	1,114,000.00	47687	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	10	53,120.00	478,080.00	1,592,080.00	-	-	1,592,080.00	0.02
65382	โฉนด	2032	7217	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	41.80	41.80	6,000.00	250,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	-	250,800.00	0.30
65383	โฉนด	2621	13765	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.00	56.00	12,000.00	672,000.00	47688	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	38,640.00	734,160.00	1,406,160.00	-	-	1,406,160.00	0.02
65384	โฉนด	10695	51385	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.02
65385	โฉนด	22235	38048	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.50	8.50	15,000.00	127,500.00	47689	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	49.60	-	8,300.00	411,680.00	20	123,504.00	288,176.00	415,676.00	-	-	415,676.00	0.02
65386	โฉนด	11843	21576	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	40,000.00	716,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,000.00	-	-	716,000.00	0.02
65387	โฉนด	48910	89321	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.50	7.50	20,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
65388	โฉนด	23125	39748	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.30	14.30	15,000.00	214,500.00	47690	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	23	273,312.00	485,888.00	700,388.00	-	700,388.00	-	-
65389	โฉนด	36577	62579	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	10,000.00	192,000.00	47691	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	7	91,980.00	1,222,020.00	1,414,020.00	-	1,414,020.00	-	-
65390	โฉนด	6494	12130	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	2	1	56.00	956.00	13,000.00	12,428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,428,000.00	-	12,428,000.00	-	-
65391	โฉนด	7301	14510	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	15,000.00	403,500.00	47692	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	86.00	-	8,000.00	688,000.00	4	27,520.00	660,480.00	1,063,980.00	-	-	1,063,980.00	0.02
65392	โฉนด	11648	21393	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	82.60	82.60	12,000.00	991,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,200.00	-	-	991,200.00	0.60
65393	โฉนด	4921	7366	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00	47693	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	34	264,120.00	19,880.00	519,880.00	-	-	519,880.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00	47694	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	34	264,120.00	19,880.00	519,880.00	-	-	519,880.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00	47695	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	34	264,120.00	19,880.00	519,880.00	-	-	519,880.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00	47696	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	34	264,120.00	19,880.00	519,880.00	-	-	519,880.00	0.02
65394	โฉนด	5018	16181	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	12.90	612.90	4,000.00	2,451,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,451,600.00	-	-	2,451,600.00	0.01
65395	โฉนด	8150	39557	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.70	41.70	15,000.00	625,500.00	47697	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	82.00	-	7,300.00	598,600.00	33	335,216.00	263,384.00	888,884.00	-	-	888,884.00	0.02
65396	โฉนด	57363	110934	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.30	8.30	61,500.00	510,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,450.00	-	-	510,450.00	0.02
65397	โฉนด	57367	110923	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	61,500.00	922,500.00	47698	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	2,015,460.00	-	-	2,015,460.00	0.02
65398	โฉนด	57365	110921	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.20	3.20	61,500.00	196,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,800.00	-	-	196,800.00	0.02
65399	โฉนด	57357	110928	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	40.90	40.90	61,500.00	2,515,350.00	47699	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	3,248,406.00	-	-	3,248,406.00	0.30
65400	โฉนด	35342	61677	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	2	0	44.00	844.00	61,500.00	51,906,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,906,000.00	-	-	51,906,000.00	0.02-0.03
					2	2	0	44.00	844.00	61,500.00	51,906,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,906,000.00	-	-	51,906,000.00	0.02-0.03
65401	โฉนด	57364	110935	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.40	2.40	61,500.00	147,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,600.00	-	-	147,600.00	0.02
65402	โฉนด	57358	110929	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.80	19.80	61,500.00	1,217,700.00	47700	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	9	106,920.00	1,081,080.00	2,298,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	766,183.37	-	766,183.37	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,532,596.63	1,532,596.63	-	-
65403	โฉนด	57360	110931	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.50	17.50	61,500.00	1,076,250.00	47701	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	9	124,740.00	1,261,260.00	2,337,510.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	779,092.08	-	779,092.08	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,558,417.92	-	1,558,417.92	0.02
65404	โฉนด	57368	110924	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	61,500.00	1,070,100.00	47702	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	9	124,740.00	1,261,260.00	2,331,360.00	-	2,331,360.00	-	-
65405	โฉนด	57361	110932	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	61,500.00	1,045,500.00	47703	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	4	47,520.00	1,140,480.00	2,185,980.00	-	-	2,185,980.00	0.02
65406	โฉนด	57369	110925	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.80	25.80	61,500.00	1,586,700.00	47704	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	13	221,760.00	1,164,240.00	2,750,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	916,888.30	-	916,888.30	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	916,888.30	-	916,888.30	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	917,163.40	-	917,163.40	0.02
65407	โฉนด	57359	110930	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.50	17.50	61,500.00	1,076,250.00	47705	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	2,074,170.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	691,320.86	-	691,320.86	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	691,320.86	-	691,320.86	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	691,528.28	-	691,528.28	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
65408	โอนค	57362	110933	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	61,500.00	891,750.00	47706	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	10	118,800.00	1,069,200.00	1,960,950.00	-	-	1,960,950.00	0.02
65409	โอนค	57371	110927	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	11.00	111.00	61,500.00	6,826,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,826,500.00	-	-	6,826,500.00	0.02
					2	0	1	11.00	111.00	61,500.00	6,826,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,826,500.00	-	-	6,826,500.00	0.02
65410	โอนค	57366	110922	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.10	9.10	61,500.00	559,650.00	47707	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	1,652,610.00	-	-	1,652,610.00	0.02
65411	โอนค	16967	30673	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	47708	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	37	546,624.00	307,476.00	571,476.00	-	-	571,476.00	0.02
65412	โอนค	22586	39035	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00	47709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	8,050.00	978,075.00	14	176,053.50	802,021.50	1,402,021.50	-	-	1,402,021.50	0.02
65413	โอนค	3543	5814	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	27.40	127.40	15,000.00	1,911,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,911,000.00	-	1,911,000.00	-	-
65414	โอนค	21378	36219	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	94.00	194.00	7,500.00	1,455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,455,000.00	-	-	1,455,000.00	0.02
65415	โอนค	3755	16429	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
65416	โอนค	14277	29461	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	15,500.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	558,000.00	-	-
65417	โอนค	3306	114073	หมู่ ต.บางจันไม้	1	1	1	50.90	550.90	1,500.00	826,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,350.00	-	826,350.00	-	-
65418	โอนค	13151	25419	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	594,000.00	0.02
65419	โอนค	3970	6383	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.30	27.30	15,000.00	409,500.00	47710	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	24	288,496.00	470,704.00	880,204.00	-	880,204.00	-	-
65420	โอนค	27474	47130	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	80,000.00	1,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000.00	-	1,280,000.00	-	-
65421	โอนค	2976	15343	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.60	49.60	15,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-
65422	โอนค	937	9311	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	52.20	152.20	5,000.00	761,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,000.00	-	-	761,000.00	0.60
65423	โอนค	4373	123472	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	3	4.00	304.00	8,000.00	2,432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,432,000.00	-	-	2,432,000.00	0.02
65424	โอนค	20263	123474	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.00	61.00	8,000.00	488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,000.00	-	488,000.00	-	-
65425	โอนค	20262	123473	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.90	62.90	8,000.00	503,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,200.00	-	503,200.00	-	-
65426	โอนค	20264	123475	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.00	59.00	8,000.00	472,000.00	47711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	3	23,184.00	749,616.00	1,221,616.00	-	-	1,221,616.00	0.02
65427	โอนค	899	9593	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	3	3	12.10	1,512.10	1,500.00	2,268,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,268,150.00	-	-	2,268,150.00	0.01
65428	โอนค	23808	41073	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	12,000.00	142,800.00	47712	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	20	219,120.00	511,280.00	654,080.00	-	654,080.00	-	-
65429	โอนค	30887	53643	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.60	0.60	30,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
65430	โอนค	28789	50042	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	97.80	197.80	15,000.00	2,967,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,967,000.00	-	2,967,000.00	-	-
65431	โอนค	47719	86806	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	18.30	118.30	10,000.00	1,183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,183,000.00	-	1,183,000.00	-	-
65432	โอนค	29116	50480	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	16,000.00	316,800.00	47713	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	125.60	-	8,300.00	1,042,480.00	11	125,097.60	917,382.40	1,234,182.40	-	-	1,234,182.40	0.02
65433	โอนค	13644	26705	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	93.20	193.20	7,500.00	1,449,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,449,000.00	-	-	1,449,000.00	0.02
65434	โอนค	8126	39601	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.60	54.60	8,000.00	436,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,800.00	-	436,800.00	-	-
65435	โอนค	2454	13406	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	-	602,400.00	0.60
65436	โอนค	18236	31332	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	6.40	106.40	6,000.00	638,400.00	47714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	39	229,908.00	108,192.00	746,592.00	-	-	746,592.00	0.02
65437	โอนค	31469	54169	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	47715	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	620,400.00	-	620,400.00	-	-
65438	โอนค	18557	31843	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	47716	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	21	265,600.00	564,400.00	855,400.00	-	-	855,400.00	0.02
65439	โอนค	40805	73275	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	38.60	38.60	50,000.00	1,930,000.00	47717	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	28	728,640.00	855,360.00	2,785,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	20.83	-	-	-	-	-	-	580,190.49	-	580,190.49	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	12.50	-	-	-	-	-	-	348,170.00	-	348,170.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	928,360.49	-	928,360.49	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	928,639.02	-	928,639.02	0.02
65440	โอนค	40807	73277	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	38.70	38.70	50,000.00	1,935,000.00	47718	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	35	950,400.00	633,600.00	2,568,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	856,114.38	-	856,114.38	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	428,185.62	-	428,185.62	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	428,185.62	428,185.62	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	856,114.38	856,114.38	-	-
65441	โอนค	40808	73278	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	38.70	38.70	50,000.00	1,935,000.00	47719	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	35	950,400.00	633,600.00	2,568,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	856,114.38	-	856,114.38	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	856,114.38	-	856,114.38	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	856,371.24	-	856,371.24	0.02
65442	โอนค	40806	73276	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.70	98.70	50,000.00	4,935,000.00	47720	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	23	570,240.00	1,013,760.00	5,948,760.00	-	5,948,760.00	-	-
65443	โอนค	28254	48909	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	47721	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	20	240,900.00	562,100.00	937,100.00	-	937,100.00	-	-
65444	น.ส.3	หน้าที่ 27	708	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	2	5.00	205.00	500.00	102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	-	102,500.00	0.01
65445	โอนค	6295	11838	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	6.00	106.00	15,000.00	1,590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,590,000.00	-	1,590,000.00	-	-
65446	โอนค	10970	51215	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	47722	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	7	24,528.00	325,872.00	685,872.00	-	685,872.00	-	-
65447	โอนค	11063	20202	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	400,800.00	-	-
65448	โอนค	1857	12394	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	64.50	164.50	5,000.00	822,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,500.00	-	-	822,500.00	0.60
65449	โอนค	21902	37100	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60
65450	โอนค	426	1073	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.42	15.42	40,000.00	616,800.00	47723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,050.00	515,200.00	40	360,640.00	154,560.00	771,360.00	-	-	771,360.00	0.30
					2	0	0	19.28	19.28	40,000.00	771,200.00	47724	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	40	513,400.00	90,600.00	861,800.00	-	861,800.00	-	-
65451	โอนค	15401	25498	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	16,000.00	318,400.00	47725	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	21	373,760.00	794,240.00	1,112,640.00	-	-	1,112,640.00	0.02
65452	โอนค	12437	22606	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	34.70	134.70	25,000.00	3,367,500.00	47726	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	7,800.00	491,400.00	20	368,550.00	122,850.00	3,490,350.00	-	3,490,350.00	-	-
65453	โอนค	5951	34086	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.58	49.58	25,000.00	1,239,500.00	47727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	17	212,520.00	672,980.00	1,912,480.00	-	-	1,912,480.00	0.02
					2	0	0	21.42	21.42	25,000.00	535,500.00	47728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	47.52	-	7,900.00	375,408.00	17	90,097.92	285,310.08	820,810.08	-	-	820,810.08	0.02
					2	0	0	21.42	21.42	25,000.00	535,500.00	47729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	47.52	-	7,900.00	375,408.00	17	90,097.92	285,310.08	820,810.08	-	-	820,810.08	0.02
					2	0	0	21.42	21.42	25,000.00	535,500.00	47730	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	47.52	-	7,900.00	375,408.00	17	90,097.92	285,310.08	820,810.08	-	-	820,810.08	0.02
					2	0	0	21.42	21.42	25,000.00	535,500.00	47731	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	47.52	-	7,900.00	375,408.00	17	90,097.92	285,310.08	820,810.08	-	-	820,810.08	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อมเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					3	0	0	54.09	54.09	25,000.00	1,352,250.00	47732	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	120.00	-	5,800.00	696,000.00	17	167,040.00	528,960.00	1,881,210.00	-	-	1,881,210.00	0.30
					2	0	0	36.15	36.15	25,000.00	903,750.00	47733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	17	154,560.00	489,440.00	1,393,190.00	-	-	1,393,190.00	0.02
65454	โฉนด	23794	41578	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	16.00	116.00	10,000.00	1,160,000.00	47734	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	2,376	1,167,360.00	368,640.00	1,528,640.00	-	-	1,528,640.00	0.02
65455	โฉนด	448	8677	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	1	2	9.00	609.00	3,000.00	1,827,000.00	47735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,050.00	458,850.00	6	27,531.00	431,319.00	2,258,319.00	-	-	2,258,319.00	0.02
												47736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	6	15,456.00	242,144.00	242,144.00	-	-	242,144.00	0.02
65456	โฉนด	173	3829	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	8.30	108.30	20,000.00	2,166,000.00	47737	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	46	1,459,200.00	460,800.00	2,626,800.00	-	-	2,626,800.00	0.02
65457	โฉนด	23328	39827	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.10	12.10	12,000.00	145,200.00	47738	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	495,792.00	-	-	495,792.00	0.02
65458	โฉนด	3648	5921	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.70	39.70	20,000.00	794,000.00	47739	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.00	-	7,800.00	889,200.00	19	622,440.00	266,760.00	1,060,760.00	-	1,060,760.00	-	-
					2	0	0	9.40	9.40	20,000.00	188,000.00	47740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,050.00	217,350.00	19	60,858.00	156,492.00	344,492.00	-	-	344,492.00	0.02
65459	โฉนด	11968	21665	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	36.10	36.10	40,000.00	1,444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,444,000.00	-	-	1,444,000.00	0.60
65460	โฉนด	6115	11593	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.10	19.10	50,000.00	955,000.00	47741	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	51	407,340.00	30,660.00	985,660.00	-	985,660.00	-	-
65461	โฉนด	12323	22682	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	2.20	402.20	10,000.00	4,022,000.00	47742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	33	284,004.00	223,146.00	4,245,146.00	-	4,245,146.00	-	-
65462	โฉนด	45706	84233	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.90	60.90	16,000.00	974,400.00	47743	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,300.00	919,800.00	11	110,376.00	809,424.00	1,783,824.00	-	-	1,783,824.00	0.02
65463	โฉนด	46336	85060	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	16,000.00	952,000.00	47744	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	1,615,040.00	-	-	1,615,040.00	0.02
65464	โฉนด	46322	85056	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	16,000.00	1,040,000.00	47745	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,000.00	784,000.00	18	203,840.00	580,160.00	1,620,160.00	-	-	1,620,160.00	0.02
65465	โฉนด	46329	85053	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	16,000.00	1,104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,000.00	-	1,104,000.00	-	-
65466	โฉนด	46328	85052	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	16,000.00	1,104,000.00	47746	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	17	215,040.00	680,960.00	1,784,960.00	-	1,784,960.00	-	-
65467	โฉนด	45705	84232	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.00	1.00	10,500.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-
65468	โฉนด	43935	81544	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.00	7.00	16,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.02
65469	โฉนด	46342	85770	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	16,000.00	952,000.00	47747	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	17	215,040.00	680,960.00	1,632,960.00	-	1,632,960.00	-	-
65470	โฉนด	46326	85781	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	17.00	117.00	16,000.00	1,872,000.00	47748	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	2,535,040.00	-	2,535,040.00	-	-
65471	โฉนด	46337	85061	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	16,000.00	952,000.00	47749	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	18	212,576.00	605,024.00	1,557,024.00	-	1,557,024.00	-	-
65472	โฉนด	49125	89975	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	1.00	1.00	4,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30
65473	โฉนด	45711	84238	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	15.50	115.50	16,000.00	1,848,000.00	47750	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	16	197,120.00	698,880.00	2,546,880.00	-	2,546,880.00	-	-
65474	โฉนด	46343	85771	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	16,000.00	944,000.00	47751	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	17	215,040.00	680,960.00	1,624,960.00	-	1,624,960.00	-	-
65475	โฉนด	46455	85068	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	16,000.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-
65476	โฉนด	46344	85772	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	16,000.00	952,000.00	47752	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	1,778,560.00	-	1,778,560.00	-	-
65477	โฉนด	46331	85055	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	16,000.00	1,056,000.00	47753	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,000.00	1,248,000.00	18	324,480.00	923,520.00	1,979,520.00	-	1,979,520.00	-	-
65478	โฉนด	46327	85782	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	17.00	117.00	16,000.00	1,872,000.00	47754	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	2,535,040.00	-	2,535,040.00	-	-
65479	โฉนด	46335	85059	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	16,000.00	952,000.00	47755	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	1,615,040.00	-	1,615,040.00	-	-
65480	โฉนด	46333	85057	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.80	66.80	16,000.00	1,068,800.00	47756	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,713,920.00	-	-	1,713,920.00	0.02
65481	โฉนด	45709	84236	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	16,000.00	241,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,600.00	-	-	241,600.00	0.02
65482	โฉนด	46345	85773	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	16,000.00	952,000.00	47757	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	14	161,280.00	734,720.00	1,686,720.00	-	1,686,720.00	-	-
65483	โฉนด	46339	85065	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.20	11.20	16,000.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	-	179,200.00	0.02
65484	โฉนด	46341	85769	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	16,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
65485	โฉนด	45710	84237	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	16.00	116.00	16,000.00	1,856,000.00	47758	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	24	340,480.00	555,520.00	2,411,520.00	-	-	2,411,520.00	0.02
65486	โฉนด	46340	85066	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.00	3.00	4,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
65487	โฉนด	43925	82218	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	16,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
					5	0	0	24.00	24.00	16,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.30
65488	โฉนด	45708	84235	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	16,000.00	944,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	944,000.00	-	944,000.00	-	-
65489	โฉนด	45707	84234	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	16,000.00	952,000.00	47759	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	1,615,040.00	-	1,615,040.00	-	-
65490	โฉนด	46338	85064	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	16,000.00	952,000.00	47760	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,579,200.00	-	1,579,200.00	-	-
65491	โฉนด	46454	85067	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.60	58.60	16,000.00	937,600.00	47761	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	1,600,640.00	-	1,600,640.00	-	-
65492	โฉนด	45334	85058	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	16,000.00	952,000.00	47762	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	1,615,040.00	-	1,615,040.00	-	-
65493	โฉนด	46330	85054	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	16,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65494	โฉนด	16186	27934	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	47763	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	704,300.00	-	704,300.00	-	-
65495	โฉนด	27142	53080	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.90	48.90	6,000.00	293,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,400.00	-	-	293,400.00	0.60
65496	โฉนด	3324	5524	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.30	51.30	15,000.00	769,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,500.00	-	-	769,500.00	0.60
65497	โฉนด	22483	38190	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	98.07	298.07	25,000.00	7,451,750.00	47764	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	301.95	-	5,600.00	1,690,920.00	31	879,278.40	811,641.60	8,263,391.60	-	-	8,263,391.60	0.30
					3	1	0	33.88	433.88	25,000.00	10,847,000.00	47765	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	439.50	-	5,600.00	2,461,200.00	31	1,279,824.00	1,181,376.00	12,028,376.00	-	-	12,028,376.00	0.30
					3	0	0	82.25	82.25	25,000.00	2,056,250.00	47766	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	83.16	-	5,600.00	465,696.00	31	242,161.92	223,534.08	2,279,784.08	-	-	2,279,784.08	0.30
65498	โฉนด	6156	31077	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	2	18.20	218.20	8,750.00	1,909,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,909,250.00	-	1,909,250.00	-	-
65499	โฉนด	9210	17938	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.40	15.40	20,000.00	308,000.00	47767	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	7	61,320.00	814,680.00	1,122,680.00	-	1,122,680.00	-	-
65500	โฉนด	28496	49191	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	77.30	77.30	12,000.00	927,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	927,600.00	-	927,600.00	-	-
65501	โฉนด	21531	36965	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.80	19.80	40,000.00	792,000.00	47768	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	35	950,400.00	633,600.00	1,425,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	237,647.52	-	237,647.52	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	237,647.52	-	237,647.52	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	475,152.48	-	475,152.48	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	475,152.48	-	475,152.48	0.02
65502	โฉนด	21530	36964	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.80	0.80	14,000.00	11,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200.00	-	-	11,200.00	0.02
65503	โฉนด	7679	14969	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	20,000.00	304,000.00	47769	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	19	232,400.00	597,600.00	901,600.00	-	901,600.00	-	-
65504	โฉนด	8203	16808	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	15,000.00	810,000.00	47770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	1,196,400.00	-	-	1,196,400.00	0.02
65505	โฉนด	24600	41997	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.70	15.70	15,000.00	235,500.00	47771	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	22	338,640.00	657,360.00	892,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	6.67	-	-	-	-	-	-	59,553.76	-	59,553.76	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	112.00	93.33	-	-	-	-	-	-	833,306.24	833,306.24	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
65506	โฉนด	25653	43787	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
65507	โฉนด	11918	21651	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.90	15.90	25,000.00	397,500.00	47772	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	1,214,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	26.67	-	-	-	-	-	-	-	323,832.47	-	323,832.47	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	23.33	-	-	-	-	-	-	283,277.53	-	283,277.53	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	607,110.00	-	607,110.00	0.02
65508	โฉนด	64619	133121	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	47773	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	3	23,904.00	772,896.00	967,896.00	-	-	967,896.00	0.02
65509	โฉนด	64616	133118	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	47774	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	615,480.00	-	-	615,480.00	0.02
65510	โฉนด	13750	23629	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.60	39.60	12,000.00	475,200.00	47775	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	4	29,760.00	714,240.00	1,189,440.00	-	-	1,189,440.00	0.02
65511	โฉนด	32359	56366	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	8,000.00	616,000.00	47776	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	5	86,400.00	1,641,600.00	2,257,600.00	-	-	2,257,600.00	0.02
65512	โฉนด	33944	58991	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	27.30	127.30	4,000.00	509,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,200.00	-	-	509,200.00	0.02
65513	โฉนด	33933	58278	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.00	109.00	6,500.00	708,500.00	47777	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	2,244,500.00	-	-	2,244,500.00	0.02
65514	โฉนด	34155	58994	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	18,000.00	1,458,000.00	47778	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	5	76,800.00	1,459,200.00	2,917,200.00	-	-	2,917,200.00	0.02
65515	โฉนด	33940	58273	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	0.00	200.00	6,500.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.30
65516	โฉนด	33937	58283	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.80	71.80	8,000.00	574,400.00	47779	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	2,110,400.00	-	2,110,400.00	-	-
65517	โฉนด	34153	58992	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.70	87.70	8,000.00	701,600.00	47780	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	4	61,440.00	1,474,560.00	2,176,160.00	-	2,176,160.00	-	-
65518	โฉนด	32358	56365	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	21.50	121.50	18,000.00	2,187,000.00	47781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	5	96,600.00	1,835,400.00	4,022,400.00	-	-	4,022,400.00	0.02
65519	โฉนด	30858	53167	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	12.00	12.00	6,500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30
65520	โฉนด	34154	58993	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.40	84.40	18,000.00	1,519,200.00	47782	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	5	80,000.00	1,520,000.00	3,039,200.00	-	3,039,200.00	-	-
65521	โฉนด	32357	56364	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	16.00	116.00	6,500.00	754,000.00	47783	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	236.00	-	8,000.00	1,888,000.00	5	94,400.00	1,793,600.00	2,547,600.00	-	-	2,547,600.00	0.02
65522	โฉนด	33936	58282	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.40	74.40	8,000.00	595,200.00	47784	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	5	76,800.00	1,459,200.00	2,054,400.00	-	-	2,054,400.00	0.02
65523	โฉนด	33941	58274	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	31.10	131.10	6,500.00	852,150.00	47785	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	5	80,000.00	1,520,000.00	2,372,150.00	-	-	2,372,150.00	0.02
65524	โฉนด	33942	58275	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	24.00	124.00	6,500.00	806,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,000.00	-	-	806,000.00	0.30
65525	โฉนด	33934	58280	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.30	102.30	6,500.00	664,950.00	47786	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	5	80,000.00	1,520,000.00	2,184,950.00	-	2,184,950.00	-	-
65526	โฉนด	33938	58284	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00	47787	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	5	76,800.00	1,459,200.00	2,019,200.00	-	-	2,019,200.00	0.02
65527	โฉนด	33935	58281	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	8,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02
65528	โฉนด	33932	58277	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	6,500.00	650,000.00	47788	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	2,186,000.00	-	-	2,186,000.00	0.02
65529	โฉนด	34199	58997	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.00	90.00	6,500.00	585,000.00	47789	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	5	80,000.00	1,520,000.00	2,105,000.00	-	-	2,105,000.00	0.02
65530	โฉนด	52911	100501	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	16,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
65531	โฉนด	13154	25422	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.20	49.20	12,000.00	590,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,400.00	-	590,400.00	-	-
65532	โฉนด	20740	35195	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	14,500.00	305,950.00	47790	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	571,390.00	-	571,390.00	-	-
65533	โฉนด	49721	93307	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.70	61.70	24,000.00	1,480,800.00	47791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	14	91,287.00	415,863.00	1,896,663.00	-	-	1,896,663.00	0.02
65534	โฉนด	8071	39451	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.80	52.80	8,000.00	422,400.00	47792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	20	202,860.00	473,340.00	895,740.00	-	-	895,740.00	0.02
65535	โฉนด	47885	86878	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.40	55.40	20,000.00	1,108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,000.00	-	-	1,108,000.00	0.02
65536	โฉนด	24737	42277	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.80	35.80	23,500.00	841,300.00	47793	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	467.50	-	8,000.00	3,740,000.00	4	149,600.00	3,590,400.00	4,431,700.00	-	-	4,431,700.00	0.02
												47794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.76	-	8,050.00	464,968.00	4	18,598.72	446,369.28	446,369.28	-	-	446,369.28	0.02
												47795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	4	5,796.00	139,104.00	139,104.00	-	-	139,104.00	0.02
65537	โฉนด	10493	19318	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.20	46.20	13,000.00	600,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,600.00	-	-	600,600.00	0.60
65538	โฉนด	52932	100465	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	16,000.00	793,600.00	47796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,255,670.00	-	-	1,255,670.00	0.02
65539	โฉนด	13719	66032	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.20	14.20	1,500.00	21,300.00	47797	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	19	77,420.00	199,080.00	220,380.00	-	-	220,380.00	0.02
65540	โฉนด	13716	66029	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	1,500.00	27,300.00	47798	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	37	176,960.00	99,540.00	126,840.00	-	-	126,840.00	0.02
65541	โฉนด	13720	66033	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.90	29.90	1,500.00	44,850.00	47799	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	14	49,770.00	226,730.00	271,580.00	-	-	271,580.00	0.02
65542	โฉนด	13717	66030	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	1,500.00	27,750.00	47800	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	25	94,800.00	142,200.00	169,950.00	-	-	169,950.00	0.02
65543	โฉนด	13711	66024	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.87	38.87	25,000.00	971,750.00	47801	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	25	321,200.00	481,800.00	1,453,550.00	-	-	1,453,550.00	0.02
												47802	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	25	12,480.00	18,720.00	18,720.00	-	-	18,720.00	0.02
					2	0	0	4.03	4.03	25,000.00	100,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,750.00	-	-	100,750.00	0.02
65544	โฉนด	13712	66025	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	47803	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	25	321,200.00	481,800.00	499,800.00	-	-	499,800.00	0.02
65545	โฉนด	13318	66031	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.20	14.20	1,500.00	21,300.00	47804	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	16	66,913.00	237,237.00	258,537.00	-	-	258,537.00	0.02
65546	โฉนด	13714	66027	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	47805	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	21	88,480.00	188,020.00	206,020.00	-	-	206,020.00	0.02
65547	โฉนด	13713	66026	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.70	11.70	1,500.00	17,550.00	47806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	25	321,200.00	481,800.00	499,350.00	-	-	499,350.00	0.02
65548	โฉนด	13715	66028	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	47807	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	25	110,600.00	165,900.00	183,900.00	-	-	183,900.00	0.02
65549	โฉนด	573	400	หมู่ ต.ตลาด	3	0	3	32.90	332.90	10,000.00	3,329,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,329,000.00	-	-	3,329,000.00	0.30
65550	โฉนด	6037	11357	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	748,500.00	-	-
65551	โฉนด	4320	19378	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	37.10	37.10	15,000.00	556,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,500.00	-	-	556,500.00	0.30
65552	โฉนด	1032	2980	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	44.30	44.30	20,000.00	886,000.00	47808	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	252.00	-	8,300.00	2,091,600.00	42	1,547,784.00	543,816.00	1,429,816.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	49.00	19.44	-	-	-	-	-	-	277,956.23	-	277,956.23	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	203.00	80.56	-	-	-	-	-	-	1,151,859.77	-	1,151,859.77	0.02
65553	โฉนด	57828	116487	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	598,800.00	-	-
65554	โฉนด	56217	110098	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	0.40	100.40	12,000.00	1,204,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,800.00	-	-	1,204,800.00	0.30
65555	โฉนด	19149	32677	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	22.20	122.20	10,500.00	1,283,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,283,100.00	-	1,283,100.00	-	-
65556	โฉนด	46108	84454	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
65557	โฉนด	19493	33099	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.30	96.30	8,000.00	770,400.00	47809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	19	180,320.00	463,680.00	1,234,080.00	-	-	1,234,080.00	-
65558	โฉนด	6135	30408	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.30	71.30	8,000.00	570,400.00	47810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.60	-	8,050.00	592,480.00	23	213,292.80	379,187.20	949,587.20	-	-	949,587.20	-
65559	โฉนด	25242	43422	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
65560	โฉนด	58872	115150	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	20,000.00	494,000.00	47811	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	9	213,840.00	2,162,160.00	2,656,160.00	-	-	2,656,160.00	0.02
65561	โฉนด	58873	115151	หมู่ 6 ต.ตลาด	2	0	0	25.10	25.10	20,000.00	502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000.00	-	-	502,000.00	0.02
65562	โฉนด	58870	115148	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	20,000.00	478,000.00	47812	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	9	106,920.00	1,081,080.00	1,559,080.00	-	-	1,559,080.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
65563	โฉนด	58871	115149	หมู่ 6 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	24.30	24.30	20,000.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	-	-	486,000.00	0.02
65564	โฉนด	58874	115152	หมู่ 6 ต.ตลาด	5	0	0	29.40	29.40	20,000.00	588,000.00	47813	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	408.00	-	8,250.00	3,366,000.00	9	302,940.00	3,063,060.00	3,651,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	16.67	-	-	-	-	-	-	608,631.70	-	608,631.70	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	340.00	83.33	-	-	-	-	-	-	3,042,428.30	-	3,042,428.30	0.02
65565	โฉนด	58869	115147	หมู่ 6 ต.มะขวเตี้ย	5	0	0	47.30	47.30	20,000.00	946,000.00	47814	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	9	213,840.00	2,162,160.00	3,108,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,035,949.73	-	1,035,949.73	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	192.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,072,210.27	2,072,210.27	-	-
65566	โฉนด	13788	23971	หมู่ 3 ต.มะขวเตี้ย	2	1	0	34.00	434.00	7,500.00	3,255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,255,000.00	-	-	3,255,000.00	0.02
65567	โฉนด	8412	16976	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	5	0	0	20.20	20.20	80,000.00	1,616,000.00	47815	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	245.00	-	8,250.00	2,021,250.00	23	727,650.00	1,293,600.00	2,909,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	211.38	86.28	-	-	-	-	-	-	2,510,402.88	2,510,402.88	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	33.62	13.72	-	-	-	-	-	-	399,197.12	-	399,197.12	0.30
65568	โฉนด	3714	16388	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.40	50.40	15,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	756,000.00	-	-
65569	โฉนด	12503	24024	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	47816	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	11	119,520.00	876,480.00	1,119,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	2	48.00	40.00	-	-	-	-	-	-	447,792.00	447,792.00	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2	ตึก	3	72.00	60.00	-	-	-	-	-	-	671,688.00	-	671,688.00	0.30
65570	โฉนด	10685	50498	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.30	35.30	12,000.00	423,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,600.00	-	-	423,600.00	0.02
65571	โฉนด	5541	7692	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	10,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.02
65572	โฉนด	140	3313	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.70	74.70	15,000.00	1,120,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,500.00	-	-	1,120,500.00	0.02
65573	น.ส.3	หน้า 43	เลขที่ 211/L00ม	หมู่ 1 ต.บางขนะ	1	4	0	80.00	1,680.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65574	โฉนด	2436	4187	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	10,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.02
65575	โฉนด	28332	48987	หมู่ 5 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	30.50	30.50	50,000.00	1,525,000.00	47817	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	2,130,568.00	-	-	2,130,568.00	0.02
65576	โฉนด	19731	34540	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.25	9.25	100,000.00	925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,000.00	-	-	925,000.00	0.02
					3	0	0	9.25	9.25	100,000.00	925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,000.00	-	-	925,000.00	0.30
65577	โฉนด	1571	10084	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.40	31.40	15,000.00	471,000.00	47818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	35	695,520.00	463,680.00	934,680.00	-	934,680.00	-	-
65578	โฉนด	11778	56148	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	2	67.20	267.20	4,000.00	1,068,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,800.00	-	-	1,068,800.00	0.60
65579	โฉนด	20658	127931	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.60
65580	โฉนด	10254	19152	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	8,000.00	395,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	-	395,200.00	0.60
65581	โฉนด	3282	15435	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.60	44.60	8,000.00	356,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,800.00	-	-	356,800.00	0.30
65582	โฉนด	6583	34446	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	47819	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,900.00	608,300.00	35	364,980.00	243,320.00	525,320.00	-	-	525,320.00	0.02
65583	โฉนด	6181	30873	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	30.30	130.30	5,250.00	684,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,075.00	-	684,075.00	-	-
65584	โฉนด	21443	36345	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	20,000.00	366,000.00	47820	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	774,800.00	-	774,800.00	-	-
65585	โฉนด	16723	29947	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
65586	โฉนด	13483	63381	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	4	1	65.90	1,765.90	3,750.00	6,622,125.00	47821	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7,500.00	-	3,500.00	26,250,000.00	21	8,400,000.00	17,850,000.00	24,472,125.00	-	-	24,472,125.00	0.30
65587	โฉนด	4153	17812	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	28.00	28.00	8,000.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-
65588	โฉนด	2914	14792	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.89	11.89	20,000.00	237,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,800.00	-	237,800.00	-	-
					3	0	0	30.41	30.41	20,000.00	608,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,200.00	-	-	608,200.00	0.30
65589	โฉนด	3523	5794	หมู่ 1 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	15,000.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	975,000.00	-	-
65590	โฉนด	3016	15383	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00	47822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	4	24,150.00	579,600.00	1,314,600.00	-	-	1,314,600.00	0.02
65591	โฉนด	12578	22781	หมู่ 2 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	49.40	49.40	10,000.00	494,000.00	47823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	8	30,912.00	355,488.00	849,488.00	-	849,488.00	-	-
65592	โฉนด	4983	22887	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	47.60	47.60	8,000.00	380,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,800.00	-	-	380,800.00	0.30
65593	โฉนด	28008	47669	หมู่ 3 ต.มะขวเตี้ย	1	0	1	4.30	104.30	12,000.00	1,251,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,251,600.00	-	1,251,600.00	-	-
65594	โฉนด	489	8716	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	3	0	8.90	1,208.90	7,500.00	9,066,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,066,750.00	-	-	9,066,750.00	0.01
65595	โฉนด	1491	7626	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	1.30	101.30	4,000.00	405,200.00	47824	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	266.00	-	8,000.00	2,128,000.00	9	191,520.00	1,936,480.00	2,341,680.00	-	2,341,680.00	-	-
65596	โฉนด	3265	5459	หมู่ 4 ต.มะขวเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
65597	โฉนด	23623	40786	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	11.70	11.70	10,000.00	117,000.00	47825	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	33	390,432.00	306,768.00	423,768.00	-	423,768.00	-	-
65598	โฉนด	30936	54362	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	4	0	4.60	1,604.60	4,000.00	6,418,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,418,400.00	-	6,418,400.00	-	-
65599	โฉนด	11291	53980	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	3	81.10	381.10	4,000.00	1,524,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,524,400.00	-	1,524,400.00	-	-
65600	โฉนด	3702	15976	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	48.00	48.00	8,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.30
65601	โฉนด	28798	49828	หมู่ 2 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	20,000.00	396,000.00	47826	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	31	341,640.00	315,360.00	711,360.00	-	711,360.00	-	-
65602	โฉนด	3219	15280	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00	47827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.35	-	8,050.00	759,517.50	20	227,855.25	531,662.25	1,130,462.25	-	1,130,462.25	-	-
65603	โฉนด	846	9549	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	86.60	186.60	12,000.00	2,239,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,239,200.00	-	-	2,239,200.00	0.60
65604	โฉนด	16145	84849	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.00	64.00	23,000.00	1,472,000.00	47828	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,050.00	1,577,800.00	21	504,896.00	1,072,904.00	2,544,904.00	-	2,544,904.00	-	-
65605	โฉนด	5825	10270	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	4	0	0	41.40	41.40	15,000.00	621,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,000.00	-	-	621,000.00	0.60
65606	โฉนด	10213	48513	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.10	38.10	15,000.00	571,500.00	47829	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	30	379,600.00	379,600.00	951,100.00	-	951,100.00	-	-
65607	โฉนด	14090	29274	หมู่ 2 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	15,500.00	382,850.00	47830	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.58	-	7,300.00	763,434.00	26	320,642.28	442,791.72	825,641.72	-	-	825,641.72	0.02
65608	โฉนด	3160	20984	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.80	29.80	18,000.00	536,400.00	47831	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	297.00	-	8,250.00	2,450,250.00	20	735,075.00	1,715,175.00	2,251,575.00	-	2,251,575.00	-	-
65609	โฉนด	979	9768	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	1	64.60	564.60	1,500.00	846,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,900.00	-	-	846,900.00	0.01
65610	โฉนด	13239	61772	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.00	31.00	15,500.00	480,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,500.00	-	480,500.00	-	-
65611	โฉนด	12419	59319	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	47832	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	544,272.00	-	544,272.00	-	-
65612	โฉนด	33930	64341	หมู่ 6 ต.มะขวเตี้ย	4	0	0	50.30	50.30	6,000.00	301,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,800.00	-	-	301,800.00	0.60
65613	โฉนด	32218	59157	หมู่ 6 ต.มะขวเตี้ย	4	0	0	51.00	51.00	6,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	306,000.00	0.30
65614	โฉนด	32438	59787	หมู่ 6 ต.มะขวเตี้ย	4	0	0	51.20	51.20	6,000.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	-	307,200.00	0.60
65615	โฉนด	6615	12506	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	45.00	45.00	20,000.00	900,000.00	47833	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.00	-	7,800.00	1,755,000.00	27	1,491,750.00	263,250.00	1,163,250.00	-	1,163,250.00	-	-
65616	โฉนด	5253	27760	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.60

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัสดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
65617	โฉนด	30365	52974	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	40,000.00	908,000.00	47834	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	21	380,160.00	807,840.00	1,715,840.00	-	-	1,715,840.00	0.02
65618	โฉนด	30367	52976	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.00	21.00	40,000.00	840,000.00	47835	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	146.40	-	8,250.00	1,207,800.00	13	193,248.00	1,014,552.00	1,854,552.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	27.32	-	-	-	-	-	-	506,663.61	-	506,663.61	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	106.40	72.68	-	-	-	-	-	-	1,347,888.39	1,347,888.39	-	-
65619	โฉนด	30368	52977	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	40,000.00	804,000.00	47836	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	1,398,000.00	-	-	1,398,000.00	0.02
65620	โฉนด	30366	52975	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.90	21.90	40,000.00	876,000.00	47837	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	146.40	100.00	8,250.00	1,207,800.00	21	386,496.00	821,304.00	1,697,304.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.80	33.33	-	-	-	-	-	-	565,711.42	-	565,711.42	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	97.60	66.67	-	-	-	-	-	-	1,131,592.58	-	1,131,592.58	0.02
65621	โฉนด	8581	17167	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	31.20	31.20	46,000.00	1,435,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,435,200.00	-	-	-	-
														-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,247.84	-	239,247.84	-	-
												47838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	83.33	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,801,312.16	-	-	1,801,312.16	0.30
												47839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	16.67	8,050.00	128,800.00	6	7,728.00	121,072.00	121,072.00	-	121,072.00	-	-
65622	โฉนด	29230	50509	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	15,000.00	385,500.00	47840	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	30	365,000.00	365,000.00	750,500.00	-	-	750,500.00	0.02
65623	โฉนด	10570	49799	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.60	50.60	12,000.00	607,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,200.00	-	607,200.00	-	-
65624	โฉนด	20477	34951	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	23	3	16.70	9,516.70	5,200.00	49,486,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,486,840.00	-	-	49,486,840.00	0.01
65625	โฉนด	26109	49689	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	-	753,000.00	0.60
65626	โฉนด	2750	14189	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	3.00	3.00	10,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
65627	โฉนด	19758	116111	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	9.00	9.00	30,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.02
65628	โฉนด	20804	35259	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.40	36.40	14,500.00	527,800.00	47841	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	126.50	-	7,300.00	923,450.00	13	147,752.00	775,698.00	1,303,498.00	-	-	1,303,498.00	0.02
65629	โฉนด	3340	15493	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.80	20.80	4,000.00	83,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	-	83,200.00	0.30
65630	โฉนด	32444	56163	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.50	16.50	40,000.00	660,000.00	47842	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	512.00	-	8,400.00	4,300,800.00	38	2,838,528.00	1,462,272.00	2,122,272.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	25.00	-	-	-	-	-	-	530,568.00	-	530,568.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	384.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,591,704.00	1,591,704.00	-	-
65631	โฉนด	32443	56162	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	40,000.00	660,000.00	47843	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	12	194,040.00	1,191,960.00	1,851,960.00	-	1,851,960.00	-	-
65632	โฉนด	32446	55777	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.80	52.80	4,000.00	211,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,200.00	-	-	211,200.00	0.02
65633	โฉนด	32449	55780	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	4,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
65634	โฉนด	32445	56164	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.50	16.50	40,000.00	660,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.30
65635	โฉนด	32440	56159	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.47	16.47	4,000.00	65,880.00	47844	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	19	580,608.00	1,492,992.00	1,558,872.00	-	-	1,558,872.00	0.02
					2	0	0	16.47	16.47	4,000.00	65,880.00	47845	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	19	580,608.00	1,492,992.00	1,558,872.00	-	-	1,558,872.00	0.02
					2	0	0	16.46	16.46	4,000.00	65,840.00	47846	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	19	580,608.00	1,492,992.00	1,558,832.00	-	-	1,558,832.00	0.02
65636	โฉนด	32453	55784	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	4,000.00	69,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,200.00	-	-	69,200.00	0.02
65637	โฉนด	32447	55779	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	4,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
65638	โฉนด	32441	56160	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.48	16.48	14,000.00	230,720.00	47847	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	19	580,608.00	1,492,992.00	1,723,712.00	-	-	1,723,712.00	0.02
					2	0	0	16.48	16.48	14,000.00	230,720.00	47848	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	19	580,608.00	1,492,992.00	1,723,712.00	-	-	1,723,712.00	0.02
					2	0	0	16.48	16.48	14,000.00	230,720.00	47849	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	19	580,608.00	1,492,992.00	1,723,712.00	-	-	1,723,712.00	0.02
					2	0	0	16.46	16.46	14,000.00	230,440.00	47850	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	19	580,608.00	1,492,992.00	1,723,432.00	-	-	1,723,432.00	0.02
65639	โฉนด	32071	55126	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.05	18.05	40,000.00	722,000.00	47851	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	27	665,280.00	846,720.00	1,568,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	135.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,176,540.00	-	1,176,540.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	45.00	25.00	-	-	-	-	-	-	392,180.00	-	392,180.00	0.30
					5	0	0	18.05	18.05	40,000.00	722,000.00	47852	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	27	665,280.00	846,720.00	1,568,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	135.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,176,540.00	-	1,176,540.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	45.00	25.00	-	-	-	-	-	-	392,180.00	-	392,180.00	0.30
65640	โฉนด	34234	58793	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	20,000.00	980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	-	980,000.00	0.02
65641	โฉนด	32451	55782	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	4,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
65642	โฉนด	32452	55783	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	4,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
65643	โฉนด	34235	58794	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	62.40	162.40	40,000.00	6,496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,496,000.00	-	-	6,496,000.00	0.02
65644	โฉนด	32442	56161	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	40,000.00	660,000.00	47853	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	18	559,104.00	1,591,296.00	2,251,296.00	-	-	2,251,296.00	0.02
65645	โฉนด	32072	55125	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.10	47.10	40,000.00	1,884,000.00	47854	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,512.00	-	8,100.00	12,247,200.00	16	2,694,384.00	9,552,816.00	11,436,816.00	-	-	11,436,816.00	0.02
65646	โฉนด	32439	56158	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	47855	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	19	580,608.00	1,492,992.00	1,560,992.00	-	-	1,560,992.00	0.02
65647	โฉนด	32450	55781	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	4,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
65648	โฉนด	32447	55778	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	4,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
65649	โฉนด	41325	74423	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
65650	โฉนด	41924	77955	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
65651	โฉนด	41928	77959	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
65652	โฉนด	41989	78145	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	20,000.00	740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	740,000.00	-	-
65653	โฉนด	41980	77997	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.40	44.40	20,000.00	888,000.00	47856	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	20	153,600.00	358,400.00	1,246,400.00	-	1,246,400.00	-	-
65654	โฉนด	41925	77956	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00	47857	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	22	228,480.00	443,520.00	1,143,520.00	-	1,143,520.00	-	-
65655	โฉนด	41927	77958	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00	47858	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	18	199,680.00	568,320.00	1,268,320.00	-	-	1,268,320.00	0.02
65656	โฉนด	41981	77998	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	20,000.00	840,000.00	47859	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	13	122,880.00	645,120.00	1,485,120.00	-	-	1,485,120.00	0.02
65657	โฉนด	41929	77932	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.90	39.90	20,000.00	798,000.00	47860	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	20	240,000.00	560,000.00	1,358,000.00	-	-	1,358,000.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
65658	โฉนด	41322	74420	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	10.80	10.80	20,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
65659	โฉนด	41979	77996	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	44.40	44.40	20,000.00	888,000.00	47861	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	15	153,600.00	614,400.00	1,502,400.00	-	1,502,400.00	1,502,400.00	0.02
65660	โฉนด	41935	77934	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	20,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
65661	โฉนด	41921	77952	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00	47862	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	16	134,904.00	478,296.00	1,178,296.00	-	1,178,296.00	-	-
65662	โฉนด	42468	78609	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	37.10	37.10	20,000.00	742,000.00	47863	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	20	192,000.00	448,000.00	1,190,000.00	-	-	1,190,000.00	0.02
65663	โฉนด	42000	78015	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	20,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
65664	โฉนด	17238	28839	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	54.30	54.30	15,000.00	814,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,500.00	-	-	814,500.00	0.60
65665	โฉนด	7147	13817	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	2	1	54.00	954.00	60,000.00	57,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,240,000.00	-	50,000,000.00	7,240,000.00	0.03
65666	โฉนด	43632	80876	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	40,000.00	560,000.00	47864	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	9	65,736.00	664,664.00	1,224,664.00	-	-	1,224,664.00	0.02
65667	โฉนด	43630	80874	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	40,000.00	632,000.00	47865	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	9	65,736.00	664,664.00	1,296,664.00	-	-	1,296,664.00	0.02
65668	โฉนด	43631	80875	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	40,000.00	560,000.00	47866	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	9	65,736.00	664,664.00	1,224,664.00	-	-	1,224,664.00	0.02
65669	โฉนด	29541	51436	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	2.60	2.60	4,000.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	-	10,400.00	0.60
65670	โฉนด	29543	51438	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	3.30	3.30	4,000.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.60
65671	โฉนด	29540	51435	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	2.30	2.30	4,000.00	9,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,200.00	-	-	9,200.00	0.60
65672	โฉนด	29542	51437	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	2.90	2.90	4,000.00	11,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,600.00	-	-	11,600.00	0.60
65673	โฉนด	637	1415	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	7.90	7.90	4,000.00	31,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,600.00	-	-	31,600.00	0.60
65674	โฉนด	28851	49753	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,500.00	-	-	286,500.00	0.60
65675	โฉนด	698	114505	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	5	1	78.30	2,178.30	310.00	675,273.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,273.00	-	675,273.00	-	-
65676	โฉนด	5342	7571	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	60.00	160.00	40,000.00	6,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400,000.00	-	-	6,400,000.00	0.02
65677	โฉนด	20355	34677	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
65678	โฉนด	5729	10041	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	15,000.00	945,000.00	47867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,050.00	523,250.00	22	177,905.00	345,345.00	1,290,345.00	-	-	1,290,345.00	0.02
65679	โฉนด	12654	22836	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00	47868	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.60	-	7,900.00	218,040.00	43	165,710.40	52,329.60	132,329.60	-	-	132,329.60	0.02
65680	โฉนด	10125	48425	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	47869	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	17	159,360.00	504,640.00	774,640.00	-	-	774,640.00	0.02
65681	โฉนด	3085	18682	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.70	12.70	20,000.00	254,000.00	47870	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,300.00	863,200.00	20	258,960.00	604,240.00	858,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	429,120.00	-	429,120.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	429,120.00	-	429,120.00	0.02
65682	โฉนด	20440	34590	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	62.10	62.10	10,000.00	621,000.00	47871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.30	-	8,050.00	557,865.00	35	334,719.00	223,146.00	844,146.00	-	844,146.00	-	-
65683	โฉนด	24488	24488	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	14,500.00	259,550.00	47872	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	23	113,760.00	202,240.00	461,790.00	-	-	461,790.00	0.02
65684	โฉนด	44487	55465	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	15,000.00	705,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,000.00	-	705,000.00	-	-
65685	โฉนด	28237	49498	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	44.70	44.70	4,000.00	178,800.00	47873	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,050.00	547,400.00	5	27,370.00	520,030.00	698,830.00	-	-	698,830.00	0.02
65686	โฉนด	25426	43872	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	80,000.00	1,856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,856,000.00	-	1,856,000.00	-	-
65687	โฉนด	1644	3131	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	1	32.40	132.40	54,000.00	7,149,600.00	47874	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	309.12	-	-	0.00	21	0.00	0.00	7,149,600.00	-	-	7,149,600.00	0.02
65688	โฉนด	20973	34883	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	15,000.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	-	261,000.00	0.02
65689	โฉนด	1984	11822	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.76	18.76	15,000.00	281,400.00	47875	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	33	297,472.00	233,728.00	515,128.00	-	515,128.00	-	-
					2	0	0	12.31	12.31	15,000.00	184,650.00	47876	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	33	185,808.00	145,992.00	330,642.00	-	-	330,642.00	0.02
					2	0	0	9.38	9.38	15,000.00	140,700.00	47877	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	33	141,568.00	111,232.00	251,932.00	-	-	251,932.00	0.02
					2	0	0	18.76	18.76	15,000.00	281,400.00	47878	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	33	297,472.00	233,728.00	515,128.00	-	515,128.00	-	-
					2	0	0	18.76	18.76	15,000.00	281,400.00	47879	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	33	297,472.00	233,728.00	515,128.00	-	-	515,128.00	0.02
					2	0	0	7.02	7.02	15,000.00	105,300.00	47880	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	33	106,176.00	83,424.00	188,724.00	-	-	188,724.00	0.02
65690	โฉนด	17375	93907	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	4,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65691	โฉนด	1985	11823	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	65.80	65.80	15,000.00	987,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	987,000.00	-	987,000.00	-	-
65692	โฉนด	24859	42146	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	5	0	0	32.00	32.00	61,500.00	1,968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,968,000.00	-	-	1,968,000.00	0.30
65693	โฉนด	10155	48455	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	47881	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,300.00	1,576,800.00	20	473,040.00	1,103,760.00	1,508,760.00	-	1,508,760.00	-	-
65694	โฉนด	13824	66649	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.60
65695	โฉนด	9331	44430	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
65696	โฉนด	13820	66645	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.60
65697	โฉนด	20785	35240	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	14,500.00	259,550.00	47882	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	4	10,512.00	252,288.00	511,838.00	-	-	511,838.00	0.02
65698	โฉนด	18393	31643	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
65699	โฉนด	2415	13472	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.70	50.70	6,000.00	304,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,200.00	-	304,200.00	-	-
65700	โฉนด	10226	48526	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	47883	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	28	376,096.00	441,504.00	711,504.00	-	-	711,504.00	0.02
65701	โฉนด	46386	85457	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	47884	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	8	42,496.00	488,704.00	812,704.00	-	812,704.00	-	-
65702	โฉนด	30143	52643	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	47885	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	644,100.00	-	-	644,100.00	0.02
65703	โฉนด	23776	40961	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	47886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	814,452.00	-	-	814,452.00	0.02
65704	โฉนด	5861	27136	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.43	12.43	1,950.00	24,238.50	47887	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	52	880,992.00	278,208.00	302,446.50	-	302,446.50	-	-
					2	0	0	4.67	4.67	1,950.00	9,106.50	47888	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	4	5,616.00	134,784.00	143,890.50	-	143,890.50	-	-
65705	โฉนด	4925	22591	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	99.90	99.90	12,000.00	1,198,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,198,800.00	-	-	1,198,800.00	0.30
65706	โฉนด	4574	7196	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	66.30	66.30	15,000.00	994,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,500.00	-	-	994,500.00	0.60
65707	โฉนด	12568	22771	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	11.97	11.97	15,000.00	179,550.00	47889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	9	17,388.00	175,812.00	355,362.00	-	-	355,362.00	0.02
					2	0	0	24.94	24.94	15,000.00	374,100.00	47890	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	20	39,000.00	91,000.00	465,100.00	-	-	465,100.00	0.02
					2	0	0	12.48	12.48	15,000.00	187,200.00	47891	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,600.00	65,000.00	9	5,850.00	59,150.00	246,350.00	-	-	246,350.00	0.02
65708	โฉนด	15849	27090	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	54.20	54.20	18,500.00	1,002,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,700.00	-	1,002,700.00	-	-
65709	โฉนด	1099	8620	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	12	0	0.00	4,800.00	6,450.00	30,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,960,000.00	-	30,960,000.00	-	-
					2	0	0	58.80	58.80	6,450.00	379,260.00	47892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,050.00	217,350.00	4	8,694.00	208,656.00	587,916.00	-	-	587,916.00	0.02
65710	โฉนด	1222	2125	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	11.90	111.90	20,000.00	2,238,000.00	47893	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	6	134,400.00	2,105,600.00	4,343,600.00	-	4,343,600.00	-	-
												47894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	6	72,450.00	1,135,050.00	1,135,050.00	-	1,135,050.00	-	-
												47895	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	363,216.00	-	363,216.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
65711	โฉนด	10223	48523	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.20	38.20	15,000.00	573,000.00	47896	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	1,145,320.00	-	-	1,145,320.00	0.02
65712	โฉนด	15379	78170	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.30	16.30	10,000.00	163,000.00	47897	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	124.08	-	8,300.00	1,029,864.00	19	288,361.92	741,502.08	904,502.08	-	904,502.08	-	-
65713	โฉนด	15500	79368	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00	47898	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	509,040.00	-	-	509,040.00	0.02
65714	โฉนด	15498	79366	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00	47899	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	22	178,704.00	346,896.00	528,896.00	-	-	528,896.00	0.02
65715	โฉนด	15539	80059	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.40	17.40	10,000.00	174,000.00	47900	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	21	210,240.00	446,760.00	620,760.00	-	620,760.00	-	-
65716	โฉนด	15528	79664	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.40	16.40	10,000.00	164,000.00	47901	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,300.00	763,600.00	11	91,632.00	671,968.00	835,968.00	-	-	835,968.00	0.02
65717	โฉนด	15526	79662	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.40	16.40	10,000.00	164,000.00	47902	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	101.20	-	8,300.00	839,960.00	20	251,988.00	587,972.00	751,972.00	-	-	751,972.00	0.02
65718	โฉนด	15508	79376	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	47903	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	21	168,192.00	357,408.00	541,408.00	-	541,408.00	-	-
65719	โฉนด	15334	78169	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	10,000.00	175,000.00	47904	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	13	84,096.00	441,504.00	616,504.00	-	616,504.00	-	-
65720	โฉนด	15505	79373	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	47905	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	674,560.00	-	674,560.00	-	-
65721	โฉนด	15342	79361	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.80	15.80	10,000.00	158,000.00	47906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	119.60	-	7,300.00	873,080.00	9	78,577.20	794,502.80	952,502.80	-	952,502.80	-	-
65722	โฉนด	15536	79858	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00	47907	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	21	130,816.00	277,984.00	459,984.00	-	459,984.00	-	-
65723	โฉนด	15251	76681	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	68.00	68.00	10,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	-	680,000.00	0.02
65724	โฉนด	15542	80062	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
65725	โฉนด	15509	79377	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	47908	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	10	52,560.00	473,040.00	657,040.00	-	657,040.00	-	-
65726	โฉนด	15534	79856	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00	47909	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	13	93,440.00	490,560.00	672,560.00	-	-	672,560.00	0.02
65727	โฉนด	15541	80061	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.10	15.10	30,000.00	453,000.00	47910	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,010,760.00	-	1,010,760.00	-	-
65728	โฉนด	15250	76680	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	47911	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	577,120.00	-	-	577,120.00	0.02
65729	โฉนด	15499	79367	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
65730	โฉนด	15344	79363	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.80	15.80	10,000.00	158,000.00	47912	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	8	42,496.00	488,704.00	646,704.00	-	-	646,704.00	0.02
65731	โฉนด	15252	76682	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00	47913	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	739,760.00	-	739,760.00	-	-
65732	โฉนด	15502	79370	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00	47914	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	22	178,704.00	346,896.00	528,896.00	-	528,896.00	-	-
65733	โฉนด	15532	79854	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00	47915	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	590,800.00	-	590,800.00	-	-
65734	โฉนด	15503	79371	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	10,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
65735	โฉนด	15338	79357	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.20	16.20	10,000.00	162,000.00	47916	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	138.00	-	8,300.00	1,145,400.00	15	229,080.00	916,320.00	1,078,320.00	-	1,078,320.00	-	-
65736	โฉนด	15507	79375	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	47917	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	581,120.00	-	581,120.00	-	-
65737	โฉนด	15535	79857	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
65738	โฉนด	15504	79372	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	47918	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	21	224,256.00	476,544.00	660,544.00	-	660,544.00	-	-
65739	โฉนด	15527	79663	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.40	16.40	10,000.00	164,000.00	47919	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,300.00	763,600.00	10	76,360.00	687,240.00	851,240.00	-	851,240.00	-	-
65740	โฉนด	15501	79369	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00	47920	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	672,560.00	-	672,560.00	-	-
65741	โฉนด	15530	79666	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.40	16.40	10,000.00	164,000.00	47921	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	138.00	-	8,300.00	1,145,400.00	19	320,712.00	824,688.00	988,688.00	-	-	988,688.00	0.02
65742	โฉนด	15533	79855	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
65743	โฉนด	15506	79374	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	47922	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	20	197,100.00	459,900.00	643,900.00	-	643,900.00	-	-
65744	โฉนด	15540	80060	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	47923	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	16	146,080.00	517,920.00	698,920.00	-	698,920.00	-	-
65745	โฉนด	1248	2232	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	50.10	150.10	20,000.00	3,002,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,002,000.00	-	-	3,002,000.00	0.30
65746	โฉนด	48450	88919	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.30	60.30	24,000.00	1,447,200.00	47924	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	16	253,440.00	898,560.00	2,345,760.00	-	-	2,345,760.00	0.02
65747	โฉนด	490	2290	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	32.45	332.45	10,000.00	3,324,500.00	47925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	203.00	-	8,050.00	1,634,150.00	120	1,241,954.00	392,196.00	3,716,696.00	-	-	3,716,696.00	0.02
					2	0	0	98.75	98.75	10,000.00	987,500.00	47926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	1,373,900.00	-	-	1,373,900.00	0.02
65748	โฉนด	9529	18349	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	47927	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,367,680.00	-	-	1,367,680.00	0.02
65749	โฉนด	961	9915	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	37.50	137.50	12,000.00	1,650,000.00	47928	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	138.00	-	7,800.00	1,076,400.00	20	807,300.00	269,100.00	1,919,100.00	-	1,919,100.00	-	-
65750	โฉนด	15721	23594	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	15.90	115.90	15,000.00	1,738,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,738,500.00	-	-	1,738,500.00	0.60
65751	โฉนด	22759	39132	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	15,000.00	990,000.00	47929	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	6	26,544.00	415,856.00	1,405,856.00	-	-	1,405,856.00	0.02
												47930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	6	26,544.00	415,856.00	415,856.00	-	-	415,856.00	0.02
												47931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	6	26,544.00	415,856.00	415,856.00	-	-	415,856.00	0.02
					2	0	0	66.66	66.66	15,000.00	999,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	999,900.00	-	-	999,900.00	0.02
					2	0	0	66.66	66.66	15,000.00	999,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	999,900.00	-	-	999,900.00	0.02
65752	โฉนด	10537	21221	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	10,000.00	502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000.00	-	502,000.00	-	-
65753	โฉนด	3444	27577	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.30	19.30	60,000.00	1,158,000.00	47932	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	43	1,608,768.00	508,032.00	1,666,032.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	196.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,295,839.69	-	1,295,839.69	0.02
													ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	3	56.00	22.22	-	-	-	-	-	-	370,192.31	-	370,192.31	0.30
65754	โฉนด	551	1343	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.20	53.20	6,500.00	345,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,800.00	-	-	345,800.00	0.60
65755	โฉนด	21478	36480	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	34.40	134.40	10,000.00	1,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,000.00	-	-	1,344,000.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
65756	โฉนด	1851	6394	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	150,000.00	2,280,000.00	47933	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	52	1,532,160.00	483,840.00	2,763,840.00	-	-	2,763,840.00	0.02
65757	โฉนด	24529	24529	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
65758	โฉนด	15952	27206	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	23.10	23.10	8,000.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-
65759	โฉนด	9856	19860	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.90	50.90	10,000.00	509,000.00	47934	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,800.00	873,600.00	31	742,560.00	131,040.00	640,040.00	-	-	640,040.00	0.02
65760	โฉนด	2212	7803	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	61.10	61.10	20,000.00	1,222,000.00	47935	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	47	1,135,440.00	358,560.00	1,580,560.00	-	1,580,560.00	-	-
65761	โฉนด	7136	14540	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.20	102.20	12,000.00	1,226,400.00	47936	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,000.00	1,232,000.00	47	936,320.00	295,680.00	1,522,080.00	-	1,522,080.00	-	-
65762	โฉนด	10103	20513	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	12,000.00	213,600.00	47937	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	7	24,528.00	325,872.00	539,472.00	-	-	539,472.00	0.02
					2	0	0	17.80	17.80	12,000.00	213,600.00	47938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	7	24,528.00	325,872.00	539,472.00	-	-	539,472.00	0.02
					2	0	0	17.79	17.79	12,000.00	213,480.00	47939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	7	24,528.00	325,872.00	539,352.00	-	-	539,352.00	0.02
65763	โฉนด	185	69178	หมู่ 2 ต.บางโป่ไม้	2	0	0	34.70	34.70	3,000.00	104,100.00	47940	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	11	276,480.00	2,027,520.00	2,131,620.00	-	-	2,131,620.00	0.02
65764	โฉนด	20338	35472	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	15,000.00	943,500.00	47941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	35	579,600.00	386,400.00	1,329,900.00	-	-	1,329,900.00	0.02
65765	โฉนด	628	1406	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	30.20	230.20	18,500.00	4,258,700.00	47942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	8	61,824.00	710,976.00	4,969,676.00	-	-	4,969,676.00	0.02
												47943	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	8	9,984.00	114,816.00	114,816.00	-	-	114,816.00	0.02
65766	โฉนด	9743	45685	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.60	14.60	12,000.00	175,200.00	47944	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	99.20	-	7,300.00	724,160.00	20	217,248.00	506,912.00	682,112.00	-	682,112.00	-	-
65767	โฉนด	2123	7476	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.10	17.10	60,000.00	1,026,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,000.00	-	1,026,000.00	-	-
65768	โฉนด	1957	11697	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	1	0	40.00	440.00	4,000.00	1,760,000.00	47945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	8	46,368.00	533,232.00	2,293,232.00	-	-	2,293,232.00	0.02
					5	0	1	71.20	171.20	4,000.00	684,800.00	47946	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	456.00	-	8,000.00	3,648,000.00	8	291,840.00	3,356,160.00	4,040,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	228.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,020,480.00	-	2,020,480.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	228.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,020,480.00	-	2,020,480.00	0.02
65769	โฉนด	23200	39805	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	15,000.00	226,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,500.00	-	-	226,500.00	0.02
65770	โฉนด	21162	36815	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	4	1	59.10	1,759.10	6,450.00	11,346,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,346,195.00	-	11,346,195.00	-	-
65771	โฉนด	30920	54556	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.40	14.40	20,000.00	288,000.00	47947	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	208.00	-	8,400.00	1,747,200.00	30	873,600.00	873,600.00	1,161,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	25.00	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	290,400.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	156.00	75.00	-	-	-	-	-	-	871,200.00	-	871,200.00	0.02
65772	โฉนด	5902	28949	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	3	1	37.00	1,337.00	6,000.00	8,022,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,022,000.00	-	-	8,022,000.00	0.01
65773	โฉนด	2741	13870	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.00	43.00	15,000.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	-	645,000.00	0.02
65774	โฉนด	9973	47203	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	3	61.50	361.50	37,500.00	13,556,250.00	47948	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	13,801,530.00	-	-	13,801,530.00	0.02
												47949	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	245,280.00	-	-	245,280.00	0.02
												47950	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	245,280.00	-	-	245,280.00	0.02
												47951	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	245,280.00	-	-	245,280.00	0.02
												47952	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	245,280.00	-	-	245,280.00	0.02
												47953	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	245,280.00	-	-	245,280.00	0.02
												47954	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	245,280.00	-	-	245,280.00	0.02
												47955	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	245,280.00	-	-	245,280.00	0.02
												47956	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	245,280.00	-	-	245,280.00	0.02
												47957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	20	57,960.00	135,240.00	135,240.00	-	-	135,240.00	0.02
65775	โฉนด	60938	121719	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.67	12.67	8,000.00	101,360.00	47958	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	34	183,280.00	132,720.00	234,080.00	-	-	234,080.00	0.02
					2	0	0	12.67	12.67	8,000.00	101,360.00	47959	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	34	183,280.00	132,720.00	234,080.00	-	-	234,080.00	0.02
					2	0	0	12.68	12.68	8,000.00	101,440.00	47960	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	34	183,280.00	132,720.00	234,160.00	-	-	234,160.00	0.02
					2	0	0	12.88	12.88	8,000.00	103,040.00	47961	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	34	183,280.00	132,720.00	235,760.00	-	-	235,760.00	0.02
65776	โฉนด	983	2086	หมู่ ต.ตลาด	2	1	2	21.00	621.00	75,000.00	46,575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,575,000.00	-	-	46,575,000.00	0.02
					2	1	2	21.00	621.00	75,000.00	46,575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,575,000.00	-	-	46,575,000.00	0.02
65777	โฉนด	2602	13746	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	636,000.00	-	-
65778	โฉนด	42171	78925	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.40	88.40	10,000.00	884,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,000.00	-	-	884,000.00	0.02
65779	โฉนด	42805	79719	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	20,000.00	1,460,000.00	47962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	18	169,533.00	482,517.00	1,942,517.00	-	1,942,517.00	-	-
65780	โฉนด	42787	79464	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	17.80	117.80	20,000.00	2,356,000.00	47963	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	24	437,760.00	714,240.00	3,070,240.00	-	3,070,240.00	-	-
65781	โฉนด	42172	78926	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.60	102.60	10,000.00	1,026,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,000.00	-	-	1,026,000.00	0.02
65782	โฉนด	42163	78917	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.80	72.80	20,000.00	1,456,000.00	47964	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	21	307,200.00	652,800.00	2,108,800.00	-	2,108,800.00	-	-
65783	โฉนด	42168	78922	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.60	63.60	20,000.00	1,272,000.00	47965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	22	221,697.00	430,353.00	1,702,353.00	-	1,702,353.00	-	-
65784	โฉนด	42794	79459	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	61.20	161.20	20,000.00	3,224,000.00	47966	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	20	201,600.00	470,400.00	3,694,400.00	-	-	3,694,400.00	0.02
65785	โฉนด	42175	78929	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	83.90	83.90	10,000.00	839,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,000.00	-	-	839,000.00	0.60
65786	โฉนด	42798	79453	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	18.50	118.50	20,000.00	2,370,000.00	47967	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	21	215,040.00	456,960.00	2,826,960.00	-	2,826,960.00	-	-
65787	โฉนด	42810	79760	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.60	63.60	20,000.00	1,272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,272,000.00	-	1,272,000.00	-	-
65788	โฉนด	42162	78916	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.20	71.20	20,000.00	1,424,000.00	47968	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	18	174,720.00	497,280.00	1,921,280.00	-	-	1,921,280.00	0.02
65789	โฉนด	42815	79677	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	47969	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	21	215,040.00	456,960.00	1,656,960.00	-	-	1,656,960.00	0.02
65790	โฉนด	42802	79716	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.00	85.00	20,000.00	1,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,000.00	-	1,700,000.00	-	-
65791	โฉนด	42166	78920	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	47970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	8	52,164.00	599,886.00	1,801,886.00	-	-	1,801,886.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
65792	โฉนด	42800	79455	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00
65793	โฉนด	3900	6270	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00
65794	โฉนด	16913	30759	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00
65795	โฉนด	20026	33827	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	15,000.00	247,500.00
65796	โฉนด	9067	17899	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	20,000.00	316,000.00
65797	โฉนด	18887	32492	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	16,000.00	265,600.00
65798	โฉนด	10145	20555	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.40	55.40	10,000.00	554,000.00
65799	โฉนด	437	1769	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.03	18.03	100,000.00	1,803,000.00
					5	0	0	33.83	33.83	100,000.00	3,383,000.00
					5	0	0	18.03	18.03	100,000.00	1,803,000.00
					5	0	0	22.97	22.97	100,000.00	2,297,000.00
					5	0	0	22.97	22.97	100,000.00	2,297,000.00
					5	0	0	25.37	25.37	100,000.00	2,537,000.00
					5	0	0	13.53	13.53	100,000.00	1,353,000.00
					5	0	0	22.55	22.55	100,000.00	2,255,000.00
					5	0	0	13.53	13.53	100,000.00	1,353,000.00
					5	0	0	13.53	13.53	100,000.00	1,353,000.00
					5	0	0	13.53	13.53	100,000.00	1,353,000.00
					5	0	0	13.53	13.53	100,000.00	1,353,000.00
					5	0	0	13.53	13.53	100,000.00	1,353,000.00
					5	0	0	13.76	13.76	100,000.00	1,376,000.00
65800	โฉนด	20392	34815	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.70	99.70	8,000.00	797,600.00
65801	โฉนด	14218	29402	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	15,500.00	362,700.00
65802	โฉนด	11488	21049	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	13.50	13.50	46,000.00	621,000.00
65803	โฉนด	3611	16079	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	33.20	33.20	8,000.00	265,600.00
65804	โฉนด	20816	34787	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	84.40	284.40	20,000.00	5,688,000.00
65805	โฉนด	5524	25728	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00
65806	โฉนด	27405	46669	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.20	51.20	8,000.00	409,600.00
65807	โฉนด	20686	35141	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	14,500.00	308,850.00
65808	โฉนด	32554	58177	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	32,000.00	611,200.00
65809	โฉนด	32553	58176	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	32,000.00	640,000.00
65810	โฉนด	32557	58180	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00
65811	โฉนด	32556	58179	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00

ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
47971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	1,436,670.00	-	-	1,436,670.00	0.02
47972	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	38	385,440.00	198,560.00	948,560.00	-	948,560.00	-	-
47973	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	14	153,738.00	700,362.00	962,862.00	-	962,862.00	-	-
47974	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	23	252,288.00	448,512.00	696,012.00	-	696,012.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	-	316,000.00	0.02
47975	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	18	284,856.00	810,744.00	1,076,344.00	-	-	1,076,344.00	0.02
47976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	30	128,800.00	128,800.00	682,800.00	-	682,800.00	-	-
47977	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	65	807,424.00	254,976.00	2,057,976.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	514,494.00	-	514,494.00	0.30
	ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,543,482.00	-	1,543,482.00	0.02
47978	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	65	1,513,920.00	478,080.00	3,861,080.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,286,897.96	-	1,286,897.96	0.30
	ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,574,182.04	-	2,574,182.04	0.02
47979	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	65	807,424.00	254,976.00	2,057,976.00		-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	514,494.00	-	514,494.00	0.30
	ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,543,482.00	-	1,543,482.00	0.02
47980	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	163.00	-	8,300.00	1,352,900.00	65	1,028,204.00	324,696.00	2,621,696.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	19.63	-	-	-	-	-	-	514,638.92	-	514,638.92	0.30
	ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	131.00	80.37	-	-	-	-	-	-	2,107,057.08	-	2,107,057.08	0.02
47981	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	163.00	-	8,300.00	1,352,900.00	65	1,028,204.00	324,696.00	2,621,696.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	131.00	80.37	-	-	-	-	-	-	2,107,057.08	-	2,107,057.08	0.02
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	19.63	-	-	-	-	-	-	514,638.92	-	514,638.92	0.30
47982	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	65	1,135,440.00	358,560.00	2,895,560.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,447,780.00	-	1,447,780.00	0.30
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,447,780.00	-	1,447,780.00	0.02
47983	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	65	605,568.00	191,232.00	1,544,232.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,158,174.00	-	1,158,174.00	0.02
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	386,058.00	-	386,058.00	0.30
47984	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	65	1,009,280.00	318,720.00	2,573,720.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	1,029,488.00	-	1,029,488.00	0.30
	ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	60.00	-	-	-	-	-	-	1,544,232.00	-	1,544,232.00	0.02
47985	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	65	605,568.00	191,232.00	1,544,232.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	514,692.53	-	514,692.53	0.30
	ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,029,539.47	-	1,029,539.47	0.02
47986	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	65	605,568.00	191,232.00	1,544,232.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,029,539.47	-	1,029,539.47	0.02
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	514,692.53	-	514,692.53	0.30
47987	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	65	605,568.00	191,232.00	1,544,232.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	514,692.53	-	514,692.53	0.30
	ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,029,539.47	-	1,029,539.47	0.02
47988	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	65	605,568.00	191,232.00	1,544,232.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	514,692.53	-	514,692.53	0.30
	ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,029,539.47	-	1,029,539.47	0.02
47989	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	65	605,568.00	191,232.00	1,544,232.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	514,692.53	-	514,692.53	0.30
	ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,029,539.47	-	1,029,539.47	0.02
47990	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	65	605,568.00	191,232.00	1,567,232.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	522,358.43	-	522,358.43	0.30
	ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,044,873.57	-	1,044,873.57	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,600.00	-	-	797,600.00	0.30
47991	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	10	105,840.00	952,560.00	1,315,260.00	-	-	1,315,260.00	0.02
47992	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	1,290,312.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	645,156.00	-	645,156.00	0.02
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	645,156.00	-	645,156.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,600.00	-	-	265,600.00	0.60
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,688,000.00	-	-	5,688,000.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	301,500.00	-	-
47993	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	29	737,280.00	798,720.00	1,208,320.00	-	1,208,320.00	-	-
47994	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	30	146,000.00	146,000.00	454,850.00	-	-	454,850.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,200.00	-	611,200.00	-	-
47995	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	1,181,824.00	-	-	-	-
	ชั้นที่	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	590,912.00	-	590,912.00	0.30
	ชั้นที่	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	590,912.00	-	590,912.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
47996	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	20	183,960.00	429,240.00	699,240.00	-	-	699,240.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
65812	โฉนด	32555	58178	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	47997	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	605,280.00	-	-	605,280.00	0.02
65813	โฉนด	32558	58181	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	47998	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	20	183,960.00	429,240.00	699,240.00	-	-	699,240.00	0.02
65814	โฉนด	32559	58182	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	47999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	41	441,504.00	171,696.00	531,696.00	-	531,696.00	-	-
65815	โฉนด	32552	58175	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.60	21.60	32,000.00	691,200.00	48000	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	1,233,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	616,512.00	-	616,512.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	616,512.00	-	616,512.00	0.30
65816	โฉนด	2272	7319	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.33	19.33	23,000.00	444,590.00	48001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	53	264,176.00	83,424.00	528,014.00	-	528,014.00	-	-
					2	0	0	19.33	19.33	23,000.00	444,590.00	48002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	53	264,176.00	83,424.00	528,014.00	-	-	528,014.00	0.02
					2	0	0	19.33	19.33	23,000.00	444,590.00	48003	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	53	264,176.00	83,424.00	528,014.00	-	-	528,014.00	0.02
65817	โฉนด	6269	11829	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	77.60	677.60	7,500.00	5,082,000.00	48004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	12	45,080.00	276,920.00	5,358,920.00	-	-	5,358,920.00	0.02
65818	โฉนด	53509	102018	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30
65819	โฉนด	19777	116321	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.70	50.70	4,000.00	202,800.00	48005	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	33	216,384.00	170,016.00	372,816.00	-	372,816.00	-	-
65820	โฉนด	19778	116322	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-
65821	โฉนด	19779	116323	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.90	36.90	4,000.00	147,600.00	48006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	463,160.00	-	-	463,160.00	0.02
65822	โฉนด	17574	97281	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.60	27.60	3,000.00	82,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	-	82,800.00	0.02
65823	โฉนด	19780	116324	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.70	44.70	3,000.00	134,100.00	48007	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	18	282,555.00	804,195.00	938,295.00	-	938,295.00	-	-
												48008	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	2	24.50	-	8,000.00	196,000.00	95	182,280.00	13,720.00	13,720.00	-	13,720.00	-	-
65824	โฉนด	17096	29845	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
65825	โฉนด	939	518	หมู่ ต.ตลาด	3	5	2	30.20	2,230.20	20,000.00	44,604,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,604,000.00	-	-	44,604,000.00	0.30
65826	โฉนด	22066	37362	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
65827	โฉนด	4329	53560	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	18,000.00	289,800.00	48009	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	883,800.00	-	883,800.00	-	-
65828	โฉนด	4328	53559	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	18,000.00	289,800.00	48010	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	13	169,344.00	889,056.00	1,178,856.00	-	-	1,178,856.00	0.02
65829	โฉนด	19432	33012	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,000.00	372,000.00	48011	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	42	987,700.00	174,300.00	546,300.00	-	546,300.00	-	-
65830	โฉนด	3178	15040	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	742,500.00	-	-
65831	โฉนด	53017	100968	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.40	54.40	15,000.00	816,000.00	48012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	15	67,620.00	270,480.00	1,086,480.00	-	-	1,086,480.00	0.02
65832	โฉนด	17808	30721	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
65833	โฉนด	25114	43776	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.60	99.60	10,000.00	996,000.00	48013	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,300.00	3,187,200.00	12	446,208.00	2,740,992.00	3,736,992.00	-	-	3,736,992.00	0.02
65834	โฉนด	1532	3870	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	48014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	16	148,764.00	527,436.00	947,436.00	-	-	947,436.00	0.02
65835	โฉนด	7186	15877	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	78.10	78.10	10,000.00	781,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,000.00	-	-	781,000.00	0.60
65836	โฉนด	9563	44774	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.20	60.20	6,000.00	361,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,200.00	-	-	361,200.00	0.30
65837	โฉนด	9515	18335	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	48015	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	35	398,400.00	265,600.00	889,600.00	-	889,600.00	-	-
65838	โฉนด	21269	36104	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	32,000.00	780,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,800.00	-	-	780,800.00	0.02
65839	โฉนด	18605	32562	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	48016	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	37	618,240.00	347,760.00	1,147,760.00	-	-	1,147,760.00	0.02
65840	โฉนด	10681	20327	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
65841	โฉนด	10673	20319	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
65842	โฉนด	10663	20309	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
65843	โฉนด	10661	20307	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
65844	โฉนด	10685	20331	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
65845	โฉนด	12422	23930	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.80	52.80	8,000.00	422,400.00	48017	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	7	67,200.00	892,800.00	1,315,200.00	-	1,315,200.00	-	-
65846	โฉนด	10666	20312	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	48018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	24	440,496.00	718,704.00	1,118,704.00	-	-	1,118,704.00	0.02
65847	โฉนด	10668	20314	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.02
65848	โฉนด	10652	20298	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00	48019	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	7	8,736.00	116,064.00	515,264.00	-	-	515,264.00	0.02
65849	โฉนด	10651	20297	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	7.90	7.90	4,000.00	31,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,600.00	-	-	31,600.00	0.30
65850	โฉนด	10674	20320	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
65851	โฉนด	10675	20321	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
65852	โฉนด	10654	20300	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	392,000.00	0.02
65853	โฉนด	10669	20315	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	401,600.00	-	-
65854	โฉนด	10667	20313	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	400,800.00	-	-
65855	โฉนด	10677	20323	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
65856	โฉนด	10688	20334	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00	48020	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	17	414,720.00	1,313,280.00	1,711,680.00	-	1,711,680.00	-	-
65857	โฉนด	10679	20325	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
65858	โฉนด	10647	20293	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	26.40	26.40	25,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.60
65859	โฉนด	10653	20299	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.02
65860	โฉนด	12423	23931	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.50	33.50	8,000.00	268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,000.00	-	-	268,000.00	0.30
65861	โฉนด	10650	20296	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00	48021	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	16.00	-	3,700.00	59,200.00	8	4,736.00	54,464.00	554,464.00	-	-	554,464.00	0.30
65862	โฉนด	10655	20301	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-
					2	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-
65863	โฉนด	10665	20311	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00	48022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	770,480.00	-	-	770,480.00	0.02
65864	โฉนด	10671	20317	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	85.40	85.40	8,000.00	683,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,200.00	-	683,200.00	-	-
65865	โฉนด	10659	20305	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
65866	โฉนด	10682	20328	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
65867	โฉนด	10660	20306	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
65868	โฉนด	10643	20289	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	64.40	64.40	8,000.00	515,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,200.00	-	-	515,200.00	0.60
65869	โฉนด	10644	20290	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	54.30	54.30	8,000.00	434,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,400.00	-	-	434,400.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
65870	โฉนด	10649	20295	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
65871	โฉนด	10645	20291	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	51.10	51.10	8,000.00	408,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,800.00	-	-	408,800.00	0.30
65872	โฉนด	10646	20292	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.80	47.80	8,000.00	382,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,400.00	-	-	382,400.00	0.60
65873	โฉนด	10656	20302	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00	48023	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	390.00	-	8,150.00	3,178,500.00	7	222,495.00	2,956,005.00	3,456,005.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	390.00	-	-	-	-	-	-	-	3,456,005.00	-	3,456,005.00	0.30
												48024	โรงจอดรถ	ตึก	-	200.00	-	2,600.00	520,000.00	7	36,400.00	483,600.00	983,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	200.00	-	-	-	-	-	-	-	983,600.00	-	983,600.00	0.02
65874	โฉนด	10657	20303	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
65875	โฉนด	10672	20318	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
65876	โฉนด	10680	20326	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
65877	โฉนด	10683	20329	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
65878	โฉนด	10658	20304	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
65879	โฉนด	10648	20294	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60
65880	โฉนด	10678	20324	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
65881	โฉนด	30095	52595	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
65882	โฉนด	27321	46423	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	48025	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	715,980.00	-	715,980.00	-	-
65883	โฉนด	25105	43355	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	39.90	39.90	4,000.00	159,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	159,600.00	-	-
65884	โฉนด	8942	17487	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	70.01	70.01	15,000.00	1,050,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,150.00	-	-	1,050,150.00	0.30
					2	0	0	54.99	54.99	15,000.00	824,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,850.00	-	-	824,850.00	0.02
65885	น.ส.3	หน้าที่ 22	681	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	39.00	139.00	500.00	69,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,500.00	-	-	69,500.00	0.01
65886	โฉนด	6522	33530	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	91.70	91.70	12,000.00	1,100,400.00	48026	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	331.10	-	8,000.00	2,648,800.00	19	741,664.00	1,907,136.00	3,007,536.00	-	-	3,007,536.00	0.02
65887	โฉนด	13306	25073	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.20	27.20	40,000.00	1,088,000.00	48027	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	35	613,200.00	408,800.00	1,496,800.00	-	-	1,496,800.00	0.02
65888	โฉนด	28504	49611	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00	48028	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	150.00	-	7,300.00	1,095,000.00	28	503,700.00	591,300.00	930,300.00	-	-	930,300.00	0.02
65889	โฉนด	7231	14218	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	3.00	3.00	5,200.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.30
65890	โฉนด	47926	87348	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.40	14.40	10,000.00	144,000.00	48029	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	327,280.00	-	-	327,280.00	0.02
65891	โฉนด	18392	31912	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	5.00	305.00	50,000.00	15,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,250,000.00	-	-	15,250,000.00	0.30
					1	1	0	0.00	400.00	50,000.00	20,000,000.00	48030	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปีก ค้าส่ง	ตึก	3	390.00	-	7,650.00	2,983,500.00	4	119,340.00	2,864,160.00	22,864,160.00	-	20,000,000.00	2,864,160.00	0.30
												48031	ป้อมยาม	ตึก	3	12.00	-	6,050.00	72,600.00	4	2,904.00	69,696.00	69,696.00	-	-	69,696.00	0.30
65892	โฉนด	58753	114108	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	2	3	31.50	1,131.50	10,500.00	11,880,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,880,750.00	-	11,880,750.00	-	-
65893	โฉนด	26377	44728	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	73.80	73.80	12,000.00	885,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,600.00	-	885,600.00	-	-
65894	โฉนด	19050	32560	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.90	54.90	12,000.00	658,800.00	48032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.52	-	8,050.00	165,186.00	14	29,733.48	135,452.52	794,252.52	-	-	794,252.52	0.02
65895	โฉนด	7774	38617	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	34.20	134.20	17,000.00	2,281,400.00	48033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	266.00	-	8,050.00	2,141,300.00	19	599,564.00	1,541,736.00	3,823,136.00	-	3,823,136.00	-	-
65896	โฉนด	4334	18589	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	636,000.00	-	-
65897	โฉนด	49931	92106	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.90	60.90	15,000.00	913,500.00	48034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	8	23,184.00	266,616.00	1,180,116.00	-	-	1,180,116.00	0.02
65898	โฉนด	628	8855	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	62.80	62.80	8,000.00	502,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,400.00	-	-	502,400.00	0.30
65899	โฉนด	5544	25748	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.30	25.30	10,000.00	253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	-	253,000.00	0.60
65900	โฉนด	11885	57600	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.50	43.50	12,000.00	522,000.00	48035	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	4	53,760.00	1,290,240.00	1,812,240.00	-	1,812,240.00	-	-
65901	โฉนด	3317	5517	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	42.45	42.45	80,000.00	3,396,000.00	48036	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	30	1,162,000.00	1,162,000.00	4,558,000.00	-	-	4,558,000.00	0.30
					3	0	0	32.75	32.75	80,000.00	2,620,000.00	48037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	216.00	-	7,900.00	1,706,400.00	30	853,200.00	853,200.00	3,473,200.00	-	-	3,473,200.00	0.30
65902	โฉนด	1949	3538	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.20	27.20	15,000.00	408,000.00	48038	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	21	475,200.00	1,009,800.00	1,417,800.00	-	-	1,417,800.00	0.02
65903	โฉนด	20677	35132	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	14,500.00	332,050.00	48039	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	38	192,720.00	99,280.00	431,330.00	-	-	431,330.00	0.02
65904	โฉนด	53186	100744	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.20	41.20	18,000.00	741,600.00	48040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	1,181,130.00	-	1,181,130.00	-	-
65905	โฉนด	34356	58951	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00	48041	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	28	241,776.00	283,824.00	477,824.00	-	-	477,824.00	0.02
65906	โฉนด	50819	95225	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.20	38.20	15,000.00	573,000.00	48042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	14	52,164.00	237,636.00	810,636.00	-	810,636.00	-	-
65907	โฉนด	50848	95139	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.30	37.30	18,000.00	671,400.00	48043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	2	11,270.00	552,230.00	1,223,630.00	-	-	1,223,630.00	0.02
65908	โฉนด	12415	59315	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	48044	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	535,950.00	-	535,950.00	-	-
65909	โฉนด	10438	50040	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	3.70	103.70	12,000.00	1,244,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,244,400.00	-	-	1,244,400.00	0.01
65910	น.ส.3	8	613	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
65911	โฉนด	11673	55664	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.90	20.90	23,000.00	480,700.00	48045	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	16	115,632.00	409,968.00	890,668.00	-	-	890,668.00	0.02
65912	โฉนด	2683	14347	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.75	12.75	20,000.00	255,000.00	48046	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	46	240,160.00	75,840.00	330,840.00	-	-	330,840.00	0.02
					2	0	0	12.75	12.75	20,000.00	255,000.00	48047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	46	240,160.00	75,840.00	330,840.00	-	-	330,840.00	0.02
65913	โฉนด	7513	38506	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	98.80	98.80	5,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	494,000.00	-	-
65914	โฉนด	53549	102178	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
65915	โฉนด	24728	42268	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	23,500.00	608,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,650.00	-	608,650.00	-	-
65916	โฉนด	860	9563	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	2	0	80.00	880.00	1,500.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	-	1,320,000.00	0.30
65917	โฉนด	29330	50737	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.80	29.80	12,000.00	357,600.00	48048	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	29	532,608.00	576,992.00	934,592.00	-	934,592.00	-	-
65918	โฉนด	13823	66648	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.60
65919	โฉนด	13822	66647	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.60
65920	โฉนด	13819	66644	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	1.30	101.30	10,000.00	1,013,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,013,000.00	-	-	1,013,000.00	0.60
65921	โฉนด	13821	66646	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30
65922	โฉนด	10376	20800	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.00	52.00	10,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.60
65923	โฉนด	989	1679	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.52	2.52	46,000.00	115,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,920.00	-	-	115,920.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					5	0	0	48.71	48.71	46,000.00	2,240,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,660.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,289.78	-	-	386,289.78	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,854,370.22	-	-	1,854,370.22	0.30
					3	0	0	64.67	64.67	46,000.00	2,974,820.00	48049	โรงจอดรถ	ตึก	3	231.00	-	2,600.00	600,600.00	3	18,018.00	582,582.00	3,557,402.00	-	-	3,557,402.00	0.30
												48050	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	82.76	2,600.00	374,400.00	3	11,232.00	363,168.00	363,168.00	-	-	363,168.00	0.30
												48051	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	17.24	2,600.00	78,000.00	3	2,340.00	75,660.00	75,660.00	-	-	75,660.00	0.02
												48052	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	9.00	-	6,450.00	58,050.00	3	1,741.50	56,308.50	56,308.50	-	-	56,308.50	0.02
65924	โฉนด	17616	30299	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	16,000.00	792,000.00	48053	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	186.00	-	8,000.00	1,488,000.00	20	446,400.00	1,041,600.00	1,833,600.00	-	1,833,600.00	-	-
65925	โฉนด	429	1076	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.20	26.20	15,000.00	393,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,000.00	-	-	393,000.00	0.02
65926	โฉนด	1591	12526	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	14.00	114.00	8,000.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	912,000.00	-	-
65927	โฉนด	47075	85826	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	48054	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	10	70,080.00	630,720.00	954,720.00	-	-	954,720.00	0.02
65928	โฉนด	46117	84507	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	48055	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	10	70,080.00	630,720.00	954,720.00	-	-	954,720.00	0.02
65929	โฉนด	52584	100166	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.80	37.80	15,000.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	567,000.00	-	-
65930	โฉนด	15497	79365	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.60	18.60	10,000.00	186,000.00	48056	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	21	224,256.00	476,544.00	662,544.00	-	662,544.00	-	-
65931	โฉนด	63129	128027	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00	48057	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	188.00	-	8,300.00	1,560,400.00	5	78,020.00	1,482,380.00	1,902,380.00	-	-	1,902,380.00	0.02
65932	โฉนด	5040	7929	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	24.00	224.00	8,000.00	1,792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,792,000.00	-	1,792,000.00	-	-
65933	โฉนด	22707	38878	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.10	27.10	80,000.00	2,168,000.00	48058	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	23	498,960.00	887,040.00	3,055,040.00	-	3,055,040.00	-	-
65934	โฉนด	14953	25301	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.70	13.70	25,000.00	342,500.00	48059	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	42	1,196,580.00	420,420.00	762,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.33	-	-	-	-	-	-	124,584.84	-	124,584.84	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	12.24	-	-	-	-	-	-	93,381.41	-	93,381.41	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	28.00	14.29	-	-	-	-	-	-	109,021.27	-	109,021.27	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	28.57	-	-	-	-	-	-	217,966.24	-	217,966.24	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	28.57	-	-	-	-	-	-	217,966.24	-	217,966.24	0.02
65935	โฉนด	8721	17441	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	12,000.00	298,800.00	48060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	507,360.00	-	507,360.00	-	-
					2	0	0	24.90	24.90	12,000.00	298,800.00	48061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	507,360.00	-	507,360.00	-	-
65936	โฉนด	20344	34388	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
65937	โฉนด	16565	28430	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.90	51.90	12,000.00	622,800.00	48062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,050.00	925,750.00	40	648,025.00	277,725.00	900,525.00	-	900,525.00	-	-
65938	โฉนด	3428	27342	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	4.10	4.10	5,000.00	20,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,500.00	-	-	20,500.00	0.30
65939	โฉนด	23007	39674	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.00	15.00	6,750.00	101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	101,250.00	-	-
65940	โฉนด	15439	25536	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	16,000.00	305,600.00	48063	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	702,720.00	-	702,720.00	-	-
65941	โฉนด	22834	39154	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	25	0	0.00	10,000.00	15,000.00	150,000,000.00	48064	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	316.80	-	8,000.00	2,534,400.00	30	1,267,200.00	1,267,200.00	151,267,200.00	-	50,000,000.00	101,267,200.00	0.03-0.10
												48065	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	30	31,200.00	31,200.00	31,200.00	-	-	31,200.00	0.02
65942	โฉนด	29824	52324	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	48066	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	32	694,980.00	592,020.00	832,020.00	-	-	832,020.00	0.02
65943	โฉนด	20153	34350	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.80	27.80	20,000.00	556,000.00	48067	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	20	543,600.00	181,200.00	737,200.00	-	-	737,200.00	0.02
65944	โฉนด	3312	26099	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	55.70	55.70	20,000.00	1,114,000.00	48068	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	34	90,480.00	65,520.00	1,179,520.00	-	-	1,179,520.00	0.30
65945	โฉนด	461	8690	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	4	0	78.90	1,678.90	4,000.00	6,715,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,715,600.00	-	-	6,715,600.00	0.01
65946	โฉนด	5275	27782	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	392,000.00	0.02
65947	โฉนด	20820	34791	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	32,000.00	864,000.00	48069	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	124.00	-	7,300.00	905,200.00	16	199,144.00	706,056.00	1,570,056.00	-	-	1,570,056.00	0.02
65948	โฉนด	14402	29586	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	15,500.00	373,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,550.00	-	373,550.00	-	-
65949	โฉนด	4456	59066	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	23.00	23.00	100,000.00	2,300,000.00	48070	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	28	1,221,760.00	1,434,240.00	3,734,240.00	-	-	3,734,240.00	0.30
65950	โฉนด	4455	59065	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	1.50	1.50	35,000.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30
65951	โฉนด	4457	59067	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	26.00	26.00	100,000.00	2,600,000.00	48071	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	28	1,221,760.00	1,434,240.00	4,034,240.00	-	-	4,034,240.00	0.30
65952	โฉนด	9185	17913	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.80	11.80	20,000.00	236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,000.00	-	236,000.00	-	-
65953	โฉนด	133	957	หมู่ - ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	52.40	152.40	52,500.00	8,001,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,001,000.00	-	-	8,001,000.00	0.30
					2	0	0	10.00	10.00	52,500.00	525,000.00	48072	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	25	256,000.00	384,000.00	909,000.00	-	-	909,000.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	52,500.00	315,000.00	48073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	25	77,280.00	115,920.00	430,920.00	-	-	430,920.00	0.02
					3	0	2	0.00	200.00	52,500.00	10,500,000.00	48074	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	800.00	-	3,500.00	2,800,000.00	25	1,120,000.00	1,680,000.00	12,180,000.00	-	-	12,180,000.00	0.30
65954	โฉนด	10385	49062	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.90	23.90	18,000.00	430,200.00	48075	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	1,171,224.00	-	-	1,171,224.00	0.02
65955	โฉนด	10432	50034	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	27.30	127.30	12,000.00	1,527,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,527,600.00	-	-	1,527,600.00	0.01
65956	โฉนด	22780	39018	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	6.20	106.20	15,000.00	1,593,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,593,000.00	-	-	1,593,000.00	0.30
65957	โฉนด	3014	5161	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	100,000.00	2,530,000.00	48076	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	29	1,108,800.00	1,201,200.00	3,731,200.00	-	-	3,731,200.00	0.02
65958	โฉนด	16218	27688	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.60	65.60	15,000.00	984,000.00	48077	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	16	211,200.00	748,800.00	1,732,800.00	-	-	1,732,800.00	0.02
65959	โฉนด	24459	24459	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	14,500.00	262,450.00	48078	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	18	120,848.00	343,952.00	606,402.00	-	-	606,402.00	0.02
65960	โฉนด	23419	39910	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00	48079	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	24	355,072.00	579,328.00	1,095,328.00	-	-	1,095,328.00	0.02
65961	โฉนด	8497	40348	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.20	60.20	20,000.00	1,204,000.00	48080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	20	347,760.00	811,440.00	2,015,440.00	-	-	2,015,440.00	0.02
65962	โฉนด	237	1251	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	14.30	114.30	18,000.00	2,057,400.00	48081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	10	289,800.00	2,608,200.00	4,665,600.00	-	4,665,600.00	-	-
65963	โฉนด	10098	48398	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.01
65964	โฉนด	42946	80306	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	25.50	125.50	20,000.00	2,510,000.00	48082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	2,904,128.00	-	-	2,904,128.00	0.02
65965	โฉนด	42947	80781	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.60	75.60	20,000.00	1,512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,000.00	-	1,512,000.00	-	-
65966	โฉนด	42809	79759	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.00	84.00	20,000.00	1,680,000.00	48083	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	11	83,664.00	613,536.00	2,293,536.00	-	2,293,536.00	-	-
65967	โฉนด	42803	79717	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.20	72.20	20,000.00	1,444,000.00	48084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	13	54,096.00	284,004.00	1,728,004.00	-	1,728,004.00	-	-
65968	โฉนด	42786	79463	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.80	56.80	20,000.00	1,136,000.00	48085	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	21	207,360.00	440,640.00	1,576,640.00	-	1,576,640.00	-	-
65969	โฉนด	42174	78928	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.90	73.90	10,000.00	739,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,000.00	-	-	739,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
65970	โฉนด	42808	79758	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.00	90.00	20,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
					2	0	0	90.00	90.00	20,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
65971	โฉนด	42799	79454	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	26.00	126.00	20,000.00	2,520,000.00	48086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	2,749,908.00	-	2,749,908.00	-	-
65972	โฉนด	42793	79458	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.40	67.40	20,000.00	1,348,000.00	48087	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	12	161,280.00	990,720.00	2,338,720.00	-	-	2,338,720.00	0.02
65973	โฉนด	42797	79452	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.00	76.00	20,000.00	1,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000.00	-	1,520,000.00	-	-
65974	โฉนด	42795	79460	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	20,000.00	1,380,000.00	48088	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	13	184,320.00	967,680.00	2,347,680.00	-	2,347,680.00	-	-
65975	โฉนด	42807	79757	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.00	67.00	20,000.00	1,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,340,000.00	-	1,340,000.00	-	-
65976	โฉนด	42796	79451	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	20,000.00	1,620,000.00	48089	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	20	201,600.00	470,400.00	2,090,400.00	-	2,090,400.00	-	-
65977	โฉนด	42792	79457	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.70	72.70	20,000.00	1,454,000.00	48090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	1,848,128.00	-	-	1,848,128.00	0.02
65978	โฉนด	42811	79673	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.50	89.50	20,000.00	1,790,000.00	48091	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	20	201,600.00	470,400.00	2,260,400.00	-	-	2,260,400.00	0.02
65979	โฉนด	42812	79674	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.70	97.70	20,000.00	1,954,000.00	48092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	20	202,860.00	473,340.00	2,427,340.00	-	2,427,340.00	-	-
65980	โฉนด	42801	79456	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	48093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	13	104,328.00	547,722.00	1,747,722.00	-	-	1,747,722.00	0.02
65981	โฉนด	42167	78921	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.70	96.70	20,000.00	1,934,000.00	48094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	2,163,908.00	-	2,163,908.00	-	-
65982	โฉนด	42164	78918	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	80.70	80.70	20,000.00	1,614,000.00	48095	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	23	460,800.00	819,200.00	2,433,200.00	-	-	2,433,200.00	0.30
65983	โฉนด	42173	78927	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	59.90	59.90	10,000.00	599,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,000.00	-	-	599,000.00	0.60
65984	โฉนด	42788	79465	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	32.50	132.50	20,000.00	2,650,000.00	48096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	2,886,670.00	-	2,886,670.00	-	-
65985	โฉนด	42169	78923	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.70	65.70	20,000.00	1,314,000.00	48097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	11	40,572.00	297,528.00	1,611,528.00	-	-	1,611,528.00	0.02
65986	โฉนด	42790	79467	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	48098	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	23	241,920.00	430,080.00	1,550,080.00	-	-	1,550,080.00	0.02
65987	โฉนด	42781	79468	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.10	56.10	20,000.00	1,122,000.00	48099	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	20	201,600.00	470,400.00	1,592,400.00	-	-	1,592,400.00	0.02
65988	โฉนด	42814	79676	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	48100	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	21	215,040.00	456,960.00	1,656,960.00	-	-	1,656,960.00	0.02
65989	โฉนด	42789	79466	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.70	75.70	20,000.00	1,514,000.00	48101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	23	121,716.00	216,384.00	1,730,384.00	-	1,730,384.00	-	-
65990	โฉนด	42804	79718	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.10	79.10	20,000.00	1,582,000.00	48102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	1,976,128.00	-	-	1,976,128.00	0.02
65991	โฉนด	42813	79675	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.40	105.40	20,000.00	2,108,000.00	48103	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	23	241,920.00	430,080.00	2,538,080.00	-	2,538,080.00	-	-
65992	โฉนด	42165	78919	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.70	80.70	20,000.00	1,614,000.00	48104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	22	114,954.00	223,146.00	1,837,146.00	-	1,837,146.00	-	-
65993	โฉนด	42170	78924	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	48105	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,300.00	591,300.00	21	189,216.00	402,084.00	1,602,084.00	-	1,602,084.00	-	-
65994	โฉนด	1421	8927	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	9	3	8.50	3,908.50	4,500.00	17,588,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,588,250.00	-	-	17,588,250.00	0.30
65995	โฉนด	684	492	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	43.50	43.50	80,000.00	3,480,000.00	48106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,900.00	1,137,600.00	17	273,024.00	864,576.00	4,344,576.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,172,288.00	-	2,172,288.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,172,288.00	-	2,172,288.00	0.30
65996	โฉนด	31869	55461	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.40	30.40	15,000.00	456,000.00	48107	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	21	280,320.00	595,680.00	1,051,680.00	-	-	1,051,680.00	0.02
65997	โฉนด	31871	55463	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
65998	โฉนด	31872	55464	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.02
65999	โฉนด	31868	55460	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	41.30	41.30	15,000.00	619,500.00	48108	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	1,232,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	616,350.00	616,350.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	616,350.00	-	616,350.00	0.30
66000	โฉนด	31867	55459	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.50	35.50	15,000.00	532,500.00	48109	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	12	89,600.00	550,400.00	1,082,900.00	-	1,082,900.00	-	-
66001	โฉนด	31870	55462	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.30	30.30	15,000.00	454,500.00	48110	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	25	280,320.00	420,480.00	874,980.00	-	874,980.00	-	-
66002	โฉนด	17710	30548	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.10	100.10	12,000.00	1,201,200.00	48111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	27	453,376.00	577,024.00	1,778,224.00	-	-	1,778,224.00	0.02
66003	โฉนด	1301	9111	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	6	0	11.73	2,411.73	16,000.00	38,587,680.00	48112	คลังสินค้า ชั้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	6,336.00	-	3,500.00	22,176,000.00	8	1,774,080.00	20,401,920.00	58,989,600.00	-	-	58,989,600.00	0.30-0.40
					3	0	1	59.80	159.80	16,000.00	2,556,800.00	48113	โรงจอดรถ	ตึก	3	420.00	-	2,600.00	1,092,000.00	8	87,360.00	1,004,640.00	3,561,440.00	-	-	3,561,440.00	0.30
					3	0	3	11.52	311.52	16,000.00	4,984,320.00	48114	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	819.00	-	12,500.00	10,237,500.00	8	819,000.00	9,418,500.00	14,402,820.00	-	-	14,402,820.00	0.30
					3	0	0	1.45	1.45	16,000.00	23,200.00	48115	ป้อมยาม	ตึก	3	3.00	-	6,050.00	18,150.00	8	1,452.00	16,698.00	39,898.00	-	-	39,898.00	0.30
66004	โฉนด	43522	81210	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	44.00	44.00	10,750.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	-	473,000.00	0.30
66005	โฉนด	47152	85752	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.20	85.20	21,500.00	1,831,800.00	48116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	19	94,668.00	243,432.00	2,075,232.00	-	2,075,232.00	-	-
66006	โฉนด	47147	85747	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	21,500.00	1,204,000.00	48117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	19	94,668.00	243,432.00	1,447,432.00	-	1,447,432.00	-	-
66007	โฉนด	43525	81213	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	21,500.00	1,118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,118,000.00	-	1,118,000.00	-	-
66008	โฉนด	47151	85751	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.70	45.70	21,500.00	982,550.00	48118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	1,219,220.00	-	1,219,220.00	-	-
66009	โฉนด	47148	85748	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	21,500.00	1,483,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,483,500.00	-	1,483,500.00	-	-
66010	โฉนด	43523	81211	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	21,500.00	1,290,000.00	48119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	1,519,908.00	-	-	1,519,908.00	0.02
66011	โฉนด	5279	7513	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.70	45.70	18,000.00	822,600.00	48120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	3	11,592.00	374,808.00	1,197,408.00	-	-	1,197,408.00	0.02
66012	โฉนด	1510	2950	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	20,000.00	998,000.00	48121	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,800.00	2,246,400.00	58	1,909,440.00	336,960.00	1,334,960.00	-	1,334,960.00	-	-
66013	โฉนด	1436	2852	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.80	101.80	25,000.00	2,545,000.00	48122	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	3	7,488.00	242,112.00	2,787,112.00	-	-	2,787,112.00	0.02
66014	โฉนด	22108	38202	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	52.00	152.00	5,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	-	760,000.00	0.30
66015	โฉนด	34087	58636	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	1	1	94.00	594.00	5,000.00	2,970,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,970,000.00	-	-	2,970,000.00	0.30
66016	โฉนด	10979	51224	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	48123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	27	212,520.00	270,480.00	675,480.00	-	675,480.00	-	-
66017	โฉนด	13327	23791	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	48124	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2,250.00	-	8,100.00	18,225,000.00	17	4,374,000.00	13,851,000.00	14,151,000.00	-	-	14,151,000.00	0.02
66018	โฉนด	4848	21774	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	1	42.20	142.20	21,000.00	2,986,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,986,200.00	-	2,986,200.00	-	-
66019	โฉนด	844	2285	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	3.60	103.60	7,500.00	777,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,000.00	-	-	777,000.00	0.30
66020	โฉนด	1160	119552	หมู่ 2 ต.เคลองฉนวา	1	0	0	66.40	66.40	150.00	9,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,960.00	-	9,960.00	-	-
66021	โฉนด	34644	61132	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	12,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
					2	0	0	58.00	58.00	12,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
66022	โฉนด	3295	15448	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.80	20.80	4,000.00	83,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	-	83,200.00	0.30
66023	โฉนด	24138	41627	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	0.00	200.00	15,000.00	3,000,000.00	48125	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	20	384,000.00	896,000.00	3,896,000.00	-	3,896,000.00	-	-
66024	โฉนด	1349	2736	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.10	79.10	15,000.00	1,186,500.00	48126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	22	131,376.00	255,024.00	1,441,524.00	-	1,441,524.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
66025	โฉนด	9157	43376	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.00	41.00	21,000.00	861,000.00	48127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	33	365,148.00	286,902.00	1,147,902.00	-	-	1,147,902.00	0.02
66026	โฉนด	10039	47645	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.80	22.80	8,000.00	182,400.00	48128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	303,744.00	-	-	303,744.00	0.02
					2	0	0	45.60	45.60	8,000.00	364,800.00	48129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	31	262,912.00	242,688.00	607,488.00	-	-	607,488.00	0.02
					2	0	0	22.80	22.80	8,000.00	182,400.00	48130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	303,744.00	-	-	303,744.00	0.02
					2	0	0	22.80	22.80	8,000.00	182,400.00	48131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	303,744.00	-	-	303,744.00	0.02
66027	โฉนด	25731	43885	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	48132	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	201.60	-	8,250.00	1,663,200.00	19	465,696.00	1,197,504.00	1,488,504.00	-	-	1,488,504.00	0.02
66028	โฉนด	653	8878	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	63.77	163.77	30,000.00	4,913,100.00	48133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	5,454,060.00	-	-	5,454,060.00	0.02
					3	0	2	18.42	218.42	30,000.00	6,552,600.00	48134	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	128.00	-	5,800.00	742,400.00	5	37,120.00	705,280.00	7,257,880.00	-	-	7,257,880.00	0.30
66029	โฉนด	6529	12247	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	6,000.00	299,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,400.00	-	299,400.00	-	-
66030	โฉนด	1100	9288	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	3	33.50	333.50	21,500.00	7,170,250.00	48135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	7,900.00	1,769,600.00	22	601,664.00	1,167,936.00	8,338,186.00	-	8,338,186.00	-	-
66031	โฉนด	1069	1164	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	24	0	21.50	9,621.50	37,500.00	360,806,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,806,250.00	-	-	360,806,250.00	0.01-0.05
66032	โฉนด	10445	50395	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	38.50	138.50	6,000.00	831,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,000.00	-	-	831,000.00	0.01
66033	โฉนด	6560	33682	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	48136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	12	106,176.00	652,224.00	916,224.00	-	916,224.00	-	-
66034	โฉนด	25523	43597	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.70	29.70	50,000.00	1,485,000.00	48137	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	29	637,440.00	690,560.00	2,175,560.00	-	2,175,560.00	-	-
66035	โฉนด	6399	12292	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	95.60	95.60	61,500.00	5,879,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,879,400.00	-	-	5,879,400.00	0.30
66036	โฉนด	8609	40460	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.20	26.20	20,000.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	524,000.00	-	-
66037	โฉนด	52720	100412	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	48138	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	15	134,400.00	537,600.00	1,089,600.00	-	1,089,600.00	-	-
66038	โฉนด	6198	11547	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	8.70	8.70	50,000.00	435,000.00	48139	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	204.00	-	8,250.00	1,683,000.00	20	504,900.00	1,178,100.00	1,613,100.00	-	-	1,613,100.00	0.30
					2	0	0	34.00	34.00	50,000.00	1,700,000.00	48140	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,250.00	1,683,000.00	20	504,900.00	1,178,100.00	2,878,100.00	-	-	2,878,100.00	0.02
66039	โฉนด	10229	48529	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	48141	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	26	294,336.00	406,464.00	676,464.00	-	-	676,464.00	0.02
66040	โฉนด	3085	5259	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	19.97	119.97	25,000.00	2,999,250.00	48142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.25	-	8,050.00	549,412.50	19	153,835.50	395,577.00	3,394,827.00	-	-	3,394,827.00	0.02
					2	0	1	82.83	182.83	25,000.00	4,570,750.00	48143	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	19	234,416.00	602,784.00	5,173,534.00	-	-	5,173,534.00	0.02
66041	โฉนด	445	1092	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	80.50	80.50	15,000.00	1,207,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,207,500.00	-	1,207,500.00	-	-
66042	โฉนด	15116	26181	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.50	82.50	18,000.00	1,485,000.00	48144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	19	270,480.00	695,520.00	2,180,520.00	-	2,180,520.00	-	-
66043	โฉนด	14173	29357	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.20	26.20	15,500.00	406,100.00	48145	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	476.00	-	8,000.00	3,808,000.00	16	837,760.00	2,970,240.00	3,376,340.00	-	3,376,340.00	-	-
66044	โฉนด	2490	4260	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	75.00	75.00	10,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.60
66045	โฉนด	1980	7010	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	59.10	59.10	12,000.00	709,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,200.00	-	-	709,200.00	0.02
66046	โฉนด	7888	15786	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
66047	โฉนด	5016	22853	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	12.90	12.90	8,000.00	103,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,200.00	-	-	103,200.00	0.30
66048	โฉนด	8555	17141	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.40	38.40	46,000.00	1,766,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,766,400.00	-	1,766,400.00	-	-
66049	โฉนด	4501	20752	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.00	11.00	15,000.00	165,000.00	48146	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	41	478,080.00	185,920.00	350,920.00	-	-	350,920.00	0.02
66050	โฉนด	49726	93312	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	24,000.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-
66051	โฉนด	1885	12422	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	61.10	61.10	5,000.00	305,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,500.00	-	-	305,500.00	0.60
66052	โฉนด	235	227	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.50	27.50	60,000.00	1,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,000.00	-	1,650,000.00	-	-
66053	โฉนด	47875	87220	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	20,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
66054	โฉนด	22464	39064	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.30
66055	โฉนด	26648	46101	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	29.30	29.30	100,000.00	2,930,000.00	48147	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	198.00	85.71	8,250.00	1,633,500.00	33	914,760.00	718,740.00	3,648,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	19.05	-	-	-	-	-	-	810,750.03	-	810,750.03	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.00	9.52	-	-	-	-	-	-	405,375.01	-	405,375.01	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	66.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,216,125.04	-	1,216,125.04	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	66.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,216,489.92	-	1,216,489.92	0.02
66056	โฉนด	24688	42228	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	23,500.00	404,200.00	48148	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	31	409,968.00	378,432.00	782,632.00	-	782,632.00	-	-
66057	โฉนด	9731	45679	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00	48149	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	190.40	-	8,250.00	1,570,800.00	34	911,064.00	659,736.00	1,299,736.00	-	-	1,299,736.00	0.30
					3	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00	48150	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	190.40	-	8,250.00	1,570,800.00	34	911,064.00	659,736.00	1,299,736.00	-	-	1,299,736.00	0.30
66058	โฉนด	536	1328	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	39.82	339.82	16,000.00	5,437,120.00	48151	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	155,520.00	622,080.00	6,059,200.00	-	6,059,200.00	-	-
					2	0	2	65.48	265.48	16,000.00	4,247,680.00	48152	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,600.00	195,000.00	6	11,700.00	183,300.00	4,430,980.00	-	4,430,980.00	-	-
66059	โฉนด	10687	20333	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	399,200.00	-	-
66060	โฉนด	10686	20332	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
66061	โฉนด	10676	20322	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
66062	โฉนด	10664	20310	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
66063	โฉนด	10670	20316	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.10	94.10	8,000.00	752,800.00	48153	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	448.00	-	8,000.00	3,584,000.00	24	1,361,920.00	2,222,080.00	2,974,880.00	-	2,974,880.00	-	-
66064	โฉนด	10684	20330	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01
66065	โฉนด	10662	20308	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60
66066	โฉนด	44295	77582	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
66067	โฉนด	566	8748	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	1	30.15	130.15	5,000.00	650,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,750.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,375.00	-	-	325,375.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,375.00	-	-	325,375.00	0.30
					3	3	1	17.64	1,317.64	5,000.00	6,588,200.00	48154	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,061.75	-	2,600.00	2,760,550.00	35	1,656,330.00	1,104,220.00	7,692,420.00	-	-	7,692,420.00	0.30
												48155	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	52.50	50.00	5,800.00	304,500.00	35	182,700.00	121,800.00	121,800.00	-	-	121,800.00	0.30
												48156	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	52.50	50.00	5,800.00	304,500.00	35	182,700.00	121,800.00	121,800.00	-	-	121,800.00	0.02
66068	โฉนด	4352	6784	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	81.00	81.00	20,000.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	1,620,000.00	-	-
					2	0	0	81.00	81.00	20,000.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	1,620,000.00	-	-
66069	โฉนด	13779	23914	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	753,000.00	-	-
66070	โฉนด	49680	91190	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00	48157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	781,044.00	-	781,044.00	-	-
66071	โฉนด	18549	106765	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	10.00	10.00	15,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.60
66072	โฉนด	18550	106766	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60
66073	โฉนด	19592	116144	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	1	29.50	529.50	15,000.00	7,942,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,942,500.00	-	7,942,500.00	-	-
66074	โฉนด	19587	116139	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	1	20.30	520.30	1,500.00	780,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,450.00	-	780,450.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					3	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	48158	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	200.00	-	5,750.00	1,150,000.00	12	161,000.00	989,000.00	1,064,000.00	-	-	1,064,000.00	0.30
					3	0	0	12.50	12.50	1,500.00	18,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	-	18,750.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	48159	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	40.00	-	5,750.00	230,000.00	12	32,200.00	197,800.00	212,800.00	-	-	212,800.00	0.30
66075	โฉนด	19593	116145	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	0	3	22.17	322.17	21,000.00	6,765,570.00	48160	โรงจอดรถ	ตึก	3	316.80	-	2,600.00	823,680.00	4	32,947.20	790,732.80	7,556,302.80	-	-	7,556,302.80	0.30
					2	0	0	72.68	72.68	21,000.00	1,526,280.00	48161	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,100.00	579,150.00	4	23,166.00	555,984.00	2,082,264.00	-	-	2,082,264.00	0.02
					3	0	0	36.62	36.62	21,000.00	769,020.00	48162	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,600.00	93,600.00	4	3,744.00	89,856.00	858,876.00	-	-	858,876.00	0.30
					3	0	1	22.00	122.00	21,000.00	2,562,000.00	48163	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	120.00	-	5,800.00	696,000.00	4	27,840.00	668,160.00	3,230,160.00	-	-	3,230,160.00	0.30
					3	0	2	40.83	240.83	21,000.00	5,057,430.00	48164	โรงงาน	ตึก	3	236.80	-	6,250.00	1,480,000.00	4	59,200.00	1,420,800.00	6,478,230.00	-	-	6,478,230.00	0.30
66076	โฉนด	19586	116138	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	0	63.10	463.10	22,000.00	10,188,200.00	48165	โรงงาน	ตึก	3	231.00	-	6,250.00	1,443,750.00	12	202,125.00	1,241,625.00	11,429,825.00	-	-	11,429,825.00	0.30
					2	0	0	96.19	96.19	22,000.00	2,116,180.00	48166	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	12	194,400.00	194,400.00	2,310,580.00	-	-	2,310,580.00	0.02
66077	โฉนด	19589	116141	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	59.36	59.36	1,500.00	89,040.00	48167	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	242.95	-	5,750.00	1,396,962.50	11	167,635.50	1,229,327.00	1,318,367.00	-	-	1,318,367.00	0.30
					1	2	1	37.00	937.00	1,500.00	1,405,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,405,500.00	-	1,405,500.00	-	-
					3	0	0	19.57	19.57	1,500.00	29,355.00	48168	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	80.00	-	5,800.00	464,000.00	11	55,680.00	408,320.00	437,675.00	-	-	437,675.00	0.30
					3	0	0	27.57	27.57	1,500.00	41,355.00	48169	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	110.00	-	5,750.00	632,500.00	11	75,900.00	556,600.00	597,955.00	-	-	597,955.00	0.30
66078	โฉนด	9286	43937	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00	48170	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	5	20,440.00	388,360.00	572,360.00	-	-	572,360.00	0.02
66079	โฉนด	10710	50959	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
66080	โฉนด	10715	50964	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	48171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	35	151,680.00	101,120.00	349,520.00	-	349,520.00	-	-
66081	โฉนด	10716	50965	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	48172	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	8	37,376.00	429,824.00	678,224.00	-	678,224.00	-	-
66082	โฉนด	30709	50958	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
66083	โฉนด	10711	50960	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.80	21.80	12,000.00	261,600.00	48173	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	541,920.00	-	-	541,920.00	0.02
66084	โฉนด	16173	85427	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.40	8.40	12,000.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	100,800.00	-	-
66085	โฉนด	10713	50962	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	48174	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	16	128,480.00	455,520.00	705,120.00	-	-	705,120.00	0.02
66086	โฉนด	10714	50963	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	48175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	6	35,040.00	548,960.00	798,560.00	-	798,560.00	-	-
66087	โฉนด	10712	50961	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	48176	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	553,280.00	-	553,280.00	-	-
66088	โฉนด	8263	40114	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.30	31.30	20,000.00	626,000.00	48177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,050.00	422,625.00	10	42,262.50	380,362.50	1,006,362.50	-	1,006,362.50	-	-
66089	โฉนด	597	417	หมู่ ต.ตลาด	4	0	2	8.70	208.70	6,000.00	1,252,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,252,200.00	-	-	1,252,200.00	0.60
66090	โฉนด	17685	99565	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	2	96.20	296.20	8,000.00	2,369,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,369,600.00	-	2,369,600.00	-	-
66091	โฉนด	17684	99564	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	22,500.00	1,012,500.00	48178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	18	92,430.00	263,070.00	1,275,570.00	-	-	1,275,570.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	22,500.00	1,012,500.00	48179	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	18	92,430.00	263,070.00	1,275,570.00	-	-	1,275,570.00	0.02
					2	0	2	68.20	268.20	22,500.00	6,034,500.00	48180	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	384.00	-	7,500.00	2,880,000.00	28	2,678,400.00	201,600.00	6,236,100.00	-	6,236,100.00	-	-
					2	0	0	45.00	45.00	22,500.00	1,012,500.00	48181	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	18	92,430.00	263,070.00	1,275,570.00	-	-	1,275,570.00	0.02
66092	โฉนด	17686	99566	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	2	95.30	295.30	8,000.00	2,362,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,362,400.00	-	2,362,400.00	-	-
66093	โฉนด	17683	99563	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	3	74.50	374.50	22,500.00	8,426,250.00	48182	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	59.50	-	8,100.00	481,950.00	29	448,213.50	33,736.50	8,459,986.50	-	-	8,459,986.50	0.02
66094	โฉนด	20060	120573	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.80	40.80	15,000.00	612,000.00	48183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	8	38,640.00	444,360.00	1,056,360.00	-	1,056,360.00	-	-
66095	โฉนด	22587	38298	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00	48184	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	7,500.00	1,650,000.00	20	1,237,500.00	412,500.00	1,412,500.00	-	1,412,500.00	-	-
66096	โฉนด	24419	24419	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	14,500.00	262,450.00	48185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	8,050.00	452,812.50	20	135,843.75	316,968.75	579,418.75	-	579,418.75	-	-
66097	โฉนด	3770	16444	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.70	48.70	12,000.00	584,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,400.00	-	584,400.00	-	-
66098	โฉนด	12595	22798	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.70	56.70	10,000.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	567,000.00	-	-
66099	โฉนด	8109	16334	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.70	50.70	12,000.00	608,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,400.00	-	-	608,400.00	0.60
66100	โฉนด	7977	15869	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.40	51.40	15,000.00	771,000.00	48186	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	7,800.00	1,201,200.00	26	1,021,020.00	180,180.00	951,180.00	-	951,180.00	-	-
66101	โฉนด	2840	14574	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.30	50.30	5,000.00	251,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,500.00	-	-	251,500.00	0.60
66102	โฉนด	3460	27885	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.30	15.30	12,000.00	183,600.00	48187	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	20	109,500.00	255,500.00	439,100.00	-	439,100.00	-	-
66103	โฉนด	4443	19422	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.20	17.20	30,000.00	516,000.00	48188	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	271.42	-	8,250.00	2,239,215.00	20	671,764.50	1,567,450.50	2,083,450.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	137.52	50.67	-	-	-	-	-	-	1,055,684.37	-	1,055,684.37	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	133.90	49.33	-	-	-	-	-	-	1,027,766.13	-	1,027,766.13	0.30
66104	โฉนด	31517	54401	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.70	52.70	18,500.00	974,950.00	48189	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	224.00	-	7,300.00	1,635,200.00	28	752,192.00	883,008.00	1,857,958.00	-	-	1,857,958.00	0.02
66105	โฉนด	2555	12973	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	53.60	153.60	18,000.00	2,764,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,764,800.00	-	2,764,800.00	-	-
66106	โฉนด	28155	48703	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	15,000.00	283,500.00	48190	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	135.00	-	7,300.00	985,500.00	30	492,750.00	492,750.00	776,250.00	-	-	776,250.00	0.02
66107	โฉนด	9002	41993	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.23	16.23	8,000.00	129,840.00	48191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	27	139,040.00	176,960.00	306,800.00	-	306,800.00	-	-
					2	0	0	12.99	12.99	8,000.00	103,920.00	48192	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	27	111,232.00	141,568.00	245,488.00	-	-	245,488.00	0.02
					2	0	0	12.99	12.99	8,000.00	103,920.00	48193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	27	111,232.00	141,568.00	245,488.00	-	-	245,488.00	0.02
					2	0	0	12.99	12.99	8,000.00	103,920.00	48194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	27	111,232.00	141,568.00	245,488.00	-	-	245,488.00	0.02
66108	โฉนด	18837	32633	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	15,000.00	391,500.00	48195	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	12	139,440.00	856,560.00	1,248,060.00	-	-	1,248,060.00	0.02
66109	โฉนด	44542	81786	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.02
66110	โฉนด	43288	80154	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.20	66.20	6,000.00	397,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,200.00	-	-	397,200.00	0.02
66111	โฉนด	43289	80155	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	32.40	132.40	6,000.00	794,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,400.00	-	794,400.00	-	-
66112	โฉนด	43290	80156	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
66113	โฉนด	8582	17168	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.04	10.04	15,000.00	150,600.00	48196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	225,808.00	-	-	225,808.00	0.02
					2	0	0	10.04	10.04	15,000.00	150,600.00	48197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	225,808.00	-	-	225,808.00	0.02
					2	0	0	10.04	10.04	15,000.00	150,600.00	48198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	225,808.00	-	-	225,808.00	0.02
					2	0	0	10.04	10.04	15,000.00	150,600.00	48199	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	225,808.00	-	-	225,808.00	0.02
					2	0	0	10.04	10.04	15,000.00	150,600.00	48200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	225,808.00	-	-	225,808.00	0.02
66114	โฉนด	22169	37793	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	28.50	28.50	12,500.00	356,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,250.00	-	-	356,250.00	0.30
66115	โฉนด	29757	52276	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	11.40	11.40	4,000.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	-	45,600.00	0.30
66116	โฉนด	1452	80694	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	80.00	80.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66117	โฉนด	49261	90288	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	48201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	4	12,880.00	309,120.00	549,120.00	-	-	549,120.00	0.02
66118	โฉนด	7596	38920	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	48202	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	29	570,240.00	617,760.00	857,760.00	-	-	857,760.00	0.02
66119	โฉนด	11678	55654	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	23,000.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	483,000.00	-	-
66120	โฉนด	62113	124732	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	10,000.00	248,000.00	48203	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	6	47,808.00	748,992.00	996,992.00	-	-	996,992.00	0.02
66121	โฉนด	62112	124731	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
66122	โฉนด	62111	124730	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	10,000.00	248,000.00	48204	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	6	47,808.00	748,992.00	996,992.00	-	-	996,992.00	0.02
66123	โฉนด	27081	46108	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	50,000.00	920,000.00	48205	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	33	831,600.00	653,400.00	1,573,400.00	-	-	1,573,400.00	0.02
66124	โฉนด	29815	52315	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	48206	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	35	772,200.00	514,800.00	874,800.00	-	-	874,800.00	0.02
66125	โฉนด	1394	8624	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	8	1	37.30	3,337.30	2,600.00	8,676,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,676,980.00	-	-	8,676,980.00	0.30
66126	โฉนด	16731	28717	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	16,000.00	302,400.00	48207	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	41	588,672.00	228,928.00	531,328.00	-	-	531,328.00	0.02
66127	โฉนด	18372	31550	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.23	8.23	8,200.00	67,486.00	48208	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.50	-	2,600.00	128,700.00	6	7,722.00	120,978.00	188,464.00	-	-	188,464.00	0.02
					2	0	0	31.86	31.86	8,200.00	261,252.00	48209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,900.00	1,516,800.00	6	91,008.00	1,425,792.00	1,687,044.00	-	-	1,687,044.00	0.02
					1	0	0	19.91	19.91	8,200.00	163,262.00	48210	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,200.00	264,000.00	6	15,840.00	248,160.00	411,422.00	-	411,422.00	-	-
					1	9	3	40.00	3,940.00	8,200.00	32,308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,308,000.00	-	32,308,000.00	-	-
66128	โฉนด	1057	2469	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	31.20	131.20	60,000.00	7,872,000.00	48211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,900.00	1,516,800.00	44	1,152,768.00	364,032.00	8,236,032.00	-	8,236,032.00	-	-
66129	โฉนด	133	133	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	31.40	31.40	40,000.00	1,256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,000.00	-	1,256,000.00	-	-
66130	โฉนด	5047	27194	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	2	41.80	241.80	6,000.00	1,450,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,800.00	-	-	1,450,800.00	0.30
66131	โฉนด	40344	71805	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	20,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.02
66132	โฉนด	40349	71810	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	20,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-
66133	โฉนด		71813	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
66134	โฉนด	40350	71811	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.20	12.20	20,000.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	244,000.00	-	-
66135	โฉนด	40346	71807	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	20,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
66136	โฉนด	40343	71804	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02
66137	โฉนด	40347	71808	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.80	0.80	20,000.00	16,000.00	48212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,050.00	929,775.00	11	111,573.00	818,202.00	834,202.00	-	834,202.00	-	-
66138	โฉนด	40353	71814	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
66139	โฉนด	40351	71812	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	20,000.00	350,000.00	48213	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,050.00	615,825.00	22	209,380.50	406,444.50	756,444.50	-	756,444.50	-	-
66140	โฉนด	40348	71809	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
66141	โฉนด	40345	71806	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.90	7.90	20,000.00	158,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,000.00	-	-	158,000.00	0.02
66142	โฉนด	3076	17873	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	35.00	35.00	6,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
66143	โฉนด	31833	67770	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.40	48.40	15,000.00	726,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,000.00	-	-	726,000.00	0.30
66144	โฉนด	7566	41023	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	2	48.40	248.40	6,000.00	1,490,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,490,400.00	-	-	1,490,400.00	0.02
66145	โฉนด	3255	15578	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.90	53.90	12,000.00	646,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,800.00	-	-	646,800.00	0.02
66146	โฉนด	3397	118583	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	38.60	38.60	20,000.00	772,000.00	48214	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	7	67,200.00	892,800.00	1,664,800.00	-	1,664,800.00	-	-
66147	โฉนด	3411	118597	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	36.00	36.00	20,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
66148	โฉนด	3446	118632	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	2	0	0	54.90	54.90	20,000.00	1,098,000.00	48215	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	9	158,400.00	1,601,600.00	2,699,600.00	-	2,699,600.00	-	-
66149	โฉนด	3393	118579	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	42.00	42.00	20,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.02
66150	โฉนด	3384	118570	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	39.00	39.00	20,000.00	780,000.00	48216	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,000.00	792,000.00	7	55,440.00	736,560.00	1,516,560.00	-	1,516,560.00	-	-
66151	โฉนด	3450	118636	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	2	0	0	71.40	71.40	20,000.00	1,428,000.00	48217	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	8	102,400.00	1,177,600.00	2,605,600.00	-	-	2,605,600.00	0.02
66152	โฉนด	11680	55656	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	23,000.00	483,000.00	48218	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	30	262,800.00	262,800.00	745,800.00	-	-	745,800.00	0.02
66153	น.ส.3	หน้า 97	10/17013	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
					1	3	1	44.00	1,344.00	150.00	201,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	-	201,600.00	0.01
66154	โฉนด	20061	33911	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
66155	โฉนด	7221	36837	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	48219	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	134.40	-	7,300.00	981,120.00	36	608,294.40	372,825.60	668,325.60	-	668,325.60	-	-
66156	โฉนด	48272	88199	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	3	0	28.80	1,228.80	4,000.00	4,915,200.00	48220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	27	63,756.00	81,144.00	4,996,344.00	-	4,996,344.00	-	-
66157	โฉนด	36491	63721	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	86.40	486.40	4,000.00	1,945,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,945,600.00	-	-	1,945,600.00	0.60
66158	น.ส.3		2301	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	500.00	3,000.00	48221	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	31	100,464.00	92,736.00	95,736.00	-	-	95,736.00	0.02
					1	3	2	34.00	1,434.00	500.00	717,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,000.00	-	-	717,000.00	0.01
66159	โฉนด	25586	44735	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	72.60	72.60	8,000.00	580,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,800.00	-	-	580,800.00	0.60
66160	น.ส.3	หน้า 4	เลขที่ 17	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	65.00	465.00	150.00	69,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,750.00	-	-	69,750.00	0.01
66161	โฉนด	42337	79277	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.83	80.83	6,000.00	484,980.00	48222	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	270.00	-	7,300.00	1,971,000.00	31	1,024,920.00	946,080.00	1,431,060.00	-	-	1,431,060.00	0.02
					2	0	0	19.17	19.17	6,000.00	115,020.00	48223	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	31	267,904.00	247,296.00	362,316.00	-	-	362,316.00	0.02
					1	3	2	45.00	1,445.00	6,000.00	8,670,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,670,000.00	-	8,670,000.00	-	-
66162	โฉนด	41530	76844	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	33.80	133.80	8,000.00	1,070,400.00	48224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	1,252,416.00	-	-	1,252,416.00	0.02
					2	0	1	0.36	100.36	8,000.00	802,880.00	48225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	939,392.00	-	-	939,392.00	0.02
					2	0	1	0.36	100.36	8,000.00	802,880.00	48226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	939,392.00	-	-	939,392.00	0.02
					2	0	1	0.36	100.36	8,000.00	802,880.00	48227	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	939,392.00	-	-	939,392.00	0.02
					2	0	1	0.36	100.36	8,000.00	802,880.00	48228	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	939,392.00	-	-	939,392.00	0.02
					2	0	1	0.36	100.36	8,000.00	802,880.00	48229	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	939,392.00	-	-	939,392.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
66163	โฉนด	32022	56399	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.30
66164	น.ส.3	เลขที่ 818	818	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
66165	โฉนด	1990	95360	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	1	2	2	31.30	1,031.30	1,300.00	1,340,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,340,690.00	-	1,340,690.00	-	-
66166	โฉนด	2704	14143	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	20,000.00	322,000.00	48230	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	186.00	-	8,250.00	1,534,500.00	48	1,166,220.00	368,280.00	690,280.00	-	690,280.00	-	-
66167	โฉนด	46384	85455	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
66168	โฉนด	56429	108437	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.80	14.80	15,000.00	222,000.00	48231	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	7	61,320.00	814,680.00	1,036,680.00	-	-	1,036,680.00	0.02
66169	โฉนด	56332	108431	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	-	219,000.00	0.02
66170	โฉนด	56427	108435	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
66171	โฉนด	53959	103374	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.20	7.20	15,000.00	108,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
66172	โฉนด	53979	103310	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	15,000.00	439,500.00	48232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	709,980.00	-	709,980.00	-	-
66173	โฉนด	56428	108436	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.80	14.80	15,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-
66174	โฉนด	53982	103313	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	48233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	8	30,912.00	355,488.00	745,488.00	-	-	745,488.00	0.02
66175	โฉนด	53981	103312	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
66176	โฉนด	56331	108430	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	15,000.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	-	366,000.00	0.02
66177	โฉนด	56334	108433	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	15,000.00	439,500.00	48234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	787,260.00	-	787,260.00	-	-
66178	โฉนด	53980	103311	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	48235	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	10	87,600.00	788,400.00	998,400.00	-	998,400.00	-	-
66179	โฉนด	53977	103308	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.70	14.70	15,000.00	220,500.00	48236	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	7	53,760.00	714,240.00	934,740.00	-	-	934,740.00	0.02
66180	โฉนด	53978	103309	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.90	4.90	15,000.00	73,500.00	48237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	432,852.00	-	-	432,852.00	0.02
66181	โฉนด	56431	108439	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.70	14.70	15,000.00	220,500.00	48238	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	11	105,120.00	770,880.00	991,380.00	-	991,380.00	-	-
66182	โฉนด	53976	103307	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00	48239	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	11	105,120.00	770,880.00	1,109,880.00	-	1,109,880.00	-	-
66183	โฉนด	53975	103306	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
66184	โฉนด	56430	108438	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.80	14.80	15,000.00	222,000.00	48240	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	7	61,320.00	814,680.00	1,036,680.00	-	-	1,036,680.00	0.02
66185	โฉนด	56333	108432	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.20	29.20	15,000.00	438,000.00	48241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	11	57,960.00	425,040.00	863,040.00	-	863,040.00	-	-
66186	โฉนด	2460	4211	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	75.00	75.00	20,000.00	1,500,000.00	48242	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	38	867,240.00	446,760.00	1,946,760.00	-	-	1,946,760.00	0.02
66187	โฉนด	9042	17842	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.30	46.30	10,000.00	463,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,000.00	-	463,000.00	-	-
66188	โฉนด	10	1132	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	71.70	71.70	80,000.00	5,736,000.00	48243	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปีก ค้าส่ง	ตึก	-	974.25	-	7,650.00	7,453,012.50	13	1,192,482.00	6,260,530.50	11,996,530.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	623.25	63.97	-	-	-	-	-	-	7,674,180.56	-	7,674,180.56	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	351.00	36.03	-	-	-	-	-	-	4,322,349.94	4,322,349.94	-	-
66189	โฉนด	1366	8371	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	99.10	99.10	16,000.00	1,585,600.00	48244	โรงงาน	ตึก	3	225.00	-	6,250.00	1,406,250.00	4	56,250.00	1,350,000.00	2,935,600.00	-	-	2,935,600.00	0.30
					3	4	0	0.00	1,600.00	16,000.00	25,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,600,000.00	-	-	25,600,000.00	0.30
66190	โฉนด	49615	91048	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
66191	โฉนด	6948	35892	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	48245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	58.00	-	7,300.00	423,400.00	20	127,020.00	296,380.00	599,380.00	-	599,380.00	-	-
66192	โฉนด	28265	48779	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	14.80	114.80	5,250.00	602,700.00	48246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	31	502,320.00	463,680.00	1,066,380.00	-	1,066,380.00	-	-
66193	โฉนด	9055	17985	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	98.20	398.20	13,000.00	5,176,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,176,600.00	-	5,176,600.00	-	-
66194	โฉนด	1440	8326	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.00	61.00	21,000.00	1,281,000.00	48247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	468.00	-	8,050.00	3,767,400.00	14	678,132.00	3,089,268.00	4,370,268.00	-	-	4,370,268.00	0.02
66195	โฉนด	129	744	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.00	10.00	30,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
66196	โฉนด	8773	17600	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.80	50.80	15,000.00	762,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,000.00	-	-	762,000.00	0.30
66197	โฉนด	8130	16355	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	77.20	77.20	15,000.00	1,158,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,158,000.00	-	-	1,158,000.00	0.60
66198	โฉนด	5983	11246	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	50,000.00	1,200,000.00	48248	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	16	304,920.00	1,081,080.00	2,281,080.00	-	2,281,080.00	-	-
66199	โฉนด	7436	14669	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	50,000.00	1,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,000.00	-	1,450,000.00	-	-
66200	โฉนด	13392	62795	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.80	0.80	23,000.00	18,400.00	48249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	21	144,256.00	306,544.00	324,944.00	-	-	324,944.00	0.02
66201	โฉนด	50522	104203	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.02
66202	โฉนด	31606	54477	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.90	36.90	20,000.00	738,000.00	48250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	264.88	-	7,900.00	2,092,552.00	21	669,616.64	1,422,935.36	2,160,935.36	-	-	2,160,935.36	0.02
66203	โฉนด	31603	54474	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00	48251	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	28	546,480.00	641,520.00	1,211,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	269,199.74	-	269,199.74	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	134,599.87	-	134,599.87	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	403,799.62	-	403,799.62	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	403,920.77	-	403,920.77	0.02
66204	โฉนด	31604	54475	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.10	19.10	30,000.00	573,000.00	48252	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	28	546,480.00	641,520.00	1,214,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	134,933.17	-	134,933.17	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	269,866.34	-	269,866.34	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	404,799.52	-	404,799.52	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	404,920.97	-	404,920.97	0.02
66205	โฉนด	31609	54480	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
66206	โฉนด	50523	104204	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	20,000.00	346,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,000.00	-	-	346,000.00	0.02
66207	โฉนด	31608	54479	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	20,000.00	376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	-	376,000.00	0.02
66208	โฉนด	31605	54476	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.60	22.60	30,000.00	678,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,000.00	-	-	678,000.00	0.30
66209	โฉนด	1850	12387	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.10	51.10	5,000.00	255,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,500.00	-	-	255,500.00	0.60
66210	โฉนด	32631	64218	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	2	3	15.40	1,115.40	7,500.00	8,365,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,365,500.00	-	-	8,365,500.00	0.30
66211	โฉนด	18686	32101	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	48253	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	39	1,178,100.00	554,400.00	800,400.00	-	800,400.00	-	-
66212	โฉนด	997	9939	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	85.00	185.00	10,000.00	1,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,850,000.00	-	1,850,000.00	-	-
66213	โฉนด	5074	8366	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.60	21.60	10,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.30
66214	โฉนด	14522	29706	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	390,600.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
66215	โฉนด	3588	5861	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	12,000.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	-	852,000.00	0.02
66216	โฉนด	12128	58121	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.80	74.80	23,000.00	1,720,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,720,400.00	-	1,720,400.00	-	-
66217	โฉนด	1939	6940	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	13.10	113.10	20,000.00	2,262,000.00	48254	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	24	364,800.00	595,200.00	2,857,200.00	-	2,857,200.00	-	-
66218	โฉนด	3862	6222	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	59.70	59.70	15,000.00	895,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,500.00	-	-	895,500.00	0.60
66219	โฉนด	10244	48544	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.50	71.50	15,000.00	1,072,500.00	48255	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,000.00	2,464,000.00	23	887,040.00	1,576,960.00	2,649,460.00	-	2,649,460.00	-	-
66220	โฉนด	7201	37144	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
66221	โฉนด	4121	24161	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	17.60	17.60	60,000.00	1,056,000.00	48256	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	2,164,800.00	-	-	2,164,800.00	0.30
66222	โฉนด	10830	5721	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	29.20	29.20	15,000.00	438,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000.00	-	-	438,000.00	0.60
66223	โฉนด	28313	49428	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	12,000.00	310,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,800.00	-	310,800.00	-	-
66224	โฉนด	6962	35906	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
66225	โฉนด	15733	27450	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	37.11	237.11	13,000.00	3,082,430.00	48257	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,012.00	-	8,000.00	8,096,000.00	26	3,400,320.00	4,695,680.00	7,778,110.00	-	7,778,110.00	-	-
												48258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	26	40,572.00	56,028.00	56,028.00	-	-	56,028.00	0.02
					2	0	0	48.79	48.79	13,000.00	634,270.00	48259	โรงจอดรถ	ตึก	2	208.00	-	2,600.00	540,800.00	26	227,136.00	313,664.00	947,934.00	-	-	947,934.00	0.02
					2	0	0	2.80	2.80	13,000.00	36,400.00	48260	สระว่ายน้ำ	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	26	163,800.00	226,200.00	262,600.00	-	-	262,600.00	0.02
					2	0	0	11.69	11.69	13,000.00	151,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,970.00	-	-	151,970.00	0.02
66226	โฉนด	12189	57756	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.20	22.20	12,000.00	266,400.00	48261	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,900.00	513,500.00	28	236,210.00	277,290.00	543,690.00	-	-	543,690.00	0.02
66227	โฉนด	6283	34511	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
66228	โฉนด	23087	39428	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	50,000.00	1,010,000.00	48262	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	34	770,240.00	557,760.00	1,567,760.00	-	-	1,567,760.00	0.02
66229	โฉนด	14269	68230	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	60.20	160.20	4,000.00	640,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,800.00	-	-	640,800.00	0.02
66230	โฉนด	1554	3019	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.10	45.10	100,000.00	4,510,000.00	48263	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	310.00	-	7,800.00	2,418,000.00	38	2,055,300.00	362,700.00	4,872,700.00	-	4,872,700.00	-	-
66231	โฉนด	17464	94979	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00	48264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	499,440.00	-	499,440.00	-	-
66232	โฉนด	17461	94977	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	15,000.00	268,500.00	48265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	594,612.00	-	-	594,612.00	0.02
66233	โฉนด	17464	94980	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	48266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	28	177,744.00	208,656.00	450,156.00	-	-	450,156.00	0.02
66234	โฉนด	17462	94978	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00	48267	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	234,000.00	-	234,000.00	-	-
66235	โฉนด	19251	111821	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.02
66236	โฉนด	19250	111820	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.02
66237	โฉนด	19249	111819	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.02
66238	โฉนด	12253	22337	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.30	11.30	10,000.00	113,000.00	48268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.05	-	7,900.00	284,795.00	35	170,877.00	113,918.00	226,918.00	-	-	226,918.00	0.02
					2	0	0	11.30	11.30	10,000.00	113,000.00	48269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.05	-	7,900.00	284,795.00	35	170,877.00	113,918.00	226,918.00	-	-	226,918.00	0.02
66239	โฉนด	8964	17905	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	10,000.00	810,000.00	48270	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	20	46,800.00	109,200.00	919,200.00	-	-	919,200.00	0.02
66240	โฉนด	4308	6760	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	15,000.00	349,500.00	48271	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	8	74,752.00	859,648.00	1,209,148.00	-	-	1,209,148.00	0.02
66241	น.ส.3		88/13K	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	8	3	28.00	3,528.00	500.00	1,764,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,764,000.00	-	-	1,764,000.00	0.60
66242	โฉนด	19789	119144	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	14	3	0.50	5,900.50	4,000.00	23,602,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,602,000.00	-	6,452,000.00	17,150,000.00	0.01
66243	โฉนด	28971	50931	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	0.00	700.00	8,000.00	5,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600,000.00	-	5,600,000.00	-	-
66244	โฉนด	54121	103571	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	46,000.00	1,564,000.00	48272	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	552.00	-	8,250.00	4,554,000.00	7	318,780.00	4,235,220.00	5,799,220.00	-	-	5,799,220.00	0.02
66245	โฉนด	54122	103572	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	46,000.00	1,582,400.00	48273	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	552.00	-	8,250.00	4,554,000.00	7	318,780.00	4,235,220.00	5,817,620.00	-	-	5,817,620.00	0.02
66246	โฉนด	20274	34356	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	7,500.00	215,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,250.00	-	-	215,250.00	0.02
66247	โฉนด	1518	3818	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.30	32.30	60,000.00	1,938,000.00	48274	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	780.00	-	8,250.00	6,435,000.00	20	1,930,500.00	4,504,500.00	6,442,500.00	-	6,442,500.00	-	-
66248	โฉนด	6577	12310	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.60
66249	โฉนด	994	9936	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	8	0	90.60	3,290.60	2,450.00	8,061,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,061,970.00	-	-	8,061,970.00	0.01
66250	โฉนด	2748	4647	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.10	24.10	60,000.00	1,446,000.00	48275	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.85	-	8,300.00	1,633,855.00	42	1,209,052.70	424,802.30	1,870,802.30	-	-	1,870,802.30	0.02
66251	โฉนด	15830	26757	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.60
66252	โฉนด	29943	52443	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
66253	โฉนด	6770	36132	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	57.40	57.40	8,000.00	459,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,200.00	-	-	459,200.00	0.60
66254	โฉนด	20024	34181	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	50.60	250.60	15,000.00	3,759,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,759,000.00	-	-	3,759,000.00	0.02
66255	โฉนด	26247	24354	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	78.90	78.90	12,000.00	946,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,800.00	-	946,800.00	-	-
66256	โฉนด	12978	60329	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	32.00	32.00	21,000.00	672,000.00	48276	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	19	332,640.00	855,360.00	1,527,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	509,069.09	-	509,069.09	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,018,290.91	1,018,290.91	-	-
66257	โฉนด	12981	60332	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	28.90	28.90	21,000.00	606,900.00	48277	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	-	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	42	783,216.00	275,184.00	882,084.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	293,998.60	-	293,998.60	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	588,085.40	588,085.40	-	-
66258	โฉนด	12979	60330	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.80	30.80	21,000.00	646,800.00	48278	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	28	728,640.00	855,360.00	1,502,160.00	-	1,502,160.00	-	-
66259	โฉนด	12982	60333	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	28.20	28.20	21,000.00	592,200.00	48279	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	29	557,760.00	604,240.00	1,196,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	40.00	-	-	-	-	-	-	478,576.00	-	478,576.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	84.00	60.00	-	-	-	-	-	-	717,864.00	-	717,864.00	0.02
66260	โฉนด	1048	7512	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	9.10	109.10	21,000.00	2,291,100.00	48280	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	18	345,280.00	982,720.00	3,273,820.00	-	-	3,273,820.00	0.02
66261	โฉนด	12977	60328	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.90	32.90	21,000.00	690,900.00	48281	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	1,388,100.00	-	-	1,388,100.00	0.02
66262	โฉนด	12980	60331	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.50	29.50	21,000.00	619,500.00	48282	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	42	783,216.00	275,184.00	894,684.00	-	-	894,684.00	0.02
66263	โฉนด	1968	11812	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.50	37.50	21,000.00	787,500.00	48283	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	1,484,700.00	-	-	1,484,700.00	0.02
66264	โฉนด	1485	3585	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.10	4.10	12,000.00	49,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	-	49,200.00	0.02
66265	โฉนด	1259	9348	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.80	66.80	15,000.00	1,002,000.00	48284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	7,900.00	414,750.00	7	29,032.50	385,717.50	1,387,717.50	-	-	1,387,717.50	0.02
												48285	โรงจอดรถ	ตึก	2	126.00	-	2,600.00	327,600.00	7	22,932.00	304,668.00	304,668.00	-	-	304,668.00	0.02
66266	โฉนด	5696	10075	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	44.90	44.90	20,000.00	898,000.00	48286	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	13	122,880.00	645,120.00	1,543,120.00	-	1,543,120.00	-	-
66267	โฉนด	3117	5292	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.20	90.20	16,000.00	1,443,200.00	48287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	19	53,088.00	136,512.00	1,579,712.00	-	-	1,579,712.00	0.02
66268	โฉนด	9855	46737	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	20,000.00	404,000.00	48288	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	17	105,120.00	332,880.00	736,880.00	-	-	736,880.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
66269	โฉนด	79	1992	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	9	3	35.00	3,935.00	30,000.00	118,050,000.00	48289	สถานศึกษา	ตึก	3	7,200.00	-	7,400.00	53,280,000.00	35	31,968,000.00	21,312,000.00	139,362,000.00	-	-	139,362,000.00	0.30
												48290	สถานศึกษา	ตึก	3	4,664.00	-	7,400.00	34,513,600.00	4	1,380,544.00	33,133,056.00	33,133,056.00	-	-	33,133,056.00	0.30
												48291	สถานศึกษา	ตึก	3	4,088.00	-	7,400.00	30,251,200.00	35	18,150,720.00	12,100,480.00	12,100,480.00	-	-	12,100,480.00	0.30
												48292	สถานศึกษา	ตึก	3	3,900.00	-	7,400.00	28,860,000.00	35	17,316,000.00	11,544,000.00	11,544,000.00	-	-	11,544,000.00	0.30
												48293	สถานศึกษา	ตึก	3	3,840.00	-	7,400.00	28,416,000.00	35	17,049,600.00	11,366,400.00	11,366,400.00	-	-	11,366,400.00	0.30
												48294	สถานศึกษา	ตึก	3	3,520.00	-	7,400.00	26,048,000.00	35	15,628,800.00	10,419,200.00	10,419,200.00	-	-	10,419,200.00	0.30
												48295	สถานศึกษา	ตึก	3	2,640.00	-	7,400.00	19,536,000.00	35	11,721,600.00	7,814,400.00	7,814,400.00	-	-	7,814,400.00	0.30
												48296	สถานศึกษา	ตึก	3	2,560.00	-	7,400.00	18,944,000.00	4	757,760.00	18,186,240.00	18,186,240.00	-	-	18,186,240.00	0.30
												48297	สถานศึกษา	ตึก	3	1,160.00	-	7,400.00	8,584,000.00	35	5,150,400.00	3,433,600.00	3,433,600.00	-	-	3,433,600.00	0.30
												48298	สถานศึกษา	ตึก	3	1,120.00	-	7,400.00	8,288,000.00	35	4,972,800.00	3,315,200.00	3,315,200.00	-	-	3,315,200.00	0.30
												48299	สถานศึกษา	ตึก	3	252.00	-	7,400.00	1,864,800.00	4	74,592.00	1,790,208.00	1,790,208.00	-	-	1,790,208.00	0.30
												48300	สถานศึกษา	ตึก	3	90.00	-	7,400.00	666,000.00	35	399,600.00	266,400.00	266,400.00	-	-	266,400.00	0.30
66270	น.ส.3	หน้า 29	เลขที่ 1145	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	85.00	85.00	150.00	12,750.00	48301	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	20	1,506,600.00	113,400.00	126,150.00	-	-	126,150.00	0.02
66271	โฉนด	10137	48437	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	48302	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	31	364,416.00	336,384.00	606,384.00	-	-	606,384.00	0.02
66272	โฉนด	9354	18131	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	12,000.00	280,800.00	48303	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	689,600.00	-	689,600.00	-	-
66273	โฉนด	1361	120524	หมู่ ต.คลองฉนาก	4	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
66274	โฉนด	598	114405	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	2	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
66275	โฉนด	1360	120523	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	4	0	1	28.80	128.80	500.00	64,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,400.00	-	-	64,400.00	0.60
66276	โฉนด	600	114407	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	2	0	0.30	800.30	440.00	352,132.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,132.00	-	352,132.00	-	-
66277	โฉนด	620	115527	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	1	3	98.80	798.80	20,000.00	15,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,976,000.00	-	15,976,000.00	-	-
66278	โฉนด	1450	108728	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	2	0	0.00	800.00	440.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
66279	โฉนด	1359	120522	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	4	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
66280	โฉนด	1362	120525	หมู่ ต.คลองฉนาก	4	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
66281	โฉนด	1358	120521	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	4	0	1	30.00	130.00	500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.60
66282	โฉนด	602	114409	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	2	0	41.30	841.30	440.00	370,172.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,172.00	-	370,172.00	-	-
66283	โฉนด	599	114406	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	2	0	11.00	811.00	150.00	121,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,650.00	-	121,650.00	-	-
66284	โฉนด	1363	120526	หมู่ ต.คลองฉนาก	4	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
66285	โฉนด	63	108814	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
66286	โฉนด	702	114509	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	3	3	46.00	1,546.00	150.00	231,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,900.00	-	231,900.00	-	-
66287	โฉนด	601	114408	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	2	0	0.10	800.10	440.00	352,044.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,044.00	-	352,044.00	-	-
66288	โฉนด	9539	18359	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	40,000.00	620,000.00	48304	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,250.00	1,435,500.00	38	947,430.00	488,070.00	1,108,070.00	-	-	1,108,070.00	0.02
66289	โฉนด	13942	29142	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,500.00	294,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,500.00	-	294,500.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	15,500.00	294,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,500.00	-	294,500.00	-	-
66290	โฉนด	12162	57519	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.90	55.90	16,500.00	922,350.00	48305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	20	260,820.00	608,580.00	1,530,930.00	-	1,530,930.00	-	-
66291	โฉนด	2213	103579	หมู่ ต.บางจันไม้	1	9	3	62.00	3,962.00	500.00	1,981,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,981,000.00	-	1,981,000.00	-	-
66292	โฉนด	10146	48446	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	48306	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	29	336,384.00	364,416.00	634,416.00	-	-	634,416.00	0.02
66293	โฉนด	26069	44570	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.60	58.60	8,000.00	468,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,800.00	-	468,800.00	-	-
66294	โฉนด	5364	24993	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	-	273,000.00	0.30
66295	โฉนด	32608	56750	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00	48307	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	15	166,440.00	665,760.00	1,024,260.00	-	-	1,024,260.00	0.02
66296	โฉนด	31418	54402	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
66297	โฉนด	32590	56743	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
66298	โฉนด	31516	54400	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	18,500.00	429,200.00	48308	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	11	70,080.00	513,920.00	943,120.00	-	943,120.00	-	-
66299	โฉนด	32594	56735	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	15,000.00	465,000.00	48309	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	19	278,880.00	717,120.00	1,182,120.00	-	-	1,182,120.00	0.02
66300	โฉนด	32604	56746	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.50	7.50	15,000.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.02
66301	โฉนด	32592	56745	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	48310	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	29	420,480.00	455,520.00	770,520.00	-	770,520.00	-	-
66302	โฉนด	32597	56738	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00	48311	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	21	286,720.00	609,280.00	1,329,280.00	-	-	1,329,280.00	0.02
66303	โฉนด	32591	56744	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	48312	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	1,012,200.00	-	-	1,012,200.00	0.02
66304	โฉนด	31515	54399	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.80	21.80	18,500.00	403,300.00	48313	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	18	308,594.00	878,306.00	1,281,606.00	-	-	1,281,606.00	0.02
66305	โฉนด	31520	54404	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	7,500.00	117,000.00	48314	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	24	332,880.00	543,120.00	660,120.00	-	660,120.00	-	-
66306	โฉนด	32589	56742	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	48315	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	20	367,920.00	858,480.00	1,173,480.00	-	1,173,480.00	-	-
66307	โฉนด	32596	56737	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.90	35.90	15,000.00	538,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,500.00	-	538,500.00	-	-
66308	โฉนด	32595	56736	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.40	33.40	15,000.00	501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	501,000.00	-	-
66309	โฉนด	32605	56747	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00	48316	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,000.00	912,000.00	10	91,200.00	820,800.00	1,159,800.00	-	1,159,800.00	-	-
66310	โฉนด	32588	56741	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	48317	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	1,131,720.00	-	-	1,131,720.00	0.02
66311	โฉนด	32610	56752	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,000.00	372,000.00	48318	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	12	116,508.00	715,692.00	1,087,692.00	-	-	1,087,692.00	0.02
66312	โฉนด	32587	56740	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	48319	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	120.00	-	7,300.00	876,000.00	29	420,480.00	455,520.00	770,520.00	-	-	770,520.00	0.30
66313	โฉนด	31519	54403	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	48320	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.00	-	7,300.00	832,200.00	20	249,660.00	582,540.00	867,540.00	-	-	867,540.00	0.02
66314	โฉนด	29355	51066	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	56.90	156.90	7,500.00	1,176,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,750.00	-	-	1,176,750.00	0.02
66315	โฉนด	31514	54398	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	18,500.00	392,200.00	48321	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,300.00	946,200.00	17	227,088.00	719,112.00	1,111,312.00	-	1,111,312.00	-	-
66316	โฉนด	32606	56748	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	15,000.00	346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	346,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	ทุนเงินค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
66317	โฉนด	32607	56749	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,500.00	-	352,500.00	-	-
66318	โฉนด	32609	56751	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	24.40	24.40	15,000.00	366,000.00	48322	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	3	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	669,680.00	-	-	669,680.00	0.30
66319	โฉนด	32586	56739	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	7.00	7.00	15,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
66320	โฉนด	10332	48343	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00	48323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	6	115,200.00	1,804,800.00	2,404,800.00	-	-	2,404,800.00	0.02
66321	โฉนด	65	84	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
66322	โฉนด	1571	2923	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	8.05	8.05	100,000.00	805,000.00	48324	ตึกแถวสองชั้น	ดีก	3	40.00	-	8,300.00	332,000.00	53	252,320.00	79,680.00	884,680.00	-	-	884,680.00	0.30
					2	0	0	8.05	8.05	100,000.00	805,000.00	48325	ตึกแถวสองชั้น	ดีก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	53	252,320.00	79,680.00	884,680.00	-	884,680.00	-	-
66323	โฉนด	4506	20757	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.80	10.80	15,000.00	162,000.00	48326	ตึกแถวสองชั้น	ดีก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	41	478,080.00	185,920.00	347,920.00	-	-	347,920.00	0.02
66324	โฉนด	606	1181	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.93	32.93	87,500.00	2,881,375.00	48327	ตึกแถวสี่ชั้น	ดีก	2	385.00	-	8,400.00	3,234,000.00	41	2,328,480.00	905,520.00	3,786,895.00	-	-	3,786,895.00	0.02
					2	0	0	32.93	32.93	87,500.00	2,881,375.00	48328	ตึกแถวสี่ชั้น	ดีก	2	385.00	-	8,400.00	3,234,000.00	41	2,328,480.00	905,520.00	3,786,895.00	-	-	3,786,895.00	0.02
					5	0	0	88.94	88.94	87,500.00	7,782,250.00	48329	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดีก	-	1,040.00	-	8,100.00	8,424,000.00	41	6,065,280.00	2,358,720.00	10,140,970.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ดีก	3	780.00	75.00	-	-	-	-	-	-	7,605,727.50	-	7,605,727.50	0.30
													ชั้นที่ 4	ดีก	2	260.00	25.00	-	-	-	-	-	-	2,535,242.50	-	2,535,242.50	0.02
66325	โฉนด	46786	85189	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	77.90	77.90	20,000.00	1,558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,558,000.00	-	1,558,000.00	-	-
66326	โฉนด	3164	20988	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	85.70	85.70	18,000.00	1,542,600.00	48330	ตึกแถวหัวชั้น	ดีก	-	630.00	-	8,300.00	5,229,000.00	40	3,660,300.00	1,568,700.00	3,111,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ดีก	2	504.00	80.00	-	-	-	-	-	-	2,489,040.00	2,489,040.00	-
													ชั้นที่	ดีก	3	126.00	20.00	-	-	-	-	-	-	622,260.00	-	622,260.00	0.30
66327	โฉนด	915	516	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.00	13.00	20,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	20,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
66328	โฉนด	27825	47524	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
66329	โฉนด	23520	40758	หมู่ ต.ตลาด	2	0	3	15.80	315.80	15,000.00	4,737,000.00	48331	โรงจอดรถ	ดีก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	5	9,100.00	172,900.00	4,909,900.00	-	4,909,900.00	-	-
66330	โฉนด	1687	3180	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	5	0	2	2.95	202.95	15,000.00	3,044,250.00	48332	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดีก	-	1,252.80	-	8,100.00	10,147,680.00	18	2,638,396.80	7,509,283.20	10,553,533.20	-	-	-	-
													ชั้นที่	ดีก	2	1,252.80	-	-	-	-	-	-	-	10,553,533.20	-	10,553,533.20	0.02
												48333	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	-	36.00	-	7,900.00	284,400.00	18	73,944.00	210,456.00	3,254,706.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ดีก	2	36.00	-	-	-	-	-	-	-	3,254,706.00	-	3,254,706.00	0.02
					5	0	0	5.85	5.85	15,000.00	87,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,750.00	-	-	87,750.00	0.30
66331	โฉนด	20912	35362	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	22.00	22.00	20,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
66332	โฉนด	6756	33491	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	60.50	160.50	5,000.00	802,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,500.00	-	802,500.00	-	-
66333	โฉนด	5717	10029	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	31.25	31.25	15,000.00	468,750.00	48334	ตึกแถวสองชั้น	ดีก	2	138.00	-	8,300.00	1,145,400.00	27	503,976.00	641,424.00	1,110,174.00	-	-	1,110,174.00	0.02
												48335	ตึกแถวสองชั้น	ดีก	2	138.00	-	8,300.00	1,145,400.00	27	503,976.00	641,424.00	641,424.00	-	-	641,424.00	0.02
					2	0	0	31.25	31.25	15,000.00	468,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,750.00	-	-	468,750.00	0.02
66334	โฉนด	8157	39582	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	84.90	84.90	12,000.00	1,018,800.00	48336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดีก	2	131.00	-	8,050.00	1,054,550.00	28	485,093.00	569,457.00	1,588,257.00	-	-	1,588,257.00	0.02
66335	โฉนด	22294	38357	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	19.00	19.00	80,000.00	1,520,000.00	48337	ตึกแถวสามชั้น	ดีก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	34	803,880.00	582,120.00	2,102,120.00	-	-	2,102,120.00	0.30
66336	โฉนด	8344	16722	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	15,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
66337	โฉนด	476	370	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	70.00	70.00	100,000.00	7,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00	-	-	7,000,000.00	0.02
66338	โฉนด	17157	29820	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	99.80	99.80	8,000.00	798,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,400.00	-	-	798,400.00	0.60
66339	โฉนด	28517	49183	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	12,000.00	214,800.00	48338	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	31	516,256.00	476,544.00	691,344.00	-	-	691,344.00	0.02
66340	โฉนด	22709	38880	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	33.30	33.30	80,000.00	2,664,000.00	48339	ตึกแถวสามชั้น	ดีก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	23	534,600.00	950,400.00	3,614,400.00	-	3,614,400.00	-	-
66341	โฉนด	2370	11864	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.50	16.50	18,000.00	297,000.00	48340	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	40	254,380.00	109,020.00	406,020.00	-	-	406,020.00	0.02
					2	0	0	16.50	16.50	18,000.00	297,000.00	48341	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	40	254,380.00	109,020.00	406,020.00	-	-	406,020.00	0.02
					2	0	0	16.50	16.50	18,000.00	297,000.00	48342	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	46.00	-	7,900.00	363,400.00	40	254,380.00	109,020.00	406,020.00	-	-	406,020.00	0.02
66342	โฉนด	2291	4033	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	25,000.00	1,247,500.00	48343	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	ดีก	2	270.00	-	7,450.00	2,011,500.00	26	844,830.00	1,166,670.00	2,414,170.00	-	-	2,414,170.00	0.02
66343	โฉนด	55255	105120	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	50,000.00	600,000.00	48344	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	11	45,504.00	333,696.00	933,696.00	-	-	933,696.00	0.02
66344	โฉนด	55246	105121	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	14.70	14.70	50,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.02
66345	โฉนด	10602	20622	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	87.00	87.00	15,000.00	1,305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,000.00	-	1,305,000.00	-	-
66346	โฉนด	7848	15742	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	61.60	61.60	15,000.00	924,000.00	48345	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	16	168,960.00	599,040.00	1,523,040.00	-	1,523,040.00	-	-
66347	โฉนด	10042	47712	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	48346	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	187.00	-	8,000.00	1,496,000.00	6	89,760.00	1,406,240.00	2,006,240.00	-	-	2,006,240.00	0.02
66348	โฉนด	19639	34216	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	5	0	0	1.00	1.00	6,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30
66349	โฉนด	15714	23719	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	40,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66350	โฉนด	26184	24840	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
66351	โฉนด	6472	12109	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.20	34.20	60,000.00	2,052,000.00	48347	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	136.00	-	7,900.00	1,074,400.00	50	816,544.00	257,856.00	2,309,856.00	-	-	2,309,856.00	0.02
66352	โฉนด	18028	31161	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
66353	โฉนด	3129	15111	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.80	47.80	8,000.00	382,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,400.00	-	-	382,400.00	0.30
66354	โฉนด	11254	20712	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	-	742,500.00	0.02
66355	โฉนด	19697	33396	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	48348	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	38	423,984.00	218,416.00	458,416.00	-	458,416.00	-	-
66356	โฉนด	615	1828	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	44.00	44.00	19,500.00	858,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,000.00	-	-	858,000.00	0.02
66357	โฉนด	966	1656	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	2	77.90	277.90	15,000.00	4,168,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,168,500.00	-	4,168,500.00	-	-
66358	โฉนด	1447	2904	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	32,500.00	786,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,500.00	-	-	786,500.00	0.02
66359	โฉนด	11386	22164	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	54.00	54.00	8,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.30
66360	โฉนด	5210	8253	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-
66361	โฉนด	7270	37071	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.95	17.95	12,000.00	215,400.00	48349	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	30	237,000.00	237,000.00	452,400.00	-	-	452,400.00	0.02
					2	0	0	17.95	17.95	12,000.00	215,400.00	48350	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	30	237,000.00	237,000.00	452,400.00	-	-	452,400.00	0.02
66362	โฉนด	52905	100495	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	16,000.00	275,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,200.00	-	275,200.00	-	-
66363	โฉนด	27102	46187	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	10,000.00	125,000.00	48351	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	99.00	-	8,000.00	792,000.00	12	110,880.00	681,120.00	806,120.00	-	-	806,120.00	0.02
66364	โฉนด	1323	14126	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	71.50	71.50	100,000.00	7,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,150,000.00	-	-	7,150,000.00	0.02
66365	โฉนด	8528	17682	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	99.80	99.80	10,000.00	998,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,000.00	-	998,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
66366	โฉนด	52945	101068	หมู่ 3 ต.มะขวเตี้ย	4	0	0	13.00	13.00	4,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
66367	โฉนด	47269	85925	หมู่ 3 ต.มะขวเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	7,500.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-
66368	โฉนด	45533	83699	หมู่ 3 ต.มะขวเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	9,000.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	3,600,000.00	-	-
66369	โฉนด	51658	97215	หมู่ 3 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	12,000.00	732,000.00	48352	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	1,118,400.00	-	1,118,400.00	-	-
66370	โฉนด	52569	100458	หมู่ 3 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	48.70	48.70	18,000.00	876,600.00	48353	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	1,361,210.00	-	1,361,210.00	-	-
66371	โฉนด	25690	43922	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	4	0	1	38.40	138.40	4,000.00	553,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,600.00	-	-	553,600.00	0.60
66372	โฉนด	3752	36250	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	20,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
66373	โฉนด	20384	34835	หมู่ 6 ต.มะขวเตี้ย	3	0	1	0.70	100.70	40,000.00	4,028,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,028,000.00	-	-	4,028,000.00	0.30
66374	โฉนด	18132	31297	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	48354	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	803,124.00	-	-	803,124.00	0.02
66375	โฉนด	2464	81752	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	60,000.00	1,500,000.00	48355	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	2,331,600.00	-	-	2,331,600.00	0.02
66376	โฉนด	15146	76678	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.60	47.60	6,000.00	285,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,600.00	-	-	285,600.00	0.60
66377	โฉนด	17076	89942	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	82.50	82.50	22,500.00	1,856,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,856,250.00	-	1,856,250.00	-	-
					3	0	2	62.70	262.70	22,500.00	5,910,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,910,750.00	-	-	5,910,750.00	0.30
					2	0	0	14.57	14.57	22,500.00	327,825.00	48356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	9	22,396.50	226,453.50	554,278.50	-	-	554,278.50	0.02
					2	0	0	14.57	14.57	22,500.00	327,825.00	48357	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	9	22,396.50	226,453.50	554,278.50	-	-	554,278.50	0.02
					2	0	0	14.56	14.56	22,500.00	327,600.00	48358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	9	22,396.50	226,453.50	554,053.50	-	-	554,053.50	0.02
					2	0	0	9.70	9.70	22,500.00	218,250.00	48359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	9	14,931.00	150,969.00	369,219.00	-	-	369,219.00	0.02
					2	0	0	9.70	9.70	22,500.00	218,250.00	48360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	9	14,931.00	150,969.00	369,219.00	-	-	369,219.00	0.02
					2	0	0	9.70	9.70	22,500.00	218,250.00	48361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	9	14,931.00	150,969.00	369,219.00	-	-	369,219.00	0.02
					2	0	0	9.70	9.70	22,500.00	218,250.00	48362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	9	14,931.00	150,969.00	369,219.00	-	-	369,219.00	0.02
66378	โฉนด	47187	86527	หมู่ 2 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	77.30	77.30	20,000.00	1,546,000.00	48363	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	11	207,360.00	1,520,640.00	3,066,640.00	-	3,066,640.00	-	-
66379	โฉนด	6537	12233	หมู่ 3 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	20,000.00	478,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,000.00	-	-	478,000.00	0.02
66380	โฉนด	20017	120508	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	2	82.80	282.80	4,000.00	1,131,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,131,200.00	-	-	1,131,200.00	0.01
66381	โฉนด	31372	54072	หมู่ 2 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	15,000.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	915,000.00	-	-
66382	โฉนด	27104	46615	หมู่ 5 ต.มะขวเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	48364	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	75.00	-	5,800.00	435,000.00	17	104,400.00	330,600.00	1,080,600.00	-	-	1,080,600.00	0.30
66383	โฉนด	18991	32425	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	4	0	1	0.70	100.70	8,000.00	805,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,600.00	-	-	805,600.00	0.60
66384	โฉนด	10247	48547	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.60	64.60	15,000.00	969,000.00	48365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.23	-	8,050.00	742,451.50	19	207,886.42	534,565.08	1,503,565.08	-	1,503,565.08	-	-
66385	โฉนด	9364	24769	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.90	21.90	12,000.00	262,800.00	48366	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	876,000.00	-	-	876,000.00	0.02
66386	โฉนด	34151	58818	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	3	0	0	19.95	19.95	40,000.00	798,000.00	48367	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	28	637,560.00	748,440.00	1,546,440.00	-	-	1,546,440.00	0.30
					3	0	0	19.95	19.95	40,000.00	798,000.00	48368	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	28	637,560.00	748,440.00	1,546,440.00	-	-	1,546,440.00	0.30
66387	โฉนด	47410	86055	หมู่ 1 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	8,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
66388	โฉนด	47412	86057	หมู่ 1 ต.มะขวเตี้ย	2	0	1	1.10	101.10	4,000.00	404,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,400.00	-	-	404,400.00	0.02
66389	โฉนด	11889	86056	หมู่ 1 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	68.60	68.60	8,000.00	548,800.00	48369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	17	154,560.00	489,440.00	1,038,240.00	-	1,038,240.00	-	-
66390	โฉนด	26257	45114	หมู่ 1 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	53.30	53.30	8,000.00	426,400.00	48370	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	23	180,792.00	13,608.00	440,008.00	-	-	440,008.00	0.02
66391	โฉนด	47413	86058	หมู่ 1 ต.มะขวเตี้ย	2	0	1	21.20	121.20	4,000.00	484,800.00	48371	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	8	54,096.00	622,104.00	1,106,904.00	-	1,106,904.00	-	-
66392	โฉนด	25210	43063	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	25,000.00	457,500.00	48372	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	29	490,560.00	531,440.00	988,940.00	-	-	988,940.00	0.02
66393	โฉนด	15789	23775	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	4	0	0	67.50	67.50	20,000.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.60
66394	โฉนด	21217	35711	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	1	0	2	18.20	218.20	5,000.00	1,091,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,000.00	-	-	1,091,000.00	0.01
66395	โฉนด	19865	117657	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	1	83.00	183.00	15,000.00	2,745,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,745,000.00	-	-	2,745,000.00	0.30
66396	โฉนด	1594	10567	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	3	50.81	350.81	13,000.00	4,560,530.00	48373	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	561.00	-	8,000.00	4,488,000.00	37	2,872,320.00	1,615,680.00	6,176,210.00	-	6,176,210.00	-	-
					2	0	2	72.07	272.07	13,000.00	3,536,910.00	48374	โรงจอดรถ	ตึก	2	434.00	-	2,600.00	1,128,400.00	37	722,176.00	406,224.00	3,943,134.00	-	-	3,943,134.00	0.02
					2	0	0	40.40	40.40	13,000.00	525,200.00	48375	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	37	309,120.00	173,880.00	699,080.00	-	-	699,080.00	0.02
					2	0	0	72.62	72.62	13,000.00	944,060.00	48376	โรงจอดรถ	ตึก	2	112.00	-	2,600.00	291,200.00	37	186,368.00	104,832.00	1,048,892.00	-	-	1,048,892.00	0.02
					2	0	3	37.84	337.84	13,000.00	4,391,920.00	48377	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,000.00	4,320,000.00	37	2,764,800.00	1,555,200.00	5,947,120.00	-	-	5,947,120.00	0.02
					3	0	0	96.28	96.28	13,000.00	1,251,640.00	48378	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	149.96	-	8,050.00	1,207,178.00	37	772,593.92	434,584.08	1,686,224.08	-	-	1,686,224.08	0.30
					3	0	0	9.66	9.66	13,000.00	125,580.00	48379	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	9.99	-	3,700.00	36,963.00	37	23,656.32	13,306.68	138,886.68	-	-	138,886.68	0.30
					2	0	0	90.00	90.00	13,000.00	1,170,000.00	48380	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,600.00	364,000.00	37	232,960.00	131,040.00	1,301,040.00	-	-	1,301,040.00	0.02
					2	0	0	97.11	97.11	13,000.00	1,262,430.00	48381	สระว่ายน้ำ	ตึก	2	152.00	-	7,800.00	1,185,600.00	37	758,784.00	426,816.00	1,689,246.00	-	-	1,689,246.00	0.02
66397	โฉนด	15056	26121	หมู่ 3 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00	48382	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,050.00	410,550.00	34	238,119.00	172,431.00	573,231.00	-	573,231.00	-	-
66398	โฉนด	3913	6312	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	20.32	20.32	50,000.00	1,016,000.00	48383	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	53	940,500.00	297,000.00	1,313,000.00	-	1,313,000.00	-	-
					2	0	0	17.08	17.08	50,000.00	854,000.00	48384	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	53	766,080.00	241,920.00	1,095,920.00	-	-	1,095,920.00	0.02
66399	โฉนด	24570	24570	หมู่ ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	48385	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	7,900.00	205,400.00	16	45,188.00	160,212.00	421,212.00	-	-	421,212.00	0.02
66400	โฉนด	1873	3461	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	74.00	174.00	20,000.00	3,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,480,000.00	-	-	3,480,000.00	0.02
66401	โฉนด	2830	14582	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.10	14.10	20,000.00	282,000.00	48386	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	32	501,984.00	427,616.00	709,616.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	21.43	-	-	-	-	-	-	152,070.71	-	152,070.71	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	202,737.29	202,737.29	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	354,808.00	354,808.00	-	-
66402	โฉนด	18896	32448	หมู่ 3 ต.มะขวเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.60
66403	โฉนด	26658	45470	หมู่ 3 ต.มะขวเตี้ย	3	0	0	48.70	48.70	12,000.00	584,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,400.00	-	-	584,400.00	0.30
66404	โฉนด	20096	122295	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	3	1	86.00	1,386.00	3,250.00	4,504,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,504,500.00	-	-	4,504,500.00	0.02
66405	โฉนด	40653	74253	หมู่ 1 ต.มะขวเตี้ย	1	0	0	49.40	49.40	8,000.00	395,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	395,200.00	-	-
66406	โฉนด	9189	17917	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.20	13.20	20,000.00	264,000.00	48387	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	46	605,568.00	191,232.00	455,232.00	-	-	455,232.00	0.02
66407	โฉนด	19158	32980	หมู่ 3 ต.มะขวเตี้ย	1	2	0	80.90	880.90	6,000.00	5,285,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,285,400.00	-	5,285,400.00	-	-
66408	โฉนด	31397	54097	หมู่ 2 ต.มะขวเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	48388	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	16	128,480.00	455,520.00	725,520.00	-	-	725,520.00	0.02
66409	โฉนด	3255	22830	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.70	8.70	10,000.00	87,000.00	48389	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	9	19,710.00	199,290.00	286,290.00	-	-	286,290.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
66410	โอนต	12822	60534	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.70	24.70	6,000.00	148,200.00	48390	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	29	140,160.00	151,840.00	300,040.00	-	-	300,040.00	0.02
66411	โอนต	12821	60533	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.90	24.90	6,000.00	149,400.00	48391	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,900.00	695,200.00	9	62,568.00	632,632.00	782,032.00	-	-	782,032.00	0.02
66412	โอนต	10449	50378	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	94.20	94.20	6,000.00	565,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,200.00	-	-	565,200.00	0.01
66413	โอนต	12823	60535	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.30	25.30	6,000.00	151,800.00	48392	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	29	189,216.00	204,984.00	356,784.00	-	-	356,784.00	0.02
66414	โอนต	11810	57365	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.30	25.30	6,000.00	151,800.00	48393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	24	240,160.00	391,840.00	543,640.00	-	543,640.00	-	-
66415	โอนต	12818	60530	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	6,000.00	150,000.00	48394	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	6	21,024.00	329,376.00	479,376.00	-	479,376.00	-	-
66416	โอนต	12819	60531	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.10	25.10	6,000.00	150,600.00	48395	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	27	128,480.00	163,520.00	314,120.00	-	314,120.00	-	-
66417	โอนต	12820	60532	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
66418	โอนต	2009	12821	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	29.40	29.40	8,000.00	235,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,200.00	-	235,200.00	-	-
66419	โอนต	1428	2573	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.40	49.40	20,000.00	988,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,000.00	-	988,000.00	-	-
66420	โอนต	7809	38656	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	88.30	88.30	17,000.00	1,501,100.00	48396	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,000.00	1,584,000.00	30	792,000.00	792,000.00	2,293,100.00	-	-	2,293,100.00	0.02
66421	โอนต	2076	3734	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	65.90	65.90	10,000.00	659,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,000.00	-	659,000.00	-	-
66422	โอนต	53523	102041	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.20	27.20	15,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
66423	โอนต	6934	13627	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	36.70	36.70	30,000.00	1,101,000.00	48397	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,738,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	12.50	-	-	-	-	-	-	217,305.00	-	217,305.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	84.00	87.50	-	-	-	-	-	-	1,521,135.00	1,521,135.00	-	-
66424	โอนต	51088	95612	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.10	53.10	15,000.00	796,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,500.00	-	796,500.00	-	-
66425	โอนต	51087	95611	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00	48398	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	14	144,000.00	656,000.00	1,404,500.00	-	-	1,404,500.00	0.02
66426	โอนต	51086	95619	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.10	53.10	15,000.00	796,500.00	48399	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	15	160,000.00	640,000.00	1,436,500.00	-	1,436,500.00	-	-
66427	โอนต	51084	95617	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	3.00	3.00	15,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
66428	โอนต	51085	95618	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-
66429	โอนต	51096	95616	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.70	43.70	15,000.00	655,500.00	48400	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	12	168,000.00	1,032,000.00	1,687,500.00	-	-	1,687,500.00	0.02
66430	โอนต	638	437	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.80	11.80	15,000.00	177,000.00	48401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	404,520.00	-	404,520.00	-	-
66431	โอนต	10987	51232	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
66432	โอนต	15137	26202	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	18,000.00	896,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,400.00	-	-	896,400.00	0.60
66433	โอนต	29095	51424	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	30.70	30.70	12,000.00	368,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,400.00	-	-	368,400.00	0.30
66434	โอนต	48695	88692	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	20,000.00	1,050,000.00	48402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	1,383,592.00	-	1,383,592.00	-	-
66435	โอนต	30058	52558	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	48403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	29	189,600.00	205,400.00	542,900.00	-	-	542,900.00	0.02
66436	โอนต	3750	16424	หมู่ 1 ต.ตลาด	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00	48404	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	309.76	-	8,000.00	2,478,080.00	20	743,424.00	1,734,656.00	2,337,056.00	-	2,337,056.00	-	-
66437	โอนต	23879	41295	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	1.20	101.20	8,000.00	809,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,600.00	-	809,600.00	-	-
66438	โอนต	34043	60280	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	48405	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	517,728.00	-	517,728.00	-	-
66439	โอนต	27495	46685	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	12,000.00	235,200.00	48406	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	122.40	-	7,300.00	893,520.00	25	357,408.00	536,112.00	771,312.00	-	-	771,312.00	0.02
66440	โอนต	15493	25590	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	16,000.00	324,800.00	48407	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	570,080.00	-	570,080.00	-	-
66441	โอนต	60286	120383	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	26,500.00	715,500.00	48408	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,600.00	280,800.00	46	213,408.00	67,392.00	782,892.00	-	-	782,892.00	0.02
					1	0	3	35.60	335.60	26,500.00	8,893,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,893,400.00	-	8,893,400.00	-	-
66442	โอนต	60288	120385	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	73.80	373.80	26,500.00	9,905,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,905,700.00	-	9,905,700.00	-	-
66443	โอนต	60287	120384	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	3	71.00	371.00	26,500.00	9,831,500.00	48409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	228.00	-	7,900.00	1,801,200.00	8	144,096.00	1,657,104.00	11,488,604.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	114.00	50.00	-	-	-	-	-	-	5,744,302.00	5,744,302.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	114.00	50.00	-	-	-	-	-	-	5,744,302.00	-	5,744,302.00	0.30
66444	โอนต	60285	120382	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	26,500.00	927,500.00	48410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	13	103,040.00	540,960.00	1,468,460.00	-	1,468,460.00	-	-
					1	0	2	76.90	276.90	26,500.00	7,337,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,337,850.00	-	7,337,850.00	-	-
					2	0	0	35.00	35.00	26,500.00	927,500.00	48411	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	3	48,000.00	1,552,000.00	2,479,500.00	-	-	2,479,500.00	0.02
66445	โอนต	12814	60213	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-
66446	โอนต	11804	57359	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-
66447	โอนต	11806	57361	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
66448	โอนต	11805	57360	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.90	23.90	6,000.00	143,400.00	48412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	24	150,100.00	244,900.00	388,300.00	-	-	388,300.00	0.02
66449	โอนต	12813	60212	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00	48413	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	28	201,480.00	236,520.00	374,520.00	-	374,520.00	-	-
66450	โอนต	12816	59856	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.60	23.60	6,000.00	141,600.00	48414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,050.00	1,151,150.00	14	207,207.00	943,943.00	1,085,543.00	-	-	1,085,543.00	0.02
66451	โอนต	11808	57363	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	41.60	41.60	6,000.00	249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	-	249,600.00	0.60
66452	โอนต	12817	59857	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.20	24.20	6,000.00	145,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,200.00	-	145,200.00	-	-
66453	โอนต	12810	60209	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.90	22.90	6,000.00	137,400.00	48415	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,300.00	401,500.00	20	120,450.00	281,050.00	418,450.00	-	-	418,450.00	0.02
66454	โอนต	12811	60210	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.10	46.10	6,000.00	276,600.00	48416	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	556,920.00	-	-	556,920.00	0.02
66455	โอนต	11807	57362	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.30	31.30	6,000.00	187,800.00	48417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,050.00	354,200.00	12	49,588.00	304,612.00	492,412.00	-	-	492,412.00	0.02
66456	โอนต	12812	60211	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.30	23.30	6,000.00	139,800.00	48418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	27	141,680.00	180,320.00	320,120.00	-	-	320,120.00	0.02
66457	โอนต	37524	64379	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
66458	โอนต	24443	24443	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	14,500.00	278,400.00	48419	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	33	163,520.00	128,480.00	406,880.00	-	-	406,880.00	0.02
66459	โอนต	5119	22686	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	2	0.80	200.80	12,000.00	2,409,600.00	48420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.00	-	8,050.00	499,100.00	14	89,838.00	409,262.00	2,818,862.00	-	2,818,862.00	-	-
												48421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	14	69,552.00	316,848.00	316,848.00	-	316,848.00	-	-
66460	โอนต	3635	25839	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	-	337,500.00	0.60
66461	โอนต	6805	36051	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	2	31.50	631.50	5,250.00	3,315,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,315,375.00	-	-	3,315,375.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
66462	โฉนด	1629	3112	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	25.30	25.30	16,000.00	404,800.00	48422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	8	61,824.00	710,976.00	1,115,776.00	-	-	1,115,776.00	0.02
66463	โฉนด	7329	37198	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.10	47.10	8,000.00	376,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,800.00	-	-	376,800.00	0.30
66464	โฉนด	13100	23885	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	1	71.70	171.70	8,000.00	1,373,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,373,600.00	-	-	1,373,600.00	0.30
66465	โฉนด	981	1671	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	1	3	0	53.30	1,253.30	5,000.00	6,266,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,266,500.00	-	6,266,500.00	-	-
66466	โฉนด	25717	44044	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	47.10	47.10	15,000.00	706,500.00	48423	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.32	-	8,000.00	1,154,560.00	22	392,550.40	762,009.60	1,468,509.60	-	1,468,509.60	-	-
66467	โฉนด	8208	16179	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.90	18.90	40,000.00	756,000.00	48424	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	10	158,400.00	1,425,600.00	2,181,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	727,127.28	-	727,127.28	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	727,127.28	-	727,127.28	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	727,345.44	-	727,345.44	0.02
66468	โฉนด	6451	12071	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.55	17.55	20,000.00	351,000.00	48425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	21	123,648.00	262,752.00	613,752.00	-	-	613,752.00	0.02
					2	0	0	17.55	17.55	20,000.00	351,000.00	48426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	21	121,344.00	257,856.00	608,856.00	-	-	608,856.00	0.02
					2	0	0	17.55	17.55	20,000.00	351,000.00	48427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	21	121,344.00	257,856.00	608,856.00	-	-	608,856.00	0.02
					2	0	0	17.55	17.55	20,000.00	351,000.00	48428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	21	121,344.00	257,856.00	608,856.00	-	-	608,856.00	0.02
					2	0	0	17.55	17.55	20,000.00	351,000.00	48429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	21	121,344.00	257,856.00	608,856.00	-	-	608,856.00	0.02
					2	0	0	17.55	17.55	20,000.00	351,000.00	48430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	21	121,344.00	257,856.00	608,856.00	-	-	608,856.00	0.02
66469	โฉนด	8736	17456	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	27.00	27.00	10,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.02
66470	โฉนด	15330	26252	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	20,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
66471	โฉนด	6493	33907	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	48431	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,300.00	379,600.00	20	113,880.00	265,720.00	481,720.00	-	-	481,720.00	0.02
66472	โฉนด	6492	33906	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	9.00	9.00	12,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02
66473	โฉนด	14728	69659	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	1	63.70	163.70	30,000.00	4,911,000.00	48432	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	576.00	-	5,800.00	3,340,800.00	13	534,528.00	2,806,272.00	7,717,272.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	200.00	34.72	-	-	-	-	-	-	2,679,436.84	-	2,679,436.84	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	376.00	65.28	-	-	-	-	-	-	5,037,835.16	-	5,037,835.16	0.02
66474	โฉนด	1823	6095	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	0.90	0.90	100,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
66475	โฉนด	36928	63788	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	1	10.52	110.52	40,000.00	4,420,800.00	48433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.72	-	8,050.00	665,896.00	26	279,676.32	386,219.68	4,807,019.68	-	4,807,019.68	-	-
					2	0	1	27.51	127.51	40,000.00	5,100,400.00	48434	โรงจอดรถ	ตึก	2	95.45	-	2,600.00	248,170.00	26	104,231.40	143,938.60	5,244,338.60	-	5,244,338.60	-	-
					2	0	0	59.77	59.77	40,000.00	2,390,800.00	48435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.73	-	8,050.00	360,076.50	29	172,836.72	187,239.78	2,578,039.78	-	-	2,578,039.78	0.02
					2	0	0	37.40	37.40	40,000.00	1,496,000.00	48436	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,600.00	72,800.00	29	34,944.00	37,856.00	1,533,856.00	-	1,533,856.00	-	-
66476	โฉนด	24169	41612	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	86.10	86.10	12,000.00	1,033,200.00	48437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	111.00	-	8,050.00	893,550.00	26	375,291.00	518,259.00	1,551,459.00	-	1,551,459.00	-	-
66477	โฉนด	24170	41613	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	1	47.80	147.80	12,000.00	1,773,600.00	48438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	34	224,112.00	162,288.00	1,935,888.00	-	1,935,888.00	-	-
66478	น.ส.3	หน้าที่ 43	213	หมู่ 1 ต.บางชนะ	2	1	2	1.00	601.00	150.00	90,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,150.00	-	-	90,150.00	0.02
66479	โฉนด	10640	20660	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	10.00	10.00	5,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02
66480	โฉนด	4111	17770	หมู่ 6 ต.บางกุ้ง	1	0	0	45.60	45.60	8,000.00	364,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,800.00	-	364,800.00	-	-
66481	โฉนด	49676	91062	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	45.40	45.40	15,000.00	681,000.00	48439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	15	57,960.00	231,840.00	912,840.00	-	-	912,840.00	0.02
66482	โฉนด	3226	22613	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	22.30	22.30	60,000.00	1,338,000.00	48440	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	45	1,053,360.00	332,640.00	1,670,640.00	-	-	1,670,640.00	0.30
66483	โฉนด	13626	27348	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	92.50	92.50	13,000.00	1,202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,500.00	-	-	1,202,500.00	0.02
66484	โฉนด	2304	11300	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	11.00	11.00	60,000.00	660,000.00	48441	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	51	1,021,440.00	322,560.00	982,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	75.00	-	-	-	-	-	-	736,920.00	-	736,920.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	25.00	-	-	-	-	-	-	245,640.00	-	245,640.00	0.30
66485	โฉนด	11462	55230	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.00	13.00	18,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.02
66486	โฉนด	826	890	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	37.40	37.40	100,000.00	3,740,000.00	48442	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	154.00	50.00	8,300.00	1,278,200.00	35	766,920.00	511,280.00	4,251,280.00	-	-	4,251,280.00	0.30
												48443	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	154.00	50.00	8,300.00	1,278,200.00	35	766,920.00	511,280.00	511,280.00	-	511,280.00	-	-
66487	โฉนด	10014	47004	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	48444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.50	-	7,900.00	256,750.00	11	30,810.00	225,940.00	488,440.00	-	-	488,440.00	0.02
66488	โฉนด	1707	5221	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.90	8.90	60,000.00	534,000.00	48445	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,550.00	453,000.00	37	385,050.00	67,950.00	601,950.00	-	601,950.00	-	-
66489	โฉนด	16952	30660	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	48446	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	20	256,230.00	597,870.00	860,370.00	-	860,370.00	-	-
66490	โฉนด	26154	24383	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	9.50	9.50	5,000.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.30
66491	โฉนด	15600	23559	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	51.20	51.20	12,000.00	614,400.00	48447	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,600.00	117,000.00	3	3,510.00	113,490.00	727,890.00	-	-	727,890.00	0.02
66492	โฉนด	18444	32018	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	1	0	1	0.40	100.40	12,000.00	1,204,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,800.00	-	1,204,800.00	-	-
66493	โฉนด	23903	42169	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	79.00	79.00	8,000.00	632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,000.00	-	-	632,000.00	0.60
66494	โฉนด	15005	73352	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.50	57.50	1,500.00	86,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,250.00	-	86,250.00	-	-
66495	โฉนด	15004	73351	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	89.20	89.20	1,500.00	133,800.00	48448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	9	101,430.00	1,025,570.00	1,159,370.00	-	-	1,159,370.00	0.02
66496	โฉนด	15006	73353	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.40	35.40	1,500.00	53,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,100.00	-	53,100.00	-	-
66497	โฉนด	12623	59523	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	17,000.00	304,300.00	48449	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	534,250.00	-	-	534,250.00	0.02
66498	น.ส.3	หน้า 197	523	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.00	67.00	500.00	33,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,500.00	-	-	33,500.00	0.02
66499	โฉนด	48413	88025	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	5	0	0	42.80	42.80	40,000.00	1,712,000.00	48450	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	2,203,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,101,680.00	-	1,101,680.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,101,680.00	-	1,101,680.00	0.02
66500	โฉนด	4809	88021	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	5	0	0	92.30	92.30	40,000.00	3,692,000.00	48451	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	4,183,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,091,680.00	-	2,091,680.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,091,680.00	-	2,091,680.00	0.02
					5	0	0	0.00	0.00	40,000.00	0.00	48452	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	491,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	245,680.00	-	245,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	245,680.00	-	245,680.00	0.30
66501	โฉนด	48414	88026	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	42.00	42.00	40,000.00	1,680,000.00	48453	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	8	53,120.00	610,880.00	2,290,880.00	-	-	2,290,880.00	0.02
66502	โฉนด	51804	97440	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	60.20	60.20	4,000.00	240,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,800.00	-	240,800.00	-	-
66503	โฉนด	1993	3621	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.60
66504	โฉนด	6809	35753	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	21,000.00	394,800.00	48454	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	34	462,144.00	334,656.00	729,456.00	-	729,456.00	-	-
66505	โฉนด	6743	36273	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	58.10	258.10	16,500.00	4,258,650.00	48455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	14	243,432.00	1,108,968.00	5,367,618.00	-	-	5,367,618.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
66506	โฉนด	3200	22557	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	1.60	1.60	65,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
66507	โฉนด	9026	42135	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.00	56.00	12,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
66508	โฉนด	8731	17451	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
66509	โฉนด	24633	41931	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	12,000.00	274,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,800.00	-	274,800.00	-	-
66510	โฉนด	2204	7780	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.70	11.70	18,000.00	210,600.00	48456	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	33	371,840.00	292,160.00	502,760.00	-	-	502,760.00	0.02
66511	โฉนด	956	1647	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.00	37.00	5,000.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30
66512	โฉนด	3165	21100	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	10,000.00	241,000.00	48457	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	38	701,184.00	361,216.00	602,216.00	-	-	602,216.00	0.02
66513	โฉนด	23479	40045	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	12.20	112.20	8,000.00	897,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,600.00	-	-	897,600.00	0.30
66514	โฉนด	52272	99869	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.30	66.30	15,000.00	994,500.00	48458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	16	247,940.00	879,060.00	1,873,560.00	-	1,873,560.00	-	-
66515	โฉนด	52275	99872	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.10	66.10	15,000.00	991,500.00	48459	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	2,133,580.00	-	2,133,580.00	-	-
66516	โฉนด	52277	99874	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.10	66.10	15,000.00	991,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,500.00	-	991,500.00	-	-
66517	โฉนด	52274	99871	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.20	66.20	15,000.00	993,000.00	48460	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	2,068,200.00	-	-	2,068,200.00	0.02
66518	โฉนด	52276	99873	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.10	66.10	15,000.00	991,500.00	48461	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	18	332,800.00	947,200.00	1,938,700.00	-	1,938,700.00	-	-
66519	โฉนด	52278	99875	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	15,000.00	990,000.00	48462	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	2,218,800.00	-	-	2,218,800.00	0.02
66520	โฉนด	52273	99870	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.20	66.20	15,000.00	993,000.00	48463	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	14	230,400.00	1,049,600.00	2,042,600.00	-	2,042,600.00	-	-
66521	โฉนด	52271	99868	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.30	13.30	5,250.00	69,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,825.00	-	-	69,825.00	0.02
66522	โฉนด	15050	26115	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	37.00	237.00	18,000.00	4,266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,266,000.00	-	4,266,000.00	-	-
66523	โฉนด	14713	26818	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00	48464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	938,688.00	-	938,688.00	-	-
66524	โฉนด	818	1548	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	15,000.00	313,500.00	48465	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	818,076.00	-	818,076.00	-	-
66525	โฉนด	19253	32936	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	40.32	40.32	15,000.00	604,800.00	48466	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,600.00	234,000.00	19	65,520.00	168,480.00	773,280.00	-	-	773,280.00	0.30
					2	0	0	10.94	10.94	15,000.00	164,100.00	48467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,300.00	416,100.00	19	116,508.00	299,592.00	463,692.00	-	-	463,692.00	0.02
					3	0	0	17.28	17.28	15,000.00	259,200.00	48468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	210.00	-	7,300.00	1,533,000.00	19	429,240.00	1,103,760.00	1,362,960.00	-	-	1,362,960.00	0.30
					2	0	0	6.16	6.16	15,000.00	92,400.00	48469	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	19	23,296.00	59,904.00	152,304.00	-	-	152,304.00	0.02
66526	โฉนด	8417	40268	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	48470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	20	152,145.00	355,005.00	1,555,005.00	-	1,555,005.00	-	-
66527	โฉนด	13571	27000	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	2	3	99.00	1,199.00	4,000.00	4,796,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,796,000.00	-	4,796,000.00	-	-
66528	โฉนด	2769	116243	หมู่ ต.บางโบไม้	2	0	0	31.00	31.00	2,300.00	71,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,300.00	-	71,300.00	-	-
66529	โฉนด	20235	34242	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
66530	โฉนด	19017	33343	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	48471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	135.00	-	7,300.00	985,500.00	27	433,620.00	551,880.00	857,880.00	-	857,880.00	-	-
66531	โฉนด	17575	32136	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	48472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	2	12,558.00	615,342.00	1,015,342.00	-	-	1,015,342.00	0.02
66532	โฉนด	14876	25963	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
66533	โฉนด	52402	99939	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.00	21.00	20,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
66534	โฉนด	20177	35417	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.20	10.20	20,000.00	204,000.00	48473	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	11	78,840.00	578,160.00	782,160.00	-	-	782,160.00	0.02
66535	โฉนด	6939	13617	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.40	51.40	15,000.00	771,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,000.00	-	771,000.00	-	-
66536	โฉนด	16527	28334	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	16,000.00	251,200.00	48474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	700,880.00	-	-	700,880.00	0.02
66537	โฉนด	29255	50792	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	48475	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	19	114,464.00	294,336.00	564,336.00	-	-	564,336.00	0.02
66538	โฉนด	34302	61238	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	24.80	324.80	10,000.00	3,248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,248,000.00	-	3,248,000.00	-	-
66539	โฉนด	48845	89193	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	20,000.00	1,050,000.00	48476	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,677,200.00	-	1,677,200.00	-	-
66540	โฉนด	19489	33222	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.30
66541	โฉนด	6193	30964	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	64.20	64.20	12,000.00	770,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,400.00	-	770,400.00	-	-
66542	โฉนด	2595	14561	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	83.10	83.10	15,000.00	1,246,500.00	48477	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	20	691,200.00	1,612,800.00	2,859,300.00	-	2,859,300.00	-	-
66543	โฉนด	4884	8146	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	2	0	21.00	821.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66544	โฉนด	6015	28724	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.80	58.80	8,000.00	470,400.00	48478	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	18	167,440.00	476,560.00	946,960.00	-	946,960.00	-	-
66545	โฉนด	10792	51344	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	71.50	71.50	8,000.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.60
66546	โฉนด	10788	51340	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	63.50	63.50	8,000.00	508,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,000.00	-	-	508,000.00	0.60
66547	โฉนด	10790	51342	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	35.00	135.00	8,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
66548	โฉนด	10787	51339	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	22.20	122.20	12,000.00	1,466,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,466,400.00	-	1,466,400.00	-	-
66549	โฉนด	10791	51343	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	69.90	69.90	8,000.00	559,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,200.00	-	559,200.00	-	-
66550	โฉนด	51082	95614	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
66551	บ.ส.3	หน้าที่ 106	161	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	1	8	1	98.00	3,398.00	150.00	509,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,700.00	-	-	509,700.00	0.01
66552	โฉนด	26982	45832	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	70.00	70.00	23,000.00	1,610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,000.00	-	-	1,610,000.00	0.60
66553	โฉนด	27035	45661	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	12,000.00	232,800.00	48479	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	4	32,704.00	784,896.00	1,017,696.00	-	-	1,017,696.00	0.02
66554	โฉนด	1789	5709	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.20	49.20	20,000.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	984,000.00	-	-
66555	โฉนด	7452	37650	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.10	70.10	4,500.00	315,450.00	48480	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	143.75	-	8,050.00	1,157,187.50	18	300,868.75	856,318.75	1,171,768.75	-	1,171,768.75	-	-
66556	โฉนด	13316	25083	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
66557	โฉนด	30432	52940	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	18.60	118.60	25,000.00	2,965,000.00	48481	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	2,025.00	-	5,800.00	11,745,000.00	23	4,228,200.00	7,516,800.00	10,481,800.00	-	-	10,481,800.00	0.30
66558	โฉนด	3508	17384	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	39.50	39.50	8,000.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	-	316,000.00	0.60
66559	โฉนด	59990	118685	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02
66560	โฉนด	48770	88798	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	48482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	24	214,130.00	349,370.00	1,357,370.00	-	-	1,357,370.00	0.02
66561	โฉนด	7824	16162	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	5	2	37.20	2,237.20	15,000.00	33,558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,558,000.00	-	12,635,150.00	20,922,850.00	0.01
					2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00	48483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	985,440.00	-	-	985,440.00	0.02
					2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00	48484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	985,440.00	-	-	985,440.00	0.02
					2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00	48485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	985,440.00	-	-	985,440.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00	48486	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	985,440.00	-	-	985,440.00	0.02
					2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00	48487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	985,440.00	-	-	985,440.00	0.02
					2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00	48488	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	985,440.00	-	-	985,440.00	0.02
66562	โฉนด	553	1344	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.00	7.00	7,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02
66563	โฉนด	4563	19807	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.00	48.00	8,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.30
66564	โฉนด	9894	46454	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.30	35.30	17,000.00	600,100.00	48489	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	30	398,400.00	398,400.00	998,500.00	-	-	998,500.00	0.02
66565	โฉนด	2372	13222	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	33.00	133.00	10,000.00	1,330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,330,000.00	-	-	1,330,000.00	0.60
66566	โฉนด	11820	21553	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	40,000.00	704,000.00	48490	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	15	204,400.00	817,600.00	1,521,600.00	-	-	1,521,600.00	0.02
66567	โฉนด	18116	31192	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.20	49.20	12,000.00	590,400.00	48491	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	126.00	-	5,800.00	730,800.00	18	190,008.00	540,792.00	1,131,192.00	-	-	1,131,192.00	0.30
66568	โฉนด	31950	54973	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.20	27.20	20,000.00	544,000.00	48492	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	6	84,096.00	1,317,504.00	1,861,504.00	-	1,861,504.00	-	-
66569	โฉนด	31952	54975	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
66570	โฉนด	31949	54972	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.90	23.90	20,000.00	478,000.00	48493	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	176.00	-	7,300.00	1,284,800.00	27	565,312.00	719,488.00	1,197,488.00	-	-	1,197,488.00	0.02
66571	โฉนด	31951	54914	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.00	31.00	20,000.00	620,000.00	48494	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	23	362,880.00	645,120.00	1,265,120.00	-	1,265,120.00	-	-
66572	โฉนด	31953	54976	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	20,000.00	574,000.00	48495	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	28	402,960.00	473,040.00	1,047,040.00	-	1,047,040.00	-	-
66573	โฉนด	23562	40653	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	48496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	11	57,960.00	425,040.00	1,025,040.00	-	1,025,040.00	-	-
66574	โฉนด	928	9053	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	10	2	73.00	4,273.00	1,500.00	6,409,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,409,500.00	-	-	6,409,500.00	0.02
66575	โฉนด	1742	11310	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	9	0	21.00	3,621.00	4,000.00	14,484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,484,000.00	-	14,484,000.00	-	-
66576	โฉนด	13323	26290	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	220,500.00	-	-
66577	โฉนด	6919	35863	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	48497	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	20	85,410.00	199,290.00	514,290.00	-	-	514,290.00	0.02
66578	โฉนด	12836	58792	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	1	0	73.60	473.60	12,000.00	5,683,200.00	48498	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	336.00	-	3,500.00	1,176,000.00	22	399,840.00	776,160.00	6,459,360.00	-	-	6,459,360.00	0.30
												48499	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	156.80	-	7,200.00	1,128,960.00	22	383,846.40	745,113.60	745,113.60	-	-	745,113.60	0.30
66579	โฉนด	3845	35678	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.50	7.50	20,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
66580	โฉนด	3846	35679	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.70	16.70	20,000.00	334,000.00	48500	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	124.00	-	7,300.00	905,200.00	35	543,120.00	362,080.00	696,080.00	-	696,080.00	-	-
66581	โฉนด	3847	35680	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.00	11.00	15,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
66582	โฉนด	16791	28664	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
66583	โฉนด	47827	86784	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.06	77.06	44,000.00	3,390,640.00	48501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	3,618,160.00	-	3,618,160.00	-	-
					2	0	0	90.53	90.53	44,000.00	3,983,320.00	48502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	47.00	-	7,900.00	371,300.00	19	103,964.00	267,336.00	4,250,656.00	-	-	4,250,656.00	0.02
66584	โฉนด	4040	17589	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	12,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
66585	โฉนด	25420	43600	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	398,400.00	-	-
66586	โฉนด	11265	53212	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.10	38.10	12,000.00	457,200.00	48503	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	29	504,576.00	546,624.00	1,003,824.00	-	1,003,824.00	-	-
66587	โฉนด	11266	53213	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	48504	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	13	70,080.00	367,920.00	616,320.00	-	-	616,320.00	0.02
66588	โฉนด	11690	55530	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.40	10.40	12,000.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	-	124,800.00	0.02
66589	โฉนด	11271	53218	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
66590	โฉนด	11269	53216	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.20	33.20	12,000.00	398,400.00	48505	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	1,134,240.00	-	1,134,240.00	-	-
66591	โฉนด	11270	53217	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.60	22.60	12,000.00	271,200.00	48506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	17	112,128.00	355,072.00	626,272.00	-	626,272.00	-	-
66592	โฉนด	11267	53214	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.90	21.90	12,000.00	262,800.00	48507	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	28	483,552.00	567,648.00	830,448.00	-	-	830,448.00	0.02
66593	โฉนด	11264	53211	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.60	54.60	12,000.00	655,200.00	48508	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	16	253,440.00	898,560.00	1,553,760.00	-	1,553,760.00	-	-
66594	โฉนด	11268	53215	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
66595	โฉนด	17593	32154	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
66596	โฉนด	12564	59464	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.10	23.10	17,000.00	392,700.00	48509	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	622,650.00	-	-	622,650.00	0.02
66597	โฉนด	1992	7101	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.23	13.23	18,000.00	238,140.00	48510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	533,916.00	-	-	533,916.00	0.02
					2	0	0	13.23	13.23	18,000.00	238,140.00	48511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	533,916.00	-	-	533,916.00	0.02
					2	0	0	13.23	13.23	18,000.00	238,140.00	48512	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	533,916.00	-	-	533,916.00	0.02
					2	0	0	13.21	13.21	18,000.00	237,780.00	48513	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	533,556.00	-	-	533,556.00	0.02
66598	โฉนด	47149	85749	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	21,500.00	1,204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,000.00	-	1,204,000.00	-	-
66599	โฉนด	43526	81214	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.30	57.30	21,500.00	1,231,950.00	48514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	29	162,288.00	175,812.00	1,407,762.00	-	1,407,762.00	-	-
66600	โฉนด	43527	81215	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	21,500.00	709,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,500.00	-	709,500.00	-	-
66601	โฉนด	43524	81212	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.30	60.30	21,500.00	1,296,450.00	48515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	18	87,906.00	250,194.00	1,546,644.00	-	1,546,644.00	-	-
66602	โฉนด	43521	81209	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	50.00	50.00	21,500.00	1,075,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,000.00	-	-	1,075,000.00	0.30
66603	โฉนด	471	85753	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.50	54.50	21,500.00	1,171,750.00	48516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	9	30,429.00	307,671.00	1,479,421.00	-	1,479,421.00	-	-
66604	โฉนด	47150	85750	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.30	67.30	21,500.00	1,446,950.00	48517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	10	33,810.00	304,290.00	1,751,240.00	-	-	1,751,240.00	0.02
66605	โฉนด	15133	73991	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
66606	โฉนด	15132	73990	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.10	51.10	1,500.00	76,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,650.00	-	-	76,650.00	0.60
66607	โฉนด	17057	89408	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	82.70	82.70	1,500.00	124,050.00	48518	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.20	-	8,100.00	204,120.00	18	175,543.20	28,576.80	152,626.80	-	-	152,626.80	0.02
66608	โฉนด	8569	40420	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.10	16.10	20,000.00	322,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000.00	-	-	322,000.00	0.02
66609	โฉนด	737	1486	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	17.50	217.50	15,000.00	3,262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,262,500.00	-	-	3,262,500.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
66610	โฉนด	26434	44906	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	87.91	287.91	8,000.00	2,303,280.00	48519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	2	38,640.00	1,893,360.00	4,196,640.00	-	-	4,196,640.00	0.02
					2	0	0	35.07	35.07	8,000.00	280,560.00	48520	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	58.50	-	6,300.00	368,550.00	2	7,371.00	361,179.00	641,739.00	-	-	641,739.00	0.02
					2	0	0	27.02	27.02	8,000.00	216,160.00	48521	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,600.00	109,200.00	2	2,184.00	107,016.00	323,176.00	-	-	323,176.00	0.02
66611	โฉนด	133	101257	หมู่ 5 ต.บางขนะ	2	2	0	61.00	861.00	150.00	129,150.00	48522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	18	775,376.00	126,224.00	255,374.00	-	255,374.00	-	-
												48523	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,600.00	109,200.00	18	28,392.00	80,808.00	80,808.00	-	80,808.00	-	-
66612	โฉนด	12593	59493	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
66613	โฉนด	53492	101735	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.50	48.50	8,000.00	388,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,000.00	-	388,000.00	-	-
66614	โฉนด	1021	1708	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.25	26.25	61,500.00	1,614,375.00	48524	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	315.00	-	8,300.00	2,614,500.00	11	313,740.00	2,300,760.00	3,915,135.00	-	-	3,915,135.00	0.02
					3	0	0	15.95	15.95	61,500.00	980,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,925.00	-	-	980,925.00	0.30
66615	โฉนด	8918	41726	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.20	41.20	21,000.00	865,200.00	48525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.00	-	8,050.00	1,038,450.00	34	602,301.00	436,149.00	1,301,349.00	-	1,301,349.00	-	-
66616	โฉนด	5171	25139	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	36.16	36.16	8,000.00	289,280.00	48526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	18.00	-	8,050.00	144,900.00	7	10,143.00	134,757.00	424,037.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	18.00	-	-	-	-	-	-	-	424,037.00	-	424,037.00	0.02
					5	0	1	82.84	182.84	8,000.00	1,462,720.00	48527	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	91.00	-	8,100.00	737,100.00	7	184,275.00	552,825.00	2,015,545.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	91.00	-	-	-	-	-	-	-	2,015,545.00	-	2,015,545.00	0.30
66617	โฉนด	2111	3773	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.40	57.40	10,000.00	574,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,000.00	-	574,000.00	-	-
66618	โฉนด	7558	41015	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.02	11.02	40,000.00	440,800.00	48528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	8	27,808.00	319,792.00	760,592.00	-	-	760,592.00	0.02
					2	0	0	11.02	11.02	40,000.00	440,800.00	48529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	8	27,808.00	319,792.00	760,592.00	-	-	760,592.00	0.02
					2	0	0	11.02	11.02	40,000.00	440,800.00	48530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	8	27,808.00	319,792.00	760,592.00	-	-	760,592.00	0.02
					2	0	0	11.02	11.02	40,000.00	440,800.00	48531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	8	27,808.00	319,792.00	760,592.00	-	-	760,592.00	0.02
					2	0	0	11.02	11.02	40,000.00	440,800.00	48532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	8	27,808.00	319,792.00	760,592.00	-	-	760,592.00	0.02
					2	0	0	11.02	11.02	40,000.00	440,800.00	48533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	8	27,808.00	319,792.00	760,592.00	-	-	760,592.00	0.02
					2	0	0	11.02	11.02	40,000.00	440,800.00	48534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	8	27,808.00	319,792.00	760,592.00	-	-	760,592.00	0.02
					2	0	0	77.26	77.26	40,000.00	3,090,400.00	48535	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,300.00	2,556,400.00	8	204,512.00	2,351,888.00	5,442,288.00	-	5,442,288.00	-	-
66619	โฉนด	29499	51624	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.30	24.30	20,000.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	-	486,000.00	0.02
66620	โฉนด	36929	63789	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.47	18.47	40,000.00	738,800.00	48536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	977,696.00	-	-	977,696.00	0.02
					2	0	0	18.47	18.47	40,000.00	738,800.00	48537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	977,696.00	-	-	977,696.00	0.02
					2	0	0	18.47	18.47	40,000.00	738,800.00	48538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	977,696.00	-	-	977,696.00	0.02
					2	0	0	18.47	18.47	40,000.00	738,800.00	48539	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	977,696.00	-	-	977,696.00	0.02
					3	0	0	18.47	18.47	40,000.00	738,800.00	48540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	977,696.00	-	-	977,696.00	0.30
					2	0	0	18.47	18.47	40,000.00	738,800.00	48541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	977,696.00	-	-	977,696.00	0.02
					2	0	0	18.47	18.47	40,000.00	738,800.00	48542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	977,696.00	-	-	977,696.00	0.02
					2	0	0	18.47	18.47	40,000.00	738,800.00	48543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	977,696.00	-	-	977,696.00	0.02
					3	0	0	87.87	87.87	40,000.00	3,514,800.00	48544	โรงจอดรถ	ตึก	3	171.60	-	2,600.00	446,160.00	18	116,001.60	330,158.40	3,844,958.40	-	-	3,844,958.40	0.30
					2	0	0	18.47	18.47	40,000.00	738,800.00	48545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	977,696.00	-	-	977,696.00	0.02
66621	โฉนด	7984	16567	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
66622	โฉนด	8214	39918	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	1.00	1.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66623	โฉนด	925	2025	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	77.00	77.00	20,000.00	1,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	-	1,540,000.00	0.02
66624	โฉนด	10106	20516	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	53.50	53.50	12,000.00	642,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,000.00	-	642,000.00	-	-
66625	โฉนด	9734	45690	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
66626	โฉนด	974	9923	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.90	70.90	25,000.00	1,772,500.00	48546	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,000.00	1,584,000.00	12	221,760.00	1,362,240.00	3,134,740.00	-	3,134,740.00	-	-
66627	โฉนด	26649	45529	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.80	7.80	16,000.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	-	124,800.00	0.02
66628	โฉนด	23448	40610	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
66629	โฉนด	11675	21409	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.60
66630	โฉนด	3005	15372	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,600.00	-	-	603,600.00	0.30
66631	โฉนด	4170	6615	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	80,000.00	1,784,000.00	48547	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	26	405,888.00	560,512.00	2,344,512.00	-	2,344,512.00	-	-
66632	โฉนด	9289	19004	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
66633	โฉนด	6368	11851	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.20	74.20	16,000.00	1,187,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,200.00	-	1,187,200.00	-	-
66634	โฉนด	3961	16649	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.20	50.20	5,000.00	251,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,000.00	-	-	251,000.00	0.30
66635	โฉนด	25487	43641	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00	48548	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	737,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	368,880.00	-	368,880.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	368,880.00	-	368,880.00	0.02
66636	โฉนด	5509	7660	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.10	28.10	16,000.00	449,600.00	48549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,050.00	998,200.00	20	299,460.00	698,740.00	1,148,340.00	-	1,148,340.00	-	-
66637	โฉนด	21336	36225	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
66638	โฉนด	5315	7472	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.80	85.80	10,000.00	858,000.00	48550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,050.00	1,151,150.00	24	437,437.00	713,713.00	1,571,713.00	-	1,571,713.00	-	-
					2	0	0	64.80	64.80	10,000.00	648,000.00	48551	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	24	340,632.00	555,768.00	1,203,768.00	-	1,203,768.00	-	-
66639	โฉนด	6560	12851	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.06	20.06	15,000.00	300,900.00	48552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.55	-	7,900.00	336,145.00	49	255,470.20	80,674.80	381,574.80	-	-	381,574.80	0.02
					2	0	0	20.06	20.06	15,000.00	300,900.00	48553	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.55	-	7,900.00	336,145.00	49	255,470.20	80,674.80	381,574.80	-	-	381,574.80	0.02
					2	0	0	20.08	20.08	15,000.00	301,200.00	48554	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.55	-	7,900.00	336,145.00	49	255,470.20	80,674.80	381,874.80	-	-	381,874.80	0.02
66640	โฉนด	4170	18040	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	0.00	400.00	10,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.30
66641	โฉนด	22508	39179	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	56.00	256.00	26,000.00	6,656,000.00	48555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	18	376,740.00	1,072,260.00	7,728,260.00	-	-	7,728,260.00	0.02
66642	โฉนด	2374	11867	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	57.50	57.50	13,500.00	776,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,250.00	-	776,250.00	-	-
66643	โฉนด	15225	9687	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02
66644	โฉนด	7726	15323	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	399,200.00	-	-
66645	โฉนด	9207	44165	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	-	602,400.00	0.60
66646	โฉนด	4316	19374	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.67	13.67	15,000.00	205,050.00	48556	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	17	143,424.00	454,176.00	659,226.00	-	-	659,226.00	0.02
					2	0	0	13.67	13.67	15,000.00	205,050.00	48557	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	17	143,424.00	454,176.00	659,226.00	-	-	659,226.00	0.02
					2	0	0	13.66	13.66	15,000.00	204,900.00	48558	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	17	143,424.00	454,176.00	659,076.00	-	-	659,076.00	0.02
66647	โฉนด	6667	12613	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	10,000.00	499,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,000.00	-	499,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
66648	โฉนด	31355	54055	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
66649	โฉนด	28754	49644	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	48559	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	9	78,840.00	797,160.00	1,081,560.00	-	-	1,081,560.00	0.02
66650	โฉนด	28407	50068	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	75.50	75.50	15,000.00	1,132,500.00	48560	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,600.00	218,400.00	18	56,784.00	161,616.00	1,294,116.00	-	-	1,294,116.00	0.30
66651	โฉนด	17930	30992	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	64.80	164.80	12,000.00	1,977,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,977,600.00	-	1,977,600.00	-	-
66652	โฉนด	12504	59404	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.09	17.09	17,000.00	290,530.00	48561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	19	99,540.00	255,960.00	546,490.00	-	-	546,490.00	0.02
66653	โฉนด	26267	44821	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
66654	โฉนด	4440	6897	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	42.80	42.80	10,000.00	428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,000.00	-	-	428,000.00	0.30
66655	โฉนด	35344	61755	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.40	12.40	50,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	-	620,000.00	0.30
					5	0	0	12.40	12.40	50,000.00	620,000.00	48562	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,900.00	284,400.00	23	102,384.00	182,016.00	802,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	44.44	-	-	-	-	-	-	356,415.91	-	356,415.91	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	55.56	-	-	-	-	-	-	445,600.09	-	445,600.09	0.02
												48563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,900.00	284,400.00	23	102,384.00	182,016.00	802,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	44.44	-	-	-	-	-	-	356,415.91	-	356,415.91	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	55.56	-	-	-	-	-	-	445,600.09	-	445,600.09	0.02
66656	โฉนด	16137	27614	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	86.22	386.22	40,000.00	15,448,800.00	48564	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,080.00	-	7,200.00	7,776,000.00	34	4,510,080.00	3,265,920.00	18,714,720.00	-	-	18,714,720.00	0.30
					2	0	0	40.08	40.08	40,000.00	1,603,200.00	48565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	34	522,928.00	378,672.00	1,981,872.00	-	-	1,981,872.00	0.02
66657	โฉนด	6640	34343	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	48566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.40	-	8,050.00	743,820.00	6	44,629.20	699,190.80	1,099,190.80	-	1,099,190.80	-	-
66658	โฉนด	22639	39596	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
66659	โฉนด	3956	38042	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	35.80	35.80	60,000.00	2,148,000.00	48567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	4	12,880.00	309,120.00	2,457,120.00	-	-	2,457,120.00	0.02
66660	โฉนด	3957	38043	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	35.00	35.00	60,000.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-	-
66661	โฉนด	25936	44479	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	48568	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	11	111,552.00	818,048.00	1,698,048.00	-	-	1,698,048.00	0.02
66662	โฉนด	6266	31886	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	2	6.30	206.30	10,000.00	2,063,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,063,000.00	-	2,063,000.00	-	-
66663	โฉนด	16237	27852	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	15,000.00	283,500.00	48569	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	7,300.00	635,100.00	7	44,457.00	590,643.00	874,143.00	-	874,143.00	-	-
66664	โฉนด	7841	38688	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	79.30	79.30	17,000.00	1,348,100.00	48570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.25	-	8,050.00	1,056,562.50	20	316,968.75	739,593.75	2,087,693.75	-	2,087,693.75	-	-
66665	โฉนด	52721	100413	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.40	36.40	15,000.00	546,000.00	48571	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	20	201,600.00	470,400.00	1,016,400.00	-	1,016,400.00	-	-
66666	โฉนด	1875	12412	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	92.00	92.00	5,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	-	460,000.00	0.02
66667	โฉนด	945	9371	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	7.80	107.80	30,000.00	3,234,000.00	48572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	13	180,320.00	946,680.00	4,180,680.00	-	-	4,180,680.00	0.02
					2	0	0	27.65	27.65	30,000.00	829,500.00	48573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	1,068,396.00	-	-	1,068,396.00	0.02
					2	0	0	27.65	27.65	30,000.00	829,500.00	48574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	1,068,396.00	-	-	1,068,396.00	0.02
					2	0	0	27.65	27.65	30,000.00	829,500.00	48575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	1,068,396.00	-	-	1,068,396.00	0.02
					2	0	0	27.65	27.65	30,000.00	829,500.00	48576	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	1,068,396.00	-	-	1,068,396.00	0.02
					2	0	0	27.65	27.65	30,000.00	829,500.00	48577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	1,068,396.00	-	-	1,068,396.00	0.02
					2	0	0	27.65	27.65	30,000.00	829,500.00	48578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	1,068,396.00	-	-	1,068,396.00	0.02
					2	0	0	27.65	27.65	30,000.00	829,500.00	48579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	1,068,396.00	-	-	1,068,396.00	0.02
					2	0	0	27.65	27.65	30,000.00	829,500.00	48580	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	1,068,396.00	-	-	1,068,396.00	0.02
					2	0	0	27.65	27.65	30,000.00	829,500.00	48581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	1,068,396.00	-	-	1,068,396.00	0.02
					2	0	0	27.65	27.65	30,000.00	829,500.00	48582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	1,068,396.00	-	-	1,068,396.00	0.02
					2	0	0	27.65	27.65	30,000.00	829,500.00	48583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	1,068,396.00	-	-	1,068,396.00	0.02
					2	0	0	27.65	27.65	30,000.00	829,500.00	48584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	1,068,396.00	-	-	1,068,396.00	0.02
66668	โฉนด	2240	12937	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.30	43.30	12,000.00	519,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,600.00	-	-	519,600.00	0.02
66669	โฉนด	11437	54747	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	20.80	120.80	8,000.00	966,400.00	48585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	29	297,528.00	322,322.00	1,288,722.00	-	-	1,288,722.00	0.02
66670	โฉนด	10324	19222	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	-	597,600.00	0.30
66671	โฉนด	750	474	หมู่ ต.ตลาด	2	1	2	60.00	660.00	16,000.00	10,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,560,000.00	-	10,560,000.00	-	-
66672	โฉนด	31263	54804	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	12,000.00	255,600.00	48586	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	33	220,752.00	173,448.00	429,048.00	-	429,048.00	-	-
66673	โฉนด	31264	54805	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	48587	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	28	181,332.00	212,868.00	462,468.00	-	462,468.00	-	-
66674	โฉนด	31265	54806	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,400.00	-	242,400.00	-	-
66675	โฉนด	19280	112209	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	8,000.00	144,800.00	48588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	11	48,300.00	354,200.00	499,000.00	-	499,000.00	-	-
66676	โฉนด	11813	56759	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	8,000.00	145,600.00	48589	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	20	109,500.00	255,500.00	401,100.00	-	-	401,100.00	0.02
66677	โฉนด	11814	56760	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.15	18.15	8,000.00	145,200.00	48590	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	25	116,800.00	175,200.00	320,400.00	-	-	320,400.00	0.02
					2	0	0	18.15	18.15	8,000.00	145,200.00	48591	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	25	116,800.00	175,200.00	320,400.00	-	-	320,400.00	0.02
66678	โฉนด	11812	56758	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	18.20	18.20	8,000.00	145,600.00	48592	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,300.00	438,000.00	11	52,560.00	385,440.00	531,040.00	-	-	531,040.00	0.30
66679	โฉนด	7109	36139	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	21,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
66680	โฉนด	2745	14184	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.15	16.15	20,000.00	323,000.00	48593	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	1,431,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	80.00	41.67	-	-	-	-	-	-	596,631.06	-	596,631.06	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	112.00	58.33	-	-	-	-	-	-	835,168.94	-	835,168.94	0.02
					5	0	0	16.15	16.15	20,000.00	323,000.00	48594	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	1,431,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	80.00	41.67	-	-	-	-	-	-	596,631.06	-	596,631.06	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	58.33	-	-	-	-	-	-	835,168.94	-	835,168.94	0.30
66681	โฉนด	7164	13799	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.80	57.80	15,000.00	867,000.00	48595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	20	531,300.00	177,100.00	1,044,100.00	-	1,044,100.00	-	-
												48596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.40	-	8,050.00	228,620.00	20	68,586.00	160,034.00	160,034.00	-	160,034.00	-	-
66682	โฉนด	4716	7342	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	37.60	37.60	40,000.00	1,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,000.00	-	-	1,504,000.00	0.02
66683	โฉนด	48774	88802	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	7.90	107.90	18,000.00	1,942,200.00	48597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	11	54,096.00	396,704.00	2,338,904.00	-	-	2,338,904.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
66684	โฉนด	5892	11009	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	15,000.00	1,110,000.00	48598	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	21	537,600.00	1,142,400.00	2,252,400.00	-	2,252,400.00	-	-
66685	โฉนด	4129	17788	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.00	45.00	8,000.00	360,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.60
66686	โฉนด	4666	67711	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	48599	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	20	289,080.00	674,520.00	1,076,520.00	-	1,076,520.00	-	-
66687	โฉนด	376	299	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.20	26.20	68,000.00	1,781,600.00	48600	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	297.00	-	8,300.00	2,465,100.00	10	246,510.00	2,218,590.00	4,000,190.00	-	4,000,190.00	-	-
66688	โฉนด	16143	84847	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.80	27.80	23,000.00	639,400.00	48601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,050.00	1,577,800.00	13	252,448.00	1,325,352.00	1,964,752.00	-	-	1,964,752.00	0.02
66689	โฉนด	508	8770	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.02
66690	โฉนด	27099	46184	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.00	11.00	10,000.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.02
66691	โฉนด	10700	21181	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.50	48.50	4,000.00	194,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,000.00	-	-	194,000.00	0.60
66692	น.ส.3	หน้า 177	176	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	2	0	87.00	887.00	500.00	443,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,500.00	-	-	443,500.00	0.30
66693	โฉนด	699	1453	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	42.40	142.40	15,000.00	2,136,000.00	48602	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	64	1,459,200.00	460,800.00	2,596,800.00	-	2,596,800.00	-	-
66694	โฉนด	28401	50062	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.60	74.60	40,000.00	2,984,000.00	48603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	3,524,960.00	-	3,524,960.00	-	-
66695	โฉนด	7964	15856	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.80	52.80	15,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	792,000.00	-	-
66696	โฉนด	27052	45910	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	48604	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	32	409,968.00	349,232.00	650,732.00	-	-	650,732.00	0.02
66697	โฉนด	13162	25430	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	12,000.00	289,200.00	48605	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	11	28,032.00	205,568.00	494,768.00	-	494,768.00	-	-
					2	0	0	24.10	24.10	12,000.00	289,200.00	48606	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	11	28,032.00	205,568.00	494,768.00	-	-	494,768.00	0.02
66698	โฉนด	14721	26809	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	-	747,000.00	0.60
66699	โฉนด	2156	7537	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.60	17.60	120,000.00	2,112,000.00	48607	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,400.00	4,032,000.00	53	3,064,320.00	967,680.00	3,079,680.00	-	3,079,680.00	-	-
66700	โฉนด	33999	59807	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	8,000.00	158,400.00	48608	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	28	134,320.00	157,680.00	316,080.00	-	316,080.00	-	-
66701	โฉนด	10400	49204	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.90	34.90	12,000.00	418,800.00	48609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	19	159,264.00	409,536.00	828,336.00	-	828,336.00	-	-
66702	โฉนด	6790	12902	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.50	41.50	4,000.00	166,000.00	48610	เรือนหน่ไข้/พรัว	ตึก	2	80.00	-	6,300.00	504,000.00	48	383,040.00	120,960.00	286,960.00	-	286,960.00	-	-
66703	โฉนด	48410	88022	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	40,000.00	1,800,000.00	48611	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	2,291,360.00	-	2,291,360.00	-	-
66704	โฉนด	48411	88023	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	44.20	44.20	40,000.00	1,768,000.00	48612	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	2,259,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,129,680.00	-	1,129,680.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,129,680.00	-	1,129,680.00	0.02
66705	โฉนด	40911	73794	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.74	59.74	40,000.00	2,389,600.00	48613	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,900.00	537,200.00	21	171,904.00	365,296.00	2,754,896.00	-	2,754,896.00	-	-
					2	0	0	15.81	15.81	40,000.00	632,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,400.00	-	-	632,400.00	0.02
					2	0	0	15.81	15.81	40,000.00	632,400.00	48614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	21	45,504.00	96,696.00	729,096.00	-	-	729,096.00	0.02
					2	0	0	15.81	15.81	40,000.00	632,400.00	48615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	21	45,504.00	96,696.00	729,096.00	-	-	729,096.00	0.02
					2	0	0	15.81	15.81	40,000.00	632,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,400.00	-	-	632,400.00	0.02
66706	โฉนด	48408	88020	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.15	54.15	40,000.00	2,166,000.00	48616	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	2,657,360.00	-	2,657,360.00	-	-
					2	0	0	54.15	54.15	40,000.00	2,166,000.00	48617	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	2,657,360.00	-	2,657,360.00	-	-
66707	โฉนด	48412	88024	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	43.50	43.50	40,000.00	1,740,000.00	48618	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	2,231,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,115,680.00	-	1,115,680.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,115,680.00	-	1,115,680.00	0.02
66708	โฉนด	29904	52404	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
66709	โฉนด	15908	27131	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.50	48.50	4,000.00	194,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,000.00	-	-	194,000.00	0.02
66710	โฉนด	8427	40278	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
66711	โฉนด	23285	39754	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	15,000.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	825,000.00	-	-
66712	โฉนด	4837	8153	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.02
66713	โฉนด	2875	14842	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.10	23.10	20,000.00	462,000.00	48619	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	32	466,560.00	397,440.00	859,440.00	-	-	859,440.00	0.02
66714	โฉนด	27626	46966	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	14,500.00	243,600.00	48620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	61.20	-	7,300.00	446,760.00	34	259,120.80	187,639.20	431,239.20	-	-	431,239.20	0.02
66715	โฉนด	10331	48342	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	59.70	59.70	10,000.00	597,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,000.00	-	-	597,000.00	0.60
66716	โฉนด	1207	2383	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	92.20	92.20	40,000.00	3,688,000.00	48621	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	1,225.00	-	8,300.00	10,167,500.00	32	5,490,450.00	4,677,050.00	8,365,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	2	245.00	20.00	-	-	-	-	-	-	1,673,010.00	1,673,010.00	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2-4	ตึก	3	735.00	60.00	-	-	-	-	-	-	5,019,030.00	-	5,019,030.00	0.30
													ชั้นที่ ชั้น5	ตึก	2	245.00	20.00	-	-	-	-	-	-	1,673,010.00	1,673,010.00	-	-
66717	โฉนด	8646	40497	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
66718	โฉนด	903	2109	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	2	2	79.30	1,079.30	60,000.00	64,758,000.00	48622	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	4,176.00	-	8,300.00	34,660,800.00	31	18,023,616.00	16,637,184.00	81,395,184.00	-	-	81,395,184.00	0.30-0.40
												48623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	736.00	-	7,900.00	5,814,400.00	4	232,576.00	5,581,824.00	5,581,824.00	-	-	5,581,824.00	0.30
66719	โฉนด	1114	20456	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	12,000.00	876,000.00	48624	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	26.25	-	7,100.00	186,375.00	25	173,328.75	13,046.25	889,046.25	-	-	889,046.25	0.02
66720	โฉนด	14343	29527	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	48625	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	20	864,000.00	2,016,000.00	2,403,500.00	-	2,403,500.00	-	-
66721	โฉนด	4350	6782	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	59.81	59.81	20,000.00	1,196,200.00	48626	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	50	1,272,960.00	224,640.00	1,420,840.00	-	1,420,840.00	-	-
					2	0	0	18.69	18.69	20,000.00	373,800.00	48627	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	50	118,560.00	37,440.00	411,240.00	-	411,240.00	-	-
66722	โฉนด	62665	126894	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.70	42.70	12,000.00	512,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,400.00	-	512,400.00	-	-
66723	โฉนด	2767	13896	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	16.30	16.30	40,000.00	652,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,000.00	-	-	652,000.00	0.30
66724	โฉนด	28129	48020	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.80	2.80	10,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02
66725	โฉนด	50439	93666	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	30,000.00	645,000.00	48628	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	14	191,232.00	871,168.00	1,516,168.00	-	-	1,516,168.00	0.02
66726	โฉนด	52367	99805	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.60	32.60	10,000.00	326,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,000.00	-	326,000.00	-	-
66727	โฉนด	28126	48017	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	30,000.00	663,000.00	48629	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	15	186,880.00	747,520.00	1,410,520.00	-	-	1,410,520.00	0.02
66728	โฉนด	28127	48018	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.40	21.40	30,000.00	642,000.00	48630	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,385,680.00	-	-	1,385,680.00	0.02
66729	โฉนด	28125	48016	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	30,000.00	738,000.00	48631	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	18	276,224.00	786,176.00	1,524,176.00	-	1,524,176.00	-	-
66730	โฉนด	28128	48019	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.40	21.40	30,000.00	642,000.00	48632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	28	488,704.00	573,696.00	1,215,696.00	-	-	1,215,696.00	0.02
66731	โฉนด	52366	99804	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.50	55.50	10,000.00	555,000.00	48633	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	12	179,200.00	1,100,800.00	1,655,800.00	-	1,655,800.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
66732	โฉนด	10060	47649	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
66733	โฉนด	11085	53536	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	79.84	79.84	8,000.00	638,720.00	48634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,050.00	2,125,200.00	7	148,764.00	1,976,436.00	2,615,156.00	-	-	2,615,156.00	0.02
					2	0	0	7.52	7.52	8,000.00	60,160.00	48635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,050.00	201,250.00	7	14,087.50	187,162.50	247,322.50	-	-	247,322.50	0.02
					2	0	0	9.67	9.67	8,000.00	77,360.00	48636	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	7	5,824.00	77,376.00	154,736.00	-	-	154,736.00	0.02
					2	0	0	13.67	13.67	8,000.00	109,360.00	48637	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,600.00	117,000.00	7	8,190.00	108,810.00	218,170.00	-	-	218,170.00	0.02
66734	โฉนด	7525	14862	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	48.90	48.90	10,000.00	489,000.00	48638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,050.00	289,800.00	5	14,490.00	275,310.00	764,310.00	-	-	764,310.00	0.30
66735	โฉนด	2117	3779	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	25.80	225.80	12,000.00	2,709,600.00	48639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	16	191,268.00	678,132.00	3,387,732.00	-	3,387,732.00	-	-
66736	โฉนด	10042	20122	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60
66737	โฉนด	25183	43004	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	48640	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	8	56,064.00	644,736.00	944,736.00	-	944,736.00	-	-
66738	โฉนด	17458	63208	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	48641	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	559,920.00	-	-	559,920.00	0.02
66739	โฉนด	5347	7542	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	5,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.02
66740	โฉนด	11704	22102	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.20	34.20	18,000.00	615,600.00	48642	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	33	557,760.00	438,240.00	1,053,840.00	-	-	1,053,840.00	0.02
66741	โฉนด	15575	23654	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	13.10	13.10	61,500.00	805,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,650.00	-	-	805,650.00	0.30
66742	โฉนด	31350	54050	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
66743	โฉนด	40958	73720	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	40,000.00	680,000.00	48643	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	24	353,248.00	576,352.00	1,256,352.00	-	-	1,256,352.00	0.02
66744	โฉนด	40959	73721	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	12.14	12.14	40,000.00	485,600.00	48644	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	12	92,960.00	571,040.00	1,056,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	-	-	-	-	-	-	-	1,056,640.00	1,056,640.00	-	-
					5	0	0	4.86	4.86	40,000.00	194,400.00	48645	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	32.00	-	8,300.00	265,600.00	12	37,184.00	228,416.00	422,816.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	-	-	-	-	-	-	-	422,816.00	-	422,816.00	0.30
66745	โฉนด	40957	73719	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	40,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-
66746	โฉนด	409	73718	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	40,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	40,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-
66747	โฉนด	41341	74617	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60
66748	โฉนด	31373	54073	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.80	38.80	15,000.00	582,000.00	48646	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	28	523,848.00	614,952.00	1,196,952.00	-	1,196,952.00	-	-
66749	โฉนด	8039	39246	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.60	54.60	12,000.00	655,200.00	48647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,050.00	1,094,800.00	17	262,752.00	832,048.00	1,487,248.00	-	1,487,248.00	-	-
					2	0	0	19.27	19.27	12,000.00	231,240.00	48648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	22	128,928.00	250,272.00	481,512.00	-	-	481,512.00	0.02
					2	0	0	19.27	19.27	12,000.00	231,240.00	48649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	22	128,928.00	250,272.00	481,512.00	-	-	481,512.00	0.02
					2	0	0	19.27	19.27	12,000.00	231,240.00	48650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	22	128,928.00	250,272.00	481,512.00	-	-	481,512.00	0.02
					2	0	0	19.27	19.27	12,000.00	231,240.00	48651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	22	128,928.00	250,272.00	481,512.00	-	-	481,512.00	0.02
					2	0	0	19.27	19.27	12,000.00	231,240.00	48652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	22	128,928.00	250,272.00	481,512.00	-	-	481,512.00	0.02
					2	0	0	19.27	19.27	12,000.00	231,240.00	48653	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	22	128,928.00	250,272.00	481,512.00	-	-	481,512.00	0.02
					2	0	0	19.27	19.27	12,000.00	231,240.00	48654	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	22	128,928.00	250,272.00	481,512.00	-	-	481,512.00	0.02
					2	0	0	19.27	19.27	12,000.00	231,240.00	48655	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	22	128,928.00	250,272.00	481,512.00	-	-	481,512.00	0.02
					2	0	0	16.06	16.06	12,000.00	192,720.00	48656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	401,280.00	-	-	401,280.00	0.02
					2	0	0	16.06	16.06	12,000.00	192,720.00	48657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	23	113,760.00	202,240.00	394,960.00	-	-	394,960.00	0.02
					2	0	0	16.05	16.05	12,000.00	192,600.00	48658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	401,160.00	-	-	401,160.00	0.02
					2	0	0	16.05	16.05	12,000.00	192,600.00	48659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	401,160.00	-	-	401,160.00	0.02
					2	0	0	16.05	16.05	12,000.00	192,600.00	48660	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	401,160.00	-	-	401,160.00	0.02
					5	0	0	19.26	19.26	12,000.00	231,120.00	48661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	496,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	248,280.00	-	248,280.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	248,280.00	-	248,280.00	0.30
66750	โฉนด	10794	51346	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	66.40	166.40	8,000.00	1,331,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,331,200.00	-	-	1,331,200.00	0.01
66751	โฉนด	10793	51345	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	73.10	73.10	8,000.00	584,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,800.00	-	-	584,800.00	0.30
66752	โฉนด	10787	51341	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	65.10	65.10	8,000.00	520,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,800.00	-	-	520,800.00	0.60
66753	โฉนด	61167	122713	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	10,000.00	499,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,000.00	-	499,000.00	-	-
66754	โฉนด	15931	27800	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	85.00	285.00	12,000.00	3,420,000.00	48662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	11	193,200.00	1,416,800.00	4,836,800.00	-	-	4,836,800.00	0.02
66755	โฉนด	24512	24512	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	48663	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	55.20	-	7,300.00	402,960.00	27	177,302.40	225,657.60	486,657.60	-	-	486,657.60	0.02
66756	โฉนด	9226	17954	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	30,000.00	456,000.00	48664	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	96.00	-	5,750.00	552,000.00	37	353,280.00	198,720.00	654,720.00	-	-	654,720.00	0.02
66757	โฉนด	4455	6908	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	66.40	66.40	12,000.00	796,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,800.00	-	-	796,800.00	0.60
66758	โฉนด	7073	13519	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	9,750.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	-	351,000.00	0.02
66759	โฉนด	17108	28584	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.20	9.20	15,000.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	-	138,000.00	0.02
66760	โฉนด	7069	13515	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	47.00	47.00	7,800.00	366,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,600.00	-	366,600.00	-	-
66761	โฉนด	7066	13512	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.10	39.10	8,000.00	312,800.00	48665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	24	342,608.00	558,992.00	871,792.00	-	-	871,792.00	0.02
66762	โฉนด	7064	13510	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	38.40	38.40	8,000.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	307,200.00	-	-
66763	โฉนด	7051	13497	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.10	47.10	15,000.00	706,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,500.00	-	-	706,500.00	0.30
66764	โฉนด	7041	13487	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.10	92.10	15,000.00	1,381,500.00	48666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,935,340.00	-	1,935,340.00	-	-
												48667	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	12	54,096.00	332,304.00	332,304.00	-	332,304.00	-	-
66765	โฉนด	54025	103218	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.10	19.10	50,000.00	955,000.00	48668	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	14	213,840.00	974,160.00	1,929,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	642,989.03	-	642,989.03	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,286,170.97	-	1,286,170.97	0.02
66766	โฉนด	5555	8634	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	15,000.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	-	990,000.00	0.02
66767	โฉนด	7046	13492	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.60	46.60	30,000.00	1,398,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,398,000.00	-	-	1,398,000.00	0.60
66768	โฉนด	7060	13506	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.23	12.23	15,000.00	183,450.00	48669	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	48	192,128.00	60,672.00	244,122.00	-	-	244,122.00	0.02
					2	0	0	12.23	12.23	15,000.00	183,450.00	48670	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	48	192,128.00	60,672.00	244,122.00	-	-	244,122.00	0.02
					2	0	0	12.22	12.22	15,000.00	183,300.00	48671	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	48	192,128.00	60,672.00	243,972.00	-	-	243,972.00	0.02
					2	0	0	12.21	12.21	15,000.00	183,150.00	48672	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	48	192,128.00	60,672.00	243,822.00	-	-	243,822.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
66769	โฉนด	7058	13504	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.40	99.40	15,000.00	1,491,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,491,000.00	-	1,491,000.00	-	-
66770	โฉนด	7049	13495	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	41.10	41.10	15,000.00	616,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,500.00	-	-	616,500.00	0.30
66771	โฉนด	7062	13508	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.40	38.40	9,750.00	374,400.00	48673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	21	123,648.00	262,752.00	637,152.00	-	637,152.00	-	-
66772	โฉนด	7061	13507	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	54.10	54.10	15,000.00	811,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,500.00	-	811,500.00	-	-
66773	โฉนด	7038	13484	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.30	53.30	15,000.00	799,500.00	48674	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,800.00	1,638,000.00	29	1,392,300.00	245,700.00	1,045,200.00	-	1,045,200.00	0.02
66774	โฉนด	7068	13514	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.90	26.90	8,000.00	215,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,200.00	-	215,200.00	-	-
66775	โฉนด	7072	13518	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.40	48.40	5,200.00	251,680.00	48675	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	38	382,536.00	197,064.00	448,744.00	-	-	448,744.00	0.02
66776	โฉนด	7057	13503	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	15,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-
66777	โฉนด	7047	13493	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	19,500.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66778	โฉนด	7055	13501	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	43.10	43.10	15,000.00	646,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,500.00	-	646,500.00	-	-
66779	โฉนด	7048	13494	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	17.80	17.80	30,000.00	534,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,000.00	-	534,000.00	-	0.30
66780	โฉนด	7056	13502	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00	48676	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	16	190,080.00	673,920.00	1,416,420.00	-	1,416,420.00	-	-
66781	โฉนด	7039	13485	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00	48677	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	13	122,880.00	645,120.00	1,335,120.00	-	1,335,120.00	-	-
66782	โฉนด	7059	13505	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00	48678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	48	599,564.00	189,336.00	937,836.00	-	937,836.00	-	-
66783	โฉนด	7065	13511	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	38.80	38.80	8,000.00	310,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,400.00	-	310,400.00	-	-
66784	โฉนด	54026	103219	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.00	21.00	50,000.00	1,050,000.00	48679	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	14	213,840.00	974,160.00	2,024,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	674,652.53	-	674,652.53	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,349,507.47	1,349,507.47	-	-
66785	โฉนด	7052	13498	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	50,000.00	1,345,000.00	48680	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	6	7,488.00	117,312.00	1,462,312.00	-	-	1,462,312.00	0.02
66786	โฉนด	7053	13499	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.40	21.40	15,000.00	321,000.00	48681	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	15	237,600.00	950,400.00	1,271,400.00	-	-	1,271,400.00	0.30
66787	โฉนด	7044	13490	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.40	46.40	30,000.00	1,392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,000.00	-	1,392,000.00	-	-
66788	โฉนด	7045	13491	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	17.80	17.80	30,000.00	534,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,000.00	-	-	534,000.00	0.30
66789	โฉนด	7043	13489	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	46.30	46.30	15,000.00	694,500.00	48682	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	939,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	626,551.33	-	626,551.33	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	313,228.67	-	313,228.67	0.30
66790	โฉนด	7091	13517	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.90	61.90	8,000.00	495,200.00	48683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	19	216,384.00	556,416.00	1,051,616.00	-	-	1,051,616.00	0.02
66791	โฉนด	7054	13500	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.00	21.00	9,750.00	204,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,750.00	-	204,750.00	-	-
66792	โฉนด	7067	13513	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	39.00	39.00	8,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
66793	โฉนด	7063	13509	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.50	56.50	12,000.00	678,000.00	48684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,289,800.00	-	1,289,800.00	-	-
66794	โฉนด	54024	103217	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	50,000.00	955,000.00	48685	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	14	213,840.00	974,160.00	1,929,160.00	-	-	1,929,160.00	0.02
66795	โฉนด	7375	37395	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	18.60	18.60	50,000.00	930,000.00	48686	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	13	106,240.00	557,760.00	1,487,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	743,880.00	-	743,880.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	743,880.00	-	743,880.00	0.02
66796	โฉนด	10704	50813	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	48687	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	24	221,920.00	362,080.00	686,080.00	-	324,000.00	362,080.00	0.02
66797	โฉนด	7248	36920	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.30	55.30	21,000.00	1,161,300.00	48688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.40	-	8,050.00	816,270.00	20	244,881.00	571,389.00	1,732,689.00	-	1,732,689.00	-	-
66798	โฉนด	2139	12595	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	398,400.00	-	-
66799	โฉนด	20520	34975	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	36.10	36.10	14,500.00	523,450.00	48689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	37	747,520.00	420,480.00	943,930.00	-	-	943,930.00	0.30
66800	โฉนด	8514	18661	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	69.00	69.00	8,000.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	-	552,000.00	0.30
66801	โฉนด	26263	44755	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
66802	โฉนด	6657	12579	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.90	47.90	21,500.00	1,029,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,029,850.00	-	-	1,029,850.00	0.02
66803	โฉนด	1043	9219	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	25,000.00	625,000.00	48690	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	189.00	-	8,250.00	1,559,250.00	37	997,920.00	561,330.00	1,186,330.00	-	-	1,186,330.00	0.30
66804	โฉนด	17575	96283	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.50	31.50	25,000.00	787,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,500.00	-	-	787,500.00	0.02
66805	โฉนด	16248	28257	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.60	66.60	15,000.00	999,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	999,000.00	-	-	999,000.00	0.02
66806	โฉนด	9367	24772	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
66807	โฉนด	3922	32299	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.00	14.00	60,000.00	840,000.00	48691	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	39	942,480.00	443,520.00	1,283,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	23.81	-	-	-	-	-	-	305,606.11	-	305,606.11	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	8.00	4.76	-	-	-	-	-	-	61,095.55	-	61,095.55	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	366,701.66	-	366,701.66	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	366,701.66	-	366,701.66	0.02
													ชั้นที่ 3.5	ตึก	2	24.00	14.29	-	-	-	-	-	-	183,415.01	-	183,415.01	0.02
66808	โฉนด	15819	26746	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.40	49.40	10,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30
66809	โฉนด	5421	28279	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	36.18	36.18	8,000.00	289,440.00	48692	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,600.00	187,200.00	12	26,208.00	160,992.00	450,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	-	-	-	-	-	-	450,432.00	-	450,432.00	0.02
					5	0	0	24.12	24.12	8,000.00	192,960.00	48693	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	48.00	-	5,800.00	278,400.00	12	38,976.00	239,424.00	432,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	-	-	-	-	-	-	-	432,384.00	-	432,384.00	0.30
66810	โฉนด	12329	22225	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	15,000.00	280,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,500.00	-	-	280,500.00	0.02
66811	โฉนด	8697	40663	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.20	28.20	21,000.00	592,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,200.00	-	-	592,200.00	0.02
66812	โฉนด	50626	94046	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.30	75.30	18,000.00	1,355,400.00	48694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	14	91,287.00	415,863.00	1,771,263.00	-	-	1,771,263.00	0.02
66813	โฉนด	16051	27488	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
66814	โฉนด	22907	39142	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	40.00	140.00	8,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	-	1,120,000.00	0.60
66815	โฉนด	14679	26797	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	55.80	55.80	20,000.00	1,116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,000.00	-	1,116,000.00	-	-
66816	โฉนด	56828	109321	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
66817	โฉนด	39253	68980	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	75.00	75.00	10,000.00	750,000.00	48695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	29	309,120.00	334,880.00	1,084,880.00	-	1,084,880.00	-	-
66818	โฉนด	7524	15123	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.72	82.72	10,000.00	827,200.00	48696	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	22	114,240.00	221,760.00	1,048,960.00	-	1,048,960.00	-	-
					1	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
					2	0	0	58.88	58.88	10,000.00	588,800.00	48697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	22	87,584.00	170,016.00	758,816.00	-	-	758,816.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
66819	โฉนด	39254	68981	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.20	79.20	10,000.00	792,000.00	48698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	7	43,389.50	576,460.50	1,368,460.50	-	1,368,460.50	-	-
66820	โฉนด	35333	63400	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	80.00	280.00	10,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.02
66821	โฉนด	35331	63398	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.10	92.10	10,000.00	921,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,000.00	-	921,000.00	-	-
66822	โฉนด	41273	74240	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
					5	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
66823	โฉนด	35332	63399	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	10,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-
66824	โฉนด	35330	63397	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	10,000.00	650,000.00	48699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	24	440,496.00	718,704.00	1,368,704.00	-	1,368,704.00	-	-
66825	โฉนด	37576	65947	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00	48700	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.40	-	8,000.00	1,363,200.00	19	381,696.00	981,504.00	1,331,504.00	-	-	1,331,504.00	0.02
66826	โฉนด	34533	59596	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	64.90	64.90	10,000.00	649,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,000.00	-	-	649,000.00	0.60
66827	โฉนด	5008	8128	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	4	2	55.40	1,855.40	4,000.00	7,421,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,421,600.00	-	-	7,421,600.00	0.01
66828	โฉนด	25532	43726	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	16.00	116.00	15,000.00	1,740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,740,000.00	-	1,740,000.00	-	-
66829	โฉนด	27702	53789	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	12,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-
66830	โฉนด	837	9543	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	2	71.50	271.50	4,000.00	1,086,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,086,000.00	-	-	1,086,000.00	0.30
66831	โฉนด	10258	19156	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.60
66832	โฉนด	17388	30012	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	6.48	6.48	15,000.00	97,200.00	48701	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	38	166,848.00	85,952.00	183,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	-	-	-	-	-	-	-	183,152.00	-	183,152.00	0.02
												48702	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.40	-	7,900.00	240,160.00	38	158,505.60	81,654.40	178,854.40	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	30.40	-	-	-	-	-	-	-	178,854.40	-	178,854.40	0.02
					5	0	0	6.48	6.48	15,000.00	97,200.00	48703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	7,900.00	221,200.00	38	145,992.00	75,208.00	172,408.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	-	-	-	-	-	-	-	172,408.00	-	172,408.00	0.02
					5	0	0	7.41	7.41	15,000.00	111,150.00	48704	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	38	166,848.00	85,952.00	197,102.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	-	-	-	-	-	-	-	197,102.00	-	197,102.00	0.02
					5	0	0	7.02	7.02	15,000.00	105,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,300.00	-	-	105,300.00	0.30
66833	โฉนด	3690	15964	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.20	48.20	8,000.00	385,600.00	48705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	33	486,864.00	382,536.00	768,136.00	-	768,136.00	-	-
66834	โฉนด	28464	49127	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	31.10	31.10	12,000.00	373,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,200.00	-	-	373,200.00	0.30
66835	โฉนด	9613	18433	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	40,000.00	652,000.00	48706	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	124.00	-	7,300.00	905,200.00	20	271,560.00	633,640.00	1,285,640.00	-	-	1,285,640.00	0.02
66836	โฉนด	5899	27317	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.90	36.90	20,500.00	756,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,450.00	-	756,450.00	-	-
66837	โฉนด	5113	7818	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	82.40	182.40	4,000.00	729,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,600.00	-	729,600.00	-	-
66838	โฉนด	16200	27648	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,500.00	-	289,500.00	-	-
66839	โฉนด	2786	14027	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	26.20	26.20	12,000.00	314,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,400.00	-	314,400.00	-	-
66840	โฉนด	18840	32667	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.10	86.10	15,000.00	1,291,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,291,500.00	-	-	1,291,500.00	0.02
66841	โฉนด	8688	19418	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.41	7.41	10,000.00	74,100.00	48707	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	228,940.00	-	-	228,940.00	0.02
					2	0	0	7.41	7.41	10,000.00	74,100.00	48708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	228,940.00	-	-	228,940.00	0.02
					2	0	0	7.41	7.41	10,000.00	74,100.00	48709	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	228,940.00	-	-	228,940.00	0.02
					2	0	0	7.41	7.41	10,000.00	74,100.00	48710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	228,940.00	-	-	228,940.00	0.02
					2	0	0	20.16	20.16	10,000.00	201,600.00	48711	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	20	180,120.00	420,280.00	621,880.00	-	621,880.00	-	-
66842	โฉนด	48938	89211	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	84.00	284.00	7,000.00	1,988,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,988,000.00	-	1,988,000.00	-	-
66843	โฉนด	30414	54670	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.40	37.40	15,000.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	-	561,000.00	0.02
66844	โฉนด	30408	54664	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
66845	โฉนด	30409	54665	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.70	36.70	15,000.00	550,500.00	48712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	34	336,168.00	243,432.00	793,932.00	-	793,932.00	-	-
66846	โฉนด	13202	61556	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.00	40.00	16,500.00	660,000.00	48713	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	31	1,331,200.00	1,228,800.00	1,888,800.00	-	-	1,888,800.00	0.02
					2	0	0	47.30	47.30	16,500.00	780,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,450.00	-	-	780,450.00	0.02
66847	โฉนด	2999	16598	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.30	17.30	60,000.00	1,038,000.00	48714	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	40	1,247,400.00	534,600.00	1,572,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	524,147.58	-	524,147.58	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	524,147.58	524,147.58	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	524,304.84	524,304.84	-	-
66848	โฉนด	28733	50127	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.53	83.53	6,000.00	501,180.00	48715	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,800.00	1,404,000.00	27	1,193,400.00	210,600.00	711,780.00	-	711,780.00	-	-
					2	0	0	6.97	6.97	6,000.00	41,820.00	48716	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	15.00	-	8,100.00	121,500.00	27	103,275.00	18,225.00	60,045.00	-	-	60,045.00	0.02
66849	โฉนด	15031	23726	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00	48717	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	280.00	-	7,350.00	2,058,000.00	43	1,564,080.00	493,920.00	993,920.00	-	-	993,920.00	0.02
66850	โฉนด	63393	129776	หมู่ ต.ตลาด	1	0	3	0.70	300.70	13,000.00	3,909,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,909,100.00	-	3,909,100.00	-	-
66851	โฉนด	8866	41129	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	3	20.20	320.20	5,000.00	1,601,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,601,000.00	-	-	1,601,000.00	0.60
66852	โฉนด	12433	22599	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	83.70	183.70	15,000.00	2,755,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,755,500.00	-	2,755,500.00	-	-
66853	โฉนด	13500	26415	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.70	68.70	10,000.00	687,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,000.00	-	-	687,000.00	0.02
66854	โฉนด	703	1456	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
66855	โฉนด	2869	113609	หมู่ 2 ต.บางไม้ไม้	2	0	0	13.20	13.20	1,500.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	-	19,800.00	0.02
66856	โฉนด	36704	62666	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	16,000.00	284,800.00	48718	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	20	297,840.00	694,960.00	979,760.00	-	979,760.00	-	-
66857	โฉนด	22115	37445	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	27.10	27.10	80,000.00	2,168,000.00	48719	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	45	1,053,360.00	332,640.00	2,500,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	19.05	-	-	-	-	-	-	476,371.92	-	476,371.92	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	14.29	-	-	-	-	-	-	357,341.46	-	357,341.46	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	833,463.31	-	833,463.31	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	833,463.31	-	833,463.31	0.02
66858	โฉนด	428	8657	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.53	32.53	6,000.00	195,180.00	48720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	30	221,200.00	221,200.00	416,380.00	-	-	416,380.00	0.02
					2	0	0	20.84	20.84	6,000.00	125,040.00	48721	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	170,640.00	113,760.00	238,800.00	-	-	238,800.00	0.02
					2	0	0	20.84	20.84	6,000.00	125,040.00	48722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	170,640.00	113,760.00	238,800.00	-	-	238,800.00	0.02
					2	0	0	20.84	20.84	6,000.00	125,040.00	48723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	170,640.00	113,760.00	238,800.00	-	-	238,800.00	0.02
					2	0	0	20.84	20.84	6,000.00	125,040.00	48724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	170,640.00	113,760.00	238,800.00	-	-	238,800.00	0.02
					2	0	0	20.84	20.84	6,000.00	125,040.00	48725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	170,640.00	113,760.00	238,800.00	-	-	238,800.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	20.84	20.84	6,000.00	125,040.00	48726	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	170,640.00	113,760.00	238,800.00	-	-	238,800.00	0.02
					2	0	0	20.84	20.84	6,000.00	125,040.00	48727	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	170,640.00	113,760.00	238,800.00	-	-	238,800.00	0.02
					2	0	0	20.84	20.84	6,000.00	125,040.00	48728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	170,640.00	113,760.00	238,800.00	-	-	238,800.00	0.02
					2	0	0	20.84	20.84	6,000.00	125,040.00	48729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	170,640.00	113,760.00	238,800.00	-	-	238,800.00	0.02
66859	โอนต	4084	6509	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.74	40.74	10,000.00	407,400.00	48730	บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	52	1,060,800.00	187,200.00	594,600.00	-	-	594,600.00	0.02
					2	0	0	8.16	8.16	10,000.00	81,600.00	48731	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	52	195,776.00	61,824.00	143,424.00	-	-	143,424.00	0.02
66860	โอนต	13148	25416	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.00	25.00	32,000.00	800,000.00	48732	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	159.30	-	8,000.00	1,274,400.00	26	535,248.00	739,152.00	1,539,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	22.60	-	-	-	-	-	-	347,848.35	-	347,848.35	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	43.65	27.40	-	-	-	-	-	-	421,727.65	421,727.65	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	79.65	50.00	-	-	-	-	-	-	769,576.00	769,576.00	-	-
66861	โอนต	26628	45341	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	20,000.00	396,000.00	48733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	141.60	-	7,300.00	1,033,680.00	33	578,860.80	454,819.20	850,819.20	-	-	850,819.20	0.02
66862	โอนต	25700	43819	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.60	48.60	15,000.00	729,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000.00	-	729,000.00	-	-
66863	โอนต	17870	30773	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00	48734	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	35	597,600.00	398,400.00	737,400.00	-	-	737,400.00	-	-
66864	โอนต	25362	43535	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	20.30	320.30	4,000.00	1,281,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,281,200.00	-	-	1,281,200.00	0.02
66865	โอนต	6382	32660	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.20	48.20	4,000.00	192,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,800.00	-	-	192,800.00	0.02
66866	โอนต	61775	123759	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.10	29.10	12,000.00	349,200.00	48735	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	6	63,744.00	998,656.00	1,347,856.00	-	1,347,856.00	-	-
66867	โอนต	16624	28503	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	92.00	292.00	7,000.00	2,044,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,044,000.00	-	2,044,000.00	-	-
66868	โอนต	61297	123038	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
66869	โอนต	16826	28681	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
66870	โอนต	24471	24471	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	48736	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	10	35,040.00	315,360.00	576,360.00	-	-	576,360.00	0.02
66871	โอนต	4640	20166	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.60
66872	โอนต	6669	34304	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	48737	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	38	1,143,450.00	589,050.00	1,377,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	7.62	-	-	-	-	-	-	104,931.21	-	104,931.21	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	194.00	92.38	-	-	-	-	-	-	1,272,118.79	1,272,118.79	-	-
66873	โอนต	8073	41191	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	1	1	49.40	549.40	4,500.00	2,472,300.00	48738	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	117.00	-	7,200.00	842,400.00	5	42,120.00	800,280.00	3,272,580.00	-	-	3,272,580.00	0.30
66874	โอนต	25240	43266	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	28.80	128.80	10,000.00	1,288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,000.00	-	1,288,000.00	-	-
66875	โอนต	15483	25580	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	16,000.00	323,200.00	48739	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	9	47,304.00	478,296.00	801,496.00	-	-	801,496.00	0.02
66876	โอนต	3061	5227	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.60	21.60	100,000.00	2,160,000.00	48740	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	385.00	-	8,250.00	3,176,250.00	15	635,250.00	2,541,000.00	4,701,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	110.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,343,075.70	-	1,343,075.70	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	275.00	71.43	-	-	-	-	-	-	3,357,924.30	-	3,357,924.30	0.02
					5	0	0	21.60	21.60	100,000.00	2,160,000.00	48741	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	385.00	-	8,250.00	3,176,250.00	15	635,250.00	2,541,000.00	4,701,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	110.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,343,075.70	-	1,343,075.70	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	275.00	71.43	-	-	-	-	-	-	3,357,924.30	-	3,357,924.30	0.02
					5	0	0	21.59	21.59	100,000.00	2,159,000.00	48742	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	385.00	-	8,250.00	3,176,250.00	15	635,250.00	2,541,000.00	4,700,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	110.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,342,790.00	-	1,342,790.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	275.00	71.43	-	-	-	-	-	-	3,357,210.00	-	3,357,210.00	0.02
66877	โอนต	1321	2477	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	80.41	80.41	100,000.00	8,041,000.00	48743	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,800.00	1,404,000.00	29	1,193,400.00	210,600.00	8,251,600.00	-	8,251,600.00	-	-
					3	0	0	14.29	14.29	100,000.00	1,429,000.00	48744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,050.00	257,600.00	29	123,648.00	133,952.00	1,562,952.00	-	-	1,562,952.00	0.30
66878	โอนต	3017	115183	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.40	52.40	20,000.00	1,048,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,000.00	-	1,048,000.00	-	-
66879	โอนต	3016	115182	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.00	52.00	20,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
66880	โอนต	3200	117413	หมู่ 2 ต.บางไบไม้	2	0	0	54.70	54.70	20,000.00	1,094,000.00	48745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,050.00	879,462.50	9	79,151.62	800,310.88	1,894,310.88	-	-	1,894,310.88	0.02
66881	โอนต	3191	117404	หมู่ 2 ต.บางไบไม้	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	48746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,794,480.00	-	1,794,480.00	-	-
66882	โอนต	3183	117396	หมู่ 2 ต.บางไบไม้	2	0	0	52.30	52.30	20,000.00	1,046,000.00	48747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,050.00	879,462.50	9	79,151.62	800,310.88	1,846,310.88	-	-	1,846,310.88	0.02
66883	โอนต	3197	117410	หมู่ 2 ต.บางไบไม้	2	0	0	78.30	78.30	20,000.00	1,566,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,566,000.00	-	1,566,000.00	-	-
66884	โอนต	3186	117399	หมู่ 2 ต.บางไบไม้	2	0	0	52.40	52.40	20,000.00	1,048,000.00	48748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,050.00	879,462.50	9	79,151.62	800,310.88	1,848,310.88	-	1,848,310.88	-	-
66885	โอนต	3190	117403	หมู่ 2 ต.บางไบไม้	2	0	0	61.20	61.20	20,000.00	1,224,000.00	48749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,810,040.00	-	-	1,810,040.00	0.02
66886	โอนต	3177	117390	หมู่ 2 ต.บางไบไม้	2	0	0	52.60	52.60	20,000.00	1,052,000.00	48750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,050.00	879,462.50	10	87,946.25	791,516.25	1,843,516.25	-	-	1,843,516.25	0.02
66887	โอนต	3187	117400	หมู่ ต.บางไบไม้	2	0	0	52.40	52.40	20,000.00	1,048,000.00	48751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,640,480.00	-	-	1,640,480.00	0.02
66888	โอนต	3198	117411	หมู่ ต.บางไบไม้	2	0	0	69.30	69.30	20,000.00	1,386,000.00	48752	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	7	70,560.00	937,440.00	2,323,440.00	-	-	2,323,440.00	0.02
66889	โอนต	3181	117394	หมู่ 2 ต.บางไบไม้	2	0	0	52.00	52.00	20,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
66890	โอนต	3184	117397	หมู่ 2 ต.บางไบไม้	2	0	0	52.40	52.40	20,000.00	1,048,000.00	48753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,634,040.00	-	1,634,040.00	-	-
66891	โอนต	3185	117398	หมู่ 2 ต.บางไบไม้	2	0	0	52.40	52.40	20,000.00	1,048,000.00	48754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,050.00	879,462.50	9	79,151.62	800,310.88	1,848,310.88	-	1,848,310.88	-	-
66892	โอนต	9591	18411	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.30	16.30	40,000.00	652,000.00	48755	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	11	127,488.00	934,912.00	1,586,912.00	-	1,586,912.00	-	-
66893	โอนต	26	2114	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.70	33.70	15,000.00	505,500.00	48756	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	35	490,560.00	327,040.00	832,540.00	-	832,540.00	-	-
66894	น.ส.3	เลขที่ 429	426	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
66895	โอนต	14591	23786	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	7.80	7.80	18,000.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	-	140,400.00	0.60
66896	โอนต	33031	57419	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	38.80	38.80	100,000.00	3,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,880,000.00	-	-	3,880,000.00	0.30
66897	โอนต	33030	57418	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	38.90	38.90	100,000.00	3,890,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,890,000.00	-	-	3,890,000.00	0.30
66898	โอนต	45637	83678	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	50,000.00	1,500,000.00	48757	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	2,089,632.00	-	2,089,632.00	-	-
66899	โอนต	45640	83681	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.80	22.80	50,000.00	1,140,000.00	48758	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,729,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	41.67	-	-	-	-	-	-	720,737.65	-	720,737.65	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	8.00	8.33	-	-	-	-	-	-	144,078.35	-	144,078.35	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	864,816.00	-	864,816.00	0.02
66900	โอนต	44723	82848	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	30.90	30.90	50,000.00	1,545,000.00	48759	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	2,166,504.00	-	-	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	ค่าเสื่อมคิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	1,083,252.00	-	1,083,252.00	-	1,083,252.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	1,083,252.00	-	1,083,252.00	-	1,083,252.00	0.02
66901	โฉนด	45629	83662	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	50,000.00	1,105,000.00	48760	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,678,696.00	-	-	1,678,696.00	-	1,678,696.00	0.02
66902	โฉนด	44919	82844	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	12.00	112.00	7,500.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	-	840,000.00	0.30
66903	โฉนด	45641	83682	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	50,000.00	1,020,000.00	48761	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,600.00	109,200.00	12	15,288.00	93,912.00	1,113,912.00	-	-	1,113,912.00	-	1,113,912.00	0.02
66904	โฉนด	48084	87633	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	50,000.00	885,000.00	48762	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	1,626,024.00	-	-	1,626,024.00	-	1,626,024.00	0.02
66905	โฉนด	45626	83659	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	50,000.00	940,000.00	48763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	18	66,976.00	190,624.00	1,130,624.00	-	1,130,624.00	-	-	1,130,624.00	-
66906	โฉนด	44920	82845	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.80	200.80	15,000.00	3,012,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,012,000.00	-	3,012,000.00	-	-	-	-
66907	โฉนด	45635	83676	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	32.00	32.00	50,000.00	1,600,000.00	48764	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	2,189,632.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	729,804.35	-	729,804.35	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	365,011.65	-	365,011.65	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,094,816.00	-	1,094,816.00	0.02
66908	โฉนด	45632	83665	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	50,000.00	1,465,000.00	48765	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	2,038,696.00	-	-	2,038,696.00	-	2,038,696.00	0.02
66909	โฉนด	45633	83666	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	31.70	31.70	50,000.00	1,585,000.00	48766	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	2,206,504.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,103,252.00	-	1,103,252.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,103,252.00	-	1,103,252.00	0.02
66910	โฉนด	45636	83677	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	32.40	32.40	50,000.00	1,620,000.00	48767	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	2,209,632.00	-	-	2,209,632.00	-	2,209,632.00	0.30
66911	โฉนด	48081	87630	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	50,000.00	1,145,000.00	48768	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	1,750,568.00	-	-	1,750,568.00	-	1,750,568.00	0.02
66912	โฉนด	44921	82846	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	35.30	135.30	15,000.00	2,029,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,029,500.00	-	2,029,500.00	-	-	-	-
66913	โฉนด	48082	87631	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.80	19.80	50,000.00	990,000.00	48769	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	1,707,120.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	853,560.00	-	853,560.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	853,560.00	-	853,560.00	0.02
66914	โฉนด	48079	87628	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	29.30	29.30	50,000.00	1,465,000.00	48770	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	2,150,248.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,075,124.00	-	1,075,124.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,075,124.00	-	1,075,124.00	0.30
66915	โฉนด	45630	83663	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.50	24.50	50,000.00	1,225,000.00	48771	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,798,696.00	-	1,798,696.00	-	-	-	-
66916	โฉนด	48083	87632	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	50,000.00	890,000.00	48772	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	1,615,088.00	-	-	1,615,088.00	-	1,615,088.00	0.02
66917	โฉนด	45628	83661	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	50,000.00	985,000.00	48773	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,558,696.00	-	-	1,558,696.00	-	1,558,696.00	0.02
66918	โฉนด	45638	83679	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	27.60	27.60	50,000.00	1,380,000.00	48774	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,969,632.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	984,816.00	-	984,816.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	492,408.00	-	492,408.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	492,408.00	-	492,408.00	0.02
66919	โฉนด	45627	83660	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.95	19.95	50,000.00	997,500.00	48775	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	19	392,448.00	1,009,152.00	2,006,652.00	-	-	2,006,652.00	-	2,006,652.00	0.02
					2	0	0	19.95	19.95	50,000.00	997,500.00	48776	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	19	392,448.00	1,009,152.00	2,006,652.00	-	-	2,006,652.00	-	2,006,652.00	0.02
66920	โฉนด	44918	82843	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.00	44.00	15,000.00	660,000.00	48777	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	1,511,200.00	-	1,511,200.00	-	-	-	-
66921	โฉนด	45639	83680	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.20	25.20	50,000.00	1,260,000.00	48778	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,849,632.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	41.67	-	-	-	-	-	-	770,741.65	-	770,741.65	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	8.00	8.33	-	-	-	-	-	-	154,074.35	154,074.35	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	924,816.00	924,816.00	-	-
66922	โฉนด	48080	87629	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	50,000.00	1,305,000.00	48779	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	1,823,592.00	-	-	1,823,592.00	-	1,823,592.00	0.02
66923	โฉนด	44924	82849	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	63.50	63.50	17,500.00	1,111,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,111,250.00	-	1,111,250.00	-	-	-	-
66924	โฉนด	47622	86474	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	33.20	33.20	50,000.00	1,660,000.00	48780	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	2,249,632.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,124,816.00	-	1,124,816.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,124,816.00	-	1,124,816.00	0.30
66925	โฉนด	45642	83683	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	50,000.00	950,000.00	48781	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,523,696.00	-	-	1,523,696.00	-	1,523,696.00	0.02
66926	โฉนด	44722	82847	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	50,000.00	1,205,000.00	48782	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	1,922,120.00	-	-	1,922,120.00	-	1,922,120.00	0.02
66927	โฉนด	45631	83664	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	26.90	26.90	50,000.00	1,345,000.00	48783	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,918,696.00	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	959,348.00	-	959,348.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	959,348.00	-	959,348.00	0.02
66928	โฉนด	4956	22264	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	3.60	3.60	4,000.00	14,400.00	48784	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	49	532,608.00	168,192.00	182,592.00	-	-	182,592.00	-	182,592.00	0.02
66929	โฉนด	9090	43849	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.40	27.40	15,000.00	411,000.00	48785	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	18	128,115.00	364,635.00	775,635.00	-	-	775,635.00	-	775,635.00	0.02
66930	โฉนด	26129	24120	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-	-	-
66931	โฉนด	7670	38461	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.10	8.10	8,000.00	64,800.00	48786	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	303.40	-	7,300.00	2,214,820.00	35	1,328,892.00	885,928.00	950,728.00	-	950,728.00	-	-	-	-
66932	โฉนด	2756	4655	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.80	47.80	100,000.00	4,780,000.00	48787	ตึกแถวหาชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,350.00	4,809,600.00	24	1,827,648.00	2,981,952.00	7,761,952.00	-	-	7,761,952.00	-	7,761,952.00	0.02
66933	โฉนด	4143	6571	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.80	101.80	12,000.00	1,221,600.00	48788	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	5	64,800.00	1,231,200.00	2,452,800.00	-	-	2,452,800.00	-	2,452,800.00	0.02
66934	โฉนด	4886	22325	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	-	352,000.00	0.02
66935	โฉนด	8401	40252	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	48789	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	75.20	-	9,050.00	680,560.00	13	108,889.60	571,670.40	1,771,670.40	-	1,771,670.40	-	-	-	-
66936	โฉนด	48136	87527	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.10	22.10	20,000.00	442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000.00	-	442,000.00	-	-	-	-
66937	โฉนด	22340	38135	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00	48790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	35	260,820.00	173,880.00	385,880.00	-	-	385,880.00	-	385,880.00	0.02
66938	โฉนด	13006	23064	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	66.30	66.30	10,000.00	663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,000.00	-	-	663,000.00	-	663,000.00	0.60
66939	โฉนด	9989	46890	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.70	45.70	15,000.00	685,500.00	48791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	18	104,650.00	297,850.00	983,350.00	-	-	983,350.00	-	983,350.00	0.02
66940	โฉนด	53248	101813	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	15,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-	-	-
66941	โฉนด	8352	16730	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.50	50.50	15,000.00	757,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,500.00	-	757,500.00	-	-	-	-
66942	โฉนด	2223	3957	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	15,000.00	825,000.00	48792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	16	177,100.00	627,900.00	1,452,900.00	-	1,452,900.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
66943	โฉนด	23874	41203	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	4.40	4.40	6,000.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	-	26,400.00	0.30
66944	โฉนด	22050	37973	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.70	56.70	12,000.00	680,400.00	48793	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ดีก	2	148.75	-	8,050.00	1,197,437.50	32	646,616.25	550,821.25	1,231,221.25	-	1,231,221.25	-	-
66945	โฉนด	7194	14278	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.55	23.55	12,000.00	282,600.00	48794	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	78.40	-	7,900.00	619,360.00	20	185,808.00	433,552.00	716,152.00	-	-	716,152.00	0.02
					2	0	0	23.55	23.55	12,000.00	282,600.00	48795	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	78.40	-	7,900.00	619,360.00	20	185,808.00	433,552.00	716,152.00	-	-	716,152.00	0.02
66946	โฉนด	10951	51196	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	48796	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดีก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	18	113,880.00	324,120.00	628,620.00	-	-	628,620.00	0.02
66947	โฉนด	12025	57357	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.30	31.30	15,000.00	469,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,500.00	-	469,500.00	-	-
66948	โฉนด	12024	57356	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.00	31.00	15,000.00	465,000.00	48797	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ดีก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	28	236,992.00	278,208.00	743,208.00	-	-	743,208.00	0.02
66949	โฉนด	11029	51360	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.50	33.50	15,000.00	502,500.00	48798	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดีก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	28	161,184.00	189,216.00	691,716.00	-	691,716.00	-	-
66950	โฉนด	11030	51361	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.60	32.60	15,000.00	489,000.00	48799	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ดีก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	21	123,648.00	262,752.00	751,752.00	-	751,752.00	-	-
66951	โฉนด	11036	51367	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.20	39.20	15,000.00	588,000.00	48800	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ดีก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	14	92,736.00	422,464.00	1,010,464.00	-	-	1,010,464.00	0.02
66952	โฉนด	11031	51362	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.70	32.70	15,000.00	490,500.00	48801	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ดีก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	727,170.00	-	727,170.00	-	-
66953	โฉนด	11034	51365	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.70	32.70	15,000.00	490,500.00	48802	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	28	161,184.00	189,216.00	679,716.00	-	-	679,716.00	0.02
66954	โฉนด	11032	51363	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
66955	โฉนด	12026	57358	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.00	31.00	15,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
66956	โฉนด	10345	48669	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.00	55.00	15,000.00	825,000.00	48803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดีก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	31	401,856.00	370,944.00	1,195,944.00	-	1,195,944.00	-	-
66957	โฉนด	11035	51366	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.80	32.80	15,000.00	492,000.00	48804	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ดีก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	23	185,472.00	329,728.00	821,728.00	-	821,728.00	-	-
66958	โฉนด	12022	57354	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.60	30.60	15,000.00	459,000.00	48805	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดีก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	786,040.00	-	786,040.00	-	-
66959	โฉนด	11033	51364	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.70	32.70	15,000.00	490,500.00	48806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดีก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	29	252,288.00	273,312.00	763,812.00	-	-	763,812.00	0.02
66960	โฉนด	12023	57355	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
66961	โฉนด	17308	29870	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.60	16.60	100,000.00	1,660,000.00	48807	ตึกแถวสามชั้น	ดีก	-	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	38	1,960,200.00	1,009,800.00	2,669,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดีก	3	40.00	11.11	-	-	-	-	-	-	296,614.78	-	296,614.78	0.30
													ชั้นที่ 1-4	ดีก	2	320.00	88.89	-	-	-	-	-	-	2,373,185.22	-	2,373,185.22	0.02
												48808	ตึกแถวสองชั้น	ดีก	-	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	38	1,643,400.00	846,600.00	2,506,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ดีก	2	300.00	-	-	-	-	-	-	-	2,506,600.00	-	2,506,600.00	0.02
66962	โฉนด	17310	29872	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.50	9.50	10,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.02
66963	โฉนด	17309	29871	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.10	15.10	100,000.00	1,510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,510,000.00	-	-	1,510,000.00	0.02
66964	โฉนด	17311	29873	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.40	9.40	10,000.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	-	94,000.00	0.02
66965	โฉนด	17315	29877	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.20	10.20	10,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.02
66966	โฉนด	17312	29874	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.30	9.30	10,000.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.02
66967	โฉนด	17314	29876	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.30	9.30	10,000.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.02
66968	โฉนด	17313	29875	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.30	9.30	10,000.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.02
66969	โฉนด	3123	5298	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.20	58.20	15,000.00	873,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,000.00	-	873,000.00	-	-
66970	โฉนด	10687	50500	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	48809	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	22	357,408.00	693,792.00	909,792.00	-	909,792.00	-	-
66971	โฉนด	13083	62216	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,200.00	-	241,200.00	-	-
66972	โฉนด	15455	25552	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	16,000.00	313,600.00	48810	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	42	432,160.00	151,840.00	465,440.00	-	-	465,440.00	0.02
66973	โฉนด	5049	7401	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	50,000.00	1,280,000.00	48811	ตึกแถวสองชั้น	ดีก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	20	268,920.00	627,480.00	1,907,480.00	-	1,907,480.00	-	-
66974	โฉนด	9427	18204	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.20	97.20	16,000.00	1,555,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,555,200.00	-	1,555,200.00	-	-
66975	โฉนด	8380	16758	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	74.00	74.00	12,000.00	888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,000.00	-	888,000.00	-	-
66976	โฉนด	4224	18517	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	40.30	40.30	8,000.00	322,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,400.00	-	-	322,400.00	0.30
66977	โฉนด	18062	109645	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.40	22.40	50,000.00	1,120,000.00	48812	ตึกแถวสามชั้น	ดีก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	2,165,440.00	-	-	2,165,440.00	0.02
66978	โฉนด	6084	12014	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	51.90	51.90	15,000.00	778,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,500.00	-	778,500.00	-	-
66979	โฉนด	308	6199	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.10	62.10	30,000.00	1,863,000.00	48813	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ดีก	2	1,352.00	-	8,100.00	10,951,200.00	18	2,847,312.00	8,103,888.00	9,966,888.00	-	-	9,966,888.00	0.02
66980	โฉนด	38560	67788	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	8.70	8.70	4,000.00	34,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	-	34,800.00	0.30
66981	โฉนด	5267	27774	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.20	49.20	8,000.00	393,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,600.00	-	393,600.00	-	-
66982	โฉนด	24644	41943	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
66983	โฉนด	281	1521	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	8	2	0.00	3,400.00	5,200.00	17,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,680,000.00	-	17,680,000.00	-	-
66984	โฉนด	16064	83723	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	1	75.30	175.30	8,000.00	1,402,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,400.00	-	-	1,402,400.00	0.60
66985	โฉนด	16067	83726	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	30,000.00	624,000.00	48814	ตึกแถวสามชั้น	ดีก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	18	308,880.00	879,120.00	1,503,120.00	-	-	1,503,120.00	0.02
66986	โฉนด	16063	83722	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	16.20	116.20	8,000.00	929,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,600.00	-	929,600.00	-	-
66987	โฉนด	16065	83724	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.00	34.00	8,000.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	-	272,000.00	0.02
66988	โฉนด	4048	17736	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.80	48.80	12,000.00	585,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,600.00	-	-	585,600.00	0.30
66989	โฉนด	2410	4153	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.10	78.10	50,000.00	3,905,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,905,000.00	-	-	3,905,000.00	0.02
66990	โฉนด	28399	49176	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.60	47.60	15,000.00	714,000.00	48815	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ดีก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	14	60,858.00	277,242.00	991,242.00	-	991,242.00	-	-
66991	โฉนด	8091	39344	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.30	19.30	12,000.00	231,600.00	48816	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	31	364,416.00	336,384.00	567,984.00	-	567,984.00	-	-
66992	โฉนด	4702	21278	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.40	48.40	8,000.00	387,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,200.00	-	387,200.00	-	-
66993	โฉนด	5800	27824	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	1	12.00	512.00	4,000.00	2,048,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,048,000.00	-	-	2,048,000.00	0.02
66994	โฉนด	8122	39543	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.70	66.70	15,000.00	1,000,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,500.00	-	-	1,000,500.00	0.02
66995	โฉนด	4761	21241	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	60.20	60.20	8,000.00	481,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,600.00	-	-	481,600.00	0.30
66996	โฉนด	1236	2471	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.10	105.10	7,500.00	788,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,250.00	-	-	788,250.00	0.02
66997	โฉนด	3007	16184	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	90.30	90.30	6,000.00	541,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,800.00	-	541,800.00	-	-
66998	โฉนด	6570	12268	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	59.70	59.70	50,000.00	2,985,000.00	48817	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ดีก	3	384.00	-	7,650.00	2,937,600.00	21	940,032.00	1,997,568.00	4,982,568.00	-	-	4,982,568.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
66999	โฉนด	27688	47281	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	48818	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	135.00	-	7,300.00	985,500.00	32	532,170.00	453,330.00	681,330.00	-	-	681,330.00	0.02
67000	โฉนด	662	8507	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	1	2	11.80	611.80	30,000.00	18,354,000.00	48819	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	520.00	-	3,500.00	1,820,000.00	11	218,400.00	1,601,600.00	19,955,600.00	-	-	19,955,600.00	0.30
67001	โฉนด	16126	28510	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	63.90	63.90	15,000.00	958,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,500.00	-	-	958,500.00	0.60
67002	โฉนด	16468	28214	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.60	87.60	20,000.00	1,752,000.00	48820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	2,202,800.00	-	2,202,800.00	-	-
67003	โฉนด	23730	40971	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.40	18.40	15,000.00	276,000.00	48821	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	833,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	416,880.00	-	416,880.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	416,880.00	416,880.00	-	-
67004	โฉนด	14899	25986	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
67005	โฉนด	1301	120014	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	0	0	74.00	74.00	150.00	11,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,100.00	-	11,100.00	-	-
67006	โฉนด	53476	101698	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.40	26.40	8,000.00	211,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,200.00	-	211,200.00	-	-
67007	โฉนด	32158	55618	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	5	3	97.00	2,397.00	4,500.00	10,786,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,786,500.00	-	10,786,500.00	-	-
67008	โฉนด	32159	55619	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	5	3	2.40	2,302.40	3,900.00	8,979,360.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,979,360.00	-	8,979,360.00	-	-
67009	โฉนด	644	1420	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	40,000.00	1,680,000.00	48822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.50	-	8,050.00	1,147,125.00	20	344,137.50	802,987.50	2,482,987.50	-	2,482,987.50	-	-
67010	โฉนด	1708	86673	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	1	2.60	102.60	20,000.00	2,052,000.00	48823	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	18	262,080.00	745,920.00	2,797,920.00	-	2,797,920.00	-	-
67011	โฉนด	22800	39210	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00	48824	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	29	844,800.00	915,200.00	1,515,200.00	-	1,515,200.00	-	-
67012	โฉนด	24661	42057	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	30.00	130.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67013	โฉนด	2001	7105	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	66.90	66.90	50,000.00	3,345,000.00	48825	อัดดาคาร	ตึก	3	960.00	-	6,800.00	6,528,000.00	17	1,566,720.00	4,961,280.00	8,306,280.00	-	-	8,306,280.00	0.30
67014	โฉนด	12585	60249	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	6.00	6.00	5,000.00	30,000.00	48826	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,900.00	137,460.00	34	79,726.80	57,733.20	87,733.20	-	-	87,733.20	0.02
67015	โฉนด	30074	52574	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	48827	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	19	179,872.00	462,528.00	732,528.00	-	-	732,528.00	0.02
67016	โฉนด	11019	51264	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	34.70	34.70	15,000.00	520,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,500.00	-	-	520,500.00	0.60
67017	โฉนด	30243	52743	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
67018	โฉนด	1867	12404	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.10	55.10	5,000.00	275,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,500.00	-	-	275,500.00	0.60
67019	โฉนด	9670	55383	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	8.20	8.20	30,000.00	246,000.00	48828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,050.00	241,500.00	13	38,640.00	202,860.00	448,860.00	-	-	448,860.00	0.30
					2	0	0	43.10	43.10	30,000.00	1,293,000.00	48829	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	157.50	-	8,000.00	1,260,000.00	32	1,071,000.00	189,000.00	1,482,000.00	-	1,482,000.00	-	-
67020	โฉนด	24081	41522	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	27.90	127.90	8,000.00	1,023,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,023,200.00	-	-	1,023,200.00	0.60
67021	โฉนด	4618	20144	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	1	0	3.90	403.90	6,000.00	2,423,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,423,400.00	-	-	2,423,400.00	0.30
67022	โฉนด	15761	23759	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	748,500.00	-	-
67023	โฉนด	9379	18156	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	95.00	95.00	12,000.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-
67024	โฉนด	51003	95684	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.50	32.50	18,000.00	585,000.00	48830	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	912,040.00	-	-	912,040.00	0.02
67025	โฉนด	16399	28060	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
67026	โฉนด	2251	13070	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.84	17.84	30,000.00	535,200.00	48831	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	18	431,600.00	1,228,400.00	1,763,600.00	-	-	1,763,600.00	0.02
					2	0	0	17.83	17.83	30,000.00	534,900.00	48832	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	18	431,600.00	1,228,400.00	1,763,300.00	-	-	1,763,300.00	0.02
					2	0	0	17.83	17.83	30,000.00	534,900.00	48833	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	18	431,600.00	1,228,400.00	1,763,300.00	-	-	1,763,300.00	0.02
67027	โฉนด	3933	6340	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
67028	โฉนด	20333	34548	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	48834	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	15	252,320.00	1,009,280.00	1,307,780.00	-	-	1,307,780.00	0.02
67029	โฉนด	32562	57482	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	48835	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	17	147,168.00	466,032.00	736,032.00	-	-	736,032.00	0.02
67030	โฉนด	32563	57483	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
67031	โฉนด	32565	57485	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
67032	โฉนด	32561	57481	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	48836	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	38	404,712.00	208,488.00	478,488.00	-	478,488.00	-	-
67033	โฉนด	32560	57480	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	12,000.00	280,800.00	48837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	551,280.00	-	-	551,280.00	0.02
67034	โฉนด	32564	57484	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	48838	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	28	241,776.00	283,824.00	643,824.00	-	-	643,824.00	0.02
67035	โฉนด	32566	57486	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
67036	โฉนด	6427	32865	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.94	34.94	8,000.00	279,520.00	48839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.20	-	8,050.00	468,510.00	22	159,293.40	309,216.60	588,736.60	-	-	588,736.60	0.02
					2	0	0	45.95	45.95	8,000.00	367,600.00	48840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.26	-	8,050.00	613,893.00	22	208,723.62	405,169.38	772,769.38	-	772,769.38	-	-
67037	โฉนด	27832	47531	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
67038	โฉนด	13636	26663	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	8.30	8.30	10,000.00	83,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	-	83,000.00	0.60
67039	โฉนด	5728	26640	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	46.90	46.90	8,000.00	375,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,200.00	-	-	375,200.00	0.60
67040	โฉนด	5393	24070	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	40.50	40.50	6,000.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-
67041	โฉนด	7207	37059	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00	48841	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	595,080.00	-	595,080.00	-	-
												48842	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	176,960.00	-	176,960.00	-	-
67042	โฉนด	33148	63426	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	50,000.00	2,510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,510,000.00	-	2,510,000.00	-	-
67043	โฉนด	47951	87441	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	48843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	11	34,776.00	255,024.00	817,524.00	-	817,524.00	-	-
67044	โฉนด	7919	38766	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	76.50	76.50	17,000.00	1,300,500.00	48844	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	31	832,000.00	768,000.00	2,068,500.00	-	-	2,068,500.00	0.02
67045	โฉนด	8360	40211	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.40	29.40	20,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.02
67046	โฉนด	12143	57707	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	23,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	506,000.00	-	-
67047	น.ส.3	149	566	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	30.00	130.00	500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.01
67048	โฉนด	7345	14544	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	22.30	522.30	19,500.00	10,184,850.00	48845	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.48	-	8,000.00	2,163,840.00	19	605,875.20	1,557,964.80	11,742,814.80	-	11,742,814.80	-	-
												48846	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,600.00	520,000.00	19	145,600.00	374,400.00	374,400.00	-	-	374,400.00	0.02
												48847	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,600.00	312,000.00	9	28,080.00	283,920.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02
67049	โฉนด	7195	14279	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00	48848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	31	158,158.00	145,992.00	425,592.00	-	-	425,592.00	0.02
					2	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00	48849	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	31	158,158.00	145,992.00	425,592.00	-	-	425,592.00	0.02
67050	โฉนด	9787	19965	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	45.20	45.20	8,000.00	361,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,600.00	-	-	361,600.00	0.30
67051	โฉนด	2006	11981	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	40,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อมเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
67052	โฉนด	57938	112963	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.70	43.70	10,000.00	437,000.00	48850	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ล่องชั้น	ตึก	2	91.02	-	7,550.00	687,201.00	19	192,416.28	494,784.72	931,784.72	-	-	931,784.72	0.02
67053	โฉนด	57939	112964	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.60	33.60	10,000.00	336,000.00	48851	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.85	-	7,900.00	306,915.00	19	85,936.20	220,978.80	556,978.80	-	-	556,978.80	0.02
												48852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.85	-	7,900.00	306,915.00	19	85,936.20	220,978.80	220,978.80	-	-	220,978.80	0.02
67054	โฉนด	1343	2730	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.98	43.98	15,000.00	659,700.00	48853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.20	-	8,050.00	444,360.00	25	177,744.00	266,616.00	926,316.00	-	-	926,316.00	0.02
												48854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.70	-	7,900.00	305,730.00	25	122,292.00	183,438.00	183,438.00	-	-	183,438.00	0.02
					2	0	0	30.82	30.82	15,000.00	462,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,300.00	-	-	462,300.00	0.02
67055	โฉนด	590	1379	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	3	0	56.70	1,256.70	9,000.00	11,310,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,310,300.00	-	-	11,310,300.00	0.30
67056	โฉนด	53507	102016	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	48855	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	12	107,520.00	660,480.00	1,222,980.00	-	-	1,222,980.00	0.02
67057	โฉนด	39724	70393	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	4	3	0.00	1,900.00	11,500.00	21,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,850,000.00	-	21,850,000.00	-	-
					2	0	0	17.76	17.76	11,500.00	204,240.00	48856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	23	92,736.00	164,864.00	369,104.00	-	-	369,104.00	0.02
					2	0	0	17.76	17.76	11,500.00	204,240.00	48857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	23	92,736.00	164,864.00	369,104.00	-	-	369,104.00	0.02
					2	0	0	9.99	9.99	11,500.00	114,885.00	48858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	23	52,164.00	92,736.00	207,621.00	-	-	207,621.00	0.02
					2	0	0	6.69	6.69	11,500.00	76,935.00	48859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	23	34,776.00	61,824.00	138,759.00	-	-	138,759.00	0.02
67058	โฉนด	39727	70396	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	2	2	79.40	1,079.40	8,750.00	9,444,750.00	48860	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	30	225,990.00	17,010.00	9,461,760.00	-	-	9,461,760.00	0.02
67059	โฉนด	39726	70395	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	4	2	88.10	1,888.10	8,750.00	16,520,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,520,875.00	-	16,520,875.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	8,750.00	70,000.00	48861	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	36	241,056.00	18,144.00	88,144.00	-	-	88,144.00	0.02
					3	0	0	25.00	25.00	8,750.00	218,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,750.00	-	-	218,750.00	0.30
					2	0	0	16.00	16.00	8,750.00	140,000.00	48862	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	48	482,112.00	36,288.00	176,288.00	-	-	176,288.00	0.02
					2	0	0	13.50	13.50	8,750.00	118,125.00	48863	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	36	406,782.00	30,618.00	148,743.00	-	-	148,743.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	8,750.00	70,000.00	48864	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	36	241,056.00	18,144.00	88,144.00	-	-	88,144.00	0.02
67060	โฉนด	39722	70391	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	28.83	328.83	7,800.00	2,564,874.00	48865	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	30	180,792.00	13,608.00	2,578,482.00	-	-	2,578,482.00	0.02
					2	0	3	28.83	328.83	7,800.00	2,564,874.00	48866	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	30	180,792.00	13,608.00	2,578,482.00	-	-	2,578,482.00	0.02
					2	1	0	93.33	493.33	7,800.00	3,847,974.00	48867	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	30	271,188.00	20,412.00	3,868,386.00	-	-	3,868,386.00	0.02
					2	0	2	74.41	274.41	7,800.00	2,140,398.00	48868	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	30	150,660.00	11,340.00	2,151,738.00	-	-	2,151,738.00	0.02
67061	โฉนด	39725	70394	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	2.20	202.20	9,400.00	1,900,680.00	48869	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	42	180,792.00	13,608.00	1,914,288.00	-	-	1,914,288.00	0.02
					2	0	2	69.58	269.58	9,400.00	2,534,052.00	48870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	42	239,568.00	18,032.00	2,552,084.00	-	-	2,552,084.00	0.02
					2	0	2	69.58	269.58	9,400.00	2,534,052.00	48871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	42	190,624.00	66,976.00	2,601,028.00	-	-	2,601,028.00	0.02
					2	0	2	69.58	269.58	9,400.00	2,534,052.00	48872	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	42	241,056.00	18,144.00	2,552,196.00	-	-	2,552,196.00	0.02
					2	0	3	3.26	303.26	9,400.00	2,850,644.00	48873	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	41	271,188.00	20,412.00	2,871,056.00	-	-	2,871,056.00	0.02
					2	0	3	3.26	303.26	9,400.00	2,850,644.00	48874	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	41	361,584.00	27,216.00	2,877,860.00	-	-	2,877,860.00	0.02
					2	0	2	2.54	202.54	9,400.00	1,903,876.00	48875	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	41	180,792.00	13,608.00	1,917,484.00	-	-	1,917,484.00	0.02
					3	0	0	25.00	25.00	9,400.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.30
67062	โฉนด	39721	70390	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.06	43.06	9,750.00	419,835.00	48876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	8,050.00	197,225.00	30	98,612.50	98,612.50	518,447.50	-	-	518,447.50	0.02
					2	0	0	43.07	43.07	9,750.00	419,932.50	48877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	8,050.00	197,225.00	30	98,612.50	98,612.50	518,545.00	-	-	518,545.00	0.02
					2	0	0	43.07	43.07	9,750.00	419,932.50	48878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	8,050.00	197,225.00	30	98,612.50	98,612.50	518,545.00	-	-	518,545.00	0.02
67063	โฉนด	39723	70392	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	36.10	436.10	15,000.00	6,541,500.00	48879	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	30	316,386.00	23,814.00	6,565,314.00	-	-	6,565,314.00	0.02
67064	โฉนด	16096	84663	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.00	5.00	23,000.00	115,000.00	48880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,050.00	1,577,800.00	16	347,116.00	1,230,684.00	1,345,684.00	-	1,345,684.00	-	-
67065	โฉนด	58792	114155	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	15,000.00	355,500.00	48881	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	9	63,072.00	637,728.00	993,228.00	-	-	993,228.00	0.02
67066	โฉนด	635	1413	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	48882	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	159.04	-	8,100.00	1,288,224.00	26	1,198,048.32	90,175.68	490,175.68	-	490,175.68	-	-
					1	0	2	77.90	277.90	10,000.00	2,779,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,779,000.00	-	2,779,000.00	-	-
67067	โฉนด	31378	54078	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.60	71.60	15,000.00	1,074,000.00	48883	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,300.00	4,780,800.00	3	143,424.00	4,637,376.00	5,711,376.00	-	-	5,711,376.00	0.02
67068	โฉนด	12819	23259	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	25,000.00	430,000.00	48884	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	36	597,432.00	366,168.00	796,168.00	-	796,168.00	-	-
67069	โฉนด	230	995	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.20	42.20	50,000.00	2,110,000.00	48885	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	19	776,160.00	1,995,840.00	4,105,840.00	-	4,105,840.00	-	-
67070	โฉนด	19474	33054	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.20	52.20	15,000.00	783,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,000.00	-	783,000.00	-	-
67071	โฉนด	55468	106437	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.20	2.20	4,000.00	8,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800.00	-	-	8,800.00	0.02
67072	โฉนด	30410	54666	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.10	40.10	15,000.00	601,500.00	48886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	15	64,400.00	257,600.00	859,100.00	-	-	859,100.00	0.02
67073	โฉนด	30412	54668	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.60	42.60	15,000.00	639,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,000.00	-	639,000.00	-	-
67074	โฉนด	30411	54667	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.80	43.80	15,000.00	657,000.00	48887	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,000.00	1,360,000.00	29	652,800.00	707,200.00	1,364,200.00	-	1,364,200.00	-	-
67075	โฉนด	30413	54669	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.50	46.50	15,000.00	697,500.00	48888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	29	193,200.00	209,300.00	906,800.00	-	-	906,800.00	0.02
67076	โฉนด	55467	106436	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.30	2.30	15,000.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.02
67077	โฉนด	30407	54663	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.20	40.20	15,000.00	603,000.00	48889	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	40	331,800.00	142,200.00	745,200.00	-	-	745,200.00	0.02
												48890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	40	331,800.00	142,200.00	142,200.00	-	-	142,200.00	0.02
67078	โฉนด	4926	88585	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	66.10	66.10	4,500.00	297,450.00	48891	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	18	399,360.00	1,136,640.00	1,434,090.00	-	1,434,090.00	-	-
67079	โฉนด	31527	53999	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.80	28.80	20,000.00	576,000.00	48892	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	142.50	-	7,300.00	1,040,250.00	14	187,245.00	853,005.00	1,429,005.00	-	-	1,429,005.00	0.02
67080	โฉนด	14618	68522	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	42.80	42.80	1,950.00	83,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,460.00	-	-	83,460.00	0.60
67081	โฉนด	1097	2882	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	55.60	55.60	20,000.00	1,112,000.00	48893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	69	403,788.00	127,512.00	1,239,512.00	-	1,239,512.00	-	-
67082	โฉนด	23289	39758	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	95.80	95.80	20,000.00	1,916,000.00	48894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,050.00	1,328,250.00	32	717,255.00	610,995.00	2,526,995.00	-	2,526,995.00	-	-
67083	โฉนด	30333	53579	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	0.00	300.00	7,000.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.30
					3	0	0	64.00	64.00	7,000.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	-	448,000.00	0.30
					3	0	3	0.00	300.00	7,000.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.30
					1	0	0	67.10	67.10	7,000.00	469,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,700.00	-	469,700.00	-	-
67084	โฉนด	8237	18226	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	67.70	67.70	15,000.00	1,015,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,500.00	-	1,015,500.00	-	-
67085	โฉนด	4276	125041	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	3	12.00	312.00	500.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
67086	โฉนด	3034	5181	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	20,000.00	506,000.00	48895	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	48	605,568.00	191,232.00	697,232.00	-	-	697,232.00	0.02
												48896	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	48	605,568.00	191,232.00	191,232.00	-	-	191,232.00	0.02
					2	0	0	25.30	25.30	20,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	-	506,000.00	0.02
67087	โฉนด	6440	12684	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.24	17.24	16,000.00	275,840.00	48897	โรงงาน	ตึก	3	198.00	-	6,250.00	1,237,500.00	30	618,750.00	618,750.00	894,590.00	-	-	894,590.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	8.36	8.36	16,000.00	133,760.00	48898	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	30	398,400.00	398,400.00	532,160.00	-	-	532,160.00	0.02
					3	0	0	16.54	16.54	16,000.00	264,640.00	48899	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	190.00	-	7,900.00	1,501,000.00	30	750,500.00	750,500.00	1,015,140.00	-	-	1,015,140.00	0.30
					3	0	0	11.14	11.14	16,000.00	178,240.00	48900	โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00	-	2,600.00	332,800.00	30	166,400.00	166,400.00	344,640.00	-	-	344,640.00	0.30
					2	0	0	13.06	13.06	16,000.00	208,960.00	48901	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,600.00	390,000.00	30	195,000.00	195,000.00	403,960.00	-	-	403,960.00	0.02
					2	0	0	9.06	9.06	16,000.00	144,960.00	48902	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	30	431,600.00	431,600.00	576,560.00	-	-	576,560.00	0.02
67088	โฉนด	1436	30634	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	34.00	134.00	20,500.00	2,747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,747,000.00	-	-	2,747,000.00	0.02
67089	โฉนด	826	9532	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	3	2.70	302.70	10,500.00	3,178,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,178,350.00	-	3,178,350.00	-	-
67090	โฉนด	59129	115307	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.10	20.10	50,000.00	1,005,000.00	48903	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	10	99,600.00	896,400.00	1,901,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	-	-	-	-	-	-	-	1,901,400.00	-	1,901,400.00	0.02
					5	0	0	20.10	20.10	50,000.00	1,005,000.00	48904	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	10	99,600.00	896,400.00	1,901,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	-	-	-	-	-	-	-	1,901,400.00	-	1,901,400.00	0.02
67091	โฉนด	59130	115308	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.68	21.68	50,000.00	1,084,000.00	48905	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	10	99,600.00	896,400.00	1,980,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	104.00	86.67	-	-	-	-	-	-	1,716,412.68	-	1,716,412.68	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	13.33	-	-	-	-	-	-	263,987.32	-	263,987.32	0.30
												48906	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	96.00	-	5,800.00	556,800.00	10	55,680.00	501,120.00	1,585,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	88.00	91.67	-	-	-	-	-	-	1,453,079.50	-	1,453,079.50	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	8.00	8.33	-	-	-	-	-	-	132,040.50	-	132,040.50	0.30
					5	0	0	21.68	21.68	50,000.00	1,084,000.00	48907	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	10	99,600.00	896,400.00	1,980,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	88.00	73.33	-	-	-	-	-	-	1,452,227.32	-	1,452,227.32	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	26.67	-	-	-	-	-	-	528,172.68	-	528,172.68	0.30
					5	0	0	17.34	17.34	50,000.00	867,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,000.00	-	-	867,000.00	0.30
67092	โฉนด	27404	46668	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
67093	โฉนด	1335	10125	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	1	2	11.00	611.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67094	โฉนด	22742	39136	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.10	69.10	9,750.00	673,725.00	48908	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	16	316,800.00	1,123,200.00	1,796,925.00	-	-	1,796,925.00	0.02
67095	โฉนด	52601	100169	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.50	36.50	15,000.00	547,500.00	48909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	15	90,160.00	360,640.00	908,140.00	-	-	908,140.00	0.02
67096	โฉนด	11323	53447	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.60	41.60	15,000.00	624,000.00	48910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,050.00	547,400.00	28	251,804.00	295,596.00	919,596.00	-	919,596.00	-	-
67097	โฉนด	11329	53453	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	48911	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.80	-	7,300.00	261,340.00	11	31,360.80	229,979.20	492,479.20	-	492,479.20	-	-
67098	โฉนด	11324	53448	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	48912	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	35.75	-	9,900.00	353,925.00	30	176,962.50	176,962.50	431,962.50	-	-	431,962.50	0.02
67099	โฉนด	11327	53451	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	48913	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	22	124,100.00	240,900.00	503,400.00	-	503,400.00	-	-
67100	โฉนด	11326	53450	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	48914	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.75	-	7,300.00	260,975.00	17	62,634.00	198,341.00	460,841.00	-	-	460,841.00	0.02
67101	โฉนด	11325	53449	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
67102	โฉนด	11330	53454	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	48915	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	35.75	-	7,300.00	260,975.00	14	46,975.50	213,999.50	476,499.50	-	-	476,499.50	0.02
67103	โฉนด	11328	53452	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
67104	โฉนด	28030	47875	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	73.00	573.00	35,000.00	20,055,000.00	48916	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	728.00	-	5,800.00	4,222,400.00	20	1,266,720.00	2,955,680.00	23,010,680.00	-	-	23,010,680.00	0.30
												48917	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	493.00	-	5,800.00	2,859,400.00	20	857,820.00	2,001,580.00	2,001,580.00	-	-	2,001,580.00	0.30
												48918	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	435.00	-	5,800.00	2,523,000.00	20	756,900.00	1,766,100.00	1,766,100.00	-	-	1,766,100.00	0.30
67105	โฉนด	8164	16269	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	58.70	58.70	12,000.00	704,400.00	48919	โรงงาน	ตึก	3	96.00	-	6,250.00	600,000.00	8	48,000.00	552,000.00	1,256,400.00	-	-	1,256,400.00	0.30
67106	โฉนด	9086	43845	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.00	13.00	30,000.00	390,000.00	48920	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	24	489,060.00	797,940.00	1,187,940.00	-	-	1,187,940.00	0.02
67107	โฉนด	2620	4500	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.30	67.30	15,000.00	1,009,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009,500.00	-	-	1,009,500.00	0.02
67108	โฉนด	6160	30850	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.50	43.50	4,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.60
67109	โฉนด	50217	93341	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	18,000.00	435,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,600.00	-	435,600.00	-	-
67110	โฉนด	11756	21450	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	98.10	198.10	12,000.00	2,377,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,377,200.00	-	-	2,377,200.00	0.60
67111	โฉนด	6250	32900	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	1	76.10	176.10	12,000.00	2,113,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,113,200.00	-	-	2,113,200.00	0.60
67112	โฉนด	18254	31380	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00	48921	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	16	438,240.00	1,553,760.00	2,048,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,024,380.00	1,024,380.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,024,380.00	-	1,024,380.00	0.02
67113	โฉนด	12454	22649	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00	48922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.36	-	8,050.00	976,948.00	34	566,629.84	410,318.16	1,161,818.16	-	1,161,818.16	-	-
67114	โฉนด	16567	28432	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	55.70	55.70	12,000.00	668,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,400.00	-	668,400.00	-	-
67115	โฉนด	2782	4681	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.16	13.16	20,000.00	263,200.00	48923	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	21	91,008.00	193,392.00	456,592.00	-	-	456,592.00	0.02
					2	0	0	13.16	13.16	20,000.00	263,200.00	48924	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	21	91,008.00	193,392.00	456,592.00	-	-	456,592.00	0.02
					2	0	0	13.16	13.16	20,000.00	263,200.00	48925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	21	91,008.00	193,392.00	456,592.00	-	-	456,592.00	0.02
					2	0	0	13.16	13.16	20,000.00	263,200.00	48926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	21	91,008.00	193,392.00	456,592.00	-	-	456,592.00	0.02
					2	0	0	13.16	13.16	20,000.00	263,200.00	48927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	462,280.00	-	-	462,280.00	0.02
67116	โฉนด	48939	89212	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	22.30	222.30	8,000.00	1,778,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,778,400.00	-	1,778,400.00	-	-
67117	โฉนด	30269	52769	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	2	1	33.60	933.60	7,000.00	6,535,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,535,200.00	-	-	6,535,200.00	0.30
67118	โฉนด	2883	112414	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	0	72.00	72.00	20,000.00	1,440,000.00	48928	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	9	90,720.00	917,280.00	2,357,280.00	-	2,357,280.00	-	-
67119	โฉนด	3182	117395	หมู่ ต.บางโบไม้	3	0	1	96.50	196.50	10,000.00	1,965,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,965,000.00	-	-	1,965,000.00	0.30
67120	โฉนด	3178	117391	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	0	52.00	52.00	20,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
67121	โฉนด	3098	116332	หมู่ ต.บางโบไม้	2	0	0	53.50	53.50	20,000.00	1,070,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,000.00	-	1,070,000.00	-	-
67122	โฉนด	3027	115085	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	0	58.70	58.70	20,000.00	1,174,000.00	48929	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	10	115,200.00	1,036,800.00	2,210,800.00	-	2,210,800.00	-	-
67123	โฉนด	3180	117393	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	0	52.60	52.60	20,000.00	1,052,000.00	48930	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,638,040.00	-	1,638,040.00	-	-
67124	โฉนด	2838	112108	หมู่ ต.บางโบไม้	2	0	0	0.10	0.10	20,000.00	2,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	-	2,000.00	0.02
67125	โฉนด	3189	117402	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	0	52.30	52.30	20,000.00	1,046,000.00	48931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.25	-	8,050.00	879,462.50	9	79,151.62	800,310.88	1,846,310.88	-	-	1,846,310.88	0.02
67126	โฉนด	3026	115084	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	0	13.60	13.60	20,000.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-
67127	โฉนด	2649	108238	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	0	52.00	52.00	20,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
67128	โฉนด	3219	117309	หมู่ ต.บางโบไม้	4	0	0	1.00	1.00	20,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
67129	โฉนด	3199	117412	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	62.00	62.00	20,000.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	1,240,000.00	-	-
67130	โฉนด	3220	117310	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	3.30	3.30	10,000.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
67131	โฉนด	3192	117405	หมู่ ต.บางใบไม้	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	48932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,820,240.00	-	-	1,820,240.00	0.02
67132	โฉนด	3196	117409	หมู่ ต.บางใบไม้	3	0	1	96.50	196.50	10,000.00	1,965,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,965,000.00	-	-	1,965,000.00	0.30
67133	โฉนด	8754	40773	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	48933	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	33	457,856.00	359,744.00	659,744.00	-	-	659,744.00	0.02
67134	โฉนด	25376	43528	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.60	20.60	32,000.00	659,200.00	48934	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	32	645,408.00	549,792.00	1,208,992.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	13.89	-	-	-	-	-	-	167,928.99	-	167,928.99	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	52.00	36.11	-	-	-	-	-	-	436,567.01	-	436,567.01	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	604,496.00	-	604,496.00	0.02
67135	โฉนด	1907	3495	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.30	78.30	15,000.00	1,174,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,174,500.00	-	1,174,500.00	-	-
67136	โฉนด	9728	19452	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	13,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	-	650,000.00	0.02
67137	โฉนด	2639	13783	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	62.40	62.40	12,000.00	748,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,800.00	-	748,800.00	-	-
67138	โฉนด	23518	40756	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	48.30	448.30	13,000.00	5,827,900.00	48935	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	960.00	-	8,100.00	7,776,000.00	35	4,665,600.00	3,110,400.00	8,938,300.00	-	-	8,938,300.00	0.02
67139	น.ส.3	หน้าที่2	เลขที่ 10	หมู่ 1 ต.คลองนบนา	4	8	0	58.00	3,258.00	150.00	488,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,700.00	-	-	488,700.00	0.30
67140	โฉนด	28516	49182	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	12,000.00	214,800.00	48936	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	588,560.00	-	-	588,560.00	0.02
67141	โฉนด	361	290	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	60.80	60.80	100,000.00	6,080,000.00	48937	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	400.00	-	8,300.00	3,320,000.00	64	2,523,200.00	796,800.00	6,876,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	12.50	-	-	-	-	-	-	859,600.00	-	859,600.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	350.00	87.50	-	-	-	-	-	-	6,017,200.00	-	6,017,200.00	0.02
67142	โฉนด	11373	53708	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	48938	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	78.00	-	8,300.00	647,400.00	16	142,428.00	504,972.00	699,972.00	-	699,972.00	-	-
67143	โฉนด	1849	3430	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	2	1	98.00	998.00	8,750.00	8,732,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,732,500.00	-	-	8,732,500.00	0.30
67144	โฉนด	4800	20996	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.60	47.60	15,000.00	714,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,000.00	-	714,000.00	-	-
67145	โฉนด	3733	16407	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.60	49.60	15,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-
67146	โฉนด	4007	6436	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	85.90	185.90	15,000.00	2,788,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,788,500.00	-	2,788,500.00	-	-
67147	โฉนด	858	9561	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	18.86	18.86	12,000.00	226,320.00	48939	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	46.80	-	7,900.00	369,720.00	21	118,310.40	251,409.60	477,729.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	17.09	-	-	-	-	-	-	81,643.99	-	81,643.99	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	38.80	82.91	-	-	-	-	-	-	396,085.61	-	396,085.61	0.02
					2	0	0	18.44	18.44	12,000.00	221,280.00	48940	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	7,900.00	369,720.00	21	118,310.40	251,409.60	472,689.60	-	-	472,689.60	0.02
					2	0	0	18.86	18.86	12,000.00	226,320.00	48941	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	7,900.00	369,720.00	21	118,310.40	251,409.60	477,729.60	-	-	477,729.60	0.02
					2	0	0	18.86	18.86	12,000.00	226,320.00	48942	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	7,900.00	369,720.00	21	118,310.40	251,409.60	477,729.60	-	-	477,729.60	0.02
					2	0	0	18.86	18.86	12,000.00	226,320.00	48943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	7,900.00	369,720.00	21	118,310.40	251,409.60	477,729.60	-	-	477,729.60	0.02
					2	0	0	18.86	18.86	12,000.00	226,320.00	48944	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	7,900.00	369,720.00	21	118,310.40	251,409.60	477,729.60	-	-	477,729.60	0.02
					2	0	0	18.86	18.86	12,000.00	226,320.00	48945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	7,900.00	369,720.00	21	118,310.40	251,409.60	477,729.60	-	-	477,729.60	0.02
67148	โฉนด	29710	53346	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
					5	0	0	57.00	57.00	12,000.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	-	684,000.00	0.30
67149	โฉนด	9643	45624	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	2	80.40	280.40	35,000.00	9,814,000.00	48946	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	6	12,480.00	195,520.00	10,009,520.00	-	-	10,009,520.00	0.30
67150	โฉนด	31371	54071	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.30	27.30	15,000.00	409,500.00	48947	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	116.40	-	8,300.00	966,120.00	12	135,256.80	830,863.20	1,240,363.20	-	-	1,240,363.20	0.02
67151	โฉนด	16610	28864	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
67152	โฉนด	9298	44228	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	52.00	152.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67153	โฉนด	6987	35931	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	301,500.00	-	-
67154	โฉนด	10040	20120	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	10,000.00	501,000.00	48948	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	18	399,360.00	1,136,640.00	1,637,640.00	-	1,637,640.00	-	-
67155	โฉนด	19641	33333	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.80	55.80	4,000.00	223,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,200.00	-	-	223,200.00	0.60
67156	โฉนด	5277	27784	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.00	52.00	8,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.02
67157	โฉนด	10504	49888	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	3	49.90	349.90	1,500.00	524,850.00	48949	โรงจอดรถ	ตึก	3	600.00	-	2,600.00	1,560,000.00	6	93,600.00	1,466,400.00	1,991,250.00	-	-	1,991,250.00	0.30
67158	โฉนด	5760	10362	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	47.00	47.00	15,000.00	705,000.00	48950	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	13	75,840.00	398,160.00	1,103,160.00	-	-	1,103,160.00	0.02
67159	โฉนด	48062	87312	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	17.00	217.00	6,000.00	1,302,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,302,000.00	-	-	1,302,000.00	0.02
67160	โฉนด	3449	5692	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	6.90	106.90	15,000.00	1,603,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,603,500.00	-	1,603,500.00	-	-
67161	โฉนด	7863	38710	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.00	74.00	17,000.00	1,258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,000.00	-	1,258,000.00	-	-
67162	โฉนด	16570	28457	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	30.80	30.80	35,000.00	1,078,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,000.00	-	-	1,078,000.00	0.30
					2	0	2	0.00	200.00	35,000.00	7,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00	-	7,000,000.00	-	-
67163	โฉนด	12779	23219	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	25,000.00	435,000.00	48951	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	33	269,808.00	211,992.00	646,992.00	-	646,992.00	-	-
67164	โฉนด	12462	22657	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	48952	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	30	630,800.00	630,800.00	939,800.00	-	939,800.00	-	-
67165	โฉนด	4727	21303	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	48.80	48.80	8,000.00	390,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,400.00	-	-	390,400.00	0.30
67166	โฉนด	4164	17823	หมู่ 13 ต.บางกุ้ง	4	0	0	42.40	42.40	8,000.00	339,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,200.00	-	-	339,200.00	0.60
67167	โฉนด	615	630	หมู่ ต.ตลาด	2	1	0	13.00	413.00	87,500.00	36,137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,137,500.00	-	-	36,137,500.00	0.02
67168	โฉนด	9312	44353	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.10	26.10	12,000.00	313,200.00	48953	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	23	91,008.00	161,792.00	474,992.00	-	474,992.00	-	-
67169	โฉนด	43027	80291	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	53.90	53.90	10,000.00	539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	539,000.00	-	-
67170	โฉนด	48630	88567	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.00	90.00	20,000.00	1,800,000.00	48954	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	2,651,200.00	-	2,651,200.00	-	-
67171	โฉนด	31046	53910	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	48955	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	25	327,040.00	490,560.00	789,060.00	-	789,060.00	-	-
67172	โฉนด	31045	53909	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.90	20.90	15,000.00	313,500.00	48956	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	35	630,720.00	420,480.00	733,980.00	-	733,980.00	-	-
67173	โฉนด	49512	91012	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.70	41.70	15,000.00	625,500.00	48957	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	18	73,944.00	210,456.00	835,956.00	-	835,956.00	-	-
67174	โฉนด	3413	16156	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	2	1	87.30	987.30	5,200.00	5,133,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,133,960.00	-	5,133,960.00	-	-
67175	โฉนด	17228	29741	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	20,000.00	376,000.00	48958	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	37	448,512.00	252,288.00	628,288.00	-	628,288.00	-	-
67176	โฉนด	22464	39065	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	67.00	67.00	12,000.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	804,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
67177	โฉนด	1642	10554	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.80	49.80	20,000.00	996,000.00	48959	โรงจอดรถ	ตึก	2	59.50	-	2,600.00	154,700.00	20	46,410.00	108,290.00	1,104,290.00	-	-	1,104,290.00	0.02
67178	โฉนด	80	96	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	45.04	45.04	50,000.00	2,252,000.00	48960	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,600.00	468,000.00	18	121,680.00	346,320.00	2,598,320.00	-	-	2,598,320.00	0.30
					3	0	0	2.99	2.99	50,000.00	149,500.00	48961	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	8	7,584.00	87,216.00	236,716.00	-	-	236,716.00	0.30
					3	0	0	2.99	2.99	50,000.00	149,500.00	48962	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	8	7,584.00	87,216.00	236,716.00	-	-	236,716.00	0.30
					3	0	0	2.99	2.99	50,000.00	149,500.00	48963	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	8	7,584.00	87,216.00	236,716.00	-	-	236,716.00	0.30
					3	0	0	2.99	2.99	50,000.00	149,500.00	48964	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	8	7,584.00	87,216.00	236,716.00	-	-	236,716.00	0.30
					3	27	3	36.60	11,136.60	50,000.00	556,830,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,830,000.00	-	-	556,830,000.00	0.30-0.50
67179	โฉนด	4480	7035	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
					2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
67180	น.ส.3	13	637	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
67181	โฉนด	16026	28504	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	79.90	779.90	7,500.00	5,849,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,849,250.00	-	5,849,250.00	-	-
67182	โฉนด	3488	28028	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.60	20.60	60,000.00	1,236,000.00	48965	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	39	942,480.00	443,520.00	1,679,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	479,838.86	-	479,838.86	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,199,681.14	1,199,681.14	-	-
67183	โฉนด	12625	59525	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.50	21.50	17,000.00	365,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,500.00	-	365,500.00	-	-
67184	โฉนด	8226	40077	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
67185	โฉนด	2563	13690	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00	48966	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	3	1,872.00	60,528.00	202,128.00	-	-	202,128.00	0.02
67186	โฉนด	8168	39613	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	11.50	11.50	4,000.00	46,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	-	46,000.00	0.60
67187	โฉนด	14457	68418	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	96.70	96.70	21,000.00	2,030,700.00	48967	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,000.00	2,816,000.00	36	1,745,920.00	1,070,080.00	3,100,780.00	-	-	3,100,780.00	0.02
67188	โฉนด	3199	15260	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	87.60	87.60	12,000.00	1,051,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,200.00	-	1,051,200.00	-	-
67189	โฉนด	9737	45693	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
67190	โฉนด	20082	120862	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
67191	โฉนด	14355	68316	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	62.20	162.20	3,150.00	510,930.00	48968	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,800.00	982,800.00	24	835,380.00	147,420.00	658,350.00	-	-	658,350.00	0.02
					2	0	1	84.10	184.10	3,150.00	579,915.00	48969	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	143.00	-	7,100.00	1,015,300.00	24	944,229.00	71,071.00	650,986.00	-	650,986.00	-	-
67192	โฉนด	20078	120858	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	30.70	30.70	1,500.00	46,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,050.00	-	-	46,050.00	0.60
67193	โฉนด	20077	120857	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	56.80	56.80	1,500.00	85,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,200.00	-	-	85,200.00	0.60
67194	โฉนด	20080	120860	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	30.70	30.70	3,150.00	96,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,705.00	-	-	96,705.00	0.30
67195	โฉนด	20081	120861	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	30.70	30.70	1,500.00	46,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,050.00	-	-	46,050.00	0.30
67196	โฉนด	14352	68313	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	3	48.90	348.90	3,750.00	1,308,375.00	48970	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	157.85	-	8,050.00	1,270,692.50	16	279,552.35	991,140.15	2,299,515.15	-	2,299,515.15	-	-
67197	โฉนด	14356	68317	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	30.60	30.60	1,500.00	45,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,900.00	-	-	45,900.00	0.60
67198	โฉนด	20076	120856	หมู่ 3 ต.ตลาด	4	0	0	22.00	22.00	5,000.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30
67199	โฉนด	14354	68315	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	2	93.90	293.90	1,500.00	440,850.00	48971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	16	111,573.00	395,577.00	836,427.00	-	836,427.00	-	-
67200	โฉนด	20079	120859	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	30.70	30.70	1,500.00	46,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,050.00	-	-	46,050.00	0.60
67201	โฉนด	3175	5356	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	48972	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	5	7,800.00	148,200.00	907,200.00	-	-	907,200.00	0.02
67202	โฉนด	30815	53054	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	12,000.00	277,200.00	48973	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	18	242,944.00	691,456.00	968,656.00	-	-	968,656.00	0.02
67203	โฉนด	30816	53055	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	48974	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	22	361,216.00	701,184.00	971,184.00	-	-	971,184.00	-
67204	โฉนด	26650	45530	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.30	68.30	7,800.00	532,740.00	48975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	895,956.00	-	-	895,956.00	-
												48976	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	6	5,616.00	87,984.00	87,984.00	-	87,984.00	-	-
67205	โฉนด	30814	53053	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	12,000.00	285,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,600.00	-	-	285,600.00	0.02
67206	โฉนด	30818	53057	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
67207	โฉนด	30817	53056	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
67208	โฉนด	14362	68323	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	87.73	87.73	6,000.00	526,380.00	48977	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	197.80	-	8,000.00	1,582,400.00	25	632,960.00	949,440.00	1,475,820.00	-	1,475,820.00	-	-
					2	0	0	14.20	14.20	6,000.00	85,200.00	48978	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	25	103,040.00	154,560.00	239,760.00	-	239,760.00	-	-
					2	0	0	35.47	35.47	6,000.00	212,820.00	48979	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	25	256,000.00	384,000.00	596,820.00	-	596,820.00	-	-
67209	โฉนด	14361	68322	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	1	28.90	128.90	1,500.00	193,350.00	48980	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,300.00	1,726,400.00	25	1,467,440.00	258,960.00	452,310.00	-	452,310.00	-	-
												48981	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	7,550.00	981,500.00	25	834,275.00	147,225.00	147,225.00	-	-	147,225.00	0.02
67210	โฉนด	16070	83729	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	23.20	23.20	30,000.00	696,000.00	48982	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	21	380,160.00	807,840.00	1,503,840.00	-	-	1,503,840.00	0.30
67211				หมู่ ต.	2				0.00			48983	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	19	332,640.00	855,360.00	855,360.00	-	855,360.00	-	-
67212	โฉนด	16066	83725	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	30,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
67213	โฉนด	16068	83727	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	30,000.00	621,000.00	48984	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	39	673,200.00	316,800.00	937,800.00	-	-	937,800.00	0.02
67214	โฉนด	667	459	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	42.10	42.10	6,000.00	252,600.00	48985	โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00	-	2,600.00	332,800.00	8	26,624.00	306,176.00	558,776.00	-	-	558,776.00	0.30
67215	โฉนด	5006	8568	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	5	0	38.80	2,038.80	35,000.00	71,358,000.00	48986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	71,653,776.00	-	-	71,653,776.00	0.02-0.03
67216	โฉนด	11482	54454	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.20	41.20	17,000.00	700,400.00	48987	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	135.20	-	8,000.00	1,081,600.00	31	562,432.00	519,168.00	1,219,568.00	-	-	1,219,568.00	0.02
67217	โฉนด	25535	43725	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	30.00	130.00	15,000.00	1,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,000.00	-	-	1,950,000.00	0.02
67218	โฉนด	13909	29093	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,250.00	-	395,250.00	-	-
67219	โฉนด	48141	87532	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.00	22.00	20,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
67220	โฉนด	20057	121535	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.20	26.20	4,000.00	104,800.00	48988	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	165.75	-	8,250.00	1,367,437.50	8	109,395.00	1,258,042.50	1,362,842.50	-	-	1,362,842.50	0.02
67221	โฉนด	20054	121532	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.70	29.70	4,000.00	118,800.00	48989	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	165.75	-	8,250.00	1,367,437.50	8	109,395.00	1,258,042.50	1,376,842.50	-	-	1,376,842.50	0.02
67222	โฉนด	20052	121530	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	48990	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	7	90,090.00	1,196,910.00	1,324,910.00	-	-	1,324,910.00	0.02
67223	โฉนด	20051	121529	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.40	41.40	30,000.00	1,242,000.00	48991	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	165.75	-	7,350.00	1,218,262.50	8	97,461.00	1,120,801.50	2,362,801.50	-	2,362,801.50	-	-
67224	โฉนด	20055	121533	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.50	28.50	4,000.00	114,000.00	48992	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	165.75	-	8,250.00	1,367,437.50	7	95,720.62	1,271,716.88	1,385,716.88	-	-	1,385,716.88	0.02
67225	โฉนด	20053	121531	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
67226	โฉนด	20056	121534	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.40	27.40	4,000.00	109,600.00	48993	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	165.75	-	8,250.00	1,367,437.50	7	95,720.62	1,271,716.88	1,381,316.88	-	-	1,381,316.88	0.02
67227	โฉนด	20611	35066	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00	48994	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	6	15,768.00	247,032.00	522,532.00	-	522,532.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
67228	โฉนด	59326	116279	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.50	30.50	15,000.00	457,500.00	48995	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	744,828.00	-	-	744,828.00	0.02
67229	โฉนด	59327	116280	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.50	29.50	15,000.00	442,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,500.00	-	442,500.00	-	-
67230	โฉนด	59329	116282	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	15,000.00	439,500.00	48996	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	8	28,032.00	322,368.00	761,868.00	-	-	761,868.00	0.02
67231	โฉนด	59328	116281	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.40	29.40	15,000.00	441,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	441,000.00	-	-
67232	โฉนด	59330	116283	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.50	34.50	15,000.00	517,500.00	48997	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	862,572.00	-	-	862,572.00	0.02
67233	โฉนด	2463	12238	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.80	21.80	60,000.00	1,308,000.00	48998	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	38	350,592.00	180,608.00	1,488,608.00	-	1,488,608.00	-	-
67234	โฉนด	19125	32582	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	50,000.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-
67235	โฉนด	25985	44321	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	25,000.00	420,000.00	48999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	33	572,320.00	449,680.00	869,680.00	-	-	869,680.00	0.02
67236	โฉนด	23102	40582	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.70	55.70	8,000.00	445,600.00	49000	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	217.00	-	7,800.00	1,692,600.00	20	1,269,450.00	423,150.00	868,750.00	-	-	868,750.00	0.02
67237	โฉนด	2746	14185	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	14.00	114.00	20,000.00	2,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,000.00	-	2,280,000.00	-	-
67238	โฉนด	11441	21811	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.20	12.20	20,000.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	-	244,000.00	0.02
67239	โฉนด	28795	49825	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.20	13.20	20,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
67240	โฉนด	15965	27430	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.35	6.35	16,000.00	101,600.00	49001	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	7.60	-	8,300.00	63,080.00	16	13,877.60	49,202.40	150,802.40	-	150,802.40	-	-
					3	0	0	0.98	0.98	16,000.00	15,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,680.00	-	-	15,680.00	0.30
					2	0	0	5.37	5.37	16,000.00	85,920.00	49002	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	49.40	-	8,300.00	410,020.00	16	90,204.40	319,815.60	405,735.60	-	405,735.60	-	-
												49003	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	41.80	-	8,300.00	346,940.00	16	76,326.80	270,613.20	270,613.20	-	270,613.20	-	-
67241	โฉนด	4069	17702	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	14.70	14.70	40,000.00	588,000.00	49004	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	189.00	-	8,250.00	1,559,250.00	15	311,850.00	1,247,400.00	1,835,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	94.50	51.92	-	-	-	-	-	-	917,700.00	-	917,700.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	94.50	51.92	-	-	-	-	-	-	917,700.00	-	917,700.00	0.02
67242	โฉนด	15044	73206	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	83.40	183.40	4,000.00	733,600.00	49005	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	46.40	-	6,450.00	299,280.00	12	41,899.20	257,380.80	990,980.80	-	-	990,980.80	0.30
												49006	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.20	-	2,600.00	260,520.00	12	36,472.80	224,047.20	224,047.20	-	-	224,047.20	0.30
												49007	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	28.80	-	5,600.00	161,280.00	12	22,579.20	138,700.80	138,700.80	-	-	138,700.80	0.30
												49008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	10.00	-	8,050.00	80,500.00	12	11,270.00	69,230.00	69,230.00	-	-	69,230.00	0.30
												49009	ป้อมยาม	ตึก	3	2.25	-	6,050.00	13,612.50	12	1,905.75	11,706.75	11,706.75	-	-	11,706.75	0.30
67243	โฉนด	901	9032	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	2	0	77.40	877.40	3,500.00	3,070,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,070,900.00	-	-	3,070,900.00	0.01
67244	โฉนด	2474	12263	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	38.00	38.00	18,000.00	684,000.00	49010	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	10	102,400.00	921,600.00	1,605,600.00	-	1,605,600.00	-	-
67245	โฉนด	24118	41958	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	41.70	841.70	10,000.00	8,417,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,417,000.00	-	-	8,417,000.00	0.01
67246	โฉนด	23928	41625	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	49011	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	850,068.00	-	-	850,068.00	0.02
67247	โฉนด	28022	49467	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	49012	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	1,195,200.00	-	1,195,200.00	-	-
67248	โฉนด	23926	41623	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	31.20	31.20	15,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
67249	โฉนด	23927	41624	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	49013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	514,524.00	-	-	514,524.00	0.02
67250	โฉนด	18401	31630	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.00	15.00	11,500.00	172,500.00	49014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,050.00	483,000.00	17	115,920.00	367,080.00	539,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	-	-	-	-	-	-	-	539,580.00	-	539,580.00	0.02
					1	1	0	17.60	417.60	11,500.00	4,802,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,802,400.00	-	4,802,400.00	-	-
67251	โฉนด	10652	50331	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.70	38.70	15,000.00	580,500.00	49015	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	31	462,060.00	81,540.00	662,040.00	-	662,040.00	-	-
67252	โฉนด	10532	50290	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.60	20.60	10,000.00	206,000.00	49016	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	31	296,088.00	273,312.00	479,312.00	-	479,312.00	-	-
67253	โฉนด	13180	25119	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	-	598,800.00	0.60
67254	โฉนด	9056	42528	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
					2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
67255	โฉนด	15780	81416	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02
67256	โฉนด	17560	96256	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	29.60	29.60	8,000.00	236,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,800.00	-	236,800.00	-	-
					3	0	0	5.00	5.00	8,000.00	40,000.00	49017	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	6	3,120.00	48,880.00	88,880.00	-	-	88,880.00	0.30
67257	โฉนด	6200	11549	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	50,000.00	1,045,000.00	49018	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,602,760.00	-	-	1,602,760.00	0.02
67258	โฉนด	6930	35874	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	49019	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	37	182,208.00	102,492.00	417,492.00	-	-	417,492.00	0.02
67259	โฉนด	3053	7790	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	75.00	75.00	120,000.00	9,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000,000.00	-	-	9,000,000.00	0.02
67260	โฉนด	48969	89094	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	74.10	74.10	8,000.00	592,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,800.00	-	-	592,800.00	0.30
67261	โฉนด	2355	4097	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	34.20	134.20	15,000.00	2,013,000.00	49020	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	780.00	-	3,500.00	2,730,000.00	12	382,200.00	2,347,800.00	4,360,800.00	-	-	4,360,800.00	0.30
67262	โฉนด	17760	30742	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	10,000.00	496,000.00	49021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.75	-	8,050.00	376,337.50	16	82,794.25	293,543.25	789,543.25	-	-	789,543.25	0.02
67263	โฉนด	27777	47548	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.50	91.50	12,000.00	1,098,000.00	49022	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	146.88	-	8,000.00	1,175,040.00	14	211,507.20	963,532.80	2,061,532.80	-	-	2,061,532.80	0.02
67264	โฉนด	49252	90158	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	12,000.00	876,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,000.00	-	876,000.00	-	-
67265	โฉนด	7116	36146	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.90	24.90	21,000.00	522,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,900.00	-	-	522,900.00	0.02
67266	โฉนด	846	1570	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	89.90	89.90	80,000.00	7,192,000.00	49023	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	510.00	-	8,250.00	4,207,500.00	25	1,683,000.00	2,524,500.00	9,716,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น 3	ตึก	2	170.00	33.33	-	-	-	-	-	-	3,238,509.45	-	3,238,509.45	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	340.00	66.67	-	-	-	-	-	-	6,477,990.55	-	6,477,990.55	0.30
67267	โฉนด	50646	94066	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	49024	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	891,360.00	-	891,360.00	-	-
67268	โฉนด	13127	25395	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	24.70	24.70	32,000.00	790,400.00	49025	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	96.00	-	3,700.00	355,200.00	8	28,416.00	326,784.00	1,117,184.00	-	-	1,117,184.00	0.30
67269	โฉนด	30101	52601	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
67270	โฉนด	10346	48670	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.40	52.40	15,000.00	786,000.00	49026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	2,318	978,880.00	309,120.00	1,095,120.00	-	1,095,120.00	-	-
67271	โฉนด	11041	51383	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.60	100.60	15,000.00	1,509,000.00	49027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	20	154,560.00	360,640.00	1,869,640.00	-	1,869,640.00	-	-
67272	โฉนด	11039	51381	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.70	51.70	15,000.00	775,500.00	49028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	7	36,064.00	479,136.00	1,254,636.00	-	1,254,636.00	-	-
67273	โฉนด	11040	51382	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.10	55.10	15,000.00	826,500.00	49029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	17	123,648.00	391,552.00	1,218,052.00	-	1,218,052.00	-	-
67274	โฉนด	11038	51380	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.80	56.80	15,000.00	852,000.00	49030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	17	123,648.00	391,552.00	1,243,552.00	-	1,243,552.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
67275	โฉนด	15435	25532	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	16,000.00	312,000.00	49031	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	615,680.00	-	615,680.00	-	-
67276	โฉนด	16737	28713	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	16,000.00	260,800.00	49032	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	38	462,528.00	238,272.00	499,072.00	-	499,072.00	-	-
67277	โฉนด	8459	17060	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.50	51.50	15,000.00	772,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,500.00	-	-	772,500.00	0.30
67278	โฉนด	37622	66100	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	49.90	149.90	10,000.00	1,499,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,499,000.00	-	-	1,499,000.00	0.60
67279	โฉนด	7898	15796	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.50	12.50	20,000.00	250,000.00	49033	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	9	124,740.00	1,261,260.00	1,511,260.00	-	1,511,260.00	-	-
67280	โฉนด	19710	33373	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.80	1.80	15,000.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
67281	โฉนด	23360	40880	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.78	27.78	9,400.00	261,132.00	49034	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	15	307,200.00	1,228,800.00	1,489,932.00	-	1,489,932.00	-	-
												49035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	15	57,960.00	231,840.00	231,840.00	-	-	231,840.00	0.02
					2	0	0	5.22	5.22	9,400.00	49,068.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,068.00	-	-	49,068.00	0.02
					1	2	0	46.30	846.30	9,400.00	7,955,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,955,220.00	-	7,955,220.00	-	-
67282	โฉนด	7413	37578	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	1.03	1.03	50,000.00	51,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,500.00	-	-	51,500.00	0.30
					2	0	0	1.47	1.47	50,000.00	73,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	-	73,500.00	0.02
67283	โฉนด	25706	43827	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	66.00	666.00	7,500.00	4,995,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,995,000.00	-	-	4,995,000.00	0.02
67284	โฉนด	11011	51256	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	49036	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	10	36,225.00	326,025.00	626,025.00	-	-	626,025.00	0.02
67285	โฉนด	55231	105103	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	51.40	151.40	19,500.00	2,952,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,952,300.00	-	2,952,300.00	-	-
67286	โฉนด	63796	130641	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.00	18.00	19,500.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	351,000.00	-	-
67287	โฉนด	55235	105107	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	29.50	29.50	19,500.00	575,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,250.00	-	575,250.00	-	-
67288	โฉนด	63787	130614	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	19,500.00	458,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,250.00	-	-	458,250.00	0.02
67289	โฉนด	63791	130636	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.00	18.00	19,500.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	351,000.00	-	-
67290	โฉนด	34371	59251	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	0.00	400.00	8,750.00	3,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	-	3,500,000.00	0.30
67291	โฉนด	63782	130609	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	19,500.00	349,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,050.00	-	-	349,050.00	0.02
67292	โฉนด	55237	105109	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	19,500.00	670,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,800.00	-	-	670,800.00	0.02
67293	โฉนด	63785	130612	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	19,500.00	352,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,950.00	-	-	352,950.00	0.02
67294	โฉนด	63783	130610	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	19,500.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	-	351,000.00	0.02
67295	โฉนด	55230	105102	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	50.00	250.00	19,500.00	4,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,875,000.00	-	-	4,875,000.00	0.60
67296	โฉนด	63789	130634	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	35.90	35.90	19,500.00	700,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,050.00	-	700,050.00	-	-
67297	โฉนด	63790	130635	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.00	18.00	19,500.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	351,000.00	-	-
67298	โฉนด	63788	130615	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	19,500.00	370,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,500.00	-	-	370,500.00	0.02
67299	โฉนด	55234	105106	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	27.00	27.00	19,500.00	526,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,500.00	-	526,500.00	-	-
67300	โฉนด	63786	130613	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.40	31.40	19,500.00	612,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,300.00	-	-	612,300.00	0.02
67301	โฉนด	34370	59250	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	0.00	400.00	8,750.00	3,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	-	3,500,000.00	0.30
67302	โฉนด	63781	130608	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.90	21.90	19,500.00	427,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,050.00	-	-	427,050.00	0.02
67303	โฉนด	63794	130639	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.00	18.00	19,500.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	351,000.00	-	-
67304	โฉนด	478	2051	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	3	0	61.00	1,261.00	10,000.00	12,610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,610,000.00	-	-	12,610,000.00	0.30
					2	3	0	61.00	1,261.00	10,000.00	12,610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,610,000.00	-	12,610,000.00	-	-
67305	โฉนด	742	119974	หมู่ 1 ต.บางขนะ	2	0	0	17.00	17.00	150.00	2,550.00	49037	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.50	-	8,100.00	344,250.00	30	320,152.50	24,097.50	26,647.50	-	26,647.50	-	-
67306	โฉนด	6443	12064	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.92	26.92	15,000.00	403,800.00	49038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	35	260,820.00	173,880.00	577,680.00	-	-	577,680.00	0.02
					5	0	0	15.94	15.94	15,000.00	239,100.00	49039	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	35	151,680.00	101,120.00	340,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	170,110.00	-	170,110.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	170,110.00	-	170,110.00	0.02
					5	0	0	15.94	15.94	15,000.00	239,100.00	49040	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	35	151,680.00	101,120.00	340,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	170,110.00	-	170,110.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	170,110.00	-	170,110.00	0.02
					5	0	0	15.94	15.94	15,000.00	239,100.00	49041	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	35	151,680.00	101,120.00	340,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	170,110.00	-	170,110.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	170,110.00	-	170,110.00	0.02
					5	0	0	15.94	15.94	15,000.00	239,100.00	49042	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	35	151,680.00	101,120.00	340,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	170,110.00	-	170,110.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	170,110.00	-	170,110.00	0.02
					5	0	0	15.94	15.94	15,000.00	239,100.00	49043	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	35	151,680.00	101,120.00	340,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	170,110.00	-	170,110.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	170,110.00	-	170,110.00	0.02
					5	0	0	15.94	15.94	15,000.00	239,100.00	49044	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	35	151,680.00	101,120.00	340,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	170,110.00	-	170,110.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	170,110.00	-	170,110.00	0.02
					5	0	0	15.94	15.94	15,000.00	239,100.00	49045	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	35	151,680.00	101,120.00	340,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	170,110.00	-	170,110.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	170,110.00	-	170,110.00	0.02
67307	โฉนด	8933	17713	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	67.20	367.20	10,000.00	3,672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,672,000.00	-	3,672,000.00	-	-
67308	โฉนด	4345	18495	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.30
67309	โฉนด	2907	14251	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.90	52.90	12,000.00	634,800.00	49046	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	326.40	-	8,300.00	2,709,120.00	18	704,371.20	2,004,748.80	2,639,548.80	-	-	2,639,548.80	0.02
67310	โฉนด	3758	6060	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	50,000.00	3,200,000.00	49047	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	35	488,040.00	325,360.00	3,525,360.00	-	3,525,360.00	-	-
												49048	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	35	488,040.00	325,360.00	325,360.00	-	-	325,360.00	0.02
67311	โฉนด	9266	18253	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.07	10.07	15,000.00	151,050.00	49049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	41	159,264.00	61,936.00	212,986.00	-	-	212,986.00	0.02
					2	0	0	10.07	10.07	15,000.00	151,050.00	49050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	41	159,264.00	61,936.00	212,986.00	-	-	212,986.00	0.02
					2	0	0	10.07	10.07	15,000.00	151,050.00	49051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	41	159,264.00	61,936.00	212,986.00	-	-	212,986.00	0.02
					2	0	0	10.07	10.07	15,000.00	151,050.00	49052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	41	159,264.00	61,936.00	212,986.00	-	-	212,986.00	0.02
					2	0	0	10.07	10.07	15,000.00	151,050.00	49053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	41	159,264.00	61,936.00	212,986.00	-	-	212,986.00	0.02
					2	0	0	10.07	10.07	15,000.00	151,050.00	49054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	41	159,264.00	61,936.00	212,986.00	-	-	212,986.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	10.07	10.07	15,000.00	151,050.00	49055	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	41	159,264.00	61,936.00	212,986.00	-	-	212,986.00	0.02
					2	0	0	10.07	10.07	15,000.00	151,050.00	49056	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	41	159,264.00	61,936.00	212,986.00	-	-	212,986.00	0.02
					2	0	0	10.14	10.14	15,000.00	152,100.00	49057	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	41	159,264.00	61,936.00	214,036.00	-	-	214,036.00	0.02
67312	โฉนด	5837	26963	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	58.90	58.90	15,000.00	883,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,500.00	-	-	883,500.00	0.60
67313	โฉนด	53273	101828	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	15,000.00	957,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	957,000.00	-	957,000.00	-	-
67314	โฉนด	3032	15399	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.60	48.60	12,000.00	583,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,200.00	-	-	583,200.00	0.60
67315	โฉนด	24693	42233	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	23,500.00	408,900.00	49058	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	31	516,256.00	476,544.00	885,444.00	-	-	885,444.00	0.02
67316	โฉนด	1273	119801	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	5	0	69.00	2,069.00	150.00	310,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,350.00	-	310,350.00	-	-
67317	โฉนด	12127	58120	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	65.20	65.20	23,000.00	1,499,600.00	49059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	16	141,680.00	502,320.00	2,001,920.00	-	2,001,920.00	-	-
67318	โฉนด	6373	11856	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	24.87	24.87	8,000.00	198,960.00	49060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	29	197,184.00	213,616.00	412,576.00	-	-	412,576.00	0.02
					2	0	0	24.87	24.87	8,000.00	198,960.00	49061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	29	197,184.00	213,616.00	412,576.00	-	-	412,576.00	0.02
					2	0	0	24.89	24.89	8,000.00	199,120.00	49062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	29	197,184.00	213,616.00	412,736.00	-	412,736.00	-	-
					2	0	0	24.87	24.87	8,000.00	198,960.00	49063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	29	197,184.00	213,616.00	412,576.00	-	-	412,576.00	0.02
67319	โฉนด	10696	21177	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	2	52.00	252.00	4,000.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-
67320	โฉนด	2624	4504	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	15,000.00	855,000.00	49064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	6	28,980.00	454,020.00	1,309,020.00	-	1,309,020.00	-	-
67321	โฉนด	5907	10653	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	65.40	65.40	12,000.00	784,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,800.00	-	784,800.00	-	-
67322	โฉนด	7086	13729	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	5	0	1	6.00	106.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67323	โฉนด	34092	58639	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	1	27.50	127.50	40,000.00	5,100,000.00	49065	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	765.00	-	7,650.00	5,852,250.00	38	3,862,485.00	1,989,765.00	7,089,765.00	-	-	7,089,765.00	0.30
67324	โฉนด	34091	58638	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	78.80	78.80	40,000.00	3,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,152,000.00	-	-	3,152,000.00	0.02
67325	โฉนด	34144	58643	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	1	3	60.60	760.60	4,000.00	3,042,400.00	49066	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	512.00	-	8,000.00	4,096,000.00	38	2,703,360.00	1,392,640.00	4,435,040.00	-	4,435,040.00	-	-
67326	โฉนด	34095	58642	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	1	3	28.60	728.60	4,000.00	2,914,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,914,400.00	-	-	2,914,400.00	0.02
67327	โฉนด	34090	58637	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	89.60	89.60	20,000.00	1,792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,792,000.00	-	-	1,792,000.00	0.02
67328	โฉนด	34094	58641	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	49.25	49.25	40,000.00	1,970,000.00	49067	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	14	220,320.00	1,003,680.00	2,973,680.00	-	-	2,973,680.00	0.30
					3	0	0	25.85	25.85	40,000.00	1,034,000.00	49068	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	84.00	-	7,650.00	642,600.00	20	192,780.00	449,820.00	1,483,820.00	-	-	1,483,820.00	0.30
67329	โฉนด	34093	58640	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	33.80	33.80	40,000.00	1,352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,352,000.00	-	-	1,352,000.00	0.30
67330	โฉนด	50099	93098	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	80.90	80.90	20,000.00	1,618,000.00	49069	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	14	172,800.00	787,200.00	2,405,200.00	-	2,405,200.00	-	-
67331	โฉนด	2690	14059	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.30	44.30	8,000.00	354,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,400.00	-	-	354,400.00	0.30
67332	โฉนด	17043	34328	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00	49070	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	112.00	-	5,800.00	649,600.00	28	298,816.00	350,784.00	775,784.00	-	-	775,784.00	0.02
67333	โฉนด	10146	20556	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	55.40	55.40	10,000.00	554,000.00	49071	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	42	241,400.00	42,600.00	596,600.00	-	596,600.00	-	-
67334	โฉนด	60174	119231	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	70.40	70.40	23,000.00	1,619,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,619,200.00	-	-	1,619,200.00	0.30
67335	โฉนด	1303	120016	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	7	0	72.10	2,872.10	150.00	430,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,815.00	-	-	430,815.00	0.01
67336	โฉนด	20670	128243	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
67337	โฉนด	20669	128242	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	8,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
67338	น.ส.3		845	หมู่ ต.บางโบไม้	1	4	2	8.00	1,808.00	150.00	271,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,200.00	-	-	271,200.00	0.01
67339	โฉนด	895	114702	หมู่ ต.คลองฉนาก	2	0	0	0.00	0.00	500.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67340	โฉนด	16779	28655	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
67341	โฉนด	25125	42827	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	5.00	5.00	5,200.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02
67342	โฉนด	16205	88260	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	99.70	99.70	6,000.00	598,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,200.00	-	-	598,200.00	0.01
67343	โฉนด	16203	88262	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	65.20	65.20	6,000.00	391,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,200.00	-	-	391,200.00	0.01
67344	โฉนด	16202	88263	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	1	4.30	104.30	6,000.00	625,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,800.00	-	-	625,800.00	0.01
67345	โฉนด	16204	88261	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	48.10	148.10	6,000.00	888,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,600.00	-	-	888,600.00	0.01
67346	โฉนด	16206	88268	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	1	0.40	100.40	6,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	-	602,400.00	0.01
67347	โฉนด	16207	88267	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	1	1.00	101.00	6,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	-	606,000.00	0.01
67348	โฉนด	21354	36281	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00	49072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.90	-	8,050.00	554,645.00	25	221,858.00	332,787.00	932,787.00	-	-	932,787.00	0.02
												49073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	25	103,040.00	154,560.00	154,560.00	-	-	154,560.00	0.02
67349	โฉนด	2121	7474	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.80	17.80	60,000.00	1,068,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,000.00	-	-	1,068,000.00	0.30
67350	โฉนด	35564	64478	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	490,000.00	-	-
67351	โฉนด	9045	17845	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	45.60	45.60	10,000.00	456,000.00	49074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	27	396,704.00	504,896.00	960,896.00	-	-	960,896.00	0.02
67352	โฉนด	12873	23313	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	15,000.00	312,000.00	49075	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	20	398,400.00	929,600.00	1,241,600.00	-	-	1,241,600.00	0.02
67353	โฉนด	23837	43741	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	49076	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	9	99,864.00	1,009,736.00	1,309,736.00	-	-	1,309,736.00	0.02
67354	โฉนด	23336	39843	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
67355	โฉนด	9805	46131	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.10	100.10	12,000.00	1,201,200.00	49077	โรงจอดรถ	ตึก	2	342.00	-	2,600.00	889,200.00	2	17,784.00	871,416.00	2,072,616.00	-	-	2,072,616.00	0.02
67356	โฉนด	730	1481	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	1	1.60	101.60	61,500.00	6,248,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,248,400.00	-	6,248,400.00	-	-
67357	โฉนด	1892	12429	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	57.90	57.90	5,000.00	289,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,500.00	-	289,500.00	-	-
67358	โฉนด	9930	47111	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.20	12.20	12,000.00	146,400.00	49078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	14	95,634.00	435,666.00	582,066.00	-	582,066.00	-	-
67359	โฉนด	1452	3413	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.45	10.45	12,000.00	125,400.00	49079	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	35	558,000.00	42,000.00	167,400.00	-	-	167,400.00	0.02
					2	0	0	10.45	10.45	12,000.00	125,400.00	49080	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	35	558,000.00	42,000.00	167,400.00	-	-	167,400.00	0.02
67360	โฉนด	8595	40446	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.50	25.50	20,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
67361	โฉนด	4237	6675	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	57.10	57.10	15,000.00	856,500.00	49081	อาคารจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	5,850.00	936,000.00	20	280,800.00	655,200.00	1,511,700.00	-	-	1,511,700.00	0.02
67362	โฉนด	8170	39715	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.10	51.10	15,000.00	766,500.00	49082	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	206.40	-	8,000.00	1,651,200.00	20	495,360.00	1,155,840.00	1,922,340.00	-	1,922,340.00	-	-
67363	น.ส.3	หน้าที่ 39	1058	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	5	1	1	25.00	525.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67364	โฉนด	10765	19817	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	64.90	64.90	8,000.00	519,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,200.00	-	519,200.00	-	-
67365	โฉนด	46774	85177	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	77.20	77.20	20,000.00	1,544,000.00	49083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,901,420.00	-	1,901,420.00	-	-
67366	โฉนด	2992	16590	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.70	16.70	60,000.00	1,002,000.00	49084	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,250.00	1,683,000.00	40	1,178,100.00	504,900.00	1,506,900.00	-	-	1,506,900.00	0.02
67367	โฉนด	21685	36807	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	49085	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	34	731,728.00	529,872.00	820,872.00	-	820,872.00	-	-
67368	โฉนด	20136	34025	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
67369	โฉนด	4626	20152	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.30
67370	โฉนด	16827	30189	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
67371	โฉนด	9852	46465	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.00	35.00	17,000.00	595,000.00	49086	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	22	326,400.00	633,600.00	1,228,600.00	-	-	1,228,600.00	0.02
67372	โฉนด	53169	100735	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.20	41.20	18,000.00	741,600.00	49087	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	20	169,050.00	394,450.00	1,136,050.00	-	1,136,050.00	-	-
67373	โฉนด	10969	19927	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	40,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
67374	โฉนด	9876	47589	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	12,000.00	213,600.00	49088	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	10	87,600.00	788,400.00	1,002,000.00	-	-	1,002,000.00	0.02
67375	โฉนด	4962	8054	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	5	2	85.80	2,285.80	5,200.00	11,886,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,886,160.00	-	-	11,886,160.00	0.30
67376	โฉนด	186	3855	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	83.83	83.83	15,000.00	1,257,450.00	49089	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	14	46,800.00	213,200.00	1,470,650.00	-	-	1,470,650.00	0.02
					2	0	0	12.57	12.57	15,000.00	188,550.00	49090	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	-	7,100.00	106,500.00	14	63,900.00	42,600.00	231,150.00	-	-	231,150.00	0.02
67377	โฉนด	46753	85156	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.70	94.70	20,000.00	1,894,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,894,000.00	-	1,894,000.00	-	-
67378	โฉนด	50754	95152	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.60	38.60	18,000.00	694,800.00	49091	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,145,600.00	-	1,145,600.00	-	-
67379	โฉนด	4509	7098	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	44.50	144.50	70,000.00	10,115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,115,000.00	-	-	10,115,000.00	0.30
67380	โฉนด	8376	40227	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.80	56.80	20,000.00	1,136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,000.00	-	-	1,136,000.00	0.02
67381	โฉนด	8663	17027	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	50,000.00	750,000.00	49092	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	45	706,496.00	223,104.00	973,104.00	-	-	973,104.00	0.02
67382	โฉนด	56718	109771	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	20,000.00	1,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,000.00	-	1,360,000.00	-	-
67383	โฉนด	56693	109746	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
67384	โฉนด	21287	36107	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	20,000.00	1,220,000.00	49093	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	12	156,800.00	963,200.00	2,183,200.00	-	2,183,200.00	-	-
67385	โฉนด	56724	109777	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.80	97.80	20,000.00	1,956,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,956,000.00	-	1,956,000.00	-	-
67386	โฉนด	56735	109788	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	7.10	107.10	20,000.00	2,142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,142,000.00	-	2,142,000.00	-	-
67387	โฉนด	56699	109752	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.20	66.20	20,000.00	1,324,000.00	49094	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	1,808,610.00	-	-	1,808,610.00	0.02
67388	โฉนด	72	109772	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.30	68.30	20,000.00	1,366,000.00	49095	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	12	156,800.00	963,200.00	2,329,200.00	-	2,329,200.00	-	-
67389	โฉนด	56736	109789	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.00	104.00	20,000.00	2,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080,000.00	-	2,080,000.00	-	-
67390	โฉนด	56697	109750	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.20	80.20	20,000.00	1,604,000.00	49096	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	2,111,150.00	-	2,111,150.00	-	-
67391	โฉนด	56702	109755	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.30	66.30	20,000.00	1,326,000.00	49097	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	8	89,600.00	1,030,400.00	2,356,400.00	-	2,356,400.00	-	-
67392	โฉนด	56717	109770	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.30	68.30	20,000.00	1,366,000.00	49098	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	11	134,400.00	985,600.00	2,351,600.00	-	-	2,351,600.00	0.02
67393	โฉนด	56715	109768	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	20,000.00	1,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,000.00	-	1,360,000.00	-	-
67394	โฉนด	56700	109753	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.30	66.30	20,000.00	1,326,000.00	49099	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	11	134,400.00	985,600.00	2,311,600.00	-	-	2,311,600.00	0.02
67395	โฉนด	56722	109775	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.10	97.10	20,000.00	1,942,000.00	49100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	11	135,240.00	991,760.00	2,933,760.00	-	2,933,760.00	-	-
67396	โฉนด	56706	109759	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.20	80.20	20,000.00	1,604,000.00	49101	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	11	134,400.00	985,600.00	2,589,600.00	-	2,589,600.00	-	-
67397	โฉนด	56694	109747	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	20,000.00	1,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,000.00	-	1,180,000.00	-	-
67398	โฉนด	56712	109765	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	20,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
67399	โฉนด	6271	11831	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	3	2	96.70	1,496.70	6,450.00	9,653,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,653,715.00	-	9,653,715.00	-	-
67400	โฉนด	28230	48628	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	49102	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	102.00	-	7,300.00	744,600.00	20	223,380.00	521,220.00	805,620.00	-	-	805,620.00	0.02
67401	โฉนด	14566	65614	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,500.00	314,650.00	49103	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	10	66,400.00	597,600.00	912,250.00	-	912,250.00	-	-
67402	โฉนด	17207	91242	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.20	35.20	15,000.00	528,000.00	49104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.80	-	8,050.00	594,090.00	18	154,463.40	439,626.60	967,626.60	-	-	967,626.60	0.02
67403	โฉนด	17202	91237	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00	49105	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	116.10	-	8,050.00	934,605.00	17	224,305.20	710,299.80	1,385,299.80	-	1,385,299.80	-	-
67404	โฉนด	13209	61828	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	15,500.00	316,200.00	49106	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	28	402,960.00	473,040.00	789,240.00	-	789,240.00	-	-
67405	โฉนด	11558	54951	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.00	54.00	15,500.00	837,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,000.00	-	837,000.00	-	-
67406	โฉนด	12869	60216	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.20	24.20	15,500.00	375,100.00	49107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	27	159,390.00	202,860.00	577,960.00	-	577,960.00	-	-
67407	โฉนด	14577	65691	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.60	20.60	15,500.00	319,300.00	49108	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	23	236,520.00	420,480.00	739,780.00	-	739,780.00	-	-
67408	โฉนด	12890	60267	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	15,500.00	316,200.00	49109	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	31	341,640.00	315,360.00	631,560.00	-	-	631,560.00	0.02
67409	โฉนด	15262	76837	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00	49110	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	22	261,120.00	506,880.00	986,880.00	-	986,880.00	-	-
67410	โฉนด	14701	69297	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.60	21.60	15,500.00	334,800.00	49111	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	743,600.00	-	743,600.00	-	-
67411	โฉนด	11926	57374	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	15,500.00	316,200.00	49112	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	30	292,000.00	292,000.00	608,200.00	-	608,200.00	-	-
67412	โฉนด	15265	76840	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00	49113	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	20	223,200.00	520,800.00	1,000,800.00	-	-	1,000,800.00	0.02
67413	โฉนด	17205	91240	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.10	60.10	15,000.00	901,500.00	49114	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	18	212,576.00	605,024.00	1,506,524.00	-	-	1,506,524.00	0.02
67414	โฉนด	11922	57370	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	49115	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	30	360,000.00	360,000.00	673,100.00	-	673,100.00	-	-
67415	โฉนด	12996	60318	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,500.00	314,650.00	49116	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	30	328,500.00	328,500.00	643,150.00	-	-	643,150.00	0.02
67416	โฉนด	17330	93354	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.60	40.60	15,000.00	609,000.00	49117	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	17	81,144.00	256,956.00	865,956.00	-	865,956.00	-	-
67417	โฉนด	16974	88293	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.20	56.20	15,000.00	843,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,000.00	-	-	843,000.00	0.02
67418	โฉนด	16972	88291	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.60	64.60	15,000.00	969,000.00	49118	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	140.12	-	8,050.00	1,127,966.00	19	315,830.48	812,135.52	1,781,135.52	-	1,781,135.52	-	-
67419	โฉนด	14828	70278	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.60	21.60	15,500.00	334,800.00	49119	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	720,240.00	-	720,240.00	-	-
67420	โฉนด	14829	70279	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.60	21.60	15,500.00	334,800.00	49120	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	24	273,600.00	446,400.00	781,200.00	-	-	781,200.00	0.02
67421	โฉนด	15267	76842	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.50	42.50	15,000.00	637,500.00	49121	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	24	291,840.00	476,160.00	1,113,660.00	-	-	1,113,660.00	0.02
67422	โฉนด	14578	65692	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.25	11.25	15,500.00	174,375.00	49122	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	25	262,800.00	394,200.00	568,575.00	-	568,575.00	-	-
					2	0	0	9.15	9.15	15,500.00	141,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,825.00	-	141,825.00	-	-
67423	โฉนด	17204	91239	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00	49123	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	17	324,576.00	1,027,824.00	1,780,824.00	-	1,780,824.00	-	-
67424	โฉนด	14513	67335	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	49124	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	25	262,800.00	394,200.00	704,200.00	-	-	704,200.00	0.02
67425	โฉนด	16975	88294	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.00	56.00	15,000.00	840,000.00	49125	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	17	92,736.00	293,664.00	1,133,664.00	-	1,133,664.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
67426	โอนต	14573	65687	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.90	19.90	15,500.00	308,450.00	49126	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	99.00	-	7,300.00	722,700.00	24	274,626.00	448,074.00	756,524.00	-	-	756,524.00	0.02
67427	โอนต	12868	60215	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	15,500.00	356,500.00	49127	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	20	109,500.00	255,500.00	612,000.00	-	-	612,000.00	0.02
67428	โอนต	12887	60264	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.25	11.25	15,500.00	174,375.00	49128	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	28	302,220.00	354,780.00	529,155.00	-	-	529,155.00	0.02
					2	0	0	8.95	8.95	15,500.00	138,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,725.00	-	-	138,725.00	0.02
67429	โอนต	11554	54947	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	49129	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	27	256,960.00	327,040.00	640,140.00	-	640,140.00	-	-
67430	โอนต	11555	54948	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	49130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	26	245,280.00	338,720.00	651,820.00	-	651,820.00	-	-
67431	โอนต	11557	54950	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.60	21.60	15,500.00	334,800.00	49131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	33	441,504.00	346,896.00	681,696.00	-	681,696.00	-	-
67432	โอนต	14514	67336	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	15,500.00	294,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,500.00	-	294,500.00	-	-
67433	โอนต	14575	65689	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	15,500.00	320,850.00	49132	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	20	197,100.00	459,900.00	780,750.00	-	-	780,750.00	0.02
67434	โอนต	17206	91241	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.20	35.20	15,000.00	528,000.00	49133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	11	40,572.00	297,528.00	825,528.00	-	825,528.00	-	-
67435	โอนต	17201	91236	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	1.30	101.30	15,000.00	1,519,500.00	49134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	18	198,835.00	565,915.00	2,085,415.00	-	2,085,415.00	-	-
67436	โอนต	11928	57376	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	15,500.00	316,200.00	49135	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	7	20,440.00	271,560.00	587,760.00	-	587,760.00	-	-
67437	โอนต	16973	88292	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.90	53.90	15,000.00	808,500.00	49136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	19	157,780.00	405,720.00	1,214,220.00	-	-	1,214,220.00	0.02
67438	โอนต	14545	67928	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.00	36.00	15,500.00	558,000.00	49137	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	15	116,800.00	467,200.00	1,025,200.00	-	1,025,200.00	-	-
67439	โอนต	14510	67332	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.25	11.25	15,500.00	174,375.00	49138	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	24	249,660.00	407,340.00	581,715.00	-	-	581,715.00	0.02
					2	0	0	8.45	8.45	15,500.00	130,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,975.00	-	-	130,975.00	0.02
67440	โอนต	15263	76838	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00	49139	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	970,560.00	-	970,560.00	-	-
67441	โอนต	14511	67333	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	15,500.00	311,550.00	49140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	10	65,700.00	591,300.00	902,850.00	-	-	902,850.00	0.02
67442	โอนต	14509	67331	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	15,500.00	320,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,850.00	-	320,850.00	-	-
67443	โอนต	14576	65690	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.90	19.90	15,500.00	308,450.00	49141	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	99.00	-	7,300.00	722,700.00	23	260,172.00	462,528.00	770,978.00	-	-	770,978.00	0.02
67444	โอนต	14567	65615	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	49142	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	4	23,360.00	560,640.00	873,740.00	-	873,740.00	-	-
67445	โอนต	46747	85150	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.90	85.90	20,000.00	1,718,000.00	49143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	17	230,400.00	729,600.00	2,447,600.00	-	2,447,600.00	-	-
67446	โอนต	3616	16084	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	8,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67447	โอนต	1640	4512	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	11.70	11.70	30,000.00	351,000.00	49144	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	600.00	-	8,400.00	5,040,000.00	31	2,620,800.00	2,419,200.00	2,770,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	600.00	-	-	-	-	-	-	-	2,770,200.00	2,770,200.00	-	-
												49145	โรงจอดรถ	ตึก	-	100.00	-	2,600.00	260,000.00	8	20,800.00	239,200.00	590,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	100.00	-	-	-	-	-	-	-	590,200.00	-	590,200.00	0.30
												49146	โรงจอดรถ	ตึก	-	12.00	-	2,600.00	31,200.00	8	2,496.00	28,704.00	379,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	-	-	-	-	-	-	-	379,704.00	-	379,704.00	0.30
67448	โอนต	3049	15416	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.10	53.10	12,000.00	637,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,200.00	-	-	637,200.00	0.60
67449	โอนต	17914	31028	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.90	30.90	8,000.00	247,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,200.00	-	-	247,200.00	0.30
67450	โอนต	2953	15241	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	6.80	6.80	4,000.00	27,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,200.00	-	-	27,200.00	0.60
67451	โอนต	7708	38551	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.20	19.20	17,000.00	326,400.00	49147	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	108.00	-	7,300.00	788,400.00	25	315,360.00	473,040.00	799,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,720.00	-	399,720.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,720.00	-	399,720.00	0.02
67452	โอนต	69	1211	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	56.00	356.00	17,500.00	6,230,000.00	49148	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,265.60	-	8,100.00	18,351,360.00	14	3,303,244.80	15,048,115.20	21,278,115.20	-	-	21,278,115.20	0.30
67453	โอนต	575	402	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.11	18.11	100,000.00	1,811,000.00	49149	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	29	212,352.00	230,048.00	2,041,048.00	-	-	2,041,048.00	0.02
					2	0	0	18.11	18.11	100,000.00	1,811,000.00	49150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	29	212,352.00	230,048.00	2,041,048.00	-	-	2,041,048.00	0.02
					2	0	0	18.11	18.11	100,000.00	1,811,000.00	49151	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	29	212,352.00	230,048.00	2,041,048.00	-	-	2,041,048.00	0.02
					3	0	0	12.93	12.93	100,000.00	1,293,000.00	49152	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	1,457,320.00	-	-	1,457,320.00	0.30
					3	0	0	12.92	12.92	100,000.00	1,292,000.00	49153	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	1,456,320.00	-	-	1,456,320.00	0.30
					2	0	0	18.11	18.11	100,000.00	1,811,000.00	49154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	29	212,352.00	230,048.00	2,041,048.00	-	-	2,041,048.00	0.02
67454	โอนต	19933	33721	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.50	16.50	20,000.00	330,000.00	49155	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	14	105,120.00	478,880.00	808,880.00	-	808,880.00	-	-
67455	โอนต	19932	33720	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	20,000.00	330,000.00	49156	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	904,656.00	-	-	904,656.00	0.02
67456	โอนต	19934	33722	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.50	16.50	23,000.00	379,500.00	49157	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	99.20	-	7,300.00	724,160.00	14	130,348.80	593,811.20	973,311.20	-	973,311.20	-	-
67457	โอนต	7899	38746	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	85.00	85.00	17,000.00	1,445,000.00	49158	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,000.00	1,872,000.00	31	973,440.00	898,560.00	2,343,560.00	-	-	2,343,560.00	0.02
67458	โอนต	6148	30630	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	92.80	92.80	1,500.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-
67459	โอนต	29123	52038	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	76.80	276.80	8,000.00	2,214,400.00	49159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	362,250.00	120,750.00	2,335,150.00	-	2,335,150.00	-	-
67460	โอนต		18889	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	79.00	179.00	7,500.00	1,342,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,500.00	-	-	1,342,500.00	0.02
67461	โอนต	9548	24749	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	31.90	31.90	10,000.00	319,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,000.00	-	-	319,000.00	0.30
67462	โอนต	9069	17901	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	15.80	15.80	20,000.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	-	316,000.00	0.60
67463	โอนต	7176	36858	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	1	48.70	148.70	4,000.00	594,800.00	49160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	865,280.00	-	-	865,280.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
67464	โฉนด	27157	46213	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	49161	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	30	332,000.00	332,000.00	620,000.00	-	620,000.00	-	0.02
67465	โฉนด	22638	39027	หมู่ 2 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	15,500.00	382,850.00	49162	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	14	230,400.00	1,049,600.00	1,432,450.00	-	-	1,432,450.00	0.02
67466	โฉนด	7532	14860	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
					2	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
67467	โฉนด	21002	34939	หมู่ 1 ต.มะขวนเตี้ย	1	0	0	77.30	77.30	15,000.00	1,159,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,159,500.00	-	1,159,500.00	-	-
67468	โฉนด	25740	43903	หมู่ 3 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
67469	โฉนด	21254	36073	หมู่ 3 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	32,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
67470	โฉนด	744	119976	หมู่ 1 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	66.45	66.45	150.00	9,967.50	49163	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	7	56,350.00	748,650.00	758,617.50	-	-	758,617.50	0.02
					2	0	0	53.15	53.15	150.00	7,972.50	49164	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	7	161,000.00	483,000.00	490,972.50	-	-	490,972.50	0.02
67471	โฉนด	3369	23581	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	18.70	18.70	10,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30
67472	โฉนด	26789	45868	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.00	70.00	23,000.00	1,610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,000.00	-	1,610,000.00	-	-
67473	โฉนด	62364	125733	หมู่ 4 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	49165	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	27	226,688.00	288,512.00	448,512.00	-	-	448,512.00	0.02
67474	โฉนด	23163	39656	หมู่ 4 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
67475	น.ส.3	หน้าที่ 51	238	หมู่ ต.ตลาด	2	1	0	2.00	402.00	150.00	60,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,300.00	-	-	60,300.00	0.02
67476	โฉนด	9203	17931	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	49166	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	15	212,480.00	849,920.00	1,169,920.00	-	-	1,169,920.00	0.02
67477	โฉนด	6594	12461	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	37.09	37.09	16,000.00	593,440.00	49167	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,050.00	1,151,150.00	18	299,299.00	851,851.00	1,445,291.00	-	-	1,445,291.00	0.02
					2	0	0	24.91	24.91	16,000.00	398,560.00	49168	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	18	64,896.00	184,704.00	583,264.00	-	-	583,264.00	0.02
67478	โฉนด	1235	73077	หมู่ 1 ต.บางโบไม้	2	2	3	10.10	1,110.10	1,750.00	1,942,675.00	49169	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,800.00	1,263,600.00	10	379,080.00	884,520.00	2,827,195.00	-	-	2,827,195.00	0.02
67479	โฉนด	26393	45000	หมู่ 1 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	20,000.00	314,000.00	49170	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	29	448,512.00	485,888.00	799,888.00	-	-	799,888.00	0.02
67480	โฉนด	32157	55078	หมู่ 1 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	49171	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	9	59,760.00	604,240.00	924,240.00	-	924,240.00	-	-
67481	โฉนด	13284	62372	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.40	64.40	16,500.00	1,062,600.00	49172	โรงจอดรถ	ตึก	2	168.00	-	2,600.00	436,800.00	5	21,840.00	414,960.00	1,477,560.00	-	-	1,477,560.00	0.02
67482	โฉนด	8107	16332	หมู่ 3 ต.มะขวนเตี้ย	4	0	0	53.90	53.90	12,000.00	646,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,800.00	-	-	646,800.00	0.60
67483	โฉนด	9544	24745	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	17.60	17.60	10,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.30
67484	โฉนด	20840	31575	หมู่ 2 ต.มะขวนเตี้ย	2	1	2	68.00	668.00	15,000.00	10,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,020,000.00	-	-	10,020,000.00	0.02
67485	โฉนด	561	1350	หมู่ 1 ต.มะขวนเตี้ย	1	0	0	18.40	18.40	18,500.00	340,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,400.00	-	340,400.00	-	-
67486	โฉนด	2998	15365	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.60	49.60	15,000.00	744,000.00	49173	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.30	-	8,000.00	642,400.00	4	25,696.00	616,704.00	1,360,704.00	-	-	1,360,704.00	0.02
67487	โฉนด	9548	18368	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	49174	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	43	756,960.00	239,040.00	863,040.00	-	863,040.00	-	-
67488	โฉนด	2668	14333	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	66.90	66.90	15,000.00	1,003,500.00	49175	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	33	247,744.00	194,656.00	1,198,156.00	-	-	1,198,156.00	0.02
												49176	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	33	247,744.00	194,656.00	194,656.00	-	-	194,656.00	0.02
												49177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	33	247,744.00	194,656.00	194,656.00	-	-	194,656.00	0.02
												49178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	33	247,744.00	194,656.00	194,656.00	-	-	194,656.00	0.02
												49179	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	33	176,960.00	139,040.00	139,040.00	-	-	139,040.00	0.02
												49180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	33	176,960.00	139,040.00	139,040.00	-	-	139,040.00	0.02
67489	โฉนด	9330	18645	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	5.38	5.38	8,050.00	43,309.00	49181	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	21.50	-	8,050.00	173,075.00	20	51,922.50	121,152.50	164,461.50	-	-	164,461.50	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	8,050.00	217,350.00	49182	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	20	260,820.00	608,580.00	825,930.00	-	-	825,930.00	0.02
					2	0	0	34.93	34.93	8,050.00	281,186.50	49183	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	139.70	-	8,050.00	1,124,585.00	22	382,358.90	742,226.10	1,023,412.60	-	1,023,412.60	-	-
					1	3	3	8.69	1,508.69	8,050.00	12,144,954.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,144,954.50	-	12,144,954.50	-	-
67490	โฉนด	30038	52538	หมู่ 5 ต.มะขวนเตี้ย	1	0	0	81.00	81.00	15,000.00	1,215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,000.00	-	1,215,000.00	-	-
					2	0	0	81.00	81.00	15,000.00	1,215,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,000.00	-	-	1,215,000.00	0.02
67491	โฉนด	10697	50806	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	49184	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	31	364,416.00	336,384.00	660,384.00	-	-	660,384.00	0.02
67492	โฉนด	17221	91421	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.00	38.00	12,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-
67493	โฉนด	17222	91422	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.00	37.00	12,000.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	-	444,000.00	0.02
67494	โฉนด	15782	81418	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02
67495	โฉนด	17556	96255	หมู่ 4 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	8,000.00	296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	-	296,000.00	0.02
67496	โฉนด	17219	91419	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.00	62.00	8,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-
67497	โฉนด	17556	96254	หมู่ 4 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	8,000.00	296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	-	296,000.00	0.02
67498	โฉนด	15393	81419	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02
67499	โฉนด	15781	81417	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02
67500	โฉนด	17220	91420	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.00	35.00	8,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
67501	โฉนด	17216	91416	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.00	63.00	8,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.02
67502	โฉนด	15779	81415	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02
67503	โฉนด	17218	91418	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.25	58.25	8,000.00	466,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,000.00	-	466,000.00	-	-
					2	0	0	4.95	4.95	8,000.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02
67504	โฉนด	15784	81420	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	49185	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	6	9,360.00	146,640.00	386,640.00	-	-	386,640.00	0.30
												49186	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	6	9,360.00	146,640.00	146,640.00	-	-	146,640.00	0.30
67505	โฉนด	15785	81421	หมู่ 1 ต.มะขวนเตี้ย	1	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	49187	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	6	9,360.00	146,640.00	386,640.00	-	-	386,640.00	0.30
												49188	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	6	9,360.00	146,640.00	146,640.00	-	-	146,640.00	0.30
67506	โฉนด	17555	96253	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.00	37.00	8,000.00	296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	-	296,000.00	0.02
67507	โฉนด	15778	81414	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.00	35.00	12,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.02
67508	โฉนด	17217	91417	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.00	63.00	8,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
67509	โฉนด	9959	19971	หมู่ 2 ต.มะขวนเตี้ย	1	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
67510	โฉนด	13036	23094	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	10,000.00	246,000.00	49189	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	17	159,360.00	504,640.00	750,640.00	-	-	750,640.00	0.02
67511	โฉนด	36983	70921	หมู่ 1 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	90.55	90.55	15,000.00	1,358,250.00	49190	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,300.00	175,200.00	5	8,760.00	166,440.00	1,524,690.00	-	-	1,524,690.00	0.02
					2	0	0	90.55	90.55	15,000.00	1,358,250.00	49191	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,300.00	175,200.00	5	8,760.00	166,440.00	1,524,690.00	-	-	1,524,690.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	90.55	90.55	15,000.00	1,358,250.00	49192	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,300.00	175,200.00	5	8,760.00	166,440.00	1,524,690.00	-	-	1,524,690.00	0.02
					2	0	0	90.55	90.55	15,000.00	1,358,250.00	49193	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,300.00	175,200.00	5	8,760.00	166,440.00	1,524,690.00	-	-	1,524,690.00	0.02
67512	โอนต	40605	73646	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	15,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
67513	โอนต	40603	73644	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
67514	โอนต	40604	73645	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
67515	โอนต	40606	73647	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	80.00	80.00	15,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
67516	โอนต	40602	73643	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	49194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,050.00	700,350.00	5	35,017.50	665,332.50	1,265,332.50	-	-	1,265,332.50	0.02
67517	โอนต	3581	5854	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	66.60	66.60	12,000.00	799,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,200.00	-	-	799,200.00	0.01
67518	โอนต	24000	41427	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	49195	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	34	372,592.00	269,808.00	562,308.00	-	562,308.00	-	-
67519	โอนต	12387	58418	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.70	52.70	16,500.00	869,550.00	49196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	24	247,779.00	404,271.00	1,273,821.00	-	1,273,821.00	-	-
67520	โอนต	8116	39534	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	40.90	140.90	50,000.00	7,045,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,045,000.00	-	-	7,045,000.00	0.30
67521	โอนต	4615	22593	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	1	39.40	539.40	10,500.00	5,663,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,663,700.00	-	5,663,700.00	-	-
67522	โอนต	11384	55040	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.30	70.30	21,000.00	1,476,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,300.00	-	1,476,300.00	-	-
67523	โอนต	18626	32096	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	28.50	28.50	9,750.00	277,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,875.00	-	277,875.00	-	-
67524	โอนต	4352	18696	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	51.30	51.30	8,000.00	410,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,400.00	-	-	410,400.00	0.30
67525	โอนต	21451	36353	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.00	21.00	20,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30
67526	โอนต	25178	43009	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
67527	โอนต	2581	4445	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	45.10	45.10	10,000.00	451,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,000.00	-	451,000.00	-	-
67528	โอนต	25928	44371	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	49197	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	13	138,112.00	725,088.00	1,025,088.00	-	1,025,088.00	-	-
67529	โอนต	6596	12474	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.20	47.20	4,000.00	188,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,800.00	-	-	188,800.00	0.60
67530	โอนต	12465	59365	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	49198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	18	91,104.00	259,296.00	565,296.00	-	-	565,296.00	0.02
67531	โอนต	27500	46690	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	12,000.00	277,200.00	49199	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	124.00	-	7,300.00	905,200.00	28	416,392.00	488,808.00	766,008.00	-	766,008.00	-	-
67532	โอนต	32468	57295	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
67533	โอนต	20980	34890	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
67534	โอนต	2096	3755	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	15,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-
					2	0	0	47.40	47.40	15,000.00	711,000.00	49200	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	7	18,200.00	241,800.00	952,800.00	-	-	952,800.00	0.02
67535	โอนต	4801	8176	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	2	0	54.00	854.00	7,500.00	6,405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,405,000.00	-	-	6,405,000.00	0.30
67536	โอนต	346	1027	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	89.30	289.30	10,000.00	2,893,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,893,000.00	-	-	2,893,000.00	0.02
67537	โอนต	12466	22661	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
67538	โอนต	1235	2219	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.05	25.05	20,000.00	501,000.00	49201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,119,240.00	-	-	1,119,240.00	0.02
					2	0	0	75.07	75.07	20,000.00	1,501,400.00	49202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	4	30,912.00	741,888.00	2,243,288.00	-	-	2,243,288.00	0.02
					2	0	0	47.08	47.08	20,000.00	941,600.00	49203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	4	19,320.00	463,680.00	1,405,280.00	-	-	1,405,280.00	0.02
67539	โอนต	19819	33658	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
67540	โอนต	63793	130638	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	31.00	31.00	19,500.00	604,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,500.00	-	604,500.00	-	-
67541	โอนต	34369	59249	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	83.90	283.90	10,000.00	2,839,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,839,000.00	-	2,839,000.00	-	-
67542	โอนต	55233	105105	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	5.40	105.40	9,750.00	1,027,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027,650.00	-	1,027,650.00	-	-
67543	โอนต	55232	105104	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	13.60	113.60	19,500.00	2,215,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,215,200.00	-	2,215,200.00	-	-
67544	โอนต	63792	130637	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	31.50	31.50	19,500.00	614,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,250.00	-	614,250.00	-	-
67545	โอนต	63795	130640	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.00	18.00	19,500.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	351,000.00	-	-
67546	โอนต	55236	105108	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	7.00	207.00	19,500.00	4,036,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,036,500.00	-	4,036,500.00	-	-
67547	โอนต	63784	130611	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	19,500.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	-	351,000.00	0.02
67548	โอนต	757	9947	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	5	2	58.00	2,258.00	30,000.00	67,740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,740,000.00	-	-	67,740,000.00	0.30-0.40
67549	โอนต	5866	10917	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.60	73.60	15,000.00	1,104,000.00	49204	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	640.00	-	8,100.00	5,184,000.00	9	466,560.00	4,717,440.00	5,821,440.00	-	-	5,821,440.00	0.02
67550	โอนต	52940	100512	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.70	77.70	16,000.00	1,243,200.00	49205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	173,880.00	792,120.00	2,035,320.00	-	2,035,320.00	-	-
67551	โอนต	20024	33825	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	49206	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	37	523,264.00	294,336.00	534,336.00	-	-	534,336.00	0.02
67552	โอนต	54048	103318	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	50,000.00	965,000.00	49207	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	1,634,312.00	-	-	1,634,312.00	0.02
67553	โอนต	51784	97729	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.00	7.00	32,500.00	227,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,500.00	-	227,500.00	-	-
67554	โอนต	54047	103317	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.40	19.40	50,000.00	970,000.00	49208	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	13	116,864.00	613,536.00	1,583,536.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	791,768.00	-	791,768.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	791,768.00	-	791,768.00	0.02
67555	โอนต	54046	103316	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	50,000.00	970,000.00	49209	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,623,376.00	-	-	1,623,376.00	0.02
67556	โอนต	51559	97118	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	36.60	36.60	50,000.00	1,830,000.00	49210	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	2,390,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	597,660.00	-	597,660.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	597,660.00	-	597,660.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,195,320.00	-	1,195,320.00	0.02
67557	โอนต	1320	120033	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	2	0	1	19.90	119.90	150.00	17,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,985.00	-	-	17,985.00	0.02
67558	โอนต	1291	119941	หมู่ 7 ต.คลองฉนวา	3	0	0	37.50	37.50	150.00	5,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,625.00	-	-	5,625.00	0.30
67559	โอนต	1289	119939	หมู่ 7 ต.คลองฉนาก	3	0	0	36.80	36.80	150.00	5,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,520.00	-	-	5,520.00	0.30
67560	โอนต	1292	119942	หมู่ 7 ต.คลองฉนาก	3	0	0	37.00	37.00	150.00	5,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,550.00	-	-	5,550.00	0.30
67561	โอนต	1288	119938	หมู่ 7 ต.คลองฉนาก	3	0	0	37.20	37.20	150.00	5,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,580.00	-	-	5,580.00	0.30
67562	โอนต	1294	119944	หมู่ 7 ต.คลองฉนวา	3	0	0	37.00	37.00	150.00	5,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,550.00	-	-	5,550.00	0.30
67563	โอนต	1293	119943	หมู่ ต.คลองฉนาก	3	0	0	36.90	36.90	150.00	5,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,535.00	-	-	5,535.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
67564	โฉนด	1290	119940	หมู่ 7 ต.ตลองฉนวก	3	0	0	36.30	36.30	150.00	5,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,445.00	-	-	5,445.00	0.30
67565	โฉนด	1286	119936	หมู่ 7 ต.ตลองฉนวก	1	4	0	32.00	1,632.00	150.00	244,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800.00	-	244,800.00	-	-
67566	โฉนด	10138	20548	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.70	55.70	10,000.00	557,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,000.00	-	-	557,000.00	0.60
67567	โฉนด	46801	85204	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.70	69.70	20,000.00	1,394,000.00	49211	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	11	57,960.00	425,040.00	1,819,040.00	-	1,819,040.00	-	-
67568	โฉนด	3394	16159	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	1	0	52.20	452.20	4,000.00	1,808,800.00	49212	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,000.00	-	3,500.00	3,500,000.00	8	280,000.00	3,220,000.00	5,028,800.00	-	-	5,028,800.00	0.30
67569	โฉนด	3256	22916	หมู่ ต.ลราด	3	0	0	17.70	17.70	13,000.00	230,100.00	49213	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	880,820.00	-	-	880,820.00	0.30
67570	โฉนด	11873	21606	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.20	87.20	20,000.00	1,744,000.00	49214	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	31	544,180.00	502,320.00	2,246,320.00	-	2,246,320.00	-	-
67571	โฉนด	15059	73635	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	16.30	16.30	8,000.00	130,400.00	49215	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	10	35,040.00	315,360.00	445,760.00	-	-	445,760.00	0.30
67572	โฉนด	15060	73636	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.30	16.30	8,000.00	130,400.00	49216	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	368,672.00	-	-	368,672.00	0.02
67573	โฉนด	11838	56408	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.30	16.30	8,000.00	130,400.00	49217	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	15	58,400.00	233,600.00	364,000.00	-	-	364,000.00	0.02
67574	โฉนด	15058	73634	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.30	16.30	8,000.00	130,400.00	49218	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	478,160.00	-	478,160.00	-	-
67575	โฉนด	15057	73633	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.30	16.30	8,000.00	130,400.00	49219	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	15	58,400.00	233,600.00	364,000.00	-	-	364,000.00	0.02
67576	โฉนด	15061	73637	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.30	16.30	8,000.00	130,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,400.00	-	-	130,400.00	0.02
67577	โฉนด	11839	56409	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.30	16.30	8,000.00	130,400.00	49220	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	15	58,400.00	233,600.00	364,000.00	-	-	364,000.00	0.02
67578	โฉนด	44860	82611	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.30	17.30	100,000.00	1,730,000.00	49221	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	18	419,328.00	1,193,472.00	2,923,472.00	-	-	2,923,472.00	0.30
67579	โฉนด	44858	82609	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	100,000.00	2,130,000.00	49222	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	18	524,160.00	1,491,840.00	3,621,840.00	-	-	3,621,840.00	0.02
67580	โฉนด	44859	82610	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.00	19.00	100,000.00	1,900,000.00	49223	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	18	419,328.00	1,193,472.00	3,093,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	773,368.00	-	773,368.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	144.00	75.00	-	-	-	-	-	-	2,320,104.00	-	2,320,104.00	0.02
67581	โฉนด	44861	82612	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.20	18.20	100,000.00	1,820,000.00	49224	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	18	419,328.00	1,193,472.00	3,013,472.00	-	-	3,013,472.00	0.30
67582	โฉนด	11825	21558	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
67583	โฉนด	9294	19009	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	10.10	110.10	5,200.00	572,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,520.00	-	572,520.00	-	-
67584	โฉนด	4757	21237	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	12,000.00	540,000.00	49225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	739,080.00	-	-	739,080.00	0.02
												49226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	199,080.00	-	-	199,080.00	0.02
67585	โฉนด	4734	72200	หมู่ ต.ลราด	2	0	0	17.30	17.30	20,000.00	346,000.00	49227	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	770,960.00	-	770,960.00	-	-
67586	โฉนด	1797	3362	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	40,000.00	896,000.00	49228	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	16	219,120.00	776,880.00	1,672,880.00	-	-	1,672,880.00	0.02
67587	โฉนด	446	2072	หมู่ ต.ลราด	3	0	0	25.70	25.70	120,000.00	3,084,000.00	49229	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	61	1,805,760.00	570,240.00	3,654,240.00	-	-	3,654,240.00	0.30
67588	โฉนด	19897	34050	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.70	6.70	5,250.00	35,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,175.00	-	-	35,175.00	0.02
67589	โฉนด	3022	5169	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.55	29.55	50,000.00	1,477,500.00	49230	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	-	7,550.00	792,750.00	20	594,562.50	198,187.50	1,675,687.50	-	-	1,675,687.50	0.02
					2	0	0	29.55	29.55	50,000.00	1,477,500.00	49231	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	-	7,550.00	792,750.00	20	594,562.50	198,187.50	1,675,687.50	-	-	1,675,687.50	0.02
67590	โฉนด	9055	42527	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.30	43.30	21,000.00	909,300.00	49232	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	101.40	-	8,050.00	816,270.00	28	375,484.20	440,785.80	1,350,085.80	-	1,350,085.80	-	-
67591	โฉนด	19861	117945	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.88	20.88	4,000.00	83,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,520.00	-	-	83,520.00	0.02
					3	0	1	90.02	190.02	4,000.00	760,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,080.00	-	-	760,080.00	0.30
67592	โฉนด	11787	21520	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	40,000.00	480,000.00	49233	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	150.00	-	5,800.00	870,000.00	24	330,600.00	539,400.00	1,019,400.00	-	1,019,400.00	-	-
67593	โฉนด	29805	52305	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	49234	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	34	746,460.00	540,540.00	780,540.00	-	-	780,540.00	0.02
67594	โฉนด	19581	33187	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	10.00	210.00	16,000.00	3,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360,000.00	-	-	3,360,000.00	0.60
67595	โฉนด	6319	11787	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	49235	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	33	270,480.00	212,520.00	812,520.00	-	-	812,520.00	0.02
67596	โฉนด	28812	49815	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
67597	โฉนด	1344	2731	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
					5	0	0	34.00	34.00	15,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30
67598	โฉนด	9927	21424	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.80	51.80	18,500.00	958,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,300.00	-	958,300.00	-	-
67599	โฉนด	20319	34492	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.80	29.80	50,000.00	1,490,000.00	49236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	1,687,184.00	-	-	1,687,184.00	0.02
					2	0	0	29.80	29.80	50,000.00	1,490,000.00	49237	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	29	182,016.00	197,184.00	1,687,184.00	-	-	1,687,184.00	0.02
67600	โฉนด	7639	14929	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	30,000.00	435,000.00	49238	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	47	630,800.00	199,200.00	634,200.00	-	-	634,200.00	0.02
67601	โฉนด	7610	14900	หมู่ ต.ลราด	2	0	0	32.80	32.80	30,000.00	984,000.00	49239	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	28	1,366,200.00	1,603,800.00	2,587,800.00	-	-	2,587,800.00	0.02
67602	โฉนด	26355	24828	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
67603	โฉนด	48298	87916	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	60,000.00	1,758,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,758,000.00	-	-	1,758,000.00	0.02
67604	โฉนด	48299	87917	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	60,000.00	1,266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,266,000.00	-	-	1,266,000.00	0.02
67605	โฉนด	12869	23309	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	15,000.00	223,500.00	49240	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	17	254,976.00	807,424.00	1,030,924.00	-	1,030,924.00	-	-
67606	โฉนด	17243	28886	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	10.60	10.60	9,750.00	103,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,350.00	-	-	103,350.00	0.30
67607	โฉนด	18653	32089	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	15,000.00	379,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500.00	-	379,500.00	-	-
67608	โฉนด	28183	49164	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	49241	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.40	-	7,300.00	367,920.00	20	110,376.00	257,544.00	551,544.00	-	-	551,544.00	0.02
67609	โฉนด	14448	68409	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.30	48.30	8,000.00	386,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,400.00	-	-	386,400.00	0.30
67610	โฉนด	12997	23055	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.90	68.90	10,000.00	689,000.00	49242	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	1,036,760.00	-	-	1,036,760.00	0.02
67611	โฉนด	14551	29735	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.90	55.90	7,750.00	433,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,225.00	-	-	433,225.00	0.02
67612	โฉนด	7893	15791	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	20,000.00	250,000.00	49243	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	20	519,750.00	1,212,750.00	1,462,750.00	-	-	1,462,750.00	0.02
67613	โฉนด	6207	31125	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	3	0	0.00	1,200.00	12,500.00	15,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000,000.00	-	15,000,000.00	-	-
67614	โฉนด	22141	37824	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.20	42.20	15,000.00	633,000.00	49244	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	8	20,608.00	236,992.00	869,992.00	-	869,992.00	-	-
67615	โฉนด	12650	22911	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	57.10	357.10	7,500.00	2,678,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,678,250.00	-	-	2,678,250.00	0.01
67616	โฉนด	29302	50671	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	12,000.00	271,200.00	49245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	9	41,391.00	418,509.00	689,709.00	-	689,709.00	-	-
67617	โฉนด	2029	12090	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	25.00	125.00	40,000.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
67618	โอนต	4319	19377	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.10	38.10	15,000.00	571,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,500.00	-	-	571,500.00	0.30
67619	โอนต	37162	63970	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.70	22.70	50,000.00	1,135,000.00	49246	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	229.50	-	8,250.00	1,893,375.00	24	719,482.50	1,173,892.50	2,308,892.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	76.50	33.33	-	-	-	-	-	-	769,553.87	-	769,553.87	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	76.50	33.33	-	-	-	-	-	-	769,553.87	769,553.87	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	76.50	33.33	-	-	-	-	-	-	769,784.76	769,784.76	-	-
67620	โอนต	8510	40361	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.60	50.60	20,000.00	1,012,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,000.00	-	-	1,012,000.00	0.02
67621	โอนต	4006	6433	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
67622	โอนต	3176	15038	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.40	49.40	15,000.00	741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	-	741,000.00	-	-
67623	โอนต	10815	19997	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
67624	โอนต	18295	31373	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,400.00	-	-	402,400.00	0.01
67625	โอนต	1305	120018	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	33.40	33.40	150.00	5,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,010.00	-	5,010.00	-	-
67626	โอนต	1304	120017	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	65.40	65.40	150.00	9,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,810.00	-	-	9,810.00	0.30
67627	โอนต	1309	120022	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	33.60	33.60	150.00	5,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,040.00	-	5,040.00	-	-
67628	โอนต	1306	120019	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	0	0	34.80	34.80	150.00	5,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,220.00	-	5,220.00	-	-
67629	โอนต	1302	120015	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	0	0	95.20	95.20	150.00	14,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,280.00	-	-	14,280.00	0.01
67630	โอนต	1307	120020	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	71.20	71.20	150.00	10,680.00	49247	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	103.50	-	8,100.00	838,350.00	32	779,665.50	58,684.50	69,364.50	-	69,364.50	-	-
67631	โอนต	17142	28823	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	49248	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	39	476,544.00	224,256.00	480,756.00	-	-	480,756.00	0.02
67632	โอนต	2298	11235	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	6.20	6.20	50,000.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	310,000.00	0.30
67633	โอนต	14261	68219	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	84.43	84.43	2,000.00	168,860.00	49249	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	30	241,500.00	241,500.00	410,360.00	-	-	410,360.00	0.02
												49250	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	30	225,990.00	17,010.00	17,010.00	-	-	17,010.00	0.02
					2	0	1	68.87	168.87	2,000.00	337,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,740.00	-	-	337,740.00	0.02
67634	โอนต	5914	43601	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	1	68.30	568.30	8,000.00	4,546,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,546,400.00	-	4,546,400.00	-	-
67635	โอนต	56709	109762	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.30	66.30	20,000.00	1,326,000.00	49251	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	12	156,800.00	963,200.00	2,289,200.00	-	2,289,200.00	-	-
67636	โอนต	56701	109754	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	20,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
67637	โอนต	56695	109748	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.60	58.60	20,000.00	1,172,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,172,000.00	-	1,172,000.00	-	-
67638	โอนต	56716	109769	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	20,000.00	1,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,000.00	-	1,360,000.00	-	-
67639	โอนต	56708	109761	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.30	66.30	20,000.00	1,326,000.00	49252	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	12	156,800.00	963,200.00	2,289,200.00	-	2,289,200.00	-	-
67640	โอนต	56705	109758	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.60	66.60	20,000.00	1,332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,332,000.00	-	1,332,000.00	-	-
67641	โอนต	56733	109786	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	20.90	120.90	20,000.00	2,418,000.00	49253	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	11	134,400.00	985,600.00	3,403,600.00	-	-	3,403,600.00	0.02
67642	โอนต	56704	109757	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.30	66.30	20,000.00	1,326,000.00	49254	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	11	134,400.00	985,600.00	2,311,600.00	-	2,311,600.00	-	-
67643	โอนต	56725	109778	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.80	97.80	20,000.00	1,956,000.00	49255	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	21	358,400.00	761,600.00	2,717,600.00	-	-	2,717,600.00	0.02
67644	โอนต	56734	109787	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	7.10	107.10	20,000.00	2,142,000.00	49256	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	11	134,400.00	985,600.00	3,127,600.00	-	-	3,127,600.00	0.02
67645	โอนต	56731	109784	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.00	90.00	20,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
67646	โอนต	56703	109756	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.30	66.30	20,000.00	1,326,000.00	49257	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	14	201,600.00	918,400.00	2,244,400.00	-	2,244,400.00	-	-
67647	โอนต	56707	109760	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.20	76.20	20,000.00	1,524,000.00	49258	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	12	156,800.00	963,200.00	2,487,200.00	-	-	2,487,200.00	0.02
67648	โอนต	56726	109779	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.70	97.70	20,000.00	1,954,000.00	49259	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	12	156,800.00	963,200.00	2,917,200.00	-	2,917,200.00	-	-
67649	โอนต	56728	109781	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.50	92.50	20,000.00	1,850,000.00	49260	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	11	134,400.00	985,600.00	2,835,600.00	-	2,835,600.00	-	-
67650	โอนต	56720	109773	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.30	68.30	20,000.00	1,366,000.00	49261	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	11	134,400.00	985,600.00	2,351,600.00	-	-	2,351,600.00	0.02
67651	โอนต	56711	109764	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	20,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	-	1,320,000.00	0.02
67652	โอนต	56729	109782	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.30	90.30	20,000.00	1,806,000.00	49262	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	10	112,000.00	1,008,000.00	2,814,000.00	-	2,814,000.00	-	-
67653	โอนต	56723	109776	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.80	97.80	20,000.00	1,956,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,956,000.00	-	1,956,000.00	-	-
67654	โอนต	56730	109783	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.30	90.30	20,000.00	1,806,000.00	49263	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	10	112,000.00	1,008,000.00	2,814,000.00	-	2,814,000.00	-	-
67655	โอนต	56713	109766	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.30	66.30	20,000.00	1,326,000.00	49264	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	11	134,400.00	985,600.00	2,311,600.00	-	-	2,311,600.00	0.02
67656	โอนต	56721	109774	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.50	98.50	20,000.00	1,970,000.00	49265	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	12	156,800.00	963,200.00	2,933,200.00	-	-	2,933,200.00	0.02
67657	โอนต	56696	109749	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.50	83.50	20,000.00	1,670,000.00	49266	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	2,154,610.00	-	2,154,610.00	-	-
67658	โอนต	56714	109767	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	20,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	-	1,320,000.00	0.02
67659	น.ส.3	หน้าที่ 18	662	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	32.00	32.00	500.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.01
67660	โอนต	27092	46057	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	87.40	187.40	12,000.00	2,248,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,248,800.00	-	2,248,800.00	-	-
67661	โอนต	924	72588	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	0	49.90	49.90	1,450.00	72,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,355.00	-	-	72,355.00	0.02
					1	2	3	50.00	1,150.00	1,450.00	1,667,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,667,500.00	-	1,667,500.00	-	-
67662	โอนต	29375	50876	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	25,000.00	462,500.00	49267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	33	572,320.00	449,680.00	912,180.00	-	912,180.00	-	-
67663	โอนต	29376	50877	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	49268	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	1,052,688.00	-	-	1,052,688.00	0.02
67664	โอนต	29377	50878	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
67665	โอนต	29378	50879	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	49269	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	33	572,320.00	449,680.00	899,680.00	-	-	899,680.00	0.02
67666	โอนต	6290	11717	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00	49270	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	45	729,600.00	230,400.00	981,900.00	-	-	981,900.00	0.02
67667	โอนต	1915	11503	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	2	5.93	205.93	30,000.00	6,177,900.00	49271	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	18	468,832.00	1,334,368.00	7,512,268.00	-	-	7,512,268.00	0.02
					3	2	3	63.27	1,163.27	30,000.00	34,898,100.00	49272	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,265.62	-	7,200.00	9,112,464.00	18	2,369,240.64	6,743,223.36	41,641,323.36	-	-	41,641,323.36	0.30
67668	โอนต	10699	50808	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	49273	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	842,592.00	-	-	842,592.00	0.02
67669	โอนต	5649	9158	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	48.60	48.60	16,000.00	777,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,600.00	-	-	777,600.00	0.30
67670	โอนต	31836	55020	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	49274	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	611,180.00	-	611,180.00	-	-
67671	โอนต	31837	55021	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
67672	โอนต	31835	55019	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	15,000.00	351,000.00	49275	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	16	128,480.00	455,520.00	806,520.00	-	-	806,520.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	ดิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ดิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
67673	โอนต	2000	7085	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	67.70	67.70	20,000.00	1,354,000.00	49276	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	21	1,497,600.00	374,400.00	1,728,400.00	-	-	1,728,400.00	0.02
67674	โอนต	6161	30851	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.60	43.60	4,000.00	174,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,400.00	-	-	174,400.00	0.60
67675	โอนต	5699	10200	หมู่ 1 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	1	24.00	124.00	15,000.00	1,860,000.00	49277	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	20	37,440.00	87,360.00	1,947,360.00	-	-	1,947,360.00	0.02
67676	โอนต	809	9367	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	3	1	73.90	1,373.90	13,500.00	18,547,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,547,650.00	-	-	18,547,650.00	0.01
67677	โอนต	52342	99677	หมู่ 2 ต.มะขวนเดี้ย	4	0	0	21.90	21.90	16,000.00	350,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,400.00	-	-	350,400.00	0.30
67678	โอนต	18520	31876	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	4	0	0	57.70	57.70	10,000.00	577,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,000.00	-	-	577,000.00	0.60
67679	โอนต	2397	11918	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	31.10	31.10	20,000.00	622,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,000.00	-	622,000.00	-	-
67680	โอนต	42941	79500	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	3.00	3.00	23,500.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	-	-
67681	โอนต	12259	22344	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	60.70	60.70	10,000.00	607,000.00	49278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,900.00	750,500.00	23	270,180.00	480,320.00	1,087,320.00	-	-	1,087,320.00	0.02
67682	โอนต	3398	26686	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	50,000.00	700,000.00	49279	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	116.00	-	8,300.00	962,800.00	19	269,584.00	693,216.00	1,393,216.00	-	1,393,216.00	-	-
67683	โอนต	11924	57372	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	15,500.00	697,500.00	49280	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	225.00	34.33	7,300.00	1,642,500.00	31	854,100.00	788,400.00	1,485,900.00	-	1,485,900.00	-	-
					2	0	0	0.50	0.50	15,500.00	7,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,750.00	-	7,750.00	-	-
67684	โอนต	17331	93355	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.90	34.90	15,000.00	523,500.00	49281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	16	74,382.00	263,718.00	787,218.00	-	787,218.00	-	-
67685	โอนต	14562	65610	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	49282	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	25	262,800.00	394,200.00	707,300.00	-	-	707,300.00	0.02
67686	โอนต	12999	60321	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	15,500.00	316,200.00	49283	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	13	56,064.00	294,336.00	610,536.00	-	-	610,536.00	0.02
67687	โอนต	16976	88295	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	49284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	18	334,880.00	953,120.00	1,553,120.00	-	-	1,553,120.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
67688	โอนต	17208	91243	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.20	35.20	15,000.00	528,000.00	49285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	17	81,144.00	256,956.00	784,956.00	-	784,956.00	-	-
67689	โอนต	14830	70280	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.60	21.60	15,500.00	334,800.00	49286	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	25	262,800.00	394,200.00	729,000.00	-	729,000.00	-	-
67690	โอนต	15264	76839	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00	49287	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	914,496.00	-	-	914,496.00	0.02
67691	โอนต	16971	88290	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.60	64.60	15,000.00	969,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	969,000.00	-	-	969,000.00	0.02
67692	โอนต	12893	60214	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,500.00	314,650.00	49288	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	11	78,840.00	578,160.00	892,810.00	-	892,810.00	-	-
67693	โอนต	12889	60266	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	15,500.00	316,200.00	49289	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	10	65,700.00	591,300.00	907,500.00	-	907,500.00	-	-
67694	โอนต	14516	67338	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,500.00	325,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,500.00	-	325,500.00	-	-
67695	โอนต	17332	93356	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	69.80	69.80	15,000.00	1,047,000.00	49290	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	72.00	-	8,300.00	597,600.00	11	71,712.00	525,888.00	1,572,888.00	-	-	1,572,888.00	0.30
67696	โอนต	14515	67337	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	15,500.00	306,900.00	49291	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	139.50	-	7,300.00	1,018,350.00	16	224,037.00	794,313.00	1,101,213.00	-	-	1,101,213.00	0.02
67697	โอนต	16970	88289	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	65.40	65.40	15,000.00	981,000.00	49292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.89	-	8,050.00	1,295,164.50	18	336,742.77	958,421.73	1,939,421.73	-	-	1,939,421.73	0.02
67698	โอนต	14833	70275	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.70	21.70	15,500.00	336,350.00	49293	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	721,790.00	-	721,790.00	-	-
67699	โอนต	14568	65616	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	49294	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	25	262,800.00	394,200.00	703,200.00	-	703,200.00	-	-
67700	โอนต	13073	61825	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	49295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	7,900.00	444,375.00	25	177,750.00	266,625.00	576,625.00	-	-	576,625.00	0.02
67701	โอนต	15775	81343	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00	49296	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	20	223,200.00	520,800.00	1,000,800.00	-	-	1,000,800.00	0.02
67702	โอนต	12997	60319	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,500.00	314,650.00	49297	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	18	85,410.00	243,090.00	557,740.00	-	557,740.00	-	-
67703	โอนต	11921	57369	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	49298	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	901,772.00	-	901,772.00	-	-
67704	โอนต	14574	65688	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	15,500.00	311,550.00	49299	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	25	262,800.00	394,200.00	705,750.00	-	-	705,750.00	0.02
67705	โอนต	11920	57368	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.25	11.25	15,500.00	174,375.00	49300	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	28	302,220.00	354,780.00	529,155.00	-	-	529,155.00	0.02
					2	0	0	8.95	8.95	15,500.00	138,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,725.00	-	-	138,725.00	0.02
67706	โอนต	16977	88296	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	1	26.00	126.00	7,500.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.30
67707	โอนต	13075	61827	หมู่ 5 ต.ตลาด	2	0	0	19.90	19.90	15,500.00	308,450.00	49301	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	29	168,192.00	182,208.00	490,658.00	-	-	490,658.00	0.02
67708	โอนต	14564	65612	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,500.00	314,650.00	49302	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	723,450.00	-	723,450.00	-	-
67709	โอนต	11553	54946	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	15,500.00	316,200.00	49303	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	932,904.00	-	932,904.00	-	-
67710	โอนต	14561	65609	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	49304	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	25	262,800.00	394,200.00	707,300.00	-	707,300.00	-	-
67711	โอนต	11919	57367	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.90	43.90	15,500.00	680,450.00	49305	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	30	328,500.00	328,500.00	1,008,950.00	-	1,008,950.00	-	-
67712	โอนต	15268	76843	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	2	65.00	265.00	7,500.00	1,987,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,987,500.00	-	-	1,987,500.00	0.30
67713	โอนต	12886	60263	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,500.00	314,650.00	49306	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	25	350,400.00	525,600.00	840,250.00	-	840,250.00	-	-
67714	โอนต	15261	76836	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00	49307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	10	77,280.00	695,520.00	1,175,520.00	-	-	1,175,520.00	0.02
67715	โอนต	11929	57377	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	15,500.00	322,400.00	49308	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	27	289,080.00	367,920.00	690,320.00	-	690,320.00	-	-
67716	โอนต	17203	91238	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.60	33.60	15,000.00	504,000.00	49309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	10	33,810.00	304,290.00	808,290.00	-	-	808,290.00	0.02
67717	โอนต	14512	67334	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	310,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
67718	โฉนด	12888	60265	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	15,500.00	316,200.00	49310	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	99.00	-	7,300.00	722,700.00	35	433,620.00	289,080.00	605,280.00	-	-	605,280.00	0.02
67719	โฉนด	15426	78468	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.40	43.40	15,000.00	651,000.00	49311	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	6	46,080.00	721,920.00	1,372,920.00	-	-	1,372,920.00	0.02
67720	โฉนด	14832	70274	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.70	21.70	15,500.00	336,350.00	49312	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	710,110.00	-	710,110.00	-	-
67721	โฉนด	14831	70273	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.10	26.10	15,500.00	404,550.00	49313	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	20	192,000.00	448,000.00	852,550.00	-	852,550.00	-	-
67722	โฉนด	14572	65686	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,500.00	325,500.00	49314	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	24	221,920.00	362,080.00	687,580.00	-	687,580.00	-	-
67723	โฉนด	11925	57373	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	49315	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.50	-	7,300.00	821,250.00	30	410,625.00	410,625.00	723,725.00	-	-	723,725.00	0.02
67724	โฉนด	14827	70277	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.50	21.50	15,500.00	333,250.00	49316	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	25	262,800.00	394,200.00	727,450.00	-	-	727,450.00	0.02
67725	โฉนด	11556	54949	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	15,500.00	316,200.00	49317	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	13	93,440.00	490,560.00	806,760.00	-	806,760.00	-	-
67726	โฉนด	14834	70276	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.70	21.70	15,500.00	336,350.00	49318	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	20	197,100.00	459,900.00	796,250.00	-	796,250.00	-	-
67727	โฉนด	14563	65611	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	49319	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	686,860.00	-	686,860.00	-	-
67728	โฉนด	15776	81344	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00	49320	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	28	353,280.00	414,720.00	894,720.00	-	-	894,720.00	0.02
67729	โฉนด	11923	57371	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	49321	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	28	302,220.00	354,780.00	667,880.00	-	-	667,880.00	0.02
67730	โฉนด	18487	32009	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.90	14.90	20,000.00	298,000.00	49322	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	10	37,920.00	341,280.00	639,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	319,640.00	-	319,640.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	319,640.00	-	319,640.00	0.02
67731	โฉนด	22761	39134	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	15,000.00	943,500.00	49323	โรงจอดรถ	ตึก	2	125.00	-	2,600.00	325,000.00	13	52,000.00	273,000.00	1,216,500.00	-	-	1,216,500.00	0.02
67732	โฉนด	6956	35900	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	49324	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	58.00	-	7,300.00	423,400.00	18	110,084.00	313,316.00	613,316.00	-	613,316.00	-	-
67733	โฉนด	20124	34013	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
67734	โฉนด	1235	27223	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	636,000.00	-	-
67735	โฉนด	63693	130233	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.50	2.50	15,000.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02
67736	โฉนด	28196	49893	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	49325	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.40	-	7,300.00	367,920.00	30	183,960.00	183,960.00	476,460.00	-	-	476,460.00	0.02
67737	โฉนด	42730	79272	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	10,000.00	269,000.00	49326	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	7	55,188.00	733,212.00	1,002,212.00	-	-	1,002,212.00	0.02
67738	โฉนด	42728	79270	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.40	40.40	10,000.00	404,000.00	49327	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	894,560.00	-	894,560.00	-	-
67739	โฉนด	42729	79271	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.10	29.10	10,000.00	291,000.00	49328	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	20	236,520.00	551,880.00	842,880.00	-	842,880.00	-	-
67740	โฉนด	1775	11597	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	10.00	10.00	10,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30
67741	โฉนด	31893	55109	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.20	38.20	15,000.00	573,000.00	49329	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	33	403,200.00	316,800.00	889,800.00	-	889,800.00	-	-
67742	โฉนด	9858	46769	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
67743	โฉนด	391	313	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.50	23.50	100,000.00	2,350,000.00	49330	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	192.00	-	7,500.00	1,440,000.00	55	1,339,200.00	100,800.00	2,450,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1-2	ไม้	2	104.00	54.17	-	-	-	-	-	-	1,327,598.36	1,327,598.36	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ไม้	3	88.00	45.83	-	-	-	-	-	-	1,123,201.64	-	1,123,201.64	0.30
67744	โฉนด	5735	26647	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.90	45.90	8,000.00	367,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,200.00	-	-	367,200.00	0.60
67745	โฉนด	14644	25271	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.90	51.90	10,000.00	519,000.00	49331	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	75.60	-	8,050.00	608,580.00	20	182,574.00	426,006.00	945,006.00	-	945,006.00	-	-
67746	โฉนด	27262	47561	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	23.50	123.50	8,750.00	1,080,625.00	49332	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	5	48,300.00	917,700.00	1,998,325.00	-	1,998,325.00	-	-
					2	0	0	98.82	98.82	8,750.00	864,675.00	49333	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	38,640.00	734,160.00	1,598,835.00	-	-	1,598,835.00	0.02
					2	0	0	18.51	18.51	8,750.00	161,962.50	49334	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	5	2,340.00	44,460.00	206,422.50	-	-	206,422.50	0.02
					2	0	0	18.51	18.51	8,750.00	161,962.50	49335	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	299,617.50	-	-	299,617.50	0.02
					2	0	0	18.51	18.51	8,750.00	161,962.50	49336	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	299,617.50	-	-	299,617.50	0.02
					2	0	0	18.51	18.51	8,750.00	161,962.50	49337	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	299,617.50	-	-	299,617.50	0.02
					2	0	0	18.51	18.51	8,750.00	161,962.50	49338	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	299,617.50	-	-	299,617.50	0.02
					2	0	0	18.51	18.51	8,750.00	161,962.50	49339	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	299,617.50	-	-	299,617.50	0.02
					2	0	0	18.51	18.51	8,750.00	161,962.50	49340	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	299,617.50	-	-	299,617.50	0.02
					2	0	0	18.51	18.51	8,750.00	161,962.50	49341	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	299,617.50	-	-	299,617.50	0.02
					2	0	0	18.51	18.51	8,750.00	161,962.50	49342	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	299,617.50	-	-	299,617.50	0.02
					2	0	0	18.51	18.51	8,750.00	161,962.50	49343	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	299,617.50	-	-	299,617.50	0.02
					2	0	0	18.51	18.51	8,750.00	161,962.50	49344	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	299,617.50	-	-	299,617.50	0.02
					2	0	0	18.51	18.51	8,750.00	161,962.50	49345	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	299,617.50	-	-	299,617.50	0.02
					2	0	0	18.51	18.51	8,750.00	161,962.50	49346	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	299,617.50	-	-	299,617.50	0.02
					2	0	0	18.51	18.51	8,750.00	161,962.50	49347	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	299,617.50	-	-	299,617.50	0.02
					2	0	0	18.51	18.51	8,750.00	161,962.50	49348	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	299,617.50	-	-	299,617.50	0.02
					2	0	0	18.51	18.51	8,750.00	161,962.50	49349	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	299,617.50	-	-	299,617.50	0.02
					2	0	0	18.51	18.51	8,750.00	161,962.50	49350	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	299,617.50	-	-	299,617.50	0.02
					2	0	0	18.81	18.81	8,750.00	164,587.50	49351	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	302,242.50	-	-	302,242.50	0.02
67747	โฉนด	62869	31435	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	8,000.00	640,000.00	49352	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,000.00	1,232,000.00	6	73,920.00	1,158,080.00	1,798,080.00	-	-	1,798,080.00	0.02
67748	โฉนด	11667	55658	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.90	24.90	23,000.00	572,700.00	49353	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	858,860.00	-	858,860.00	-	-
67749	โฉนด	14547	29731	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.10	44.10	15,500.00	683,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,550.00	-	-	683,550.00	0.02
67750	โฉนด	16661	28533	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
67751	โฉนด	23707	41202	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	93.60	593.60	11,500.00	6,826,400.00	49354	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	966.00	-	8,000.00	7,728,000.00	33	4,327,680.00	3,400,320.00	10,226,720.00	-	-	10,226,720.00	0.02
67752	โฉนด	6279	11807	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.60
67753	โฉนด	46736	85139	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	20,000.00	1,258,000.00	49355	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	17	105,120.00	332,880.00	1,590,880.00	-	-	1,590,880.00	0.02
67754	โฉนด	7119	36149	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.60	50.60	21,000.00	1,062,600.00	49356	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	97.20	-	8,050.00	782,460.00	10	78,246.00	704,214.00	1,766,814.00	-	1,766,814.00	-	-
67755	โฉนด	13664	26858	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	292,500.00	-	-
67756	โฉนด	28358	48768	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	49357	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	30	255,500.00	255,500.00	494,300.00	-	-	494,300.00	0.02
67757	โฉนด	1605	10741	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.20	17.20	20,000.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	344,000.00	-	-
67758	โฉนด	19960	33726	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	55.50	55.50	12,000.00	666,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,000.00	-	666,000.00	-	-
67759	โฉนด	1070	794	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	68.00	168.00	8,550.00	1,436,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436,400.00	-	-	1,436,400.00	0.02
67760	โฉนด	24708	42248	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	23,500.00	582,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,800.00	-	582,800.00	-	-
67761	โฉนด	26226	44841	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	7,500.00	155,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,250.00	-	-	155,250.00	0.02
67762	โฉนด	21210	37997	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	3.40	103.40	8,000.00	827,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,200.00	-	-	827,200.00	0.30
67763	โฉนด	1919	12201	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	94.90	94.90	6,000.00	569,400.00	49358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,050.00	442,750.00	32	239,085.00	203,665.00	773,065.00	-	773,065.00	-	-
67764	โฉนด	50211	93349	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	18,000.00	457,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,200.00	-	457,200.00	-	-
67765	โฉนด	3724	16398	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.80	47.80	12,000.00	573,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,600.00	-	-	573,600.00	0.02
67766	โฉนด	7118	13535	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	40,000.00	1,996,000.00	49359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	27	170,324.00	216,776.00	2,212,776.00	-	-	2,212,776.00	0.02
67767	โฉนด	433	344	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.20	17.20	68,000.00	1,169,600.00	49360	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,500.00	900,000.00	35	837,000.00	63,000.00	1,232,600.00	-	-	1,232,600.00	0.02
					2	0	0	17.20	17.20	68,000.00	1,169,600.00	49361	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,500.00	900,000.00	35	837,000.00	63,000.00	1,232,600.00	-	-	1,232,600.00	0.02
67768	โฉนด	1800	31549	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	78.30	78.30	15,000.00	1,174,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,174,500.00	-	1,174,500.00	-	-
67769	โฉนด	586	114393	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	3	3	1.70	1,501.70	1,100.00	1,651,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,651,870.00	-	1,651,870.00	-	-
67770	โฉนด	9290	19005	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.40	43.40	8,000.00	347,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200.00	-	-	347,200.00	0.02
67771	โฉนด	7646	14936	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.90	15.90	30,000.00	477,000.00	49362	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	47	706,496.00	223,104.00	700,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	14.29	-	-	-	-	-	-	100,044.86	-	100,044.86	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	85.71	-	-	-	-	-	-	600,059.14	-	600,059.14	0.02
67772	โฉนด	2198	7774	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.80	11.80	18,000.00	212,400.00	49363	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	10	58,400.00	525,600.00	738,000.00	-	-	738,000.00	0.02
67773	โฉนด	8695	17243	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	6,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.02
67774	โฉนด	683	491	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	49.40	49.40	80,000.00	3,952,000.00	49364	ตึกแถวหัวชั้น	ตึก	-	640.00	-	8,300.00	5,312,000.00	13	849,920.00	4,462,080.00	8,414,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	640.00	-	-	-	-	-	-	-	8,414,080.00	8,414,080.00	-	-
67775	โฉนด	5659	9168	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	-	598,800.00	0.30
67776	น.ส.3	หน้า 45	221/65	หมู่ 1 ต.บางโบ่ไม้	1	3	3	88.00	1,588.00	150.00	238,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,200.00	-	-	238,200.00	0.01
67777	โฉนด	17049	34334	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	-	425,000.00	0.02
67778	โฉนด	53435	101613	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	15.60	15.60	8,000.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	124,800.00	-	-
67779	โฉนด	26608	45172	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	12,000.00	148,800.00	49365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	499,392.00	-	499,392.00	-	-
67780	โฉนด	6240	11670	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.50	17.50	20,000.00	350,000.00	49366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	28	127,190.00	149,310.00	499,310.00	-	-	499,310.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	20,000.00	350,000.00	49367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	28	127,190.00	149,310.00	499,310.00	-	-	499,310.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	20,000.00	350,000.00	49368	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	28	127,190.00	149,310.00	499,310.00	-	-	499,310.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	20,000.00	350,000.00	49369	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	28	127,190.00	149,310.00	499,310.00	-	-	499,310.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	20,000.00	350,000.00	49370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	28	127,190.00	149,310.00	499,310.00	-	-	499,310.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	20,000.00	350,000.00	49371	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	28	127,190.00	149,310.00	499,310.00	-	-	499,310.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	20,000.00	350,000.00	49372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	28	127,190.00	149,310.00	499,310.00	-	-	499,310.00	0.02
67781	โฉนด	14085	29269	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.70	24.70	15,500.00	382,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,850.00	-	382,850.00	-	-
67782	โฉนด	6147	11485	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	49373	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	32	378,432.00	322,368.00	697,368.00	-	-	697,368.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	49374	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	32	378,432.00	322,368.00	697,368.00	-	-	697,368.00	0.02
67783	โฉนด	1725	32647	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	16.83	16.83	12,000.00	201,960.00	49375	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,900.00	505,600.00	20	151,680.00	353,920.00	555,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	277,940.00	-	277,940.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	277,940.00	-	277,940.00	0.30
					2	0	0	33.63	33.63	12,000.00	403,560.00	49376	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,147,240.00	-	-	1,147,240.00	0.02
					3	0	0	42.04	42.04	12,000.00	504,480.00	49377	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	160.00	-	5,800.00	928,000.00	20	278,400.00	649,600.00	1,154,080.00	-	-	1,154,080.00	0.30
67784	โฉนด	15320	25900	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
67785	โฉนด	1896	3484	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.50	7.50	13,000.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.02
67786	โฉนด	543	8786	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	2	0	17.50	817.50	12,000.00	9,810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,810,000.00	-	-	9,810,000.00	0.30
67787	โฉนด	254	201	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	51.40	151.40	60,000.00	9,084,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,084,000.00	-	-	9,084,000.00	0.30
67788	โฉนด	8761	40752	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
67789	โฉนด	12767	23207	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00	49378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	27	222,464.00	283,136.00	710,636.00	-	-	710,636.00	0.02
67790	โฉนด	3265	24846	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.90	10.90	100,000.00	1,090,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,000.00	-	1,090,000.00	-	-
67791	น.ส.3	17	658	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
67792	โฉนด	17429	31073	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.70	81.70	15,000.00	1,225,500.00	49379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	31	334,880.00	309,120.00	1,534,620.00	-	-	1,534,620.00	0.02
67793	โฉนด	41611	77021	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	4	2	18.00	1,818.00	7,500.00	13,635,000.00	49380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	22	410,550.00	796,950.00	14,431,950.00	-	14,431,950.00	-	-
67794	โฉนด	41612	77022	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	4	2	18.00	1,818.00	6,450.00	11,726,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,726,100.00	-	11,726,100.00	-	-
67795	โฉนด	9269	44313	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	6.40	6.40	12,000.00	76,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	-	76,800.00	0.30
67796	โฉนด	2962	15946	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	75.00	75.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67797	โฉนด	22520	38299	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	44.80	44.80	80,000.00	3,584,000.00	49381	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	448.00	-	8,250.00	3,696,000.00	10	369,600.00	3,326,400.00	6,910,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,974,301.28	-	1,974,301.28	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	320.00	71.43	-	-	-	-	-	-	4,936,098.72	-	4,936,098.72	0.02
67798	โฉนด	18953	32473	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	79.00	179.00	16,000.00	2,864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,864,000.00	-	2,864,000.00	-	-
67799	โฉนด	16332	28099	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.50	3.50	15,000.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
67800	โฉนด	35557	63311	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
67801	โฉนด	35559	63312	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	12,000.00	303,600.00	49382	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	1,036,656.00	-	-	1,036,656.00	0.02
67802	โฉนด	59408	94166	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	12,000.00	302,400.00	49383	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	10	66,400.00	597,600.00	900,000.00	-	-	900,000.00	0.02
67803	โฉนด	59409	94165	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	12,000.00	303,600.00	49384	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	18	199,680.00	568,320.00	871,920.00	-	871,920.00	-	-
67804	โฉนด	35558	63310	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
67805	โฉนด	59407	116468	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	12,000.00	303,600.00	49385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	805,840.00	-	805,840.00	-	-
67806	โฉนด	19433	33013	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
67807	โฉนด	14974	25317	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.80	15.80	80,000.00	1,264,000.00	49386	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	43	1,009,280.00	318,720.00	1,582,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	633,088.00	-	633,088.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	633,088.00	633,088.00	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	316,544.00	316,544.00	-	-
67808	โฉนด	44236	77581	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	32,000.00	640,000.00	49387	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	72.00	-	8,300.00	597,600.00	20	179,280.00	418,320.00	1,058,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	529,160.00	-	529,160.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	529,160.00	-	529,160.00	0.02
67809	โฉนด	44235	77580	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.00	15.00	32,000.00	480,000.00	49388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	72.00	-	8,300.00	597,600.00	20	179,280.00	418,320.00	898,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	449,160.00	-	449,160.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	449,160.00	-	449,160.00	0.02
67810	โฉนด	5731	26635	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	8,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02
67811	โฉนด	15805	77460	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.30	74.30	6,000.00	445,800.00	49389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	17	309,120.00	978,880.00	1,424,680.00	-	1,424,680.00	-	-
67812	โฉนด	3435	5678	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.50	27.50	15,000.00	412,500.00	49390	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	23	294,336.00	523,264.00	935,764.00	-	-	935,764.00	0.02
67813	โฉนด	36626	63797	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	3	0	6.84	1,206.84	5,400.00	6,516,936.00	49391	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	649.60	-	8,050.00	5,229,280.00	10	522,928.00	4,706,352.00	11,223,288.00	-	11,223,288.00	-	-
					3	0	0	53.77	53.77	5,400.00	290,358.00	49392	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	29.00	-	8,050.00	233,450.00	20	70,035.00	163,415.00	453,773.00	-	-	453,773.00	0.30
					3	1	1	51.65	551.65	5,400.00	2,978,910.00	49393	ภัตตาคาร	ตึก	3	297.00	-	6,800.00	2,019,600.00	20	605,880.00	1,413,720.00	4,392,630.00	-	-	4,392,630.00	0.30
					3	1	2	32.00	632.00	5,400.00	3,412,800.00	49394	ภัตตาคาร	ตึก	3	340.20	-	6,800.00	2,313,360.00	20	694,008.00	1,619,352.00	5,032,152.00	-	-	5,032,152.00	0.30
					3	0	0	54.08	54.08	5,400.00	292,032.00	49395	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	29.00	-	8,050.00	233,450.00	20	70,035.00	163,415.00	455,447.00	-	-	455,447.00	0.30
					3	0	0	54.08	54.08	5,400.00	292,032.00	49396	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	29.00	-	8,050.00	233,450.00	20	70,035.00	163,415.00	455,447.00	-	-	455,447.00	0.30
					3	0	0	54.08	54.08	5,400.00	292,032.00	49397	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	29.00	-	8,050.00	233,450.00	20	70,035.00	163,415.00	455,447.00	-	-	455,447.00	0.30
					3	0	0	53.78	53.78	5,400.00	290,412.00	49398	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	29.00	-	8,050.00	233,450.00	20	70,035.00	163,415.00	453,827.00	-	-	453,827.00	0.30
					3	0	0	53.78	53.78	5,400.00	290,412.00	49399	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	29.00	-	8,050.00	233,450.00	20	70,035.00	163,415.00	453,827.00	-	-	453,827.00	0.30
					3	0	0	53.78	53.78	5,400.00	290,412.00	49400	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	29.00	-	8,050.00	233,450.00	20	70,035.00	163,415.00	453,827.00	-	-	453,827.00	0.30
					3	0	0	53.78	53.78	5,400.00	290,412.00	49401	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	29.00	-	8,050.00	233,450.00	20	70,035.00	163,415.00	453,827.00	-	-	453,827.00	0.30
					3	0	0	53.78	53.78	5,400.00	290,412.00	49402	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	29.00	-	8,050.00	233,450.00	20	70,035.00	163,415.00	453,827.00	-	-	453,827.00	0.30
					3	0	0	53.78	53.78	5,400.00	290,412.00	49403	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	29.00	-	8,050.00	233,450.00	20	70,035.00	163,415.00	453,827.00	-	-	453,827.00	0.30
					3	0	0	53.77	53.77	5,400.00	290,358.00	49404	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	29.00	-	8,050.00	233,450.00	20	70,035.00	163,415.00	453,773.00	-	-	453,773.00	0.30
					3	0	0	53.77	53.77	5,400.00	290,358.00	49405	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	29.00	-	8,050.00	233,450.00	20	70,035.00	163,415.00	453,773.00	-	-	453,773.00	0.30
					2	0	0	53.77	53.77	5,400.00	290,358.00	49406	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	29.00	-	8,050.00	233,450.00	20	70,035.00	163,415.00	453,773.00	-	-	453,773.00	0.02
67814	โฉนด	22555	39059	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	50.20	150.20	6,000.00	901,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,200.00	-	-	901,200.00	0.30
67815	โฉนด	19885	37737	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	49407	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	20	288,000.00	672,000.00	1,272,000.00	-	1,272,000.00	-	-
67816	โฉนด	14430	29614	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,150.00	-	392,150.00	-	-
67817	โฉนด	19685	33384	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-
67818	โฉนด	1058	2842	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	2.70	2.70	80,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.30
67819	โฉนด	28799	49821	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.20	13.20	20,000.00	264,000.00	49408	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	999,840.00	-	-	999,840.00	0.02
67820	โฉนด	21473	36994	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	15,000.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	-	975,000.00	0.02
67821	โฉนด	18397	31647	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00	49409	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	21	299,008.00	635,392.00	1,045,392.00	-	-	1,045,392.00	0.02
67822	โฉนด	25709	43830	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.20	45.20	15,000.00	678,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,000.00	-	678,000.00	-	-
67823	โฉนด	2816	4725	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	59.90	59.90	100,000.00	5,990,000.00	49410	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,900.00	505,600.00	28	232,576.00	273,024.00	6,263,024.00	-	-	6,263,024.00	0.30
67824	โฉนด	20592	35047	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	14,500.00	274,050.00	49411	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	36	434,496.00	266,304.00	540,354.00	-	-	540,354.00	0.02
67825	โฉนด	544	8791	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	45.00	45.00	12,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
67826	โฉนด	903	72567	หมู่ 3 ต.บางโบไม้	1	3	3	41.30	1,541.30	150.00	231,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,195.00	-	231,195.00	-	-
67827	โฉนด	29956	52456	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	49412	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	893,376.00	-	893,376.00	-	-
67828	โฉนด	16998	30701	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	49413	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	19	239,148.00	614,952.00	878,952.00	-	878,952.00	-	-
67829	โฉนด	12065	21858	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	46,000.00	2,304,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,304,600.00	-	2,304,600.00	-	-
67830	โฉนด	5037	96916	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.80	28.80	20,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
67831	โฉนด	5038	96917	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.50	28.50	20,000.00	570,000.00	49414	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	16	297,528.00	1,054,872.00	1,624,872.00	-	1,624,872.00	-	-
67832	โฉนด	5036	96915	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.00	29.00	20,000.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	580,000.00	-	-
67833	โฉนด	3533	17409	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.30
67834	โฉนด	27385	46484	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	50,000.00	1,030,000.00	49415	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	35	630,720.00	420,480.00	1,450,480.00	-	1,450,480.00	-	-
67835	โฉนด	25053	43254	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.00	21.00	50,000.00	1,050,000.00	49416	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	20	358,560.00	836,640.00	1,886,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	209,605.70	-	209,605.70	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	88.89	-	-	-	-	-	-	1,677,034.30	1,677,034.30	-	-
67836	โฉนด	27386	46485	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	50,000.00	1,035,000.00	49417	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	47	908,352.00	286,848.00	1,321,848.00	-	-	1,321,848.00	0.02
67837	โฉนด	27388	46487	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.80	20.80	50,000.00	1,040,000.00	49418	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	20	358,560.00	836,640.00	1,876,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	27.78	-	-	-	-	-	-	521,330.59	-	521,330.59	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	416,989.41	-	416,989.41	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	938,320.00	-	938,320.00	0.02
67838	โฉนด	27389	46488	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	50,000.00	1,035,000.00	49419	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	19	334,656.00	860,544.00	1,895,544.00	-	1,895,544.00	-	-
67839	โฉนด	27387	46486	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.80	20.80	50,000.00	1,040,000.00	49420	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	14	215,136.00	980,064.00	2,020,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	5.56	-	-	-	-	-	-	112,315.56	-	112,315.56	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	44.44	-	-	-	-	-	-	897,716.44	897,716.44	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,010,032.00	1,010,032.00	-	-
67840	โฉนด	27390	46489	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	50,000.00	1,035,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,000.00	-	1,035,000.00	-	-
67841	โฉนด	1816	12353	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.60	55.60	5,000.00	278,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,000.00	-	-	278,000.00	0.60
67842	โฉนด	8489	17090	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.80	50.80	15,000.00	762,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,000.00	-	762,000.00	-	-
67843	โฉนด	14332	68293	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.90	16.90	21,000.00	354,900.00	49421	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	116.00	-	7,300.00	846,800.00	12	118,552.00	728,248.00	1,083,148.00	-	-	1,083,148.00	0.02
67844	โฉนด	22451	38053	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	49422	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	34	338,720.00	245,280.00	445,280.00	-	445,280.00	-	-
67845	โฉนด	22504	38223	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	14.20	114.20	5,250.00	599,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,550.00	-	599,550.00	-	-
67846	โฉนด	7817	15941	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.70	28.70	60,000.00	1,722,000.00	49423	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	6	35,040.00	548,960.00	2,270,960.00	-	2,270,960.00	-	-
67847	โฉนด	49295	90678	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	12,000.00	714,000.00	49424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	18	146,510.00	416,990.00	1,130,990.00	-	1,130,990.00	-	-
67848	โฉนด	49297	90680	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	12,000.00	714,000.00	49425	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	17	122,640.00	388,360.00	1,102,360.00	-	1,102,360.00	-	-
67849	โฉนด	49296	90679	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	12,000.00	714,000.00	49426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	135,240.00	428,260.00	1,142,260.00	-	1,142,260.00	-	-
67850	โฉนด	17097	29846	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.10	100.10	8,000.00	800,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,800.00	-	-	800,800.00	0.30
67851	โฉนด	4935	7439	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.20	26.20	15,000.00	393,000.00	49427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	51	312,208.00	98,592.00	491,592.00	-	-	491,592.00	0.02
					2	0	0	26.20	26.20	15,000.00	393,000.00	49428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	51	312,208.00	98,592.00	491,592.00	-	-	491,592.00	0.02
					2	0	0	26.20	26.20	15,000.00	393,000.00	49429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	51	312,208.00	98,592.00	491,592.00	-	-	491,592.00	0.02
					2	0	0	26.20	26.20	15,000.00	393,000.00	49430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	51	312,208.00	98,592.00	491,592.00	-	-	491,592.00	0.02
					2	0	0	26.20	26.20	15,000.00	393,000.00	49431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	51	312,208.00	98,592.00	491,592.00	-	-	491,592.00	0.02
67852	โฉนด	52122	98772	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.10	21.10	46,000.00	970,600.00	49432	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	15	396,000.00	1,584,000.00	2,554,600.00	-	-	2,554,600.00	0.30
67853	โฉนด	18276	31400	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.01
67854	โฉนด	10115	48415	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	49433	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	907,440.00	-	-	907,440.00	0.02
67855	โฉนด	21728	37432	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	97.30	97.30	8,000.00	778,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,400.00	-	-	778,400.00	0.60
67856	โฉนด	17984	32290	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
					1	0	0	43.00	43.00	5,000.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-
67857	โฉนด	76	41	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.90	19.90	30,000.00	597,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,000.00	-	-	597,000.00	0.30
67858	โฉนด	2590	4459	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	11.20	111.20	20,000.00	2,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,224,000.00	-	2,224,000.00	-	-
67859	โฉนด	24420	24420	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	14,500.00	262,450.00	49434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	36	244,900.00	150,100.00	412,550.00	-	-	412,550.00	0.02
67860	โฉนด	7440	14758	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	44.00	44.00	50,000.00	2,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000.00	-	-	2,200,000.00	0.30
67861	โฉนด	4194	18029	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	45.90	45.90	8,000.00	367,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,200.00	-	-	367,200.00	0.60
67862	โฉนด	7763	15690	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.30	91.30	50,000.00	4,565,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,565,000.00	-	-	4,565,000.00	0.02
67863	โฉนด	2892	14991	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.80	10.80	60,000.00	648,000.00	49435	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	114.75	-	8,250.00	946,687.50	20	284,006.25	662,681.25	1,310,681.25	-	1,310,681.25	-	-
67864	โฉนด	3771	16445	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.50	48.50	12,000.00	582,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,000.00	-	582,000.00	-	-
67865	โฉนด	8727	17447	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	49436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	13	51,520.00	270,480.00	420,480.00	-	-	420,480.00	0.02
67866	โฉนด	61796	123890	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	37.30	37.30	8,750.00	326,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,375.00	-	326,375.00	-	-
67867	โฉนด	61358	123092	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	12.70	112.70	4,000.00	450,800.00	49437	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	7	47,334.00	628,866.00	1,079,666.00	-	-	1,079,666.00	0.02
67868	โฉนด	14001	29185	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,050.00	-	389,050.00	-	-
67869	โฉนด	9676	45751	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	66.50	66.50	8,000.00	532,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,000.00	-	532,000.00	-	-
67870	น.ส.3	หน้า 174	เล่ม1	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	1	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01
67871	โฉนด	6574	33805	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.10	32.10	5,000.00	160,500.00	49438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,050.00	458,850.00	40	321,195.00	137,655.00	298,155.00	-	298,155.00	-	-
67872	โฉนด	30524	53204	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	49439	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	20	297,840.00	694,960.00	1,144,960.00	-	1,144,960.00	-	-
67873	โฉนด	30528	53208	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	25,000.00	465,000.00	49440	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	18	293,488.00	835,312.00	1,300,312.00	-	-	1,300,312.00	0.02
67874	โฉนด	30526	53206	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	25,000.00	432,500.00	49441	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	17	196,224.00	621,376.00	1,053,876.00	-	-	1,053,876.00	0.02
67875	โฉนด	13653	26865	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	49442	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	40	490,560.00	210,240.00	508,740.00	-	508,740.00	-	-
67876	โฉนด	27281	46813	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.00	58.00	12,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
67877	โฉนด	4962	90818	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.30	15.30	30,000.00	459,000.00	49443	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	12	403,712.00	658,688.00	1,117,688.00	-	-	1,117,688.00	0.02
					2	0	0	15.30	15.30	30,000.00	459,000.00	49444	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	12	403,712.00	658,688.00	1,117,688.00	-	-	1,117,688.00	0.02
67878	โฉนด	38506	67781	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	50,000.00	1,250,000.00	49445	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	1,744,016.00	-	-	1,744,016.00	0.02
67879	โฉนด	26088	24104	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.00	1.00	15,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
67880	โฉนด	20032	33812	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.70	1.70	5,250.00	8,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,925.00	-	-	8,925.00	0.02
67881	โฉนด	14038	29222	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.72	22.72	15,500.00	352,160.00	49446	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	15	358,400.00	1,433,600.00	1,785,760.00	-	1,785,760.00	-	-
					2	0	0	4.88	4.88	15,500.00	75,640.00	49447	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	15	24,960.00	99,840.00	175,480.00	-	175,480.00	-	-
67882	โฉนด	5276	7613	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	78.20	178.20	50,000.00	8,910,000.00	49448	อาคารพาณิชยกรรมประเภทคำปลีก คำส่ง	ตึก	3	180.00	-	7,650.00	1,377,000.00	4	55,080.00	1,321,920.00	10,231,920.00	-	-	10,231,920.00	0.30
												49449	ป้อมยาม	ตึก	3	16.50	-	6,050.00	99,825.00	4	3,993.00	95,832.00	95,832.00	-	-	95,832.00	0.30
67883	โฉนด	50429	93803	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	15,000.00	331,500.00	49450	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	18	273,312.00	777,888.00	1,109,388.00	-	-	1,109,388.00	0.02
67884	โฉนด	7579	38444	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.70	36.70	12,000.00	440,400.00	49451	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	14	209,160.00	952,840.00	1,393,240.00	-	1,393,240.00	-	-
67885	โฉนด	29921	52421	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
67886	โฉนด	1224	2441	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	67.00	167.00	50,000.00	8,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,350,000.00	-	-	8,350,000.00	0.01
67887	โฉนด	3872	16724	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	3	46.97	346.97	30,000.00	10,409,100.00	49452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	35	154,560.00	103,040.00	10,512,140.00	-	-	10,512,140.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	3	25.33	325.33	30,000.00	9,759,900.00	49453	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	35	144,000.00	96,000.00	9,855,900.00	-	-	9,855,900.00	0.02
67888	โฉนด	33128	57918	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.60	16.60	80,000.00	1,328,000.00	49454	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	10	148,500.00	1,336,500.00	2,664,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	888,077.85	-	888,077.85	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,776,422.15	-	1,776,422.15	0.02
67889	โฉนด	33947	59583	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	40,000.00	604,000.00	49455	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	29	712,800.00	772,200.00	1,376,200.00	-	-	1,376,200.00	0.02
67890	โฉนด	32298	55441	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	2.90	2.90	4,000.00	11,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,600.00	-	-	11,600.00	0.30
67891	โฉนด	35506	61640	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	13.80	13.80	80,000.00	1,104,000.00	49456	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	1,846,500.00	-	-	1,846,500.00	0.30
67892	โฉนด	34471	59888	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00	49457	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	72.00	-	8,100.00	583,200.00	13	320,760.00	262,440.00	392,440.00	-	-	392,440.00	0.30
67893	โฉนด	32583	56361	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	7.00	7.00	20,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
67894	โฉนด	32297	55440	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.70	38.70	40,000.00	1,548,000.00	49458	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,250.00	4,455,000.00	20	1,336,500.00	3,118,500.00	4,666,500.00	-	4,666,500.00	-	-
67895	โฉนด	33946	59582	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.30	14.30	40,000.00	572,000.00	49459	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	20	445,500.00	1,039,500.00	1,611,500.00	-	-	1,611,500.00	0.02
67896	โฉนด	33950	59586	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	40,000.00	584,000.00	49460	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	19	415,800.00	1,069,200.00	1,653,200.00	-	-	1,653,200.00	0.02
67897	โฉนด	63893	130788	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	17.20	17.20	10,000.00	172,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,000.00	-	172,000.00	-	-
67898	โฉนด	32302	55445	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	80,000.00	1,304,000.00	49461	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	26	623,700.00	861,300.00	2,165,300.00	-	-	2,165,300.00	0.02
67899	โฉนด	33955	64439	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.30
67900	โฉนด	33951	59587	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	40,000.00	584,000.00	49462	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	29	712,800.00	772,200.00	1,356,200.00	-	-	1,356,200.00	0.02
67901	โฉนด	33958	64442	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.30
67902	โฉนด	33953	64437	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	6.50	6.50	4,000.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.30
67903	โฉนด	63896	130791	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	14.60	14.60	40,000.00	584,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,000.00	-	584,000.00	-	-
67904	โฉนด	63895	130790	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	8.40	8.40	10,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
67905	โฉนด	33949	59585	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	40,000.00	584,000.00	49463	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	19	415,800.00	1,069,200.00	1,653,200.00	-	-	1,653,200.00	0.02
67906	โฉนด	35504	61638	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.00	7.00	80,000.00	560,000.00	49464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	5	12,640.00	240,160.00	800,160.00	-	-	800,160.00	0.02
67907	โฉนด	32296	55439	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	26,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02
67908	โฉนด	32584	56362	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.90	7.90	40,000.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	-	316,000.00	0.02
67909	โฉนด	32299	55442	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	2.20	2.20	40,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
67910	โฉนด	33126	57839	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.80	16.80	80,000.00	1,344,000.00	49465	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	15	297,000.00	1,188,000.00	2,532,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	843,915.60	-	843,915.60	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,688,084.40	-	1,688,084.40	0.02
67911	โฉนด	33956	64440	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.40	15.40	4,000.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-
67912	โฉนด	33125	57838	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.90	16.90	80,000.00	1,352,000.00	49466	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	28	683,100.00	801,900.00	2,153,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,436,005.13	-	1,436,005.13	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	717,894.87	-	717,894.87	0.30
67913	โฉนด	34469	59886	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	56.60	256.60	20,000.00	5,132,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,132,000.00	-	-	5,132,000.00	0.02
67914	โฉนด	32300	55443	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.00	17.00	80,000.00	1,360,000.00	49467	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	31	772,200.00	712,800.00	2,072,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	690,864.24	-	690,864.24	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,381,935.76	-	1,381,935.76	0.02
67915	โฉนด	63897	130792	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	77.80	377.80	10,000.00	3,778,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,778,000.00	-	3,778,000.00	-	-
67916	โฉนด	33957	64441	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.02
67917	โฉนด	33124	57799	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.30	16.30	80,000.00	1,304,000.00	49468	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	15	297,000.00	1,188,000.00	2,492,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	830,583.60	-	830,583.60	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,661,416.40	-	1,661,416.40	0.02
67918	โฉนด	33131	57921	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	80,000.00	1,312,000.00	49469	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	18	386,100.00	1,098,900.00	2,410,900.00	-	-	2,410,900.00	0.02
67919	โฉนด	63894	130789	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	2.00	2.00	10,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
67920	โฉนด	34483	59670	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	28.30	28.30	4,000.00	113,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,200.00	-	113,200.00	-	-
67921	โฉนด	33132	57936	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	80,000.00	1,296,000.00	49470	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	2,038,500.00	-	-	2,038,500.00	0.02
67922	โฉนด	10160	48460	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	49471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	19	228,928.00	588,672.00	858,672.00	-	-	858,672.00	0.02
67923	โฉนด	1782	11493	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.10	60.10	30,000.00	1,803,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,803,000.00	-	-	1,803,000.00	0.02
67924	โฉนด	2232	9269	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	38.46	38.46	20,000.00	769,200.00	49472	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	35	768,000.00	512,000.00	1,281,200.00	-	1,281,200.00	-	-
					2	0	0	5.77	5.77	20,000.00	115,400.00	49473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	35	113,760.00	75,840.00	191,240.00	-	-	191,240.00	0.02
					2	0	0	5.77	5.77	20,000.00	115,400.00	49474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	35	113,760.00	75,840.00	191,240.00	-	-	191,240.00	0.02
67925	โฉนด	5811	10256	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	34.30	34.30	46,000.00	1,577,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,577,800.00	-	-	1,577,800.00	0.30
67926	โฉนด	21040	35405	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	14,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
67927	โฉนด	2259	10224	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	74.00	74.00	15,000.00	1,110,000.00	49475	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	28	466,578.00	547,722.00	1,657,722.00	-	-	1,657,722.00	0.02
67928	โฉนด	26367	45831	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.00	103.00	23,000.00	2,369,000.00	49476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	2,819,800.00	-	2,819,800.00	-	-
67929	โฉนด	631	637	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	58.10	58.10	50,000.00	2,905,000.00	49477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	14	69,552.00	316,848.00	3,221,848.00	-	-	3,221,848.00	0.02
67930	โฉนด	12661	22811	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	43.20	43.20	40,000.00	1,728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,728,000.00	-	-	1,728,000.00	0.30
67931	โฉนด	28945	50239	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	49478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	31	531,440.00	490,560.00	940,560.00	-	-	940,560.00	0.02
67932	โฉนด	4351	53642	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.50	19.50	80,000.00	1,560,000.00	49479	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	25	693,000.00	1,039,500.00	2,599,500.00	-	2,599,500.00	-	-
67933	โฉนด	4350	53641	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.80	21.80	80,000.00	1,744,000.00	49480	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	25	693,000.00	1,039,500.00	2,783,500.00	-	-	2,783,500.00	0.02
67934	โฉนด	2318	12481	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.70	49.70	15,000.00	745,500.00	49481	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	41	89,856.00	34,944.00	780,444.00	-	780,444.00	-	-
67935	โฉนด	12620	59520	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	17,000.00	304,300.00	49482	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	534,250.00	-	534,250.00	-	-
67936	โฉนด	10973	51218	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.50	33.50	15,000.00	502,500.00	49483	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	740,772.00	-	740,772.00	-	-
67937	โฉนด	7608	38932	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	49484	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	543,680.00	-	-	543,680.00	0.02
67938	โฉนด	18980	112736	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	9	2	51.60	3,851.60	3,750.00	14,443,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,443,500.00	-	14,443,500.00	-	-
67939	โฉนด	5202	8245	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	58.77	358.77	12,000.00	4,305,240.00	49485	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	420.00	-	7,800.00	3,276,000.00	23	2,784,600.00	491,400.00	4,796,640.00	-	4,796,640.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					3	0	2	45.93	245.93	12,000.00	2,951,160.00	49486	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	288.00	-	7,900.00	2,275,200.00	23	819,072.00	1,456,128.00	4,407,288.00	-	-	4,407,288.00	0.30
					3	0	0	41.00	41.00	12,000.00	492,000.00	49487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	23	136,512.00	242,688.00	734,688.00	-	-	734,688.00	0.30
					3	0	0	41.00	41.00	12,000.00	492,000.00	49488	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	23	136,512.00	242,688.00	734,688.00	-	-	734,688.00	0.30
					3	0	0	41.00	41.00	12,000.00	492,000.00	49489	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	23	136,512.00	242,688.00	734,688.00	-	-	734,688.00	0.30
					3	0	0	41.00	41.00	12,000.00	492,000.00	49490	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	23	136,512.00	242,688.00	734,688.00	-	-	734,688.00	0.30
					3	0	0	41.00	41.00	12,000.00	492,000.00	49491	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	23	136,512.00	242,688.00	734,688.00	-	-	734,688.00	0.30
					3	0	0	41.00	41.00	12,000.00	492,000.00	49492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	23	136,512.00	242,688.00	734,688.00	-	-	734,688.00	0.30
67940	โอนต	48758	88786	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	49493	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	1,294,160.00	-	1,294,160.00	-	-
67941	โอนต	7445	37636	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	49494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	35	371,910.00	247,940.00	540,440.00	-	540,440.00	-	-
67942	โอนต	10249	19147	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	63.70	63.70	8,000.00	509,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,600.00	-	509,600.00	-	-
67943	โอนต	17913	30971	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	79.87	79.87	50,000.00	3,993,500.00	49495	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	199.20	-	8,000.00	1,593,600.00	12	223,104.00	1,370,496.00	5,363,996.00	-	-	5,363,996.00	0.30
					3	0	0	12.82	12.82	50,000.00	641,000.00	49496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,050.00	257,600.00	12	36,064.00	221,536.00	862,536.00	-	-	862,536.00	0.30
					3	0	0	20.87	20.87	50,000.00	1,043,500.00	49497	โรงจอดรถ	ตึก	3	52.00	-	2,600.00	135,200.00	12	18,928.00	116,272.00	1,159,772.00	-	-	1,159,772.00	0.30
					3	0	0	26.64	26.64	50,000.00	1,332,000.00	49498	โรงจอดรถ	ตึก	3	66.40	-	2,600.00	172,640.00	12	24,169.60	148,470.40	1,480,470.40	-	-	1,480,470.40	0.30
67944	โอนต	6516	33460	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	49499	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	509,280.00	-	509,280.00	-	-
67945	โอนต	4368	18712	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	51.70	51.70	8,000.00	413,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,600.00	-	-	413,600.00	0.30
67946	โอนต	18557	105810	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
67947	โอนต	18558	105811	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
67948	โอนต	716	1469	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.10	36.10	8,000.00	288,800.00	49500	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	554,240.00	-	-	554,240.00	0.02
					2	0	0	36.10	36.10	8,000.00	288,800.00	49501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	554,240.00	-	-	554,240.00	0.02
					2	0	0	36.10	36.10	8,000.00	288,800.00	49502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	554,240.00	-	-	554,240.00	0.02
					2	0	0	36.10	36.10	8,000.00	288,800.00	49503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	554,240.00	-	-	554,240.00	0.02
					2	0	1	65.50	165.50	8,000.00	1,324,000.00	49504	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	7,900.00	1,738,000.00	20	1,303,500.00	434,500.00	1,758,500.00	-	1,758,500.00	-	-
67949	โอนต	47854	86830	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	62.00	362.00	10,000.00	3,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,620,000.00	-	-	3,620,000.00	0.02
67950	โอนต	10117	48417	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
67951	โอนต	17002	30705	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	49505	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	117.00	-	7,300.00	854,100.00	36	529,542.00	324,558.00	588,558.00	-	-	588,558.00	0.30
67952	โอนต	29126	52041	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	20,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
67953	โอนต	1933	3522	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.20	28.20	15,000.00	423,000.00	49506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	18	137,592.00	391,608.00	814,608.00	-	814,608.00	-	-
												49507	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,350.00	529,200.00	18	137,592.00	391,608.00	391,608.00	-	391,608.00	-	-
67954	โอนต	10626	50693	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	20.60	20.60	20,000.00	412,000.00	49508	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	12	92,960.00	571,040.00	983,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	491,520.00	-	491,520.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	491,520.00	-	491,520.00	0.02
67955	โอนต	22417	39062	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	-	753,000.00	0.30
67956	โอนต	523	1319	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	45.00	45.00	8,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30
67957	โอนต	29040	50103	หมู่ 1 ต.ตลาด	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
67958	โอนต	31394	54094	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.30	46.30	15,000.00	694,500.00	49509	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	139.20	-	7,300.00	1,016,160.00	31	528,403.20	487,756.80	1,182,256.80	-	1,182,256.80	-	-
67959	โอนต	26677	45702	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.50	34.50	12,000.00	414,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,000.00	-	-	414,000.00	0.02
67960	โอนต	13754	23889	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
67961	โอนต	25610	24370	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	49510	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	20	332,880.00	776,720.00	1,076,720.00	-	1,076,720.00	-	-
67962	โอนต	5555	25759	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.66	8.66	10,000.00	86,600.00	49511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	28	116,288.00	136,512.00	223,112.00	-	-	223,112.00	0.02
					2	0	0	8.65	8.65	10,000.00	86,500.00	49512	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	28	116,288.00	136,512.00	223,012.00	-	-	223,012.00	0.02
					2	0	0	7.58	7.58	10,000.00	75,800.00	49513	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	28	101,752.00	119,448.00	195,248.00	-	-	195,248.00	0.02
67963	โอนต	9842	46828	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
67964	โอนต	53794	96146	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	75.30	575.30	20,000.00	11,506,000.00	49514	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	2,700.00	-	9,200.00	24,840,000.00	9	2,235,600.00	22,604,400.00	34,110,400.00	-	-	34,110,400.00	0.30
67965	โอนต	61191	123088	หมู่ - ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.30	1.30	17,500.00	22,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,750.00	-	-	22,750.00	0.02
67966	โอนต	53796	102933	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.80	22.80	100,000.00	2,280,000.00	49515	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	15	322,560.00	1,290,240.00	3,570,240.00	-	-	3,570,240.00	0.02
67967	โอนต	53795	96150	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.40	11.40	100,000.00	1,140,000.00	49516	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	15	430,080.00	1,720,320.00	2,860,320.00	-	-	2,860,320.00	0.02
67968	โอนต	61190	123087	หมู่ - ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.80	1.80	17,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02
					3	0	0	5.40	5.40	17,500.00	94,500.00	49517	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,664.00	-	7,200.00	11,980,800.00	5	599,040.00	11,381,760.00	11,476,260.00	-	-	11,476,260.00	0.02
												49518	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	832.00	-	7,200.00	5,990,400.00	5	299,520.00	5,690,880.00	5,690,880.00	-	-	5,690,880.00	0.30
67969	โอนต	53870	103365	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.60
67970	โอนต	53799	102936	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	40.40	40.40	100,000.00	4,040,000.00	49519	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	14	290,304.00	1,322,496.00	5,362,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,681,248.00	-	2,681,248.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,681,248.00	-	2,681,248.00	0.30
67971	โอนต	15266	76841	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00	49520	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	48	583,680.00	184,320.00	664,320.00	-	-	664,320.00	0.02
67972	โอนต	14565	65613	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,500.00	314,650.00	49521	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	25	262,800.00	394,200.00	708,850.00	-	-	708,850.00	0.02
67973	โอนต	16706	28801	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	49522	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	20	249,000.00	581,000.00	824,000.00	-	-	824,000.00	0.02
67974	โอนต	10094	48394	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	78.70	78.70	15,000.00	1,180,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,500.00	-	-	1,180,500.00	0.01
67975	โอนต	12615	22570	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
67976	โอนต	22782	40881	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	1.00	201.00	50,000.00	10,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,050,000.00	-	10,050,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
67977	โฉนด	21132	35707	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.40	15.40	15,000.00	231,000.00	49523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.00	-	8,050.00	748,650.00	34	434,217.00	314,433.00	545,433.00	-	-	545,433.00	0.02
67978	โฉนด	7479	14712	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	61,500.00	1,033,200.00	49524	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	10	138,600.00	1,247,400.00	2,280,600.00	-	2,280,600.00	-	-
67979	โฉนด	53807	102448	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	12,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
67980	โฉนด	53810	102451	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	49525	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	13	56,064.00	294,336.00	618,336.00	-	618,336.00	-	-
67981	โฉนด	53809	102450	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	12,000.00	322,800.00	49526	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	7	39,858.00	529,542.00	852,342.00	-	-	852,342.00	0.02
67982	โฉนด	53808	102449	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
67983	โฉนด	53812	102453	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	18,500.00	740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	740,000.00	-	-
67984	โฉนด	53811	102452	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.10	27.10	12,000.00	325,200.00	49527	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	570,480.00	-	-	570,480.00	0.02
67985	โฉนด	1751	5560	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
67986	โฉนด	217	1246	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	12.40	112.40	25,000.00	2,810,000.00	49528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	25	193,200.00	289,800.00	3,099,800.00	-	-	3,099,800.00	0.02
67987	โฉนด	9869	19873	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.60	50.60	10,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	506,000.00	-	-
67988	โฉนด	10458	19283	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.40	44.40	8,000.00	355,200.00	49529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	5	19,320.00	367,080.00	722,280.00	-	-	722,280.00	0.02
67989	โฉนด	33331	57643	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	40.00	40.00	40,000.00	1,600,000.00	49530	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	28	1,275,120.00	1,496,880.00	3,096,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,032,190.10	-	1,032,190.10	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	224.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,064,689.90	-	2,064,689.90	0.02
67990	โฉนด	7015	13589	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.00	93.00	15,000.00	1,395,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,395,000.00	-	1,395,000.00	-	-
67991	โฉนด	20494	34692	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.25	36.25	12,000.00	435,000.00	49531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	16	55,616.00	197,184.00	632,184.00	-	-	632,184.00	0.02
					2	0	0	36.25	36.25	12,000.00	435,000.00	49532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	16	55,616.00	197,184.00	632,184.00	-	-	632,184.00	0.02
					2	0	0	36.25	36.25	12,000.00	435,000.00	49533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	16	55,616.00	197,184.00	632,184.00	-	-	632,184.00	0.02
					2	0	0	36.25	36.25	12,000.00	435,000.00	49534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	16	55,616.00	197,184.00	632,184.00	-	-	632,184.00	0.02
					2	0	0	36.25	36.25	12,000.00	435,000.00	49535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	16	55,616.00	197,184.00	632,184.00	-	-	632,184.00	0.02
					2	0	0	36.25	36.25	12,000.00	435,000.00	49536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	16	55,616.00	197,184.00	632,184.00	-	-	632,184.00	0.02
					2	0	0	36.25	36.25	12,000.00	435,000.00	49537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	16	55,616.00	197,184.00	632,184.00	-	-	632,184.00	0.02
					2	0	0	36.25	36.25	12,000.00	435,000.00	49538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	16	55,616.00	197,184.00	632,184.00	-	-	632,184.00	0.02
67992	โฉนด	681	8902	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	6	2	86.00	2,686.00	5,200.00	13,967,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,967,200.00	-	-	13,967,200.00	0.30
67993	โฉนด	16891	30512	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	49539	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	23	283,824.00	504,576.00	768,576.00	-	-	768,576.00	0.02
67994	โฉนด	6555	33694	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
67995	โฉนด	12080	51118	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
67996	โฉนด	11486	54332	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	49540	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	8	35,040.00	402,960.00	824,460.00	-	-	824,460.00	0.02
67997	โฉนด	11485	54331	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.70	22.70	15,000.00	340,500.00	49541	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	760,980.00	-	-	760,980.00	0.02
67998	โฉนด	6585	12522	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	1	0	35.40	435.40	43,000.00	18,722,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,722,200.00	-	-	18,722,200.00	0.30
					2	1	0	0.00	400.00	43,000.00	17,200,000.00	49542	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2,750.00	-	8,100.00	22,275,000.00	8	1,782,000.00	20,493,000.00	37,693,000.00	-	-	37,693,000.00	0.02
67999	โฉนด	14314	68275	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,200.00	-	-	241,200.00	0.30
68000	โฉนด	3448	5691	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.43	16.43	15,000.00	246,450.00	49543	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	24	133,152.00	217,248.00	463,698.00	-	-	463,698.00	0.02
					2	0	0	16.43	16.43	15,000.00	246,450.00	49544	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	24	133,152.00	217,248.00	463,698.00	-	-	463,698.00	0.02
					2	0	0	16.43	16.43	15,000.00	246,450.00	49545	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	24	133,152.00	217,248.00	463,698.00	-	-	463,698.00	0.02
68001	โฉนด	30118	52618	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	49546	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	30	321,200.00	321,200.00	591,200.00	-	591,200.00	-	-
68002	โฉนด	16030	84534	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	2	2	89.20	1,089.20	2,000.00	2,178,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,178,400.00	-	-	2,178,400.00	0.30
68003	โฉนด	1871	12408	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.20	55.20	5,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.60
68004	โฉนด	2518	27725	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.02
68005	โฉนด	2014	3642	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.10	54.10	15,000.00	811,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,500.00	-	-	811,500.00	0.30
68006	โฉนด	47511	86651	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.30	5.30	16,000.00	84,800.00	49547	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	112.00	-	5,800.00	649,600.00	4	25,984.00	623,616.00	708,416.00	-	708,416.00	-	-
68007	โฉนด	5711	26527	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	1	1	97.50	597.50	13,000.00	7,767,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,767,500.00	-	-	7,767,500.00	0.01
68008	โฉนด	5713	26529	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	23.74	123.74	11,500.00	1,423,010.00	49548	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	10	46,720.00	420,480.00	1,843,490.00	-	-	1,843,490.00	0.02
					2	0	1	23.74	123.74	11,500.00	1,423,010.00	49549	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	10	46,720.00	420,480.00	1,843,490.00	-	-	1,843,490.00	0.02
					2	0	1	23.74	123.74	11,500.00	1,423,010.00	49550	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	10	46,720.00	420,480.00	1,843,490.00	-	-	1,843,490.00	0.02
					2	0	1	23.74	123.74	11,500.00	1,423,010.00	49551	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	10	46,720.00	420,480.00	1,843,490.00	-	-	1,843,490.00	0.02
					2	0	1	23.74	123.74	11,500.00	1,423,010.00	49552	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	10	46,720.00	420,480.00	1,843,490.00	-	-	1,843,490.00	0.02
68009	โฉนด	11594	55416	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
68010	โฉนด	5712	26528	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	11,500.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	1,150,000.00	-	-
					1	1	1	21.00	521.00	11,500.00	5,991,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,991,500.00	-	5,991,500.00	-	-
68011	โฉนด	11593	55415	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
68012	โฉนด	11596	55418	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	49553	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	6	17,064.00	267,336.00	467,336.00	-	-	467,336.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	49554	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	6	17,064.00	267,336.00	467,336.00	-	-	467,336.00	0.02
68013	โฉนด	11595	55417	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	69.90	69.90	8,000.00	559,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,200.00	-	-	559,200.00	0.60

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
68014	โฉนด	16978	88201	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	11.25	11.25	8,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
					4	0	0	58.75	58.75	8,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	-	470,000.00	0.60
68015	โฉนด	4299	18462	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	86.80	86.80	15,000.00	1,302,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,302,000.00	-	1,302,000.00	-	-
68016	โฉนด	11597	55419	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.28	14.28	15,000.00	214,200.00	49555	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	6	17,064.00	267,336.00	481,536.00	-	-	481,536.00	0.02
					2	0	0	14.28	14.28	15,000.00	214,200.00	49556	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	6	17,064.00	267,336.00	481,536.00	-	-	481,536.00	0.02
					2	0	0	14.28	14.28	15,000.00	214,200.00	49557	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	6	17,064.00	267,336.00	481,536.00	-	-	481,536.00	0.02
					2	0	0	14.28	14.28	15,000.00	214,200.00	49558	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	6	17,064.00	267,336.00	481,536.00	-	-	481,536.00	0.02
					2	0	0	14.28	14.28	15,000.00	214,200.00	49559	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	6	17,064.00	267,336.00	481,536.00	-	-	481,536.00	0.02
					2	0	0	14.28	14.28	15,000.00	214,200.00	49560	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	6	17,064.00	267,336.00	481,536.00	-	-	481,536.00	0.02
					2	0	0	14.28	14.28	15,000.00	214,200.00	49561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	6	17,064.00	267,336.00	481,536.00	-	-	481,536.00	0.02
68017	โฉนด	5715	26531	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	11,500.00	287,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,500.00	-	-	287,500.00	0.30
					1	1	2	40.20	640.20	11,500.00	7,362,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,362,300.00	-	7,362,300.00	-	-
68018	โฉนด	3521	28415	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.90	23.90	20,000.00	478,000.00	49562	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	80.00	-	5,800.00	464,000.00	20	139,200.00	324,800.00	802,800.00	-	-	802,800.00	0.02
68019	โฉนด	14585	27454	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	25	1	55.60	10,155.60	12,500.00	126,945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,945,000.00	-	50,000,000.00	76,945,000.00	0.01-0.03
68020	โฉนด	29881	52381	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
68021	โฉนด	20848	35730	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	49563	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	16	116,864.00	414,336.00	655,836.00	-	-	655,836.00	0.02
68022	โฉนด	8998	19269	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	7	1	50.80	2,950.80	11,000.00	32,458,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,458,800.00	-	32,458,800.00	-	-
68023	โฉนด	8667	17033	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.70	14.70	50,000.00	735,000.00	49564	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	31	483,392.00	446,208.00	1,181,208.00	-	-	1,181,208.00	0.02
68024	โฉนด	16074	27493	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	20,000.00	248,000.00	49565	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	42	561,808.00	197,392.00	445,392.00	-	-	445,392.00	0.02
68025	โฉนด	4063	6539	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.90	58.90	15,000.00	883,500.00	49566	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	20	288,000.00	672,000.00	1,555,500.00	-	1,555,500.00	-	-
68026	โฉนด	4317	19375	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	49567	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	18	155,376.00	442,224.00	742,224.00	-	-	742,224.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	49568	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	18	155,376.00	442,224.00	742,224.00	-	-	742,224.00	0.02
68027	โฉนด	12607	22805	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.40	83.40	8,000.00	667,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,200.00	-	667,200.00	-	-
68028	โฉนด	17401	30465	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.68	34.68	10,000.00	346,800.00	49569	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,900.00	884,800.00	19	247,744.00	637,056.00	983,856.00	-	983,856.00	-	-
					2	0	0	6.51	6.51	10,000.00	65,100.00	49570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	20	49,770.00	116,130.00	181,230.00	-	-	181,230.00	0.02
					2	0	0	6.51	6.51	10,000.00	65,100.00	49571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	20	49,770.00	116,130.00	181,230.00	-	-	181,230.00	0.02
68029	โฉนด	8197	41004	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30
68030	โฉนด	6965	35909	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	49572	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	58.00	-	7,300.00	423,400.00	35	254,040.00	169,360.00	469,360.00	-	469,360.00	-	-
68031	โฉนด	2638	14067	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.80	43.80	8,000.00	350,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,400.00	-	-	350,400.00	0.30
68032	โฉนด	4080	19529	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.40	55.40	8,000.00	443,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,200.00	-	-	443,200.00	0.60
68033	โฉนด	1178	9660	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	2	2	51.20	1,051.20	5,250.00	5,518,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,518,800.00	-	-	5,518,800.00	0.60
68034	โฉนด	2553	4407	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.80	29.80	7,500.00	223,500.00	49573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	539,060.00	-	539,060.00	-	-
68035	โฉนด	13359	26476	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	70.30	70.30	15,000.00	1,054,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,054,500.00	-	-	1,054,500.00	0.30
68036	โฉนด	19548	33192	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	6.20	106.20	15,000.00	1,593,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,593,000.00	-	1,593,000.00	-	-
68037	โฉนด	12481	27173	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	59.90	59.90	12,000.00	718,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,800.00	-	718,800.00	-	-
68038	โฉนด	2214	3948	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.30	52.30	15,000.00	784,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,500.00	-	784,500.00	-	-
68039	โฉนด	21053	36210	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	-	301,500.00	0.30
68040	โฉนด	22396	39294	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	30.40	30.40	15,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-
68041	โฉนด	3107	15089	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.30	48.30	8,000.00	386,400.00	49574	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	28	392,886.00	461,214.00	847,614.00	-	-	847,614.00	0.02
68042	โฉนด	48453	88922	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.30	60.30	24,000.00	1,447,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,447,200.00	-	1,447,200.00	-	-
68043	โฉนด	51844	97495	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.80	38.80	15,000.00	582,000.00	49575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	18	87,906.00	250,194.00	832,194.00	-	832,194.00	-	-
68044	โฉนด	3823	6173	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	29.80	129.80	20,000.00	2,596,000.00	49576	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	36	741,024.00	454,176.00	3,050,176.00	-	3,050,176.00	-	-
					2	0	0	55.00	55.00	20,000.00	1,100,000.00	49577	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	61.00	-	7,300.00	445,300.00	36	276,086.00	169,214.00	1,269,214.00	-	-	1,269,214.00	0.02
68045	โฉนด	7620	38944	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	241,500.00	-	-
68046	โฉนด	24465	24465	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	49578	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	18	75,920.00	216,080.00	477,080.00	-	-	477,080.00	0.02
68047	โฉนด	14327	29511	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	49579	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,600.00	65,000.00	34	37,700.00	27,300.00	416,350.00	-	416,350.00	-	-
68048	โฉนด	3685	5963	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	10,000.00	507,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	507,000.00	-	-
68049	โฉนด	9767	19554	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.10	29.10	100,000.00	2,910,000.00	49580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	41	625,968.00	243,432.00	3,153,432.00	-	-	3,153,432.00	0.02
68050	โฉนด	3490	17366	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.40	47.40	8,000.00	379,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,200.00	-	-	379,200.00	0.60
68051	โฉนด	5134	107778	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.10	19.10	20,000.00	382,000.00	49581	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,067,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	533,624.00	-	533,624.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	533,624.00	-	533,624.00	0.02
68052	โฉนด	4396	18606	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.20	44.20	8,000.00	353,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,600.00	-	-	353,600.00	0.30
68053	โฉนด	13950	29134	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	61,500.00	1,230,000.00	49582	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	228.00	-	8,250.00	1,881,000.00	22	639,540.00	1,241,460.00	2,471,460.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	76.00	33.33	-	-	-	-	-	-	823,737.62		-	823,737.62	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	76.00	33.33	-	-	-	-	-	-	823,737.62	823,737.62	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	76.00	33.33	-	-	-	-	-	-	823,984.76	823,984.76	-	-
68054	โฉนด	17224	28926	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	61,500.00	1,248,450.00	49583	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	5	59,400.00	1,128,600.00	2,377,050.00	-	2,377,050.00	-	-
68055	โฉนด	24496	24496	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	49584	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	21	93,440.00	198,560.00	459,560.00	-	-	459,560.00	0.02
68056	โฉนด	26401	45477	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.70	23.70	50,000.00	1,185,000.00	49585	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	32	962,280.00	819,720.00	2,004,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	668,173.18	-	668,173.18	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	668,173.18	-	668,173.18	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	668,373.65	-	668,373.65	0.02
68057	โฉนด	26404	45480	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.70	23.70	50,000.00	1,185,000.00	49586	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	30	907,200.00	907,200.00	2,092,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	697,330.26	-	697,330.26	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	697,330.26	-	697,330.26	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	697,539.48	-	697,539.48	0.02
68058	โฉนด	26403	45479	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.70	23.70	50,000.00	1,185,000.00	49587	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	222.00	-	8,250.00	1,831,500.00	20	549,450.00	1,282,050.00	2,467,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	74.00	33.33	-	-	-	-	-	-	822,267.76	-	822,267.76	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	148.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,644,782.24	1,644,782.24	-	-
68059	โฉนด	26402	45478	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.70	23.70	50,000.00	1,185,000.00	49588	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	32	962,280.00	819,720.00	2,004,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	668,173.18	-	668,173.18	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	668,173.18	-	668,173.18	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	668,373.65	668,373.65	-	-
68060	โฉนด	3210	5391	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,000.00	-	759,000.00	-	-
68061	โฉนด	5418	8223	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.87	13.87	46,000.00	638,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,020.00	-	-	638,020.00	0.02
					5	0	0	35.63	35.63	46,000.00	1,638,980.00	49589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	142.50	-	8,050.00	1,147,125.00	13	183,540.00	963,585.00	2,602,565.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	42.11	-	-	-	-	-	-	1,095,940.12	-	1,095,940.12	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	82.50	57.89	-	-	-	-	-	-	1,506,624.88	-	1,506,624.88	0.02
68062	โฉนด	386	1045	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	38.50	38.50	20,000.00	770,000.00	49590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	38	255,024.00	131,376.00	901,376.00	-	901,376.00	-	-
68063	โฉนด	18879	108010	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.10	31.10	28,000.00	870,800.00	49591	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	11	126,144.00	925,056.00	1,795,856.00	-	-	1,795,856.00	0.02
68064	โฉนด	18877	108008	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.60	36.60	28,000.00	1,024,800.00	49592	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	12	147,168.00	904,032.00	1,928,832.00	-	1,928,832.00	-	-
68065	โฉนด	18880	108011	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.10	31.10	28,000.00	870,800.00	49593	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	11	126,144.00	925,056.00	1,795,856.00	-	-	1,795,856.00	0.02
68066	โฉนด	15212	23664	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.40	52.40	10,000.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	524,000.00	-	-
68067	โฉนด	18420	31725	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	33.40	33.40	15,000.00	501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	501,000.00	-	-
68068	โฉนด	4235	18528	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	41.70	41.70	8,000.00	333,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,600.00	-	333,600.00	-	-
68069	โฉนด	2405	13462	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.30	51.30	6,000.00	307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	-	307,800.00	0.30
68070	โฉนด	17841	30617	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
68071	โฉนด	7005	35949	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.90	20.90	15,000.00	313,500.00	49594	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	20	85,410.00	199,290.00	512,790.00	-	-	512,790.00	0.02
68072	โฉนด	1660	10945	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.90	53.90	5,000.00	269,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,500.00	-	-	269,500.00	0.60
68073	โฉนด	11761	21455	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	397,600.00	-	-
68074	โฉนด	48801	88829	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	18,000.00	1,026,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,000.00	-	1,026,000.00	-	-
68075	โฉนด	8252	16601	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	50,000.00	980,000.00	49595	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	22	180,608.00	350,592.00	1,330,592.00	-	1,330,592.00	-	-
68076	โฉนด	28390	48982	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	13,000.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00	-	-
					1	1	0	73.00	473.00	13,000.00	6,149,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,149,000.00	-	6,149,000.00	-	-
68077	โฉนด	8456	17057	หมู่ 2 ต.ตลาด	2	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	392,000.00	0.02
68078	โฉนด	13384	26501	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.10	52.10	15,000.00	781,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,500.00	-	781,500.00	-	-
68079	โฉนด	6367	32501	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	49596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	36	543,120.00	332,880.00	623,880.00	-	623,880.00	-	-
68080	โฉนด	5882	10799	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.20	51.20	15,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
68081	โฉนด	20566	35021	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	14,500.00	362,500.00	49597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	13	46,368.00	243,432.00	605,932.00	-	-	605,932.00	0.02
68082	โฉนด	10399	49203	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.40	34.40	12,000.00	412,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,800.00	-	412,800.00	-	-
68083	โฉนด	26963	49615	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.80	51.80	12,000.00	621,600.00	49598	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	19	98,112.00	252,288.00	873,888.00	-	873,888.00	-	-
												49599	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,300.00	255,500.00	19	71,540.00	183,960.00	183,960.00	-	-	183,960.00	0.02
68084	โฉนด	1989	3617	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
68085	โฉนด	1087	119866	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	0	1	35.70	135.70	150.00	20,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,355.00	-	20,355.00	-	-
68086	โฉนด	9383	24234	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
68087	โฉนด	38787	68612	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	8.60	108.60	10,000.00	1,086,000.00	49600	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	7,300.00	635,100.00	20	190,530.00	444,570.00	1,530,570.00	-	-	1,530,570.00	0.02
68088	โฉนด	3875	16723	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	1	0	62.50	462.50	30,000.00	13,875,000.00	49601	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลิก ค้าส่ง	ตึก	3	1,000.00	-	7,650.00	7,650,000.00	5	382,500.00	7,267,500.00	21,142,500.00	-	-	21,142,500.00	0.30
68089	โฉนด	24238	41792	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	25,000.00	452,500.00	49602	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	33	594,944.00	467,456.00	919,956.00	-	-	919,956.00	0.02
68090	โฉนด	20683	35138	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.90	21.90	14,500.00	317,550.00	49603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	34	164,952.00	119,448.00	436,998.00	-	436,998.00	-	-
68091	โฉนด	6386	32558	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.60	29.60	6,000.00	177,600.00	49604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.80	-	7,900.00	575,120.00	19	161,033.60	414,086.40	591,686.40	-	-	591,686.40	0.02
68092	โฉนด	20436	34668	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
68093	โฉนด	21664	36787	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.00	97.00	15,000.00	1,455,000.00	49605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	12	74,382.00	456,918.00	1,911,918.00	-	1,911,918.00	-	-
												49606	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.00	-	2,600.00	176,800.00	12	24,752.00	152,048.00	152,048.00	-	152,048.00	-	-
68094	โฉนด	3455	27880	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.00	28.00	8,000.00	224,000.00	49607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	19	176,960.00	455,040.00	679,040.00	-	-	679,040.00	0.02
68095	โฉนด	16487	32231	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	8.13	8.13	8,000.00	65,040.00	49608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,900.00	165,900.00	37	106,176.00	59,724.00	124,764.00	-	-	124,764.00	0.30
					3	0	0	8.13	8.13	8,000.00	65,040.00	49609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,900.00	165,900.00	37	106,176.00	59,724.00	124,764.00	-	-	124,764.00	0.30
					3	0	0	8.13	8.13	8,000.00	65,040.00	49610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,900.00	165,900.00	37	106,176.00	59,724.00	124,764.00	-	-	124,764.00	0.30
					3	0	0	8.13	8.13	8,000.00	65,040.00	49611	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,900.00	165,900.00	37	106,176.00	59,724.00	124,764.00	-	-	124,764.00	0.30
					3	0	0	8.13	8.13	8,000.00	65,040.00	49612	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,900.00	165,900.00	37	106,176.00	59,724.00	124,764.00	-	-	124,764.00	0.30
					3	0	0	8.13	8.13	8,000.00	65,040.00	49613	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,900.00	165,900.00	37	106,176.00	59,724.00	124,764.00	-	-	124,764.00	0.30
					3	0	0	8.13	8.13	8,000.00	65,040.00	49614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,900.00	165,900.00	37	106,176.00	59,724.00	124,764.00	-	-	124,764.00	0.30
					3	0	0	8.13	8.13	8,000.00	65,040.00	49615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,900.00	165,900.00	37	106,176.00	59,724.00	124,764.00	-	-	124,764.00	0.30
					3	0	0	8.13	8.13	8,000.00	65,040.00	49616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,900.00	165,900.00	37	106,176.00	59,724.00	124,764.00	-	-	124,764.00	0.30
					3	0	0	8.13	8.13	8,000.00	65,040.00	49617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,900.00	165,900.00	37	106,176.00	59,724.00	124,764.00	-	-	124,764.00	0.30
68096	โฉนด	32370	55805	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	15,000.00	237,000.00	49618	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,068,600.00	-	-	1,068,600.00	0.02
68097	โฉนด	31834	55294	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.80	15.80	15,000.00	237,000.00	49619	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	14	178,200.00	811,800.00	1,048,800.00	-	-	1,048,800.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
68098	โฉนด	32368	55803	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	15,000.00	235,500.00	49620	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	1,233,420.00	-	-	1,233,420.00	0.02
68099	โฉนด	32369	55804	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	15,000.00	237,000.00	49621	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	17	285,120.00	902,880.00	1,139,880.00	-	1,139,880.00	-	-
68100	โฉนด	32365	55798	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	49622	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	14	213,840.00	974,160.00	1,212,660.00	-	-	1,212,660.00	0.02
68101	โฉนด	32360	55793	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
68102	โฉนด	32366	55801	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	49623	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	30	495,000.00	495,000.00	739,500.00	-	-	739,500.00	0.30
68103	โฉนด	32363	55796	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	49624	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	31	617,760.00	570,240.00	808,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	179,702.03	-	179,702.03	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	89,851.01	-	89,851.01	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	269,553.04	-	269,553.04	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	269,633.92	-	269,633.92	0.02
68104	โฉนด	32362	55795	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	49625	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,070,100.00	-	-	1,070,100.00	0.02
68105	โฉนด	32367	55802	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	15,000.00	237,000.00	49626	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	1,258,680.00	-	-	1,258,680.00	0.02
68106	โฉนด	32364	55797	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	49627	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	31	617,760.00	570,240.00	808,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	179,702.03	-	179,702.03	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	89,851.01	-	89,851.01	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	269,553.04	-	269,553.04	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	269,633.92	-	269,633.92	0.02
68107	โฉนด	32361	55794	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	49628	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	28	546,480.00	641,520.00	881,520.00	-	-	881,520.00	0.30
68108	โฉนด	32371	55806	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	49629	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	29	570,240.00	617,760.00	856,260.00	-	-	856,260.00	0.02
68109	โฉนด	50778	95202	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	92.50	492.50	15,000.00	7,387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,387,500.00	-	7,387,500.00	-	-
68110	โฉนด	12333	22229	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.60	52.60	15,000.00	789,000.00	49630	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	11	24,960.00	183,040.00	972,040.00	-	972,040.00	-	-
68111	โฉนด	3084	18681	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.70	0.70	20,000.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02
68112	โฉนด	16276	27889	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	8,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.02
68113	โฉนด	304	3702	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	97.40	197.40	11,500.00	2,270,100.00	49631	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,786.00	-	8,100.00	14,466,600.00	33	8,101,296.00	6,365,304.00	8,635,404.00	-	-	8,635,404.00	0.02
68114	โฉนด	30525	53205	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
68115	โฉนด	30527	53207	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	25,000.00	432,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,500.00	-	432,500.00	-	-
68116	โฉนด	7102	36117	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.80	48.80	21,000.00	1,024,800.00	49632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	37	432,768.00	243,432.00	1,268,232.00	-	-	1,268,232.00	0.02
68117	โฉนด	1266	27254	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
68118	โฉนด	2122	3784	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.10	78.10	15,000.00	1,171,500.00	49633	โรงจอดรถ	ตึก	2	300.00	-	2,600.00	780,000.00	4	31,200.00	748,800.00	1,920,300.00	-	-	1,920,300.00	0.02
68119	โฉนด	941	2172	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	2	0	0.00	800.00	44,000.00	35,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200,000.00	-	-	35,200,000.00	0.02
68120	โฉนด	1396	3232	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
68121	โฉนด	1751	11319	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	2	62.20	262.20	21,500.00	5,637,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,637,300.00	-	-	5,637,300.00	0.30
68122	โฉนด	507	1306	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	96.30	96.30	5,000.00	481,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,500.00	-	481,500.00	-	-
68123	โฉนด	8969	17854	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	60.40	160.40	40,000.00	6,416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,416,000.00	-	6,416,000.00	-	-
68124	โฉนด	25929	44372	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
68125	โฉนด	6169	31069	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	4	2	21.40	1,821.40	4,000.00	7,285,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,285,600.00	-	-	7,285,600.00	0.30
68126	โฉนด	18405	31600	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60
68127	โฉนด	18406	31601	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60
68128	โฉนด	18403	31598	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	49634	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	5	11,700.00	66,300.00	366,300.00	-	-	366,300.00	0.02
68129	โฉนด	18404	31599	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
68130	โฉนด	9172	43569	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	49635	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	39	476,544.00	224,256.00	584,256.00	-	-	584,256.00	0.02
68131	โฉนด	63936	1058	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	5.80	105.80	35,000.00	3,703,000.00	49636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,050.00	1,231,650.00	20	369,495.00	862,155.00	4,565,155.00	-	4,565,155.00	-	-
68132	โฉนด	20881	35291	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	16,000.00	256,000.00	49637	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	19	130,816.00	336,384.00	592,384.00	-	592,384.00	-	-
68133	โฉนด	6894	13213	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	15,000.00	351,000.00	49638	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	19	98,112.00	252,288.00	603,288.00	-	-	603,288.00	0.02
68134	โฉนด	27915	49834	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	46,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
68135	โฉนด	1113	8565	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	1	76.00	176.00	7,500.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	-	1,320,000.00	0.30
68136	โฉนด	17054	28775	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	67.46	67.46	40,000.00	2,698,400.00	49639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	320.00	-	7,300.00	2,336,000.00	9	210,240.00	2,125,760.00	4,824,160.00	-	-	4,824,160.00	0.30
												49640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	49.00	-	7,900.00	387,100.00	9	34,839.00	352,261.00	352,261.00	-	-	352,261.00	0.30
					3	0	0	10.32	10.32	40,000.00	412,800.00	49641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	49.00	-	7,900.00	387,100.00	9	34,839.00	352,261.00	765,061.00	-	-	765,061.00	0.30
					3	0	0	10.32	10.32	40,000.00	412,800.00	49642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	49.00	-	7,900.00	387,100.00	9	34,839.00	352,261.00	765,061.00	-	-	765,061.00	0.30
					3	0	0	10.32	10.32	40,000.00	412,800.00	49643	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	49.00	-	7,900.00	387,100.00	9	34,839.00	352,261.00	765,061.00	-	-	765,061.00	0.30
					3	0	0	10.38	10.38	40,000.00	415,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,200.00	-	-	415,200.00	0.30
68137	โฉนด	17200	28773	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	22.00	22.00	20,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
68138	โฉนด	22710	39036	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.10	13.10	40,000.00	524,000.00	49644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	49.00	-	7,900.00	387,100.00	20	116,130.00	270,970.00	794,970.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	24.50	50.00	-	-	-	-	-	-	397,485.00	-	397,485.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	24.50	50.00	-	-	-	-	-	-	397,485.00	-	397,485.00	0.30
68139	โฉนด	17060	28781	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	2.00	2.00	40,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.02
68140	โฉนด	17053	28774	หมู่ - ต.ตลาด	5	0	0	11.80	11.80	40,000.00	472,000.00	49645	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	84.00	-	8,300.00	697,200.00	24	264,936.00	432,264.00	904,264.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	21.00	25.00	-	-	-	-	-	-	226,066.00	-	226,066.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	21.00	25.00	-	-	-	-	-	-	226,066.00	226,066.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	452,132.00	452,132.00	-	-
68141	โฉนด	30222	52722	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	49646	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	6	21,024.00	329,376.00	615,876.00	-	615,876.00	-	-
68142	โฉนด	3593	16061	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	46.80	46.80	12,000.00	561,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,600.00	-	561,600.00	-	-
68143	โฉนด	152	1798	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	68.20	468.20	10,000.00	4,682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,682,000.00	-	-	4,682,000.00	0.60

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
68144	โฉนด	431	6773	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.10	60.10	12,000.00	721,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,200.00	-	721,200.00	-	-
68145	โฉนด	9290	43941	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	86.40	86.40	8,000.00	691,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,200.00	-	-	691,200.00	0.30
68146	น.ส.3	หน้า 23	111	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	23.00	123.00	500.00	61,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	-	61,500.00	0.60
68147	โฉนด	1632	4774	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	7.00	7.00	60,000.00	420,000.00	49647	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	240.00	-	5,750.00	1,380,000.00	37	883,200.00	496,800.00	916,800.00	-	-	916,800.00	0.30
68148	โฉนด	3349	27596	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.30	25.30	40,000.00	1,012,000.00	49648	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	2,120,800.00	-	-	2,120,800.00	0.02
68149	โฉนด	8171	39646	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	49649	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	166.40	-	8,000.00	1,331,200.00	38	878,592.00	452,608.00	952,608.00	-	952,608.00	-	-
68150	โฉนด	25675	43839	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
68151	โฉนด	13356	62757	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.30	24.30	18,000.00	437,400.00	49650	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,090,776.00	-	-	1,090,776.00	0.02
68152	โฉนด	12576	59476	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	22.50	22.50	17,000.00	382,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500.00	-	-	382,500.00	0.60
68153	โฉนด	11132	20470	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	49651	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	22	180,608.00	350,592.00	592,092.00	-	592,092.00	-	-
68154	โฉนด	51894	97583	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	49652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	14	60,858.00	277,242.00	839,742.00	-	839,742.00	-	-
68155	โฉนด	64667	133367	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.60	38.60	10,000.00	386,000.00	49653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	3	17,388.00	562,212.00	948,212.00	-	-	948,212.00	0.02
68156	โฉนด	290	544	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	30.00	30.00	60,000.00	1,800,000.00	49654	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	250.00	-	7,550.00	1,887,500.00	65	1,604,375.00	283,125.00	2,083,125.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	125.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,041,562.50	-	1,041,562.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	125.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,041,562.50	-	1,041,562.50	0.02
68157	โฉนด	14273	29457	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	36.10	36.10	15,500.00	559,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,550.00	-	559,550.00	-	-
68158	โฉนด	28143	48690	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.90	16.90	25,000.00	422,500.00	49655	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,107,748.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	553,874.00	-	553,874.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	553,874.00	-	553,874.00	0.02
68159	โฉนด	37757	66296	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.60	3.60	15,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02
68160	โฉนด	28772	49950	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	73.00	173.00	6,000.00	1,038,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,000.00	-	571,250.00	466,750.00	0.01
68161	โฉนด	3721	6017	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.50	28.50	10,000.00	285,000.00	49656	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	232.00	-	8,300.00	1,925,600.00	16	423,632.00	1,501,968.00	1,786,968.00	-	-	1,786,968.00	0.02
68162	โฉนด	8	807	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	50,000.00	1,950,000.00	49657	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	46	903,960.00	68,040.00	2,018,040.00	-	-	2,018,040.00	0.02
68163	โฉนด	12394	59294	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.90	20.90	17,000.00	355,300.00	49658	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	21	182,208.00	387,192.00	742,492.00	-	742,492.00	-	-
68164	โฉนด	3868	6228	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	59.30	59.30	15,000.00	889,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	889,500.00	-	-	889,500.00	0.60
68165	โฉนด	6409	33242	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	2.90	2.90	8,000.00	23,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,200.00	-	-	23,200.00	0.30
68166	โฉนด	17138	28819	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	49659	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	44	488,224.00	154,176.00	398,676.00	-	-	398,676.00	0.02
68167	โฉนด	27581	46921	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.70	58.70	14,500.00	851,150.00	49660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	35	386,400.00	257,600.00	1,108,750.00	-	-	1,108,750.00	0.02
68168	โฉนด	1866	12403	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	55.10	55.10	5,000.00	275,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,500.00	-	-	275,500.00	0.30
68169	โฉนด	4534	19056	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	48.00	48.00	8,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.30
68170	โฉนด	735	1484	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	89.30	489.30	15,000.00	7,339,500.00	49661	โรงจอดรถ	ตึก	3	168.00	-	2,600.00	436,800.00	18	113,568.00	323,232.00	7,662,732.00	-	-	7,662,732.00	0.30
												49662	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,600.00	416,000.00	18	108,160.00	307,840.00	307,840.00	-	-	307,840.00	0.30
												49663	โรงจอดรถ	ตึก	3	136.00	-	2,600.00	353,600.00	18	91,936.00	261,664.00	261,664.00	-	-	261,664.00	0.30
												49664	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,600.00	249,600.00	18	64,896.00	184,704.00	184,704.00	-	-	184,704.00	0.30
68171	โฉนด	34653	60355	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	49665	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	18	265,720.00	756,280.00	1,206,280.00	-	-	1,206,280.00	0.02
68172	โฉนด	3154	15016	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.30	49.30	15,000.00	739,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,500.00	-	739,500.00	-	-
68173	โฉนด	28228	48626	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	12,000.00	732,000.00	49666	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	121.90	-	8,000.00	975,200.00	19	273,056.00	702,144.00	1,434,144.00	-	1,434,144.00	-	-
68174	โฉนด	25894	44446	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	15,000.00	384,000.00	49667	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	30	990,000.00	990,000.00	1,374,000.00	-	-	1,374,000.00	0.02
68175	โฉนด	33123	57798	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.90	16.90	80,000.00	1,352,000.00	49668	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	15	297,000.00	1,188,000.00	2,540,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	846,582.00	-	846,582.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,693,418.00	-	1,693,418.00	0.02
68176	โฉนด	34470	59887	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30
68177	โฉนด	35505	61639	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.60	14.60	80,000.00	1,168,000.00	49669	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	1,869,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	622,999.03	-	622,999.03	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,246,184.97	1,246,184.97	-	-
68178	โฉนด	35507	61641	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	13.30	13.30	80,000.00	1,064,000.00	49670	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	1,806,500.00	-	-	1,806,500.00	0.30
68179	โฉนด	32582	56360	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.30	8.30	10,000.00	83,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	-	83,000.00	0.02
68180	โฉนด	33130	57920	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.40	16.40	80,000.00	1,312,000.00	49671	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	9	133,650.00	1,351,350.00	2,663,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	887,694.55	-	887,694.55	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	887,694.55	-	887,694.55	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	887,960.89	-	887,960.89	0.02
68181	โฉนด	33129	57919	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.60	16.60	80,000.00	1,328,000.00	49672	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	19	415,800.00	1,069,200.00	2,397,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	798,986.76	-	798,986.76	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,598,213.24	-	1,598,213.24	0.02
68182	โฉนด	63892	130787	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	11.30	11.30	10,000.00	113,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,000.00	-	113,000.00	-	-
68183	โฉนด	33127	57840	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.80	16.80	80,000.00	1,344,000.00	49673	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	180.00	-	7,650.00	1,377,000.00	38	908,820.00	468,180.00	1,812,180.00	-	-	1,812,180.00	0.30
68184	โฉนด	34422	59167	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02
68185	โฉนด	33954	64438	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	11.90	11.90	4,000.00	47,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,600.00	-	-	47,600.00	0.30
68186	โฉนด	32303	55446	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	38.10	38.10	52,000.00	1,981,200.00	49674	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	28	569,250.00	668,250.00	2,649,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	33.33	-	-	-	-	-	-	883,061.68	-	883,061.68	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	100.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,766,388.31	-	1,766,388.31	0.02
68187	โฉนด	32301	55444	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.50	16.50	80,000.00	1,320,000.00	49675	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	20	445,500.00	1,039,500.00	2,359,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	786,421.35	-	786,421.35	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,573,078.65	-	1,573,078.65	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
68188	โฉนด	34490	59677	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	11.50	11.50	4,000.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
68189	โฉนด	33948	59584	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.80	14.80	40,000.00	592,000.00	49676	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	27	653,400.00	831,600.00	1,423,600.00	-	1,423,600.00	-	-
68190	โฉนด	33952	64436	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	1.20	1.20	4,000.00	4,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	-	4,800.00	0.30
68191	โฉนด	8017	16226	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	49677	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	15	116,800.00	467,200.00	710,200.00	-	-	710,200.00	0.02
68192	โฉนด	39959	70521	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.80	28.80	12,000.00	345,600.00	49678	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	16	80,300.00	284,700.00	630,300.00	-	630,300.00	-	-
68193	โฉนด	39953	70482	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	49679	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	64.00	-	7,300.00	467,200.00	24	177,536.00	289,664.00	601,664.00	-	-	601,664.00	0.30
68194	โฉนด	39958	70520	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00	49680	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	23	131,400.00	233,600.00	513,200.00	-	-	513,200.00	0.02
68195	โฉนด	39979	70571	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	12,000.00	310,800.00	49681	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	14	141,912.00	646,488.00	957,288.00	-	-	957,288.00	0.02
68196	โฉนด	39921	70471	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	32,000.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
68197	โฉนด	39980	70572	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	12,000.00	310,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,800.00	-	310,800.00	-	-
68198	โฉนด	39966	70574	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	12,000.00	344,400.00	49682	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	28	218,270.00	256,230.00	600,630.00	-	600,630.00	-	-
68199	โฉนด	39949	70478	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	49683	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	20	197,100.00	459,900.00	771,900.00	-	771,900.00	-	-
68200	โฉนด	40117	70754	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	49684	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	31	409,968.00	378,432.00	690,432.00	-	-	690,432.00	0.02
68201	โฉนด	39924	70474	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.90	48.90	32,000.00	1,564,800.00	49685	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	20	420,480.00	981,120.00	2,545,920.00	-	2,545,920.00	-	-
68202	โฉนด	39961	70523	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.80	28.80	12,000.00	345,600.00	49686	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	9	39,420.00	398,580.00	744,180.00	-	-	744,180.00	0.02
68203	โฉนด	39962	70524	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	12,000.00	344,400.00	49687	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	28	167,900.00	197,100.00	541,500.00	-	541,500.00	-	-
68204	โฉนด	39954	70483	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	49688	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	23	252,288.00	448,512.00	760,512.00	-	760,512.00	-	-
68205	โฉนด	39405	69725	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	12,000.00	309,600.00	49689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	15	186,880.00	747,520.00	1,057,120.00	-	-	1,057,120.00	0.02
68206	โฉนด	40116	70753	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	49690	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	18	233,064.00	663,336.00	975,336.00	-	975,336.00	-	-
68207	โฉนด	40121	70752	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	49691	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	18	233,064.00	663,336.00	975,336.00	-	975,336.00	-	-
68208	โฉนด	39955	70484	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
68209	โฉนด	39957	70519	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.80	28.80	12,000.00	345,600.00	49692	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	8	31,600.00	363,400.00	709,000.00	-	-	709,000.00	0.02
68210	โฉนด	39406	69726	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	12,000.00	344,400.00	49693	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	20	109,500.00	255,500.00	599,900.00	-	599,900.00	-	-
68211	โฉนด	39963	70525	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	12,000.00	344,400.00	49694	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	23	131,400.00	233,600.00	578,000.00	-	-	578,000.00	0.02
68212	โฉนด	39952	70481	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	49695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	14	118,260.00	538,740.00	850,740.00	-	850,740.00	-	-
68213	โฉนด	39407	69727	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00	49696	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	23	276,480.00	491,520.00	1,691,520.00	-	-	1,691,520.00	0.02
68214	โฉนด	39981	70573	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	12,000.00	310,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,800.00	-	310,800.00	-	-
68215	โฉนด	40119	70756	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	12,000.00	310,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,800.00	-	310,800.00	-	-
68216	โฉนด	39404	69724	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	49697	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	4	31,536.00	756,864.00	1,056,864.00	-	-	1,056,864.00	0.02
68217	โฉนด	39923	70473	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	32,000.00	752,000.00	49698	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	1,256,576.00	-	1,256,576.00	-	-
68218	โฉนด	37964	70526	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	12,000.00	344,400.00	49699	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	23	131,400.00	233,600.00	578,000.00	-	578,000.00	-	-
68219	โฉนด	39960	70522	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.80	28.80	12,000.00	345,600.00	49700	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	22	124,100.00	240,900.00	586,500.00	-	-	586,500.00	0.02
68220	โฉนด	39956	70485	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	49701	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	746,496.00	-	746,496.00	-	-
68221	โฉนด	40120	70751	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	49702	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	14	141,912.00	646,488.00	958,488.00	-	958,488.00	-	-
68222	โฉนด	51249	96152	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	75.90	175.90	17,500.00	3,078,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,078,250.00	-	-	3,078,250.00	0.02
68223	โฉนด	53797	102934	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.70	22.70	100,000.00	2,270,000.00	49703	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	15	430,080.00	1,720,320.00	3,990,320.00	-	-		-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	997,580.00	-	997,580.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	997,580.00	-	997,580.00	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	997,580.00	-	997,580.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	997,580.00	-	997,580.00	0.02
68224	โฉนด	53792	96147	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	61.20	61.20	20,000.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	-	1,224,000.00	0.30
68225	โฉนด	51253	96153	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	11,500.00	255,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,300.00	-	-	255,300.00	0.02
68226	โฉนด	53866	103361	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.40	14.40	100,000.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.02
68227	โฉนด	53798	102935	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.60	22.60	100,000.00	2,260,000.00	49704	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	12	301,056.00	1,849,344.00	4,109,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,027,336.00	-	1,027,336.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,027,336.00	-	1,027,336.00	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,027,336.00	-	1,027,336.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,027,336.00	1,027,336.00	-	-
68228	โฉนด	16162	27550	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	14.70	14.70	15,000.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	220,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
68229	โฉนด	27121	49111	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	5.30	105.30	8,000.00	842,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	842,400.00	-	-	842,400.00	0.60
68230	โฉนด	3817	6151	หมู่ ต.ตลาด	5	0	1	41.50	141.50	50,000.00	7,075,000.00	49705	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	420.00	-	8,250.00	3,465,000.00	29	1,663,200.00	1,801,800.00	8,876,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	300.00	71.43	-	-	-	-	-	-	6,340,698.24	-	6,340,698.24	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	28.57	-	-	-	-	-	-	2,536,101.76	-	2,536,101.76	0.30
												49706	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	382,464.00	414,336.00	7,489,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	7,489,336.00	-	7,489,336.00	0.02
												49707	โรงจอดรถ	ตึก	-	142.50	-	2,600.00	370,500.00	29	177,840.00	192,660.00	7,267,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	142.50	-	-	-	-	-	-	-	7,267,660.00	-	7,267,660.00	0.02
68231	โฉนด	801	9514	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	51.94	51.94	19,000.00	986,860.00	49708	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	40.00	-	7,650.00	306,000.00	4	12,240.00	293,760.00	1,280,620.00	-	-	1,280,620.00	0.30
					3	0	0	51.94	51.94	19,000.00	986,860.00	49709	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	40.00	-	7,650.00	306,000.00	4	12,240.00	293,760.00	1,280,620.00	-	-	1,280,620.00	0.30
					3	1	3	0.68	700.68	19,000.00	13,312,920.00	49710	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	594.00	-	5,800.00	3,445,200.00	4	137,808.00	3,307,392.00	16,620,312.00	-	-	16,620,312.00	0.30
					3	0	2	15.94	215.94	19,000.00	4,102,860.00	49711	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	112.50	-	5,800.00	652,500.00	4	26,100.00	626,400.00	4,729,260.00	-	-	4,729,260.00	0.30
68232	โฉนด	1070	9239	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	20.40	120.40	8,000.00	963,200.00	49712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	19	180,320.00	463,680.00	1,426,880.00	-	1,426,880.00	-	-
												49713	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	32	301,320.00	22,680.00	22,680.00	-	22,680.00	-	-
												49714	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.50	-	8,100.00	263,250.00	27	244,822.50	18,427.50	18,427.50	-	18,427.50	-	-
68233	โฉนด	11295	20828	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.40	51.40	10,000.00	514,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,000.00	-	-	514,000.00	0.30
68234	โฉนด	3409	5644	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
68235	โฉนด	30159	52659	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	81.00	81.00	15,000.00	1,215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,000.00	-	1,215,000.00	-	-
68236	โฉนด	1999	3627	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.60
68237	โฉนด	11096	20440	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	81.40	81.40	12,000.00	976,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,800.00	-	-	976,800.00	0.02
68238	โฉนด	32348	55859	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	90.40	190.40	12,000.00	2,284,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,284,800.00	-	2,284,800.00	-	-
68239	โฉนด	17823	30808	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.70	17.70	18,000.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	318,600.00	-	-
68240	โฉนด	17824	30809	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.20	17.20	18,000.00	309,600.00	49715	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	814,176.00	-	814,176.00	-	-
68241	โฉนด	17839	30824	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	18,000.00	351,000.00	49716	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	7	62,748.00	833,652.00	1,184,652.00	-	1,184,652.00	-	-
68242	โฉนด	17832	30817	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	20,000.00	366,000.00	49717	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	955,632.00	-	-	955,632.00	0.02
68243	โฉนด	17836	30821	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.40	17.40	18,000.00	313,200.00	49718	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	15	175,200.00	700,800.00	1,014,000.00	-	-	1,014,000.00	0.02
68244	โฉนด	17837	30822	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	18,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	18,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
68245	โฉนด	17835	30820	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	18,000.00	316,800.00	49719	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	874,560.00	-	-	874,560.00	0.02
68246	โฉนด	17831	30816	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	24.10	24.10	20,000.00	482,000.00	49720	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,135,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	189,267.18	-	189,267.18	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	83.33	-	-	-	-	-	-	946,108.82	-	946,108.82	0.02
68247	โฉนด	17834	30819	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.50	19.50	20,000.00	390,000.00	49721	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	820,272.00	-	-	820,272.00	0.02
68248	โฉนด	17833	30818	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	20,000.00	356,000.00	49722	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	734,432.00	-	-	734,432.00	0.02
68249	โฉนด	17821	30806	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.80	15.80	20,000.00	316,000.00	49723	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	37	637,440.00	358,560.00	674,560.00	-	674,560.00	-	-
68250	โฉนด	17827	30812	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	49724	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	748,960.00	-	748,960.00	-	-
68251	โฉนด	4177	6727	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	83.50	83.50	9,000.00	751,500.00	49725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,202,300.00	-	1,202,300.00	-	-
68252	โฉนด	17829	30814	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	77.70	77.70	18,000.00	1,398,600.00	49726	โรงจอดรถ	ตึก	2	300.00	-	2,600.00	780,000.00	44	592,800.00	187,200.00	1,585,800.00	-	-	1,585,800.00	0.02
68253	โฉนด	17828	30813	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.50	17.50	18,000.00	315,000.00	49727	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,600.00	52,000.00	25	20,800.00	31,200.00	346,200.00	-	-	346,200.00	0.02
68254	โฉนด	17819	30804	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.60	21.60	20,000.00	432,000.00	49728	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	138.00	-	8,250.00	1,138,500.00	56	865,260.00	273,240.00	705,240.00	-	-	705,240.00	0.02
68255	โฉนด	17838	30823	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	18,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
68256	โฉนด	17826	30811	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.30	17.30	18,000.00	311,400.00	49729	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	96.00	-	7,300.00	700,800.00	10	70,080.00	630,720.00	942,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	471,060.00	-	471,060.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	471,060.00	-	471,060.00	0.02
68257	โฉนด	17822	30807	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.40	17.40	20,000.00	348,000.00	49730	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	40	871,500.00	373,500.00	721,500.00	-	721,500.00	-	-
68258	โฉนด	17825	30810	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.80	17.80	18,000.00	320,400.00	49731	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	9	63,072.00	637,728.00	958,128.00	-	958,128.00	-	-
68259	โฉนด	17820	30805	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.10	16.10	20,000.00	322,000.00	49732	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	38	657,360.00	338,640.00	660,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	13.33	-	-	-	-	-	-	88,063.31	-	88,063.31	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	26.67	-	-	-	-	-	-	176,192.69	-	176,192.69	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	132,128.00	-	132,128.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	40.00	-	-	-	-	-	-	264,256.00	-	264,256.00	0.02
68260	โฉนด	9344	24216	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	47.40	147.40	1,500.00	221,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,100.00	-	-	221,100.00	0.60
68261	โฉนด	2151	3838	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	56.80	56.80	40,000.00	2,272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,272,000.00	-	2,272,000.00	-	-
68262	โฉนด	23523	40761	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	15,000.00	870,000.00	49733	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	235.00	-	8,050.00	1,891,750.00	10	189,175.00	1,702,575.00	2,572,575.00	-	-	2,572,575.00	0.02
					1	1	0	43.00	443.00	15,000.00	6,645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,645,000.00	-	6,645,000.00	-	-
68263	โฉนด	39030	69012	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.60	35.60	8,000.00	284,800.00	49734	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	5	17,520.00	332,880.00	617,680.00	-	-	617,680.00	0.02
68264	โฉนด	2271	4008	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	8.20	108.20	50,000.00	5,410,000.00	49735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	41	1,854,720.00	721,280.00	6,131,280.00	-	-	6,131,280.00	0.30
68265	โฉนด	5327	26639	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.00	46.00	8,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	-	368,000.00	0.02
68266	โฉนด	2685	4573	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	20,000.00	1,258,000.00	49736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	42	762,496.00	267,904.00	1,525,904.00	-	-	1,525,904.00	0.02
68267	โฉนด	16130	27675	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.20	32.20	16,000.00	515,200.00	49737	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	38	616,704.00	317,696.00	832,896.00	-	-	832,896.00	0.02
68268	โฉนด	2664	13823	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.50	14.50	60,000.00	870,000.00	49738	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	26	415,800.00	574,200.00	1,444,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	32.00	26.67	-	-	-	-	-	-	385,168.14	-	385,168.14	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	88.00	73.33	-	-	-	-	-	-	1,059,031.86	1,059,031.86	-	-
68269	น.ส.3		1061	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.00	54.00	500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.60
68270	โฉนด	11345	20878	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.30	78.30	17,000.00	1,331,100.00	49739	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	9	100,800.00	1,019,200.00	2,350,300.00	-	2,350,300.00	-	-
68271	โฉนด	3306	26093	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	62.40	62.40	10,000.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
68272	โฉนด	12456	22651	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.10	3.10	5,250.00	16,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,275.00	-	-	16,275.00	0.02
68273	โฉนด	6301	11826	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	48.00	148.00	8,200.00	1,213,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,213,600.00	-	-	1,213,600.00	0.02
					1	10	0	0.00	4,000.00	8,200.00	32,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,800,000.00	-	32,800,000.00	-	-
68274	โฉนด	4034	6469	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	100,000.00	2,690,000.00	49740	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	266.00	-	8,250.00	2,194,500.00	33	1,228,920.00	965,580.00	3,655,580.00	-	3,655,580.00	-	-
68275	โฉนด	8397	40248	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.00	59.00	20,000.00	1,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,000.00	-	-	1,180,000.00	0.02
68276	โฉนด	4637	20163	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.70	45.70	8,000.00	365,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,600.00	-	-	365,600.00	0.30
68277	โฉนด	3171	21820	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.97	13.97	10,000.00	139,700.00	49741	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	265,440.00	113,760.00	253,460.00	-	-	253,460.00	0.02
					2	0	0	13.97	13.97	10,000.00	139,700.00	49742	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	265,440.00	113,760.00	253,460.00	-	-	253,460.00	0.02
					2	0	0	13.95	13.95	10,000.00	139,500.00	49743	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	265,440.00	113,760.00	253,260.00	-	-	253,260.00	0.02
68278	โฉนด	31625	54625	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	84.40	684.40	5,200.00	3,558,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,558,880.00	-	-	3,558,880.00	0.02
68279	โฉนด	5264	8303	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	8,750.00	70,000.00	49744	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	45	241,056.00	18,144.00	88,144.00	-	88,144.00	-	-
					1	6	3	67.30	2,767.30	8,750.00	24,213,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,213,875.00	-	24,213,875.00	-	-
68280	โฉนด	43048	80336	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	5.60	5.60	30,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
68281	โฉนด	43047	80335	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	3.40	3.40	30,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30
68282	โฉนด	43049	80337	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	7.60	7.60	30,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.01
68283	โฉนด	43046	80334	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	1.30	1.30	19,500.00	25,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,350.00	-	-	25,350.00	0.30
68284	โฉนด	16733	86968	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	2	0	34.00	834.00	1,500.00	1,251,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,251,000.00	-	-	1,251,000.00	0.01
68285	โฉนด	12309	22204	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
68286	โฉนด	3514	5785	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	70.90	70.90	18,000.00	1,276,200.00	49745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	37	649,152.00	365,148.00	1,641,348.00	-	1,641,348.00	-	-
68287	โฉนด	33154	59954	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.00	26.00	20,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
68288	โฉนด	10463	19288	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	43.40	43.40	8,000.00	347,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200.00	-	-	347,200.00	0.60
68289	โฉนด	35050	61517	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	87.30	87.30	15,000.00	1,309,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,309,500.00	-	-	1,309,500.00	0.30
68290	โฉนด	2313	12476	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.20	9.20	20,000.00	184,000.00	49746	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	7	49,056.00	651,744.00	835,744.00	-	-	835,744.00	0.02
68291	โฉนด	9696	45544	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.50	24.50	15,000.00	367,500.00	49747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.50	-	7,300.00	237,250.00	28	109,135.00	128,115.00	495,615.00	-	495,615.00	-	-
68292	โฉนด	11726	55590	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.50	57.50	23,000.00	1,322,500.00	49748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,050.00	740,600.00	29	355,488.00	385,112.00	1,707,612.00	-	1,707,612.00	-	-
68293	โฉนด	13418	23769	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00	49749	โรงจอดรถ	ตึก	3	111.30	-	2,600.00	289,380.00	12	40,513.20	248,866.80	718,866.80	-	-	718,866.80	0.30
					2	0	0	46.10	46.10	10,000.00	461,000.00	49750	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	12	148,736.00	913,664.00	1,374,664.00	-	1,374,664.00	-	-
68294	โฉนด	6234	11664	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	20,000.00	494,000.00	49751	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	126.40	-	7,300.00	922,720.00	20	276,816.00	645,904.00	1,139,904.00	-	1,139,904.00	-	-
68295	โฉนด	3222	5403	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.90	48.90	15,000.00	733,500.00	49752	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	62.16	-	7,900.00	491,064.00	20	147,319.20	343,744.80	1,077,244.80	-	-	1,077,244.80	0.02
68296	โฉนด	1428	3336	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	15.60	15.60	12,000.00	187,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,200.00	-	-	187,200.00	0.60
68297	โฉนด	4287	6743	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.40	109.40	12,000.00	1,312,800.00	49753	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	518.40	-	8,300.00	4,302,720.00	12	602,380.80	3,700,339.20	5,013,139.20	-	-	5,013,139.20	0.02
68298	โฉนด	6770	12860	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	1.00	101.00	15,000.00	1,515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,515,000.00	-	1,515,000.00	-	-
68299	โฉนด	20083	120863	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	30.70	30.70	1,500.00	46,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,050.00	-	-	46,050.00	0.30
68300	โฉนด	11116	20458	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.50	31.50	12,000.00	378,000.00	49754	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	1,079,184.00	-	-	1,079,184.00	0.02
68301	โฉนด	17124	28843	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	49755	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	28	402,960.00	473,040.00	878,040.00	-	878,040.00	-	-
68302	โฉนด	49238	90161	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
68303	โฉนด	49237	90160	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
68304	โฉนด	24007	41658	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	44.30	44.30	25,000.00	1,107,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,107,500.00	-	-	1,107,500.00	0.30
68305	โฉนด	16989	30693	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	49756	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	29	409,968.00	444,132.00	708,132.00	-	708,132.00	-	-
68306	โฉนด	8046	16255	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	49757	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	750,000.00	-	750,000.00	-	-
68307	โฉนด	27299	46574	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	49758	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	31	683,280.00	630,720.00	990,720.00	-	-	990,720.00	0.02
68308	โฉนด	25133	42893	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	11.90	11.90	11,500.00	136,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,850.00	-	-	136,850.00	0.60
68309	โฉนด	6609	12537	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.60	25.60	20,000.00	512,000.00	49759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	13	193,200.00	1,014,300.00	1,526,300.00	-	-	1,526,300.00	0.30
68310	โฉนด	8521	17675	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.70	25.70	10,000.00	257,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,000.00	-	-	257,000.00	0.60
68311	โฉนด	6501	33536	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.60	51.60	4,000.00	206,400.00	49760	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	5	12,480.00	112,320.00	318,720.00	-	-	318,720.00	0.02
68312	โฉนด	16741	86976	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	5	1	99.00	2,199.00	1,500.00	3,298,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,298,500.00	-	-	3,298,500.00	0.01
68313	โฉนด	16352	27973	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	68.60	168.60	40,000.00	6,744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,744,000.00	-	-	6,744,000.00	0.30
68314	โฉนด	320	6299	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	62.90	62.90	30,000.00	1,887,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,887,000.00	-	-	1,887,000.00	0.30
68315	โฉนด	6455	12095	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	1	61.30	961.30	1,500.00	1,441,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,441,950.00	-	1,441,950.00	-	-
68316	โฉนด	448	2074	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	80.40	80.40	8,000.00	643,200.00	49761	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	819.00	-	7,200.00	5,896,800.00	59	4,481,568.00	1,415,232.00	2,058,432.00	-	-	2,058,432.00	0.30
68317	โฉนด	5851	7595	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	79.50	79.50	15,000.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
68318	โฉนด	18875	108006	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.00	31.00	28,000.00	868,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868,000.00	-	868,000.00	-	-
68319	โฉนด	18874	108005	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.30	8.30	28,000.00	232,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,400.00	-	232,400.00	-	-
68320	โฉนด	18876	108007	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.00	31.00	28,000.00	868,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868,000.00	-	868,000.00	-	-
68321	โฉนด	18878	108009	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.50	36.50	28,000.00	1,022,000.00	49762	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	137.00	-	7,300.00	1,000,100.00	13	160,016.00	840,084.00	1,862,084.00	-	-	1,862,084.00	0.02
68322	โฉนด	1023	1710	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	20	1	98.00	8,198.00	29,000.00	237,742,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,742,000.00	-	-	237,742,000.00	0.02-0.10
68323	โฉนด	5781	32304	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.40	8.40	8,000.00	67,200.00	49763	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,300.00	175,200.00	29	84,096.00	91,104.00	158,304.00	-	-	158,304.00	0.02
68324	โฉนด	23474	40810	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	49764	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	167.00	-	8,300.00	1,386,100.00	20	415,830.00	970,270.00	1,770,270.00	-	-	1,770,270.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
68325	โฉนด	2860	14431	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.00	52.00	40,000.00	2,080,000.00	49765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	37	1,030,400.00	579,600.00	2,659,600.00	-	2,659,600.00	-	-
68326	น.ส.3	หน้าที่ 27	709	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	2	1	53.00	953.00	500.00	476,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,500.00	-	-	476,500.00	0.01
68327	โฉนด	1822	12359	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.30	55.30	5,000.00	276,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,500.00	-	-	276,500.00	0.60
68328	โฉนด	5776	10378	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	44.90	44.90	15,000.00	673,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,500.00	-	-	673,500.00	0.30
68329	โฉนด	21881	37268	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,000.00	376,500.00	49766	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	19	122,640.00	315,360.00	691,860.00	-	691,860.00	-	-
68330	โฉนด	86	1918	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	89.96	89.96	26,500.00	2,383,940.00	49767	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	96.00	-	7,500.00	720,000.00	58	669,600.00	50,400.00	2,434,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,217,170.00	-	1,217,170.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,217,170.00	-	1,217,170.00	0.02
					5	0	0	89.96	89.96	26,500.00	2,383,940.00	49768	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	96.00	-	7,500.00	720,000.00	58	669,600.00	50,400.00	2,434,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,217,170.00	-	1,217,170.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,217,170.00	-	1,217,170.00	0.02
					3	0	0	37.48	37.48	26,500.00	993,220.00	49769	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	268,600.00	47,400.00	1,040,620.00	-	-	1,040,620.00	0.30
					2	0	0	56.24	56.24	26,500.00	1,490,360.00	49770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	38	318,780.00	164,220.00	1,654,580.00	-	1,654,580.00	-	-
					5	0	0	75.06	75.06	26,500.00	1,989,090.00	49771	โรงจอดรถ	ตึก	-	80.00	-	2,600.00	208,000.00	38	137,280.00	70,720.00	2,059,810.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,029,905.00	-	1,029,905.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,029,905.00	-	1,029,905.00	0.02
68331	โฉนด	48424	89053	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	24,000.00	1,281,600.00	49772	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	17	215,040.00	680,960.00	1,962,560.00	-	-	1,962,560.00	0.02
68332	โฉนด	1708	5220	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.90	12.90	60,000.00	774,000.00	49773	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	37	616,080.00	108,720.00	882,720.00	-	-	882,720.00	0.02
												49774	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	37	616,080.00	108,720.00	108,720.00	-	-	108,720.00	0.02
68333	โฉนด	51460	96187	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	18,000.00	295,200.00	49775	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	77.00	-	7,300.00	562,100.00	20	168,630.00	393,470.00	688,670.00	-	-	688,670.00	0.02
68334	โฉนด	1634	4492	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.00	6.00	60,000.00	360,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02
68335	โฉนด	57768	112388	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.80	82.80	12,000.00	993,600.00	49776	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	7	211,680.00	2,812,320.00	3,805,920.00	-	-	3,805,920.00	0.02
68336	โฉนด	57769	112389	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	49777	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	7	211,680.00	2,812,320.00	3,096,720.00	-	-	3,096,720.00	0.02
68337	โฉนด	20314	34460	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	8,000.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-
68338	โฉนด	7783	38626	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	93.40	93.40	17,000.00	1,587,800.00	49778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.75	-	8,050.00	1,358,437.50	34	787,893.75	570,543.75	2,158,343.75	-	2,158,343.75	-	-
68339	โฉนด	17395	30062	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.10	91.10	15,000.00	1,366,500.00	49779	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	22	217,600.00	422,400.00	1,788,900.00	-	-	1,788,900.00	0.02
68340	โฉนด	50577	94123	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	50,000.00	1,500,000.00	49780	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	15	212,480.00	849,920.00	2,349,920.00	-	2,349,920.00	-	-
68341	โฉนด	50578	94124	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.50	30.50	50,000.00	1,525,000.00	49781	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	2,146,504.00	-	2,146,504.00	-	-
68342	โฉนด	20483	34751	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.80	59.80	12,000.00	717,600.00	49782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.75	-	8,050.00	513,187.50	23	184,747.50	328,440.00	1,046,040.00	-	-	1,046,040.00	0.02
68343	โฉนด	10073	20349	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	40.20	1,540.20	9,400.00	14,477,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,477,880.00	-	14,477,880.00	-	-
68344	โฉนด	7881	38728	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	73.50	73.50	17,000.00	1,249,500.00	49783	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	20	518,400.00	1,209,600.00	2,459,100.00	-	2,459,100.00	-	-
68345	โฉนด	54754	104262	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	49784	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	14	161,352.00	735,048.00	1,072,548.00	-	1,072,548.00	-	-
68346	โฉนด	54753	104261	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	49785	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	969,312.00	-	969,312.00	-	-
68347	โฉนด	2721	14160	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	49786	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	25	424,960.00	637,440.00	1,039,440.00	-	1,039,440.00	-	-
68348	โฉนด	9852	19856	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
68349	โฉนด	13196	24889	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.53	25.53	22,500.00	574,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,425.00	-	-	574,425.00	0.30
					2	0	0	27.15	27.15	22,500.00	610,875.00	49787	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	712,627.00	-	-	712,627.00	0.02
					2	0	0	27.15	27.15	22,500.00	610,875.00	49788	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	712,627.00	-	-	712,627.00	0.02
					2	0	0	27.15	27.15	22,500.00	610,875.00	49789	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	712,627.00	-	-	712,627.00	0.02
					2	0	0	27.15	27.15	22,500.00	610,875.00	49790	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	712,627.00	-	-	712,627.00	0.02
					2	0	0	27.15	27.15	22,500.00	610,875.00	49791	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	712,627.00	-	-	712,627.00	0.02
					2	0	0	27.15	27.15	22,500.00	610,875.00	49792	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	712,627.00	-	-	712,627.00	0.02
					2	0	0	27.15	27.15	22,500.00	610,875.00	49793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	712,627.00	-	-	712,627.00	0.02
					2	0	0	27.15	27.15	22,500.00	610,875.00	49794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	712,627.00	-	-	712,627.00	0.02
					2	0	0	27.15	27.15	22,500.00	610,875.00	49795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	712,627.00	-	-	712,627.00	0.02
					2	0	0	27.15	27.15	22,500.00	610,875.00	49796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	712,627.00	-	-	712,627.00	0.02
					2	0	0	27.15	27.15	22,500.00	610,875.00	49797	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	712,627.00	-	-	712,627.00	0.02
					2	0	0	27.15	27.15	22,500.00	610,875.00	49798	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	712,627.00	-	-	712,627.00	0.02
					2	0	0	27.15	27.15	22,500.00	610,875.00	49799	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	712,627.00	-	-	712,627.00	0.02
					5	0	0	46.59	46.59	22,500.00	1,048,275.00	49800	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	204,768.00	174,432.00	1,222,707.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	16.67	-	-	-	-	-	-	203,825.26	-	203,825.26	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	83.33	-	-	-	-	-	-	1,018,881.74	-	1,018,881.74	0.02
					2	0	0	46.63	46.63	22,500.00	1,049,175.00	49801	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	204,768.00	174,432.00	1,223,607.00	-	-	1,223,607.00	0.02
68350	โฉนด	449	351	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	44,000.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	-	704,000.00	0.02
68351	โฉนด	2127	3790	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
68352	โฉนด	14391	29575	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	15,500.00	449,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,500.00	-	449,500.00	-	-
68353	โฉนด	9824	46635	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.80	11.80	6,000.00	70,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,800.00	-	-	70,800.00	0.02
68354	โฉนด	10675	50724	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.70	46.70	12,000.00	560,400.00	49802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	4	28,980.00	695,520.00	1,255,920.00	-	1,255,920.00	-	-
68355	โฉนด	9719	19443	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	5,200.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.02
68356	โฉนด	7409	14673	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.38	101.38	15,000.00	1,520,700.00	49803	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	53	583,680.00	184,320.00	1,705,020.00	-	1,705,020.00	-	-
					2	0	0	50.72	50.72	15,000.00	760,800.00	49804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	27	170,016.00	216,384.00	977,184.00	-	977,184.00	-	-
68357	โฉนด	4425	18635	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.60	43.60	8,000.00	348,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,800.00	-	-	348,800.00	0.30
68358	โฉนด	22333	38290	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	15,000.00	381,000.00	49805	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	16	104,390.00	370,110.00	751,110.00	-	-	751,110.00	0.02
68359	โฉนด	2043	7151	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.30	18.30	20,000.00	366,000.00	49806	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	20	358,560.00	836,640.00	1,202,640.00	-	-	1,202,640.00	0.02
68360	โฉนด	5897	11258	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	98.20	98.20	15,000.00	1,473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,473,000.00	-	-	1,473,000.00	0.30
68361	โฉนด	6410	33243	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	22.30	22.30	80,000.00	1,784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,784,000.00	-	-	1,784,000.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
68362	โฉนด	19333	36386	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.95	53.95	8,000.00	431,600.00	49807	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	15	50,560.00	202,240.00	633,840.00	-	-	633,840.00	0.02
					2	0	0	53.95	53.95	8,000.00	431,600.00	49808	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	15	50,560.00	202,240.00	633,840.00	-	-	633,840.00	0.02
68363	โฉนด	516	8778	หมู่ 1 ต.บางโพธิ์	2	0	0	3.60	3.60	40,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.02
68364	โฉนด	1409	8625	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	4	2	46.10	1,846.10	13,000.00	23,999,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,999,300.00	-	-	23,999,300.00	0.60
68365	โฉนด	5330	7524	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	6.50	306.50	15,000.00	4,597,500.00	49809	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	13	40,448.00	212,352.00	4,809,852.00	-	-	4,809,852.00	0.02
68366	โฉนด	5598	25802	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	-	337,500.00	0.30
68367	โฉนด	25030	42989	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	25,000.00	420,000.00	49810	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	31	485,888.00	448,512.00	868,512.00	-	868,512.00	-	-
68368	โฉนด	28728	49774	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
68369	โฉนด	15413	25510	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	16,000.00	316,800.00	49811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	10	128,800.00	1,159,200.00	1,476,000.00	-	1,476,000.00	-	-
68370	โฉนด	26347	45230	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	11.80	411.80	8,000.00	3,294,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,294,400.00	-	3,294,400.00	-	-
68371	โฉนด	2059	12540	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	2	1	61.10	961.10	10,000.00	9,611,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,611,000.00	-	-	9,611,000.00	0.30
68372	โฉนด	11916	21649	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	25,000.00	400,000.00	49812	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	33	557,760.00	438,240.00	838,240.00	-	838,240.00	-	-
68373	โฉนด	23672	40890	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,000.00	378,000.00	49813	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	32	378,432.00	322,368.00	700,368.00	-	700,368.00	-	-
68374	โฉนด	21491	36424	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.10	38.10	12,000.00	457,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,200.00	-	-	457,200.00	0.02
68375	โฉนด	7972	38819	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.60	29.60	17,000.00	503,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,200.00	-	503,200.00	-	-
68376	โฉนด	3859	6219	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	15,000.00	885,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,000.00	-	-	885,000.00	0.02
68377	โฉนด	7315	37224	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	8.00	8.00	8,000.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.30
68378	โฉนด	11246	20704	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00	49814	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	48.00	-	7,100.00	340,800.00	9	119,280.00	221,520.00	964,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	723,015.00	-	723,015.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	241,005.00	-	241,005.00	0.02
68379	โฉนด	25705	43826	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.20	13.20	15,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
68380	โฉนด	55297	105730	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.90	75.90	10,000.00	759,000.00	49815	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	10	128,000.00	1,152,000.00	1,911,000.00	-	-	1,911,000.00	0.02
68381	โฉนด	55298	105731	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	8,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
68382	โฉนด	46071	84493	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	98.00	298.00	10,000.00	2,980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,980,000.00	-	2,980,000.00	-	-
68383	โฉนด	36527	63221	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	33.00	333.00	10,000.00	3,330,000.00	49816	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	580.00	-	8,000.00	4,640,000.00	19	1,299,200.00	3,340,800.00	6,670,800.00	-	6,670,800.00	-	-
68384	โฉนด	55649	106057	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	8,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
68385	โฉนด	46069	84491	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	32.50	332.50	10,000.00	3,325,000.00	49817	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	19	322,560.00	829,440.00	4,154,440.00	-	4,154,440.00	-	-
68386	โฉนด	37038	63761	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	88.00	188.00	15,000.00	2,820,000.00	49818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	20	96,600.00	225,400.00	3,045,400.00	-	3,045,400.00	-	-
68387	โฉนด	37040	63763	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	16.50	416.50	10,000.00	4,165,000.00	49819	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	6	172,800.00	2,707,200.00	6,872,200.00	-	6,872,200.00	-	-
68388	โฉนด	27	105972	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.20	79.20	10,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.02
68389	โฉนด	37041	63764	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	2	0	32.00	832.00	10,000.00	8,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,320,000.00	-	8,320,000.00	-	-
68390	โฉนด	37043	63766	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	72.00	372.00	10,000.00	3,720,000.00	49820	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,000.00	1,456,000.00	21	465,920.00	990,080.00	4,710,080.00	-	4,710,080.00	-	-
68391	โฉนด	55642	106050	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	8,000.00	188,000.00	49821	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	11	34,128.00	250,272.00	438,272.00	-	-	438,272.00	0.02
68392	โฉนด	55301	105734	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	34.00	234.00	10,000.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	-	2,340,000.00	0.02
68393	โฉนด	56614	108780	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	8,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
68394	โฉนด	37037	63760	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	31.90	131.90	15,000.00	1,978,500.00	49822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	19	189,336.00	486,864.00	2,465,364.00	-	-	2,465,364.00	0.02
68395	โฉนด	37042	63765	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	10.50	10.50	8,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.60
68396	โฉนด	46070	84492	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	99.70	299.70	10,000.00	2,997,000.00	49823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,050.00	1,465,100.00	19	410,228.00	1,054,872.00	4,051,872.00	-	4,051,872.00	-	-
68397	โฉนด	56550	108565	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	10,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.02
68398	โฉนด	55647	106055	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	8,000.00	72,000.00	49824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	18	73,944.00	210,456.00	282,456.00	-	-	282,456.00	0.02
68399	โฉนด	55643	106051	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	49825	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	18	68,328.00	194,472.00	354,472.00	-	354,472.00	-	-
68400	โฉนด	55646	106054	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	8,000.00	158,400.00	49826	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.60	-	7,900.00	312,840.00	11	37,540.80	275,299.20	433,699.20	-	-	433,699.20	0.02
68401	โฉนด	55300	105733	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	74.50	74.50	10,000.00	745,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,000.00	-	-	745,000.00	0.60
68402	โฉนด	55299	105732	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	10,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
68403	โฉนด	55296	105729	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	76.80	76.80	15,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
68404	โฉนด	56546	108561	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	10,000.00	236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,000.00	-	-	236,000.00	0.02
68405	โฉนด	56548	108563	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	10,000.00	233,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,000.00	-	-	233,000.00	0.02
68406	โฉนด	55644	106052	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	49827	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.60	-	7,900.00	312,840.00	11	37,540.80	275,299.20	435,299.20	-	-	435,299.20	0.02
68407	โฉนด	56547	108562	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	10,000.00	235,000.00	49828	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.60	-	7,900.00	312,840.00	12	43,797.60	269,042.40	504,042.40	-	-	504,042.40	0.02
68408	โฉนด	55645	106053	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	8,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
68409	โฉนด	37039	63762	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	82.20	382.20	10,000.00	3,822,000.00	49829	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	11	38,640.00	283,360.00	4,105,360.00	-	-	4,105,360.00	0.02
68410	โฉนด	65651	108566	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	10,000.00	229,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,000.00	-	-	229,000.00	0.02
68411	โฉนด	55648	106056	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	8,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
68412	โฉนด	56549	108564	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	10,000.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.02
68413	โฉนด	56545	108560	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.90	30.90	10,000.00	309,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,000.00	-	-	309,000.00	0.02
68414	โฉนด	5730	26634	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.20	48.20	8,000.00	385,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,600.00	-	385,600.00	-	-
68415	โฉนด	24798	42352	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
68416	โฉนด	8712	19273	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.10	20.10	10,000.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	-	201,000.00	0.30
68417	โฉนด	11451	21011	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.60	49.60	12,000.00	595,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,200.00	-	-	595,200.00	0.30
68418	โฉนด	10856	51101	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	49830	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	10	73,040.00	657,360.00	934,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	88.00	-	-	-	-	-	-	-	934,860.00	-	934,860.00	0.02
68419	โฉนด	25605	44366	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.10	54.10	12,000.00	649,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,200.00	-	-	649,200.00	0.60
68420	โฉนด	16142	84846	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.70	39.70	23,000.00	913,100.00	49831	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	14	345,600.00	1,574,400.00	2,487,500.00	-	-	2,487,500.00	0.02
68421	โฉนด	3871	16617	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.00	55.00	12,000.00	660,000.00	49832	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	310.50	-	8,300.00	2,577,150.00	14	463,887.00	2,113,263.00	2,773,263.00	-	2,773,263.00	-	-
68422	โฉนด	26157	24263	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.30	27.30	15,000.00	409,500.00	49833	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.80	-	7,300.00	356,240.00	24	135,371.20	220,868.80	630,368.80	-	630,368.80	-	-
68423	โฉนด	1265	9487	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.36	11.36	12,000.00	136,320.00	49834	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	14	42,660.00	194,340.00	330,660.00	-	-	330,660.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน													ค่าเสื่อม								
						ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					2	0	0	11.36	11.36	12,000.00	136,320.00	49835	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	14	42,660.00	194,340.00	330,660.00	-	-	330,660.00	0.02
					2	0	0	11.36	11.36	12,000.00	136,320.00	49836	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	14	42,660.00	194,340.00	330,660.00	-	-	330,660.00	0.02
					2	0	0	11.36	11.36	12,000.00	136,320.00	49837	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	14	42,660.00	194,340.00	330,660.00	-	-	330,660.00	0.02
					2	0	0	13.64	13.64	12,000.00	163,680.00	49838	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	14	51,192.00	233,208.00	396,888.00	-	-	396,888.00	0.02
					2	0	0	13.64	13.64	12,000.00	163,680.00	49839	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	14	51,192.00	233,208.00	396,888.00	-	-	396,888.00	0.02
					2	0	0	13.64	13.64	12,000.00	163,680.00	49840	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	14	51,192.00	233,208.00	396,888.00	-	-	396,888.00	0.02
					2	0	0	13.64	13.64	12,000.00	163,680.00	49841	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	14	51,192.00	233,208.00	396,888.00	-	-	396,888.00	0.02
68424	โฉนด	13403	23790	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	67.20	67.20	15,000.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-
68425	โฉนด	21333	36367	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	17.10	117.10	8,000.00	936,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,800.00	-	936,800.00	-	-
68426	โฉนด	20277	123484	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	56.60	56.60	15,000.00	849,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,000.00	-	-	849,000.00	0.30
68427	โฉนด	20278	123485	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.20	52.20	15,000.00	783,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,000.00	-	-	783,000.00	0.60
68428	โฉนด	4407	18617	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	36.90	36.90	8,000.00	295,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,200.00	-	-	295,200.00	0.30
68429	โฉนด	5008	22845	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	44.30	44.30	8,000.00	354,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,400.00	-	354,400.00	-	-
68430	โฉนด	20169	34272	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	70.40	70.40	15,000.00	1,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	-	1,056,000.00	0.01
68431	โฉนด	12143	21936	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.02
68432	โฉนด	18098	31403	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
68433	โฉนด	2667	13965	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	10.10	10.10	8,000.00	80,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,800.00	-	80,800.00	-	-
68434	โฉนด	37059	63811	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	49842	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	20	504,000.00	168,000.00	588,000.00	-	588,000.00	-	-
68435	โฉนด	37058	63810	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.90	36.90	6,000.00	221,400.00	49843	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	19	162,288.00	417,312.00	638,712.00	-	638,712.00	-	-
68436	โฉนด	2573	4427	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	20,000.00	358,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,000.00	-	358,000.00	-	-
68437	โฉนด	4607	22290	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.80	63.80	12,000.00	765,600.00	49844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	12	108,192.00	664,608.00	1,430,208.00	-	1,430,208.00	-	-
68438	โฉนด	4337	18487	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.30
68439	โฉนด	49954	92109	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.20	36.20	15,000.00	543,000.00	49845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	763,248.00	-	-	763,248.00	0.02
68440	โฉนด	12000	21697	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.55	25.55	10,000.00	255,500.00	49846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	13	53,088.00	278,712.00	534,212.00	-	534,212.00	-	-
					2	0	0	25.55	25.55	10,000.00	255,500.00	49847	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	13	53,088.00	278,712.00	534,212.00	-	-	534,212.00	0.02
68441	โฉนด	10269	19167	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
68442	โฉนด	14193	29377	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	49848	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	145.00	-	7,300.00	1,058,500.00	23	381,060.00	677,440.00	1,064,940.00	-	-	1,064,940.00	0.02
68443	โฉนด	1831	12368	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.10	55.10	5,000.00	275,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,500.00	-	-	275,500.00	0.60
68444	โฉนด	7223	36839	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	49849	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	4	39,840.00	956,160.00	1,241,160.00	-	-	1,241,160.00	0.02
68445	โฉนด	22589	39183	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	7,500.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	-	292,500.00	0.02
68446	โฉนด	44827	82595	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	49850	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	563,940.00	-	563,940.00	-	-
68447	โฉนด	44704	82587	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	7,800.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-
68448	โฉนด	44705	82588	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	12,000.00	595,200.00	49851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	919,776.00	-	-	919,776.00	0.02
68449	โฉนด	44826	82594	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
68450	โฉนด	45513	83637	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
68451	โฉนด	45231	83675	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	49852	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	563,940.00	-	563,940.00	-	-
68452	โฉนด	44831	82566	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	49853	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	19	110,376.00	283,824.00	571,824.00	-	571,824.00	-	-
68453	โฉนด	46235	84576	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	12,000.00	744,000.00	49854	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	17	92,736.00	293,664.00	1,037,664.00	-	1,037,664.00	-	-
68454	โฉนด	46232	84573	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	12,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-
68455	โฉนด	47031	85607	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.30	60.30	12,000.00	723,600.00	49855	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	18	226,044.00	643,356.00	1,366,956.00	-	-	1,366,956.00	0.02
68456	โฉนด	48050	87678	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.50	58.50	12,000.00	702,000.00	49856	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	18	301,392.00	857,808.00	1,559,808.00	-	1,559,808.00	-	-
68457	โฉนด	44700	82583	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	12,000.00	640,800.00	49857	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	35	386,400.00	257,600.00	898,400.00	-	898,400.00	-	-
68458	โฉนด	47107	85779	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	12,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
68459	โฉนด	44829	82597	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
68460	โฉนด	46023	84145	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00	49858	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	521,280.00	-	521,280.00	-	-
68461	โฉนด	4277	125042	หมู่ ต.บางโรไม้	2	0	0	37.20	37.20	2,300.00	85,560.00	49859	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	5	67,200.00	1,276,800.00	1,362,360.00	-	1,362,360.00	-	-
68462	โฉนด	12235	22037	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.02
68463	โฉนด	2152	3840	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	62.00	162.00	23,500.00	3,807,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,807,000.00	-	-	3,807,000.00	0.60
68464	โฉนด	3438	15818	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	61.30	61.30	8,000.00	490,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,400.00	-	-	490,400.00	0.30
68465	โฉนด	39043	69299	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	86.50	386.50	12,000.00	4,638,000.00	49860	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	16	226,688.00	803,712.00	5,441,712.00	-	5,441,712.00	-	-
68466	โฉนด	61128	122485	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	7,800.00	186,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,420.00	-	-	186,420.00	0.02
68467	โฉนด	64159	131779	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.30	76.30	10,500.00	801,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,150.00	-	-	801,150.00	0.02
68468	โฉนด	56147	107374	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	5.80	305.80	10,500.00	3,210,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,210,900.00	-	-	3,210,900.00	0.02
68469	โฉนด	12087	21880	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
68470	โฉนด	1897	12434	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.30	60.30	1,950.00	117,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,585.00	-	-	117,585.00	0.60
68471	โฉนด	10107	48407	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	49861	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	30	292,000.00	292,000.00	563,500.00	-	-	563,500.00	0.02
68472	โฉนด	2016	3644	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	78.50	78.50	15,000.00	1,177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,500.00	-	-	1,177,500.00	0.60
68473	โฉนด	17286	28974	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.70	100.70	8,000.00	805,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,600.00	-	-	805,600.00	0.60
68474	โฉนด	27454	47574	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
68475	โฉนด	16	24	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	57.80	57.80	20,000.00	1,156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,156,000.00	-	1,156,000.00	-	-
68476	โฉนด	9043	17843	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.10	46.10	10,000.00	461,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,000.00	-	461,000.00	-	-
68477	โฉนด	27957	48032	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
68478	โฉนด	8531	40382	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
68479	โฉนด	49722	93308	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.70	61.70	24,000.00	1,480,800.00	49862	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	1,726,080.00	-	1,726,080.00	-	-
68480	โฉนด	23469	40908	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,500.00	-	-	298,500.00	0.30
68481	โฉนด	13522	26437	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
68482	โฉนด	8289	16878	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	62.00	62.00	18,000.00	1,116,000.00	49863	บ้านกึ่งตึกสองชั้น	ตึก	3	255.00	-	8,000.00	2,040,000.00	8	163,200.00	1,876,800.00	2,992,800.00	-	-	2,992,800.00	0.30
					3	0	0	37.80	37.80	18,000.00	680,400.00	49864	โรงจอดรถ	ตึก	3	418.00	-	2,600.00	1,086,800.00	8	86,944.00	999,856.00	1,680,256.00	-	-	1,680,256.00	0.30
68483	โฉนด	301	3696	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.60	27.60	20,000.00	552,000.00	49865	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,300.00	1,577,000.00	31	820,040.00	756,960.00	1,308,960.00	-	1,308,960.00	-	-
68484	โฉนด	4965	22874	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	31.70	31.70	8,000.00	253,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,600.00	-	-	253,600.00	0.30
68485	น.ส.3	158	83	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	4	3	49.00	1,949.00	313.00	610,037.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,037.00	-	-	610,037.00	0.30
68486	โฉนด	18144	31183	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	15,000.00	381,000.00	49866	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	39	694,960.00	327,040.00	708,040.00	-	708,040.00	-	-
68487	โฉนด	10100	48400	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01
68488	โฉนด	23684	40855	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
68489	โฉนด	50477	93854	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00	49867	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	39	602,640.00	45,360.00	645,360.00	-	645,360.00	-	-
					1	2	0	60.00	860.00	6,000.00	5,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,160,000.00	-	5,160,000.00	-	-
68490	โฉนด	1063	2401	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	1	1	9.60	509.60	5,200.00	2,649,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,649,920.00	-	-	2,649,920.00	0.60
68491	โฉนด	850	120141	หมู่ 1 ต.บางขนะ	1	1	1	42.80	542.80	1,100.00	597,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,080.00	-	597,080.00	-	-
68492	โฉนด	718	119950	หมู่ ต.บางขนะ	4	1	2	86.90	686.90	150.00	103,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,035.00	-	-	103,035.00	0.30
68493	โฉนด	43790	80934	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	5	0	0.00	2,000.00	3,900.00	7,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800,000.00	-	7,800,000.00	-	-
68494	โฉนด	43789	80933	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.80	88.80	6,000.00	532,800.00	49868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	15	28,980.00	115,920.00	648,720.00	-	-	648,720.00	0.02
					1	4	2	0.00	1,800.00	6,000.00	10,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800,000.00	-	10,800,000.00	-	-
68495	โฉนด	43791	80935	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	4	0	0.00	1,600.00	3,900.00	6,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,240,000.00	-	-	6,240,000.00	0.02
68496	โฉนด	57037	109281	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	6,000.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	378,000.00	-	-
68497	โฉนด	57038	109282	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.00	67.00	15,000.00	1,005,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,000.00	-	-	1,005,000.00	0.02
68498	โฉนด	57036	109280	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.70	60.70	6,000.00	364,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,200.00	-	364,200.00	-	-
68499	โฉนด	57035	109279	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.50	58.50	15,000.00	877,500.00	49869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	12	72,128.00	443,072.00	1,320,572.00	-	1,320,572.00	-	-
68500	โฉนด	57033	109277	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.30	70.30	15,000.00	1,054,500.00	49870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	11	61,824.00	453,376.00	1,507,876.00	-	1,507,876.00	-	-
68501	โฉนด	57039	109283	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.00	82.00	6,000.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	-	492,000.00	0.02
68502	โฉนด	61000	121999	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	0.80	0.80	15,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.30
68503	โฉนด	57034	109278	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.60	61.60	15,000.00	924,000.00	49871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,510,040.00	-	1,510,040.00	-	-
68504	โฉนด	10469	49395	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.30	52.30	12,000.00	627,600.00	49872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	4	12,880.00	309,120.00	936,720.00	-	-	936,720.00	0.02
68505	โฉนด	17772	30831	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.00	46.00	8,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	-	368,000.00	0.60
68506	โฉนด	9520	24721	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	75.00	75.00	10,000.00	750,000.00	49873	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	21	242,944.00	516,256.00	1,266,256.00	-	-	1,266,256.00	0.02
68507	โฉนด	19268	32840	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	20,000.00	404,000.00	49874	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	9	106,920.00	1,081,080.00	1,485,080.00	-	-	1,485,080.00	0.02
68508	โฉนด	10218	48518	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.20	36.20	15,000.00	543,000.00	49875	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	18	212,576.00	605,024.00	1,148,024.00	-	1,148,024.00	-	-
68509	โฉนด	40118	70755	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
68510	โฉนด	22642	39599	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,500.00	325,500.00	49876	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	32	709,560.00	604,440.00	929,940.00	-	-	929,940.00	0.02
68511	โฉนด	46681	85478	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	20.00	320.00	12,000.00	3,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,840,000.00	-	3,840,000.00	-	-
68512	โฉนด	46684	85481	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	32.00	232.00	12,000.00	2,784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,784,000.00	-	2,784,000.00	-	-
					2	0	0	4.50	4.50	12,000.00	54,000.00	49877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	12	20,286.00	124,614.00	178,614.00	-	-	178,614.00	0.02
					2	0	0	13.50	13.50	12,000.00	162,000.00	49878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	12	60,858.00	373,842.00	535,842.00	-	-	535,842.00	0.02
68513	โฉนด	46686	85483	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	50.00	250.00	12,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-
68514	โฉนด	46682	85479	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	0.00	200.00	12,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.30
68515	โฉนด	46683	85480	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	49.00	149.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68516	โฉนด	46687	85484	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	50.00	250.00	12,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-
68517	โฉนด	46685	85482	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	50.00	250.00	12,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-
68518	โฉนด	49751	91284	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	4,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02
68519	โฉนด	8539	17125	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	16,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.02
68520	โฉนด	27694	47287	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
68521	โฉนด	10354	48673	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00	49879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	3	25,116.00	812,084.00	1,416,884.00	-	-	1,416,884.00	0.02
68522	โฉนด	19965	33731	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.60	50.60	8,000.00	404,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800.00	-	404,800.00	-	-
68523	โฉนด	570	627	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.28	24.28	20,000.00	485,600.00	49880	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,300.00	255,500.00	12	35,770.00	219,730.00	705,330.00	-	-	705,330.00	0.02
					2	0	0	24.28	24.28	20,000.00	485,600.00	49881	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,300.00	255,500.00	12	35,770.00	219,730.00	705,330.00	-	-	705,330.00	0.02
					2	0	0	24.28	24.28	20,000.00	485,600.00	49882	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,300.00	255,500.00	12	35,770.00	219,730.00	705,330.00	-	-	705,330.00	0.02
					2	0	0	24.28	24.28	20,000.00	485,600.00	49883	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,300.00	255,500.00	12	35,770.00	219,730.00	705,330.00	-	-	705,330.00	0.02
					2	0	0	24.28	24.28	20,000.00	485,600.00	49884	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,300.00	255,500.00	12	35,770.00	219,730.00	705,330.00	-	-	705,330.00	0.02
					2	0	0	24.28	24.28	20,000.00	485,600.00	49885	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,300.00	255,500.00	12	35,770.00	219,730.00	705,330.00	-	-	705,330.00	0.02
					2	0	0	24.32	24.32	20,000.00	486,400.00	49886	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,300.00	255,500.00	12	35,770.00	219,730.00	706,130.00	-	-	706,130.00	0.02
68524	โฉนด	2773	4672	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	63.60	63.60	15,000.00	954,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,000.00	-	954,000.00	-	-
68525	โฉนด	38689	78234	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	37.60	37.60	8,000.00	300,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,800.00	-	-	300,800.00	0.60
68526	โฉนด	18810	32394	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.50	88.50	15,000.00	1,327,500.00	49887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	19	189,336.00	486,864.00	1,814,364.00	-	-	1,814,364.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
68527	โฉนด	10653	50332	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	46.90	46.90	15,000.00	703,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,500.00	-	-	703,500.00	0.30
68528	โฉนด	5579	7735	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	751,500.00	-	-
68529	โฉนด	24849	42732	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	35.00	135.00	5,000.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.30
68530	โฉนด	26685	45442	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.80	9.80	15,000.00	147,000.00	49888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	10	18,960.00	170,640.00	317,640.00	-	-	317,640.00	0.02
68531	โฉนด	8331	16920	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	40,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.30
68532	โฉนด	8159	39584	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	83.00	83.00	12,000.00	996,000.00	49889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.34	-	8,050.00	1,202,187.00	7	84,153.09	1,118,033.91	2,114,033.91	-	2,114,033.91	-	-
68533	โฉนด	21667	36790	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	97.20	97.20	15,000.00	1,458,000.00	49890	โรงงาน	ตึก	3	195.00	-	6,250.00	1,218,750.00	26	511,875.00	706,875.00	2,164,875.00	-	-	2,164,875.00	0.30
68534	โฉนด	730	119962	หมู่ 5 ต.บางขนะ	1	1	0	57.00	457.00	150.00	68,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,550.00	-	68,550.00	-	-
68535	โฉนด	11892	21625	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.60	70.60	20,000.00	1,412,000.00	49891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	44	795,340.00	251,160.00	1,663,160.00	-	-	1,663,160.00	0.02
68536	โฉนด	17476	30161	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.02
68537	โฉนด	20738	35193	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	14,500.00	305,950.00	49892	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	18	68,328.00	194,472.00	500,422.00	-	500,422.00	-	-
68538	โฉนด	48139	87530	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.00	22.00	20,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
68539	โฉนด	16104	84671	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.80	58.80	23,000.00	1,352,400.00	49893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	21	144,256.00	306,544.00	1,658,944.00	-	-	1,658,944.00	0.02
68540	โฉนด	46438	85675	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	18,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
68541	โฉนด	63354	128909	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	12,000.00	960,000.00	49894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	25	386,400.00	579,600.00	1,539,600.00	-	1,539,600.00	-	-
68542	โฉนด	63353	128908	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	50,000.00	1,000,000.00	49895	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	23	105,120.00	186,880.00	1,186,880.00	-	-	1,186,880.00	0.02
68543	โฉนด	63351	128906	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	50,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.02
68544	โฉนด	10039	47644	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.78	22.78	8,000.00	182,240.00	49896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	2,315	264,176.00	83,424.00	265,664.00	-	-	265,664.00	0.02
					2	0	0	22.78	22.78	8,000.00	182,240.00	49897	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	349,088.00	-	-	349,088.00	0.02
					2	0	0	22.78	22.78	8,000.00	182,240.00	49898	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	349,088.00	-	-	349,088.00	0.02
					2	0	0	22.78	22.78	8,000.00	182,240.00	49899	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	349,088.00	-	349,088.00	-	-
					2	0	0	22.78	22.78	8,000.00	182,240.00	49900	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	44.00	-	9,900.00	435,600.00	31	226,512.00	209,088.00	391,328.00	-	-	391,328.00	0.02
68545	โฉนด	9990	21095	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	49901	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	14	105,120.00	478,880.00	928,880.00	-	-	928,880.00	0.02
68546	โฉนด	1495	2931	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	18.80	18.80	6,000.00	112,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	-	112,800.00	0.60
68547	โฉนด	4125	6551	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.40	69.40	10,000.00	694,000.00	49902	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,000.00	2,496,000.00	28	1,148,160.00	1,347,840.00	2,041,840.00	-	-	2,041,840.00	0.02
												49903	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	28	38,272.00	44,928.00	44,928.00	-	-	44,928.00	0.02
68548	โฉนด	29148	50644	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	36.20	36.20	100,000.00	3,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,620,000.00	-	-	3,620,000.00	0.30
68549	โฉนด	29147	50643	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	34.90	34.90	100,000.00	3,490,000.00	49904	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	238.00	-	8,250.00	1,963,500.00	40	1,374,450.00	589,050.00	4,079,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,165,384.58	-	1,165,384.58	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	170.00	71.43	-	-	-	-	-	-	2,913,665.42	-	2,913,665.42	0.02
68550	โฉนด	29346	50642	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	39.00	39.00	100,000.00	3,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900,000.00	-	3,900,000.00	-	-
68551	โฉนด	7495	14881	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.90	15.90	20,000.00	318,000.00	49905	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	70.00	-	8,100.00	567,000.00	28	527,310.00	39,690.00	357,690.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	64.00	91.43	-	-	-	-	-	-	327,035.97	-	327,035.97	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	6.00	8.57	-	-	-	-	-	-	30,654.03	-	30,654.03	0.30
68552	โฉนด	13881	29065	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
68553	โฉนด	59054	116617	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	21	2	17.60	8,617.60	8,200.00	70,664,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,664,320.00	-	-	70,664,320.00	0.01
68554	โฉนด	27323	46425	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	49906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	946,580.00	-	946,580.00	-	-
68555	น.ส.3	187	110 -	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	42	1	94.00	16,994.00	4,100.00	69,675,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,675,400.00	-	-	69,675,400.00	0.30-0.40
68556	โฉนด	23500	41085	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	39.70	239.70	8,000.00	1,917,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,917,600.00	-	-	1,917,600.00	0.30
68557	โฉนด	2459	13411	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
68558	โฉนด	546	8793	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	2	48.70	1,048.70	3,500.00	3,670,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,670,450.00	-	-	3,670,450.00	0.01
68559	โฉนด	428	1075	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.72	34.72	20,000.00	694,400.00	49907	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	49	532,608.00	168,192.00	862,592.00	-	862,592.00	-	-
					2	0	0	20.24	20.24	20,000.00	404,800.00	49908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	49	336,224.00	106,176.00	510,976.00	-	-	510,976.00	0.02
					2	0	0	20.24	20.24	20,000.00	404,800.00	49909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	49	336,224.00	106,176.00	510,976.00	-	-	510,976.00	0.02
68560	โฉนด	4904	21732	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00	49910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	20	169,050.00	394,450.00	901,450.00	-	901,450.00	-	-
68561	โฉนด	16558	28488	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.70	19.70	61,500.00	1,211,550.00	49911	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	52.00	-	5,800.00	301,600.00	18	78,416.00	223,184.00	1,434,734.00	-	-	1,434,734.00	0.30
68562	โฉนด	15064	26129	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
68563	โฉนด	15320	26242	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.00	30.00	20,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
68564	โฉนด	17919	30933	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	97.70	197.70	8,000.00	1,581,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,581,600.00	-	1,375,850.00	205,750.00	0.01
68565	โฉนด	10582	19616	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	96.30	96.30	12,000.00	1,155,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,600.00	-	1,155,600.00	-	-
68566	โฉนด	14035	29219	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.30	28.30	15,500.00	438,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,650.00	-	-	438,650.00	0.02
68567	โฉนด	17117	29866	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	61,500.00	990,150.00	49912	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,250.00	1,501,500.00	15	300,300.00	1,201,200.00	2,191,350.00	-	-	2,191,350.00	0.02
68568	โฉนด	4183	18054	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.60	41.60	10,000.00	416,000.00	49913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	20	217,350.00	507,150.00	923,150.00	-	923,150.00	-	-
68569	โฉนด	616	8840	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	3	1	98.60	1,398.60	3,000.00	4,195,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,195,800.00	-	-	4,195,800.00	0.01
68570	โฉนด	13962	29146	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
68571	โฉนด	644	8869	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	3	45.90	745.90	25,000.00	18,647,500.00	49914	อาคารพาณิชยกรรม ประเภททำปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	1,188.00	-	7,650.00	9,088,200.00	22	3,089,988.00	5,998,212.00	24,645,712.00	-	-	24,645,712.00	0.30
												49915	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	2,310.00	-	3,500.00	8,085,000.00	22	2,748,900.00	5,336,100.00	5,336,100.00	-	-	5,336,100.00	0.30
												49916	โรงจอดรถ	ตึก	3	600.00	-	2,600.00	1,560,000.00	22	530,400.00	1,029,600.00	1,029,600.00	-	-	1,029,600.00	0.30
68572	โฉนด	2196	13067	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	1	0	66.10	466.10	25,000.00	11,652,500.00	49917	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	7,900.00	1,706,400.00	17	409,536.00	1,296,864.00	12,949,364.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	188.00	87.04	-	-	-	-	-	-	11,271,126.43	-	11,271,126.43	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	12.96	-	-	-	-	-	-	1,678,237.57	-	1,678,237.57	0.02
68573	โฉนด	7006	13580	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.30	79.30	10,000.00	793,000.00	49918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	32	352,107.00	299,943.00	1,092,943.00	-	-	1,092,943.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน														ค่าเสื่อม								
						ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
68574	โฉนด	27539	46794	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	20.20	520.20	46,000.00	23,929,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,929,200.00	-	-	23,929,200.00	0.30
68575	โฉนด	23092	40562	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	59.00	59.00	10,000.00	590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,000.00	-	590,000.00	-	-
68576	โฉนด	9226	43960	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	51.20	51.20	12,000.00	614,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,400.00	-	-	614,400.00	0.30
68577	โฉนด	4369	54499	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.30	10.30	10,000.00	103,000.00	49919	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	16	48,664.00	172,536.00	275,536.00	-	-	275,536.00	0.02
					2	0	0	10.30	10.30	10,000.00	103,000.00	49920	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	16	48,664.00	172,536.00	275,536.00	-	-	275,536.00	0.02
					2	0	0	10.30	10.30	10,000.00	103,000.00	49921	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	16	48,664.00	172,536.00	275,536.00	-	-	275,536.00	0.02
					2	0	0	10.30	10.30	10,000.00	103,000.00	49922	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	16	48,664.00	172,536.00	275,536.00	-	-	275,536.00	0.02
					2	0	0	10.30	10.30	10,000.00	103,000.00	49923	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	16	48,664.00	172,536.00	275,536.00	-	-	275,536.00	0.02
					2	0	0	10.30	10.30	10,000.00	103,000.00	49924	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	16	48,664.00	172,536.00	275,536.00	-	-	275,536.00	0.02
68578	โฉนด	20603	35058	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00	49925	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	37	186,880.00	105,120.00	380,620.00	-	-	380,620.00	0.02
68579	โฉนด	15407	25504	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	16,000.00	316,800.00	49926	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	713,920.00	-	-	713,920.00	0.02
68580	โฉนด	26684	45441	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.20	14.20	15,000.00	213,000.00	49927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	7	26,544.00	352,656.00	565,656.00	-	565,656.00	-	-
68581	น.ส.3	หน้า126	128/2	หมู่ 1 ต.คลองนนาก	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01
68582	โฉนด	35605	61929	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	49928	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	802,240.00	-	-	802,240.00	0.02
68583	โฉนด	4050	6480	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	15,000.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	825,000.00	-	-
68584	โฉนด	28364	49066	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.80	29.80	50,000.00	1,490,000.00	49929	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	15	212,480.00	849,920.00	2,339,920.00	-	-	2,339,920.00	0.02
68585	โฉนด	11476	55219	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	49930	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	21	224,256.00	476,544.00	809,544.00	-	809,544.00	-	-
68586	โฉนด	24487	24487	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	14,500.00	246,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,500.00	-	246,500.00	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	14,500.00	246,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,500.00	-	246,500.00	-	-
68587	โฉนด	7641	14931	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	15.90	15.90	30,000.00	477,000.00	49931	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	68.00	-	8,300.00	564,400.00	47	428,944.00	135,456.00	612,456.00	-	-	612,456.00	0.30
68588	โฉนด	26595	45407	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.10	52.10	12,000.00	625,200.00	49932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	29	227,520.00	246,480.00	871,680.00	-	-	871,680.00	0.02
												49933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	29	227,520.00	246,480.00	246,480.00	-	-	246,480.00	0.02
68589	โฉนด	714	8992	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	3	1	1.20	1,301.20	16,500.00	21,469,800.00	49934	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	7,350.00	-	9,050.00	66,517,500.00	28	30,598,050.00	35,919,450.00	57,389,250.00	-		57,389,250.00	0.30
68590	โฉนด	3609	30403	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.60	29.60	12,000.00	355,200.00	49935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	38	425,040.00	218,960.00	574,160.00	-	574,160.00	-	-
68591	โฉนด	8160	16385	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.90	28.90	40,000.00	1,156,000.00	49936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	1,466,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	733,472.00	-	733,472.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	733,472.00	-	733,472.00	0.02
68592	โฉนด	530	1325	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	1	3	48.00	748.00	6,000.00	4,488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,488,000.00	-	-	4,488,000.00	0.30
68593	โฉนด	5201	118930	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.40	12.40	6,000.00	74,400.00	49937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	20	96,600.00	225,400.00	299,800.00	-	-	299,800.00	0.02
68594	โฉนด	5202	118931	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.60	9.60	6,000.00	57,600.00	49938	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	9	24,336.00	69,264.00	126,864.00	-	-	126,864.00	0.02
68595	โฉนด	5200	118929	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00	49939	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	20	62,400.00	145,600.00	283,600.00	-	-	283,600.00	0.02
68596	โฉนด	28828	50089	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	25,000.00	445,000.00	49940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	30	350,400.00	350,400.00	795,400.00	-	795,400.00	-	-
68597	โฉนด	50713	95445	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.60	46.60	10,000.00	466,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,000.00	-	466,000.00	-	-
68598	โฉนด	21053	130588	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.60	0.60	4,000.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.02
68599	โฉนด	16983	88374	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.10	2.10	12,000.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.02
68600	โฉนด	16981	88372	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.20	11.20	8,000.00	89,600.00	49941	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	594,176.00	-	-	594,176.00	0.02
68601	โฉนด	20638	128606	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.20	24.20	12,000.00	290,400.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-		290,400.00	0.02
68602	โฉนด	16982	88373	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.10	27.10	12,000.00	325,200.00	49942	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	4	53,760.00	1,290,240.00	1,615,440.00	-	1,615,440.00	-	-
68603	โฉนด	20078	33897	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	10,000.00	660,000.00	49943	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,800.00	1,544,400.00	38	1,312,740.00	231,660.00	891,660.00	-	-	891,660.00	0.02
68604	โฉนด	10394	48979	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
68605	โฉนด	10342	48810	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
					1	0	0	67.00	67.00	12,000.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	804,000.00	-	-
68606	โฉนด	7026	13600	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	20.30	20.30	10,000.00	203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	203,000.00	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
68607	น.ส.3	134	494	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.00	49.00	500.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30
68608	โฉนด	24877	42469	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
68609	โฉนด	2122	12466	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	1	23.00	523.00	8,000.00	4,184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,184,000.00	-	-	4,184,000.00	0.01
68610	โฉนด	11310	20843	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
68611	โฉนด	12991	59734	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.30	31.30	15,500.00	485,150.00	49944	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	121.04	-	7,300.00	883,592.00	28	406,452.32	477,139.68	962,289.68	-	-	962,289.68	0.02
68612	โฉนด	13180	61599	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,100.00	-	313,100.00	-	-
68613	โฉนด	13181	61600	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,500.00	313,100.00	49945	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,300.00	558,450.00	31	290,394.00	268,056.00	581,156.00	-	581,156.00	-	-
68614	โฉนด	12989	59732	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	49946	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,300.00	558,450.00	20	167,535.00	390,915.00	700,915.00	-	700,915.00	-	-
68615	โฉนด	13177	61627	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	15,500.00	311,550.00	49947	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,300.00	558,450.00	14	100,521.00	457,929.00	769,479.00	-	-	769,479.00	0.02
68616	โฉนด	13178	61628	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	15,500.00	311,550.00	49948	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,300.00	558,450.00	16	122,859.00	435,591.00	747,141.00	-	-	747,141.00	0.02
68617	โฉนด	13179	61629	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	49949	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,300.00	558,450.00	27	245,718.00	312,732.00	622,732.00	-	622,732.00	-	-
68618	โฉนด	12990	59733	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,500.00	314,650.00	49950	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	31	151,840.00	140,160.00	454,810.00	-	-	454,810.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
68619	โฉนด	50272	93367	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.70	46.70	15,000.00	700,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,500.00	-	-	700,500.00	0.60
68620	โฉนด	64132	131553	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
68621	โฉนด	56370	108197	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
68622	โฉนด	59253	115684	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
68623	โฉนด	49550	90996	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	50.00	150.00	10,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.02
68624	โฉนด	64131	131552	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	35.50	35.50	10,000.00	355,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,000.00	-	-	355,000.00	0.30
68625	โฉนด	53424	101703	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
68626	โฉนด	49552	90998	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.90	99.90	10,000.00	999,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	999,000.00	-	999,000.00	-	-
68627	โฉนด	49551	90997	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	10,000.00	119,000.00	49951	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	12	40,880.00	251,120.00	370,120.00	-	-	370,120.00	0.02
					2	0	0	11.90	11.90	10,000.00	119,000.00	49952	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	12	40,880.00	251,120.00	370,120.00	-	-	370,120.00	0.02
					2	0	0	11.90	11.90	10,000.00	119,000.00	49953	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	12	40,880.00	251,120.00	370,120.00	-	-	370,120.00	0.02
					2	0	0	11.90	11.90	10,000.00	119,000.00	49954	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	12	40,880.00	251,120.00	370,120.00	-	-	370,120.00	0.02
					2	0	0	11.90	11.90	10,000.00	119,000.00	49955	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	12	40,880.00	251,120.00	370,120.00	-	-	370,120.00	0.02
					2	0	0	11.90	11.90	10,000.00	119,000.00	49956	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	12	40,880.00	251,120.00	370,120.00	-	-	370,120.00	0.02
68628	โฉนด	26092	46854	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	8,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
68629	โฉนด	34535	59177	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	12,000.00	265,200.00	49957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	28	537,280.00	630,720.00	895,920.00	-	-	895,920.00	0.02
68630	โฉนด	34536	59178	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	49958	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	12	163,520.00	1,004,480.00	1,254,080.00	-	-	1,254,080.00	0.02
68631	โฉนด	33367	58331	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	12,000.00	246,000.00	49959	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	16	241,032.00	854,568.00	1,100,568.00	-	1,100,568.00	-	-
68632	โฉนด	674	8895	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	84.10	84.10	30,000.00	2,523,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,523,000.00	-	-	2,523,000.00	0.02
68633	โฉนด	15102	26167	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	18,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.30
68634	โฉนด	1251	2507	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.00	99.00	50,000.00	4,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,950,000.00	-	4,950,000.00	-	-
					2	0	0	99.00	99.00	50,000.00	4,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,950,000.00	-	4,950,000.00	-	-
68635	โฉนด	7983	15875	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	10,000.00	496,000.00	49960	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,300.00	379,600.00	28	174,616.00	204,984.00	700,984.00	-	700,984.00	-	-
68636	โฉนด	4732	7974	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	62.50	262.50	10,500.00	2,756,250.00	49961	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37.50	-	8,100.00	303,750.00	9	106,312.50	197,437.50	2,953,687.50	-	-	2,953,687.50	0.02
68637	โฉนด	13570	63891	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	49962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	14	69,552.00	316,848.00	816,848.00	-	816,848.00	-	-
68638	โฉนด	13569	63890	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
68639	โฉนด	13568	63889	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
68640	โฉนด	13571	63892	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	49963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.44	-	8,050.00	615,342.00	33	344,591.52	270,750.48	770,750.48	-	-	770,750.48	0.02
68641	โฉนด	19957	118765	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	2	69.50	269.50	5,000.00	1,347,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,347,500.00	-	-	1,347,500.00	0.30
68642	โฉนด	19956	118764	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	69.00	269.00	5,000.00	1,345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,345,000.00	-	-	1,345,000.00	0.02
68643	โฉนด	16024	27842	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	40,000.00	808,000.00	49964	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	24	252,320.00	411,680.00	1,219,680.00	-	-	1,219,680.00	0.02
68644	โฉนด	17226	28921	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	61,500.00	1,107,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,107,000.00	-	-	1,107,000.00	0.02
68645	โฉนด	6981	35925	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	49965	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	58.00	-	7,300.00	423,400.00	10	42,340.00	381,060.00	676,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	29.00	50.00	-	-	-	-	-	-	338,280.00	-	338,280.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	29.00	50.00	-	-	-	-	-	-	338,280.00	-	338,280.00	0.02
68646	โฉนด	36606	62695	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	49966	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	23	252,288.00	448,512.00	745,512.00	-	-	745,512.00	0.02
68647	โฉนด	12847	23287	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	49967	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	15	93,440.00	373,760.00	663,260.00	-	-	663,260.00	0.02
68648	โฉนด	36607	62696	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
68649	โฉนด	6102	30430	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	60.60	60.60	8,000.00	484,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,800.00	-	-	484,800.00	0.30
68650	โฉนด	6927	35871	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.20	58.20	15,000.00	873,000.00	49968	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	35	367,920.00	245,280.00	1,118,280.00	-	1,118,280.00	-	-
68651	โฉนด	27018	45633	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	25,000.00	457,500.00	49969	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	40	735,840.00	315,360.00	772,860.00	-	-	772,860.00	0.02
68652	โฉนด	9164	18240	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	32.50	232.50	25,000.00	5,812,500.00	49970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,050.00	193,200.00	11	23,184.00	170,016.00	5,982,516.00	-	-	5,982,516.00	0.30
68653	โฉนด	908	9035	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	1	22.00	522.00	16,000.00	8,352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,352,000.00	-	-	8,352,000.00	0.02
68654	โฉนด	11982	21679	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	10,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.02
68655	โฉนด	2362	12313	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
68656	โฉนด	6407	32899	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	1	1	21.00	521.00	44,000.00	22,924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,924,000.00	-	-	22,924,000.00	0.02
68657	โฉนด	1277	27265	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.50	40.50	12,000.00	486,000.00	49971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	23	185,472.00	329,728.00	815,728.00	-	815,728.00	-	-
68658	โฉนด	1275	27263	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.70	99.70	12,000.00	1,196,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,400.00	-	1,196,400.00	-	-
68659	โฉนด	1276	27264	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.40	61.40	12,000.00	736,800.00	49972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	29	405,720.00	439,530.00	1,176,330.00	-	1,176,330.00	-	-
68660	โฉนด	5136	7841	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.00	98.00	18,000.00	1,764,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,764,000.00	-	1,764,000.00	-	-
68661	โฉนด	9305	45285	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	3	2	7.70	1,407.70	1,500.00	2,111,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,111,550.00	-	-	2,111,550.00	0.30
68662	โฉนด	9138	18100	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.54	11.54	15,000.00	173,100.00	49973	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	22	79,424.00	154,176.00	327,276.00	-	-	327,276.00	0.02
					2	0	0	11.54	11.54	15,000.00	173,100.00	49974	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	22	79,424.00	154,176.00	327,276.00	-	-	327,276.00	0.02
					2	0	0	11.54	11.54	15,000.00	173,100.00	49975	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	22	79,424.00	154,176.00	327,276.00	-	-	327,276.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
					2	0	0	11.54	11.54	15,000.00	173,100.00	49976	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	22	79,424.00	154,176.00	327,276.00	-	-	327,276.00	0.02
					2	0	0	11.54	11.54	15,000.00	173,100.00	49977	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	22	79,424.00	154,176.00	327,276.00	-	-	327,276.00	0.02
68663	โฉนด	19140	109925	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	92.70	92.70	15,000.00	1,390,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,390,500.00	-	-	1,390,500.00	0.01
68664	โฉนด	49390	90513	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.90	41.90	18,000.00	754,200.00	49978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	1,193,730.00	-	1,193,730.00	-	-
68665	โฉนด	21153	35673	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	0.00	300.00	37,500.00	11,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250,000.00	-	11,250,000.00	-	-
68666	โฉนด	2382	4124	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	36.30	136.30	80,000.00	10,904,000.00	49979	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,000.00	3,200,000.00	4	128,000.00	3,072,000.00	13,976,000.00	-	13,976,000.00	-	-
68667	โฉนด	9414	24615	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.90	18.90	10,000.00	189,000.00	49980	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	28	811,440.00	952,560.00	1,141,560.00	-	-	1,141,560.00	0.02
68668	โฉนด	16641	87865	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.90	16.90	21,000.00	354,900.00	49981	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	116.00	-	7,300.00	846,800.00	17	203,232.00	643,568.00	998,468.00	-	998,468.00	-	-
68669	โฉนด	2358	102393	หมู่ 2 ต.บางไม้ไม้	2	0	3	60.90	360.90	1,500.00	541,350.00	49982	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	648.00	-	8,000.00	5,184,000.00	18	1,347,840.00	3,836,160.00	4,377,510.00	-	4,377,510.00	-	-
68670	โฉนด	20396	34819	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00	49983	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	217.00	-	8,000.00	1,736,000.00	3	52,080.00	1,683,920.00	2,432,420.00	-	-	2,432,420.00	0.02
68671	โฉนด	5962	28480	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	4	1	10.90	1,710.90	16,000.00	27,374,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,374,400.00	-	-	27,374,400.00	0.60
68672	โฉนด	29292	51062	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	47.70	47.70	15,000.00	715,500.00	49984	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	42.00	-	8,300.00	348,600.00	14	62,748.00	285,852.00	1,001,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	21.00	50.00	-	-	-	-	-	-	500,676.00	-	500,676.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	21.00	50.00	-	-	-	-	-	-	500,676.00	-	500,676.00	0.30
68673	โฉนด	8873	17305	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.50	51.50	15,000.00	772,500.00	49985	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	7	14,560.00	193,440.00	965,940.00	-	-	965,940.00	0.30
68674	โฉนด	63410	129413	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.00	98.00	8,000.00	784,000.00	49986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	4	30,912.00	741,888.00	1,525,888.00	-	-	1,525,888.00	0.02
68675	โฉนด	63409	129412	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.90	97.90	8,000.00	783,200.00	49987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	4	20,608.00	494,592.00	1,277,792.00	-	1,277,792.00	-	-
68676	โฉนด	63415	129418	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	34.00	634.00	8,000.00	5,072,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,072,000.00	-	5,072,000.00	-	-
68677	โฉนด	63411	129414	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	7.40	107.40	8,000.00	859,200.00	49988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	78.00	-	8,050.00	627,900.00	19	175,812.00	452,088.00	1,311,288.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	53.85	-	-	-	-	-	-	706,128.59	706,128.59	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	46.15	-	-	-	-	-	-	605,159.41	-	605,159.41	0.30
68678	โฉนด	63408	129411	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	33.00	733.00	8,000.00	5,864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,864,000.00	-	5,864,000.00	-	-
68679	โฉนด	63414	129417	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	35.00	635.00	8,000.00	5,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,080,000.00	-	5,080,000.00	-	-
68680	โฉนด	63412	129415	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	3	35.70	735.70	8,000.00	5,885,600.00	49989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	32	217,350.00	185,150.00	6,070,750.00	-	6,070,750.00	-	-
68681	โฉนด	63413	129416	หมู่ 3 ต.ตลาด	2	1	3	39.40	739.40	8,000.00	5,915,200.00	49990	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	19	322,560.00	829,440.00	6,744,640.00	-	6,744,640.00	-	-
												49991	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	19	36,400.00	93,600.00	93,600.00	-	93,600.00	-	-
68682	โฉนด	3329	25884	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	18,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.02
68683	โฉนด	27458	47037	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	49992	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	29	392,448.00	425,152.00	711,652.00	-	-	711,652.00	0.02
68684	โฉนด	2011	7115	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.00	11.00	50,000.00	550,000.00	49993	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	472.50	-	8,250.00	3,898,125.00	29	1,871,100.00	2,027,025.00	2,577,025.00	-	2,577,025.00	-	-
					5	0	0	11.00	11.00	50,000.00	550,000.00	49994	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	472.50	-	8,250.00	3,898,125.00	29	1,871,100.00	2,027,025.00	2,577,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	424.50	89.84	-	-	-	-	-	-	2,315,199.26	-	2,315,199.26	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	10.16	-	-	-	-	-	-	261,825.74	-	261,825.74	0.30
68685	โฉนด	3780	6082	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	15,000.00	957,000.00	49995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.10	-	8,050.00	999,005.00	36	619,383.10	379,621.90	1,336,621.90	-	-	1,336,621.90	0.02
68686	โฉนด	12575	22778	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.40	49.40	15,000.00	741,000.00	49996	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	16	450,560.00	1,597,440.00	2,338,440.00	-	-	2,338,440.00	0.02
68687	โฉนด	23039	39465	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.06	77.06	61,500.00	4,739,190.00	49997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	33	432,768.00	340,032.00	5,079,222.00	-	-	5,079,222.00	0.02
					2	0	0	26.14	26.14	61,500.00	1,607,610.00	49998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	33	135,240.00	106,260.00	1,713,870.00	-	-	1,713,870.00	0.02
68688	โฉนด	8915	41723	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	7.20	107.20	15,000.00	1,608,000.00	49999	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	289.00	-	8,000.00	2,312,000.00	33	1,294,720.00	1,017,280.00	2,625,280.00	-	-	2,625,280.00	0.02
68689	โฉนด	14520	29704	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00	50000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	29	289,800.00	313,950.00	704,550.00	-	704,550.00	-	-
68690	โฉนด	2809	14406	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.00	16.00	60,000.00	960,000.00	50001	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	13	185,920.00	976,080.00	1,936,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	140.00	-	-	-	-	-	-	-	1,936,080.00	-	1,936,080.00	0.30
68691	โฉนด	10437	50039	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	18.80	118.80	12,000.00	1,425,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,425,600.00	-	-	1,425,600.00	0.01
68692	โฉนด	10610	20630	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.30	51.30	15,000.00	769,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,500.00	-	-	769,500.00	0.01
68693	โฉนด	1235	2464	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.00	21.00	20,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.02
68694	โฉนด	23497	41082	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	63.00	163.00	8,000.00	1,304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,304,000.00	-	-	1,304,000.00	0.30
68695	โฉนด	25581	44052	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	90.90	190.90	12,000.00	2,290,800.00	50002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	6	30,429.00	476,721.00	2,767,521.00	-	2,767,521.00	-	-
68696	โฉนด	29534	51395	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	56.60	56.60	15,000.00	849,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,000.00	-	-	849,000.00	0.60
68697	โฉนด	25984	24162	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
68698	โฉนด	55295	105728	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.90	75.90	15,000.00	1,138,500.00	50003	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	12	156,800.00	963,200.00	2,101,700.00	-	-	2,101,700.00	0.02
68699	โฉนด	8146	39553	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	50004	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	9	89,352.00	903,448.00	1,212,448.00	-	-	1,212,448.00	0.02
68700	โฉนด	19465	33045	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	748,500.00	-	-
68701	โฉนด	10282	19180	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.60
68702	โฉนด	2736	13865	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.00	43.00	15,000.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	-	645,000.00	0.02
68703	โฉนด	2666	4552	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
68704	โฉนด	4693	7340	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	87.00	187.00	10,000.00	1,870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,870,000.00	-	1,870,000.00	-	-
68705	โฉนด	49621	91030	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.50	36.50	15,000.00	547,500.00	50005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	767,748.00	-	767,748.00	-	-
68706	โฉนด	7176	13926	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
68707	โฉนด	10208	19106	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.30	73.30	12,000.00	879,600.00	50006	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	23	806,400.00	1,433,600.00	2,313,200.00	-	2,313,200.00	-	-
68708	โฉนด	13330	23794	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	50007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	207.00	-	8,050.00	1,666,350.00	13	266,616.00	1,399,734.00	1,699,734.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	207.00	-	-	-	-	-	-	-	1,699,734.00	-	1,699,734.00	0.02
68709	โฉนด	61094	122296	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	20,000.00	488,000.00	50008	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	8	32,864.00	377,936.00	865,936.00	-	-	865,936.00	0.02
68710	โฉนด	19908	34061	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	0.70	400.70	15,000.00	6,010,500.00	50009	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	37	819,200.00	460,800.00	6,471,300.00	-	-	6,471,300.00	0.02
68711	โฉนด	53166	100732	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	18,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	756,000.00	-	-
68712	โฉนด	11195	21348	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.40	54.40	10,000.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	-	544,000.00	0.60
68713	โฉนด	19252	32941	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	40.72	40.72	50,000.00	2,036,000.00	50010	อัดตาคาร	ตึก	3	80.00	-	6,800.00	544,000.00	10	54,400.00	489,600.00	2,525,600.00	-	-	2,525,600.00	0.30
					3	0	0	48.88	48.88	50,000.00	2,444,000.00	50011	อัดตาคาร	ตึก	3	96.00	-	6,800.00	652,800.00	10	65,280.00	587,520.00	3,031,520.00	-	-	3,031,520.00	0.30
68714	โฉนด	2160	3865	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	81.50	81.50	10,000.00	815,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	815,000.00	-	-	815,000.00	0.60

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
68715	โอนเต	4327	53558	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	50012	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	29	570,240.00	617,760.00	941,760.00	-	-	941,760.00	0.02
68716	โอนเต	3494	17370	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.90	45.90	8,000.00	367,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,200.00	-	-	367,200.00	0.30
68717	โอนเต	8315	40166	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.00	33.00	20,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.02
68718	โอนเต	22554	39052	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	0.40	100.40	6,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	-	602,400.00	0.30
68719	โอนเต	4186	6624	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.60	52.60	15,000.00	789,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,000.00	-	-	789,000.00	0.30
68720	โอนเต	38950	68505	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	79.50	79.50	10,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.60
68721	โอนเต	29428	52874	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	56.60	56.60	10,000.00	566,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,000.00	-	-	566,000.00	0.60
68722	โอนเต	27097	46658	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.90	110.90	10,000.00	1,109,000.00	50013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	31	394,368.00	364,032.00	1,473,032.00	-	-	1,473,032.00	0.02
68723	โอนเต	37660	66244	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	10,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.02
68724	โอนเต	47718	87868	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	79.40	79.40	10,000.00	794,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,000.00	-	-	794,000.00	0.60
68725	น.ส.3		1244	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	79.00	79.00	500.00	39,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500.00	-	-	39,500.00	0.60
68726	โอนเต	38942	68497	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.30	46.30	10,000.00	463,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,000.00	-	463,000.00	-	-
68727	โอนเต	38945	68500	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.30	49.30	10,000.00	493,000.00	50014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	24	489,440.00	798,560.00	1,291,560.00	-	-	1,291,560.00	0.02
68728	โอนเต	38330	67319	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	24.10	24.10	10,000.00	241,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,000.00	-	-	241,000.00	0.60
68729	โอนเต	38952	68507	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	78.00	78.00	10,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
68730	โอนเต	37658	66114	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	-	249,000.00	0.60
68731	โอนเต	38946	68501	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.02
68732	โอนเต	38941	68496	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.10	46.10	10,000.00	461,000.00	50015	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	16	337,920.00	1,198,080.00	1,659,080.00	-	1,659,080.00	-	-
68733	โอนเต	38940	68495	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.10	51.10	10,000.00	511,000.00	50016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,097,040.00	-	-	1,097,040.00	0.02
68734	โอนเต	27207	49528	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
68735	โอนเต	32500	59263	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	62.00	162.00	10,000.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	-	1,620,000.00	0.02
68736	โอนเต	29427	52875	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.80	53.80	10,000.00	538,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,000.00	-	-	538,000.00	0.60
68737	โอนเต	38943	68498	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	45.60	45.60	10,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-
68738	โอนเต	38957	68512	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.80	51.80	10,000.00	518,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,000.00	-	-	518,000.00	0.60
68739	โอนเต	38951	68506	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	80.00	80.00	10,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.60
68740	น.ส.3	หน้า 164	เล่ม 26	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	58.60	58.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68741	โอนเต	37659	66190	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02
68742	โอนเต	38948	68503	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	50017	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	24	972,800.00	1,587,200.00	2,087,200.00	-	-	2,087,200.00	0.02
68743	โอนเต	41578	77715	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	610,000.00	-	-
68744	โอนเต	38953	68508	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	78.00	78.00	10,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	780,000.00	0.30
68745	โอนเต	25714	45924	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.50	60.50	10,000.00	605,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,000.00	-	605,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	50018	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	31	251,160.00	231,840.00	381,840.00	-	-	381,840.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	10,000.00	60,000.00	50019	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	31	32,448.00	29,952.00	89,952.00	-	-	89,952.00	0.02
68746	โอนเต	45508	83632	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
68747	โอนเต	46024	84146	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	12,000.00	322,800.00	50020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	14	78,246.00	356,454.00	679,254.00	-	-	679,254.00	0.02
68748	โอนเต	46225	84594	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00	50021	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	19	98,112.00	252,288.00	636,288.00	-	636,288.00	-	-
68749	โอนเต	44832	82567	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
68750	โอนเต	46222	84591	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50022	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	18	75,920.00	216,080.00	504,080.00	-	504,080.00	-	-
68751	โอนเต	46221	84590	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50023	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	19	98,112.00	252,288.00	540,288.00	-	540,288.00	-	-
68752	โอนเต	46230	84546	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00	50024	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	629,280.00	-	629,280.00	-	-
68753	โอนเต	46552	85082	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.20	62.20	12,000.00	746,400.00	50025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	15	86,940.00	347,760.00	1,094,160.00	-	1,094,160.00	-	-
68754	โอนเต	47272	86612	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	12,000.00	696,000.00	50026	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	21	168,192.00	357,408.00	1,053,408.00	-	-	1,053,408.00	0.02
68755	โอนเต	45512	83636	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50027	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	14	70,956.00	323,244.00	611,244.00	-	611,244.00	-	-
68756	โอนเต	48055	87683	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	12,000.00	303,600.00	50028	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	16	96,360.00	341,640.00	645,240.00	-	-	645,240.00	0.02
68757	โอนเต	47033	85609	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	12,000.00	624,000.00	50029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	13	103,040.00	540,960.00	1,164,960.00	-	1,164,960.00	-	-
68758	โอนเต	46220	84589	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	573,936.00	-	573,936.00	-	-
68759	โอนเต	44825	82593	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	27	187,704.00	238,896.00	526,896.00	-	-	526,896.00	0.02
68760	โอนเต	45229	83673	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	28	222,180.00	260,820.00	548,820.00	-	-	548,820.00	0.02
68761	โอนเต	47036	85612	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	12,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
68762	โอนเต	44837	82572	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00	50033	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	22	134,028.00	260,172.00	644,172.00	-	-	644,172.00	0.02
68763	โอนเต	47108	85780	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.90	92.90	5,200.00	483,080.00	50034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	12	60,858.00	373,842.00	856,922.00	-	856,922.00	-	-
68764	โอนเต	45515	83639	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00	50035	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	7	24,528.00	325,872.00	709,872.00	-	-	709,872.00	0.02
68765	โอนเต	46231	84572	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	12,000.00	876,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,000.00	-	876,000.00	-	-
68766	โอนเต	45232	84097	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.40	31.40	12,000.00	376,800.00	50036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	29	185,472.00	200,928.00	577,728.00	-	577,728.00	-	-
68767	โอนเต	47038	85614	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	12,000.00	660,000.00	50037	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	19	180,320.00	463,680.00	1,123,680.00	-	1,123,680.00	-	-
68768	โอนเต	45225	83669	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00	50038	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	662,208.00	-	662,208.00	-	-
68769	โอนเต	44706	82589	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.20	31.20	12,000.00	374,400.00	50039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	19	270,480.00	695,520.00	1,069,920.00	-	-	1,069,920.00	0.02
68770	โอนเต	48053	87681	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.70	33.70	12,000.00	404,400.00	50040	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	18	227,760.00	648,240.00	1,052,640.00	-	-	1,052,640.00	0.02
68771	โอนเต	46224	84593	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00	50041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	662,208.00	-	662,208.00	-	-
68772	โอนเต	47275	86615	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	12,000.00	672,000.00	50042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	25	386,400.00	579,600.00	1,251,600.00	-	-	1,251,600.00	0.02
68773	โอนเต	44233	81825	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	58.00	258.00	7,800.00	2,012,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,012,400.00	-	-	2,012,400.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
68774	โฉนด	47273	86613	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.60	67.60	12,000.00	811,200.00	50043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	18	251,160.00	714,840.00	1,526,040.00	-	1,526,040.00	-	-
68775	โฉนด	44828	82596	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50044	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	19	110,376.00	283,824.00	571,824.00	-	571,824.00	-	-
68776	โฉนด	44232	81824	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	11.00	211.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68777	โฉนด	44833	82568	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50045	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	563,940.00	-	-	563,940.00	0.02
68778	โฉนด	47271	86611	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.30	64.30	12,000.00	771,600.00	50046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	10	43,470.00	391,230.00	1,162,830.00	-	-	1,162,830.00	0.02
68779	โฉนด	44231	81823	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68780	โฉนด	46233	84574	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	12,000.00	744,000.00	50047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	1,014,480.00	-	1,014,480.00	-	-
68781	โฉนด	44835	82570	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50048	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	28	181,332.00	212,868.00	500,868.00	-	-	500,868.00	0.02
68782	โฉนด	46228	84544	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
68783	โฉนด	46223	84592	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50049	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	19	98,112.00	252,288.00	540,288.00	-	540,288.00	-	-
68784	โฉนด	46227	84543	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50050	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	23	126,144.00	224,256.00	512,256.00	-	512,256.00	-	-
68785	โฉนด	46236	84577	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	12,000.00	744,000.00	50051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	19	270,480.00	695,520.00	1,439,520.00	-	1,439,520.00	-	-
68786	โฉนด	44702	82585	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	8.30	108.30	12,000.00	1,299,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,299,600.00	-	1,299,600.00	-	-
68787	โฉนด	44823	82591	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50052	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	563,940.00	-	-	563,940.00	0.02
68788	โฉนด	48051	87679	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.80	51.80	12,000.00	621,600.00	50053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	16	212,520.00	753,480.00	1,375,080.00	-	1,375,080.00	-	-
68789	โฉนด	39945	70623	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	4.10	4.10	4,000.00	16,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400.00	-	-	16,400.00	0.60
68790	โฉนด	47034	85610	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	12,000.00	624,000.00	50054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	18	167,440.00	476,560.00	1,100,560.00	-	1,100,560.00	-	-
68791	โฉนด	8286	16875	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	90.00	90.00	18,000.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	1,620,000.00	-	-
68792	โฉนด	540	8783	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	2	2	68.80	1,068.80	1,500.00	1,603,200.00	50055	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3,078.00	-	7,200.00	22,161,600.00	33	12,410,496.00	9,751,104.00	11,354,304.00	-	-	11,354,304.00	0.30
												50056	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	230.00	-	7,200.00	1,656,000.00	4	66,240.00	1,589,760.00	1,589,760.00	-	-	1,589,760.00	0.30
												50057	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	33	87,360.00	68,640.00	68,640.00	-	-	68,640.00	0.30
												50058	โรงจอดรถ	ตึก	3	57.00	-	2,600.00	148,200.00	33	82,992.00	65,208.00	65,208.00	-	-	65,208.00	0.30
68793	โฉนด	14364	29548	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,950.00	-	-	385,950.00	0.60
68794	โฉนด	27977	47879	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	90.00	90.00	12,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
68795	โฉนด	2828	14580	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	50059	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	47	756,960.00	239,040.00	480,540.00	-	480,540.00	-	-
68796	โฉนด	8700	40898	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	27.00	127.00	5,000.00	635,000.00	50060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,240,360.00	-	1,240,360.00	-	-
68797	โฉนด	335	1167	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.00	15.00	68,000.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	-	1,020,000.00	0.30
68798	โฉนด	1223	9464	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	8	2	29.90	3,429.90	2,000.00	6,859,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,859,800.00	-	-	6,859,800.00	0.01
68799	โฉนด	1903	12440	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.80	50.80	5,000.00	254,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,000.00	-	-	254,000.00	0.60
68800	โฉนด	10161	48461	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	50061	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	29	392,448.00	425,152.00	695,152.00	-	695,152.00	-	-
68801	โฉนด	49536	90851	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.15	18.15	12,000.00	217,800.00	50062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.60	-	7,900.00	297,040.00	17	71,289.60	225,750.40	443,550.40	-	-	443,550.40	0.02
					2	0	0	18.15	18.15	12,000.00	217,800.00	50063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.60	-	7,900.00	297,040.00	17	71,289.60	225,750.40	443,550.40	-	-	443,550.40	0.02
					2	0	0	18.15	18.15	12,000.00	217,800.00	50064	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.60	-	7,900.00	297,040.00	17	71,289.60	225,750.40	443,550.40	-	-	443,550.40	0.02
					2	0	0	18.15	18.15	12,000.00	217,800.00	50065	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.60	-	7,900.00	297,040.00	17	71,289.60	225,750.40	443,550.40	-	-	443,550.40	0.02
					2	0	0	18.15	18.15	12,000.00	217,800.00	50066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.60	-	7,900.00	297,040.00	17	71,289.60	225,750.40	443,550.40	-	-	443,550.40	0.02
					2	0	0	18.15	18.15	12,000.00	217,800.00	50067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.60	-	7,900.00	297,040.00	17	71,289.60	225,750.40	443,550.40	-	-	443,550.40	0.02
					2	0	0	18.15	18.15	12,000.00	217,800.00	50068	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.60	-	7,900.00	297,040.00	17	71,289.60	225,750.40	443,550.40	-	-	443,550.40	0.02
					2	0	0	18.15	18.15	12,000.00	217,800.00	50069	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.60	-	7,900.00	297,040.00	17	71,289.60	225,750.40	443,550.40	-	-	443,550.40	0.02
					2	0	0	18.15	18.15	12,000.00	217,800.00	50070	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.60	-	7,900.00	297,040.00	17	71,289.60	225,750.40	443,550.40	-	-	443,550.40	0.02
68802	โฉนด	49541	90856	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	3	2	36.40	1,436.40	9,000.00	12,927,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,927,600.00	-	12,927,600.00	-	-
68803	โฉนด	49540	90855	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	3	2	36.40	1,436.40	9,000.00	12,927,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,927,600.00	-	12,927,600.00	-	-
68804	โฉนด	49539	90854	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	3	2	36.40	1,436.40	9,000.00	12,927,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,927,600.00	-	12,927,600.00	-	-
68805	โฉนด	49538	90853	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	4	1	0.00	1,700.00	24,000.00	40,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800,000.00	-	40,800,000.00	-	-
					2	0	0	14.07	14.07	24,000.00	337,680.00	50071	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	39	652,800.00	307,200.00	644,880.00	-	644,880.00	-	-
					3	0	0	12.66	12.66	24,000.00	303,840.00	50072	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	108.00	-	7,650.00	826,200.00	34	479,196.00	347,004.00	650,844.00	-	-	650,844.00	0.30
					2	0	0	19.70	19.70	24,000.00	472,800.00	50073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	15	270,480.00	1,081,920.00	1,554,720.00	-	-	1,554,720.00	0.02
					2	0	0	30.93	30.93	24,000.00	742,320.00	50074	เรือนคนไข้/พรัว	ตึก	2	264.00	-	6,300.00	1,663,200.00	15	332,640.00	1,330,560.00	2,072,880.00	-	2,072,880.00	-	-
					2	0	0	5.63	5.63	24,000.00	135,120.00	50075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	29	185,472.00	200,928.00	336,048.00	-	-	336,048.00	0.02
68806	โฉนด	15750	23633	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	32.90	32.90	16,000.00	526,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,400.00	-	526,400.00	-	-
68807	โฉนด	8913	41721	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	98.00	98.00	15,000.00	1,470,000.00	50076	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	18	175,812.00	500,388.00	1,970,388.00	-	-	1,970,388.00	0.02
68808	โฉนด	18600	33159	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	87.30	87.30	10,000.00	873,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,000.00	-	-	873,000.00	0.60
68809	โฉนด	40185	73364	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.99	51.99	12,000.00	623,880.00	50077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,050.00	470,925.00	4	18,837.00	452,088.00	1,075,968.00	-	-	1,075,968.00	0.02
					2	0	0	5.61	5.61	12,000.00	67,320.00	50078	เรือนคนไข้/พรัว	ตึก	2	6.00	-	6,300.00	37,800.00	4	1,512.00	36,288.00	103,608.00	-	-	103,608.00	0.02
68810	โฉนด	31028	53486	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	83.00	283.00	5,000.00	1,415,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,415,000.00	-	-	1,415,000.00	0.02
68811	โฉนด	629	635	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	42.80	142.80	100,000.00	14,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,280,000.00	-	14,280,000.00	-	-
					3	0	0	3.75	3.75	100,000.00	375,000.00	50079	ป้อมยาม	ตึก	3	15.00	-	6,050.00	90,750.00	18	23,595.00	67,155.00	442,155.00	-	-	442,155.00	0.30
					3	0	0	3.75	3.75	100,000.00	375,000.00	50080	ป้อมยาม	ตึก	3	15.00	-	6,050.00	90,750.00	18	23,595.00	67,155.00	442,155.00	-	-	442,155.00	0.30
68812	โฉนด	53531	102036	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	10.40	10.40	15,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30
68813	โฉนด	8222	17007	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	4	1	22.90	1,722.90	34,500.00	59,440,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,440,050.00	-	50,000,000.00	9,440,050.00	0.01
68814	โฉนด	8806	17633	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.30	59.30	15,000.00	889,500.00	50081	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	44	875,520.00	276,480.00	1,165,980.00	-	-	1,165,980.00	0.02
68815	โฉนด	8753	40772	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	20.70	20.70	30,000.00	621,000.00	50082	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	1,729,800.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	576,542.34	-	576,542.34	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,153,257.66	-	1,153,257.66	0.02
68816	โฉนด	899	1186	หมู่ ต.ตลาด	3	1	2	37.65	637.65	87,500.00	55,794,375.00	50083	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	1,400.00	-	7,650.00	10,710,000.00	21	3,427,200.00	7,282,800.00	63,077,175.00	-	-	63,077,175.00	0.30-0.40
					3	0	0	24.19	24.19	87,500.00	2,116,625.00	50084	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,600.00	140,400.00	21	44,928.00	95,472.00	2,212,097.00	-	-	2,212,097.00	0.30
					3	0	0	35.88	35.88	87,500.00	3,139,500.00	50085	ภัตตาคาร	ตึก	3	80.00	-	6,800.00	544,000.00	21	174,080.00	369,920.00	3,509,420.00	-	-	3,509,420.00	0.30
					3	0	1	21.16	121.16	87,500.00	10,601,500.00	50086	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	270.00	-	5,800.00	1,566,000.00	19	438,480.00	1,127,520.00	11,729,020.00	-	-	11,729,020.00	0.30
					3	0	0	44.89	44.89	87,500.00	3,927,875.00	50087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	8,050.00	805,000.00	19	225,400.00	579,600.00	4,507,475.00	-	-	4,507,475.00	0.30
					3	0	1	65.22	165.22	87,500.00	14,456,750.00	50088	ภัตตาคาร	ตึก	3	368.00	-	6,800.00	2,502,400.00	21	800,768.00	1,701,632.00	16,158,382.00	-	-	16,158,382.00	0.30
					3	0	0	28.70	28.70	87,500.00	2,511,250.00	50089	ภัตตาคาร	ตึก	3	64.00	-	6,800.00	435,200.00	21	139,264.00	295,936.00	2,807,186.00	-	-	2,807,186.00	0.30
					3	0	0	13.60	13.60	87,500.00	1,190,000.00	50090	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	28.00	-	6,450.00	180,600.00	21	57,792.00	122,808.00	1,312,808.00	-	-	1,312,808.00	0.30
					3	0	2	73.53	273.53	87,500.00	23,933,875.00	50091	โรงจอดรถ	ตึก	3	609.00	-	2,600.00	1,583,400.00	21	506,688.00	1,076,712.00	25,010,587.00	-	-	25,010,587.00	0.30
					3	0	0	35.88	35.88	87,500.00	3,139,500.00	50092	ภัตตาคาร	ตึก	3	80.00	-	6,800.00	544,000.00	19	152,320.00	391,680.00	3,531,180.00	-	-	3,531,180.00	0.30
					3	0	0	45.89	45.89	87,500.00	4,015,375.00	50093	ภัตตาคาร	ตึก	3	102.40	-	6,800.00	696,320.00	19	194,969.60	501,350.40	4,516,725.40	-	-	4,516,725.40	0.30
					3	0	1	13.15	113.15	87,500.00	9,900,625.00	50094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	19	568,008.00	1,460,592.00	11,361,217.00	-	-	11,361,217.00	0.30
					3	0	0	43.05	43.05	87,500.00	3,766,875.00	50095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,050.00	772,800.00	19	216,384.00	556,416.00	4,323,291.00	-	-	4,323,291.00	0.30
					3	0	0	86.11	86.11	87,500.00	7,534,625.00	50096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	19	432,768.00	1,112,832.00	8,647,457.00	-	-	8,647,457.00	0.30
68817	โฉนด	14700	69386	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	45.40	145.40	12,000.00	1,744,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,744,800.00	-	-	1,744,800.00	0.30
68818	โฉนด	20236	122957	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	2	31.00	231.00	12,000.00	2,772,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,772,000.00	-	2,772,000.00	-	-
68819	โฉนด	19993	119706	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	5.00	105.00	12,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
68820	โฉนด	14699	69385	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	30.00	30.00	40,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
68821	โฉนด	17691	98172	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	58.60	58.60	40,000.00	2,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,344,000.00	-	2,344,000.00	-	-
68822	โฉนด	4477	7305	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.08	25.08	40,000.00	1,003,200.00	50097	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	125.46	-	8,300.00	1,041,318.00	35	624,790.80	416,527.20	1,419,727.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	62.73	50.00	-	-	-	-	-	-	709,863.60	-	709,863.60	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	62.73	50.00	-	-	-	-	-	-	709,863.60	-	709,863.60	0.02
					5	0	0	25.08	25.08	40,000.00	1,003,200.00	50098	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	125.46	-	8,300.00	1,041,318.00	35	624,790.80	416,527.20	1,419,727.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	62.73	50.00	-	-	-	-	-	-	709,863.60	-	709,863.60	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	62.73	50.00	-	-	-	-	-	-	709,863.60	-	709,863.60	0.02
					5	0	0	54.94	54.94	40,000.00	2,197,600.00	50099	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	249.28	-	8,300.00	2,069,024.00	35	1,241,414.40	827,609.60	3,025,209.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	124.64	50.00	-	-	-	-	-	-	1,512,604.80	-	1,512,604.80	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	124.64	50.00	-	-	-	-	-	-	1,512,604.80	1,512,604.80	-	-
68823	โฉนด	1122	2001	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.48	16.48	20,000.00	329,600.00	50100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	45.00	-	8,050.00	362,250.00	5	18,112.50	344,137.50	673,737.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	-	-	-	-	-	-	-	673,737.50	-	673,737.50	0.30
					5	0	0	82.02	82.02	20,000.00	1,640,400.00	50101	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	8	143,360.00	1,648,640.00	3,289,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	224.00	-	-	-	-	-	-	-	3,289,040.00	3,289,040.00	-	-
68824	โฉนด	28610	49334	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	15,000.00	388,500.00	50102	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	16	128,480.00	455,520.00	844,020.00	-	844,020.00	-	-
68825	โฉนด	35690	62150	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	12,000.00	219,600.00	50103	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	457,872.00	-	-	457,872.00	0.02
68826	โฉนด	8561	40412	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
68827	โฉนด	10451	19276	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.40	46.40	13,000.00	603,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,200.00	-	-	603,200.00	0.30
68828	โฉนด	51738	97610	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.90	71.90	12,000.00	862,800.00	50104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	1,378,000.00	-	-	1,378,000.00	0.02
68829	โฉนด	36061	62499	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,400.00	-	254,400.00	-	-
68830	โฉนด	36062	62500	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,000.00	-	309,000.00	-	-
68831	โฉนด	36063	62501	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	50105	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	717,800.00	-	717,800.00	-	-
68832	โฉนด	12867	23297	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	66.70	66.70	15,000.00	1,000,500.00	50106	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	27	788,480.00	1,003,520.00	2,004,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	184.00	82.14	-	-	-	-	-	-	1,646,102.03	1,646,102.03	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	17.86	-	-	-	-	-	-	357,917.97	-	357,917.97	0.30
68833	โฉนด	5302	8133	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	93.94	393.94	40,000.00	15,757,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,757,600.00	-	-	15,757,600.00	0.30
					3	0	1	60.44	160.44	40,000.00	6,417,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,417,600.00	-	-	6,417,600.00	0.30
					3	0	1	83.71	183.71	40,000.00	7,348,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,348,400.00	-	-	7,348,400.00	0.30
					3	0	0	28.85	28.85	40,000.00	1,154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,154,000.00	-	-	1,154,000.00	0.30
					3	0	2	49.16	249.16	40,000.00	9,966,400.00	50107	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	398.75	-	5,600.00	2,233,000.00	7	156,310.00	2,076,690.00	12,043,090.00	-	-	12,043,090.00	0.30
												50108	ภัตตาคาร	ตึก	3	252.00	-	6,800.00	1,713,600.00	4	68,544.00	1,645,056.00	1,645,056.00	-	-	1,645,056.00	0.30
												50109	ภัตตาคาร	ตึก	3	186.00	-	6,800.00	1,264,800.00	7	88,536.00	1,176,264.00	1,176,264.00	-	-	1,176,264.00	0.30
												50110	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	162.50	-	7,650.00	1,243,125.00	7	87,018.75	1,156,106.25	1,156,106.25	-	-	1,156,106.25	0.30
												50111	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	29.25	-	7,200.00	210,600.00	7	14,742.00	195,858.00	195,858.00	-	-	195,858.00	0.30
68834	โฉนด	26036	24187	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	10,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02
68835	โฉนด	2825	14204	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.00	61.00	6,000.00	366,000.00	50112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	98,592.00	91,008.00	457,008.00	-	-	457,008.00	0.02
68836	โฉนด	2804	6002	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	12.50	12.50	8,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
68837	โฉนด	959	9913	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	1	24.90	524.90	6,000.00	3,149,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,149,400.00	-	-	3,149,400.00	0.01
68838	โฉนด	22472	38199	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.80	35.80	10,000.00	358,000.00	50113	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	16	161,161.00	571,389.00	929,389.00	-	-	929,389.00	0.02
68839	โฉนด	57377	110961	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	33.60	133.60	26,500.00	3,540,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,540,400.00	-	3,540,400.00	-	-
68840	โฉนด	57376	110960	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	33.60	133.60	26,500.00	3,540,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,540,400.00	-	-	3,540,400.00	0.30
68841	โฉนด	7890	38737	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	70.30	70.30	17,000.00	1,195,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,100.00	-	1,195,100.00	-	-
68842	โฉนด	10182	20592	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	-	636,000.00	0.30
68843	โฉนด	2633	13557	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.60	12.60	20,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
68844	โฉนด	39774	70495	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	22.30	122.30	8,000.00	978,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	978,400.00	-	978,400.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
68845	โฉนด	39775	70496	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	22.50	122.50	8,000.00	980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	980,000.00	-	-
68846	โฉนด	39772	70493	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00	50114	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	8	22,540.00	259,210.00	660,810.00	-	-	660,810.00	0.02
68847	โฉนด	22945	39309	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.10	88.10	8,000.00	704,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,800.00	-	-	704,800.00	0.02
					3	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
68848	โฉนด	2002	7106	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.70	49.70	50,000.00	2,485,000.00	50115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,900.00	1,422,000.00	19	398,160.00	1,023,840.00	3,508,840.00	-	-	3,508,840.00	0.02
68849	โฉนด	1783	14024	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.40	24.40	12,000.00	292,800.00	50116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	4	3,864.00	92,736.00	385,536.00	-	-	385,536.00	0.02
68850	โฉนด	1728	28963	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	392,000.00	0.02
68851	โฉนด	10580	49848	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	50117	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	5	20,440.00	388,360.00	661,960.00	-	-	661,960.00	0.02
68852	โฉนด	2330	13254	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.02
68853	โฉนด	1683	3176	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.60	52.60	15,000.00	789,000.00	50118	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	60	729,600.00	230,400.00	1,019,400.00	-	1,019,400.00	-	-
68854	โฉนด	13496	26411	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.90	55.90	10,000.00	559,000.00	50119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	24	152,950.00	249,550.00	808,550.00	-	808,550.00	-	-
68855	โฉนด	30144	52644	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	50120	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	240.00	-	7,200.00	1,728,000.00	20	518,400.00	1,209,600.00	1,547,100.00	-	-	1,547,100.00	0.30
68856	โฉนด	18921	39481	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.40	98.40	12,000.00	1,180,800.00	50121	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,050.00	917,700.00	45	697,452.00	220,248.00	1,401,048.00	-	1,401,048.00	-	-
68857	โฉนด	27159	46330	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	74.00	74.00	10,000.00	740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	-	740,000.00	0.30
68858	โฉนด	30040	52540	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	15,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
68859	โฉนด	26545	45213	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.50	80.50	12,000.00	966,000.00	50122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	20	518,400.00	1,209,600.00	2,175,600.00	-	-	2,175,600.00	0.02
68860	โฉนด	2217	13676	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,500.00	-	-	802,500.00	0.30
68861	โฉนด	2833	14567	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.00	49.00	5,000.00	245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	-	245,000.00	0.60
68862	โฉนด	7709	38552	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.10	19.10	17,000.00	324,700.00	50123	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	108.00	-	7,300.00	788,400.00	25	315,360.00	473,040.00	797,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	398,870.00	-	398,870.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	398,870.00	-	398,870.00	0.02
68863	โฉนด	52848	101138	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	77.30	277.30	4,000.00	1,109,200.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,109,200.00	-	-	1,109,200.00	0.60
68864	โฉนด	11453	54529	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.10	21.10	23,000.00	485,300.00	50124	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	21	168,192.00	357,408.00	842,708.00	-	-	842,708.00	0.02
68865	โฉนด	6338	12047	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.25	9.25	15,000.00	138,750.00	50125	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	7	19,355.00	257,145.00	395,895.00	-	-	395,895.00	0.02
					2	0	0	9.25	9.25	15,000.00	138,750.00	50126	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	7	19,355.00	257,145.00	395,895.00	-	-	395,895.00	0.02
					2	0	0	9.25	9.25	15,000.00	138,750.00	50127	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	7	19,355.00	257,145.00	395,895.00	-	-	395,895.00	0.02
					2	0	0	9.25	9.25	15,000.00	138,750.00	50128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	7	19,355.00	257,145.00	395,895.00	-	-	395,895.00	0.02
					2	0	0	9.25	9.25	15,000.00	138,750.00	50129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	7	19,355.00	257,145.00	395,895.00	-	-	395,895.00	0.02
					2	0	0	9.25	9.25	15,000.00	138,750.00	50130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	7	19,355.00	257,145.00	395,895.00	-	-	395,895.00	0.02
68866	โฉนด	2911	14255	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.80	52.80	12,000.00	633,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,600.00	-	633,600.00	-	-
68867	โฉนด	759	9425	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.40	19.40	12,000.00	232,800.00	50131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	31	164,320.00	151,680.00	384,480.00	-	-	384,480.00	0.02
68868	โฉนด	40861	73388	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-
68869	โฉนด	40862	73389	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	12,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
68870	โฉนด	14109	29293	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
68871	โฉนด	19206	111496	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	50132	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	941,184.00	-	-	941,184.00	0.02
68872	โฉนด	15423	78331	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.90	44.90	12,000.00	538,800.00	50133	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	74.80	-	7,100.00	531,080.00	18	456,728.80	74,351.20	613,151.20	-	613,151.20	-	-
68873	น.ส.3	หน้า 139	เลขที่ 308	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00	50134	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,050.00	201,250.00	6	12,075.00	189,175.00	224,175.00	-	-	224,175.00	0.02
					2	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00	50135	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,600.00	65,000.00	6	3,900.00	61,100.00	96,100.00	-	-	96,100.00	0.02
68874	โฉนด	14234	68138	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.16	55.16	4,000.00	220,640.00	50136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	38	680,064.00	350,336.00	570,976.00	-	570,976.00	-	-
					2	0	0	12.93	12.93	4,000.00	51,720.00	50137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	38	159,390.00	82,110.00	133,830.00	-	-	133,830.00	0.02
68875	โฉนด	21185	131467	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	50138	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	83.20	-	8,000.00	665,600.00	3	19,968.00	645,632.00	777,632.00	-	-	777,632.00	0.02
68876	โฉนด	15425	78333	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.14	24.14	4,000.00	96,560.00	50139	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	18	163,254.00	464,646.00	561,206.00	-	561,206.00	-	-
					2	0	0	14.86	14.86	4,000.00	59,440.00	50140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	345,376.00	-	-	345,376.00	0.02
68877	โฉนด	14235	68139	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	85.00	85.00	4,000.00	340,000.00	50141	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	43	301,320.00	22,680.00	362,680.00	-	-	362,680.00	0.02
68878	โฉนด	15424	78332	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.00	38.00	12,000.00	456,000.00	50142	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,000.00	880,000.00	18	228,800.00	651,200.00	1,107,200.00	-	1,107,200.00	-	-
68879	โฉนด	14236	68140	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	39.30	139.30	4,000.00	557,200.00	50143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	28	444,360.00	521,640.00	1,078,840.00	-	1,078,840.00	-	-
68880	น.ส.3	หน้า 101	116-	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	3	87.00	387.00	1,500.00	580,500.00	50144	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	43	587,574.00	44,226.00	624,726.00	-	-	624,726.00	0.02
68881	โฉนด	14231	68135	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.60	38.60	4,000.00	154,400.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,400.00	-	154,400.00	-	-
68882	โฉนด	21186	131468	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.80	67.80	4,000.00	271,200.00	50145	โรงจอดรถ	ตึก	2	7.50	-	2,600.00	19,500.00	18	5,070.00	14,430.00	285,630.00	-	-	285,630.00	0.02
68883	โฉนด	7623	14913	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.10	18.10	100,000.00	1,810,000.00	50146	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	24	526,680.00	859,320.00	2,669,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	889,684.36	-	889,684.36	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	112.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,779,635.64	-	1,779,635.64	0.02
68884	โฉนด	23130	39904	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
68885	โฉนด	2890	4832	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.88	30.88	50,000.00	1,544,000.00	50147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	21	103,040.00	218,960.00	1,762,960.00	-	-	1,762,960.00	0.02
					2	0	1	44.48	144.48	50,000.00	7,224,000.00	50148	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,050.00	752,675.00	21	240,856.00	511,819.00	7,735,819.00	-	7,735,819.00	-	-
					2	0	0	9.26	9.26	50,000.00	463,000.00	50149	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	15	18,960.00	75,840.00	538,840.00	-	-	538,840.00	0.02
					3	0	0	9.26	9.26	50,000.00	463,000.00	50150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	15	18,960.00	75,840.00	538,840.00	-	-	538,840.00	0.30
					3	0	0	9.26	9.26	50,000.00	463,000.00	50151	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	15	18,960.00	75,840.00	538,840.00	-	-	538,840.00	0.30
					3	0	0	9.26	9.26	50,000.00	463,000.00	50152	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	15	18,960.00	75,840.00	538,840.00	-	-	538,840.00	0.30
68886	โฉนด	4578	64152	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	17.70	17.70	12,000.00	212,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,400.00	-	-	212,400.00	0.60
68887	โฉนด	9791	46307	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	50153	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	11	36,024.00	264,176.00	408,176.00	-	-	408,176.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	50154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	11	36,024.00	264,176.00	408,176.00	-	-	408,176.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	50155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	11	36,024.00	264,176.00	408,176.00	-	-	408,176.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	50156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	11	36,024.00	264,176.00	408,176.00	-	-	408,176.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	50157	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	11	36,024.00	264,176.00	408,176.00	-	-	408,176.00	0.02
68888	โฉนด	8498	40349	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
68889	โฉนด	10953	51198	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.80	27.80	15,000.00	417,000.00	50158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	4	19,320.00	463,680.00	880,680.00	-	-	880,680.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
68890	โฉนด	2311	4053	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.18	50.18	10,000.00	501,800.00	50159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	4	20,608.00	494,592.00	996,392.00	-	-	996,392.00	0.02
					2	0	0	18.82	18.82	10,000.00	188,200.00	50160	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	4	2,496.00	59,904.00	248,104.00	-	-	248,104.00	0.02
68891	โฉนด	2710	4598	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.50	100.50	8,000.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	-	804,000.00	0.60
68892	โฉนด	11185	20922	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	44.30	44.30	15,000.00	664,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,500.00	-	-	664,500.00	0.60
68893	โฉนด	7123	13540	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.00	21.00	40,000.00	840,000.00	50161	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	11	218,700.00	1,603,800.00	2,443,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	225.00	-	-	-	-	-	-	-	2,443,800.00	-	2,443,800.00	0.02
					5	0	0	21.00	21.00	40,000.00	840,000.00	50162	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	11	218,700.00	1,603,800.00	2,443,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	225.00	-	-	-	-	-	-	-	2,443,800.00	-	2,443,800.00	0.02
					5	0	0	21.00	21.00	40,000.00	840,000.00	50163	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	11	218,700.00	1,603,800.00	2,443,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	225.00	-	-	-	-	-	-	-	2,443,800.00	-	2,443,800.00	0.02
					5	0	0	21.00	21.00	40,000.00	840,000.00	50164	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	11	218,700.00	1,603,800.00	2,443,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	225.00	-	-	-	-	-	-	-	2,443,800.00	-	2,443,800.00	0.02
					5	0	0	15.90	15.90	40,000.00	636,000.00	50165	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	11	218,700.00	1,603,800.00	2,239,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	225.00	-	-	-	-	-	-	-	2,239,800.00	-	2,239,800.00	0.30
68894	โฉนด	11739	22137	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	60.00	60.00	18,000.00	1,080,000.00	50166	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	22	812,736.00	1,577,664.00	2,657,664.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,328,832.00	-	1,328,832.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	144.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,328,832.00	-	1,328,832.00	0.02
68895	โฉนด	5849	26605	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	2	4.60	204.60	8,000.00	1,636,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,636,800.00	-	1,636,800.00	-	-
68896	โฉนด	8768	40780	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	50167	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	32	441,504.00	376,096.00	667,096.00	-	667,096.00	-	-
68897	โฉนด	52677	100400	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	15,000.00	585,000.00	50168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	13	54,096.00	284,004.00	869,004.00	-	-	869,004.00	0.02
68898	โฉนด	2540	12879	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.80	12.80	100,000.00	1,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000.00	-	1,280,000.00	-	-
68899	โฉนด	3415	15991	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	6	1	90.10	2,590.10	6,000.00	15,540,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,540,600.00	-	15,540,600.00	-	-
68900	โฉนด	7196	36692	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	0	46.60	46.60	40,000.00	1,864,000.00	50169	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,250.00	3,960,000.00	20	1,188,000.00	2,772,000.00	4,636,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2-3	ตึก	2	360.00	75.00	-	-	-	-	-	-	3,477,000.00	3,477,000.00	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	120.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,159,000.00	-	1,159,000.00	0.30
68901	โฉนด	25614	44142	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	8.90	8.90	4,000.00	35,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,600.00	-	-	35,600.00	0.30
68902	โฉนด	1708	10993	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	1	8.20	108.20	12,000.00	1,298,400.00	50170	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	448.00	-	5,800.00	2,598,400.00	13	415,744.00	2,182,656.00	3,481,056.00	-	-	3,481,056.00	0.30
68903	โฉนด	22684	38888	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	49.90	149.90	8,000.00	1,199,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,199,200.00	-	1,199,200.00	-	-
68904	โฉนด	9546	24747	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	17.60	17.60	10,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.30
68905	โฉนด	26107	44566	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.90	30.90	50,000.00	1,545,000.00	50171	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,150.00	4,401,000.00	27	1,936,440.00	2,464,560.00	4,009,560.00	-	-	4,009,560.00	0.02
68906	โฉนด	967	72710	หมู่ ต.บางจับไม้	1	1	3	57.00	757.00	1,300.00	984,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,100.00	-	984,100.00	-	-
68907	โฉนด	58754	114170	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.90	65.90	14,000.00	922,600.00	50172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	9	50,715.00	512,785.00	1,435,385.00	-	1,435,385.00	-	-
68908	โฉนด	58755	114171	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.50	60.50	14,000.00	847,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,000.00	-	847,000.00	-	-
68909	โฉนด	58759	114175	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.40	77.40	14,000.00	1,083,600.00	50173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	7	39,445.00	524,055.00	1,607,655.00	-	1,607,655.00	-	-
68910	โฉนด	58756	114172	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.70	61.70	14,000.00	863,800.00	50174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	28	259,210.00	304,290.00	1,168,090.00	-	1,168,090.00	-	-
68911	โฉนด	58758	114174	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.90	74.90	14,000.00	1,048,600.00	50175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	7	39,445.00	524,055.00	1,572,655.00	-	-	1,572,655.00	0.02
68912	โฉนด	58757	114173	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.10	60.10	14,000.00	841,400.00	50176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	1,348,550.00	-	1,348,550.00	-	-
68913	โฉนด	2527	4305	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	20,000.00	994,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,000.00	-	-	994,000.00	0.01
68914	โฉนด	3300	15453	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.70	44.70	8,000.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.30
68915	โฉนด	51631	97082	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	29.00	129.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68916	โฉนด	16866	30490	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	50177	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	19	220,752.00	567,648.00	831,648.00	-	-	831,648.00	0.02
68917	โฉนด	5068	7422	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.15	25.15	15,000.00	377,250.00	50178	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	49	821,440.00	144,960.00	522,210.00	-	522,210.00	-	-
					2	0	0	25.15	25.15	15,000.00	377,250.00	50179	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	49	821,440.00	144,960.00	522,210.00	-	522,210.00	-	-
68918	โฉนด	1248	27236	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	50180	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	30	408,800.00	408,800.00	624,800.00	-	-	624,800.00	0.02
68919	โฉนด	17769	30828	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	13,000.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.60
68920	โฉนด	2080	12513	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	3	96.50	396.50	21,500.00	8,524,750.00	50181	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	3,532.80	-	5,550.00	19,607,040.00	25	7,842,816.00	11,764,224.00	20,288,974.00	-	-	20,288,974.00	0.30
												50182	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	576.00	-	5,550.00	3,196,800.00	25	1,278,720.00	1,918,080.00	1,918,080.00	-	-	1,918,080.00	0.30
												50183	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	191.10	-	5,550.00	1,060,605.00	25	424,242.00	636,363.00	636,363.00	-	-	636,363.00	0.30
												50184	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	72.00	-	5,550.00	399,600.00	25	159,840.00	239,760.00	239,760.00	-	-	239,760.00	0.30
												50185	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	49.50	-	5,550.00	274,725.00	25	109,890.00	164,835.00	164,835.00	-	-	164,835.00	0.30
68921	โฉนด	30685	53585	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00	50186	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	29	570,240.00	617,760.00	1,401,760.00	-	-	1,401,760.00	0.02
68922	โฉนด	30687	53587	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	40,000.00	792,000.00	50187	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	1,813,680.00	-	-	1,813,680.00	0.02
68923	โฉนด	30684	53584	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	40,000.00	784,000.00	50188	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	29	570,240.00	617,760.00	1,401,760.00	-	-	1,401,760.00	0.02
68924	โฉนด	30686	53586	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	50189	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	28	546,480.00	641,520.00	1,429,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	476,459.02	-	476,459.02	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	953,060.98	-	953,060.98	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
68925	โฉนด	837	1563	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	19.60	119.60	4,000.00	478,400.00	50190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	31	669,760.00	618,240.00	1,096,640.00	-	1,096,640.00	-	-
68926	โฉนด	12324	22675	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.00	79.00	8,000.00	632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,000.00	-	632,000.00	-	-
68927	โฉนด	9445	18265	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.10	16.10	40,000.00	644,000.00	50191	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	34	385,120.00	278,880.00	922,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	461,440.00	-	461,440.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	461,440.00	-	461,440.00	0.02
68928	โฉนด	11090	53541	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	66.00	66.00	8,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.30
68929	โฉนด	16635	28511	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	25.00	25.00	18,000.00	450,000.00	50192	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	90.00	-	5,750.00	517,500.00	8	41,400.00	476,100.00	926,100.00	-	-	926,100.00	0.30
68930	โฉนด	618	633	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	71.29	171.29	17,500.00	2,997,575.00	50193	โรงจอดรถ	ตึก	3	270.00	-	2,600.00	702,000.00	9	63,180.00	638,820.00	3,636,395.00	-	-	3,636,395.00	0.30
					3	0	1	90.30	190.30	17,500.00	3,330,250.00	50194	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,600.00	780,000.00	9	70,200.00	709,800.00	4,040,050.00	-	-	4,040,050.00	0.30
					3	0	0	57.10	57.10	17,500.00	999,250.00	50195	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,600.00	234,000.00	9	21,060.00	212,940.00	1,212,190.00	-	-	1,212,190.00	0.30
					3	0	0	57.10	57.10	17,500.00	999,250.00	50196	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,600.00	234,000.00	9	21,060.00	212,940.00	1,212,190.00	-	-	1,212,190.00	0.30
68931	โฉนด	17126	28826	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	50197	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	37	411,136.00	231,264.00	474,264.00	-	474,264.00	-	-
68932	โฉนด	25475	43622	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00	50198	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	530,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	265,296.00	-	265,296.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	265,296.00	-	265,296.00	0.02
68933	โฉนด	9336	20189	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.74	37.74	15,000.00	566,100.00	50199	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	28	588,800.00	691,200.00	1,257,300.00	-	1,257,300.00	-	-
					2	0	0	9.42	9.42	15,000.00	141,300.00	50200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	248,740.00	-	-	248,740.00	0.02
					2	0	0	9.42	9.42	15,000.00	141,300.00	50201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	248,740.00	-	-	248,740.00	0.02
					2	0	0	9.42	9.42	15,000.00	141,300.00	50202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	248,740.00	-	-	248,740.00	0.02
68934	โฉนด	4628	20154	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.30
68935	โฉนด	52972	100561	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	61.70	61.70	8,000.00	493,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,600.00	-	493,600.00	-	-
68936	โฉนด	28570	49329	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
68937	โฉนด	7790	38633	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	89.10	89.10	17,000.00	1,514,700.00	50203	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	212.50	-	8,000.00	1,700,000.00	11	204,000.00	1,496,000.00	3,010,700.00	-	3,010,700.00	-	-
68938	โฉนด	26618	45325	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	20,000.00	356,000.00	50204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	142.40	-	7,300.00	1,039,520.00	31	540,550.40	498,969.60	854,969.60	-	854,969.60	-	-
68939	โฉนด	13556	63524	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	18,000.00	576,000.00	50205	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	16	219,120.00	776,880.00	1,352,880.00	-	1,352,880.00	-	-
68940	โฉนด	2134	12590	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.33	38.33	21,000.00	804,930.00	50206	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	18	665,600.00	1,894,400.00	2,699,330.00	-	2,699,330.00	-	-
					2	0	0	17.97	17.97	21,000.00	377,370.00	50207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	18	313,950.00	893,550.00	1,270,920.00	-	-	1,270,920.00	0.02
68941	โฉนด	24530	24530	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	50208	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	20	153,300.00	357,700.00	618,700.00	-	618,700.00	-	-
68942	โฉนด	7547	15551	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	36.00	36.00	20,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
68943	โฉนด	3963	38345	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.80	18.80	20,000.00	376,000.00	50209	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	129.00	-	7,300.00	941,700.00	10	94,170.00	847,530.00	1,223,530.00	-	1,223,530.00	-	-
68944	โฉนด	3960	38342	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.50	19.50	20,000.00	390,000.00	50210	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	8	70,080.00	805,920.00	1,195,920.00	-	-	1,195,920.00	0.02
68945	โฉนด	3965	38347	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.30	10.30	10,000.00	103,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,000.00	-	-	103,000.00	0.02
68946	โฉนด	3962	38344	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.90	18.90	20,000.00	378,000.00	50211	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	129.00	-	7,300.00	941,700.00	20	282,510.00	659,190.00	1,037,190.00	-	1,037,190.00	-	-
68947	โฉนด	3964	38346	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.70	18.70	15,000.00	280,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,500.00	-	280,500.00	-	-
68948	โฉนด	3959	38341	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00	50212	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	129.00	-	7,300.00	941,700.00	4	37,668.00	904,032.00	1,284,032.00	-	-	1,284,032.00	0.02
68949	โฉนด	3961	38343	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
68950	โฉนด	37783	67191	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.30	50.30	15,000.00	754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,500.00	-	-	754,500.00	0.60
68951	โฉนด	5208	27715	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	400,800.00	-	-
68952	โฉนด	20908	35358	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	26.00	26.00	20,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30
68953	โฉนด	16100	27537	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	50213	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,900.00	350,760.00	20	105,228.00	245,532.00	545,532.00	-	-	545,532.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	50214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,900.00	350,760.00	20	105,228.00	245,532.00	545,532.00	-	-	545,532.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	50215	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,900.00	350,760.00	20	105,228.00	245,532.00	545,532.00	-	-	545,532.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	50216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,900.00	350,760.00	20	105,228.00	245,532.00	545,532.00	-	-	545,532.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	50217	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,900.00	350,760.00	20	105,228.00	245,532.00	545,532.00	-	-	545,532.00	0.02
68954	โฉนด	1752	3253	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	21.70	221.70	7,500.00	1,662,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,662,750.00	-	-	1,662,750.00	0.02
68955	โฉนด	12703	23143	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.10	39.10	25,000.00	977,500.00	50218	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	378.00	-	8,250.00	3,118,500.00	20	935,550.00	2,182,950.00	3,160,450.00	-	-	3,160,450.00	0.02
68956	โฉนด	15317	26239	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.20	16.20	20,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30
68957	โฉนด	16646	28499	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	28.10	128.10	46,000.00	5,892,600.00	50219	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	690.00	-	5,550.00	3,829,500.00	10	382,950.00	3,446,550.00	9,339,150.00	-	-	9,339,150.00	0.30
68958	โฉนด	10997	19955	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.30	16.30	40,000.00	652,000.00	50220	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	11	233,280.00	1,710,720.00	2,362,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	13.33	-	-	-	-	-	-	314,950.58	-	314,950.58	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	208.00	86.67	-	-	-	-	-	-	2,047,769.42	-	2,047,769.42	0.02
68959	โฉนด	17868	30771	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	10.60	10.60	15,000.00	159,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	-	159,000.00	0.60
68960	โฉนด	24490	24490	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	14,500.00	259,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,550.00	-	-	259,550.00	0.02
68961	โฉนด	21926	37424	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.70	65.70	6,000.00	394,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,200.00	-	-	394,200.00	0.02
68962	โฉนด	22105	37544	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.00	86.00	15,000.00	1,290,000.00	50221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	36	399,280.00	244,720.00	1,534,720.00	-	-	1,534,720.00	0.02
68963	โฉนด	45864	84084	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	4,000.00	47,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,600.00	-	-	47,600.00	0.02
68964	โฉนด	4563	84083	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	8,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.02
68965	โฉนด	22101	37543	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.00	87.00	12,000.00	1,044,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,000.00	-	1,044,000.00	-	-
68966	โฉนด	22103	37542	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.60	75.60	6,000.00	453,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,600.00	-	-	453,600.00	0.02
68967	โฉนด	22101	37540	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.60	93.60	15,000.00	1,404,000.00	50222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	30	322,000.00	322,000.00	1,726,000.00	-	1,726,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
68968	โฉนด	24177	41614	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	13.20	113.20	15,000.00	1,698,000.00	50223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	19	360,640.00	927,360.00	2,625,360.00	-	2,625,360.00	-	-
68969	โฉนด	45862	84144	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	5,200.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-		10,400.00	0.02
68970	โฉนด	22102	37541	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.50	87.50	12,000.00	1,050,000.00	50224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	28	325,864.00	382,536.00	1,432,536.00	-	1,432,536.00	-	-
68971	โฉนด	16968	30674	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	50225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	36	529,542.00	324,558.00	588,558.00	-	-	588,558.00	0.02
68972	โฉนด	1813	6013	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.00	7.00	6,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
					2	0	0	7.00	7.00	6,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
68973	โฉนด	85	1917	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	2	95.70	295.70	26,500.00	7,836,050.00	50226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	7,900.00	1,422,000.00	21	455,040.00	966,960.00	8,803,010.00	-	-	8,803,010.00	0.30
					2	0	2	10.30	210.30	26,500.00	5,572,950.00	50227	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	21	323,584.00	687,616.00	6,260,566.00	-	-	6,260,566.00	0.02
68974	โฉนด	60211	119404	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	3	1	71.00	1,371.00	13,000.00	17,823,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,823,000.00	-	-	17,823,000.00	0.30
68975	โฉนด	59698	117557	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	2	2	0.00	1,000.00	11,500.00	11,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500,000.00	-	-	11,500,000.00	0.30
68976	โฉนด	60212	119405	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	3	1	71.00	1,371.00	7,000.00	9,597,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,597,000.00	-	9,597,000.00	-	-
68977	โฉนด	60210	119403	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	51.30	451.30	11,500.00	5,189,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,189,950.00	-	-	5,189,950.00	0.30
68978	โฉนด	3534	5805	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.50	96.50	15,000.00	1,447,500.00	50228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,050.00	1,328,250.00	34	770,385.00	557,865.00	2,005,365.00	-	2,005,365.00	-	-
68979	โฉนด	239	230	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	9.20	9.20	12,000.00	110,400.00	50229	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	45	240,160.00	75,840.00	186,240.00	-	-	186,240.00	0.30
68980	โฉนด	27482	46677	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	50230	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	51	843,296.00	266,304.00	572,304.00	-	-	572,304.00	0.02
68981	โฉนด	2593	14328	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.60	45.60	8,000.00	364,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,800.00	-	-	364,800.00	0.60
68982	โฉนด	8796	40935	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	3	3.30	303.30	12,000.00	3,639,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,639,600.00	-	-	3,639,600.00	0.60
68983	โฉนด	29382	51390	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.90	52.90	15,000.00	793,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,500.00	-	-	793,500.00	0.30
68984	โฉนด	29383	51391	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	63.80	63.80	15,000.00	957,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	957,000.00	-	-	957,000.00	0.60
68985	โฉนด	18156	31301	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	15,000.00	384,000.00	50231	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	1,119,840.00	-	1,119,840.00	-	-
68986	โฉนด	25173	44183	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	8,000.00	248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	-	248,000.00	0.02
68987	โฉนด	3735	32891	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.80	49.80	20,000.00	996,000.00	50232	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	513.00	-	8,100.00	4,155,300.00	20	1,246,590.00	2,908,710.00	3,904,710.00	-	-	3,904,710.00	0.02
68988	โฉนด	21118	35510	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.40	21.40	32,000.00	684,800.00	50233	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	12	174,300.00	1,070,700.00	1,755,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	16.00	-	-	-	-	-	-	280,880.00	-	280,880.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	51.00	34.00	-	-	-	-	-	-	596,870.00	596,870.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	75.00	50.00	-	-	-	-	-	-	877,750.00	877,750.00	-	-
68989	โฉนด	8073	16298	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.80	52.80	8,000.00	422,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400.00	-	-	422,400.00	0.60
68990	โฉนด	3140	21001	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.20	13.20	40,000.00	528,000.00	50234	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	44	504,640.00	159,360.00	687,360.00	-	-	687,360.00	0.02
68991	โฉนด	8765	19521	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	38.30	38.30	10,000.00	383,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,000.00	-	383,000.00	-	-
68992	โฉนด	3705	15979	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.20	49.20	8,000.00	393,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,600.00	-	393,600.00	-	-
68993	โฉนด	50798	95220	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.20	44.20	15,000.00	663,000.00	50235	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	16	126,720.00	449,280.00	1,112,280.00	-	-	1,112,280.00	0.02
68994	โฉนด	19629	33432	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.70	103.70	15,000.00	1,555,500.00	50236	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	12	168,000.00	1,032,000.00	2,587,500.00	-	2,587,500.00	-	-
68995	โฉนด	12402	59302	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	50237	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	28	302,220.00	354,780.00	660,780.00	-	660,780.00	-	-
68996	โฉนด	10035	47320	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.00	29.00	15,000.00	435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000.00	-	435,000.00	-	-
68997	โฉนด	37506	64381	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	12,000.00	296,400.00	50238	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	28	254,380.00	298,620.00	595,020.00	-	-	595,020.00	0.02
68998	โฉนด	53877	102897	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
68999	โฉนด	53878	102898	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.20	53.20	15,000.00	798,000.00	50239	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	17	288,000.00	912,000.00	1,710,000.00	-	-	1,710,000.00	0.02
69000	โฉนด	19597	33463	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	26.30	126.30	10,000.00	1,263,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,263,000.00	-	-	1,263,000.00	0.02
69001	โฉนด	4223	6661	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,500.00	-	802,500.00	-	-
69002	โฉนด	22503	38222	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.60	49.60	5,250.00	260,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,400.00	-	260,400.00	-	-
69003	โฉนด	364	1155	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	52.11	252.11	75,000.00	18,908,250.00	50240	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2,400.00	-	8,100.00	19,440,000.00	30	9,720,000.00	9,720,000.00	28,628,250.00	-	-	28,628,250.00	0.02
					2	0	0	1.89	1.89	75,000.00	141,750.00	50241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	30	71,100.00	71,100.00	212,850.00	-	-	212,850.00	0.02
69004	โฉนด	27306	46696	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.16	12.16	12,000.00	145,920.00	50242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	27	194,656.00	247,744.00	393,664.00	-	393,664.00	-	-
					2	0	0	12.16	12.16	12,000.00	145,920.00	50243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	27	194,656.00	247,744.00	393,664.00	-	-	393,664.00	0.02
					2	0	0	12.16	12.16	12,000.00	145,920.00	50244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	27	194,656.00	247,744.00	393,664.00	-	-	393,664.00	0.02
					2	0	0	12.16	12.16	12,000.00	145,920.00	50245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	27	194,656.00	247,744.00	393,664.00	-	-	393,664.00	0.02
					2	0	0	12.16	12.16	12,000.00	145,920.00	50246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	27	194,656.00	247,744.00	393,664.00	-	-	393,664.00	0.02
69005	โฉนด	25411	43720	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	67.70	67.70	8,000.00	541,600.00	50247	โรงงาน	ตึก	3	112.00	-	6,250.00	700,000.00	4	28,000.00	672,000.00	1,213,600.00	-	-	1,213,600.00	0.30
69006	โฉนด	3273	15211	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	0	99.00	99.00	40,000.00	3,960,000.00	50248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	190.00	-	7,900.00	1,501,000.00	10	150,100.00	1,350,900.00	5,310,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	95.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,655,450.00	-	2,655,450.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	95.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,655,450.00	2,655,450.00	-	-
69007	โฉนด	24741	42281	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.10	29.10	23,500.00	683,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,850.00	-	-	683,850.00	0.02
69008	โฉนด	2075	3733	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	46.60	46.60	10,000.00	466,000.00	50249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	37	547,400.00	96,600.00	562,600.00	-	-	562,600.00	0.02
69009	โฉนด	38395	67199	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	17.00	117.00	6,000.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	702,000.00	-	-
69010	โฉนด	20485	34753	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.10	99.10	12,000.00	1,189,200.00	50250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	13	77,280.00	405,720.00	1,594,920.00	-	-	1,594,920.00	0.02
69011	โฉนด	5281	8137	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	2	3	19.00	1,119.00	8,000.00	8,952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,952,000.00	-	-	8,952,000.00	0.30
69012	โฉนด	304	277	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.10	12.10	8,000.00	96,800.00	50251	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.50	-	8,300.00	701,350.00	19	196,378.00	504,972.00	601,772.00	-	-	601,772.00	0.02
69013	โฉนด	25924	45014	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	8.00	108.00	6,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.30
69014	โฉนด	5924	29967	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.99	23.99	7,000.00	167,930.00	50252	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	24	291,840.00	476,160.00	644,090.00	-	644,090.00	-	-
					2	0	0	7.43	7.43	7,000.00	52,010.00	50253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.75	-	8,050.00	239,487.50	24	91,005.25	148,482.25	200,492.25	-	-	200,492.25	0.02
					2	0	0	74.99	74.99	7,000.00	524,930.00	50254	โรงจอดรถ	ตึก	2	300.00	-	2,600.00	780,000.00	24	296,400.00	483,600.00	1,008,530.00	-	-	1,008,530.00	0.02
					2	0	0	5.99	5.99	7,000.00	41,930.00	50255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	24	72,048.00	117,552.00	159,482.00	-	-	159,482.00	0.02
					1	1	2	99.10	699.10	7,000.00	4,893,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,893,700.00	-	4,893,700.00	-	-
69015	โฉนด	15181	25252	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.66	12.66	20,000.00	253,200.00	50256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	7,900.00	325,875.00	36	202,042.50	123,832.50	377,032.50	-	-	377,032.50	0.02
					2	0	0	12.66	12.66	20,000.00	253,200.00	50257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	7,900.00	325,875.00	36	202,042.50	123,832.50	377,032.50	-	-	377,032.50	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	12.66	12.66	20,000.00	253,200.00	50258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	7,900.00	325,875.00	36	202,042.50	123,832.50	377,032.50	-	-	377,032.50	0.02
					2	0	0	12.66	12.66	20,000.00	253,200.00	50259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	7,900.00	325,875.00	36	202,042.50	123,832.50	377,032.50	-	-	377,032.50	0.02
					2	0	0	12.66	12.66	20,000.00	253,200.00	50260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	7,900.00	325,875.00	36	202,042.50	123,832.50	377,032.50	-	-	377,032.50	0.02
69016	น.ส.3	หน้า 113	196	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	1	2	2	96.00	1,096.00	150.00	164,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,400.00	-	-	164,400.00	0.01
69017	โฉนด	16365	27981	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	50261	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	16	192,720.00	683,280.00	977,280.00	-	977,280.00	-	-
69018	โฉนด	3383	5616	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	44.17	44.17	15,000.00	662,550.00	50262	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,220,310.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	1,220,310.00	-	1,220,310.00	0.02
					5	0	0	11.04	11.04	15,000.00	165,600.00	50263	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	24.00	-	5,800.00	139,200.00	10	13,920.00	125,280.00	290,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	-	-	-	-	-	-	-	290,880.00	-	290,880.00	0.30
					5	0	0	22.09	22.09	15,000.00	331,350.00	50264	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	-	48.00	-	7,500.00	360,000.00	10	144,000.00	216,000.00	547,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	48.00	-	-	-	-	-	-	-	547,350.00	-	547,350.00	0.30
69019	โฉนด	10985	51230	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	50265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	752,760.00	-	-	752,760.00	0.02
69020	โฉนด	51872	97499	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	50266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	27	148,764.00	189,336.00	751,836.00	-	751,836.00	-	-
69021	โฉนด	2521	24950	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	14.20	14.20	10,000.00	142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	-	142,000.00	0.60
69022	โฉนด	16666	28757	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.90	44.90	20,000.00	898,000.00	50267	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	23	463,680.00	824,320.00	1,722,320.00	-	1,722,320.00	-	-
69023	โฉนด	559	8741	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	3	1	70.40	1,370.40	1,500.00	2,055,600.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,055,600.00	-	-	2,055,600.00	0.60
69024	โฉนด	2541	4391	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	3	1	17.10	1,317.10	5,250.00	6,914,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,914,775.00	-	6,914,775.00	-	-
69025	โฉนด	4344	18494	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.02
69026	โฉนด	25577	25577	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	16,000.00	323,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,200.00	-	-	323,200.00	0.02
69027	โฉนด	9132	42966	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	8,000.00	162,400.00	50268	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	34	186,296.00	134,904.00	297,304.00	-	297,304.00	-	-
69028	โฉนด	17600	97334	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	42.00	42.00	15,000.00	630,000.00	50269	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	54.00	-	8,100.00	437,400.00	16	314,928.00	122,472.00	752,472.00	-	752,472.00	-	-
69029	น.ส.3	9	617	หมู่ 2 ต.บางขนะ	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
69030	โฉนด	5011	7914	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	3	2	51.60	1,451.60	4,000.00	5,806,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,806,400.00	-	-	5,806,400.00	0.01
69031	โฉนด	38944	68499	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.90	48.90	10,000.00	489,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,000.00	-	-	489,000.00	0.60
69032	โฉนด	50252	95359	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.30	50.30	10,000.00	503,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,000.00	-	-	503,000.00	0.30
69033	โฉนด	23793	42054	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.00	86.00	10,000.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	860,000.00	-	-
69034	โฉนด	38954	68509	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	72.90	72.90	10,000.00	729,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000.00	-	729,000.00	-	-
69035	โฉนด	38947	68502	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	10,000.00	502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000.00	-	-	502,000.00	0.02
69036	โฉนด	38956	68511	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	67.90	67.90	10,000.00	679,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,000.00	-	-	679,000.00	0.60
69037	โฉนด	38955	68510	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	70.20	70.20	10,000.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	702,000.00	-	-
69038	โฉนด	33870	60054	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60
69039	โฉนด	38949	68504	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.84	9.84	10,000.00	98,400.00	50270	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	24	120,080.00	195,920.00	294,320.00	-	-	294,320.00	0.02
					2	0	0	9.84	9.84	10,000.00	98,400.00	50271	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	24	120,080.00	195,920.00	294,320.00	-	-	294,320.00	0.02
					2	0	0	9.84	9.84	10,000.00	98,400.00	50272	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	24	120,080.00	195,920.00	294,320.00	-	-	294,320.00	0.02
					2	0	0	9.84	9.84	10,000.00	98,400.00	50273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	24	120,080.00	195,920.00	294,320.00	-	-	294,320.00	0.02
					2	0	0	9.84	9.84	10,000.00	98,400.00	50274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	24	120,080.00	195,920.00	294,320.00	-	-	294,320.00	0.02
69040	น.ส.3	เลขที่ 1314	1314	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
69041	โฉนด	26566	48307	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	62.00	162.00	10,000.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	1,620,000.00	-	-
69042	โฉนด	34401	63184	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	10,000.00	590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,000.00	-	-	590,000.00	0.02
69043	โฉนด	18371	31534	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	43.29	143.29	40,000.00	5,731,600.00	50275	โรงจอดรถ	ตึก	3	224.00	-	2,600.00	582,400.00	8	46,592.00	535,808.00	6,267,408.00	-	-	6,267,408.00	0.30
					2	0	0	2.90	2.90	40,000.00	116,000.00	50276	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.50	-	6,450.00	29,025.00	3	870.75	28,154.25	144,154.25	-	-	144,154.25	0.02
					2	0	0	30.71	30.71	40,000.00	1,228,400.00	50277	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	8	28,032.00	322,368.00	1,550,768.00	-	-	1,550,768.00	0.02
					1	0	0	22.50	22.50	40,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
69044	โฉนด	3654	5928	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.75	18.75	15,000.00	281,250.00	50278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	17	104,328.00	330,372.00	611,622.00	-	611,622.00	-	-
					3	0	0	31.25	31.25	15,000.00	468,750.00	50279	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	90.00	-	5,800.00	522,000.00	17	125,280.00	396,720.00	865,470.00	-	-	865,470.00	0.30
69045	โฉนด	23140	39793	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	15,000.00	232,500.00	50280	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	15	175,200.00	700,800.00	933,300.00	-	933,300.00	-	-
69046	โฉนด	18120	31269	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	31.70	31.70	20,000.00	634,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,000.00	-	634,000.00	-	-
69047	โฉนด	408	10108	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	2	31.90	631.90	5,250.00	3,317,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,317,475.00	-	3,317,475.00	-	-
69048	โฉนด	4775	7949	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	31.60	531.60	3,900.00	2,073,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,073,240.00	-	-	2,073,240.00	0.01
69049	โฉนด	23076	39725	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	12,000.00	840,000.00	50281	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	8	41,216.00	473,984.00	1,313,984.00	-	-	1,313,984.00	0.02
69050	โฉนด	26985	45835	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.00	99.00	23,000.00	2,277,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,277,000.00	-	2,277,000.00	-	-
69051	โฉนด	1307	28606	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	15	2	96.70	6,296.70	9,400.00	59,188,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,188,980.00	-	50,000,000.00	9,188,980.00	0.01
69052	โฉนด	1247	9340	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.00	50.00	13,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-
					4	0	0	49.60	49.60	13,500.00	669,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,600.00	-	-	669,600.00	0.30
69053	โฉนด	12694	23134	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.10	47.10	25,000.00	1,177,500.00	50282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	20	181,125.00	422,625.00	1,600,125.00	-	1,600,125.00	-	-
69054	โฉนด	3379	15237	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	1	0	53.10	453.10	6,000.00	2,718,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,718,600.00	-	-	2,718,600.00	0.30
69055	โฉนด	22083	37532	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	70.00	70.00	15,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
69056	โฉนด	1526	9688	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.10	48.10	10,000.00	481,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,000.00	-	-	481,000.00	0.30
69057	โฉนด	31636	56356	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	55.20	55.20	50,000.00	2,760,000.00	50283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	147.00	-	7,900.00	1,161,300.00	20	348,390.00	812,910.00	3,572,910.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	77.00	52.38	-	-	-	-	-	-	1,871,490.26	-	1,871,490.26	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	47.62	-	-	-	-	-	-	1,701,419.74	-	1,701,419.74	0.30
69058	โฉนด	9912	19671	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.80	23.80	50,000.00	1,190,000.00	50284	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	220.00	-	8,300.00	1,826,000.00	20	547,800.00	1,278,200.00	2,468,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	132.00	60.00	-	-	-	-	-	-	1,480,920.00	-	1,480,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	88.00	40.00	-	-	-	-	-	-	987,280.00	-	987,280.00	0.30
69059	โฉนด	61112	122282	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.20	14.20	15,000.00	213,000.00	50285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	7	19,355.00	257,145.00	470,145.00	-	470,145.00	-	-
69060	โฉนด	24821	42191	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
69061	โฉนด	43394	80973	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	-	397,600.00	0.60

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
69062	โฉนด	22662	39667	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.70	52.70	12,000.00	632,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,400.00	-	632,400.00	-	-
69063	โฉนด	3011	16664	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00	50286	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	11	103,584.00	759,616.00	1,119,616.00	-	-	1,119,616.00	0.02
69064	โฉนด	10163	20573	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.70	52.70	10,000.00	527,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,000.00	-	-	527,000.00	0.02
69065	โฉนด	3233	5414	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	15,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-
69066	โฉนด	20673	35128	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	14,500.00	346,550.00	50287	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	36	181,040.00	110,960.00	457,510.00	-	-	457,510.00	0.02
69067	โฉนด	5720	26070	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	9.30	209.30	20,000.00	4,186,000.00	50288	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	38	510,048.00	262,752.00	4,448,752.00	-	-	4,448,752.00	0.02
												50289	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	38	164,736.00	84,864.00	84,864.00	-	-	84,864.00	0.02
												50290	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	38	164,736.00	84,864.00	84,864.00	-	-	84,864.00	0.02
69068	โฉนด	28467	49130	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	31.00	31.00	12,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.30
69069	โฉนด	19947	34189	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	12,000.00	286,800.00	50291	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	16	128,480.00	455,520.00	742,320.00	-	-	742,320.00	0.02
69070	โฉนด	8966	41647	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	50292	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	33	555,968.00	436,832.00	691,832.00	-	691,832.00	-	-
69071	โฉนด	8247	40098	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.60	35.60	20,000.00	712,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,000.00	-	712,000.00	-	-
69072	โฉนด	37734	66041	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.20	4.20	25,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
69073	โฉนด	11808	21541	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.50	4.50	12,500.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	56,250.00	-	-
69074	โฉนด	11493	21053	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	74.40	74.40	12,000.00	892,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,800.00	-	-	892,800.00	0.30
69075	โฉนด	9545	18365	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	40,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	40,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
69076	โฉนด	9581	18401	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	40,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	40,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
69077	โฉนด	6833	35777	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	50293	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	58.00	-	7,300.00	423,400.00	35	254,040.00	169,360.00	476,860.00	-	-	476,860.00	0.02
69078	โฉนด	11750	55893	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.70	19.70	15,500.00	305,350.00	50294	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	9	52,560.00	531,440.00	836,790.00	-	836,790.00	-	-
69079	โฉนด	50427	93801	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	50295	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	23	378,432.00	672,768.00	1,002,768.00	-	-	1,002,768.00	0.02
69080	โฉนด	48054	87682	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	12,000.00	304,800.00	50296	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	19	122,640.00	315,360.00	620,160.00	-	-	620,160.00	0.02
69081	โฉนด	47032	85608	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	12,000.00	780,000.00	50297	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	16	212,520.00	753,480.00	1,533,480.00	-	-	1,533,480.00	0.02
69082	โฉนด	45226	83670	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
69083	โฉนด	48052	87680	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	12,000.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	684,000.00	-	-
69084	โฉนด	44824	82592	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
69085	โฉนด	47035	85611	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.70	65.70	12,000.00	788,400.00	50298	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	10	96,600.00	869,400.00	1,657,800.00	-	-	1,657,800.00	0.02
69086	โฉนด	45228	83672	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50299	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	19	110,376.00	283,824.00	571,824.00	-	571,824.00	-	-
69087	โฉนด	47104	85776	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	12,000.00	768,000.00	50300	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	21	257,600.00	547,400.00	1,315,400.00	-	-	1,315,400.00	0.02
69088	โฉนด	46234	84575	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	12,000.00	744,000.00	50301	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	17	84,096.00	266,304.00	1,010,304.00	-	1,010,304.00	-	-
69089	โฉนด	44822	82590	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	12,000.00	271,200.00	50302	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	19	110,376.00	283,824.00	555,024.00	-	555,024.00	-	-
69090	โฉนด	44234	81826	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	9.70	9.70	12,000.00	116,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,400.00	-	-	116,400.00	0.60
69091	โฉนด	44834	82569	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
69092	โฉนด	44228	81820	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	62.00	262.00	12,000.00	3,144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,144,000.00	-	-	3,144,000.00	0.30
69093	โฉนด	47274	86614	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.60	55.60	12,000.00	667,200.00	50303	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	7	67,620.00	898,380.00	1,565,580.00	-	1,565,580.00	-	-
69094	โฉนด	47276	86616	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	12,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
69095	โฉนด	46226	84542	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.00	1.00	12,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
69096	โฉนด	45227	83671	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50304	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	10	48,300.00	434,700.00	722,700.00	-	-	722,700.00	0.02
69097	โฉนด	48056	87684	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.90	37.90	12,000.00	454,800.00	50305	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	20	153,300.00	357,700.00	812,500.00	-	812,500.00	-	-
69098	โฉนด	45511	83635	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50306	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	27	173,448.00	220,752.00	508,752.00	-	508,752.00	-	-
69099	โฉนด	46229	84545	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50307	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	17	84,096.00	266,304.00	554,304.00	-	554,304.00	-	-
69100	โฉนด	44701	82584	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	12,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
69101	โฉนด	46273	84578	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	92.00	292.00	6,000.00	1,752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,752,000.00	-	-	1,752,000.00	0.02
69102	โฉนด	45510	83634	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50308	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	27	173,448.00	220,752.00	508,752.00	-	508,752.00	-	-
69103	โฉนด	44230	81822	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	38.00	238.00	6,000.00	1,428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,428,000.00	-	-	1,428,000.00	0.02
69104	โฉนด	44227	81819	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.90	4.90	7,800.00	38,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,220.00	-	38,220.00	-	-
69105	โฉนด	47037	85613	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	12,000.00	672,000.00	50309	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	19	270,480.00	695,520.00	1,367,520.00	-	1,367,520.00	-	-
69106	โฉนด	46219	84588	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00	50310	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	708,576.00	-	708,576.00	-	-
69107	โฉนด	47102	85774	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.80	64.80	12,000.00	777,600.00	50311	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	14	243,432.00	1,108,968.00	1,886,568.00	-	1,886,568.00	-	-
69108	โฉนด	44229	81821	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	6,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.02
69109	โฉนด	44836	82571	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	15	85,320.00	341,280.00	629,280.00	-	629,280.00	-	-
69110	โฉนด	45230	83674	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50313	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,300.00	438,000.00	22	148,920.00	289,080.00	577,080.00	-	-	577,080.00	0.30
69111	โฉนด	45224	83668	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	120,000.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.02
69112	โฉนด	44830	82565	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.10	32.10	12,000.00	385,200.00	50314	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	22	134,028.00	260,172.00	645,372.00	-	645,372.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
69113	โฉนด	45514	83638	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	14	78,246.00	356,454.00	644,454.00	-	-	644,454.00	0.02
69114	โฉนด	47723	87153	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.90	17.90	16,000.00	286,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,400.00	-	-	286,400.00	0.30
69115	โฉนด	988	256	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	50316	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,550.00	483,200.00	63	410,720.00	72,480.00	360,480.00	-	-	360,480.00	0.02
69116	โฉนด	26583	45336	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	25,000.00	455,000.00	50317	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	1,190,840.00	-	-	1,190,840.00	0.02
69117	โฉนด	3213	15274	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.30	47.30	12,000.00	567,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,600.00	-	-	567,600.00	0.30
69118	โฉนด	3419	27338	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.70	16.70	60,000.00	1,002,000.00	50318	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	128.00	-	7,500.00	960,000.00	42	892,800.00	67,200.00	1,069,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	48.00	37.50	-	-	-	-	-	-	400,950.00	-	400,950.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	80.00	62.50	-	-	-	-	-	-	668,250.00	668,250.00	-	-
69119	โฉนด	22293	38356	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.60	21.60	80,000.00	1,728,000.00	50319	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	34	803,880.00	582,120.00	2,310,120.00	-	-	2,310,120.00	0.30
69120	โฉนด	10935	51180	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.40	27.40	15,000.00	411,000.00	50320	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	30	219,000.00	219,000.00	630,000.00	-	-	630,000.00	0.02
69121	โฉนด	52047	97823	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	20,000.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-
69122	โฉนด	10590	20610	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.60	51.60	10,000.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	-	516,000.00	0.30
69123	โฉนด	5503	7654	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.30	27.30	16,000.00	436,800.00	50321	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	130.50	-	7,300.00	952,650.00	8	76,212.00	876,438.00	1,313,238.00	-	1,313,238.00	-	-
69124	โฉนด	10407	20925	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	11.60	111.60	32,000.00	3,571,200.00	50322	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,000.00	1,632,000.00	28	750,720.00	881,280.00	4,452,480.00	-	4,452,480.00	-	-
69125	โฉนด	34228	59035	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.90	76.90	15,000.00	1,153,500.00	50323	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	24	367,080.00	598,920.00	1,752,420.00	-	1,752,420.00	-	-
												50324	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	24	183,540.00	299,460.00	299,460.00	-	-	299,460.00	0.02
69126	โฉนด	16497	86814	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	2	0.30	200.30	15,000.00	3,004,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,004,500.00	-	-	3,004,500.00	0.02
69127	โฉนด	20104	121670	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	2	54.90	1,054.90	15,000.00	15,823,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,823,500.00	-	-	15,823,500.00	0.01
69128	โฉนด	16496	86813	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	69.50	69.50	15,000.00	1,042,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,042,500.00	-	-	1,042,500.00	0.30
69129	โฉนด	20103	121685	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	2	3	33.60	1,133.60	8,050.00	9,125,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,125,480.00	-	9,125,480.00	-	-
69130	โฉนด	16495	86812	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	1	57.30	157.30	15,000.00	2,359,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,359,500.00	-	-	2,359,500.00	0.30
69131	โฉนด	20104	12170	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	3	81.00	381.00	15,000.00	5,715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,715,000.00	-	-	5,715,000.00	0.02
69132	โฉนด	16498	86815	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	2	24.00	224.00	15,000.00	3,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360,000.00	-	3,360,000.00	-	-
69133	โฉนด	20106	121661	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	1	0	30.20	430.20	8,050.00	3,463,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,463,110.00	-	3,463,110.00	-	-
69134	โฉนด	16499	86816	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	1	1	49.70	549.70	15,000.00	8,245,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,245,500.00	-	-	8,245,500.00	0.01
69135	โฉนด	20073	120732	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	3	3	57.20	1,557.20	9,400.00	14,637,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,637,680.00	-	-	14,637,680.00	0.01
69136	โฉนด	22769	41367	หมู่ 4 ต.บางโพธิ์	2	0	0	58.00	58.00	12,000.00	696,000.00	50325	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	22	301,070.00	584,430.00	1,280,430.00	-	-	1,280,430.00	0.02
69137	โฉนด	17792	30610	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
69138	โฉนด	11381	22159	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.60	49.60	32,000.00	1,587,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,587,200.00	-	1,587,200.00	-	-
69139	โฉนด	3875	6235	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	72.60	72.60	15,000.00	1,089,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,089,000.00	-	1,089,000.00	-	-
69140	โฉนด	52041	97817	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	20,000.00	1,070,000.00	50326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	11	52,164.00	382,536.00	1,452,536.00	-	-	1,452,536.00	0.02
69141	โฉนด	27765	47558	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	50327	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	978,080.00	-	978,080.00	-	-
69142	โฉนด	2221	8790	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.60	49.60	15,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-
69143	โฉนด	25310	24782	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.93	21.93	10,000.00	219,300.00	50328	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	499,908.00	-	-	499,908.00	0.02
					2	0	0	21.93	21.93	10,000.00	219,300.00	50329	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	499,908.00	-	-	499,908.00	0.02
					2	0	0	21.93	21.93	10,000.00	219,300.00	50330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	499,908.00	-	-	499,908.00	0.02
					2	0	0	21.93	21.93	10,000.00	219,300.00	50331	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	499,908.00	-	-	499,908.00	0.02
					2	0	0	21.93	21.93	10,000.00	219,300.00	50332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	499,908.00	-	-	499,908.00	0.02
					2	0	0	21.93	21.93	10,000.00	219,300.00	50333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	499,908.00	-	-	499,908.00	0.02
					2	0	0	21.93	21.93	10,000.00	219,300.00	50334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	499,908.00	-	-	499,908.00	0.02
					2	0	0	21.93	21.93	10,000.00	219,300.00	50335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	499,908.00	-	-	499,908.00	0.02
					2	0	0	21.93	21.93	10,000.00	219,300.00	50336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	499,908.00	-	-	499,908.00	0.02
					2	0	0	21.92	21.92	10,000.00	219,200.00	50337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	499,808.00	-	-	499,808.00	0.02
69144	โฉนด	17209	30640	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	43.00	143.00	12,000.00	1,716,000.00	50338	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,600.00	416,000.00	5	20,800.00	395,200.00	2,111,200.00	-	-	2,111,200.00	0.30
69145	โฉนด	8864	17296	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.30	50.30	15,000.00	754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,500.00	-	-	754,500.00	0.60
69146	โฉนด	19228	32752	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	61.90	61.90	4,000.00	247,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,600.00	-	-	247,600.00	0.30
69147	โฉนด	59385	117327	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.30	63.30	18,000.00	1,139,400.00	50339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	8	40,572.00	466,578.00	1,605,978.00	-	-	1,605,978.00	0.02
69148	โฉนด	59386	117328	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.10	65.10	18,000.00	1,171,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,171,800.00	-	1,171,800.00	-	-
69149	โฉนด	57578	111964	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	18,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69150	โฉนด	58781	115380	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	18,000.00	1,224,000.00	50340	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	7	35,500.50	471,649.50	1,695,649.50	-	-	1,695,649.50	0.02
69151	โฉนด	58783	115382	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	18,000.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	1,224,000.00	-	-
69152	โฉนด	59384	177326	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.40	61.40	18,000.00	1,105,200.00	50341	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	8	52,560.00	604,440.00	1,709,640.00	-	1,709,640.00	-	-
69153	โฉนด	59387	117295	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.10	71.10	18,000.00	1,279,800.00	50342	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	7	35,500.50	471,649.50	1,751,449.50	-	-	1,751,449.50	0.02
69154	โฉนด	58780	115379	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	18,000.00	1,224,000.00	50343	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	10	50,715.00	456,435.00	1,680,435.00	-	-	1,680,435.00	0.02
69155	โฉนด	59383	117325	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	18,000.00	1,071,000.00	50344	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	9	45,643.50	461,506.50	1,532,506.50	-	1,532,506.50	-	-
69156	โฉนด	58782	115381	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	18,000.00	1,224,000.00	50345	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	9	45,643.50	461,506.50	1,685,506.50	-	-	1,685,506.50	0.02
69157	โฉนด	57575	111961	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	18,000.00	1,296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,000.00	-	1,296,000.00	-	-
69158	โฉนด	57576	111962	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.10	72.10	18,000.00	1,297,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,297,800.00	-	1,297,800.00	-	-
69159	โฉนด	58785	115384	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.50	70.50	18,000.00	1,269,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,269,000.00	-	1,269,000.00	-	-
69160	โฉนด	58779	115378	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	68.00	68.00	18,000.00	1,224,000.00	50346	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,050.00	386,400.00	11	46,368.00	340,032.00	1,564,032.00	-	-	1,564,032.00	0.30
69161	โฉนด	57573	111959	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-
69162	โฉนด	58784	115383	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	18,000.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	1,224,000.00	-	-
69163	โฉนด	57577	111963	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.90	60.90	18,000.00	1,096,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,200.00	-	1,096,200.00	-	-
69164	โฉนด	9211	17939	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.40	15.40	20,000.00	308,000.00	50347	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	20	445,500.00	1,039,500.00	1,347,500.00	-	-	1,347,500.00	0.02
69165	โฉนด	1562	4162	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	97.90	197.90	17,500.00	3,463,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,463,250.00	-	-	3,463,250.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	ทุนคงค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
69166	โฉนด	4705	7302	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	37.00	37.00	20,000.00	740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	740,000.00	-	-
69167	โฉนด	1365	8614	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	1	0	0.00	400.00	6,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01
69168	โฉนด	4024	6601	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.50	17.50	100,000.00	1,750,000.00	50348	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	31	345,280.00	318,720.00	2,068,720.00	-	-	2,068,720.00	0.30
69169	โฉนด	7222	36838	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	50349	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	36	543,120.00	332,880.00	628,380.00	-	628,380.00	-	-
69170	โฉนด	57152	110919	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	45.00	45.00	8,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30
69171	โฉนด	53573	101946	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
69172	โฉนด	2005	3633	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.14	11.14	50,000.00	557,000.00	50350	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	61	240,160.00	75,840.00	632,840.00	-	-	632,840.00	0.02
					2	0	0	11.14	11.14	50,000.00	557,000.00	50351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	61	240,160.00	75,840.00	632,840.00	-	-	632,840.00	0.02
					2	0	0	20.72	20.72	50,000.00	1,036,000.00	50352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.25	-	7,900.00	586,575.00	61	445,797.00	140,778.00	1,176,778.00	-	1,176,778.00	-	-
69173	โฉนด	9308	19023	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	2.90	102.90	8,000.00	823,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823,200.00	-	-	823,200.00	0.30
69174	โฉนด	7669	14959	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.60	14.60	30,000.00	438,000.00	50353	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	14	167,328.00	762,272.00	1,200,272.00	-	1,200,272.00	-	-
69175	โฉนด	4172	6611	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	6.06	106.06	60,000.00	6,363,600.00	50354	อัดดาคาร	ตึก	-	550.00	-	6,800.00	3,740,000.00	34	2,169,200.00	1,570,800.00	7,934,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	500.00	90.91	-	-	-	-	-	-	7,213,163.04	-	7,213,163.04	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	9.09	-	-	-	-	-	-	721,236.96	-	721,236.96	0.02
					2	0	0	12.34	12.34	60,000.00	740,400.00	50355	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,600.00	166,400.00	34	96,512.00	69,888.00	810,288.00	-	-	810,288.00	0.02
69176	โฉนด	1659	3152	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.32	100.32	15,000.00	1,504,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,800.00	-	-	1,504,800.00	0.60
69177	โฉนด	25108	43334	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	12,000.00	243,600.00	50356	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	7	69,300.00	920,700.00	1,164,300.00	-	-	1,164,300.00	0.02
69178	โฉนด	9359	45872	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.40	25.40	12,000.00	304,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,800.00	-	-	304,800.00	0.60
69179	โฉนด	4615	8383	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.30	64.30	10,000.00	643,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,000.00	-	-	643,000.00	0.02
69180	โฉนด	4614	8382	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.50	76.50	10,000.00	765,000.00	50357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	1,103,100.00	-	-	1,103,100.00	0.02
69181	โฉนด	4617	8385	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.90	83.90	10,000.00	839,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,000.00	-	839,000.00	-	-
69182	โฉนด	4616	8384	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.20	52.20	10,000.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	-	522,000.00	0.60
69183	โฉนด	26514	45598	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.30	37.30	4,000.00	149,200.00	50358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	20	181,125.00	422,625.00	571,825.00	-	571,825.00	-	-
69184	โฉนด	1529	2969	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.00	89.00	60,000.00	5,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,340,000.00	-	-	5,340,000.00	0.02
69185	โฉนด	14338	68299	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.70	39.70	1,500.00	59,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,550.00	-	-	59,550.00	0.02
69186	โฉนด	15903	27162	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.70	98.70	6,000.00	592,200.00	50359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	18	169,533.00	482,517.00	1,074,717.00	-	1,074,717.00	-	-
69187	โฉนด	9702	46133	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.10	30.10	20,000.00	602,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,000.00	-	602,000.00	-	-
69188	โฉนด	20457	34926	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	50360	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	22	377,264.00	732,336.00	1,039,836.00	-	1,039,836.00	-	-
69189	โฉนด	2896	14240	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	51.80	51.80	12,000.00	621,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,600.00	-	-	621,600.00	0.30
69190	โฉนด	2872	4814	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.37	17.37	15,000.00	260,550.00	50361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	36	161,634.00	99,066.00	359,616.00	-	-	359,616.00	0.02
					2	0	0	17.37	17.37	15,000.00	260,550.00	50362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	36	161,634.00	99,066.00	359,616.00	-	-	359,616.00	0.02
					2	0	0	17.37	17.37	15,000.00	260,550.00	50363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	36	161,634.00	99,066.00	359,616.00	-	-	359,616.00	0.02
					2	0	0	17.37	17.37	15,000.00	260,550.00	50364	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	36	161,634.00	99,066.00	359,616.00	-	-	359,616.00	0.02
					2	0	0	17.37	17.37	15,000.00	260,550.00	50365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	36	161,634.00	99,066.00	359,616.00	-	-	359,616.00	0.02
					2	0	0	17.37	17.37	15,000.00	260,550.00	50366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	36	161,634.00	99,066.00	359,616.00	-	-	359,616.00	0.02
					2	0	0	17.37	17.37	15,000.00	260,550.00	50367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	36	161,634.00	99,066.00	359,616.00	-	-	359,616.00	0.02
69191	โฉนด	18350	31495	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	2	1	27.90	927.90	26,500.00	24,589,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,589,350.00	-	24,589,350.00	-	-
69192	โฉนด	11173	20910	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
69193	โฉนด	18908	32415	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.60
69194	โฉนด	44965	83196	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	61.10	361.10	10,000.00	3,611,000.00	50368	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	149.80	-	8,050.00	1,205,890.00	30	602,945.00	602,945.00	4,213,945.00	-	4,213,945.00	-	-
												50369	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	30	256,000.00	256,000.00	256,000.00	-	256,000.00	-	-
69195	โฉนด	11142	20472	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	24.30	224.30	8,000.00	1,794,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,794,400.00	-	-	1,794,400.00	0.30
69196	โฉนด	26279	44794	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.10	14.10	15,000.00	211,500.00	50370	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	12	106,288.00	652,912.00	864,412.00	-	-	864,412.00	0.02
69197	น.ส.3		1059/ข้ำ	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	500.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02
69198	โฉนด	53245	101800	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	51.80	251.80	15,000.00	3,777,000.00	50371	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	8	102,400.00	1,177,600.00	4,954,600.00	-	-	4,954,600.00	0.02
												50372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	8	64,400.00	740,600.00	740,600.00	-	-	740,600.00	0.02
69199	โฉนด	5003	7908	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	9	0	91.30	3,691.30	5,200.00	19,194,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,194,760.00	-	-	19,194,760.00	0.01
69200	โฉนด	6943	13622	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.60	32.60	60,000.00	1,956,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,956,000.00	-	1,956,000.00	-	-
69201	โฉนด	16239	27854	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	50373	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	7,300.00	635,100.00	26	266,742.00	368,358.00	654,858.00	-	654,858.00	-	-
69202	โฉนด	4855	21781	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.00	34.00	21,000.00	714,000.00	50374	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.15	-	8,000.00	3,841,200.00	14	691,416.00	3,149,784.00	3,863,784.00	-	3,863,784.00	-	-
												50375	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,600.00	81,900.00	14	14,742.00	67,158.00	67,158.00	-	67,158.00	-	-
69203	โฉนด	948	9070	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	3	1	75.00	1,375.00	1,500.00	2,062,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,062,500.00	-	-	2,062,500.00	0.01
69204	น.ส.3		1055	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01
69205	โฉนด	24735	42275	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.50	42.50	23,500.00	998,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,750.00	-	998,750.00	-	-
69206	โฉนด	8843	17275	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.40	21.40	46,000.00	984,400.00	50376	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,621,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	810,920.00	-	810,920.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	810,920.00	-	810,920.00	0.02
69207	โฉนด	1470	2896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	32.00	232.00	50,000.00	11,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,600,000.00	-	-	11,600,000.00	0.30
					2	0	2	32.00	232.00	50,000.00	11,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,600,000.00	-	11,600,000.00	-	-
69208	โฉนด	10970	19928	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	40,000.00	620,000.00	50377	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	42	1,098,900.00	386,100.00	1,006,100.00	-	-	1,006,100.00	0.02
69209	โฉนด	1936	17567	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	50378	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	875,808.00	-	875,808.00	-	-
69210	โฉนด	55747	106412	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	50379	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	954,080.00	-	954,080.00	-	-
69211	โฉนด	55748	106413	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	12,000.00	297,600.00	50380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	14	168,192.00	766,208.00	1,063,808.00	-	-	1,063,808.00	0.02
69212	โฉนด	40183	73365	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	28.20	28.20	12,000.00	338,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,400.00	-	-	338,400.00	0.60
69213	โฉนด	55746	106411	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
69214	โฉนด	5688	25611	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.02
69215	โฉนด	10603	20623	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	10,000.00	770,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,000.00	-	-	770,000.00	0.02
69216	โฉนด	60919	121881	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
69217	โฉนด	62684	126936	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.60	4.60	4,000.00	18,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,400.00	-	-	18,400.00	0.02
69218	โฉนด	64052	131152	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.40	33.40	10,000.00	334,000.00	50381	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	2	10,950.00	536,550.00	870,550.00	-	-	870,550.00	0.02
69219	โฉนด	54096	103488	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.30	73.30	10,000.00	733,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,000.00	-	733,000.00	-	-
69220	โฉนด	10028	20108	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	10,000.00	498,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,000.00	-	498,000.00	-	-
69221	โฉนด	55786	115841	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	7.40	207.40	80,000.00	16,592,000.00	50382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	18	234,416.00	667,184.00	17,259,184.00	-	-	17,259,184.00	0.02
69222	โฉนด	50957	96170	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	8,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69223	น.ส.3	หน้าที่ 20	673	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	66.00	66.00	500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.01
69224	โฉนด	46	32	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	22.93	122.93	12,000.00	1,475,160.00	50383	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,000.00	3,120,000.00	28	1,435,200.00	1,684,800.00	3,159,960.00	-	3,159,960.00	-	-
					1	0	0	30.27	30.27	12,000.00	363,240.00	50384	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96.00	-	2,200.00	211,200.00	28	97,152.00	114,048.00	477,288.00	-	477,288.00	-	-
					1	0	0	22.94	22.94	12,000.00	275,280.00	50385	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	80.00	-	2,200.00	176,000.00	28	80,960.00	95,040.00	370,320.00	-	370,320.00	-	-
					1	0	0	30.27	30.27	12,000.00	363,240.00	50386	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96.00	-	2,200.00	211,200.00	28	97,152.00	114,048.00	477,288.00	-	477,288.00	-	-
					3	0	0	21.18	21.18	12,000.00	254,160.00	50387	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	60.00	-	2,200.00	132,000.00	28	60,720.00	71,280.00	325,440.00	-	-	325,440.00	0.30
69225	โฉนด	18792	32831	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.80	54.80	8,000.00	438,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,400.00	-	-	438,400.00	0.60
69226	โฉนด	4270	6711	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.60	69.60	10,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.02
69227	โฉนด	23731	40972	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	50388	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	30	292,000.00	292,000.00	598,000.00	-	598,000.00	-	-
69228	โฉนด	25221	43200	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	75.70	75.70	10,000.00	757,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,000.00	-	-	757,000.00	0.60
69229	โฉนด	13674	64477	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.80	50.80	12,000.00	609,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,600.00	-	609,600.00	-	-
69230	โฉนด	3059	15426	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	18.10	118.10	12,000.00	1,417,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,417,200.00	-	1,417,200.00	-	-
69231	โฉนด	6275	31923	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	3	10.00	710.00	4,000.00	2,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,840,000.00	-	2,840,000.00	-	-
69232	โฉนด	4543	7165	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.40	41.40	15,000.00	621,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,000.00	-	-	621,000.00	0.02
69233	โฉนด	7770	38613	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	92.00	92.00	17,000.00	1,564,000.00	50389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	173,880.00	792,120.00	2,356,120.00	-	-	2,356,120.00	0.02
69234	โฉนด	3517	34700	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.40	13.40	20,000.00	268,000.00	50390	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	56	360,240.00	113,760.00	381,760.00	-	-	381,760.00	0.02
69235	โฉนด	10515	49991	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	50391	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	9	89,352.00	903,448.00	1,161,448.00	-	1,161,448.00	-	-
69236	โฉนด	4004	6431	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.00	21.00	20,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30
					2	0	1	21.00	121.00	20,000.00	2,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,420,000.00	-	2,420,000.00	-	-
69237	โฉนด	24998	42746	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	12,000.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.02
69238	โฉนด	21294	37110	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.80	50.80	6,000.00	304,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,800.00	-	-	304,800.00	0.30
69239	โฉนด	5473	7707	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.30	53.30	15,000.00	799,500.00	50392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	38,640.00	734,160.00	1,533,660.00	-	-	1,533,660.00	0.02
69240	โฉนด	7090	13720	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	46,000.00	1,186,800.00	50393	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	14	356,400.00	1,623,600.00	2,810,400.00	-	-	2,810,400.00	0.02
69241	โฉนด	72770	58342	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	57.70	57.70	8,000.00	461,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,600.00	-	-	461,600.00	0.30
69242	โฉนด	7112	36142	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.40	50.40	21,000.00	1,058,400.00	50394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	22	225,624.00	437,976.00	1,496,376.00	-	-	1,496,376.00	0.02
69243	โฉนด	3288	15441	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.20	44.20	8,000.00	353,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,600.00	-	-	353,600.00	0.30
69244	โฉนด	53025	100941	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	15,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
69245	โฉนด	18347	31492	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	29.70	229.70	10,000.00	2,297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,297,000.00	-	2,297,000.00	-	-
69246	โฉนด	18910	32417	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.50	50.50	8,000.00	404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	-	404,000.00	0.30
69247	โฉนด	3713	16387	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	46.70	46.70	15,000.00	700,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,500.00	-	-	700,500.00	0.60
69248	โฉนด	12553	22756	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	30,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
69249	โฉนด	9222	43544	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	34.50	34.50	1,500.00	51,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,750.00	-	-	51,750.00	0.01
69250	โฉนด	21985	37623	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.02
69251	โฉนด	4139	6567	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.50	70.50	10,000.00	705,000.00	50395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	7	43,389.50	576,460.50	1,281,460.50	-	-	1,281,460.50	0.02
69252	โฉนด	48788	88816	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	50396	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	1,671,040.00	-	-	1,671,040.00	0.02
69253	โฉนด	3467	5734	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	50,000.00	1,185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,000.00	-	1,185,000.00	-	-
69254	โฉนด	21092	36783	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.34	1.34	11,500.00	15,410.00	50397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	192,370.00	-	-	192,370.00	0.02
					1	2	0	28.40	828.40	11,500.00	9,526,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,526,600.00	-	9,526,600.00	-	-
					2	0	0	9.10	9.10	11,500.00	104,650.00	50398	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	9	157,464.00	1,592,136.00	1,696,786.00	-	-	1,696,786.00	0.02
					2	0	0	1.34	1.34	11,500.00	15,410.00	50399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	192,370.00	-	-	192,370.00	0.02
					2	0	0	1.34	1.34	11,500.00	15,410.00	50400	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	192,370.00	-	-	192,370.00	0.02
					2	0	0	1.34	1.34	11,500.00	15,410.00	50401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	192,370.00	-	-	192,370.00	0.02
					2	0	0	1.34	1.34	11,500.00	15,410.00	50402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	192,370.00	-	-	192,370.00	0.02
					2	0	0	1.34	1.34	11,500.00	15,410.00	50403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	192,370.00	-	-	192,370.00	0.02
					2	0	0	42.43	42.43	11,500.00	487,945.00	50404	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	1,008.00	-	8,400.00	8,467,200.00	9	762,048.00	7,705,152.00	8,193,097.00	-	-	8,193,097.00	0.02
					2	0	0	11.78	11.78	11,500.00	135,470.00	50405	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	9	193,536.00	1,956,864.00	2,092,334.00	-	-	2,092,334.00	0.02
					2	0	0	9.10	9.10	11,500.00	104,650.00	50406	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	9	157,464.00	1,592,136.00	1,696,786.00	-	-	1,696,786.00	0.02
					2	0	0	9.10	9.10	11,500.00	104,650.00	50407	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	9	157,464.00	1,592,136.00	1,696,786.00	-	-	1,696,786.00	0.02
					2	0	0	9.10	9.10	11,500.00	104,650.00	50408	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	9	157,464.00	1,592,136.00	1,696,786.00	-	-	1,696,786.00	0.02
					2	0	0	1.34	1.34	11,500.00	15,410.00	50409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	20	74,655.00	174,195.00	189,605.00	-	-	189,605.00	0.02
69255	โฉนด	2470	12274	หมู่ ต.ตลาด	3	0	2	28.00	228.00	17,500.00	3,990,000.00	50410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	135.90	-	8,050.00	1,093,995.00	49	831,436.20	262,558.80	4,252,558.80	-	-	4,252,558.80	0.30
69256	โฉนด	56192	108245	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	50,000.00	1,130,000.00	50411	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	19	332,640.00	855,360.00	1,985,360.00	-	-	1,985,360.00	0.02
69257	โฉนด	56191	108244	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.90	32.90	50,000.00	1,645,000.00	50412	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	346.50	-	8,250.00	2,858,625.00	12	400,207.50	2,458,417.50	4,103,417.50	-	2,458,417.50	1,645,000.00	-
69258	โฉนด	56193	108246	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	50,000.00	855,000.00	50413	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	1,852,920.00	-	-	1,852,920.00	0.02
69259	โฉนด	51775	97407	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.80	48.80	15,000.00	732,000.00	50414	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	3	2,496.00	80,704.00	812,704.00	-	-	812,704.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ติดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
69260	โฉนด	20431	125436	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	0	15.30	815.30	18,500.00	15,083,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,083,050.00	-	-	15,083,050.00	0.01
69261	โฉนด	5922	28603	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	99.70	99.70	12,000.00	1,196,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,400.00	-	1,196,400.00	-	-
69262	โฉนด	8080	16305	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.70	50.70	8,000.00	405,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	405,600.00	-	-
69263	โฉนด	9754	19478	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.40	50.40	17,000.00	856,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,800.00	-	-	856,800.00	0.60
69264	โฉนด	46118	84508	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
69265	โฉนด	31959	55531	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.10	31.10	10,000.00	311,000.00	50415	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	210.00	-	7,300.00	1,533,000.00	15	306,600.00	1,226,400.00	1,537,400.00	-	-	1,537,400.00	0.02
69266	โฉนด	21627	37150	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	15,000.00	354,000.00	50416	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	942,672.00	-	-	942,672.00	0.02
69267	บ.ส.3	หน้า 66	เลขที่ 327	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.60
69268	โฉนด	6006	28880	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.32	70.32	4,000.00	281,280.00	50417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	122.50	-	7,900.00	967,750.00	20	290,325.00	677,425.00	958,705.00	-	-	958,705.00	0.02
					2	1	0	79.32	479.32	4,000.00	1,917,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,917,280.00	-	-	1,917,280.00	0.02
					3	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	50418	โรงงาน	ตึก	3	100.00	-	6,250.00	625,000.00	20	187,500.00	437,500.00	537,500.00	-	-	537,500.00	0.30
					3	4	2	25.36	1,825.36	4,000.00	7,301,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,301,440.00	-	-	7,301,440.00	0.30
69269	โฉนด	6804	37063	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	80.60	80.60	25,000.00	2,015,000.00	50419	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	-	280.00	-	7,300.00	2,044,000.00	20	613,200.00	1,430,800.00	3,445,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1.00	ตึก	2	240.00	85.71	-	-	-	-	-	-	2,953,395.18	-	2,953,395.18	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	14.29	-	-	-	-	-	-	492,404.82	-	492,404.82	0.30
69270	โฉนด	499	1299	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	19.80	319.80	10,000.00	3,198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,198,000.00	-	-	3,198,000.00	0.60
69271	โฉนด	15979	27393	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	50420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	37	242,688.00	136,512.00	451,512.00	-	451,512.00	-	-
69272	โฉนด	9983	46907	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	50421	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	27	125,268.00	159,432.00	421,932.00	-	421,932.00	-	-
69273	โฉนด	18851	32363	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	50422	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	136.00	-	5,800.00	788,800.00	4	31,552.00	757,248.00	1,557,248.00	-	-	1,557,248.00	0.30
69274	โฉนด	21224	36052	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	68.50	68.50	12,000.00	822,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,000.00	-	822,000.00	-	-
69275	โฉนด	24837	42925	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	16,000.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-
69276	โฉนด	27877	47810	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	12,000.00	243,600.00	50423	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.50	-	7,300.00	529,250.00	21	169,360.00	359,890.00	603,490.00	-	603,490.00	-	-
69277	โฉนด	31013	55096	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00	50424	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	6	46,080.00	721,920.00	1,221,920.00	-	-	1,221,920.00	0.02
69278	โฉนด	20071	34204	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.00	19.00	50,000.00	950,000.00	50425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,900.00	505,600.00	16	111,232.00	394,368.00	1,344,368.00	-	-	1,344,368.00	0.30
												50426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,900.00	505,600.00	16	111,232.00	394,368.00	394,368.00	-	-	394,368.00	0.30
					3	0	0	19.00	19.00	50,000.00	950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000.00	-	-	950,000.00	0.30
69279	โฉนด	1554	9740	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	66.90	66.90	21,000.00	1,404,900.00	50427	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	12	156,800.00	963,200.00	2,368,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.43	-	-	-	-	-	-	270,673.83	-	270,673.83	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	124.00	88.57	-	-	-	-	-	-	2,097,426.17	2,097,426.17	-	-
69280	โฉนด	55333	105660	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	50,000.00	1,180,000.00	50428	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	2,177,920.00	-	-	2,177,920.00	0.02
69281	โฉนด	55332	105659	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	50,000.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00	-	-
69282	โฉนด	55334	105661	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	50,000.00	1,170,000.00	50429	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	2,191,680.00	-	-	2,191,680.00	0.02
69283	โฉนด	55335	105662	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	50,000.00	1,165,000.00	50430	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	2,186,680.00	-	2,186,680.00	-	-
69284	โฉนด	6316	11784	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
69285	โฉนด	15960	27150	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.20	52.20	15,000.00	783,000.00	50431	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	9	67,230.00	679,770.00	1,462,770.00	-	-	1,462,770.00	0.02
69286	โฉนด	15876	34663	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.27	72.27	15,000.00	1,084,050.00	50432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	8	77,280.00	888,720.00	1,972,770.00	-	1,972,770.00	-	-
					2	0	0	36.13	36.13	15,000.00	541,950.00	50433	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	8	12,480.00	143,520.00	685,470.00	-	-	685,470.00	0.02
69287	โฉนด	5145	7850	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
69288	โฉนด	32137	56477	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.20	35.20	12,000.00	422,400.00	50434	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	28	268,640.00	315,360.00	737,760.00	-	737,760.00	-	-
69289	โฉนด	3301	26288	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	49.80	49.80	20,000.00	996,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,000.00	-	-	996,000.00	0.30
69290	โฉนด	15540	26916	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	16,000.00	409,600.00	50435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	10	47,400.00	426,600.00	836,200.00	-	-	836,200.00	0.02
					2	0	0	25.60	25.60	16,000.00	409,600.00	50436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	10	47,400.00	426,600.00	836,200.00	-	-	836,200.00	0.02
69291	โฉนด	50660	94441	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
69292	โฉนด	28721	53611	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
69293	โฉนด	4347	6867	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.57	34.57	40,000.00	1,382,800.00	50437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	13	75,840.00	398,160.00	1,780,960.00	-	-	1,780,960.00	0.02
					2	0	0	18.43	18.43	40,000.00	737,200.00	50438	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	30	41,600.00	41,600.00	778,800.00	-	-	778,800.00	0.02
69294	โฉนด	11055	20790	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	12.00	212.00	21,000.00	4,452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,452,000.00	-	-	4,452,000.00	0.02
69295	โฉนด	1898	6844	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	-	470,000.00	0.30
69296	โฉนด	4287	18580	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	42.20	42.20	8,000.00	337,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,600.00	-	337,600.00	-	-
69297	โฉนด	22711	39021	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
69298	โฉนด	4204	6642	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	15,000.00	801,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,000.00	-	-	801,000.00	0.02
69299	โฉนด	16431	28106	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.10	71.10	15,000.00	1,066,500.00	50439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	22	287,385.00	557,865.00	1,624,365.00	-	1,624,365.00	-	-
69300	โฉนด	25996	24109	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
69301	โฉนด	53164	100730	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.30	41.30	18,000.00	743,400.00	50440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,205,470.00	-	1,205,470.00	-	-
69302	โฉนด	53585	101906	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.00	41.00	18,000.00	738,000.00	50441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,188,800.00	-	1,188,800.00	-	-
69303	โฉนด	53583	101904	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.20	41.20	18,000.00	741,600.00	50442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,203,670.00	-	1,203,670.00	-	-
69304	โฉนด	53584	101905	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.20	41.20	18,000.00	741,600.00	50443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	1,181,130.00	-	1,181,130.00	-	-
69305	โฉนด	2102	7399	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.50	50.50	15,000.00	757,500.00	50444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	25	227,520.00	341,280.00	1,098,780.00	-	-	1,098,780.00	0.02
69306	โฉนด	49470	90595	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	45.00	245.00	7,000.00	1,715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,715,000.00	-	-	1,715,000.00	0.30
69307	โฉนด	10999	51244	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	50445	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	10	43,800.00	394,200.00	698,700.00	-	-	698,700.00	0.02
69308	โฉนด	16225	88329	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	77.40	77.40	2,000.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	-	154,800.00	0.01
69309	โฉนด	16228	88332	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	98.40	98.40	2,000.00	196,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,800.00	-	-	196,800.00	0.01
69310	โฉนด	16213	88317	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	1	60.20	160.20	2,000.00	320,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,400.00	-	-	320,400.00	0.01
69311	โฉนด	16226	88330	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	93.00	93.00	2,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
69312	โฉนด	16214	88318	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	1	34.50	134.50	2,000.00	269,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,000.00	-	-	269,000.00	0.01
69313	โฉนด	16224	88328	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	53.50	53.50	2,000.00	107,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000.00	-	-	107,000.00	0.01
69314	โฉนด	16227	88331	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	95.70	95.70	2,000.00	191,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,400.00	-	-	191,400.00	0.01
69315	โฉนด	666	458	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
69316	โฉนด	15356	25453	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	16,000.00	320,000.00	50446	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	600,320.00	-	-	600,320.00	0.02
69317	โฉนด	15660	23505	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.90	25.90	15,000.00	388,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,500.00	-	-	388,500.00	0.30
69318	โฉนด	19831	117463	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.40	22.40	12,000.00	268,800.00	50447	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	9	78,840.00	797,160.00	1,065,960.00	-	-	1,065,960.00	0.02
69319	โฉนด	19829	117461	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.70	27.70	12,000.00	332,400.00	50448	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	9	100,845.00	1,019,655.00	1,352,055.00	-	1,352,055.00	-	-
69320	โฉนด	19830	117462	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.70	22.70	12,000.00	272,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,400.00	-	272,400.00	-	-
69321	โฉนด	14848	25935	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	24.60	24.60	20,000.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	-	492,000.00	0.60
69322	โฉนด	33916	58842	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	50449	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	8	46,720.00	537,280.00	825,280.00	-	-	825,280.00	0.02
69323	โฉนด	33922	58848	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.90	17.90	16,000.00	286,400.00	50450	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	28	488,704.00	573,696.00	860,096.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	12.50	-	-	-	-	-	-	107,512.00	-	107,512.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	37.50	-	-	-	-	-	-	322,536.00	322,536.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	430,048.00	430,048.00	-	-
69324	โฉนด	26653	45533	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.20	18.20	16,000.00	291,200.00	50451	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	15	212,480.00	849,920.00	1,141,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	12.50	-	-	-	-	-	-	142,640.00	-	142,640.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	112.00	87.50	-	-	-	-	-	-	998,480.00	-	998,480.00	0.02
69325	โฉนด	33921	58847	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	16,000.00	286,400.00	50452	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	34	338,720.00	245,280.00	531,680.00	-	531,680.00	-	-
69326	โฉนด	33917	58843	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	50453	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	28	429,824.00	504,576.00	792,576.00	-	-	792,576.00	0.02
69327	โฉนด	33919	58845	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	50454	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	12	130,816.00	803,584.00	1,091,584.00	-	1,091,584.00	-	-
69328	โฉนด	33290	58846	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	16,000.00	286,400.00	50455	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,030,080.00	-	-	1,030,080.00	0.02
69329	โฉนด	33918	58844	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	50456	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	29	448,512.00	485,888.00	773,888.00	-	773,888.00	-	-
69330	โฉนด	9497	18317	หมู่ 1 ต.ตลาด	2	0	0	15.90	15.90	40,000.00	636,000.00	50457	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	1,114,080.00	-	-	1,114,080.00	0.02
69331	โฉนด	43016	79790	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	3,900.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
					1	3	3	90.00	1,590.00	3,900.00	6,201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,201,000.00	-	6,201,000.00	-	-
69332	โฉนด	43017	79791	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	0.00	1,500.00	3,900.00	5,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,850,000.00	-	5,850,000.00	-	-
69333	โฉนด	49534	90824	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	4	0	0.00	1,600.00	3,900.00	6,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,240,000.00	-	6,240,000.00	-	-
69334	โฉนด	4745	90825	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	4	0	0.00	1,600.00	3,900.00	6,240,000.00	50458	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	33	322,320.00	56,880.00	6,296,880.00	-	6,296,880.00	-	-
69335	โฉนด	43015	79789	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	5	0	0.00	2,000.00	6,000.00	12,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000,000.00	-	12,000,000.00	-	-
69336	โฉนด	3656	5930	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	76.00	76.00	80,000.00	6,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,080,000.00	-	-	6,080,000.00	0.60
69337	โฉนด	46103	84449	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	50459	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	10	70,080.00	630,720.00	954,720.00	-	-	954,720.00	0.02
69338	โฉนด	13350	23840	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	0.00	100.00	50,000.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-
69339	โฉนด	4043	17694	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	3	26.91	326.91	4,000.00	1,307,640.00	50460	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	308.00	-	3,500.00	1,078,000.00	26	452,760.00	625,240.00	1,932,880.00	-	-	1,932,880.00	0.30
					2	0	0	53.09	53.09	4,000.00	212,360.00	50461	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,100.00	355,000.00	23	330,150.00	24,850.00	237,210.00	-	-	237,210.00	0.02
69340	โฉนด	19488	33082	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	50462	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	1,090,400.00	-	1,090,400.00	-	-
69341	โฉนด	1405	2790	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	51.50	51.50	15,000.00	772,500.00	50463	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	62	266,304.00	84,096.00	856,596.00	-	-	856,596.00	0.02
												50464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	62	266,304.00	84,096.00	84,096.00	-	-	84,096.00	0.02
69342	โฉนด	15627	23578	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	65.30	65.30	4,000.00	261,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,200.00	-	261,200.00	-	-
69343	โฉนด	2737	14176	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.20	16.20	20,000.00	324,000.00	50465	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	47	1,203,840.00	380,160.00	704,160.00	-	704,160.00	-	-
69344	โฉนด	12508	24029	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.60
69345	โฉนด	9446	18266	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
69346	โฉนด	30681	53941	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	76.60	176.60	10,000.00	1,766,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,766,000.00	-	1,766,000.00	-	-
69347	โฉนด	7802	38649	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	82.20	82.20	17,000.00	1,397,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,397,400.00	-	1,397,400.00	-	-
69348	โฉนด	909	9036	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	1	15.00	515.00	16,000.00	8,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,240,000.00	-	-	8,240,000.00	0.02
69349	โฉนด	59077	115483	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.10	14.10	20,000.00	282,000.00	50466	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	8	71,712.00	824,688.00	1,106,688.00	-	-	1,106,688.00	0.02
69350	โฉนด	23062	39959	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	37.30	37.30	8,000.00	298,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,400.00	-	298,400.00	-	-
69351	โฉนด	10257	48557	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.30	71.30	15,000.00	1,069,500.00	50467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	1,394,076.00	-	1,394,076.00	-	-
69352	โฉนด	10196	48496	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00	50468	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	18	374,400.00	1,065,600.00	1,410,600.00	-	-	1,410,600.00	0.02
69353	โฉนด	14125	29309	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
69354	โฉนด	4881	84418	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	50469	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	20	483,840.00	1,128,960.00	1,416,960.00	-	-	1,416,960.00	0.02
69355	โฉนด	4882	84419	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	50470	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	20	564,480.00	1,317,120.00	1,605,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	229,371.65	-	229,371.65	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	10.71	-	-	-	-	-	-	171,908.35	-	171,908.35	0.02
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	3	168.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,203,840.00	-	1,203,840.00	0.30
69356	โฉนด	4883	84420	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.90	17.90	18,000.00	322,200.00	50471	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	20	564,480.00	1,317,120.00	1,639,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	234,258.83	-	234,258.83	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	3	168.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,229,490.00	-	1,229,490.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	10.71	-	-	-	-	-	-	175,571.17	-	175,571.17	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
69357	โฉนด	4880	84417	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.20	17.20	18,000.00	309,600.00	50472	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	11	193,536.00	1,419,264.00	1,728,864.00	-	-	1,728,864.00	0.02
69358	โฉนด	18767	31585	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.00	13.00	12,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.02
69359	โฉนด	34346	59118	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.70	43.70	46,000.00	2,010,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,010,200.00	-	2,010,200.00	-	-
69360	โฉนด	5895	27406	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.10	24.10	8,000.00	192,800.00	50473	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	23	121,716.00	216,384.00	409,184.00	-	-	409,184.00	0.02
69361	โฉนด	12559	59459	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	17,000.00	307,700.00	50474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	29	168,192.00	182,208.00	489,908.00	-	-	489,908.00	0.02
69362	โฉนด	29998	52498	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	50475	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	28	295,504.00	346,896.00	616,896.00	-	616,896.00	-	-
69363	โฉนด	19131	32588	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.00	102.00	12,000.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	-	1,224,000.00	0.02
69364	โฉนด	51008	96908	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.90	85.90	20,000.00	1,718,000.00	50476	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	2,793,200.00	-	2,793,200.00	-	-
69365	โฉนด	23797	42791	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	50.00	150.00	15,000.00	2,250,000.00	50477	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	5	67,200.00	1,276,800.00	3,526,800.00	-	-	3,526,800.00	0.02
69366	โฉนด	7505	14728	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.00	17.00	61,500.00	1,045,500.00	50478	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	64	1,015,740.00	320,760.00	1,366,260.00	-	-	1,366,260.00	0.30
69367	โฉนด	31345	54045	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	50479	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	116.40	-	7,300.00	849,720.00	19	237,921.60	611,798.40	1,016,798.40	-	-	1,016,798.40	0.02
69368	โฉนด	31358	54058	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	15,000.00	403,500.00	50480	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	77.60	-	7,300.00	566,480.00	6	33,988.80	532,491.20	935,991.20	-	935,991.20	-	-
69369	โฉนด	3385	15567	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.90	48.90	5,000.00	244,500.00	50481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	22	320,229.00	621,621.00	866,121.00	-	866,121.00	-	-
69370	โฉนด	48795	88823	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.70	71.70	18,000.00	1,290,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290,600.00	-	1,290,600.00	-	-
69371	โฉนด	1748	11317	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	4.50	104.50	40,000.00	4,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,180,000.00	-	-	4,180,000.00	0.30
69372	โฉนด	20321	34494	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.61	38.61	12,000.00	463,320.00	50482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	30	142,200.00	142,200.00	605,520.00	-	-	605,520.00	0.02
					2	0	0	38.61	38.61	12,000.00	463,320.00	50483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	30	142,200.00	142,200.00	605,520.00	-	-	605,520.00	0.02
					2	0	0	38.61	38.61	12,000.00	463,320.00	50484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	30	142,200.00	142,200.00	605,520.00	-	-	605,520.00	0.02
					2	0	0	38.61	38.61	12,000.00	463,320.00	50485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	30	142,200.00	142,200.00	605,520.00	-	-	605,520.00	0.02
					2	0	0	38.61	38.61	12,000.00	463,320.00	50486	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	30	142,200.00	142,200.00	605,520.00	-	-	605,520.00	0.02
					2	0	0	38.61	38.61	12,000.00	463,320.00	50487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	30	142,200.00	142,200.00	605,520.00	-	-	605,520.00	0.02
					2	0	0	38.64	38.64	12,000.00	463,680.00	50488	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	662,760.00	-	-	662,760.00	0.02
69373	โฉนด	3838	16512	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-
69374	โฉนด	21936	37239	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	10,000.00	251,000.00	50489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	24	166,440.00	271,560.00	522,560.00	-	-	522,560.00	0.02
69375	โฉนด	8299	16888	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.10	50.10	18,000.00	901,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,800.00	-	901,800.00	-	-
69376	โฉนด	34038	59906	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	50490	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	8	127,488.00	1,466,112.00	1,696,512.00	-	1,696,512.00	-	-
69377	โฉนด	5846	26602	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	38.00	138.00	20,500.00	2,829,000.00	50491	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,044.00	-	8,000.00	8,352,000.00	25	3,340,800.00	5,011,200.00	7,840,200.00	-	7,840,200.00	-	-
69378	โฉนด	51790	98214	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	79.10	479.10	4,000.00	1,916,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,916,400.00	-	-	1,916,400.00	0.30
69379	โฉนด	4239	18532	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	29.30	29.30	8,000.00	234,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,400.00	-	-	234,400.00	0.60
69380	โฉนด	5062	7416	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-
					2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-
69381	โฉนด	28443	49035	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	50492	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	19	327,040.00	840,960.00	1,125,960.00	-	-	1,125,960.00	0.02
69382	โฉนด	1598	10473	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	91.00	91.00	12,000.00	1,092,000.00	50493	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	8	16,640.00	191,360.00	1,283,360.00	-	-	1,283,360.00	0.30
69383	โฉนด	11299	53498	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.70	15.70	12,000.00	188,400.00	50494	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	27	256,960.00	327,040.00	515,440.00	-	-	515,440.00	0.02
69384	โฉนด	52852	101142	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	39.80	239.80	7,500.00	1,798,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,798,500.00	-	-	1,798,500.00	0.02
69385	โฉนด	10976	51181	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	50495	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	609,600.00	-	-	609,600.00	0.02
69386	โฉนด	21234	36528	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	37.00	137.00	3,900.00	534,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,300.00	-	534,300.00	-	-
69387	น.ส.3	หน้า 151	47	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	87.00	87.00	500.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	-	43,500.00	0.02
69388	โฉนด	1556	10160	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	3	23.90	323.90	8,000.00	2,591,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,591,200.00	-	-	2,591,200.00	0.01
69389	โฉนด	3409	15562	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.10	49.10	5,000.00	245,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,500.00	-	-	245,500.00	0.30
69390	โฉนด	8147	39554	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	50496	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	82.00	-	7,300.00	598,600.00	32	323,244.00	275,356.00	578,356.00	-	-	578,356.00	0.02
69391	โฉนด	4234	6672	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	72.50	72.50	15,000.00	1,087,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,500.00	-	-	1,087,500.00	0.30
69392	โฉนด	16423	28050	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	6.60	6.60	13,000.00	85,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800.00	-	-	85,800.00	0.60
69393	โฉนด	55682	106080	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
69394	โฉนด	55683	106081	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
69395	โฉนด	57086	109886	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.80	21.80	15,000.00	327,000.00	50497	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	980,376.00	-	-	980,376.00	0.30
69396	โฉนด	57085	109885	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	15,000.00	325,500.00	50498	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,010,748.00	-	1,010,748.00	-	-
69397	โฉนด	57081	109881	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	15,000.00	318,000.00	50499	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	987,312.00	-	-	987,312.00	0.02
69398	โฉนด	57084	109884	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	15,000.00	324,000.00	50500	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	1,041,120.00	-	-	1,041,120.00	0.02
69399	โฉนด	57082	109882	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00	50501	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	988,812.00	-	988,812.00	-	-
69400	โฉนด	57083	109883	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
69401	โฉนด	409	102820	หมู่ 1 ต.บางขนาก	1	10	2	27.00	4,227.00	1,100.00	4,649,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,649,700.00	-	4,649,700.00	-	-
69402	โฉนด	3671	16139	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.30
69403	โฉนด	6390	32706	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	47.20	147.20	8,000.00	1,177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,600.00	-	1,177,600.00	-	-
69404	โฉนด	43229	80812	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	88.11	588.11	7,000.00	4,116,770.00	50502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	13	92,736.00	486,864.00	4,603,634.00	-	-	4,603,634.00	0.02
					2	1	1	63.68	563.68	7,000.00	3,945,760.00	50503	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	8,050.00	555,450.00	13	88,872.00	466,578.00	4,412,338.00	-	4,412,338.00	-	-
69405	โฉนด	43230	80813	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	50504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	794,128.00	-	-	794,128.00	0.02
69406	โฉนด	51406	96245	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	8,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
69407	โฉนด	57845	112423	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
69408	โฉนด	46543	85072	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	68.70	668.70	7,000.00	4,680,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,680,900.00	-	4,680,900.00	-	-
69409	โฉนด	53989	103220	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
69410	โฉนด	46544	85073	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	2	3	51.80	1,151.80	7,000.00	8,062,600.00	50505	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	19	234,416.00	602,784.00	8,665,384.00	-	-	8,665,384.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
69411	โฉนด	62182	124866	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	20.00	120.00	8,000.00	960,000.00
69412	โฉนด	24592	24592	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	14,500.00	263,900.00
69413	โฉนด	11267	20725	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.30	50.30	15,000.00	754,500.00
69414	โฉนด	52596	100152	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.40	41.40	15,000.00	621,000.00
69415	โฉนด	1786	5706	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.36	4.36	20,000.00	87,200.00
					2	0	0	4.36	4.36	20,000.00	87,200.00
					2	0	0	4.36	4.36	20,000.00	87,200.00
					2	0	0	4.36	4.36	20,000.00	87,200.00
					5	0	0	14.96	14.96	20,000.00	299,200.00
69416	โฉนด	11323	20856	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00
69417	โฉนด	48271	87787	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	8,000.00	272,000.00
69418	โฉนด	10514	19664	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.20	60.20	8,000.00	481,600.00
69419	โฉนด	28211	48993	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	2.50	102.50	8,000.00	820,000.00
69420	โฉนด	10959	19917	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.30	15.30	40,000.00	612,000.00
69421	โฉนด	11774	21468	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	10.00	210.00	8,000.00	1,680,000.00
69422	โฉนด	10538	21193	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	13.60	13.60	30,000.00	408,000.00
69423	โฉนด	9178	1250	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.50	14.50	20,000.00	290,000.00
69424	โฉนด	51989	98140	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	15,000.00	439,500.00
69425	โฉนด	52003	98157	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	39.20	39.20	15,000.00	588,000.00
69426	โฉนด	51998	98152	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00
69427	โฉนด	52001	98155	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00
69428	โฉนด	51985	98139	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00
69429	โฉนด	51990	98144	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00
69430	โฉนด	51997	98151	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00
69431	โฉนด	51995	98149	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00
69432	โฉนด	51988	98142	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	15,000.00	348,000.00
69433	โฉนด	51994	98148	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00
69434	โฉนด	51993	98147	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00
69435	โฉนด	51984	98138	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.70	35.70	15,000.00	535,500.00
69436	โฉนด	51996	98150	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00
69437	โฉนด	52000	98154	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00
69438	โฉนด	51989	98143	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	15,000.00	349,500.00
69439	โฉนด	51999	98153	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00
69440	โฉนด	51991	98145	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00
69441	โฉนด	51992	98146	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.20	35.20	15,000.00	528,000.00
69442	โฉนด	52002	98156	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00
69443	โฉนด	51987	98141	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00
69444	โฉนด	5422	8227	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	38.20	38.20	46,000.00	1,757,200.00
69445	โฉนด	907	1617	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	2	2	12.54	1,012.54	9,400.00	9,517,876.00

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.30
50506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	34	169,360.00	122,640.00	386,540.00	-	-	386,540.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,500.00	-	754,500.00	-	-
50507	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	18	499,200.00	1,420,800.00	2,041,800.00	-	-	2,041,800.00	0.02
50508	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	41	159,264.00	61,936.00	149,136.00	-	-	149,136.00	0.02
50509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	41	159,264.00	61,936.00	149,136.00	-	-	149,136.00	0.02
50510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	41	159,264.00	61,936.00	149,136.00	-	-	149,136.00	0.02
50511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	41	159,264.00	61,936.00	149,136.00	-	-	149,136.00	0.02
50512	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,550.00	724,800.00	41	616,080.00	108,720.00	407,920.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	12.50	-	-	-	-	-	-	50,990.00	-	50,990.00	0.30
	ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	87.50	-	-	-	-	-	-	356,930.00	356,930.00	-	-
50513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	3	28,980.00	937,020.00	1,337,020.00	-	-	1,337,020.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	-	272,000.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,600.00	-	481,600.00	-	-
50514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,050.00	450,800.00	23	162,288.00	288,512.00	1,108,512.00	-	-	1,108,512.00	0.30
50515	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	45	706,496.00	223,104.00	835,104.00	-	-	835,104.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000.00	-	1,680,000.00	-	-
50516	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	72.00	-	8,000.00	576,000.00	38	380,160.00	195,840.00	603,840.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	301,920.00	-	301,920.00	0.30
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	301,920.00	-	301,920.00	0.02
50517	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	847,760.00	-	-	847,760.00	0.02
50518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	15	80,500.00	322,000.00	761,500.00	-	-	761,500.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.30
50519	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	15	73,000.00	292,000.00	628,000.00	-	628,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
50520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	20	109,500.00	255,500.00	594,500.00	-	594,500.00	-	-
50521	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	16	80,300.00	284,700.00	637,200.00	-	637,200.00	-	-
50522	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	14	78,840.00	359,160.00	695,160.00	-	695,160.00	-	-
50523	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	11	43,800.00	321,200.00	657,200.00	-	-	657,200.00	0.02
50524	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	15	73,000.00	292,000.00	640,000.00	-	-	640,000.00	0.02
50525	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	15	73,000.00	292,000.00	628,000.00	-	-	628,000.00	0.02
50526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	15	80,500.00	322,000.00	658,000.00	-	-	658,000.00	0.02
50527	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	16	80,300.00	284,700.00	820,200.00	-	-	820,200.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
50528	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	15	73,000.00	292,000.00	628,000.00	-	-	628,000.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,500.00	-	349,500.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
50529	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	15	73,000.00	292,000.00	820,000.00	-	820,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
50530	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	16	306,768.00	1,087,632.00	2,844,832.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	948,182.51	-	948,182.51	0.30
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,896,649.49	-	1,896,649.49	0.02
50531	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	9,805,204.00	-	-	9,805,204.00	0.30
50532	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
50533	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
50534	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
50535	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
50536	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
50537	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
												50538	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50539	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50540	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50541	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50542	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50543	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50544	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50545	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50546	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50547	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50548	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50549	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50550	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50551	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50552	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50553	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50554	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50555	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50556	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50557	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50558	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50559	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50560	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50561	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50562	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	287,328.00	-	-	287,328.00	0.30
												50563	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	36.00	-	7,200.00	259,200.00	14	46,656.00	212,544.00	212,544.00	-	-	212,544.00	0.30
					2	0	0	85.06	85.06	9,400.00	799,564.00	50564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	14	191,268.00	871,332.00	1,670,896.00	-	-	1,670,896.00	0.02
69446	โอนต	1280	7510	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.21	78.21	30,000.00	2,346,300.00	50565	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,550.00	1,208,000.00	30	1,026,800.00	181,200.00	2,527,500.00	-	-	2,527,500.00	0.02
					2	0	0	39.59	39.59	30,000.00	1,187,700.00	50566	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	30	336,150.00	336,150.00	1,523,850.00	-	-	1,523,850.00	0.02
69447	โอนต	3475	17351	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
69448	โอนต	206	202	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.00	6.00	60,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02
69449	โอนต	23820	41043	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.50	22.50	46,000.00	1,035,000.00	50567	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	19	392,448.00	1,009,152.00	2,044,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	192.00	-	-	-	-	-	-	-	2,044,152.00	2,044,152.00	-	-
					5	0	0	1.40	1.40	46,000.00	64,400.00	50568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	12.00	-	8,050.00	96,600.00	19	27,048.00	69,552.00	133,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	-	-	-	-	-	-	-	133,952.00	-	133,952.00	0.30
69450	โอนต	29232	92528	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	8,000.00	169,600.00	50569	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	19	327,040.00	840,960.00	1,010,560.00	-	-	1,010,560.00	0.02
69451	โอนต	28690	49566	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.80	24.80	30,000.00	744,000.00	50570	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	124.00	-	8,300.00	1,029,200.00	21	329,344.00	699,856.00	1,443,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	32.26	-	-	-	-	-	-	465,787.95	-	465,787.95	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	84.00	67.74	-	-	-	-	-	-	978,068.05	-	978,068.05	0.02
69452	โอนต	28693	49569	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.30	20.30	30,000.00	609,000.00	50571	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	124.00	-	8,300.00	1,029,200.00	21	329,344.00	699,856.00	1,308,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	84.00	67.74	-	-	-	-	-	-	886,619.05	-	886,619.05	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	32.26	-	-	-	-	-	-	422,236.95	-	422,236.95	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
69453	โฉนด	28692	49568	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.60	26.60	8,000.00	212,800.00	50572	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	220.00	-	7,300.00	1,606,000.00	19	449,680.00	1,156,320.00	1,369,120.00	-	-	1,369,120.00	0.02
69454	โฉนด	28696	49572	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.60	22.60	30,000.00	678,000.00	50573	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	124.00	-	8,300.00	1,029,200.00	21	329,344.00	699,856.00	1,377,856.00	-	-	1,377,856.00	0.30
69455	โฉนด	29231	50527	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00	50574	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	153.00	-	7,300.00	1,116,900.00	29	536,112.00	580,788.00	732,788.00	-	-	732,788.00	0.02
69456	โฉนด	28691	49567	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	8,000.00	204,000.00	50575	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,300.00	1,726,400.00	21	552,448.00	1,173,952.00	1,377,952.00	-	1,377,952.00	-	-
69457	โฉนด	28695	49571	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	30,000.00	621,000.00	50576	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	124.00	-	8,300.00	1,029,200.00	21	329,344.00	699,856.00	1,320,856.00	-	-	1,320,856.00	0.02
69458	โฉนด	28697	49573	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.50	27.50	30,000.00	825,000.00	50577	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	124.00	-	8,300.00	1,029,200.00	12	144,088.00	885,112.00	1,710,112.00	-	-	1,710,112.00	0.02
69459	โฉนด	40780	73203	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	8,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.02
69460	โฉนด	47720	86639	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.00	105.00	8,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.02
69461	โฉนด	47722	86641	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.30	84.30	8,000.00	674,400.00	50578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	15	77,280.00	309,120.00	983,520.00	-	-	983,520.00	0.02
69462	โฉนด	40778	73201	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.90	104.90	8,000.00	839,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,200.00	-	839,200.00	-	-
69463	โฉนด	53571	101944	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
69464	โฉนด	43941	81338	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
69465	โฉนด	49481	90555	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	74.00	174.00	4,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.30
69466	โฉนด	53572	101945	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	8,000.00	164,800.00	50579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	104,328.00	475,272.00	640,072.00	-	640,072.00	-	-
69467	โฉนด	40779	73202	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	61.00	261.00	7,000.00	1,827,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,827,000.00	-	1,827,000.00	-	-
69468	โฉนด	46938	85537	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
69469	โฉนด	40781	73204	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	8,000.00	129,600.00	50580	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	11	42,048.00	308,352.00	437,952.00	-	-	437,952.00	0.02
69470	โฉนด	42254	78215	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-
69471	โฉนด	41521	76676	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
69472	โฉนด	57151	110918	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.10	5.10	8,000.00	40,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	-	40,800.00	0.02
69473	โฉนด	40782	73205	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	37.00	437.00	8,000.00	3,496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,496,000.00	-	-	3,496,000.00	0.30
69474	โฉนด	47721	86640	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
69475	โฉนด	5223	8264	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	28.80	428.80	3,000.00	1,286,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,286,400.00	-	1,286,400.00	-	-
69476	โฉนด	4331	10214	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	13.30	13.30	15,000.00	199,500.00	50581	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	234.00	-	8,000.00	1,872,000.00	22	636,480.00	1,235,520.00	1,435,020.00	-	-	1,435,020.00	0.30
69477	โฉนด	24148	42691	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	6.00	106.00	12,000.00	1,272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,272,000.00	-	1,272,000.00	-	-
69478	โฉนด	3217	5398	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.10	49.10	15,000.00	736,500.00	50582	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	28	688,896.00	808,704.00	1,545,204.00	-	1,545,204.00	-	-
69479	โฉนด	8280	40131	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.40	22.40	20,000.00	448,000.00	50583	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	30	153,300.00	153,300.00	601,300.00	-	601,300.00	-	-
69480	โฉนด	53020	100971	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	50584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	8	27,048.00	311,052.00	863,052.00	-	863,052.00	-	-
69481	โฉนด	4999	8022	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	0.00	200.00	5,200.00	1,040,000.00	50585	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	60	1,020,000.00	180,000.00	1,220,000.00	-	1,220,000.00	-	-
					1	7	0	8.00	2,808.00	5,200.00	14,601,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,601,600.00	-	14,601,600.00	-	-
69482	โฉนด	19010	32616	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
69483	โฉนด	22364	38016	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	23,500.00	674,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,450.00	-	674,450.00	-	-
69484	โฉนด	4281	18574	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	38.60	38.60	8,000.00	308,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,800.00	-	308,800.00	-	-
69485	โฉนด	1002	2942	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.80	62.80	20,000.00	1,256,000.00	50586	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,050.00	1,267,875.00	7	88,751.25	1,179,123.75	2,435,123.75	-	-	2,435,123.75	0.02
69486	โฉนด	63862	130670	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	10,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
69487	โฉนด	22785	42757	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.10	7.10	10,000.00	71,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,000.00	-	-	71,000.00	0.02
69488	โฉนด	21185	36661	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.40	7.40	10,000.00	74,000.00	50587	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	20	82,950.00	193,550.00	267,550.00	-	-	267,550.00	0.02
69489	โฉนด	43893	80998	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.80	66.80	10,000.00	668,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,000.00	-	668,000.00	-	-
69490	โฉนด	21183	36659	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	6.90	6.90	5,000.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.30
69491	โฉนด	48959	89040	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	35,000.00	700,000.00	50588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	19	90,160.00	231,840.00	931,840.00	-	931,840.00	-	-
					1	1	2	3.00	603.00	35,000.00	21,105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,105,000.00	-	21,105,000.00	-	-
69492	โฉนด	3494	5765	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	68.10	68.10	18,000.00	1,225,800.00	50589	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	30	1,328,000.00	1,328,000.00	2,553,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,276,900.00	-	1,276,900.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,276,900.00	-	1,276,900.00	0.30
69493	โฉนด	5466	25123	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
69494	โฉนด	18534	31813	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.70	50.70	8,000.00	405,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	-	405,600.00	0.30
69495	โฉนด	27274	46479	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	90.90	190.90	10,000.00	1,909,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,909,000.00	-	-	1,909,000.00	0.02
69496	โฉนด	53557	101711	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	4,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
69497	โฉนด	12985	59740	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	18.80	18.80	15,500.00	291,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,400.00	-	-	291,400.00	0.60
69498	โฉนด	50829	95305	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	50590	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	18	68,328.00	194,472.00	756,972.00	-	756,972.00	-	-
69499	โฉนด	19692	33391	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	50591	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	17	175,296.00	555,104.00	793,604.00	-	-	793,604.00	0.02
69500	โฉนด	9471	18291	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.20	16.20	40,000.00	648,000.00	50592	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	8	79,680.00	916,320.00	1,564,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	26.67	-	-	-	-	-	-	417,204.14	-	417,204.14	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	88.00	73.33	-	-	-	-	-	-	1,147,115.86	-	1,147,115.86	0.02
69501	โฉนด	7761	15688	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.50	77.50	50,000.00	3,875,000.00	50593	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	39	522,240.00	245,760.00	4,120,760.00	-	4,120,760.00	-	-
69502	โฉนด	46444	85681	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	50594	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	842,592.00	-	842,592.00	-	-
69503	โฉนด	283	48770	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00	50595	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	73.00	-	7,300.00	532,900.00	29	255,792.00	277,108.00	521,908.00	-	-	521,908.00	0.02
69504	โฉนด	4490	7047	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.70	19.70	50,000.00	985,000.00	50596	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,622,440.00	-	-	1,622,440.00	0.30
69505	โฉนด	3583	5856	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	68.00	68.00	12,000.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.01
69506	โฉนด	30132	52632	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	50597	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	30	219,000.00	219,000.00	549,000.00	-	549,000.00	-	-
69507	โฉนด	64051	131151	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	34.80	34.80	10,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	-	348,000.00	0.30
69508	โฉนด	53452	101680	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
69509	โฉนด	60921	121883	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	50598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	8	30,912.00	355,488.00	755,488.00	-	-	755,488.00	0.02
69510	โฉนด	53456	101684	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	21.90	621.90	10,000.00	6,219,000.00	50599	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	218.50	-	8,000.00	1,748,000.00	12	244,720.00	1,503,280.00	7,722,280.00	-	-	7,722,280.00	0.02
69511	โฉนด	54098	103490	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	78.10	78.10	10,000.00	781,000.00	50600	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	204.00	-	8,000.00	1,632,000.00	11	195,840.00	1,436,160.00	2,217,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	23.53	-	-	-	-	-	-	521,697.75	-	521,697.75	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	156.00	76.47	-	-	-	-	-	-	1,695,462.25	1,695,462.25	-	-
69512	โฉนด	53542	101891	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.44	62.44	4,000.00	249,760.00	50601	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	6	15,768.00	247,032.00	496,792.00	-	-	496,792.00	0.02
					2	0	0	62.44	62.44	4,000.00	249,760.00	50602	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	6	15,768.00	247,032.00	496,792.00	-	-	496,792.00	0.02
					2	0	0	62.44	62.44	4,000.00	249,760.00	50603	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	6	15,768.00	247,032.00	496,792.00	-	-	496,792.00	0.02
					2	0	0	62.44	62.44	4,000.00	249,760.00	50604	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	6	15,768.00	247,032.00	496,792.00	-	-	496,792.00	0.02
					2	0	0	62.44	62.44	4,000.00	249,760.00	50605	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	6	15,768.00	247,032.00	496,792.00	-	-	496,792.00	0.02
69513	โฉนด	53454	101682	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	3.70	203.70	28,000.00	5,703,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,703,600.00	-	5,703,600.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	28,000.00	784,000.00	50606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	15	180,320.00	721,280.00	1,505,280.00	-	-	1,505,280.00	0.02
69514	โฉนด	64054	131154	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.70	30.70	10,000.00	307,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,000.00	-	-	307,000.00	0.30
69515	โฉนด	56414	108072	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	80.00	180.00	5,200.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	-	936,000.00	0.30
69516	โฉนด	64053	131153	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	32.10	32.10	10,000.00	321,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	-	321,000.00	0.30
69517	โฉนด	53544	101893	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	12.20	312.20	4,000.00	1,248,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,800.00	-	1,248,800.00	-	-
69518	โฉนด	60920	121882	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
69519	โฉนด	53543	101892	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	12.20	312.20	4,000.00	1,248,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,800.00	-	-	1,248,800.00	0.30
69520	โฉนด	54097	103489	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.01	78.01	10,000.00	780,100.00	50607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	14	278,208.00	1,267,392.00	2,047,492.00	-	2,047,492.00	-	-
69521	โฉนด	53453	101681	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	10,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.02
69522	โฉนด	64050	131150	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.10	41.10	10,000.00	411,000.00	50608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	2.565	458,850.00	144,900.00	555,900.00	-	-	555,900.00	0.02
69523	โฉนด	54095	103487	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.40	73.40	8,750.00	642,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,250.00	-	-	642,250.00	0.02
69524	โฉนด	62685	126935	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.70	4.70	4,000.00	18,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	18,800.00	-	-
69525	โฉนด	53455	101683	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	31.70	231.70	8,750.00	2,027,375.00	50609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	8,050.00	708,400.00	23	255,024.00	453,376.00	2,480,751.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	63.64	-	-	-	-	-	-	1,578,749.94	1,578,749.94	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	36.36	-	-	-	-	-	-	902,001.06	-	902,001.06	0.30
69526	โฉนด	17849	30785	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	50610	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	736,560.00	-	-	736,560.00	0.02
69527	โฉนด	13374	26491	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	-	753,000.00	0.60
69528	โฉนด	12740	58948	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	75.00	75.00	16,500.00	1,237,500.00	50611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,050.00	1,231,650.00	31	640,458.00	591,192.00	1,828,692.00	-	-	1,828,692.00	0.02
69529	โฉนด	3686	15960	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	56.70	56.70	12,000.00	680,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,400.00	-	680,400.00	-	-
69530	โฉนด	28777	49727	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00	50612	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	28	455,400.00	534,600.00	753,600.00	-	-	753,600.00	0.02
69531	โฉนด	8309	16898	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	70.70	70.70	18,000.00	1,272,600.00	50613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	9	121,716.00	1,230,684.00	2,503,284.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	57.14	-	-	-	-	-	-	1,430,376.48	-	1,430,376.48	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	42.86	-	-	-	-	-	-	1,072,907.52	1,072,907.52	-	-
69532	โฉนด	23146	30590ซ้ำ	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.70	55.70	4,000.00	222,800.00	50614	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.50	-	8,000.00	1,156,000.00	20	346,800.00	809,200.00	1,032,000.00	-	1,032,000.00	-	-
69533	โฉนด	15011	25354	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.60	15.60	25,000.00	390,000.00	50615	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	48	1,316,700.00	415,800.00	805,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	15.24	-	-	-	-	-	-	122,803.92	-	122,803.92	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	13.33	-	-	-	-	-	-	107,413.14	-	107,413.14	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	30.00	14.29	-	-	-	-	-	-	115,148.82	-	115,148.82	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	230,217.06	-	230,217.06	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	230,217.06	-	230,217.06	0.02
69534	โฉนด	1728	5446	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00	50616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	20	99,540.00	232,260.00	377,260.00	-	-	377,260.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00	50617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	20	99,540.00	232,260.00	377,260.00	-	-	377,260.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00	50618	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	20	99,540.00	232,260.00	377,260.00	-	-	377,260.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00	50619	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	20	99,540.00	232,260.00	377,260.00	-	-	377,260.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00	50620	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	20	99,540.00	232,260.00	377,260.00	-	-	377,260.00	0.02
69535	โฉนด	12344	22240	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
					2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
69536	โฉนด	13820	29004	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	61,500.00	1,291,500.00	50621	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	342.00	-	8,400.00	2,872,800.00	31	1,493,856.00	1,378,944.00	2,670,444.00	-	-	2,670,444.00	0.02
69537	โฉนด	6121	30449	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	89.10	89.10	8,000.00	712,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,800.00	-	-	712,800.00	0.60
69538	โฉนด	10625	49966	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	91.00	191.00	6,000.00	1,146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,000.00	-	-	1,146,000.00	0.30
69539	น.ส.3	หน้า132	6581	หมู่ ต.ตลาด	2	1	0	76.00	476.00	150.00	71,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,400.00	-	-	71,400.00	0.02
69540	โฉนด	7851	15745	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.40	65.40	15,000.00	981,000.00	50622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	20	309,120.00	721,280.00	1,702,280.00	-	1,702,280.00	-	-
69541	โฉนด	18206	103646	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.10	70.10	21,000.00	1,472,100.00	50623	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	342.00	-	8,000.00	2,736,000.00	13	437,760.00	2,298,240.00	3,770,340.00	-	3,770,340.00	-	-
69542	โฉนด	1958	6990	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.10	13.10	150,000.00	1,965,000.00	50624	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,550.00	724,800.00	55	616,080.00	108,720.00	2,073,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,036,860.00	-	1,036,860.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,036,860.00	-	1,036,860.00	0.02
69543	โฉนด	19283	32754	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	15,000.00	1,035,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,000.00	-	1,035,000.00	-	-
69544	โฉนด	33855	33855	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	85.79	85.79	10,000.00	857,900.00	50625	ภัตตาคาร	ตึก	3	64.00	-	6,800.00	435,200.00	14	78,336.00	356,864.00	1,214,764.00	-	-	1,214,764.00	0.30
					5	0	1	28.69	128.69	10,000.00	1,286,900.00	50626	ภัตตาคาร	ไม้	-	96.00	-	6,800.00	652,800.00	14	391,680.00	261,120.00	1,548,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	774,010.00	-	774,010.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	774,010.00	-	774,010.00	0.02
					3	0	0	53.62	53.62	10,000.00	536,200.00	50627	ภัตตาคาร	ไม้	3	40.00	-	6,800.00	272,000.00	14	163,200.00	108,800.00	645,000.00	-	-	645,000.00	0.30
					1	0	2	0.00	200.00	10,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
69545	โฉนด	29472	51704	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.30	27.30	12,000.00	327,600.00	50628	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	607,920.00	-	607,920.00	-	-
69546	โฉนด	11205	51705	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.20	27.20	12,000.00	326,400.00	50629	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	22	268,056.00	520,344.00	846,744.00	-	846,744.00	-	-
69547	โฉนด	29470	51702	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.30	18.30	12,000.00	219,600.00	50630	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	29	392,448.00	425,152.00	644,752.00	-	-	644,752.00	0.02
69548	โฉนด	11206	51706	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00	50631	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	80.00	-	5,800.00	464,000.00	20	139,200.00	324,800.00	542,000.00	-	542,000.00	-	-
69549	โฉนด	11207	51707	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00	50632	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	28	483,552.00	567,648.00	784,848.00	-	-	784,848.00	0.02
69550	โฉนด	11208	51708	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	50633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	18	200,928.00	571,872.00	895,872.00	-	895,872.00	-	-
69551	โฉนด	11203	51703	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
69552	โฉนด	29469	51701	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.50	27.50	12,000.00	330,000.00	50634	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	1,065,840.00	-	-	1,065,840.00	0.02
69553	โฉนด	4174	18016	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.30	52.30	21,000.00	1,098,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,098,300.00	-	-	1,098,300.00	0.30
69554	โฉนด	17047	34332	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	25,000.00	422,500.00	50635	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	16	146,080.00	517,920.00	940,420.00	-	940,420.00	-	-
69555	โฉนด	51742	98985	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.80	50.80	15,000.00	762,000.00	50636	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	15	204,400.00	817,600.00	1,579,600.00	-	1,579,600.00	-	-
69556	โฉนด	19806	33780	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
69557	โฉนด	2907	4846	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	17.00	417.00	35,000.00	14,595,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,595,000.00	-	-	14,595,000.00	0.02
69558	โฉนด	2834	14559	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	8.00	8.00	100,000.00	800,000.00	50637	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	19	148,736.00	382,464.00	1,182,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	591,232.00	-	591,232.00	0.02
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	591,232.00	-	591,232.00	0.30
69559	โฉนด	9984	21089	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
69560	โฉนด	40635	72136	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	50638	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	594,900.00	-	-	594,900.00	0.02
69561	โฉนด	40631	72132	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	15,000.00	276,000.00	50639	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	19	179,200.00	460,800.00	736,800.00	-	-	736,800.00	0.02
69562	โฉนด	40283	71017	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
69563	โฉนด	40633	72134	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	50640	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	27	292,160.00	371,840.00	643,340.00	-	-	643,340.00	0.02
69564	โฉนด	40626	72156	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00	50641	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	584,400.00	-	-	584,400.00	0.02
69565	โฉนด	40627	72157	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
69566	โฉนด	40624	72154	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00	50642	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	584,400.00	-	-	584,400.00	0.02
69567	โฉนด	40630	72131	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	50643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	24	221,920.00	362,080.00	639,580.00	-	639,580.00	-	-
69568	โฉนด	40625	72155	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00	50644	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	584,400.00	-	584,400.00	-	-
69569	โฉนด	7097	37477	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	37.60	37.60	12,000.00	451,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,200.00	-	-	451,200.00	0.60
69570	โฉนด	30357	54299	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	49.00	149.00	50,000.00	7,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,450,000.00	-	7,450,000.00	-	-
69571	โฉนด	9771	46158	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	38.10	38.10	17,000.00	647,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,700.00	-	-	647,700.00	0.30
69572	โฉนด	28828	50057	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	25,000.00	445,000.00	50645	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	1,160,400.00	-	-	1,160,400.00	0.02
69573	โฉนด	10830	20012	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	65.10	65.10	8,000.00	520,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,800.00	-	-	520,800.00	0.60
69574	โฉนด	8571	17157	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.25	18.25	46,000.00	839,500.00	50646	สถานพยาบาล	ตึก	-	120.00	-	9,650.00	1,158,000.00	9	104,220.00	1,053,780.00	1,893,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	26.67	-	-	-	-	-	-	504,937.78	-	504,937.78	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	88.00	73.33	-	-	-	-	-	-	1,388,342.22	-	1,388,342.22	0.02
					5	0	0	18.25	18.25	46,000.00	839,500.00	50647	สถานพยาบาล	ตึก	-	120.00	-	9,650.00	1,158,000.00	9	104,220.00	1,053,780.00	1,893,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	26.67	-	-	-	-	-	-	504,937.78	-	504,937.78	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	88.00	73.33	-	-	-	-	-	-	1,388,342.22	-	1,388,342.22	0.02
69575	โฉนด	2949	14829	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	2	0	47.70	847.70	7,600.00	6,442,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,442,520.00	-	-	6,442,520.00	0.30
69576	โฉนด	23077	39726	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00	50648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.85	-	8,050.00	1,045,292.50	29	501,740.40	543,552.10	1,103,552.10	-	1,103,552.10	-	-
69577	โฉนด	16952	88398	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	24.30	24.30	50,000.00	1,215,000.00	50649	ตลาด ชั้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	48.00	-	3,700.00	177,600.00	4	7,104.00	170,496.00	1,385,496.00	-	-	1,385,496.00	0.30
69578	โฉนด	23402	40551	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.90	97.90	8,000.00	783,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,200.00	-	-	783,200.00	0.02
69579	โฉนด	29300	50689	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	12,000.00	271,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,200.00	-	271,200.00	-	-
69580	โฉนด	605	1393	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	4	3	80.60	1,980.60	46,000.00	91,107,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,107,600.00	-	50,000,000.00	41,107,600.00	0.01
69581	โฉนด	11758	21452	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.00	99.00	8,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	792,000.00	-	-
69582	โฉนด	916	2101	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	29.00	29.00	10,000.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.60
69583	โฉนด	46080	84481	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	50650	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	842,592.00	-	842,592.00	-	-
69584	โฉนด	1297	2433	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.00	26.00	20,000.00	520,000.00	50651	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	1,038,592.00	-	-	1,038,592.00	0.02
69585	โฉนด	2126	7479	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	18.50	18.50	60,000.00	1,110,000.00	50652	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	41	1,496,880.00	582,120.00	1,692,120.00	-	-	1,692,120.00	0.30
69586	โฉนด	22098	37458	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	86.10	486.10	14,500.00	7,048,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,048,450.00	-	-	7,048,450.00	0.30
69587	โฉนด	18971	32467	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	50653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,050.00	410,550.00	20	123,165.00	287,385.00	582,885.00	-	582,885.00	-	-
69588	โฉนด	7733	38576	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	5.00	105.00	17,000.00	1,785,000.00	50654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,050.00	483,000.00	35	289,800.00	193,200.00	1,978,200.00	-	-	1,978,200.00	0.30
69589	โฉนด	2648	4534	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	42.40	42.40	15,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	636,000.00	-	-
69590	โฉนด	1347	2734	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	15,000.00	892,500.00	50655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	113.70	-	8,050.00	915,285.00	32	494,253.90	421,031.10	1,313,531.10	-	1,313,531.10	-	-
69591	โฉนด	5419	28277	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.00	59.00	8,000.00	472,000.00	50656	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	8	138,240.00	1,589,760.00	2,061,760.00	-	2,061,760.00	-	-
69592	โฉนด	23807	41072	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	12,000.00	142,800.00	50657	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	34	462,144.00	334,656.00	477,456.00	-	477,456.00	-	-
69593	โฉนด	4304	6762	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
69594	โฉนด	35711	62171	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-
69595	โฉนด	2902	4844	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	14.10	214.10	35,000.00	7,493,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,493,500.00	-	7,493,500.00	-	-
69596	โฉนด	20813	35545	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	8.85	8.85	32,000.00	283,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,200.00	-	-	283,200.00	0.01
					3	0	0	6.25	6.25	32,000.00	200,000.00	50658	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	25.00	-	3,700.00	92,500.00	4	3,700.00	88,800.00	288,800.00	-	-	288,800.00	0.30
69597	โฉนด	12822	23262	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	25,000.00	430,000.00	50659	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	11	115,632.00	847,968.00	1,277,968.00	-	-	1,277,968.00	0.02
69598	โฉนด	2425	12002	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.55	19.55	20,000.00	391,000.00	50660	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	14	91,008.00	414,592.00	805,592.00	-	-	805,592.00	0.02
					2	0	0	19.55	19.55	20,000.00	391,000.00	50661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	14	91,008.00	414,592.00	805,592.00	-	-	805,592.00	0.02
69599	โฉนด	19221	32823	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.00	99.00	15,000.00	1,485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,485,000.00	-	1,485,000.00	-	-
69600	โฉนด	16217	88321	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	1	24.20	124.20	2,000.00	248,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,400.00	-	-	248,400.00	0.01
69601	โฉนด	16216	88320	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	1	27.60	127.60	2,000.00	255,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,200.00	-	-	255,200.00	0.01
69602	โฉนด	16211	88315	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	1	91.40	191.40	2,000.00	382,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,800.00	-	-	382,800.00	0.01
69603	โฉนด	16212	88316	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	1	94.10	194.10	2,000.00	388,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,200.00	-	-	388,200.00	0.01
69604	โฉนด	16215	88319	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	1	31.10	131.10	2,000.00	262,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,200.00	-	-	262,200.00	0.01
69605	โฉนด	10237	19135	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.02
69606	โฉนด	4526	20777	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.20	10.20	15,000.00	153,000.00	50662	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	44	513,400.00	90,600.00	243,600.00	-	-	243,600.00	0.02
69607	โฉนด	6758	12814	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	70.60	70.60	12,000.00	847,200.00	50663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	29	618,240.00	669,760.00	1,516,960.00	-	1,516,960.00	-	-
69608	โฉนด	8296	16885	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	79.60	79.60	18,000.00	1,432,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,800.00	-	-	1,432,800.00	0.30
69609	โฉนด	8842	41417	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	27.20	227.20	10,000.00	2,272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,272,000.00	-	2,272,000.00	-	-
69610	โฉนด	5747	26574	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	74.60	74.60	12,000.00	895,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,200.00	-	-	895,200.00	0.30
69611	โฉนด	52966	100619	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	92.30	192.30	8,000.00	1,538,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,538,400.00	-	-	1,538,400.00	0.60
69612	โฉนด	920	1627	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	40.80	40.80	40,000.00	1,632,000.00	50664	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	2,349,120.00	-	2,349,120.00	-	-
69613	โฉนด	19487	33081	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	50665	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	26	429,240.00	592,760.00	967,760.00	-	967,760.00	-	-
69614	โฉนด	1629	4487	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	26.80	26.80	150,000.00	4,020,000.00	50666	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	103.28	-	7,900.00	815,912.00	20	244,773.60	571,138.40	4,591,138.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	71.28	69.02	-	-	-	-	-	-	3,168,803.72	-	3,168,803.72	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	30.98	-	-	-	-	-	-	1,422,334.68	-	1,422,334.68	0.30
69615	โฉนด	11387	22165	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	29.60	29.60	5,200.00	153,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,920.00	-	153,920.00	-	-
69616	โฉนด	27426	46782	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00	50667	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	170.40	100.00	8,250.00	1,405,800.00	7	98,406.00	1,307,394.00	2,107,394.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	113.60	66.67	-	-	-	-	-	-	1,404,999.58	-	1,404,999.58	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	56.80	33.33	-	-	-	-	-	-	702,394.42	-	702,394.42	0.30
69617	โฉนด	31405	54105	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00	50668	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	10	58,400.00	525,600.00	798,600.00	-	-	798,600.00	0.02
69618	โฉนด	15951	27146	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.20	55.20	20,000.00	1,104,000.00	50669	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	6	60,672.00	950,528.00	2,054,528.00	-	-	2,054,528.00	0.02
69619	โฉนด	3075	117882	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	35.30	35.30	20,000.00	706,000.00	50670	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	131.10	-	8,000.00	1,048,800.00	34	608,304.00	440,496.00	1,146,496.00	-	1,146,496.00	-	-
69620	โฉนด	29385	51393	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.10	46.10	15,000.00	691,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,500.00	-	691,500.00	-	-
69621	โฉนด	29386	51394	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.00	47.00	15,000.00	705,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,000.00	-	-	705,000.00	0.30
69622	โฉนด	4984	8071	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.00	41.00	8,000.00	328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000.00	-	-	328,000.00	0.02
69623	โฉนด	1109	1982	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	40.60	40.60	40,000.00	1,624,000.00	50671	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	19	119,448.00	307,152.00	1,931,152.00	-	1,931,152.00	-	-
69624	โฉนด	720	501	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	60,000.00	840,000.00	50672	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	8	30,336.00	348,864.00	1,188,864.00	-	1,188,864.00	-	-
69625	โฉนด	16273	27872	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.00	13.00	20,000.00	260,000.00	50673	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	23	286,848.00	509,952.00	769,952.00	-	769,952.00	-	-
69626	โฉนด	41071	73788	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	50674	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	847,120.00	-	-	847,120.00	0.02
69627	โฉนด	41070	73787	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	25,000.00	447,500.00	50675	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	22	238,272.00	462,528.00	910,028.00	-	-	910,028.00	0.02
69628	โฉนด	41069	73786	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
69629	โฉนด	12246	22274	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.15	38.15	15,000.00	572,250.00	50676	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	44	240,160.00	75,840.00	648,090.00	-	648,090.00	-	-
					2	0	0	38.15	38.15	15,000.00	572,250.00	50677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	44	240,160.00	75,840.00	648,090.00	-	-	648,090.00	0.02
69630	โฉนด	49590	91016	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	50678	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	18	73,944.00	210,456.00	772,956.00	-	-	772,956.00	0.02
69631	โฉนด	4645	67120	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	37.60	37.60	20,000.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-
69632	โฉนด	4648	67123	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	41.90	41.90	20,000.00	838,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,000.00	-	838,000.00	-	-
69633	โฉนด	4647	67122	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	41.90	41.90	20,000.00	838,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,000.00	-	838,000.00	-	-
69634	โฉนด	5066	101454	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	4.40	4.40	10,500.00	46,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	46,200.00	-	-
69635	โฉนด	4644	67119	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	4.40	4.40	10,500.00	46,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	46,200.00	-	-
69636	โฉนด	4642	67117	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	69.90	69.90	8,000.00	559,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,200.00	-	559,200.00	-	-
69637	โฉนด	4605	65949	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	0.00	100.00	17,500.00	1,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	-	-
69638	โฉนด	4646	67121	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	41.90	41.90	20,000.00	838,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,000.00	-	838,000.00	-	-
69639	โฉนด	5067	101456	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	71.90	71.90	8,000.00	575,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,200.00	-	575,200.00	-	-
69640	โฉนด	4660	65950	หมู่ ต.ตลาด	1	1	3	34.30	734.30	17,500.00	12,850,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,850,250.00	-	12,850,250.00	-	-
69641	โฉนด	4643	67118	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	70.90	70.90	8,000.00	567,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,200.00	-	567,200.00	-	-
69642	โฉนด	5065	101453	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	2.80	2.80	8,000.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	22,400.00	-	-
69643	โฉนด	5064	101455	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	41.90	41.90	20,000.00	838,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,000.00	-	838,000.00	-	-
69644	โฉนด	4641	67116	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	11.70	11.70	8,000.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-
69645	โฉนด	2155	12691	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.85	29.85	8,000.00	238,800.00	50679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.80	-	7,900.00	353,920.00	23	127,411.20	226,508.80	465,308.80	-	-	465,308.80	0.02
					2	0	0	29.85	29.85	8,000.00	238,800.00	50680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.80	-	7,900.00	353,920.00	23	127,411.20	226,508.80	465,308.80	-	-	465,308.80	0.02
69646	โฉนด	283	28253	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	1	92.50	192.50	4,000.00	770,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,000.00	-	-	770,000.00	0.60
69647	โฉนด	2357	11752	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.30	15.30	150,000.00	2,295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,295,000.00	-	-	2,295,000.00	0.30
69648	โฉนด	20322	34495	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.24	27.24	12,000.00	326,880.00	50681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	31	150,696.00	139,104.00	465,984.00	-	465,984.00	-	-
					2	0	0	27.24	27.24	12,000.00	326,880.00	50682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	31	150,696.00	139,104.00	465,984.00	-	-	465,984.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิ่งเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	27.24	27.24	12,000.00	326,880.00	50683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	463,392.00	-	-	463,392.00	0.02
					2	0	0	27.24	27.24	12,000.00	326,880.00	50684	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	463,392.00	-	-	463,392.00	0.02
					2	0	0	27.24	27.24	12,000.00	326,880.00	50685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	463,392.00	-	-	463,392.00	0.02
					2	0	0	27.24	27.24	12,000.00	326,880.00	50686	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	463,392.00	-	-	463,392.00	0.02
					2	0	0	27.24	27.24	12,000.00	326,880.00	50687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	463,392.00	-	-	463,392.00	0.02
					2	0	0	72.72	72.72	12,000.00	872,640.00	50688	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	31	129,792.00	119,808.00	992,448.00	-	-	992,448.00	0.02
69649	โฉนด	2694	14133	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	20,000.00	322,000.00	50689	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	48	756,960.00	239,040.00	561,040.00	-	-	561,040.00	0.02
69650	โฉนด	52657	100002	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	4,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02
69651	โฉนด	15907	27130	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.90	48.90	4,000.00	195,600.00	50690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	7,900.00	940,100.00	16	206,822.00	733,278.00	928,878.00	-	-	928,878.00	0.02
69652	โฉนด	9148	18110	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.30	52.30	15,000.00	784,500.00	50691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	19	234,416.00	602,784.00	1,387,284.00	-	1,387,284.00	-	-
69653	โฉนด	23279	39706	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	35.10	135.10	10,000.00	1,351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,351,000.00	-	-	1,351,000.00	0.60
69654	โฉนด	14456	68417	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	96.90	96.90	21,000.00	2,034,900.00	50692	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,000.00	2,816,000.00	16	619,520.00	2,196,480.00	4,231,380.00	-	4,231,380.00	-	-
69655	โฉนด	30006	52506	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	50693	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	30	332,000.00	332,000.00	602,000.00	-	-	602,000.00	0.02
69656	โฉนด	8493	40344	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.20	71.20	20,000.00	1,424,000.00	50694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	30	724,500.00	724,500.00	2,148,500.00	-	-	2,148,500.00	0.02
69657	โฉนด	5064	22711	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.60	49.60	12,000.00	595,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,200.00	-	595,200.00	-	-
69658	โฉนด	8561	17147	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.88	15.88	46,000.00	730,480.00	50695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	20	189,600.00	442,400.00	1,172,880.00	-	-	1,172,880.00	0.02
					2	0	0	7.94	7.94	46,000.00	365,240.00	50696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	586,440.00	-	-	586,440.00	0.02
					2	0	0	7.94	7.94	46,000.00	365,240.00	50697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	586,440.00	-	-	586,440.00	0.02
					2	0	0	7.94	7.94	46,000.00	365,240.00	50698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	586,440.00	-	-	586,440.00	0.02
69659	โฉนด	13395	26512	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.40	48.40	10,000.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	-	484,000.00	0.30
69660	โฉนด	6718	12658	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	99.30	199.30	6,000.00	1,195,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,800.00	-	1,195,800.00	-	-
69661	โฉนด	755	27340	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	98.70	98.70	13,500.00	1,332,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,332,450.00	-	-	1,332,450.00	0.60
69662	โฉนด	21166	35553	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.90	57.90	20,000.00	1,158,000.00	50699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,050.00	1,167,250.00	20	350,175.00	817,075.00	1,975,075.00	-	1,975,075.00	-	-
69663	โฉนด	1498	83561	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	1	13	0	80.20	5,280.20	4,100.00	21,648,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,648,820.00	-	21,648,820.00	-	-
69664	โฉนด	49631	91084	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.50	42.50	15,000.00	637,500.00	50700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	840,360.00	-	840,360.00	-	-
69665	น.ส.3	หน้าที่ 136	504	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	81.00	81.00	500.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.60
69666	น.ส.3	หน้า 86	เล่ม 22	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.01
69667	โฉนด	8456	40307	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.00	64.00	20,000.00	1,280,000.00	50701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	31	263,718.00	243,432.00	1,523,432.00	-	1,523,432.00	-	0.02
69668	โฉนด	51060	95553	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	54.10	154.10	4,000.00	616,400.00	50702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	40	135,240.00	57,960.00	674,360.00	-	674,360.00	-	-
69669	โฉนด	61325	122864	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	15,000.00	385,500.00	50703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	42	233,840.00	82,160.00	467,660.00	-	-	467,660.00	0.02
69670	โฉนด	167896	30517	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	50704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	40	490,560.00	210,240.00	474,240.00	-	474,240.00	-	-
69671	โฉนด	20879	35289	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	16,000.00	264,000.00	50705	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	14	94,608.00	430,992.00	694,992.00	-	-	694,992.00	0.02
69672	โฉนด	3922	6321	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.80	73.80	15,000.00	1,107,000.00	50706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.90	-	8,050.00	788,095.00	13	126,095.20	661,999.80	1,768,999.80	-	1,768,999.80	-	-
69673	โฉนด	18745	32771	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	13.40	813.40	5,000.00	4,067,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,067,000.00	-	4,067,000.00	-	-
69674	โฉนด	29050	50881	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.30	28.30	15,000.00	424,500.00	50707	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	85.00	-	7,500.00	637,500.00	20	592,875.00	44,625.00	469,125.00	-	469,125.00	-	-
69675	โฉนด	5549	7700	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.30	32.30	10,000.00	323,000.00	50708	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.50	-	8,000.00	940,000.00	41	676,800.00	263,200.00	586,200.00	-	-	586,200.00	0.02
69676	โฉนด	2091	12308	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.10	43.10	21,000.00	905,100.00	50709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	4	15,456.00	370,944.00	1,276,044.00	-	1,276,044.00	-	-
69677	โฉนด	4058	17746	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.02
69678	โฉนด	3971	16622	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.02
69679	โฉนด	31916	55107	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
69680	โฉนด	31917	55108	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
69681	โฉนด	31915	55106	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.40	29.40	15,000.00	441,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	441,000.00	-	-
69682	โฉนด	31914	55105	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.60	30.60	15,000.00	459,000.00	50710	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	115.00	-	8,300.00	954,500.00	29	458,160.00	496,340.00	955,340.00	-	-	955,340.00	0.02
69683	โฉนด	6268	31888	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	1	35.24	135.24	10,000.00	1,352,400.00	50711	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	89.00	-	5,800.00	516,200.00	4	20,648.00	495,552.00	1,847,952.00	-	-	1,847,952.00	0.30
					2	0	0	75.96	75.96	10,000.00	759,600.00	50712	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	8	10,400.00	119,600.00	879,200.00	-	-	879,200.00	0.02
69684	โฉนด	7427	14660	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	62.40	62.40	18,000.00	1,123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123,200.00	-	-	1,123,200.00	0.30
69685	โฉนด	18255	31381	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	10,000.00	496,000.00	50713	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	4	2,496.00	59,904.00	555,904.00	-	-	555,904.00	0.02
69686	โฉนด	17328	29751	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.90	99.90	15,000.00	1,498,500.00	50714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,050.00	784,875.00	28	361,042.50	423,832.50	1,922,332.50	-	1,922,332.50	-	-
												50715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	28	118,496.00	139,104.00	139,104.00	-	139,104.00	-	-
												50716	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,600.00	39,000.00	28	17,940.00	21,060.00	21,060.00	-	21,060.00	-	-
												50717	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,600.00	39,000.00	17	9,360.00	29,640.00	29,640.00	-	29,640.00	-	-
69687	โฉนด	21556	37002	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	48.20	148.20	15,000.00	2,223,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,223,000.00	-	-	2,223,000.00	0.60
69688	โฉนด	9745	19469	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
69689	โฉนด	10559	21214	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	23,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	-	460,000.00	0.30
69690	โฉนด	3100	15082	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	18.10	18.10	8,000.00	144,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,800.00	-	-	144,800.00	0.30
69691	โฉนด	13280	25047	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00	50718	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	38	578,160.00	297,840.00	797,840.00	-	-	797,840.00	0.02
69692	โฉนด	64620	133122	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	50719	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	3	23,904.00	772,896.00	967,896.00	-	-	967,896.00	0.02
69693	โฉนด	64617	133119	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	50720	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	3	23,904.00	772,896.00	967,896.00	-	-	967,896.00	0.02
69694	โฉนด	26095	24127	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	50721	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	13	174,240.00	914,760.00	1,192,260.00	-	-	1,192,260.00	0.02
69695	โฉนด	4528	7318	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.20	60.20	20,000.00	1,204,000.00	50722	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	28	86,112.00	101,088.00	1,305,088.00	-	-	1,305,088.00	0.02
69696	โฉนด	7202	37145	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.30
69697	โฉนด	7961	16565	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.10	51.10	20,000.00	1,022,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,000.00	-	1,022,000.00	-	-
69698	โฉนด	12202	61723	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	7	1	96.80	2,996.80	2,000.00	5,993,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,993,600.00	-	-	5,993,600.00	0.30
					2	0	1	20.00	120.00	2,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
69699	น.ส.3	141	531	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	59.00	159.00	500.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	-	79,500.00	0.01
69700	โฉนด	8862	41148	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	400,800.00	-	-
69701	โฉนด	4468	6978	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	52.60	52.60	15,000.00	789,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,000.00	-	-	789,000.00	0.01
69702	น.ส.3	182	451	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)		ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
69703	โฉนด	2828	14337	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	1	0	26.20	426.20	25,000.00	10,655,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,655,000.00	-	-	10,655,000.00	0.60
69704	โฉนด	24805	42579	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	10.60	110.60	15,000.00	1,659,000.00	50723	สถานศึกษา	ตึก	3	5,236.00	-	7,400.00	38,746,400.00	13	6,199,424.00	32,546,976.00	34,205,976.00	-	-	34,205,976.00	0.30
69705	โฉนด	31384	54084	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.10	27.10	15,000.00	406,500.00	50724	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	129.60	-	7,300.00	946,080.00	8	75,686.40	870,393.60	1,276,893.60	-	1,276,893.60	-	-
69706	โฉนด	48522	88102	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
69707	โฉนด	4167	17826	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	43.20	43.20	8,000.00	345,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,600.00	-	345,600.00	-	-
69708	โฉนด	5604	25808	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
69709	โฉนด	18200	31246	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	3.20	103.20	15,000.00	1,548,000.00	50725	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	577.50	-	3,500.00	2,021,250.00	36	1,253,175.00	768,075.00	2,316,075.00	-	-	2,316,075.00	0.30
69710	โฉนด	6571	33687	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.70	17.70	15,000.00	265,500.00	50726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	20	240,900.00	562,100.00	827,600.00	-	-	827,600.00	0.02
69711	โฉนด	3041	5188	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	20,000.00	1,004,000.00	50727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,050.00	740,600.00	53	562,856.00	177,744.00	1,181,744.00	-	1,181,744.00	-	-
69712	โฉนด	12963	23021	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.30	51.30	15,000.00	769,500.00	50728	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	20	460,800.00	1,075,200.00	1,844,700.00	-	1,844,700.00	-	-
69713	โฉนด	47735	87596	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.80	67.80	16,000.00	1,084,800.00	50729	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	17	215,040.00	680,960.00	1,765,760.00	-	-	1,765,760.00	0.02
69714	โฉนด	6233	11672	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	71.30	71.30	15,000.00	1,069,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,500.00	-	-	1,069,500.00	0.01
69715	โฉนด	4421	18631	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.50	20.50	4,000.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	-	82,000.00	0.30
69716	โฉนด	13843	29027	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	-	387,500.00	0.30
69717	โฉนด	41759	78012	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.80	46.80	15,000.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	702,000.00	-	-
69718	โฉนด	10025	20105	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	54.00	54.00	15,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	810,000.00	-	-
69719	โฉนด	10372	20796	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	40.10	40.10	10,000.00	401,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,000.00	-	-	401,000.00	0.60
69720	โฉนด	28701	49981	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	74.60	74.60	10,000.00	746,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,000.00	-	746,000.00	-	-
69721	โฉนด	2081	7331	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	58.40	58.40	20,000.00	1,168,000.00	50730	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	13	215,040.00	1,128,960.00	2,296,960.00	-	-	2,296,960.00	0.02
69722	โฉนด	610	2151	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	5	2	59.80	2,259.80	7,800.00	17,626,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,626,440.00	-	-	17,626,440.00	0.01
69723	โฉนด	10343	19241	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	-	597,600.00	0.30
69724	โฉนด	4052	41126	หมู่ ต.ตลาด	4	0	1	2.10	102.10	6,000.00	612,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,600.00	-	-	612,600.00	0.30
69725	โฉนด	4772	21252	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	47.80	47.80	12,000.00	573,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,600.00	-	573,600.00	-	-
69726	โฉนด	15842	88347	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	41	0	28.70	16,428.70	8,600.00	141,286,820.00	50731	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	850.00	-	3,500.00	2,975,000.00	38	1,963,500.00	1,011,500.00	142,298,320.00	-	-	142,298,320.00	0.30-0.40
												50732	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	850.00	-	3,500.00	2,975,000.00	38	1,963,500.00	1,011,500.00	1,011,500.00	-	-	1,011,500.00	0.30
												50733	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	321.77	-	7,200.00	2,316,744.00	63	1,760,725.44	556,018.56	556,018.56	-	-	556,018.56	0.30
												50734	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	140.25	-	12,500.00	1,753,125.00	63	1,332,375.00	420,750.00	420,750.00	-	-	420,750.00	0.30
												50735	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	430.00	-	3,500.00	1,505,000.00	38	993,300.00	511,700.00	511,700.00	-	-	511,700.00	0.30
												50736	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	430.00	-	3,500.00	1,505,000.00	38	993,300.00	511,700.00	511,700.00	-	-	511,700.00	0.30
												50737	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	240.00	-	5,750.00	1,380,000.00	33	772,800.00	607,200.00	607,200.00	-	-	607,200.00	0.30
												50738	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	190.00	-	5,750.00	1,092,500.00	33	611,800.00	480,700.00	480,700.00	-	-	480,700.00	0.30
												50739	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	128.00	-	7,200.00	921,600.00	63	700,416.00	221,184.00	221,184.00	-	-	221,184.00	0.30
												50740	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	70.00	-	5,750.00	402,500.00	35	241,500.00	161,000.00	161,000.00	-	-	161,000.00	0.30
												50741	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	70.00	-	5,750.00	402,500.00	35	241,500.00	161,000.00	161,000.00	-	-	161,000.00	0.30
												50742	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	70.00	-	5,750.00	402,500.00	35	241,500.00	161,000.00	161,000.00	-	-	161,000.00	0.30
												50743	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	70.00	-	5,750.00	402,500.00	35	241,500.00	161,000.00	161,000.00	-	-	161,000.00	0.30
												50744	โรงงาน	ตึก	3	49.44	-	6,250.00	309,000.00	63	234,840.00	74,160.00	74,160.00	-	-	74,160.00	0.30
												50745	โรงงาน	ตึก	3	28.00	-	6,250.00	175,000.00	63	133,000.00	42,000.00	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
												50746	โรงงาน	ตึก	3	16.00	-	6,250.00	100,000.00	63	76,000.00	24,000.00	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30
					2	0	1	85.00	185.00	8,600.00	1,591,000.00	50747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.26	-	8,050.00	1,024,443.00	63	778,576.68	245,866.32	1,836,866.32	-	-	1,836,866.32	0.02
												50748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.39	-	8,050.00	606,889.50	63	461,236.02	145,653.48	145,653.48	-	-	145,653.48	0.02
												50749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.18	-	8,050.00	605,199.00	63	459,951.24	145,247.76	145,247.76	-	-	145,247.76	0.02
												50750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.76	-	8,050.00	601,818.00	63	457,381.68	144,436.32	144,436.32	-	-	144,436.32	0.02
												50751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.84	-	8,050.00	409,262.00	63	311,039.12	98,222.88	98,222.88	-	-	98,222.88	0.02
69727	น.ส.3	22	683	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	43.00	143.00	500.00	71,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,500.00	-	-	71,500.00	0.01
69728	โฉนด	5283	7451	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	17.60	17.60	10,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.60
69729	โฉนด	2666	14542	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	84.20	84.20	10,000.00	842,000.00	50752	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	30	960,000.00	960,000.00	1,802,000.00	-	1,802,000.00	-	-
69730	โฉนด	7798	38641	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	99.90	99.90	17,000.00	1,698,300.00	50753	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,000.00	1,408,000.00	13	225,280.00	1,182,720.00	2,881,020.00	-	2,881,020.00	-	-
69731	โฉนด	8624	17211	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.98	9.98	15,000.00	149,700.00	50754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	331,716.00	-	-	331,716.00	0.02
					2	0	0	9.98	9.98	15,000.00	149,700.00	50755	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	331,716.00	-	-	331,716.00	0.02
					2	0	0	9.98	9.98	15,000.00	149,700.00	50756	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	331,716.00	-	-	331,716.00	0.02
					2	0	0	9.98	9.98	15,000.00	149,700.00	50757	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	331,716.00	-	-	331,716.00	0.02
					2	0	0	9.97	9.97	15,000.00	149,550.00	50758	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	331,566.00	-	-	331,566.00	0.02
69732	โฉนด	5563	25767	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.02
69733	โฉนด	5563	25767	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.02
69734	โฉนด	724	9002	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	3	0.00	300.00	31,500.00	9,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,450,000.00	-	-	9,450,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อมเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					3	0	0	7.13	7.13	31,500.00	224,595.00	50759	โรงจอดรถ	ตึก	3	28.52	-	2,600.00	74,152.00	4	2,966.08	71,185.92	295,780.92	-	-	295,780.92	0.30
					3	0	0	16.27	16.27	31,500.00	512,505.00	50760	โรงจอดรถ	ตึก	3	65.10	-	2,600.00	169,260.00	4	6,770.40	162,489.60	674,994.60	-	-	674,994.60	0.30
					3	0	0	14.57	14.57	31,500.00	458,955.00	50761	โรงจอดรถ	ตึก	3	58.28	-	2,600.00	151,528.00	4	6,061.12	145,466.88	604,421.88	-	-	604,421.88	0.30
					3	0	0	22.48	22.48	31,500.00	708,120.00	50762	โรงจอดรถ	ตึก	3	89.90	-	2,600.00	233,740.00	4	9,349.60	224,390.40	932,510.40	-	-	932,510.40	0.30
					2	0	0	1.00	1.00	31,500.00	31,500.00	50763	ป้อมยาม	ตึก	2	4.00	-	6,050.00	24,200.00	3	726.00	23,474.00	54,974.00	-	-	54,974.00	0.02
					1	3	2	63.10	1,463.10	31,500.00	46,087,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,087,650.00	-	46,087,650.00	-	-
					3	0	0	8.75	8.75	31,500.00	275,625.00	50764	โรงจอดรถ	ตึก	3	35.00	-	2,600.00	91,000.00	3	2,730.00	88,270.00	363,895.00	-	-	363,895.00	0.30
69735	โฉนด	10219	19117	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	12,000.00	595,200.00	50765	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	8	6,240.00	71,760.00	666,960.00	-	-	666,960.00	0.02
69736	โฉนด	5516	7667	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	69.50	69.50	10,500.00	729,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,750.00	-	729,750.00	-	-
69737	โฉนด	12200	21993	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.05	17.05	46,000.00	784,300.00	50766	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	29	570,240.00	617,760.00	1,402,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	467,306.60	-	467,306.60	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	934,753.40	-	934,753.40	0.02
					5	0	0	17.05	17.05	46,000.00	784,300.00	50767	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	29	570,240.00	617,760.00	1,402,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	467,306.60	-	467,306.60	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	934,753.40	-	934,753.40	0.02
69738	โฉนด	8911	41719	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.09	19.09	15,000.00	286,350.00	50768	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	17	85,320.00	270,180.00	556,530.00	-	-	556,530.00	0.02
					2	0	0	19.09	19.09	15,000.00	286,350.00	50769	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	17	85,320.00	270,180.00	556,530.00	-	-	556,530.00	0.02
					2	0	0	19.09	19.09	15,000.00	286,350.00	50770	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	17	85,320.00	270,180.00	556,530.00	-	-	556,530.00	0.02
					2	0	0	19.09	19.09	15,000.00	286,350.00	50771	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	17	85,320.00	270,180.00	556,530.00	-	-	556,530.00	0.02
					2	0	0	19.09	19.09	15,000.00	286,350.00	50772	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	17	85,320.00	270,180.00	556,530.00	-	-	556,530.00	0.02
					2	0	0	19.09	19.09	15,000.00	286,350.00	50773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	17	85,320.00	270,180.00	556,530.00	-	-	556,530.00	0.02
					2	0	0	19.06	19.06	15,000.00	285,900.00	50774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	17	85,320.00	270,180.00	556,080.00	-	-	556,080.00	0.02
69739	โฉนด	5344	24973	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-
69740	โฉนด	9158	18120	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.30	3.30	15,000.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-
69741	โฉนด	49859	93225	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
69742	โฉนด	49860	93224	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	598,800.00	-	-
69743	โฉนด	28694	49570	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	30,000.00	627,000.00	50775	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	124.00	-	8,300.00	1,029,200.00	31	535,184.00	494,016.00	1,121,016.00	-	-	1,121,016.00	0.02
69744	น.ส.3	เลขที่ 802	802	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	50776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	38	510,048.00	262,752.00	287,752.00	-	262,752.00	25,000.00	0.02
												50777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	8,050.00	305,900.00	38	201,894.00	104,006.00	104,006.00	-	-	104,006.00	0.02
69745	โฉนด	20675	35130	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.50	30.50	14,500.00	442,250.00	50778	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	36	181,040.00	110,960.00	553,210.00	-	-	553,210.00	0.02
69746	โฉนด	759	1500	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	80.00	80.00	40,000.00	3,200,000.00	50779	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	504.00	-	8,150.00	4,107,600.00	21	1,314,432.00	2,793,168.00	5,993,168.00	-	5,993,168.00	-	-
												50780	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,150.00	3,520,800.00	7	246,456.00	3,274,344.00	3,274,344.00	-		3,274,344.00	0.02
												50781	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,600.00	166,400.00	7	11,648.00	154,752.00	154,752.00	-	154,752.00	-	-
69747	โฉนด	7328	37197	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.90	45.90	8,000.00	367,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,200.00	-	367,200.00	-	-
69748	โฉนด	4928	22408	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	31	1	0.00	12,500.00	2,000.00	25,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000,000.00	-	25,000,000.00	-	-
					2	0	0	91.90	91.90	2,000.00	183,800.00	50782	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	13	184,320.00	967,680.00	1,151,480.00	-	1,151,480.00	-	-
69749	โฉนด	30216	52716	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
69750	โฉนด	5061	22708	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
69751	โฉนด	5062	22709	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	50783	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	558,600.00	-	558,600.00	-	-
69752	โฉนด	1041	763	หมู่ ต.ตลาด	3	0	3	18.50	318.50	115,000.00	36,627,500.00	50784	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	7,644.00	-	8,350.00	63,827,400.00	41	45,955,728.00	17,871,672.00	54,499,172.00	-	-	54,499,172.00	0.30-0.40
					3	0	0	39.40	39.40	115,000.00	4,531,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,531,000.00	-	-	4,531,000.00	0.30
69753	โฉนด	607	8831	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	20,000.00	376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	-	376,000.00	0.02
69754	โฉนด	22957	39258	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	2	0	0.00	800.00	8,750.00	7,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00	-	-	7,000,000.00	0.30
69755	โฉนด	16734	28720	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	16,000.00	275,200.00	50785	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	32	504,576.00	429,824.00	705,024.00	-	-	705,024.00	0.02
69756	โฉนด	4498	20749	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.10	11.10	15,000.00	166,500.00	50786	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	20	284,400.00	663,600.00	830,100.00	-	-	830,100.00	0.02
69757	โฉนด	2385	13309	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.30	45.30	12,000.00	543,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,600.00	-	-	543,600.00	0.02
69758	โฉนด	26436	44908	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
69759	น.ส.3	หน้าที่ 7	33	หมู่ 1 ต.คลองฉนวก	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	50787	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	20	313,950.00	732,550.00	747,550.00	-	732,550.00	15,000.00	0.02
					1	3	3	20.00	1,520.00	150.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.01
69760	โฉนด	2783	2783	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	37.05	37.05	80,000.00	2,964,000.00	50788	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	45	1,203,840.00	380,160.00	3,344,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,114,608.53	-	1,114,608.53	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,229,551.47	-	2,229,551.47	0.02
					5	0	0	37.05	37.05	80,000.00	2,964,000.00	50789	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	45	1,203,840.00	380,160.00	3,344,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,114,608.53	-	1,114,608.53	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,229,551.47	-	2,229,551.47	0.02
69761	โฉนด	3618	16086	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.50	43.50	8,000.00	348,000.00	50790	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,050.00	217,350.00	4	8,694.00	208,656.00	556,656.00	-	-	556,656.00	0.02
												50791	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,600.00	70,200.00	4	2,808.00	67,392.00	67,392.00	-	-	67,392.00	0.02
69762	โฉนด	13831	29015	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	15,500.00	480,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,500.00	-	480,500.00	-	-
69763	โฉนด	14013	29197	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00	50792	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	35	613,200.00	408,800.00	799,400.00	-	-	799,400.00	0.02
69764	โฉนด	11727	22125	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.90	31.90	18,000.00	574,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,200.00	-	-	574,200.00	0.02
69765	โฉนด	5269	8143	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	5	0	3.10	2,003.10	4,000.00	8,012,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,012,400.00	-	8,012,400.00	-	-
69766	โฉนด	21311	36200	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.00	105.00	8,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.02
69767	โฉนด	23172	39737	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
69768	โฉนด	19475	114245	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	21,000.00	357,000.00	50793	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	116.00	-	7,300.00	846,800.00	34	491,144.00	355,656.00	712,656.00	-	-	712,656.00	0.02
69769	โฉนด	23418	39909	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.50	38.50	15,000.00	577,500.00	50794	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	24	243,200.00	396,800.00	974,300.00	-	-	974,300.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
69770	โฉนด	7184	36767	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	50795	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,300.00	562,100.00	38	370,986.00	191,114.00	477,614.00	-	-	477,614.00	0.02
69771	โฉนด	2252	10217	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	13.90	113.90	15,000.00	1,708,500.00	50796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	35	463,680.00	309,120.00	2,017,620.00	-	-	2,017,620.00	0.02
69772	โฉนด	2253	10218	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.56	16.56	10,000.00	165,600.00	50797	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	491,712.00	-	-	491,712.00	0.02
					2	0	0	16.56	16.56	10,000.00	165,600.00	50798	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	491,712.00	-	-	491,712.00	0.02
					2	0	0	16.56	16.56	10,000.00	165,600.00	50799	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	491,712.00	-	-	491,712.00	0.02
69773	โฉนด	9899	19686	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	16,000.00	259,200.00	50800	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	17	239,040.00	756,960.00	1,016,160.00	-	-	1,016,160.00	0.02
69774	โฉนด	14093	29277	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,400.00	-	384,400.00	-	-
69775	โฉนด	3654	16122	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.02
69776	โฉนด	53875	102900	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.40	21.40	10,000.00	214,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,000.00	-	214,000.00	-	-
69777	โฉนด	53776	102901	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.40	21.40	10,000.00	214,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,000.00	-	214,000.00	-	-
69778	โฉนด	53874	102899	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.30	21.30	10,000.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	213,000.00	-	-
69779	โฉนด	9285	44423	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	2	36.00	636.00	3,750.00	2,385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,385,000.00	-	2,385,000.00	-	-
69780	โฉนด	7424	38480	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	2	30.80	230.80	12,000.00	2,769,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,769,600.00	-	2,769,600.00	-	-
69781	โฉนด	15607	23566	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00	50801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	20	181,125.00	422,625.00	1,026,225.00	-	1,026,225.00	-	-
												50802	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	20	46,800.00	109,200.00	109,200.00	-	-	109,200.00	0.02
69782	โฉนด	1723	5434	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	67.15	67.15	40,000.00	2,686,000.00	50803	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	110.00	-	8,300.00	913,000.00	21	292,160.00	620,840.00	3,306,840.00	-	-		-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	21.82	-	-	-	-	-	-	721,552.49	-	721,552.49	0.30
													ชั้นที่ 2-2.5	ตึก	2	86.00	78.18	-	-	-	-	-	-	2,585,287.51	-	2,585,287.51	0.02
					2	0	0	67.15	67.15	40,000.00	2,686,000.00	50804	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	21	292,160.00	620,840.00	3,306,840.00	-	-	3,306,840.00	0.02
69783	โฉนด	662	454	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.30	20.30	60,000.00	1,218,000.00	50805	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	32.00	22.22	7,100.00	227,200.00	12	113,600.00	113,600.00	1,331,600.00	-	-		-
													ชั้นที่	ไม้	3	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	1,331,600.00	-	1,331,600.00	0.30
					5	0	0	20.30	20.30	60,000.00	1,218,000.00	50806	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	144.00	-	7,100.00	1,022,400.00	12	511,200.00	511,200.00	1,729,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	384,228.24	-	384,228.24	0.30
													ชั้นที่	ไม้	2	112.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,344,971.76	-	1,344,971.76	0.02
69784	โฉนด	819	705	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	32.60	132.60	100,000.00	13,260,000.00	50807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	8,050.00	2,704,800.00	46	2,055,648.00	649,152.00	13,909,152.00	-	13,909,152.00	-	-
69785	โฉนด	6228	31204	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	40.50	40.50	8,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.60
69786	โฉนด	22582	39031	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.80	59.80	10,000.00	598,000.00	50808	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	243.00	-	7,300.00	1,773,900.00	8	141,912.00	1,631,988.00	2,229,988.00	-	2,229,988.00	-	-
69787	โฉนด	6150	11464	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	50809	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	649,440.00	-	649,440.00	-	-
69788	โฉนด	3764	6066	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	15,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	-	810,000.00	0.02
69789	โฉนด	19137	32176	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.80	82.80	6,000.00	496,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,800.00	-	-	496,800.00	0.02
69790	โฉนด	16914	30760	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	50810	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	131.00	-	7,300.00	956,300.00	17	229,512.00	726,788.00	989,288.00	-	989,288.00	-	-
69791	โฉนด	46713	86374	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	8,000.00	160,800.00	50811	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	36	285,138.00	174,762.00	335,562.00	-	-	335,562.00	0.02
69792	โฉนด	27847	69338	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.80	22.80	10,000.00	228,000.00	50812	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	33	130,816.00	102,784.00	330,784.00	-	-	330,784.00	0.02
69793	โฉนด	49981	93223	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	50813	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,900.00	533,250.00	11	63,990.00	469,260.00	699,260.00	-	-	699,260.00	0.02
69794	โฉนด	35455	62287	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	10,000.00	229,000.00	50814	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	21	157,680.00	335,070.00	564,070.00	-	-	564,070.00	0.02
69795	น.ส.3	หน้าสำรวจ3	1513	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	-	11,500.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	-	11,500.00	0.02
69796	โฉนด	46940	88742	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
					2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
					2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
69797	น.ส.3	หน้าที่ 194	1461	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	50815	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	4	18,396.00	441,504.00	454,004.00	-	-	454,004.00	0.02
69798	โฉนด	61111	124498	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	50816	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	28	226,665.00	266,085.00	486,085.00	-	-	486,085.00	0.02
69799	โฉนด	46715	86375	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	8,000.00	163,200.00	50817	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	19	139,356.00	358,344.00	521,544.00	-	521,544.00	-	-
69800	โฉนด	39264	73677	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	306,000.00	0.02
69801	โฉนด	44959	84251	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80		0.00	50818	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	32	266,085.00	226,665.00	226,665.00	-	-	226,665.00	0.02
69802	น.ส.3	หน้าที่ 200	1491	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	500.00	9,500.00	50819	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	274,940.00	-	-	274,940.00	0.02
69803	โฉนด	46711	86372	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	10,000.00	224,000.00	50820	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	19	132,720.00	341,280.00	565,280.00	-	-	565,280.00	0.02
69804	น.ส.3	49706	91566	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	500.00	11,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.02
69805	โฉนด	46942	88688	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.80	22.80	10,000.00	228,000.00	50821	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	32	266,085.00	226,665.00	454,665.00	-	-	454,665.00	0.02
69806	โฉนด	51127	102920	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	50822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	14	65,205.00	297,045.00	527,045.00	-	527,045.00	-	-
69807	น.ส.3	หน้าที่ 6	1528	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	50823	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	13	46,720.00	245,280.00	256,280.00	-	-	256,280.00	0.02
69808	น.ส.3	หน้าที่ 5	1521	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	50824	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	26	206,955.00	285,795.00	296,795.00	-	285,795.00	11,000.00	0.02
69809	โฉนด	39266	73678	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
69810	โฉนด	56235	109737	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.60	35.60	10,000.00	356,000.00	50825	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	31	239,148.00	220,752.00	576,752.00	-	-	576,752.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
69811	โฉนด	39977	74249	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.70	31.70	10,000.00	317,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,000.00	-	317,000.00	-	-
69812	โฉนด	51788	98296	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	10,000.00	231,000.00	50826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,050.00	543,375.00	33	304,290.00	239,085.00	470,085.00	-	-	470,085.00	0.02
69813	โฉนด	37837	67313	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	10,000.00	224,000.00	50827	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	25	197,100.00	295,650.00	519,650.00	-	-	519,650.00	0.02
69814	น.ส.3	หน้าที่ 6	1529	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.02
69815	โฉนด	37015	63862	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.60	40.60	8,000.00	324,800.00	50828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	15	101,430.00	405,720.00	730,520.00	-	730,520.00	-	-
69816	น.ส.3	หน้า195	1467	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	150.00	3,300.00	50829	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	20	137,970.00	321,930.00	325,230.00	-	321,930.00	3,300.00	0.02
69817	น.ส.3	หน้าที่ 200	1490	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	500.00	10,500.00	50830	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	275,940.00	-	-	275,940.00	0.02
69818	น.ส.3	2	1507	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	50831	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	18	128,115.00	364,635.00	375,635.00	-	364,635.00	11,000.00	0.02
69819	น.ส.3	หน้าที่ 1	1514	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.02
69820	โฉนด	62594	129403	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.90	28.90	500.00	14,450.00	50832	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	18	119,574.00	340,326.00	354,776.00	-	354,776.00	-	-
69821	โฉนด	36064	63023	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	10,000.00	244,000.00	50833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	11	81,144.00	595,056.00	839,056.00	-	839,056.00	-	-
69822	โฉนด	32879	58721	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	10,000.00	225,000.00	50834	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	17	84,096.00	266,304.00	491,304.00	-	491,304.00	-	-
69823	โฉนด	61347	124727	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.80	42.80	8,000.00	342,400.00	50835	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	21	130,816.00	277,984.00	620,384.00	-	-	620,384.00	0.02
69824	โฉนด	39919	74071	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	50836	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	8	35,040.00	402,960.00	632,960.00	-	-	632,960.00	0.02
69825	โฉนด	38639	69337	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.20	26.20	10,000.00	262,000.00	50837	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	8	31,536.00	362,664.00	624,664.00	-	-	624,664.00	0.02
69826	โฉนด	51914	98181	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	10,000.00	226,000.00	50838	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	512,160.00	-	512,160.00	-	-
69827	โฉนด	35261	61535	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.20	30.20	10,000.00	302,000.00	50839	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	21	157,680.00	335,070.00	637,070.00	-	637,070.00	-	-
69828	น.ส.3	หน้าที่ 200	1492	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	500.00	30,500.00	50840	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	295,940.00	-	-	295,940.00	0.02
69829	โฉนด	46716	86047	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
69830	โฉนด	61856	124660	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
69831	น.ส.3	หน้าที่ 193	1459	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	-	11,500.00	0.02
69832	น.ส.3	หน้าที่ 7	1530	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	50841	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	4	19,710.00	473,040.00	484,040.00	-	473,040.00	11,000.00	0.02
69833	โฉนด	39916	71931	หมู่ - ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	10,000.00	225,000.00	50842	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,900.00	533,250.00	14	95,985.00	437,265.00	662,265.00	-	-	662,265.00	0.02
69834	โฉนด	39262	73674	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	50843	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	936.00	-	8,100.00	7,581,600.00	14	1,364,688.00	6,216,912.00	6,501,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	912.00	97.44	-	-	-	-	-	-	6,335,463.05	-	6,335,463.05	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	2.56	-	-	-	-	-	-	166,448.95	166,448.95	-	-
69835	น.ส.3	เลขที่ 1871	1871	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	50844	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	4	18,396.00	441,504.00	451,504.00	-	-	451,504.00	0.02
69836	โฉนด	39263	73676	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	15,000.00	280,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,500.00	-	-	280,500.00	0.02
69837	น.ส.3	เลขที่ 1537	1537	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	50845	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	21	157,680.00	335,070.00	346,070.00	-	-	346,070.00	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.02
69838	โฉนด	2826	35715	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.60	29.60	12,000.00	355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,200.00	-	-	355,200.00	0.02
69839	โฉนด	31998	55116	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	50846	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,250.00	891,000.00	29	427,680.00	463,320.00	763,320.00	-	763,320.00	-	-
69840	โฉนด	32000	55118	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	50847	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	20	448,200.00	1,045,800.00	1,345,800.00	-	-	1,345,800.00	0.02
69841	โฉนด	31999	55117	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	50848	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	20	448,200.00	1,045,800.00	1,345,800.00	-	-	1,345,800.00	0.02
69842	โฉนด	32001	55119	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	50849	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	1,408,800.00	-	-	1,408,800.00	0.02
69843	โฉนด	31996	55114	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	50850	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,250.00	891,000.00	29	427,680.00	463,320.00	763,320.00	-	-	763,320.00	0.02
69844	โฉนด	31997	55115	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	50851	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,250.00	891,000.00	25	356,400.00	534,600.00	834,600.00	-	834,600.00	-	-
69845	โฉนด	31995	55113	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	50852	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,250.00	891,000.00	18	231,660.00	659,340.00	959,340.00	-	-	959,340.00	0.02
69846	โฉนด	32002	55120	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	50853	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	1,408,800.00	-	-	1,408,800.00	0.02
69847	โฉนด	717	500	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	79.20	79.20	120,000.00	9,504,000.00	50854	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	648.00	-	8,250.00	5,346,000.00	68	4,062,960.00	1,283,040.00	10,787,040.00	-	-	10,787,040.00	0.30
69848	โฉนด	3536	5807	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	29.00	129.00	15,000.00	1,935,000.00	50855	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,000.00	2,080,000.00	6	124,800.00	1,955,200.00	3,890,200.00	-	3,890,200.00	-	-
69849	โฉนด	3270	5464	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	75.00	75.00	15,000.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	-	1,125,000.00	0.60
69850	โฉนด	2249	16030	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	3	75.00	375.00	35,000.00	13,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,125,000.00	-	-	13,125,000.00	0.02
					2	0	3	75.00	375.00	35,000.00	13,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,125,000.00	-	-	13,125,000.00	0.02
69851	โฉนด	20810	35548	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	81.70	81.70	32,000.00	2,614,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,614,400.00	-	2,614,400.00	-	-
					3	0	0	37.50	37.50	32,000.00	1,200,000.00	50856	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	150.00	-	3,700.00	555,000.00	4	22,200.00	532,800.00	1,732,800.00	-	-	1,732,800.00	0.30
69852	โฉนด	1374	10113	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	2	2	21.00	1,021.00	16,000.00	16,336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,336,000.00	-	-	16,336,000.00	0.30
69853	โฉนด	15946	27141	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.30	12.30	20,000.00	246,000.00	50857	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,400.00	873,600.00	17	209,664.00	663,936.00	909,936.00	-	-	909,936.00	0.02
69854	โฉนด	2597	4466	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.70	40.70	80,000.00	3,256,000.00	50858	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	392.00	-	8,250.00	3,234,000.00	19	905,520.00	2,328,480.00	5,584,480.00	-	-	5,584,480.00	0.02
69855	โฉนด	27050	45909	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	50859	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	44	576,992.00	182,208.00	480,708.00	-	480,708.00	-	-
69856	โฉนด	506	8760	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	2	3	47.50	1,147.50	19,000.00	21,802,500.00	50860	โรงจอดรถ	ตึก	2	141.60	-	2,600.00	368,160.00	35	220,896.00	147,264.00	21,949,764.00	-	-	21,949,764.00	0.02
69857	โฉนด	53820	102432	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	6,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
69858	โฉนด	34575	60248	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.05	18.05	30,000.00	541,500.00	50861	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	21	339,968.00	722,432.00	1,263,932.00	-	-	1,263,932.00	0.02
					2	0	0	18.05	18.05	30,000.00	541,500.00	50862	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	21	339,968.00	722,432.00	1,263,932.00	-	-	1,263,932.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
69859	โฉนด	14316	29500	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00	50863	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	122.00	-	7,300.00	890,600.00	16	195,932.00	694,668.00	1,085,268.00	-	1,085,268.00	-	-
69860	โฉนด	1683	4793	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.50	16.50	100,000.00	1,650,000.00	50864	ตึกแถวชั้นครึ่ง	ตึก	-	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	35	1,270,080.00	846,720.00	2,496,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	22.22	-	-	-	-	-	-	554,771.18	-	554,771.18	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	196.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,941,948.82	-	1,941,948.82	0.02
69861	โฉนด	10822	50926	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
69862	โฉนด	6523	12176	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	61.20	61.20	8,000.00	489,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,600.00	-	-	489,600.00	0.30
69863	โฉนด	17527	30264	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	25,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
69864	โฉนด	34060	58386	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00	50865	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.60	-	7,300.00	464,280.00	20	139,284.00	324,996.00	507,996.00	-	-	507,996.00	0.02
69865	โฉนด	34050	58384	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00	50866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	30	201,250.00	201,250.00	384,250.00	-	-	384,250.00	0.02
69866	โฉนด	38388	67202	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
69867	โฉนด	38287	67013	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00	50867	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	14	157,680.00	718,320.00	901,320.00	-	-	901,320.00	0.02
69868	โฉนด	34065	58381	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	50868	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.60	-	7,300.00	464,280.00	12	64,999.20	399,280.80	583,280.80	-	-	583,280.80	0.02
69869	โฉนด	31964	55536	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.10	30.10	15,000.00	451,500.00	50869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.60	-	8,050.00	511,980.00	30	255,990.00	255,990.00	707,490.00	-	-	707,490.00	0.02
69870	โฉนด	34063	58379	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00	50870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.60	-	7,900.00	502,440.00	10	50,244.00	452,196.00	634,196.00	-	-	634,196.00	0.02
69871	โฉนด	38392	67206	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00	50871	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	25	350,400.00	525,600.00	707,600.00	-	-	707,600.00	0.02
69872	โฉนด	38393	67207	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
69873	โฉนด	31962	55534	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	10,000.00	221,000.00	50872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	13	77,280.00	405,720.00	626,720.00	-	626,720.00	-	-
69874	โฉนด	34066	58382	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	50873	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	62.40	-	7,300.00	455,520.00	20	136,656.00	318,864.00	502,864.00	-	502,864.00	-	-
69875	โฉนด	34059	58385	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00	50874	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	28	201,480.00	236,520.00	419,520.00	-	419,520.00	-	-
69876	โฉนด	38290	67016	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00	50875	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	8	70,080.00	805,920.00	988,920.00	-	988,920.00	-	-
69877	โฉนด	38390	67204	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00	50876	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	23	315,360.00	560,640.00	742,640.00	-	-	742,640.00	0.02
69878	โฉนด	38391	67205	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00	50877	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	120.00	-	7,300.00	876,000.00	25	350,400.00	525,600.00	707,600.00	-	-	707,600.00	0.30
69879	โฉนด	34062	58378	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	10,000.00	175,000.00	50878	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	10	52,560.00	473,040.00	648,040.00	-	-	648,040.00	0.02
69880	โฉนด	31961	55533	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	50879	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	19	245,280.00	630,720.00	811,720.00	-	-	811,720.00	0.02
69881	โฉนด	38288	67014	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
69882	โฉนด	38286	67012	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	50880	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	25	280,320.00	420,480.00	640,480.00	-	-	640,480.00	0.30
69883	โฉนด	34061	58387	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
69884	โฉนด	38289	67015	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00	50881	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	120.00	-	7,300.00	876,000.00	29	420,480.00	455,520.00	638,520.00	-	-	638,520.00	0.30
69885	โฉนด	8058	39461	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	71.80	171.80	4,400.00	755,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,920.00	-	755,920.00	-	-
69886	โฉนด	5825	26540	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.30	33.30	12,000.00	399,600.00	50882	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	7	25,550.00	339,450.00	739,050.00	-	739,050.00	-	-
69887	โฉนด	11479	55222	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	50883	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	19	212,576.00	546,624.00	879,624.00	-	879,624.00	-	-
69888	น.ส.3	หน้าที่9	เล่มที่14	หมู่ 1 ต.บางชนะ	2	0	0	97.00	97.00	150.00	14,550.00	50884	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	130.50	-	8,100.00	1,057,050.00	34	983,056.50	73,993.50	88,543.50	-	73,993.50	14,550.00	0.02
					1	8	0	0.00	3,200.00	150.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
69889	โฉนด	15249	76669	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.00	72.00	6,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
69890	โฉนด	944	1641	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.46	90.46	44,000.00	3,980,240.00	50885	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,800.00	1,544,400.00	55	1,312,740.00	231,660.00	4,211,900.00	-	4,211,900.00	-	-
					2	0	0	43.38	43.38	44,000.00	1,908,720.00	50886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,900.00	750,500.00	35	450,300.00	300,200.00	2,208,920.00	-	-	2,208,920.00	0.02
					3	0	0	16.78	16.78	44,000.00	738,320.00	50887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.75	-	7,900.00	290,325.00	45	220,647.00	69,678.00	807,998.00	-	-	807,998.00	0.30
					3	0	0	16.78	16.78	44,000.00	738,320.00	50888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.75	-	7,900.00	290,325.00	45	220,647.00	69,678.00	807,998.00	-	-	807,998.00	0.30
					3	0	0	16.78	16.78	44,000.00	738,320.00	50889	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.75	-	7,900.00	290,325.00	45	220,647.00	69,678.00	807,998.00	-	-	807,998.00	0.30
					2	0	0	16.78	16.78	44,000.00	738,320.00	50890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.75	-	7,900.00	290,325.00	45	220,647.00	69,678.00	807,998.00	-	-	807,998.00	0.02
					2	0	0	16.78	16.78	44,000.00	738,320.00	50891	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.75	-	7,900.00	290,325.00	35	174,195.00	116,130.00	854,450.00	-	-	854,450.00	0.02
					2	0	0	16.78	16.78	44,000.00	738,320.00	50892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.75	-	7,900.00	290,325.00	35	174,195.00	116,130.00	854,450.00	-	-	854,450.00	0.02
					3	0	0	16.78	16.78	44,000.00	738,320.00	50893	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.75	-	7,900.00	290,325.00	35	174,195.00	116,130.00	854,450.00	-	-	854,450.00	0.30
					3	0	0	17.33	17.33	44,000.00	762,520.00	50894	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	38.00	-	7,900.00	300,200.00	35	180,120.00	120,080.00	882,600.00	-	-	882,600.00	0.30
					3	0	0	18.25	18.25	44,000.00	803,000.00	50895	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	929,400.00	-	-	929,400.00	0.30
					3	0	0	18.25	18.25	44,000.00	803,000.00	50896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	929,400.00	-	-	929,400.00	0.30
					2	0	0	18.25	18.25	44,000.00	803,000.00	50897	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	929,400.00	-	-	929,400.00	0.02
					3	0	0	18.25	18.25	44,000.00	803,000.00	50898	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	929,400.00	-	-	929,400.00	0.30
69891	โฉนด	34409	61576	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
69892	โฉนด	17	1137	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	45.70	245.70	87,500.00	21,498,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,498,750.00	-	21,498,750.00	-	-
69893	โฉนด	13171	25111	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.70	51.70	12,000.00	620,400.00	50899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	31	351,624.00	324,576.00	944,976.00	-	944,976.00	-	-
69894	โฉนด	20582	35037	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,500.00	-	275,500.00	-	-
69895	โฉนด	1387	10099	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	1	2	0.37	600.37	13,000.00	7,804,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,804,810.00	-	-	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,853,607.50	-	-	5,853,607.50	0.02
														-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,951,202.50	-	-	1,951,202.50	0.30
					3	5	0	41.43	2,041.43	13,000.00	26,538,590.00	50900	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	200.00	-	5,800.00	1,160,000.00	11	139,200.00	1,020,800.00	27,559,390.00	-	-	27,559,390.00	0.30
												50901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	25.00	8,050.00	128,800.00	11	15,456.00	113,344.00	113,344.00	-	-	113,344.00	0.30
												50902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	75.00	8,050.00	386,400.00	11	46,368.00	340,032.00	340,032.00	-	-	340,032.00	0.02
69896	โฉนด	2762	4661	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.00	85.00	20,000.00	1,700,000.00	50903	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,150.00	3,912,000.00	16	860,640.00	3,051,360.00	4,751,360.00	-	4,751,360.00	-	-
												50904	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	16	45,760.00	162,240.00	162,240.00	-	162,240.00	-	-
69897	โฉนด	2025	12067	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.20	19.20	40,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.02
69898	โฉนด	1230	2583	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	11.60	11.60	100,000.00	1,160,000.00	50905	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	51	605,568.00	191,232.00	1,351,232.00	-	-	1,351,232.00	0.30
69899	โฉนด	23865	41156	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
69900	โฉนด	3969	16620	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.80	50.80	5,000.00	254,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,000.00	-	-	254,000.00	0.30
69901	โฉนด	25599	44442	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	99.78	199.78	15,000.00	2,996,700.00	50906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	8,050.00	805,000.00	9	72,450.00	732,550.00	3,729,250.00	-	-	3,729,250.00	0.30
					2	0	0	99.90	99.90	15,000.00	1,498,500.00	50907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	21	128,800.00	273,700.00	1,772,200.00	-	1,772,200.00	-	-
					3	0	1	27.82	127.82	15,000.00	1,917,300.00	50908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,050.00	515,200.00	9	46,368.00	468,832.00	2,386,132.00	-	-	2,386,132.00	0.30
69902	โฉนด	12126	58119	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.00	56.00	23,000.00	1,288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,000.00	-	1,288,000.00	-	-
69903	โฉนด	56922	109441	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
69904	โฉนด	56923	109442	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
69905	โฉนด	14504	65599	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	66.70	66.70	5,000.00	333,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,500.00	-	-	333,500.00	0.60
69906	โฉนด	14503	65598	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	66.70	66.70	5,000.00	333,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,500.00	-	-	333,500.00	0.60
69907	โฉนด	2443	4194	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	40.00	140.00	10,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-
69908	โฉนด	21047	35448	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.90	56.90	15,000.00	853,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,500.00	-	853,500.00	-	-
69909	โฉนด	57873	112793	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	15,000.00	223,500.00	50909	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	9	74,700.00	755,300.00	978,800.00	-	-	978,800.00	0.02
69910	โฉนด	59255	115957	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00	50910	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	1,027,116.00	-	-	1,027,116.00	0.02
69911	โฉนด	62283	125083	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	10,000.00	244,000.00	50911	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	7	24,528.00	325,872.00	569,872.00	-	569,872.00	-	-
69912	โฉนด	59257	115959	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00	50912	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	9	59,760.00	604,240.00	923,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	461,870.00	-	461,870.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	461,870.00	-	461,870.00	0.02
69913	โฉนด	62282	125086	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	15,000.00	340,500.00	50913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	703,716.00	-	-	703,716.00	0.02
69914	โฉนด	59119	103474	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.50	36.50	15,000.00	547,500.00	50914	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	8	28,032.00	322,368.00	869,868.00	-	-	869,868.00	0.02
69915	โฉนด	62234	124978	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	50915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	753,216.00	-	753,216.00	-	-
69916	โฉนด	62591	126766	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
69917	โฉนด	54114	103469	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	63.50	63.50	3,000.00	190,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,500.00	-	-	190,500.00	0.60
69918	โฉนด	62235	124979	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
69919	โฉนด	59258	115960	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	15,000.00	178,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500.00	-	-	178,500.00	0.02
69920	โฉนด	54113	103468	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.50	29.50	15,000.00	442,500.00	50916	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,016,196.00	-	-	1,016,196.00	0.02
69921	โฉนด	54116	103471	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.05	15.05	11,500.00	173,075.00	50917	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	8	46,656.00	536,544.00	709,619.00	-	-	709,619.00	0.02
					2	0	0	15.05	15.05	11,500.00	173,075.00	50918	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	8	46,656.00	536,544.00	709,619.00	-	-	709,619.00	0.02
					2	0	0	15.05	15.05	11,500.00	173,075.00	50919	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	8	46,656.00	536,544.00	709,619.00	-	-	709,619.00	0.02
					2	0	0	15.05	15.05	11,500.00	173,075.00	50920	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	8	46,656.00	536,544.00	709,619.00	-	-	709,619.00	0.02
					2	0	0	6.27	6.27	11,500.00	72,105.00	50921	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	8	19,440.00	223,560.00	295,665.00	-	-	295,665.00	0.02
69922	โฉนด	57872	112792	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	15,000.00	387,000.00	50922	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	13	132,800.00	697,200.00	1,084,200.00	-	1,084,200.00	-	-
69923	โฉนด	57869	112789	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	50923	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,007,748.00	-	-	1,007,748.00	0.02
69924	โฉนด	62281	125085	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	10,000.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.02
69925	โฉนด	62284	125084	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	50924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	583,216.00	-	-	583,216.00	0.02
69926	โฉนด	54118	103473	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.70	26.70	3,000.00	80,100.00	50925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	6	34,128.00	534,672.00	614,772.00	-	-	614,772.00	0.02
69927	โฉนด	59256	115958	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00	50926	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	9	59,760.00	604,240.00	923,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	461,870.00	-	461,870.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	461,870.00	-	461,870.00	0.02
69928	โฉนด	54117	103472	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	3,000.00	66,300.00	50927	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	9	94,608.00	956,592.00	1,022,892.00	-	-	1,022,892.00	0.02
69929	โฉนด	54115	103470	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	15,000.00	370,500.00	50928	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	1,087,620.00	-	1,087,620.00	-	-
69930	โฉนด	57871	112791	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00	50929	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	11	79,680.00	584,320.00	903,820.00	-	-	903,820.00	0.02
69931	โฉนด	2943	15667	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	2.50	2.50	20,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02
69932	โฉนด	28642	46985	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.90	33.90	12,000.00	406,800.00	50930	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	24	499,320.00	814,680.00	1,221,480.00	-	1,221,480.00	-	-
69933	โฉนด	25367	43293	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	31.20	231.20	15,000.00	3,468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,468,000.00	-	3,468,000.00	-	-
69934	โฉนด	18796	31595	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	91.00	191.00	5,250.00	1,002,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,750.00	-	-	1,002,750.00	0.30
69935	โฉนด	17140	28821	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	50931	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	29	308,352.00	334,048.00	578,548.00	-	-	578,548.00	0.02
69936	โฉนด	1441	8327	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.90	54.90	6,000.00	329,400.00	50932	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	294.00	-	8,000.00	2,352,000.00	28	1,081,920.00	1,270,080.00	1,599,480.00	-	-	1,599,480.00	0.02
69937	โฉนด	1865	12402	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	55.10	55.10	5,000.00	275,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,500.00	-	-	275,500.00	0.30
69938	โฉนด	125	135	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	5.00	5.00	30,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
69939	โอนต	49805	92178	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	17,000.00	346,800.00	50933	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	893,424.00	-	893,424.00	-	-
69940	โอนต	46269	84735	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	17,000.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	-
69941	โอนต	43677	81035	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	17,000.00	345,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,100.00	-	345,100.00	-	-
69942	โอนต	43603	81082	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	17,000.00	345,100.00	50934	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	765,580.00	-	765,580.00	-	-
69943	โอนต	43604	81083	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	20.03	20.03	17,000.00	340,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,510.00	-	340,510.00	-	-
69944	โอนต	42199	78700	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.40	3.40	30,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.02
69945	โอนต	42207	78708	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	17,000.00	343,400.00	50935	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	14	84,096.00	383,104.00	726,504.00	-	726,504.00	-	-
69946	โอนต	42212	78713	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.50	21.50	50,000.00	1,075,000.00	50936	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	1,499,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	299,992.00	-	299,992.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	64.00	80.00	-	-	-	-	-	-	1,199,968.00	1,199,968.00	-	-
69947	โอนต	42091	78473	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	50,000.00	1,015,000.00	50937	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	1,453,240.00	-	-	1,453,240.00	0.02
69948	โอนต	47334	86194	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	17,000.00	346,800.00	50938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	17	168,192.00	532,608.00	879,408.00	-	879,408.00	-	-
69949	โอนต	45604	83795	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.10	20.10	17,500.00	351,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,750.00	-	-	351,750.00	0.60
69950	โอนต	45615	83793	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	6.80	6.80	30,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.60
69951	โอนต	43679	81037	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	17,000.00	343,400.00	50939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	8	46,720.00	537,280.00	880,680.00	-	880,680.00	-	-
69952	โอนต	42192	78480	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	17,000.00	341,700.00	50940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	14	84,096.00	383,104.00	724,804.00	-	-	724,804.00	0.02
69953	โอนต	45611	83789	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	5.00	5.00	30,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
69954	โอนต	45616	83794	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
69955	โอนต	49804	92177	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	17,000.00	343,400.00	50941	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	17	168,192.00	532,608.00	876,008.00	-	876,008.00	-	-
69956	โอนต	42201	78702	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
69957	โอนต	42198	78699	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	3.50	3.50	30,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30
69958	โอนต	42193	78481	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	50,000.00	1,065,000.00	50942	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	21	424,960.00	903,040.00	1,968,040.00	-	-	1,968,040.00	0.02
69959	โอนต	42209	78710	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	50,000.00	1,080,000.00	50943	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	1,518,240.00	-	1,518,240.00	-	-
69960	โอนต	43058	80142	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	3.30	3.30	30,000.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.60
69961	โอนต	45605	83796	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	17,000.00	428,400.00	50944	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	19	143,360.00	368,640.00	797,040.00	-	797,040.00	-	-
69962	โอนต	45614	83792	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	6.30	6.30	30,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.60
69963	โอนต	47335	86195	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	17,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
69964	โอนต	42087	78469	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	50,000.00	1,050,000.00	50945	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	1,501,520.00	-	-	1,501,520.00	0.02
69965	โอนต	43609	81047	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	17,000.00	341,700.00	50946	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	738,820.00	-	-	738,820.00	0.02
69966	โอนต	46270	84736	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	17,000.00	1,011,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,500.00	-	1,011,500.00	-	-
69967	โอนต	49808	92181	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	17,000.00	351,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,900.00	-	351,900.00	-	-
69968	โอนต	42210	78711	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	50,000.00	1,075,000.00	50947	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	10	63,200.00	568,800.00	1,643,800.00	-	-	1,643,800.00	0.02
69969	โอนต	41170	76859	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	44.00	44.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69970	โอนต	47332	86192	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	17,000.00	348,500.00	50948	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	15	132,800.00	531,200.00	879,700.00	-	-	879,700.00	0.02
69971	โอนต	49807	92180	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	17,000.00	348,500.00	50949	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	909,140.00	-	909,140.00	-	-
69972	โอนต	43055	80139	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.00	3.00	30,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
69973	โอนต	42191	78479	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	17,000.00	341,700.00	50950	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	750,500.00	-	750,500.00	-	-
69974	โอนต	45612	83790	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	5.20	5.20	30,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
69975	โอนต	40353	80137	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.00	4.00	30,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
69976	โอนต	42194	78482	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	50,000.00	1,045,000.00	50951	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	1,570,888.00	-	-	1,570,888.00	0.02
69977	โอนต	42093	78475	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	17,000.00	343,400.00	50952	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	10	58,400.00	525,600.00	869,000.00	-	-	869,000.00	0.02
69978	โอนต	43602	81081	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	17,000.00	345,100.00	50953	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	765,580.00	-	-	765,580.00	0.02
69979	โอนต	20070	33920	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
69980	โอนต	13077	31111	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	15,000.00	235,500.00	50954	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	33	594,944.00	467,456.00	702,956.00	-	-	702,956.00	0.02
69981	โอนต	13076	31110	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	50955	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	15	212,480.00	849,920.00	1,089,920.00	-	-	1,089,920.00	0.02
69982	โอนต	15775	29906	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	15,000.00	325,500.00	50956	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	15	212,480.00	849,920.00	1,175,420.00	-	1,175,420.00	-	-
69983	โอนต	13073	31107	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	15,000.00	253,500.00	50957	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	635,964.00	-	-	635,964.00	0.02
69984	โอนต	13078	31112	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.50	15.50	15,000.00	232,500.00	50958	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	16	233,728.00	828,672.00	1,061,172.00	-	-	1,061,172.00	0.02
69985	โอนต	13075	31109	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	50959	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	35	637,440.00	424,960.00	669,460.00	-	669,460.00	-	-
69986	โอนต	13074	31108	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	15,000.00	249,000.00	50960	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	16	146,080.00	517,920.00	766,920.00	-	766,920.00	-	-
69987	โอนต	19480	33060	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00	50961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.85	-	8,050.00	481,792.50	19	134,901.90	346,890.60	1,098,390.60	-	1,098,390.60	-	-
69988	โอนต	27307	46697	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.40	26.40	12,000.00	316,800.00	50962	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	525,360.00	-	-	525,360.00	0.02
					2	0	0	26.40	26.40	12,000.00	316,800.00	50963	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	525,360.00	-	-	525,360.00	0.02
69989	โอนต	8681	40532	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.00	29.00	20,000.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	580,000.00	-	-
69990	โอนต	1360	2532	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.54	11.54	15,000.00	173,100.00	50964	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	39	134,300.00	63,200.00	236,300.00	-	236,300.00	-	-
												50965	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	39	134,300.00	63,200.00	63,200.00	-	-	63,200.00	0.02
					2	0	0	11.54	11.54	15,000.00	173,100.00	50966	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	4	7,742.00	185,808.00	358,908.00	-	-	358,908.00	0.02
					2	0	0	11.54	11.54	15,000.00	173,100.00	50967	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	39	134,300.00	63,200.00	236,300.00	-	-	236,300.00	0.02
					2	0	0	11.54	11.54	15,000.00	173,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,100.00	-	-	173,100.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					2	0	0	11.54	11.54	15,000.00	173,100.00	50968	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	39	134,300.00	63,200.00	236,300.00	-	-	236,300.00	0.02
69991	โฉนด	15450	25547	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	16,000.00	321,600.00	50969	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	35	175,200.00	116,800.00	438,400.00	-	438,400.00	-	-
69992	โฉนด	46810	85213	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.90	61.90	20,000.00	1,238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,238,000.00	-	1,238,000.00	-	-
69993	โฉนด	12164	57521	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.00	56.00	16,500.00	924,000.00	50970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	31	339,066.00	312,984.00	1,236,984.00	-	-	1,236,984.00	0.02
69994	โฉนด	10887	20069	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.60	49.60	8,000.00	396,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,800.00	-	-	396,800.00	0.30
69995	โฉนด	3236	5417	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	747,000.00	-	-
69996	โฉนด	23275	39731	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	3	39.50	1,139.50	7,000.00	7,976,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,976,500.00	-	7,976,500.00	-	-
69997	โฉนด	2500	12840	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.90	26.90	60,000.00	1,614,000.00	50971	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	31	1,544,400.00	1,425,600.00	3,039,600.00	-	3,039,600.00	-	-
69998	โฉนด	9752	45863	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.20	21.20	15,000.00	318,000.00	50972	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224.48	-	8,400.00	1,885,632.00	15	377,126.40	1,508,505.60	1,826,505.60	-	-	1,826,505.60	0.02
69999	โฉนด	15311	26233	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	14.50	14.50	20,000.00	290,000.00	50973	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	760.00	-	9,900.00	7,524,000.00	7	526,680.00	6,997,320.00	7,287,320.00	-	-	7,287,320.00	0.30
70000	โฉนด	64	1975	หมู่ ต.ตลาด	5	0	1	22.00	122.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70001	โฉนด	10768	20339	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	8,000.00	512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,000.00	-	-	512,000.00	0.02
70002	โฉนด	26580	45333	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	50974	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	38	693,792.00	357,408.00	807,408.00	-	-	807,408.00	0.02
70003	โฉนด	54256	105469	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.45	21.45	10,000.00	214,500.00	50975	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	36	195,920.00	120,080.00	334,580.00	-	-	334,580.00	0.02
					2	0	0	21.45	21.45	10,000.00	214,500.00	50976	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	36	195,920.00	120,080.00	334,580.00	-	-	334,580.00	0.02
70004	โฉนด	15057	26122	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	50977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	34	485,576.00	351,624.00	751,624.00	-	751,624.00	-	-
70005	โฉนด	25147	42880	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	30.00	30.00	23,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
70006	โฉนด	16283	28158	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	20,000.00	506,000.00	50978	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	771,440.00	-	-	771,440.00	0.02
					2	0	0	25.30	25.30	20,000.00	506,000.00	50979	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	771,440.00	-	-	771,440.00	0.02
70007	โฉนด	29494	51927	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
70008	โฉนด	29495	51929	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
70009	โฉนด	29494	51928	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
70010	โฉนด	16671	28613	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	50980	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	159.00	-	7,300.00	1,160,700.00	41	835,704.00	324,996.00	724,996.00	-	-	724,996.00	0.02
70011	โฉนด	10557	49788	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.60	17.60	12,000.00	211,200.00	50981	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	947,040.00	-	947,040.00	-	-
70012	โฉนด	3377	5610	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.00	110.00	15,000.00	1,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,000.00	-	-	1,650,000.00	0.02
70013	บ.ส.3	หน้าที่ 19	666	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	51.00	51.00	500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.01
70014	โฉนด	22165	37803	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.70	24.70	4,000.00	98,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,800.00	-	98,800.00	-	-
70015	โฉนด	2858	14700	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.00	18.00	100,000.00	1,800,000.00	50982	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	2,357,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,178,880.00	-	1,178,880.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,178,880.00	-	1,178,880.00	0.30
70016	โฉนด	288	1264	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	52.60	52.60	20,000.00	1,052,000.00	50983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	21	247,296.00	525,504.00	1,577,504.00	-	-	1,577,504.00	0.02
												50984	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	157.52	-	2,600.00	409,552.00	11	139,247.68	270,304.32	270,304.32	-	-	270,304.32	0.02
70017	โฉนด	4427	18637	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.60	43.60	8,000.00	348,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,800.00	-	-	348,800.00	0.60
70018	โฉนด	59938	118420	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	57.00	57.00	30,000.00	1,710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,710,000.00	-	1,710,000.00	-	-
70019	โฉนด	10308	19206	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	77.30	77.30	8,000.00	618,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,400.00	-	618,400.00	-	-
70020	โฉนด	19084	32648	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
70021	โฉนด	10071	48855	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	4,500.00	450,000.00	50985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,050.00	1,577,800.00	30	788,900.00	788,900.00	1,238,900.00	-	1,238,900.00	-	-
					1	1	1	90.80	590.80	4,500.00	2,658,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,658,600.00	-	2,658,600.00	-	-
70022	โฉนด	35713	62173	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00	50986	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	460,272.00	-	-	460,272.00	0.02
70023	โฉนด	10168	48468	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	15,000.00	660,000.00	50987	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	28	376,096.00	441,504.00	1,101,504.00	-	-	1,101,504.00	0.02
70024	โฉนด	4931	7435	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	94.10	94.10	15,000.00	1,411,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,411,500.00	-	-	1,411,500.00	0.30
70025	โฉนด	16798	28667	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
70026	โฉนด	9718	45777	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
70027	โฉนด	5968	28453	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	38.00	138.00	16,500.00	2,277,000.00	50988	โรงจอดรถ	ตึก	3	552.00	-	2,600.00	1,435,200.00	19	401,856.00	1,033,344.00	3,310,344.00	-	-	3,310,344.00	0.30
					3	1	0	44.85	444.85	16,500.00	7,340,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,340,025.00	-	-	7,340,025.00	0.30
					3	0	0	5.25	5.25	16,500.00	86,625.00	50989	โรงจอดรถ	ตึก	3	21.00	-	2,600.00	54,600.00	2,319	41,496.00	13,104.00	99,729.00	-	-	99,729.00	0.30
					3	0	0	12.00	12.00	16,500.00	198,000.00	50990	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	19	34,944.00	89,856.00	287,856.00	-	-	287,856.00	0.30
70028	โฉนด	8406	16970	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.10	41.10	80,000.00	3,288,000.00	50991	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,250.00	3,168,000.00	17	760,320.00	2,407,680.00	5,695,680.00	-	-	5,695,680.00	0.02
70029	โฉนด	3570	5843	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	77.40	77.40	12,000.00	928,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,800.00	-	686,675.00	242,125.00	0.01
70030	โฉนด	2477	12294	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	24.43	24.43	100,000.00	2,443,000.00	50992	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	20.00	-	8,100.00	162,000.00	20	150,660.00	11,340.00	2,454,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	20.00	-	-	-	-	-	-	-	2,454,340.00	-	2,454,340.00	0.02
					5	0	0	48.87	48.87	100,000.00	4,887,000.00	50993	โรงจอดรถ	ตึก	-	40.00	-	2,600.00	104,000.00	1	1,040.00	102,960.00	4,989,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	-	-	-	-	-	-	-	4,989,960.00	-	4,989,960.00	0.30
70031	โฉนด	4631	8399	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.10	29.10	15,000.00	436,500.00	50994	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	10	70,080.00	630,720.00	1,067,220.00	-	-	1,067,220.00	0.02
70032	โฉนด	60822	126792	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	99.20	299.20	14,500.00	4,338,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,338,400.00	-	4,338,400.00	-	-
70033	โฉนด	60823	126793	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	81.00	481.00	14,500.00	6,974,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,974,500.00	-	-	6,974,500.00	0.02
70034	โฉนด	60824	126794	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	17.00	117.00	14,500.00	1,696,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,696,500.00	-	-	1,696,500.00	0.02
70035	โฉนด	1369	77700	หมู่ 2 ต.บางไบไม้	2	0	1	75.00	175.00	650.00	113,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,750.00	-	-	113,750.00	0.02
70036	โฉนด	303	276	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.80	11.80	100,000.00	1,180,000.00	50995	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	135.45	-	8,250.00	1,117,462.50	44	849,271.50	268,191.00	1,448,191.00	-	-	1,448,191.00	0.02
70037	โฉนด	46771	85174	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.00	104.00	20,000.00	2,080,000.00	50996	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	153.00	-	8,000.00	1,224,000.00	15	244,800.00	979,200.00	3,059,200.00	-	-	3,059,200.00	0.02
70038	โฉนด	1991	11932	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	3	40.90	340.90	35,000.00	11,931,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,931,500.00	-	-	11,931,500.00	0.30
70039	โฉนด	10394	19899	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	39.20	339.20	13,000.00	4,409,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,409,600.00	-	4,409,600.00	-	-
70040	โฉนด	10497	19322	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.20	46.20	13,000.00	600,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,600.00	-	-	600,600.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
70041	โฉนด	66	85	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	75.40	75.40	12,000.00	904,800.00	50997	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	6	109,200.00	670,800.00	1,575,600.00	-	-	1,575,600.00	0.02
70042	โฉนด	17279	28961	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00	50998	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	57.20	-	7,300.00	417,560.00	29	200,428.80	217,131.20	616,331.20	-	-	616,331.20	0.02
70043	โฉนด	17528	30235	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.70	56.70	16,000.00	907,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,200.00	-	-	907,200.00	0.02
70044	โฉนด	16958	30665	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	50999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	130.50	-	7,300.00	952,650.00	37	609,696.00	342,954.00	606,954.00	-	-	606,954.00	0.02
70045	โฉนด	8592	17178	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
70046	โฉนด	9833	46297	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	51000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	7	39,816.00	528,984.00	688,984.00	-	-	688,984.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	51001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	7	39,816.00	528,984.00	688,984.00	-	-	688,984.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	51002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	7	39,816.00	528,984.00	688,984.00	-	-	688,984.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	51003	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	7	39,816.00	528,984.00	688,984.00	-	-	688,984.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	51004	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	7	39,816.00	528,984.00	688,984.00	-	-	688,984.00	0.02
70047	โฉนด	7753	15680	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	50.40	50.40	50,000.00	2,520,000.00	51005	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,250.00	3,168,000.00	35	1,900,800.00	1,267,200.00	3,787,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	20.83	-	-	-	-	-	-	788,873.76	-	788,873.76	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	304.00	79.17	-	-	-	-	-	-	2,998,326.24	-	2,998,326.24	0.02
70048	โฉนด	657	452	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	99.80	99.80	100,000.00	9,980,000.00	51006	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	1,575.00		5,800.00	9,135,000.00	25	3,654,000.00	5,481,000.00	15,461,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	350.00	22.22	-	-	-	-	-	-	3,435,434.20	-	3,435,434.20	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	350.00	22.22	-	-	-	-	-	-	3,435,434.20	-	3,435,434.20	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	350.00	22.22	-	-	-	-	-	-	3,435,434.20	-	3,435,434.20	0.02
													ชั้นที่ 4.5	ตึก	2	525.00	33.33	-	-	-	-	-	-	5,154,697.40	-	5,154,697.40	0.02
70049	โฉนด	11859	21592	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	25,000.00	420,000.00	51007	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	20	378,480.00	883,120.00	1,303,120.00	-	1,303,120.00	-	-
70050	โฉนด	6327	11795	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,600.00	-	603,600.00	-	-
70051	โฉนด	264	249	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	33.00	33.00	12,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.02
70052	โฉนด	9830	19834	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
70053	โฉนด	43324	80219	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	10,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
70054	โฉนด	43323	80218	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	10,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
70055	โฉนด	43325	80220	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	6,500.00	122,850.00	51008	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	22	99,280.00	192,720.00	315,570.00	-	-	315,570.00	0.02
70056	โฉนด	43322	80217	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.60	12.60	6,500.00	81,900.00	51009	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	22	99,280.00	192,720.00	274,620.00	-	274,620.00	-	-
70057	โฉนด	7473	37698	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00	51010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,050.00	1,569,750.00	4	62,790.00	1,506,960.00	2,100,960.00	-	-	2,100,960.00	0.02
70058	โฉนด	2203	12936	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.50	43.50	12,000.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	-	522,000.00	0.02
70059	โฉนด	48923	89153	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	6	2	56.00	2,656.00	5,200.00	13,811,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,811,200.00	-	13,811,200.00	-	-
70060	โฉนด	8012	38859	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	89.40	89.40	17,000.00	1,519,800.00	51011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,050.00	591,675.00	8	47,334.00	544,341.00	2,064,141.00	-	2,064,141.00	-	-
70061	โฉนด	3360	5593	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	88.00	88.00	15,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
70062	โฉนด	27384	46483	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.80	20.80	50,000.00	1,040,000.00	51012	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	26	501,984.00	693,216.00	1,733,216.00	-	-	1,733,216.00	0.30
70063	โฉนด	24753	42293	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.10	21.10	23,500.00	495,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,850.00	-	495,850.00	-	-
70064	โฉนด	8099	39335	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.70	55.70	21,000.00	1,169,700.00	51013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.40	-	8,050.00	816,270.00	37	522,412.80	293,857.20	1,463,557.20	-	1,463,557.20	-	-
70065	โฉนด	6165	30855	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.70	43.70	4,000.00	174,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,800.00	-	-	174,800.00	0.02
70066	โฉนด	1767	5576	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.76	18.76	20,000.00	375,200.00	51014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	686,144.00	-	-	686,144.00	0.02
					2	0	0	18.76	18.76	20,000.00	375,200.00	51015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	686,144.00	-	-	686,144.00	0.02
					2	0	0	18.76	18.76	20,000.00	375,200.00	51016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	686,144.00	-	-	686,144.00	0.02
70067	โฉนด	26482	45217	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	50.00	150.00	40,000.00	6,000,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-
70068	โฉนด	4277	6718	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	15,000.00	388,500.00	51017	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	32	968,112.00	824,688.00	1,213,188.00	-	-	1,213,188.00	0.02
					2	0	0	25.90	25.90	15,000.00	388,500.00	51018	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	32	717,120.00	610,880.00	999,380.00	-	-	999,380.00	0.02
70069	โฉนด	1271	2647	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	30.20	30.20	15,000.00	453,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,000.00	-	453,000.00	-	-
70070	โฉนด	53816	102428	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	6,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
70071	โฉนด	3234	5415	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
70072	โฉนด	6726	12835	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	51019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	10	24,885.00	223,965.00	271,965.00	-	-	271,965.00	0.02
70073	โฉนด	14373	29557	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	51020	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	9	84,096.00	850,304.00	1,237,804.00	-	-	1,237,804.00	0.02
70074	โฉนด	1847	3428	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	38.60	38.60	61,500.00	2,373,900.00	51021	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	166.50	-	8,300.00	1,381,950.00	41	995,004.00	386,946.00	2,760,846.00	-	-	2,760,846.00	0.30
70075	โฉนด	44095	77243	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	16,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
					5	0	0	16.00	16.00	16,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	-	256,000.00	0.30
70076	โฉนด	44122	77270	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.10	94.10	16,000.00	1,505,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,505,600.00	-	1,505,600.00	-	-
70077	โฉนด	44115	77263	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.70	83.70	16,000.00	1,339,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,339,200.00	-	1,339,200.00	-	-
70078	โฉนด	44111	77259	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.00	85.00	16,000.00	1,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,000.00	-	1,360,000.00	-	-
70079	โฉนด	44084	77232	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	16,000.00	688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	688,000.00	-	-
70080	โฉนด	44082	77230	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	16,000.00	688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	688,000.00	-	-
70081	โฉนด	61805	124216	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.50	75.50	16,000.00	1,208,000.00	51022	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,853,120.00	-	1,853,120.00	-	-
70082	โฉนด	44107	77255	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.00	94.00	16,000.00	1,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,000.00	-	1,504,000.00	-	-
70083	โฉนด	44081	77229	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	32,000.00	1,081,600.00	51023	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	19	260,288.00	669,312.00	1,750,912.00	-	-	1,750,912.00	0.02
70084	โฉนด	44101	77249	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.50	76.50	16,000.00	1,224,000.00	51024	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,869,120.00	-	1,869,120.00	-	-
70085	โฉนด	44119	77267	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.90	66.90	16,000.00	1,070,400.00	51025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	27	226,688.00	288,512.00	1,358,912.00	-	1,358,912.00	-	-
70086	โฉนด	44090	77238	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	16,000.00	696,000.00	51026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	13	72,128.00	378,672.00	1,074,672.00	-	1,074,672.00	-	-
70087	โฉนด	45373	83578	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.20	65.20	1,500.00	97,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,800.00	-	97,800.00	-	-
70088	โฉนด	44079	77227	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.70	42.70	32,000.00	1,366,400.00	51027	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	1,831,200.00	-	-	1,831,200.00	0.02
70089	โฉนด	44091	77239	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	16,000.00	696,000.00	51028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	932,670.00	-	932,670.00	-	-
70090	โฉนด	44123	77271	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.20	49.20	32,000.00	1,574,400.00	51029	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	20	219,120.00	511,280.00	2,085,680.00	-	-	2,085,680.00	0.02
70091	โฉนด	44106	77254	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.40	87.40	16,000.00	1,398,400.00	51030	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	20	201,600.00	470,400.00	1,868,800.00	-	-	1,868,800.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
70092	โฉนด	44100	77248	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.20	36.20	16,000.00	579,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,200.00	-	579,200.00	-	-
70093	โฉนด	44099	77247	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	16,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30
70094	โฉนด	2057	12178	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	2	2	0.10	1,000.10	4,000.00	4,000,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,400.00	-	-	4,000,400.00	0.01
70095	โฉนด	3349	5582	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	10.50	10.50	15,000.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	157,500.00	0.30
70096	โฉนด	17642	30763	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.80	34.80	15,000.00	522,000.00	51031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	7,900.00	671,500.00	20	201,450.00	470,050.00	992,050.00	-	992,050.00	-	-
70097	โฉนด	6990	35934	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	1.60	101.60	15,000.00	1,524,000.00	51032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.00	-	8,050.00	233,450.00	26	98,049.00	135,401.00	1,659,401.00	-	1,659,401.00	-	-
70098	โฉนด	4019	39219	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.80	22.80	5,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02
70099	โฉนด	3738	32931	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	1.60	1.60	5,000.00	8,000.00	51033	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	38	385,440.00	198,560.00	206,560.00	-	206,560.00	-	-
70100	โฉนด	4017	39217	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	33.40	33.40	10,000.00	334,000.00	51034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	22	262,752.00	510,048.00	844,048.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	562,726.80	-	562,726.80	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	281,321.20	281,321.20	-	-
70101	โฉนด	4018	39218	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	34.60	34.60	10,000.00	346,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,000.00	-	-	346,000.00	0.60
70102	โฉนด	51050	95545	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.20	13.20	32,000.00	422,400.00	51035	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	15	146,080.00	584,320.00	1,006,720.00	-	-	1,006,720.00	0.02
70103	โฉนด	29416	52085	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	67.10	67.10	5,200.00	348,920.00	51036	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	12	143,080.00	878,920.00	1,227,840.00	-	-	1,227,840.00	0.30
70104	โฉนด	51052	95547	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	32,000.00	595,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,200.00	-	595,200.00	-	-
70105	โฉนด	51051	95546	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.70	18.70	32,000.00	598,400.00	51037	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,283,648.00	-	-	1,283,648.00	0.30
70106	โฉนด	51053	95548	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.30	25.30	32,000.00	809,600.00	51038	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	88.00	-	8,300.00	730,400.00	16	160,688.00	569,712.00	1,379,312.00	-	-	1,379,312.00	0.30
70107	โฉนด	15467	80157	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	3	25.00	325.00	12,000.00	3,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900,000.00	-	3,900,000.00	-	-
70108	โฉนด	15468	80158	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	3	22.40	322.40	12,000.00	3,868,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,868,800.00	-	3,868,800.00	-	-
70109	โฉนด	15469	80159	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	3	19.00	319.00	12,000.00	3,828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,828,000.00	-	3,828,000.00	-	-
70110	โฉนด	15470	80160	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	3	17.70	317.70	12,000.00	3,812,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,812,400.00	-	3,812,400.00	-	-
70111	โฉนด	15891	27127	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	20,000.00	318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	-	318,000.00	0.02
70112	โฉนด	45573	83822	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.60	22.60	20,000.00	452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,000.00	-	-	452,000.00	0.30
70113	โฉนด	31475	54175	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	51039	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	17	159,360.00	504,640.00	776,140.00	-	-	776,140.00	0.02
70114	โฉนด	38	1953	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	4	0	10.70	1,610.70	13,000.00	20,939,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,939,100.00	-	-	20,939,100.00	0.30
70115	โฉนด	1965	94162	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	1	1	1	83.50	583.50	3,400.00	1,983,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,983,900.00	-	1,983,900.00	-	-
70116	โฉนด	20020	33821	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	51040	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	831,624.00	-	831,624.00	-	-
70117	โฉนด	179	979	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
70118	โฉนด	48457	88926	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.30	60.30	24,000.00	1,447,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,447,200.00	-	1,447,200.00	-	-
70119	โฉนด	12110	57628	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	51041	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	691,440.00	-	-	691,440.00	0.02
70120	โฉนด	12111	57629	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	51042	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	716,800.00	-	-	716,800.00	0.02
70121	โฉนด	3346	15499	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.70	44.70	8,000.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.30
70122	โฉนด	1019	750	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	79.00	179.00	130,000.00	23,270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,270,000.00	-	-	23,270,000.00	0.02
					2	0	1	79.00	179.00	130,000.00	23,270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,270,000.00	-	-	23,270,000.00	0.02
70123	โฉนด	16266	27898	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.10	13.10	10,000.00	131,000.00	51043	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	704,696.00	-	-	704,696.00	0.02
70124	โฉนด	4736	21312	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.90	50.90	8,000.00	407,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,200.00	-	-	407,200.00	0.60
70125	โฉนด	12707	60345	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	15,500.00	306,900.00	51044	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	27	346,896.00	441,504.00	748,404.00	-	748,404.00	-	-
70126	โฉนด	15418	25515	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	16,000.00	318,400.00	51045	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	26	306,600.00	423,400.00	741,800.00	-	-	741,800.00	0.02
70127	โฉนด	47884	86877	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.00	84.00	20,000.00	1,680,000.00	51046	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	17	268,800.00	851,200.00	2,531,200.00	-	-	2,531,200.00	0.02
70128	โฉนด	7730	15327	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	397,600.00	-	-
70129	โฉนด	21351	36255	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.50	101.50	15,000.00	1,522,500.00	51047	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	36	329,406.00	201,894.00	1,724,394.00	-	1,724,394.00	-	-
70130	โฉนด	5282	7450	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	93.50	93.50	10,000.00	935,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,000.00	-	-	935,000.00	0.30
70131	โฉนด	7081	36025	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	15,000.00	312,000.00	51048	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	15	61,320.00	245,280.00	557,280.00	-	557,280.00	-	-
70132	โฉนด	19029	36649	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.40	50.40	6,000.00	302,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	302,400.00	-	-
70133	โฉนด	2074	3732	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	97.00	97.00	15,000.00	1,455,000.00	51049	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	218.50	-	7,800.00	1,704,300.00	9	443,118.00	1,261,182.00	2,716,182.00	-	-	2,716,182.00	0.02
70134	โฉนด	4569	7191	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.80	56.80	15,000.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	852,000.00	-	-
70135	โฉนด	19930	118371	หมู่ 1 ต.ตลาด	3	0	1	23.17	123.17	4,000.00	492,680.00	51050	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,050.00	-	7,200.00	7,560,000.00	19	2,116,800.00	5,443,200.00	5,935,880.00	-	-	5,935,880.00	0.30
					3	0	0	27.11	27.11	4,000.00	108,440.00	51051	โรงจอดรถ	ตึก	3	231.00	-	2,600.00	600,600.00	19	168,168.00	432,432.00	540,872.00	-	-	540,872.00	0.30
					3	0	0	27.11	27.11	4,000.00	108,440.00	51052	โรงจอดรถ	ตึก	3	231.00	-	2,600.00	600,600.00	19	168,168.00	432,432.00	540,872.00	-	-	540,872.00	0.30
70136	โฉนด	17367	93591	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	11.15	11.15	14,000.00	156,100.00	51053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	8,050.00	201,250.00	6	12,075.00	189,175.00	345,275.00	-	-	345,275.00	0.30
					2	0	0	29.48	29.48	14,000.00	412,720.00	51054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	6	31,878.00	499,422.00	912,142.00	-	-	912,142.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	14,000.00	22,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400,000.00	-	22,400,000.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	14,000.00	5,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600,000.00	-	-	5,600,000.00	0.02
					2	0	0	17.85	17.85	14,000.00	249,900.00	51055	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	6	6,240.00	97,760.00	347,660.00	-	-	347,660.00	0.02
					3	0	0	48.72	48.72	14,000.00	682,080.00	51056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	109.20	-	8,050.00	879,060.00	6	52,743.60	826,316.40	1,508,396.40	-	-	1,508,396.40	0.30
70137	โฉนด	43672	80842	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	61,500.00	1,162,350.00	51057	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	19	162,680.00	418,320.00	1,580,670.00	-	1,580,670.00	-	-
70138	โฉนด	43671	80841	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.05	5.05	61,500.00	310,575.00	51058	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	7,900.00	110,600.00	14	19,908.00	90,692.00	401,267.00	-	-	401,267.00	0.02
					2	0	0	5.05	5.05	61,500.00	310,575.00	51059	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	7,900.00	110,600.00	14	19,908.00	90,692.00	401,267.00	-	-	401,267.00	0.02
					2	0	0	5.05	5.05	61,500.00	310,575.00	51060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	7,900.00	110,600.00	14	19,908.00	90,692.00	401,267.00	-	-	401,267.00	0.02
					2	0	0	5.05	5.05	61,500.00	310,575.00	51061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	7,900.00	110,600.00	14	19,908.00	90,692.00	401,267.00	-	-	401,267.00	0.02
70139	โฉนด	16340	27962	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	51062	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	982,200.00	-	982,200.00	-	-
70140	โฉนด	14360	29544	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.11	9.11	15,500.00	141,205.00	51063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	29	45,504.00	49,296.00	190,501.00	-	-	190,501.00	0.02
					2	0	0	6.83	6.83	15,500.00	105,865.00	51064	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	7,900.00	71,100.00	29	34,128.00	36,972.00	142,837.00	-	-	142,837.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	6.83	6.83	15,500.00	105,865.00	51065	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	7,900.00	71,100.00	29	34,128.00	36,972.00	142,837.00	-	-	142,837.00	0.02
					2	0	0	6.83	6.83	15,500.00	105,865.00	51066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	7,900.00	71,100.00	29	34,128.00	36,972.00	142,837.00	-	-	142,837.00	0.02
70141	โฉนด	6759	12800	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.65	26.65	50,000.00	1,332,500.00	51067	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	122.40	-	8,300.00	1,015,920.00	18	264,139.20	751,780.80	2,084,280.80	-	-	2,084,280.80	0.02
					2	0	0	8.28	8.28	50,000.00	414,000.00	51068	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	18	78,052.00	222,148.00	636,148.00	-	-	636,148.00	0.02
					2	0	0	39.97	39.97	50,000.00	1,998,500.00	51069	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	183.60	-	8,250.00	1,514,700.00	18	393,822.00	1,120,878.00	3,119,378.00	-	-	3,119,378.00	0.02
70142	โฉนด	40914	74194	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.10	66.10	50,000.00	3,305,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,305,000.00	-	-	3,305,000.00	0.02
70143	โฉนด	40917	74197	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.40	98.40	50,000.00	4,920,000.00	51070	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,900.00	884,800.00	40	619,360.00	265,440.00	5,185,440.00	-	5,185,440.00	-	-
70144	โฉนด	44964	82807	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	50,000.00	1,900,000.00	51071	-	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	1,900,000.00	-	1,900,000.00	-	-
70145	โฉนด	40919	74199	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	62.30	262.30	10,000.00	2,623,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,623,000.00	-	2,623,000.00	-	-
70146	โฉนด	40920	74200	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	84.00	384.00	10,000.00	3,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,840,000.00	-	3,840,000.00	-	-
70147	โฉนด	40921	74201	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	96.10	396.10	10,000.00	3,961,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,961,000.00	-	3,961,000.00	-	-
70148	โฉนด	40916	74196	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	72.30	72.30	50,000.00	3,615,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,615,000.00	-	3,615,000.00	-	-
70149	โฉนด	40915	74195	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	50,000.00	3,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,250,000.00	-	3,250,000.00	-	-
70150	โฉนด	40918	74198	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	56.25	56.25	10,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	-	562,500.00	0.30
					1	0	2	6.45	206.45	10,000.00	2,064,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,064,500.00	-	2,064,500.00	-	-
70151	โฉนด	2938	15583	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	50.60	50.60	18,000.00	910,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,800.00	-	-	910,800.00	0.60
70152	โฉนด	21211	131799	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	12,000.00	237,600.00	51072	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	35	199,080.00	132,720.00	370,320.00	-	-	370,320.00	0.02
70153	โฉนด	15915	27375	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.80	64.80	80,000.00	5,184,000.00	51073	ตึกแถวหัวท้าย	ตึก	2	870.00	-	8,300.00	7,221,000.00	10	722,100.00	6,498,900.00	11,682,900.00	-	-	11,682,900.00	0.02
70154	โฉนด	904	72568	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	1	1	2	94.70	694.70	150.00	104,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,205.00	-	104,205.00	-	-
70155	โฉนด	47880	87225	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	20,000.00	1,460,000.00	51074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	17	92,736.00	293,664.00	1,753,664.00	-	1,753,664.00	-	-
70156	โฉนด	1524	3835	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.40	12.40	60,000.00	744,000.00	51075	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	96.00	-	7,500.00	720,000.00	51	669,600.00	50,400.00	794,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	397,200.00	-	397,200.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	397,200.00	-	397,200.00	0.02
70157	โฉนด	21808	37283	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
70158	โฉนด	10648	50327	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.70	42.70	15,000.00	640,500.00	51076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	9	34,776.00	351,624.00	992,124.00	-	-	992,124.00	0.02
70159	โฉนด	49287	90462	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	26.40	26.40	15,000.00	396,000.00	51077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,050.00	289,800.00	22	98,532.00	191,268.00	587,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	44.44	-	-	-	-	-	-	260,981.90	-	260,981.90	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	55.56	-	-	-	-	-	-	326,286.10	326,286.10	-	-
												51078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	8,050.00	241,500.00	22	82,110.00	159,390.00	555,390.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	-	-	-	-	-	-	-	555,390.00	555,390.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.02
70160	โฉนด	53406	101600	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.30	79.30	21,000.00	1,665,300.00	51079	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	14	276,480.00	1,259,520.00	2,924,820.00	-	2,924,820.00	-	-
70161	โฉนด	53404	101598	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.90	69.90	21,000.00	1,467,900.00	51080	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	2,543,100.00	-	-	2,543,100.00	0.02
70162	โฉนด	53405	101599	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	21,000.00	1,428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,428,000.00	-	1,428,000.00	-	-
70163	โฉนด	56420	108453	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	50,000.00	910,000.00	51081	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	1,635,088.00	-	1,635,088.00	-	-
70164	โฉนด	56419	108491	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.60	20.60	50,000.00	1,030,000.00	51082	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	16	160,688.00	569,712.00	1,599,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	36.36	-	-	-	-	-	-	581,655.28	-	581,655.28	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	13.64	-	-	-	-	-	-	218,200.72	218,200.72	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	799,856.00	799,856.00	-	-
70165	โฉนด	27644	47373	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	51083	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.50	-	7,300.00	441,650.00	32	238,491.00	203,159.00	473,159.00	-	-	473,159.00	0.02
70166	โฉนด	4217	6655	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	0.80	100.80	61,500.00	6,199,200.00	51084	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	624.00	-	8,250.00	5,148,000.00	36	3,191,760.00	1,956,240.00	8,155,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	240.00	38.46	-	-	-	-	-	-	3,136,582.22	-	3,136,582.22	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	384.00	61.54	-	-	-	-	-	-	5,018,857.78	5,018,857.78	-	-
70167	บ.ส.3	135	499	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.00	49.00	500.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.60
70168	โฉนด	40572	71918	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	16,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
70169	โฉนด	40998	73682	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.70	4.70	16,000.00	75,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	-	75,200.00	0.02
70170	โฉนด	41008	74549	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	16,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
70171	โฉนด	41007	74548	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00	51085	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	8	60,736.00	698,464.00	1,058,464.00	-	1,058,464.00	-	-
70172	โฉนด	41055	74332	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	8,000.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.02
70173	โฉนด	40565	71911	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	32,000.00	720,000.00	51086	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	22	304,776.00	591,624.00	1,311,624.00	-	1,311,624.00	-	-
70174	โฉนด	41461	76864	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00	51087	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	10	75,920.00	683,280.00	987,280.00	-	987,280.00	-	-
70175	โฉนด	40566	71912	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.70	22.70	32,000.00	726,400.00	51088	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,284,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	642,080.00	-	642,080.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	642,080.00	-	642,080.00	0.30
70176	โฉนด	41449	76743	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.30	52.30	16,000.00	836,800.00	51089	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	14	181,440.00	826,560.00	1,663,360.00	-	1,663,360.00	-	-
70177	โฉนด	40393	71744	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.50	64.50	16,000.00	1,032,000.00	51090	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	20	336,000.00	784,000.00	1,816,000.00	-	1,816,000.00	-	-
70178	โฉนด	40395	71746	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	80.00	180.00	16,000.00	2,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,000.00	-		2,880,000.00	0.02
70179	โฉนด	41001	73685	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	16,000.00	809,600.00	51091	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	22	380,800.00	739,200.00	1,548,800.00	-	1,548,800.00	-	-
70180	โฉนด	41452	76746	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.30	52.30	16,000.00	836,800.00	51092	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	20	302,400.00	705,600.00	1,542,400.00	-	1,542,400.00	-	-
70181	โฉนด	41006	74547	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00	51093	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	12	106,288.00	652,912.00	1,012,912.00	-	-	1,012,912.00	0.02
70182	โฉนด	41454	76830	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00	51094	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	22	119,136.00	231,264.00	535,264.00	-	535,264.00	-	-
70183	โฉนด	41453	76829	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	-	304,000.00	0.30
70184	โฉนด	41000	73684	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	16,000.00	816,000.00	51095	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	16	246,400.00	873,600.00	1,689,600.00	-	1,689,600.00	-	-
70185	โฉนด	41463	76866	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
70186	โฉนด	41056	74333	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.30	52.30	16,000.00	836,800.00	51096	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	22	380,800.00	739,200.00	1,576,000.00	-	1,576,000.00	-	-
70187	โฉนด	40394	71745	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.80	21.80	32,000.00	697,600.00	51097	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	1,191,616.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	297,904.00	-	297,904.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	297,904.00	-	297,904.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	595,808.00	-	595,808.00	0.02
70188	โอนต	41457	76833	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
70189	โอนต	40574	72055	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	16,000.00	768,000.00	51098	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	14	138,240.00	629,760.00	1,397,760.00	-	1,397,760.00	-	-
70190	โอนต	41460	76863	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
70191	โอนต	40399	71750	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.40	21.40	16,000.00	342,400.00	51099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	15	101,430.00	405,720.00	748,120.00	-	748,120.00	-	-
70192	โอนต	40999	73683	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.30	51.30	16,000.00	820,800.00	51100	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	22	380,800.00	739,200.00	1,560,000.00	-	1,560,000.00	-	-
70193	โอนต	41009	74550	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	16,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
70194	โอนต	41012	74337	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	16,000.00	608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,000.00	-	-	608,000.00	0.02
70195	โอนต	40569	71915	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	16,000.00	1,024,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,024,000.00	-	1,024,000.00	-	-
70196	โอนต	40587	73298	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	32,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
70197	โอนต	40397	71748	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.30	52.30	16,000.00	836,800.00	51101	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	20	302,400.00	705,600.00	1,542,400.00	-	1,542,400.00	-	-
70198	โอนต	40392	71743	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	16,000.00	576,000.00	51102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	22	380,800.00	739,200.00	1,315,200.00	-	-	1,315,200.00	0.02
70199	โอนต	40578	72059	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.30	61.30	16,000.00	980,800.00	51103	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	23	403,200.00	716,800.00	1,697,600.00	-	1,697,600.00	-	-
70200	โอนต	41011	74336	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
70201	โอนต	40567	71913	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	32,000.00	732,800.00	51104	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	1,433,984.00	-	-	1,433,984.00	0.02
70202	โอนต	40590	73301	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	32,000.00	662,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,400.00	-	662,400.00	-	-
70203	โอนต	41459	76835	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00	51105	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	738,496.00	-	-	738,496.00	0.02
70204	โอนต	41005	74546	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00	51106	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	8	52,560.00	604,440.00	964,440.00	-	-	964,440.00	0.02
70205	โอนต	41464	76867	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00	51107	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	712,800.00	-	712,800.00	-	-
70206	โอนต	41456	76832	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00	51108	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	15	132,800.00	531,200.00	835,200.00	-	-	835,200.00	0.02
70207	โอนต	41455	76831	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00	51109	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	712,800.00	-	-	712,800.00	0.02
70208	โอนต	40591	73302	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	32,000.00	672,000.00	51110	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,229,760.00	-	1,229,760.00	-	-
70209	โอนต	40592	73303	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	32,000.00	678,400.00	51111	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	19	316,064.00	812,736.00	1,491,136.00	-	-	1,491,136.00	0.02
70210	โอนต	41450	76744	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	16,000.00	832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-
70211	โอนต	41003	74544	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	16,000.00	576,000.00	51112	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	21	210,240.00	446,760.00	1,022,760.00	-	1,022,760.00	-	-
70212	โอนต	41458	76834	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
70213	โอนต	40588	73299	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	32,000.00	649,600.00	51113	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	19	250,992.00	645,408.00	1,295,008.00	-	-	1,295,008.00	0.02
70214	โอนต	40571	71917	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	16,000.00	768,000.00	51114	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	16	255,640.00	906,360.00	1,674,360.00	-	-	1,674,360.00	0.02
70215	โอนต	25384	43562	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	51115	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	14	155,376.00	707,824.00	1,009,324.00	-	-	1,009,324.00	0.02
70216	โอนต	688	8914	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	51116	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	50	252,928.00	79,872.00	207,872.00	-	-	207,872.00	0.02
					1	1	2	18.50	618.50	4,000.00	2,474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,474,000.00	-	2,474,000.00	-	-
70217	โอนต	62768	127460	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	28.30	228.30	12,000.00	2,739,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,739,600.00	-	2,739,600.00	-	-
70218	โอนต	33881	58766	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	0.00	800.00	12,000.00	9,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600,000.00	-	9,600,000.00	-	-
70219	โอนต	62769	127456	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	32,000.00	790,400.00	51117	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	29	336,384.00	364,416.00	1,154,816.00	-	1,154,816.00	-	-
70220	โอนต		127458	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	28.30	228.30	12,000.00	2,739,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,739,600.00	-	2,739,600.00	-	-
70221	โอนต	62767	127459	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	28.00	228.00	12,000.00	2,736,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,736,000.00	-	2,736,000.00	-	-
70222	โอนต	33884	58769	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	15.00	115.00	12,000.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	1,380,000.00	-	-
70223	โอนต	33883	58768	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	15.00	115.00	12,000.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	1,380,000.00	-	-
70224	โอนต	62770	127457	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.40	28.40	32,000.00	908,800.00	51118	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	1,450,624.00	-	1,450,624.00	-	-
70225	โอนต	33882	58767	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	18.20	118.20	12,000.00	1,418,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,418,400.00	-	1,418,400.00	-	-
70226	โอนต	9257	18475	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	14	0	80.00	5,680.00	5,200.00	29,536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,536,000.00	-	29,536,000.00	-	-
70227	โอนต	485	587	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.90	21.90	12,000.00	262,800.00	51119	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	300.00	-	7,500.00	2,250,000.00	24	2,092,500.00	157,500.00	420,300.00	-	-	420,300.00	0.02
70228	โอนต	3552	15722	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	77.40	77.40	50,000.00	3,870,000.00	51120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	13	206,080.00	1,081,920.00	4,951,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	12.50	-	-	-	-	-	-	618,990.00	-	618,990.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	140.00	87.50	-	-	-	-	-	-	4,332,930.00	-	4,332,930.00	0.02
70229	โอนต	9058	17890	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	100,000.00	1,960,000.00	51121	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	232.75	-	8,250.00	1,920,187.50	20	576,056.25	1,344,131.25	3,304,131.25	-	-	3,304,131.25	0.02
70230	โอนต	17046	34331	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	25,000.00	422,500.00	51122	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	16	146,080.00	517,920.00	940,420.00	-	-	940,420.00	0.02
70231	โอนต	8835	40913	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.30	10.30	4,000.00	41,200.00	51123	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	22	807,840.00	1,568,160.00	1,609,360.00	-	-	1,609,360.00	0.02
70232	โอนต	30151	52651	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	15,000.00	1,215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,000.00	-	1,215,000.00	-	-
70233	โอนต	20553	35008	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	14,500.00	274,050.00	51124	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	121.60	-	7,300.00	887,680.00	19	248,550.40	639,129.60	913,179.60	-	-	913,179.60	0.02
70234	โอนต	10942	51187	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	51125	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	30	219,000.00	219,000.00	523,500.00	-	-	523,500.00	0.02
70235	โอนต	74	1981	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	2	2	50.42	1,050.42	12,500.00	13,130,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,130,250.00	-	-	13,130,250.00	0.30
					3	0	0	2.48	2.48	12,500.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.30
70236	โอนต	46414	85689	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	18,000.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	486,000.00	-	-
70237	โอนต	7221	13933	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-
70238	โอนต	21849	37272	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
70239	โอนต	5439	10146	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.50	17.50	40,000.00	700,000.00	51126	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	23	136,512.00	242,688.00	942,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	628,490.09	-	628,490.09	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	314,197.91	-	314,197.91	0.02
					5	0	0	17.50	17.50	40,000.00	700,000.00	51127	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	23	136,512.00	242,688.00	942,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	628,490.09	-	628,490.09	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	314,197.91	-	314,197.91	0.02
					5	0	0	17.50	17.50	40,000.00	700,000.00	51128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	23	136,512.00	242,688.00	942,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	628,490.09	-	628,490.09	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	314,197.91	-	314,197.91	0.02
					5	0	0	17.50	17.50	40,000.00	700,000.00	51129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	23	136,512.00	242,688.00	942,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	628,490.09	-	628,490.09	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	314,197.91	-	314,197.91	0.02
70240	โฉนด	8374	40225	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.30	55.30	20,000.00	1,106,000.00	51130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	13	63,112.00	331,338.00	1,437,338.00	-	1,437,338.00	-	-
70241	โฉนด	14684	26771	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.60	49.60	15,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	-	744,000.00	0.60
70242	โฉนด	46450	85405	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	51131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	926,688.00	-	-	926,688.00	0.02
70243	โฉนด	4595	19598	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.50	34.50	30,000.00	1,035,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,000.00	-	-	1,035,000.00	0.02
70244	โฉนด	2502	4272	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	50.00	150.00	10,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.60
70245	โฉนด	17958	31033	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	59.10	159.10	12,000.00	1,909,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,909,200.00	-	1,909,200.00	-	-
70246	โฉนด	2580	14315	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.60	44.60	8,000.00	356,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,800.00	-	-	356,800.00	0.30
70247	โฉนด	47191	86531	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.80	80.80	20,000.00	1,616,000.00	51132	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	14	201,600.00	918,400.00	2,534,400.00	-	-	2,534,400.00	0.02
70248	โฉนด	14345	29529	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,950.00	-	385,950.00	-	-
70249	โฉนด	3560	5831	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.30	64.30	8,000.00	514,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,400.00	-	514,400.00	-	-
70250	โฉนด	2883	4825	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	40.60	40.60	50,000.00	2,030,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,030,000.00	-	-	2,030,000.00	0.60
70251	โฉนด	3045	5192	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	51.00	51.00	20,000.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	-
70252	โฉนด	28521	49179	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	51133	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	20	297,840.00	694,960.00	910,960.00	-	-	910,960.00	0.02
70253	โฉนด	53203	100749	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	18,000.00	864,000.00	51134	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	13	90,160.00	473,340.00	1,337,340.00	-	-	1,337,340.00	0.02
70254	โฉนด	16815	28673	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60
70255	โฉนด	43882	81269	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.40	41.40	32,000.00	1,324,800.00	51135	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	1,789,600.00	-	-	1,789,600.00	0.02
70256	โฉนด	44314	77320	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.55	34.55	10,000.00	345,500.00	51136	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,300.00	178,850.00	9	16,096.50	162,753.50	508,253.50	-	-	508,253.50	0.02
					2	0	0	34.55	34.55	10,000.00	345,500.00	51137	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,300.00	178,850.00	9	16,096.50	162,753.50	508,253.50	-	-	508,253.50	0.02
70257	โฉนด	35152	61563	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	59.69	59.69	8,000.00	477,520.00	51138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	114.80	-	7,900.00	906,920.00	17	217,660.80	689,259.20	1,166,779.20	-	-	1,166,779.20	0.02
					2	0	0	17.05	17.05	8,000.00	136,400.00	51139	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,900.00	259,120.00	17	62,188.80	196,931.20	333,331.20	-	-	333,331.20	0.02
					2	0	0	17.05	17.05	8,000.00	136,400.00	51140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,900.00	259,120.00	17	62,188.80	196,931.20	333,331.20	-	-	333,331.20	0.02
					2	0	0	17.05	17.05	8,000.00	136,400.00	51141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,900.00	259,120.00	4	10,364.80	248,755.20	385,155.20	-	-	385,155.20	0.02
					2	0	0	17.05	17.05	8,000.00	136,400.00	51142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,900.00	259,120.00	17	62,188.80	196,931.20	333,331.20	-	-	333,331.20	0.02
					2	0	0	17.11	17.11	8,000.00	136,880.00	51143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,900.00	259,120.00	17	62,188.80	196,931.20	333,811.20	-	-	333,811.20	0.02
70258	โฉนด	45034	82968	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00	51144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	18	50,232.00	142,968.00	612,968.00	-	612,968.00	-	-
70259	โฉนด	45033	82967	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	45.60	45.60	10,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.02
70260	โฉนด	35153	61564	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	41.00	141.00	10,000.00	1,410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,000.00	-	1,410,000.00	-	-
70261	โฉนด	35155	61566	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.60
70262	โฉนด	35154	61565	หมู่ ต.ตลาด	5	0	1	41.00	141.00	10,000.00	1,410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,000.00	-	-	1,410,000.00	0.30
70263	โฉนด	35151	61562	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.50	72.50	10,000.00	725,000.00	51145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	17	123,648.00	391,552.00	1,116,552.00	-	1,116,552.00	-	-
70264	โฉนด	52026	8249	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	64.10	564.10	13,000.00	7,333,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,333,300.00	-	7,333,300.00	-	-
70265	โฉนด	23482	40595	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.90	43.90	20,000.00	878,000.00	51146	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	34	338,720.00	245,280.00	1,123,280.00	-	1,123,280.00	-	-
70266	โฉนด	1201	9453	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.60	44.60	6,000.00	267,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,600.00	-	-	267,600.00	0.02
70267	โฉนด	10395	22412	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	90.40	190.40	15,000.00	2,856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,856,000.00	-	2,856,000.00	-	-
70268	โฉนด	3854	6214	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.40	60.40	15,000.00	906,000.00	51147	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	20	62,400.00	145,600.00	1,051,600.00	-	-	1,051,600.00	0.02
70269	โฉนด	6304	11772	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	53.00	253.00	15,000.00	3,795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,795,000.00	-	3,795,000.00	-	-
70270	โฉนด	2066	12160	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	28.70	28.70	7,500.00	215,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,250.00	-	-	215,250.00	0.60
70271	โฉนด	48933	89206	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	61.00	261.00	7,000.00	1,827,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,827,000.00	-	1,827,000.00	-	-
70272	โฉนด	16166	85580	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	25,000.00	625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000.00	-	-	625,000.00	0.02
70273	โฉนด	16167	85581	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	5	0	0	35.30	35.30	25,000.00	882,500.00	51148	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,300.00	830,000.00	20	249,000.00	581,000.00	1,463,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	731,750.00	-	731,750.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	731,750.00	-	731,750.00	0.02
70274	โฉนด	16168	85582	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.20	31.20	25,000.00	780,000.00	51149	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	20	249,000.00	581,000.00	1,361,000.00	-	-	1,361,000.00	0.02
70275	โฉนด	16165	85579	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.80	35.80	25,000.00	895,000.00	51150	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	19	313,740.00	806,760.00	1,701,760.00	-	-	1,701,760.00	0.02
70276	น.ส.3	1	580	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
70277	โฉนด	1667	10952	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.00	52.00	5,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.60
70278	น.ส.3	23	เล่มที่ 498	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.02
70279	โฉนด	29965	52465	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
70280	โฉนด	11391	22169	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.90	109.90	8,000.00	879,200.00	51151	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	10	20,800.00	187,200.00	1,066,400.00	-	1,066,400.00	-	-
70281	โฉนด	18077	31176	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.70	99.70	8,000.00	797,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,600.00	-	797,600.00	-	-
70282	โฉนด	22145	35689	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.36	21.36	15,000.00	320,400.00	51152	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,900.00	608,300.00	20	182,490.00	425,810.00	746,210.00	-	-	746,210.00	0.02
					2	0	0	15.54	15.54	15,000.00	233,100.00	51153	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	20	132,720.00	309,680.00	542,780.00	-	-	542,780.00	0.02
70283	โฉนด	3787	6089	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.70	49.70	80,000.00	3,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,976,000.00	-	-	3,976,000.00	0.30
70284	โฉนด	1643	4526	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.00	10.00	60,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
70285	โฉนด	17072	30151	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	92.00	192.00	15,000.00	2,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,000.00	-	2,880,000.00	-	-
70286	โฉนด	27827	47526	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	51154	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	41	672,768.00	261,632.00	501,632.00	-	-	501,632.00	0.02
70287	โฉนด	30166	52666	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
70288	โฉนด	9781	19959	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.30	48.30	10,000.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
70289	โฉนด	5694	10073	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.80	60.80	20,000.00	1,216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,000.00	-	1,216,000.00	-	-
70290	โฉนด	1328	2498	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.01	17.01	20,000.00	340,200.00	51155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	9	29,862.00	301,938.00	642,138.00	-	-	642,138.00	0.02
					2	0	0	17.01	17.01	20,000.00	340,200.00	51156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	9	29,862.00	301,938.00	642,138.00	-	-	642,138.00	0.02
					2	0	0	17.02	17.02	20,000.00	340,400.00	51157	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	9	29,862.00	301,938.00	642,338.00	-	-	642,338.00	0.02
					2	0	0	17.02	17.02	20,000.00	340,400.00	51158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	9	29,862.00	301,938.00	642,338.00	-	-	642,338.00	0.02
					2	0	0	17.02	17.02	20,000.00	340,400.00	51159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	9	29,862.00	301,938.00	642,338.00	-	-	642,338.00	0.02
					2	0	0	17.02	17.02	20,000.00	340,400.00	51160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	9	29,862.00	301,938.00	642,338.00	-	-	642,338.00	0.02
70291	โฉนด	6178	30921	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	1	2	12.70	612.70	15,000.00	9,190,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,190,500.00	-	-	9,190,500.00	0.60
70292	โฉนด	4403	18613	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.80	43.80	8,000.00	350,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,400.00	-	-	350,400.00	0.30
70293	โฉนด	24857	42144	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	26.80	26.80	61,500.00	1,648,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,648,200.00	-	-	1,648,200.00	0.30
					2	0	0	21.30	21.30	61,500.00	1,309,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,309,950.00	-	1,309,950.00	-	-
70294	โฉนด	2187	3902	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	80,000.00	1,208,000.00	51161	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	637,440.00	159,360.00	1,367,360.00	-	-	1,367,360.00	0.02
70295	โฉนด	2593	4462	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.70	91.70	20,000.00	1,834,000.00	51162	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	28	942,080.00	1,105,920.00	2,939,920.00	-	2,939,920.00	-	-
70296	โฉนด	22063	37389	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	6,000.00	156,000.00	51163	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	26	515,088.00	711,312.00	867,312.00	-	-	867,312.00	0.02
70297	โฉนด	11494	21054	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.30	74.30	12,000.00	891,600.00	51164	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	31	135,200.00	124,800.00	1,016,400.00	-	-	1,016,400.00	0.02
70298	โฉนด	16284	28159	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.00	7.00	15,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
70299	น.ส.3	144	543	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	93.00	93.00	500.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.01
70300	โฉนด	2338	4079	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	40.00	140.00	15,000.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.30
70301	โฉนด	10879	20061	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.02
70302	โฉนด	37766	66104	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	20,000.00	200,000.00	51165	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	582,464.00	-	-	582,464.00	0.02
70303	โฉนด	23999	41426	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	51166	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	783,060.00	-	-	783,060.00	0.02
70304	โฉนด	16822	28678	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
70305	โฉนด	5839	10549	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	15,000.00	331,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	331,500.00	-	-
70306	น.ส.3	หน้าที่ 175	166	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	14	0	93.00	5,693.00	150.00	853,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,950.00	-	-	853,950.00	0.01
70307	โฉนด	10036	20116	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	78.30	78.30	10,000.00	783,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,000.00	-	-	783,000.00	0.60
70308	โฉนด	6987	13294	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.20	59.20	18,000.00	1,065,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,600.00	-	-	1,065,600.00	0.02
70309	โฉนด	6978	13234	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	23.20	123.20	16,000.00	1,971,200.00	51167	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	158.40	-	8,000.00	1,267,200.00	48	963,072.00	304,128.00	2,275,328.00	-	2,275,328.00	-	-
70310	โฉนด	11773	21467	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	10.20	210.20	8,000.00	1,681,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,681,600.00	-	1,681,600.00	-	-
70311	โฉนด	2492	13903	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.70	55.70	8,000.00	445,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,600.00	-	-	445,600.00	0.02
70312	โฉนด	9406	24607	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	10,000.00	188,000.00	51168	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	14	178,200.00	811,800.00	999,800.00	-	-	999,800.00	0.02
70313	โฉนด	14742	26837	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	-	751,500.00	0.60
70314	โฉนด	30047	52547	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
70315	โฉนด	41615	76922	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.60	25.60	15,000.00	384,000.00	51169	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	18	241,696.00	687,904.00	1,071,904.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	14.29	-	-	-	-	-	-	153,175.08	-	153,175.08	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	85.71	-	-	-	-	-	-	918,728.92	918,728.92	-	-
70316	โฉนด	41613	76920	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.40	31.40	15,000.00	471,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,000.00	-	471,000.00	-	-
70317	โฉนด	41616	76923	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	15,000.00	280,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,500.00	-	-	280,500.00	0.02
70318	โฉนด	41614	76921	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00	51170	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	916,260.00	-	-	916,260.00	0.02
70319	โฉนด	24681	42221	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	23,500.00	500,550.00	51171	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	33	457,856.00	359,744.00	860,294.00	-	860,294.00	-	-
70320	โฉนด	2859	14430	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	36.00	36.00	7,800.00	280,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,800.00	-	280,800.00	-	-
70321	โฉนด	24015	41379	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.20	39.20	15,000.00	588,000.00	51172	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	30	438,000.00	438,000.00	1,026,000.00	-	-	1,026,000.00	0.02
70322	โฉนด	21558	36725	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	14.41	114.41	26,000.00	2,974,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,974,660.00	-	-	2,974,660.00	0.30
70323	โฉนด	6808	35752	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.60	18.60	21,000.00	390,600.00	51173	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	948,360.00	-	948,360.00	-	-
70324	โฉนด	4767	21247	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	56.90	56.90	8,000.00	455,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,200.00	-	-	455,200.00	0.60
70325	โฉนด	4675	85168	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	20,000.00	1,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,000.00	-	1,360,000.00	-	-
70326	โฉนด	9197	17925	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.60	14.60	20,000.00	292,000.00	51174	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	116.00	-	8,300.00	962,800.00	28	442,888.00	519,912.00	811,912.00	-	-	811,912.00	0.02
70327	โฉนด	15377	25474	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.80	19.80	16,000.00	316,800.00	51175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,300.00	292,000.00	41	210,240.00	81,760.00	398,560.00	-	-	398,560.00	0.30
70328	โฉนด	3148	5329	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.70	54.70	15,000.00	820,500.00	51176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	12	112,700.00	692,300.00	1,512,800.00	-	-	1,512,800.00	0.02
70329	โฉนด	19294	32879	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	60.00	60.00	46,000.00	2,760,000.00	51177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	7,900.00	1,264,000.00	14	227,520.00	1,036,480.00	3,796,480.00	-	-	3,796,480.00	0.30
70330	โฉนด	13219	27060	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	50,000.00	1,400,000.00	51178	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	15	453,600.00	1,814,400.00	3,214,400.00	-	3,214,400.00	-	-
70331	โฉนด	8599	40450	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.50	25.50	20,000.00	510,000.00	51179	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,050.00	422,625.00	11	50,715.00	371,910.00	881,910.00	-	881,910.00	-	-
70332	โฉนด	58861	115313	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.04	26.04	20,000.00	520,800.00	51180	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	10	46,720.00	420,480.00	941,280.00	-	-	941,280.00	0.02
					2	0	0	19.53	19.53	20,000.00	390,600.00	51181	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	10	35,040.00	315,360.00	705,960.00	-	-	705,960.00	0.02
					2	0	0	19.53	19.53	20,000.00	390,600.00	51182	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	10	35,040.00	315,360.00	705,960.00	-	-	705,960.00	0.02
70333	โฉนด	6767	35430	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	3	80.20	380.20	1,500.00	570,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,300.00	-	-	570,300.00	0.60
70334	โฉนด	1155	1907	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	68.00	68.00	20,000.00	1,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,000.00	-	-	1,360,000.00	0.02
70335	โฉนด	11454	54530	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	1	1	11.10	511.10	11,500.00	5,877,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,877,650.00	-	-	5,877,650.00	0.02
70336	น.ส.3	169	138	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	13	0	94.00	5,294.00	938.00	4,965,772.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,965,772.00	-	-	4,965,772.00	0.30
70337	โฉนด	2544	4396	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	76.70	76.70	13,000.00	997,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	997,100.00	-	-	997,100.00	0.30
70338	โฉนด	13219	62878	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.90	82.90	23,000.00	1,906,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,906,700.00	-	1,906,700.00	-	-
70339	โฉนด	31942	60219	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	1	3	27.86	727.86	22,000.00	16,012,920.00	51183	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	425.72	-	7,900.00	3,363,188.00	20	1,008,956.40	2,354,231.60	18,367,151.60	-	-	18,367,151.60	0.02
					3	1	0	16.74	416.74	22,000.00	9,168,280.00	51184	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	72.00	-	7,200.00	518,400.00	20	155,520.00	362,880.00	9,531,160.00	-	-	9,531,160.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
70340	โฉนด	5017	7919	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	1	3	3	97.20	1,597.20	4,000.00	6,388,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,388,800.00	-	-	6,388,800.00	0.01
70341	โฉนด	10958	19916	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	15.20	15.20	40,000.00	608,000.00	51185	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	35	478,080.00	318,720.00	926,720.00	-	-	926,720.00	0.02
70342	โฉนด	3974	6388	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	49.30	49.30	10,000.00	493,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,000.00	-	493,000.00	-	-
70343	โฉนด	24875	42472	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.60
70344	น.ส.3	หน้า142	4	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	4	1	11.00	1,711.00	500.00	855,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,500.00	-	-	855,500.00	0.01
70345	โฉนด	2831	4740	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
					2	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
70346	โฉนด	13205	23684	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	31.00	31.00	15,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
70347	โฉนด	55561	105820	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	21.90	21.90	15,000.00	328,500.00	51186	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	4	31,872.00	764,928.00	1,093,428.00	-	-	1,093,428.00	0.02
70348	โฉนด	55567	105826	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	22.20	22.20	50,000.00	1,110,000.00	51187	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	8	56,064.00	644,736.00	1,754,736.00	-	-	1,754,736.00	0.02
70349	โฉนด	55564	105823	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	51188	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	1,025,556.00	-	-	1,025,556.00	0.02
70350	โฉนด	55568	105827	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	5	0	0	23.50	23.50	50,000.00	1,175,000.00	51189	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	13	159,360.00	836,640.00	2,011,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,005,820.00	-	1,005,820.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,005,820.00	-	1,005,820.00	0.30
70351	โฉนด	55563	105822	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
70352	โฉนด	55563	105822	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
70353	โฉนด	61075	122280	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00	51190	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	12	139,440.00	856,560.00	1,050,560.00	-	-	1,050,560.00	0.30
70354	โฉนด	55566	105825	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	20.00	20.00	50,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
70355	โฉนด	52209	99707	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	24.80	24.80	50,000.00	1,240,000.00	51191	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	11	119,520.00	876,480.00	2,116,480.00	-	-	2,116,480.00	0.02
70356	โฉนด	55562	105821	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
70357	โฉนด	55565	105824	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.50	19.50	50,000.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	975,000.00	-	-
70358	โฉนด	3816	16490	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.60	50.60	12,000.00	607,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,200.00	-	607,200.00	-	-
70359	โฉนด	1892	6836	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.60	32.60	100,000.00	3,260,000.00	51192	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,250.00	2,722,500.00	46	2,069,100.00	653,400.00	3,913,400.00	-	3,913,400.00	-	-
70360	โฉนด	12377	58247	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.50	60.50	16,500.00	998,250.00	51193	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	13	143,360.00	752,640.00	1,750,890.00	-	-	1,750,890.00	0.02
70361	โฉนด	27053	45911	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	51194	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	104.00	-	7,300.00	759,200.00	33	425,152.00	334,048.00	638,548.00	-	-	638,548.00	0.30
70362	น.ส.3	หน้า 154	62	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	7	2	75.00	3,075.00	1,500.00	4,612,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,612,500.00	-	-	4,612,500.00	0.01
70363	โฉนด	13631	64154	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	2	37.00	237.00	23,000.00	5,451,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,451,000.00	-	5,451,000.00	-	-
70364	โฉนด	6227	11622	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	65.10	65.10	10,000.00	651,000.00	51195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,050.00	1,183,350.00	42	875,679.00	307,671.00	958,671.00	-	958,671.00	-	-
70365	โฉนด	10509	19334	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	46.10	46.10	13,000.00	599,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,300.00	-	-	599,300.00	0.02
70366	โฉนด	7555	38168	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	2	64.66	264.66	3,000.00	793,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,980.00	-	793,980.00	-	-
					3	0	0	21.99	21.99	3,000.00	65,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,970.00	-	-	65,970.00	0.30
					3	0	0	89.96	89.96	3,000.00	269,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,880.00	-	-	269,880.00	0.30
					3	0	0	88.74	88.74	3,000.00	266,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,220.00	-	-	266,220.00	0.30
					2	0	0	44.95	44.95	3,000.00	134,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,850.00	-	-	134,850.00	0.02
70367	โฉนด	8481	40332	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.10	62.10	20,000.00	1,242,000.00	51196	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	179.00	-	7,300.00	1,306,700.00	22	444,278.00	862,422.00	2,104,422.00	-	2,104,422.00	-	-
70368	โฉนด	3955	37899	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.90	7.90	8,000.00	63,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,200.00	-	-	63,200.00	0.02
70369	โฉนด	13255	25022	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	16.40	16.40	25,000.00	410,000.00	51197	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	28	458,160.00	537,840.00	947,840.00	-	-	947,840.00	0.30
70370	โฉนด	28055	48880	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	51198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.00	-	7,300.00	839,500.00	26	352,590.00	486,910.00	786,910.00	-	-	786,910.00	0.02
70371	โฉนด	25988	44324	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	16.80	16.80	25,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
70372	โฉนด	17850	30786	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	16.50	16.50	15,000.00	247,500.00	51199	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	39	436,832.00	205,568.00	453,068.00	-	453,068.00	-	-
70373	โฉนด	3758	34029	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.50	8.50	40,000.00	340,000.00	51200	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	382,464.00	414,336.00	754,336.00	-	754,336.00	-	-
70374	โฉนด	15549	26925	หมู่ 4 ต.ตลาด	2	0	0	53.80	53.80	16,000.00	860,800.00	51201	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,600.00	166,400.00	8	13,312.00	153,088.00	1,013,888.00	-	-	1,013,888.00	0.02
70375	โฉนด	2648	13946	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
70376	โฉนด	24103	41598	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	39.30	39.30	15,000.00	589,500.00	51202	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	32	645,408.00	549,792.00	1,139,292.00	-	1,139,292.00	-	-
70377	โฉนด	37535	64334	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	35.34	35.34	4,000.00	141,360.00	51203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.80	-	7,900.00	440,820.00	13	70,531.20	370,288.80	511,648.80	-	-	511,648.80	0.02
					2	0	0	19.63	19.63	4,000.00	78,520.00	51204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.00	-	7,900.00	244,900.00	13	39,184.00	205,716.00	284,236.00	-	-	284,236.00	0.02
					2	0	0	19.63	19.63	4,000.00	78,520.00	51205	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.00	-	7,900.00	244,900.00	13	39,184.00	205,716.00	284,236.00	-	-	284,236.00	0.02
70378	โฉนด	8567	40418	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.20	16.20	20,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
70379	โฉนด	30290	52790	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	96.90	96.90	15,000.00	1,453,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,453,500.00	-	-	1,453,500.00	0.30
70380	โฉนด	448	1095	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	66.30	66.30	7,800.00	517,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,140.00	-	517,140.00	-	-
70381	โฉนด	4727	7969	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	5	10	2	94.00	4,294.00	7,500.00	32,205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,205,000.00	-	-	32,205,000.00	0.30
70382	โฉนด	6289	31847	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	2	50.20	250.20	4,000.00	1,000,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,800.00	-	-	1,000,800.00	0.30
70383	โฉนด	1888	12425	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	60.30	60.30	5,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	-	301,500.00	0.30
70384	โฉนด	10489	49414	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.02
70385	น.ส.3	หน้าที่ 50	เลขที่59	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	0	0	35.00	35.00	150.00	5,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,250.00	-	-	5,250.00	0.01
70386	น.ส.3	หน้าที่ 62	เลขที่160	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	2	1	24.00	924.00	150.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	-	138,600.00	0.01
70387	โฉนด	3618	5891	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	79.10	79.10	12,000.00	949,200.00	51206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	34	261,464.00	189,336.00	1,138,536.00	-	-	1,138,536.00	0.02
70388	โฉนด	10527	20088	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	3	1	1	39.80	539.80	25,000.00	13,495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,495,000.00	-	-	13,495,000.00	0.30
70389	โฉนด	46448	85403	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
70390	โฉนด	26635	45348	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.90	19.90	20,000.00	398,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,000.00	-	398,000.00	-	-
70391	โฉนด	5910	10696	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	33.10	33.10	15,000.00	496,500.00	51207	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	139.50	-	7,300.00	1,018,350.00	29	488,808.00	529,542.00	1,026,042.00	-	-	1,026,042.00	0.02
70392	โฉนด	11294	35655	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	5	0	2	14.50	214.50	5,200.00	1,115,400.00	51208	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	175.50	-	7,900.00	1,386,450.00	30	693,225.00	693,225.00	1,808,625.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	18.23	-	-	-	-	-	-	329,712.34	-	329,712.34	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	143.50	81.77	-	-	-	-	-	-	1,478,912.66	1,478,912.66	-	-
70393	โฉนด	1186	119578	หมู่ 7 ต.คลองฉนาก	1	1	0	16.00	416.00	150.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	62,400.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
70394	โฉนด	3544	5815	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	28.00	128.00	15,000.00	1,920,000.00	51209	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	240.00	-	5,750.00	1,380,000.00	5	69,000.00	1,311,000.00	3,231,000.00	-	-	3,231,000.00	0.30
70395	โฉนด	12599	28448	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	80.80	380.80	12,000.00	4,569,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,569,600.00	-	-	4,569,600.00	0.30
70396	โฉนด	10155	20565	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.50	27.50	10,000.00	275,000.00	51210	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	19	134,400.00	345,600.00	620,600.00	-	-	620,600.00	0.02
					2	0	0	27.50	27.50	10,000.00	275,000.00	51211	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	19	134,400.00	345,600.00	620,600.00	-	-	620,600.00	0.02
70397	โฉนด	22246	37850	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	18,500.00	943,500.00	51212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	35	782,460.00	521,640.00	1,465,140.00	-	-	1,465,140.00	0.02
70398	โฉนด	4265	49724	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.70	18.70	20,000.00	374,000.00	51213	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,550.00	845,600.00	18	549,640.00	295,960.00	669,960.00	-	669,960.00	-	-
70399	โฉนด	8110	39528	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	2.00	102.00	50,000.00	5,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,100,000.00	-	-	5,100,000.00	0.30
70400	โฉนด	14823	25910	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.85	24.85	12,000.00	298,200.00	51214	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	27	282,656.00	359,744.00	657,944.00	-	-	657,944.00	0.02
					2	0	0	24.85	24.85	12,000.00	298,200.00	51215	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	27	282,656.00	359,744.00	657,944.00	-	-	657,944.00	0.02
70401	โฉนด	2872	14839	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.70	14.70	20,000.00	294,000.00	51216	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	34	445,440.00	322,560.00	616,560.00	-	616,560.00	-	-
70402	โฉนด	9794	47323	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	1	85.20	585.20	5,000.00	2,926,000.00	51217	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	560.00	-	8,000.00	4,480,000.00	20	1,344,000.00	3,136,000.00	6,062,000.00	-	6,062,000.00	-	-
												51218	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	20	672,000.00	1,568,000.00	1,568,000.00	-	1,568,000.00	-	-
70403	โฉนด	70264	48564	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	82.10	82.10	15,000.00	1,231,500.00	51219	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	20	432,000.00	1,008,000.00	2,239,500.00	-	2,239,500.00	-	-
70404	โฉนด	5572	25776	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	-	337,500.00	0.30
70405	โฉนด	3751	16425	หมู่ 1 ต.ตลาด	2	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,600.00	-	603,600.00	-	-
70406	โฉนด	2507	12768	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	71.80	71.80	18,000.00	1,292,400.00	51220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	24	391,552.00	638,848.00	1,931,248.00	-	-	1,931,248.00	0.02
70407	โฉนด	14451	29635	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00	51221	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	92.50	-	7,300.00	675,250.00	37	432,160.00	243,090.00	627,490.00	-	627,490.00	-	-
70408	โฉนด	2389	4131	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.30	34.30	15,000.00	514,500.00	51222	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	948,996.00	-	948,996.00	-	-
70409	น.ส.3	147	560	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	95.00	95.00	500.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.01
70410	โฉนด	50725	95503	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	41.00	41.00	5,200.00	213,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,200.00	-	213,200.00	-	-
70411	โฉนด	17171	29789	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.60
70412	โฉนด	2883	14227	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	52.50	52.50	12,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.30
70413	โฉนด	45839	84027	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.60	13.60	40,000.00	544,000.00	51223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	19	26,544.00	68,256.00	612,256.00	-	-	612,256.00	0.02
70414	โฉนด	45841	84029	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	13.70	13.70	40,000.00	548,000.00	51224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	7,900.00	248,850.00	15	49,770.00	199,080.00	747,080.00	-	-	747,080.00	0.30
70415	โฉนด	45840	84028	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.10	14.10	40,000.00	564,000.00	51225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	22	218,960.00	425,040.00	989,040.00	-	-	989,040.00	0.02
70416	โฉนด	45843	84031	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.40	12.40	6,000.00	74,400.00	51226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	313,296.00	-	-	313,296.00	0.02
					2	0	0	12.40	12.40	6,000.00	74,400.00	51227	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	313,296.00	-	-	313,296.00	0.02
					2	0	0	12.40	12.40	6,000.00	74,400.00	51228	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	313,296.00	-	-	313,296.00	0.02
70417	โฉนด	45842	84030	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.85	18.85	6,000.00	113,100.00	51229	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	18	73,944.00	210,456.00	323,556.00	-	-	323,556.00	0.02
					2	0	0	18.85	18.85	6,000.00	113,100.00	51230	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	18	73,944.00	210,456.00	323,556.00	-	323,556.00	-	-
70418	โฉนด	45844	84032	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.56	14.56	6,000.00	87,360.00	51231	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	16	62,568.00	221,832.00	309,192.00	-	309,192.00	-	-
												51232	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	16	62,568.00	221,832.00	221,832.00	-	221,832.00	-	-
												51233	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	16	62,568.00	221,832.00	221,832.00	-	221,832.00	-	-
					2	0	0	14.56	14.56	6,000.00	87,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,360.00	-	87,360.00	-	-
					2	0	0	14.56	14.56	6,000.00	87,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,360.00	-	87,360.00	-	-
70419	โฉนด	53266	101821	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	15,000.00	957,000.00	51234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	13	81,144.00	426,006.00	1,383,006.00	-	-	1,383,006.00	0.02
70420	โฉนด	10357	48655	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.70	31.70	12,000.00	380,400.00	51235	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.50	-	7,300.00	441,650.00	6	26,499.00	415,151.00	795,551.00	-	-	795,551.00	0.02
70421	โฉนด	61759	123312	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
70422	โฉนด	61760	123313	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.20	21.20	20,000.00	424,000.00	51236	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	7	49,056.00	651,744.00	1,075,744.00	-	1,075,744.00	-	-
70423	โฉนด	61761	123314	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	20,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-
70424	โฉนด	48179	87550	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.20	25.20	6,000.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	151,200.00	-	-
70425	โฉนด	6739	34827	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	65.50	65.50	4,000.00	262,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,000.00	-	-	262,000.00	0.02
70426	โฉนด	6552	12276	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.15	19.15	15,000.00	287,250.00	51237	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	442,090.00	-	-	442,090.00	0.02
					2	0	0	72.66	72.66	15,000.00	1,089,900.00	51238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.20	-	8,050.00	854,910.00	20	256,473.00	598,437.00	1,688,337.00	-	-	1,688,337.00	0.02
					2	0	0	19.15	19.15	15,000.00	287,250.00	51239	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	442,090.00	-	-	442,090.00	0.02
					2	0	0	19.15	19.15	15,000.00	287,250.00	51240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	442,090.00	-	-	442,090.00	0.02
					2	0	0	19.15	19.15	15,000.00	287,250.00	51241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	442,090.00	-	-	442,090.00	0.02
70427	โฉนด	3475	28408	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.90	15.90	100,000.00	1,590,000.00	51242	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	41	997,920.00	388,080.00	1,978,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	14.29	-	-	-	-	-	-	282,667.63	-	282,667.63	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	144.00	85.71	-	-	-	-	-	-	1,695,412.37	-	1,695,412.37	0.02
70428	โฉนด	17001	30704	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	51243	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	805,824.00	-	-	805,824.00	0.02
70429	โฉนด	1361	8615	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	11.00	111.00	21,000.00	2,331,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,331,000.00	-	-	2,331,000.00	0.60
70430	โฉนด	41653	77012	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.20	3.20	7,800.00	24,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,960.00	-	24,960.00	-	-
70431	โฉนด	4109	17768	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	25.90	25.90	8,000.00	207,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,200.00	-	207,200.00	-	-
70432	โฉนด	75	934	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	59.60	159.60	87,500.00	13,965,000.00	51244	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	202.50	-	8,000.00	1,620,000.00	46	1,377,000.00	243,000.00	14,208,000.00	-	-	14,208,000.00	0.02
70433	โฉนด	548	615	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	22.20	22.20	60,000.00	1,332,000.00	51245	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	36	658,688.00	403,712.00	1,735,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	6.25	-	-	-	-	-	-	108,482.00	-	108,482.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	93.75	-	-	-	-	-	-	1,627,230.00	1,627,230.00	-	-
70434	โฉนด	2969	5116	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.90	49.90	23,000.00	1,147,700.00	51246	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	31	725,088.00	669,312.00	1,817,012.00	-	-	1,817,012.00	0.02
70435	โฉนด	5220	27727	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	62.90	62.90	8,000.00	503,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,200.00	-	503,200.00	-	-
70436	โฉนด	14333	29517	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
70437	โฉนด	4846	8106	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	89.30	289.30	6,850.00	1,981,705.00	51247	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	138.00	-	5,800.00	800,400.00	4	32,016.00	768,384.00	2,750,089.00	-	-	2,750,089.00	0.30
70438	โฉนด	11734	22132	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	31.60	31.60	18,000.00	568,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,800.00	-	-	568,800.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
70439	โฉนด	22379	39058	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	2	2	96.00	1,096.00	8,750.00	9,590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,590,000.00	-	9,590,000.00	-	-
					2	2	2	96.00	1,096.00	8,750.00	9,590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,590,000.00	-	9,590,000.00	-	-
70440	โฉนด	8343	40194	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
70441	โฉนด	20190	34507	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	51248	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,000.00	1,456,000.00	36	902,720.00	553,280.00	1,150,880.00	-	1,150,880.00	-	-
70442	โฉนด	11300	20833	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	59.30	59.30	13,000.00	770,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,900.00	-	-	770,900.00	0.30
70443	โฉนด	21468	36392	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00	51249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	21	288,512.00	613,088.00	1,378,088.00	-	1,378,088.00	-	-
70444	โฉนด	8760	17480	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	57.70	57.70	8,000.00	461,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,600.00	-	-	461,600.00	0.30
70445	โฉนด	10634	20654	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.60	36.60	10,000.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-
70446	โฉนด	13514	26429	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.30	50.30	10,000.00	503,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,000.00	-	-	503,000.00	0.30
70447	โฉนด	2946	17663	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	2	0	0.00	800.00	8,750.00	7,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00	-	-	7,000,000.00	0.02
70448	โฉนด	16158	27668	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.20	55.20	5,200.00	287,040.00	51250	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	451,776.00	-	-	451,776.00	0.02
70449	โฉนด	5019	7920	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.40	41.40	15,000.00	621,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,000.00	-	621,000.00	-	-
70450	โฉนด	23175	39572	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	36.00	136.00	30,000.00	4,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,080,000.00	-	-	4,080,000.00	0.02
70451	โฉนด	27227	46541	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	46,000.00	952,200.00	51251	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	24	421,648.00	687,952.00	1,640,152.00	-	1,640,152.00	-	-
70452	โฉนด	18122	31217	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.70	45.70	20,000.00	914,000.00	51252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,050.00	1,167,250.00	40	817,075.00	350,175.00	1,264,175.00	-	-	1,264,175.00	0.02
70453	โฉนด	10544	50138	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	1	0	48.30	448.30	16,500.00	7,396,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,396,950.00	-	-	7,396,950.00	0.60
70454	โฉนด	25264	43127	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.60	56.60	10,000.00	566,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,000.00	-	566,000.00	-	-
70455	โฉนด	3183	22222	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	11.20	11.20	60,000.00	672,000.00	51253	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	176.00	-	8,400.00	1,478,400.00	36	916,608.00	561,792.00	1,233,792.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	88.00	50.00	-	-	-	-	-	-	616,896.00	-	616,896.00	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	88.00	50.00	-	-	-	-	-	-	616,896.00	-	616,896.00	0.30
70456	โฉนด	3050	5199	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	13.50	113.50	15,000.00	1,702,500.00	51254	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,600.00	374,400.00	9	33,696.00	340,704.00	2,043,204.00	-	-	2,043,204.00	0.30
					3	0	1	12.60	112.60	15,000.00	1,689,000.00	51255	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,600.00	374,400.00	9	33,696.00	340,704.00	2,029,704.00	-	-	2,029,704.00	0.30
70457	โฉนด	36998	66643	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.80	31.80	10,000.00	318,000.00	51256	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	11	70,080.00	513,920.00	831,920.00	-	831,920.00	-	-
70458	โฉนด	44900	82835	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.60	52.60	10,000.00	526,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,000.00	-	-	526,000.00	0.60
70459	โฉนด	44692	82207	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
70460	โฉนด	2470	4226	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	74.10	74.10	20,000.00	1,482,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,482,000.00	-	1,482,000.00	-	-
70461	โฉนด	36546	64032	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	58.80	58.80	10,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.60
70462	โฉนด	20597	35052	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	14,500.00	274,050.00	51257	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	682,850.00	-	682,850.00	-	-
70463	โฉนด	5167	7872	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	18.70	1,518.70	7,000.00	10,630,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,630,900.00	-	10,630,900.00	-	-
70464	โฉนด	1710	5222	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	13.50	13.50	60,000.00	810,000.00	51258	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120.00	-	7,550.00	906,000.00	28	770,100.00	135,900.00	945,900.00	-	-	945,900.00	0.30
70465	โฉนด	20178	122598	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	1	1	86.60	586.60	2,000.00	1,173,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,200.00	-	-	1,173,200.00	0.30
70466	โฉนด	20177	122597	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	3	81.90	381.90	11,500.00	4,391,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,391,850.00	-	4,391,850.00	-	-
70467	โฉนด	10141	20551	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.20	55.20	10,000.00	552,000.00	51259	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	8	28,032.00	322,368.00	874,368.00	-	-	874,368.00	0.02
70468	โฉนด	23121	39744	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.00	11.00	7,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.02
70469	โฉนด	30096	52596	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	51260	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	10	64,240.00	578,160.00	848,160.00	-	848,160.00	-	-
70470	โฉนด	50167	93273	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	20,000.00	464,000.00	51261	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,085,504.00	-	-	1,085,504.00	0.02
70471	โฉนด	11060	20199	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	13,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-
70472	โฉนด	9174	18044	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	4	0	19.30	1,619.30	3,900.00	6,315,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,315,270.00	-	6,315,270.00	-	-
70473	น.ส.3	หน้า 57	เลขที่ 1280	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.00	34.00	150.00	5,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,100.00	-	-	5,100.00	0.02
70474	โฉนด	625	430	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	74.53	74.53	15,000.00	1,117,950.00	51262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	7,900.00	1,801,200.00	19	504,336.00	1,296,864.00	2,414,814.00	-	2,414,814.00	-	-
					2	0	0	10.46	10.46	15,000.00	156,900.00	51263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	338,916.00	-	-	338,916.00	0.02
					2	0	0	10.46	10.46	15,000.00	156,900.00	51264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	338,916.00	-	-	338,916.00	0.02
					2	0	0	10.46	10.46	15,000.00	156,900.00	51265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	338,916.00	-	-	338,916.00	0.02
					2	0	0	10.46	10.46	15,000.00	156,900.00	51266	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	338,916.00	-	-	338,916.00	0.02
					2	0	0	10.46	10.46	15,000.00	156,900.00	51267	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	338,916.00	-	-	338,916.00	0.02
					2	0	0	10.46	10.46	15,000.00	156,900.00	51268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	338,916.00	-	-	338,916.00	0.02
					2	0	0	10.46	10.46	15,000.00	156,900.00	51269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	338,916.00	-	-	338,916.00	0.02
					2	0	0	10.44	10.44	15,000.00	156,600.00	51270	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	338,616.00	-	-	338,616.00	0.02
70475	โฉนด	21500	36433	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00	51271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	26	243,432.00	336,168.00	942,168.00	-	942,168.00	-	-
70476	โฉนด	1318	2455	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.10	4.10	8,000.00	32,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,800.00	-	32,800.00	-	-
70477	โฉนด	26674	45743	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	16,000.00	736,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,000.00	-	-	736,000.00	0.02
70478	โฉนด	4742	21318	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.60	47.60	8,000.00	380,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,800.00	-	-	380,800.00	0.30
70479	โฉนด	17255	30048	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.65	31.65	50,000.00	1,582,500.00	51272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	20	217,350.00	507,150.00	2,089,650.00	-	-	2,089,650.00	0.02
					2	0	0	13.47	13.47	50,000.00	673,500.00	51273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	850,460.00	-	-	850,460.00	0.02
					2	0	0	13.47	13.47	50,000.00	673,500.00	51274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	799,900.00	-	-	799,900.00	0.02
					2	0	0	13.47	13.47	50,000.00	673,500.00	51275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	850,460.00	-	-	850,460.00	0.02
					2	0	0	13.47	13.47	50,000.00	673,500.00	51276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	850,460.00	-	-	850,460.00	0.02
					2	0	0	13.47	13.47	50,000.00	673,500.00	51277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	850,460.00	-	-	850,460.00	0.02
70480	โฉนด	5502	25706	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
70481	โฉนด	5888	27399	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.30	55.30	8,000.00	442,400.00	51278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	23	347,760.00	618,240.00	1,060,640.00	-	1,060,640.00	-	-
70482	โฉนด	12764	23204	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00	51279	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	20	144,540.00	337,260.00	762,260.00	-	762,260.00	-	-
70483	ที่ราชพัสดุ	474	586	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	24.13	24.13	100,000.00	2,413,000.00	51280	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	200.00	-	7,550.00	1,510,000.00	41	1,283,500.00	226,500.00	2,639,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	25.00	12.50	-	-	-	-	-	-	329,937.50	-	329,937.50	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.00	37.50	-	-	-	-	-	-	989,812.50	-	989,812.50	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,319,750.00	-	1,319,750.00	0.02
70484	โฉนด	55633	106980	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	5,200.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70485	โฉนด	61006	122141	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.80	25.80	12,000.00	309,600.00	51281	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,300.00	830,000.00	8	66,400.00	763,600.00	1,073,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	25.00	-	-	-	-	-	-	268,300.00	-	268,300.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	75.00	75.00	-	-	-	-	-	-	804,900.00	-	804,900.00	0.02
70486	โฉนด	16965	30672	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
70487	โฉนด	18690	32105	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	51282	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	124.00	-	8,300.00	1,029,200.00	13	164,672.00	864,528.00	1,119,528.00	-	-	1,119,528.00	0.02
70488	โฉนด	5147	7852	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	3	54.00	354.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70489	โฉนด	10510	51291	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	22.60	22.60	8,000.00	180,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,800.00	-	-	180,800.00	0.60
70490	โฉนด	8306	16895	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.30	50.30	18,000.00	905,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,400.00	-	-	905,400.00	0.30
70491	โฉนด	24933	43507	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.20	75.20	8,000.00	601,600.00	51283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	29	556,416.00	602,784.00	1,204,384.00	-	-	1,204,384.00	0.02
70492	โฉนด	3528	17404	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.30
70493	โฉนด	136	1796	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.20	19.20	50,000.00	960,000.00	51284	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	26	665,280.00	918,720.00	1,878,720.00	-	1,878,720.00	-	-
70494	โฉนด	19429	33118	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	51285	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	20	289,080.00	674,520.00	977,520.00	-	977,520.00	-	-
70495	โฉนด	9400	18177	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	50.00	50.00	16,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
70496	โฉนด	53700	102240	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	10,000.00	238,000.00	51286	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	92.00	-	7,300.00	671,600.00	4	26,864.00	644,736.00	882,736.00	-	-	882,736.00	0.02
70497	โฉนด	6654	34295	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	4.70	4.70	12,000.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.30
70498	โฉนด	660	639	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	46.60	46.60	18,000.00	838,800.00	51287	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	115.50	-	3,500.00	404,250.00	21	129,360.00	274,890.00	1,113,690.00	-	-	1,113,690.00	0.30
70499	โฉนด	28375	48896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.01	89.01	12,000.00	1,068,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,120.00	-	-	1,068,120.00	0.02
70500	โฉนด	8570	17156	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.55	18.55	46,000.00	853,300.00	51288	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	10	99,600.00	896,400.00	1,749,700.00	-	-	1,749,700.00	0.02
					2	0	0	18.55	18.55	46,000.00	853,300.00	51289	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	10	99,600.00	896,400.00	1,749,700.00	-	-	1,749,700.00	0.02
70501	โฉนด	62288	126052	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.73	21.73	10,500.00	228,165.00	51290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,725.00	-	-	515,725.00	0.02
					2	0	0	21.73	21.73	10,500.00	228,165.00	51291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,725.00	-	-	515,725.00	0.02
					2	0	0	21.73	21.73	10,500.00	228,165.00	51292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,725.00	-	-	515,725.00	0.02
					2	0	0	21.73	21.73	10,500.00	228,165.00	51293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,725.00	-	-	515,725.00	0.02
					2	0	0	21.73	21.73	10,500.00	228,165.00	51294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,725.00	-	-	515,725.00	0.02
					2	0	0	21.73	21.73	10,500.00	228,165.00	51295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,725.00	-	-	515,725.00	0.02
					2	0	0	21.73	21.73	10,500.00	228,165.00	51296	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,725.00	-	-	515,725.00	0.02
					2	0	0	21.73	21.73	10,500.00	228,165.00	51297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,725.00	-	-	515,725.00	0.02
					2	0	0	21.73	21.73	10,500.00	228,165.00	51298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,725.00	-	-	515,725.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51302	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51303	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,830.00	-	-	515,830.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51321	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51322	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51323	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51324	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51326	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51327	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51328	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51329	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51331	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51341	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51348	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51349	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51350	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51354	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51355	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51357	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51364	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51368	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51369	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51371	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51374	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51375	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
					2	0	0	21.74	21.74	10,500.00	228,270.00	51381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	518,990.00	-	-	518,990.00	0.02
70502	โฉนด	62289	126053	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.20	103.20	8,050.00	830,760.00	51382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	9	121,716.00	1,230,684.00	2,061,444.00	-	-	2,061,444.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	44.64	44.64	8,050.00	359,352.00	51384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	9	52,164.00	527,436.00	886,788.00	-	-	886,788.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51385	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51386	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51387	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51388	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51389	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51390	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51391	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51392	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51396	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51398	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51400	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	462,504.00	-	-	462,504.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	462,504.00	-	-	462,504.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	462,504.00	-	-	462,504.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51406	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	462,504.00	-	-	462,504.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51407	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	462,504.00	-	-	462,504.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51408	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	462,504.00	-	-	462,504.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	462,504.00	-	-	462,504.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51410	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	462,504.00	-	-	462,504.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	462,504.00	-	-	462,504.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	462,504.00	-	-	462,504.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	462,504.00	-	-	462,504.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	462,504.00	-	-	462,504.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	462,504.00	-	-	462,504.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	462,504.00	-	-	462,504.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51419	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51445	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51447	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51448	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51452	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51453	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	484,624.00	-	-	484,624.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51466	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51469	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.48	24.48	8,050.00	197,064.00	51474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,464.00	-	-	481,464.00	0.02
					2	0	0	24.47	24.47	8,050.00	196,983.50	51475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	10	31,600.00	284,400.00	481,383.50	-	-	481,383.50	0.02
70503	โฉนด	14464	29648	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00	51476	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	35	328,500.00	219,000.00	604,950.00	-	-	604,950.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
70504	โฉนด	10440	20287	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.20	40.20	15,000.00	603,000.00	51477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	21	159,264.00	338,436.00	941,436.00	-	941,436.00	-	-
70505	น.ส.3	7	608	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
70506	โฉนด	3883	16669	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.63	14.63	12,000.00	175,560.00	51478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	2	17,082.00	837,018.00	1,012,578.00	-	-	1,012,578.00	0.02
					2	0	0	7.77	7.77	12,000.00	93,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,240.00	-	-	93,240.00	0.02
70507	โฉนด	29360	51359	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	51479	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	118.40	-	8,300.00	982,720.00	6	58,963.20	923,756.80	1,225,256.80	-	-	1,225,256.80	0.02
70508	โฉนด	14703	26794	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
70509	โฉนด	27452	47572	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	51480	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	13	93,440.00	490,560.00	760,560.00	-	760,560.00	-	-
70510	โฉนด	8642	17229	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	748,500.00	-	-
70511	โฉนด	39899	70533	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	32,000.00	755,200.00	51481	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,312,960.00	-	-	1,312,960.00	0.02
70512	โฉนด	9501	18321	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.80	15.80	40,000.00	632,000.00	51482	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	16	219,120.00	776,880.00	1,408,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	704,440.00	-	704,440.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	704,440.00	-	704,440.00	0.30
70513	โฉนด	75	93	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.60	28.60	12,000.00	343,200.00	51483	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	10	87,600.00	788,400.00	1,131,600.00	-	-	1,131,600.00	0.02
70514	โฉนด	18872	32440	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.92	19.92	8,000.00	159,360.00	51484	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	10	23,360.00	210,240.00	369,600.00	-	-	369,600.00	0.02
					2	0	0	19.92	19.92	8,000.00	159,360.00	51485	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	10	23,360.00	210,240.00	369,600.00	-	-	369,600.00	0.02
					2	0	0	19.92	19.92	8,000.00	159,360.00	51486	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	10	23,360.00	210,240.00	369,600.00	-	-	369,600.00	0.02
					2	0	0	19.92	19.92	8,000.00	159,360.00	51487	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	10	23,360.00	210,240.00	369,600.00	-	-	369,600.00	0.02
					2	0	0	19.91	19.91	8,000.00	159,280.00	51488	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	10	23,360.00	210,240.00	369,520.00	-	-	369,520.00	0.02
70515	โฉนด	6655	12578	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	32.10	132.10	16,000.00	2,113,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,113,600.00	-	2,113,600.00	-	-
70516	โฉนด	1348	2735	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	18.70	118.70	15,000.00	1,780,500.00	51489	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	2,700.00	-	8,100.00	21,870,000.00	19	6,123,600.00	15,746,400.00	17,526,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	2,636.00	97.63	-	-	-	-	-	-	17,111,512.47	-	17,111,512.47	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	2.37	-	-	-	-	-	-	415,387.53	415,387.53	-	-
70517	โฉนด	23836	43740	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	51490	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	32	378,432.00	322,368.00	622,368.00	-	622,368.00	-	-
70518	โฉนด	7874	15768	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	50.90	50.90	15,000.00	763,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,500.00	-	-	763,500.00	0.01
70519	โฉนด	25238	43117	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.10	100.10	10,000.00	1,001,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,000.00	-	1,001,000.00	-	-
70520	โฉนด	3860	16534	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	2	57.00	257.00	4,000.00	1,028,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,028,000.00	-	-	1,028,000.00	0.30
70521	โฉนด	3975	6398	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	23.40	423.40	60,000.00	25,404,000.00	51491	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปีก ค้าส่ง	ตึก	3	1,369.50	-	7,650.00	10,476,675.00	18	2,723,935.50	7,752,739.50	33,156,739.50	-	-	33,156,739.50	0.30
70522	โฉนด	5698	10069	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.10	87.10	20,000.00	1,742,000.00	51492	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,600.00	520,000.00	20	156,000.00	364,000.00	2,106,000.00	-	-	2,106,000.00	0.02
70523	โฉนด	5307	9783	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.00	86.00	50,000.00	4,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,300,000.00	-	4,300,000.00	-	-
70524	โฉนด	6432	15138	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.20	46.20	15,000.00	693,000.00	51493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.00	-	8,050.00	756,700.00	20	227,010.00	529,690.00	1,222,690.00	-	-	1,222,690.00	0.02
70525	โฉนด	1242	9474	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	82.65	182.65	15,000.00	2,739,750.00	51494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	35	502,320.00	334,880.00	3,074,630.00	-	3,074,630.00	-	-
					2	0	0	83.67	83.67	15,000.00	1,255,050.00	51495	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	1,406,730.00	-	-	1,406,730.00	0.02
					2	0	0	83.67	83.67	15,000.00	1,255,050.00	51496	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	1,406,730.00	-	-	1,406,730.00	0.02
					2	0	0	83.67	83.67	15,000.00	1,255,050.00	51497	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	1,406,730.00	-	-	1,406,730.00	0.02
					2	0	0	83.67	83.67	15,000.00	1,255,050.00	51498	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	1,406,730.00	-	-	1,406,730.00	0.02
					2	0	0	83.67	83.67	15,000.00	1,255,050.00	51499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	1,406,730.00	-	-	1,406,730.00	0.02
					2	0	0	83.67	83.67	15,000.00	1,255,050.00	51500	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	1,406,730.00	-	-	1,406,730.00	0.02
					2	0	0	83.67	83.67	15,000.00	1,255,050.00	51501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	1,406,730.00	-	-	1,406,730.00	0.02
					2	0	0	83.67	83.67	15,000.00	1,255,050.00	51502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	1,406,730.00	-	-	1,406,730.00	0.02
					2	0	0	83.67	83.67	15,000.00	1,255,050.00	51503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	1,406,730.00	-	-	1,406,730.00	0.02
					2	0	0	83.67	83.67	15,000.00	1,255,050.00	51504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	1,406,730.00	-	-	1,406,730.00	0.02
					2	0	0	83.67	83.67	15,000.00	1,255,050.00	51505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	1,406,730.00	-	-	1,406,730.00	0.02
					2	0	0	83.67	83.67	15,000.00	1,255,050.00	51506	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	1,406,730.00	-	-	1,406,730.00	0.02
					2	0	0	83.67	83.67	15,000.00	1,255,050.00	51507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	1,406,730.00	-	-	1,406,730.00	0.02
					2	0	0	83.67	83.67	15,000.00	1,255,050.00	51508	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	1,406,730.00	-	-	1,406,730.00	0.02
												51509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	151,680.00	-	-	151,680.00	0.02
					2	0	0	83.67	83.67	15,000.00	1,255,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,255,050.00	-	-	1,255,050.00	0.02
70526	โฉนด	1031	2979	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	39.90	39.90	20,000.00	798,000.00	51510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,900.00	474,000.00	31	246,480.00	227,520.00	1,025,520.00	-	-	1,025,520.00	0.30
70527	โฉนด	26275	44764	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	56.40	756.40	6,000.00	4,538,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,538,400.00	-	4,538,400.00	-	-
70528	โฉนด	1567	3034	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.50	67.50	10,000.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.02
70529	โฉนด	1457	8343	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.00	52.00	6,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.30
70530	โฉนด	600	1388	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	2	2	8.60	1,008.60	5,000.00	5,043,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,043,000.00	-	-	5,043,000.00	0.02
70531	โฉนด	19795	33503	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
70532	น.ส.3	หน้า52	246/17k003	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01
70533	โฉนด	10448	19260	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	40,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.30
70534	โฉนด	5883	27356	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.60	25.60	21,000.00	537,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,600.00	-	-	537,600.00	0.60
70535	โฉนด	10121	20531	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.10	54.10	10,000.00	541,000.00	51511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	13	185,472.00	973,728.00	1,514,728.00	-	-	1,514,728.00	0.02
70536	โฉนด	48781	88809	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	51512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,323,560.00	-	1,323,560.00	-	-
70537	โฉนด	21230	36524	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	15.30	215.30	22,000.00	4,736,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,736,600.00	-	-	4,736,600.00	0.60
70538	โฉนด	5979	11242	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	13.45	13.45	50,000.00	672,500.00	51513	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	46.40	-	7,900.00	366,560.00	19	102,636.80	263,923.20	936,423.20	-	-	936,423.20	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					2	0	0	13.45	13.45	50,000.00	672,500.00	51514	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.40	-	7,900.00	366,560.00	19	102,636.80	263,923.20	936,423.20	-	-	936,423.20	0.02
					2	0	0	8.70	8.70	50,000.00	435,000.00	51515	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	19	66,360.00	170,640.00	605,640.00	-	-	605,640.00	0.02
					2	0	0	8.70	8.70	50,000.00	435,000.00	51516	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	19	66,360.00	170,640.00	605,640.00	-	-	605,640.00	0.02
					2	0	0	8.70	8.70	50,000.00	435,000.00	51517	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	19	66,360.00	170,640.00	605,640.00	-	-	605,640.00	0.02
70539	โฉนด	282	5703	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	41.90	41.90	40,000.00	1,676,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,676,000.00	-	-	1,676,000.00	0.30
70540	โฉนด	14896	25984	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	51518	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	875,940.00	-	-	875,940.00	0.02
												51519	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	229,950.00	-	-	229,950.00	0.02
												51520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	229,950.00	-	-	229,950.00	0.02
												51521	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	229,950.00	-	-	229,950.00	0.02
												51522	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	229,950.00	-	-	229,950.00	0.02
70541	โฉนด	4092	6517	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	51523	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	56	1,009,280.00	318,720.00	818,720.00	-	818,720.00	-	-
70542	โฉนด	27531	51279	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	51524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	20	253,575.00	591,675.00	1,091,675.00	-	-	1,091,675.00	0.02
70543	โฉนด	33073	59198	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	4,000.00	94,800.00	51525	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	28	537,280.00	630,720.00	725,520.00	-	-	725,520.00	0.02
70544	โฉนด	33072	59197	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.20	28.20	4,000.00	112,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	112,800.00	-	-
70545	โฉนด	3307	59196	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.40	40.40	15,000.00	606,000.00	51526	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	1,166,640.00	-	-	1,166,640.00	0.02
70546	โฉนด	33070	59195	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	51527	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	21	392,448.00	833,952.00	1,120,452.00	-	1,120,452.00	-	-
70547	โฉนด	33069	59194	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.02
70548	โฉนด	10369	49306	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.50	4.50	12,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-
70549	โฉนด	7839	38686	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	76.30	76.30	17,000.00	1,297,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,297,100.00	-	1,297,100.00	-	-
70550	โฉนด	1416	8475	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	8	1	44.30	3,344.30	11,500.00	38,459,450.00	51528	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	231.20	-	7,200.00	1,664,640.00	8	133,171.20	1,531,468.80	39,990,918.80	-	-	39,990,918.80	0.30
												51529	โรงจอดรถ	ตึก	3	573.50	-	2,600.00	1,491,100.00	8	119,288.00	1,371,812.00	1,371,812.00	-	-	1,371,812.00	0.30
												51530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	186.00	-	7,900.00	1,469,400.00	8	117,552.00	1,351,848.00	1,351,848.00	-	-	1,351,848.00	0.30
												51531	โรงจอดรถ	ตึก	3	544.00	-	2,600.00	1,414,400.00	8	113,152.00	1,301,248.00	1,301,248.00	-	-	1,301,248.00	0.30
												51532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	8	108,192.00	1,244,208.00	1,244,208.00	-	-	1,244,208.00	0.30
												51533	โรงจอดรถ	ตึก	3	488.80	-	2,600.00	1,270,880.00	8	101,670.40	1,169,209.60	1,169,209.60	-	-	1,169,209.60	0.30
												51534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,900.00	948,000.00	8	75,840.00	872,160.00	872,160.00	-	-	872,160.00	0.30
												51535	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,200.00	691,200.00	8	55,296.00	635,904.00	635,904.00	-	-	635,904.00	0.30
70551	น.ส.3	หน้า 196	1470	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02
70552	โฉนด		95471	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	51536	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	21	157,680.00	335,070.00	346,570.00	-	346,570.00	-	-
70553	โฉนด	32053	64235	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	10,000.00	222,000.00	51537	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.00	-	7,300.00	489,100.00	33	273,896.00	215,204.00	437,204.00	-	-	437,204.00	0.02
70554	โฉนด	46718	86376	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	10,000.00	232,000.00	51538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	39	300,832.00	141,568.00	373,568.00	-	-	373,568.00	0.02
70555	โฉนด	36793	63587	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	8,000.00	183,200.00	51539	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	20	147,825.00	344,925.00	528,125.00	-	-	528,125.00	0.02
70556	น.ส.3	หน้า 8	1535	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	51540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,900.00	505,600.00	6	30,336.00	475,264.00	492,764.00	-	-	492,764.00	0.30
70557	โฉนด	52158	100374	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
70558	โฉนด	46941	88725	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.80	22.80	10,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
70559	โฉนด	36471	62903	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.50	32.50	10,000.00	325,000.00	51541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	7	35,500.50	471,649.50	796,649.50	-	-	796,649.50	0.02
70560	โฉนด	11279	20975	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.50	16.50	6,000.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.02
70561	โฉนด	33	920	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	13.70	13.70	100,000.00	1,370,000.00	51542	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	19	260,288.00	669,312.00	2,039,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,019,656.00	-	1,019,656.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,019,656.00	-	1,019,656.00	0.30
70562	โฉนด	8972	19567	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.90	100.90	10,500.00	1,059,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,059,450.00	-	1,059,450.00	-	-
70563	โฉนด	7675	14965	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	30,000.00	504,000.00	51543	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	19	415,800.00	1,069,200.00	1,573,200.00	-	-	1,573,200.00	0.02
70564	โฉนด	7636	14926	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.90	14.90	30,000.00	447,000.00	51544	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	115.00	-	8,300.00	954,500.00	20	286,350.00	668,150.00	1,115,150.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	57.50	50.00	-	-	-	-	-	-	557,575.00	-	557,575.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	57.50	50.00	-	-	-	-	-	-	557,575.00	-	557,575.00	0.30
70565	โฉนด	2961	14260	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	1	3.90	103.90	12,000.00	1,246,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,246,800.00	-	-	1,246,800.00	0.60
70566	โฉนด	13509	114875	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	76.50	76.50	12,000.00	918,000.00	51545	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	10	67,200.00	604,800.00	1,522,800.00	-	1,522,800.00	-	-
70567	โฉนด	20237	114874	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	85.30	85.30	12,000.00	1,023,600.00	51546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	6	40,572.00	635,628.00	1,659,228.00	-	1,659,228.00	-	-
70568	โฉนด	20229	114876	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	65.80	65.80	12,000.00	789,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,600.00	-	789,600.00	-	-
70569	โฉนด	29076	50871	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	51547	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	112.00	-	5,800.00	649,600.00	19	181,888.00	467,712.00	766,212.00	-	766,212.00	-	-
70570	โฉนด	4495	7052	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	17.70	17.70	50,000.00	885,000.00	51548	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	48.00	-	5,800.00	278,400.00	33	155,904.00	122,496.00	1,007,496.00	-	-	1,007,496.00	0.30
70571	โฉนด	4709	21285	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01
70572	โฉนด	26297	45803	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00	51549	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	703,272.00	-	-	703,272.00	0.30
70573	โฉนด	26303	45809	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.90	15.90	50,000.00	795,000.00	51550	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	10	144,375.00	1,299,375.00	2,094,375.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	59.00	33.71	-	-	-	-	-	-	706,013.81	-	706,013.81	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	116.00	66.29	-	-	-	-	-	-	1,388,361.19	-	1,388,361.19	0.02
70574	โฉนด	26299	45805	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.70	18.70	15,000.00	280,500.00	51551	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	710,772.00	-	-	710,772.00	0.30
70575	โฉนด	26300	45806	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	59.10	59.10	37,500.00	2,216,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,216,250.00	-	-	2,216,250.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
70576	โฉนด	26301	45807	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.40	16.40	50,000.00	820,000.00
70577	โฉนด	26295	45801	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00
70578	โฉนด	26298	45804	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00
70579	โฉนด	26302	45808	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.80	15.80	50,000.00	790,000.00
70580	โฉนด	26304	45810	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.00	17.00	50,000.00	850,000.00
70581	โฉนด	26296	45802	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00
70582	โฉนด	12300	22195	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00
70583	โฉนด	15944	27139	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	20,000.00	248,000.00
70584	โฉนด	3942	37312	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.10	19.10	20,000.00	382,000.00
70585	โฉนด	3943	37313	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	10.40	10.40	20,000.00	208,000.00
70586	โฉนด	6324	32325	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	48.10	148.10	8,000.00	1,184,800.00
70587	โฉนด	27894	51789	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00
70588	โฉนด	21913	37498	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.10	48.10	4,000.00	192,400.00
70589	โฉนด	24938	44361	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	25.90	125.90	12,000.00	1,510,800.00
70590	โฉนด	3940	17545	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00
70591	โฉนด	20977	34887	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	24.50	24.50	15,000.00	367,500.00
70592	โฉนด	6067	11400	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.36	13.36	20,000.00	267,200.00
					2	0	0	13.36	13.36	20,000.00	267,200.00
					2	0	0	13.36	13.36	20,000.00	267,200.00
					2	0	0	13.36	13.36	20,000.00	267,200.00
					5	0	0	13.36	13.36	20,000.00	267,200.00
70593	โฉนด	29638	51637	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	74.10	174.10	3,000.00	522,300.00
70594	โฉนด	12359	22667	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	6	2	64.00	2,664.00	4,000.00	10,656,000.00
70595	โฉนด	27278	46862	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00
70596	โฉนด	3782	6084	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.10	19.10	80,000.00	1,528,000.00
70597	โฉนด	9973	18906	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.00	109.00	12,000.00	1,308,000.00
70598	โฉนด	2384	4126	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	15,000.00	1,050,000.00
70599	โฉนด	10072	19522	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	4	2	87.50	1,887.50	9,400.00	17,742,500.00
70600	โฉนด	31963	55535	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00
70601	โฉนด	34064	58380	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00
70602	โฉนด	34057	58383	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00
70603	โฉนด	38389	67203	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00
70604	โฉนด	31376	54076	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	15,000.00	465,000.00
70605	โฉนด	3985	16957	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00
70606	โฉนด	21873	37260	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	15,000.00	340,500.00
70607	โฉนด	2068	12155	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	93.70	93.70	15,000.00	1,405,500.00
70608	โฉนด	18903	32410	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.10	100.10	8,000.00	800,800.00
70609	โฉนด	22615	39288	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	20.00	120.00	40,000.00	4,800,000.00
70610	โฉนด	13863	29047	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	15,500.00	407,650.00
70611	โฉนด	1434	2850	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	25,000.00	1,400,000.00
					2	0	0	56.00	56.00	25,000.00	1,400,000.00
70612	โฉนด	50164	93270	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	20,000.00	472,000.00
70613	โฉนด	53213	100759	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	18,000.00	756,000.00
70614	โฉนด	6204	11553	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.20	13.20	15,000.00	198,000.00
					2	0	0	13.20	13.20	15,000.00	198,000.00
					2	0	0	13.20	13.20	15,000.00	198,000.00
					2	0	0	13.20	13.20	15,000.00	198,000.00
70615	โฉนด	4006	6433	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00
70616	โฉนด	27477	47186	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	20,000.00	406,000.00
70617	โฉนด	27479	47188	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00
70618	โฉนด	27476	47185	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00
70619	โฉนด	27475	47184	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	20,000.00	424,000.00
70620	โฉนด	27438	47187	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.30	20.30	20,000.00	406,000.00
70621	โฉนด	1784	11495	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.30	60.30	30,000.00	1,809,000.00
70622	โฉนด	106	2544	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	83.35	83.35	26,500.00	2,208,775.00
					5	1	0	44.55	444.55	26,500.00	11,780,575.00

ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
51552	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	17	346,500.00	1,097,250.00	1,917,250.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	28.57	-	-	-	-	-	-	547,758.32	-	547,758.32	0.30
	ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	125.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,369,491.67	1,369,491.67	-	-
51553	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	727,272.00	-	-	727,272.00	0.30
51554	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	703,272.00	-	-	703,272.00	0.30
51555	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	4	55,440.00	1,330,560.00	2,120,560.00	-	-	-	-
	ชั้นที่	ตึก	2	120.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,514,716.01	1,514,716.01	-	-
	ชั้นที่	ตึก	3	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	605,843.99	-	605,843.99	0.30
51556	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	1,455,568.00	-	-	1,455,568.00	0.30
51557	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	703,272.00	-	-	703,272.00	0.30
51558	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	32	694,980.00	592,020.00	840,020.00	-	-	840,020.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,000.00	-	-	382,000.00	0.30
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.30
51559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.25	-	8,050.00	1,684,462.50	29	808,542.00	875,920.50	2,060,720.50	-	-	2,060,720.50	0.02
51560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,050.00	821,100.00	29	394,128.00	426,972.00	426,972.00	-	-	426,972.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,400.00	-	-	192,400.00	0.60
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,510,800.00	-	1,510,800.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	249,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	-	367,500.00	0.30
51561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	507,360.00	-	-	507,360.00	0.02
51562	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	507,360.00	-	-	507,360.00	0.02
51563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	507,360.00	-	-	507,360.00	0.02
51564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	507,360.00	-	-	507,360.00	0.02
51565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	507,360.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	40.00	-	-	-	-	-	-	202,944.00	-	202,944.00	0.30
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	24.00	60.00	-	-	-	-	-	-	304,416.00	304,416.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,300.00	-	522,300.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,656,000.00	-	10,656,000.00	-	-
51566	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	23	283,824.00	504,576.00	819,576.00	-	819,576.00	-	-
51567	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	135.00	-	5,750.00	776,250.00	7	54,337.50	721,912.50	2,249,912.50	-	-	2,249,912.50	0.30
51568	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	211.20	-	8,000.00	1,689,600.00	45	1,284,096.00	405,504.00	1,713,504.00	-	1,713,504.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,742,500.00	-	-	17,742,500.00	0.01
51569	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	771,888.00	-	-	771,888.00	0.02
51570	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.60	-	7,300.00	464,280.00	16	102,141.60	362,138.40	545,138.40	-	-	545,138.40	0.02
51571	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.60	-	7,300.00	464,280.00	22	157,855.20	306,424.80	488,424.80	-	488,424.80	-	-
51572	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	998,720.00	-	998,720.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,500.00	-	340,500.00	-	-
51573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	8	34,128.00	392,472.00	1,797,972.00	-	-	1,797,972.00	0.02
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,800.00	-	-	800,800.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.30
51574	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	170.00	-	7,300.00	1,241,000.00	23	446,760.00	794,240.00	1,201,890.00	-	1,201,890.00	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-
51575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	4	10,304.00	247,296.00	1,647,296.00	-	-	1,647,296.00	0.02
51576	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,045,696.00	-	-	1,045,696.00	0.02
51577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	1,240,610.00	-	1,240,610.00	-	-
51578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	45	288,192.00	91,008.00	289,008.00	-	-	289,008.00	0.02
51579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	45	288,192.00	91,008.00	289,008.00	-	-	289,008.00	0.02
51580	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	45	288,192.00	91,008.00	289,008.00	-	-	289,008.00	0.02
51581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	45	288,192.00	91,008.00	289,008.00	-	-	289,008.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
51582	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	29	336,384.00	364,416.00	770,416.00	-	770,416.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	424,000.00	-	-
51583	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	74.00	-	7,300.00	540,200.00	31	280,904.00	259,296.00	665,296.00	-	665,296.00	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,809,000.00	-	-	1,809,000.00	0.02
51584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,050.00	966,000.00	22	328,440.00	637,560.00	2,846,335.00	-	-	-	-
	ชั้นที่	ตึก	2	120.00	-	-	-	-	-	-	-	2,846,335.00	-	2,846,335.00	0.02
51585	ตึกแถวหัวชั้น	ตึก	-	640.00	-	8,300.00	5,312,000.00	22	1,806,080.00	3,505,920.00	15,286,495.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่	ตึก	3	640.00	-	-	-	-	-	-	-	15,286,495.00	-	15,286,495.00	0.30
70623	โฉนด	11727	56146	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.30	39.30	17,000.00	668,100.00	51586	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	135.20	-	8,000.00	1,081,600.00	12	151,424.00	930,176.00	1,598,276.00	-	1,598,276.00	-	-
70624	โฉนด	13273	25040	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	25,000.00	502,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,500.00	-	502,500.00	-	-
70625	โฉนด	294	2251	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.60	62.60	20,000.00	1,252,000.00	51587	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	352.00	-	7,800.00	2,745,600.00	34	2,333,760.00	411,840.00	1,663,840.00	-	1,663,840.00	-	-
70626	โฉนด	28	916	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	16.57	116.57	100,000.00	11,657,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,657,000.00	-	-	11,657,000.00	0.30
					2	0	0	45.23	45.23	100,000.00	4,523,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,523,000.00	-	-	4,523,000.00	0.02
70627	โฉนด	6766	35646	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.40	41.40	20,000.00	828,000.00	51588	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,000.00	1,088,000.00	13	174,080.00	913,920.00	1,741,920.00	-	-	1,741,920.00	0.02
70628	โฉนด	7208	37060	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.80	24.80	8,000.00	198,400.00	51589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	8	25,760.00	296,240.00	494,640.00	-	-	494,640.00	0.02
70629	โฉนด	11542	55428	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	51590	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	29	392,448.00	425,152.00	666,352.00	-	-	666,352.00	0.02
70630	โฉนด	11543	55429	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	51591	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	29	448,512.00	485,888.00	727,088.00	-	-	727,088.00	0.02
70631	โฉนด	11544	55430	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	51592	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	10	58,400.00	525,600.00	768,000.00	-	768,000.00	-	-
70632	โฉนด	11545	55431	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	12,000.00	243,600.00	51593	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	28	402,960.00	473,040.00	716,640.00	-	-	716,640.00	0.02
70633	โฉนด	16766	30167	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	20,000.00	474,000.00	51594	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	19	245,280.00	630,720.00	1,104,720.00	-	1,104,720.00	-	-
70634	โฉนด	14499	29683	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
70635	โฉนด	5543	25747	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.20	25.20	10,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.60
70636	โฉนด	19132	47582	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	3	1	29.30	1,329.30	8,750.00	11,631,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,631,375.00	-	11,631,375.00	-	-
70637	โฉนด	35607	61931	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
70638	โฉนด	35606	61930	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
70639	โฉนด	10072	48961	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	22.83	22.83	50,000.00	1,141,500.00	51595	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	7	65,072.00	864,528.00	2,006,028.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	14.29	-	-	-	-	-	-	286,661.40	-	286,661.40	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	85.71	-	-	-	-	-	-	1,719,366.60	-	1,719,366.60	0.02
					3	0	0	22.83	22.83	50,000.00	1,141,500.00	51596	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,300.00	929,600.00	7	65,072.00	864,528.00	2,006,028.00	-	-	2,006,028.00	0.30
					5	0	0	22.83	22.83	50,000.00	1,141,500.00	51597	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	7	65,072.00	864,528.00	2,006,028.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	14.29	-	-	-	-	-	-	286,661.40	-	286,661.40	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	85.71	-	-	-	-	-	-	1,719,366.60	-	1,719,366.60	0.02
70640	โฉนด	11187	21340	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.38	9.38	15,000.00	140,700.00	51598	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	26	92,904.00	128,296.00	268,996.00	-	-	268,996.00	0.02
					2	0	0	9.38	9.38	15,000.00	140,700.00	51599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	26	92,904.00	128,296.00	268,996.00	-	-	268,996.00	0.02
					2	0	0	9.38	9.38	15,000.00	140,700.00	51600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	26	92,904.00	128,296.00	268,996.00	-	-	268,996.00	0.02
					2	0	0	9.38	9.38	15,000.00	140,700.00	51601	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	26	92,904.00	128,296.00	268,996.00	-	-	268,996.00	0.02
					2	0	0	9.37	9.37	15,000.00	140,550.00	51602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	26	92,904.00	128,296.00	268,846.00	-	-	268,846.00	0.02
70641	โฉนด	10701	50810	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
70642	โฉนด	59175	115720	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.60	41.60	15,000.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.02
70643	โฉนด	59174	115719	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.70	41.70	15,000.00	625,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,500.00	-	-	625,500.00	0.02
70644	โฉนด	16639	28786	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	69.10	69.10	10,000.00	691,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,000.00	-	691,000.00	-	-
70645	โฉนด	4655	20181	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	48.00	48.00	8,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.30
70646	โฉนด	4864	8097	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	48.75	348.75	9,400.00	3,278,250.00	51603	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	2,790.00	-	8,000.00	22,320,000.00	28	10,267,200.00	12,052,800.00	15,331,050.00	-	-	15,331,050.00	0.02
					3	0	0	50.00	50.00	9,400.00	470,000.00	51604	สถานศึกษา	ตึก	3	200.00	-	7,400.00	1,480,000.00	28	680,800.00	799,200.00	1,269,200.00	-	-	1,269,200.00	0.30
					3	5	3	21.45	2,321.45	9,400.00	21,821,630.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,821,630.00	-	-	21,821,630.00	0.30
70647	โฉนด	7808	16003	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	20,000.00	302,000.00	51605	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	25	371,840.00	557,760.00	859,760.00	-	-	859,760.00	0.02
70648	โฉนด	57870	112790	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.40	21.40	15,000.00	321,000.00	51606	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	13	106,240.00	557,760.00	878,760.00	-	-	878,760.00	0.02
70649	โฉนด	58122	113447	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.80	20.80	20,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.60
70650	โฉนด	58121	113446	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	19.40	19.40	20,000.00	388,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,000.00	-	-	388,000.00	0.60
70651	โฉนด	58123	113448	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	30.50	30.50	20,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.60
70652	โฉนด	3820	16494	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
70653	โฉนด	6175	11573	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.00	97.00	15,000.00	1,455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,455,000.00	-	1,455,000.00	-	-
70654	โฉนด	5654	25858	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	-	339,000.00	0.60
70655	โฉนด	5655	25859	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	-	339,000.00	0.60
70656	โฉนด	5653	25857	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	31.50	31.50	15,000.00	472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500.00	-	-	472,500.00	0.60
70657	โฉนด	5656	25860	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	-	339,000.00	0.60
70658	โฉนด	15043	73814	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	3	3	34.90	1,534.90	2,000.00	3,069,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,069,800.00	-	3,069,800.00	-	-
70659	โฉนด	9817	46225	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	99.90	99.90	12,000.00	1,198,800.00	51607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	13	154,560.00	811,440.00	2,010,240.00	-	2,010,240.00	-	-
												51608	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	13	29,952.00	157,248.00	157,248.00	-	157,248.00	-	-
70660	โฉนด	30015	52615	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	51609	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	30	321,200.00	321,200.00	591,200.00	-	-	591,200.00	0.02
70661	โฉนด	13421	23831	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.23	12.23	15,000.00	183,450.00	51610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	214,880.00	101,120.00	284,570.00	-	284,570.00	-	-
					2	0	0	10.99	10.99	15,000.00	164,850.00	51611	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	39	193,392.00	91,008.00	255,858.00	-	-	255,858.00	0.02
					2	0	0	10.99	10.99	15,000.00	164,850.00	51612	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	39	193,392.00	91,008.00	255,858.00	-	-	255,858.00	0.02
					2	0	0	10.99	10.99	15,000.00	164,850.00	51613	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	39	193,392.00	91,008.00	255,858.00	-	-	255,858.00	0.02
70662	โฉนด	43862	81461	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
70663	โฉนด	43923	81486	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.50	35.50	12,000.00	426,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,000.00	-	426,000.00	-	-
70664	โฉนด	43864	81463	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
70665	โฉนด	43108	80044	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	51614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	499,950.00	-	-	499,950.00	0.02
70666	โฉนด	43865	81464	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
70667	โฉนด	43106	80042	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
70668	โฉนด	43545	80674	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.60	34.60	12,000.00	415,200.00	51615	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	800,640.00	-	-	800,640.00	0.02
70669	โฉนด	41881	77874	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	12,000.00	298,800.00	51616	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	31	204,984.00	189,216.00	488,016.00	-	488,016.00	-	-
70670	โฉนด	43103	80057	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	51617	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	12	55,188.00	339,012.00	609,012.00	-	-	609,012.00	0.02
70671	โฉนด	43922	81485	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.80	40.80	12,000.00	489,600.00	51618	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	30	219,000.00	219,000.00	708,600.00	-	708,600.00	-	-
70672	โฉนด	43099	80053	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	51619	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	10	32,850.00	295,650.00	565,650.00	-	565,650.00	-	-
70673	โฉนด	43542	80671	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
70674	โฉนด	42128	78613	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	51620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	23	118,260.00	210,240.00	480,240.00	-	-	480,240.00	0.02
70675	โฉนด	43866	81465	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	12,000.00	266,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,400.00	-	266,400.00	-	-
70676	โฉนด	41879	77872	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	51621	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	23	130,410.00	231,840.00	543,840.00	-	-	543,840.00	0.02
70677	โฉนด	41471	74567	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-
					2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-
70678	โฉนด	41476	74572	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	12,000.00	522,000.00	51622	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	751,950.00	-	-	751,950.00	0.02
70679	โฉนด	42030	78384	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.40	41.40	12,000.00	496,800.00	51623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	784,360.00	-	-	784,360.00	0.02
70680	โฉนด	43098	80052	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	51624	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	19	91,980.00	236,520.00	506,520.00	-	-	506,520.00	0.02
70681	โฉนด	43924	81487	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.20	34.20	12,000.00	410,400.00	51625	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	12	61,320.00	376,680.00	787,080.00	-	-	787,080.00	0.02
70682	โฉนด	43920	81483	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
70683	โฉนด	42135	78620	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	12,000.00	274,800.00	51626	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	504,750.00	-	504,750.00	-	-
70684	โฉนด	43541	80670	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.70	34.70	12,000.00	416,400.00	51627	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	7	33,180.00	440,820.00	857,220.00	-	-	857,220.00	0.02
70685	โฉนด	44278	77287	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.20	55.20	12,000.00	662,400.00	51628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	22	191,590.00	371,910.00	1,034,310.00	-	-	1,034,310.00	0.02
70686	โฉนด	43109	80045	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.30	34.30	12,000.00	411,600.00	51629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	23	130,410.00	231,840.00	643,440.00	-	643,440.00	-	-
70687	โฉนด	42027	78381	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	51630	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	28	181,332.00	212,868.00	467,268.00	-	-	467,268.00	0.02
70688	โฉนด	41884	77877	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00	51631	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	8	26,280.00	302,220.00	581,820.00	-	581,820.00	-	-
70689	โฉนด	43157	80222	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
70690	โฉนด	44645	82113	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.00	57.00	12,000.00	684,000.00	51632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	22	191,590.00	371,910.00	1,055,910.00	-	-	1,055,910.00	0.02
70691	โฉนด	42026	78380	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	12,000.00	260,400.00	51633	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	28	151,110.00	177,390.00	437,790.00	-	437,790.00	-	-
70692	โฉนด	41883	77876	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	12,000.00	285,600.00	51634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	13	68,256.00	358,344.00	643,944.00	-	-	643,944.00	0.02
70693	โฉนด	44649	82107	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	12,000.00	303,600.00	51635	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	17	105,120.00	332,880.00	636,480.00	-	636,480.00	-	-
70694	โฉนด	44275	77284	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.40	52.40	12,000.00	628,800.00	51636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	29	270,480.00	293,020.00	921,820.00	-	921,820.00	-	-
70695	โฉนด	43107	80043	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	51637	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	545,940.00	-	545,940.00	-	-
70696	โฉนด	41172	76858	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.30	78.30	17,000.00	1,331,100.00	51638	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	16	197,120.00	698,880.00	2,029,980.00	-	2,029,980.00	-	-
70697	โฉนด	49802	92175	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	17,000.00	336,600.00	51639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	883,224.00	-	883,224.00	-	-
70698	โฉนด	45607	83798	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.20	33.20	17,000.00	564,400.00	51640	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	11	56,064.00	411,136.00	975,536.00	-	-	975,536.00	0.02
70699	โฉนด	45610	83788	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	30,000.00	603,000.00	51641	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	12	92,960.00	571,040.00	1,174,040.00	-	-	1,174,040.00	0.02
70700	โฉนด	47336	86196	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	17,000.00	346,800.00	51642	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	16	128,480.00	455,520.00	802,320.00	-	802,320.00	-	-
70701	โฉนด	43607	81086	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	17,000.00	343,400.00	51643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	728,840.00	-	-	728,840.00	0.02
70702	โฉนด	41175	76851	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.60	13.60	30,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.02
70703	โฉนด	41173	76850	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.80	30.80	17,000.00	523,600.00	51644	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	955,760.00	-	955,760.00	-	-
70704	โฉนด	49235	90178	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	17,000.00	340,000.00	51645	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	16	128,480.00	455,520.00	795,520.00	-	-	795,520.00	0.02
70705	โฉนด	42211	78712	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	50,000.00	1,075,000.00	51646	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	15	132,800.00	531,200.00	1,606,200.00	-	-	1,606,200.00	0.02
70706	โฉนด	42206	78707	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	17,000.00	345,100.00	51647	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	8	53,120.00	610,880.00	955,980.00	-	-	955,980.00	0.02
70707	โฉนด	43054	80138	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.00	4.00	30,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
70708	โฉนด	45609	83787	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.40	4.40	30,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.02
70709	โฉนด	42200	78701	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.00	3.00	30,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
70710	โฉนด	42092	78474	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	17,000.00	343,400.00	51648	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	19	98,112.00	252,288.00	595,688.00	-	595,688.00	-	-
70711	โฉนด	42204	78705	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
70712	โฉนด	45613	83791	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	5.80	5.80	30,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.30
70713	โฉนด	42088	78470	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.00	21.00	50,000.00	1,050,000.00	51649	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,607,760.00	-	-	1,607,760.00	0.30
70714	โฉนด	41171	76857	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	50,000.00	1,105,000.00	51650	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	21	163,840.00	348,160.00	1,453,160.00	-	-	1,453,160.00	0.02
70715	โฉนด	49801	91161	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.80	65.80	17,000.00	1,118,600.00	51651	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	15	179,200.00	716,800.00	1,835,400.00	-	1,835,400.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
70716	โฉนด	43057	80141	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.00	3.00	30,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
70717	โฉนด	42208	78709	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	17,000.00	343,400.00	51652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	9	42,048.00	425,152.00	768,552.00	-	768,552.00	-	-
70718	โฉนด	47333	86193	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	17,000.00	346,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,800.00	-	346,800.00	-	-
70719	โฉนด	43608	81046	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	17,000.00	341,700.00	51653	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	19	130,816.00	336,384.00	678,084.00	-	-	678,084.00	0.02
70720	โฉนด	42202	78703	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.30
70721	โฉนด	42195	78483	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	50,000.00	1,035,000.00	51654	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	19	297,472.00	764,928.00	1,799,928.00	-	1,799,928.00	-	-
70722	โฉนด	43606	81085	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	17,000.00	345,100.00	51655	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	672,140.00	-	672,140.00	-	-
70723	โฉนด	45608	83799	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.60	93.60	17,000.00	1,591,200.00	51656	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	17	215,040.00	680,960.00	2,272,160.00	-	2,272,160.00	-	-
70724	โฉนด	43676	81034	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	17,000.00	345,100.00	51657	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	14	105,120.00	478,880.00	823,980.00	-	823,980.00	-	-
70725	โฉนด	49803	92176	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	17,000.00	346,800.00	51658	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	907,440.00	-	907,440.00	-	-
70726	โฉนด	42089	78471	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.00	21.00	50,000.00	1,050,000.00	51659	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,607,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	535,866.41	-	535,866.41	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,071,893.59	-	1,071,893.59	0.02
70727	โฉนด	42205	78706	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	17,000.00	340,000.00	51660	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	886,624.00	-	-	886,624.00	0.02
70728	โฉนด	43605	81084	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.30	14.30	17,000.00	243,100.00	51661	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,300.00	175,200.00	8	14,016.00	161,184.00	404,284.00	-	-	404,284.00	0.02
70729	โฉนด	49806	92179	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	17,000.00	346,800.00	51662	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	921,456.00	-	-	921,456.00	0.02
70730	โฉนด	47337	86197	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	17,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	17,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
70731	โฉนด	43056	80140	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.80	3.80	30,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02
70732	โฉนด	47338	86198	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	17,000.00	346,800.00	51663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	755,600.00	-	755,600.00	-	-
70733	โฉนด	42190	78478	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	17,000.00	341,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,700.00	-	341,700.00	-	-
70734	โฉนด	43675	81033	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	17,000.00	345,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,100.00	-	345,100.00	-	-
70735	โฉนด	43059	80143	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.00	3.00	30,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
70736	โฉนด	41174	76860	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	50,000.00	1,025,000.00	51664	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	10	66,400.00	597,600.00	1,622,600.00	-	1,622,600.00	-	-
70737	โฉนด	43678	81036	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	17,000.00	345,100.00	51665	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	28	268,640.00	315,360.00	660,460.00	-	-	660,460.00	0.02
70738	โฉนด	42094	78476	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	17,000.00	353,600.00	51666	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	858,176.00	-	858,176.00	-	-
												51667	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,600.00	109,200.00	19	30,576.00	78,624.00	78,624.00	-	78,624.00	-	-
70739	โฉนด	42196	78484	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	50,000.00	1,025,000.00	51668	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,582,760.00	-	1,582,760.00	-	-
70740	โฉนด	43674	81032	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	17,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	17,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
70741	โฉนด	43052	80136	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	4.20	4.20	30,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30
70742	โฉนด	42197	78698	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.70	14.70	30,000.00	441,000.00	51669	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,600.00	41,600.00	18	10,816.00	30,784.00	471,784.00	-	-	471,784.00	0.02
70743	โฉนด	45606	83797	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	17,000.00	423,300.00	51670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	13	82,432.00	432,768.00	856,068.00	-	856,068.00	-	-
70744	โฉนด	2552	10N101	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	51671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.20	-	8,050.00	347,760.00	2	6,955.20	340,804.80	938,404.80	-	938,404.80	-	-
70745	โฉนด	1778	5667	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.90	6.90	60,000.00	414,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,000.00	-	414,000.00	-	-
70746	โฉนด	20817	34788	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	32,000.00	928,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,000.00	-	928,000.00	-	-
70747	โฉนด	3514	17390	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.70	52.70	8,000.00	421,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,600.00	-	-	421,600.00	0.60
70748	โฉนด	3664	16132	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.40	40.40	8,000.00	323,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,200.00	-	-	323,200.00	0.02
70749	โฉนด	49923	91504	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	15,000.00	652,500.00	51672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	872,748.00	-	872,748.00	-	-
70750	โฉนด	7661	14951	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.30	15.30	30,000.00	459,000.00	51673	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,109,720.00	-	1,109,720.00	-	-
70751	โฉนด	3407	15661	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	8.70	108.70	12,000.00	1,304,400.00	51674	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	124.30	-	8,050.00	1,000,615.00	31	520,319.80	480,295.20	1,784,695.20	-	-	1,784,695.20	0.02
70752	โฉนด	6395	32683	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.80	30.80	5,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.02
70753	โฉนด	20	1199	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	38.50	38.50	60,000.00	2,310,000.00	51675	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	39	1,392,640.00	655,360.00	2,965,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	12.50	-	-	-	-	-	-	370,670.00	-	370,670.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	37.50	-	-	-	-	-	-	1,112,010.00	-	1,112,010.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,482,680.00	-	1,482,680.00	0.02
70754	โฉนด	6927	13439	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	15,000.00	945,000.00	51676	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	286.00	-	8,000.00	2,288,000.00	33	1,281,280.00	1,006,720.00	1,951,720.00	-	1,951,720.00	-	-
70755	โฉนด	14477	29661	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	15,500.00	398,350.00	51677	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	15	109,500.00	438,000.00	836,350.00	-	-	836,350.00	0.02
70756	โฉนด	9901	46774	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	51678	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	30	438,000.00	438,000.00	738,000.00	-	738,000.00	-	-
70757	โฉนด	19596	116136	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	21.20	21.20	8,000.00	169,600.00	51679	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	786,304.00	-	-	786,304.00	0.30
70758	โฉนด	19597	116137	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	8,000.00	168,000.00	51680	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.50	-	7,300.00	616,850.00	9	55,516.50	561,333.50	729,333.50	-	729,333.50	-	-
70759	โฉนด	19595	116135	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	8,000.00	181,600.00	51681	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	8	56,064.00	644,736.00	826,336.00	-	826,336.00	-	-
70760	โฉนด	19594	116134	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.20	24.20	8,000.00	193,600.00	51682	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	572,032.00	-	572,032.00	-	-
70761	โฉนด	9314	44355	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	51683	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	20	224,100.00	522,900.00	752,100.00	-	-	752,100.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
70762	น.ส.3	หน้าที่ 123	439	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	500.00	8,500.00	51684	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	116.00	-	7,300.00	846,800.00	34	491,144.00	355,656.00	364,156.00	-	-	364,156.00	0.02
70763	โฉนด	12754	23194	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00	51685	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	15	225,760.00	903,040.00	1,330,540.00	-	-	1,330,540.00	0.30
70764	โฉนด	7733	15330	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	-	397,600.00	0.30
70765	โฉนด	21113	35487	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	12,000.00	714,000.00	51686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.80	-	8,050.00	513,590.00	22	174,620.60	338,969.40	1,052,969.40	-	1,052,969.40	-	-
70766	โฉนด	21297	36184	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
70767	โฉนด	40284	71987	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.20	100.20	10,000.00	1,002,000.00	51687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.40	-	8,050.00	743,820.00	22	252,898.80	490,921.20	1,492,921.20	-	1,492,921.20	-	-
					2	0	1	17.10	117.10	10,000.00	1,171,000.00	51688	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	22	290,088.00	563,112.00	1,734,112.00	-	-	1,734,112.00	0.02
70768	โฉนด	21093	36784	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	4.50	404.50	8,000.00	3,236,000.00	51689	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,250.00	3,960,000.00	19	1,108,800.00	2,851,200.00	6,087,200.00	-	-	6,087,200.00	0.02
70769	โฉนด	17231	92119	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	37.00	37.00	30,000.00	1,110,000.00	51690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	17	340,032.00	1,076,768.00	2,186,768.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	31.82	-	-	-	-	-	-	695,829.58	-	695,829.58	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	68.18	-	-	-	-	-	-	1,490,938.42	1,490,938.42	-	-
70770	โฉนด	15253	26330	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.90	11.90	15,000.00	178,500.00	51691	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	669,060.00	-	-	669,060.00	0.02
70771	น.ส.3		512	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	1	0	84.00	484.00	438.00	211,992.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,992.00	-	-	211,992.00	0.01
70772	โฉนด	63292	128547	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
70773	โฉนด	35629	63564	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	2	3	90.90	1,190.90	9,000.00	10,718,100.00	51692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	217.00	-	8,050.00	1,746,850.00	5	87,342.50	1,659,507.50	12,377,607.50	-	12,377,607.50	-	-
70774	โฉนด	2804	4707	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	50.80	550.80	10,500.00	5,783,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,783,400.00	-	5,783,400.00	-	-
70775	โฉนด	8403	17122	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.57	29.57	6,000.00	177,420.00	51693	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	285.00	-	7,300.00	2,080,500.00	51	1,581,180.00	499,320.00	676,740.00	-	-	676,740.00	0.02
					2	0	0	6.23	6.23	6,000.00	37,380.00	51694	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	51	332,880.00	105,120.00	142,500.00	-	142,500.00	-	-
70776	โฉนด	28236	48634	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	51695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	55.00	-	7,300.00	401,500.00	20	120,450.00	281,050.00	564,250.00	-	-	564,250.00	0.02
70777	โฉนด	7426	14659	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	63.10	63.10	18,000.00	1,135,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,135,800.00	-	-	1,135,800.00	0.30
70778	น.ส.3	หน้าที่ 126	1124	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	32.00	232.00	500.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	-	116,000.00	0.30
70779	โฉนด	9053	17983	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	13,000.00	1,300,000.00	51696	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,800.00	982,800.00	26	835,380.00	147,420.00	1,447,420.00	-	-	1,447,420.00	0.02
												51697	โรงจอดรถ	ไม้	2	75.00	-	2,600.00	195,000.00	33	181,350.00	13,650.00	13,650.00	-	-	13,650.00	0.02
					1	1	1	27.30	527.30	13,000.00	6,854,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,854,900.00	-	6,854,900.00	-	-
70780	โฉนด	13231	63295	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	2	24.30	624.30	4,000.00	2,497,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,497,200.00	-	-	2,497,200.00	0.01
70781	โฉนด	25643	43783	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	51698	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	124.00	-	7,300.00	905,200.00	34	525,016.00	380,184.00	672,684.00	-	-	672,684.00	0.02
70782	โฉนด	37697	65996	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
70783	โฉนด	52594	100164	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	0.00	0.00	15,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70784	โฉนด	20059	33909	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	51699	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	742,560.00	-	-	742,560.00	0.02
70785	โฉนด	1838	89083	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	51700	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	550,080.00	-	-	550,080.00	0.02
70786	โฉนด	8647	40498	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
70787	โฉนด	25989	44325	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	25,000.00	422,500.00	51701	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	26	429,240.00	592,760.00	1,015,260.00	-	-	1,015,260.00	0.02
70788	โฉนด	50328	93401	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.90	34.90	18,000.00	628,200.00	51702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,079,000.00	-	1,079,000.00	-	-
70789	โฉนด	1315	2693	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.20	51.20	15,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
70790	โฉนด	2870	14441	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-
70791	โฉนด	5636	25840	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.02
70792	โฉนด	4613	8381	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.40	51.40	15,000.00	771,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,000.00	-	771,000.00	-	-
70793	โฉนด	53262	101817	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	15,000.00	957,000.00	51703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	20	169,050.00	394,450.00	1,351,450.00	-	1,351,450.00	-	-
70794	โฉนด	49389	90512	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.70	40.70	18,000.00	732,600.00	51704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	1,217,210.00	-	-	1,217,210.00	0.02
70795	โฉนด	48802	88830	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.70	56.70	18,000.00	1,020,600.00	51705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	1,354,192.00	-	1,354,192.00	-	-
70796	โฉนด	45603	83731	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	51706	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	717,480.00	-	-	717,480.00	0.02
70797	โฉนด	45602	83730	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	51707	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	19	245,280.00	630,720.00	927,720.00	-	-	927,720.00	0.02
70798	โฉนด	11240	20698	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00	51708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,050.00	241,500.00	3	7,245.00	234,255.00	976,755.00	-	-	976,755.00	0.30
70799	โฉนด	1091	821	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	34.87	34.87	75,000.00	2,615,250.00	51709	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	262.50	-	8,250.00	2,165,625.00	27	952,875.00	1,212,750.00	3,828,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	12.19	-	-	-	-	-	-	466,633.20	-	466,633.20	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	230.50	87.81	-	-	-	-	-	-	3,361,366.80	3,361,366.80	-	-
					2	0	0	20.92	20.92	75,000.00	1,569,000.00	51710	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	157.50	-	8,250.00	1,299,375.00	27	571,725.00	727,650.00	2,296,650.00	-	-	2,296,650.00	0.02
70800	น.ส.3	หน้าที่ 15	650	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
70801	โฉนด	28608	49315	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	15,000.00	274,500.00	51711	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	28	268,640.00	315,360.00	589,860.00	-	589,860.00	-	-
70802	โฉนด	11431	53598	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	35.00	35.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70803	โฉนด	4952	8044	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	7	3	7.30	3,107.30	5,200.00	16,157,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,157,960.00	-	16,157,960.00	-	-
70804	โฉนด	3335	15488	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.10	44.10	8,000.00	352,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,800.00	-	-	352,800.00	0.30
70805	โฉนด	20280	125470	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	3	3	68.80	1,568.80	2,000.00	3,137,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,137,600.00	-	3,137,600.00	-	-
70806	โฉนด	28344	48841	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	51712	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	20	219,000.00	511,000.00	795,400.00	-	-	795,400.00	0.02
70807	โฉนด	12493	59393	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.20	22.20	17,000.00	377,400.00	51713	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	664,728.00	-	-	664,728.00	0.02
70808	โฉนด	4278	50837	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.00	8.00	12,000.00	96,000.00	51714	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	7,550.00	241,600.00	30	205,360.00	36,240.00	132,240.00	-	132,240.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สัดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
70809	โฉนด	4281	50840	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.80	8.80	12,000.00	105,600.00	51715	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	61.60	-	8,000.00	492,800.00	30	246,400.00	246,400.00	352,000.00	-	352,000.00	-	-
70810	โฉนด	4277	50836	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.80	8.80	12,000.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.02
70811	โฉนด	4282	50841	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.80	8.80	12,000.00	105,600.00	51716	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	30	265,600.00	265,600.00	371,200.00	-	-	371,200.00	0.02
70812	โฉนด	4280	50839	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.80	8.80	12,000.00	105,600.00	51717	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	232,000.00	-	-	232,000.00	0.02
70813	โฉนด	4279	50838	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.80	8.80	12,000.00	105,600.00	51718	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,550.00	483,200.00	30	410,720.00	72,480.00	178,080.00	-	-	178,080.00	0.02
70814	โฉนด	19840	117312	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	3	0	0.00	1,200.00	19,000.00	22,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800,000.00	-	-	22,800,000.00	0.01
					3	4	1	89.40	1,789.40	19,000.00	33,998,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,998,600.00	-	-	33,998,600.00	0.30
70815	โฉนด	14209	29393	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.10	29.10	15,500.00	451,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,050.00	-	-	451,050.00	0.02
70816	โฉนด	2026	11975	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	49.00	149.00	5,000.00	745,000.00	51719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	49	587,328.00	185,472.00	930,472.00	-	-	930,472.00	0.02
70817	โฉนด	12407	59307	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	51720	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	592,160.00	-	-	592,160.00	0.02
70818	โฉนด	1966	7007	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	61.40	61.40	12,000.00	736,800.00	51721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	21	288,512.00	613,088.00	1,349,888.00	-	1,349,888.00	-	-
70819	โฉนด	17152	29815	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
70820	โฉนด	12539	22742	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.80	56.80	30,000.00	1,704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,704,000.00	-	1,704,000.00	-	-
70821	โฉนด	16451	28088	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	0.10	400.10	13,000.00	5,201,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,201,300.00	-	-	5,201,300.00	0.30
70822	โฉนด	14122	29306	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	15,500.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	15,500.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
70823	โฉนด	12366	57601	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	87.20	87.20	8,000.00	697,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,600.00	-	-	697,600.00	0.30
70824	โฉนด	5074	22721	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	71.00	71.00	12,000.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	-	852,000.00	0.30
70825	โฉนด	4986	8028	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	4	1	31.80	1,731.80	19,000.00	32,904,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,904,200.00	-	-	32,904,200.00	0.30
70826	โฉนด	4695	69343	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	11.80	11.80	20,000.00	236,000.00	51722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,900.00	474,000.00	10	47,400.00	426,600.00	662,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	53.33	-	-	-	-	-	-	353,364.58	-	353,364.58	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	46.67	-	-	-	-	-	-	309,235.42	309,235.42	-	-
70827	โฉนด	38624	65861	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.60	49.60	8,000.00	396,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,800.00	-	396,800.00	-	-
70828	โฉนด	52115	101844	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.00	52.00	8,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-
70829	โฉนด	38589	70430	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.50	50.50	8,000.00	404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	404,000.00	-	-
70830	โฉนด	4690	20429	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	32.30	32.30	4,000.00	129,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,200.00	-	129,200.00	-	-
70831	โฉนด	45571	83820	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	41.90	141.90	20,000.00	2,838,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,838,000.00	-	2,838,000.00	-	-
70832	โฉนด	14281	29465	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	35.90	35.90	15,500.00	556,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,450.00	-	556,450.00	-	-
70833	โฉนด	21590	36737	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	15,000.00	265,500.00	51723	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	22	238,272.00	462,528.00	728,028.00	-	-	728,028.00	0.02
70834	โฉนด	21591	36738	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.90	17.90	15,000.00	268,500.00	51724	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	718,180.00	-	718,180.00	-	-
70835	โฉนด	21589	36736	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	51725	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	37	448,512.00	252,288.00	516,288.00	-	-	516,288.00	0.02
70836	โฉนด	21593	36740	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	15,000.00	331,500.00	51726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	38	211,992.00	109,208.00	440,708.00	-	-	440,708.00	0.02
70837	โฉนด	21592	36739	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	51727	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	5	46,720.00	887,680.00	1,157,680.00	-	-	1,157,680.00	0.02
70838	โฉนด	21587	36734	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.60	27.60	15,000.00	414,000.00	51728	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	382,464.00	414,336.00	828,336.00	-	-	828,336.00	0.02
70839	โฉนด	21588	36735	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.40	17.40	15,000.00	261,000.00	51729	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	695,496.00	-	-	695,496.00	0.02
70840	โฉนด	25914	43983	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	74.60	374.60	5,250.00	1,966,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,966,650.00	-	-	1,966,650.00	0.02
70841	โฉนด	1075	49401	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.03	11.03	12,000.00	132,360.00	51730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	4	9,660.00	231,840.00	364,200.00	-	-	364,200.00	0.02
					2	0	0	52.97	52.97	12,000.00	635,640.00	51731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	4	46,368.00	1,112,832.00	1,748,472.00	-	-	1,748,472.00	0.02
70842	โฉนด	28957	50572	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	34.40	34.40	26,000.00	894,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,400.00	-	-	894,400.00	0.30
70843	โฉนด	28889	49914	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	40,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
70844	โฉนด	20546	35001	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	14,500.00	274,050.00	51732	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	35	630,720.00	420,480.00	694,530.00	-	-	694,530.00	0.02
70845	โฉนด	29886	52386	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
70846	โฉนด	23986	41329	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	19.40	19.40	8,000.00	155,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,200.00	-	155,200.00	-	-
70847	โฉนด	19681	33380	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	51733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	37	448,512.00	252,288.00	496,788.00	-	496,788.00	-	-
70848	โฉนด	40573	72054	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	16,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.02
70849	โฉนด	41002	73686	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.20	9.20	16,000.00	147,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,200.00	-	-	147,200.00	0.02
70850	โฉนด	40593	73304	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	32,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
70851	โฉนด	40594	73305	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	32,000.00	691,200.00	51734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	22	238,272.00	462,528.00	1,153,728.00	-	1,153,728.00	-	-
70852	โฉนด	41010	74335	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
70853	โฉนด	40589	73300	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	32,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
70854	โฉนด	40396	71747	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00	51735	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	22	238,272.00	462,528.00	766,528.00	-	766,528.00	-	-
70855	โฉนด	41465	76868	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00	51736	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	22	293,488.00	569,712.00	873,712.00	-	-	873,712.00	0.02
70856	โฉนด	41462	76865	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
70857	โฉนด	4839	8109	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.90	58.90	12,000.00	706,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,800.00	-	706,800.00	-	-
70858	โฉนด	25977	44379	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	15,000.00	274,500.00	51737	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	97.20	-	7,300.00	709,560.00	18	184,485.60	525,074.40	799,574.40	-	-	799,574.40	0.02
70859	โฉนด	1158	2254	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.23	17.23	10,000.00	172,300.00	51738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.80	-	7,900.00	330,220.00	7	23,115.40	307,104.60	479,404.60	-	-	479,404.60	0.02
												51739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.80	-	7,900.00	330,220.00	7	23,115.40	307,104.60	307,104.60	-	-	307,104.60	0.02
												51740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.80	-	7,900.00	330,220.00	7	23,115.40	307,104.60	307,104.60	-	-	307,104.60	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	17.23	17.23	10,000.00	172,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,300.00	-	-	172,300.00	0.02
					2	0	0	17.24	17.24	10,000.00	172,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,400.00	-	-	172,400.00	0.02
70860	โอนด	25947	44132	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	20,000.00	1,400,000.00	51741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	31	133,952.00	123,648.00	1,523,648.00	-	-	1,523,648.00	0.02
70861	โอนด	7181	36764	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	51742	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	20	104,280.00	243,320.00	532,820.00	-	-	532,820.00	0.02
70862	โอนด	2418	11995	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.49	16.49	20,000.00	329,800.00	51743	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	887,560.00	-	887,560.00	-	-
					2	0	0	10.30	10.30	20,000.00	206,000.00	51744	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	20	142,200.00	331,800.00	537,800.00	-	-	537,800.00	0.02
70863	โอนด	50857	95121	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	51745	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	15	358,560.00	1,434,240.00	1,834,240.00	-	-	1,834,240.00	0.02
70864	โอนด	17512	30136	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00	51746	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	40	1,131,900.00	485,100.00	910,100.00	-	910,100.00	-	-
70865	โอนด	14493	29677	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00	51747	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	7,300.00	383,250.00	20	114,975.00	268,275.00	658,875.00	-	-	658,875.00	0.02
70866	โอนด	37756	66245	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	18.60	218.60	12,000.00	2,623,200.00	51748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	4	40,572.00	973,728.00	3,596,928.00	-	-	3,596,928.00	0.02
												51749	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	14	156,492.00	712,908.00	712,908.00	-	-	712,908.00	0.02
70867	น.ส.3	หน้า 180	3	หมู่ 2 ต.คลองฉนวา	2	0	3	79.00	379.00	500.00	189,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,500.00	-	-	189,500.00	0.02
70868	โอนด	19100	32887	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	18,000.00	327,600.00	51750	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	435,040.00	-	-	435,040.00	0.02
70869	โอนด	44315	77321	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	70.50	70.50	10,000.00	705,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,000.00	-	705,000.00	-	-
70870	โอนด	35149	61560	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.81	17.81	10,000.00	178,100.00	51751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	14	69,552.00	316,848.00	494,948.00	-	-	494,948.00	0.02
					2	0	0	12.99	12.99	10,000.00	129,900.00	51752	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,600.00	91,000.00	14	16,380.00	74,620.00	204,520.00	-	-	204,520.00	0.02
70871	โอนด	35150	61561	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00	51753	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	13	212,480.00	1,115,520.00	1,605,520.00	-	1,605,520.00	-	-
70872	โอนด	22959	40561	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	82.20	82.20	6,000.00	493,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,200.00	-	-	493,200.00	0.30
70873	โอนด	528	603	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	24.10	224.10	10,000.00	2,241,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,241,000.00	-	-	2,241,000.00	0.02
70874	โอนด	24429	24429	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	14,500.00	279,850.00	51754	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	35	175,200.00	116,800.00	396,650.00	-	-	396,650.00	0.02
70875	โอนด	14157	29341	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	15,500.00	399,900.00	51755	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.00	-	7,300.00	839,500.00	29	402,960.00	436,540.00	836,440.00	-	836,440.00	-	-
70876	โอนด	4838	8154	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	49.20	149.20	40,000.00	5,968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,968,000.00	-	5,968,000.00	-	-
70877	โอนด	47115	85625	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	51756	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	4	25,600.00	614,400.00	1,064,400.00	-	1,064,400.00	-	-
70878	โอนด	46668	85010	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.80	76.80	15,000.00	1,152,000.00	51757	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	17	215,040.00	680,960.00	1,832,960.00	-	-	1,832,960.00	0.02
70879	โอนด	46667	85009	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.00	76.00	15,000.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-
70880	โอนด	47118	85628	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
70881	โอนด	45162	83061	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	40,000.00	900,000.00	51758	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	1,378,080.00	-	1,378,080.00	-	-
70882	โอนด	47119	85632	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	51759	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	16	128,480.00	455,520.00	860,520.00	-	860,520.00	-	-
70883	โอนด	47128	85657	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	15,000.00	1,155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,000.00	-	1,155,000.00	-	-
70884	โอนด	45158	83057	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	51760	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	1,278,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	639,040.00	-	639,040.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	639,040.00	-	639,040.00	0.30
70885	โอนด	47122	85635	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
70886	โอนด	45160	83059	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	51761	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	1,278,080.00	-	1,278,080.00	-	-
70887	โอนด	45156	83055	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	51762	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	1,291,360.00	-	1,291,360.00	-	-
70888	โอนด	46666	85008	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	51763	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	825,480.00	-	825,480.00	-	-
70889	โอนด	47116	85626	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	51764	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	18	189,800.00	540,200.00	945,200.00	-	945,200.00	-	-
70890	โอนด	45159	83058	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	51765	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	12	88,480.00	543,520.00	1,343,520.00	-	1,343,520.00	-	-
70891	โอนด	47120	85633	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	51766	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	783,800.00	-	-	783,800.00	0.02
70892	โอนด	47121	85634	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	51767	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	10	58,400.00	525,600.00	930,600.00	-	-	930,600.00	0.02
70893	โอนด	45157	83056	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	51768	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	1,264,800.00	-	-	1,264,800.00	0.02
70894	โอนด	47117	85627	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
70895	โอนด	47123	85636	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	15,000.00	1,155,000.00	51769	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	20	576,000.00	1,344,000.00	2,499,000.00	-	2,499,000.00	-	-
70896	โอนด	46665	85007	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	51770	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	837,160.00	-	837,160.00	-	-
70897	โอนด	45161	83060	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	51771	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	8	53,120.00	610,880.00	1,410,880.00	-	-	1,410,880.00	0.02
70898	โอนด	3158	5339	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.50	27.50	61,500.00	1,691,250.00	51772	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	180.00	-	3,700.00	666,000.00	20	199,800.00	466,200.00	2,157,450.00	-	-	2,157,450.00	0.30
70899	โอนด	210	2146	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	3.50	103.50	40,000.00	4,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,140,000.00	-	4,140,000.00	-	-
70900	โอนด	30358	53862	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	49.30	149.30	50,000.00	7,465,000.00	51773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	163.00	-	7,900.00	1,287,700.00	10	128,770.00	1,158,930.00	8,623,930.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	81.50	50.00	-	-	-	-	-	-	4,311,965.00	4,311,965.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	81.50	50.00	-	-	-	-	-	-	4,311,965.00	-	4,311,965.00	0.30
70901	โอนด	47969	87715	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	51774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	776,952.00	-	776,952.00	-	-
70902	โอนด	3751	6050	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	79.50	79.50	15,000.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
70903	โอนด	3104	22142	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	51775	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	678,240.00	-	678,240.00	-	-
70904	โอนด	8391	40242	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	51776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.92	-	8,050.00	562,856.00	13	90,056.96	472,799.04	1,674,799.04	-	1,674,799.04	-	-
70905	โอนด	26983	45833	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	70.00	70.00	23,000.00	1,610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,000.00	-	-	1,610,000.00	0.30
70906	โอนด	5867	10482	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.80	37.80	50,000.00	1,890,000.00	51777	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	11	178,200.00	1,306,800.00	3,196,800.00	-	-	3,196,800.00	0.02
70907	โอนด	26676	45742	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.40	15.40	16,000.00	246,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,400.00	-	-	246,400.00	0.02
70908	โอนด	19128	32585	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30
70909	โอนด	3558	5829	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.20	64.20	8,000.00	513,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,600.00	-	-	513,600.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
70910	โฉนด	3343	15496	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.70	44.70	8,000.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	-	357,600.00	0.30
70911	โฉนด	4080	6505	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.40	23.40	15,000.00	351,000.00	51778	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	17	72,996.00	231,154.00	582,154.00	-	-	-	582,154.00	0.02
					2	0	0	23.40	23.40	15,000.00	351,000.00	51779	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	17	72,996.00	231,154.00	582,154.00	-	-	-	582,154.00	0.02
					2	0	0	23.40	23.40	15,000.00	351,000.00	51780	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	17	72,996.00	231,154.00	582,154.00	-	-	-	582,154.00	0.02
70912	โฉนด	1267	2643	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	45.60	45.60	15,000.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	684,000.00	-	-	-
70913	โฉนด	27548	47056	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	40,000.00	1,120,000.00	51781	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	186.00	-	8,250.00	1,534,500.00	33	859,320.00	675,180.00	1,795,180.00	-	-	-	1,795,180.00	0.02
70914	โฉนด	11074	51700	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	84.00	84.00	12,000.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	-	1,008,000.00	0.60
70915	โฉนด	17290	30152	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	14.80	14.80	12,000.00	177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,600.00	-	177,600.00	-	-	-
70916	โฉนด	30434	52942	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	17.20	117.20	25,000.00	2,930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,930,000.00	-	-	-	2,930,000.00	0.30
70917	โฉนด	16810	87840	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.10	39.10	23,000.00	899,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,300.00	-	-	-	899,300.00	0.02
70918	โฉนด	20559	35014	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	14,500.00	274,050.00	51782	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	14	47,304.00	215,496.00	489,546.00	-	-	-	489,546.00	0.02
70919	โฉนด	10212	19110	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	12,000.00	198,000.00	51783	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	16	62,568.00	221,832.00	419,832.00	-	-	-	419,832.00	0.02
					2	0	0	16.50	16.50	12,000.00	198,000.00	51784	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	16	62,568.00	221,832.00	419,832.00	-	-	-	419,832.00	0.02
					2	0	0	16.50	16.50	12,000.00	198,000.00	51785	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	16	62,568.00	221,832.00	419,832.00	-	-	-	419,832.00	0.02
70920	โฉนด	10404	19361	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	27.60	127.60	10,000.00	1,276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,276,000.00	-	1,276,000.00	-	-	-
70921	โฉนด	2447	13399	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.80	50.80	12,000.00	609,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,600.00	-	609,600.00	-	-	-
70922	โฉนด	21256	36075	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	51786	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	175.50	-	8,000.00	1,404,000.00	23	505,440.00	898,560.00	1,058,560.00	-	-	-	1,058,560.00	0.02
70923	โฉนด	18870	32438	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	-	392,000.00	0.02
70924	โฉนด	21603	36620	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	74.70	274.70	5,250.00	1,442,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,442,175.00	-	-	-	1,442,175.00	0.30
70925	โฉนด	14064	29248	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	-	-	387,500.00	0.02
70926	โฉนด	20513	34968	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	14,500.00	265,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,350.00	-	265,350.00	-	-	-
70927	โฉนด	48461	88930	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	8.90	108.90	24,000.00	2,613,600.00	51787	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	7	70,560.00	937,440.00	3,551,040.00	-	-	-	3,551,040.00	0.02
70928	โฉนด	2517	4295	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.20	50.20	20,000.00	1,004,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,000.00	-	1,004,000.00	-	-	-
70929	โฉนด	2975	5122	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.70	50.70	23,000.00	1,166,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,166,100.00	-	-	-	1,166,100.00	0.30
70930	โฉนด	20863	129941	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.00	52.00	8,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	-	416,000.00	0.02
70931	โฉนด	20861	129939	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.50	51.50	8,000.00	412,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,000.00	-	-	-	412,000.00	0.02
70932	โฉนด	20865	129943	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	51788	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	4	51,840.00	1,244,160.00	1,644,160.00	-	-	-	1,644,160.00	0.02
70933	โฉนด	20864	129942	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	51789	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	115.50	-	8,000.00	924,000.00	4	36,960.00	887,040.00	1,287,040.00	-	-	-	1,287,040.00	0.02
70934	โฉนด	20862	129940	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.30	52.30	8,000.00	418,400.00	51790	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	3	86,400.00	2,793,600.00	3,212,000.00	-	-	-	3,212,000.00	0.02
70935	โฉนด	1065	9234	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	4	0	33.50	1,633.50	4,500.00	7,350,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,350,750.00	-	-	-	7,350,750.00	0.01
70936	โฉนด	40437	71985	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	12,000.00	282,000.00	51791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	20	289,080.00	674,520.00	956,520.00	-	-	-	956,520.00	0.02
70937	โฉนด	28146	48693	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	10,000.00	204,000.00	51792	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	586,464.00	-	-	-	586,464.00	0.02
												51793	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	382,464.00	-	-	-	382,464.00	0.02
70938	โฉนด	3377	17260	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	2	71.60	271.60	15,500.00	4,209,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,209,800.00	-	4,209,800.00	-	-	-
70939	โฉนด	47850	86826	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.40	86.40	20,000.00	1,728,000.00	51794	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	16	147,840.00	524,160.00	2,252,160.00	-	-	-	2,252,160.00	0.02
70940	โฉนด	13613	26710	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	-	210,000.00	0.02
70941	โฉนด	10689	50502	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.90	26.90	12,000.00	322,800.00	51795	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	29	504,576.00	546,624.00	869,424.00	-	869,424.00	-	-
70942	โฉนด	3822	16496	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	-
70943	โฉนด	1697	86448	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	56.70	56.70	20,000.00	1,134,000.00	51796	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	17	241,920.00	766,080.00	1,900,080.00	-	1,900,080.00	-	-	-
70944	โฉนด	2770	4669	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	79.30	179.30	20,000.00	3,586,000.00	51797	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	50	875,520.00	276,480.00	3,862,480.00	-	3,862,480.00	-	-	-
70945	โฉนด	23736	40977	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-	-
70946	โฉนด	1218	8505	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	61.40	61.40	50,000.00	3,070,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,070,000.00	-	-	3,070,000.00	0.30
70947	โฉนด	16573	30280	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	2	1	52.60	952.60	10,500.00	10,002,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,002,300.00	-	10,002,300.00	-	-	-
70948	โฉนด	6134	11450	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	18.25	18.25	50,000.00	912,500.00	51798	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,900.00	505,600.00	16	111,232.00	394,368.00	1,306,868.00	-	-	-	1,306,868.00	0.30
					3	0	0	18.25	18.25	50,000.00	912,500.00	51799	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,900.00	505,600.00	16	111,232.00	394,368.00	1,306,868.00	-	-	-	1,306,868.00	0.30
70949	โฉนด	22110	37440	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.60	26.60	80,000.00	2,128,000.00	51800	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	20	485,100.00	1,131,900.00	3,259,900.00	-	3,259,900.00	-	-
70950	โฉนด	29504	51573	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	51801	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	730,320.00	-	730,320.00	-	-
70951	โฉนด	29500	51569	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	51802	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	870,480.00	-	-	870,480.00	0.02
70952	โฉนด	29501	51570	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-	-
70953	โฉนด	29503	51572	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	25,000.00	455,000.00	51803	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	840,440.00	-	-	840,440.00	0.02
70954	โฉนด	29502	51571	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	25,000.00	455,000.00	51804	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	15	116,800.00	467,200.00	922,200.00	-	-	922,200.00	0.02
70955	โฉนด	29505	51574	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	25,000.00	447,500.00	51805	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	20	348,600.00	813,400.00	1,260,900.00	-	1,260,900.00	-	-
70956	โฉนด	57611	112449	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	50,000.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-	-
70957	โฉนด	23389	41194	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	18.90	118.90	10,000.00	1,189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,189,000.00	-	-	1,189,000.00	0.60
70958	โฉนด	16369	27985	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	51806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	40	817,600.00	350,400.00	575,400.00	-	-	575,400.00	0.30
70959	โฉนด	5016	7918	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	2	1	63.50	963.50	4,000.00	3,854,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,854,000.00	-	-	3,854,000.00	0.30
70960	โฉนด	808	9521	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	20.00	120.00	5,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	-
70961	โฉนด	24106	42174	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	-	397,600.00	0.60
70962	โฉนด	6502	33537	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	3	22.00	322.00	7,000.00	2,254,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,254,000.00	-	-	2,254,000.00	0.30
70963	โฉนด	53826	102438	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	0.00	200.00	6,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.60
70964	โฉนด	698	9758	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	2	0	88.60	888.60	8,000.00	7,108,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,108,800.00	-	-	7,108,800.00	0.60
70965	โฉนด	2254	13073	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.40	25.40	15,000.00	381,000.00	51807	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	5	20,440.00	388,360.00	769,360.00	-	-	769,360.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	25.40	25.40	15,000.00	381,000.00	51808	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	5	20,440.00	388,360.00	769,360.00	-	-	769,360.00	0.02
70966	โฉนด	2901	14245	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.80	51.80	12,000.00	621,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,600.00	-	-	621,600.00	0.30
70967	โฉนด	8399	40250	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	51809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	13	92,736.00	486,864.00	1,686,864.00	-	1,686,864.00	-	-
70968	โฉนด	5002	7813	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.17	73.17	8,750.00	640,237.50	51810	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,557.50	-	-	804,557.50	0.02
					2	0	0	73.17	73.17	8,750.00	640,237.50	51811	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,557.50	-	-	804,557.50	0.02
					2	0	0	73.18	73.18	8,750.00	640,325.00	51812	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,645.00	-	-	804,645.00	0.02
					2	0	0	73.18	73.18	8,750.00	640,325.00	51813	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,645.00	-	-	804,645.00	0.02
					2	0	0	73.18	73.18	8,750.00	640,325.00	51814	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,645.00	-	-	804,645.00	0.02
					2	0	0	73.18	73.18	8,750.00	640,325.00	51815	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,645.00	-	-	804,645.00	0.02
					2	0	0	73.18	73.18	8,750.00	640,325.00	51816	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,645.00	-	-	804,645.00	0.02
					2	0	0	73.18	73.18	8,750.00	640,325.00	51817	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,645.00	-	-	804,645.00	0.02
					2	0	0	73.18	73.18	8,750.00	640,325.00	51818	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,645.00	-	-	804,645.00	0.02
					2	0	0	73.18	73.18	8,750.00	640,325.00	51819	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,645.00	-	-	804,645.00	0.02
					2	0	0	73.18	73.18	8,750.00	640,325.00	51820	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,645.00	-	-	804,645.00	0.02
					2	0	0	73.17	73.17	8,750.00	640,237.50	51821	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,557.50	-	-	804,557.50	0.02
					2	0	0	73.17	73.17	8,750.00	640,237.50	51822	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,557.50	-	-	804,557.50	0.02
					2	0	0	73.17	73.17	8,750.00	640,237.50	51823	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,557.50	-	-	804,557.50	0.02
					2	0	0	73.17	73.17	8,750.00	640,237.50	51824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,557.50	-	-	804,557.50	0.02
					2	0	0	73.17	73.17	8,750.00	640,237.50	51825	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,557.50	-	-	804,557.50	0.02
					2	0	0	73.17	73.17	8,750.00	640,237.50	51826	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,557.50	-	-	804,557.50	0.02
					2	0	0	73.17	73.17	8,750.00	640,237.50	51827	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,557.50	-	-	804,557.50	0.02
					2	0	0	73.17	73.17	8,750.00	640,237.50	51828	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,557.50	-	-	804,557.50	0.02
					2	0	0	73.17	73.17	8,750.00	640,237.50	51829	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	804,557.50	-	-	804,557.50	0.02
70969	โฉนด	14842	25929	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	41.80	41.80	12,000.00	501,600.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,600.00	-	-	501,600.00	0.30
70970	โฉนด	15838	26942	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.20	13.20	15,000.00	198,000.00	51830	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	38	784,080.00	403,920.00	601,920.00	-	-	601,920.00	0.02
70971	โฉนด	2327	11461	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.60	12.60	30,000.00	378,000.00	51831	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	30	616,080.00	108,720.00	486,720.00	-	486,720.00	-	-
70972	โฉนด	21681	36803	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,500.00	-	289,500.00	-	-
70973	โฉนด	27520	47249	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
70974	โฉนด	834	120125	หมู่ ต.บางขนะ	1	2	3	13.60	1,113.60	910.00	1,013,376.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,013,376.00	-	1,013,376.00	-	-
70975	โฉนด	8206	16602	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	16,000.00	308,800.00	51832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	6	31,878.00	499,422.00	808,222.00	-	-	808,222.00	0.02
70976	โฉนด	20196	34169	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.60
70977	โฉนด	2521	13663	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.30	18.30	30,000.00	549,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,000.00	-	549,000.00	-	-
70978	โฉนด	1159	1911	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	51.40	51.40	20,000.00	1,028,000.00	51833	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	56	903,960.00	68,040.00	1,096,040.00	-	-	1,096,040.00	0.02
70979	โฉนด	25657	43791	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	51834	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	15	46,720.00	186,880.00	479,380.00	-	-	479,380.00	0.02
70980	โฉนด	17537	30357	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.02
70981	โฉนด	2075	12253	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	3	79.00	379.00	18,500.00	7,011,500.00	51835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	34	1,176,588.00	852,012.00	7,863,512.00	-	7,863,512.00	-	-
70982	โฉนด	24770	42310	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	23,500.00	415,950.00	51836	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	36	506,912.00	310,688.00	726,638.00	-	726,638.00	-	-
70983	น.ส.3	หน้า6	เลขที่27	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
70984	โฉนด	336	1168	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	97.10	97.10	75,000.00	7,282,500.00	51837	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	8,026,180.00	-	-	8,026,180.00	0.02
70985	โฉนด	13445	62966	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	18,000.00	414,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,000.00	-	414,000.00	-	-
70986	โฉนด	8714	17712	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.78	4.78	6,000.00	28,680.00	51838	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	249,880.00	-	-	249,880.00	0.02
					2	0	0	4.78	4.78	6,000.00	28,680.00	51839	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	249,880.00	-	-	249,880.00	0.02
					2	0	0	4.78	4.78	6,000.00	28,680.00	51840	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	249,880.00	-	-	249,880.00	0.02
					2	0	0	4.78	4.78	6,000.00	28,680.00	51841	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	249,880.00	-	-	249,880.00	0.02
					2	0	0	4.77	4.77	6,000.00	28,620.00	51842	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	249,820.00	-	249,820.00	-	-
70987	โฉนด	53265	101820	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	15,000.00	957,000.00	51843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	13	90,160.00	473,340.00	1,430,340.00	-	1,430,340.00	-	-
70988	โฉนด	8090	16315	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	58.10	58.10	8,000.00	464,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,800.00	-	-	464,800.00	0.30
70989	โฉนด	3340	27587	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	5.15	5.15	40,000.00	206,000.00	51844	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	21	50,560.00	107,440.00	313,440.00	-	-	313,440.00	0.02
					2	0	0	5.15	5.15	40,000.00	206,000.00	51845	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	21	50,560.00	107,440.00	313,440.00	-	-	313,440.00	0.02
					2	0	0	10.31	10.31	40,000.00	412,400.00	51846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	21	101,120.00	214,880.00	627,280.00	-	-	627,280.00	0.02
					2	0	0	46.42	46.42	40,000.00	1,856,800.00	51847	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,900.00	1,422,000.00	21	455,040.00	966,960.00	2,823,760.00	-	-	2,823,760.00	0.02
					2	0	0	49.53	49.53	40,000.00	1,981,200.00	51848	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	21	516,096.00	1,096,704.00	3,077,904.00	-	-	3,077,904.00	0.02
					2	0	0	49.52	49.52	40,000.00	1,980,800.00	51849	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	21	516,096.00	1,096,704.00	3,077,504.00	-	-	3,077,504.00	0.02
					2	0	0	49.51	49.51	40,000.00	1,980,400.00	51850	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	21	516,096.00	1,096,704.00	3,077,104.00	-	-	3,077,104.00	0.02
70990	โฉนด	25921	44214	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	51851	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	15	247,500.00	990,000.00	1,228,500.00	-	1,228,500.00	-	-
70991	โฉนด	52909	100499	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	16,000.00	296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	-	296,000.00	0.02
70992	โฉนด	1674	4784	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	47.70	47.70	20,000.00	954,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,000.00	-	-	954,000.00	0.30
70993	โฉนด	16185	27933	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	51852	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	667,760.00	-	-	667,760.00	0.02
70994	โฉนด	2871	113611	หมู่ 2 ต.บางโรไม้	1	0	0	49.70	49.70	1,500.00	74,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,550.00	-	74,550.00	-	-
70995	โฉนด	2870	113610	หมู่ 2 ต.บางโรไม้	1	0	0	49.80	49.80	1,500.00	74,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,700.00	-	74,700.00	-	-
70996	โฉนด	53264	101819	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	15,000.00	957,000.00	51853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	24	214,130.00	349,370.00	1,306,370.00	-	1,306,370.00	-	-
70997	โฉนด	25730	43884	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	51854	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	172.80	-	8,250.00	1,425,600.00	28	655,776.00	769,824.00	1,077,324.00	-	-	1,077,324.00	0.02
70998	โฉนด	604	114411	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	2	0	1	0.00	100.00	380.00	38,000.00	51855	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ตึก	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	14	72,000.00	328,000.00	366,000.00	-	366,000.00	-	-
					1	2	2	67.30	1,067.30	380.00	405,574.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,574.00	-	405,574.00	-	-
70999	โฉนด	1214	2118	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	410,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
71000	โฉนด	26359	24832	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.20	47.20	10,000.00	472,000.00	51856	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	20	46,800.00	109,200.00	581,200.00	-	-	581,200.00	0.02
71001	โฉนด	14855	25942	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
71002	โฉนด	25598	44441	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	13.10	413.10	13,000.00	5,370,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,370,300.00	-	5,370,300.00	-	-
71003	โฉนด	1244	2228	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	27.70	127.70	20,000.00	2,554,000.00	51857	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	1,372.50	-	9,050.00	12,421,125.00	30	6,210,562.50	6,210,562.50	8,764,562.50	-	-	8,764,562.50	0.30
71004	โฉนด	3287	15440	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.30	44.30	8,000.00	354,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,400.00	-	-	354,400.00	0.30
71005	โฉนด	30214	52714	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	15,000.00	276,000.00	51858	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	10	35,040.00	315,360.00	591,360.00	-	591,360.00	-	-
71006	โฉนด	9664	45722	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	74.90	74.90	8,000.00	599,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,200.00	-	-	599,200.00	0.60
71007	โฉนด	1709	86674	หมู่ ต.บางโบ่ไม้	2	0	0	26.20	26.20	20,000.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	-	524,000.00	0.02
71008	โฉนด	21396	36298	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	69.20	69.20	12,000.00	830,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	830,400.00	-	830,400.00	-	-
71009	โฉนด	29637	51636	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	83.60	183.60	3,000.00	550,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,800.00	-	550,800.00	-	-
71010	โฉนด	6099	13344	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.40	47.40	15,000.00	711,000.00	51859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	22	262,752.00	510,048.00	1,221,048.00	-	-	1,221,048.00	0.02
71011	โฉนด	6674	34309	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.70	10.70	12,000.00	128,400.00	51860	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	31	364,416.00	336,384.00	464,784.00	-	-	464,784.00	0.02
71012	โฉนด	23525	41045	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.40	27.40	50,000.00	1,370,000.00	51861	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	35	950,400.00	633,600.00	2,003,600.00	-	-	2,003,600.00	0.02
71013	โฉนด	929	1632	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	1	3	51.80	751.80	35,000.00	26,313,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,313,000.00	-	-	26,313,000.00	0.30
71014	โฉนด	20292	34422	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	51862	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	7	40,880.00	543,120.00	807,120.00	-	-	807,120.00	0.02
71015	โฉนด	11257	20715	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	742,500.00	-	-
71016	โฉนด	5995	28541	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	2	85.10	285.10	8,000.00	2,280,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,800.00	-	2,280,800.00	-	-
71017	โฉนด	5460	7606	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.20	30.20	20,000.00	604,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,000.00	-	-	604,000.00	0.02
71018	โฉนด	400	17048	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	16.40	116.40	35,000.00	4,074,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,074,000.00	-	-	4,074,000.00	0.02
71019	โฉนด	7203	15590	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.40	60.40	15,000.00	906,000.00	51863	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	22	104,244.00	202,356.00	1,108,356.00	-	-	1,108,356.00	0.02
												51864	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	22	104,244.00	202,356.00	202,356.00	-	-	202,356.00	0.02
71020	โฉนด	2447	12203	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.00	10.00	8,000.00	80,000.00	51865	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	7,900.00	462,150.00	22	157,131.00	305,019.00	385,019.00	-	-	385,019.00	0.02
71021	โฉนด	25279	43093	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	25,000.00	400,000.00	51866	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	27	467,456.00	594,944.00	994,944.00	-	994,944.00	-	-
71022	โฉนด	10884	20066	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30
71023	โฉนด	22525	38304	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.25	25.25	80,000.00	2,020,000.00	51867	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	23	582,120.00	1,034,880.00	3,054,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	164.00	83.67	-	-	-	-	-	-	2,556,018.10	-	2,556,018.10	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.33	-	-	-	-	-	-	498,861.90	-	498,861.90	0.30
					5	0	0	25.25	25.25	80,000.00	2,020,000.00	51868	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	35	970,200.00	646,800.00	2,666,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.33	-	-	-	-	-	-	435,488.44	-	435,488.44	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	164.00	83.67	-	-	-	-	-	-	2,231,311.56	2,231,311.56	-	-
71024	โฉนด	42488	79251	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
71025	โฉนด	3240	5421	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	61,500.00	1,500,600.00	51869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	10	48,300.00	434,700.00	1,935,300.00	-	-	1,935,300.00	0.02
71026	โฉนด	15080	26145	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	18,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.30
71027	โฉนด	11630	21375	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.60	87.60	12,000.00	1,051,200.00	51870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	12	67,620.00	415,380.00	1,466,580.00	-	1,466,580.00	-	-
71028	โฉนด	21498	36431	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	49.00	149.00	12,000.00	1,788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,788,000.00	-	-	1,788,000.00	0.02
71029	โฉนด	3415	27435	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.70	15.70	10,000.00	157,000.00	51871	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,600.00	416,000.00	23	149,760.00	266,240.00	423,240.00	-	-	423,240.00	0.02
71030	โฉนด	724	648	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	94.20	94.20	100,000.00	9,420,000.00	51872	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,900.00	1,580,000.00	25	632,000.00	948,000.00	10,368,000.00	-	-	10,368,000.00	0.02
71031	โฉนด	15391	25488	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	16,000.00	318,400.00	51873	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	36	362,080.00	221,920.00	540,320.00	-	-	540,320.00	0.02
71032	โฉนด	15281	26358	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.70	11.70	15,000.00	175,500.00	51874	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	666,060.00	-	666,060.00	-	-
71033	โฉนด	5349	16727	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,000.00	-	759,000.00	-	-
71034	โฉนด	280	534	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	9.90	9.90	18,000.00	178,200.00	51875	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	20	362,880.00	846,720.00	1,024,920.00	-	-	1,024,920.00	0.30
71035	โฉนด	3055	15422	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.00	41.00	12,000.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	492,000.00	-	-
71036	โฉนด	10414	49441	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.50	16.50	15,000.00	247,500.00	51876	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	20	297,840.00	694,960.00	942,460.00	-	942,460.00	-	-
71037	โฉนด	25935	44478	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	40,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
71038	โฉนด	11850	21583	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	25,000.00	432,500.00	51877	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	36	494,016.00	302,784.00	735,284.00	-	-	735,284.00	0.02
71039	โฉนด	26456	45178	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
71040	โฉนด	10961	19919	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.10	15.10	40,000.00	604,000.00	51878	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	23	334,656.00	594,944.00	1,198,944.00	-	1,198,944.00	-	-
71041	โฉนด	56582	108791	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00	51879	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	12	147,168.00	904,032.00	1,384,032.00	-	-	1,384,032.00	0.02
71042	โฉนด	56583	108792	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00	51880	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	11	126,144.00	925,056.00	1,405,056.00	-	1,405,056.00	-	-
71043	โฉนด	40338	71799	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.40	5.40	20,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
71044	โฉนด	40274	71042	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	20,000.00	292,000.00	51881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.20	-	8,050.00	999,810.00	18	259,950.60	739,859.40	1,031,859.40	-	1,031,859.40	-	-
71045	โฉนด	40280	71048	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	20,000.00	250,000.00	51882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,050.00	615,825.00	23	221,697.00	394,128.00	644,128.00	-	644,128.00	-	-
71046	โฉนด	40278	71046	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.30	14.30	20,000.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-
71047	โฉนด	40339	71800	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
71048	โฉนด	40273	71043	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	20,000.00	338,000.00	51883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	23	260,820.00	463,680.00	801,680.00	-	801,680.00	-	-
71049	โฉนด	40277	71045	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
71050	โฉนด	40281	71049	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
71051	โฉนด	40279	71047	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	20,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
					5	0	0	13.00	13.00	20,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
71052	โฉนด	40276	71044	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
71053	โฉนด	7705	15207	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.37	19.37	10,000.00	193,700.00	51884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	34	274,920.00	199,080.00	392,780.00	-	-	392,780.00	0.02
					2	0	0	19.37	19.37	10,000.00	193,700.00	51885	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	34	274,920.00	199,080.00	392,780.00	-	-	392,780.00	0.02
					2	0	0	19.37	19.37	10,000.00	193,700.00	51886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	34	274,920.00	199,080.00	392,780.00	-	-	392,780.00	0.02
					2	0	0	19.37	19.37	10,000.00	193,700.00	51887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	34	274,920.00	199,080.00	392,780.00	-	-	392,780.00	0.02
					2	0	0	19.37	19.37	10,000.00	193,700.00	51888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	34	274,920.00	199,080.00	392,780.00	-	-	392,780.00	0.02
					2	0	0	19.34	19.34	10,000.00	193,400.00	51889	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	34	274,920.00	199,080.00	392,480.00	-	-	392,480.00	0.02
71054	โฉนด	5190	7895	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	53.70	353.70	10,000.00	3,537,000.00	51890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	3,807,480.00	-	-	3,807,480.00	0.02
71055	โฉนด	22656	39237	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
71056	โฉนด	13585	66131	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51891	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.80	-	7,300.00	531,440.00	13	85,030.40	446,409.60	779,409.60	-	779,409.60	-	-
71057	โฉนด	13794	66547	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.02
71058	โฉนด	13781	66415	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51892	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	986,376.00	-	-	986,376.00	0.02
71059	โฉนด	13538	66129	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.90	18.90	18,000.00	340,200.00	51893	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	145.60	-	7,300.00	1,062,880.00	27	467,667.20	595,212.80	935,412.80	-	935,412.80	-	-
71060	โฉนด	13582	66128	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	51894	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	1,077,840.00	-	1,077,840.00	-	-
71061	โฉนด	13587	66133	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51895	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	145.60	-	7,300.00	1,062,880.00	28	488,924.80	573,955.20	906,955.20	-	906,955.20	-	-
71062	โฉนด	13792	66545	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51896	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	24	221,920.00	362,080.00	695,080.00	-	-	695,080.00	0.02
71063	โฉนด	13864	67017	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51897	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	718,440.00	-	718,440.00	-	-
71064	โฉนด	13783	66417	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.60	18.60	18,000.00	334,800.00	51898	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	6	35,040.00	548,960.00	883,760.00	-	883,760.00	-	-
71065	โฉนด	13803	66550	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
71066	โฉนด	13798	66557	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
71067	โฉนด	13787	66562	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51899	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	14	84,096.00	383,104.00	716,104.00	-	-	716,104.00	0.02
71068	โฉนด	13791	66544	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
71069	โฉนด	13801	66560	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51900	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	1,068,840.00	-	-	1,068,840.00	0.02
71070	โฉนด	13806	66553	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51901	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	683,400.00	-	683,400.00	-	-
71071	โฉนด	13800	66559	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51902	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	146.00	-	7,300.00	1,065,800.00	12	149,212.00	916,588.00	1,249,588.00	-	1,249,588.00	-	-
71072	โฉนด	13584	66130	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	18,000.00	338,400.00	51903	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	23	378,432.00	672,768.00	1,011,168.00	-	1,011,168.00	-	-
71073	โฉนด	13782	66416	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51904	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	730,120.00	-	-	730,120.00	0.02
71074	โฉนด	13807	66554	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51905	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	145.60	-	7,300.00	1,062,880.00	20	318,864.00	744,016.00	1,077,016.00	-	1,077,016.00	-	-
71075	โฉนด	13586	66132	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51906	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	145.60	-	8,000.00	1,164,800.00	11	139,776.00	1,025,024.00	1,358,024.00	-	1,358,024.00	-	-
71076	โฉนด	13786	66561	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51907	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	145.60	-	8,300.00	1,208,480.00	17	290,035.20	918,444.80	1,251,444.80	-		1,251,444.80	0.02
71077	โฉนด	13588	66134	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51908	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	1,068,840.00	-	-	1,068,840.00	0.02
71078	โฉนด	13779	66413	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51909	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	145.60	-	8,000.00	1,164,800.00	4	46,592.00	1,118,208.00	1,451,208.00	-	-	1,451,208.00	0.02
71079	โฉนด	13780	66414	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
71080	โฉนด	13805	66552	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,000.00	-	333,000.00	-	-
71081	โฉนด	13778	66412	หมู่ 5 ต.ตลาด	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51910	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	145.60	-	7,300.00	1,062,880.00	17	255,091.20	807,788.80	1,140,788.80	-	1,140,788.80	-	-
71082	โฉนด	13865	67018	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.00	15.00	18,000.00	270,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
71083	โฉนด	13802	66736	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.60	18.60	18,000.00	334,800.00	51911	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	24	221,920.00	362,080.00	696,880.00	-	696,880.00	-	-
71084	โฉนด	66563	66563	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
71085	โฉนด	13795	66548	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51912	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	6	35,040.00	548,960.00	881,960.00	-	881,960.00	-	-
71086	โฉนด	13799	66558	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51913	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	26	294,336.00	406,464.00	739,464.00	-	-	739,464.00	0.02
71087	โฉนด	13790	66565	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51914	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	148.00	-	7,300.00	1,080,400.00	26	453,768.00	626,632.00	959,632.00	-	-	959,632.00	0.02
71088	โฉนด	13384	66418	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	51915	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	146.00	-	7,300.00	1,065,800.00	23	383,688.00	682,112.00	1,015,112.00	-	-	1,015,112.00	0.02
71089	โฉนด	5934	28056	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.60	51.60	15,000.00	774,000.00	51916	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	28	130,824.00	153,576.00	927,576.00	-	-	927,576.00	0.02
71090	โฉนด	8131	39606	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
71091	โฉนด	2476	12293	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.30	28.30	65,000.00	1,839,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,839,500.00	-	1,839,500.00	-	-
71092	โฉนด	13829	29013	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.30	30.30	15,500.00	469,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,650.00	-	469,650.00	-	-
71093	โฉนด	55104	106811	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.70	14.70	15,000.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	220,500.00	-	-
71094	โฉนด	9709	19407	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.80	64.80	8,000.00	518,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,400.00	-	518,400.00	-	-
71095	โฉนด	28543	49096	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00	51917	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,000.00	1,664,000.00	31	865,280.00	798,720.00	1,401,120.00	-	1,401,120.00	-	-
71096	โฉนด	417	8647	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	38.70	138.70	5,000.00	693,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,500.00	-	693,500.00	-	-
71097	โฉนด	17938	30983	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	78.50	278.50	13,000.00	3,620,500.00	51918	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	10	23,400.00	210,600.00	3,831,100.00	-	-	3,831,100.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน														ค่าเสื่อม								
						ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
												51919	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,600.00	195,000.00	10	19,500.00	175,500.00	175,500.00	-	-	175,500.00	0.02
												51920	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	10	15,600.00	140,400.00	140,400.00	-	-	140,400.00	0.02
71098	โฉนด	16459	28482	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	15,000.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	-	1,125,000.00	0.02
71099	โฉนด	28595	49554	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	16,000.00	267,200.00	51921	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	757,760.00	-	757,760.00	-	-
71100	โฉนด	2326	12489	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
71101	โฉนด	24757	42297	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.00	21.00	23,500.00	493,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,500.00	-	493,500.00	-	-
71102	โฉนด	12552	22755	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	38.10	38.10	30,000.00	1,143,000.00	51922	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	1,634,360.00	-	-	1,634,360.00	0.30
71103	โฉนด	1393	2772	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	5,000.00	103,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	-	103,500.00	0.02
71104	โฉนด	25239	43118	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	50.40	150.40	10,000.00	1,504,000.00	51923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,050.00	1,811,250.00	4	72,450.00	1,738,800.00	3,242,800.00	-	-	3,242,800.00	0.02
71105	โฉนด	21317	24247	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	29.00	129.00	5,200.00	670,800.00	51924	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,000.00	1,584,000.00	23	570,240.00	1,013,760.00	1,684,560.00	-	1,684,560.00	-	-
71106	โฉนด	9304	45286	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	4	3	50.50	1,950.50	2,700.00	5,266,350.00	51925	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	218.50	-	12,500.00	2,731,250.00	32	1,474,875.00	1,256,375.00	6,522,725.00	-	-	6,522,725.00	0.30
												51926	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	274.26	-	5,750.00	1,576,995.00	32	851,577.30	725,417.70	725,417.70	-	-	725,417.70	0.30
												51927	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	212.92	-	5,750.00	1,224,290.00	35	734,574.00	489,716.00	489,716.00	-	-	489,716.00	0.30
												51928	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	212.92	-	5,750.00	1,224,290.00	32	661,116.60	563,173.40	563,173.40	-	-	563,173.40	0.30
												51929	โรงจอดรถ	ตึก	3	330.40	-	2,600.00	859,040.00	32	463,881.60	395,158.40	395,158.40	-	-	395,158.40	0.30
												51930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,050.00	772,800.00	32	417,312.00	355,488.00	355,488.00	-	-	355,488.00	0.30
												51931	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	124.20	-	5,750.00	714,150.00	35	428,490.00	285,660.00	285,660.00	-	-	285,660.00	0.30
												51932	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	124.20	-	5,750.00	714,150.00	35	428,490.00	285,660.00	285,660.00	-	-	285,660.00	0.30
												51933	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	124.20	-	5,750.00	714,150.00	35	428,490.00	285,660.00	285,660.00	-	-	285,660.00	0.30
												51934	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,200.00	691,200.00	32	373,248.00	317,952.00	317,952.00	-	-	317,952.00	0.30
												51935	โรงจอดรถ	ตึก	3	241.50	-	2,600.00	627,900.00	32	339,066.00	288,834.00	288,834.00	-	-	288,834.00	0.30
												51936	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	65.09	-	5,750.00	374,267.50	9	33,684.07	340,583.42	340,583.42	-	-	340,583.42	0.30
												51937	โรงจอดรถ	ตึก	3	137.50	-	2,600.00	357,500.00	32	193,050.00	164,450.00	164,450.00	-	-	164,450.00	0.30
												51938	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	11.44	-	5,750.00	65,780.00	9	5,920.20	59,859.80	59,859.80	-	-	59,859.80	0.30
												51939	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	11.44	-	5,750.00	65,780.00	9	5,920.20	59,859.80	59,859.80	-	-	59,859.80	0.30
												51940	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	11.44	-	5,750.00	65,780.00	9	5,920.20	59,859.80	59,859.80	-	-	59,859.80	0.30
												51941	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	11.44	-	5,750.00	65,780.00	9	5,920.20	59,859.80	59,859.80	-	-	59,859.80	0.30
												51942	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	11.44	-	5,750.00	65,780.00	9	5,920.20	59,859.80	59,859.80	-	-	59,859.80	0.30
												51943	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	11.44	-	5,750.00	65,780.00	9	5,920.20	59,859.80	59,859.80	-	-	59,859.80	0.30
												51944	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.25	-	2,600.00	31,850.00	32	17,199.00	14,651.00	14,651.00	-	-	14,651.00	0.30
71107	โฉนด	9594	18414	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00	51945	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	4	41,472.00	995,328.00	1,635,328.00	-	-	1,635,328.00	0.02
71108	โฉนด	8736	40701	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
71109	โฉนด	12446	22641	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.05	17.05	15,000.00	255,750.00	51946	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	6.00	-	8,050.00	48,300.00	18	12,558.00	35,742.00	291,492.00	-	-	291,492.00	0.02
					2	0	0	42.65	42.65	15,000.00	639,750.00	51947	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,050.00	120,750.00	18	31,395.00	89,355.00	729,105.00	-	-	729,105.00	0.02
71110	โฉนด	6376	32521	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	3	3	57.00	1,557.00	25,000.00	38,925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,925,000.00	-	-	38,925,000.00	0.30
71111	โฉนด	9503	24704	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
71112	โฉนด	9733	45666	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.20	37.20	4,000.00	148,800.00	51948	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	29	622,080.00	673,920.00	822,720.00	-	822,720.00	-	-
71113	โฉนด	19127	43571	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	51949	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	31	364,416.00	336,384.00	636,384.00	-	-	636,384.00	0.02
71114	โฉนด	1144	1899	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	26.00	26.00	100,000.00	2,600,000.00	51950	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	405.00	-	8,300.00	3,361,500.00	11	403,380.00	2,958,120.00	5,558,120.00	-	-	5,558,120.00	0.30
71115	โฉนด	7868	15762	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	51951	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,900.00	467,680.00	20	140,304.00	327,376.00	729,376.00	-	-	729,376.00	0.02
					2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	51952	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,900.00	467,680.00	20	140,304.00	327,376.00	729,376.00	-	-	729,376.00	0.02
					2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	51953	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,900.00	467,680.00	20	140,304.00	327,376.00	729,376.00	-	-	729,376.00	0.02
					2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	51954	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,900.00	467,680.00	20	140,304.00	327,376.00	729,376.00	-	-	729,376.00	0.02
					2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	51955	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,900.00	467,680.00	20	140,304.00	327,376.00	729,376.00	-	-	729,376.00	0.02
71116	โฉนด	8332	16921	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	75.40	75.40	12,000.00	904,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,800.00	-	-	904,800.00	0.30
71117	โฉนด	5722	26072	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	31.50	31.50	21,000.00	661,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,500.00	-	661,500.00	-	-
71118	โฉนด	3065	15047	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	40.00	40.00	8,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
71119	โฉนด	19351	32997	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-
71120	โฉนด	10912	51157	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	51956	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	532,950.00	-	532,950.00	-	-
71121	โฉนด	2079	16600	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	30,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
					2	0	0	44.00	44.00	30,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
71122	โฉนด	19186	32836	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	15,000.00	402,000.00	51957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	7	33,726.00	448,074.00	850,074.00	-	850,074.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
71123	โฉนด	18180	31315	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	51958	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	26	294,336.00	406,464.00	661,464.00	-	661,464.00	-	-
71124	โฉนด	8837	17269	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	38.30	38.30	46,000.00	1,761,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,761,800.00	-	1,761,800.00	-	-
71125	โฉนด	1758	3264	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	2	3	17.30	1,117.30	11,500.00	12,848,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,848,950.00	-	-	12,848,950.00	0.30
71126	โฉนด	50658	94439	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00	51959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	1,069,530.00	-	-	1,069,530.00	0.02
71127	โฉนด	8995	42161	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.00	36.00	6,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.02
71128	โฉนด	10932	51177	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	51960	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	34	254,040.00	183,960.00	486,960.00	-	-	486,960.00	0.02
71129	โฉนด	16818	82966	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
71130	โฉนด	343	775	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.60	24.60	100,000.00	2,460,000.00	51961	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,100.00	1,278,000.00	25	1,188,540.00	89,460.00	2,549,460.00	-	-	2,549,460.00	0.02
71131	โฉนด	13098	34940	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	30.70	30.70	4,000.00	122,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,800.00	-	122,800.00	-	-
71132	โฉนด	31202	53719	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	0.60	0.60	80,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30
71133	โฉนด	20598	35053	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	14,500.00	361,050.00	51962	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	81.60	-	7,300.00	595,680.00	28	274,012.80	321,667.20	682,717.20	-	-	682,717.20	0.02
71134	โฉนด	16668	86904	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.87	24.87	18,500.00	460,095.00	51963	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,900.00	434,500.00	18	112,970.00	321,530.00	781,625.00	-	-	781,625.00	0.02
					2	0	0	24.87	24.87	18,500.00	460,095.00	51964	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,900.00	434,500.00	18	112,970.00	321,530.00	781,625.00	-	781,625.00	-	-
					2	0	0	24.87	24.87	18,500.00	460,095.00	51965	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,900.00	434,500.00	18	112,970.00	321,530.00	781,625.00	-	-	781,625.00	0.02
					2	0	0	19.89	19.89	18,500.00	367,965.00	51966	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	18	90,376.00	257,224.00	625,189.00	-	-	625,189.00	0.02
					2	0	0	19.89	19.89	18,500.00	367,965.00	51967	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	18	90,376.00	257,224.00	625,189.00	-	-	625,189.00	0.02
					2	0	0	19.89	19.89	18,500.00	367,965.00	51968	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	18	90,376.00	257,224.00	625,189.00	-	-	625,189.00	0.02
					2	0	0	19.89	19.89	18,500.00	367,965.00	51969	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	18	90,376.00	257,224.00	625,189.00	-	-	625,189.00	0.02
					2	0	0	19.89	19.89	18,500.00	367,965.00	51970	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	18	90,376.00	257,224.00	625,189.00	-	-	625,189.00	0.02
					2	0	0	19.89	19.89	18,500.00	367,965.00	51971	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	18	90,376.00	257,224.00	625,189.00	-	-	625,189.00	0.02
					2	0	0	19.89	19.89	18,500.00	367,965.00	51972	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	18	90,376.00	257,224.00	625,189.00	-	-	625,189.00	0.02
					2	0	0	21.72	21.72	18,500.00	401,820.00	51973	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	682,428.00	-	-	682,428.00	0.02
					2	0	0	21.72	21.72	18,500.00	401,820.00	51974	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	682,428.00	-	-	682,428.00	0.02
					2	0	0	21.72	21.72	18,500.00	401,820.00	51975	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	682,428.00	-	-	682,428.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	18,500.00	7,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,400,000.00	-	7,400,000.00	-	-
71135	โฉนด	2536	12875	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.40	21.40	18,000.00	385,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,200.00	-	-	385,200.00	0.02
71136	โฉนด	11013	21113	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.40	44.40	12,000.00	532,800.00	51976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	15	231,840.00	927,360.00	1,460,160.00	-	-	1,460,160.00	0.02
71137	โฉนด	28314	49429	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	51977	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,300.00	946,200.00	30	473,100.00	473,100.00	701,100.00	-	-	701,100.00	0.02
71138	โฉนด	10612	20632	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.90	9.90	5,000.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.02
71139	โฉนด	7326	37195	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.40	43.40	8,000.00	347,200.00	51978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	8,050.00	555,450.00	21	177,744.00	377,706.00	724,906.00	-	724,906.00	-	-
71140	โฉนด	91	2722	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	13.19	13.19	26,500.00	349,535.00	51979	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,900.00	126,400.00	9	11,376.00	115,024.00	464,559.00	-	-	464,559.00	0.30
					3	0	0	13.19	13.19	26,500.00	349,535.00	51980	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,900.00	126,400.00	9	11,376.00	115,024.00	464,559.00	-	-	464,559.00	0.30
					3	0	0	13.19	13.19	26,500.00	349,535.00	51981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,900.00	126,400.00	9	11,376.00	115,024.00	464,559.00	-	-	464,559.00	0.30
					3	0	0	13.19	13.19	26,500.00	349,535.00	51982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,900.00	126,400.00	9	11,376.00	115,024.00	464,559.00	-	-	464,559.00	0.30
					3	0	0	59.50	59.50	26,500.00	1,576,750.00	51983	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	9	16,848.00	170,352.00	1,747,102.00	-	-	1,747,102.00	0.30
					3	0	1	38.85	138.85	26,500.00	3,679,525.00	51984	โรงจอดรถ	ตึก	3	168.00	-	2,600.00	436,800.00	9	39,312.00	397,488.00	4,077,013.00	-	-	4,077,013.00	0.30
					3	0	1	38.85	138.85	26,500.00	3,679,525.00	51985	โรงจอดรถ	ตึก	3	168.00	-	2,600.00	436,800.00	9	39,312.00	397,488.00	4,077,013.00	-	-	4,077,013.00	0.30
					3	0	0	69.42	69.42	26,500.00	1,839,630.00	51986	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,600.00	218,400.00	9	19,656.00	198,744.00	2,038,374.00	-	-	2,038,374.00	0.30
					3	0	0	99.15	99.15	26,500.00	2,627,475.00	51987	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	9	28,080.00	283,920.00	2,911,395.00	-	-	2,911,395.00	0.30
					2	0	0	5.47	5.47	26,500.00	144,955.00	51988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	6.25	-	8,050.00	50,312.50	9	4,528.12	45,784.38	190,739.38	-	-	190,739.38	0.02
71141	โฉนด	12569	59469	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	17,000.00	336,600.00	51989	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,900.00	450,300.00	20	135,090.00	315,210.00	651,810.00	-	651,810.00	-	-
71142	โฉนด	2473	4229	หมู่ ต.ตลาด	4	0	1	58.80	158.80	20,000.00	3,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,176,000.00	-	-	3,176,000.00	0.60
71143	โฉนด	39039	69021	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.90	51.90	15,000.00	778,500.00	51990	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,300.00	255,500.00	10	25,550.00	229,950.00	1,008,450.00	-	-	1,008,450.00	0.02
71144	โฉนด	39146	69023	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	8,000.00	427,200.00	51991	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	116.00	-	8,000.00	928,000.00	20	278,400.00	649,600.00	1,076,800.00	-	1,076,800.00	-	-
71145	โฉนด	39145	69022	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.40	11.40	15,000.00	171,000.00	51992	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,300.00	255,500.00	10	25,550.00	229,950.00	400,950.00	-	-	400,950.00	0.02
					2	0	0	11.40	11.40	15,000.00	171,000.00	51993	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,300.00	255,500.00	10	25,550.00	229,950.00	400,950.00	-	-	400,950.00	0.02
					2	0	0	11.40	11.40	15,000.00	171,000.00	51994	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,300.00	255,500.00	10	25,550.00	229,950.00	400,950.00	-	-	400,950.00	0.02
					2	0	0	11.40	11.40	15,000.00	171,000.00	51995	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,300.00	255,500.00	10	25,550.00	229,950.00	400,950.00	-	-	400,950.00	0.02
71146	โฉนด	36756	63296	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
71147	โฉนด	52.4	80882	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.40	52.40	8,000.00	419,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	419,200.00	-	-
71148	โฉนด	39149	69026	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	94.50	94.50	10,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.30
71149	โฉนด	49670	91326	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.30
71150	โฉนด	39148	69025	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.10	53.10	8,000.00	424,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,800.00	-	424,800.00	-	-
71151	โฉนด	39155	69030	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00	51996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	11	69,552.00	510,048.00	909,248.00	-	-	909,248.00	0.02
71152	โฉนด	45335	84113	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	45.50	45.50	15,000.00	682,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,500.00	-	682,500.00	-	-
71153	โฉนด	39152	69029	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	45.60	45.60	15,000.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	684,000.00	-	-
71154	โฉนด	15383	25480	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	16,000.00	315,200.00	51997	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	43	443,840.00	140,160.00	455,360.00	-	-	455,360.00	0.02
71155	โฉนด	34656	76973	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00	51998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	19	297,528.00	765,072.00	1,518,072.00	-	-	1,518,072.00	0.02
71156	โฉนด	6144	11482	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.60
71157	โฉนด	6431	15137	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00	51999	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	20	154,560.00	360,640.00	1,113,640.00	-	-	1,113,640.00	0.02
71158	โฉนด	7920	38767	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.50	47.50	17,000.00	807,500.00	52000	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	31	698,880.00	645,120.00	1,452,620.00	-	-	1,452,620.00	0.02
71159	โฉนด	15240	76845	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.90	25.90	12,000.00	310,800.00	52001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	576,240.00	-	576,240.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
71160	โอนต	1204	2047	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.40	28.40	15,000.00	426,000.00	52002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	19	159,264.00	409,536.00	835,536.00	-	-	835,536.00	0.02
71161	โอนต	3976	6399	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	3.20	103.20	60,000.00	6,192,000.00	52003	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	208.00	-	7,800.00	1,622,400.00	43	1,233,024.00	389,376.00	6,581,376.00	-	6,581,376.00	-	-
71162	โอนต	820	1550	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	3	0	23.50	1,223.50	45,000.00	55,057,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,057,500.00	-	-	55,057,500.00	0.30-0.40
71163	โอนต	2454	4205	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
71164	โอนต	1054	2248	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	94.10	94.10	80,000.00	7,528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,528,000.00	-	-	7,528,000.00	0.30
71165	โอนต	24847	42730	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.30	49.30	10,000.00	493,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,000.00	-	493,000.00	-	-
71166	โอนต	53170	100736	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.20	41.20	18,000.00	741,600.00	52004	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,203,670.00	-	1,203,670.00	-	-
71167	โอนต	31448	54148	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	52005	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	680,300.00	-	680,300.00	-	-
71168	โอนต	12958	60474	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	75.00	75.00	16,500.00	1,237,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,237,500.00	-	1,237,500.00	-	-
71169	โอนต	3485	28025	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.30	20.30	60,000.00	1,218,000.00	52006	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,775,760.00	-	-	1,775,760.00	0.02
71170	โอนต	5893	10888	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	7,800.00	70,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	70,200.00	-	-
71171	โอนต	10430	20948	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.10	53.10	12,000.00	637,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,200.00	-	-	637,200.00	0.60
71172	โอนต	3332	15485	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.30	44.30	8,000.00	354,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,400.00	-	-	354,400.00	0.60
71173	โอนต	18994	32428	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00	52007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	668,640.00	-	-	668,640.00	0.02
												52008	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	265,440.00	-	-	265,440.00	0.02
												52009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	265,440.00	-	-	265,440.00	0.02
71174	โอนต	9225	17953	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	30,000.00	456,000.00	52010	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	45	605,568.00	191,232.00	647,232.00	-	-	647,232.00	0.02
71175	โอนต	4939	7443	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	54.00	54.00	15,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	-	810,000.00	0.30
71176	โอนต	53508	102017	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.50	56.50	15,000.00	847,500.00	52011	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	35	460,800.00	307,200.00	1,154,700.00	-	1,154,700.00	-	-
71177	โอนต	7098	13712	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.80	34.80	46,000.00	1,600,800.00	52012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	33	398,160.00	312,840.00	1,913,640.00	-	-	1,913,640.00	0.02
71178	โอนต	7447	37638	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	52013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,900.00	608,300.00	35	364,980.00	243,320.00	531,320.00	-	-	531,320.00	0.02
71179	โอนต	60202	120239	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	15.10	15.10	12,000.00	181,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	181,200.00	-	-
71180	โอนต	1104	9605	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	3	62.92	362.92	15,500.00	5,625,260.00	52014	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	688.00	-	5,550.00	3,818,400.00	14	687,312.00	3,131,088.00	8,756,348.00	-	-	8,756,348.00	0.30
					3	0	3	62.92	362.92	15,500.00	5,625,260.00	52015	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	344.00	-	5,550.00	1,909,200.00	14	343,656.00	1,565,544.00	7,190,804.00	-	-	7,190,804.00	0.30
					3	0	2	15.51	215.51	15,500.00	3,340,405.00	52016	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	1,053.50	-	5,550.00	5,846,925.00	14	1,052,446.50	4,794,478.50	8,134,883.50	-	-	8,134,883.50	0.30
					3	0	1	36.10	136.10	15,500.00	2,109,550.00	52017	โรงจอดรถ	ตึก	3	258.00	-	2,600.00	670,800.00	14	120,744.00	550,056.00	2,659,606.00	-	-	2,659,606.00	0.30
					3	0	0	63.45	63.45	15,500.00	983,475.00	52018	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	14	56,160.00	255,840.00	1,239,315.00	-	-	1,239,315.00	0.30
71181	โอนต	9194	43442	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.30	17.30	21,000.00	363,300.00	52019	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	9	59,760.00	604,240.00	967,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	483,770.00	-	483,770.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	483,770.00	-	483,770.00	0.02
71182	โอนต	15194	25247	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	12,000.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	828,000.00	-	-
71183	โอนต	32036	55609	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.50	51.50	12,000.00	618,000.00	52020	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	20	173,880.00	405,720.00	1,023,720.00	-	1,023,720.00	-	-
71184	โอนต	5783	10385	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	52021	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	20	96,360.00	224,840.00	562,340.00	-	-	562,340.00	0.02
					2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	52022	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	20	96,360.00	224,840.00	562,340.00	-	562,340.00	-	-
71185	โอนต	13041	23099	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	10,000.00	499,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,000.00	-	499,000.00	-	-
71186	โอนต	17651	30558	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	52023	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	732,060.00	-	732,060.00	-	-
71187	โอนต	27263	47562	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	56.00	556.00	8,750.00	4,865,000.00	52024	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	630.00	-	8,050.00	5,071,500.00	20	1,521,450.00	3,550,050.00	8,415,050.00	-	-	8,415,050.00	0.02
71188	โอนต	3719	37300	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	12,000.00	234,000.00	52025	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	17	278,880.00	883,120.00	1,117,120.00	-	-	1,117,120.00	0.02
71189	โอนต	6010	11271	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.70	9.70	6,000.00	58,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,200.00	-	58,200.00	-	-
71190	โอนต	10352	48671	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	-	604,800.00	0.02
71191	โอนต	12165	57522	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.00	56.00	16,500.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	924,000.00	-	-
71192	โอนต	46091	84437	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	52026	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	828,576.00	-	-	828,576.00	0.30
71193	โอนต	41	64	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	61.00	61.00	12,000.00	732,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,000.00	-	732,000.00	-	-
71194	โอนต	47407	86060	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.50	9.50	16,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-
71195	โอนต	1148	2334	หมู่ ต.ตลาด	2	1	1	93.40	593.40	17,500.00	10,384,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,384,500.00	-	-	10,384,500.00	0.02
71196	โอนต	2375	4117	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	36.60	136.60	15,000.00	2,049,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,049,000.00	-	-	2,049,000.00	0.01
71197	โอนต	21810	36916	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	11.00	11.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71198	โอนต	13364	62868	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.10	40.10	15,000.00	601,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,500.00	-	601,500.00	-	-
71199	โอนต	14461	68422	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	65.50	65.50	4,000.00	262,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,000.00	-	-	262,000.00	0.30
71200	โอนต	14460	68421	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.50	52.50	4,000.00	210,000.00	52027	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	149.50	-	8,000.00	1,196,000.00	29	574,080.00	621,920.00	831,920.00	-	-	831,920.00	0.02
71201	โอนต	4193	6631	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.20	53.20	15,000.00	798,000.00	52028	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	18	184,184.00	524,216.00	1,322,216.00	-	1,322,216.00	-	-
												52029	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	18	24,336.00	69,264.00	69,264.00	-	69,264.00	-	-
71202	โอนต	12544	59444	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.30	22.30	17,000.00	379,100.00	52030	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	29	157,680.00	170,820.00	549,920.00	-	549,920.00	-	-
71203	โอนต	30142	52642	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	52031	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	29	210,240.00	227,760.00	565,260.00	-	-	565,260.00	0.02
71204	โอนต	306	551	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	31.30	31.30	100,000.00	3,130,000.00	52032	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	450.00	-	8,250.00	3,712,500.00	45	2,821,500.00	891,000.00	4,021,000.00	-	-	4,021,000.00	0.30
71205	โอนต	5577	25781	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00	52033	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	5	4,160.00	79,040.00	328,040.00	-	-	328,040.00	0.02
71206	โอนต	2173	12898	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	7,500.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.02
71207	โอนต	7695	14985	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.10	15.10	20,000.00	302,000.00	52034	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	25	597,600.00	896,400.00	1,198,400.00	-	1,198,400.00	-	-
71208	โอนต	5673	9182	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.50	55.50	16,000.00	888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,000.00	-	-	888,000.00	0.60
71209	โอนต	5028	7922	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	88.60	388.60	8,000.00	3,108,800.00	52035	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	5	26,565.00	504,735.00	3,613,535.00	-	3,613,535.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
71210	โฉนด	9316	44357	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	52036	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	7,300.00	410,625.00	24	156,037.50	254,587.50	528,187.50	-	528,187.50	-	-
71211	โฉนด	9256	43914	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	98.50	198.50	2,300.00	456,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,550.00	-	-	456,550.00	0.01
71212	โฉนด	51845	97496	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
71213	โฉนด	5799	27823	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	1	1	12.00	512.00	4,000.00	2,048,000.00	52037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	8	30,912.00	355,488.00	2,403,488.00	-	-	2,403,488.00	0.02
71214	โฉนด	139	3312	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	76.70	76.70	15,000.00	1,150,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,500.00	-	-	1,150,500.00	0.02
71215	โฉนด	12114	21907	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.70	22.70	12,000.00	272,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,400.00	-	272,400.00	-	-
71216	โฉนด	2329	4071	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	10,000.00	192,000.00	52038	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	18	242,944.00	691,456.00	883,456.00	-	883,456.00	-	-
71217	โฉนด	12294	22189	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.25	23.25	15,000.00	348,750.00	52039	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	5	11,680.00	221,920.00	570,670.00	-	-	570,670.00	0.02
					2	0	0	23.25	23.25	15,000.00	348,750.00	52040	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	5	11,680.00	221,920.00	570,670.00	-	-	570,670.00	0.02
71218	โฉนด	38.7	16939	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	79.70	179.70	40,000.00	7,188,000.00	52041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	306.00	-	8,050.00	2,463,300.00	14	443,394.00	2,019,906.00	9,207,906.00	-	-	9,207,906.00	0.02
71219	โฉนด	3501	17377	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	46.60	46.60	8,000.00	372,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,800.00	-	-	372,800.00	0.30
71220	โฉนด	5220	8261	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	5	0	16.00	2,016.00	8,000.00	16,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,128,000.00	-	-	16,128,000.00	0.02
71221	โฉนด	1719	5308	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	25.80	25.80	100,000.00	2,580,000.00	52042	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	20	478,080.00	1,115,520.00	3,695,520.00	-	-	3,695,520.00	0.30
71222	โฉนด	2869	14440	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.40	22.40	12,000.00	268,800.00	52043	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	6	31,536.00	494,064.00	762,864.00	-	762,864.00	-	-
71223	โฉนด	23678	41340	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	52044	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	756,996.00	-	756,996.00	-	-
71224	โฉนด	8810	17637	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.00	103.00	15,000.00	1,545,000.00	52045	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	242.50	-	8,000.00	1,940,000.00	29	931,200.00	1,008,800.00	2,553,800.00	-	2,553,800.00	-	-
												52046	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.60	-	2,600.00	40,560.00	29	19,468.80	21,091.20	21,091.20	-	21,091.20	-	-
71225	โฉนด	8204	16809	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.50	52.50	15,000.00	787,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,500.00	-	787,500.00	-	-
71226	น.ส.3	หน้า 9	427	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
71227	โฉนด	7700	38543	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.80	19.80	17,000.00	336,600.00	52047	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	19	443,520.00	1,140,480.00	1,477,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	492,310.76	-	492,310.76	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	984,769.24	-	984,769.24	0.02
71228	โฉนด	22773	39250	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00	52048	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,300.00	332,880.00	19	93,206.40	239,673.60	734,673.60	-	-	734,673.60	0.02
71229	โฉนด	30945	53892	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	10,000.00	248,000.00	52049	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,300.00	332,880.00	19	93,206.40	239,673.60	487,673.60	-	-	487,673.60	0.02
71230	โฉนด	11317	20850	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
71231	โฉนด	17544	30277	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.50	37.50	61,500.00	2,306,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,306,250.00	-	-	2,306,250.00	0.30
71232	โฉนด	53713	102101	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.79	59.79	15,000.00	896,850.00	52050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	14	51,192.00	233,208.00	1,130,058.00	-	-	1,130,058.00	0.02
					2	0	0	59.79	59.79	15,000.00	896,850.00	52051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	14	45,504.00	207,296.00	1,104,146.00	-	-	1,104,146.00	0.02
					2	0	0	59.79	59.79	15,000.00	896,850.00	52052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	14	45,504.00	207,296.00	1,104,146.00	-	-	1,104,146.00	0.02
					2	0	0	59.79	59.79	15,000.00	896,850.00	52053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	14	45,504.00	207,296.00	1,104,146.00	-	-	1,104,146.00	0.02
					2	0	0	59.79	59.79	15,000.00	896,850.00	52054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	14	45,504.00	207,296.00	1,104,146.00	-	-	1,104,146.00	0.02
					2	0	0	59.79	59.79	15,000.00	896,850.00	52055	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	14	45,504.00	207,296.00	1,104,146.00	-	-	1,104,146.00	0.02
					2	0	0	59.76	59.76	15,000.00	896,400.00	52056	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	14	45,504.00	207,296.00	1,103,696.00	-	-	1,103,696.00	0.02
71233	โฉนด	53708	102096	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	59.60	59.60	15,000.00	894,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,000.00	-	894,000.00	-	-
71234	โฉนด	53711	102099	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.40	58.40	6,000.00	350,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,400.00	-	-	350,400.00	0.02
71235	โฉนด	53709	102097	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	24.90	24.90	15,000.00	373,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,500.00	-	-	373,500.00	0.60
71236	โฉนด	53707	102095	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,000.00	378,000.00	52057	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	8,100.00	170,100.00	14	102,060.00	68,040.00	446,040.00	-	-	446,040.00	0.02
71237	โฉนด	53710	102098	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.40	58.40	6,000.00	350,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,400.00	-	350,400.00	-	-
71238	โฉนด	53712	102100	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.30	60.30	6,000.00	361,800.00	52058	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	14	63,990.00	291,510.00	653,310.00	-	653,310.00	-	-
71239	โฉนด	30185	52635	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	52059	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	29	227,520.00	246,480.00	583,980.00	-	583,980.00	-	-
71240	โฉนด	64074	131088	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	32,000.00	1,680,000.00	52060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	27	510,048.00	649,152.00	2,329,152.00	-	2,329,152.00	-	-
					3	0	0	23.84	23.84	32,000.00	762,880.00	52061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	101.50	-	8,050.00	817,075.00	2,549	620,977.00	196,098.00	958,978.00	-	-	958,978.00	0.30
					1	0	2	65.58	265.58	32,000.00	8,498,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,498,560.00	-	8,498,560.00	-	-
					3	0	0	31.99	31.99	32,000.00	1,023,680.00	52062	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	136.16	-	5,750.00	782,920.00	19	219,217.60	563,702.40	1,587,382.40	-	-	1,587,382.40	0.30
					2	0	0	15.51	15.51	32,000.00	496,320.00	52063	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.00	-	2,600.00	171,600.00	19	48,048.00	123,552.00	619,872.00	-	-	619,872.00	0.02
					5	0	0	10.58	10.58	32,000.00	338,560.00	52064	โรงจอดรถ	ตึก	-	90.00	-	2,600.00	234,000.00	19	65,520.00	168,480.00	507,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	50.00	-	-	-	-	-	-	253,520.00	-	253,520.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	50.00	-	-	-	-	-	-	253,520.00	-	253,520.00	0.02
71241	โฉนด	64076	131090	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	39.90	439.90	10,000.00	4,399,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,399,000.00	-	4,399,000.00	-	-
71242	โฉนด	49471	90596	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	45.00	245.00	7,000.00	1,715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,715,000.00	-	1,715,000.00	-	-
71243	โฉนด	25216	43069	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	68.00	68.00	25,000.00	1,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,000.00	-	1,700,000.00	-	-
71244	โฉนด	42130	78615	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	52065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	22	123,165.00	239,085.00	503,085.00	-	-	503,085.00	0.02
71245	โฉนด	42129	78614	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	52066	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	16	144,540.00	512,460.00	782,460.00	-	782,460.00	-	-
71246	โฉนด	43104	80040	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
71247	โฉนด	41877	77870	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.10	27.10	12,000.00	325,200.00	52067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	20	96,600.00	225,400.00	550,600.00	-	550,600.00	-	-
71248	โฉนด	43105	80041	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	52068	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	499,950.00	-	499,950.00	-	-
71249	โฉนด	42134	78619	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	52069	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	21	93,440.00	198,560.00	468,560.00	-	468,560.00	-	-
71250	โฉนด	43863	81462	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	52070	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	19	122,640.00	315,360.00	585,360.00	-	585,360.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
71251	โอนต	43101	80055	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
71252	โอนต	44277	77286	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.20	55.20	12,000.00	662,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,400.00	-	662,400.00	-	-
71253	โอนต	42028	78382	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	52071	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	21	105,120.00	223,380.00	471,780.00	-	471,780.00	-	-
71254	โอนต	44388	81536	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
71255	โอนต	42132	78617	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
71256	โอนต	44280	77289	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.40	55.40	12,000.00	664,800.00	52072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	19	157,780.00	405,720.00	1,070,520.00	-	1,070,520.00	-	-
71257	โอนต	42131	78616	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	52073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	19	121,716.00	312,984.00	582,984.00	-	582,984.00	-	-
71258	โอนต	43097	80051	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	52074	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	508,272.00	-	508,272.00	-	-
71259	โอนต	44387	81535	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
71260	โอนต	44642	82110	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.40	56.40	12,000.00	676,800.00	52075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	20	169,050.00	394,450.00	1,071,250.00	-	1,071,250.00	-	-
71261	โอนต	41473	74569	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
71262	โอนต	42090	78472	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	50,000.00	1,030,000.00	52076	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	16	146,080.00	517,920.00	1,547,920.00	-	-	1,547,920.00	0.02
71263	โอนต	42189	78477	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	17,000.00	353,600.00	52077	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	680,640.00	-	680,640.00	-	-
71264	โอนต	7631	38955	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.50	16.50	15,000.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	247,500.00	-	-
71265	โอนต	50828	95304	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	52078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	18	87,906.00	250,194.00	812,694.00	-	-	812,694.00	0.02
71266	โอนต	987	1677	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	31.70	631.70	4,000.00	2,526,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,526,800.00	-	2,526,800.00	-	-
71267	โอนต	20624	35079	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00	52079	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	36	181,040.00	110,960.00	386,460.00	-	-	386,460.00	0.02
71268	โอนต	1623	3119	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.50	52.50	16,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.60
71269	โอนต	12624	59524	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.20	24.20	17,000.00	411,400.00	52080	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	20	23,400.00	54,600.00	466,000.00	-	-	466,000.00	0.02
71270	โอนต	3184	15555	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	0	24.00	424.00	4,000.00	1,696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,696,000.00	-	-	1,696,000.00	0.02
71271	โอนต	46271	84734	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	17,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-
71272	โอนต	11673	21407	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.90	55.90	8,000.00	447,200.00	52081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	38	398,475.00	205,275.00	652,475.00	-	652,475.00	-	-
71273	โอนต	35700	62160	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00	52082	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	29	168,192.00	182,208.00	404,208.00	-	-	404,208.00	0.30
71274	โอนต	21310	132724	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	50.00	150.00	5,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
71275	โอนต	1020	1707	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	58.30	158.30	5,000.00	791,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	791,500.00	-	791,500.00	-	-
71276	โอนต	19291	32876	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.30	45.30	46,000.00	2,083,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,083,800.00	-	-	2,083,800.00	0.02
71277	โอนต	48548	88508	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.82	110.82	11,000.00	1,219,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,219,020.00	-	-	1,219,020.00	0.02
					3	3	0	13.18	1,213.18	11,000.00	13,344,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,344,980.00	-	-	13,344,980.00	0.30
71278	โอนต	5691	25614	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	6,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
71279	โอนต	19428	33117	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
71280	โอนต	27758	49994	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.02
71281	โอนต	10145	48445	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	52083	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	29	336,384.00	364,416.00	634,416.00	-	634,416.00	-	-
71282	โอนต	6966	13371	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.90	38.90	12,000.00	466,800.00	52084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.12	-	8,050.00	435,666.00	24	165,553.08	270,112.92	736,912.92	-	-	736,912.92	0.02
71283	โอนต	2882	14226	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	52.70	52.70	12,000.00	632,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,400.00	-	-	632,400.00	0.30
71284	โอนต	2417	13474	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.20	51.20	6,000.00	307,200.00	52085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	26	973,728.00	1,344,672.00	1,651,872.00	-	1,651,872.00	-	-
71285	โอนต	8584	40435	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	52086	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	4	35,840.00	860,160.00	1,268,160.00	-	1,268,160.00	-	-
71286	โอนต	2713	4601	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	5.10	105.10	8,000.00	840,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,800.00	-	840,800.00	-	-
71287	โอนต	38364	67234	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	17.60	17.60	50,000.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-
71288	โอนต	94	2268	หมู่ ต.ลาศ	3	0	1	29.50	129.50	43,000.00	5,568,500.00	52087	ภัตตาคาร	ตึก	3	196.00	-	6,800.00	1,332,800.00	3	39,984.00	1,292,816.00	6,861,316.00	-	-	6,861,316.00	0.30
												52088	โรงจอดรถ	ตึก	3	322.00	-	2,600.00	837,200.00	4	33,488.00	803,712.00	803,712.00	-	-	803,712.00	0.30
					3	1	0	12.50	412.50	43,000.00	17,737,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,737,500.00	-	-	17,737,500.00	0.30
					1	8	0	0.00	3,200.00	43,000.00	137,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,600,000.00	-	50,000,000.00	87,600,000.00	0.01-0.03
					3	3	2	65.40	1,465.40	43,000.00	63,012,200.00	52089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	5	96,600.00	1,835,400.00	64,847,600.00	-	-	64,847,600.00	0.30
												52090	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	5	15,600.00	296,400.00	296,400.00	-	-	296,400.00	0.30
												52091	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	12.00	-	3,700.00	44,400.00	5	2,220.00	42,180.00	42,180.00	-	-	42,180.00	0.30
												52092	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	12.00	-	3,700.00	44,400.00	5	2,220.00	42,180.00	42,180.00	-	-	42,180.00	0.30
												52093	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	9.00	-	3,700.00	33,300.00	5	1,665.00	31,635.00	31,635.00	-	-	31,635.00	0.30
												52094	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	6.25	-	3,700.00	23,125.00	5	1,156.25	21,968.75	21,968.75	-	-	21,968.75	0.30
71289	โอนต	20895	35345	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	20,000.00	362,000.00	52095	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	665,680.00	-	-	665,680.00	0.02
71290	โอนต	13580	26583	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	20,000.00	322,000.00	52096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	42	374,144.00	131,456.00	453,456.00	-	453,456.00	-	-
71291	โอนต	5018	22855	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	23.40	23.40	8,000.00	187,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,200.00	-	-	187,200.00	0.30
71292	โอนต	20258	34526	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00	52097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	26	169,050.00	233,450.00	838,250.00	-	838,250.00	-	-
71293	โอนต	13643	26704	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00	52098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,050.00	418,600.00	20	125,580.00	293,020.00	488,020.00	-	488,020.00	-	-
					1	0	3	7.50	307.50	15,000.00	4,612,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,612,500.00	-	4,612,500.00	-	-
71294	โอนต	12999	23057	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	67.20	67.20	10,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
71295	โอนต	4903	21731	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	-	267,000.00	0.30
71296	โอนต	5084	35433	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	93.80	93.80	5,000.00	469,000.00	52099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,050.00	523,250.00	20	156,975.00	366,275.00	835,275.00	-	-	835,275.00	0.02
71297	โอนต	8941	41753	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	65.40	65.40	8,000.00	523,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,200.00	-	523,200.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
71298	โฉนด	11603	55313	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.60	54.60	8,000.00	436,800.00	52100	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	28	529,920.00	622,080.00	1,058,880.00	-	1,058,880.00	-	-
71299	โฉนด	11604	55314	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.50	54.50	8,000.00	436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,000.00	-	436,000.00	-	-
71300	โฉนด	9890	19894	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	63.80	63.80	10,000.00	638,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,000.00	-	-	638,000.00	0.60
71301	โฉนด	26562	45151	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.70	77.70	12,000.00	932,400.00	52101	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	16	190,080.00	673,920.00	1,606,320.00	-	1,606,320.00	-	-
71302	โฉนด	8455	17056	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
71303	โฉนด	23277	41111	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.10	65.10	15,000.00	976,500.00	52102	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	4	20,440.00	490,560.00	1,467,060.00	-	-	1,467,060.00	0.02
71304	โฉนด	29673	52906	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	52103	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	324.00	-	8,250.00	2,673,000.00	25	1,069,200.00	1,603,800.00	1,963,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	108.00	33.33	-	-	-	-	-	-	654,534.54	-	654,534.54	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	216.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,309,265.46	-	1,309,265.46	0.30
71305	โฉนด	31583	54393	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.80	20.80	30,000.00	624,000.00	52104	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	21	443,520.00	942,480.00	1,566,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	9.52	-	-	-	-	-	-	149,128.90	-	149,128.90	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	152.00	90.48	-	-	-	-	-	-	1,417,351.10	-	1,417,351.10	0.02
71306	โฉนด	31582	54392	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	30,000.00	504,000.00	52105	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	21	443,520.00	942,480.00	1,446,480.00	-	-	1,446,480.00	0.02
71307	โฉนด	31586	54396	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	52106	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	25	475,200.00	712,800.00	943,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	314,368.56	-	314,368.56	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	628,831.44	-	628,831.44	0.30
71308	โฉนด	31581	54391	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	30,000.00	507,000.00	52107	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	28	546,480.00	641,520.00	1,148,520.00	-	-	1,148,520.00	0.02
71309	โฉนด	31585	54395	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	52108	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	608,832.00	-	608,832.00	-	-
71310	โฉนด	29674	52907	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	52109	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	827,472.00	-	827,472.00	-	-
71311	โฉนด	807	9520	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	1	0	37.00	437.00	5,000.00	2,185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,185,000.00	-	-	2,185,000.00	0.02
71312	โฉนด	2457	12521	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	37.40	37.40	20,000.00	748,000.00	52110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	42	589,743.00	207,207.00	955,207.00	-	955,207.00	-	-
71313	โฉนด	4311	6767	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.70	60.70	15,000.00	910,500.00	52111	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	19	268,800.00	691,200.00	1,601,700.00	-	1,601,700.00	-	-
71314	โฉนด	7032	13606	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	80,000.00	4,400,000.00	52112	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	675.00	-	8,400.00	5,670,000.00	30	2,835,000.00	2,835,000.00	7,235,000.00	-	7,235,000.00	-	-
71315	โฉนด	12447	22642	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	7,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
71316	โฉนด	6503	12145	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.21	56.21	10,000.00	562,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,100.00	-	562,100.00	-	-
					2	0	0	25.69	25.69	10,000.00	256,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,900.00	-	-	256,900.00	0.02
71317	โฉนด	24054	41474	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00	52113	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	8	69,056.00	794,144.00	934,144.00	-	934,144.00	-	-
71318	โฉนด	24566	24566	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	14,500.00	259,550.00	52114	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	36	181,040.00	110,960.00	370,510.00	-	-	370,510.00	0.02
71319	โฉนด	5402	28260	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.70	19.70	15,500.00	305,350.00	52115	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,300.00	496,400.00	23	178,704.00	317,696.00	623,046.00	-	623,046.00	-	-
71320	โฉนด	31395	54095	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.60	36.60	15,000.00	549,000.00	52116	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	957,800.00	-	957,800.00	-	-
71321	โฉนด	5546	25750	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.40	25.40	10,000.00	254,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,000.00	-	-	254,000.00	0.60
71322	โฉนด	3735	16409	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	52117	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	8	92,160.00	1,059,840.00	1,659,840.00	-	1,659,840.00	-	-
71323	โฉนด	203	199	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.00	28.00	60,000.00	1,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000.00	-	1,680,000.00	-	-
71324	โฉนด	7665	38989	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.20	27.20	15,000.00	408,000.00	52118	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,350.00	1,323,000.00	33	740,880.00	582,120.00	990,120.00	-	-	990,120.00	0.02
71325	โฉนด	23625	40788	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	10,000.00	253,000.00	52119	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	34	693,216.00	501,984.00	754,984.00	-	-	754,984.00	0.02
71326	โฉนด	3311	5511	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	62.20	62.20	15,000.00	933,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,000.00	-	-	933,000.00	0.60
71327	โฉนด	9110	43016	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	52120	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	842,320.00	-	-	842,320.00	0.02
71328	โฉนด	3403	15657	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	598,800.00	-	-
71329	โฉนด	24026	41401	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
71330	โฉนด	18464	31866	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	10,000.00	501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	501,000.00	-	-
71331	โฉนด	22817	39177	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	15,000.00	1,125,000.00	52121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	30	450,800.00	450,800.00	1,575,800.00	-	1,575,800.00	-	-
71332	โฉนด	47193	86533	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	20,000.00	1,258,000.00	52122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	11	115,200.00	844,800.00	2,102,800.00	-	2,102,800.00	-	-
71333	โฉนด	21867	37787	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
71334	โฉนด	2623	4503	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.60	55.60	15,000.00	834,000.00	52123	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	224.00	-	7,800.00	1,747,200.00	29	838,656.00	908,544.00	1,742,544.00	-	1,742,544.00	-	-
71335	โฉนด	52936	100469	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.40	75.40	16,000.00	1,206,400.00	52124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	1,691,010.00	-	1,691,010.00	-	-
71336	โฉนด	37772	68988	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	52125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	916,200.00	-	916,200.00	-	-
					1	0	1	15.60	115.60	8,000.00	924,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,800.00	-	924,800.00	-	-
71337	โฉนด	50157	93064	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	86.00	186.00	4,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	-	744,000.00	0.02
71338	โฉนด	50159	93066	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	83.60	283.60	8,000.00	2,268,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,268,800.00	-	2,268,800.00	-	-
71339	โฉนด	50158	93065	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	84.80	384.80	8,750.00	3,367,000.00	52126	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	12	40,880.00	251,120.00	3,618,120.00	-	-	3,618,120.00	0.02
												52127	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,300.00	116,800.00	12	16,352.00	100,448.00	100,448.00	-	-	100,448.00	0.02
71340	โฉนด	54131	105358	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	2	2	26.00	1,026.00	27,000.00	27,702,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,702,000.00	-	-	27,702,000.00	0.30
71341	โฉนด	1363	2535	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.47	16.47	15,000.00	247,050.00	52128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	55	264,176.00	83,424.00	330,474.00	-	-	330,474.00	0.02
					2	0	0	16.47	16.47	15,000.00	247,050.00	52129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	55	264,176.00	83,424.00	330,474.00	-	-	330,474.00	0.02
					2	0	0	16.47	16.47	15,000.00	247,050.00	52130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	55	264,176.00	83,424.00	330,474.00	-	-	330,474.00	0.02
					2	0	0	15.73	15.73	15,000.00	235,950.00	52131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	55	252,168.00	79,632.00	315,582.00	-	-	315,582.00	0.02
					2	0	0	15.73	15.73	15,000.00	235,950.00	52132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	55	252,168.00	79,632.00	315,582.00	-	-	315,582.00	0.02
					2	0	0	15.72	15.72	15,000.00	235,800.00	52133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	55	252,168.00	79,632.00	315,432.00	-	-	315,432.00	0.02
71342	โฉนด	4521	20772	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.30	10.30	15,000.00	154,500.00	52134	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	44	504,640.00	159,360.00	313,860.00	-	-	313,860.00	0.02
71343	โฉนด	51890	97579	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	52135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	15	67,620.00	270,480.00	832,980.00	-	832,980.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
71344	โฉนด	1317	12993	หมู่ 2 ต.มะขวางเตี้ย	3	2	2	20.20	1,020.20	5,000.00	5,101,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,101,000.00	-	-	5,101,000.00	0.30
71345	โฉนด	49892	91469	หมู่ 2 ต.มะขวางเตี้ย	3	0	0	26.50	26.50	61,500.00	1,629,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,629,750.00	-	-	1,629,750.00	0.30
71346	โฉนด	24154	42095	หมู่ 2 ต.มะขวางเตี้ย	2	0	3	66.00	366.00	10,000.00	3,660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,660,000.00	-	-	3,660,000.00	0.02
71347	โฉนด	2235	9272	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
71348	โฉนด	4137	65 65	หมู่ ต.มะขวางเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	10,000.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	290,000.00	-	-
					1	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
71349	โฉนด	1415	2808	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.00	0.00	20,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71350	โฉนด	17892	30858	หมู่ 2 ต.มะขวางเตี้ย	4	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,500.00	-	-	289,500.00	0.30
71351	โฉนด	4664	67709	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
71352	โฉนด	16105	84672	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.10	52.10	23,000.00	1,198,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,198,300.00	-	-	1,198,300.00	0.30
71353	โฉนด	19671	34040	หมู่ 4 ต.มะขวางเตี้ย	2	0	0	4.00	4.00	4,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.02
71354	โฉนด	21532	36966	หมู่ ต.มะขวางเตี้ย	2	0	0	1.40	1.40	40,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.02
71355	โฉนด	21533	36967	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.90	19.90	40,000.00	796,000.00	52136	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	7	110,880.00	1,473,120.00	2,269,120.00	-	-	2,269,120.00	0.02
71356	โฉนด	23682	41461	หมู่ ต.มะขวางเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	52137	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	28	268,640.00	315,360.00	637,860.00	-	-	637,860.00	0.02
71357	โฉนด	2590	14325	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.00	45.00	8,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30
71358	โฉนด	5938	28438	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	37.30	137.30	50,000.00	6,865,000.00	52138	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,160.00	-	5,800.00	6,728,000.00	25	2,691,200.00	4,036,800.00	10,901,800.00	-	-	10,901,800.00	0.30
71359	โฉนด	777	666	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.30	27.30	18,000.00	491,400.00	52139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	14	260,820.00	1,188,180.00	1,679,580.00	-	-	1,679,580.00	0.02
71360	โฉนด	40047	71111	หมู่ ต.มะขวางเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	52140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	4	16,352.00	392,448.00	752,448.00	-	-	752,448.00	0.02
71361	โฉนด	40037	71101	หมู่ ต.มะขวางเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	52141	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	14	94,608.00	430,992.00	670,992.00	-	670,992.00	-	-
71362	โฉนด	39714	70294	หมู่ 5 ต.มะขวางเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	52142	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	23	168,192.00	299,008.00	542,008.00	-	-	542,008.00	0.02
71363	โฉนด	40040	71104	หมู่ 5 ต.มะขวางเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	52143	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	28	188,048.00	220,752.00	580,752.00	-	580,752.00	-	-
71364	โฉนด	40035	71099	หมู่ 5 ต.มะขวางเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	52144	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	7	32,704.00	434,496.00	674,496.00	-	-	674,496.00	0.02
71365	โฉนด	40070	70855	หมู่ 5 ต.มะขวางเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	15,000.00	349,500.00	52145	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	ตึก	2	704.00	-	7,300.00	5,139,200.00	24	1,952,896.00	3,186,304.00	3,535,804.00	-	-	3,535,804.00	0.02
71366	โฉนด	39204	68918	หมู่ 5 ต.มะขวางเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	15,000.00	391,500.00	52146	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	825,996.00	-	825,996.00	-	-
71367	โฉนด	40020	70896	หมู่ 5 ต.มะขวางเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	15,000.00	313,500.00	52147	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	599,660.00	-	-	599,660.00	0.02
71368	โฉนด	3688	5966	หมู่ 4 ต.มะขวางเตี้ย	1	0	0	66.50	66.50	16,000.00	1,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,000.00	-	1,064,000.00	-	-
71369	โฉนด	12167	57681	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.60	54.60	12,000.00	655,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,200.00	-	-	655,200.00	0.30
71370	โฉนด	9775	19560	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.00	16.00	100,000.00	1,600,000.00	52148	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	75.00	8,400.00	2,016,000.00	27	887,040.00	1,128,960.00	2,728,960.00	-	-	2,728,960.00	0.02
												52149	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	80.00	25.00	8,400.00	672,000.00	27	295,680.00	376,320.00	376,320.00	-	-	376,320.00	0.02
71371	โฉนด	19075	110475	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.40	43.40	6,000.00	260,400.00	52150	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,800.00	842,400.00	19	589,680.00	252,720.00	513,120.00	-	513,120.00	-	-
71372	โฉนด	4550	30245	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.60	0.60	6,000.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.02
71373	โฉนด	29632	51631	หมู่ 4 ต.มะขวางเตี้ย	1	0	1	41.30	141.30	10,000.00	1,413,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,413,000.00	-	1,413,000.00	-	-
71374	โฉนด	18986	32623	หมู่ 6 ต.มะขวางเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	18,000.00	903,600.00	52151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	14	201,600.00	918,400.00	1,822,000.00	-	1,822,000.00	-	-
71375	โฉนด	11751	55894	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.90	21.90	15,500.00	339,450.00	52152	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	748,250.00	-	748,250.00	-	-
71376	โฉนด	1177	9659	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	2	19.70	219.70	6,000.00	1,318,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,318,200.00	-	-	1,318,200.00	0.60
71377	โฉนด	5916	28345	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	20.10	20.10	5,000.00	100,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	-	100,500.00	0.60
71378	โฉนด	2364	13288	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	29.70	29.70	12,000.00	356,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400.00	-	-	356,400.00	0.30
71379	โฉนด	47742	87603	หมู่ 3 ต.มะขวางเตี้ย	4	0	0	79.90	79.90	16,000.00	1,278,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,278,400.00	-	-	1,278,400.00	0.60
71380	โฉนด	1191	9409	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	3	87.60	387.60	2,600.00	1,007,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007,760.00	-	-	1,007,760.00	0.30
71381	โฉนด	457	8686	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	4	1	81.09	1,781.09	3,150.00	5,610,433.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,610,433.50	-	5,610,433.50	-	-
71382	โฉนด	37021	64107	หมู่ 4 ต.มะขวางเตี้ย	2	0	0	49.70	49.70	12,000.00	596,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,400.00	-	-	596,400.00	0.02
71383	โฉนด	37020	64060	หมู่ 4 ต.มะขวางเตี้ย	2	0	0	63.10	63.10	12,000.00	757,200.00	52153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	4	38,640.00	927,360.00	1,684,560.00	-	1,684,560.00	-	-
71384	โฉนด	42826	79744	หมู่ 4 ต.มะขวางเตี้ย	2	0	1	45.80	145.80	10,000.00	1,458,000.00	52154	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	12	161,280.00	990,720.00	2,448,720.00	-	2,448,720.00	-	-
					2	0	0	48.60	48.60	10,000.00	486,000.00	52155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	12	54,096.00	332,304.00	818,304.00	-	818,304.00	-	-
71385	โฉนด	37022	64059	หมู่ 4 ต.มะขวางเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	-	597,600.00	0.02
71386	โฉนด	61186	123901	หมู่ 4 ต.มะขวางเตี้ย	1	1	2	29.10	629.10	13,000.00	8,178,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,178,300.00	-	8,178,300.00	-	-
71387	โฉนด	5754	35330	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.80	49.80	21,000.00	1,045,800.00	52156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,050.00	664,125.00	20	199,237.50	464,887.50	1,510,687.50	-	-	1,510,687.50	0.02
71388	โฉนด	9317	44358	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
71389	โฉนด	2407	11984	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.60
71390	โฉนด	6190	31264	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.70	55.70	12,000.00	668,400.00	52157	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,600.00	374,400.00	33	209,664.00	164,736.00	833,136.00	-	-	833,136.00	0.02
71391	โฉนด	13530	26445	หมู่ 6 ต.มะขวางเตี้ย	4	0	0	50.50	50.50	8,000.00	404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	-	404,000.00	0.30
71392	โฉนด	21036	35614	หมู่ ต.มะขวางเตี้ย	3	0	0	38.17	38.17	20,000.00	763,400.00	52158	โรงจอดรถ	ตึก	3	44.00	-	2,600.00	114,400.00	35	68,640.00	45,760.00	809,160.00	-	-	809,160.00	0.30
					3	0	0	78.03	78.03	20,000.00	1,560,600.00	52159	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,600.00	234,000.00	35	140,400.00	93,600.00	1,654,200.00	-	-	1,654,200.00	0.30
71393	โฉนด	9191	17919	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.70	13.70	20,000.00	274,000.00	52160	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	116.00	-	8,300.00	962,800.00	20	288,840.00	673,960.00	947,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น 2	ตึก	2	58.00	50.00	-	-	-	-	-	-	473,980.00	473,980.00	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	58.00	50.00	-	-	-	-	-	-	473,980.00	-	473,980.00	0.30
71394	โฉนด	26500	44882	หมู่ 1 ต.มะขวางเตี้ย	2	0	0	69.80	69.80	12,000.00	837,600.00	52161	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	20	345,600.00	806,400.00	1,644,000.00	-	1,644,000.00	-	-
71395	โฉนด	1439	80293	หมู่ 1 ต.บางโบไม้	4	0	0	49.00	49.00	1,500.00	73,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	-	73,500.00	0.30
71396	โฉนด	9912	46589	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	52162	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	30	438,000.00	438,000.00	738,000.00	-	738,000.00	-	-
71397	โฉนด	5797	10399	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.05	30.05	15,000.00	450,750.00	52163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	29	752,976.00	815,724.00	1,266,474.00	-	-	1,266,474.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)		ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	30.05	30.05	15,000.00	450,750.00	52164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	29	752,976.00	815,724.00	1,266,474.00	-	-	1,266,474.00	0.02
71398	โฉนด	24117	41957	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	41.70	841.70	8,750.00	7,364,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,364,875.00	-	7,364,875.00	-	-
71399	โฉนด	2536	13998	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	-	597,600.00	0.30
71400	โฉนด	4513	20764	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.70	10.70	15,000.00	160,500.00	52165	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	30	332,000.00	332,000.00	492,500.00	-	-	492,500.00	0.02
71401	โฉนด	6118	30446	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	8,000.00	480,000.00	52166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	193,200.00	772,800.00	1,252,800.00	-	-	1,252,800.00	0.02
71402	โฉนด	6072	11416	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	53.70	53.70	40,000.00	2,148,000.00	52167	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	19	278,880.00	717,120.00	2,865,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	16.67	-	-	-	-	-	-	477,615.50	-	477,615.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,432,560.00	-	1,432,560.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	954,944.50	-	954,944.50	0.02
71403	โฉนด	16085	27656	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	20,000.00	382,000.00	52168	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	42	777,888.00	273,312.00	655,312.00	-	-	655,312.00	0.02
71404	โฉนด	2128	3791	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
71405	โฉนด	25378	43465	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	52169	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	14	119,520.00	544,480.00	919,480.00	-	919,480.00	-	-
71406	โฉนด	26575	45206	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.90	28.90	18,000.00	520,200.00	52170	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	184.00	-	7,300.00	1,343,200.00	20	402,960.00	940,240.00	1,460,440.00	-	1,460,440.00	-	-
71407	โฉนด	46292	84776	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	18,000.00	401,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,400.00	-	401,400.00	-	-
71408	โฉนด	1550	3015	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	63.00	63.00	80,000.00	5,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,040,000.00	-	-	5,040,000.00	0.30
71409	โฉนด	5234	27741	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
71410	โฉนด	15980	27394	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	99.60	99.60	4,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.30
71411	โฉนด	20301	34434	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.40	39.40	15,000.00	591,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,000.00	-	-	591,000.00	0.02
71412	โฉนด	55086	104687	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.30	2.30	9,750.00	22,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,425.00	-	-	22,425.00	0.02
71413	โฉนด	5032	95890	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.60	24.60	15,000.00	369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	-	369,000.00	0.02
71414	โฉนด	5031	95889	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.80	6.80	20,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	-	136,000.00	0.02
71415	โฉนด	13188	23475	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.80	8.80	10,000.00	88,000.00	52171	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	16	146,080.00	517,920.00	605,920.00	-	605,920.00	-	-
71416	โฉนด	28173	48048	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.80	20.80	50,000.00	1,040,000.00	52172	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	30	792,000.00	792,000.00	1,832,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	6.25	-	-	-	-	-	-	114,500.00	-	114,500.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	180.00	93.75	-	-	-	-	-	-	1,717,500.00	1,717,500.00	-	-
71417	โฉนด	13347	23837	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.80	16.80	50,000.00	840,000.00	52173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	161.00	-	7,900.00	1,271,900.00	13	203,504.00	1,068,396.00	1,908,396.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	17.39	-	-	-	-	-	-	331,870.06	-	331,870.06	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	133.00	82.61	-	-	-	-	-	-	1,576,525.94	-	1,576,525.94	0.02
71418	โฉนด	2532	4378	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	62.90	62.90	6,000.00	377,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,400.00	-	377,400.00	-	-
71419	โฉนด	7480	37717	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	52174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	8	75,840.00	872,160.00	1,472,160.00	-	1,472,160.00	-	-
71420	โฉนด	548	8795	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	6	0	82.50	2,482.50	3,750.00	9,309,375.00	52175	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	552.00	-	8,000.00	4,416,000.00	6	264,960.00	4,151,040.00	13,460,415.00	-	-	13,460,415.00	0.02
71421	โฉนด	4373	6810	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.05	28.05	18,000.00	504,900.00	52176	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	13	159,360.00	836,640.00	1,341,540.00	-	1,341,540.00	-	-
					2	0	0	7.01	7.01	18,000.00	126,180.00	52177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	13	37,920.00	199,080.00	325,260.00	-	-	325,260.00	0.02
					2	0	0	7.01	7.01	18,000.00	126,180.00	52178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	13	37,920.00	199,080.00	325,260.00	-	-	325,260.00	0.02
					2	0	0	7.01	7.01	18,000.00	126,180.00	52179	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	13	37,920.00	199,080.00	325,260.00	-	-	325,260.00	0.02
					2	0	0	7.01	7.01	18,000.00	126,180.00	52180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	13	37,920.00	199,080.00	325,260.00	-	-	325,260.00	0.02
					2	0	0	7.01	7.01	18,000.00	126,180.00	52181	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	13	37,920.00	199,080.00	325,260.00	-	-	325,260.00	0.02
71422	โฉนด	8652	40503	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00	52182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	9	69,552.00	703,248.00	1,183,248.00	-	-	1,183,248.00	0.02
71423	โฉนด	15899	27417	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	79.70	79.70	15,000.00	1,195,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,500.00	-	1,195,500.00	-	-
71424	โฉนด	21527	36592	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	20,000.00	326,000.00	52183	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	37	573,440.00	322,560.00	648,560.00	-	-	648,560.00	0.02
71425	โฉนด	2759	4658	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.90	19.90	20,000.00	398,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,000.00	-	398,000.00	-	-
71426	โฉนด	21529	36594	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	20,000.00	318,000.00	52184	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	13	121,472.00	637,728.00	955,728.00	-	-	955,728.00	0.02
71427	โฉนด	21525	36590	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.00	7.00	20,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.02
71428	โฉนด	2757	4656	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.70	60.70	20,000.00	1,214,000.00	52185	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	44	216,144.00	68,256.00	1,282,256.00	-	-	1,282,256.00	0.02
71429	โฉนด	21628	36593	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.30	15.30	20,000.00	306,000.00	52186	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	35	350,400.00	233,600.00	539,600.00	-	-	539,600.00	0.02
71430	โฉนด	2758	4657	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.50	9.50	20,000.00	190,000.00	52187	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	35	490,560.00	327,040.00	517,040.00	-	-	517,040.00	0.02
71431	โฉนด	15737	80860	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.20	22.20	12,000.00	266,400.00	52188	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,300.00	175,200.00	13	28,032.00	147,168.00	413,568.00	-	-	413,568.00	0.02
71432	โฉนด	15735	80858	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	1	2	19.00	619.00	9,000.00	5,571,000.00	52189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	21	121,344.00	257,856.00	5,828,856.00	-	-	5,828,856.00	0.30
71433	โฉนด	15738	80861	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
71434	โฉนด	16017	83967	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
71435	โฉนด	16016	83966	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	52190	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	14	78,840.00	359,160.00	632,760.00	-	-	632,760.00	0.02
71436	โฉนด	16015	83965	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.80	26.80	12,000.00	321,600.00	52191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	20	113,760.00	265,440.00	587,040.00	-	587,040.00	-	-
71437	โฉนด	15741	80864	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.60	21.60	12,000.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	259,200.00	-	-
71438	โฉนด	15736	80859	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.30	22.30	12,000.00	267,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,600.00	-	267,600.00	-	-
71439	โฉนด	16013	83963	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	3.80	3.80	5,200.00	19,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,760.00	-	-	19,760.00	0.30
71440	โฉนด	15740	80863	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.70	21.70	12,000.00	260,400.00	52192	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	19	98,112.00	252,288.00	512,688.00	-	512,688.00	-	-
71441	โฉนด	16018	83968	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
71442	โฉนด	15742	80865	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.40	21.40	12,000.00	256,800.00	52193	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	16	96,360.00	341,640.00	598,440.00	-	598,440.00	-	-
71443	โฉนด	16014	83964	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	24.20	124.20	12,000.00	1,490,400.00	52194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	12	135,240.00	830,760.00	2,321,160.00	-	-	2,321,160.00	0.02
71444	โฉนด	15739	80862	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
71445	น.ส.3	หน้าที่ 17	656	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
71446	โฉนด	19506	33184	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00	52195	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	865,704.00	-	-	865,704.00	0.02
71447	โฉนด	1442	2858	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.83	12.83	12,000.00	153,960.00	52196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	34	146,624.00	106,176.00	260,136.00	-	-	260,136.00	0.02
					2	0	0	11.22	11.22	12,000.00	134,640.00	52197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	34	128,296.00	92,904.00	227,544.00	-	-	227,544.00	0.02
					2	0	0	12.83	12.83	12,000.00	153,960.00	52198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	34	146,624.00	106,176.00	260,136.00	-	-	260,136.00	0.02
					2	0	0	11.22	11.22	12,000.00	134,640.00	52199	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	34	128,296.00	92,904.00	227,544.00	-	-	227,544.00	0.02
					2	0	0	11.22	11.22	12,000.00	134,640.00	52200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	34	128,296.00	92,904.00	227,544.00	-	-	227,544.00	0.02
					2	0	0	11.22	11.22	12,000.00	134,640.00	52201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	34	128,296.00	92,904.00	227,544.00	-	-	227,544.00	0.02
					2	0	0	11.22	11.22	12,000.00	134,640.00	52202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	34	128,296.00	92,904.00	227,544.00	-	-	227,544.00	0.02
					2	0	0	11.22	11.22	12,000.00	134,640.00	52203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	34	128,296.00	92,904.00	227,544.00	-	-	227,544.00	0.02
					2	0	0	11.22	11.22	12,000.00	134,640.00	52204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	34	128,296.00	92,904.00	227,544.00	-	-	227,544.00	0.02
71448	โฉนด	6540	33652	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	52205	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	4	30,720.00	737,280.00	1,137,280.00	-	1,137,280.00	-	-
71449	โฉนด	12675	25004	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	50,000.00	885,000.00	52206	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.75	-	2,600.00	59,150.00	2	1,183.00	57,967.00	942,967.00	-	-	942,967.00	0.02
71450	โฉนด	35569	63758	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	81.10	81.10	15,000.00	1,216,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,500.00	-	1,216,500.00	-	-
71451	โฉนด	2093	7345	หมู่ ต.ตลาด	4	0	1	14.00	114.00	18,000.00	2,052,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,052,000.00	-	-	2,052,000.00	0.60
71452	โฉนด	1743	11309	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	6	0	79.40	2,479.40	4,000.00	9,917,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,917,600.00	-	9,917,600.00	-	-
71453	โฉนด	15663	23508	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.00	99.00	15,000.00	1,485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,485,000.00	-	-	1,485,000.00	0.02
71454	โฉนด	7758	38601	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	95.60	95.60	17,000.00	1,625,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,625,200.00	-	1,625,200.00	-	-
71455	โฉนด	5171	9796	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.30	17.30	100,000.00	1,730,000.00	52207	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	7	78,435.00	1,042,065.00	2,772,065.00	-	-	2,772,065.00	0.02
71456	โฉนด	671	1435	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.60	66.60	15,000.00	999,000.00	52208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	29	540,960.00	586,040.00	1,585,040.00	-	-	1,585,040.00	0.02
71457	โฉนด	6121	11430	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	8.33	8.33	15,000.00	124,950.00	52209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,900.00	189,600.00	46	144,096.00	45,504.00	170,454.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	-	-	-	-	-	-	-	170,454.00	-	170,454.00	0.02
					5	0	0	8.33	8.33	15,000.00	124,950.00	52210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,900.00	189,600.00	46	144,096.00	45,504.00	170,454.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	-	-	-	-	-	-	-	170,454.00	-	170,454.00	0.02
					5	0	0	8.33	8.33	15,000.00	124,950.00	52211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,900.00	189,600.00	46	144,096.00	45,504.00	170,454.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	-	-	-	-	-	-	-	170,454.00	-	170,454.00	0.02
					5	0	0	8.33	8.33	15,000.00	124,950.00	52212	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,900.00	189,600.00	46	144,096.00	45,504.00	170,454.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	-	-	-	-	-	-	-	170,454.00	-	170,454.00	0.02
					5	0	0	8.33	8.33	15,000.00	124,950.00	52213	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,900.00	189,600.00	46	144,096.00	45,504.00	170,454.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	-	-	-	-	-	-	-	170,454.00	-	170,454.00	0.02
					5	0	0	8.33	8.33	15,000.00	124,950.00	52214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,900.00	189,600.00	46	144,096.00	45,504.00	170,454.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	-	-	-	-	-	-	-	170,454.00	-	170,454.00	0.02
71458	โฉนด	19206	32898	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	69.54	69.54	44,000.00	3,059,760.00	52215	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	25	318,720.00	478,080.00	3,537,840.00	-	-	3,537,840.00	0.30
					3	0	0	69.54	69.54	44,000.00	3,059,760.00	52216	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	25	318,720.00	478,080.00	3,537,840.00	-	-	3,537,840.00	0.30
					3	0	0	69.54	69.54	44,000.00	3,059,760.00	52217	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	25	318,720.00	478,080.00	3,537,840.00	-	-	3,537,840.00	0.30
					3	0	0	69.54	69.54	44,000.00	3,059,760.00	52218	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	25	318,720.00	478,080.00	3,537,840.00	-	-	3,537,840.00	0.30
					3	0	0	69.54	69.54	44,000.00	3,059,760.00	52219	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	25	318,720.00	478,080.00	3,537,840.00	-	-	3,537,840.00	0.30
					3	0	0	69.54	69.54	44,000.00	3,059,760.00	52220	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	25	318,720.00	478,080.00	3,537,840.00	-	-	3,537,840.00	0.30
					3	0	0	69.54	69.54	44,000.00	3,059,760.00	52221	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	25	318,720.00	478,080.00	3,537,840.00	-	-	3,537,840.00	0.30
					3	0	0	69.54	69.54	44,000.00	3,059,760.00	52222	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	25	318,720.00	478,080.00	3,537,840.00	-	-	3,537,840.00	0.30
					3	0	0	69.54	69.54	44,000.00	3,059,760.00	52223	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	25	318,720.00	478,080.00	3,537,840.00	-	-	3,537,840.00	0.30
					3	0	0	69.54	69.54	44,000.00	3,059,760.00	52224	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	96.00	-	5,800.00	556,800.00	25	222,720.00	334,080.00	3,393,840.00	-	-	3,393,840.00	0.30
					3	0	0	69.54	69.54	44,000.00	3,059,760.00	52225	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	25	318,720.00	478,080.00	3,537,840.00	-	-	3,537,840.00	0.30
71459	โฉนด	113	1224	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	10.60	10.60	5,000.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	53,000.00	-	-
71460	โฉนด	21986	37625	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	96.00	396.00	8,000.00	3,168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,168,000.00	-	3,168,000.00	-	-
71461	โฉนด	41555	76760	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.80	4.80	15,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
71462	โฉนด	50792	95419	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.40	40.40	15,000.00	606,000.00	52226	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	832,044.00	-	832,044.00	-	-
71463	โฉนด	53937	103056	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
71464	โฉนด	26205	45611	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	15,000.00	334,500.00	52227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	32	315,360.00	268,640.00	603,140.00	-	603,140.00	-	-
71465	โฉนด	5879	27817	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	36.20	136.20	11,500.00	1,566,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,566,300.00	-	-	1,566,300.00	0.60
71466	โฉนด	31942	58340	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
71467	โฉนด	25072	42990	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00	52228	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	1,142,900.00	-	1,142,900.00	-	-
71468	โฉนด	5616	9125	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	78.30	78.30	16,000.00	1,252,800.00	52229	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	257.60	-	7,900.00	2,035,040.00	38	1,343,126.40	691,913.60	1,944,713.60	-	-	1,944,713.60	0.30
71469	โฉนด	1739	11313	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	3	19.40	719.40	4,000.00	2,877,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,877,600.00	-	-	2,877,600.00	0.30
71470	โฉนด	2342	11537	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	67.90	67.90	8,000.00	543,200.00	52230	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	8	15,456.00	177,744.00	720,944.00	-	720,944.00	-	-
71471	โฉนด	3158	15020	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	18.60	18.60	21,000.00	390,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	-	390,600.00	0.60
71472	โฉนด	4290	6746	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	10.74	10.74	12,000.00	128,880.00	52231	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	7	14,560.00	193,440.00	322,320.00	-	-	322,320.00	0.30
					2	0	0	48.36	48.36	12,000.00	580,320.00	52232	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	7	211,680.00	2,812,320.00	3,392,640.00	-	3,392,640.00	-	-
71473	น.ส.3	-	106	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	0	2	78.00	278.00	150.00	41,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,700.00	-	-	41,700.00	0.01
71474	โฉนด	14276	29460	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	15,500.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	558,000.00	-	-
71475	โฉนด	1500	63409	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.00	71.00	15,000.00	1,065,000.00	52233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	20	282,555.00	659,295.00	1,724,295.00	-	1,724,295.00	-	-
71476	โฉนด	13060	60907	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	52234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	19	270,480.00	695,520.00	1,145,520.00	-	-	1,145,520.00	0.02
71477	โฉนด	13528	63777	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.20	78.20	15,000.00	1,173,000.00	52235	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	89.25	-	8,050.00	718,462.50	11	86,215.50	632,247.00	1,805,247.00	-	1,805,247.00	-	-
71478	โฉนด	13192	62399	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.60	12.60	15,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
71479	โฉนด	13599	63408	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.90	70.90	15,000.00	1,063,500.00	52236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	10	94,185.00	847,665.00	1,911,165.00	-	-	1,911,165.00	0.02
71480	โฉนด	13503	63412	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.40	71.40	15,000.00	1,071,000.00	52237	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	183.96	-	8,000.00	1,471,680.00	15	294,336.00	1,177,344.00	2,248,344.00	-	-	2,248,344.00	0.02
71481	โฉนด	13484	63778	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	93.40	93.40	15,000.00	1,401,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,401,000.00	-	1,401,000.00	-	-
71482	โฉนด	13061	60908	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	93.40	93.40	15,000.00	1,401,000.00	52238	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	19	537,600.00	1,382,400.00	2,783,400.00	-	2,783,400.00	-	-
												52239	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	19	52,416.00	134,784.00	134,784.00	-	134,784.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
71483	โฉนด	13479	63406	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.00	70.00	15,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	15,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
71484	โฉนด	13056	60903	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.50	72.50	15,000.00	1,087,500.00	52240	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	22	218,960.00	425,040.00	1,512,540.00	-	1,512,540.00	-	-
71485	โฉนด	13501	63410	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.20	71.20	15,000.00	1,068,000.00	52241	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	15	90,160.00	360,640.00	1,428,640.00	-	1,428,640.00	-	-
71486	โฉนด	13502	63411	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.30	71.30	15,000.00	1,069,500.00	52242	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,000.00	936,000.00	10	93,600.00	842,400.00	1,911,900.00	-	-	1,911,900.00	0.02
71487	โฉนด	13509	60906	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.50	71.50	15,000.00	1,072,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,500.00	-	-	1,072,500.00	0.02
71488	โฉนด	13058	60905	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	81.90	81.90	15,000.00	1,228,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,228,500.00	-	1,228,500.00	-	-
71489	โฉนด	15210	74502	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.00	72.00	15,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
71490	โฉนด	13496	63531	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.00	72.00	15,000.00	1,080,000.00	52243	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	1,530,800.00	-	1,530,800.00	-	-
71491	โฉนด	13498	63407	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.80	70.80	15,000.00	1,062,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,000.00	-	1,062,000.00	-	-
71492	โฉนด	13057	60904	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.00	72.00	15,000.00	1,080,000.00	52244	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,050.00	700,350.00	19	196,098.00	504,252.00	1,584,252.00	-	1,584,252.00	-	-
71493	โฉนด	38039	66683	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
71494	โฉนด	42853	79389	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	40,000.00	896,000.00	52245	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	1,347,520.00	-	1,347,520.00	-	-
71495	โฉนด	42854	79390	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	10,000.00	234,000.00	52246	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	14	57,960.00	264,040.00	498,040.00	-	-	498,040.00	0.02
71496	โฉนด	43831	81044	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.20	36.20	40,000.00	1,448,000.00	52247	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	17	318,720.00	1,009,280.00	2,457,280.00	-	2,457,280.00	-	-
71497	โฉนด	43842	81045	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	40,000.00	744,000.00	52248	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	1,262,592.00	-	-	1,262,592.00	0.02
71498	โฉนด	6911	35855	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
71499	โฉนด	20621	35076	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,500.00	-	275,500.00	-	-
71500	โฉนด	25120	49157	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
71501	โฉนด	25993	24106	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	25,000.00	1,312,500.00	52249	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	20	537,600.00	1,254,400.00	2,566,900.00	-	2,566,900.00	-	-
71502	โฉนด	12186	21979	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	33.50	33.50	46,000.00	1,541,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,541,000.00	-	1,541,000.00	-	-
71503	โฉนด	25404	43452	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	25,000.00	457,500.00	52250	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	26	245,280.00	338,720.00	796,220.00	-	796,220.00	-	-
71504	โฉนด	30025	52525	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
71505	โฉนด	21327	36214	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	72.00	72.00	15,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.60
71506	โฉนด	10261	19159	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.60	49.60	8,000.00	396,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,800.00	-	-	396,800.00	0.01
71507	โฉนด	4482	7033	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.80	42.80	15,000.00	642,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,000.00	-	-	642,000.00	0.02
71508	โฉนด	20861	34801	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.80	55.80	15,000.00	837,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,000.00	-	-	837,000.00	0.60
71509	โฉนด	49466	90416	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	47.36	547.36	30,000.00	16,420,800.00	52251	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,152.00	-	3,500.00	4,032,000.00	15	806,400.00	3,225,600.00	19,646,400.00	-	-	19,646,400.00	0.30
					3	1	0	56.24	456.24	30,000.00	13,687,200.00	52252	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	960.00	-	3,500.00	3,360,000.00	15	672,000.00	2,688,000.00	16,375,200.00	-	-	16,375,200.00	0.30
71510	โฉนด	3134	5315	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00	52253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	28	355,488.00	417,312.00	1,164,312.00	-	1,164,312.00	-	-
71511	โฉนด	15647	23492	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	85.80	285.80	4,000.00	1,143,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,143,200.00	-	-	1,143,200.00	0.02
71512	โฉนด	4376	6813	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	90.60	90.60	50,000.00	4,530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,530,000.00	-	-	4,530,000.00	0.30
71513	น.ส.3	หน้าที่ 138	511	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	78.00	78.00	500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.60
71514	โฉนด	2710	14079	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	40.80	40.80	8,000.00	326,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,400.00	-	-	326,400.00	0.60
71515	โฉนด	1043	1846	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.10	56.10	50,000.00	2,805,000.00	52254	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	38	171,600.00	88,400.00	2,893,400.00	-	-	2,893,400.00	0.02
71516	โฉนด	388	310	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.90	28.90	100,000.00	2,890,000.00	52255	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	7,550.00	1,208,000.00	18	785,200.00	422,800.00	3,312,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,656,400.00	-	1,656,400.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,656,400.00	-	1,656,400.00	0.30
71517	โฉนด	21172	36283	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.00	88.00	15,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
71518	โฉนด	56579	108788	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	20,000.00	434,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,000.00	-	-	434,000.00	0.02
71519	โฉนด	56581	108790	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00	52256	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	12	147,168.00	904,032.00	1,384,032.00	-	-	1,384,032.00	0.02
71520	โฉนด	543	1333	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	22.20	222.20	10,000.00	2,222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,222,000.00	-	-	2,222,000.00	0.02
71521	โฉนด	56580	108789	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02
71522	โฉนด	23910	41692	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.30	70.30	10,000.00	703,000.00	52257	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	28	399,924.00	469,476.00	1,172,476.00	-	-	1,172,476.00	0.02
71523	โฉนด	5335	7529	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	56.40	356.40	15,000.00	5,346,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,346,000.00	-	-	5,346,000.00	0.30
71524	โฉนด	1183	119575	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	1	2	34.10	634.10	150.00	95,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,115.00	-	95,115.00	-	-
71525	โฉนด	2556	4410	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	61.10	61.10	15,000.00	916,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,500.00	-	-	916,500.00	0.30
71526	โฉนด	28800	48879	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.90	37.90	50,000.00	1,895,000.00	52258	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	20	554,400.00	1,293,600.00	3,188,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	160.00	71.43	-	-	-	-	-	-	2,277,616.98	2,277,616.98	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	910,983.02	-	910,983.02	0.30
71527	โฉนด	1232	2461	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	7.73	7.73	20,000.00	154,600.00	52259	ภัตตาคาร	ตึก	3	24.00	-	6,800.00	163,200.00	8	13,056.00	150,144.00	304,744.00	-	-	304,744.00	0.30
					3	0	0	10.30	10.30	20,000.00	206,000.00	52260	ภัตตาคาร	ตึก	3	32.00	-	6,800.00	217,600.00	8	17,408.00	200,192.00	406,192.00	-	-	406,192.00	0.30
					2	0	0	7.73	7.73	20,000.00	154,600.00	52261	ภัตตาคาร	ตึก	2	24.00	-	6,800.00	163,200.00	8	13,056.00	150,144.00	304,744.00	-	-	304,744.00	0.02
					3	0	0	7.73	7.73	20,000.00	154,600.00	52262	ภัตตาคาร	ตึก	3	24.00	-	6,800.00	163,200.00	8	13,056.00	150,144.00	304,744.00	-	-	304,744.00	0.30
					3	0	0	30.91	30.91	20,000.00	618,200.00	52263	ภัตตาคาร	ตึก	3	96.00	-	6,800.00	652,800.00	8	52,224.00	600,576.00	1,218,776.00	-	-	1,218,776.00	0.30
71528	โฉนด	1468	8354	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	6,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71529	โฉนด	1639	4511	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	11.80	11.80	30,000.00	354,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,000.00	-	-	354,000.00	0.30
71530	โฉนด	9652	18932	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	3.60	103.60	8,000.00	828,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,800.00	-	-	828,800.00	0.30
71531	โฉนด	14243	68147	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.40	52.40	8,000.00	419,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	-	419,200.00	0.30
71532	โฉนด	13736	23959	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	10,000.00	497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	497,000.00	-	-
71533	โฉนด	53181	100739	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.30	41.30	18,000.00	743,400.00	52264	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	8	45,080.00	518,420.00	1,261,820.00	-	1,261,820.00	-	-
71534	โฉนด	16281	27894	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	75.70	75.70	4,000.00	302,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,800.00	-	-	302,800.00	0.60
71535	โฉนด	14356	29540	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,400.00	-	384,400.00	-	-
71536	โฉนด	7249	14285	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	50,000.00	1,075,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,000.00	-	1,075,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
71537	โฉนด	16979	30684	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	52265	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	9	42,048.00	425,152.00	689,152.00	-	-	689,152.00	0.02
71538	โฉนด	15513	25876	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	65.50	65.50	12,000.00	786,000.00	52266	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	20	405,720.00	946,680.00	1,732,680.00	-	-	1,732,680.00	0.30
71539	โฉนด	8524	40375	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.80	60.80	20,000.00	1,216,000.00	52267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	7,300.00	1,007,400.00	31	523,848.00	483,552.00	1,699,552.00	-	1,699,552.00	-	-
71540	โฉนด	38795	69340	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.40	91.40	10,000.00	914,000.00	52268	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	33	378,672.00	297,528.00	1,211,528.00	-	1,211,528.00	-	-
71541	โฉนด	36497	63757	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	82.00	182.00	10,000.00	1,820,000.00	52269	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	2,473,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,236,688.00	-	1,236,688.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,236,688.00	-	1,236,688.00	0.30
71542	โฉนด	42022	78420	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.40	92.40	10,000.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	924,000.00	-	-
71543	โฉนด	35339	64109	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	95.30	95.30	10,000.00	953,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	953,000.00	-	-	953,000.00	0.60
71544	โฉนด	23019	39763	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	95.50	95.50	10,000.00	955,000.00	52270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	7	121,716.00	1,617,084.00	2,572,084.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,714,808.40	-	1,714,808.40	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	857,275.60	-	857,275.60	0.30
71545	โฉนด	35341	62288	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	10,000.00	375,000.00	52271	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	2	20,930.00	1,025,570.00	1,400,570.00	-	1,400,570.00	-	-
					1	0	2	37.70	237.70	10,000.00	2,377,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,377,000.00	-	2,377,000.00	-	-
71546	น.ส.3	หน้า 142	เลขที่ 782	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	95.00	95.00	500.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.60
71547	โฉนด	50968	95651	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	93.10	93.10	15,000.00	1,396,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,396,500.00	-	-	1,396,500.00	0.60
71548	โฉนด	35042	61882	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	95.00	95.00	10,000.00	950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000.00	-	950,000.00	-	-
71549	โฉนด	35338	64108	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.70	88.70	10,000.00	887,000.00	52272	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	16	170,016.00	602,784.00	1,489,784.00	-	-	1,489,784.00	0.02
71550	โฉนด	42023	78424	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	92.50	92.50	10,000.00	925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,000.00	-	-	925,000.00	0.60
71551	โฉนด	36498	63031	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	82.40	82.40	10,000.00	824,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,000.00	-	824,000.00	-	-
71552	โฉนด	53704	102923	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	89.90	89.90	10,000.00	899,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,000.00	-	-	899,000.00	0.60
71553	โฉนด	13854	29038	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,500.00	308,450.00	52273	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	148.50	-	8,300.00	1,232,550.00	21	394,416.00	838,134.00	1,146,584.00	-	-	1,146,584.00	0.02
71554	โฉนด	7304	14513	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.60	89.60	15,000.00	1,344,000.00	52274	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	8	114,048.00	404,352.00	1,748,352.00	-	1,748,352.00	-	-
71555	โฉนด	11126	20468	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.60	54.60	12,000.00	655,200.00	52275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.00	-	8,050.00	474,950.00	8	37,996.00	436,954.00	1,092,154.00	-	1,092,154.00	-	-
71556	โฉนด	9070	42640	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00	52276	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	28	592,020.00	694,980.00	1,334,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	33.33	-	-	-	-	-	-	444,948.83	-	444,948.83	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	104.00	66.67	-	-	-	-	-	-	890,031.17	-	890,031.17	0.02
71557	โฉนด	24628	43133	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	398,400.00	-	-
71558	โฉนด	28948	50242	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
71559	โฉนด	3127	15109	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	46.50	46.50	8,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.30
71560	น.ส.3	133	486	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	61.00	61.00	500.00	30,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,500.00	-	-	30,500.00	0.30
71561	โฉนด	6323	11791	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.90	99.90	15,000.00	1,498,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,498,500.00	-	-	1,498,500.00	0.60
71562	โฉนด	3658	31349	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	64.50	64.50	18,000.00	1,161,000.00	52277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	31	301,392.00	278,208.00	1,439,208.00	-	-	1,439,208.00	0.02
71563	โฉนด	9963	18879	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	8,000.00	405,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	-	405,600.00	0.02
71564	โฉนด	8050	39322	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	7.40	107.40	5,000.00	537,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,000.00	-	537,000.00	-	-
71565	โฉนด	13789	66564	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	52278	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	145.60	-	7,300.00	1,062,880.00	26	446,409.60	616,470.40	949,470.40	-	949,470.40	-	-
71566	โฉนด	13796	66555	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,000.00	-	333,000.00	-	-
71567	โฉนด	13797	66556	หมู่ 5 ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
71568	โฉนด	13793	66546	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
71569	โฉนด	11456	55224	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,000.00	-	333,000.00	-	-
71570	โฉนด	13802	66549	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	52279	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	683,400.00	-	-	683,400.00	0.02
71571	โฉนด	13804	66551	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	52280	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	24	399,456.00	651,744.00	984,744.00	-	-	984,744.00	0.02
71572	โฉนด	13776	66410	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	52281	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	145.60	-	7,300.00	1,062,880.00	24	403,894.40	658,985.60	991,985.60	-	991,985.60	-	-
71573	โฉนด	13777	66411	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,000.00	-	333,000.00	-	-
71574	โฉนด	48916	89131	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	85.00	285.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71575	โฉนด	20233	34240	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
71576	โฉนด	60365	120502	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	0.00	0.00	6,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71577	โฉนด	47941	87207	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	16.00	116.00	6,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
71578	โฉนด	47940	87206	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.20	56.20	6,000.00	337,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,200.00	-	337,200.00	-	-
71579	โฉนด	59496	116593	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	18.70	118.70	6,000.00	712,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,200.00	-	712,200.00	-	-
71580	โฉนด	1287	9501	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	61.50	61.50	12,000.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	738,000.00	-	-
71581	โฉนด	753	864	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	95.67	95.67	13,500.00	1,291,545.00	52282	สถานศึกษา	ตึก	3	960.00	-	7,400.00	7,104,000.00	18	1,847,040.00	5,256,960.00	6,548,505.00	-	-	6,548,505.00	0.30
					3	0	0	44.76	44.76	13,500.00	604,260.00	52283	สถานศึกษา	ตึก	3	150.00	-	7,400.00	1,110,000.00	18	288,600.00	821,400.00	1,425,660.00	-	-	1,425,660.00	0.30
					3	0	2	87.00	287.00	13,500.00	3,874,500.00	52284	สถานศึกษา	ตึก	3	960.00	-	7,400.00	7,104,000.00	18	1,847,040.00	5,256,960.00	9,131,460.00	-	-	9,131,460.00	0.30
					3	1	1	17.07	517.07	13,500.00	6,980,445.00	52285	สถานศึกษา	ตึก	3	1,728.00	-	7,400.00	12,787,200.00	18	3,324,672.00	9,462,528.00	16,442,973.00	-	-	16,442,973.00	0.30
71582	โฉนด	3960	6372	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.00	76.00	15,000.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-
					5	0	0	76.00	76.00	15,000.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	-	1,140,000.00	0.30
71583	โฉนด	3482	17358	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.30	49.30	8,000.00	394,400.00	52286	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,600.00	312,000.00	5	15,600.00	296,400.00	690,800.00	-	-	690,800.00	0.02
71584	โฉนด	3748	16422	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	-	753,000.00	0.30
71585	โฉนด	22791	39423	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	71.10	371.10	4,000.00	1,484,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,484,400.00	-	1,484,400.00	-	-
71586	โฉนด	26661	45473	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	12.50	12.50	12,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
71587	โฉนด	16526	28333	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.90	7.90	16,000.00	126,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,400.00	-	126,400.00	-	-
71588	โฉนด	20577	35032	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,500.00	-	275,500.00	-	-
71589	โฉนด	1656	85117	หมู่ ต.บางใบไม้	2	0	0	77.60	77.60	20,000.00	1,552,000.00	52287	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	11	144,000.00	1,056,000.00	2,608,000.00	-	-	2,608,000.00	0.02
71590	โฉนด	40217	70903	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	17.50	117.50	10,000.00	1,175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,175,000.00	-	1,175,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ติดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
71591	โฉนด	40216	70902	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	19.40	119.40	10,000.00	1,194,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,194,000.00	-	1,194,000.00	-	-
71592	โฉนด	22291	37887	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	1	1	15.60	515.60	16,000.00	8,249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,249,600.00	-	-	8,249,600.00	0.30
71593	โฉนด	2850	14421	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	55.00	55.00	12,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
71594	โฉนด	12426	59326	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	52288	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดีก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	19	91,980.00	236,520.00	542,520.00	-	542,520.00	-	-
71595	โฉนด	47961	87741	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
71596	โฉนด	14521	29705	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00	52289	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดีก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	23	197,100.00	350,400.00	742,550.00	-	-	742,550.00	0.02
71597	โฉนด	28174	48049	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	50,000.00	1,040,000.00	52290	ตึกแถวสามชั้น	ดีก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	26	665,280.00	918,720.00	1,958,720.00	-	-	1,958,720.00	0.02
71598	โฉนด	5036	26612	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	1	0	86.30	486.30	8,750.00	4,255,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,255,125.00	-	4,255,125.00	-	-
					2	0	0	31.75	31.75	8,750.00	277,812.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,812.50	-	-	277,812.50	0.02
					3	0	0	68.25	68.25	8,750.00	597,187.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,187.50	-	-	597,187.50	0.30
71599	น.ส.3	เล่ม 14	269	หมู่ 1 ต.บางชนะ	1	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01
71600	โฉนด	18868	32436	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.90	99.90	8,000.00	799,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,200.00	-	799,200.00	-	-
71601	โฉนด	3877	6237	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.50	70.50	15,000.00	1,057,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,500.00	-	-	1,057,500.00	0.02
71602	โฉนด	472	8700	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	4	1	96.80	1,796.80	4,000.00	7,187,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,187,200.00	-	-	7,187,200.00	0.01
71603	โฉนด	27665	47521	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	50.00	150.00	8,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
71604	โฉนด	22254	37815	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	15,000.00	268,500.00	52291	ตึกแถวสองชั้น	ดีก	2	92.80	-	8,300.00	770,240.00	11	92,428.80	677,811.20	946,311.20	-	-	946,311.20	0.02
71605	โฉนด	9221	43543	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.01
71606	โฉนด	4815	8121	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	10	0	59.90	4,059.90	8,200.00	33,291,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,291,180.00	-	33,291,180.00	-	-
71607	โฉนด	7331	14461	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	2.00	202.00	15,000.00	3,030,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,030,000.00	-	-	3,030,000.00	0.02
71608	โฉนด	17160	29823	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	99.80	199.80	8,000.00	1,598,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,598,400.00	-	-	1,598,400.00	0.60
71609	โฉนด	30163	52663	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
71610	โฉนด	46742	85145	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.00	85.00	20,000.00	1,700,000.00	52292	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	17	230,400.00	729,600.00	2,429,600.00	-	-	2,429,600.00	0.02
71611	โฉนด	25480	43627	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	52293	ตึกแถวสองชั้น	ดีก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	574,272.00	-	-	574,272.00	0.02
71612	โฉนด	49370	49370	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	52294	โรงงานซ่อมรถยนต์	ดีก	2	80.00	-	5,800.00	464,000.00	11	55,680.00	408,320.00	679,820.00	-	-	679,820.00	0.02
71613	โฉนด	2021	12044	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	1	96.80	596.80	10,000.00	5,968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,968,000.00	-	5,968,000.00	-	-
71614	โฉนด	52164	99032	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.50	70.50	20,000.00	1,410,000.00	52295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดีก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	1,938,080.00	-	1,938,080.00	-	-
71615	โฉนด	5931	10791	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.40	100.40	16,000.00	1,606,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,606,400.00	-	1,606,400.00	-	-
71616	โฉนด	13452	26367	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.00	57.00	20,000.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	-	1,140,000.00	0.60
71617	โฉนด	18657	32030	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.10	52.10	10,000.00	521,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,000.00	-	521,000.00	-	-
71618	โฉนด	4377	6814	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	57.80	57.80	18,000.00	1,040,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,400.00	-	-	1,040,400.00	0.30
71619	โฉนด	6073	33862	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	59.00	159.00	6,000.00	954,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,000.00	-	954,000.00	-	-
71620	โฉนด	1983	10865	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	85.40	85.40	10,000.00	854,000.00	52296	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ดีก	2	24.00	-	7,100.00	170,400.00	50	129,504.00	40,896.00	894,896.00	-	-	894,896.00	0.02
71621	โฉนด	61326	122845	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	52297	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	9	29,862.00	301,938.00	723,438.00	-	-	723,438.00	0.02
71622	โฉนด	9939	46759	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	52298	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	751,180.00	-	751,180.00	-	-
71623	โฉนด	1307	2427	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	53.40	53.40	20,000.00	1,068,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,000.00	-	1,068,000.00	-	-
71624	โฉนด	10231	19129	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.30
71625	โฉนด	22973	40923	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00	52299	โรงจอดรถ	ดีก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	34	90,480.00	65,520.00	415,520.00	-	-	415,520.00	0.30
					3	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
71626	โฉนด	28145	48692	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	25,000.00	397,500.00	52300	ตึกแถวสองชั้น	ดีก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,082,748.00	-	-	1,082,748.00	0.02
71627	โฉนด	36995	63886	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	41.00	341.00	10,000.00	3,410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,410,000.00	-	3,410,000.00	-	-
71628	โฉนด	11399	21487	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	50.27	50.27	44,000.00	2,211,880.00	52301	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	-	45.00	-	7,900.00	355,500.00	19	99,540.00	255,960.00	2,467,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดีก	3	16.00	35.56	-	-	-	-	-	-	877,563.90	-	877,563.90	0.30
													ชั้นที่ 1	ดีก	2	29.00	64.44	-	-	-	-	-	-	1,590,276.10	-	1,590,276.10	0.02
					2	0	1	10.13	110.13	44,000.00	4,845,720.00	52302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดีก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	14	143,451.00	653,499.00	5,499,219.00	-	5,499,219.00	-	-
71629	โฉนด	25908	44189	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	52303	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	32	473,040.00	402,960.00	695,460.00	-	-	695,460.00	0.02
71630	น.ส.3		21	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	30	2	50.00	12,250.00	150.00	1,837,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,837,500.00	-	-	1,837,500.00	0.01
71631	โฉนด	7904	38751	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	92.50	92.50	17,000.00	1,572,500.00	52304	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	340.60	-	8,000.00	2,724,800.00	18	708,448.00	2,016,352.00	3,588,852.00	-	3,588,852.00	-	-
71632	โฉนด	13576	26579	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.60	16.60	20,000.00	332,000.00	52305	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดีก	3	64.00	-	7,300.00	467,200.00	37	299,008.00	168,192.00	500,192.00	-	-	500,192.00	0.30
71633	โฉนด	3610	5883	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.20	78.20	12,000.00	938,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,400.00	-	938,400.00	-	-
71634	โฉนด	28749	49639	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
71635	โฉนด	5565	7744	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-
71636	โฉนด	8034	39546	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	9	1	94.00	3,794.00	7,500.00	28,455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,455,000.00	-	-	28,455,000.00	0.02
71637	โฉนด	6740	34742	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.60	31.60	10,000.00	316,000.00	52306	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	116.20	-	8,000.00	929,600.00	42	687,904.00	241,696.00	557,696.00	-	557,696.00	-	-
					2	0	0	18.60	18.60	10,000.00	186,000.00	52307	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ดีก	2	68.00	-	8,050.00	547,400.00	42	405,076.00	142,324.00	328,324.00	-	-	328,324.00	0.02
71638	โฉนด	28239	48836	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	52308	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	102.00	-	7,300.00	744,600.00	28	342,516.00	402,084.00	685,284.00	-	685,284.00	-	-
71639	โฉนด	27802	47691	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	25.65	125.65	46,000.00	5,779,900.00	52309	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ดีก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	18	210,600.00	599,400.00	6,379,300.00	-	6,379,300.00	-	-
					2	0	0	30.15	30.15	46,000.00	1,386,900.00	52310	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	18	49,296.00	140,304.00	1,527,204.00	-	1,527,204.00	-	-
71640	โฉนด	27298	46573	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	12,000.00	277,200.00	52311	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	20	432,000.00	1,008,000.00	1,285,200.00	-	1,285,200.00	-	-
71641	โฉนด	1236	119628	หมู่ 2 ต.เคลองฉนาก	1	3	2	14.60	1,414.60	150.00	212,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,190.00	-	212,190.00	-	-
71642	โฉนด	1235	119627	หมู่ 2 ต.เคลองฉนาก	1	0	2	71.80	271.80	150.00	40,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,770.00	-	40,770.00	-	-
71643	โฉนด	1234	119626	หมู่ 2 ต.เคลองฉนาก	1	6	0	77.60	2,477.60	150.00	371,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,640.00	-	371,640.00	-	-
71644	โฉนด	1274	27262	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	52312	ตึกแถวสองชั้น	ดีก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	694,080.00	-	694,080.00	-	-
71645	โฉนด	18525	31805	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.90	17.90	50,000.00	895,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,000.00	-	895,000.00	-	-
71646	โฉนด	18526	31806	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	50,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	50,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
71647	โฉนด	18527	31807	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.80	18.80	10,000.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	188,000.00	-	2,130,200.00	0.02
71648	โฉนด	18523	31803	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.20	23.20	50,000.00	1,160,000.00	52313	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	2,130,200.00	-	-	2,130,200.00		
71649	โฉนด	18529	31809	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00	52314	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	19	316,064.00	812,736.00	994,736.00	-	-	994,736.00		
71650	โฉนด	18528	31808	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.70	17.70	10,000.00	177,000.00	52315	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	8	79,680.00	916,320.00	1,093,320.00	-	-	1,093,320.00		
71651	โฉนด	18524	31804	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.00	18.00	50,000.00	900,000.00	52316	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	20	554,400.00	1,293,600.00	2,193,600.00	-	-	-		
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	21.43	-	-	-	-	-	-	470,088.48	-	470,088.48	0.30
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	48.00	21.43	-	-	-	-	-	-	470,088.48	-	470,088.48	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	57.14	-	-	-	-	-	-	1,253,423.04	-	1,253,423.04	0.02
71652	โฉนด	2061	12543	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	8	0	1.90	3,201.90	9,150.00	29,297,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,297,385.00	-	-	29,297,385.00		
71653	โฉนด	47451	86073	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	52317	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	17	380,160.00	1,203,840.00	1,991,840.00	-	1,991,840.00	-		
71654	โฉนด	47452	86074	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-		
					2	0	0	19.00	19.00	40,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-		
71655	โฉนด	47449	86071	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	52318	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	9	142,560.00	1,441,440.00	2,229,440.00	-	2,229,440.00	-		
71656	โฉนด	47450	86072	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	52319	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	8	126,720.00	1,457,280.00	2,245,280.00	-	-	-		
													ชั้นที่ ชั้น2-3	ตึก	2	192.00	-	-	-	-	-	-	-	2,245,280.00	2,245,280.00	-		
71657	โฉนด	801	38848	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	89.00	89.00	17,000.00	1,513,000.00	52320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	7,900.00	912,450.00	20	273,735.00	638,715.00	2,151,715.00	-	2,151,715.00	-		
71658	โฉนด	5248	8288	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	2	2	65.00	1,065.00	21,000.00	22,365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,365,000.00	-	22,365,000.00	-		
71659	โฉนด	1213	2070	หมู่ ต.ตลาด	2	1	0	41.80	441.80	18,000.00	7,952,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,952,400.00	-	7,952,400.00	-		
71660	โฉนด	25607	24367	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	52321	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	10	121,600.00	1,094,400.00	1,392,900.00	-	1,392,900.00	-		
71661	โฉนด	1279	2655	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	15,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-		
71662	โฉนด	4688	7213	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.68	4.68	35,000.00	163,800.00	52322	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	5	18,960.00	360,240.00	524,040.00	-	-	524,040.00	0.02	
												52323	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	5	18,960.00	360,240.00	360,240.00	-	-	360,240.00	0.02	
					2	0	0	4.68	4.68	35,000.00	163,800.00	52324	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	22	128,928.00	250,272.00	414,072.00	-	-	414,072.00	0.02	
					2	0	0	4.68	4.68	35,000.00	163,800.00	52325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	5	18,960.00	360,240.00	524,040.00	-	-	524,040.00	0.02	
					2	0	0	4.68	4.68	35,000.00	163,800.00	52326	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	5	18,960.00	360,240.00	524,040.00	-	-	524,040.00	0.02	
					2	0	0	4.68	4.68	35,000.00	163,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	-	163,800.00	0.02	
					2	0	0	45.60	45.60	35,000.00	1,596,000.00	52327	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าวปลีก ค้าส่ง	ตึก	2	468.00	-	7,650.00	3,580,200.00	5	179,010.00	3,401,190.00	4,997,190.00	-	-	4,997,190.00	0.02	
					2	0	0	9.35	9.35	35,000.00	327,250.00	52328	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	22	257,856.00	500,544.00	827,794.00	-	-	827,794.00	0.02	
					2	0	0	4.65	4.65	35,000.00	162,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,750.00	-	-	162,750.00	0.02	
					1	0	3	0.00	300.00	35,000.00	10,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500,000.00	-	10,500,000.00	-	-	
71663	โฉนด	33368	58332	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	52329	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	21	424,960.00	903,040.00	1,209,040.00	-	-	1,209,040.00	0.02	
71664	โฉนด	3463	15708	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	66.70	66.70	5,000.00	333,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,500.00	-	333,500.00	-	-	
71665	โฉนด	29814	52314	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	52330	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	35	772,200.00	514,800.00	754,800.00	-	-	754,800.00	0.02	
71666	โฉนด	5375	24052	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	22.40	22.40	21,000.00	470,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,400.00	-	470,400.00	-	-	
71667	โฉนด	8842	17274	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.10	42.10	46,000.00	1,936,600.00	52331	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	66.00	-	8,000.00	528,000.00	19	147,840.00	380,160.00	2,316,760.00	-	2,316,760.00	-	-	
71668	โฉนด	24697	42237	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	23,500.00	568,700.00	52332	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	30	792,000.00	792,000.00	1,360,700.00	-	-	1,360,700.00	0.02	
71669	โฉนด	10011	20959	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	64.20	64.20	61,500.00	3,948,300.00	52333	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	40	1,940,400.00	831,600.00	4,779,900.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	19.05	-	-	-	-	-	-	910,570.95	-	910,570.95	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	272.00	80.95	-	-	-	-	-	-	3,869,329.05	-	3,869,329.05	0.02	
71670	โฉนด	2488	13528	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	75.00	75.00	16,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30	
					2	0	3	40.10	340.10	16,000.00	5,441,600.00	52334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	7	22,540.00	299,460.00	5,741,060.00	-	-	5,741,060.00	0.02	
71671	โฉนด	6563	12854	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.96	19.96	15,000.00	299,400.00	52335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.55	-	7,900.00	336,145.00	24	127,735.10	208,409.90	507,809.90	-	-	507,809.90	0.02	
					2	0	0	19.96	19.96	15,000.00	299,400.00	52336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.55	-	7,900.00	336,145.00	24	127,735.10	208,409.90	507,809.90	-	-	507,809.90	0.02	
					2	0	0	19.97	19.97	15,000.00	299,550.00	52337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.55	-	7,900.00	336,145.00	24	127,735.10	208,409.90	507,959.90	-	-	507,959.90	0.02	
71672	โฉนด	13899	29083	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	15,500.00	393,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,700.00	-	393,700.00	-	-	
71673	โฉนด	1298	73140	หมู่ ต.บางโมไม้	2	0	0	54.27	54.27	750.00	40,702.50	52338	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	187.00	-	8,000.00	1,496,000.00	21	478,720.00	1,017,280.00	1,057,982.50	-	-	1,057,982.50	0.02	
					2	0	0	13.93	13.93	750.00	10,447.50	52339	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	21	39,936.00	84,864.00	95,311.50	-	-	95,311.50	0.02	
71674	โฉนด	26276	44765	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	56.40	756.40	6,000.00	4,538,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,538,400.00	-	4,538,400.00	-	-	
71675	โฉนด	27350	46581	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	25,000.00	447,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,500.00	-	447,500.00	-	-	
71676	โฉนด	45582	83834	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	52340	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	993,312.00	-	-	993,312.00	-	-
71677	โฉนด	7642	38966	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	15,000.00	310,500.00	52341	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	18	131,456.00	374,144.00	684,644.00	-	-	684,644.00	-	-
71678	โฉนด	17538	30358	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.80	50.80	12,000.00	609,600.00	52342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	30	161,000.00	161,000.00	770,600.00	-	-	770,600.00	-	-
71679	โฉนด	1947	3536	หมู่ 32 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	48.10	148.10	15,000.00	2,221,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,221,500.00	-	-	2,221,500.00	0.60	
71680	โฉนด	51354	95951	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	48.90	48.90	40,000.00	1,956,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,956,000.00	-	-	1,956,000.00	0.30	
71681	โฉนด	15478	25575	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	16,000.00	323,200.00	52343	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	39	238,272.00	112,128.00	435,328.00	-	435,328.00	-	-	
71682	โฉนด	13107	23981	หมู่ 5 ต.ตลาด	2	0	0	50.20	50.20	20,000.00	1,004,000.00	52344	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	10	119,520.00	1,075,680.00	2,079,680.00	-	2,079,680.00	-	-	
71683	โฉนด	11102	20446	หมู่ 4 ต.ตลาด	2	0	0	78.00	78.00	12,000.00	936,000.00	52345	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	8	92,160.00	1,059,840.00	1,995,840.00	-	-	1,995,840.00	0.02	
71684	โฉนด	11692	22090	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.00	32.00	18,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-	
71685	โฉนด	3435	27440	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	60,000.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	912,000.00	-	-	
71686	โฉนด	1121	2000	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	83.80	83.80	100,000.00	8,380,000.00	52346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	161.00	-	7,900.00	1,271,900.00	20	381,570.00	890,330.00	9,270,330.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	37.27	-	-	-	-	-	-	3,455,051.99	-	3,455,051.99	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	101.00	62.73	-	-	-	-	-	-	5,815,278.01	-	5,815,278.01	0.02	
71687	โฉนด	18864	108035	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	29.80	29.80	28,000.00	834,400.00	52347	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	136.80	-	7,300.00	998,640.00	13	159,782.40	838,857.60	1,673,257.60	-	-	1,673,257.60	0.30	
71688	โฉนด	18863	108034	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.00	11.00	28,000.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	-	308,000.00	0.02	
71689	โฉนด	18866	108037	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	35.10	35.10	28,000.00	982,800.00	52348	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.80	-	8,300.00	1,135,440.00	11	136,252.80	999,187.20	1,981,987.20	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	8.77	-	-	-	-	-	-	173,820.28	-	173,820.28	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.40	41.23	-	-	-	-	-	-	817,173.32	817,173.32	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	68.40	50.00	-	-	-	-	-	-	990,993.60	990,993.60	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
71690	โฉนด	18868	108039	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	9.00	9.00	28,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.02
71691	โฉนด	18867	108038	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.20	35.20	28,000.00	985,600.00	52349	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	12	147,168.00	904,032.00	1,889,632.00	-	1,889,632.00	-	-
71692	โฉนด	18865	108036	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.90	29.90	28,000.00	837,200.00	52350	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	12	73,584.00	452,016.00	1,289,216.00	-	1,289,216.00	-	-
71693	โฉนด	4376	18720	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	2	65.70	265.70	8,000.00	2,125,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,125,600.00	-	-	2,125,600.00	0.30
71694	โฉนด	16259	33475	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	69.50	269.50	10,000.00	2,695,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,695,000.00	-	2,695,000.00	-	-
71695	โฉนด	11633	21378	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	86.10	86.10	12,000.00	1,033,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033,200.00	-	1,033,200.00	-	-
71696	โฉนด	4611	8379	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.60	60.60	15,000.00	909,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,000.00	-	909,000.00	-	-
71697	โฉนด	2109	7388	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	40.50	40.50	60,000.00	2,430,000.00	52351	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	53	1,816,704.00	573,696.00	3,003,696.00	-	-	3,003,696.00	0.30
71698	โฉนด	6137	11472	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.40	49.40	15,000.00	741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	-	741,000.00	-	-
71699	โฉนด	49134	89928	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.30	28.30	8,000.00	226,400.00	52352	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,300.00	357,700.00	30	178,850.00	178,850.00	405,250.00	-	-	405,250.00	0.02
					2	0	0	28.30	28.30	8,000.00	226,400.00	52353	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,300.00	357,700.00	30	178,850.00	178,850.00	405,250.00	-	405,250.00	-	-
71700	โฉนด	49135	89929	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	52354	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,300.00	357,700.00	30	178,850.00	178,850.00	404,450.00	-	-	404,450.00	0.02
					2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	52355	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,300.00	357,700.00	30	178,850.00	178,850.00	404,450.00	-	-	404,450.00	0.02
					2	0	0	18.79	18.79	12,000.00	225,480.00	52356	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,300.00	357,700.00	30	178,850.00	178,850.00	404,330.00	-	-	404,330.00	0.02
71701	โฉนด	20278	34497	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.85	23.85	8,000.00	190,800.00	52357	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,300.00	357,700.00	30	178,850.00	178,850.00	369,650.00	-	-	369,650.00	0.02
					2	0	0	23.85	23.85	8,000.00	190,800.00	52358	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,300.00	357,700.00	30	178,850.00	178,850.00	369,650.00	-	-	369,650.00	0.02
71702	โฉนด	50948	95163	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.60	53.60	8,000.00	428,800.00	52359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	15	132,720.00	530,880.00	959,680.00	-	959,680.00	-	-
71703	โฉนด	22455	38469	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	18.90	18.90	10,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.60
71704	โฉนด	4361	18705	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.50	50.50	8,000.00	404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	-	404,000.00	0.60
71705	โฉนด	13526	63840	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	32.60	32.60	12,000.00	391,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,200.00	-	391,200.00	-	-
71706	โฉนด	11992	57615	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	12,000.00	237,600.00	52360	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	728,160.00	-	728,160.00	-	-
71707	โฉนด	15156	26221	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.59	100.59	18,000.00	1,810,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,810,620.00	-	1,810,620.00	-	-
71708	โฉนด	3048	22035	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	17.60	17.60	40,000.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	-	704,000.00	0.30
71709	โฉนด	55553	105787	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.80	29.80	12,000.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.02
71710	โฉนด	55552	105786	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.80	31.80	12,000.00	381,600.00	52361	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	970,272.00	-	-	970,272.00	0.02
71711	โฉนด	12103	57895	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	23,000.00	476,100.00	52362	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	844,020.00	-	844,020.00	-	-
71712	โฉนด	1549	22333	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
71713	โฉนด	13165	61633	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.60	20.60	15,500.00	319,300.00	52363	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	94.00	-	7,300.00	686,200.00	17	164,688.00	521,512.00	840,812.00	-	840,812.00	-	-
71714	โฉนด	18751	30787	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	52364	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	91.20	-	7,300.00	665,760.00	39	452,716.80	213,043.20	454,543.20	-	454,543.20	-	-
71715	โฉนด	12725	23165	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	25,000.00	532,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,500.00	-	532,500.00	-	-
71716	โฉนด	22689	38893	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.30
71717	โฉนด	18601	32091	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	71.40	71.40	9,000.00	642,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,600.00	-	-	642,600.00	0.60
71718	โฉนด	7350	16147	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	10,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.02
71719	โฉนด	5208	8251	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	68.00	468.00	4,000.00	1,872,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,872,000.00	-	-	1,872,000.00	0.02
71720	โฉนด	14847	25934	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	23.80	23.80	20,000.00	476,000.00	52365	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	131.25	-	3,700.00	485,625.00	11	58,275.00	427,350.00	903,350.00	-	-	903,350.00	0.30
71721	โฉนด	7804	16017	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	17.20	217.20	50,000.00	10,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,860,000.00	-	-	10,860,000.00	0.01
71722	โฉนด	5856	10537	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	49.30	449.30	15,000.00	6,739,500.00	52366	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	750.00	-	8,000.00	6,000,000.00	28	2,760,000.00	3,240,000.00	9,979,500.00	-	9,979,500.00	-	-
												52367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	28	333,270.00	391,230.00	391,230.00	-	391,230.00	-	-
												52368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.40	-	8,050.00	164,220.00	28	75,541.20	88,678.80	88,678.80	-	88,678.80	-	-
71723	โฉนด	2398	4140	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	75.00	75.00	46,000.00	3,450,000.00	52369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	5	70,840.00	1,345,960.00	4,795,960.00	-	-	4,795,960.00	0.30
71724	โฉนด	27985	47906	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	52370	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	9	84,096.00	850,304.00	1,170,304.00	-	-	1,170,304.00	0.02
71725	โฉนด	16942	30651	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	52371	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	29	409,968.00	444,132.00	708,132.00	-	708,132.00	-	-
71726	โฉนด	7904	16182	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	28.50	628.50	15,000.00	9,427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,427,500.00	-	9,427,500.00	-	-
71727	โฉนด	2709	4597	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	47.50	147.50	8,000.00	1,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,000.00	-	1,180,000.00	-	-
71728	โฉนด	9232	17960	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	30,000.00	456,000.00	52372	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	35	597,600.00	398,400.00	854,400.00	-	-	854,400.00	0.02
71729	โฉนด	23970	41440	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	10,000.00	498,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,000.00	-	-	498,000.00	0.30
71730	โฉนด	17889	30952	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	25,000.00	615,000.00	52373	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,300.00	1,577,000.00	17	378,480.00	1,198,520.00	1,813,520.00	-	1,813,520.00	-	-
71731	โฉนด	6218	11699	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	33.80	33.80	60,000.00	2,028,000.00	52374	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	36	920,700.00	564,300.00	2,592,300.00	-	2,592,300.00	-	-
71732	โฉนด	2400	13457	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.90	50.90	6,000.00	305,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,400.00	-	305,400.00	-	-
71733	โฉนด	299	273	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	32.10	32.10	100,000.00	3,210,000.00	52375	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	396.00	-	8,300.00	3,286,800.00	20	986,040.00	2,300,760.00	5,510,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	198.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,755,380.00	-	2,755,380.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	198.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,755,380.00	2,755,380.00	-	-
71734	โฉนด	11177	53300	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	52376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	28	222,180.00	260,820.00	660,820.00	-	660,820.00	-	-
71735	โฉนด	11178	53301	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	52377	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	3	936.00	30,264.00	270,264.00	-	-	270,264.00	0.02
71736	โฉนด	14133	29317	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00	52378	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.00	-	7,300.00	839,500.00	26	352,590.00	486,910.00	882,160.00	-	882,160.00	-	-
71737	โฉนด	47287	86023	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	36.30	36.30	32,000.00	1,161,600.00	52379	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	1,626,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	813,200.00	-	813,200.00	0.02
													ชั้นที่ ชั้น 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	813,200.00	-	813,200.00	0.30
71738	โฉนด	45578	83805	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.30	9.30	18,000.00	167,400.00	52380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	657,960.00	-	657,960.00	-	-
71739	โฉนด	8697	17562	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	-	751,500.00	0.60
71740	โฉนด	18238	31418	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.90	75.90	15,000.00	1,138,500.00	52381	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,000.00	1,456,000.00	14	262,080.00	1,193,920.00	2,332,420.00	-	2,332,420.00	-	-
71741	โฉนด	15988	27363	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	20,000.00	1,260,000.00	52382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	1,744,610.00	-	1,744,610.00	-	-
71742	โฉนด	2274	13114	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.20	60.20	15,000.00	903,000.00	52383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	31	276,276.00	255,024.00	1,158,024.00	-	-	1,158,024.00	0.02
71743	โฉนด	21860	37285	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
71744	น.ส.3	หน้าที่ 5	598	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
71745	โฉนด	50594	94014	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.60	71.60	18,000.00	1,288,800.00	52384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,900.00	537,200.00	20	161,160.00	376,040.00	1,664,840.00	-	-	1,664,840.00	0.02
71746	โฉนด	19361	32959	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.30	50.30	10,000.00	503,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,000.00	-	505,000.00	-	-
71747	โฉนด	29011	49973	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	52385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	12	138,992.00	853,808.00	1,168,808.00	-	1,168,808.00	-	-
71748	โฉนด	7701	38544	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.60	19.60	17,000.00	333,200.00	52386	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	21	358,560.00	761,940.00	1,095,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	66.67	-	-	-	-	-	-	730,129.84	-	730,129.84	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	45.00	33.33	-	-	-	-	-	-	365,010.16	-	365,010.16	0.30
71749	โฉนด	10238	48538	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.20	35.20	15,000.00	528,000.00	52387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	131.60	-	7,300.00	960,680.00	25	384,272.00	576,408.00	1,104,408.00	-	1,104,408.00	-	-
71750	โฉนด	28365	49067	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	50,000.00	1,100,000.00	52388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	134.00	-	8,300.00	1,112,200.00	15	222,440.00	889,760.00	1,989,760.00	-	-	1,989,760.00	0.02
71751	โฉนด	5676	25224	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.70	48.70	21,000.00	1,022,700.00	52389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	23	347,760.00	618,240.00	1,640,940.00	-	-	1,640,940.00	0.02
71752	โฉนด	15692	23858	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00	52390	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.20	-	8,300.00	1,122,160.00	41	807,955.20	314,204.80	739,204.80	-	-	739,204.80	0.02
71753	โฉนด	7416	37964	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.50	13.50	12,000.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-
71754	โฉนด	10972	19930	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.30	15.30	40,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.30
71755	โฉนด	2556	14017	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.40	49.40	12,000.00	592,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,800.00	-	-	592,800.00	0.30
71756	โฉนด	25534	43724	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	30.10	130.10	15,000.00	1,951,500.00	52391	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,100.00	5,832,000.00	22	1,982,880.00	3,849,120.00	5,800,620.00	-	-	5,800,620.00	0.02
71757	โฉนด	3822	6159	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	99.70	99.70	20,000.00	1,994,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,994,000.00	-	1,994,000.00	-	-
71758	โฉนด	40091	71731	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	54.70	54.70	10,000.00	547,000.00	52392	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	90.00	-	3,500.00	315,000.00	12	44,100.00	270,900.00	817,900.00	-	-	817,900.00	0.30
71759	โฉนด	20971	35520	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.00	5.00	10,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02
71760	โฉนด	40090	71730	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.30	42.30	10,000.00	423,000.00	52393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	22	164,220.00	318,780.00	741,780.00	-	741,780.00	-	-
71761	โฉนด	8962	41637	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	52394	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	15	198,560.00	794,240.00	1,052,240.00	-	-	1,052,240.00	0.02
71762	โฉนด	712	8990	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.29	52.29	7,000.00	366,030.00	52395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	599,870.00	-	-	599,870.00	0.02
					2	0	0	52.29	52.29	7,000.00	366,030.00	52396	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	599,870.00	-	-	599,870.00	0.02
					2	0	0	52.29	52.29	7,000.00	366,030.00	52397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	599,870.00	-	-	599,870.00	0.02
					2	0	0	52.29	52.29	7,000.00	366,030.00	52398	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	599,870.00	-	-	599,870.00	0.02
					2	0	0	52.29	52.29	7,000.00	366,030.00	52399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	599,870.00	-	-	599,870.00	0.02
					2	0	0	52.29	52.29	7,000.00	366,030.00	52400	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	599,870.00	-	-	599,870.00	0.02
					2	0	0	52.29	52.29	7,000.00	366,030.00	52401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	599,870.00	-	-	599,870.00	0.02
					2	0	0	52.29	52.29	7,000.00	366,030.00	52402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	599,870.00	-	-	599,870.00	0.02
					2	0	0	52.29	52.29	7,000.00	366,030.00	52403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	599,870.00	-	-	599,870.00	0.02
					2	0	0	52.29	52.29	7,000.00	366,030.00	52404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	599,870.00	-	-	599,870.00	0.02
					2	0	0	52.29	52.29	7,000.00	366,030.00	52405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	599,870.00	-	-	599,870.00	0.02
					2	0	0	52.29	52.29	7,000.00	366,030.00	52406	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	599,870.00	-	-	599,870.00	0.02
					2	0	0	52.29	52.29	7,000.00	366,030.00	52407	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	599,870.00	-	-	599,870.00	0.02
					2	0	0	52.29	52.29	7,000.00	366,030.00	52408	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	599,870.00	-	-	599,870.00	0.02
					2	0	0	52.28	52.28	7,000.00	365,960.00	52409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	599,800.00	-	-	599,800.00	0.02
					2	0	0	52.28	52.28	7,000.00	365,960.00	52410	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	599,800.00	-	-	599,800.00	0.02
					2	0	0	52.28	52.28	7,000.00	365,960.00	52411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	599,800.00	-	-	599,800.00	0.02
71763	โฉนด	2114	7508	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	27.40	127.40	6,000.00	764,400.00	52412	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,600.00	234,000.00	34	135,720.00	98,280.00	862,680.00	-	-	862,680.00	0.30
71764	โฉนด	9283	44293	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02
71765	โฉนด	33963	59088	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.50	100.50	12,000.00	1,206,000.00	52413	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	16	191,268.00	678,132.00	1,884,132.00	-	1,884,132.00	-	-
71766	โฉนด	64559	132861	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	38.00	38.00	12,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.30
71767	โฉนด	42220	78591	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.80	91.80	12,000.00	1,101,600.00	52414	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	21	327,680.00	696,320.00	1,797,920.00	-	1,797,920.00	-	-
71768	โฉนด	54541	104152	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	91.20	191.20	12,000.00	2,294,400.00	52415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	2,618,976.00	-	-	2,618,976.00	0.02
71769	โฉนด	64560	132862	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	58.30	58.30	10,500.00	612,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,150.00	-	-	612,150.00	0.60
71770	โฉนด	33966	59091	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.70	32.70	12,000.00	392,400.00	52416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.80	-	8,050.00	247,940.00	18	64,464.40	183,475.60	575,875.60	-	-	575,875.60	0.02
					2	0	0	65.39	65.39	12,000.00	784,680.00	52417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.60	-	8,050.00	495,880.00	18	128,928.80	366,951.20	1,151,631.20	-	-	1,151,631.20	0.02
71771	โฉนด	42213	78584	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.70	76.70	12,000.00	920,400.00	52418	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	20	528,000.00	1,232,000.00	2,152,400.00	-	2,152,400.00	-	-
71772	โฉนด	33962	59087	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.70	34.70	12,000.00	416,400.00	52419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,050.00	1,223,600.00	25	489,440.00	734,160.00	1,150,560.00	-	-	1,150,560.00	0.02
71773	โฉนด	33965	59090	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	79.90	179.90	12,000.00	2,158,800.00	52420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	20	391,230.00	912,870.00	3,071,670.00	-	3,071,670.00	-	-
71774	โฉนด	60864	121505	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	12,000.00	420,000.00	52421	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	7	24,528.00	325,872.00	745,872.00	-	745,872.00	-	-
71775	โฉนด	42216	78587	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.30	110.30	12,000.00	1,323,600.00	52422	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	5,800.00	1,113,600.00	20	334,080.00	779,520.00	2,103,120.00	-	2,103,120.00	-	-
71776	โฉนด	53086	100871	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.30	70.30	12,000.00	843,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,600.00	-	-	843,600.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
71777	โฉนด	33964	59089	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.00	105.00	12,000.00	1,260,000.00	52423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.42	-	8,050.00	1,194,781.00	11	143,373.72	1,051,407.28	2,311,407.28	-	2,311,407.28	-	-
71778	โฉนด	52299	99426	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	79.00	279.00	10,500.00	2,929,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,929,500.00	-	2,929,500.00	-	-
71779	โฉนด	42214	78585	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	12,000.00	924,000.00	52424	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	10	102,400.00	921,600.00	1,845,600.00	-	-	1,845,600.00	0.02
71780	โฉนด	64558	132860	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	38.30	38.30	12,000.00	459,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,600.00	-	-	459,600.00	0.60
71781	โฉนด	33961	59086	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.50	100.50	12,000.00	1,206,000.00	52425	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	20	384,000.00	896,000.00	2,102,000.00	-	2,102,000.00	-	-
71782	โฉนด	52300	99427	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	79.00	279.00	10,500.00	2,929,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,929,500.00	-	2,929,500.00	-	-
71783	โฉนด	33960	59085	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	12,000.00	210,000.00	52426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	19	79,632.00	204,768.00	414,768.00	-	-	414,768.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	12,000.00	210,000.00	52427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	19	79,632.00	204,768.00	414,768.00	-	414,768.00	-	-
					2	0	0	17.50	17.50	12,000.00	210,000.00	52428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	19	79,632.00	204,768.00	414,768.00	-	-	414,768.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	12,000.00	210,000.00	52429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	19	79,632.00	204,768.00	414,768.00	-	-	414,768.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	12,000.00	210,000.00	52430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	19	79,632.00	204,768.00	414,768.00	-	-	414,768.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	12,000.00	210,000.00	52431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	19	79,632.00	204,768.00	414,768.00	-	-	414,768.00	0.02
71784	โฉนด	42218	78589	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.70	72.70	12,000.00	872,400.00	52432	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	13	256,000.00	1,344,000.00	2,216,400.00	-	2,216,400.00	-	-
71785	โฉนด	52298	99425	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	65.40	65.40	12,000.00	784,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,800.00	-	-	784,800.00	0.60
71786	โฉนด	42215	78586	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.30	77.30	12,000.00	927,600.00	52433	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	20	307,200.00	716,800.00	1,644,400.00	-	1,644,400.00	-	-
71787	โฉนด	42219	78590	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	12,000.00	876,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,000.00	-	-	876,000.00	0.02
71788	โฉนด	2082	3740	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
71789	โฉนด	223	218	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.30	28.30	60,000.00	1,698,000.00	52434	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	8	172,032.00	1,978,368.00	3,676,368.00	-	-	3,676,368.00	0.02
71790	น.ส.3	133	488	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
71791	โฉนด	10207	19105	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	75.00	75.00	12,000.00	900,000.00	52435	โรงเรือนสังกะสี	ตึก	1	60.00	-	2,200.00	132,000.00	5	6,600.00	125,400.00	1,025,400.00	-	1,025,400.00	-	-
71792	โฉนด	6459	12089	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	16,500.00	841,500.00	52436	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	1,934,460.00	-	-	1,934,460.00	0.02
												52437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	8	56,880.00	654,120.00	654,120.00	-	-	654,120.00	0.02
71793	โฉนด	143	148	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	78.00	78.00	60,000.00	4,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,680,000.00	-	4,680,000.00	-	-
71794	โฉนด	6147	30473	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	2	33.20	233.20	19,000.00	4,430,800.00	52438	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	672.00	-	8,400.00	5,644,800.00	18	1,467,648.00	4,177,152.00	8,607,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	504.00	75.00	-	-	-	-	-	-	6,455,964.00	-	6,455,964.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	168.00	25.00	-	-	-	-	-	-	2,151,988.00	-	2,151,988.00	0.30
71795	โฉนด	15974	27388	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	78.20	78.20	4,000.00	312,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,800.00	-	-	312,800.00	0.30
71796	โฉนด	7076	36020	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
71797	โฉนด	1282	9497	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	36.10	36.10	50,000.00	1,805,000.00	52439	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	151.20	-	8,250.00	1,247,400.00	13	199,584.00	1,047,816.00	2,852,816.00	-	-	2,852,816.00	0.30
71798	โฉนด	7941	38788	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	4.00	104.00	17,000.00	1,768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,768,000.00	-	1,768,000.00	-	-
71799	โฉนด	18031	31090	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	52440	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	17	168,192.00	532,608.00	787,608.00	-	-	787,608.00	0.02
71800	โฉนด	24211	42094	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	27.00	27.00	50,000.00	1,350,000.00	52441	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	21	339,968.00	722,432.00	2,072,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,036,216.00	1,036,216.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,036,216.00	-	1,036,216.00	0.30
71801	โฉนด	2287	4029	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.80	81.80	25,000.00	2,045,000.00	52442	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,000.00	1,472,000.00	38	971,520.00	500,480.00	2,545,480.00	-	-	2,545,480.00	0.02
71802	โฉนด	22692	38896	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	6.00	106.00	8,000.00	848,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,000.00	-	-	848,000.00	0.02
71803	โฉนด	15987	27362	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	5	1	59.40	2,159.40	10,000.00	21,594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,594,000.00	-	-	21,594,000.00	0.30
71804	โฉนด	8497	17098	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	753,000.00	-	-
71805	โฉนด	43544	80673	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	12,000.00	267,600.00	52443	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	19	122,640.00	315,360.00	582,960.00	-	582,960.00	-	-
71806	โฉนด	41880	77873	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	52444	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	27	144,540.00	183,960.00	489,960.00	-	-	489,960.00	0.02
71807	โฉนด	44276	77285	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.20	52.20	12,000.00	626,400.00	52445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	20	77,280.00	180,320.00	806,720.00	-	806,720.00	-	-
71808	โฉนด	42133	78618	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
71809	โฉนด	42033	78387	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
71810	โฉนด	44389	81537	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
71811	โฉนด	44392	81540	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.90	21.90	12,000.00	262,800.00	52446	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	19	122,640.00	315,360.00	578,160.00	-	578,160.00	-	-
71812	โฉนด	43102	80056	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	52447	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	499,950.00	-	-	499,950.00	0.02
71813	โฉนด	43160	80225	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.70	26.70	12,000.00	320,400.00	52448	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	21	147,168.00	312,732.00	633,132.00	-	-	633,132.00	0.02
71814	โฉนด	44641	82109	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.30	56.30	12,000.00	675,600.00	52449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	20	169,050.00	394,450.00	1,070,050.00	-	1,070,050.00	-	-
71815	โฉนด	44644	82112	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.80	56.80	12,000.00	681,600.00	52450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,143,670.00	-	1,143,670.00	-	-
71816	โฉนด	41477	74573	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.40	93.40	6,000.00	560,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,400.00	-	-	560,400.00	0.02
71817	โฉนด	41472	74568	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00	52451	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	555,540.00	-	555,540.00	-	-
71818	โฉนด	43095	80049	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	52452	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	21	105,120.00	223,380.00	493,380.00	-	-	493,380.00	0.02
71819	โฉนด	43921	81484	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.20	33.20	12,000.00	398,400.00	52453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	14	86,940.00	396,060.00	794,460.00	-	-	794,460.00	0.02
71820	โฉนด	44648	82106	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	52454	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	19	122,640.00	315,360.00	639,360.00	-	639,360.00	-	-
71821	โฉนด	44279	77288	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.30	55.30	12,000.00	663,600.00	52455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	1,170,750.00	-	-	1,170,750.00	0.02
71822	โฉนด	43918	81481	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	52456	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	12	61,320.00	376,680.00	646,680.00	-	-	646,680.00	0.02
71823	โฉนด	44393	81541	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.80	21.80	12,000.00	261,600.00	52457	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	19	122,640.00	315,360.00	576,960.00	-	-	576,960.00	0.02
71824	โฉนด	44643	82111	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.60	56.60	12,000.00	679,200.00	52458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	18	146,510.00	416,990.00	1,096,190.00	-	-	1,096,190.00	0.02
71825	โฉนด	43869	81468	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	52459	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	24	110,960.00	181,040.00	451,040.00	-	-	451,040.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
71826	โฉนด	43547	80676	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.20	51.20	12,000.00	614,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,400.00	-	614,400.00	-	-
71827	โฉนด	43158	80223	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	52460	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	23	141,912.00	252,288.00	552,288.00	-	552,288.00	-	-
71828	โฉนด	43868	81467	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	12,000.00	289,200.00	52461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	28	201,480.00	236,520.00	525,720.00	-	-	525,720.00	0.02
71829	โฉนด	42029	78383	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	52462	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	472,350.00	-	472,350.00	-	-
71830	โฉนด	44386	81534	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
71831	โฉนด	43111	80047	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
71832	โฉนด	41474	74570	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,400.00	-	254,400.00	-	-
71833	โฉนด	43867	81466	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.30	24.30	12,000.00	291,600.00	52463	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	7	30,660.00	407,340.00	698,940.00	-	698,940.00	-	-
71834	โฉนด	44390	81538	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	52464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	22	148,920.00	289,080.00	553,080.00	-	-	553,080.00	0.02
71835	โฉนด	44391	81539	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
71836	โฉนด	42032	78386	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
71837	โฉนด	43548	80677	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.20	52.20	12,000.00	626,400.00	52465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	6	33,810.00	529,690.00	1,156,090.00	-	-	1,156,090.00	0.02
71838	โฉนด	43096	80050	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	12,000.00	266,400.00	52466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	20	108,675.00	253,575.00	519,975.00	-	519,975.00	-	-
71839	โฉนด	42025	78379	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	12,000.00	266,400.00	52467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	542,340.00	-	542,340.00	-	-
71840	โฉนด	41475	74571	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	52468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	560,340.00	-	-	560,340.00	0.02
71841	โฉนด	43919	81482	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	30,000.00	675,000.00	52469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	12	61,320.00	376,680.00	1,051,680.00	-	1,051,680.00	-	-
71842	โฉนด	43156	80221	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	52470	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	18	102,492.00	291,708.00	530,508.00	-	530,508.00	-	-
71843	โฉนด	42031	78385	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	52471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	34	228,636.00	165,564.00	435,564.00	-	435,564.00	-	-
71844	โฉนด	43159	80224	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	12,000.00	308,400.00	52472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	20	108,675.00	253,575.00	561,975.00	-	561,975.00	-	-
71845	โฉนด	26601	77875	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	12,000.00	292,800.00	52473	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	29	157,680.00	170,820.00	463,620.00	-	463,620.00	-	-
71846	โฉนด	43110	80046	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	37.60	37.60	12,000.00	451,200.00	52474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	7,300.00	394,200.00	21	126,144.00	268,056.00	719,256.00	-	-	719,256.00	0.30
71847	โฉนด	41878	77871	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.60	26.60	12,000.00	319,200.00	52475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	23	130,410.00	231,840.00	551,040.00	-	551,040.00	-	-
71848	โฉนด	44640	82108	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.10	56.10	12,000.00	673,200.00	52476	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	22	208,488.00	404,712.00	1,077,912.00	-	1,077,912.00	-	-
71849	โฉนด	43100	80054	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	12,000.00	255,600.00	52477	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	15	78,840.00	315,360.00	570,960.00	-	-	570,960.00	0.02
71850	โฉนด	696	8922	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	19.90	119.90	21,000.00	2,517,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,517,900.00	-	-	2,517,900.00	0.60
71851	โฉนด	12434	59334	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	52478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	17	78,840.00	249,660.00	555,660.00	-	555,660.00	-	-
71852	โฉนด	4669	22897	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.00	43.00	8,000.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	-	344,000.00	0.30
71853	โฉนด	52937	100470	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.00	76.00	16,000.00	1,216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,000.00	-	1,216,000.00	-	-
71854	โฉนด	1614	4436	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.30	18.30	100,000.00	1,830,000.00	52479	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	25	365,200.00	547,800.00	2,377,800.00	-	-	2,377,800.00	0.02
71855	โฉนด	37932	66423	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	4,000.00	24,000.00	52480	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	18	16,224.00	46,176.00	70,176.00	-	-	70,176.00	0.02
					1	0	0	56.20	56.20	4,000.00	224,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,800.00	-	224,800.00	-	-
71856	โฉนด	37895	66421	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.10	76.10	60,000.00	4,566,000.00	52481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	24	269,192.00	439,208.00	5,005,208.00	-	5,005,208.00	-	-
71857	โฉนด	12004	21701	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.60	43.60	70,000.00	3,052,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,052,000.00	-	-	3,052,000.00	0.02
71858	โฉนด	37894	66420	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	80,000.00	1,728,000.00	52482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	18	83,720.00	238,280.00	1,966,280.00	-	-	1,966,280.00	0.02
71859	โฉนด	37893	66419	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	80,000.00	1,560,000.00	52483	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	34	404,376.00	292,824.00	1,852,824.00	-	1,852,824.00	-	-
					2	0	0	19.50	19.50	80,000.00	1,560,000.00	52484	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	34	404,376.00	292,824.00	1,852,824.00	-	-	1,852,824.00	0.02
71860	โฉนด	37896	66422	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.00	3.00	60,000.00	180,000.00	52485	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	33	17,472.00	13,728.00	193,728.00	-	-	193,728.00	0.02
					1	0	0	82.00	82.00	60,000.00	4,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,920,000.00	-	4,920,000.00	-	-
71861	โฉนด	3627	16095	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.30	47.30	8,000.00	378,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,400.00	-	-	378,400.00	0.60
71862	โฉนด	29089	51418	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
71863	โฉนด	8663	40514	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
71864	โฉนด	1818	12355	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	45.00	145.00	5,000.00	725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,000.00	-	-	725,000.00	0.60
71865	โฉนด	20065	33915	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	15,000.00	232,500.00	52486	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	36	362,080.00	221,920.00	454,420.00	-	454,420.00	-	-
71866	โฉนด	13033	23091	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.60	47.60	10,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.30
71867	โฉนด	31198	54848	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	14,500.00	768,500.00	52487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	24	244,720.00	399,280.00	1,167,780.00	-	1,167,780.00	-	-
71868	โฉนด	24829	42339	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	80,000.00	1,936,000.00	52488	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	21	411,840.00	875,160.00	2,811,160.00	-	-	2,811,160.00	0.02
71869	โฉนด	24636	41934	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	52489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	658,160.00	-	658,160.00	-	-
71870	โฉนด	30059	52559	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
71871	โฉนด	1650	85111	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	42.40	42.40	20,000.00	848,000.00	52490	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	18	665,600.00	1,894,400.00	2,742,400.00	-	2,742,400.00	-	-
71872	โฉนด	23645	40823	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.80	64.80	6,000.00	388,800.00	52491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	5	19,722.50	374,727.50	763,527.50	-	-	763,527.50	0.02
71873	โฉนด	23647	40825	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.02
71874	โฉนด	23646	40824	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	68.90	68.90	4,000.00	275,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	275,600.00	-	-
71875	โฉนด	3483	17359	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.50	48.50	8,000.00	388,000.00	52492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	13	257,600.00	1,352,400.00	1,740,400.00	-	-	1,740,400.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
71876	โฉนด	11922	21655	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	40,000.00	1,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000.00	-	1,280,000.00	-	-
71877	โฉนด	31536	54515	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	16,000.00	291,200.00	52493	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	32	504,576.00	429,824.00	721,024.00	-	721,024.00	-	-
71878	โฉนด	49321	90862	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
71879	โฉนด	37560	64335	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	13.50	13.50	5,000.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.60
71880	โฉนด	49319	90860	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.00	1.00	9,750.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	-	9,750.00	0.02
71881	โฉนด	49320	90861	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.00	7.00	15,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
71882	โฉนด	21163	35624	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	74.00	374.00	14,500.00	5,423,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,423,000.00	-	-	5,423,000.00	0.02
71883	โฉนด	97	938	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.60	34.60	100,000.00	3,460,000.00	52494	ตึกแถวชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	22	1,096,704.00	2,128,896.00	5,588,896.00	-	-	5,588,896.00	0.02
71884	โฉนด	2517	14306	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	-	397,600.00	0.30
71885	โฉนด	49253	90159	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	12,000.00	876,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,000.00	-	876,000.00	-	-
71886	โฉนด	7936	38783	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	98.30	98.30	17,000.00	1,671,100.00	52495	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,000.00	1,456,000.00	17	349,440.00	1,106,560.00	2,777,660.00	-	2,777,660.00	-	-
71887	โฉนด	14181	29365	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	15,500.00	401,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,450.00	-	401,450.00	-	-
71888	โฉนด	11984	21681	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.60
71889	โฉนด	9663	19581	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	76.50	76.50	15,000.00	1,147,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,500.00	-	-	1,147,500.00	0.01
71890	โฉนด	8422	16986	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.90	48.90	15,000.00	733,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,500.00	-	-	733,500.00	0.30
71891	โฉนด	3096	15078	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.10	53.10	8,000.00	424,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,800.00	-	-	424,800.00	0.60
71892	โฉนด	32677	59262	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	-	212,000.00	0.60
71893	โฉนด	7077	13380	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	0.00	0.00	20,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71894	โฉนด	4557	7179	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	65.80	65.80	15,000.00	987,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	987,000.00	-	987,000.00	-	-
71895	โฉนด	16418	28946	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	2.70	102.70	16,500.00	1,694,550.00	52496	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	7,900.00	189,600.00	18	49,296.00	140,304.00	1,834,854.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	12.00	50.00	-	-	-	-	-	-	917,427.00	-	917,427.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	12.00	50.00	-	-	-	-	-	-	917,427.00	-	917,427.00	0.02
71896	โฉนด	7098	37478	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.20	38.20	12,000.00	458,400.00	52497	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	155.20	-	8,000.00	1,241,600.00	29	595,968.00	645,632.00	1,104,032.00	-	-	1,104,032.00	0.02
71897	โฉนด	34848	61270	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
71898	โฉนด	8138	39625	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.20	23.20	15,000.00	348,000.00	52498	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	18	143,780.00	409,220.00	757,220.00	-	-	757,220.00	0.02
71899	โฉนด	23584	40711	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	4.00	104.00	15,000.00	1,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	-	1,560,000.00	0.30
					3	0	1	16.00	116.00	15,000.00	1,740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,740,000.00	-	-	1,740,000.00	0.30
71900	โฉนด	1805	12342	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	62.70	62.70	5,000.00	313,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,500.00	-	-	313,500.00	0.30
71901	โฉนด	10986	19944	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.30	16.30	40,000.00	652,000.00	52499	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	40	743,680.00	318,720.00	970,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	485,360.00	-	485,360.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	485,360.00	-	485,360.00	0.02
71902	โฉนด	4945	25656	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.00	45.00	8,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30
71903	โฉนด	1529	9691	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.90	47.90	10,000.00	479,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,000.00	-	-	479,000.00	0.60
71904	โฉนด	14553	29737	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.70	31.70	15,500.00	491,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,350.00	-	-	491,350.00	0.02
71905	โฉนด	46818	85221	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.80	61.80	20,000.00	1,236,000.00	52500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	17	92,736.00	293,664.00	1,529,664.00	-	1,529,664.00	-	-
71906	โฉนด	10103	48403	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,500.00	-	-	352,500.00	0.01
71907	โฉนด	10196	19094	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	594,000.00	0.02
71908	โฉนด	1252	27240	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	52501	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	15	163,520.00	654,080.00	870,080.00	-	870,080.00	-	-
71909	โฉนด	5865	27196	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	1	0	61.70	461.70	4,500.00	2,077,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,077,650.00	-	-	2,077,650.00	0.30
71910	โฉนด	4355	18699	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
71911	โฉนด	28785	49561	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	15.30	115.30	4,000.00	461,200.00	52502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	18	138,138.00	393,162.00	854,362.00	-	854,362.00	-	-
71912	โฉนด	2636	4519	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.50	60.50	25,000.00	1,512,500.00	52503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	27	139,040.00	176,960.00	1,689,460.00	-	-	1,689,460.00	0.02
71913	โฉนด	2818	14549	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.80	18.80	80,000.00	1,504,000.00	52504	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	19	260,288.00	669,312.00	2,173,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,086,656.00	-	1,086,656.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,086,656.00	-	1,086,656.00	0.02
71914	โฉนด	7181	13931	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	52505	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	830,560.00	-	-	830,560.00	0.02
71915	โฉนด	24974	42681	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,200.00	-	-	241,200.00	0.02
71916	โฉนด	117	2056	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	63.00	63.00	100,000.00	6,300,000.00	52506	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	34	1,232,384.00	892,416.00	7,192,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,596,208.00	-	3,596,208.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,596,208.00	3,596,208.00	-	-
71917	โฉนด	2905	14817	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.20	30.20	20,000.00	604,000.00	52507	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	27	350,592.00	446,208.00	1,050,208.00	-	-	1,050,208.00	0.02
71918	โฉนด	18714	32228	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.30	57.30	8,000.00	458,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,400.00	-	-	458,400.00	0.60
71919	โฉนด	8036	39471	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	1	24.17	124.17	13,000.00	1,614,210.00	52508	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	23	318,240.00	56,160.00	1,670,370.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	-	-	-	-	-	-	1,670,370.00	1,670,370.00	-	-
					5	0	1	55.21	155.21	13,000.00	2,017,730.00	52509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,050.00	483,000.00	23	173,880.00	309,120.00	2,326,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	51.00	85.00	-	-	-	-	-	-	1,977,822.50	-	1,977,822.50	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	9.00	15.00	-	-	-	-	-	-	349,027.50	-	349,027.50	0.30
					5	0	3	10.42	310.42	13,000.00	4,035,460.00	52510	โรงจอดรถ	ตึก	-	120.00	-	2,600.00	312,000.00	23	112,320.00	199,680.00	4,235,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	120.00	-	-	-	-	-	-	-	4,235,140.00	-	4,235,140.00	0.30
71920	โฉนด	19709	33372	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.80	1.80	7,800.00	14,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,040.00	-	-	14,040.00	0.02
71921	โฉนด	553	617	หมู่ ต.ตลาด	3	4	1	92.50	1,792.50	62,500.00	112,031,250.00	52511	โรงจอดรถ	ตึก	3	760.00	-	2,600.00	1,976,000.00	4	79,040.00	1,896,960.00	113,928,210.00	-	-	113,928,210.00	0.30-0.40
												52512	โรงจอดรถ	ตึก	3	760.00	-	2,600.00	1,976,000.00	4	79,040.00	1,896,960.00	1,896,960.00	-	-	1,896,960.00	0.30
												52513	โรงจอดรถ	ตึก	3	522.50	-	2,600.00	1,358,500.00	4	54,340.00	1,304,160.00	1,304,160.00	-	-	1,304,160.00	0.30
												52514	โรงจอดรถ	ตึก	3	475.00	-	2,600.00	1,235,000.00	4	49,400.00	1,185,600.00	1,185,600.00	-	-	1,185,600.00	0.30
												52515	โรงจอดรถ	ตึก	3	110.00	-	2,600.00	286,000.00	4	11,440.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.30
												52516	ป้อมยาม	ตึก	3	8.00	-	6,050.00	48,400.00	4	1,936.00	46,464.00	46,464.00	-	-	46,464.00	0.30
71922	โฉนด	3128	20785	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.40	12.40	6,000.00	74,400.00	52517	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	27	218,988.00	278,712.00	353,112.00	-	-	353,112.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	ดิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ดิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
71923	โฉนด	2849	4761	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	56.10	56.10	10,000.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	-	561,000.00	0.30
71924	โฉนด	2970	5117	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	23,000.00	1,145,400.00	52518	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	24	425,600.00	694,400.00	1,839,800.00	-	1,839,800.00	-	-
71925	โฉนด	5838	26964	หมู่ 5 ต.ตลาด	4	0	0	59.20	59.20	15,000.00	888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,000.00	-	-	888,000.00	0.30
71926	โฉนด	4773	21253	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.10	49.10	12,000.00	589,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,200.00	-	589,200.00	-	-
71927	โฉนด	10839	20021	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.60
71928	โฉนด	24706	42246	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	23,500.00	517,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,000.00	-	517,000.00	-	-
71929	โฉนด	19974	119147	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	1	59.00	559.00	15,000.00	8,385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,385,000.00	-	8,385,000.00	-	-
71930	โฉนด	19908	119146	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	3	0	47.00	1,247.00	9,000.00	11,223,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,223,000.00	-	11,223,000.00	-	-
71931	โฉนด	11001	51246	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.40	32.40	15,000.00	486,000.00	52519	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	7	22,995.00	305,505.00	791,505.00	-	-	791,505.00	0.02
71932	โฉนด	3029	17101	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.30	8.30	6,000.00	49,800.00	52520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	17	60,672.00	192,128.00	241,928.00	-	-	241,928.00	0.02
					2	0	0	8.30	8.30	6,000.00	49,800.00	52521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	17	60,672.00	192,128.00	241,928.00	-	-	241,928.00	0.02
					2	0	0	8.30	8.30	6,000.00	49,800.00	52522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	17	60,672.00	192,128.00	241,928.00	-	-	241,928.00	0.02
					2	0	0	8.30	8.30	6,000.00	49,800.00	52523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	17	60,672.00	192,128.00	241,928.00	-	-	241,928.00	0.02
					2	0	0	8.30	8.30	6,000.00	49,800.00	52524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	17	60,672.00	192,128.00	241,928.00	-	-	241,928.00	0.02
71933	โฉนด	27335	49614	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	73.90	73.90	50,000.00	3,695,000.00	52525	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	160.00	-	5,800.00	928,000.00	16	204,160.00	723,840.00	4,418,840.00	-	-	4,418,840.00	0.30
71934	โฉนด	50783	95237	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.20	38.20	15,000.00	573,000.00	52526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	787,452.00	-	787,452.00	-	-
71935	โฉนด	2445	12241	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	1.00	1.00	9,750.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	-	9,750.00	0.30
71936	โฉนด	13497	26412	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.10	59.10	10,000.00	591,000.00	52527	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	23	483,840.00	860,160.00	1,451,160.00	-	1,451,160.00	-	-
71937	โฉนด	53222	101777	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	20,000.00	430,000.00	52528	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	14	191,232.00	871,168.00	1,301,168.00	-	-	1,301,168.00	0.02
71938	โฉนด	8154	39579	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	91.10	91.10	8,000.00	728,800.00	52529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.20	-	8,050.00	975,660.00	35	585,396.00	390,264.00	1,119,064.00	-	-	1,119,064.00	0.02
												52530	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	35	62,400.00	41,600.00	41,600.00	-	-	41,600.00	0.02
71939	โฉนด	57646	111851	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
71940	โฉนด	57647	111852	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
71941	โฉนด	379	1277	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.00	3.00	35,000.00	105,000.00	52531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	20	28,980.00	67,620.00	172,620.00	-	-	172,620.00	0.02
					1	0	1	37.00	137.00	35,000.00	4,795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,795,000.00	-	4,795,000.00	-	-
71942	โฉนด	5629	9138	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
71943	โฉนด	5702	25625	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.10	51.10	6,000.00	306,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,600.00	-	-	306,600.00	0.60
71944	โฉนด	24162	41653	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	11.50	11.50	4,000.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	-	46,000.00	0.30
71945	โฉนด	27071	46105	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
71946	โฉนด	1161	1925	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	45.90	45.90	15,000.00	688,500.00	52532	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	17	434,880.00	289,920.00	978,420.00	-	-	978,420.00	0.02
												52533	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	17	434,880.00	289,920.00	289,920.00	-	-	289,920.00	0.02
												52534	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	17	434,880.00	289,920.00	289,920.00	-	-	289,920.00	0.02
												52535	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	17	434,880.00	289,920.00	289,920.00	-	-	289,920.00	0.02
71947	โฉนด	6300	11741	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	30.10	30.10	15,000.00	451,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,500.00	-	451,500.00	-	-
71948	โฉนด	3695	15969	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	47.70	47.70	8,000.00	381,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,600.00	-	381,600.00	-	-
71949	โฉนด	14127	29311	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
71950	โฉนด	3486	28026	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.00	20.00	60,000.00	1,200,000.00	52536	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	39	942,480.00	443,520.00	1,643,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,095,734.78	-	1,095,734.78	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	547,785.22	-	547,785.22	0.30
71951	โฉนด	36752	63028	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	4,000.00	198,400.00	52537	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	20	357,120.00	26,880.00	225,280.00	-	-	225,280.00	0.02
71952	โฉนด	5520	7671	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	6.56	6.56	16,000.00	104,960.00	52538	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	52.00	-	7,300.00	379,600.00	10	37,960.00	341,640.00	446,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	26.00	50.00	-	-	-	-	-	-	223,300.00	-	223,300.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	26.00	50.00	-	-	-	-	-	-	223,300.00	-	223,300.00	0.02
					2	0	0	10.10	10.10	16,000.00	161,600.00	52539	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	10	58,400.00	525,600.00	687,200.00	-	-	687,200.00	0.02
					2	0	0	6.56	6.56	16,000.00	104,960.00	52540	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,300.00	379,600.00	10	37,960.00	341,640.00	446,600.00	-	-	446,600.00	0.02
					2	0	0	7.04	7.04	16,000.00	112,640.00	52541	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	10	40,880.00	367,920.00	480,560.00	-	-	480,560.00	0.02
					2	0	0	8.08	8.08	16,000.00	129,280.00	52542	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	10	46,720.00	420,480.00	549,760.00	-	-	549,760.00	0.02
					2	0	0	5.06	5.06	16,000.00	80,960.00	52543	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	10	29,200.00	262,800.00	343,760.00	-	-	343,760.00	0.02
					2	0	0	5.06	5.06	16,000.00	80,960.00	52544	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	10	29,200.00	262,800.00	343,760.00	-	-	343,760.00	0.02
					2	0	0	8.09	8.09	16,000.00	129,440.00	52545	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	4	18,688.00	448,512.00	577,952.00	-	-	577,952.00	0.02
					2	0	0	9.12	9.12	16,000.00	145,920.00	52546	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	10	52,560.00	473,040.00	618,960.00	-	-	618,960.00	0.02
					2	0	0	2.53	2.53	16,000.00	40,480.00	52547	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,300.00	146,000.00	10	14,600.00	131,400.00	171,880.00	-	-	171,880.00	0.02
71953	โฉนด	71	90	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	12.50	12.50	12,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.60
71954	โฉนด	2427	13668	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	69.30	69.30	15,000.00	1,039,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,039,500.00	-	1,039,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
71955	โฉนด	8767	40779	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.90	18.90	15,000.00	283,500.00	52548	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	35	490,560.00	327,040.00	610,540.00	-	610,540.00	-	-
71956	โฉนด	22783	38910	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	21,000.00	1,554,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,554,000.00	-	1,554,000.00	-	-
71957	โฉนด	52012	97878	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.70	77.70	21,000.00	1,631,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,631,700.00	-	1,631,700.00	-	-
71958	โฉนด	5269	129924	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.10	18.10	18,000.00	325,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,800.00	-	-	325,800.00	0.02
71959	โฉนด	5270	129925	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.70	18.70	18,000.00	336,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,600.00	-	-	336,600.00	0.02
71960	โฉนด	4428	57597	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	71.40	71.40	18,000.00	1,285,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,285,200.00	-	-	1,285,200.00	0.60
71961	โฉนด	5267	129923	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.10	18.10	18,000.00	325,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,800.00	-	-	325,800.00	0.02
71962	โฉนด	5266	129921	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.02
71963	โฉนด	3731	32530	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	36.10	36.10	11,500.00	415,150.00	52549	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	25	1,024,000.00	1,536,000.00	1,951,150.00	-	-	1,951,150.00	0.02
71964	โฉนด	5267	129922	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.02
71965	โฉนด	5264	129919	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.50	22.50	18,000.00	405,000.00	52550	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	3	29,784.00	963,016.00	1,368,016.00	-	1,368,016.00	-	-
71966	โฉนด	8066	39932	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.30	18.30	12,000.00	219,600.00	52551	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	146.40	-	8,300.00	1,215,120.00	15	243,024.00	972,096.00	1,191,696.00	-	1,191,696.00	-	-
71967	โฉนด	18075	31174	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	85.90	185.90	8,000.00	1,487,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,487,200.00	-	1,487,200.00	-	-
71968	โฉนด	54415	104885	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	20.90	120.90	27,000.00	3,264,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,264,300.00	-	-	3,264,300.00	0.30
71969	โฉนด	52853	101143	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	33.50	233.50	4,000.00	934,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	934,000.00	-	-	934,000.00	0.60
71970	โฉนด	5901	28166	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	2	0	91.80	891.80	7,000.00	6,242,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,242,600.00	-	-	6,242,600.00	0.30
71971	โฉนด	5571	25775	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
71972	โฉนด	8415	40266	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.90	61.90	20,000.00	1,238,000.00	52552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	12	71,001.00	436,149.00	1,674,149.00	-	1,674,149.00	-	-
71973	โฉนด	3195	22552	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	100,000.00	1,800,000.00	52553	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	306.00	-	8,400.00	2,570,400.00	21	822,528.00	1,747,872.00	3,547,872.00	-	3,547,872.00	-	-
71974	โฉนด	21089	35408	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.40	59.40	12,000.00	712,800.00	52554	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144.50	-	8,050.00	1,163,225.00	37	744,464.00	418,761.00	1,131,561.00	-	1,131,561.00	-	-
												52555	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	37	655,360.00	368,640.00	368,640.00	-	368,640.00	-	-
71975	โฉนด	16057	27425	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.60	17.60	20,000.00	352,000.00	52556	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	204.00	-	8,250.00	1,683,000.00	29	807,840.00	875,160.00	1,227,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	15.69	-	-	-	-	-	-	192,541.40	-	192,541.40	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	172.00	84.31	-	-	-	-	-	-	1,034,618.60	-	1,034,618.60	0.02
71976	โฉนด	1569	3036	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	37.80	37.80	40,000.00	1,512,000.00	52557	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	107.35	-	8,300.00	891,005.00	38	588,063.30	302,941.70	1,814,941.70	-	1,814,941.70	-	-
71977	โฉนด	12428	59328	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	17,000.00	408,000.00	52558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	19	216,384.00	556,416.00	964,416.00	-	-	964,416.00	0.02
71978	โฉนด	7573	38438	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.10	36.10	12,000.00	433,200.00	52559	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	17	245,280.00	776,720.00	1,209,920.00	-	-	1,209,920.00	0.02
71979	โฉนด	1258	2634	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.40	40.40	15,000.00	606,000.00	52560	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	13	103,040.00	540,960.00	1,146,960.00	-	1,146,960.00	-	-
71980	โฉนด	27583	46923	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	14,500.00	841,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,000.00	-	841,000.00	-	-
71981	โฉนด	49624	91033	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.50	35.50	15,000.00	532,500.00	52561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	752,748.00	-	752,748.00	-	-
71982	โฉนด	25660	44311	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	15,000.00	435,000.00	52562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	720,936.00	-	720,936.00	-	-
71983	โฉนด	6843	35787	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
71984	โฉนด	7928	38775	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	96.30	96.30	17,000.00	1,637,100.00	52563	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	331.20	-	7,300.00	2,417,760.00	32	1,305,590.40	1,112,169.60	2,749,269.60	-	2,749,269.60	-	-
71985	โฉนด	34377	60082	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.20	13.20	50,000.00	660,000.00	52564	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	15	198,000.00	792,000.00	1,452,000.00	-	-	1,452,000.00	0.02
71986	โฉนด	10424	49444	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.00	78.00	21,000.00	1,638,000.00	52565	-	ตึก	2	128.25	-	-	0.00	33	0.00	0.00	1,638,000.00	-	1,638,000.00	-	-
71987	โฉนด	183	69176	หมู่ 2 ต.บางโบ่ไม้	2	0	1	64.60	164.60	4,500.00	740,700.00	52566	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	1,234,716.00	-	1,234,716.00	-	-
71988	โฉนด	1872	3460	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	20,000.00	1,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000.00	-	1,280,000.00	-	-
71989	โฉนด	1572	10158	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	2	3	91.69	1,191.69	5,250.00	6,256,372.50	52567	โรงงาน	ตึก	3	1,932.00	-	6,250.00	12,075,000.00	41	8,694,000.00	3,381,000.00	9,637,372.50	-	-	9,637,372.50	0.30
					5	0	0	98.85	98.85	5,250.00	518,962.50	52568	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	-	160.00	-	9,250.00	1,480,000.00	41	1,065,600.00	414,400.00	933,362.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	466,681.25	-	466,681.25	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	466,681.25	-	466,681.25	0.30
					3	0	0	9.15	9.15	5,250.00	48,037.50	52569	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	15.00	-	5,750.00	86,250.00	41	62,100.00	24,150.00	72,187.50	-	-	72,187.50	0.30
					3	1	1	97.49	597.49	5,250.00	3,136,822.50	52570	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	969.00	-	3,500.00	3,391,500.00	41	2,441,880.00	949,620.00	4,086,442.50	-	-	4,086,442.50	0.30
					3	3	3	42.06	1,542.06	5,250.00	8,095,815.00	52571	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	2,500.00	-	3,500.00	8,750,000.00	41	6,300,000.00	2,450,000.00	10,545,815.00	-	-	10,545,815.00	0.30
					2	0	2	21.86	221.86	5,250.00	1,164,765.00	52572	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	360.00	-	3,500.00	1,260,000.00	41	907,200.00	352,800.00	1,517,565.00	-	-	1,517,565.00	0.02
71990	โฉนด	59729	117523	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	38.10	38.10	50,000.00	1,905,000.00	52573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	66.65	-	7,900.00	526,535.00	20	157,960.50	368,574.50	2,273,574.50	-	-	2,273,574.50	0.30
					3	0	0	38.10	38.10	50,000.00	1,905,000.00	52574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	66.65	-	7,900.00	526,535.00	20	157,960.50	368,574.50	2,273,574.50	-	-	2,273,574.50	0.30
71991	โฉนด	59730	117524	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	75.10	275.10	8,750.00	2,407,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,407,125.00	-	2,407,125.00	-	-
71992	โฉนด	59728	117522	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.43	29.43	50,000.00	1,471,500.00	52575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	1,816,572.00	-	-	1,816,572.00	0.02
					2	0	0	29.43	29.43	50,000.00	1,471,500.00	52576	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	1,816,572.00	-	-	1,816,572.00	0.02
					2	0	0	24.44	24.44	50,000.00	1,222,000.00	52577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	1,567,072.00	-	-	1,567,072.00	0.02
71993	โฉนด	23976	41330	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
71994	โฉนด	918	907	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	58.20	58.20	6,000.00	349,200.00	52578	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	46	367,080.00	115,920.00	465,120.00	-	465,120.00	-	-
71995	โฉนด	19781	33677	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	5.10	105.10	15,000.00	1,576,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,576,500.00	-	-	1,576,500.00	0.60
71996	โฉนด	35611	61954	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
71997	โฉนด	35608	61951	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	25,000.00	672,500.00	52579	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	121.00	-	7,300.00	883,300.00	28	406,318.00	476,982.00	1,149,482.00	-	-	1,149,482.00	0.02
71998	โฉนด	35609	61952	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	301,500.00	-	-
71999	โฉนด	35610	61953	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	52580	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	792,060.00	-	792,060.00	-	-
72000	โฉนด	2232	3966	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	53.60	53.60	6,000.00	321,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,600.00	-	-	321,600.00	0.30
72001	โฉนด	2485	4251	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	27.90	227.90	25,000.00	5,697,500.00	52581	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	21	231,840.00	492,660.00	6,190,160.00	-	6,190,160.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
72002	โฉนด	3641	16109	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	46.90	46.90	8,000.00	375,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,200.00	-	-	375,200.00	0.30
72003	โฉนด	15537	26107	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	16,000.00	1,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	1,056,000.00	-	-
72004	โฉนด	17513	30137	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.80	16.80	25,000.00	420,000.00	52582	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	28	743,820.00	873,180.00	1,293,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.33	-	-	-	-	-	-	211,176.29	-	211,176.29	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	164.00	83.67	-	-	-	-	-	-	1,082,003.71	1,082,003.71	-	-
72005	โฉนด	48743	88771	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	52583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	16	111,573.00	395,577.00	1,403,577.00	-	1,403,577.00	-	-
72006	โฉนด	3112	15094	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	47.40	47.40	8,000.00	379,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,200.00	-	-	379,200.00	0.30
72007	โฉนด	6136	30366	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	2	0.00	200.00	12,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.60
72008	โฉนด	6900	35844	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.90	48.90	15,000.00	733,500.00	52584	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	18	94,900.00	270,100.00	1,003,600.00	-	1,003,600.00	-	-
72009	โฉนด	15341	25438	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.60	37.60	16,000.00	601,600.00	52585	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	1,010,400.00	-	-	1,010,400.00	0.02
72010	โฉนด	3658	5936	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	6	1	1.10	2,501.10	11,500.00	28,762,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,762,650.00	-	-	28,762,650.00	0.30
72011	โฉนด	11861	21594	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	25,000.00	717,500.00	52586	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	357.00	-	8,250.00	2,945,250.00	43	2,238,390.00	706,860.00	1,424,360.00	-	-	1,424,360.00	0.02
72012	โฉนด	6600	33966	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	0	10.00	10.00	21,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
72013	โฉนด	27112	48848	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	80.20	80.20	8,000.00	641,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,600.00	-	-	641,600.00	0.30
72014	โฉนด	2981	15348	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00	52587	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	20	37,440.00	87,360.00	693,360.00	-	-	693,360.00	0.30
72015	โฉนด	13312	62732	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.50	43.50	4,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.02
72016	โฉนด	969	9115	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	1	0	81.60	481.60	10,500.00	5,056,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,056,800.00	-	-	5,056,800.00	0.60
72017	โฉนด	20748	35203	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.10	39.10	14,500.00	566,950.00	52588	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	38	561,330.00	289,170.00	856,120.00	-	-	856,120.00	0.02
72018	โฉนด	24146	41468	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.90	92.90	12,000.00	1,114,800.00	52589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	1,351,470.00	-	-	1,351,470.00	0.02
72019	โฉนด	45959	83957	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.80	7.80	23,500.00	183,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,300.00	-	-	183,300.00	0.02
					2	0	0	7.80	7.80	23,500.00	183,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,300.00	-	-	183,300.00	0.02
72020	โฉนด	7858	15752	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
72021	โฉนด	2660	4546	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	54.50	54.50	80,000.00	4,360,000.00	52590	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	532.00	-	8,250.00	4,389,000.00	20	1,316,700.00	3,072,300.00	7,432,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	152.00	28.57	-	-	-	-	-	-	2,123,408.11	-	2,123,408.11	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	380.00	71.43	-	-	-	-	-	-	5,308,891.89	-	5,308,891.89	0.02
72022	โฉนด	10583	19617	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	96.70	96.70	12,000.00	1,160,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,160,400.00	-	1,160,400.00	-	-
72023	โฉนด	4588	7229	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	15,000.00	975,000.00	52591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	9	81,144.00	820,456.00	1,795,456.00	-	1,795,456.00	-	-
72024	โฉนด	28495	49190	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-
72025	โฉนด	8658	40509	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.50	25.50	20,000.00	510,000.00	52592	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	20	91,980.00	214,620.00	724,620.00	-	724,620.00	-	-
72026	โฉนด	8854	41465	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	2	3.90	203.90	25,000.00	5,097,500.00	52593	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	360.00	-	5,800.00	2,088,000.00	21	668,160.00	1,419,840.00	6,517,340.00	-	-	6,517,340.00	0.30
72027	โฉนด	4528	20779	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.20	10.20	15,000.00	153,000.00	52594	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	24	252,320.00	411,680.00	564,680.00	-	-	564,680.00	0.02
72028	โฉนด	14446	29630	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	52595	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	92.50	-	7,300.00	675,250.00	28	310,615.00	364,635.00	753,685.00	-	753,685.00	-	-
72029	โฉนด	6511	12837	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.93	10.93	10,000.00	109,300.00	52596	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,900.00	533,250.00	28	245,295.00	287,955.00	397,255.00	-	-	397,255.00	0.02
					2	0	0	5.35	5.35	10,000.00	53,500.00	52597	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	28	120,830.50	141,844.50	195,344.50	-	-	195,344.50	0.02
					2	0	0	5.35	5.35	10,000.00	53,500.00	52598	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	28	120,830.50	141,844.50	195,344.50	-	-	195,344.50	0.02
					2	0	0	5.35	5.35	10,000.00	53,500.00	52599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	28	120,830.50	141,844.50	195,344.50	-	-	195,344.50	0.02
					2	0	0	3.86	3.86	10,000.00	38,600.00	52600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	28	87,216.00	102,384.00	140,984.00	-	-	140,984.00	0.02
					2	0	0	3.86	3.86	10,000.00	38,600.00	52601	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	28	87,216.00	102,384.00	140,984.00	-	-	140,984.00	0.02
72030	โฉนด	4339	18489	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.50	50.50	8,000.00	404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	-	404,000.00	0.30
72031	โฉนด	1701	10986	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.00	54.00	12,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.30
72032	โฉนด	7842	38689	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	86.10	86.10	17,000.00	1,463,700.00	52602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	35	579,600.00	386,400.00	1,850,100.00	-	-	1,850,100.00	0.02
72033	โฉนด	5519	25723	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
72034	โฉนด	9131	42965	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	8,000.00	162,400.00	52603	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	18	167,024.00	475,376.00	637,776.00	-	637,776.00	-	-
72035	โฉนด	14107	29291	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	52604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,050.00	704,375.00	12	98,612.50	605,762.50	993,262.50	-	993,262.50	-	-
72036	โฉนด	12896	22954	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.70	49.70	15,000.00	745,500.00	52605	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	11	12,480.00	91,520.00	837,020.00	-	-	837,020.00	0.02
72037	โฉนด	19698	33397	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
72038	โฉนด	29353	50577	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.00	98.00	10,000.00	980,000.00	52606	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	20	307,200.00	716,800.00	1,696,800.00	-	1,696,800.00	-	-
72039	โฉนด	14186	29370	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
72040	โฉนด	23382	40054	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.59	17.59	28,000.00	492,520.00	52607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	35	208,560.00	139,040.00	631,560.00	-	-	631,560.00	0.02
					2	0	0	17.59	17.59	28,000.00	492,520.00	52608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	35	208,560.00	139,040.00	631,560.00	-	-	631,560.00	0.02
					2	0	0	17.59	17.59	28,000.00	492,520.00	52609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	35	208,560.00	139,040.00	631,560.00	-	-	631,560.00	0.02
					2	0	0	17.59	17.59	28,000.00	492,520.00	52610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	35	208,560.00	139,040.00	631,560.00	-	-	631,560.00	0.02
					2	0	0	12.81	12.81	28,000.00	358,680.00	52611	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	35	151,680.00	101,120.00	459,800.00	-	-	459,800.00	0.02
					2	0	0	19.25	19.25	28,000.00	539,000.00	52612	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	690,680.00	-	-	690,680.00	0.02
					3	0	0	16.00	16.00	28,000.00	448,000.00	52613	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	574,400.00	-	-	574,400.00	0.30
					2	0	0	14.39	14.39	28,000.00	402,920.00	52614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	170,640.00	113,760.00	516,680.00	-	-	516,680.00	0.02
					2	0	0	17.59	17.59	28,000.00	492,520.00	52615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	35	208,560.00	139,040.00	631,560.00	-	-	631,560.00	0.02
72041	โฉนด	23453	40615	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.80	8.80	25,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
72042	โฉนด	3727	16401	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	52616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,050.00	740,600.00	19	207,368.00	533,232.00	1,013,232.00	-	-	1,013,232.00	0.02
72043	โฉนด	30361	51988	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	52617	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	30	175,200.00	175,200.00	482,700.00	-	-	482,700.00	0.02
72044	โฉนด	13407	26652	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	38.60	138.60	32,000.00	4,435,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,435,200.00	-	-	4,435,200.00	0.60
72045	โฉนด	18591	31861	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
72046	โฉนด	18505	31790	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.30	14.30	15,000.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	214,500.00	-	-
72047	โฉนด	18319	31518	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	52618	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	640,272.00	-	640,272.00	-	-
72048	โฉนด	18318	31517	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
72049	โฉนด	19783	33674	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.80	16.80	50,000.00	840,000.00	52619	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	37	950,400.00	534,600.00	1,374,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	244,403.88	-	244,403.88	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	148.00	82.22	-	-	-	-	-	-	1,130,196.12	1,130,196.12	-	-
72050	โฉนด	19762	33673	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	2.90	2.90	50,000.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-
72051	โฉนด	19048	32535	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
72052	โฉนด	17962	32379	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.20	14.20	15,000.00	213,000.00	52620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	13	93,440.00	490,560.00	703,560.00	-	703,560.00	-	-
72053	โฉนด	18049	32536	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.30	14.30	15,000.00	214,500.00	52621	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	39	522,240.00	245,760.00	460,260.00	-	-	460,260.00	0.02
72054	โฉนด	5316	7548	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.00	13.00	50,000.00	650,000.00	52622	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	37	950,400.00	534,600.00	1,184,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	210,621.88	-	210,621.88	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	148.00	82.22	-	-	-	-	-	-	973,978.12	973,978.12	-	-
72055	โฉนด	19784	33675	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	50,000.00	860,000.00	52623	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	20	445,500.00	1,039,500.00	1,899,500.00	-	1,899,500.00	-	-
72056	โฉนด	17963	32380	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
72057	โฉนด	18317	31516	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.90	14.90	15,000.00	223,500.00	52624	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	845,004.00	-	845,004.00	-	-
72058	โฉนด	18559	31859	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.30	14.30	15,000.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	214,500.00	-	-
72059	โฉนด	18506	31791	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.30	14.30	15,000.00	214,500.00	52625	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	40	557,760.00	239,040.00	453,540.00	-	453,540.00	-	-
72060	โฉนด	18590	31860	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.30	14.30	15,000.00	214,500.00	52626	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	679,300.00	-	-	679,300.00	0.02
72061	โฉนด	19644	33445	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.20	16.20	50,000.00	810,000.00	52627	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	12	242,550.00	1,489,950.00	2,299,950.00	-	2,299,950.00		-
72062	โฉนด	64	3331	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.00	18.00	7,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30
72063	โฉนด	18588	31858	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	52628	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	23	334,656.00	594,944.00	849,944.00	-	-	849,944.00	0.02
72064	โฉนด	18320	31519	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.30	14.30	15,000.00	214,500.00	52629	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	27	282,656.00	359,744.00	574,244.00	-	-	574,244.00	0.02
72065	โฉนด	19643	33444	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	29.60	29.60	50,000.00	1,480,000.00	52630	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	37	1,900,800.00	1,069,200.00	2,549,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	17.78	-	-	-	-	-	-	453,247.76	-	453,247.76	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	296.00	82.22	-	-	-	-	-	-	2,095,952.24	-	2,095,952.24	0.02
72066	โฉนด	23656	41459	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	15,000.00	324,000.00	52631	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	814,560.00	-	814,560.00	-	-
72067	โฉนด	693	8919	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	19,000.00	475,000.00	52632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	15	161,000.00	644,000.00	1,119,000.00	-	-	1,119,000.00	0.02
					1	2	3	42.90	1,142.90	19,000.00	21,715,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,715,100.00	-	-	21,715,100.00	0.01
72068	โฉนด	3234	22621	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.20	14.20	60,000.00	852,000.00	52633	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	43	1,053,360.00	332,640.00	1,184,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	338,451.65	-	338,451.65	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	24.00	14.29	-	-	-	-	-	-	169,285.06	-	169,285.06	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	338,451.65	-	338,451.65	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	338,451.65	-	338,451.65	0.02
72069	โฉนด	22106	68964	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	8,000.00	128,000.00	52634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	11	61,824.00	453,376.00	581,376.00	-	-	581,376.00	0.02
					1	1	3	12.30	712.30	8,000.00	5,698,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,698,400.00	-	5,698,400.00	-	-
72070	โฉนด	2807	4713	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	59.30	59.30	15,000.00	889,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	889,500.00	-	-	889,500.00	0.60
72071	โฉนด	47	68	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	67.50	67.50	12,000.00	810,000.00	52635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	33	360,640.00	283,360.00	1,093,360.00	-	-	1,093,360.00	0.02
72072	โฉนด	5764	10366	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.90	44.90	15,000.00	673,500.00	52636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	32	365,148.00	311,052.00	984,552.00	-	-	984,552.00	0.02
72073	โฉนด	20118	34326	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72074	โฉนด	52930	100463	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.50	51.50	16,000.00	824,000.00	52637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	1,500,200.00	-	-	1,500,200.00	0.02
72075	โฉนด	2654	13952	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.40	24.40	4,000.00	97,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,600.00	-	-	97,600.00	0.02
72076	โฉนด	24776	42316	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	23,500.00	566,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,350.00	-	566,350.00	-	-
72077	โฉนด	3785	16459	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00	52638	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	15	76,800.00	307,200.00	895,200.00	-	-	895,200.00	-	-
72078	โฉนด	4143	17802	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
72079	โฉนด	19907	34060	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	1.70	401.70	15,000.00	6,025,500.00	52639	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	277.72	-	8,000.00	2,221,760.00	9	199,958.40	2,021,801.60	8,047,301.60	-	-	8,047,301.60	0.02
72080	โฉนด	48566	31907	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	40,000.00	748,000.00	52640	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	39	714,816.00	336,384.00	1,084,384.00	-	-	1,084,384.00	0.02
72081	โฉนด	18562	31903	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	52641	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	29	504,576.00	546,624.00	1,346,624.00	-	-	1,346,624.00	0.02
72082	โฉนด	18565	31906	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	40,000.00	768,000.00	52642	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	40	735,840.00	315,360.00	1,083,360.00	-	1,083,360.00	-	-
72083	โฉนด	18567	31908	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.40	18.40	40,000.00	736,000.00	52643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	162.00	-	7,300.00	1,182,600.00	26	496,692.00	685,908.00	1,421,908.00	-	-	1,421,908.00	0.02
72084	โฉนด	18564	31905	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00	52644	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	10	105,120.00	946,080.00	1,734,080.00	-	-	1,734,080.00	0.02
72085	โฉนด	18561	31902	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.50	27.50	40,000.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	1,100,000.00	-	-
72086	โฉนด	18568	31909	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	40,000.00	1,028,000.00	52645	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	40	408,800.00	175,200.00	1,203,200.00	-	1,203,200.00	-	-
72087	โฉนด	10480	49406	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	58.20	58.20	12,000.00	698,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,400.00	-	-	698,400.00	0.30
72088	โฉนด	6002	11296	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	23.20	123.20	4,000.00	492,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,800.00	-	492,800.00	-	-
72089	โฉนด	14512	29696	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00	52646	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	150.00	-	7,300.00	1,095,000.00	37	700,800.00	394,200.00	786,350.00	-	-	786,350.00	0.02
72090	โฉนด	8293	16882	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.90	49.90	40,000.00	1,996,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,996,000.00	-	-	1,996,000.00	0.30
72091	โฉนด	52070	99668	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	39.60	39.60	30,000.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	1,188,000.00	-	-
72092	โฉนด	12699	58715	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.00	64.00	16,500.00	1,056,000.00	52647	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	20	388,800.00	907,200.00	1,963,200.00	-	-	1,963,200.00	0.02
72093	โฉนด	10126	20536	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.40	54.40	10,000.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	-	544,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
72094	โฉนด	10127	20537	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	56.90	56.90	10,000.00	569,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,000.00	-	-	569,000.00	0.30
72095	โฉนด	21141	36998	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.02
72096	โฉนด	22155	38141	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.60	48.60	10,000.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	486,000.00	-	-
72097	โฉนด	9402	24603	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.40	17.40	17,000.00	295,800.00	52648	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	1,266,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	37.50	-	-	-	-	-	-	474,750.00	-	474,750.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	105.00	62.50	-	-	-	-	-	-	791,250.00	-	791,250.00	0.02
72098	โฉนด	35683	62143	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	52649	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	27	154,176.00	196,224.00	412,224.00	-	-	412,224.00	0.02
72099	โฉนด	14617	24861	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.10	52.10	8,000.00	416,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,800.00	-	416,800.00	-	-
72100	โฉนด	2774	14371	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.30	16.30	60,000.00	978,000.00	52650	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	19	278,880.00	717,120.00	1,695,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	564,983.50	-	564,983.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	16.67	-	-	-	-	-	-	282,576.50	-	282,576.50	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	847,560.00	-	847,560.00	0.02
72101	โฉนด	11209	51716	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.10	28.10	12,000.00	337,200.00	52651	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	950,400.00	-	950,400.00	-	-
72102	โฉนด	11216	51723	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	52652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	595,920.00	-	-	595,920.00	0.02
72103	โฉนด	11211	51718	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	52653	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	29	504,576.00	546,624.00	772,224.00	-	-	772,224.00	0.02
72104	โฉนด	11210	51717	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	12,000.00	225,600.00	52654	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	29	504,576.00	546,624.00	772,224.00	-	-	772,224.00	0.02
72105	โฉนด	11215	51722	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	52655	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	841,200.00	-	841,200.00	-	-
72106	โฉนด	11214	51721	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.90	18.90	12,000.00	226,800.00	52656	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	962,640.00	-	962,640.00	-	-
72107	โฉนด	29488	51720	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.30	28.30	12,000.00	339,600.00	52657	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	17	252,288.00	798,912.00	1,138,512.00	-	-	1,138,512.00	0.02
72108	โฉนด	11212	51719	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.20	28.20	12,000.00	338,400.00	52658	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,300.00	1,576,800.00	20	473,040.00	1,103,760.00	1,442,160.00	-	1,442,160.00	-	-
72109	โฉนด	1607	4388	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	57.71	57.71	19,500.00	1,125,345.00	52659	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	24	425,600.00	694,400.00	1,819,745.00	-	-	1,819,745.00	0.02
					2	0	0	74.19	74.19	19,500.00	1,446,705.00	52660	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,800.00	1,404,000.00	24	1,193,400.00	210,600.00	1,657,305.00	-	-	1,657,305.00	0.02
72110	โฉนด	9823	19827	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.90	50.90	10,000.00	509,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,000.00	-	-	509,000.00	0.30
72111	โฉนด	23637	40882	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.85	10.85	10,000.00	108,500.00	52661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	307,580.00	-	-	307,580.00	0.02
					2	0	0	10.85	10.85	10,000.00	108,500.00	52662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	307,580.00	-	-	307,580.00	0.02
72112	โฉนด	24244	41798	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.40	49.40	12,500.00	617,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,500.00	-	-	617,500.00	0.02
72113	โฉนด	50601	94021	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.20	77.20	18,000.00	1,389,600.00	52663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	16	111,573.00	395,577.00	1,785,177.00	-	-	1,785,177.00	0.02
72114	โฉนด	25969	44377	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	301,500.00	-	-
72115	โฉนด	7518	38006	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.70	17.70	15,000.00	265,500.00	52664	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.34	-	2,600.00	78,884.00	29	37,864.32	41,019.68	306,519.68	-	-	306,519.68	0.02
72116	โฉนด	49279	90391	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	26.10	226.10	10,000.00	2,261,000.00	52665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	28	148,120.00	173,880.00	2,434,880.00	-	2,434,880.00	-	-
72117	โฉนด	1456	8342	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.70	50.70	6,000.00	304,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,200.00	-	-	304,200.00	0.30
72118	โฉนด	33166	59966	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	78.50	78.50	10,000.00	785,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,000.00	-	-	785,000.00	0.30
72119	โฉนด	1745	11308	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	2	51.30	651.30	4,000.00	2,605,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,605,200.00	-	2,605,200.00	-	-
72120	โฉนด	3942	6349	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	3	35.30	335.30	15,000.00	5,029,500.00	52666	โรงจอดรถ	ตึก	-	200.00	-	2,600.00	520,000.00	28	239,200.00	280,800.00	5,310,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	200.00	-	-	-	-	-	-	-	5,310,300.00	-	5,310,300.00	0.30
72121	โฉนด	12937	22995	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
72122	โฉนด	5980	28520	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	32.30	32.30	5,000.00	161,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,500.00	-	-	161,500.00	0.30
72123	โฉนด	19844	33625	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	16,000.00	264,000.00	52667	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	20	348,600.00	813,400.00	1,077,400.00	-	-	1,077,400.00	0.02
72124	โฉนด	17776	30632	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	66.60	66.60	8,000.00	532,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,800.00	-	-	532,800.00	0.60
72125	โฉนด	3695	5974	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.55	83.55	20,000.00	1,671,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,671,000.00	-	-	1,671,000.00	0.02
					2	0	0	37.65	37.65	20,000.00	753,000.00	52668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	28	185,150.00	217,350.00	970,350.00	-	-	970,350.00	0.02
72126	โฉนด	13483	26398	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.60	50.60	10,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	-	506,000.00	0.30
72127	โฉนด	30254	52754	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
72128	โฉนด	2349	11760	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	62.20	62.20	8,000.00	497,600.00	52669	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	8	24,960.00	287,040.00	784,640.00	-	-	784,640.00	0.30
												52670	โรงจอดรถ	ตึก	3	85.00	-	2,600.00	221,000.00	8	17,680.00	203,320.00	203,320.00	-	-	203,320.00	0.30
												52671	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,600.00	140,400.00	8	11,232.00	129,168.00	129,168.00	-	-	129,168.00	0.30
												52672	โรงจอดรถ	ตึก	3	44.00	-	2,600.00	114,400.00	8	9,152.00	105,248.00	105,248.00	-	-	105,248.00	0.30
72129	โฉนด	8298	16887	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	18,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
72130	โฉนด	9119	18081	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	61.00	61.00	15,000.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	915,000.00	-	-
					2	0	0	61.00	61.00	15,000.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	915,000.00	-	-
72131	โฉนด	11842	57088	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.40	27.40	12,000.00	328,800.00	52673	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	14	178,704.00	814,096.00	1,142,896.00	-	1,142,896.00	-	-
72132	โฉนด	49191	89901	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	43.00	143.00	12,000.00	1,716,000.00	52674	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	28	488,704.00	573,696.00	2,289,696.00	-	2,289,696.00	-	-
72133	โฉนด	24099	41594	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	52675	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	13	128,480.00	674,520.00	974,520.00	-	974,520.00	-	-
72134	โฉนด	2303	4045	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	54.10	54.10	40,000.00	2,164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,164,000.00	-	-	2,164,000.00	0.30
72135	โฉนด	9568	44779	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	5	0	0	42.00	42.00	3,900.00	163,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	-	163,800.00	0.30
72136	โฉนด	25910	44191	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	52676	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	32	315,360.00	268,640.00	561,140.00	-	-	561,140.00	0.02
72137	โฉนด	1380	9999	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	18	1	27.00	7,327.00	2,000.00	14,654,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,654,000.00	-	-	14,654,000.00	0.01
72138	โฉนด	838	1564	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.70	31.70	23,500.00	744,950.00	52677	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	463.20	-	8,000.00	3,705,600.00	31	1,926,912.00	1,778,688.00	2,523,638.00	-	2,523,638.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
72139	โฉนด	5045	97409	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.90	12.90	6,000.00	77,400.00	52678	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	342,840.00	-	-	342,840.00	0.02
					2	0	0	12.90	12.90	6,000.00	77,400.00	52679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	342,840.00	-	-	342,840.00	0.02
72140	โฉนด	2980	15988	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.40	10.40	10,000.00	104,000.00	52680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	36	195,920.00	120,080.00	224,080.00	-	-	224,080.00	0.02
					2	0	0	10.40	10.40	10,000.00	104,000.00	52681	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	36	195,920.00	120,080.00	224,080.00	-	-	224,080.00	0.02
					2	0	0	10.40	10.40	10,000.00	104,000.00	52682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	36	195,920.00	120,080.00	224,080.00	-	-	224,080.00	0.02
					2	0	0	10.40	10.40	10,000.00	104,000.00	52683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	36	195,920.00	120,080.00	224,080.00	-	-	224,080.00	0.02
					2	0	0	10.40	10.40	10,000.00	104,000.00	52684	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	36	195,920.00	120,080.00	224,080.00	-	-	224,080.00	0.02
72141	โฉนด	3637	30744	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	26,000.00	442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000.00	-	442,000.00	-	-
72142	โฉนด	4661	67725	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	25.60	25.60	10,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	-	256,000.00	0.60
72143	โฉนด	4556	63483	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.90	24.90	40,000.00	996,000.00	52685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	1,142,624.00	-	1,142,624.00	-	-
72144	โฉนด	4824	77518	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	10.40	10.40	40,000.00	416,000.00	52686	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	637,200.00	-	-	637,200.00	0.30
					5	0	0	10.40	10.40	40,000.00	416,000.00	52687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	637,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	40.00	-	-	-	-	-	-	254,880.00	-	254,880.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	60.00	-	-	-	-	-	-	382,320.00	-	382,320.00	0.02
72145	โฉนด	4329	6870	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.40	52.40	20,000.00	1,048,000.00	52688	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,000.00	4,800,000.00	8	384,000.00	4,416,000.00	5,464,000.00	-	5,464,000.00	-	-
72146	โฉนด	27123	49113	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	1.80	401.80	8,000.00	3,214,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,214,400.00	-	3,214,400.00	-	-
72147	โฉนด	14325	68286	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.70	28.70	12,000.00	344,400.00	52689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	37	728,832.00	409,968.00	754,368.00	-	-	754,368.00	0.02
72148	โฉนด	21288	37104	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	6,000.00	300,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,600.00	-	-	300,600.00	0.60
72149	โฉนดตราจอง	98	98	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	5	1	8.80	2,108.80	9,845.00	20,761,136.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,761,136.00	-	-	20,761,136.00	0.30
72150	โฉนด	26149	45768	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	20,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.02
72151	โฉนด	13637	26664	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.80	7.80	10,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
72152	โฉนด	23748	40981	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	52690	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	21	355,072.00	754,528.00	1,060,528.00	-	-	1,060,528.00	0.02
72153	โฉนด	6180	11578	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	50.40	50.40	15,000.00	756,000.00	52691	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	11	254,976.00	1,869,824.00	2,625,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	656,456.00	-	656,456.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	656,456.00	-	656,456.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,312,912.00	-	1,312,912.00	0.02
72154	โฉนด	27876	47809	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	12.10	12.10	15,000.00	181,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,500.00	-	181,500.00	-	-
72155	โฉนด	6177	30920	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	2	76.60	276.60	15,000.00	4,149,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,149,000.00	-	-	4,149,000.00	0.60
72156	โฉนด	50701	95030	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	12,000.00	732,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,000.00	-	732,000.00	-	-
72157	โฉนด	60270	120390	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	21.00	121.00	10,000.00	1,210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,000.00	-	1,210,000.00	-	-
72158	โฉนด	50704	95033	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.70	59.70	12,000.00	716,400.00	52692	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	16	281,600.00	998,400.00	1,714,800.00	-	1,714,800.00	-	-
72159	โฉนด	50707	95036	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.20	61.20	12,000.00	734,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,400.00	-	-	734,400.00	0.02
72160	โฉนด	59472	116450	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
72161	โฉนด	50702	95031	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.30	64.30	12,000.00	771,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,600.00	-	771,600.00	-	-
72162	โฉนด	50706	95035	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.80	50.80	12,000.00	609,600.00	52693	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	16	281,600.00	998,400.00	1,608,000.00	-	-	1,608,000.00	0.02
72163	โฉนด	54032	103531	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	52694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	29	231,840.00	251,160.00	401,160.00	-	401,160.00	-	-
					1	0	2	85.20	285.20	10,000.00	2,852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,852,000.00	-	2,852,000.00	-	-
72164	โฉนด	50705	95034	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.00	90.00	12,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.02
72165	โฉนด	59470	116448	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.70	27.70	10,000.00	277,000.00	52695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	74.40	-	7,300.00	543,120.00	8	43,449.60	499,670.40	776,670.40	-	776,670.40	-	-
72166	โฉนด	38844	68789	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	10,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
72167	โฉนด	59471	116449	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	10,000.00	222,000.00	52696	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	10	51,100.00	459,900.00	681,900.00	-	-	681,900.00	0.02
72168	โฉนด	35350	62129	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	47.30	347.30	10,000.00	3,473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,473,000.00	-	3,473,000.00	-	-
72169	โฉนด	59473	116451	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.70	27.70	10,000.00	277,000.00	52697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.40	-	7,900.00	587,760.00	8	47,020.80	540,739.20	817,739.20	-	-	817,739.20	0.02
72170	โฉนด	35352	62131	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	26.50	226.50	12,000.00	2,718,000.00	52698	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	216.00	-	7,200.00	1,555,200.00	9	139,968.00	1,415,232.00	4,133,232.00	-	-	4,133,232.00	0.30
72171	โฉนด	54031	103530	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
72172	โฉนด	50700	95029	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.20	61.20	12,000.00	734,400.00	52699	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	16	281,600.00	998,400.00	1,732,800.00	-	1,732,800.00	-	-
72173	โฉนด	50703	95032	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.10	86.10	12,000.00	1,033,200.00	52700	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	9	94,608.00	956,592.00	1,989,792.00	-	-	1,989,792.00	0.02
72174	โฉนด	35353	62132	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	32.85	432.85	13,000.00	5,627,050.00	52701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	9	76,072.50	769,177.50	6,396,227.50	-	6,396,227.50	-	-
					2	1	0	32.85	432.85	13,000.00	5,627,050.00	52702	โรงจอดรถ	ตึก	2	105.00	-	2,600.00	273,000.00	9	24,570.00	248,430.00	5,875,480.00	-	5,875,480.00	-	-
72175	โฉนด	38843	68788	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	15,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-
72176	โฉนด	45258	83218	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.70	84.70	12,000.00	1,016,400.00	52703	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	17	307,200.00	972,800.00	1,989,200.00	-	1,989,200.00	-	-
72177	โฉนด	57777	112210	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	47.30	147.30	12,000.00	1,767,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,767,600.00	-	1,767,600.00	-	-
72178	โฉนด	38847	68792	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
72179	โฉนด	56212	107639	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
72180	โฉนด	38846	68791	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30
72181	โฉนด	35354	62133	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	28.40	428.40	10,000.00	4,284,000.00	52704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	26	473,340.00	653,660.00	4,937,660.00	-	4,937,660.00	-	-
72182	โฉนด	38845	68790	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00	52705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	38,640.00	734,160.00	1,734,160.00	-	1,734,160.00	-	-
												52706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	5	16,100.00	305,900.00	305,900.00	-	305,900.00	-	-
72183	โฉนด	15351	62130	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	47.00	347.00	10,000.00	3,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,470,000.00	-	3,470,000.00	-	-
					2	0	2	47.00	247.00	10,000.00	2,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,000.00	-	-	2,470,000.00	0.02
72184	โฉนด	5309	24938	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	14.40	14.40	10,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
72185	โฉนด	6554	33693	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	-	597,600.00	0.30
72186	โฉนด	698	1452	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.60	36.60	15,000.00	549,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,000.00	-	549,000.00	-	-
72187	โฉนด	59037	115494	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	80,000.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-
72188	โฉนด	24516	24516	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	14,500.00	259,550.00	52707	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	24	108,072.00	176,328.00	435,878.00	-	-	435,878.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
72189	โฉนด	2005	11951	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	96.20	96.20	12,000.00	1,154,400.00	52708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	29	595,056.00	644,644.00	1,799,044.00	-	1,799,044.00	-	-
72190	โฉนด	21214	35708	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	32.20	232.20	5,000.00	1,161,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,000.00	-	-	1,161,000.00	0.01
72191	โฉนด	5864	10539	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	13.00	13.00	4,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
72192	โฉนด	17205	28737	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
72193	โฉนด	4816	8181	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	52709	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	665,360.00	-	-	665,360.00	0.02
					1	2	1	11.50	911.50	3,000.00	2,734,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,734,500.00	-	2,734,500.00	-	-
72194	โฉนด	1136	1889	หมู่ ต.ตลาด	5	0	1	2.30	102.30	60,000.00	6,138,000.00	52710	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	728.00	-	8,300.00	6,042,400.00	26	2,537,808.00	3,504,592.00	9,642,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	248.50	34.13	-	-	-	-	-	-	3,291,016.65	3,291,016.65	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	364.00	50.00	-	-	-	-	-	-	4,821,296.00	4,821,296.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	115.50	15.87	-	-	-	-	-	-	1,530,279.35	-	1,530,279.35	0.30
72195	โฉนด	37000	63580	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	4.30	4.30	25,000.00	107,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,500.00	-	107,500.00	-	-
72196	โฉนด	31451	54151	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	52711	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	691,980.00	-	691,980.00	-	-
72197	โฉนด	7024	13598	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	18.40	118.40	10,000.00	1,184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,184,000.00	-	-	1,184,000.00	0.60
72198	โฉนด	24343	43269	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	83.60	183.60	3,000.00	550,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,800.00	-	550,800.00	-	-
72199	โฉนด	13802	24042	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.20	32.20	12,000.00	386,400.00	52712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	8	57,960.00	666,540.00	1,052,940.00	-	1,052,940.00	-	-
72200	โฉนด	2580	13011	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.40	28.40	60,000.00	1,704,000.00	52713	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,250.00	1,633,500.00	13	261,360.00	1,372,140.00	3,076,140.00	-	3,076,140.00	-	-
72201	โฉนด	20629	35084	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00	52714	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	21	84,096.00	178,704.00	454,204.00	-	-	454,204.00	0.02
72202	โฉนด	12459	59359	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	52715	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	29	157,680.00	170,820.00	476,820.00	-	-	476,820.00	0.02
72203	โฉนด	13090	62223	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72204	โฉนด	37523	64449	หมู่ 6 ต.ตลาด	4	0	0	82.30	82.30	4,000.00	329,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,200.00	-	-	329,200.00	0.30
72205	โฉนด	25365	43291	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	20.80	320.80	15,000.00	4,812,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,812,000.00	-	4,812,000.00	-	-
72206	โฉนด	6016	11298	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.25	46.25	12,000.00	555,000.00	52716	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	74.10	-	7,100.00	526,110.00	10	210,444.00	315,666.00	870,666.00	-	-	870,666.00	0.02
					2	0	0	46.25	46.25	12,000.00	555,000.00	52717	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	74.10	-	7,100.00	526,110.00	10	210,444.00	315,666.00	870,666.00	-	-	870,666.00	0.02
72207	โฉนด	8553	17139	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	46,000.00	694,600.00	52718	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	16	102,256.00	362,544.00	1,057,144.00	-	1,057,144.00	-	-
72208	โฉนด	24182	41833	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
72209	โฉนด	9153	43261	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.60	40.60	21,000.00	852,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,600.00	-	852,600.00	-	-
72210	โฉนด	2253	3988	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	68.10	68.10	15,000.00	1,021,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,500.00	-	-	1,021,500.00	0.30
72211	โฉนด	2848	14690	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	32.50	32.50	100,000.00	3,250,000.00	52719	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	448.00	-	8,250.00	3,696,000.00	47	2,808,960.00	887,040.00	4,137,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	128.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,181,952.33	-	1,181,952.33	0.30
													ชั้นที่ ชั้น 2-3.5	ตึก	2	320.00	71.43	-	-	-	-	-	-	2,955,087.67	-	2,955,087.67	0.02
72212	โฉนด	30092	52592	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	52720	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	807,600.00	-	807,600.00	-	-
72213	โฉนด	20365	34629	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	753,000.00	-	-
72214	โฉนด	25262	43125	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.80	58.80	10,000.00	588,000.00	52721	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	3	26,565.00	858,935.00	1,446,935.00	-	-	1,446,935.00	0.02
72215	โฉนด	721	119953	หมู่ 5 ต.บางขนะ	2	0	0	86.40	86.40	150.00	12,960.00	52722	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	23	595,200.00	44,800.00	57,760.00	-	-	57,760.00	0.02
72216	โฉนด	9686	45527	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.50	27.50	12,000.00	330,000.00	52723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	25	354,200.00	531,300.00	861,300.00	-	861,300.00	-	-
					2	0	0	27.50	27.50	12,000.00	330,000.00	52724	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	25	321,200.00	481,800.00	811,800.00	-	-	811,800.00	0.02
					2	0	0	27.50	27.50	12,000.00	330,000.00	52725	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	25	321,200.00	481,800.00	811,800.00	-	-	811,800.00	0.02
					2	0	0	27.50	27.50	12,000.00	330,000.00	52726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	25	321,200.00	481,800.00	811,800.00	-	-	811,800.00	0.02
					2	0	0	27.50	27.50	12,000.00	330,000.00	52727	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	25	321,200.00	481,800.00	811,800.00	-	-	811,800.00	0.02
					2	0	0	27.50	27.50	12,000.00	330,000.00	52728	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	25	321,200.00	481,800.00	811,800.00	-	-	811,800.00	0.02
72217	โฉนด	11303	53720	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	0	40.80	440.80	4,000.00	1,763,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,763,200.00	-	-	1,763,200.00	0.30
72218	โฉนด	6730	35653	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	21.80	21.80	25,000.00	545,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,000.00	-	-	545,000.00	0.30
72219	โฉนด	29355	50764	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.40	30.40	50,000.00	1,520,000.00	52729	โรงจอดรถ	ตึก	3	117.00	-	2,600.00	304,200.00	7	21,294.00	282,906.00	1,802,906.00	-	-	1,802,906.00	0.30
72220	โฉนด	30717	53661	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	22,000.00	358,600.00	52730	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	737,032.00	-	737,032.00	-	-
72221	โฉนด	31567	54427	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	22,000.00	360,800.00	52731	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	30	467,200.00	467,200.00	828,000.00	-	828,000.00	-	-
72222	โฉนด	31570	54430	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
72223	โฉนด	31571	54431	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
72224	โฉนด	31819	54604	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.30	16.30	20,000.00	326,000.00	52732	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	256.00	-	7,300.00	1,868,800.00	20	560,640.00	1,308,160.00	1,634,160.00	-	1,634,160.00	-	-
72225	โฉนด	30988	53907	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	22,000.00	354,200.00	52733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	30	438,000.00	438,000.00	792,200.00	-	-	792,200.00	0.02
72226	โฉนด	32016	55004	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	52734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	24	355,072.00	579,328.00	899,328.00	-	899,328.00	-	-
72227	โฉนด	31810	54570	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.90	16.90	50,000.00	845,000.00	52735	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,250.00	891,000.00	2.313	677,160.00	213,840.00	1,058,840.00	-	-	1,058,840.00	0.02
72228	โฉนด	31816	54601	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
72229	โฉนด	31707	54420	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
72230	โฉนด	31566	54426	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	52736	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	974,080.00	-	974,080.00	-	-
72231	โฉนด	31701	54425	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	50,000.00	830,000.00	52737	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	13	126,720.00	665,280.00	1,495,280.00	-	-	1,495,280.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
72232	โฉนด	62	1209	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	3	0	2	20.60	220.60	44,000.00	9,706,400.00	52738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,900.00	632,000.00	20	189,600.00	442,400.00	10,148,800.00	-	-	10,148,800.00	0.30
72233	โฉนด	1051	2628	หมู่ 2 ต.มะขวนเตี้ย	3	0	0	88.00	88.00	61,500.00	5,412,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,412,000.00	-	-	5,412,000.00	0.30
72234	โฉนด	10037	47642	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	6.00	106.00	40,000.00	4,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,240,000.00	-	4,240,000.00	-	-
72235	โฉนด	49248	90142	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	73.30	73.30	12,000.00	879,600.00	52739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	17	193,200.00	611,800.00	1,491,400.00	-	1,491,400.00	-	-
72236	โฉนด	18583	106571	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.20	45.20	12,000.00	542,400.00	52740	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,600.00	52,000.00	9	4,680.00	47,320.00	589,720.00	-	-	589,720.00	0.02
72237	โฉนด	18582	106570	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.70	44.70	12,000.00	536,400.00	52741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	8,050.00	478,975.00	33	268,226.00	210,749.00	747,149.00	-	-	747,149.00	0.02
72238	โฉนด	1534	3882	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	36.50	36.50	60,000.00	2,190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,190,000.00	-	-	2,190,000.00	0.30
72239	โฉนด	28606	49313	หมู่ 1 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-
72240	โฉนด	3052	15419	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	52.10	52.10	12,000.00	625,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,200.00	-	625,200.00	-	-
72241	โฉนด	10415	49442	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.60	16.60	15,000.00	249,000.00	52742	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	30	416,000.00	416,000.00	665,000.00	-	665,000.00	-	-
72242	โฉนด	6832	13189	หมู่ 4 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
72243	โฉนด	17169	29787	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.60
72244	โฉนด	7291	14500	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00	52743	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	8,050.00	595,700.00	26	250,194.00	345,506.00	1,098,506.00	-	-	1,098,506.00	0.02
72245	โฉนด	10504	19329	หมู่ 3 ต.มะขวนเตี้ย	4	0	0	46.20	46.20	13,000.00	600,600.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,600.00	-	-	600,600.00	0.30
72246	โฉนด	4380	6817	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	57.30	57.30	18,000.00	1,031,400.00	52744	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	19	90,160.00	231,840.00	1,263,240.00	-	1,263,240.00	-	-
72247	โฉนด	2275	13115	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.50	60.50	15,000.00	907,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,500.00	-	-	907,500.00	0.02
72248	โฉนด	7599	38923	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	52745	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	592,092.00	-	592,092.00	-	-
72249	โฉนด	4863	22302	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.70	58.70	8,000.00	469,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,600.00	-	-	469,600.00	0.02
72250	น.ส.3	เลขที่ 402	402/13J030	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	500.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.02
72251	โฉนด	15400	25497	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	16,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
72252	โฉนด	30149	52649	หมู่ 5 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	15,000.00	1,215,000.00	52746	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	7	134,400.00	1,785,600.00	3,000,600.00	-	3,000,600.00	-	-
72253	โฉนด	15207	74522	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	21.30	121.30	5,000.00	606,500.00	52747	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	66.00	-	5,800.00	382,800.00	17	91,872.00	290,928.00	897,428.00	-	-	897,428.00	0.30
72254	โฉนด	15208	74523	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	21.40	121.40	5,250.00	637,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,350.00	-	-	637,350.00	0.30
72255	โฉนด	2288	13065	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	1	0	0.00	400.00	35,000.00	14,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000,000.00	-	-	14,000,000.00	0.02
72256	โฉนด	22495	38233	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.70	16.70	20,000.00	334,000.00	52748	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	33	392,448.00	308,352.00	642,352.00	-	-	642,352.00	0.02
72257	โฉนด	22499	38204	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	20,000.00	460,000.00	52749	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	36	434,496.00	266,304.00	726,304.00	-	-	726,304.00	0.02
72258	โฉนด	22494	38232	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.80	16.80	20,000.00	336,000.00	52750	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	36	362,080.00	221,920.00	557,920.00	-	-	557,920.00	0.02
72259	โฉนด	22493	38231	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	20,000.00	334,000.00	52751	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	852,592.00	-	-	852,592.00	0.02
72260	โฉนด	22497	38235	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	3.60	3.60	6,000.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	-	21,600.00	0.02
72261	โฉนด	22496	38234	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
72262	โฉนด	15617	23576	หมู่ 4 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	28.40	28.40	50,000.00	1,420,000.00	52752	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	7	145,530.00	1,933,470.00	3,353,470.00	-	-	3,353,470.00	0.02
72263	โฉนด	26397	44912	หมู่ 3 ต.มะขวนเตี้ย	4	0	1	49.90	149.90	8,000.00	1,199,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,199,200.00	-	-	1,199,200.00	0.60
72264	โฉนด	7518	14744	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	1	0	1	99.90	199.90	8,000.00	1,599,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,599,200.00	-	1,599,200.00	-	-
72265	โฉนด	59377	116303	หมู่ 4 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	15,000.00	382,500.00	52753	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	103.20	-	8,300.00	856,560.00	12	119,918.40	736,641.60	1,119,141.60	-	1,119,141.60	-	-
72266	โฉนด	59378	116304	หมู่ 4 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,500.00	-	289,500.00	-	-
72267	โฉนด	26114	24171	หมู่ 1 ต.มะขวนเตี้ย	1	0	1	43.80	143.80	18,500.00	2,660,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,660,300.00	-	2,660,300.00	-	-
72268	โฉนด	750	114377	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	2	1	1	9.50	509.50	1,100.00	560,450.00	52754	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	1,045,060.00	-	-	1,045,060.00	0.02
72269	โฉนด	56	76	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.73	7.73	12,000.00	92,760.00	52755	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	25	151,680.00	227,520.00	320,280.00	-	-	320,280.00	0.02
					2	0	0	7.72	7.72	12,000.00	92,640.00	52756	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	25	151,680.00	227,520.00	320,160.00	-	-	320,160.00	0.02
					2	0	0	16.79	16.79	12,000.00	201,480.00	52757	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	48	677,280.00	119,520.00	321,000.00	-	-	321,000.00	0.02
					2	0	0	16.79	16.79	12,000.00	201,480.00	52758	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	48	677,280.00	119,520.00	321,000.00	-	-	321,000.00	0.02
					2	0	0	16.79	16.79	12,000.00	201,480.00	52759	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	48	677,280.00	119,520.00	321,000.00	-	-	321,000.00	0.02
					2	0	0	17.79	17.79	12,000.00	213,480.00	52760	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	48	677,280.00	119,520.00	333,000.00	-	-	333,000.00	0.02
					2	0	0	15.79	15.79	12,000.00	189,480.00	52761	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	48	677,280.00	119,520.00	309,000.00	-	-	309,000.00	0.02
72270	โฉนด	6979	35923	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	92.00	92.00	15,000.00	1,380,000.00	52762	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	58.00	-	8,300.00	481,400.00	35	288,840.00	192,560.00	1,572,560.00	-	-	1,572,560.00	0.02
72271	โฉนด	6489	33339	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
72272	โฉนด	1254	2239	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	71.30	71.30	5,000.00	356,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,500.00	-	356,500.00	-	-
72273	โฉนด	13848	29032	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	15,500.00	375,100.00	52763	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	38	717,255.00	369,495.00	744,595.00	-	744,595.00	-	-
72274	โฉนด	4619	20145	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	3	96.00	396.00	6,000.00	2,376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,376,000.00	-	2,376,000.00	-	-
72275	โฉนด	987	9678	หมู่ 6 ต.บางกุ้ง	4	0	2	86.20	286.20	19,000.00	5,437,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,437,800.00	-	-	5,437,800.00	0.30
72276	โฉนด	61588	123212	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	20,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
72277	โฉนด	2965	15949	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	8.80	8.80	10,000.00	88,000.00	52764	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,250.00	792,000.00	46	601,920.00	190,080.00	278,080.00	-	-	278,080.00	0.30
72278	โฉนด	20565	35020	หมู่ 3 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	14,500.00	361,050.00	52765	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	12	36,792.00	226,008.00	587,058.00	-	-	587,058.00	0.02
72279	โฉนด	9936	21433	หมู่ 1 ต.มะขวนเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
72280	โฉนด	19590	33637	หมู่ 2 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,000.00	378,000.00	52766	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	19	286,160.00	735,840.00	1,113,840.00	-	1,113,840.00	-	-
72281	โฉนด	3803	6116	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	1	50.00	150.00	70,000.00	10,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500,000.00	-	-	10,500,000.00	0.02
72282	โฉนด	40864	73391	หมู่ 1 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	32.30	32.30	12,000.00	387,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,600.00	-	387,600.00	-	-
72283	โฉนด	40863	73390	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	12,000.00	296,400.00	52767	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	22	119,136.00	231,264.00	527,664.00	-	527,664.00	-	-
72284	โฉนด	9667	14215	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
72285	โฉนด	7238	14587	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	3	1	2	61.30	661.30	15,000.00	9,919,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,919,500.00	-	-	9,919,500.00	0.30
72286	โฉนด	4060	17748	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	47.90	47.90	12,000.00	574,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,800.00	-	574,800.00	-	-
72287	โฉนด	867	8434	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.00	59.00	5,000.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	-	295,000.00	0.02
72288	โฉนด	52707	100080	หมู่ 1 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	46,000.00	943,000.00	52768	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	13	237,600.00	1,247,400.00	2,190,400.00	-	2,190,400.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
72289	โฉนด	52709	100082	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	46,000.00	736,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,000.00	-	736,000.00	-	-
72290	โฉนด	52706	100079	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	46,000.00	943,000.00	52769	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	13	237,600.00	1,247,400.00	2,190,400.00	-	-	2,190,400.00	0.02
72291	โฉนด	52705	100078	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	46,000.00	1,104,000.00	52770	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	8	118,800.00	1,366,200.00	2,470,200.00	-	-	2,470,200.00	0.02
72292	โฉนด	52708	100081	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	46,000.00	943,000.00	52771	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	11	178,200.00	1,306,800.00	2,249,800.00	-	-	2,249,800.00	0.02
72293	โฉนด	21133	35565	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	88.20	88.20	25,000.00	2,205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,205,000.00	-	-	2,205,000.00	0.30
72294	โฉนด	20617	35072	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00	52772	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	36	181,040.00	110,960.00	386,460.00	-	-	386,460.00	0.02
72295	โฉนด	6022	11343	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.20	30.20	40,000.00	1,208,000.00	52773	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	19	446,208.00	1,147,392.00	2,355,392.00	-	2,355,392.00	-	-
												52774	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	19	446,208.00	1,147,392.00	1,147,392.00	-	1,147,392.00	-	-
72296	โฉนด	19248	111785	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	0.00	100.00	5,250.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
					2	0	1	48.00	148.00	5,250.00	777,000.00	52775	โรงจอดรถ	ตึก	2	210.00	-	2,600.00	546,000.00	4	21,840.00	524,160.00	1,301,160.00	-	-	1,301,160.00	0.02
					2	0	1	48.00	148.00	5,250.00	777,000.00	52776	โรงจอดรถ	ตึก	2	210.00	-	2,600.00	546,000.00	4	21,840.00	524,160.00	1,301,160.00	-	-	1,301,160.00	0.02
72297	โฉนด	14866	25953	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
72298	โฉนด	27420	47242	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
72299	โฉนด	6402	32682	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	11.60	111.60	4,000.00	446,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,400.00	-	-	446,400.00	0.30
72300	โฉนด	11863	21596	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.90	86.90	20,000.00	1,738,000.00	52777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	45	795,340.00	251,160.00	1,989,160.00	-	1,989,160.00	-	-
72301	โฉนด	1298	2434	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	41.70	41.70	20,000.00	834,000.00	52778	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	11	428,944.00	832,656.00	1,666,656.00	-	-	1,666,656.00	0.02
												52779	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	11	428,944.00	832,656.00	832,656.00	-	-	832,656.00	0.02
72302	โฉนด	14246	29430	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
72303	โฉนด	22215	37892	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.90	29.90	15,000.00	448,500.00	52780	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	11	91,104.00	668,096.00	1,116,596.00	-	-	1,116,596.00	0.02
72304	โฉนด	19551	33122	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.74	18.74	10,000.00	187,400.00	52781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	34	140,070.00	101,430.00	288,830.00	-	-	288,830.00	0.02
					3	0	0	19.98	19.98	10,000.00	199,800.00	52782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,050.00	257,600.00	34	149,408.00	108,192.00	307,992.00	-	-	307,992.00	0.30
					2	0	0	54.98	54.98	10,000.00	549,800.00	52783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	34	410,872.00	297,528.00	847,328.00	-	847,328.00	-	-
72305	โฉนด	21433	36468	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	54.10	54.10	50,000.00	2,705,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,705,000.00	-	-	2,705,000.00	0.30
72306	โฉนด	4214	18507	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.50	51.50	8,000.00	412,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,000.00	-	-	412,000.00	0.60
72307	โฉนด	1967	11757	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.00	57.00	25,000.00	1,425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,425,000.00	-	1,425,000.00	-	-
					2	0	0	57.00	57.00	25,000.00	1,425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,425,000.00	-	1,425,000.00	-	-
72308	โฉนด	8468	40319	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.10	62.10	20,000.00	1,242,000.00	52784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	19	142,002.00	365,148.00	1,607,148.00	-	1,607,148.00	-	-
72309	โฉนด	1770	5620	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	44.90	44.90	5,000.00	224,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,500.00	-	224,500.00	-	-
72310	โฉนด	1844	3418	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.12	41.12	4,000.00	164,480.00	52785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	31	167,440.00	154,560.00	319,040.00	-	-	319,040.00	0.02
					2	0	1	85.08	185.08	4,000.00	740,320.00	52786	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	31	748,800.00	691,200.00	1,431,520.00	-	1,431,520.00	-	-
72311	โฉนด	10459	49299	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	52787	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	526,320.00	-	526,320.00	-	-
72312	โฉนด	11774	56618	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	18,000.00	325,800.00	52788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	17	182,208.00	576,992.00	902,792.00	-	902,792.00	-	-
72313	โฉนด	9033	18068	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	20,000.00	996,000.00	52789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	37	602,784.00	339,066.00	1,335,066.00	-	1,335,066.00	-	-
72314	โฉนด	23892	41306	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	19.20	419.20	40,500.00	16,977,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,977,600.00	-	-	16,977,600.00	0.02
72315	โฉนด	1551	3940	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.90	15.90	60,000.00	954,000.00	52790	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	51	360,240.00	113,760.00	1,067,760.00	-	-	1,067,760.00	0.02
72316	โฉนด	2588	13163	หมู่ ต.ตลาด	5	0	1	1.00	101.00	20,000.00	2,020,000.00	52791	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	1,036.00	-	8,100.00	8,391,600.00	23	3,020,976.00	5,370,624.00	7,390,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	259.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,847,656.00	1,847,656.00	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	777.00	75.00	-	-	-	-	-	-	5,542,968.00	-	5,542,968.00	0.02
72317	โฉนด	2018	3646	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	31.30	31.30	15,000.00	469,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,500.00	-	-	469,500.00	0.30
72318	โฉนด	5483	7634	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00	52792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	4	15,456.00	370,944.00	964,944.00	-	964,944.00	-	-
72319	โฉนด	351	1023	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.50	86.50	7,500.00	648,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,750.00	-	-	648,750.00	0.02
72320	โฉนด	30215	52715	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
72321	โฉนด	18253	31379	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.80	99.80	10,000.00	998,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,000.00	-	-	998,000.00	0.60
72322	โฉนด	4947	8039	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	11	1	4.80	4,504.80	5,200.00	23,424,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,424,960.00	-	-	23,424,960.00	0.01
72323	โฉนด	30363	52922	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	71.90	171.90	22,000.00	3,781,800.00	52793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	232.00	-	8,050.00	1,867,600.00	8	149,408.00	1,718,192.00	5,499,992.00	-	-	5,499,992.00	0.02
					2	0	0	13.33	13.33	22,000.00	293,260.00	52794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	8	11,376.00	130,824.00	424,084.00	-	-	424,084.00	0.02
					2	0	0	13.33	13.33	22,000.00	293,260.00	52795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	8	11,376.00	130,824.00	424,084.00	-	-	424,084.00	0.02
					2	0	0	13.33	13.33	22,000.00	293,260.00	52796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	8	11,376.00	130,824.00	424,084.00	-	-	424,084.00	0.02
72324	โฉนด	16549	28360	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.20	10.20	6,000.00	61,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	61,200.00	-	-
72325	โฉนด	8293	40144	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.10	24.10	20,000.00	482,000.00	52797	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	7,300.00	341,640.00	20	102,492.00	239,148.00	721,148.00	-	721,148.00	-	-
72326	โฉนด	49247	90141	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	12,000.00	876,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,000.00	-	876,000.00	-	-
72327	โฉนด	19708	33594	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	8.80	8.80	15,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
72328	โฉนด	1466	2892	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	58.90	58.90	50,000.00	2,945,000.00	52798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	8,050.00	869,400.00	17	208,656.00	660,744.00	3,605,744.00	-	-	3,605,744.00	0.30
72329	โฉนด	24804	42378	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	5.60	105.60	15,000.00	1,584,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,584,000.00	-	-	1,584,000.00	0.30
72330	โฉนด	17470	30155	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	52799	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	20	236,520.00	551,880.00	815,880.00	-	815,880.00	-	-
72331	โฉนด	1506	3725	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.90	19.90	40,000.00	796,000.00	52800	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.00	-	7,550.00	845,600.00	65	718,760.00	126,840.00	922,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	21.43	-	-	-	-	-	-	197,764.61	-	197,764.61	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	263,655.39	-	263,655.39	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	461,420.00	-	461,420.00	0.02
72332	โฉนด	13086	62219	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.00	35.00	6,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.02
72333	น.ส.3	150	574	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
72334	โฉนด	51766	97681	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	13.90	113.90	12,000.00	1,366,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,366,800.00	-	1,366,800.00	-	-
72335	โฉนด	3061	14854	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	1	0	62.30	462.30	15,000.00	6,934,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,934,500.00	-	-	6,934,500.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
72336	โฉนด	53528	102033	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	3.50	3.50	15,000.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30
72337	โฉนด	42428	78892	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	15,000.00	265,500.00	52801	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	759,516.00	-	-	759,516.00	0.02
72338	โฉนด	41342	74406	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
72339	โฉนด	71346	74410	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
72340	โฉนด	42432	78896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	52802	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	672,800.00	-	672,800.00	-	-
72341	โฉนด	41813	77882	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00	52803	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	4	23,360.00	560,640.00	748,140.00	-	-	748,140.00	0.02
72342	โฉนด	42426	78890	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00	52804	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,300.00	2,556,400.00	21	818,048.00	1,738,352.00	2,005,352.00	-	-	2,005,352.00	0.02
72343	โฉนด	42430	78894	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	52805	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	614,400.00	-	-	614,400.00	0.02
72344	โฉนด	41343	74407	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
72345	โฉนด	42425	78889	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	15,000.00	370,500.00	52806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	755,940.00	-	-	755,940.00	0.02
72346	โฉนด	42835	79701	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
72347	โฉนด	42836	79702	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	52807	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	21	168,192.00	357,408.00	619,908.00	-	619,908.00	-	-
72348	โฉนด	41345	74409	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
72349	โฉนด	41344	74408	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00	52808	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	19	228,928.00	588,672.00	822,672.00	-	-	822,672.00	0.02
72350	โฉนด	42429	78893	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	15,000.00	265,500.00	52809	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	650,940.00	-	-	650,940.00	0.02
72351	โฉนด	1765	3271	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.77	28.77	20,000.00	575,400.00	52810	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	33	588,672.00	462,528.00	1,037,928.00	-	-	1,037,928.00	0.02
					2	0	0	28.77	28.77	20,000.00	575,400.00	52811	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	33	588,672.00	462,528.00	1,037,928.00	-	-	1,037,928.00	0.02
					2	0	0	31.98	31.98	20,000.00	639,600.00	52812	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	33	716,800.00	563,200.00	1,202,800.00	-	-	1,202,800.00	0.02
					2	0	0	31.98	31.98	20,000.00	639,600.00	52813	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	33	716,800.00	563,200.00	1,202,800.00	-	-	1,202,800.00	0.02
72352	โฉนด	7408	14827	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	13.30	113.30	25,000.00	2,832,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,832,500.00	-	2,832,500.00	-	-
72353	โฉนด	503	1303	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	52.00	252.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72354	โฉนด	20193	34213	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.90	104.90	10,000.00	1,049,000.00	52814	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,000.00	1,360,000.00	21	435,200.00	924,800.00	1,973,800.00	-	1,973,800.00	-	-
72355	โฉนด	56221	108783	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	76.70	76.70	12,000.00	920,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,400.00	-	-	920,400.00	0.60
72356	โฉนด	56220	108782	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	76.70	76.70	12,000.00	920,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,400.00	-	-	920,400.00	0.60
72357	โฉนด	13830	29014	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.70	30.70	15,500.00	475,850.00	52815	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	145.00	-	7,300.00	1,058,500.00	40	740,950.00	317,550.00	793,400.00	-	-	793,400.00	0.02
72358	โฉนด	3223	15284	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.20	47.20	12,000.00	566,400.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,400.00	-	566,400.00	-	-
72359	โฉนด	6992	13611	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	15,000.00	232,500.00	52816	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.80	-	7,100.00	261,280.00	48	242,990.40	18,289.60	250,789.60	-	-	250,789.60	0.02
					2	0	0	15.50	15.50	15,000.00	232,500.00	52817	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.80	-	7,100.00	261,280.00	48	242,990.40	18,289.60	250,789.60	-	-	250,789.60	0.02
					2	0	0	15.50	15.50	15,000.00	232,500.00	52818	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.80	-	7,100.00	261,280.00	48	242,990.40	18,289.60	250,789.60	-	-	250,789.60	0.02
					2	0	0	15.50	15.50	15,000.00	232,500.00	52819	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.80	-	7,100.00	261,280.00	48	242,990.40	18,289.60	250,789.60	-	-	250,789.60	0.02
72360	โฉนด	890	715	หมู่ ต.ตลาด	1	1	0	31.70	431.70	5,000.00	2,158,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,158,500.00	-	2,158,500.00	-	-
72361	โฉนด	20721	35176	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.50	27.50	14,500.00	398,750.00	52820	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	33	247,744.00	194,656.00	593,406.00	-	593,406.00	-	-
72362	โฉนด	10109	48409	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	52821	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	34	500,656.00	362,544.00	634,044.00	-	-	634,044.00	0.02
72363	โฉนด	2025	96128	หมู่ 2 ต.บางโบ่ไม้	4	1	1	18.10	518.10	4,500.00	2,331,450.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,331,450.00	-	-	2,331,450.00	0.60
72364	โฉนด	29316	50842	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.80	46.80	15,000.00	702,000.00	52822	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	22	114,954.00	223,146.00	925,146.00	-	-	925,146.00	0.02
72365	โฉนด	1260	27248	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	40,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.02
72366	โฉนด	10539	50711	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
72367	โฉนด	2817	15128	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.40	23.40	6,000.00	140,400.00	52823	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	20	418,320.00	976,080.00	1,116,480.00	-	-	1,116,480.00	0.02
72368	โฉนด	5311	24940	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	14.40	14.40	10,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
72369	โฉนด	46	1784	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	96.04	96.04	37,500.00	3,601,500.00	52824	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,550.00	906,000.00	22	770,100.00	135,900.00	3,737,400.00	-	-	3,737,400.00	0.02
					2	0	0	86.40	86.40	37,500.00	3,240,000.00	52825	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	22	693,090.00	122,310.00	3,362,310.00	-	-	3,362,310.00	0.02
					3	0	0	86.40	86.40	37,500.00	3,240,000.00	52826	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	108.00	-	7,550.00	815,400.00	22	693,090.00	122,310.00	3,362,310.00	-	-	3,362,310.00	0.30
					2	0	0	47.99	47.99	37,500.00	1,799,625.00	52827	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	22	161,160.00	312,840.00	2,112,465.00	-	2,112,465.00	-	-
					2	0	0	70.44	70.44	37,500.00	2,641,500.00	52828	โรงจอดรถ	ตึก	2	88.00	-	2,600.00	228,800.00	22	77,792.00	151,008.00	2,792,508.00	-	-	2,792,508.00	0.02
					2	0	0	25.60	25.60	37,500.00	960,000.00	52829	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	1,136,960.00	-	-	1,136,960.00	0.02
					2	0	0	25.60	25.60	37,500.00	960,000.00	52830	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	1,136,960.00	-	-	1,136,960.00	0.02
					2	0	0	25.60	25.60	37,500.00	960,000.00	52831	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	1,136,960.00	-	-	1,136,960.00	0.02
					2	0	0	25.60	25.60	37,500.00	960,000.00	52832	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	1,136,960.00	-	-	1,136,960.00	0.02
					2	0	0	25.60	25.60	37,500.00	960,000.00	52833	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	1,136,960.00	-	-	1,136,960.00	0.02
					2	0	0	25.60	25.60	37,500.00	960,000.00	52834	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	1,136,960.00	-	-	1,136,960.00	0.02
					2	0	0	25.60	25.60	37,500.00	960,000.00	52835	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	1,136,960.00	-	-	1,136,960.00	0.02
					2	0	0	25.60	25.60	37,500.00	960,000.00	52836	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	1,136,960.00	-	-	1,136,960.00	0.02
					2	0	0	25.60	25.60	37,500.00	960,000.00	52837	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	1,136,960.00	-	-	1,136,960.00	0.02
					2	0	0	25.60	25.60	37,500.00	960,000.00	52838	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	1,136,960.00	-	-	1,136,960.00	0.02
72370	โฉนด	9496	18316	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	40,000.00	632,000.00	52839	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	29	475,200.00	514,800.00	1,146,800.00	-	-	1,146,800.00	0.02
72371	โฉนด	20425	34839	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
72372	โฉนด	14204	29388	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	52840	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	7,800.00	1,528,800.00	16	840,840.00	687,960.00	1,077,010.00	-	-	1,077,010.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
72373	โฉนด	1522	2962	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	60.40	60.40	20,000.00	1,208,000.00	52841	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ไม้	2	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	20	1,666,560.00	125,440.00	1,333,440.00	-	1,333,440.00	-	-
72374	โฉนด	26785	45765	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	15,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-
72375	โฉนด	9007	41938	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	58.30	58.30	50,000.00	2,915,000.00	52842	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	114.00	-	8,050.00	917,700.00	32	495,558.00	422,142.00	3,337,142.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	21.05	-	-	-	-	-	-	702,468.39	-	702,468.39	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	78.95	-	-	-	-	-	-	2,634,673.61	2,634,673.61	-	-
72376	โฉนด	852	120143	หมู่ 1 ต.บางชนะ	1	0	0	35.40	35.40	1,450.00	51,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,330.00	-	51,330.00	-	-
72377	โฉนด	20382	34833	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.90	30.90	40,000.00	1,236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,000.00	-	-	1,236,000.00	0.02
72378	โฉนด	55616	106790	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.90	19.90	100,000.00	1,990,000.00	52843	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	46	807,424.00	254,976.00	2,244,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	561,244.00	-	561,244.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,683,732.00	1,683,732.00	-	-
72379	โฉนด	55616	106791	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.90	19.90	100,000.00	1,990,000.00	52844	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	49	807,424.00	254,976.00	2,244,976.00	-	-	2,244,976.00	0.02
72380	โฉนด	4925	7364	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	24.60	24.60	10,000.00	246,000.00	52845	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	24	919,296.00	1,499,904.00	1,745,904.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	144.00	50.00	-	-	-	-	-	-	872,952.00	-	872,952.00	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	144.00	50.00	-	-	-	-	-	-	872,952.00	-	872,952.00	0.30
72381	โฉนด	55617	106792	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.90	23.90	100,000.00	2,390,000.00	52846	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	9	95,616.00	966,784.00	3,356,784.00	-	-	3,356,784.00	0.02
72382	โฉนด	22729	38643	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.60	53.60	4,000.00	214,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,400.00	-	-	214,400.00	0.02
72383	โฉนด	3609	5882	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.20	78.20	12,000.00	938,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,400.00	-	-	938,400.00	0.02
72384	โฉนด	8917	17349	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.00	110.00	15,000.00	1,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,000.00	-	-	1,650,000.00	0.02
72385	โฉนด	27273	46478	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
72386	โฉนด	10989	51234	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.20	31.20	15,000.00	468,000.00	52847	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	24	183,540.00	299,460.00	767,460.00	-	767,460.00	-	-
72387	โฉนด	20576	35031	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00	52848	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	22	119,136.00	231,264.00	506,764.00	-	506,764.00	-	-
72388	โฉนด	27941	47687	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	29.30	29.30	8,000.00	234,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,400.00	-	-	234,400.00	0.60
72389	โฉนด	6222	11628	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.60	22.60	10,000.00	226,000.00	52849	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	41	486,864.00	189,336.00	415,336.00	-	415,336.00	-	-
72390	โฉนด	43840	82291	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.90	44.90	10,000.00	449,000.00	52850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.00	-	8,050.00	1,247,750.00	11	149,730.00	1,098,020.00	1,547,020.00	-	-	1,547,020.00	0.02
72391	โฉนด	3743	16417	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	-	598,800.00	0.02
72392	โฉนด	649	1119	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	83.30	83.30	100,000.00	8,330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,330,000.00	-	-	8,330,000.00	0.30
72393	โฉนด	8961	17579	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	40.90	140.90	4,000.00	563,600.00	52851	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	368.00	-	8,000.00	2,944,000.00	33	1,648,640.00	1,295,360.00	1,858,960.00	-	1,858,960.00	-	-
72394	โฉนด	63939	130994	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.48	56.48	20,000.00	1,129,600.00	52852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	1,805,800.00	-	-	1,805,800.00	0.02
					2	0	0	16.48	16.48	20,000.00	329,600.00	52853	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,600.00	91,000.00	20	27,300.00	63,700.00	393,300.00	-	-	393,300.00	0.02
					2	0	0	11.78	11.78	20,000.00	235,600.00	52854	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,600.00	65,000.00	20	19,500.00	45,500.00	281,100.00	-	-	281,100.00	0.02
					2	0	0	18.81	18.81	20,000.00	376,200.00	52855	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	597,400.00	-	-	597,400.00	0.02
					2	0	0	18.81	18.81	20,000.00	376,200.00	52856	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	597,400.00	-	-	597,400.00	0.02
					2	0	0	18.81	18.81	20,000.00	376,200.00	52857	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	597,400.00	-	-	597,400.00	0.02
					2	0	0	18.81	18.81	20,000.00	376,200.00	52858	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	597,400.00	-	-	597,400.00	0.02
					2	0	0	18.81	18.81	20,000.00	376,200.00	52859	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	597,400.00	-	-	597,400.00	0.02
					2	0	0	18.81	18.81	20,000.00	376,200.00	52860	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	597,400.00	-	-	597,400.00	0.02
72395	โฉนด	63937	130992	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.88	19.88	20,000.00	397,600.00	52861	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	644,080.00	-	-	644,080.00	0.02
					2	0	0	19.88	19.88	20,000.00	397,600.00	52862	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	644,080.00	-	-	644,080.00	0.02
					2	0	0	19.88	19.88	20,000.00	397,600.00	52863	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	644,080.00	-	-	644,080.00	0.02
					2	0	0	19.88	19.88	20,000.00	397,600.00	52864	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	644,080.00	-	-	644,080.00	0.02
					2	0	0	19.88	19.88	20,000.00	397,600.00	52865	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	644,080.00	-	-	644,080.00	0.02
72396	โฉนด	63938	130993	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.22	10.22	20,000.00	204,400.00	52866	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	425,600.00	-	-	425,600.00	0.02
					2	0	0	10.22	10.22	20,000.00	204,400.00	52867	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	450,880.00	-	-	450,880.00	0.02
					2	0	0	10.23	10.23	20,000.00	204,600.00	52868	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	451,080.00	-	-	451,080.00	0.02
					2	0	0	10.23	10.23	20,000.00	204,600.00	52869	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	451,080.00	-	-	451,080.00	0.02
					2	0	0	40.89	40.89	20,000.00	817,800.00	52870	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,600.00	416,000.00	16	91,520.00	324,480.00	1,142,280.00	-	-	1,142,280.00	0.02
72397	โฉนด	1337	10127	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	69.30	69.30	4,000.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	-	277,200.00	0.60
72398	โฉนด	6011	5619	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.70	104.70	5,000.00	523,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,500.00	-	-	523,500.00	0.02
72399	โฉนด	2935	14538	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	42.50	142.50	15,000.00	2,137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,137,500.00	-	-	2,137,500.00	0.02
					2	0	1	90.40	190.40	15,000.00	2,856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,856,000.00	-	-	2,856,000.00	0.02
72400	โฉนด	24791	43034	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	2	1	73.30	973.30	7,050.00	6,861,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,861,765.00	-	-	6,861,765.00	0.30
72401	โฉนด	8822	41078	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.70	44.70	21,000.00	938,700.00	52871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.40	-	8,050.00	816,270.00	10	81,627.00	734,643.00	1,673,343.00	-	-	1,673,343.00	0.02
72402	โฉนด	2240	9222	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	35.90	35.90	120,000.00	4,308,000.00	52872	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	272.00	-	8,300.00	2,257,600.00	48	1,715,776.00	541,824.00	4,849,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	136.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,424,912.00	-	2,424,912.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	136.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,424,912.00	2,424,912.00	-	-
72403	โฉนด	718	1471	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	10.88	210.88	7,000.00	1,476,160.00	52873	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	34	144,333.00	104,517.00	1,580,677.00	-	-	1,580,677.00	0.02
					2	0	0	66.43	66.43	7,000.00	465,010.00	52874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	34	466,900.00	338,100.00	803,110.00	-	-	803,110.00	0.02
					2	0	0	66.43	66.43	7,000.00	465,010.00	52875	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	39	169,218.00	79,632.00	544,642.00	-	-	544,642.00	0.02
					2	0	0	66.43	66.43	7,000.00	465,010.00	52876	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	39	169,218.00	79,632.00	544,642.00	-	-	544,642.00	0.02
					2	0	0	66.43	66.43	7,000.00	465,010.00	52877	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	33	106,176.00	83,424.00	548,434.00	-	-	548,434.00	0.02
					2	0	0	5.78	5.78	7,000.00	40,460.00	52878	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	39	169,218.00	79,632.00	120,092.00	-	-	120,092.00	0.02
72404	โฉนดตราจอง		14	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.73	27.73	60,000.00	1,663,800.00	52879	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	62.40	-	8,300.00	517,920.00	25	207,168.00	310,752.00	1,974,552.00	-	-	1,974,552.00	0.02
					2	0	0	13.88	13.88	60,000.00	832,800.00	52880	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	7,900.00	246,480.00	25	98,592.00	147,888.00	980,688.00	-	-	980,688.00	0.02
					2	0	0	13.88	13.88	60,000.00	832,800.00	52881	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	7,900.00	246,480.00	25	98,592.00	147,888.00	980,688.00	-	-	980,688.00	0.02
					2	0	0	13.88	13.88	60,000.00	832,800.00	52882	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	7,900.00	246,480.00	25	98,592.00	147,888.00	980,688.00	-	-	980,688.00	0.02
					2	0	0	13.88	13.88	60,000.00	832,800.00	52883	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	7,900.00	246,480.00	25	98,592.00	147,888.00	980,688.00	-	-	980,688.00	0.02
					2	0	0	13.88	13.88	60,000.00	832,800.00	52884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	7,900.00	246,480.00	25	98,592.00	147,888.00	980,688.00	-	-	980,688.00	0.02
					2	0	0	13.88	13.88	60,000.00	832,800.00	52885	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	7,900.00	246,480.00	25	98,592.00	147,888.00	980,688.00	-	-	980,688.00	0.02
					2	0	0	13.88	13.88	60,000.00	832,800.00	52886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	7,900.00	246,480.00	25	98,592.00	147,888.00	980,688.00	-	-	980,688.00	0.02
					2	0	0	13.88	13.88	60,000.00	832,800.00	52887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	7,900.00	246,480.00	25	98,592.00	147,888.00	980,688.00	-	-	980,688.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	13.88	13.88	60,000.00	832,800.00	52888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	7,900.00	246,480.00	25	98,592.00	147,888.00	980,688.00	-	-	980,688.00	0.02
					5	0	0	30.45	30.45	60,000.00	1,827,000.00	52889	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	68.00	-	7,550.00	513,400.00	25	436,390.00	77,010.00	1,904,010.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	34.00	50.00	-	-	-	-	-	-	952,005.00	-	952,005.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	34.00	50.00	-	-	-	-	-	-	952,005.00	-	952,005.00	0.02
					5	0	0	30.45	30.45	60,000.00	1,827,000.00	52890	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	68.00	-	7,550.00	513,400.00	25	436,390.00	77,010.00	1,904,010.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	34.00	50.00	-	-	-	-	-	-	952,005.00	-	952,005.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	34.00	50.00	-	-	-	-	-	-	952,005.00	-	952,005.00	0.02
					5	0	0	30.45	30.45	60,000.00	1,827,000.00	52891	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	68.00	-	7,550.00	513,400.00	25	436,390.00	77,010.00	1,904,010.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	34.00	50.00	-	-	-	-	-	-	952,005.00	-	952,005.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	34.00	50.00	-	-	-	-	-	-	952,005.00	-	952,005.00	0.02
72405	โฉนด	2072	7337	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	22.40	22.40	120,000.00	2,688,000.00	52892	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	420.00	-	8,300.00	3,486,000.00	35	2,091,600.00	1,394,400.00	4,082,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1-4	ตึก	2	380.00	90.48	-	-	-	-	-	-	3,693,755.52	3,693,755.52	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	2	40.00	9.52	-	-	-	-	-	-	388,644.48	-	388,644.48	0.02
72406	โฉนด	21312	36201	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.00	105.00	8,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.02
72407	โฉนด	29511	51579	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	25,000.00	457,500.00	52893	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	30	438,000.00	438,000.00	895,500.00	-	-	895,500.00	0.02
72408	โฉนด	45523	83619	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	52894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	3	18,112.50	585,637.50	1,185,637.50	-	-	1,185,637.50	0.02
72409	โฉนด	41145	73950	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	52895	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	22	348,160.00	675,840.00	1,275,840.00	-	1,275,840.00	-	-
72410	โฉนด	34847	61269	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
72411	โฉนด	37532	64284	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
72412	โฉนด	34849	61271	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
72413	โฉนด	30260	52760	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	52896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	24	146,832.00	239,568.00	524,568.00	-	524,568.00	-	-
72414	โฉนด	23058	41187	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.60
72415	โฉนด	1161	119553	หมู่ 7 ต.คลองนนาท	1	3	0	89.80	1,289.80	150.00	193,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,470.00	-	193,470.00	-	-
72416	โฉนด	479	8709	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	1	1	13.10	513.10	4,000.00	2,052,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,052,400.00	-	-	2,052,400.00	0.01
72417	โฉนด	12351	22247	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	68.90	68.90	15,000.00	1,033,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033,500.00	-	-	1,033,500.00	0.60
72418	โฉนด	13784	23919	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.90	54.90	15,000.00	823,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823,500.00	-	-	823,500.00	0.60
72419	โฉนด	26168	24224	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.00	11.00	12,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
72420	โฉนด	9603	45034	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.90	45.90	15,000.00	688,500.00	52897	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	31	455,520.00	420,480.00	1,108,980.00	-	1,108,980.00	-	-
72421	โฉนด	43901	81184	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.80	62.80	12,000.00	753,600.00	52898	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	19	376,320.00	967,680.00	1,721,280.00	-	1,721,280.00	-	-
72422	โฉนด	44855	82802	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	12,000.00	754,800.00	52899	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	19	376,320.00	967,680.00	1,722,480.00	-	1,722,480.00	-	-
72423	โฉนด	44839	82792	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.50	0.50	12,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-
72424	โฉนด	44847	82888	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.80	62.80	12,000.00	753,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,600.00	-	753,600.00	-	-
72425	โฉนด	44928	82826	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	63.50	63.50	12,000.00	762,000.00	52900	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	16	295,680.00	1,048,320.00	1,810,320.00	-	-	1,810,320.00	0.30
72426	โฉนด	44849	83072	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.40	26.40	32,000.00	844,800.00	52901	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,418,496.00	-	1,418,496.00	-	-
72427	โฉนด	44840	82793	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.20	63.20	12,000.00	758,400.00	52902	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	14	184,320.00	839,680.00	1,598,080.00	-	-	1,598,080.00	0.02
72428	โฉนด	44927	82825	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.30	78.30	12,000.00	939,600.00	52903	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	19	376,320.00	967,680.00	1,907,280.00	-	-	1,907,280.00	0.02
72429	โฉนด	44842	82795	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.10	63.10	12,000.00	757,200.00	52904	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	21	245,760.00	522,240.00	1,279,440.00	-	1,279,440.00	-	-
72430	โฉนด	44845	82886	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.30	0.30	12,000.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	3,600.00	-	-
72431	โฉนด	44851	82878	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	32,000.00	736,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,000.00	-	736,000.00	-	-
72432	โฉนด	44853	82800	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	12,000.00	900,000.00	52905	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	13	223,104.00	1,171,296.00	2,071,296.00	-	2,071,296.00	-	-
72433	โฉนด	44846	82887	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.80	65.80	12,000.00	789,600.00	52906	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	19	376,320.00	967,680.00	1,757,280.00	-	1,757,280.00	-	-
72434	โฉนด	44854	82801	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	12,000.00	754,800.00	52907	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	19	376,320.00	967,680.00	1,722,480.00	-	-	1,722,480.00	0.02
72435	โฉนด	44843	83070	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	32,000.00	768,000.00	52908	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	19	250,992.00	645,408.00	1,413,408.00	-	-	1,413,408.00	0.02
72436	โฉนด	44841	82794	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.20	63.20	12,000.00	758,400.00	52909	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	19	215,040.00	552,960.00	1,311,360.00	-	1,311,360.00	-	-
72437	โฉนด	43898	81181	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.60	69.60	12,000.00	835,200.00	52910	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	19	215,040.00	552,960.00	1,388,160.00	-	-	1,388,160.00	0.02
72438	โฉนด	44930	82828	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	12,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	756,000.00	-	-
72439	โฉนด	4452	82879	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.20	20.20	32,000.00	646,400.00	52911	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,220,096.00	-	-	1,220,096.00	0.30
72440	โฉนด	43900	81183	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	3	11.00	311.00	6,000.00	1,866,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,866,000.00	-	-	1,866,000.00	0.30
72441	โฉนด	43899	81182	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.60	25.60	32,000.00	819,200.00	52912	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	96.00	-	7,300.00	700,800.00	7	49,056.00	651,744.00	1,470,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	735,472.00	-	735,472.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	735,472.00	-	735,472.00	0.30
72442	โฉนด	44856	82803	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	12,000.00	754,800.00	52913	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	19	343,392.00	883,008.00	1,637,808.00	-	-	1,637,808.00	0.02
72443	โฉนด	44848	82889	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	12,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-
72444	โฉนด	43902	81185	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.60	53.60	12,000.00	643,200.00	52914	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	19	215,040.00	552,960.00	1,196,160.00	-	1,196,160.00	-	-
72445	โฉนด	43897	81180	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.20	65.20	12,000.00	782,400.00	52915	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	19	376,320.00	967,680.00	1,750,080.00	-	1,750,080.00	-	-
72446	โฉนด	44929	82827	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.50	63.50	12,000.00	762,000.00	52916	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	19	376,320.00	967,680.00	1,729,680.00	-	1,729,680.00	-	-
72447	โฉนด	44844	83071	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.00	21.00	32,000.00	672,000.00	52917	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	19	204,512.00	525,888.00	1,197,888.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	598,944.00	-	598,944.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	598,944.00	598,944.00	-	-
72448	โฉนด	6318	11786	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00	52918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,050.00	1,408,750.00	43	1,070,650.00	338,100.00	1,838,100.00	-	1,838,100.00	-	-
72449	โฉนด	1496	2933	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	89.80	89.80	5,000.00	449,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,000.00	-	449,000.00	-	-
72450	โฉนด	13586	26560	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.28	16.28	15,000.00	244,200.00	52919	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,900.00	450,300.00	22	153,102.00	297,198.00	541,398.00	-	-	541,398.00	0.02
					2	0	0	16.28	16.28	15,000.00	244,200.00	52920	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,900.00	450,300.00	22	153,102.00	297,198.00	541,398.00	-	-	541,398.00	0.02
					2	0	0	16.28	16.28	15,000.00	244,200.00	52921	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,900.00	450,300.00	22	153,102.00	297,198.00	541,398.00	-	-	541,398.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	16.28	16.28	15,000.00	244,200.00	52922	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,900.00	450,300.00	22	153,102.00	297,198.00	541,398.00	-	-	541,398.00	0.02
					2	0	0	16.28	16.28	15,000.00	244,200.00	52923	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,900.00	450,300.00	22	153,102.00	297,198.00	541,398.00	-	-	541,398.00	0.02
					2	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	52924	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,900.00	450,300.00	22	153,102.00	297,198.00	541,698.00	-	-	541,698.00	0.02
72451	โฉนด	5704	25627	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	61.60	61.60	6,000.00	369,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,600.00	-	-	369,600.00	0.30
72452	โฉนด	24527	24527	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	14,500.00	259,550.00	52925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,900.00	290,720.00	27	127,916.80	162,803.20	422,353.20	-	422,353.20	-	-
72453	โฉนด	51781	99361	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.70	33.70	18,000.00	606,600.00	52926	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	7	49,056.00	651,744.00	1,258,344.00	-	-	1,258,344.00	0.02
72454	โฉนด	58812	114817	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	52927	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	989,760.00	-	-	989,760.00	0.02
72455	โฉนด	31480	54180	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	52928	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	621,900.00	-	621,900.00	-	-
72456	โฉนด	23343	39834	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	52929	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	861,120.00	-	861,120.00	-	-
72457	โฉนด	2842	14866	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.30	49.30	6,000.00	295,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,800.00	-	-	295,800.00	0.02
72458	โฉนด	30034	52534	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	15,000.00	1,215,000.00	52930	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	18	499,200.00	1,420,800.00	2,635,800.00	-	2,635,800.00	-	-
72459	โฉนด	27438	47633	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	2	3	94.30	1,194.30	9,400.00	11,226,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,226,420.00	-	11,226,420.00	-	-
72460	โฉนด	19640	33332	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	55.90	55.90	15,000.00	838,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,500.00	-	-	838,500.00	0.30
72461	โฉนด	30124	52624	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	52931	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	19	89,936.00	231,264.00	568,764.00	-	568,764.00	-	-
72462	โฉนด	2896	4838	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.16	18.16	15,000.00	272,400.00	52932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	41	227,520.00	88,480.00	360,880.00	-	360,880.00	-	-
					2	0	0	18.16	18.16	15,000.00	272,400.00	52933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	41	227,520.00	88,480.00	360,880.00	-	-	360,880.00	0.02
					2	0	0	18.16	18.16	15,000.00	272,400.00	52934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	41	227,520.00	88,480.00	360,880.00	-	-	360,880.00	0.02
					2	0	0	18.16	18.16	15,000.00	272,400.00	52935	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	41	227,520.00	88,480.00	360,880.00	-	-	360,880.00	0.02
					2	0	0	18.16	18.16	15,000.00	272,400.00	52936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	41	227,520.00	88,480.00	360,880.00	-	-	360,880.00	0.02
72463	โฉนด	12548	22751	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	89.90	89.90	30,000.00	2,697,000.00	52937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	236.00	-	8,050.00	1,899,800.00	13	303,968.00	1,595,832.00	4,292,832.00	-	-	4,292,832.00	0.30
72464	โฉนด	1119	1998	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	6.40	6.40	50,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.60
72465	โฉนด	24771	42311	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.40	68.40	23,500.00	1,607,400.00	52938	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	913.50	-	8,000.00	7,308,000.00	20	2,192,400.00	5,115,600.00	6,723,000.00	-	6,723,000.00	-	-
72466	โฉนด	52726	100049	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	91.70	791.70	7,000.00	5,541,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,541,900.00	-	-	5,541,900.00	0.01
72467	โฉนด	52728	100051	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	29.00	829.00	8,000.00	6,632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,632,000.00	-	-	6,632,000.00	0.01
72468	โฉนด	52725	100048	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	47.10	147.10	4,000.00	588,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,400.00	-	-	588,400.00	0.01
72469	โฉนด	52723	100046	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	17.80	117.80	4,000.00	471,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,200.00	-	-	471,200.00	0.01
72470	โฉนด	52727	100050	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	42.90	442.90	8,000.00	3,543,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,543,200.00	-	-	3,543,200.00	0.30
72471	โฉนด	52729	100052	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	1	2	97.30	697.30	8,000.00	5,578,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,578,400.00	-	-	5,578,400.00	0.30
72472	โฉนด	52724	100047	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	53.30	153.30	4,000.00	613,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,200.00	-	-	613,200.00	0.01
72473	โฉนด	52730	100053	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	1	2	97.60	697.60	7,000.00	4,883,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,883,200.00	-	-	4,883,200.00	0.30
72474	โฉนด	29983	52483	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	52939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	17	182,208.00	576,992.00	846,992.00	-	-	846,992.00	0.02
72475	โฉนด	3698	5977	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	62.00	62.00	20,000.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	-	1,240,000.00	0.02
72476	โฉนด	12148	27992	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	2	2	54.50	1,054.50	8,750.00	9,226,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,226,875.00	-	-	9,226,875.00	0.30
72477	โฉนด	25069	42901	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	12,000.00	744,000.00	52940	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	24	342,608.00	558,992.00	1,302,992.00	-	1,302,992.00	-	-
72478	โฉนด	3193	5374	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.50	27.50	15,000.00	412,500.00	52941	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	28	302,220.00	354,780.00	767,280.00	-	-	767,280.00	0.02
72479	โฉนด	2105	7391	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.30	17.30	40,000.00	692,000.00	52942	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	16	355,740.00	1,261,260.00	1,953,260.00	-	-	1,953,260.00	0.02
72480	โฉนด	13290	25057	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	25,000.00	512,500.00	52943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	34	549,840.00	398,160.00	910,660.00	-	910,660.00	-	-
72481	โฉนด	19905	118384	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.60	41.60	8,000.00	332,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,800.00	-	-	332,800.00	0.02
72482	โฉนด	19904	118346	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	1	77.30	177.30	8,000.00	1,418,400.00	52944	โรงงาน	ตึก	3	528.00	-	6,250.00	3,300,000.00	19	924,000.00	2,376,000.00	3,794,400.00	-	-	3,794,400.00	0.30
72483	โฉนด	2123	12467	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.55	40.55	8,000.00	324,400.00	52945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	27	382,536.00	486,864.00	811,264.00	-	811,264.00	-	-
					3	0	0	30.41	30.41	8,000.00	243,280.00	52946	โรงจอดรถ	ตึก	3	81.00	-	2,600.00	210,600.00	18	54,756.00	155,844.00	399,124.00	-	-	399,124.00	0.30
					3	0	0	48.05	48.05	8,000.00	384,400.00	52947	โรงจอดรถ	ไม้	3	128.00	-	2,600.00	332,800.00	18	286,208.00	46,592.00	430,992.00	-	-	430,992.00	0.30
					3	0	0	57.09	57.09	8,000.00	456,720.00	52948	โรงจอดรถ	ไม้	3	152.00	-	2,600.00	395,200.00	18	339,872.00	55,328.00	512,048.00	-	-	512,048.00	0.30
72484	โฉนด	15922	27021	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.25	19.25	7,000.00	134,750.00	52949	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,000.00	1,232,000.00	28	566,720.00	665,280.00	800,030.00	-	-	800,030.00	0.02
					1	1	0	65.85	465.85	7,000.00	3,260,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,260,950.00	-	3,260,950.00	-	-
72485	โฉนด	16366	27982	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
72486	โฉนด	9926	46811	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.00	17.00	30,000.00	510,000.00	52950	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	140.00	-	8,250.00	1,155,000.00	21	369,600.00	785,400.00	1,295,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	100.00	71.43	-	-	-	-	-	-	925,304.22	-	925,304.22	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	28.57	-	-	-	-	-	-	370,095.78	-	370,095.78	0.30
72487	โฉนด	7212	36818	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.40	50.40	21,000.00	1,058,400.00	52951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	1,734,600.00	-	-	1,734,600.00	0.02
72488	โฉนด	3913	17518	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
72489	โฉนด	15017	25360	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.50	17.50	25,000.00	437,500.00	52952	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	140.00	-	8,250.00	1,155,000.00	22	392,700.00	762,300.00	1,199,800.00	-	1,199,800.00	-	-
72490	โฉนด	46833	85236	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	20,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
72491	โฉนด	6100	13345	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.63	8.63	15,000.00	129,450.00	52953	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	26	119,448.00	164,952.00	294,402.00	-	-	294,402.00	0.02
					2	0	0	8.63	8.63	15,000.00	129,450.00	52954	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	26	119,448.00	164,952.00	294,402.00	-	-	294,402.00	0.02
					2	0	0	8.63	8.63	15,000.00	129,450.00	52955	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	26	119,448.00	164,952.00	294,402.00	-	-	294,402.00	0.02
					2	0	0	8.61	8.61	15,000.00	129,150.00	52956	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	26	119,448.00	164,952.00	294,102.00	-	-	294,102.00	0.02
72492	โฉนด	8699	17564	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.25	25.25	15,000.00	378,750.00	52957	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	4	11,680.00	280,320.00	659,070.00	-	-	659,070.00	0.02
					2	0	0	25.25	25.25	15,000.00	378,750.00	52958	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	4	11,680.00	280,320.00	659,070.00	-	-	659,070.00	0.02
72493	โฉนด	14755	26850	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.90	51.90	20,000.00	1,038,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,000.00	-	-	1,038,000.00	0.60
72494	โฉนด	23965	41669	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
72495	โฉนด	7019	13593	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	10,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
72496	โฉนด	5234	126309	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.10	15.10	40,000.00	604,000.00	52959	ห้องแถวครึ่งตึกไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,550.00	845,600.00	4	67,648.00	777,952.00	1,381,952.00	-	-	1,381,952.00	0.02
72497	โฉนด	5055	100017	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.60	17.60	40,000.00	704,000.00	52960	ห้องแถวครึ่งตึกไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,550.00	845,600.00	40	718,760.00	126,840.00	830,840.00	-	-	830,840.00	0.02
72498	โฉนด	2608	4477	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	28.90	28.90	25,000.00	722,500.00	52961	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	1,213,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	606,930.00	606,930.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	606,930.00	-	606,930.00	0.30
72499	โฉนด	14261	29445	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	35.90	35.90	15,500.00	556,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,450.00	-	556,450.00	-	-
72500	โฉนด	4388	18598	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.60	45.60	8,000.00	364,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,800.00	-	-	364,800.00	0.30
72501	โฉนด	790	8969	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	2	57.80	1,057.80	1,500.00	1,586,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,586,700.00	-	1,586,700.00	-	-
72502	โฉนด	10233	48534	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	52962	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	675,996.00	-	675,996.00	-	-
72503	โฉนด	5137	109920	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	75.00	75.00	20,000.00	1,500,000.00	52963	โรงจอดรถ	ไม้	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	28	217,620.00	16,380.00	1,516,380.00	-	-	1,516,380.00	0.02
72504	โฉนด	8033	16242	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
72505	โฉนด	27557	47500	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.30	83.30	12,000.00	999,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	999,600.00	-	-	999,600.00	0.02
72506	โฉนด	631	1409	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.04	57.04	8,000.00	456,320.00	52964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	32	260,820.00	222,180.00	678,500.00	-	-	678,500.00	0.02
					2	0	1	14.06	114.06	8,000.00	912,480.00	52965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	5	48,300.00	917,700.00	1,830,180.00	-	-	1,830,180.00	0.02
72507	โฉนด	3292	5486	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	72.10	72.10	15,000.00	1,081,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,081,500.00	-	-	1,081,500.00	0.01
72508	โฉนด	10216	48516	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	52966	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	30	408,800.00	408,800.00	678,800.00	-	678,800.00	-	-
72509	โฉนด	3369	15733	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	3	2.00	302.00	18,500.00	5,587,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,587,000.00	-	-	5,587,000.00	0.02
72510	โฉนด	5850	26606	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	2	50.20	250.20	12,000.00	3,002,400.00	52967	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	40.00	-	5,800.00	232,000.00	19	64,960.00	167,040.00	3,169,440.00	-	-	3,169,440.00	0.30
72511	น.ส.3	176	175	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	8	0	45.00	3,245.00	500.00	1,622,500.00	52968	โรงงาน	ตึก	3	5,671.00	-	6,250.00	35,443,750.00	9	3,189,937.50	32,253,812.50	33,876,312.50	-	-	33,876,312.50	0.30
72512	โฉนด	12480	27172	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.30	59.30	12,000.00	711,600.00	52969	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	1,120,400.00	-	1,120,400.00	-	-
72513	โฉนด	13280	62368	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	61.20	61.20	16,500.00	1,009,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009,800.00	-	-	1,009,800.00	0.30
72514	โฉนด	1519	3819	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.18	12.18	120,000.00	1,461,600.00	52970	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	41	1,161,216.00	451,584.00	1,913,184.00	-	-	1,913,184.00	0.02
					5	0	0	12.18	12.18	120,000.00	1,461,600.00	52971	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	41	1,161,216.00	451,584.00	1,913,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	318,927.77	-	318,927.77	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	8.33	-	-	-	-	-	-	159,368.23	-	159,368.23	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	478,296.00	-	478,296.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	478,296.00	-	478,296.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	478,296.00	-	478,296.00	0.02
					5	0	0	6.09	6.09	120,000.00	730,800.00	52972	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,400.00	806,400.00	41	580,608.00	225,792.00	956,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	239,148.00	-	239,148.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	239,148.00	-	239,148.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	239,148.00	-	239,148.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	239,148.00	-	239,148.00	0.02
					5	0	0	6.09	6.09	120,000.00	730,800.00	52973	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,400.00	806,400.00	41	580,608.00	225,792.00	956,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	239,148.00	-	239,148.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	239,148.00	-	239,148.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	239,148.00	-	239,148.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	239,148.00	-	239,148.00	0.02
					5	0	0	6.35	6.35	120,000.00	762,000.00	52974	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,400.00	840,000.00	41	604,800.00	235,200.00	997,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	25.00	-	-	-	-	-	-	249,300.00	-	249,300.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	25.00	25.00	-	-	-	-	-	-	249,300.00	-	249,300.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	25.00	25.00	-	-	-	-	-	-	249,300.00	-	249,300.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	25.00	25.00	-	-	-	-	-	-	249,300.00	-	249,300.00	0.02
72515	โฉนด	26044	44419	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	52.20	152.20	15,000.00	2,283,000.00	52975	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	266.00	-	8,000.00	2,128,000.00	20	638,400.00	1,489,600.00	3,772,600.00	-	3,772,600.00	-	-
72516	โฉนด	36557	62530	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	15,000.00	427,500.00	52976	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	29	273,312.00	296,088.00	723,588.00	-	-	723,588.00	0.02
72517	โฉนด	36559	62532	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	15,000.00	439,500.00	52977	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	15	70,080.00	280,320.00	719,820.00	-	719,820.00	-	-
72518	โฉนด	34736	61442	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
72519	โฉนด	34735	61441	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
72520	โฉนด	32062	55541	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.20	28.20	18,500.00	521,700.00	52978	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	7	40,880.00	543,120.00	1,064,820.00	-	-	1,064,820.00	0.02
72521	โฉนด	33850	58005	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.80	30.80	18,500.00	569,800.00	52979	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,300.00	401,500.00	20	120,450.00	281,050.00	850,850.00	-	-	850,850.00	0.02
72522	โฉนด	34737	61443	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	52980	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	27	208,780.00	265,720.00	715,720.00	-	715,720.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
72523	โฉนด	13200	24850	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.10	49.10	15,000.00	736,500.00	52981	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	8,050.00	978,075.00	18	254,299.50	723,775.50	1,460,275.50	-	-	1,460,275.50	0.02
72524	โฉนด	355	573	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.10	12.10	100,000.00	1,210,000.00	52982	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	12	139,440.00	856,560.00	2,066,560.00	-	-	2,066,560.00	0.02
					2	0	0	12.10	12.10	100,000.00	1,210,000.00	52983	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	12	139,440.00	856,560.00	2,066,560.00	-	-	2,066,560.00	0.02
72525	โฉนด	13234	27075	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	-	-
72526	โฉนด	10345	19243	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	-	597,600.00	0.30
72527	โฉนด	35063	61400	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	58.20	158.20	6,000.00	949,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,200.00	-	-	949,200.00	0.30
72528	โฉนด	35060	61397	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	57.50	157.50	6,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.30
72529	โฉนด	35066	61403	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	58.00	158.00	6,000.00	948,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,000.00	-	-	948,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าวนลเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
72530	โฉนด	35065	61402	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	4	0	1	58.60	158.60	6,000.00	951,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,600.00	-	-	951,600.00	0.30
72531	โฉนด	35062	61399	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	4	0	1	57.90	157.90	6,000.00	947,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,400.00	-	-	947,400.00	0.30
72532	โฉนด	35064	61401	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	4	0	1	58.30	158.30	6,000.00	949,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,800.00	-	-	949,800.00	0.30
72533	โฉนด	35061	61398	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	4	0	1	57.70	157.70	6,000.00	946,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,200.00	-	-	946,200.00	0.30
72534	โฉนด	15197	25250	หมู่ 1 ต.มะขวนเตี้ย	5	0	0	20.10	20.10	40,000.00	804,000.00	52984	โรงจอดรถ	ตึก	-	155.25	-	2,600.00	403,650.00	20	121,095.00	282,555.00	1,086,555.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2-3	ตึก	2	103.50	66.67	-	-	-	-	-	-	724,406.22	-	724,406.22	0.02
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	51.75	33.33	-	-	-	-	-	-	362,148.78	-	362,148.78	0.30
72535	โฉนด	4793	7998	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	3	0	2	18.14	218.14	40,000.00	8,725,600.00	52985	โรงงาน	ตึก	3	1,464.00	-	7,900.00	11,565,600.00	16	2,544,432.00	9,021,168.00	17,746,768.00	-	-	17,746,768.00	0.30
					3	0	0	1.79	1.79	40,000.00	71,600.00	52986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	16	20,856.00	73,944.00	145,544.00	-	-	145,544.00	0.30
					3	0	0	1.79	1.79	40,000.00	71,600.00	52987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	16	20,856.00	73,944.00	145,544.00	-	-	145,544.00	0.30
					3	0	0	1.78	1.78	40,000.00	71,200.00	52988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	16	20,856.00	73,944.00	145,144.00	-	-	145,144.00	0.30
72536	โฉนด	12514	24087	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	20,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
72537	โฉนด	41349	74413	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
72538	โฉนด	41347	74411	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	15,000.00	237,000.00	52989	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	887,720.00	-	887,720.00	-	-
72539	โฉนด	41350	74414	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00	52990	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	806,320.00	-	-	806,320.00	0.02
72540	โฉนด	41348	74412	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
72541	โฉนด	41351	74415	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	15,000.00	237,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	237,000.00	-	-
72542	โฉนด	848	9551	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	5	2	58.60	2,258.60	7,500.00	16,939,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,939,500.00	-	16,939,500.00	-	-
					2	0	0	54.00	54.00	7,500.00	405,000.00	52991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	46	471,086.00	148,764.00	553,764.00	-	-	553,764.00	0.02
												52992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	46	440,496.00	139,104.00	139,104.00	-	-	139,104.00	0.02
												52993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	46	220,248.00	69,552.00	69,552.00	-	-	69,552.00	0.02
												52994	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	46	225,990.00	17,010.00	17,010.00	-	-	17,010.00	0.02
72543	โฉนด	19659	34483	หมู่ 4 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	52995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,050.00	458,850.00	36	284,487.00	174,363.00	674,363.00	-	674,363.00	-	-
72544	โฉนด	6468	33297	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.50	50.50	15,000.00	757,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,500.00	-	757,500.00	-	-
72545	โฉนด	1875	3463	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	18.80	118.80	50,000.00	5,940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,940,000.00	-	5,940,000.00	-	-
72546	โฉนด	20458	125976	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.90	49.90	6,000.00	299,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,400.00	-	-	299,400.00	0.02
72547	โฉนด	13056	23114	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	8,000.00	395,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	-	395,200.00	0.60
72548	โฉนด	4922	22405	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.70	50.70	6,000.00	304,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,200.00	-	-	304,200.00	0.01
72549	โฉนด	3832	16506	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	-	602,400.00	0.02
72550	โฉนด	9340	20193	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	62.20	62.20	15,000.00	933,000.00	52996	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	25	170,640.00	255,960.00	1,188,960.00	-	-	1,188,960.00	0.02
72551	โฉนด	22770	41368	หมู่ 4 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	56.10	56.10	10,000.00	561,000.00	52997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.70	-	8,050.00	818,685.00	34	474,837.30	343,847.70	904,847.70	-	904,847.70	-	-
72552	โฉนด	47386	87798	หมู่ 2 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	30,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.02
72553	โฉนด	17087	29836	หมู่ 3 ต.มะขวนเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
72554	โฉนด	9962	18878	หมู่ 3 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	34.68	34.68	8,000.00	277,440.00	52998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	17	77,280.00	244,720.00	522,160.00	-	-	522,160.00	0.02
					2	0	0	20.81	20.81	8,000.00	166,480.00	52999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	17	46,368.00	146,832.00	313,312.00	-	-	313,312.00	0.02
72555	โฉนด	6851	35795	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	53000	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	58.00	-	7,300.00	423,400.00	28	194,764.00	228,636.00	525,636.00	-	525,636.00	-	-
72556	โฉนด	3944	37298	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.10	11.10	10,000.00	111,000.00	53001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	23	91,008.00	161,792.00	272,792.00	-	-	272,792.00	0.02
72557	โฉนด	2937	14750	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	0	11.80	411.80	26,500.00	10,912,700.00	53002	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	456.00	-	7,200.00	3,283,200.00	15	656,640.00	2,626,560.00	13,539,260.00	-	-	13,539,260.00	0.30
												53003	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	318.00	-	7,200.00	2,289,600.00	21	732,672.00	1,556,928.00	1,556,928.00	-	-	1,556,928.00	0.30
												53004	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	288.00	-	7,200.00	2,073,600.00	21	663,552.00	1,410,048.00	1,410,048.00	-	-	1,410,048.00	0.30
72558	โฉนด	9240	44231	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.00	4.00	4,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-
72559	โฉนด	13345	23835	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	32.30	32.30	50,000.00	1,615,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,615,000.00	-	-	1,615,000.00	0.30
72560	โฉนด	16948	30656	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	53005	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	20	256,230.00	597,870.00	861,870.00	-	861,870.00	-	-
72561	โฉนด	25565	43731	หมู่ 3 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	86.70	86.70	15,000.00	1,300,500.00	53006	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	118.75	-	8,000.00	950,000.00	32	513,000.00	437,000.00	1,737,500.00	-	1,737,500.00	-	-
72562	โฉนด	5196	117561	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	61.90	61.90	60,000.00	3,714,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,714,000.00	-	-	3,714,000.00	0.02
72563	โฉนด	6467	12104	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.90	29.90	60,000.00	1,794,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,794,000.00	-	-	1,794,000.00	0.02
72564	โฉนด	1527	2967	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	3	1	1	31.70	531.70	46,000.00	24,458,200.00	53007	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,739.76	-	7,200.00	12,526,272.00	26	5,261,034.24	7,265,237.76	31,723,437.76	-	-	31,723,437.76	0.30
72565	โฉนด	8498	17099	หมู่ 2 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	-	751,500.00	0.02
72566	โฉนด	50847	95019	หมู่ 2 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	2	29.00	229.00	15,000.00	3,435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,435,000.00	-	-	3,435,000.00	0.02
72567	โฉนด	21216	35710	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	1	0	0	84.50	84.50	4,000.00	338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000.00	-	-	338,000.00	0.01
72568	โฉนด	482	580	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.00	11.00	18,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
72569	โฉนด	19722	33420	หมู่ 3 ต.มะขวนเตี้ย	1	2	1	39.90	939.90	8,000.00	7,519,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,519,200.00	-	7,519,200.00	-	-
72570	โฉนด	27834	47533	หมู่ 1 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	53008	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	19	261,632.00	672,768.00	912,768.00	-	912,768.00	-	-
72571	โฉนด	25135	42895	หมู่ 5 ต.มะขวนเตี้ย	4	0	0	70.00	70.00	23,000.00	1,610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,000.00	-	-	1,610,000.00	0.60
72572	โฉนด	5501	25705	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	-	301,500.00	0.60
72573	โฉนด	40560	72164	หมู่ 5 ต.มะขวนเตี้ย	1	0	0	59.90	59.90	15,000.00	898,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,500.00	-	898,500.00	-	-
72574	โฉนด	40060	70823	หมู่ 5 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00	53009	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	23	168,192.00	299,008.00	1,199,008.00	-	1,199,008.00	-	-
72575	โฉนด	40044	71108	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
72576	โฉนด	40013	70704	หมู่ 5 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53010	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	11	49,056.00	359,744.00	599,744.00	-	-	599,744.00	0.02
72577	โฉนด	40045	71109	หมู่ 4 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53011	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	29	252,288.00	273,312.00	513,312.00	-	513,312.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
72578	โฉนด	40057	70820	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00	53012	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	21	149,504.00	317,696.00	857,696.00	-	-	857,696.00	0.02
72579	โฉนด	40564	72168	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.80	67.80	15,000.00	1,017,000.00	53013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	1,364,760.00	-	-	1,364,760.00	0.02
72580	โฉนด	40058	70821	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53014	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	13	74,752.00	392,448.00	632,448.00	-	632,448.00	-	-
72581	โฉนด	40012	70703	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
72582	โฉนด	40561	72165	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.70	76.70	15,000.00	1,150,500.00	53015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	23	104,328.00	185,472.00	1,335,972.00	-	1,335,972.00	-	-
72583	โฉนด	40563	72167	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.80	31.80	15,000.00	477,000.00	53016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	23	243,432.00	432,768.00	909,768.00	-	-	909,768.00	0.02
72584	โฉนด	40011	70702	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
72585	โฉนด	40043	71107	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53017	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	674,496.00	-	674,496.00	-	-
72586	โฉนด	40061	70824	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53018	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	7	28,616.00	380,184.00	620,184.00	-	-	620,184.00	0.02
72587	โฉนด	39684	70004	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	39.90	39.90	7,500.00	299,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,250.00	-	-	299,250.00	0.30
72588	โฉนด	39683	70003	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53019	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	22	138,992.00	269,808.00	509,808.00	-	509,808.00	-	-
72589	โฉนด	64502	132676	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.80	37.80	7,500.00	283,500.00	53020	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	19	122,640.00	315,360.00	598,860.00	-	-	598,860.00	0.02
72590	โฉนด	40562	72166	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.00	92.00	15,000.00	1,380,000.00	53021	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	16	212,520.00	753,480.00	2,133,480.00	-	-	2,133,480.00	0.02
												53022	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	16	73,216.00	259,584.00	259,584.00	-	-	259,584.00	0.02
72591	โฉนด	40010	70701	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.30	36.30	15,000.00	544,500.00	53023	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	16	112,640.00	399,360.00	943,860.00	-	-	943,860.00	0.02
72592	โฉนด	40014	70705	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53024	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	21	149,504.00	317,696.00	557,696.00	-	-	557,696.00	0.02
72593	โฉนด	40059	70822	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53025	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	26	171,696.00	237,104.00	477,104.00	-	-	477,104.00	0.02
72594	โฉนด	14149	29333	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	53026	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	26	429,240.00	592,760.00	980,260.00	-	980,260.00	-	-
72595	โฉนด	30802	55093	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.00	98.00	15,000.00	1,470,000.00	53027	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	4	96,000.00	2,304,000.00	3,774,000.00	-	-	3,774,000.00	0.02
72596	โฉนด	29264	50883	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	0.70	0.70	100,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30
72597	โฉนด	50330	93471	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	6.60	6.60	6,000.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.30
72598	โฉนด	16621	29930	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.00	17.00	6,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30
72599	โฉนด	31691	54022	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	68.41	68.41	6,000.00	410,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,460.00	-	-	410,460.00	0.30
					2	0	0	44.59	44.59	6,000.00	267,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,540.00	-	-	267,540.00	0.02
72600	โฉนด	16617	29926	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	41.60	41.60	6,000.00	249,600.00	53028	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	328.00	-	8,300.00	2,722,400.00	11	326,688.00	2,395,712.00	2,645,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	128.00	39.02	-	-	-	-	-	-	1,032,200.74	-	1,032,200.74	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	200.00	60.98	-	-	-	-	-	-	1,613,111.26	-	1,613,111.26	0.02
72601	โฉนด	16616	29925	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	40.10	40.10	6,000.00	240,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,600.00	-	240,600.00	-	-
72602	โฉนด	16619	29928	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	11.10	11.10	6,000.00	66,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,600.00	-	-	66,600.00	0.30
72603	โฉนด	16618	29927	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.60	15.60	6,000.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	-	93,600.00	0.02
72604	โฉนด	30862	53255	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	0.90	0.90	65,000.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	58,500.00	0.30
72605	โฉนด	16622	29931	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.70	10.70	100,000.00	1,070,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,000.00	-	1,070,000.00	-	-
72606	โฉนด	50331	93472	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	5.50	5.50	6,000.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30
72607	โฉนด	31692	54023	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	79.90	179.90	40,000.00	7,196,000.00	53029	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทตึกปลีก ค้าส่ง	ตึก	-	2,859.50	-	7,650.00	21,875,175.00	19	6,125,049.00	15,750,126.00	22,946,126.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	1,431.00	50.04	-	-	-	-	-	-	11,482,241.45	-	11,482,241.45	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	1,128.50	39.46	-	-	-	-	-	-	9,054,541.32	9,054,541.32	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	300.00	10.49	-	-	-	-	-	-	2,409,343.23	-	2,409,343.23	0.30
72608	โฉนด	16620	29929	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	8.10	8.10	6,000.00	48,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,600.00	-	-	48,600.00	0.30
72609	โฉนด	17926	30988	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	81.30	181.30	12,000.00	2,175,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,175,600.00	-	-	2,175,600.00	0.60
72610	โฉนด	11158	52993	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	73.15	173.15	25,000.00	4,328,750.00	53030	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	260.00	-	5,800.00	1,508,000.00	22	512,720.00	995,280.00	5,324,030.00	-	-	5,324,030.00	0.30
					2	0	0	26.65	26.65	25,000.00	666,250.00	53031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	22	109,480.00	212,520.00	878,770.00	-	-	878,770.00	0.02
72611	โฉนด	60749	120807	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	30.50	130.50	6,000.00	783,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,000.00	-	783,000.00	-	-
72612	โฉนด	60743	120806	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	78.70	278.70	15,000.00	4,180,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,180,500.00	-	-	4,180,500.00	0.02
72613	โฉนด	2378	4120	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	37.80	137.80	15,000.00	2,067,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,067,000.00	-	-	2,067,000.00	0.30
72614	โฉนด	24456	59865	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	5,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	92,000.00	0.02
72615	โฉนด	34450	60395	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.70	38.70	5,000.00	193,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	-	193,500.00	0.02
72616	โฉนด	17813	30726	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
72617	โฉนด	13728	23957	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.60	57.60	8,000.00	460,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,800.00	-	-	460,800.00	0.30
72618	โฉนด	3150	15012	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.20	49.20	15,000.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	-	738,000.00	0.30
72619	โฉนด	53255	101810	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.40	61.40	15,000.00	921,000.00	53032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	13	81,144.00	426,006.00	1,347,006.00	-	1,347,006.00	-	-
72620	โฉนด	2078	3736	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	51.90	51.90	10,000.00	519,000.00	53033	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	4	29,760.00	714,240.00	1,233,240.00	-	-	1,233,240.00	0.02
72621	โฉนด	30371	52980	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.10	20.10	40,000.00	804,000.00	53034	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	29	712,800.00	772,200.00	1,576,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	525,347.46	-	525,347.46	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,050,852.54	-	1,050,852.54	0.02
72622	โฉนด	30372	52981	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	53035	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	29	712,800.00	772,200.00	1,572,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	524,014.26	-	524,014.26	0.30
													ชั้นที่ ชั้น 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,048,185.74	-	1,048,185.74	0.02
72623	โฉนด	30312	53044	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.10	22.10	40,000.00	884,000.00	53036	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	15	297,000.00	1,188,000.00	2,072,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	368,401.60	-	368,401.60	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	15.56	-	-	-	-	-	-	322,403.20	-	322,403.20	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	690,597.60	-	690,597.60	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	690,597.60	-	690,597.60	0.02
72624	โฉนด	30311	53043	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.40	18.40	40,000.00	736,000.00	53037	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	34	861,300.00	623,700.00	1,359,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	453,188.01	-	453,188.01	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	453,188.01	-	453,188.01	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	453,323.98	-	453,323.98	0.02
72625	โฉนด	8922	17662	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	20,000.00	520,000.00	53038	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	39	807,840.00	380,160.00	900,160.00	-	-	900,160.00	0.02
72626	โฉนด	21852	37275	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	53039	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	5	29,200.00	554,800.00	714,800.00	-	-	714,800.00	0.02
72627	โฉนด	12180	21973	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.65	19.65	46,000.00	903,900.00	53040	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	30.00	-	8,250.00	247,500.00	18	64,350.00	183,150.00	1,087,050.00	-	-	1,087,050.00	0.02
					3	0	0	6.65	6.65	46,000.00	305,900.00	53041	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.25	-	7,900.00	207,375.00	18	53,917.50	153,457.50	459,357.50	-	-	459,357.50	0.30
72628	โฉนด	36572	62574	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.40	21.40	10,000.00	214,000.00	53042	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	13	126,144.00	662,256.00	876,256.00	-	876,256.00	-	-
72629	โฉนด	3199	22556	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	18.50	18.50	100,000.00	1,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,850,000.00	-	-	1,850,000.00	0.30
72630	โฉนด	6181	11579	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	15,000.00	363,000.00	53043	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	5	12,480.00	70,720.00	433,720.00	-	-	433,720.00	0.02
72631	โฉนด	2104	7390	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	53044	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	41	1,164,240.00	452,760.00	1,076,760.00	-	-	1,076,760.00	0.02
72632	โฉนด	21554	36567	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	98.10	498.10	5,250.00	2,615,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,615,025.00	-	-	2,615,025.00	0.60
72633	โฉนด	24743	42283	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.20	46.20	10,000.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	-	462,000.00	0.02
72634	โฉนด	8412	40263	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
72635	โฉนด	1877	6950	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.45	10.45	6,000.00	62,700.00	53045	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	36	329,344.00	201,856.00	264,556.00	-	-	264,556.00	0.02
					2	0	0	10.45	10.45	6,000.00	62,700.00	53046	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	36	329,344.00	201,856.00	264,556.00	-	-	264,556.00	0.02
					2	0	0	10.45	10.45	6,000.00	62,700.00	53047	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	36	329,344.00	201,856.00	264,556.00	-	-	264,556.00	0.02
					2	0	0	10.45	10.45	6,000.00	62,700.00	53048	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	36	329,344.00	201,856.00	264,556.00	-	-	264,556.00	0.02
72636	โฉนด	25320	43145	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	-	425,000.00	0.02
72637	โฉนด	3672	16140	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	43.70	43.70	8,000.00	349,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,600.00	-	349,600.00	-	-
72638	โฉนด	21576	36868	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	50.00	150.00	8,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30
72639	โฉนด	28024	47982	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	53049	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	40	490,560.00	210,240.00	508,740.00	-	-	508,740.00	0.02
72640	โฉนด	1788	5708	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	48.50	48.50	20,000.00	970,000.00	53050	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	7,100.00	908,800.00	20	845,184.00	63,616.00	1,033,616.00	-	1,033,616.00	-	-
72641	โฉนด	2320	4062	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.06	19.06	10,000.00	190,600.00	53051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	361,240.00	-	-	361,240.00	0.02
					2	0	0	19.07	19.07	10,000.00	190,700.00	53052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	361,340.00	-	-	361,340.00	0.02
					2	0	0	19.07	19.07	10,000.00	190,700.00	53053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	361,340.00	-	-	361,340.00	0.02
72642	โฉนด	27041	46148	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
72643	โฉนด	50821	95227	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.10	46.10	15,000.00	691,500.00	53054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	15	57,960.00	231,840.00	923,340.00	-	-	923,340.00	0.02
72644	โฉนด	4139	17798	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.70	25.70	8,000.00	205,600.00	53055	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	175.00	-	7,300.00	1,277,500.00	13	204,400.00	1,073,100.00	1,278,700.00	-	-	1,278,700.00	0.02
72645	โฉนด	1923	3512	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.80	74.80	15,000.00	1,122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,000.00	-	1,122,000.00	-	-
72646	โฉนด	25025	42984	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
72647	โฉนด	7796	16018	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	3	1	86.40	1,386.40	44,000.00	61,001,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,001,600.00	-	-	61,001,600.00	0.01
72648	โฉนด	28072	48906	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
72649	โฉนด	25644	43784	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	53056	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	124.00	-	7,300.00	905,200.00	30	452,600.00	452,600.00	745,100.00	-	-	745,100.00	0.02
72650	โฉนด	25695	43879	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	29.00	29.00	23,500.00	681,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,500.00	-	-	681,500.00	0.30
72651	โฉนด	11422	55053	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	98.70	98.70	16,500.00	1,628,550.00	53057	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	30	398,475.00	398,475.00	2,027,025.00	-	2,027,025.00	-	-
72652	โฉนด	2050	12213	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	2	23.00	223.00	15,000.00	3,345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,345,000.00	-	3,345,000.00	-	-
72653	โฉนด	5771	10373	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-
72654	โฉนด	29980	52480	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
72655	โฉนด	11464	55305	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00	53058	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	20	197,100.00	459,900.00	1,035,900.00	-	-	1,035,900.00	0.02
												53059	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	20	197,100.00	459,900.00	459,900.00	-	-	459,900.00	0.02
72656	โฉนด	13723	23952	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.60	57.60	10,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.60
72657	โฉนด	19226	110461	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	61.20	461.20	3,750.00	1,729,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,729,500.00	-	-	1,729,500.00	0.60
72658	โฉนด	3391	27446	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	33.44	33.44	20,000.00	668,800.00	53060	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,100.00	1,539,000.00	35	923,400.00	615,600.00	1,284,400.00	-	-	1,284,400.00	0.02
					2	0	0	89.96	89.96	20,000.00	1,799,200.00	53061	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	511.00	-	8,100.00	4,139,100.00	35	2,483,460.00	1,655,640.00	3,454,840.00	-	-	3,454,840.00	0.02
72659	โฉนด	6601	33967	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	1	10.00	110.00	2,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
72660	โฉนด	7279	37398	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.40	18.40	12,000.00	220,800.00	53062	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	35	478,080.00	318,720.00	539,520.00	-	-	539,520.00	0.02
72661	โฉนด	8850	41092	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.00	55.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72662	โฉนด	4540	7162	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	63.70	63.70	15,000.00	955,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	955,500.00	-	-	955,500.00	0.30
72663	โฉนด	10145	20554	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	55.50	55.50	10,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
72664	โฉนด	2518	4296	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.20	50.20	20,000.00	1,004,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,000.00	-	1,004,000.00	-	-
72665	โฉนด	19793	33501	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
72666	โฉนด	56043	107363	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.70	80.70	4,000.00	322,800.00	53063	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	7	89,600.00	1,190,400.00	1,513,200.00	-	1,513,200.00	-	-
72667	โฉนด	56042	107362	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.50	74.50	4,000.00	298,000.00	53064	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	8	102,400.00	1,177,600.00	1,475,600.00	-	1,475,600.00	-	-
72668	โฉนด	56038	107358	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.70	90.70	4,000.00	362,800.00	53065	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	11	153,600.00	1,126,400.00	1,489,200.00	-	1,489,200.00	-	-
72669	โฉนด	56039	107359	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.00	83.00	4,000.00	332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,000.00	-	332,000.00	-	-
72670	โฉนด	56041	107361	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.70	75.70	10,000.00	757,000.00	53066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	8	90,160.00	1,036,840.00	1,793,840.00	-	1,793,840.00	-	-
72671	โฉนด	56040	107360	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.00	88.00	10,000.00	880,000.00	53067	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	9	115,200.00	1,164,800.00	2,044,800.00	-	2,044,800.00	-	-
72672	โฉนด	38876	71183	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	96.60	696.60	30,000.00	20,898,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,898,000.00	-	20,898,000.00	-	-
72673	โฉนด	6114	13359	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.50	48.50	15,000.00	727,500.00	53068	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	30	1,280,000.00	1,280,000.00	2,007,500.00	-	-	2,007,500.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
72674	โฉนด	7859	38706	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	73.20	73.20	17,000.00	1,244,400.00	53069	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	187.00	-	8,000.00	1,496,000.00	30	748,000.00	748,000.00	1,992,400.00	-	-	1,992,400.00	0.02
72675	โฉนด	7441	37632	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	53070	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,900.00	608,300.00	28	279,818.00	328,482.00	643,482.00	-	-	643,482.00	0.02
72676	โฉนด	8223	16564	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.70	42.70	40,000.00	1,708,000.00	53071	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,150.00	2,200,500.00	37	1,408,320.00	792,180.00	2,500,180.00	-	2,500,180.00	-	-
72677	โฉนด	16623	28502	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	85.80	285.80	7,000.00	2,000,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,600.00	-	2,000,600.00	-	-
72678	โฉนด	9775	46162	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	35.40	35.40	17,000.00	601,800.00	53072	ภัตตาคาร	ตึก	-	139.50	-	6,800.00	948,600.00	32	512,264.00	436,356.00	1,038,156.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	76.50	54.84	-	-	-	-	-	-	569,324.75	-	569,324.75	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	63.00	45.16	-	-	-	-	-	-	468,831.25	-	468,831.25	0.02
72679	โฉนด	21436	36471	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	4.50	204.50	10,000.00	2,045,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,045,000.00	-	2,045,000.00	-	-
72680	โฉนด	2694	4582	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.10	29.10	25,000.00	727,500.00	53073	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	18	323,700.00	921,300.00	1,648,800.00	-	-	1,648,800.00	0.02
72681	โฉนด	3440	5687	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.90	50.90	15,000.00	763,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,500.00	-	-	763,500.00	0.02
72682	โฉนด	469	8698	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	2	3	57.30	1,157.30	4,000.00	4,629,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,629,200.00	-	-	4,629,200.00	0.01
72683	โฉนด	25422	43403	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.00	51.00	4,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
72684	น.ส.3	หน้า 56	768	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
72685	โฉนด	3904	6274	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	51.20	51.20	15,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.02
72686	โฉนด	28912	50050	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	70.20	70.20	8,000.00	561,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,600.00	-	-	561,600.00	0.60
72687	โฉนด	8029	39000	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	53074	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	35	490,560.00	327,040.00	619,540.00	-	-	619,540.00	0.02
72688	โฉนด	31274	54491	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	13,000.00	5,200,000.00	53075	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	160.00	-	2,200.00	352,000.00	5	17,600.00	334,400.00	5,534,400.00	-	5,534,400.00	-	-
												53076	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96.00	-	2,200.00	211,200.00	5	10,560.00	200,640.00	200,640.00	-	200,640.00	-	-
												53077	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	64.00	-	2,200.00	140,800.00	5	7,040.00	133,760.00	133,760.00	-	133,760.00	-	-
72689	โฉนด	3056	15423	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	5.70	5.70	12,000.00	68,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,400.00	-	68,400.00	-	-
72690	โฉนด	3141	20956	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	50,000.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-
72691	โฉนด	1368	77606	หมู่ 2 ต.บางไม้ไม้	1	0	0	73.90	73.90	1,500.00	110,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,850.00	-	110,850.00	-	-
72692	โฉนด	990	9932	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	6	3	47.10	2,747.10	1,500.00	4,120,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,120,650.00	-	-	4,120,650.00	0.01
72693	โฉนด	4613	66304	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.60	10.60	60,000.00	636,000.00	53078	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	25	424,960.00	637,440.00	1,273,440.00	-	-	1,273,440.00	0.02
72694	โฉนด	4611	66302	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.20	10.20	60,000.00	612,000.00	53079	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	25	424,960.00	637,440.00	1,249,440.00	-	-	1,249,440.00	0.02
72695	โฉนด	4609	66300	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.60	23.60	100,000.00	2,360,000.00	53080	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	420.00	-	8,250.00	3,465,000.00	25	1,386,000.00	2,079,000.00	4,439,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,268,222.30	-	1,268,222.30	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	300.00	71.43	-	-	-	-	-	-	3,170,777.70	-	3,170,777.70	0.02
72696	โฉนด	4610	66301	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.90	9.90	60,000.00	594,000.00	53081	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	872,880.00	-	-	872,880.00	0.02
72697	โฉนด	4614	66305	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.90	10.90	60,000.00	654,000.00	53082	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	25	424,960.00	637,440.00	1,291,440.00	-	-	1,291,440.00	0.02
72698	โฉนด	4612	66303	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.00	10.00	60,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
72699	โฉนด	4608	66299	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.40	8.40	100,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.02
					5	0	0	8.40	8.40	100,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.30
72700	โฉนด	4615	66306	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.60	10.60	60,000.00	636,000.00	53083	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	25	424,960.00	637,440.00	1,273,440.00	-	-	1,273,440.00	0.02
72701	โฉนด	22036	63215	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	1	2	69.40	669.40	25,000.00	16,735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,735,000.00	-	-	16,735,000.00	0.30
72702	โฉนด	19673	33410	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.58	36.58	15,000.00	548,700.00	53084	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	650,452.00	-	-	650,452.00	0.02
					2	0	0	36.58	36.58	15,000.00	548,700.00	53085	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	650,452.00	-	-	650,452.00	0.02
					2	0	0	36.58	36.58	15,000.00	548,700.00	53086	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	650,452.00	-	-	650,452.00	0.02
					2	0	0	36.58	36.58	15,000.00	548,700.00	53087	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	650,452.00	-	-	650,452.00	0.02
					2	0	0	36.58	36.58	15,000.00	548,700.00	53088	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	32	119,448.00	101,752.00	650,452.00	-	-	650,452.00	0.02
72703	โฉนด	5601	25805	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
72704	โฉนด	48078	87564	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.20	39.20	30,000.00	1,176,000.00	53089	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	16	146,080.00	517,920.00	1,693,920.00	-	1,693,920.00	-	-
72705	โฉนด	21741	36848	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	30,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
72706	โฉนด	1858	12395	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	9.30	109.30	5,000.00	546,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,500.00	-	-	546,500.00	0.60
72707	โฉนด	648	8873	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.50	25.50	20,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
72708	โฉนด	11002	51247	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	53090	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	554,280.00	-	-	554,280.00	0.02
72709	โฉนด	25925	45015	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.40	21.40	12,000.00	256,800.00	53091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	19	180,320.00	463,680.00	720,480.00	-	720,480.00	-	-
72710	โฉนด	6595	12462	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	57.70	57.70	16,000.00	923,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	923,200.00	-	923,200.00	-	-
72711	โฉนด	32875	58770	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	53092	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	538,272.00	-	538,272.00	-	-
72712	โฉนด	23592	40719	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	15,000.00	354,000.00	53093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	701,760.00	-	-	701,760.00	0.02
72713	โฉนด	19606	115397	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
72714	โฉนด	1314	2450	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.02
72715	โฉนด	63513	129467	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	53094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,050.00	543,375.00	5	27,168.75	516,206.25	891,206.25	-	-	891,206.25	0.02
72716	โฉนด	1957	6969	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	45.40	45.40	60,000.00	2,724,000.00	53095	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	394.00	-	8,250.00	3,250,500.00	47	2,470,380.00	780,120.00	3,504,120.00	-	-	3,504,120.00	0.02
72717	น.ส.3	หน้า 76	8/99ง385	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	1	0	14.00	414.00	150.00	62,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,100.00	-	-	62,100.00	0.01
72718	โฉนด	31818	54603	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.30	16.30	20,000.00	326,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,000.00	-	326,000.00	-	-
72719	โฉนด	30989	53908	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.10	33.10	22,000.00	728,200.00	53096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	20	154,560.00	360,640.00	1,088,840.00	-	1,088,840.00	-	-
72720	โฉนด	31700	54424	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.70	16.70	50,000.00	835,000.00	53097	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	83.33	8,300.00	996,000.00	22	338,640.00	657,360.00	1,492,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	596,944.00	-	596,944.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	895,416.00	895,416.00	-	-
72721	โฉนด	31809	54569	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	22,000.00	354,200.00	53098	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	31	823,680.00	760,320.00	1,114,520.00	-	-	1,114,520.00	0.02
72722	โฉนด	32017	55005	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	53099	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	38	701,184.00	361,216.00	681,216.00	-	-	681,216.00	0.02
72723	โฉนด	31703	54416	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
72724	โฉนด	30721	53665	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.60	16.60	50,000.00	830,000.00	53100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	382,464.00	414,336.00	1,244,336.00	-	-	1,244,336.00	0.02
72725	โฉนด	32014	55002	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
72726	โฉนด	31806	54566	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
72727	โฉนด	32015	55003	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	53101	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	728,800.00	-	-	728,800.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
72728	โฉนด	31930	54750	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	22,000.00	349,800.00	53102	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	28	429,824.00	504,576.00	854,376.00	-	-	854,376.00	0.02
72729	โฉนด	31705	54418	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.60	16.60	50,000.00	830,000.00	53103	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	382,464.00	414,336.00	1,244,336.00	-	-	1,244,336.00	0.02
72730	โฉนด	31803	54568	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.10	16.10	22,000.00	354,200.00	53104	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	1,031,480.00	-	-	1,031,480.00	0.30
72731	โฉนด	31815	54575	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	50,000.00	820,000.00	53105	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	1,521,184.00	-	-	1,521,184.00	0.02
72732	โฉนด	31817	54602	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.30	16.30	20,000.00	326,000.00	53106	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	629,680.00	-	629,680.00	-	-
72733	โฉนด	31811	54571	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.50	16.50	50,000.00	825,000.00	53107	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,382,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	691,380.00	-	691,380.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	691,380.00	-	691,380.00	0.02
72734	โฉนด	31697	54421	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.90	16.90	50,000.00	845,000.00	53108	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,402,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	701,380.00	-	701,380.00	0.02
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	701,380.00	-	701,380.00	0.30
72735	โฉนด	31704	54417	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.50	16.50	50,000.00	825,000.00	53109	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,656,600.00	-	1,656,600.00	-	-
72736	โฉนด	31931	54751	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	22,000.00	347,600.00	53110	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	651,280.00	-	651,280.00	-	-
72737	โฉนด	30986	53905	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.75	19.75	20,000.00	395,000.00	53111	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	29	509,952.00	552,448.00	947,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	473,724.00	-	473,724.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	473,724.00	-	473,724.00	0.02
					5	0	0	12.35	12.35	20,000.00	247,000.00	53112	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	29	318,720.00	345,280.00	592,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	296,140.00	-	296,140.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	296,140.00	-	296,140.00	0.02
72738	โฉนด	31924	54763	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
72739	โฉนด	31812	54572	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00	53113	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,373,696.00	-	-	1,373,696.00	0.02
72740	โฉนด	30985	53904	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	20,000.00	322,000.00	53114	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	29	509,952.00	552,448.00	874,448.00	-	-	874,448.00	0.02
72741	โฉนด	31929	54749	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	22,000.00	349,800.00	53115	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	28	429,824.00	504,576.00	854,376.00	-	854,376.00	-	-
72742	โฉนด	31698	54422	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.70	16.70	50,000.00	835,000.00	53116	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,392,760.00	-	-	1,392,760.00	0.02
72743	โฉนด	31928	54748	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	22,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	22,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
72744	โฉนด	31926	54765	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	20,000.00	322,000.00	53117	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	19	261,632.00	672,768.00	994,768.00	-	994,768.00	-	-
72745	โฉนด	31726	54419	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.20	16.20	50,000.00	810,000.00	53118	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	1,404,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	467,953.20	-	467,953.20	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	467,953.20	-	467,953.20	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	468,093.60	-	468,093.60	0.02
72746	โฉนด	31813	54573	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.40	16.40	50,000.00	820,000.00	53119	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,409,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	704,816.00	-	704,816.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	704,816.00	-	704,816.00	0.02
72747	โฉนด	31814	54574	หมู่ 1 ต.ตลาด	5	0	0	16.40	16.40		0.00	53120	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	557,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	278,880.00	-	278,880.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	278,880.00	-	278,880.00	0.02
72748	โฉนด	30987	53906	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.30	16.30	22,000.00	358,600.00	53121	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	50.00	8,300.00	531,200.00	29	254,976.00	276,224.00	634,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	18.75	-	-	-	-	-	-	238,059.00	-	238,059.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	31.25	-	-	-	-	-	-	396,765.00	-	396,765.00	0.02
					2	0	0	16.30	16.30	22,000.00	358,600.00	53122	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	29	509,952.00	552,448.00	911,048.00	-	-	911,048.00	0.02
72749	โฉนด	30984	53903	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	22,000.00	354,200.00	53123	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	29	448,512.00	485,888.00	840,088.00	-	-	840,088.00	0.02
72750	โฉนด	30720	53664	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	50,000.00	870,000.00	53124	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	1,840,200.00	-	1,840,200.00	-	-
72751	โฉนด	31921	54760	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	22,000.00	349,800.00	53125	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	18	242,944.00	691,456.00	1,041,256.00	-	1,041,256.00	-	-
72752	โฉนด	31927	54766	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
72753	โฉนด	31922	54761	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	22,000.00	349,800.00	53126	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	653,480.00	-	653,480.00	-	-
72754	โฉนด	21699	54423	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.70	16.70	50,000.00	835,000.00	53127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,050.00	901,600.00	30	450,800.00	450,800.00	1,285,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	642,900.00	-	642,900.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	642,900.00	-	642,900.00	0.30
72755	โฉนด	32018	55006	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
72756	โฉนด	32019	55007	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	22,000.00	354,200.00	53128	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	16	102,784.00	364,416.00	718,616.00	-	-	718,616.00	0.02
72757	โฉนด	31568	54428	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
72758	โฉนด	31820	54605	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
72759	โฉนด	30719	53663	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	50,000.00	805,000.00	53129	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	30	693,000.00	693,000.00	1,498,000.00	-	-	1,498,000.00	0.02
72760	โฉนด	31925	54764	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	22,000.00	365,200.00	53130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	29	420,480.00	455,520.00	820,720.00	-	-	820,720.00	0.02
72761	โฉนด	31821	54606	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	22,000.00	356,400.00	53131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	1,010,480.00	-	-	1,010,480.00	0.02
72762	โฉนด	30718	53662	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	22,000.00	374,000.00	53132	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	29	448,512.00	485,888.00	859,888.00	-	-	859,888.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
72763	โฉนด	31923	54762	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	22,000.00	349,800.00	53133	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	29	448,512.00	485,888.00	835,688.00	-	835,688.00	-	-
72764	โฉนด	31702	54415	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.50	16.50	50,000.00	825,000.00	53134	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	32	855,360.00	728,640.00	1,553,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	258,991.79	-	258,991.79	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	83.33	-	-	-	-	-	-	1,294,648.21	-	1,294,648.21	0.02
72765	โฉนด	29219	50659	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00	53135	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	30	496,400.00	496,400.00	921,400.00	-	-	921,400.00	0.02
72766	โฉนด	3091	15073	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.20	52.20	8,000.00	417,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,600.00	-	-	417,600.00	0.60
72767	โฉนด	3083	18680	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.40	15.40	20,000.00	308,000.00	53136	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	20	258,960.00	604,240.00	912,240.00	-	912,240.00	-	-
72768	โฉนด	37698	65997	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	53137	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	26	183,960.00	254,040.00	464,040.00	-	464,040.00	-	-
72769	โฉนด	50255	93154	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.10	36.10	12,000.00	433,200.00	53138	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	9	105,120.00	1,062,880.00	1,496,080.00	-	-	1,496,080.00	0.02
72770	โฉนด	23610	41159	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	50,000.00	2,475,000.00	53139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	29	386,400.00	418,600.00	2,893,600.00	-	-	2,893,600.00	0.02
72771	โฉนด	13438	26630	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	66.50	66.50	8,000.00	532,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,000.00	-	-	532,000.00	0.60
72772	โฉนด	1012	1699	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	2	1	48.70	948.70	8,750.00	8,301,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,301,125.00	-	8,301,125.00	-	-
72773	โฉนด	12649	24883	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	99.20	99.20	20,000.00	1,984,000.00	53140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	333.00	-	9,900.00	3,296,700.00	25	1,318,680.00	1,978,020.00	3,962,020.00	-	-	3,962,020.00	0.30
72774	โฉนด	9259	43807	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	3	53.30	353.30	3,500.00	1,236,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,550.00	-	-	1,236,550.00	0.01
72775	โฉนด	3328	15481	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.40	44.40	8,000.00	355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,200.00	-	-	355,200.00	0.30
72776	โฉนด	20197	34170	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01
72777	โฉนด	46799	46799	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	12,000.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	828,000.00	-	-
72778	โฉนด	785	8964	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	0	51.40	451.40	1,500.00	677,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,100.00	-	-	677,100.00	0.01
72779	โฉนด	13215	27056	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.50	81.50	12,000.00	978,000.00	53141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	1,251,024.00	-	1,251,024.00	-	-
72780	โฉนด	7525	38013	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.60	23.60	8,000.00	188,800.00	53142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.34	-	7,900.00	239,686.00	36	148,605.32	91,080.68	279,880.68	-	-	279,880.68	0.02
												53143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.34	-	7,900.00	239,686.00	20	71,905.80	167,780.20	167,780.20	-	-	167,780.20	0.02
												53144	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.34	-	7,900.00	239,686.00	20	71,905.80	167,780.20	167,780.20	-	-	167,780.20	0.02
72781	โฉนด	1122	1875	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.10	12.10	100,000.00	1,210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,000.00	-	-	1,210,000.00	0.30
72782	โฉนด	10937	51182	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	53145	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	30	219,000.00	219,000.00	522,000.00	-	-	522,000.00	0.02
72783	โฉนด	27152	46156	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.00	109.00	12,000.00	1,308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,308,000.00	-	1,308,000.00	-	-
					2	0	1	9.00	109.00	12,000.00	1,308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,308,000.00	-	1,308,000.00	-	-
72784	โฉนด	8947	18808	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.10	7.10	20,000.00	142,000.00	53146	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	20	79,680.00	185,920.00	327,920.00	-	-	327,920.00	0.02
					3	0	0	7.10	7.10	20,000.00	142,000.00	53147	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	32.00	-	8,300.00	265,600.00	20	79,680.00	185,920.00	327,920.00	-	-	327,920.00	0.30
72785	โฉนด	4348	6868	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.55	22.55	20,000.00	451,000.00	53148	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	45	288,192.00	91,008.00	542,008.00	-	-	542,008.00	0.02
					2	0	0	22.55	22.55	20,000.00	451,000.00	53149	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	45	288,192.00	91,008.00	542,008.00	-	-	542,008.00	0.02
72786	โฉนด	10472	19297	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.30	46.30	8,000.00	370,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,400.00	-	370,400.00		-
72787	โฉนด	26984	45834	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	70.00	70.00	23,000.00	1,610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,000.00	-	-	1,610,000.00	0.30
72788	โฉนด	9824	19828	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.90	50.90	10,000.00	509,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,000.00	-	-	509,000.00	0.60
72789	โฉนด	21160	35544	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	7.90	7.90	18,500.00	146,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,150.00	-	-	146,150.00	0.60
72790	โฉนด	9637	18457	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.70	41.70	15,000.00	625,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,500.00	-	625,500.00		-
72791	โฉนด	4664	7267	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	44.70	44.70	10,000.00	447,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,000.00	-	-	447,000.00	0.60
72792	โฉนด	15141	26206	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	18,000.00	896,400.00	53150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	5	45,080.00	856,520.00	1,752,920.00	-	-	1,752,920.00	0.02
72793	โฉนด	784	478	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.90	14.90	6,000.00	89,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,400.00	-	89,400.00	-	-
72794	โฉนด	6879	13738	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.80	49.80	40,000.00	1,992,000.00	53151	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,250.00	3,564,000.00	11	427,680.00	3,136,320.00	5,128,320.00	-	-	5,128,320.00	0.02
72795	โฉนด	49160	89937	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	53152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	662,608.00	-	662,608.00	-	-
72796	โฉนด	47932	88866	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.00	92.00	20,000.00	1,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840,000.00	-	1,840,000.00	-	-
72797	โฉนด	49155	89932	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	20,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
72798	โฉนด	49162	89943	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.70	35.70	20,000.00	714,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,000.00	-	714,000.00	-	-
72799	โฉนด	49161	89938	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.60	32.60	20,000.00	652,000.00	53153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	967,560.00	-	967,560.00	-	-
72800	โฉนด	49164	89945	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.10	28.10	10,000.00	281,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,000.00	-	-	281,000.00	0.02
72801	โฉนด	49159	89936	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.30	74.30	20,000.00	1,486,000.00	53154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	16	99,176.00	351,624.00	1,837,624.00	-	1,837,624.00	-	-
72802	โฉนด	49154	89931	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.80	28.80	8,000.00	230,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,400.00	-	-	230,400.00	0.02
72803	โฉนด	49156	89933	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	20,000.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	1,100,000.00	-	-
72804	โฉนด	49163	89944	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	20,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
72805	โฉนด	33360	59081	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	46.30	246.30	8,000.00	1,970,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,970,400.00	-	1,970,400.00	-	-
72806	โฉนด	49158	89935	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	26.90	126.90	10,000.00	1,269,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,269,000.00	-	-	1,269,000.00	0.02
72807	โฉนด	49157	89934	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.50	57.50	20,000.00	1,150,000.00	53155	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	18	332,800.00	947,200.00	2,097,200.00	-	-	2,097,200.00	0.02
72808	โฉนด	25978	44380	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
72809	โฉนด	15636	23498	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.50	99.50	15,000.00	1,492,500.00	53156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	18	133,952.00	381,248.00	1,873,748.00	-	-	1,873,748.00	0.02
72810	โฉนด	10479	19304	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	45.20	45.20	8,000.00	361,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,600.00	-	-	361,600.00	0.60
72811	โฉนด	2851	4763	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	8	0	13.00	3,213.00	25,500.00	81,931,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,931,500.00	-	-	81,931,500.00	0.02-0.05
					2	8	0	13.00	3,213.00	25,500.00	81,931,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,931,500.00	-	-	81,931,500.00	0.02-0.05
72812	โฉนด	18927	32665	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.70	99.70	10,000.00	997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	997,000.00	-	-	997,000.00	0.60
72813	โฉนด	25990	44326	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	25,000.00	422,500.00	53157	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	52	776,720.00	245,280.00	667,780.00	-	667,780.00	-	-
72814	โฉนด	2956	15672	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	4.90	4.90	100,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.30
72815	โฉนด	7984	38831	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	86.00	86.00	17,000.00	1,462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,462,000.00	-	-	1,462,000.00	0.02
72816	โฉนด	27079	46106	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.10	19.10	50,000.00	955,000.00	53158	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	35	891,000.00	594,000.00	1,549,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	275,412.20	-	275,412.20	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	148.00	82.22	-	-	-	-	-	-	1,273,587.80	1,273,587.80	-	-
72817	โฉนด	40876	73680	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	26.30	326.30	26,500.00	8,646,950.00	53159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,050.00	841,225.00	19	235,543.00	605,682.00	9,252,632.00	-	9,252,632.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
72818	โฉนด	40875	73679	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	61.30	161.30	26,500.00	4,274,450.00	53160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	28	118,496.00	139,104.00	4,413,554.00	-	4,413,554.00	-	-
												53161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	15	51,520.00	206,080.00	206,080.00	-	206,080.00	-	-
72819	โฉนด	12551	59451	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.10	45.10	17,000.00	766,700.00	53162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	20	108,675.00	253,575.00	1,020,275.00	-	1,020,275.00	-	-
72820	โฉนด	3493	17369	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	46.60	46.60	8,000.00	372,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,800.00	-	-	372,800.00	0.30
72821	โฉนด	29246	50265	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	48.90	148.90	15,000.00	2,233,500.00	53163	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	12	268,800.00	1,651,200.00	3,884,700.00	-	3,884,700.00	-	-
72822	โฉนด	43303	80707	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.30	63.30	15,000.00	949,500.00	53164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	13	141,680.00	743,820.00	1,693,320.00	-	1,693,320.00	-	-
72823	โฉนด	43293	80697	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.20	102.20	15,000.00	1,533,000.00	53165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	22	301,070.00	584,430.00	2,117,430.00	-	-	2,117,430.00	0.02
72824	โฉนด	43297	80701	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.80	56.80	15,000.00	852,000.00	53166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	1,088,670.00	-	1,088,670.00	-	-
72825	โฉนด	43292	80696	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.20	70.20	15,000.00	1,053,000.00	53167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	19	247,940.00	637,560.00	1,690,560.00	-	-	1,690,560.00	0.02
72826	โฉนด	43306	80710	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.20	97.20	15,000.00	1,458,000.00	53168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	1,694,670.00	-	1,694,670.00	-	-
72827	โฉนด	43307	80711	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.50	73.50	15,000.00	1,102,500.00	53169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	18	230,230.00	655,270.00	1,757,770.00	-	-	1,757,770.00	0.02
72828	โฉนด	43300	80704	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	61.70	61.70	15,000.00	925,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,500.00	-	-	925,500.00	0.30
72829	โฉนด	43305	80709	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	62.00	162.00	15,000.00	2,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,430,000.00	-	2,430,000.00	-	-
72830	โฉนด	43294	80698	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.50	99.50	15,000.00	1,492,500.00	53170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	19	247,940.00	637,560.00	2,130,060.00	-	2,130,060.00	-	-
72831	โฉนด	43312	80716	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.20	77.20	15,000.00	1,158,000.00	53171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	22	114,954.00	223,146.00	1,381,146.00	-	-	1,381,146.00	0.02
72832	โฉนด	43299	80703	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.60	59.60	15,000.00	894,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,000.00	-	894,000.00	-	-
72833	โฉนด	43296	80700	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.20	58.20	4,000.00	232,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,800.00	-	232,800.00	-	-
72834	โฉนด	43314	80718	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	68.70	168.70	15,000.00	2,530,500.00	53172	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	17	215,040.00	680,960.00	3,211,460.00	-	-	3,211,460.00	0.02
72835	โฉนด	43298	80702	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.20	58.20	15,000.00	873,000.00	53173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	154,560.00	618,240.00	1,491,240.00	-	1,491,240.00	-	-
72836	โฉนด	43291	80695	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.20	83.20	15,000.00	1,248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,000.00	-	-	1,248,000.00	0.02
72837	โฉนด	43302	80706	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	62.00	62.00	15,000.00	930,000.00	53174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	110.00	-	8,050.00	885,500.00	18	230,230.00	655,270.00	1,585,270.00	-	-	1,585,270.00	0.30
72838	โฉนด	43295	80699	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	7.60	107.60	15,000.00	1,614,000.00	53175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	20	265,650.00	619,850.00	2,233,850.00	-	2,233,850.00	-	-
72839	โฉนด	43301	80705	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00	53176	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	20	201,600.00	470,400.00	1,370,400.00	-	1,370,400.00	-	-
72840	โฉนด	43308	80712	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.40	80.40	15,000.00	1,206,000.00	53177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	19	94,668.00	243,432.00	1,449,432.00	-	1,449,432.00	-	-
72841	โฉนด	43311	80715	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.90	77.90	15,000.00	1,168,500.00	53178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	28	444,360.00	521,640.00	1,690,140.00	-	1,690,140.00	-	-
72842	โฉนด	43313	80717	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.60	76.60	15,000.00	1,149,000.00	53179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	20	241,500.00	563,500.00	1,712,500.00	-	-	1,712,500.00	0.02
72843	โฉนด	35511	64146	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.70	15.70	15,000.00	235,500.00	53180	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	26	588,672.00	812,928.00	1,048,428.00	-	-	1,048,428.00	0.30
72844	โฉนด	38810	64145	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	29.70	29.70	15,000.00	445,500.00	53181	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	31	364,416.00	336,384.00	781,884.00	-	-	781,884.00	0.30
72845	โฉนด	37957	66497	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	53182	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	31	364,416.00	336,384.00	561,384.00	-	-	561,384.00	0.30
72846	โฉนด	851	1575	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	22.00	222.00	50,000.00	11,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,100,000.00	-	11,100,000.00	-	-
72847	โฉนด	10547	21202	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
72848	โฉนด	8405	40256	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00	53183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,050.00	422,625.00	13	67,620.00	355,005.00	1,355,005.00	-	1,355,005.00	-	-
72849	โฉนด	7519	38007	หมู่ 4 ต.ตลาด	2	0	0	7.80	7.80	8,000.00	62,400.00	53184	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.34	-	7,300.00	221,482.00	20	66,444.60	155,037.40	217,437.40	-	-	217,437.40	0.02
72850	โฉนด	24485	24485	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	53185	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,900.00	309,680.00	20	92,904.00	216,776.00	477,776.00	-	-	477,776.00	0.02
72851	โฉนด	555	1825	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	23.00	323.00	10,000.00	3,230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,230,000.00	-	3,230,000.00	-	-
					2	0	3	23.00	323.00	10,000.00	3,230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,230,000.00	-	3,230,000.00	-	-
72852	โฉนด	2110	3772	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	88.80	88.80	10,000.00	888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,000.00	-	888,000.00	-	-
72853	โฉนด	50428	93802	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00	53186	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	18	273,312.00	777,888.00	1,116,888.00	-	-	1,116,888.00	0.02
72854	โฉนด	15431	79428	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	65.00	65.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72855	โฉนด	15430	79427	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	20.00	20.00	21,000.00	420,000.00	53187	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	17	254,976.00	807,424.00	1,227,424.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	306,856.00	-	306,856.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	96.00	75.00	-	-	-	-	-	-	920,568.00	-	920,568.00	0.30
72856	โฉนด	15428	79425	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	21,000.00	420,000.00	53188	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	96.00	-	5,800.00	556,800.00	15	111,360.00	445,440.00	865,440.00	-	-	865,440.00	0.02
72857	โฉนด	15429	79426	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	21,000.00	420,000.00	53189	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	977,760.00	-	-	977,760.00	0.02
72858	โฉนด	10492	49417	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.20	52.20	12,000.00	626,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,400.00	-	626,400.00	-	-
72859	โฉนด	1638	4510	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.40	17.40	30,000.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	522,000.00	-	-
72860	โฉนด	26372	45375	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	53190	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	17	210,240.00	665,760.00	962,760.00	-	-	962,760.00	0.02
72861	โฉนด	11163	52958	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
72862	โฉนด	3689	15963	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	8,000.00	384,000.00	53191	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	4	3,744.00	89,856.00	473,856.00	-	-	473,856.00	0.02
72863	โฉนด	6716	12656	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.60	99.60	6,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	-	597,600.00	0.30
72864	โฉนด	5960	28227	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
					2	0	0	69.50	69.50	10,000.00	695,000.00	53192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,157,070.00	-	1,157,070.00	-	-
72865	โฉนด	3182	14995	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	1	0	84.10	484.10	4,000.00	1,936,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,936,400.00	-	-	1,936,400.00	0.30
72866	น.ส.3	หน้าที่ 21	676	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	63.00	63.00	500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.01
72867	โฉนด	20935	35281	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.30	6.30	15,000.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-
72868	โฉนด	29217	50657	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00	53193	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	12	138,992.00	853,808.00	1,278,808.00	-	-	1,278,808.00	0.02
72869	โฉนด	24873	43536	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.30	100.30	8,000.00	802,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,400.00	-	-	802,400.00	0.30
72870	โฉนด	3886	16672	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
72871	โฉนด	31436	54136	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.30	34.30	15,000.00	514,500.00	53194	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	923,300.00	-	923,300.00	-	-
72872	โฉนด	2282	4024	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	81.00	81.00	25,000.00	2,025,000.00	53195	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	265.50	-	9,900.00	2,628,450.00	23	946,242.00	1,682,208.00	3,707,208.00	-	-	3,707,208.00	0.30
72873	โฉนด	4047	6477	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.90	60.90	15,000.00	913,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,500.00	-	913,500.00	-	-
72874	โฉนด	3401	26689	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	35.70	35.70	50,000.00	1,785,000.00	53196	โรงจอดรถ	ตึก	-	195.00	-	2,600.00	507,000.00	3	15,210.00	491,790.00	2,276,790.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	179.00	91.79	-	-	-	-	-	-	2,089,865.54	-	2,089,865.54	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน														ค่าเสื่อม								
						ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	8.21	-	-	-	-	-	-	186,924.46	-	186,924.46	0.02
72875	โอนต	32065	52765	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	15,000.00	279,000.00	53197	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	524,280.00	-	-	524,280.00	0.02
72876	โอนต	17654	30419	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	8,000.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-
72877	โอนต	2109	12320	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.80	50.80	8,000.00	406,400.00	53198	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	112.00	-	5,750.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,031,080.00	-	-	1,031,080.00	0.30
72878	โอนต	828	1556	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.30	49.30	15,000.00	739,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,500.00	-	739,500.00	-	-
72879	โอนต	22148	37959	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	53199	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	713,100.00	-	-	713,100.00	0.02
72880	โอนต	16702	28797	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	15,000.00	249,000.00	53200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	91.20	-	7,300.00	665,760.00	9	59,918.40	605,841.60	854,841.60	-	-	854,841.60	0.02
72881	โอนต	7324	37193	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.30	102.30	8,000.00	818,400.00	53201	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,436,640.00	-	-	1,436,640.00	0.02
												53202	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,600.00	117,000.00	4	4,680.00	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02
72882	โอนต	2067	3721	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	40.00	240.00	13,000.00	3,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,120,000.00	-	-	3,120,000.00	0.30
72883	โอนต	9810	46316	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.90	47.90	10,000.00	479,000.00	53203	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	74.90	-	8,050.00	602,945.00	36	373,825.90	229,119.10	708,119.10	-	708,119.10	-	-
72884	โอนต	8305	40156	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	27.50	27.50	20,000.00	550,000.00	53204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,300.00	438,000.00	15	87,600.00	350,400.00	900,400.00	-	-	900,400.00	0.30
72885	โอนต	8415	16979	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	80,000.00	2,320,000.00	53205	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,400.00	2,688,000.00	46	2,042,880.00	645,120.00	2,965,120.00	-	-	2,965,120.00	0.02
72886	โอนต	21041	35406	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	14,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
72887	โอนต	5683	9972	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	80,000.00	1,200,000.00	53206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	32	255,960.00	218,040.00	1,418,040.00	-	-	1,418,040.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	80,000.00	1,200,000.00	53207	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	32	627,480.00	534,520.00	1,734,520.00	-	1,734,520.00	-	-
72888	โอนต	920	72584	หมู่ 1 ต.บางไม้ไม้	1	1	2	71.10	671.10	1,100.00	738,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,210.00	-	738,210.00	-	-
72889	โอนต	3939	6346	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	75.60	75.60	61,500.00	4,649,400.00	53208	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	50	1,504,800.00	475,200.00	5,124,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,708,029.18	-	1,708,029.18	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,708,029.18	-	1,708,029.18	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,708,541.64	-	1,708,541.64	0.02
												53209	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	50	1,504,800.00	475,200.00	5,124,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,708,029.18	-	1,708,029.18	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,708,029.18	1,708,029.18	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,708,541.64	1,708,541.64	-	-
72890	โอนต	2929	14273	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.60	51.60	12,000.00	619,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,200.00	-	-	619,200.00	0.60
72891	โอนต	17517	30141	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.51	9.51	25,000.00	237,750.00	53210	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,300.00	1,626,800.00	31	845,936.00	780,864.00	1,018,614.00	-	-	1,018,614.00	0.02
												53211	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	31	621,504.00	573,696.00	573,696.00	-	-	573,696.00	0.02
					2	0	0	6.99	6.99	25,000.00	174,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,750.00	-	-	174,750.00	0.02
72892	โอนต	6159	11557	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	35.10	135.10	80,000.00	10,808,000.00	53212	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	450.00	-	5,800.00	2,610,000.00	22	887,400.00	1,722,600.00	12,530,600.00	-	-	12,530,600.00	0.30
72893	โอนต	24876	42473	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
72894	โอนต	2387	11908	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	48.40	48.40	20,000.00	968,000.00	53213	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,600.00	416,000.00	42	307,840.00	108,160.00	1,076,160.00	-	-	1,076,160.00	0.02
72895	โอนต	31379	54079	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.70	47.70	15,000.00	715,500.00	53214	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,273,260.00	-	-	1,273,260.00	0.02
72896	โอนต	20484	34752	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	53215	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.75	-	8,050.00	513,187.50	19	143,692.50	369,495.00	1,089,495.00	-	-	1,089,495.00	0.02
72897	โอนต	5254	27761	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.30
72898	โอนต	24060	41480	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
72899	โอนต	52923	100503	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	16,000.00	840,000.00	53216	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	13	90,160.00	473,340.00	1,313,340.00	-	1,313,340.00	-	-
72900	โอนต	9389	18166	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	16,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02
72901	โอนต	19380	33247	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
72902	โอนต	11671	55662	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	23,000.00	529,000.00	53217	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	18	136,656.00	388,944.00	917,944.00	-	917,944.00	-	-
72903	โอนต	10174	20584	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.20	51.20	10,000.00	512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,000.00	-	-	512,000.00	0.60
72904	โอนต	47251	87249	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.00	67.00	20,000.00	1,340,000.00	53218	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	13	163,840.00	860,160.00	2,200,160.00	-	2,200,160.00	-	-
72905	โอนต	27613	46953	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	77.00	77.00	7,250.00	558,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,250.00	-	-	558,250.00	0.30
72906	โอนต	25579	44050	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	19.50	219.50	12,000.00	2,634,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,634,000.00	-	2,634,000.00	-	-
72907	โอนต	16949	88638	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.90	29.90	12,000.00	358,800.00	53219	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	13	184,320.00	967,680.00	1,326,480.00	-	-	1,326,480.00	0.02
72908	โอนต	1507	8419	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.40	56.40	15,000.00	846,000.00	53220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	-	7,900.00	345,625.00	18	89,862.50	255,762.50	1,101,762.50	-	-	1,101,762.50	0.02
72909	โอนต	1211	2068	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.20	25.20	40,000.00	1,008,000.00	53221	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,050.00	676,200.00	23	243,432.00	432,768.00	1,440,768.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	66.67	-	-	-	-	-	-	960,560.03	-	960,560.03	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	33.33	-	-	-	-	-	-	480,207.97	-	480,207.97	0.02
72910	โอนต	3202	15263	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	57.80	57.80	12,000.00	693,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,600.00	-	693,600.00	-	-
72911	โอนต	1142	10131	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	2	49.80	649.80	9,400.00	6,108,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,108,120.00	-	6,108,120.00	-	-
72912	โอนต	38284	66976	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.80	13.80	12,000.00	165,600.00	53222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	16	97,328.00	345,072.00	510,672.00	-	510,672.00	-	-
72913	โอนต	38279	66971	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	53223	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	57.60	-	7,300.00	420,480.00	19	117,734.40	302,745.60	518,745.60	-	-	518,745.60	0.02
72914	โอนต	38463	67676	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
72915	โอนต	38498	67750	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
72916	โอนต	38379	67222	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	26	171,696.00	237,104.00	429,104.00	-	-	429,104.00	0.02
72917	โอนต	38382	67208	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	12,000.00	213,600.00	53225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	458,880.00	-	458,880.00	-	-
72918	โอนต	38443	67683	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
72919	โอนต	38460	67673	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
72920	โอนต	38381	67224	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53226	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	478,160.00	-	478,160.00	-	-
72921	โอนต	38249	66982	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.90	13.90	12,000.00	166,800.00	53227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	25	163,520.00	245,280.00	412,080.00	-	412,080.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
72922	โอนต	38440	67680	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53228	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	18	106,288.00	302,512.00	494,512.00	-	-	494,512.00	0.02
72923	โอนต	38495	67747	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	37.20	37.20	12,000.00	446,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,400.00	-	446,400.00	-	-
72924	โอนต	37948	66638	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	12,000.00	190,800.00	53229	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	24	189,240.00	308,760.00	499,560.00	-	499,560.00	-	-
72925	โอนต	38452	67728	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.70	13.70	12,000.00	164,400.00	53230	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	15	92,960.00	371,840.00	536,240.00	-	536,240.00	-	-
72926	โอนต	38369	67212	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
72927	โอนต	38378	67221	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53231	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	24	155,344.00	253,456.00	445,456.00	-	445,456.00	-	-
72928	โอนต	38375	67218	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	53232	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	12	65,072.00	399,728.00	734,528.00	-	734,528.00	-	-
72929	โอนต	38384	67210	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	12,000.00	208,800.00	53233	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	21	98,112.00	208,488.00	417,288.00	-	-	417,288.00	0.02
72930	โอนต	38244	66977	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.80	1.80	12,000.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	21,600.00	-	-
72931	โอนต	37950	66640	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	12,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
72932	โอนต	38280	66972	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	53234	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	25	163,520.00	245,280.00	461,280.00	-	-	461,280.00	0.02
72933	โอนต	38458	67671	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53235	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	33	228,928.00	179,872.00	371,872.00	-	371,872.00	-	-
72934	โอนต	38465	67343	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	53236	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	26	195,216.00	269,584.00	437,584.00	-	-	437,584.00	0.02
72935	โอนต	38248	66978	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	53237	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	24	201,856.00	329,344.00	497,344.00	-	-	497,344.00	0.02
72936	โอนต	38450	67726	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.80	13.80	12,000.00	165,600.00	53238	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	13	70,784.00	371,616.00	537,216.00	-	-	537,216.00	0.02
72937	โอนต	38499	67751	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
72938	โอนต	38250	66983	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.90	13.90	12,000.00	166,800.00	53239	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	9	143,424.00	1,450,176.00	1,616,976.00	-	-	1,616,976.00	0.02
72939	โอนต	38497	67749	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53240	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	498,600.00	-	-	498,600.00	0.02
72940	โอนต	38368	67211	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	53241	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	19	114,464.00	294,336.00	630,336.00	-	-	630,336.00	0.02
72941	โอนต	38373	67216	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53242	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	57.60	-	7,300.00	420,480.00	25	168,192.00	252,288.00	444,288.00	-	-	444,288.00	0.02
72942	โอนต	38496	67748	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.40	28.40	12,000.00	340,800.00	53243	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	18	124,800.00	355,200.00	696,000.00	-	696,000.00	-	-
72943	โอนต	58753	114238	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.90	82.90	18,000.00	1,492,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,492,200.00	-	-	1,492,200.00	0.02
72944	โอนต	58749	114234	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.80	30.80	18,000.00	554,400.00	53244	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	5	23,360.00	443,840.00	998,240.00	-	-	998,240.00	0.02
72945	โอนต	58807	114812	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	53245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	989,760.00	-	-	989,760.00	0.02
72946	โอนต	58750	114235	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.80	30.80	18,000.00	554,400.00	53246	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	1,171,104.00	-	-	1,171,104.00	0.02
72947	โอนต	62826	127470	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	18,000.00	327,600.00	53247	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	993,360.00	-	-	993,360.00	0.02
72948	โอนต	51783	99363	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	20.90	320.90	18,000.00	5,776,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,776,200.00	-	5,776,200.00	-	-
72949	โอนต	51782	99362	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.80	26.80	18,000.00	482,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,400.00	-	482,400.00	-	-
72950	โอนต	61082	122213	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	18,000.00	325,800.00	53248	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,300.00	919,800.00	7	64,386.00	855,414.00	1,181,214.00	-	1,181,214.00	-	-
72951	โอนต	58810	114815	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	53249	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	989,760.00	-	-	989,760.00	0.02
72952	โอนต	62825	127469	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	18,000.00	327,600.00	53250	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	993,360.00	-	-	993,360.00	0.02
72953	โอนต	61079	122210	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	18,000.00	325,800.00	53251	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	942,504.00	-	-	942,504.00	0.02
72954	โอนต	58809	114814	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	53252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	989,760.00	-	-	989,760.00	0.02
72955	โอนต	51778	99358	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	18,000.00	338,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,400.00	-	-	338,400.00	0.02
72956	โอนต	55257	105090	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	98.00	98.00	18,000.00	1,764,000.00	53253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	8,050.00	507,150.00	14	91,287.00	415,863.00	2,179,863.00	-	-	2,179,863.00	0.30
72957	โอนต	58806	114811	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.60	32.60	18,000.00	586,800.00	53254	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	1,252,560.00	-	-	1,252,560.00	0.02
72958	โอนต	58746	114231	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	18,000.00	451,800.00	53255	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	1,068,504.00	-	-	1,068,504.00	0.02
72959	โอนต	58819	121659	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	13.00	13.00	18,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
72960	โอนต	62134	128801	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.10	29.10	18,000.00	523,800.00	53256	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	7	51,100.00	678,900.00	1,202,700.00	-	1,202,700.00	-	-
72961	โอนต	62830	127474	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	53257	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	989,760.00	-	-	989,760.00	0.02
72962	โอนต	51779	99359	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	20.00	120.00	18,000.00	2,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,000.00	-	2,160,000.00	-	-
72963	โอนต	61080	122211	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	18,000.00	325,800.00	53258	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	7	32,704.00	434,496.00	760,296.00	-	-	760,296.00	0.02
72964	โอนต	58813	121653	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	15.90	115.90	18,000.00	2,086,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,086,200.00	-	2,086,200.00	-	-
72965	โอนต	58811	114816	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	18,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
72966	โอนต	63748	130490	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30
72967	โอนต	51780	99360	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	86.00	586.00	18,000.00	10,548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,548,000.00	-	-	10,548,000.00	0.02
72968	โอนต	58815	121655	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
72969	โอนต	61076	122207	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
72970	โฉนด	58808	114813	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	53259	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	989,760.00	-	-	989,760.00	0.02
72971	โฉนด	62142	128809	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	18,000.00	516,600.00	53260	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	7	51,100.00	678,900.00	1,195,500.00	-	1,195,500.00	-	-
72972	โฉนด	55258	105091	หมู่ 1 ต.ขุนทะเล	2	0	0	78.20	78.20	18,000.00	1,407,600.00	53261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	16	340,032.00	1,205,568.00	2,613,168.00	-	2,613,168.00	-	-
72973	โฉนด	58751	114236	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	18,000.00	329,400.00	53262	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	946,104.00	-	946,104.00	-	-
72974	โฉนด	58816	121656	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
72975	โฉนด	61078	122209	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	18,000.00	325,800.00	53263	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	8	37,376.00	429,824.00	755,624.00	-	-	755,624.00	0.02
72976	โฉนด	63749	130491	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30
72977	โฉนด	61081	122212	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	18,000.00	325,800.00	53264	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	7	32,704.00	434,496.00	760,296.00	-	760,296.00	-	-
72978	โฉนด	58747	114232	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.70	30.70	18,000.00	552,600.00	53265	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	8	46,720.00	537,280.00	1,089,880.00	-	1,089,880.00	-	-
72979	โฉนด	62829	127473	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	53266	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	3	21,024.00	679,776.00	1,003,776.00	-	-	1,003,776.00	0.02
72980	โฉนด	61083	122214	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	53267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	7	32,704.00	434,496.00	758,496.00	-		758,496.00	0.02
72981	โฉนด	58748	114233	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.70	30.70	18,000.00	552,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,600.00	-	552,600.00	-	-
72982	โฉนด	62827	127471	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	18,000.00	327,600.00	53268	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	993,360.00	-	-	993,360.00	0.02
72983	โฉนด	58805	114810	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	33.10	33.10	18,000.00	595,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,800.00	-	595,800.00	-	-
72984	โฉนด	58820	121660	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
72985	โฉนด	51777	99357	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.60	32.60	18,000.00	586,800.00	53269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	8	20,608.00	236,992.00	823,792.00	-	-	823,792.00	0.02
72986	โฉนด	716	8994	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	4	1	63.20	1,763.20	37,500.00	66,120,000.00	53270	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	183.00	-	8,000.00	1,464,000.00	30	732,000.00	732,000.00	66,852,000.00	-	50,000,000.00	16,852,000.00	0.03
72987	โฉนด	46088	84489	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
72988	โฉนด	27516	47027	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
72989	โฉนด	29549	51559	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	53271	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	8	79,424.00	913,376.00	1,153,376.00	-	-	1,153,376.00	0.02
72990	โฉนด	4124	6552	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.40	69.40	10,000.00	694,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,000.00	-	-	694,000.00	0.02
72991	โฉนด	10192	48492	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,500.00	-	322,500.00	-	-
72992	โฉนด	35698	62158	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00	53272	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	460,272.00	-	-	460,272.00	0.02
72993	โฉนด	31402	54102	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	271,500.00	-	-
72994	โฉนด	20155	35645	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	57.80	157.80	15,000.00	2,367,000.00	53273	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	18	249,600.00	710,400.00	3,077,400.00	-	3,077,400.00	-	-
72995	โฉนด	2815	15159	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
72996	โฉนด	11161	52991	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	4	3	62.40	1,962.40	3,750.00	7,359,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,359,000.00	-	7,359,000.00	-	-
72997	โฉนด	11160	52990	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	2	2	66.70	1,066.70	4,400.00	4,693,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,693,480.00	-	4,693,480.00	-	-
72998	โฉนด	20086	120907	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	0	0.00	400.00	4,400.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-
72999	โฉนด	20176	122637	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.90	16.90	21,000.00	354,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,900.00	-	354,900.00	-	-
73000	โฉนด	8934	17555	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	86.80	86.80	7,800.00	677,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,040.00	-	-	677,040.00	0.60
73001	โฉนด	9518	24719	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-
73002	โฉนด	7025	35969	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
73003	โฉนด	10452	19277	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	45.70	45.70	8,000.00	365,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,600.00	-	-	365,600.00	0.60
73004	โฉนด	41509	76645	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
73005	โฉนด	20473	34804	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	15,000.00	1,110,000.00	53274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	26	405,720.00	560,280.00	1,670,280.00	-	1,670,280.00	-	-
73006	โฉนด	9353	18130	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	12,000.00	277,200.00	53275	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	686,000.00	-	686,000.00	-	-
73007	โฉนด	746	8939	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	2	0	73.00	873.00	10,500.00	9,166,500.00	53276	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	25	512,000.00	768,000.00	9,934,500.00	-	-	9,934,500.00	0.02
73008	โฉนด	9343	24215	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	46.60	146.60	1,500.00	219,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,900.00	-	-	219,900.00	0.60
73009	โฉนด	1778	11600	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	52.10	352.10	6,000.00	2,112,600.00	53277	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	66.78	-	8,000.00	534,240.00	26	224,380.80	309,859.20	2,422,459.20	-	2,422,459.20	-	-
												53278	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	26	65,520.00	90,480.00	90,480.00	-	90,480.00	-	-
												53279	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	25	31,200.00	46,800.00	46,800.00	-	46,800.00	-	-
73010	โฉนด	46788	85191	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.10	61.10	20,000.00	1,222,000.00	53280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,579,420.00	-	-	1,579,420.00	0.02
73011	โฉนด	5226	27733	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	747,000.00	-	-
73012	โฉนด	7407	37613	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	1	0.10	100.10	12,000.00	1,201,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201,200.00	-	-	1,201,200.00	0.30
73013	โฉนด	45697	83909	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	40,000.00	620,000.00	53281	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	17	223,104.00	706,496.00	1,326,496.00	-	-	1,326,496.00	0.02
73014	โฉนด	45700	83912	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	40,000.00	696,000.00	53282	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	19	260,288.00	669,312.00	1,365,312.00	-	1,365,312.00	-	-
73015	โฉนด	45703	83915	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.10	61.10	8,000.00	488,800.00	53283	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	20	672,000.00	1,568,000.00	2,056,800.00	-	-	2,056,800.00	0.02
73016	โฉนด	45704	83916	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	97.00	97.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73017	โฉนด	45698	83910	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	40,000.00	644,000.00	53284	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	16	146,080.00	517,920.00	1,161,920.00	-	-	1,161,920.00	0.02
73018	โฉนด	45701	83913	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00	53285	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	19	260,288.00	669,312.00	1,389,312.00	-	-	1,389,312.00	0.02
73019	โฉนด	45702	83914	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.30	58.30	8,000.00	466,400.00	53286	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	20	672,000.00	1,568,000.00	2,034,400.00	-	-	2,034,400.00	0.02
73020	โฉนด	45699	83911	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	40,000.00	672,000.00	53287	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	1,136,800.00	-	-	1,136,800.00	0.02
73021	โฉนด	23998	41425	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	53288	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	33	359,744.00	282,656.00	575,156.00	-	-	575,156.00	0.02
73022	โฉนด	29957	52457	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53289	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	845,568.00	-	-	845,568.00	0.02
73023	โฉนด	10430	49928	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	39.00	139.00	5,000.00	695,000.00	53290	บ้านพักอัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	23	994,356.00	74,844.00	769,844.00	-	769,844.00	-	-
73024	โฉนด	3029	15396	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.30	49.30	12,000.00	591,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,600.00	-	591,600.00	-	-
73025	โฉนด	8201	16806	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.90	52.90	15,000.00	793,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,500.00	-	793,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
73026	โฉนด	3890	6250	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	15,000.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	-	825,000.00	0.02
73027	โฉนด	5590	7785	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	-	267,000.00	0.02
73028	โฉนด	41708	77647	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	12,000.00	674,400.00	53291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,050.00	543,375.00	9	48,903.75	494,471.25	1,168,871.25	-	1,168,871.25	-	-
73029	โฉนด	41496	78207	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.70	52.70	12,000.00	632,400.00	53292	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	7	80,640.00	1,071,360.00	1,703,760.00	-	-	1,703,760.00	0.02
73030	โฉนด	41710	77649	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	12,000.00	674,400.00	53293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,050.00	543,375.00	19	152,145.00	391,230.00	1,065,630.00	-	1,065,630.00	-	-
73031	โฉนด	41494	78205	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	12,000.00	756,000.00	53294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	20	265,650.00	619,850.00	1,375,850.00	-	-	1,375,850.00	0.02
73032	โฉนด	41495	78206	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.80	51.80	12,000.00	621,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,600.00	-	-	621,600.00	0.02
73033	โฉนด	41707	77646	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	12,000.00	674,400.00	53295	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	67.50	-	8,000.00	540,000.00	14	97,200.00	442,800.00	1,117,200.00	-	1,117,200.00	-	-
73034	โฉนด	41712	77651	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	12,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
73035	โฉนด	41750	77644	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.20	92.20	32,000.00	2,950,400.00	53296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	3,180,308.00	-	3,180,308.00	-	-
73036	โฉนด	41126	74103	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.30	71.30	12,000.00	855,600.00	53297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	21	123,648.00	262,752.00	1,118,352.00	-	1,118,352.00	-	-
73037	โฉนด	41709	77648	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	12,000.00	674,400.00	53298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	20	152,145.00	355,005.00	1,029,405.00	-	1,029,405.00	-	-
73038	โฉนด	41711	77650	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	12,000.00	674,400.00	53299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	22	301,070.00	584,430.00	1,258,830.00	-	1,258,830.00	-	-
73039	โฉนด	41706	77645	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	12,000.00	674,400.00	53300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,050.00	543,375.00	20	163,012.50	380,362.50	1,054,762.50	-	1,054,762.50	-	-
73040	โฉนด	41124	74101	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	21.90	321.90	6,000.00	1,931,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,931,400.00	-	-	1,931,400.00	0.02
73041	โฉนด	2020	3648	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.50	60.50	15,000.00	907,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,500.00	-	907,500.00	-	-
73042	โฉนด	2218	3952	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.70	54.70	10,000.00	547,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,000.00	-	-	547,000.00	0.60
73043	โฉนด	2365	13181	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.00	38.00	12,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.30
73044	โฉนด	400	1062	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.10	33.10	10,000.00	331,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,000.00	-	-	331,000.00	0.02
73045	โฉนด	21460	36371	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
73046	โฉนด	38352	67176	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	10,000.00	213,000.00	53301	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	23	126,144.00	224,256.00	437,256.00	-	437,256.00	-	-
73047	โฉนด	41811	77855	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	53302	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	9	52,560.00	531,440.00	801,440.00	-	801,440.00	-	-
73048	โฉนด	41808	77852	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
73049	โฉนด	41626	76891	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.90	8.90	15,000.00	133,500.00	53303	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	635,740.00	-	635,740.00	-	-
73050	โฉนด	41812	77856	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	15,000.00	430,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,500.00	-	430,500.00	-	-
73051	โฉนด	33852	58007	หมู่ 1 ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	18,500.00	462,500.00	53304	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	914,020.00	-	914,020.00	-	-
73052	โฉนด	33853	58008	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	52.50	252.50	5,200.00	1,313,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,313,000.00	-	-	1,313,000.00	0.60
73053	โฉนด	34742	61448	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.60	32.60	15,000.00	489,000.00	53305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,050.00	523,250.00	20	156,975.00	366,275.00	855,275.00	-	855,275.00	-	-
73054	โฉนด	33014	56788	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	2.20	2.20	15,000.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.60
73055	โฉนด	34738	61444	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.30	31.30	15,000.00	469,500.00	53306	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	28	218,270.00	256,230.00	725,730.00	-	-	725,730.00	0.02
73056	โฉนด	34741	61447	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.30	32.30	15,000.00	484,500.00	53307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,900.00	513,500.00	29	246,480.00	267,020.00	751,520.00	-	-	751,520.00	0.02
73057	โฉนด	34740	61446	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.90	31.90	15,000.00	478,500.00	53308	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	27	208,780.00	265,720.00	744,220.00	-	744,220.00	-	-
73058	โฉนด	34608	60591	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.20	30.20	15,000.00	453,000.00	53309	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	26	199,290.00	275,210.00	728,210.00	-	-	728,210.00	0.02
73059	โฉนด	33848	58003	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	-	292,500.00	0.30
73060	โฉนด	36558	62531	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.90	28.90	15,000.00	433,500.00	53310	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	29	294,336.00	318,864.00	752,364.00	-	752,364.00	-	-
73061	โฉนด	33851	58006	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.80	27.80	18,500.00	514,300.00	53311	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,300.00	401,500.00	20	120,450.00	281,050.00	795,350.00	-	-	795,350.00	0.02
73062	โฉนด	33849	58004	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.90	40.90	18,500.00	756,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,650.00	-	756,650.00	-	-
73063	โฉนด	36560	62533	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.60	29.60	15,000.00	444,000.00	53312	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	29	168,192.00	182,208.00	626,208.00	-	626,208.00	-	-
73064	โฉนด	34739	61445	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.60	31.60	15,000.00	474,000.00	53313	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	18	123,370.00	351,130.00	825,130.00	-	-	825,130.00	0.02
73065	โฉนด	40467	74259	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.90	48.90	10,000.00	489,000.00	53314	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	1,035,624.00	-	1,035,624.00	-	-
73066	โฉนด	48058	87300	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	12,000.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	307,200.00	-	-
73067	โฉนด	59064	116184	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.33	16.33	10,000.00	163,300.00	53315	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	8	24,528.00	282,072.00	445,372.00	-	-	445,372.00	0.02
					2	0	0	16.33	16.33	10,000.00	163,300.00	53316	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	8	24,528.00	282,072.00	445,372.00	-	-	445,372.00	0.02
					2	0	0	16.34	16.34	10,000.00	163,400.00	53317	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	8	24,528.00	282,072.00	445,472.00	-	-	445,472.00	0.02
73068	โฉนด	30274	52774	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	15,000.00	1,215,000.00	53318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	30	322,000.00	322,000.00	1,537,000.00	-	-	1,537,000.00	0.02
73069	โฉนด	30084	52584	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	53319	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	7	44,968.00	597,432.00	867,432.00	-	867,432.00	-	-
73070	โฉนด	23985	41328	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	1.00	101.00	8,000.00	808,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,000.00	-	808,000.00	-	-
73071	โฉนด	32286	56401	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	12,000.00	282,000.00	53320	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	92.00	-	7,300.00	671,600.00	17	161,184.00	510,416.00	792,416.00	-	792,416.00	-	-
73072	โฉนด	20654	35109	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	14,500.00	291,450.00	53321	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	577,610.00	-	577,610.00	-	-
73073	โฉนด	7047	35991	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.20	28.20	15,000.00	423,000.00	53322	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.50	-	7,900.00	256,750.00	137	195,130.00	61,620.00	484,620.00	-	-	484,620.00	0.02
73074	น.ส.3	หน้า 146	181	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	5	1	54.00	2,154.00	270.00	581,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,580.00	-	-	581,580.00	0.02
73075	โฉนด	7794	38637	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	85.10	85.10	17,000.00	1,446,700.00	53323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	20	347,760.00	811,440.00	2,258,140.00	-	-	2,258,140.00	0.02
73076	โฉนด	7976	38823	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	45.00	45.00	17,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
73077	โฉนด	1989	95361	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	2	0	1	85.90	185.90	1,500.00	278,850.00	53324	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,000.00	1,824,000.00	5	91,200.00	1,732,800.00	2,011,650.00	-	-	2,011,650.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
73078	โฉนด	8907	41715	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	64.60	64.60	15,000.00	969,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	969,000.00	-	-	969,000.00	0.60
73079	โฉนด	14200	29384	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.70	24.70	15,500.00	382,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,850.00	-	382,850.00	-	-
73080	โฉนด	19867	34164	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00	53325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.80	-	8,050.00	272,090.00	17	65,301.60	206,788.40	809,188.40	-	-	809,188.40	0.02
73081	โฉนด	27851	47609	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	53326	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	23	357,408.00	635,392.00	939,892.00	-	939,892.00	-	-
73082	โฉนด	44025	81324	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.22	35.22	54,000.00	1,901,880.00	53327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	19	67,620.00	173,880.00	2,075,760.00	-	-	2,075,760.00	0.02
					2	0	0	35.22	35.22	54,000.00	1,901,880.00	53328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	19	67,620.00	173,880.00	2,075,760.00	-	-	2,075,760.00	0.02
					2	0	1	5.66	105.66	54,000.00	5,705,640.00	53329	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	19	199,080.00	511,920.00	6,217,560.00	-	-	6,217,560.00	0.02
73083	โฉนด	6593	12460	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	76.30	176.30	50,000.00	8,815,000.00	53330	โรงงาน	ตึก	3	578.28	-	6,250.00	3,614,250.00	53	2,746,830.00	867,420.00	9,682,420.00	-	-	9,682,420.00	0.30
73084	โฉนด	6518	12254	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	36.10	236.10	15,000.00	3,541,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,541,500.00	-	-	3,541,500.00	0.30
73085	โฉนด	4493	20744	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.30	11.30	15,000.00	169,500.00	53331	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	17	318,720.00	1,009,280.00	1,178,780.00	-	-	1,178,780.00	0.02
73086	โฉนด	4185	18056	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.02
73087	โฉนด	5197	27704	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.50	50.50	15,000.00	757,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,500.00	-	757,500.00	-	-
73088	โฉนด	49686	91196	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.70	40.70	15,000.00	610,500.00	53332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	836,544.00	-	-	836,544.00	0.02
73089	โฉนด	22648	42344	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	27.50	27.50	10,000.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.60
					3	0	0	96.90	96.90	10,000.00	969,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	969,000.00	-	-	969,000.00	0.30
73090	โฉนด	539	1331	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	53333	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	643,440.00	-	-	643,440.00	0.02
73091	โฉนด	23487	40609	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00	53334	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	24	454,176.00	741,024.00	1,241,024.00	-	-	1,241,024.00	0.02
73092	โฉนด	58	1207	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	47.00	47.00	43,750.00	2,056,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,056,250.00	-	-	2,056,250.00	0.02
73093	โฉนด	5225	8266	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	5	0	27.50	2,027.50	6,000.00	12,165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,165,000.00	-	12,165,000.00	-	-
73094	โฉนด	15833	26760	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00	53335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	29	741,888.00	803,712.00	1,298,712.00	-	-	1,298,712.00	0.02
73095	โฉนด	21621	36643	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.60	79.60	10,000.00	796,000.00	53336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	25	289,800.00	434,700.00	1,230,700.00	-	-	1,230,700.00	0.02
73096	โฉนด	1821	6093	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	2.00	2.00	60,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
73097	โฉนด	61041	123091	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	76.90	76.90	8,000.00	615,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,200.00	-	-	615,200.00	0.30
73098	โฉนด	15396	25493	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	16,000.00	316,800.00	53337	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	713,920.00	-	-	713,920.00	0.02
73099	โฉนด	2357	13281	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00	53338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	18	267,904.00	762,496.00	1,366,096.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	683,048.00	-	683,048.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	683,048.00	-	683,048.00	0.30
73100	โฉนด	16664	86899	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.49	60.49	21,000.00	1,270,290.00	53339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	3	23,184.00	749,616.00	2,019,906.00	-	-	2,019,906.00	0.02
					3	0	0	31.51	31.51	21,000.00	661,710.00	53340	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	50.00	-	3,700.00	185,000.00	5	9,250.00	175,750.00	837,460.00	-	-	837,460.00	0.30
73101	โฉนด	22109	37439	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	80,000.00	2,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080,000.00	-	2,080,000.00	-	-
73102	โฉนด	121	3024	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	54.50	54.50	30,000.00	1,635,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,635,000.00	-	1,635,000.00	-	-
73103	โฉนด	2761	14358	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.60	16.60	60,000.00	996,000.00	53341	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	11	119,520.00	876,480.00	1,872,480.00	-	-	1,872,480.00	0.02
73104	โฉนด	4396	126073	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	36.30	36.30	1,500.00	54,450.00	53342	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	5	57,600.00	1,094,400.00	1,148,850.00	-	1,148,850.00	-	-
73105	โฉนด	8686	40537	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.20	30.20	20,000.00	604,000.00	53343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	4	19,320.00	463,680.00	1,067,680.00	-	-	1,067,680.00	0.02
73106	โฉนด	28216	48296	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	53344	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	102.00	-	7,300.00	744,600.00	7	52,122.00	692,478.00	976,878.00	-	976,878.00	-	-
73107	น.ส.3	หน้าที่ 16	654	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
73108	โฉนด	14067	29251	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	-	387,500.00	0.02
73109	โฉนด	24928	42480	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	45.00	145.00	8,000.00	1,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,160,000.00	-	1,160,000.00	-	-
73110	โฉนด	15545	26921	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.00	103.00	16,000.00	1,648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,648,000.00	-	1,648,000.00	-	-
73111	โฉนด	4366	54368	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	29.10	29.10	100,000.00	2,910,000.00	53345	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	400.00	-	8,300.00	3,320,000.00	22	1,128,800.00	2,191,200.00	5,101,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	20.00	-	-	-	-	-	-	1,020,240.00	-	1,020,240.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	40.00	-	-	-	-	-	-	2,040,480.00	2,040,480.00	-	-
													ชั้นที่ 4-5	ตึก	3	160.00	40.00	-	-	-	-	-	-	2,040,480.00	-	2,040,480.00	0.30
73112	โฉนด	4367	54369	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.00	6.00	20,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
73113	โฉนด	4365	54367	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.40	25.40	100,000.00	2,540,000.00	53346	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	29	1,032,192.00	1,118,208.00	3,658,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	914,552.00	-	914,552.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	192.00	75.00	-	-	-	-	-	-	2,743,656.00	-	2,743,656.00	0.02
73114	โฉนด	7671	14961	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00	53347	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	47	756,960.00	239,040.00	689,040.00	-	-	689,040.00	0.02
73115	โฉนด	1232	119624	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	0	1	31.90	131.90	150.00	19,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,785.00	-	19,785.00	-	-
73116	โฉนด	47448	86514	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	4	0	20.40	1,620.40	30,000.00	48,612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,612,000.00	-	-	48,612,000.00	0.30
73117	โฉนด	45564	83813	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	94.40	94.40	20,000.00	1,888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,888,000.00	-	1,888,000.00	-	-
73118	โฉนด	3339	26534	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	22.00	22.00	100,000.00	2,200,000.00	53348	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	172.00	-	7,900.00	1,358,800.00	19	380,464.00	978,336.00	3,178,336.00	-	-	3,178,336.00	0.30
73119	โฉนด	5701	25624	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.40	51.40	6,000.00	308,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,400.00	-	-	308,400.00	0.30
73120	โฉนด	24945	42439	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	2	1	95.00	995.00	18,000.00	17,910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,910,000.00	-	17,910,000.00	-	-
73121	โฉนด	10300	19198	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.30
73122	โฉนด	1295	2673	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	81.70	181.70	15,000.00	2,725,500.00	53349	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	16	208,560.00	739,440.00	3,464,940.00	-	3,464,940.00	-	-
												53350	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	295,776.00	-	-	295,776.00	0.02
73123	โฉนด	1192	9669	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	2	0	14.70	814.70	9,000.00	7,332,300.00	53351	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	7	108,192.00	1,437,408.00	8,769,708.00	-	-	8,769,708.00	0.02
73124	โฉนด	27996	49000	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	15,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
73125	โฉนด	58270	113672	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
73126	โฉนด	5928	10781	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	53352	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	20	338,640.00	790,160.00	1,040,160.00	-	1,040,160.00	-	-
73127	โฉนด	20361	34625	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.30	57.30	15,000.00	859,500.00	53353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,050.00	929,775.00	18	241,741.50	688,033.50	1,547,533.50	-	1,547,533.50	-	-
73128	โฉนด	21505	36451	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.50	57.50	15,000.00	862,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,500.00	-	-	862,500.00	0.02
73129	โฉนด	21510	76453	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.90	58.90	15,000.00	883,500.00	53354	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	17	276,480.00	875,520.00	1,759,020.00	-	1,759,020.00	-	-
73130	โฉนด	21509	36452	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.30	59.30	15,000.00	889,500.00	53355	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,050.00	929,775.00	35	557,865.00	371,910.00	1,261,410.00	-	-	1,261,410.00	0.02
73131	โฉนด	2650	28064	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
73132	โฉนด	5072	7426	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00	53356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	47	384,256.00	121,344.00	473,844.00	-	-	473,844.00	0.02
73133	โฉนด	10029	47227	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	42.70	42.70	30,000.00	1,281,000.00	53357	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	10	148,500.00	1,336,500.00	2,617,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	465,391.50	-	465,391.50	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	148.00	82.22	-	-	-	-	-	-	2,152,108.50	-	2,152,108.50	0.02
73134	โฉนด	11330	20863	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	4	0	0	71.20	71.20	13,000.00	925,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,600.00	-	-	925,600.00	0.30
73135	โฉนด	1016	9198	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	4	1	12.90	1,712.90	1,500.00	2,569,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,569,350.00	-	2,569,350.00	-	-
73136	โฉนด	12934	22992	หมู่ 6 ต.มะขวนเดี้ย	4	0	0	49.90	49.90	10,000.00	499,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,000.00	-	-	499,000.00	0.60
73137	โฉนด	27826	47525	หมู่ 1 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,200.00	-	241,200.00	-	-
73138	โฉนด	9017	17874	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	36.90	36.90	10,000.00	369,000.00	53358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,900.00	458,200.00	23	164,952.00	293,248.00	662,248.00	-	-	662,248.00	0.02
												53359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,900.00	458,200.00	23	164,952.00	293,248.00	293,248.00	-	-	293,248.00	0.02
73139	โฉนด	2790	14387	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.00	19.00	100,000.00	1,900,000.00	53360	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	47	1,404,480.00	443,520.00	2,343,520.00	-	-	2,343,520.00	0.30
73140	โฉนด	2958	5105	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	5	0	0	61.50	61.50	50,000.00	3,075,000.00	53361	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทคำปลีก คำส่ง	ตึก	-	736.00	-	7,650.00	5,630,400.00	9	506,736.00	5,123,664.00	8,198,664.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	368.00	50.00	-	-	-	-	-	-	4,099,332.00	-	4,099,332.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	368.00	50.00	-	-	-	-	-	-	4,099,332.00	-	4,099,332.00	0.02
73141	โฉนด	25698	43817	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	2	0	2	94.00	294.00	7,500.00	2,205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,205,000.00	-	-	2,205,000.00	0.02
73142	โฉนด	5005	95448	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.99	18.99	20,000.00	379,800.00	53362	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	1,260.00	-	8,250.00	10,395,000.00	20	3,118,500.00	7,276,500.00	7,656,300.00	-	-	7,656,300.00	0.02
					3	0	0	9.51	9.51	20,000.00	190,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,200.00	-	-	190,200.00	0.30
73143	โฉนด	11157	52992	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	2	47.10	247.10	25,000.00	6,177,500.00	53363	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	22	131,376.00	255,024.00	6,432,524.00	-	6,432,524.00	-	-
73144	โฉนด	12356	59123	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.00	19.00	12,500.00	237,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	-	237,500.00	0.30
73145	โฉนด	12354	59122	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	5	0	0	21.00	21.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73146	โฉนด	11159	52994	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	95.50	195.50	25,000.00	4,887,500.00	53364	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,900.00	1,516,800.00	13	242,688.00	1,274,112.00	6,161,612.00	-	6,161,612.00	-	-
73147	โฉนด	7414	37579	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.30	29.30	50,000.00	1,465,000.00	53365	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	18	360,360.00	1,025,640.00	2,490,640.00	-	-	2,490,640.00	0.02
73148	โฉนด	5316	24945	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	14.30	14.30	10,000.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
73149	โฉนด	6273	11833	หมู่ 3 ต.มะขวนเดี้ย	4	0	3	29.70	329.70	4,000.00	1,318,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,318,800.00	-	-	1,318,800.00	0.60
73150	โฉนด	29512	51580	หมู่ 1 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	18.80	18.80	25,000.00	470,000.00	53366	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	29	448,512.00	485,888.00	955,888.00	-	955,888.00	-	-
73151	โฉนด	25257	43120	หมู่ 1 ต.มะขวนเดี้ย	4	0	0	55.60	55.60	15,000.00	834,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,000.00	-	-	834,000.00	0.60
73152	โฉนด	21315	36110	หมู่ 3 ต.มะขวนเดี้ย	1	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-
73153	โฉนด	3167	5348	หมู่ 2 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
73154	โฉนด	10232	48532	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.00	41.00	15,000.00	615,000.00	53367	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	993,432.00	-	993,432.00	-	-
73155	โฉนด	23276	39729	หมู่ 3 ต.มะขวนเดี้ย	1	0	3	78.70	378.70	12,000.00	4,544,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,544,400.00	-	4,544,400.00	-	-
73156	โฉนด	1513	2953	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	49.90	49.90	20,000.00	998,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,000.00	-	-	998,000.00	0.02
73157	โฉนด	27	2493	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	47.00	47.00	12,000.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-
73158	โฉนด	2056	12199	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	57.04	57.04	21,000.00	1,197,840.00	53368	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	80.00	-	3,700.00	296,000.00	5	14,800.00	281,200.00	1,479,040.00	-	-	1,479,040.00	0.30
					2	0	0	14.26	14.26	21,000.00	299,460.00	53369	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	5	8,050.00	152,950.00	452,410.00	-	-	452,410.00	0.02
73159	โฉนด	12404	59304	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.40	22.40	17,000.00	380,800.00	53370	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	28	141,036.00	165,564.00	546,364.00	-	-	546,364.00	0.02
73160	โฉนด	10941	51186	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.60	27.60	15,000.00	414,000.00	53371	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	30	219,000.00	219,000.00	633,000.00	-	-	633,000.00	0.02
73161	โฉนด	46822	85225	หมู่ 3 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	84.30	84.30	20,000.00	1,686,000.00	53372	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	17	115,920.00	367,080.00	2,053,080.00	-	2,053,080.00	-	-
73162	โฉนด	14268	68229	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	3	43.00	343.00	5,200.00	1,783,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,783,600.00	-	1,783,600.00	-	-
					2	0	3	43.00	343.00	5,200.00	1,783,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,783,600.00	-	1,783,600.00	-	-
73163	โฉนด	8633	17220	หมู่ 1 ต.มะขวนเดี้ย	3	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00	53373	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,600.00	93,600.00	7	6,552.00	87,048.00	835,548.00	-	-	835,548.00	0.30
73164	โฉนด	12440	22635	หมู่ 2 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	6.00	6.00	30,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
73165	โฉนด	10282	48582	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
					4	0	0	61.70	61.70	15,000.00	925,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,500.00	-	-	925,500.00	0.30
73166	โฉนด	11106	51755	หมู่ 1 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	12.60	12.60	12,000.00	151,200.00	53374	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	65.60	-	7,300.00	478,880.00	20	143,664.00	335,216.00	486,416.00	-	486,416.00	-	-
73167	โฉนด	11107	51756	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	12.60	12.60	12,000.00	151,200.00	53375	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	65.60	-	7,300.00	478,880.00	31	249,017.60	229,862.40	381,062.40	-	-	381,062.40	0.30
73168	โฉนด	11109	51758	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.60	12.60	12,000.00	151,200.00	53376	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	65.60	-	7,300.00	478,880.00	13	76,620.80	402,259.20	553,459.20	-	-	553,459.20	0.02
73169	โฉนด	11105	51754	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	12.60	12.60	12,000.00	151,200.00	53377	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	65.60	-	7,300.00	478,880.00	30	239,440.00	239,440.00	390,640.00	-	390,640.00	-	-
73170	โฉนด	11102	51751	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.50	12.50	12,000.00	150,000.00	53378	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	65.60	-	7,300.00	478,880.00	29	229,862.40	249,017.60	399,017.60	-	-	399,017.60	0.02
73171	โฉนด	11108	51757	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	12.60	12.60	12,000.00	151,200.00	53379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	65.60	-	7,900.00	518,240.00	15	103,648.00	414,592.00	565,792.00	-	-	565,792.00	0.30
73172	โฉนด	11104	51753	หมู่ 1 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	12.60	12.60	12,000.00	151,200.00	53380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	65.60	-	7,300.00	478,880.00	20	143,664.00	335,216.00	486,416.00	-	486,416.00	-	-
73173	โฉนด	11103	51752	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
73174	โฉนด	8394	17255	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	1	6	1	94.50	2,594.50	3,900.00	10,118,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,118,550.00	-	10,118,550.00	-	-
73175	โฉนด	164	1801	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.00	16.00	44,000.00	704,000.00	53381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,900.00	505,600.00	24	192,128.00	313,472.00	1,017,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	25.00	-	-	-	-	-	-	254,368.00	-	254,368.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	75.00	-	-	-	-	-	-	763,104.00	-	763,104.00	0.02
					5	0	0	16.00	16.00	44,000.00	704,000.00	53382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,900.00	505,600.00	24	192,128.00	313,472.00	1,017,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	37.50	-	-	-	-	-	-	381,552.00	-	381,552.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	62.50	-	-	-	-	-	-	635,920.00	-	635,920.00	0.02
					2	0	0	3.60	3.60	44,000.00	158,400.00	53383	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	24	47,424.00	77,376.00	235,776.00	-	-	235,776.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
73176	โฉนด	15659	23504	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	49.90	149.90	15,000.00	2,248,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,248,500.00	-	2,248,500.00	-	-
73177	โฉนด	12445	22640	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.60	15.60	30,000.00	468,000.00	53384	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	33	520,576.00	409,024.00	877,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	438,512.00	-	438,512.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	438,512.00	438,512.00	-	-
73178	โฉนด	660	8885	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	11	3	66.10	4,766.10	4,000.00	19,064,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,064,400.00	-	-	19,064,400.00	0.01
73179	โฉนด	5057	7411	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	58.30	58.30	15,000.00	874,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,500.00	-	874,500.00	-	-
73180	โฉนด	50624	94044	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	20,000.00	398,000.00	53385	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	15	132,800.00	531,200.00	929,200.00	-	929,200.00	-	-
73181	โฉนด	5318	24947	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.02
73182	โฉนด	1353	2802	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	38.50	38.50	100,000.00	3,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,850,000.00	-	-	3,850,000.00	0.02
73183	โฉนด	4834	34218	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	1	3	21.30	721.30	8,000.00	5,770,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,770,400.00	-	-	5,770,400.00	0.60
73184	โฉนด	15889	27125	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	20,000.00	316,000.00	53386	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	26	1,290,240.00	1,781,760.00	2,097,760.00	-	-	2,097,760.00	0.02
73185	โฉนด	52854	101344	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	68.80	68.80	12,000.00	825,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,600.00	-	-	825,600.00	0.60
73186	โฉนด	53013	100846	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.20	37.20	15,000.00	558,000.00	53387	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	14	120,960.00	551,040.00	1,109,040.00	-	-	1,109,040.00	0.02
73187	โฉนด	1231	8357	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	1	50.00	150.00	12,000.00	1,800,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.30
73188	โฉนด	62541	126567	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.88	66.88	15,000.00	1,003,200.00	53388	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	20	104,280.00	243,320.00	1,246,520.00	-	-	1,246,520.00	0.02
					2	0	0	66.88	66.88	15,000.00	1,003,200.00	53389	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	20	104,280.00	243,320.00	1,246,520.00	-	-	1,246,520.00	0.02
					2	0	0	66.88	66.88	15,000.00	1,003,200.00	53390	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	20	104,280.00	243,320.00	1,246,520.00	-	-	1,246,520.00	0.02
					2	0	0	66.86	66.86	15,000.00	1,002,900.00	53391	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	20	104,280.00	243,320.00	1,246,220.00	-	-	1,246,220.00	0.02
73189	โฉนด	13995	29179	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	15,500.00	323,950.00	53392	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	30	940,800.00	940,800.00	1,264,750.00	-	-	1,264,750.00	0.02
73190	โฉนด	20630	127707	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.90	19.90	7,500.00	149,250.00	53393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	15	69,520.00	278,080.00	427,330.00	-	427,330.00	-	-
73191	โฉนด	20631	127708	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	7,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-
73192	น.ส.3	หน้าที่ 117	407	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
73193	โฉนด	62535	127098	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	31.10	231.10	15,000.00	3,466,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,466,500.00	-	-	3,466,500.00	0.60
73194	โฉนด	3193	22550	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	22.20	22.20	100,000.00	2,220,000.00	53394	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	294.00	-	8,400.00	2,469,600.00	43	1,876,896.00	592,704.00	2,812,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	210.00	71.43	-	-	-	-	-	-	2,009,114.47	-	2,009,114.47	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	28.57	-	-	-	-	-	-	803,589.53	-	803,589.53	0.30
73195	โฉนด	622	1114	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.20	43.20	40,000.00	1,728,000.00	53395	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,600.00	166,400.00	10	16,640.00	149,760.00	1,877,760.00	-	-	1,877,760.00	0.02
73196	โฉนด	3406	5641	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	75.40	75.40	15,000.00	1,131,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,131,000.00	-	-	1,131,000.00	0.60
73197	โฉนด	56692	109665	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
73198	โฉนด	56688	109661	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
73199	โฉนด	56691	109664	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
73200	โฉนด	56690	109663	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
73201	โฉนด	56687	109660	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
73202	โฉนด	56689	109662	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
73203	โฉนด	5214	27721	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	-	753,000.00	0.02
73204	โฉนด	46917	85558	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.90	84.90	16,000.00	1,358,400.00	53396	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	20	307,200.00	716,800.00	2,075,200.00	-	2,075,200.00	-	-
73205	โฉนด	8234	18223	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.50	11.50	15,000.00	172,500.00	53397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	16	55,616.00	197,184.00	369,684.00	-	-	369,684.00	0.02
					2	0	0	11.48	11.48	15,000.00	172,200.00	53398	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	16	55,616.00	197,184.00	369,384.00	-	-	369,384.00	0.02
					2	0	0	11.48	11.48	15,000.00	172,200.00	53399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	16	55,616.00	197,184.00	369,384.00	-	-	369,384.00	0.02
					2	0	0	11.48	11.48	15,000.00	172,200.00	53400	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	16	55,616.00	197,184.00	369,384.00	-	-	369,384.00	0.02
					2	0	0	11.48	11.48	15,000.00	172,200.00	53401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	16	55,616.00	197,184.00	369,384.00	-	-	369,384.00	0.02
					2	0	0	11.48	11.48	15,000.00	172,200.00	53402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	467,976.00	-	-	467,976.00	0.02
73206	โฉนด	397	1279	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	-	765,000.00	0.30
73207	โฉนด	1199	119591	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	4	0	0	19.90	19.90	150.00	2,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,985.00	-	-	2,985.00	0.60
73208	โฉนด	1201	119593	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	4	0	0	20.20	20.20	150.00	3,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,030.00	-	-	3,030.00	0.60
73209	โฉนด	1204	119596	หมู่ ต.คลองฉนาก	4	0	0	20.80	20.80	150.00	3,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,120.00	-	-	3,120.00	0.60
73210	โฉนด	1205	119597	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	4	1	2	95.50	695.50	150.00	104,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,325.00	-	-	104,325.00	0.60
73211	โฉนด	1198	119590	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	4	0	0	19.70	19.70	150.00	2,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,955.00	-	-	2,955.00	0.60
73212	โฉนด	1203	119595	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	4	0	0	20.60	20.60	150.00	3,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,090.00	-	-	3,090.00	0.60
73213	โฉนด	1200	119592	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	4	0	0	20.10	20.10	150.00	3,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,015.00	-	-	3,015.00	0.60
73214	โฉนด	1202	119594	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	4	0	0	20.40	20.40	150.00	3,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,060.00	-	-	3,060.00	0.60
73215	โฉนด	4745	7959	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	3,900.00	390,000.00	53403	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	55	331,500.00	58,500.00	448,500.00	-	-	448,500.00	0.02
					1	5	2	55.20	2,255.20	3,900.00	8,795,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,795,280.00	-	8,795,280.00	-	-
73216	โฉนด	16090	27510	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.30	12.30	20,000.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	-	246,000.00	0.02
73217	โฉนด	8175	39691	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	46.70	46.70	40,000.00	1,868,000.00	53404	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	273.00	-	8,250.00	2,252,250.00	34	1,306,305.00	945,945.00	2,813,945.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	20.51	-	-	-	-	-	-	577,140.12	-	577,140.12	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	35.00	12.82	-	-	-	-	-	-	360,747.75	360,747.75	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	91.00	33.33	-	-	-	-	-	-	937,887.87	937,887.87	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	91.00	33.33	-	-	-	-	-	-	938,169.26	938,169.26	-	-
73218	โฉนด	40139	70679	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
73219	โฉนด	35191	61224	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
73220	โฉนด	35200	61583	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	18,500.00	423,650.00	53405	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,074,370.00	-	-	1,074,370.00	0.02
73221	โฉนด	43996	81317	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
73222	โฉนด	34316	59621	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.80	28.80	15,000.00	432,000.00	53406	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	29	476,544.00	516,256.00	948,256.00	-	-	948,256.00	0.02
73223	โฉนด	43880	81313	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	53407	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	22	223,380.00	433,620.00	771,120.00	-	-	771,120.00	0.02
73224	โฉนด	34706	60509	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.40	26.40	15,000.00	396,000.00	53408	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	18	273,312.00	777,888.00	1,173,888.00	-	1,173,888.00	-	-
73225	โฉนด	35201	61584	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.70	22.70	18,500.00	419,950.00	53409	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	913,966.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	152,358.13	-	152,358.13	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	83.33	-	-	-	-	-	-	761,607.87	761,607.87	-	-
73226	โฉนด	33240	58298	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	15,000.00	403,500.00	53410	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	28	456,688.00	536,112.00	939,612.00	-	-	939,612.00	0.02
73227	โฉนด	35185	61863	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	53411	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	828,060.00	-	828,060.00	-	-
73228	โฉนด	15315	14315	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.00	78.00	8,000.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
73229	โฉนด	35188	61221	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
73230	โฉนด	40144	70684	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	53412	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	121.50	-	7,300.00	886,950.00	4	35,478.00	851,472.00	1,188,972.00	-	1,188,972.00	-	-
73231	โฉนด	37761	66018	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.20	42.20	15,000.00	633,000.00	53413	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	544.00	-	8,000.00	4,352,000.00	4	174,080.00	4,177,920.00	4,810,920.00	-	4,810,920.00	-	-
73232	โฉนด	31276	54493	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	79.70	79.70	15,000.00	1,195,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,500.00	-	1,195,500.00	-	-
73233	โฉนด	31275	54492	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	27.00	327.00	13,000.00	4,251,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,251,000.00	-	4,251,000.00	-	-
73234	โฉนด	31277	54494	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	25.40	225.40	15,000.00	3,381,000.00	53414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.00	-	8,050.00	1,384,600.00	12	193,844.00	1,190,756.00	4,571,756.00	-	4,571,756.00	-	-
73235	โฉนด	31278	54495	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	80.60	280.60	10,000.00	2,806,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,806,000.00	-	2,806,000.00	-	-
73236	โฉนด	37953	66507	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	15,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
73237	โฉนด	37718	66020	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.50	76.50	15,000.00	1,147,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,500.00	-	1,147,500.00	-	-
73238	โฉนด	37717	66019	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.40	74.40	15,000.00	1,116,000.00	53415	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	29	59,904.00	64,896.00	1,180,896.00	-	-	1,180,896.00	0.02
73239	โฉนด	47454	86075	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.80	38.80	6,000.00	232,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,800.00	-	-	232,800.00	0.02
73240	โฉนด	37715	66017	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	46.60	146.60	15,000.00	2,199,000.00	53416	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	6	69,120.00	1,082,880.00	3,281,880.00	-	3,281,880.00	-	-
73241	โฉนด	17716	30523	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.80	6.80	23,000.00	156,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,400.00	-	-	156,400.00	0.02
73242	โฉนด	17717	30524	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.60	10.60	23,000.00	243,800.00	53417	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	734,360.00	-	734,360.00	-	-
73243	โฉนด	4233	6671	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	77.90	77.90	15,000.00	1,168,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168,500.00	-	-	1,168,500.00	0.30
73244	โฉนด	23627	40877	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	97.00	97.00	6,000.00	582,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,000.00	-	-	582,000.00	0.30
73245	โฉนด	989	9931	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.50	48.50	10,000.00	485,000.00	53418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	57,960.00	908,040.00	1,393,040.00	-	-	1,393,040.00	0.02
73246	โฉนด	10087	20497	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.50	52.50	12,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.60
73247	โฉนด	1647	3137	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.30	85.30	15,000.00	1,279,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279,500.00	-	1,279,500.00	-	-
73248	โฉนด	11429	21799	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	53419	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	44	902,880.00	285,120.00	525,120.00	-	-	525,120.00	0.02
73249	โฉนด	17782	31079	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	99.40	99.40	10,000.00	994,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,000.00	-	-	994,000.00	0.30
73250	โฉนด	17931	30993	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	78.40	378.40	12,000.00	4,540,800.00	53420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	15	483,000.00	1,932,000.00	6,472,800.00	-	6,472,800.00	-	-
73251	โฉนด	48044	87423	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	84.60	384.60	7,000.00	2,692,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,692,200.00	-	2,692,200.00	-	-
73252	โฉนด	13213	27054	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	71.00	71.00	12,000.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	852,000.00	-	-
73253	โฉนด	8238	18227	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.14	13.14	15,000.00	197,100.00	53421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	443,580.00	-	-	443,580.00	0.02
					2	0	0	13.14	13.14	15,000.00	197,100.00	53422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	443,580.00	-	-	443,580.00	0.02
					2	0	0	13.14	13.14	15,000.00	197,100.00	53423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	443,580.00	-	-	443,580.00	0.02
					2	0	0	13.14	13.14	15,000.00	197,100.00	53424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	443,580.00	-	-	443,580.00	0.02
					2	0	0	13.14	13.14	15,000.00	197,100.00	53425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	443,580.00	-	-	443,580.00	0.02
73254	โฉนด	1234	73076	หมู่ ต.ตลาด	5	0	1	36.53	136.53	5,700.00	778,221.00	53426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	90.25	-	8,050.00	726,512.50	26	617,535.62	108,976.88	887,197.88	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.25	-	-	-	-	-	-	-	887,197.88	887,197.88	-	-
					5	0	2	17.84	217.84	5,700.00	1,241,688.00	53427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	26	486,864.00	672,336.00	1,914,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	144.00	-	-	-	-	-	-	-	1,914,024.00	-	1,914,024.00	0.30
					5	0	0	60.51	60.51	5,700.00	344,907.00	53428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	528,187.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	-	-	-	-	-	-	-	528,187.00	-	528,187.00	0.02
					5	0	0	60.51	60.51	5,700.00	344,907.00	53429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	7,900.00	316,000.00	26	132,720.00	183,280.00	528,187.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	-	-	-	-	-	-	-	528,187.00	-	528,187.00	0.02
					5	0	2	73.06	273.06	5,700.00	1,556,442.00	53430	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	180.50	-	8,000.00	1,444,000.00	12	202,160.00	1,241,840.00	2,798,282.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	180.50	-	-	-	-	-	-	-	2,798,282.00	2,798,282.00	-	-
					5	0	0	36.30	36.30	5,700.00	206,910.00	53431	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	-	24.00	-	3,700.00	88,800.00	26	37,296.00	51,504.00	258,414.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	-	-	-	-	-	-	-	258,414.00	-	258,414.00	0.30
					5	0	0	18.15	18.15	5,700.00	103,455.00	53432	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	-	12.00	-	3,700.00	44,400.00	26	18,648.00	25,752.00	129,207.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	-	-	-	-	-	-	-	129,207.00	-	129,207.00	0.30
					5	0	0	72.61	72.61	5,700.00	413,877.00	53433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,050.00	386,400.00	12	54,096.00	332,304.00	746,181.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	-	-	-	-	-	-	-	746,181.00	-	746,181.00	0.02
					5	0	2	90.46	290.46	5,700.00	1,655,622.00	53434	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	12	223,104.00	1,370,496.00	3,026,118.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	192.00	-	-	-	-	-	-	-	3,026,118.00	3,026,118.00	-	-
73255	โฉนด	2804	14401	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.00	16.00	60,000.00	960,000.00	53435	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	30	464,800.00	464,800.00	1,424,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	112.00	-	-	-	-	-	-	-	1,424,800.00	-	1,424,800.00	0.30
73256	โฉนด	19122	32579	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	53436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	38	187,704.00	96,696.00	336,696.00	-	336,696.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	53437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	38	187,704.00	96,696.00	336,696.00	-	-	336,696.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	53438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	38	187,704.00	96,696.00	336,696.00	-	-	336,696.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	53439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	38	187,704.00	96,696.00	336,696.00	-	-	336,696.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	53440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	38	187,704.00	96,696.00	336,696.00	-	-	336,696.00	0.02
73257	โฉนด	30046	52546	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	53441	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	29	175,200.00	189,800.00	527,300.00	-	527,300.00	-	-
73258	โฉนด	17365	29889	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	-	212,000.00	0.02
73259	โฉนด	29758	51639	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	79.20	179.20	18,500.00	3,315,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,315,200.00	-	3,315,200.00	-	-
73260	โฉนด	29765	51646	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	79.80	179.80	8,000.00	1,438,400.00	53442	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	19	430,080.00	1,105,920.00	2,544,320.00	-	2,544,320.00	-	-
73261	โฉนด	29764	51645	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	79.90	179.90	8,000.00	1,439,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,439,200.00	-	1,439,200.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
73262	โฉนด	29763	51644	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	79.80	179.80	8,000.00	1,438,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,438,400.00	-	1,438,400.00	-	-
73263	โฉนด	63512	129406	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	89.60	89.60	8,000.00	716,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,800.00	-	716,800.00	-	-
73264	โฉนด	29762	51643	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	79.80	179.80	18,500.00	3,326,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,326,300.00	-	3,326,300.00	-	-
73265	โฉนด	29759	51640	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	79.00	179.00	8,000.00	1,432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,000.00	-	1,432,000.00	-	-
73266	โฉนด	29761	51642	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	89.80	89.80	8,000.00	718,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,400.00	-	718,400.00	-	-
73267	โฉนด	29760	51641	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	79.20	179.20	8,000.00	1,433,600.00	53443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	23	1,043,280.00	1,854,720.00	3,288,320.00	-	3,288,320.00	-	-
73268	โฉนด	10585	19619	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.90	96.90	12,000.00	1,162,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,800.00	-	-	1,162,800.00	0.02
73269	โฉนด	20375	34774	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	42.70	142.70	15,000.00	2,140,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,140,500.00	-	2,140,500.00	-	-
73270	โฉนด	3401	5636	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	15,000.00	1,065,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,000.00	-	-	1,065,000.00	0.02
73271	โฉนด	9888	19892	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.40	50.40	10,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.60
73272	โฉนด	13173	63625	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	4	2	72.90	1,872.90	1,500.00	2,809,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,809,350.00	-	-	2,809,350.00	0.60
73273	โฉนด	8410	40461	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.20	27.20	20,000.00	544,000.00	53444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,050.00	422,625.00	10	42,262.50	380,362.50	924,362.50	-	924,362.50	-	-
73274	โฉนด	6520	33528	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	38.90	38.90	12,000.00	466,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,800.00	-	-	466,800.00	0.30
73275	โฉนด	1304	2424	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.20	25.20	10,000.00	252,000.00	53445	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,300.00	255,500.00	16	56,210.00	199,290.00	451,290.00	-	-	451,290.00	0.02
					2	0	0	25.20	25.20	10,000.00	252,000.00	53446	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,300.00	255,500.00	16	56,210.00	199,290.00	451,290.00	-	-	451,290.00	0.02
73276	โฉนด	28117	48023	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.70	49.70	10,000.00	497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	497,000.00	-	-
73277	โฉนด	27226	46540	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	46,000.00	961,400.00	53447	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	27	488,224.00	621,376.00	1,582,776.00	-	1,582,776.00	-	-
73278	โฉนด	120	948	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	72.60	272.60	50,000.00	13,630,000.00	53448	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,000.00	2,640,000.00	7	184,800.00	2,455,200.00	16,085,200.00	-	-	16,085,200.00	0.02
73279	โฉนด	16675	28617	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	53449	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	159.30	-	7,300.00	1,162,890.00	20	348,867.00	814,023.00	1,216,023.00	-	1,216,023.00	-	-
73280	โฉนด	24990	42695	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	7.20	107.20	15,000.00	1,608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,608,000.00	-	1,608,000.00	-	-
73281	โฉนด	10466	19291	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.40	46.40	13,000.00	603,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,200.00	-	-	603,200.00	0.30
73282	น.ส.3	หน้าที่ 66	เลขที่ 822	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
73283	โฉนด	9699	19397	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	45.90	45.90	8,000.00	367,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,200.00	-	-	367,200.00	0.60
73284	โฉนด	1893	6837	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	31.90	31.90	100,000.00	3,190,000.00	53450	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	220.00	-	8,300.00	1,826,000.00	34	1,059,080.00	766,920.00	3,956,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	22.73	-	-	-	-	-	-	899,407.92	-	899,407.92	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	170.00	77.27	-	-	-	-	-	-	3,057,512.08	3,057,512.08	-	-
73285	โฉนด	8260	16711	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.00	93.00	15,000.00	1,395,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,395,000.00	-	1,395,000.00	-	-
73286	โฉนด	8502	40353	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,000.00	-	1,202,000.00	-	-
73287	โฉนด	20500	126556	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	97.00	197.00	12,500.00	2,462,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,462,500.00	-	2,462,500.00	-	-
73288	โฉนด	20499	126555	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	97.40	197.40	8,000.00	1,579,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,579,200.00	-	1,579,200.00	-	-
73289	โฉนด	20501	126557	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.41	25.41	8,000.00	203,280.00	53451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	349,904.00	-	-	349,904.00	0.02
					2	0	0	25.41	25.41	8,000.00	203,280.00	53452	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	349,904.00	-	-	349,904.00	0.02
					2	0	0	25.41	25.41	8,000.00	203,280.00	53453	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	349,904.00	-	-	349,904.00	0.02
					2	0	0	25.41	25.41	8,000.00	203,280.00	53454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	349,904.00	-	-	349,904.00	0.02
					2	0	0	25.41	25.41	8,000.00	203,280.00	53455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	349,904.00	-	-	349,904.00	0.02
					2	0	0	25.41	25.41	8,000.00	203,280.00	53456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	349,904.00	-	-	349,904.00	0.02
					2	0	0	22.27	22.27	8,000.00	178,160.00	53457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	26	92,904.00	128,296.00	306,456.00	-	-	306,456.00	0.02
73290	โฉนด	20502	126558	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	5.25	5.25	8,000.00	42,000.00	53458	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	21.00	-	6,450.00	135,450.00	26	56,889.00	78,561.00	120,561.00	-	-	120,561.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	53459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	26	338,100.00	466,900.00	666,900.00	-	-	666,900.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	8,000.00	80,000.00	53460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	26	135,240.00	186,760.00	266,760.00	-	-	266,760.00	0.02
					2	0	3	59.75	359.75	8,000.00	2,878,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,878,000.00	-	-	2,878,000.00	0.02
					3	0	0	34.40	34.40	8,000.00	275,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,200.00	-	-	275,200.00	0.30
					3	0	1	5.00	105.00	8,000.00	840,000.00	53461	ภัตตาคาร	ตึก	3	420.00	-	6,800.00	2,856,000.00	26	1,199,520.00	1,656,480.00	2,496,480.00	-	-	2,496,480.00	0.30
73291	โฉนด	20498	126554	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	56.24	56.24	26,500.00	1,490,360.00	53462	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,000.00	768,000.00	26	322,560.00	445,440.00	1,935,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	967,900.00	967,900.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	12.50	-	-	-	-	-	-	241,975.00	-	241,975.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	37.50	-	-	-	-	-	-	725,925.00	725,925.00	-	-
					2	0	0	91.36	91.36	26,500.00	2,421,040.00	53463	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,000.00	1,248,000.00	26	524,160.00	723,840.00	3,144,880.00	-	3,144,880.00	-	-
73292	โฉนด	4173	17832	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.70	44.70	8,000.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.60
73293	โฉนด	53497	101981	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	59.90	59.90	8,000.00	479,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,200.00	-	-	479,200.00	0.30
73294	โฉนด	11773	56617	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	18,000.00	325,800.00	53464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	29	364,416.00	394,784.00	720,584.00	-	-	720,584.00	0.02
73295	โฉนด	4842	82785	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.76	11.76	6,650.00	78,204.00	53465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	2	3,864.00	189,336.00	267,540.00	-	-	267,540.00	0.02
					1	0	1	29.31	129.31	6,650.00	859,911.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	859,911.50	-	859,911.50	-	-
					2	0	0	88.23	88.23	6,650.00	586,729.50	53466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	2	28,980.00	1,420,020.00	2,006,749.50	-	-	2,006,749.50	0.02
73296	น.ส.3		1109	หมู่ ต.คลองฉนาก	2	3	3	77.10	1,577.10	500.00	788,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,550.00	-	-	788,550.00	0.02
73297	โฉนด	29909	52409	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
73298	โฉนด	10211	48511	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	53467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	573,680.00	-	573,680.00	-	-
73299	โฉนด	24439	24439	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	14,500.00	278,400.00	53468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	34	203,232.00	147,168.00	425,568.00	-	-	425,568.00	0.02
73300	โฉนด	9716	19440	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
73301	โฉนด	49921	91502	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
73302	โฉนด	5966	31697	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	1	1	76.90	576.90	4,000.00	2,307,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,307,600.00	-	2,307,600.00	-	-
73303	โฉนด	9250	17978	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.10	15.10	30,000.00	453,000.00	53469	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	47	706,496.00	223,104.00	676,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	193,162.91	-	193,162.91	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	71.43	-	-	-	-	-	-	482,941.09	-	482,941.09	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
73304	โฉนด	13232	27073	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.80	50.80	12,000.00	609,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,600.00	-	609,600.00	-	-
73305	โฉนด	7340	14596	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.90	34.90	50,000.00	1,745,000.00	53470	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	17	219,120.00	693,880.00	2,438,880.00	-	2,438,880.00	-	-
												53471	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	49.50	-	8,300.00	410,850.00	17	98,604.00	312,246.00	312,246.00	-	-	312,246.00	0.02
73306	โฉนด	51956	97642	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	50,000.00	300,000.00	53472	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,131,600.00	-	-	1,131,600.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	50,000.00	600,000.00	53473	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	20	712,800.00	1,663,200.00	2,263,200.00	-	-	2,263,200.00	0.02
73307	โฉนด	49508	91009	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	50,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-
73308	โฉนด	15918	27182	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	28.60	28.60	50,000.00	1,430,000.00	53474	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	15	237,600.00	950,400.00	2,380,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	793,387.32	-	793,387.32	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	793,387.32	-	793,387.32	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	793,625.36	-	793,625.36	0.02
73309	โฉนด	43709	81080	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	74.30	74.30	25,000.00	1,857,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,857,500.00	-	1,857,500.00	-	-
73310	โฉนด	2863	4782	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.50	54.50	25,000.00	1,362,500.00	53475	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	13	39,936.00	209,664.00	1,572,164.00	-	-	1,572,164.00	0.02
73311	โฉนด	2858	4777	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	10,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02
73312	โฉนด	2861	4780	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.90	53.90	25,000.00	1,347,500.00	53476	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	11	230,400.00	1,689,600.00	3,037,100.00	-	-	3,037,100.00	0.02
73313	โฉนด	5874	10547	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	63.20	63.20	50,000.00	3,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,160,000.00	-	-	3,160,000.00	0.60
73314	โฉนด	5873	10545	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.70	74.70	50,000.00	3,735,000.00	53477	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,400.00	6,048,000.00	15	1,209,600.00	4,838,400.00	8,573,400.00	-	-	8,573,400.00	0.02
73315	โฉนด	20486	35267	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.30	62.30	50,000.00	3,115,000.00	53478	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	308.00	-	8,250.00	2,541,000.00	36	1,575,420.00	965,580.00	4,080,580.00	-	4,080,580.00	-	-
73316	โฉนด	5874	10546	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.60	67.60	50,000.00	3,380,000.00	53479	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	27	394,240.00	501,760.00	3,881,760.00	-	3,881,760.00	-	-
73317	โฉนด	7339	14595	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.60	21.60	50,000.00	1,080,000.00	53480	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	17	332,640.00	1,053,360.00	2,133,360.00	-	-	2,133,360.00	0.30
73318	โฉนด	7337	14593	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.80	17.80	50,000.00	890,000.00	53481	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	14	267,300.00	1,217,700.00	2,107,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,405,203.59	-	1,405,203.59	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	702,496.41	-	702,496.41	0.30
73319	โฉนด	49671	91011	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	29.80	29.80	50,000.00	1,490,000.00	53482	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	2,321,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	773,789.28	-	773,789.28	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,547,810.72	-	1,547,810.72	0.30
73320	โฉนด	51957	97643	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	50,000.00	785,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,000.00	-	-	785,000.00	0.02
73321	โฉนด	5876	10548	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.70	23.70	50,000.00	1,185,000.00	53483	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	14	267,300.00	1,217,700.00	2,402,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,601,880.09	1,601,880.09	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	800,819.91	-	800,819.91	0.02
73322	โฉนด	2862	4781	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.20	54.20	25,000.00	1,355,000.00	53484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	19	234,416.00	602,784.00	1,957,784.00	-	-	1,957,784.00	0.02
73323	โฉนด	265	1009	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	43.80	43.80	25,000.00	1,095,000.00	53485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,050.00	515,200.00	17	123,648.00	391,552.00	1,486,552.00	-	-	1,486,552.00	0.30
73324	โฉนด	49509	91010	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.40	25.40	50,000.00	1,270,000.00	53486	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	2,101,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	700,463.28	-	700,463.28	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,401,136.72	-	1,401,136.72	0.30
73325	โฉนด	13085	23130	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	60.50	60.50	50,000.00	3,025,000.00	53487	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	9	89,100.00	900,900.00	3,925,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,308,502.47	-	1,308,502.47	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	80.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,617,397.53	2,617,397.53	-	-
73326	โฉนด	31807	54567	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	22,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
73327	โฉนด	32020	55008	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	37.10	37.10	22,000.00	816,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,200.00	-	816,200.00	-	-
73328	โฉนด	31569	54429	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	22,000.00	360,800.00	53488	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	29	448,512.00	485,888.00	846,688.00	-	-	846,688.00	0.02
73329	โฉนด	57177	115748	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	12,000.00	298,800.00	53489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	537,072.00	-	-	537,072.00	0.02
73330	โฉนด	18145	31184	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	15,000.00	381,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,000.00	-	-	381,000.00	0.02
73331	โฉนด	531	8733	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	2	0	88.95	888.95	2,500.00	2,222,375.00	53490	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	7,300.00	1,343,200.00	6	80,592.00	1,262,608.00	3,484,983.00	-	-	3,484,983.00	0.02
					2	0	3	9.20	309.20	2,500.00	773,000.00	53491	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,600.00	166,400.00	6	9,984.00	156,416.00	929,416.00	-	-	929,416.00	0.02
					2	0	1	54.60	154.60	2,500.00	386,500.00	53492	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	32.00	-	6,450.00	206,400.00	6	12,384.00	194,016.00	580,516.00	-	-	580,516.00	0.02
					2	0	2	89.87	289.87	2,500.00	724,675.00	53493	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	6	9,360.00	146,640.00	871,315.00	-	-	871,315.00	0.02
					2	0	1	20.78	120.78	2,500.00	301,950.00	53494	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	25.00	-	2,200.00	55,000.00	6	3,300.00	51,700.00	353,650.00	-	-	353,650.00	0.02
					2	1	1	21.77	521.77	2,500.00	1,304,425.00	53495	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,600.00	280,800.00	6	16,848.00	263,952.00	1,568,377.00	-	-	1,568,377.00	0.02
73332	โฉนด	2641	13785	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.60	26.60	12,000.00	319,200.00	53496	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	8	38,544.00	443,256.00	762,456.00	-	-	762,456.00	0.02
73333	โฉนด	63405	129268	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	7.00	7.00	8,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.30
73334	โฉนด	15538	26914	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	26.40	26.40	50,000.00	1,320,000.00	53497	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	90.00	-	8,300.00	747,000.00	22	253,980.00	493,020.00	1,813,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	13.33	-	-	-	-	-	-	241,675.57	-	241,675.57	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	33.00	36.67	-	-	-	-	-	-	664,834.43	-	664,834.43	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	45.00	50.00	-	-	-	-	-	-	906,510.00	-	906,510.00	0.02
					5	0	0	26.40	26.40	50,000.00	1,320,000.00	53498	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	90.00	-	8,300.00	747,000.00	27	328,680.00	418,320.00	1,738,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	33.00	36.67	-	-	-	-	-	-	637,441.94	637,441.94	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	45.00	50.00	-	-	-	-	-	-	869,160.00	869,160.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	13.33	-	-	-	-	-	-	231,718.06	-	231,718.06	0.30
73335	โฉนด	3890	16676	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.40	21.40	12,000.00	256,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,800.00	-	-	256,800.00	0.02
73336	โฉนด	2393	11914	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
73337	โฉนด	414	1283	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	35.80	35.80	20,000.00	716,000.00	53499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	270.00	-	7,900.00	2,133,000.00	9	191,970.00	1,941,030.00	2,657,030.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	11.85	-	-	-	-	-	-	314,858.05	-	314,858.05	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	238.00	88.15	-	-	-	-	-	-	2,342,171.94	2,342,171.94	-	-
73338	โฉนด	15398	25495	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	16,000.00	316,800.00	53500	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	713,920.00	-	-	713,920.00	0.02
73339	โฉนด	42	136	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	0.30	100.30	12,000.00	1,203,600.00	53501	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.30	-	8,000.00	802,400.00	20	240,720.00	561,680.00	1,765,280.00	-	1,765,280.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
												53502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,050.00	265,650.00	20	79,695.00	185,955.00	185,955.00	-	-	185,955.00	0.02
73340	โฉนด	6447	33799	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.20	24.20	12,000.00	290,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	-	290,400.00	0.02
73341	โฉนด	16527	86392	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.60	28.60	12,000.00	343,200.00	53503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	27	187,704.00	238,896.00	582,096.00	-	582,096.00	-	-
					2	0	0	28.60	28.60	12,000.00	343,200.00	53504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	27	187,704.00	238,896.00	582,096.00	-	582,096.00	-	-
73342	โฉนด	318	6297	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	80.80	80.80	40,000.00	3,232,000.00	53505	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	720.00	-	5,550.00	3,996,000.00	7	279,720.00	3,716,280.00	6,948,280.00	-	-	6,948,280.00	0.30
73343	โฉนด	9928	47109	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.10	68.10	6,000.00	408,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,600.00	-	-	408,600.00	0.02
73344	โฉนด	2715	4603	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	7.20	107.20	8,000.00	857,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,600.00	-	857,600.00	-	-
73345	โฉนด	25113	43339	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	-	597,600.00	0.01
73346	โฉนด	24767	42307	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	23,500.00	413,600.00	53506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	27	436,832.00	555,968.00	969,568.00	-	-	969,568.00	0.02
73347	โฉนด	8598	17184	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	747,000.00	-	-
73348	โฉนด	927	72591	หมู่ 1 ต.บางโป่ไม้	1	2	0	96.40	896.40	1,300.00	1,165,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,165,320.00	-	1,165,320.00	-	-
73349	โฉนด	481	8711	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	1	1	71.70	571.70	4,000.00	2,286,800.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,286,800.00	-	-	2,286,800.00	0.60
73350	โฉนด	51737	97483	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.90	71.90	12,000.00	862,800.00	53507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	1,390,880.00	-	-	1,390,880.00	0.02
73351	โฉนด	34044	60281	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	53508	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	615,840.00	-	615,840.00	-	-
73352	โฉนด	19830	33874	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	52.60	52.60	12,000.00	631,200.00	53509	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	2	15,936.00	780,864.00	1,412,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	941,423.07	941,423.07	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	470,640.93	-	470,640.93	0.30
73353	โฉนด	4764	8072	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	22.20	422.20	5,250.00	2,216,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,216,550.00	-	2,216,550.00	-	-
73354	โฉนด	1922	6917	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	6.10	106.10	20,000.00	2,122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,122,000.00	-	-	2,122,000.00	0.30
73355	โฉนด	25062	43862	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
73356	โฉนด	23501	40554	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	20.00	420.00	15,000.00	6,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300,000.00	-	6,300,000.00	-	-
					2	1	0	20.00	420.00	15,000.00	6,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300,000.00	-	6,300,000.00	-	-
73357	โฉนด	10202	19100	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-
73358	โฉนด	19466	33046	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.80	51.80	15,000.00	777,000.00	53510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	28	222,180.00	260,820.00	1,037,820.00	-	-	1,037,820.00	0.02
73359	โฉนด	5387	24064	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	40.80	40.80	6,000.00	244,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800.00	-	244,800.00	-	-
73360	โฉนด	27849	49194	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	53511	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	20	227,760.00	531,440.00	891,440.00	-	-	891,440.00	0.02
73361	โฉนด	4228	6666	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.05	27.05	15,000.00	405,750.00	53512	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	12	49,056.00	301,344.00	707,094.00	-	-	707,094.00	0.02
					2	0	0	27.05	27.05	15,000.00	405,750.00	53513	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	12	49,056.00	301,344.00	707,094.00	-	-	707,094.00	0.02
73362	โฉนด	3250	14286	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	5.32	5.32	50,000.00	266,000.00	53514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	12.00	-	3,700.00	44,400.00	4	1,776.00	42,624.00	308,624.00	-	-	308,624.00	0.30
					3	0	0	26.61	26.61	50,000.00	1,330,500.00	53515	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	60.00	-	3,700.00	222,000.00	4	8,880.00	213,120.00	1,543,620.00	-	-	1,543,620.00	0.30
					3	0	0	8.87	8.87	50,000.00	443,500.00	53516	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	20.00	-	3,700.00	74,000.00	4	2,960.00	71,040.00	514,540.00	-	-	514,540.00	0.30
73363	โฉนด	1954	14752	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	3	7.20	307.20	35,000.00	10,752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,752,000.00	-	10,752,000.00	-	-
73364	โฉนด	4828	81784	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.02	12.02	50,000.00	601,000.00	53517	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	4	39,840.00	956,160.00	1,557,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	519,001.43	-	519,001.43	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,038,158.57	-	1,038,158.57	0.02
					2	0	0	18.03	18.03	50,000.00	901,500.00	53518	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	4	59,400.00	1,425,600.00	2,327,100.00	-	-	2,327,100.00	0.02
					2	0	0	18.05	18.05	50,000.00	902,500.00	53519	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	4	59,400.00	1,425,600.00	2,328,100.00	-	-	2,328,100.00	0.02
73365	โฉนด	4264	49295	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	44.90	44.90	50,000.00	2,245,000.00	53520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,900.00	782,100.00	35	469,260.00	312,840.00	2,557,840.00	-	-	2,557,840.00	0.02
73366	โฉนด	4257	49288	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.00	21.00	50,000.00	1,050,000.00	53521	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	30	792,000.00	792,000.00	1,842,000.00	-	-	1,842,000.00	0.02
73367	โฉนด	4255	49286	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	24.40	124.40	50,000.00	6,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,220,000.00	-	-	6,220,000.00	0.30
73368	โฉนด	4222	49253	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	71.50	71.50	50,000.00	3,575,000.00	53522	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,400.00	4,032,000.00	31	2,096,640.00	1,935,360.00	5,510,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,377,590.00	-	1,377,590.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,377,590.00	-	1,377,590.00	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	4	240.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,755,180.00	-	2,755,180.00	0.30
					5	0	0	71.50	71.50	50,000.00	3,575,000.00	53523	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,400.00	4,032,000.00	31	2,096,640.00	1,935,360.00	5,510,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	480.00	-	-	-	-	-	-	-	5,510,360.00	-	5,510,360.00	0.02
73369	โฉนด	4220	49251	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	52.28	52.28	50,000.00	2,614,000.00	53524	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	540.00	-	8,400.00	4,536,000.00	45	3,447,360.00	1,088,640.00	3,702,640.00	-	-	3,702,640.00	0.02
					5	0	0	78.42	78.42	50,000.00	3,921,000.00	53525	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	810.00	-	8,400.00	6,804,000.00	45	5,171,040.00	1,632,960.00	5,553,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	22.22	-	-	-	-	-	-	1,234,089.91	-	1,234,089.91	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	22.22	-	-	-	-	-	-	1,234,089.91	-	1,234,089.91	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	180.00	22.22	-	-	-	-	-	-	1,234,089.91	-	1,234,089.91	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	180.00	22.22	-	-	-	-	-	-	1,234,089.91	-	1,234,089.91	0.02
													ชั้นที่ 4.5	ตึก	2	90.00	11.11	-	-	-	-	-	-	617,600.35	-	617,600.35	0.02
73370	โฉนด	4219	49250	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	50,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	50,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
73371	โฉนด	4214	49245	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.96	16.96	50,000.00	848,000.00	53526	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,498,720.00	-	-	1,498,720.00	0.30
					5	0	0	16.96	16.96	50,000.00	848,000.00	53527	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,498,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	112.00	-	-	-	-	-	-	-	1,498,720.00	-	1,498,720.00	0.30
					5	0	0	16.96	16.96	50,000.00	848,000.00	53528	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,498,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	428,184.30	-	428,184.30	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,070,535.70	-	1,070,535.70	0.02
					5	0	0	16.96	16.96	50,000.00	848,000.00	53529	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,498,720.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ติดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	428,184.30	-	428,184.30	-	428,184.30	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	71.43	-	-	-	-	-	1,070,535.70	-	1,070,535.70	-	1,070,535.70	0.02
					5	0	0	16.95	16.95	50,000.00	847,500.00	53530	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,498,220.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	428,041.45	-	428,041.45	-	428,041.45	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	71.43	-	-	-	-	-	1,070,178.55	-	1,070,178.55	-	1,070,178.55	0.02
73372	โอนต	4246	49277	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.57	16.57	50,000.00	828,500.00	53531	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	1,571,000.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	26.67	-	-	-	-	-	418,985.70	-	418,985.70	-	418,985.70	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	132.00	73.33	-	-	-	-	-	1,152,014.30	-	1,152,014.30	-	1,152,014.30	0.02
					5	0	0	16.57	16.57	50,000.00	828,500.00	53532	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	1,571,000.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	26.67	-	-	-	-	-	418,985.70	-	418,985.70	-	418,985.70	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	132.00	73.33	-	-	-	-	-	1,152,014.30	-	1,152,014.30	-	1,152,014.30	0.02
					5	0	0	16.57	16.57	50,000.00	828,500.00	53533	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	1,571,000.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	523,614.30	-	523,614.30	-	523,614.30	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	1,047,385.70	-	1,047,385.70	-	1,047,385.70	0.02
					5	0	0	16.59	16.59	50,000.00	829,500.00	53534	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	1,572,000.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	523,947.60	-	523,947.60	-	523,947.60	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	1,048,052.40	-	1,048,052.40	-	1,048,052.40	0.02
73373	โอนต	4353	54535	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00	53535	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	45	756,960.00	239,040.00	1,039,040.00	-	-	1,039,040.00	-	0.30
					3	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00	53536	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	45	756,960.00	239,040.00	1,039,040.00	-	-	1,039,040.00	-	0.30
					3	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00	53537	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	45	756,960.00	239,040.00	1,039,040.00	-	-	1,039,040.00	-	0.30
73374	โอนต	18735	107646	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	21,000.00	903,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,000.00	-	903,000.00	-	-	-
73375	โอนต	54453	104745	หมู่ 7 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	21,000.00	1,102,500.00	53538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,688,540.00	-	1,688,540.00	-	-	-
73376	โอนต	57219	111017	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.60	54.60	21,000.00	1,146,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,600.00	-	1,146,600.00	-	-	-
73377	โอนต	55136	118675	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.60	71.60	21,000.00	1,503,600.00	53539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	7	45,080.00	598,920.00	2,102,520.00	-	2,102,520.00	-	-	-
73378	โอนต	57329	111529	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.00	43.00	21,000.00	903,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,000.00	-	903,000.00	-	-	-
73379	โอนต	57214	111534	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.20	53.20	21,000.00	1,117,200.00	53540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	8	36,064.00	414,736.00	1,531,936.00	-	1,531,936.00	-	-	-
73380	โอนต	57330	111530	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	21,000.00	913,500.00	53541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	1,420,650.00	-	-	1,420,650.00	0.02	
73381	โอนต	19202	111517	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	21,000.00	1,102,500.00	53542	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,513,700.00	-	2,513,700.00	-	-	-
73382	โอนต	19200	111515	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.40	52.40	21,000.00	1,100,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,400.00	-	-	1,100,400.00	0.30
73383	โอนต	59544	106144	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.20	67.20	21,000.00	1,411,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,411,200.00	-	1,411,200.00	-	-	-
73384	โอนต	36872	63313	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.50	66.50	21,000.00	1,396,500.00	53543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,976,100.00	-	-	1,976,100.00	0.02	
73385	โอนต	55138	106146	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	21,000.00	1,260,000.00	53544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	9	56,880.00	575,120.00	1,835,120.00	-	1,835,120.00	-	-	-
73386	โอนต	55135	106143	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	21,000.00	1,102,500.00	53545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,682,100.00	-	-	1,682,100.00	0.02	
73387	โอนต	57203	111031	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.90	54.90	21,000.00	1,152,900.00	53546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	8	61,824.00	710,976.00	1,863,876.00	-	-	1,863,876.00	0.02	
73388	โอนต	57259	111591	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.00	52.00	21,000.00	1,092,000.00	53547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,658,720.00	-	-	1,658,720.00	0.30	
73389	โอนต	59548	118678	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.40	67.40	21,000.00	1,415,400.00	53548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	7	45,080.00	598,920.00	2,014,320.00	-	2,014,320.00	-	-	-
73390	โอนต	57286	110792	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	21,000.00	1,102,500.00	53549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,688,540.00	-	1,688,540.00	-	-	-
73391	โอนต	57331	111531	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	21,000.00	913,500.00	53550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	1,420,650.00	-	1,420,650.00	-	-	-
73392	โอนต	57206	111451	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.20	55.20	21,000.00	1,159,200.00	53551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,725,920.00	-	1,725,920.00	-	-	-
73393	โอนต	57284	110839	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	21,000.00	1,102,500.00	53552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,669,220.00	-	-	1,669,220.00	0.02	
73394	โอนต	57200	111028	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	21,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-	-
73395	โอนต	57199	111027	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.30	54.30	21,000.00	1,140,300.00	53553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,726,340.00	-	1,726,340.00	-	-	-
73396	โอนต	57210	111455	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.30	41.30	21,000.00	867,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,300.00	-	867,300.00	-	-	-
73397	โอนต	57283	110838	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	21,000.00	1,260,000.00	53554	-	-	2	80.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	21,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	21,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-	-
73398	โอนต	57207	111452	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.50	54.50	21,000.00	1,144,500.00	53555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	1,651,650.00	-	1,651,650.00	-	-	-
73399	โอนต	57285	110791	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	21,000.00	1,102,500.00	53556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,688,540.00	-	-	1,688,540.00	0.02	
73400	โอนต	57202	111030	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.20	53.20	21,000.00	1,117,200.00	53557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,709,680.00	-	1,709,680.00	-	-	-
73401	โอนต	57201	111029	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	61.70	61.70	21,000.00	1,295,700.00	53558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,888,180.00	-	1,888,180.00	-	-	-
73402	โอนต	57261	111593	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.60	54.60	21,000.00	1,146,600.00	53559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,764,840.00	-	-	1,764,840.00	0.02	
73403	โอนต	55133	106141	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	21,000.00	1,113,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,113,000.00	-	1,113,000.00	-	-	-
73404	โอนต	57327	111527	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	21,000.00	913,500.00	53560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	1,420,650.00	-	-	1,420,650.00	0.02	
73405	โอนต	19252	104971	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	21,000.00	903,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,000.00	-	903,000.00	-	-	-
73406	โอนต	57211	111456	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.00	41.00	21,000.00	861,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,000.00	-	861,000.00	-	-	-
73407	โอนต	57257	110846	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.40	52.40	21,000.00	1,100,400.00	53561	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	5	64,000.00	1,216,000.00	2,316,400.00	-	-	2,316,400.00	0.02	
73408	โอนต	57222	111018	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.70	61.70	21,000.00	1,295,700.00	53562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,881,740.00	-	1,881,740.00	-	-	-
73409	โอนต	57251	110840	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.20	52.20	21,000.00	1,096,200.00	53563	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	207.02	-	8,000.00	1,656,160.00	5	82,808.00	1,573,352.00	2,669,552.00	-	2,669,552.00	-	-	-
73410	โอนต	57215	111536	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	21,000.00	1,102,500.00	53564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	18	83,720.00	238,280.00	1,340,780.00	-	1,340,780.00	-	-	-
73411	โอนต	57258	111590	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.20	56.20	21,000.00	1,180,200.00	53565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,759,800.00	-	1,759,800.00	-	-	-
73412	โอนต	57332	111532	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	21,000.00	903,000.00	53566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,489,040.00	-	-	1,489,040.00	0.02	
73413	โอนต	58092	113643	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	21,000.00	913,500.00	53567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	1,420,650.00	-	1,420,650.00	-	-	-
73414	โอนต	59547	118677	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.70	61.70	21,000.00	1,295,700.00	53568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,888,180.00	-	1,888,180.00	-	-	-
73415	โอนต	57216	111537	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.20	97.20	21,000.00	2,041,200.00	53569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	2,627,240.00	-	2,627,240.00	-	-	-
73416	โอนต	57208	111453	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.20	41.20	21,000.00	865,200.00	53570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,451,240.00	-	1,451,240.00	-	-	-
73417	โอนต	13	111513	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	21,000.00	1,155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,000.00	-	-	1,155,000.00	0.02	
73418	โอนต	57260	111592	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	21,000.00	1,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-	-	1,176,000.00	0.02	
73419	โอนต	19201	111516	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	21,000.00	1,102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,500.00	-	-	1,102,500.00	0.30	
73420	โอนต	59545	105961	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.30	76.30	21,000.00	1,602,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,602,300.00	-	1,602,300.00	-	-	-
73421	โอนต	21017	35338	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	46.10	446.10	22,000.00	9,814,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,814,200.00	-	9,814,200.00	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
73422	โฉนด	1268	2340	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	63.00	63.00	150,000.00	9,450,000.00
73423	โฉนด	19925	33854	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00
					1	0	3	86.40	386.40	10,000.00	3,864,000.00
73424	โฉนด	4386	6823	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.69	21.69	18,000.00	390,420.00
					2	0	0	97.61	97.61	18,000.00	1,756,980.00
73425	โฉนด	6254	11724	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	1.60	101.60	15,000.00	1,524,000.00
73426	โฉนด	2704	14073	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.10	48.10	8,000.00	384,800.00
73427	โฉนด	5502	7653	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.70	100.70	12,000.00	1,208,400.00
73428	โฉนด	16160	27670	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	43.90	43.90	8,000.00	351,200.00
73429	โฉนด	17728	30532	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	51.40	151.40	46,000.00	6,964,400.00
73430	โฉนด	12609	59509	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.70	17.70	17,000.00	300,900.00
73431	โฉนด	7867	38714	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	86.40	86.40	17,000.00	1,468,800.00
73432	โฉนด	263	5204	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.30	49.30	15,000.00	739,500.00
73433	โฉนด	43669	80843	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	42.80	42.80	15,000.00	642,000.00
73434	โฉนด	43670	80844	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.70	42.70	15,000.00	640,500.00
73435	โฉนด	18510	31898	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	7,500.00	247,500.00
73436	โฉนด	161	969	หมู่ ต.ตลาด	1	0	2	24.70	224.70	15,000.00	3,370,500.00
73437	โฉนด	20095	33987	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00
73438	โฉนด	18509	31897	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.00	87.00	15,000.00	1,305,000.00
73439	โฉนด	41963	77895	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.70	86.70	15,000.00	1,300,500.00
73440	โฉนด	25678	43842	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	25,000.00	452,500.00
73441	โฉนด	9862	19866	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.80	50.80	10,000.00	508,000.00
73442	โฉนด	3869	6229	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	30.20	130.20	15,000.00	1,953,000.00
73443	โฉนด	12108	57900	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	23,000.00	483,000.00
73444	โฉนด	1467	2893	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	50,000.00	2,500,000.00
73445	โฉนด	49203	90247	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	3	0	91.42	1,291.42	5,400.00	6,973,668.00
					2	5	1	52.38	2,152.38	5,400.00	11,622,852.00
73446	โฉนด	14116	29300	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00
73447	โฉนด	13576	63571	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	18,000.00	468,000.00
73448	โฉนด	13413	62935	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.40	18.40	18,000.00	331,200.00
73449	โฉนด	13574	63569	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.40	18.40	18,000.00	331,200.00
73450	โฉนด	13579	63574	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	18,000.00	327,600.00
73451	โฉนด	13578	63573	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	18,000.00	325,800.00
73452	โฉนด	13575	63570	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00
73453	โฉนด	13580	63575	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	18,000.00	325,800.00
73454	โฉนด	13147	62819	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	18,000.00	327,600.00
73455	โฉนด	13577	63572	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00
73456	โฉนด	17565	30273	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.90	68.90	15,000.00	1,033,500.00
73457	โฉนด	403	1056	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	40,000.00	696,000.00
					2	0	0	17.40	17.40	40,000.00	696,000.00
73458	โฉนด	3109	5284	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.20	83.20	15,000.00	1,248,000.00
73459	โฉนด	29565	51474	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00
					2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00
73460	โฉนด	21803	37278	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00
73461	โฉนด	579	1733	หมู่ ต.ตลาด	2	1	1	77.00	577.00	7,800.00	4,500,600.00
73462	โฉนด	9234	17962	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00
73463	โฉนด	23863	41206	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00
73464	โฉนด	11092	20436	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.00	23.00	50,000.00	1,150,000.00
73465	โฉนด	3445	15825	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.20	44.20	8,000.00	353,600.00
73466	โฉนด	583	1372	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.10	2.10	9,000.00	18,900.00
73467	โฉนด	5374	7563	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	26.60	26.60	30,000.00	798,000.00
73468	โฉนด	11475	21035	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00
73469	โฉนด	55106	104695	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	9.30	109.30	8,000.00	874,400.00
73470	โฉนด	56855	109322	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.00	99.00	8,000.00	792,000.00
73471	โฉนด	15368	25465	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	16,000.00	316,800.00

ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
53571	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	960.00	-	7,200.00	6,912,000.00	45	5,253,120.00	1,658,880.00	11,108,880.00	-	-	11,108,880.00	0.30
53572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	37	309,120.00	173,880.00	323,880.00	-	-	323,880.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,864,000.00	-	3,864,000.00	-	-
53573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	905,620.00	-	905,620.00	-	-
53574	โรงจอดรถ	ตึก	2	360.00	-	2,600.00	936,000.00	15	187,200.00	748,800.00	2,505,780.00	-	-	2,505,780.00	0.02
53575	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	360.00	-	5,750.00	2,070,000.00	6	124,200.00	1,945,800.00	3,469,800.00	-	-	3,469,800.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,800.00	-	-	384,800.00	0.60
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,208,400.00	-	1,208,400.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,200.00	-	351,200.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,964,400.00	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,981,026.72	-	-	5,981,026.72	0.02
53576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	14.12	8,050.00	289,800.00	7	20,286.00	269,514.00	1,252,887.28	-	-	1,252,887.28	0.30
53577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	219.00	85.88	8,050.00	1,762,950.00	7	123,406.50	1,639,543.50	1,639,543.50	-	-	1,639,543.50	0.02
53578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	20	108,675.00	253,575.00	554,475.00	-	554,475.00	-	-
53579	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,000.00	1,408,000.00	27	619,520.00	788,480.00	2,257,280.00	-	-	2,257,280.00	0.02
53580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.75	-	8,050.00	416,587.50	26	174,966.75	241,620.75	981,120.75	-	-	981,120.75	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,000.00	-	642,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,500.00	-	-	640,500.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	-	247,500.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,370,500.00	-	3,370,500.00	-	-
53581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	28	177,744.00	208,656.00	1,708,656.00	-	-	1,708,656.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,000.00	-	1,305,000.00	-	-
53582	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	22	190,944.00	370,656.00	1,671,156.00	-	-	1,671,156.00	0.02
53583	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	4	38,544.00	925,056.00	1,377,556.00	-	-	1,377,556.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,000.00	-	-	508,000.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,953,000.00	-	-	1,953,000.00	0.30
53584	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	28	241,776.00	283,824.00	766,824.00	-	766,824.00	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.30
53585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	18	150,696.00	428,904.00	7,402,572.00	-	7,402,572.00	-	-
53586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	18	251,160.00	714,840.00	12,337,692.00	-	-	12,337,692.00	0.02
53587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,050.00	547,400.00	13	87,584.00	459,816.00	850,416.00	-	-	850,416.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
53588	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	130.00	-	7,300.00	949,000.00	24	360,620.00	588,380.00	919,580.00	-	919,580.00	-	-
53589	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	130.00	-	7,300.00	949,000.00	10	94,900.00	854,100.00	1,185,300.00	-	1,185,300.00	-	-
53590	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	24	145,920.00	238,080.00	565,680.00	-	-	565,680.00	0.02
53591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	6	22,752.00	356,448.00	682,248.00	-	682,248.00	-	-
53592	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	26	294,336.00	406,464.00	730,464.00	-	324,000.00	406,464.00	0.02
53593	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	746,280.00	-	-	746,280.00	0.02
53594	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	23	252,288.00	448,512.00	776,112.00	-	776,112.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033,500.00	-	-	1,033,500.00	0.02
53595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.10	-	8,050.00	330,855.00	20	99,256.50	231,598.50	927,598.50	-	927,598.50	-	-
53596	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	41.10	-	7,900.00	324,690.00	20	97,407.00	227,283.00	923,283.00	-	923,283.00	-	-
53597	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	20	37,440.00	87,360.00	1,335,360.00	-	-	1,335,360.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
53598	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	23	367,920.00	654,080.00	1,029,080.00	-	1,029,080.00	-	-
53599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,050.00	1,593,900.00	20	478,170.00	1,115,730.00	5,616,330.00	-	-	5,616,330.00	0.02
53600	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	49	1,228,920.00	388,080.00	838,080.00	-	-	838,080.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
53601	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,893,680.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ ชั้น 2 ถาดัย	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	946,840.00	946,840.00	-	-
	ชั้นที่ ชั้น 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	946,840.00	-	946,840.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,600.00	-	-	353,600.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,900.00	-	-	18,900.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	-	798,000.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,400.00	-	874,400.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	792,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,800.00	-	316,800.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
73472	โอนต	10589	49903	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
73473	โอนต	782	1839	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	10	1	67.30	4,167.30	4,000.00	16,669,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,669,200.00	-	-	16,669,200.00	0.01
73474	โอนต	26264	44756	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	53602	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	16	231,264.00	819,936.00	1,035,936.00	-	1,035,936.00	-	-
73475	โอนต	9282	44292	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.30	52.30	8,000.00	418,400.00	53603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	20	77,280.00	180,320.00	598,720.00	-	-	598,720.00	0.02
73476	โอนต	20265	123322	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	1	0.00	500.00	10,000.00	5,000,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-
73477	โอนต	1562	3028	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.50	14.50	20,000.00	290,000.00	53604	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	30	1,058,400.00	1,058,400.00	1,348,400.00	-	-	1,348,400.00	0.02
73478	โอนต	1463	2886	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	10,000.00	263,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,000.00	-	-	263,000.00	0.02
73479	โอนต	18278	31402	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.01
73480	โอนต	38500	67752	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53605	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	478,160.00	-	478,160.00	-	-
73481	โอนต	38372	67215	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53606	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	9	63,072.00	637,728.00	829,728.00	-	829,728.00	-	-
73482	โอนต	38462	67675	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53607	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	25	163,520.00	245,280.00	437,280.00	-	437,280.00	-	-
73483	โอนต	38332	67142	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.60	13.60	12,000.00	163,200.00	53608	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	30	265,600.00	265,600.00	428,800.00	-	-	428,800.00	0.02
73484	โอนต	38501	67753	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53609	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	26	209,160.00	288,840.00	480,840.00	-	-	480,840.00	0.02
73485	โอนต	38282	66974	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.10	14.10	12,000.00	169,200.00	53610	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	56.00	-	8,300.00	464,800.00	27	204,512.00	260,288.00	429,488.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	214,744.00	-	214,744.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	214,744.00	-	214,744.00	0.02
73486	โอนต	38459	67672	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
73487	โอนต	37952	66642	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	12,000.00	196,800.00	53611	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	55.80	-	8,300.00	463,140.00	11	55,576.80	407,563.20	604,363.20	-	-	604,363.20	0.02
73488	โอนต	38455	67731	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.70	13.70	12,000.00	164,400.00	53612	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	443,280.00	-	-	443,280.00	0.02
73489	โอนต	38277	66969	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.50	35.50	12,000.00	426,000.00	53613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.70	-	8,050.00	456,435.00	13	73,029.60	383,405.40	809,405.40	-	-	809,405.40	0.02
73490	โอนต	38376	67219	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	14	73,584.00	335,216.00	527,216.00	-	527,216.00	-	-
73491	โอนต	38374	67217	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53615	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	808,704.00	-	-	808,704.00	0.02
73492	โอนต	38453	67729	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.70	13.70	12,000.00	164,400.00	53616	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	24	176,624.00	288,176.00	452,576.00	-	-	452,576.00	0.02
73493	โอนต	38248	66981	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	13.90	13.90	12,000.00	166,800.00	53617	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	10	53,120.00	478,080.00	644,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	-	-	-	-	-	-	-	644,880.00	644,880.00	-	-
73494	โอนต	38377	67220	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53618	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	478,160.00	-	-	478,160.00	0.02
73495	โอนต	38359	67188	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.20	2.20	12,000.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	-	26,400.00	0.02
73496	โอนต	38383	67209	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	12,000.00	211,200.00	53619	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	57.60	-	7,300.00	420,480.00	17	100,915.20	319,564.80	530,764.80	-	-	530,764.80	0.02
73497	โอนต	38281	66973	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	12,000.00	206,400.00	53620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	492,560.00	-	492,560.00	-	-
73498	โอนต	37949	66639	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.30	14.30	12,000.00	171,600.00	53621	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	57.60	-	7,300.00	420,480.00	26	176,601.60	243,878.40	415,478.40	-	-	415,478.40	0.02
73499	โอนต	38246	66979	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	53622	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	529,216.00	-	-	529,216.00	0.02
73500	โอนต	38437	67677	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	12,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-
73501	โอนต	38438	67678	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
73502	โอนต	38439	67679	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
73503	โอนต	38283	66975	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	12,000.00	156,000.00	53623	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	11	55,776.00	409,024.00	565,024.00	-	-	565,024.00	0.02
73504	โอนต	38380	67223	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53624	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	43	310,688.00	98,112.00	290,112.00	-	-	290,112.00	0.02
73505	โอนต	38464	67342	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	36.70	36.70	12,000.00	440,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,400.00	-	-	440,400.00	0.60
73506	โอนต	38454	67730	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.70	13.70	12,000.00	164,400.00	53625	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	26	171,696.00	237,104.00	401,504.00	-	-	401,504.00	0.02
73507	โอนต	38371	67214	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53626	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	57.60	-	7,300.00	420,480.00	24	159,782.40	260,697.60	452,697.60	-	452,697.60	-	-
73508	โอนต	38461	67674	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53627	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	24	155,344.00	253,456.00	445,456.00	-	-	445,456.00	0.02
73509	โอนต	38247	66980	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.90	13.90	12,000.00	166,800.00	53628	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	20	139,440.00	325,360.00	492,160.00	-	492,160.00	-	-
73510	โอนต	37947	66637	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	12,000.00	190,800.00	53629	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	19	114,464.00	294,336.00	485,136.00	-	-	485,136.00	0.02
73511	โอนต	38278	66970	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	12,000.00	219,600.00	53630	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	15	81,760.00	327,040.00	546,640.00	-	546,640.00	-	-
73512	โอนต	38370	67213	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
73513	โอนต	38457	67670	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.70	28.70	12,000.00	344,400.00	53631	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	8	35,392.00	407,008.00	751,408.00	-	-	751,408.00	0.02
73514	โอนต	38441	67681	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	470,880.00	-	470,880.00	-	-
73515	โอนต	38451	67727	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.80	13.80	12,000.00	165,600.00	53633	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	19	130,144.00	334,656.00	500,256.00	-	-	500,256.00	0.02
73516	โอนต	38251	66984	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.80	13.80	12,000.00	165,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,600.00	-	165,600.00	-	-
73517	โอนต	38502	67754	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	12,000.00	190,800.00	53634	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	62.40	-	7,300.00	455,520.00	19	127,545.60	327,974.40	518,774.40	-	-	518,774.40	0.02
73518	โอนต	38333	67140	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	53635	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	20	139,440.00	325,360.00	493,360.00	-	493,360.00	-	-
73519	โอนต	38285	66962	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.40	14.40	12,000.00	172,800.00	53636	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	12	57,232.00	351,568.00	524,368.00	-	524,368.00	-	-
73520	โอนต	38331	67141	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	12,000.00	190,800.00	53637	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	14	73,584.00	335,216.00	526,016.00	-	526,016.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
73521	โฉนด	38442	67682	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	53638	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	21	130,816.00	277,984.00	469,984.00	-	469,984.00	-	-
73522	โฉนด	38456	67732	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.60	13.60	12,000.00	163,200.00	53639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	24	155,344.00	253,456.00	416,656.00	-	-	416,656.00	0.02
73523	โฉนด	2132	12588	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.80	57.80	8,000.00	462,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,400.00	-	-	462,400.00	0.02
73524	โฉนด	12676	59576	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	3	82.30	382.30	17,000.00	6,499,100.00	53640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,050.00	386,400.00	28	177,744.00	208,656.00	6,707,756.00	-	-	6,707,756.00	0.30
73525	โฉนด	10933	51178	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
73526	โฉนด	55259	105092	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	18,000.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	522,000.00	-	-
73527	โฉนด	58817	121657	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	31.00	31.00	18,000.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	558,000.00	-	-
73528	โฉนด	62828	127472	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	18,000.00	325,800.00	53641	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	991,560.00	-	-	991,560.00	0.02
73529	โฉนด	52808	100991	หมู่ 1 ต.ขุนทะเล	4	0	0	23.90	23.90	18,000.00	430,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,200.00	-	-	430,200.00	0.60
73530	โฉนด	58818	121658	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	31.50	31.50	18,000.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	567,000.00	-	-
73531	โฉนด	63859	130749	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	97.00	97.00	18,000.00	1,746,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,746,000.00	-	1,746,000.00	-	-
73532	โฉนด	62824	127468	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.90	41.90	18,000.00	754,200.00	53642	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	1,419,960.00	-	1,419,960.00	-	-
73533	โฉนด	61077	122208	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.02
73534	โฉนด	58752	114237	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	18,000.00	329,400.00	53643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	19	130,816.00	336,384.00	665,784.00	-	-	665,784.00	0.02
73535	โฉนด	58814	121654	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	31.50	31.50	18,000.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	567,000.00	-	-
73536	โฉนด	62132	128799	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
73537	โฉนด	51776	99356	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	30.60	30.60	18,000.00	550,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,800.00	-	550,800.00	-	-
73538	โฉนด	63750	130492	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30
73539	โฉนด	23064	39445	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	39.00	39.00	8,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.60
73540	โฉนด	27367	46446	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	25,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
73541	โฉนด	5091	34807	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	0	94.00	94.00	8,000.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	-	752,000.00	0.30
73542	โฉนด	20950	35559	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	16,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-
73543	โฉนด	2898	14242	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.20	51.20	12,000.00	614,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,400.00	-	-	614,400.00	0.60
73544	โฉนด	9660	45756	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	75.00	75.00	8,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
73545	โฉนด	740	1489	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.46	13.46	25,500.00	343,230.00	53644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	30	118,500.00	118,500.00	461,730.00	-	-	461,730.00	0.02
					1	15	2	84.72	6,284.72	25,500.00	160,260,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,260,360.00	-	50,000,000.00	110,260,360.00	0.01-0.05
					3	0	0	76.88	76.88	25,500.00	1,960,440.00	53645	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	171.00	-	5,800.00	991,800.00	30	495,900.00	495,900.00	2,456,340.00	-	-	2,456,340.00	0.30
					3	0	0	21.55	21.55	25,500.00	549,525.00	53646	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	48.00	-	5,800.00	278,400.00	30	139,200.00	139,200.00	688,725.00	-	-	688,725.00	0.30
					2	0	0	21.55	21.55	25,500.00	549,525.00	53647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	30	189,600.00	189,600.00	739,125.00	-	-	739,125.00	0.02
					2	0	0	21.55	21.55	25,500.00	549,525.00	53648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	30	189,600.00	189,600.00	739,125.00	-	-	739,125.00	0.02
					2	0	0	13.46	13.46	25,500.00	343,230.00	53649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	30	118,500.00	118,500.00	461,730.00	-	-	461,730.00	0.02
					2	0	0	13.46	13.46	25,500.00	343,230.00	53650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	30	118,500.00	118,500.00	461,730.00	-	-	461,730.00	0.02
					2	0	0	13.46	13.46	25,500.00	343,230.00	53651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	30	118,500.00	118,500.00	461,730.00	-	-	461,730.00	0.02
					2	0	0	13.46	13.46	25,500.00	343,230.00	53652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	30	118,500.00	118,500.00	461,730.00	-	-	461,730.00	0.02
					2	0	0	13.46	13.46	25,500.00	343,230.00	53653	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	30	118,500.00	118,500.00	461,730.00	-	-	461,730.00	0.02
					2	0	0	13.46	13.46	25,500.00	343,230.00	53654	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	30	118,500.00	118,500.00	461,730.00	-	-	461,730.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	25,500.00	1,020,000.00	53655	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	91.20	-	7,900.00	720,480.00	30	360,240.00	360,240.00	1,380,240.00	-	1,380,240.00	-	-
73546	โฉนด	15568	23781	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	15,000.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-
73547	โฉนด	26128	24119	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	31.80	31.80	40,000.00	1,272,000.00	53656	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	104.00	-	7,300.00	759,200.00	31	394,784.00	364,416.00	1,636,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	30.77	-	-	-	-	-	-	503,525.20	-	503,525.20	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	72.00	69.23	-	-	-	-	-	-	1,132,890.80	-	1,132,890.80	0.02
73548	โฉนด	1314	120027	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	1	1	84.10	584.10	150.00	87,615.00	53657	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	36.00	-	8,100.00	291,600.00	3	26,244.00	265,356.00	352,971.00	-	352,971.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	150.00	1,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350.00	-	-	1,350.00	0.02
73549	โฉนด	1311	120024	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	1	2	21.70	621.70	150.00	93,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,255.00	-	93,255.00	-	-
73550	โฉนด	1317	120030	หมู่ ต.คลองฉนาก	2	0	0	12.50	12.50	150.00	1,875.00	53658	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	7	101,250.00	303,750.00	305,625.00	-	305,625.00	-	-
					1	1	1	72.00	572.00	150.00	85,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800.00	-	85,800.00	-	-
73551	โฉนด	1318	120031	หมู่ ต.คลองฉนาก	2	0	0	21.00	21.00	150.00	3,150.00	53659	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	15	436,800.00	235,200.00	238,350.00	-	238,350.00	-	-
					1	1	1	54.90	554.90	150.00	83,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,235.00	-	83,235.00	-	-
73552	โฉนด	1315	120028	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	1	1	84.90	584.90	150.00	87,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,735.00	-	87,735.00	-	-
73553	โฉนด	1313	120026	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	1	1	74.00	574.00	150.00	86,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,100.00	-	86,100.00	-	-
					2	0	0	12.50	12.50	150.00	1,875.00	53660	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	18	105,300.00	299,700.00	301,575.00	-	301,575.00	-	-
73554	โฉนด	14103	29287	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,950.00	-	385,950.00	-	-
73555	โฉนด	1783	3326	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	96.20	196.20	10,000.00	1,962,000.00	53661	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	6	138,240.00	2,165,760.00	4,127,760.00	-	4,127,760.00	-	-
73556	โฉนด	34040	59908	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	12,000.00	237,600.00	53662	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	616,032.00	-	616,032.00	-	-
73557	โฉนด	13332	23796	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.60
73558	โฉนด	53852	102495	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	14.40	14.40	20,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
73559	โฉนด	17465	30278	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	6.20	6.20	10,000.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-
73560	โฉนด	53851	102494	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
73561	โฉนด	53853	102496	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	28.60	28.60	20,000.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.60
73562	โฉนด	53849	102492	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	4.40	4.40	7,800.00	34,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,320.00	-	34,320.00	-	-
73563	โฉนด	53850	102493	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.20	26.20	20,000.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	524,000.00	-	-
73564	โฉนด	22752	39112	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	53663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	28	402,960.00	473,040.00	758,040.00	-	758,040.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
73565	โฉนด	623	8850	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	2	56.90	656.90	4,000.00	2,627,600.00			-		-	-	-	-	-	-	-	2,627,600.00	-	-	2,627,600.00	0.30
73566	โฉนด	6066	11383	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.40	60.40	20,000.00	1,208,000.00	53664	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	17	121,716.00	385,434.00	1,593,434.00	-	1,593,434.00	-	-
												53665	ลานคอนกรีต	ตึก	2	32.00	-	500.00	16,000.00	7	1,120.00	14,880.00	14,880.00	-	14,880.00	-	-
73567	โฉนด	7791	38634	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	81.00	81.00	17,000.00	1,377,000.00	53666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	1,715,100.00	-	-	1,715,100.00	0.02
73568	โฉนด	20429	34843	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	53667	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	17	252,288.00	798,912.00	1,088,412.00	-	1,088,412.00	-	-
73569	โฉนด	13677	26893	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	15,000.00	510,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
73570	โฉนด	19778	65771	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.87	41.87	15,000.00	628,050.00	53668	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,000.00	880,000.00	26	748,000.00	132,000.00	760,050.00	-	-	760,050.00	0.02
					2	0	0	43.78	43.78	15,000.00	656,700.00	53669	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.00	-	8,000.00	920,000.00	26	782,000.00	138,000.00	794,700.00	-	-	794,700.00	0.02
					2	0	0	11.42	11.42	15,000.00	171,300.00	53670	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	26	99,540.00	137,460.00	308,760.00	-	-	308,760.00	0.02
					2	0	0	11.42	11.42	15,000.00	171,300.00	53671	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	26	99,540.00	137,460.00	308,760.00	-	-	308,760.00	0.02
73571	โฉนด	147	3320	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	9.80	109.80	15,000.00	1,647,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,647,000.00	-	1,647,000.00	-	-
73572	โฉนด	352	6875	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	3	2	87.60	1,487.60	16,500.00	24,545,400.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,545,400.00	-	24,545,400.00	-	-
					3	1	1	15.09	515.09	16,500.00	8,498,985.00	53672	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	540.00	-	7,650.00	4,131,000.00	29	1,982,880.00	2,148,120.00	10,647,105.00	-	-	10,647,105.00	0.30
												53673	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	988.00	-	3,500.00	3,458,000.00	29	1,659,840.00	1,798,160.00	1,798,160.00	-	-	1,798,160.00	0.30
												53674	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	216.00	-	5,750.00	1,242,000.00	29	596,160.00	645,840.00	645,840.00	-	-	645,840.00	0.30
												53675	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	182.25	-	5,750.00	1,047,937.50	29	503,010.00	544,927.50	544,927.50	-	-	544,927.50	0.30
												53676	โรงจอดรถ	ตึก	3	360.00	-	2,600.00	936,000.00	29	449,280.00	486,720.00	486,720.00	-	-	486,720.00	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	16,500.00	825,000.00	53677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,900.00	1,896,000.00	29	910,080.00	985,920.00	1,810,920.00	-	-	1,810,920.00	0.02
73573	โฉนด	16825	28680	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
73574	โฉนด	23660	41133	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.40	11.40	8,000.00	91,200.00	53678	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	29	185,808.00	201,292.00	292,492.00	-	-	292,492.00	0.02
												53679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	29	185,808.00	201,292.00	201,292.00	-	-	201,292.00	0.02
					2	0	0	11.40	11.40	8,000.00	91,200.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	-	91,200.00	0.02
73575	โฉนด	3808	16482	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.40	52.40	12,000.00	628,800.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,800.00	-	-	628,800.00	0.30
73576	โฉนด	13893	29077	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,050.00	-	389,050.00	-	-
73577	โฉนด	20243	123201	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	53680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	40	497,700.00	213,300.00	633,300.00	-	-	633,300.00	0.02
73578	โฉนด	28202	48862	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.25	19.25	21,000.00	404,250.00	53681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	71.50	-	8,050.00	575,575.00	8	46,046.00	529,529.00	933,779.00	-	-	933,779.00	0.30
					3	0	0	53.31	53.31	21,000.00	1,119,510.00	53682	โรงจอดรถ	ตึก	3	198.00	-	2,600.00	514,800.00	8	41,184.00	473,616.00	1,593,126.00	-	-	1,593,126.00	0.30
					3	0	0	53.34	53.34	21,000.00	1,120,140.00	53683	โรงจอดรถ	ตึก	3	198.00	-	2,600.00	514,800.00	8	41,184.00	473,616.00	1,593,756.00	-	-	1,593,756.00	0.30
73579	โฉนด	190	3918	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.00	31.00	30,000.00	930,000.00	53684	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	165.75	-	8,250.00	1,367,437.50	8	109,395.00	1,258,042.50	2,188,042.50	-	-	2,188,042.50	0.02
73580	โฉนด	139	132	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	51.00	51.00	40,000.00	2,040,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,040,000.00	-	2,040,000.00	-	-
73581	โฉนด	8644	40495	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.60	38.60	20,000.00	772,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,000.00	-	772,000.00	-	-
73582	โฉนด	2066	7353	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.70	18.70	18,000.00	336,600.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,600.00	-	-	336,600.00	0.02
73583	โฉนด	25090	43340	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	19.40	19.40	4,000.00	77,600.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,600.00	-	77,600.00	-	-
73584	โฉนด	5235	8275	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	92.10	192.10	12,000.00	2,305,200.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,305,200.00	-	-	2,305,200.00	0.30
73585	โฉนด	13772	23907	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.20	54.20	15,000.00	813,000.00	53685	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,050.00	784,875.00	34	455,227.50	329,647.50	1,142,647.50	-	1,142,647.50	-	-
73586	โฉนด	27487	46682	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	53686	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	29	532,608.00	576,992.00	882,992.00	-	882,992.00	-	-
73587	โฉนด	4868	8166	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	99.30	199.30	4,000.00	797,200.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,200.00	-	-	797,200.00	0.02
73588	โฉนด	53485	101988	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	63.50	63.50	8,000.00	508,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,000.00	-	508,000.00	-	-
73589	โฉนด	50241	93880	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	44.70	44.70	8,000.00	357,600.00	53687	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	32.00	-	2,200.00	70,400.00	3	6,336.00	64,064.00	421,664.00	-	421,664.00	-	-
73590	โฉนด	1085	119864	หมู่ 7 ต.คลองนนท	1	0	3	96.20	396.20	150.00	59,430.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,430.00	-	59,430.00	-	-
73591	โฉนด	43044	80288	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.10	68.10	8,000.00	544,800.00	53688	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	20	361,584.00	27,216.00	572,016.00	-	-	572,016.00	0.02
73592	โฉนด	47921	87813	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.80	54.80	15,000.00	822,000.00	53689	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	17	138,240.00	437,760.00	1,259,760.00	-	-	1,259,760.00	0.02
73593	โฉนด	1252	9843	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	3	81.20	381.20	18,500.00	7,052,200.00	53690	ภัตตาคาร	ตึก	3	196.00	-	6,800.00	1,332,800.00	14	239,904.00	1,092,896.00	8,145,096.00	-	-	8,145,096.00	0.30
												53691	ภัตตาคาร	ตึก	3	16.00	-	6,800.00	108,800.00	14	19,584.00	89,216.00	89,216.00	-	-	89,216.00	0.30
73594	โฉนด	6665	12611	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	10,000.00	497,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	-	497,000.00	0.60
73595	น.ส.3	หน้า 139	516	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	73.00	73.00	500.00	36,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,500.00	-	-	36,500.00	0.02
73596	โฉนด	14517	67971	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.30	71.30	21,000.00	1,497,300.00	53692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	2,089,780.00	-	2,089,780.00	-	-
73597	โฉนด	16786	28661	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
73598	โฉนด	46731	85134	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	20,000.00	1,360,000.00	53693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	17	115,920.00	367,080.00	1,727,080.00	-	-	1,727,080.00	0.02
73599	โฉนด	24228	42016	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.20	51.20	12,000.00	614,400.00	53694	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	12	180,320.00	1,107,680.00	1,722,080.00	-	1,722,080.00	-	-
73600	โฉนด	22034	37336	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.50	90.50	12,000.00	1,086,000.00	53695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	1,412,112.00	-	1,412,112.00	-	-
73601	โฉนด	2952	15240	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	3.80	3.80	4,000.00	15,200.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,200.00	-	-	15,200.00	0.60
73602	โฉนด	323	2830	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	67.50	67.50	18,000.00	1,215,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,000.00	-	1,215,000.00	-	-
73603	โฉนด	28604	49311	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	53696	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	28	268,640.00	315,360.00	585,360.00	-	-	585,360.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
73604	โฉนด	1789	12326	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	74.00	74.00	5,000.00	370,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	-	370,000.00	0.30
73605	โฉนด	14309	29493	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,150.00	-	392,150.00	-	-
73606	โฉนด	20765	35220	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	14,500.00	268,250.00	53697	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	20	78,840.00	183,960.00	452,210.00	-	-	452,210.00	0.02
73607	โฉนด	26281	44796	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	13.90	13.90	15,000.00	208,500.00	53698	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	31	561,080.00	517,920.00	726,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	24.62	-	-	-	-	-	-	178,844.60	-	178,844.60	0.30
													ชั้นที่ 1-2.5	ตึก	2	98.00	75.38	-	-	-	-	-	-	547,575.40	547,575.40	-	-
73608	โฉนด	7777	15528	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
73609	โฉนด	4860	8164	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	1	1	94.10	594.10	4,000.00	2,376,400.00	53699	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	322.00	-	8,000.00	2,576,000.00	10	257,600.00	2,318,400.00	4,694,800.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	98.00	30.43	-	-	-	-	-	-	1,428,627.64	-	1,428,627.64	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	224.00	69.57	-	-	-	-	-	-	3,266,172.36	-	3,266,172.36	0.02
73610	โฉนด	42961	79724	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.70	5.70	4,000.00	22,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800.00	-	-	22,800.00	0.02
73611	โฉนด	1927	11459	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	98.47	98.47	15,000.00	1,477,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,477,050.00	-	-	1,477,050.00	0.02
					2	0	0	17.23	17.23	15,000.00	258,450.00	53700	โรงจอดรถ	ตึก	2	91.00	-	2,600.00	236,600.00	3	7,098.00	229,502.00	487,952.00	-	-	487,952.00	0.02
73612	โฉนด	28292	48817	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,400.00	-	284,400.00	-	-
73613	โฉนด	34576	62755	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	7	2	87.80	3,087.80	8,200.00	25,319,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,319,960.00	-	25,319,960.00	-	-
73614	โฉนด	8712	40723	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	53701	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	33	392,448.00	308,352.00	590,352.00	-	590,352.00	-	-
73615	โฉนด	8994	42160	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	24.20	24.20	6,000.00	145,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,200.00	-	145,200.00	-	-
73616	โฉนด	2453	4204	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	-	748,500.00	0.30
73617	โฉนด	26065	45573	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	10,000.00	498,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,000.00	-	-	498,000.00	0.60
73618	โฉนด	26899	26899	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	53702	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	43	665,760.00	210,240.00	507,240.00	-	-	507,240.00	0.02
73619	โฉนด	17437	30089	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	16,000.00	275,200.00	53703	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	30	379,600.00	379,600.00	654,800.00	-	-	654,800.00	0.02
73620	โฉนด	39638	69868	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	21	130,816.00	277,984.00	517,984.00	-	-	517,984.00	0.02
73621	โฉนด	39642	69872	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
73622	โฉนด	40032	71120	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	7,500.00	120,000.00	53705	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	21	130,816.00	277,984.00	397,984.00	-	397,984.00	-	-
73623	โฉนด	40021	70897	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
73624	โฉนด	40063	70826	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53706	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	5,800.00	324,800.00	22	110,432.00	214,368.00	454,368.00	-	-	454,368.00	0.02
73625	โฉนด	39641	69871	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53707	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	23	168,192.00	299,008.00	539,008.00	-	-	539,008.00	0.02
73626	โฉนด	40023	70899	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	15,000.00	276,000.00	53708	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	562,160.00	-	-	562,160.00	0.02
73627	โฉนด	39666	69917	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
73628	โฉนด	40024	70900	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00	53709	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	8	37,376.00	429,824.00	696,824.00	-	696,824.00	-	-
73629	โฉนด	40029	71117	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
73630	โฉนด	40048	71112	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
73631	โฉนด	40073	70858	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,000.00	376,500.00	53710	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	24	177,536.00	289,664.00	666,164.00	-	-	666,164.00	0.02
73632	โฉนด	40054	70817	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	7,500.00	165,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
73633	โฉนด	39709	70289	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	31.50	31.50	15,000.00	472,500.00	53711	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	110.00	-	8,000.00	880,000.00	23	316,800.00	563,200.00	1,035,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	55.00	50.00	-	-	-	-	-	-	517,850.00	-	517,850.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	55.00	50.00	-	-	-	-	-	-	517,850.00	-	517,850.00	0.30
73634	โฉนด	39655	69922	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
73635	โฉนด	39712	70292	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00	53712	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	616,760.00	-	-	616,760.00	0.02
73636	โฉนด	40075	70860	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	53713	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	22	138,992.00	269,808.00	629,808.00	-	-	629,808.00	0.02
73637	โฉนด	39656	69923	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53714	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	579,968.00	-	-	579,968.00	0.02
73638	โฉนด	40039	71103	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53715	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	20	61,320.00	143,080.00	383,080.00	-	-	383,080.00	0.02
73639	โฉนด	39643	69398	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53716	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	24	177,536.00	289,664.00	529,664.00	-	529,664.00	-	-
73640	โฉนด	40033	71121	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	7,500.00	174,750.00	53717	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	24	155,344.00	253,456.00	428,206.00	-	-	428,206.00	0.02
73641	โฉนด	39654	69921	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53718	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	22	138,992.00	269,808.00	509,808.00	-	-	509,808.00	0.02
73642	โฉนด	39716	70296	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	53719	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	586,216.00	-	-	586,216.00	0.02
73643	โฉนด	39644	69399	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
73644	โฉนด	36958	69925	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
73645	โฉนด	39206	68920	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.30	24.30	15,000.00	364,500.00	53720	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	4	21,248.00	509,952.00	874,452.00	-	-	874,452.00	0.02
73646	โฉนด	39665	69916	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
73647	โฉนด	40049	71113	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
73648	โฉนด	39637	69867	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
73649	โฉนด	40018	70894	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	15,000.00	333,000.00	53721	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	619,160.00	-	619,160.00	-	-
73650	โฉนด	39645	69400	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.60	6.60	7,500.00	49,500.00	53722	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	22	138,992.00	269,808.00	319,308.00	-	-	319,308.00	0.02
73651	โฉนด	40068	70831	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	15,000.00	435,000.00	53723	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	28	241,776.00	283,824.00	718,824.00	-	-	718,824.00	0.02
73652	โฉนด	40074	70859	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	53724	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	687,040.00	-	-	687,040.00	0.02
73653	โฉนด	39657	69924	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	23	162,288.00	288,512.00	528,512.00	-	528,512.00	-	-
73654	โฉนด	39682	70002	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	7,500.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	-	123,000.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
73655	โฉนด	40015	71095	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00	53726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	23	147,168.00	261,632.00	620,132.00	-	-	620,132.00	0.02
73656	โฉนด	40064	70827	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53727	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	72.00	-	5,800.00	417,600.00	20	125,280.00	292,320.00	532,320.00	-	-	532,320.00	0.02
73657	โฉนด	41809	77853	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.10	9.10	15,000.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.02
73658	โฉนด	41810	77854	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	53728	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	678,800.00	-	678,800.00	-	-
73659	โฉนด	20130	34019	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-
73660	โฉนด	23333	39840	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.10	12.10	12,000.00	145,200.00	53729	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	495,792.00	-	-	495,792.00	0.02
73661	โฉนด	25017	42868	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	13.55	213.55	37,500.00	8,008,125.00	53730	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	8,129,469.00	-	-	8,129,469.00	0.02
					2	0	2	13.55	213.55	37,500.00	8,008,125.00	53731	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	8,129,469.00	-	-	8,129,469.00	0.02
					2	0	2	13.55	213.55	37,500.00	8,008,125.00	53732	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	8,129,469.00	-	-	8,129,469.00	0.02
					2	0	2	13.55	213.55	37,500.00	8,008,125.00	53733	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	8,129,469.00	-	-	8,129,469.00	0.02
					2	0	2	13.55	213.55	37,500.00	8,008,125.00	53734	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	8,129,469.00	-	-	8,129,469.00	0.02
					2	0	2	13.55	213.55	37,500.00	8,008,125.00	53735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	31	131,456.00	121,344.00	8,129,469.00	-	-	8,129,469.00	0.02
73662	โฉนด	19707	33593	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	267,000.00	-	-
73663	โฉนด	3074	5248	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	72.80	72.80	40,000.00	2,912,000.00	53736	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,008.00	-	8,000.00	8,064,000.00	20	2,419,200.00	5,644,800.00	8,556,800.00	-	8,556,800.00	-	-
73664	โฉนด	21889	36962	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	10.00	210.00	15,000.00	3,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150,000.00	-	-	3,150,000.00	0.02
73665	น.ส.3	หน้า 77	18	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	1	2	2	56.00	1,056.00	150.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	-	158,400.00	0.01
73666	โฉนด	5846	10411	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	44.70	44.70	4,000.00	178,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,800.00	-	178,800.00	-	-
73667	โฉนด	31755	54577	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	77.90	377.90	8,000.00	3,023,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,023,200.00	-	3,023,200.00	-	-
73668	โฉนด	31759	54581	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	82.00	82.00	8,000.00	656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,000.00	-	-	656,000.00	0.60
73669	โฉนด	31758	54580	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	8,000.00	503,200.00	53737	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	20	302,400.00	705,600.00	1,208,800.00	-	1,208,800.00	-	-
73670	โฉนด	31761	54583	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	76.00	476.00	8,000.00	3,808,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,808,000.00	-	3,808,000.00	-	-
73671	โฉนด	31754	54576	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	82.90	782.90	8,000.00	6,263,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,263,200.00	-	6,263,200.00	-	-
73672	โฉนด	31757	54579	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.80	62.80	8,000.00	502,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,400.00	-	502,400.00	-	-
73673	โฉนด	31756	54578	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.80	62.80	8,000.00	502,400.00	53738	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	20	480,000.00	1,120,000.00	1,622,400.00	-	1,622,400.00	-	-
73674	โฉนด	31760	54582	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	74.60	74.60	8,000.00	596,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,800.00	-	596,800.00	-	-
73675	โฉนด	3490	28129	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	38.50	38.50	10,000.00	385,000.00	53739	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	570.00	-	8,400.00	4,788,000.00	10	478,800.00	4,309,200.00	4,694,200.00	-	-	4,694,200.00	0.02
73676	โฉนด	23319	39818	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	53740	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	34	462,144.00	334,656.00	478,656.00	-	-	478,656.00	0.02
73677	โฉนด	2139	3803	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	28.00	128.00	10,000.00	1,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000.00	-	1,280,000.00	-	-
73678	โฉนด	4542	19064	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.40	74.40	5,000.00	372,000.00	53741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	26	108,192.00	149,408.00	521,408.00	-	-	521,408.00	0.02
73679	โฉนด	30335	53581	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	40.20	240.20	8,000.00	1,921,600.00	53742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	13	92,736.00	486,864.00	2,408,464.00	-	-	2,408,464.00	0.02
												53743	โรงจอดรถ	ตึก	2	195.00	-	2,600.00	507,000.00	13	81,120.00	425,880.00	425,880.00	-	-	425,880.00	0.02
73680	โฉนด	3023	5170	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	58.30	58.30	50,000.00	2,915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,915,000.00	-	-	2,915,000.00	0.60
73681	โฉนด	16654	28562	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	83.50	383.50	13,000.00	4,985,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,985,500.00	-	-	4,985,500.00	0.60
73682	โฉนด	148	1237	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	2	2	91.00	1,091.00	44,000.00	48,004,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,004,000.00	-	-	48,004,000.00	0.01
73683	โฉนด	8464	17065	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	-	765,000.00	0.60
73684	โฉนด	5847	26603	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	90.70	290.70	6,750.00	1,962,225.00	53744	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	396.80	-	8,000.00	3,174,400.00	13	507,904.00	2,666,496.00	4,628,721.00	-	4,628,721.00	-	-
73685	โฉนด	48539	88059	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	35.10	135.10	8,000.00	1,080,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,800.00	-	1,080,800.00	-	-
73686	โฉนด	21134	35566	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	81.20	81.20	25,000.00	2,030,000.00	53745	โรงจอดรถ	ตึก	2	450.00	-	2,600.00	1,170,000.00	16	257,400.00	912,600.00	2,942,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	300.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,961,831.42	-	1,961,831.42	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	150.00	33.33	-	-	-	-	-	-	980,768.58	-	980,768.58	0.02
73687	โฉนด	2221	13680	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	53746	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	29	614,400.00	665,600.00	1,065,600.00	-	1,065,600.00	-	-
												53747	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	29	29,952.00	32,448.00	32,448.00	-	32,448.00	-	-
73688	โฉนด	4201	6639	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.90	52.90	15,000.00	793,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,500.00	-	-	793,500.00	0.60
73689	โฉนด	10073	48962	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.25	19.25	50,000.00	962,500.00	53748	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	7	65,072.00	864,528.00	1,827,028.00	-	-	1,827,028.00	0.02
					2	0	0	19.25	19.25	50,000.00	962,500.00	53749	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	7	65,072.00	864,528.00	1,827,028.00	-	-	1,827,028.00	0.02
73690	โฉนด	5027	7921	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	6	1	69.50	2,569.50	4,000.00	10,278,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,278,000.00	-	10,278,000.00	-	-
73691	โฉนด	21367	36239	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	53750	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	18	273,312.00	777,888.00	1,079,388.00	-	-	1,079,388.00	0.02
73692	โฉนด	22325	38066	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	5.80	205.80	15,000.00	3,087,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,087,000.00	-	-	3,087,000.00	0.60
73693	โฉนด	20989	34944	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	49.80	149.80	22,000.00	3,295,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,295,600.00	-	-	3,295,600.00	0.30
73694	โฉนด	3443	15823	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,400.00	-	-	402,400.00	0.60
73695	โฉนด	50496	94995	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	53.10	253.10	8,000.00	2,024,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,024,800.00	-	2,024,800.00	-	-
73696	โฉนด	25691	43923	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	35.00	135.00	4,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.30
73697	โฉนด	4038	6684	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	43.50	43.50	15,000.00	652,500.00	53751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	25	515,200.00	772,800.00	1,425,300.00	-	-	1,425,300.00	0.02
73698	โฉนด	4012	38370	หมู่ ต.ตลาด	1	0	3	10.50	310.50	17,500.00	5,433,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,433,750.00	-	5,433,750.00	-	-
73699	โฉนด	3618	30100	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	2.50	202.50	10,000.00	2,025,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,025,000.00	-	-	2,025,000.00	0.02
73700	โฉนด	4266	49855	หมู่ ต.ตลาด	4	0	2	19.80	219.80	10,000.00	2,198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,198,000.00	-	-	2,198,000.00	0.60
73701	โฉนด	3915	17520	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	20.40	20.40	10,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.30
73702	โฉนด	18733	32068	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	53752	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	42	737,040.00	258,960.00	468,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	93,792.00	-	93,792.00	0.30
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	96.00	80.00	-	-	-	-	-	-	375,168.00	-	375,168.00	0.02
73703	โฉนด	1589	4281	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	73.00	73.00	20,000.00	1,460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,460,000.00	-	1,460,000.00	-	-
73704	โฉนด	7036	35980	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.50	10.50	15,000.00	157,500.00	53753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	8	61,824.00	710,976.00	868,476.00	-	868,476.00	-	-
					2	0	0	10.50	10.50	15,000.00	157,500.00	53754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	8	61,824.00	710,976.00	868,476.00	-	-	868,476.00	0.02
73705	โฉนด	16716	86951	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	1	59.00	159.00	6,000.00	954,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,000.00	-	954,000.00	-	-
73706	โฉนด	16715	86950	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.33	43.33	1,500.00	64,995.00	53755	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	3	7,008.00	226,592.00	291,587.00	-	-	291,587.00	0.02
					2	0	0	43.33	43.33	1,500.00	64,995.00	53756	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	3	7,008.00	226,592.00	291,587.00	-	-	291,587.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	43.34	43.34	1,500.00	65,010.00	53757	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	3	7,008.00	226,592.00	291,602.00	-	-	291,602.00	0.02
73707	โฉนด	10080	48320	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.20	48.20	12,000.00	578,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,400.00	-	-	578,400.00	0.30
73708	โฉนด	7266	36892	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	21,000.00	1,050,000.00	53758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	33	631,120.00	495,880.00	1,545,880.00	-	1,545,880.00	-	-
73709	โฉนด	12737	23177	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00	53759	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,250.00	1,683,000.00	19	471,240.00	1,211,760.00	1,639,260.00	-	-	1,639,260.00	0.02
73710	โฉนด	30245	52745	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	53760	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	7	24,528.00	325,872.00	633,372.00	-	-	633,372.00	0.02
73711	โฉนด	10255	19153	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.60
73712	โฉนด	6059	11373	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	71.30	71.30	16,000.00	1,140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,800.00	-	1,140,800.00	-	-
73713	โฉนด	11720	22118	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.00	22.00	20,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	20,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
73714	โฉนด	1754	5563	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	54.10	54.10	20,000.00	1,082,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,082,000.00	-	-	1,082,000.00	0.30
73715	โฉนด	12855	23295	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	49.70	49.70	25,000.00	1,242,500.00	53761	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	31	516,256.00	476,544.00	1,719,044.00	-	1,719,044.00	-	-
73716	โฉนด	48970	89095	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	1	42.30	142.30	8,000.00	1,138,400.00	53762	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,900.00	434,500.00	18	112,970.00	321,530.00	1,459,930.00	-	-	1,459,930.00	0.02
73717	โฉนด	29510	51578	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	25,000.00	522,500.00	53763	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	28	268,640.00	315,360.00	837,860.00	-	837,860.00	-	-
73718	โฉนด	4602	22285	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	18.00	118.00	12,000.00	1,416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,000.00	-	1,416,000.00	-	-
73719	โฉนด	3191	26973	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.00	15.00	60,000.00	900,000.00	53764	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.00	-	7,550.00	845,600.00	45	718,760.00	126,840.00	1,026,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	513,420.00	-	513,420.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	513,420.00	-	513,420.00	0.02
73720	โฉนด	18915	32708	หมู่ ต.ตลาด	1	0	2	51.90	251.90	15,000.00	3,778,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,778,500.00	-	3,778,500.00	-	-
73721	โฉนด	14187	29371	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	15,500.00	396,800.00	53765	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	145.00	-	7,300.00	1,058,500.00	20	317,550.00	740,950.00	1,137,750.00	-	1,137,750.00	-	-
73722	โฉนด	12745	23185	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00	53766	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	27	496,672.00	632,128.00	1,059,628.00	-	1,059,628.00	-	-
73723	โฉนด	63064	127920	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	80.40	80.40	46,000.00	3,698,400.00	53767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	8	25,760.00	296,240.00	3,994,640.00	-	-	3,994,640.00	0.02
73724	โฉนด	51503	96859	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	10,500.00	1,050,000.00	53768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	20	181,125.00	422,625.00	1,472,625.00	-	-	1,472,625.00	0.02
					1	1	3	5.90	705.90	10,500.00	7,411,950.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,411,950.00	-	7,411,950.00	-	-
73725	โฉนด	63062	127918	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	5	0	0	34.08	34.08	46,000.00	1,567,680.00	53769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	8,050.00	241,500.00	35	144,900.00	96,600.00	1,664,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	50.00	-	-	-	-	-	-	832,140.00	-	832,140.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	15.00	50.00	-	-	-	-	-	-	832,140.00	-	832,140.00	0.02
					5	0	0	51.12	51.12	46,000.00	2,351,520.00	53770	โรงจอดรถ	ตึก	-	40.00	-	2,600.00	104,000.00	35	62,400.00	41,600.00	2,393,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,196,560.00	-	1,196,560.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,196,560.00	-	1,196,560.00	0.02
73726	โฉนด	62642	126929	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	19.40	19.40	12,000.00	232,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,800.00	-	-	232,800.00	0.60
73727	โฉนด	63061	127917	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	1.00	1.00	29,900.00	29,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,900.00	-	-	29,900.00	0.02
73728	โฉนด	51502	96858	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	2	1	93.00	993.00	10,500.00	10,426,500.00	53771	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	35	376,650.00	28,350.00	10,454,850.00	-	10,454,850.00	-	-
73729	โฉนด	51500	96856	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	3	20.48	320.48	10,500.00	3,365,040.00	53772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	16	425,040.00	1,506,960.00	4,872,000.00	-	4,872,000.00	-	-
					2	0	1	90.84	190.84	10,500.00	2,003,820.00	53773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	5	57,960.00	1,101,240.00	3,105,060.00	-	-	3,105,060.00	0.02
					3	0	3	20.48	320.48	10,500.00	3,365,040.00	53774	โรงจอดรถ	ตึก	3	240.00	-	2,600.00	624,000.00	16	137,280.00	486,720.00	3,851,760.00	-	-	3,851,760.00	0.30
					3	0	0	35.30	35.30	10,500.00	370,650.00	53775	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,600.00	78,000.00	16	17,160.00	60,840.00	431,490.00	-	-	431,490.00	0.30
73730	โฉนด	63065	127925	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	44.80	44.80	12,000.00	537,600.00	53776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	154,560.00	618,240.00	1,155,840.00	-	1,155,840.00	-	-
					2	0	0	67.20	67.20	12,000.00	806,400.00	53777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	14	92,736.00	422,464.00	1,228,864.00	-	1,228,864.00	-	-
					1	0	2	63.60	263.60	12,000.00	3,163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,163,200.00	-	3,163,200.00	-	-
73731	โฉนด	55102	104721	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	3	1.40	301.40	12,000.00	3,616,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,616,800.00	-	-	3,616,800.00	0.30
73732	โฉนด	51499	96855	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	65.10	65.10	46,000.00	2,994,600.00	53778	โรงงาน	ตึก	3	80.00	-	6,250.00	500,000.00	11	60,000.00	440,000.00	3,434,600.00	-	-	3,434,600.00	0.30
73733	โฉนด	56455	111074	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	5	0	0	39.50	39.50	46,000.00	1,817,000.00	53779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	8,050.00	402,500.00	6	24,150.00	378,350.00	2,195,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,097,675.00	-	1,097,675.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,097,675.00	-	1,097,675.00	0.02
73734	โฉนด	51501	96857	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	5	0	0	11.63	11.63	9,000.00	104,670.00	53780	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	7,900.00	426,600.00	11	51,192.00	375,408.00	480,078.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	54.00	-	-	-	-	-	-	-	480,078.00	480,078.00	-	-
												53781	โรงจอดรถ	ตึก	-	126.00	-	2,600.00	327,600.00	11	39,312.00	288,288.00	392,958.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	126.00	-	-	-	-	-	-	-	392,958.00	-	392,958.00	0.30
												53782	โรงจอดรถ	ตึก	-	126.00	-	2,600.00	327,600.00	11	39,312.00	288,288.00	392,958.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	126.00	-	-	-	-	-	-	-	392,958.00	-	392,958.00	0.30
												53783	โรงจอดรถ	ตึก	-	60.00	-	2,600.00	156,000.00	11	18,720.00	137,280.00	241,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	-	-	-	-	-	-	-	241,950.00	-	241,950.00	0.30
												53784	โรงจอดรถ	ตึก	-	42.00	-	2,600.00	109,200.00	11	13,104.00	96,096.00	200,766.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	42.00	-	-	-	-	-	-	-	200,766.00	-	200,766.00	0.30
					5	0	0	27.15	27.15	9,000.00	244,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,350.00	-	-	244,350.00	0.30
					5	0	0	27.15	27.15	9,000.00	244,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,350.00	-	-	244,350.00	0.30
					5	0	0	12.93	12.93	9,000.00	116,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,370.00	-	-	116,370.00	0.30
					5	0	0	9.04	9.04	9,000.00	81,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,360.00	-	-	81,360.00	0.30
73735	โฉนด	63066	127926	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	3	75.00	375.00	12,000.00	4,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500,000.00	-	-	4,500,000.00	0.02
73736	โฉนด	63063	127919	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	81.40	81.40	46,000.00	3,744,400.00	53785	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,900.00	237,000.00	16	52,140.00	184,860.00	3,929,260.00	-	-	3,929,260.00	0.30
73737	โฉนด	51498	96854	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	46,000.00	1,794,000.00	53786	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,150.00	3,129,600.00	5	156,480.00	2,973,120.00	4,767,120.00	-	-	4,767,120.00	0.02
73738	โฉนด	19065	110806	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.20	10.20	8,000.00	81,600.00	53787	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	4	13,904.00	333,696.00	415,296.00	-	-	415,296.00	0.02
73739	โฉนด	17903	100139	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.15	14.15	8,000.00	113,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,200.00	-	-	113,200.00	0.02
					2	0	0	14.15	14.15	8,000.00	113,200.00	53788	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	4	13,904.00	333,696.00	446,896.00	-	-	446,896.00	0.02
					2	0	0	14.15	14.15	8,000.00	113,200.00	53789	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	4	13,904.00	333,696.00	446,896.00	-	-	446,896.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)		ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	14.15	14.15	8,000.00	113,200.00	53790	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	4	13,904.00	333,696.00	446,896.00	-	-	446,896.00	0.02
73740	โฉนด	8522	40373	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.80	60.80	20,000.00	1,216,000.00	53791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	17	231,840.00	734,160.00	1,950,160.00	-	1,950,160.00	-	-
73741	โฉนด	14063	29247	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	390,600.00	-	-
73742	โฉนด	1281	9496	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	47.80	47.80	12,000.00	573,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,600.00	-	-	573,600.00	0.30
73743	โฉนด	28620	49320	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	53792	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	13	106,240.00	557,760.00	866,760.00	-	-	866,760.00	0.02
73744	โฉนด	31686	59025	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	35.10	835.10	4,500.00	3,757,950.00	53793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	30.00	-	7,900.00	237,000.00	27	104,280.00	132,720.00	3,890,670.00	-	3,890,670.00	-	-
73745	โฉนด	394928	73297	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	8	1	47.70	3,347.70	4,500.00	15,064,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,064,650.00	-	15,064,650.00	-	-
73746	โฉนด	31689	59024	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	24.40	624.40	5,250.00	3,278,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,278,100.00	-	3,278,100.00	-	-
73747	น.ส.3	หน้าที่55	265	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	77.00	177.00	500.00	88,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,500.00	-	-	88,500.00	0.02
73748	โฉนด	31683	57824	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	44.40	444.40	5,250.00	2,333,100.00	53794	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	34	186,760.00	135,240.00	2,468,340.00	-	-	2,468,340.00	0.02
73749	โฉนด	31685	56093	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	5,250.00	105,000.00	53795	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,333,800.00	-	-	1,333,800.00	0.02
					1	1	0	73.80	473.80	5,250.00	2,487,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,487,450.00	-	2,487,450.00	-	-
73750	โฉนด	31688	55752	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	50.70	650.70	6,000.00	3,904,200.00	53796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	29	370,944.00	401,856.00	4,306,056.00	-	-	4,306,056.00	0.02
												53797	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,050.00	410,550.00	9	36,949.50	373,600.50	373,600.50	-	373,600.50	-	-
73751	โฉนด	31687	56090	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	58.10	758.10	4,500.00	3,411,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,411,450.00	-	3,411,450.00	-	-
73752	โฉนด	22234	38047	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.40	8.40	15,000.00	126,000.00	53798	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	49.60	-	8,300.00	411,680.00	20	123,504.00	288,176.00	414,176.00	-	-	414,176.00	0.02
73753	โฉนด	30000	52500	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	53799	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	22	218,416.00	423,984.00	693,984.00	-	-	693,984.00	0.02
73754	โฉนด	414	333	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.83	16.83	120,000.00	2,019,600.00	53800	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	7,550.00	906,000.00	35	770,100.00	135,900.00	2,155,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	431,100.00	-	431,100.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	30.00	-	-	-	-	-	-	646,650.00	-	646,650.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,077,750.00	-	1,077,750.00	0.02
					5	0	0	11.23	11.23	120,000.00	1,347,600.00	53801	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	7,550.00	604,000.00	35	513,400.00	90,600.00	1,438,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	30.00	-	-	-	-	-	-	431,460.00	-	431,460.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	287,640.00	-	287,640.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	719,100.00	-	719,100.00	0.02
					5	0	0	11.23	11.23	120,000.00	1,347,600.00	53802	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	7,550.00	604,000.00	35	513,400.00	90,600.00	1,438,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	30.00	-	-	-	-	-	-	431,460.00	-	431,460.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	287,640.00	-	287,640.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	719,100.00	-	719,100.00	0.02
73755	โฉนด	2462	12237	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	24.50	24.50	60,000.00	1,470,000.00	53803	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	185.00	-	8,300.00	1,535,500.00	48	1,166,980.00	368,520.00	1,838,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	13.51	-	-	-	-	-	-	248,384.05	-	248,384.05	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	67.50	36.49	-	-	-	-	-	-	670,875.95	-	670,875.95	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	92.50	50.00	-	-	-	-	-	-	919,260.00	-	919,260.00	0.02
73756	โฉนด	37838	66313	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.00	90.00	7,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.02
73757	โฉนด	29840	52340	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
73758	โฉนด	52888	100954	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.00	1.00	15,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
73759	โฉนด	1478	2905	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.51	21.51	80,000.00	1,720,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,720,800.00	-	-	1,720,800.00	0.30
					2	0	0	28.69	28.69	80,000.00	2,295,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,295,200.00	-	-	2,295,200.00	0.02
73760	โฉนด	12529	59429	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.30	22.30	17,000.00	379,100.00	53804	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	29	157,680.00	170,820.00	549,920.00	-	-	549,920.00	0.02
73761	โฉนด	9274	18989	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	54.70	54.70	15,000.00	820,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,500.00	-	820,500.00	-	-
73762	โฉนด	12523	59423	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.20	32.20	17,000.00	547,400.00	53805	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	17	73,584.00	233,016.00	780,416.00	-	-	780,416.00	0.02
73763	โฉนด	23006	39673	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.80	5.80	10,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	58,000.00	-	-
73764	โฉนด	6158	11703	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.70	36.70	15,000.00	550,500.00	53806	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	20	253,575.00	591,675.00	1,142,175.00	-	-	1,142,175.00	0.02
73765	โฉนด	1971	12121	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	0	18.20	818.20	4,000.00	3,272,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,272,800.00	-	3,272,800.00	-	-
73766	โฉนด	28366	49068	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	50,000.00	1,100,000.00	53807	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	31	552,448.00	509,952.00	1,609,952.00	-	-	1,609,952.00	0.02
73767	โฉนด	50282	93647	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
73768	น.ส.3		165	หมู่ 3 ต.คลองฉนาก	2	7	0	76.00	2,876.00	150.00	431,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,400.00	-	-	431,400.00	0.02
73769	โฉนด	16430	28105	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	68.00	68.00	15,000.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	-
73770	โฉนด	13435	26627	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	65.80	65.80	8,000.00	526,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,400.00	-	-	526,400.00	0.60
73771	โฉนด	1803	12340	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	64.00	64.00	5,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30
73772	โฉนด	25392	43573	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
73773	โฉนด	2300	11256	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.80	34.80	20,000.00	696,000.00	53808	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272.00	-	7,800.00	2,121,600.00	40	1,803,360.00	318,240.00	1,014,240.00	-	-	1,014,240.00	0.02
73774	โฉนด	9927	46996	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.50	42.50	4,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	-	170,000.00	0.02
73775	โฉนด	9892	19896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.20	48.20	6,500.00	313,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,300.00	-	-	313,300.00	0.60
73776	โฉนด	9422	24623	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	16.60	16.60	10,000.00	166,000.00	53809	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	141.75	-	8,250.00	1,169,437.50	35	701,662.50	467,775.00	633,775.00	-	-	633,775.00	0.30
73777	โฉนด	46413	85688	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	53810	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,000.00	768,000.00	19	215,040.00	552,960.00	876,960.00	-	-	876,960.00	0.30
73778	โฉนด	11090	15729	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	50,000.00	1,950,000.00	53811	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	2,414,800.00	-	-	2,414,800.00	0.02
73779	โฉนด	153	3441	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	30,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0	0	32.00	32.00	30,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
73780	โฉนด	5556	25760	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.50	12.50	10,000.00	125,000.00	53812	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	28	116,288.00	136,512.00	261,512.00	-	-	261,512.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	10,000.00	125,000.00	53813	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	28	116,288.00	136,512.00	261,512.00	-	-	261,512.00	0.02
73781	โฉนด	13737	23960	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	10,000.00	498,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,000.00	-	498,000.00	-	-
73782	โฉนด	5883	10800	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.40	1.40	15,000.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-
73783	โฉนด	5408	8213	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.70	62.70	15,000.00	940,500.00	53814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	1,278,600.00	-	-	1,278,600.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
73784	โอนต	20948	35557	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	16,000.00	267,200.00	53815	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	25	373,760.00	560,640.00	827,840.00	-	-	827,840.00	0.02
73785	โอนต	3998	17104	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	61.70	61.70	30,000.00	1,851,000.00	53816	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	142.50	-	8,000.00	1,140,000.00	20	342,000.00	798,000.00	2,649,000.00	-	2,649,000.00	-	-
73786	โอนต	1901	3489	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.60	49.60	20,000.00	992,000.00	53817	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,800.00	1,372,800.00	32	1,166,880.00	205,920.00	1,197,920.00	-	-	1,197,920.00	0.02
73787	โอนต	1791	3338	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	76.60	76.60	44,000.00	3,370,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,370,400.00	-	-	3,370,400.00	0.02
73788	โอนต	86	1219	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	63.00	163.00	6,000.00	978,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	978,000.00	-	-	978,000.00	0.30
73789	โอนต	16144	84848	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.50	27.50	23,000.00	632,500.00	53818	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	11	54,096.00	396,704.00	1,029,204.00	-	1,029,204.00	-	-
73790	โอนต	15289	25600	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	9	0	2.00	3,602.00	6,000.00	21,612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,612,000.00	-	21,612,000.00	-	-
73791	โอนต	9942	21439	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	40,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
73792	โอนต	56319	108405	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	15,000.00	510,000.00	53819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	857,760.00	-	857,760.00	-	-
73793	โอนต	53968	103367	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	53820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	872,760.00	-	872,760.00	-	-
73794	โอนต	56425	108458	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.30	32.30	15,000.00	484,500.00	53821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	9	34,776.00	351,624.00	836,124.00	-	836,124.00	-	-
73795	โอนต	53973	103372	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.80	30.80	15,000.00	462,000.00	53822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	809,760.00	-	809,760.00	-	-
73796	โอนต	56318	108404	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.20	29.20	15,000.00	438,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000.00	-	438,000.00	-	-
73797	โอนต	53967	103366	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.70	34.70	15,000.00	520,500.00	53823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	10	48,300.00	434,700.00	955,200.00	-	955,200.00	-	-
73798	โอนต	53969	103368	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.10	34.10	15,000.00	511,500.00	53824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	859,260.00	-	859,260.00	-	-
73799	โอนต	53974	103373	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	15.30	15.30	15,000.00	229,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500.00	-	-	229,500.00	0.30
73800	โอนต	56422	108455	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.10	5.10	15,000.00	76,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,500.00	-	-	76,500.00	0.02
73801	โอนต	43997	81318	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
73802	โอนต	43881	81314	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
73803	โอนต	43995	81316	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	53825	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	20	197,100.00	459,900.00	797,400.00	-	-	797,400.00	0.02
73804	โอนต	35198	61581	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	18,500.00	434,750.00	53826	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	19	334,656.00	860,544.00	1,295,294.00	-	-	1,295,294.00	0.02
73805	โอนต	35202	61585	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	18,500.00	407,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,000.00	-	407,000.00	-	-
73806	โอนต	34500	60505	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	15,000.00	382,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500.00	-	382,500.00	-	-
73807	โอนต	34703	60506	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	15,000.00	387,000.00	53827	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	13	93,440.00	490,560.00	877,560.00	-	-	877,560.00	0.02
73808	โอนต	33242	58300	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.20	30.20	18,500.00	558,700.00	53828	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	29	509,952.00	552,448.00	1,111,148.00	-	-	1,111,148.00	0.02
73809	โอนต	34707	60510	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.70	26.70	15,000.00	400,500.00	53829	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	9	89,640.00	906,360.00	1,306,860.00	-	-	1,306,860.00	0.02
73810	โอนต	35195	61228	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	15,000.00	391,500.00	53830	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	30	564,400.00	564,400.00	955,900.00	-	-	955,900.00	0.02
73811	โอนต	35197	61580	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	18,500.00	436,600.00	53831	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	18	310,752.00	884,448.00	1,321,048.00	-	-	1,321,048.00	0.02
73812	โอนต	33239	58297	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	15,000.00	402,000.00	53832	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	8	79,424.00	913,376.00	1,315,376.00	-	1,315,376.00	-	-
73813	โอนต	3519	61223	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	15,000.00	370,500.00	53833	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	29	476,544.00	516,256.00	886,756.00	-	-	886,756.00	0.02
73814	โอนต	35189	61222	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	15,000.00	369,000.00	53834	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	20	297,840.00	694,960.00	1,063,960.00	-	1,063,960.00	-	-
73815	โอนต	35192	61225	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,000.00	376,500.00	53835	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	28	456,688.00	536,112.00	912,612.00	-	-	912,612.00	0.02
73816	โอนต	40143	70683	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	53836	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	24	288,496.00	470,704.00	808,204.00	-	808,204.00	-	-
73817	โอนต	40142	70682	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
73818	โอนต	33241	58299	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	15,000.00	394,500.00	53837	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	30	564,400.00	564,400.00	958,900.00	-	-	958,900.00	0.02
73819	โอนต	40141	70681	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
73820	โอนต	34704	60507	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	53838	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	20	315,360.00	735,840.00	1,125,840.00	-	1,125,840.00	-	-
73821	โอนต	35194	61227	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	15,000.00	385,500.00	53839	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	28	268,640.00	315,360.00	700,860.00	-	-	700,860.00	0.02
73822	โอนต	35193	61226	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	15,000.00	381,000.00	53840	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	28	456,688.00	536,112.00	917,112.00	-	917,112.00	-	-
73823	โอนต	43878	81311	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	18,500.00	436,600.00	53841	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,058,104.00	-	1,058,104.00	-	-
73824	โอนต	34319	59624	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.70	27.70	15,000.00	415,500.00	53842	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	20	297,840.00	694,960.00	1,110,460.00	-	-	1,110,460.00	0.02
73825	โอนต	35199	61582	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	18,500.00	410,700.00	53843	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,061,420.00	-	1,061,420.00	-	-
73826	โอนต	35187	61865	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.60	23.60	18,500.00	436,600.00	53844	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	16	262,944.00	932,256.00	1,368,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	684,428.00	-	684,428.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	684,428.00	-	684,428.00	0.30
73827	โอนต	43994	81315	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	53845	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	21	210,240.00	446,760.00	784,260.00	-	784,260.00	-	-
73828	โอนต	34705	60508	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	53846	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	27	462,528.00	588,672.00	978,672.00	-	978,672.00	-	-
73829	โอนต	35612	62308	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.50	26.50	15,000.00	397,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,500.00	-	-	397,500.00	0.02
73830	โอนต	40138	70678	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	53847	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	28	362,664.00	425,736.00	763,236.00	-	763,236.00	-	-
73831	โอนต	34320	59625	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.30	27.30	15,000.00	409,500.00	53848	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	28	456,688.00	536,112.00	945,612.00	-	-	945,612.00	0.02
73832	โอนต	40140	70680	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	53849	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	16	128,480.00	455,520.00	793,020.00	-	793,020.00	-	-
73833	โอนต	33243	58301	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.60	23.60	18,500.00	436,600.00	53850	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	16	262,944.00	932,256.00	1,368,856.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	684,428.00	-	684,428.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	684,428.00	-	684,428.00	0.02
73834	โฉนด	35613	62309	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.20	26.20	15,000.00	393,000.00	53851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	27	411,136.00	523,264.00	916,264.00	-	916,264.00	-	-
73835	โฉนด	35186	61864	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00	53852	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	171.00	-	7,300.00	1,248,300.00	36	773,946.00	474,354.00	810,354.00	-	810,354.00	-	-
73836	โฉนด	34317	59622	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	15,000.00	427,500.00	53853	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	81.00	-	7,300.00	591,300.00	20	177,390.00	413,910.00	841,410.00	-	-	841,410.00	0.02
73837	โฉนด	65196	61579	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.00	23.00	18,500.00	425,500.00	53854	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	14	215,136.00	980,064.00	1,405,564.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	156,158.16	-	156,158.16	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	128.00	88.89	-	-	-	-	-	-	1,249,405.84	-	1,249,405.84	0.02
73838	โฉนด	33239	60503	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	15,000.00	402,000.00	53855	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	26	147,168.00	203,232.00	605,232.00	-	605,232.00	-	-
73839	โฉนด	34318	59623	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	53856	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	27	436,832.00	555,968.00	977,468.00	-	-	977,468.00	0.02
73840	โฉนด	34499	60504	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
73841	โฉนด	1195	2345	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	57.00	57.00	15,000.00	855,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,000.00	-	-	855,000.00	0.02
73842	โฉนด	31481	54181	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	53857	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	621,900.00	-	-	621,900.00	0.02
73843	โฉนด	16955	30663	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	53858	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,300.00	2,091,600.00	8	167,328.00	1,924,272.00	2,188,272.00	-	-	2,188,272.00	0.02
73844	โฉนด	213	209	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	10.25	10.25	60,000.00	615,000.00	53859	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	70	353,248.00	111,552.00	726,552.00	-	-	726,552.00	0.30
					3	0	0	10.25	10.25	60,000.00	615,000.00	53860	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	70	353,248.00	111,552.00	726,552.00	-	-	726,552.00	0.30
73845	โฉนด	8439	40290	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
73846	โฉนด	31789	56397	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	8,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	368,000.00	-	-
73847	โฉนด	652	14412	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	52.00	52.00	40,000.00	2,080,000.00	53861	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	-	630.00	-	7,650.00	4,819,500.00	32	2,602,530.00	2,216,970.00	4,296,970.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	210.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,432,180.10	-	1,432,180.10	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	420.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,864,789.90	2,864,789.90	-	-
73848	โฉนด	32846	58743	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	10,000.00	340,000.00	53862	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	29	336,384.00	364,416.00	704,416.00	-	-	704,416.00	0.02
73849	โฉนด	27162	46365	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.90	24.90	3,000.00	74,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,700.00	-	74,700.00	-	-
73850	โฉนด	32847	58744	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	3,000.00	56,400.00	53863	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	617,040.00	-	617,040.00	-	-
73851	โฉนด	32848	58745	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	5,000.00	84,500.00	53864	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	31	364,416.00	336,384.00	420,884.00	-	-	420,884.00	0.02
73852	โฉนด	27165	46368	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	3,000.00	70,200.00	53865	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	29	509,952.00	552,448.00	622,648.00	-	-	622,648.00	0.02
73853	โฉนด	28118	48024	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	3,000.00	147,000.00	53866	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	16	272,800.00	967,200.00	1,114,200.00	-	1,114,200.00	-	-
73854	โฉนด	28115	48021	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	3,000.00	75,600.00	53867	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	693,120.00	-	693,120.00	-	-
73855	โฉนด	32849	58746	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	3,000.00	57,900.00	53868	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	29	252,288.00	273,312.00	331,212.00	-	-	331,212.00	0.02
73856	โฉนด	32850	58747	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.90	12.90	3,000.00	38,700.00	53869	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	28	214,912.00	252,288.00	290,988.00	-	-	290,988.00	0.02
73857	โฉนด	32843	58267	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	10,000.00	248,000.00	53870	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	738,560.00	-	-	738,560.00	0.02
73858	โฉนด	28116	48022	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.70	49.70	10,000.00	497,000.00	53871	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	16	285,120.00	1,010,880.00	1,507,880.00	-	1,507,880.00	-	-
73859	โฉนด	32441	58749	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.30	42.30	5,000.00	211,500.00	53872	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	702,060.00	-	-	702,060.00	0.02
73860	โฉนด	2554	4408	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	62.20	62.20	15,000.00	933,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,000.00	-	933,000.00	-	-
73861	โฉนด	5996	28542	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	44.80	144.80	8,000.00	1,158,400.00	53873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	33	216,384.00	170,016.00	1,328,416.00	-	-	1,328,416.00	0.02
73862	โฉนด	7592	38916	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53874	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	834,000.00	-	-	834,000.00	0.02
73863	โฉนด	3593	38917	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	53875	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	2.539	902,880.00	285,120.00	525,120.00	-	-	525,120.00	0.02
73864	โฉนด	18728	32063	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
73865	โฉนด	7658	38982	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.80	24.80	15,000.00	372,000.00	53876	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	15	176,400.00	705,600.00	1,077,600.00	-	-	1,077,600.00	0.02
73866	โฉนด	23450	40612	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.80	24.80	25,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-
73867	โฉนด	2628	13552	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
73868	โฉนด	8190	16795	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	15,000.00	885,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,000.00	-	-	885,000.00	0.02
73869	โฉนด	2638	13562	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.10	23.10	20,000.00	462,000.00	53877	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	38	1,056,000.00	544,000.00	1,006,000.00	-	-	1,006,000.00	0.02
73870	โฉนด	9650	18930	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.90	10.90	8,000.00	87,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,200.00	-	-	87,200.00	0.02
73871	โฉนด	43619	80015	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	53878	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	30	241,500.00	241,500.00	1,041,500.00	-	-	1,041,500.00	0.02
73872	โฉนด	57088	110009	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.60	45.60	8,000.00	364,800.00	53879	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	10	32,200.00	289,800.00	654,600.00	-	654,600.00	-	-
73873	โฉนด	52049	97903	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	0.00	300.00	8,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.60
73874	โฉนด	43621	80017	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-
73875	โฉนด	55826	107014	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.02
73876	โฉนด	43620	80016	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	53880	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	20	65,700.00	153,300.00	953,300.00	-	-	953,300.00	0.02
					1	1	2	98.60	698.60	8,000.00	5,588,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,588,800.00	-	5,588,800.00	-	-
73877	โฉนด	43618	80014	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	84.50	1,584.50	8,000.00	12,676,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,676,000.00	-	12,676,000.00	-	-
73878	โฉนด	57090	110011	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.80	45.80	8,000.00	366,400.00	53881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	12	54,096.00	332,304.00	698,704.00	-	698,704.00	-	-
73879	โฉนด	57087	110008	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	43.90	43.90	8,000.00	351,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,200.00	-	-	351,200.00	0.60
73880	โฉนด	57089	110010	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.20	47.20	8,000.00	377,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,600.00	-	-	377,600.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
73881	โฉนด	57091	110012	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	82.60	182.60	8,000.00	1,460,800.00	53882	โรงงาน	ตึก	3	10.50	-	6,250.00	65,625.00	10	6,562.50	59,062.50	1,519,862.50	-	-	1,519,862.50	0.30
73882	โฉนด	43982	81278	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-
73883	โฉนด	18587	31899	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	76.00	176.00	15,000.00	2,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640,000.00	-	-	2,640,000.00	0.30
73884	โฉนด	15964	27429	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.70	12.70	16,000.00	203,200.00	53883	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	36	741,024.00	454,176.00	657,376.00	-	657,376.00	-	-
73885	โฉนด	13810	24916	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
73886	โฉนด	1798	5934	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	2.10	2.10	40,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
73887	โฉนด	12157	21950	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	53884	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	5	51,200.00	972,800.00	1,572,800.00	-	-	1,572,800.00	0.02
73888	โฉนด	3627	5900	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.00	105.00	15,000.00	1,575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,575,000.00	-	1,575,000.00	-	-
73889	โฉนด	727	846	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
73890	โฉนด	3353	15506	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.90	44.90	8,000.00	359,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,200.00	-	-	359,200.00	0.30
73891	โฉนด	181	178	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.80	11.80	30,000.00	354,000.00	53885	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	52	567,720.00	179,280.00	533,280.00	-	-	533,280.00	0.02
73892	โฉนด	11775	21469	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	43.00	43.00	8,000.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	344,000.00	-	-
					2	0	0	43.00	43.00	8,000.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	-	344,000.00	0.02
73893	โฉนด	4400	126077	หมู่ ต.บางโบ่ไม้	2	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-
73894	โฉนด	5987	28516	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	75.43	75.43	9,000.00	678,870.00	53886	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	32	1,088,640.00	927,360.00	1,606,230.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	126.00	50.00	-	-	-	-	-	-	803,115.00	-	803,115.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	126.00	50.00	-	-	-	-	-	-	803,115.00	-	803,115.00	0.02
					3	0	2	15.61	215.61	9,000.00	1,940,490.00	53887	โรงงาน	ตึก	3	720.00	-	6,250.00	4,500,000.00	32	2,430,000.00	2,070,000.00	4,010,490.00	-	-	4,010,490.00	0.30
					3	0	2	54.56	254.56	9,000.00	2,291,040.00	53888	โรงงาน	ตึก	3	850.00	-	6,250.00	5,312,500.00	32	2,868,750.00	2,443,750.00	4,734,790.00	-	-	4,734,790.00	0.30
					3	0	0	19.11	19.11	9,000.00	171,990.00	53889	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	64.00	-	5,750.00	368,000.00	32	198,720.00	169,280.00	341,270.00	-	-	341,270.00	0.30
					3	0	0	29.94	29.94	9,000.00	269,460.00	53890	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	100.00	-	7,200.00	720,000.00	32	388,800.00	331,200.00	600,660.00	-	-	600,660.00	0.30
					3	0	0	71.87	71.87	9,000.00	646,830.00	53891	โรงจอดรถ	ตึก	3	240.00	-	2,600.00	624,000.00	32	336,960.00	287,040.00	933,870.00	-	-	933,870.00	0.30
					3	0	0	60.18	60.18	9,000.00	541,620.00	53892	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,600.00	520,000.00	32	280,800.00	239,200.00	780,820.00	-	-	780,820.00	0.30
73895	โฉนด	1231	2452	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.00	99.00	4,000.00	396,000.00	53893	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	38	675,840.00	348,160.00	744,160.00	-	-	744,160.00	0.02
73896	โฉนด	4617	20143	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	1	0	11.80	411.80	6,000.00	2,470,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,800.00	-	-	2,470,800.00	0.30
73897	โฉนด	2859	4778	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	50,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-
73898	โฉนด	2860	4779	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	50,000.00	2,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550,000.00	-	2,550,000.00	-	-
					5	0	0	15.00	15.00	50,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
73899	โฉนด	7338	14594	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.40	18.40	50,000.00	920,000.00	53894	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	17	332,640.00	1,053,360.00	1,973,360.00	-	-	1,973,360.00	0.30
73900	โฉนด	7406	14825	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	33.50	233.50	10,000.00	2,335,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,335,000.00	-	2,335,000.00	-	-
73901	โฉนด	4907	7377	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	100,000.00	3,750,000.00	53895	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	58	908,352.00	286,848.00	4,036,848.00	-	4,036,848.00	-	-
					2	0	0	37.50	37.50	100,000.00	3,750,000.00	53896	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	58	908,352.00	286,848.00	4,036,848.00	-	-	4,036,848.00	0.02
73902	โฉนด	1319	2466	หมู่ ต.ตลาด	4	0	3	12.00	312.00	8,000.00	2,496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,496,000.00	-	-	2,496,000.00	0.60
73903	โฉนด	15072	26137	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.20	79.20	8,000.00	633,600.00	53897	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	6	144,000.00	2,256,000.00	2,889,600.00	-	-	2,889,600.00	0.02
73904	โฉนด	38635	68097	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	53898	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	34	203,232.00	147,168.00	447,168.00	-	-	447,168.00	0.02
73905	โฉนด	6910	13322	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	17.80	117.80	12,000.00	1,413,600.00	53899	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	14	483,840.00	2,204,160.00	3,617,760.00	-	3,617,760.00	-	-
73906	โฉนด	37780	66219	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.20	12.20	50,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	610,000.00	-	-
73907	โฉนด	5356	24985	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00	53900	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	437,320.00	-	-	437,320.00	0.02
73908	โฉนด	13113	61909	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.80	16.80	21,000.00	352,800.00	53901	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	116.00	-	8,300.00	962,800.00	23	346,608.00	616,192.00	968,992.00	-	968,992.00	-	-
73909	โฉนด	1774	11596	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	3	3.20	303.20	10,500.00	3,183,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,183,600.00	-	3,183,600.00	-	-
73910	โฉนด	1773	11595	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	3	11.00	311.00	10,500.00	3,265,500.00	53902	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	19	215,040.00	552,960.00	3,818,460.00	-	3,818,460.00	-	-
73911	โฉนด	1776	11598	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	0	25.30	425.30	1,500.00	637,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,950.00	-	637,950.00	-	-
73912	โฉนด	1777	11599	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	1.40	1.40	1,500.00	2,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100.00	-	2,100.00	-	-
73913	โฉนด	1772	11594	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	2	92.30	292.30	12,000.00	3,507,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,507,600.00	-	-	3,507,600.00	0.60
73914	โฉนด	3024	15391	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	7.00	7.00	7,800.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	54,600.00	-	-
73915	โฉนด	25341	43381	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	25,000.00	447,500.00	53903	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	140.00	-	5,800.00	812,000.00	32	438,480.00	373,520.00	821,020.00	-	-	821,020.00	0.02
73916	โฉนด	20680	35135	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	14,500.00	324,800.00	53904	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,300.00	379,600.00	20	113,880.00	265,720.00	590,520.00	-	-	590,520.00	0.02
73917	โฉนด	6515	33459	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	53905	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	23	289,080.00	513,920.00	801,920.00	-	-	801,920.00	0.02
73918	โฉนด	22206	38062	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	15,000.00	370,500.00	53906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	8	37,960.00	436,540.00	807,040.00	-	-	807,040.00	0.02
73919	โฉนด	16988	30692	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	53907	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	15	170,820.00	683,280.00	947,280.00	-	-	947,280.00	0.02
73920	โฉนด	3317	15470	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.80	44.80	8,000.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	-	358,400.00	0.60
73921	โฉนด	20225	34182	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	67.00	267.00	15,000.00	4,005,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,005,000.00	-	4,005,000.00	-	-
73922	โฉนด	4899	21727	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.60	32.60	15,000.00	489,000.00	53908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,050.00	664,125.00	47	504,735.00	159,390.00	648,390.00	-	648,390.00	-	-
73923	โฉนด	938	688	หมู่ ต.ตลาด	3	4	2	14.00	1,814.00	52,500.00	95,235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,235,000.00	-	-	95,235,000.00	0.30-0.40
73924	โฉนด	11705	22103	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	34.30	34.30	18,000.00	617,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,400.00	-	617,400.00	-	-
73925	โฉนด	2688	14448	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.40	21.40	60,000.00	1,284,000.00	53909	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	47	958,816.00	302,784.00	1,586,784.00	-	-	1,586,784.00	0.02
73926	โฉนด	2687	14447	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.00	22.00	60,000.00	1,320,000.00	53910	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	25	504,640.00	756,960.00	2,076,960.00	-	2,076,960.00	-	-
73927	โฉนด	1365	77608	หมู่ 2 ต.บางโบ่ไม้	1	0	3	83.80	383.80	1,500.00	575,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,700.00	-	575,700.00	-	-
73928	โฉนด	3181	15043	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	75.20	75.20	5,250.00	394,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,800.00	-	394,800.00	-	-
73929	โฉนด	1065	2624	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	27.90	27.90	6,000.00	167,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,400.00	-	167,400.00	-	-
73930	โฉนด	5630	9139	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
73931	โฉนด	14649	25276	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	8.00	108.00	10,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.60
73932	โฉนด	12926	60068	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.10	17.10	10,000.00	171,000.00	53911	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	27	308,352.00	392,448.00	563,448.00	-	563,448.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
73933	โฉนด	13562	63656	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	53912	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	29	252,288.00	273,312.00	484,312.00	-	484,312.00	-	-
73934	โฉนด	14846	70542	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
73935	โฉนด	12949	59903	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.20	21.20	10,000.00	212,000.00	53913	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	29	252,288.00	273,312.00	485,312.00	-	485,312.00	-	-
73936	โฉนด	12927	60069	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
73937	โฉนด	13836	66761	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-
73938	โฉนด	14849	70545	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00	53914	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	20	123,240.00	287,560.00	432,560.00	-	432,560.00	-	-
73939	โฉนด	14847	70543	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.40	14.40	10,000.00	144,000.00	53915	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	470,112.00	-	470,112.00	-	-
73940	โฉนด	13338	62752	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	53916	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	26	220,752.00	304,848.00	534,848.00	-	534,848.00	-	-
73941	โฉนด	12947	59901	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	10,000.00	203,000.00	53917	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	29	273,312.00	296,088.00	499,088.00	-	-	499,088.00	0.02
73942	โฉนด	13274	62312	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	10,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73943	โฉนด	13339	62753	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.70	19.70	10,000.00	197,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,000.00	-	197,000.00	-	-
73944	โฉนด	12372	57958	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	53918	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	29	252,288.00	273,312.00	468,312.00	-	468,312.00	-	-
73945	โฉนด	4245	49276	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.50	16.50	50,000.00	825,000.00	53919	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	9	124,740.00	1,261,260.00	2,086,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	695,350.46	-	695,350.46	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,390,909.54	-	1,390,909.54	0.02
					5	0	0	16.50	16.50	50,000.00	825,000.00	53920	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	9	124,740.00	1,261,260.00	2,086,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	695,350.46	-	695,350.46	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,390,909.54	-	1,390,909.54	0.02
73946	โฉนด	4827	81783	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.50	16.50	50,000.00	825,000.00	53921	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	23	358,560.00	637,440.00	1,462,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	292,488.00	-	292,488.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	80.00	-	-	-	-	-	-	1,169,952.00	-	1,169,952.00	0.02
73947	โฉนด	4355	54537	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00	53922	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,373,696.00	-	-	1,373,696.00	0.30
73948	โฉนด	4243	49274	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	58.20	58.20	50,000.00	2,910,000.00	53923	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,900.00	1,422,000.00	31	739,440.00	682,560.00	3,592,560.00	-	-	3,592,560.00	0.02
73949	โฉนด	4211	49242	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.05	20.05	100,000.00	2,005,000.00	53924	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	20	604,800.00	1,411,200.00	3,416,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	20.00	-	-	-	-	-	-	683,240.00	-	683,240.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	192.00	80.00	-	-	-	-	-	-	2,732,960.00	-	2,732,960.00	0.02
					5	0	0	20.05	20.05	100,000.00	2,005,000.00	53925	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	20	604,800.00	1,411,200.00	3,416,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	20.00	-	-	-	-	-	-	683,240.00	-	683,240.00	0.02
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	192.00	80.00	-	-	-	-	-	-	2,732,960.00	-	2,732,960.00	0.02
73950	โฉนด	4219	49249	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.97	15.97	50,000.00	798,500.00	53926	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	1,296,500.00		-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	648,250.00	-	648,250.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	648,250.00	-	648,250.00	0.02
					5	0	0	15.97	15.97	50,000.00	798,500.00	53927	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	1,296,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	648,250.00	-	648,250.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	648,250.00	-	648,250.00	0.02
					5	0	0	15.97	15.97	50,000.00	798,500.00	53928	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	1,296,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	648,250.00	-	648,250.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	648,250.00	-	648,250.00	0.02
					5	0	0	15.97	15.97	50,000.00	798,500.00	53929	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	1,296,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	648,250.00	-	648,250.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	648,250.00	-	648,250.00	0.02
					5	0	0	15.97	15.97	50,000.00	798,500.00	53930	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	1,296,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	648,250.00	-	648,250.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	648,250.00	-	648,250.00	0.02
					5	0	0	15.97	15.97	50,000.00	798,500.00	53931	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	1,296,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	648,250.00	-	648,250.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	648,250.00	-	648,250.00	0.02
					5	0	0	15.97	15.97	50,000.00	798,500.00	53932	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	1,296,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	648,250.00	-	648,250.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	648,250.00	-	648,250.00	0.02
					5	0	0	15.97	15.97	50,000.00	798,500.00	53933	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	1,296,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	648,250.00	-	648,250.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	648,250.00	-	648,250.00	0.02
73951	โฉนด	4209	49240	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.35	16.35	100,000.00	1,635,000.00	53934	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	330.00	-	8,300.00	2,739,000.00	51	2,081,640.00	657,360.00	2,292,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	4.85	-	-	-	-	-	-	111,179.46	-	111,179.46	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	30.00	9.09	-	-	-	-	-	-	208,375.52	-	208,375.52	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	18.18	-	-	-	-	-	-	416,751.05	-	416,751.05	0.02
													ชั้นที่ 3-5	ตึก	4	180.00	54.55	-	-	-	-	-	-	1,250,482.38	-	1,250,482.38	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	13.33	-	-	-	-	-	-	305,571.59	-	305,571.59	0.02
					5	0	0	16.35	16.35	100,000.00	1,635,000.00	53935	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	330.00	-	8,300.00	2,739,000.00	51	2,081,640.00	657,360.00	2,292,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	4.85	-	-	-	-	-	-	111,179.46	-	111,179.46	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	13.33	-	-	-	-	-	-	305,571.59	-	305,571.59	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	30.00	9.09	-	-	-	-	-	-	208,375.52	-	208,375.52	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	18.18	-	-	-	-	-	-	416,751.05	-	416,751.05	0.02
													ชั้นที่ 3-5	ตึก	4	180.00	54.55	-	-	-	-	-	-	1,250,482.38	-	1,250,482.38	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
73952	โฉนด	4582	64376	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.70	16.70	50,000.00	835,000.00	53936	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	26	623,700.00	861,300.00	1,696,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	148.00	82.22	-	-	-	-	-	-	1,394,697.86	-	1,394,697.86	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	301,602.14	-	301,602.14	0.30
73953	โฉนด	4238	49269	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	91.80	91.80	50,000.00	4,590,000.00	53937	โรงจอดรถ	ตึก	3	2,025.00	-	2,600.00	5,265,000.00	31	2,737,800.00	2,527,200.00	7,117,200.00	-	-	7,117,200.00	0.30
73954	โฉนด	4242	49273	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	45.58	45.58	50,000.00	2,279,000.00	53938	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	7,900.00	1,516,800.00	30	758,400.00	758,400.00	3,037,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,518,700.00	-	1,518,700.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,518,700.00	-	1,518,700.00	0.30
												53939	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	30	398,400.00	398,400.00	2,677,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	75.00	-	-	-	-	-	-	2,008,050.00	-	2,008,050.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	669,350.00	-	669,350.00	0.30
					5	0	0	45.58	45.58	50,000.00	2,279,000.00	53940	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	30	398,400.00	398,400.00	2,677,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	58.33	-	-	-	-	-	-	1,561,727.42	-	1,561,727.42	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	41.67	-	-	-	-	-	-	1,115,672.58	-	1,115,672.58	0.30
					5	0	0	45.58	45.58	50,000.00	2,279,000.00	53941	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,900.00	758,400.00	30	379,200.00	379,200.00	2,658,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	58.33	-	-	-	-	-	-	1,550,528.06	-	1,550,528.06	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	41.67	-	-	-	-	-	-	1,107,671.94	-	1,107,671.94	0.30
					5	0	0	91.16	91.16	50,000.00	4,558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,558,000.00	-	-	4,558,000.00	0.30
73955	โฉนด	4228	49259	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.75	23.75	50,000.00	1,187,500.00	53942	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	20	564,480.00	1,317,120.00	2,504,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	357,910.20	-	357,910.20	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	626,155.00	-	626,155.00	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	4	136.00	60.71	-	-	-	-	-	-	1,520,554.80	-	1,520,554.80	0.30
					5	0	0	23.75	23.75	50,000.00	1,187,500.00	53943	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	20	564,480.00	1,317,120.00	2,504,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	357,910.20	-	357,910.20	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	626,155.00	-	626,155.00	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	4	136.00	60.71	-	-	-	-	-	-	1,520,554.80	-	1,520,554.80	0.30
73956	โฉนด	4237	49268	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	45.90	45.90	50,000.00	2,295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,295,000.00	-	-	2,295,000.00	0.30
73957	โฉนด	4215	49246	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.53	16.53	50,000.00	826,500.00	53944	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	30	464,800.00	464,800.00	1,291,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	645,650.00	-	645,650.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	645,650.00	-	645,650.00	0.02
					2	0	0	16.53	16.53	50,000.00	826,500.00	53945	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	30	464,800.00	464,800.00	1,291,300.00	-	-	1,291,300.00	0.02
					5	0	0	16.53	16.53	50,000.00	826,500.00	53946	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	30	464,800.00	464,800.00	1,291,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	645,650.00	-	645,650.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	645,650.00	-	645,650.00	0.02
					5	0	0	16.53	16.53	50,000.00	826,500.00	53947	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	30	464,800.00	464,800.00	1,291,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	645,650.00	-	645,650.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	645,650.00	-	645,650.00	0.02
					2	0	0	16.53	16.53	50,000.00	826,500.00	53948	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	30	464,800.00	464,800.00	1,291,300.00	-	-	1,291,300.00	0.02
					5	0	0	16.53	16.53	50,000.00	826,500.00	53949	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	30	464,800.00	464,800.00	1,291,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	368,924.41	-	368,924.41	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	71.43	-	-	-	-	-	-	922,375.59	-	922,375.59	0.02
					2	0	0	16.53	16.53	50,000.00	826,500.00	53950	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	30	464,800.00	464,800.00	1,291,300.00	-	-	1,291,300.00	0.02
					5	0	0	16.59	16.59	50,000.00	829,500.00	53951	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	30	464,800.00	464,800.00	1,294,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	647,150.00	-	647,150.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	647,150.00	-	647,150.00	0.02
73958	โฉนด	4216	49247	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.80	19.80	50,000.00	990,000.00	53952	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	13	237,600.00	1,247,400.00	2,237,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	22.22	-	-	-	-	-	-	497,150.28	-	497,150.28	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	140.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,740,249.72	-	1,740,249.72	0.02
					5	0	0	13.20	13.20	50,000.00	660,000.00	53953	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	13	158,400.00	831,600.00	1,491,600.00		-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	497,150.28	-	497,150.28	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	66.67	-	-	-	-	-	-	994,449.72	-	994,449.72	0.02
73959	โฉนด	5271	130034	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00	53954	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	20	258,960.00	604,240.00	1,404,240.00	-	-	1,404,240.00	0.02
					5	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00	53955	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	1,497,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	-	-	-	-	-	-	-	1,497,200.00	-	1,497,200.00	0.02
73960	โฉนด	4262	49293	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	61.00	61.00	50,000.00	3,050,000.00	53956	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	576.00	-	8,150.00	4,694,400.00	6	281,664.00	4,412,736.00	7,462,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	384.00	66.67	-	-	-	-	-	-	4,975,406.09	-	4,975,406.09	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	192.00	33.33	-	-	-	-	-	-	2,487,329.91	-	2,487,329.91	0.30
73961	โฉนด	4232	49263	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.30	15.30	50,000.00	765,000.00	53957	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	31	1,048,320.00	967,680.00	1,732,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	433,170.00	-	433,170.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	433,170.00	-	433,170.00	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	4	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	866,340.00	-	866,340.00	0.30
					5	0	0	15.30	15.30	50,000.00	765,000.00	53958	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	31	1,048,320.00	967,680.00	1,732,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	433,170.00	-	433,170.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	433,170.00	-	433,170.00	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	4	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	866,340.00	-	866,340.00	0.30
73962	โฉนด	4210	49241	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.15	16.15	100,000.00	1,615,000.00	53959	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	39	1,806,080.00	849,920.00	2,464,920.00	-	-	2,464,920.00	0.02
					5	0	0	16.15	16.15	100,000.00	1,615,000.00	53960	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	39	1,806,080.00	849,920.00	2,464,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	20.00	-	-	-	-	-	-	492,984.00	-	492,984.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	256.00	80.00	-	-	-	-	-	-	1,971,936.00	-	1,971,936.00	0.02
73963	โฉนด	4204	49235	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.50	28.50	100,000.00	2,850,000.00	53961	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	4	92,960.00	2,231,040.00	5,081,040.00	-	-	5,081,040.00	0.02
					5	0	0	11.40	11.40	100,000.00	1,140,000.00	53962	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	4	37,184.00	892,416.00	2,032,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	580,661.25	-	580,661.25	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่	ดิก	2	80.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,451,754.75	-	1,451,754.75	0.02
73964	โฉนด	4206	49237	หมู่ - ต.ตลาด	5	0	0	13.15	13.15	100,000.00	1,315,000.00	53963	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ดิก	-	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	30	907,200.00	907,200.00	2,222,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ดิก	2	168.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,728,427.16	-	1,728,427.16	0.02
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	40.00	18.52	-	-	-	-	-	-	411,551.44	-	411,551.44	0.30
													ชั้นที่ 1	ดิก	2	8.00	3.70	-	-	-	-	-	-	82,221.40	-	82,221.40	0.02
					5	0	0	13.15	13.15	100,000.00	1,315,000.00	53964	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ดิก	-	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	30	907,200.00	907,200.00	2,222,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	40.00	18.52	-	-	-	-	-	-	411,551.44	-	411,551.44	0.30
													ชั้นที่ 1	ดิก	2	8.00	3.70	-	-	-	-	-	-	82,221.40	-	82,221.40	0.02
													ชั้นที่ 2-4	ดิก	2	168.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,728,427.16	-	1,728,427.16	0.02
73965	โฉนด	4244	49275	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.47	16.47	50,000.00	823,500.00	53965	ตึกแถวสามชั้น	ดิก	-	172.00	95.56	8,250.00	1,419,000.00	20	425,700.00	993,300.00	1,816,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ดิก	2	140.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,478,875.20	-	1,478,875.20	0.02
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	337,924.80	-	337,924.80	0.30
					5	0	0	16.47	16.47	50,000.00	823,500.00	53966	ตึกแถวสามชั้น	ดิก	-	172.00	95.56	8,250.00	1,419,000.00	20	425,700.00	993,300.00	1,816,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	337,924.80	-	337,924.80	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ดิก	2	140.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,478,875.20	-	1,478,875.20	0.02
					5	0	0	16.47	16.47	50,000.00	823,500.00	53967	ตึกแถวสามชั้น	ดิก	-	172.00	95.56	8,250.00	1,419,000.00	20	425,700.00	993,300.00	1,816,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	337,924.80	-	337,924.80	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ดิก	2	140.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,478,875.20	-	1,478,875.20	0.02
					5	0	0	16.47	16.47	50,000.00	823,500.00	53968	ตึกแถวสามชั้น	ดิก	-	172.00	95.56	8,250.00	1,419,000.00	20	425,700.00	993,300.00	1,816,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	337,924.80	-	337,924.80	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ดิก	2	140.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,478,875.20	-	1,478,875.20	0.02
73966	โฉนด	4224	49255	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00	53969	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ดิก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	51	1,723,680.00	544,320.00	1,721,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	60.00	22.22	-	-	-	-	-	-	382,588.40	-	382,588.40	0.30
													ชั้นที่ 2	ดิก	2	60.00	22.22	-	-	-	-	-	-	382,588.40	-	382,588.40	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ดิก	4	120.00	44.44	-	-	-	-	-	-	765,176.81	-	765,176.81	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ดิก	2	30.00	11.11	-	-	-	-	-	-	191,466.38	-	191,466.38	0.02
					5	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00	53970	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ดิก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	51	1,723,680.00	544,320.00	1,721,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ดิก	2	30.00	11.11	-	-	-	-	-	-	191,294.20	-	191,294.20	0.02
													ชั้นที่ 2	ดิก	2	60.00	22.22	-	-	-	-	-	-	382,588.40	-	382,588.40	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ดิก	4	120.00	44.44	-	-	-	-	-	-	765,176.81	-	765,176.81	0.30
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	60.00	22.22	-	-	-	-	-	-	382,760.59	-	382,760.59	0.30
					5	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00	53971	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ดิก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	51	1,723,680.00	544,320.00	1,721,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	60.00	22.22	-	-	-	-	-	-	382,588.40	-	382,588.40	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ดิก	2	30.00	11.11	-	-	-	-	-	-	191,294.20	-	191,294.20	0.02
													ชั้นที่ 2	ดิก	2	60.00	22.22	-	-	-	-	-	-	382,588.40	-	382,588.40	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ดิก	4	120.00	44.44	-	-	-	-	-	-	765,348.99	-	765,348.99	0.30
					5	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00	53972	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ดิก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	51	1,723,680.00	544,320.00	1,721,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ดิก	2	150.00	55.56	-	-	-	-	-	-	956,643.19	-	956,643.19	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ดิก	4	120.00	44.44	-	-	-	-	-	-	765,176.81	-	765,176.81	0.30
					5	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00	53973	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ดิก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	51	1,723,680.00	544,320.00	1,721,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ดิก	2	150.00	55.56	-	-	-	-	-	-	956,643.19	-	956,643.19	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ดิก	4	120.00	44.44	-	-	-	-	-	-	765,176.81	-	765,176.81	0.30
					5	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00	53974	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ดิก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	51	1,723,680.00	544,320.00	1,721,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	40.00	14.81	-	-	-	-	-	-	255,001.54	-	255,001.54	0.30
													ชั้นที่ 1	ดิก	2	20.00	7.41	-	-	-	-	-	-	127,586.86	-	127,586.86	0.02
													ชั้นที่ 2	ดิก	2	60.00	22.22	-	-	-	-	-	-	382,588.40	-	382,588.40	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ดิก	2	30.00	11.11	-	-	-	-	-	-	191,294.20	-	191,294.20	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ดิก	4	120.00	44.44	-	-	-	-	-	-	765,348.99	-	765,348.99	0.30
73967	โฉนด	4259	49290	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	70.10	70.10	50,000.00	3,505,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,505,000.00	-	-	3,505,000.00	0.30
73968	โฉนด	4826	81879	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00	53975	ตึกแถวสามชั้น	ดิก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	19	443,520.00	1,140,480.00	1,940,480.00	-	-	-	0.02
73969	โฉนด	49261	49261	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.50	15.50	50,000.00	775,000.00	53976	ตึกแถวสี่ชั้น	ดิก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	24	861,840.00	1,406,160.00	2,181,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ดิก	2	150.00	55.56	-	-	-	-	-	-	1,211,852.50	-	1,211,852.50	0.02
													ชั้นที่	ดิก	3	120.00	44.44	-	-	-	-	-	-	969,307.50	-	969,307.50	0.30
					5	0	0	15.50	15.50	50,000.00	775,000.00	53977	ตึกแถวสี่ชั้น	ดิก	-	270.00	56.25	8,400.00	2,268,000.00	24	861,840.00	1,406,160.00	2,181,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ดิก	3	160.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,292,555.42	-	1,292,555.42	0.30
													ชั้นที่	ดิก	2	110.00	22.92	-	-	-	-	-	-	888,604.58	-	888,604.58	0.02
73970	โฉนด	4241	49272	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	78.00	78.00	50,000.00	3,900,000.00	53978	ตึกแถวสองชั้น	ดิก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	42	1,179,264.00	414,336.00	4,314,336.00	-	-	4,314,336.00	0.02
73971	โฉนด	42223	49254	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00	53979	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ดิก	-	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	30	1,058,400.00	1,058,400.00	2,235,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3-4.5	ดิก	4	112.00	44.44	-	-	-	-	-	-	993,633.96	-	993,633.96	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ดิก	2	140.00	55.56	-	-	-	-	-	-	1,242,266.04	-	1,242,266.04	0.02
					5	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00	53980	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ดิก	-	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	30	1,058,400.00	1,058,400.00	2,235,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ดิก	2	140.00	55.56	-	-	-	-	-	-	1,242,266.04	-	1,242,266.04	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ดิก	4	112.00	44.44	-	-	-	-	-	-	993,633.96	-	993,633.96	0.30
					5	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00	53981	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ดิก	-	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	30	1,058,400.00	1,058,400.00	2,235,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	40.00	15.87	-	-	-	-	-	-	354,837.33	-	354,837.33	0.30
													ชั้นที่ 2	ดิก	2	100.00	39.68	-	-	-	-	-	-	887,205.12	-	887,205.12	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ดิก	4	112.00	44.44	-	-	-	-	-	-	993,857.55	-	993,857.55	0.30
					5	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00	53982	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ดิก	-	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	30	1,058,400.00	1,058,400.00	2,235,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ดิก	3	32.00	12.70	-	-	-	-	-	-	283,959.30	-	283,959.30	0.30
													ชั้นที่ 2	ดิก	2	108.00	42.86	-	-	-	-	-	-	958,306.74	-	958,306.74	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ดิก	4	112.00	44.44	-	-	-	-	-	-	993,633.96	-	993,633.96	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					5	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00	53983	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	30	1,058,400.00	1,058,400.00	2,235,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	12.70	-	-	-	-	-	-	283,959.30	-	283,959.30	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	108.00	42.86	-	-	-	-	-	-	958,306.74	-	958,306.74	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	4	112.00	44.44	-	-	-	-	-	-	993,633.96	-	993,633.96	0.30
					5	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00	53984	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	30	1,058,400.00	1,058,400.00	2,235,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	140.00	55.56	-	-	-	-	-	-	1,242,266.04	-	1,242,266.04	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	4	112.00	44.44	-	-	-	-	-	-	993,633.96	-	993,633.96	0.30
73972	โอนด	4254	49285	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	58.70	58.70	50,000.00	2,935,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,935,000.00	-	-	2,935,000.00	0.30
					1	0	0	58.70	58.70	50,000.00	2,935,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,935,000.00	-	2,935,000.00	-	-
73973	โอนด	4233	49264	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.95	18.95	50,000.00	947,500.00	53985	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	30	1,058,400.00	1,058,400.00	2,005,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	12.70	-	-	-	-	-	-	254,749.30	-	254,749.30	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	108.00	42.86	-	-	-	-	-	-	859,728.74	-	859,728.74	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	4	112.00	44.44	-	-	-	-	-	-	891,421.96	-	891,421.96	0.30
					5	0	0	18.95	18.95	50,000.00	947,500.00	53986	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	30	1,058,400.00	1,058,400.00	2,005,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	12.70	-	-	-	-	-	-	254,749.30	-	254,749.30	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	108.00	42.86	-	-	-	-	-	-	859,728.74	-	859,728.74	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	4	112.00	44.44	-	-	-	-	-	-	891,421.96	-	891,421.96	0.30
73974	โอนด	4253	49284	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	62.30	62.30	50,000.00	3,115,000.00	53987	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ลองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272.00	-	7,550.00	2,053,600.00	30	1,745,560.00	308,040.00	3,423,040.00	-	3,423,040.00	-	-
73975	โอนด	4229	49260	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.70	19.70	50,000.00	985,000.00	53988	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	51	1,723,680.00	544,320.00	1,529,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	14.81	-	-	-	-	-	-	226,492.29	-	226,492.29	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	30.00	11.11	-	-	-	-	-	-	169,907.45	-	169,907.45	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	22.22	-	-	-	-	-	-	339,814.90	-	339,814.90	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	4	120.00	44.44	-	-	-	-	-	-	679,629.81	-	679,629.81	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	7.41	-	-	-	-	-	-	113,475.54	-	113,475.54	0.02
					5	0	0	19.70	19.70	50,000.00	985,000.00	53989	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	51	1,723,680.00	544,320.00	1,529,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	14.81	-	-	-	-	-	-	226,492.29	-	226,492.29	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	7.41	-	-	-	-	-	-	113,322.61	-	113,322.61	0.02
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	30.00	11.11	-	-	-	-	-	-	169,907.45	-	169,907.45	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	22.22	-	-	-	-	-	-	339,814.90	-	339,814.90	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	4	120.00	44.44	-	-	-	-	-	-	679,782.74	-	679,782.74	0.30
73976	โอนด	4205	49236	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.80	24.80	100,000.00	2,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,480,000.00	-	-	2,480,000.00	0.02
73977	โอนด	4251	49282	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	39.20	39.20	50,000.00	1,960,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,960,000.00	-	-	1,960,000.00	0.02
73978	โอนด	4212	49243	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.51	16.51	50,000.00	825,500.00	53990	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	1,323,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	661,750.00	-	661,750.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	661,750.00	-	661,750.00	0.30
												53991	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	1,323,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	661,750.00	-	661,750.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	661,750.00	-	661,750.00	0.30
												53992	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	1,323,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	661,750.00	-	661,750.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	661,750.00	-	661,750.00	0.30
												53993	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	1,323,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	661,750.00	-	661,750.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	661,750.00	-	661,750.00	0.30
					5	0	0	16.51	16.51	50,000.00	825,500.00	53994	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	1,323,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	-	-	-	-	-	-	-	1,323,500.00	-	1,323,500.00	0.30
					5	0	0	16.51	16.51	50,000.00	825,500.00	53995	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	1,323,500.00		-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	661,750.00	-	661,750.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	661,750.00	-	661,750.00	0.30
					5	0	0	16.51	16.51	50,000.00	825,500.00	53996	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	1,323,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	661,750.00	-	661,750.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	661,750.00	-	661,750.00	0.30
					5	0	0	16.51	16.51	50,000.00	825,500.00	53997	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	1,323,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	661,750.00	-	661,750.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	661,750.00	-	661,750.00	0.30
					5	0	0	16.51	16.51	50,000.00	825,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,500.00	-	-	825,500.00	0.30
					5	0	0	16.51	16.51	50,000.00	825,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,500.00	-	-	825,500.00	0.30
					5	0	0	16.52	16.52	50,000.00	826,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,000.00	-	-	826,000.00	0.30
73979	โอนด	4249	49280	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.65	16.65	50,000.00	832,500.00	53998	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	51	1,128,600.00	356,400.00	1,188,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	8.89	-	-	-	-	-	-	105,693.21	-	105,693.21	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	164.00	91.11	-	-	-	-	-	-	1,083,206.79	-	1,083,206.79	0.02
					2	0	0	16.65	16.65	50,000.00	832,500.00	53999	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	51	1,128,600.00	356,400.00	1,188,900.00	-	-	-	0.02
73980	โอนด	4221	49252	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.71	25.71	50,000.00	1,285,500.00	54000	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	30	1,134,000.00	1,134,000.00	2,419,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	22.22	-	-	-	-	-	-	537,612.90	-	537,612.90	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	22.22	-	-	-	-	-	-	537,612.90	-	537,612.90	0.30
													ชั้นที่	ตึก	4	150.00	55.56	-	-	-	-	-	-	1,344,274.20	-	1,344,274.20	0.30
					5	0	0	25.71	25.71	50,000.00	1,285,500.00	54001	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	30	1,134,000.00	1,134,000.00	2,419,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	22.22	-	-	-	-	-	-	537,612.90	-	537,612.90	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	22.22	-	-	-	-	-	-	537,612.90	-	537,612.90	0.30
													ชั้นที่	ตึก	4	150.00	55.56	-	-	-	-	-	-	1,344,274.20	-	1,344,274.20	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					5	0	0	25.71	25.71	50,000.00	1,285,500.00	54002	ตึกแถวชั้นครึ่ง	ตึก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	30	1,134,000.00	1,134,000.00	2,419,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	22.22	-	-	-	-	-	-	537,612.90	-	537,612.90	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	22.22	-	-	-	-	-	-	537,612.90	-	537,612.90	0.30
													ชั้นที่	ตึก	4	150.00	55.56	-	-	-	-	-	-	1,344,274.20	-	1,344,274.20	0.30
					5	0	0	53.47	53.47	50,000.00	2,673,500.00	54003	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	30	996,000.00	996,000.00	3,669,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,834,750.00	-	1,834,750.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,834,750.00	-	1,834,750.00	0.30
73981	โฉนด	4240	49271	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	92.00	92.00	50,000.00	4,600,000.00	54004	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,300.00	2,988,000.00	26	1,254,960.00	1,733,040.00	6,333,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	180.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,166,520.00	-	3,166,520.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	180.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,166,520.00	-	3,166,520.00	0.30
73982	โฉนด	4825	81878	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	50,000.00	820,000.00	54005	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	13	205,920.00	1,081,080.00	1,901,080.00	-	-	1,901,080.00	0.02
73983	โฉนด	4208	49239	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	32.40	32.40	100,000.00	3,240,000.00	54006	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	31	1,179,360.00	1,088,640.00	4,328,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	22.22	-	-	-	-	-	-	961,823.81	-	961,823.81	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	22.22	-	-	-	-	-	-	961,823.81	-	961,823.81	0.02
													ชั้นที่ 3-4.5	ตึก	4	150.00	55.56	-	-	-	-	-	-	2,404,992.38	-	2,404,992.38	0.30
73984	โฉนด	4260	49291	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	72.40	72.40	50,000.00	3,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,620,000.00	-	-	3,620,000.00	0.30
73985	โฉนด	4226	49257	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.58	23.58	50,000.00	1,179,000.00	54007	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	20	564,480.00	1,317,120.00	2,496,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	356,695.55	-	356,695.55	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	624,030.00	-	624,030.00	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	4	136.00	60.71	-	-	-	-	-	-	1,515,394.45	-	1,515,394.45	0.30
					5	0	0	23.58	23.58	50,000.00	1,179,000.00	54008	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	20	564,480.00	1,317,120.00	2,496,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	356,695.55	-	356,695.55	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	624,030.00	-	624,030.00	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	4	136.00	60.71	-	-	-	-	-	-	1,515,394.45	-	1,515,394.45	0.30
					5	0	0	23.58	23.58	50,000.00	1,179,000.00	54009	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	20	564,480.00	1,317,120.00	2,496,120.00		-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	356,695.55	-	356,695.55	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	624,030.00	-	624,030.00	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	4	136.00	60.71	-	-	-	-	-	-	1,515,394.45	-	1,515,394.45	0.30
					5	0	0	23.58	23.58	50,000.00	1,179,000.00	54010	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	20	564,480.00	1,317,120.00	2,496,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	356,695.55	-	356,695.55	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	624,030.00	-	624,030.00	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	4	136.00	60.71	-	-	-	-	-	-	1,515,394.45	-	1,515,394.45	0.30
					5	0	0	23.58	23.58	50,000.00	1,179,000.00	54011	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	20	564,480.00	1,317,120.00	2,496,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	356,695.55	-	356,695.55	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	624,030.00	-	624,030.00	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	4	136.00	60.71	-	-	-	-	-	-	1,515,394.45	-	1,515,394.45	0.30
					5	0	0	23.58	23.58	50,000.00	1,179,000.00	54012	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	20	564,480.00	1,317,120.00	2,496,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	356,695.55	-	356,695.55	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	624,030.00	-	624,030.00	0.02
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	4	136.00	60.71	-	-	-	-	-	-	1,515,394.45	-	1,515,394.45	0.30
73986	โฉนด	4244	49279	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	35.76	35.76	50,000.00	1,788,000.00	54013	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	45	2,257,200.00	712,800.00	2,500,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	833,516.64	-	833,516.64	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	833,516.64	-	833,516.64	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	833,766.72	-	833,766.72	0.02
					5	0	0	17.87	17.87	50,000.00	893,500.00	54014	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	45	1,128,600.00	356,400.00	1,249,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	416,591.67	-	416,591.67	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	416,591.67	-	416,591.67	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	416,716.66	-	416,716.66	0.02
					5	0	0	17.87	17.87	50,000.00	893,500.00	54015	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	45	1,128,600.00	356,400.00	1,249,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	416,591.67	-	416,591.67	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	416,591.67	-	416,591.67	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	416,716.66	-	416,716.66	0.02
73987	โฉนด	19199	111514	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.40	52.40	21,000.00	1,100,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,400.00	-	-	1,100,400.00	0.30
73988	โฉนด	36873	63314	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	21,000.00	1,102,500.00	54016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,656,340.00	-	-	1,656,340.00	0.02
73989	โฉนด	57220	111016	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	21,000.00	1,102,500.00	54017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,688,540.00	-	1,688,540.00	-	-
73990	โฉนด	54458	104750	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.10	63.10	21,000.00	1,325,100.00	54018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	1,878,940.00	-	1,878,940.00	-	-
73991	โฉนด	57209	111454	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.30	41.30	21,000.00	867,300.00	54019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	1,374,450.00	-	-	1,374,450.00	0.02
73992	โฉนด	57205	111450	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.50	53.50	21,000.00	1,123,500.00	54020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	7	45,080.00	598,920.00	1,722,420.00	-	-	1,722,420.00	0.02
73993	โฉนด	57287	110793	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	21,000.00	1,260,000.00	54021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,846,040.00	-	-	1,846,040.00	0.02
73994	โฉนด	54454	104746	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	21,000.00	1,102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,500.00	-	1,102,500.00	-	-
73995	โฉนด	19203	111518	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.00	52.00	21,000.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	-	1,092,000.00	0.30
73996	โฉนด	59438	118061	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	48.00	48.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73997	โฉนด	54457	104749	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.40	52.40	21,000.00	1,100,400.00	54022	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	4	25,600.00	614,400.00	1,714,800.00	-	-	1,714,800.00	0.02
73998	โฉนด	54455	104747	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.30	52.30	21,000.00	1,098,300.00	54023	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	207.00	-	8,000.00	1,656,000.00	5	82,800.00	1,573,200.00	2,671,500.00	-	2,671,500.00	-	-
73999	โฉนด	55135	111535	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.40	96.40	21,000.00	2,024,400.00	54024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	2,616,880.00	-	2,616,880.00	-	-
74000	โฉนด	19197	111512	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	21,000.00	1,239,000.00	54025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,818,600.00	-	1,818,600.00	-	-
74001	โฉนด	57213	106147	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.30	61.30	21,000.00	1,287,300.00	54026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	17	154,560.00	489,440.00	1,776,740.00	-	1,776,740.00	-	-
74002	โฉนด	57328	111528	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	21,000.00	913,500.00	54027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	1,398,110.00	-	1,398,110.00	-	-
74003	โฉนด	54456	104748	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	21,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
74004	โฉนด	57198	111026	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	21,000.00	1,102,500.00	54028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,682,100.00	-	-	1,682,100.00	0.02
74005	โฉนด	18755	107707	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.50	43.50	21,000.00	913,500.00	54029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,493,100.00	-	-	1,493,100.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อมเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
74006	โฉนด	57204	111032	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	61.40	61.40	21,000.00	1,289,400.00	54030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	7	45,080.00	598,920.00	1,888,320.00	-	-	1,888,320.00	0.02
74007	โฉนด	57219	111015	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	52.40	52.40	21,000.00	1,100,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,400.00	-	1,100,400.00	-	-
74008	โฉนด	59546	118676	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	66.40	66.40	21,000.00	1,394,400.00	54031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,980,440.00	-	1,980,440.00	-	-
74009	โฉนด	8746	40698	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	16.60	16.60	30,000.00	498,000.00	54032	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	35	831,600.00	554,400.00	1,052,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	136.00	80.95	-	-	-	-	-	-	851,917.80	-	851,917.80	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	19.05	-	-	-	-	-	-	200,482.20	-	200,482.20	0.30
74010	โฉนด	2695	14134	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	54033	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	48	756,960.00	239,040.00	559,040.00	-	-	559,040.00	0.02
74011	น.ส.3	หน้า 157	289	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	1	74.00	174.00	500.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30
74012	โฉนด	13034	61743	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	68.00	68.00	16,500.00	1,122,000.00	54034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	30	398,475.00	398,475.00	1,520,475.00	-	-	1,520,475.00	0.02
74013	โฉนด	5102	25152	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.60	13.60	12,000.00	163,200.00	54035	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,900.00	533,250.00	9	47,992.50	485,257.50	648,457.50	-	-	648,457.50	0.02
					2	0	0	13.60	13.60	12,000.00	163,200.00	54036	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,900.00	533,250.00	9	47,992.50	485,257.50	648,457.50	-	-	648,457.50	0.02
					2	0	0	13.60	13.60	12,000.00	163,200.00	54037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,900.00	533,250.00	9	47,992.50	485,257.50	648,457.50	-	-	648,457.50	0.02
					2	0	0	13.60	13.60	12,000.00	163,200.00	54038	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,900.00	533,250.00	9	47,992.50	485,257.50	648,457.50	-	-	648,457.50	0.02
74014	โฉนด	2930	14675	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	18.60	118.60	12,000.00	1,423,200.00	54039	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,000.00	1,408,000.00	20	422,400.00	985,600.00	2,408,800.00	-	2,408,800.00	-	-
74015	โฉนด	2094	3753	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.60	50.60	20,000.00	1,012,000.00	54040	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	20	648,000.00	1,512,000.00	2,524,000.00	-	2,524,000.00	-	-
74016	โฉนด	2181	3896	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.10	18.10	80,000.00	1,448,000.00	54041	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,550.00	1,057,000.00	6	147,980.00	909,020.00	2,357,020.00	-	-	2,357,020.00	0.02
74017	โฉนด	25738	43901	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	32,000.00	640,000.00	54042	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	11	131,472.00	964,128.00	1,604,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	66.00	50.00	-	-	-	-	-	-	802,064.00	-	802,064.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	66.00	50.00	-	-	-	-	-	-	802,064.00	-	802,064.00	0.02
74018	โฉนด	27220	46525	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00		-
74019	โฉนด	58456	114897	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	48.70	48.70	5,000.00	243,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,500.00	-	-	243,500.00	0.02
74020	โฉนด	58458	114899	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	69.90	69.90	5,000.00	349,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,500.00	-	-	349,500.00	0.02
74021	โฉนด	6088	114898	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	11.40	11.40	5,000.00	57,000.00	54043	โรงจอดรถ	ตึก	3	35.00	-	2,600.00	91,000.00	6	5,460.00	85,540.00	142,540.00	-	-	142,540.00	0.30
74022	โฉนด	4728	21304	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.10	49.10	8,000.00	392,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,800.00	-	-	392,800.00	0.60
74023	โฉนด	64566	132876	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	10,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02
74024	โฉนด	64565	132875	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	32.40	32.40	10,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.02
74025	โฉนด	64564	132874	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	10,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.02
74026	โฉนด	64567	132877	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	10,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02
74027	โฉนด	64568	132878	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	32.30	32.30	10,000.00	323,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,000.00	-	-	323,000.00	0.02
74028	โฉนด	9309	44744	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.10	31.10	20,000.00	622,000.00	54044	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	280.00	-	7,300.00	2,044,000.00	26	858,480.00	1,185,520.00	1,807,520.00	-	1,807,520.00	-	-
74029	โฉนด	41655	77725	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	85.00	85.00	10,000.00	850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,000.00	-	850,000.00	-	-
74030	โฉนด	1574	3043	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	1	0	20.20	420.20	22,000.00	9,244,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,244,400.00	-	-	9,244,400.00	0.02
74031	โฉนด	35048	61695	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	33.10	33.10	20,000.00	662,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,000.00	-	-	662,000.00	0.02
74032	โฉนด	35047	61694	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.25	12.25	20,000.00	245,000.00	54045	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	28	116,288.00	136,512.00	381,512.00	-	-	381,512.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	20,000.00	245,000.00	54046	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	28	116,288.00	136,512.00	381,512.00	-	-	381,512.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	20,000.00	245,000.00	54047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	28	116,288.00	136,512.00	381,512.00	-	-	381,512.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	20,000.00	245,000.00	54048	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	28	116,288.00	136,512.00	381,512.00	-	-	381,512.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	20,000.00	245,000.00	54049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	28	116,288.00	136,512.00	381,512.00	-	-	381,512.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	20,000.00	245,000.00	54050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	28	116,288.00	136,512.00	381,512.00	-	-	381,512.00	0.02
74033	โฉนด	35049	61696	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	9.58	9.58	20,000.00	191,600.00	54051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	363,504.00	-	-	363,504.00	0.02
					2	0	0	9.58	9.58	20,000.00	191,600.00	54052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	363,504.00	-	-	363,504.00	0.02
					2	0	0	9.58	9.58	20,000.00	191,600.00	54053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	363,504.00	-	-	363,504.00	0.02
					2	0	0	9.58	9.58	20,000.00	191,600.00	54054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	363,504.00	-	-	363,504.00	0.02
					2	0	0	9.58	9.58	20,000.00	191,600.00	54055	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	363,504.00	-	-	363,504.00	0.02
					2	0	0	9.58	9.58	20,000.00	191,600.00	54056	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	363,504.00	-	-	363,504.00	0.02
74034	โฉนด	9477	18297	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	5	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	54057	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	44	756,960.00	239,040.00	863,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	431,520.00	-	431,520.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	431,520.00	-	431,520.00	0.02
74035	โฉนด	3558	15728	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	597,600.00	-	-
74036	โฉนด	11993	57616	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.70	19.70	12,000.00	236,400.00	54058	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	19	228,928.00	588,672.00	825,072.00	-	-	825,072.00	0.02
74037	โฉนด	11995	57618	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	12,000.00	234,000.00	54059	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	642,800.00	-	642,800.00	-	-
74038	โฉนด	11994	57617	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
74039	โฉนด	689	8915	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.25	20.25	4,000.00	81,000.00	54060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	50	495,558.00	156,492.00	237,492.00	-	237,492.00	-	-
					1	1	1	52.85	552.85	4,000.00	2,211,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,211,400.00	-	2,211,400.00	-	-
74040	โฉนด	1721	3214	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	1	5.70	105.70	10,000.00	1,057,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,000.00	-	-	1,057,000.00	0.60
74041	โฉนด	13023	23081	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	48.50	48.50	12,000.00	582,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,000.00	-	582,000.00	-	-
74042	โฉนด	20642	35097	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	26.60	26.60	14,500.00	385,700.00	54061	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	19	81,760.00	210,240.00	595,940.00	-	595,940.00	-	-
74043	โฉนด	6918	35862	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	54062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,900.00	308,100.00	14	55,458.00	252,642.00	567,642.00	-	-	567,642.00	0.02
74044	โฉนด	32493	56705	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	54063	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	666,432.00	-	-	666,432.00	0.02
74045	โฉนด	13942	29126	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
74046	โฉนด	24076	41517	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	2	15.90	215.90	8,000.00	1,727,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,727,200.00	-	-	1,727,200.00	0.30
74047	โฉนด	8500	18660	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	5	0	1	95.50	195.50	40,000.00	7,820,000.00	54064	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	672.00	-	8,250.00	5,544,000.00	19	1,552,320.00	3,991,680.00	11,811,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	5.95	-	-	-	-	-	-	702,794.96	-	702,794.96	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	632.00	94.05	-	-	-	-	-	-	11,108,885.04	-	11,108,885.04	0.02
74048	โฉนด	8014	38861	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	54.00	154.00	17,000.00	2,618,000.00	54065	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	20	768,000.00	1,792,000.00	4,410,000.00	-	4,410,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
74049	โฉนด	27203	46397	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.20	10.20	50,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
74050	โฉนด	38651	65734	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.10	10.10	50,000.00	505,000.00	54066	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	20	361,584.00	27,216.00	532,216.00	-	532,216.00	-	-
74051	โฉนด	27204	46410	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	50,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
74052	โฉนด	13445	23855	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	66.40	66.40	8,000.00	531,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,200.00	-	-	531,200.00	0.30
74053	โฉนด	613	8837	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	0	64.40	864.40	7,000.00	6,050,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,050,800.00	-	-	6,050,800.00	0.01
74054	โฉนด	1386	2747	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.30
74055	โฉนด	2717	14156	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.10	16.10	20,000.00	322,000.00	54067	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	186.00	-	8,250.00	1,534,500.00	15	306,900.00	1,227,600.00	1,549,600.00	-	-	1,549,600.00	0.30
74056	โฉนด	7782	38625	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	77.00	77.00	17,000.00	1,309,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,309,000.00	-	1,309,000.00	-	-
74057	โฉนด	9903	19690	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	16,000.00	318,400.00	54068	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	9	41,391.00	418,509.00	736,909.00	-	736,909.00	-	-
74058	โฉนด	22273	38215	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	44.10	44.10	10,000.00	441,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	-	441,000.00	0.30
74059	โฉนด	8525	17679	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.30	99.30	10,000.00	993,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	993,000.00	-	-	993,000.00	0.30
74060	โฉนด	7218	36824	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.10	50.10	21,000.00	1,052,100.00	54069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,050.00	1,070,650.00	23	385,434.00	685,216.00	1,737,316.00	-	-	1,737,316.00	0.02
74061	โฉนด	12940	60476	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.60	52.60	16,500.00	867,900.00	54070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	29	382,536.00	414,414.00	1,282,314.00	-	1,282,314.00	-	-
74062	โฉนด	27114	47265	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	97.10	197.10	15,000.00	2,956,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,956,500.00	-	2,956,500.00	-	-
74063	โฉนด	7422	14655	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	64.30	64.30	18,000.00	1,157,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,157,400.00	-	-	1,157,400.00	0.60
74064	โฉนด	6963	13368	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	54071	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	35	199,080.00	132,720.00	363,120.00	-	-	363,120.00	0.02
74065	โฉนด	26994	46343	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.40	72.40	4,000.00	289,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,600.00	-	-	289,600.00	0.02
74066	โฉนด	50661	94442	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00	54072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,092,070.00	-	-	1,092,070.00	0.02
74067	โฉนด	14257	29441	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.10	27.10	15,500.00	420,050.00	54073	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	35	537,840.00	358,560.00	778,610.00	-	-	778,610.00	0.02
74068	โฉนด	14582	25599	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00	54074	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,300.00	554,800.00	40	388,360.00	166,440.00	593,940.00	-	-	593,940.00	0.02
74069	โฉนด	536	25389	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	2	34.30	634.30	3,000.00	1,902,900.00	54075	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	78	602,640.00	45,360.00	1,948,260.00	-	1,948,260.00	-	-
												54076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	30	193,200.00	193,200.00	193,200.00	-	193,200.00	-	-
74070	โฉนด	6024	11420	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	40,000.00	1,016,000.00	54077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	26	162,288.00	224,112.00	1,240,112.00	-	-	1,240,112.00	0.02
					2	0	0	57.13	57.13	40,000.00	2,285,200.00	54078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	26	365,148.00	504,252.00	2,789,452.00	-	-	2,789,452.00	0.02
					5	0	0	15.87	15.87	40,000.00	634,800.00	54079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	8,050.00	241,500.00	26	101,430.00	140,070.00	774,870.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	30.00	-	-	-	-	-	-	232,461.00	-	232,461.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	21.00	70.00	-	-	-	-	-	-	542,409.00	-	542,409.00	0.02
74071	โฉนด	6859	13054	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00	54080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,050.00	2,125,200.00	35	1,275,120.00	850,080.00	2,068,080.00	-	-	2,068,080.00	0.02
74072	โฉนด	4536	7158	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.20	39.20	15,000.00	588,000.00	54081	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	24	69,160.00	112,840.00	700,840.00	-	-	700,840.00	0.02
74073	โฉนด	14660	25647	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	40,000.00	820,000.00	54082	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	1,928,800.00	-	-	1,928,800.00	0.02
74074	น.ส.3	143	537	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	5.00	105.00	500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.01
74075	โฉนด	3067	17857	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.10	16.10	7,800.00	125,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,580.00	-	-	125,580.00	0.30
74076	โฉนด	4930	88858	หมู่ 1 ต.ตลาด	1	0	1	20.70	120.70	4,000.00	482,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,800.00	-	482,800.00	-	-
74077	โฉนด	4931	88859	หมู่ 1 ต.ตลาด	1	0	0	78.30	78.30	4,000.00	313,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,200.00	-	313,200.00	-	-
74078	โฉนด	13590	27003	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	95.70	395.70	12,000.00	4,748,400.00	54083	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	51	875,520.00	276,480.00	5,024,880.00	-	5,024,880.00	-	-
74079	โฉนด	1482	3582	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.60	4.60	12,000.00	55,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	55,200.00	-	-
74080	โฉนด	15241	26318	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
74081	โฉนด	10375	49545	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	8,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
74082	โฉนด	18571	31967	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	12,000.00	608,400.00	54084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.75	-	8,050.00	955,937.50	33	535,325.00	420,612.50	1,029,012.50	-	-	1,029,012.50	0.02
74083	โฉนด	9607	49431	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	1	1	94.00	594.00	12,000.00	7,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,128,000.00	-	-	7,128,000.00	0.30
74084	โฉนด	101	2475	หมู่ ต.ตลาด	5	0	2	33.65	233.65	30,000.00	7,009,500.00	54085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,050.00	901,600.00	19	252,448.00	649,152.00	7,658,652.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,829,326.00	-	3,829,326.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,829,326.00	-	3,829,326.00	0.02
					3	0	0	80.12	80.12	30,000.00	2,403,600.00	54086	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	38.40	-	7,900.00	303,360.00	19	84,940.80	218,419.20	2,622,019.20	-	-	2,622,019.20	0.30
					3	0	0	65.23	65.23	30,000.00	1,956,900.00	54087	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	31.25	-	7,900.00	246,875.00	19	69,125.00	177,750.00	2,134,650.00	-	-	2,134,650.00	0.30
74085	โฉนด	16683	86918	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	1	3	51.70	751.70	5,250.00	3,946,425.00	54088	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	110.00	-	7,500.00	825,000.00	33	767,250.00	57,750.00	4,004,175.00	-	4,004,175.00	-	-
74086	โฉนด	7390	37653	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.85	24.85	12,000.00	298,200.00	54089	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	21	101,120.00	214,880.00	513,080.00	-	-	513,080.00	0.02
					2	0	0	24.85	24.85	12,000.00	298,200.00	54090	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	21	101,120.00	214,880.00	513,080.00	-	-	513,080.00	0.02
74087	โฉนด	13460	63210	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	54091	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	27	379,808.00	483,392.00	675,392.00	-	-	675,392.00	0.02
74088	โฉนด	63713	130306	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.80	48.80	12,000.00	585,600.00	54092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	2	22,540.00	1,104,460.00	1,690,060.00	-	-	1,690,060.00	0.02
74089	โฉนด	63711	130304	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.80	52.80	12,000.00	633,600.00	54093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	2	11,592.00	568,008.00	1,201,608.00	-	-	1,201,608.00	0.02
74090	โฉนด	63714	130307	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.20	57.20	4,000.00	228,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,800.00	-	-	228,800.00	0.02
74091	โฉนด	63715	130308	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.10	45.10	4,000.00	180,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,400.00	-	-	180,400.00	0.02
74092	โฉนด	63712	130305	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.20	44.20	12,000.00	530,400.00	54094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	2	11,592.00	568,008.00	1,098,408.00	-	-	1,098,408.00	0.02
74093	โฉนด	4714	7372	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	88.08	188.08	15,000.00	2,821,200.00	54095	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	5,800.00	1,856,000.00	32	1,002,240.00	853,760.00	3,674,960.00	-	-	3,674,960.00	0.02
					2	0	0	9.41	9.41	15,000.00	141,150.00	54096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	32	68,256.00	58,144.00	199,294.00	-	-	199,294.00	0.02
					2	0	0	9.41	9.41	15,000.00	141,150.00	54097	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	32	68,256.00	58,144.00	199,294.00	-	-	199,294.00	0.02
74094	โฉนด	32474	59159	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.10	59.10	12,000.00	709,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,200.00	-	-	709,200.00	0.02
74095	โฉนด	15665	23510	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	54098	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	30	219,000.00	219,000.00	511,500.00	-	-	511,500.00	0.02
74096	น.ส.3	หน้าที่ 44	217	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	27.00	727.00	150.00	109,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,050.00	-	-	109,050.00	0.01
					2	0	0	11.52	11.52	150.00	1,728.00	54099	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	30	204,400.00	204,400.00	206,128.00	-	-	206,128.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	150.00	1,728.00	54100	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	30	204,400.00	204,400.00	206,128.00	-	-	206,128.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	150.00	1,728.00	54101	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	30	204,400.00	204,400.00	206,128.00	-	-	206,128.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	150.00	1,728.00	54102	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	30	204,400.00	204,400.00	206,128.00	-	-	206,128.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	11.52	11.52	150.00	1,728.00	54103	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	30	204,400.00	204,400.00	206,128.00	-	-	206,128.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	150.00	1,728.00	54104	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	30	204,400.00	204,400.00	206,128.00	-	-	206,128.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	150.00	1,728.00	54105	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	30	204,400.00	204,400.00	206,128.00	-	-	206,128.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	150.00	1,728.00	54106	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	30	204,400.00	204,400.00	206,128.00	-	-	206,128.00	0.02
					2	0	0	11.52	11.52	150.00	1,728.00	54107	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	4	16,352.00	392,448.00	394,176.00	-	-	394,176.00	0.02
					2	0	0	26.32	26.32	150.00	3,948.00	54108	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,800.00	998,400.00	30	848,640.00	149,760.00	153,708.00	-	149,760.00	3,948.00	0.02
74097	โฉนด	51167	95775	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	9.40	409.40	4,000.00	1,637,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,637,600.00	-	1,637,600.00	-	-
74098	โฉนด	51164	95772	หมู่ 6 ต.บางกุ้ง	1	0	0	36.60	36.60	15,000.00	549,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,000.00	-	-	549,000.00	0.01
74099	น.ส.3	หน้าที่ 26	125	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	150.00	1,500.00	54109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	30	161,000.00	161,000.00	162,500.00	-	-	162,500.00	0.02
					1	2	1	91.00	991.00	150.00	148,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,650.00	-	-	148,650.00	0.01
74100	น.ส.3	หน้าที่ 24	124	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	40.00	340.00	150.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-		51,000.00	0.01
74101	โฉนด	48544	88478	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	76.60	476.60	4,000.00	1,906,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,906,400.00	-	1,906,400.00	-	-
74102	โฉนด	51166	95774	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	78.00	378.00	4,000.00	1,512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,000.00	-	1,512,000.00	-	-
74103	โฉนด	41116	73948	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	79.80	179.80	8,000.00	1,438,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,438,400.00	-	1,438,400.00	-	-
74104	โฉนด	51163	95771	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	27.50	227.50	15,000.00	3,412,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,412,500.00	-	3,412,500.00	-	-
74105	โฉนด	51165	95773	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	76.00	376.00	4,000.00	1,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,000.00	-	1,504,000.00	-	-
74106	โฉนด	16287	27896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.70	49.70	20,000.00	994,000.00	54110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	7,900.00	718,900.00	43	546,364.00	172,536.00	1,166,536.00	-	1,166,536.00	-	-
74107	โฉนด	53227	101782	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	20,000.00	482,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,000.00	-	482,000.00	-	-
74108	โฉนด	6920	35864	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.90	27.90	15,000.00	418,500.00	54111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.25	-	8,050.00	235,462.50	15	47,092.50	188,370.00	606,870.00	-	-	606,870.00	0.02
74109	โฉนด	2108	3770	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.10	40.10	20,000.00	802,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,000.00	-	-	802,000.00	0.02
74110	โฉนด	32547	57462	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
74111	โฉนด	32551	57466	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.60
74112	โฉนด	32545	57460	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	54112	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	19	171,696.00	441,504.00	693,504.00	-	693,504.00	-	-
74113	โฉนด	32550	57465	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.60
74114	โฉนด	32544	57459	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.40	7.40	12,000.00	88,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,800.00	-	88,800.00	-	-
74115	โฉนด	32548	57463	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.60
74116	โฉนด	32546	57461	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.02
74117	โฉนด	32549	57464	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.60
74118	โฉนด	8106	16331	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.28	6.28	32,000.00	200,960.00	54113	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	20	106,650.00	248,850.00	449,810.00	-	-	449,810.00	0.02
					2	0	1	5.64	105.64	32,000.00	3,380,480.00	54114	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	756.00	-	8,100.00	6,123,600.00	20	1,837,080.00	4,286,520.00	7,667,000.00	-	-	7,667,000.00	0.02
												54115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	20	106,650.00	248,850.00	248,850.00	-	-	248,850.00	0.02
					2	0	0	6.28	6.28	32,000.00	200,960.00	54116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	20	106,650.00	248,850.00	449,810.00	-	-	449,810.00	0.02
					2	0	0	6.28	6.28	32,000.00	200,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,960.00	-	-	200,960.00	0.02
74119	โฉนด	64613	133115	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	54117	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	4	14,016.00	336,384.00	636,384.00	-	-	636,384.00	0.02
74120	โฉนด	64611	133113	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	12,000.00	296,400.00	54118	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	3	10,512.00	339,888.00	636,288.00	-	-	636,288.00	0.02
74121	โฉนด	64612	133114	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	12,000.00	296,400.00	54119	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	4	14,016.00	336,384.00	632,784.00	-	-	632,784.00	0.02
74122	โฉนด	51032	95624	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	54120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	776,952.00	-	776,952.00	-	-
74123	โฉนด	2133	12589	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.20	58.20	8,000.00	465,600.00	54121	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	672.00	-	8,300.00	5,577,600.00	5	278,880.00	5,298,720.00	5,764,320.00	-	-	5,764,320.00	0.02
74124	โฉนด	3126	20783	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.20	15.20	15,000.00	228,000.00	54122	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	16	153,384.00	543,816.00	771,816.00	-	-	771,816.00	0.02
74125	โฉนด	6842	35786	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
74126	โฉนด	8065	39931	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.40	18.40	12,000.00	220,800.00	54123	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	19	278,880.00	717,120.00	937,920.00	-	937,920.00	-	-
74127	โฉนด	3224	5405	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.80	48.80	15,000.00	732,000.00	54124	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	213.60	-	8,000.00	1,708,800.00	25	683,520.00	1,025,280.00	1,757,280.00	-	-	1,757,280.00	0.02
74128	โฉนด	17744	30560	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.60	17.60	4,000.00	70,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	-	70,400.00	0.30
74129	โฉนด	5779	32302	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	65.19	65.19	15,000.00	977,850.00	54125	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	110.00	-	7,800.00	858,000.00	28	394,680.00	463,320.00	1,441,170.00	-	-	1,441,170.00	0.02
					2	0	0	23.71	23.71	15,000.00	355,650.00	54126	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	13	16,640.00	87,360.00	443,010.00	-	-	443,010.00	0.02
74130	โฉนด	2032	96669	หมู่ ต.บางจันไม้	4	1	0	93.80	493.80	3,500.00	1,728,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,728,300.00	-	-	1,728,300.00	0.30
74131	โฉนด	5023	96661	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	92.90	192.90	10,000.00	1,929,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,929,000.00	-	1,929,000.00	-	-
74132	โฉนด	5022	96670	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	2	22.40	222.40	10,000.00	2,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,224,000.00	-	-	2,224,000.00	0.30
74133	โฉนด	4977	97377	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	58.70	258.70	5,700.00	1,474,590.00	54127	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,100.00	447,300.00	17	353,367.00	93,933.00	1,568,523.00	-	-	1,568,523.00	0.02
74134	โฉนด	5574	25778	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	249,000.00	-	-
74135	โฉนด	19339	33005	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.70	18.70	10,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	187,000.00	-	-
74136	โฉนด	43445	80879	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	12,000.00	308,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,400.00	-	308,400.00	-	-
74137	โฉนด	18614	31957	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
74138	โฉนด	20234	34241	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	15,000.00	259,500.00	54128	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	27	350,592.00	446,208.00	705,708.00	-	705,708.00	-	-
74139	โฉนด	9074	42644	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
74140	โฉนด	3404	26908	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	1.40	1.40	20,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.60
74141	โฉนด	401	1054	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.05	12.05	40,000.00	482,000.00	54129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,900.00	331,800.00	20	99,540.00	232,260.00	714,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	29.75	70.83	-	-	-	-	-	-	505,910.36	-	505,910.36	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.25	29.17	-	-	-	-	-	-	208,349.64	-	208,349.64	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					5	0	0	12.05	12.05	40,000.00	482,000.00	54130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,900.00	331,800.00	20	99,540.00	232,260.00	714,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.00	33.33	-	-	-	-	-	-	238,062.86	-	238,062.86	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	66.67	-	-	-	-	-	-	476,197.14	-	476,197.14	0.02
					2	0	0	8.60	8.60	40,000.00	344,000.00	54131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	20	71,100.00	165,900.00	509,900.00	-	-	509,900.00	0.02
74142	โอนต	24510	24510	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	14,500.00	259,550.00	54132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	24	162,108.00	264,492.00	524,042.00	-	-	524,042.00	0.02
74143	โอนต	7533	38039	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	-	751,500.00	0.60
74144	โอนต	3794	6107	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	40.90	240.90	40,500.00	9,756,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,756,450.00	-	9,756,450.00	-	-
74145	โอนต	3837	6188	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	70.80	70.80	5,200.00	368,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,160.00	-	-	368,160.00	0.60
74146	โอนต	12877	23317	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.30	32.30	20,000.00	646,000.00	54133	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	43	620,840.00	109,560.00	755,560.00	-	755,560.00	-	-
74147	โอนต	21696	38323	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	55.30	155.30	10,000.00	1,553,000.00	54134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	14	182,574.00	831,726.00	2,384,726.00	-	-	2,384,726.00	0.02
74148	โอนต	15294	25892	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
74149	โอนต	20786	35241	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	14,500.00	258,100.00	54135	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	24	99,864.00	162,936.00	421,036.00	-	-	421,036.00	0.02
74150	โอนต	20097	34000	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.10	3.10	4,000.00	12,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,400.00	-	-	12,400.00	0.02
74151	โอนต	8775	17602	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.40	28.40	15,000.00	426,000.00	54136	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	14	115,200.00	524,800.00	950,800.00	-	-	950,800.00	0.02
74152	โอนต	53185	100743	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.20	41.20	18,000.00	741,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,600.00	-	741,600.00	-	-
74153	โอนต	30360	51987	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	15,000.00	312,000.00	54137	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	557,280.00	-	557,280.00	-	-
74154	โอนต	22895	39356	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	12,000.00	732,000.00	54138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.40	-	8,050.00	1,194,620.00	22	406,170.80	788,449.20	1,520,449.20	-	1,520,449.20	-	-
74155	โอนต	23194	39670	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,000.00	372,000.00	54139	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	6	15,168.00	237,632.00	609,632.00	-	609,632.00	-	-
74156	โอนต	23567	40643	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	54140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	28	134,320.00	157,680.00	440,880.00	-	-	440,880.00	0.02
74157	โอนต	51717	97891	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	83.40	483.40	10,000.00	4,834,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,834,000.00	-	-	4,834,000.00	0.30
74158	โอนต	49302	90303	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	0.00	800.00	7,000.00	5,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600,000.00	-	5,600,000.00	-	-
74159	โอนต	4163	6591	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.02
74160	โอนต	21263	36098	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	42.70	242.70	15,000.00	3,640,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,640,500.00	-	-	3,640,500.00	0.30
74161	โอนต	14754	26849	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	55.70	55.70	20,000.00	1,114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,114,000.00	-	1,114,000.00	-	-
74162	โอนต	20600	35055	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	14,500.00	369,750.00	54141	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	22	99,280.00	192,720.00	562,470.00	-	-	562,470.00	0.02
74163	โอนต	5191	7896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
					5	0	2	68.00	268.00	8,000.00	2,144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,144,000.00	-	-	2,144,000.00	0.30
74164	โอนต	1206	9457	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	21.20	121.20	12,000.00	1,454,400.00	54142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	19	90,160.00	231,840.00	1,686,240.00	-	1,686,240.00	-	-
74165	โอนต	13282	29010	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	28.90	28.90	15,500.00	447,950.00	54143	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	145.00	-	8,300.00	1,203,500.00	38	794,310.00	409,190.00	857,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.50	50.00	-	-	-	-	-	-	428,570.00	-	428,570.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.50	50.00	-	-	-	-	-	-	428,570.00	-	428,570.00	0.02
74166	โอนต	14877	25964	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	54144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	4	10,304.00	247,296.00	847,296.00	-	-	847,296.00	0.02
74167	โอนต	9928	21425	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.00	21.00	40,000.00	840,000.00	54145	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	21	645,120.00	1,370,880.00	2,210,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	552,720.00	-	552,720.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	180.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,658,160.00	-	1,658,160.00	0.02
74168	โอนต	48235	88008	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.40	37.40	15,000.00	561,000.00	54146	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	17	138,240.00	437,760.00	998,760.00	-	-	998,760.00	0.02
74169	โอนต	19139	110176	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	58.50	158.50	5,000.00	792,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,500.00	-	792,500.00	-	-
74170	โอนต	19138	110175	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	25.70	225.70	5,000.00	1,128,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,500.00	-	1,128,500.00	-	-
74171	โอนต	25	1138	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	43.60	143.60	87,500.00	12,565,000.00	54147	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	19	2,150,400.00	921,600.00	13,486,600.00	-	13,486,600.00	-	-
74172	โอนต	426	102837	หมู่ 1 ต.บางขนะ	1	24	1	63.00	9,763.00	270.00	2,636,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,636,010.00	-	2,636,010.00	-	-
74173	โอนต	5700	10201	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.50	62.50	15,000.00	937,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,500.00	-	-	937,500.00	0.02
74174	โอนต	4552	19528	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	60.20	60.20	21,000.00	1,264,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,264,200.00	-	1,264,200.00	-	-
74175	โอนต	425	1072	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.40	69.40	6,000.00	416,400.00	54148	โรงจอดรถ	ไม้	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	12	62,400.00	62,400.00	478,800.00	-	-	478,800.00	0.02
74176	โอนต	2562	4416	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	84.50	84.50	10,000.00	845,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,000.00	-	-	845,000.00	0.60
74177	โอนต	37002	66042	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	13.00	113.00	8,000.00	904,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,000.00	-	904,000.00	-	-
74178	โอนต	24088	41529	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	8.40	108.40	8,000.00	867,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,200.00	-	867,200.00	-	-
74179	โอนต	3910	6385	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00	54149	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	9	255,150.00	473,850.00	1,473,850.00	-	-	1,473,850.00	0.02
					1	0	1	84.50	184.50	10,000.00	1,845,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,845,000.00	-	1,845,000.00	-	-
74180	โอนต	25194	43045	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	36.00	536.00	12,000.00	6,432,000.00	54150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	24	734,160.00	1,197,840.00	7,629,840.00	-	7,629,840.00	-	-
74181	โอนต	9498	18318	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	40,000.00	636,000.00	54151	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	22	338,640.00	657,360.00	1,293,360.00	-	-	1,293,360.00	0.02
74182	โอนต	21935	37238	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	10,000.00	251,000.00	54152	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	19	143,080.00	367,920.00	618,920.00	-	618,920.00	-	-
74183	โอนต	6884	13649	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.50	68.50	15,000.00	1,027,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027,500.00	-	-	1,027,500.00	0.02
74184	โอนต	11999	21696	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	10,000.00	172,000.00	54153	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	13	53,088.00	278,712.00	450,712.00	-	-	450,712.00	0.02
					2	0	0	17.20	17.20	10,000.00	172,000.00	54154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	13	53,088.00	278,712.00	450,712.00	-	-	450,712.00	0.02
					2	0	0	17.20	17.20	10,000.00	172,000.00	54155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	13	53,088.00	278,712.00	450,712.00	-	-	450,712.00	0.02
74185	โอนต	2310	15147	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.00	47.00	40,000.00	1,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,000.00	-	-	1,880,000.00	0.02
74186	โอนต	48315	88179	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	54156	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	19	278,880.00	717,120.00	1,517,120.00	-	-	1,517,120.00	0.02
74187	โอนต	48316	88180	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	27.50	27.50	40,000.00	1,100,000.00	54157	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,300.00	863,200.00	17	207,168.00	656,032.00	1,756,032.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	15.38	-	-	-	-	-	-	270,077.72	-	270,077.72	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	88.00	84.62	-	-	-	-	-	-	1,485,954.28	1,485,954.28	-	-
74188	โอนต	48314	88178	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	54158	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	19	278,880.00	717,120.00	1,517,120.00	-	-	1,517,120.00	0.02
74189	โอนต	48313	88177	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.50	22.50	40,000.00	900,000.00	54159	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	4	39,840.00	956,160.00	1,856,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	928,080.00	-	928,080.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	928,080.00	-	928,080.00	0.02
74190	โอนต	13508	77554	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	3	0	54.30	1,254.30	4,000.00	5,017,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,017,200.00	-	-	5,017,200.00	0.30
74191	โอนต	2315	4057	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	63.70	63.70	10,000.00	637,000.00	54160	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	28	441,600.00	518,400.00	1,155,400.00	-	1,155,400.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
74192	โฉนด	7431	14664	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.63	22.63	50,000.00	1,131,500.00	54161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,900.00	1,516,800.00	17	364,032.00	1,152,768.00	2,284,268.00	-	-	2,284,268.00	0.02
					2	0	0	12.27	12.27	50,000.00	613,500.00	54162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,900.00	821,600.00	17	197,184.00	624,416.00	1,237,916.00	-	-	1,237,916.00	0.02
74193	โฉนด	27737	47436	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	50,000.00	1,045,000.00	54163	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	24	564,300.00	920,700.00	1,965,700.00	-	-	1,965,700.00	0.02
74194	โฉนด	27734	47433	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	50,000.00	915,000.00	54164	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	29	712,800.00	772,200.00	1,687,200.00	-	-	1,687,200.00	0.02
74195	โฉนด	27733	47432	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	50,000.00	910,000.00	54165	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	1,504,000.00	-	-	1,504,000.00	0.02
74196	โฉนด	22308	37911	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	32.70	32.70	50,000.00	1,635,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,635,000.00	-	1,635,000.00	-	-
74197	โฉนด	27736	47435	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	50,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	-	650,000.00	0.02
74198	โฉนด	27735	47434	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.90	21.90	50,000.00	1,095,000.00	54166	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	20	445,500.00	1,039,500.00	2,134,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	41.67	-	-	-	-	-	-	711,428.85	-	711,428.85	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	83.33	-	-	-	-	-	-	1,423,071.15	1,423,071.15	-	-
74199	โฉนด	27731	47430	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	50,000.00	930,000.00	54167	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	19	415,800.00	1,069,200.00	1,999,200.00	-	1,999,200.00	-	-
74200	โฉนด	27730	47429	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	3.10	3.10	32,500.00	100,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,750.00	-	100,750.00	-	-
74201	โฉนด	27732	47431	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.50	18.50	50,000.00	925,000.00	54168	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	1,667,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	555,777.75	-	555,777.75	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,111,722.25	-	1,111,722.25	0.02
74202	โฉนด	114	36	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.10	26.10	12,000.00	313,200.00	54169	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	10	119,520.00	1,075,680.00	1,388,880.00	-	1,388,880.00	-	-
74203	โฉนด	8393	18074	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.82	102.82	12,000.00	1,233,840.00	54170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	8	44,240.00	508,760.00	1,742,600.00	-	-	1,742,600.00	0.02
					2	0	1	64.50	164.50	12,000.00	1,974,000.00	54171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,900.00	884,800.00	8	70,784.00	814,016.00	2,788,016.00	-	-	2,788,016.00	0.02
					2	0	0	35.25	35.25	12,000.00	423,000.00	54172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	8	15,456.00	177,744.00	600,744.00	-	-	600,744.00	0.02
					2	0	0	82.23	82.23	12,000.00	986,760.00	54173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	8	35,392.00	407,008.00	1,393,768.00	-	-	1,393,768.00	0.02
74204	โฉนด	8616	17203	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	54174	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	31	532,480.00	491,520.00	1,241,520.00	-	-	1,241,520.00	0.02
74205	โฉนด	6375	11858	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00	54175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	29	476,544.00	516,256.00	914,656.00	-	-	914,656.00	0.02
												54176	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	29	476,544.00	516,256.00	516,256.00	-	-	516,256.00	0.02
74206	โฉนด	18701	32044	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.40	51.40	14,000.00	719,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,600.00	-	-	719,600.00	0.30
74207	โฉนด	51898	97589	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.80	38.80	15,000.00	582,000.00	54177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	818,670.00	-	818,670.00	-	-
74208	โฉนด	51843	97494	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00	54178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	455,670.00	-	455,670.00	-	-
74209	โฉนด	51899	97590	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.80	38.80	15,000.00	582,000.00	54179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	15	67,620.00	270,480.00	852,480.00	-	-	852,480.00	0.02
74210	โฉนด	51026	95576	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.60	0.60	15,000.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-
74211	โฉนด	51902	97593	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	54180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	15	67,620.00	270,480.00	832,980.00	-	832,980.00	-	-
74212	โฉนด	51897	97588	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	15,000.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-
74213	โฉนด	51901	97592	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.90	36.90	15,000.00	553,500.00	54181	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	16	73,920.00	262,080.00	815,580.00	-	815,580.00	-	-
74214	โฉนด	16589	28741	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	37.30	137.30	4,000.00	549,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,200.00	-	-	549,200.00	0.02
74215	โฉนด	910	9037	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	1	7.00	507.00	16,000.00	8,112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,112,000.00	-	8,112,000.00	-	-
74216	โฉนด	9180	17908	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	72.10	72.10	7,800.00	562,380.00	54182	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,250.00	1,039,500.00	39	706,860.00	332,640.00	895,020.00	-	-	895,020.00	0.02
74217	โฉนด	48903	89400	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	20,000.00	488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,000.00	-	-	488,000.00	0.02
74218	โฉนด	25272	43086	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	8.80	8.80	6,000.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.60
74219	โฉนด	669	1433	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	54.02	354.02	87,500.00	30,976,750.00	54183	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทคำปลีก คำส่ง	ตึก	3	1,485.00	-	7,650.00	11,360,250.00	9	1,022,422.50	10,337,827.50	41,314,577.50	-	-	41,314,577.50	0.30
					3	0	0	14.99	14.99	87,500.00	1,311,625.00	54184	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทคำปลีก คำส่ง	ตึก	3	63.00	-	7,650.00	481,950.00	5	24,097.50	457,852.50	1,769,477.50	-	-	1,769,477.50	0.30
					3	0	0	7.74	7.74	87,500.00	677,250.00	54185	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทคำปลีก คำส่ง	ตึก	3	32.00	-	7,650.00	244,800.00	5	12,240.00	232,560.00	909,810.00	-	-	909,810.00	0.30
					3	0	1	78.75	178.75	87,500.00	15,640,625.00	54186	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทคำปลีก คำส่ง	ตึก	3	750.00	-	7,650.00	5,737,500.00	9	516,375.00	5,221,125.00	20,861,750.00	-	-	20,861,750.00	0.30
74220	โฉนด	1239	2483	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	42.30	42.30	40,000.00	1,692,000.00	54187	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	28	471,040.00	552,960.00	2,244,960.00	-	2,244,960.00	-	-
74221	โฉนด	46746	85149	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.60	86.60	20,000.00	1,732,000.00	54188	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	16	211,200.00	748,800.00	2,480,800.00	-	2,480,800.00	-	-
74222	โฉนด	2971	15876	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	26.00	26.00	20,000.00	520,000.00	54189	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	450.00	-	8,400.00	3,780,000.00	33	2,116,800.00	1,663,200.00	2,183,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1-2	ตึก	2	250.00	55.56	-	-	-	-	-	-	1,212,985.92	-	1,212,985.92	0.02
													ชั้นที่ ชั้น 3-4	ตึก	3	200.00	44.44	-	-	-	-	-	-	970,214.08	-	970,214.08	0.30
74223	โฉนด	35329	63396	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
74224	โฉนด	14659	25646	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	40,000.00	932,000.00	54190	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	32	376,488.00	320,712.00	1,252,712.00	-	-	1,252,712.00	0.02
74225	โฉนด	4096	17755	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.10	45.10	12,000.00	541,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,200.00	-	-	541,200.00	0.30
74226	โฉนด	3173	21822	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.95	13.95	10,000.00	139,500.00	54191	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	5	19,920.00	378,480.00	517,980.00	-	-	517,980.00	0.02
												54192	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	5	19,920.00	378,480.00	378,480.00	-	-	378,480.00	0.02
					2	0	0	13.95	13.95	10,000.00	139,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,500.00	-	-	139,500.00	0.02
74227	โฉนด	5300	8135	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.03	54.03	6,450.00	348,493.50	54193	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	77.60	-	8,050.00	624,680.00	31	324,833.60	299,846.40	648,339.90	-	-	648,339.90	0.02
					1	4	3	12.50	1,912.50	6,450.00	12,335,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,335,625.00	-	12,335,625.00	-	-
					2	0	0	45.97	45.97	6,450.00	296,506.50	54194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	31	276,276.00	255,024.00	551,530.50	-	551,530.50	-	-
74228	โฉนด	11659	21190	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	4.70	104.70	50,000.00	5,235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,235,000.00	-	-	5,235,000.00	0.01
74229	โฉนด	157	31	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	5.00	5.00	30,000.00	150,000.00	54195	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	4	71,680.00	1,720,320.00	1,870,320.00	-	-	1,870,320.00	0.02
74230	โฉนด	37842	66368	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	76.60	1,576.60	5,250.00	8,277,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,277,150.00	-	8,277,150.00	-	-
74231	โฉนด	37840	66366	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	77.00	1,577.00	5,250.00	8,279,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,279,250.00	-	8,279,250.00	-	-
74232	โฉนด	37839	66365	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	76.90	1,576.90	5,250.00	8,278,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,278,725.00	-	8,278,725.00	-	-
74233	โฉนด	37841	66367	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	77.00	1,577.00	6,000.00	9,462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,462,000.00	-	9,462,000.00	-	-
74234	โฉนด	37843	66369	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	76.60	1,576.60	5,250.00	8,277,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,277,150.00	-	8,277,150.00	-	-
74235	โฉนด	13662	26856	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	54196	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	40	613,200.00	262,800.00	555,300.00	-	-	555,300.00	0.02
74236	โฉนด	20240	34299	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02
74237	โฉนด	4062	6538	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	59.50	59.50	15,000.00	892,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,500.00	-	892,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
74238	โอนภ	16342	27964	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	15,000.00	283,500.00	54197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	19	185,808.00	477,792.00	761,292.00	-	-	761,292.00	0.02
74239	โอนภ	2120	3782	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.00	83.00	12,000.00	996,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,000.00	-	-	996,000.00	0.02
74240	โอนภ	19499	33160	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	10.00	10.00	35,000.00	350,000.00	54198	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	37.50	-	5,750.00	215,625.00	13	34,500.00	181,125.00	531,125.00	-	-	531,125.00	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	35,000.00	1,050,000.00	54199	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	120.00	-	5,750.00	690,000.00	13	110,400.00	579,600.00	1,629,600.00	-	-	1,629,600.00	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	35,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.30
					2	0	3	20.00	320.00	35,000.00	11,200,000.00	54200	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	75.00	-	8,000.00	600,000.00	13	96,000.00	504,000.00	11,704,000.00	-	11,704,000.00	-	-
74241	โอนภ	26770	45622	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	40.70	140.70	40,000.00	5,628,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,628,000.00	-	5,628,000.00	-	-
74242	โอนภ	11812	21545	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	40,000.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	-	684,000.00	0.02
74243	โอนภ	4632	8400	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	54201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	603,680.00	-	-	603,680.00	0.02
74244	โอนภ	50325	93398	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00	54202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	9	50,715.00	512,785.00	1,142,785.00	-	1,142,785.00	-	-
74245	โอนภ	2719	14158	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.50	16.50	20,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
74246	โอนภ	1958	11744	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	2	79.10	679.10	11,500.00	7,809,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,809,650.00	-	7,809,650.00	-	-
74247	โอนภ	6573	28422	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	29.80	29.80	13,500.00	402,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,300.00	-	-	402,300.00	0.01
74248	โอนภ	108	2547	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	96.00	96.00	15,000.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-
74249	โอนภ	8771	17598	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.90	104.90	15,000.00	1,573,500.00	54203	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	327.60	-	8,000.00	2,620,800.00	20	786,240.00	1,834,560.00	3,408,060.00	-	3,408,060.00	-	-
74250	โอนภ	3783	16457	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.40	49.40	12,000.00	592,800.00	54204	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	62.40	-	8,050.00	502,320.00	46	381,763.20	120,556.80	713,356.80	-	-	713,356.80	0.02
74251	โอนภ	3716	5998	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	62.50	62.50	15,000.00	937,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,500.00	-	-	937,500.00	0.30
74252	โอนภ	4030	17585	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.56	43.56	35,000.00	1,524,600.00	54205	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	48.00	-	5,800.00	278,400.00	15	55,680.00	222,720.00	1,747,320.00	-	-	1,747,320.00	0.30
					3	0	0	57.18	57.18	35,000.00	2,001,300.00	54206	โรงจอดรถ	ตึก	3	63.00	-	2,600.00	163,800.00	15	32,760.00	131,040.00	2,132,340.00	-	-	2,132,340.00	0.30
					3	0	0	54.45	54.45	35,000.00	1,905,750.00	54207	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	15	31,200.00	124,800.00	2,030,550.00	-	-	2,030,550.00	0.30
74253	โอนภ	1545	3005	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.02
74254	โอนภ	6404	12173	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	82.70	182.70	12,000.00	2,192,400.00	54208	โรงงาน	ไม้	3	48.00	-	6,250.00	300,000.00	20	279,000.00	21,000.00	2,213,400.00	-	-	2,213,400.00	0.30
74255	โอนภ	7891	38738	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.40	71.40	17,000.00	1,213,800.00	54209	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	30	52,000.00	52,000.00	1,265,800.00	-	1,265,800.00	-	-
74256	โอนภ	14097	29281	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00	54210	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	24	310,688.00	506,912.00	891,312.00	-	-	891,312.00	0.02
74257	โอนภ	11741	56080	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	5	0	0.00	2,000.00	11,500.00	23,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000,000.00	-	-	23,000,000.00	0.02
					2	5	0	0.00	2,000.00	11,500.00	23,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000,000.00	-	-	23,000,000.00	0.02
74258	โอนภ	39063	65821	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
74259	โอนภ	852	9555	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	83.00	183.00	1,500.00	274,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,500.00	-	274,500.00	-	-
74260	โอนภ	1651	28395	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.70	63.70	12,000.00	764,400.00	54211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	16	170,016.00	602,784.00	1,367,184.00	-	1,367,184.00	-	-
74261	โอนภ	24020	42484	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.60	50.60	8,000.00	404,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800.00	-	404,800.00	-	-
74262	โอนภ	6864	16154	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	29.25	129.25	13,000.00	1,680,250.00	54212	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	69.60	-	8,100.00	563,760.00	19	524,296.80	39,463.20	1,719,713.20	-	1,719,713.20	-	-
					2	0	0	74.26	74.26	13,000.00	965,380.00	54213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	15	64,400.00	257,600.00	1,222,980.00	-	-	1,222,980.00	0.02
					2	1	0	75.52	475.52	13,000.00	6,181,760.00	54214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	7,900.00	2,022,400.00	15	404,480.00	1,617,920.00	7,799,680.00	-	-	7,799,680.00	0.02
					2	0	1	2.16	102.16	13,000.00	1,328,080.00	54215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,050.00	442,750.00	15	88,550.00	354,200.00	1,682,280.00	-	-	1,682,280.00	0.02
					3	0	0	59.41	59.41	13,000.00	772,330.00	54216	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,600.00	83,200.00	4	3,328.00	79,872.00	852,202.00	-	-	852,202.00	0.30
					2	0	0	59.50	59.50	13,000.00	773,500.00	54217	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	15	16,640.00	66,560.00	840,060.00	-	-	840,060.00	0.02
74263	โอนภ	4611	20141	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.20	53.20	10,000.00	532,000.00	54218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	22	197,064.00	382,536.00	914,536.00	-	-	914,536.00	0.02
74264	โอนภ	1187	2325	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.00	88.00	15,000.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
74265	โอนภ	14014	29198	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00	54219	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	8	4,992.00	57,408.00	448,008.00	-	-	448,008.00	0.02
74266	โอนภ	48001	87984	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	54220	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	13	92,160.00	483,840.00	1,046,340.00	-	1,046,340.00	-	-
74267	โอนภ	31421	54121	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	54221	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	678,800.00	-	-	678,800.00	0.02
74268	โอนภ	2368	13184	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	40.80	40.80	12,000.00	489,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,600.00	-	489,600.00	-	-
74269	โอนภ	4399	7074	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	71.40	71.40	20,000.00	1,428,000.00	54222	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	32	1,084,752.00	81,648.00	1,509,648.00	-	-	1,509,648.00	0.02
					2	0	0	23.80	23.80	20,000.00	476,000.00	54223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	204,768.00	174,432.00	650,432.00	-	-	650,432.00	0.02
74270	โอนภ	1469	8355	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	52.40	52.40	6,000.00	314,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,400.00	-	314,400.00	-	-
74271	โอนภ	8999	42000	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	2	24.00	624.00	8,000.00	4,992,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,992,000.00	-	-	4,992,000.00	0.02
74272	โอนภ	40053	70816	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02
74273	โอนภ	39662	69913	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
74274	โอนภ	40019	70895	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	54224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	25	186,880.00	280,320.00	602,820.00	-	602,820.00	-	-
74275	โอนภ	39685	70005	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	7.80	7.80	15,000.00	117,000.00	54225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,050.00	289,800.00	4	11,592.00	278,208.00	395,208.00	-	-	395,208.00	0.30
74276	โอนภ	40036	71100	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54226	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	10	46,720.00	420,480.00	660,480.00	-	-	660,480.00	0.02
74277	โอนภ	40069	70854	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	15,000.00	340,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,500.00	-	340,500.00	-	-
74278	โอนภ	39660	69911	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	26.50	26.50	15,000.00	397,500.00	54227	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,000.00	640,000.00	24	243,200.00	396,800.00	794,300.00	-	-	794,300.00	0.30
74279	โอนภ	40027	71115	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54228	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	23	252,288.00	448,512.00	688,512.00	-	688,512.00	-	-
74280	โอนภ	40056	70819	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	6.30	6.30	15,000.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.30
74281	โอนภ	40041	71105	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	54229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	24	155,344.00	253,456.00	613,456.00	-	-	613,456.00	0.02
74282	โอนภ	40038	71102	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54230	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	9	42,048.00	425,152.00	665,152.00	-	665,152.00	-	-
74283	โอนภ	39208	68922	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	15,000.00	510,000.00	54231	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	22	138,992.00	269,808.00	779,808.00	-	-	779,808.00	0.02
					2	0	0	34.00	34.00	15,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
74284	โอนภ	39664	69915	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	54232	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	24	176,624.00	288,176.00	526,676.00	-	526,676.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
74285	โอนต	39652	69919	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54233	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	526,160.00	-	526,160.00	-	-
74286	โอนต	40072	70857	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
74287	โอนต	40071	70856	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00	54234	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	877,092.00	-	877,092.00	-	-
74288	โอนต	40046	71110	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54235	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	607,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	303,960.00	-	303,960.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	303,960.00	303,960.00	-	-
74289	โอนต	39710	70290	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
74290	โอนต	40028	71116	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54236	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	24	155,344.00	253,456.00	493,456.00	-	-	493,456.00	0.02
74291	โอนต	40016	71096	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	7,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
74292	โอนต	39667	69918	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	54237	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	19	114,464.00	294,336.00	549,336.00	-	-	549,336.00	0.02
74293	โอนต	39635	69865	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54238	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	11	56,064.00	411,136.00	651,136.00	-	651,136.00	-	-
74294	โอนต	39663	69914	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
74295	โอนต	39653	69920	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54239	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	23	168,192.00	299,008.00	539,008.00	-	-	539,008.00	0.02
74296	โอนต	39713	70293	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	15,000.00	235,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,500.00	-	235,500.00	-	-
74297	โอนต	40026	71114	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54240	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	567,040.00	-	567,040.00	-	-
74298	โอนต	39659	69926	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54241	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	6	24,528.00	384,272.00	624,272.00	-	624,272.00	-	-
74299	โอนต	39661	69912	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,000.00	378,000.00	54242	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	23	252,288.00	448,512.00	826,512.00	-	826,512.00	-	-
74300	โอนต	40065	70828	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54243	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	23	189,216.00	336,384.00	576,384.00	-	-	576,384.00	0.02
74301	โอนต	39686	70006	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
74302	โอนต	40062	70825	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54244	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	22	138,992.00	269,808.00	509,808.00	-	509,808.00	-	-
74303	โอนต	40055	70818	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	7,500.00	172,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,500.00	-	-	172,500.00	0.02
74304	โอนต	40021	70898	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
74305	โอนต	40031	71119	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	7,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
74306	โอนต	40051	70814	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	15,000.00	354,000.00	54245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	18	121,472.00	345,728.00	699,728.00	-	-	699,728.00	0.02
74307	โอนต	40052	70815	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	7,500.00	193,500.00	54246	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	20	134,400.00	313,600.00	507,100.00	-	-	507,100.00	0.02
74308	โอนต	39207	68921	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	15,000.00	361,500.00	54247	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	647,660.00	-	647,660.00	-	-
74309	โอนต	4006	70829	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54248	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	23	189,216.00	336,384.00	576,384.00	-	-	576,384.00	0.02
74310	โอนต	40025	70901	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	54249	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	12	65,408.00	401,792.00	659,792.00	-	-	659,792.00	0.02
74311	โอนต	39715	70295	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54250	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	21	149,504.00	317,696.00	557,696.00	-	-	557,696.00	0.02
74312	โอนต	40076	70861	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	0.60	0.60	15,000.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30
74313	โอนต	39711	70291	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
74314	โอนต	40034	71098	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
74315	โอนต	40017	71097	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74316	โอนต	39640	69870	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54251	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	27	179,872.00	228,928.00	468,928.00	-	-	468,928.00	0.02
74317	โอนต	39636	69866	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
74318	โอนต	40067	70830	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	607,920.00	-	-	607,920.00	0.02
74319	โอนต	39211	68925	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	5.00	5.00	15,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
74320	โอนต	39210	68924	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.60	29.60	15,000.00	444,000.00	54253	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	29	223,104.00	241,696.00	685,696.00	-	-	685,696.00	0.02
74321	โอนต	10301	19199	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.30
74322	โอนต	2136	7490	หมู่ ต.ลราด	2	0	0	14.00	14.00	18,000.00	252,000.00	54254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	41	273,024.00	106,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02
74323	โอนต	28080	48335	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	25,000.00	455,000.00	54255	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	7	49,056.00	651,744.00	1,106,744.00	-	-	1,106,744.00	0.02
74324	โอนต	4403	6889	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.10	72.10	4,000.00	288,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,400.00	-	-	288,400.00	0.02
74325	โอนต	52033	97927	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.80	44.80	8,000.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	358,400.00	-	-
74326	โอนต	9799	46125	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	54256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	6	40,572.00	635,628.00	1,355,628.00	-	1,355,628.00	-	-
74327	โอนต	9047	18470	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.02
74328	โอนต	15554	26930	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	16,000.00	804,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,800.00	-	804,800.00	-	-
74329	โอนต	7023	13597	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.60	28.60	15,000.00	429,000.00	54257	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	11	115,200.00	844,800.00	1,273,800.00	-	1,273,800.00	-	-
74330	โอนต	10474	19299	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.30	46.30	8,000.00	370,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,400.00	-	370,400.00	-	-
74331	โอนต	25693	43925	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	22,000.00	572,000.00	54258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	20	251,160.00	586,040.00	1,158,040.00	-	-	1,158,040.00	0.02
					2	0	0	8.40	8.40	22,000.00	184,800.00	54259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.16	-	8,050.00	258,888.00	20	77,666.40	181,221.60	366,021.60	-	-	366,021.60	0.02
					5	0	0	25.00	25.00	22,000.00	550,000.00	54260	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	100.00	-	5,800.00	580,000.00	20	174,000.00	406,000.00	956,000.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	30.00	-	-	-	-	-	-	286,800.00	-	286,800.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	70.00	-	-	-	-	-	-	669,200.00	-	669,200.00	0.02
					4	1	0	76.00	476.00	22,000.00	10,472,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,472,000.00	-	-	10,472,000.00	0.60
74332	โฉนด	24820	42190	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	54261	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	31	394,784.00	364,416.00	664,416.00	-	-	664,416.00	0.02
74333	โฉนด	789	120063	หมู่ 5 ต.บางขนะ	2	0	0	36.00	36.00	150.00	5,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	5,400.00	-	-
74334	โฉนด	6281	34509	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.00	60.00	8,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30
74335	โฉนด	2581	14316	หมู่ 6 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.50	44.50	8,000.00	356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,000.00	-	-	356,000.00	0.30
74336	โฉนด	8048	16257	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.50	31.50	15,000.00	472,500.00	54262	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	16	256,960.00	911,040.00	1,383,540.00	-	1,383,540.00	-	-
74337	โฉนด	14578	25087	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	8.80	408.80	15,000.00	6,132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,132,000.00	-	-	6,132,000.00	0.30
74338	โฉนด	1572	3041	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	83.90	83.90	15,000.00	1,258,500.00	54263	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	420.00	-	8,250.00	3,465,000.00	27	1,524,600.00	1,940,400.00	3,198,900.00	-	-	3,198,900.00	0.02
74339	โฉนด	20165	34268	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02
74340	โฉนด	708	837	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	92.10	192.10	20,000.00	3,842,000.00	54264	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	36	1,591,200.00	280,800.00	4,122,800.00	-	4,122,800.00	-	-
74341	โฉนด	38516	67858	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	12,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
74342	โฉนด	39189	68896	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	54265	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	28.00	-	8,300.00	232,400.00	24	88,312.00	144,088.00	312,088.00	-	312,088.00	-	-
74343	โฉนด	39392	69629	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	54266	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	20	139,440.00	325,360.00	493,360.00	-	493,360.00	-	-
74344	โฉนด	38521	67863	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	54267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	574,160.00	-	574,160.00	-	-
74345	โฉนด	39401	69788	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
74346	โฉนด	38539	65589	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	54268	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	9	36,792.00	372,008.00	660,008.00	-	-	660,008.00	0.02
74347	โฉนด	39393	69630	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	54269	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	4	18,592.00	446,208.00	614,208.00	-	-	614,208.00	0.02
74348	โฉนด	39188	68895	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
74349	โฉนด	39314	69304	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	54270	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	4	18,592.00	446,208.00	614,208.00	-	-	614,208.00	0.02
74350	โฉนด	39416	69367	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	12,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
74351	โฉนด	39611	69791	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	12,000.00	272,400.00	54271	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	558,560.00	-	-	558,560.00	0.02
74352	โฉนด	39305	69308	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	54272	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	15	92,960.00	371,840.00	563,840.00	-	563,840.00	-	-
74353	โฉนด	39614	69790	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	54273	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	584,880.00	-	-	584,880.00	0.02
74354	โฉนด	39422	69373	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	12.20	12.20	12,000.00	146,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	-	146,400.00	0.30
74355	โฉนด	39612	69793	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	12,000.00	202,800.00	54274	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	23	147,168.00	261,632.00	464,432.00	-	464,432.00	-	-
74356	โฉนด	39304	69307	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	54275	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	470,880.00	-	-	470,880.00	0.02
74357	โฉนด	39395	69632	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	54276	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	507,968.00	-	-	507,968.00	0.02
74358	โฉนด	39419	69370	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	54277	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	540,560.00	-	-	540,560.00	0.02
74359	โฉนด	14731	68950	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	54278	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	9	41,832.00	422,968.00	590,968.00	-	-	590,968.00	0.02
74360	โฉนด	39303	69306	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	54279	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	25	163,520.00	245,280.00	437,280.00	-	-	437,280.00	0.02
74361	โฉนด	39398	69785	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.10	14.10	12,000.00	169,200.00	54280	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	24	176,624.00	288,176.00	457,376.00	-	-	457,376.00	0.02
74362	โฉนด	39197	68953	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	54281	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	24	176,624.00	288,176.00	456,176.00	-	-	456,176.00	0.02
74363	โฉนด	39191	68898	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	54282	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	23	147,168.00	261,632.00	429,632.00	-	-	429,632.00	0.02
74364	โฉนด	39417	69368	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00	54283	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	11	49,056.00	359,744.00	581,744.00	-	-	581,744.00	0.02
74365	โฉนด	39391	69628	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	54284	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	446,880.00	-	446,880.00	-	-
74366	โฉนด	19311	69301	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	54285	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	519,040.00	-	519,040.00	-	-
74367	โฉนด	39421	69372	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	12,000.00	315,600.00	54286	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	594,480.00	-	-	594,480.00	0.02
74368	โฉนด	39309	69312	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	54287	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	478,160.00	-	478,160.00	-	-
74369	โฉนด	39312	69302	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
74370	โฉนด	39313	69303	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	12,000.00	181,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	181,200.00	-	-
74371	โฉนด	39187	68894	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
74372	โฉนด	39186	68893	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
74373	โฉนด	39195	68951	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	54288	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	24	176,624.00	288,176.00	456,176.00	-	-	456,176.00	0.02
74374	โฉนด	16023	84527	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	3	0	40.00	1,240.00	2,000.00	2,480,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,480,000.00	-	-	2,480,000.00	0.01
74375	โฉนด	678	8899	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	21.50	21.50	40,000.00	860,000.00	54289	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	175.50	-	8,150.00	1,430,325.00	22	486,310.50	944,014.50	1,804,014.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	18.23	-	-	-	-	-	-	328,871.84	-	328,871.84	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	143.50	81.77	-	-	-	-	-	-	1,475,142.66	1,475,142.66	-	-
74376	โฉนด	9382	18159	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.30
74377	โฉนด	9751	19475	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.90	52.90	17,000.00	899,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,300.00	-	899,300.00	-	-
74378	โฉนด	1596	3099	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	15.00	115.00	16,000.00	1,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840,000.00	-	-	1,840,000.00	0.02
74379	โฉนด	2813	14410	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	54290	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	44	1,053,360.00	332,640.00	620,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	168.00	-	-	-	-	-	-	-	620,640.00	-	620,640.00	0.30
74380	โฉนด	10779	21150	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	71.20	71.20	8,000.00	569,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,600.00	-	569,600.00	-	-
74381	โฉนด	157	966	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.88	37.88	100,000.00	3,788,000.00	54291	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	88.00	-	7,500.00	660,000.00	40	613,800.00	46,200.00	3,834,200.00	-	-	3,834,200.00	0.02
					2	0	0	37.86	37.86	100,000.00	3,786,000.00	54292	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	88.00	-	7,500.00	660,000.00	40	613,800.00	46,200.00	3,832,200.00	-	-	3,832,200.00	0.02
					2	0	0	48.18	48.18	100,000.00	4,818,000.00	54293	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	-	7,500.00	840,000.00	40	781,200.00	58,800.00	4,876,800.00	-	-	4,876,800.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					5	0	0	48.17	48.17	100,000.00	4,817,000.00	54294	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	112.00	-	7,500.00	840,000.00	40	781,200.00	58,800.00	4,875,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,437,900.00	-	2,437,900.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,437,900.00	-	2,437,900.00	0.30
74382	โฉนด	14903	70979	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	54295	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	23	312,984.00	556,416.00	756,416.00	-	756,416.00	-	-
					1	0	1	56.00	156.00	2,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
74383	โฉนด	14900	70976	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	46.88	146.88	2,000.00	293,760.00	54296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	44	599,564.00	189,336.00	483,096.00	-	483,096.00	-	-
					2	0	0	71.91	71.91	2,000.00	143,820.00	54297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	422,028.00	-	-	422,028.00	0.02
					2	0	0	71.91	71.91	2,000.00	143,820.00	54298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	422,028.00	-	-	422,028.00	0.02
74384	โฉนด	14902	70978	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	1	20.20	520.20	2,000.00	1,040,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,400.00	-	1,040,400.00	-	-
74385	โฉนด	14899	70975	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	2	88.90	288.90	2,000.00	577,800.00	54299	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	29	482,112.00	36,288.00	614,088.00	-	614,088.00	-	-
74386	โฉนด	14901	70977	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	43.80	243.80	2,000.00	487,600.00	54300	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.65	-	8,100.00	450,765.00	23	419,211.45	31,553.55	519,153.55	-	519,153.55	-	-
74387	โฉนด	5322	7535	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	35.80	35.80	50,000.00	1,790,000.00	54301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	41	568,800.00	221,200.00	2,011,200.00	-	2,011,200.00	-	-
					3	0	0	25.06	25.06	50,000.00	1,253,000.00	54302	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,900.00	553,000.00	41	398,160.00	154,840.00	1,407,840.00	-	-	1,407,840.00	0.30
					3	0	0	12.54	12.54	50,000.00	627,000.00	54303	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	7,900.00	276,500.00	41	199,080.00	77,420.00	704,420.00	-	-	704,420.00	0.30
74388	โฉนด	14830	25917	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00	54304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,050.00	120,750.00	8	9,660.00	111,090.00	709,890.00	-	-	709,890.00	0.02
74389	โฉนด	29737	53073	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	8,000.00	448,000.00	54305	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	15	77,280.00	309,120.00	757,120.00	-	757,120.00	-	-
					2	0	0	56.00	56.00	8,000.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	-	448,000.00	0.02
74390	โฉนด	29736	53072	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	56.10	56.10	8,000.00	448,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,800.00	-	-	448,800.00	0.60
74391	โฉนด	29738	53074	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.10	56.10	8,000.00	448,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,800.00	-	448,800.00	-	-
74392	โฉนด	29739	53075	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.10	56.10	8,000.00	448,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,800.00	-	448,800.00	-	-
74393	โฉนด	14124	29308	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
74394	โฉนด	15776	30384	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.62	11.62	15,000.00	174,300.00	54306	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	38.64	-	7,300.00	282,072.00	30	141,036.00	141,036.00	315,336.00	-	315,336.00	-	-
					2	0	0	13.84	13.84	15,000.00	207,600.00	54307	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,300.00	335,800.00	30	167,900.00	167,900.00	375,500.00	-	-	375,500.00	0.02
					2	0	0	13.28	13.28	15,000.00	199,200.00	54308	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.16	-	7,300.00	322,368.00	30	161,184.00	161,184.00	360,384.00	-	-	360,384.00	0.02
					2	0	0	8.85	8.85	15,000.00	132,750.00	54309	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	29.44	-	7,300.00	214,912.00	30	107,456.00	107,456.00	240,206.00	-	240,206.00	-	-
					2	0	0	18.81	18.81	15,000.00	282,150.00	54310	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	62.56	-	7,300.00	456,688.00	30	228,344.00	228,344.00	510,494.00	-	510,494.00	-	-
74395	โฉนด	20442	35522	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	65.30	165.30	20,000.00	3,306,000.00	54311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	3,630,576.00	-	-	3,630,576.00	0.02
74396	โฉนด	3945	6352	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	65.20	265.20	15,000.00	3,978,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,978,000.00	-	3,978,000.00	-	-
74397	โฉนด	105	18	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.50	12.50	12,000.00	150,000.00	54312	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	37.80	-	8,300.00	313,740.00	24	266,679.00	47,061.00	197,061.00	-	-	197,061.00	0.02
74398	โฉนด	21219	35747	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.91	82.91	13,000.00	1,077,830.00	54313	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	1,402,406.00	-	-	1,402,406.00	0.02
					2	0	0	47.37	47.37	13,000.00	615,810.00	54314	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	19	23,296.00	59,904.00	675,714.00	-	-	675,714.00	0.02
					2	0	0	88.82	88.82	13,000.00	1,154,660.00	54315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	1,502,420.00	-	-	1,502,420.00	0.02
74399	โฉนด	7322	15167	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.60	14.60	100,000.00	1,460,000.00	54316	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	20	485,100.00	1,131,900.00	2,591,900.00	-	-	2,591,900.00	0.30
74400	โฉนด	10418	20936	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	597,600.00	-	-
74401	โฉนด	2410	11987	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.50	14.50	15,000.00	217,500.00	54317	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	14	14,040.00	63,960.00	281,460.00	-	-	281,460.00	0.02
74402	โฉนด	13087	62220	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.02
74403	โฉนด	9228	43958	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.90	50.90	12,000.00	610,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,800.00	-	-	610,800.00	0.30
74404	โฉนด	48426	89055	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	24,000.00	1,281,600.00	54318	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	1,944,640.00	-	1,944,640.00	-	-
74405	โฉนด	29813	52313	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54319	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	29	617,760.00	669,240.00	909,240.00	-	-	909,240.00	0.02
74406	โฉนด	26256	28814	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.50	24.50	50,000.00	1,225,000.00	54320	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	28	572,700.00	672,300.00	1,897,300.00	-	-	1,897,300.00	0.02
74407	โฉนด	31684	56091	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	67.00	567.00	5,250.00	2,976,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,976,750.00	-	2,976,750.00	-	-
74408	โฉนด	31690	56092	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	5.00	705.00	4,500.00	3,172,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,172,500.00	-	3,172,500.00	-	-
74409	น.ส.3	หน้าที่ 14	1566	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	150.00	10,800.00	54321	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	576.00	-	7,800.00	4,492,800.00	20	3,369,600.00	1,123,200.00	1,134,000.00	-	1,123,200.00	10,800.00	0.02
					1	0	3	34.00	334.00	150.00	50,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,100.00	-	-	50,100.00	0.01
74410	โฉนด	27647	47911	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	23.40	23.40	10,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
74411	โฉนด	50179	93373	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.30
74412	โฉนด	6738	34744	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	16.20	16.20	21,000.00	340,200.00	54322	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	24	451,440.00	736,560.00	1,076,760.00	-	-	1,076,760.00	0.30
74413	โฉนด	25206	42955	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.20	33.20	12,000.00	398,400.00	54323	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,300.00	350,400.00	22	119,136.00	231,264.00	629,664.00	-	-	629,664.00	0.30
74414	โฉนด	19965	118777	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.20	22.20	8,000.00	177,600.00	54324	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	9	45,504.00	460,096.00	637,696.00	-	637,696.00	-	-
74415	โฉนด	8165	39610	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	54325	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,300.00	1,452,500.00	37	929,600.00	522,900.00	834,900.00	-	-	834,900.00	0.02
74416	โฉนด	1372	2990	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	45.90	45.90	12,000.00	550,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,800.00	-	550,800.00	-	-
74417	โฉนด	639	8865	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	1	3	86.00	786.00	1,500.00	1,179,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,179,000.00	-	-	1,179,000.00	0.02
74418	โฉนด	1439	3353	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	4.40	4.40	8,000.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.30
74419	โฉนด	2348	11678	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.90	9.90	68,000.00	673,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,200.00	-	673,200.00	-	-
74420	โฉนด	2347	11677	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.40	13.40	68,000.00	911,200.00	54326	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	36	1,333,248.00	817,152.00	1,728,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	192.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,296,264.00	-	1,296,264.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	432,088.00	-	432,088.00	0.30
74421	โฉนด	49616	91049	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.23	25.23	15,000.00	378,450.00	54327	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	604,494.00	-	604,494.00	-	-
					3	0	0	12.27	12.27	15,000.00	184,050.00	54328	โรงจอดรถ	ตึก	3	17.50	-	2,600.00	45,500.00	16	10,010.00	35,490.00	219,540.00	-	-	219,540.00	0.30
74422	โฉนด	2479	12296	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	25.20	25.20	100,000.00	2,520,000.00	54329	ภัตตาคาร	ตึก	3	60.00	-	6,800.00	408,000.00	48	310,080.00	97,920.00	2,617,920.00	-	-	2,617,920.00	0.30
74423	โฉนด	12726	60464	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	82.80	82.80	16,500.00	1,366,200.00	54330	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,000.00	1,584,000.00	30	792,000.00	792,000.00	2,158,200.00	-	2,158,200.00	-	-
												54331	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	30	78,000.00	78,000.00	78,000.00	-	78,000.00	-	-
74424	โฉนด	28064	48889	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	54332	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	230.00	-	7,300.00	1,679,000.00	20	503,700.00	1,175,300.00	1,550,300.00	-	-	1,550,300.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
74425	โฉนด	53491	101734	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.50	58.50	8,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
74426	โฉนด	1133	8515	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	80.90	180.90	1,500.00	271,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,350.00	-	-	271,350.00	0.02
74427	โฉนด	26145	45029	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.65	10.65	6,000.00	63,900.00	54333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	285,100.00	-	-	285,100.00	0.02
					2	0	0	10.65	10.65	6,000.00	63,900.00	54334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	285,100.00	-	-	285,100.00	0.02
74428	โฉนด	26146	45030	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.90	11.90	6,000.00	71,400.00	54335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	35	149,310.00	99,540.00	170,940.00	-	-	170,940.00	0.02
					2	0	0	11.90	11.90	6,000.00	71,400.00	54336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	35	149,310.00	99,540.00	170,940.00	-	-	170,940.00	0.02
74429	โฉนด	3222	24015	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.00	21.00	60,000.00	1,260,000.00	54337	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	25	1,009,800.00	178,200.00	1,438,200.00	-	-	1,438,200.00	0.02
74430	โฉนด	52658	100401	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.60	37.60	15,000.00	564,000.00	54338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	12	54,096.00	332,304.00	896,304.00	-	896,304.00	-	-
74431	โฉนด	53482	101731	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	88.50	88.50	8,000.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	708,000.00	-	-
74432	โฉนด	15710	80572	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.00	49.00	17,000.00	833,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	833,000.00	-	833,000.00	-	-
74433	โฉนด	21726	36844	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	10.32	110.32	80,000.00	8,825,600.00	54339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	7,900.00	1,896,000.00	19	530,880.00	1,365,120.00	10,190,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	41.67	-	-	-	-	-	-	4,246,473.02	-	4,246,473.02	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	140.00	58.33	-	-	-	-	-	-	5,944,246.98	-	5,944,246.98	0.30
					2	0	0	55.18	55.18	80,000.00	4,414,400.00	54340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	19	265,440.00	682,560.00	5,096,960.00	-	-	5,096,960.00	0.02
74434	โฉนด	2830	4739	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	45.00	45.00	20,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
					2	0	0	45.00	45.00	20,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
74435	โฉนด	1216	9337	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	56.00	156.00	12,000.00	1,872,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,872,000.00	-	1,872,000.00	-	-
74436	โฉนด	370	293	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	33.89	33.89	100,000.00	3,389,000.00	54341	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	180.00	-	7,500.00	1,350,000.00	26	1,255,500.00	94,500.00	3,483,500.00	-	-	3,483,500.00	0.30
					3	0	0	33.89	33.89	100,000.00	3,389,000.00	54342	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	180.00	-	7,500.00	1,350,000.00	26	1,255,500.00	94,500.00	3,483,500.00	-	-	3,483,500.00	0.30
					3	0	0	30.52	30.52	100,000.00	3,052,000.00	54343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	162.00	-	7,900.00	1,279,800.00	26	537,516.00	742,284.00	3,794,284.00	-	-	3,794,284.00	0.30
74437	โฉนด	50820	95226	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.80	38.80	15,000.00	582,000.00	54344	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	14	52,164.00	237,636.00	819,636.00	-	-	819,636.00	0.02
74438	โฉนด	7342	14546	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	41.75	141.75	8,000.00	1,134,000.00	54345	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	240.00	-	5,750.00	1,380,000.00	20	414,000.00	966,000.00	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.30
					3	0	0	53.15	53.15	8,000.00	425,200.00	54346	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	90.00	-	5,750.00	517,500.00	20	155,250.00	362,250.00	787,450.00	-	-	787,450.00	0.30
74439	โฉนด	1211	9459	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	2	0	16.60	816.60	18,500.00	15,107,100.00	54347	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	630.00	-	8,000.00	5,040,000.00	28	2,318,400.00	2,721,600.00	17,828,700.00	-	-	17,828,700.00	0.30
74440	โฉนด	27983	47904	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	6.90	6.90	46,000.00	317,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,400.00	-	-	317,400.00	0.30
74441	โฉนด	23437	40683	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	50,000.00	805,000.00	54348	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	1,775,200.00	-	-	1,775,200.00	0.02
74442	โฉนด	7622	38946	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	54349	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	9	52,560.00	531,440.00	772,940.00	-	-	772,940.00	0.02
74443	โฉนด	37427	64112	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.20	12.20	6,000.00	73,200.00	54350	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.16	-	7,300.00	409,968.00	20	122,990.40	286,977.60	360,177.60	-	360,177.60	-	-
74444	โฉนด	37428	64113	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	6,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-
74445	โฉนด	9674	19343	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.60
74446	โฉนด	308	553	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.68	14.68	60,000.00	880,800.00	54351	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,500.00	900,000.00	38	837,000.00	63,000.00	943,800.00	-	-	943,800.00	0.02
					2	0	0	15.90	15.90	60,000.00	954,000.00	54352	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	130.00	-	7,500.00	975,000.00	38	906,750.00	68,250.00	1,022,250.00	-	-	1,022,250.00	0.02
					2	0	0	10.41	10.41	60,000.00	624,600.00	54353	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	85.00	-	7,500.00	637,500.00	38	592,875.00	44,625.00	669,225.00	-	-	669,225.00	0.02
					5	0	0	10.41	10.41	60,000.00	624,600.00	54354	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	85.00	-	7,500.00	637,500.00	38	592,875.00	44,625.00	669,225.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	42.50	50.00	-	-	-	-	-	-	334,612.50	-	334,612.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	42.50	50.00	-	-	-	-	-	-	334,612.50	-	334,612.50	0.02
74447	โฉนด	4685	7209	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	54.00	154.00	40,000.00	6,160,000.00	54355	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	32	625,968.00	533,232.00	6,693,232.00	-	6,693,232.00	-	-
												54356	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	32	70,200.00	59,800.00	59,800.00	-	59,800.00	-	-
74448	โฉนด	27432	46788	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.10	17.10	80,000.00	1,368,000.00	54357	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	31	772,200.00	712,800.00	2,080,800.00	-	-	2,080,800.00	0.30
74449	โฉนด	4762	78263	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.10	49.10	17,500.00	859,250.00	54358	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,000.00	1,408,000.00	26	1,196,800.00	211,200.00	1,070,450.00	-	1,070,450.00	-	-
					2	0	0	8.92	8.92	17,500.00	156,100.00	54359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	26	108,192.00	149,408.00	305,508.00	-	-	305,508.00	0.02
					2	0	0	5.66	5.66	17,500.00	99,050.00	54360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.30	-	7,900.00	160,370.00	20	48,111.00	112,259.00	211,309.00	-	-	211,309.00	0.02
					2	0	0	5.66	5.66	17,500.00	99,050.00	54361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.30	-	7,900.00	160,370.00	20	48,111.00	112,259.00	211,309.00	-	-	211,309.00	0.02
					2	0	0	5.66	5.66	17,500.00	99,050.00	54362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.30	-	7,900.00	160,370.00	20	48,111.00	112,259.00	211,309.00	-	-	211,309.00	0.02
					2	0	0	5.66	5.66	17,500.00	99,050.00	54363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.30	-	7,900.00	160,370.00	20	48,111.00	112,259.00	211,309.00	-	-	211,309.00	0.02
					2	0	0	5.66	5.66	17,500.00	99,050.00	54364	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.30	-	7,900.00	160,370.00	20	48,111.00	112,259.00	211,309.00	-	-	211,309.00	0.02
					2	0	0	5.66	5.66	17,500.00	99,050.00	54365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.30	-	7,900.00	160,370.00	20	48,111.00	112,259.00	211,309.00	-	-	211,309.00	0.02
					2	0	0	5.66	5.66	17,500.00	99,050.00	54366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.30	-	7,900.00	160,370.00	20	48,111.00	112,259.00	211,309.00	-	-	211,309.00	0.02
					2	0	0	5.66	5.66	17,500.00	99,050.00	54367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.30	-	7,900.00	160,370.00	20	48,111.00	112,259.00	211,309.00	-	-	211,309.00	0.02
					2	0	0	5.66	5.66	17,500.00	99,050.00	54368	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.30	-	7,900.00	160,370.00	20	48,111.00	112,259.00	211,309.00	-	-	211,309.00	0.02
					2	0	0	5.66	5.66	17,500.00	99,050.00	54369	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.30	-	7,900.00	160,370.00	20	48,111.00	112,259.00	211,309.00	-	-	211,309.00	0.02
					2	0	1	61.83	161.83	17,500.00	2,832,025.00	54370	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	580.00	-	8,100.00	4,698,000.00	20	1,409,400.00	3,288,600.00	6,120,625.00	-	-	6,120,625.00	0.02
					2	0	3	44.59	344.59	17,500.00	6,030,325.00	54371	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,235.00	-	8,100.00	10,003,500.00	20	3,001,050.00	7,002,450.00	13,032,775.00	-	-	13,032,775.00	0.02
74450	โฉนด	24704	42244	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	23,500.00	507,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,600.00	-	507,600.00	-	-
74451	โฉนด	26094	24126	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00	54372	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	30	467,200.00	467,200.00	740,200.00	-	-	740,200.00	0.02
74452	โฉนด	25571	43767	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	54.70	254.70	8,000.00	2,037,600.00	54373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	15	25,760.00	103,040.00	2,140,640.00	-	-	2,140,640.00	0.02
74453	โฉนด	7247	15226	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	33.80	33.80	20,000.00	676,000.00	54374	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	207.90	-	8,250.00	1,715,175.00	22	583,159.50	1,132,015.50	1,808,015.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	7.70	-	-	-	-	-	-	139,217.19	-	139,217.19	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	191.90	92.30	-	-	-	-	-	-	1,668,798.31	-	1,668,798.31	0.02
74454	โฉนด	56421	108454	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.30	32.30	15,000.00	484,500.00	54375	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	12	54,096.00	332,304.00	816,804.00	-	-	816,804.00	0.02
74455	โฉนด	56315	108401	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	15,000.00	387,000.00	54376	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	8	30,912.00	355,488.00	742,488.00	-	-	742,488.00	0.02
74456	โฉนด	56426	108459	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.60	31.60	15,000.00	474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,000.00	-	474,000.00	-	-
74457	โฉนด	56316	108402	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.80	9.80	15,000.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.02
74458	โฉนด	56317	108403	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.90	4.90	15,000.00	73,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	73,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
74459	โฉนด	56423	108456	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.60	12.60	15,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
74460	โฉนด	56424	108457	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.40	41.40	15,000.00	621,000.00	54377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	968,760.00	-	968,760.00	-	-
74461	โฉนด	53970	103369	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	15,000.00	439,500.00	54378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	787,260.00	-	-	787,260.00	0.02
74462	โฉนด	8265	16716	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,000.00	372,000.00	54379	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	19	130,816.00	336,384.00	708,384.00	-	-	708,384.00	0.02
74463	โฉนด	43942	77343	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
74464	โฉนด	58556	80188	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	54380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	22	148,920.00	289,080.00	571,080.00	-	-	571,080.00	0.02
74465	โฉนด	43141	80286	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	15,000.00	334,500.00	54381	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	731,620.00	-	731,620.00	-	-
74466	โฉนด	43142	80287	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	339,000.00	-	-
74467	โฉนด	43945	77346	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	282,000.00	-	-
74468	โฉนด	43144	80372	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	54382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	11	37,920.00	278,080.00	570,580.00	-	570,580.00	-	-
74469	โฉนด	43716	81234	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	54383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	496,900.00	-	496,900.00	-	-
74470	โฉนด	43149	80377	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	54384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	499,900.00	-	-	499,900.00	0.02
74471	โฉนด	39753	70417	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	54385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	21	93,440.00	198,560.00	492,560.00	-	492,560.00	-	-
74472	โฉนด	43075	80263	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	54386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	19	81,760.00	210,240.00	496,740.00	-	496,740.00	-	-
74473	โฉนด	43727	81264	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
74474	โฉนด	43145	80373	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	54387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	7	20,440.00	271,560.00	565,560.00	-	-	565,560.00	0.02
74475	โฉนด	43758	77308	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
74476	โฉนด	43947	77348	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	54388	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	22	99,280.00	192,720.00	474,720.00	-	474,720.00	-	-
74477	โฉนด	43715	81233	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	54389	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	22	99,280.00	192,720.00	485,220.00	-	-	485,220.00	0.02
74478	โฉนด	43139	80284	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	15,000.00	331,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	331,500.00	-	-
74479	โฉนด	58569	82258	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	15,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
74480	โฉนด	43711	81229	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	54390	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	493,900.00	-	493,900.00	-	-
74481	โฉนด	39754	70418	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	54391	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	21	93,440.00	198,560.00	489,560.00	-	489,560.00	-	-
74482	โฉนด	39752	70416	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.70	38.70	15,000.00	580,500.00	54392	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	19	81,760.00	210,240.00	790,740.00	-	790,740.00	-	-
74483	โฉนด	43729	81266	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	54393	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	12	40,880.00	251,120.00	536,120.00	-	-	536,120.00	0.02
74484	โฉนด	19756	70420	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	15,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
74485	โฉนด	43730	81267	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	54394	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	38	192,720.00	99,280.00	385,780.00	-	-	385,780.00	0.02
74486	โฉนด	43946	77347	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	54395	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	22	99,280.00	192,720.00	474,720.00	-	-	474,720.00	0.02
74487	โฉนด	43074	80262	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
74488	โฉนด	43079	80190	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	54396	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	21	93,440.00	198,560.00	485,060.00	-	-	485,060.00	0.02
74489	โฉนด	43943	77344	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	282,000.00	-	-
74490	โฉนด	39755	70419	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	15.80	215.80	15,000.00	3,237,000.00	54397	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	3,441,400.00	-	3,441,400.00	-	-
74491	โฉนด	43138	80283	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	15,000.00	343,500.00	54398	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	740,620.00	-	-	740,620.00	0.02
74492	โฉนด	43147	80375	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
74493	โฉนด	39751	70415	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	54399	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	591,600.00	-	-	591,600.00	0.02
74494	โฉนด	43027	80260	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	54400	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	490,900.00	-	490,900.00	-	-
74495	โฉนด	43755	77305	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
74496	โฉนด	43714	81232	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	291,000.00	-	-
74497	โฉนด	43728	81265	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	54401	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	16	64,240.00	227,760.00	514,260.00	-	-	514,260.00	0.02
74498	โฉนด	43757	77307	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	54402	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	486,400.00	-	-	486,400.00	0.02
74499	โฉนด	43083	80194	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	15,000.00	333,000.00	54403	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	797,800.00	-	-	797,800.00	0.02
74500	โฉนด	43725	81262	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	54404	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	40	245,280.00	105,120.00	393,120.00	-	393,120.00	-	-
74501	โฉนด	28632	49373	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	54405	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	23	105,120.00	186,880.00	428,380.00	-	428,380.00	-	-
74502	โฉนด	39577	69845	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.02
74503	โฉนด	42440	78430	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
74504	โฉนด	39576	69844	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	33.30	33.30	12,000.00	399,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,600.00	-	399,600.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
74505	โฉนด	42439	78429	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	31.00	31.00	12,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.60
74506	โฉนด	33871	58693	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	23.50	23.50	12,000.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	282,000.00	-	-
74507	โฉนด	10500	19325	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.30	46.30	13,000.00	601,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,900.00	-	-	601,900.00	0.30
74508	โฉนด	50441	93657	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	84.00	684.00	3,900.00	2,667,600.00	54406	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	8,100.00	170,100.00	8	51,030.00	119,070.00	2,786,670.00	-	-	2,786,670.00	0.02
												54407	เรือนครัวไม้ครัว	ตึก	2	18.00	-	6,300.00	113,400.00	8	9,072.00	104,328.00	104,328.00	-	-	104,328.00	0.02
74509	โฉนด	50442	93658	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	1	2	84.00	684.00	3,900.00	2,667,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,667,600.00	-	-	2,667,600.00	0.60
74510	โฉนด	50538	93840	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	80.20	480.20	3,000.00	1,440,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,600.00	-	-	1,440,600.00	0.60
74511	โฉนด	50440	93656	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	1	2	84.00	684.00	3,900.00	2,667,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,667,600.00	-	-	2,667,600.00	0.60
74512	โฉนด	3492	28093	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.80	15.80	20,000.00	316,000.00	54408	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	13	254,976.00	1,338,624.00	1,654,624.00	-	-	1,654,624.00	0.02
74513	โฉนด	7077	36021	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.90	27.90	15,000.00	418,500.00	54409	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.50	-	7,300.00	237,250.00	35	142,350.00	94,900.00	513,400.00	-	-	513,400.00	0.02
74514	โฉนด	26012	44297	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.60	51.60	12,000.00	619,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,200.00	-	-	619,200.00	0.60
74515	น.ส.3	หน้าที่ 82	25	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	2	1	64.00	964.00	500.00	482,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,000.00	-	-	482,000.00	0.01
74516	โฉนด	19159	32981	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	12.40	112.40	8,000.00	899,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,200.00	-	-	899,200.00	0.60
74517	โฉนด	1516	3816	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	5.30	5.30	60,000.00	318,000.00	54410	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	-	7,550.00	543,600.00	43	462,060.00	81,540.00	399,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	33.33	-	-	-	-	-	-	133,166.68	-	133,166.68	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	66.67	-	-	-	-	-	-	266,373.32	-	266,373.32	0.02
74518	โฉนด	29434	51529	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.95	11.95	10,000.00	119,500.00	54411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	20	56,880.00	132,720.00	252,220.00	-	-	252,220.00	0.02
					2	0	0	11.95	11.95	10,000.00	119,500.00	54412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	20	56,880.00	132,720.00	252,220.00	-	-	252,220.00	0.02
					2	0	0	11.95	11.95	10,000.00	119,500.00	54413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	20	56,880.00	132,720.00	252,220.00	-	-	252,220.00	0.02
					2	0	0	11.95	11.95	10,000.00	119,500.00	54414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	20	56,880.00	132,720.00	252,220.00	-	-	252,220.00	0.02
74519	โฉนด	29435	51530	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.56	28.56	10,000.00	285,600.00	54415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	20	127,980.00	298,620.00	584,220.00	-	-	584,220.00	0.02
					2	0	0	9.52	9.52	10,000.00	95,200.00	54416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	194,740.00	-	-	194,740.00	0.02
					2	0	0	9.52	9.52	10,000.00	95,200.00	54417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	20	42,660.00	99,540.00	194,740.00	-	-	194,740.00	0.02
74520	โฉนด	50888	95352	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	18,000.00	315,000.00	54418	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	16	128,480.00	455,520.00	770,520.00	-	770,520.00	-	-
74521	โฉนด	50890	95354	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	18,000.00	316,800.00	54419	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	16	128,480.00	455,520.00	772,320.00	-	772,320.00	-	-
74522	โฉนด	46282	85037	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.10	9.10	18,000.00	163,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	-	163,800.00	0.02
74523	โฉนด	45579	83831	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	12.20	12.20	20,000.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	-	244,000.00	0.30
					1	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
74524	โฉนด	45568	83817	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	18,000.00	315,000.00	54420	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	17	112,128.00	355,072.00	670,072.00	-	670,072.00	-	-
74525	โฉนด	50891	95355	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	18,000.00	316,800.00	54421	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	891,456.00	-	891,456.00	-	-
74526	โฉนด	46049	84196	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.20	25.20	20,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
					3	0	0	7.50	7.50	20,000.00	150,000.00	54422	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,600.00	78,000.00	5	3,900.00	74,100.00	224,100.00	-	-	224,100.00	0.30
74527	โฉนด	46046	84193	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	18,000.00	313,200.00	54423	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	30	292,000.00	292,000.00	605,200.00	-	605,200.00	-	-
74528	โฉนด	50896	95411	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	18,000.00	370,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,800.00	-	370,800.00	-	-
74529	โฉนด	51515	96888	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	18,000.00	315,000.00	54424	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	16	128,480.00	455,520.00	770,520.00	-	-	770,520.00	0.02
74530	โฉนด	50898	95413	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	18,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
74531	โฉนด	50887	95351	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	18,000.00	315,000.00	54425	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	8	46,720.00	537,280.00	852,280.00	-	852,280.00	-	-
74532	โฉนด	45567	83816	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	18,000.00	390,600.00	54426	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	15	128,000.00	512,000.00	902,600.00	-	-	902,600.00	0.02
74533	โฉนด	50897	95412	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	18,000.00	313,200.00	54427	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	859,824.00	-	-	859,824.00	0.02
74534	โฉนด	50886	95350	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00	54428	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	1,176,624.00	-	-	1,176,624.00	0.02
74535	โฉนด	50892	95407	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	12.00	12.00	8,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
74536	โฉนด	50889	95353	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	18,000.00	315,000.00	54429	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	861,624.00	-	-	861,624.00	0.02
74537	โฉนด	48448	88917	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.50	22.50	24,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
74538	โฉนด	34417	59227	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	12,000.00	296,400.00	54430	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	170.00	-	7,300.00	1,241,000.00	20	372,300.00	868,700.00	1,165,100.00	-	-	1,165,100.00	0.02
74539	โฉนด	34419	59229	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	54431	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	170.00	-	7,300.00	1,241,000.00	20	372,300.00	868,700.00	1,168,700.00	-	1,168,700.00	-	-
74540	โฉนด	34416	59226	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	54432	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	170.00	-	7,300.00	1,241,000.00	29	595,680.00	645,320.00	980,120.00	-	-	980,120.00	0.02
74541	โฉนด	40184	73366	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
74542	โฉนด	34420	59230	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	12,000.00	297,600.00	54433	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	170.00	-	7,300.00	1,241,000.00	28	570,860.00	670,140.00	967,740.00	-	967,740.00	-	-
74543	โฉนด	34421	59231	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
74544	โฉนด	34418	59228	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	12,000.00	298,800.00	54434	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	170.00	-	7,300.00	1,241,000.00	28	570,860.00	670,140.00	968,940.00	-	-	968,940.00	0.02
74545	โฉนด	34422	59232	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	54435	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,300.00	1,411,000.00	22	479,740.00	931,260.00	1,231,260.00	-	1,231,260.00	-	-
74546	โฉนด	8246	40097	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.20	36.20	20,000.00	724,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,000.00	-	724,000.00	-	-
74547	โฉนด	1159	119551	หมู่ 2 ต.บางขนอน	1	3	1	21.80	1,321.80	150.00	198,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,270.00	-	198,270.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
74548	โฉนด	5752	35328	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	21,000.00	1,050,000.00	54436	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	20	289,080.00	674,520.00	1,724,520.00	-	1,724,520.00	-	-
74549	โฉนด	8557	40408	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.00	58.00	20,000.00	1,160,000.00	54437	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	11	107,520.00	788,480.00	1,948,480.00	-	1,948,480.00	-	-
74550	โฉนด	329	284	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	8.40	8.40	60,000.00	504,000.00	54438	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,250.00	792,000.00	51	601,920.00	190,080.00	694,080.00	-	-	694,080.00	0.30
74551	โฉนด	15500	26112	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	65.20	65.20	12,000.00	782,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,400.00	-	-	782,400.00	0.02
74552	โฉนด	6812	35858	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-
74553	โฉนด	1052	2629	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	88.60	88.60	61,500.00	5,448,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,448,900.00	-	-	5,448,900.00	0.30
74554	น.ส.3	146	554	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	95.00	95.00	500.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.01
74555	โฉนด	15022	25365	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.10	19.10	25,000.00	477,500.00	54439	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	38	920,304.00	474,096.00	951,596.00	-	-	951,596.00	0.30
74556	โฉนด	4117	6545	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	75.00	75.00	4,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
74557	โฉนด	28378	49469	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00	54440	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	28	488,704.00	573,696.00	818,496.00	-	-	818,496.00	0.02
74558	โฉนด	4245	6682	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	9,750.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	58,500.00	-	-
74559	โฉนด	29645	52984	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.10	71.10	15,000.00	1,066,500.00	54441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	30	386,400.00	386,400.00	1,452,900.00	-	1,452,900.00	-	-
74560	โฉนด	29644	52985	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	31.10	31.10	4,000.00	124,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,400.00	-	124,400.00	-	-
74561	โฉนด	29643	52982	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.10	59.10	15,000.00	886,500.00	54442	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.50	-	8,100.00	490,050.00	13	269,527.50	220,522.50	1,107,022.50	-	1,107,022.50	-	-
74562	โฉนด	29644	52983	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	23.30	23.30	4,000.00	93,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,200.00	-	93,200.00	-	-
74563	โฉนด	12903	22961	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	10,000.00	499,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,000.00	-	-	499,000.00	0.60
74564	โฉนด	24628	43134	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	397,600.00	-	-
74565	โฉนด	6904	35848	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.90	20.90	15,000.00	313,500.00	54443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,050.00	313,950.00	33	175,812.00	138,138.00	451,638.00	-	451,638.00	-	-
74566	โฉนด	9419	24620	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.60	16.60	10,000.00	166,000.00	54444	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	141.75	-	8,250.00	1,169,437.50	33	654,885.00	514,552.50	680,552.50	-	680,552.50	-	-
74567	โฉนด	35676	63168	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	747,000.00	-	-
74568	โฉนด	7503	14726	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.00	17.00	61,500.00	1,045,500.00	54445	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	204.00	-	8,250.00	1,683,000.00	19	471,240.00	1,211,760.00	2,257,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	33.33	-	-	-	-	-	-	752,344.76	-	752,344.76	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	136.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,504,915.24	1,504,915.24	-	-
74569	โฉนด	17792	99002	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.90	23.90	80,000.00	1,912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,912,000.00	-	-	1,912,000.00	0.02
74570	โฉนด	17791	99001	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	21.50	21.50	80,000.00	1,720,000.00	54446	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	340.00	-	8,400.00	2,856,000.00	18	742,560.00	2,113,440.00	3,833,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	85.00	25.00	-	-	-	-	-	-	958,360.00	-	958,360.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	255.00	75.00	-	-	-	-	-	-	2,875,080.00	2,875,080.00	-	-
74571	โฉนด	3937	6344	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	68.00	68.00	61,500.00	4,182,000.00	54447	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	400.00	-	8,400.00	3,360,000.00	29	1,612,800.00	1,747,200.00	5,929,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,482,300.00	-	1,482,300.00	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	300.00	75.00	-	-	-	-	-	-	4,446,900.00	-	4,446,900.00	0.02
												54448	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	400.00	-	8,400.00	3,360,000.00	29	1,612,800.00	1,747,200.00	5,929,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,482,300.00	-	1,482,300.00	0.02
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	300.00	75.00	-	-	-	-	-	-	4,446,900.00	-	4,446,900.00	0.02
74572	โฉนด	25188	43889	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.80	18.80	20,000.00	376,000.00	54449	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	18	273,312.00	777,888.00	1,153,888.00	-	-	1,153,888.00	0.02
74573	โฉนด	29584	51531	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.70	32.70	20,000.00	654,000.00	54450	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	30	438,000.00	438,000.00	1,092,000.00	-	-	1,092,000.00	0.02
74574	โฉนด	25189	43890	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.40	21.40	20,000.00	428,000.00	54451	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	128.00	-	7,300.00	934,400.00	30	467,200.00	467,200.00	895,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	447,600.00	-	447,600.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	447,600.00	447,600.00	-	-
74575	โฉนด	25190	43891	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.20	21.20	20,000.00	424,000.00	54452	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	1,029,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	257,392.00	-	257,392.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	257,392.00	257,392.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	514,784.00	514,784.00	-	-
74576	โฉนด	2000	34185	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
74577	โฉนด	46795	85198	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.60	61.60	20,000.00	1,232,000.00	54453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	29	231,840.00	251,160.00	1,483,160.00	-	1,483,160.00	-	-
74578	โฉนด	11442	21812	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.20	12.20	20,000.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	-	244,000.00	0.02
74579	โฉนด	6774	12864	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.52	19.52	10,000.00	195,200.00	54454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	483,392.00	-	-	483,392.00	0.30
						3	0	0	19.52	19.52	10,000.00	195,200.00	54455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	483,392.00	-	-	483,392.00	0.30
						3	0	0	19.52	19.52	10,000.00	195,200.00	54456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	483,392.00	-	-	483,392.00	0.30
						3	0	0	19.52	19.52	10,000.00	195,200.00	54457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	483,392.00	-	-	483,392.00	0.30
						3	0	0	19.52	19.52	10,000.00	195,200.00	54458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	483,392.00	-	-	483,392.00	0.30
						3	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	54459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	483,192.00	-	-	483,192.00	0.30
74580	โฉนด	14240	29424	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	15,500.00	382,850.00	54460	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	150.00	-	7,300.00	1,095,000.00	11	131,400.00	963,600.00	1,346,450.00	-	1,346,450.00	-	-
74581	โฉนด	9980	21085	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	18,500.00	231,250.00	54461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	10	46,720.00	420,480.00	651,730.00	-	-	651,730.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	18,500.00	231,250.00	54462	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	10	46,720.00	420,480.00	651,730.00	-	-	651,730.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	18,500.00	231,250.00	54463	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	10	46,720.00	420,480.00	651,730.00	-	-	651,730.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	18,500.00	231,250.00	54464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	10	46,720.00	420,480.00	651,730.00	-	-	651,730.00	0.02
74582	โฉนด	50786	95240	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
74583	โฉนด	4444	19423	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00	54465	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	62.40	-	8,300.00	517,920.00	16	113,942.40	403,977.60	538,977.60	-	-	538,977.60	0.02
74584	โฉนด	1824	3394	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.40	52.40	20,000.00	1,048,000.00	54466	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,600.00	83,200.00	3	2,496.00	80,704.00	1,128,704.00	-	-	1,128,704.00	0.30
74585	โฉนด	3207	5388	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.40	50.40	15,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	756,000.00	-	-
74586	โฉนด	8501	18657	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.60
74587	โฉนด	8008	38855	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	82.40	82.40	17,000.00	1,400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,800.00	-	1,400,800.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	ดิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
74588	โฉนด	16715	28810	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	54467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	907,260.00	-	-	907,260.00	0.02
74589	โฉนด	8849	17281	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	34.00	34.00	46,000.00	1,564,000.00	54468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,900.00	505,600.00	42	374,144.00	131,456.00	1,695,456.00	-	-	1,695,456.00	0.30
74590	โฉนด	10897	51142	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.70	26.70	15,000.00	400,500.00	54469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	19	91,980.00	236,520.00	637,020.00	-	637,020.00	-	-
74591	โฉนด	16049	27486	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	20,000.00	354,000.00	54470	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	32	536,112.00	456,688.00	810,688.00	-	-	810,688.00	0.02
74592	โฉนด	25166	43989	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
74593	โฉนด	4320	20771	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.30	10.30	15,000.00	154,500.00	54471	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	41	597,600.00	232,400.00	386,900.00	-	-	386,900.00	0.02
74594	โฉนด	840	1748	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	49.85	49.85	100,000.00	4,985,000.00	54472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,900.00	1,264,000.00	19	353,920.00	910,080.00	5,895,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	1,179,016.00	-	1,179,016.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	128.00	80.00	-	-	-	-	-	-	4,716,064.00	-	4,716,064.00	0.30
					5	0	0	49.85	49.85	100,000.00	4,985,000.00	54473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,900.00	1,264,000.00	19	353,920.00	910,080.00	5,895,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	1,179,016.00	-	1,179,016.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	128.00	80.00	-	-	-	-	-	-	4,716,064.00	-	4,716,064.00	0.30
74595	โฉนด	16344	28046	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.04	17.04	15,000.00	255,600.00	54474	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.40	-	7,300.00	360,620.00	20	108,186.00	252,434.00	508,034.00	-	-	508,034.00	0.02
					2	0	0	17.03	17.03	15,000.00	255,450.00	54475	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.40	-	7,300.00	360,620.00	20	108,186.00	252,434.00	507,884.00	-	-	507,884.00	0.02
					2	0	0	17.03	17.03	15,000.00	255,450.00	54476	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.40	-	7,300.00	360,620.00	20	108,186.00	252,434.00	507,884.00	-	-	507,884.00	0.02
74596	โฉนด	8625	17212	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	748,500.00	-	-
74597	โฉนด	13752	66334	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.60	17.60	10,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
74598	โฉนด	13837	66762	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
74599	โฉนด	12374	57960	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00	54477	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	7	24,528.00	325,872.00	519,872.00	-	519,872.00	-	-
74600	โฉนด	13835	66760	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.60	17.60	10,000.00	176,000.00	54478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	28	268,640.00	315,360.00	491,360.00	-	-	491,360.00	0.02
74601	โฉนด	12371	57957	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.20	19.20	10,000.00	192,000.00	54479	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	28	261,924.00	307,476.00	499,476.00	-	499,476.00	-	-
74602	โฉนด	12948	59902	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	54480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,900.00	616,200.00	19	172,536.00	443,664.00	643,664.00	-	643,664.00	-	-
74603	โฉนด	12370	57956	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.80	16.80	10,000.00	168,000.00	54481	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	666,000.00	-	666,000.00	-	-
74604	โฉนด	14845	70541	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.20	14.20	10,000.00	142,000.00	54482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	14	73,944.00	336,856.00	478,856.00	-	-	478,856.00	0.02
74605	โฉนด	13276	62314	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.30	29.30	10,000.00	293,000.00	54483	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	22	238,272.00	462,528.00	755,528.00	-	-	755,528.00	0.02
74606	โฉนด	12373	57959	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	54484	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	21	168,192.00	357,408.00	552,408.00	-	-	552,408.00	0.02
74607	โฉนด	12945	59899	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.90	19.90	10,000.00	199,000.00	54485	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	18	136,656.00	388,944.00	587,944.00	-	-	587,944.00	0.02
74608	โฉนด	12946	59900	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	54486	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	567,920.00	-	567,920.00	-	-
74609	โฉนด	12928	60070	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.80	32.80	10,000.00	328,000.00	54487	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	22	238,272.00	462,528.00	790,528.00	-	-	790,528.00	0.02
74610	โฉนด	13275	62313	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.60	19.60	10,000.00	196,000.00	54488	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	22	238,272.00	462,528.00	658,528.00	-	-	658,528.00	0.02
74611	โฉนด	12369	57955	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.80	34.80	10,000.00	348,000.00	54489	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	23	334,656.00	594,944.00	942,944.00	-	942,944.00	-	-
74612	โฉนด	11337	54016	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	3.10	3.10	6,500.00	20,150.00	54490	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	25	58,032.00	4,368.00	24,518.00	-	-	24,518.00	0.02
74613	โฉนด	12944	59898	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	81.14	81.14	10,000.00	811,400.00	54491	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	5	14,400.00	273,600.00	1,085,000.00	-	-	1,085,000.00	0.02
					2	0	0	36.06	36.06	10,000.00	360,600.00	54492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	5	6,320.00	120,080.00	480,680.00	-	-	480,680.00	0.02
74614	โฉนด	14851	70547	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.10	27.10	10,000.00	271,000.00	54493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.50	-	7,900.00	406,850.00	18	105,781.00	301,069.00	572,069.00	-	-	572,069.00	0.02
74615	โฉนด	14848	70544	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.20	14.20	10,000.00	142,000.00	54494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,050.00	418,600.00	13	66,976.00	351,624.00	493,624.00	-	493,624.00	-	-
74616	โฉนด	12368	57954	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	10,000.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-
74617	โฉนด	13340	62754	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
74618	โฉนด	14850	70546	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00	54495	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	29	168,192.00	182,208.00	327,208.00	-	327,208.00	-	-
74619	โฉนด	3998	6425	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	20,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02
74620	โฉนด	16319	85591	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	58.60	58.60	6,000.00	351,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,600.00	-	-	351,600.00	0.01
74621	โฉนด	10451	50380	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	58.10	58.10	6,000.00	348,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,600.00	-	-	348,600.00	0.01
74622	โฉนด	16320	85592	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	56.80	56.80	6,000.00	340,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,800.00	-	-	340,800.00	0.01
74623	โฉนด	16323	85595	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	58.60	58.60	6,000.00	351,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,600.00	-	-	351,600.00	0.01
74624	โฉนด	16321	85593	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	59.60	59.60	6,000.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.01
74625	โฉนด	16322	85594	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	59.10	59.10	6,000.00	354,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,600.00	-	-	354,600.00	0.01
74626	โฉนด	16318	85590	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	59.10	59.10	6,000.00	354,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,600.00	-	-	354,600.00	0.01
74627	โฉนด	10993	51238	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,500.00	-	304,500.00	-	-
74628	โฉนด	9980	48303	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	1	3	91.10	791.10	7,000.00	5,537,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,537,700.00	-	-	5,537,700.00	0.60
74629	โฉนด	4980	22884	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.50	45.50	8,000.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	-	364,000.00	0.30
74630	โฉนด	9245	17973	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00	54496	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	800,592.00	-	800,592.00	-	-
74631	โฉนด	4998	94082	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.60	13.60	100,000.00	1,360,000.00	54497	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	147.00	-	8,250.00	1,212,750.00	36	751,905.00	460,845.00	1,820,845.00	-	-	1,820,845.00	0.02
74632	โฉนด	4996	94080	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	100,000.00	1,800,000.00	54498	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	2,770,200.00	-	-	2,770,200.00	0.02
74633	โฉนด	4995	94079	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.50	19.50	100,000.00	1,950,000.00	54499	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	2,920,200.00	-	-	2,920,200.00	0.02
74634	โฉนด	4997	94081	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	13.20	13.20	100,000.00	1,320,000.00	54500	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	147.00	-	8,250.00	1,212,750.00	36	751,905.00	460,845.00	1,780,845.00	-	-	1,780,845.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน														ค่าเสื่อม							
						ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
74635	โฉนด	9442	24643	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.90	16.90	10,000.00	169,000.00	54501	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	31	514,800.00	475,200.00	644,200.00	-	-	644,200.00	0.02
74636	โฉนด	4387	18597	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	46.10	46.10	8,000.00	368,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,800.00	-	-	368,800.00	0.30
74637	โฉนด	12556	22759	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
74638	โฉนด	25382	43599	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.30	49.30	8,000.00	394,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,400.00	-	394,400.00	-	-
74639	โฉนด	1049	2327	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	62.26	62.26	100,000.00	6,226,000.00	54502	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	40	743,680.00	318,720.00	6,544,720.00	-	-	6,544,720.00	0.02
					2	0	0	31.14	31.14	100,000.00	3,114,000.00	54503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	40	353,920.00	151,680.00	3,265,680.00	-	-	3,265,680.00	0.02
74640	โฉนด	26370	45036	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.10	52.10	12,000.00	625,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,200.00	-	625,200.00	-	-
74641	โฉนด	60616	121026	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	54.60	54.60	15,000.00	819,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,000.00	-	-	819,000.00	0.30
74642	โฉนด	8155	39580	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	85.60	85.60	12,000.00	1,027,200.00	54504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.80	-	8,050.00	908,040.00	32	490,341.60	417,698.40	1,444,898.40	-	1,444,898.40	-	-
74643	โฉนด	47400	87782	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.20	62.20	30,000.00	1,866,000.00	54505	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	15	232,400.00	929,600.00	2,795,600.00	-	-	2,795,600.00	0.02
74644	โฉนด	12433	59333	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	54506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	28	161,184.00	189,216.00	495,216.00	-	495,216.00	-	-
74645	โฉนด	4225	49256	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00	54507	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	24	861,840.00	1,406,160.00	2,583,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	67.50	25.00	-	-	-	-	-	-	645,915.00	-	645,915.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	202.50	75.00	-	-	-	-	-	-	1,937,745.00	-	1,937,745.00	0.02
												54508	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	24	861,840.00	1,406,160.00	2,583,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	202.50	75.00	-	-	-	-	-	-	1,937,745.00	-	1,937,745.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	67.50	25.00	-	-	-	-	-	-	645,915.00	-	645,915.00	0.30
												54509	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	24	861,840.00	1,406,160.00	2,583,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	202.50	75.00	-	-	-	-	-	-	1,937,745.00	-	1,937,745.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	67.50	25.00	-	-	-	-	-	-	645,915.00	-	645,915.00	0.30
					5	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,500.00	-	-	1,177,500.00	0.30
					5	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00	54510	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	24	861,840.00	1,406,160.00	2,583,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	270.00	-	-	-	-	-	-	-	2,583,660.00	-	2,583,660.00	0.02
					2	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00	54511	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	24	861,840.00	1,406,160.00	2,583,660.00	-	-	2,583,660.00	0.02
					5	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00	54512	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	24	861,840.00	1,406,160.00	2,583,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	67.50	25.00	-	-	-	-	-	-	645,915.00	-	645,915.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	202.50	75.00	-	-	-	-	-	-	1,937,745.00	-	1,937,745.00	0.02
					5	0	0	23.55	23.55	50,000.00	1,177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,500.00	-	-	1,177,500.00	0.30
74646	โฉนด	4263	49294	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	39.60	39.60	50,000.00	1,980,000.00	54513	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	22	322,320.00	625,680.00	2,605,680.00	-	-	2,605,680.00	0.02
74647	โฉนด	4352	54534	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00	54514	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	24	353,248.00	576,352.00	1,376,352.00	-	1,376,352.00	-	-
74648	โฉนด	4207	49238	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	34.40	34.40	100,000.00	3,440,000.00	54515	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	30	1,134,000.00	1,134,000.00	4,574,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	270.00	-	-	-	-	-	-	-	4,574,000.00	-	4,574,000.00	0.02
74649	โฉนด	4247	49278	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	33.95	33.95	50,000.00	1,697,500.00	54516	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	30	1,485,000.00	1,485,000.00	3,182,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	240.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,121,772.75	-	2,121,772.75	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,060,727.25	-	1,060,727.25	0.30
					5	0	0	33.95	33.95	50,000.00	1,697,500.00	54517	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	30	1,485,000.00	1,485,000.00	3,182,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	360.00	-	-	-	-	-	-	-	3,182,500.00	-	3,182,500.00	0.30
74650	โฉนด	4227	49258	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.40	23.40	50,000.00	1,170,000.00	54518	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	30	1,008,000.00	1,008,000.00	2,178,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	544,500.00	-	544,500.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	544,500.00	-	544,500.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	4	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,089,000.00	-	1,089,000.00	0.30
					5	0	0	23.40	23.40	50,000.00	1,170,000.00	54519	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	30	1,008,000.00	1,008,000.00	2,178,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	544,500.00	-	544,500.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	544,500.00	-	544,500.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	4	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,089,000.00	-	1,089,000.00	0.30
74651	โฉนด	4258	49289	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	67.40	67.40	50,000.00	3,370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,370,000.00	-	-	3,370,000.00	0.60
74652	โฉนด	4261	49292	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	75.30	75.30	50,000.00	3,765,000.00	54520	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	10	240,000.00	2,160,000.00	5,925,000.00	-	-	5,925,000.00	0.02
74653	โฉนด	4235	49266	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	91.60	91.60	50,000.00	4,580,000.00	54521	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	266.00	-	8,300.00	2,207,800.00	30	1,103,900.00	1,103,900.00	5,683,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	133.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,841,950.00	-	2,841,950.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	4	133.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,841,950.00	-	2,841,950.00	0.30
74654	โฉนด	4250	49281	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	54.20	54.20	50,000.00	2,710,000.00	54522	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,250.00	3,564,000.00	12	498,960.00	3,065,040.00	5,775,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,924,820.83	-	1,924,820.83	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	288.00	66.67	-	-	-	-	-	-	3,850,219.17	3,850,219.17	-	-
74655	โฉนด	4239	49270	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	91.90	91.90	50,000.00	4,595,000.00	54523	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	266.00	-	8,300.00	2,207,800.00	20	662,340.00	1,545,460.00	6,140,460.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	133.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,070,230.00	-	3,070,230.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	133.00	50.00	-	-	-	-	-	-	3,070,230.00	-	3,070,230.00	0.02
74656	โฉนด	4354	54536	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00	54524	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,373,696.00	-	-	1,373,696.00	0.30
74657	โฉนด	4256	49287	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	54.30	54.30	50,000.00	2,715,000.00	54525	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,300.00	3,187,200.00	31	1,657,344.00	1,529,856.00	4,244,856.00	-	-	4,244,856.00	0.02
74658	โฉนด	4236	49267	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	91.70	91.70	50,000.00	4,585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,585,000.00	-	-	4,585,000.00	0.30
74659	โฉนด	4234	49265	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	91.00	91.00	50,000.00	4,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,550,000.00	-	4,550,000.00	-	-
					2	0	0	91.00	91.00	50,000.00	4,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,550,000.00	-	4,550,000.00	-	-
74660	โฉนด	4600	64495	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.90	16.90	50,000.00	845,000.00	54526	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	26	623,700.00	861,300.00	1,706,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	148.00	82.22	-	-	-	-	-	-	1,402,919.86	-	1,402,919.86	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	303,380.14	-	303,380.14	0.30
74661	โฉนด	4213	49244	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	23.80	23.80	50,000.00	1,190,000.00	54527	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,840,720.00	-	-	1,840,720.00	0.30
					5	0	0	23.80	23.80	50,000.00	1,190,000.00	54528	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,840,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	525,893.70	-	525,893.70	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,314,826.30	-	1,314,826.30	0.02
					5	0	0	23.80	23.80	50,000.00	1,190,000.00	54529	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,840,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	525,893.70	-	525,893.70	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,314,826.30	-	1,314,826.30	0.02
74662	โอนต	4231	49262	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	15.30	15.30	50,000.00	765,000.00	54530	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	44	1,532,160.00	483,840.00	1,248,840.00	-	-	1,248,840.00	0.30
					3	0	0	15.30	15.30	50,000.00	765,000.00	54531	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	44	1,532,160.00	483,840.00	1,248,840.00	-	-	1,248,840.00	0.30
					3	0	0	15.29	15.29	50,000.00	764,500.00	54532	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	44	1,532,160.00	483,840.00	1,248,340.00	-	-	1,248,340.00	0.30
74663	โอนต	4252	49283	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	60.30	60.30	50,000.00	3,015,000.00	54533	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	20	576,000.00	1,344,000.00	4,359,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	26.67	-	-	-	-	-	-	1,162,545.30	-	1,162,545.30	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	176.00	73.33	-	-	-	-	-	-	3,196,454.70	3,196,454.70	-	-
74664	โอนต	4217	49248	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.30	16.30	50,000.00	815,000.00	54534	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	51	756,960.00	239,040.00	1,054,040.00	-	-	1,054,040.00	0.02
74665	โอนต	19372	33066	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	54535	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	39	317,696.00	149,504.00	269,504.00	-	-	269,504.00	0.02
74666	โอนต	17876	30779	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.85	14.85	10,000.00	148,500.00	54536	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	739,476.00	-	-	739,476.00	0.02
					2	0	0	14.85	14.85	10,000.00	148,500.00	54537	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	739,476.00	-	-	739,476.00	0.02
					2	0	0	14.86	14.86	10,000.00	148,600.00	54538	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	739,576.00	-	-	739,576.00	0.02
					2	0	0	14.86	14.86	10,000.00	148,600.00	54539	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	739,576.00	-	-	739,576.00	0.02
					2	0	0	14.86	14.86	10,000.00	148,600.00	54540	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	739,576.00	-	-	739,576.00	0.02
					2	0	0	14.86	14.86	10,000.00	148,600.00	54541	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	739,576.00	-	-	739,576.00	0.02
					2	0	0	14.86	14.86	10,000.00	148,600.00	54542	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	739,576.00	-	-	739,576.00	0.02
74667	โอนต	17873	30776	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	4.60	4.60	15,000.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.60
74668	โอนต	52038	97867	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	12,000.00	182,400.00	54543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	48	264,176.00	83,424.00	265,824.00	-	-	265,824.00	0.02
74669	โอนต	52037	97866	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.40	15.40	12,000.00	184,800.00	54544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	48	264,176.00	83,424.00	268,224.00	-	-	268,224.00	0.02
74670	โอนต	52036	97865	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	54545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	48	264,176.00	83,424.00	323,424.00	-	323,424.00	-	-
74671	โอนต	26087	24103	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	1.80	1.80	15,000.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.60
74672	โอนต	9816	46224	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	81.90	81.90	12,000.00	982,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,800.00	-	982,800.00	-	-
74673	โอนต	14225	27814	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.08	18.08	8,000.00	144,640.00	54546	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	53.60	-	8,300.00	444,880.00	10	44,488.00	400,392.00	545,032.00	-	-	545,032.00	0.02
					2	0	0	18.08	18.08	8,000.00	144,640.00	54547	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	53.60	-	8,300.00	444,880.00	10	44,488.00	400,392.00	545,032.00	-	-	545,032.00	0.02
					2	0	0	18.08	18.08	8,000.00	144,640.00	54548	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	53.60	-	8,300.00	444,880.00	10	44,488.00	400,392.00	545,032.00	-	-	545,032.00	0.02
					2	0	0	18.08	18.08	8,000.00	144,640.00	54549	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	53.60	-	8,300.00	444,880.00	10	44,488.00	400,392.00	545,032.00	-	-	545,032.00	0.02
					3	0	0	8.24	8.24	8,000.00	65,920.00	54550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,050.00	193,200.00	10	19,320.00	173,880.00	239,800.00	-	-	239,800.00	0.30
					2	0	0	18.08	18.08	8,000.00	144,640.00	54551	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	53.60	-	8,300.00	444,880.00	10	44,488.00	400,392.00	545,032.00	-	-	545,032.00	0.02
					2	0	0	18.08	18.08	8,000.00	144,640.00	54552	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	53.60	-	8,300.00	444,880.00	10	44,488.00	400,392.00	545,032.00	-	-	545,032.00	0.02
					2	0	0	18.08	18.08	8,000.00	144,640.00	54553	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	53.60	-	8,300.00	444,880.00	10	44,488.00	400,392.00	545,032.00	-	-	545,032.00	0.02
					2	0	0	18.08	18.08	8,000.00	144,640.00	54554	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	53.60	-	8,300.00	444,880.00	10	44,488.00	400,392.00	545,032.00	-	-	545,032.00	0.02
					2	0	0	18.08	18.08	8,000.00	144,640.00	54555	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	53.60	-	8,300.00	444,880.00	10	44,488.00	400,392.00	545,032.00	-	-	545,032.00	0.02
					2	0	0	18.08	18.08	8,000.00	144,640.00	54556	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	53.60	-	8,300.00	444,880.00	10	44,488.00	400,392.00	545,032.00	-	-	545,032.00	0.02
					2	0	0	18.08	18.08	8,000.00	144,640.00	54557	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	53.60	-	8,300.00	444,880.00	10	44,488.00	400,392.00	545,032.00	-	-	545,032.00	0.02
					2	0	0	18.08	18.08	8,000.00	144,640.00	54558	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	53.60	-	8,300.00	444,880.00	10	44,488.00	400,392.00	545,032.00	-	-	545,032.00	0.02
74674	โอนต	28606	47667	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	81.80	81.80	12,000.00	981,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,600.00	-	-	981,600.00	0.30
74675	โอนต	8088	39341	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30
74676	โอนต	8114	39532	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	36.60	136.60	50,000.00	6,830,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,830,000.00	-	-	6,830,000.00	0.30
74677	โอนต	50492	94991	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	31.30	131.30	8,000.00	1,050,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,400.00	-	1,050,400.00	-	-
74678	โอนต	53	73	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	47.20	47.20	12,000.00	566,400.00	54559	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272.00	-	7,800.00	2,121,600.00	56	1,803,360.00	318,240.00	884,640.00	-	884,640.00	-	-
74679	โอนต	194	193	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	41.80	41.80	30,000.00	1,254,000.00	54560	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	-	637.50	-	9,550.00	6,088,125.00	24	2,313,487.50	3,774,637.50	5,028,637.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	127.50	20.00	-	-	-	-	-	-	1,005,727.50	-	1,005,727.50	0.30
													ชั้นที่ 2-5	ตึก	2	510.00	80.00	-	-	-	-	-	-	4,022,910.00	-	4,022,910.00	0.02
74680	โอนต	28539	49092	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	601,200.00	-	-
74681	โอนต	10954	19912	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.80	16.80	40,000.00	672,000.00	54561	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	17	516,096.00	1,634,304.00	2,306,304.00	-	-	2,306,304.00	0.30
74682	โอนต	26993	46342	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.38	102.38	15,000.00	1,535,700.00	54562	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	129.00	-	7,800.00	1,006,200.00	20	754,650.00	251,550.00	1,787,250.00	-	1,787,250.00	-	-
					2	0	0	47.62	47.62	15,000.00	714,300.00	54563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	1,052,400.00	-	-	1,052,400.00	0.02
74683	โอนต	1476	81361	หมู่ 1 ต.ตลาด	1	0	0	39.50	39.50	980.00	38,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,710.00	-	38,710.00	-	-
74684	โอนต	50613	94033	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.10	74.10	18,000.00	1,333,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,333,800.00	-	1,333,800.00	-	-
74685	โอนต	7289	14498	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.90	50.90	15,000.00	763,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,500.00	-	-	763,500.00	0.30
74686	โอนต	9375	44671	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	68.30	68.30	10,000.00	683,000.00	54564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	953,480.00	-	953,480.00	-	-
74687	โอนต	6212	31189	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	61.00	161.00	4,000.00	644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,000.00	-	-	644,000.00	0.02
74688	โอนต	28704	49576	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.50	31.50	12,000.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	378,000.00	-	-
74689	โอนต	8596	40447	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.50	25.50	20,000.00	510,000.00	54565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,050.00	422,625.00	13	67,620.00	355,005.00	865,005.00	-	-	865,005.00	0.02
74690	โอนต	21260	36079	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	32,000.00	736,000.00	54566	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,309,696.00	-	1,309,696.00	-	-
74691	โอนต	50191	93096	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	15,000.00	435,000.00	54567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	9	30,429.00	307,671.00	742,671.00	-	742,671.00	-	-
74692	โอนต	50192	93097	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
74693	โอนต	2543	12866	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.00	6.00	60,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
74694	โอนต	21740	36847	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	30,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
74695	โอนต	4502	7041	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.50	72.50	20,000.00	1,450,000.00	54568	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2,409.75	-	8,100.00	19,518,975.00	21	6,246,072.00	13,272,903.00	14,722,903.00	-	-	14,722,903.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน: จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง: ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม: อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
74696	โฉนด	11313	53516	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.30	17.30	15,000.00	259,500.00	54569	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	20	137,970.00	321,930.00	581,430.00	-	581,430.00	-	-
74697	โฉนด	11611	55600	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	54570	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	30	164,250.00	164,250.00	416,250.00	-	-	416,250.00	0.02
74698	โฉนด	11310	53513	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	258,000.00	-	-
74699	โฉนด	11309	53512	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	54571	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	28	251,850.00	295,650.00	553,650.00	-	553,650.00	-	-
74700	โฉนด	11311	53514	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	54572	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	20	109,500.00	255,500.00	513,500.00	-	513,500.00	-	-
74701	โฉนด	11314	53517	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
74702	โฉนด	11308	53511	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	54573	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	9	49,275.00	498,225.00	756,225.00	-	-	756,225.00	0.02
74703	โฉนด	11312	53515	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
74704	โฉนด	28960	50234	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	25,000.00	452,500.00	54574	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	10	116,200.00	1,045,800.00	1,498,300.00	-	-	1,498,300.00	0.02
74705	โฉนด	10696	50663	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	20.00	120.00	40,000.00	4,800,000.00	54575	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	912.00	-	8,150.00	7,432,800.00	18	1,932,528.00	5,500,272.00	10,300,272.00	-	-	10,300,272.00	0.02
74706	โฉนด	14543	29727	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.90	35.90	15,500.00	556,450.00	54576	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	20	432,000.00	1,008,000.00	1,564,450.00	-	1,564,450.00	-	-
74707	โฉนด	4146	6574	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.40	69.40	10,000.00	694,000.00	54577	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	45.00	-	6,300.00	283,500.00	19	79,380.00	204,120.00	898,120.00	-	-	898,120.00	0.02
												54578	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	19	50,960.00	131,040.00	131,040.00	-	-	131,040.00	0.02
74708	โฉนด	650	8875	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	2	30.10	230.10	35,000.00	8,053,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,053,500.00	-	-	8,053,500.00	0.60
74709	โฉนด	7251	14287	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.37	6.37	15,000.00	95,550.00	54579	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.00	-	7,550.00	687,050.00	36	583,992.50	103,057.50	198,607.50	-	-	198,607.50	0.02
					2	0	0	6.37	6.37	15,000.00	95,550.00	54580	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.00	-	7,550.00	687,050.00	36	583,992.50	103,057.50	198,607.50	-	-	198,607.50	0.02
					2	0	0	6.36	6.36	15,000.00	95,400.00	54581	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.00	-	7,550.00	687,050.00	36	583,992.50	103,057.50	198,457.50	-	-	198,457.50	0.02
74710	โฉนด	26747	45708	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	22.00	122.00	10,000.00	1,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,000.00	-	-	1,220,000.00	0.01
74711	โฉนด	581	405	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	48.10	48.10	6,000.00	288,600.00	54582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	27	166,848.00	212,352.00	500,952.00	-	-	500,952.00	0.02
												54583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	27	166,848.00	212,352.00	212,352.00	-	-	212,352.00	0.02
74712	โฉนด	10659	50324	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	4	1	57.00	1,757.00	7,500.00	13,177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,177,500.00	-	13,177,500.00	-	-
74713	โฉนด	14720	26807	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	-	748,500.00	0.30
74714	โฉนด	445	8674	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	1	3.00	903.00	5,000.00	4,515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,515,000.00	-	4,515,000.00	-	-
					2	0	0	90.56	90.56	5,000.00	452,800.00	54584	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,000.00	880,000.00	20	264,000.00	616,000.00	1,068,800.00	-	1,068,800.00	-	-
					2	0	0	83.12	83.12	5,000.00	415,600.00	54585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.00	-	8,050.00	813,050.00	20	243,915.00	569,135.00	984,735.00	-	-	984,735.00	0.02
					3	0	0	26.32	26.32	5,000.00	131,600.00	54586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,050.00	257,600.00	20	77,280.00	180,320.00	311,920.00	-	-	311,920.00	0.30
74715	โฉนด	4686	7210	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	18.30	118.30	40,000.00	4,732,000.00	54587	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	116.00	-	8,000.00	928,000.00	11	111,360.00	816,640.00	5,548,640.00	-	5,548,640.00	-	-
74716	โฉนด	13920	29104	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
74717	โฉนด	16640	28493	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	0.80	200.80	15,000.00	3,012,000.00	54588	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	768.00	-	5,550.00	4,262,400.00	10	426,240.00	3,836,160.00	6,848,160.00	-	-	6,848,160.00	0.30
74718	โฉนด	4875	8091	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	10	2	88.70	4,288.70	5,200.00	22,301,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,301,240.00	-	22,301,240.00	-	-
74719	โฉนด	1239	11556	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	1	23.00	123.00	7,500.00	922,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,500.00	-	-	922,500.00	0.30
74720	โฉนด	36875	63487	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	47.60	147.60	15,000.00	2,214,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,214,000.00	-	2,214,000.00	-	-
74721	โฉนด	36874	63486	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	47.30	147.30	15,000.00	2,209,500.00	54589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	20	212,520.00	495,880.00	2,705,380.00	-	2,705,380.00	-	-
74722	โฉนด	36876	63488	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	48.30	148.30	15,000.00	2,224,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,224,500.00	-	2,224,500.00	-	-
74723	โฉนด	73	91	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	41.60	41.60	8,000.00	332,800.00	54590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	43	122,360.00	38,640.00	371,440.00	-	-	371,440.00	0.02
74724	โฉนด	63078	127871	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.40	50.40	20,000.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	0.60
74725	โฉนด	57935	112837	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	54591	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	928,704.00	-	928,704.00	-	-
74726	โฉนด	24492	24492	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	14,500.00	377,000.00	54592	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	21	101,120.00	214,880.00	591,880.00	-	-	591,880.00	0.02
74727	โฉนด	9168	19519	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	4	2	22.40	1,822.40	15,000.00	27,336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,336,000.00	-	14,874,000.00	12,462,000.00	0.01
74728	โฉนด	5736	10048	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00	54593	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	736,950.00	-	-	736,950.00	0.02
74729	โฉนด	17708	30480	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.20	12.20	15,000.00	183,000.00	54594	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	38	525,888.00	270,912.00	453,912.00	-	453,912.00	-	-
74730	โฉนด	17735	30582	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.10	12.10	15,000.00	181,500.00	54595	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	38	525,888.00	270,912.00	452,412.00	-	-	452,412.00	0.02
74731	โฉนด	17736	30583	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
74732	โฉนด	15769	29900	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00	54596	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	912,120.00	-	-	912,120.00	0.02
74733	โฉนด	17709	30481	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
74734	โฉนด	22329	38201	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.56	21.56	10,000.00	215,600.00	54597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,050.00	72,450.00	18	18,837.00	53,613.00	269,213.00	-	-	269,213.00	0.02
					2	0	0	9.58	9.58	10,000.00	95,800.00	54598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	4.00	-	8,050.00	32,200.00	18	8,372.00	23,828.00	119,628.00	-	-	119,628.00	0.02
					2	0	0	57.46	57.46	10,000.00	574,600.00	54599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	18	50,232.00	142,968.00	717,568.00	-	-	717,568.00	0.02
74735	โฉนด	8678	40529	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.00	37.00	20,000.00	740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	740,000.00	-	-
74736	โฉนด	7592	14882	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	5.30	5.30	100,000.00	530,000.00	54600	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,250.00	2,112,000.00	2,520	1,605,120.00	506,880.00	1,036,880.00	-	-	1,036,880.00	0.30
					2	0	0	15.90	15.90	100,000.00	1,590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,590,000.00	-	-	1,590,000.00	0.02
74737	โฉนด	2517	12858	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	30.50	30.50	20,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.30
74738	โฉนด	23507	36434	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.20	54.20	12,000.00	650,400.00	54601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	920,880.00	-	920,880.00	-	-
74739	โฉนด	22857	39089	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.10	12.10	12,000.00	145,200.00	54602	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	13	84,992.00	446,208.00	591,408.00	-	591,408.00	-	-
74740	โฉนด	2948	15546	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.02
74741	โฉนด	49039	89907	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.20	62.20	20,000.00	1,244,000.00	54603	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	17	161,280.00	510,720.00	1,754,720.00	-	1,754,720.00	-	-
74742	โฉนด	47883	86876	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.70	51.70	20,000.00	1,034,000.00	54604	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	18	449,280.00	1,278,720.00	2,312,720.00	-	-	2,312,720.00	0.02
74743	โฉนด	920	1753	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	77.70	177.70	87,500.00	15,548,750.00	54605	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	230.00	20.83	8,300.00	1,909,000.00	35	1,145,400.00	763,600.00	16,312,350.00	-	-	16,312,350.00	0.30
												54606	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	298.00	26.99	8,300.00	2,473,400.00	35	1,484,040.00	989,360.00	989,360.00	-	-	989,360.00	0.02
												54607	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	576.00	52.17	8,300.00	4,780,800.00	35	2,868,480.00	1,912,320.00	1,912,320.00	-	-	1,912,320.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
74744	โฉนด	28566	49325	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
74745	โฉนด	7225	15999	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	2	3	88.00	1,188.00	50,000.00	59,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400,000.00	-	-	59,400,000.00	0.30-0.40
74746	โฉนด	21636	36686	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.40	3.40	7,800.00	26,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,520.00	-	26,520.00	-	-
74747	โฉนด	22686	38890	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.30
74748	โฉนด	19869	34165	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00	54608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	872,880.00	-	872,880.00	-	-
74749	โฉนด	732	1745	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	76.40	76.40	15,000.00	1,146,000.00	54609	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	12	107,520.00	660,480.00	1,806,480.00	-	1,806,480.00	-	-
74750	โฉนด	19981	33763	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	54610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	16	69,520.00	246,480.00	570,480.00	-	-	570,480.00	0.02
74751	โฉนด	15291	25602	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	17	1	14.20	6,914.20	5,200.00	35,953,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,953,840.00	-	35,953,840.00	-	-
74752	โฉนด	6091	12784	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.50	11.50	15,000.00	172,500.00	54611	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	285.00	-	8,000.00	2,280,000.00	33	1,276,800.00	1,003,200.00	1,175,700.00	-	1,175,700.00	-	-
74753	โฉนด	30806	52806	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.80	21.80	12,000.00	261,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,600.00	-	261,600.00	-	-
74754	โฉนด	30811	52811	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	12,000.00	260,400.00	54612	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	536,340.00	-	-	536,340.00	0.02
74755	โฉนด	30810	52810	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	12,000.00	260,400.00	54613	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	27	346,896.00	441,504.00	701,904.00	-	701,904.00	-	-
74756	โฉนด	30805	52805	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.80	21.80	12,000.00	261,600.00	54614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	19	110,376.00	283,824.00	545,424.00	-	-	545,424.00	0.02
74757	โฉนด	28687	50556	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	12,000.00	348,000.00	54615	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	29	220,752.00	239,148.00	587,148.00	-	-	587,148.00	0.02
74758	โฉนด	30808	52808	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	12,000.00	260,400.00	54616	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	536,340.00	-	-	536,340.00	0.02
74759	โฉนด	30809	52809	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	12,000.00	260,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,400.00	-	260,400.00	-	-
74760	โฉนด	30807	52807	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	54617	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	7,300.00	361,350.00	30	180,675.00	180,675.00	432,675.00	-	-	432,675.00	0.02
74761	โฉนด	19612	33281	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	20,000.00	446,000.00	54618	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	1,048,688.00	-	-	1,048,688.00	0.02
74762	โฉนด	7302	14511	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-
74763	โฉนด	18141	31150	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.10	25.10	40,000.00	1,004,000.00	54619	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	29	570,240.00	617,760.00	1,621,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	540,532.61	-	540,532.61	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,081,227.39	1,081,227.39	-	-
74764	โฉนด	9718	19442	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
74765	โฉนด	9319	19034	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.00	99.00	12,000.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	1,188,000.00	-	-
74766	โฉนด	573	114380	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	1	1	36.70	536.70	1,450.00	778,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,215.00	-	778,215.00	-	-
74767	โฉนด	8049	39321	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	6.90	106.90	5,000.00	534,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,500.00	-	534,500.00	-	-
74768	โฉนด	32172	55989	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
74769	โฉนด	9062	42522	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.40	42.40	21,000.00	890,400.00	54620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	1,249,752.00	-	1,249,752.00	-	-
74770	โฉนด	46778	85181	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.70	76.70	20,000.00	1,534,000.00	54621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,891,420.00	-	-	1,891,420.00	0.02
74771	โฉนด	16164	85719	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.10	27.10	12,000.00	325,200.00	54622	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	17	310,752.00	984,048.00	1,309,248.00	-	-	1,309,248.00	0.02
74772	โฉนด	2678	13976	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.50	20.50	4,000.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	-	82,000.00	0.30
74773	โฉนด	28644	50355	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	40,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-
					5	0	1	35.00	135.00	40,000.00	5,400,000.00	54623	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	615.00	-	5,800.00	3,567,000.00	20	1,070,100.00	2,496,900.00	7,896,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	307.50	50.00	-	-	-	-	-	-	3,948,450.00	-	3,948,450.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	307.50	50.00	-	-	-	-	-	-	3,948,450.00	-	3,948,450.00	0.30
74774	โฉนด	4409	18619	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	42.90	42.90	8,000.00	343,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,200.00	-	-	343,200.00	0.60
74775	โฉนด	13442	23852	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	65.80	65.80	8,000.00	526,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,400.00	-	-	526,400.00	0.60
74776	โฉนด	16122	28007	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.60	49.60	8,000.00	396,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,800.00	-	-	396,800.00	0.60
74777	โฉนด	5182	8244	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	14,500.00	279,850.00	54624	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	81.60	-	8,300.00	677,280.00	40	474,096.00	203,184.00	483,034.00	-	-	483,034.00	0.02
74778	โฉนด	29851	52351	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54625	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	29	124,800.00	135,200.00	375,200.00	-	-	375,200.00	0.02
74779	โฉนด	22527	39475	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	44.00	44.00	5,250.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.02
74780	โฉนด	34247	60557	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	91.90	91.90	15,000.00	1,378,500.00	54626	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	27	139,040.00	176,960.00	1,555,460.00	-	-	1,555,460.00	0.02
					2	0	0	91.90	91.90	15,000.00	1,378,500.00	54627	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	27	139,040.00	176,960.00	1,555,460.00	-	-	1,555,460.00	0.02
					2	0	0	91.90	91.90	15,000.00	1,378,500.00	54628	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	27	139,040.00	176,960.00	1,555,460.00	-	-	1,555,460.00	0.02
					2	0	0	91.90	91.90	15,000.00	1,378,500.00	54629	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	27	139,040.00	176,960.00	1,555,460.00	-	-	1,555,460.00	0.02
74781	โฉนด	35340	61559	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	44.10	44.10	15,000.00	661,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,500.00	-	661,500.00	-	-
74782	โฉนด	34249	60558	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	44.00	44.00	15,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.30
74783	โฉนด	26352	24825	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
74784	โฉนด	3175	15037	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.40	49.40	15,000.00	741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	-	741,000.00	-	-
74785	โฉนด	3952	6359	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	26.60	26.60	40,000.00	1,064,000.00	54630	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,400.00	2,688,000.00	35	1,612,800.00	1,075,200.00	2,139,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	10.00	-	-	-	-	-	-	213,920.00	-	213,920.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	15.00	-	-	-	-	-	-	320,880.00	320,880.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	25.00	-	-	-	-	-	-	534,800.00	534,800.00	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	25.00	-	-	-	-	-	-	534,800.00	534,800.00	-	-
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	80.00	25.00	-	-	-	-	-	-	534,800.00	534,800.00	-	-
74786	โฉนด	47079	85838	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	54631	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	18	121,472.00	345,728.00	669,728.00	-	669,728.00	-	-
74787	โฉนด	1205	2049	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	3.60	3.60	60,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.60
74788	โฉนด	6104	13349	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.90	56.90	15,000.00	853,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,500.00	-	853,500.00	-	-
74789	โฉนด	8828	40918	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.20	16.20	4,000.00	64,800.00	54632	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	14	222,750.00	1,014,750.00	1,079,550.00	-	-	1,079,550.00	0.02
74790	โฉนด	29091	51420	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	29.50	29.50	12,000.00	354,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,000.00	-	354,000.00	-	-
74791	โฉนด	58288	115006	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.80	90.80	8,000.00	726,400.00	54633	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	4	76,800.00	1,843,200.00	2,569,600.00	-	2,569,600.00	-	-
74792	โฉนด	58283	116237	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.23	24.23	8,000.00	193,840.00	54634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	3	11,592.00	374,808.00	568,648.00	-	-	568,648.00	0.02
					2	0	0	80.77	80.77	8,000.00	646,160.00	54635	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	3	38,400.00	1,241,600.00	1,887,760.00	-	-	1,887,760.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
74793	โฉนด	58062	113580	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	83.80	83.80	8,000.00	670,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,400.00	-	-	670,400.00	0.60
74794	โฉนด	57978	113220	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	8,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.02
74795	โฉนด	57976	113218	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.30	65.30	8,000.00	522,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,400.00	-	-	522,400.00	0.02
74796	โฉนด	63489	129281	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.20	73.20	8,000.00	585,600.00	54636	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	2,121,600.00	-	-	2,121,600.00	0.02
74797	โฉนด	57973	113215	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.40	70.40	8,000.00	563,200.00	54637	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	38,640.00	734,160.00	1,297,360.00	-	-	1,297,360.00	0.02
74798	โฉนด	53834	102424	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	4,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
74799	โฉนด	58291	115009	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	8,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.02
74800	โฉนด	57975	113217	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.30	66.30	8,000.00	530,400.00	54638	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,148,640.00	-	-	1,148,640.00	0.02
74801	โฉนด	58027	113505	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	13.10	13.10	8,000.00	104,800.00	54639	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	27.00	-	8,050.00	217,350.00	4	8,694.00	208,656.00	313,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	27.00	-	-	-	-	-	-	-	313,456.00	-	313,456.00	0.02
74802	โฉนด	57964	113231	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	55.40	55.40	8,000.00	443,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,200.00	-	-	443,200.00	0.30
74803	โฉนด	53833	102423	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	95.00	295.00	8,000.00	2,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,360,000.00	-	-	2,360,000.00	0.02
74804	โฉนด	61263	113232	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.20	70.20	8,000.00	561,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,600.00	-	-	561,600.00	0.02
74805	โฉนด	58031	113509	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.40	69.40	8,000.00	555,200.00	54640	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	2,091,200.00	-	-	2,091,200.00	0.02
74806	โฉนด	53829	102419	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	14.00	614.00	8,000.00	4,912,000.00	54641	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	255.00	-	8,000.00	2,040,000.00	4	81,600.00	1,958,400.00	6,870,400.00	-	-	6,870,400.00	0.02
74807	โฉนด	58290	115008	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.60	72.60	8,000.00	580,800.00	54642	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	200.00	-	7,300.00	1,460,000.00	4	58,400.00	1,401,600.00	1,982,400.00	-	-	1,982,400.00	0.02
74808	โฉนด	58039	113482	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	8,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.02
74809	โฉนด	58066	113584	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	27.90	127.90	8,000.00	1,023,200.00	54643	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	2,559,200.00	-	-	2,559,200.00	0.02
74810	โฉนด	58286	115004	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.30	109.30	8,000.00	874,400.00	54644	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,050.00	0.00	2	0.00	0.00	874,400.00	-	-	874,400.00	0.02
74811	โฉนด	57966	113233	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	8,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.02
74812	โฉนด	58000	113486	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.30	73.30	8,000.00	586,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,400.00	-	-	586,400.00	0.02
74813	โฉนด	58281	116235	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.80	103.80	8,000.00	830,400.00	54645	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	2,366,400.00	-	-	2,366,400.00	0.02
74814	โฉนด	58276	116230	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.50	8.50	8,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.02
74815	โฉนด	57967	113234	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	8,000.00	584,000.00	54646	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,000.00	1,840,000.00	3	55,200.00	1,784,800.00	2,368,800.00	-	-	2,368,800.00	0.02
74816	โฉนด	58004	113490	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.30	74.30	8,000.00	594,400.00	54647	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	3	48,000.00	1,552,000.00	2,146,400.00	-	-	2,146,400.00	0.02
74817	โฉนด	58277	116231	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.90	103.90	8,000.00	831,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,200.00	-	-	831,200.00	0.02
74818	โฉนด	58026	113504	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.70	3.70	8,000.00	29,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,600.00	-	-	29,600.00	0.02
74819	โฉนด	58064	113582	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.90	86.90	8,000.00	695,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,200.00	-	695,200.00	-	-
74820	โฉนด	58280	116234	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.80	103.80	8,000.00	830,400.00	54648	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	255.00	-	8,000.00	2,040,000.00	3	61,200.00	1,978,800.00	2,809,200.00	-	-	2,809,200.00	0.02
74821	โฉนด	58029	113507	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.60	70.60	8,000.00	564,800.00	54649	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	4	76,800.00	1,843,200.00	2,408,000.00	-	2,408,000.00	-	-
74822	โฉนด	53827	102417	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.30	65.30	8,000.00	522,400.00	54650	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	4	57,600.00	1,382,400.00	1,904,800.00	-	-	1,904,800.00	0.02
74823	โฉนด	58287	115005	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.00	93.00	8,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	-	744,000.00	0.02
74824	โฉนด	58003	113489	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.20	74.20	8,000.00	593,600.00	54651	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	2	32,000.00	1,568,000.00	2,161,600.00	-	-	2,161,600.00	0.02
74825	โฉนด	58034	113477	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	8,000.00	576,000.00	54652	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	4	76,800.00	1,843,200.00	2,419,200.00	-	-	2,419,200.00	0.02
74826	โฉนด	58063	113581	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.30	85.30	8,000.00	682,400.00	54653	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	4	32,200.00	772,800.00	1,455,200.00	-	-	1,455,200.00	0.02
74827	โฉนด	63634	129909	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.70	35.70	8,000.00	285,600.00	54654	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,600.00	195,000.00	4	7,800.00	187,200.00	472,800.00	-	-	472,800.00	0.02
74828	โฉนด	57979	113221	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.80	66.80	8,000.00	534,400.00	54655	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	5	64,000.00	1,216,000.00	1,750,400.00	-	1,750,400.00	-	-
74829	โฉนด	58006	113492	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	29.00	129.00	8,000.00	1,032,000.00	54656	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	2,260,800.00	-	-	2,260,800.00	0.02
74830	โฉนด	57980	113222	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.60	67.60	8,000.00	540,800.00	54657	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	2,076,800.00	-	-	2,076,800.00	0.02
74831	โฉนด	58041	113484	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	8,000.00	576,000.00	54658	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	10	128,000.00	1,152,000.00	1,728,000.00	-	-	1,728,000.00	0.02
74832	โฉนด	58289	115007	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	8,000.00	568,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,000.00	-	-	568,000.00	0.02
74833	โฉนด	58005	113491	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	8,000.00	592,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,000.00	-	-	592,000.00	0.02
74834	โฉนด	58040	113483	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	8,000.00	576,000.00	54659	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,804,800.00	-	-	1,804,800.00	0.02
74835	โฉนด	28746	49636	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,200.00	-	283,200.00	-	-
74836	โฉนด	334	1166	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	33.60	33.60	100,000.00	3,360,000.00	54660	ตึกแถวหัวชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	34	1,444,200.00	1,045,800.00	4,405,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	60.00	-	-	-	-	-	-	2,643,480.00	-	2,643,480.00	0.30
													ชั้นที่ 2-5	ตึก	2	120.00	40.00	-	-	-	-	-	-	1,762,320.00	-	1,762,320.00	0.02
												54661	ตึกแถวหัวชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	34	1,444,200.00	1,045,800.00	4,405,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	60.00	-	-	-	-	-	-	2,643,480.00	-	2,643,480.00	0.30
													ชั้นที่ 2-5	ตึก	2	120.00	40.00	-	-	-	-	-	-	1,762,320.00	-	1,762,320.00	0.02
74837	โฉนด	15223	23675	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.00	54.00	10,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.60
74838	โฉนด	3192	15253	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	5.40	5.40	7,800.00	42,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,120.00	-	-	42,120.00	0.30
74839	โฉนด	11676	55652	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	23,000.00	483,000.00	54662	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	850,920.00	-	-	850,920.00	0.02
74840	โฉนด	10727	21131	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
74841	น.ส.3	หน้า 3	161-	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	0	0	42.00	42.00	150.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.01
74842	โฉนด	4760	21240	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	601,200.00	-	-
74843	โฉนด	1525	2965	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	9,750.00	152,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,100.00	-	-	152,100.00	0.02
74844	โฉนด	7727	24656	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	66.86	166.86	8,750.00	1,460,025.00	54663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.30	-	8,050.00	1,531,915.00	14	275,744.70	1,256,170.30	2,716,195.30	-	-	2,716,195.30	0.02
					2	2	0	41.06	841.06	8,750.00	7,359,275.00	54664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	12	360,640.00	2,215,360.00	9,574,635.00	-	9,574,635.00	-	-
					2	0	1	12.18	112.18	8,750.00	981,575.00	54665	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	128.00	-	6,300.00	806,400.00	12	112,896.00	693,504.00	1,675,079.00	-	-	1,675,079.00	0.02
					2	0	1	66.86	166.86	8,750.00	1,460,025.00	54666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.30	-	8,050.00	1,531,915.00	12	214,468.10	1,317,446.90	2,777,471.90	-	-	2,777,471.90	0.02
					2	0	0	63.04	63.04	8,750.00	551,600.00	54667	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	12	81,144.00	498,456.00	1,050,056.00	-	-	1,050,056.00	0.02
74845	โฉนด	2416	13473	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.50	51.50	6,000.00	309,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,000.00	-	309,000.00	-	-
74846	น.ส.3	เลขที่ 942	942	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	54668	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	19	26,208.00	67,392.00	92,392.00	-	-	92,392.00	0.02
74847	โฉนด	4305	20371	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	2	71.10	271.10	12,000.00	3,253,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,253,200.00	-	-	3,253,200.00	0.30
74848	โฉนด	9174	43695	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	28.60	28.60	21,000.00	600,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,600.00	-	600,600.00	-	-
74849	โฉนด	8169	39614	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	6.80	6.80	4,000.00	27,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,200.00	-	-	27,200.00	0.60
74850	โฉนด	480	374	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.43	13.43	120,000.00	1,611,600.00	54669	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,550.00	724,800.00	35	616,080.00	108,720.00	1,720,320.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	860,160.00	-	860,160.00	-	860,160.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	860,160.00	-	860,160.00	-	860,160.00	0.02
					5	0	0	13.43	13.43	120,000.00	1,611,600.00	54670	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,550.00	724,800.00	35	616,080.00	108,720.00	1,720,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	860,160.00	-	860,160.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	860,160.00	-	860,160.00	0.02
					5	0	0	13.44	13.44	120,000.00	1,612,800.00	54671	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,550.00	724,800.00	35	616,080.00	108,720.00	1,721,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	860,760.00	-	860,760.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	860,760.00	-	860,760.00	0.02
74851	โฉนด	10153	48453	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	54672	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	648,432.00	-	-	648,432.00	0.02
74852	โฉนด	13101	61103	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
74853	โฉนด	10299	19197	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.30
74854	โฉนด	15492	25589	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	16,000.00	324,800.00	54673	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	563,072.00	-	-	563,072.00	0.02
74855	โฉนด	567	8749	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	1	0	0.60	400.60	5,000.00	2,003,000.00	54674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,050.00	422,625.00	6	25,357.50	397,267.50	2,400,267.50	-	-	2,400,267.50	0.02
74856	โฉนด	38733	68084	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	10,000.00	261,000.00	54675	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	18	123,240.00	350,760.00	611,760.00	-	-	611,760.00	0.02
					2	0	0	26.10	26.10	10,000.00	261,000.00	54676	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	18	123,240.00	350,760.00	611,760.00	-	-	611,760.00	0.02
74857	โฉนด	38118	66824	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.20	35.20	40,000.00	1,408,000.00	54677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,900.00	1,580,000.00	28	726,800.00	853,200.00	2,261,200.00	-	2,261,200.00	-	-
74858	โฉนด	62669	126920	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	9,600.00	960,000.00	54678	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	17	24,960.00	79,040.00	1,039,040.00	-	-	1,039,040.00	0.02
												54679	โรงจอดรถ	ตึก	2	1.00	-	2,600.00	2,600.00	17	624.00	1,976.00	1,976.00	-	-	1,976.00	0.02
74859	โฉนด	38658	68036	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	74.10	74.10	6,000.00	444,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,600.00	-	-	444,600.00	0.60
74860	โฉนด	38112	66818	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.10	23.10	40,000.00	924,000.00	54680	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	15	415,800.00	1,663,200.00	2,587,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	188.00	74.60	-	-	-	-	-	-	1,930,051.20	-	1,930,051.20	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	25.40	-	-	-	-	-	-	657,148.80	-	657,148.80	0.30
74861	โฉนด	31009	53555	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
74862	โฉนด	31005	53551	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.90	19.90	40,000.00	796,000.00	54681	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	960,320.00	-	-	960,320.00	0.30
74863	โฉนด	18734	68085	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.20	26.20	10,000.00	262,000.00	54682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	483,200.00	-	-	483,200.00	0.02
					2	0	0	26.20	26.20	10,000.00	262,000.00	54683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	483,200.00	-	-	483,200.00	0.02
74864	โฉนด	31007	53553	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.90	19.90	40,000.00	796,000.00	54684	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	960,320.00	-	-	960,320.00	0.30
74865	โฉนด	38735	68086	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.60	52.60	10,000.00	526,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,000.00	-	526,000.00	-	-
74866	โฉนด	38117	66823	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.40	23.40	40,000.00	936,000.00	54685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	41.80	-	7,900.00	330,220.00	24	125,483.60	204,736.40	1,140,736.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	38.28	-	-	-	-	-	-	436,673.89	-	436,673.89	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.80	61.72	-	-	-	-	-	-	704,062.51	-	704,062.51	0.02
74867	โฉนด	56405	108202	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	38.00	38.00	5,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30
74868	โฉนด	38114	66820	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	40,000.00	924,000.00	54686	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	19	409,024.00	1,051,776.00	1,975,776.00	-	-	1,975,776.00	0.02
74869	โฉนด	38657	68035	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.46	16.46	6,000.00	98,760.00	54687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	30	189,600.00	189,600.00	288,360.00	-	-	288,360.00	0.02
					2	0	0	16.46	16.46	6,000.00	98,760.00	54688	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	30	189,600.00	189,600.00	288,360.00	-	-	288,360.00	0.02
					2	0	0	16.46	16.46	6,000.00	98,760.00	54689	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	30	189,600.00	189,600.00	288,360.00	-	-	288,360.00	0.02
					2	0	0	16.46	16.46	6,000.00	98,760.00	54690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	30	189,600.00	189,600.00	288,360.00	-	-	288,360.00	0.02
					2	0	0	16.45	16.45	6,000.00	98,700.00	54691	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	30	189,600.00	189,600.00	288,300.00	-	-	288,300.00	0.02
74870	โฉนด	31006	53552	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.90	19.90	40,000.00	796,000.00	54692	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	29	151,680.00	164,320.00	960,320.00	-	-	960,320.00	0.30
74871	โฉนด	31008	53554	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.30	22.30	40,000.00	892,000.00	54693	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,300.00	896,400.00	21	286,848.00	609,552.00	1,501,552.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	29.63	-	-	-	-	-	-	444,909.86	-	444,909.86	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.00	20.37	-	-	-	-	-	-	305,866.14	-	305,866.14	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	750,776.00	-	750,776.00	0.02
74872	โฉนด	38111	66817	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	5.60	105.60	40,000.00	4,224,000.00	54694	สถานพยาบาล	ตึก	3	354.00	-	9,650.00	3,416,100.00	4	136,644.00	3,279,456.00	7,503,456.00	-	-	7,503,456.00	0.30
74873	โฉนด	38115	66821	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	40,000.00	928,000.00	54695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	19	168,112.00	432,288.00	1,360,288.00	-	-	1,360,288.00	0.02
74874	โฉนด	38113	66819	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	40,000.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	924,000.00	-	-
74875	โฉนด	31011	53557	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	8.80	108.80	10,000.00	1,088,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,000.00	-	-	1,088,000.00	0.60
74876	โฉนด	38732	68083	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.15	13.15	10,000.00	131,500.00	54696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	7,900.00	296,250.00	23	106,650.00	189,600.00	321,100.00	-	-	321,100.00	0.02
					2	0	0	13.15	13.15	10,000.00	131,500.00	54697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	7,900.00	296,250.00	23	106,650.00	189,600.00	321,100.00	-	-	321,100.00	0.02
					2	0	0	13.15	13.15	10,000.00	131,500.00	54698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	7,900.00	296,250.00	23	106,650.00	189,600.00	321,100.00	-	-	321,100.00	0.02
					5	0	0	13.15	13.15	10,000.00	131,500.00	54699	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	37.50	-	7,900.00	296,250.00	23	106,650.00	189,600.00	321,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	37.50	-	-	-	-	-	-	-	321,100.00	-	321,100.00	0.30
74877	โฉนด	38116	66822	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.20	23.20	40,000.00	928,000.00	54700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,900.00	505,600.00	15	101,120.00	404,480.00	1,332,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	25.00	-	-	-	-	-	-	333,120.00	-	333,120.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	75.00	-	-	-	-	-	-	999,360.00	999,360.00	-	-
74878	โฉนด	62668	126919	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	54701	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	5	5,200.00	98,800.00	598,800.00	-	-	598,800.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	54702	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	5	5,200.00	98,800.00	598,800.00	-	-	598,800.00	0.02
74879	โฉนด	31010	53556	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	66.70	66.70	6,000.00	400,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,200.00	-	400,200.00	-	-
74880	โฉนด	9646	45655	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	7	3	96.00	3,196.00	4,000.00	12,784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,784,000.00	-	-	12,784,000.00	0.30
74881	โฉนด	12103	21896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	-	602,400.00	0.60
74882	โฉนด	13342	23705	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	6.30	106.30	12,000.00	1,275,600.00	54703	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	195.70	-	8,000.00	1,565,600.00	28	720,176.00	845,424.00	2,121,024.00	-	2,121,024.00	-	-
74883	โฉนด	5523	25727	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	301,500.00	-	-
74884	โฉนด	4274	44318	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	42.90	42.90	12,000.00	514,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,800.00	-	514,800.00	-	-
74885	โฉนด	2598	13041	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.30
74886	โฉนด	7886	15784	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.70	12.70	20,000.00	254,000.00	54704	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	1,299,440.00	-	-	1,299,440.00	0.02
74887	โฉนด	17956	31031	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	24.00	324.00	12,000.00	3,888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,888,000.00	-	3,888,000.00	-	-
74888	โฉนด	9993	21098	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	61.20	61.20	15,000.00	918,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,000.00	-	918,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
74889	โฉนด	11977	21674	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	40,000.00	1,028,000.00	54705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	9	46,368.00	468,832.00	1,496,832.00	-	-	1,496,832.00	0.02
74890	โฉนด	23049	39383	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	14.00	314.00	13,000.00	4,082,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,082,000.00	-	-	4,082,000.00	0.02
74891	โฉนด	25765	44500	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	59.70	59.70	500.00	29,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,850.00	-	29,850.00	-	-
74892	โฉนด	16476	28385	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.40	15.40	15,000.00	231,000.00	54706	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	537,600.00	-	537,600.00	-	-
74893	โฉนด	4914	88196	หมู่ 2 ต.ตลาด	2	0	0	67.70	67.70	4,500.00	304,650.00	54707	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	19	430,080.00	1,105,920.00	1,410,570.00	-	-	1,410,570.00	0.02
74894	โฉนด	25732	43886	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	15,000.00	349,500.00	54708	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	827,580.00	-	-	827,580.00	0.02
74895	โฉนด	3280	5474	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	97.80	97.80	15,000.00	1,467,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,467,000.00	-	-	1,467,000.00	0.60
74896	โฉนด	10217	48517	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00	54709	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	1,112,320.00	-	1,112,320.00	-	-
74897	โฉนด	3060	115119	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	27.00	27.00	6,650.00	179,550.00	54710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	2	17,388.00	852,012.00	1,031,562.00	-	-	1,031,562.00	0.02
					1	1	1	74.50	574.50	6,650.00	3,820,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,820,425.00	-	3,820,425.00	-	-
74898	โฉนด	12920	22978	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	10,000.00	501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	-	501,000.00	0.60
74899	โฉนด	20455	34924	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.10	29.10	15,000.00	436,500.00	54711	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	230.00	-	7,300.00	1,679,000.00	18	436,540.00	1,242,460.00	1,678,960.00	-	-	1,678,960.00	0.02
74900	โฉนด	17541	30361	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	7,800.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74901	โฉนด	1550	3939	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.00	23.00	20,000.00	460,000.00	54712	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	22	605,880.00	1,176,120.00	1,636,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	168.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,272,574.14	1,272,574.14	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	22.22	-	-	-	-	-	-	363,545.86	-	363,545.86	0.30
74902	โฉนด	11206	21359	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.70	56.70	10,000.00	567,000.00	54713	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	212.00	-	8,300.00	1,759,600.00	22	598,264.00	1,161,336.00	1,728,336.00	-	1,728,336.00	-	-
74903	โฉนด	1699	86450	หมู่ ต.บางใบไม้	2	0	0	66.60	66.60	20,000.00	1,332,000.00	54714	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	17	241,920.00	766,080.00	2,098,080.00	-	2,098,080.00	-	-
74904	โฉนด	687	8913	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.20	45.20	4,000.00	180,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,800.00	-	-	180,800.00	0.02
74905	โฉนด	1412	8506	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	78.76	178.76	21,000.00	3,753,960.00	54715	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	5	96,000.00	544,000.00	4,297,960.00	-	-	4,297,960.00	0.02
					2	0	1	7.23	107.23	21,000.00	2,251,830.00	54716	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	5	57,600.00	326,400.00	2,578,230.00	-	-	2,578,230.00	0.02
					2	0	1	7.23	107.23	21,000.00	2,251,830.00	54717	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	5	57,600.00	326,400.00	2,578,230.00	-	-	2,578,230.00	0.02
					2	0	1	34.07	134.07	21,000.00	2,815,470.00	54718	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	5	72,000.00	408,000.00	3,223,470.00	-	-	3,223,470.00	0.02
					2	0	1	34.07	134.07	21,000.00	2,815,470.00	54719	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	5	72,000.00	408,000.00	3,223,470.00	-	-	3,223,470.00	0.02
					2	0	0	33.47	33.47	21,000.00	702,870.00	54720	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	5	24,000.00	136,000.00	838,870.00	-	-	838,870.00	0.02
					2	0	0	53.57	53.57	21,000.00	1,124,970.00	54721	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	5	38,400.00	217,600.00	1,342,570.00	-	-	1,342,570.00	0.02
					2	0	0	33.47	33.47	21,000.00	702,870.00	54722	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	2	15.00	-	8,000.00	120,000.00	5	18,000.00	102,000.00	804,870.00	-	-	804,870.00	0.02
					2	0	0	80.88	80.88	21,000.00	1,698,480.00	54723	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	5	28,800.00	163,200.00	1,861,680.00	-	-	1,861,680.00	0.02
					3	3	3	43.45	1,543.45	21,000.00	32,412,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,412,450.00	-	-	32,412,450.00	0.30
74906	โฉนด	53238	101793	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.10	81.10	15,000.00	1,216,500.00	54724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	28	233,289.00	273,861.00	1,490,361.00	-	1,490,361.00	-	-
74907	โฉนด	14845	25932	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.20	22.20	20,000.00	444,000.00	54725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	18	172,536.00	491,064.00	935,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	2	44.00	52.38	-	-	-	-	-	-	489,786.52	-	489,786.52	0.02
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	40.00	47.62	-	-	-	-	-	-	445,277.48	-	445,277.48	0.30
74908	โฉนด	20777	35232	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.60	34.60	14,500.00	501,700.00	54726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	19	286,160.00	735,840.00	1,237,540.00	-	1,237,540.00	-	-
74909	โฉนด	9454	18274	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	40,000.00	644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,000.00	-	644,000.00	-	-
74910	โฉนด	8258	16709	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	85.50	85.50	15,000.00	1,282,500.00	54727	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	36	176,328.00	108,072.00	1,390,572.00	-	-	1,390,572.00	0.30
												54728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,900.00	221,200.00	36	137,144.00	84,056.00	84,056.00	-	-	84,056.00	0.30
												54729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,900.00	221,200.00	36	137,144.00	84,056.00	84,056.00	-	-	84,056.00	0.30
												54730	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,900.00	221,200.00	36	137,144.00	84,056.00	84,056.00	-	-	84,056.00	0.30
												54731	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,900.00	221,200.00	36	137,144.00	84,056.00	84,056.00	-	-	84,056.00	0.30
												54732	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,900.00	221,200.00	36	137,144.00	84,056.00	84,056.00	-	-	84,056.00	0.30
												54733	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,900.00	221,200.00	36	137,144.00	84,056.00	84,056.00	-	-	84,056.00	0.30
												54734	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,900.00	221,200.00	36	137,144.00	84,056.00	84,056.00	-	-	84,056.00	0.30
												54735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,900.00	221,200.00	36	137,144.00	84,056.00	84,056.00	-	-	84,056.00	0.30
74911	โฉนด	23782	41192	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	12,000.00	876,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,000.00	-	-	876,000.00	0.02
74912	โฉนด	5363	11254	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	23.30	123.30	15,000.00	1,849,500.00	54736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,050.00	784,875.00	37	502,320.00	282,555.00	2,132,055.00	-	2,132,055.00	-	-
74913	โฉนด	5945	28445	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	1	31.10	131.10	4,000.00	524,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,400.00	-	-	524,400.00	0.60
74914	โฉนด	9444	24645	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	10,000.00	188,000.00	54737	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,114,280.00	-	-	1,114,280.00	0.02
74915	โฉนด	25967	44224	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.20	10.20	61,500.00	627,300.00	54738	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	15	376,320.00	1,505,280.00	2,132,580.00	-	-	2,132,580.00	0.02
					2	0	0	10.20	10.20	61,500.00	627,300.00	54739	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	15	376,320.00	1,505,280.00	2,132,580.00	-	-	2,132,580.00	0.02
74916	โฉนด	9360	24765	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	54740	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	120	608,000.00	192,000.00	446,400.00	-	-	446,400.00	0.02
74917	โฉนด	2200	12933	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	87.60	87.60	12,000.00	1,051,200.00	54741	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	356.00	-	8,000.00	2,848,000.00	3	85,440.00	2,762,560.00	3,813,760.00	-	3,813,760.00	-	-
74918	โฉนด	11143	20473	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	95.80	95.80	8,000.00	766,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,400.00	-	-	766,400.00	0.30
74919	โฉนด	41414	76625	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.00	10.00	6,000.00	60,000.00	54742	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	22	180,608.00	350,592.00	410,592.00	-	-	410,592.00	0.02
74920	โฉนด	41413	76624	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.20	23.20	15,000.00	348,000.00	54743	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	24	201,856.00	329,344.00	677,344.00	-	-	677,344.00	0.02
74921	โฉนด	41415	76626	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.00	10.00	6,000.00	60,000.00	54744	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	22	180,608.00	350,592.00	410,592.00	-	-	410,592.00	0.02
74922	โฉนด	7968	15860	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00	54745	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	22	522,240.00	1,013,760.00	1,748,760.00	-	1,748,760.00	-	-
74923	โฉนด	10447	50397	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	82.00	182.00	6,000.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	1,092,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
74924	โฉนด	9040	42649	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.02
74925	โฉนด	31543	54522	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	54746	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	942,080.00	-	-	942,080.00	0.02
74926	โฉนด	31541	54520	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	54747	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	34	616,192.00	446,208.00	734,208.00	-	-	734,208.00	0.02
74927	โฉนด	31539	54518	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	54748	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	19	297,472.00	764,928.00	1,052,928.00	-	1,052,928.00	-	-
74928	โฉนด	31542	54521	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	54749	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	31	485,888.00	448,512.00	736,512.00	-	-	736,512.00	0.02
74929	โฉนด	31538	54517	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	54750	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	41	764,928.00	297,472.00	585,472.00	-	-	585,472.00	0.02
74930	โฉนด	9719	45673	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.30	11.30	12,000.00	135,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,600.00	-	135,600.00	-	-
74931	โฉนด	53606	104709	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
74932	โฉนด	378	8532	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	0	30.90	430.90	5,000.00	2,154,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,154,500.00	-	-	2,154,500.00	0.01
74933	โฉนด	7990	16199	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	56.70	56.70	40,000.00	2,268,000.00	54751	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	256.00	-	9,550.00	2,444,800.00	6	146,688.00	2,298,112.00	4,566,112.00	-	-	4,566,112.00	0.30
74934	โฉนด	4616	20142	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	3	9.96	309.96	6,000.00	1,859,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,859,760.00	-	1,859,760.00	-	-
					2	0	2	6.00	206.00	6,000.00	1,236,000.00	54752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	17	208,656.00	660,744.00	1,896,744.00	-	1,896,744.00	-	-
												54753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	17	139,104.00	440,496.00	440,496.00	-	440,496.00	-	-
74935	โฉนด	2918	14796	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.90	15.90	20,000.00	318,000.00	54754	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	42	1,172,160.00	411,840.00	729,840.00	-	729,840.00	-	-
74936	โฉนด	13691	26880	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.50	7.50	6,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-		45,000.00	0.02
74937	โฉนด	750	27334	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	0.00	200.00	7,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-
					2	0	0	54.10	54.10	7,000.00	378,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,700.00	-	-	378,700.00	0.02
74938	โฉนด	25482	43636	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	54755	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	31	364,416.00	336,384.00	480,384.00	-	480,384.00	-	-
74939	โฉนด	15716	23802	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	100,000.00	1,720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,720,000.00	-	1,720,000.00	-	-
74940	โฉนด	8815	40903	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	54756	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	32	536,112.00	456,688.00	714,688.00	-	714,688.00	-	-
74941	โฉนด	3410	27204	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.80	21.80	100,000.00	2,180,000.00	54757	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	287.00	-	8,250.00	2,367,750.00	41	1,704,780.00	662,970.00	2,842,970.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	82.00	28.57	-	-	-	-	-	-	812,236.53	-	812,236.53	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	41.00	14.29	-	-	-	-	-	-	406,260.41	-	406,260.41	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	82.00	28.57	-	-	-	-	-	-	812,236.53	-	812,236.53	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	82.00	28.57	-	-	-	-	-	-	812,236.53	-	812,236.53	0.02
74942	โฉนด	25109	43335	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	12,000.00	243,600.00	54758	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	7	69,300.00	920,700.00	1,164,300.00	-	-	1,164,300.00	0.02
74943	โฉนด	13929	29113	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00	54759	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	5	36,500.00	693,500.00	1,084,100.00	-	1,084,100.00	-	-
74944	โฉนด	16934	29940	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	54760	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	81.00	-	7,300.00	591,300.00	19	165,564.00	425,736.00	680,736.00	-	680,736.00	-	-
74945	โฉนด	11298	20831	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.30	51.30	8,000.00	410,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,400.00	-	-	410,400.00	0.02
74946	โฉนด	15138	26203	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	18,000.00	896,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,400.00	-	-	896,400.00	0.60
74947	โฉนด	10728	21132	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.10	49.10	8,000.00	392,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,800.00	-	392,800.00	-	-
74948	โฉนด	29310	50725	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	12,000.00	258,000.00	54761	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	538,320.00	-	538,320.00	-	-
74949	โฉนด	17745	30594	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.60	93.60	8,000.00	748,800.00	54762	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	12	194,400.00	194,400.00	943,200.00	-	-	943,200.00	0.02
					1	2	1	0.00	900.00	8,000.00	7,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200,000.00	-	7,200,000.00	-	-
74950	โฉนด	5551	25755	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.60	25.60	10,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	-	256,000.00	0.60
74951	โฉนด	63313	128510	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	73.40	273.40	7,500.00	2,050,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,050,500.00	-	-	2,050,500.00	0.60
74952	โฉนด	63315	128512	หมู่ 6 ต.ตลาด	4	0	2	84.80	284.80	7,500.00	2,136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,136,000.00	-	-	2,136,000.00	0.60
74953	โฉนด	63319	128516	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	68.00	468.00	7,500.00	3,510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,510,000.00	-	-	3,510,000.00	0.60
74954	โฉนด	63318	128515	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	1	2	64.20	664.20	7,500.00	4,981,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,981,500.00	-	-	4,981,500.00	0.60
74955	โฉนด	63316	128513	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	47.00	247.00	7,500.00	1,852,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,852,500.00	-	-	1,852,500.00	0.02
74956	โฉนด	21321	36116	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	2	0	38.00	838.00	6,000.00	5,028,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,028,000.00	-	-	5,028,000.00	0.30
74957	โฉนด	42462	78865	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.20	33.20	12,000.00	398,400.00	54763	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	21	116,800.00	248,200.00	646,600.00	-	-	646,600.00	0.02
74958	โฉนด	12386	22390	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.40	15.40	25,000.00	385,000.00	54764	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	23	334,656.00	594,944.00	979,944.00	-	979,944.00	-	-
74959	โฉนด	8590	17176	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	54765	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	13	149,504.00	784,896.00	1,159,896.00	-	1,159,896.00	-	-
74960	โฉนด	2348	4110	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	15,000.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	1,125,000.00	-	-
74961	โฉนด	846	506	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	31.40	31.40	100,000.00	3,140,000.00	54766	อัดดาคาร	ตึก	3	84.00	-	6,800.00	571,200.00	44	434,112.00	137,088.00	3,277,088.00	-	-	3,277,088.00	0.30
74962	โฉนด	59897	118399	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.92	48.92	80,000.00	3,913,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,913,600.00	-	-	3,913,600.00	0.02
					3	0	0	10.97	10.97	80,000.00	877,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,600.00	-	-	877,600.00	0.30
74963	โฉนด	1261	8611	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	16	2	47.00	6,647.00	4,000.00	26,588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,588,000.00	-	-	26,588,000.00	0.02
74964	โฉนด	15145	26210	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	2.80	2.80	4,000.00	11,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200.00	-	-	11,200.00	0.30
74965	โฉนด	32842	58268	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.70	33.70	3,000.00	101,100.00	54767	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	647,724.00	-	647,724.00	-	-
74966	โฉนด	27164	46367	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.80	28.80	3,000.00	86,400.00	54768	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	29	860,544.00	932,256.00	1,018,656.00	-	-	1,018,656.00	0.02
74967	โฉนด	32844	58269	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.00	47.00	3,000.00	141,000.00	54769	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	4	96.00	-	8,000.00	768,000.00	28	353,280.00	414,720.00	555,720.00	-	-	555,720.00	0.30
74968	โฉนด	32845	58270	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	3,000.00	54,300.00	54770	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	723,612.00	-	-	723,612.00	0.02
74969	โฉนด	28137	48015	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	3,000.00	73,200.00	54771	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	563,760.00	-	-	563,760.00	0.02
74970	โฉนด	17391	30058	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	71.90	171.90	15,000.00	2,578,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,578,500.00	-	2,578,500.00	-	-
74971	โฉนด	1735	5503	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	42.10	42.10	100,000.00	4,210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,210,000.00	-	-	4,210,000.00	0.30
74972	โฉนด	46780	85183	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.50	74.50	20,000.00	1,490,000.00	54772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	17	115,920.00	367,080.00	1,857,080.00	-	1,857,080.00	-	-
74973	โฉนด	27416	46885	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.66	54.66	12,000.00	655,920.00	54773	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,000.00	1,944,000.00	20	583,200.00	1,360,800.00	2,016,720.00	-	2,016,720.00	-	-
					2	0	0	27.34	27.34	12,000.00	328,080.00	54774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	8,050.00	978,075.00	20	293,422.50	684,652.50	1,012,732.50	-	-	1,012,732.50	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
74974	โฉนด	17555	30266	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	25,000.00	432,500.00	54775	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	39	655,248.00	308,352.00	740,852.00	-	740,852.00	-	-
74975	โฉนด	12396	59296	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	17,000.00	391,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,000.00	-	391,000.00	-	-
74976	โฉนด	16443	28118	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	20,000.00	1,014,000.00	54776	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	15	153,600.00	614,400.00	1,628,400.00	-	-	1,628,400.00	0.02
74977	โฉนด	12547	59447	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	17,000.00	302,600.00	54777	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	29	157,680.00	170,820.00	473,420.00	-	473,420.00	-	-
74978	โฉนด	39639	69869	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54778	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	925,248.00	-	925,248.00	-	-
74979	โฉนด	40030	71118	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54779	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	32	252,288.00	214,912.00	454,912.00	-	454,912.00	-	-
74980	โฉนด	8887	41454	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	1	1.60	101.60	4,000.00	406,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,400.00	-	-	406,400.00	0.30
74981	โฉนด	13184	23471	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	7.40	7.40	50,000.00	370,000.00	54780	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	54.00	-	7,550.00	407,700.00	48	346,545.00	61,155.00	431,155.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	13.50	25.00	-	-	-	-	-	-	107,788.75	-	107,788.75	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	13.50	25.00	-	-	-	-	-	-	107,788.75	-	107,788.75	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.00	50.00	-	-	-	-	-	-	215,577.50	-	215,577.50	0.02
74982	โฉนด	26249	44622	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	78.70	78.70	12,000.00	944,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	944,400.00	-	-	944,400.00	0.01
74983	โฉนด	9885	19889	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	74.80	74.80	10,000.00	748,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,000.00	-	-	748,000.00	0.60
74984	โฉนด	53177	100727	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	18,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	810,000.00	-	-
74985	โฉนด	1745	5554	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	53.00	53.00	20,000.00	1,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	1,060,000.00	-	-
74986	โฉนด	27155	46211	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	54781	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	30	792,000.00	792,000.00	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
74987	โฉนด	19173	32181	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	75.30	175.30	4,000.00	701,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,200.00	-	-	701,200.00	0.60
74988	โฉนด	48961	89042	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	1	2	85.20	685.20	35,000.00	23,982,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,982,000.00	-	-	23,982,000.00	0.30
74989	โฉนด	18047	31158	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
74990	โฉนด	1209	2060	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.06	14.06	60,000.00	843,600.00	54782	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	19	241,696.00	621,504.00	1,465,104.00	-	-	1,465,104.00	0.02
					2	0	0	11.87	11.87	60,000.00	712,200.00	54783	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	9	65,736.00	664,664.00	1,376,864.00	-	-	1,376,864.00	0.02
					2	0	0	9.72	9.72	60,000.00	583,200.00	54784	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	19	167,328.00	430,272.00	1,013,472.00	-	-	1,013,472.00	0.02
					2	0	0	16.18	16.18	60,000.00	970,800.00	54785	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	19	278,880.00	717,120.00	1,687,920.00	-	-	1,687,920.00	0.02
					5	0	0	16.18	16.18	60,000.00	970,800.00	54786	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	9	89,640.00	906,360.00	1,877,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	938,580.00	-	938,580.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	938,580.00	-	938,580.00	0.02
					5	0	0	16.18	16.18	60,000.00	970,800.00	54787	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	9	89,640.00	906,360.00	1,877,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	938,580.00	-	938,580.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	938,580.00	-	938,580.00	0.02
74991	โฉนด	3946	6353	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	80.10	80.10	8,000.00	640,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,800.00	-	-	640,800.00	0.01
74992	โฉนด	37898	66441	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	54788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	25	140,160.00	210,240.00	420,240.00	-	420,240.00	-	-
74993	โฉนด	15085	26150	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	18,000.00	898,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,200.00	-	898,200.00	-	-
74994	โฉนด	31471	54171	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	54789	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	690,480.00	-	690,480.00	-	-
74995	โฉนด	11872	21605	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	25,000.00	377,500.00	54790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	33	252,448.00	198,352.00	575,852.00	-	-	575,852.00	0.02
74996	โฉนด	6901	35845	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	54791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	29	136,656.00	148,044.00	463,044.00	-	463,044.00	-	-
74997	โฉนด	5446	7590	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.89	7.89	15,000.00	118,350.00	54792	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	7.50	-	7,900.00	59,250.00	31	30,810.00	28,440.00	146,790.00	-	-	146,790.00	0.02
					3	0	0	7.69	7.69	15,000.00	115,350.00	54793	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	96.00	-	2,200.00	211,200.00	31	109,824.00	101,376.00	216,726.00	-	-	216,726.00	0.30
					2	0	0	7.89	7.89	15,000.00	118,350.00	54794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	7.50	-	7,900.00	59,250.00	31	30,810.00	28,440.00	146,790.00	-	-	146,790.00	0.02
					2	0	0	7.89	7.89	15,000.00	118,350.00	54795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	7.50	-	7,900.00	59,250.00	31	30,810.00	28,440.00	146,790.00	-	-	146,790.00	0.02
					2	0	0	7.89	7.89	15,000.00	118,350.00	54796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	7.50	-	7,900.00	59,250.00	31	30,810.00	28,440.00	146,790.00	-	-	146,790.00	0.02
					2	0	0	7.89	7.89	15,000.00	118,350.00	54797	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	7.50	-	7,900.00	59,250.00	31	30,810.00	28,440.00	146,790.00	-	-	146,790.00	0.02
					2	0	0	42.10	42.10	15,000.00	631,500.00	54798	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.50	-	2,600.00	105,300.00	31	54,756.00	50,544.00	682,044.00	-	-	682,044.00	0.02
					2	0	0	8.42	8.42	15,000.00	126,300.00	54799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	8.00	-	8,050.00	64,400.00	31	33,488.00	30,912.00	157,212.00	-	-	157,212.00	0.02
					3	0	0	3.21	3.21	15,000.00	48,150.00	54800	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	40.00	-	2,200.00	88,000.00	31	45,760.00	42,240.00	90,390.00	-	-	90,390.00	0.30
74998	โฉนด	1618	3122	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	45.90	45.90	16,000.00	734,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,400.00	-	734,400.00	-	-
74999	โฉนด	20893	130406	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	89.30	89.30	12,000.00	1,071,600.00	54801	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	5	37,960.00	721,240.00	1,792,840.00	-	-	1,792,840.00	0.02
75000	โฉนด	20895	130408	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	12,000.00	234,000.00	54802	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	4	34,164.00	819,936.00	1,053,936.00	-	-	1,053,936.00	0.02
75001	โฉนด	20894	130407	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	54803	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	107.25	-	7,300.00	782,925.00	5	39,146.25	743,778.75	996,978.75	-	-	996,978.75	0.02
75002	โฉนด	23859	41243	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00	54804	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	40	697,200.00	298,800.00	502,800.00	-	502,800.00	-	-
75003	โฉนด	8071	39522	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	54805	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	11	112,128.00	822,272.00	1,222,272.00	-	-	1,222,272.00	0.02
75004	โฉนด	18894	32446	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
75005	โฉนด	11921	21654	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.40	16.40	40,000.00	656,000.00	54806	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	46	756,960.00	239,040.00	895,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	104.00	86.67	-	-	-	-	-	-	775,731.17	-	775,731.17	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	13.33	-	-	-	-	-	-	119,308.83	-	119,308.83	0.30
75006	โฉนด	27810	48327	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	50,000.00	1,035,000.00	54807	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	35	717,120.00	478,080.00	1,513,080.00	-	-	1,513,080.00	0.02
75007	โฉนด	6609	33935	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.20	37.20	21,000.00	781,200.00	54808	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,300.00	2,191,200.00	18	569,712.00	1,621,488.00	2,402,688.00	-	-	2,402,688.00	0.02
75008	โฉนด	21285	36097	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	32,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-
75009	โฉนด	5029	22866	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	48.30	48.30	8,000.00	386,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,400.00	-	-	386,400.00	0.30
75010	โฉนด	7822	15611	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	51.70	51.70	20,000.00	1,034,000.00	54809	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	20	460,800.00	1,075,200.00	2,109,200.00	-	2,109,200.00	-	-
75011	โฉนด	2712	4600	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	4.00	104.00	8,000.00	832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	-	832,000.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
75012	โฉนด	13429	23812	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.40	32.40	100,000.00	3,240,000.00	54810	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	15	66,360.00	265,440.00	3,505,440.00	-	-	3,505,440.00	0.02
75013	โฉนด	60280	120407	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00	54811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	8	30,912.00	355,488.00	567,488.00	-	-	567,488.00	0.02
75014	โฉนด	60281	120408	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.90	52.90	10,000.00	529,000.00	54812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	8	30,912.00	355,488.00	884,488.00	-	-	884,488.00	0.02
75015	โฉนด	60279	120406	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.20	54.20	4,000.00	216,800.00	54813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	8	30,912.00	355,488.00	572,288.00	-	572,288.00	-	-
75016	โฉนด	1081	806	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.70	28.70	60,000.00	1,722,000.00	54814	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,900.00	869,000.00	31	451,880.00	417,120.00	2,139,120.00	-	-	2,139,120.00	0.02
75017	โฉนด	11702	55625	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00	54815	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	27	231,264.00	294,336.00	503,336.00	-	503,336.00	-	-
75018	โฉนด	1485	2917	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
75019	โฉนด	592	1381	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	5	1	40.60	2,140.60	5,000.00	10,703,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,703,000.00	-	-	10,703,000.00	0.02
75020	โฉนด	284	538	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.50	14.50	18,000.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	-	261,000.00	0.30
75021	โฉนด	4173	11201	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.90	16.90	50,000.00	845,000.00	54816	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	28	152,628.00	179,172.00	1,024,172.00	-	-	1,024,172.00	0.02
75022	โฉนด	8442	22050	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	67.10	167.10	15,000.00	2,506,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,506,500.00	-	-	2,506,500.00	0.30
75023	โฉนด	31377	54077	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.20	36.20	15,000.00	543,000.00	54817	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	194.40	-	7,300.00	1,419,120.00	12	198,676.80	1,220,443.20	1,763,443.20	-	-	1,763,443.20	0.02
75024	โฉนด	16300	27909	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.10	17.10	60,000.00	1,026,000.00	54818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	5	24,150.00	458,850.00	1,484,850.00	-	-	1,484,850.00	0.02
75025	โฉนด	28886	49911	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	40,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	40,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
75026	โฉนด	16963	30670	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	54819	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	20	313,740.00	732,060.00	996,060.00	-	996,060.00	-	-
75027	โฉนด	23558	40649	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	54820	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	194.00	-	8,000.00	1,552,000.00	14	279,360.00	1,272,640.00	1,872,640.00	-	-	1,872,640.00	0.02
75028	โฉนด	701	114508	หมู่ 1 ต.คลองนวา	1	7	0	68.50	2,868.50	910.00	2,610,335.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,610,335.00	-	-	2,610,335.00	0.01
75029	น.ส.3	หน้า 166	เลขที่124	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	4	3	78.00	1,978.00	270.00	534,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,060.00	-	-	534,060.00	0.01
75030	โฉนด	45174	83113	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.40	99.40	20,000.00	1,988,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,988,000.00	-	1,988,000.00	-	-
75031	โฉนด	44244	81609	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.70	11.70	20,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
75032	โฉนด	45238	83326	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	12.90	112.90	20,000.00	2,258,000.00	54821	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	2,903,120.00	-	2,903,120.00	-	-
75033	โฉนด	45176	83115	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.90	55.90	20,000.00	1,118,000.00	54822	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,745,200.00	-	-	1,745,200.00	0.02
75034	โฉนด	45167	83098	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	54823	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	17	215,040.00	680,960.00	1,800,960.00	-	-	1,800,960.00	0.02
75035	โฉนด	45191	83315	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	16.30	116.30	20,000.00	2,326,000.00	54824	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	2,953,200.00	-	2,953,200.00	-	-
75036	โฉนด	45194	83318	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.00	1.00	10,000.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-
75037	โฉนด	45170	83101	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.30	64.30	20,000.00	1,286,000.00	54825	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,931,120.00	-	1,931,120.00	-	-
75038	โฉนด	45166	83097	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	20,000.00	502,000.00	54826	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	21	286,720.00	609,280.00	1,111,280.00	-	-	1,111,280.00	0.02
75039	โฉนด	45177	83116	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.90	55.90	20,000.00	1,118,000.00	54827	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,745,200.00	-	1,745,200.00	-	-
75040	โฉนด	45168	83099	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
75041	โฉนด	44480	81849	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	25.60	125.60	20,000.00	2,512,000.00	54828	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	22	304,640.00	591,360.00	3,103,360.00	-	-	3,103,360.00	0.02
75042	โฉนด	44482	81851	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.90	53.90	20,000.00	1,078,000.00	54829	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,723,120.00	-	-	1,723,120.00	0.02
75043	โฉนด	4484	81853	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	20,000.00	200,000.00	54830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	515,560.00	-	-	515,560.00	0.02
75044	โฉนด	47637	86711	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
75045	โฉนด	45187	83311	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	20,000.00	1,540,000.00	54831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,855,560.00	-	1,855,560.00	-	-
75046	โฉนด	45199	83324	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	54832	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,765,120.00	-	1,765,120.00	-	-
75047	โฉนด	58555	79946	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	20,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	-	620,000.00	0.02
75048	โฉนด	45237	83325	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.00	92.00	20,000.00	1,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840,000.00	-	1,840,000.00	-	-
75049	โฉนด	45192	83316	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.40	68.40	20,000.00	1,368,000.00	54833	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	18	499,200.00	1,420,800.00	2,788,800.00	-	-	2,788,800.00	0.02
75050	โฉนด	44249	81614	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
75051	โฉนด	47641	86715	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	54834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	1,478,208.00	-	-	1,478,208.00	0.02
75052	โฉนด	45183	83108	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.30	55.30	20,000.00	1,106,000.00	54835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	1,430,576.00	-	1,430,576.00	-	-
75053	โฉนด	45198	83323	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.10	3.10	20,000.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
75054	โฉนด	45171	83102	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	14.70	114.70	20,000.00	2,294,000.00	54836	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	21	286,720.00	609,280.00	2,903,280.00	-	-	2,903,280.00	0.02
75055	โฉนด	58056	113380	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.60	66.60	20,000.00	1,332,000.00	54837	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	1,918,040.00	-	-	1,918,040.00	0.02
75056	โฉนด	45193	83317	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	54838	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	1,783,040.00	-	1,783,040.00	-	-
75057	โฉนด	45173	83112	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.10	90.10	20,000.00	1,802,000.00	54839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	2,117,560.00	-	2,117,560.00	-	-
75058	โฉนด	45181	83106	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
75059	โฉนด	45179	83104	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	54840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	29	216,384.00	234,416.00	1,354,416.00	-	1,354,416.00	-	-
75060	โฉนด	45169	83100	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	54841	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,747,200.00	-	-	1,747,200.00	0.02
75061	โฉนด	44245	81610	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.80	30.80	20,000.00	616,000.00	54842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,050.00	72,450.00	19	20,286.00	52,164.00	668,164.00	-	-	668,164.00	0.02
75062	โฉนด	45175	83114	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
75063	โฉนด	42542	79951	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	54843	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	20	268,800.00	627,200.00	1,747,200.00	-	1,747,200.00	-	-
75064	โฉนด	44243	81608	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.60	69.60	20,000.00	1,392,000.00	54844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	15	77,280.00	309,120.00	1,701,120.00	-	-	1,701,120.00	0.02
75065	โฉนด	45180	83105	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	54845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	1,444,576.00	-	1,444,576.00	-	-
75066	โฉนด	45184	83109	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	20,000.00	940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,000.00	-	940,000.00	-	-
75067	โฉนด	45186	83111	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.20	29.20	20,000.00	584,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,000.00	-	-	584,000.00	0.02
75068	โฉนด	44248	81613	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	54846	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	16	204,512.00	725,088.00	1,845,088.00	-	1,845,088.00	-	-
75069	โฉนด	47638	86712	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.40	37.40	20,000.00	748,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,000.00	-	748,000.00	-	-
75070	โฉนด	44250	81615	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	54847	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	15	179,200.00	716,800.00	1,836,800.00	-	1,836,800.00	-	-
75071	โฉนด	45195	83320	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.70	72.70	20,000.00	1,454,000.00	54848	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	32	483,840.00	412,160.00	1,866,160.00	-	1,866,160.00	-	-
75072	โฉนด	47640	86714	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.70	59.70	20,000.00	1,194,000.00	54849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	14	69,552.00	316,848.00	1,510,848.00	-	1,510,848.00	-	-
75073	โฉนด	38515	67857	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.10	14.10	12,000.00	169,200.00	54850	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	448,080.00	-	-	448,080.00	0.02
75074	โฉนด	39310	69300	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	54851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	18	106,288.00	302,512.00	494,512.00	-	-	494,512.00	0.02
75075	โฉนด	39394	69631	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	54852	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	23	167,328.00	297,472.00	465,472.00	-	465,472.00	-	-
75076	โฉนด	39824	70559	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	12.90	12.90	12,000.00	154,800.00	54853	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	4	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	7	97,020.00	1,288,980.00	1,443,780.00	-	-	1,443,780.00	0.30
75077	โฉนด	39307	69310	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	54854	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	23	147,168.00	261,632.00	453,632.00	-	453,632.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
75078	โฉนด	39193	68949	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	54855	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	23	167,328.00	297,472.00	465,472.00	-	-	465,472.00	0.02
75079	โฉนด	39196	68952	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	54856	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	18	120,848.00	343,952.00	511,952.00	-	-	511,952.00	0.02
75080	โฉนด	38522	67864	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	54857	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	470,880.00	-	-	470,880.00	0.02
75081	โฉนด	39402	69789	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.10	14.10	12,000.00	169,200.00	54858	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	14	83,664.00	381,136.00	550,336.00	-	-	550,336.00	0.02
75082	โฉนด	39396	69633	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.10	14.10	12,000.00	169,200.00	54859	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	15	92,960.00	371,840.00	541,040.00	-	541,040.00	-	-
75083	โฉนด	39399	69786	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
75084	โฉนด	39415	69366	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	12,000.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	-	852,000.00	0.02
75085	โฉนด	39190	68897	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	54860	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	20	139,440.00	325,360.00	493,360.00	-	493,360.00	-	-
75086	โฉนด	39418	69369	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	12,000.00	236,400.00	54861	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	19	130,144.00	334,656.00	571,056.00	-	-	571,056.00	0.02
75087	โฉนด	38519	67861	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	54862	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	23	167,328.00	297,472.00	549,472.00	-	-	549,472.00	0.02
75088	โฉนด	39315	69305	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.90	13.90	12,000.00	166,800.00	54863	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	25	265,600.00	398,400.00	565,200.00	-	-	565,200.00	0.02
75089	โฉนด	39306	69309	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	54864	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	9	36,792.00	372,008.00	564,008.00	-	-	564,008.00	0.02
75090	โฉนด	38520	67862	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.50	13.50	12,000.00	162,000.00	54865	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	14	83,664.00	381,136.00	543,136.00	-	543,136.00	-	-
75091	โฉนด	38518	67860	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	13.80	13.80	12,000.00	165,600.00	54866	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	56.00	-	8,300.00	464,800.00	19	130,144.00	334,656.00	500,256.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	250,128.00	250,128.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	250,128.00	-	250,128.00	0.30
75092	โฉนด	38540	65590	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
75093	โฉนด	39420	69371	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	12,000.00	289,200.00	54867	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	568,080.00	-	568,080.00	-	-
75094	โฉนด	39397	69634	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.10	14.10	12,000.00	169,200.00	54868	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	23	147,168.00	261,632.00	430,832.00	-	-	430,832.00	0.02
75095	โฉนด	39198	68954	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	54869	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	56.00	-	8,300.00	464,800.00	14	83,664.00	381,136.00	549,136.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	21.43	-	-	-	-	-	-	117,679.84	-	117,679.84	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	28.57	-	-	-	-	-	-	156,888.16	156,888.16	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	274,568.00	274,568.00	-	-
75096	โฉนด	39192	68948	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	54870	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	15	92,960.00	371,840.00	539,840.00	-	-	539,840.00	0.02
75097	โฉนด	39400	69787	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	54871	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	25	185,920.00	278,880.00	533,280.00	-	533,280.00	-	-
75098	โฉนด	27662	47417	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.30	100.30	15,000.00	1,504,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,500.00	-	-	1,504,500.00	0.60
75099	โฉนด	28931	50246	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	54872	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	30	219,000.00	219,000.00	519,000.00	-	519,000.00	-	-
75100	โฉนด	9268	43805	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	73.70	273.70	4,000.00	1,094,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,094,800.00	-	-	1,094,800.00	0.01
75101	โฉนด	23283	41350	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	58.60	158.60	20,000.00	3,172,000.00	54873	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	13	204,800.00	1,075,200.00	4,247,200.00	-	-	4,247,200.00	0.02
75102	โฉนด	6574	12272	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	3.70	103.70	10,000.00	1,037,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,037,000.00	-	-	1,037,000.00	0.30
75103	โฉนด	3363	5596	หมู่ 1 ต.ตลาด	2	0	3	21.00	321.00	15,000.00	4,815,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,815,000.00	-	-	4,815,000.00	0.02
75104	โฉนด	46798	85201	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.60	66.60	20,000.00	1,332,000.00	54874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	16	106,260.00	376,740.00	1,708,740.00	-	1,708,740.00	-	-
75105	โฉนด	5719	10031	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.50	62.50	15,000.00	937,500.00	54875	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	10	134,400.00	1,209,600.00	2,147,100.00	-	2,147,100.00	-	-
75106	โฉนด	31309	54538	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	23.70	23.70	15,000.00	355,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,500.00	-	-	355,500.00	0.30
75107	โฉนด	1706	86671	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
75108	โฉนด	50659	94440	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00	54876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	1,069,530.00	-	-	1,069,530.00	0.02
75109	โฉนด	25339	44363	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.80	32.80	20,000.00	656,000.00	54877	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	3	13,140.00	424,860.00	1,080,860.00	-	-	1,080,860.00	0.02
75110	โฉนด	2222	13681	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
75111	โฉนด	10556	49787	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.90	26.90	12,000.00	322,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,800.00	-	322,800.00	-	-
75112	โฉนด	43588	81909	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.90	50.90	15,000.00	763,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,500.00	-	763,500.00	-	-
75113	โฉนด	1702	86667	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	0	0	59.00	59.00	20,000.00	1,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,000.00	-	1,180,000.00	-	-
75114	โฉนด	15889	82648	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	2	7.00	207.00	8,000.00	1,656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,656,000.00	-	1,656,000.00	-	-
75115	โฉนด	6296	11758	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	40.00	140.00	13,000.00	1,820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820,000.00	-	1,820,000.00	-	-
75116	โฉนด	5175	23486	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	7.20	107.20	12,000.00	1,286,400.00	54878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	43	942,172.00	297,528.00	1,583,928.00	-	1,583,928.00	-	-
					2	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	54879	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	600,240.00	-	-	600,240.00	0.02
					2	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	54880	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	600,240.00	-	-	600,240.00	0.02
					2	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	54881	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	600,240.00	-	-	600,240.00	0.02
					2	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	54882	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	600,240.00	-	-	600,240.00	0.02
75117	โฉนด	4089	6514	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	54883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	11	492,660.00	956,340.00	1,456,340.00	-	1,456,340.00	-	-
75118	น.ส.3	180	2	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	4	0	3	78.00	378.00	440.00	166,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,320.00	-	-	166,320.00	0.60
75119	โฉนด	5952	34087	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.10	17.10	12,000.00	205,200.00	54884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	26	99,540.00	137,460.00	342,660.00	-	-	342,660.00	0.02
					2	0	0	17.10	17.10	12,000.00	205,200.00	54885	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	26	99,540.00	137,460.00	342,660.00	-	-	342,660.00	0.02
					2	0	0	17.10	17.10	12,000.00	205,200.00	54886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	26	99,540.00	137,460.00	342,660.00	-	-	342,660.00	0.02
					2	0	0	17.10	17.10	12,000.00	205,200.00	54887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	26	99,540.00	137,460.00	342,660.00	-	-	342,660.00	0.02
					2	0	0	17.10	17.10	12,000.00	205,200.00	54888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	26	99,540.00	137,460.00	342,660.00	-	-	342,660.00	0.02
75120	โฉนด	25280	43094	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	25,000.00	400,000.00	54889	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	31	823,680.00	760,320.00	1,160,320.00	-	-	1,160,320.00	0.02
75121	โฉนด	9894	19898	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.10	51.10	10,000.00	511,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,000.00	-	-	511,000.00	0.60
75122	โฉนด	3542	28849	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.00	11.00	68,000.00	748,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,000.00	-	748,000.00	-	-
					2	0	0	11.00	11.00	68,000.00	748,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,000.00	-	748,000.00	-	-
75123	น.ส.3	หน้า 54	764	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
75124	โฉนด	10438	20285	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.10	46.10	15,000.00	691,500.00	54890	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	14	22,464.00	102,336.00	793,836.00	-	793,836.00	-	-
75125	โฉนด	26179	24248	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.50	76.50	12,000.00	918,000.00	54891	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	15	64,400.00	257,600.00	1,175,600.00	-	1,175,600.00	-	-
75126	โฉนด	25613	44140	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	8.10	8.10	4,000.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	-	32,400.00	0.30
75127	โฉนด	6996	35940	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.30	28.30	15,000.00	424,500.00	54892	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	28	100,740.00	118,260.00	542,760.00	-	-	542,760.00	0.02
75128	โฉนด	16448	28140	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.30
75129	โฉนด	31081	54816	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.00	67.00	8,000.00	536,000.00	54893	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	4	3,328.00	79,872.00	615,872.00	-	-	615,872.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					1	0	2	4.60	204.60	8,000.00	1,636,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,636,800.00	-	1,636,800.00	-	-
75130	โฉนด	9823	46634	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.80	11.80	6,000.00	70,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,800.00	-	-	70,800.00	0.02
75131	โฉนด	9233	17961	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00	54894	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	49	1,228,920.00	388,080.00	838,080.00	-	-	838,080.00	0.02
75132	โฉนด	8326	16915	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	61.00	61.00	12,000.00	732,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,000.00	-	-	732,000.00	0.60
75133	โฉนด	21469	36393	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	54895	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	233,280.00	544,320.00	712,320.00	-	712,320.00	-	-
75134	โฉนด	692	8918	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	51.80	151.80	12,000.00	1,821,600.00	54896	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	460.00	-	8,000.00	3,680,000.00	5	184,000.00	3,496,000.00	5,317,600.00	-	-	5,317,600.00	0.02
75135	โฉนด	11632	21377	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	86.60	86.60	12,000.00	1,039,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,039,200.00	-	-	1,039,200.00	0.60
75136	โฉนด	10797	19979	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
75137	โฉนด	10790	19972	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	72.70	72.70	8,000.00	581,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,600.00	-	-	581,600.00	0.30
75138	โฉนด	1385	2425	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	3.00	3.00	13,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02
75139	โฉนด	28175	48050	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.80	20.80	50,000.00	1,040,000.00	54897	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	26	665,280.00	918,720.00	1,958,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	326,518.62	-	326,518.62	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	41.67	-	-	-	-	-	-	816,198.62	-	816,198.62	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	41.67	-	-	-	-	-	-	816,002.75	-	816,002.75	0.02
75140	โฉนด	2591	4460	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.00	85.00	20,000.00	1,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,000.00	-	1,700,000.00	-	-
75141	โฉนด	19448	33028	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	54898	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	61.00	-	8,050.00	491,050.00	20	147,315.00	343,735.00	1,102,735.00	-	1,102,735.00	-	-
75142	โฉนด	64514	132728	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.80	22.80	15,000.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-
75143	โฉนด	64513	132727	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	20.90	20.90	15,000.00	313,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,500.00	-	313,500.00	-	-
75144	โฉนด	50873	95011	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.70	14.70	50,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.02
75145	โฉนด	25080	43962	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	67.10	67.10	15,000.00	1,006,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,500.00	-	-	1,006,500.00	0.60
75146	โฉนด	50872	95010	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.80	27.80	50,000.00	1,390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,390,000.00	-	-	1,390,000.00	0.02
75147	โฉนด	41533	77076	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
75148	โฉนด	50871	95009	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	50,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.02
75149	โฉนด	41531	77077	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
75150	โฉนด	48407	88532	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.10	21.10	50,000.00	1,055,000.00	54899	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	1,780,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	890,044.00	-	890,044.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	890,044.00	890,044.00	-	-
75151	โฉนด	48073	87670	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	9.40	9.40	32,500.00	305,500.00	54900	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	15	41,600.00	166,400.00	471,900.00	-	-	471,900.00	0.30
75152	โฉนด	48405	88530	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	50,000.00	1,030,000.00	54901	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	4	31,872.00	764,928.00	1,794,928.00	-	1,794,928.00	-	-
75153	โฉนด	23574	41575	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.50	27.50	50,000.00	1,375,000.00	54902	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	5	6,240.00	118,560.00	1,493,560.00	-	-	1,493,560.00	0.30
75154	โฉนด	41532	77075	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
75155	โฉนด	45540	83868	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	54903	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	19	85,162.00	218,988.00	460,488.00	-	-	460,488.00	0.02
75156	โฉนด	45539	83867	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	15,000.00	268,500.00	54904	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	19	85,162.00	218,988.00	487,488.00	-	-	487,488.00	0.02
75157	โฉนด	23611	41359	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.60	48.60	15,000.00	729,000.00	54905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.27	-	8,050.00	783,023.50	33	438,493.16	344,530.34	1,073,530.34	-	-	1,073,530.34	0.02
75158	โฉนด	48406	88531	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.80	14.80	50,000.00	740,000.00	54906	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	1,409,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	704,656.00	-	704,656.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	704,656.00	-	704,656.00	0.02
75159	โฉนด	64506	132716	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.90	32.90	50,000.00	1,645,000.00	54907	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	3	11,592.00	374,808.00	2,019,808.00	-	-	2,019,808.00	0.02
75160	โฉนด	45541	83869	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.60	35.60	15,000.00	534,000.00	54908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,900.00	304,150.00	19	85,162.00	218,988.00	752,988.00	-	-	752,988.00	0.02
75161	โฉนด	6020	11395	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	3	98.00	798.00	10,000.00	7,980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,980,000.00	-	-	7,980,000.00	0.02
75162	โฉนด	912	72576	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	2	56.00	256.00	2,300.00	588,800.00	54909	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	19	322,560.00	829,440.00	1,418,240.00	-	1,418,240.00	-	-
75163	โฉนด	8717	17437	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.40	99.40	15,000.00	1,491,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,491,000.00	-	1,491,000.00	-	-
75164	โฉนด	30964	58000	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	40,000.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-
75165	โฉนด	30963	57999	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	40,000.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-
75166	โฉนด	23724	40965	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
75167	โฉนด	7760	38603	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	7.60	107.60	17,000.00	1,829,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,829,200.00	-	1,829,200.00	-	-
75168	โฉนด	50411	93760	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	13.70	13.70	5,000.00	68,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,500.00	-	68,500.00	-	-
75169	โฉนด	48806	88671	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	40.80	40.80	5,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
75170	โฉนด	21937	37249	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	54910	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	17	122,640.00	388,360.00	638,360.00	-	638,360.00	-	-
75171	โฉนด	8381	16759	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	54911	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	29	579,600.00	627,900.00	1,227,900.00	-	-	1,227,900.00	0.02
75172	โฉนด	10305	19203	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	-	397,600.00	0.60
75173	โฉนด	27647	47856	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	50.00	150.00	8,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.60
75174	โฉนด	2802	14399	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	60,000.00	960,000.00	54912	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,250.00	924,000.00	14	166,320.00	757,680.00	1,717,680.00	-	-	1,717,680.00	0.02
75175	โฉนด	49588	91014	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	54913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	32	156,492.00	133,308.00	695,808.00	-	-	695,808.00	0.02
75176	โฉนด	26280	44795	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.30	14.30	15,000.00	214,500.00	54914	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	90.00	-	8,250.00	742,500.00	32	400,950.00	341,550.00	556,050.00	-	-	556,050.00	0.02
75177	โฉนด	6478	126744	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.60	51.60	750.00	38,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,700.00	-	-	38,700.00	0.02
75178	โฉนด	5339	24968	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	58.70	58.70	15,000.00	880,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,500.00	-	880,500.00	-	-
75179	โฉนด	13019	23077	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.50	48.50	10,000.00	485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000.00	-	-	485,000.00	0.30
75180	โฉนด	3319	5519	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.10	75.10	80,000.00	6,008,000.00	54915	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,250.00	3,168,000.00	10	316,800.00	2,851,200.00	8,859,200.00	-	-	8,859,200.00	0.02
75181	โฉนด	27428	46784	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	29.00	29.00	50,000.00	1,450,000.00	54916	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	450.00	-	8,400.00	3,780,000.00	32	2,041,200.00	1,738,800.00	3,188,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	225.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,594,400.00	-	1,594,400.00	0.30
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	2	225.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,594,400.00	-	1,594,400.00	0.02
75182	โฉนด	118	37	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.60	25.60	8,000.00	204,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,800.00	-	204,800.00	-	-
75183	โฉนด	6861	13056	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.85	19.85	20,000.00	397,000.00	54917	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	618,200.00	-	-	618,200.00	0.02
					2	0	0	19.85	19.85	20,000.00	397,000.00	54918	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	618,200.00	-	-	618,200.00	0.02
					2	0	0	19.85	19.85	20,000.00	397,000.00	54919	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	618,200.00	-	-	618,200.00	0.02
					2	0	0	19.85	19.85	20,000.00	397,000.00	54920	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	618,200.00	-	-	618,200.00	0.02
75184	โฉนด	12049	21842	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.50	45.50	46,000.00	2,093,000.00	54921	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	28	488,796.00	573,804.00	2,666,804.00	-	2,666,804.00	-	-
75185	โฉนด	7628	14918	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.70	14.70	30,000.00	441,000.00	54922	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	115.00	-	8,300.00	954,500.00	35	572,700.00	381,800.00	822,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	99.00	86.09	-	-	-	-	-	-	708,348.52	-	708,348.52	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน														ค่าเสื่อม								
						ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	13.91	-	-	-	-	-	-	114,451.48	-	114,451.48	0.30
75186	โฉนด	1513	8425	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.00	29.00	15,000.00	435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000.00	-	435,000.00	-	-
75187	โฉนด	6244	11658	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	43.29	143.29	15,000.00	2,149,350.00	54923	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	15	614,400.00	2,457,600.00	4,606,950.00	-	4,606,950.00	-	-
					2	0	0	33.58	33.58	15,000.00	503,700.00	54924	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	22	79,560.00	154,440.00	658,140.00	-	-	658,140.00	0.02
					2	0	0	14.93	14.93	15,000.00	223,950.00	54925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	22	109,480.00	212,520.00	436,470.00	-	-	436,470.00	0.02
75188	โฉนด	51743	98986	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.50	51.50	15,000.00	772,500.00	54926	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	15	166,000.00	664,000.00	1,436,500.00	-	-	1,436,500.00	0.02
75189	โฉนด	20137	34026	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.60
75190	โฉนด	11117	20459	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
75191	โฉนด	9296	45575	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.70	49.70	12,000.00	596,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,400.00	-	-	596,400.00	0.30
75192	โฉนด	6178	11576	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	-	751,500.00	0.60
75193	โฉนด	45554	84625	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	37.00	137.00	8,000.00	1,096,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,000.00	-	1,096,000.00	-	-
75194	โฉนด	45552	84623	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	37.00	137.00	8,000.00	1,096,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,000.00	-	1,096,000.00	-	-
75195	โฉนด	45553	84624	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	37.00	137.00	8,000.00	1,096,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,000.00	-	1,096,000.00	-	-
75196	โฉนด	45549	84620	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	58.30	158.30	8,000.00	1,266,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,266,400.00	-	1,266,400.00	-	-
75197	โฉนด	45547	84618	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	91.30	91.30	8,000.00	730,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,400.00	-	730,400.00	-	-
75198	โฉนด	45550	84621	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	68.50	68.50	8,000.00	548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,000.00	-	548,000.00	-	-
75199	โฉนด	45542	84613	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	20,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
75200	โฉนด	45543	84614	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	68.50	68.50	8,000.00	548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,000.00	-	548,000.00	-	-
75201	โฉนด	45548	84619	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	37.00	137.00	8,000.00	1,096,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,000.00	-	1,096,000.00	-	-
75202	โฉนด	45551	84622	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	68.50	68.50	8,000.00	548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,000.00	-	548,000.00	-	-
75203	โฉนด	45546	84617	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	91.30	91.30	8,000.00	730,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,400.00	-	730,400.00	-	-
75204	โฉนด	45544	84615	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	68.00	68.00	8,000.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	544,000.00	-	-
75205	โฉนด	45555	84626	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	13.50	213.50	8,000.00	1,708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,708,000.00	-	1,708,000.00	-	-
75206	โฉนด	45545	84616	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	91.30	91.30	8,000.00	730,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,400.00	-	730,400.00	-	-
75207	โฉนด	23176	39703	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	4	1	69.00	1,769.00	5,200.00	9,198,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,198,800.00	-	-	9,198,800.00	0.60
75208	โฉนด	4078	6503	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	54927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	204,768.00	174,432.00	415,932.00	-	415,932.00	-	-
75209	โฉนด	14948	25296	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.25	17.25	80,000.00	1,380,000.00	54928	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	42	1,367,520.00	480,480.00	1,860,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	531,539.14	-	531,539.14	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	265,862.59	-	265,862.59	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	531,539.14	-	531,539.14	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	531,539.14	-	531,539.14	0.02
					5	0	0	17.25	17.25	80,000.00	1,380,000.00	54929	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	42	1,392,384.00	489,216.00	1,869,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	534,035.01	-	534,035.01	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	267,110.97	-	267,110.97	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	534,035.01	-	534,035.01	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	534,035.01	-	534,035.01	0.02
75210	โฉนด	16602	28856	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00	54930	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,300.00	554,800.00	33	310,688.00	244,112.00	624,112.00	-	-	624,112.00	0.02
75211	โฉนด	14442	29626	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	54931	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	26	229,950.00	317,550.00	736,050.00	-	736,050.00	-	-
75212	โฉนด	15198	25251	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.02	13.02	12,000.00	156,240.00	54932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	409,040.00	-	-	409,040.00	0.02
					2	0	0	13.02	13.02	12,000.00	156,240.00	54933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	409,040.00	-	-	409,040.00	0.02
					2	0	0	13.02	13.02	12,000.00	156,240.00	54934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	409,040.00	-	-	409,040.00	0.02
					2	0	0	13.02	13.02	12,000.00	156,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,240.00	-	-	156,240.00	0.02
					2	0	0	13.02	13.02	12,000.00	156,240.00	54935	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	409,040.00	-	-	409,040.00	0.02
												54936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	252,800.00	-	-	252,800.00	0.02
75213	โฉนด	10566	49797	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.70	17.70	12,000.00	212,400.00	54937	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	27	462,528.00	588,672.00	801,072.00	-	801,072.00	-	-
75214	โฉนด	9580	49078	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.00	52.00	8,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-
75215	โฉนด	23569	40645	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	12,000.00	310,800.00	54938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	29	154,176.00	167,024.00	477,824.00	-	-	477,824.00	0.02
75216	โฉนด	44412	81588	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	54939	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	498,060.00	-	-	498,060.00	0.02
75217	โฉนด	44413	81589	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	54940	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	21	93,440.00	198,560.00	488,060.00	-	488,060.00	-	-
75218	โฉนด	43082	80193	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	15,000.00	331,500.00	54941	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	9	59,760.00	604,240.00	935,740.00	-	-	935,740.00	0.02
75219	โฉนด	43077	77303	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	54942	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	475,900.00	-	-	475,900.00	0.02
75220	โฉนด	43713	81231	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	54943	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	18	113,880.00	324,120.00	615,120.00	-	615,120.00	-	-
75221	โฉนด	43071	80259	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
75222	โฉนด	43726	81263	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
75223	โฉนด	43080	80191	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
75224	โฉนด	43073	80261	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	54944	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	19	81,760.00	210,240.00	496,740.00	-	496,740.00	-	-
75225	โฉนด	39750	70414	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	54945	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	490,900.00	-	-	490,900.00	0.02
75226	โฉนด	43760	80189	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
75227	โฉนด	43756	77306	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	54946	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	486,400.00	-	-	486,400.00	0.02
75228	โฉนด	43150	80378	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,500.00	-	295,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
75229	โอนต	43140	80285	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	15,000.00	333,000.00	54947	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	730,120.00	-	-	730,120.00	0.02
75230	โอนต	43146	80374	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	54948	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	294,000.00	-	294,000.00	-	-
75231	โอนต	43143	80371	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	54949	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	594,600.00	-	594,600.00	-	-
75232	โอนต	43081	80192	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	54950	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	20	192,000.00	448,000.00	778,000.00	-	778,000.00	-	-
75233	โอนต	39749	70413	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
75234	โอนต	43731	81268	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	54951	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	38	192,720.00	99,280.00	384,280.00	-	-	384,280.00	0.02
75235	โอนต	43078	77304	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	282,000.00	-	-
75236	โอนต	43148	80376	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	54952	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	22	99,280.00	192,720.00	488,220.00	-	488,220.00	-	-
75237	โอนต	43944	77345	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	54953	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	28	134,320.00	157,680.00	439,680.00	-	439,680.00	-	-
75238	โอนต	17130	28830	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	54954	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	18	242,944.00	691,456.00	931,456.00	-	-	931,456.00	0.02
75239	โอนต	5798	23717	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	1	1	3.90	503.90	35,000.00	17,636,500.00	54955	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	1,120.00	-	8,400.00	9,408,000.00	22	3,198,720.00	6,209,280.00	23,845,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	252.00	22.50	-	-	-	-	-	-	5,365,300.50	-	5,365,300.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	252.00	22.50	-	-	-	-	-	-	5,365,300.50	5,365,300.50	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	252.00	22.50	-	-	-	-	-	-	5,365,300.50	-	5,365,300.50	0.30
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	182.00	16.25	-	-	-	-	-	-	3,874,939.25	3,874,939.25	-	-
													ชั้นที่ 4	ตึก	3	70.00	6.25	-	-	-	-	-	-	1,490,361.25	-	1,490,361.25	0.30
													ชั้นที่ ชั้นลอย	ตึก	2	112.00	10.00	-	-	-	-	-	-	2,384,578.00	2,384,578.00	-	-
					2	1	0	32.65	432.65	35,000.00	15,142,750.00	54956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	962.00	-	8,050.00	7,744,100.00	22	2,632,994.00	5,111,106.00	20,253,856.00	-	-	20,253,856.00	0.02
					2	0	0	86.35	86.35	35,000.00	3,022,250.00	54957	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	22	522,240.00	1,013,760.00	4,036,010.00	-	-	4,036,010.00	0.02
					2	0	0	97.10	97.10	35,000.00	3,398,500.00	54958	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	13	279,936.00	1,469,664.00	4,868,164.00	-	-	4,868,164.00	0.02
75240	โอนต	6418	32818	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	79.10	179.10	5,000.00	895,500.00	54959	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	45	729,600.00	230,400.00	1,125,900.00	-	1,125,900.00	-	-
75241	โอนต	1055	784	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	100,000.00	2,500,000.00	54960	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	21	509,952.00	1,083,648.00	3,583,648.00	-	-	3,583,648.00	0.02
75242	โอนต	15248	26325	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.10	12.10	15,000.00	181,500.00	54961	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	22	238,272.00	462,528.00	644,028.00	-	644,028.00	-	-
75243	โอนต	19838	33858	หมู่ ต.ตลาด	3	0	3	15.00	315.00	35,000.00	11,025,000.00	54962	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,260.00	-	3,500.00	4,410,000.00	20	1,323,000.00	3,087,000.00	14,112,000.00	-	-	14,112,000.00	0.30
					1	1	3	53.30	753.30	35,000.00	26,365,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,365,500.00	-	-	26,365,500.00	0.01
75244	โอนต	41794	77690	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	50,000.00	1,155,000.00	54963	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	16	406,560.00	1,441,440.00	2,596,440.00	-	-	2,596,440.00	0.02
75245	โอนต	41792	77688	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.00	28.00	50,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-
75246	โอนต	41793	77689	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.00	22.00	50,000.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	1,100,000.00	-	-
75247	โอนต	15516	26017	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.30	60.30	10,000.00	603,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,000.00	-	603,000.00	-	-
75248	โอนต	5657	25861	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	-	339,000.00	0.60
75249	โอนต	29639	51638	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	53.40	153.40	10,000.00	1,534,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,534,000.00	-	1,534,000.00	-	-
75250	โอนต	3271	15588	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	1	0	91.90	491.90	4,000.00	1,967,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,967,600.00	-	-	1,967,600.00	0.60
75251	โอนต	9424	18201	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	16,000.00	801,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,600.00	-	801,600.00	-	-
75252	โอนต	12832	23272	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.25	2.25	25,000.00	56,250.00	54964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	3	3,864.00	124,936.00	181,186.00	-	181,186.00	-	-
					1	0	0	14.65	14.65	25,000.00	366,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,250.00	-	366,250.00	-	-
75253	โอนต	9399	24600	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.60	21.60	17,000.00	367,200.00	54965	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	32	534,600.00	455,400.00	822,600.00	-	-	822,600.00	0.02
75254	โอนต	13552	23850	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.94	9.94	15,000.00	149,100.00	54966	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.75	-	7,900.00	235,025.00	20	70,507.50	164,517.50	313,617.50	-	-	313,617.50	0.02
					2	0	0	9.94	9.94	15,000.00	149,100.00	54967	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.75	-	7,900.00	235,025.00	20	70,507.50	164,517.50	313,617.50	-	-	313,617.50	0.02
					2	0	0	9.94	9.94	15,000.00	149,100.00	54968	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.75	-	7,900.00	235,025.00	20	70,507.50	164,517.50	313,617.50	-	-	313,617.50	0.02
					3	0	0	9.94	9.94	15,000.00	149,100.00	54969	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	29.75	-	7,900.00	235,025.00	20	70,507.50	164,517.50	313,617.50	-	-	313,617.50	0.30
					3	0	0	9.94	9.94	15,000.00	149,100.00	54970	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	29.75	-	7,900.00	235,025.00	20	70,507.50	164,517.50	313,617.50	-	-	313,617.50	0.30
75255	โอนต	241	4364	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	54.80	54.80	15,000.00	822,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,000.00	-	822,000.00	-	-
75256	โอนต	36835	63278	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	54971	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,300.00	401,500.00	13	64,240.00	337,260.00	635,760.00	-	635,760.00	-	-
75257	โอนต	36830	63281	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
75258	โอนต	40286	71015	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	30,000.00	585,000.00	54972	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	382,464.00	414,336.00	999,336.00	-	999,336.00	-	-
75259	โอนต	44942	82985	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	3,000.00	72,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,300.00	-	72,300.00	-	-
75260	โอนต	44946	82989	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	7,500.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.02
75261	โอนต	35480	61936	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	54973	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	28	268,640.00	315,360.00	622,860.00	-	-	622,860.00	0.02
75262	โอนต	43341	80657	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	54974	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	1,021,400.00	-	1,021,400.00	-	-
75263	โอนต	43431	80659	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	12.00	12.00	7,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
75264	โอนต	5744	30636	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	46.50	146.50	20,500.00	3,003,250.00	54975	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	195.60	-	8,050.00	1,574,580.00	20	472,374.00	1,102,206.00	4,105,456.00	-	4,105,456.00	-	-
					2	0	2	53.20	253.20	20,500.00	5,190,600.00	54976	โรงงาน	ตึก	2	338.00	-	6,250.00	2,112,500.00	20	633,750.00	1,478,750.00	6,669,350.00	-	6,669,350.00	-	-
75265	โอนต	1831	6203	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	29.70	29.70	10,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
75266	โอนต	10769	20340	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	8,000.00	395,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	-	395,200.00	0.60
75267	โอนต	56631	109559	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	32,000.00	640,000.00	54977	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	1,341,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	670,592.00	-	670,592.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	670,592.00	-	670,592.00	0.02
75268	โอนต	56629	109557	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	55.40	55.40	32,000.00	1,772,800.00	54978	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	2,473,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,236,992.00	-	1,236,992.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,236,992.00	-	1,236,992.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
75269	โฉนด	56634	109562	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	32,000.00	800,000.00	54979	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	1,541,024.00	-	-	1,541,024.00	0.02
75270	โฉนด	56633	109561	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	32,000.00	640,000.00	54980	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	1,341,184.00	-	-	1,341,184.00	0.02
75271	โฉนด	56630	109558	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	32,000.00	640,000.00	54981	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	1,341,184.00	-	-	1,341,184.00	0.02
75272	โฉนด	56632	109560	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	32,000.00	640,000.00	54982	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	11	92,160.00	675,840.00	1,315,840.00	-	-	1,315,840.00	0.02
75273	โฉนด	3269	25096	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	150,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	150,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
75274	โฉนด	556	8803	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.30	35.30	21,000.00	741,300.00	54983	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	33	557,760.00	438,240.00	1,179,540.00	-	-	1,179,540.00	0.02
												54984	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	33	557,760.00	438,240.00	438,240.00	-	-	438,240.00	0.02
75275	โฉนด	2771	14368	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.50	16.50	60,000.00	990,000.00	54985	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	46	756,960.00	239,040.00	1,229,040.00	-	-	1,229,040.00	0.02
75276	โฉนด	49916	91513	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.70	40.70	15,000.00	610,500.00	54986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	830,748.00	-	830,748.00	-	-
75277	โฉนด	7627	38951	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	-	258,000.00	0.30
75278	โฉนด	22597	38913	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	60.70	860.70	11,500.00	9,898,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,898,050.00	-	9,898,050.00	-	-
75279	โฉนด	12354	22250	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.44	10.44	15,000.00	156,600.00	54987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	43	192,128.00	60,672.00	217,272.00	-	-	217,272.00	0.02
					2	0	0	10.44	10.44	15,000.00	156,600.00	54988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	43	192,128.00	60,672.00	217,272.00	-	-	217,272.00	0.02
					2	0	0	10.44	10.44	15,000.00	156,600.00	54989	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	43	192,128.00	60,672.00	217,272.00	-	-	217,272.00	0.02
					2	0	0	10.44	10.44	15,000.00	156,600.00	54990	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	43	192,128.00	60,672.00	217,272.00	-	-	217,272.00	0.02
					2	0	0	10.44	10.44	15,000.00	156,600.00	54991	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	43	192,128.00	60,672.00	217,272.00	-	-	217,272.00	0.02
75280	โฉนด	5453	28311	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.20	55.20	8,000.00	441,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,600.00	-	-	441,600.00	0.02
75281	น.ส.3	26	701	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	5.00	105.00	500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.01
75282	โฉนด	46811	85214	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.90	61.90	20,000.00	1,238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,238,000.00	-	1,238,000.00	-	-
75283	โฉนด	47920	87812	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	54992	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	17	138,240.00	437,760.00	1,000,260.00	-	-	1,000,260.00	0.02
75284	โฉนด	17612	97208	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	3	0.00	300.00	10,500.00	3,150,000.00	54993	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	15	48,300.00	193,200.00	3,343,200.00	-	-	3,343,200.00	0.02
75285	โฉนด	19307	32874	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	95.70	95.70	8,000.00	765,600.00	54994	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	8	61,824.00	710,976.00	1,476,576.00	-	1,476,576.00	-	-
75286	โฉนด	6447	12086	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	3	3	83.30	1,583.30	5,200.00	8,233,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,233,160.00	-	-	8,233,160.00	0.02
75287	โฉนด	27153	46157	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	6.00	106.00	12,000.00	1,272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,272,000.00	-	1,272,000.00	-	-
					2	0	1	6.00	106.00	12,000.00	1,272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,272,000.00	-	1,272,000.00	-	-
75288	โฉนด	8006	38853	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	82.20	82.20	17,000.00	1,397,400.00	54995	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	21	123,648.00	262,752.00	1,660,152.00	-	1,660,152.00	-	-
75289	โฉนด	49732	93303	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.20	70.20	24,000.00	1,684,800.00	54996	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	4	20,286.00	486,864.00	2,171,664.00	-	2,171,664.00	-	-
75290	โฉนด	12370	22374	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	25,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
75291	โฉนด	10631	20651	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	10,000.00	205,000.00	54997	โรงจอดรถ	ตึก	2	286.00	-	2,600.00	743,600.00	6	44,616.00	698,984.00	903,984.00	-	-	903,984.00	0.02
75292	โฉนด	3796	16470	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
75293	โฉนด	10225	19123	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	594,000.00	0.60
75294	โฉนด	30112	52612	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
75295	โฉนด	13628	64102	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	24.80	124.80	8,000.00	998,400.00	54998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	20	84,525.00	197,225.00	1,195,625.00	-	-	1,195,625.00	0.02
75296	โฉนด	11191	53196	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.10	47.10	8,000.00	376,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,800.00	-	-	376,800.00	0.30
75297	โฉนด	11190	53195	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.50	51.50	3,000.00	154,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,500.00	-	-	154,500.00	0.30
75298	โฉนด	11185	53190	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	56.50	56.50	8,000.00	452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,000.00	-	-	452,000.00	0.60
75299	โฉนด	9697	47824	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00	54999	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	716,576.00	-	716,576.00	-	-
75300	โฉนด	13627	64103	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	27.00	127.00	8,000.00	1,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,000.00	-	-	1,016,000.00	0.02
75301	โฉนด	11189	53194	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	40.90	40.90	3,000.00	122,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,700.00	-	-	122,700.00	0.60
75302	โฉนด	11183	53188	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	56.50	56.50	8,000.00	452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,000.00	-	-	452,000.00	0.60
75303	โฉนด	11184	53189	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	56.50	56.50	8,000.00	452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,000.00	-	-	452,000.00	0.60
75304	โฉนด	11186	53191	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.50	56.50	8,000.00	452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,000.00	-	-	452,000.00	0.02
75305	โฉนด	11188	53193	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.20	37.20	3,000.00	111,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,600.00	-	-	111,600.00	0.02
75306	โฉนด	30203	52703	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.60
75307	โฉนด	21921	37419	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.90	72.90	15,000.00	1,093,500.00	55000	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	237.50	-	8,000.00	1,900,000.00	19	532,000.00	1,368,000.00	2,461,500.00	-	2,461,500.00	-	-
75308	โฉนด	2462	13414	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	72.50	72.50	12,000.00	870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	870,000.00	-	-
75309	โฉนด	7793	16022	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.70	87.70	4,000.00	350,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,800.00	-	350,800.00	-	-
75310	โฉนด	9146	18108	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	42.10	42.10	15,000.00	631,500.00	55001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	154,560.00	618,240.00	1,249,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	416,538.34	-	416,538.34	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	833,201.66	-	833,201.66	0.02
75311	โฉนด	5665	25869	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.20	25.20	10,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.60
75312	โฉนด	28302	48828	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	12,000.00	282,000.00	55002	บ้านแถว (หาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	34	423,400.00	306,600.00	588,600.00	-	-	588,600.00	0.02
75313	โฉนด	5820	27816	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
					5	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.30
75314	โฉนด	3229	5410	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.10	25.10	61,500.00	1,543,650.00	55003	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	20	386,400.00	901,600.00	2,445,250.00	-	-	2,445,250.00	0.30
75315	โฉนด	1358	2530	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.06	10.06	15,000.00	150,900.00	55004	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	35	113,760.00	75,840.00	226,740.00	-	-	226,740.00	0.02
					2	0	0	10.06	10.06	15,000.00	150,900.00	55005	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	35	113,760.00	75,840.00	226,740.00	-	-	226,740.00	0.02
					2	0	0	10.06	10.06	15,000.00	150,900.00	55006	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	35	113,760.00	75,840.00	226,740.00	-	-	226,740.00	0.02
					2	0	0	10.06	10.06	15,000.00	150,900.00	55007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	35	113,760.00	75,840.00	226,740.00	-	-	226,740.00	0.02
					2	0	0	10.05	10.05	15,000.00	150,750.00	55008	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	35	113,760.00	75,840.00	226,590.00	-	-	226,590.00	0.02
75316	โฉนด	29252	50789	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.40	29.40	12,000.00	352,800.00	55009	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	20	152,145.00	355,005.00	707,805.00	-	707,805.00	-	-
75317	โฉนด	10558	21213	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-
75318	โฉนด	3117	19620	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.20	28.20	18,000.00	507,600.00	55010	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	20	130,410.00	304,290.00	811,890.00	-	811,890.00	-	-
75319	โฉนด	1352	2739	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.00	83.00	15,000.00	1,245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,000.00	-	1,245,000.00	-	-
75320	โฉนด	27472	47371	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00	55011	บ้านแถว (หาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	32	504,576.00	429,824.00	746,324.00	-	-	746,324.00	0.02
75321	โฉนด	17602	32163	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	55.30	55.30	8,000.00	442,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,400.00	-	-	442,400.00	0.30
75322	โฉนด	17646	30553	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	55012	บ้านแถว (หาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	760,092.00	-	-	760,092.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
75323	โฉนด	2718	4606	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.59	17.59	52,500.00	923,475.00	55013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	48	270,180.00	85,320.00	1,008,795.00	-	-	1,008,795.00	0.02
					2	0	0	15.61	15.61	52,500.00	819,525.00	55014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	46	240,160.00	75,840.00	895,365.00	-	-	895,365.00	0.02
					2	0	0	15.61	15.61	52,500.00	819,525.00	55015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	46	240,160.00	75,840.00	895,365.00	-	-	895,365.00	0.02
					2	0	0	15.61	15.61	52,500.00	819,525.00	55016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	46	240,160.00	75,840.00	895,365.00	-	-	895,365.00	0.02
					2	0	0	15.61	15.61	52,500.00	819,525.00	55017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	46	240,160.00	75,840.00	895,365.00	-	-	895,365.00	0.02
					2	0	0	72.00	72.00	52,500.00	3,780,000.00	55018	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.00	-	7,800.00	1,435,200.00	50	1,219,920.00	215,280.00	3,995,280.00	-	3,995,280.00	-	-
					2	0	0	17.59	17.59	52,500.00	923,475.00	55019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	48	270,180.00	85,320.00	1,008,795.00	-	-	1,008,795.00	0.02
					2	0	0	12.49	12.49	52,500.00	655,725.00	55020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	50	192,128.00	60,672.00	716,397.00	-	-	716,397.00	0.02
					2	0	0	31.25	31.25	52,500.00	1,640,625.00	55021	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	48	158,080.00	49,920.00	1,690,545.00	-	-	1,690,545.00	0.02
					2	0	0	15.61	15.61	52,500.00	819,525.00	55022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	48	240,160.00	75,840.00	895,365.00	-	-	895,365.00	0.02
					2	0	0	15.61	15.61	52,500.00	819,525.00	55023	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	48	240,160.00	75,840.00	895,365.00	-	-	895,365.00	0.02
					2	0	0	15.61	15.61	52,500.00	819,525.00	55024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	48	240,160.00	75,840.00	895,365.00	-	-	895,365.00	0.02
75324	น.ส.3		1149	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	88.00	88.00	150.00	13,200.00	55025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	41	741,888.00	288,512.00	301,712.00	-	-	301,712.00	0.02
75325	โฉนด	37911	66467	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.70	6.70	9,750.00	65,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,325.00	-	-	65,325.00	0.02
75326	โฉนด	31788	57532	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.65	25.65	40,000.00	1,026,000.00	55026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	9	38,394.00	388,206.00	1,414,206.00	-	-	1,414,206.00	0.02
					2	0	0	25.65	25.65	40,000.00	1,026,000.00	55027	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	9	38,394.00	388,206.00	1,414,206.00	-	-	1,414,206.00	0.02
75327	โฉนด	31943	57150	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.40	51.40	8,000.00	411,200.00	55028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	23	182,574.00	324,576.00	735,776.00	-	735,776.00	-	-
75328	โฉนด	31762	55458	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,400.00	-	-	402,400.00	0.02
75329	โฉนด	5472	26950	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.61	52.61	5,250.00	276,202.50	55029	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.25	-	7,900.00	207,375.00	52	157,605.00	49,770.00	325,972.50	-	-	325,972.50	0.02
					2	0	0	52.61	52.61	5,250.00	276,202.50	55030	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.25	-	7,900.00	207,375.00	52	157,605.00	49,770.00	325,972.50	-	-	325,972.50	0.02
					2	0	0	52.61	52.61	5,250.00	276,202.50	55031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.25	-	7,900.00	207,375.00	52	157,605.00	49,770.00	325,972.50	-	-	325,972.50	0.02
					2	0	0	52.61	52.61	5,250.00	276,202.50	55032	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.25	-	7,900.00	207,375.00	52	157,605.00	49,770.00	325,972.50	-	-	325,972.50	0.02
					2	0	0	52.61	52.61	5,250.00	276,202.50	55033	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.25	-	7,900.00	207,375.00	52	157,605.00	49,770.00	325,972.50	-	-	325,972.50	0.02
					2	0	0	52.61	52.61	5,250.00	276,202.50	55034	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.25	-	7,900.00	207,375.00	52	157,605.00	49,770.00	325,972.50	-	-	325,972.50	0.02
					2	0	0	52.61	52.61	5,250.00	276,202.50	55035	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.25	-	7,900.00	207,375.00	52	157,605.00	49,770.00	325,972.50	-	-	325,972.50	0.02
					2	0	0	52.61	52.61	5,250.00	276,202.50	55036	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.25	-	7,900.00	207,375.00	52	157,605.00	49,770.00	325,972.50	-	-	325,972.50	0.02
					2	0	0	52.61	52.61	5,250.00	276,202.50	55037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.25	-	7,900.00	207,375.00	52	157,605.00	49,770.00	325,972.50	-	-	325,972.50	0.02
75330	โฉนด	29866	52366	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
75331	โฉนด	2246	9342	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.59	12.59	120,000.00	1,510,800.00	55038	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	26	334,656.00	462,144.00	1,972,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	657,582.24	-	657,582.24	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,315,361.76	-	1,315,361.76	0.02
					5	0	0	12.59	12.59	120,000.00	1,510,800.00	55039	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	26	334,656.00	462,144.00	1,972,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	41.67	-	-	-	-	-	-	822,125.76	-	822,125.76	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	58.33	-	-	-	-	-	-	1,150,818.24	-	1,150,818.24	0.02
					5	0	0	12.62	12.62	120,000.00	1,514,400.00	55040	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	26	334,656.00	462,144.00	1,976,544.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	41.67	-	-	-	-	-	-	823,625.88	-	823,625.88	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	58.33	-	-	-	-	-	-	1,152,918.12	-	1,152,918.12	0.02
75332	โฉนด	24675	42215	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	23,500.00	404,200.00	55041	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	33	457,856.00	359,744.00	763,944.00	-	763,944.00	-	-
75333	โฉนด	589	1378	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	35.00	135.00	18,000.00	2,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,430,000.00	-	-	2,430,000.00	0.02
75334	โฉนด	5402	8207	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.70	62.70	15,000.00	940,500.00	55042	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	13	51,200.00	268,800.00	1,209,300.00	-	1,209,300.00	-	-
75335	โฉนด	5080	15062	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.10	46.10	8,000.00	368,800.00	55043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	18	62,790.00	178,710.00	547,510.00	-	-	547,510.00	0.02
75336	โฉนด	6888	35832	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	55044	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	22	96,798.00	187,902.00	502,902.00	-	-	502,902.00	0.02
75337	โฉนด	400	38176	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
75338	โฉนด	4872	84291	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	64.80	64.80	10,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
75339	โฉนด	4873	84292	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	45.18	45.18	10,000.00	451,800.00	55045	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	724,824.00	-	-	724,824.00	0.02
					2	0	0	45.18	45.18	10,000.00	451,800.00	55046	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	724,824.00	-	-	724,824.00	0.02
					2	0	0	45.18	45.18	10,000.00	451,800.00	55047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	724,824.00	-	-	724,824.00	0.02
					2	0	0	45.16	45.16	10,000.00	451,600.00	55048	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	724,624.00	-	-	724,624.00	0.02
75340	โฉนด	3816	34914	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	40.85	40.85	10,000.00	408,500.00	55049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	704,276.00	-	-	704,276.00	0.02
					2	0	0	40.85	40.85	10,000.00	408,500.00	55050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	704,276.00	-	-	704,276.00	0.02
					2	0	0	40.85	40.85	10,000.00	408,500.00	55051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	704,276.00	-	-	704,276.00	0.02
					2	0	0	40.85	40.85	10,000.00	408,500.00	55052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	704,276.00	-	-	704,276.00	0.02
75341	โฉนด	3999	38031	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.23	18.23	10,000.00	182,300.00	55053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	478,076.00	-	-	478,076.00	0.02
					2	0	0	18.23	18.23	10,000.00	182,300.00	55054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	478,076.00	-	-	478,076.00	0.02
					2	0	0	18.23	18.23	10,000.00	182,300.00	55055	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	478,076.00	-	-	478,076.00	0.02
					2	0	0	18.21	18.21	10,000.00	182,100.00	55056	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	477,876.00	-	-	477,876.00	0.02
75342	โฉนด	3403	27183	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
75343	โฉนด	16335	27955	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.30	1.30	9,750.00	12,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,675.00	-	12,675.00	-	-
75344	โฉนด	27421	47243	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	45.40	45.40	8,000.00	363,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,200.00	-	-	363,200.00	0.30
75345	โฉนด	5863	10881	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	13.30	113.30	10,000.00	1,133,000.00	55057	โรงจอดรถ	ตึก	2	117.00	-	2,600.00	304,200.00	4	12,168.00	292,032.00	1,425,032.00	-	-	1,425,032.00	0.02
					1	0	0	59.50	59.50	10,000.00	595,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,000.00	-	595,000.00	-	-
75346	โฉนด	10644	49424	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	26.90	26.90	25,000.00	672,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,500.00	-	-	672,500.00	0.30
75347	โฉนด	7879	38726	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	95.10	95.10	17,000.00	1,616,700.00	55058	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	20	518,400.00	1,209,600.00	2,826,300.00	-	2,826,300.00	-	-
75348	โฉนด	10863	51107	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00	55059	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	23	498,960.00	887,040.00	1,154,040.00	-	-	1,154,040.00	0.30
75349	โฉนด	13204	61558	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.60	78.60	16,500.00	1,296,900.00	55060	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	12	107,520.00	660,480.00	1,957,380.00	-	-	1,957,380.00	0.02
75350	โฉนด	1236	27224	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.70	54.70	12,000.00	656,400.00	55061	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	18	582,400.00	1,657,600.00	2,314,000.00	-	2,314,000.00	-	-
75351	โฉนด	2018	7122	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.00	22.00	50,000.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	-	1,100,000.00	0.02
75352	โฉนด	19780	33676	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	18.00	118.00	15,000.00	1,770,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,770,000.00	-	-	1,770,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
75353	โฉนด	4378	6815	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	3	0	0	57.90	57.90	18,000.00	1,042,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,042,200.00	-	-	1,042,200.00	0.30
75354	โฉนด	2056	3699	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	1	34.50	134.50	15,000.00	2,017,500.00	55062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	51	734,160.00	231,840.00	2,249,340.00	-	-	2,249,340.00	0.02
					2	0	0	78.43	78.43	15,000.00	1,176,450.00	55063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	51	428,260.00	135,240.00	1,311,690.00	-	-	1,311,690.00	0.02
					3	1	2	46.17	646.17	15,000.00	9,692,550.00	55064	สถานศึกษา	ตึก	3	576.00	-	7,400.00	4,262,400.00	51	3,239,424.00	1,022,976.00	10,715,526.00	-	-	10,715,526.00	0.30
75355	โฉนด	28164	47975	หมู่ 4 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	23.30	23.30	15,000.00	349,500.00	55065	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	171.00	-	7,300.00	1,248,300.00	30	624,150.00	624,150.00	973,650.00	-	-	973,650.00	0.02
75356	โฉนด	5493	25697	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	-	301,500.00	0.30
75357	โฉนด	2144	7503	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	18,000.00	216,000.00	55066	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	25	475,200.00	712,800.00	928,800.00	-	-	928,800.00	0.02
75358	โฉนด	438	8667	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	2	42.80	242.80	6,000.00	1,456,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,800.00	-	-	1,456,800.00	0.30
75359	โฉนด	27020	45635	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
75360	โฉนด	707	1460	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	58.78	58.78	5,200.00	305,656.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,656.00	-	-	305,656.00	0.02
					2	0	0	58.78	58.78	5,200.00	305,656.00	55067	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	55	177,536.00	56,064.00	361,720.00	-	-	361,720.00	0.02
					2	0	0	58.78	58.78	5,200.00	305,656.00	55068	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	55	177,536.00	56,064.00	361,720.00	-	-	361,720.00	0.02
					2	0	0	58.78	58.78	5,200.00	305,656.00	55069	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	55	177,536.00	56,064.00	361,720.00	-	-	361,720.00	0.02
					2	0	0	58.78	58.78	5,200.00	305,656.00	55070	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	55	177,536.00	56,064.00	361,720.00	-	-	361,720.00	0.02
					2	0	0	58.78	58.78	5,200.00	305,656.00	55071	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	55	177,536.00	56,064.00	361,720.00	-	-	361,720.00	0.02
					2	0	0	58.78	58.78	5,200.00	305,656.00	55072	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	55	177,536.00	56,064.00	361,720.00	-	-	361,720.00	0.02
					2	0	0	58.78	58.78	5,200.00	305,656.00	55073	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	55	177,536.00	56,064.00	361,720.00	-	-	361,720.00	0.02
					2	0	0	58.78	58.78	5,200.00	305,656.00	55074	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	55	177,536.00	56,064.00	361,720.00	-	-	361,720.00	0.02
					2	0	0	58.78	58.78	5,200.00	305,656.00	55075	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	55	177,536.00	56,064.00	361,720.00	-	-	361,720.00	0.02
					2	0	0	58.78	58.78	5,200.00	305,656.00	55076	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	55	177,536.00	56,064.00	361,720.00	-	-	361,720.00	0.02
												55077	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	55	177,536.00	56,064.00	56,064.00	-	-	56,064.00	0.02
					2	0	0	58.78	58.78	5,200.00	305,656.00	55078	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	55	177,536.00	56,064.00	361,720.00	-	-	361,720.00	0.02
75361	โฉนด	10091	48391	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	30.30	30.30	15,000.00	454,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,500.00	-	-	454,500.00	0.01
75362	โฉนด	8044	39365	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	11.00	11.00	15,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30
75363	โฉนด	52587	100157	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	37.40	37.40	15,000.00	561,000.00	55079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	885,576.00	-	885,576.00	-	-
75364	โฉนด	1694	3187	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00	55080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.00	-	8,050.00	853,300.00	38	563,178.00	290,122.00	1,070,122.00	-	1,070,122.00	-	-
75365	โฉนด	14242	68146	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	70.10	70.10	8,000.00	560,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,800.00	-	-	560,800.00	0.30
75366	โฉนด	28394	49171	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	5	0	0	25.00	25.00	7,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	187,500.00	0.30
75367	โฉนด	1166	1994	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.40	10.40	6,000.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	62,400.00	-	-
75368	โฉนด	29299	50688	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
75369	โฉนด	20387	34501	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00	55081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.40	-	8,050.00	856,520.00	20	256,956.00	599,564.00	1,351,064.00	-	1,351,064.00	-	-
75370	น.ส.3	160	94	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	4	2	44.00	1,844.00	1,000.00	1,844,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,844,000.00	-	-	1,844,000.00	0.60
75371	โฉนด	11986	57021	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
75372	โฉนด	11946	57010	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.20	37.20	12,000.00	446,400.00	55082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	8	15,456.00	177,744.00	624,144.00	-	-	624,144.00	0.02
75373	โฉนด	19811	116632	หมู่ 5 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	3.00	3.00	4,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
75374	โฉนด	11377	53835	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	56.30	56.30	12,000.00	675,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,600.00	-	-	675,600.00	0.30
75375	โฉนด	11981	57046	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.30
75376	โฉนด	11944	57008	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.60	66.60	12,000.00	799,200.00	55083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	432.00	-	8,050.00	3,477,600.00	28	1,599,696.00	1,877,904.00	2,677,104.00	-	-	2,677,104.00	0.02
75377	โฉนด	11964	57037	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.80	47.80	12,000.00	573,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,600.00	-	-	573,600.00	0.30
75378	โฉนด	11974	57031	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.70	53.70	12,000.00	644,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,400.00	-	-	644,400.00	0.02
75379	โฉนด	11972	57029	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	41.90	41.90	12,000.00	502,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,800.00	-	-	502,800.00	0.60
75380	โฉนด	11958	57027	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	55084	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	537,072.00	-	-	537,072.00	0.02
75381	โฉนด	11963	57036	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	63.60	63.60	12,000.00	763,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,200.00	-	763,200.00	-	-
75382	โฉนด	11966	57039	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.60	47.60	12,000.00	571,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,200.00	-	-	571,200.00	0.60
75383	โฉนด	11949	57013	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.73	15.73	12,000.00	188,760.00	55085	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	8	28,032.00	322,368.00	511,128.00	-	-	511,128.00	0.02
					2	0	0	15.73	15.73	12,000.00	188,760.00	55086	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	8	28,032.00	322,368.00	511,128.00	-	-	511,128.00	0.02
					2	0	0	15.74	15.74	12,000.00	188,880.00	55087	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	8	28,032.00	322,368.00	511,248.00	-	-	511,248.00	0.02
75384	โฉนด	11965	57038	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.70	47.70	12,000.00	572,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,400.00	-	-	572,400.00	0.30
75385	โฉนด	11960	57004	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.30
75386	โฉนด	11968	57041	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	47.10	47.10	12,000.00	565,200.00	55088	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,200.00	52,800.00	3	1,584.00	51,216.00	616,416.00	-	-	616,416.00	0.02
75387	โฉนด	11376	53834	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	83.30	83.30	5,200.00	433,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,160.00	-	433,160.00	-	-
75388	โฉนด	11947	57011	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.00	47.00	12,000.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	-	564,000.00	0.60
75389	โฉนด	11973	57030	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.00	62.00	12,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	-	744,000.00	0.02
					4	0	0	0.70	0.70	12,000.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	-	8,400.00	0.60
75390	โฉนด	11969	57042	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	46.90	46.90	12,000.00	562,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,800.00	-	562,800.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
75391	โอนต	11984	57019	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00	55089	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	17	368,640.00	1,167,360.00	1,743,360.00	-	-	1,743,360.00	0.02
75392	โอนต	11945	57009	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.60	58.60	12,000.00	703,200.00	55090	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,150.00	3,912,000.00	28	1,799,520.00	2,112,480.00	2,815,680.00	-	2,815,680.00	-	-
75393	โอนต	11378	53836	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	82.00	82.00	12,000.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	984,000.00	-	-
75394	โอนต	11980	57045	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00	55091	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	20	460,800.00	1,075,200.00	1,651,200.00	-	1,651,200.00	-	-
75395	โอนต	11375	53833	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	38.90	138.90	12,000.00	1,666,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,666,800.00	-	1,666,800.00	-	-
75396	โอนต	19812	116651	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	3.00	3.00	12,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
75397	โอนต	19608	115459	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	55092	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	537,072.00	-	-	537,072.00	0.02
75398	โอนต	11379	53837	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.40	71.40	12,000.00	856,800.00	55093	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	22	131,376.00	255,024.00	1,111,824.00	-	1,111,824.00	-	-
75399	โอนต	11983	57018	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
75400	โอนต	11953	57017	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	12,000.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-
75401	โอนต	11977	57034	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.60	55.60	12,000.00	667,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,200.00	-	-	667,200.00	0.02
75402	โอนต	11956	57025	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.60
75403	โอนต	11950	57014	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.30	47.30	12,000.00	567,600.00	55094	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	17	652,320.00	434,880.00	1,002,480.00	-	-	1,002,480.00	0.02
75404	โอนต	11951	57015	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	47.20	47.20	12,000.00	566,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,400.00	-	566,400.00	-	-
75405	โอนต	12783	58694	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	30.70	30.70	12,000.00	368,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,400.00	-	-	368,400.00	0.30
75406	โอนต	11961	57005	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.30
75407	โอนต	11971	57028	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	46.30	46.30	5,200.00	240,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,760.00	-	-	240,760.00	0.60
75408	โอนต	5434	8239	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	70.20	270.20	15,000.00	4,053,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,053,000.00	-	4,053,000.00	-	-
75409	โอนต	6287	31845	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	2	99.19	299.19	4,000.00	1,196,760.00	55095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	37	360,640.00	202,860.00	1,399,620.00	-	1,399,620.00	-	-
					2	0	2	13.71	213.71	4,000.00	854,840.00	55096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	31	209,300.00	193,200.00	1,048,040.00	-	1,048,040.00	-	-
75410	โอนต	32160	55326	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	50,000.00	900,000.00	55097	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	1,338,240.00	-	-	1,338,240.00	0.02
75411	โอนต	32161	55327	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	36.60	36.60	50,000.00	1,830,000.00	55098	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	29	860,544.00	932,256.00	2,762,256.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	108.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,381,128.00	-	1,381,128.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	108.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,381,128.00	-	1,381,128.00	0.02
75412	โอนต	12097	21890	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	598,800.00	-	-
75413	โอนต	22996	39538	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
75414	โอนต	32467	57294	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
75415	โอนต	27327	46429	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
75416	โอนต	32469	57296	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
75417	โอนต	7975	15867	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	15,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	-	810,000.00	0.02
75418	โอนต	13197	25294	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	0.00	500.00	4,000.00	2,000,000.00	55099	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,000.00	4,608,000.00	17	1,105,920.00	3,502,080.00	5,502,080.00	-	5,502,080.00	-	-
												55100	โรงจอดรถ	ตึก	2	243.00	-	2,600.00	631,800.00	17	151,632.00	480,168.00	480,168.00	-	480,168.00	-	-
75419	โอนต	11296	20829	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.30	51.30	8,000.00	410,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,400.00	-	-	410,400.00	0.02
75420	โอนต	9697	19395	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	86.40	786.40	8,750.00	6,881,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,881,000.00	-	6,881,000.00	-	-
75421	โอนต	12165	21958	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	-	598,800.00	0.60
75422	โอนต	23588	40715	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.00	15.00	7,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30
75423	โอนต	22838	39158	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	72.70	72.70	10,000.00	727,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,000.00	-	727,000.00	-	-
75424	โอนต	15669	26592	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	43.45	43.45	50,000.00	2,172,500.00	55101	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	32.00	-	3,700.00	118,400.00	23	42,624.00	75,776.00	2,248,276.00	-	-	2,248,276.00	0.30
					3	0	0	43.45	43.45	50,000.00	2,172,500.00	55102	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	32.00	-	3,700.00	118,400.00	23	42,624.00	75,776.00	2,248,276.00	-	-	2,248,276.00	0.30
75425	โอนต	24730	42270	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	23,500.00	606,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,300.00	-	606,300.00	-	-
75426	โอนต	6950	35894	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	55103	บ้านแถว (หาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	22	158,848.00	308,352.00	611,352.00	-	611,352.00	-	-
75427	โอนต	48373	87931	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.10	52.10	12,000.00	625,200.00	55104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	3	24,150.00	780,850.00	1,406,050.00	-	-	1,406,050.00	0.02
75428	โอนต	63359	128631	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	8,000.00	404,000.00	55105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	5	38,400.00	729,600.00	1,133,600.00	-	1,133,600.00	-	-
75429	โอนต	62679	127207	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.90	36.90	12,000.00	442,800.00	55106	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	5	38,400.00	729,600.00	1,172,400.00	-	-	1,172,400.00	0.02
75430	โอนต	62676	127204	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.80	47.80	12,000.00	573,600.00	55107	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	6	46,080.00	721,920.00	1,295,520.00	-	-	1,295,520.00	0.02
75431	โอนต	63361	128633	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.30	46.30	8,000.00	370,400.00	55108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	38,640.00	734,160.00	1,104,560.00	-	-	1,104,560.00	0.02
75432	โอนต	62674	127202	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.40	49.40	8,000.00	395,200.00	55109	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	5	39,840.00	756,960.00	1,152,160.00	-	1,152,160.00	-	-
75433	โอนต	48372	87930	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	14.70	114.70	4,000.00	458,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,800.00	-	458,800.00	-	-
75434	โอนต	63363	128635	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-
75435	โอนต	30973	53548	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	55110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	27	226,688.00	288,512.00	480,512.00	-	480,512.00	-	-
					1	1	3	87.60	787.60	12,000.00	9,451,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,451,200.00	-	9,451,200.00	-	-
75436	โอนต	60975	121851	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	0.00	0.00	4,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75437	โอนต	63360	128632	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.90	45.90	8,000.00	367,200.00	55111	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	4	30,720.00	737,280.00	1,104,480.00	-	1,104,480.00	-	-
75438	โอนต	48371	87929	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	37.40	137.40	4,000.00	549,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,600.00	-	549,600.00	-	-
75439	โอนต	62678	127206	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.00	41.00	8,000.00	328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000.00	-	328,000.00	-	-
75440	โอนต	30972	53547	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	92.00	92.00	4,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	-	368,000.00	0.30
75441	โอนต	64148	131763	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	12,000.00	660,000.00	55112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	3	19,320.00	624,680.00	1,284,680.00	-	1,284,680.00	-	-
75442	โอนต	63358	128630	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	10,000.00	506,000.00	55113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	46,368.00	726,432.00	1,232,432.00	-	-	1,232,432.00	0.02
75443	โอนต	63357	128629	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.70	54.70	10,000.00	547,000.00	55114	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	123.32	-	8,000.00	986,560.00	6	59,193.60	927,366.40	1,474,366.40	-	1,474,366.40	-	-
75444	โอนต	62680	127208	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	55115	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	6	46,080.00	721,920.00	1,171,920.00	-	-	1,171,920.00	0.02
75445	โอนต	6753	37127	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	34.00	134.00	25,000.00	3,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,350,000.00	-	-	3,350,000.00	0.30
75446	โอนต	13884	67039	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	55116	บ้านแถว (หาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	730,120.00	-	730,120.00	-	-
75447	โอนต	14530	67345	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	55117	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	16	146,080.00	517,920.00	850,920.00	-	-	850,920.00	0.02
75448	โอนต	13858	66994	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
75449	โอนต	13883	67038	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
75450	โฉนด	2471	4227	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	77.00	77.00	20,000.00	1,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	1,540,000.00	-	-
					2	0	0	77.00	77.00	20,000.00	1,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	1,540,000.00	-	-
75451	โฉนด	9938	21435	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	55118	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	81.00	-	7,300.00	591,300.00	9	53,217.00	538,083.00	913,083.00	-	-	913,083.00	0.30
75452	โฉนด	3527	5798	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	29.50	129.50	15,000.00	1,942,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,942,500.00	-	1,942,500.00	-	-
75453	โฉนด	6665	34287	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	14.20	14.20	12,000.00	170,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,400.00	-	-	170,400.00	0.30
75454	โฉนด	7432	14665	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.89	41.89	50,000.00	2,094,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,094,500.00	-	-	2,094,500.00	0.02
					2	0	0	22.71	22.71	50,000.00	1,135,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,135,500.00	-	-	1,135,500.00	0.02
75455	โฉนด	10633	50700	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	55119	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,053,376.00	-	1,053,376.00	-	-
75456	โฉนด	12800	60299	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	24.20	24.20	20,000.00	484,000.00	55120	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	978,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	20.83	-	-	-	-	-	-	203,720.73	-	203,720.73	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	29.17	-	-	-	-	-	-	285,287.27	285,287.27	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	489,008.00	489,008.00	-	-
75457	โฉนด	50437	93864	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.30	15.30	24,000.00	367,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,200.00	-	367,200.00	-	-
75458	โฉนด	18470	42126	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	15,000.00	870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	-	870,000.00	0.02
75459	โฉนด	4660	20186	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.10	47.10	8,000.00	376,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,800.00	-	-	376,800.00	0.60
75460	โฉนด	7274	14483	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.30	74.30	15,000.00	1,114,500.00	55121	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	35	921,600.00	614,400.00	1,728,900.00	-	1,728,900.00	-	-
75461	โฉนด	15491	25591	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	16,000.00	324,800.00	55122	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	39	357,408.00	168,192.00	492,992.00	-	-	492,992.00	0.02
75462	โฉนด	19265	32837	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	20,000.00	1,002,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,000.00	-	-	1,002,000.00	0.60
75463	โฉนด	23596	41152	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
75464	โฉนด	12376	22380	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.20	53.20	25,000.00	1,330,000.00	55123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	21	176,960.00	376,040.00	1,706,040.00	-	-	1,706,040.00	0.02
75465	โฉนด	1558	4012	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	85.33	85.33	18,000.00	1,535,940.00	55124	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	43	1,167,360.00	368,640.00	1,904,580.00	-	-	1,904,580.00	0.02
					2	0	0	26.67	26.67	18,000.00	480,060.00	55125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	6	28,980.00	454,020.00	934,080.00	-	-	934,080.00	0.02
75466	โฉนด	18544	31946	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	86.40	386.40	44,000.00	17,001,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,001,600.00	-	-	17,001,600.00	0.01
75467	โฉนด	41269	78151	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	40.50	40.50	15,000.00	607,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,500.00	-	607,500.00	-	-
75468	โฉนด	53450	103780	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	73.00	73.00	8,000.00	584,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,000.00	-	-	584,000.00	0.60
75469	โฉนด	37260	64291	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	45.30	45.30	15,000.00	679,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,500.00	-	679,500.00	-	-
75470	โฉนด	35328	62245	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.90	69.90	8,000.00	559,200.00	55126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	829,680.00	-	829,680.00	-	-
75471	โฉนด	37261	64292	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.90	52.90	15,000.00	793,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,500.00	-	793,500.00	-	-
75472	โฉนด	34829	61883	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	76.30	76.30	8,000.00	610,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,400.00	-	610,400.00	-	-
75473	โฉนด	56456	116357	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	18.50	318.50	13,000.00	4,140,500.00	55127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	4,410,980.00	-	-	4,410,980.00	0.02
75474	โฉนด	59965	118741	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.91	72.91	15,000.00	1,093,650.00	55128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	9	43,470.00	439,530.00	1,533,180.00	-	-	1,533,180.00	0.02
					3	0	0	38.89	38.89	15,000.00	583,350.00	55129	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	32.00	-	3,700.00	118,400.00	9	10,656.00	107,744.00	691,094.00	-	-	691,094.00	0.30
75475	โฉนด	5823	10268	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.30	52.30	15,000.00	784,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,500.00	-	784,500.00	-	-
75476	โฉนด	1690	10975	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.02
75477	โฉนด	30797	52818	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.80	21.80	12,000.00	261,600.00	55130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	15	85,320.00	341,280.00	602,880.00	-	602,880.00	-	-
75478	โฉนด	30796	52817	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
75479	โฉนด	30793	52814	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	12,000.00	260,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,400.00	-	260,400.00	-	-
75480	โฉนด	30794	52815	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
75481	โฉนด	30795	52816	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	12,000.00	260,400.00	55131	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	10	44,820.00	403,380.00	663,780.00	-	663,780.00	-	-
75482	โฉนด	30792	52813	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	12,000.00	260,400.00	55132	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	54.00	-	9,900.00	534,600.00	14	96,228.00	438,372.00	698,772.00	-	698,772.00	-	-
75483	โฉนด	28688	50557	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00	55133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	29	136,512.00	147,888.00	395,088.00	-	-	395,088.00	0.02
75484	โฉนด	35021	60975	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	75.60	75.60	8,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	-	604,800.00	0.60
75485	โฉนด	32382	55978	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.70	100.70	8,000.00	805,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,600.00	-	-	805,600.00	0.60
75486	โฉนด	31042	53781	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	5,200.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	-	286,000.00	0.02
75487	โฉนด	32381	55977	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.90	53.90	8,000.00	431,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,200.00	-	-	431,200.00	0.60
75488	โฉนด	31038	53777	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.30
75489	โฉนด	32380	55976	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.90	51.90	8,000.00	415,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,200.00	-	-	415,200.00	0.60
75490	โฉนด	32783	55963	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.00	53.00	8,000.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	-	424,000.00	0.60
75491	โฉนด	32475	55956	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.40	52.40	8,000.00	419,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	-	419,200.00	0.60
75492	โฉนด	34506	59927	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
75493	โฉนด	32437	55974	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.60
75494	โฉนด	34081	58677	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.30
75495	โฉนด	34082	58678	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	398,400.00	-	-
75496	โฉนด	34507	59928	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	55134	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	2	24,150.00	1,183,350.00	1,583,350.00	-	-	1,583,350.00	0.02
75497	โฉนด	34073	58684	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.60	51.60	8,000.00	412,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,800.00	-	-	412,800.00	0.60
75498	โฉนด	34079	58675	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.30
75499	โฉนด	33982	58687	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.30	52.30	8,000.00	418,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,400.00	-	-	418,400.00	0.60
75500	โฉนด	24100	41595	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	15,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
75501	โฉนด	20538	34993	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	14,500.00	276,950.00	55135	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	124.00	-	7,300.00	905,200.00	20	271,560.00	633,640.00	910,590.00	-	-	910,590.00	0.02
75502	โฉนด	28585	49229	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00	55136	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	62.19	-	7,300.00	453,987.00	20	136,196.10	317,790.90	662,790.90	-	662,790.90	-	-
75503	โฉนด	3179	22218	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.60	12.60	100,000.00	1,260,000.00	55137	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	35	712,800.00	475,200.00	1,735,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	578,342.16	-	578,342.16	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	578,342.16	578,342.16	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	578,515.68	578,515.68	-	-
75504	โฉนด	1630	10526	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	-	751,500.00	0.60

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
75505	โฉนด	17661	30397	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.60	13.60	15,000.00	204,000.00	55138	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	761,760.00	-	761,760.00	-	-
75506	โฉนด	17663	30399	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
75507	โฉนด	17662	30398	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
75508	โฉนด	1764	30400	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.60	12.60	15,000.00	189,000.00	55139	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	41	573,696.00	223,104.00	412,104.00	-	412,104.00	-	-
75509	โฉนด	2417	11994	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
75510	โฉนด	18042	31153	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	55140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	775,092.00	-	-	775,092.00	0.02
75511	โฉนด	48138	87529	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.10	22.10	20,000.00	442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000.00	-	442,000.00	-	-
75512	โฉนด	59724	117745	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.50	15.50	8,000.00	124,000.00	55141	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	108.00	-	8,300.00	896,400.00	9	80,676.00	815,724.00	939,724.00	-	-	939,724.00	0.30
75513	โฉนด	59726	117747	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	8,000.00	124,000.00	55142	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	10	89,640.00	806,760.00	930,760.00	-	-	930,760.00	0.02
75514	โฉนด	27993	47945	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	57.42	457.42	8,000.00	3,659,360.00	55143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	30	644,000.00	644,000.00	4,303,360.00	-	4,303,360.00	-	-
					2	0	0	51.52	51.52	8,000.00	412,160.00	55144	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	30	71,100.00	71,100.00	483,260.00	-	-	483,260.00	0.02
					2	0	0	77.19	77.19	8,000.00	617,520.00	55145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	30	106,650.00	106,650.00	724,170.00	-	724,170.00	-	-
					2	0	0	77.19	77.19	8,000.00	617,520.00	55146	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	30	106,650.00	106,650.00	724,170.00	-	-	724,170.00	0.02
					2	0	0	77.19	77.19	8,000.00	617,520.00	55147	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	30	106,650.00	106,650.00	724,170.00	-	-	724,170.00	0.02
					2	0	0	77.19	77.19	8,000.00	617,520.00	55148	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	30	106,650.00	106,650.00	724,170.00	-	-	724,170.00	0.02
75515	โฉนด	57640	113603	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.80	15.80	8,000.00	126,400.00	55149	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,300.00	896,400.00	7	62,748.00	833,652.00	960,052.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	33.33	-	-	-	-	-	-	319,985.33	-	319,985.33	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	66.67	-	-	-	-	-	-	640,066.67	-	640,066.67	0.02
75516	โฉนด	27974	47946	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	78.00	378.00	8,000.00	3,024,000.00	55150	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,250.00	3,960,000.00	18	1,029,600.00	2,930,400.00	5,954,400.00	-	5,954,400.00		-
75517	โฉนด	59725	117746	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	8,000.00	124,000.00	55151	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	9	80,676.00	815,724.00	939,724.00	-	-	939,724.00	0.02
75518	โฉนด	59723	117744	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	8,000.00	124,000.00	55152	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	20	268,920.00	627,480.00	751,480.00	-	751,480.00	-	-
75519	โฉนด	27970	47942	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	2.20	2.20	4,000.00	8,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800.00	-	-	8,800.00	0.60
75520	โฉนด	27971	47943	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	8,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
75521	โฉนด	57642	113605	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	8,000.00	124,000.00	55153	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	9	80,676.00	815,724.00	939,724.00	-	-	939,724.00	0.02
75522	โฉนด	59727	117748	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	8,000.00	121,600.00	55154	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	9	73,953.00	747,747.00	869,347.00	-	869,347.00	-	-
75523	โฉนด	57643	113606	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	8,000.00	124,000.00	55155	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	20	268,920.00	627,480.00	751,480.00	-	-	751,480.00	0.02
75524	โฉนด	27975	47947	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	42.10	142.10	8,000.00	1,136,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,800.00	-	-	1,136,800.00	0.02
75525	โฉนด	27972	47944	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	1.10	201.10	8,000.00	1,608,800.00	55156	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	20	384,000.00	896,000.00	2,504,800.00	-	-	2,504,800.00	0.02
75526	โฉนด	27968	47940	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.90	48.90	40,000.00	1,956,000.00	55157	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	10	237,600.00	2,138,400.00	4,094,400.00	-	-	4,094,400.00	0.02
75527	โฉนด	57641	113604	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.40	15.40	8,000.00	123,200.00	55158	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,300.00	896,400.00	7	62,748.00	833,652.00	956,852.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	33.33	-	-	-	-	-	-	318,918.77	-	318,918.77	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	66.67	-	-	-	-	-	-	637,933.23	-	637,933.23	0.02
75528	โฉนด	59722	117743	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	8,000.00	124,000.00	55159	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	8	71,712.00	824,688.00	948,688.00	-	-	948,688.00	0.02
75529	โฉนด	27969	47941	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.40	33.40	40,000.00	1,336,000.00	55160	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	2,357,680.00	-	-	2,357,680.00	0.30
75530	โฉนด	51740	97784	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	46,000.00	782,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,000.00	-	782,000.00	-	-
75531	โฉนด	51739	97783	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	46,000.00	795,800.00	55161	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	16	167,024.00	592,176.00	1,387,976.00	-	1,387,976.00	-	-
75532	โฉนด	13379	26496	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.30	49.30	15,000.00	739,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,500.00	-	-	739,500.00	0.60
75533	โฉนด	13116	23990	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.60	67.60	18,000.00	1,216,800.00	55162	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	18	291,200.00	828,800.00	2,045,600.00	-	2,045,600.00	-	-
75534	โฉนด	4035	6470	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.50	26.50	100,000.00	2,650,000.00	55163	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	307.12	-	8,250.00	2,533,740.00	20	760,122.00	1,773,618.00	4,423,618.00	-	4,423,618.00	-	-
75535	โฉนด	18669	32182	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	30.60	30.60	15,000.00	459,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,000.00	-	-	459,000.00	0.60
75536	โฉนด	5297	7713	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.45	34.45	12,000.00	413,400.00	55164	โรงจอดรถ	ตึก	2	135.00	-	2,600.00	351,000.00	28	161,460.00	189,540.00	602,940.00	-	-	602,940.00	0.02
					2	0	0	34.45	34.45	12,000.00	413,400.00	55165	โรงจอดรถ	ตึก	2	135.00	-	2,600.00	351,000.00	28	161,460.00	189,540.00	602,940.00	-	-	602,940.00	0.02
75537	โฉนด	52317	99583	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	16,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.02
75538	โฉนด	27625	46965	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	14,500.00	263,900.00	55166	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	122.40	-	7,300.00	893,520.00	34	518,241.60	375,278.40	639,178.40	-	639,178.40	-	-
75539	โฉนด	1704	3197	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	24.70	24.70	10,000.00	247,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	-	247,000.00	0.30
75540	โฉนด	54116	104046	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	15,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
75541	โฉนด	54117	104107	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
75542	โฉนด	3378	15663	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	0	44.00	444.00	15,000.00	6,660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,660,000.00	-	-	6,660,000.00	0.02
75543	โฉนด	3513	5784	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.59	9.59	18,000.00	172,620.00	55167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	16	62,568.00	221,832.00	394,452.00	-	-	394,452.00	0.02
					2	0	0	9.59	9.59	18,000.00	172,620.00	55168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	16	62,568.00	221,832.00	394,452.00	-	-	394,452.00	0.02
					2	0	0	25.56	25.56	18,000.00	460,080.00	55169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	16	166,848.00	591,552.00	1,051,632.00	-	-	1,051,632.00	0.02
					2	0	0	25.56	25.56	18,000.00	460,080.00	55170	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,081,584.00	-	-	1,081,584.00	0.02
75544	โฉนด	16997	30700	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	55171	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	27	128,480.00	163,520.00	427,520.00	-	427,520.00	-	-
75545	น.ส.3	หน้า 59	เลขที่ 291	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	500.00	10,600.00	55172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	37	121,344.00	68,256.00	78,856.00	-	-	78,856.00	0.02
					2	0	0	21.20	21.20	500.00	10,600.00	55173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	37	121,344.00	68,256.00	78,856.00	-	-	78,856.00	0.02
					2	0	0	21.20	21.20	500.00	10,600.00	55174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	37	121,344.00	68,256.00	78,856.00	-	-	78,856.00	0.02
					2	0	0	21.20	21.20	500.00	10,600.00	55175	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	37	121,344.00	68,256.00	78,856.00	-	-	78,856.00	0.02
					2	0	0	31.20	31.20	500.00	15,600.00	55176	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	37	121,344.00	68,256.00	83,856.00	-	-	83,856.00	0.02
75546	โฉนด	984	1674	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	10.16	310.16	13,000.00	4,032,080.00	55177	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,000.00	1,232,000.00	13	197,120.00	1,034,880.00	5,066,960.00	-	-	5,066,960.00	0.02
					2	1	2	44.65	644.65	13,000.00	8,380,450.00	55178	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	13	409,600.00	2,150,400.00	10,530,850.00	-	-	10,530,850.00	0.02
					2	0	1	61.29	161.29	13,000.00	2,096,770.00	55179	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	13	101,120.00	530,880.00	2,627,650.00	-	-	2,627,650.00	0.02
75547	น.ส.3	หน้าที่ 131	476	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	500.00	8,500.00	55180	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	29	385,440.00	417,560.00	426,060.00	-	-	426,060.00	0.02
75548	โฉนด	58002	113488	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	8,000.00	592,000.00	55181	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	2,128,000.00	-	2,128,000.00	-	-
75549	โฉนด	57977	113219	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.30	65.30	8,000.00	522,400.00	55182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	4	28,980.00	695,520.00	1,217,920.00	-	-	1,217,920.00	0.02
75550	โฉนด	57983	113133	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.10	98.10	5,200.00	510,120.00	55183	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	1	12,800.00	1,267,200.00	1,777,320.00	-	-	1,777,320.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
75551	โฉนด	57981	113131	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.60	103.60	8,000.00	828,800.00	55184	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	2,057,600.00	-	-	2,057,600.00	0.02
75552	โฉนด	58279	116233	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.90	103.90	8,000.00	831,200.00	55185	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,000.00	0.00	4	0.00	0.00	831,200.00	-	-	831,200.00	0.02
75553	โฉนด	53832	102422	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.80	73.80	8,000.00	590,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,400.00	-	-	590,400.00	0.02
75554	โฉนด	58032	113510	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	8,000.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	-	544,000.00	0.02
75555	โฉนด	58030	113508	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.02
75556	โฉนด	57983	113132	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.20	72.20	8,000.00	577,600.00	55186	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,806,400.00	-	-	1,806,400.00	0.02
75557	โฉนด	63615	129900	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	16.40	116.40	8,000.00	931,200.00	55187	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	2,467,200.00	-	-	2,467,200.00	0.02
75558	โฉนด	58038	113481	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	8,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.02
75559	โฉนด	58285	115003	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	392,000.00	0.02
75560	โฉนด	53830	102420	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.80	3.80	4,000.00	15,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,200.00	-	-	15,200.00	0.02
75561	โฉนด	58028	113506	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	71.20	71.20	8,000.00	569,600.00	55188	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,798,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	140.75	87.97	-	-	-	-	-	-	1,582,052.48	1,582,052.48	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	19.25	12.03	-	-	-	-	-	-	216,347.52	-	216,347.52	0.02
75562	โฉนด	58037	113480	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	8,000.00	576,000.00	55189	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,804,800.00	-	1,804,800.00	-	-
75563	โฉนด	53831	102421	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.10	79.10	8,000.00	632,800.00	55190	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,861,600.00	-	-	1,861,600.00	0.02
75564	โฉนด	58282	116236	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.80	103.80	8,000.00	830,400.00	55191	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	3	11,592.00	374,808.00	1,205,208.00	-	-	1,205,208.00	0.02
75565	โฉนด	58067	113585	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	8,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
75566	โฉนด	58065	113583	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.50	88.50	8,000.00	708,000.00	55192	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	2,244,000.00	-	-	2,244,000.00	0.02
75567	โฉนด	53828	102418	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	8,000.00	640,000.00	55193	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	2,176,000.00	-	-	2,176,000.00	0.02
75568	โฉนด	58061	113579	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.70	83.70	8,000.00	669,600.00	55194	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	2,205,600.00	-	-	2,205,600.00	0.02
75569	โฉนด	58001	113487	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.90	73.90	8,000.00	591,200.00	55195	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	3	48,000.00	1,552,000.00	2,143,200.00	-	-	2,143,200.00	0.02
75570	โฉนด	58035	113478	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	8,000.00	576,000.00	55196	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	4	64,000.00	1,536,000.00	2,112,000.00	-	-	2,112,000.00	0.02
75571	โฉนด	58278	116232	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	3.00	103.00	8,000.00	824,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,000.00	-	-	824,000.00	0.02
75572	โฉนด	58007	113493	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.90	89.90	8,000.00	719,200.00	55197	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,000.00	1,800,000.00	3	54,000.00	1,746,000.00	2,465,200.00	-	-	2,465,200.00	0.02
75573	โฉนด	58284	115002	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02
75574	โฉนด	58036	113479	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	8,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.02
75575	โฉนด	5158	7862	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	1	3	46.30	746.30	7,000.00	5,224,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,224,100.00	-	-	5,224,100.00	0.30
75576	โฉนด	40	63	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.30
75577	โฉนด	12580	22783	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.40	49.40	10,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	494,000.00	-	-
75578	โฉนด	41232	74263	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	2.00	2.00	16,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30
75579	โฉนด	4824	8186	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	4,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
75580	โฉนด	13806	23878	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	62.00	62.00	8,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-
75581	โฉนด	32287	56065	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	25,000.00	452,500.00	55198	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	28	470,120.00	551,880.00	1,004,380.00	-	-	1,004,380.00	0.02
75582	โฉนด	32245	56063	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	55199	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	8	81,760.00	940,240.00	1,390,240.00	-	1,390,240.00	-	-
75583	โฉนด	32246	56064	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	25,000.00	452,500.00	55200	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	1,167,900.00	-	1,167,900.00	-	-
75584	โฉนด	32244	56062	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	25,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.02
75585	โฉนด	16154	27610	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	55201	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	15	233,600.00	934,400.00	1,226,900.00	-	1,226,900.00	-	-
75586	โฉนด	11701	55624	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
75587	โฉนด	3450	5693	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	780,000.00	0.02
75588	โฉนด	13652	64128	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.10	13.10	18,000.00	235,800.00	55202	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	729,816.00	-	729,816.00	-	-
75589	โฉนด	27372	46451	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	55203	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	31	364,416.00	336,384.00	786,384.00	-	-	786,384.00	0.02
75590	โฉนด	24092	41587	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	15,000.00	283,500.00	55204	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	13	140,160.00	735,840.00	1,019,340.00	-	1,019,340.00	-	-
75591	โฉนด	23047	39420	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.50	48.50	10,000.00	485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000.00	-	485,000.00	-	-
75592	โฉนด	9088	18649	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.97	17.97	8,000.00	143,760.00	55205	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,300.00	153,300.00	9	13,797.00	139,503.00	283,263.00	-	-	283,263.00	0.02
					2	0	0	17.97	17.97	8,000.00	143,760.00	55206	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,300.00	153,300.00	9	13,797.00	139,503.00	283,263.00	-	-	283,263.00	0.02
					2	0	0	17.98	17.98	8,000.00	143,840.00	55207	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,300.00	153,300.00	9	13,797.00	139,503.00	283,343.00	-	-	283,343.00	0.02
					2	0	0	17.98	17.98	8,000.00	143,840.00	55208	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,300.00	153,300.00	9	13,797.00	139,503.00	283,343.00	-	-	283,343.00	0.02
75593	โฉนด	9139	42973	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
75594	โฉนด	48685	88998	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	9	0	5.30	3,605.30	7,000.00	25,237,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,237,100.00	-	25,237,100.00	-	-
75595	โฉนด	4949	8041	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	1	1	16.00	516.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75596	โฉนด	18000	31231	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	75.80	75.80	12,000.00	909,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,600.00	-	-	909,600.00	0.60
75597	โฉนด	18323	31542	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	18.40	18.40	4,000.00	73,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,600.00	-	-	73,600.00	0.30
75598	โฉนด	130	2206	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	85.00	285.00	52,500.00	14,962,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,962,500.00	-	-	14,962,500.00	0.02
75599	โฉนด	13218	62877	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.60	72.60	23,000.00	1,669,800.00	55209	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	21	552,960.00	1,175,040.00	2,844,840.00	-	2,844,840.00	-	-
75600	โฉนด	7551	38073	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	5	0	0	21.30	21.30	25,000.00	532,500.00	55210	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	126.00	-	8,250.00	1,039,500.00	37	665,280.00	374,220.00	906,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	28.57	-	-	-	-	-	-	259,049.90	-	259,049.90	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	90.00	71.43	-	-	-	-	-	-	647,670.10	-	647,670.10	0.02
75601	โฉนด	45079	83262	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	601,200.00	-	-
75602	โฉนด	14460	29644	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
75603	โฉนด	8977	17719	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60
75604	โฉนด	14310	29494	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,150.00	-	392,150.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
75605	โฉนด	19821	33660	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
75606	โฉนด	17593	102124	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	21,000.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	357,000.00	-	-
75607	โฉนด	6305	31911	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.10	50.10	6,000.00	300,600.00	55211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.50	-	7,900.00	335,750.00	45	255,170.00	80,580.00	381,180.00	-	-	381,180.00	0.02
												55212	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.50	-	7,900.00	335,750.00	45	255,170.00	80,580.00	80,580.00	-	-	80,580.00	0.02
75608	โฉนด	1175	9657	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	10	1	48.00	4,148.00	3,250.00	13,481,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,481,000.00	-	-	13,481,000.00	0.60
75609	โฉนด	41049	78258	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.60	99.60	10,000.00	996,000.00	55213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	30	193,200.00	193,200.00	1,189,200.00	-	-	1,189,200.00	0.02
75610	โฉนด	4114	44475	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.50	23.50	20,000.00	470,000.00	55214	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	31	720,720.00	665,280.00	1,135,280.00	-	-	1,135,280.00	0.02
75611	โฉนด	4108	44469	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.30	32.30	20,000.00	646,000.00	55215	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	1,124,080.00	-	-	1,124,080.00	0.02
75612	โฉนด	4112	44473	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	22.60	22.60	20,000.00	452,000.00	55216	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	19	332,640.00	855,360.00	1,307,360.00	-	-	1,307,360.00	0.30
75613	โฉนด	4110	44711	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.70	21.70	20,000.00	434,000.00	55217	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	991,760.00	-	-	991,760.00	0.02
75614	โฉนด	4109	44470	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.30	21.30	20,000.00	426,000.00	55218	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	32	448,200.00	381,800.00	807,800.00	-	-	807,800.00	0.02
75615	โฉนด	23	44474	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	23.00	23.00	20,000.00	460,000.00	55219	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	31	720,720.00	665,280.00	1,125,280.00	-	-	1,125,280.00	0.30
75616	โฉนด	4111	44472	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	22.20	22.20	20,000.00	444,000.00	55220	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	19	332,640.00	855,360.00	1,299,360.00	-	-	1,299,360.00	0.30
75617	โฉนด	24386	24386	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.70	54.70	14,500.00	793,150.00	55221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.40	-	8,050.00	631,120.00	30	315,560.00	315,560.00	1,108,710.00	-	1,108,710.00	-	-
75618	โฉนด	8680	40531	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.40	29.40	20,000.00	588,000.00	55222	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	15	87,600.00	350,400.00	938,400.00	-	938,400.00	-	-
75619	โฉนด	6224	31171	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	55223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	20	405,720.00	946,680.00	1,746,680.00	-	1,746,680.00	-	-
75620	โฉนด	48790	88818	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	55224	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,653,120.00	-	1,653,120.00	-	-
75621	โฉนด	3861	16535	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	1	63.20	163.20	8,000.00	1,305,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,600.00	-	-	1,305,600.00	0.30
75622	โฉนด	22559	38260	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.70	40.70	5,000.00	203,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,500.00	-	-	203,500.00	0.02
75623	โฉนด	11138	22044	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	69.90	169.90	8,000.00	1,359,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,359,200.00	-	-	1,359,200.00	0.02
75624	โฉนด	11141	22047	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	71.20	71.20	8,000.00	569,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,600.00	-	569,600.00	-	-
75625	โฉนด	11137	22043	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	82.20	182.20	8,000.00	1,457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,457,600.00	-	-	1,457,600.00	0.30
75626	โฉนด	11140	22046	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.30	74.30	8,000.00	594,400.00	55225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	5	36,225.00	688,275.00	1,282,675.00	-	-	1,282,675.00	0.02
75627	โฉนด	11139	22045	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	57.00	157.00	8,000.00	1,256,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,000.00	-	-	1,256,000.00	0.02
75628	โฉนด	34825	62955	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.40	21.40	4,000.00	85,600.00	55226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	4	10,304.00	247,296.00	332,896.00	-	-	332,896.00	0.02
75629	โฉนด	34822	62952	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	5,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
75630	โฉนด	34826	62956	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	5,000.00	103,000.00	55227	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	7,100.00	63,900.00	19	59,427.00	4,473.00	107,473.00	-	107,473.00	-	-
75631	โฉนด	30680	53238	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	11.60	11.60	4,000.00	46,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,400.00	-	46,400.00	-	-
75632	โฉนด	34823	62953	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	4,000.00	84,400.00	55228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	23	304,290.00	540,960.00	625,360.00	-	-	625,360.00	0.02
75633	โฉนด	34824	62954	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.10	21.10	4,000.00	84,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,400.00	-	84,400.00	-	-
75634	โฉนด	34827	62957	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	5,000.00	102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	102,500.00	-	-
75635	น.ส.3	หน้าที่ 17	660	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	39.00	39.00	500.00	19,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.01
75636	โฉนด	6984	35928	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.60	31.60	15,000.00	474,000.00	55229	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	20	61,320.00	143,080.00	617,080.00	-	617,080.00	-	-
75637	โฉนด	40955	73613	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	35.90	435.90	54,000.00	23,538,600.00	55230	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปีก ค้าส่ง	ตึก	3	360.00	-	7,650.00	2,754,000.00	28	1,266,840.00	1,487,160.00	25,025,760.00	-	-	25,025,760.00	0.30
75638	โฉนด	52920	100477	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	74.30	74.30	16,000.00	1,188,800.00	55231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	1,716,880.00	-	-	1,716,880.00	0.30
75639	โฉนด	4722	8130	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	1	3	90.10	790.10	8,200.00	6,478,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,478,820.00	-	-	6,478,820.00	0.30
					3	5	1	0.00	2,100.00	8,200.00	17,220,000.00	55232	โรงงาน	ตึก	3	126.00	-	6,250.00	787,500.00	33	441,000.00	346,500.00	17,566,500.00	-	-	17,566,500.00	0.30
					3	25	0	64.20	10,064.20	8,200.00	82,526,440.00	55233	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,688.00	-	7,200.00	19,353,600.00	23	6,967,296.00	12,386,304.00	94,912,744.00	-	-	94,912,744.00	0.30-0.40
												55234	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	256.00	-	9,050.00	2,316,800.00	18	602,368.00	1,714,432.00	1,714,432.00	-	-	1,714,432.00	0.30
												55235	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	256.00	-	9,050.00	2,316,800.00	16	509,696.00	1,807,104.00	1,807,104.00	-	-	1,807,104.00	0.30
												55236	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	256.00	-	7,200.00	1,843,200.00	19	516,096.00	1,327,104.00	1,327,104.00	-	-	1,327,104.00	0.30
												55237	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	242.36	-	5,750.00	1,393,570.00	33	780,399.20	613,170.80	613,170.80	-	-	613,170.80	0.30
												55238	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	128.00	-	7,200.00	921,600.00	34	534,528.00	387,072.00	387,072.00	-	-	387,072.00	0.30
												55239	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	144.00	-	5,750.00	828,000.00	19	231,840.00	596,160.00	596,160.00	-	-	596,160.00	0.30
												55240	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,600.00	780,000.00	8	62,400.00	717,600.00	717,600.00	-	-	717,600.00	0.30
												55241	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,600.00	780,000.00	8	62,400.00	717,600.00	717,600.00	-	-	717,600.00	0.30
												55242	ภัตตาคาร	ตึก	3	78.00	-	6,800.00	530,400.00	22	180,336.00	350,064.00	350,064.00	-	-	350,064.00	0.30
												55243	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,600.00	390,000.00	23	140,400.00	249,600.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.30
												55244	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,600.00	390,000.00	23	140,400.00	249,600.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.30
												55245	ป้อมยาม	ตึก	3	6.25	-	6,050.00	37,812.50	22	12,856.25	24,956.25	24,956.25	-	-	24,956.25	0.30
75640	โฉนด	267	2095	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	43.90	43.90	15,000.00	658,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,500.00	-	658,500.00	-	-
75641	โฉนด	10478	49391	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00	55246	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	17	68,328.00	216,372.00	535,872.00	-	-	535,872.00	0.02
75642	โฉนด	26652	45532	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	55247	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	18	266,240.00	757,760.00	1,045,760.00	-	-	1,045,760.00	0.02
75643	โฉนด	31540	54519	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
75644	โฉนด	31537	54516	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	16,000.00	288,000.00	55248	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	34	541,952.00	392,448.00	680,448.00	-	-	680,448.00	0.02
75645	โฉนด	20712	35167	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	14,500.00	276,950.00	55249	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	45,504.00	238,896.00	515,846.00	-	-	515,846.00	0.02
75646	โฉนด	6922	13434	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.10	48.10	15,000.00	721,500.00	55250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	25	1,159,200.00	1,738,800.00	2,460,300.00	-	-	2,460,300.00	0.02
					2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	55251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	25	463,680.00	695,520.00	985,020.00	-	-	985,020.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
75647	โฉนด	12473	59373	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	17,000.00	302,600.00	55252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	29	490,560.00	531,440.00	834,040.00	-	834,040.00	-	-
75648	โฉนด	26112	24163	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	10,000.00	502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000.00	-	502,000.00	-	-
75649	โฉนด	8362	40213	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.00	29.00	20,000.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	580,000.00	-	-
75650	โฉนด	19955	33699	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	0.10	200.10	8,000.00	1,600,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,800.00	-	-	1,600,800.00	0.60
75651	โฉนด	29952	52452	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	55253	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	382,464.00	414,336.00	654,336.00	-	654,336.00	-	-
75652	โฉนด	11376	22157	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	34.90	34.90	8,000.00	279,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,200.00	-	-	279,200.00	0.60
75653	โฉนด	8037	39472	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	2	19.90	619.90	13,000.00	8,058,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,058,700.00	-	-	8,058,700.00	0.02
75654	โฉนด	17693	30425	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	80.10	80.10	9,750.00	780,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,975.00	-	780,975.00	-	-
75655	โฉนด	1577	83450	หมู่ 1 ต.บางโบโน้	2	0	0	23.90	23.90	20,000.00	478,000.00	55254	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	19	334,656.00	860,544.00	1,338,544.00	-	-	1,338,544.00	0.02
75656	โฉนด	2228	9907	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.00	49.00	20,000.00	980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	980,000.00	-	-
75657	โฉนด	17095	29844	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	49.90	149.90	8,000.00	1,199,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,199,200.00	-	-	1,199,200.00	0.60
75658	โฉนด	2284	4026	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	81.30	81.30	25,000.00	2,032,500.00	55255	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	630.00	-	3,500.00	2,205,000.00	18	573,300.00	1,631,700.00	3,664,200.00	-	-	3,664,200.00	0.30
75659	โฉนด	8629	40480	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.50	25.50	20,000.00	510,000.00	55256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,050.00	422,625.00	9	38,036.25	384,588.75	894,588.75	-	894,588.75	-	-
75660	โฉนด	15661	23506	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.30
75661	โฉนด	21235	36529	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	40.90	140.90	8,000.00	1,127,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,127,200.00	-	1,127,200.00	-	-
75662	โฉนด	48842	89190	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.40	52.40	20,000.00	1,048,000.00	55257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	1,390,608.00	-	-	1,390,608.00	0.02
75663	โฉนด	16400	28061	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	55258	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	26	275,940.00	381,060.00	676,560.00	-	676,560.00	-	-
75664	โฉนด	48390	88496	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	100,000.00	1,830,000.00	55259	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	18	276,224.00	786,176.00	2,616,176.00	-	2,616,176.00	-	-
75665	โฉนด	48395	88501	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	19.70	19.70	20,000.00	394,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,000.00	-	-	394,000.00	0.60
75666	โฉนด	48388	88494	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	100,000.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	2,600,000.00	-	-
75667	โฉนด	48396	88502	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.70	20.70	20,000.00	414,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,000.00	-	-	414,000.00	0.60
75668	โฉนด	48392	88498	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	100,000.00	1,990,000.00	55260	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	9	89,640.00	906,360.00	2,896,360.00	-	2,896,360.00	-	-
75669	โฉนด	48389	88495	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	100,000.00	1,800,000.00	55261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	2,157,420.00	-	2,157,420.00	-	-
75670	โฉนด	48393	88499	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	19.80	19.80	20,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.60
75671	โฉนด	48391	88497	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	100,000.00	1,840,000.00	55262	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	42	737,040.00	258,960.00	2,098,960.00	-	-	2,098,960.00	0.02
75672	โฉนด	48394	88500	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	19.40	19.40	20,000.00	388,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,000.00	-	-	388,000.00	0.60
75673	โฉนด	12506	59406	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	55263	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	535,950.00	-	-	535,950.00	0.02
75674	โฉนด	11306	20839	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
75675	โฉนด	21139	35571	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	57.10	57.10	25,000.00	1,427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,427,500.00	-	-	1,427,500.00	0.30
75676	โฉนด	10001	18687	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	8,150.00	163,000.00	55264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	22	218,960.00	425,040.00	588,040.00	-	-	588,040.00	0.02
					2	0	0	26.56	26.56	8,150.00	216,464.00	55265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.25	-	8,050.00	855,312.50	22	290,806.25	564,506.25	780,970.25	-	-	780,970.25	0.02
					1	3	2	48.34	1,448.34	8,150.00	11,803,971.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,803,971.00	-	11,803,971.00	-	-
75677	โฉนด	27889	51784	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
75678	โฉนด	2962	5109	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	23,000.00	616,400.00	55266	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	41	504,576.00	196,224.00	812,624.00	-	-	812,624.00	0.02
75679	โฉนด	20290	34420	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	55267	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	30	394,200.00	394,200.00	658,200.00	-	658,200.00	-	-
75680	โฉนด	1506	8418	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.50	56.50	15,000.00	847,500.00	55268	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.50	-	8,100.00	206,550.00	19	192,091.50	14,458.50	861,958.50	-	-	861,958.50	0.02
75681	โฉนด	13309	62211	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,500.00	314,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,650.00	-	314,650.00	-	-
75682	โฉนด	12983	59738	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	310,000.00	-	-
75683	โฉนด	12984	59739	หมู่ 5 ต.ตลาด	2	0	0	18.80	18.80	15,500.00	291,400.00	55269	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	723,560.00	-	-	723,560.00	0.02
75684	โฉนด	13308	62210	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	310,000.00	-	-
75685	โฉนด	7604	45431	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
75686	โฉนด	13185	61626	หมู่ 5 ต.ตลาด	2	0	0	21.10	21.10	15,500.00	327,050.00	55270	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	9	52,560.00	531,440.00	858,490.00	-	858,490.00	-	-
75687	โฉนด	13310	62212	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	310,000.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	310,000.00	-	-
75688	โฉนด	13307	62209	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.20	29.20	15,500.00	452,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,600.00	-	452,600.00	-	-
75689	โฉนด	27448	47883	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
75690	โฉนด	2044	12207	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	22.40	22.40	10,000.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.30
75691	โฉนด	9644	45625	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	1	19.00	119.00	4,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.30
75692	โฉนด	39164	69115	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00	55271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	16	265,650.00	941,850.00	1,345,050.00	-	1,345,050.00	-	-
75693	โฉนด	16493	32813	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
75694	โฉนด	26252	44625	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	78.50	78.50	12,000.00	942,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,000.00	-	-	942,000.00	0.01
75695	โฉนด	20915	35454	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	16,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-
75696	โฉนด	403	8593	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	65.20	65.20	6,000.00	391,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,200.00	-	-	391,200.00	0.30
75697	โฉนด	14306	29490	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00	55272	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	33	457,856.00	359,744.00	751,894.00	-	-	751,894.00	0.02
75698	โฉนด	3319	15472	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	57.70	57.70	8,000.00	461,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,600.00	-	-	461,600.00	0.60
75699	โฉนด	27643	47272	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	10,000.00	269,000.00	55273	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	135.00	-	7,300.00	985,500.00	21	315,360.00	670,140.00	939,140.00	-	-	939,140.00	0.02
75700	โฉนด	9667	45737	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	68.80	68.80	8,000.00	550,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,400.00	-	-	550,400.00	0.30
75701	โฉนด	568	1732	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.57	17.57	6,000.00	105,420.00	55274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	304,500.00	-	304,500.00	-	-
					2	0	0	17.57	17.57	6,000.00	105,420.00	55275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	304,500.00	-	-	304,500.00	0.02
					2	0	0	17.57	17.57	6,000.00	105,420.00	55276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	304,500.00	-	-	304,500.00	0.02
					2	0	0	17.57	17.57	6,000.00	105,420.00	55277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	304,500.00	-	-	304,500.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	17.56	17.56	6,000.00	105,360.00	55278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	304,440.00	-	-	304,440.00	0.02
					2	0	0	17.56	17.56	6,000.00	105,360.00	55279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	304,440.00	-	-	304,440.00	0.02
75702	โฉนด	3303	5501	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00	55280	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	10	384,000.00	896,000.00	1,638,500.00	-	-	1,638,500.00	0.02
					2	0	0	9.90	9.90	15,000.00	148,500.00	55281	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	10	25,760.00	231,840.00	380,340.00	-	-	380,340.00	0.02
75703	โฉนด	12152	57346	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	89.06	89.06	16,500.00	1,469,490.00	55282	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	31	1,123,200.00	1,036,800.00	2,506,290.00	-	2,506,290.00	-	-
					2	0	0	15.94	15.94	16,500.00	263,010.00	55283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,050.00	398,475.00	31	207,207.00	191,268.00	454,278.00	-	-	454,278.00	0.02
75704	โฉนด	3210	15271	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	59.60	59.60	12,000.00	715,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,200.00	-	715,200.00	-	-
75705	โฉนด	2332	11412	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	2.70	2.70	21,000.00	56,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,700.00	-	-	56,700.00	0.02
75706	น.ส.3	184	214	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	3	3	20.00	1,520.00	500.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	-	760,000.00	0.01
75707	น.ส.3	184	212	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	4	0	17.00	1,617.00	500.00	808,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,500.00	-	-	808,500.00	0.01
75708	โฉนด	3755	34500	หมู่ 0 ต.ตลาด	2	0	0	41.50	41.50	15,000.00	622,500.00	55284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	12	135,240.00	830,760.00	1,453,260.00	-	-	1,453,260.00	0.02
75709	โฉนด	3754	34499	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	67.00	67.00	15,000.00	1,005,000.00	55285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	32	521,640.00	444,360.00	1,449,360.00	-	1,449,360.00	-	-
75710	โฉนด	13798	24038	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	598,800.00	-	-
75711	โฉนด	29248	50785	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	55286	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	20	122,640.00	286,160.00	556,160.00	-	-	556,160.00	0.02
75712	โฉนด	8072	41186	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	4	1	39.90	1,739.90	1,500.00	2,609,850.00	55287	โรงงาน	ตึก	3	1,302.00	-	6,250.00	8,137,500.00	5	406,875.00	7,730,625.00	10,340,475.00	-	-	10,340,475.00	0.30
75713	โฉนด	9537	24738	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	55288	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	24	332,880.00	543,120.00	743,120.00	-	743,120.00	-	-
75714	โฉนด	5404	28262	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	60.10	60.10	15,000.00	901,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,500.00	-	901,500.00	-	-
75715	โฉนด	42963	79440	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.27	22.27	20,000.00	445,400.00	55289	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	127.50	-	5,800.00	739,500.00	6	44,370.00	695,130.00	1,140,530.00	-	-	1,140,530.00	0.30
					3	0	0	5.93	5.93	20,000.00	118,600.00	55290	โรงจอดรถ	ตึก	3	33.92	-	2,600.00	88,192.00	6	5,291.52	82,900.48	201,500.48	-	-	201,500.48	0.30
75716	โฉนด	46383	85584	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	36.40	36.40	20,000.00	728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	728,000.00	-	-
					5	0	0	9.00	9.00	20,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
75717	โฉนด	46679	85507	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.35	21.35	20,000.00	427,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,000.00	-	427,000.00	-	-
					3	0	0	6.75	6.75	20,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30
75718	โฉนด	42964	79441	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	6.00	6.00	20,000.00	120,000.00	55291	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,300.00	175,200.00	6	35,040.00	140,160.00	260,160.00	-	-	260,160.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	20,000.00	120,000.00	55292	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,300.00	175,200.00	6	35,040.00	140,160.00	260,160.00	-	-	260,160.00	0.30
					1	0	0	5.00	5.00	20,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
75719	โฉนด	52400	99958	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.60	8.60	8,000.00	68,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,800.00	-	-	68,800.00	0.02
75720	โฉนด	42965	79442	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	6.00	6.00	20,000.00	120,000.00	55293	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,300.00	175,200.00	6	35,040.00	140,160.00	260,160.00	-	-	260,160.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	20,000.00	120,000.00	55294	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,300.00	175,200.00	6	35,040.00	140,160.00	260,160.00	-	-	260,160.00	0.30
					1	0	0	5.00	5.00	20,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
75721	โฉนด	42966	79443	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	5.00	5.00	20,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
75722	โฉนด	52395	99953	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.70	25.70	20,000.00	514,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,000.00	-	514,000.00	-	-
75723	โฉนด	52398	99956	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	7.60	7.60	8,000.00	60,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,800.00	-	60,800.00	-	-
75724	โฉนด	42397	99955	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.50	22.50	8,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
75725	โฉนด	42962	79439	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.70	25.70	20,000.00	514,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,000.00	-	514,000.00	-	-
75726	โฉนด	52396	99954	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	10.10	10.10	5,200.00	52,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,520.00	-	52,520.00	-	-
75727	โฉนด	53880	103051	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.90	27.90	20,000.00	558,000.00	55295	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	21.00	-	5,800.00	121,800.00	4	4,872.00	116,928.00	674,928.00	-	-	674,928.00	0.30
75728	โฉนด	45570	83819	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.50	16.50	8,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.30
75729	โฉนด	53879	103050	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	6.75	6.75	20,000.00	135,000.00	55296	โรงจอดรถ	ไม้	3	54.00	-	2,600.00	140,400.00	5	21,060.00	119,340.00	254,340.00	-	-	254,340.00	0.30
					1	0	0	21.25	21.25	20,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
75730	โฉนด	46382	85583	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	73.60	73.60	20,000.00	1,472,000.00	55297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,050.00	289,800.00	2	5,796.00	284,004.00	1,756,004.00	-	-	1,756,004.00	0.30
75731	โฉนด	46678	85506	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.70	25.70	20,000.00	514,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,000.00	-	514,000.00	-	-
75732	โฉนด	42968	79445	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.30	16.30	20,000.00	326,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,000.00	-	-	326,000.00	0.30
75733	โฉนด	42969	79446	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.80	15.80	20,000.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	-	316,000.00	0.30
75734	โฉนด	53881	103052	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	9.80	9.80	20,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-
					5	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00	55298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,900.00	568,800.00	6	34,128.00	534,672.00	894,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	447,336.00	-	447,336.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	447,336.00	-	447,336.00	0.30
75735	โฉนด	42967	79444	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	6.00	6.00	20,000.00	120,000.00	55299	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	24.00	-	3,700.00	88,800.00	6	5,328.00	83,472.00	203,472.00	-	-	203,472.00	0.30
					1	0	0	10.80	10.80	20,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
75736	โฉนด	52399	99957	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	8.10	8.10	8,000.00	64,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	64,800.00	-	-
75737	โฉนด	1438	2854	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.90	89.90	25,000.00	2,247,500.00	55300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	13	200,928.00	1,054,872.00	3,302,372.00	-	-	3,302,372.00	0.02
												55301	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	78.00	-	8,000.00	624,000.00	13	99,840.00	524,160.00	524,160.00	-	-	524,160.00	0.02
75738	โฉนด	15339	26261	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.40	19.40	100,000.00	1,940,000.00	55302	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	44	1,580,040.00	498,960.00	2,438,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	180.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,742,149.13	-	1,742,149.13	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	28.57	-	-	-	-	-	-	696,810.87	-	696,810.87	0.30
75739	โฉนด	4015	34538	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	8.10	8.10	100,000.00	810,000.00	55303	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	18	514,800.00	1,465,200.00	2,275,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	20.83	-	-	-	-	-	-	473,924.16	-	473,924.16	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	12.50	-	-	-	-	-	-	284,400.00	-	284,400.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	758,324.16	-	758,324.16	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	758,551.68	-	758,551.68	0.02
					5	0	0	8.10	8.10	100,000.00	810,000.00	55304	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	18	514,800.00	1,465,200.00	2,275,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	20.83	-	-	-	-	-	-	473,924.16	-	473,924.16	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	12.50	-	-	-	-	-	-	284,400.00	-	284,400.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	758,324.16	-	758,324.16	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	758,551.68	-	758,551.68	0.02
75740	โฉนด	452	8681	หมู่ ต.ตลาด	2	1	0	4.00	404.00	4,000.00	1,616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,616,000.00	-	-	1,616,000.00	0.02
75741	โฉนด	3602	16070	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	39.00	39.00	6,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.30
75742	โฉนด	2255	13074	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.70	50.70	15,000.00	760,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,500.00	-	-	760,500.00	0.30
75743	โฉนด	16371	28045	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.40	27.40	10,000.00	274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,000.00	-	-	274,000.00	0.02
75744	โฉนด	3741	6040	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	57.60	57.60	15,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.60
75745	โฉนด	24470	24470	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	55305	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	19	114,464.00	294,336.00	555,336.00	-	-	555,336.00	0.02
75746	โฉนด	12610	22808	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
					2	0	0	35.70	35.70	4,000.00	142,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	142,800.00	-	-
75747	โฉนด	3341	5543	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	50.40	50.40	20,000.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	0.60
75748	โฉนด	27766	47559	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	55306	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	11	112,128.00	822,272.00	1,038,272.00	-	-	1,038,272.00	0.02
75749	โฉนด	20261	34436	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.60	18.60	15,000.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	-	279,000.00	0.30
75750	โฉนด	7580	15639	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	12.10	12.10	4,000.00	48,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,400.00	-	48,400.00	-	-
75751	โฉนด	2438	4189	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	32.50	32.50	10,000.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	325,000.00	-	-
75752	โฉนด	56238	108058	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	12,000.00	280,800.00	55307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	13	55,616.00	291,984.00	572,784.00	-	572,784.00	-	-
75753	โฉนด	56240	108060	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00	55308	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	13	112,128.00	588,672.00	868,272.00	-	-	868,272.00	0.02
75754	โฉนด	56239	108059	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	12,000.00	280,800.00	55309	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	13	93,440.00	490,560.00	771,360.00	-	-	771,360.00	0.02
75755	โฉนด	56236	108056	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	12,000.00	280,800.00	55310	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	12	92,960.00	571,040.00	851,840.00	-	-	851,840.00	0.02
75756	โฉนด	56237	108057	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	12,000.00	280,800.00	55311	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	783,040.00	-	783,040.00	-	-
75757	โฉนด	56241	108061	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00	55312	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	781,840.00	-	-	781,840.00	0.02
75758	โฉนด	9246	44237	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.42	10.42	15,000.00	156,300.00	55313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	311,140.00	-	-	311,140.00	0.02
					2	0	0	10.42	10.42	15,000.00	156,300.00	55314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	311,140.00	-	-	311,140.00	0.02
					2	0	0	10.42	10.42	15,000.00	156,300.00	55315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	311,140.00	-	-	311,140.00	0.02
					2	0	0	10.42	10.42	15,000.00	156,300.00	55316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	311,140.00	-	-	311,140.00	0.02
					2	0	0	10.42	10.42	15,000.00	156,300.00	55317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	311,140.00	-	-	311,140.00	0.02
75759	โฉนด	9360	18137	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	55318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	38	250,272.00	128,928.00	368,928.00	-	368,928.00	-	-
75760	โฉนด	12181	57760	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	55319	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	20	120,750.00	281,750.00	551,750.00	-	-	551,750.00	0.02
75761	โฉนด	13012	60091	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
75762	โฉนด	29699	49979	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	9.60	9.60	4,000.00	38,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400.00	-	-	38,400.00	0.30
75763	โฉนด	4127	17786	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.10	45.10	8,000.00	360,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,800.00	-	-	360,800.00	0.60
75764	โฉนด	5078	101292	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.00	20.00	100,000.00	2,000,000.00	55320	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	53	1,135,440.00	358,560.00	2,358,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	27.78	-	-	-	-	-	-	655,207.97	-	655,207.97	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	130.00	72.22	-	-	-	-	-	-	1,703,352.03	-	1,703,352.03	0.02
75765	โฉนด	5079	101293	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	10.00	10.00	8,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
75766	โฉนด	52015	98238	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	46,000.00	699,200.00	55321	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	13	74,368.00	390,432.00	1,089,632.00	-	-	1,089,632.00	0.02
75767	โฉนด	4508	20759	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.20	12.20	15,000.00	183,000.00	55322	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	41	478,080.00	185,920.00	368,920.00	-	-	368,920.00	0.02
75768	โฉนด	15748	23644	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.45	12.45	16,000.00	199,200.00	55323	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	376,160.00	-	-	376,160.00	0.02
					2	0	0	12.45	12.45	16,000.00	199,200.00	55324	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	376,160.00	-	-	376,160.00	0.02
					2	0	0	12.45	12.45	16,000.00	199,200.00	55325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	376,160.00	-	-	376,160.00	0.02
					2	0	0	12.45	12.45	16,000.00	199,200.00	55326	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	376,160.00	-	-	376,160.00	0.02
					2	0	0	12.45	12.45	16,000.00	199,200.00	55327	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	376,160.00	-	-	376,160.00	0.02
					2	0	0	12.45	12.45	16,000.00	199,200.00	55328	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	376,160.00	-	-	376,160.00	0.02
					2	0	0	12.45	12.45	16,000.00	199,200.00	55329	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	376,160.00	-	-	376,160.00	0.02
					2	0	0	12.44	12.44	16,000.00	199,040.00	55330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	376,000.00	-	-	376,000.00	0.02
75769	โฉนด	9695	19393	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	1	3	90.70	790.70	8,750.00	6,918,625.00	55331	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	13	154,560.00	811,440.00	7,730,065.00	-	7,730,065.00	-	-
												55332	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	13	29,952.00	157,248.00	157,248.00	-	-	157,248.00	0.02
75770	โฉนด	8373	40224	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.50	56.50	20,000.00	1,130,000.00	55333	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	53.00	-	8,050.00	426,650.00	21	136,528.00	290,122.00	1,420,122.00	-	1,420,122.00	-	-
75771	โฉนด	35025	61970	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	8,750.00	161,875.00	55334	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	6	35,040.00	548,960.00	710,835.00	-	-	710,835.00	0.02
					2	0	0	9.25	9.25	8,750.00	80,937.50	55335	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	6	17,520.00	274,480.00	355,417.50	-	-	355,417.50	0.02
					2	0	0	9.25	9.25	8,750.00	80,937.50	55336	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	6	17,520.00	274,480.00	355,417.50	-	-	355,417.50	0.02
					2	0	0	9.25	9.25	8,750.00	80,937.50	55337	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	6	17,520.00	274,480.00	355,417.50	-	-	355,417.50	0.02
					2	0	0	9.25	9.25	8,750.00	80,937.50	55338	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	6	17,520.00	274,480.00	355,417.50	-	-	355,417.50	0.02
					2	0	0	9.25	9.25	8,750.00	80,937.50	55339	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	6	17,520.00	274,480.00	355,417.50	-	-	355,417.50	0.02
					2	0	0	9.25	9.25	8,750.00	80,937.50	55340	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	6	17,520.00	274,480.00	355,417.50	-	-	355,417.50	0.02
					1	2	0	93.90	893.90	8,750.00	7,821,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,821,625.00	-	7,821,625.00	-	-
					3	0	0	27.00	27.00	8,750.00	236,250.00	55341	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,600.00	280,800.00	6	16,848.00	263,952.00	500,202.00	-	-	500,202.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					5	0	0	20.00	20.00	8,750.00	175,000.00	55342	ภัตตาคาร	ตึก	-	160.00	-	6,800.00	1,088,000.00	6	65,280.00	1,022,720.00	1,197,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	598,860.00	-	598,860.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	48.00	30.00	-	-	-	-	-	-	359,316.00	-	359,316.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	239,544.00	-	239,544.00	0.02
					5	0	0	9.00	9.00	8,750.00	78,750.00	55343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,050.00	289,800.00	3	8,694.00	281,106.00	359,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	50.00	-	-	-	-	-	-	179,928.00	-	179,928.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	50.00	-	-	-	-	-	-	179,928.00	-	179,928.00	0.02
75772	โอนต	50301	99887	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	55344	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,300.00	255,500.00	7	17,885.00	237,615.00	487,615.00	-	487,615.00	-	-
75773	โอนต	40643	74254	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	490,000.00	-	-
75774	โอนต	53095	104270	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	55345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	4	15,456.00	370,944.00	870,944.00	-	-	870,944.00	0.02
75775	โอนต	38038	67323	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.00	102.00	10,000.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	-
75776	โอนต	48545	88518	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.20	55.20	10,000.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	552,000.00	-	-
75777	โอนต	61758	124672	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.80	51.80	10,000.00	518,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,000.00	-	518,000.00	-	-
75778	โอนต	27103	49214	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	73.60	173.60	13,000.00	2,256,800.00	55346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	19	97,328.00	250,272.00	2,507,072.00	-	-	2,507,072.00	0.02
					2	0	2	60.52	260.52	13,000.00	3,386,760.00	55347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,900.00	521,400.00	19	145,992.00	375,408.00	3,762,168.00	-	3,762,168.00	-	-
75779	โอนต	61756	124670	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	63.30	63.30	10,000.00	633,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,000.00	-	633,000.00	-	-
75780	โอนต	50684	95511	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	10,000.00	310,000.00	55348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	9	25,357.50	256,392.50	566,392.50	-	-	566,392.50	0.02
75781	โอนต	53038	102308	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.00	96.00	10,000.00	960,000.00	55349	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	8	7,584.00	87,216.00	1,047,216.00	-	-	1,047,216.00	0.02
												55350	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	8	7,584.00	87,216.00	87,216.00	-	-	87,216.00	0.02
												55351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	8	7,584.00	87,216.00	87,216.00	-	-	87,216.00	0.02
												55352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	8	7,584.00	87,216.00	87,216.00	-	-	87,216.00	0.02
												55353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	8	7,584.00	87,216.00	87,216.00	-	-	87,216.00	0.02
75782	โอนต	43168	80439	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	10,000.00	497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	497,000.00	-	-
75783	โอนต	50409	94160	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.60	99.60	10,000.00	996,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,000.00	-	996,000.00	-	-
75784	โอนต	55528	108813	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
75785	โอนต	59850	118124	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
75786	โอนต	47639	86713	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.40	56.40	20,000.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	1,128,000.00	-	-
75787	โอนต	45182	83107	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	55354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,435,560.00	-	1,435,560.00	-	-
75788	โอนต	44481	81850	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.70	84.70	20,000.00	1,694,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,694,000.00	-	1,694,000.00	-	-
75789	โอนต	44483	81852	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	20,000.00	398,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,000.00	-	398,000.00	-	-
75790	โอนต	44247	81612	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
75791	โอนต	42541	79950	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	20,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-
75792	โอนต	42539	79948	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00	55355	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	1,765,120.00	-	1,765,120.00	-	-
75793	โอนต	45197	83322	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.90	69.90	20,000.00	1,398,000.00	55356	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	21	286,720.00	609,280.00	2,007,280.00	-	-	2,007,280.00	0.02
75794	โอนต	45178	83117	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	20,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
75795	โอนต	4987	8029	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.30	82.30	20,000.00	1,646,000.00	55357	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	28	412,160.00	483,840.00	2,129,840.00	-	2,129,840.00	-	-
75796	โอนต	45172	83103	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	91.80	91.80	20,000.00	1,836,000.00	55358	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	21	286,720.00	609,280.00	2,445,280.00	-	-	2,445,280.00	0.02
75797	โอนต	44246	81611	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.90	55.90	20,000.00	1,118,000.00	55359	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,000.00	1,248,000.00	19	349,440.00	898,560.00	2,016,560.00	-	-	2,016,560.00	0.02
75798	โอนต	47642	86546	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.20	2.20	20,000.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.02
75799	โอนต	45185	83110	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.50	38.50	20,000.00	770,000.00	55360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	14	81,144.00	369,656.00	1,139,656.00	-	-	1,139,656.00	0.02
75800	โอนต	42538	79947	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	20,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
75801	โอนต	45196	83321	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.20	63.20	20,000.00	1,264,000.00	55361	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	11	107,520.00	788,480.00	2,052,480.00	-	2,052,480.00	-	-
75802	โอนต	45188	83312	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.40	10.40	20,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.02
75803	โอนต	5420	8225	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	46,000.00	2,300,000.00	55362	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	459.00	-	8,250.00	3,786,750.00	16	833,085.00	2,953,665.00	5,253,665.00	-	5,253,665.00	-	-
75804	โอนต	7724	38567	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	17,000.00	323,000.00	55363	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	14	267,300.00	1,217,700.00	1,540,700.00	-	-	1,540,700.00	0.02
75805	โอนต	1617	4439	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.10	17.10	100,000.00	1,710,000.00	55364	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	14	194,220.00	884,780.00	2,594,780.00	-	-	2,594,780.00	0.02
75806	น.ส.3	143	540	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	85.00	85.00	500.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	-	42,500.00	0.01
75807	โอนต	24105	41600	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.90	48.90	15,000.00	733,500.00	55365	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	32	449,280.00	382,720.00	1,116,220.00	-	-	1,116,220.00	0.02
75808	โอนต	35	921	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.60	19.60	50,000.00	980,000.00	55366	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	32	573,696.00	488,704.00	1,468,704.00	-	-	1,468,704.00	0.02
75809	โอนต	23349	39846	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	45.00	145.00	6,000.00	870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	-	870,000.00	0.02
75810	โอนต	23561	40652	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.18	18.18	12,000.00	218,160.00	55367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	458,320.00	-	-	458,320.00	0.02
					2	0	0	15.91	15.91	12,000.00	190,920.00	55368	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	17	66,360.00	210,140.00	401,060.00	-	-	401,060.00	0.02
					2	0	0	15.91	15.91	12,000.00	190,920.00	55369	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	17	66,360.00	210,140.00	401,060.00	-	-	401,060.00	0.02
75811	โอนต	5812	10257	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	34.10	34.10	46,000.00	1,568,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,600.00	-	-	1,568,600.00	0.60
75812	โอนต	6228	11627	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.60	10.60	15,000.00	159,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	-	159,000.00	0.02
75813	โอนต	1413	9380	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	2	3	18.40	1,118.40	16,000.00	17,894,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,894,400.00	-	-	17,894,400.00	0.01
75814	โอนต	57069	111918	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.28	60.28	15,000.00	904,200.00	55370	โรงจอดรถ	ไม้	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	5	28,080.00	159,120.00	1,063,320.00	-	-	1,063,320.00	0.02
					2	0	0	40.22	40.22	15,000.00	603,300.00	55371	โรงจอดรถ	ไม้	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	5	21,060.00	119,340.00	722,640.00	-	-	722,640.00	0.02
75815	โอนต	57991	112807	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.50	41.50	11,500.00	477,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,250.00	-	-	477,250.00	0.02
75816	โอนต	2406	13463	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	0	0	52.20	52.20	6,000.00	313,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,200.00	-	-	313,200.00	0.30
75817	โอนต	1548	3013	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.00	0.00	20,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75818	โอนต	4599	7241	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.10	72.10	10,000.00	721,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,000.00	-	721,000.00	-	-
75819	โอนต	27622	46962	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.80	53.80	14,500.00	780,100.00	55372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	33	468,832.00	368,368.00	1,148,468.00	-	-	1,148,468.00	0.02
75820	โอนต	51450	96265	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	4.30	104.30	4,000.00	417,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,200.00	-	417,200.00	-	-
75821	โอนต	51451	96266	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	2.80	102.80	10,000.00	1,028,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,028,000.00	-	1,028,000.00	-	-
75822	โอนต	51449	96264	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.40	104.40	8,000.00	835,200.00	55373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	8	72,128.00	829,472.00	1,664,672.00	-	1,664,672.00	-	-
75823	โอนต	4551	7173	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.00	58.00	15,000.00	870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	870,000.00	-	-
75824	โอนต	3529	5800	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	94.00	194.00	15,000.00	2,910,000.00	55374	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	15	384,000.00	1,536,000.00	4,446,000.00	-	-	4,446,000.00	0.02
												55375	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	15	18,720.00	74,880.00	74,880.00	-	-	74,880.00	0.02
75825	โอนต	16728	86963	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	3	2	36.00	1,436.00	1,500.00	2,154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,154,000.00	-	-	2,154,000.00	0.01

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
75826	โอนต	9617	45118	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
75827	โอนต	21189	131489	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	55376	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	2,565	621,376.00	196,224.00	444,624.00	-	-	444,624.00	0.02
75828	โอนต	21188	131488	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	55377	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	2,565	621,376.00	196,224.00	445,824.00	-	-	445,824.00	0.02
75829	โอนต	21190	131490	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	55378	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	2,565	621,376.00	196,224.00	444,624.00	-	-	444,624.00	0.02
75830	โอนต	21187	131487	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.10	25.10	12,000.00	301,200.00	55379	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	4	32,704.00	784,896.00	1,086,096.00	-	-	1,086,096.00	0.02
75831	โอนต	7052	35996	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
75832	โอนต	16272	27871	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	20,000.00	260,000.00	55380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	39	687,616.00	323,584.00	583,584.00	-	583,584.00	-	-
75833	โอนต	1037	8910	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.91	34.91	28,500.00	994,935.00	55381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	9	31,284.00	316,316.00	1,311,251.00	-	-	1,311,251.00	0.02
					2	0	0	34.91	34.91	28,500.00	994,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,935.00	-	-	994,935.00	0.02
					2	0	0	34.91	34.91	28,500.00	994,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,935.00	-	-	994,935.00	0.02
					2	0	0	34.91	34.91	28,500.00	994,935.00	55382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	9	31,284.00	316,316.00	1,311,251.00	-	-	1,311,251.00	0.02
												55383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	9	31,284.00	316,316.00	316,316.00	-	-	316,316.00	0.02
					2	0	0	34.91	34.91	28,500.00	994,935.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,935.00	-	-	994,935.00	0.02
					2	0	0	34.91	34.91	28,500.00	994,935.00	55384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	9	31,284.00	316,316.00	1,311,251.00	-	-	1,311,251.00	0.02
												55385	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	9	31,284.00	316,316.00	316,316.00	-	-	316,316.00	0.02
					2	0	0	34.91	34.91	28,500.00	994,935.00	55386	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	9	31,284.00	316,316.00	1,311,251.00	-	-	1,311,251.00	0.02
					2	0	0	34.91	34.91	28,500.00	994,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,935.00	-	-	994,935.00	0.02
					2	0	0	34.91	34.91	28,500.00	994,935.00	55387	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	9	31,284.00	316,316.00	1,311,251.00	-	-	1,311,251.00	0.02
												55388	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	9	31,284.00	316,316.00	316,316.00	-	-	316,316.00	0.02
					2	0	0	34.91	34.91	28,500.00	994,935.00	55389	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	9	31,284.00	316,316.00	1,311,251.00	-	-	1,311,251.00	0.02
					2	0	0	34.91	34.91	28,500.00	994,935.00	55390	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	9	31,284.00	316,316.00	1,311,251.00	-	-	1,311,251.00	0.02
					2	0	0	34.91	34.91	28,500.00	994,935.00	55391	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	9	31,284.00	316,316.00	1,311,251.00	-	-	1,311,251.00	0.02
					2	0	0	34.91	34.91	28,500.00	994,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,935.00	-	-	994,935.00	0.02
					2	0	0	34.91	34.91	28,500.00	994,935.00	55392	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	9	31,284.00	316,316.00	1,311,251.00	-	-	1,311,251.00	0.02
					2	0	0	27.87	27.87	28,500.00	794,295.00	55393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	9	24,885.00	251,615.00	1,045,910.00	-	-	1,045,910.00	0.02
					2	0	0	27.87	27.87	28,500.00	794,295.00	55394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	9	24,885.00	251,615.00	1,045,910.00	-	-	1,045,910.00	0.02
												55395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	9	24,885.00	251,615.00	251,615.00	-	-	251,615.00	0.02
					2	0	0	27.87	27.87	28,500.00	794,295.00	55396	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	9	24,885.00	251,615.00	1,045,910.00	-	-	1,045,910.00	0.02
					2	0	0	27.55	27.55	28,500.00	785,175.00	55397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	9	24,885.00	251,615.00	1,036,790.00	-	-	1,036,790.00	0.02
75834	โอนต	31029	53964	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
75835	โอนต	31033	53968	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	15,000.00	312,000.00	55398	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	20	153,300.00	357,700.00	669,700.00	-	-	669,700.00	0.02
75836	โอนต	33269	57829	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	55399	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	26	196,224.00	270,976.00	555,976.00	-	-	555,976.00	0.02
75837	โอนต	31030	53965	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	55400	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	71.00	-	7,300.00	518,300.00	21	165,856.00	352,444.00	652,444.00	-	-	652,444.00	0.02
75838	โอนต	31031	53966	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
75839	โอนต	31032	53967	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	55401	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	29	245,280.00	265,720.00	588,220.00	-	-	588,220.00	0.02
75840	โอนต	33271	57831	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	55402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	10	56,350.00	507,150.00	789,150.00	-	789,150.00	-	-
75841	โอนต	33272	57832	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00	55403	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	20	147,825.00	344,925.00	661,425.00	-	661,425.00	-	-
75842	โอนต	33270	57830	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	15,000.00	283,500.00	55404	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	19	137,970.00	354,780.00	638,280.00	-	-	638,280.00	0.02
75843	โอนต	33274	57834	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00	55405	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,300.00	554,800.00	30	277,400.00	277,400.00	593,900.00	-	-	593,900.00	0.02
75844	โอนต	33268	57828	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00	55406	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	69.75	-	7,300.00	509,175.00	17	122,202.00	386,973.00	725,973.00	-	725,973.00	-	-
75845	โอนต	31034	53969	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.50	29.50	15,000.00	442,500.00	55407	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	20	153,300.00	357,700.00	800,200.00	-	-	800,200.00	0.02
75846	โอนต	33273	57833	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	15,000.00	369,000.00	55408	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	69.75	-	7,300.00	509,175.00	28	234,220.50	274,954.50	643,954.50	-	643,954.50	-	-
75847	โอนต	33275	57835	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00	55409	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	28	251,850.00	295,650.00	612,150.00	-	612,150.00	-	-
75848	โอนต	10120	48420	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	55410	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	31	364,416.00	336,384.00	606,384.00	-	-	606,384.00	0.02
75849	โอนต	5562	7723	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.17	12.17	16,000.00	194,720.00	55411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	20	170,640.00	398,160.00	592,880.00	-	-	592,880.00	0.02
					2	0	0	12.17	12.17	16,000.00	194,720.00	55412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	20	170,640.00	398,160.00	592,880.00	-	-	592,880.00	0.02
					2	0	0	12.18	12.18	16,000.00	194,880.00	55413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	20	170,640.00	398,160.00	593,040.00	-	-	593,040.00	0.02
					2	0	0	12.18	12.18	16,000.00	194,880.00	55414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	20	170,640.00	398,160.00	593,040.00	-	-	593,040.00	0.02
75850	โอนต	15415	78549	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.00	41.00	5,000.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	-	205,000.00	0.02
75851	โอนต	15413	78547	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.80	40.80	5,200.00	212,160.00	55415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	21	154,560.00	328,440.00	540,600.00	-	-	540,600.00	0.02
75852	โอนต	15412	78546	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.30	29.30	8,000.00	234,400.00	55416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	27	198,352.00	252,448.00	486,848.00	-	486,848.00	-	-
75853	โอนต	15417	78551	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.80	51.80	5,000.00	259,000.00	55417	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	15	81,000.00	324,000.00	583,000.00	-	583,000.00	-	-
75854	โอนต	15414	78548	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.60	49.60	8,000.00	396,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,800.00	-	-	396,800.00	0.60
75855	โอนต	15411	78545	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.80	46.80	8,000.00	374,400.00	55418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	39	394,128.00	185,472.00	559,872.00	-	-	559,872.00	0.02
75856	โอนต	15420	78554	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	26.10	26.10	8,000.00	208,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,800.00	-	208,800.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
75857	โฉนด	15416	78550	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.50	29.50	5,000.00	147,500.00	55419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.05	-	8,050.00	298,252.50	16	65,615.55	232,636.95	380,136.95	-	380,136.95	-	-
75858	โฉนด	15419	78553	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	26.40	26.40	5,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
75859	โฉนด	4912	88194	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	66.20	66.20	4,500.00	297,900.00	55420	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	18	399,360.00	1,136,640.00	1,434,540.00	-	1,434,540.00	-	-
75860	โฉนด	14576	23996	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	15,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
75861	โฉนด	2408	11985	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.60	11.60	20,000.00	232,000.00	55421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	58	288,192.00	91,008.00	323,008.00	-	-	323,008.00	0.02
75862	โฉนด	31012	53953	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.40	15.40	54,000.00	831,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,600.00	-	-	831,600.00	0.30
75863	โฉนด	12911	60941	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	1.00	1.00	16,500.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.02
75864	โฉนด	3537	5808	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	28.60	128.60	15,000.00	1,929,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,929,000.00	-	1,929,000.00	-	-
75865	โฉนด	14479	29663	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	15,500.00	398,350.00	55422	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	25	219,000.00	328,500.00	726,850.00	-	-	726,850.00	0.02
75866	โฉนด	51043	95626	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.10	41.10	15,000.00	616,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,500.00	-	616,500.00	-	-
75867	โฉนด	5642	25846	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	55423	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	8	18,720.00	43,680.00	293,680.00	-	-	293,680.00	0.02
75868	โฉนด	63391	129082	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	18,000.00	527,400.00	55424	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	3	10,512.00	339,888.00	867,288.00	-	-	867,288.00	0.02
75869	โฉนด	58024	113076	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	14.40	14.40	18,000.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	-	259,200.00	0.60
75870	โฉนด	55670	107064	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.90	55.90	18,000.00	1,006,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,200.00	-	-	1,006,200.00	0.30
75871	โฉนด	56837	111994	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.30	63.30	18,000.00	1,139,400.00	55425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	11	60,858.00	446,292.00	1,585,692.00	-	1,585,692.00	-	-
75872	โฉนด	56836	111993	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.90	61.90	18,000.00	1,114,200.00	55426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	10	50,715.00	456,435.00	1,570,635.00	-	1,570,635.00	-	-
75873	โฉนด	58023	113075	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.70	14.70	18,000.00	264,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,600.00	-	264,600.00	-	-
75874	โฉนด	31016	61152	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	40.00	240.00	18,000.00	4,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,320,000.00	-	-	4,320,000.00	0.02
75875	โฉนด	55668	107062	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	73.60	173.60	18,000.00	3,124,800.00	55427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	29	370,944.00	401,856.00	3,526,656.00	-	-	3,526,656.00	0.02
75876	โฉนด	56835	111992	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.70	64.70	18,000.00	1,164,600.00	55428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	10	50,715.00	456,435.00	1,621,035.00	-	-	1,621,035.00	0.02
75877	โฉนด	63572	129742	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.00	60.00	18,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
75878	โฉนด	63574	129744	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.00	60.00	18,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
75879	โฉนด	26626	45339	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	20,000.00	396,000.00	55429	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	159.30	-	7,300.00	1,162,890.00	26	488,413.80	674,476.20	1,070,476.20	-	-	1,070,476.20	0.02
75880	โฉนด	2322	4064	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.30	65.30	10,000.00	653,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,000.00	-	-	653,000.00	0.02
75881	โฉนด	2826	14205	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	1	18.50	118.50	6,000.00	711,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,000.00	-	711,000.00	-	-
75882	โฉนด	8492	17093	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.50	50.50	15,000.00	757,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,500.00	-	757,500.00	-	-
75883	โฉนด	10593	20613	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.60	50.60	10,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	-	506,000.00	0.30
75884	โฉนด	23630	41055	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-
75885	โฉนด	8425	40276	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
75886	โฉนด	25403	43482	หมู่ 4 ต.ตลาด	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
75887	โฉนด	20999	34949	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	6,000.00	111,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,600.00	-	-	111,600.00	0.02
75888	โฉนด	3689	5968	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	31.70	131.70	10,000.00	1,317,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,317,000.00	-	1,317,000.00	-	-
75889	โฉนด	27468	50715	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	23.00	23.00	80,000.00	1,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840,000.00	-	-	1,840,000.00	0.30
75890	โฉนด	19795	118833	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	1	1	48.20	548.20	4,000.00	2,192,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,192,800.00	-	-	2,192,800.00	0.01
75891	โฉนด	19795	118939	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	1	2	1.00	601.00	4,000.00	2,404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,404,000.00	-	-	2,404,000.00	0.01
75892	โฉนด	19792	119173	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	2	3	47.50	1,147.50	4,000.00	4,590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,590,000.00	-	-	4,590,000.00	0.01
75893	โฉนด	25199	43273	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	82.00	82.00	20,000.00	1,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,000.00	-	1,640,000.00	-	-
75894	โฉนด	4741	21317	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	48.30	48.30	8,000.00	386,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,400.00	-	-	386,400.00	0.30
75895	โฉนด	12846	23286	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
75896	โฉนด	7915	38762	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.10	37.10	17,000.00	630,700.00	55430	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	208.80	-	7,300.00	1,524,240.00	13	243,878.40	1,280,361.60	1,911,061.60	-	1,911,061.60	-	-
75897	โฉนด	6772	12862	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	187,500.00	0.60
75898	โฉนด	59457	116708	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.60	57.60	7,500.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.02
75899	โฉนด	59011	115247	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.00	38.00	7,500.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.02
75900	โฉนด	59709	117575	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55431	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	8	66,560.00	765,440.00	1,365,440.00	-	-	1,365,440.00	0.02
75901	โฉนด	59016	115252	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.90	39.90	15,000.00	598,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,500.00	-	598,500.00	-	-
75902	โฉนด	59029	115265	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	55432	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	9	74,880.00	757,120.00	1,319,620.00	-	-	1,319,620.00	0.02
75903	โฉนด	59026	115262	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	55433	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	10	83,200.00	748,800.00	1,311,300.00	-	-	1,311,300.00	0.02
75904	โฉนด	59680	117682	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55434	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	13	133,120.00	698,880.00	1,298,880.00	-	-	1,298,880.00	0.02
75905	โฉนด	59014	115250	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.90	39.90	15,000.00	598,500.00	55435	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	10	83,200.00	748,800.00	1,347,300.00	-	-	1,347,300.00	0.02
75906	โฉนด	59022	115258	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.40	51.40	15,000.00	771,000.00	55436	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	10	83,200.00	748,800.00	1,519,800.00	-	-	1,519,800.00	0.02
75907	โฉนด	59713	117705	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55437	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	10	83,200.00	748,800.00	1,348,800.00	-	1,348,800.00	-	-
75908	โฉนด	59203	115929	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	10	45,080.00	405,720.00	1,005,720.00	-	1,005,720.00	-	-
75909	โฉนด	59027	115263	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	55439	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	13	133,120.00	698,880.00	1,261,380.00	-	1,261,380.00	-	-
75910	โฉนด	59587	117362	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.02
75911	โฉนด	59194	115920	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55440	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	9	74,880.00	757,120.00	1,357,120.00	-	-	1,357,120.00	0.02
75912	โฉนด	59677	117671	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	10	45,080.00	405,720.00	1,005,720.00	-	-	1,005,720.00	0.02
75913	โฉนด	59711	117577	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
75914	โฉนด	59708	117574	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55442	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	8	66,560.00	765,440.00	1,365,440.00	-	-	1,365,440.00	0.02
75915	โฉนด	59714	117706	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.10	51.10	15,000.00	766,500.00	55443	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	8	66,560.00	765,440.00	1,531,940.00	-	1,531,940.00	-	-
75916	โฉนด	59193	115919	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55444	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	10	83,200.00	748,800.00	1,348,800.00	-	-	1,348,800.00	0.02
75917	โฉนด	59019	115255	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	39.90	39.90	15,000.00	598,500.00	55445	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,000.00	832,000.00	7	58,240.00	773,760.00	1,372,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	104.00	-	-	-	-	-	-	-	1,372,260.00	1,372,260.00	-	-
75918	โฉนด	59679	117673	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	10	45,080.00	405,720.00	1,005,720.00	-	1,005,720.00	-	-
75919	โฉนด	59652	117727	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	12	63,112.00	387,688.00	987,688.00	-	987,688.00	-	-
75920	โฉนด	59013	115249	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	15,000.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	585,000.00	-	-
75921	โฉนด	59299	115809	หมู่ 6 ต.ตลาด	2	0	0	46.30	46.30	15,000.00	694,500.00	55448	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	10	83,200.00	748,800.00	1,443,300.00	-	-	1,443,300.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
75922	โฉนด	59453	116704	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.10	63.10	15,000.00	946,500.00	55449	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	20	249,600.00	582,400.00	1,528,900.00	-	1,528,900.00	-	-
75923	โฉนด	59655	117728	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	10	45,080.00	405,720.00	1,005,720.00	-	1,005,720.00	-	-
75924	โฉนด	59012	115248	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00	55451	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	28	382,720.00	449,280.00	1,184,280.00	-	1,184,280.00	-	-
75925	โฉนด	57140	110185	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	66.50	166.50	7,500.00	1,248,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,750.00	-	-	1,248,750.00	0.30
75926	โฉนด	59028	115264	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	15,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75927	โฉนด	4467	6970	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	93.00	493.00	13,000.00	6,409,000.00	55452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	480.00	-	8,050.00	3,864,000.00	23	1,391,040.00	2,472,960.00	8,881,960.00	-	-	8,881,960.00	0.02
75928	โฉนด	3480	17356	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.30
75929	โฉนด	47725	87155	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.30	85.30	16,000.00	1,364,800.00	55453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	8	77,280.00	888,720.00	2,253,520.00	-	-	2,253,520.00	0.02
75930	โฉนด	1361	2533	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.10	61.10	15,000.00	916,500.00	55454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	39	241,740.00	113,760.00	1,030,260.00	-	-	1,030,260.00	0.02
75931	โฉนด	3863	6223	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	59.60	59.60	15,000.00	894,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,000.00	-	-	894,000.00	0.60
75932	โฉนด	2114	3776	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	20.00	120.00	10,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
75933	โฉนด	5327	7521	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	92.20	192.20	15,000.00	2,883,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,883,000.00	-	2,883,000.00	-	-
75934	โฉนด	59108	115210	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	15,000.00	355,500.00	55455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	8	81,760.00	940,240.00	1,295,740.00	-	1,295,740.00	-	-
75935	โฉนด	60754	120872	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.30	1.30	15,000.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02
75936	โฉนด	1143	1896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	100,000.00	1,970,000.00	55456	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	3,078,800.00	-	3,078,800.00	-	-
75937	โฉนด	26505	44887	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	12,000.00	888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,000.00	-	888,000.00	-	-
75938	โฉนด	21918	37057	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	55457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	29	463,680.00	502,320.00	1,252,320.00	-	-	1,252,320.00	0.02
75939	โฉนด	30709	52291	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	7,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
75940	โฉนด	32235	55693	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00	55458	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	817,080.00	-	817,080.00	-	-
75941	โฉนด	32242	55685	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
75942	โฉนด	30713	52295	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	2.00	2.00	7,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
75943	โฉนด	32236	55679	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
75944	โฉนด	32233	55691	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.80	21.80	15,000.00	327,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000.00	-	327,000.00	-	-
75945	โฉนด	32232	55690	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	55459	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	33	490,560.00	385,440.00	707,940.00	-	-	707,940.00	0.02
75946	โฉนด	32237	55680	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	55460	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	21	163,520.00	347,480.00	647,480.00	-	-	647,480.00	0.02
75947	โฉนด	30711	52293	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.40	27.40	15,000.00	411,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,000.00	-	-	411,000.00	0.30
75948	โฉนด	30710	52292	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	26.10	126.10	15,000.00	1,891,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,891,500.00	-	-	1,891,500.00	0.30
75949	โฉนด	32238	55681	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	55461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	28	402,960.00	473,040.00	773,040.00	-	-	773,040.00	0.02
75950	โฉนด	32241	55684	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	55462	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	10	87,600.00	788,400.00	1,088,400.00	-	1,088,400.00	-	-
75951	โฉนด	12229	55687	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.10	30.10	15,000.00	451,500.00	55463	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	34	508,080.00	367,920.00	819,420.00	-	819,420.00	-	-
75952	โฉนด	32239	55682	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	55464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	913,200.00	-	913,200.00	-	-
75953	โฉนด	32234	55692	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	55465	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	19	245,280.00	630,720.00	960,720.00	-	-	960,720.00	0.02
75954	โฉนด	32243	55686	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	301,500.00	-	-
75955	โฉนด	32230	55688	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	15,000.00	312,000.00	55466	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	19	278,880.00	717,120.00	1,029,120.00	-	1,029,120.00	-	-
75956	โฉนด	30708	52290	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.10	31.10	15,000.00	466,500.00	55467	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	105.00	-	7,300.00	766,500.00	19	214,620.00	551,880.00	1,018,380.00	-	-	1,018,380.00	0.02
75957	โฉนด	14579	25088	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
75958	โฉนด	32240	55683	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	55468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	913,200.00	-	913,200.00	-	-
75959	โฉนด	30714	52296	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.20	28.20	15,000.00	423,000.00	55469	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	12	147,168.00	904,032.00	1,327,032.00	-	-	1,327,032.00	0.02
75960	โฉนด	32231	55689	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00	55470	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	32	473,040.00	402,960.00	719,460.00	-	-	719,460.00	0.02
75961	โฉนด	13876	29060	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	55471	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	145.00	-	8,300.00	1,203,500.00	22	409,190.00	794,310.00	1,181,810.00	-	-	1,181,810.00	0.02
75962	โฉนด	46756	85159	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.10	84.10	20,000.00	1,682,000.00	55472	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	16	211,200.00	748,800.00	2,430,800.00	-	-	2,430,800.00	0.02
75963	โฉนด	60359	120479	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	45.90	45.90	100,000.00	4,590,000.00	55473	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	337.50	-	7,800.00	2,632,500.00	63	2,237,625.00	394,875.00	4,984,875.00	-	-	4,984,875.00	0.02
75964	โฉนด	60361	120481	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	88.20	88.20	50,000.00	4,410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,410,000.00	-	-	4,410,000.00	0.30
75965	โฉนด	60360	120480	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.55	16.55	100,000.00	1,655,000.00	55474	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,550.00	755,000.00	46	641,750.00	113,250.00	1,768,250.00	-	-	1,768,250.00	0.02
				2	0	0	16.55	16.55	100,000.00	1,655,000.00	55475	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,550.00	755,000.00	46	641,750.00	113,250.00	1,768,250.00	-	-	1,768,250.00	0.02
75966	โฉนด	28075	48330	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	25,000.00	452,500.00	55476	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	20	280,320.00	654,080.00	1,106,580.00	-	-	1,106,580.00	0.02
75967	โฉนด	3838	6189	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	76.80	76.80	10,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.01
75968	โฉนด	6390	12030	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	39.90	39.90	15,000.00	598,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,500.00	-	-	598,500.00	0.30
75969	โฉนด	9376	18153	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
75970	โฉนด	1860	12397	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.00	55.00	5,000.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.60
75971	โฉนด	4199	18895	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	61.90	61.90	30,000.00	1,857,000.00	55477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,900.00	1,264,000.00	43	960,640.00	303,360.00	2,160,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,080,180.00	-	1,080,180.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,080,180.00	-	1,080,180.00	0.30
75972	โฉนด	9281	19885	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	75.30	75.30	10,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	-	753,000.00	0.60
75973	โฉนด	16479	28388	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
75974	โฉนด	47635	86629	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
75975	โฉนด	44945	82988	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.30	39.30	15,000.00	589,500.00	55478	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,179,132.00	-	-	1,179,132.00	0.02
75976	โฉนด	35476	61932	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00	55479	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	4	26,560.00	637,440.00	1,207,440.00	-	-	1,207,440.00	0.02
75977	โฉนด	36827	63283	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	15,000.00	310,500.00	55480	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	4	23,360.00	560,640.00	871,140.00	-	-	871,140.00	0.02
75978	โฉนด	15472	62601	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.70	27.70	30,000.00	831,000.00	55481	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	1,309,080.00	-	1,309,080.00	-	-
75979	โฉนด	47633	86516	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.70	25.70	15,000.00	385,500.00	55482	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,000.00	768,000.00	21	245,760.00	522,240.00	907,740.00	-	-	907,740.00	0.30
75980	โฉนด	35486	62597	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.40	21.40	15,000.00	321,000.00	55483	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	19	268,800.00	691,200.00	1,012,200.00	-	1,012,200.00	-	-
75981	โฉนด	36786	63000	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	55484	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	726,480.00	-	-	726,480.00	0.02
75982	โฉนด	36829	63280	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	55485	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	716,300.00	-	716,300.00	-	-
75983	โฉนด	43430	80658	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
75984	โฉนด	43432	80660	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	55486	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	48.00	0.08	9,900.00	475,200.00	19	133,056.00	342,144.00	672,144.00	-	672,144.00	-	-
75985	โฉนด	44947	82990	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
75986	โฉนด	36823	63286	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
75987	โฉนด	44949	82992	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.80	7.80	15,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-
75988	โฉนด	47634	86517	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	55487	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	21	245,760.00	522,240.00	816,240.00	-	-	816,240.00	0.02
75989	โฉนด	35475	62604	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	15,000.00	385,500.00	55488	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	975,132.00	-	-	975,132.00	0.02
75990	โฉนด	36833	63276	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	55489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	20	70,080.00	163,520.00	469,520.00	-	469,520.00	-	-
75991	โฉนด	35484	62595	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.40	10.40	15,000.00	156,000.00	55490	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	23	227,520.00	404,480.00	560,480.00	-	-	560,480.00	0.02
75992	โฉนด	35483	62594	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.60	10.60	15,000.00	159,000.00	55491	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	23	227,520.00	404,480.00	563,480.00	-	-	563,480.00	0.02
75993	โฉนด	35473	62602	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.70	11.70	15,000.00	175,500.00	55492	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	19	159,432.00	409,968.00	585,468.00	-	585,468.00	-	-
75994	โฉนด	35474	62603	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
75995	โฉนด	35471	62600	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.35	18.35	30,000.00	550,500.00	55493	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	12	130,144.00	799,456.00	1,349,956.00	-	-	1,349,956.00	0.02
					2	0	0	18.35	18.35	30,000.00	550,500.00	55494	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	12	130,144.00	799,456.00	1,349,956.00	-	1,349,956.00	-	-
75996	โฉนด	35482	62593	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.50	19.50	30,000.00	585,000.00	55495	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	1,049,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	524,900.00	-	524,900.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	524,900.00	-	524,900.00	0.02
75997	โฉนด	44944	82987	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
75998	โฉนด	7344	14543	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	61.00	61.00	7,500.00	457,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,500.00	-	-	457,500.00	0.30
75999	โฉนด	36784	62998	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	55496	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	650,400.00	-	-	650,400.00	0.02
76000	โฉนด	36824	63287	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	55497	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	808,240.00	-	808,240.00	-	-
76001	โฉนด	35470	62599	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.30	18.30	30,000.00	549,000.00	55498	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	987,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	40.00	-	-	-	-	-	-	394,896.00	-	394,896.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	8.00	10.00	-	-	-	-	-	-	98,724.00	98,724.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	493,620.00	493,620.00	-	-
76002	โฉนด	35469	62598	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	30,000.00	525,000.00	55499	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	1,003,080.00	-	-	1,003,080.00	0.02
76003	โฉนด	48271\3808-4	41300	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	2.00	202.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76004	โฉนด	36771	63001	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	30,000.00	552,000.00	55500	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	1,030,080.00	-	-	1,030,080.00	0.02
76005	โฉนด	36785	62999	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	55501	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	726,480.00	-	726,480.00	-	-
76006	โฉนด	35485	62596	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.80	12.80	15,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
76007	โฉนด	35479	61935	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	55502	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	656,400.00	-	-	656,400.00	0.02
76008	โฉนด	36825	63288	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	55503	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	27	256,960.00	327,040.00	631,540.00	-	631,540.00	-	-
76009	โฉนด	44948	82991	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.80	28.80	15,000.00	432,000.00	55504	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	18	332,800.00	947,200.00	1,379,200.00	-	1,379,200.00	-	-
76010	โฉนด	36828	63279	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	55505	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	727,980.00	-	-	727,980.00	0.02
76011	โฉนด	44943	82986	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
76012	โฉนด	35480	61937	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	15,000.00	310,500.00	55506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	14	105,120.00	478,880.00	789,380.00	-	789,380.00	-	-
76013	โฉนด	36772	63002	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00	55507	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	1,061,360.00	-	-	1,061,360.00	0.02
76014	โฉนด	43433	80661	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
					5	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30
76015	โฉนด	36838	63285	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.50	9.50	15,000.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.02
76016	โฉนด	35477	61933	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.40	18.40	30,000.00	552,000.00	55508	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	16	146,080.00	517,920.00	1,069,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	534,960.00	-	534,960.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	534,960.00	-	534,960.00	0.02
76017	โฉนด	47636	86630	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
76018	โฉนด	36837	63284	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.80	9.80	15,000.00	147,000.00	55509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	23	227,520.00	404,480.00	551,480.00	-	-	551,480.00	-	-
76019	โฉนด	36773	63003	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.40	18.40	30,000.00	552,000.00	55510	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	16	146,080.00	517,920.00	1,069,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	534,960.00	-	534,960.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	534,960.00	-	534,960.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
76020	โฉนด	36834	63277	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	55511	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,300.00	401,500.00	23	144,540.00	256,960.00	556,960.00	-	556,960.00	-	-
76021	โฉนด	20522	34977	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	14,500.00	522,000.00	55512	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	25	350,400.00	525,600.00	1,047,600.00	-	-	1,047,600.00	0.02
76022	น.ส.3	หน้า 168	135 /011	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	2	1	84.00	984.00	500.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	-	492,000.00	0.02
76023	โฉนด	19809	117334	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.30	30.30	15,000.00	454,500.00	55513	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	11	126,144.00	925,056.00	1,379,556.00	-	1,379,556.00	-	-
76024	โฉนด	19808	117333	หมู่ 5 ต.ตลาด	2	0	0	38.70	38.70	15,000.00	580,500.00	55514	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	11	126,144.00	925,056.00	1,505,556.00	-	1,505,556.00	-	-
76025	โฉนด	16903	30750	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
76026	โฉนด	11297	53496	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.53	15.53	12,000.00	186,360.00	55515	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	353,208.00	-	-	353,208.00	0.02
					2	0	0	15.53	15.53	12,000.00	186,360.00	55516	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	353,208.00	-	-	353,208.00	0.02
					2	0	0	15.53	15.53	12,000.00	186,360.00	55517	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	353,208.00	-	-	353,208.00	0.02
					2	0	0	15.53	15.53	12,000.00	186,360.00	55518	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	353,208.00	-	-	353,208.00	0.02
					2	0	0	15.53	15.53	12,000.00	186,360.00	55519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	353,208.00	-	-	353,208.00	0.02
					2	0	0	15.53	15.53	12,000.00	186,360.00	55520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	353,208.00	-	-	353,208.00	0.02
					2	0	0	15.54	15.54	12,000.00	186,480.00	55521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	353,328.00	-	-	353,328.00	0.02
					2	0	0	15.54	15.54	12,000.00	186,480.00	55522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	353,328.00	-	-	353,328.00	0.02
					2	0	0	15.54	15.54	12,000.00	186,480.00	55523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	31	180,752.00	166,848.00	353,328.00	-	-	353,328.00	0.02
76027	โฉนด	47744	87402	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	16,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
76028	โฉนด	1725	3218	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.80	26.80	10,000.00	268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,000.00	-	268,000.00	-	-
76029	โฉนด	6610	13190	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	97.90	497.90	5,000.00	2,489,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,489,500.00	-	-	2,489,500.00	0.02
76030	โฉนด	1592	10565	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	68.00	168.00	15,000.00	2,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,520,000.00	-	2,520,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
76031	โฉนด	46105	84451	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.50	40.50	18,000.00	729,000.00	55524	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	18	121,472.00	345,728.00	1,074,728.00	-	-	1,074,728.00	0.02
76032	โฉนด	2551	4403	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	37.59	37.59	44,000.00	1,653,960.00	55525	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	304.00	-	8,300.00	2,523,200.00	3	75,696.00	2,447,504.00	4,101,464.00	-	-	4,101,464.00	0.30
					3	0	0	6.93	6.93	44,000.00	304,920.00	55526	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	3	56.00	-	9,250.00	518,000.00	3	15,540.00	502,460.00	807,380.00	-	-	807,380.00	0.30
					2	0	0	37.59	37.59	44,000.00	1,653,960.00	55527	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	304.00	-	8,300.00	2,523,200.00	2	50,464.00	2,472,736.00	4,126,696.00	-	-	4,126,696.00	0.02
					3	0	0	56.39	56.39	44,000.00	2,481,160.00	55528	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	456.00	-	3,500.00	1,596,000.00	12	223,440.00	1,372,560.00	3,853,720.00	-	-	3,853,720.00	0.30
76033	โฉนด	1093	119872	หมู่ ต.คลองฉนาก	4	0	0	4.40	4.40	150.00	660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660.00	-	-	660.00	0.60
76034	โฉนด	1095	119874	หมู่ ต.คลองฉนาก	4	0	0	48.80	48.80	150.00	7,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,320.00	-	-	7,320.00	0.60
76035	โฉนด	1094	119873	หมู่ ต.คลองฉนาก	4	0	0	4.40	4.40	150.00	660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660.00	-	-	660.00	0.60
76036	โฉนด	19839	94215	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.30	31.30	1,500.00	46,950.00	55529	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	8,100.00	72,900.00	38	67,797.00	5,103.00	52,053.00	-	-	52,053.00	0.02
76037	โฉนด	15757	81101	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	1,950.00	62,400.00	55530	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	38	225,990.00	17,010.00	79,410.00	-	-	79,410.00	0.02
76038	โฉนด	6663	34285	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,200.00	-	-	199,200.00	0.30
76039	โฉนด	28070	48904	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	55531	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	114.70	-	8,300.00	952,010.00	26	399,844.20	552,165.80	852,165.80	-	-	852,165.80	0.02
76040	โฉนด	9827	46376	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	2	0.20	600.20	4,000.00	2,400,800.00	55532	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	193.60	-	7,800.00	1,510,080.00	20	1,132,560.00	377,520.00	2,778,320.00	-	-	2,778,320.00	0.02
76041	โฉนด	15550	26926	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	16,000.00	880,000.00	55533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	33	252,448.00	198,352.00	1,078,352.00	-	1,078,352.00	-	-
76042	โฉนด	2651	4537	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.20	42.20	15,000.00	633,000.00	55534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,050.00	265,650.00	55	201,894.00	63,756.00	696,756.00	-	696,756.00	-	-
76043	น.ส.3	26	702	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	12.00	112.00	500.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.01
76044	โฉนด	48706	88644	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.70	88.70	20,000.00	1,774,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,774,000.00	-	1,774,000.00	-	-
76045	โฉนด	3003	5150	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.90	50.90	20,000.00	1,018,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018,000.00	-	-	1,018,000.00	0.02
76046	โฉนด	1234	27222	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.70	60.70	12,000.00	728,400.00	55535	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	17	418,320.00	1,324,680.00	2,053,080.00	-	-	2,053,080.00	0.02
76047	โฉนด	166	166	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	5.12	5.12	12,000.00	61,440.00	55536	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,550.00	453,000.00	64	385,050.00	67,950.00	129,390.00	-	-	129,390.00	0.02
					2	0	0	5.12	5.12	12,000.00	61,440.00	55537	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,550.00	453,000.00	64	385,050.00	67,950.00	129,390.00	-	-	129,390.00	0.02
					2	0	0	5.12	5.12	12,000.00	61,440.00	55538	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,550.00	453,000.00	4	36,240.00	416,760.00	478,200.00	-	-	478,200.00	0.02
					2	0	0	5.14	5.14	12,000.00	61,680.00	55539	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,550.00	453,000.00	64	385,050.00	67,950.00	129,630.00	-	-	129,630.00	0.02
76048	โฉนด	3045	17486	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.60	49.60	20,000.00	992,000.00	55540	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,600.00	109,200.00	9	9,828.00	99,372.00	1,091,372.00	-	-	1,091,372.00	0.02
76049	โฉนด	63501	129338	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.90	21.90	50,000.00	1,095,000.00	55541	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	38	525,888.00	270,912.00	1,365,912.00	-	1,365,912.00	-	-
76050	โฉนด	6792	12892	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.10	7.10	6,000.00	42,600.00	55542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	43	294,196.00	92,904.00	135,504.00	-	-	135,504.00	0.02
76051	โฉนด	6372	11855	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.48	70.48	16,000.00	1,127,680.00	55543	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	4	67,200.00	1,612,800.00	2,740,480.00	-	2,740,480.00	-	-
												55544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	4	12,880.00	309,120.00	309,120.00	-	-	309,120.00	0.02
					2	0	0	13.42	13.42	16,000.00	214,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,720.00	-	214,720.00	-	-
76052	โฉนด	6745	12777	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	41.10	41.10	10,000.00	411,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,000.00	-	-	411,000.00	0.30
76053	โฉนด	2446	12202	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	4.65	4.65	30,000.00	139,500.00	55545	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	28.50	-	7,550.00	215,175.00	20	161,381.25	53,793.75	193,293.75	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28.50	-	-	-	-	-	-	-	193,293.75	-	193,293.75	0.02
					5	0	0	4.65	4.65	30,000.00	139,500.00	55546	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	28.50	-	7,550.00	215,175.00	20	161,381.25	53,793.75	193,293.75	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	28.50	-	-	-	-	-	-	-	193,293.75	-	193,293.75	0.30
					5	0	0	4.65	4.65	30,000.00	139,500.00	55547	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	28.50	-	7,550.00	215,175.00	20	161,381.25	53,793.75	193,293.75	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	28.50	-	-	-	-	-	-	-	193,293.75	-	193,293.75	0.30
					5	0	0	4.65	4.65	30,000.00	139,500.00	55548	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	28.50	-	7,550.00	215,175.00	20	161,381.25	53,793.75	193,293.75	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28.50	-	-	-	-	-	-	-	193,293.75	-	193,293.75	0.02
76054	โฉนด	36963	63607	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	61.70	61.70	87,500.00	5,398,750.00	55549	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	16	348,480.00	1,235,520.00	6,634,270.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1-3	ตึก	2	152.00	79.17	-	-	-	-	-	-	5,252,351.56	5,252,351.56	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	40.00	20.83	-	-	-	-	-	-	1,381,918.44	-	1,381,918.44	0.30
76055	โฉนด	10981	51226	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
76056	น.ส.3	4	594	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
76057	โฉนด	22473	38191	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.60
76058	โฉนด	8028	38999	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	55550	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	869,320.00	-	869,320.00	-	-
76059	โฉนด	30300	51759	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	77.00	177.00	10,000.00	1,770,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,770,000.00	-	-	1,770,000.00	0.02
76060	โฉนด	3405	15659	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.00	67.00	12,000.00	804,000.00	55551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,050.00	313,950.00	22	106,743.00	207,207.00	1,011,207.00	-	1,011,207.00	-	-
												55552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,900.00	308,100.00	22	104,754.00	203,346.00	203,346.00	-	203,346.00	-	-
76061	โฉนด	2508	12748	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	33.40	33.40	9,750.00	325,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,650.00	-	325,650.00	-	-
76062	โฉนด	6986	13293	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.95	48.95	18,000.00	881,100.00	55553	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.50	-	8,000.00	1,764,000.00	25	705,600.00	1,058,400.00	1,939,500.00	-	-	1,939,500.00	0.02
					2	0	0	6.66	6.66	18,000.00	119,880.00	55554	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	25	31,200.00	46,800.00	166,680.00	-	-	166,680.00	0.02
					2	0	0	3.50	3.50	18,000.00	63,000.00	55555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.75	-	8,050.00	126,787.50	25	50,715.00	76,072.50	139,072.50	-	-	139,072.50	0.02
					2	0	0	3.19	3.19	18,000.00	57,420.00	55556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.40	-	8,050.00	115,920.00	25	46,368.00	69,552.00	126,972.00	-	-	126,972.00	0.02
76063	โฉนด	7399	37524	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	29.50	29.50	50,000.00	1,475,000.00	55557	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	1,913,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	40.00	-	-	-	-	-	-	765,296.00	-	765,296.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	8.00	10.00	-	-	-	-	-	-	191,324.00	191,324.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	956,620.00	956,620.00	-	-
76064	โฉนด	16131	27676	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	16,000.00	256,000.00	55558	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	583,040.00	-	-	583,040.00	0.02
76065	โฉนด	1128	2560	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	67.20	67.20	20,000.00	1,344,000.00	55559	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	45	1,824,000.00	576,000.00	1,920,000.00	-	1,920,000.00	-	-
76066	โฉนด	22545	38417	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00	55560	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	23	92,736.00	164,864.00	567,264.00	-	-	567,264.00	0.02
76067	โฉนด	8496	17097	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.30	50.30	15,000.00	754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,500.00	-	754,500.00	-	-
76068	โฉนด	3169	21496	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.60	8.60	21,000.00	180,600.00	55561	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	18	339,885.00	183,015.00	363,615.00	-	-	363,615.00	0.02
					2	0	0	8.60	8.60	21,000.00	180,600.00	55562	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	18	135,954.00	386,946.00	567,546.00	-	-	567,546.00	0.02
76069	โฉนด	16157	27613	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	55563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.30	-	7,900.00	421,070.00	21	134,742.40	286,327.60	578,827.60	-	578,827.60	-	-
76070	โฉนด	7294	37209	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00	55564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	4	9,954.00	238,896.00	1,102,896.00	-	-	1,102,896.00	0.02
					2	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00	55565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	4	9,954.00	238,896.00	1,102,896.00	-	-	1,102,896.00	0.02
					2	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00	55566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	4	9,954.00	238,896.00	1,102,896.00	-	-	1,102,896.00	0.02
76071	โฉนด	7996	38843	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	85.70	85.70	17,000.00	1,456,900.00	55567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	25	112,700.00	169,050.00	1,625,950.00	-	1,625,950.00	-	-
76072	โฉนด	6145	11483	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
76073	โฉนด	31477	54177	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	55568	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	668,620.00	-	-	668,620.00	0.02
76074	โฉนด	23703	43373	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	98.40	98.40	10,000.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	-	984,000.00	0.60
76075	โฉนด	637	8863	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	7	1	33.00	2,933.00	2,150.00	6,305,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,305,950.00	-	-	6,305,950.00	0.02
76076	โฉนด	5261	8300	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	8,000.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.02
76077	โฉนด	163450	27946	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.50	38.50	20,000.00	770,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,000.00	-	-	770,000.00	0.02
76078	โฉนด	19419	33155	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	55.70	155.70	8,000.00	1,245,600.00	55569	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	2,800.00	-	3,500.00	9,800,000.00	19	2,744,000.00	7,056,000.00	8,301,600.00	-	-	8,301,600.00	0.30
76079	โฉนด	17443	30080	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55570	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55571	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55572	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55573	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55574	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55575	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55576	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55577	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55578	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55579	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55580	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55581	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55582	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55583	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55584	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55585	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55586	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55587	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55588	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55589	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55590	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55591	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55592	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55593	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55594	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55595	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55597	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55598	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55599	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55600	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55601	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55602	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55603	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55604	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55605	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55606	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55607	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55608	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55609	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55610	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55611	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55612	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55613	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55615	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55616	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55617	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55618	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55619	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55620	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55621	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55622	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55623	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55624	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	22,500.00	450,000.00	55625	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,300.00	337,260.00	36	209,101.20	128,158.80	578,158.80	-	-	578,158.80	0.02
					2	2	0	80.10	880.10	22,500.00	19,802,250.00	55626	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2,016.00	-	8,100.00	16,329,600.00	18	4,245,696.00	12,083,904.00	31,886,154.00	-	-	31,886,154.00	0.02
76080	โอนด	28308	48829	หมู่ 7 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	12,000.00	282,000.00	55627	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	102.00	-	8,000.00	816,000.00	20	244,800.00	571,200.00	853,200.00	-	-	853,200.00	0.02
76081	โอนด	46104	84450	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.00	41.00	18,000.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	738,000.00	-	-
76082	โอนด	8255	16571	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.80	46.80	100,000.00	4,680,000.00	55628	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	26	582,120.00	803,880.00	5,483,880.00	-	-	5,483,880.00	0.02
76083	โอนด	3829	6180	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	79.70	79.70	10,000.00	797,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,000.00	-	-	797,000.00	0.60
76084	โอนด	11292	20825	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.40	51.40	8,000.00	411,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,200.00	-	411,200.00	-	-
76085	โอนด	30205	52705	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-		270,000.00	0.60
76086	โอนด	28325	48875	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	15,000.00	355,500.00	55629	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	30	292,000.00	292,000.00	647,500.00	-	647,500.00	-	-
76087	โอนด	2129	7482	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.50	19.50	60,000.00	1,170,000.00	55630	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	16	348,480.00	1,235,520.00	2,405,520.00	-	2,405,520.00	-	-
76088	โอนด	4991	8033	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	99.40	399.40	28,000.00	11,183,200.00	55631	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	64.00	-	5,800.00	371,200.00	14	66,816.00	304,384.00	11,487,584.00	-	-	11,487,584.00	0.30
76089	โอนด	7445	14763	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	53.50	53.50	50,000.00	2,675,000.00	55632	ภัตตาคาร	ตึก	3	120.00	-	6,800.00	816,000.00	11	97,920.00	718,080.00	3,393,080.00	-	-	3,393,080.00	0.30
76090	โอนด	6817	35761	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	31.70	31.70	15,000.00	475,500.00	55633	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	847,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	423,670.00	-	423,670.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	423,670.00	-	423,670.00	0.02
76091	โอนด	10428	49232	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.20	55.20	12,000.00	662,400.00	55634	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	163.80	-	8,000.00	1,310,400.00	20	393,120.00	917,280.00	1,579,680.00	-	1,579,680.00	-	-
76092	โอนด	3713	32383	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	8.80	8.80	6,000.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.30
76093	โอนด	3714	32384	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	8.60	8.60	10,000.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	-	86,000.00	0.30
76094	โอนด	6325	33707	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	4,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76095	โอนด	2932	14210	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.50	26.50	3,000.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	79,500.00	-	-
76096	โอนด	20003	119319	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	1	9.40	509.40	26,500.00	13,499,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,499,100.00	-	-	13,499,100.00	0.01
76097	โอนด	13595	26692	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.60	26.60	10,000.00	266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000.00	-	266,000.00	-	-
76098	โอนด	25946	44131	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.00	7.00	20,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
76099	โอนด	426	340	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.10	27.10	18,000.00	487,800.00	55635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	16	166,848.00	591,552.00	1,079,352.00	-	-	1,079,352.00	0.02
76100	โอนด	160	162	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	30,000.00	750,000.00	55636	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	589.00	-	8,300.00	4,888,700.00	43	3,715,412.00	1,173,288.00	1,923,288.00	-	1,923,288.00	-	-
76101	โอนด	1108	9608	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	2	2	37.50	1,037.50	1,500.00	1,556,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,556,250.00	-	1,556,250.00	-	-
76102	โอนด	7291	37128	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	6.80	206.80	18,000.00	3,722,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,722,400.00	-	3,722,400.00	-	-
76103	โอนด	8921	17661	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.00	25.00	100,000.00	2,500,000.00	55637	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	23	427,680.00	760,320.00	3,260,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,086,664.66	-	1,086,664.66	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,173,655.34	-	2,173,655.34	0.02
76104	โอนด	15638	23500	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.91	90.91	15,000.00	1,363,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,363,650.00	-	1,363,650.00	-	-
					2	0	0	9.09	9.09	15,000.00	136,350.00	55638	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,600.00	23,400.00	42	17,316.00	6,084.00	142,434.00	-	-	142,434.00	0.02
76105	โอนด	24104	41599	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.80	57.80	15,000.00	867,000.00	55639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	22	397,120.00	770,880.00	1,637,880.00	-	-	1,637,880.00	0.02
76106	โอนด	3153	5334	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.80	55.80	15,000.00	837,000.00	55640	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	30	31,200.00	31,200.00	868,200.00	-	-	868,200.00	0.02
76107	โอนด	1540	3923	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.55	11.55	12,000.00	138,600.00	55641	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,550.00	679,500.00	51	577,575.00	101,925.00	240,525.00	-	-	240,525.00	0.02
					2	0	0	11.55	11.55	12,000.00	138,600.00	55642	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,550.00	679,500.00	51	577,575.00	101,925.00	240,525.00	-	-	240,525.00	0.02
76108	โอนด	26040	24364	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	64.00	64.00	12,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.60
76109	โอนด	5667	9176	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.66	16.66	12,000.00	199,920.00	55643	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	8	32,704.00	376,096.00	576,016.00	-	-	576,016.00	0.02
					2	0	0	16.67	16.67	12,000.00	200,040.00	55644	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	8	32,704.00	376,096.00	576,136.00	-	-	576,136.00	0.02
					2	0	0	16.67	16.67	12,000.00	200,040.00	55645	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	8	32,704.00	376,096.00	576,136.00	-	-	576,136.00	0.02
76110	โอนด	10347	48780	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	1.00	1.00	8,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02
76111	โอนด	3805	35635	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
76112	โอนด	3954	38159	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.50	17.50	20,000.00	350,000.00	55646	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	774,960.00	-	774,960.00	-	-
76113	โอนด	3808	35638	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.70	17.70	20,000.00	354,000.00	55647	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	31	552,448.00	509,952.00	863,952.00	-	-	863,952.00	0.02
76114	โอนด	1072	796	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.30	13.30	20,000.00	266,000.00	55648	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	25	318,720.00	478,080.00	744,080.00	-	-	744,080.00	0.02
76115	โอนด	3804	35634	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.20	16.20	20,000.00	324,000.00	55649	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	674,592.00	-	674,592.00	-	-
76116	โอนด	3803	35633	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	55650	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	989,312.00	-	-	989,312.00	0.02
76117	โอนด	5280	130607	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	4.10	4.10	20,000.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	-	82,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าวางเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
76118	โฉนด	19609	115460	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	55651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	537,072.00	-	-	537,072.00	0.02
76119	โฉนด	11962	57006	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
76120	โฉนด	11948	57012	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.67	15.67	12,000.00	188,040.00	55652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	9	31,536.00	318,864.00	506,904.00	-	-	506,904.00	0.02
					2	0	0	15.67	15.67	12,000.00	188,040.00	55653	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	9	31,536.00	318,864.00	506,904.00	-	-	506,904.00	0.02
					2	0	0	15.66	15.66	12,000.00	187,920.00	55654	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	9	31,536.00	318,864.00	506,784.00	-	-	506,784.00	0.02
76121	โฉนด	11967	57040	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					3	0	0	27.40	27.40	12,000.00	328,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,800.00	-	-	328,800.00	0.30
76122	โฉนด	11975	57032	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.40	45.40	12,000.00	544,800.00	55655	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,600.00	41,600.00	3	1,248.00	40,352.00	585,152.00	-	-	585,152.00	0.02
76123	โฉนด	11979	57044	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
76124	โฉนด	11978	57035	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	66.10	66.10	12,000.00	793,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,200.00	-	-	793,200.00	0.60
76125	โฉนด	11987	57022	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
76126	โฉนด	11976	57033	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.40	45.40	12,000.00	544,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,800.00	-	-	544,800.00	0.02
76127	โฉนด	11982	57047	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00	55656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	21	206,080.00	437,920.00	1,013,920.00	-	-	1,013,920.00	0.02
76128	โฉนด	11955	57024	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.02
76129	โฉนด	11970	57043	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	46.80	46.80	12,000.00	561,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,600.00	-	561,600.00	-	-
76130	โฉนด	11957	57026	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00	55657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	53,088.00	326,112.00	902,112.00	-	902,112.00	-	-
76131	โฉนด	11380	53838	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.30	59.30	12,000.00	711,600.00	55658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	1,304,080.00	-	1,304,080.00	-	-
76132	โฉนด	11381	53839	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
76133	โฉนด	11985	57020	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.02
76134	โฉนด	11382	53840	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	76.00	76.00	12,000.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.60
76135	โฉนด	11943	57007	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	60.30	60.30	4,000.00	241,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,200.00	-	241,200.00	-	-
76136	โฉนด	11954	57023	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	12,000.00	540,000.00	55659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	7	35,500.50	471,649.50	1,011,649.50	-	-	1,011,649.50	0.02
76137	โฉนด	11952	57016	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	37.30	37.30	12,000.00	447,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,600.00	-	447,600.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	55660	โรงจอดรถ	ไม้	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	7	26,000.00	78,000.00	198,000.00	-	-	198,000.00	0.02
76138	โฉนด	6993	13612	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.41	10.41	15,000.00	156,150.00	55661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,900.00	290,720.00	48	220,947.20	69,772.80	225,922.80	-	-	225,922.80	0.02
					2	0	0	10.41	10.41	15,000.00	156,150.00	55662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,900.00	290,720.00	48	220,947.20	69,772.80	225,922.80	-	-	225,922.80	0.02
					2	0	0	10.41	10.41	15,000.00	156,150.00	55663	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,900.00	290,720.00	48	220,947.20	69,772.80	225,922.80	-	-	225,922.80	0.02
					2	0	0	10.41	10.41	15,000.00	156,150.00	55664	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,900.00	290,720.00	48	220,947.20	69,772.80	225,922.80	-	-	225,922.80	0.02
					2	0	0	10.41	10.41	15,000.00	156,150.00	55665	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,900.00	290,720.00	48	220,947.20	69,772.80	225,922.80	-	-	225,922.80	0.02
					2	0	0	10.41	10.41	15,000.00	156,150.00	55666	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,900.00	290,720.00	48	220,947.20	69,772.80	225,922.80	-	-	225,922.80	0.02
76139	โฉนด	789	1528	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	3	2	29.60	1,429.60	17,500.00	25,018,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,018,000.00	-	25,018,000.00	-	-
76140	โฉนด	15192	25245	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.00	88.00	12,000.00	1,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	1,056,000.00	-	-
76141	โฉนด	27624	46964	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	14,500.00	391,500.00	55667	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	82.40	-	8,000.00	659,200.00	31	342,784.00	316,416.00	707,916.00	-	707,916.00	-	-
76142	โฉนด	25361	43446	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	2	0	59.70	859.70	8,000.00	6,877,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,877,600.00	-	-	6,877,600.00	0.60
76143	โฉนด	24147	42775	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	81.30	381.30	18,000.00	6,863,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,863,400.00	-	-	6,863,400.00	0.30
76144	โฉนด	34083	61089	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	4,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01
76145	โฉนด	34084	61090	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	4,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01
76146	โฉนด	34086	61092	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
76147	โฉนด	1086	2398	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	94.50	194.50	12,000.00	2,334,000.00	55668	ลานคอนกรีต	ตึก	3	760.00	-	500.00	380,000.00	12	53,200.00	326,800.00	2,660,800.00	-	-	2,660,800.00	0.30
76148	โฉนด	9321	24191	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	12,000.00	242,400.00	55669	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	19	245,280.00	630,720.00	873,120.00	-	873,120.00	-	-
76149	โฉนด	46106	84452	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	55670	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	9	63,072.00	637,728.00	961,728.00	-	-	961,728.00	0.02
76150	โฉนด	1603	3086	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	16,000.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-
76151	โฉนด	9334	44348	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	55671	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	70,784.00	182,016.00	411,216.00	-	-	411,216.00	0.02
76152	โฉนด	4944	7448	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	54.90	54.90	15,000.00	823,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823,500.00	-	823,500.00	-	-
76153	โฉนด	16964	30671	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
76154	โฉนด	8264	16715	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,000.00	376,500.00	55672	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	21	149,504.00	317,696.00	694,196.00	-	-	694,196.00	0.02
76155	โฉนด	27807	48324	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	50,000.00	1,040,000.00	55673	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	29	504,576.00	546,624.00	1,586,624.00	-	-	1,586,624.00	0.02
76156	โฉนด	9134	18096	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
					2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
76157	โฉนด	3738	16412	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	55674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	5	33,810.00	642,390.00	1,242,390.00	-	-	1,242,390.00	0.02
76158	โฉนด	4894	22211	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	1	0	36.20	436.20	6,000.00	2,617,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,617,200.00	-	-	2,617,200.00	0.30
76159	โฉนด	9652	45787	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	58.40	58.40	8,000.00	467,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,200.00	-	-	467,200.00	0.30
76160	โฉนด	20759	129366	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	27.90	27.90	11,500.00	320,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,850.00	-	-	320,850.00	0.30
76161	โฉนด	2030	3658	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	3	3	34.00	1,534.00	9,400.00	14,419,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,419,600.00	-	-	14,419,600.00	0.60
76162	โฉนด	7179	13929	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.40	22.40	20,000.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-
76163	โฉนด	19630	33566	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	15,000.00	334,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,500.00	-	334,500.00	-	-
76164	โฉนด	19913	33842	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	10,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-
76165	โฉนด	51301	95811	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	55.80	155.80	8,000.00	1,246,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,246,400.00	-	-	1,246,400.00	0.60
76166	โฉนด	51296	95806	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	39.50	239.50	8,000.00	1,916,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,916,000.00	-	-	1,916,000.00	0.60
76167	โฉนด	51295	95805	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	0.00	300.00	8,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.60
76168	โฉนด	51302	95812	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	55.90	155.90	8,000.00	1,247,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,247,200.00	-	-	1,247,200.00	0.60
76169	โฉนด	51298	95808	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	28.90	128.90	61,500.00	7,927,350.00	55675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	456.00	-	8,050.00	3,670,800.00	11	440,496.00	3,230,304.00	11,157,654.00	-	-	11,157,654.00	0.30
76170	โฉนด	51300	95810	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	55.80	155.80	8,000.00	1,246,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,246,400.00	-	-	1,246,400.00	0.60
76171	โฉนด	51297	95807	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	39.40	239.40	8,000.00	1,915,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,915,200.00	-	-	1,915,200.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
76172	โฉนด	51299	95809	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	28.90	128.90	61,500.00	7,927,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,927,350.00	-	-	7,927,350.00	0.60
76173	โฉนด	807	2361	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	80.30	480.30	46,000.00	22,093,800.00	55676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	350.00	-	8,050.00	2,817,500.00	34	1,634,150.00	1,183,350.00	23,277,150.00	-	23,277,150.00	-	-
												55677	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	34	770,240.00	557,760.00	557,760.00	-	-	557,760.00	0.02
76174	โฉนด	2325	12488	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	49.70	49.70	15,000.00	745,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,500.00	-	745,500.00	-	-
76175	โฉนด	1240	2484	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	38.70	38.70	40,000.00	1,548,000.00	55678	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	68.00	-	7,900.00	537,200.00	20	161,160.00	376,040.00	1,924,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	58.82	-	-	-	-	-	-	1,131,720.33	-	1,131,720.33	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	41.18	-	-	-	-	-	-	792,319.67	-	792,319.67	0.02
					5	0	0	38.70	38.70	40,000.00	1,548,000.00	55679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	68.00	-	7,900.00	537,200.00	20	161,160.00	376,040.00	1,924,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	58.82	-	-	-	-	-	-	1,131,720.33	-	1,131,720.33	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	41.18	-	-	-	-	-	-	792,319.67	-	792,319.67	0.02
76176	โฉนด	20381	34832	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	98.70	98.70	40,000.00	3,948,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,948,000.00	-	-	3,948,000.00	0.01
76177	โฉนด	18898	32450	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	49.90	149.90	8,000.00	1,199,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,199,200.00	-	-	1,199,200.00	0.60
76178	โฉนด	22794	41053	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.00	48.00	8,000.00	384,000.00	55680	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	50.00	-	2,200.00	110,000.00	15	22,000.00	88,000.00	472,000.00	-	472,000.00	-	-
76179	โฉนด	10581	49849	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	55681	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	4	11,680.00	280,320.00	592,320.00	-	-	592,320.00	0.02
76180	โฉนด	23590	40717	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	15,000.00	427,500.00	55682	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	7	30,660.00	407,340.00	834,840.00	-	-	834,840.00	0.02
76181	โฉนด	8023	39234	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	31.10	31.10	15,000.00	466,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,500.00	-	-	466,500.00	0.01
76182	โฉนด	7578	38443	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
76183	โฉนด	30824	52834	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	55683	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	529,140.00	-	529,140.00	-	-
76184	โฉนด	30802	52830	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.50	30.50	50,000.00	1,525,000.00	55684	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	2,178,376.00	-	-	2,178,376.00	0.02
76185	โฉนด	31769	54658	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	55685	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	29	189,216.00	204,984.00	453,384.00	-	-	453,384.00	0.02
76186	โฉนด	30825	52835	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	12,000.00	255,600.00	55686	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	8	31,536.00	362,664.00	618,264.00	-	-	618,264.00	0.02
76187	โฉนด	30822	52832	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.60	19.60	50,000.00	980,000.00	55687	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,537,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	768,880.00	-	768,880.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	768,880.00	-	768,880.00	0.02
76188	โฉนด	30826	52836	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	55688	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	29	204,768.00	221,832.00	472,632.00	-	472,632.00	-	-
76189	โฉนด	28681	50550	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	55689	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	24	108,072.00	176,328.00	428,328.00	-	428,328.00	-	-
76190	โฉนด	31771	54660	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	250,800.00	-	-
76191	โฉนด	3177	54661	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	55690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	24	108,072.00	176,328.00	424,728.00	-	424,728.00	-	-
76192	โฉนด	31768	54657	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	55691	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	102.00	-	8,300.00	846,600.00	16	186,252.00	660,348.00	908,748.00	-	-	908,748.00	0.02
76193	โฉนด	30827	52837	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	55692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	22	147,798.00	286,902.00	535,302.00	-	-	535,302.00	0.02
76194	โฉนด	31770	54659	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	12,000.00	248,400.00	55693	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	14	76,788.00	349,812.00	598,212.00	-	-	598,212.00	0.02
76195	โฉนด	30821	52831	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	50,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
76196	โฉนด	30823	52833	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	12,000.00	260,400.00	55694	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	536,340.00	-	536,340.00	-	-
76197	โฉนด	6079	30070	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	3	1	30.20	1,330.20	1,500.00	1,995,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,995,300.00	-	-	1,995,300.00	0.01
76198	โฉนด	34941	60550	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	55695	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	497,280.00	-	497,280.00	-	-
76199	โฉนด	34939	60548	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	55696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	8	54,096.00	622,104.00	874,104.00	-	-	874,104.00	0.02
76200	โฉนด	32570	56844	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	55697	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	490,272.00	-	-	490,272.00	0.02
76201	โฉนด	32574	56848	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	55698	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	17	147,168.00	466,032.00	718,032.00	-	-	718,032.00	0.02
76202	โฉนด	34940	60549	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	55699	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	19	171,696.00	441,504.00	693,504.00	-	-	693,504.00	0.02
76203	โฉนด	34943	60552	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	55700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	27	222,464.00	283,136.00	535,136.00	-	-	535,136.00	0.02
76204	โฉนด	32586	56842	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	55701	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	20	199,080.00	464,520.00	800,520.00	-	-	800,520.00	0.02
76205	โฉนด	32571	56845	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	55702	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	17	147,168.00	466,032.00	718,032.00	-	718,032.00	-	-
76206	โฉนด	32567	56841	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	32,000.00	2,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,176,000.00	-	-	2,176,000.00	0.02
76207	โฉนด	32572	56846	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	55703	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	22	208,488.00	404,712.00	740,712.00	-	740,712.00	-	-
76208	โฉนด	32573	56847	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	55704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	20	183,960.00	429,240.00	765,240.00	-	-	765,240.00	0.02
76209	โฉนด	32569	56843	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	55705	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	28	282,072.00	331,128.00	583,128.00	-	-	583,128.00	0.02
76210	โฉนด	15885	27010	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	20,000.00	322,000.00	55706	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	41	364,032.00	141,568.00	463,568.00	-	-	463,568.00	0.02
76211	โฉนด	46749	85152	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	90.70	90.70	20,000.00	1,814,000.00	55707	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	18	232,960.00	663,040.00	2,477,040.00	-	2,477,040.00	-	-
76212	โฉนด	34878	60307	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-
76213	โฉนด	32430	55967	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	77.80	77.80	8,000.00	622,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,400.00	-	-	622,400.00	0.60
76214	โฉนด	34072	58683	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.50	51.50	8,000.00	412,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,000.00	-	-	412,000.00	0.60
76215	โฉนด	35022	60976	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.60
76216	โฉนด	33987	58692	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.70	51.70	8,000.00	413,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,600.00	-	-	413,600.00	0.60
76217	โฉนด	34080	58676	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.60
76218	โฉนด	31035	53774	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	62.60	62.60	8,000.00	500,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,800.00	-	-	500,800.00	0.60
76219	โฉนด	31040	53779	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.00	97.00	8,000.00	776,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,000.00	-	-	776,000.00	0.02
76220	โฉนด	34076	58672	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
76221	โฉนด	31039	53778	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	3.10	103.10	8,000.00	824,800.00
76222	โฉนด	32435	55972	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.60	49.60	8,000.00	396,800.00
76223	โฉนด	34041	53780	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	27.80	127.80	8,000.00	1,022,400.00
76224	โฉนด	33984	58689	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.10	52.10	8,000.00	416,800.00
76225	โฉนด	34078	58674	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00
76226	โฉนด	34069	58680	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00
76227	โฉนด	32431	55968	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.60	49.60	8,000.00	396,800.00
76228	โฉนด	34071	58682	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.30	51.30	8,000.00	410,400.00
76229	โฉนด	33225	57881	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	82.00	82.00	8,000.00	656,000.00
76230	โฉนด	35024	60978	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00
76231	โฉนด	34075	58686	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.20	55.20	8,000.00	441,600.00
76232	โฉนด	33223	57879	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00
76233	โฉนด	32379	55975	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.20	51.20	8,000.00	409,600.00
76234	โฉนด	35023	60977	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00
76235	โฉนด	32485	55965	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.70	51.70	8,000.00	413,600.00
76236	โฉนด	28089	47897	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	79.60	79.60	8,000.00	636,800.00
76237	โฉนด	32480	55961	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.00	53.00	8,000.00	424,000.00
76238	โฉนด	33986	58691	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.90	51.90	8,000.00	415,200.00
76239	โฉนด	33222	57878	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.10	49.10	8,000.00	392,800.00
76240	โฉนด	33221	57877	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.50	48.50	8,000.00	388,000.00
76241	โฉนด	31037	53776	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00
76242	โฉนด	32476	55957	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00
76243	โฉนด	32434	55971	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	8,000.00	616,000.00
76244	โฉนด	34068	58679	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	95.80	95.80	8,000.00	766,400.00
76245	โฉนด	32436	55973	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00
76246	โฉนด	34077	58673	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00
76247	โฉนด	32486	55966	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00
76248	โฉนด	33220	57876	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	47.80	47.80	8,000.00	382,400.00
76249	โฉนด	32432	55969	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.60	49.60	8,000.00	396,800.00
76250	โฉนด	32477	55958	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.70	52.70	8,000.00	421,600.00
76251	โฉนด	3103	53775	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	14.70	114.70	8,000.00	917,600.00
76252	โฉนด	32433	55970	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00
76253	โฉนด	32478	55959	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.80	52.80	8,000.00	422,400.00
76254	โฉนด	32479	55960	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.90	52.90	8,000.00	423,200.00
76255	โฉนด	33224	57880	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	2.70	102.70	8,000.00	821,600.00
76256	โฉนด	32484	55964	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.70	51.70	8,000.00	413,600.00
76257	โฉนด	33983	58688	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.20	52.20	8,000.00	417,600.00
76258	โฉนด	33219	57875	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	63.10	63.10	8,000.00	504,800.00
76259	โฉนด	4951	22261	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	1.00	1.00	4,000.00	4,000.00
76260	โฉนด	2337	11448	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.70	11.70	60,000.00	702,000.00
76261	โฉนด	6956	14478	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	15,000.00	363,000.00
76262	โฉนด	13769	23904	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.90	51.90	15,000.00	778,500.00
76263	โฉนด	12069	21862	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00
76264	โฉนด	47746	87404	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	28.00	128.00	16,000.00	2,048,000.00
76265	โฉนด	25513	44563	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	10,000.00	499,000.00
76266	โฉนด	3100	5275	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	94.60	194.60	10,000.00	1,946,000.00
76267	โฉนด	23271	40793	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	2.00	102.00	10,000.00	1,020,000.00
76268	โฉนด	1040	2613	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	98.60	598.60	46,000.00	27,535,600.00
76269	โฉนด	51308	95874	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	29.00	29.00	46,000.00	1,334,000.00
76270	โฉนด	51309	95875	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.80	21.80	46,000.00	1,002,800.00
76271	โฉนด	62643	126931	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.90	21.90	46,000.00	1,007,400.00
76272	โฉนด	51307	95873	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	32.00	32.00	46,000.00	1,472,000.00
76273	โฉนด	60957	121704	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.70	31.70	9,000.00	285,300.00
76274	โฉนด	60958	121705	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.30	31.30	9,000.00	281,700.00
76275	โฉนด	60956	121703	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	9,000.00	135,000.00
76276	โฉนด	906	72570	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	3	0	2	55.10	255.10	7,600.00	1,938,760.00
76277	โฉนด	1573	3042	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	11.00	111.00	25,000.00	2,775,000.00
76278	โฉนด	2681	4569	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	60.20	160.20	15,000.00	2,403,000.00
76279	โฉนด	6458	12088	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	38.40	38.40	18,000.00	691,200.00
76280	โฉนด	14623	25143	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.20	75.20	8,000.00	601,600.00
76281	โฉนด	57916	113388	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00
76282	โฉนด	36789	63007	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00

ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
76221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,800.00	-	-	824,800.00	0.60
76222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,800.00	-	-	396,800.00	0.30
76223	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,400.00	-	-	1,022,400.00	0.60
76224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,800.00	-	-	416,800.00	0.60
76225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
76226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.02
76227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,800.00	-	-	396,800.00	0.60
76228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,400.00	-	-	410,400.00	0.30
76229	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,000.00	-	-	656,000.00	0.60
76230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
76231	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,600.00	-	-	441,600.00	0.60
76232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	398,400.00	-	-
76233	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,600.00	-	-	409,600.00	0.60
76234	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.60
76235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,600.00	-	-	413,600.00	0.60
76236	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,800.00	-	-	636,800.00	0.30
76237	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	-	424,000.00	0.60
76238	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,200.00	-	-	415,200.00	0.60
76239	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,800.00	-	392,800.00	-	-
76240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,000.00	-	388,000.00	-	-
76241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	392,000.00	0.60
76242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
76243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	-	616,000.00	0.02
76244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,400.00	-	-	766,400.00	0.30
76245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	-	397,600.00	0.30
76246	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
76247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.60
76248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,400.00	-	382,400.00	-	-
76249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,800.00	-	-	396,800.00	0.60
76250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,600.00	-	-	421,600.00	0.60
76251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,600.00	-	917,600.00	-	-
76252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	-	397,600.00	0.60
76253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400.00	-	-	422,400.00	0.60
76254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,200.00	-	-	423,200.00	0.60
76255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,600.00	-	821,600.00	-	-
76256	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,600.00	-	-	413,600.00	0.60
76257	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,600.00	-	-	417,600.00	0.60
76258	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,800.00	-	504,800.00	-	-
76259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.02
76260	55708	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	80.00	-	7,550.00	604,000.00	19	422,800.00	181,200.00	883,200.00	-	-	883,200.00	0.02
76261	55709	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	40.00	-	7,900.00	316,000.00	12	44,240.00	271,760.00	634,760.00	-	-	634,760.00	0.02
76262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,500.00	-	-	778,500.00	0.60
76263	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
76264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,048,000.00	-	2,048,000.00	-	-
76265	55710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	24.00	-	7,900.00	189,600.00	14	34,128.00	155,472.00	654,472.00	-	654,472.00	-	-
76266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,946,000.00	-	1,946,000.00	-	-
76267	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	-	1,020,000.00	0.30
76268	55711	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	891.00	-	9,900.00	8,820,900.00	21	2,822,688.00	5,998,212.00	33,533,812.00	-	-	33,533,812.00	0.30
	55712	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	139.40	-	9,900.00	1,380,060.00	21	441,619.20	938,440.80	938,440.80	-	-	938,440.80	0.30
76269	55713	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	15	212,480.00	849,920.00	2,183,920.00	-	-	2,183,920.00	0.30
76270	55714	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	13	191,232.00	1,003,968.00	2,006,768.00	-	-	2,006,768.00	0.02
76271	55715	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	13	191,232.00	1,003,968.00	2,011,368.00	-	-	2,011,368.00	0.02
76272	55716	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	15	212,480.00	849,920.00	2,321,920.00	-	-	2,321,920.00	0.30
76273	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,300.00	-	285,300.00	-	-
76274	55717	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	60.00	-	7,300.00	438,000.00	8	35,040.00	402,960.00	684,660.00	-	684,660.00	-	-
76275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
76276	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,938,760.00	-	-	1,938,760.00	0.30
76277	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,775,000.00	-	2,775,000.00	-	-
76278	55718	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	255.00	-	8,300.00	2,116,500.00	15	423,300.00	1,693,200.00	4,096,200.00	-	-	4,096,200.00	0.02
76279	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,200.00	-	-	691,200.00	0.30
76280	55719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	37	989,184.00	556,416.00	1,158,016.00	-	-	1,158,016.00	0.02
	55720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	35.75	-	8,050.00	287,787.50	37	184,184.00	103,603.50	103,603.50	-	-	103,603.50	0.02
	55721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	35.75	-	8,050.00	287,787.50	37	184,184.00	103,603.50	103,603.50	-	-	103,603.50	0.02
76281	55722	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	80.00	-	8,300.00	664,000.00	8	53,120.00	610,880.00	1,010,880.00	-	-	1,010,880.00	0.02
76282	55723	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	612.00	-	8,100.00	4,957,200.00	23	1,784,592.00	3,172,608.00	3,466,608.00	-	-	3,466,608.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
76283	โอนต	37788	63006	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	15,000.00	318,000.00	55724	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	26	462,672.00	638,928.00	956,928.00	-	-	956,928.00	0.02
76284	โอนต	46723	85126	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	20,000.00	1,440,000.00	55725	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,797,420.00	-	-	1,797,420.00	0.02
76285	โอนต	4385	7066	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	41.20	41.20	6,000.00	247,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,200.00	-	247,200.00	-	-
76286	โอนต	18160	31285	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	15,000.00	384,000.00	55726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	35	630,720.00	420,480.00	804,480.00	-	-	804,480.00	0.02
76287	โอนต	19358	32858	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.55	13.55	16,000.00	216,800.00	55727	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	18	50,323.00	143,227.00	360,027.00	-	-	360,027.00	0.02
					2	0	0	13.55	13.55	16,000.00	216,800.00	55728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	18	50,323.00	143,227.00	360,027.00	-	-	360,027.00	0.02
76288	โอนต	17762	30958	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	99.40	99.40	16,000.00	1,590,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,590,400.00	-	-	1,590,400.00	0.30
76289	โอนต	60953	121700	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	9,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
76290	โอนต	60955	121702	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.30	31.30	8,000.00	250,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,400.00	-	250,400.00	-	-
76291	โอนต	60954	121701	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.40	31.40	10,000.00	314,000.00	55729	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	8	35,040.00	402,960.00	716,960.00	-	716,960.00	-	-
76292	โอนต	47154	77011	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.30	33.30	20,000.00	666,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,000.00	-	666,000.00	-	-
76293	โอนต	23916	41208	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	3	1	83.90	1,383.90	4,000.00	5,535,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,535,600.00	-	-	5,535,600.00	0.01
76294	โอนต	16137	84657	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	50,000.00	1,100,000.00	55730	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,673,696.00	-	1,673,696.00	-	-
76295	โอนต	16132	84652	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	55731	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	661,680.00	-	-	661,680.00	0.02
76296	โอนต	16136	84656	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	50,000.00	1,100,000.00	55732	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	1,604,576.00	-	-	1,604,576.00	0.02
76297	โอนต	16131	84651	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	55733	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	17	168,192.00	532,608.00	817,008.00	-	817,008.00	-	-
76298	โอนต	16133	84653	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	55734	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	661,680.00	-	661,680.00	-	-
76299	โอนต	47436	86346	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	55735	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	11	70,080.00	513,920.00	755,120.00	-	-	755,120.00	0.02
76300	โอนต	16134	84654	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
76301	โอนต	16135	84655	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	21.80	21.80	50,000.00	1,090,000.00	55736	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,647,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	411,940.00	-	411,940.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,235,820.00	1,235,820.00	-	-
76302	โอนต	8891	17323	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,000.00	373,500.00	55737	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	8	84,992.00	977,408.00	1,350,908.00	-	-	1,350,908.00	0.02
76303	โอนต	12868	23308	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	20,000.00	1,276,000.00	55738	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	38	539,616.00	277,984.00	1,553,984.00	-	1,553,984.00	-	-
76304	โอนต	3461	15706	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	4.50	104.50	12,000.00	1,254,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,254,000.00	-	-	1,254,000.00	0.30
76305	โอนต	63684	130409	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.30	25.30	15,000.00	379,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500.00	-	379,500.00	-	-
76306	โอนต	19696	33395	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	55739	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	730,560.00	-	-	730,560.00	0.02
76307	โอนต	6291	31775	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	55.30	155.30	25,000.00	3,882,500.00	55740	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	48	451,980.00	34,020.00	3,916,520.00	-	3,916,520.00	-	-
76308	โอนต	805	72404	หมู่ ต.ตลาด	1	1	3	63.70	763.70	150.00	114,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,555.00	-	114,555.00	-	-
76309	โอนต	24725	42265	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	23,500.00	528,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,750.00	-	528,750.00	-	-
76310	โอนต	7833	16171	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	88.55	588.55	38,500.00	22,659,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,659,175.00	-	22,659,175.00	-	-
					2	0	0	48.75	48.75	38,500.00	1,876,875.00	55741	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	7,900.00	1,540,500.00	20	462,150.00	1,078,350.00	2,955,225.00	-	2,955,225.00	-	-
					5	0	0	82.50	82.50	38,500.00	3,176,250.00	55742	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	330.00	-	5,800.00	1,914,000.00	20	574,200.00	1,339,800.00	4,516,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	270.00	81.82	-	-	-	-	-	-	3,695,032.11	-	3,695,032.11	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	18.18	-	-	-	-	-	-	821,017.89	-	821,017.89	0.02
76311	โอนต	24179	41830	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.90	40.90	25,000.00	1,022,500.00	55743	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	19	358,400.00	921,600.00	1,944,100.00	-	-	1,944,100.00	0.02
76312	โอนต	5691	10070	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	62.20	62.20	20,000.00	1,244,000.00	55744	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	10	561,600.00	1,310,400.00	2,554,400.00	-	2,554,400.00	-	-
76313	โอนต	9366	24771	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00	55745	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	7	61,320.00	814,680.00	1,069,080.00	-	-	1,069,080.00	0.02
76314	โอนต	12036	57580	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00	55746	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,900.00	137,460.00	34	79,726.80	57,733.20	137,733.20	-	-	137,733.20	0.02
76315	โอนต	12034	57578	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00	55747	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,900.00	137,460.00	34	79,726.80	57,733.20	137,733.20	-	-	137,733.20	0.02
76316	โอนต	12035	57579	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00	55748	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,900.00	137,460.00	34	79,726.80	57,733.20	137,733.20	-	-	137,733.20	0.02
76317	โอนต	12032	57576	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00	55749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.30	-	8,050.00	219,765.00	21	70,324.80	149,440.20	229,440.20	-	-	229,440.20	0.02
76318	โอนต	12031	57575	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00	55750	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,900.00	137,460.00	34	79,726.80	57,733.20	137,733.20	-	-	137,733.20	0.02
76319	โอนต	12033	57577	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00	55751	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,900.00	137,460.00	34	79,726.80	57,733.20	137,733.20	-	-	137,733.20	0.02
76320	โอนต	3412	16157	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	2	1	26.00	926.00	6,000.00	5,556,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,556,000.00	-	-	5,556,000.00	0.02
76321	โอนต	2649	13947	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	47.90	47.90	8,000.00	383,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,200.00	-	-	383,200.00	0.30
76322	โอนต	9352	18129	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	12,000.00	260,400.00	55752	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,300.00	540,200.00	8	43,216.00	496,984.00	757,384.00	-	757,384.00	-	-
76323	โอนต	53168	100734	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.20	41.20	18,000.00	741,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,600.00	-	741,600.00	-	-
76324	โอนต	13648	26954	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.80	21.80	20,000.00	436,000.00	55753	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	16	250,536.00	888,264.00	1,324,264.00	-	1,324,264.00	-	-
76325	โอนต	52291	99424	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	31.80	31.80	4,000.00	127,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,200.00	-	127,200.00	-	-
76326	โอนต	18881	32486	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	50,000.00	1,085,000.00	55754	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,828,680.00	-	1,828,680.00	-	-
76327	โอนต	4202	55423	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.80	17.80	68,000.00	1,210,400.00	55755	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	9	181,440.00	1,834,560.00	3,044,960.00	-	-	3,044,960.00	0.02
76328	โอนต	10083	48653	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
76329	โอนต	46768	85171	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.60	82.60	20,000.00	1,652,000.00	55756	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	17	215,040.00	680,960.00	2,332,960.00	-	-	2,332,960.00	0.02
76330	โอนต	13153	25421	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.30	49.30	12,000.00	591,600.00	55757	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	13	368,640.00	1,935,360.00	2,526,960.00	-	2,526,960.00	-	-
76331	โอนต	10453	50382	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	6,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	6,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
76332	โฉนด	8105	16330	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	-	597,600.00	0.60
76333	โฉนด	15336	26258	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	20,000.00	298,000.00	55758	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	41	597,600.00	232,400.00	530,400.00	-	-	530,400.00	0.02
76334	โฉนด	22274	38216	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	44.50	44.50	10,000.00	445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,000.00	-	-	445,000.00	0.30
76335	โฉนด	26320	46267	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
76336	โฉนด	47978	88034	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	43.30	43.30	15,000.00	649,500.00	55759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	17	46,368.00	146,832.00	796,332.00	-	796,332.00	-	-
76337	โฉนด	1266	2642	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	9.10	9.10	5,000.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	45,500.00	-	-
76338	โฉนด	4837	34221	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	27.60	227.60	8,000.00	1,820,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820,800.00	-	1,820,800.00	-	-
					3	1	1	0.00	500.00	8,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.30
76339	โฉนด	1165	9650	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	84.00	84.00	5,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.02
76340	โฉนด	1481	2910	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	63.20	63.20	20,000.00	1,264,000.00	55760	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	36	434,496.00	266,304.00	1,530,304.00	-	1,530,304.00	-	-
76341	โฉนด	12116	57634	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	20.50	20.50	12,000.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-
76342	โฉนด	4295	6751	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	83.50	83.50	12,000.00	1,002,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,000.00	-	-	1,002,000.00	0.02
76343	โฉนด	14694	26785	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	748,500.00	-	-
76344	โฉนด	24746	42286	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	23,500.00	491,150.00	55761	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	125.00	-	7,300.00	912,500.00	28	419,750.00	492,750.00	983,900.00	-	983,900.00	-	-
76345	โฉนด	16412	28070	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	9.80	9.80	6,000.00	58,800.00	55762	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	75,840.00	240,160.00	298,960.00	-	-	298,960.00	0.02
76346	โฉนด	9922	47049	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-
76347	โฉนด	14354	29538	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,400.00	-	384,400.00	-	-
76348	โฉนด	22868	39885	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	52.70	52.70	8,000.00	421,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,600.00	-	-	421,600.00	0.60
76349	โฉนด	22869	39873	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	51.10	51.10	8,000.00	408,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,800.00	-	-	408,800.00	0.60
76350	โฉนด	7516	38509	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	96.60	96.60	5,000.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	483,000.00	-	-
76351	โฉนด	2023	12065	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.00	42.00	8,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.02
76352	โฉนด	16986	28708	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	55763	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	17	204,984.00	649,116.00	913,116.00	-	-	913,116.00	0.02
76353	โฉนด	12331	22227	หมู่ 1 ต.ตลาด	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	55764	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	181.00	-	7,300.00	1,321,300.00	14	237,834.00	1,083,466.00	1,443,466.00	-	1,443,466.00	-	-
76354	โฉนด	29920	52420	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	23.90	23.90	15,000.00	358,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,500.00	-	358,500.00	-	-
76355	โฉนด	529	8731	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	3	8.70	1,108.70	6,000.00	6,652,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,652,200.00	-	6,652,200.00	-	-
76356	โฉนด	9390	24241	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
76357	โฉนด	3537	17413	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.80	50.80	8,000.00	406,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,400.00	-	-	406,400.00	0.30
76358	โฉนด	16633	87484	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	21,000.00	357,000.00	55765	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	116.00	-	7,300.00	846,800.00	19	237,104.00	609,696.00	966,696.00	-	-	966,696.00	0.02
76359	โฉนด	14933	26282	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	12.70	12.70	20,000.00	254,000.00	55766	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	24	378,480.00	617,520.00	871,520.00	-	871,520.00	-	-
76360	โฉนด	12880	50141	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	18.90	18.90	16,500.00	311,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,850.00	-	-	311,850.00	0.60
76361	โฉนด	3129	5304	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	1	0	0	38.40	38.40	15,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
76362	โฉนด	1473	9396	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	2	1	32.60	932.60	4,000.00	3,730,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,730,400.00	-	-	3,730,400.00	0.01
76363	โฉนด	20612	35067	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00	55767	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	36	181,040.00	110,960.00	386,460.00	-	-	386,460.00	0.02
76364	โฉนด	3062	15044	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	16.70	16.70	40,000.00	668,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,000.00	-	668,000.00	-	-
76365	โฉนด	14425	29609	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	15,500.00	382,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,850.00	-	-	382,850.00	0.02
76366	โฉนด	24135	42705	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	1	75.10	175.10	10,000.00	1,751,000.00	55768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	34	560,280.00	405,720.00	2,156,720.00	-	-	2,156,720.00	0.02
76367	ท.ค.	-	121	หมู่ 5 ต.บางขนะ	2	0	1	28.00	128.00	150.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	-	19,200.00	0.02
76368	โฉนด	3242	15303	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.20	49.20	12,000.00	590,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,400.00	-	-	590,400.00	0.02
76369	โฉนด	9084	42809	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.50	16.50	12,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.02
76370	โฉนด	52098	98987	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	46,000.00	694,600.00	55769	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,332,040.00	-	-	1,332,040.00	0.02
76371	โฉนด	9445	24646	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	22.50	22.50	17,000.00	382,500.00	55770	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	135.00	-	8,250.00	1,113,750.00	31	579,150.00	534,600.00	917,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	45.00	33.33	-	-	-	-	-	-	305,669.43	-	305,669.43	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	45.00	33.33	-	-	-	-	-	-	305,669.43	-	305,669.43	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	33.33	-	-	-	-	-	-	305,761.14	-	305,761.14	0.30
76372	โฉนด	2852	14423	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.90	60.90	12,000.00	730,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,800.00	-	730,800.00	-	-
76373	โฉนด	7704	38547	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.20	19.20	17,000.00	326,400.00	55771	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	273.60	-	8,250.00	2,257,200.00	34	1,309,176.00	948,024.00	1,274,424.00	-	-	1,274,424.00	0.02
76374	โฉนด	7616	38940	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	55772	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	24	221,920.00	362,080.00	602,080.00	-	602,080.00	-	-
76375	โฉนด	2521	12846	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.50	25.50	10,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.02
76376	โฉนด	1801	12338	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.40	52.40	5,000.00	262,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,000.00	-	-	262,000.00	0.60
76377	โฉนด	780	669	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.60	24.60	6,000.00	147,600.00	55773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	53	587,328.00	185,472.00	333,072.00	-	333,072.00	-	-
76378	โฉนด	11935	22177	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	1	77.30	177.30	46,000.00	8,155,800.00	55774	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,000.00	4,800,000.00	12	672,000.00	4,128,000.00	12,283,800.00	-	-	12,283,800.00	0.02
76379	โฉนด	28584	49228	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	15,000.00	349,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,500.00	-	349,500.00	-	-
76380	โฉนด	18052	31139	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	15,000.00	253,500.00	55775	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	40	490,560.00	210,240.00	463,740.00	-	-	463,740.00	0.02
76381	โฉนด	23110	39484	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	5	0	0	16.50	16.50	15,000.00	247,500.00	55776	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	745,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	40.00	-	-	-	-	-	-	298,200.00	-	298,200.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	40.00	-	-	-	-	-	-	298,200.00	-	298,200.00	0.02
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	149,100.00	-	149,100.00	0.02
76382	โฉนด	10860	20042	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
76383	โฉนด	17617	30300	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	49.40	49.40	16,000.00	790,400.00	55777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	20	154,560.00	360,640.00	1,151,040.00	-	1,151,040.00	-	-
76384	โฉนด	7590	12025	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.40	17.40	100,000.00	1,740,000.00	55778	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	47	1,203,840.00	380,160.00	2,120,160.00	-	-	2,120,160.00	0.02
76385	โฉนด	8816	17643	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	3	0	0	27.10	27.10	15,000.00	406,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,500.00	-	-	406,500.00	0.30
76386	โฉนด	2424	12001	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.95	11.95	20,000.00	239,000.00	55779	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	730,360.00	-	-	730,360.00	0.02
					2	0	0	11.95	11.95	20,000.00	239,000.00	55780	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	730,360.00	-	-	730,360.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
76387	โฉนด	3336	5538	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.20	20.20	20,000.00	404,000.00	55781	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	25	280,320.00	420,480.00	824,480.00	-	-	824,480.00	0.02
					2	0	0	20.20	20.20	20,000.00	404,000.00	55782	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	25	280,320.00	420,480.00	824,480.00	-	-	824,480.00	0.02
76388	โฉนด	12453	59353	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.90	23.90	17,000.00	406,300.00	55783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	28	355,488.00	417,312.00	823,612.00	-	-	823,612.00	0.02
76389	โฉนด	5868	10871	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.70	68.70	15,000.00	1,030,500.00	55784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	3	15,214.50	491,935.50	1,522,435.50	-	-	1,522,435.50	0.02
76390	โฉนด	1077	119854	หมู่ 7 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	96.20	96.20	150.00	14,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,430.00	-	14,430.00	-	-
76391	โฉนด	4230	6668	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.30	54.30	15,000.00	814,500.00	55785	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,100.00	4,665,600.00	10	466,560.00	4,199,040.00	5,013,540.00	-	-	5,013,540.00	0.02
76392	โฉนด	13752	23631	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	39.90	39.90	12,000.00	478,800.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,800.00	-	-	478,800.00	0.60
76393	โฉนด	23167	39919	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.30	59.30	15,000.00	889,500.00	55786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	12	54,096.00	332,304.00	1,221,804.00	-	1,221,804.00	-	-
76394	โฉนด	9568	18388	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	55787	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	39	677,280.00	318,720.00	942,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	188,544.00	-	188,544.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	30.00	-	-	-	-	-	-	282,816.00	-	282,816.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	471,360.00	-	471,360.00	0.02
76395	โฉนด	12542	59442	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	17,000.00	304,300.00	55788	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,300.00	416,100.00	32	224,694.00	191,406.00	495,706.00	-	-	495,706.00	0.02
76396	โฉนด	4589	65905	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.30	15.30	60,000.00	918,000.00	55789	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,900.00	758,400.00	2,541	576,384.00	182,016.00	1,100,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	550,008.00	-	550,008.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	550,008.00	-	550,008.00	0.30
76397	โฉนด	4590	65906	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	42.26	42.26	60,000.00	2,535,600.00	55790	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	26	725,760.00	1,002,240.00	3,537,840.00	-	-	3,537,840.00	0.02
					2	0	0	17.84	17.84	60,000.00	1,070,400.00	55791	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	26	199,080.00	274,920.00	1,345,320.00	-	-	1,345,320.00	0.02
76398	โฉนด	6656	34294	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.00	4.00	12,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
76399	โฉนด	27922	48030	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	27.30	127.30	18,500.00	2,355,050.00	55792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	30	201,250.00	201,250.00	2,556,300.00	-	2,556,300.00	-	-
76400	โฉนด	7584	39121	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	68.90	68.90	8,000.00	551,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,200.00	-	551,200.00	-	-
76401	โฉนด	13843	66794	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	0.40	100.40	21,000.00	2,108,400.00	55793	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	216.00	-	5,800.00	1,252,800.00	26	526,176.00	726,624.00	2,835,024.00	-	-	2,835,024.00	0.30
76402	โฉนด	16999	90539	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.90	24.90	8,000.00	199,200.00	55794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.36	-	8,050.00	799,848.00	18	207,960.48	591,887.52	791,087.52	-	791,087.52	-	-
					2	0	0	9.20	9.20	8,000.00	73,600.00	55795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,900.00	290,720.00	18	75,587.20	215,132.80	288,732.80	-	-	288,732.80	0.02
					2	0	0	9.20	9.20	8,000.00	73,600.00	55796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,900.00	290,720.00	18	75,587.20	215,132.80	288,732.80	-	-	288,732.80	0.02
					2	0	0	9.20	9.20	8,000.00	73,600.00	55797	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,900.00	290,720.00	18	75,587.20	215,132.80	288,732.80	-	-	288,732.80	0.02
					2	0	0	9.20	9.20	8,000.00	73,600.00	55798	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.80	-	7,900.00	290,720.00	18	75,587.20	215,132.80	288,732.80	-	-	288,732.80	0.02
					2	0	0	9.99	9.99	8,000.00	79,920.00	55799	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	313,760.00	-	-	313,760.00	0.02
					2	0	0	9.99	9.99	8,000.00	79,920.00	55800	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	313,760.00	-	-	313,760.00	0.02
					2	0	0	9.99	9.99	8,000.00	79,920.00	55801	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	313,760.00	-	-	313,760.00	0.02
					2	0	0	9.99	9.99	8,000.00	79,920.00	55802	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	313,760.00	-	-	313,760.00	0.02
					2	0	0	9.99	9.99	8,000.00	79,920.00	55803	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	313,760.00	-	-	313,760.00	0.02
					2	0	0	9.99	9.99	8,000.00	79,920.00	55804	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	313,760.00	-	-	313,760.00	0.02
					2	0	0	75.36	75.36	8,000.00	602,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,880.00	-	-	602,880.00	0.02
76403	โฉนด	9297	19012	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	52.50	52.50	15,000.00	787,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,500.00	-	-	787,500.00	0.30
76404	โฉนด	38116	3181	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	3.40	103.40	15,000.00	1,551,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,551,000.00	-	1,551,000.00	-	-
76405	โฉนด	3299	25664	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	21.40	21.40	20,000.00	428,000.00	55805	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,900.00	474,000.00	24	180,120.00	293,880.00	721,880.00	-	-	721,880.00	0.30
76406	โฉนด	963	3697	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	78.50	78.50	80,000.00	6,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,280,000.00	-	-	6,280,000.00	0.30
76407	โฉนด	5158	26080	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	30.30	30.30	21,000.00	636,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,300.00	-	636,300.00	-	-
76408	โฉนด	5199	27706	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.50	50.50	15,000.00	757,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,500.00	-	757,500.00	-	-
76409	โฉนด	18090	31446	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	55.70	55.70	4,000.00	222,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,800.00	-	222,800.00	-	-
76410	โฉนด	17211	91186	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	81.00	81.00	12,000.00	972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,000.00	-	-	972,000.00	0.02
76411	โฉนด	16012	82952	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	2	0	53.00	853.00	6,000.00	5,118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,118,000.00	-	-	5,118,000.00	0.02
76412	โฉนด	17213	91188	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.00	4.00	12,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
76413	โฉนด	17010	89122	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	55806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	28	266,616.00	312,984.00	792,984.00	-	-	792,984.00	0.02
76414	โฉนด	17210	91185	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	80.00	80.00	12,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.02
76415	โฉนด	19153	110356	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	50,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	50,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-
76416	โฉนด	16011	82951	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	80.00	80.00	12,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
76417	โฉนด	17009	89121	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	80.00	80.00	12,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	12,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
76418	โฉนด	16453	86291	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.00	31.00	50,000.00	1,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,000.00	-	1,550,000.00	-	-
76419	โฉนด	16007	82947	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	21.00	121.00	12,000.00	1,452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,452,000.00	-	1,452,000.00	-	-
76420	โฉนด	17209	91184	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	1	65.40	165.40	12,000.00	1,984,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,984,800.00	-	-	1,984,800.00	0.60
76421	โฉนด	16452	86290	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	90.70	90.70	50,000.00	4,535,000.00	55807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	17	324,576.00	1,027,824.00	5,562,824.00	-	5,562,824.00	-	-
76422	โฉนด	16010	82950	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	55808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	9	39,123.00	395,577.00	875,577.00	-	875,577.00	-	-
76423	โฉนด	17212	91187	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	35.40	135.40	12,000.00	1,624,800.00	55809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	18	150,696.00	428,904.00	2,053,704.00	-	2,053,704.00	-	-
76424	โฉนด	16009	82949	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	83.10	83.10	12,000.00	997,200.00	55810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	19	180,320.00	463,680.00	1,460,880.00	-	1,460,880.00	-	-
76425	โฉนด	19152	110355	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.20	31.20	50,000.00	1,560,000.00	55811	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	11	190,080.00	1,393,920.00	2,953,920.00	-	-	2,953,920.00	0.02
76426	โฉนด	17008	89120	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	80.00	80.00	12,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
76427	โฉนด	16005	82945	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.00	14.00	32,500.00	455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	-	455,000.00	0.02
76428	โฉนด	16006	82946	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	67.50	167.50	50,000.00	8,375,000.00	55812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	8,825,800.00	-	8,825,800.00	-	-
76429	โฉนด	17214	91189	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	62.60	162.60	12,000.00	1,951,200.00	55813	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	5,800.00	835,200.00	18	217,152.00	618,048.00	2,569,248.00	-	2,569,248.00	-	-
76430	โฉนด	16456	86294	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	90.40	90.40	37,000.00	3,344,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,344,800.00	-	-	3,344,800.00	0.60
76431	โฉนด	16454	86292	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	35.80	135.80	50,000.00	6,790,000.00	55814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	17	123,648.00	391,552.00	7,181,552.00	-	7,181,552.00	-	-
76432	โฉนด	16008	82948	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	17.00	117.00	50,000.00	5,850,000.00	55815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	6,390,960.00	-	6,390,960.00	-	-
76433	โฉนด	17007	89119	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	80.00	80.00	12,000.00	960,000.00	55816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	1,302,608.00	-	1,302,608.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
76434	โฉนด	16455	86293	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	35.60	135.60	50,000.00	6,780,000.00	55817	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	17	645,120.00	2,042,880.00	8,822,880.00	-	8,822,880.00	-	-
76435	โฉนด	16451	86289	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	90.70	90.70	50,000.00	4,535,000.00	55818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	18	133,952.00	381,248.00	4,916,248.00	-	4,916,248.00	-	-
76436	โฉนด	19870	94233	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	5.20	5.20	50,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.02
76437	โฉนด	7306	14515	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	15,000.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	990,000.00	-	-
76438	โฉนด	16808	50204	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	55819	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	116.00	-	8,300.00	962,800.00	17	231,072.00	731,728.00	931,728.00	-	-	931,728.00	0.02
76439	โฉนด	2673	13935	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.60	13.60	100,000.00	1,360,000.00	55820	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	17	332,640.00	1,053,360.00	2,413,360.00	-	2,413,360.00	-	-
76440	โฉนด	19715	34121	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.20	35.20	12,000.00	422,400.00	55821	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	20	197,100.00	459,900.00	882,300.00	-	882,300.00	-	-
76441	โฉนด	8060	16282	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	8,000.00	208,800.00	55822	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	711,040.00	-	-	711,040.00	0.02
76442	โฉนด	5584	25788	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	23.60	23.60	10,000.00	236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,000.00	-	-	236,000.00	0.30
76443	โฉนด	3572	5845	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	74.10	74.10	12,000.00	889,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	889,200.00	-	-	889,200.00	0.01
76444	โฉนด	1768	11444	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	1	2	92.30	692.30	4,000.00	2,769,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,769,200.00	-	-	2,769,200.00	0.02
76445	โฉนด	2157	12693	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.58	40.58	8,000.00	324,640.00	55823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	7	54,096.00	718,704.00	1,043,344.00	-	-	1,043,344.00	0.02
					2	0	0	16.92	16.92	8,000.00	135,360.00	55824	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	7	7,280.00	96,720.00	232,080.00	-	-	232,080.00	0.02
76446	โฉนด	2012	95007	หมู่ ต.บางใบไม้	2	0	0	54.90	54.90	20,000.00	1,098,000.00	55825	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	16	352,000.00	1,248,000.00	2,346,000.00	-	2,346,000.00	-	-
76447	โฉนด	12488	22585	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	6,000.00	98,400.00	55826	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	8	20,224.00	232,576.00	330,976.00	-	-	330,976.00	0.02
76448	โฉนด	14271	29455	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.27	8.27	15,500.00	128,185.00	55827	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	35	151,680.00	101,120.00	229,305.00	-	229,305.00	-	-
					2	0	0	27.93	27.93	15,500.00	432,915.00	55828	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	35	537,840.00	358,560.00	791,475.00	-	-	791,475.00	0.02
76449	โฉนด	7210	36816	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.70	50.70	21,000.00	1,064,700.00	55829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,050.00	1,070,650.00	33	599,564.00	471,086.00	1,535,786.00	-	-	1,535,786.00	0.02
76450	โฉนด	5490	7641	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.90	109.90	16,000.00	1,758,400.00	55830	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	31	499,200.00	460,800.00	2,219,200.00	-	2,219,200.00	-	-
76451	โฉนด	717	119949	หมู่ 1 ต.บางขนะ	4	0	3	86.80	386.80	150.00	58,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,020.00	-	-	58,020.00	0.60
76452	โฉนด	8079	16304	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	36.50	136.50	8,000.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	1,092,000.00	-	-
76453	โฉนด	19891	33757	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.40	50.40	15,000.00	756,000.00	55831	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	37	401,856.00	226,044.00	982,044.00	-	-	982,044.00	0.02
76454	โฉนด	2334	11445	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.60	18.60	60,000.00	1,116,000.00	55832	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	124.00	-	8,300.00	1,029,200.00	41	874,820.00	154,380.00	1,270,380.00	-	-	1,270,380.00	0.02
76455	โฉนด	5983	71997	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.60	27.60	10,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
76456	โฉนด	42833	79434	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	10,000.00	165,000.00	55833	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	410,280.00	-	-	410,280.00	0.02
76457	โฉนด	43663	80923	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
76458	โฉนด	44530	81929	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	10,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02
76459	โฉนด	5977	71991	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
76460	โฉนด	43665	80925	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	10,000.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	290,000.00	-	-
76461	โฉนด	43662	80922	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00	55834	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	558,272.00	-	558,272.00	-	-
76462	โฉนด	43666	80926	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00	55835	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	11	46,368.00	340,032.00	640,032.00	-	640,032.00	-	-
76463	โฉนด	43682	81603	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.90	27.90	10,000.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	279,000.00	-	-
76464	โฉนด	43664	80924	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00	55836	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	595,940.00	-	595,940.00	-	-
76465	โฉนด	44531	81930	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
76466	โฉนด	44535	81957	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	10,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
76467	โฉนด	5979	71993	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.50	31.50	10,000.00	315,000.00	55837	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	21	140,160.00	297,840.00	612,840.00	-	612,840.00	-	-
76468	โฉนด	5982	71996	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00	55838	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	565,280.00	-	565,280.00	-	-
76469	โฉนด	48290	87911	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	10,000.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	310,000.00	0.02
76470	โฉนด	44518	81828	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.30	31.30	10,000.00	313,000.00	55839	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	9	31,536.00	318,864.00	631,864.00	-	631,864.00	-	-
76471	โฉนด	43668	80928	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
76472	โฉนด	5980	71994	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.60	30.60	10,000.00	306,000.00	55840	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	21	93,440.00	198,560.00	504,560.00	-	-	504,560.00	0.02
76473	โฉนด	46915	85477	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	27.60	27.60	10,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
76474	โฉนด	43680	81601	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.00	5.00	10,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
76475	โฉนด	44534	81933	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	46.50	46.50	10,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
76476	โฉนด	58595	71992	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
76477	โฉนด	43667	80927	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
76478	โฉนด	44519	81829	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.10	8.10	10,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-
76479	โฉนด	20821	35743	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.90	27.90	10,000.00	279,000.00	55841	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	21	409,600.00	870,400.00	1,149,400.00	-	1,149,400.00	-	-
76480	โฉนด	5984	71998	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.50	48.50	10,000.00	485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000.00	-	485,000.00	-	-
76481	โฉนด	42831	79432	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
76482	โฉนด	5859	71995	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.70	31.70	10,000.00	317,000.00	55842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	587,480.00	-	-	587,480.00	0.02
76483	โฉนด	42829	79430	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.40	43.40	10,000.00	434,000.00	55843	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	679,280.00	-	679,280.00	-	-
76484	โฉนด	43681	81602	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.00	5.00	10,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
76485	โฉนด	44533	81932	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00	55844	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	18	166,400.00	473,600.00	667,600.00	-	667,600.00	-	-
76486	โฉนด	44532	81931	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,000.00	-	194,000.00	-	-
76487	โฉนด	44521	81831	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	35.90	35.90	10,000.00	359,000.00	55845	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,300.00	262,800.00	21	84,096.00	178,704.00	537,704.00	-	-	537,704.00	0.30
76488	โฉนด	42828	79429	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.10	48.10	10,000.00	481,000.00	55846	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	19	98,112.00	252,288.00	733,288.00	-	-	733,288.00	0.02
76489	โฉนด	43658	79999	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
76490	โฉนด	44517	81827	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.40	36.40	10,000.00	364,000.00	55847	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	30	175,200.00	175,200.00	539,200.00	-	539,200.00	-	-
76491	โฉนด	44520	81830	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.20	36.20	10,000.00	362,000.00	55848	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	607,280.00	-	-	607,280.00	0.02
76492	โฉนด	43659	80000	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.50	46.50	10,000.00	465,000.00	55849	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	19	215,040.00	552,960.00	1,017,960.00	-	1,017,960.00	-	-
76493	โฉนด	19418	32908	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
76494	โฉนด	1544	3927	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.90	24.90	100,000.00	2,490,000.00	55850	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	14	285,120.00	1,298,880.00	3,788,880.00	-	-	3,788,880.00	0.02
76495	โฉนด	8021	39099	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.40	47.40	5,000.00	237,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	-	237,000.00	0.02
76496	โฉนด	3174	22155	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.50	12.50	6,000.00	75,000.00	55851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	751,200.00	-	751,200.00	-	-
76497	โฉนด	1658	4711	หมู่ ต.ตลาด	3	0	2	20.60	220.60	12,000.00	2,647,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,647,200.00	-	-	2,647,200.00	0.30
76498	โฉนด	8955	41642	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	55852	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	32	536,112.00	456,688.00	713,188.00	-	-	713,188.00	0.02
76499	โฉนด	2494	13905	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.22	50.22	8,000.00	401,760.00	55853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.36	-	8,050.00	928,648.00	29	445,751.04	482,896.96	884,656.96	-	-	884,656.96	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	8,000.00	97,520.00	55854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	212,544.00	-	-	212,544.00	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	8,000.00	97,520.00	55855	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	212,544.00	-	-	212,544.00	0.02
76500	โฉนด	34378	61968	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.40	14.40	8,750.00	126,000.00	55856	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	6	14,220.00	222,780.00	348,780.00	-	-	348,780.00	0.02
					2	0	0	14.40	14.40	8,750.00	126,000.00	55857	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	6	14,220.00	222,780.00	348,780.00	-	-	348,780.00	0.02
					2	0	0	14.40	14.40	8,750.00	126,000.00	55858	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	6	14,220.00	222,780.00	348,780.00	-	-	348,780.00	0.02
					2	0	0	14.40	14.40	8,750.00	126,000.00	55859	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	6	14,220.00	222,780.00	348,780.00	-	-	348,780.00	0.02
					2	0	0	14.40	14.40	8,750.00	126,000.00	55860	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	6	14,220.00	222,780.00	348,780.00	-	-	348,780.00	0.02
					2	0	0	14.40	14.40	8,750.00	126,000.00	55861	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	6	14,220.00	222,780.00	348,780.00	-	-	348,780.00	0.02
					2	0	0	15.38	15.38	8,750.00	134,575.00	55862	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	6	15,168.00	237,632.00	372,207.00	-	-	372,207.00	0.02
					2	0	0	15.38	15.38	8,750.00	134,575.00	55863	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	6	15,168.00	237,632.00	372,207.00	-	-	372,207.00	0.02
					2	0	0	15.38	15.38	8,750.00	134,575.00	55864	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	6	15,168.00	237,632.00	372,207.00	-	-	372,207.00	0.02
					2	0	0	15.38	15.38	8,750.00	134,575.00	55865	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	6	15,168.00	237,632.00	372,207.00	-	-	372,207.00	0.02
					2	0	0	15.38	15.38	8,750.00	134,575.00	55866	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	6	15,168.00	237,632.00	372,207.00	-	-	372,207.00	0.02
					2	0	0	15.38	15.38	8,750.00	134,575.00	55867	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	6	15,168.00	237,632.00	372,207.00	-	-	372,207.00	0.02
					1	1	0	43.22	443.22	8,750.00	3,878,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,878,175.00	-	3,878,175.00	-	-
76501	โฉนด	61757	124671	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	57.60	57.60	10,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
76502	โฉนด	38252	67721	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00	55868	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	20	270,480.00	631,120.00	1,241,120.00	-	1,241,120.00	-	-
76503	โฉนด	25713	44767	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	5.59	405.59	26,500.00	10,748,135.00	55869	อัดตาคาร	ตึก	3	798.00	-	6,800.00	5,426,400.00	8	434,112.00	4,992,288.00	15,740,423.00	-	-	15,740,423.00	0.30
					3	0	1	70.77	170.77	26,500.00	4,525,405.00	55870	เรือนคนไข้ศรีวร	ตึก	3	336.00	-	6,300.00	2,116,800.00	8	169,344.00	1,947,456.00	6,472,861.00	-	-	6,472,861.00	0.30
					2	0	0	85.42	85.42	26,500.00	2,263,630.00	55871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	8	108,192.00	1,244,208.00	3,507,838.00	-	-	3,507,838.00	0.02
					5	0	0	25.42	25.42	26,500.00	673,630.00	55872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	8,050.00	402,500.00	8	32,200.00	370,300.00	1,043,930.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	60.00	-	-	-	-	-	-	626,358.00	-	626,358.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	40.00	-	-	-	-	-	-	417,572.00	-	417,572.00	0.02
76504	โฉนด	61214	99888	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	10,000.00	253,000.00	55873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	7	22,540.00	299,460.00	552,460.00	-	-	552,460.00	0.02
76505	โฉนด	25712	44766	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	3	82.40	782.40	26,500.00	20,733,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,733,600.00	-	-	20,733,600.00	0.01
76506	โฉนด	38678	65859	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	10,000.00	498,000.00	55874	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	22	164,220.00	318,780.00	816,780.00	-	816,780.00	-	-
76507	โฉนด	34152	62618	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.10	61.10	10,000.00	611,000.00	55875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,050.00	547,400.00	19	153,272.00	394,128.00	1,005,128.00	-	-	1,005,128.00	0.02
76508	โฉนด	8083	40017	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.30	28.30	15,000.00	424,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,500.00	-	424,500.00	-	-
76509	โฉนด	6123	30383	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.00	60.00	25,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.60
76510	โฉนด	12820	23260	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	25,000.00	430,000.00	55876	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	42	713,064.00	250,536.00	680,536.00	-	-	680,536.00	0.02
76511	โฉนด	12133	21926	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00	55877	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	11	139,104.00	1,020,096.00	1,622,496.00	-	-	1,622,496.00	0.02
76512	โฉนด	11500	21060	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	73.60	73.60	12,000.00	883,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,200.00	-	883,200.00	-	-
76513	โฉนด	7834	16172	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	27.80	427.80	46,000.00	19,678,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,678,800.00	-	-	19,678,800.00	0.30
					5	0	2	21.76	221.76	46,000.00	10,200,960.00	55878	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	-	1,008.00	-	3,500.00	3,528,000.00	18	917,280.00	2,610,720.00	12,811,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	1,008.00	-	-	-	-	-	-	-	12,811,680.00	-	12,811,680.00	0.30
					5	0	0	42.24	42.24	46,000.00	1,943,040.00	55879	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	18	419,328.00	1,193,472.00	3,136,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	176.00	91.67	-	-	-	-	-	-	2,875,240.55	-	2,875,240.55	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	8.33	-	-	-	-	-	-	261,271.45	-	261,271.45	0.30
76514	โฉนด	14552	67969	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.60	27.60	18,000.00	496,800.00	55880	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	14	105,120.00	478,880.00	975,680.00	-	-	975,680.00	0.02
76515	โฉนด	14548	67965	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.48	23.48	18,000.00	422,640.00	55881	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	28	483,552.00	567,648.00	990,288.00	-	990,288.00	-	-
					3	0	0	10.27	10.27	18,000.00	184,860.00	55882	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,900.00	505,600.00	28	232,576.00	273,024.00	457,884.00	-	-	457,884.00	0.30
76516	โฉนด	14546	67963	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.40	22.40	18,000.00	403,200.00	55883	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	9	105,120.00	1,062,880.00	1,466,080.00	-	1,466,080.00	-	-
76517	โฉนด	14553	67970	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.90	26.90	18,000.00	484,200.00	55884	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	857,960.00	-	857,960.00	-	-
76518	โฉนด	14547	67964	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.20	24.20	18,000.00	435,600.00	55885	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	25	292,000.00	438,000.00	873,600.00	-	-	873,600.00	0.02
76519	โฉนด	14549	67966	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.40	18.40	18,000.00	331,200.00	55886	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	22	180,608.00	350,592.00	681,792.00	-	-	681,792.00	0.02
76520	โฉนด	14550	67967	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.40	18.40	18,000.00	331,200.00	55887	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	704,960.00	-	-	704,960.00	0.02
76521	โฉนด	14551	67968	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.30	28.30	18,000.00	509,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,400.00	-	509,400.00	-	-
76522	โฉนด	9560	24797	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	79.90	79.90	8,000.00	639,200.00	55888	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	8	53,120.00	610,880.00	1,250,080.00	-	-	1,250,080.00	0.02
76523	โฉนด	60006	119292	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	74.00	174.00	15,000.00	2,610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,610,000.00	-	2,610,000.00	-	-
76524	โฉนด	29931	52431	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
76525	โฉนด	40720	72137	หมู่ 2 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	21.50	21.50	61,500.00	1,322,250.00	55889	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	5	33,200.00	630,800.00	1,953,050.00	-	-	1,953,050.00	0.02
76526	โฉนด	4679	7297	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	56.80	56.80	20,000.00	1,136,000.00	55890	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	648.00	-	8,000.00	5,184,000.00	19	1,451,520.00	3,732,480.00	4,868,480.00	-	4,868,480.00	-	-
76527	โฉนด	34670	61051	หมู่ 3 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	9.50	9.50	12,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02
76528	โฉนด	6299	11740	หมู่ 2 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	3	51.50	351.50	15,000.00	5,272,500.00	55891	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,000.00	3,120,000.00	30	1,560,000.00	1,560,000.00	6,832,500.00	-	6,832,500.00	-	-
												55892	โรงจอดรถ	ตึก	2	136.00	-	2,600.00	353,600.00	30	176,800.00	176,800.00	176,800.00	-	-	176,800.00	0.02
76529	โฉนด	7617	38941	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	55893	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	26	245,280.00	338,720.00	578,720.00	-	-	578,720.00	0.02
76530	โฉนด	9831	19835	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60
76531	โฉนด	870	1841	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	1	0	1	40.60	140.60	15,000.00	2,109,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,109,000.00	-	2,109,000.00	-	-
76532	โฉนด	2737	13866	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	55894	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	20	358,560.00	836,640.00	1,159,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	579,570.00	579,570.00	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	579,570.00	-	579,570.00	0.30
76533	โฉนด	2331	13255	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	17.10	17.10	30,000.00	513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,000.00	-	513,000.00	-	-
76534	โฉนด	48728	88664	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
76535	โฉนด	48727	88663	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	24.80	24.80	12,000.00	297,600.00	55895	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	729,760.00	-	729,760.00	-	-
76536	โฉนด	48726	88662	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	24.90	24.90	12,000.00	298,800.00	55896	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	18	273,312.00	777,888.00	1,076,688.00	-	1,076,688.00	-	-
76537	โฉนด	2894	14238	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	1	3.40	103.40	12,000.00	1,240,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,800.00	-	-	1,240,800.00	0.30
76538	โฉนด	22619	39292	หมู่ 6 ต.มะขวนเดี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
76539	โฉนด	3541	28620	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.70	25.70	20,000.00	514,000.00	55897	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.40	-	8,300.00	584,320.00	23	210,355.20	373,964.80	887,964.80	-	-	887,964.80	0.02
76540	โฉนด	3496	17372	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.40	47.40	8,000.00	379,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,200.00	-	-	379,200.00	0.60
76541	โฉนด	8377	16755	หมู่ 2 ต.มะขวนเดี้ย	3	0	0	49.30	49.30	12,000.00	591,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,600.00	-	-	591,600.00	0.30
76542	โฉนด	41962	78014	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	6.30	6.30	23,500.00	148,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,050.00	-	148,050.00	-	-
76543	โฉนด	2934	16023	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	55898	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	51	821,440.00	144,960.00	435,960.00	-	-	435,960.00	0.02
76544	โฉนด	8438	17002	หมู่ 1 ต.มะขวนเดี้ย	1	0	1	16.70	116.70	9,750.00	1,137,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,825.00	-	1,137,825.00	-	-
76545	โฉนด	14589	23784	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	36.10	36.10	18,000.00	649,800.00	55899	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	34	169,360.00	122,640.00	772,440.00	-	-	772,440.00	0.02
76546	โฉนด	54790	105010	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55900	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,027,248.00	-	1,027,248.00	-	-
76547	โฉนด	52435	100526	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55901	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	931,632.00	-	931,632.00	-	-
76548	โฉนด	52439	100530	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55902	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	1,011,312.00	-	1,011,312.00	-	-
76549	โฉนด	52440	100531	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55903	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,027,248.00	-	1,027,248.00	-	-
76550	โฉนด	54795	105015	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	5	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55904	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	1,011,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	505,656.00	-	505,656.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	505,656.00	505,656.00	-	-
76551	โฉนด	52438	100529	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55905	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	1,011,312.00	-	-	1,011,312.00	0.02
76552	โฉนด	52437	100528	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55906	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,027,248.00	-	-	1,027,248.00	0.02
76553	โฉนด	54800	105020	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55907	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	1,011,312.00	-	-	1,011,312.00	0.02
76554	โฉนด	54799	105019	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-
76555	โฉนด	54798	105018	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55908	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	1,011,312.00	-	-	1,011,312.00	0.02
76556	โฉนด	54803	105023	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55909	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	12	223,104.00	1,370,496.00	1,712,496.00	-	-	1,712,496.00	0.02
76557	โฉนด	52434	100525	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	3	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	-	342,000.00	0.30
76558	โฉนด	54789	105009	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55910	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,027,248.00	-	1,027,248.00	-	-
76559	โฉนด	54786	105006	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55911	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	1,043,184.00	-	-	1,043,184.00	0.02
76560	โฉนด	54787	105007	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-
76561	โฉนด	54788	105008	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55912	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	979,440.00	-	-	979,440.00	0.02
76562	โฉนด	54792	105012	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55913	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,027,248.00	-	-	1,027,248.00	0.02
76563	โฉนด	52436	100527	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-
76564	โฉนด	54794	105014	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	27.40	27.40	19,500.00	534,300.00	55914	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,219,548.00	-	1,219,548.00	-	-
76565	โฉนด	54791	105011	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55915	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	1,043,184.00	-	-	1,043,184.00	0.02
76566	โฉนด	56156	107375	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	3	0	0	65.60	65.60	9,000.00	590,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,400.00	-	-	590,400.00	0.30
76567	โฉนด	54785	105005	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55916	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,027,248.00	-	-	1,027,248.00	0.02
76568	โฉนด	52441	100532	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	26.00	26.00	18,000.00	468,000.00	55917	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	1,137,312.00	-	-	1,137,312.00	0.02
76569	โฉนด	54797	105017	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55918	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	1,059,120.00	-	1,059,120.00	-	-
76570	โฉนด	54802	105022	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	-	342,000.00	0.02
76571	โฉนด	54784	105004	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55919	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,027,248.00	-	-	1,027,248.00	0.02
76572	โฉนด	54779	105016	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55920	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	1,011,312.00	-	-	1,011,312.00	0.02
76573	โฉนด	54793	105013	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55921	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,027,248.00	-	-	1,027,248.00	0.02
76574	โฉนด	54801	105021	หมู่ 4 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,000.00	342,000.00	55922	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,027,248.00	-	1,027,248.00	-	-
76575	โฉนด	28039	47919	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	22.80	22.80	25,000.00	570,000.00	55923	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	264.00	-	7,350.00	1,940,400.00	16	426,888.00	1,513,512.00	2,083,512.00	-	-	2,083,512.00	0.02
76576	โฉนด	16611	28865	หมู่ 2 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00	55924	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,900.00	600,400.00	40	420,280.00	180,120.00	560,120.00	-	-	560,120.00	0.02
76577	โฉนด	13675	64377	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.80	46.80	8,000.00	374,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,400.00	-	374,400.00	-	-
76578	โฉนด	924	719	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.80	19.80	100,000.00	1,980,000.00	55925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,900.00	474,000.00	8	37,920.00	436,080.00	2,416,080.00	-	-	2,416,080.00	0.30
76579	โฉนด	3423	5661	หมู่ 6 ต.มะขวนเดี้ย	2	0	1	39.00	139.00	12,000.00	1,668,000.00	55926	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	392.00	-	8,000.00	3,136,000.00	12	439,040.00	2,696,960.00	4,364,960.00	-	-	4,364,960.00	0.02
76580	โฉนด	6973	13229	หมู่ ต.มะขวนเดี้ย	5	0	0	21.90	21.90	50,000.00	1,095,000.00	55927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,900.00	505,600.00	38	333,696.00	171,904.00	1,266,904.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	25.00	-	-	-	-	-	-	316,726.00	-	316,726.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	75.00	-	-	-	-	-	-	950,178.00	-	950,178.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
76581	โฉนด	10948	51193	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	55928	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	7	24,528.00	325,872.00	630,372.00	-	-	630,372.00	0.02
76582	โฉนด	6517	12236	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	83.00	83.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76583	โฉนด	23883	41672	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	35.88	135.88	10,000.00	1,358,800.00	55929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.60	-	8,050.00	946,680.00	33	530,140.80	416,539.20	1,775,339.20	-	-	1,775,339.20	0.02
					2	0	0	73.72	73.72	10,000.00	737,200.00	55930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	33	288,512.00	226,688.00	963,888.00	-	-	963,888.00	0.02
76584	โฉนด	6721	35658	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	0	19.80	819.80	19,000.00	15,576,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,576,200.00	-	12,232,900.00	3,343,300.00	0.01
76585	โฉนด	2888	16054	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	94.10	94.10	13,000.00	1,223,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,223,300.00	-	1,223,300.00	-	-
76586	โฉนด	55858	107043	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	55931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	5	21,735.00	412,965.00	1,212,965.00	-	1,212,965.00	-	-
76587	โฉนด	62008	124589	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	70.40	70.40	8,000.00	563,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,200.00	-	-	563,200.00	0.30
76588	โฉนด	62005	124586	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	55932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	568,608.00	-	-	568,608.00	0.02
76589	โฉนด	62006	124587	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.20	36.20	15,000.00	543,000.00	55933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	823,608.00	-	-	823,608.00	0.02
76590	โฉนด	38848	65786	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	0.00	800.00	9,400.00	7,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,520,000.00	-	7,520,000.00	-	-
76591	โฉนด	55859	107044	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
76592	โฉนด	35357	49617	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	4	0	75.00	1,675.00	8,000.00	13,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,400,000.00	-	13,400,000.00	-	-
76593	โฉนด	56833	111990	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.00	9.00	18,000.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-
76594	โฉนด	56840	111997	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	18,000.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	279,000.00	-	-
76595	โฉนด	56834	111991	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.40	66.40	18,000.00	1,195,200.00	55934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	12	71,001.00	436,149.00	1,631,349.00	-	1,631,349.00	-	-
76596	โฉนด	56839	111996	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	18,000.00	864,000.00	55935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	12	71,001.00	436,149.00	1,300,149.00	-	-	1,300,149.00	0.02
76597	โฉนด	59410	117307	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.10	77.10	18,000.00	1,387,800.00	55936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	20	135,240.00	315,560.00	1,703,360.00	-	-	1,703,360.00	0.02
76598	โฉนด	63912	131033	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.70	30.70	18,000.00	552,600.00	55937	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	4	23,360.00	560,640.00	1,113,240.00	-	-	1,113,240.00	0.02
76599	โฉนด	63573	129743	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.00	60.00	18,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
76600	โฉนด	55669	107063	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	18,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.02
76601	โฉนด	55671	107065	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	58.80	158.80	18,000.00	2,858,400.00	55938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	4	7,728.00	185,472.00	3,043,872.00	-	-	3,043,872.00	0.02
76602	โฉนด	55672	107066	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	51.00	151.00	18,000.00	2,718,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,718,000.00	-	2,718,000.00	-	-
76603	โฉนด	55673	107067	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	47.00	147.00	18,000.00	2,646,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,646,000.00	-	2,646,000.00	-	-
76604	โฉนด	56838	111995	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.00	85.00	18,000.00	1,530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,530,000.00	-	1,530,000.00	-	-
76605	โฉนด	31015	61151	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
76606	โฉนด	55666	107060	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	77.00	177.00	9,000.00	1,593,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,593,000.00	-	-	1,593,000.00	0.02
76607	โฉนด	58025	113077	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	18,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
76608	โฉนด	55667	107061	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	69.90	169.90	18,000.00	3,058,200.00	55939	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	2	11,376.00	557,424.00	3,615,624.00	-	-	3,615,624.00	0.02
76609	โฉนด	20250	123733	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	7	3	66.00	3,166.00	1,500.00	4,749,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,749,000.00	-	4,749,000.00	-	-
76610	โฉนด	34523	60183	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	61,500.00	1,432,950.00	55940	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,400.00	2,284,800.00	14	411,264.00	1,873,536.00	3,306,486.00	-	-	3,306,486.00	0.02
76611	โฉนด	39323	69325	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	45.20	45.20	61,500.00	2,779,800.00	55941	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	448.00	-	8,400.00	3,763,200.00	20	1,128,960.00	2,634,240.00	5,414,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	224.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,707,020.00	-	2,707,020.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	224.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,707,020.00	-	2,707,020.00	0.02
76612	โฉนด	34521	60181	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.20	46.20	61,500.00	2,841,300.00	55942	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,400.00	2,284,800.00	20	685,440.00	1,599,360.00	4,440,660.00	-	-	4,440,660.00	0.02
												55943	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,400.00	2,284,800.00	20	685,440.00	1,599,360.00	1,599,360.00	-	-	1,599,360.00	0.02
76613	โฉนด	34519	60179	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.00	23.00	61,500.00	1,414,500.00	55944	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	15	430,080.00	1,720,320.00	3,134,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,567,410.00	-	1,567,410.00	0.30
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,567,410.00	-	1,567,410.00	0.02
76614	โฉนด	6337	12101	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	75.00	75.00	61,500.00	4,612,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,612,500.00	-	4,612,500.00	-	-
76615	โฉนด	34517	60177	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	1	2	57.70	657.70	61,500.00	40,448,550.00	55945	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	2,640.00	-	9,900.00	26,136,000.00	20	7,840,800.00	18,295,200.00	58,743,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	528.00	20.00	-	-	-	-	-	-	11,748,750.00	-	11,748,750.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	528.00	20.00	-	-	-	-	-	-	11,748,750.00	-	11,748,750.00	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	528.00	20.00	-	-	-	-	-	-	11,748,750.00	-	11,748,750.00	0.30
													ชั้นที่ 4	ตึก	3	528.00	20.00	-	-	-	-	-	-	11,748,750.00	-	11,748,750.00	0.30
													ชั้นที่ 5	ตึก	3	208.00	7.88	-	-	-	-	-	-	4,629,007.50	-	4,629,007.50	0.30
													ชั้นที่ 5	ตึก	2	320.00	12.12	-	-	-	-	-	-	7,119,742.50	-	7,119,742.50	0.02
76616	โฉนด	10368	19048	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	35,000.00	910,000.00	55946	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	19	92,904.00	238,896.00	1,148,896.00	-	-	1,148,896.00	0.02
					2	0	0	26.00	26.00	35,000.00	910,000.00	55947	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	19	92,904.00	238,896.00	1,148,896.00	-	-	1,148,896.00	0.02
					2	0	0	26.00	26.00	35,000.00	910,000.00	55948	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	19	92,904.00	238,896.00	1,148,896.00	-	-	1,148,896.00	0.02
					2	0	1	19.21	119.21	35,000.00	4,172,350.00	55949	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	19	432,768.00	1,112,832.00	5,285,182.00	-	-	5,285,182.00	0.02
					3	0	0	93.13	93.13	35,000.00	3,259,550.00	55950	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	150.00	-	5,800.00	870,000.00	14	156,600.00	713,400.00	3,972,950.00	-	-	3,972,950.00	0.30
					2	0	2	54.60	254.60	35,000.00	8,911,000.00	55951	โรงจอดรถ	ตึก	2	410.00	-	2,600.00	1,066,000.00	14	191,880.00	874,120.00	9,785,120.00	-	-	9,785,120.00	0.02
					3	0	0	24.78	24.78	35,000.00	867,300.00	55952	อาคารพาณิชย์ ประเภทไสมออฟฟิศ	ตึก	3	40.00	-	9,250.00	370,000.00	14	66,600.00	303,400.00	1,170,700.00	-	-	1,170,700.00	0.30
					2	0	0	25.48	25.48	35,000.00	891,800.00	55953	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	14	57,960.00	264,040.00	1,155,840.00	-	-	1,155,840.00	0.02
					2	0	0	26.00	26.00	35,000.00	910,000.00	55954	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	19	92,904.00	238,896.00	1,148,896.00	-	-	1,148,896.00	0.02
					2	0	0	26.00	26.00	35,000.00	910,000.00	55955	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	19	92,904.00	238,896.00	1,148,896.00	-	-	1,148,896.00	0.02
76617	โฉนด	34520	60180	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	23.05	23.05	61,500.00	1,417,575.00	55956	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	272.00	-	8,400.00	2,284,800.00	26	959,616.00	1,325,184.00	2,742,759.00	-	-	2,742,759.00	0.30
					3	0	0	23.05	23.05	61,500.00	1,417,575.00	55957	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	272.00	-	8,400.00	2,284,800.00	26	959,616.00	1,325,184.00	2,742,759.00	-	-	2,742,759.00	0.30
76618	โฉนด	36685	62661	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.80	22.80	61,500.00	1,402,200.00	55958	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	24	817,152.00	1,333,248.00	2,735,448.00	-	2,735,448.00	-	-
76619	โฉนด	5244	8284	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	3.00	103.00	40,000.00	4,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,120,000.00	-	4,120,000.00	-	-
76620	โฉนด	10367	19047	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	29.30	29.30	61,500.00	1,801,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,801,950.00	-	-	1,801,950.00	0.30
76621	โฉนด	34522	60182	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	61,500.00	1,426,800.00	55959	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,400.00	2,284,800.00	26	959,616.00	1,325,184.00	2,751,984.00	-	-	2,751,984.00	0.02
76622	โฉนด	34518	60178	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.90	22.90	61,500.00	1,408,350.00	55960	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	20	645,120.00	1,505,280.00	2,913,630.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,456,815.00	-	1,456,815.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,456,815.00	-	1,456,815.00	0.02
76623	โฉนด	36686	62662	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.80	22.80	61,500.00	1,402,200.00	55961	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	19	602,112.00	1,548,288.00	2,950,488.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	192.00	75.00	-	-	-	-	-	-	2,212,866.00	-	2,212,866.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	737,622.00	-	737,622.00	0.30
76624	โฉนด	19566	33458	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	9.80	609.80	35,000.00	21,343,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,343,000.00	-	-	21,343,000.00	0.01
76625	โฉนด	39322	69324	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.90	22.90	61,500.00	1,408,350.00	55962	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	23	677,376.00	1,204,224.00	2,612,574.00	-	-	2,612,574.00	0.02
76626	โฉนด	37815	66189	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.90	22.90	61,500.00	1,408,350.00	55963	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	20	645,120.00	1,505,280.00	2,913,630.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,456,815.00	-	1,456,815.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,456,815.00	-	1,456,815.00	0.02
76627	โฉนด	5246	8286	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.99	16.99	61,500.00	1,044,885.00	55964	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	80.00	-	5,800.00	464,000.00	28	213,440.00	250,560.00	1,295,445.00	-	-	1,295,445.00	0.30
					5	0	0	40.77	40.77	61,500.00	2,507,355.00	55965	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	28	741,888.00	870,912.00	3,378,267.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	844,566.75	-	844,566.75	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	844,566.75	-	844,566.75	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	844,566.75	-	844,566.75	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	844,566.75	-	844,566.75	0.02
					5	0	0	40.77	40.77	61,500.00	2,507,355.00	55966	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	28	741,888.00	870,912.00	3,378,267.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	844,566.75	-	844,566.75	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	844,566.75	-	844,566.75	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	844,566.75	-	844,566.75	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	844,566.75	-	844,566.75	0.02
					5	0	0	40.77	40.77	61,500.00	2,507,355.00	55967	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	28	741,888.00	870,912.00	3,378,267.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	844,566.75	-	844,566.75	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	844,566.75	-	844,566.75	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	844,566.75	-	844,566.75	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	844,566.75	-	844,566.75	0.02
76628	โฉนด	913	2364	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	16,000.00	544,000.00	55968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.80	-	8,050.00	352,590.00	42	260,916.60	91,673.40	635,673.40	-	635,673.40	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	16,000.00	544,000.00	55969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.80	-	8,050.00	352,590.00	42	260,916.60	91,673.40	635,673.40	-	635,673.40	-	-
76629	โฉนด	59940	119455	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	12.00	112.00	10,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
76630	โฉนด	58246	115206	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	32.80	32.80	10,000.00	328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000.00	-	-	328,000.00	0.60
76631	โฉนด	63035	127923	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-
76632	โฉนด	57548	112787	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	10,000.00	257,000.00	55970	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	3	26,280.00	849,720.00	1,106,720.00	-	-	1,106,720.00	0.02
76633	โฉนด	63034	127922	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.70	18.70	12,000.00	224,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400.00	-	224,400.00	-	-
76634	โฉนด	57549	112788	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
76635	โฉนด	36882	63782	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	43.10	43.10	8,000.00	344,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,800.00	-	344,800.00	-	-
76636	โฉนด	63033	127921	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-
76637	โฉนด	20069	33919	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.30	14.30	15,000.00	214,500.00	55971	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	705,060.00	-	705,060.00	-	-
76638	โฉนด	5743	23522	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	48.20	148.20	8,000.00	1,185,600.00	55972	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	43	1,459,200.00	460,800.00	1,646,400.00	-	1,646,400.00	-	-
76639	โฉนด	17274	28952	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	7.40	407.40	4,000.00	1,629,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,629,600.00	-	1,629,600.00	-	-
76640	โฉนด	59719	117711	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55973	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	9	40,572.00	410,228.00	1,010,228.00	-	1,010,228.00	-	-
76641	โฉนด	59586	117361	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	15,000.00	237,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	237,000.00	-	-
76642	โฉนด	59015	115251	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.00	39.00	15,000.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	585,000.00	-	-
76643	โฉนด	59655	117730	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
76644	โฉนด	59658	117731	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.10	40.10	15,000.00	601,500.00	55974	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	9	40,572.00	410,228.00	1,011,728.00	-	1,011,728.00	-	-
76645	โฉนด	59656	117729	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
76646	โฉนด	59716	117708	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.00	80.00	15,000.00	1,200,000.00	55975	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	10	83,200.00	748,800.00	1,948,800.00	-	1,948,800.00	-	-
76647	โฉนด	59196	115922	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55976	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	10	83,200.00	748,800.00	1,348,800.00	-	-	1,348,800.00	0.02
76648	โฉนด	59190	115916	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.30	57.30	15,000.00	859,500.00	55977	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	11	99,840.00	732,160.00	1,591,660.00	-	1,591,660.00	-	-
76649	โฉนด	59682	117684	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
76650	โฉนด	59199	115925	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	23	162,288.00	288,512.00	888,512.00	-	888,512.00	-	-
76651	โฉนด	59024	115260	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.30	56.30	15,000.00	844,500.00	55979	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	19	232,960.00	599,040.00	1,443,540.00	-	1,443,540.00	-	-
76652	โฉนด	57510	111886	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.70	8.70	15,000.00	130,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,500.00	-	130,500.00	-	-
76653	โฉนด	59192	115918	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55980	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	10	83,200.00	748,800.00	1,348,800.00	-	-	1,348,800.00	0.02
76654	โฉนด	59715	117707	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	15,000.00	630,000.00	55981	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	9	74,880.00	757,120.00	1,387,120.00	-	1,387,120.00	-	-
76655	โฉนด	59661	117734	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
76656	โฉนด	59454	116705	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55982	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	9	74,880.00	757,120.00	1,357,120.00	-	1,357,120.00	-	-
76657	โฉนด	59018	115254	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	39.90	39.90	15,000.00	598,500.00	55983	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	10	83,200.00	748,800.00	1,347,300.00	-	1,347,300.00	-	-
76658	โฉนด	59678	117672	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
76659	โฉนด	59121	115921	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55984	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	10	83,200.00	748,800.00	1,348,800.00	-	1,348,800.00	-	-
76660	โฉนด	59718	117710	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55985	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	10	45,080.00	405,720.00	1,005,720.00	-	-	1,005,720.00	0.02
76661	โฉนด	59204	115930	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	10	45,080.00	405,720.00	1,005,720.00	-	1,005,720.00	-	-
76662	โฉนด	59205	115931	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.80	48.80	15,000.00	732,000.00	55987	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	9	40,572.00	410,228.00	1,142,228.00	-	-	1,142,228.00	0.02
76663	โฉนด	57139	110184	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.90	96.90	7,500.00	726,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,750.00	-	-	726,750.00	0.02
76664	โฉนด	59460	116711	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55988	-	ตึก	2	56.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
76665	โฉนด	59585	117360	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	13.70	13.70	15,000.00	205,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,500.00	-	-	205,500.00	0.60
76666	โฉนด	59706	117571	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55989	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	9	74,880.00	757,120.00	1,357,120.00	-	1,357,120.00	-	-
76667	โฉนด	59717	117709	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.30	28.30	15,000.00	424,500.00	55990	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	9	40,572.00	410,228.00	834,728.00	-	834,728.00	-	-
76668	โฉนด	59455	116706	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55991	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	9	74,880.00	757,120.00	1,357,120.00	-	-	1,357,120.00	0.02
76669	โฉนด	59197	115923	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55992	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	10	83,200.00	748,800.00	1,348,800.00	-	-	1,348,800.00	0.02
76670	โฉนด	59707	117573	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55993	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	9	74,880.00	757,120.00	1,357,120.00	-	1,357,120.00	-	-
76671	โฉนด	59021	115257	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55994	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	10	83,200.00	748,800.00	1,348,800.00	-	-	1,348,800.00	0.02
76672	โฉนด	59710	117576	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55995	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	8	71,680.00	824,320.00	1,424,320.00	-	-	1,424,320.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
76673	โฉนด	59712	117704	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
76674	โฉนด	59198	115924	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	13	72,128.00	378,672.00	978,672.00	-	978,672.00	-	-
76675	โฉนด	59191	115917	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55997	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	9	74,880.00	757,120.00	1,357,120.00	-	1,357,120.00	-	-
76676	โฉนด	59456	116707	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76677	โฉนด	59706	117572	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55998	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	8	66,560.00	765,440.00	1,365,440.00	-	1,365,440.00	-	-
76678	โฉนด	59676	117670	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	55999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	10	45,080.00	405,720.00	1,005,720.00	-	1,005,720.00	-	-
76679	โฉนด	59017	115253	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	15,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76680	โฉนด	59206	115932	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	15,000.00	645,000.00	56000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	4	18,032.00	432,768.00	1,077,768.00	-	-	1,077,768.00	0.02
76681	โฉนด	59020	115256	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	56001	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	23	299,520.00	532,480.00	1,132,480.00	-	-	1,132,480.00	0.02
76682	โฉนด	59683	117685	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	56002	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	9	74,880.00	757,120.00	1,357,120.00	-	1,357,120.00	-	-
76683	โฉนด	59458	116709	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.30	59.30	15,000.00	889,500.00	56003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	10	45,080.00	405,720.00	1,295,220.00	-	-	1,295,220.00	0.02
76684	โฉนด	59023	115259	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	56.30	56.30	15,000.00	844,500.00	56004	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,000.00	832,000.00	20	249,600.00	582,400.00	1,426,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	8.65	-	-	-	-	-	-	123,426.85	-	123,426.85	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	95.00	91.35	-	-	-	-	-	-	1,303,473.15	-	1,303,473.15	0.02
76685	โฉนด	59025	115261	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	56005	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	4	33,280.00	798,720.00	1,361,220.00	-	-	1,361,220.00	0.02
76686	โฉนด	59030	115266	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	56006	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	10	83,200.00	748,800.00	1,311,300.00	-	-	1,311,300.00	0.02
76687	โฉนด	59200	115926	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	56007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	9	40,572.00	410,228.00	1,010,228.00	-	1,010,228.00	-	-
76688	โฉนด	59659	117732	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
76689	น.ส.3	หน้า 145	เล่ม 6 10F005	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	77.00	77.00	150.00	11,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,550.00	-	-	11,550.00	0.02
76690	โฉนด	6223	11647	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	21.10	221.10	12,000.00	2,653,200.00	56008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	7	60,858.00	808,542.00	3,461,742.00	-	3,461,742.00	-	-
76691	โฉนด	7819	38666	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	83.60	83.60	17,000.00	1,421,200.00	56009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,050.00	929,775.00	35	557,865.00	371,910.00	1,793,110.00	-	-	1,793,110.00	0.02
76692	โฉนด	3313	26100	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	90.40	90.40	20,000.00	1,808,000.00	56010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	22	262,752.00	510,048.00	2,318,048.00	-	-	2,318,048.00	0.02
76693	โฉนด	2167	12804	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	88.90	88.90	12,000.00	1,066,800.00	56011	โรงจอดรถ	ตึก	1	75.00	-	2,600.00	195,000.00	5	9,750.00	185,250.00	1,252,050.00	-	1,252,050.00	-	-
76694	โฉนด	2344	4086	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	68.90	68.90	8,000.00	551,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,200.00	-	-	551,200.00	0.30
76695	โฉนด	7352	16149	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.00	52.00	10,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
76696	โฉนด	3630	16098	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.10	47.10	8,000.00	376,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,800.00	-	-	376,800.00	0.60
76697	โฉนด	45993	84382	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	56012	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	18	227,760.00	648,240.00	946,740.00	-	-	946,740.00	0.02
76698	โฉนด	45992	84381	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	56013	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	15	175,200.00	700,800.00	999,300.00	-	-	999,300.00	0.02
76699	โฉนด	4332	18587	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.10	61.10	12,000.00	733,200.00	56014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.14	-	8,050.00	854,427.00	42	632,275.98	222,151.02	955,351.02	-	-	955,351.02	0.02
76700	โฉนด	58667	113737	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00	56015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	34	373,520.00	270,480.00	1,018,980.00	-	1,018,980.00	-	-
76701	โฉนด	32347	60053	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	10,000.00	174,000.00	56016	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	17	95,616.00	302,784.00	476,784.00	-	476,784.00	-	-
76702	โฉนด	39442	70568	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.50	50.50	10,000.00	505,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000.00	-	-	505,000.00	0.60
76703	โฉนด	19866	34127	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.80	50.80	12,000.00	609,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,600.00	-	609,600.00	-	-
76704	โฉนด	14021	29205	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
76705	โฉนด	5897	27408	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.60	25.60	5,200.00	133,120.00	56017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.52	-	8,050.00	471,086.00	23	169,590.96	301,495.04	434,615.04	-	-	434,615.04	0.02
76706	โฉนด	8302	16891	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.20	55.20	18,000.00	993,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	993,600.00	-	-	993,600.00	0.30
76707	โฉนด	47732	87148	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.40	94.40	16,000.00	1,510,400.00	56018	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	16	221,760.00	786,240.00	2,296,640.00	-	2,296,640.00	-	-
76708	โฉนด	1602	3088	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	16,000.00	1,020,800.00	56019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	16	265,650.00	941,850.00	1,962,650.00	-	1,962,650.00	-	-
76709	โฉนด	16668	28759	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.90	44.90	20,000.00	898,000.00	56020	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	20	350,400.00	817,600.00	1,715,600.00	-	-	1,715,600.00	0.02
76710	โฉนด	768	1509	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	28.60	628.60	15,000.00	9,429,000.00	56021	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	11	276,480.00	2,027,520.00	11,456,520.00	-	11,456,520.00	-	-
76711	โฉนด	22687	38891	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	0.30	100.30	8,000.00	802,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,400.00	-	-	802,400.00	0.30
76712	โฉนด	30859	54361	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.02
76713	โฉนด	11699	55622	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.50	20.50	10,000.00	205,000.00	56022	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	30	262,800.00	262,800.00	467,800.00	-	-	467,800.00	0.02
76714	โฉนด	12349	22245	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.20	52.20	15,000.00	783,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,000.00	-	783,000.00	-	-
76715	โฉนด	17227	92304	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	98.30	98.30	12,000.00	1,179,600.00	56023	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	5	10,400.00	197,600.00	1,377,200.00	-	-	1,377,200.00	0.02
76716	น.ส.3	หน้าที่ 174	เลขที่ 1364	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76717	โฉนด	28621	49351	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	56024	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	27	256,960.00	327,040.00	582,040.00	-	-	582,040.00	0.02
76718	โฉนด	52761	100863	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.50	98.50	12,000.00	1,182,000.00	56025	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	14	230,400.00	1,049,600.00	2,231,600.00	-	-	2,231,600.00	0.02
76719	โฉนด	5548	25752	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.50	25.50	10,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.30
76720	โฉนด	9292	19007	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.70	75.70	12,000.00	908,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,400.00	-	-	908,400.00	0.02
76721	โฉนด	4356	18700	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	0.10	100.10	8,000.00	800,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,800.00	-	-	800,800.00	0.30
76722	โฉนด	21993	37340	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	30,000.00	483,000.00	56026	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	44	621,376.00	196,224.00	679,224.00	-	-	679,224.00	0.02
76723	โฉนด	522	8723	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	1	0	87.20	487.20	30,000.00	14,616,000.00	56027	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	-	450.00	-	7,650.00	3,442,500.00	22	1,170,450.00	2,272,050.00	16,888,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	450.00	-	-	-	-	-	-	-	16,888,050.00	-	16,888,050.00	0.02
												56028	โรงจอดรถ	ตึก	-	60.00	-	2,600.00	156,000.00	22	53,040.00	102,960.00	14,718,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	-	-	-	-	-	-	-	14,718,960.00	-	14,718,960.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	30,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-
76724	โฉนด	8628	17215	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,000.00	373,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,500.00	-	-	373,500.00	0.02
76725	โฉนด	4248	6721	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	10.46	10.46	50,000.00	523,000.00	56029	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	699,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	349,980.00	-	349,980.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	349,980.00	-	349,980.00	0.02
					5	0	0	10.46	10.46	50,000.00	523,000.00	56030	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	699,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	349,980.00	-	349,980.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	349,980.00	-	349,980.00	0.02
					5	0	0	10.47	10.47	50,000.00	523,500.00	56031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	700,460.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	350,230.00	-	350,230.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	50.00	-	-	-	-	-	-	350,230.00	-	350,230.00	0.02
76726	โอนต	24934	43508	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.60	52.60	8,000.00	420,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,800.00	-	420,800.00	-	-
76727	โอนต	21407	36309	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.50	51.50	12,000.00	618,000.00	56032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	7	45,080.00	598,920.00	1,216,920.00	-	-	1,216,920.00	0.02
76728	โอนต	10534	49709	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	56033	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	65.60	-	7,300.00	478,880.00	30	239,440.00	239,440.00	383,440.00	-	-	383,440.00	0.30
76729	โอนต	3402	5637	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.70	70.70	15,000.00	1,060,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,500.00	-	-	1,060,500.00	0.02
76730	โอนต	24750	42290	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.20	21.20	23,500.00	498,200.00	56034	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	14	276,480.00	1,259,520.00	1,757,720.00	-	-	1,757,720.00	0.02
76731	โอนต	4558	19802	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.00	48.00	8,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.60
76732	โอนต	53498	101982	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	61.00	61.00	8,000.00	488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,000.00	-	488,000.00	-	-
76733	โอนต	30276	52776	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.40	74.40	15,000.00	1,116,000.00	56035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	1,656,960.00	-	1,656,960.00	-	-
76734	โอนต	14411	29595	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	28.90	28.90	15,500.00	447,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,950.00	-	447,950.00	-	-
76735	โอนต	26006	44259	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	56036	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	104.00	-	7,300.00	759,200.00	30	379,600.00	379,600.00	681,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1-2	ตึก	2	88.00	84.62	-	-	-	-	-	-	576,346.82	-	576,346.82	0.02
													ชั้นที่ ชั้น 1	ตึก	3	16.00	15.38	-	-	-	-	-	-	104,753.18	-	104,753.18	0.30
76736	โอนต	7156	36444	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	2	32.50	632.50	19,000.00	12,017,500.00	56037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	352.80	-	7,900.00	2,787,120.00	26	1,170,590.40	1,616,529.60	13,634,029.60	-	-	13,634,029.60	0.02
76737	โอนต	35478	61934	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	56038	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	726,480.00	-	-	726,480.00	0.02
76738	โอนต	13535	26450	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	54.40	54.40	8,000.00	435,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,200.00	-	-	435,200.00	0.30
76739	โอนต	22400	39298	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
76740	โอนต	31201	53718	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	2.50	2.50	15,000.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
76741	โอนต	57879	112777	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.40	88.40	8,000.00	707,200.00	56039	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	7	89,600.00	1,190,400.00	1,897,600.00	-	1,897,600.00	-	-
76742	โอนต	57880	112778	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	92.10	92.10	8,000.00	736,800.00	56040	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	10	216,000.00	1,944,000.00	2,680,800.00	-	2,680,800.00	-	-
76743	โอนต	57877	112775	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.10	81.10	8,000.00	648,800.00	56041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	4	11,592.00	278,208.00	927,008.00	-	-	927,008.00	0.02
76744	โอนต	57878	112776	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.70	84.70	8,000.00	677,600.00	56042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	4	12,880.00	309,120.00	986,720.00	-	-	986,720.00	0.02
76745	โอนต	22278	38140	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.00	75.00	10,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
76746	โอนต	9978	21083	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	18,500.00	925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,000.00	-	-	925,000.00	0.02
76747	โอนต	49950	92092	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
76748	โอนต	6701	12625	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	6,000.00	299,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,400.00	-	-	299,400.00	0.30
76749	โอนต	43491	80599	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	31.90	331.90	15,000.00	4,978,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,978,500.00	-	4,978,500.00	-	-
76750	โอนต	43686	81050	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.70	110.70	15,000.00	1,660,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,660,500.00	-	-	1,660,500.00	0.02
76751	โอนต	43684	81048	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	96.40	96.40	15,000.00	1,446,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,446,000.00	-	1,446,000.00	-	-
76752	โอนต	48202	87816	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
76753	โอนต	48204	87818	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.30	96.30	15,000.00	1,444,500.00	56043	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	12	268,800.00	1,651,200.00	3,095,700.00	-	-	3,095,700.00	0.02
76754	โอนต	48203	87817	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	56044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	12	54,096.00	332,304.00	753,804.00	-	-	753,804.00	0.02
					2	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	56045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	12	54,096.00	332,304.00	753,804.00	-	753,804.00	-	-
76755	โอนต	43492	80600	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	96.50	96.50	15,000.00	1,447,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,447,500.00	-	1,447,500.00	-	-
76756	โอนต	43685	81049	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	96.30	96.30	15,000.00	1,444,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,444,500.00	-	1,444,500.00	-	-
76757	โอนต	43687	81051	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30
					4	0	0	85.70	85.70	15,000.00	1,285,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,285,500.00	-	-	1,285,500.00	0.60
76758	โอนต	1793	3340	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.49	4.49	6,000.00	26,940.00	56046	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	33	221,200.00	173,800.00	200,740.00	-	-	200,740.00	0.02
					3	0	0	10.05	10.05	6,000.00	60,300.00	56047	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	112.00	-	7,550.00	845,600.00	33	718,760.00	126,840.00	187,140.00	-	-	187,140.00	0.30
					2	0	0	9.87	9.87	6,000.00	59,220.00	56048	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	7,550.00	830,500.00	33	705,925.00	124,575.00	183,795.00	-	-	183,795.00	0.02
					2	0	0	4.49	4.49	6,000.00	26,940.00	56049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	33	221,200.00	173,800.00	200,740.00	-	-	200,740.00	0.02
					2	0	0	4.49	4.49	6,000.00	26,940.00	56050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	33	221,200.00	173,800.00	200,740.00	-	-	200,740.00	0.02
					2	0	0	4.49	4.49	6,000.00	26,940.00	56051	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,550.00	845,600.00	33	718,760.00	126,840.00	153,780.00	-	-	153,780.00	0.02
					2	0	0	4.49	4.49	6,000.00	26,940.00	56052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	33	221,200.00	173,800.00	200,740.00	-	-	200,740.00	0.02
					2	0	0	4.49	4.49	6,000.00	26,940.00	56053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	33	221,200.00	173,800.00	200,740.00	-	-	200,740.00	0.02
					2	0	0	13.91	13.91	6,000.00	83,460.00	56054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	155.00	-	7,900.00	1,224,500.00	33	685,720.00	538,780.00	622,240.00	-	-	622,240.00	0.02
					3	0	0	1.79	1.79	6,000.00	10,740.00	56055	ป๊อบยาม	ตึก	3	20.00	-	6,050.00	121,000.00	6	7,260.00	113,740.00	124,480.00	-	-	124,480.00	0.30
					3	0	0	13.88	13.88	6,000.00	83,280.00	56056	โรงจอดรถ	ตึก	3	155.00	-	2,600.00	403,000.00	33	225,680.00	177,320.00	260,600.00	-	-	260,600.00	0.30
					3	0	0	10.05	10.05	6,000.00	60,300.00	56057	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	7,900.00	395,000.00	33	221,200.00	173,800.00	234,100.00	-	-	234,100.00	0.30
76759	โอนต	3166	15028	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.40	49.40	15,000.00	741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	-	741,000.00	-	-
76760	โอนต	14926	26013	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	64.30	64.30	12,000.00	771,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,600.00	-	-	771,600.00	0.60
76761	โอนต	25888	44658	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	22.50	222.50	13,000.00	2,892,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,892,500.00	-	-	2,892,500.00	0.01
76762	โอนต	2166	7599	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	4.85	4.85	30,000.00	145,500.00	56058	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	32.00	-	8,300.00	265,600.00	40	185,920.00	79,680.00	225,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	-	-	-	-	-	-	-	225,180.00	-	225,180.00	0.30
					5	0	0	25.45	25.45	30,000.00	763,500.00	56059	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	40	976,080.00	418,320.00	1,181,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	168.00	-	-	-	-	-	-	-	1,181,820.00	1,181,820.00	-	-
76763	โอนต	25245	43425	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	1.00	201.00	10,000.00	2,010,000.00	56060	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	3	250.00	-	9,250.00	2,312,500.00	7	161,875.00	2,150,625.00	4,160,625.00	-	-	4,160,625.00	0.30
76764	โอนต	10297	19195	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	392,000.00	0.30
76765	โอนต	1129	2561	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	72.31	72.31	7,800.00	564,018.00	56061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	7,900.00	564,850.00	18	146,861.00	417,989.00	982,007.00	-	982,007.00	-	-
					2	0	0	35.59	35.59	7,800.00	277,602.00	56062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	18	71,890.00	204,610.00	482,212.00	-	-	482,212.00	0.02
76766	โอนต	7509	14732	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	2	0	67.60	867.60	7,500.00	6,507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,507,000.00	-	-	6,507,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
76767	โฉนด	27852	47610	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.70	31.70	15,000.00	475,500.00	56063	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	26	416,976.00	575,824.00	1,051,324.00	-	1,051,324.00	-	-
76768	โฉนด	3257	22917	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.54	26.54	80,000.00	2,123,200.00	56064	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	24	146,832.00	239,568.00	2,362,768.00	-	-	2,362,768.00	0.02
					3	0	0	84.53	84.53	80,000.00	6,762,400.00	56065	โรงจอดรถ	ตึก	3	152.75	-	2,600.00	397,150.00	24	150,917.00	246,233.00	7,008,633.00	-	-	7,008,633.00	0.30
					3	0	1	54.92	154.92	80,000.00	12,393,600.00	56066	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,600.00	780,000.00	24	296,400.00	483,600.00	12,877,200.00	-	-	12,877,200.00	0.30
					3	0	1	66.00	166.00	80,000.00	13,280,000.00	56067	โรงจอดรถ	ตึก	3	280.00	-	2,600.00	728,000.00	24	276,640.00	451,360.00	13,731,360.00	-	-	13,731,360.00	0.30
					3	0	1	90.91	190.91	80,000.00	15,272,800.00	56068	โรงจอดรถ	ตึก	3	345.00	-	2,600.00	897,000.00	24	340,860.00	556,140.00	15,828,940.00	-	-	15,828,940.00	0.30
76769	โฉนด	8995	18245	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.20	66.20	4,000.00	264,800.00	56069	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	14	113,022.00	514,878.00	779,678.00	-	779,678.00	-	-
76770	โฉนด	918	1625	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	13	1	11.10	5,311.10	37,500.00	199,166,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,166,250.00	-	50,000,000.00	149,166,250.00	0.01-0.05
76771	โฉนด	31431	54131	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56070	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	16	128,480.00	455,520.00	725,520.00	-	-	725,520.00	0.02
76772	โฉนด	29683	51684	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	16,000.00	251,200.00	56071	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	30	350,400.00	350,400.00	601,600.00	-	601,600.00	-	-
76773	โฉนด	29981	51682	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	16,000.00	256,000.00	56072	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	29	336,384.00	364,416.00	620,416.00	-	620,416.00	-	-
76774	โฉนด	29682	51683	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	16,000.00	254,400.00	56073	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	31	364,416.00	336,384.00	590,784.00	-	590,784.00	-	-
76775	โฉนด	63093	128004	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.90	36.90	10,000.00	369,000.00	56074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	5	19,320.00	367,080.00	736,080.00	-	-	736,080.00	0.02
76776	โฉนด	62834	127381	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.50	30.50	10,000.00	305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-	305,000.00	-	-
76777	โฉนด	63094	128005	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.60	37.60	10,000.00	376,000.00	56075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	4	15,456.00	370,944.00	746,944.00	-	-	746,944.00	0.02
76778	โฉนด	62838	127385	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	88.90	88.90	10,000.00	889,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	889,000.00	-	-	889,000.00	0.02
76779	โฉนด	62837	127384	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.90	53.90	10,000.00	539,000.00	56076	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,150,800.00	-	-	1,150,800.00	0.02
76780	โฉนด	62840	127387	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.30	38.30	10,000.00	383,000.00	56077	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	62.00	-	8,050.00	499,100.00	4	19,964.00	479,136.00	862,136.00	-	-	862,136.00	0.02
76781	โฉนด	63092	128003	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.30	36.30	10,000.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	-	363,000.00	0.02
76782	โฉนด	63384	129527	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	20.20	520.20	10,000.00	5,202,000.00	56078	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	4	37,920.00	910,080.00	6,112,080.00	-	-	6,112,080.00	0.02
												56079	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	4	20,224.00	485,376.00	485,376.00	-	-	485,376.00	0.02
76783	โฉนด	3083	15065	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	46.20	46.20	8,000.00	369,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,600.00	-	369,600.00	-	-
76784	โฉนด	12592	59492	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
76785	โฉนด	21461	36372	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00	56080	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	36	499,100.00	305,900.00	1,070,900.00	-	-	1,070,900.00	0.02
76786	โฉนด	30282	52782	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	7.40	107.40	15,000.00	1,611,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,611,000.00	-	1,611,000.00	-	-
76787	โฉนด	10162	20572	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.80	52.80	10,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.60
76788	โฉนด	1008	9298	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	3	34.30	734.30	12,000.00	8,811,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,811,600.00	-	-	8,811,600.00	0.01
76789	โฉนด	14054	29238	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,050.00	-	-	389,050.00	0.30
76790	โฉนด	3331	23514	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.56	19.56	60,000.00	1,173,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,600.00	-	-	1,173,600.00	0.30
					2	0	0	13.04	13.04	60,000.00	782,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,400.00	-	782,400.00	-	-
76791	โฉนด	23308	41360	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	56081	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	9	31,536.00	318,864.00	499,864.00	-	-	499,864.00	0.02
					2	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	56082	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	9	31,536.00	318,864.00	499,864.00	-	-	499,864.00	0.02
					2	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	56083	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	48.00	-	7,350.00	352,800.00	9	31,752.00	321,048.00	502,048.00	-	-	502,048.00	0.02
					2	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	56084	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	9	31,536.00	318,864.00	499,864.00	-	-	499,864.00	0.02
					2	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	56085	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	9	31,536.00	318,864.00	499,864.00	-	-	499,864.00	0.02
76792	โฉนด	39165	69116	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	398,400.00	-	-
76793	โฉนด	45821	86313	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	8,000.00	199,200.00	56086	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,300.00	332,880.00	3	9,986.40	322,893.60	522,093.60	-	-	522,093.60	0.02
					2	0	0	24.90	24.90	8,000.00	199,200.00	56087	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	-	7,300.00	332,880.00	3	9,986.40	322,893.60	522,093.60	-	-	522,093.60	0.02
76794	โฉนด	23101	39766	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00	56088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	16	31,878.00	113,022.00	515,422.00	-	-	515,422.00	0.02
76795	โฉนด	11115	20457	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.70	27.70	12,000.00	332,400.00	56089	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	935,088.00	-	-	935,088.00	0.02
76796	โฉนด	29671	51080	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	5	1	28.90	2,128.90	5,200.00	11,070,280.00	56090	สถานศึกษา	ตึก	3	4,600.00	-	7,400.00	34,040,000.00	28	15,658,400.00	18,381,600.00	29,451,880.00	-	-	29,451,880.00	0.30
												56091	สถานศึกษา	ตึก	3	675.00	-	7,400.00	4,995,000.00	28	2,297,700.00	2,697,300.00	2,697,300.00	-	-	2,697,300.00	0.30
												56092	สถานศึกษา	ตึก	3	500.00	-	7,400.00	3,700,000.00	28	1,702,000.00	1,998,000.00	1,998,000.00	-	-	1,998,000.00	0.30
76797	โฉนด	16386	28037	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	20,000.00	382,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,000.00	-	382,000.00	-	-
76798	โฉนด	3400	5635	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	50,000.00	1,650,000.00	56093	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	51	630,800.00	199,200.00	1,849,200.00	-	1,849,200.00	-	-
					2	0	0	16.50	16.50	50,000.00	825,000.00	56094	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	51	300,200.00	94,800.00	919,800.00	-	919,800.00	-	-
76799	โฉนด	3398	5633	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.90	49.90	50,000.00	2,495,000.00	56095	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128.00	-	2,600.00	332,800.00	35	282,880.00	49,920.00	2,544,920.00	-	-	2,544,920.00	0.30
76800	โฉนด	3399	5634	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.60	49.60	50,000.00	2,480,000.00	56096	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128.00	-	2,600.00	332,800.00	15	166,400.00	166,400.00	2,646,400.00	-	-	2,646,400.00	0.30
76801	โฉนด	16821	28677	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
76802	โฉนด	57143	110468	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	10,000.00	226,000.00	56097	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	11	94,608.00	693,792.00	919,792.00	-	919,792.00	-	-
76803	โฉนด	7739	38582	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	3	1	57.30	1,357.30	5,200.00	7,057,960.00	56098	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	882.00	-	8,000.00	7,056,000.00	35	4,233,600.00	2,822,400.00	9,880,360.00	-	-	9,880,360.00	0.30
76804	โฉนด	13057	23115	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	10,000.00	498,000.00	56099	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	836,100.00	-	836,100.00	-	-
76805	โฉนด	4921	22404	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	57.30	57.30	6,000.00	343,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,800.00	-	-	343,800.00	0.01
76806	โฉนด	49915	91512	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.40	40.40	15,000.00	606,000.00	56100	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	820,452.00	-	-	820,452.00	0.02
76807	โฉนด	4351	18695	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.90	50.90	8,000.00	407,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,200.00	-	-	407,200.00	0.30
76808	โฉนด	6544	12281	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	92.51	292.51	22,000.00	6,435,220.00	56101	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	-	1,170.83	-	7,650.00	8,956,849.50	15	1,791,369.90	7,165,479.60	13,600,699.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	182.25	15.57	-	-	-	-	-	-	2,117,628.93	-	2,117,628.93	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	988.58	84.43	-	-	-	-	-	-	11,483,070.67	-	11,483,070.67	0.02
					2	2	0	78.19	878.19	22,000.00	19,320,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,320,180.00	-	-	19,320,180.00	0.02
76809	โฉนด	21169	36206	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
76810	โฉนด	3732	16406	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.70	36.70	17,000.00	623,900.00	56102	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	7,300.00	689,850.00	29	331,128.00	358,722.00	982,622.00	-	982,622.00	-	-
76811	โฉนด	7611	14901	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.40	15.40	30,000.00	462,000.00	56103	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	1,056,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	13.89	-	-	-	-	-	-	146,678.40	-	146,678.40	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	124.00	86.11	-	-	-	-	-	-	909,321.60	-	909,321.60	0.02
76812	โฉนด	13105	23979	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	10,000.00	505,000.00	56104	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	32	1,036,800.00	883,200.00	1,388,200.00	-	1,388,200.00	-	-
76813	โฉนด	51028	95620	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.20	41.20	15,000.00	618,000.00	56105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	832,452.00	-	-	832,452.00	0.02
76814	โฉนด	26005	44336	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	25,000.00	440,000.00	56106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,900.00	537,200.00	18	139,672.00	397,528.00	837,528.00	-	837,528.00	-	-
76815	โฉนด	12990	23048	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.50	68.50	10,000.00	685,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,000.00	-	685,000.00	-	-
76816	โฉนด	8953	41640	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	56107	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	10	58,400.00	525,600.00	782,100.00	-	782,100.00	-	-
76817	โฉนด	5488	7639	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	62.80	62.80	12,000.00	753,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,600.00	-	753,600.00	-	-
76818	โฉนด	29118	50482	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	16,000.00	310,400.00	56108	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	923,600.00	-	923,600.00	-	-
76819	โฉนด	805	9518	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	68.36	168.36	22,000.00	3,703,920.00	56109	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	18	730,080.00	393,120.00	4,097,040.00	-	4,097,040.00	-	-
					2	0	0	70.14	70.14	22,000.00	1,543,080.00	56110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,900,500.00	-		1,900,500.00	0.02
76820	โฉนด	609	2071	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	51.90	51.90	100,000.00	5,190,000.00	56111	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	45	2,257,200.00	712,800.00	5,902,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	4.44	-	-	-	-	-	-	262,084.32	-	262,084.32	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	104.00	28.89	-	-	-	-	-	-	1,705,318.92	1,705,318.92	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,967,403.24	1,967,403.24	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,967,993.52	1,967,993.52	-	-
					5	0	0	51.90	51.90	100,000.00	5,190,000.00	56112	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	45	2,257,200.00	712,800.00	5,902,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,967,403.24	-	1,967,403.24	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,967,403.24	-	1,967,403.24	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,967,993.52	-	1,967,993.52	0.02
76821	โฉนด	48155	87772	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00	56113	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	707,760.00	-	-	707,760.00	0.02
76822	โฉนด	29256	50793	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	56114	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	31	239,148.00	220,752.00	490,752.00	-	-	490,752.00	0.02
76823	โฉนด	159	3666	หมู่ - ต.บางกุ้ง	3	1	0	0.00	400.00	17,500.00	7,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00	-	-	7,000,000.00	0.30
76824	โฉนด	165	3768	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	42.00	42.00	8,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.30
76825	โฉนด	2247	13097	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.80	51.80	8,000.00	414,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,400.00	-	-	414,400.00	0.02
76826	โฉนด	2246	13096	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.30	52.30	8,000.00	418,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,400.00	-	-	418,400.00	0.02
76827	โฉนด	2248	13098	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.30
76828	โฉนด	14598	25369	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	15,000.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	-	990,000.00	0.02
76829	โฉนด	2231	87981	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00	56115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	358,140.00	-	-	358,140.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00	56116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	358,140.00	-	-	358,140.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00	56117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	358,140.00	-	-	358,140.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00	56118	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	358,140.00	-	-	358,140.00	0.02
76830	โฉนด	3807	35637	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.80	17.80	20,000.00	356,000.00	56119	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	36	741,024.00	454,176.00	810,176.00	-	810,176.00	-	-
76831	โฉนด	39252	69208	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.60	11.60	12,000.00	139,200.00	56120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.40	-	7,900.00	295,460.00	33	165,457.60	130,002.40	269,202.40	-	-	269,202.40	0.02
76832	โฉนด	39256	69207	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	12,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
76833	โฉนด	39258	69209	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00	56121	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.40	-	7,900.00	295,460.00	33	165,457.60	130,002.40	271,602.40	-	-	271,602.40	0.02
76834	โฉนด	5789	10391	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	9.30	209.30	50,000.00	10,465,000.00	56122	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	650.00	-	8,400.00	5,460,000.00	32	2,948,400.00	2,511,600.00	12,976,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	325.00	50.00	-	-	-	-	-	-	6,488,300.00	-	6,488,300.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	325.00	50.00	-	-	-	-	-	-	6,488,300.00	-	6,488,300.00	0.02
												56123	สระว่ายน้ำ	ตึก	-	576.00	-	7,800.00	4,492,800.00	32	2,426,112.00	2,066,688.00	12,531,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	576.00	-	-	-	-	-	-	-	12,531,688.00	-	12,531,688.00	0.30
												56124	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	63.00	-	7,900.00	497,700.00	32	268,758.00	228,942.00	10,693,942.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	-	-	-	-	-	-	-	10,693,942.00	-	10,693,942.00	0.30
76835	โฉนด	6356	32504	หมู่ ต.ตลาด	5	0	1	5.30	105.30	8,000.00	842,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	842,400.00	-	-	842,400.00	0.30
76836	โฉนด	13092	23457	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.70	53.70	15,000.00	805,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,500.00	-	805,500.00	-	-
76837	โฉนด	34150	58817	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00	56125	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	28	637,560.00	748,440.00	1,548,440.00	-	-	1,548,440.00	0.30
76838	โฉนด	2851	14422	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	-	-
76839	โฉนด	43539	80740	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	54.27	254.27	30,000.00	7,628,100.00	56126	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	378.00	-	5,550.00	2,097,900.00	18	545,454.00	1,552,446.00	9,180,546.00	-	-	9,180,546.00	0.30
					3	0	0	37.58	37.58	30,000.00	1,127,400.00	56127	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,600.00	145,600.00	18	37,856.00	107,744.00	1,235,144.00	-	-	1,235,144.00	0.30
					3	1	0	19.68	419.68	30,000.00	12,590,400.00	56128	โรงจอดรถ	ตึก	3	624.00	-	2,600.00	1,622,400.00	18	421,824.00	1,200,576.00	13,790,976.00	-	-	13,790,976.00	0.30
					2	1	0	30.77	430.77	30,000.00	12,923,100.00	56129	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	640.00	-	8,000.00	5,120,000.00	18	1,331,200.00	3,788,800.00	16,711,900.00	-	-	16,711,900.00	0.02
76840	โฉนด	28031	47876	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	71.08	171.08	35,000.00	5,987,800.00	56130	โรงจอดรถ	ตึก	2	381.25	-	2,600.00	991,250.00	9	89,212.50	902,037.50	6,889,837.50	-	-	6,889,837.50	0.02
					3	0	0	62.81	62.81	35,000.00	2,198,350.00	56131	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	-	2,600.00	364,000.00	9	32,760.00	331,240.00	2,529,590.00	-	-	2,529,590.00	0.30
					3	0	1	83.06	183.06	35,000.00	6,407,100.00	56132	โรงจอดรถ	ตึก	3	408.00	-	2,600.00	1,060,800.00	9	95,472.00	965,328.00	7,372,428.00	-	-	7,372,428.00	0.30
					2	0	0	26.95	26.95	35,000.00	943,250.00	56133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	9	43,470.00	439,530.00	1,382,780.00	-	-	1,382,780.00	0.02
76841	โฉนด	2456	12195	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.90	16.90	20,000.00	338,000.00	56134	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	60	807,424.00	254,976.00	592,976.00	-	592,976.00	-	-
76842	โฉนด	10569	20131	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.09	8.09	10,000.00	80,900.00	56135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.60	-	7,900.00	241,740.00	20	72,522.00	169,218.00	250,118.00	-	-	250,118.00	0.02
					2	0	0	8.09	8.09	10,000.00	80,900.00	56136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.60	-	7,900.00	241,740.00	20	72,522.00	169,218.00	250,118.00	-	-	250,118.00	0.02
					2	0	0	9.52	9.52	10,000.00	95,200.00	56137	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	294,280.00	-	-	294,280.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
76843	โฉนด	12213	22006	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.86	10.86	12,000.00	130,320.00	56138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	24	61,180.00	99,820.00	230,140.00	-	230,140.00	-	-	-
					3	0	0	48.84	48.84	12,000.00	586,080.00	56139	โรงงาน	ตึก	3	90.00	-	6,250.00	562,500.00	24	213,750.00	348,750.00	934,830.00	-	-	934,830.00	0.30
76844	โฉนด	4710	21286	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01
76845	โฉนด	56510	109525	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	56140	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	902,688.00	-	-	902,688.00	0.02
76846	โฉนด	1075	119852	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	0	0	49.40	49.40	150.00	7,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,410.00	-	7,410.00	-	-
76847	โฉนด	1074	119851	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	0	0	43.20	43.20	150.00	6,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,480.00	-	6,480.00	-	-
76848	โฉนด	2582	14317	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.50	44.50	8,000.00	356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,000.00	-	-	356,000.00	0.30
76849	โฉนด	1354	2806	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	43.35	43.35	12,000.00	520,200.00	56141	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	96.00	-	5,800.00	556,800.00	50	423,168.00	133,632.00	653,832.00	-	-	653,832.00	0.30
					3	0	0	43.35	43.35	12,000.00	520,200.00	56142	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	96.00	-	5,800.00	556,800.00	55	423,168.00	133,632.00	653,832.00	-	-	653,832.00	0.30
76850	โฉนด	9408	24609	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.90	16.90	10,000.00	169,000.00	56143	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.90	-	8,250.00	1,492,425.00	25	596,970.00	895,455.00	1,064,455.00	-	-	1,064,455.00	0.02
76851	โฉนด	591	412	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	8.60	8.60	120,000.00	1,032,000.00	56144	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,250.00	792,000.00	22	269,280.00	522,720.00	1,554,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	259,171.82	-	259,171.82	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	80.00	83.33	-	-	-	-	-	-	1,295,548.18	-	1,295,548.18	0.02
76852	โฉนด	24221	42009	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	-	-
76853	โฉนด	20385	124854	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	2	2	97.00	1,097.00	4,000.00	4,388,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,388,000.00	-	4,388,000.00	-	-
76854	โฉนด	20392	124855	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	2	44.30	244.30	5,200.00	1,270,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,360.00	-	1,270,360.00	-	-
76855	โฉนด	1004	733	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	34.10	34.10	20,000.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	-	682,000.00	0.30
76856	โฉนด	20029	33809	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	56145	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	771,624.00	-	771,624.00	-	-
76857	โฉนด	18193	31236	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	19.70	119.70	61,500.00	7,361,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,361,550.00	-	-	7,361,550.00	0.30
76858	โฉนด	18823	32282	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	15,000.00	232,500.00	56146	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	38	462,528.00	238,272.00	470,772.00	-	-	470,772.00	0.02
76859	โฉนด	1097	1857	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	51.10	51.10	57,000.00	2,912,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,912,700.00	-	-	2,912,700.00	0.60
76860	โฉนด	10199	19097	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00	56147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	20	169,050.00	394,450.00	988,450.00	-	988,450.00	-	-
76861	โฉนด	9995	46896	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	56148	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	19	81,760.00	210,240.00	472,740.00	-	472,740.00	-	-
76862	โฉนด	1889	12426	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	59.30	59.30	5,000.00	296,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,500.00	-	-	296,500.00	0.30
76863	โฉนด	58485	46816	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	60.00	160.00	10,000.00	1,600,000.00	56149	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	210.25	-	5,800.00	1,219,450.00	18	317,057.00	902,393.00	2,502,393.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.75	24.14	-	-	-	-	-	-	604,077.67	-	604,077.67	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	159.50	75.86	-	-	-	-	-	-	1,898,315.33	-	1,898,315.33	0.30
76864	โฉนด	31434	54134	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56150	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	667,120.00	-	-	667,120.00	0.02
76865	โฉนด	17891	100372	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	45.70	1,545.70	4,000.00	6,182,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,182,800.00	-	-	6,182,800.00	0.01
76866	โฉนด	2463	4214	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.80	74.80	20,000.00	1,496,000.00	56151	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	2	1,740.00	-	9,200.00	16,008,000.00	20	4,802,400.00	11,205,600.00	12,701,600.00	-	-	12,701,600.00	0.02
76867	โฉนด	4916	7357	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	50.70	50.70	10,000.00	507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	-	507,000.00	0.30
76868	โฉนด	6098	30426	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.42	12.42	8,000.00	99,360.00	56152	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	11	30,336.00	222,464.00	321,824.00	-	-	321,824.00	0.02
					2	0	0	12.42	12.42	8,000.00	99,360.00	56153	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	11	30,336.00	222,464.00	321,824.00	-	-	321,824.00	0.02
					2	0	0	12.42	12.42	8,000.00	99,360.00	56154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	11	30,336.00	222,464.00	321,824.00	-	-	321,824.00	0.02
					2	0	0	12.42	12.42	8,000.00	99,360.00	56155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	11	30,336.00	222,464.00	321,824.00	-	-	321,824.00	0.02
					2	0	0	12.42	12.42	8,000.00	99,360.00	56156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	11	30,336.00	222,464.00	321,824.00	-	-	321,824.00	0.02
76869	โฉนด	5117	25167	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.50	23.50	40,000.00	940,000.00	56157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	1,480,960.00	-	-	1,480,960.00	0.02
76870	โฉนด	24801	42355	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
76871	โฉนด	48447	88916	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.90	102.90	24,000.00	2,469,600.00	56158	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	16	221,760.00	786,240.00	3,255,840.00	-	3,255,840.00	-	-
76872	โฉนด	11289	20822	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.40	51.40	8,000.00	411,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,200.00	-	-	411,200.00	0.30
76873	โฉนด	24345	43271	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	86.60	186.60	3,000.00	559,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,800.00	-	-	559,800.00	0.30
76874	โฉนด	6949	14471	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	-	748,500.00	0.60
76875	โฉนด	13885	29069	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,050.00	-	389,050.00	-	-
76876	โฉนด	8442	40293	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.10	62.10	20,000.00	1,242,000.00	56159	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	19	241,920.00	622,080.00	1,864,080.00	-	1,864,080.00	-	-
76877	โฉนด	28102	49556	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	40.70	40.70	8,000.00	325,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,600.00	-	325,600.00	-	-
76878	โฉนด	2008	3636	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	38.50	138.50	50,000.00	6,925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,925,000.00	-	-	6,925,000.00	0.30
76879	โฉนด	28423	49185	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	16,000.00	356,800.00	56160	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	200.00	-	7,300.00	1,460,000.00	26	613,200.00	846,800.00	1,203,600.00	-	-	1,203,600.00	0.02
76880	โฉนด	5457	28315	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.00	33.00	15,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-
76881	โฉนด	8902	17334	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.60	49.60	10,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-
76882	โฉนด	1924	11456	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.80	23.80	15,000.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	-	357,000.00	0.02
76883	โฉนด	18070	31062	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.20	13.20	15,000.00	198,000.00	56161	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	39	541,824.00	254,976.00	452,976.00	-	-	452,976.00	0.02
76884	โฉนด	13083	31059	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.20	13.20	15,000.00	198,000.00	56162	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	20	358,560.00	836,640.00	1,034,640.00	-	1,034,640.00	-	-
76885	โฉนด	13082	31058	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
76886	โฉนด	13081	31057	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
76887	โฉนด	13084	31060	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.50	13.50	15,000.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-
76888	โฉนด	18069	31061	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.30	13.30	15,000.00	199,500.00	56163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	624,460.00	-	-	624,460.00	0.02
76889	โฉนด	25439	43777	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	1	3	1.00	701.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76890	โฉนด	3919	6318	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.80	51.80	15,000.00	777,000.00	56164	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	48	443,840.00	140,160.00	917,160.00	-	-	917,160.00	0.02
76891	โฉนด	132	101256	หมู่ 1 ต.บางชนะ	1	8	1	38.00	3,338.00	270.00	901,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,260.00	-	901,260.00	-	-
76892	โฉนด	442	1773	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	7.10	7.10	60,000.00	426,000.00	56165	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	-	80.00	-	7,550.00	604,000.00	65	561,720.00	42,280.00	468,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	234,140.00	-	234,140.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	234,140.00	-	234,140.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน													ค่าเสื่อม								
						ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
					2	0	0	35.62	35.62	60,000.00	2,137,200.00	56166	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,550.00	1,510,000.00	65	1,404,300.00	105,700.00	2,242,900.00	-	-	2,242,900.00	0.02
					5	0	0	35.57	35.57	60,000.00	2,134,200.00	56167	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	-	200.00	-	7,550.00	1,510,000.00	65	1,404,300.00	105,700.00	2,239,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,119,950.00	-	1,119,950.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,119,950.00	-	1,119,950.00	0.02
					5	0	0	35.57	35.57	60,000.00	2,134,200.00	56168	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	-	200.00	-	7,550.00	1,510,000.00	65	1,404,300.00	105,700.00	2,239,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,119,950.00	-	1,119,950.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,119,950.00	-	1,119,950.00	0.30
					5	0	0	35.57	35.57	60,000.00	2,134,200.00	56169	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	-	200.00	-	7,550.00	1,510,000.00	65	1,404,300.00	105,700.00	2,239,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,119,950.00	-	1,119,950.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,119,950.00	-	1,119,950.00	0.02
					5	0	0	35.57	35.57	60,000.00	2,134,200.00	56170	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	-	200.00	-	7,550.00	1,510,000.00	65	1,404,300.00	105,700.00	2,239,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,119,950.00	-	1,119,950.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,119,950.00	-	1,119,950.00	0.02
76893	น.ส.3	หน้า85	22	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02
76894	โฉนด	16424	28051	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,000.00	-	402,000.00	-	-
76895	โฉนด	58920	120850	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	80.00	180.00	13,500.00	2,430,000.00	56171	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,160.00	-	9,900.00	21,384,000.00	8	1,710,720.00	19,673,280.00	22,103,280.00	-	-	22,103,280.00	0.30
					2	0	0	45.00	45.00	13,500.00	607,500.00	56172	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	8	230,400.00	2,649,600.00	3,257,100.00	-	-	3,257,100.00	0.02
					3	0	2	80.00	280.00	13,500.00	3,780,000.00	56173	ลานคอนกรีต	ตึก	3	400.00	-	500.00	200,000.00	8	16,000.00	184,000.00	3,964,000.00	-	-	3,964,000.00	0.30
					1	1	0	0.00	400.00	13,500.00	5,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400,000.00	-	5,400,000.00	-	-
76896	โฉนด	10984	51229	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	56174	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	19	122,640.00	315,360.00	619,860.00	-	-	619,860.00	0.02
76897	โฉนด	23162	39655	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	8	37,376.00	429,824.00	699,824.00	-	-	699,824.00	0.02
76898	โฉนด	4363	54269	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.05	9.05	20,000.00	181,000.00	56176	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	76.00	-	8,300.00	630,800.00	18	164,008.00	466,792.00	647,792.00	-	-	647,792.00	0.02
					2	0	0	9.05	9.05	20,000.00	181,000.00	56177	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	76.00	-	8,300.00	630,800.00	18	164,008.00	466,792.00	647,792.00	-	-	647,792.00	0.02
76899	โฉนด	4362	54268	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.56	9.56	20,000.00	191,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,200.00	-	-	191,200.00	0.02
					2	0	0	9.56	9.56	20,000.00	191,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,200.00	-	-	191,200.00	0.02
					2	0	0	9.57	9.57	20,000.00	191,400.00	56178	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	7,550.00	271,800.00	34	231,030.00	40,770.00	232,170.00	-	-	232,170.00	0.02
												56179	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	36.00	-	7,550.00	271,800.00	34	157,644.00	114,156.00	114,156.00	-	-	114,156.00	0.02
												56180	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	36.00	-	7,550.00	271,800.00	34	157,644.00	114,156.00	114,156.00	-	-	114,156.00	0.02
76900	โฉนด	17950	30978	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	12,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-
76901	โฉนด	11406	21166	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	36.00	136.00	4,000.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	-	544,000.00	0.30
76902	โฉนด	10910	51155	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.80	26.80	15,000.00	402,000.00	56181	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	15	65,700.00	262,800.00	664,800.00	-	-	664,800.00	0.02
76903	โฉนด	45081	83127	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	24.30	24.30	18,000.00	437,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,400.00	-	-	437,400.00	0.60
76904	โฉนด	15171	31672	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.00	1.00	11,500.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	-	11,500.00	0.02
76905	โฉนด	45090	83126	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	26.00	26.00	18,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.60
76906	โฉนด	3115	15097	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.00	46.00	8,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	-	368,000.00	0.02
76907	โฉนด	14902	25989	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.40	21.40	20,000.00	428,000.00	56182	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	4	47,520.00	1,140,480.00	1,568,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	118.00	81.94	-	-	-	-	-	-	1,285,212.51	1,285,212.51	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	26.00	18.06	-	-	-	-	-	-	283,267.49	-	283,267.49	0.30
76908	โฉนด	8865	41128	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	5	1	37.10	2,137.10	1,500.00	3,205,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,205,650.00	-	3,205,650.00	-	-
76909	น.ส.3	หน้าที่ 138	686-	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	56183	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	22	482,112.00	36,288.00	51,288.00	-	-	51,288.00	0.02
					1	0	3	77.00	377.00	150.00	56,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,550.00	-	-	56,550.00	0.01
76910	โฉนด	32163	55329	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	35.90	35.90	50,000.00	1,795,000.00	56184	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	372.00	-	8,250.00	3,069,000.00	31	1,595,880.00	1,473,120.00	3,268,120.00	-	-	3,268,120.00	0.30
76911	โฉนด	32162	55328	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.60	17.60	50,000.00	880,000.00	56185	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	1,262,464.00	-	-	1,262,464.00	0.30
76912	โฉนด	9236	44278	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	97.00	97.00	5,000.00	485,000.00	56186	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	611,400.00	-	-	611,400.00	0.30
												56187	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	126,400.00	-	-	126,400.00	0.30
												56188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	126,400.00	-	-	126,400.00	0.30
												56189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	126,400.00	-	-	126,400.00	0.30
												56190	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	126,400.00	-	-	126,400.00	0.30
												56191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	126,400.00	-	-	126,400.00	0.30
												56192	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	126,400.00	-	-	126,400.00	0.30
												56193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	126,400.00	-	-	126,400.00	0.30
76913	โฉนด	2957	15245	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.80	42.80	12,000.00	513,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,600.00	-	513,600.00	-	-
76914	โฉนด	13665	26859	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	56194	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	41	420,480.00	163,520.00	457,520.00	-	-	457,520.00	0.02
76915	โฉนด	27992	48357	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.50	56.50	8,000.00	452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,000.00	-	452,000.00	-	-
76916	โฉนด	4998	8026	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	9	0	27.10	3,627.10	4,000.00	14,508,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,508,400.00	-	14,508,400.00	-	-
76917	โฉนด	9957	47235	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	56195	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	773,200.00	-	773,200.00	-	-
76918	โฉนด	3326	5526	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	-	765,000.00	0.60

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน: จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง: ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม: อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
76919	โฉนด	663	455	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	3.80	3.80	100,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	-	380,000.00	0.30
76920	โฉนด	7743	16158	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.40	61.40	10,000.00	614,000.00	56196	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,000.00	936,000.00	30	468,000.00	468,000.00	1,082,000.00	-	-	1,082,000.00	0.02
76921	โฉนด	1886	90936	หมู่ ต.บางใบไม้	2	0	0	34.60	34.60	750.00	25,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,950.00	-	-	25,950.00	0.02
76922	โฉนด	11819	21552	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	40,000.00	708,000.00	56197	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	140.00	-	5,800.00	812,000.00	20	243,600.00	568,400.00	1,276,400.00	-	1,276,400.00	-	-
76923	โฉนด	2709	14078	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	41.70	41.70	8,000.00	333,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,600.00	-	-	333,600.00	0.60
76924	โฉนด	3171	5352	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	56198	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,600.00	130,000.00	10	13,000.00	117,000.00	876,000.00	-	-	876,000.00	0.30
76925	โฉนด	34879	60308	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.90	101.90	12,000.00	1,222,800.00	56199	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	25	614,400.00	921,600.00	2,144,400.00	-	2,144,400.00	-	-
76926	โฉนด	34880	60309	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	62.30	162.30	12,000.00	1,947,600.00	56200	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	20	460,800.00	1,075,200.00	3,022,800.00	-	3,022,800.00	-	-
76927	โฉนด	34877	60306	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.90	102.90	12,000.00	1,234,800.00	56201	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	25	614,400.00	921,600.00	2,156,400.00	-	2,156,400.00	-	-
76928	โฉนด	25743	43906	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.60	83.60	12,000.00	1,003,200.00	56202	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	29	460,800.00	499,200.00	1,502,400.00	-	1,502,400.00	-	-
76929	โฉนด	27618	46958	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	14,500.00	258,100.00	56203	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	35	384,000.00	256,000.00	514,100.00	-	-	514,100.00	0.02
76930	โฉนด	962	9916	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	2	16.00	216.00	12,000.00	2,592,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,592,000.00	-	-	2,592,000.00	0.02
76931	โฉนด	26705	45397	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	32,000.00	624,000.00	56204	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	20	328,680.00	766,920.00	1,390,920.00	-	-	1,390,920.00	0.02
76932	โฉนด	7574	38439	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	5	0	0	36.20	36.20	12,000.00	434,400.00	56205	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	36	720,440.00	441,560.00	875,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	108.00	77.14	-	-	-	-	-	-	675,715.54	-	675,715.54	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	22.86	-	-	-	-	-	-	200,244.46	-	200,244.46	0.30
76933	โฉนด	14408	29592	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.37	9.37	15,500.00	145,235.00	56206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	6	5,688.00	89,112.00	234,347.00	-	-	234,347.00	0.02
					2	0	0	9.37	9.37	15,500.00	145,235.00	56207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	6	5,688.00	89,112.00	234,347.00	-	-	234,347.00	0.02
					2	0	0	9.36	9.36	15,500.00	145,080.00	56208	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	6	5,688.00	89,112.00	234,192.00	-	-	234,192.00	0.02
76934	โฉนด	28636	49360	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	56209	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	722,800.00	-	-	722,800.00	0.02
76935	โฉนด	20857	129767	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	2	1.30	201.30	3,500.00	704,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,550.00	-	-	704,550.00	0.01
76936	โฉนด	15254	76777	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.00	41.00	1,500.00	61,500.00	56210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	46,368.00	726,432.00	787,932.00	-	787,932.00	-	-
76937	โฉนด	47714	87648	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	18.20	118.20	15,000.00	1,773,000.00	56211	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	12	215,040.00	1,320,960.00	3,093,960.00	-	3,093,960.00	-	-
76938	โฉนด	57856	112361	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.10	21.10	8,000.00	168,800.00	56212	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	785,504.00	-	-	785,504.00	0.30
76939	โฉนด	57858	112363	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	8,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
76940	โฉนด	57859	112364	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	8,000.00	155,200.00	56213	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	880,288.00	-	-	880,288.00	0.02
76941	โฉนด	57855	112360	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	8,000.00	181,600.00	56214	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	798,304.00	-	798,304.00	-	-
76942	โฉนด	57857	112362	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	8,000.00	168,800.00	56215	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	11	168,192.00	1,233,408.00	1,402,208.00	-	1,402,208.00	-	-
76943	โฉนด	7862	38709	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.00	74.00	17,000.00	1,258,000.00	56216	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	187.00	-	8,000.00	1,496,000.00	31	777,920.00	718,080.00	1,976,080.00	-	-	1,976,080.00	0.02
76944	โฉนด	21393	36295	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	60.10	160.10	12,000.00	1,921,200.00	56217	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,100.00	129,600.00	12	64,800.00	64,800.00	1,986,000.00	-	-	1,986,000.00	0.02
76945	โฉนด	31864	55538	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	20,000.00	370,000.00	56218	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	9	59,130.00	597,870.00	967,870.00	-	967,870.00	-	-
76946	โฉนด	50834	95310	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.80	52.80	15,000.00	792,000.00	56219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	1,018,044.00	-	-	1,018,044.00	0.02
76947	โฉนด	3073	5247	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.70	87.70	6,000.00	526,200.00	56220	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,300.00	1,510,600.00	20	453,180.00	1,057,420.00	1,583,620.00	-	-	1,583,620.00	0.02
76948	โฉนด	8334	16923	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	75.80	75.80	12,000.00	909,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,600.00	-	-	909,600.00	0.60
76949	โฉนด	1308	120021	หมู่ 7 ต.คลองฉนาก	2	0	0	56.50	56.50	150.00	8,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,475.00	-	8,475.00	-	-
76950	โฉนด	1273	2337	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	57.80	57.80	40,000.00	2,312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,312,000.00	-	-	2,312,000.00	0.30
76951	โฉนด	752	27336	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.45	71.45	8,000.00	571,600.00	56221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	7	22,120.00	293,880.00	865,480.00	-	-	865,480.00	0.02
					2	0	0	71.45	71.45	8,000.00	571,600.00	56222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	7	22,120.00	293,880.00	865,480.00	-	-	865,480.00	0.02
					2	0	0	89.30	89.30	8,000.00	714,400.00	56223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	7	27,650.00	367,350.00	1,081,750.00	-	-	1,081,750.00	0.02
76952	น.ส.3	หน้าที่ 16	653	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
76953	โฉนด	4293	6749	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	59.60	59.60	12,000.00	715,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,200.00	-	-	715,200.00	0.02
76954	โฉนด	15002	25345	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.70	34.70	80,000.00	2,776,000.00	56224	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	476.00	-	8,250.00	3,927,000.00	36	2,434,740.00	1,492,260.00	4,268,260.00	-	4,268,260.00	-	-
76955	โฉนด	22065	37361	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	15,000.00	331,500.00	56225	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	35	683,280.00	455,520.00	787,020.00	-	-	787,020.00	0.02
76956	โฉนด	10852	20034	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	20,000.00	474,000.00	56226	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	2	19,920.00	976,080.00	1,450,080.00	-	-	1,450,080.00	0.02
76957	โฉนด	3093	5268	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	56.00	56.00	15,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.30
76958	โฉนด	20	35385	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	23.00	223.00	6,000.00	1,338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,338,000.00	-	-	1,338,000.00	0.30
76959	โฉนด	16480	28389	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.80	14.80	15,000.00	222,000.00	56227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	62.00	-	7,300.00	452,600.00	39	307,768.00	144,832.00	366,832.00	-	366,832.00	-	-
76960	โฉนด	5637	9146	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.80	78.80	16,000.00	1,260,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,800.00	-	-	1,260,800.00	0.02
76961	โฉนด	17013	30715	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	56228	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	10	85,410.00	768,690.00	1,032,690.00	-	1,032,690.00	-	-
76962	โฉนด	37567	64374	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.10	23.10	50,000.00	1,155,000.00	56229	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	9	95,616.00	966,784.00	2,121,784.00	-	2,121,784.00	-	-
76963	โฉนด	260	128	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	17.20	17.20	60,000.00	1,032,000.00	56230	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	77.00	-	8,300.00	639,100.00	32	345,114.00	293,986.00	1,325,986.00	-	-	1,325,986.00	0.30
					3	0	0	17.20	17.20	60,000.00	1,032,000.00	56231	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	77.00	-	8,300.00	639,100.00	32	345,114.00	293,986.00	1,325,986.00	-	-	1,325,986.00	0.30
					3	0	0	17.40	17.40	60,000.00	1,044,000.00	56232	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	77.00	-	8,300.00	639,100.00	32	345,114.00	293,986.00	1,337,986.00	-	-	1,337,986.00	0.30
76964	โฉนด	1169	2318	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.41	4.41	10,000.00	44,100.00	56233	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	33	106,176.00	83,424.00	127,524.00	-	-	127,524.00	0.02
					3	0	0	14.26	14.26	10,000.00	142,600.00	56234	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	15	132,800.00	531,200.00	673,800.00	-	-	673,800.00	0.30
					3	0	0	14.26	14.26	10,000.00	142,600.00	56235	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	15	132,800.00	531,200.00	673,800.00	-	-	673,800.00	0.30
					3	0	0	14.26	14.26	10,000.00	142,600.00	56236	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	15	132,800.00	531,200.00	673,800.00	-	-	673,800.00	0.30
					3	0	0	14.26	14.26	10,000.00	142,600.00	56237	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	15	132,800.00	531,200.00	673,800.00	-	-	673,800.00	0.30
					3	0	0	14.26	14.26	10,000.00	142,600.00	56238	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	15	132,800.00	531,200.00	673,800.00	-	-	673,800.00	0.30
					3	0	0	14.26	14.26	10,000.00	142,600.00	56239	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	15	132,800.00	531,200.00	673,800.00	-	-	673,800.00	0.30
					3	0	0	14.26	14.26	10,000.00	142,600.00	56240	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	15	132,800.00	531,200.00	673,800.00	-	-	673,800.00	0.30
					3	0	0	14.26	14.26	10,000.00	142,600.00	56241	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	15	132,800.00	531,200.00	673,800.00	-	-	673,800.00	0.30
76965	โฉนด	9464	18284	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.10	16.10	40,000.00	644,000.00	56242	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	43	756,960.00	239,040.00	883,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	441,520.00	-	441,520.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นองค์ส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	441,520.00	441,520.00	-	-
76966	โอนต	9788	19966	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	45.20	45.20	8,000.00	361,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,600.00	-	-	361,600.00	0.60
76967	โอนต	30067	52567	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56243	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	27	282,656.00	359,744.00	629,744.00	-	629,744.00	-	-
76968	โอนต	5661	25865	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	-	339,000.00	0.30
76969	โอนต	1337	2518	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	59.90	59.90	20,000.00	1,198,000.00	56244	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	1,362,736.00	-	-	1,362,736.00	0.02
76970	โอนต	5596	25800	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
76971	โอนต	16765	30166	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	20,000.00	464,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,000.00	-	464,000.00	-	-
76972	โอนต	9795	47324	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
76973	โอนต	34070	58681	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.70	71.70	8,000.00	573,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,600.00	-	-	573,600.00	0.02
76974	โอนต	34074	58685	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	8,000.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	-	448,000.00	0.02
76975	โอนต	32482	55962	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.70	53.70	8,000.00	429,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,600.00	-	-	429,600.00	0.60
76976	โอนต	14560	24000	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.40	60.40	15,000.00	906,000.00	56245	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	31	599,040.00	552,960.00	1,458,960.00	-	1,458,960.00	-	-
76977	โอนต	17074	28637	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.30	21.30	16,000.00	340,800.00	56246	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	52.00	-	7,300.00	379,600.00	42	280,904.00	98,696.00	439,496.00	-	439,496.00	-	-
76978	โอนต	2400	12019	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	27.50	27.50	100,000.00	2,750,000.00	56247	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	364.00	-	8,250.00	3,003,000.00	22	1,021,020.00	1,981,980.00	4,731,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	104.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,351,926.69	-	1,351,926.69	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	260.00	71.43	-	-	-	-	-	-	3,380,053.31	-	3,380,053.31	0.02
76979	โอนต	6687	12635	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	6,000.00	298,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,800.00	-	298,800.00	-	-
76980	โอนต	1769	11363	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	3	2	60.20	1,460.20	4,000.00	5,840,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,840,800.00	-	5,840,800.00	-	-
76981	โอนต	361	58866	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.80	32.80	20,000.00	656,000.00	56248	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	14	285,120.00	1,298,880.00	1,954,880.00	-	-	1,954,880.00	0.02
76982	โอนต	4436	58861	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.80	14.80	20,000.00	296,000.00	56249	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	12	221,760.00	1,362,240.00	1,658,240.00	-	-	1,658,240.00	0.30
76983	โอนต	4438	58863	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00	56250	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	1,408,800.00	-	1,408,800.00	-	-
76984	โอนต	2748	14187	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.20	4.20	20,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02
76985	โอนต	4437	58862	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	15.60	15.60	20,000.00	312,000.00	56251	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	12	221,760.00	1,362,240.00	1,674,240.00	-	-	1,674,240.00	0.30
76986	โอนต	4434	58859	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	17.30	17.30	20,000.00	346,000.00	56252	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	512.00	-	8,250.00	4,224,000.00	25	1,689,600.00	2,534,400.00	2,880,400.00	-	-	2,880,400.00	0.30
76987	โอนต	4432	58857	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.30	12.30	20,000.00	246,000.00	56253	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	22	538,560.00	1,045,440.00	1,291,440.00	-	-	1,291,440.00	0.02
76988	โอนต	4433	58858	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.30	17.30	20,000.00	346,000.00	56254	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	22	538,560.00	1,045,440.00	1,391,440.00	-	-	1,391,440.00	0.02
76989	โอนต	4450	58864	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	1.50	1.50	6,000.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-
76990	โอนต	4435	58860	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	17.40	17.40	20,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	-	348,000.00	0.30
76991	โอนต	4451	58865	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.70	16.70	20,000.00	334,000.00	56255	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	1,442,800.00	-	-	1,442,800.00	0.02
76992	โอนต	21106	35480	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.10	59.10	12,000.00	709,200.00	56256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	20	154,560.00	360,640.00	1,069,840.00	-	1,069,840.00	-	-
76993	โอนต	24750	42350	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	56257	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	34	338,720.00	245,280.00	549,780.00	-	549,780.00	-	-
76994	โอนต	9760	45766	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	48.50	148.50	12,000.00	1,782,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,782,000.00	-	1,782,000.00	-	-
76995	โอนต	1567	10080	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00	56258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	19	144,256.00	370,944.00	850,944.00	-	850,944.00	-	-
76996	โอนต	30849	54363	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	0.00	200.00	10,000.00	2,000,000.00	56259	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	35	1,382,400.00	921,600.00	2,921,600.00	-	2,921,600.00	-	-
76997	โอนต	35637	61950	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	56260	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	26	147,168.00	203,232.00	518,232.00	-	-	518,232.00	0.02
76998	โอนต	36609	62674	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	56261	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	26	147,168.00	203,232.00	518,232.00	-	-	518,232.00	0.02
76999	โอนต	36611	62676	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
77000	โอนต	35636	61949	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	56262	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	26	147,168.00	203,232.00	518,232.00	-	-	518,232.00	0.02
77001	โอนต	7517	14743	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	15,000.00	382,500.00	56263	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	26	147,168.00	203,232.00	585,732.00	-	-	585,732.00	0.02
77002	โอนต	36608	62673	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	56264	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	23	110,376.00	196,224.00	511,224.00	-	511,224.00	-	-
77003	โอนต	36612	62677	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	56265	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	26	147,168.00	203,232.00	518,232.00	-	-	518,232.00	0.02
77004	โอนต	36610	62675	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	56266	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	26	147,168.00	203,232.00	518,232.00	-	-	518,232.00	0.02
77005	โอนต	1937	3526	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.30	54.30	15,000.00	814,500.00	56267	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	891.00	-	8,250.00	7,350,750.00	24	2,793,285.00	4,557,465.00	5,371,965.00	-	5,371,965.00	-	-
77006	โอนต	847	9550	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.79	49.79	12,000.00	597,480.00	56268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	16	136,367.00	483,483.00	1,080,963.00	-	-	1,080,963.00	0.02
					2	0	0	38.81	38.81	12,000.00	465,720.00	56269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	16	106,260.00	376,740.00	842,460.00	-	-	842,460.00	0.02
77007	โอนต	2864	14435	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.90	50.90	12,000.00	610,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,800.00	-	610,800.00	-	-
77008	โอนต	40449	71874	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.60	80.60	15,000.00	1,209,000.00	56270	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	22	435,200.00	844,800.00	2,053,800.00	-	2,053,800.00	-	-
77009	โอนต	64539	132822	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00	56271	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	2	9,490.00	465,010.00	1,005,010.00	-	1,005,010.00	-	-
77010	โอนต	40198	71130	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.00	44.00	15,000.00	660,000.00	56272	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	21	409,600.00	870,400.00	1,530,400.00	-	-	1,530,400.00	0.02
77011	โอนต	39564	69982	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	96.10	196.10	13,000.00	2,549,300.00	56273	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	34,776.00	544,824.00	3,094,124.00	-	-	3,094,124.00	0.02
77012	โอนต	40448	71873	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000.00	-	303,000.00	-	-
77013	โอนต	39529	69987	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.00	82.00	15,000.00	1,230,000.00	56274	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	12	156,800.00	963,200.00	2,193,200.00	-	2,193,200.00	-	-
77014	โอนต	64543	132826	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,500.00	-	-	307,500.00	0.02
77015	โอนต	40620	71989	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.20	60.20	15,000.00	903,000.00	56275	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	241.50	-	8,000.00	1,932,000.00	22	656,880.00	1,275,120.00	2,178,120.00	-	2,178,120.00	-	-
77016	โอนต	40194	71145	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56276	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	643,760.00	-	-	643,760.00	0.02
77017	โอนต	40621	71990	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	66.10	66.10	15,000.00	991,500.00	56277	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	161.50	-	8,000.00	1,292,000.00	22	439,280.00	852,720.00	1,844,220.00	-	1,844,220.00	-	-
77018	โอนต	40189	71135	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.00	44.00	15,000.00	660,000.00	56278	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	18	291,200.00	828,800.00	1,488,800.00	-	1,488,800.00	-	-
77019	โอนต	40192	71143	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
77020	โอนต	40186	71132	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.00	44.00	15,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
77021	โฉนด	6860	13055	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.90	60.90	20,000.00	1,218,000.00	56279	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	20	421,200.00	140,400.00	1,358,400.00	-	1,358,400.00	-	-
77022	โฉนด	262	247	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	3.50	3.50	60,000.00	210,000.00	56280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	26	159,264.00	219,936.00	429,936.00	-	-	429,936.00	0.02
77023	โฉนด	24549	24549	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	14,500.00	258,100.00	56281	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	21	84,096.00	178,704.00	436,804.00	-	436,804.00	-	-
77024	โฉนด	48161	87778	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00	56282	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	26	334,656.00	462,144.00	679,344.00	-	-	679,344.00	0.02
77025	โฉนด	29313	50682	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
77026	โฉนด	24401	24401	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	56283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	368,440.00	-	-	368,440.00	0.02
77027	โฉนด	9875	19879	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	75.90	75.90	10,000.00	759,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,000.00	-	759,000.00	-	-
77028	โฉนด	7544	38092	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	45.20	45.20	10,000.00	452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,000.00	-	452,000.00	-	-
77029	โฉนด	601	420	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.20	16.20	100,000.00	1,620,000.00	56284	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	154.00	-	8,250.00	1,270,500.00	34	736,890.00	533,610.00	2,153,610.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	28.57	-	-	-	-	-	-	615,286.38	-	615,286.38	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	110.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,538,323.62	-	1,538,323.62	0.02
					5	0	0	16.20	16.20	100,000.00	1,620,000.00	56285	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	154.00	-	8,250.00	1,270,500.00	34	736,890.00	533,610.00	2,153,610.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	28.57	-	-	-	-	-	-	615,286.38	-	615,286.38	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	110.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,538,323.62	-	1,538,323.62	0.02
77030	โฉนด	20783	35238	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	14,500.00	246,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,500.00	-	246,500.00	-	-
77031	โฉนด	21054	36211	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	56286	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	1,031,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	515,544.00	-	515,544.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	515,544.00	-	515,544.00	0.02
77032	โฉนด	16655	28527	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	56287	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	159.30	-	8,300.00	1,322,190.00	41	951,976.80	370,213.20	772,213.20	-	-	772,213.20	0.02
77033	โฉนด	17519	30143	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	4.80	4.80	15,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
77034	โฉนด	15843	26947	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.40	13.40	15,000.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	201,000.00	-	-
77035	โฉนด	2568	13821	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	5	1	3.80	2,103.80	2,000.00	4,207,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,207,600.00	-	4,207,600.00	-	-
77036	โฉนด	3911	17516	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	21.50	21.50	10,000.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	-	215,000.00	0.30
77037	โฉนด	9864	46739	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.10	22.10	12,000.00	265,200.00	56288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	61.00	-	7,900.00	481,900.00	19	134,932.00	346,968.00	612,168.00	-	-	612,168.00	0.02
77038	โฉนด	55745	106490	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	25.00	125.00	6,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
77039	โฉนด	55744	106489	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	6,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-
77040	โฉนด	59775	117658	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
77041	โฉนด	51106	95667	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	56289	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	16	126,720.00	449,280.00	1,011,780.00	-	1,011,780.00	-	-
77042	โฉนด	28466	49129	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	31.00	31.00	12,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.30
77043	โฉนด	18456	31659	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.70	100.70	12,000.00	1,208,400.00	56290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	19	315,560.00	811,440.00	2,019,840.00	-	2,019,840.00	-	-
77044	โฉนด	19805	33875	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.50	100.50	12,000.00	1,206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,000.00	-	1,206,000.00	-	-
77045	โฉนด	10443	20953	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.50	32.50	11,500.00	373,750.00	56291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	37	247,296.00	139,104.00	512,854.00	-	-	512,854.00	0.02
77046	โฉนด	12427	22397	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.10	15.10	80,000.00	1,208,000.00	56292	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	40	1,010,625.00	433,125.00	1,641,125.00	-	1,641,125.00	-	-
77047	โฉนด	521	8722	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	77.40	77.40	8,000.00	619,200.00	56293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.10	-	8,050.00	1,433,705.00	29	688,178.40	745,526.60	1,364,726.60	-	-	1,364,726.60	0.02
77048	โฉนด	4321	6777	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.30	73.30	15,000.00	1,099,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,500.00	-	-	1,099,500.00	0.02
77049	โฉนด	59901	94264	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.50	24.50	20,000.00	490,000.00	56294	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	7	74,368.00	988,032.00	1,478,032.00	-	-	1,478,032.00	0.02
77050	โฉนด	5705	10205	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.50	62.50	15,000.00	937,500.00	56295	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	38	887,040.00	456,960.00	1,394,460.00	-	1,394,460.00	-	-
77051	โฉนด	13541	26456	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	27.80	127.80	8,000.00	1,022,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,400.00	-	-	1,022,400.00	0.60
77052	โฉนด	48746	88774	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	56296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	16	99,176.00	351,624.00	1,359,624.00	-	-	1,359,624.00	0.02
77053	โฉนด	20053	33921	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56297	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	38	462,528.00	238,272.00	508,272.00	-	508,272.00	-	-
77054	โฉนด	5027	95885	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.71	14.71	6,000.00	88,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,260.00	-	-	88,260.00	0.02
					3	0	0	23.18	23.18	6,000.00	139,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,080.00	-	-	139,080.00	0.30
77055	โฉนด	5030	95888	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	44.10	44.10	20,000.00	882,000.00	56298	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	22	677,280.00	1,314,720.00	2,196,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	12.50	-	-	-	-	-	-	274,590.00	-	274,590.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	210.00	87.50	-	-	-	-	-	-	1,922,130.00	1,922,130.00	-	-
77056	โฉนด	5029	95887	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.70	23.70	20,000.00	474,000.00	56299	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	16	219,120.00	776,880.00	1,250,880.00	-	1,250,880.00	-	-
77057	โฉนด	792	95886	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	30.30	30.30	20,000.00	606,000.00	56300	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	27	438,240.00	557,760.00	1,163,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	581,880.00	-	581,880.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	581,880.00	581,880.00	-	-
77058	โฉนด	7638	14928	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.70	14.70	30,000.00	441,000.00	56301	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	812,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	406,420.00	406,420.00	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	406,420.00	-	406,420.00	0.30
77059	โฉนด	342	774	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.00	12.00	100,000.00	1,200,000.00	56302	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	50.00	7,550.00	604,000.00	20	453,000.00	151,000.00	1,351,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	25.00	-	-	-	-	-	-	675,500.00	-	675,500.00	0.02
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	25.00	-	-	-	-	-	-	675,500.00	-	675,500.00	0.30
77060	โฉนด	3430	15810	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	52.80	52.80	8,000.00	422,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400.00	-	-	422,400.00	0.30
77061	โฉนด	23210	41063	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.20	12.20	12,000.00	146,400.00	56303	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	831,648.00	-	-	831,648.00	0.02
77062	โฉนด	1946	3535	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	54.50	54.50	15,000.00	817,500.00	56304	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	189.00	-	5,800.00	1,096,200.00	13	175,392.00	920,808.00	1,738,308.00	-	-	1,738,308.00	0.30
77063	โฉนด	28965	50261	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	25,000.00	465,000.00	56305	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	24	388,360.00	633,640.00	1,098,640.00	-	1,098,640.00	-	-
77064	โฉนด	7005	13579	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	61.90	61.90	10,000.00	619,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,000.00	-	-	619,000.00	0.60
77065	โฉนด	12394	26048	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	16,000.00	800,000.00	56306	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,250.00	3,960,000.00	12	554,400.00	3,405,600.00	4,205,600.00	-	-	4,205,600.00	0.02
77066	โฉนด	4338	18488	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.30
77067	โฉนด	23332	39839	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.10	12.10	12,000.00	145,200.00	56307	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	34	462,144.00	334,656.00	479,856.00	-	479,856.00	-	-
77068	โฉนด	1287	27275	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	12,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
77069	โฉนด	4406	18616	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.90	43.90	8,000.00	351,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,200.00	-	-	351,200.00	0.30
77070	โฉนด	9450	24651	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	22.50	22.50	17,000.00	382,500.00	56308	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	15	198,000.00	792,000.00	1,174,500.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	391,460.85	-	391,460.85	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	80.00	66.67	-	-	-	-	-	-	783,039.15	-	783,039.15	0.02
77071	โฉนด	10562	21217	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	53.70	53.70	8,000.00	429,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,600.00	-	-	429,600.00	0.01
77072	โฉนด	7676	14966	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.70	0.70	30,000.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02
77073	โฉนด	8634	40485	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.90	31.90	20,000.00	638,000.00	56309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.40	-	8,050.00	550,620.00	9	49,555.80	501,064.20	1,139,064.20	-	1,139,064.20	-	-
77074	โฉนด	2010	7114	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	50.00	50.00	50,000.00	2,500,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	2,500,000.00	-	-
77075	โฉนด	226	236	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.60	30.60	30,000.00	918,000.00	56310	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,400.00	6,720,000.00	25	2,688,000.00	4,032,000.00	4,950,000.00	-	4,950,000.00	-	-
77076	โฉนด	232	1248	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	50,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
77077	โฉนด	3047	22034	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.50	17.50	40,000.00	700,000.00	56311	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	10	93,440.00	840,960.00	1,540,960.00	-	1,540,960.00	-	-
77078	โฉนด	5672	9181	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.10	54.10	16,000.00	865,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,600.00	-	-	865,600.00	0.60
77079	โฉนด	23320	39819	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	56312	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	33	297,472.00	233,728.00	377,728.00	-	377,728.00	-	-
77080	โฉนด	25119	49156	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.60
77081	โฉนด	1085	813	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.39	12.39	15,000.00	185,850.00	56313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	300,874.00	-	-	300,874.00	0.02
					2	0	0	12.39	12.39	15,000.00	185,850.00	56314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	300,874.00	-	-	300,874.00	0.02
					2	0	0	12.39	12.39	15,000.00	185,850.00	56315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	300,874.00	-	-	300,874.00	0.02
					2	0	0	12.39	12.39	15,000.00	185,850.00	56316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	300,874.00	-	-	300,874.00	0.02
					2	0	0	12.39	12.39	15,000.00	185,850.00	56317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	300,874.00	-	-	300,874.00	0.02
					2	0	0	12.35	12.35	15,000.00	185,250.00	56318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	29	106,176.00	115,024.00	300,274.00	-	-	300,274.00	0.02
77082	โฉนด	1884	3472	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.35	31.35	100,000.00	3,135,000.00	56319	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	26	846,600.00	149,400.00	3,284,400.00	-	-	3,284,400.00	0.02
					2	0	0	31.35	31.35	100,000.00	3,135,000.00	56320	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	26	846,600.00	149,400.00	3,284,400.00	-	-	3,284,400.00	0.02
77083	โฉนด	7512	38505	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	88.10	88.10	5,000.00	440,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,500.00	-	440,500.00	-	-
77084	โฉนด	1317	2695	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.30	25.30	15,000.00	379,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500.00	-	-	379,500.00	0.30
77085	โฉนด	1226	9026	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.10	24.10	12,000.00	289,200.00	56321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	12	72,128.00	443,072.00	732,272.00	-	732,272.00	-	-
77086	โฉนด	17578	96939	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	2	1	8.10	908.10	4,400.00	3,995,640.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,995,640.00	-	3,995,640.00	-	-
77087	โฉนด	17579	96940	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.06	31.06	5,250.00	163,065.00	56322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,050.00	1,094,800.00	53	832,048.00	262,752.00	425,817.00	-	425,817.00	-	-
					1	1	0	4.50	404.50	5,250.00	2,123,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,123,625.00	-	2,123,625.00	-	-
					2	0	0	17.94	17.94	5,250.00	94,185.00	56323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	451,605.00	-	-	451,605.00	0.02
77088	โฉนด	13678	64320	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	5	2	0	37.50	837.50	3,750.00	3,140,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,140,625.00	-	-	3,140,625.00	0.30
77089	โฉนด	20125	121722	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
					2	0	0	99.10	99.10	2,000.00	198,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,200.00	-	-	198,200.00	0.02
77090	โฉนด	20127	121724	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	99.10	199.10	2,000.00	398,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,200.00	-	398,200.00	-	-
77091	โฉนด	20126	121723	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	99.10	199.10	2,000.00	398,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,200.00	-	398,200.00	-	-
77092	โฉนด	21	121721	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	99.20	199.20	2,000.00	398,400.00	56324	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	34	1,175,148.00	88,452.00	486,852.00	-	486,852.00	-	-
77093	โฉนด	10853	51098	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	17.80	17.80	30,000.00	534,000.00	56325	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	486.00	-	8,250.00	4,009,500.00	28	1,844,370.00	2,165,130.00	2,699,130.00	-	-	2,699,130.00	0.30
77094	โฉนด	4744	7958	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	57.00	157.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77095	โฉนด	7220	36836	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	56326	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	20	262,800.00	613,200.00	895,200.00	-	-	895,200.00	0.02
77096	โฉนด	11451	54527	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.50	20.50	23,000.00	471,500.00	56327	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	839,420.00	-	-	839,420.00	0.02
77097	โฉนด	4985	22889	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.70	43.70	8,000.00	349,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,600.00	-	-	349,600.00	0.30
77098	โฉนด	1924	3513	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.80	74.80	15,000.00	1,122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,000.00	-	1,122,000.00	-	-
77099	โฉนด	2759	14356	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.60	16.60	60,000.00	996,000.00	56328	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	45	756,960.00	239,040.00	1,235,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	247,008.00	-	247,008.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	80.00	-	-	-	-	-	-	988,032.00	-	988,032.00	0.02
77100	โฉนด	2070	12222	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	82.30	82.30	15,000.00	1,234,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,234,500.00	-	1,234,500.00	-	-
77101	โฉนด	31843	54990	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	8,000.00	150,400.00	56329	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	62.00	-	7,900.00	489,800.00	22	166,532.00	323,268.00	473,668.00	-	-	473,668.00	0.02
77102	โฉนด	31842	54989	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	8,000.00	159,200.00	56330	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	21	175,200.00	372,300.00	531,500.00	-	531,500.00	-	-
77103	โฉนด	31845	54992	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00	56331	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	7,300.00	1,116,900.00	29	536,112.00	580,788.00	729,588.00	-	-	729,588.00	0.02
77104	โฉนด	10761	19813	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	44.70	144.70	8,000.00	1,157,600.00	56332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	6	72,450.00	1,135,050.00	2,292,650.00	-	2,292,650.00	-	-
77105	โฉนด	31841	54988	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	8,000.00	147,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,200.00	-	147,200.00	-	-
77106	โฉนด	10762	19814	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	72.80	72.80	8,000.00	582,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,400.00	-	582,400.00	-	-
77107	โฉนด	10758	19810	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	70.70	70.70	8,000.00	565,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,600.00	-	-	565,600.00	0.30
77108	โฉนด	13422	23808	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	8,000.00	161,600.00	56333	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	28	152,720.00	179,280.00	340,880.00	-	-	340,880.00	0.02
77109	โฉนด	31838	54985	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00	56334	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	4	21,900.00	525,600.00	669,600.00	-	-	669,600.00	0.02
77110	โฉนด	31846	54993	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	8,000.00	148,800.00	56335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,900.00	592,500.00	21	189,600.00	402,900.00	551,700.00	-	551,700.00	-	-
77111	โฉนด	31840	54987	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
77112	โฉนด	31839	54986	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	8,000.00	148,000.00	56336	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	25	140,160.00	210,240.00	358,240.00	-	-	358,240.00	0.02
77113	โฉนด	10763	19815	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	73.10	73.10	8,000.00	584,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,800.00	-	-	584,800.00	0.30
77114	โฉนด	31844	54991	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00	56337	-	ตึก	2	62.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	144,000.00	-	-	144,000.00	0.02
77115	โฉนด	5366	7555	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	30.70	30.70	15,000.00	460,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,500.00	-	460,500.00	-	-
77116	โฉนด	10814	19996	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
77117	โฉนด	25207	42956	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	12,000.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
77118	โฉนด	11706	55873	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
77119	โฉนด	17001	90541	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.18	17.18	8,000.00	137,440.00	56338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	371,280.00	-	-	371,280.00	0.02
					2	0	0	17.18	17.18	8,000.00	137,440.00	56339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	371,280.00	-	-	371,280.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อมเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					2	0	0	17.18	17.18	8,000.00	137,440.00	56340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	371,280.00	-	-	371,280.00	0.02
					2	0	0	17.18	17.18	8,000.00	137,440.00	56341	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	371,280.00	-	-	371,280.00	0.02
					2	0	0	17.18	17.18	8,000.00	137,440.00	56342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	18	82,160.00	233,840.00	371,280.00	-	-	371,280.00	0.02
77120	โฉนด	13842	66793	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	87.20	87.20	21,000.00	1,831,200.00	56343	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	216.00	-	5,800.00	1,252,800.00	21	400,896.00	851,904.00	2,683,104.00	-	-	2,683,104.00	0.30
77121	โฉนด	16998	90538	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.75	20.75	12,000.00	249,000.00	56344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	14	49,770.00	226,730.00	475,730.00	-	-	475,730.00	0.02
					2	0	0	20.75	20.75	12,000.00	249,000.00	56345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	14	49,770.00	226,730.00	475,730.00	-	-	475,730.00	0.02
					2	0	0	20.75	20.75	12,000.00	249,000.00	56346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	14	49,770.00	226,730.00	475,730.00	-	-	475,730.00	0.02
					2	0	0	20.75	20.75	12,000.00	249,000.00	56347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	14	49,770.00	226,730.00	475,730.00	-	-	475,730.00	0.02
77122	โฉนด	13841	66792	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	40.99	40.99	21,000.00	860,790.00	56348	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	120.00	-	5,800.00	696,000.00	15	139,200.00	556,800.00	1,417,590.00	-	-	1,417,590.00	0.30
					5	0	0	32.80	32.80	21,000.00	688,800.00	56349	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,000.00	768,000.00	15	153,600.00	614,400.00	1,303,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	651,600.00	-	651,600.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	651,600.00	-	651,600.00	0.02
77123	โฉนด	13840	66791	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.80	66.80	21,000.00	1,402,800.00	56350	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	25	512,000.00	768,000.00	2,170,800.00	-	2,170,800.00	-	-
77124	โฉนด	17000	90540	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.03	20.03	12,000.00	240,360.00	56351	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	8	25,696.00	295,504.00	535,864.00	-	-	535,864.00	0.02
					2	0	0	30.08	30.08	12,000.00	360,960.00	56352	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	8	38,544.00	443,256.00	804,216.00	-	804,216.00	-	-
					2	0	0	20.03	20.03	12,000.00	240,360.00	56353	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	8	25,696.00	295,504.00	535,864.00	-	-	535,864.00	0.02
					2	0	0	20.03	20.03	12,000.00	240,360.00	56354	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	8	25,696.00	295,504.00	535,864.00	-	-	535,864.00	0.02
					2	0	0	20.03	20.03	12,000.00	240,360.00	56355	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	8	25,696.00	295,504.00	535,864.00	-	-	535,864.00	0.02
77125	โฉนด	9868	46578	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.68	14.68	50,000.00	734,000.00	56356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	11	15,456.00	113,344.00	847,344.00	-	-	847,344.00	0.02
					3	0	0	55.03	55.03	50,000.00	2,751,500.00	56357	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	11	18,720.00	137,280.00	2,888,780.00	-	-	2,888,780.00	0.30
					3	0	0	22.02	22.02	50,000.00	1,101,000.00	56358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	11	22,752.00	166,848.00	1,267,848.00	-	-	1,267,848.00	0.30
					3	0	0	73.36	73.36	50,000.00	3,668,000.00	56359	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	80.00	-	5,800.00	464,000.00	11	55,680.00	408,320.00	4,076,320.00	-	-	4,076,320.00	0.30
					3	0	0	36.70	36.70	50,000.00	1,835,000.00	56360	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	40.00	-	5,800.00	232,000.00	11	27,840.00	204,160.00	2,039,160.00	-	-	2,039,160.00	0.30
					2	0	0	55.03	55.03	50,000.00	2,751,500.00	56361	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	11	18,720.00	137,280.00	2,888,780.00	-	-	2,888,780.00	0.02
					2	0	0	22.02	22.02	50,000.00	1,101,000.00	56362	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	11	7,488.00	54,912.00	1,155,912.00	-	-	1,155,912.00	0.02
					2	0	0	22.02	22.02	50,000.00	1,101,000.00	56363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	11	23,184.00	170,016.00	1,271,016.00	-	-	1,271,016.00	0.02
					3	0	0	11.44	11.44	50,000.00	572,000.00	56364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.50	-	8,050.00	100,625.00	11	12,075.00	88,550.00	660,550.00	-	-	660,550.00	0.30
77126	โฉนด	6435	33133	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	81.90	81.90	12,000.00	982,800.00	56365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	7,900.00	1,390,400.00	17	333,696.00	1,056,704.00	2,039,504.00	-	-	2,039,504.00	0.02
												56366	โรงจอดรถ	ตึก	2	46.00	-	2,600.00	119,600.00	22	40,664.00	78,936.00	78,936.00	-	-	78,936.00	0.02
					3	0	0	21.39	21.39	12,000.00	256,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,680.00	-	-	256,680.00	0.30
77127	โฉนด	2468	4224	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	23.10	123.10	20,000.00	2,462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,462,000.00	-	2,462,000.00		-
77128	โฉนด	14290	29474	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	-	387,500.00	0.60
77129	โฉนด	682	490	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	1.20	1.20	80,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
77130	โฉนด	24126	42005	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00	56367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	546,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-		136,632.00	-	136,632.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	136,632.00	-	136,632.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	273,264.00	-	273,264.00	0.02
77131	โฉนด	6269	31889	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	6.30	106.30	10,000.00	1,063,000.00	56368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	1,333,480.00	-	-	1,333,480.00	0.02
77132	โฉนด	161	10049	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	72.80	72.80	15,000.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	1,092,000.00	-	-
77133	โฉนด	180	177	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.00	7.00	30,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
77134	โฉนด	11789	57487	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
77135	โฉนด	11790	57488	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.70	25.70	12,000.00	308,400.00	56369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	23	173,880.00	309,120.00	617,520.00	-	-	617,520.00	-	-
77136	โฉนด	11791	57489	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.20	45.20	5,000.00	226,000.00	56370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	16	93,852.00	332,748.00	558,748.00	-	-	558,748.00	0.02
77137	โฉนด	9654	18934	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	36.40	36.40	8,000.00	291,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,200.00	-	-	291,200.00	0.30
77138	โฉนด	36520	63809	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	42.10	42.10	30,000.00	1,263,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,263,000.00	-	1,263,000.00	-	-
77139	โฉนด	5632	9141	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	-	598,800.00	0.30
77140	โฉนด	20649	35104	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	14,500.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	290,000.00	-	-
77141	โฉนด	6730	12741	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.80	19.80	100,000.00	1,980,000.00	56371	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	10	184,800.00	1,663,200.00	3,643,200.00	-	-	3,643,200.00	0.02
77142	โฉนด	28047	47868	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	30,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
77143	โฉนด	11388	22166	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	17.00	117.00	8,000.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	-	936,000.00	0.02
77144	โฉนด	4961	22592	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	2	3	37.80	1,137.80	6,000.00	6,826,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,826,800.00	-	-	6,826,800.00	0.60
77145	โฉนด	3553	5824	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.10	65.10	15,000.00	976,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,500.00	-	-	976,500.00	0.02
77146	โฉนด	16462	28208	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00	56372	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	892,560.00	-	-	892,560.00	0.02
77147	โฉนด	43690	80888	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	15,000.00	352,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,500.00	-	352,500.00	-	-
77148	โฉนด	3175	22156	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.50	12.50	6,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
77149	โฉนด	1084	812	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.20	25.20	15,000.00	378,000.00	56373	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	66	729,600.00	230,400.00	608,400.00	-	-	608,400.00	0.02
77150	โฉนด	910	486	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.10	50.10	6,000.00	300,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,600.00	-	-	300,600.00	0.02
77151	โฉนด	10779	51336	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
77152	โฉนด	10781	51338	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	92.90	92.90	8,000.00	743,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	743,200.00	-	-	743,200.00	0.60
77153	โฉนด	10777	51334	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
77154	โฉนด	10778	51335	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00		-
77155	โฉนด	10780	51337	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
77156	โฉนด	10774	51331	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
77157	โฉนด	10776	51333	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
77158	โฉนด	10775	51332	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
77159	โฉนด	12943	60479	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.50	52.50	16,500.00	866,250.00	56374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	17	92,736.00	293,664.00	1,159,914.00	-	-	1,159,914.00	0.02
77160	โฉนด	4279	18572	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	37.10	37.10	8,000.00	296,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,800.00	-	296,800.00	-	-
77161	โฉนด	8904	41712	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	1	2.20	102.20	30,000.00	3,066,000.00	56375	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	420.00	-	8,050.00	3,381,000.00	29	1,622,880.00	1,758,120.00	4,824,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	144.00	34.29	-	-	-	-	-	-	1,654,190.75	-	1,654,190.75	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	276.00	65.71	-	-	-	-	-	-	3,169,929.25	-	3,169,929.25	0.02
77162	โฉนด	17583	32144	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	65.40	65.40	15,000.00	981,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,000.00	-	981,000.00	-	-
77163	โฉนด	33328	57640	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	40,000.00	808,000.00	56376	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	27	609,840.00	776,160.00	1,584,160.00	-	-	1,584,160.00	0.02
77164	โฉนด	20664	35119	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	14,500.00	298,700.00	56377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	12	44,240.00	271,760.00	570,460.00	-	-	570,460.00	0.02
77165	โฉนด	26720	45796	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	1.90	401.90	10,000.00	4,019,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,019,000.00	-	4,019,000.00	-	-
77166	โฉนด	3453	15698	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.46	14.46	12,000.00	173,520.00	56378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	14	39,816.00	181,384.00	354,904.00	-	-	354,904.00	0.02
					2	0	0	14.46	14.46	12,000.00	173,520.00	56379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	14	39,816.00	181,384.00	354,904.00	-	-	354,904.00	0.02
					2	0	0	14.46	14.46	12,000.00	173,520.00	56380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	14	39,816.00	181,384.00	354,904.00	-	-	354,904.00	0.02
					2	0	0	14.46	14.46	12,000.00	173,520.00	56381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	14	39,816.00	181,384.00	354,904.00	-	-	354,904.00	0.02
					2	0	0	14.45	14.45	12,000.00	173,400.00	56382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	14	39,816.00	181,384.00	354,784.00	-	-	354,784.00	0.02
77167	โฉนด	317	559	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.20	11.20	100,000.00	1,120,000.00	56383	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	84.00	-	5,800.00	487,200.00	30	243,600.00	243,600.00	1,363,600.00	-	1,363,600.00	-	-
77168	โฉนด	40495	74257	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	56384	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	720,888.00	-	-	720,888.00	0.02
77169	โฉนด	13261	25028	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	25,000.00	407,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,500.00	-	407,500.00	-	-
77170	โฉนด	4315	6771	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.90	47.90	12,000.00	574,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,800.00	-	-	574,800.00	0.60
77171	โฉนด	10326	19224	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	12,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.02
77172	โฉนด	26172	24228	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00	56385	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	606,400.00	-	-	606,400.00	0.02
77173	โฉนด	5671	9180	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	598,800.00	-	-
77174	โฉนด	4385	18595	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	47.30	47.30	8,000.00	378,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,400.00	-	-	378,400.00	0.30
77175	โฉนด	17485	30229	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.10	10.10	16,000.00	161,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,600.00	-	-	161,600.00	0.02
77176	โฉนด	9288	19003	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
77177	โฉนด	5840	26966	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.00	56.00	15,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.02
77178	โฉนด	25721	44201	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.10	37.10	16,000.00	593,600.00	56386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	18	273,312.00	777,888.00	1,371,488.00	-	1,371,488.00	-	-
77179	โฉนด	52159	99435	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	56387	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	1,058,376.00	-	-	1,058,376.00	0.02
77180	โฉนด	52160	99436	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.30	37.30	15,000.00	559,500.00	56388	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	26	294,336.00	406,464.00	965,964.00	-	-	965,964.00	0.02
77181	โฉนด	17656	30421	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	15,000.00	495,000.00	56389	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	59.00	-	7,300.00	430,700.00	6	25,842.00	404,858.00	899,858.00	-	-	899,858.00	0.02
77182	โฉนด	7894	15792	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.60	12.60	20,000.00	252,000.00	56390	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	44	752,400.00	237,600.00	489,600.00	-	-	489,600.00	0.02
77183	โฉนด	28976	50391	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.70	51.70	10,000.00	517,000.00	56391	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	762,280.00	-	762,280.00	-	-
77184	โฉนด	932	911	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	18.20	218.20	5,000.00	1,091,000.00	56392	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	8	50,560.00	581,440.00	1,672,440.00	-	-	1,672,440.00	0.02
												56393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	8	50,560.00	581,440.00	581,440.00	-	-	581,440.00	0.02
												56394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	8	50,560.00	581,440.00	581,440.00	-	-	581,440.00	0.02
												56395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	8	50,560.00	581,440.00	581,440.00	-	-	581,440.00	0.02
77185	โฉนด	8566	17152	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	39.10	39.10	46,000.00	1,798,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,798,600.00	-	1,798,600.00	-	-
77186	โฉนด	4405	126148	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	61.10	61.10	7,000.00	427,700.00	56396	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	6	80,640.00	1,263,360.00	1,691,060.00	-	-	1,691,060.00	0.02
77187	โฉนด	15880	27005	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	20,000.00	324,000.00	56397	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	43	355,072.00	112,128.00	436,128.00	-	-	436,128.00	0.02
77188	โฉนด	30056	52556	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
77189	โฉนด	3515	17391	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.60	52.60	8,000.00	420,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,800.00	-	-	420,800.00	0.30
77190	โฉนด	7993	16202	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	35.85	35.85	40,000.00	1,434,000.00	56398	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	6	62,748.00	983,052.00	2,417,052.00	-	-	2,417,052.00	0.30
												56399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,900.00	331,800.00	6	19,908.00	311,892.00	311,892.00	-	-	311,892.00	0.30
					3	0	0	11.95	11.95	40,000.00	478,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,000.00	-	-	478,000.00	0.30
77191	โฉนด	1692	10977	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.80	50.80	5,000.00	254,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,000.00	-	-	254,000.00	0.60
77192	โฉนด	2867	14438	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	56400	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	4	18,980.00	455,520.00	695,520.00	-	695,520.00	-	-
77193	โฉนด	15157	26222	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.20	50.20	18,000.00	903,600.00	56401	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	144.00	-	5,800.00	835,200.00	4	33,408.00	801,792.00	1,705,392.00	-	-	1,705,392.00	0.30
77194	โฉนด	27175	46180	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
77195	โฉนด	46755	85158	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.80	98.80	20,000.00	1,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,976,000.00	-	1,976,000.00	-	-
77196	โฉนด	3250	5438	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	68.40	268.40	10,000.00	2,684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,684,000.00	-	2,684,000.00	-	-
77197	โฉนด	12304	22199	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.02	15.02	15,000.00	225,300.00	56402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,900.00	268,600.00	26	112,812.00	155,788.00	381,088.00	-	-	381,088.00	0.02
					2	0	0	13.16	13.16	15,000.00	197,400.00	56403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.75	-	7,900.00	235,025.00	26	98,710.50	136,314.50	333,714.50	-	-	333,714.50	0.02
					2	0	0	13.16	13.16	15,000.00	197,400.00	56404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.75	-	7,900.00	235,025.00	26	98,710.50	136,314.50	333,714.50	-	-	333,714.50	0.02
					2	0	0	13.16	13.16	15,000.00	197,400.00	56405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.75	-	7,900.00	235,025.00	26	98,710.50	136,314.50	333,714.50	-	-	333,714.50	0.02
					2	0	0	13.20	13.20	15,000.00	198,000.00	56406	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.75	-	7,900.00	235,025.00	26	98,710.50	136,314.50	334,314.50	-	-	334,314.50	0.02
77198	โฉนด	2332	13256	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	19.10	19.10	30,000.00	573,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,000.00	-	-	573,000.00	0.30
77199	โฉนด	5125	7830	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	1	26.60	526.60	4,000.00	2,106,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,106,400.00	-	-	2,106,400.00	0.01
77200	โฉนด	155	158	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	4.27	4.27	30,000.00	128,100.00	56407	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	23	501,984.00	892,416.00	1,020,516.00	-	-	1,020,516.00	0.30
					2	0	0	12.83	12.83	30,000.00	384,900.00	56408	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	23	501,984.00	892,416.00	1,277,316.00	-	1,277,316.00	-	-
77201	โฉนด	8168	16773	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-
77202	โฉนด	12738	58946	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	82.50	82.50	16,500.00	1,361,250.00	56409	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	304.00	-	8,000.00	2,432,000.00	28	1,118,720.00	1,313,280.00	2,674,530.00	-	-	2,674,530.00	0.02
77203	โฉนด	1750	87828	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	2	0	0	49.20	49.20	1,500.00	73,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,800.00	-	-	73,800.00	0.02
77204	โฉนด	3424	27298	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	5.80	5.80	12,000.00	69,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,600.00	-	-	69,600.00	0.02
77205	โฉนด	26051	44388	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	25,000.00	390,000.00	56410	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	947,760.00	-	-	947,760.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
77206	โอนต	11333	20866	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.50	49.50	8,000.00	396,000.00	56411	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	8	81,760.00	940,240.00	1,336,240.00	-	-	1,336,240.00	0.02
77207	โอนต	23783	42434	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
77208	โอนต	23496	41081	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	47.90	247.90	6,000.00	1,487,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,487,400.00	-	-	1,487,400.00	0.30
77209	โอนต	7548	15552	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	35.60	35.60	20,000.00	712,000.00	56412	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,300.00	830,000.00	10	83,000.00	747,000.00	1,459,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	729,500.00	-	729,500.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	729,500.00	-	729,500.00	0.02
77210	โอนต	14416	29600	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	56413	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	35	328,500.00	219,000.00	606,500.00	-	606,500.00	-	-
77211	โอนต	27920	48028	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	90.00	90.00	18,500.00	1,665,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,665,000.00	-	1,665,000.00	-	-
77212	โอนต	6158	30848	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.50	43.50	4,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.60
77213	โอนต	6105	13350	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	15,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.02
77214	โอนต	11686	55669	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	23,000.00	483,000.00	56414	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	29	252,288.00	273,312.00	756,312.00	-	756,312.00	-	-
77215	โอนต	49010	89908	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.50	61.50	20,000.00	1,230,000.00	56415	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	17	161,280.00	510,720.00	1,740,720.00	-	1,740,720.00	-	-
77216	โอนต	1310	2585	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.00	13.00	100,000.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.30
77217	โอนต	37819	73630	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	48.70	148.70	10,000.00	1,487,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,487,000.00	-	-	1,487,000.00	0.01
77218	โอนต	37820	73631	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	48.70	148.70	10,000.00	1,487,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,487,000.00	-	-	1,487,000.00	0.01
77219	โอนต	37818	73629	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	48.70	148.70	10,000.00	1,487,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,487,000.00	-	-	1,487,000.00	0.01
77220	โอนต	13612	63968	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	2.50	2.50	8,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
77221	โอนต	13611	63967	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	7.00	7.00	8,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-
77222	โอนต	6636	34342	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	22.80	22.80	4,000.00	91,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	-	91,200.00	0.30
77223	โอนต	13617	63969	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	4.00	4.00	4,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.30
77224	โอนต	13608	63805	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
77225	โอนต	3678	5851	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	67.40	67.40	12,000.00	808,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,800.00	-	-	808,800.00	0.01
77226	โอนต	756	1838	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.40	18.40	4,000.00	73,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,600.00	-	-	73,600.00	0.02
77227	โอนต	375	1037	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	28.60	128.60	40,000.00	5,144,000.00	56416	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	737.20	-	8,100.00	5,971,320.00	10	597,132.00	5,374,188.00	10,518,188.00	-	-	10,518,188.00	0.02
77228	โอนต	51625	97094	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
77229	โอนต	3388	5622	หมู่ ต.ตลาด	2	0	3	60.40	360.40	9,000.00	3,243,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,243,600.00	-	-	3,243,600.00	0.02
77230	โอนต	2695	14064	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.60
77231	โอนต	21865	37290	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	56417	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	13	148,736.00	780,864.00	980,864.00	-	980,864.00	-	-
77232	โอนต	889	714	หมู่ ต.ตลาด	4	0	1	16.40	116.40	6,000.00	698,400.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,400.00	-	-	698,400.00	0.30
77233	โอนต	22808	39161	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.20	49.20	15,000.00	738,000.00	56418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	22	246,330.00	478,170.00	1,216,170.00	-	1,216,170.00	-	-
77234	โอนต	21225	36045	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
77235	โอนต	4541	7163	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	15,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.02
77236	โอนต	68	2194	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	105	2	12.80	42,212.80	16,500.00	696,511,200.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,511,200.00	-	-	-	-
												56419	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,200.00	-	3,900.00	4,680,000.00	43	3,556,800.00	1,123,200.00	697,634,400.00	-	-	697,634,400.00	0.30
77237	โอนต	5902	10648	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	64.90	64.90	12,000.00	778,800.00	56420	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	80.00	-	5,750.00	460,000.00	25	184,000.00	276,000.00	1,054,800.00	-	-	1,054,800.00	0.30
77238	โอนต	5155	7860	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	2	2	11.40	1,011.40	9,000.00	9,102,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,102,600.00	-	9,102,600.00	-	-
77239	โอนต	23564	40655	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
77240	โอนต	7144	36383	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	76.00	76.00	21,000.00	1,596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596,000.00	-	1,596,000.00	-	-
77241	โอนต	11719	22117	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.10	25.10	20,000.00	502,000.00	56421	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	31	699,192.00	645,408.00	1,147,408.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	14.81	-	-	-	-	-	-	169,931.12	-	169,931.12	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	57.00	35.19	-	-	-	-	-	-	403,772.88	403,772.88	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	81.00	50.00	-	-	-	-	-	-	573,704.00	573,704.00	-	-
77242	โอนต	48761	88789	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	56422	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	1,470,070.00	-	-	1,470,070.00	0.02
77243	โอนต	26421	50229	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	10,000.00	497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	-	497,000.00	0.60
77244	โอนต	2036	34626	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	58.30	158.30	7,500.00	1,187,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,250.00	-	-	1,187,250.00	0.02
77245	โอนต	543	1335	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	77.70	77.70	15,000.00	1,165,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,165,500.00	-	1,165,500.00	-	-
77246	โอนต	22487	38187	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02
77247	โอนต	14304	29488	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00	56423	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	1,107,550.00	-	1,107,550.00	-	-
77248	โอนต	15871	27104	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	80.00	80.00	15,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30
77249	โอนต	11880	21613	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.80	14.80	25,000.00	370,000.00	56424	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	43	706,496.00	223,104.00	593,104.00	-	-	593,104.00	0.02
77250	โอนต	4855	82733	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.00	13.00	20,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	20,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
77251	โอนต	4854	82732	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.90	12.90	80,000.00	1,032,000.00	56425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	9	51,192.00	517,608.00	1,549,608.00	-	-	1,549,608.00	0.02
77252	โอนต	20246	123310	หมู่ 5 ต.ตลาด	2	0	0	55.30	55.30	8,000.00	442,400.00	56426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	6	54,096.00	847,504.00	1,289,904.00	-	1,289,904.00	-	-
77253	โอนต	23764	41027	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	12,000.00	243,600.00	56427	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	162.00	-	7,300.00	1,182,600.00	42	875,124.00	307,476.00	551,076.00	-	-	551,076.00	0.02
77254	โอนต	8548	17134	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.40	20.40	80,000.00	1,632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,632,000.00	-	-	1,632,000.00	0.30
77255	โอนต	19366	32964	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.20	28.20	50,000.00	1,410,000.00	56428	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	12	167,328.00	1,027,872.00	2,437,872.00	-	2,437,872.00	-	-
77256	โอนต	17789	30607	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.80	99.80	15,000.00	1,497,000.00	56429	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	18	167,440.00	476,560.00	1,973,560.00	-	-	1,973,560.00	0.02
77257	โอนต	12878	23318	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.00	69.00	15,000.00	1,035,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,000.00	-	1,035,000.00	-	-
77258	โอนต	9124	18086	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.90	51.90	15,000.00	778,500.00	56430	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	19	1,881,600.00	806,400.00	1,584,900.00	-	1,584,900.00	-	-
77259	โอนต	17748	30735	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
					1	0	3	50.20	350.20	10,000.00	3,502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,502,000.00	-	3,502,000.00	-	-
77260	โอนต	18108	31368	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	88.90	88.90	12,000.00	1,066,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,800.00	-	1,066,800.00	-	-

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
77261	โอนต	3164	5345	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	56431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.20	-	7,900.00	404,480.00	17	97,075.20	307,404.80	559,404.80	-	-	559,404.80	0.02
					2	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	56432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.20	-	7,900.00	404,480.00	17	97,075.20	307,404.80	559,404.80	-	-	559,404.80	0.02
					2	0	0	16.79	16.79	15,000.00	251,850.00	56433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.20	-	7,900.00	404,480.00	17	97,075.20	307,404.80	559,254.80	-	-	559,254.80	0.02
77262	โอนต	19677	33600	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.60	48.60	10,000.00	486,000.00	56434	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	31	399,360.00	368,640.00	854,640.00	-	854,640.00	-	-
77263	โอนต	18216	31555	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	10.00	10.00	30,000.00	300,000.00	56435	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,131,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	754,437.72	-	754,437.72	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	377,162.28	-	377,162.28	0.30
77264	โอนต	30886	53650	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	56436	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,311,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	874,443.72	-	874,443.72	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	437,156.28	-	437,156.28	0.30
77265	โอนต	30885	53649	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00	56437	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	1,192,500.00	-	-	1,192,500.00	0.02
77266	โอนต	8373	53648	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.20	15.20	30,000.00	456,000.00	56438	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,250.00	660,000.00	21	211,200.00	448,800.00	904,800.00	-	-	904,800.00	0.30
77267	โอนต	2415	4158	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	15.12	215.12	20,000.00	4,302,400.00	56439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,900.00	1,106,000.00	18	287,560.00	818,440.00	5,120,840.00	-	5,120,840.00	-	-
					2	0	2	39.68	239.68	20,000.00	4,793,600.00	56440	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,000.00	1,248,000.00	18	324,480.00	923,520.00	5,717,120.00	-	-	5,717,120.00	0.02
77268	โอนต	21470	36394	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.60	25.60	12,000.00	307,200.00	56441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,900.00	533,250.00	23	191,970.00	341,280.00	648,480.00	-	648,480.00	-	-
77269	โอนต	28354	48764	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.80	17.80	30,000.00	534,000.00	56442	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	-	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	18	275,184.00	783,216.00	1,317,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	878,187.91	-	878,187.91	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	439,028.09	-	439,028.09	0.30
77270	โอนต	2646	13944	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.02
77271	โอนต	7929	38776	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	8.60	108.60	17,000.00	1,846,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,846,200.00	-	1,846,200.00		-
77272	โอนต	19037	32864	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	95.40	195.40	40,000.00	7,816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,816,000.00	-	-	7,816,000.00	0.01
77273	โอนต	12463	22658	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	56443	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	10	110,960.00	998,640.00	1,300,140.00	-	1,300,140.00	-	-
77274	โอนต	28563	49322	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	56444	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,300.00	496,400.00	31	258,128.00	238,272.00	526,272.00	-	-	526,272.00	0.02
77275	น.ส.3	115	209	หมู่ ต.บางใบไม้	1	3	1	35.00	1,335.00	150.00	200,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,250.00	-	-	200,250.00	0.01
77276	โอนต	6791	12903	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	28.10	28.10	4,000.00	112,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,400.00	-	-	112,400.00	0.30
77277	โอนต	29852	52352	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	56445	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,600.00	65,000.00	29	31,200.00	33,800.00	273,800.00	-	-	273,800.00	0.02
77278	โอนต	24461	24461	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	14,500.00	262,450.00	56446	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	12	130,144.00	799,456.00	1,061,906.00	-	-	1,061,906.00	0.02
77279	โอนต	665	114472	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	56447	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	103,680.00	155,520.00	199,520.00	-	-	199,520.00	0.02
												56448	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-
77280	โอนต	52914	100471	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.50	52.50	16,000.00	840,000.00	56449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	12	78,890.00	484,610.00	1,324,610.00	-	-	1,324,610.00	0.02
77281	โอนต	1123	2312	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.90	66.90	15,000.00	1,003,500.00	56450	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,800.00	1,684,800.00	66	1,432,080.00	252,720.00	1,256,220.00	-	-	1,256,220.00	0.02
77282	โอนต	55621	108807	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.20	51.20	12,000.00	614,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,400.00	-	614,400.00	-	-
77283	น.ส.3		1286	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00	56451	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	8,100.00	445,500.00	41	414,315.00	31,185.00	48,185.00	-	31,185.00	17,000.00	0.02
77284	น.ส.3		1287	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00	56452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	23	202,860.00	360,640.00	377,640.00	-	-	377,640.00	0.02
77285	โอนต	8426	16990	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
77286	โอนต	28816	49819	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.90	0.90	20,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
77287	โอนต	31861	55716	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
77288	โอนต	31863	55718	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	20,000.00	396,000.00	56453	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	830,496.00	-	830,496.00	-	-
77289	โอนต	27345	47250	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.00	3.00	20,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
77290	โอนต	12001	57528	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.40	19.40	12,000.00	232,800.00	56454	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	7	18,396.00	244,404.00	477,204.00	-	477,204.00	-	-
77291	โอนต	11998	57525	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.40	19.40	12,000.00	232,800.00	56455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	43.80	-	7,300.00	319,740.00	30	159,870.00	159,870.00	392,670.00	-	-	392,670.00	0.02
77292	โอนต	12002	57529	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.40	19.40	12,000.00	232,800.00	56456	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	43.80	-	7,300.00	319,740.00	28	147,080.40	172,659.60	405,459.60	-	405,459.60	-	-
77293	โอนต	12004	57531	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.40	19.40	12,000.00	232,800.00	56457	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	43.80	-	7,300.00	319,740.00	12	44,763.60	274,976.40	507,776.40	-	-	507,776.40	0.02
77294	โอนต	12003	57530	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.40	19.40	12,000.00	232,800.00	56458	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	43.80	-	7,300.00	319,740.00	10	31,974.00	287,766.00	520,566.00	-	-	520,566.00	0.02
77295	โอนต	10629	50696	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.70	30.70	12,000.00	368,400.00	56459	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	33	245,280.00	192,720.00	561,120.00	-	561,120.00	-	-
77296	โอนต	11999	57526	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.30	19.30	12,000.00	231,600.00	56460	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	43.80	-	7,300.00	319,740.00	30	159,870.00	159,870.00	391,470.00	-	-	391,470.00	0.02
77297	โอนต	12000	57527	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.40	19.40	12,000.00	232,800.00	56461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	43.80	-	7,300.00	319,740.00	30	159,870.00	159,870.00	392,670.00	-	-	392,670.00	0.02
77298	โอนต	17698	30584	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.86	10.86	15,000.00	162,900.00	56462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	349,972.00	-	-	349,972.00	0.02
					2	0	0	10.86	10.86	15,000.00	162,900.00	56463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	349,972.00	-	-	349,972.00	0.02
					2	0	0	10.86	10.86	15,000.00	162,900.00	56464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	349,972.00	-	-	349,972.00	0.02
					2	0	0	10.86	10.86	15,000.00	162,900.00	56465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	349,972.00	-	-	349,972.00	0.02
					2	0	0	10.86	10.86	15,000.00	162,900.00	56466	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	349,972.00	-	-	349,972.00	0.02
77299	โอนต	15762	23760	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00	56467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	32	417,312.00	355,488.00	1,103,988.00	-	-	1,103,988.00	0.02
77300	โอนต	7176	36556	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.40	21.40	40,000.00	856,000.00	56468	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	37	760,320.00	427,680.00	1,283,680.00	-	1,283,680.00	-	-
77301	โอนต	23278	41112	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.00	71.00	12,000.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	852,000.00	-	-
77302	โอนต	31499	54199	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.20	48.20	15,000.00	723,000.00	56469	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	14	172,800.00	787,200.00	1,510,200.00	-	1,510,200.00	-	-
77303	โอนต	434	8663	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	1	3	15.96	715.96	19,000.00	13,603,240.00	56470	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,600.00	520,000.00	16	114,400.00	405,600.00	14,008,840.00	-	-	14,008,840.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)						
					3	4	0	3.75	1,603.75	19,000.00	30,471,250.00	56471	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	448.00	-	7,200.00	3,225,600.00	16	709,632.00	2,515,968.00	32,987,218.00	-	-	32,987,218.00	0.30
					3	2	0	59.15	859.15	19,000.00	16,323,850.00	56472	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	240.00	-	7,200.00	1,728,000.00	16	380,160.00	1,347,840.00	17,671,690.00	-	-	17,671,690.00	0.30
					3	0	1	71.83	171.83	19,000.00	3,264,770.00	56473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	3,560,546.00	-	-	3,560,546.00	0.30
77304	โฉนด	18554	31920	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	490,000.00	-	-
77305	โฉนด	579	1368	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.20	200.20	11,500.00	2,302,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,302,300.00	-	2,302,300.00	-	-
77306	โฉนด	8536	40387	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.50	50.50	20,000.00	1,010,000.00	56474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,050.00	684,250.00	19	191,590.00	492,660.00	1,502,660.00	-	-	1,502,660.00	0.02
77307	โฉนด	7898	38745	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	84.90	84.90	17,000.00	1,443,300.00	56475	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	30	1,344,000.00	1,344,000.00	2,787,300.00	-	2,787,300.00	-	-
77308	โฉนด	2697	14136	หมู่ ต.ลลาด	5	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	56476	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	15	212,480.00	849,920.00	1,169,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	584,960.00	-	584,960.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	584,960.00	-	584,960.00	0.02
77309	โฉนด	7749	38592	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	40.40	140.40	17,000.00	2,386,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,386,800.00	-	2,386,800.00	-	-
77310	โฉนด	62004	124585	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.80	20.80	15,000.00	312,000.00	56477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	98,592.00	280,608.00	592,608.00	-	-	592,608.00	0.02
77311	โฉนด	62007	124588	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.10	49.10	8,000.00	392,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,800.00	-	-	392,800.00	0.30
77312	โฉนด	55861	107046	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
77313	โฉนด	55860	107045	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
77314	โฉนด	55862	107047	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	0.00	200.00	15,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.30
77315	โฉนด	6123	11432	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
77316	โฉนด	12383	58414	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.40	52.40	16,500.00	864,600.00	56478	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,000.00	792,000.00	18	205,920.00	586,080.00	1,450,680.00	-	1,450,680.00	-	-
77317	โฉนด	1974	11762	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	3	1	58.00	1,358.00	13,000.00	17,654,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,654,000.00	-	17,654,000.00	-	-
77318	โฉนด	9022	17879	หมู่ ต.ลลาด	2	0	0	25.80	25.80	10,000.00	258,000.00	56479	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	43	480,320.00	151,680.00	409,680.00	-	-	409,680.00	0.02
77319	โฉนด	11459	21019	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	33.90	33.90	46,000.00	1,559,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,559,400.00	-	-	1,559,400.00	0.30
77320	โฉนด	147	151	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.00	43.00	30,000.00	1,290,000.00	56480	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	12	204,512.00	1,256,288.00	2,546,288.00	-	-	2,546,288.00	0.02
77321	โฉนด	14209	68113	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.20	24.20	12,000.00	290,400.00	56481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.80	-	8,050.00	666,540.00	16	146,638.80	519,901.20	810,301.20	-	810,301.20	-	-
77322	โฉนด	21648	36991	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	56482	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	20	332,880.00	776,720.00	1,066,220.00	-	1,066,220.00	-	-
77323	โฉนด	1025	2973	หมู่ ต.ลลาด	2	0	0	31.96	31.96	20,000.00	639,200.00	56483	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	160.00	-	7,100.00	1,136,000.00	53	1,056,480.00	79,520.00	718,720.00	-	-	718,720.00	0.02
					2	0	0	31.96	31.96	20,000.00	639,200.00	56484	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	160.00	-	7,100.00	1,136,000.00	53	1,056,480.00	79,520.00	718,720.00	-	-	718,720.00	0.02
					2	0	0	31.98	31.98	20,000.00	639,600.00	56485	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	160.00	-	7,100.00	1,136,000.00	53	1,056,480.00	79,520.00	719,120.00	-	-	719,120.00	0.02
77324	โฉนด	20397	34820	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.10	100.10	8,000.00	800,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,800.00	-	800,800.00	-	-
77325	โฉนด	1945	12138	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	29.90	29.90	21,000.00	627,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,900.00	-	627,900.00	-	-
77326	โฉนด	23468	40905	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.37	30.37	15,000.00	455,550.00	56486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	39	766,360.00	360,640.00	816,190.00	-	816,190.00	-	-
					2	0	0	19.52	19.52	15,000.00	292,800.00	56487	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	2	4,680.00	229,320.00	522,120.00	-	-	522,120.00	0.02
77327	โฉนด	6094	30153	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	0	29.40	429.40	5,000.00	2,147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,147,000.00	-	-	2,147,000.00	0.01
77328	โฉนด	4544	19071	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	2	76.00	276.00	35,000.00	9,660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,660,000.00	-	9,660,000.00	-	-
77329	โฉนด	57781	113055	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	86.88	286.88	22,000.00	6,311,360.00	56488	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	480.00	-	5,800.00	2,784,000.00	20	835,200.00	1,948,800.00	8,260,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	480.00	-	-	-	-	-	-	-	8,260,160.00	-	8,260,160.00	0.30
					5	0	0	17.93	17.93	22,000.00	394,460.00	56489	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,900.00	237,000.00	20	71,100.00	165,900.00	560,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	30.00	-	-	-	-	-	-	-	560,360.00	-	560,360.00	0.02
					5	0	0	17.93	17.93	22,000.00	394,460.00	56490	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,900.00	237,000.00	20	71,100.00	165,900.00	560,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	30.00	-	-	-	-	-	-	-	560,360.00	-	560,360.00	0.02
					5	0	0	17.93	17.93	22,000.00	394,460.00	56491	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,900.00	237,000.00	20	71,100.00	165,900.00	560,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	30.00	-	-	-	-	-	-	-	560,360.00	-	560,360.00	0.02
					5	0	0	17.93	17.93	22,000.00	394,460.00	56492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.00	-	7,900.00	237,000.00	20	71,100.00	165,900.00	560,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	30.00	-	-	-	-	-	-	-	560,360.00	-	560,360.00	0.02
77330	โฉนด	32319	55870	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	0.00	100.00	22,000.00	2,200,000.00	56493	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	43.00	-	5,800.00	249,400.00	6	14,964.00	234,436.00	2,434,436.00	-	-	2,434,436.00	0.30
					1	1	1	0.00	500.00	22,000.00	11,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000,000.00	-	11,000,000.00	-	-
77331	โฉนด	59364	116383	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	1.50	1.50	15,500.00	23,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,250.00	-	-	23,250.00	0.30
77332	โฉนด	191	3921	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	98.80	298.80	30,000.00	8,964,000.00	56494	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,250.00	3,960,000.00	8	316,800.00	3,643,200.00	12,607,200.00	-	12,607,200.00	-	-
77333	โฉนด	5338	24967	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	93.00	93.00	15,000.00	1,395,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,395,000.00	-	-	1,395,000.00	0.02
77334	โฉนด	2634	4517	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	15,000.00	825,000.00	56495	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,600.00	416,000.00	3	12,480.00	403,520.00	1,228,520.00	-	1,228,520.00	-	-
77335	น.ส.3	934	หน้า 88	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.01
77336	โฉนด	28351	48761	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	30,000.00	540,000.00	56496	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,371,600.00	-	-	1,371,600.00	0.02
77337	โฉนด	20520	126697	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.90	41.90	10,500.00	439,950.00	56497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	20	118,335.00	276,115.00	716,065.00	-	-	716,065.00	0.02
77338	โฉนด	20518	126695	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.20	40.20	4,000.00	160,800.00	56498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	20	154,560.00	360,640.00	521,440.00	-	-	521,440.00	0.02
77339	โฉนด	20519	126696	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.10	41.10	8,000.00	328,800.00	56499	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	4.00	-	7,300.00	29,200.00	4	1,168.00	28,032.00	356,832.00	-	356,832.00	-	-
77340	โฉนด	8785	17612	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.10	42.10	15,000.00	631,500.00	56500	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.20	-	7,300.00	329,960.00	13	52,793.60	277,166.40	908,666.40	-	-	908,666.40	0.02
77341	โฉนด	20733	35188	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	14,500.00	278,400.00	56501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	36	156,736.00	96,064.00	374,464.00	-	-	374,464.00	0.02
77342	โฉนด	87115	40726	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00	56502	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	34	406,464.00	294,336.00	580,836.00	-	580,836.00	-	-
77343	โฉนด	15700	23803	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	10,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
77344	โฉนด	7200	15135	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	1	1	34.70	534.70	8,000.00	4,277,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,277,600.00	-	-	4,277,600.00	0.30
77345	โฉนด	1	6	หมู่ ต.ลลาด	5	0	1	42.42	142.42	30,000.00	4,272,600.00	56503	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	11	368,640.00	2,703,360.00	6,975,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	384.00	-	-	-	-	-	-		6,975,960.00	6,975,960.00	-	-
					5	0	0	22.25	22.25	30,000.00	667,500.00	56504	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	60.00	-	8,100.00	486,000.00	11	218,700.00	267,300.00	934,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	60.00	-	-	-	-	-	-	-	934,800.00	-	934,800.00	0.02
					5	0	1	42.42	142.42	30,000.00	4,272,600.00	56505	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	11	387,072.00	2,838,528.00	7,111,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,777,782.00	-	1,777,782.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	3	288.00	75.00	-	-	-	-	-	-	5,333,346.00	-	5,333,346.00	0.30
77346	โฉนด	12357	59119	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	5	0	0	12.00	12.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77347	โฉนด	29849	52349	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
77348	โฉนด	3304	15457	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.70	44.70	8,000.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.30
77349	โฉนด	749	8942	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.33	12.33	25,000.00	308,250.00	56506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,050.00	841,225.00	38	555,208.50	286,016.50	594,266.50	-	-	594,266.50	0.02
					2	0	0	9.44	9.44	25,000.00	236,000.00	56507	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	38	137,280.00	70,720.00	306,720.00	-	-	306,720.00	0.02
					2	0	0	9.09	9.09	25,000.00	227,250.00	56508	โรงจอดรถ	ตึก	2	77.00	-	2,600.00	200,200.00	38	132,132.00	68,068.00	295,318.00	-	-	295,318.00	0.02
					2	0	0	6.79	6.79	25,000.00	169,750.00	56509	โรงจอดรถ	ตึก	2	57.60	-	2,600.00	149,760.00	38	98,841.60	50,918.40	220,668.40	-	-	220,668.40	0.02
					2	0	0	2.87	2.87	25,000.00	71,750.00	56510	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	38	41,184.00	21,216.00	92,966.00	-	-	92,966.00	0.02
					1	2	0	15.28	815.28	25,000.00	20,382,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,382,000.00	-	20,382,000.00	-	-
77350	โฉนด	2615	4484	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.40	20.40	80,000.00	1,632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,632,000.00	-	-	1,632,000.00	0.30
77351	โฉนด	24940	42916	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.30	37.30	100,000.00	3,730,000.00	56511	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	339.00	-	8,250.00	2,796,750.00	26	1,174,635.00	1,622,115.00	5,352,115.00	-	5,352,115.00	-	-
77352	โฉนด	24939	42915	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	28.50	28.50	20,000.00	570,000.00	56512	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	23	831,600.00	1,478,400.00	2,048,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	28.57	-	-	-	-	-	-	585,227.88	-	585,227.88	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	200.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,463,172.12	1,463,172.12	-	-
77353	โฉนด	24941	42917	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	100,000.00	2,850,000.00	56513	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	16	326,700.00	1,158,300.00	4,008,300.00	-	-	4,008,300.00	0.02
77354	โฉนด	17300	28957	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.70	100.70	15,000.00	1,510,500.00	56514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,050.00	265,650.00	35	159,390.00	106,260.00	1,616,760.00	-	-	1,616,760.00	0.02
77355	โฉนด	27760	47754	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	92.10	492.10	6,000.00	2,952,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,952,600.00	-	-	2,952,600.00	0.60
77356	น.ส.3		3 262	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	3	3	0.00	1,500.00	500.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.60
77357	โฉนด	35645	62650	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.02
77358	โฉนด	37624	66113	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.40	48.40	10,000.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	-	484,000.00	0.60
77359	โฉนด	1455	2871	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.00	0.00	15,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77360	โฉนด	27359	46438	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	56515	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	33	572,320.00	449,680.00	899,680.00	-	-	899,680.00	0.02
77361	โฉนด	2866	4808	หมู่ ต.ตลาด	4	0	1	25.20	125.20	20,000.00	2,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,504,000.00	-	-	2,504,000.00	0.60
77362	โฉนด	22560	38261	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.10	43.10	5,000.00	215,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,500.00	-	-	215,500.00	0.02
77363	โฉนด	12216	22009	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.50	14.50	46,000.00	667,000.00	56516	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,593,280.00	-	-	1,593,280.00	0.02
77364	โฉนด	3808	6121	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00	56517	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	31	758,160.00	699,840.00	933,840.00	-	933,840.00	-	-
77365	โฉนด	12894	22952	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
77366	โฉนด	6000	28553	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	66.40	66.40	8,000.00	531,200.00	56518	โรงงาน	ตึก	3	216.00	-	6,250.00	1,350,000.00	7	94,500.00	1,255,500.00	1,786,700.00	-	-	1,786,700.00	0.30
77367	โฉนด	2561	4415	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	84.50	84.50	15,000.00	1,267,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,267,500.00	-	-	1,267,500.00	0.60
77368	โฉนด	4259	6725	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	9	2	82.30	3,882.30	21,000.00	81,528,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,528,300.00	-	-	81,528,300.00	0.30-0.40
77369	โฉนด	10530	50288	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	10,000.00	203,000.00	56519	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	30	262,800.00	262,800.00	465,800.00	-	-	465,800.00	0.02
77370	โฉนด	18220	31432	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	5,200.00	520,000.00	56520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.75	-	8,050.00	553,437.50	20	166,031.25	387,406.25	907,406.25	-	907,406.25	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	5,200.00	3,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,640,000.00	-	3,640,000.00	-	-
77371	โฉนด	22383	38085	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	50.70	150.70	25,000.00	3,767,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,767,500.00	-	-	3,767,500.00	0.30
77372	โฉนด	13279	25046	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	25,000.00	500,000.00	56521	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	43	486,400.00	153,600.00	653,600.00	-	653,600.00	-	-
77373	โฉนด	1729	5447	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.70	31.70	10,000.00	317,000.00	56522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	9	56,880.00	575,120.00	892,120.00	-	892,120.00	-	-
77374	โฉนด	34014	59911	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	18,000.00	288,000.00	56523	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	673,440.00	-	673,440.00	-	-
77375	โฉนด	3381	5614	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	80.50	180.50	15,000.00	2,707,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,707,500.00	-	-	2,707,500.00	0.30
77376	โฉนด	4233	18526	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	37.00	37.00	8,000.00	296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	296,000.00	-	-
77377	โฉนด	52571	100015	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	4	2	59.80	1,859.80	7,000.00	13,018,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,018,600.00	-	13,018,600.00	-	-
77378	โฉนด	52572	100016	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	6	0	0.30	2,400.30	8,000.00	19,202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,202,400.00	-	19,202,400.00	-	-
77379	โฉนด	2547	12870	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.70	13.70	60,000.00	822,000.00	56524	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,472,720.00	-	1,472,720.00	-	-
77380	โฉนด	6241	31474	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	67.75	67.75	15,000.00	1,016,250.00	56525	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	27	1,807,920.00	136,080.00	1,152,330.00	-	-	1,152,330.00	0.02
					2	0	0	22.63	22.63	15,000.00	339,450.00	56526	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	27	602,640.00	45,360.00	384,810.00	-	-	384,810.00	0.02
					2	0	0	11.28	11.28	15,000.00	169,200.00	56527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	27	139,040.00	176,960.00	346,160.00	-	-	346,160.00	0.02
					2	0	0	11.28	11.28	15,000.00	169,200.00	56528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	27	139,040.00	176,960.00	346,160.00	-	-	346,160.00	0.02
					2	0	0	11.28	11.28	15,000.00	169,200.00	56529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	27	139,040.00	176,960.00	346,160.00	-	-	346,160.00	0.02
					2	0	0	11.28	11.28	15,000.00	169,200.00	56530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	27	139,040.00	176,960.00	346,160.00	-	-	346,160.00	0.02
77381	โฉนด	6238	31471	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.00	0.00	15,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77382	โฉนด	6240	31473	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.30	23.30	15,000.00	349,500.00	56531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	11	56,880.00	417,120.00	766,620.00	-	-	766,620.00	0.02
77383	โฉนด	6236	31469	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.94	32.94	30,000.00	988,200.00	56532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	41	695,520.00	270,480.00	1,258,680.00	-	-	1,258,680.00	0.02
					2	0	0	21.96	21.96	30,000.00	658,800.00	56533	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	41	602,640.00	45,360.00	704,160.00	-	704,160.00	-	-
77384	โฉนด	6237	31470	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.00	0.00	15,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77385	โฉนด	15846	81854	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	48.10	48.10	30,000.00	1,443,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,443,000.00	-	-	1,443,000.00	0.30
77386	โฉนด	6243	31476	หมู่ ต.ตลาด	4	0	1	86.20	186.20	15,000.00	2,793,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,793,000.00	-	-	2,793,000.00	0.60
77387	โฉนด	6242	31475	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	93.60	93.60	7,500.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	-	702,000.00	0.02
77388	โฉนด	15847	81855	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	48.10	48.10	30,000.00	1,443,000.00	56534	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	8,050.00	676,200.00	20	202,860.00	473,340.00	1,916,340.00	-	-	1,916,340.00	0.30
77389	โฉนด	6239	31472	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.10	23.10	15,000.00	346,500.00	56535	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	23	29,952.00	53,248.00	399,748.00	-	-	399,748.00	0.02
77390	โฉนด	27221	46526	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.60	28.60	15,000.00	429,000.00	56536	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	32	599,184.00	510,416.00	939,416.00	-	939,416.00	-	-
77391	โฉนด	4477	6987	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	67.40	67.40	15,000.00	1,011,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,000.00	-	1,011,000.00	-	-
77392	โฉนด	27061	45725	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.40	30.40	61,500.00	1,869,600.00	56537	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	231.00	-	8,100.00	1,871,100.00	31	972,972.00	898,128.00	2,767,728.00	-	-	2,767,728.00	0.02
77393	โฉนด	3889	6249	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.50	56.50	15,000.00	847,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,500.00	-	847,500.00	-	-
77394	โฉนด	21924	37422	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.90	86.90	12,000.00	1,042,800.00	56538	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.90	-	8,050.00	514,395.00	23	185,182.20	329,212.80	1,372,012.80	-	-	1,372,012.80	0.02
77395	น.ส.3	หน้า 37	เลขที่ 184	หมู่ 1 ต.บางชนะ	1	4	1	75.00	1,775.00	150.00	266,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,250.00	-	-	266,250.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
77396	โอนมค	12517	24090	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.90	14.90	20,000.00	298,000.00	56539	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	20	249,000.00	581,000.00	879,000.00	-	879,000.00	-	-
77397	โอนมค	6375	32511	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	7	3	24.60	3,124.60	10,500.00	32,808,300.00	56540	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,000.00	6,400,000.00	35	3,840,000.00	2,560,000.00	35,368,300.00	-	35,368,300.00	-	-
												56541	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	35	425,040.00	283,360.00	283,360.00	-	283,360.00	-	-
												56542	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,600.00	390,000.00	35	234,000.00	156,000.00	156,000.00	-	156,000.00	-	-
77398	โอนคตรวจอง		80	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	2	11.20	211.20	21,000.00	4,435,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,435,200.00	-	-	4,435,200.00	0.60
77399	โอนมค	14534	29718	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00	56543	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	14	268,920.00	1,225,080.00	1,611,030.00	-	-	1,611,030.00	0.02
77400	โอนมค	4106	24209	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.40	14.40	18,000.00	259,200.00	56544	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	20	172,800.00	403,200.00	662,400.00	-	662,400.00	-	-
77401	โอนมค	4107	24210	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.30	14.30	18,000.00	257,400.00	56545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	16	62,568.00	221,832.00	479,232.00	-	-	479,232.00	0.02
77402	โอนมค	5754	10886	หมู่ ต.ตลาด	3	0	2	71.00	271.00	20,000.00	5,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,420,000.00	-	-	5,420,000.00	0.30
77403	โอนมค	5496	25700	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	56546	โรงจอดรถ	ตึก	3	304.00	-	2,600.00	790,400.00	16	173,888.00	616,512.00	918,012.00	-	-	918,012.00	0.30
77404	โอนมค	2158	12694	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.30	56.30	8,000.00	450,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,400.00	-	-	450,400.00	0.02
77405	โอนมค	24637	41935	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.60	47.60	12,000.00	571,200.00	56547	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	187.20	-	8,050.00	1,506,960.00	17	361,670.40	1,145,289.60	1,716,489.60	-	1,716,489.60	-	-
77406	โอนมค	1174	2004	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.00	32.00	60,000.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	-	1,920,000.00	0.02
77407	โอนมค	12576	22779	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.40	49.40	15,000.00	741,000.00	56548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	42	428,904.00	150,696.00	891,696.00	-	-	891,696.00	0.02
77408	โอนมค	59660	117733	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	56549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	18	117,208.00	333,592.00	933,592.00	-	-	933,592.00	0.02
77409	โอนมค	59201	115927	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
77410	โอนมค	59459	116710	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
77411	โอนมค	12424	59324	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	56550	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	26	294,336.00	406,464.00	712,464.00	-	-	712,464.00	0.02
77412	โอนมค	2757	14354	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.60	16.60	60,000.00	996,000.00	56551	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	35	597,600.00	398,400.00	1,394,400.00	-	1,394,400.00	-	-
77413	โอนมค	238	4361	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	54.80	54.80	15,000.00	822,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,000.00	-	-	822,000.00	0.30
77414	โอนมค	5043	27028	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	29.40	29.40	4,000.00	117,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	-	117,600.00	0.02
77415	โอนมค	1285	9499	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	3	1	19.00	1,319.00	31,500.00	41,548,500.00	56552	ภัตตาคาร	ตึก	3	690.00	-	6,800.00	4,692,000.00	6	281,520.00	4,410,480.00	45,958,980.00	-	-	45,958,980.00	0.30
77416	โอนมค	9874	46470	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.50	36.50	17,000.00	620,500.00	56553	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	20	259,200.00	604,800.00	1,225,300.00	-	-	1,225,300.00	0.02
77417	โอนมค	3140	5321	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.75	70.75	15,000.00	1,061,250.00	56554	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	314.45	-	8,000.00	2,515,600.00	21	804,992.00	1,710,608.00	2,771,858.00	-	2,771,858.00	-	-
					2	0	0	26.85	26.85	15,000.00	402,750.00	56555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.23	-	8,050.00	959,801.50	21	307,136.48	652,665.02	1,055,415.02	-	1,055,415.02	-	-
77418	โอนมค	20	43	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.90	7.90	30,000.00	237,000.00	56556	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	31	616,080.00	108,720.00	345,720.00	-	-	345,720.00	0.02
77419	โอนมค	9407	24608	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
					2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
77420	โอนมค	53465	102166	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	4.00	4.00	15,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
77421	โอนมค	53459	102159	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.20	16.20	15,000.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	-	243,000.00	0.02
77422	โอนมค	3011	116692	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	1	4	1	71.20	1,771.20	4,100.00	7,261,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,261,920.00	-	7,261,920.00	-	-
					5	0	0	52.13	52.13	4,100.00	213,733.00	56557	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	26	725,760.00	1,002,240.00	1,215,973.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	9.26	-	-	-	-	-	-	112,599.10	-	112,599.10	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	196.00	90.74	-	-	-	-	-	-	1,103,373.90	-	1,103,373.90	0.02
					2	0	0	19.31	19.31	4,100.00	79,171.00	56558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	26	270,480.00	373,520.00	452,691.00	-	452,691.00	-	-
					2	0	0	11.59	11.59	4,100.00	47,519.00	56559	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	252,287.00	-	-	252,287.00	0.02
					2	0	0	11.59	11.59	4,100.00	47,519.00	56560	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	252,287.00	-	-	252,287.00	0.02
					2	0	0	11.59	11.59	4,100.00	47,519.00	56561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	252,287.00	-	-	252,287.00	0.02
					2	0	0	11.59	11.59	4,100.00	47,519.00	56562	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	174,432.00	204,768.00	252,287.00	-	-	252,287.00	0.02
					2	0	0	9.64	9.64	4,100.00	39,524.00	56563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	210,164.00	-	-	210,164.00	0.02
					2	0	0	9.64	9.64	4,100.00	39,524.00	56564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	210,164.00	-	-	210,164.00	0.02
					2	0	0	9.64	9.64	4,100.00	39,524.00	56565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	210,164.00	-	-	210,164.00	0.02
					2	0	0	9.64	9.64	4,100.00	39,524.00	56566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	210,164.00	-	-	210,164.00	0.02
					2	0	0	9.63	9.63	4,100.00	39,483.00	56567	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	145,360.00	170,640.00	210,123.00	-	-	210,123.00	0.02
77423	โอนมค	21362	36220	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	8.70	8.70	15,000.00	130,500.00	56568	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	18	273,312.00	777,888.00	908,388.00	-	908,388.00	-	-
77424	โอนมค	28110	48830	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	8	2	60.40	3,460.40	5,200.00	17,994,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,994,080.00	-	6,086,760.00	11,907,320.00	0.01
77425	โอนมค	29099	50511	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
77426	โอนมค	430	582	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	22.40	22.40	68,000.00	1,523,200.00	56569	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	378.00	-	8,400.00	3,175,200.00	13	508,032.00	2,667,168.00	4,190,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	84.00	22.22	-	-	-	-	-	-	931,099.77	-	931,099.77	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	294.00	77.78	-	-	-	-	-	-	3,259,268.23	-	3,259,268.23	0.30
77427	โอนมค	6328	34736	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	56570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	17	60,672.00	192,128.00	292,128.00	-	-	292,128.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	56571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	17	60,672.00	192,128.00	292,128.00	-	-	292,128.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	56572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	17	60,672.00	192,128.00	292,128.00	-	-	292,128.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	56573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	17	60,672.00	192,128.00	292,128.00	-	-	292,128.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	56574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	17	60,672.00	192,128.00	292,128.00	-	-	292,128.00	0.02
77428	โอนมค	8287	16876	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	40,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.30
77429	โอนมค	30187	52687	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56575	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	29	168,192.00	182,208.00	452,208.00	-	-	452,208.00	0.02
77430	โอนมค	266	5207	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.20	44.20	15,000.00	663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,000.00	-	-	663,000.00	0.30
77431	โอนมค	2605	13749	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.40	53.40	12,000.00	640,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,800.00	-	-	640,800.00	0.60
77432	โอนมค	211	207	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.00	8.00	8,000.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	-	-
77433	โอนมค	558	2486	หมู่ ต.ตลาด	2	3	1	37.70	1,337.70	25,000.00	33,442,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,442,500.00	-	-	33,442,500.00	0.02
77434	โอนมค	7916	38763	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.40	38.40	17,000.00	652,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,800.00	-	652,800.00	-	-
77435	โอนมค	12475	59375	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.70	17.70	17,000.00	300,900.00	56576	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	16	72,270.00	256,230.00	557,130.00	-	-	557,130.00	0.02
77436	โอนมค	46794	85197	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.60	61.60	20,000.00	1,232,000.00	56577	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,589,420.00	-	-	1,589,420.00	0.02
77437	โอนมค	13027	23085	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.70	48.70	10,000.00	487,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,000.00	-	487,000.00	-	-
77438	โอนมค	17721	30529	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	67.20	67.20	12,000.00	806,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,400.00	-	806,400.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
77439	โฉนด	1020	9300	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	56578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.75	-	8,050.00	633,937.50	31	329,647.50	304,290.00	504,290.00	-	-	504,290.00	0.02
					1	1	0	73.20	473.20	10,000.00	4,732,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,732,000.00	-	4,732,000.00	-	-
77440	โฉนด	7823	38673	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	97.40	97.40	17,000.00	1,655,800.00	56579	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	350.00	-	8,000.00	2,800,000.00	14	504,000.00	2,296,000.00	3,951,800.00	-	-	3,951,800.00	0.02
77441	น.ส.3	หน้า19	95	หมู่ 1 ต.คลองนนาก	2	0	1	0.00	100.00	380.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.02
					1	10	3	41.00	4,341.00	380.00	1,649,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,649,580.00	-	-	1,649,580.00	0.01
77442	โฉนด	11755	21477	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.90	6.90	4,000.00	27,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	27,600.00	-	-
77443	โฉนด	15205	23657	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	74.40	74.40	10,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-
77444	โฉนด	17647	30554	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	56580	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	91.20	-	7,300.00	665,760.00	18	173,097.60	492,662.40	731,162.40	-	-	731,162.40	0.02
77445	โฉนด	7762	38605	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	96.20	96.20	17,000.00	1,635,400.00	56581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	10	96,600.00	869,400.00	2,504,800.00	-	-	2,504,800.00	0.02
												56582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	10	19,320.00	173,880.00	173,880.00	-	-	173,880.00	0.02
												56583	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	10	8,320.00	74,880.00	74,880.00	-	-	74,880.00	0.02
77446	โฉนด	9875	47588	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.30	17.30	12,000.00	207,600.00	56584	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	10	87,600.00	788,400.00	996,000.00	-	-	996,000.00	0.02
77447	โฉนด	14524	29708	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00	56585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	9	104,328.00	1,054,872.00	1,447,022.00	-	1,447,022.00	-	-
77448	โฉนด	59293	116100	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00	56586	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	2,012,960.00	-	-	2,012,960.00	0.30
77449	โฉนด	59295	116102	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00	56587	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	10	118,800.00	1,069,200.00	1,989,200.00	-	-	1,989,200.00	0.02
77450	โฉนด	59294	116101	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.10	20.10	46,000.00	924,600.00	56588	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	2,017,560.00	-	-	2,017,560.00	0.30
77451	โฉนด	59297	116104	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.40	25.40	46,000.00	1,168,400.00	56589	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	9	106,920.00	1,081,080.00	2,249,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	749,751.68	749,751.68	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	749,751.68	749,751.68	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	749,976.63	749,976.63	-	-
77452	โฉนด	59296	116103	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	46,000.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-
77453	โฉนด	59292	116099	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	46,000.00	1,035,000.00	56590	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	2,127,960.00	-	-	2,127,960.00	0.02
77454	โฉนด	6872	13168	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	80,000.00	1,256,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,000.00	-	-	1,256,000.00	0.02
77455	โฉนด	33172	59972	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	20,000.00	358,000.00	56591	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	932,656.00	-	932,656.00	-	-
77456	โฉนด	19584	33631	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
77457	โฉนด	12029	57573	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.80	8.80	10,000.00	88,000.00	56592	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.70	-	7,900.00	139,830.00	34	81,101.40	58,728.60	146,728.60	-	-	146,728.60	0.02
77458	โฉนด	12028	57572	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	6.83	6.83	10,000.00	68,300.00	56593	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.30	-	7,900.00	215,670.00	21	69,014.40	146,655.60	214,955.60	-	-	214,955.60	0.02
					2	0	0	1.97	1.97	10,000.00	19,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,700.00	-	-	19,700.00	0.02
77459	โฉนด	12030	57574	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.80	8.80	10,000.00	88,000.00	56594	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.30	-	7,900.00	215,670.00	21	69,014.40	146,655.60	234,655.60	-	234,655.60	-	-
77460	โฉนด	28053	48869	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	56595	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	66.50	-	7,300.00	485,450.00	17	116,508.00	368,942.00	743,942.00	-	743,942.00	-	-
77461	โฉนด	13274	25041	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	25,000.00	497,500.00	56596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	8	93,440.00	1,074,560.00	1,572,060.00	-	1,572,060.00	-	-
77462	โฉนด	6068	11401	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	61.80	61.80	20,000.00	1,236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,000.00	-	-	1,236,000.00	0.60
77463	โฉนด	8163	30970	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	1	31.00	131.00	6,000.00	786,000.00	56597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	21.00	-	8,050.00	169,050.00	39	114,954.00	54,096.00	840,096.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	10.50	50.00	-	-	-	-	-	-	420,048.00	-	420,048.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	10.50	50.00	-	-	-	-	-	-	420,048.00	-	420,048.00	0.02
77464	โฉนด	22971	40921	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.60	50.60	10,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	506,000.00	-	-
77465	โฉนด	10950	51195	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,500.00	-	304,500.00	-	-
77466	โฉนด	20676	35131	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.10	30.10	14,500.00	436,450.00	56598	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	15	58,400.00	233,600.00	670,050.00	-	-	670,050.00	0.02
77467	โฉนด	814	120088	หมู่ 1 ต.บางขนะ	1	0	3	21.40	321.40	150.00	48,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,210.00	-	48,210.00	-	-
77468	โฉนด	9039	17853	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.10	14.10	18,000.00	253,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,800.00	-	-	253,800.00	0.02
77469	โฉนด	17179	91166	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	56599	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	28	151,110.00	177,390.00	513,390.00	-	-	513,390.00	0.02
77470	โฉนด	17180	91167	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.20	28.20	12,000.00	338,400.00	56600	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	16	77,088.00	273,312.00	611,712.00	-	611,712.00	-	-
77471	โฉนด	17046	90208	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	56601	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	18	91,104.00	259,296.00	512,496.00	-	512,496.00	-	-
77472	โฉนด	17047	90209	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.80	28.80	12,000.00	345,600.00	56602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	631,536.00	-	631,536.00	-	-
77473	โฉนด	18411	106000	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	3	36.50	336.50	10,500.00	3,533,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,533,250.00	-	-	3,533,250.00	0.02
77474	โฉนด	17182	91169	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
77475	โฉนด	17052	90214	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.40	21.40	12,000.00	256,800.00	56603	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	18	91,104.00	259,296.00	516,096.00	-	516,096.00	-	-
77476	โฉนด	17979	101365	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	2	0.00	600.00	10,500.00	6,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300,000.00	-	6,300,000.00	-	-
77477	โฉนด	17053	90215	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
77478	โฉนด	17048	90210	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
77479	โฉนด	17181	91168	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00	56604	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	16	77,088.00	273,312.00	526,512.00	-	526,512.00	-	-
77480	โฉนด	17051	90213	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.30	21.30	12,000.00	255,600.00	56605	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	31	189,800.00	175,200.00	430,800.00	-	430,800.00	-	-
77481	โฉนด	17050	90212	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
77482	โฉนด	17049	90211	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.40	21.40	12,000.00	256,800.00	56606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	8	30,336.00	348,864.00	605,664.00	-	605,664.00	-	-
77483	โฉนด	19650	33309	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	15,000.00	244,500.00	56607	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	38	462,528.00	238,272.00	482,772.00	-	482,772.00	-	-
77484	โฉนด	1609	4394	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.80	7.80	68,000.00	530,400.00	56608	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,400.00	2,352,000.00	9	211,680.00	2,140,320.00	2,670,720.00	-	-	2,670,720.00	0.02
77485	โฉนด	6934	35878	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.90	27.90	15,000.00	418,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,500.00	-	418,500.00	-	-
77486	โฉนด	1598	3102	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.20	54.20	16,000.00	867,200.00	56609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	9	60,858.00	615,342.00	1,482,542.00	-	1,482,542.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
77487	โฉนด	1284	2380	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	3.90	3.90	8,000.00	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	31,200.00	0.30
77488	โฉนด	3462	5729	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.60	102.60	50,000.00	5,130,000.00	56610	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	18	665,600.00	1,894,400.00	7,024,400.00	-	-	7,024,400.00	0.02
77489	โฉนด	27242	46870	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56611	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	31	425,152.00	392,448.00	662,448.00	-	-	662,448.00	0.02
77490	โฉนด	1372	9449	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	1	19.24	119.24	12,000.00	1,430,880.00	56612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	264.00	-	8,050.00	2,125,200.00	22	722,568.00	1,402,632.00	2,833,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	264.00	-	-	-	-	-	-	-	2,833,512.00	2,833,512.00	-	-
					5	0	0	53.75	53.75	12,000.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	-	645,000.00	0.30
					5	0	0	44.70	44.70	12,000.00	536,400.00	56613	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	-	99.00	-	3,700.00	366,300.00	22	124,542.00	241,758.00	778,158.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	99.00	-	-	-	-	-	-	-	778,158.00	-	778,158.00	0.02
77491	โฉนด	51126	95693	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.10	46.10	15,000.00	691,500.00	56614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	917,544.00	-	-	917,544.00	0.02
77492	โฉนด	25995	24108	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.60	52.60	25,000.00	1,315,000.00	56615	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	20	37,440.00	87,360.00	1,402,360.00	-	-	1,402,360.00	0.02
77493	โฉนด	6101	30429	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.70	60.70	8,000.00	485,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,600.00	-	485,600.00	-	-
77494	โฉนด	8879	41391	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	47.80	47.80	15,000.00	717,000.00	56616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	32	565,110.00	481,390.00	1,198,390.00	-	-	1,198,390.00	0.30
77495	โฉนด	6040	11360	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.40	11.40	10,000.00	114,000.00	56617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	268,840.00	-	-	268,840.00	0.02
					2	0	0	11.40	11.40	10,000.00	114,000.00	56618	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	268,840.00	-	-	268,840.00	0.02
					2	0	0	11.40	11.40	10,000.00	114,000.00	56619	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	28.00	-	8,300.00	232,400.00	20	69,720.00	162,680.00	276,680.00	-	-	276,680.00	0.02
					2	0	0	11.40	11.40	10,000.00	114,000.00	56620	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	268,840.00	-	-	268,840.00	0.02
77496	โฉนด	61827	124748	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	9	2	55.60	3,855.60	15,000.00	57,834,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,834,000.00	-	-	57,834,000.00	0.01
77497	โฉนด	14205	29389	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	390,600.00	-	-
77498	โฉนด	24399	24399	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
77499	โฉนด	2751	13880	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
					2	0	0	0.00	0.00	15,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77500	โฉนด	60420	121269	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.70	64.70	8,000.00	517,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,600.00	-	517,600.00	-	-
77501	โฉนด	60421	121271	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	61.10	61.10	8,000.00	488,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,800.00	-	488,800.00	-	-
77502	โฉนด	41284	77609	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.10	43.10	8,000.00	344,800.00	56621	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	4	30,720.00	225,280.00	570,080.00	-	-	570,080.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
77503	โฉนด	5089	35395	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	56622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.40	-	8,050.00	631,120.00	31	328,182.40	302,937.60	702,937.60	-	-	702,937.60	0.02
77504	โฉนด	63091	128002	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.60	35.60	10,000.00	356,000.00	56623	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	5	33,200.00	630,800.00	986,800.00	-	986,800.00	-	-
77505	โฉนด	5499	25703	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	56624	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	5	44,820.00	851,580.00	1,153,080.00	-	-	1,153,080.00	0.02
77506	โฉนด	50849	95140	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.50	38.50	18,000.00	693,000.00	56625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	1,132,530.00	-	1,132,530.00	-	-
77507	โฉนด	41022	73687	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.80	29.80	12,000.00	357,600.00	56626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	12	50,715.00	311,535.00	669,135.00	-	-	669,135.00	0.02
77508	โฉนด	56418	108496	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	56627	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	10	28,440.00	255,960.00	615,960.00	-	615,960.00	-	-
77509	โฉนด	4523	20774	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.20	10.20	15,000.00	153,000.00	56628	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	44	504,640.00	159,360.00	312,360.00	-	-	312,360.00	0.02
77510	โฉนด	4075	17708	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.70	15.70	15,000.00	235,500.00	56629	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	19	557,760.00	1,434,240.00	1,669,740.00	-	1,669,740.00	-	-
77511	โฉนด	21610	36627	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	742,500.00	-	-
77512	โฉนด	354	572	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	7.91	7.91	100,000.00	791,000.00	56630	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	16	204,512.00	725,088.00	1,516,088.00	-	-	1,516,088.00	0.02
												56631	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	16	204,480.00	79,520.00	79,520.00	-	-	79,520.00	0.02
					2	0	0	2.83	2.83	100,000.00	283,000.00	56632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	16	204,512.00	725,088.00	1,008,088.00	-	-	1,008,088.00	0.02
												56633	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	16	204,480.00	79,520.00	79,520.00	-	-	79,520.00	0.02
												56634	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	16	204,480.00	79,520.00	79,520.00	-	-	79,520.00	0.02
					2	0	0	2.83	2.83	100,000.00	283,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,000.00	-	-	283,000.00	0.02
					2	0	0	2.83	2.83	100,000.00	283,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,000.00	-	-	283,000.00	0.02
					2	0	0	7.20	7.20	100,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.02
77513	โฉนด	45598	83936	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	3.50	103.50	8,000.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	-	828,000.00	0.30
77514	โฉนด	45596	83934	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	95.20	95.20	8,000.00	761,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,600.00	-	-	761,600.00	0.30
77515	โฉนด	45594	83932	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	75.50	75.50	8,000.00	604,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,000.00	-	-	604,000.00	0.60
77516	โฉนด	45600	83938	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.70	100.70	8,000.00	805,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,600.00	-	-	805,600.00	0.30
77517	โฉนด	45601	83939	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	98.70	98.70	8,000.00	789,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,600.00	-	-	789,600.00	0.30
77518	โฉนด	45597	83935	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	1.30	101.30	8,000.00	810,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,400.00	-	-	810,400.00	0.30
77519	โฉนด	45595	83933	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	93.70	93.70	8,000.00	749,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	749,600.00	-	-	749,600.00	0.30
77520	โฉนด	45599	83937	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	96.40	96.40	8,000.00	771,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,200.00	-	-	771,200.00	0.30
77521	โฉนด	2260	10232	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	66.10	66.10	100,000.00	6,610,000.00	56635	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	250.00	-	8,300.00	2,075,000.00	19	581,000.00	1,494,000.00	8,104,000.00	-	-	8,104,000.00	0.02
												56636	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,300.00	2,075,000.00	19	581,000.00	1,494,000.00	1,494,000.00	-	-	1,494,000.00	0.02
77522	โฉนด	27450	47570	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77523	โฉนด	1476	9398	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	5	1	67.00	2,167.00	1,500.00	3,250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,250,500.00	-	-	3,250,500.00	0.01
77524	โฉนด	11443	54213	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.30	22.30	10,000.00	223,000.00	56637	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	19	159,432.00	409,968.00	632,968.00	-	632,968.00	-	-
77525	โฉนด	25916	43985	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	73.40	373.40	5,250.00	1,960,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,960,350.00	-	-	1,960,350.00	0.60
77526	โฉนด	16905	30752	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	15,000.00	261,000.00	56638	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	24	316,160.00	515,840.00	776,840.00	-	-	776,840.00	0.02
77527	โฉนด	13768	23903	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.10	53.10	15,000.00	796,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,500.00	-	-	796,500.00	0.30
77528	โฉนด	14715	26821	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.00	58.00	20,000.00	1,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,160,000.00	-	1,160,000.00	-	-
77529	โฉนด	30093	52593	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	56639	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	24	244,112.00	398,288.00	923,288.00	-	-	923,288.00	0.02
77530	โฉนด	6625	12884	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.70	0.70	6,000.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.02
77531	โฉนด	29260	50797	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	12,000.00	304,800.00	56640	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	26	122,640.00	169,360.00	474,160.00	-	-	474,160.00	0.02
77532	โฉนด	26048	44385	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	25,000.00	400,000.00	56641	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	894,016.00	-	-	894,016.00	0.02
77533	โฉนด	2834	14568	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60
77534	โฉนด	2978	15345	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.40	50.40	12,000.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
77535	โฉนด	13181	25120	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.70	48.70	12,000.00	584,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,400.00	-	-	584,400.00	0.02
77536	โฉนด	1387	2748	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	35.40	135.40	44,000.00	5,957,600.00	56642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	50	384,256.00	121,344.00	6,078,944.00	-	-	6,078,944.00	0.02
77537	โฉนด	11190	21343	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	10,000.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	580,000.00	-	-
					2	0	0	58.00	58.00	10,000.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	580,000.00	-	-
77538	โฉนด	10962	19920	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.80	15.80	40,000.00	632,000.00	56643	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	29	509,952.00	552,448.00	1,184,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	31.25	-	-	-	-	-	-	370,140.00	-	370,140.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	18.75	-	-	-	-	-	-	222,084.00	-	222,084.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	592,224.00	-	592,224.00	0.02
77539	โฉนด	23245	39859	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	4.20	4.20	6,000.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.30
77540	โฉนด	23242	39857	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	4.20	4.20	6,000.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.30
77541	โฉนด	23240	39854	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.60	18.60	50,000.00	930,000.00	56644	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	23	498,960.00	887,040.00	1,817,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	519,128.33	-	519,128.33	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,297,911.67	-	1,297,911.67	0.02
77542	โฉนด	23241	39855	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.60	18.60	50,000.00	930,000.00	56645	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	23	498,960.00	887,040.00	1,817,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	519,128.33	-	519,128.33	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	120.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,297,911.67	-	1,297,911.67	0.02
77543	โฉนด	23244	39858	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	4.20	4.20	6,000.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.30
77544	โฉนด	23243	39856	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	4.30	4.30	6,000.00	25,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800.00	-	-	25,800.00	0.30
77545	โฉนด	23239	39853	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	2.40	2.40	50,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
77546	โฉนด	3374	28731	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.20	12.20	15,000.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	-	183,000.00	0.02
77547	โฉนด	21049	35450	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	59.50	59.50	15,000.00	892,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,500.00	-	892,500.00		-
77548	โฉนด	1515	2955	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.50	12.50	20,000.00	250,000.00	56646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	57	108,072.00	34,128.00	284,128.00	-	-	284,128.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	20,000.00	250,000.00	56647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	57	108,072.00	34,128.00	284,128.00	-	-	284,128.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	20,000.00	250,000.00	56648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	57	108,072.00	34,128.00	284,128.00	-	-	284,128.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	20,000.00	250,000.00	56649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	57	108,072.00	34,128.00	284,128.00	-	-	284,128.00	0.02
77549	โฉนด	2434	13386	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	33.90	33.90	40,000.00	1,356,000.00	56650	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	476.00	-	5,800.00	2,760,800.00	19	773,024.00	1,987,776.00	3,343,776.00	-	-	3,343,776.00	0.30
77550	โฉนด	2430	13382	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.10	20.10	40,000.00	804,000.00	56651	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	57.80	-	8,050.00	465,290.00	5	23,264.50	442,025.50	1,246,025.50	-	-	1,246,025.50	0.30
77551	โฉนด	17037	28577	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.50	13.50	20,000.00	270,000.00	56652	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	34	462,144.00	334,656.00	604,656.00	-	-	604,656.00	0.02
77552	โฉนด	17040	28580	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
77553	โฉนด	17039	28579	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	10,000.00	171,000.00	56653	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	661,560.00	-	661,560.00	-	-
77554	โฉนด	17042	28582	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.20	17.20	10,000.00	172,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,000.00	-	172,000.00	-	-
77555	โฉนด	17041	28581	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.30	16.30	10,000.00	163,000.00	56654	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	720,760.00	-	-	720,760.00	0.02
77556	โฉนด	17036	28576	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.50	13.50	20,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
77557	โฉนด	17038	28578	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.10	14.10	20,000.00	282,000.00	56655	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	34	462,144.00	334,656.00	616,656.00	-	616,656.00	-	-
77558	โฉนด	7157	14120	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.90	14.90	20,000.00	298,000.00	56656	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	14	167,328.00	762,272.00	1,060,272.00	-	1,060,272.00	-	-
77559	โฉนด	679	8900	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	54.90	54.90	8,000.00	439,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,200.00	-	439,200.00	-	-
77560	โฉนด	15624	26305	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	91.60	91.60	12,000.00	1,099,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,200.00	-	1,099,200.00	-	-
77561	โฉนด	1218	2414	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.08	10.08	20,000.00	201,600.00	56657	ห้องแถวไม้สองชั้น	ตึก	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	65	228,000.00	72,000.00	273,600.00	-	-	273,600.00	0.02
					2	0	0	10.08	10.08	20,000.00	201,600.00	56658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	65	240,160.00	75,840.00	277,440.00	-	-	277,440.00	0.02
					2	0	0	10.08	10.08	20,000.00	201,600.00	56659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	65	240,160.00	75,840.00	277,440.00	-	-	277,440.00	0.02
					2	0	0	10.08	10.08	20,000.00	201,600.00	56660	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	65	240,160.00	75,840.00	277,440.00	-	-	277,440.00	0.02
					2	0	0	56.88	56.88	20,000.00	1,137,600.00	56661	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	65	1,437,520.00	253,680.00	1,391,280.00	-	-	1,391,280.00	0.02
77562	โฉนด	673	1437	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.50	59.50	15,000.00	892,500.00	56662	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	29	737,280.00	798,720.00	1,691,220.00	-	-	1,691,220.00	0.02
77563	โฉนด	4793	22151	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	5,200.00	93,600.00	56663	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	8	172,800.00	403,200.00	496,800.00	-	496,800.00	-	-
					1	7	3	26.20	3,126.20	5,200.00	16,256,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,256,240.00	-	16,256,240.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	5,200.00	93,600.00	56664	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	8	172,800.00	403,200.00	496,800.00	-	-	496,800.00	0.02
77564	โฉนด	2589	14324	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	55.70	55.70	8,000.00	445,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,600.00	-	-	445,600.00	0.30
77565	โฉนด	14303	68264	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	21,000.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	357,000.00	-	-
77566	โฉนด	61003	122599	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00	56665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	34,776.00	544,824.00	1,279,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	639,912.00	-	639,912.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	639,912.00	-	639,912.00	0.30
77567	โฉนด	11943	21755	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	44.90	44.90	80,000.00	3,592,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,592,000.00	-	-	3,592,000.00	0.30
77568	โฉนด	44950	83169	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00	56666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,050.00	901,600.00	18	234,416.00	667,184.00	1,264,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	14.29	-	-	-	-	-	-	180,737.63	-	180,737.63	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	85.71	-	-	-	-	-	-	1,084,046.37	-	1,084,046.37	0.02
77569	น.ส.3		533	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	56667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	33	360,640.00	283,360.00	308,360.00	-	-	308,360.00	0.02
77570	โฉนด	32747	59680	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00	56668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,050.00	144,900.00	8	11,592.00	133,308.00	732,108.00	-	-	732,108.00	0.30
												56669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,050.00	144,900.00	8	11,592.00	133,308.00	133,308.00	-	-	133,308.00	0.30
												56670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,050.00	144,900.00	8	11,592.00	133,308.00	133,308.00	-	-	133,308.00	0.30
												56671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,050.00	144,900.00	8	11,592.00	133,308.00	133,308.00	-	-	133,308.00	0.30
77571	โฉนด	35360	63234	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.90	48.90	12,000.00	586,800.00	56672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	19	121,716.00	312,984.00	899,784.00	-	899,784.00	-	-
77572	น.ส.3	หน้า 8	534-	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	500.00	0.00	56673	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	5	13,000.00	247,000.00	247,000.00	-	-	247,000.00	0.02
77573	โฉนด	57097	112234	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	0.70	100.70	12,000.00	1,208,400.00	56674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,050.00	144,900.00	8	11,592.00	133,308.00	1,341,708.00	-	-	1,341,708.00	0.30
												56675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,050.00	144,900.00	8	11,592.00	133,308.00	133,308.00	-	-	133,308.00	0.30
												56676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,050.00	144,900.00	8	11,592.00	133,308.00	133,308.00	-	-	133,308.00	0.30
												56677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,050.00	144,900.00	8	11,592.00	133,308.00	133,308.00	-	-	133,308.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
												56678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,050.00	144,900.00	8	11,592.00	133,308.00	133,308.00	-	-	133,308.00	0.30
												56679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,050.00	144,900.00	8	11,592.00	133,308.00	133,308.00	-	-	133,308.00	0.30
77574	โฉนด	32748	59679	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.40	49.40	12,000.00	592,800.00	56680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,050.00	144,900.00	8	11,592.00	133,308.00	726,108.00	-	-	726,108.00	0.30
												56681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,050.00	144,900.00	8	11,592.00	133,308.00	133,308.00	-	-	133,308.00	0.30
												56682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,050.00	144,900.00	8	11,592.00	133,308.00	133,308.00	-	-	133,308.00	0.30
77575	โฉนด	12	2348	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	85.43	185.43	22,500.00	4,172,175.00	56683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,050.00	1,296,050.00	20	388,815.00	907,235.00	5,079,410.00	-	5,079,410.00	-	-
					2	0	0	89.13	89.13	22,500.00	2,005,425.00	56684	โรงจอดรถ	ตึก	2	77.40	-	2,600.00	201,240.00	20	60,372.00	140,868.00	2,146,293.00	-	2,146,293.00	-	-
					5	0	0	96.74	96.74	22,500.00	2,176,650.00	56685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,050.00	676,200.00	20	202,860.00	473,340.00	2,649,990.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.00	16.67	-	-	-	-	-	-	441,753.33	-	441,753.33	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	83.33	-	-	-	-	-	-	2,208,236.67	-	2,208,236.67	0.02
					2	0	0	73.70	73.70	22,500.00	1,658,250.00	56686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	20	154,560.00	360,640.00	2,018,890.00	-	-	2,018,890.00	0.02
77576	โฉนด	11816	21549	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	40,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.02
77577	โฉนด	3015	16668	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.10	18.10	20,000.00	362,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,000.00	-	362,000.00	-	-
77578	โฉนด	4644	7247	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	48.44	48.44	15,000.00	726,600.00	56687	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,100.00	681,600.00	17	538,464.00	143,136.00	869,736.00	-	-	869,736.00	0.02
					3	0	0	60.56	60.56	15,000.00	908,400.00	56688	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	17	74,880.00	237,120.00	1,145,520.00	-	-	1,145,520.00	0.30
77579	โฉนด	2327	13251	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	-	241,500.00	0.30
77580	โฉนด	60021	118832	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
77581	โฉนด	9564	18384	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	56689	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	45	756,960.00	239,040.00	863,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	172,608.00	-	172,608.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	80.00	-	-	-	-	-	-	690,432.00	690,432.00	-	-
77582	โฉนด	28388	49986	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	15.60	15.60	4,000.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	-	62,400.00	0.60
77583	โฉนด	24911	43041	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.60	11.60	8,000.00	92,800.00	56690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	40	270,970.00	116,130.00	208,930.00	-	-	208,930.00	0.02
77584	โฉนด	15147	77709	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.80	47.80	6,000.00	286,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,800.00	-	-	286,800.00	0.60
77585	โฉนด	35685	62145	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	12,000.00	217,200.00	56691	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	28	161,184.00	189,216.00	406,416.00	-	406,416.00	-	-
77586	โฉนด	59501	116601	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
77587	โฉนด	20188	34876	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	90.00	290.00	15,000.00	4,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,350,000.00	-	4,350,000.00	-	-
77588	โฉนด	7387	15516	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.40	31.40	60,000.00	1,884,000.00	56692	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	21	371,840.00	790,160.00	2,674,160.00	-	-	2,674,160.00	0.02
77589	โฉนด	25650	43892	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	40.50	40.50	61,500.00	2,490,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,490,750.00	-	-	2,490,750.00	0.30
77590	โฉนด	15804	26731	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.30	49.30	10,000.00	493,000.00	56693	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	20	93,600.00	218,400.00	711,400.00	-	-	711,400.00	0.30
77591	โฉนด	4493	7050	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	19.60	19.60	50,000.00	980,000.00	56694	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,617,440.00	-	-	1,617,440.00	0.30
77592	โฉนด	19874	35694	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	48.25	48.25	10,000.00	482,500.00	56695	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,250.00	3,960,000.00	35	2,376,000.00	1,584,000.00	2,066,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	33.33	-	-	-	-	-	-	688,764.45		688,764.45	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	33.33	-	-	-	-	-	-	688,764.45	688,764.45	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	160.00	33.33	-	-	-	-	-	-	688,971.10	688,971.10	-	-
					2	0	0	10.55	10.55	10,000.00	105,500.00	56696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,900.00	829,500.00	25	331,800.00	497,700.00	603,200.00	-	-	603,200.00	0.02
77593	โฉนด	4936	7440	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.70	109.70	15,000.00	1,645,500.00	56697	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	18	748,800.00	2,131,200.00	3,776,700.00	-	3,776,700.00	-	-
77594	โฉนด	14443	29627	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	56698	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	26	229,950.00	317,550.00	736,050.00	-	-	736,050.00	0.02
77595	โฉนด	29778	53158	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.30	16.30	100,000.00	1,630,000.00	56699	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	31	978,432.00	903,168.00	2,533,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	633,292.00	-	633,292.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	633,292.00	-	633,292.00	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	633,292.00	-	633,292.00	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	633,292.00	-	633,292.00	0.02
77596	โฉนด	29332	50564	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.30	16.30	100,000.00	1,630,000.00	56700	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	20	564,480.00	1,317,120.00	2,947,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1-4	ตึก	2	192.00	85.71	-	-	-	-	-	-	2,525,976.55	2,525,976.55	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	421,143.45	-	421,143.45	0.30
77597	โฉนด	29777	53157	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.30	16.30	100,000.00	1,630,000.00	56701	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	31	978,432.00	903,168.00	2,533,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	633,292.00	-	633,292.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	633,292.00	-	633,292.00	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	633,292.00	633,292.00	-	-
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	633,292.00	633,292.00	-	-
77598	โฉนด	29785	52108	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	20,000.00	298,000.00	56702	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	13	93,440.00	490,560.00	788,560.00	-	-	788,560.00	0.02
77599	โฉนด	29776	52144	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.20	16.20	100,000.00	1,620,000.00	56703	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	20	564,480.00	1,317,120.00	2,937,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1-4	ตึก	2	192.00	85.71	-	-	-	-	-	-	2,517,405.55	-	2,517,405.55	0.02
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	419,714.45	-	419,714.45	0.30
77600	โฉนด	20568	35023	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	14,500.00	362,500.00	56704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	38	192,720.00	99,280.00	461,780.00	-	461,780.00	-	-
77601	โฉนด	65	1790	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.50	30.50	15,000.00	457,500.00	56705	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	44	1,216,000.00	384,000.00	841,500.00	-	-	841,500.00	0.02
77602	โฉนด	22693	38897	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
77603	โฉนด	27811	48328	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	50,000.00	1,035,000.00	56706	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	30	597,600.00	597,600.00	1,632,600.00	-	-	1,632,600.00	0.02
77604	โฉนด	31794	54456	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	7.30	7.30	20,000.00	146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	-	146,000.00	0.30
77605	โฉนด	8555	40406	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
77606	โฉนด	5026	9085	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	12	2	29.80	5,029.80	5,200.00	26,154,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,154,960.00	-	26,154,960.00	-	-
77607	โฉนด	952	2170	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	6.30	206.30	9,400.00	1,939,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,939,220.00	-	-	1,939,220.00	0.60
77608	โฉนด	4868	22307	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
77609	โฉนด	6272	11832	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	12,000.00	408,000.00	56707	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	222.00	-	8,150.00	1,809,300.00	8	144,744.00	1,664,556.00	2,072,556.00	-	-	2,072,556.00	0.02
77610	โฉนด	3527	17403	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	56708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	6	11,613.00	181,937.00	581,937.00	-	-	581,937.00	0.02
												56709	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	6	11,613.00	181,937.00	181,937.00	-	-	181,937.00	0.02
												56710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	6	11,613.00	181,937.00	181,937.00	-	-	181,937.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิ่งเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
												56711	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	6	11,613.00	181,937.00	181,937.00	-	-	181,937.00	0.02
												56712	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	6	11,613.00	181,937.00	181,937.00	-	-	181,937.00	0.02
77611	โฉนด	8945	42020	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	2	49.70	249.70	19,000.00	4,744,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,744,300.00	-	-	4,744,300.00	0.30
77612	โฉนด	2595	13063	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.80	12.80	10,000.00	128,000.00	56713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	47	240,160.00	75,840.00	203,840.00	-	-	203,840.00	0.02
77613	โฉนด	17276	28954	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.80	21.80	6,850.00	149,330.00	56714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	20	77,280.00	180,320.00	329,650.00	-	-	329,650.00	0.02
					2	0	0	21.79	21.79	6,850.00	149,261.50	56715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	20	77,280.00	180,320.00	329,581.50	-	-	329,581.50	0.02
					2	0	0	21.79	21.79	6,850.00	149,261.50	56716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	20	77,280.00	180,320.00	329,581.50	-	-	329,581.50	0.02
					2	0	0	21.79	21.79	6,850.00	149,261.50	56717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	20	77,280.00	180,320.00	329,581.50	-	-	329,581.50	0.02
					2	0	0	21.79	21.79	6,850.00	149,261.50	56718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	20	77,280.00	180,320.00	329,581.50	-	-	329,581.50	0.02
					2	0	0	21.79	21.79	6,850.00	149,261.50	56719	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	326,221.50	-	-	326,221.50	0.02
					2	0	0	21.79	21.79	6,850.00	149,261.50	56720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	326,221.50	-	-	326,221.50	0.02
					2	0	0	21.79	21.79	6,850.00	149,261.50	56721	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	326,221.50	-	-	326,221.50	0.02
					2	0	0	21.79	21.79	6,850.00	149,261.50	56722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	326,221.50	-	-	326,221.50	0.02
					2	0	0	21.79	21.79	6,850.00	149,261.50	56723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	326,221.50	-	-	326,221.50	0.02
					2	0	0	21.79	21.79	6,850.00	149,261.50	56724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	326,221.50	-	-	326,221.50	0.02
77614	โฉนด	3796	6109	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	99.50	299.50	15,000.00	4,492,500.00	56725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	9	63,990.00	647,010.00	5,139,510.00	-	-	5,139,510.00	0.02
77615	โฉนด	459049	90508	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	36.90	336.90	10,000.00	3,369,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,369,000.00	-	3,369,000.00	-	-
77616	โฉนด	26052	44389	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	10,000.00	167,000.00	56726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	17	168,192.00	532,608.00	699,608.00	-	699,608.00	-	-
77617	โฉนด	8210	23933	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	80.80	80.80	15,000.00	1,212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,212,000.00	-	-	1,212,000.00	0.01
77618	โฉนด	585	407	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.50	22.50	75,000.00	1,687,500.00	56727	โรงมหรสพ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,900.00	884,800.00	36	752,080.00	132,720.00	1,820,220.00	-	-	1,820,220.00	0.02
77619	โฉนด	16414	28072	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.80	9.80	6,000.00	58,800.00	56728	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	7	36,792.00	488,808.00	547,608.00	-	-	547,608.00	0.02
77620	โฉนด	4053	41127	หมู่ ต.ตลาด	4	0	1	0.20	100.20	18,000.00	1,803,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,803,600.00	-	-	1,803,600.00	0.30
77621	โฉนด	9749	19474	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.30	58.30	13,000.00	757,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,900.00	-	757,900.00	-	-
77622	โฉนด	399	1766	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.26	16.26	120,000.00	1,951,200.00	56729	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	283.50	-	8,400.00	2,381,400.00	60	1,809,864.00	571,536.00	2,522,736.00	-	-	2,522,736.00	0.30
					5	0	0	14.39	14.39	120,000.00	1,726,800.00	56730	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	60	1,608,768.00	508,032.00	2,234,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	22.22	-	-	-	-	-	-	496,579.67	-	496,579.67	0.30
													ชั้นที่ 2-4.5	ตึก	2	196.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,738,252.33	-	1,738,252.33	0.02
					3	0	0	14.39	14.39	120,000.00	1,726,800.00	56731	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	60	1,608,768.00	508,032.00	2,234,832.00	-	-	2,234,832.00	0.30
					5	0	0	14.39	14.39	120,000.00	1,726,800.00	56732	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	60	1,608,768.00	508,032.00	2,234,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	22.22	-	-	-	-	-	-	496,579.67	-	496,579.67	0.30
													ชั้นที่ 2-4.5	ตึก	2	196.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,738,252.33	-	1,738,252.33	0.02
					5	0	0	16.19	16.19	120,000.00	1,942,800.00	56733	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	283.50	-	8,400.00	2,381,400.00	60	1,809,864.00	571,536.00	2,514,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	22.22	-	-	-	-	-	-	558,685.46	-	558,685.46	0.30
													ชั้นที่ 2-4.5	ตึก	2	220.50	77.78	-	-	-	-	-	-	1,955,650.54	-	1,955,650.54	0.02
					3	0	0	16.19	16.19	120,000.00	1,942,800.00	56734	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	3	283.50	-	8,400.00	2,381,400.00	60	1,809,864.00	571,536.00	2,514,336.00	-	-	2,514,336.00	0.30
					5	0	0	14.39	14.39	120,000.00	1,726,800.00	56735	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	60	1,608,768.00	508,032.00	2,234,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	22.22	-	-	-	-	-	-	496,579.67	-	496,579.67	0.30
													ชั้นที่ 2-4.5	ตึก	2	196.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,738,252.33	-	1,738,252.33	0.02
77623	โฉนด	5057	22704	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.80	21.80	12,000.00	261,600.00	56736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	609,360.00	-	-	609,360.00	0.02
77624	โฉนด	13976	29160	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00	56737	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	20	236,520.00	551,880.00	937,830.00	-	937,830.00	-	-
77625	โฉนด	14900	25987	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
77626	โฉนด	5086	35435	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.53	13.53	5,000.00	67,650.00	56738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	25	113,760.00	170,640.00	238,290.00	-	-	238,290.00	0.02
					2	0	0	23.30	23.30	5,000.00	116,500.00	56739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	62.00	-	7,900.00	489,800.00	25	195,920.00	293,880.00	410,380.00	-	-	410,380.00	0.02
					2	0	0	13.53	13.53	5,000.00	67,650.00	56740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	25	113,760.00	170,640.00	238,290.00	-	-	238,290.00	0.02
					2	0	0	10.16	10.16	5,000.00	50,800.00	56741	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	25	85,320.00	127,980.00	178,780.00	-	-	178,780.00	0.02
					2	0	0	10.16	10.16	5,000.00	50,800.00	56742	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	25	85,320.00	127,980.00	178,780.00	-	-	178,780.00	0.02
					2	0	0	10.16	10.16	5,000.00	50,800.00	56743	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	25	85,320.00	127,980.00	178,780.00	-	-	178,780.00	0.02
					2	0	0	10.16	10.16	5,000.00	50,800.00	56744	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	25	85,320.00	127,980.00	178,780.00	-	-	178,780.00	0.02
77627	โฉนด	5443	28301	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	46.00	46.00	8,000.00	368,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	368,000.00	-	-
77628	โฉนด	16291	27974	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	0.00	400.00	30,000.00	12,000,000.00	56745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	7	67,620.00	898,380.00	12,898,380.00	-	12,898,380.00	-	-
77629	โฉนด	12119	58095	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	23,000.00	621,000.00	56746	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	20	245,280.00	572,320.00	1,193,320.00	-	1,193,320.00	-	-
77630	โฉนด	1669	85851	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	56.10	56.10	20,000.00	1,122,000.00	56747	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	18	262,080.00	745,920.00	1,867,920.00	-	1,867,920.00	-	-
77631	โฉนด	25237	43116	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	91.10	91.10	8,000.00	728,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,800.00	-	728,800.00	-	-
77632	โฉนด	24718	42258	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	23,500.00	566,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,350.00	-	566,350.00	-	-
77633	โฉนด	26223	44586	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.70	20.70	15,000.00	310,500.00	56748	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,250.00	2,244,000.00	28	1,032,240.00	1,211,760.00	1,522,260.00	-	-	1,522,260.00	0.02
77634	โฉนด	1235	9471	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	43.00	43.00	8,000.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	-	344,000.00	0.30
77635	โฉนด	27650	47389	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	47.20	47.20	8,000.00	377,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,600.00	-	-	377,600.00	0.30
77636	โฉนด	11303	20836	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
77637	โฉนด	19420	33992	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	24.00	124.00	15,000.00	1,860,000.00	56749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	27	350,658.00	446,292.00	2,306,292.00	-	2,306,292.00	-	-
77638	โฉนด	6098	13343	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	45.70	45.70	15,000.00	685,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,500.00	-	685,500.00	-	-
77639	โฉนด	1748	87826	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	3	0	0	48.80	48.80	1,500.00	73,200.00	56750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,050.00	257,600.00	14	46,368.00	211,232.00	284,432.00	-	-	284,432.00	0.30
77640	โฉนด	12556	59456	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.30	37.30	17,000.00	634,100.00	56751	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	7,300.00	883,300.00	26	370,986.00	512,314.00	1,146,414.00	-	1,146,414.00	-	-
77641	โฉนด	23097	39968	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	34.80	34.80	15,000.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	-	522,000.00	0.60
77642	โฉนด	6677	34745	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.35	43.35	20,000.00	867,000.00	56752	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,488,504.00	-	1,488,504.00	-	-
					2	0	0	43.35	43.35	20,000.00	867,000.00	56753	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,488,504.00	-	1,488,504.00	-	-
					5	0	0	43.35	43.35	20,000.00	867,000.00	56754	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,424,760.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	712,380.00	-	712,380.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	712,380.00	-	712,380.00	0.02
					5	0	0	43.35	43.35	20,000.00	867,000.00	56755	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,424,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	712,380.00	-	712,380.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	712,380.00	-	712,380.00	0.02
					2	0	0	43.35	43.35	20,000.00	867,000.00	56756	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	79,680.00	717,120.00	1,584,120.00	-	-	1,584,120.00	0.02
					2	0	0	36.15	36.15	20,000.00	723,000.00	56757	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	10	20,800.00	187,200.00	910,200.00	-	-	910,200.00	0.02
77643	โฉนด	8082	40016	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	56758	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	14	168,192.00	766,208.00	1,186,208.00	-	1,186,208.00	-	-
77644	โฉนด	493	8720	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	14.00	214.00	4,000.00	856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,000.00	-	-	856,000.00	0.02
77645	โฉนด	12407	26061	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	16,000.00	801,600.00	56759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	21	247,296.00	525,504.00	1,327,104.00	-	1,327,104.00	-	-
77646	โฉนด	829	1557	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	40.00	540.00	5,000.00	2,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	-	2,700,000.00	0.02
77647	โฉนด	10898	20080	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.90	50.90	8,000.00	407,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,200.00	-	-	407,200.00	0.30
77648	โฉนด	19755	116130	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	80.00	80.00	8,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
77649	โฉนด	19754	116129	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	80.00	80.00	8,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
77650	โฉนด	19756	116131	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	80.00	80.00	8,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
77651	โฉนด	2622	13766	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.12	23.12	12,000.00	277,440.00	56760	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	6	17,520.00	274,480.00	551,920.00	-	-	551,920.00	0.02
					2	0	0	23.12	23.12	12,000.00	277,440.00	56761	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	6	17,520.00	274,480.00	551,920.00	-	-	551,920.00	0.02
					2	0	0	23.12	23.12	12,000.00	277,440.00	56762	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	6	17,520.00	274,480.00	551,920.00	-	-	551,920.00	0.02
					2	0	0	23.12	23.12	12,000.00	277,440.00	56763	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	6	17,520.00	274,480.00	551,920.00	-	-	551,920.00	0.02
					2	0	0	23.11	23.11	12,000.00	277,320.00	56764	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	6	17,520.00	274,480.00	551,800.00	-	-	551,800.00	0.02
77652	โฉนด	22861	39102	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.30	27.30	46,000.00	1,255,800.00	56765	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	11	119,520.00	876,480.00	2,132,280.00	-	-	2,132,280.00	0.02
77653	โฉนด	5381	24058	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
77654	โฉนด	13753	66335	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	0.50	100.50	1,500.00	150,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,750.00	-	150,750.00	-	-
77655	โฉนด	15961	27810	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.60
77656	โฉนด	7487	14684	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.73	10.73	10,000.00	107,300.00	56766	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	47	177,536.00	56,064.00	163,364.00	-	-	163,364.00	0.02
					2	0	0	10.73	10.73	10,000.00	107,300.00	56767	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	47	177,536.00	56,064.00	163,364.00	-	-	163,364.00	0.02
					2	0	0	10.73	10.73	10,000.00	107,300.00	56768	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	47	177,536.00	56,064.00	163,364.00	-	-	163,364.00	0.02
					2	0	0	21.46	21.46	10,000.00	214,600.00	56769	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	47	355,072.00	112,128.00	326,728.00	-	-	326,728.00	0.02
					2	0	0	21.46	21.46	10,000.00	214,600.00	56770	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	47	355,072.00	112,128.00	326,728.00	-	-	326,728.00	0.02
					2	0	0	21.49	21.49	10,000.00	214,900.00	56771	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	47	355,072.00	112,128.00	327,028.00	-	-	327,028.00	0.02
77657	โฉนด	9155	18117	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.65	17.65	15,000.00	264,750.00	56772	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.85	-	7,900.00	306,915.00	20	92,074.50	214,840.50	479,590.50	-	-	479,590.50	0.02
					2	0	0	17.65	17.65	15,000.00	264,750.00	56773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.85	-	7,900.00	306,915.00	20	92,074.50	214,840.50	479,590.50	-	-	479,590.50	0.02
					2	0	0	14.55	14.55	15,000.00	218,250.00	56774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	395,210.00	-	-	395,210.00	0.02
					2	0	0	14.55	14.55	15,000.00	218,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,250.00	-	-	218,250.00	0.02
77658	โฉนด	3355	15508	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.80	44.80	8,000.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	-	358,400.00	0.30
77659	โฉนด	30013	52513	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
77660	โฉนด	16477	28386	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
77661	โฉนด	13858	29042	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.90	34.90	15,500.00	540,950.00	56775	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,300.00	496,400.00	20	148,920.00	347,480.00	888,430.00	-	888,430.00	-	-
77662	โฉนด	4924	7387	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.00	25.00	80,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.30
77663	โฉนด	4600	22283	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	45.90	45.90	12,000.00	550,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,800.00	-	550,800.00	-	-
77664	โฉนด	3707	15981	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.10	49.10	8,000.00	392,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,800.00	-	-	392,800.00	0.02
77665	โฉนด	13386	26503	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.20	49.20	15,000.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	-	738,000.00	0.30
77666	โฉนด	578	8806	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	5	0	71.90	2,071.90	3,750.00	7,769,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,769,625.00	-	7,769,625.00	-	-
77667	โฉนด	11302	20835	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.30
77668	โฉนด	1055	2213	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.00	96.00	20,000.00	1,920,000.00	56776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	33	324,576.00	255,024.00	2,175,024.00	-	-	2,175,024.00	0.02
												56777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	33	216,384.00	170,016.00	170,016.00	-	-	170,016.00	0.02
77669	โฉนด	8973	19568	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	74.80	74.80	4,000.00	299,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,200.00	-	299,200.00	-	-
77670	โฉนด	5470	25127	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.20	20.20	40,000.00	808,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,000.00	-	-	808,000.00	0.30
77671	โฉนด	7725	38568	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	17,000.00	302,600.00	56778	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	14	267,300.00	1,217,700.00	1,520,300.00	-	-	1,520,300.00	0.02
77672	โฉนด	12311	22206	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00	56779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	34	462,231.00	334,719.00	1,114,719.00	-	1,114,719.00	-	-
77673	โฉนด	21387	36360	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00	56780	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	193.20	-	8,250.00	1,593,900.00	33	892,584.00	701,316.00	1,201,316.00	-	1,201,316.00	-	-
77674	โฉนด	55723	106374	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	56781	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	774,420.00	-	-	774,420.00	0.02
77675	โฉนด	55726	106377	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	56782	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	819,420.00	-	-	819,420.00	0.02
77676	โฉนด	55725	106376	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	56783	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	820,920.00	-	-	820,920.00	0.02
77677	โฉนด	55724	106375	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	56784	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	816,420.00	-	-	816,420.00	0.02
77678	โฉนด	20669	35124	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	14,500.00	333,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,500.00	-	333,500.00	-	-
77679	โฉนด	20681	128643	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.10	44.10	12,000.00	529,200.00	56785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.80	-	8,050.00	714,840.00	4	28,593.60	686,246.40	1,215,446.40	-	-	1,215,446.40	0.02
77680	โฉนด	20679	128641	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.90	47.90	12,000.00	574,800.00	56786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	8,050.00	1,018,325.00	1	10,183.25	1,008,141.75	1,582,941.75	-	-	1,582,941.75	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
77681	โฉนด	20920	130419	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.20	42.20	12,000.00	506,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,400.00	-	-	506,400.00	0.02
77682	โฉนด	20684	128646	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.50	40.50	12,000.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	-	486,000.00	0.02
77683	โฉนด	20910	130438	หมู่ 5 ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	56787	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	3	22,942.50	741,807.50	1,341,807.50	-	-	1,341,807.50	0.02
77684	โฉนด	39	130439	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.10	55.10	12,000.00	661,200.00	56788	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	4	30,590.00	734,160.00	1,395,360.00	-	-	1,395,360.00	0.02
77685	โฉนด	20912	130440	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.90	47.90	12,000.00	574,800.00	56789	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	4	30,590.00	734,160.00	1,308,960.00	-	-	1,308,960.00	0.02
77686	โฉนด	20924	130445	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00	56790	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	4	30,590.00	734,160.00	1,310,160.00	-	1,310,160.00	-	-
77687	โฉนด	20683	128645	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	56791	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,098,240.00	-	-	1,098,240.00	0.02
77688	โฉนด	20921	130420	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.90	40.90	12,000.00	490,800.00	56792	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,109,040.00	-	1,109,040.00	-	-
77689	โฉนด	20913	130411	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.50	48.50	12,000.00	582,000.00	56793	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	8,050.00	1,018,325.00	4	40,733.00	977,592.00	1,559,592.00	-	-	1,559,592.00	0.02
77690	โฉนด	20925	130446	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.00	47.00	12,000.00	564,000.00	56794	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	4	30,590.00	734,160.00	1,298,160.00	-	-	1,298,160.00	0.02
77691	โฉนด	20678	128640	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	2	50.00	250.00	12,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.02
77692	โฉนด	20926	130447	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00	56795	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	3	22,942.50	741,807.50	1,317,807.50	-	-	1,317,807.50	0.02
77693	โฉนด	20914	130412	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.00	47.00	12,000.00	564,000.00	56796	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	4	30,590.00	734,160.00	1,298,160.00	-	-	1,298,160.00	0.02
77694	โฉนด	10767	51502	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
77695	โฉนด	27308	46698	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	56797	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	520,560.00	-	-	520,560.00	0.02
					2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	56798	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	520,560.00	-	-	520,560.00	0.02
77696	โฉนด	1679	3172	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	53.30	53.30	15,000.00	799,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,500.00	-	799,500.00	-	-
77697	โฉนด	2854	4771	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	13.70	113.70	50,000.00	5,685,000.00	56799	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,000.00	2,176,000.00	16	478,720.00	1,697,280.00	7,382,280.00	-	7,382,280.00	-	-
77698	โฉนด	2903	14247	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.50	51.50	12,000.00	618,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,000.00	-	-	618,000.00	0.60
77699	โฉนด	41207	74051	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
77700	โฉนด	41208	74052	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02
77701	โฉนด	50630	94050	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	18,000.00	1,386,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,386,000.00	-	1,386,000.00	-	-
77702	โฉนด	47745	87403	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	11.50	111.50	16,000.00	1,784,000.00	56800	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	19	250,880.00	645,120.00	2,429,120.00	-	2,429,120.00	-	-
77703	โฉนด	10674	50344	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	3	2	75.00	1,475.00	8,500.00	12,537,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,537,500.00	-	-	12,537,500.00	0.02
77704	โฉนด	7639	38963	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	56801	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	35	398,400.00	265,600.00	559,600.00	-	-	559,600.00	0.02
77705	น.ส.3	หน้า 157	288	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	76.00	176.00	500.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
77706	โฉนด	45587	83995	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.40	29.40	18,000.00	529,200.00	56802	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	20	70,080.00	163,520.00	692,720.00	-	-	692,720.00	0.02
77707	โฉนด	47984	87204	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.80	24.80	40,000.00	992,000.00	56803	โรงจอดรถ	ตึก	-	80.00	-	2,600.00	208,000.00	28	95,680.00	112,320.00	1,104,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	552,160.00	-	552,160.00	0.02
													ชั้นที่ ชั้น 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	552,160.00	-	552,160.00	0.30
77708	โฉนด	47985	87205	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.90	24.90	40,000.00	996,000.00	56804	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,569,696.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	523,179.68	-	523,179.68	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	784,848.00	-	784,848.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	261,668.32	-	261,668.32	0.30
77709	โฉนด	47983	87203	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.20	27.20	40,000.00	1,088,000.00	56805	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	1,693,568.00	-	-	1,693,568.00	0.30
77710	โฉนด	1256	22838	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.30	14.30	10,000.00	143,000.00	56806	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	43	240,160.00	75,840.00	218,840.00	-	-	218,840.00	0.02
77711	โฉนด	4700	21276	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.40	47.40	8,000.00	379,200.00	56807	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	34	1,781,760.00	1,290,240.00	1,669,440.00	-	1,669,440.00	-	-
77712	โฉนด	602	423	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	37.10	37.10	18,000.00	667,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,800.00	-	-	667,800.00	0.02
77713	โฉนด	8532	40383	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.20	60.20	20,000.00	1,204,000.00	56808	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	190.50	-	8,050.00	1,533,525.00	20	460,057.50	1,073,467.50	2,277,467.50	-	2,277,467.50	-	-
77714	โฉนด	15519	26020	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
77715	โฉนด	39151	69028	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	45.30	45.30	15,000.00	679,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,500.00	-	-	679,500.00	0.60
77716	โฉนด	319	1193	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	98.00	98.00	80,000.00	7,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,840,000.00	-	-	7,840,000.00	0.30
77717	โฉนด	1787	3330	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	34.00	134.00	80,000.00	10,720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,720,000.00	-	-	10,720,000.00	0.30
77718	โฉนด	16981	30686	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	56809	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	30	229,950.00	229,950.00	493,950.00	-	493,950.00	-	-
77719	โฉนด	17573	32134	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00	56810	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	28	177,744.00	208,656.00	607,056.00	-	-	607,056.00	0.02
77720	โฉนด	8353	40204	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
77721	โฉนด	2311	15148	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	51.00	51.00	40,000.00	2,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,040,000.00	-	2,040,000.00	-	-
77722	โฉนด	16844	28690	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.10	29.10	15,000.00	436,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,500.00	-	-	436,500.00	0.02
77723	โฉนด	16845	28691	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.33	13.33	15,000.00	199,950.00	56811	โรงจอดรถ	ตึก	2	69.75	-	2,600.00	181,350.00	5	9,067.50	172,282.50	372,232.50	-	372,232.50	-	-
					2	0	0	16.77	16.77	15,000.00	251,550.00	56812	โรงจอดรถ	ตึก	2	87.75	-	2,600.00	228,150.00	5	11,407.50	216,742.50	468,292.50	-	-	468,292.50	0.02
77724	โฉนด	26258	44750	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00	56813	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	33	392,448.00	308,352.00	578,352.00	-	-	578,352.00	0.02
77725	โฉนด	10047	20127	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	92.40	92.40	15,000.00	1,386,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,386,000.00	-	1,386,000.00	-	-
77726	โฉนด	12954	23012	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	10,000.00	497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	497,000.00	-	-
77727	โฉนด	2887	14231	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	52.40	52.40	12,000.00	628,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,800.00	-	628,800.00	-	-
77728	โฉนด	7361	37484	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	3.70	3.70	12,000.00	44,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,400.00	-	-	44,400.00	0.30
77729	โฉนด	1699	4862	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.90	10.90	60,000.00	654,000.00	56814	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	65	510,720.00	161,280.00	815,280.00	-	-	815,280.00	0.02
77730	โฉนด	24909	43060	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	79.80	279.80	10,000.00	2,798,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,798,000.00	-	2,798,000.00	-	-
77731	โฉนด	50314	93602	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.10	35.10	18,000.00	631,800.00	56815	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	1,071,330.00	-	1,071,330.00	-	-
77732	โฉนด	49472	90597	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	45.00	245.00	7,000.00	1,715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,715,000.00	-	1,715,000.00	-	-
77733	โฉนด	2935	5082	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.50	86.50	23,000.00	1,989,500.00	56816	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,900.00	821,600.00	19	230,048.00	591,552.00	2,581,052.00	-	-	2,581,052.00	0.02
77734	โฉนด	9183	43702	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	2	8.00	208.00	6,500.00	1,352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,352,000.00	-	-	1,352,000.00	0.02
77735	โฉนด	5082	35431	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	1	8.00	108.00	25,000.00	2,700,000.00	56817	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	-	1,120.00	-	5,550.00	6,216,000.00	22	2,113,440.00	4,102,560.00	6,802,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	320.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,943,491.39	-	1,943,491.39	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	800.00	71.43	-	-	-	-	-	-	4,859,068.61	-	4,859,068.61	0.02
77736	โฉนด	16081	27671	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.02	25.02	15,000.00	375,300.00	56818	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	596,500.00	-	-	596,500.00	0.02
					2	0	0	25.02	25.02	15,000.00	375,300.00	56819	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	596,500.00	-	-	596,500.00	0.02
					2	0	0	40.03	40.03	15,000.00	600,450.00	56820	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	20	151,680.00	353,920.00	954,370.00	-	-	954,370.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					2	0	0	20.01	20.01	15,000.00	300,150.00	56821	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	477,110.00	-	-	477,110.00	0.02
					2	0	0	20.02	20.02	15,000.00	300,300.00	56822	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	477,260.00	-	-	477,260.00	0.02
77737	โฉนด	5399	25093	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	30.80	130.80	5,250.00	686,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,700.00	-	-	686,700.00	0.02
77738	โฉนด	4238	18531	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	40.00	40.00	8,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.60
77739	โฉนด	5367	7556	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	7,500.00	367,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	-	367,500.00	0.02
77740	โฉนด	10450	19275	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	46.40	46.40	13,000.00	603,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,200.00	-	-	603,200.00	0.30
77741	โฉนด	7831	16169	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	95.50	495.50	46,000.00	22,793,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,793,000.00	-	-	22,793,000.00	0.30
77742	โฉนด	40191	71142	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56823	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	734,800.00	-	-	734,800.00	0.02
77743	โฉนด	43038	79873	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	56824	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	729,996.00	-	729,996.00	-	-
77744	โฉนด	40193	71144	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56825	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	643,760.00	-	643,760.00	-	-
77745	โฉนด	64542	132825	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.02
77746	โฉนด	39570	69988	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56826	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	690,480.00	-	-	690,480.00	0.02
77747	โฉนด	40985	73779	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56827	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	9	52,560.00	531,440.00	801,440.00	-	801,440.00	-	-
77748	โฉนด	41554	76794	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.90	74.90	15,000.00	1,123,500.00	56828	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	14	241,920.00	1,102,080.00	2,225,580.00	-	2,225,580.00	-	-
77749	โฉนด	41466	76736	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	56829	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	764,496.00	-	764,496.00	-	-
77750	โฉนด	40196	71147	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56830	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	702,160.00	-	-	702,160.00	0.02
77751	โฉนด	40980	73774	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56831	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	734,800.00	-	-	734,800.00	0.02
77752	โฉนด	4095	71136	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56832	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	655,440.00	-	-	655,440.00	0.02
77753	โฉนด	40187	71133	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.00	44.00	15,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
77754	โฉนด	41553	76793	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.30	49.30	15,000.00	739,500.00	56833	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	20	336,000.00	784,000.00	1,523,500.00	-	1,523,500.00	-	-
77755	โฉนด	39571	69989	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56834	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	678,800.00	-	-	678,800.00	0.02
77756	โฉนด	40979	73773	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.70	27.70	15,000.00	415,500.00	56835	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	853,740.00	-	853,740.00	-	-
77757	โฉนด	64538	132821	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.50	40.50	15,000.00	607,500.00	56836	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	68.88	-	7,300.00	502,824.00	1	5,028.24	497,795.76	1,105,295.76	-	-	1,105,295.76	0.02
77758	โฉนด	39565	69983	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.90	89.90	15,000.00	1,348,500.00	56837	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	21	358,400.00	761,600.00	2,110,100.00	-	2,110,100.00	-	-
77759	โฉนด	43036	79871	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	56838	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	24	221,920.00	362,080.00	639,580.00	-	-	639,580.00	0.02
77760	โฉนด	43040	79875	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,500.00	-	298,500.00	-	-
77761	โฉนด	41547	76787	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	40.20	140.20	15,000.00	2,103,000.00	56839	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	24	486,400.00	793,600.00	2,896,600.00	-	2,896,600.00	-	-
77762	โฉนด	40199	71131	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.00	44.00	15,000.00	660,000.00	56840	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	172.80	-	8,000.00	1,382,400.00	17	331,776.00	1,050,624.00	1,710,624.00	-	1,710,624.00	-	-
77763	โฉนด	40619	71988	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.20	85.20	15,000.00	1,278,000.00	56841	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	23	403,200.00	716,800.00	1,994,800.00	-	1,994,800.00	-	-
77764	โฉนด	43037	79872	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
77765	โฉนด	43041	79876	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	15,000.00	313,500.00	56842	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	710,620.00	-	710,620.00	-	-
77766	โฉนด	41450	76790	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.10	68.10	15,000.00	1,021,500.00	56843	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	22	435,200.00	844,800.00	1,866,300.00	-	1,866,300.00	-	-
77767	โฉนด	40197	71148	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56844	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	28	134,320.00	157,680.00	427,680.00	-	-	427,680.00	0.02
77768	โฉนด	40984	73778	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56845	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	678,800.00	-	-	678,800.00	0.02
77769	โฉนด	39889	70448	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	3.90	103.90	15,000.00	1,558,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,558,500.00	-	-	1,558,500.00	0.60
77770	โฉนด	43042	79877	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	15,000.00	324,000.00	56846	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	1,025,184.00	-	-	1,025,184.00	0.02
77771	โฉนด	40983	73777	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56847	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	678,800.00	-	678,800.00	-	-
77772	โฉนด	41467	76737	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
77773	โฉนด	64536	132819	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.20	62.20	15,000.00	933,000.00	56848	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	68.89	-	7,300.00	502,897.00	3	15,086.91	487,810.09	1,420,810.09	-	1,420,810.09	-	-
77774	โฉนด	40445	71870	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
77775	โฉนด	39568	69986	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	15,000.00	340,500.00	56849	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	23	210,240.00	373,760.00	714,260.00	-	714,260.00	-	-
77776	โฉนด	41548	76788	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.80	83.80	15,000.00	1,257,000.00	56850	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	22	380,800.00	739,200.00	1,996,200.00	-	1,996,200.00	-	-
77777	โฉนด	40941	73775	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56851	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	15	116,800.00	467,200.00	737,200.00	-	-	737,200.00	0.02
77778	โฉนด	64537	132820	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	26.30	126.30	15,000.00	1,894,500.00	56852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	3	14,490.00	468,510.00	2,363,010.00	-	-	2,363,010.00	0.02
77779	โฉนด	41551	76791	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.80	61.80	15,000.00	927,000.00	56853	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	159.60	-	8,000.00	1,276,800.00	21	408,576.00	868,224.00	1,795,224.00	-	1,795,224.00	-	-
77780	โฉนด	64541	132824	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	15,000.00	274,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,500.00	-	-	274,500.00	0.02
77781	โฉนด	64540	132823	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.80	25.80	15,000.00	387,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000.00	-	-	387,000.00	0.02
77782	โฉนด	41549	76789	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	15,000.00	1,110,000.00	56854	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	22	380,800.00	739,200.00	1,849,200.00	-	1,849,200.00	-	-
77783	โฉนด	41468	76738	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	56855	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	694,960.00	-	-	694,960.00	0.02
77784	โฉนด	41552	76792	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	15,000.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	825,000.00	-	-
77785	โฉนด	39566	69984	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.00	83.00	15,000.00	1,245,000.00	56856	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	24	291,840.00	476,160.00	1,721,160.00	-	1,721,160.00	-	-
77786	โฉนด	42517	78659	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	15,000.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	975,000.00	-	-
77787	โฉนด	40982	73776	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
77788	โฉนด	40446	71871	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	15,000.00	283,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,500.00	-	283,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
77789	โฉนด	40447	71872	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	56857	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	677,940.00	-	-	677,940.00	0.02
77790	โฉนด	28301	48827	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
77791	โฉนด	2877	14221	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	55.60	55.60	40,000.00	2,224,000.00	56858	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,250.00	3,564,000.00	8	285,120.00	3,278,880.00	5,502,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	99.00	22.92	-	-	-	-	-	-	1,261,260.10	-	1,261,260.10	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	333.00	77.08	-	-	-	-	-	-	4,241,619.90	-	4,241,619.90	0.02
77792	โฉนด	6988	35932	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	56859	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	58.00	-	7,300.00	423,400.00	15	84,680.00	338,720.00	640,220.00	-	-	640,220.00	0.02
77793	โฉนด	11070	20209	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.60
77794	โฉนด	5882	27355	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	26.40	26.40	21,000.00	554,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,400.00	-	-	554,400.00	0.60
77795	โฉนด	20314	124794	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30
77796	โฉนด	15460	25557	หมู่ ต.บางไทร์	2	0	0	19.70	19.70	16,000.00	315,200.00	56860	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	35	350,400.00	233,600.00	548,800.00	-	-	548,800.00	0.02
77797	โฉนด	1251	2235	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.50	22.50	13,000.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	-	292,500.00	0.02
77798	โฉนด	16985	88523	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	8,000.00	136,000.00	56861	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	626,560.00	-	626,560.00	-	-
77799	โฉนด	16984	88522	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.50	10.50	8,000.00	84,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02
77800	โฉนด	16986	88524	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.30	15.30	8,000.00	122,400.00	56862	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	15	116,800.00	467,200.00	589,600.00	-	589,600.00	-	-
77801	โฉนด	25175	44185	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	4,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
77802	โฉนด	19769	33488	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.00	4.00	8,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.02
77803	โฉนด	994	72737	หมู่ 1 ต.บางโบไม้	2	0	0	49.00	49.00	7,600.00	372,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,400.00	-	-	372,400.00	0.02
77804	โฉนด	9935	47116	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	50,000.00	1,015,000.00	56863	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	1,604,632.00	-	-	1,604,632.00	0.02
77805	โฉนด	24010	41661	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.60	47.60	25,000.00	1,190,000.00	56864	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	157.50	-	8,000.00	1,260,000.00	31	655,200.00	604,800.00	1,794,800.00	-	1,794,800.00	-	-
												56865	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	31	67,600.00	62,400.00	62,400.00	-	62,400.00	-	-
77806	โฉนด	8939	17560	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.90	99.90	15,000.00	1,498,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,498,500.00	-	-	1,498,500.00	0.02
77807	โฉนด	61591	123279	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	80,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
77808	โฉนด	59034	115491	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	80,000.00	1,448,000.00	56866	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	8	126,720.00	1,457,280.00	2,905,280.00	-	-	2,905,280.00	0.02
77809	โฉนด	59032	115489	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.30	18.30	80,000.00	1,464,000.00	56867	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	10	158,400.00	1,425,600.00	2,889,600.00	-	-	2,889,600.00	0.30
77810	โฉนด	59036	115493	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.00	18.00	80,000.00	1,440,000.00	56868	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	2,461,680.00	-	-	2,461,680.00	0.30
77811	โฉนด	59038	115495	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.50	36.50	80,000.00	2,920,000.00	56869	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	10	178,200.00	1,603,800.00	4,523,800.00	-	-	4,523,800.00	0.02
77812	โฉนด	57536	111655	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	3	70.00	770.00	70,000.00	53,900,000.00	56870	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	5,760.00	-	9,050.00	52,128,000.00	10	5,212,800.00	46,915,200.00	100,815,200.00	-	-	100,815,200.00	0.30-0.40
77813	โฉนด	61590	123278	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.40	18.40	80,000.00	1,472,000.00	56871	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	8	126,720.00	1,457,280.00	2,929,280.00	-	-	2,929,280.00	0.30
77814	โฉนด	59033	115490	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.20	18.20	80,000.00	1,456,000.00	56872	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	10	158,400.00	1,425,600.00	2,881,600.00	-	-	2,881,600.00	0.30
77815	โฉนด	59035	115492	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.10	18.10	80,000.00	1,448,000.00	56873	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	2,469,680.00	-	-	2,469,680.00	0.30
77816	โฉนด	57155	110001	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.30	18.30	80,000.00	1,464,000.00	56874	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	10	118,800.00	1,069,200.00	2,533,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	844,315.56	-	844,315.56	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,688,884.44	-	1,688,884.44	0.02
77817	โฉนด	57154	110000	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	3	3	78.80	1,578.80	60,000.00	94,728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,728,000.00	-	-	94,728,000.00	0.01-0.03
77818	โฉนด	18262	31692	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	2.90	102.90	40,000.00	4,116,000.00	56875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	332.00	-	8,050.00	2,672,600.00	13	427,616.00	2,244,984.00	6,360,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	176.00	53.01	-	-	-	-	-	-	3,371,957.62	-	3,371,957.62	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	156.00	46.99	-	-	-	-	-	-	2,989,026.38	-	2,989,026.38	0.30
77819	โฉนด	11283	53458	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	66.00	66.00	6,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.01
77820	โฉนด	15901	27419	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	50.10	350.10	7,500.00	2,625,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,625,750.00	-	-	2,625,750.00	0.02
77821	โฉนด	20001	3629	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.50	27.50	15,000.00	412,500.00	56876	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	20	360,000.00	840,000.00	1,252,500.00	-	1,252,500.00	-	-
77822	โฉนด	563	1352	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	53.60	153.60	5,000.00	768,000.00	56877	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	5	72,000.00	1,368,000.00	2,136,000.00	-	-	2,136,000.00	0.02
77823	โฉนด	6925	35869	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
77824	โฉนด	7425	14658	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	63.70	63.70	18,000.00	1,146,600.00	56878	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	3	246.00	-	8,050.00	1,980,300.00	13	316,848.00	1,663,452.00	2,810,052.00	-	-	2,810,052.00	0.30
77825	โฉนด	1593	83894	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	1	0.00	100.00	4,500.00	450,000.00	56879	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	18	332,800.00	947,200.00	1,397,200.00	-	1,397,200.00	-	-
77826	โฉนด	1594	83895	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	1	0.00	100.00	4,500.00	450,000.00	56880	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	20	384,000.00	896,000.00	1,346,000.00	-	-	1,346,000.00	0.02
77827	โฉนด	1597	83898	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	2	45.30	245.30	1,500.00	367,950.00	56881	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	18	665,600.00	1,894,400.00	2,262,350.00	-	-	2,262,350.00	0.02
												56882	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,600.00	218,400.00	18	56,784.00	161,616.00	161,616.00	-	-	161,616.00	0.02
												56883	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	18	33,488.00	95,312.00	95,312.00	-	-	95,312.00	0.02
												56884	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	18	33,488.00	95,312.00	95,312.00	-	-	95,312.00	0.02
77828	โฉนด	1595	83896	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	1	0.00	100.00	4,500.00	450,000.00	56885	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	19	358,400.00	921,600.00	1,371,600.00	-	1,371,600.00	-	-
77829	โฉนด	1804	87729	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	1	0.00	100.00	4,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
77830	โฉนด	1596	83897	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	2	22.40	222.40	4,500.00	1,000,800.00	56886	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	34	742,400.00	537,600.00	1,538,400.00	-	1,538,400.00	-	-
												56887	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,600.00	374,400.00	34	217,152.00	157,248.00	157,248.00	-	157,248.00	-	-
77831	น.ส.3		333	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	0	44.00	44.00	500.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.02
77832	โฉนด	1460	81179	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	2	0	85.70	885.70	3,950.00	3,498,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,498,515.00	-	3,498,515.00	-	-
77833	โฉนด	1592	83893	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	1	48.80	148.80	4,500.00	669,600.00	56888	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	9	172,800.00	1,747,200.00	2,416,800.00	-	-	2,416,800.00	0.02
												56889	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	9	11,700.00	118,300.00	118,300.00	-	-	118,300.00	0.02
77834	โฉนด	1598	83899	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	1	50.00	150.00	1,500.00	225,000.00	56890	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,453,800.00	-	1,453,800.00	-	-
77835	โฉนด	1881	91020	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	3	53.30	353.30	1,500.00	529,950.00	56891	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	12	560,000.00	560,000.00	1,089,950.00	-	-	1,089,950.00	0.02
77836	โฉนด	1525	87970	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	0	28.60	28.60	4,500.00	128,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,700.00	-	-	128,700.00	0.02
77837	โฉนด	1806	87732	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	56892	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	18	332,800.00	947,200.00	1,247,200.00	-	1,247,200.00	-	-
77838	โฉนด	21116	35508	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.10	23.10	32,000.00	739,200.00	56893	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	24	378,480.00	617,520.00	1,356,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	678,360.00	-	678,360.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	678,360.00	-	678,360.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
77839	โฉนด	10371	20795	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	30.80	130.80	15,000.00	1,962,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,962,000.00	-	-	1,962,000.00	0.60
77840	โฉนด	5805	23693	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	1	2	97.20	697.20	4,000.00	2,788,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,788,800.00	-	-	2,788,800.00	0.02
					3	0	0	52.50	52.50	4,000.00	210,000.00	56894	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	3	210.00	-	9,250.00	1,942,500.00	19	543,900.00	1,398,600.00	1,608,600.00	-	-	1,608,600.00	0.30
77841	โฉนด	1245	9477	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	3	1	31.40	1,331.40	22,000.00	29,290,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,290,800.00	-	-	29,290,800.00	0.30
77842	โฉนด	9839	46825	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.90	22.90	15,000.00	343,500.00	56895	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	34	677,440.00	490,560.00	834,060.00	-	-	834,060.00	0.02
77843	โฉนด	1005	9293	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	3	71.70	1,171.70	9,000.00	10,545,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,545,300.00	-	-	10,545,300.00	0.01
77844	โฉนด	12436	22604	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	72.40	372.40	25,000.00	9,310,000.00	56896	โรงจอดรถ	ตึก	3	864.00	-	2,600.00	2,246,400.00	16	494,208.00	1,752,192.00	11,062,192.00	-	-	11,062,192.00	0.30
					3	0	0	27.60	27.60	25,000.00	690,000.00	56897	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,900.00	505,600.00	20	151,680.00	353,920.00	1,043,920.00	-	-	1,043,920.00	0.30
77845	โฉนด	551	8798	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	21.50	21.50	6,000.00	129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	-	129,000.00	0.30
77846	โฉนด	5704	10206	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.50	62.50	15,000.00	937,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,500.00	-	937,500.00	-	-
77847	โฉนด	7819	15608	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	45.60	45.60	20,000.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.30
77848	โฉนด	5447	28305	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.00	52.00	8,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.30
77849	โฉนด	34229	59044	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	15,000.00	1,215,000.00	56898	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	29	737,280.00	798,720.00	2,013,720.00	-	2,013,720.00	-	-
77850	โฉนด	12131	21924	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	-	602,400.00	0.30
77851	โฉนด	17166	29829	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.60
77852	โฉนด	49661	92290	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	47.80	47.80	10,000.00	478,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,000.00	-	-	478,000.00	0.30
77853	โฉนด	20337	35471	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	15,000.00	943,500.00	56899	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	32	434,700.00	370,300.00	1,313,800.00	-	-	1,313,800.00	0.02
77854	โฉนด	14727	26822	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	55.00	55.00	20,000.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	1,100,000.00	-	-
77855	โฉนด	9369	44781	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	12,000.00	243,600.00	56900	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	19	110,376.00	283,824.00	527,424.00	-	527,424.00	-	-
77856	โฉนด	4128	17787	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	45.10	45.10	8,000.00	360,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,800.00	-	360,800.00	-	-
77857	โฉนด	11477	55220	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	18,000.00	333,000.00	56901	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	907,656.00	-	-	907,656.00	0.02
77858	โฉนด	1640	3077	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	35.00	35.00	7,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.60
77859	โฉนด	5288	131228	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.10	18.10	20,000.00	362,000.00	56902	ห้องแถวไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,500.00	840,000.00	43	714,000.00	126,000.00	488,000.00	-	488,000.00	-	-
77860	โฉนด	2749	4648	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.10	55.10	60,000.00	3,306,000.00	56903	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	45	504,640.00	159,360.00	3,465,360.00	-	-	3,465,360.00	0.02
77861	โฉนด	9757	19544	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	10.96	10.96	100,000.00	1,096,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,000.00	-	-	1,096,000.00	0.30
					2	0	0	7.14	7.14	100,000.00	714,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,000.00	-	-	714,000.00	0.02
77862	โฉนด	8532	17686	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.60	49.60	10,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	-	496,000.00	0.60
77863	โฉนด	2479	13431	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.90	51.90	12,000.00	622,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,800.00	-	622,800.00	-	-
77864	โฉนด	8382	16760	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	74.50	174.50	9,000.00	1,570,500.00	56904	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,000.00	1,456,000.00	26	611,520.00	844,480.00	2,414,980.00	-	-	2,414,980.00	0.02
					2	0	0	63.30	63.30	9,000.00	569,700.00	56905	ลานกีฬาเนกประสงค์	ตึก	2	60.00	-	750.00	45,000.00	26	18,900.00	26,100.00	595,800.00	-	-	595,800.00	0.02
77865	โฉนด	1688	85963	หมู่ ต.บางโมไม้	2	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.02
77866	โฉนด	6722	35659	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	3	87.80	387.80	7,700.00	2,986,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,986,060.00	-	-	2,986,060.00	0.30
77867	โฉนด	13425	27378	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
77868	โฉนด	5176	7881	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	57.40	57.40	26,000.00	1,492,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,492,400.00	-	1,492,400.00	-	-
77869	โฉนด	17373	29920	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	38.10	138.10	8,000.00	1,104,800.00	56906	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	131.30	-	8,050.00	1,056,965.00	13	169,114.40	887,850.60	1,992,650.60	-	-	1,992,650.60	0.02
77870	โฉนด	19916	33845	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	0.00	400.00	10,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.02
77871	โฉนด	1939	11613	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.00	31.00	15,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
77872	โฉนด	471	1109	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	12.00	112.00	15,000.00	1,680,000.00	56907	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	50	587,328.00	185,472.00	1,865,472.00	-	-	1,865,472.00	0.02
77873	โฉนด	1728	3221	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	9.60	109.60	10,000.00	1,096,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,000.00	-	-	1,096,000.00	0.02
77874	โฉนด	29925	14269	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	2.90	102.90	12,000.00	1,234,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,234,800.00	-	-	1,234,800.00	0.30
77875	โฉนด	26565	61153	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	7.80	7.80	8,000.00	62,400.00	56908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	7	13,272.00	176,328.00	238,728.00	-	-	238,728.00	0.30
					3	0	0	7.80	7.80	8,000.00	62,400.00	56909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	7	13,272.00	176,328.00	238,728.00	-	-	238,728.00	0.30
					3	0	0	7.80	7.80	8,000.00	62,400.00	56910	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	7	13,272.00	176,328.00	238,728.00	-	-	238,728.00	0.30
					3	0	0	7.80	7.80	8,000.00	62,400.00	56911	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	7	13,272.00	176,328.00	238,728.00	-	-	238,728.00	0.30
77876	โฉนด	47761	86875	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.80	27.80	10,000.00	278,000.00	56912	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	11	36,792.00	269,808.00	547,808.00	-	-	547,808.00	0.02
77877	โฉนด	47759	86873	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.20	31.20	10,000.00	312,000.00	56913	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	11	36,792.00	269,808.00	581,808.00	-	-	581,808.00	0.02
77878	โฉนด	48691	88857	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.40	36.40	6,500.00	236,600.00	56914	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	20	173,880.00	405,720.00	642,320.00	-	642,320.00	-	-
77879	โฉนด	33032	58720	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.90	29.90	10,000.00	299,000.00	56915	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	11	36,792.00	269,808.00	568,808.00	-	-	568,808.00	0.02
77880	โฉนด	47760	86874	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00	56916	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	11	36,792.00	269,808.00	569,808.00	-	-	569,808.00	0.02
77881	โฉนด	8285	40136	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
77882	โฉนด	27997	47842	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.69	12.69	6,000.00	76,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,140.00	-	-	76,140.00	0.02
					3	0	0	4.61	4.61	6,000.00	27,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,660.00	-	-	27,660.00	0.30
77883	โฉนด	21565	37118	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.40	13.40	80,000.00	1,072,000.00	56917	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	93.33	8,300.00	929,600.00	7	65,072.00	864,528.00	1,936,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	26.67	-	-	-	-	-	-	553,266.05	-	553,266.05	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	16.67	-	-	-	-	-	-	345,863.90	-	345,863.90	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,037,398.05	-	1,037,398.05	0.02
77884	โฉนด	21566	37119	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	80,000.00	1,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000.00	-	1,280,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	80,000.00	1,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000.00	-	1,280,000.00	-	-
77885	โฉนด	23472	40886	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00	56918	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	28	333,270.00	391,230.00	792,030.00	-	792,030.00	-	-
77886	โฉนด	5913	28450	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	90.20	90.20	19,000.00	1,713,800.00	56919	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	22	96,696.00	187,704.00	1,901,504.00	-	-	1,901,504.00	0.30
					3	0	0	90.20	90.20	19,000.00	1,713,800.00	56920	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	22	96,696.00	187,704.00	1,901,504.00	-	-	1,901,504.00	0.30
					3	0	0	90.20	90.20	19,000.00	1,713,800.00	56921	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	22	96,696.00	187,704.00	1,901,504.00	-	-	1,901,504.00	0.30
					3	0	0	90.20	90.20	19,000.00	1,713,800.00	56922	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	22	96,696.00	187,704.00	1,901,504.00	-	-	1,901,504.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
					3	0	0	90.20	90.20	19,000.00	1,713,800.00
77887	โฉนด	1907	6881	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	67.90	67.90	7,800.00	529,620.00
77888	โฉนด	17435	30087	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	16,000.00	275,200.00
77889	โฉนด	6452	12100	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	84.10	84.10	4,000.00	336,400.00
77890	โฉนด	2565	12996	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.60	13.60	60,000.00	816,000.00
77891	โฉนด	4711	21287	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00
77892	โฉนด	14298	68259	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.10	60.10	21,000.00	1,262,100.00
77893	โฉนด	22585	39034	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.90	59.90	10,000.00	599,000.00
77894	โฉนด	26096	24128	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.60	18.60	15,000.00	279,000.00
77895	โฉนด	725	119957	หมู่ 1 ต.บางขนะ	1	1	0	9.90	409.90	150.00	61,485.00
77896	โฉนด	47398	87780	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.80	61.80	30,000.00	1,854,000.00
77897	โฉนด	16951	87875	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.90	52.90	23,000.00	1,216,700.00
77898	โฉนด	36931	63595	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	11.60	111.60	8,000.00	892,800.00
					2	0	1	11.60	111.60	8,000.00	892,800.00
77899	โฉนด	36930	63594	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	24.13	124.13	8,000.00	993,040.00
					2	0	0	41.01	41.01	8,000.00	328,080.00
					2	0	0	46.26	46.26	8,000.00	370,080.00
77900	โฉนด	36932	63596	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	61.70	261.70	8,000.00	2,093,600.00
77901	โฉนด	36934	63598	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	1	2	0.40	600.40	8,000.00	4,803,200.00
77902	โฉนด	37588	64371	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.70	40.70	8,000.00	325,600.00
77903	โฉนด	36933	63597	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	62.90	262.90	8,000.00	2,103,200.00
77904	โฉนด	24319	49434	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00
77905	โฉนด	25429	43430	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00
77906	โฉนด	8156	39581	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	85.00	85.00	12,000.00	1,020,000.00
77907	โฉนด	10877	20059	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	8,000.00	576,000.00
77908	โฉนด	53825	102437	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	6,000.00	1,200,000.00
77909	โฉนด	2177	12583	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.60	52.60	8,000.00	420,800.00
77910	โฉนด	684	23864	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.90	48.90	61,500.00	3,007,350.00
77911	โฉนด	4206	18071	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	1	1	54.50	554.50	4,000.00	2,218,000.00
77912	โฉนด	8943	41734	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	23.11	123.11	20,500.00	2,523,755.00
					3	1	1	49.99	549.99	20,500.00	11,274,795.00
77913	โฉนด	2230	3964	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	39.00	39.00	6,000.00	234,000.00
77914	โฉนด	1172	2582	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.00	28.00	20,000.00	560,000.00
77915	โฉนด	5310	7805	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	41.70	141.70	13,000.00	1,842,100.00
77916	โฉนด	11857	21590	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.20	17.20	25,000.00	430,000.00
77917	โฉนด	9859	46770	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00
77918	โฉนด	41353	74401	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00
77919	โฉนด	41356	74404	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	15,000.00	237,000.00
77920	โฉนด	41354	74402	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	15,000.00	237,000.00
77921	โฉนด	41355	74403	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	15,000.00	237,000.00
77922	โฉนด	1142	8436	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	96.80	96.80	25,000.00	2,420,000.00
77923	โฉนด	12039	21828	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00
77924	โฉนด	12262	22692	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	68.83	368.83	37,500.00	13,831,125.00
					3	0	0	78.69	78.69	37,500.00	2,950,875.00
					3	0	1	13.16	113.16	37,500.00	4,243,500.00
					3	0	1	96.42	196.42	37,500.00	7,365,750.00
					3	0	1	96.72	196.72	37,500.00	7,377,000.00
					3	0	2	95.18	295.18	37,500.00	11,069,250.00
77925	โฉนด	22448	38050	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00
77926	โฉนด	34697	60595	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	73.00	173.00	12,000.00	2,076,000.00
77927	โฉนด	34698	60596	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	74.00	574.00	12,000.00	6,888,000.00
77928	โฉนด	4289	18582	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	44.20	44.20	8,000.00	353,600.00

ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
56923	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	22	96,696.00	187,704.00	1,901,504.00	-	-	1,901,504.00	0.30
56924	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	30	379,600.00	379,600.00	654,800.00	-	-	654,800.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,400.00	-	336,400.00	-	-
56925	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,466,720.00	-	-	1,466,720.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.01
56926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,050.00	740,600.00	17	177,744.00	562,856.00	1,824,956.00	-	1,824,956.00	-	-
56927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	946,760.00	-	-	946,760.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	279,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,485.00	-	61,485.00	-	-
56928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	14	101,430.00	462,070.00	2,316,070.00	-	-	2,316,070.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,700.00	-	-	1,216,700.00	0.02
56929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	24	244,720.00	399,280.00	1,292,080.00	-	-	1,292,080.00	0.02
56930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	24	244,720.00	399,280.00	1,292,080.00	-	-	1,292,080.00	0.02
56931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.10	-	8,050.00	862,155.00	27	379,348.20	482,806.80	1,475,846.80	-	-	1,475,846.80	0.02
56932	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	35.28	-	7,900.00	278,712.00	28	236,905.20	41,806.80	369,886.80	-	369,886.80	-	-
56933	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	28	268,600.00	47,400.00	417,480.00	-	-	417,480.00	0.02
56934	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	61.20	-	8,100.00	495,720.00	34	461,019.60	34,700.40	2,128,300.40	-	2,128,300.40	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,803,200.00	-	4,803,200.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,600.00	-	-	325,600.00	0.02
56935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.91	-	8,050.00	514,475.50	13	82,316.08	432,159.42	2,535,359.42	-	2,535,359.42	-	-
56936	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	110.00	-	7,300.00	803,000.00	29	385,440.00	417,560.00	664,760.00	-	664,760.00	-	-
56937	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	1,140,400.00	-	1,140,400.00	-	-
56938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.10	-	8,050.00	1,160,005.00	20	348,001.50	812,003.50	1,832,003.50	-	1,832,003.50	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,800.00	-	-	420,800.00	0.60
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,007,350.00	-	-	3,007,350.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,218,000.00	-	-	2,218,000.00	0.60
56939	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	675.00	-	7,200.00	4,860,000.00	32	2,624,400.00	2,235,600.00	4,759,355.00	-	-	4,759,355.00	0.30
56940	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3,016.00	-	7,200.00	21,715,200.00	16	4,777,344.00	16,937,856.00	28,212,651.00	-	-	28,212,651.00	0.30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
56941	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ไม่สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	40	924,120.00	163,080.00	723,080.00	-	723,080.00	-	-
56942	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,900.00	1,137,600.00	9	102,384.00	1,035,216.00	2,877,316.00	-	2,877,316.00	-	-
56943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	9	45,504.00	460,096.00	460,096.00	-	460,096.00	-	-
56944	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	9	22,752.00	230,048.00	230,048.00	-	230,048.00	-	-
56945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	9	22,752.00	230,048.00	230,048.00	-	230,048.00	-	-
56946	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	9	17,064.00	172,536.00	172,536.00	-	172,536.00	-	-
56947	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	9	17,064.00	172,536.00	172,536.00	-	172,536.00	-	-
56948	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	9	17,064.00	172,536.00	172,536.00	-	172,536.00	-	-
56949	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	955,888.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	477,944.00	-	477,944.00	0.30
	ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	477,944.00	-	477,944.00	0.02
56950	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	18	113,880.00	324,120.00	554,520.00	-	554,520.00	-	-
56951	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	11	84,096.00	616,704.00	858,204.00	-	-	858,204.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	-	237,000.00	0.02
56952	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	727,560.00	-	-	727,560.00	0.02
56953	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	755,592.00	-	-	755,592.00	0.02
56954	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	8	102,400.00	1,177,600.00	3,597,600.00	-	3,597,600.00	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	753,000.00	-	-
56955	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	330.00	-	7,650.00	2,524,500.00	13	403,920.00	2,120,580.00	15,951,705.00	-	-	15,951,705.00	0.30
56956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,050.00	515,200.00	9	46,368.00	468,832.00	3,419,707.00	-	-	3,419,707.00	0.30
56957	ภัตตาคาร	ตึก	3	192.00	-	6,800.00	1,305,600.00	9	117,504.00	1,188,096.00	5,431,596.00	-	-	5,431,596.00	0.30
56958	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,600.00	416,000.00	9	37,440.00	378,560.00	7,744,310.00	-	-	7,744,310.00	0.30
56959	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,600.00	416,000.00	9	37,440.00	378,560.00	7,755,560.00	-	-	7,755,560.00	0.30
56960	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	-	2,600.00	364,000.00	9	32,760.00	331,240.00	11,400,490.00	-	-	11,400,490.00	0.30
56961	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	12	74,368.00	456,832.00	656,832.00	-	-	656,832.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,076,000.00	-	-	2,076,000.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,888,000.00	-	-	6,888,000.00	0.02
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,600.00	-	353,600.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
77929	โฉนด	7223	70346	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	51.00	51.00	20,000.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	-
77930	โฉนด	1949	11739	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	1.00	201.00	12,000.00	2,412,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,412,000.00	-	2,412,000.00	-	-
77931	โฉนด	26539	45051	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	8.00	108.00	12,000.00	1,296,000.00	56962	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	202.50	-	8,000.00	1,620,000.00	20	486,000.00	1,134,000.00	2,430,000.00	-	-	2,430,000.00	0.02
77932	โฉนด	6678	12650	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
77933	โฉนด	5756	10198	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	15,000.00	324,000.00	56963	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	773,680.00	-	773,680.00	-	-
77934	โฉนด	1655	10940	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	0	52.80	52.80	12,000.00	633,600.00	56964	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	168.00	-	5,800.00	974,400.00	16	214,368.00	760,032.00	1,393,632.00	-	-	1,393,632.00	0.30
77935	น.ส.3	หน้าที่ 24	693	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	94.00	94.00	438.00	41,172.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,172.00	-	-	41,172.00	0.01
77936	โฉนด	20203	34229	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	15,000.00	256,500.00	56965	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	43	532,608.00	168,192.00	424,692.00	-	-	424,692.00	0.02
77937	โฉนด	10304	19202	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	-	397,600.00	0.60
77938	โฉนดตราจอง	39	139	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	65.90	165.90	40,000.00	6,636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,636,000.00	-	6,636,000.00	-	-
77939	โฉนด	5618	25822	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	24.90	24.90	10,000.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	-	249,000.00	0.30
77940	โฉนด	7405	14824	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.30	98.30	50,000.00	4,915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,915,000.00	-	4,915,000.00	-	-
77941	โฉนด	7404	14823	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	12.60	112.60	10,000.00	1,126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,126,000.00	-	1,126,000.00	-	-
77942	โฉนด	25684	43916	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	50,000.00	1,150,000.00	56966	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	20	693,000.00	1,617,000.00	2,767,000.00	-	2,767,000.00	-	-
77943	โฉนด	25685	43917	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.20	21.20	50,000.00	1,060,000.00	56967	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	20	693,000.00	1,617,000.00	2,677,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	200.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,912,181.10	-	1,912,181.10	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	28.57	-	-	-	-	-	-	764,818.90	-	764,818.90	0.30
77944	โฉนด	25686	43918	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.10	35.10	37,500.00	1,316,250.00	56968	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	27	813,120.00	1,034,880.00	2,351,130.00	-	-	2,351,130.00	0.02
77945	โฉนด	26722	45522	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.40	3.40	17,500.00	59,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,500.00	-	-	59,500.00	0.02
77946	โฉนด	5935	10804	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.40	23.40	50,000.00	1,170,000.00	56969	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	35	1,069,200.00	712,800.00	1,882,800.00	-	-	1,882,800.00	0.02
77947	โฉนด	7403	14822	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	12.30	112.30	10,000.00	1,123,000.00	56970	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	21	614,400.00	1,305,600.00	2,428,600.00	-	2,428,600.00	-	-
77948	โฉนด	2486	4252	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.90	16.90	40,000.00	676,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,000.00	-	-	676,000.00	0.30
77949	โฉนด	21811	37075	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	-	601,200.00	0.60
77950	โฉนด	4587	7230	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	64.70	64.70	15,000.00	970,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,500.00	-	-	970,500.00	0.60
77951	โฉนด	9683	45524	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	56971	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	9	34,128.00	345,072.00	594,672.00	-	-	594,672.00	0.02
77952	โฉนด	20872	34810	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	1.80	401.80	5,200.00	2,089,360.00	56972	โรงจอดรถ	ตึก	2	78.00	-	2,600.00	202,800.00	38	133,848.00	68,952.00	2,158,312.00	-	-	2,158,312.00	0.02
77953	โฉนด	21475	36477	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.02
77954	โฉนด	10627	20647	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,000.00	-	-	759,000.00	0.01
77955	โฉนด	8647	17011	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.40	15.40	30,000.00	462,000.00	56973	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	13	148,736.00	780,864.00	1,242,864.00	-	-	1,242,864.00	0.02
77956	โฉนด	16343	27965	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	15,000.00	265,500.00	56974	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	8	106,240.00	1,221,760.00	1,487,260.00	-	1,487,260.00	-	-
77957	โฉนด	3984	6407	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	16,000.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.02
77958	โฉนด	3592	16060	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	44.60	44.60	12,000.00	535,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,200.00	-	535,200.00	-	-
77959	โฉนด	3010	16663	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
77960	โฉนด	15353	25450	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	16,000.00	337,600.00	56975	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	337,600.00	-	337,600.00	-	-
77961	โฉนด	28480	49003	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	56976	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	17	168,192.00	532,608.00	837,108.00	-	837,108.00	-	-
77962	โฉนด	28481	49004	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	56977	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	1,121,220.00	-	-	1,121,220.00	0.02
77963	โฉนด	7792	15542	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	56.00	56.00	15,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.60
77964	โฉนด	2664	4550	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.23	14.23	15,000.00	213,450.00	56978	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,900.00	319,950.00	31	166,374.00	153,576.00	367,026.00	-	-	367,026.00	0.02
					2	0	0	14.23	14.23	15,000.00	213,450.00	56979	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,900.00	319,950.00	31	166,374.00	153,576.00	367,026.00	-	-	367,026.00	0.02
					2	0	0	14.24	14.24	15,000.00	213,600.00	56980	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,900.00	319,950.00	31	166,374.00	153,576.00	367,176.00	-	-	367,176.00	0.02
77965	โฉนด	8559	17145	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.60	19.60	46,000.00	901,600.00	56981	โรงงาน	ตึก	3	72.00	-	6,250.00	450,000.00	21	144,000.00	306,000.00	1,207,600.00	-	-	1,207,600.00	0.30
77966	โฉนด	42844	79335	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.10	8.10	15,000.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	-	121,500.00	0.02
77967	โฉนด	7565	44776	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.70	11.70	6,000.00	70,200.00	56982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	29	370,944.00	401,856.00	472,056.00	-	-	472,056.00	0.02
77968	โฉนด	1096	2881	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	63.00	63.00	20,000.00	1,260,000.00	56983	บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,800.00	873,600.00	69	742,560.00	131,040.00	1,391,040.00	-	1,391,040.00	-	-
77969	โฉนด	1113	2524	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	42.20	42.20	12,000.00	506,400.00	56984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	24	220,248.00	359,352.00	865,752.00	-	865,752.00	-	-
77970	โฉนด	10351	19249	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	12,000.00	596,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,400.00	-	596,400.00	-	-
77971	โฉนด	14196	29380	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00	56985	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	145.00	-	7,300.00	1,058,500.00	28	486,910.00	571,590.00	962,190.00	-	-	962,190.00	0.02
77972	โฉนด	48748	88776	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.40	98.40	18,000.00	1,771,200.00	56986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	2,095,776.00	-	-	2,095,776.00	0.02
77973	โฉนด	1481	3581	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	4.70	4.70	12,000.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.02
77974	โฉนด	7520	38008	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	7.80	7.80	8,000.00	62,400.00	56987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.34	-	7,900.00	239,686.00	20	71,905.80	167,780.20	230,180.20	-	-	230,180.20	0.02
77975	โฉนด	365	292	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	11.23	11.23	60,000.00	673,800.00	56988	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	16	160,688.00	569,712.00	1,243,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	88.00	-	-	-	-	-	-	-	1,243,512.00	-	1,243,512.00	0.02
					5	0	0	11.23	11.23	60,000.00	673,800.00	56989	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	16	160,688.00	569,712.00	1,243,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	621,756.00	-	621,756.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	621,756.00	-	621,756.00	0.30
					5	0	0	8.44	8.44	60,000.00	506,400.00	56990	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	66.00	-	8,300.00	547,800.00	16	120,516.00	427,284.00	933,684.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	33.00	50.00	-	-	-	-	-	-	466,842.00	466,842.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	33.00	50.00	-	-	-	-	-	-	466,842.00	-	466,842.00	0.30
77976	น.ส.3	8	614	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
77977	โฉนด	17343	29860	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	67.30	67.30	10,000.00	673,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,000.00	-	-	673,000.00	0.60
77978	โฉนด	23096	40591	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	1.90	101.90	50,000.00	5,095,000.00	56991	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	9	107,568.00	1,087,632.00	6,182,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	1,373,780.83	-	1,373,780.83	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	112.00	77.78	-	-	-	-	-	-	4,808,851.17	-	4,808,851.17	0.02
77979	โฉนด	14082	29266	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00	56992	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	31	399,360.00	368,640.00	753,040.00	-	753,040.00	-	-
77980	โฉนด	556	251	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	-	424,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
77981	โฉนด	13777	23912	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.90	50.90	15,000.00	763,500.00	56993	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	24.00	-	9,900.00	237,600.00	37	152,064.00	85,536.00	849,036.00	-	849,036.00	-	-
77982	โฉนด	2542	12881	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.45	13.45	100,000.00	1,345,000.00	56994	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	44	1,378,944.00	435,456.00	1,780,456.00	-	1,780,456.00	-	-
					5	0	0	13.45	13.45	100,000.00	1,345,000.00	56995	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	44	1,378,944.00	435,456.00	1,780,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4.5	ตึก	2	208.00	96.30	-	-	-	-	-	-	1,714,579.13	-	1,714,579.13	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	3.70	-	-	-	-	-	-	65,876.87	-	65,876.87	0.30
77983	โฉนด	20707	35162	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	14,500.00	304,500.00	56996	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	24	162,108.00	264,492.00	568,992.00	-	-	568,992.00	0.02
77984	โฉนด	32248	55836	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	9.00	9.00	25,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.30
77985	โฉนด	32249	55837	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	56997	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	25	408,800.00	613,200.00	1,063,200.00	-	-	1,063,200.00	0.02
77986	โฉนด	32250	55838	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
77987	โฉนด	32251	55839	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00	56998	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	26	429,240.00	592,760.00	1,042,760.00	-	1,042,760.00	-	-
77988	โฉนด	26760	48944	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.60	7.60	40,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	-	304,000.00	0.02
					3	0	0	35.80	35.80	40,000.00	1,432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,000.00	-	-	1,432,000.00	0.30
77989	โฉนด	21045	35446	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.90	51.90	15,000.00	778,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,500.00	-	778,500.00	-	-
77990	โฉนด	29845	52345	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
77991	โฉนด	24547	24547	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	14,500.00	258,100.00	56999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	31	151,840.00	140,160.00	398,260.00	-	-	398,260.00	0.02
77992	โฉนด	816	2589	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	1	2	51.00	651.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77993	โฉนด	16522	28245	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	57000	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	11	70,080.00	513,920.00	822,920.00	-	-	822,920.00	0.02
77994	โฉนด	8429	16993	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.80	50.80	15,000.00	762,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,000.00	-	762,000.00	-	-
77995	โฉนด	897	9591	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	3	78.90	378.90	2,600.00	985,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,140.00	-	-	985,140.00	0.02
77996	โฉนด	39587	69769	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.90	54.90	20,000.00	1,098,000.00	57001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.80	-	8,050.00	618,240.00	11	74,188.80	544,051.20	1,642,051.20	-	1,642,051.20	-	-
77997	โฉนด	11483	21043	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
77998	โฉนด	5653	9162	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
77999	โฉนด	9120	42941	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
78000	โฉนด	24869	42820	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	80.90	80.90	15,000.00	1,213,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,213,500.00	-	-	1,213,500.00	0.30
78001	โฉนด	14459	29643	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	57002	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,300.00	547,500.00	20	164,250.00	383,250.00	755,250.00	-	755,250.00	-	-
78002	โฉนด	7746	38589	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	4.50	104.50	17,000.00	1,776,500.00	57003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	8,050.00	2,511,600.00	33	1,406,496.00	1,105,104.00	2,881,604.00	-	-	2,881,604.00	0.02
78003	โฉนด	1058	9229	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	0	5.40	405.40	4,000.00	1,621,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,621,600.00	-	1,621,600.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	57004	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,600.00	416,000.00	10	41,600.00	374,400.00	534,400.00	-	-	534,400.00	0.02
					3	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	57005	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,600.00	416,000.00	10	41,600.00	374,400.00	534,400.00	-	-	534,400.00	0.30
78004	โฉนด	8238	40089	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.90	33.90	20,000.00	678,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,000.00	-	-	678,000.00	0.02
78005	โฉนด	20541	34996	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,500.00	-	275,500.00	-	-
78006	โฉนด	26274	44763	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	13.60	13.60	6,000.00	81,600.00	57006	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	598.50	-	3,500.00	2,094,750.00	10	209,475.00	1,885,275.00	1,966,875.00	-	-	1,966,875.00	0.30
												57007	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	38.00	-	7,200.00	273,600.00	10	27,360.00	246,240.00	246,240.00	-	-	246,240.00	0.30
					3	0	2	50.00	250.00	6,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.30
					3	0	2	50.00	250.00	6,000.00	1,500,000.00	57008	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	598.50	-	3,500.00	2,094,750.00	10	209,475.00	1,885,275.00	3,385,275.00	-	-	3,385,275.00	0.30
78007	โฉนด	64142	131749	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	1.60	1.60	50,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
78008	โฉนด	1983	3611	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	-	753,000.00	0.30
78009	โฉนด	14671	26033	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	8	1	85.30	3,385.30	5,200.00	17,603,560.00	57009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	1,728.00	-	7,900.00	13,651,200.00	20	4,095,360.00	9,555,840.00	27,159,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	1,728.00	-	-	-	-	-	-	-	27,159,400.00	-	27,159,400.00	0.30
												57010	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	1,056.00	-	7,900.00	8,342,400.00	20	2,502,720.00	5,839,680.00	23,443,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	1,056.00	-	-	-	-	-	-	-	23,443,240.00	-	23,443,240.00	0.30
												57011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	480.00	-	7,900.00	3,792,000.00	20	1,137,600.00	2,654,400.00	20,257,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	240.00	50.00	-	-	-	-	-	-	10,128,980.00	-	10,128,980.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	240.00	50.00	-	-	-	-	-	-	10,128,980.00	-	10,128,980.00	0.02
78010	โฉนด	2561	13162	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	89.40	89.40	100,000.00	8,940,000.00	57012	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	262.50	-	8,250.00	2,165,625.00	18	563,062.50	1,602,562.50	10,542,562.50	-	10,542,562.50	-	-
												57013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	262.50	-	7,900.00	2,073,750.00	18	539,175.00	1,534,575.00	1,534,575.00	-	-	1,534,575.00	0.02
78011	โฉนด	14256	29440	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	15,500.00	401,450.00	57014	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	104,328.00	475,272.00	876,722.00	-	876,722.00	-	-
78012	โฉนด	4436	6993	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	23.98	23.98	30,000.00	719,400.00	57015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	34.80	-	7,900.00	274,920.00	29	131,961.60	142,958.40	862,358.40	-	-	862,358.40	0.30
					3	0	0	11.45	11.45	30,000.00	343,500.00	57016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	33.25	-	7,900.00	262,675.00	32	141,844.50	120,830.50	464,330.50	-	-	464,330.50	0.30
					3	0	0	11.45	11.45	30,000.00	343,500.00	57017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	33.25	-	7,900.00	262,675.00	32	141,844.50	120,830.50	464,330.50	-	-	464,330.50	0.30
					2	0	0	11.45	11.45	30,000.00	343,500.00	57018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	32	141,844.50	120,830.50	464,330.50	-	-	464,330.50	0.02
					2	0	0	11.45	11.45	30,000.00	343,500.00	57019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	32	141,844.50	120,830.50	464,330.50	-	-	464,330.50	0.02
					2	0	0	13.74	13.74	30,000.00	412,200.00	57020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	32	170,640.00	145,360.00	557,560.00	-	-	557,560.00	0.02
					3	0	0	8.42	8.42	30,000.00	252,600.00	57021	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.50	-	7,900.00	193,550.00	27	85,162.00	108,388.00	360,988.00	-	-	360,988.00	0.30
					2	0	0	8.42	8.42	30,000.00	252,600.00	57022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,900.00	193,550.00	27	85,162.00	108,388.00	360,988.00	-	-	360,988.00	0.02
					3	0	0	8.42	8.42	30,000.00	252,600.00	57023	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.50	-	7,900.00	193,550.00	27	85,162.00	108,388.00	360,988.00	-	-	360,988.00	0.30
					3	0	0	8.42	8.42	30,000.00	252,600.00	57024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.50	-	7,900.00	193,550.00	27	85,162.00	108,388.00	360,988.00	-	-	360,988.00	0.30
					3	0	0	10.48	10.48	30,000.00	314,400.00	57025	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.45	-	7,900.00	240,555.00	29	115,466.40	125,088.60	439,488.60	-	-	439,488.60	0.30
					3	0	0	12.37	12.37	30,000.00	371,100.00	57026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	29	136,512.00	147,888.00	518,988.00	-	-	518,988.00	0.30
					3	0	0	44.03	44.03	30,000.00	1,320,900.00	57027	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	29	509,952.00	552,448.00	1,873,348.00	-	-	1,873,348.00	0.30
					3	0	0	44.03	44.03	30,000.00	1,320,900.00	57028	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	29	509,952.00	552,448.00	1,873,348.00	-	-	1,873,348.00	0.30
					3	0	0	44.03	44.03	30,000.00	1,320,900.00	57029	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	29	509,952.00	552,448.00	1,873,348.00	-	-	1,873,348.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	11.97	11.97	30,000.00	359,100.00	57030	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.80	-	7,900.00	274,920.00	29	131,961.60	142,958.40	502,058.40	-	-	502,058.40	0.02
					3	0	0	28.85	28.85	30,000.00	865,500.00	57031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	7,900.00	663,600.00	29	318,528.00	345,072.00	1,210,572.00	-	-	1,210,572.00	0.30
					3	0	0	23.99	23.99	30,000.00	719,700.00	57032	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	34.80	-	7,900.00	274,920.00	29	131,961.60	142,958.40	862,658.40	-	-	862,658.40	0.30
					3	0	0	10.48	10.48	30,000.00	314,400.00	57033	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.45	-	7,900.00	240,555.00	29	115,466.40	125,088.60	439,488.60	-	-	439,488.60	0.30
					2	0	1	44.22	144.22	30,000.00	4,326,600.00	57034	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	490.00	-	7,550.00	3,699,500.00	27	3,144,575.00	554,925.00	4,881,525.00	-	4,881,525.00	-	-
					2	0	0	15.46	15.46	30,000.00	463,800.00	57035	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	28	163,530.00	191,970.00	655,770.00	-	-	655,770.00	0.02
					2	0	0	19.58	19.58	30,000.00	587,400.00	57036	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,900.00	450,300.00	28	207,138.00	243,162.00	830,562.00	-	-	830,562.00	0.02
					3	0	0	11.45	11.45	30,000.00	343,500.00	57037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	33.25	-	7,900.00	262,675.00	28	120,830.50	141,844.50	485,344.50	-	-	485,344.50	0.30
					3	0	0	11.45	11.45	30,000.00	343,500.00	57038	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	33.25	-	7,900.00	262,675.00	28	120,830.50	141,844.50	485,344.50	-	-	485,344.50	0.30
					2	0	0	11.45	11.45	30,000.00	343,500.00	57039	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.23	-	7,900.00	262,517.00	28	120,757.82	141,759.18	485,259.18	-	-	485,259.18	0.02
					2	0	0	11.45	11.45	30,000.00	343,500.00	57040	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	28	120,830.50	141,844.50	485,344.50	-	-	485,344.50	0.02
78013	โอนต	27608	46948	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	14,500.00	265,350.00	57041	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	74.40	-	7,300.00	543,120.00	11	65,174.40	477,945.60	743,295.60	-	-	743,295.60	0.02
78014	โอนต	13573	26576	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	20,000.00	376,000.00	57042	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	20	288,000.00	672,000.00	1,048,000.00	-	-	1,048,000.00	0.02
78015	โอนต	7300	14509	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.40	54.40	15,000.00	816,000.00	57043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	26	202,860.00	280,140.00	1,096,140.00	-	-	1,096,140.00	0.02
78016	โอนต	8310	40161	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.50	28.50	20,000.00	570,000.00	57044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,050.00	974,050.00	13	155,848.00	818,202.00	1,388,202.00	-	-	1,388,202.00	0.02
78017	โอนต	21137	35569	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.70	68.70	25,000.00	1,717,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,717,500.00	-	1,717,500.00	-	-
78018	โอนต	21911	37496	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.30	48.30	4,000.00	193,200.00	57045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	35	236,670.00	157,780.00	350,980.00	-	-	350,980.00	0.02
78019	โอนต	16223	27972	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	82.60	382.60	6,000.00	2,295,600.00	57046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	42	238,280.00	83,720.00	2,379,320.00	-	2,379,320.00	-	-
												57047	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	42	61,568.00	21,632.00	21,632.00	-	21,632.00	-	-
78020	โอนต	19092	110375	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.50	28.50	28,000.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	798,000.00	-	-
78021	โอนต	19094	110377	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.20	33.20	28,000.00	929,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,600.00	-	929,600.00	-	-
78022	โอนต	19093	110376	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.00	28.00	28,000.00	784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,000.00	-	784,000.00	-	-
78023	โอนต	19095	110378	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.60	35.60	8,000.00	284,800.00	57048	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	168.00	-	7,300.00	1,226,400.00	10	122,640.00	1,103,760.00	1,388,560.00	-	-	1,388,560.00	0.02
78024	โอนต	109091	110374	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.40	19.40	28,000.00	543,200.00	57049	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.80	-	7,300.00	998,640.00	6	59,918.40	938,721.60	1,481,921.60	-	-	1,481,921.60	0.02
78025	โอนต	5299	24928	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	17.30	17.30	15,000.00	259,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,500.00	-	259,500.00	-	-
78026	โอนต	27149	46153	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	2.30	102.30	12,000.00	1,227,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,227,600.00	-	1,227,600.00	-	-
78027	โอนต	17893	30859	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	11.40	11.40	15,000.00	171,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	-	171,000.00	0.30
78028	โอนต	12698	23138	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.40	52.40	25,000.00	1,310,000.00	57050	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	17	509,952.00	1,614,848.00	2,924,848.00	-	-	2,924,848.00	0.02
78029	โอนต	10348	19246	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	-	397,600.00	0.02
78030	โอนต	749	1496	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	35.00	435.00	46,000.00	20,010,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,010,000.00	-	20,010,000.00	-	-
					2	1	0	35.00	435.00	46,000.00	20,010,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,010,000.00	-	20,010,000.00	-	-
78031	โอนต	1297	2675	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	80.10	180.10	15,000.00	2,701,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,701,500.00	-	-	2,701,500.00	0.02
78032	โอนต	19110	32567	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.30	36.30	7,800.00	283,140.00	57051	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	396.00	-	7,300.00	2,890,800.00	23	1,040,688.00	1,850,112.00	2,133,252.00	-	2,133,252.00	-	-
78033	โอนต	41375	74479	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.40	27.40	12,000.00	328,800.00	57052	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	533,200.00	-	533,200.00	-	-
78034	โอนต	41380	74484	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	57053	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	476,800.00	-	-	476,800.00	0.02
78035	โอนต	41376	74480	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	57054	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	659,040.00	-	659,040.00	-	-
78036	โอนต	40285	71986	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.90	45.90	12,000.00	550,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,800.00	-	550,800.00	-	-
78037	โอนต	41378	74482	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	4,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-
78038	โอนต	41377	74481	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
78039	โอนต	41379	74483	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	57055	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	10	58,400.00	525,600.00	593,600.00	-	-	593,600.00	0.02
78040	โอนต	41381	74485	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.90	20.90	12,000.00	250,800.00	57056	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	22	217,600.00	422,400.00	673,200.00	-	-	673,200.00	0.02
78041	โอนต	2955	15671	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	18.30	18.30	100,000.00	1,830,000.00	57057	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	21	688,128.00	1,462,272.00	3,292,272.00	-	-	3,292,272.00	0.30
78042	โอนต	26474	45039	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.90	20.90	80,000.00	1,672,000.00	57058	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	28	683,100.00	801,900.00	2,473,900.00	-	-	2,473,900.00	0.30
78043	โอนต	19816	33084	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.60	14.60	15,000.00	219,000.00	57059	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	27	379,808.00	483,392.00	702,392.00	-	702,392.00	-	-
78044	โอนต	18072	31064	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	57060	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	39	722,432.00	339,968.00	594,968.00	-	-	594,968.00	0.02
78045	โอนต	3190	26972	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.70	24.70	60,000.00	1,482,000.00	57061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	25	151,680.00	227,520.00	1,709,520.00	-	1,709,520.00	-	-
78046	โอนต	2153	12689	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.90	61.90	8,000.00	495,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,200.00	-	-	495,200.00	0.02
78047	โอนต	1294	2672	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	81.00	181.00	15,000.00	2,715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,715,000.00	-	2,715,000.00	-	-
78048	โอนต	17990	32296	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	46,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.02
78049	โอนต	15654	26473	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.60	20.60	23,000.00	473,800.00	57062	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	978,376.00	-	-	978,376.00	0.02
78050	โอนต	3926	6327	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.00	82.00	8,000.00	656,000.00	57063	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	35	768,000.00	512,000.00	1,168,000.00	-	-	1,168,000.00	0.02
78051	โอนต	20487	126298	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.40	52.40	12,000.00	628,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,800.00	-	-	628,800.00	0.30
78052	โอนต	7982	38829	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.00	66.00	17,000.00	1,122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,000.00	-	-	1,122,000.00	0.02
78053	โอนต	5497	25701	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	-	301,500.00	0.30
78054	โอนต	45577	83804	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	35.20	35.20	18,000.00	633,600.00	57064	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,300.00	531,200.00	14	95,616.00	435,584.00	1,069,184.00	-	-	1,069,184.00	0.30
78055	โอนต	23751	40984	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	57065	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	32	599,184.00	510,416.00	816,416.00	-	-	816,416.00	0.02
78056	โอนต	23446	40608	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.40	27.40	25,000.00	685,000.00	57066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,900.00	750,500.00	34	435,290.00	315,210.00	1,000,210.00	-	-	1,000,210.00	0.02
78057	โอนต	15958	27213	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.70	50.70	60,000.00	3,042,000.00	57067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	7	22,540.00	299,460.00	3,341,460.00	-	-	3,341,460.00	0.02
78058	โอนต	10166	48466	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57068	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	29	392,448.00	425,152.00	695,152.00	-	695,152.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งปิบดัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
78059	โฉนด	15914	27374	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.40	71.40	7,500.00	535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	-	-	535,500.00	0.02
78060	โฉนด	2754	14351	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.60	18.60	100,000.00	1,860,000.00	57069	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	47	756,960.00	239,040.00	2,099,040.00	-	-	2,099,040.00	0.02
78061	โฉนด	3820	6157	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	67.50	67.50	10,000.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.30
78062	โฉนด	1354	2741	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00	57070	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	14	105,120.00	478,880.00	823,880.00	-	823,880.00	-	-
78063	โฉนด	16975	30681	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
78064	โฉนด	13692	26881	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
78065	โฉนด	3762	16436	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.30	48.30	12,000.00	579,600.00	57071	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,000.00	1,568,000.00	33	878,080.00	689,920.00	1,269,520.00	-	1,269,520.00	-	-
78066	โฉนด	11839	21572	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	40,000.00	736,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,000.00	-	736,000.00	-	-
78067	โฉนด	4158	17817	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	40.90	40.90	8,000.00	327,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,200.00	-	327,200.00	-	-
78068	โฉนด	24665	42061	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	62.50	62.50	13,000.00	812,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,500.00	-	-	812,500.00	0.30
78069	โฉนด	28479	49002	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	15,000.00	355,500.00	57072	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	29	532,608.00	576,992.00	932,492.00	-	-	932,492.00	0.02
78070	โฉนด	387	1046	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	75.27	75.27	10,000.00	752,700.00	57073	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	10	30,660.00	275,940.00	1,028,640.00	-	-	1,028,640.00	0.02
					2	0	0	75.27	75.27	10,000.00	752,700.00	57074	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	10	30,660.00	275,940.00	1,028,640.00	-	-	1,028,640.00	0.02
					2	0	0	75.28	75.28	10,000.00	752,800.00	57075	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	10	30,660.00	275,940.00	1,028,740.00	-	-	1,028,740.00	0.02
					2	0	0	75.28	75.28	10,000.00	752,800.00	57076	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	10	30,660.00	275,940.00	1,028,740.00	-	-	1,028,740.00	0.02
78071	โฉนด	9382	24233	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	57077	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	29	448,512.00	485,888.00	725,888.00	-	725,888.00	-	-
78072	โฉนด	49922	91503	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.10	45.10	15,000.00	676,500.00	57078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	896,748.00	-	896,748.00	-	-
78073	โฉนด	21413	36315	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	83.40	83.40	12,000.00	1,000,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,800.00	-	1,000,800.00	-	-
78074	โฉนด	15910	27330	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.60	6.60	20,000.00	132,000.00	57079	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	19	294,336.00	756,864.00	888,864.00	-	888,864.00	-	-
78075	โฉนด	12995	23053	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.30	11.30	10,000.00	113,000.00	57080	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	20	71,100.00	165,900.00	278,900.00	-	-	278,900.00	0.02
					2	0	0	11.30	11.30	10,000.00	113,000.00	57081	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	20	71,100.00	165,900.00	278,900.00	-	-	278,900.00	0.02
					2	0	0	11.30	11.30	10,000.00	113,000.00	57082	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	20	71,100.00	165,900.00	278,900.00	-	-	278,900.00	0.02
					2	0	0	11.30	11.30	10,000.00	113,000.00	57083	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	20	71,100.00	165,900.00	278,900.00	-	-	278,900.00	0.02
					2	0	0	11.30	11.30	10,000.00	113,000.00	57084	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	20	71,100.00	165,900.00	278,900.00	-	-	278,900.00	0.02
					2	0	0	11.30	11.30	10,000.00	113,000.00	57085	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	20	71,100.00	165,900.00	278,900.00	-	-	278,900.00	0.02
78076	โฉนด	3079	15061	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.80	45.80	8,000.00	366,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,400.00	-	-	366,400.00	0.02
78077	โฉนด	31418	54118	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
78078	โฉนด	24684	42224	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	23,500.00	406,550.00	57086	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	20	297,840.00	694,960.00	1,101,510.00	-	1,101,510.00	-	-
78079	โฉนด	49932	92291	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	2.10	102.10	13,000.00	1,327,300.00	57087	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	2	19,920.00	976,080.00	2,303,380.00	-	-	2,303,380.00	0.02
					2	0	1	2.10	102.10	13,000.00	1,327,300.00	57088	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	2	19,920.00	976,080.00	2,303,380.00	-	-	2,303,380.00	0.02
					2	0	1	2.10	102.10	13,000.00	1,327,300.00	57089	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	2	19,920.00	976,080.00	2,303,380.00	-	-	2,303,380.00	0.02
					2	0	1	3.50	103.50	13,000.00	1,345,500.00	57090	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	2	19,920.00	976,080.00	2,321,580.00	-	-	2,321,580.00	0.02
78080	โฉนด	62037	124808	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.80	0.80	8,000.00	6,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400.00	-	6,400.00	-	-
78081	โฉนด	62035	124806	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
78082	โฉนด	36799	63516	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	-	397,600.00	0.60
78083	โฉนด	50337	93882	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	23.20	23.20	13,000.00	301,600.00	57091	โรงงาน	ตึก	3	56.00	-	6,250.00	350,000.00	14	63,000.00	287,000.00	588,600.00	-	-	588,600.00	0.30
					3	0	3	87.39	387.39	13,000.00	5,036,070.00	57092	โรงงาน	ตึก	3	935.00	-	6,250.00	5,843,750.00	14	1,051,875.00	4,791,875.00	9,827,945.00	-	-	9,827,945.00	0.30
78084	โฉนด	51055	95960	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	75.40	75.40	7,000.00	527,800.00	57093	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	17	819,072.00	217,728.00	745,528.00	-	-	745,528.00	0.30
					1	1	2	0.00	600.00	7,000.00	4,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	4,200,000.00	-	-
78085	น.ส.3	หน้า95	968	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	57094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	578,840.00	-	-	578,840.00	0.02
78086	โฉนด	62093	124807	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	8,000.00	189,600.00	57095	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	6	31,536.00	494,064.00	683,664.00	-	683,664.00	-	-
78087	โฉนด	43422	80971	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	8,000.00	216,000.00	57096	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	6	31,536.00	494,064.00	710,064.00	-	710,064.00	-	-
78088	น.ส.3	53	261	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	80.43	180.43	500.00	90,215.00	57097	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	21	361,584.00	27,216.00	117,431.00	-	27,216.00	90,215.00	0.02
					2	0	1	31.57	131.57	500.00	65,785.00	57098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	21	90,160.00	191,590.00	257,375.00	-	-	257,375.00	0.02
78089	โฉนด	85504	116583	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	38.50	38.50	10,000.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	-	385,000.00	0.60
78090	โฉนด	49418	90918	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
78091	โฉนด	62033	124594	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
78092	โฉนด	27143	47636	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.90	51.90	8,000.00	415,200.00	57099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	7	54,096.00	718,704.00	1,133,904.00	-	-	1,133,904.00	0.02
78093	โฉนด	20058	33926	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	57100	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	768,576.00	-	768,576.00	-	-
78094	โฉนด	6282	34510	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	20.00	120.00	8,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.30
78095	โฉนด	16689	86924	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	2	2	55.00	1,055.00	1,500.00	1,582,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,582,500.00	-	1,582,500.00	-	-
78096	โฉนด	1755	3261	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	48.40	148.40	50,000.00	7,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,420,000.00	-	-	7,420,000.00	0.02
78097	โฉนด	21560	36587	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00	57101	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	1,379,200.00	-	1,379,200.00	-	-
78098	โฉนด	8236	40087	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
78099	โฉนด	29836	52336	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
78100	โฉนด	679	1439	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.10	53.10	15,000.00	796,500.00	57102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	31	599,040.00	552,960.00	1,349,460.00	-	1,349,460.00	-	-
78101	โฉนด	16039	27476	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	20,000.00	348,000.00	57103	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	233.00	-	7,300.00	1,700,900.00	20	510,270.00	1,190,630.00	1,538,630.00	-	-	1,538,630.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
78102	โอนด	12666	59566	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.70	17.70	17,000.00	300,900.00	57104	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	6	23,652.00	370,548.00	671,448.00	-	671,448.00	-	-
78103	โอนด	21003	34945	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.80	51.80	15,000.00	777,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,000.00	-	777,000.00	-	-
78104	โอนด	4088	18014	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	4	1	90.20	1,790.20	4,000.00	7,160,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,160,800.00	-	-	7,160,800.00	0.01
78105	โอนด	23213	41066	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
78106	โอนด	726	1477	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.80	19.80	61,500.00	1,217,700.00	57105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,900.00	758,400.00	18	197,184.00	561,216.00	1,778,916.00	-	-	1,778,916.00	0.30
78107	โอนด	20389	34665	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
78108	โอนด	11810	21543	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	40,000.00	788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,000.00	-	-	788,000.00	0.02
78109	โอนด	5621	25825	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60
78110	โอนด	5411	8216	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.10	62.10	15,000.00	931,500.00	57106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	1,294,716.00	-	-	1,294,716.00	0.02
78111	โอนด	4929	88588	หมู่ 2 ต.ตลาด	2	0	0	68.10	68.10	1,500.00	102,150.00	57107	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	14	161,280.00	734,720.00	836,870.00	-	836,870.00	-	-
78112	โอนด	26268	44822	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	57108	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	24	332,880.00	543,120.00	838,620.00	-	838,620.00	-	-
78113	โอนด	7892	38739	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.40	67.40	17,000.00	1,145,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,145,800.00	-	-	1,145,800.00	0.02
78114	โอนด	890	9584	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	4	0	89.00	1,689.00	4,000.00	6,756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,756,000.00	-	-	6,756,000.00	0.02
78115	โอนด	21497	36430	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	40.20	140.20	12,000.00	1,682,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,682,400.00	-	-	1,682,400.00	0.60
78116	โอนด	5219	43198	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
78117	โอนด	13432	23815	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	5.60	205.60	20,000.00	4,112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,112,000.00	-	-	4,112,000.00	0.30
78118	โอนด	4998	9897	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.00	13.00	5,000.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.30
78119	โอนด	48183	87554	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.20	25.20	6,000.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.60
78120	โอนด	1243	9475	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	3	0	0.00	1,200.00	7,000.00	8,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400,000.00	-	-	8,400,000.00	0.30
78121	โอนด	13903	29087	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00	57109	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	150.00	-	7,300.00	1,095,000.00	20	328,500.00	766,500.00	1,158,650.00	-	1,158,650.00	-	-
78122	โอนด	25931	44374	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	57110	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	13	138,112.00	725,088.00	1,023,588.00	-	1,023,588.00	-	-
78123	โอนด	1320	9750	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	5	0	0.00	2,000.00	8,600.00	17,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200,000.00	-	-	17,200,000.00	0.30
					3	25	0	0.00	10,000.00	8,600.00	86,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000,000.00	-	-	86,000,000.00	0.30-0.40
					1	38	3	25.70	15,525.70	8,600.00	133,521,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,521,020.00	-	-	133,521,020.00	0.01-0.05
78124	โอนด	5751	35327	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	21,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
78125	โอนด	49493	90832	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.70	4.70	10,000.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	47,000.00	-	-
78126	โอนด	60175	119228	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	70.40	70.40	23,000.00	1,619,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,619,200.00	-	-	1,619,200.00	0.30
78127	โอนด	27311	46701	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.00	42.00	8,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
78128	โอนด	3905	24871	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.00	53.00	8,000.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	-	424,000.00	0.02
78129	โอนด	3904	24870	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.00	37.00	8,000.00	296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	-	296,000.00	0.02
78130	โอนด	17713	31074	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	5,250.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
78131	โอนด	5095	25145	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.30	44.30	40,000.00	1,772,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,772,000.00	-	-	1,772,000.00	0.30
78132	โอนด	14132	29316	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	57111	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.00	-	7,300.00	839,500.00	31	436,540.00	402,960.00	790,460.00	-	-	790,460.00	0.02
78133	โอนด	269	266	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	13.30	13.30	60,000.00	798,000.00	57112	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	81.00	-	7,550.00	611,550.00	33	519,817.50	91,732.50	889,732.50	-	-	889,732.50	0.30
78134	โอนด	13252	25019	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	25,000.00	412,500.00	57113	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	26	367,920.00	508,080.00	920,580.00	-	-	920,580.00	0.02
78135	โอนด	6104	30432	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	20.00	120.00	15,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.02
78136	โอนด	8609	17195	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00	57114	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,600.00	374,400.00	6	22,464.00	351,936.00	1,098,936.00	-	-	1,098,936.00	0.30
78137	โอนด	4624	66109	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.50	15.50	18,000.00	279,000.00	57115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	23	341,280.00	606,720.00	885,720.00	-	885,720.00	-	-
78138	โอนด	3920	37011	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.10	20.10	18,000.00	361,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,800.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,266.26	-	284,266.26	-	-
												57116	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	48.00	21.43	8,250.00	396,000.00	36	245,520.00	150,480.00	228,013.74	-	-	228,013.74	0.30
												57117	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	176.00	78.57	8,250.00	1,452,000.00	36	900,240.00	551,760.00	551,760.00	-	551,760.00	-	-
78139	โอนด	4156	46378	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	24.90	24.90	100,000.00	2,490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,490,000.00	-	2,490,000.00	-	-
78140	โอนด	3740	33141	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	28.10	28.10	100,000.00	2,810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,810,000.00	-	2,810,000.00	-	-
78141	โอนด	3741	33142	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	81.30	81.30	100,000.00	8,130,000.00	57118	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	960.00	-	8,400.00	8,064,000.00	36	4,999,680.00	3,064,320.00	11,194,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	480.00	50.00	-	-	-	-	-	-	5,597,160.00	-	5,597,160.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	480.00	50.00	-	-	-	-	-	-	5,597,160.00	-	5,597,160.00	0.30
78142	โอนด	4155	46377	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	28.00	28.00	100,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-
78143	โอนด	3742	33143	หมู่ 5 ต.ตลาด	5	0	0	51.30	51.30	13,500.00	692,550.00	57119	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	1,369,830.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2.5	ตึก	2	120.00	-	-	-	-	-	-	-	1,369,830.00	-	1,369,830.00	0.02
78144	น.ส.3		129	หมู่ 5 ต.บางชนะ	2	0	0	63.00	63.00	150.00	9,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,450.00	-	-	9,450.00	0.02
78145	โอนด	57048	111019	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.50	30.50	10,000.00	305,000.00	57120	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,300.00	919,800.00	10	91,980.00	827,820.00	1,132,820.00	-	1,132,820.00	-	-
78146	โอนด	42686	79122	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.30	99.30	32,000.00	3,177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,177,600.00	-	3,177,600.00	-	-
78147	โอนด	7347	37530	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	4,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
78148	โอนด	1455	80693	หมู่ ต.บางใบไม้	2	0	0	6.20	6.20	20,000.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.02
78149	โอนด	8877	42436	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	72.30	72.30	12,000.00	867,600.00	57121	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,600.00	416,000.00	9	37,440.00	378,560.00	1,246,160.00	-	-	1,246,160.00	0.30
78150	โอนด	38101	66772	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	4,000.00	81,600.00	57122	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	24	244,112.00	398,288.00	479,888.00	-	-	479,888.00	0.02
78151	โอนด	38100	66771	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	31.30	31.30	4,000.00	125,200.00	57123	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	92.00	-	7,300.00	671,600.00	29	322,368.00	349,232.00	474,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	17.39	-	-	-	-	-	-	82,503.72	-	82,503.72	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	32.61	-	-	-	-	-	-	154,712.28	154,712.28	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	46.00	50.00	-	-	-	-	-	-	237,216.00	237,216.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
78152	โฉนด	13869	29053	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.70	34.70	15,500.00	537,850.00	57124	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	4	17,520.00	420,480.00	958,330.00	-	-	958,330.00	0.02
78153	โฉนด	12540	22741	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	30,000.00	699,000.00	57125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	25	386,400.00	579,600.00	1,278,600.00	-	1,278,600.00	-	-
78154	โฉนด	21578	36870	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	46.10	146.10	8,000.00	1,168,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168,800.00	-	-	1,168,800.00	0.30
78155	โฉนด	7685	39122	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.30	60.30	21,000.00	1,266,300.00	57126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	29	185,472.00	200,928.00	1,467,228.00	-	1,467,228.00	-	-
78156	โฉนด	2242	13092	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.85	24.85	8,000.00	198,800.00	57127	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	10	42,660.00	383,940.00	582,740.00	-	-	582,740.00	0.02
					2	0	0	24.85	24.85	8,000.00	198,800.00	57128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	10	42,660.00	383,940.00	582,740.00	-	-	582,740.00	0.02
78157	โฉนด	28490	49588	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	12,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78158	โฉนด	10358	19578	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.60	50.60	8,000.00	404,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800.00	-	-	404,800.00	0.60
78159	โฉนด	13447	23843	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.90	53.90	4,000.00	215,600.00	57129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	730,800.00	-	-	730,800.00	0.02
78160	โฉนด	6815	12969	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.90	30.90	40,000.00	1,236,000.00	57130	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,250.00	2,574,000.00	26	1,081,080.00	1,492,920.00	2,728,920.00	-	-	2,728,920.00	0.02
78161	โฉนด	16990	88557	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	8,000.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-
78162	โฉนด	16989	88556	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.00	15.00	8,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
78163	โฉนด	16988	88555	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	1.30	1.30	5,200.00	6,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,760.00	-	6,760.00	-	-
78164	โฉนด	16991	88558	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.30	8.30	8,000.00	66,400.00	57131	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	570,976.00	-	-	570,976.00	0.02
78165	โฉนด	5075	102896	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.80	21.80	75,000.00	1,635,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,635,000.00	-	-	1,635,000.00	0.02
78166	โฉนด	5074	102895	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.10	24.10	100,000.00	2,410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,410,000.00	-	-	2,410,000.00	0.02
78167	โฉนด	27083	45914	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	79.00	279.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78168	โฉนด	7811	38658	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	78.70	78.70	17,000.00	1,337,900.00	57132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	35	338,100.00	225,400.00	1,563,300.00	-	-	1,563,300.00	0.02
78169	โฉนด	12607	59507	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	17,000.00	302,600.00	57133	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	45.00	-	9,900.00	445,500.00	26	187,110.00	258,390.00	560,990.00	-	560,990.00	-	-
78170	โฉนด	3464	5731	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	68.82	68.82	50,000.00	3,441,000.00	57134	อัดตาคาร	ตึก	-	100.00	-	6,800.00	680,000.00	20	204,000.00	476,000.00	3,917,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,958,500.00	-	1,958,500.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,958,500.00	-	1,958,500.00	0.30
					5	0	0	20.95	20.95	50,000.00	1,047,500.00	57135	อัดตาคาร	ตึก	-	30.00	-	6,800.00	204,000.00	20	61,200.00	142,800.00	1,190,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1.00	ตึก	3	30.00	-	-	-	-	-	-	-	1,190,300.00	-	1,190,300.00	0.30
					5	0	0	28.93	28.93	50,000.00	1,446,500.00	57136	อัดตาคาร	ตึก	-	40.00	-	6,800.00	272,000.00	20	81,600.00	190,400.00	1,636,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1.00	ตึก	3	40.00	-	-	-	-	-	-	-	1,636,900.00	-	1,636,900.00	0.30
78171	โฉนด	4374	18718	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	1	14.50	114.50	8,000.00	916,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,000.00	-	-	916,000.00	0.30
78172	โฉนด	5470	7704	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.50	29.50	15,000.00	442,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,500.00	-	442,500.00	-	-
78173	โฉนด	24234	41819	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	77.20	77.20	6,000.00	463,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,200.00	-	-	463,200.00	0.60
78174	โฉนด	17629	8471	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.00	99.00	40,000.00	3,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,960,000.00	-	-	3,960,000.00	0.02
78175	โฉนด	33174	59974	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00	57137	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	934,656.00	-	-	934,656.00	0.02
78176	โฉนด	33175	59975	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00	57138	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	934,656.00	-	934,656.00	-	-
78177	โฉนด	33173	59973	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
78178	โฉนด	33169	59969	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00	57139	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	14	172,800.00	787,200.00	1,267,200.00	-	-	1,267,200.00	0.02
78179	โฉนด	13863	59890	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	59.00	59.00	11,000.00	649,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,000.00	-	-	649,000.00	0.30
78180	โฉนด	19266	32838	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	20,000.00	1,004,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,000.00	-	-	1,004,000.00	0.60
78181	โฉนด	13440	26632	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	67.00	67.00	8,000.00	536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,000.00	-	-	536,000.00	0.60
78182	โฉนด	3638	16106	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	26.90	26.90	8,000.00	215,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,200.00	-	-	215,200.00	0.30
78183	โฉนด	1336	2714	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.50	51.50	15,000.00	772,500.00	57140	โรงจอดรถ	ไม้	2	150.00	-	2,600.00	390,000.00	35	362,700.00	27,300.00	799,800.00	-		799,800.00	0.02
78184	โฉนด	50665	94423	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00	57141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	135,240.00	428,260.00	1,058,260.00	-	1,058,260.00	-	-
78185	โฉนด	28564	49323	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	57142	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	30	290,500.00	290,500.00	568,000.00	-	-	568,000.00	0.02
78186	โฉนด	811	9365	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	2	67.20	267.20	2,500.00	668,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,000.00	-	668,000.00	-	-
78187	โฉนด	15026	23721	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	47.40	47.40	25,000.00	1,185,000.00	57143	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	6,600.00	-	8,300.00	54,780,000.00	42	40,537,200.00	14,242,800.00	15,427,800.00	-	15,427,800.00	-	-
78188	โฉนด	4000	6427	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	62.30	62.30	20,000.00	1,246,000.00	57144	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	7	21,840.00	290,160.00	1,536,160.00	-	-	1,536,160.00	0.30
78189	โฉนด	30237	52737	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	57145	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	28	161,184.00	189,216.00	498,216.00	-	498,216.00	-	-
78190	โฉนด	9114	18076	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	51.42	51.42	15,000.00	771,300.00	57146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	31	267,904.00	247,296.00	1,018,596.00	-	1,018,596.00	-	-
					3	0	0	19.28	19.28	15,000.00	289,200.00	57147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,050.00	193,200.00	31	100,464.00	92,736.00	381,936.00	-	-	381,936.00	0.30
78191	โฉนด	3034	15401	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	41.30	41.30	12,000.00	495,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,600.00	-	-	495,600.00	0.60
78192	โฉนด	14344	29528	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
78193	น.ส.3	หน้า 77	385/04ง001	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	17.00	117.00	150.00	17,550.00	57148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	11	34,776.00	255,024.00	272,574.00	-	-	272,574.00	0.02
					2	0	1	17.00	117.00	150.00	17,550.00	57149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	11	368,640.00	2,703,360.00	2,720,910.00	-	-	2,720,910.00	0.02
78194	โฉนด	13025	23083	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.10	49.10	10,000.00	491,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,000.00	-	-	491,000.00	0.30
78195	โฉนด	22682	38886	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	4.80	104.80	8,000.00	838,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,400.00	-	-	838,400.00	0.30
78196	โฉนด	48187	87611	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.20	25.20	6,000.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	151,200.00	-	-
78197	โฉนด	16351	27947	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	21.80	121.80	20,000.00	2,436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,436,000.00	-	2,436,000.00	-	-
78198	โฉนด	3696	15970	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.60	47.60	8,000.00	380,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,800.00	-	-	380,800.00	0.02
78199	โฉนด	5542	25746	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
78200	โฉนด	3287	5481	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	66.30	66.30	15,000.00	994,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,500.00	-	-	994,500.00	0.60
78201	โฉนด	27255	46868	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57150	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	11	98,112.00	719,488.00	989,488.00	-	989,488.00	-	-
78202	โฉนด	7527	14855	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	40,000.00	2,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	2,120,000.00	-	-
78203	โฉนด	22819	39275	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.50	13.50	15,000.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-
78204	โฉนด	13457	63207	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00	57151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	28	533,232.00	625,968.00	905,568.00	-	905,568.00	-	-
78205	โฉนด	9929	21426	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.70	20.70	40,000.00	828,000.00	57152	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	31	772,200.00	712,800.00	1,540,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	273,954.24	-	273,954.24	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่	ตึก	2	148.00	82.22	-	-	-	-	-	-	1,266,845.76	1,266,845.76	-	-
78206	โฉนด	17907	30899	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	16,000.00	801,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,600.00	-	-	801,600.00	0.02
78207	โฉนด	6373	32539	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	58.10	58.10	12,000.00	697,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,200.00	-	697,200.00	-	-
78208	โฉนด	10555	49786	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
78209	โฉนด	21412	36314	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.30	51.30	12,000.00	615,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,600.00	-	615,600.00	-	-
78210	โฉนด	4	1197	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	39.20	39.20	100,000.00	3,920,000.00	57153	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.50	-	8,300.00	2,128,950.00	38	1,405,107.00	723,843.00	4,643,843.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.50	14.23	-	-	-	-	-	-	660,818.86	660,818.86	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	220.00	85.77	-	-	-	-	-	-	3,983,024.14	3,983,024.14	-	-
78211	โฉนด	5517	7668	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.90	89.90	16,000.00	1,438,400.00	57154	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	7,800.00	1,528,800.00	40	1,299,480.00	229,320.00	1,667,720.00	-	-	1,667,720.00	0.02
78212	โฉนด	383	305	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	88.40	88.40	59,500.00	5,259,800.00	57155	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	57	752,400.00	237,600.00	5,497,400.00	-	5,497,400.00	-	-
78213	โฉนด	19680	33379	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	57156	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	16	141,328.00	501,072.00	747,072.00	-	-	747,072.00	0.02
78214	โฉนด	14991	25334	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.50	13.50	25,000.00	337,500.00	57157	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	43	2,757,888.00	870,912.00	1,208,412.00	-	-	1,208,412.00	0.02
78215	โฉนด	2221	3955	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.00	55.00	10,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30
78216	โฉนด	18061	31164	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	15,000.00	339,000.00	57158	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	40	693,000.00	297,000.00	636,000.00	-	-	636,000.00	0.02
78217	โฉนด	26446	46203	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	5	3	86.80	2,386.80	4,000.00	9,547,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,547,200.00	-	-	9,547,200.00	0.30
78218	โฉนด	1250	119778	หมู่ 7 ต.คลองนนาท	2	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00	57159	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	36	723,168.00	54,432.00	58,032.00	-	58,032.00	-	-
					1	6	1	11.50	2,511.50	150.00	376,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,725.00	-	376,725.00	-	-
78219	โฉนด	3509	5780	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	68.70	68.70	18,000.00	1,236,600.00	57160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	1,383,224.00	-	1,383,224.00	-	-
												57161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	146,624.00	-	146,624.00	-	-
												57162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	146,624.00	-	146,624.00	-	-
												57163	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	146,624.00	-	146,624.00	-	-
												57164	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	146,624.00	-	146,624.00	-	-
												57165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	26	106,176.00	146,624.00	146,624.00	-	146,624.00	-	-
78220	โฉนด	3430	5673	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.20	99.20	15,000.00	1,488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,488,000.00	-	1,488,000.00	-	-
78221	โฉนด	16037	27474	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	20,000.00	350,000.00	57166	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	42	835,312.00	293,488.00	643,488.00	-	-	643,488.00	0.02
78222	โฉนด	4893	85095	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	52.50	52.50	100,000.00	5,250,000.00	57167	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	532.00	-	8,250.00	4,389,000.00	36	2,721,180.00	1,667,820.00	6,917,820.00	-	6,917,820.00	-	-
78223	โฉนด	46100	84446	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	57168	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	28	322,368.00	378,432.00	702,432.00	-	-	702,432.00	0.02
78224	โฉนด	198	69354	หมู่ 2 ต.บางใบไม้	2	0	2	2.80	202.80	4,500.00	912,600.00	57169	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	10	192,000.00	1,728,000.00	2,640,600.00	-	2,640,600.00	-	-
78225	โฉนด	567	20129	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.65	12.65	10,000.00	126,500.00	57170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	325,580.00	-	-	325,580.00	0.02
					2	0	0	12.65	12.65	10,000.00	126,500.00	57171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	325,580.00	-	-	325,580.00	0.02
78226	โฉนด	22636	39273	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00	57172	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,300.00	1,314,000.00	31	683,280.00	630,720.00	1,015,120.00	-	-	1,015,120.00	0.02
78227	โฉนด	13040	60060	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.50	52.50	16,500.00	866,250.00	57173	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	29	215,040.00	232,960.00	1,099,210.00	-	-	1,099,210.00	0.02
78228	โฉนด	25158	42891	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	64.20	64.20	23,000.00	1,476,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,600.00	-	-	1,476,600.00	0.30
78229	โฉนด	35547	61920	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	57174	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.40	-	8,000.00	1,843,200.00	21	589,824.00	1,253,376.00	1,853,376.00	-	1,853,376.00	-	-
78230	โฉนด	6823	13024	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.80	21.80	12,000.00	261,600.00	57175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	18	60,736.00	172,864.00	434,464.00	-	-	434,464.00	0.02
					2	0	0	21.80	21.80	12,000.00	261,600.00	57176	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	18	60,736.00	172,864.00	434,464.00	-	-	434,464.00	0.02
					2	0	0	21.80	21.80	12,000.00	261,600.00	57177	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	18	60,736.00	172,864.00	434,464.00	-	-	434,464.00	0.02
					2	0	0	21.80	21.80	12,000.00	261,600.00	57178	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	18	60,736.00	172,864.00	434,464.00	-	-	434,464.00	0.02
78231	โฉนด	3923	17528	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	42.90	42.90	10,000.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	429,000.00	-	-
78232	โฉนด	10429	20947	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	12,000.00	259,200.00	57179	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	20	236,520.00	551,880.00	811,080.00	-	-	811,080.00	0.02
78233	โฉนด	12619	59519	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.90	20.90	17,000.00	355,300.00	57180	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	29	157,680.00	170,820.00	526,120.00	-	526,120.00	-	-
78234	โฉนด	23222	39541	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	90.00	90.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78235	โฉนด	49773	91430	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00	57181	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	20	336,000.00	784,000.00	1,396,000.00	-	1,396,000.00	-	-
78236	โฉนด	49775	91432	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.02
78237	โฉนด	49776	91433	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00	57182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	1,051,530.00	-	1,051,530.00	-	-
78238	โฉนด	49774	91431	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00	57183	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	17	307,200.00	972,800.00	1,584,800.00	-	-	1,584,800.00	0.02
78239	โฉนด	21243	36395	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	99.60	99.60	12,000.00	1,195,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,200.00	-	-	1,195,200.00	0.02
78240	โฉนด	2928	5075	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	40.60	40.60	20,000.00	812,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,000.00	-	812,000.00	-	-
78241	โฉนด	2961	5108	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.10	25.10	23,000.00	577,300.00	57184	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	35	208,560.00	139,040.00	716,340.00	-	-	716,340.00	0.02
					2	0	0	25.10	25.10	23,000.00	577,300.00	57185	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	35	208,560.00	139,040.00	716,340.00	-	-	716,340.00	0.02
78242	โฉนด	50322	93395	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	18,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
78243	น.ส.3	หน้า 58	เลขที่288	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	1	0	1	98.00	198.00	500.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.01
78244	โฉนด	28631	49372	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	57186	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	12	81,760.00	502,240.00	748,240.00	-	-	748,240.00	0.02
78245	โฉนด	41506	74606	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
78246	โฉนด	21044	35445	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.50	60.50	15,000.00	907,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,500.00	-	907,500.00	-	-
78247	โฉนด	6335	11876	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	4.00	104.00	5,600.00	582,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,400.00	-	-	582,400.00	0.02
78248	โฉนด	4904	86494	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.90	11.90	50,000.00	595,000.00	57187	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	116.00	-	8,300.00	962,800.00	16	211,816.00	750,984.00	1,345,984.00	-	-	1,345,984.00	0.02
78249	โฉนด	4905	86495	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	2.00	2.00	50,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
78250	โฉนด	18213	31552	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	77.60	77.60	30,000.00	2,328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,328,000.00	-	-	2,328,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
78251	โอนต	10381	20805	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	78.20	78.20	15,000.00	1,173,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,000.00	-	-	1,173,000.00	0.60
78252	โอนต	17685	30363	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	57188	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	13	159,360.00	836,640.00	1,132,140.00	-	-	1,132,140.00	0.02
78253	โอนต	51422	96853	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	56.80	56.80	20,000.00	1,136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,000.00	-	1,136,000.00	-	-
78254	โอนต	48494	93276	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	57189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	8	31,600.00	363,400.00	563,400.00	-	563,400.00	-	-
78255	โอนต	3463	27844	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	22.10	222.10	6,000.00	1,332,600.00	57190	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,716.00	-	8,000.00	13,728,000.00	41	9,884,160.00	3,843,840.00	5,176,440.00	-	5,176,440.00	-	-
78256	โอนต	6492	33352	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	2	74.00	274.00	4,000.00	1,096,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,000.00	-	1,096,000.00	-	-
78257	โอนต	21244	36207	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	82.00	182.00	40,000.00	7,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,280,000.00	-	-	7,280,000.00	0.01
78258	โอนต	20419	34567	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.50	86.50	15,000.00	1,297,500.00	57191	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	110.25	-	7,300.00	804,825.00	19	225,351.00	579,474.00	1,876,974.00	-	-	1,876,974.00	0.02
78259	โอนต	13450	26623	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.60	16.60	15,000.00	249,000.00	57192	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	679,272.00	-	679,272.00	-	-
78260	โอนต	5007	7911	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	3.61	303.61	35,000.00	10,626,350.00	57193	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	264.00	-	5,800.00	1,531,200.00	9	137,808.00	1,393,392.00	12,019,742.00	-	-	12,019,742.00	0.30
					2	0	1	47.19	147.19	35,000.00	5,151,650.00	57194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	9	92,736.00	937,664.00	6,089,314.00	-	-	6,089,314.00	0.02
78261	โอนต	9368	18145	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	56.10	56.10	12,000.00	673,200.00	57195	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	96.00	-	5,750.00	552,000.00	5	27,600.00	524,400.00	1,197,600.00	-	-	1,197,600.00	0.30
78262	โอนต	30044	52544	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	57196	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	6	21,900.00	343,100.00	680,600.00	-	-	680,600.00	0.02
78263	โอนต	8751	40770	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.90	16.90	30,000.00	507,000.00	57197	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,338,600.00	-	1,338,600.00	-	-
78264	โอนต	49202	90246	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	4	0	5.60	1,605.60	8,750.00	14,049,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,049,000.00	-	14,049,000.00	-	-
78265	โอนต	17249	28905	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.90	50.90	15,000.00	763,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,500.00	-	-	763,500.00	0.60
78266	โอนต	46298	84727	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	21.00	21.00	20,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30
78267	โอนต	10943	51188	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	57198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	30	219,000.00	219,000.00	523,500.00	-	-	523,500.00	0.02
78268	โอนต	37208	64155	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	12,000.00	302,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	302,400.00	-	-
78269	โอนต	8167	39612	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	15.90	15.90	4,000.00	63,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,600.00	-	-	63,600.00	0.60
78270	โอนต	6913	13481	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	12,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	594,000.00	0.60
78271	โอนต	2433	13385	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.60	20.60	40,000.00	824,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,000.00	-	-	824,000.00	0.30
78272	โอนต	2431	13383	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.30	20.30	40,000.00	812,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,000.00	-	-	812,000.00	0.30
78273	โอนต	2432	13384	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.40	20.40	40,000.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.30
78274	โอนต	12474	27166	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.00	51.00	50,000.00	2,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550,000.00	-	-	2,550,000.00	0.30
78275	โอนต	791	8970	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	3	61.30	361.30	1,500.00	541,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,950.00	-	-	541,950.00	0.01
78276	โอนต	2597	13040	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	20.10	20.10	20,000.00	402,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,000.00	-	-	402,000.00	0.30
78277	โอนต	2041	12165	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	85.90	185.90	21,000.00	3,903,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,903,900.00	-	3,903,900.00	-	-
78278	โอนต	20932	35504	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	32,000.00	816,000.00	57199	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	23	286,848.00	509,952.00	1,325,952.00	-	1,325,952.00	-	-
78279	โอนต	45590	83998	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	18,000.00	504,000.00	57200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	1,064,640.00	-	-	1,064,640.00	0.02
78280	โอนต	1244	9476	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	3	86.00	386.00	4,000.00	1,544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,544,000.00	-	-	1,544,000.00	0.30
78281	โอนต	2235	13085	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.30
78282	โอนต	8723	17443	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00	57201	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	29	278,208.00	301,392.00	900,192.00	-	-	900,192.00	0.02
78283	โอนต	44809	82536	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	8	2	12.90	3,412.90	3,900.00	13,310,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,310,310.00	-	13,310,310.00	-	-
78284	โอนต	44810	82537	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	3	0	30.60	1,230.60	4,500.00	5,537,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,537,700.00	-	5,537,700.00	-	-
78285	โอนต	5398	25092	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	29.80	129.80	5,250.00	681,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,450.00	-	681,450.00	-	-
78286	โอนต	21268	36103	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	32,000.00	713,600.00	57202	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	14	230,400.00	1,049,600.00	1,763,200.00	-	1,763,200.00	-	-
78287	โอนต	14526	29710	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	15,500.00	392,150.00	57203	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	11	74,382.00	545,468.00	937,618.00	-	937,618.00	-	-
78288	โอนต	4067	42101	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.22	15.22	20,000.00	304,400.00	57204	โรงจอดรถ	ตึก	-	102.00	-	2,600.00	265,200.00	6	15,912.00	249,288.00	553,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	102.00	-	-	-	-	-	-	-	553,688.00	-	553,688.00	0.02
					5	0	0	12.68	12.68	20,000.00	253,600.00	57205	โรงจอดรถ	ตึก	-	85.00	-	2,600.00	221,000.00	6	13,260.00	207,740.00	461,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	85.00	-	-	-	-	-	-	-	461,340.00	-	461,340.00	0.30
78289	โอนต	34174	58961	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	15,000.00	306,000.00	57206	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	114.40	-	7,300.00	835,120.00	21	267,238.40	567,881.60	873,881.60	-	-	873,881.60	0.02
78290	โอนต	1093	13532	หมู่ 2 ต.ตลาด	1	2	0	65.30	865.30	4,000.00	3,461,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,461,200.00	-	-	3,461,200.00	0.01
78291	โอนต	49980	92076	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.51	47.51	40,000.00	1,900,400.00	57207	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	8,050.00	251,160.00	13	40,185.60	210,974.40	2,111,374.40	-	-	2,111,374.40	0.02
					3	0	1	81.09	181.09	40,000.00	7,243,600.00	57208	โรงจอดรถ	ตึก	3	119.00	-	2,600.00	309,400.00	13	49,504.00	259,896.00	7,503,496.00	-	-	7,503,496.00	0.30
78292	โอนต	676	1438	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00	57209	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	24	133,152.00	217,248.00	490,248.00	-	-	490,248.00	0.02
					2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00	57210	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	24	133,152.00	217,248.00	490,248.00	-	-	490,248.00	0.02
					2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00	57211	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	24	133,152.00	217,248.00	490,248.00	-	-	490,248.00	0.02
78293	โอนต	344	2301	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	20,000.00	482,000.00	57212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	18	167,440.00	476,560.00	958,560.00	-	-	958,560.00	0.02
78294	โอนต	25324	43765	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.20	26.20	11,500.00	301,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,300.00	-	301,300.00	-	-
78295	โอนต	5567	25771	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	-	337,500.00	0.02
78296	โอนต	326	2061	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.80	18.80	100,000.00	1,880,000.00	57213	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	231.00	-	8,250.00	1,905,750.00	41	1,372,140.00	533,610.00	2,413,610.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	215.00	93.07	-	-	-	-	-	-	2,246,346.83	2,246,346.83	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	6.93	-	-	-	-	-	-	167,263.17	-	167,263.17	0.30
78297	โอนต	19535	114990	หมู่ 5 ต.ตลาด	4	0	0	95.60	95.60	15,000.00	1,434,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,434,000.00	-	-	1,434,000.00	0.60
78298	โอนต	3611	5884	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	78.30	78.30	12,000.00	939,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,600.00	-	939,600.00	-	-
78299	โอนต	60735	120773	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	25,000.00	442,500.00	57214	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	1,175,556.00	-	1,175,556.00	-	-
78300	โอนต	60734	120772	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	25,000.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-
78301	โอนต	60733	120771	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	25,000.00	657,500.00	57215	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	1,390,556.00	-	1,390,556.00	-	-
78302	โอนต	60732	120770	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.50	15.50	16,500.00	255,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,750.00	-	-	255,750.00	0.02
78303	โอนต	60736	120774	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.40	21.40	25,000.00	535,000.00	57216	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	1,268,056.00	-	-	1,268,056.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
78304	โฉนด	10898	51143	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	57217	บ้านเดี่ยว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	28	151,110.00	177,390.00	480,390.00	-	-	480,390.00	0.02
78305	โฉนด	19119	32576	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	12,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-
78306	โฉนด	3142	21224	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.80	11.80	6,000.00	70,800.00	57218	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	32	376,488.00	320,712.00	391,512.00	-	-	391,512.00	0.02
78307	โฉนด	8642	17228	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00	57219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	1,289,460.00	-	1,289,460.00	-	-
78308	โฉนด	3253	5441	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	20.20	120.20	15,000.00	1,803,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,803,000.00	-	1,803,000.00	-	-
78309	โฉนด	4915	7580	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.80	45.80	15,000.00	687,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,000.00	-	687,000.00	-	-
78310	โฉนด	998	727	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.00	26.00	6,000.00	156,000.00	57220	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	21	998,400.00	249,600.00	405,600.00	-	-	405,600.00	0.02
78311	โฉนด	34100	58840	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	22	150,416.00	291,984.00	816,984.00	-	-	816,984.00	0.02
78312	โฉนด	22224	37684	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.20	49.20	15,000.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	738,000.00	-	-
78313	โฉนด	10215	48515	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57222	บ้านเดี่ยว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	17	196,224.00	621,376.00	891,376.00	-	891,376.00	-	-
78314	โฉนด	894	1126	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.20	46.20	40,000.00	1,848,000.00	57223	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	12	148,736.00	913,664.00	2,761,664.00	-	-	2,761,664.00	0.02
78315	โฉนด	16077	27496	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	20,000.00	248,000.00	57224	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	19	360,360.00	926,640.00	1,174,640.00	-	-	1,174,640.00	0.02
78316	โฉนด	31388	54088	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.20	27.20	15,000.00	408,000.00	57225	บ้านเดี่ยว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	129.60	-	7,300.00	946,080.00	15	189,216.00	756,864.00	1,164,864.00	-	1,164,864.00	-	-
78317	โฉนด	29797	52121	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.50	15.50	20,000.00	310,000.00	57226	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	30	693,000.00	693,000.00	1,003,000.00	-	1,003,000.00	-	-
78318	โฉนด	29331	50563	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.10	21.10	100,000.00	2,110,000.00	57227	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	29	1,016,064.00	1,100,736.00	3,210,736.00	-	-	3,210,736.00	0.02
78319	โฉนด	29337	50569	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.90	15.90	20,000.00	318,000.00	57228	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	1,288,200.00	-	-	1,288,200.00	0.30
78320	โฉนด	29790	52137	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.60	15.60	20,000.00	312,000.00	57229	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	4	53,460.00	1,283,040.00	1,595,040.00	-	-	1,595,040.00	0.02
78321	โฉนด	29796	52143	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	20,000.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	316,000.00	-	-
78322	โฉนด	29792	52139	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.60	15.60	20,000.00	312,000.00	57230	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	20	400,950.00	935,550.00	1,247,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	108.00	66.67	-	-	-	-	-	-	831,741.58	-	831,741.58	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	54.00	33.33	-	-	-	-	-	-	415,808.42	-	415,808.42	0.02
78323	โฉนด	29794	52141	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
78324	โฉนด	29755	52133	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.30	16.30	100,000.00	1,630,000.00	57231	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	30	1,058,400.00	1,058,400.00	2,688,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	19.05	-	-	-	-	-	-	512,140.20	-	512,140.20	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	204.00	80.95	-	-	-	-	-	-	2,176,259.80	-	2,176,259.80	0.02
78325	โฉนด	29780	52127	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.30	16.30	20,000.00	326,000.00	57232	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	25	534,600.00	801,900.00	1,127,900.00	-	-	1,127,900.00	0.02
78326	โฉนด	29782	52129	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	20,000.00	322,000.00	57233	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	31	694,980.00	641,520.00	963,520.00	-	-	963,520.00	0.02
78327	โฉนด	29783	52130	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	20,000.00	322,000.00	57234	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	22	454,410.00	882,090.00	1,204,090.00	-	-	1,204,090.00	0.02
78328	โฉนด	29795	52142	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.70	15.70	20,000.00	314,000.00	57235	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	29	622,080.00	673,920.00	987,920.00	-	987,920.00	-	-
78329	โฉนด	29754	52132	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.30	16.30	100,000.00	1,630,000.00	57236	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	30	940,800.00	940,800.00	2,570,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	21.43	-	-	-	-	-	-	550,922.44	-	550,922.44	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	176.00	78.57	-	-	-	-	-	-	2,019,877.56	-	2,019,877.56	0.02
78330	โฉนด	29798	52122	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00	57237	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	22	471,240.00	914,760.00	1,214,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	19.05	-	-	-	-	-	-	231,411.78	-	231,411.78	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	136.00	80.95	-	-	-	-	-	-	983,348.22	-	983,348.22	0.02
78331	โฉนด	29793	52140	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
78332	โฉนด	29788	52111	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	20,000.00	298,000.00	57238	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	20	423,360.00	987,840.00	1,285,840.00	-	-	1,285,840.00	0.02
78333	โฉนด	29801	52125	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	20,000.00	298,000.00	57239	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	7	103,950.00	1,381,050.00	1,679,050.00	-	-	1,679,050.00	0.02
78334	โฉนด	29791	52138	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.60	15.60	20,000.00	312,000.00	57240	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	20	400,950.00	935,550.00	1,247,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	54.00	33.33	-	-	-	-	-	-	415,808.41	-	415,808.41	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	108.00	66.67	-	-	-	-	-	-	831,741.59	-	831,741.59	0.30
78335	โฉนด	29333	50565	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.30	16.30	100,000.00	1,630,000.00	57241	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	29	1,016,064.00	1,100,736.00	2,730,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	22.22	-	-	-	-	-	-	606,769.54	-	606,769.54	0.30
													ชั้นที่ 2-4.5	ตึก	2	196.00	77.78	-	-	-	-	-	-	2,123,966.46	2,123,966.46	-	-
78336	โฉนด	29335	50567	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	20,000.00	316,000.00	57242	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,250.00	2,673,000.00	20	801,900.00	1,871,100.00	2,187,100.00	-	2,187,100.00	-	-
78337	โฉนด	29779	52126	หมู่ 1 ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	20,000.00	328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000.00	-	328,000.00	-	-
78338	โฉนด	29781	52128	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.20	16.20	20,000.00	324,000.00	57243	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	20	400,950.00	935,550.00	1,259,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	54.00	33.33	-	-	-	-	-	-	419,808.02	-	419,808.02	0.30
													ชั้นที่ ชั้น2-3	ตึก	2	108.00	66.67	-	-	-	-	-	-	839,741.99	-	839,741.99	0.02
78339	โฉนด	29799	52123	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00	57244	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	22	471,240.00	914,760.00	1,214,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	19.05	-	-	-	-	-	-	231,411.78	-	231,411.78	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	136.00	80.95	-	-	-	-	-	-	983,348.22	983,348.22	-	-
78340	โฉนด	29789	52112	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.00	14.00	20,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	20,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
78341	โฉนด	29784	52131	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	57245	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	20	400,950.00	935,550.00	1,255,550.00	-	-	1,255,550.00	0.02
78342	โฉนด	29786	52109	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	20,000.00	280,000.00	57246	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	19	332,640.00	855,360.00	1,135,360.00	-	-	1,135,360.00	0.02
78343	โฉนด	29336	50568	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.90	15.90	20,000.00	318,000.00	57247	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	20	400,950.00	935,550.00	1,253,550.00	-	-	1,253,550.00	0.02
78344	โฉนด	29334	50566	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	100,000.00	1,730,000.00	57248	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	30	1,075,200.00	1,075,200.00	2,805,200.00	-	-	2,805,200.00	0.02
78345	โฉนด	3703	15977	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	48.70	48.70	8,000.00	389,600.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,600.00	-	389,600.00	-	-
78346	โฉนด	5575	7731	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00	57249	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	90.00	-	9,900.00	891,000.00	8	71,280.00	819,720.00	1,568,220.00	-	-	1,568,220.00	0.02
78347	โฉนด	724	2481	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	30.10	130.10	46,000.00	5,984,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,984,600.00	-	-	5,984,600.00	0.30
78348	โฉนด	19348	32991	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00	57250	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,000.00	1,408,000.00	14	253,440.00	1,154,560.00	1,760,560.00	-	1,760,560.00	-	-
78349	โฉนด	23295	39891	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	80,000.00	5,600,000.00	57251	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	512.00	-	8,400.00	4,300,800.00	26	1,806,336.00	2,494,464.00	8,094,464.00	-	-	8,094,464.00	0.02
78350	โฉนด	25729	43883	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	15,000.00	325,500.00	57252	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	172.80	-	8,250.00	1,425,600.00	28	655,776.00	769,824.00	1,095,324.00	-	-	1,095,324.00	0.02
78351	โฉนด	24572	24572	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	14,500.00	217,500.00	57253	บ้านเดี่ยว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	3	13,140.00	424,860.00	642,360.00	-	-	642,360.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					1	0	0	29.10	29.10	14,500.00	421,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,950.00	-	421,950.00	-	-
78352	โฉนด	7498	14721	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.00	17.00	61,500.00	1,045,500.00	57254	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	1,742,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	88.00	73.33	-	-	-	-	-	-	1,277,921.91	-	1,277,921.91	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	26.67	-	-	-	-	-	-	464,778.09	-	464,778.09	0.30
78353	โฉนด	15228	23680	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	10,000.00	502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000.00	-	502,000.00	-	-
78354	โฉนด	3185	22224	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.20	11.20	60,000.00	672,000.00	57255	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	19	304,920.00	784,080.00	1,456,080.00	-	1,456,080.00	-	-
78355	โฉนด	4577	7064	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	45.50	145.50	6,000.00	873,000.00	57256	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	576.00	-	5,750.00	3,312,000.00	20	993,600.00	2,318,400.00	3,191,400.00	-	-	3,191,400.00	0.30
78356	โฉนด	16834	34771	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	16,000.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-
78357	โฉนด	7453	37889	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.50	53.50	15,000.00	802,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,500.00	-	-	802,500.00	0.60
78358	โฉนด	19915	33844	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	33.40	133.40	10,000.00	1,334,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,334,000.00	-	1,334,000.00	-	-
78359	โฉนด	5816	23800	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	83.80	83.80	1,500.00	125,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,700.00	-	-	125,700.00	0.30
78360	โฉนด	4256	18549	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	47.70	47.70	8,000.00	381,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,600.00	-	381,600.00	-	-
78361	โฉนด	876	9572	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	3	0	7.20	1,207.20	1,500.00	1,810,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,810,800.00	-	-	1,810,800.00	0.01
78362	โฉนด	19889	117996	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	59.10	59.10	15,000.00	886,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886,500.00	-	-	886,500.00	0.60
78363	โฉนด	725	9003	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	63.60	63.60	4,000.00	254,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,400.00	-	-	254,400.00	0.30
78364	โฉนด	23233	39799	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	80,000.00	1,552,000.00	57257	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	16	326,700.00	1,158,300.00	2,710,300.00	-	-	2,710,300.00	0.02
78365	โฉนด	19145	32625	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	9	0	0.00	3,600.00	17,000.00	61,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200,000.00	-	50,000,000.00	11,200,000.00	0.01
					2	0	0	91.40	91.40	17,000.00	1,553,800.00	57258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	16	106,260.00	376,740.00	1,930,540.00	-	-	1,930,540.00	0.02
78366	โฉนด	29538	52904	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	93.40	93.40	10,000.00	934,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	934,000.00	-	934,000.00	-	-
78367	โฉนด	31866	55540	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	20,000.00	396,000.00	57259	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	28	362,664.00	425,736.00	821,736.00	-	821,736.00	-	-
78368	โฉนด	7339	37157	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	85.90	85.90	21,000.00	1,803,900.00	57260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,050.00	1,106,875.00	35	664,125.00	442,750.00	2,246,650.00	-	2,246,650.00	-	-
78369	โฉนด	9575	24377	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.30	17.30	21,000.00	363,300.00	57261	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	18	334,620.00	952,380.00	1,315,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	15.38	-	-	-	-	-	-	202,351.58	-	202,351.58	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	132.00	84.62	-	-	-	-	-	-	1,113,328.42	-	1,113,328.42	0.02
78370	โฉนด	7559	41016	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.77	23.77	12,000.00	285,240.00	57262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	29	159,264.00	172,536.00	457,776.00	-	-	457,776.00	0.02
					2	0	0	23.77	23.77	12,000.00	285,240.00	57263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	29	159,264.00	172,536.00	457,776.00	-	-	457,776.00	0.02
					2	0	0	23.77	23.77	12,000.00	285,240.00	57264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	29	159,264.00	172,536.00	457,776.00	-	-	457,776.00	0.02
					2	0	0	23.77	23.77	12,000.00	285,240.00	57265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	29	159,264.00	172,536.00	457,776.00	-	457,776.00	-	-
					2	0	0	23.77	23.77	12,000.00	285,240.00	57266	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	29	159,264.00	172,536.00	457,776.00	-	-	457,776.00	0.02
					2	0	0	23.75	23.75	12,000.00	285,000.00	57267	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	29	159,264.00	172,536.00	457,536.00	-	-	457,536.00	0.02
78371	โฉนด	91	2354	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	57.50	157.50	30,000.00	4,725,000.00	57268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	38	680,064.00	350,336.00	5,075,336.00	-	-	5,075,336.00	0.02
					3	0	2	17.50	217.50	30,000.00	6,525,000.00	57269	ภัตตาคาร	ตึก	3	192.00	-	6,800.00	1,305,600.00	38	861,696.00	443,904.00	6,968,904.00	-	-	6,968,904.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	30,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.02
					1	0	1	0.80	100.80	30,000.00	3,024,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,024,000.00	-	-	3,024,000.00	0.01
78372	โฉนด	30782	53184	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	25,000.00	445,000.00	57270	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	30	292,000.00	292,000.00	737,000.00	-	-	737,000.00	0.02
78373	โฉนด	6398	32930	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	1	80.70	580.70	25,000.00	14,517,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,517,500.00	-	14,517,500.00	-	-
78374	โฉนด	29946	52446	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
78375	โฉนด	16297	27906	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.60	12.60	6,000.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	75,600.00	-	-
78376	โฉนด	17254	28917	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.40	22.40	46,000.00	1,030,400.00	57271	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	14	285,120.00	1,298,880.00	2,329,280.00	-	-	2,329,280.00	0.30
78377	โฉนด	4089	18472	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	51.61	51.61	21,000.00	1,083,810.00	57272	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	2,129,250.00	-	-	2,129,250.00	0.30
					3	0	0	51.61	51.61	21,000.00	1,083,810.00	57273	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	2,129,250.00	-	-	2,129,250.00	0.30
					3	0	0	51.61	51.61	21,000.00	1,083,810.00	57274	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	2,129,250.00	-	-	2,129,250.00	0.30
					3	0	0	51.61	51.61	21,000.00	1,083,810.00	57275	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	2,129,250.00	-	-	2,129,250.00	0.30
					5	0	0	51.61	51.61	21,000.00	1,083,810.00	57276	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	2,129,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,419,570.98	-	1,419,570.98	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	709,679.03	-	709,679.03	0.30
					5	0	0	51.55	51.55	21,000.00	1,082,550.00	57277	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	2,127,990.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,418,730.93	-	1,418,730.93	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	709,259.07	-	709,259.07	0.30
78378	โฉนด	1008	737	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	95.00	95.00	20,000.00	1,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900,000.00	-	-	1,900,000.00	0.60
78379	โฉนด	5978	11241	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	50,000.00	2,515,000.00	57278	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	29	1,274,880.00	1,381,120.00	3,896,120.00	-	3,896,120.00	-	-
78380	โฉนด	18549	31951	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	89.60	189.60	10,000.00	1,896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,896,000.00	-	-	1,896,000.00	0.30
78381	โฉนด	46727	85130	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.50	72.50	20,000.00	1,450,000.00	57279	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	1,756,600.00	-	1,756,600.00	-	-
78382	โฉนด	9581	49079	หมู่ 1 ต.บางขนะ	2	0	0	47.60	47.60	8,000.00	380,800.00	57280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	31	394,368.00	364,032.00	744,832.00	-	744,832.00	-	-
78383	โฉนด	9254	43912	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	0	9.50	9.50	1,500.00	14,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,250.00	-	-	14,250.00	0.01
78384	โฉนด	14167	29351	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.40	26.40	15,500.00	409,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,200.00	-	409,200.00	-	-
78385	โฉนด	49782	91437	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	27.80	27.80	20,000.00	556,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,000.00	-	556,000.00	-	-
78386	โฉนด	49780	91435	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	27.70	27.70	20,000.00	554,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,000.00	-	-	554,000.00	0.30
78387	โฉนด	49781	91436	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	27.70	27.70	20,000.00	554,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,000.00	-	554,000.00	-	-
78388	โฉนด	49783	91438	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	27.90	27.90	20,000.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	558,000.00	-	-
78389	โฉนด	10894	20076	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.50	50.50	8,000.00	404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	-	404,000.00	0.60
78390	โฉนด	6377	19254	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.90	58.90	12,000.00	706,800.00	57281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	4	3,864.00	92,736.00	799,536.00	-	-	799,536.00	0.02
78391	โฉนด	821	482	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	77.20	177.20	6,000.00	1,063,200.00	57282	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,600.00	468,000.00	5	23,400.00	444,600.00	1,507,800.00	-	-	1,507,800.00	0.30
					3	0	1	72.30	172.30	6,000.00	1,033,800.00	57283	โรงจอดรถ	ตึก	3	175.00	-	2,600.00	455,000.00	5	22,750.00	432,250.00	1,466,050.00	-	-	1,466,050.00	0.30
78392	โฉนด	24827	42337	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.30	21.30	80,000.00	1,704,000.00	57284	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	2,298,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	765,923.40	-	765,923.40	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,532,076.60	-	1,532,076.60	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
78393	โฉนด	5197	7902	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	2	3	94.20	1,194.20	9,400.00	11,225,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,225,480.00	-	11,225,480.00	-	-
78394	โฉนด	16042	27479	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	20,000.00	358,000.00	57285	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	42	835,312.00	293,488.00	651,488.00	-	-	651,488.00	0.02
78395	โฉนด	37382	63956	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	57286	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	18	75,920.00	216,080.00	457,580.00	-	457,580.00	-	-
78396	โฉนด	37514	64151	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.44	4.44	15,000.00	66,600.00	57287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	7,900.00	106,650.00	10	10,665.00	95,985.00	162,585.00	-	-	162,585.00	0.02
					3	0	0	8.90	8.90	15,000.00	133,500.00	57288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	27.00	-	8,050.00	217,350.00	10	21,735.00	195,615.00	329,115.00	-	-	329,115.00	0.30
					2	0	0	4.44	4.44	15,000.00	66,600.00	57289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	7,900.00	106,650.00	10	10,665.00	95,985.00	162,585.00	-	-	162,585.00	0.02
					2	0	0	4.44	4.44	15,000.00	66,600.00	57290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	7,900.00	106,650.00	10	10,665.00	95,985.00	162,585.00	-	-	162,585.00	0.02
					2	0	0	4.44	4.44	15,000.00	66,600.00	57291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	7,900.00	106,650.00	10	10,665.00	95,985.00	162,585.00	-	-	162,585.00	0.02
					2	0	0	4.44	4.44	15,000.00	66,600.00	57292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	7,900.00	106,650.00	10	10,665.00	95,985.00	162,585.00	-	-	162,585.00	0.02
					2	0	0	4.44	4.44	15,000.00	66,600.00	57293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	7,900.00	106,650.00	10	10,665.00	95,985.00	162,585.00	-	-	162,585.00	0.02
					2	0	0	4.44	4.44	15,000.00	66,600.00	57294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	7,900.00	106,650.00	10	10,665.00	95,985.00	162,585.00	-	-	162,585.00	0.02
					2	0	0	4.44	4.44	15,000.00	66,600.00	57295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	7,900.00	106,650.00	10	10,665.00	95,985.00	162,585.00	-	-	162,585.00	0.02
					2	0	0	4.44	4.44	15,000.00	66,600.00	57296	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	7,900.00	106,650.00	10	10,665.00	95,985.00	162,585.00	-	-	162,585.00	0.02
					2	0	0	4.44	4.44	15,000.00	66,600.00	57297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	7,900.00	106,650.00	10	10,665.00	95,985.00	162,585.00	-	-	162,585.00	0.02
					2	0	0	4.44	4.44	15,000.00	66,600.00	57298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	7,900.00	106,650.00	10	10,665.00	95,985.00	162,585.00	-	-	162,585.00	0.02
					2	0	0	4.44	4.44	15,000.00	66,600.00	57299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	7,900.00	106,650.00	10	10,665.00	95,985.00	162,585.00	-	-	162,585.00	0.02
					2	0	0	4.44	4.44	15,000.00	66,600.00	57300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	7,900.00	106,650.00	10	10,665.00	95,985.00	162,585.00	-	-	162,585.00	0.02
					2	0	0	4.44	4.44	15,000.00	66,600.00	57301	โรงจอดรถ	ตึก	2	13.50	-	2,600.00	35,100.00	10	3,510.00	31,590.00	98,190.00	-	-	98,190.00	0.02
					2	0	0	4.44	4.44	15,000.00	66,600.00	57302	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	7,900.00	106,650.00	10	10,665.00	95,985.00	162,585.00	-	-	162,585.00	0.02
78397	โฉนด	40913	74080	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.70	62.70	15,000.00	940,500.00	57303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	10	115,920.00	1,043,280.00	1,983,780.00	-	1,983,780.00	-	-
78398	โฉนด	55684	106572	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	29.20	29.20	32,000.00	934,400.00	57304	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	12	102,256.00	628,144.00	1,562,544.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	76.00	86.36	-	-	-	-	-	-	1,349,413.00	-	1,349,413.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	13.64	-	-	-	-	-	-	213,131.00	-	213,131.00	0.30
78399	โฉนด	55685	106573	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	32,000.00	736,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,000.00	-	736,000.00	-	-
78400	โฉนด	36713	62758	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	42.60	242.60	15,000.00	3,639,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,639,000.00	-	-	3,639,000.00	0.02
78401	โฉนด	37721	66165	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	98.70	98.70	15,000.00	1,480,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,500.00	-	-	1,480,500.00	0.02
78402	โฉนด	46550	85501	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	46.70	46.70	32,000.00	1,494,400.00	57305	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	96.00	-	7,300.00	700,800.00	19	196,224.00	504,576.00	1,998,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	999,488.00	-	999,488.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	999,488.00	999,488.00	-	-
78403	โฉนด	46548	85499	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.50	41.50	32,000.00	1,328,000.00	57306	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	1,869,824.00	-	-	1,869,824.00	0.02
78404	โฉนด	46547	85498	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.70	41.70	32,000.00	1,334,400.00	57307	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,971,840.00	-	1,971,840.00	-	-
78405	โฉนด	46549	85500	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	41.40	41.40	32,000.00	1,324,800.00	57308	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,898,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	316,479.28	-	316,479.28	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	83.33	-	-	-	-	-	-	1,582,016.72	-	1,582,016.72	0.02
78406	โฉนด	40912	74079	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	32,000.00	768,000.00	57309	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	12	92,960.00	571,040.00	1,339,040.00	-	1,339,040.00	-	-
78407	โฉนด	37513	64150	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
78408	โฉนด	37722	66166	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.76	20.76	15,000.00	311,400.00	57310	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	16	70,664.00	250,536.00	561,936.00	-	-	561,936.00	0.02
					2	0	0	20.77	20.77	15,000.00	311,550.00	57311	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	16	70,664.00	250,536.00	562,086.00	-	-	562,086.00	0.02
					2	0	0	20.77	20.77	15,000.00	311,550.00	57312	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,300.00	321,200.00	16	70,664.00	250,536.00	562,086.00	-	-	562,086.00	0.02
78409	โฉนด	37511	64148	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.20	22.20	15,000.00	333,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,800.00	-	-	199,800.00	0.02
												57313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	40.00	7,900.00	126,400.00	27	55,616.00	70,784.00	203,984.00	-	-	203,984.00	0.30
												57314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	60.00	7,900.00	189,600.00	27	83,424.00	106,176.00	106,176.00	-	-	106,176.00	0.02
78410	โฉนด	46546	85497	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.20	43.20	32,000.00	1,382,400.00	57315	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,956,096.00	-	-	1,956,096.00	0.02
78411	โฉนด	1808	12345	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.80	60.80	5,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	-	304,000.00	0.30
78412	โฉนด	25647	44254	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
78413	โฉนด	50165	93271	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	23.50	23.50	20,000.00	470,000.00	57316	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,043,696.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	521,848.00	-	521,848.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	521,848.00	-	521,848.00	0.02
78414	โฉนด	20915	130413	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	49.30	49.30	12,000.00	591,600.00	57317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	4	30,590.00	734,160.00	1,325,760.00	-	-	1,325,760.00	0.02
78415	โฉนด	20680	128642	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00	57318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	4	30,590.00	734,160.00	1,346,160.00	-	-	1,346,160.00	0.02
78416	โฉนด	20916	130414	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	57319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	4	30,590.00	734,160.00	1,334,160.00	-	-	1,334,160.00	0.02
78417	โฉนด	20908	130316	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.60	43.60	12,000.00	523,200.00	57320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.80	-	8,050.00	714,840.00	4	28,593.60	686,246.40	1,209,446.40	-	-	1,209,446.40	0.02
78418	โฉนด	20909	130353	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	57321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	4	24,794.00	595,056.00	1,075,056.00	-	-	1,075,056.00	0.02
78419	โฉนด	20917	130415	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.00	47.00	12,000.00	564,000.00	57322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	4	30,590.00	734,160.00	1,298,160.00	-	564,000.00	734,160.00	0.02
78420	โฉนด	20919	130410	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.80	40.80	12,000.00	489,600.00	57323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	4	24,794.00	595,056.00	1,084,656.00	-	-	1,084,656.00	0.02
78421	โฉนด	20677	128639	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.00	47.00	12,000.00	564,000.00	57324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	4	30,590.00	734,160.00	1,298,160.00	-	-	1,298,160.00	0.02
78422	โฉนด	20918	130416	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	61.00	61.00	12,000.00	732,000.00	57325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,050.00	841,225.00	4	33,649.00	807,576.00	1,539,576.00	-	-	1,539,576.00	0.02
78423	โฉนด	20682	128644	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.50	43.50	12,000.00	522,000.00	57326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.80	-	8,050.00	714,840.00	4	28,593.60	686,246.40	1,208,246.40	-	-	1,208,246.40	0.02
78424	โฉนด	20923	130418	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.00	44.00	12,000.00	528,000.00	57327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.80	-	8,050.00	714,840.00	4	28,593.60	686,246.40	1,214,246.40	-	-	1,214,246.40	0.02
78425	โฉนด	20907	130315	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.20	46.20	12,000.00	554,400.00	57328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	5	32,200.00	611,800.00	1,166,200.00	-	1,166,200.00	-	-
78426	โฉนด	20922	130417	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.20	44.20	12,000.00	530,400.00	57329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.80	-	8,050.00	714,840.00	4	28,593.60	686,246.40	1,216,646.40	-	-	1,216,646.40	0.02
78427	โฉนด	13771	23906	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.73	18.73	15,000.00	280,950.00	57330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	15	66,360.00	265,440.00	546,390.00	-	-	546,390.00	0.02
					2	0	0	18.73	18.73	15,000.00	280,950.00	57331	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	15	66,360.00	265,440.00	546,390.00	-	-	546,390.00	0.02
					2	0	0	18.74	18.74	15,000.00	281,100.00	57332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	15	66,360.00	265,440.00	546,540.00	-	-	546,540.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
78428	โฉนด	5713	10025	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	55.90	255.90	80,000.00	20,472,000.00	57333	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	440.00	-	3,500.00	1,540,000.00	41	1,108,800.00	431,200.00	20,903,200.00	-	-	20,903,200.00	0.30
78429	โฉนด	12437	59337	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	17,000.00	408,000.00	57334	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	20	108,675.00	253,575.00	661,575.00	-	661,575.00	-	-
78430	โฉนด	47282	85933	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	25.10	25.10	32,000.00	803,200.00	57335	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	10	53,120.00	478,080.00	1,281,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	37.50	-	-	-	-	-	-	480,480.00	-	480,480.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	8.00	12.50	-	-	-	-	-	-	160,160.00	-	160,160.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	640,640.00	-	640,640.00	0.02
78431	โฉนด	2567	4421	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	70.00	170.00	10,000.00	1,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,000.00	-	1,700,000.00	-	-
78432	โฉนด	2286	13044	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	1	61.70	561.70	15,500.00	8,706,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,706,350.00	-	8,706,350.00	-	-
78433	โฉนด	13738	66090	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.30	74.30	2,650.00	196,895.00	57336	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	26	216,384.00	298,816.00	495,711.00	-	495,711.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	2,650.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	265,000.00	-	-
78434	โฉนด	13736	66088	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	14.00	114.00	21,000.00	2,394,000.00	57337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	38	430,353.00	221,697.00	2,615,697.00	-	2,615,697.00	-	-
					2	0	0	76.00	76.00	21,000.00	1,596,000.00	57338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	38	281,556.00	145,044.00	1,741,044.00	-	-	1,741,044.00	0.02
78435	โฉนด	13741	66093	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	3	1.00	301.00	2,650.00	797,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,650.00	-	797,650.00	-	-
78436	โฉนด	13740	66092	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	2	47.30	247.30	6,000.00	1,483,800.00	57339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	7	36,064.00	479,136.00	1,962,936.00	-	1,962,936.00	-	-
78437	โฉนด	13739	66091	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	99.60	299.60	18,500.00	5,542,600.00	57340	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	20	345,600.00	806,400.00	6,349,000.00	-	6,349,000.00	-	-
												57341	โรงจอดรถ	ตึก	2	4.00	-	2,600.00	10,400.00	29	4,992.00	5,408.00	5,408.00	-	5,408.00	-	-
78438	โฉนด	13737	66089	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	2	43.20	243.20	6,000.00	1,459,200.00	57342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,050.00	917,700.00	24	348,726.00	568,974.00	2,028,174.00	-	2,028,174.00	-	-
												57343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	18	205,114.00	583,786.00	583,786.00	-	-	583,786.00	0.02
												57344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.72	-	8,050.00	529,046.00	18	137,551.96	391,494.04	391,494.04	-	-	391,494.04	0.02
78439	โฉนด	5071	7425	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00	57345	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	46	1,556,480.00	491,520.00	1,991,520.00	-	1,991,520.00		-
78440	โฉนด	5050	97705	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.90	14.90	120,000.00	1,788,000.00	57346	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	54	1,513,920.00	478,080.00	2,266,080.00	-	-	2,266,080.00	0.02
78441	โฉนด	5051	97706	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.90	14.90	120,000.00	1,788,000.00	57347	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	55	1,513,920.00	478,080.00	2,266,080.00	-	-	2,266,080.00	0.02
78442	โฉนด	4823	81352	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	73.90	173.90	68,500.00	11,912,150.00	57348	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	19	716,800.00	1,843,200.00	13,755,350.00	-	-	13,755,350.00	0.02
78443	โฉนด	5049	97704	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.30	15.30	120,000.00	1,836,000.00	57349	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	54	1,513,920.00	478,080.00	2,314,080.00	-	-	2,314,080.00	0.02
78444	โฉนด	5052	97707	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.30	15.30	120,000.00	1,836,000.00	57350	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	264.00	-	8,300.00	2,191,200.00	55	1,665,312.00	525,888.00	2,361,888.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	22.73	-	-	-	-	-	-	536,857.14	-	536,857.14	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	22.73	-	-	-	-	-	-	536,857.14	-	536,857.14	0.02
													ชั้นที่ 3-5	ตึก	3	144.00	54.55	-	-	-	-	-	-	1,288,173.72	-	1,288,173.72	0.30
78445	โฉนด	22695	38491	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	84.70	84.70	15,000.00	1,270,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,500.00	-	1,270,500.00	-	-
78446	โฉนด	19585	33632	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,000.00	376,500.00	57351	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	23	252,288.00	448,512.00	825,012.00	-	-	825,012.00	0.02
78447	โฉนด	22977	39685	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.70	49.70	15,000.00	745,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,500.00	-	-	745,500.00	0.30
78448	โฉนด	14858	25945	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
78449	โฉนด	16460	28206	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	45.20	145.20	20,000.00	2,904,000.00	57352	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,050.00	2,254,000.00	35	1,352,400.00	901,600.00	3,805,600.00	-	3,805,600.00	-	-
78450	โฉนด	18442	31934	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	98.80	98.80	12,000.00	1,185,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,600.00	-	1,185,600.00	-	-
78451	โฉนด	18272	103720	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	24.60	24.60	30,000.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	-	738,000.00	0.60
78452	โฉนด	18269	103717	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	18.60	18.60	30,000.00	558,000.00	57353	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	15	237,600.00	950,400.00	1,508,400.00	-	-	1,508,400.00	0.30
78453	โฉนด	18245	103693	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.20	19.20	100,000.00	1,920,000.00	57354	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	14	213,840.00	974,160.00	2,894,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,929,536.47	-	1,929,536.47	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	964,623.53	-	964,623.53	0.30
78454	โฉนด	18273	103721	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	53.70	53.70	30,000.00	1,611,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,611,000.00	-	-	1,611,000.00	0.30
78455	โฉนด	18247	103695	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.70	19.70	30,000.00	591,000.00	57355	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	1,636,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,091,014.55	-	1,091,014.55	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	545,425.45	-	545,425.45	0.30
78456	โฉนด	18268	103716	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.60	18.60	30,000.00	558,000.00	57356	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	15	237,600.00	950,400.00	1,508,400.00	-	-	1,508,400.00	0.02
78457	โฉนด	18256	103704	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.70	33.70	30,000.00	1,011,000.00	57357	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	10	116,640.00	1,049,760.00	2,060,760.00	-	-	2,060,760.00	0.02
78458	โฉนด	18254	103702	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	30,000.00	525,000.00	57358	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	14	213,840.00	974,160.00	1,499,160.00	-	-	1,499,160.00	0.02
78459	โฉนด	18259	103707	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	30,000.00	564,000.00	57359	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	1,585,680.00	-	-	1,585,680.00	0.02
78460	โฉนด	18274	103722	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
78461	โฉนด	13311	25078	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	40,000.00	768,000.00	57360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	20	169,050.00	394,450.00	1,162,450.00	-	-	1,162,450.00	0.02
78462	โฉนด	34439	59046	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.70	26.70	61,500.00	1,642,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,642,050.00	-	-	1,642,050.00	0.02
78463	โฉนด	20435	34707	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.70	26.70	61,500.00	1,642,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,642,050.00	-	-	1,642,050.00	0.02
78464	โฉนด	23481	40594	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.60	30.60	46,000.00	1,407,600.00	57361	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,300.00	1,411,000.00	14	253,980.00	1,157,020.00	2,564,620.00	-	-	2,564,620.00	0.02
78465	โฉนด	4736	7930	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	6	0	87.20	2,487.20	15,000.00	37,308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,308,000.00	-	-	37,308,000.00	0.01
78466	โฉนด	4971	90254	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	12.00	12.00	40,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
					5	0	0	12.00	12.00	40,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30
78467	โฉนด	6090	12783	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.50	52.50	15,000.00	787,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,500.00	-	787,500.00	-	-
78468	โฉนด	8985	41807	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.60	12.60	8,000.00	100,800.00	57362	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	18	212,576.00	605,024.00	705,824.00	-	-	705,824.00	0.02
78469	โฉนด	10185	20595	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	-	636,000.00	0.60
78470	โฉนด	10960	51205	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	57363	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	27	144,540.00	183,960.00	488,460.00	-	488,460.00	-	-
78471	โฉนด	7738	38581	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	99.00	99.00	17,000.00	1,683,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,683,000.00	-	1,683,000.00	-	-
78472	โฉนด	21226	36046	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	10,000.00	237,000.00	57364	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	35	265,440.00	176,960.00	413,960.00	-	-	413,960.00	0.02
78473	โฉนด	2772	4671	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	30.00	130.00	15,000.00	1,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,000.00	-	1,950,000.00	-	-
78474	โฉนด	15414	25511	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	16,000.00	390,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,400.00	-	390,400.00	-	-
78475	โฉนด	51544	96961	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	57365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	16	113,344.00	401,856.00	791,856.00	-	-	791,856.00	0.02
78476	โฉนด	24398	24398	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.25	19.25	14,500.00	279,125.00	57366	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,300.00	562,100.00	36	348,502.00	213,598.00	492,723.00	-	-	492,723.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
78477	โฉนด	8452	40303	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	57367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	28	166,635.00	195,615.00	1,395,615.00	-	1,395,615.00	-	-
78478	โฉนด	3604	5877	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	60.10	60.10	15,000.00	901,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,500.00	-	-	901,500.00	0.01
78479	โฉนด	14347	29531	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,950.00	-	-	385,950.00	0.02
78480	โฉนด	27960	48035	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	57368	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	19	212,576.00	546,624.00	849,624.00	-	-	849,624.00	0.02
78481	โฉนด	53524	102042	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.80	47.80	15,000.00	717,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,000.00	-	717,000.00	-	-
78482	โฉนด	1582	4248	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.68	17.68	10,000.00	176,800.00	57369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	8,050.00	181,125.00	47	137,655.00	43,470.00	220,270.00	-	-	220,270.00	0.02
					2	0	0	17.68	17.68	10,000.00	176,800.00	57370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,900.00	177,750.00	47	135,090.00	42,660.00	219,460.00	-	-	219,460.00	0.02
					2	0	0	17.68	17.68	10,000.00	176,800.00	57371	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,900.00	177,750.00	47	135,090.00	42,660.00	219,460.00	-	-	219,460.00	0.02
					2	0	0	17.68	17.68	10,000.00	176,800.00	57372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,900.00	177,750.00	47	135,090.00	42,660.00	219,460.00	-	-	219,460.00	0.02
					2	0	0	17.68	17.68	10,000.00	176,800.00	57373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,900.00	177,750.00	47	135,090.00	42,660.00	219,460.00	-	-	219,460.00	0.02
					2	0	0	17.68	17.68	10,000.00	176,800.00	57374	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,900.00	177,750.00	47	135,090.00	42,660.00	219,460.00	-	-	219,460.00	0.02
78483	โฉนด	214	810	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	97.94	97.94	50,000.00	4,897,000.00	57375	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	26	1,272,960.00	224,640.00	5,121,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	-	-	-	-	-	-	5,121,640.00	-	5,121,640.00	0.02
					5	0	0	57.13	57.13	50,000.00	2,856,500.00	57376	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.00	-	7,800.00	873,600.00	26	742,560.00	131,040.00	2,987,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,493,770.00	-	1,493,770.00	0.02
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,493,770.00	-	1,493,770.00	0.30
					5	0	0	57.13	57.13	50,000.00	2,856,500.00	57377	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.00	-	7,800.00	873,600.00	26	742,560.00	131,040.00	2,987,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,493,770.00	-	1,493,770.00	0.02
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,493,770.00	-	1,493,770.00	0.30
78484	โฉนด	24553	24553	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	14,500.00	258,100.00	57378	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	666,900.00	-	-	666,900.00	0.02
78485	โฉนด	7766	38609	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	2.30	102.30	17,000.00	1,739,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,739,100.00	-	1,739,100.00	-	-
78486	โฉนด	13739	24046	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.64	14.64	15,000.00	219,600.00	57379	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	488,240.00	-	-	488,240.00	0.02
					2	0	0	14.64	14.64	15,000.00	219,600.00	57380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	488,240.00	-	-	488,240.00	0.02
					2	0	0	14.64	14.64	15,000.00	219,600.00	57381	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	488,240.00	-	-	488,240.00	0.02
					2	0	0	14.64	14.64	15,000.00	219,600.00	57382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	488,240.00	-	-	488,240.00	0.02
					2	0	0	14.64	14.64	15,000.00	219,600.00	57383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	488,240.00	-	-	488,240.00	0.02
					2	0	0	14.64	14.64	15,000.00	219,600.00	57384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	488,240.00	-	-	488,240.00	0.02
					2	0	0	14.64	14.64	15,000.00	219,600.00	57385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	488,240.00	-	-	488,240.00	0.02
					2	0	0	14.68	14.68	15,000.00	220,200.00	57386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	488,840.00	-	-	488,840.00	0.02
					2	0	0	14.64	14.64	15,000.00	219,600.00	57387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	8	23,360.00	268,640.00	488,240.00	-	-	488,240.00	0.02
78487	โฉนด	4048	6478	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.08	12.08	15,000.00	181,200.00	57388	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,250.00	742,500.00	38	490,050.00	252,450.00	433,650.00	-	-	433,650.00	0.02
												57389	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,250.00	742,500.00	38	490,050.00	252,450.00	252,450.00	-	-	252,450.00	0.02
												57390	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,250.00	742,500.00	38	490,050.00	252,450.00	252,450.00	-	-	252,450.00	0.02
					2	0	0	12.08	12.08	15,000.00	181,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	-	181,200.00	0.02
					2	0	0	12.08	12.08	15,000.00	181,200.00	57391	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,250.00	742,500.00	38	490,050.00	252,450.00	433,650.00	-	-	433,650.00	0.02
					2	0	0	12.08	12.08	15,000.00	181,200.00	57392	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,250.00	742,500.00	38	490,050.00	252,450.00	433,650.00	-	-	433,650.00	0.02
					2	0	0	12.08	12.08	15,000.00	181,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	-	181,200.00	0.02
78488	โฉนด	3397	5632	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.20	40.20	15,000.00	603,000.00	57393	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	23	168,192.00	299,008.00	902,008.00	-	902,008.00	-	-
78489	โฉนด	22652	39069	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	53.10	253.10	12,000.00	3,037,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,037,200.00	-	3,037,200.00	-	-
78490	โฉนด	3186	117401	หมู่ 2 ต.บางโป่ไม้	2	0	0	52.40	52.40	20,000.00	1,048,000.00	57394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,627,600.00	-	-	1,627,600.00	0.02
78491	โฉนด	4920	22403	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.70	50.70	21,000.00	1,064,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,700.00	-	-	1,064,700.00	0.01
78492	โฉนด	4819	8118	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	5.90	205.90	12,000.00	2,470,800.00	57395	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	20	518,400.00	1,209,600.00	3,680,400.00	-	3,680,400.00	-	-
78493	โฉนด	1520	3831	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.00	8.00	30,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	30,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
78494	โฉนด	3102	5277	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.70	58.70	15,000.00	880,500.00	57396	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	31	399,360.00	368,640.00	1,249,140.00	-	1,249,140.00	-	-
78495	น.ส.3	-	1289	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	500.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.02
78496	โฉนด	54125	104519	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.60	50.60	10,000.00	506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,000.00	-	506,000.00	-	-
78497	โฉนด	53041	102311	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	48.50	148.50	10,000.00	1,485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,485,000.00	-	1,485,000.00	-	-
78498	โฉนด	55466	105775	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	57397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	2	1,896.00	92,904.00	192,904.00	-	-	192,904.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	57398	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	2	1,896.00	92,904.00	192,904.00	-	-	192,904.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	57399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	2	1,896.00	92,904.00	192,904.00	-	-	192,904.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	57400	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	2	1,896.00	92,904.00	192,904.00	-	-	192,904.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	57401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	2	1,896.00	92,904.00	192,904.00	-	-	192,904.00	0.02
78499	โฉนด	55321	105746	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
78500	โฉนด	53039	102309	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	85.80	185.80	10,000.00	1,858,000.00	57402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	14	185,472.00	844,928.00	2,702,928.00	-	2,702,928.00	-	-
78501	โฉนด	55320	105745	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
78502	โฉนด	53040	102310	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.80	45.80	10,000.00	458,000.00	57403	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	32	354,780.00	302,220.00	760,220.00	-	760,220.00	-	-
78503	โฉนด	1243	2227	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	48.20	48.20	20,000.00	964,000.00	57404	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.00	-	2,600.00	195,000.00	30	97,500.00	97,500.00	1,061,500.00	-	-	1,061,500.00	0.30
78504	โฉนด	1985	3613	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	748,500.00	-	-
78505	โฉนด	41434	74554	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.10	4.10	12,000.00	49,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	49,200.00	-	-
78506	โฉนด	4927	22589	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	96.88	96.88	12,000.00	1,162,560.00	57405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	1,613,360.00	-	1,613,360.00	-	-
					2	0	0	48.45	48.45	12,000.00	581,400.00	57406	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	5	5,200.00	98,800.00	680,200.00	-	-	680,200.00	0.02
					2	0	0	58.13	58.13	12,000.00	697,560.00	57407	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	5	6,240.00	118,560.00	816,120.00	-	-	816,120.00	0.02
					2	0	0	32.74	32.74	12,000.00	392,880.00	57408	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,600.00	70,200.00	5	3,510.00	66,690.00	459,570.00	-	-	459,570.00	0.02
78507	โฉนด	21679	36768	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	30.00	230.00	15,000.00	3,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,450,000.00	-	-	3,450,000.00	0.02
78508	โฉนด	27188	46252	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.50	25.50	10,000.00	255,000.00	57409	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	22	342,720.00	665,280.00	920,280.00	-	920,280.00	-	-
78509	โฉนด	42518	78660	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	15,000.00	885,000.00	57410	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	19	322,560.00	829,440.00	1,714,440.00	-	1,714,440.00	-	-
78510	โฉนด	40190	71141	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57411	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	10	66,400.00	597,600.00	867,600.00	-	-	867,600.00	0.02
78511	โฉนด	40188	71134	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.00	44.00	15,000.00	660,000.00	57412	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	22	380,800.00	739,200.00	1,399,200.00	-	-	1,399,200.00	0.02
78512	โฉนด	40444	71869	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	57413	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	839,496.00	-	839,496.00	-	-
78513	โฉนด	39567	69985	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	15,000.00	990,000.00	57414	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	161.50	-	8,000.00	1,292,000.00	22	439,280.00	852,720.00	1,842,720.00	-	1,842,720.00	-	-
78514	โฉนด	43039	79874	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	57415	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600.00	715,400.00	1,015,400.00	-	-	1,015,400.00	0.02
78515	โฉนด	1699	3192	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
78516	โฉนด	6898	35839	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	57416	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	32	153,738.00	130,962.00	445,962.00	-	445,962.00	-	-
78517	โฉนด	1056	119833	หมู่ 7 ต.คลองฉนาก	1	1	2	51.00	651.00	150.00	97,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,650.00	-	97,650.00	-	-
78518	น.ส.3	88	286	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	57417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	25	193,200.00	289,800.00	304,800.00	-	289,800.00	15,000.00	0.02
					1	1	1	88.00	588.00	150.00	88,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,200.00	-	-	88,200.00	0.01
78519	น.ส.3	หน้า 8	287	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	1	3	6.00	706.00	150.00	105,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,900.00	-	-	105,900.00	0.01
78520	โฉนด	1057	119834	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	26.00	26.00	150.00	3,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900.00	-	3,900.00	-	-
78521	โฉนด	12147	21940	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,600.00	-	603,600.00	-	-
78522	โฉนด	24164	41774	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.87	42.87	50,000.00	2,143,500.00	57418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	29	242,688.00	262,912.00	2,406,412.00	-	-	2,406,412.00	0.02
					2	0	0	42.87	42.87	50,000.00	2,143,500.00	57419	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	29	242,688.00	262,912.00	2,406,412.00	-	-	2,406,412.00	0.02
					2	0	0	42.87	42.87	50,000.00	2,143,500.00	57420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	29	242,688.00	262,912.00	2,406,412.00	-	-	2,406,412.00	0.02
					2	0	0	42.87	42.87	50,000.00	2,143,500.00	57421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	29	242,688.00	262,912.00	2,406,412.00	-	-	2,406,412.00	0.02
					2	0	0	42.87	42.87	50,000.00	2,143,500.00	57422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	29	242,688.00	262,912.00	2,406,412.00	-	-	2,406,412.00	0.02
					2	0	0	42.87	42.87	50,000.00	2,143,500.00	57423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	29	242,688.00	262,912.00	2,406,412.00	-	-	2,406,412.00	0.02
					2	0	0	42.87	42.87	50,000.00	2,143,500.00	57424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	29	242,688.00	262,912.00	2,406,412.00	-	-	2,406,412.00	0.02
78523	โฉนด	1500	2940	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	20,000.00	1,240,000.00	57425	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	26	967,680.00	1,336,320.00	2,576,320.00	-	-	2,576,320.00	0.02
78524	โฉนด	5204	119277	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	26.90	26.90	20,000.00	538,000.00	57426	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	5	56,025.00	1,064,475.00	1,602,475.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	135.00	-	-	-	-	-	-	-	1,602,475.00	-	1,602,475.00	0.02
78525	โฉนด	5203	119276	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	34.60	34.60	20,000.00	692,000.00	57427	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	5	56,025.00	1,064,475.00	1,756,475.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	13.33	-	-	-	-	-	-	234,138.12	-	234,138.12	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	117.00	86.67	-	-	-	-	-	-	1,522,336.88	-	1,522,336.88	0.02
78526	โฉนด	5205	119278	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	26.90	26.90	20,000.00	538,000.00	57428	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	5	56,025.00	1,064,475.00	1,602,475.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	26.67	-	-	-	-	-	-	427,380.08	-	427,380.08	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	99.00	73.33	-	-	-	-	-	-	1,175,094.92	-	1,175,094.92	0.02
78527	โฉนด	424	8653	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	52.00	152.00	5,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	-	760,000.00	0.02
78528	โฉนด	2739	13868	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.10	43.10	15,000.00	646,500.00	57429	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	8	6,656.00	76,544.00	723,044.00	-	-	723,044.00	0.02
78529	โฉนด	3030	17102	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	37.50	37.50	6,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.02
78530	โฉนด	9701	19399	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	64.90	64.90	8,000.00	519,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,200.00	-	-	519,200.00	0.30
78531	โฉนด	112	2551	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	89.30	189.30	7,500.00	1,419,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,419,750.00	-	-	1,419,750.00	0.02
78532	โฉนด	14401	29585	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	57430	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	95.00	-	7,300.00	693,500.00	7	48,545.00	644,955.00	1,063,455.00	-	-	1,063,455.00	0.02
78533	โฉนด	49567	90841	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	50,000.00	990,000.00	57431	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	19	517,440.00	1,330,560.00	2,320,560.00	-	-	2,320,560.00	0.02
78534	โฉนด	49570	90844	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.80	19.80	50,000.00	990,000.00	57432	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	19	517,440.00	1,330,560.00	2,320,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	662,983.99	-	662,983.99	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	662,983.99	-	662,983.99	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	662,983.99	-	662,983.99	0.02
													ชั้นที่ 3.5	ตึก	2	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	331,608.02	-	331,608.02	0.02
78535	โฉนด	49569	90843	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.80	19.80	50,000.00	990,000.00	57433	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	19	517,440.00	1,330,560.00	2,320,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	662,983.99	-	662,983.99	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	662,983.99	-	662,983.99	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	662,983.99	-	662,983.99	0.02
													ชั้นที่ 3.5	ตึก	2	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	331,608.02	-	331,608.02	0.02
78536	โฉนด	49568	90842	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	50,000.00	990,000.00	57434	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	19	517,440.00	1,330,560.00	2,320,560.00	-	2,320,560.00	-	-
78537	โฉนด	20138	34027	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.90	34.90	10,000.00	349,000.00	57435	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	6	21,900.00	343,100.00	692,100.00	-	692,100.00	-	-
78538	โฉนด	12706	60344	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.90	19.90	15,500.00	308,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,450.00	-	308,450.00	-	-
78539	โฉนด	16030	27489	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.40	12.40	20,000.00	248,000.00	57436	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	46	656,032.00	207,168.00	455,168.00	-	-	455,168.00	0.02
78540	โฉนด	17564	30272	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.10	96.10	15,000.00	1,441,500.00	57437	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	16	221,760.00	786,240.00	2,227,740.00	-	2,227,740.00	-	-
78541	โฉนด	10946	51191	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.90	26.90	15,000.00	403,500.00	57438	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	29	157,680.00	170,820.00	574,320.00	-	-	574,320.00	0.02
78542	โฉนด	7323	15168	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	14.80	14.80	100,000.00	1,480,000.00	57439	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	20	485,100.00	1,131,900.00	2,611,900.00	-	-	2,611,900.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
78543	โฉนด	29015	49977	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	57440	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	30	496,400.00	496,400.00	811,400.00	-	811,400.00	-	-
78544	โฉนด	23072	40791	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	79.10	179.10	8,750.00	1,567,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,567,125.00	-	1,567,125.00	-	-
78545	โฉนด	50432	93793	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00	57441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	17	270,480.00	856,520.00	1,531,520.00	-	1,531,520.00	-	-
78546	โฉนด	37694	65993	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	10,000.00	550,000.00	57442	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	3	43,200.00	1,396,800.00	1,946,800.00	-	-	1,946,800.00	0.02
78547	โฉนด	17643	30550	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	15,000.00	241,500.00	57443	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	37	448,512.00	252,288.00	493,788.00	-	493,788.00	-	-
78548	โฉนด	35716	62176	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00	57444	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	21	112,128.00	238,272.00	460,272.00	-	-	460,272.00	0.02
78549	โฉนด	2383	11904	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.40	24.40	20,000.00	488,000.00	57445	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	17	475,200.00	1,504,800.00	1,992,800.00	-	-	1,992,800.00	0.02
78550	โฉนด	3610	30279	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	3.00	3.00	12,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
78551	โฉนด	17746	30595	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	38.00	238.00	4,000.00	952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,000.00	-	952,000.00	-	-
78552	โฉนด	24558	24558	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	14,500.00	256,650.00	57446	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	20	87,600.00	204,400.00	461,050.00	-	461,050.00	-	-
78553	โฉนด	26632	45345	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	20,000.00	398,000.00	57447	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	10	65,700.00	591,300.00	989,300.00	-	-	989,300.00	0.02
78554	โฉนด	16987	30691	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
78555	โฉนด	2883	14850	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.30	32.30	20,000.00	646,000.00	57448	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,300.00	379,600.00	20	113,880.00	265,720.00	911,720.00	-	911,720.00	-	-
78556	โฉนด	17444	30067	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	15.50	115.50	15,000.00	1,732,500.00	57449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,050.00	905,625.00	11	108,675.00	796,950.00	2,529,450.00	-	-	2,529,450.00	0.02
78557	โฉนด	6326	33708	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	4,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78558	โฉนด	1807	87730	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
78559	โฉนด	10327	19225	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	-	597,600.00	0.30
78560	โฉนด	911	72575	หมู่ 1 ต.บางโบไม้	3	1	1	74.20	574.20	5,700.00	3,272,940.00	57450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,050.00	386,400.00	23	139,104.00	247,296.00	3,520,236.00	-	-	3,520,236.00	0.30
78561	โฉนด	40260	71928	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.85	30.85	10,000.00	308,500.00	57451	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	22	119,136.00	231,264.00	539,764.00	-	-	539,764.00	0.02
					2	0	0	30.85	30.85	10,000.00	308,500.00	57452	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	22	119,136.00	231,264.00	539,764.00	-	-	539,764.00	0.02
					2	0	0	30.85	30.85	10,000.00	308,500.00	57453	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	22	119,136.00	231,264.00	539,764.00	-	-	539,764.00	0.02
					2	0	0	30.85	30.85	10,000.00	308,500.00	57454	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	22	119,136.00	231,264.00	539,764.00	-	-	539,764.00	0.02
					2	0	0	30.85	30.85	10,000.00	308,500.00	57455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	22	119,136.00	231,264.00	539,764.00	-	-	539,764.00	0.02
					2	0	0	30.85	30.85	10,000.00	308,500.00	57456	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	22	119,136.00	231,264.00	539,764.00	-	-	539,764.00	0.02
78562	โฉนด	21038	35403	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	14,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.02
78563	โฉนด	48431	89060	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	24,000.00	888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,000.00	-	888,000.00	-	-
78564	โฉนด	7570	38489	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.93	13.93	10,000.00	139,300.00	57457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	8	30,336.00	348,864.00	488,164.00	-	-	488,164.00	0.02
					2	0	0	13.93	13.93	10,000.00	139,300.00	57458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	8	30,336.00	348,864.00	488,164.00	-	-	488,164.00	0.02
					2	0	0	13.93	13.93	10,000.00	139,300.00	57459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	8	30,336.00	348,864.00	488,164.00	-	-	488,164.00	0.02
78565	น.ส.3	หน้า 167	1325	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	500.00	16,500.00	57460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	24	168,112.00	274,288.00	290,788.00	-	274,288.00	16,500.00	0.02
78566	โฉนด	24227	42015	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-
78567	โฉนด	27947	47716	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	37.30	37.30	8,000.00	298,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,400.00	-	-	298,400.00	0.60
78568	โฉนด	12658	59558	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	17,000.00	309,400.00	57461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	28	151,110.00	177,390.00	486,790.00	-	-	486,790.00	0.02
78569	โฉนด	59504	117454	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	57462	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	7	41,832.00	555,768.00	735,768.00	-	735,768.00	-	-
78570	โฉนด	57861	112352	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.50	0.50	10,000.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.02
78571	โฉนด	59505	117455	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	57463	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	7	41,832.00	555,768.00	735,768.00	-	735,768.00	-	-
78572	โฉนด	57860	112351	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.50	9.50	4,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.02
78573	โฉนด	59502	117452	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	10,000.00	179,000.00	57464	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	8	46,720.00	537,280.00	716,280.00	-	-	716,280.00	0.02
78574	โฉนด	59503	117453	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	57465	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	7	41,832.00	555,768.00	735,768.00	-	735,768.00	-	-
78575	โฉนด	9993	46894	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	57466	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.50	-	7,300.00	310,250.00	19	86,870.00	223,380.00	485,880.00	-	485,880.00	-	-
78576	โฉนด	1511	26180	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	18,000.00	905,400.00	57467	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,100.00	426,000.00	5	21,300.00	404,700.00	1,310,100.00	-	-	1,310,100.00	0.02
78577	โฉนด	17158	29821	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	99.70	99.70	8,000.00	797,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,600.00	-	-	797,600.00	0.30
78578	โฉนด	13167	61635	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.60	20.60	15,500.00	319,300.00	57468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	29	157,680.00	170,820.00	490,120.00	-	-	490,120.00	0.02
78579	โฉนด	53815	102427	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	0.00	200.00	6,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
78580	โฉนด	4157	46286	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.60	17.60	20,000.00	352,000.00	57469	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	18	32,448.00	92,352.00	444,352.00	-	-	444,352.00	0.02
78581	โฉนด	4150	46285	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	17.60	17.60	20,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
78582	โฉนด	7233	14219	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.30	4.30	5,250.00	22,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,575.00	-	-	22,575.00	0.02
78583	โฉนด	13809	24915	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	96.50	96.50	15,000.00	1,447,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,447,500.00	-	1,447,500.00	-	-
78584	โฉนด	23631	43035	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	19.00	119.00	10,000.00	1,190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,190,000.00	-	1,190,000.00	-	-
78585	โฉนด	30146	52646	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.40	34.40	15,000.00	516,000.00	57470	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	22	124,100.00	240,900.00	756,900.00	-	756,900.00	-	-
78586	โฉนด	985	253	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.20	26.20	12,000.00	314,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,400.00	-	-	314,400.00	0.02
78587	โฉนด	21635	36685	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	15,000.00	288,000.00	57471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	30	554,800.00	554,800.00	842,800.00	-	-	842,800.00	0.02
78588	โฉนด	3433	37657	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	16.50	116.50	6,000.00	699,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,000.00	-	-	699,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นองค์ส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
78589	โฉนด	7434	37658	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	6.30	106.30	6,000.00	637,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,800.00	-	-	637,800.00	0.02
78590	โฉนด	7734	15331	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	-	397,600.00	0.30
78591	โฉนด	10422	50903	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.40	19.40	8,000.00	155,200.00	57472	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	18	167,024.00	475,376.00	630,576.00	-	-	630,576.00	0.02
78592	โฉนด	15406	25503	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	16,000.00	316,800.00	57473	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	713,920.00	-	713,920.00	-	-
78593	โฉนด	53695	102191	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	40,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
78594	โฉนด	53692	102188	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.10	22.10	40,000.00	884,000.00	57474	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	15	237,600.00	950,400.00	1,834,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	13.89	-	-	-	-	-	-	254,798.16	-	254,798.16	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	124.00	86.11	-	-	-	-	-	-	1,579,601.84	-	1,579,601.84	0.02
78595	โฉนด	53693	102189	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	40,000.00	808,000.00	57475	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,639,600.00	-	1,639,600.00	-	-
78596	โฉนด	5369	102190	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	40,000.00	820,000.00	57476	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,651,600.00	-	1,651,600.00	-	-
78597	โฉนด	4786	7990	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	57.80	257.80	4,000.00	1,031,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,031,200.00	-	-	1,031,200.00	0.30
78598	โฉนด	29562	51626	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	25,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
78599	โฉนด	24247	41779	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	7.00	7.00	25,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30
78600	โฉนด	48901	89371	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	40.50	40.50	25,000.00	1,012,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,500.00	-	1,012,500.00	-	-
78601	โฉนด	29561	51625	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	25,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	470,000.00	-	-
78602	โฉนด	24184	41835	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	85.50	85.50	25,000.00	2,137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,137,500.00	-	2,137,500.00	-	-
78603	โฉนด	13866	29050	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.80	25.80	15,500.00	399,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,900.00	-	399,900.00	-	-
78604	โฉนด	4655	7258	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.60	44.60	10,000.00	446,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,000.00	-	446,000.00	-	-
78605	โฉนด	25031	43050	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.90	36.90	30,000.00	1,107,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,107,000.00	-	-	1,107,000.00	0.02
78606	โฉนด	4951	8043	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	30.10	130.10	8,000.00	1,040,800.00	57477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.50	-	8,050.00	873,425.00	3	26,202.75	847,222.25	1,888,022.25	-	-	1,888,022.25	0.02
78607	โฉนด	19066	32544	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	57478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	150.00	-	7,300.00	1,095,000.00	19	306,600.00	788,400.00	1,097,400.00	-	-	1,097,400.00	0.02
78608	โฉนด	3626	16094	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	12.10	12.10	8,000.00	96,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,800.00	-	-	96,800.00	0.30
78609	โฉนด	28061	48886	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	57479	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	724,960.00	-	-	724,960.00	0.02
78610	โฉนด	9196	43444	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.60	15.60	21,000.00	327,600.00	57480	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	1,052,688.00	-	-	1,052,688.00	0.02
78611	โฉนด	5444	28302	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	47.70	47.70	8,000.00	381,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,600.00	-	381,600.00	-	-
78612	โฉนด	3334	5536	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	39.00	39.00	20,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
78613	โฉนด	10823	20005	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
78614	โฉนด	29363	51347	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
78615	โฉนด	30712	52294	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	38.40	138.40	15,000.00	2,076,000.00	57481	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,900.00	-	9,900.00	28,710,000.00	30	14,355,000.00	14,355,000.00	16,431,000.00	-	-	16,431,000.00	0.30
78616	โฉนด	4618	8386	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	12.50	112.50	10,000.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	1,125,000.00	-	-
78617	โฉนด	15949	27144	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.90	17.90	20,000.00	358,000.00	57482	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	21	361,216.00	767,584.00	1,125,584.00	-	1,125,584.00	-	-
78618	โฉนด	15041	74074	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	3	80.10	780.10	1,500.00	1,170,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,150.00	-	1,170,150.00	-	-
78619	โฉนด	10984	19942	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.90	15.90	40,000.00	636,000.00	57483	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	1,744,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,163,258.16	1,163,258.16	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	581,541.84	-	581,541.84	0.30
78620	โฉนด	7918	38765	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	77.10	77.10	17,000.00	1,310,700.00	57484	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	30	720,000.00	720,000.00	2,030,700.00	-	2,030,700.00	-	-
78621	โฉนด	10819	20001	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	89.80	89.80	8,000.00	718,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,400.00	-	-	718,400.00	0.30
78622	โฉนด	3136	14998	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	17.90	17.90	21,000.00	375,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,900.00	-	-	375,900.00	0.30
78623	โฉนด	6094	12787	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	43.50	43.50	15,000.00	652,500.00	57485	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	150.00	-	5,750.00	862,500.00	28	396,750.00	465,750.00	1,118,250.00	-	-	1,118,250.00	0.30
78624	โฉนด	29726	54274	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	25,000.00	460,000.00	57486	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	845,440.00	-	-	845,440.00	0.02
78625	โฉนด	23456	40618	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	12,500.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.02
78626	โฉนด	45140	84123	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
78627	โฉนด	29722	54270	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.50	17.50	25,000.00	437,500.00	57487	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	979,324.00	-	-	979,324.00	0.02
78628	โฉนด	45139	84122	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.40	17.40	25,000.00	435,000.00	57488	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	19	245,280.00	630,720.00	1,065,720.00	-	-	1,065,720.00	0.02
78629	โฉนด	45139	84121	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	25,000.00	432,500.00	57489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	19	245,280.00	630,720.00	1,063,220.00	-	-	1,063,220.00	0.02
78630	โฉนด	45136	84119	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	25,000.00	430,000.00	57490	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	827,120.00	-	-	827,120.00	0.02
78631	โฉนด	29724	54272	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.70	17.70	25,000.00	442,500.00	57491	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	33	327,040.00	256,960.00	699,460.00	-	-	699,460.00	0.02
78632	โฉนด	29725	54273	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	25,000.00	445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,000.00	-	445,000.00	-	-
78633	โฉนด	29723	54271	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.80	13.80	25,000.00	345,000.00	57492	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	28	268,640.00	315,360.00	660,360.00	-	-	660,360.00	0.02
78634	โฉนด	29727	54275	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
78635	โฉนด	45137	84120	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,500.00	-	427,500.00	-	-
78636	โฉนด	5164	22929	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	50.70	50.70	8,000.00	405,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	-	405,600.00	0.60
78637	โฉนด	13554	63558	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	1	0	84.00	484.00	10,500.00	5,082,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,082,000.00	-	-	5,082,000.00	0.60
78638	โฉนด	218	213	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.10	14.10	12,000.00	169,200.00	57493	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,100.00	795,200.00	18	683,872.00	111,328.00	280,528.00	-	-	280,528.00	0.02
78639	โฉนด	1091	119870	หมู่ ต.คลองฉนาก	4	0	2	25.00	225.00	150.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.60
78640	โฉนด	37522	64340	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	4,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
78641	โฉนด	51838	97586	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
78642	โฉนด	51839	97587	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.60	37.60	15,000.00	564,000.00	57494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	13	54,096.00	284,004.00	848,004.00	-	848,004.00	-	-
78643	โฉนด	51837	97511	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.00	3.00	7,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
78644	โฉนด	1700	86451	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	2	0	0	72.50	72.50	20,000.00	1,450,000.00	57495	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	17	241,920.00	766,080.00	2,216,080.00	-	2,216,080.00	-	-
78645	โฉนด	557	113872	หมู่ 1 ต.บางชนะ	2	1	0	5.00	405.00	150.00	60,750.00	57496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	25	193,200.00	289,800.00	350,550.00	-	350,550.00	-	-
78646	โฉนด	14878	25965	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
78647	โฉนด	980	72723	หมู่ 1 ต.บางใบไม้	1	1	0	3.00	403.00	1,500.00	604,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,500.00	-	604,500.00	-	-
78648	โฉนด	2432	4183	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	38.20	38.20	20,000.00	764,000.00	57497	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	17	1,075,200.00	716,800.00	1,480,800.00	-	-	1,480,800.00	0.02
78649	โฉนด	3143	5324	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.10	54.10	15,000.00	811,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,500.00	-	811,500.00	-	-
78650	โฉนด	14151	29335	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
78651	โฉนด	10892	51137	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
78652	โฉนด	21813	37077	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	-	748,500.00	0.60
78653	โฉนด	21401	36303	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	18.30	118.30	12,000.00	1,419,600.00	57498	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	18	62,790.00	178,710.00	1,598,310.00	-	-	1,598,310.00	0.02
78654	โฉนด	876	1593	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.44	20.44	4,000.00	81,760.00	57499	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	639,520.00	-	-	639,520.00	0.02
					2	0	0	20.44	20.44	4,000.00	81,760.00	57500	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	639,520.00	-	-	639,520.00	0.02
					2	0	0	20.44	20.44	4,000.00	81,760.00	57501	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	639,520.00	-	-	639,520.00	0.02
					2	0	0	20.44	20.44	4,000.00	81,760.00	57502	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	639,520.00	-	-	639,520.00	0.02
					2	0	0	20.44	20.44	4,000.00	81,760.00	57503	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	639,520.00	-	-	639,520.00	0.02
78655	โฉนด	17745	100247	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	1	3	12.60	712.60	8,750.00	6,235,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,235,250.00	-	-	6,235,250.00	0.60
78656	โฉนด	20409	125133	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	5	0	0	31.00	31.00	6,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.30
78657	โฉนด	13295	25062	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	25,000.00	505,000.00	57504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	25	379,200.00	568,800.00	1,073,800.00	-	-	1,073,800.00	0.02
78658	โฉนด	16483	28462	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.23	66.23	10,000.00	662,300.00	57505	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	5	40,250.00	764,750.00	1,427,050.00	-	-	1,427,050.00	0.02
					2	0	0	19.86	19.86	10,000.00	198,600.00	57506	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	5	3,900.00	74,100.00	272,700.00	-	-	272,700.00	0.02
78659	โฉนด	10003	18944	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.00	31.00	15,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-
78660	โฉนด	28009	47670	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.60	64.60	12,000.00	775,200.00	57507	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	102.00	-	8,000.00	816,000.00	24	310,080.00	505,920.00	1,281,120.00	-	-	1,281,120.00	0.02
78661	โฉนด	8956	17574	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.90	21.90	50,000.00	1,095,000.00	57508	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105.40	-	8,300.00	874,820.00	20	262,446.00	612,374.00	1,707,374.00	-	1,707,374.00	-	-
					2	0	0	21.90	21.90	50,000.00	1,095,000.00	57509	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105.40	-	8,300.00	874,820.00	26	367,424.40	507,395.60	1,602,395.60	-	1,602,395.60	-	-
78662	โฉนด	11721	55585	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.50	48.50	23,000.00	1,115,500.00	57510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,050.00	1,577,800.00	20	473,340.00	1,104,460.00	2,219,960.00	-	2,219,960.00	-	-
78663	โฉนด	674	114481	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	0	1	40.00	140.00	500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
78664	โฉนด	3907	6277	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.00	17.00	50,000.00	850,000.00	57511	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	98.00	-	8,300.00	813,400.00	20	244,020.00	569,380.00	1,419,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	49.00	50.00	-	-	-	-	-	-	709,690.00	-	709,690.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	49.00	50.00	-	-	-	-	-	-	709,690.00	-	709,690.00	0.30
78665	โฉนด	4629	8397	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-
78666	โฉนด	1546	3935	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.50	16.50	12,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
78667	โฉนด	7838	16191	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	5,200.00	152,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,360.00	-	-	152,360.00	0.02
78668	โฉนด	574	8756	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.80	30.80	20,000.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	616,000.00	-	-
78669	โฉนด	29968	52468	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
78670	โฉนด	2575	14310	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	44.90	44.90	8,000.00	359,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,200.00	-	359,200.00	-	-
78671	โฉนด	2972	5119	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	23,000.00	1,145,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,145,400.00	-	1,145,400.00	-	-
78672	โฉนด	447	7346	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	6,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
78673	โฉนด	10871	51115	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.90	18.90	15,000.00	283,500.00	57512	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	968,748.00	-	-	968,748.00	0.02
78674	โฉนด	6043	30866	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	2	1	21.30	921.30	6,000.00	5,527,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,527,800.00	-	-	5,527,800.00	0.60
78675	โฉนด	14056	29240	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-
78676	โฉนด	1552	3941	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.83	22.83	10,000.00	228,300.00	57513	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,860.00	-	-	515,860.00	0.02
					2	0	0	22.83	22.83	10,000.00	228,300.00	57514	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,860.00	-	-	515,860.00	0.02
					2	0	0	22.83	22.83	10,000.00	228,300.00	57515	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,860.00	-	-	515,860.00	0.02
					2	0	0	22.81	22.81	10,000.00	228,100.00	57516	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	9	28,440.00	287,560.00	515,660.00	-	-	515,660.00	0.02
78677	โฉนด	14756	25667	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	2	2	37.70	1,037.70	12,500.00	12,971,250.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,971,250.00	-	-	12,971,250.00	0.02
78678	โฉนด	19851	33607	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00	57517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	7	33,810.00	449,190.00	1,050,390.00	-	1,050,390.00	-	-
78679	โฉนด	21885	36900	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.10	18.10	40,000.00	724,000.00	57518	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	128.00	-	7,800.00	998,400.00	20	748,800.00	249,600.00	973,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	486,800.00	486,800.00	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	486,800.00	-	486,800.00	0.30
78680	โฉนด	16667	86902	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	96.00	96.00	21,000.00	2,016,000.00	57519	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,050.00	442,750.00	20	132,825.00	309,925.00	2,325,925.00	-	2,325,925.00	-	-
78681	โฉนด	3275	15428	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.00	45.00	8,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02
78682	โฉนด	10293	19191	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	401,600.00	-	-
78683	โฉนด	13465	26380	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.30	50.30	10,000.00	503,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,000.00	-	-	503,000.00	0.60
78684	โฉนด	12476	59376	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.40	23.40	17,000.00	397,800.00	57520	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	16	72,270.00	256,230.00	654,030.00	-	654,030.00	-	-
78685	โฉนด	4518	7130	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.70	22.70	15,000.00	340,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,500.00	-	340,500.00	-	-
78686	โฉนด	8818	17645	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
78687	โฉนด	16662	86897	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	5	0	0	20.00	20.00	21,000.00	420,000.00	57521	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	52.50	-	8,050.00	422,625.00	18	109,882.50	312,742.50	732,742.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.50	-	-	-	-	-	-	-	732,742.50	-	732,742.50	0.30
					2	0	0	53.00	53.00	21,000.00	1,113,000.00	57522	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.84	-	8,050.00	489,762.00	18	318,345.30	171,416.70	1,284,416.70	-	1,284,416.70	-	-
78688	โฉนด	645	120514	หมู่ ต.บางชนะ	1	0	0	74.40	74.40	150.00	11,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,160.00	-	11,160.00	-	-
78689	โฉนด	2063	7350	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.10	23.10	18,000.00	415,800.00	57523	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	8	37,376.00	429,824.00	845,624.00	-	-	845,624.00	0.02
78690	โฉนด	30087	52587	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57524	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	17	175,296.00	555,104.00	825,104.00	-	825,104.00	-	-
78691	โฉนด	26256	24359	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	78.80	78.80	12,000.00	945,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,600.00	-	-	945,600.00	0.01
78692	โฉนด	22502	38264	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	57525	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	30	768,000.00	768,000.00	1,128,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	375,962.40	375,962.40	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	564,000.00	564,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	188,037.60	-	188,037.60	0.30
					2	0	0	37.60	37.60	15,000.00	564,000.00	57526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	722,000.00	-	-	722,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	37.60	37.60	15,000.00	564,000.00	57527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	722,000.00	-	-	722,000.00	0.02
					2	0	0	37.60	37.60	15,000.00	564,000.00	57528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	722,000.00	-	-	722,000.00	0.02
78693	โฉนด	5446	28304	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	47.40	47.40	8,000.00	379,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,200.00	-	379,200.00	-	-
78694	โฉนด	13539	26454	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
78695	โฉนด	14040	29224	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	390,600.00	-	-
78696	โฉนด	12733	23173	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00	57529	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	15	225,760.00	903,040.00	1,328,040.00	-	-	1,328,040.00	0.02
78697	โฉนด	61690	122522	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.80	35.80	18,000.00	644,400.00	57530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	8	49,588.00	570,262.00	1,214,662.00	-	-	1,214,662.00	0.02
78698	โฉนด	61689	122520	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.60	35.60	18,000.00	640,800.00	57531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	1,004,016.00	-	-	1,004,016.00	0.02
78699	โฉนด	61139	122521	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	34.00	434.00	11,500.00	4,991,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,991,000.00	-	4,991,000.00	-	-
78700	โฉนด	20025	120333	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	26.10	126.10	4,000.00	504,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,400.00	-	-	504,400.00	0.02
78701	โฉนด	30777	53319	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	2	2	68.15	1,068.15	19,000.00	20,294,850.00	57532	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	-	2,920.00	-	7,650.00	22,338,000.00	20	6,701,400.00	15,636,600.00	35,931,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	400.00	13.70	-	-	-	-	-	-	4,922,608.65	4,922,608.65	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	2,520.00	86.30	-	-	-	-	-	-	31,008,841.35	-	31,008,841.35	0.30
					3	1	0	60.76	460.76	19,000.00	8,754,440.00	57533	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	1,260.00	-	5,750.00	7,245,000.00	20	2,173,500.00	5,071,500.00	13,825,940.00	-	-	13,825,940.00	0.30
					3	1	1	0.19	500.19	19,000.00	9,503,610.00	57534	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	1,368.00	-	5,750.00	7,866,000.00	20	2,359,800.00	5,506,200.00	15,009,810.00	-	-	15,009,810.00	0.30
					3	1	0	34.89	434.89	19,000.00	8,262,910.00	57535	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	1,188.00	-	5,750.00	6,831,000.00	20	2,049,300.00	4,781,700.00	13,044,610.00	-	-	13,044,610.00	0.30
78702	โฉนด	4297	50612	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.10	17.10	80,000.00	1,368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368,000.00	-	1,368,000.00	-	-
78703	โฉนด	4275	50623	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	57536	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,250.00	1,501,500.00	17	360,360.00	1,141,140.00	1,333,140.00	-	-	1,333,140.00	0.02
78704	โฉนด	4296	50611	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.50	18.50	80,000.00	1,480,000.00	57537	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	31	900,900.00	831,600.00	2,311,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	150.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,651,175.88	-	1,651,175.88	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	660,424.12	-	660,424.12	0.30
78705	โฉนด	4287	50615	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	57538	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	29	831,600.00	900,900.00	1,092,900.00	-	-	1,092,900.00	0.02
78706	โฉนด	4283	50632	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.20	17.20	80,000.00	1,376,000.00	57539	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	2,118,500.00	-	-	2,118,500.00	0.02
78707	โฉนด	4288	50616	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	57540	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	29	831,600.00	900,900.00	1,094,100.00	-	-	1,094,100.00	0.02
78708	โฉนด	4290	50618	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.20	16.20	12,000.00	194,400.00	57541	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	33	970,200.00	762,300.00	956,700.00	-	-	956,700.00	0.02
78709	โฉนด	4291	50619	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	57542	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	182.00	-	8,250.00	1,501,500.00	31	780,780.00	720,720.00	912,720.00	-	-	912,720.00	0.02
78710	โฉนด	4118	24269	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.50	18.50	80,000.00	1,480,000.00	57543	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	29	831,600.00	900,900.00	2,380,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	11.43	-	-	-	-	-	-	272,136.87	-	272,136.87	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	186.00	88.57	-	-	-	-	-	-	2,108,763.13	-	2,108,763.13	0.02
78711	โฉนด	4286	50614	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.90	15.90	12,000.00	190,800.00	57544	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	31	900,900.00	831,600.00	1,022,400.00	-	-	1,022,400.00	0.02
78712	โฉนด	4293	50621	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	57545	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	31	772,200.00	712,800.00	904,800.00	-	-	904,800.00	0.02
78713	โฉนด	4119	24270	หมู่ - ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	57546	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	29	712,800.00	772,200.00	964,200.00	-	-	964,200.00	0.02
78714	โฉนด	4284	50633	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.10	17.10	80,000.00	1,368,000.00	57547	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	30	742,500.00	742,500.00	2,110,500.00	-	-	2,110,500.00	0.02
78715	โฉนด	4120	24271	หมู่ ต.ตลาด	2	0	3	46.31	346.31	12,000.00	4,155,720.00	57548	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2,280.00	-	8,100.00	18,468,000.00	16	4,062,960.00	14,405,040.00	18,560,760.00	-	-	18,560,760.00	0.02
					2	0	0	25.05	25.05	12,000.00	300,600.00	57549	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	165.00	-	8,000.00	1,320,000.00	16	290,400.00	1,029,600.00	1,330,200.00	-	-	1,330,200.00	0.02
					2	0	0	15.24	15.24	12,000.00	182,880.00	57550	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	16	57,200.00	202,800.00	385,680.00	-	-	385,680.00	0.02
78716	โฉนด	4298	50613	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.10	17.10	80,000.00	1,368,000.00	57551	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	30	866,250.00	866,250.00	2,234,250.00	-	-	2,234,250.00	0.02
78717	โฉนด	4116	24267	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.70	17.70	80,000.00	1,416,000.00	57552	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	30	866,250.00	866,250.00	2,282,250.00	-	-	2,282,250.00	0.02
78718	โฉนด	4285	50634	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.50	16.50	80,000.00	1,320,000.00	57553	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	31	900,900.00	831,600.00	2,151,600.00	-	-	2,151,600.00	0.02
78719	โฉนด	4289	50617	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.10	16.10	12,000.00	193,200.00	57554	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	31	900,900.00	831,600.00	1,024,800.00	-	-	1,024,800.00	0.02
78720	โฉนด	4115	24266	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	2.10	2.10	52,000.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	109,200.00	-	-
78721	โฉนด	4292	50620	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	57555	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	31	772,200.00	712,800.00	904,800.00	-	-	904,800.00	0.02
78722	โฉนด	4294	50622	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	57556	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	31	772,200.00	712,800.00	904,800.00	-	-	904,800.00	0.02
78723	โฉนด	4117	24268	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
78724	โฉนด	131	140	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	55.30	55.30	40,000.00	2,212,000.00	57557	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	20	345,600.00	806,400.00	3,018,400.00	-	-	3,018,400.00	0.02
					2	0	0	12.90	12.90	40,000.00	516,000.00	57558	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.60	-	7,900.00	265,440.00	20	79,632.00	185,808.00	701,808.00	-	-	701,808.00	0.02
					2	0	0	12.90	12.90	40,000.00	516,000.00	57559	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.60	-	7,900.00	265,440.00	20	79,632.00	185,808.00	701,808.00	-	-	701,808.00	0.02
					2	0	0	12.79	12.79	40,000.00	511,600.00	57560	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.60	-	7,900.00	265,440.00	20	79,632.00	185,808.00	697,408.00	-	-	697,408.00	0.02
78725	โฉนด	311	1270	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.70	24.70	20,000.00	494,000.00	57561	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	23	831,600.00	1,478,400.00	1,972,400.00	-	1,972,400.00	-	-
78726	โฉนด	51836	97510	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	57562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	17	81,144.00	256,956.00	819,456.00	-	-	819,456.00	0.02
78727	โฉนด	4279	125044	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	0	0	38.60	38.60	1,500.00	57,900.00	57563	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	6	80,640.00	1,263,360.00	1,321,260.00	-	-	1,321,260.00	0.02
78728	โฉนด	57666	112021	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.00	34.00	18,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-
78729	โฉนด	57665	112020	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.30	34.30	18,000.00	617,400.00	57564	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	11	96,600.00	708,400.00	1,325,800.00	-	1,325,800.00	-	-
78730	โฉนด	57664	112019	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.20	34.20	18,000.00	615,600.00	57565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	10	50,715.00	456,435.00	1,072,035.00	-	1,072,035.00	-	-
78731	โฉนด	57663	112018	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.20	63.20	18,000.00	1,137,600.00	57566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,742,960.00	-	1,742,960.00	-	-
78732	โฉนด	57669	112024	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	18,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
78733	โฉนด	57668	112023	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	18,000.00	268,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,200.00	-	-	268,200.00	0.02
78734	โฉนด	57667	112022	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	18,000.00	666,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,000.00	-	666,000.00	-	-
78735	โฉนด	6385	12032	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.32	11.32	15,000.00	169,800.00	57567	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	15	106,240.00	424,960.00	594,760.00	-	-	594,760.00	0.02
					2	0	0	11.32	11.32	15,000.00	169,800.00	57568	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	15	106,240.00	424,960.00	594,760.00	-	-	594,760.00	0.02
					2	0	0	11.32	11.32	15,000.00	169,800.00	57569	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	15	106,240.00	424,960.00	594,760.00	-	-	594,760.00	0.02
					2	0	0	11.32	11.32	15,000.00	169,800.00	57570	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	15	106,240.00	424,960.00	594,760.00	-	-	594,760.00	0.02
					2	0	0	11.32	11.32	15,000.00	169,800.00	57571	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	15	106,240.00	424,960.00	594,760.00	-	-	594,760.00	0.02
78736	โฉนด	10170	20580	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.70	51.70	10,000.00	517,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,000.00	-	517,000.00	-	-
78737	โฉนด	5648	9157	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	47.10	47.10	16,000.00	753,600.00	57572	โรงงาน	ไม้	3	594.75	-	6,250.00	3,717,187.50	23	3,456,984.38	260,203.12	1,013,803.12	-	-	1,013,803.12	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
78738	โฉนด	2240	13090	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	49.60	49.60	15,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	-	744,000.00	0.30
78739	โฉนด	5321	7505	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	44.90	144.90	15,000.00	2,173,500.00	57573	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	20.00	-	2,200.00	44,000.00	8	3,520.00	40,480.00	2,213,980.00	-	2,213,980.00	-	-
												57574	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	16.00	-	2,200.00	35,200.00	8	2,816.00	32,384.00	32,384.00	-	32,384.00	-	-
78740	โฉนด	43	65	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	87.80	87.80	12,000.00	1,053,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,600.00	-	1,053,600.00	-	-
78741	โฉนด	5496	7647	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	57575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.50	-	8,050.00	873,425.00	12	122,279.50	751,145.50	1,351,145.50	-	1,351,145.50	-	-
78742	โฉนด	6489	12128	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	81.60	181.60	20,000.00	3,632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,632,000.00	-	3,632,000.00	-	-
78743	โฉนด	7785	38628	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	77.90	77.90	17,000.00	1,324,300.00	57576	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	34	928,000.00	672,000.00	1,996,300.00	-	-	1,996,300.00	0.02
78744	โฉนด	11531	54798	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.30	19.30	10,000.00	193,000.00	57577	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	560,920.00	-	560,920.00	-	-
78745	โฉนด	2341	11536	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	3.00	3.00	8,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
78746	โฉนด	21989	37628	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	96.20	396.20	8,000.00	3,169,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,169,600.00	-	3,169,600.00	-	-
78747	โฉนด	16299	27908	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.70	18.70	6,000.00	112,200.00	57578	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	16	609,840.00	2,162,160.00	2,274,360.00	-	2,274,360.00	-	0.02
78748	โฉนด	56541	108619	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	5	2	60.80	2,260.80	7,000.00	15,825,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,825,600.00	-	15,825,600.00	-	-
78749	โฉนด	11833	21556	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	40,000.00	712,000.00	57579	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	22	337,552.00	655,248.00	1,367,248.00	-	-	1,367,248.00	0.02
78750	โฉนด	1130	9627	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	1	0	84.80	484.80	22,000.00	10,665,600.00	57580	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	2,106.00	-	7,900.00	16,637,400.00	11	1,996,488.00	14,640,912.00	25,306,512.00	-	-	25,306,512.00	0.02
78751	โฉนด	14656	25283	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	64.50	64.50	10,000.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	-	645,000.00	0.30
78752	โฉนด	864	1158	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	16.00	116.00	15,000.00	1,740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,740,000.00	-	1,740,000.00	-	-
78753	โฉนด	23220	40047	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	44.60	444.60	15,000.00	6,669,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,669,000.00	-	6,669,000.00	-	-
78754	โฉนด	22663	41195	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
78755	โฉนด	15474	25571	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	16,000.00	323,200.00	57581	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	9	31,536.00	318,864.00	642,064.00	-	-	642,064.00	0.02
78756	โฉนด	960	9914	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	3	85.00	385.00	6,000.00	2,310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,310,000.00	-	2,310,000.00	-	-
78757	โฉนด	970	72713	หมู่ ต.บางเงินไม้	1	16	3	88.70	6,788.70	4,750.00	32,246,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,246,325.00	-	32,246,325.00	-	-
78758	โฉนด	9437	24632	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	57582	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	141.75	-	8,250.00	1,169,437.50	40	818,606.25	350,831.25	520,831.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	47.25	33.33	-	-	-	-	-	-	173,593.06	-	173,593.06	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	47.25	33.33	-	-	-	-	-	-	173,593.06	-	173,593.06	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	47.25	33.33	-	-	-	-	-	-	173,645.14	-	173,645.14	0.02
78759	โฉนด	115	2823	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00	57583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.40	-	8,050.00	1,009,470.00	28	464,356.20	545,113.80	1,505,113.80	-	-	1,505,113.80	0.02
78760	โฉนด	4960	25679	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.61	11.61	15,000.00	174,150.00	57584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	7,900.00	233,840.00	12	32,737.60	201,102.40	375,252.40	-	-	375,252.40	0.02
					2	0	0	11.61	11.61	15,000.00	174,150.00	57585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	7,900.00	233,840.00	12	32,737.60	201,102.40	375,252.40	-	-	375,252.40	0.02
					2	0	0	11.61	11.61	15,000.00	174,150.00	57586	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	7,900.00	233,840.00	12	32,737.60	201,102.40	375,252.40	-	-	375,252.40	0.02
					2	0	0	11.61	11.61	15,000.00	174,150.00	57587	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	7,900.00	233,840.00	12	32,737.60	201,102.40	375,252.40	-	-	375,252.40	0.02
					2	0	0	11.61	11.61	15,000.00	174,150.00	57588	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	7,900.00	233,840.00	12	32,737.60	201,102.40	375,252.40	-	-	375,252.40	0.02
					2	0	0	11.61	11.61	15,000.00	174,150.00	57589	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	7,900.00	233,840.00	12	32,737.60	201,102.40	375,252.40	-	-	375,252.40	0.02
					2	0	0	11.61	11.61	15,000.00	174,150.00	57590	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	7,900.00	233,840.00	12	32,737.60	201,102.40	375,252.40	-	-	375,252.40	0.02
					2	0	0	11.61	11.61	15,000.00	174,150.00	57591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	7,900.00	233,840.00	12	32,737.60	201,102.40	375,252.40	-	-	375,252.40	0.02
					2	0	0	11.61	11.61	15,000.00	174,150.00	57592	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	7,900.00	233,840.00	12	32,737.60	201,102.40	375,252.40	-	-	375,252.40	0.02
					2	0	0	11.61	11.61	15,000.00	174,150.00	57593	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	7,900.00	233,840.00	12	32,737.60	201,102.40	375,252.40	-	-	375,252.40	0.02
					2	0	0	11.61	11.61	15,000.00	174,150.00	57594	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	7,900.00	233,840.00	12	32,737.60	201,102.40	375,252.40	-	-	375,252.40	0.02
					2	0	0	11.69	11.69	15,000.00	175,350.00	57595	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	7,900.00	233,840.00	12	32,737.60	201,102.40	376,452.40	-	-	376,452.40	0.02
78761	โฉนด	6293	31777	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.75	55.75	25,000.00	1,393,750.00	57596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	1,741,510.00	-	-	1,741,510.00	0.02
					3	0	0	33.45	33.45	25,000.00	836,250.00	57597	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	19	79,632.00	204,768.00	1,041,018.00	-	-	1,041,018.00	0.30
78762	โฉนด	15432	25529	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.60	19.60	16,000.00	313,600.00	57598	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	21	409,600.00	870,400.00	1,184,000.00	-	1,184,000.00	-	-
78763	โฉนด	12037	21826	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.30	51.30	15,000.00	769,500.00	57599	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	34	928,000.00	672,000.00	1,441,500.00	-	1,441,500.00	-	-
78764	โฉนด	23298	42443	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	11	2	0.00	4,600.00	5,400.00	24,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,840,000.00	-	24,840,000.00	-	-
78765	โฉนด	1968	7023	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.13	13.13	12,000.00	157,560.00	57600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	50	240,160.00	75,840.00	233,400.00	-	-	233,400.00	0.02
					2	0	0	13.13	13.13	12,000.00	157,560.00	57601	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	50	240,160.00	75,840.00	233,400.00	-	-	233,400.00	0.02
					2	0	0	13.13	13.13	12,000.00	157,560.00	57602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	50	240,160.00	75,840.00	233,400.00	-	-	233,400.00	0.02
78766	โฉนด	13070	23128	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.70	49.70	10,000.00	497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	497,000.00	-	-
78767	โฉนด	13601	28015	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	2	1	3.40	903.40	7,000.00	6,323,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,323,800.00	-	-	6,323,800.00	0.30
78768	โฉนด	855	676	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	81.90	81.90	100,000.00	8,190,000.00	57603	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	44	2,436,864.00	769,536.00	8,959,536.00	-	-	8,959,536.00	0.30
												57604	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	44	2,436,864.00	769,536.00	769,536.00	-	-	769,536.00	0.30
78769	โฉนด	19250	32939	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	3	65.60	365.60	15,000.00	5,484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,484,000.00	-	-	5,484,000.00	0.30
78770	โฉนด	144	3317	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.30	61.30	15,000.00	919,500.00	57605	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,800.00	1,216,800.00	33	1,034,280.00	182,520.00	1,102,020.00	-	1,102,020.00	-	-
78771	โฉนด	21848	36952	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
78772	โฉนด	2600	13043	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.50	17.50	20,000.00	350,000.00	57606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.40	-	7,900.00	398,160.00	13	63,705.60	334,454.40	684,454.40	-	684,454.40	-	-
78773	โฉนด	30305	53952	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
78774	โฉนด	30303	53950	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	57607	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	26	407,484.00	562,716.00	962,716.00	-	-	962,716.00	0.02
78775	โฉนด	30302	53949	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	33.80	33.80	20,000.00	676,000.00	57608	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	24	1,128,600.00	1,841,400.00	2,517,400.00	-	2,517,400.00	-	-
78776	โฉนด	30304	53951	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	57609	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,350.00	1,587,600.00	26	666,792.00	920,808.00	1,320,808.00	-	-	1,320,808.00	0.02
78777	โฉนด	253614	43139	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.70	81.70	6,000.00	490,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,200.00	-	-	490,200.00	0.02
78778	โฉนด	3125	20411	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	88.20	88.20	100,000.00	8,820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,820,000.00	-	-	8,820,000.00	0.30
78779	โฉนด	52683	100416	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.70	38.70	15,000.00	580,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,500.00	-	-	580,500.00	0.02
78780	โฉนด	142	147	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	40.10	40.10	12,000.00	481,200.00	57610	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	28	1,366,200.00	1,603,800.00	2,085,000.00	-	2,085,000.00	-	-
78781	โฉนด	7803	16016	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	37.30	37.30	32,500.00	1,212,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,212,250.00	-	-	1,212,250.00	0.01
78782	โฉนด	7568	38212	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	74.10	74.10	8,000.00	592,800.00	57611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.60	-	8,050.00	592,480.00	22	201,443.20	391,036.80	983,836.80	-	983,836.80	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
78783	โฉนด	19230	32781	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.10	22.10	12,000.00	265,200.00	57612	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	10	29,200.00	262,800.00	528,000.00	-	-	528,000.00	0.02
78784	โฉนด	9026	18061	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	90.00	90.00	10,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
78785	โฉนด	2676	4564	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.60	101.60	15,000.00	1,524,000.00	57613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	8	64,400.00	740,600.00	2,264,600.00	-	-	2,264,600.00	0.02
78786	โฉนด	14441	29625	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.30	28.30	15,500.00	438,650.00	57614	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	7,300.00	821,250.00	21	262,800.00	558,450.00	997,100.00	-	997,100.00	-	-
78787	โฉนด	20975	34885	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
78788	โฉนด	1105	1850	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	93.80	93.80	10,000.00	938,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,000.00	-	938,000.00	-	-
78789	โฉนด	7283	14492	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.60	10.60	15,000.00	159,000.00	57615	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	26	367,920.00	508,080.00	667,080.00	-	-	667,080.00	0.02
78790	โฉนด	1243	27231	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.80	53.80	12,000.00	645,600.00	57616	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	19	286,160.00	735,840.00	1,381,440.00	-	1,381,440.00	-	-
78791	โฉนด	3043	17989	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	18.30	18.30	100,000.00	1,830,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,830,000.00	-	-	1,830,000.00	0.30
78792	โฉนด	1079	9245	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	48.20	48.20	1,500.00	72,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,300.00	-	-	72,300.00	0.60
78793	โฉนด	13849	29033	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.40	26.40	15,500.00	409,200.00	57617	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	33	613,536.00	482,064.00	891,264.00	-	-	891,264.00	0.02
78794	โฉนด	20393	125054	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.47	42.47	15,000.00	637,050.00	57618	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	204,768.00	174,432.00	811,482.00	-	-	811,482.00	0.02
					2	0	0	53.09	53.09	15,000.00	796,350.00	57619	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	32	255,960.00	218,040.00	1,014,390.00	-	1,014,390.00	-	-
					2	0	0	42.47	42.47	15,000.00	637,050.00	57620	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	204,768.00	174,432.00	811,482.00	-	-	811,482.00	0.02
					2	0	0	42.47	42.47	15,000.00	637,050.00	57621	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	204,768.00	174,432.00	811,482.00	-	-	811,482.00	0.02
					2	0	0	42.47	42.47	15,000.00	637,050.00	57622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	204,768.00	174,432.00	811,482.00	-	-	811,482.00	0.02
					2	0	0	42.47	42.47	15,000.00	637,050.00	57623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	204,768.00	174,432.00	811,482.00	-	-	811,482.00	0.02
					2	0	0	42.47	42.47	15,000.00	637,050.00	57624	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	204,768.00	174,432.00	811,482.00	-	-	811,482.00	0.02
78795	โฉนด	14159	29343	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	57625	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	154.00	-	7,300.00	1,124,200.00	4	44,968.00	1,079,232.00	1,466,732.00	-	1,466,732.00	-	-
78796	โฉนด	7087	36031	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	2	74.00	274.00	15,000.00	4,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,110,000.00	-	4,110,000.00	-	-
78797	โฉนด	9785	19963	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	45.40	45.40	8,000.00	363,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,200.00	-	-	363,200.00	0.60
78798	โฉนด	761	1502	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	49.20	249.20	4,000.00	996,800.00	57626	สถานพยาบาล	ตึก	3	50.00	-	9,650.00	482,500.00	9	43,425.00	439,075.00	1,435,875.00	-	-	1,435,875.00	0.30
												57627	โรงจอดรถ	ตึก	3	115.00	-	2,600.00	299,000.00	9	26,910.00	272,090.00	272,090.00	-	-	272,090.00	0.30
												57628	สถานพยาบาล	ตึก	3	16.00	-	9,650.00	154,400.00	9	13,896.00	140,504.00	140,504.00	-	-	140,504.00	0.30
												57629	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,600.00	117,000.00	9	10,530.00	106,470.00	106,470.00	-	-	106,470.00	0.30
												57630	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	9	9,360.00	94,640.00	94,640.00	-	-	94,640.00	0.30
												57631	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,600.00	93,600.00	9	8,424.00	85,176.00	85,176.00	-	-	85,176.00	0.30
												57632	สถานพยาบาล	ตึก	3	6.00	-	9,650.00	57,900.00	9	5,211.00	52,689.00	52,689.00	-	-	52,689.00	0.30
												57633	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,600.00	31,200.00	9	2,808.00	28,392.00	28,392.00	-	-	28,392.00	0.30
78799	โฉนด	18775	32550	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	1	1	4.00	504.00	9,000.00	4,536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,536,000.00	-	-	4,536,000.00	0.30
78800	โฉนด	58770	114870	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	13	1	35.00	5,335.00	5,000.00	26,675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,675,000.00	-	-	26,675,000.00	0.30
78801	โฉนด	6664	34286	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	14.60	14.60	12,000.00	175,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,200.00	-	-	175,200.00	0.30
78802	โฉนด	3151	5332	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.60	55.60	15,000.00	834,000.00	57634	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,800.00	1,310,400.00	21	1,048,320.00	262,080.00	1,096,080.00	-	1,096,080.00	-	-
												57635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	21	61,824.00	131,376.00	131,376.00	-	131,376.00	-	-
												57636	โรงจอดรถ	ไม้	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	21	116,064.00	8,736.00	8,736.00	-	8,736.00	-	-
78803	โฉนด	1109	9285	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	57637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	30	483,000.00	483,000.00	771,000.00	-	771,000.00	-	-
												57638	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,600.00	114,400.00	30	57,200.00	57,200.00	57,200.00	-	57,200.00	-	-
78804	โฉนด	24220	41918	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	33.50	33.50	10,000.00	335,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,000.00	-	-	335,000.00	0.30
78805	โฉนด	5944	10910	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.00	21.00	100,000.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.02
78806	โฉนด	193	69186	หมู่ ต.บางโมโน	1	4	3	12.40	1,912.40	1,850.00	3,537,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,537,940.00	-	3,537,940.00	-	-
78807	โฉนด	3286	5480	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	90.80	90.80	15,000.00	1,362,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,362,000.00	-	1,362,000.00	-	-
78808	โฉนด	60000	120274	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.10	20.10	80,000.00	1,608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,608,000.00	-	-	1,608,000.00	0.30
78809	โฉนด	60003	120277	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.70	20.70	80,000.00	1,656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,656,000.00	-	-	1,656,000.00	0.30
78810	โฉนด	60001	120275	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.30	20.30	80,000.00	1,624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,624,000.00	-	-	1,624,000.00	0.30
78811	โฉนด	59999	120273	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	80,000.00	1,624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,624,000.00	-	1,624,000.00	-	-
78812	โฉนด	60004	120278	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	20.90	20.90	80,000.00	1,672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,672,000.00	-	-	1,672,000.00	0.30
78813	โฉนด	60002	120276	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	20.50	20.50	80,000.00	1,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,000.00	-	-	1,640,000.00	0.30
78814	โฉนด	12589	59489	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
78815	โฉนด	30803	53549	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	0.20	400.20	22,000.00	8,804,400.00	57639	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	577.50	-	5,800.00	3,349,500.00	7	234,465.00	3,115,035.00	11,919,435.00	-	-	11,919,435.00	0.30
78816	โฉนด	8134	39621	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
78817	โฉนด	1345	2723	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	50.00	150.00	10,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.30
78818	โฉนด	5242	8282	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	0.06	400.06	40,000.00	16,002,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,002,400.00	-	-	16,002,400.00	0.60
78819	โฉนด	4371	18715	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00	57640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	18	131,859.00	375,291.00	815,291.00	-	815,291.00	-	-
78820	โฉนด	22507	39178	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	69.30	169.30	30,000.00	5,079,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,079,000.00	-	5,079,000.00	-	-
78821	โฉนด	12613	59153	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	17,000.00	307,700.00	57641	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	57.00	-	7,300.00	416,100.00	25	166,440.00	249,660.00	557,360.00	-	557,360.00	-	-
78822	โฉนด	48755	88783	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.50	67.50	18,000.00	1,215,000.00	57642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	1,557,608.00	-	1,557,608.00	-	-
78823	โฉนด	21862	37287	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
78824	โฉนด	16587	28743	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	72.30	372.30	8,000.00	2,978,400.00	57643	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,248.00	-	5,800.00	7,238,400.00	21	2,316,288.00	4,922,112.00	7,900,512.00	-	-	7,900,512.00	0.30
												57644	โรงจอดรถ	ตึก	3	391.50	-	2,600.00	1,017,900.00	21	325,728.00	692,172.00	692,172.00	-	-	692,172.00	0.30
78825	โฉนด	10980	51225	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	57645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	26	202,860.00	280,140.00	685,140.00	-	685,140.00	-	-
78826	โฉนด	7822	38669	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	80.50	80.50	17,000.00	1,368,500.00	57646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,050.00	760,725.00	12	106,501.50	654,223.50	2,022,723.50	-	2,022,723.50	-	-
78827	โฉนด	8436	17000	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	0.00	0.00	15,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78828	โฉนด	53271	101826	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.80	63.80	15,000.00	957,000.00	57647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	15	101,430.00	405,720.00	1,362,720.00	-	1,362,720.00	-	-
78829	โฉนด	2100	7397	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	78.00	78.00	15,000.00	1,170,000.00	57648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	42	428,904.00	150,696.00	1,320,696.00	-	-	1,320,696.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
78830	โอนต	19927	118336	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	0	2	7.90	207.90	5,000.00	1,039,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,039,500.00	-	1,039,500.00	-	-
78831	โอนต	19486	33080	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,000.00	372,000.00	57649	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	39	694,960.00	327,040.00	699,040.00	-	-	699,040.00	0.02
78832	โอนต	22534	38365	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	5.30	305.30	13,000.00	3,968,900.00	57650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	34	373,520.00	270,480.00	4,239,380.00	-	4,239,380.00	-	-
78833	โอนต	6392	32659	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	3	1	86.20	1,386.20	5,000.00	6,931,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,931,000.00	-	6,931,000.00	-	-
78834	โอนต	1836	6290	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.40	10.40	60,000.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.02
78835	โอนต	50139	93710	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.00	97.00	15,000.00	1,455,000.00	57651	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	35	62,400.00	41,600.00	1,496,600.00	-	-	1,496,600.00	0.02
78836	โอนต	2700	14069	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	43.70	43.70	8,000.00	349,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,600.00	-	-	349,600.00	0.30
78837	โอนต	15255	26332	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.70	11.70	15,000.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	175,500.00	-	-
78838	โอนต	27234	46530	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	15,000.00	427,500.00	57652	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	23	399,456.00	710,144.00	1,137,644.00	-	1,137,644.00	-	-
78839	โอนต	1593	3081	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	70.30	70.30	16,000.00	1,124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,124,800.00	-	1,124,800.00	-	-
78840	โอนต	3247	22921	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	33.00	33.00	6,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
78841	โอนต	10546	21201	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
78842	โอนต	26049	44386	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	25,000.00	377,500.00	57653	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	23	273,024.00	485,376.00	862,876.00	-	-	862,876.00	0.02
78843	โอนต	29846	52346	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
78844	โอนต	19442	33022	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00	57654	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.66	-	7,300.00	472,018.00	38	311,531.88	160,486.12	911,986.12	-	-	911,986.12	0.02
78845	โอนต	1753	5564	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	54.30	54.30	20,000.00	1,086,000.00	57655	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	675.00	-	3,500.00	2,362,500.00	20	708,750.00	1,653,750.00	2,739,750.00	-	-	2,739,750.00	0.30
78846	โอนต	31886	55390	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57656	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	24	332,880.00	543,120.00	813,120.00	-	813,120.00	-	-
78847	โอนต	8882	17314	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.10	51.10	15,000.00	766,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,500.00	-	766,500.00	-	-
78848	โอนต	50623	94043	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	57657	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	16	146,080.00	517,920.00	917,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	30.00	-	-	-	-	-	-	275,376.00	-	275,376.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	183,584.00	183,584.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	458,960.00	458,960.00	-	-
78849	โอนต	20426	34840	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	57658	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	28	483,552.00	567,648.00	866,148.00	-	-	866,148.00	0.02
78850	โอนต	1716	11001	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	0	56.90	56.90	5,000.00	284,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,500.00	-	-	284,500.00	0.60
78851	โอนต	24701	42241	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	23,500.00	517,000.00	57659	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,350.00	1,764,000.00	32	952,560.00	811,440.00	1,328,440.00	-	-	1,328,440.00	0.02
78852	โอนต	27671	47397	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	38.80	38.80	80,000.00	3,104,000.00	57660	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	540.00	-	8,400.00	4,536,000.00	31	2,358,720.00	2,177,280.00	5,281,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	22.22	-	-	-	-	-	-	1,173,500.42	-	1,173,500.42	0.30
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	3	60.00	11.11	-	-	-	-	-	-	586,750.21	-	586,750.21	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	120.00	22.22	-	-	-	-	-	-	1,173,500.42	-	1,173,500.42	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	120.00	22.22	-	-	-	-	-	-	1,173,500.42	-	1,173,500.42	0.30
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	120.00	22.22	-	-	-	-	-	-	1,174,028.54	-	1,174,028.54	0.02
78853	โอนต	12647	22647..	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	2	1	97.00	997.00	4,000.00	3,988,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,988,000.00	-	-	3,988,000.00	0.30
78854	โอนต	3900	16947	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	5	1	6.40	2,106.40	2,000.00	4,212,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,212,800.00	-	4,212,800.00	-	-
78855	โอนต	999	729	หมู่ ต.ตลาด	5	0	1	64.00	164.00	120,000.00	19,680,000.00	57661	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	1,440.00	-	8,400.00	12,096,000.00	6	725,760.00	11,370,240.00	31,050,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	1,080.00	75.00	-	-	-	-	-	-	23,287,680.00	23,287,680.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	360.00	25.00	-	-	-	-	-	-	7,762,560.00	-	7,762,560.00	0.30
78856	โอนต	5627	9136	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
78857	โอนต	27848	49193	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.20	24.20	15,000.00	363,000.00	57662	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	666,680.00	-	-	666,680.00	0.02
78858	โอนต	26480	45567	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.60	82.60	5,000.00	413,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,000.00	-	-	413,000.00	0.02
78859	โอนต	17102	29851	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.60
78860	โอนต	25959	44160	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	73.00	73.00	23,000.00	1,679,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,679,000.00	-	-	1,679,000.00	0.02
78861	โอนต	8630	17217	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.02
78862	โอนต	12048	21841	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.90	30.90	46,000.00	1,421,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,421,400.00	-	-	1,421,400.00	0.30
78863	โอนต	24133	42703	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	47.60	47.60	10,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	476,000.00	-	-
78864	โอนต	2959	5106	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	31.05	31.05	50,000.00	1,552,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,552,500.00	-	-	1,552,500.00	0.30
					2	0	0	31.05	31.05	50,000.00	1,552,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,552,500.00	-	-	1,552,500.00	0.02
78865	โอนต	10535	19571	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.20	50.20	20,000.00	1,004,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,000.00	-	1,004,000.00	-	-
78866	โอนต	48287	88044	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	15,000.00	324,000.00	57663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	131.00	-	7,300.00	956,300.00	19	267,764.00	688,536.00	1,012,536.00	-	-	1,012,536.00	0.02
78867	โอนต	13045	23103	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	490,000.00	-	-
78868	โอนต	47206	86625	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	85.70	85.70	20,000.00	1,714,000.00	57664	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	14	201,600.00	918,400.00	2,632,400.00	-	-	2,632,400.00	0.02
78869	โอนต	16166	27554	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	14.80	14.80	15,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-
78870	โอนต	6992	35936	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	57665	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	35	420,480.00	280,320.00	572,820.00	-	572,820.00	-	-
78871	โอนต	2302	4044	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	91.00	91.00	40,000.00	3,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,640,000.00	-	-	3,640,000.00	0.30
78872	โอนต	11286	20819	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	51.50	51.50	8,000.00	412,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,000.00	-	-	412,000.00	0.60
78873	โอนต	7878	1214	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	92.70	92.70	80,000.00	7,416,000.00	57666	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,250.00	2,475,000.00	22	841,500.00	1,633,500.00	9,049,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	16.67	-	-	-	-	-	-	1,508,551.65	-	1,508,551.65	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	16.67	-	-	-	-	-	-	1,508,551.65	-	1,508,551.65	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	100.00	33.33	-	-	-	-	-	-	3,016,198.35	-	3,016,198.35	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	100.00	33.33	-	-	-	-	-	-	3,016,198.35	-	3,016,198.35	0.30
78874	โอนต	1837	6291	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.70	9.70	60,000.00	582,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,000.00	-	-	582,000.00	0.02
78875	โอนต	24595	24595	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	14,500.00	282,750.00	57667	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	7,900.00	309,680.00	28	142,452.80	167,227.20	449,977.20	-	-	449,977.20	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
78876	โฉนด	49473	90598	หมู่ 3 ต.มะขวางเดี้ย	2	0	1	22.00	122.00	7,000.00	854,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,000.00	-	-	854,000.00	0.02
78877	โฉนด	4901	21729	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.40	31.40	15,000.00	471,000.00	57668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	41	573,804.00	223,146.00	694,146.00	-	694,146.00	-	-
78878	โฉนด	33054	57122	หมู่ ต.มะขวางเดี้ย	2	0	0	23.50	23.50	10,000.00	235,000.00	57669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.60	-	8,050.00	511,980.00	25	204,792.00	307,188.00	542,188.00	-	542,188.00	-	-
78879	โฉนด	4174	11202	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	39.90	39.90	50,000.00	1,995,000.00	57670	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	20	297,000.00	693,000.00	2,688,000.00	-	2,688,000.00	-	-
78880	โฉนด	3982	6405	หมู่ ต.มะขวางเดี้ย	2	0	0	92.89	92.89	16,000.00	1,486,240.00	57671	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.00	-	7,800.00	1,326,000.00	16	729,300.00	596,700.00	2,082,940.00	-	2,082,940.00	-	-
					2	0	0	20.14	20.14	16,000.00	322,240.00	57672	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.86	-	7,900.00	291,194.00	16	64,062.68	227,131.32	549,371.32	-	-	549,371.32	0.02
					2	0	0	19.67	19.67	16,000.00	314,720.00	57673	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	16	62,568.00	221,832.00	536,552.00	-	-	536,552.00	0.02
78881	โฉนด	2827	4736	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
78882	โฉนด	7140	36379	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.80	51.80	21,000.00	1,087,800.00	57674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	10	57,960.00	521,640.00	1,609,440.00	-	-	1,609,440.00	0.02
78883	โฉนด	3469	16816	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	7.00	107.00	4,000.00	428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,000.00	-	-	428,000.00	0.01
78884	โฉนด	25116	49153	หมู่ 3 ต.มะขวางเดี้ย	4	0	0	50.10	50.10	8,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	-	400,800.00	0.60
78885	โฉนด	17988	32294	หมู่ 1 ต.มะขวางเดี้ย	4	0	0	8.80	8.80	46,000.00	404,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800.00	-	-	404,800.00	0.30
78886	โฉนด	11230	20688	หมู่ ต.มะขวางเดี้ย	1	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	742,500.00	-	-
78887	โฉนด	2336	11447	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.30	11.30	60,000.00	678,000.00	57675	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	30	332,000.00	332,000.00	1,010,000.00	-	-	1,010,000.00	0.02
78888	โฉนด	41073	74275	หมู่ 3 ต.มะขวางเดี้ย	4	0	0	8.00	8.00	32,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	-	256,000.00	0.60
78889	โฉนด	42414	78682	หมู่ 3 ต.มะขวางเดี้ย	2	0	0	25.60	25.60	32,000.00	819,200.00	57676	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	1,284,000.00	-	1,284,000.00	-	-
78890	โฉนด	41078	74280	หมู่ ต.มะขวางเดี้ย	2	0	1	29.10	129.10	12,000.00	1,549,200.00	57677	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	16	528,000.00	1,872,000.00	3,421,200.00	-	3,421,200.00	-	-
78891	โฉนด	43884	81364	หมู่ 3 ต.มะขวางเดี้ย	2	0	0	11.40	11.40	32,000.00	364,800.00	57678	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	14	107,568.00	490,032.00	854,832.00	-	854,832.00	-	-
78892	โฉนด	42408	78676	หมู่ 3 ต.มะขวางเดี้ย	2	0	0	8.40	8.40	32,000.00	268,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800.00	-	-	268,800.00	0.02
78893	โฉนด	4090	6515	หมู่ ต.มะขวางเดี้ย	1	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00		-
78894	โฉนด	1213	2593	หมู่ ต.มะขวางเดี้ย	2	0	0	56.68	56.68	40,000.00	2,267,200.00	57679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,900.00	1,264,000.00	17	303,360.00	960,640.00	3,227,840.00	-	-	3,227,840.00	0.02
					3	0	0	35.42	35.42	40,000.00	1,416,800.00	57680	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	17	748,800.00	499,200.00	1,916,000.00	-	-	1,916,000.00	0.30
78895	โฉนด	25645	43785	หมู่ ต.มะขวางเดี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	57681	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	124.00	-	7,300.00	905,200.00	30	452,600.00	452,600.00	745,100.00	-	-	745,100.00	0.02
78896	โฉนด	5483	25687	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	-	301,500.00	0.30
78897	โฉนด	12287	22182	หมู่ 1 ต.มะขวางเดี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00	57682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	30	161,000.00	161,000.00	926,000.00	-	-	926,000.00	0.02
78898	โฉนด	1370	2554	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	94.90	294.90	17,500.00	5,160,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,160,750.00	-	5,160,750.00	-	-
78899	โฉนด	57932	113983	หมู่ 3 ต.มะขวางเดี้ย	2	0	0	21.30	21.30	10,000.00	213,000.00	57683	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	8	56,064.00	644,736.00	857,736.00	-	857,736.00	-	-
78900	โฉนด	4927	88586	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	67.00	67.00	1,500.00	100,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	100,500.00	-	-
78901	โฉนด	2428	14124	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.97	34.97	25,000.00	874,250.00	57684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,050.00	1,070,650.00	48	813,694.00	256,956.00	1,131,206.00	-	-	1,131,206.00	0.02
					2	0	0	27.33	27.33	25,000.00	683,250.00	57685	โรงจอดรถ	ตึก	2	104.00	-	2,600.00	270,400.00	48	205,504.00	64,896.00	748,146.00	-	-	748,146.00	0.02
					2	0	0	50.49	50.49	25,000.00	1,262,250.00	57686	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	47	1,167,360.00	368,640.00	1,630,890.00	-	-	1,630,890.00	0.02
78902	โฉนด	12639	23545	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.10	15.10	40,000.00	604,000.00	57687	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	25	371,840.00	557,760.00	1,161,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	580,880.00	580,880.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	580,880.00	-	580,880.00	0.30
78903	โฉนด	51030	95622	หมู่ 6 ต.มะขวางเดี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	57688	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	33	162,288.00	127,512.00	690,012.00	-	-	690,012.00	0.02
78904	โฉนด	9565	18385	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	57689	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,367,680.00	-	1,367,680.00	-	-
78905	โฉนด	11262	20720	หมู่ ต.มะขวางเดี้ย	1	0	0	60.70	60.70	15,000.00	910,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,500.00	-	910,500.00	-	-
78906	โฉนด	9825	19829	หมู่ ต.มะขวางเดี้ย	4	0	0	50.90	50.90	10,000.00	509,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,000.00	-	-	509,000.00	0.60
78907	โฉนด	7174	13924	หมู่ ต.มะขวางเดี้ย	2	0	0	21.20	21.20	20,000.00	424,000.00	57690	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	29	392,448.00	425,152.00	849,152.00	-	849,152.00	-	-
78908	โฉนด	18234	31424	หมู่ ต.มะขวางเดี้ย	5	0	0	30.90	30.90	50,000.00	1,545,000.00	57691	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	22	538,560.00	1,045,440.00	2,590,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	20.83	-	-	-	-	-	-	539,588.65	-	539,588.65	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	24.00	12.50	-	-	-	-	-	-	323,805.00	-	323,805.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	863,393.65	-	863,393.65	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	863,652.70	-	863,652.70	0.02
78909	โฉนด	26028	44525	หมู่ 2 ต.มะขวางเดี้ย	2	0	0	25.70	25.70	15,000.00	385,500.00	57692	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	665,820.00	-	-	665,820.00	0.02
78910	โฉนด	31243	55027	หมู่ ต.ตลาด	2	0	2	60.60	260.60	10,000.00	2,606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,606,000.00	-	-	2,606,000.00	0.02
78911	โฉนด	39327	69289	หมู่ ต.มะขวางเดี้ย	3	1	2	58.00	658.00	17,500.00	11,515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,515,000.00	-	-	11,515,000.00	0.30
78912	โฉนด	31244	55028	หมู่ ต.มะขวางเดี้ย	3	2	3	0.80	1,100.80	20,000.00	22,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,016,000.00	-	-	22,016,000.00	0.30
78913	โฉนด	31240	55024	หมู่ ต.มะขวางเดี้ย	3	0	1	45.00	145.00	17,500.00	2,537,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,537,500.00	-	-	2,537,500.00	0.30
78914	โฉนด	31242	55026	หมู่ 1 ต.มะขวางเดี้ย	2	0	3	61.00	361.00	17,500.00	6,317,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,317,500.00	-	-	6,317,500.00	0.02
78915	โฉนด	31242	55029	หมู่ ต.มะขวางเดี้ย	3	0	0	65.00	65.00	6,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30
					3	0	3	73.60	373.60	6,000.00	2,241,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,241,600.00	-	-	2,241,600.00	0.30
78916	โฉนด	31241	55025	หมู่ 3 ต.ตลาด	2	0	3	83.75	383.75	25,000.00	9,593,750.00	57693	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,600.00	520,000.00	28	239,200.00	280,800.00	9,874,550.00	-	-	9,874,550.00	0.02
					2	0	1	84.19	184.19	25,000.00	4,604,750.00	57694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	28	355,488.00	417,312.00	5,022,062.00	-	-	5,022,062.00	0.02
					2	0	0	86.35	86.35	25,000.00	2,158,750.00	57695	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	28	166,635.00	195,615.00	2,354,365.00	-	-	2,354,365.00	0.02
78917	โฉนด	1431	9391	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	1	0	85.60	485.60	12,000.00	5,827,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,827,200.00	-	-	5,827,200.00	0.30
78918	โฉนด	48549	88509	หมู่ 6 ต.มะขวางเดี้ย	3	3	3	77.00	1,577.00	12,500.00	19,712,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,712,500.00	-	-	19,712,500.00	0.30
78919	โฉนด	30937	53256	หมู่ 1 ต.มะขวางเดี้ย	2	0	0	18.20	18.20	25,000.00	455,000.00	57696	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	15	186,880.00	747,520.00	1,202,520.00	-	-	1,202,520.00	0.02
78920	โฉนด	10324	47847	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	1	24.20	124.20	6,500.00	807,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,300.00	-	-	807,300.00	0.30
78921	โฉนด	29660	52145	หมู่ ต.มะขวางเดี้ย	2	0	0	15.60	15.60	15,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.02
78922	โฉนด	28515	49181	หมู่ 4 ต.มะขวางเดี้ย	2	0	0	21.40	21.40	15,000.00	321,000.00	57697	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	29	476,544.00	516,256.00	837,256.00	-	-	837,256.00	0.02
78923	โฉนด	12833	58789	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	1	18.70	118.70	9,750.00	1,157,325.00	57698	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	576.00	-	8,300.00	4,780,800.00	24	1,816,704.00	2,964,096.00	4,121,421.00	-	-	4,121,421.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
78924	โฉนด	12834	58790	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	1	18.80	118.80	9,750.00	1,158,300.00	57699	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	288.00	-	5,750.00	1,656,000.00	22	563,040.00	1,092,960.00	2,251,260.00	-	-	2,251,260.00	0.30
												57700	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	134.40	-	7,200.00	967,680.00	22	329,011.20	638,668.80	638,668.80	-	-	638,668.80	0.30
78925	โฉนด	4431	18779	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	1	23.90	123.90	9,750.00	1,208,025.00	57701	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	576.00	-	8,300.00	4,780,800.00	24	1,816,704.00	2,964,096.00	4,172,121.00	-	-	4,172,121.00	0.30
78926	โฉนด	12835	58791	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	1	18.70	118.70	9,750.00	1,157,325.00	57702	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	288.00	-	5,750.00	1,656,000.00	22	563,040.00	1,092,960.00	2,250,285.00	-	-	2,250,285.00	0.30
												57703	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	134.40	-	7,200.00	967,680.00	22	329,011.20	638,668.80	638,668.80	-	-	638,668.80	0.30
78927	โฉนด	14712	26816	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	22.40	22.40	15,000.00	336,000.00	57704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	96.00	-	7,300.00	700,800.00	12	98,112.00	602,688.00	938,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	156,479.29	-	156,479.29	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	83.33	-	-	-	-	-	-	782,208.71	782,208.71	-	-
78928	โฉนด	3675	5953	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	16,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
78929	โฉนด	13334	23798	หมู่ 4 ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02
78930	โฉนด	3573	5846	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	70.30	70.30	12,000.00	843,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,600.00	-	-	843,600.00	0.01
78931	โฉนด	20062	33912	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
78932	โฉนด	1830	12367	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.20	55.20	5,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.60
78933	โฉนด	11737	22135	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	65.00	65.00	18,000.00	1,170,000.00	57705	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	42	852,480.00	299,520.00	1,469,520.00	-	-	1,469,520.00	0.02
78934	โฉนด	3274	15670	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	99.70	199.70	35,000.00	6,989,500.00	57706	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	15	113,760.00	455,040.00	7,444,540.00	-	-	7,444,540.00	0.02
					2	0	1	99.70	199.70	35,000.00	6,989,500.00	57707	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	21	182,016.00	386,784.00	7,376,284.00	-	-	7,376,284.00	0.02
78935	โฉนด	1121	9619	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	5	0	2	95.80	295.80	22,000.00	6,507,600.00	57708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	280.00	-	7,900.00	2,212,000.00	13	353,920.00	1,858,080.00	8,365,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น 1	ตึก	2	105.00	37.50	-	-	-	-	-	-	3,137,130.00	-	3,137,130.00	0.02
													ชั้นที่ ชั้น 1	ตึก	3	175.00	62.50	-	-	-	-	-	-	5,228,550.00	-	5,228,550.00	0.30
					2	0	0	90.33	90.33	22,000.00	1,987,260.00	57709	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	85.50	-	8,100.00	692,550.00	47	644,071.50	48,478.50	2,035,738.50	-	2,035,738.50	-	-
78936	โฉนด	2415	14338	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.80	16.80	15,000.00	252,000.00	57710	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,000.00	896,000.00	22	304,640.00	591,360.00	843,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	85.71	-	-	-	-	-	-	722,843.86	-	722,843.86	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	14.29	-	-	-	-	-	-	120,516.14	-	120,516.14	0.30
78937	โฉนด	2155	3860	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.00	79.00	10,000.00	790,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,000.00	-	-	790,000.00	0.02
78938	โฉนด	25956	44157	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	69.80	69.80	23,000.00	1,605,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,605,400.00	-	1,605,400.00	-	-
78939	โฉนด	5815	10260	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	33.30	33.30	46,000.00	1,531,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,531,800.00	-	1,531,800.00	-	-
78940	โฉนด	6796	36569	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.02
					1	6	2	0.00	2,600.00	3,000.00	7,800,000.00	57711	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	20.00	-	8,100.00	162,000.00	23	150,660.00	11,340.00	7,811,340.00	-	7,811,340.00	-	-
78941	โฉนด	4895	85097	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.10	21.10	20,000.00	422,000.00	57712	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	13	185,920.00	976,080.00	1,398,080.00	-	-	1,398,080.00	0.02
78942	โฉนด	4894	85096	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.90	22.90	20,000.00	458,000.00	57713	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	13	185,920.00	976,080.00	1,434,080.00	-	-	1,434,080.00	0.02
78943	โฉนด	6928	13440	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.20	79.20	15,000.00	1,188,000.00	57714	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,600.00	54,600.00	33	30,576.00	24,024.00	1,212,024.00	-	-	1,212,024.00	0.02
78944	โฉนด	14724	26815	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	-	747,000.00	0.30
78945	โฉนด	10007	18465	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	1.10	101.10	12,000.00	1,213,200.00	57715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.25	-	8,050.00	726,512.50	25	290,605.00	435,907.50	1,649,107.50	-	1,649,107.50	-	-
78946	โฉนด	48766	88794	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	18,000.00	1,008,000.00	57716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	1,350,608.00	-	1,350,608.00	-	-
78947	โฉนด	30417	53219	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	1	50.80	150.80	61,500.00	9,274,200.00	57717	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,900.00	474,000.00	30	237,000.00	237,000.00	9,511,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	46.67	-	-	-	-	-	-	4,438,877.04	4,438,877.04	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	53.33	-	-	-	-	-	-	5,072,322.96	-	5,072,322.96	0.30
78948	โฉนด	18430	31988	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	2	1	86.00	986.00	13,000.00	12,818,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,818,000.00	-	-	12,818,000.00	0.02
78949	โฉนด	1325	9368	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	2	0.00	200.00	13,500.00	2,700,000.00	57718	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	486.00	-	5,750.00	2,794,500.00	37	1,788,480.00	1,006,020.00	3,706,020.00	-	-	3,706,020.00	0.30
					1	4	2	57.70	1,857.70	13,500.00	25,078,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,078,950.00	-	17,653,950.00	7,425,000.00	0.01
78950	โฉนด	7974	15866	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.10	54.10	15,000.00	811,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,500.00	-	-	811,500.00	0.30
78951	โฉนด	11780	22212	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	19	1	83.80	7,783.80	16,500.00	128,432,700.00	57719	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปีก ค้าส่ง	ตึก	3	44,800.00	-	7,650.00	342,720,000.00	10	34,272,000.00	308,448,000.00	436,880,700.00	-	-	436,880,700.00	0.30-0.50
												57720	อาคารจอดรถ	ตึก	3	9,976.00	-	5,850.00	58,359,600.00	10	5,835,960.00	52,523,640.00	52,523,640.00	-	-	52,523,640.00	0.30-0.40
78952	โฉนด	10851	20033	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,400.00	-	-	402,400.00	0.30
78953	โฉนด	779	1519	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	1.39	301.39	20,000.00	6,027,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,027,800.00	-	-	6,027,800.00	0.02
78954	โฉนด	7829	38676	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	76.00	76.00	17,000.00	1,292,000.00	57721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,050.00	1,098,825.00	27	483,483.00	615,342.00	1,907,342.00	-	1,907,342.00	-	-
78955	โฉนด	25333	43233	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.80	17.80	20,000.00	356,000.00	57722	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	902,624.00	-	-	902,624.00	0.02
78956	โฉนด	25332	43232	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	7.80	7.80	20,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
78957	โฉนด	20512	129177	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.40	26.40	8,000.00	211,200.00	57723	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	4	53,120.00	1,274,880.00	1,486,080.00	-	1,486,080.00	-	-
78958	โฉนด	18603	106019	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	19.50	19.50	40,000.00	780,000.00	57724	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	256.00	-	8,250.00	2,112,000.00	13	337,920.00	1,774,080.00	2,554,080.00	-	-	2,554,080.00	0.30
78959	โฉนด	18604	106020	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.70	25.70	8,000.00	205,600.00	57725	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	4	53,120.00	1,274,880.00	1,480,480.00	-	-	1,480,480.00	0.02
78960	โฉนด	15047	73562	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	56.21	156.21	35,000.00	5,467,350.00	57726	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	264.00	-	3,700.00	976,800.00	19	273,504.00	703,296.00	6,170,646.00	-	-	6,170,646.00	0.30
					3	0	1	4.13	104.13	35,000.00	3,644,550.00	57727	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	176.00	-	3,700.00	651,200.00	19	182,336.00	468,864.00	4,113,414.00	-	-	4,113,414.00	0.30
					3	0	0	59.19	59.19	35,000.00	2,071,650.00	57728	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	100.00	-	6,450.00	645,000.00	19	180,600.00	464,400.00	2,536,050.00	-	-	2,536,050.00	0.30
					2	0	0	9.46	9.46	35,000.00	331,100.00	57729	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	19	36,064.00	92,736.00	423,836.00	-	-	423,836.00	0.02
78961	โฉนด	18599	106015	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	28.50	28.50	40,000.00	1,140,000.00	57730	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	10	215,040.00	1,935,360.00	3,075,360.00	-	3,075,360.00	-	-
78962	โฉนด	18606	106022	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	5.10	105.10	8,000.00	840,800.00	57731	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	4	53,120.00	1,274,880.00	2,115,680.00	-	-	2,115,680.00	0.02
78963	โฉนด	18601	106017	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	21.90	21.90	40,000.00	876,000.00	57732	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	13	344,064.00	1,806,336.00	2,682,336.00	-	-	2,682,336.00	0.30
78964	โฉนด	18600	106016	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	22.00	22.00	40,000.00	880,000.00	57733	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	13	344,064.00	1,806,336.00	2,686,336.00	-	-	2,686,336.00	0.30
78965	โฉนด	18602	106018	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	21.90	21.90	40,000.00	876,000.00	57734	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	297.60	-	8,400.00	2,499,840.00	13	399,974.40	2,099,865.60	2,975,865.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	74.40	25.00	-	-	-	-	-	-	743,966.40	-	743,966.40	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	74.40	25.00	-	-	-	-	-	-	743,966.40	-	743,966.40	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	74.40	25.00	-	-	-	-	-	-	743,966.40	-	743,966.40	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	74.40	25.00	-	-	-	-	-	-	743,966.40	-	743,966.40	0.02
78966	โฉนด	18614	129172	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.40	24.40	8,000.00	195,200.00	57735	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	4	53,120.00	1,274,880.00	1,470,080.00	-	-	1,470,080.00	0.02
78967	โฉนด	20511	129176	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.50	24.50	8,000.00	196,000.00	57736	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	6	47,808.00	748,992.00	944,992.00	-	-	944,992.00	0.02
78968	โฉนด	53254	101809	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.60	65.60	15,000.00	984,000.00	57737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	14	91,287.00	415,863.00	1,399,863.00	-	1,399,863.00	-	-
78969	โฉนด	665	8888	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	2	23.40	223.40	30,000.00	6,702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,702,000.00	-	-	6,702,000.00	0.30
78970	โฉนด	30297	52797	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	0.20	100.20	15,000.00	1,503,000.00	57738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,050.00	193,200.00	8	15,456.00	177,744.00	1,680,744.00	-	-	1,680,744.00	0.30
78971	โฉนด	1319	120032	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	9	0	0.00	3,600.00	150.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
					2	0	0	50.50	50.50	150.00	7,575.00	57739	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	20.25	-	8,100.00	164,025.00	33	91,854.00	72,171.00	79,746.00	-	-	79,746.00	0.02
78972	โฉนด	1599	4315	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.20	20.20	20,000.00	404,000.00	57740	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	1,147,680.00	-	1,147,680.00	-	-
78973	โฉนด	9122	18084	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	55.80	55.80	15,000.00	837,000.00	57741	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,800.00	1,996,800.00	42	1,697,280.00	299,520.00	1,136,520.00	-	1,136,520.00	-	-
78974	โฉนด	9965	46899	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.30	21.30	15,000.00	319,500.00	57742	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,900.00	308,100.00	18	80,106.00	227,994.00	547,494.00	-	-	547,494.00	0.02
78975	โฉนด	17896	30874	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00	57743	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	20	384,000.00	896,000.00	1,497,200.00	-	1,497,200.00	-	-
78976	โฉนด	19444	33024	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.00	62.00	15,000.00	930,000.00	57744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	21	123,648.00	262,752.00	1,192,752.00	-	1,192,752.00	-	-
78977	โฉนด	1285	2381	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.30	13.30	30,000.00	399,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,000.00	-	-	399,000.00	0.02
78978	โฉนด	772	1513	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	75.00	175.00	4,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
78979	โฉนด	11134	21367	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.50	13.50	8,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02
78980	โฉนด	8659	17023	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.80	14.80	50,000.00	740,000.00	57745	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,300.00	929,600.00	29	446,208.00	483,392.00	1,223,392.00	-	-	1,223,392.00	0.30
78981	โฉนด	8843	41418	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	9.15	109.15	10,000.00	1,091,500.00	57746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	12	173,558.00	1,066,142.00	2,157,642.00	-	2,157,642.00		-
					2	0	0	30.32	30.32	10,000.00	303,200.00	57747	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.80	-	7,900.00	338,120.00	12	47,336.80	290,783.20	593,983.20	-	-	593,983.20	0.02
					2	0	0	30.32	30.32	10,000.00	303,200.00	57748	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.80	-	7,900.00	338,120.00	12	47,336.80	290,783.20	593,983.20	-	-	593,983.20	0.02
					2	0	0	30.31	30.31	10,000.00	303,100.00	57749	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.80	-	7,900.00	338,120.00	12	47,336.80	290,783.20	593,883.20	-	-	593,883.20	0.02
78982	โฉนด	61680	41395	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	34.70	134.70	18,000.00	2,424,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,424,600.00	-	2,424,600.00	-	-
78983	โฉนด	62727	127173	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	18,000.00	903,600.00	57750	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	6	96,000.00	1,504,000.00	2,407,600.00	-	2,407,600.00	-	-
78984	โฉนด	61712	124261	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	18,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
78985	โฉนด	61713	124262	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.60	40.60	18,000.00	730,800.00	57751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	10	48,300.00	434,700.00	1,165,500.00	-	1,165,500.00	-	-
78986	โฉนด	61740	124289	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.60	51.60	18,000.00	928,800.00	57752	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	5	32,400.00	615,600.00	1,544,400.00	-	-	1,544,400.00	0.02
78987	โฉนด	17562	30270	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	97.00	97.00	15,000.00	1,455,000.00	57753	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	14	316,800.00	1,443,200.00	2,898,200.00	-	2,898,200.00	-	-
78988	โฉนด	5961	11252	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	25.00	125.00	15,000.00	1,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,875,000.00	-	1,875,000.00	-	-
78989	โฉนด	4252	6699	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	1	2	34.80	634.80	15,000.00	9,522,000.00	57754	ภัตตาคาร	ตึก	3	730.00	-	6,800.00	4,964,000.00	19	1,389,920.00	3,574,080.00	13,096,080.00	-	-	13,096,080.00	0.30
78990	โฉนด	74	92	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.20	26.20	12,000.00	314,400.00	57755	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	10	87,600.00	788,400.00	1,102,800.00	-	-	1,102,800.00	0.02
78991	โฉนด	1112	9611	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	10	1	8.90	4,108.90	1,500.00	6,163,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,163,350.00	-	-	6,163,350.00	0.30
78992	โฉนด	19082	32603	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.50	61.50	15,000.00	922,500.00	57756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	25	315,560.00	473,340.00	1,395,840.00	-	-	1,395,840.00	0.02
78993	โฉนด	3938	6345	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.70	56.70	61,500.00	3,487,050.00	57757	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,100.00	6,480,000.00	24	2,462,400.00	4,017,600.00	7,504,650.00	-	-	7,504,650.00	0.02
					3	0	0	18.90	18.90	61,500.00	1,162,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,350.00	-	-	1,162,350.00	0.30
78994	โฉนด	10363	19253	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	22.00	22.00	6,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
78995	โฉนด	11220	20678	หมู่ 1 ต.ตลาด	1	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
78996	โฉนด	1248	9479	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	41.13	41.13	25,000.00	1,028,250.00	57758	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	1,135,690.00	-	-	1,135,690.00	0.02
					2	0	0	41.13	41.13	25,000.00	1,028,250.00	57759	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	1,135,690.00	-	-	1,135,690.00	0.02
					2	0	0	41.13	41.13	25,000.00	1,028,250.00	57760	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	1,135,690.00	-	-	1,135,690.00	0.02
					2	0	0	41.13	41.13	25,000.00	1,028,250.00	57761	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	1,135,690.00	-	-	1,135,690.00	0.02
					2	0	0	41.13	41.13	25,000.00	1,028,250.00	57762	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	1,135,690.00	-	-	1,135,690.00	0.02
					2	0	0	41.13	41.13	25,000.00	1,028,250.00	57763	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	1,135,690.00	-	-	1,135,690.00	0.02
					2	0	0	41.13	41.13	25,000.00	1,028,250.00	57764	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	1,135,690.00	-	-	1,135,690.00	0.02
					2	0	0	41.09	41.09	25,000.00	1,027,250.00	57765	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	1,134,690.00	-	-	1,134,690.00	0.02
78997	โฉนด	1469	3566	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.30	8.30	68,000.00	564,400.00	57766	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	37	283,136.00	159,264.00	723,664.00	-	-	723,664.00	0.02
					2	0	0	8.30	8.30	68,000.00	564,400.00	57767	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	37	283,136.00	159,264.00	723,664.00	-	-	723,664.00	0.02
78998	โฉนด	29954	52454	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	57768	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	893,376.00	-	893,376.00	-	-
78999	โฉนด	47726	87156	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.90	81.90	16,000.00	1,310,400.00	57769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	1,653,008.00	-	-	1,653,008.00	0.02
79000	โฉนด	6873	13169	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.70	15.70	80,000.00	1,256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,000.00	-	-	1,256,000.00	0.30
79001	โฉนด	2005	7109	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	49.90	49.90	50,000.00	2,495,000.00	57770	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	560.00	-	8,250.00	4,620,000.00	37	2,956,800.00	1,663,200.00	4,158,200.00	-	-	4,158,200.00	0.02
79002	โฉนด	13444	62965	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
79003	โฉนด	5081	15063	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.50	46.50	8,000.00	372,000.00	57771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	18	83,720.00	238,280.00	610,280.00	-	-	610,280.00	0.02
79004	โฉนด	6332	128955	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	36.90	36.90	80,000.00	2,952,000.00	57772	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	3,509,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,754,880.00	-	1,754,880.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,754,880.00	-	1,754,880.00	0.02
79005	โฉนด	63321	128954	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	36.90	36.90	80,000.00	2,952,000.00	57773	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	3,695,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	37.50	-	-	-	-	-	-	1,385,880.00	-	1,385,880.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	62.50	-	-	-	-	-	-	2,309,800.00	-	2,309,800.00	0.02
79006	โฉนด	1364	2839	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.00	0.00	26,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79007	โฉนด	23775	40960	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
79008	โฉนด	16028	27942	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	95.50	95.50	20,000.00	1,910,000.00	57774	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	68	1,060,800.00	187,200.00	2,097,200.00	-	2,097,200.00	-	-
79009	โฉนด	58460	114177	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	8,000.00	160,800.00	57775	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	15	175,200.00	700,800.00	861,600.00	-	-	861,600.00	0.02
79010	โฉนด	58459	114176	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	57776	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	7	61,320.00	814,680.00	1,114,680.00	-	-	1,114,680.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
79011	โฉนด	1032	9213	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	6	1	44.30	2,544.30	4,000.00	10,177,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,177,200.00	-	-	10,177,200.00	0.01
79012	โฉนด	1753	5562	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	26.90	26.90	20,000.00	538,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,000.00	-	538,000.00	-	-
79013	โฉนด	13024	23082	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	48.90	48.90	12,000.00	586,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,800.00	-	-	586,800.00	0.30
79014	โฉนด	23343	39834	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
79015	โฉนด	14932	26281	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.20	41.20	20,000.00	824,000.00	57777	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	43	240,160.00	75,840.00	899,840.00	-	-	899,840.00	0.02
79016	โฉนด	10628	50695	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.60	19.60	12,000.00	235,200.00	57778	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	43.80	-	7,300.00	319,740.00	10	31,974.00	287,766.00	522,966.00	-	522,966.00	-	-
79017	โฉนด	15043	26461	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	25,000.00	432,500.00	57779	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	44	857,888.00	270,912.00	703,412.00	-	-	703,412.00	0.02
79018	โฉนด	287	3054	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.45	26.45	20,000.00	529,000.00	57780	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	325.50	-	8,250.00	2,685,375.00	49	2,040,885.00	644,490.00	1,173,490.00	-	-	1,173,490.00	0.02
					2	0	0	26.45	26.45	20,000.00	529,000.00	57781	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	186.00	-	8,400.00	1,562,400.00	49	1,187,424.00	374,976.00	903,976.00	-	-	903,976.00	0.02
79019	โฉนด	42490	78697	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00	57782	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.80	-	2,600.00	116,480.00	15	23,296.00	93,184.00	393,184.00	-	393,184.00	-	-
79020	โฉนด	41290	74300	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	6,000.00	377,400.00	57783	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	16	111,573.00	395,577.00	772,977.00	-	772,977.00	-	-
79021	โฉนด	48176	87735	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
79022	โฉนด	38396	67200	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.60	67.60	6,000.00	405,600.00	57784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	743,700.00	-	-	743,700.00	0.02
79023	โฉนด	38397	67201	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.50	80.50	6,000.00	483,000.00	57785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	22	284,648.00	552,552.00	1,035,552.00	-	1,035,552.00	-	-
79024	โฉนด	6907	35851	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	27.90	27.90	15,000.00	418,500.00	57786	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	30.55	-	7,900.00	241,345.00	20	72,403.50	168,941.50	587,441.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	2	14.55	47.63	-	-	-	-	-	-	279,798.39	279,798.39	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ตึก	3	16.00	52.37	-	-	-	-	-	-	307,643.11	-	307,643.11	0.30
79025	โฉนด	27555	47498	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	81.00	81.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79026	โฉนด	8660	17024	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.90	14.90	50,000.00	745,000.00	57787	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,300.00	929,600.00	29	446,208.00	483,392.00	1,228,392.00	-	-	1,228,392.00	0.30
79027	โฉนด	438	1770	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.10	20.10	18,000.00	361,800.00	57788	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	504.00	-	8,250.00	4,158,000.00	18	1,081,080.00	3,076,920.00	3,438,720.00	-	-	3,438,720.00	0.02
79028	โฉนด	16701	28796	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	15,000.00	250,500.00	57789	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	91.20	-	7,300.00	665,760.00	31	346,195.20	319,564.80	570,064.80	-	-	570,064.80	0.02
79029	โฉนด	12916	22974	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	15,000.00	745,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,500.00	-	-	745,500.00	0.30
79030	โฉนด	12839	23279	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	25,000.00	615,000.00	57790	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,000.00	1,520,000.00	28	699,200.00	820,800.00	1,435,800.00	-	1,435,800.00	-	-
79031	โฉนด	5794	10396	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	55.20	55.20	15,000.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	-	828,000.00	0.30
79032	โฉนด	2370	13186	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	41.10	41.10	12,000.00	493,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,200.00	-	-	493,200.00	0.30
79033	โฉนด	15165	31666	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.70	52.70	18,000.00	948,600.00	57791	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	257.00	-	8,000.00	2,056,000.00	23	740,160.00	1,315,840.00	2,264,440.00	-	-	2,264,440.00	0.02
79034	โฉนด	10870	51114	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	57792	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	970,248.00	-	-	970,248.00	0.02
79035	โฉนด	22987	39454	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	61.60	61.60	8,000.00	492,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,800.00	-	492,800.00	-	-
79036	โฉนด	23312	41198	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	53.80	53.80	8,000.00	430,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,400.00	-	430,400.00	-	-
79037	โฉนด	26214	45620	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.70	21.70	15,000.00	325,500.00	57793	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	171.00	-	7,300.00	1,248,300.00	8	99,864.00	1,148,436.00	1,473,936.00	-	-	1,473,936.00	0.02
79038	โฉนด	1382	2610	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	48.00	148.00	20,000.00	2,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,960,000.00	-	2,960,000.00	-	-
					2	0	1	48.00	148.00	20,000.00	2,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,960,000.00	-	2,960,000.00	-	-
79039	โฉนด	13531	26446	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.30
79040	โฉนด	1890	3478	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.10	16.10	20,000.00	322,000.00	57794	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	18	166,400.00	473,600.00	795,600.00	-	-	795,600.00	0.02
					2	0	0	30.20	30.20	20,000.00	604,000.00	57795	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,600.00	390,000.00	18	101,400.00	288,600.00	892,600.00	-	-	892,600.00	0.02
79041	โฉนด	7430	14663	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	66.40	66.40	18,000.00	1,195,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,200.00	-	-	1,195,200.00	0.60
79042	โฉนด	40766	73270	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.10	75.10	20,000.00	1,502,000.00	57796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	23	208,656.00	370,944.00	1,872,944.00	-	1,872,944.00	-	-
79043	โฉนด	9828	46288	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	57797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	11	69,552.00	510,048.00	1,110,048.00	-	-	1,110,048.00	0.02
79044	โฉนด	8745	17465	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	76.00	76.00	10,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	-	760,000.00	0.30
79045	โฉนด	19474	118680	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.80	16.80	21,000.00	352,800.00	57798	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	116.00	-	7,300.00	846,800.00	19	237,104.00	609,696.00	962,496.00	-	-	962,496.00	0.02
79046	โฉนด	26630	45343	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	20,000.00	396,000.00	57799	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	159.30	-	7,300.00	1,162,890.00	23	418,640.40	744,249.60	1,140,249.60	-	-	1,140,249.60	0.02
79047	โฉนด	341	2038	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	0.30	300.30	50,000.00	15,015,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,015,000.00	-	-	15,015,000.00	0.02
79048	โฉนด	14879	25966	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
79049	โฉนด	27113	47264	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	90.40	190.40	15,000.00	2,856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,856,000.00	-	2,856,000.00	-	-
79050	โฉนด	15410	25507	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	16,000.00	316,800.00	57800	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	713,920.00	-	-	713,920.00	0.02
79051	โฉนด	29663	51802	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.10	21.10	12,000.00	253,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,200.00	-	253,200.00	-	-
79052	โฉนด	28727	49773	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00	57801	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	125.60	-	7,300.00	916,880.00	30	458,440.00	458,440.00	641,440.00	-	641,440.00	-	-
79053	โฉนด	437	8666	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	4	3	70.70	1,970.70	3,750.00	7,390,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,390,125.00	-	7,390,125.00	-	-
79054	โฉนด	17223	28925	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.90	18.90	61,500.00	1,162,350.00	57802	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	23	498,960.00	887,040.00	2,049,390.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	683,061.69	-	683,061.69	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	683,061.69	-	683,061.69	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	683,266.63	-	683,266.63	0.02
79055	โฉนด	3094	5269	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.20	53.20	15,000.00	798,000.00	57803	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	2	51.00	-	8,000.00	408,000.00	20	379,440.00	28,560.00	826,560.00	-	826,560.00	-	-
79056	โฉนด	7334	37166	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.30	53.30	21,000.00	1,119,300.00	57804	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	20	202,860.00	473,340.00	1,592,640.00	-	-	1,592,640.00	0.02
79057	โฉนด	5687	25610	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	39.30	39.30	3,000.00	117,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,900.00	-	-	117,900.00	0.60
79058	โฉนด	976	72717	หมู่ 1 ต.บางจันไม้	2	0	1	99.40	199.40	20,000.00	3,988,000.00	57805	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	30	181,125.00	181,125.00	4,169,125.00	-	4,169,125.00	-	-
79059	โฉนด	4079	20352	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.50	46.50	21,000.00	976,500.00	57806	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,050.00	664,125.00	34	385,192.50	278,932.50	1,255,432.50	-	-	1,255,432.50	0.02
79060	โฉนด	1740	3234	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	14.30	114.30	15,000.00	1,714,500.00	57807	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	526.50	-	8,000.00	4,212,000.00	20	1,263,600.00	2,948,400.00	4,662,900.00	-	4,662,900.00	-	-
79061	โฉนด	24683	42223	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	23,500.00	413,600.00	57808	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	32	536,112.00	456,688.00	870,288.00	-	-	870,288.00	0.02
79062	โฉนด	63960	131194	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.67	21.67	8,000.00	173,360.00	57809	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	23	125,136.00	222,464.00	395,824.00	-	-	395,824.00	0.02
					2	0	0	21.67	21.67	8,000.00	173,360.00	57810	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	23	125,136.00	222,464.00	395,824.00	-	-	395,824.00	0.02
					2	0	0	21.67	21.67	8,000.00	173,360.00	57811	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	23	125,136.00	222,464.00	395,824.00	-	-	395,824.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	21.67	21.67	8,000.00	173,360.00	57812	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	23	125,136.00	222,464.00	395,824.00	-	-	395,824.00	0.02
					2	0	0	21.66	21.66	8,000.00	173,280.00	57813	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	23	125,136.00	222,464.00	395,744.00	-	-	395,744.00	0.02
					2	0	0	21.66	21.66	8,000.00	173,280.00	57814	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	23	125,136.00	222,464.00	395,744.00	-	-	395,744.00	0.02
79063	โฉนด	63959	131193	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	40.00	140.00	8,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
79064	โฉนด	63958	131192	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	53.50	153.50	8,000.00	1,228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,228,000.00	-	1,228,000.00	-	-
79065	โฉนด	49145	89997	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,500.00	-	-	298,500.00	0.30
79066	โฉนด	49143	89995	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,500.00	-	-	298,500.00	0.30
79067	โฉนด	49144	89996	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,500.00	-	-	298,500.00	0.30
79068	โฉนด	801	1538	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	40.60	140.60	4,000.00	562,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,400.00	-	-	562,400.00	0.02
79069	โฉนด	2471	13423	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.70	55.70	12,000.00	668,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,400.00	-	-	668,400.00	0.60
79070	โฉนด	5170	25138	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	19.50	119.50	4,000.00	478,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,000.00	-	478,000.00	-	-
79071	โฉนด	28554	49732	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.80	14.80	40,000.00	592,000.00	57815	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	20	594,000.00	1,386,000.00	1,978,000.00	-	-	1,978,000.00	0.02
79072	โฉนด	47990	87394	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.80	75.80	12,000.00	909,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,600.00	-	909,600.00	-	-
79073	โฉนด	25217	43196	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.80	45.80	13,000.00	595,400.00	57816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	10	57,960.00	521,640.00	1,117,040.00	-	1,117,040.00	-	-
79074	โฉนด	31893	56890	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	18,500.00	462,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,500.00	-	-	462,500.00	0.02
79075	โฉนด	1402	8574	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	5	0	74.40	2,074.40	16,000.00	33,190,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,190,400.00	-	3,345,000.00	29,845,400.00	0.01
79076	โฉนด	6623	12550	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	81.30	81.30	40,000.00	3,252,000.00	57817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	173,880.00	792,120.00	4,044,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	13.33	-	-	-	-	-	-	539,081.20	-	539,081.20	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	104.00	86.67	-	-	-	-	-	-	3,505,038.80	-	3,505,038.80	0.02
79077	โฉนด	9009	42103	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	86.00	86.00	8,000.00	688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	688,000.00	-	-
79078	โฉนด	8676	40527	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.50	25.50	20,000.00	510,000.00	57818	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	15	96,360.00	385,440.00	895,440.00	-	895,440.00	-	-
79079	โฉนด	2772	14369	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	60,000.00	984,000.00	57819	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	23	358,560.00	637,440.00	1,621,440.00	-	1,621,440.00	-	-
79080	โฉนด	3049	5198	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	11.90	111.90	6,000.00	671,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,400.00	-	-	671,400.00	0.60
79081	โฉนด	1301	2421	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	56.70	56.70	10,000.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	-	567,000.00	0.30
79082	โฉนด	22975	40925	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.60	46.60	10,000.00	466,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,000.00	-	466,000.00	-	-
79083	โฉนด	53247	101802	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	27.70	127.70	15,000.00	1,915,500.00	57820	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	2,211,276.00	-	-	2,211,276.00	0.02
79084	โฉนด	8794	40933	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	97.00	197.00	12,000.00	2,364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,364,000.00	-	2,364,000.00	-	-
79085	โฉนด	9859	19863	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.80	50.80	10,000.00	508,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,000.00	-	-	508,000.00	0.60
79086	โฉนด	1093	9282	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	2	3	10.60	1,110.60	9,000.00	9,995,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,995,400.00	-	9,995,400.00	-	-
79087	โฉนด	27063	45727	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	23.40	23.40	61,500.00	1,439,100.00	57821	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	198.00	-	8,250.00	1,633,500.00	31	849,420.00	784,080.00	2,223,180.00	-	-	2,223,180.00	0.30
79088	โฉนด	3163	5344	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	26.30	26.30	15,000.00	394,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,500.00	-	394,500.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	57822	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	5	3,120.00	59,280.00	419,280.00	-	-	419,280.00	0.02
79089	โฉนด	3614	5887	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	78.60	78.60	12,000.00	943,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,200.00	-	-	943,200.00	0.60
79090	โฉนด	10081	48321	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.60	27.60	12,000.00	331,200.00	57823	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	9	107,568.00	1,087,632.00	1,418,832.00	-	-	1,418,832.00	0.02
79091	โฉนด	2096	12495	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.08	10.08	40,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	403,200.00	-	-
					3	0	0	32.92	32.92	40,000.00	1,316,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,316,800.00	-	-	1,316,800.00	0.30
79092	โฉนด	16485	28464	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.45	19.45	10,000.00	194,500.00	57824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	15	66,360.00	265,440.00	459,940.00	-	-	459,940.00	0.02
					2	0	0	19.45	19.45	10,000.00	194,500.00	57825	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	15	66,360.00	265,440.00	459,940.00	-	-	459,940.00	0.02
					2	0	0	19.45	19.45	10,000.00	194,500.00	57826	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	15	66,360.00	265,440.00	459,940.00	-	-	459,940.00	0.02
					2	0	0	19.45	19.45	10,000.00	194,500.00	57827	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	15	66,360.00	265,440.00	459,940.00	-	-	459,940.00	0.02
79093	โฉนด	25122	42824	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	65.50	65.50	12,000.00	786,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,000.00	-	-	786,000.00	0.60
79094	โฉนด	9889	19893	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	58.40	58.40	10,000.00	584,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,000.00	-	584,000.00	-	-
79095	โฉนด	15555	26931	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	16,000.00	400,000.00	57828	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	797,120.00	-	797,120.00	-	-
79096	โฉนด	10997	51242	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	15,000.00	405,000.00	57829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	29	231,840.00	251,160.00	656,160.00	-	-	656,160.00	0.02
79097	โฉนด	62202	124930	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.90	60.90	15,000.00	913,500.00	57830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	5	36,225.00	688,275.00	1,601,775.00	-	-	1,601,775.00	0.02
79098	โฉนด	62206	124934	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.90	77.90	10,000.00	779,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,000.00	-	-	779,000.00	0.02
79099	โฉนด	62205	124933	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	64.90	64.90	10,000.00	649,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,000.00	-	-	649,000.00	0.30
79100	โฉนด	62201	124929	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.60	58.60	15,000.00	879,000.00	57831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	1,497,240.00	-	-	1,497,240.00	0.02
79101	โฉนด	62203	124931	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	74.00	74.00	15,000.00	1,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,000.00	-	-	1,110,000.00	0.02
79102	โฉนด	62204	124932	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	63.60	63.60	10,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	-	636,000.00	0.30
79103	โฉนด	12600	59500	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	17,000.00	306,000.00	57832	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	535,950.00	-	-	535,950.00	0.02
79104	โฉนด	8769	17623	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.96	16.96	15,000.00	254,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,400.00	-	-	254,400.00	0.30
					2	0	0	33.94	33.94	15,000.00	509,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,100.00	-	-	509,100.00	0.02
79105	โฉนด	28376	48897	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.50	83.50	12,000.00	1,002,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,000.00	-	1,002,000.00	-	-
79106	โฉนด	220	104247	หมู่ 1 ต.บางขนะ	1	4	0	67.50	1,667.50	270.00	450,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,225.00	-	450,225.00	-	-
79107	โฉนด	13439	63109	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.00	15.00	9,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
79108	โฉนด	17174	29792	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.60
79109	โฉนด	10962	51207	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	57833	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	17	78,840.00	249,660.00	554,160.00	-	-	554,160.00	0.02
79110	โฉนด	22069	37565	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	61.50	61.50	10,000.00	615,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,000.00	-	615,000.00	-	-
79111	โฉนด	14266	29450	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	35.30	35.30	15,500.00	547,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,150.00	-	547,150.00	-	-
79112	โฉนด	18603	32017	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.30	19.30	61,500.00	1,186,950.00	57834	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	20	297,000.00	693,000.00	1,879,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	626,587.33	-	626,587.33	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	626,587.33	626,587.33	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	626,775.33	626,775.33	-	-
79113	โฉนด	51856	97674	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
79114	โฉนด	51853	97671	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.10	51.10	15,000.00	766,500.00	57835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	15	115,920.00	463,680.00	1,230,180.00	-	-	1,230,180.00	0.02
79115	โฉนด	51855	97673	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00	57836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	15	115,920.00	463,680.00	1,212,180.00	-	1,212,180.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ติดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
79116	โอนต	51854	97672	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	63.90	263.90	15,000.00	3,958,500.00	57837	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	104,328.00	475,272.00	4,433,772.00	-	4,433,772.00	-	-
79117	โอนต	51857	97675	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.70	49.70	15,000.00	745,500.00	57838	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	14	94,608.00	430,992.00	1,176,492.00	-	1,176,492.00	-	-
79118	โอนต	32274	โอนตซ้ำกับ054	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-
79119	โอนต	1661	4748	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	54.60	54.60	100,000.00	5,460,000.00	57839	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,900.00	632,000.00	22	214,880.00	417,120.00	5,877,120.00	-	-	5,877,120.00	0.30
79120	โอนต	6954	35898	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	57840	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	58.00	-	7,300.00	423,400.00	18	110,084.00	313,316.00	613,316.00	-	613,316.00	-	-
79121	โอนต	8239	40090	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.00	30.00	20,000.00	600,000.00	57841	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	68.40	-	8,050.00	550,620.00	10	55,062.00	495,558.00	1,095,558.00	-	-	1,095,558.00	0.02
79122	น.ส.3	หน้า 40	418/992Z278	หมู่ ต.บางใบไม้	1	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01
79123	โอนต	14474	68435	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	2	39.20	239.20	5,250.00	1,255,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,255,800.00	-	1,255,800.00	-	-
79124	โอนต	9959	47237	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	8,000.00	160,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,800.00	-	160,800.00	-	-
79125	โอนต	27515	47026	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
79126	โอนต	9302	19017	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.30	50.30	12,000.00	603,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,600.00	-	603,600.00	-	-
79127	โอนต	418	8648	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.50	66.50	5,000.00	332,500.00	57842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	20	57,960.00	135,240.00	467,740.00	-	467,740.00	-	-
79128	โอนต	41718	77751	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
79129	โอนต	41718	77751	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
79130	โอนต	19297	33958	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	72.20	72.20	15,000.00	1,083,000.00	57843	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	-	0.00	19	0.00	0.00	1,083,000.00	-	-	1,083,000.00	0.30
79131	โอนต	49869	91283	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.30	67.30	8,000.00	538,400.00	57844	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	13	184,320.00	967,680.00	1,506,080.00	-	-	1,506,080.00	0.02
79132	โอนต	45758	84046	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.50	31.50	18,500.00	582,750.00	57845	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	17	127,488.00	403,712.00	986,462.00	-	-	986,462.00	0.02
79133	โอนต	49032	89395	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.50	38.50	15,000.00	577,500.00	57846	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	1,138,140.00	-	-	1,138,140.00	0.02
79134	โอนต	45749	84041	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	57847	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	29	224,256.00	242,944.00	497,944.00	-	-	497,944.00	0.02
79135	โอนต	45668	84069	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	57848	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	14	84,096.00	383,104.00	833,104.00	-	-	833,104.00	0.02
79136	โอนต	45667	83992	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57849	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	14	91,008.00	414,592.00	684,592.00	-	-	684,592.00	0.02
79137	โอนต	45680	84006	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	57850	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	585,040.00	-	-	585,040.00	0.02
79138	โอนต	45678	84004	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57851	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	19	130,816.00	336,384.00	606,384.00	-	-	606,384.00	0.02
79139	โอนต	45763	84051	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	28.50	28.50	18,500.00	527,250.00	57852	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,300.00	531,200.00	15	106,240.00	424,960.00	952,210.00	-	-	952,210.00	0.30
79140	โอนต	45663	83988	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57853	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	18	121,472.00	345,728.00	615,728.00	-	615,728.00	-	-
79141	โอนต	45685	84055	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57854	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	18	121,472.00	345,728.00	615,728.00	-	-	615,728.00	0.02
79142	โอนต	44891	82776	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	57855	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	18	121,472.00	345,728.00	603,728.00	-	603,728.00	-	-
79143	โอนต	45687	84057	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
79144	โอนต	45762	84050	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,500.00	351,500.00	57856	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	29	254,976.00	276,224.00	627,724.00	-	-	627,724.00	0.02
79145	โอนต	45760	84048	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,500.00	351,500.00	57857	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	29	254,976.00	276,224.00	627,724.00	-	-	627,724.00	0.02
79146	โอนต	45671	84072	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57858	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	597,040.00	-	597,040.00	-	-
79147	โอนต	45748	84040	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	57859	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	777,040.00	-	-	777,040.00	0.30
79148	โอนต	45744	84036	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.00	19.00	18,500.00	351,500.00	57860	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	19	148,736.00	382,464.00	733,964.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	25.00	-	-	-	-	-	-	183,491.00	-	183,491.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	25.00	-	-	-	-	-	-	183,491.00	183,491.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	366,982.00	366,982.00	-	-
79149	โอนต	45659	84066	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57861	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	17	127,488.00	403,712.00	673,712.00	-	673,712.00	-	-
79150	โอนต	44895	82780	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57862	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	18	121,472.00	345,728.00	615,728.00	-	-	615,728.00	0.02
79151	โอนต	45677	84003	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	15,000.00	289,500.00	57863	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	20	70,080.00	163,520.00	453,020.00	-	-	453,020.00	0.02
79152	โอนต	45690	84060	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
79153	โอนต	45665	83990	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
79154	โอนต	49033	89396	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	57864	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	8	61,440.00	706,560.00	1,258,560.00	-	-	1,258,560.00	0.02
79155	โอนต	45664	83989	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57865	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	13	93,440.00	490,560.00	760,560.00	-	760,560.00	-	-
79156	โอนต	45752	88634	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
79157	โอนต	44889	82774	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.40	44.40	9,250.00	410,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,700.00	-	410,700.00	-	-
79158	โอนต	45657	84064	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57866	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	7	32,704.00	434,496.00	704,496.00	-	704,496.00	-	-
79159	โอนต	45666	83991	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
79160	โอนต	45682	84008	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	57867	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	585,040.00	-	585,040.00	-	-
79161	โอนต	44894	82779	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.80	32.80	15,000.00	492,000.00	57868	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	17	112,128.00	355,072.00	847,072.00	-	-	847,072.00	0.02
79162	โอนต	45658	84065	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57869	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	18	121,472.00	345,728.00	615,728.00	-	-	615,728.00	0.02
79163	โอนต	45669	84070	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57870	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	18	121,472.00	345,728.00	615,728.00	-	615,728.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
79164	โฉนด	45672	84073	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57871	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	18	151,840.00	432,160.00	702,160.00	-	702,160.00	-	-
79165	โฉนด	45764	84052	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	18,500.00	527,250.00	57872	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	8	37,376.00	429,824.00	957,074.00	-	-	957,074.00	0.02
79166	โฉนด	49035	89398	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.40	36.40	15,000.00	546,000.00	57873	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	18	199,680.00	568,320.00	1,114,320.00	-	1,114,320.00	-	-
79167	โฉนด	45681	84007	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	57874	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	585,040.00	-	-	585,040.00	0.02
79168	โฉนด	45684	84054	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	57875	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	18	121,472.00	345,728.00	765,728.00	-	765,728.00	-	-
79169	โฉนด	45689	84059	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
79170	โฉนด	45679	84005	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	15,000.00	259,500.00	57876	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	9	42,048.00	425,152.00	684,652.00	-	-	684,652.00	0.02
79171	โฉนด	45670	84071	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57877	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	7	17,696.00	235,104.00	505,104.00	-	-	505,104.00	0.02
79172	โฉนด	45745	84037	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,500.00	351,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,500.00	-	-	351,500.00	0.02
79173	โฉนด	45660	84067	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	57878	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	597,040.00	-	597,040.00	-	-
79174	โฉนด	49034	89397	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.60	36.60	15,000.00	549,000.00	57879	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	18	303,680.00	864,320.00	1,413,320.00	-	1,413,320.00	-	-
79175	โฉนด	18251	103699	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.50	18.50	30,000.00	555,000.00	57880	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	7	83,160.00	1,104,840.00	1,659,840.00	-	-	1,659,840.00	0.02
79176	โฉนด	18263	103711	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.70	18.70	30,000.00	561,000.00	57881	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	1,558,920.00	-	-	1,558,920.00	0.02
79177	โฉนด	18248	103696	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.40	19.40	30,000.00	582,000.00	57882	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	1,627,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,085,014.25	-	1,085,014.25	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	542,425.75	-	542,425.75	0.30
79178	โฉนด	18236	103684	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.00	23.00	100,000.00	2,300,000.00	57883	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	14	213,840.00	974,160.00	3,274,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,091,277.53	-	1,091,277.53	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,182,882.47	-	2,182,882.47	0.02
79179	โฉนด	18264	103712	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.70	18.70	30,000.00	561,000.00	57884	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	1,558,920.00	-	-	1,558,920.00	0.02
79180	โฉนด	18262	103710	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.70	18.70	30,000.00	561,000.00	57885	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	15	237,600.00	950,400.00	1,511,400.00	-	-	1,511,400.00	0.02
79181	โฉนด	18244	103692	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	18.10	18.10	100,000.00	1,810,000.00	57886	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	14	213,840.00	974,160.00	2,784,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	927,960.53	-	927,960.53	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	927,960.53	-	927,960.53	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	928,238.94	-	928,238.94	0.02
79182	โฉนด	17642	97837	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	1	9.20	109.20	100,000.00	10,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,920,000.00	-	-	10,920,000.00	0.30
79183	โฉนด	18260	103708	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	18.80	18.80	30,000.00	564,000.00	57887	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	1,561,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	520,587.94	-	520,587.94	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	520,587.94	-	520,587.94	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	520,744.13	-	520,744.13	0.02
79184	โฉนด	18252	103700	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.20	18.20	30,000.00	546,000.00	57888	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	9	106,920.00	1,081,080.00	1,627,080.00	-	-	1,627,080.00	0.02
79185	โฉนด	18242	103690	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	18.10	18.10	100,000.00	1,810,000.00	57889	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	2,831,680.00	-	-	2,831,680.00	0.30
79186	โฉนด	18266	103714	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.60	18.60	30,000.00	558,000.00	57890	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	15	475,200.00	1,900,800.00	2,458,800.00	-	-	2,458,800.00	0.02
79187	โฉนด	18239	103687	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	18.10	18.10	100,000.00	1,810,000.00	57891	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	14	213,840.00	974,160.00	2,784,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,856,199.47	-	1,856,199.47	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	927,960.53	-	927,960.53	0.30
79188	โฉนด	17643	97836	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	3	38.20	338.20	8,000.00	2,705,600.00	57892	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	517.50	-	7,200.00	3,726,000.00	52	2,831,760.00	894,240.00	3,599,840.00	-	-	3,599,840.00	0.30
					3	1	1	22.90	522.90	8,000.00	4,183,200.00	57893	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	800.00	-	7,200.00	5,760,000.00	52	4,377,600.00	1,382,400.00	5,565,600.00	-	-	5,565,600.00	0.30
79189	โฉนด	18257	103705	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.80	18.80	30,000.00	564,000.00	57894	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	10	116,640.00	1,049,760.00	1,613,760.00	-	-	1,613,760.00	0.02
79190	โฉนด	19268	111779	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	0.30	0.30	100,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
79191	โฉนด	18240	103688	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	20.30	20.30	100,000.00	2,030,000.00	57895	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	3,027,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,018,714.26	-	2,018,714.26	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,009,205.74	-	1,009,205.74	0.02
79192	โฉนด	18238	103686	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.10	18.10	100,000.00	1,810,000.00	57896	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	14	213,840.00	974,160.00	2,784,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,856,199.47	1,856,199.47	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	927,960.53	-	927,960.53	0.30
79193	โฉนด	18249	103697	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.10	19.10	30,000.00	573,000.00	57897	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	1,570,920.00	-	-	1,570,920.00	0.02
79194	โฉนด	18237	103685	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	57898	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	14	213,840.00	974,160.00	987,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	329,187.08	-	329,187.08	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	658,472.92	-	658,472.92	0.02
79195	โฉนด	18246	103694	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	57899	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	1,645,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,097,014.85	-	1,097,014.85	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	548,425.15	-	548,425.15	0.30
79196	โฉนด	18243	103691	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	100,000.00	1,810,000.00	57900	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	2,855,440.00	-	2,855,440.00	-	-
79197	โฉนด	18258	103706	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	18.80	18.80	30,000.00	564,000.00	57901	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	1,561,920.00	-	-	1,561,920.00	0.30
79198	โฉนด	18265	103713	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.60	18.60	30,000.00	558,000.00	57902	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	1,555,920.00	-	-	1,555,920.00	0.02
79199	โฉนด	18241	103689	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	100,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
79200	โฉนด	18253	103701	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	30,000.00	537,000.00	57903	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	1,534,920.00	-	-	1,534,920.00	0.02
79201	โฉนด	18270	103718	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	18.60	18.60	30,000.00	558,000.00	57904	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	15	316,800.00	1,267,200.00	1,825,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	608,339.16	-	608,339.16	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	608,339.16	-	608,339.16	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	608,521.68	608,521.68	-	-	-
79202	โฉนด	18250	103698	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.80	18.80	30,000.00	564,000.00	57905	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	12	166,320.00	1,021,680.00	1,585,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	528,507.14	-	528,507.14	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	1,057,172.86	-	1,057,172.86	0.02
79203	โฉนด	18255	103703	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.20	17.20	30,000.00	516,000.00	57906	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	14	213,840.00	974,160.00	1,490,160.00	-	-	1,490,160.00	0.02
79204	โฉนด	17271	103719	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00	57907	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	1,567,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	522,587.74	-	522,587.74	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	1,045,332.26	1,045,332.26	-	-
79205	โฉนด	18267	103715	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.60	18.60	30,000.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	-	558,000.00	0.02
79206	โฉนด	18261	103709	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.70	18.70	30,000.00	561,000.00	57908	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	1,558,920.00	-	-	1,558,920.00	0.02
79207	โฉนด	11704	55871	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
79208	โฉนด	23355	40005	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	59.70	59.70	8,000.00	477,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,600.00	-	477,600.00	-	-
79209	โฉนด	52868	101651	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.90	67.90	10,500.00	712,950.00	57909	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	15	265,600.00	1,062,400.00	1,775,350.00	-	-	1,775,350.00	0.02
79210	โฉนด	28732	50376	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,500.00	308,450.00	57910	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	125.00	-	8,300.00	1,037,500.00	30	518,750.00	518,750.00	827,200.00	-	-	827,200.00	0.02
79211	โฉนด	10479	49405	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	54.80	54.80	12,000.00	657,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,600.00	-	-	657,600.00	0.30
79212	โฉนด	11050	52086	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
					5	0	0	9.00	9.00	6,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30
79213	โฉนด	36802	63223	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	15,000.00	346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	346,500.00	-	-
79214	โฉนด	2160	12696	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.60	51.60	8,000.00	412,800.00	57911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	47	477,204.00	150,696.00	563,496.00	-	-	563,496.00	0.02
79215	โฉนด	1667	4766	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00	57912	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	20	1,404,000.00	468,000.00	1,968,000.00	-	1,968,000.00	-	-
					1	1	0	98.20	498.20	15,000.00	7,473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,473,000.00	-	7,473,000.00	-	-
79216	โฉนด	48150	87541	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.60	21.60	20,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
79217	โฉนด	6824	13025	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	25,000.00	600,000.00	57913	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	23	182,016.00	323,584.00	923,584.00	-	-	923,584.00	0.02
					2	0	0	23.90	23.90	25,000.00	597,500.00	57914	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	23	182,016.00	323,584.00	921,084.00	-	-	921,084.00	0.02
79218	โฉนด	9361	18138	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,800.00	-	238,800.00	-	-
79219	โฉนด	31254	54312	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	57915	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	14	82,782.00	377,118.00	686,118.00	-	686,118.00	-	-
79220	โฉนด	31257	54315	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	57916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.90	-	8,050.00	514,395.00	30	257,197.50	257,197.50	594,697.50	-	-	594,697.50	0.02
79221	โฉนด	31253	54311	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	57917	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.90	-	7,300.00	466,470.00	28	214,576.20	251,893.80	560,893.80	-	-	560,893.80	0.02
79222	โฉนด	26312	46259	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
79223	โฉนด	19725	33423	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	10.50	210.50	8,000.00	1,684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,684,000.00	-	-	1,684,000.00	0.02
79224	โฉนด	25711	43831	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	21.00	121.00	7,500.00	907,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,500.00	-	-	907,500.00	0.02
79225	โฉนด	41503	76945	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.00	18.00	30,000.00	540,000.00	57918	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	978,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	489,120.00	-	489,120.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	489,120.00	489,120.00	-	-
79226	โฉนด	41498	76940	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	30,000.00	540,000.00	57919	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	22	180,608.00	350,592.00	890,592.00	-	890,592.00	-	-
79227	โฉนด	41499	76941	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.00	18.00	30,000.00	540,000.00	57920	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	22	180,608.00	350,592.00	890,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	445,296.00	-	445,296.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	445,296.00	-	445,296.00	0.02
79228	โฉนด	41079	73996	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.10	11.10	30,000.00	333,000.00	57921	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.05	-	8,300.00	930,015.00	16	204,603.30	725,411.70	1,058,411.70	-	-	1,058,411.70	0.02
79229	โฉนด	41500	76942	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	30,000.00	540,000.00	57922	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	22	198,560.00	385,440.00	925,440.00	-	925,440.00	-	-
79230	โฉนด	41086	74003	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.30	96.30	20,000.00	1,926,000.00	57923	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	21	336,384.00	714,816.00	2,640,816.00	-	2,640,816.00	-	-
79231	โฉนด	41497	76939	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.00	18.00	30,000.00	540,000.00	57924	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	879,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	31.25	-	-	-	-	-	274,990.00	-	274,990.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	18.75	-	-	-	-	-	164,994.00	-	164,994.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	439,984.00	-	439,984.00	0.02
79232	โฉนด	41501	76943	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	30,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
79233	โฉนด	41052	73999	หมู่ 0 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.90	54.90	20,000.00	1,098,000.00	57925	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	20	288,000.00	672,000.00	1,770,000.00	-	-	1,770,000.00	0.02
79234	โฉนด	41085	74002	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.30	66.30	20,000.00	1,326,000.00	57926	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	20	460,800.00	1,075,200.00	2,401,200.00	-	2,401,200.00	-	-
79235	โฉนด	41081	73998	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.40	37.40	20,000.00	748,000.00	57927	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	15	192,000.00	768,000.00	1,516,000.00	-	-	1,516,000.00	0.02
79236	โฉนด	41084	74001	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.20	41.20	20,000.00	824,000.00	57928	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	23	414,720.00	737,280.00	1,561,280.00	-	1,561,280.00	-	-
79237	โฉนด	41502	76944	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.00	18.00	30,000.00	540,000.00	57929	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	1,065,888.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	532,944.00	-	532,944.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	532,944.00	-	532,944.00	0.02
79238	โฉนด	1595	4311	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.40	15.40	6,000.00	92,400.00	57930	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	41	573,696.00	223,104.00	315,504.00	-	315,504.00	-	-
79239	โฉนด	1886	3474	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.75	23.75	100,000.00	2,375,000.00	57931	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,250.00	1,856,250.00	39	1,262,250.00	594,000.00	2,969,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	225.00	-	-	-	-	-	-	2,969,000.00	-	2,969,000.00	0.02
					5	0	0	23.75	23.75	100,000.00	2,375,000.00	57932	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,250.00	1,856,250.00	39	1,262,250.00	594,000.00	2,969,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.22	-	-	-	-	-	422,191.80	-	422,191.80	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	193.00	85.78	-	-	-	-	-	2,546,808.20	-	2,546,808.20	0.02
79240	โฉนด	21290	37106	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.60	100.60	6,000.00	603,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,600.00	-	-	603,600.00	0.60
79241	โฉนด	3388	15572	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	17.00	17.00	1,950.00	33,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,150.00	-	33,150.00	-	-
79242	โฉนด	9956	19968	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	44.90	44.90	4,000.00	179,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,600.00	-	179,600.00	-	-
79243	โฉนด	1119	9617	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	39.20	39.20	7,800.00	305,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,760.00	-	305,760.00	-	-
79244	โฉนด	10442	50000	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	61.00	61.00	6,000.00	366,000.00	57933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	9,900.00	1,089,000.00	18	283,140.00	805,860.00	1,171,860.00	-	-	1,171,860.00	0.02
79245	โฉนด	17033	29964	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.60
79246	โฉนด	42187	78390	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.10	34.10	50,000.00	1,705,000.00	57934	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	16	348,480.00	1,235,520.00	2,940,520.00	-	-	2,940,520.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
79247	โฉนด	42188	78391	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	29.90	29.90	50,000.00	1,495,000.00	57935	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	2,603,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,735,953.46	1,735,953.46	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	867,846.54	-	867,846.54	0.30
79248	โฉนด	34007	59809	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	12,000.00	230,400.00	57936	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	30	569,400.00	569,400.00	799,800.00	-	-	799,800.00	0.02
79249	โฉนด	3646	31030	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	11.60	11.60	60,000.00	696,000.00	57937	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	88.00	-	7,500.00	660,000.00	40	613,800.00	46,200.00	742,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	88.00	-	-	-	-	-	-	-	742,200.00	-	742,200.00	0.02
79250	โฉนด	2677	13975	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.20	21.20	8,000.00	169,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,600.00	-	169,600.00	-	-
79251	โฉนด	649	8874	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	23.07	123.07	40,000.00	4,922,800.00	57938	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,600.00	390,000.00	29	187,200.00	202,800.00	5,125,600.00	-	-	5,125,600.00	0.30
					3	0	0	36.83	36.83	40,000.00	1,473,200.00	57939	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	-	8,100.00	364,500.00	29	174,960.00	189,540.00	1,662,740.00	-	-	1,662,740.00	0.30
79252	โฉนด	8228	18217	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.10	64.10	15,000.00	961,500.00	57940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.00	-	8,050.00	330,050.00	20	99,015.00	231,035.00	1,192,535.00	-	1,192,535.00	-	-
79253	น.ส.3	หน้า 134	493	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.00	49.00	500.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30
79254	โฉนด	271	5243	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.20	57.20	15,000.00	858,000.00	57941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	7	71,001.00	943,299.00	1,801,299.00	-	1,801,299.00	-	-
79255	โฉนด	53473	101695	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	8.70	8.70	5,200.00	45,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,240.00	-	45,240.00	-	-
79256	โฉนด	12125	58118	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.00	56.00	23,000.00	1,288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,000.00	-	1,288,000.00	-	-
79257	โฉนด	111	946	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	2	1	38.10	938.10	25,000.00	23,452,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,452,500.00	-	-	23,452,500.00	0.30
79258	โฉนด	8317	12906	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.00	66.00	35,000.00	2,310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,310,000.00	-	2,310,000.00	-	-
79259	โฉนด	12172	21965	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	13.05	13.05	46,000.00	600,300.00	57942	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	18	138,112.00	393,088.00	993,388.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	10.00	15.62	-	-	-	-	-	-	155,266.54	-	155,266.54	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	54.00	84.38	-	-	-	-	-	-	838,121.46	-	838,121.46	0.02
					5	0	0	13.05	13.05	46,000.00	600,300.00	57943	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	18	138,112.00	393,088.00	993,388.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	10.00	15.62	-	-	-	-	-	-	155,266.54	-	155,266.54	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	54.00	84.38	-	-	-	-	-	-	838,121.46	-	838,121.46	0.02
79260	โฉนด	5494	7645	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
79261	โฉนด	5232	27739	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	1	27.10	127.10	8,000.00	1,016,800.00	57944	โรงจอดรถ	ตึก	3	130.00	-	2,600.00	338,000.00	6	20,280.00	317,720.00	1,334,520.00	-	-	1,334,520.00	0.30
79262	โฉนด	14816	25903	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	20,000.00	452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,000.00	-	452,000.00	-	-
79263	โฉนด	2729	14168	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.90	16.90	20,000.00	338,000.00	57945	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	14	191,232.00	871,168.00	1,209,168.00	-	-	1,209,168.00	0.02
79264	โฉนด	5690	25613	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.00	51.00	6,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
79265	โฉนด	9200	43439	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.70	15.70	21,000.00	329,700.00	57946	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	887,460.00	-	-	887,460.00	0.02
79266	โฉนด	20437	34669	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
79267	โฉนด	11675	55651	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.40	21.40	23,000.00	492,200.00	57947	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	24	199,728.00	325,872.00	818,072.00	-	818,072.00	-	-
79268	โฉนด	12298	22193	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.90	51.90	15,000.00	778,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,500.00	-	-	778,500.00	0.02
79269	โฉนด	8199	41006	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	85.70	185.70	1,500.00	278,550.00	57948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	16	141,680.00	502,320.00	780,870.00	-	780,870.00	-	-
79270	โฉนด	18776	32278	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	69.70	469.70	10,000.00	4,697,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,697,000.00	-	4,697,000.00	-	-
79271	โฉนด	50386	93496	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	15,000.00	705,000.00	57949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	104,328.00	475,272.00	1,180,272.00	-	-	1,180,272.00	0.02
79272	โฉนด	5477	64104	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	89.30	189.30	60,000.00	11,358,000.00	57950	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	46	972,800.00	307,200.00	11,665,200.00	-	-	11,665,200.00	0.02
79273	โฉนด	17136	28836	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	57951	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	19	163,520.00	420,480.00	660,480.00	-	-	660,480.00	0.02
79274	โฉนด	45072	83017	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	733,656.00	-	-	733,656.00	0.02
79275	โฉนด	45223	83075	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
79276	โฉนด	45293	83293	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	24	110,124.00	179,676.00	704,676.00	-	704,676.00	-	-
79277	โฉนด	45313	83338	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	722,064.00	-	-
79278	โฉนด	45264	83375	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	57955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	771,156.00	-	771,156.00	-	-
79279	โฉนด	45283	83393	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
79280	โฉนด	45262	83373	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	57956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	19	94,668.00	243,432.00	805,932.00	-	-	805,932.00	0.02
79281	โฉนด	45053	82997	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	14	86,940.00	396,060.00	921,060.00	-	-	921,060.00	0.02
79282	โฉนด	45061	83006	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
79283	โฉนด	45212	83150	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57958	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	20	78,840.00	183,960.00	708,960.00	-	708,960.00	-	-
79284	โฉนด	45289	83289	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
79285	โฉนด	45105	83080	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	57959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	759,564.00	-	759,564.00	-	-
79286	โฉนด	45314	83339	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	733,656.00	-	733,656.00	-	-
79287	โฉนด	45259	83370	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
79288	โฉนด	45068	83013	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	9	26,082.00	263,718.00	788,718.00	-	-	788,718.00	0.02
79289	โฉนด	45094	83185	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	57962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	759,564.00	-	-	759,564.00	0.02
79290	โฉนด	45285	83285	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
79291	โฉนด	45302	83302	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	733,656.00	-	733,656.00	-	-
79292	โฉนด	45222	83074	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
79293	โฉนด	45291	83291	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	733,656.00	-	-	733,656.00	0.02
79294	โฉนด	45069	83014	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	9	26,082.00	263,718.00	788,718.00	-	788,718.00	-	-
79295	โฉนด	45225	83077	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
79296	โฉนด	45308	83308	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	-	722,064.00	0.02
79297	โฉนด	45280	83390	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	739,452.00	-	-	739,452.00	0.02
79298	โฉนด	45057	83001	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	15,000.00	1,050,000.00	57968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	9	26,082.00	263,718.00	1,313,718.00	-	1,313,718.00	-	-
79299	โฉนด	45100	83138	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
79300	โฉนด	45292	83292	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	727,860.00	-	727,860.00	-	-
79301	โฉนด	45096	83134	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	57970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	13	46,368.00	243,432.00	805,932.00	-	-	805,932.00	0.02
79302	โฉนด	45211	83149	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	15,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-
79303	โฉนด	45311	83336	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	-	722,064.00	0.02
79304	โฉนด	45315	83340	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	722,064.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
79305	โฉนด	45312	83337	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	727,860.00	-	-	727,860.00	0.02
79306	โฉนด	45279	83389	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	722,064.00	-	-
79307	โฉนด	45260	83371	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
79308	โฉนด	45299	83299	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	722,064.00	-	-
79309	โฉนด	45059	83003	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	739,452.00	-	-	739,452.00	0.02
79310	โฉนด	45284	83394	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	739,452.00	-	-	739,452.00	0.02
79311	โฉนด	45288	83288	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	15,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79312	โฉนด	45278	83388	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	722,064.00	-	-
79313	โฉนด	45287	83287	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	722,064.00	-	-
79314	โฉนด	45282	83392	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	57980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	733,656.00	-	733,656.00	-	-
79315	โฉนด	45099	83137	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
79316	โฉนด	45224	83076	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	57981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	808,656.00	-	-	808,656.00	0.02
79317	โฉนด	24478	24478	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	14,500.00	261,000.00	57982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	14	79,632.00	362,768.00	623,768.00	-	623,768.00	-	-
79318	โฉนด	4034	39618	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	11.40	11.40	60,000.00	684,000.00	57983	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	-	88.00	-	7,550.00	664,400.00	34	385,352.00	279,048.00	963,048.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	481,524.00	-	481,524.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	481,524.00	-	481,524.00	0.02
79319	โฉนด	4035	39619	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.30	12.30	60,000.00	738,000.00	57984	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	96.00	-	7,500.00	720,000.00	24	669,600.00	50,400.00	788,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	394,200.00	-	394,200.00	0.02
													ชั้นที่	ไม้	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	394,200.00	-	394,200.00	0.30
79320	โฉนด	13554	26519	หมู่ ต.ตลาด	3	0	3	8.30	308.30	30,000.00	9,249,000.00	57985	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทห้าปีก ค้าส่ง	ตึก	3	756.00	-	7,650.00	5,783,400.00	38	3,817,044.00	1,966,356.00	11,215,356.00	-	-	11,215,356.00	0.30
79321	โฉนด	26556	45367	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.50	69.50	12,000.00	834,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,000.00	-	834,000.00	-	-
79322	โฉนด	2004	7108	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.90	24.90	50,000.00	1,245,000.00	57986	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	50	1,261,600.00	398,400.00	1,643,400.00	-	1,643,400.00	-	-
					2	0	0	24.90	24.90	50,000.00	1,245,000.00	57987	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	50	1,261,600.00	398,400.00	1,643,400.00	-	-	1,643,400.00	0.02
79323	โฉนด	11486	21046	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.90	10.90	12,000.00	130,800.00	57988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	4	15,456.00	370,944.00	501,744.00	-	-	501,744.00	0.02
79324	โฉนด	35	58	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	8.20	8.20	12,000.00	98,400.00	57989	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	18	138,112.00	393,088.00	491,488.00	-	-	491,488.00	0.02
					2	0	0	8.20	8.20	12,000.00	98,400.00	57990	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	18	138,112.00	393,088.00	491,488.00	-	-	491,488.00	0.02
79325	โฉนด	15000	25343	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	24.50	24.50	25,000.00	612,500.00	57991	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	294.00	-	8,250.00	2,425,500.00	44	1,843,380.00	582,120.00	1,194,620.00	-	-	1,194,620.00	0.30
79326	โฉนด	2433	4184	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	12.60	312.60	10,000.00	3,126,000.00	57992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	23	202,860.00	360,640.00	3,486,640.00	-	-	3,486,640.00	0.02
79327	โฉนด	4071	17704	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	13.80	13.80	15,000.00	207,000.00	57993	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	90.00	-	5,750.00	517,500.00	20	155,250.00	362,250.00	569,250.00	-	-	569,250.00	0.30
79328	โฉนด	6097	30311	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	57.00	57.00	5,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.60
79329	โฉนด	19949	118725	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.60	65.60	14,000.00	918,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,400.00	-	-	918,400.00	0.02
79330	โฉนด	9489	18309	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	40,000.00	608,000.00	57994	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	29	446,208.00	483,392.00	1,091,392.00	-	-	1,091,392.00	0.02
79331	โฉนด	3711	32593	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.87	4.87	10,000.00	48,700.00	57995	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,900.00	137,460.00	34	79,726.80	57,733.20	106,433.20	-	-	106,433.20	0.02
					2	0	0	4.87	4.87	10,000.00	48,700.00	57996	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,900.00	137,460.00	34	79,726.80	57,733.20	106,433.20	-	-	106,433.20	0.02
					2	0	0	4.87	4.87	10,000.00	48,700.00	57997	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,900.00	137,460.00	34	79,726.80	57,733.20	106,433.20	-	-	106,433.20	0.02
					2	0	0	4.87	4.87	10,000.00	48,700.00	57998	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,900.00	137,460.00	34	79,726.80	57,733.20	106,433.20	-	-	106,433.20	0.02
					2	0	0	4.88	4.88	10,000.00	48,800.00	57999	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,900.00	137,460.00	34	79,726.80	57,733.20	106,533.20	-	-	106,533.20	0.02
					2	0	0	4.88	4.88	10,000.00	48,800.00	58000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,900.00	137,460.00	34	79,726.80	57,733.20	106,533.20	-	-	106,533.20	0.02
					2	0	0	4.88	4.88	10,000.00	48,800.00	58001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,900.00	137,460.00	34	79,726.80	57,733.20	106,533.20	-	-	106,533.20	0.02
					2	0	0	4.88	4.88	10,000.00	48,800.00	58002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,900.00	137,460.00	34	79,726.80	57,733.20	106,533.20	-	-	106,533.20	0.02
79332	โฉนด	10995	19953	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.40	16.40	40,000.00	656,000.00	58003	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	16	233,728.00	828,672.00	1,484,672.00	-	-	1,484,672.00	0.02
79333	โฉนด	577	1366	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	8,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.02
79334	โฉนด	9086	18648	หมู่ 5 ต.ตลาด	3	0	0	84.90	84.90	8,000.00	679,200.00	58004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,050.00	241,500.00	5	12,075.00	229,425.00	908,625.00	-	-	908,625.00	0.30
79335	โฉนด	24864	43023	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	97.40	97.40	15,000.00	1,461,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,461,000.00	-	-	1,461,000.00	0.30
79336	โฉนด	29181	50765	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	58005	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	30	438,000.00	438,000.00	678,000.00	-	-	678,000.00	0.02
79337	โฉนด	29182	50766	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	58006	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,300.00	992,800.00	20	297,840.00	694,960.00	934,960.00	-	-	934,960.00	0.02
79338	โฉนด	12655	59555	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.60	22.60	17,000.00	384,200.00	58007	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	28	151,110.00	177,390.00	561,590.00	-	-	561,590.00	0.02
79339	โฉนด	41716	77754	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	58008	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,224,780.00	-	-	1,224,780.00	0.02
79340	โฉนด	417715	77753	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.60	11.60	15,000.00	174,000.00	58009	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	625,520.00	-	625,520.00	-	-
79341	โฉนด	19090	32700	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.60	9.60	5,200.00	49,920.00	58010	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,000.00	1,872,000.00	12	262,080.00	1,609,920.00	1,659,840.00	-	1,659,840.00	-	-
79342	โฉนด	58046	113494	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	18.00	18.00	46,000.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	-	828,000.00	0.30
79343	โฉนด	11709	22107	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	34.10	34.10	20,000.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	-	682,000.00	0.60
79344	โฉนด	29970	52470	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	58011	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	4	28,032.00	672,768.00	912,768.00	-	-	912,768.00	0.02
79345	โฉนด	20151	35668	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	47.60	47.60	40,000.00	1,904,000.00	58012	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	2,334,272.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,167,136.00	-	1,167,136.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,167,136.00	-	1,167,136.00	0.02
79346	โฉนด	22349	38170	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	44.40	344.40	8,000.00	2,755,200.00	58013	โรงงาน	ตึก	2	560.00	-	6,250.00	3,500,000.00	14	630,000.00	2,870,000.00	5,625,200.00	-	-	5,625,200.00	0.02
79347	โฉนด	8218	17105	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	33.80	233.80	6,000.00	1,402,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,800.00	-	-	1,402,800.00	0.02
79348	โฉนด	6346	32318	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.60	19.60	15,000.00	294,000.00	58014	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	36	543,120.00	332,880.00	626,880.00	-	-	626,880.00	0.02
79349	โฉนด	20514	126625	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	43.00	143.00	25,000.00	3,575,000.00	58015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,050.00	72,450.00	4	2,898.00	69,552.00	3,644,552.00	-	-	3,644,552.00	0.02
79350	โฉนด	8949	42024	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	8.20	8.20	14,000.00	114,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,800.00	-	-	114,800.00	0.02
79351	โฉนด	27187	48045	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	8,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	17.00	17.00	8,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-
79352	โอนต	5853	26668	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	11.89	11.89	6,000.00	71,340.00	58016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	25	94,800.00	142,200.00	213,540.00	-	-	213,540.00	0.02
					2	0	0	11.88	11.88	6,000.00	71,280.00	58017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	25	94,800.00	142,200.00	213,480.00	-	-	213,480.00	0.02
					2	0	0	11.89	11.89	6,000.00	71,340.00	58018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	25	94,800.00	142,200.00	213,540.00	-	-	213,540.00	0.02
					2	0	0	11.89	11.89	6,000.00	71,340.00	58019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	25	94,800.00	142,200.00	213,540.00	-	-	213,540.00	0.02
					2	0	0	11.89	11.89	6,000.00	71,340.00	58020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	25	94,800.00	142,200.00	213,540.00	-	-	213,540.00	0.02
					2	0	0	11.88	11.88	6,000.00	71,280.00	58021	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	25	94,800.00	142,200.00	213,480.00	-	-	213,480.00	0.02
					2	0	0	11.88	11.88	6,000.00	71,280.00	58022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	25	94,800.00	142,200.00	213,480.00	-	-	213,480.00	0.02
					2	0	0	11.88	11.88	6,000.00	71,280.00	58023	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	25	94,800.00	142,200.00	213,480.00	-	-	213,480.00	0.02
					2	0	0	11.88	11.88	6,000.00	71,280.00	58024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	25	94,800.00	142,200.00	213,480.00	-	-	213,480.00	0.02
					2	0	0	11.88	11.88	6,000.00	71,280.00	58025	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	25	94,800.00	142,200.00	213,480.00	-	-	213,480.00	0.02
					2	0	0	11.88	11.88	6,000.00	71,280.00	58026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	25	94,800.00	142,200.00	213,480.00	-	-	213,480.00	0.02
					2	0	0	11.88	11.88	6,000.00	71,280.00	58027	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	25	94,800.00	142,200.00	213,480.00	-	-	213,480.00	0.02
79353	โอนต	18654	32090	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.00	1.00	9,750.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	-	9,750.00	0.02
79354	โอนต	27439	46832	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	62.90	62.90	12,000.00	754,800.00	58028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	2	12,880.00	631,120.00	1,385,920.00	-	-	1,385,920.00	0.02
79355	โอนต	16734	86969-	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.00	60.00	13,000.00	780,000.00	58029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	23	695,520.00	1,236,480.00	2,016,480.00	-	-	2,016,480.00	0.02
					1	12	1	17.00	4,917.00	13,000.00	63,921,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,921,000.00	-	50,000,000.00	13,921,000.00	0.01
79356	โอนต	47583	87054	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,500.00	-	304,500.00	-	-
79357	โอนต	47581	87052	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	58030	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	611,100.00	-	-	611,100.00	0.02
79358	โอนต	47582	87053	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	58031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	29	231,840.00	251,160.00	555,660.00	-	555,660.00	-	-
79359	โอนต	47584	87055	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	58032	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	28	201,480.00	236,520.00	541,020.00	-	-	541,020.00	0.02
79360	โอนต	47580	87051	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.10	29.10	15,000.00	436,500.00	58033	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	10	43,800.00	394,200.00	830,700.00	-	830,700.00	-	-
79361	โอนต	2101	7398	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.17	28.17	15,000.00	422,550.00	58034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	50	440,496.00	139,104.00	561,654.00	-	-	561,654.00	0.02
					2	0	0	46.93	46.93	15,000.00	703,950.00	58035	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,600.00	312,000.00	50	237,120.00	74,880.00	778,830.00	-	-	778,830.00	0.02
79362	โอนต	3021	5168	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.13	16.13	50,000.00	806,500.00	58036	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	105.00	-	8,300.00	871,500.00	16	191,730.00	679,770.00	1,486,270.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.50	50.00	-	-	-	-	-	-	743,135.00	-	743,135.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.50	50.00	-	-	-	-	-	-	743,135.00	-	743,135.00	0.02
					5	0	0	16.13	16.13	50,000.00	806,500.00	58037	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	105.00	-	8,300.00	871,500.00	16	191,730.00	679,770.00	1,486,270.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.50	50.00	-	-	-	-	-	-	743,135.00	-	743,135.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.50	50.00	-	-	-	-	-	-	743,135.00	-	743,135.00	0.02
					5	0	0	16.13	16.13	50,000.00	806,500.00	58038	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	105.00	-	8,300.00	871,500.00	16	191,730.00	679,770.00	1,486,270.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.50	50.00	-	-	-	-	-	-	743,135.00	-	743,135.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.50	50.00	-	-	-	-	-	-	743,135.00	-	743,135.00	0.30
					3	0	0	6.45	6.45	50,000.00	322,500.00	58039	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,900.00	331,800.00	16	72,996.00	258,804.00	581,304.00	-	-	581,304.00	0.30
					3	0	0	6.45	6.45	50,000.00	322,500.00	58040	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,900.00	331,800.00	16	72,996.00	258,804.00	581,304.00	-	-	581,304.00	0.30
79363	โอนต	23363	39772	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
79364	โอนต	15372	25469	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	16,000.00	316,800.00	58041	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	713,920.00	-	-	713,920.00	0.02
79365	โอนต	4636	8404	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.60	48.60	15,000.00	729,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000.00	-	-	729,000.00	0.60
79366	โอนต	12398	26052	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.00	110.00	16,000.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	-	1,760,000.00	0.02
79367	โอนต	53223	101778	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.50	21.50	20,000.00	430,000.00	58042	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	14	191,232.00	871,168.00	1,301,168.00	-	-	1,301,168.00	0.02
79368	โอนต	641	1418	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	7	1	22.70	2,922.70	5,000.00	14,613,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,613,500.00	-	14,613,500.00	-	-
79369	โอนต	3945	17550	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	22.90	22.90	10,000.00	229,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,000.00	-	-	229,000.00	0.60
79370	โอนต	1852	3433	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	1	91.50	991.50	4,000.00	3,966,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,966,000.00	-	3,966,000.00	-	-
79371	โอนต	46688	85566	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.20	60.20	15,000.00	903,000.00	58043	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,600.00	166,400.00	12	23,296.00	143,104.00	1,046,104.00	-	-	1,046,104.00	0.02
79372	ส.ค.1		เลขที่ 63	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	2	0	1	92.00	192.00	150.00	28,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	-	28,800.00	0.02
79373	โอนต	19242	32805	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.69	26.69	50,000.00	1,334,500.00	58044	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	88,480.00	227,520.00	1,562,020.00	-	-	1,562,020.00	0.02
					2	0	0	48.03	48.03	50,000.00	2,401,500.00	58045	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	9	51,192.00	517,608.00	2,919,108.00	-	-	2,919,108.00	0.02
					2	0	0	16.01	16.01	50,000.00	800,500.00	58046	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	24.00	-	6,450.00	154,800.00	9	13,932.00	140,868.00	941,368.00	-	-	941,368.00	0.02
					2	0	0	52.04	52.04	50,000.00	2,602,000.00	58047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,900.00	616,200.00	9	55,458.00	560,742.00	3,162,742.00	-	-	3,162,742.00	0.02
					2	0	0	66.73	66.73	50,000.00	3,336,500.00	58048	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	9	71,100.00	718,900.00	4,055,400.00	-	-	4,055,400.00	0.02
79374	โอนต	5672	25225	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.36	22.36	15,000.00	335,400.00	58049	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	565,350.00	-	565,350.00	-	-
					2	0	0	20.37	20.37	15,000.00	305,550.00	58050	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	20	118,260.00	275,940.00	581,490.00	-	581,490.00	-	-
					2	0	0	20.36	20.36	15,000.00	305,400.00	58051	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	20	42,120.00	98,280.00	403,680.00	-	403,680.00	-	-
79375	โอนต	9630	45556	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
79376	โอนต	4689	7214	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	46.10	246.10	40,000.00	9,844,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,844,000.00	-	-	9,844,000.00	0.60
79377	โอนต	3460	5727	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	50,000.00	3,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	3,500,000.00	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	50,000.00	3,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	3,500,000.00	-	-
79378	โอนต	849	9552	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	1	29.20	529.20	1,500.00	793,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,800.00	-	793,800.00	-	-
79379	โอนต	23358	41238	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	24.80	24.80	15,000.00	372,000.00	58052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	645,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	322,512.00	-	322,512.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	322,512.00	-	322,512.00	0.30
					5	0	0	24.80	24.80	15,000.00	372,000.00	58053	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	106,176.00	273,024.00	645,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	322,512.00	-	322,512.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	322,512.00	-	322,512.00	0.30
79380	โอนต	15633	23495	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	69.60	69.60	15,000.00	1,044,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,000.00	-	-	1,044,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
79381	โฉนด	17814	30727	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	15,000.00	744,000.00	58054	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	20	384,000.00	896,000.00	1,640,000.00	-	1,640,000.00	-	-
79382	โฉนด	29961	52461	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	58055	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	877,440.00	-	-	877,440.00	0.02
79383	โฉนด	22974	40924	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.00	65.00	10,000.00	650,000.00	58056	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	57.20	-	8,050.00	460,460.00	15	92,092.00	368,368.00	1,018,368.00	-	-	1,018,368.00	0.02
79384	โฉนด	15207	23659	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	62.00	62.00	10,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-
79385	โฉนด	3519	5790	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.90	35.90	80,000.00	2,872,000.00	58057	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	12	152,460.00	936,540.00	3,808,540.00	-	-	3,808,540.00	0.02
79386	โฉนด	6280	11808	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.60	53.60	15,000.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	-	804,000.00	0.60
79387	โฉนด	28760	49677	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	12,000.00	229,200.00	58058	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	153.00	-	7,300.00	1,116,900.00	18	290,394.00	826,506.00	1,055,706.00	-	-	1,055,706.00	0.02
79388	โฉนด	8925	18254	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.55	23.55	15,000.00	353,250.00	58059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	46	513,912.00	162,288.00	515,538.00	-	-	515,538.00	0.02
					2	0	0	23.55	23.55	15,000.00	353,250.00	58060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	46	513,912.00	162,288.00	515,538.00	-	-	515,538.00	0.02
79389	โฉนด	9575	18395	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.00	16.00	40,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
79390	โฉนด	6361	11883	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	4	0	23.00	1,623.00	7,000.00	11,361,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,361,000.00	-	11,361,000.00	-	-
79391	โฉนด	13347	73742	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
79392	โฉนด	13347	63462	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.38	9.38	12,000.00	112,560.00	58061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	35	156,420.00	104,280.00	216,840.00	-	-	216,840.00	0.02
					2	0	0	9.37	9.37	12,000.00	112,440.00	58062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	35	156,420.00	104,280.00	216,720.00	-	-	216,720.00	0.02
					2	0	0	9.38	9.38	12,000.00	112,560.00	58063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	35	156,420.00	104,280.00	216,840.00	-	-	216,840.00	0.02
					2	0	0	9.38	9.38	12,000.00	112,560.00	58064	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	35	156,420.00	104,280.00	216,840.00	-	-	216,840.00	0.02
					2	0	0	9.38	9.38	12,000.00	112,560.00	58065	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	35	156,420.00	104,280.00	216,840.00	-	-	216,840.00	0.02
					2	0	0	9.38	9.38	12,000.00	112,560.00	58066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	35	156,420.00	104,280.00	216,840.00	-	-	216,840.00	0.02
					2	0	0	9.38	9.38	12,000.00	112,560.00	58067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	35	156,420.00	104,280.00	216,840.00	-	-	216,840.00	0.02
					2	0	0	9.38	9.38	12,000.00	112,560.00	58068	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	35	156,420.00	104,280.00	216,840.00	-	-	216,840.00	0.02
					2	0	0	9.37	9.37	12,000.00	112,440.00	58069	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	35	156,420.00	104,280.00	216,720.00	-	-	216,720.00	0.02
					2	0	0	9.37	9.37	12,000.00	112,440.00	58070	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	35	156,420.00	104,280.00	216,720.00	-	-	216,720.00	0.02
					2	0	0	9.37	9.37	12,000.00	112,440.00	58071	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	35	156,420.00	104,280.00	216,720.00	-	-	216,720.00	0.02
					2	0	0	9.37	9.37	12,000.00	112,440.00	58072	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	35	156,420.00	104,280.00	216,720.00	-	-	216,720.00	0.02
					2	0	0	9.37	9.37	12,000.00	112,440.00	58073	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	35	156,420.00	104,280.00	216,720.00	-	-	216,720.00	0.02
					2	0	0	9.37	9.37	12,000.00	112,440.00	58074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	35	156,420.00	104,280.00	216,720.00	-	-	216,720.00	0.02
					2	0	0	9.37	9.37	12,000.00	112,440.00	58075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	35	156,420.00	104,280.00	216,720.00	-	-	216,720.00	0.02
					2	0	0	9.37	9.37	12,000.00	112,440.00	58076	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	35	156,420.00	104,280.00	216,720.00	-	-	216,720.00	0.02
79393	โฉนด	8030	39181	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
79394	โฉนด	13785	23968	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	0.40	200.40	13,000.00	2,605,200.00	58077	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	6	76,800.00	1,203,200.00	3,808,400.00	-	3,808,400.00	-	-
79395	โฉนด	4177	21741	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	49.50	149.50	12,000.00	1,794,000.00	58078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	11	115,920.00	850,080.00	2,644,080.00	-	2,644,080.00	-	-
												58079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	11	46,368.00	340,032.00	340,032.00	-	-	340,032.00	0.02
79396	โฉนด	514	8776	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	6	2	84.00	2,684.00	6,000.00	16,104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,104,000.00	-	-	16,104,000.00	0.02
79397	โฉนด	50285	93650	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.40	42.40	15,000.00	636,000.00	58080	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	20	172,800.00	403,200.00	1,039,200.00	-	1,039,200.00	-	-
79398	โฉนด	435	1082	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	60.30	60.30	40,000.00	2,412,000.00	58081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,050.00	322,000.00	8	25,760.00	296,240.00	2,708,240.00	-	-	2,708,240.00	0.30
79399	น.ส.3	หน้า 124	443	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	500.00	8,500.00	58082	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	116.00	-	8,300.00	962,800.00	14	173,304.00	789,496.00	797,996.00	-	-	797,996.00	0.02
79400	โฉนด	9346	18251	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	3	95.10	1,195.10	12,500.00	14,938,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,938,750.00	-	-	14,938,750.00	0.01
79401	โฉนด	10819	50923	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
79402	โฉนด	19234	32785	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.70	23.70	12,000.00	284,400.00	58083	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	26	110,376.00	152,424.00	436,824.00	-	-	436,824.00	0.02
79403	โฉนด	22218	37895	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	15,000.00	357,000.00	58084	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	14	136,656.00	622,544.00	979,544.00	-	-	979,544.00	0.02
79404	โฉนด	7111	36141	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.10	51.10	21,000.00	1,073,100.00	58085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,050.00	821,100.00	36	509,082.00	312,018.00	1,385,118.00	-	-	1,385,118.00	0.02
79405	โฉนด	15734	23587	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	57.10	57.10	40,000.00	2,284,000.00	58086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	184.00	-	8,050.00	1,481,200.00	13	236,992.00	1,244,208.00	3,528,208.00	-	-	3,528,208.00	0.30
79406	โฉนด	1247	2503	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	7	1	77.20	2,977.20	29,000.00	86,338,800.00	58087	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	3	5,550.00	-	7,650.00	42,457,500.00	4	1,698,300.00	40,759,200.00	127,098,000.00	-	-	127,098,000.00	0.30
79407	โฉนด	1299	9510	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	1	0	99.30	499.30	6,000.00	2,995,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,995,800.00	-	-	2,995,800.00	0.02
79408	โฉนด	5697	25620	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	51.00	51.00	6,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	306,000.00	0.30
79409	โฉนด	6365	32499	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	58088	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	18	204,984.00	583,416.00	875,916.00	-	-	875,916.00	0.02
79410	โฉนด	6971	35915	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.90	19.90	15,000.00	298,500.00	58089	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	58.00	-	8,300.00	481,400.00	7	33,698.00	447,702.00	746,202.00	-	-	746,202.00	0.02
79411	โฉนด	7271	37072	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.05	16.05	12,000.00	192,600.00	58090	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	23	170,640.00	303,360.00	495,960.00	-	-	495,960.00	0.02
					2	0	0	16.05	16.05	12,000.00	192,600.00	58091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	23	170,640.00	303,360.00	495,960.00	-	-	495,960.00	0.02
79412	โฉนด	19912	33841	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	10,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-
79413	โฉนด	13932	29176	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	61,500.00	1,230,000.00	58092	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	28	455,400.00	534,600.00	1,764,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	588,141.18	-	588,141.18	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	80.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,176,458.82	-	1,176,458.82	0.02
79414	โฉนด	12227	22295	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.00	89.00	24,500.00	2,180,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,180,500.00	-	2,180,500.00	-	-
79415	โฉนด	8200	41007	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	58.20	158.20	1,500.00	237,300.00	58093	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	7	67,392.00	307,008.00	544,308.00	-	-	544,308.00	0.02
79416	โฉนด	470	1178	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	67.90	67.90	120,000.00	8,148,000.00	58094	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	882.00	-	8,150.00	7,188,300.00	49	5,463,108.00	1,725,192.00	9,873,192.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	116.00	13.15	-	-	-	-	-	-	1,298,324.75	-	1,298,324.75	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	766.00	86.85	-	-	-	-	-	-	8,574,867.25	-	8,574,867.25	0.02
												58095	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	49	1,591,200.00	280,800.00	8,428,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	-	-	-	-	-	-	8,428,800.00	-	8,428,800.00	0.02
79417	โฉนด	53425	101510	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.90	61.90	8,000.00	495,200.00	58096	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	14	69,552.00	316,848.00	812,048.00	-	812,048.00	-	-
79418	โฉนด	22243	37778	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.10	16.10	50,000.00	805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,000.00	-	-	805,000.00	0.01
79419	โฉนด	22241	37776	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	15.00	15.00	50,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.01
79420	โฉนด	22242	37777	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	15.80	15.80	50,000.00	790,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,000.00	-	-	790,000.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน														ค่าเสื่อม								
						ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
79421	โฉนด	22239	37774	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	14.80	14.80	50,000.00	740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	740,000.00	-	-
79422	โฉนด	22240	37775	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	15.20	15.20	50,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
79423	โฉนด	22045	37780	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.80	16.80	50,000.00	840,000.00	58097	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	23	376,488.00	669,312.00	1,509,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	126.00	-	-	-	-	-	-	-	1,509,312.00	1,509,312.00	-	-
79424	โฉนด	22237	37772	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.90	15.90	50,000.00	795,000.00	58098	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	41	717,120.00	278,880.00	1,073,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	13.33	-	-	-	-	-	-	143,148.20	-	143,148.20	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	26.67	-	-	-	-	-	-	286,403.80	286,403.80	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	60.00	-	-	-	-	-	-	644,328.00	644,328.00	-	-
79425	โฉนด	22238	37773	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.50	14.50	50,000.00	725,000.00	58099	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	41	717,120.00	278,880.00	1,003,880.00	-	-	1,003,880.00	0.02
79426	โฉนด	22244	37779	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.50	16.50	50,000.00	825,000.00	58100	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	2	1,248.00	61,152.00	886,152.00	-	-	886,152.00	0.02
79427	โฉนด	22246	37781	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.90	16.90	50,000.00	845,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,000.00	-	-	845,000.00	0.30
79428	โฉนด	708	8986	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	2	1	24.00	924.00	22,500.00	20,790,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,790,000.00	-	20,790,000.00	-	-
79429	โฉนด	10896	51141	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.70	26.70	15,000.00	400,500.00	58101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	10	48,300.00	434,700.00	835,200.00	-	-	835,200.00	0.02
79430	โฉนด	1709	10994	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	0	1	59.40	159.40	12,000.00	1,912,800.00	58102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	448.00	-	7,900.00	3,539,200.00	17	849,408.00	2,689,792.00	4,602,592.00	-	-	4,602,592.00	0.30
79431	โฉนด	1441	80027	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	1	3	0	9.75	1,209.75	3,950.00	4,778,512.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,778,512.50	-	4,778,512.50	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	3,950.00	197,500.00	58103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,900.00	1,580,000.00	19	442,400.00	1,137,600.00	1,335,100.00	-	-	1,335,100.00	0.02
					3	0	0	39.00	39.00	3,950.00	154,050.00	58104	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	156.00	-	7,900.00	1,232,400.00	19	345,072.00	887,328.00	1,041,378.00	-	-	1,041,378.00	0.30
					2	0	0	21.25	21.25	3,950.00	83,937.50	58105	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	85.00	-	7,100.00	603,500.00	19	561,255.00	42,245.00	126,182.50	-	-	126,182.50	0.02
79432	โฉนด	46819	85222	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.20	61.20	20,000.00	1,224,000.00	58106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	1,562,100.00	-	1,562,100.00	-	-
79433	โฉนด	21919	37311	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.80	5.80	28,000.00	162,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,400.00	-	162,400.00	-	-
79434	โฉนด	18450	31703	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	98.80	98.80	12,000.00	1,185,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,600.00	-		1,185,600.00	0.30
79435	โฉนด	793	876	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.40	18.40	20,000.00	368,000.00	58107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	33	283,136.00	222,464.00	590,464.00	-	590,464.00	-	-
79436	โฉนด	2365	11887	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	26.00	26.00	100,000.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.30
79437	โฉนด	14358	29542	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.60	27.60	15,500.00	427,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,800.00	-	-	427,800.00	0.30
79438	โฉนด	6257	31675	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
79439	โฉนด	20382	124741	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.20	46.20	6,000.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	277,200.00	-	-
79440	โฉนด	568	114375	หมู่ 1 ต.คลองฉนาก	1	2	2	27.80	1,027.80	910.00	935,298.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,298.00	-	935,298.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	910.00	91,000.00	58108	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	39	451,980.00	34,020.00	125,020.00	-	-	125,020.00	0.02
79441	โฉนด	13178	25117	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	58109	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	13	56,064.00	294,336.00	894,336.00	-	894,336.00	-	-
79442	โฉนด	21459	36370	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	58110	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	727,180.00	-	727,180.00	-	-
79443	โฉนด	18396	31646	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	20,000.00	410,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	410,000.00	-	-
79444	โฉนด	3276	23873	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	17.50	17.50	100,000.00	1,750,000.00	58111	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	585.00	-	8,400.00	4,914,000.00	28	2,260,440.00	2,653,560.00	4,403,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	585.00	-	-	-	-	-	-	-	4,403,560.00	4,403,560.00	-	-
79445	โฉนด	4602	7201	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.43	83.43	80,000.00	6,674,400.00	58112	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,300.00	3,585,600.00	21	1,147,392.00	2,438,208.00	9,112,608.00	-	-	9,112,608.00	0.02
					2	0	0	57.36	57.36	80,000.00	4,588,800.00	58113	โรงจอดรถ	ตึก	2	297.00	-	2,600.00	772,200.00	21	247,104.00	525,096.00	5,113,896.00	-	-	5,113,896.00	0.02
79446	โฉนด	2241	13091	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00	58114	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	-	128.00	-	7,650.00	979,200.00	11	117,504.00	861,696.00	1,260,096.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	-	-	-	-	-	-	-	1,260,096.00	-	1,260,096.00	0.30
												58115	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีก ค้าส่ง	ตึก	-	50.00	-	7,650.00	382,500.00	11	45,900.00	336,600.00	735,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	50.00	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	367,500.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	25.00	50.00	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	367,500.00	0.02
												58116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	25.00	-	7,900.00	197,500.00	11	23,700.00	173,800.00	572,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.00	-	-	-	-	-	-	-	572,200.00	-	572,200.00	0.02
79447	โฉนด	13378	62781	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	23,000.00	519,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,800.00	-	519,800.00	-	-
79448	โฉนด	173	1238	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	1	0	84.00	484.00	37,500.00	18,150,000.00	58117	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	384.00	-	7,800.00	2,995,200.00	68	2,545,920.00	449,280.00	18,599,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	-	-	-	-	-	-	18,599,280.00	-	18,599,280.00	0.02
												58118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,050.00	289,800.00	6	17,388.00	272,412.00	18,422,412.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	55.56	-	-	-	-	-	-	10,235,492.11	-	10,235,492.11	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	44.44	-	-	-	-	-	-	8,186,919.89	-	8,186,919.89	0.30
												58119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,050.00	289,800.00	6	17,388.00	272,412.00	18,422,412.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	33.33	-	-	-	-	-	-	6,140,189.92	-	6,140,189.92	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	66.67	-	-	-	-	-	-	12,282,222.08	-	12,282,222.08	0.30
												58120	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,600.00	187,200.00	6	11,232.00	175,968.00	18,325,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	-	-	-	-	-	-	-	18,325,968.00	-	18,325,968.00	0.02
												58121	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,600.00	187,200.00	6	11,232.00	175,968.00	18,325,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	-	-	-	-	-	-	-	18,325,968.00	-	18,325,968.00	0.02
												58122	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,600.00	187,200.00	6	11,232.00	175,968.00	18,325,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	-	-	-	-	-	-	-	18,325,968.00	-	18,325,968.00	0.02
					1	2	0	32.50	832.50	37,500.00	31,218,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,218,750.00	-	31,218,750.00	-	-
79449	โฉนด	15493	80114	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	55.20	55.20	12,000.00	662,400.00	58123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,050.00	966,000.00	22	328,440.00	637,560.00	1,299,960.00	-	-	1,299,960.00	0.30
79450	โฉนด	15491	80112	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.10	48.10	12,000.00	577,200.00	58124	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	17	106,176.00	336,224.00	913,424.00	-	913,424.00	-	-
79451	โฉนด	15490	80111	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	52.30	52.30	12,000.00	627,600.00	58125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,050.00	450,800.00	22	153,272.00	297,528.00	925,128.00	-	-	925,128.00	0.30
79452	โฉนด	15492	80113	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.60	42.60	12,000.00	511,200.00	58126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	20	202,860.00	473,340.00	984,540.00	-	-	984,540.00	0.02
79453	โฉนด	9073	18479	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	26,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.02
79454	โฉนด	14574	23925	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	40,000.00	792,000.00	58127	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	27	547,800.00	697,200.00	1,489,200.00	-	1,489,200.00	-	-
79455	โฉนด	11168	20905	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	0.00	200.00	17,500.00	3,500,000.00	58128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	214.50	-	8,050.00	1,726,725.00	19	483,483.00	1,243,242.00	4,743,242.00	-	4,743,242.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
79456	น.ส.3	หน้า 167	1327	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	58129	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,300.00	408,800.00	26	171,696.00	237,104.00	249,604.00	-	-	249,604.00	0.02
79457	โฉนด	4737	21313	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
79458	โฉนด	50760	95129	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.80	41.80	18,000.00	752,400.00	58130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	17	135,240.00	428,260.00	1,180,660.00	-	-	1,180,660.00	0.02
79459	โฉนด	9041	42650	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	58131	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	103.50	-	8,000.00	828,000.00	13	132,480.00	695,520.00	1,295,520.00	-	-	1,295,520.00	0.02
79460	โฉนด	26335	24818	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
79461	โฉนด	56538	108616	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-
79462	โฉนด	56540	108618	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	0.10	800.10	7,000.00	5,600,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600,700.00	-	5,600,700.00	-	-
79463	โฉนด	56542	108620	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	30.30	330.30	8,000.00	2,642,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,642,400.00	-	2,642,400.00	-	-
79464	โฉนด	56537	108615	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-
79465	โฉนด	56539	108617	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	30.00	330.00	7,000.00	2,310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,310,000.00	-	2,310,000.00	-	-
79466	โฉนด	61034	122133	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	97.00	197.00	5,250.00	1,034,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,034,250.00	-	1,034,250.00	-	-
79467	โฉนด	23604	40628	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	3	0	15.00	1,215.00	4,500.00	5,467,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,467,500.00	-	5,467,500.00	-	-
79468	โฉนด	60913	121714	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	4,500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
79469	โฉนด	61035	122134	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	97.00	197.00	5,250.00	1,034,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,034,250.00	-	1,034,250.00	-	-
79470	โฉนด	58867	114785	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.00	400.00	6,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-
79471	โฉนด	23603	40627	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	97.00	197.00	5,250.00	1,034,250.00	58132	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	308.00	-	7,800.00	2,402,400.00	19	1,681,680.00	720,720.00	1,754,970.00	-	-	1,754,970.00	0.02
79472	โฉนด	23601	40625	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	97.00	197.00	4,500.00	886,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886,500.00	-	886,500.00	-	-
79473	โฉนด	23602	40626	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	2	1	71.00	971.00	4,500.00	4,369,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,369,500.00	-	4,369,500.00	-	-
79474	โฉนด	61033	122132	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	4,500.00	135,000.00	58133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	7	20,286.00	269,514.00	404,514.00	-	404,514.00	-	-
79475	โฉนด	42071	79707	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	-	470,000.00	0.02
79476	โฉนด	42072	79706	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.44	9.44	10,000.00	94,400.00	58134	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	15	61,320.00	245,280.00	339,680.00	-	-	339,680.00	0.02
					2	0	0	9.44	9.44	10,000.00	94,400.00	58135	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	15	61,320.00	245,280.00	339,680.00	-	-	339,680.00	0.02
					2	0	0	9.44	9.44	10,000.00	94,400.00	58136	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	15	61,320.00	245,280.00	339,680.00	-	-	339,680.00	0.02
					2	0	0	9.44	9.44	10,000.00	94,400.00	58137	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	15	61,320.00	245,280.00	339,680.00	-	-	339,680.00	0.02
					2	0	0	9.44	9.44	10,000.00	94,400.00	58138	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,300.00	306,600.00	15	61,320.00	245,280.00	339,680.00	-	-	339,680.00	0.02
79477	โฉนด	27034	45660	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	12,000.00	244,800.00	58139	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.60	-	7,300.00	858,480.00	29	412,070.40	446,409.60	691,209.60	-	-	691,209.60	0.02
79478	โฉนด	1360	2827	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.60	17.60	6,000.00	105,600.00	58140	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	756,320.00	-	756,320.00	-	-
79479	โฉนด	602	8826	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	2	25.30	225.30	40,000.00	9,012,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,012,000.00	-	9,012,000.00	-	-
79480	โฉนด	2537	4383	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.30	21.30	100,000.00	2,130,000.00	58141	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	20	398,400.00	929,600.00	3,059,600.00	-	-	3,059,600.00	0.02
					2	0	0	21.30	21.30	100,000.00	2,130,000.00	58142	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	20	398,400.00	929,600.00	3,059,600.00	-	-	3,059,600.00	0.02
					2	0	0	21.29	21.29	100,000.00	2,129,000.00	58143	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	20	398,400.00	929,600.00	3,058,600.00	-	-	3,058,600.00	0.02
79481	โฉนด	28556	49426	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30	16,000.00	276,800.00	58144	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	30	365,000.00	365,000.00	641,800.00	-	641,800.00	-	-
79482	โฉนด	3275	5469	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	78.00	78.00	15,000.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	-	1,170,000.00	0.30
79483	โฉนด	973	9922	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	1	14.00	514.00	1,500.00	771,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,000.00	-	-	771,000.00	0.01
79484	โฉนด	46408	85683	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	58145	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	870,624.00	-	870,624.00	-	-
79485	โฉนด	919	1626	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	8,750.00	875,000.00	58146	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	364.00	-	7,800.00	2,839,200.00	40	2,413,320.00	425,880.00	1,300,880.00	-	1,300,880.00	-	-
					1	2	2	72.90	1,072.90	8,750.00	9,387,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,387,875.00	-	9,387,875.00	-	-
79486	โฉนด	7678	39115	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.20	63.20	15,000.00	948,000.00	58147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	20	185,955.00	433,895.00	1,381,895.00	-	1,381,895.00	-	-
79487	โฉนด	20465	34898	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	98.30	98.30	10,000.00	983,000.00	58148	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	4	476.00	-	8,300.00	3,950,800.00	24	1,501,304.00	2,449,496.00	3,432,496.00	-	-	3,432,496.00	0.60
79488	โฉนด	21633	37599	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	728,000.00	-	-
79489	โฉนด	25676	43840	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	25,000.00	452,500.00	58149	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	66.00	-	7,300.00	481,800.00	31	250,536.00	231,264.00	683,764.00	-	-	683,764.00	0.02
79490	โฉนด	22413	38033	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	8	3	27.80	3,527.80	12,500.00	44,097,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,097,500.00	-	44,097,500.00	-	-
79491	โฉนด	18212	31253	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	64.10	164.10	15,000.00	2,461,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,461,500.00	-	-	2,461,500.00	0.30
79492	โฉนด	4433	18905	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	1	94.00	194.00	21,000.00	4,074,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,074,000.00	-	-	4,074,000.00	0.02
79493	โฉนด	14227	29411	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	24.40	24.40	15,500.00	378,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,200.00	-	378,200.00	-	-
79494	โฉนด	2546	12869	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.70	13.70	60,000.00	822,000.00	58150	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	49	706,496.00	223,104.00	1,045,104.00	-	1,045,104.00	-	-
79495	โฉนด	1238	9305	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.70	20.70	15,000.00	310,500.00	58151	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	37	297,472.00	167,328.00	477,828.00	-	-	477,828.00	0.02
79496	โฉนด	12182	57740	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.60	21.60	12,000.00	259,200.00	58152	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	565,800.00	-	565,800.00	-	-
79497	โฉนด	22747	39127	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	14.00	314.00	4,000.00	1,256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,000.00	-	1,256,000.00	-	-
79498	โฉนด	607	1395	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	2	2	12.20	1,012.20	8,750.00	8,856,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,856,750.00	-	8,856,750.00	-	-
79499	โฉนด	9672	45475	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	99.30	99.30	12,000.00	1,191,600.00	58153	โรงงาน	ตึก	3	160.00	-	6,250.00	1,000,000.00	20	300,000.00	700,000.00	1,891,600.00	-	-	1,891,600.00	0.30
79500	โฉนด	3844	6195	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	91.30	191.30	80,000.00	15,304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,304,000.00	-	15,304,000.00	-	-
79501	โฉนด	38	923	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	45.06	45.06	44,000.00	1,982,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,982,640.00	-	1,982,640.00	-	-
					3	0	0	75.09	75.09	44,000.00	3,303,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,303,960.00	-	-	3,303,960.00	0.30
					3	0	0	30.04	30.04	44,000.00	1,321,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,321,760.00	-	-	1,321,760.00	0.30
					3	0	0	22.52	22.52	44,000.00	990,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,880.00	-	-	990,880.00	0.30
					2	0	0	45.09	45.09	44,000.00	1,983,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,983,960.00	-	-	1,983,960.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
79502	โฉนด	60399	120586	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.10	12.10	15,000.00	181,500.00	58154	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	20	70,080.00	163,520.00	345,020.00	-	-	345,020.00	0.02
79503	โฉนด	60399	120588	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.10	12.10	15,000.00	181,500.00	58155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	158,000.00	158,000.00	339,500.00	-	-	339,500.00	0.02
79504	โฉนด	60398	120587	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00	58156	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,300.00	175,200.00	20	52,560.00	122,640.00	302,640.00	-	-	302,640.00	0.02
79505	โฉนด	60400	120589	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.10	12.10	15,000.00	181,500.00	58157	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	20	66,360.00	154,840.00	336,340.00	-	-	336,340.00	0.02
79506	โฉนด	3576	15843	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.90	15.90	8,000.00	127,200.00	58158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.40	-	7,900.00	461,360.00	20	138,408.00	322,952.00	450,152.00	-	-	450,152.00	0.02
					2	0	0	15.90	15.90	8,000.00	127,200.00	58159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.40	-	7,900.00	461,360.00	20	138,408.00	322,952.00	450,152.00	-	-	450,152.00	0.02
79507	โฉนด	52665	100423	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.10	36.10	15,000.00	541,500.00	58160	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	15	153,600.00	614,400.00	1,155,900.00	-	1,155,900.00	-	-
79508	โฉนด	36605	62694	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.80	19.80	15,000.00	297,000.00	58161	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	152.00	-	7,300.00	1,109,600.00	24	421,648.00	687,952.00	984,952.00	-	-	984,952.00	0.02
79509	โฉนด	15518	26019	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
79510	โฉนด	9132	18094	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.27	5.27	15,000.00	79,050.00	58162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	250,954.00	-	-	250,954.00	0.02
					2	0	0	5.27	5.27	15,000.00	79,050.00	58163	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	250,954.00	-	-	250,954.00	0.02
					2	0	0	5.27	5.27	15,000.00	79,050.00	58164	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	250,954.00	-	-	250,954.00	0.02
					2	0	0	5.27	5.27	15,000.00	79,050.00	58165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	250,954.00	-	-	250,954.00	0.02
					2	0	0	5.27	5.27	15,000.00	79,050.00	58166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	250,954.00	-	-	250,954.00	0.02
					2	0	0	5.27	5.27	15,000.00	79,050.00	58167	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	21	84,992.00	180,608.00	259,658.00	-	-	259,658.00	0.02
					2	0	0	5.27	5.27	15,000.00	79,050.00	58168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	250,954.00	-	-	250,954.00	0.02
					2	0	0	5.27	5.27	15,000.00	79,050.00	58169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	250,954.00	-	-	250,954.00	0.02
					2	0	0	5.27	5.27	15,000.00	79,050.00	58170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	250,954.00	-	-	250,954.00	0.02
					2	0	0	5.27	5.27	15,000.00	79,050.00	58171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	250,954.00	-	-	250,954.00	0.02
					2	0	0	5.27	5.27	15,000.00	79,050.00	58172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	250,954.00	-	-	250,954.00	0.02
					2	0	0	5.26	5.26	15,000.00	78,900.00	58173	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	21	83,456.00	177,344.00	256,244.00	-	-	256,244.00	0.02
					2	0	0	5.27	5.27	15,000.00	79,050.00	58174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	21	80,896.00	171,904.00	250,954.00	-	-	250,954.00	0.02
79511	โฉนด	19181	32732	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	58175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	729,060.00	-	729,060.00	-	-
79512	โฉนด	1851	89462	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	30.20	30.20	1,500.00	45,300.00	58176	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	3	2,340.00	75,660.00	120,960.00	-	-	120,960.00	0.02
79513	โฉนด	1737	87330	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	4	0	1	16.60	116.60	1,500.00	174,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,900.00	-	-	174,900.00	0.30
79514	โฉนด	1740	87333	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	4	1	0	4.40	404.40	1,500.00	606,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,600.00	-	-	606,600.00	0.60
79515	โฉนด	1736	87329	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	1	6.00	106.00	4,500.00	477,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,000.00	-	-	477,000.00	0.30
79516	โฉนด	1735	87328	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	1	24.70	124.70	4,500.00	561,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,150.00	-	-	561,150.00	0.30
79517	โฉนด	1738	87331	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	0	21.60	21.60	1,500.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	-	32,400.00	0.30
79518	โฉนด	1739	87332	หมู่ 2 ต.บางจันไม้	4	1	1	3.30	503.30	1,500.00	754,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,950.00	-	-	754,950.00	0.30
79519	โฉนด	15216	23668	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.30	50.30	10,000.00	503,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,000.00	-	-	503,000.00	0.01
79520	โฉนด	30277	52777	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.60	67.60	15,000.00	1,014,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014,000.00	-	1,014,000.00	-	-
79521	โฉนด	21502	36435	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.90	55.90	12,000.00	670,8000.00	58177	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	26	367,920.00	508,080.00	1,178,880.00	-	-	1,178,880.00	0.02
79522	โฉนด	1953	14751	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02
79523	โฉนด	10850	51095	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	15,000.00	267,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	-	267,000.00	0.02
79524	โฉนด	21632	37596	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	94.80	94.80	15,000.00	1,422,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,422,000.00	-	1,422,000.00	-	-
79525	โฉนด	8421	40272	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	58178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	28	233,289.00	273,861.00	1,475,861.00	-	-	1,475,861.00	0.02
79526	โฉนด	7900	15798	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	12.50	12.50	20,000.00	250,000.00	58179	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	16	261,360.00	926,640.00	1,176,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	784,465.89		784,465.89	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	392,174.11	-	392,174.11	0.30
79527	โฉนด	22969	39368	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	0.00	400.00	35,000.00	14,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000,000.00	-	14,000,000.00	-	-
					2	1	0	85.00	485.00	35,000.00	16,975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,975,000.00	-	-	16,975,000.00	0.02
					2	1	0	0.00	400.00	35,000.00	14,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000,000.00	-	14,000,000.00	-	-
79528	โฉนด	7643	38967	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	58180	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	27	256,960.00	327,040.00	642,040.00	-	642,040.00	-	-
79529	โฉนด	65	2195	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.00	21.00	14,000.00	294,000.00	58181	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	28	305,256.00	358,344.00	652,344.00	-	-	652,344.00	0.02
					2	1	2	25.00	625.00	14,000.00	8,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,750,000.00	-	-	8,750,000.00	0.02
					1	1	2	25.00	625.00	14,000.00	8,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,750,000.00	-	8,750,000.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	14,000.00	112,000.00	58182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	28	118,496.00	139,104.00	251,104.00	-	-	251,104.00	0.02
					2	0	0	21.00	21.00	14,000.00	294,000.00	58183	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	28	305,256.00	358,344.00	652,344.00	-	-	652,344.00	0.02
					5	3	3	12.80	1,512.80	14,000.00	21,179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,179,200.00	-	-	21,179,200.00	0.30
79530	โฉนด	4017	6446	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.80	14.80	50,000.00	740,000.00	58184	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.80	-	7,900.00	298,620.00	35	179,172.00	119,448.00	859,448.00	-	-	859,448.00	0.02
					2	0	0	14.80	14.80	50,000.00	740,000.00	58185	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.80	-	7,900.00	298,620.00	35	179,172.00	119,448.00	859,448.00	-	-	859,448.00	0.02
					2	0	0	14.80	14.80	50,000.00	740,000.00	58186	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.80	-	7,900.00	298,620.00	35	179,172.00	119,448.00	859,448.00	-	-	859,448.00	0.02
					2	0	0	14.80	14.80	50,000.00	740,000.00	58187	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.80	-	7,900.00	298,620.00	35	179,172.00	119,448.00	859,448.00	-	-	859,448.00	0.02
					2	0	0	14.80	14.80	50,000.00	740,000.00	58188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.80	-	7,900.00	298,620.00	35	179,172.00	119,448.00	859,448.00	-	-	859,448.00	0.02
					2	0	0	14.80	14.80	50,000.00	740,000.00	58189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.80	-	7,900.00	298,620.00	35	179,172.00	119,448.00	859,448.00	-	-	859,448.00	0.02
79531	โฉนด	16208	88266	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	1	39.70	139.70	6,000.00	838,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,200.00	-	-	838,200.00	0.01
79532	โฉนด	4505	7044	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.30	30.30	20,000.00	606,000.00	58190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	53	660,744.00	208,656.00	814,656.00	-	-	814,656.00	0.02
79533	โฉนด	9394	24245	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.98	17.98	8,000.00	143,840.00	58191	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	13	74,752.00	392,448.00	536,288.00	-	-	536,288.00	0.02
					2	0	0	17.98	17.98	8,000.00	143,840.00	58192	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	13	74,752.00	392,448.00	536,288.00	-	-	536,288.00	0.02
					2	0	0	17.98	17.98	8,000.00	143,840.00	58193	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	13	74,752.00	392,448.00	536,288.00	-	-	536,288.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	17.98	17.98	8,000.00	143,840.00	58194	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	13	74,752.00	392,448.00	536,288.00	-	-	536,288.00	0.02
					2	0	0	17.98	17.98	8,000.00	143,840.00	58195	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	13	74,752.00	392,448.00	536,288.00	-	-	536,288.00	0.02
79534	โฉนด	1153	1905	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	44.00	44.00	13,000.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	572,000.00	-	-
79535	โฉนด	2371	11865	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.40	25.40	18,000.00	457,200.00	58196	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	12	147,168.00	904,032.00	1,361,232.00	-	-	1,361,232.00	0.02
79536	โฉนด	63254	130620	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	75.20	375.20	10,500.00	3,939,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,939,600.00	-	-	3,939,600.00	0.60
79537	โฉนด	63256	130622	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	85.90	185.90	10,500.00	1,951,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,951,950.00	-	-	1,951,950.00	0.60
79538	โฉนด	63250	130616	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	33.20	333.20	10,500.00	3,498,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,498,600.00	-	-	3,498,600.00	0.60
79539	โฉนด	63257	130623	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	73.30	473.30	10,500.00	4,969,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,969,650.00	-	-	4,969,650.00	0.60
79540	โฉนด	63253	130619	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	78.10	378.10	10,500.00	3,970,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,970,050.00	-	-	3,970,050.00	0.60
79541	โฉนด	63255	130621	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	86.50	186.50	10,500.00	1,958,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,958,250.00	-	-	1,958,250.00	0.60
79542	โฉนด	63252	130618	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	81.00	381.00	10,500.00	4,000,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,500.00	-	-	4,000,500.00	0.60
79543	โฉนด	63251	130617	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	83.90	383.90	10,500.00	4,030,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,030,950.00	-	-	4,030,950.00	0.60
79544	โฉนด	14696	26787	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	747,000.00	-	-
79545	โฉนด	9393	18170	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	601,200.00	-	-
79546	โฉนด	16093	27513	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	58197	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	24.00	-	7,300.00	175,200.00	4	7,008.00	168,192.00	408,192.00	-	-	408,192.00	0.02
79547	โฉนด	12410	26064	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.50	100.50	16,000.00	1,608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,608,000.00	-	-	1,608,000.00	0.02
79548	โฉนด	10107	20517	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	53.30	53.30	12,000.00	639,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,600.00	-	-	639,600.00	0.60
79549	โฉนด	21330	36364	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	45.50	145.50	8,000.00	1,164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,164,000.00	-	1,164,000.00	-	-
79550	โฉนด	36986	63708	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.30	22.30	15,000.00	334,500.00	58198	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	35	950,400.00	633,600.00	968,100.00	-	-	968,100.00	0.30
79551	โฉนด	36985	63707	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.30	22.30	15,000.00	334,500.00	58199	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	28	546,480.00	641,520.00	976,020.00	-	976,020.00	-	-
79552	โฉนด	21364	36222	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.00	6.00	15,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
79553	โฉนด	10302	48602	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	6.49	6.49	15,000.00	97,350.00	58200	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	12	13,104.00	80,496.00	177,846.00	-	-	177,846.00	0.02
					2	0	0	20.02	20.02	15,000.00	300,300.00	58201	สระว่ายน้ำ	ตึก	2	111.00	-	7,800.00	865,800.00	12	121,212.00	744,588.00	1,044,888.00	-	-	1,044,888.00	0.02
					2	0	0	1.62	1.62	15,000.00	24,300.00	58202	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,600.00	23,400.00	12	3,276.00	20,124.00	44,424.00	-	-	44,424.00	0.02
					2	0	1	2.47	102.47	15,000.00	1,537,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,537,050.00	-	1,537,050.00	-	-
					2	0	0	12.99	12.99	15,000.00	194,850.00	58203	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	12	26,208.00	160,992.00	355,842.00	-	-	355,842.00	0.02
79554	โฉนด	556	1345	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	43.10	43.10	15,000.00	646,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,500.00	-	646,500.00	-	-
79555	โฉนด	8144	16369	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	15,000.00	870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	-	870,000.00	0.02
79556	โฉนด	6532	33581	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	23.10	123.10	10,500.00	1,292,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,550.00	-	-	1,292,550.00	0.02
79557	โฉนด	1845	3426	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
79558	โฉนด	760	651	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	30.30	30.30	18,000.00	545,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,400.00	-	-	545,400.00	0.02
79559	โฉนด	29018	50115	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	48.90	48.90	8,000.00	391,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,200.00	-	-	391,200.00	0.60
79560	โฉนด	979	1669	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	65.90	365.90	4,000.00	1,463,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,463,600.00	-	-	1,463,600.00	0.60
79561	โฉนด	5958	34093	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	80.40	80.40	12,000.00	964,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,800.00	-	-	964,800.00	0.60
79562	โฉนด	186	69179	หมู่ 2 ต.บางไม้ไม้	2	0	0	35.50	35.50	750.00	26,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,625.00	-	-	26,625.00	0.02
79563	โฉนด	12770	23210	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,500.00	-	-	427,500.00	0.02
79564	โฉนด	17935	100201	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.60
79565	โฉนด	17954	100222	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.40	52.40	8,000.00	419,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	-	419,200.00	0.30
79566	โฉนด	17928	100194	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.00	56.00	8,000.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	-	448,000.00	0.02
79567	โฉนด	17925	100191	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	56.20	56.20	8,000.00	449,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,600.00	-	-	449,600.00	0.60
79568	โฉนด	17947	100214	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.40	54.40	8,000.00	435,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,200.00	-	-	435,200.00	0.60
79569	โฉนด	17938	100204	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.20	53.20	8,000.00	425,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,600.00	-	-	425,600.00	0.60
79570	โฉนด	17941	100207	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	54.10	54.10	8,000.00	432,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,800.00	-	-	432,800.00	0.30
79571	โฉนด	17930	100196	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	57.10	57.10	8,000.00	456,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,800.00	-	-	456,800.00	0.30
79572	โฉนด	17932	100198	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	57.50	57.50	8,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	-	460,000.00	0.60
79573	โฉนด	17949	100216	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.20	54.20	8,000.00	433,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,600.00	-	-	433,600.00	0.60
79574	โฉนด	17934	100200	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	63.60	63.60	8,000.00	508,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,800.00	-	-	508,800.00	0.60
79575	โฉนด	17936	100202	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	52.70	52.70	8,000.00	421,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,600.00	-	-	421,600.00	0.30
79576	โฉนด	17923	100189	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	53.90	53.90	8,000.00	431,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,200.00	-	-	431,200.00	0.30
79577	โฉนด	17947	100213	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.90	53.90	8,000.00	431,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,200.00	-	-	431,200.00	0.60
79578	โฉนด	17943	100209	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.70	54.70	8,000.00	437,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,600.00	-	-	437,600.00	0.60
79579	โฉนด	17953	100220	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	53.00	53.00	8,000.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	-	424,000.00	0.30
79580	โฉนด	17940	100206	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	53.80	53.80	8,000.00	430,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,400.00	-	-	430,400.00	0.30
79581	โฉนด	17949	100215	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.40	54.40	8,000.00	435,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,200.00	-	-	435,200.00	0.30
79582	โฉนด	17929	100195	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	56.90	56.90	8,000.00	455,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,200.00	-	-	455,200.00	0.30
79583	โฉนด	17953	100221	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.00	52.00	8,000.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.02
79584	โฉนด	17927	100193	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	56.50	56.50	8,000.00	452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,000.00	-	-	452,000.00	0.60
79585	โฉนด	17937	100203	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	52.90	52.90	8,000.00	423,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,200.00	-	-	423,200.00	0.30
79586	โฉนด	17931	100197	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	57.30	57.30	8,000.00	458,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,400.00	-	-	458,400.00	0.60
79587	โฉนด	17923	100190	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	56.00	56.00	8,000.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	-	448,000.00	0.60
79588	โฉนด	17952	100219	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	53.00	53.00	8,000.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	-	424,000.00	0.02
79589	โฉนด	17933	100199	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	57.10	57.10	8,000.00	456,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,800.00	-	-	456,800.00	0.30
79590	โฉนด	17950	100217	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.90	53.90	8,000.00	431,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,200.00	-	-	431,200.00	0.60
79591	โฉนด	17946	100212	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.90	54.90	8,000.00	439,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,200.00	-	-	439,200.00	0.60
79592	โฉนด	17951	100218	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	53.60	53.60	8,000.00	428,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,800.00	-	-	428,800.00	0.30
79593	โฉนด	17945	100211	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.30	55.30	8,000.00	442,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,400.00	-	-	442,400.00	0.60
79594	โฉนด	17944	100210	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
79595	โฉนด	17926	100192	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	56.30	56.30	8,000.00	450,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,400.00	-	-	450,400.00	0.30
79596	โฉนด	17942	100208	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.40	54.40	8,000.00	435,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,200.00	-	-	435,200.00	0.02
79597	โฉนด	17957	100223	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.10	52.10	8,000.00	416,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,800.00	-	-	416,800.00	0.60
79598	โฉนด	17939	100205	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	53.50	53.50	8,000.00	428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,000.00	-	-	428,000.00	0.30
79599	โฉนด	9783	45983	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.50	37.50	17,000.00	637,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,500.00	-	637,500.00	-	-
79600	โฉนด	29517	51652	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
79601	โฉนด	32032	55213	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	12,000.00	277,200.00	58204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	14	63,072.00	287,328.00	564,528.00	-	-	564,528.00	0.02
79602	โฉนด	44708	82159	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.10	27.10	12,000.00	325,200.00	58205	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	790,000.00	-	790,000.00	-	-
79603	โฉนด	42418	78686	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.10	28.10	32,000.00	899,200.00	58206	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	1,337,440.00	-	1,337,440.00	-	-
79604	โฉนด	42415	78683	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.40	25.40	32,000.00	812,800.00	58207	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	1,221,600.00	-	1,221,600.00	-	-
79605	โฉนด	42419	78687	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	28.50	28.50	32,000.00	912,000.00	58208	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	14	131,472.00	598,928.00	1,510,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	755,464.00	755,464.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	755,464.00	755,464.00	-	-
79606	โฉนด	41076	74278	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.40	31.40	12,000.00	376,800.00	58209	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	785,600.00	-	785,600.00	-	-
79607	โฉนด	41072	74274	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	29.90	29.90	32,000.00	956,800.00	58210	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	1,381,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	25.00	-	-	-	-	-	-	345,440.00	-	345,440.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	60.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,036,320.00	-	1,036,320.00	0.02
79608	โฉนด	42422	78675	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	32,000.00	928,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,000.00	-	928,000.00	-	-
					2	0	0	29.00	29.00	32,000.00	928,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,000.00	-	928,000.00	-	-
79609	โฉนด	42410	78678	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	32,000.00	832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-
79610	โฉนด	44711	82202	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	58211	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	713,680.00	-	713,680.00	-	-
79611	โฉนด	45126	82954	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.90	31.90	32,000.00	1,020,800.00	58212	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	1,578,560.00	-	-	1,578,560.00	0.02
79612	โฉนด	42417	78685	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.70	27.70	32,000.00	886,400.00	58213	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	1,311,360.00	-	1,311,360.00	-	-
79613	โฉนด	44710	82161	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
79614	โฉนด	45128	82956	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	32,000.00	768,000.00	58214	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	4	31,872.00	764,928.00	1,532,928.00	-	-	1,532,928.00	0.02
79615	โฉนด	4470	82160	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	58215	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	9	52,560.00	531,440.00	795,440.00	-	-	795,440.00	0.02
79616	โฉนด	45154	83631	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	12,000.00	322,800.00	58216	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	731,600.00	-	731,600.00	-	-
79617	โฉนด	42412	78680	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.90	25.90	32,000.00	828,800.00	58217	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	24	277,552.00	452,848.00	1,281,648.00	-	-	1,281,648.00	0.02
79618	โฉนด	43886	81366	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.20	21.20	32,000.00	678,400.00	58218	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	72.00	-	8,300.00	597,600.00	30	298,800.00	298,800.00	977,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	488,600.00	-	488,600.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	488,600.00	-	488,600.00	0.02
79619	โฉนด	43885	81365	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.20	19.20	32,000.00	614,400.00	58219	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	11	71,712.00	525,888.00	1,140,288.00	-	-	1,140,288.00	0.02
79620	โฉนด	42416	78684	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	32,000.00	608,000.00	58220	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	1,005,120.00	-	-	1,005,120.00	0.02
79621	โฉนด	45148	83625	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.30	38.30	12,000.00	459,600.00	58221	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	868,400.00	-	868,400.00	-	-
79622	โฉนด	42973	79401	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	32,000.00	860,800.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,800.00	-	860,800.00	-	-
79623	โฉนด	41074	74276	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.30	25.30	32,000.00	809,600.00	58222	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	20	192,720.00	449,680.00	1,259,280.00	-	-	1,259,280.00	0.02
79624	โฉนด	42972	79400	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.00	26.00	32,000.00	832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-
79625	โฉนด	45153	83630	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.30	27.30	12,000.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	327,600.00	-	-
79626	โฉนด	45152	83629	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	58223	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	732,800.00	-	732,800.00	-	-
79627	โฉนด	45150	83627	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.40	28.40	12,000.00	340,800.00	58224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	749,600.00	-	-	749,600.00	0.02
79628	โฉนด	45149	83626	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.80	28.80	12,000.00	345,600.00	58225	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	810,400.00	-	-	810,400.00	0.02
79629	โฉนด	41077	74279	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.40	29.40	12,000.00	352,800.00	58226	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	761,600.00	-	-	761,600.00	0.02
79630	โฉนด	41075	74277	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	33.00	33.00	32,000.00	1,056,000.00	58227	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	1,520,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	760,400.00	760,400.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	760,400.00	-	760,400.00	0.02
79631	โฉนด	43888	81368	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	30.80	30.80	32,000.00	985,600.00	58228	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	72.00	-	8,300.00	597,600.00	14	107,568.00	490,032.00	1,475,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	-	-	-	-	-	-	-	1,475,632.00	-	1,475,632.00	0.02
79632	โฉนด	42411	78679	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	26.00	26.00	32,000.00	832,000.00	58229	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	1,310,080.00	-	-	1,310,080.00	0.30
79633	โฉนด	42421	78674	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.00	4.00	32,000.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-
79634	โฉนด	45127	82955	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	32,000.00	790,400.00	58230	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,364,096.00	-	-	1,364,096.00	0.02
79635	โฉนด	45151	83628	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	58231	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	744,800.00	-	744,800.00	-	-
79636	โฉนด	42413	78681	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.70	25.70	32,000.00	822,400.00	58232	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	1,273,920.00	-	-	1,273,920.00	0.02
79637	โฉนด	42409	78677	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	32,000.00	841,600.00	58233	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	1,250,400.00	-	1,250,400.00	-	-
79638	โฉนด	42789	86025	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.20	27.20	16,000.00	435,200.00	58234	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	7	45,990.00	611,010.00	1,046,210.00	-	-	1,046,210.00	0.02
79639	โฉนด	21572	36864	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
79640	โอนต	9133	42967	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.30	20.30	8,000.00	162,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,400.00	-	162,400.00	-	-
79641	โอนต	17000	30703	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	15,000.00	264,000.00	58235	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	661,120.00	-	661,120.00	-	-
79642	โอนต	3217	15278	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	64.90	64.90	12,000.00	778,800.00	58236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	6	30,912.00	484,288.00	1,263,088.00	-	-	1,263,088.00	0.02
79643	โอนต	862	1719	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	31.72	31.72	15,000.00	475,800.00	58237	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,900.00	884,800.00	40	752,080.00	132,720.00	608,520.00	-	608,520.00	-	-
					2	0	0	7.78	7.78	15,000.00	116,700.00	58238	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	40	154,840.00	66,360.00	183,060.00	-	-	183,060.00	0.02
					2	0	0	7.78	7.78	15,000.00	116,700.00	58239	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	40	154,840.00	66,360.00	183,060.00	-	-	183,060.00	0.02
					2	0	0	7.78	7.78	15,000.00	116,700.00	58240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	40	154,840.00	66,360.00	183,060.00	-	-	183,060.00	0.02
					2	0	0	7.78	7.78	15,000.00	116,700.00	58241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	40	154,840.00	66,360.00	183,060.00	-	-	183,060.00	0.02
					2	0	0	7.78	7.78	15,000.00	116,700.00	58242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	40	154,840.00	66,360.00	183,060.00	-	-	183,060.00	0.02
					2	0	0	7.78	7.78	15,000.00	116,700.00	58243	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	40	188,020.00	33,180.00	149,880.00	-	-	149,880.00	0.02
					2	0	0	7.78	7.78	15,000.00	116,700.00	58244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	40	154,840.00	66,360.00	183,060.00	-	-	183,060.00	0.02
					2	0	0	7.78	7.78	15,000.00	116,700.00	58245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	40	154,840.00	66,360.00	183,060.00	-	-	183,060.00	0.02
					2	0	0	5.35	5.35	15,000.00	80,250.00	58246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,900.00	165,900.00	40	116,130.00	49,770.00	130,020.00	-	-	130,020.00	0.02
					2	0	0	7.78	7.78	15,000.00	116,700.00	58247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	40	154,840.00	66,360.00	183,060.00	-	-	183,060.00	0.02
79644	โอนต	12912	22970	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	28.80	28.80	6,000.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.60
79645	โอนต	3170	15032	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.40	49.40	15,000.00	741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	-	741,000.00	-	-
79646	โอนต	20553	127086	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	22.50	22.50	12,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
					3	0	3	77.50	377.50	12,000.00	4,530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,530,000.00	-	-	4,530,000.00	0.30
79647	โอนต	24393	24393	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.50	47.50	30,000.00	1,425,000.00	58248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	36	384,307.00	235,543.00	1,660,543.00	-	-	1,660,543.00	0.02
79648	โอนต	6784	12925	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00	58249	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	10	23,400.00	210,600.00	1,210,600.00	-	-	1,210,600.00	0.02
79649	โอนต	28689	54020	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	87.60	87.60	32,500.00	2,847,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,847,000.00	-	-	2,847,000.00	0.02
79650	น.ส.3	168	345	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00	58250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	11	100,464.00	736,736.00	747,986.00	-	736,736.00	11,250.00	0.02
79651	โอนต	6186	31260	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.20	72.20	21,000.00	1,516,200.00	58251	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	156.95	-	8,050.00	1,263,447.50	40	884,413.25	379,034.25	1,895,234.25	-	1,895,234.25	-	-
79652	โอนต	672	464	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	5.90	5.90	6,000.00	35,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,400.00	-	35,400.00	-	-
79653	โอนต	6692	12616	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
79654	โอนต	21680	24249	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	97.00	97.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79655	โอนต	31619	67952	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
79656	โอนต	14854	25941	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
79657	โอนต	29955	52455	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	58252	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	893,376.00	-	-	893,376.00	0.02
79658	โอนต	10817	19999	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
79659	โอนต	48692	88689	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	20,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
79660	โอนต	42121	78692	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.40	19.40	100,000.00	1,940,000.00	58253	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	22	383,792.00	745,008.00	2,685,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	136.00	-	-	-	-	-	-	-	2,685,008.00	-	2,685,008.00	0.02
79661	โอนต	42120	78691	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	100,000.00	1,930,000.00	58254	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	22	383,792.00	745,008.00	2,675,008.00	-	-	2,675,008.00	0.02
79662	โอนต	42124	78311	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	2.80	2.80	65,000.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.30
79663	โอนต	42122	78693	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.40	19.40	100,000.00	1,940,000.00	58255	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	22	383,792.00	745,008.00	2,685,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	136.00	-	-	-	-	-	-	-	2,685,008.00	-	2,685,008.00	0.02
79664	โอนต	42119	78690	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.20	19.20	100,000.00	1,920,000.00	58256	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	22	383,792.00	745,008.00	2,665,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	136.00	-	-	-	-	-	-	-	2,665,008.00	-	2,665,008.00	0.02
79665	โอนต	42123	78694	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.20	17.20	100,000.00	1,720,000.00	58257	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	22	383,792.00	745,008.00	2,465,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	136.00	-	-	-	-	-	-	-	2,465,008.00	-	2,465,008.00	0.02
79666	โอนต	3451	27545	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.30	22.30	60,000.00	1,338,000.00	58258	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	368.00	-	8,400.00	3,091,200.00	42	2,287,488.00	803,712.00	2,141,712.00	-	-	2,141,712.00	0.02
79667	โอนต	11213	20670	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	4,000.00	199,200.00	58259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.75	-	8,050.00	682,237.50	39	463,921.50	218,316.00	417,516.00	-	-	417,516.00	0.02
79668	โอนต	6406	32180	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	0.80	100.80	15,000.00	1,512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,000.00	-	1,512,000.00	-	-
79669	โอนต	3070	5236	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.27	21.27	8,000.00	170,160.00	58260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	16	66,044.00	234,156.00	404,316.00	-	-	404,316.00	0.02
					2	0	0	21.27	21.27	8,000.00	170,160.00	58261	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	16	66,044.00	234,156.00	404,316.00	-	-	404,316.00	0.02
					2	0	0	21.27	21.27	8,000.00	170,160.00	58262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	16	66,044.00	234,156.00	404,316.00	-	-	404,316.00	0.02
					2	0	0	21.27	21.27	8,000.00	170,160.00	58263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	16	66,044.00	234,156.00	404,316.00	-	-	404,316.00	0.02
					2	0	0	21.27	21.27	8,000.00	170,160.00	58264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	16	66,044.00	234,156.00	404,316.00	-	-	404,316.00	0.02
					2	0	0	21.27	21.27	8,000.00	170,160.00	58265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	16	66,044.00	234,156.00	404,316.00	-	-	404,316.00	0.02
					2	0	0	21.27	21.27	8,000.00	170,160.00	58266	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	16	66,044.00	234,156.00	404,316.00	-	-	404,316.00	0.02
					2	0	0	21.27	21.27	8,000.00	170,160.00	58267	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	16	66,044.00	234,156.00	404,316.00	-	-	404,316.00	0.02
					2	0	0	21.27	21.27	8,000.00	170,160.00	58268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	16	66,044.00	234,156.00	404,316.00	-	-	404,316.00	0.02
					2	0	0	21.26	21.26	8,000.00	170,080.00	58269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,900.00	300,200.00	16	66,044.00	234,156.00	404,236.00	-	-	404,236.00	0.02
79670	โอนต	7228	14214	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	-	748,500.00	0.30
79671	โอนต	13092	62225	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.60
79672	โอนต	10713	21117	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	6.29	6.29	32,000.00	201,280.00	58270	โรงจอดรถ	ตึก	3	6.00	-	2,600.00	15,600.00	13	2,496.00	13,104.00	214,384.00	-	-	214,384.00	0.30
					3	0	0	18.83	18.83	32,000.00	602,560.00	58271	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,600.00	46,800.00	13	7,488.00	39,312.00	641,872.00	-	-	641,872.00	0.30
					3	0	0	25.08	25.08	32,000.00	802,560.00	58272	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	13	9,984.00	52,416.00	854,976.00	-	-	854,976.00	0.30
79673	โอนต	1928	3517	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	51.30	51.30	15,000.00	769,500.00	58273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	1,220,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	40.00	-	-	-	-	-	-	488,120.00	-	488,120.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	60.00	-	-	-	-	-	-	732,180.00	-	732,180.00	0.02
79674	โอนต	6958	14480	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.23	17.23	15,000.00	258,450.00	58274	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	19	91,980.00	236,520.00	494,970.00	-	-	494,970.00	0.02
					2	0	0	17.23	17.23	15,000.00	258,450.00	58275	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	19	91,980.00	236,520.00	494,970.00	-	-	494,970.00	0.02
					2	0	0	17.23	17.23	15,000.00	258,450.00	58276	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	19	91,980.00	236,520.00	494,970.00	-	-	494,970.00	0.02
79675	โอนต	30042	52542	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
79676	โฉนด	4805	8183	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.34	58.34	3,900.00	227,526.00	58277	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,800.00	982,800.00	20	737,100.00	245,700.00	473,226.00	-	-	473,226.00	0.02
					1	5	2	31.00	2,231.00	3,900.00	8,700,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,700,900.00	-	8,700,900.00	-	-
					2	0	0	42.06	42.06	3,900.00	164,034.00	58278	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	20	70,200.00	163,800.00	327,834.00	-	-	327,834.00	0.02
79677	โฉนด	23385	40057	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	12.50	112.50	28,000.00	3,150,000.00	58279	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,000.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	4,258,800.00	-	4,258,800.00	-	-
79678	โฉนด	23314	39813	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00	58280	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	652,300.00	-	652,300.00	-	-
79679	โฉนด	14094	29278	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00	58281	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	30	796,800.00	796,800.00	1,181,200.00	-	1,181,200.00	-	-
79680	โฉนด	20090	33929	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	3	13.90	313.90	40,000.00	12,556,000.00	58282	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	40.00	8,050.00	563,500.00	27	247,940.00	315,560.00	12,871,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	17.50	10.00	-	-	-	-	-	-	3,217,890.00	-	3,217,890.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	52.50	30.00	-	-	-	-	-	-	9,653,670.00	9,653,670.00	-	-
79681	โฉนด	25284	43104	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	25,000.00	460,000.00	58283	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	132.00	-	7,300.00	963,600.00	20	289,080.00	674,520.00	1,134,520.00	-	-	1,134,520.00	0.02
79682	โฉนด	501	1301	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.41	41.41	40,000.00	1,656,400.00	58284	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	15	106,240.00	424,960.00	2,081,360.00	-	-	2,081,360.00	0.02
					2	0	0	41.41	41.41	40,000.00	1,656,400.00	58285	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	15	106,240.00	424,960.00	2,081,360.00	-	-	2,081,360.00	0.02
					3	0	0	11.68	11.68	40,000.00	467,200.00	58286	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	7,900.00	142,200.00	15	28,440.00	113,760.00	580,960.00	-	-	580,960.00	0.30
79683	โฉนด	17895	31431	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	40,000.00	2,400,000.00	58287	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,250.00	3,564,000.00	30	1,782,000.00	1,782,000.00	4,182,000.00	-	-	4,182,000.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	40,000.00	1,600,000.00	58288	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	30	1,188,000.00	1,188,000.00	2,788,000.00	-	-	2,788,000.00	0.02
79684	โฉนด	3465	5732	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.40	59.40	50,000.00	2,970,000.00	58289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	25	463,680.00	695,520.00	3,665,520.00	-	-	3,665,520.00	0.02
79685	โฉนด	10844	20026	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
79686	โฉนด	13617	26700	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	80,000.00	1,248,000.00	58290	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	44	1,404,480.00	443,520.00	1,691,520.00	-	-	1,691,520.00	0.02
79687	โฉนด	1236	2220	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	20,000.00	0.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79688	โฉนด	4861	8099	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	6.50	106.50	12,000.00	1,278,000.00	58291	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	41	869,400.00	338,100.00	1,616,100.00	-	1,616,100.00	-	-
79689	โฉนด	10496	49389	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.20	21.20	15,000.00	318,000.00	58292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,050.00	313,950.00	20	94,185.00	219,765.00	537,765.00	-	537,765.00	-	-
79690	โฉนด	100	2474	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	16.95	16.95	19,000.00	322,050.00	58293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,050.00	579,600.00	13	92,736.00	486,864.00	808,914.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	-	-	-	-	-	-	-	808,914.00	-	808,914.00	0.02
												58294	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	48.00	-	8,300.00	398,400.00	13	63,744.00	334,656.00	656,706.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	328,353.00	-	328,353.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	328,353.00	-	328,353.00	0.30
					1	2	2	0.00	1,000.00	19,000.00	19,000,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000,000.00	-	19,000,000.00	-	-
					5	0	0	33.91	33.91	19,000.00	644,290.00	58295	โรงจอดรถ	ตึก	-	96.00	-	2,600.00	249,600.00	13	39,936.00	209,664.00	853,954.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	96.00	-	-	-	-	-	-	-	853,954.00	-	853,954.00	0.30
					5	0	0	25.43	25.43	19,000.00	483,170.00	58296	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,050.00	579,600.00	13	92,736.00	486,864.00	970,034.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	-	-	-	-	-	-	-	970,034.00	-	970,034.00	0.30
79691	โฉนด	38061	66715	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
79692	โฉนด	38059	66713	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
79693	โฉนด	38065	66719	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	58297	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	29	294,336.00	318,864.00	528,864.00	-	-	528,864.00	0.02
79694	โฉนด	38064	66718	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	58298	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,300.00	613,200.00	22	208,488.00	404,712.00	614,712.00	-	-	614,712.00	0.02
79695	โฉนด	38063	66717	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	58299	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	22	119,136.00	231,264.00	441,264.00	-	441,264.00	-	-
79696	โฉนด	38060	66714	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	58300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,050.00	700,350.00	11	84,042.00	616,308.00	826,308.00	-	-	826,308.00	0.02
79697	โฉนด	38062	66716	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	58301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	22	225,624.00	437,976.00	647,976.00	-	-	647,976.00	0.02
79698	โฉนด	61685	69467	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.60	35.60	18,000.00	640,800.00	58302	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	911,280.00	-	-	911,280.00	0.02
79699	โฉนด	61716	124265	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.90	44.90	18,000.00	808,200.00	58303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	1,171,416.00	-	1,171,416.00	-	-
79700	โฉนด	61729	124278	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.00	77.00	18,000.00	1,386,000.00	58304	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	7	53,760.00	714,240.00	2,100,240.00	-	2,100,240.00	-	-
79701	โฉนด	61693	124242	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	18,000.00	846,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,000.00	-	846,000.00	-	-
79702	โฉนด	61727	124276	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.60	40.60	18,000.00	730,800.00	58305	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	1,094,016.00	-	1,094,016.00	-	-
79703	โฉนด	61694	124243	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.80	35.80	18,000.00	644,400.00	58306	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	3	24,150.00	780,850.00	1,425,250.00	-	-	1,425,250.00	0.02
79704	โฉนด	61706	124255	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	18,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.02
79705	โฉนด	62724	127170	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.70	51.70	18,000.00	930,600.00	58307	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	5	83,000.00	1,577,000.00	2,507,600.00	-	2,507,600.00	-	-
79706	โฉนด	61703	124252	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
79707	โฉนด	62726	127172	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	18,000.00	905,400.00	58308	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	5	64,000.00	1,216,000.00	2,121,400.00	-	2,121,400.00	-	-
79708	โฉนด	61723	124272	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.00	47.00	18,000.00	846,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,000.00	-	846,000.00	-	-
79709	โฉนด	61717	124266	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.00	45.00	18,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	-	810,000.00	0.02
79710	โฉนด	61698	124247	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
79711	โฉนด	62729	127175	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	18,000.00	918,000.00	58309	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	7	89,600.00	1,190,400.00	2,108,400.00	-	2,108,400.00	-	-
79712	โฉนด	61735	124284	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	18,000.00	910,800.00	58310	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	2,563	1,216,000.00	384,000.00	1,294,800.00	-	1,294,800.00	-	-
79713	โฉนด	61754	124294	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	24.60	24.60	18,000.00	442,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,800.00	-	-	442,800.00	0.30
79714	โฉนด	62728	127174	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	18,000.00	910,800.00	58311	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	35	700,800.00	467,200.00	1,378,000.00	-	-	1,378,000.00	0.02
79715	โฉนด	61710	124259	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.50	40.50	18,000.00	729,000.00	58312	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	1,088,352.00	-	1,088,352.00	-	-
79716	โฉนด	61687	69469	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.70	35.70	18,000.00	642,600.00	58313	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	3	24,150.00	780,850.00	1,423,450.00	-	-	1,423,450.00	0.02
79717	โฉนด	61732	124281	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.80	50.80	18,000.00	914,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	914,400.00	-	914,400.00	-	-
79718	โฉนด	61738	124287	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	18,000.00	910,800.00	58314	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	7	112,000.00	1,488,000.00	2,398,800.00	-	2,398,800.00	-	-
79719	โฉนด	61751	124291	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	44.50	144.50	9,000.00	1,300,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,500.00	-	-	1,300,500.00	0.30
79720	โฉนด	61708	124257	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.60	40.60	18,000.00	730,800.00	58315	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	1,094,016.00	-	1,094,016.00	-	-
79721	โฉนด	61704	124253	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.80	49.80	18,000.00	896,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,400.00	-	896,400.00	-	-
79722	โฉนด	61707	124256	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.60	40.60	18,000.00	730,800.00	58316	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,050.00	684,250.00	7	47,897.50	636,352.50	1,367,152.50	-	-	1,367,152.50	0.02
79723	โฉนด	61692	124241	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.00	33.00	18,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-
79724	โฉนด	61722	124271	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.40	60.40	18,000.00	1,087,200.00	58317	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	7	36,064.00	479,136.00	1,566,336.00	-	1,566,336.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
79725	โอนเต	61683	69465	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	25.90	125.90	11,500.00	1,447,850.00	58318	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,000.00	1,584,000.00	6	95,040.00	1,488,960.00	2,936,810.00	-	-	2,936,810.00	0.02
79726	โอนเต	61731	124280	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	18,000.00	910,800.00	58319	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	7	71,680.00	952,320.00	1,863,120.00	-	1,863,120.00	-	-
79727	โอนเต	61720	124269	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.60	40.60	18,000.00	730,800.00	58320	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	7	45,080.00	598,920.00	1,329,720.00	-	-	1,329,720.00	0.02
79728	โอนเต	61739	124288	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	18,000.00	903,600.00	58321	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	7	134,400.00	1,785,600.00	2,689,200.00	-	-	2,689,200.00	0.02
79729	โอนเต	61752	124292	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	55.80	55.80	18,000.00	1,004,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,400.00	-	-	1,004,400.00	0.30
79730	โอนเต	61730	124279	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	18,000.00	910,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,800.00	-	910,800.00	-	-
79731	โอนเต	61733	124282	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.70	50.70	18,000.00	912,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,600.00	-	-	912,600.00	0.30
79732	โอนเต	61702	124251	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.02
79733	โอนเต	61718	124267	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.60	40.60	18,000.00	730,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,800.00	-	730,800.00	-	-
79734	โอนเต	61726	124275	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	18,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
79735	โอนเต	61734	124283	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	18,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.02
79736	โอนเต	62723	127169	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.80	51.80	18,000.00	932,400.00	58322	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	932,400.00	-	932,400.00	-	-
79737	โอนเต	61714	124263	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.60	40.60	18,000.00	730,800.00	58323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	10	48,300.00	434,700.00	1,165,500.00	-	-	1,165,500.00	0.02
79738	โอนเต	61725	124274	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	18,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
79739	โอนเต	32145	55422	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	15,000.00	427,500.00	58324	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	17	318,720.00	1,009,280.00	1,436,780.00	-	-	1,436,780.00	0.02
79740	โอนเต	32143	55420	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.50	27.50	15,000.00	412,500.00	58325	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,250.00	2,178,000.00	29	1,045,440.00	1,132,560.00	1,545,060.00	-	1,545,060.00	-	-
79741	โอนเต	32744	55421	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	58326	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,250.00	1,287,000.00	19	360,360.00	926,640.00	1,346,640.00	-	1,346,640.00	-	-
79742	โอนเต	2855	4772	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	85.00	85.00	8,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-
79743	โอนเต	10565	21753	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	25,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79744	โอนเต	7912	38759	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	1	1.00	101.00	17,000.00	1,717,000.00	58327	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	618.00	-	8,000.00	4,944,000.00	31	2,570,880.00	2,373,120.00	4,090,120.00	-	-	4,090,120.00	0.02
79745	โอนเต	23620	40783	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.60	11.60	10,000.00	116,000.00	58328	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	40	488,040.00	209,160.00	325,160.00	-	-	325,160.00	0.02
79746	โอนเต	10554	49785	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.80	17.80	12,000.00	213,600.00	58329	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	31	303,680.00	280,320.00	493,920.00	-	-	493,920.00	0.02
79747	โอนเต	3249	24020	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	38.50	38.50	80,000.00	3,080,000.00	58330	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	270.00	-	8,250.00	2,227,500.00	19	623,700.00	1,603,800.00	4,683,800.00	-	-	4,683,800.00	0.30
79748	โอนเต	22944	39308	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	30.90	330.90	8,000.00	2,647,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,647,200.00	-	2,647,200.00	-	-
79749	โอนเต	10284	19182	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.40	49.40	8,000.00	395,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	-	395,200.00	0.60
79750	โอนเต	5324	24953	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	14.10	14.10	10,000.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	-	141,000.00	0.30
79751	โอนเต	24615	41902	หมู่ ต.บางจันทร์	2	0	0	49.10	49.10	12,000.00	589,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,200.00	-	589,200.00	-	-
79752	โอนเต	8604	17190	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
79753	โอนเต	3010	15377	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.40	15.40	12,000.00	184,800.00	58331	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.72	-	8,000.00	1,349,760.00	38	890,841.60	458,918.40	643,718.40	-	-	643,718.40	0.02
79754	โอนเต	29240	48833	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	5	1	0	4.30	404.30	40,000.00	16,172,000.00	58332	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	157.00	-	5,800.00	910,600.00	21	291,392.00	619,208.00	16,791,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	157.00	-	-	-	-	-	-	-	16,791,208.00	-	16,791,208.00	0.30
												58333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	110.00	-	8,050.00	885,500.00	21	283,360.00	602,140.00	16,774,140.00	-		-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	110.00	-	-	-	-	-	-	-	16,774,140.00	16,774,140.00	-	-
												58334	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	144.00	-	5,800.00	835,200.00	21	267,264.00	567,936.00	16,739,936.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	144.00	-	-	-	-	-	-	-	16,739,936.00	-	16,739,936.00	0.30
79755	โอนเต	21115	35507	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	32,000.00	768,000.00	58335	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	24	662,340.00	1,080,660.00	1,848,660.00	-	-	1,848,660.00	0.02
79756	โอนเต	53189	100711	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.60	56.60	18,000.00	1,018,800.00	58336	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	28	259,210.00	304,290.00	1,323,090.00	-	-	1,323,090.00	0.02
79757	โอนเต	29906	52406	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
79758	โอนเต	1564	83487	หมู่ ต.บางโป่ไม้	2	0	0	8.00	8.00	20,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02
79759	โอนเต	8005	16214	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.60	76.60	15,000.00	1,149,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,149,000.00	-	-	1,149,000.00	0.02
79760	โอนเต	5225	27732	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,500.00	-	748,500.00	-	-
79761	โอนเต	7547	38079	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	2	40.40	240.40	18,000.00	4,327,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,327,200.00	-	4,327,200.00	-	-
79762	โอนเต	16627	28474	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.60	17.60	20,000.00	352,000.00	58337	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	37	560,640.00	315,360.00	667,360.00	-	667,360.00	-	-
79763	โอนเต	16628	28475	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	29.30	29.30	20,000.00	586,000.00	58338	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	220.00	-	7,300.00	1,606,000.00	42	1,188,440.00	417,560.00	1,003,560.00	-	-	1,003,560.00	0.02
79764	โอนเต	16632	28479	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	26.40	26.40	20,000.00	528,000.00	58339	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	182.00	-	7,300.00	1,328,600.00	31	690,872.00	637,728.00	1,165,728.00	-	1,165,728.00	-	-
79765	โอนเต	16629	28476	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.00	19.00	20,000.00	380,000.00	58340	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	39	948,192.00	446,208.00	826,208.00	-	826,208.00	-	-
79766	โอนเต	16631	28478	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.00	23.00	20,000.00	460,000.00	58341	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	810,400.00	-	810,400.00	-	-
79767	โอนเต	16626	28473	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.90	17.90	20,000.00	358,000.00	58342	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	41	819,936.00	318,864.00	676,864.00	-	676,864.00	-	-
79768	โอนเต	16625	28472	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.60	20.60	20,000.00	412,000.00	58343	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	156.00	-	7,300.00	1,138,800.00	20	341,640.00	797,160.00	1,209,160.00	-	1,209,160.00	-	-
79769	โอนเต	16630	28477	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	22.00	22.00	20,000.00	440,000.00	58344	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	40	940,800.00	403,200.00	843,200.00	-	843,200.00	-	-
79770	โอนเต	8005	38852	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	85.20	85.20	17,000.00	1,448,400.00	58345	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,050.00	929,775.00	12	130,168.50	799,606.50	2,248,006.50	-	2,248,006.50	-	-
79771	โอนเต	3325	26278	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	17.30	17.30	80,000.00	1,384,000.00	58346	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,400.00	2,150,400.00	20	645,120.00	1,505,280.00	2,889,280.00	-	-	2,889,280.00	0.30
79772	โอนเต	9288	43939	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	59.60	59.60	8,000.00	476,800.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,800.00	-	-	476,800.00	0.60
79773	โอนเต	49018	89891	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	58347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	18	67,782.00	192,918.00	500,418.00	-	-	500,418.00	0.02
												58348	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.10	-	7,900.00	174,590.00	18	45,393.40	129,196.60	129,196.60	-	-	129,196.60	0.02
79774	โอนเต	29964	52464	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	58349	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	20	358,560.00	836,640.00	1,196,640.00	-	1,196,640.00	-	-
79775	โอนเต	2904	14248	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	2.50	102.50	12,000.00	1,230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,230,000.00	-	-	1,230,000.00	0.60
79776	โอนเต	4731	21307	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.30
79777	โอนเต	18071	31063	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00	58350	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	26	334,656.00	462,144.00	657,144.00	-	657,144.00	-	-
79778	โอนเต	11234	20692	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	-	742,500.00	0.30
79779	บ.ส.3	หน้าที่ 24	692	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	1	36.00	136.00	235.00	31,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,960.00	-	-	31,960.00	0.01
79780	โอนเต	22166	37804	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	10,000.00	248,000.00	58351	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	8	14,040.00	32,760.00	280,760.00	-	-	280,760.00	0.02
79781	โอนเต	8693	17241	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.20	48.20	6,000.00	289,200.00	58352	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,000.00	1,408,000.00	27	619,520.00	788,480.00	1,077,680.00	-	1,077,680.00	-	-
79782	โอนเต	14237	29421	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	-	387,500.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
79783	โฉนด	24832	42920	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	25,000.00	1,087,500.00	58353	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	20	557,760.00	1,301,440.00	2,388,940.00	-	2,388,940.00	-	-
79784	โฉนด	27125	45954	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	2	0	0.00	800.00	12,000.00	9,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600,000.00	-	9,600,000.00	-	-
					5	0	2	60.17	260.17	12,000.00	3,122,040.00	58354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	3,663,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	3,663,000.00	3,663,000.00	-	-
												58355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	8,050.00	257,600.00	20	77,280.00	180,320.00	3,302,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	-	-	-	-	-	-	-	3,302,360.00	-	3,302,360.00	0.30
												58356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,050.00	193,200.00	20	57,960.00	135,240.00	3,257,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	-	-	-	-	-	-	-	3,257,280.00	3,257,280.00	-	-
												58357	โรงจอดรถ	ตึก	-	36.00	-	2,600.00	93,600.00	20	28,080.00	65,520.00	3,187,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	-	-	-	-	-	-	-	3,187,560.00	3,187,560.00	-	-
					5	0	0	65.04	65.04	12,000.00	780,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,480.00	-	-	780,480.00	0.30
					5	0	0	86.72	86.72	12,000.00	1,040,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,640.00	-	-	1,040,640.00	0.30
					5	0	0	97.56	97.56	12,000.00	1,170,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,720.00	-	-	1,170,720.00	0.30
79785	โฉนด	6950	14472	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.90	50.90	15,000.00	763,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,500.00	-	-	763,500.00	0.60
79786	โฉนด	5077	7757	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.80	50.80	15,000.00	762,000.00	58358	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	195.20	-	8,300.00	1,620,160.00	22	550,854.40	1,069,305.60	1,831,305.60	-	1,831,305.60	-	-
79787	โฉนด	3657	16125	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.90	45.90	8,000.00	367,200.00	58359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	17	185,472.00	587,328.00	954,528.00	-	-	954,528.00	0.02
79788	โฉนด	8398	40249	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.00	59.00	20,000.00	1,180,000.00	58360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.50	-	8,050.00	1,300,075.00	14	234,013.50	1,066,061.50	2,246,061.50	-	-	2,246,061.50	0.02
79789	โฉนด	5455	7601	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	12.90	112.90	20,000.00	2,258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,258,000.00	-	2,258,000.00	-	-
79790	โฉนด	2539	13983	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	62.70	62.70	12,000.00	752,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,400.00	-	-	752,400.00	0.30
79791	โฉนด	20907	35357	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	68.00	68.00	10,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	-	680,000.00	0.30
79792	โฉนด	10149	20559	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.30	55.30	10,000.00	553,000.00	58361	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	173,880.00	792,120.00	1,345,120.00	-	1,345,120.00	-	-
79793	โฉนด	30236	52763	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	15,000.00	280,500.00	58362	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	18	91,104.00	259,296.00	539,796.00	-	-	539,796.00	0.02
79794	โฉนด	362	291	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	22.80	22.80	100,000.00	2,280,000.00	58363	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	-	160.00	-	7,550.00	1,208,000.00	61	918,080.00	289,920.00	2,569,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,284,960.00	-	1,284,960.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,284,960.00	-	1,284,960.00	0.02
79795	โฉนด	11200	21353	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	57.30	57.30	10,000.00	573,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,000.00	-	573,000.00	-	-
79796	โฉนด	11095	20439	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	80.20	80.20	12,000.00	962,400.00	58364	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	358.00	-	8,050.00	2,881,900.00	5	144,095.00	2,737,805.00	3,700,205.00	-	-	3,700,205.00	0.02
79797	น.ส.3	หน้า 190	632	หมู่ 3 ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79798	โฉนด	223	992	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	34.80	34.80	50,000.00	1,740,000.00	58365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	19	371,840.00	956,160.00	2,696,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	539,232.00	-	539,232.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	128.00	80.00	-	-	-	-	-	-	2,156,928.00	-	2,156,928.00	0.02
79799	โฉนด	399	1053	หมู่ ต.ตลาด	1	0	1	1.80	101.80	40,000.00	4,072,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,072,000.00	-	4,072,000.00	-	-
79800	โฉนด	24107	42173	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.70	49.70	8,000.00	397,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600.00	-	-	397,600.00	0.60
79801	โฉนด	3817	6154	หมู่ ต.ตลาด	5	0	1	55.70	155.70	50,000.00	7,785,000.00	58366	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	-	285.00	-	3,700.00	1,054,500.00	7	73,815.00	980,685.00	8,765,685.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	249.00	87.37	-	-	-	-	-	-	7,658,578.98	-	7,658,578.98	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	12.63	-	-	-	-	-	-	1,107,106.02	-	1,107,106.02	0.02
79802	โฉนด	13978	29162	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00	58367	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	20	236,520.00	551,880.00	937,830.00	-	-	937,830.00	0.02
79803	โฉนด	14998	71999	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	4.00	4.00	10,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
79804	โฉนด	52045	97821	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.80	48.80	20,000.00	976,000.00	58368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	15	86,940.00	347,760.00	1,323,760.00	-	1,323,760.00	-	-
79805	โฉนด	16571	28436	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	55.70	55.70	13,000.00	724,100.00	58369	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	41	921,600.00	358,400.00	1,082,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	541,250.00	-	541,250.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	541,250.00	-	541,250.00	0.02
79806	โฉนด	9634	18454	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
79807	โฉนด	16764	30165	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	22.50	22.50	20,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
79808	โฉนด	15229	23673	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	64.80	64.80	10,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.30
79809	โฉนด	3124	5299	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	58370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	36	235,104.00	144,096.00	421,596.00	-	-	421,596.00	0.02
					2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	58371	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	36	235,104.00	144,096.00	421,596.00	-	-	421,596.00	0.02
					2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	58372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	36	235,104.00	144,096.00	421,596.00	-	-	421,596.00	0.02
					2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	58373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	36	235,104.00	144,096.00	421,596.00	-	-	421,596.00	0.02
					2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	58374	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	36	235,104.00	144,096.00	421,596.00	-	-	421,596.00	0.02
					2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	58375	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	36	235,104.00	144,096.00	421,596.00	-	-	421,596.00	0.02
					2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	58376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	36	235,104.00	144,096.00	421,596.00	-	-	421,596.00	0.02
					2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	58377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	36	235,104.00	144,096.00	421,596.00	-	-	421,596.00	0.02
					2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	58378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	36	235,104.00	144,096.00	421,596.00	-	-	421,596.00	0.02
					2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	58379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	36	235,104.00	144,096.00	421,596.00	-	-	421,596.00	0.02
79810	โฉนด	27828	47527	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
79811	โฉนด	1775	3300	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	62.00	262.00	50,000.00	13,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,100,000.00	-	-	13,100,000.00	0.30
					2	0	2	62.00	262.00	50,000.00	13,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,100,000.00	-	13,100,000.00	-	-
79812	โฉนด	4216	18509	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	52.30	52.30	8,000.00	418,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,400.00	-	-	418,400.00	0.60
79813	โฉนด	11750	21472	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	5.70	205.70	8,000.00	1,645,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,645,600.00	-	1,645,600.00	-	-
79814	โฉนด	55	1205	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.57	27.57	75,000.00	2,067,750.00	58380	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	2,561,766.00	-	-	2,561,766.00	0.02
					2	0	0	36.76	36.76	75,000.00	2,757,000.00	58381	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	24	403,712.00	658,688.00	3,415,688.00	-	3,415,688.00	-	-
					2	0	0	22.97	22.97	75,000.00	1,722,750.00	58382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	24	244,720.00	399,280.00	2,122,030.00	-	-	2,122,030.00	0.02
79815	โฉนด	20951	35560	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.70	16.70	16,000.00	267,200.00	58383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	36	319,424.00	195,776.00	462,976.00	-	-	462,976.00	0.02
79816	โฉนด	13267	61960	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,500.00	310,000.00	58384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	26	245,280.00	338,720.00	648,720.00	-	648,720.00	-	-
79817	โฉนด	50281	93646	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.30	41.30	15,000.00	619,500.00	58385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	833,952.00	-	-	833,952.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
79818	โอนต	11228	20686	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.60
79819	โอนต	12095	21888	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
79820	โอนต	2532	13994	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-
79821	โอนต	19889	33908	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	96.00	96.00	12,000.00	1,152,000.00	58386	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,600.00	65,000.00	25	26,000.00	39,000.00	1,191,000.00	-	1,191,000.00	-	-
79822	โอนต	25034	43053	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	49.90	49.90	50,000.00	2,495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,495,000.00	-	-	2,495,000.00	0.30
79823	โอนต	1423	3322	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.57	10.57	20,000.00	211,400.00	58387	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	7,900.00	369,720.00	47	280,987.20	88,732.80	300,132.80	-	-	300,132.80	0.02
					2	0	0	10.57	10.57	20,000.00	211,400.00	58388	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	7,900.00	369,720.00	47	280,987.20	88,732.80	300,132.80	-	-	300,132.80	0.02
					2	0	0	10.57	10.57	20,000.00	211,400.00	58389	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	7,900.00	369,720.00	47	280,987.20	88,732.80	300,132.80	-	-	300,132.80	0.02
					2	0	0	10.57	10.57	20,000.00	211,400.00	58390	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	7,900.00	369,720.00	47	280,987.20	88,732.80	300,132.80	-	-	300,132.80	0.02
					2	0	0	10.57	10.57	20,000.00	211,400.00	58391	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	7,900.00	369,720.00	47	280,987.20	88,732.80	300,132.80	-	-	300,132.80	0.02
					2	0	0	10.57	10.57	20,000.00	211,400.00	58392	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	7,900.00	369,720.00	47	280,987.20	88,732.80	300,132.80	-	-	300,132.80	0.02
					2	0	0	10.58	10.58	20,000.00	211,600.00	58393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	7,900.00	369,720.00	47	280,987.20	88,732.80	300,332.80	-	-	300,332.80	0.02
79824	โอนต	12809	60208	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.40	35.40	6,000.00	212,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,400.00	-	212,400.00	-	-
79825	โอนต	3305	15458	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	22.30	22.30	8,000.00	178,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,400.00	-	-	178,400.00	0.30
79826	โอนต	12581	59481	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	15.75	15.75	17,000.00	267,750.00	58394	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	29	126,144.00	136,656.00	404,406.00	-	-	404,406.00	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	17,000.00	267,750.00	58395	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	29	126,144.00	136,656.00	404,406.00	-	-	404,406.00	0.02
79827	โอนต	6933	13340	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	94.10	94.10	8,000.00	752,800.00	58396	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	27	295,680.00	376,320.00	1,129,120.00	-	1,129,120.00	-	-
79828	โอนต	8304	40155	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	20,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	20,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
79829	โอนต	2763	4662	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	35.30	135.30	20,000.00	2,706,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,706,000.00	-	-	2,706,000.00	0.02
79830	โอนต	14814	25901	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	20,000.00	408,000.00	58397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.50	-	8,050.00	994,175.00	17	238,602.00	755,573.00	1,163,573.00	-	1,163,573.00	-	-
79831	โอนต	14738	26833	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.10	50.10	15,000.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	-	751,500.00	0.30
79832	โอนต	14339	29523	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,050.00	-	389,050.00	-	-
79833	โอนต	14396	29580	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.90	27.90	15,500.00	432,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,450.00	-	432,450.00	-	-
79834	โอนต	13448	63780	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	69.90	69.90	21,000.00	1,467,900.00	58398	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,050.00	1,376,550.00	9	123,889.50	1,252,660.50	2,720,560.50	-	2,720,560.50	-	-
79835	โอนต	423	337	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	61.00	61.00	8,000.00	488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,000.00	-	-	488,000.00	0.30
					2	0	0	61.00	61.00	8,000.00	488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,000.00	-	488,000.00	-	-
79836	โอนต	41717	77750	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	17.15	17.15	15,000.00	257,250.00	58399	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	70.40	-	7,300.00	513,920.00	14	92,505.60	421,414.40	678,664.40	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	70.40	-	-	-	-	-	-	-	678,664.40	-	678,664.40	0.02
					5	0	0	17.15	17.15	15,000.00	257,250.00	58400	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	70.40	-	7,300.00	513,920.00	14	92,505.60	421,414.40	678,664.40	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	70.40	-	-	-	-	-	-	-	678,664.40	-	678,664.40	0.02
79837	โอนต	41719	77752	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.30	18.30	15,000.00	274,500.00	58401	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	70.40	-	7,300.00	513,920.00	11	61,670.40	452,249.60	726,749.60	-	726,749.60	-	-
79838	โอนต	1345	10104	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	4	1	39.30	1,739.30	5,200.00	9,044,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,044,360.00	-	9,044,360.00	-	-
79839	โอนต	1763	11345	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	1	1	63.20	563.20	13,000.00	7,321,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,321,600.00	-	7,321,600.00	-	-
79840	โอนต	21046	35447	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	36.80	36.80	4,000.00	147,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,200.00	-	147,200.00	-	-
79841	โอนต	48815	88669	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.40	19.40	61,500.00	1,193,100.00	58402	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	24	564,300.00	920,700.00	2,113,800.00	-	-	2,113,800.00	0.02
79842	โอนต	48816	88670	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.30	19.30	61,500.00	1,186,950.00	58403	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	24	564,300.00	920,700.00	2,107,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	702,479.74	-	702,479.74	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	702,479.74	-	702,479.74	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	702,690.51	-	702,690.51	0.02
79843	โอนต	48814	88668	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.40	51.40	61,500.00	3,161,100.00	58404	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,250.00	2,541,000.00	18	660,660.00	1,880,340.00	5,041,440.00	-	-	5,041,440.00	0.02
79844	โอนต	44417	81575	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.12	59.12	15,000.00	886,800.00	58405	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.12	-	7,800.00	2,340,936.00	14	1,076,830.56	1,264,105.44	2,150,905.44	-	2,150,905.44	-	-
												58406	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	24	616,080.00	108,720.00	108,720.00	-	-	108,720.00	0.02
					2	0	0	59.12	59.12	15,000.00	886,800.00	58407	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	24	616,080.00	108,720.00	995,520.00	-	-	995,520.00	0.02
					5	0	0	59.12	59.12	15,000.00	886,800.00	58408	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,550.00	724,800.00	24	616,080.00	108,720.00	995,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	497,760.00	-	497,760.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	497,760.00	-	497,760.00	0.02
					2	0	1	84.94	184.94	15,000.00	2,774,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,774,100.00	-	2,774,100.00	-	-
79845	โอนต	44416	81574	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	54.90	54.90	61,500.00	3,376,350.00	58409	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	24	1,053,360.00	1,718,640.00	5,094,990.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,698,160.17	-	1,698,160.17	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,698,160.17	-	1,698,160.17	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	112.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,698,669.67	-	1,698,669.67	0.02
79846	โอนต	6543	12280	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	83.10	183.10	16,500.00	3,021,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,021,150.00	-	3,021,150.00	-	-
79847	โอนต	9670	19339	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.70	49.70	12,000.00	596,400.00	58410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	19	142,002.00	365,148.00	961,548.00	-	961,548.00	-	-
79848	โอนต	8163	39608	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	9.10	9.10	14,000.00	127,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,400.00	-	-	127,400.00	0.60
79849	โอนต	12585	22788	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	10,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-
79850	โอนต	6049	12839	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	12	3	42.00	5,142.00	21,000.00	107,982,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,982,000.00	-	-	107,982,000.00	0.02-0.10
79851	โอนต	4539	7161	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.30
79852	โอนต	7871	15765	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.40	13.40	6,000.00	80,400.00	58411	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	28	1,177,600.00	1,382,400.00	1,462,800.00	-	1,462,800.00	-	-
79853	โอนต	19083	32772	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	92.00	392.00	35,000.00	13,720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,720,000.00	-	-	13,720,000.00	0.30
					2	0	0	8.00	8.00	35,000.00	280,000.00	58412	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	8	77,760.00	181,440.00	461,440.00	-	-	461,440.00	0.02
79854	โอนต	21175	36286	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	52.90	52.90	15,000.00	793,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,500.00	-	793,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
79855	โฉนด	29858	52358	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-		-	240,000.00	0.30
79856	โฉนด	15755	23638	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	1	0	12.00	412.00	16,000.00	6,592,000.00	58413	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	8,850.00	-	8,250.00	73,012,500.00	38	48,188,250.00	24,824,250.00	31,416,250.00	-	-	31,416,250.00	0.02
79857	โฉนด	3258	22918	หมู่ ต.ตลาด	1	1	0	6.43	406.43	70,000.00	28,450,100.00	58414	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	88.00	-	2,200.00	193,600.00	2	3,872.00	189,728.00	28,639,828.00	-	28,639,828.00	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	70,000.00	1,575,000.00	58415	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	2	4,680.00	229,320.00	1,804,320.00	-	-	1,804,320.00	0.02
					3	0	0	26.45	26.45	70,000.00	1,851,500.00	58416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,900.00	790,000.00	18	205,400.00	584,600.00	2,436,100.00	-	-	2,436,100.00	0.30
					3	0	0	59.54	59.54	70,000.00	4,167,800.00	58417	โรงจอดรถ	ตึก	3	225.00	-	2,600.00	585,000.00	2	11,700.00	573,300.00	4,741,100.00	-	-	4,741,100.00	0.30
					3	0	0	12.71	12.71	70,000.00	889,700.00	58418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	2	7,584.00	371,616.00	1,261,316.00	-	-	1,261,316.00	0.30
					3	0	0	79.39	79.39	70,000.00	5,557,300.00	58419	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,600.00	780,000.00	2	15,600.00	764,400.00	6,321,700.00	-	-	6,321,700.00	0.30
					3	0	0	79.39	79.39	70,000.00	5,557,300.00	58420	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,600.00	780,000.00	2	15,600.00	764,400.00	6,321,700.00	-	-	6,321,700.00	0.30
					3	0	0	72.79	72.79	70,000.00	5,095,300.00	58421	โรงจอดรถ	ตึก	3	275.00	-	2,600.00	715,000.00	2	14,300.00	700,700.00	5,796,000.00	-	-	5,796,000.00	0.30
79858	โฉนด	28810	49813	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.50	12.50	20,000.00	250,000.00	58422	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	29	315,360.00	341,640.00	591,640.00	-	-	591,640.00	0.02
79859	โฉนด	201	1803	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	8.70	208.70	37,500.00	7,826,250.00	58423	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	41	573,696.00	223,104.00	8,049,354.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	1,341,827.31	-	1,341,827.31	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	83.33	-	-	-	-	-	-	6,707,526.69	-	6,707,526.69	0.02
					5	0	2	8.70	208.70	37,500.00	7,826,250.00	58424	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	41	573,696.00	223,104.00	8,049,354.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	1,341,827.31	-	1,341,827.31	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	83.33	-	-	-	-	-	-	6,707,526.69	-	6,707,526.69	0.02
					5	0	2	8.70	208.70	37,500.00	7,826,250.00	58425	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	41	573,696.00	223,104.00	8,049,354.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	1,341,827.31	-	1,341,827.31	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	80.00	83.33	-	-	-	-	-	-	6,707,526.69	-	6,707,526.69	0.02
79860	โฉนด	205	2105	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	7.00	7.00	18,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.60
79861	โฉนด	6515	12234	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	36.00	36.00	100,000.00	3,600,000.00	58426	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	13	443,520.00	2,328,480.00	5,928,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,975,962.38	-	1,975,962.38	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	224.00	66.67	-	-	-	-	-	-	3,952,517.62	-	3,952,517.62	0.02
79862	โฉนด	9764	46166	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	3	62.60	362.60	5,200.00	1,885,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,885,520.00	-	1,885,520.00	-	-
79863	โฉนด	17964	31561	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	3	58.80	358.80	15,000.00	5,382,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,382,000.00	-	-	5,382,000.00	0.60
79864	โฉนด	9679	45793	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	78.90	78.90	8,000.00	631,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,200.00	-	631,200.00	-	-
79865	โฉนด	26657	45469	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.90	14.90	12,000.00	178,800.00	58427	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	18	121,472.00	345,728.00	524,528.00	-	524,528.00	-	-
79866	โฉนด	17048	34333	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	-	425,000.00	0.02
79867	โฉนด	17084	29833	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
79868	โฉนด	4748	7962	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	13	0	11.50	5,211.50	3,000.00	15,634,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,634,500.00	-	-	15,634,500.00	0.01
79869	โฉนด	15544	26920	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	3.20	103.20	16,000.00	1,651,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,651,200.00	-	1,651,200.00	-	-
79870	โฉนด	42492	79909	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	50.00	150.00	12,000.00	1,800,000.00	58428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	39	711,620.00	334,880.00	2,134,880.00	-	-	2,134,880.00	0.02
79871	โฉนด	22832	39753	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	15.60	115.60	20,000.00	2,312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,312,000.00	-	2,312,000.00	-	-
79872	โฉนด	2491	12535	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	50.00	50.00	150,000.00	7,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500,000.00	-	7,500,000.00	-	-
79873	โฉนด	24755	42295	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.00	21.00	23,500.00	493,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,500.00	-	-	493,500.00	0.01
79874	โฉนด	5085	35434	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.25	43.25	5,000.00	216,250.00	58429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.50	-	8,050.00	406,525.00	21	130,088.00	276,437.00	492,687.00	-	-	492,687.00	0.02
					2	0	0	49.25	49.25	5,000.00	246,250.00	58430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.50	-	8,050.00	462,875.00	21	148,120.00	314,755.00	561,005.00	-	-	561,005.00	0.02
79875	โฉนด	12470	22665	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
79876	โฉนด	1827	12364	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	55.00	55.00	5,000.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.02
79877	โฉนด	8892	17324	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.80	49.80	15,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	747,000.00	-	-
79878	โฉนด	3380	16187	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	95.52	195.52	18,500.00	3,617,120.00	58431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	9	34,776.00	351,624.00	3,968,744.00	-	-	3,968,744.00	0.02
					2	0	1	95.52	195.52	18,500.00	3,617,120.00	58432	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	9	136,080.00	252,720.00	3,869,840.00	-	-	3,869,840.00	0.02
					2	0	1	95.52	195.52	18,500.00	3,617,120.00	58433	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	9	136,080.00	252,720.00	3,869,840.00	-	-	3,869,840.00	0.02
					2	0	1	95.52	195.52	18,500.00	3,617,120.00	58434	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	9	136,080.00	252,720.00	3,869,840.00	-	-	3,869,840.00	0.02
79879	โฉนด	19203	33063	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	2	2	4.40	1,004.40	4,000.00	4,017,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,017,600.00	-	4,017,600.00	-	-
79880	โฉนด	4680	7283	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.70	44.70	15,000.00	670,500.00	58435	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	20	384,000.00	896,000.00	1,566,500.00	-	1,566,500.00	-	-
79881	โฉนด	20144	126399	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	2	1	48.00	948.00	1,500.00	1,422,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,422,000.00	-	1,422,000.00	-	-
79882	โฉนด	20670	35125	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	14,500.00	353,800.00	58436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	38	208,560.00	107,440.00	461,240.00	-	-	461,240.00	0.02
79883	โฉนด	26071	44572	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	55.40	55.40	8,000.00	443,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,200.00	-	443,200.00	-	-
79884	โฉนด	4608	8376	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.66	10.66	15,000.00	159,900.00	58437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	11	34,128.00	250,272.00	410,172.00	-	-	410,172.00	0.02
					2	0	0	10.66	10.66	15,000.00	159,900.00	58438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	11	34,128.00	250,272.00	410,172.00	-	-	410,172.00	0.02
					2	0	0	10.66	10.66	15,000.00	159,900.00	58439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	11	34,128.00	250,272.00	410,172.00	-	-	410,172.00	0.02
					2	0	0	10.66	10.66	15,000.00	159,900.00	58440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	11	34,128.00	250,272.00	410,172.00	-	-	410,172.00	0.02
					2	0	0	10.66	10.66	15,000.00	159,900.00	58441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	11	34,128.00	250,272.00	410,172.00	-	-	410,172.00	0.02
79885	โฉนด	45686	84056	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	58442	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	9	42,048.00	425,152.00	695,152.00	-	-	695,152.00	0.02
79886	โฉนด	45656	84063	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	58443	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	17	112,128.00	355,072.00	625,072.00	-	-	625,072.00	0.02
79887	โฉนด	45674	84075	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	58444	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	7	32,704.00	434,496.00	704,496.00	-	704,496.00	-	-
79888	โฉนด	44893	82778	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	58445	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	14	84,096.00	383,104.00	653,104.00	-	653,104.00	-	-
79889	โฉนด	45746	84038	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,500.00	351,500.00	58446	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	19	148,736.00	382,464.00	733,964.00	-	-	733,964.00	0.02
79890	โฉนด	45675	84076	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	58447	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	597,040.00	-	597,040.00	-	-
79891	โฉนด	45673	84074	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	58448	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	12	65,408.00	401,792.00	671,792.00	-	671,792.00	-	-
79892	โฉนด	45765	84053	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,500.00	351,500.00	58449	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	9	47,808.00	483,392.00	834,892.00	-	-	834,892.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
79893	โอนต	45662	83987	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	58450	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	18	138,112.00	393,088.00	663,088.00	-	-	663,088.00	0.02
79894	โอนต	44892	82777	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.40	28.40	15,000.00	426,000.00	58451	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	944,592.00	-	944,592.00	-	-
79895	โอนต	49036	89399	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.20	36.20	15,000.00	543,000.00	58452	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	11	92,160.00	675,840.00	1,218,840.00	-	-	1,218,840.00	0.02
79896	โอนต	45759	84047	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	18,500.00	351,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,500.00	-	351,500.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	18,500.00	351,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,500.00	-	351,500.00	-	-
79897	โอนต	45747	84039	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.20	34.20	18,500.00	632,700.00	58453	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	17	127,488.00	403,712.00	1,036,412.00	-	-	1,036,412.00	0.02
79898	โอนต	45761	84049	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.00	19.00	18,500.00	351,500.00	58454	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	29	254,976.00	276,224.00	627,724.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	313,862.00	-	313,862.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	313,862.00	-	313,862.00	0.02
79899	โอนต	45691	84061	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	58455	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	597,040.00	-	-	597,040.00	0.02
79900	โอนต	45750	84042	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	58456	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	29	224,256.00	242,944.00	497,944.00	-	497,944.00	-	-
79901	โอนต	45688	84058	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	58457	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	15	102,400.00	409,600.00	679,600.00	-	679,600.00	-	-
79902	โอนต	44890	82775	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.20	34.20	15,000.00	513,000.00	58458	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	19	130,816.00	336,384.00	849,384.00	-	-	849,384.00	0.02
79903	โอนต	45751	84043	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
79904	โอนต	45661	84068	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
79905	โอนต	45676	84002	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	15,000.00	435,000.00	58459	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	18	182,208.00	518,592.00	953,592.00	-	953,592.00	-	-
79906	โอนต	45683	84009	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	15,000.00	258,000.00	58460	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	16	102,784.00	364,416.00	622,416.00	-	622,416.00	-	-
79907	โอนต	45655	84062	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	58461	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	597,040.00	-	597,040.00	-	-
79908	โอนต	23582	40709	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	7,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
79909	โอนต	35646	61761	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	17.80	117.80	5,000.00	589,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,000.00	-	-	589,000.00	0.02
79910	โอนต	32585	56363	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	19.20	19.20	80,000.00	1,536,000.00	58462	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	26	415,800.00	574,200.00	2,110,200.00	-	-	2,110,200.00	0.30
79911	โอนต	33263	57761	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	60.80	60.80	80,000.00	4,864,000.00	58463	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	26	997,920.00	1,378,080.00	6,242,080.00	-	-	6,242,080.00	0.30
79912	โอนต	14559	23999	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	72.60	172.60	15,000.00	2,589,000.00	58464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,050.00	1,569,750.00	34	910,455.00	659,295.00	3,248,295.00	-	3,248,295.00	-	-
79913	โอนต	4466	59078	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.30	17.30	100,000.00	1,730,000.00	58465	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	351.00	-	8,400.00	2,948,400.00	24	1,120,392.00	1,828,008.00	3,558,008.00	-	3,558,008.00	-	-
79914	โอนต	4029	17584	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	72.60	72.60	35,000.00	2,541,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,541,000.00	-	-	2,541,000.00	0.30
79915	โอนต	24462	24462	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	14,500.00	262,450.00	58466	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	12	130,144.00	799,456.00	1,061,906.00	-	-	1,061,906.00	0.02
79916	โอนต	13824	29008	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	15,500.00	434,000.00	58467	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	145.00	-	8,300.00	1,203,500.00	44	914,660.00	288,840.00	722,840.00	-	-	722,840.00	0.02
79917	โอนต	3977	16810	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	3	75.90	375.90	8,000.00	3,007,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,007,200.00	-	-	3,007,200.00	0.30
79918	โอนต	12610	59510	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.70	17.70	17,000.00	300,900.00	58468	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	20	98,550.00	229,950.00	530,850.00	-	-	530,850.00	0.02
79919	โอนต	6345	11843	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.35	60.35	100,000.00	6,035,000.00	58469	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	7,005,200.00	-	-	7,005,200.00	0.02
					2	0	0	60.35	60.35	100,000.00	6,035,000.00	58470	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	7,005,200.00	-	-	7,005,200.00	0.02
79920	โอนต	8022	39197	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	31.30	31.30	15,000.00	469,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,500.00	-	-	469,500.00	0.01
79921	โอนต	34524	61011	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.30	26.30	15,000.00	394,500.00	58471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	29	392,448.00	425,152.00	819,652.00	-	-	819,652.00	0.02
79922	โอนต	48607	88539	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	51.20	51.20	12,000.00	614,400.00	58472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	361.00	-	8,050.00	2,906,050.00	25	1,162,420.00	1,743,630.00	2,358,030.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	325.00	90.03	-	-	-	-	-	-	2,122,934.41	-	2,122,934.41	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	9.97	-	-	-	-	-	-	235,095.59	-	235,095.59	0.30
79923	โอนต	49891	92295	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
79924	โอนต	10548	50142	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	63.90	263.90	7,650.00	2,018,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,018,835.00	-	-	2,018,835.00	0.60
79925	โอนต	2373	13223	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	67.70	67.70	10,000.00	677,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,000.00	-	677,000.00	-	-
79926	โอนต	15068	26133	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	65.80	65.80	8,000.00	526,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,400.00	-	-	526,400.00	0.60
79927	โอนต	16810	50206	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.90	19.90	10,000.00	199,000.00	58473	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	31	364,416.00	336,384.00	535,384.00	-	-	535,384.00	0.02
79928	โอนต	1451	2867	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.30	52.30	15,000.00	784,500.00	58474	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,800.00	1,747,200.00	58	1,485,120.00	262,080.00	1,046,580.00	-	-	1,046,580.00	0.02
79929	โอนต	1214	119606	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	0	1	52.60	152.60	150.00	22,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,890.00	-	22,890.00	-	-
79930	โอนต	1207	119599	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	1	2	28.00	628.00	150.00	94,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,200.00	-	94,200.00	-	-
79931	โอนต	1215	116607	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	3	2	50.00	1,450.00	150.00	217,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500.00	-	217,500.00	-	-
79932	โอนต	31255	54313	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	58475	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,300.00	432,160.00	29	207,436.80	224,723.20	562,223.20	-	562,223.20	-	-
79933	โอนต	31252	54310	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	58476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	14	89,586.00	408,114.00	717,114.00	-	-	717,114.00	0.02
79934	โอนต	31256	54314	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	58477	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.90	-	7,300.00	466,470.00	22	158,599.80	307,870.20	645,370.20	-	-	645,370.20	0.02
79935	โอนต	31251	54309	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	58478	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.90	-	7,300.00	466,470.00	28	214,576.20	251,893.80	560,893.80	-	560,893.80	-	-
79936	โอนต	3379	23867	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	24.40	24.40	12,000.00	292,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,800.00	-	-	292,800.00	0.30
79937	โอนต	48908	89319	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	20,000.00	1,260,000.00	58479	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	11	83,664.00	613,536.00	1,873,536.00	-	1,873,536.00	-	-
79938	โอนต	14703	69775	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	23.40	23.40	3,000.00	70,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	70,200.00	-	-
79939	โอนต	17425	94004	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	1	0	0.00	400.00	5,250.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-	-
79940	โอนต	14704	69776	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	89.20	189.20	6,000.00	1,135,200.00	58480	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	24	428,260.00	698,740.00	1,833,940.00	-	1,833,940.00	-	-
79941	โอนต	23375	39784	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
79942	โอนต	9623	45516	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	53.80	53.80	1,500.00	80,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,700.00	-	80,700.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
79943	โฉนด	24634	41932	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.20	23.20	12,000.00	278,400.00	58481	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	15	131,400.00	525,600.00	804,000.00	-	804,000.00	-	-
79944	โฉนด	12918	22976	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	10,000.00	501,000.00	58482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	8	27,048.00	311,052.00	812,052.00	-	812,052.00	-	-
79945	โฉนด	4349	29533	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	24.90	24.90	15,500.00	385,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,950.00	-	-	385,950.00	0.60
79946	โฉนด	15941	27133	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.30	15.30	30,000.00	459,000.00	58483	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	420.00	-	8,250.00	3,465,000.00	23	1,247,400.00	2,217,600.00	2,676,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	240.00	57.14	-	-	-	-	-	-	1,529,409.24	-	1,529,409.24	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	42.86	-	-	-	-	-	-	1,147,190.76	-	1,147,190.76	0.30
79947	โฉนด	20013	119715	หมู่ 4 ต.บางโพธิ์	1	2	3	94.70	1,194.70	19,000.00	22,699,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,699,300.00	-	22,699,300.00	-	-
79948	โฉนด	5383	7618	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.40	9.40	9,750.00	91,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,650.00	-	-	91,650.00	0.02
79949	โฉนด	9405	24606	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	0	19.50	19.50	17,000.00	331,500.00	58484	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	280.00	-	8,400.00	2,352,000.00	31	1,223,040.00	1,128,960.00	1,460,460.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	25.00	-	-	-	-	-	-	365,115.00	365,115.00	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	3	210.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,095,345.00	-	1,095,345.00	0.30
79950	โฉนด	48	2169	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	39.00	39.00	6,000.00	234,000.00	58485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	31	435,344.00	401,856.00	635,856.00	-	635,856.00	-	-
79951	โฉนด	23959	41663	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
79952	โฉนด	6826	35770	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.90	20.90	15,000.00	313,500.00	58486	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	36	434,496.00	266,304.00	579,804.00	-	-	579,804.00	0.02
79953	โฉนด	108	10	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.80	27.80	12,000.00	333,600.00	58487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	4	7,584.00	182,016.00	515,616.00	-	-	515,616.00	0.02
79954	โฉนด	8380	40231	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.30	50.30	20,000.00	1,006,000.00	58488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.90	-	8,050.00	433,895.00	15	86,779.00	347,116.00	1,353,116.00	-	-	1,353,116.00	0.02
79955	โฉนด	9351	18128	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
79956	โฉนด	3380	5613	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	91.30	91.30	15,000.00	1,369,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,369,500.00	-	1,369,500.00	-	-
79957	โฉนด	7945	38792	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	4.80	104.80	17,000.00	1,781,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,781,600.00	-	1,781,600.00	-	-
79958	โฉนด	1328	120041	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	5	3	59.40	2,359.40	150.00	353,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,910.00	-	353,910.00	-	-
79959	โฉนด	8069	16294	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
79960	โฉนด	18402	31632	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.85	12.85	11,500.00	147,775.00	58489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	29	289,800.00	313,950.00	461,725.00	-	-	461,725.00	0.02
					1	2	0	52.15	852.15	11,500.00	9,799,725.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,799,725.00	-	9,799,725.00	-	-
					2	0	0	21.90	21.90	11,500.00	251,850.00	58490	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,800.00	998,400.00	25	399,360.00	599,040.00	850,890.00	-	-	850,890.00	0.02
79961	โฉนด	17284	28972	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.30	50.30	8,000.00	402,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,400.00	-	-	402,400.00	0.60
79962	โฉนด	20023	33824	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	58491	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	37	523,264.00	294,336.00	576,336.00	-	576,336.00	-	-
79963	โฉนด	8734	40730	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.40	18.40	15,000.00	276,000.00	58492	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	29	392,448.00	425,152.00	701,152.00	-	701,152.00	-	-
79964	โฉนด	12623	23937	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	10	0	94.00	4,094.00	8,750.00	35,822,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,822,500.00	-	-	35,822,500.00	0.02
79965	โฉนด	1623	10519	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00	58493	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,000.00	1,664,000.00	26	698,880.00	965,120.00	1,718,120.00	-	1,718,120.00	-	-
79966	โฉนด	35051	61518	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	19.80	119.80	15,000.00	1,797,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,797,000.00	-	-	1,797,000.00	0.30
79967	โฉนด	35052	61519	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	48.80	148.80	15,000.00	2,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,232,000.00	-	-	2,232,000.00	0.30
79968	โฉนด	35054	61521	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	29.10	129.10	6,000.00	774,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,600.00	-	-	774,600.00	0.30
79969	โฉนด	35053	61520	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	98.90	98.90	6,000.00	593,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,400.00	-	-	593,400.00	0.30
79970	โฉนด	367	1029	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	41.00	41.00	40,000.00	1,640,000.00	58494	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	2,337,200.00	-	-	2,337,200.00	0.02
79971	โฉนด	717	8995	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02
79972	โฉนด	7078	13381	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.00	29.00	20,000.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	-	580,000.00	0.02
79973	โฉนด	2916	14794	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.90	15.90	20,000.00	318,000.00	58495	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	48	807,424.00	254,976.00	572,976.00	-	572,976.00	-	-
79974	โฉนด	31941	60218	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	2	0	99.00	899.00	25,000.00	22,475,000.00	58496	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	822.50	-	7,200.00	5,922,000.00	25	2,368,800.00	3,553,200.00	26,028,200.00	-	-	26,028,200.00	0.30
79975	โฉนด	46411	85678	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
79976	โฉนด	1398	77886	หมู่ 2 ต.บางโรไม้	2	0	2	39.00	239.00	500.00	119,500.00	58497	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	22	217,600.00	422,400.00	541,900.00	-	541,900.00	-	-
79977	โฉนด	192	69185	หมู่ 2 ต.บางโรไม้	1	0	1	80.20	180.20	4,500.00	810,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,900.00	-	810,900.00	-	-
79978	โฉนด	189	69182	หมู่ 1 ต.บางโรไม้	5	0	1	98.00	198.00	4,500.00	891,000.00	58498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	14	208,656.00	950,544.00	1,841,544.00	-		-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	-	-	-	-	-	-	-	1,841,544.00	1,841,544.00	-	-
												58499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	35.00	-	8,050.00	281,750.00	14	50,715.00	231,035.00	1,122,035.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	35.00	-	-	-	-	-	-	-	1,122,035.00	-	1,122,035.00	0.30
79979	โฉนด	7646	38970	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
79980	โฉนด	27525	48380	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	22.00	122.00	3,000.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-
79981	โฉนด	15034	23729	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	19.20	19.20	25,000.00	480,000.00	58500	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	41	1,330,560.00	517,440.00	997,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	160.00	71.43	-	-	-	-	-	-	712,471.39	712,471.39	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	284,968.61	-	284,968.61	0.30
79982	โฉนด	21057	35529	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.80	26.80	46,000.00	1,232,800.00	58501	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	2,325,760.00	-	-	2,325,760.00	0.02
79983	โฉนด	10929	51174	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.90	26.90	15,000.00	403,500.00	58502	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	29	210,240.00	227,760.00	631,260.00	-	631,260.00	-	-
79984	โฉนด	2982	14379	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.30	16.30	60,000.00	978,000.00	58503	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	1,675,200.00	-	-	1,675,200.00	0.02
79985	โฉนด	30178	52678	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.50	25.50	15,000.00	382,500.00	58504	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	29	210,240.00	227,760.00	610,260.00	-	610,260.00	-	-
79986	โฉนด	14432	29616	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00	58505	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	35	483,000.00	322,000.00	706,400.00	-	-	706,400.00	0.02
79987	โฉนด	4001	6428	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	3.20	3.20	13,000.00	41,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	-	41,600.00	0.02
79988	โฉนด	47395	87854	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.30	61.30	30,000.00	1,839,000.00	58506	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	16	246,400.00	873,600.00	2,712,600.00	-	2,712,600.00	-	-
79989	โฉนด	15601	23560	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-
79990	โฉนด	23676	41338	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	15,000.00	324,000.00	58507	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	21	224,256.00	476,544.00	800,544.00	-	-	800,544.00	0.02
79991	โฉนด	5376	7565	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.60
79992	โฉนด	547	1339	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.50	47.50	46,000.00	2,185,000.00	58508	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,250.00	2,772,000.00	22	942,480.00	1,829,520.00	4,014,520.00	-	-	4,014,520.00	0.02
79993	โฉนด	10016	20096	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.30	50.30	46,000.00	2,313,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,313,800.00	-	2,313,800.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
79994	โฉนด	5141	7846	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	75.50	375.50	15,000.00	5,632,500.00	58509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.20	-	8,050.00	798,560.00	10	79,856.00	718,704.00	6,351,204.00	-	6,351,204.00	-	-
79995	โฉนด	7523	15318	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.10	37.10	15,000.00	556,500.00	58510	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	48.00	-	6,300.00	302,400.00	20	90,720.00	211,680.00	768,180.00	-	-	768,180.00	0.02
79996	โฉนด	15912	27372	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	13.50	13.50	80,000.00	1,080,000.00	58511	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	32	873,180.00	743,820.00	1,823,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.33	-	-	-	-	-	-	297,829.81	-	297,829.81	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	12.24	-	-	-	-	-	-	223,235.57	-	223,235.57	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	28.57	-	-	-	-	-	-	521,065.37	-	521,065.37	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	28.57	-	-	-	-	-	-	521,065.37	-	521,065.37	0.02
													ชั้นที่ 3.5	ตึก	2	28.00	14.29	-	-	-	-	-	-	260,623.88	-	260,623.88	0.02
79997	โฉนด	1960	6971	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	21.70	21.70	30,000.00	651,000.00	58512	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	54	1,009,280.00	318,720.00	969,720.00	-	-	969,720.00	0.30
79998	โฉนด	7263	36889	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.00	50.00	21,000.00	1,050,000.00	58513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,050.00	704,375.00	28	324,012.50	380,362.50	1,430,362.50	-	1,430,362.50	-	-
79999	โฉนด	14267	29451	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	35.20	35.20	15,500.00	545,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,600.00	-	545,600.00	-	-
80000	โฉนด	17987	101124	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	2	87.30	287.30	15,000.00	4,309,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,309,500.00	-	-	4,309,500.00	0.01
80001	โฉนด	17984	101121	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	68.10	168.10	15,000.00	2,521,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,521,500.00	-	-	2,521,500.00	0.01
80002	โฉนด	17982	101119	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	36.80	136.80	15,000.00	2,052,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,052,000.00	-	-	2,052,000.00	0.01
80003	โฉนด	17986	101123	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	2	0.70	200.70	15,000.00	3,010,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,010,500.00	-	-	3,010,500.00	0.01
80004	โฉนด	17981	101118	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	52.00	152.00	26,500.00	4,028,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,028,000.00	-	-	4,028,000.00	0.01
80005	โฉนด	17985	101122	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	82.60	182.60	15,000.00	2,739,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,739,000.00	-	-	2,739,000.00	0.01
80006	โฉนด	17983	101120	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	52.30	152.30	15,000.00	2,284,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,284,500.00	-	-	2,284,500.00	0.01
80007	โฉนด	52941	100513	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.80	53.80	16,000.00	860,800.00	58514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	193,200.00	772,800.00	1,633,600.00	-	1,633,600.00	-	-
80008	โฉนด	21940	37252	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	10,000.00	251,000.00	58515	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	23	183,960.00	327,040.00	578,040.00	-	-	578,040.00	0.02
80009	โฉนด	13657	26869	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.60	13.60	15,000.00	204,000.00	58516	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	87.00	-	7,300.00	635,100.00	4	25,404.00	609,696.00	813,696.00	-	-	813,696.00	0.02
80010	โฉนด	14763	25633	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.60	10.60	4,000.00	42,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,400.00	-	-	42,400.00	0.02
80011	โฉนด	4442	6888	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.50	25.50	10,000.00	255,000.00	58517	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	17	210,240.00	665,760.00	920,760.00	-	920,760.00	-	-
80012	โฉนด	24057	41477	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
80013	โฉนด	56495	109636	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.10	50.10	18,500.00	926,850.00	58518	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	13	179,280.00	941,220.00	1,868,070.00	-	-	1,868,070.00	0.02
80014	โฉนด	56489	109630	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.60	32.60	18,500.00	603,100.00	58519	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	12	156,870.00	963,630.00	1,566,730.00	-	-	1,566,730.00	0.02
80015	โฉนด	56492	109633	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	32.70	32.70	18,500.00	604,950.00	58520	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	12	156,870.00	963,630.00	1,568,580.00	-	-	1,568,580.00	0.30
80016	โฉนด	56488	109629	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.10	47.10	18,500.00	871,350.00	58521	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	12	158,032.00	970,768.00	1,842,118.00	-	1,842,118.00	-	-
80017	โฉนด	56491	109632	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	32.40	32.40	18,500.00	599,400.00	58522	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	14	201,690.00	918,810.00	1,518,210.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	67.50	50.00	-	-	-	-	-	-	759,105.00	-	759,105.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	67.50	50.00	-	-	-	-	-	-	759,105.00	-	759,105.00	0.02
80018	โฉนด	56494	109635	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.70	30.70	18,500.00	567,950.00	58523	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	12	156,870.00	963,630.00	1,531,580.00	-	1,531,580.00	-	-
80019	โฉนด	56493	109634	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	31.40	31.40	18,500.00	580,900.00	58524	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	12	156,870.00	963,630.00	1,544,530.00	-	-	1,544,530.00	0.30
80020	โฉนด	56490	109631	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.10	32.10	18,500.00	593,850.00	58525	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	12	156,870.00	963,630.00	1,557,480.00	-	-	1,557,480.00	0.02
80021	โฉนด	9712	45771	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
80022	โฉนด	27529	47248	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	51.20	51.20	30,000.00	1,536,000.00	58526	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,400.00	4,032,000.00	25	1,612,800.00	2,419,200.00	3,955,200.00	-	-	3,955,200.00	0.02
80023	น.ส.3	หน้า6	เลขที่28	หมู่ 1 ต.คลองนนาก	1	3	2	87.00	1,487.00	150.00	223,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,050.00	-	-	223,050.00	0.01
80024	โฉนด	7099	13703	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	55.00	55.00	15,000.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	825,000.00	-	-
80025	โฉนด	3548	5819	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.60	63.60	15,000.00	954,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,000.00	-	954,000.00	-	-
80026	โฉนด	8132	39607	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	32.00	32.00	8,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	-	256,000.00	0.30
80027	โฉนด	6599	33965	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	45.10	45.10	21,000.00	947,100.00	58527	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	101.40	-	7,300.00	740,220.00	14	133,239.60	606,980.40	1,554,080.40	-	-	1,554,080.40	0.02
80028	โฉนด	45304	83304	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	-	722,064.00	0.02
80029	โฉนด	45063	83008	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	22	98,532.00	191,268.00	716,268.00	-	-	716,268.00	0.02
80030	โฉนด	45108	83083	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
80031	โฉนด	45056	83000	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58530	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	21	84,096.00	178,704.00	703,704.00	-	703,704.00	-	-
80032	โฉนด	45098	83136	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	58531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	771,156.00	-	771,156.00	-	-
80033	โฉนด	45054	82998	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	872,760.00	-	-	872,760.00	0.02
80034	โฉนด	45295	83295	หมู่ 7 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	733,656.00	-	733,656.00	-	-
80035	โฉนด	45062	83007	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	-	722,064.00	0.02
80036	โฉนด	45095	83186	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
80037	โฉนด	45067	83012	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
80038	โฉนด	45207	83145	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	-	722,064.00	0.02
80039	โฉนด	45104	83079	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	58536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	771,156.00	-	771,156.00	-	-
80040	โฉนด	45060	83005	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
80041	โฉนด	45205	83351	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	58537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	771,156.00	-	771,156.00	-	-
80042	โฉนด	45109	83084	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	58538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	14	52,164.00	237,636.00	800,136.00	-	-	800,136.00	0.02
80043	โฉนด	45103	83078	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
80044	โฉนด	45065	83010	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	-	722,064.00	0.02
80045	โฉนด	45202	83348	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.10	53.10	15,000.00	796,500.00	58540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	999,360.00	-	999,360.00	-	-
80046	โฉนด	45204	83350	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	58541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	9	26,082.00	263,718.00	826,218.00	-	-	826,218.00	0.02
80047	โฉนด	45286	83286	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	733,656.00	-	733,656.00	-	-
80048	โฉนด	45097	83135	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	58543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	771,156.00	-	-	771,156.00	0.02
80049	โฉนด	45316	83341	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	11	57,960.00	425,040.00	950,040.00	-	-	950,040.00	0.02
80050	โฉนด	45300	83300	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	727,860.00	-	727,860.00	-	-
80051	โฉนด	45102	83140	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	58546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	788,544.00	-	788,544.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
80052	โฉนด	45277	83387	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	13	46,368.00	243,432.00	768,432.00	-	-	768,432.00	0.02
80053	โฉนด	45058	83002	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	-	722,064.00	0.02
80054	โฉนด	45263	83374	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	58549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	771,156.00	-	-	771,156.00	0.02
80055	โฉนด	45203	83349	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	58550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	4	11,592.00	278,208.00	840,708.00	-	-	840,708.00	0.02
80056	โฉนด	45265	83376	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
80057	โฉนด	45071	83016	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58551	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	14	113,760.00	518,240.00	1,043,240.00	-	-	1,043,240.00	0.02
80058	โฉนด	45307	83307	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	-	722,064.00	0.02
80059	โฉนด	45093	83184	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	58553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	759,564.00	-	759,564.00	-	-
80060	โฉนด	45301	83301	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
80061	โฉนด	45310	83335	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	15	57,960.00	231,840.00	756,840.00	-	-	756,840.00	0.02
80062	โฉนด	45294	83294	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58555	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,300.00	262,800.00	19	73,584.00	189,216.00	714,216.00	-	714,216.00	-	-
80063	โฉนด	45305	83305	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
80064	โฉนด	45290	83290	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
80065	โฉนด	45213	83151	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	-	722,064.00	0.02
80066	โฉนด	45309	83334	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	722,064.00	-	722,064.00	-	-
80067	โฉนด	45303	83303	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
80068	โฉนด	45106	83081	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	58558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	771,156.00	-	771,156.00	-	-
80069	โฉนด	45092	83183	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	58559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	759,564.00	-	-	759,564.00	0.02
80070	โฉนด	45281	83391	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
80071	โฉนด	45064	83009	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	5	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	733,656.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	-	-	-	-	-	-	733,656.00	733,656.00	-	-
80072	โฉนด	45107	83082	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
80073	โฉนด	45306	83306	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	733,656.00	-	-	733,656.00	0.02
80074	โฉนด	45055	82999	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	58562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	727,860.00	-	-	727,860.00	0.02
80075	โฉนด	45101	83139	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
80076	โฉนด	1868	3456	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	37.30	37.30	20,000.00	746,000.00	58563	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,800.00	1,638,000.00	47	1,392,300.00	245,700.00	991,700.00	-	991,700.00	-	-
80077	โฉนด	16495	26913	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	5	0	0	56.70	56.70	50,000.00	2,835,000.00	58564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,900.00	758,400.00	10	75,840.00	682,560.00	3,517,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	83.33	-	-	-	-	-	-	2,931,182.75	-	2,931,182.75	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	586,377.25	-	586,377.25	0.02
80078	โฉนด	10064	19265	หมู่ 2 ต.ตลาด	2	0	0	52.80	52.80	20,000.00	1,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	-	1,056,000.00	0.02
80079	โฉนด	6203	11552	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.80	13.80	15,000.00	207,000.00	58565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	34	274,920.00	199,080.00	406,080.00	-	-	406,080.00	0.02
					2	0	0	13.80	13.80	15,000.00	207,000.00	58566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	34	274,920.00	199,080.00	406,080.00	-	-	406,080.00	0.02
					2	0	0	13.70	13.70	15,000.00	205,500.00	58567	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	34	274,920.00	199,080.00	404,580.00	-	-	404,580.00	0.02
80080	โฉนด	5421	8226	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	46,000.00	2,309,200.00	58568	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	7,900.00	1,208,700.00	16	265,914.00	942,786.00	3,251,986.00	-	3,251,986.00	-	-
80081	โฉนด	5924	11036	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	4	0	0	78.10	78.10	4,000.00	312,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,400.00	-	-	312,400.00	0.60
80082	โฉนด	12857	63048	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.10	70.10	21,000.00	1,472,100.00	58569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,050.00	1,376,550.00	11	165,186.00	1,211,364.00	2,683,464.00	-	-	2,683,464.00	0.02
80083	โฉนด	41631	77033	หมู่ 5 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	61.80	61.80	15,000.00	927,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	927,000.00	-	927,000.00	-	-
80084	โฉนด	4559	19803	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.00	48.00	8,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
80085	โฉนด	5024	95468	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	9.90	9.90	40,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
80086	โฉนด	6534	33583	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	70.00	70.00	21,000.00	1,470,000.00	58570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,050.00	1,106,875.00	19	309,925.00	796,950.00	2,266,950.00	-	-	2,266,950.00	0.02
80087	โฉนด	50234	93360	หมู่ 3 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	61.90	61.90	20,000.00	1,238,000.00	58571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	1,677,530.00	-	1,677,530.00	-	-
80088	โฉนด	1265	27253	หมู่ 6 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	58572	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	17	196,224.00	621,376.00	837,376.00	-	-	837,376.00	0.02
80089	โฉนด	4583	7225	หมู่ 4 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	66.40	66.40	15,000.00	996,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,000.00	-	-	996,000.00	0.02
80090	โฉนด	2656	13954	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	23.00	23.00	4,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
80091	โฉนด	29235	50895	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	5	0	0	28.30	28.30	50,000.00	1,415,000.00	58573	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	8,300.00	896,400.00	28	412,344.00	484,056.00	1,899,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	949,528.00	-	949,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	949,528.00	-	949,528.00	0.30
80092	โฉนด	8019	16228	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	58574	บ้านแถว (พาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	648,800.00	-	-	648,800.00	0.02
80093	โฉนด	27329	46491	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	50,000.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	1,150,000.00	-	-
80094	โฉนด	5622	9131	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00	58575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	516.00	-	7,900.00	4,076,400.00	37	2,608,896.00	1,467,504.00	2,067,504.00	-	-	2,067,504.00	0.02
80095	โฉนด	15606	23565	หมู่ 4 ต.มะขวนเตี้ย	4	0	1	0.40	100.40	12,000.00	1,204,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,800.00	-	-	1,204,800.00	0.30
80096	โฉนด	29860	52360	หมู่ 5 ต.มะขวนเตี้ย	1	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
80097	โฉนด	22233	38046	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	8.20	8.20	15,000.00	123,000.00	58576	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	49.60	-	8,300.00	411,680.00	20	123,504.00	288,176.00	411,176.00	-	-	411,176.00	0.02
80098	โฉนด	12618	59518	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	17,000.00	357,000.00	58577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	8,050.00	370,300.00	20	111,090.00	259,210.00	616,210.00	-	-	616,210.00	0.02
80099	โฉนด	280	1020	หมู่ 4 ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	8.80	8.80	18,000.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-
80100	โฉนด	2319	13243	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
80101	โฉนด	30991	61991	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	5	2	3	15.00	1,115.00	30,000.00	33,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,450,000.00	-	-	33,450,000.00	0.30
80102	โฉนด	32350	55861	หมู่ 4 ต.มะขวนเตี้ย	1	0	1	68.60	168.60	12,000.00	2,023,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,023,200.00	-	2,023,200.00	-	-
80103	โฉนด	1374	2600	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	1	47.80	147.80	80,000.00	11,824,000.00	58578	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	880.00	-	8,300.00	7,304,000.00	16	1,606,880.00	5,697,120.00	17,521,120.00	-	17,521,120.00	-	-
80104	โฉนด	4718	7338	หมู่ ต.มะขวนเตี้ย	2	0	0	76.20	76.20	15,000.00	1,143,000.00	58579	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	405.00	-	8,100.00	3,280,500.00	22	1,115,370.00	2,165,130.00	3,308,130.00	-	3,308,130.00	-	-
80105	โฉนด	119	123	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.17	11.17	12,000.00	134,040.00	58580	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	41	286,848.00	111,552.00	245,592.00	-	-	245,592.00	0.02
					2	0	0	11.17	11.17	12,000.00	134,040.00	58581	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	41	286,848.00	111,552.00	245,592.00	-	-	245,592.00	0.02
					2	0	0	11.17	11.17	12,000.00	134,040.00	58582	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	41	286,848.00	111,552.00	245,592.00	-	-	245,592.00	0.02
					2	0	0	11.17	11.17	12,000.00	134,040.00	58583	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	41	286,848.00	111,552.00	245,592.00	-	-	245,592.00	0.02
					2	0	0	11.17	11.17	12,000.00	134,040.00	58584	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	41	286,848.00	111,552.00	245,592.00	-	-	245,592.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	สิ่งเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					2	0	0	14.89	14.89	12,000.00	178,680.00	58585	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,550.00	483,200.00	41	410,720.00	72,480.00	251,160.00	-	-	251,160.00	0.02
					2	0	0	14.89	14.89	12,000.00	178,680.00	58586	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,550.00	483,200.00	41	410,720.00	72,480.00	251,160.00	-	-	251,160.00	0.02
					2	0	0	14.89	14.89	12,000.00	178,680.00	58587	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,550.00	483,200.00	41	347,904.00	135,296.00	313,976.00	-	313,976.00	-	-
					2	0	0	11.17	11.17	12,000.00	134,040.00	58588	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	41	273,024.00	106,176.00	240,216.00	-	-	240,216.00	0.02
80106	โฉนด	4738	21314	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,200.00	-	-	399,200.00	0.30
80107	โฉนด	5887	10583	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	21.40	21.40	100,000.00	2,140,000.00	58589	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	40	836,640.00	358,560.00	2,498,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	20.83	-	-	-	-	-	-	520,450.05	-	520,450.05	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	114.00	79.17	-	-	-	-	-	-	1,978,109.95	-	1,978,109.95	0.02
80108	โฉนด	28239	49500	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	3.00	3.00	10,000.00	30,000.00	58590	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	6	6,240.00	24,960.00	54,960.00	-	-	54,960.00	0.02
					1	0	0	28.60	28.60	10,000.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-
80109	โฉนด	5763	10365	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	3.31	103.31	15,000.00	1,549,650.00	58591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.15	-	8,050.00	1,160,407.50	23	417,746.70	742,660.80	2,292,310.80	-	-	2,292,310.80	0.02
					3	0	0	80.28	80.28	15,000.00	1,204,200.00	58592	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	-	2,600.00	291,200.00	23	104,832.00	186,368.00	1,390,568.00	-	-	1,390,568.00	0.30
80110	โฉนด	15486	79610	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	2	83.60	683.60	13,500.00	9,228,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,228,600.00	-	9,228,600.00	-	-
80111	โฉนด	15483	79417	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.00	2.00	2,500.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.02
80112	โฉนด	15485	79609	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	1	2	85.20	685.20	13,500.00	9,250,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,250,200.00	-	9,250,200.00	-	-
80113	โฉนด	3258	15139	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	49.80	49.80	12,000.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	-	597,600.00	0.60
80114	โฉนด	5975	11238	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	55.50	55.50	50,000.00	2,775,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,775,000.00	-	-	2,775,000.00	0.30
80115	โฉนด	4087	43375	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.94	9.94	8,000.00	79,520.00	58593	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	4	13,272.00	318,528.00	398,048.00	-	-	398,048.00	0.02
												58594	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	98,592.00	91,008.00	91,008.00	-	-	91,008.00	0.02
					2	0	0	5.68	5.68	8,000.00	45,440.00	58595	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	98,592.00	91,008.00	136,448.00	-	-	136,448.00	0.02
					2	0	0	5.68	5.68	8,000.00	45,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,440.00	-	-	45,440.00	0.02
80116	โฉนด	64591	132968	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	65.50	65.50	8,000.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	524,000.00	-	-
					2	0	0	5.00	5.00	8,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02
80117	โฉนด	64590	132967	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	66.80	66.80	8,000.00	534,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,400.00	-	534,400.00	-	-
					2	0	0	3.80	3.80	8,000.00	30,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	-	30,400.00	0.02
80118	โฉนด	6358	32506	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	5	0	1	14.40	114.40	8,000.00	915,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,200.00	-	-	915,200.00	0.30
80119	โฉนด	4663	67708	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	19.90	19.90	20,000.00	398,000.00	58596	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	273.60	-	7,300.00	1,997,280.00	15	399,456.00	1,597,824.00	1,995,824.00	-	1,995,824.00	-	-
80120	โฉนด	47866	87432	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	89.60	89.60	8,000.00	716,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,800.00	-	-	716,800.00	0.60
80121	โฉนด	18958	32516	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.10	18.10	50,000.00	905,000.00	58597	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	198.00	-	8,250.00	1,633,500.00	38	1,078,110.00	555,390.00	1,460,390.00	-	-	1,460,390.00	0.30
80122	โฉนด	4658	7261	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.60
80123	โฉนด	3651	16119	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	42.10	42.10	8,000.00	336,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,800.00	-	-	336,800.00	0.60
80124	โฉนด	17104	29853	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60
80125	โฉนด	24560	24560	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.90	32.90	14,500.00	477,050.00	58598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	20	96,600.00	225,400.00	702,450.00	-	-	702,450.00	0.02
80126	โฉนด	2402	12021	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.30	28.30	100,000.00	2,830,000.00	58599	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	315.00	-	8,250.00	2,598,750.00	56	1,975,050.00	623,700.00	3,453,700.00	-	3,453,700.00	-	-
80127	โฉนด	46815	85218	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.10	67.10	20,000.00	1,342,000.00	58600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	13	75,840.00	398,160.00	1,740,160.00	-	1,740,160.00	-	-
80128	โฉนด	28199	49212	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	42.90	42.90	21,000.00	900,900.00	58601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,506,260.00	-	1,506,260.00	-	-
80129	โฉนด	1578	83451	หมู่ 1 ต.บางโบไม้	2	0	0	24.40	24.40	20,000.00	488,000.00	58602	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	19	334,656.00	860,544.00	1,348,544.00	-	-	1,348,544.00	0.02
80130	โฉนด	6186	11584	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	82.00	82.00	23,000.00	1,886,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,886,000.00	-	1,886,000.00	-	-
					2	0	0	82.00	82.00	23,000.00	1,886,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,886,000.00	-	1,886,000.00	-	-
80131	โฉนด	3763	6065	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	15,000.00	810,000.00	58603	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	16	352,000.00	1,248,000.00	2,058,000.00	-	-	2,058,000.00	0.02
80132	โฉนด	59105	118153	หมู่ 4 ต.ตลาด	2	0	0	0.60	0.60	32,500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02
80133	โฉนด	17469	30154	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
80134	โฉนด	3071	15053	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	45.20	45.20	8,000.00	361,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,600.00	-	-	361,600.00	0.60
80135	โฉนด	5733	26637	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	33.20	33.20	8,000.00	265,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,600.00	-	-	265,600.00	0.60
80136	โฉนด	14177	29361	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	15,500.00	404,550.00	58604	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	145.00	-	8,000.00	1,160,000.00	20	348,000.00	812,000.00	1,216,550.00	-	1,216,550.00	-	-
80137	โฉนด	26207	45613	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
80138	โฉนด	18248	31413	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	55.40	55.40	30,000.00	1,662,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,662,000.00	-	1,662,000.00	-	-
80139	โฉนด	11371	20977	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	16.50	16.50	20,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30
80140	โฉนด	3541	17417	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	48.80	48.80	8,000.00	390,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,400.00	-	-	390,400.00	0.30
80141	โฉนด	6197	11546	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.60	21.60	50,000.00	1,080,000.00	58605	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	38	745,008.00	383,792.00	1,463,792.00	-	1,463,792.00	-	-
80142	โฉนด	2408	4151	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	64.00	64.00	12,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
80143	โฉนด	987	72730	หมู่ 2 ต.บางโบไม้	2	0	1	73.00	173.00	4,000.00	692,000.00	58606	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	23	1,272,960.00	224,640.00	916,640.00	-	916,640.00	-	-
												58607	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	23	56,160.00	99,840.00	99,840.00	-	99,840.00	-	-
80144	โฉนด	115	121	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	10.80	10.80	12,000.00	129,600.00	58608	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	48	513,400.00	90,600.00	220,200.00	-	-	220,200.00	0.02
					2	0	0	10.80	10.80	12,000.00	129,600.00	58609	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	48	513,400.00	90,600.00	220,200.00	-	-	220,200.00	0.02
					2	0	0	10.80	10.80	12,000.00	129,600.00	58610	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	48	513,400.00	90,600.00	220,200.00	-	-	220,200.00	0.02
					2	0	0	10.80	10.80	12,000.00	129,600.00	58611	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,550.00	604,000.00	48	513,400.00	90,600.00	220,200.00	-	-	220,200.00	0.02
80145	โฉนด	52957	100952	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.30	38.30	15,000.00	574,500.00	58612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	15	67,620.00	270,480.00	844,980.00	-	-	844,980.00	0.02
80146	โฉนด	2578	13009	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.80	13.80	60,000.00	828,000.00	58613	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	46	605,568.00	191,232.00	1,019,232.00	-	1,019,232.00	-	-
80147	โฉนด	6478	33327	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	3	28.30	328.30	18,000.00	5,909,400.00	58614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	7,900.00	1,777,500.00	21	568,800.00	1,208,700.00	7,118,100.00	-	-	7,118,100.00	0.02
												58615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	21	101,120.00	214,880.00	214,880.00	-	-	214,880.00	0.02
												58616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,900.00	308,100.00	21	98,592.00	209,508.00	209,508.00	-	-	209,508.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน														ค่าเสื่อม								
						ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
80148	โฉนด	20718	35173	หมู่ 3 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.10	19.10	14,500.00	276,950.00	58617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	15	63,200.00	252,800.00	529,750.00	-	-	529,750.00	0.02
80149	โฉนด	963	115352	หมู่ ต.คลองฉนาก	2	0	0	82.50	82.50	580.00	47,850.00	58618	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	6	60,480.00	947,520.00	995,370.00	-	-	995,370.00	0.02
												58619	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	20.40	-	8,000.00	163,200.00	6	9,792.00	153,408.00	153,408.00	-	-	153,408.00	0.02
					2	2	2	9.80	1,009.80	580.00	585,684.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,684.00	-	-	585,684.00	0.02
80150	โฉนด	3821	36125	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	25.10	25.10	20,000.00	502,000.00	58620	โรงจอดรถ	ตึก	3	117.00	-	2,600.00	304,200.00	11	36,504.00	267,696.00	769,696.00	-	-	769,696.00	0.30
80151	โฉนด	3824	36128	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	32.80	32.80	20,000.00	656,000.00	58621	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	792,512.00	-	-	792,512.00	0.30
												58622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	136,512.00	-	-	136,512.00	0.30
												58623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	136,512.00	-	-	136,512.00	0.30
80152	โฉนด	5113	106034	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.40	16.40	10,000.00	164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	-	164,000.00	0.30
80153	โฉนด	3820	36124	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.00	28.00	100,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-
80154	โฉนด	3823	36127	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	71.00	71.00	20,000.00	1,420,000.00	58624	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	1,556,512.00	-	-	1,556,512.00	0.30
												58625	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	136,512.00	-	-	136,512.00	0.30
												58626	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	136,512.00	-	-	136,512.00	0.30
												58627	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	136,512.00	-	-	136,512.00	0.30
												58628	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	136,512.00	-	-	136,512.00	0.30
												58629	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	31	147,888.00	136,512.00	136,512.00	-	-	136,512.00	0.30
80155	โฉนด	3819	36123	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	27.60	27.60	100,000.00	2,760,000.00	58630	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	190.00	-	7,900.00	1,501,000.00	52	1,140,760.00	360,240.00	3,120,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	63.16	-	-	-	-	-	-	1,970,743.58	-	1,970,743.58	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	36.84	-	-	-	-	-	-	1,149,496.42	-	1,149,496.42	0.02
80156	โฉนด	3822	36126	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	25.10	25.10	20,000.00	502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000.00	-	-	502,000.00	0.30
80157	โฉนด	3825	36129	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	87.20	87.20	20,000.00	1,744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,744,000.00	-	-	1,744,000.00	0.30
80158	โฉนด	5088	103528	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	7.50	7.50	10,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
80159	โฉนด	5528	25732	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	301,500.00	-	-
80160	โฉนด	41985	78228	หมู่ 6 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	32.20	32.20	12,000.00	386,400.00	58631	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	10	23,360.00	210,240.00	596,640.00	-	-	596,640.00	0.02
80161	โฉนด	12564	22767	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	4	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	-	345,000.00	0.60
80162	โฉนด	154	157	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	11.70	11.70	30,000.00	351,000.00	58632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	42	552,780.00	194,220.00	545,220.00	-	-	545,220.00	0.02
					2	0	0	11.70	11.70	30,000.00	351,000.00	58633	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	42	552,780.00	194,220.00	545,220.00	-	-	545,220.00	0.02
80163	โฉนด	47186	87139	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	68.00	68.00	20,000.00	1,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,000.00	-	1,360,000.00	-	-
80164	โฉนด	10939	51184	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	58634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	581,208.00	-	581,208.00	-	-
80165	โฉนด	743	8630	หมู่ ต.ตลาด	1	2	0	65.70	865.70	1,500.00	1,298,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,550.00	-	-	1,298,550.00	0.01
80166	โฉนด	15142	26207	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	49.80	49.80	18,000.00	896,400.00	58635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	1,166,880.00	-	-	1,166,880.00	0.02
80167	โฉนด	5925	27793	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	3	1	39.00	1,339.00	7,500.00	10,042,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,042,500.00	-	-	10,042,500.00	0.02
80168	น.ส.3	หน้าที่ 169	1337	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	26.00	26.00	500.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02
80169	โฉนด	23826	41124	หมู่ 1 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	8.60	8.60	25,000.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	-	215,000.00	0.02
80170	โฉนด	2763	14360	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.60	16.60	60,000.00	996,000.00	58636	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	9	89,640.00	906,360.00	1,902,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	951,180.00	-	951,180.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	951,180.00	-	951,180.00	0.02
80171	โฉนด	11162	21337	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	19.15	19.15	4,000.00	76,600.00	58637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	258,616.00	-	-	258,616.00	0.02
					2	0	0	19.15	19.15	4,000.00	76,600.00	58638	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	31	197,184.00	182,016.00	258,616.00	-	-	258,616.00	0.02
80172	โฉนด	8601	17187	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	49.90	49.90	15,000.00	748,500.00	58639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	7	18,032.00	239,568.00	988,068.00	-	-	988,068.00	0.02
80173	โฉนด	3256	5450	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	69.50	69.50	15,000.00	1,042,500.00	58640	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	-	7,800.00	2,527,200.00	58	2,148,120.00	379,080.00	1,421,580.00	-	1,421,580.00	-	-
80174	โฉนด	1098	9287	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	3	1	3	54.60	754.60	12,000.00	9,055,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,055,200.00	-	-	9,055,200.00	0.30
80175	น.ส.3	หน้าที่ 27	706	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	2	55.00	255.00	438.00	111,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,690.00	-	-	111,690.00	0.01
80176	โฉนด	1390	9961	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	2	2	16.50	1,016.50	18,500.00	18,805,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,805,250.00	-	-	18,805,250.00	0.30
80177	โฉนด	8899	41923	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.40	43.40	21,000.00	911,400.00	58641	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	101.40	-	8,050.00	816,270.00	20	244,881.00	571,389.00	1,482,789.00	-	1,482,789.00	-	-
80178	โฉนด	2495	42477	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	1	0	0	49.80	49.80	8,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	398,400.00	-	-
80179	โฉนด	13832	29016	หมู่ ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	31.70	31.70	15,500.00	491,350.00	58642	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	100.00	-	7,300.00	730,000.00	30	365,000.00	365,000.00	856,350.00	-	-	856,350.00	0.02
80180	โฉนด	2052	12215	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.60	43.60	10,000.00	436,000.00	58643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	26	108,192.00	149,408.00	585,408.00	-	-	585,408.00	0.02
80181	โฉนด	6613	33939	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00	58644	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	27	701,184.00	892,416.00	1,139,616.00	-	1,139,616.00	-	-
80182	โฉนด	2880	14847	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.90	13.90	20,000.00	278,000.00	58645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,900.00	240,160.00	22	81,654.40	158,505.60	436,505.60	-	436,505.60	-	-
80183	โฉนด	6641	12770	หมู่ 2 ต.มะขวนเลี้ย	2	0	0	31.22	31.22	13,000.00	405,860.00	58646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	43	432,288.00	136,512.00	542,372.00	-	-	542,372.00	0.02
					2	0	0	31.22	31.22	13,000.00	405,860.00	58647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	43	432,288.00	136,512.00	542,372.00	-	-	542,372.00	0.02
					2	0	0	31.22	31.22	13,000.00	405,860.00	58648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	43	432,288.00	136,512.00	542,372.00	-	-	542,372.00	0.02
					2	0	0	38.22	38.22	13,000.00	496,860.00	58649	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	43	555,104.00	175,296.00	672,156.00	-	-	672,156.00	0.02
					2	0	0	38.22	38.22	13,000.00	496,860.00	58650	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	43	555,104.00	175,296.00	672,156.00	-	-	672,156.00	0.02
					2	0	0	38.22	38.22	13,000.00	496,860.00	58651	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	43	555,104.00	175,296.00	672,156.00	-	-	672,156.00	0.02
					2	0	0	38.22	38.22	13,000.00	496,860.00	58652	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	43	555,104.00	175,296.00	672,156.00	-	-	672,156.00	0.02
					2	0	0	38.22	38.22	13,000.00	496,860.00	58653	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	43	555,104.00	175,296.00	672,156.00	-	-	672,156.00	0.02
					2	0	0	14.41	14.41	13,000.00	187,330.00	58654	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	43	199,633.00	63,042.00	250,372.00	-	-	250,372.00	0.02
					2	0	0	14.41	14.41	13,000.00	187,330.00	58655	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	43	199,633.00	63,042.00	250,372.00	-	-	250,372.00	0.02
					2	0	0	14.41	14.41	13,000.00	187,330.00	58656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	43	199,633.00	63,042.00	250,372.00	-	-	250,372.00	0.02
					2	0	0	14.40	14.40	13,000.00	187,200.00	58657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.25	-	7,900.00	262,675.00	43	199,633.00	63,042.00	250,242.00	-	-	250,242.00	0.02
80184	โฉนด	1248	2504	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	66.00	66.00	100,000.00	6,600,000.00	58658	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	792.00	-	8,100.00	6,415,200.00	43	4,875,552.00	1,539,648.00	8,139,648.00	-	-	8,139,648.00	0.02
80185	โฉนด	3903	24874	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	51.40	51.40	8,000.00	411,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,200.00	-	-	411,200.00	0.30
80186	โฉนด	3902	24873	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	75.00	75.00	8,000.00	600,000.00	58659	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	81.00	-	8,000.00	648,000.00	7	45,360.00	602,640.00	1,202,640.00	-	-	1,202,640.00	0.30
80187	โฉนด	4361	54531	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.80	18.80	10,000.00	188,000.00	58660	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	39	257,856.00	121,344.00	309,344.00	-	-	309,344.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
80188	โฉนด	11584	55284	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	58661	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	20	170,820.00	398,580.00	609,580.00	-	609,580.00	-	-
80189	โฉนด	11590	55290	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	58662	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	78.00	-	7,300.00	569,400.00	20	170,820.00	398,580.00	593,580.00	-	593,580.00	-	-
80190	โฉนด	11585	55285	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,000.00	-	211,000.00	-	-
80191	โฉนด	12925	60067	หมู่ 1 ต.บางโพธิ์	2	0	0	16.60	16.60	5,200.00	86,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,320.00	-	86,320.00	-	-
80192	โฉนด	11589	55289	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00	58663	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	561,920.00	-	561,920.00	-	-
80193	โฉนด	11586	55286	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	58664	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	440,280.00	-	440,280.00	-	-
80194	โฉนด	11588	55288	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	58665	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	34	203,232.00	147,168.00	342,168.00	-	-	342,168.00	0.02
80195	โฉนด	11491	55291	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.90	19.90	10,000.00	199,000.00	58666	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	28	537,280.00	630,720.00	829,720.00	-	829,720.00	-	-
80196	โฉนด	11587	55287	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	58667	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	29	168,192.00	182,208.00	377,208.00	-	-	377,208.00	0.02
80197	โฉนด	15906	27129	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	60.85	60.85	4,000.00	243,400.00	58668	โรงงาน	ไม้	3	18.00	-	6,250.00	112,500.00	20	104,625.00	7,875.00	251,275.00	-	-	251,275.00	0.30
					3	0	0	60.85	60.85	4,000.00	243,400.00	58669	โรงงาน	ไม้	3	18.00	-	6,250.00	112,500.00	20	104,625.00	7,875.00	251,275.00	-	-	251,275.00	0.30
80198	น.ส.3		น.ส.3-	หมู่ 1 ต.คลองนนาก	1	4	0	14.00	1,614.00	150.00	242,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,100.00	-	-	242,100.00	0.01
80199	โฉนด	8256	16572	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	46.50	46.50	100,000.00	4,650,000.00	58670	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,250.00	2,970,000.00	22	1,009,800.00	1,960,200.00	6,610,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	22.22	-	-	-	-	-	-	1,468,786.44	-	1,468,786.44	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	280.00	77.78	-	-	-	-	-	-	5,141,413.56	-	5,141,413.56	0.02
80200	น.ส.3	หน้า18	89	หมู่ 1 ต.คลองนนาก	2	5	0	82.00	2,082.00	150.00	312,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,300.00	-	-	312,300.00	0.02
80201	โฉนด	9579	44799	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	20	0	0.00	8,000.00	2,000.00	16,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000,000.00	-	-	16,000,000.00	0.30
80202	โฉนด	3118	15100	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.30
80203	โฉนด	22156	38131	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	94.40	294.40	44,000.00	12,953,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,953,600.00	-	-	12,953,600.00	0.30
80204	โฉนด	12755	23195	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00	58671	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	26	474,096.00	654,704.00	1,082,204.00	-	1,082,204.00	-	-
80205	โฉนด	4911	7381	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	61.10	61.10	4,000.00	244,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,400.00	-	244,400.00	-	-
80206	โฉนด	56552	109339	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	28.40	28.40	80,000.00	2,272,000.00	58672	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	13	316,800.00	1,663,200.00	3,935,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,311,602.16	-	1,311,602.16	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,623,597.84	-	2,623,597.84	0.02
80207	โฉนด	56553	109340	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	28.30	28.30	80,000.00	2,264,000.00	58673	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	13	316,800.00	1,663,200.00	3,927,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,308,935.76	-	1,308,935.76	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	-	2,618,264.24	-	2,618,264.24	0.02
80208	โฉนด	3662	16130	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	42.70	42.70	8,000.00	341,600.00	58674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	18	150,696.00	428,904.00	770,504.00	-	770,504.00	-	-
80209	โฉนด	3305	26092	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	59.10	59.10	10,000.00	591,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,000.00	-	-	591,000.00	0.30
80210	โฉนด	58408	101835	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	20,000.00	420,000.00	58675	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	9	59,760.00	604,240.00	1,024,240.00	-	-	1,024,240.00	0.02
80211	โฉนด	12301	22196	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
80212	โฉนด	17613	30296	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.10	100.10	16,000.00	1,601,600.00	58676	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,000.00	2,720,000.00	40	1,904,000.00	816,000.00	2,417,600.00	-	2,417,600.00	-	-
												58677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	40	135,240.00	57,960.00	57,960.00	-	57,960.00	-	-
												58678	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	40	87,360.00	37,440.00	37,440.00	-	37,440.00	-	-
80213	โฉนด	8855	41466	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	1	59.50	159.50	1,500.00	239,250.00	58679	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	20	56,160.00	131,040.00	370,290.00	-	-	370,290.00	0.02
80214	โฉนด	2289	13224	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	1	61.00	161.00	6,000.00	966,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	966,000.00	-	-	966,000.00	0.30
80215	โฉนด	9231	17959	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.30	15.30	30,000.00	459,000.00	58680	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	27	438,240.00	557,760.00	1,016,760.00	-	-	1,016,760.00	0.02
80216	โฉนด	12282	22363	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	69.10	69.10	15,000.00	1,036,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,500.00	-	1,036,500.00	-	-
80217	โฉนด	12637	23543	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.60	15.60	40,000.00	624,000.00	58681	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	186.00	-	8,250.00	1,534,500.00	42	1,135,530.00	398,970.00	1,022,970.00	-	-	1,022,970.00	0.02
80218	โฉนด	4809	81497	หมู่ ต.ตลาด	3	2	0	59.55	859.55	3,500.00	3,008,425.00	58682	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	3	5,184.00	-	10,000.00	51,840,000.00	22	17,625,600.00	34,214,400.00	37,222,825.00	-	-	37,222,825.00	0.30
					2	0	0	8.11	8.11	3,500.00	28,385.00	58683	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	22	134,113.00	260,337.00	288,722.00	-	-	288,722.00	0.02
					2	0	0	5.34	5.34	3,500.00	18,690.00	58684	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	22	28,288.00	54,912.00	73,602.00	-	-	73,602.00	0.02
80219	โฉนด	8011	16220	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	57.60	57.60	15,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.01
80220	โฉนด	48811	88835	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	3	0	2	10.70	210.70	18,000.00	3,792,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,792,600.00	-	-	3,792,600.00	0.30
80221	โฉนด	14990	25333	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.50	13.50	25,000.00	337,500.00	58685	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	40	970,200.00	415,800.00	753,300.00	-	-	753,300.00	0.02
80222	โฉนด	17487	30231	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.70	19.70	16,000.00	315,200.00	58686	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	42	691,456.00	242,944.00	558,144.00	-	558,144.00	-	-
80223	โฉนด	1379	87211	หมู่ 1 ต.บางโพไม้	1	1	3	56.20	756.20	150.00	113,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,430.00	-	113,430.00	-	-
80224	โฉนด	1383	87215	หมู่ 1 ต.บางโพไม้	4	1	3	44.70	744.70	150.00	111,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,705.00	-	-	111,705.00	0.60
80225	โฉนด	1381	87213	หมู่ 1 ต.บางโพไม้	1	1	3	45.00	745.00	150.00	111,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,750.00	-	111,750.00	-	-
80226	โฉนด	1376	87208	หมู่ 1 ต.บางโพไม้	1	1	3	56.30	756.30	150.00	113,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,445.00	-	113,445.00	-	-
80227	โฉนด	1378	87210	หมู่ 1 ต.บางโพไม้	1	1	3	56.30	756.30	150.00	113,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,445.00	-	113,445.00	-	-
80228	โฉนด	1382	87214	หมู่ 1 ต.บางโพไม้	1	1	3	44.70	744.70	150.00	111,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,705.00	-	111,705.00	-	-
80229	โฉนด	1377	87209	หมู่ 1 ต.บางโพไม้	1	1	3	56.30	756.30	150.00	113,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,445.00	-	113,445.00	-	-
80230	โฉนด	1380	87212	หมู่ ต.บางโพไม้	1	1	3	44.70	744.70	150.00	111,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,705.00	-	111,705.00	-	-
80231	โฉนด	1147	2335	หมู่ ต.ตลาด	2	2	1	26.00	926.00	17,500.00	16,205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,205,000.00	-	-	16,205,000.00	0.02
80232	โฉนด	4682	7285	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.87	14.87	15,000.00	223,050.00	58687	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	38.40	-	7,300.00	280,320.00	29	134,553.60	145,766.40	368,816.40	-	-	368,816.40	0.02
												58688	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	38.40	-	7,300.00	280,320.00	29	134,553.60	145,766.40	145,766.40	-	-	145,766.40	0.02
												58689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	38.40	-	7,300.00	280,320.00	29	134,553.60	145,766.40	145,766.40	-	145,766.40	-	-
80233	โฉนด	7973	15865	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	54.70	54.70	15,000.00	820,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,500.00	-	820,500.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
80234	โฉนด	942	1639	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	3	0	1	37.80	137.80	12,000.00	1,653,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,653,600.00	-	-	1,653,600.00	0.30
80235	โฉนด	10643	49423	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.90	26.90	25,000.00	672,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,500.00	-	672,500.00	-	-
80236	โฉนด	8614	40465	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	20,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
80237	โฉนด	47196	86501	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	58690	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	13	102,784.00	539,616.00	863,616.00	-	-	863,616.00	0.02
80238	โฉนด		119806	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	4	2	49.30	1,849.30	150.00	277,395.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,395.00	-	277,395.00	-	-
80239	โฉนด	1750	5559	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	53.90	53.90	20,000.00	1,078,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,000.00	-	-	1,078,000.00	0.30
80240	โฉนด	8377	40228	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	2	75.30	275.30	4,000.00	1,101,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,101,200.00	-	-	1,101,200.00	0.01
80241	โฉนด	38819	68622	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	1	53.00	153.00	10,000.00	1,530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,530,000.00	-	1,530,000.00	-	-
					5	0	0	53.00	53.00	10,000.00	530,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	-	530,000.00	0.30
80242	โฉนด	38817	68620	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	50.75	50.75	12,000.00	609,000.00	58691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	203.00	-	8,050.00	1,634,150.00	28	751,709.00	882,441.00	1,491,441.00	-	-	1,491,441.00	0.02
					1	0	1	8.55	108.55	12,000.00	1,302,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,302,600.00	-	1,302,600.00	-	-
80243	โฉนด	38818	68621	หมู่ 4 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	50.75	50.75	5,200.00	263,900.00	58692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	203.00	-	8,050.00	1,634,150.00	31	849,758.00	784,392.00	1,048,292.00	-	1,048,292.00	-	-
					1	0	1	17.35	117.35	5,200.00	610,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,220.00	-	610,220.00	-	-
80244	โฉนด	25139	42899	หมู่ 5 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	72.30	72.30	23,000.00	1,662,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,662,900.00	-	-	1,662,900.00	0.60
80245	โฉนด	51009	96909	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	62.10	62.10	20,000.00	1,242,000.00	58693	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	9	86,400.00	873,600.00	2,115,600.00	-	-	2,115,600.00	0.02
80246	โฉนด	25499	43650	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	18.50	18.50	12,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-
80247	โฉนด	7813	38660	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	81.30	81.30	17,000.00	1,382,100.00	58694	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	34	890,880.00	645,120.00	2,027,220.00	-	2,027,220.00	-	-
80248	โฉนด	2003	11949	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	1	0.00	100.00	25,000.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.30
80249	โฉนด	16019	27837	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	1	6.10	106.10	40,000.00	4,244,000.00	58695	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	36.00	-	6,450.00	232,200.00	3	6,966.00	225,234.00	4,469,234.00	-	-	4,469,234.00	0.02
80250	โฉนด	53288	100761	หมู่ 3 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	47.70	47.70	18,000.00	858,600.00	58696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	16	123,970.00	439,530.00	1,298,130.00	-	-	1,298,130.00	0.02
80251	โฉนด	11724	55588	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.00	52.00	23,000.00	1,196,000.00	58697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.80	-	8,050.00	666,540.00	10	66,654.00	599,886.00	1,795,886.00	-	-	1,795,886.00	0.02
80252	โฉนด	47283	86019	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	24.40	24.40	32,000.00	780,800.00	58698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	18	65,728.00	187,072.00	967,872.00	-	-	967,872.00	0.02
80253	โฉนด	1666	10951	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.02
80254	โฉนด	6030	28751	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	2	0.00	200.00	14,000.00	2,800,000.00	58699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	238.00	-	8,050.00	1,915,900.00	16	421,498.00	1,494,402.00	4,294,402.00	-	4,294,402.00	-	-
80255	โฉนด	5054	22701	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.70	22.70	12,000.00	272,400.00	58700	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	20	142,350.00	332,150.00	604,550.00	-	-	604,550.00	0.02
80256	โฉนด	5819	10264	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	5	0	0	61.10	61.10	15,000.00	916,500.00	58701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	20	483,000.00	1,127,000.00	2,043,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,021,750.00	-	1,021,750.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,021,750.00	-	1,021,750.00	0.02
80257	โฉนด	15484	79418	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.00	2.00	12,500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02
80258	โฉนด	11768	21462	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	0	98.40	98.40	8,000.00	787,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,200.00	-	-	787,200.00	0.60
80259	โฉนด	20122	34011	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.60
80260	โฉนด	16321	27918	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	1	43.40	143.40	18,500.00	2,652,900.00	58702	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	6	92,160.00	1,443,840.00	4,096,740.00	-	4,096,740.00	-	-
												58703	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	6	4,992.00	78,208.00	78,208.00	-	78,208.00	-	-
80261	โฉนด	12841	23281	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	49.40	49.40	25,000.00	1,235,000.00	58704	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,300.00	817,600.00	10	81,760.00	735,840.00	1,970,840.00	-	1,970,840.00	-	-
80262	โฉนด	29083	51440	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	1	0	1	26.50	126.50	12,000.00	1,518,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,518,000.00	-	1,518,000.00	-	-
80263	โฉนด	23051	39402	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.09	16.09	20,000.00	321,800.00	58705	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	800.00	-	7,300.00	5,840,000.00	22	1,985,600.00	3,854,400.00	4,176,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	400.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,088,100.00	-	2,088,100.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	400.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,088,100.00	-	2,088,100.00	0.02
					3	0	0	1.20	1.20	20,000.00	24,000.00	58706	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	60.00	-	5,750.00	345,000.00	22	117,300.00	227,700.00	251,700.00	-	-	251,700.00	0.30
					3	0	0	0.81	0.81	20,000.00	16,200.00	58707	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	40.00	-	5,750.00	230,000.00	22	78,200.00	151,800.00	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
80264	โฉนด	26559	45148	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	26.10	26.10	12,000.00	313,200.00	58708	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	19	98,112.00	252,288.00	565,488.00	-	-	565,488.00	0.02
80265	โฉนด	12753	23193	หมู่ 6 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	17.10	17.10	25,000.00	427,500.00	58709	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	39	451,520.00	212,480.00	639,980.00	-	-	639,980.00	0.02
80266	โฉนด	27987	47908	หมู่ 1 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	15.90	15.90	20,000.00	318,000.00	58710	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	31	485,888.00	448,512.00	766,512.00	-	-	766,512.00	0.02
80267	โฉนด	30217	52717	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	18.70	18.70	15,000.00	280,500.00	58711	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	525,780.00	-	525,780.00	-	-
80268	โฉนด	5890	10586	หมู่ ต.มะขวมเตี้ย	5	0	0	37.80	37.80	100,000.00	3,780,000.00	58712	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	15	332,000.00	1,328,000.00	5,108,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,554,000.00	-	2,554,000.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,554,000.00	-	2,554,000.00	0.02
80269	โฉนด	691	1446	หมู่ 2 ต.มะขวมเตี้ย	2	0	0	11.91	11.91	15,000.00	178,650.00	58713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.80	-	7,900.00	227,520.00	21	72,806.40	154,713.60	333,363.60	-	-	333,363.60	0.02
					2	0	0	11.91	11.91	15,000.00	178,650.00	58714	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.80	-	7,900.00	227,520.00	21	72,806.40	154,713.60	333,363.60	-	-	333,363.60	0.02
					2	0	0	11.91	11.91	15,000.00	178,650.00	58715	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.80	-	7,900.00	227,520.00	21	72,806.40	154,713.60	333,363.60	-	-	333,363.60	0.02
					2	0	0	11.91	11.91	15,000.00	178,650.00	58716	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.80	-	7,900.00	227,520.00	21	72,806.40	154,713.60	333,363.60	-	-	333,363.60	0.02
					2	0	0	11.91	11.91	15,000.00	178,650.00	58717	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.80	-	7,900.00	227,520.00	21	72,806.40	154,713.60	333,363.60	-	-	333,363.60	0.02
					2	0	0	11.91	11.91	15,000.00	178,650.00	58718	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.80	-	7,900.00	227,520.00	21	72,806.40	154,713.60	333,363.60	-	-	333,363.60	0.02
					2	0	0	10.41	10.41	15,000.00	156,150.00	58719	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.20	-	7,900.00	199,080.00	21	63,705.60	135,374.40	291,524.40	-	-	291,524.40	0.02
					2	0	0	10.41	10.41	15,000.00	156,150.00	58720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.20	-	7,900.00	199,080.00	21	63,705.60	135,374.40	291,524.40	-	-	291,524.40	0.02
					2	0	0	10.41	10.41	15,000.00	156,150.00	58721	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.20	-	7,900.00	199,080.00	21	63,705.60	135,374.40	291,524.40	-	-	291,524.40	0.02
					2	0	0	10.41	10.41	15,000.00	156,150.00	58722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.20	-	7,900.00	199,080.00	21	63,705.60	135,374.40	291,524.40	-	-	291,524.40	0.02
					2	0	0	10.41	10.41	15,000.00	156,150.00	58723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.20	-	7,900.00	199,080.00	21	63,705.60	135,374.40	291,524.40	-	-	291,524.40	0.02
					2	0	0	10.41	10.41	15,000.00	156,150.00	58724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.20	-	7,900.00	199,080.00	21	63,705.60	135,374.40	291,524.40	-	-	291,524.40	0.02
					2	0	0	10.08	10.08	15,000.00	151,200.00	58725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25.20	-	7,900.00	199,080.00	21	63,705.60	135,374.40	286,574.40	-	-	286,574.40	0.02
80270	โฉนด	1075	2575	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.40	20.40	60,000.00	1,224,000.00	58726	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	116.00	-	7,550.00	875,800.00	68	744,430.00	131,370.00	1,355,370.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	13.79	-	-	-	-	-	186,905.52	-	186,905.52	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	36.21	-	-	-	-	-	490,779.48	-	490,779.48	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	58.00	50.00	-	-	-	-	-	677,685.00	-	677,685.00	0.02
80271	โฉนด	20855	36293	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	46.10	146.10	10,000.00	1,461,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,461,000.00	-	1,461,000.00	-	-
80272	โฉนด	4081	17665	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	2	0	1	44.60	144.60	6,000.00	867,600.00	58727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	218.75	-	8,050.00	1,760,937.50	24	669,156.25	1,091,781.25	1,959,381.25	-	1,959,381.25	-	-
80273	โฉนด	83	98	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.60	23.60	30,000.00	708,000.00	58728	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	182.00	-	8,300.00	1,510,600.00	11	181,272.00	1,329,328.00	2,037,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	8.24	-	-	-	-	-	167,875.83	-	167,875.83	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	167.00	91.76	-	-	-	-	-	1,869,452.17	1,869,452.17	-	-
80274	โฉนด	1706	3199	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.20	14.20	10,000.00	142,000.00	58729	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	30	350,400.00	350,400.00	492,400.00	-	492,400.00	-	-
80275	โฉนด	50046	92271	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	58730	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,221,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	610,752.00	-	610,752.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	610,752.00	610,752.00	-	-
80276	โฉนด	50051	92276	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	6.40	106.40	9,000.00	957,600.00	58731	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	16	246,400.00	873,600.00	1,831,200.00	-	-	1,831,200.00	0.02
80277	โฉนด	50996	95506	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	30,000.00	900,000.00	58732	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,537,440.00	-	-	1,537,440.00	0.02
80278	โฉนด	50997	95507	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	58733	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	16	233,728.00	828,672.00	1,428,672.00	-	1,428,672.00	-	-
80279	โฉนด	50361	93635	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	58734	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	14	131,472.00	598,928.00	1,198,928.00	-	-	1,198,928.00	0.02
80280	โฉนด	64344	132199	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	30,000.00	546,000.00	58735	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	14	215,136.00	980,064.00	1,526,064.00	-	-	1,526,064.00	0.02
80281	โฉนด	50049	92274	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	58736	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	18	189,904.00	540,496.00	1,140,496.00	-	-	1,140,496.00	0.02
80282	โฉนด	50362	93636	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	58737	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	15	146,080.00	584,320.00	1,184,320.00	-	1,184,320.00	-	-
80283	โฉนด	50045	92270	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	58738	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	15	132,800.00	531,200.00	1,131,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	565,600.00	-	565,600.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	565,600.00	-	565,600.00	0.02
80284	โฉนด	50359	93633	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	58739	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	18	189,904.00	540,496.00	1,140,496.00	-	-	1,140,496.00	0.02
80285	โฉนด	50048	92273	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	58740	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,221,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	610,752.00	-	610,752.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	610,752.00	-	610,752.00	0.02
80286	โฉนด	50999	95509	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
80287	โฉนด	50995	95505	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.00	30.00	30,000.00	900,000.00	58741	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	13	116,864.00	613,536.00	1,513,536.00	-	1,513,536.00	-	-
80288	โฉนด	50998	95508	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	58742	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	17	254,976.00	807,424.00	1,407,424.00	-	-	1,407,424.00	0.02
80289	โฉนด	50360	93634	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
80290	โฉนด	50358	93632	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.10	86.10	18,000.00	1,549,800.00	58743	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	14	201,600.00	918,400.00	2,468,200.00	-	-	2,468,200.00	0.02
80291	โฉนด	1435	95504	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	58744	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	1,237,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	618,720.00	-	618,720.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	618,720.00	-	618,720.00	0.02
80292	โฉนด	50044	92269	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	30,000.00	855,000.00	58745	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	14	262,944.00	1,197,856.00	2,052,856.00	-	-	2,052,856.00	0.02
80293	โฉนด	50047	92272	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	58746	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	15	140,160.00	560,640.00	1,160,640.00	-	-	1,160,640.00	0.02
80294	โฉนด	50050	92275	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	58747	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,221,504.00	-	1,221,504.00	-	-
80295	โฉนด	4020	17042	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	3	2.00	302.00	12,000.00	3,624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,624,000.00	-	-	3,624,000.00	0.30
80296	โฉนด	4074	17707	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	15.70	15.70	15,000.00	235,500.00	58748	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	96.00	-	5,750.00	552,000.00	13	88,320.00	463,680.00	699,180.00	-	-	699,180.00	0.30
80297	โฉนด	5142	7847	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	2	3	44.30	1,144.30	7,500.00	8,582,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,582,250.00	-	8,582,250.00	-	-
80298	โฉนด	17853	30789	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.50	16.50	15,000.00	247,500.00	58749	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	656,300.00	-	-	656,300.00	0.02
80299	โฉนด	24231	42776	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	80.40	80.40	8,000.00	643,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,200.00	-	643,200.00	-	-
80300	โฉนด	3851	6211	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	45.50	45.50	15,000.00	682,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,500.00	-	-	682,500.00	0.60
80301	โฉนด	53500	101984	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	63.00	63.00	8,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
80302	โฉนด	1270	119798	หมู่ 2 ต.คลองนนาท	1	11	2	18.00	4,618.00	150.00	692,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,700.00	-	692,700.00	-	-
80303	โฉนด	3481	119454	หมู่ ต.บางโป่ไม้	1	2	0	92.50	892.50	2,800.00	2,499,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,499,000.00	-	2,499,000.00	-	-
80304	โฉนด	30019	52519	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	58750	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	9	39,420.00	398,580.00	736,080.00	-	736,080.00	-	-
80305	โฉนด	9511	18331	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	40,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	40,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
80306	โฉนด	10739	50989	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.80	23.80	12,000.00	285,600.00	58751	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	592,200.00	-	-	592,200.00	0.02
80307	โฉนด	10733	50983	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.90	30.90	12,000.00	370,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,800.00	-	370,800.00	-	-
80308	โฉนด	10738	50988	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.10	23.10	12,000.00	277,200.00	58752	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	32	252,288.00	214,912.00	492,112.00	-	492,112.00	-	-
80309	โฉนด	10734	50984	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.40	17.40	12,000.00	208,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,800.00	-	208,800.00	-	-
80310	โฉนด	10735	50985	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.60	25.60	12,000.00	307,200.00	58753	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,300.00	365,000.00	7	25,550.00	339,450.00	646,650.00	-	646,650.00	-	-
80311	โฉนด	10740	50990	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.50	24.50	12,000.00	294,000.00	58754	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	32	315,360.00	268,640.00	562,640.00	-	-	562,640.00	0.02
80312	โฉนด	10737	50987	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
80313	โฉนด	10736	50986	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.80	22.80	12,000.00	273,600.00	58755	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	20	131,400.00	306,600.00	580,200.00	-	-	580,200.00	0.02
80314	โฉนด	12665	59565	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	17,000.00	289,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,000.00	-	289,000.00	-	-
80315	โฉนด	56278	108612	หมู่ 4 ต.ตลาด	2	0	0	15.60	15.60	50,000.00	780,000.00	58756	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	1,872,960.00	-	-	1,872,960.00	0.02
80316	โฉนด	5023	22860	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	44.60	44.60	8,000.00	356,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,800.00	-	-	356,800.00	0.30
80317	โฉนด	12232	21835	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	50.30	50.30	15,000.00	754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,500.00	-	-	754,500.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
80318	โอนต	29517	51655	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	12,000.00	297,600.00	58757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.00	-	8,050.00	426,650.00	24	162,127.00	264,523.00	562,123.00	-	-	562,123.00	0.02
80319	โอนต	29516	51651	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.30	28.30	12,000.00	339,600.00	58758	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	7,300.00	383,250.00	29	183,960.00	199,290.00	538,890.00	-	-	538,890.00	0.02
80320	โอนต	32031	55212	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
					2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
80321	โอนต	29515	51650	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	6.40	106.40	6,000.00	638,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,400.00	-	-	638,400.00	0.02
80322	โอนต	29521	51656	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.80	23.80	12,000.00	285,600.00	58759	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	7,300.00	383,250.00	30	191,625.00	191,625.00	477,225.00	-	-	477,225.00	0.02
80323	โอนต	29519	51654	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	58760	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	7,300.00	383,250.00	31	199,290.00	183,960.00	471,960.00	-	-	471,960.00	0.02
80324	โอนต	29518	51653	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
80325	โอนต	32033	55214	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
80326	โอนต	29522	51657	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.50	23.50	12,000.00	282,000.00	58761	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	30	219,000.00	219,000.00	501,000.00	-	-	501,000.00	0.02
80327	โอนต	6258	11728	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	67.60	67.60	15,000.00	1,014,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014,000.00	-	1,014,000.00	-	-
80328	โอนต	267	265	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	18.20	18.20	18,000.00	327,600.00	58762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,050.00	322,000.00	18	83,720.00	238,280.00	565,880.00	-	-	565,880.00	0.30
80329	โอนต	34118	61154	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.10	99.10	8,000.00	792,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,800.00	-	792,800.00	-	-
80330	โอนต	9636	18456	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.80	51.80	15,000.00	777,000.00	58763	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	20	259,200.00	604,800.00	1,381,800.00	-	1,381,800.00	-	-
80331	โอนต	14621	25170	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	62.50	62.50	20,000.00	1,250,000.00	58764	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	42	1,031,856.00	362,544.00	1,612,544.00	-	-	1,612,544.00	0.02
80332	โอนต	20533	34988	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	14,500.00	275,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,500.00	-	275,500.00	-	-
80333	โอนต	10063	47653	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	59.60	59.60	10,000.00	596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,000.00	-	-	596,000.00	0.60
80334	โอนต	10064	47654	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
80335	โอนต	10062	47652	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	4	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
80336	โอนต	33186	59986	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	23.60	23.60	20,000.00	472,000.00	58765	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	962,560.00	-	962,560.00	-	-
80337	โอนต	4411	77258	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.30	72.30	16,000.00	1,156,800.00	58766	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	28	309,120.00	362,880.00	1,519,680.00	-	-	1,519,680.00	0.02
80338	โอนต	44102	77250	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.50	76.50	16,000.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	-	1,224,000.00	0.02
80339	โอนต	44093	77241	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	16,000.00	928,000.00	58767	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	1,465,600.00	-	1,465,600.00	-	-
80340	โอนต	44094	77242	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	16,000.00	928,000.00	58768	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	19	188,160.00	483,840.00	1,411,840.00	-	1,411,840.00	-	-
80341	โอนต	44092	77240	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	16,000.00	696,000.00	58769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	9	34,776.00	351,624.00	1,047,624.00	-	1,047,624.00	-	-
80342	โอนต	44105	77253	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.70	80.70	16,000.00	1,291,200.00	58770	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	11	107,520.00	788,480.00	2,079,680.00	-	2,079,680.00	-	-
80343	โอนต	44095	77233	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	16,000.00	688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	688,000.00	-	-
80344	โอนต	44087	77235	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	16,000.00	696,000.00	58771	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	20	230,400.00	537,600.00	1,233,600.00	-	1,233,600.00	-	-
80345	โอนต	44098	77246	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.00	81.00	16,000.00	1,296,000.00	58772	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	32	362,880.00	309,120.00	1,605,120.00	-	1,605,120.00	-	-
80346	โอนต	44116	77264	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	16,000.00	1,024,000.00	58773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	17	123,648.00	391,552.00	1,415,552.00	-	1,415,552.00	-	-
80347	โอนต	45235	83878	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	40.30	40.30	16,000.00	644,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,800.00	-	644,800.00	-	-
80348	โอนต	44088	77236	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	16,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
80349	โอนต	44104	77252	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	33.00	133.00	16,000.00	2,128,000.00	58774	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	10	90,160.00	811,440.00	2,939,440.00	-	-	2,939,440.00	0.02
80350	โอนต	44114	77262	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	84.00	84.00	16,000.00	1,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,000.00	-	1,344,000.00	-	-
80351	โอนต	44103	77251	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	0.00	100.00	16,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
					1	0	0	11.00	11.00	16,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
80352	โอนต	44086	77234	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.00	43.00	16,000.00	688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	688,000.00	-	-
80353	โอนต	44118	77266	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	75.90	75.90	16,000.00	1,214,400.00	58775	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	1,484,880.00	-	1,484,880.00	-	-
80354	โอนต	44120	77268	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	16,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
80355	โอนต	44113	77261	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.00	76.00	16,000.00	1,216,000.00	58776	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	20	154,560.00	360,640.00	1,576,640.00	-	-	1,576,640.00	0.02
80356	โอนต	44109	77257	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.00	56.00	16,000.00	896,000.00	58777	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	11	112,128.00	822,272.00	1,718,272.00	-	-	1,718,272.00	0.02
80357	โอนต	44117	77265	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	16,000.00	1,024,000.00	58778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	139,104.00	633,696.00	1,657,696.00	-	1,657,696.00	-	-
80358	โอนต	44097	77245	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	16,000.00	928,000.00	58779	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	20	307,200.00	716,800.00	1,644,800.00	-	1,644,800.00	-	-
80359	โอนต	44108	77256	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	16,000.00	960,000.00	58780	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	20	154,560.00	360,640.00	1,320,640.00	-	-	1,320,640.00	0.02
80360	โอนต	44089	77237	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	43.50	43.50	16,000.00	696,000.00	58781	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	14	81,144.00	369,656.00	1,065,656.00	-	1,065,656.00	-	-
80361	โอนต	44112	77260	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.00	76.00	16,000.00	1,216,000.00	58782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	20	154,560.00	360,640.00	1,576,640.00	-	-	1,576,640.00	0.02
80362	โอนต	44096	77244	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	58.00	58.00	16,000.00	928,000.00	58783	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	20	201,600.00	470,400.00	1,398,400.00	-	1,398,400.00	-	-
80363	โอนต	44080	77228	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	26.90	26.90	32,000.00	860,800.00	58784	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	1,511,520.00	-	-	1,511,520.00	0.02
80364	โอนต	53	2292	หมู่ ต.ตลาด	2	1	3	67.63	767.63	44,000.00	33,775,720.00	58785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	896.00	-	8,050.00	7,212,800.00	20	2,163,840.00	5,048,960.00	38,824,680.00	-	38,824,680.00	-	-
					2	0	0	82.27	82.27	44,000.00	3,619,880.00	58786	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	20	74,880.00	174,720.00	3,794,600.00	-	-	3,794,600.00	0.02
80365	โอนต	16301	27910	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	22.50	22.50	80,000.00	1,800,000.00	58787	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	324.00	-	8,400.00	2,721,600.00	13	435,456.00	2,286,144.00	4,086,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	252.00	77.78	-	-	-	-	-	-	3,178,202.80	-	3,178,202.80	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	22.22	-	-	-	-	-	-	907,941.20	-	907,941.20	0.30
80366	โอนต	38098	65595	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.00	20.00	80,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
80367	โอนต	38097	65594	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.20	20.20	80,000.00	1,616,000.00	58788	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	324.00	-	8,400.00	2,721,600.00	13	435,456.00	2,286,144.00	3,902,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	252.00	77.78	-	-	-	-	-	-	3,035,087.60	-	3,035,087.60	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	22.22	-	-	-	-	-	-	867,056.40	-	867,056.40	0.30
80368	โอนต	38099	65596	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.70	32.70	80,000.00	2,616,000.00	58789	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	576.00	-	8,400.00	4,838,400.00	33	2,709,504.00	2,128,896.00	4,744,896.00	-	4,744,896.00	-	-
80369	โอนต	15247	76627	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	58790	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	578,800.00	-	-	578,800.00	0.02
80370	โอนต	15248	76628	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	58791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	21	186,880.00	397,120.00	578,120.00	-	-	578,120.00	0.02
80371	โอนต	11331	53931	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.50	31.50	8,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
80372	โอนต	29728	54276	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	6.80	6.80	12,500.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
80373	โฉนด	12270	30308	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	22.60	22.60	9,750.00	220,350.00	58792	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,600.00	249,600.00	20	74,880.00	174,720.00	395,070.00	-	-	395,070.00	0.30
80374	โฉนด	16029	84533	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	3	0	53.00	1,253.00	2,000.00	2,506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,506,000.00	-	-	2,506,000.00	0.01
80375	โฉนด	10299	48599	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	0	92.60	92.60	15,000.00	1,389,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,389,000.00	-	-	1,389,000.00	0.01
80376	โฉนด	28370	49072	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.00	21.00	50,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
80377	โฉนด	51267	95819	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	69.80	269.80	20,000.00	5,396,000.00	58793	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,000.00	3,840,000.00	17	921,600.00	2,918,400.00	8,314,400.00	-	8,314,400.00	-	-
80378	โฉนด	51269	95821	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	10.90	110.90	20,000.00	2,218,000.00	58794	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,000.00	2,496,000.00	7	174,720.00	2,321,280.00	4,539,280.00	-	4,539,280.00	-	-
80379	โฉนด	51266	95818	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.90	80.90	20,000.00	1,618,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,618,000.00	-	1,618,000.00	-	-
80380	โฉนด	51265	95817	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
80381	โฉนด	3172	5353	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	58795	โรงจอดรถ	ไม้	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	56	617,520.00	46,480.00	805,480.00	-	-	805,480.00	0.02
80382	โฉนด	12211	62298	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	21	2	42.60	8,642.60	4,000.00	34,570,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,570,400.00	-	34,570,400.00	-	-
80383	โฉนด	13925	29109	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.10	25.10	15,500.00	389,050.00	58796	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	135.00	-	7,300.00	985,500.00	31	512,460.00	473,040.00	862,090.00	-	-	862,090.00	0.02
80384	โฉนด	13115	62057	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	1	3.70	103.70	4,000.00	414,800.00	58797	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.20	-	7,900.00	388,680.00	21	124,377.60	264,302.40	679,102.40	-	-	679,102.40	0.02
80385	โฉนด	18950	32720	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.60	20.60	15,000.00	309,000.00	58798	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	15	185,920.00	743,680.00	1,052,680.00	-	-	1,052,680.00	0.02
80386	โฉนด	28730	49747	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.60	51.60	10,000.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	516,000.00	-	-
80387	โฉนด	13306	62570	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	85.00	85.00	4,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
80388	โฉนด	18709	107416	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.00	58.00	12,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.02
80389	โฉนด	13305	62569	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	57.90	57.90	12,000.00	694,800.00	58799	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,000.00	2,080,000.00	24	790,400.00	1,289,600.00	1,984,400.00	-	-	1,984,400.00	0.02
80390	โฉนด	1893	12430	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	56.60	56.60	5,000.00	283,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,000.00	-	-	283,000.00	0.60
80391	โฉนด	62179	124867	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	0.10	0.10	8,000.00	800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.00	-	800.00	-	-
80392	โฉนด	62180	124868	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	37.00	37.00	8,000.00	296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	296,000.00	-	-
80393	โฉนด	2869	15142	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	10.75	10.75	100,000.00	1,075,000.00	58800	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	40	693,000.00	297,000.00	1,372,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	-	-	-	-	-	-	-	1,372,000.00	-	1,372,000.00	0.02
					5	0	0	2.15	2.15	100,000.00	215,000.00	58801	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	24.00	-	8,250.00	198,000.00	40	138,600.00	59,400.00	274,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	-	-	-	-	-	-	-	274,400.00	-	274,400.00	0.30
80394	โฉนด	10838	51083	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	58802	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.75	-	7,900.00	266,625.00	28	122,647.50	143,977.50	415,477.50	-	-	415,477.50	0.02
80395	โฉนด	1445	3361	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	8.60	8.60	60,000.00	516,000.00	58803	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	70.00	-	7,300.00	511,000.00	20	153,300.00	357,700.00	873,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	50.00	-	-	-	-	-	-	436,850.00	-	436,850.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	35.00	50.00	-	-	-	-	-	-	436,850.00	-	436,850.00	0.02
80396	น.ส.3	หน้าที่30	1648	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.02
80397	โฉนด	30416	53021	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	38.70	238.70	12,000.00	2,864,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,864,400.00	-	2,864,400.00	-	-
80398	โฉนด	752	2208	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	5	0	78.20	2,078.20	46,000.00	95,597,200.00	58804	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	1,225.00	-	5,550.00	6,798,750.00	37	4,351,200.00	2,447,550.00	98,044,750.00	-	-	98,044,750.00	0.30-0.40
												58805	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	1,040.00	-	5,550.00	5,772,000.00	37	3,694,080.00	2,077,920.00	2,077,920.00	-	-	2,077,920.00	0.30
												58806	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	1,000.00	-	5,550.00	5,550,000.00	37	3,552,000.00	1,998,000.00	1,998,000.00	-	-	1,998,000.00	0.30
												58807	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	690.00	-	5,550.00	3,829,500.00	37	2,450,880.00	1,378,620.00	1,378,620.00	-	-	1,378,620.00	0.30
												58808	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	580.00	-	5,800.00	3,364,000.00	37	2,152,960.00	1,211,040.00	1,211,040.00	-	-	1,211,040.00	0.30
												58809	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	560.00	-	5,550.00	3,108,000.00	37	1,989,120.00	1,118,880.00	1,118,880.00	-	-	1,118,880.00	0.30
												58810	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	560.00	-	5,550.00	3,108,000.00	37	1,989,120.00	1,118,880.00	1,118,880.00	-	-	1,118,880.00	0.30
												58811	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	391.50	-	5,550.00	2,172,825.00	37	1,390,608.00	782,217.00	782,217.00	-	-	782,217.00	0.30
												58812	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	300.00	-	5,550.00	1,665,000.00	37	1,065,600.00	599,400.00	599,400.00	-	-	599,400.00	0.30
												58813	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	140.00	-	5,550.00	777,000.00	37	497,280.00	279,720.00	279,720.00	-	-	279,720.00	0.30
80399	โฉนด	9251	24197	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	2	40.10	240.10	4,000.00	960,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,400.00	-	960,400.00	-	-
80400	โฉนด	240041	41428	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	58814	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	14	105,120.00	478,880.00	771,380.00	-	-	771,380.00	0.02
80401	โฉนด	18628	108660	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
80402	โฉนด	18629	108661	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
80403	โฉนด	41665	77041	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.90	25.90	100,000.00	2,590,000.00	58815	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	20	680,400.00	1,587,600.00	4,177,600.00	-	4,177,600.00	-	-
80404	โฉนด	41666	77042	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	100,000.00	2,850,000.00	58816	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	19	846,720.00	2,177,280.00	5,027,280.00	-	-	5,027,280.00	0.02
80405	โฉนด	1983	11761	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	1	92.50	192.50	10,000.00	1,925,000.00	58817	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,600.00	374,400.00	16	82,368.00	292,032.00	2,217,032.00	-	2,217,032.00	-	-
80406	โฉนด	21606	41200	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.70	59.70	50,000.00	2,985,000.00	58818	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	14	427,680.00	1,948,320.00	4,933,320.00	-	-	4,933,320.00	0.02
80407	โฉนด	4988	93848	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	52.30	52.30	150,000.00	7,845,000.00	58819	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	8,135,720.00	-	-	8,135,720.00	0.30
					3	0	0	52.30	52.30	150,000.00	7,845,000.00	58820	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	8	25,280.00	290,720.00	8,135,720.00	-	-	8,135,720.00	0.30
80408	โฉนด	4989	93849	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	90.32	90.32	150,000.00	13,548,000.00	58821	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	256.00	-	7,500.00	1,920,000.00	38	1,785,600.00	134,400.00	13,682,400.00	-	-	13,682,400.00	0.02
					2	0	0	22.58	22.58	150,000.00	3,387,000.00	58822	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,550.00	483,200.00	38	410,720.00	72,480.00	3,459,480.00	-	3,459,480.00	-	-
80409	โฉนด	4990	93850	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	58.60	58.60	150,000.00	8,790,000.00	58823	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,500.00	960,000.00	45	892,800.00	67,200.00	8,857,200.00	-	8,857,200.00	-	-
					5	0	0	58.60	58.60	150,000.00	8,790,000.00	58824	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	128.00	-	7,500.00	960,000.00	45	892,800.00	67,200.00	8,857,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	4,428,600.00	-	4,428,600.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	4,428,600.00	-	4,428,600.00	0.02
80410	โฉนด	49991	93851	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	29.00	29.00	60,000.00	1,740,000.00	58825	โรงจอดรถ	ตึก	3	118.25	-	2,600.00	307,450.00	5	15,372.50	292,077.50	2,032,077.50	-	-	2,032,077.50	0.30
80411	โฉนด	4992	93852	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	32.40	32.40	60,000.00	1,944,000.00	58826	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	4	3,744.00	89,856.00	2,033,856.00	-	-	2,033,856.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
80412	โฉนด	1449	2865	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	25.00	225.00	25,500.00	5,737,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,737,500.00	-	-	5,737,500.00	0.02
					2	0	2	25.00	225.00	25,500.00	5,737,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,737,500.00	-	-	5,737,500.00	0.02
80413	โฉนด	14072	29256	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	390,600.00	-	-
80414	โฉนด	26969	45820	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00	58827	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	20	106,650.00	248,850.00	738,850.00	-	-	738,850.00	0.02
												58828	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	221,200.00	-	-	221,200.00	0.02
												58829	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	20	94,800.00	221,200.00	221,200.00	-	-	221,200.00	0.02
80415	โฉนด	18746	31592	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.89	15.89	16,000.00	254,240.00	58830	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	405,920.00	-	-	405,920.00	0.02
					2	0	0	15.89	15.89	16,000.00	254,240.00	58831	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	227,520.00	151,680.00	405,920.00	-	-	405,920.00	0.02
					2	0	0	7.96	7.96	16,000.00	127,360.00	58832	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	35	113,760.00	75,840.00	203,200.00	-	-	203,200.00	0.02
					2	0	0	7.96	7.96	16,000.00	127,360.00	58833	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	35	113,760.00	75,840.00	203,200.00	-	-	203,200.00	0.02
80416	โฉนด	8602	17188	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	58834	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	20	460,800.00	1,075,200.00	1,825,200.00	-	1,825,200.00	-	-
80417	โฉนด	4225	6663	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.20	32.20	15,000.00	483,000.00	58835	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	29	280,320.00	303,680.00	786,680.00	-	786,680.00	-	-
80418	โฉนด	23057	41188	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	12,000.00	598,800.00	58836	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	20	37,440.00	87,360.00	686,160.00	-	-	686,160.00	0.02
80419	โฉนด	2269	13109	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	58.50	58.50	15,000.00	877,500.00	58837	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.25	-	7,900.00	302,175.00	10	30,217.50	271,957.50	1,149,457.50	-	-	1,149,457.50	0.02
80420	โฉนด	6903	35847	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.90	20.90	15,000.00	313,500.00	58838	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,300.00	284,700.00	21	91,104.00	193,596.00	507,096.00	-	-	507,096.00	0.02
80421	โฉนด	27434	46790	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.10	17.10	80,000.00	1,368,000.00	58839	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	31	1,048,320.00	967,680.00	2,335,680.00	-	-	2,335,680.00	0.30
80422	โฉนด	1462	2267	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	40.18	40.18	100,000.00	4,018,000.00	58840	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	189.00	-	8,250.00	1,559,250.00	41	1,122,660.00	436,590.00	4,454,590.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	63.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,484,714.85	-	1,484,714.85	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	63.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,484,714.85	-	1,484,714.85	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,485,160.31	-	1,485,160.31	0.30
					5	0	0	40.18	40.18	100,000.00	4,018,000.00	58841	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	189.00	-	8,250.00	1,559,250.00	41	1,122,660.00	436,590.00	4,454,590.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,484,714.85	-	1,484,714.85	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	63.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,484,714.85	-	1,484,714.85	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	63.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,485,160.31	-	1,485,160.31	0.02
					5	0	0	35.74	35.74	100,000.00	3,574,000.00	58842	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	41	997,920.00	388,080.00	3,962,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	4.76	-	-	-	-	-	-	188,595.01	-	188,595.01	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,131,966.26	-	1,131,966.26	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,320,561.26	-	1,320,561.26	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,320,957.47	-	1,320,957.47	0.02
80423	โฉนด	18813	32270	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.40	14.40	15,000.00	216,000.00	58843	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	38	250,272.00	128,928.00	344,928.00	-	-	344,928.00	0.02
80424	โฉนด	18817	32274	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
80425	โฉนด	1763	8073	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	9.20	9.20	4,000.00	36,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,800.00	-	36,800.00	-	-
80426	โฉนด	18816	32273	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.40	13.40	15,000.00	201,000.00	58844	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,300.00	292,000.00	16	64,240.00	227,760.00	428,760.00	-	-	428,760.00	0.02
80427	โฉนด	18815	32271	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	58845	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	37	161,792.00	91,008.00	301,008.00	-	301,008.00	-	-
80428	โฉนด	18815	32272	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	13.60	13.60	15,000.00	204,000.00	58846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	24	96,064.00	156,736.00	360,736.00	-	-	360,736.00	0.02
80429	โฉนด	18819	32276	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	9.20	9.20	5,250.00	48,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,300.00	-	48,300.00	-	-
80430	โฉนด	18818	32275	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
80431	โฉนด	29093	51422	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	30.80	30.80	12,000.00	369,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,600.00	-	-	369,600.00	0.30
80432	โฉนด	3488	5759	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	79.90	79.90	50,000.00	3,995,000.00	58847	โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00	-	2,600.00	332,800.00	59	252,928.00	79,872.00	4,074,872.00	-	-	4,074,872.00	0.30
80433	โฉนด	4573	19536	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	23.10	23.10	40,000.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	-	924,000.00	0.30
80434	โฉนด	15211	23663	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.00	54.00	10,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
80435	โฉนด	3851	16525	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	50.50	50.50	12,000.00	606,000.00	58848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	6	33,810.00	529,690.00	1,135,690.00	-	1,135,690.00	-	-
80436	โฉนด	27771	47542	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
80437	โฉนด	10678	50916	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	30.30	30.30	28,000.00	848,400.00	58849	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	136.80	-	7,300.00	998,640.00	12	139,809.60	858,830.40	1,707,230.40	-	-	1,707,230.40	0.02
80438	โฉนด	9640	18778	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	40.00	440.00	8,000.00	3,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520,000.00	-	-	3,520,000.00	0.30
80439	โฉนด	10640	49420	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	26.90	26.90	25,000.00	672,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,500.00	-	-	672,500.00	0.30
80440	โฉนด	3948	17553	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	21.20	21.20	10,000.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	-	212,000.00	0.60
80441	โฉนด	48851	89091	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	45.60	45.60	20,000.00	912,000.00	58850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	17	108,192.00	342,608.00	1,254,608.00	-	1,254,608.00	-	-
80442	โฉนด	25557	43757	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.80	15.80	32,000.00	505,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,600.00	-	-	505,600.00	0.30
80443	โฉนด	491	376	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	17.68	17.68	16,000.00	282,880.00	58851	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,900.00	505,600.00	19	141,568.00	364,032.00	646,912.00	-	-	646,912.00	0.30
					2	0	0	5.90	5.90	16,000.00	94,400.00	58852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	19	61,936.00	159,264.00	253,664.00	-	-	253,664.00	0.02
					2	0	0	5.90	5.90	16,000.00	94,400.00	58853	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	19	61,936.00	159,264.00	253,664.00	-	-	253,664.00	0.02
					2	0	0	5.90	5.90	16,000.00	94,400.00	58854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	19	61,936.00	159,264.00	253,664.00	-	-	253,664.00	0.02
					2	0	0	5.90	5.90	16,000.00	94,400.00	58855	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,100.00	248,500.00	19	231,105.00	17,395.00	111,795.00	-	-	111,795.00	0.02
					2	0	0	7.40	7.40	16,000.00	118,400.00	58856	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	19	77,420.00	199,080.00	317,480.00	-	-	317,480.00	0.02
					2	0	0	5.90	5.90	16,000.00	94,400.00	58857	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	19	61,936.00	159,264.00	253,664.00	-	-	253,664.00	0.02
					2	0	0	11.78	11.78	16,000.00	188,480.00	58858	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,550.00	422,800.00	19	295,960.00	126,840.00	315,320.00	-	-	315,320.00	0.02
					2	0	0	11.78	11.78	16,000.00	188,480.00	58859	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,550.00	422,800.00	19	295,960.00	126,840.00	315,320.00	-	-	315,320.00	0.02
					2	0	0	11.78	11.78	16,000.00	188,480.00	58860	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,550.00	422,800.00	19	295,960.00	126,840.00	315,320.00	-	-	315,320.00	0.02
					2	0	0	11.78	11.78	16,000.00	188,480.00	58861	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,550.00	422,800.00	19	295,960.00	126,840.00	315,320.00	-	-	315,320.00	0.02
80444	โฉนด	2389	11910	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	47.10	47.10	20,000.00	942,000.00	58862	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	576.00	-	3,500.00	2,016,000.00	20	604,800.00	1,411,200.00	2,353,200.00	-	-	2,353,200.00	0.30
80445	โฉนด	2278	10681	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	11.40	11.40	15,000.00	171,000.00	58863	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	20	139,440.00	325,360.00	496,360.00	-	-	496,360.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
80446	โอนต	1153	9641	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	4	0	1	13.90	113.90	1,500.00	170,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,850.00	-	-	170,850.00	0.30
80447	โอนต	46097	84443	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	58864	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	16	154,176.00	546,624.00	870,624.00	-	-	870,624.00	0.02
80448	น.ส.3	หน้า 77	เลขที่ 383	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	68.00	68.00	150.00	10,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	-	10,200.00	0.02
80449	โอนต	2090	7465	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	68.90	68.90	6,000.00	413,400.00	58865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	10	96,600.00	869,400.00	1,282,800.00	-	-	1,282,800.00	0.02
80450	โอนต	40398	71749	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
80451	โอนต	41057	74334	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.50	9.50	16,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.02
80452	โอนต	40579	72060	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	61.30	61.30	16,000.00	980,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,800.00	-	-	980,800.00	0.02
80453	โอนต	40575	72056	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	16,000.00	768,000.00	58866	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	19	215,040.00	552,960.00	1,320,960.00	-	1,320,960.00	-	-
80454	โอนต	40570	71916	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.00	48.00	16,000.00	768,000.00	58867	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	20	336,000.00	784,000.00	1,552,000.00	-	-	1,552,000.00	0.02
80455	โอนต	40568	71914	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.10	23.10	32,000.00	739,200.00	58868	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	24	266,304.00	434,496.00	1,173,696.00	-	-	1,173,696.00	0.02
80456	โอนต	40576	72057	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	16,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
80457	โอนต	41004	74545	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	16,000.00	360,000.00	58869	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	22	258,128.00	501,072.00	861,072.00	-	-	861,072.00	0.02
80458	โอนต	40511	72058	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	60.00	60.00	16,000.00	960,000.00	58870	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	29	336,384.00	364,416.00	1,324,416.00	-	1,324,416.00	-	-
80459	โอนต	41451	76745	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.20	52.20	16,000.00	835,200.00	58871	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	23	362,880.00	645,120.00	1,480,320.00	-	1,480,320.00	-	-
80460	โอนต	62725	127171	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	18,000.00	954,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,000.00	-	954,000.00	-	-
80461	โอนต	61701	124250	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.80	35.80	18,000.00	644,400.00	58872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	7	45,080.00	598,920.00	1,243,320.00	-	1,243,320.00	-	-
80462	โอนต	61715	124264	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.60	40.60	18,000.00	730,800.00	58873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	1,094,016.00	-	-	1,094,016.00	0.02
80463	โอนต	61700	124249	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.02
80464	โอนต	61684	69466	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	25.60	125.60	11,500.00	1,444,400.00	58874	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	7	161,280.00	2,142,720.00	3,587,120.00	-	-	3,587,120.00	0.30
80465	โอนต	61719	124268	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.60	40.60	18,000.00	730,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,800.00	-	730,800.00	-	-
80466	โอนต	61691	124240	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	35.80	35.80	18,000.00	644,400.00	58875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	8,050.00	805,000.00	3	24,150.00	780,850.00	1,425,250.00	-	-	1,425,250.00	0.30
80467	โอนต	61699	124248	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
80468	โอนต	61755	124295	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	3	0	56.70	1,256.70	18,000.00	22,620,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,620,600.00	-	-	22,620,600.00	0.30
80469	โอนต	61753	124293	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	8.10	8.10	9,000.00	72,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,900.00	-	-	72,900.00	0.30
80470	โอนต	61696	124245	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
80471	โอนต	61686	69468	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
80472	โอนต	61711	124260	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	18,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
80473	โอนต	62722	127168	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.90	52.90	18,000.00	952,200.00	58876	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	6	76,800.00	1,203,200.00	2,155,400.00	-	-	2,155,400.00	0.02
80474	โอนต	61737	124286	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	59.00	59.00	18,000.00	1,062,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,000.00	-	1,062,000.00	-	-
80475	โอนต	61741	124290	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.90	23.90	18,000.00	430,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,200.00	-	-	430,200.00	0.02
80476	โอนต	61695	124244	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	18,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.02
80477	โอนต	61681	41396	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	20.30	120.30	18,000.00	2,165,400.00	58877	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	3	69,120.00	2,234,880.00	4,400,280.00	-	-	4,400,280.00	0.30
80478	โอนต	61728	124277	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	48.70	48.70	18,000.00	876,600.00	58878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	1,481,960.00	-	1,481,960.00	-	-
80479	โอนต	61736	124285	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	77.30	77.30	18,000.00	1,391,400.00	58879	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	6	96,000.00	1,504,000.00	2,895,400.00	-	2,895,400.00	-	-
80480	โอนต	61724	124273	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.60	40.60	18,000.00	730,800.00	58880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	1,090,152.00	-	-	1,090,152.00	0.02
80481	โอนต	1818	6029	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	27.75	27.75	68,000.00	1,887,000.00	58881	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	96.00	-	7,100.00	681,600.00	33	633,888.00	47,712.00	1,934,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ไม้	3	40.00	41.67	-	-	-	-	-	-	806,194.49	-	806,194.49	0.30
													ชั้นที่ ชั้น1	ไม้	2	56.00	58.33	-	-	-	-	-	-	1,128,517.51	-	1,128,517.51	0.02
					5	0	0	27.75	27.75	68,000.00	1,887,000.00	58882	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	96.00	-	7,100.00	681,600.00	33	633,888.00	47,712.00	1,934,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น1	ไม้	3	20.00	20.83	-	-	-	-	-	-	403,000.51	-	403,000.51	0.30
													ชั้นที่ ชั้น1	ไม้	2	76.00	79.17	-	-	-	-	-	-	1,531,711.49	-	1,531,711.49	0.02
80482	โอนต	3972	6386	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.46	50.46	10,000.00	504,600.00	58883	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	22	451,520.00	876,480.00	1,381,080.00	-	-	1,381,080.00	0.02
					2	0	0	12.62	12.62	10,000.00	126,200.00	58884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	334,760.00	-	-	334,760.00	0.02
					2	0	0	12.62	12.62	10,000.00	126,200.00	58885	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	334,760.00	-	-	334,760.00	0.02
					2	0	0	12.62	12.62	10,000.00	126,200.00	58886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	334,760.00	-	-	334,760.00	0.02
					2	0	0	12.62	12.62	10,000.00	126,200.00	58887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	334,760.00	-	-	334,760.00	0.02
					2	0	0	12.62	12.62	10,000.00	126,200.00	58888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	334,760.00	-	-	334,760.00	0.02
					2	0	0	12.62	12.62	10,000.00	126,200.00	58889	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	334,760.00	-	-	334,760.00	0.02
					2	0	0	12.62	12.62	10,000.00	126,200.00	58890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	22	107,440.00	208,560.00	334,760.00	-	-	334,760.00	0.02
80483	โอนต	19430	33211	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	2	1	41.00	941.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80484	โอนต	15705	26551	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.60	49.60	15,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-
80485	โอนต	23995	41438	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
80486	โอนต	3669	31596	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	19.50	19.50	100,000.00	1,950,000.00	58891	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	171.50	-	8,250.00	1,414,875.00	39	962,115.00	452,760.00	2,402,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	49.00	28.57	-	-	-	-	-	-	686,468.53	-	686,468.53	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	122.50	71.43	-	-	-	-	-	-	1,716,291.47	-	1,716,291.47	0.02
80487	โอนต	3670	31597	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.00	15.00	100,000.00	1,500,000.00	58892	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	171.50	-	8,250.00	1,414,875.00	29	679,140.00	735,735.00	2,235,735.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	49.00	28.57	-	-	-	-	-	-	638,749.49	-	638,749.49	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	122.50	71.43	-	-	-	-	-	-	1,596,985.51	-	1,596,985.51	0.02
80488	โอนต	3529	28365	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	16.50	16.50	60,000.00	990,000.00	58893	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	37	633,600.00	356,400.00	1,346,400.00	-	-	1,346,400.00	0.30
80489	โอนต	3526	28362	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.60	14.60	100,000.00	1,460,000.00	58894	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	35	712,800.00	475,200.00	1,935,200.00	-	-	1,935,200.00	0.02
80490	โอนต	3532	28368	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.20	13.20	60,000.00	792,000.00	58895	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,623,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	541,145.88	-	541,145.88	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,082,454.12	-	1,082,454.12	0.02
80491	โอนต	3528	28364	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.90	16.90	60,000.00	1,014,000.00	58896	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	45	1,053,360.00	332,640.00	1,346,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	26.19	-	-	-	-	-	-	352,685.02	-	352,685.02	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	124.00	73.81	-	-	-	-	-	-	993,954.98	-	993,954.98	0.02
80492	โอนต	3525	28361	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.80	17.80	100,000.00	1,780,000.00	58897	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	35	712,800.00	475,200.00	2,255,200.00	-	-	2,255,200.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	(บาท)										อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
80493	โฉนด	3533	28369	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	13.70	13.70	60,000.00	822,000.00	58898	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	1,653,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	551,144.88	-	551,144.88	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,102,455.12	-	1,102,455.12	0.02
80494	โฉนด	3531	28367	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	13.60	13.60	60,000.00	816,000.00	58899	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	28	637,560.00	748,440.00	1,564,440.00	-	-	1,564,440.00	0.30
80495	โฉนด	3530	28366	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	13.10	13.10	60,000.00	786,000.00	58900	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	35	712,800.00	475,200.00	1,261,200.00	-	-	1,261,200.00	0.30
80496	โฉนด	3527	28363	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.60	15.60	21,000.00	327,600.00	58901	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	35	712,800.00	475,200.00	802,800.00	-	-	802,800.00	0.02
80497	โฉนด	2233	13084	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	58.30	58.30	15,000.00	874,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,500.00	-	-	874,500.00	0.30
80498	โฉนด	246	4369	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	35.68	35.68	15,000.00	535,200.00	58902	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	8	48,300.00	555,450.00	1,090,650.00	-	1,090,650.00	-	-
					3	0	0	19.02	19.02	15,000.00	285,300.00	58903	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	8	8,320.00	95,680.00	380,980.00	-	-	380,980.00	0.30
80499	โฉนด	12647	59547	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.90	17.90	17,000.00	304,300.00	58904	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,300.00	328,500.00	35	197,100.00	131,400.00	435,700.00	-	-	435,700.00	0.02
80500	โฉนด	1017	748	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.70	20.70	30,000.00	621,000.00	58905	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,300.00	4,980,000.00	13	796,800.00	4,183,200.00	4,804,200.00	-	-	4,804,200.00	0.02
80501	โฉนด	27570	47034	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	25,000.00	452,500.00	58906	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	31	485,888.00	448,512.00	901,012.00	-	901,012.00	-	-
80502	โฉนด	10348	48781	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.00	66.00	8,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.02
80503	โฉนด	1286	2382	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	27.50	27.50	50,000.00	1,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,000.00	-	-	1,375,000.00	0.02
80504	โฉนด	26244	24363	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.50	78.50	12,000.00	942,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,000.00	-	-	942,000.00	0.02
80505	โฉนด	17688	98773	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	98.20	98.20	1,500.00	147,300.00	58907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	7	45,080.00	598,920.00	746,220.00	-	746,220.00	-	-
80506	โฉนด	27400	46664	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
80507	โฉนด	20637	35092	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.30	28.30	14,500.00	410,350.00	58908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	12	57,512.00	353,288.00	763,638.00	-	763,638.00	-	-
80508	โฉนด	16214	27684	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.40	67.40	15,000.00	1,011,000.00	58909	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	15	175,200.00	700,800.00	1,711,800.00	-	-	1,711,800.00	0.02
80509	โฉนด	20762	35217	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	14,500.00	266,800.00	58910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	481,252.00	-	481,252.00	-	-
80510	โฉนด	2009	7113	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	50,000.00	1,250,000.00	58911	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	58	480,320.00	151,680.00	1,401,680.00	-	-	1,401,680.00	0.02
80511	โฉนด	6783	35462	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.80	18.80	15,000.00	282,000.00	58912	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	36	543,120.00	332,880.00	614,880.00	-	-	614,880.00	0.02
80512	โฉนด	3883	6243	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	15,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	945,000.00	-	-
80513	โฉนด	28213	47893	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	33.40	133.40	10,000.00	1,334,000.00	58913	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	8	215,040.00	2,472,960.00	3,806,960.00	-	3,806,960.00	-	-
												58914	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	8	89,600.00	1,030,400.00	1,030,400.00	-	-	1,030,400.00	0.02
80514	โฉนด	47250	86234	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.60	52.60	15,000.00	789,000.00	58915	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	18	87,906.00	250,194.00	1,039,194.00	-	1,039,194.00	-	-
80515	โฉนด	48571	88447	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.10	19.10	15,000.00	286,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,500.00	-	286,500.00	-	-
80516	โฉนด	47259	86284	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.70	52.70	15,000.00	790,500.00	58916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	1,027,170.00	-	-	1,027,170.00	0.02
80517	โฉนด	45048	84375	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	80.30	80.30	15,000.00	1,204,500.00	58917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	16	74,382.00	263,718.00	1,468,218.00	-	1,468,218.00	-	-
80518	โฉนด	47257	86282	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.20	51.20	15,000.00	768,000.00	58918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	19	94,668.00	243,432.00	1,011,432.00	-	1,011,432.00	-	-
80519	โฉนด	45043	84370	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	69.50	69.50	15,000.00	1,042,500.00	58919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	14	117,369.00	534,681.00	1,577,181.00	-	-	1,577,181.00	0.02
80520	โฉนด	47255	86312	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.70	51.70	15,000.00	775,500.00	58920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	1,053,708.00	-	1,053,708.00	-	-
80521	โฉนด	47262	86287	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.00	53.00	15,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-
80522	โฉนด	45044	84371	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.60	51.60	15,000.00	774,000.00	58921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	11	40,572.00	297,528.00	1,071,528.00	-	-	1,071,528.00	0.02
80523	โฉนด	47251	86235	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	15,000.00	801,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,000.00	-	801,000.00	-	-
80524	โฉนด	47256	86281	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.50	50.50	15,000.00	757,500.00	58922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	994,170.00	-	994,170.00	-	-
80525	โฉนด	47261	86286	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.90	52.90	15,000.00	793,500.00	58923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	1,030,170.00	-	-	1,030,170.00	0.02
80526	โฉนด	48108	87475	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.60	54.60	15,000.00	819,000.00	58924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	19	94,668.00	243,432.00	1,062,432.00	-	-	1,062,432.00	0.02
80527	โฉนด	45045	84372	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.50	51.50	15,000.00	772,500.00	58925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	1,009,170.00	-	1,009,170.00	-	-
80528	โฉนด	45046	84373	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.00	51.00	15,000.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-
80529	โฉนด	48569	88445	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.50	64.50	15,000.00	967,500.00	58926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	18	113,022.00	321,678.00	1,289,178.00	-	1,289,178.00	-	-
80530	โฉนด	47254	86311	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	5.00	5.00	15,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
80531	โฉนด	47252	86236	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	54.10	54.10	15,000.00	811,500.00	58927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	10	33,810.00	304,290.00	1,115,790.00	-	1,115,790.00	-	-
80532	โฉนด	48570	88446	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	6.40	6.40	4,000.00	25,600.00	58928	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	38	525,888.00	270,912.00	296,512.00	-	296,512.00	-	-
80533	โฉนด	45049	84376	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.80	15.80	15,000.00	237,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	-	237,000.00	0.02
80534	โฉนด	47248	86232	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.70	76.70	15,000.00	1,150,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,500.00	-	1,150,500.00	-	-
80535	โฉนด	47263	86288	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	15,000.00	801,000.00	58929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	18	87,906.00	250,194.00	1,051,194.00	-	1,051,194.00	-	-
80536	โฉนด	45050	84377	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.10	37.10	15,000.00	556,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,500.00	-	556,500.00	-	-
80537	โฉนด	47260	86285	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.40	53.40	15,000.00	801,000.00	58930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	19	94,668.00	243,432.00	1,044,432.00	-	-	1,044,432.00	0.02
80538	โฉนด	45047	84374	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	76.80	76.80	15,000.00	1,152,000.00	58931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	19	94,668.00	243,432.00	1,395,432.00	-	1,395,432.00	-	-
80539	โฉนด	47253	86310	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	53.20	53.20	15,000.00	798,000.00	58932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	1,076,208.00	-	-	1,076,208.00	0.02
80540	โฉนด	47258	86283	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	51.90	51.90	15,000.00	778,500.00	58933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	20	101,430.00	236,670.00	1,015,170.00	-	1,015,170.00	-	-
80541	โฉนด	48572	88448	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	58934	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	866,360.00	-	866,360.00	-	-
80542	โฉนด	3302	15455	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.70	44.70	8,000.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.60
80543	โฉนด	3891	6251	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
80544	โฉนด	8462	17063	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	51.20	51.20	15,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
80545	โฉนด	12001	21698	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
80546	โฉนด	5195	27702	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	5	0	0	51.20	51.20	15,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.30
80547	โฉนด	591	8818	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	3	93.71	393.71	15,500.00	6,102,505.00	58935	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,900.00	1,137,600.00	25	455,040.00	682,560.00	6,785,065.00	-	6,785,065.00	-	-
					2	0	1	9.37	109.37	15,500.00	1,695,235.00	58936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	1,821,635.00	-	-	1,821,635.00	0.02
					2	0	1	9.32	109.32	15,500.00	1,694,460.00	58937	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	189,600.00	126,400.00	1,820,860.00	-	-	1,820,860.00	0.02
80548	โฉนด	10616	50008	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00	58938	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	14	126,144.00	574,656.00	898,656.00	-	898,656.00	-	-
80549	โฉนด	9161	18123	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	40.90	40.90	15,000.00	613,500.00	58939	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	4	89.25	-	7,300.00	651,525.00	20	195,457.50	456,067.50	1,069,567.50	-	-	1,069,567.50	0.60
80550	โฉนด	28494	49189	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-
80551	โฉนด	6851	13038	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	27.60	27.60	50,000.00	1,380,000.00	58940	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	2,316,240.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,158,120.00	-	1,158,120.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,158,120.00	-	1,158,120.00	0.30
80552	โฉนด	8562	17148	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.30	40.30	46,000.00	1,853,800.00	58941	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	348.00	-	8,250.00	2,871,000.00	30	1,435,500.00	1,435,500.00	3,289,300.00	-	3,289,300.00	-	-	
80553	โฉนด	519	8762	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	1	0.70	100.70	5,000.00	503,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,500.00	-	503,500.00	-	-	
80554	โฉนด	221	216	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	6.28	6.28	12,000.00	75,360.00	58942	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	16	41,712.00	147,888.00	223,248.00	-	-	223,248.00	0.02	
					2	0	0	6.28	6.28	12,000.00	75,360.00	58943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	16	41,712.00	147,888.00	223,248.00	-	-	223,248.00	0.02	
					2	0	0	6.28	6.28	12,000.00	75,360.00	58944	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	16	41,712.00	147,888.00	223,248.00	-	-	223,248.00	0.02	
					2	0	0	6.26	6.26	12,000.00	75,120.00	58945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	16	41,712.00	147,888.00	223,008.00	-	-	223,008.00	0.02	
80555	โฉนด	2865	16569	หมู่ ต.ตลาด	3	1	3	77.30	777.30	8,000.00	6,218,400.00	58946	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	2,376.00	-	8,150.00	19,364,400.00	17	4,647,456.00	14,716,944.00	20,935,344.00	-	-	20,935,344.00	0.30	
												58947	โรงจอดรถ	ตึก	3	510.00	-	2,600.00	1,326,000.00	17	318,240.00	1,007,760.00	1,007,760.00	-	-	1,007,760.00	0.30	
												58948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,050.00	515,200.00	17	123,648.00	391,552.00	391,552.00	-	-	391,552.00	0.30	
80556	โฉนด	3324	15477	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.80	44.80	8,000.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	-	358,400.00	0.30	
80557	โฉนด	23325	39824	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-	
80558	โฉนด	26487	45222	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.30	30.30	15,000.00	454,500.00	58949	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	115.00	-	7,300.00	839,500.00	30	419,750.00	419,750.00	874,250.00	-	874,250.00	-	-	
80559	โฉนด	27163	46818	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	60.00	160.00	10,000.00	1,600,000.00	58950	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	7	13,104.00	174,096.00	1,774,096.00	-	1,774,096.00	-	-	
80560	โฉนด	52599	100155	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.20	40.20	15,000.00	603,000.00	58951	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,000.00	936,000.00	14	168,480.00	767,520.00	1,370,520.00	-	1,370,520.00	-	-	
80561	โฉนด	46429	85422	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.40	18.40	18,000.00	331,200.00	58952	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	10	46,720.00	420,480.00	751,680.00	-	751,680.00	-	-	
80562	โฉนด	2684	14470	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	16.20	16.20	20,000.00	324,000.00	58953	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	34	274,920.00	199,080.00	523,080.00	-	-	523,080.00	0.02	
80563	โฉนด	5709	25632	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	64.50	64.50	6,000.00	387,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000.00	-	-	387,000.00	0.60	
80564	โฉนด	208	4331	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.10	27.10	15,000.00	406,500.00	58954	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,100.00	426,000.00	47	396,180.00	29,820.00	436,320.00	-	-	436,320.00	0.02	
80565	โฉนด	52865	101648	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.10	67.10	21,000.00	1,409,100.00	58955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,975,820.00	-	1,975,820.00	-	-	
80566	โฉนด	30123	52623	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.40	31.40	15,000.00	471,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,000.00	-	471,000.00	-	-	
80567	โฉนด	1246	9478	หมู่ ต.บางกุ้ง	5	0	0	50.65	50.65	25,000.00	1,266,250.00	58956	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	220.00	-	8,300.00	1,826,000.00	13	292,160.00	1,533,840.00	2,800,090.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	110.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,400,045.00	-	1,400,045.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	110.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,400,045.00	-	1,400,045.00	0.02	
					2	0	0	26.25	26.25	25,000.00	656,250.00	58957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,050.00	917,700.00	13	146,832.00	770,868.00	1,427,118.00	-	-	1,427,118.00	0.02	
80568	โฉนด	55100	104712	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	271,500.00	-	-	
80569	โฉนด	1637	3104	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	14.10	214.10	16,000.00	3,425,600.00	58958	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,000.00	3,120,000.00	10	312,000.00	2,808,000.00	6,233,600.00	-	6,233,600.00	-	-	
80570	โฉนด	4548	19335	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	89.90	89.90	8,000.00	719,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,200.00	-	-	719,200.00	0.02	
80571	โฉนด	29216	50656	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-	
					2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-	
80572	โฉนด	1810	6010	หมู่ ต.ตลาด	1	0	0	44.40	44.40	15,000.00	666,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,000.00	-	666,000.00	-	-	
80573	โฉนด	25702	43821	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.70	36.70	4,000.00	146,800.00	58959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	10	90,160.00	811,440.00	958,240.00	-	958,240.00	-	-	
80574	โฉนด	20869	28421	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	23.90	23.90	60,000.00	1,434,000.00	58960	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,400.00	2,688,000.00	28	1,236,480.00	1,451,520.00	2,885,520.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	25.00	-	-	-	-	-	-	721,380.00	-	721,380.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	25.00	-	-	-	-	-	-	721,380.00	-	721,380.00	0.02	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	25.00	-	-	-	-	-	-	721,380.00	-	721,380.00	0.02	
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	80.00	25.00	-	-	-	-	-	-	721,380.00	-	721,380.00	0.02	
80575	โฉนด	20868	28420	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	21.90	21.90	60,000.00	1,314,000.00	58961	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,400.00	2,688,000.00	28	1,236,480.00	1,451,520.00	2,765,520.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	25.00	-	-	-	-	-	-	691,380.00	-	691,380.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	25.00	-	-	-	-	-	-	691,380.00	691,380.00	-	-	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	25.00	-	-	-	-	-	-	691,380.00	691,380.00	-	-	
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	80.00	25.00	-	-	-	-	-	-	691,380.00	691,380.00	-	-	
80576	โฉนด	21417	36319	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.20	50.20	12,000.00	602,400.00	58962	โรงจอดรถ	ตึก	2	99.00	-	2,600.00	257,400.00	4	10,296.00	247,104.00	849,504.00	-	849,504.00	-	-	
80577	โฉนด	25483	43637	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	58963	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	494,592.00	-	-	494,592.00	0.02	
80578	โฉนด	52928	100508	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.20	81.20	16,000.00	1,299,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,299,200.00	-	1,299,200.00	-	-	
80579	โฉนด	4031	18034	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	2	3	53.00	1,153.00	4,000.00	4,612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,612,000.00	-	4,612,000.00	-	-	
80580	โฉนด	31399	54099	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	58964	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	25	233,600.00	350,400.00	620,400.00	-	-	620,400.00	0.02	
80581	โฉนด	1816	6026	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-	
80582	โฉนด	24720	42260	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.50	30.50	23,500.00	716,750.00	58965	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	24	851,200.00	1,388,800.00	2,105,550.00	-	2,105,550.00	-	-	
80583	โฉนด	20842	34765	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	36.90	36.90	80,000.00	2,952,000.00	58966	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	91.20	100.00	8,000.00	729,600.00	20	218,880.00	510,720.00	3,462,720.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.40	33.33	-	-	-	-	-	-	1,154,124.58	-	1,154,124.58	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	15.20	16.67	-	-	-	-	-	-	577,235.42	577,235.42	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	45.60	50.00	-	-	-	-	-	-	1,731,360.00	1,731,360.00	-	-	
80584	โฉนด	52934	100467	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	51.70	51.70	16,000.00	827,200.00	58967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	8,050.00	563,500.00	15	112,700.00	450,800.00	1,278,000.00	-	-	1,278,000.00	0.30	
80585	โฉนด	1390	2769	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	37.80	37.80	7,800.00	294,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,840.00	-	-	294,840.00	0.30	
80586	โฉนด	1863	12400	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	55.00	55.00	5,000.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.60	
80587	โฉนด	533	607	หมู่ ต.ตลาด	2	0	1	7.00	107.00	8,000.00	856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,000.00	-	856,000.00	-	-	
80588	โฉนด	23818	41041	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	46,000.00	1,136,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,200.00	-	1,136,200.00	-	-	
80589	โฉนด	9933	47114	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.80	20.80	12,000.00	249,600.00	58968	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	31	227,760.00	210,240.00	459,840.00	-	-	459,840.00	0.02	
80590	โฉนด	4800	7988	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.40	47.40	5,200.00	246,480.00	58969	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	379.20	-	8,000.00	3,033,600.00	28	1,395,456.00	1,638,144.00	1,884,624.00	-	-	1,884,624.00	0.02	
					3	4	3	23.69	1,923.69	5,200.00	10,003,188.00	58970	สถานศึกษา	ตึก	3	3,920.00	-	7,400.00	29,008,000.00	28	13,343,680.00	15,664,320.00	25,667,508.00	-	-	25,667,508.00	0.30	
80591	โฉนด	1059	2212	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	24.30	24.30	20,000.00	486,000.00	58971	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	20	498,000.00	1,162,000.00	1,648,000.00	-	-	1,648,000.00	0.02	
80592	โฉนด	15054	26119	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.60	
80593	โฉนด	46425	85418	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.30	19.30	18,000.00	347,400.00	58972	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,300.00	467,200.00	20	140,160.00	327,040.00	674,440.00	-	-	674,440.00	0.02	
80594	โฉนด	25953	24115	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	1	1	66.00	566.00	4,500.00	2,547,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,547,000.00	-	-	2,547,000.00	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
80595	โฉนด	17881	30836	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	4.00	4.00	18,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
80596	โฉนด	885	711	หมู่ ต.ตลาด	1	0	2	1.00	201.00	5,000.00	1,005,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,000.00	-	1,005,000.00	-	-
80597	โฉนด	2876	3599	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	47.30	147.30	15,000.00	2,209,500.00	58973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	40	540,960.00	231,840.00	2,441,340.00	-	-	2,441,340.00	0.02
80598	โฉนด	2739	4638	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.90	64.90	12,000.00	778,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,800.00	-	-	778,800.00	0.02
80599	โฉนด	27528	48383	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	79.50	79.50	25,000.00	1,987,500.00	58974	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	30	672,300.00	672,300.00	2,659,800.00	-	2,659,800.00	-	-
80600	โฉนด	15061	26126	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.90	49.90	8,000.00	399,200.00	58975	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	18	436,800.00	1,243,200.00	1,642,400.00	-	1,642,400.00	-	-
80601	โฉนด	2202	12935	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.70	43.70	12,000.00	524,400.00	58976	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	9	14,220.00	143,780.00	668,180.00	-	-	668,180.00	0.02
												58977	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	9	14,220.00	143,780.00	143,780.00	-	-	143,780.00	0.02
												58978	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	9	14,220.00	143,780.00	143,780.00	-	-	143,780.00	0.02
												58979	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	9	14,220.00	143,780.00	143,780.00	-	-	143,780.00	0.02
												58980	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	9	14,220.00	143,780.00	143,780.00	-	-	143,780.00	0.02
												58981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	9	14,220.00	143,780.00	143,780.00	-	-	143,780.00	0.02
												58982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	9	14,220.00	143,780.00	143,780.00	-	-	143,780.00	0.02
												58983	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	9	14,220.00	143,780.00	143,780.00	-	-	143,780.00	0.02
												58984	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	9	14,220.00	143,780.00	143,780.00	-	-	143,780.00	0.02
												58985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	9	14,220.00	143,780.00	143,780.00	-	-	143,780.00	0.02
												58986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	29	75,840.00	82,160.00	82,160.00	-	-	82,160.00	0.02
												58987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	9	14,220.00	143,780.00	143,780.00	-	-	143,780.00	0.02
												58988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	9	14,220.00	143,780.00	143,780.00	-	-	143,780.00	0.02
80602	โฉนด	4577	19540	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.20	22.20	40,000.00	888,000.00	58989	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,250.00	2,178,000.00	35	1,306,800.00	871,200.00	1,759,200.00	-	1,759,200.00	-	-
80603	โฉนด	23477	40043	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	80.00	180.00	8,000.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-
80604	โฉนด	3947	6354	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.99	35.99	15,000.00	539,850.00	58990	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	32	189,216.00	161,184.00	701,034.00	-	-	701,034.00	0.02
					2	0	0	35.99	35.99	15,000.00	539,850.00	58991	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	32	189,216.00	161,184.00	701,034.00	-	-	701,034.00	0.02
					2	0	0	35.99	35.99	15,000.00	539,850.00	58992	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	32	189,216.00	161,184.00	701,034.00	-	-	701,034.00	0.02
					2	0	0	35.99	35.99	15,000.00	539,850.00	58993	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	32	189,216.00	161,184.00	701,034.00	-	-	701,034.00	0.02
					2	0	0	35.99	35.99	15,000.00	539,850.00	58994	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	32	189,216.00	161,184.00	701,034.00	-	-	701,034.00	0.02
					2	0	0	35.99	35.99	15,000.00	539,850.00	58995	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	32	189,216.00	161,184.00	701,034.00	-	-	701,034.00	0.02
					2	0	0	35.99	35.99	15,000.00	539,850.00	58996	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	32	189,216.00	161,184.00	701,034.00	-	-	701,034.00	0.02
					2	0	0	35.99	35.99	15,000.00	539,850.00	58997	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	32	189,216.00	161,184.00	701,034.00	-	-	701,034.00	0.02
					2	0	0	35.99	35.99	15,000.00	539,850.00	58998	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	32	189,216.00	161,184.00	701,034.00	-	-	701,034.00	0.02
					2	0	0	35.99	35.99	15,000.00	539,850.00	58999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	32	189,216.00	161,184.00	701,034.00	-	-	701,034.00	0.02
					2	0	0	35.99	35.99	15,000.00	539,850.00	59000	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	32	189,216.00	161,184.00	701,034.00	-	-	701,034.00	0.02
					2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00	59001	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	32	189,216.00	161,184.00	701,184.00	-	-	701,184.00	0.02
					2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00	59002	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	32	189,216.00	161,184.00	701,184.00	-	-	701,184.00	0.02
80605	โฉนด	1435	9394	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	1	0	2.40	402.40	6,000.00	2,414,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,414,400.00	-	2,414,400.00	-	-
80606	โฉนด	8424	40275	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	59.90	59.90	20,000.00	1,198,000.00	59003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	8	81,144.00	933,156.00	2,131,156.00	-	2,131,156.00	-	-
80607	โฉนด	14010	29194	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00	59004	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	33	572,320.00	449,680.00	840,280.00	-	840,280.00	-	-
80608	โฉนด	11650	21395	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	83.20	83.20	12,000.00	998,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,400.00	-	998,400.00	-	-
80609	โฉนด	25473	43620	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
80610	โฉนด	2156	12692	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	56.60	56.60	8,000.00	452,800.00	59005	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	22	262,752.00	510,048.00	962,848.00	-	962,848.00	-	-
80611	โฉนด	27681	47269	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.60	17.60	20,000.00	352,000.00	59006	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	125.60	-	8,300.00	1,042,480.00	25	416,992.00	625,488.00	977,488.00	-	-	977,488.00	0.02
80612	โฉนด	9766	19553	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	21.10	21.10	100,000.00	2,110,000.00	59007	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	693.00	-	8,250.00	5,717,250.00	16	1,257,795.00	4,459,455.00	6,569,455.00	-	-	6,569,455.00	0.02
80613	โฉนด	4172	17831	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	44.40	44.40	8,000.00	355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,200.00	-	-	355,200.00	0.60
80614	โฉนด	6461	33970	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.90	67.90	8,000.00	543,200.00	59008	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	27	152,944.00	194,656.00	737,856.00	-	-	737,856.00	0.02
80615	โฉนด	22954	39265	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	30,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-
80616	โฉนด	22949	39260	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.10	15.10	20,000.00	302,000.00	59009	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	33	776,160.00	609,840.00	911,840.00	-	-	911,840.00	0.02
80617	โฉนด	22956	39267	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.05	15.05	30,000.00	451,500.00	59010	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	35	1,039,500.00	693,000.00	1,144,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	326,983.65	-	326,983.65	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	150.00	71.43	-	-	-	-	-	-	817,516.35	-	817,516.35	0.02
					5	0	0	15.05	15.05	30,000.00	451,500.00	59011	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	35	1,039,500.00	693,000.00	1,144,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	326,983.65	-	326,983.65	0.30
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	150.00	71.43	-	-	-	-	-	-	817,516.35	-	817,516.35	0.02
80618	โฉนด	22955	39266	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.20	15.20	30,000.00	456,000.00	59012	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	1,426,200.00	-	-	1,426,200.00	0.02
80619	โฉนด	22951	39262	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.00	15.00	20,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
80620	โฉนด	22950	39261	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.10	15.10	20,000.00	302,000.00	59013	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	1,272,200.00	-	-	1,272,200.00	0.02
80621	โฉนด	22953	39264	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.30	15.30	30,000.00	459,000.00	59014	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	20	415,800.00	970,200.00	1,429,200.00	-	1,429,200.00	-	-
80622	โฉนด	22952	39263	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.20	30.20	30,000.00	906,000.00	59015	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	672.00	-	8,250.00	5,544,000.00	10	554,400.00	4,989,600.00	5,895,600.00	-	-	5,895,600.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)
80623	โฉนด	32397	56015	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	78.90	78.90	12,000.00	946,800.00
80624	โฉนด	41508	76650	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	32.90	32.90	25,000.00	822,500.00
80625	โฉนด	41507	76649	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.00	17.00	25,000.00	425,000.00
80626	โฉนด	46800	85203	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	71.10	71.10	20,000.00	1,422,000.00
80627	โฉนด	2401	13458	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	1	0	0	51.00	51.00	6,000.00	306,000.00
80628	โฉนด	4697	21273	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	46.10	46.10	8,000.00	368,800.00
80629	โฉนด	51794	98218	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	1	0	10.80	410.80	4,000.00	1,643,200.00
80630	โฉนด	6963	35907	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00
80631	โฉนด	53251	101806	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	65.30	65.30	15,000.00	979,500.00
80632	โฉนด	9343	20196	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.80	28.80	15,000.00	432,000.00
80633	โฉนด	8038	16247	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	46.50	46.50	15,000.00	697,500.00
80634	โฉนด	8960	17578	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	67.80	67.80	4,000.00	271,200.00
80635	โฉนด	8274	40125	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	22.50	22.50	20,000.00	450,000.00
80636	โฉนด	51314	96028	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.02	34.02	3,000.00	102,060.00
					2	0	0	34.02	34.02	3,000.00	102,060.00
					2	0	0	34.02	34.02	3,000.00	102,060.00
					2	0	0	34.02	34.02	3,000.00	102,060.00
					2	0	0	34.02	34.02	3,000.00	102,060.00
					2	0	0	34.02	34.02	3,000.00	102,060.00
					2	0	0	34.02	34.02	3,000.00	102,060.00
					2	0	0	34.02	34.02	3,000.00	102,060.00
80637	โฉนด	50023	92215	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	60.30	60.30	25,000.00	1,507,500.00
80638	โฉนด	50026	92214	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	81.90	181.90	3,000.00	545,700.00
80639	โฉนด	51312	96026	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.80	14.80	25,000.00	370,000.00
80640	โฉนด	51310	96024	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	25,000.00	455,000.00
80641	โฉนด	44036	77275	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	96.00	296.00	3,000.00	888,000.00
80642	โฉนด	51311	96025	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	14.80	14.80	25,000.00	370,000.00
80643	โฉนด	50025	92213	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	62.10	62.10	25,000.00	1,552,500.00
80644	โฉนด	51313	96027	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	9.38	9.38	3,000.00	28,140.00
					2	0	0	9.38	9.38	3,000.00	28,140.00
					2	0	0	9.38	9.38	3,000.00	28,140.00
					2	0	0	9.38	9.38	3,000.00	28,140.00
					2	0	0	9.38	9.38	3,000.00	28,140.00
					2	0	0	9.38	9.38	3,000.00	28,140.00
					2	0	0	9.38	9.38	3,000.00	28,140.00
					2	0	0	9.38	9.38	3,000.00	28,140.00
					2	0	0	9.38	9.38	3,000.00	28,140.00
					2	0	0	9.38	9.38	3,000.00	28,140.00
80645	โฉนด	50024	92216	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	75.10	175.10	3,000.00	525,300.00
80646	โฉนด	44035	77274	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	2	79.10	279.10	3,000.00	837,300.00
80647	โฉนด	2453	13405	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.90	50.90	12,000.00	610,800.00
80648	โฉนด	29329	50736	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.60	29.60	12,000.00	355,200.00
80649	โฉนด	21239	38348	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.70	35.70	10,000.00	357,000.00
80650	โฉนด	8301	16890	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	50.20	50.20	18,000.00	903,600.00
80651	โฉนด	18558	31792	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	40,000.00	600,000.00
80652	โฉนด	868	900	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	89.90	89.90	6,000.00	539,400.00
80653	โฉนด	5563	7742	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.50	13.50	15,000.00	202,500.00
					2	0	0	13.50	13.50	15,000.00	202,500.00
					2	0	0	13.50	13.50	15,000.00	202,500.00
					2	0	0	13.50	13.50	15,000.00	202,500.00
80654	โฉนด	14737	26832	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00
80655	ที่ราชพัสดุ	345	2106	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	3	36.06	736.06	62,500.00	46,003,750.00
					3	0	1	19.57	119.57	62,500.00	7,473,125.00
					3	0	1	11.66	111.66	62,500.00	6,978,750.00
					3	0	0	78.70	78.70	62,500.00	4,918,750.00
					3	0	1	18.25	118.25	62,500.00	7,390,625.00
					3	0	2	2.42	202.42	62,500.00	12,651,250.00
					2	0	2	3.42	203.42	62,500.00	12,713,750.00
					3	0	0	73.43	73.43	62,500.00	4,589,375.00

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
59016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			ตึก	2		48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	1,294,560.00	-	-	1,294,560.00	0.02
59017	ตึกแถวสองชั้น			ตึก	-		80.00	-	8,300.00	664,000.00	48	504,640.00	159,360.00	981,860.00	-	-	-	-
	ชั้นที่ 1			ตึก	3		24.00	30.00	-	-	-	-	-	-	294,558.00	-	294,558.00	0.30
	ชั้นที่ 1			ตึก	2		16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	196,372.00	-	196,372.00	0.02
	ชั้นที่ 2			ตึก	2		40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	490,930.00	-	490,930.00	0.02
				-	-		-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
59018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			ตึก	2		60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	1,779,420.00	-	1,779,420.00	-	-
	-			-	-		-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
59019	โรงจอดรถ			ตึก	3		480.00	-	2,600.00	1,248,000.00	16	274,560.00	973,440.00	1,342,240.00	-	-	1,342,240.00	0.30
	-			-	-		-	-	-	-	-	-	-	1,643,200.00	-	-	1,643,200.00	0.30
59020	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น			ตึก	2		58.00	-	7,300.00	423,400.00	19	118,552.00	304,848.00	604,848.00	-	-	604,848.00	0.02
59021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			ตึก	2		56.00	-	8,050.00	450,800.00	14	81,144.00	369,656.00	1,349,156.00	-	1,349,156.00	-	-
	-			-	-		-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
59022	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น			ตึก	2		300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	18	624,000.00	1,776,000.00	2,473,500.00	-	-	2,473,500.00	0.02
59023	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น			ตึก	2		165.00	-	8,000.00	1,320,000.00	35	792,000.00	528,000.00	799,200.00	-	799,200.00	-	-
59024	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว			ตึก	2		72.00	-	7,300.00	525,600.00	20	157,680.00	367,920.00	817,920.00	-	817,920.00	-	-
59025	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	301,140.00	-	-	301,140.00	0.02
59026	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	301,140.00	-	-	301,140.00	0.02
59027	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	301,140.00	-	-	301,140.00	0.02
59028	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	301,140.00	-	-	301,140.00	0.02
59029	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	301,140.00	-	-	301,140.00	0.02
59030	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	301,140.00	-	-	301,140.00	0.02
59031	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	301,140.00	-	-	301,140.00	0.02
59032	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	85,320.00	199,080.00	301,140.00	-	-	301,140.00	0.02
59033	โรงงานซ่อมรถยนต์			ตึก	3		225.00	-	5,800.00	1,305,000.00	13	208,800.00	1,096,200.00	2,603,700.00	-	-	2,603,700.00	0.30
	-			-	-		-	-	-	-	-	-	-	545,700.00	-	-	545,700.00	0.60
	-			-	-		-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	-	370,000.00	0.02
	-			-	-		-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	-	455,000.00	0.02
	-			-	-		-	-	-	-	-	-	-	888,000.00	-	-	888,000.00	0.60
59034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			ตึก	-		72.00	-	8,050.00	579,600.00	20	173,880.00	405,720.00	775,720.00	-	-	-	-
	ชั้นที่			ตึก	2		32.00	44.44	-	-	-	-	-	-	344,729.97	-	344,729.97	0.02
	ชั้นที่			ตึก	3		40.00	55.56	-	-	-	-	-	-	430,990.03	-	430,990.03	0.30
	-			-	-		-	-	-	-	-	-	-	1,552,500.00	-	-	1,552,500.00	0.30
59035	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	14	51,192.00	233,208.00	261,348.00	-	-	261,348.00	0.02
59036	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	14	51,192.00	233,208.00	261,348.00	-	-	261,348.00	0.02
59037	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	14	51,192.00	233,208.00	261,348.00	-	-	261,348.00	0.02
59038	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	14	51,192.00	233,208.00	261,348.00	-	-	261,348.00	0.02
59039	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	14	51,192.00	233,208.00	261,348.00	-	-	261,348.00	0.02
59040	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	14	51,192.00	233,208.00	261,348.00	-	-	261,348.00	0.02
59041	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	14	51,192.00	233,208.00	261,348.00	-	-	261,348.00	0.02
59042	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	14	51,192.00	233,208.00	261,348.00	-	-	261,348.00	0.02
59043	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	14	51,192.00	233,208.00	261,348.00	-	-	261,348.00	0.02
59044	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		36.00	-	7,900.00	284,400.00	14	51,192.00	233,208.00	261,348.00	-	-	261,348.00	0.02
	-			-	-		-	-	-	-	-	-	-	525,300.00	-	-	525,300.00	0.60
	-			-	-		-	-	-	-	-	-	-	837,300.00	-	-	837,300.00	0.60
	-			-	-		-	-	-	-	-	-	-	610,800.00	-	-	610,800.00	0.30
59045	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น			ตึก	2		228.00	-	7,300.00	1,664,400.00	31	865,488.00	798,912.00	1,154,112.00	-	1,154,112.00	-	-
59046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			ตึก	2		84.00	-	8,050.00	676,200.00	20	202,860.00	473,340.00	830,340.00	-	830,340.00	-	-
	-			-	-		-	-	-	-	-	-	-	903,600.00	-	-	903,600.00	0.30
	-			-	-		-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
59047	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว			ไม้	2		80.00	-	8,100.00	648,000.00	32	602,640.00	45,360.00	584,760.00	-	584,760.00	-	-
59048	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		38.00	-	7,900.00	300,200.00	23	108,072.00	192,128.00	394,628.00	-	-	394,628.00	0.02
59049	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		38.00	-	7,900.00	300,200.00	23	108,072.00	192,128.00	394,628.00	-	-	394,628.00	0.02
59050	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		38.00	-	7,900.00	300,200.00	23	108,072.00	192,128.00	394,628.00	-	-	394,628.00	0.02
59051	ตึกแถวชั้นเดียว			ตึก	2		38.00	-	7,900.00	300,200.00	23	108,072.00	192,128.00	394,628.00	-	-	394,628.00	0.02
	-			-	-		-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
59052	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น			ตึก	3		1,120.00	-	7,200.00	8,064,000.00	21	2,580,480.00	5,483,520.00	51,487,270.00	-	-	51,487,270.00	0.30-0.40
59053	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น			ตึก	3		182.00	-	7,200.00	1,310,400.00	21	419,328.00	891,072.00	8,364,197.00	-	-	8,364,197.00	0.30
59054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			ตึก	3		170.00	-	8,050.00	1,368,500.00	21	437,920.00	930,580.00	7,909,330.00	-	-	7,909,330.00	0.30
59055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			ตึก	3		120.00	-	8,050.00	966,000.00	21	309,120.00	656,880.00	5,575,630.00	-	-	5,575,630.00	0.30
59056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			ตึก	3		180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	21	463,680.00	985,320.00	8,375,945.00	-	-	8,375,945.00	0.30
59057	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น			ครึ่งตึกครึ่งไม้	3		308.00	-	7,550.00	2,325,400.00	21	1,860,320.00	465,080.00	13,116,330.00	-	-	13,116,330.00	0.30
59058	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น			ครึ่งตึกครึ่งไม้	2		308.00	-	7,550.00	2,325,400.00	21	1,860,320.00	465,080.00	13,178,830.00	-	-	13,178,830.00	0.02
59059	โรงจอดรถ			ตึก	3		112.00	-	2,600.00	291,200.00	21	93,184.00	198,016.00	4,787,391.00	-	-	4,787,391.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
					3	0	0	29.56	29.56	62,500.00	1,847,500.00	59060	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,600.00	117,000.00	21	37,440.00	79,560.00	1,927,060.00	-	-	1,927,060.00	0.30
					3	0	0	78.70	78.70	62,500.00	4,918,750.00	59061	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	21	99,840.00	212,160.00	5,130,910.00	-	-	5,130,910.00	0.30
					3	0	0	78.70	78.70	62,500.00	4,918,750.00	59062	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	21	99,840.00	212,160.00	5,130,910.00	-	-	5,130,910.00	0.30
					3	0	0	52.53	52.53	62,500.00	3,283,125.00	59063	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	21	66,560.00	141,440.00	3,424,565.00	-	-	3,424,565.00	0.30
80656	โอนต	2708	14077	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	47.80	47.80	8,000.00	382,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,400.00	-	-	382,400.00	0.60
80657	โอนต	2876	14843	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	17.00	17.00	20,000.00	340,000.00	59064	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	34	462,144.00	334,656.00	674,656.00	-	-	674,656.00	0.02
80658	โอนต	38785	68610	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	17.00	117.00	5,000.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	-	585,000.00	0.02
80659	โอนต	30779	53070	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
80660	โอนต	1078	9244	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	3	2	71.60	1,471.60	1,500.00	2,207,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,207,400.00	-	2,207,400.00	-	-
80661	โอนต	3778	16452	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.60	48.60	12,000.00	583,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,200.00	-	583,200.00	-	-
80662	โอนต	46099	84445	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	18,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
80663	โอนต	49611	91044	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	59065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	776,952.00	-	-	776,952.00	0.02
80664	โอนต	7349	37601	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	1	21	0	13.90	8,413.90	2,150.00	18,089,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,089,885.00	-	-	18,089,885.00	0.01
80665	โอนต	170	22292	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	90.30	290.30	15,000.00	4,354,500.00	59066	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	20	192,000.00	448,000.00	4,802,500.00	-	-	4,802,500.00	0.02
80666	โอนต	7813	16008	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	15.30	15.30	20,000.00	306,000.00	59067	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	28	427,616.00	501,984.00	807,984.00	-	-	807,984.00	0.02
80667	โอนต	18533	31812	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	65.90	65.90	8,000.00	527,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,200.00	-	-	527,200.00	0.60
80668	โอนต	25383	43561	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	59068	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	32	409,968.00	349,232.00	649,232.00	-	-	649,232.00	0.02
80669	โอนต	15771	29902	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.40	14.40	15,000.00	216,000.00	59069	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	20	298,800.00	697,200.00	913,200.00	-	-	913,200.00	0.02
80670	โอนต	8244	16583	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	60.10	160.10	46,000.00	7,364,600.00	59070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	43.00	-	8,050.00	346,150.00	56	321,919.50	24,230.50	7,388,830.50	-	7,388,830.50	-	-
80671	น.ส.3	144	541	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	1	0	0	85.00	85.00	500.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	-	42,500.00	0.01
80672	โอนต	17796	30614	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	49.60	49.60	15,000.00	744,000.00	59071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	19	142,002.00	365,148.00	1,109,148.00	-	1,109,148.00	-	-
80673	โอนต	27803	47692	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	60.00	160.00	46,000.00	7,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,360,000.00	-	7,360,000.00	-	-
					2	0	1	60.00	160.00	46,000.00	7,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,360,000.00	-	7,360,000.00	-	-
80674	โอนต	20595	35050	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.90	18.90	14,500.00	274,050.00	59072	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,300.00	584,000.00	20	175,200.00	408,800.00	682,850.00	-	-	682,850.00	0.02
80675	โอนต	4322	6778	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.21	15.21	15,000.00	228,150.00	59073	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	5	27,650.00	525,350.00	753,500.00	-	-	753,500.00	0.02
					2	0	0	56.29	56.29	15,000.00	844,350.00	59074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	259.00	-	7,900.00	2,046,100.00	5	102,305.00	1,943,795.00	2,788,145.00	-	-	2,788,145.00	0.02
80676	โอนต	379	302	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.00	25.00	30,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	30,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
80677	โอนต	14486	29670	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.20	25.20	15,500.00	390,600.00	59075	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	7,300.00	711,750.00	26	298,935.00	412,815.00	803,415.00	-	-	803,415.00	0.02
80678	โอนต	3220	5401	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.00	49.00	15,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
80679	โอนต	60342	120457	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.60	52.60	18,500.00	973,100.00	59076	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	10	204,800.00	1,843,200.00	2,816,300.00	-	2,816,300.00	-	-
80680	โอนต	42161	78159	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
80681	โอนต	28165	47976	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	15,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
80682	โอนต	10278	48578	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	72.00	72.00	15,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
80683	โอนต	5412	8217	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.30	29.30	15,000.00	439,500.00	59077	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	152.00	-	5,800.00	881,600.00	34	511,328.00	370,272.00	809,772.00	-	809,772.00	-	-
80684	น.ส.3	หน้า 11	55	หมู่ 1 ต.บางขนะ	3	4	2	60.00	1,860.00	150.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	-	279,000.00	0.30
80685	โอนต	25123	44838	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.20	12.20	12,000.00	146,400.00	59078	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	751,968.00	-	751,968.00	-	-
80686	โอนต	47749	87407	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	33.00	133.00	16,000.00	2,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,128,000.00	-	2,128,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	16,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
80687	โอนต	8358	16736	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	16.00	316.00	8,000.00	2,528,000.00	59079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	8	61,824.00	710,976.00	3,238,976.00	-	3,238,976.00	-	-
80688	โอนต	48551	48551	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	71.40	71.40	15,000.00	1,071,000.00	59080	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	247.00	-	8,000.00	1,976,000.00	9	177,840.00	1,798,160.00	2,869,160.00	-	2,869,160.00	-	-
80689	โอนต	4191	18026	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	46.20	46.20	8,000.00	369,600.00	59081	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	4	2,496.00	59,904.00	429,504.00	-	-	429,504.00	0.02
80690	โอนต	20967	35704	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	12,000.00	218,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400.00	-	218,400.00	-	-
80691	โอนต	18687	32102	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	16.40	16.40	15,000.00	246,000.00	59082	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	39	1,178,100.00	554,400.00	800,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ชั้น2-3 หน้างานอาศัย	ตึก	2	150.00	71.43	-	-	-	-	-	-	571,725.72	-	571,725.72	0.02
													ชั้นที่ ชั้น 1	ตึก	3	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	228,674.28	-	228,674.28	0.30
80692	โอนต	784	8963	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	5	0	2	52.00	252.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80693	โอนต	29088	51417	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.10	15.10	12,000.00	181,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	-	181,200.00	0.02
80694	โอนต	23943	43825	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.40	37.40	10,000.00	374,000.00	59083	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	5	21,900.00	416,100.00	790,100.00	-	-	790,100.00	0.02
80695	โอนต	4021	17043	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	3	2.00	302.00	12,000.00	3,624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,624,000.00	-	-	3,624,000.00	0.02
80696	โอนต	4585	7232	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	34.00	34.00	9,750.00	331,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	-	331,500.00	0.30
80697	โอนต	7156	14119	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.80	14.80	20,000.00	296,000.00	59084	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	6	39,840.00	624,160.00	920,160.00	-	920,160.00	-	-
80698	โอนต	2750	13879	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
80699	โอนต	9632	45649	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.40	23.40	6,000.00	140,400.00	59085	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	20	75,840.00	176,960.00	317,360.00	-	-	317,360.00	0.02
80700	โอนต	30184	52684	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	31.40	31.40	15,000.00	471,000.00	59086	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	29	227,520.00	246,480.00	717,480.00	-	717,480.00	-	-
80701	โอนต	6791	36671	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.74	31.74	20,500.00	650,670.00	59087	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.48	-	8,300.00	526,884.00	2	10,537.68	516,346.32	1,167,016.32	-	-	1,167,016.32	0.02
												59088	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.48	-	8,300.00	526,884.00	2	10,537.68	516,346.32	516,346.32	-	-	516,346.32	0.02
					3	0	2	0.16	200.16	20,500.00	4,103,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,103,280.00	-	-	4,103,280.00	0.30
80702	โอนต	29809	52309	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	15,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
80703	โอนต	895	9589	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
80704	โอนต	10389	49166	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.60	23.60	15,000.00	354,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,000.00	-	354,000.00	-	-
80705	โอนต	788	872	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	20.33	20.33	15,000.00	304,950.00	59089	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	43	336,224.00	106,176.00	411,126.00	-	-	411,126.00	0.02
					2	0	0	20.33	20.33	15,000.00	304,950.00	59090	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	43	336,224.00	106,176.00	411,126.00	-	-	411,126.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าวนลเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	20.33	20.33	15,000.00	304,950.00	59091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	43	336,224.00	106,176.00	411,126.00	-	-	411,126.00	0.02
					2	0	0	20.33	20.33	15,000.00	304,950.00	59092	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	43	336,224.00	106,176.00	411,126.00	-	-	411,126.00	0.02
					2	0	0	20.33	20.33	15,000.00	304,950.00	59093	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	43	336,224.00	106,176.00	411,126.00	-	-	411,126.00	0.02
					2	0	0	20.33	20.33	15,000.00	304,950.00	59094	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	43	336,224.00	106,176.00	411,126.00	-	-	411,126.00	0.02
					2	0	0	17.43	17.43	15,000.00	261,450.00	59095	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	43	180,120.00	56,880.00	318,330.00	-	-	318,330.00	0.02
					2	0	0	10.99	10.99	15,000.00	164,850.00	59096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	43	180,120.00	56,880.00	221,730.00	-	-	221,730.00	0.02
80706	โอนด	14131	29315	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	59097	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	143.00	-	7,300.00	1,043,900.00	39	709,852.00	334,048.00	721,548.00	-	721,548.00	-	-
80707	โอนด	2746	4645	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
80708	โอนด	17378	30002	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	89.50	89.50	61,500.00	5,504,250.00	59098	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,152.00	-	8,100.00	9,331,200.00	28	4,292,352.00	5,038,848.00	10,543,098.00	-	-	10,543,098.00	0.02
					2	0	0	2.50	2.50	61,500.00	153,750.00	59099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	28	116,288.00	136,512.00	290,262.00	-	-	290,262.00	0.02
80709	โอนด	14610	24854	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	52.30	52.30	8,000.00	418,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,400.00	-	-	418,400.00	0.30
80710	โอนด	1189	119581	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	0	0	14.10	14.10	150.00	2,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,115.00	-	-	2,115.00	0.01
80711	โอนด	1192	119584	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	0	0	14.20	14.20	150.00	2,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,130.00	-	-	2,130.00	0.01
80712	โอนด	1191	119583	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	0	0	14.20	14.20	150.00	2,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,130.00	-	-	2,130.00	0.01
80713	โอนด	1188	119580	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	0	0	14.10	14.10	150.00	2,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,115.00	-	-	2,115.00	0.01
80714	โอนด	1324	120037	หมู่ ต.คลองฉนาก	1	2	1	44.00	944.00	150.00	141,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	141,600.00	-	-
80715	โอนด	1190	119582	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	0	0	14.10	14.10	150.00	2,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,115.00	-	-	2,115.00	0.01
80716	โอนด	1193	119585	หมู่ 2 ต.คลองฉนาก	1	0	0	14.20	14.20	150.00	2,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,130.00	-	-	2,130.00	0.01
80717	โอนด	9279	18994	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	99.80	99.80	8,000.00	798,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,400.00	-	-	798,400.00	0.30
80718	โอนด	1241	2225	หมู่ ต.ตลาด	4	0	2	30.40	230.40	20,000.00	4,608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,608,000.00	-	-	4,608,000.00	0.60
80719	โอนด	22876	39207	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	40.00	140.00	10,000.00	1,400,000.00	59100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.50	-	8,050.00	648,025.00	17	155,526.00	492,499.00	1,892,499.00	-	-	1,892,499.00	0.02
80720	โอนด	50812	95296	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
80721	โอนด	10628	20648	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	90.10	90.10	15,000.00	1,351,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,351,500.00	-	-	1,351,500.00	0.01
80722	โอนด	28920	50072	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	12.00	112.00	10,000.00	1,120,000.00	59101	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	7	53,760.00	714,240.00	1,834,240.00	-	-	1,834,240.00	0.02
80723	โอนด	3082	5256	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	41.20	141.20	25,000.00	3,530,000.00	59102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	20	672,000.00	1,568,000.00	5,098,000.00	-	-	5,098,000.00	0.02
80724	โอนด	8282	16871	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	40,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.02
80725	โอนด	9284	18999	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
80726	โอนด	19594	33524	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	50.00	150.00	15,000.00	2,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000.00	-	-	2,250,000.00	0.02
80727	โอนด	10926	51171	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
80728	โอนด	3589	16057	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02
80729	โอนด	36961	63966	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	38.50	138.50	25,000.00	3,462,500.00	59103	โรงจอดรถ	ตึก	2	192.00	-	2,600.00	499,200.00	28	229,632.00	269,568.00	3,732,068.00	-	-	3,732,068.00	0.02
80730	โอนด	31411	54111	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
80731	โอนด	12406	26060	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	0.20	100.20	16,000.00	1,603,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,603,200.00	-	1,603,200.00	-	-
80732	โอนด	17625	30413	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
80733	โอนด	1802	87604	หมู่ ต.บางโบไม้	2	0	0	64.60	64.60	20,000.00	1,292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,000.00	-	1,292,000.00	-	-
80734	โอนด	11307	53510	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	34.90	34.90	15,000.00	523,500.00	59104	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	27	202,356.00	257,544.00	781,044.00	-	781,044.00	-	-
80735	โอนด	19575	115360	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.30	47.30	8,000.00	378,400.00	59105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	6	40,572.00	635,628.00	1,014,028.00	-	1,014,028.00	-	-
80736	โอนด	14836	70455	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	15.90	115.90	6,000.00	695,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,400.00	-	695,400.00	-	-
80737	โอนด	34692	60304	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.30	24.30	4,000.00	97,200.00	59106	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	48.72	-	7,300.00	355,656.00	20	106,696.80	248,959.20	346,159.20	-	346,159.20	-	-
80738	โอนด	1649	10934	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	59107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,900.00	319,950.00	30	159,975.00	159,975.00	359,175.00	-	-	359,175.00	0.02
					2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	59108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,900.00	319,950.00	30	159,975.00	159,975.00	359,175.00	-	-	359,175.00	0.02
					2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	59109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,900.00	319,950.00	30	159,975.00	159,975.00	359,175.00	-	-	359,175.00	0.02
					2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	59110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,900.00	319,950.00	30	159,975.00	159,975.00	359,175.00	-	-	359,175.00	0.02
					2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	59111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,900.00	319,950.00	30	159,975.00	159,975.00	359,175.00	-	-	359,175.00	0.02
					2	0	0	16.60	16.60	12,000.00	199,200.00	59112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,900.00	319,950.00	30	159,975.00	159,975.00	359,175.00	-	-	359,175.00	0.02
80739	โอนด	19881	118090	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	1	8.30	108.30	5,000.00	541,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,500.00	-	541,500.00	-	-
80740	โอนด	8470	40321	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.10	60.10	20,000.00	1,202,000.00	59113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	19	142,002.00	365,148.00	1,567,148.00	-	-	1,567,148.00	0.02
80741	โอนด	8941	18021	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	32.00	32.00	17,500.00	560,000.00	59114	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	256.00	-	7,300.00	1,868,800.00	27	822,272.00	1,046,528.00	1,606,528.00	-	-	1,606,528.00	0.02
					3	0	0	45.77	45.77	17,500.00	800,975.00	59115	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	149.60	-	5,750.00	860,200.00	27	378,488.00	481,712.00	1,282,687.00	-	-	1,282,687.00	0.30
					3	0	0	94.88	94.88	17,500.00	1,660,400.00	59116	โรงจอดรถ	ตึก	3	310.00	-	2,600.00	806,000.00	27	354,640.00	451,360.00	2,111,760.00	-	-	2,111,760.00	0.30
					3	2	0	38.97	838.97	17,500.00	14,681,975.00	59117	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	2,740.00	-	3,500.00	9,590,000.00	27	4,219,600.00	5,370,400.00	20,052,375.00	-	-	20,052,375.00	0.30
					3	1	0	36.31	436.31	17,500.00	7,635,425.00	59118	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,425.00	-	3,500.00	4,987,500.00	27	2,194,500.00	2,793,000.00	10,428,425.00	-	-	10,428,425.00	0.30
					3	0	1	16.41	116.41	17,500.00	2,037,175.00	59119	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	380.00	-	3,500.00	1,330,000.00	27	585,200.00	744,800.00	2,781,975.00	-	-	2,781,975.00	0.30
					3	0	0	62.36	62.36	17,500.00	1,091,300.00	59120	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	204.00	-	5,750.00	1,173,000.00	27	516,120.00	656,880.00	1,748,180.00	-	-	1,748,180.00	0.30
80742	โอนด	6507	12149	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	85.50	85.50	10,000.00	855,000.00	59121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	13	108,192.00	568,008.00	1,423,008.00	-	1,423,008.00	-	-
80743	โอนด	2380	11961	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	14.70	14.70	18,000.00	264,600.00	59122	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.20	-	7,550.00	726,310.00	39	617,363.50	108,946.50	373,546.50	-	373,546.50	-	-
80744	โอนด	463	1103	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	37.70	37.70	40,000.00	1,508,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,508,000.00	-	-	1,508,000.00	0.02
80745	โอนด	10924	51169	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	59123	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	28	222,180.00	260,820.00	563,820.00	-	-	563,820.00	0.02
80746	โอนด	22415	37963	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	54.70	54.70	12,000.00	656,400.00	59124	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	4	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	27	739,200.00	940,800.00	1,597,200.00	-	-	1,597,200.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
80747	โอนมะ	44693	82208	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.40	20.40	10,000.00	204,000.00	59125	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	694,560.00	-	694,560.00	-	-
80748	โอนมะ	44691	82206	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.50	29.50	10,000.00	295,000.00	59126	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	20	210,240.00	490,560.00	785,560.00	-	-	785,560.00	0.02
80749	โอนมะ	13370	26487	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.30	50.30	15,000.00	754,500.00	59127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	20	313,950.00	732,550.00	1,487,050.00	-	1,487,050.00	-	-
80750	โอนมะ	13385	26502	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	5.60	105.60	15,000.00	1,584,000.00	59128	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	28	706,560.00	829,440.00	2,413,440.00	-	2,413,440.00	-	-
80751	โอนมะ	7016	35960	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
80752	น.ส.3	164	114	หมู่ 3 ต.บางกุ้ง	3	5	1	46.00	2,146.00	1,125.00	2,414,250.00	59129	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	11,883.00	-	3,500.00	41,590,500.00	20	12,477,150.00	29,113,350.00	31,527,600.00	-	-	31,527,600.00	0.30
												59130	โรงงาน	ตึก	3	2,836.00	-	6,250.00	17,725,000.00	20	5,317,500.00	12,407,500.00	12,407,500.00	-	-	12,407,500.00	0.30
												59131	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	378.00	-	7,200.00	2,721,600.00	20	816,480.00	1,905,120.00	1,905,120.00	-	-	1,905,120.00	0.30
80753	โอนมะ	17747	30734	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00	6,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
					1	0	3	26.40	326.40	6,000.00	1,958,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,958,400.00	-	1,958,400.00	-	-
80754	โอนมะ	61049	122318	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.20	35.20	18,000.00	633,600.00	59132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	5	24,150.00	458,850.00	1,092,450.00	-	1,092,450.00	-	-
80755	โอนมะ	61048	122317	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	34.00	34.00	18,000.00	612,000.00	59133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,050.00	483,000.00	4	19,320.00	463,680.00	1,075,680.00	-	-	1,075,680.00	0.30
80756	โอนมะ	61674	125468	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	18,000.00	608,400.00	59134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	7	40,572.00	539,028.00	1,147,428.00	-	-	1,147,428.00	0.02
80757	โอนมะ	61675	125469	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.80	37.80	18,000.00	680,400.00	59135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	34,776.00	544,824.00	1,225,224.00	-	1,225,224.00	-	-
80758	โอนมะ	61044	122313	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	18,000.00	608,400.00	59136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	6	37,191.00	582,659.00	1,191,059.00	-	-	1,191,059.00	0.02
80759	โอนมะ	61672	125466	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	0.00	0.00	18,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80760	โอนมะ	63435	129157	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	38.10	38.10	18,000.00	685,800.00	59137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	5	20,125.00	382,375.00	1,068,175.00	-	-	1,068,175.00	0.02
80761	โอนมะ	61042	122311	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	2.00	2.00	18,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
80762	โอนมะ	61047	122316	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.60	34.60	18,000.00	622,800.00	59138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	8	41,216.00	473,984.00	1,096,784.00	-	1,096,784.00	-	-
80763	โอนมะ	61043	122312	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	18,000.00	608,400.00	59139	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	62.50	-	7,300.00	456,250.00	4	18,250.00	438,000.00	1,046,400.00	-	-	1,046,400.00	0.02
80764	โอนมะ	61045	122314	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.30	35.30	18,000.00	635,400.00	59140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	8	38,640.00	444,360.00	1,079,760.00	-	-	1,079,760.00	0.02
80765	โอนมะ	586	1375	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	81.30	81.30	18,000.00	1,463,400.00	59141	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	10	192,000.00	1,728,000.00	3,191,400.00	-	-	3,191,400.00	0.02
80766	โอนมะ	11825	56505	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	54.00	54.00	8,000.00	432,000.00	59142	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	94.50	-	7,300.00	689,850.00	12	262,143.00	427,707.00	859,707.00	-	-	859,707.00	0.02
80767	โอนมะ	11826	56506	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.00	62.00	8,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	-	496,000.00	0.02
80768	โอนมะ	11827	56507	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	77.00	77.00	8,000.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	-	616,000.00	0.02
80769	โอนมะ	11823	56503	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	4	0	0	38.40	38.40	8,000.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	-	307,200.00	0.30
80770	โอนมะ	5725	10040	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.00	63.00	15,000.00	945,000.00	59143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	24	210,140.00	342,860.00	1,287,860.00	-	-	1,287,860.00	0.02
80771	โอนมะ	520	1317	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	86.35	86.35	46,000.00	3,972,100.00	59144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.90	-	8,050.00	828,345.00	20	248,503.50	579,841.50	4,551,941.50	-	4,551,941.50	-	-
					3	0	0	40.25	40.25	46,000.00	1,851,500.00	59145	ภัตตาคาร	ตึก	3	48.00	-	6,800.00	326,400.00	20	97,920.00	228,480.00	2,079,980.00	-	-	2,079,980.00	0.30
80772	โอนมะ	8048	39320	หมู่ 4 ต.บางกุ้ง	2	0	0	10.43	10.43	5,000.00	52,150.00	59146	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	30	118,500.00	118,500.00	170,650.00	-	-	170,650.00	0.02
					2	0	0	75.44	75.44	5,000.00	377,200.00	59147	โรงจอดรถ	ตึก	2	217.00	-	2,600.00	564,200.00	30	282,100.00	282,100.00	659,300.00	-	-	659,300.00	0.02
					2	0	0	11.13	11.13	5,000.00	55,650.00	59148	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	126,400.00	126,400.00	182,050.00	-	-	182,050.00	0.02
80773	โอนมะ	3852	16526	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	25.30	25.30	12,000.00	303,600.00	59149	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	8	119,520.00	1,374,480.00	1,678,080.00	-	-	1,678,080.00	0.02
80774	โอนมะ	55306	105446	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	39.20	339.20	12,000.00	4,070,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,070,400.00	-	-	4,070,400.00	0.30
80775	โอนมะ	55308	105448	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	3	0	3	51.50	351.50	12,000.00	4,218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,218,000.00	-	-	4,218,000.00	0.30
80776	โอนมะ	55303	105443	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	64.20	164.20	12,000.00	1,970,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,970,400.00	-	-	1,970,400.00	0.30
80777	โอนมะ	55304	105444	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	65.80	165.80	12,000.00	1,989,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,989,600.00	-	-	1,989,600.00	0.30
80778	โอนมะ	55302	105442	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	1	1	7.60	507.60	12,000.00	6,091,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,091,200.00	-	-	6,091,200.00	0.30
80779	โอนมะ	55305	105445	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	67.30	167.30	12,000.00	2,007,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,007,600.00	-	-	2,007,600.00	0.30
80780	โอนมะ	55307	105447	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	61.60	361.60	12,000.00	4,339,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,339,200.00	-	-	4,339,200.00	0.02
80781	โอนมะ	9706	19404	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.02
80782	โอนมะ	33149	59134	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.10	49.10	10,000.00	491,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,000.00	-	491,000.00	-	-
80783	โอนมะ	11758	56479	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.00	38.00	21,000.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	798,000.00	-	-
80784	โอนมะ	3559	5830	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	64.30	64.30	8,000.00	514,400.00	59150	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,122.00	-	8,100.00	9,088,200.00	5	454,410.00	8,633,790.00	9,148,190.00	-	-	9,148,190.00	0.02
80785	โอนมะ	10027	47225	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	59151	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	104.00	-	7,300.00	759,200.00	16	167,024.00	592,176.00	1,072,176.00	-	-	1,072,176.00	0.02
80786	โอนมะ	1017	1704	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	25.00	25.00	18,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30
					1	2	2	39.10	1,039.10	18,000.00	18,703,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,703,800.00	-	-	18,703,800.00	0.01
80787	โอนมะ	25992	44328	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.80	16.80	25,000.00	420,000.00	59152	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,300.00	1,022,000.00	14	183,960.00	838,040.00	1,258,040.00	-	1,258,040.00	-	-
80788	โอนมะ	21194	37700	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	0.60	400.60	46,000.00	18,427,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,427,600.00	-	18,427,600.00	-	-
					3	0	1	65.97	165.97	46,000.00	7,634,620.00	59153	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	745.81	-	5,800.00	4,325,698.00	4	173,027.92	4,152,670.08	11,787,290.08	-	-	11,787,290.08	0.30
					5	0	0	24.03	24.03	46,000.00	1,105,380.00	59154	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	-	108.00	-	3,700.00	399,600.00	4	15,984.00	383,616.00	1,488,996.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	744,498.00	-	744,498.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	744,498.00	-	744,498.00	0.30
80789	โอนมะ	14455	29639	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.80	24.80	15,500.00	384,400.00	59155	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	92.50	-	7,300.00	675,250.00	20	202,575.00	472,675.00	857,075.00	-	-	857,075.00	0.02
80790	โอนมะ	45066	83011	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
80791	โอนมะ	45206	83144	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	59156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	10	28,980.00	260,820.00	785,820.00	-	785,820.00	-	-
80792	โอนมะ	45296	83296	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	59157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	12	40,572.00	249,228.00	774,228.00	-	774,228.00	-	-
80793	โอนมะ	45074	83019	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
80794	โอนมะ	45070	83015	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	59158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	733,656.00	-	733,656.00	-	-
80795	โอนมะ	45073	83018	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	70.00	70.00	15,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
80796	โฉนด	45075	83020	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	59159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	727,860.00	-	727,860.00	-	-
80797	โฉนด	45261	83372	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
80798	โฉนด	45052	82996	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
80799	โฉนด	6412	12057	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	2	2	58.50	1,058.50	11,500.00	12,172,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,172,750.00	-	-	12,172,750.00	0.30
80800	โฉนด	9703	19401	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	64.00	64.00	8,000.00	512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,000.00	-	512,000.00	-	-
80801	โฉนด	34818	61181	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	37.90	437.90	7,000.00	3,065,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,065,300.00	-	3,065,300.00	-	-
80802	โฉนด	34819	61182	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	21.00	421.00	7,000.00	2,947,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,947,000.00	-	2,947,000.00	-	-
80803	โฉนด	34820	61183	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	17.50	417.50	7,000.00	2,922,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,922,500.00	-	2,922,500.00	-	-
80804	โฉนด	34821	61184	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	3	85.00	385.00	7,000.00	2,695,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,695,000.00	-	2,695,000.00	-	-
80805	โฉนด	20208	34234	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	15.90	15.90	15,000.00	238,500.00	59160	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	-	88.00	-	7,300.00	642,400.00	18	167,024.00	475,376.00	713,876.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	356,938.00	-	356,938.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	356,938.00	-	356,938.00	0.02
80806	โฉนด	9764	19551	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	16.00	16.00	100,000.00	1,600,000.00	59161	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,250.00	1,617,000.00	20	485,100.00	1,131,900.00	2,731,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	3	84.00	42.86	-	-	-	-	-	-	1,170,892.34	-	1,170,892.34	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	57.14	-	-	-	-	-	-	1,561,007.66	1,561,007.66	-	-
80807	โฉนด	18818	107685	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	12.40	12.40	12,000.00	148,800.00	59162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	14	60,858.00	277,242.00	426,042.00	-	-	426,042.00	0.02
80808	โฉนด	18820	107687	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	0.00	0.00	12,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80809	โฉนด	18821	107688	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
80810	โฉนด	18816	107683	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.60	20.60	12,000.00	247,200.00	59163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	12	72,128.00	443,072.00	690,272.00	-	-	690,272.00	0.02
80811	โฉนด	18817	107684	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	31.00	31.00	12,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
80812	โฉนด	13082	107686	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	2.70	2.70	12,000.00	32,400.00	59164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	11	40,572.00	297,528.00	329,928.00	-	329,928.00	-	-
80813	โฉนด	3965	16653	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	1	0	0	54.00	54.00	5,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
80814	โฉนด	29455	51451	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.10	20.10	15,000.00	301,500.00	59165	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	28	402,960.00	473,040.00	774,540.00	-	-	774,540.00	0.02
80815	โฉนด	36749	63382	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	54,500.00	1,090,000.00	59166	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	20	137,970.00	321,930.00	1,411,930.00	-	-	1,411,930.00	0.02
80816	โฉนด	46943	88726	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
80817	โฉนด	39917	71186	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	10,000.00	226,000.00	59167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,900.00	533,250.00	25	213,300.00	319,950.00	545,950.00	-	545,950.00	-	-
80818	โฉนด	39267	73675	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
80819	โฉนด	46717	86389	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.60	22.60	8,000.00	180,800.00	59168	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	426,080.00	-	-	426,080.00	0.02
80820	น.ส.3	หน้าที่ 7	1533	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.60
80821	น.ส.3	หน้า 2	150	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	59169	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	30	246,375.00	246,375.00	257,375.00	-	-	257,375.00	0.02
80822	โฉนด	47498	86786	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.00	28.00	10,000.00	280,000.00	59170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	19	139,356.00	358,344.00	638,344.00	-	638,344.00	-	-
80823	โฉนด	39978	77058	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	24.70	24.70	10,000.00	247,000.00	59171	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	7,300.00	459,900.00	33	257,544.00	202,356.00	449,356.00	-	-	449,356.00	0.30
80824	น.ส.3	หน้า1	1503	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	59172	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	20	147,825.00	344,925.00	355,925.00	-	344,925.00	11,000.00	0.02
80825	น.ส.3	หน้าที่ 199	1488	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	27.00	27.00	500.00	13,500.00	59173	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	20	137,970.00	321,930.00	335,430.00	-	-	335,430.00	0.02
80826	น.ส.3	หน้า 1	1501	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	59174	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	256,280.00	-	-	256,280.00	0.02
80827	โฉนด	34382	62246	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.00	36.00	10,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
80828	น.ส.3	หน้าที่ 7	1532	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.60
80829	โฉนด	39265	73673	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.20	22.20	15,000.00	333,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,000.00	-	-	333,000.00	0.02
80830	น.ส.3		1525	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	150.00	3,300.00	59175	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	18	128,115.00	364,635.00	367,935.00	-	364,635.00	3,300.00	0.02
80831	โฉนด	37720	66192	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.60	24.60	10,000.00	246,000.00	59176	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	21	157,680.00	335,070.00	581,070.00	-	581,070.00	-	-
80832	โฉนด	40364	76849	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.10	24.10	10,000.00	241,000.00	59177	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	21	157,680.00	335,070.00	576,070.00	-	-	576,070.00	0.02
80833	โฉนด	63477	129591	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	59178	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	31	227,760.00	210,240.00	440,240.00	-	-	440,240.00	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
80834	โฉนด	41280	76884	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	10,000.00	225,000.00	59179	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	20	137,970.00	321,930.00	546,930.00	-	546,930.00	-	-
80835	น.ส.3	หน้า 196	1473	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02
80836	น.ส.3	หน้า 1	1502	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	59180	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	256,280.00	-	-	256,280.00	0.02
80837	โฉนด	46944	88743	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.30	23.30	10,000.00	233,000.00	59181	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,300.00	492,750.00	20	147,825.00	344,925.00	577,925.00	-	577,925.00	-	-
80838	โฉนด	21501	134607	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	52.40	52.40	20,000.00	1,048,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,000.00	-	-	1,048,000.00	0.30
80839	โฉนด	21500	134606	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	53.30	53.30	20,000.00	1,066,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,000.00	-	-	1,066,000.00	0.30
80840	โฉนด	21509	134615	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	37.50	37.50	20,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
80841	โฉนด	21510	134616	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.20	38.20	20,000.00	764,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,000.00	-	-	764,000.00	0.30
80842	โฉนด	21503	134609	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	54.60	54.60	20,000.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	-	1,092,000.00	0.30
80843	โฉนด	21485	134591	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.00	63.00	20,000.00	1,260,000.00	59182	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	189.60	-	8,000.00	1,516,800.00	2	30,336.00	1,486,464.00	2,746,464.00	-	-	2,746,464.00	0.02
80844	โฉนด	21484	134590	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	71.20	71.20	20,000.00	1,424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,424,000.00	-	-	1,424,000.00	0.30
80845	โฉนด	21535	134641	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	40.40	40.40	20,000.00	808,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,000.00	-	-	808,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)					ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
80846	โฉนด	21523	134629	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30
80847	โฉนด	21520	134626	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	37.40	37.40	20,000.00	748,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,000.00	-	-	748,000.00	0.30
80848	โฉนด	21515	134621	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	40.80	40.80	20,000.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.30
80849	โฉนด	21507	134613	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	40.80	40.80	20,000.00	816,000.00	59183	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ดีก	2	63.70	-	8,050.00	512,785.00	2	10,255.70	502,529.30	1,318,529.30	-	1,318,529.30	-	-
80850	โฉนด	21506	134612	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	45.40	45.40	20,000.00	908,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,000.00	-	-	908,000.00	0.30
80851	โฉนด	21498	134604	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	46.10	46.10	20,000.00	922,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,000.00	-	-	922,000.00	0.30
80852	โฉนด	20483	126517	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.70	23.70	15,000.00	355,500.00	59184	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ดีก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	6	35,856.00	561,744.00	917,244.00	-	917,244.00	-	-
80853	โฉนด	14263	68220	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	3	97.70	397.70	4,000.00	1,590,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,590,800.00	-	1,590,800.00	-	-
80854	โฉนด	14688	26779	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	1	20.60	120.60	15,000.00	1,809,000.00	59185	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	340.00	-	8,000.00	2,720,000.00	2	54,400.00	2,665,600.00	4,474,600.00	-	4,474,600.00	-	-
80855	โฉนด	64705	133613	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	59186	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดีก	2	32.00	-	7,300.00	233,600.00	3	7,008.00	226,592.00	346,592.00	-	346,592.00	-	-
80856	โฉนด	64532	132787	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.50	33.50	10,000.00	335,000.00	59187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ดีก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	3	17,388.00	562,212.00	897,212.00	-	-	897,212.00	0.02
80857	โฉนด	21347	133093	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	59188	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดีก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	10	35,040.00	315,360.00	555,360.00	-	-	555,360.00	0.02
80858	โฉนด	21346	133092	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	59189	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดีก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	10	35,040.00	315,360.00	556,560.00	-	-	556,560.00	0.02
80859	โฉนด	21348	133094	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	20.10	20.10	12,000.00	241,200.00	59190	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดีก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	10	35,040.00	315,360.00	556,560.00	-	-	556,560.00	0.02
80860	โฉนด	18961	108442	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	13.90	13.90	15,000.00	208,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,500.00	-	-	208,500.00	0.02
80861	โฉนด	21349	133095	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	59191	ตึกแถวชั้นเดียว	ดีก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	10	37,920.00	341,280.00	580,080.00	-	-	580,080.00	0.02
80862	โฉนด	64782	133932	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	99.20	99.20	12,000.00	1,190,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,190,400.00	-	1,190,400.00	-	-
80863	โฉนด	65025	134765	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.70	24.70	10,000.00	247,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	-	247,000.00	0.02
80864	โฉนด	65023	134763	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	22.50	22.50	10,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.02
80865	โฉนด	21533	134639	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	49.50	49.50	20,000.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	-	990,000.00	0.30
80866	โฉนด	21532	134638	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	52.70	52.70	20,000.00	1,054,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,054,000.00	-	-	1,054,000.00	0.30
80867	โฉนด	64896	134276	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	56.30	56.30	5,200.00	292,760.00	59192	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ดีก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	2	17,710.00	867,790.00	1,160,550.00	-	-	1,160,550.00	0.02
80868	โฉนด	21481	134587	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	52.30	52.30	20,000.00	1,046,000.00	59193	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	209.00	-	8,000.00	1,672,000.00	3	50,160.00	1,621,840.00	2,667,840.00	-	-	2,667,840.00	0.02
80869	โฉนด	21482	134588	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	54.60	54.60	20,000.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	-	1,092,000.00	0.30
80870	โฉนด	21490	134596	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	54.80	54.80	20,000.00	1,096,000.00	59194	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	3	187.20	-	8,000.00	1,497,600.00	2	29,952.00	1,467,648.00	2,563,648.00	-	-	2,563,648.00	0.30
80871	โฉนด	21488	134594	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	3	0	0	37.50	37.50	20,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
80872	โฉนด	4758	128685	หมู่ 2 ต.บางโงไม้	2	0	0	65.20	65.20	18,000.00	1,173,600.00	59195	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	182.00	-	8,000.00	1,456,000.00	2	29,120.00	1,426,880.00	2,600,480.00	-	-	2,600,480.00	0.02
80873	โฉนด	44048	81427	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	98.40	98.40	8,000.00	787,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,200.00	-	-	787,200.00	0.30
80874	น.ส.3		274	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	1	0	1	43.30	143.30	500.00	71,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,650.00	-	-	71,650.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02
					2	0	0	11.70	11.70	500.00	5,850.00	59196	โรงจอดรถ	ดีก	2	46.80	-	2,600.00	121,680.00	7	8,517.60	113,162.40	119,012.40	-	-	119,012.40	0.02
80875	โฉนด	25658	43792	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	59197	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดีก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	20	105,120.00	245,280.00	537,780.00	-	-	537,780.00	0.02
80876	โฉนด	19235	111429	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	3.40	3.40	15,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.02
80877	โฉนด	11814	21547	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.20	17.20	40,000.00	688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	-	688,000.00	0.02
80878	โฉนด	64839	134103	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	59198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดีก	2	65.00	-	7,300.00	474,500.00	30	237,250.00	237,250.00	597,250.00	-	-	597,250.00	0.02
80879	โฉนด	57483	111636	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	34.90	34.90	15,000.00	523,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,500.00	-	-	523,500.00	0.02
80880	โฉนด	18333	31708	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	31.50	631.50	30,000.00	18,945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,945,000.00	-	18,945,000.00	-	-
80881	โฉนด	20739	129400	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	29.70	29.70	12,000.00	356,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400.00	-	356,400.00	-	-
80882	โฉนด	20744	129397	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	29.20	29.20	12,000.00	350,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,400.00	-	350,400.00	-	-
80883	โฉนด	2045	129399	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	29.00	29.00	12,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-
80884	โฉนด	8906	17338	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	88.80	188.80	10,000.00	1,888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,888,000.00	-	-	1,888,000.00	0.30
80885	โฉนด	8905	17337	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	1	0	88.40	488.40	6,000.00	2,930,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,930,400.00	-	-	2,930,400.00	0.30
80886	โฉนด	56403	113437	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
80887	โฉนด	20740	129396	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	30.20	30.20	12,000.00	362,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,400.00	-	362,400.00	-	-
80888	โฉนด	62137	128804	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.20	18.20	18,000.00	327,600.00	59199	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ดีก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	993,360.00	-	-	993,360.00	0.02
80889	โฉนด	63356	129045	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	2	0	2	0.00	200.00	10,000.00	2,000,000.00	59200	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	3	36,000.00	1,164,000.00	3,164,000.00	-	-	3,164,000.00	0.02
80890	โฉนด	21477	134556	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	59201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ดีก	2	76.26	-	7,300.00	556,698.00	3	16,700.94	539,997.06	863,997.06	-	-	863,997.06	0.02
80891	โฉนด	21478	134557	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	24.50	24.50	12,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.02
80892	โฉนด	26344	45227	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	10.00	10.00	4,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30
80893	โฉนด	4727	128768	หมู่ ต.บางโงไม้	2	0	0	49.90	49.90	18,000.00	898,200.00	59202	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	175.40	-	8,000.00	1,403,200.00	3	42,096.00	1,361,104.00	2,259,304.00	-	-	2,259,304.00	0.02
80894	โฉนด	26343	45226	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	10.00	10.00	4,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30
80895	โฉนด	64704	133612	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	13.50	13.50	10,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02
80896	โฉนด	5259	129208	หมู่ ต.ตลาด	3	0	2	77.50	277.50	3,000.00	832,500.00	59203	ภัตตาคาร	ดีก	3	1,192.50	-	6,800.00	8,109,000.00	22	2,757,060.00	5,351,940.00	6,184,440.00	-	-	6,184,440.00	0.30
80897	โฉนดตราจอง	-	184	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	39.20	39.20	15,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.30
80898	โฉนด	45	2796	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	30.50	30.50	100,000.00	3,050,000.00	59204	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ดีก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	42	1,709,400.00	600,600.00	3,650,600.00	-	-	3,650,600.00	0.02
80899	โฉนด	21552	134860	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	65.16	65.16	8,000.00	521,280.00	59205	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	152.10	-	8,000.00	1,216,800.00	3	36,504.00	1,180,296.00	1,701,576.00	-	-	1,701,576.00	0.02
					2	0	0	65.17	65.17	8,000.00	521,360.00	59206	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	152.10	-	8,000.00	1,216,800.00	3	36,504.00	1,180,296.00	1,701,656.00	-	-	1,701,656.00	0.02
					2	0	0	65.17	65.17	8,000.00	521,360.00	59207	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดีก	2	152.10	-	8,000.00	1,216,800.00	3	36,504.00	1,180,296.00	1,701,656.00	-	-	1,701,656.00	0.02
80900	โฉนด	65214	135279	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	38.70	438.70	4,000.00	1,754,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,754,800.00	-	1,754,800.00	-	-
80901	โฉนด	65211	135276	หมู่ 3 ต.มะขามเตี้ย	1	1	2	96.20	696.20	4,000.00	2,784,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,784,800.00	-	2,784,800.00	-	-
80902	โฉนด	12432	22392	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	11	2	88.80	4,688.80	5,000.00	23,444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,444,000.00	-	23,444,000.00	-	-
80903	โฉนด	21371	133602	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	43.10	43.10	8,000.00	344,800.00	59208	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ดีก	2	149.76	-	7,750.00	1,160,640.00	2	23,212.80	1,137,427.20	1,482,227.20	-	-	1,482,227.20	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
80904	โฉนด	21379	133610	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.70	44.70	8,000.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.02
80905	โฉนด	21378	133609	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.00	38.00	8,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	-	304,000.00	0.02
80906	โฉนด	21377	133608	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.80	38.80	8,000.00	310,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,400.00	-	-	310,400.00	0.02
80907	โฉนด	21376	133607	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	39.60	39.60	8,000.00	316,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,800.00	-	-	316,800.00	0.02
80908	โฉนด	21375	133606	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.70	36.70	8,000.00	293,600.00	59209	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	149.76	-	7,750.00	1,160,640.00	2	23,212.80	1,137,427.20	1,431,027.20	-	-	1,431,027.20	0.02
80909	โฉนด	21374	133605	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	37.40	37.40	8,000.00	299,200.00	59210	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	149.76	-	7,750.00	1,160,640.00	2	23,212.80	1,137,427.20	1,436,627.20	-	-	1,436,627.20	0.02
80910	โฉนด	21373	133604	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.10	38.10	8,000.00	304,800.00	59211	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	149.76	-	7,750.00	1,160,640.00	2	23,212.80	1,137,427.20	1,442,227.20	-	-	1,442,227.20	0.02
80911	โฉนด	21372	133603	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	38.80	38.80	8,000.00	310,400.00	59212	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	149.76	-	7,750.00	1,160,640.00	2	23,212.80	1,137,427.20	1,447,827.20	-	-	1,447,827.20	0.02
80912	โฉนด	19310	113501	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	44.70	44.70	15,000.00	670,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,500.00	-	-	670,500.00	0.02
80913	โฉนด	21547	134855	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	98.40	98.40	8,000.00	787,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,200.00	-	-	787,200.00	0.02
80914	โฉนด	21546	134854	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	77.60	77.60	8,000.00	620,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,800.00	-	-	620,800.00	0.02
80915	โฉนด	21545	134853	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	66.70	66.70	8,000.00	533,600.00	59213	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	185.00	-	8,000.00	1,480,000.00	1	14,800.00	1,465,200.00	1,998,800.00	-	-	1,998,800.00	0.02
80916	โฉนด	21550	134858	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	67.60	67.60	8,000.00	540,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,800.00	-	-	540,800.00	0.02
80917	โฉนด	21549	134857	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	62.00	62.00	8,000.00	496,000.00	59214	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	163.80	-	8,000.00	1,310,400.00	3	39,312.00	1,271,088.00	1,767,088.00	-	-	1,767,088.00	0.02
80918	โฉนด	21548	134856	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	63.70	63.70	8,000.00	509,600.00	59215	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	237.60	-	8,000.00	1,900,800.00	3	57,024.00	1,843,776.00	2,353,376.00	-	-	2,353,376.00	0.02
80919	โฉนด	21551	134859	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	89.90	89.90	8,000.00	719,200.00	59216	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.40	-	8,000.00	1,123,200.00	3	33,696.00	1,089,504.00	1,808,704.00	-	-	1,808,704.00	0.02
80920	โฉนด	9209	44134	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	5.70	5.70	6,000.00	34,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,200.00	-	-	34,200.00	0.30
80921	โฉนด	68576	64499	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	44.30	44.30	15,000.00	664,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,500.00	-	-	664,500.00	0.02
80922	โฉนด	64893	134271	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	29.20	29.20	8,000.00	233,600.00	59217	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	2	8,760.00	429,240.00	662,840.00	-	-	662,840.00	0.02
80923	โฉนด	57917	113389	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.90	16.90	7,000.00	118,300.00	59218	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	3	21,024.00	679,776.00	798,076.00	-	-	798,076.00	0.02
80924	โฉนด	21351	133097	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	14.63	14.63	12,000.00	175,560.00	59219	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	117.00	-	7,300.00	854,100.00	2	17,082.00	837,018.00	1,012,578.00	-	-	1,012,578.00	0.02
					2	0	0	12.67	12.67	12,000.00	152,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,040.00	-	-	152,040.00	0.02
80925	โฉนด	21540	134807	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.70	27.70	20,500.00	567,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,850.00	-	-	567,850.00	0.02
80926	โฉนด	21541	134808	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.50	27.50	20,500.00	563,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,750.00	-	-	563,750.00	0.02
80927	โฉนด	21542	134809	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.90	26.90	20,500.00	551,450.00	59220	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.10	-	8,300.00	515,430.00	2	10,308.60	505,121.40	1,056,571.40	-	-	1,056,571.40	0.02
80928	โฉนด	65013	134653	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	42.08	42.08	50,000.00	2,104,000.00	59221	โรงจอดรถ	ตึก	3	168.36	-	2,600.00	437,736.00	12	61,283.04	376,452.96	2,480,452.96	-	-	2,480,452.96	0.30
					3	0	0	65.74	65.74	50,000.00	3,287,000.00	59222	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	263.00	-	5,750.00	1,512,250.00	12	211,715.00	1,300,535.00	4,587,535.00	-	-	4,587,535.00	0.30
					3	0	1	98.55	198.55	50,000.00	9,927,500.00	59223	โรงจอดรถ	ตึก	3	794.26	-	2,600.00	2,065,076.00	12	289,110.64	1,775,965.36	11,703,465.36	-	-	11,703,465.36	0.30
					3	0	0	26.99	26.99	50,000.00	1,349,500.00	59224	ภัตตาคาร	ตึก	3	108.00	-	6,800.00	734,400.00	12	102,816.00	631,584.00	1,981,084.00	-	-	1,981,084.00	0.30
					3	0	0	6.58	6.58	50,000.00	329,000.00	59225	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	26.13	-	6,450.00	168,538.50	12	23,595.39	144,943.11	473,943.11	-	-	473,943.11	0.30
					3	0	1	62.56	162.56	50,000.00	8,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,128,000.00	-	-	8,128,000.00	0.30
					3	0	3	95.70	395.70	50,000.00	19,785,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,785,000.00	-	-	19,785,000.00	0.30
80929	โฉนด	64961	134410	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.50	28.50	10,000.00	285,000.00	59226	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	2	7,008.00	343,392.00	628,392.00	-	-	628,392.00	0.02
80930	โฉนด	64962	134411	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.20	20.20	10,000.00	202,000.00	59227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	2	7,008.00	343,392.00	545,392.00	-	-	545,392.00	0.02
80931	โฉนด	64963	134412	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	20.30	20.30	10,000.00	203,000.00	59228	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	2	7,008.00	343,392.00	546,392.00	-	-	546,392.00	0.02
80932	โฉนด	25463	43557	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	36.60	36.60	15,000.00	549,000.00	59229	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	33	573,440.00	450,560.00	999,560.00	-	-	999,560.00	0.02
80933	ที่ราชพัสดุ		68	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	15.95	15.95		0.00	59230	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	63.80	-	7,200.00	459,360.00	15	91,872.00	367,488.00	367,488.00	-	-	367,488.00	0.30
80934	โฉนด	3499	28145	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	31.90	31.90	40,000.00	1,276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,276,000.00	-	-	1,276,000.00	0.30
80935	โฉนด	82269	182155	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	57.50	57.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80936	โฉนด	20877	130005	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	39.00	39.00	12,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
80937	โฉนด	20878	130006	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	36.80	36.80	12,000.00	441,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,600.00	-	441,600.00	-	-
80938	โฉนด	20635	128773	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	0	0	54.10	54.10	21,000.00	1,136,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,100.00	-	-	1,136,100.00	0.30
80939	โฉนด	20879	130007	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	73.40	73.40	21,000.00	1,541,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,541,400.00	-	1,541,400.00	-	-
80940	โฉนด	20880	130008	หมู่ ต.บางกุ้ง	1	0	0	60.00	60.00	21,000.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
80941	โฉนด	2287	13326	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	2	0	4.90	804.90	8,750.00	7,042,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,042,875.00	-	-	7,042,875.00	0.02
80942	โฉนด	3184	15555-	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	0	24.90	424.90	4,000.00	1,699,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,699,600.00	-	-	1,699,600.00	0.02
80943	โฉนด	5186	23941-	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	1	0	0.00	400.00	4,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.02
80944	โฉนด	6607	12663-	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	2	0	0.30	800.30	8,000.00	6,402,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,402,400.00	-	-	6,402,400.00	0.02
80945	โฉนด	19747	116093	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	84.30	84.30	24,500.00	2,065,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,065,350.00	-	-	2,065,350.00	0.30
80946	โฉนด	61623	123237	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	11.10	111.10	4,000.00	444,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,400.00	-	444,400.00	-	-
80947	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	8.80	8.80	60,000.00	528,000.00	59231	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	35.20	-	6,450.00	227,040.00	3	6,811.20	220,228.80	748,228.80	-	-	748,228.80	0.30
												59232	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	32.00	-	6,450.00	206,400.00	2	4,128.00	202,272.00	202,272.00	-	-	202,272.00	0.30
80948	โฉนด	62016	124674	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	6.70	6.70	4,000.00	26,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,800.00	-	-	26,800.00	0.30
80949	โฉนด	62017	124675	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	31.30	31.30	10,000.00	313,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,000.00	-	-	313,000.00	0.30
80950	โฉนด	18834	107747	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	23.60	23.60	12,000.00	283,200.00	59233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	4	12,880.00	309,120.00	592,320.00	-	-	592,320.00	0.02
80951	โฉนด	41593	76896	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	40.00	140.00	44,000.00	6,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,160,000.00	-	-	6,160,000.00	0.30
					1	0	3	96.90	396.90	44,000.00	17,463,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,463,600.00	-	17,463,600.00	-	-
80952	ที่ราชพัสดุ	-	76	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	2	3	8.30	1,108.30		0.00	59234	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	32.00	-	7,200.00	230,400.00	27	101,376.00	129,024.00	129,024.00	-	-	129,024.00	0.30
80953	โฉนด	4440	126532	หมู่ 2 ต.บางไบไม้	2	0	0	44.90	44.90	18,000.00	808,200.00	59235	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	5	50,400.00	957,600.00	1,765,800.00	-	1,765,800.00	-	-
80954	โฉนด	644	441	หมู่ ต.ตลาด	4	0	0	21.50	21.50	20,000.00	430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	-	430,000.00	0.30
80955	โฉนด	4746	128724	หมู่ 2 ต.บางไบไม้	2	0	0	45.60	45.60	18,000.00	820,800.00	59236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	4	36,064.00	865,536.00	1,686,336.00	-	-	1,686,336.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
80956	โอนต	65218	135317	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	2	40.40	240.40	12,000.00	2,884,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,884,800.00	-	2,884,800.00	-	-
80957	โอนต	65147	135132	หมู่ - ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	14.05	14.05	20,000.00	281,000.00	59237	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	20	543,600.00	181,200.00	462,200.00	-	-	462,200.00	0.02
					2	0	0	14.05	14.05	20,000.00	281,000.00	59238	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	20	543,600.00	181,200.00	462,200.00	-	-	462,200.00	0.02
80958	โอนต	3071	115938	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	0	54.90	54.90	500.00	27,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,450.00	-	-	27,450.00	0.30
80959	โอนต	4219	124330	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	0	37.50	37.50	500.00	18,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	-	18,750.00	0.30
80960	โอนต	4220	124331	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	0	27.50	27.50	500.00	13,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,750.00	-	-	13,750.00	0.30
80961	โอนต	4221	124332	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	0	27.50	27.50	500.00	13,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,750.00	-	-	13,750.00	0.30
80962	โอนต	4222	124333	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	0	37.50	37.50	500.00	18,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	-	18,750.00	0.30
80963	โอนต	4223	124334	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
80964	โอนต	4224	124335	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	0	27.50	27.50	500.00	13,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,750.00	-	-	13,750.00	0.30
80965	โอนต	4225	124336	หมู่ ต.บางจันไม้	4	0	0	27.50	27.50	500.00	13,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,750.00	-	-	13,750.00	0.30
80966	โอนต	18942	108097	หมู่ ต.บางกุ้ง	3	0	0	10.80	10.80	6,000.00	64,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	-	64,800.00	0.30
80967	โอนต	57254	110843	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.30	52.30	21,000.00	1,098,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,098,300.00	-	-	1,098,300.00	0.02
80968	โอนต	4759	128686	หมู่ ต.บางจันไม้	2	0	0	49.40	49.40		0.00	59239	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,000.00	1,456,000.00	2	29,120.00	1,426,880.00	1,426,880.00	-	-	1,426,880.00	0.02
80969	ที่ราชพัสดุ	842	674-002	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	54.31	54.31	100,000.00	5,431,000.00	59240	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	62	1,316,700.00	415,800.00	5,846,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	15.24	-	-	-	-	-	-	891,052.32	-	891,052.32	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	13.33	-	-	-	-	-	-	779,378.44	-	779,378.44	0.02
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	30.00	14.29	-	-	-	-	-	-	835,507.72	-	835,507.72	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,670,430.76	-	1,670,430.76	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,670,430.76	-	1,670,430.76	0.02
80970	ที่ราชพัสดุ	842	674-003	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	54.31	54.31	100,000.00	5,431,000.00	59241	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	62	1,316,700.00	415,800.00	5,846,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,670,430.76	-	1,670,430.76	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	15.24	-	-	-	-	-	-	891,052.32	-	891,052.32	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	13.33	-	-	-	-	-	-	779,378.44	-	779,378.44	0.02
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	30.00	14.29	-	-	-	-	-	-	835,507.72	-	835,507.72	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,670,430.76	-	1,670,430.76	0.02
80971	ที่ราชพัสดุ	842	674-004	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	54.31	54.31	100,000.00	5,431,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,431,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,913,968.80	-	-	4,913,968.80	0.02
												59242	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	20.00	9.52	8,250.00	165,000.00	62	125,400.00	39,600.00	556,631.20	-	-	556,631.20	0.30
												59243	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	40.00	19.05	8,250.00	330,000.00	62	250,800.00	79,200.00	79,200.00	-	-	79,200.00	0.02
												59244	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	30.00	14.29	8,250.00	247,500.00	62	188,100.00	59,400.00	59,400.00	-	-	59,400.00	0.02
												59245	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	60.00	28.57	8,250.00	495,000.00	62	376,200.00	118,800.00	118,800.00	-	-	118,800.00	0.02
												59246	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	60.00	28.57	8,250.00	495,000.00	62	376,200.00	118,800.00	118,800.00	-	-	118,800.00	0.02
80972	ที่ราชพัสดุ	842	674-005	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	54.31	54.31	100,000.00	5,431,000.00	59247	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	62	1,316,700.00	415,800.00	5,846,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	15.24	-	-	-	-	-	-	891,052.32	-	891,052.32	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	13.33	-	-	-	-	-	-	779,378.44	-	779,378.44	0.02
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	30.00	14.29	-	-	-	-	-	-	835,507.72	-	835,507.72	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,670,430.76	-	1,670,430.76	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,670,430.76	-	1,670,430.76	0.02
80973	ที่ราชพัสดุ	842	674-006	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	54.31	54.31	100,000.00	5,431,000.00	59248	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	62	1,316,700.00	415,800.00	5,846,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,670,430.76	-	1,670,430.76	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	15.24	-	-	-	-	-	-	891,052.32	-	891,052.32	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	13.33	-	-	-	-	-	-	779,378.44	-	779,378.44	0.02
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	30.00	14.29	-	-	-	-	-	-	835,507.72	-	835,507.72	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,670,430.76	-	1,670,430.76	0.02
80974	ที่ราชพัสดุ	842	674-007	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	54.31	54.31	100,000.00	5,431,000.00	59249	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00		8,250.00	1,732,500.00	62	1,316,700.00	415,800.00	5,846,800.00		-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	15.24	-	-	-	-	-	-	891,052.32	-	891,052.32	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	13.33	-	-	-	-	-	-	779,378.44	-	779,378.44	0.02
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	30.00	14.29	-	-	-	-	-	-	835,507.72	-	835,507.72	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,670,430.76	-	1,670,430.76	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,670,430.76	-	1,670,430.76	0.02
80975	ที่ราชพัสดุ	842	674-008	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	54.31	54.31	100,000.00	5,431,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,431,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,603,315.60	-	-	4,603,315.60	0.02
												59250	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	32.00	15.24	8,250.00	264,000.00	62	200,640.00	63,360.00	891,044.40	-	-	891,044.40	0.30
												59251	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	28.00	13.33	8,250.00	231,000.00	62	175,560.00	55,440.00	55,440.00	-	-	55,440.00	0.02
												59252	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	30.00	14.29	8,250.00	247,500.00	62	188,100.00	59,400.00	59,400.00	-	-	59,400.00	0.02
												59253	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	60.00	28.57	8,250.00	495,000.00	62	376,200.00	118,800.00	118,800.00	-	-	118,800.00	0.02
												59254	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	60.00	28.57	8,250.00	495,000.00	62	376,200.00	118,800.00	118,800.00	-	-	118,800.00	0.02
80976	ที่ราชพัสดุ	842	673-002	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.84	25.84	100,000.00	2,584,000.00	59255	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	62	1,316,700.00	415,800.00	2,999,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	857,042.86	-	857,042.86	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	15.24	-	-	-	-	-	-	457,169.52	-	457,169.52	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	13.33	-	-	-	-	-	-	399,873.34	-	399,873.34	0.02
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	30.00	14.29	-	-	-	-	-	-	428,671.42	-	428,671.42	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	857,042.86	-	857,042.86	0.02
80977	ที่ราชพัสดุ	842	673-003	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	25.84	25.84	100,000.00	2,584,000.00	59256	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	62	1,316,700.00	415,800.00	2,999,800.00	-	-	2,999,800.00	0.02
80978	ที่ราชพัสดุ	842	673-004	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	18.92	18.92	100,000.00	1,892,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,892,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,603,659.20	-	-	1,603,659.20	0.02
												59257	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	32.00	15.24	8,250.00	264,000.00	62	200,640.00	63,360.00	351,700.80	-	-	351,700.80	0.30
												59258	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	28.00	13.33	8,250.00	231,000.00	62	175,560.00	55,440.00	55,440.00	-	-	55,440.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	สิ่งเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
												59259	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	30.00	14.29	8,250.00	247,500.00	62	188,100.00	59,400.00	59,400.00	-	-	59,400.00	0.02
												59260	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	60.00	28.57	8,250.00	495,000.00	62	376,200.00	118,800.00	118,800.00	-	-	118,800.00	0.02
												59261	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	60.00	28.57	8,250.00	495,000.00	62	376,200.00	118,800.00	118,800.00	-	-	118,800.00	0.02
80979	ที่ราชพัสดุ	842	673-005	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.84	25.84	100,000.00	2,584,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,584,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,190,198.40	-	-	2,190,198.40	0.02
												59262	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	32.00	15.24	8,250.00	264,000.00	62	200,640.00	63,360.00	457,161.60	-	-	457,161.60	0.30
												59263	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	28.00	13.33	8,250.00	231,000.00	62	175,560.00	55,440.00	55,440.00	-	-	55,440.00	0.02
												59264	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	30.00	14.29	8,250.00	247,500.00	62	188,100.00	59,400.00	59,400.00	-	-	59,400.00	0.02
												59265	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	60.00	28.57	8,250.00	495,000.00	62	376,200.00	118,800.00	118,800.00	-	-	118,800.00	0.02
												59266	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	60.00	28.57	8,250.00	495,000.00	62	376,200.00	118,800.00	118,800.00	-	-	118,800.00	0.02
80980	โอนต	14315	59620	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30
80981	ที่ราชพัสดุ	842	673-006	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.84	25.84	100,000.00	2,584,000.00	59267	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	62	1,316,700.00	415,800.00	2,999,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	857,042.86	-	857,042.86	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	15.24	-	-	-	-	-	-	457,169.52	-	457,169.52	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	13.33	-	-	-	-	-	-	399,873.34	-	399,873.34	0.02
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	30.00	14.29	-	-	-	-	-	-	428,671.42	-	428,671.42	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	857,042.86	-	857,042.86	0.02
80982	ที่ราชพัสดุ	842	673-007	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.84	25.84	100,000.00	2,584,000.00	59268	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	62	1,316,700.00	415,800.00	2,999,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	15.24	-	-	-	-	-	-	457,169.52	-	457,169.52	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	13.33	-	-	-	-	-	-	399,873.34	-	399,873.34	0.02
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	30.00	14.29	-	-	-	-	-	-	428,671.42	-	428,671.42	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	857,042.86	-	857,042.86	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	857,042.86	-	857,042.86	0.02
80983	ที่ราชพัสดุ	842	673-008	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	46.56	46.56	100,000.00	4,656,000.00	59269	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	378.00	-	8,250.00	3,118,500.00	62	2,370,060.00	748,440.00	5,404,440.00	-	-	5,404,440.00	0.02
80984	ที่ราชพัสดุ	842	673-009	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.84	25.84	100,000.00	2,584,000.00	59270	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	150.00	71.43	8,250.00	1,237,500.00	62	940,500.00	297,000.00	2,881,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	7.62	-	-	-	-	-	-	307,402.70	-	307,402.70	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	20.95	-	-	-	-	-	-	844,997.30	-	844,997.30	0.02
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	30.00	14.29	-	-	-	-	-	-	576,200.00	-	576,200.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,152,400.00	-	1,152,400.00	0.02
80985	ที่ราชพัสดุ	842	673-010	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.84	25.84	100,000.00	2,584,000.00	59271	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	62	1,316,700.00	415,800.00	2,999,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	857,042.86	-	857,042.86	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	15.24	-	-	-	-	-	-	457,169.52	-	457,169.52	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	13.33	-	-	-	-	-	-	399,873.34	-	399,873.34	0.02
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	30.00	14.29	-	-	-	-	-	-	428,671.42	-	428,671.42	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	857,042.86	-	857,042.86	0.02
80986	ที่ราชพัสดุ	842	673-011	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.84	25.84	100,000.00	2,584,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,584,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,190,198.40	-	-	2,190,198.40	0.02
												59272	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	32.00	15.24	8,250.00	264,000.00	62	200,640.00	63,360.00	457,161.60	-	-	457,161.60	0.30
												59273	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	28.00	13.33	8,250.00	231,000.00	62	175,560.00	55,440.00	55,440.00	-	-	55,440.00	0.02
												59274	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	30.00	14.29	8,250.00	247,500.00	62	188,100.00	59,400.00	59,400.00	-	-	59,400.00	0.02
												59275	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	60.00	28.57	8,250.00	495,000.00	62	376,200.00	118,800.00	118,800.00	-	-	118,800.00	0.02
												59276	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	60.00	28.57	8,250.00	495,000.00	62	376,200.00	118,800.00	118,800.00	-	-	118,800.00	0.02
80987	ที่ราชพัสดุ	842	673-012	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.84	25.84	100,000.00	2,584,000.00	59277	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	62	1,128,600.00	356,400.00	2,940,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	980,035.32	-	980,035.32	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,960,364.68	237,611.88	1,722,752.80	0.02
80988	ที่ราชพัสดุ	842	673-013	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	15.00	15.00	100,000.00	1,500,000.00	59278	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	62	1,316,700.00	415,800.00	1,915,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	15.24	-	-	-	-	-	-	291,967.92	-	291,967.92	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	13.33	-	-	-	-	-	-	255,376.14	-	255,376.14	0.02
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	30.00	14.29	-	-	-	-	-	-	273,767.82	-	273,767.82	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	547,344.06	-	547,344.06	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	547,344.06	-	547,344.06	0.02
80989	ที่ราชพัสดุ	842	673-014	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.84	25.84	100,000.00	2,584,000.00	59279	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00		8,250.00	1,732,500.00	62	1,316,700.00	415,800.00	2,999,800.00		-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	857,042.86	-	857,042.86	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	15.24	-	-	-	-	-	-	457,169.52	-	457,169.52	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	13.33	-	-	-	-	-	-	399,873.34	-	399,873.34	0.02
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	30.00	14.29	-	-	-	-	-	-	428,671.42	-	428,671.42	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	857,042.86	-	857,042.86	0.02
80990	ที่ราชพัสดุ	842	673-015	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	25.84	25.84	100,000.00	2,584,000.00	59280	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	210.00	-	8,250.00	1,732,500.00	62	1,316,700.00	415,800.00	2,999,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	7.62	-	-	-	-	-	-	228,584.76	-	228,584.76	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	20.95	-	-	-	-	-	-	628,458.10	-	628,458.10	0.02
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	30.00	14.29	-	-	-	-	-	-	428,671.42	-	428,671.42	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	857,042.86	-	857,042.86	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	28.57	-	-	-	-	-	-	857,042.86	-	857,042.86	0.02
80991	ที่ราชพัสดุ	842	673-016	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	85.46	85.46	100,000.00	8,546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,546,000.00	-	-	8,546,000.00	0.30
80992	ที่ราชพัสดุ	504	2178-002	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59281	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,161,382.00	-	-	3,161,382.00	0.30
80993	ที่ราชพัสดุ	504	2178-003	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59282	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	34	1,714,944.00	1,241,856.00	3,693,606.00	-	-	3,693,606.00	0.30
80994	ที่ราชพัสดุ	504	2178-004	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59283	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	34	1,714,944.00	1,241,856.00	3,693,606.00	-	-	3,693,606.00	0.30
80995	ที่ราชพัสดุ	504	2178-005	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59284	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	34	1,714,944.00	1,241,856.00	3,693,606.00	-	-	3,693,606.00	0.30
80996	ที่ราชพัสดุ	504	2178-006	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59285	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	34	1,714,944.00	1,241,856.00	3,693,606.00	-	-	3,693,606.00	0.30
80997	ที่ราชพัสดุ	504	2178-007	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59286	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,161,382.00	-	-	3,161,382.00	0.30
80998	ที่ราชพัสดุ	504	2178-008	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59287	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,161,382.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.02
80999	ที่ราชพัสดุ	504	2178-009	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59288	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,161,382.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	176.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,580,691.00	-	1,580,691.00	0.30
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	2	176.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,580,691.00	-	1,580,691.00	0.02
81000	ที่ราชพัสดุ	504	2178-010	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59289	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	308.00	-	8,250.00	2,541,000.00	63	1,931,160.00	609,840.00	3,061,590.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	3	132.00	42.86	-	-	-	-	-	-	1,312,197.47	-	1,312,197.47	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	176.00	57.14	-	-	-	-	-	-	1,749,392.53	-	1,749,392.53	0.02
81001	ที่ราชพัสดุ	504	2178-011	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59290	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	308.00	-	8,250.00	2,541,000.00	63	1,931,160.00	609,840.00	3,061,590.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1.5	ตึก	3	132.00	42.86	-	-	-	-	-	-	1,312,197.47	-	1,312,197.47	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	176.00	57.14	-	-	-	-	-	-	1,749,392.53	-	1,749,392.53	0.02
81002	ที่ราชพัสดุ	504	2178-012	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59291	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,161,382.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.02
81003	ที่ราชพัสดุ	504	2178-013	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59292	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,161,382.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.02
81004	ที่ราชพัสดุ	504	2178-014	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59293	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,161,382.00	-	-	3,161,382.00	0.02
81005	ที่ราชพัสดุ	504	2178-015	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59294	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,161,382.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.02
81006	ที่ราชพัสดุ	504	2178-016	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59295	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,161,382.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.30
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,345.50	-	790,345.50	0.02
81007	ที่ราชพัสดุ	504	2178-017	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59296	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,161,382.00	-	-	3,161,382.00	0.02
81008	ที่ราชพัสดุ	504	2178-018	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59297	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,161,382.00	-	-	3,161,382.00	0.02
81009	ที่ราชพัสดุ	504	2178-019	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.02	28.02	87,500.00	2,451,750.00	59298	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,161,382.00	-	-	3,161,382.00	0.02
81010	ที่ราชพัสดุ	504	2178-020	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	28.03	28.03	87,500.00	2,452,625.00	59299	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,162,257.00	-	-	3,162,257.00	0.02
81011	ที่ราชพัสดุ	504	2178-021	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.03	28.03	87,500.00	2,452,625.00	59300	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,162,257.00	-	-	3,162,257.00	0.30
81012	ที่ราชพัสดุ	504	2178-022	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.03	28.03	87,500.00	2,452,625.00	59301	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	440.00	-	8,300.00	3,652,000.00	63	2,775,520.00	876,480.00	3,329,105.00	-	-	3,329,105.00	0.30
81013	ที่ราชพัสดุ	504	2178-023	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.03	28.03	87,500.00	2,452,625.00	59302	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	440.00	-	8,300.00	3,652,000.00	63	2,775,520.00	876,480.00	3,329,105.00	-	-	3,329,105.00	0.30
81014	ที่ราชพัสดุ	504	2178-024	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.03	28.03	87,500.00	2,452,625.00	59303	ตึกแถวห้าชั้น	ไม้	3	440.00	-	8,300.00	3,652,000.00	63	3,396,360.00	255,640.00	2,708,265.00	-	-	2,708,265.00	0.30
81015	ที่ราชพัสดุ	504	2178-025	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.03	28.03	87,500.00	2,452,625.00	59304	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	440.00	-	8,300.00	3,652,000.00	63	2,775,520.00	876,480.00	3,329,105.00	-	-	3,329,105.00	0.30
81016	ที่ราชพัสดุ	504	2178-026	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.03	28.03	87,500.00	2,452,625.00	59305	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	440.00	-	8,300.00	3,652,000.00	63	2,775,520.00	876,480.00	3,329,105.00	-	-	3,329,105.00	0.30
81017	ที่ราชพัสดุ	504	2178-027	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.03	28.03	87,500.00	2,452,625.00	59306	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	440.00	-	8,300.00	3,652,000.00	63	2,775,520.00	876,480.00	3,329,105.00	-	-	3,329,105.00	0.30
81018	ที่ราชพัสดุ	504	2178-028	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.03	28.03	87,500.00	2,452,625.00	59307	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	440.00	-	8,300.00	3,652,000.00	63	2,775,520.00	876,480.00	3,329,105.00	-	-	3,329,105.00	0.30
81019	ที่ราชพัสดุ	504	2178-029	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.03	28.03	87,500.00	2,452,625.00	59308	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	3	440.00	-	8,300.00	3,652,000.00	63	2,775,520.00	876,480.00	3,329,105.00	-	-	3,329,105.00	0.30
81020	ที่ราชพัสดุ	504	2178-030	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	28.03	28.03	87,500.00	2,452,625.00	59309	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,162,257.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	18.18	-	-	-	-	-	-	574,898.32	-	574,898.32	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	6.82	-	-	-	-	-	-	215,665.93	-	215,665.93	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,564.25	-	790,564.25	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,564.25	-	790,564.25	0.02
													ชั้นที่ 4	ตึก	2	88.00	25.00	-	-	-	-	-	-	790,564.25	-	790,564.25	0.02
81021	ที่ราชพัสดุ	504	2178-031	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.03	28.03	87,500.00	2,452,625.00	59310	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,162,257.00	-	-	3,162,257.00	0.30
81022	ที่ราชพัสดุ	504	2178-032	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.03	28.03	87,500.00	2,452,625.00	59311	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,162,257.00	-	-	3,162,257.00	0.30
81023	ที่ราชพัสดุ	504	2178-033	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	28.03	28.03	87,500.00	2,452,625.00	59312	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	352.00	-	8,400.00	2,956,800.00	63	2,247,168.00	709,632.00	3,162,257.00	-	-	3,162,257.00	0.30
81024	ที่ราชพัสดุ	474	586-001	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	24.13	24.13	100,000.00	2,413,000.00	59313	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	200.00	-	7,550.00	1,510,000.00	41	1,283,500.00	226,500.00	2,639,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	30.00	-	-	-	-	-	-	791,850.00	-	791,850.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	20.00	-	-	-	-	-	-	527,900.00	-	527,900.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,319,750.00	-	1,319,750.00	0.02
81025	ที่ราชพัสดุ	474	586-002	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.71	9.71	100,000.00	971,000.00	59314	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	41	391,392.00	152,208.00	1,123,208.00	-	-	1,123,208.00	0.02
81026	ที่ราชพัสดุ	474	586-003	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.71	9.71	100,000.00	971,000.00	59315	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	41	462,060.00	81,540.00	1,052,540.00	-	-	1,052,540.00	0.02
81027	ที่ราชพัสดุ	474	586-004	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.71	9.71	100,000.00	971,000.00	59316	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	41	462,060.00	81,540.00	1,052,540.00	-	-	1,052,540.00	0.02
81028	ที่ราชพัสดุ	474	586-005	หมู่ ต.ตลาด	2	0	0	9.71	9.71	100,000.00	971,000.00	59317	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	41	391,392.00	152,208.00	1,123,208.00	-	-	1,123,208.00	0.02
81029	โอนต	4761	128688	หมู่ ต.บางโมไม้	4	0	0	49.40	49.40		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81030	โอนต	19304	113495	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	26.60	26.60	15,000.00	399,000.00	59318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	11	104,328.00	765,072.00	1,164,072.00	-	-	1,164,072.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม(บาท)							
81031	ที่ราชพัสดุ	1771	5626-002	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	26.23	26.23	100,000.00	2,623,000.00	59319	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	50.00	8,300.00	730,400.00	41	525,888.00	204,512.00	2,827,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	36.36	-	-	-	-	-	-	2,056,449.48	-	2,056,449.48	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	24.00	13.64	-	-	-	-	-	-	771,062.52	-	771,062.52	0.02
81032	ที่ราชพัสดุ	1771	5626-003	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	26.23	26.23	100,000.00	2,623,000.00	59320	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	41	1,051,776.00	409,024.00	3,032,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	36.36	-	-	-	-	-	-	1,102,443.93	-	1,102,443.93	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	13.64	-	-	-	-	-	-	413,568.07	55,790.87	357,777.20	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	88.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,516,012.00	204,512.00	1,311,500.00	0.02
81033	ที่ราชพัสดุ	1771	5626-004	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	26.23	26.23	100,000.00	2,623,000.00	59321	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	41	1,051,776.00	409,024.00	3,032,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	9.09	-	-	-	-	-	-	275,610.98	-	275,610.98	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	40.91	-	-	-	-	-	-	1,240,401.02	167,331.72	1,073,069.30	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	88.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,516,012.00	204,512.00	1,311,500.00	0.02
81034	ที่ราชพัสดุ	1771	5626-005	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	38.13	38.13	100,000.00	3,813,000.00	59322	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	41	1,529,856.00	594,944.00	4,407,944.00	-	-	4,407,944.00	0.30
81035	ที่ราชพัสดุ	1771	5626-006	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.31	14.31	100,000.00	1,431,000.00	59323	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	7,550.00	724,800.00	41	616,080.00	108,720.00	1,539,720.00	-	-	1,539,720.00	0.30
81036	ที่ราชพัสดุ	1771	5626-007	หมู่ ต.ตลาด	5	0	0	14.31	14.31	100,000.00	1,431,000.00	59324	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,550.00	724,800.00	41	616,080.00	108,720.00	1,539,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	769,860.00	-	769,860.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	769,860.00	-	769,860.00	0.02
81037	ที่ราชพัสดุ	1771	5626-008	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.31	14.31	100,000.00	1,431,000.00	59325	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	7,550.00	724,800.00	41	616,080.00	108,720.00	1,539,720.00	-	-	1,539,720.00	0.30
81038	ที่ราชพัสดุ	1771	5626-009	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.31	14.31	100,000.00	1,431,000.00	59326	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,550.00	724,800.00	41	521,856.00	202,944.00	1,633,944.00	-	-	1,633,944.00	0.30
81039	ที่ราชพัสดุ	1771	5626-010	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	14.31	14.31		0.00	59327	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	7,550.00	724,800.00	41	616,080.00	108,720.00	108,720.00	-	-	108,720.00	0.30
81040	โฉนด	65212	135277	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	1	0	38.40	438.40		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81041	โฉนด	65152	135175	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	17.30	17.30		0.00	59328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	34	280,140.00	202,860.00	202,860.00	-	-	202,860.00	0.02
81042	โฉนด	62324	125211	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	1.70	1.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81043	โฉนด	19319	112860	หมู่ ต.บางกุ้ง	4	1	0	3.30	403.30	5,000.00	2,016,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,016,500.00	-	-	2,016,500.00	0.30
81044	โฉนด	64130	131551	หมู่ 6 ต.มะขามเตี้ย	1	2	1	73.30	973.30		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81045	ที่ราชพัสดุ	498	2075-001	หมู่ ต.ตลาด	3	0	1	29.00	129.00		0.00	59329	อาคารจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	5,850.00	877,500.00	28	403,650.00	473,850.00	473,850.00	-	-	473,850.00	0.30
81046	โฉนด	19309	113500	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	47.50	47.50	15,000.00	712,500.00	59330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	2	10,304.00	504,896.00	1,217,396.00	-	-	1,217,396.00	0.02
81047	ที่ราชพัสดุ	620	2179-001	หมู่ ต.ตลาด	3	0	0	24.00	24.00		0.00	59331	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	34	1,378,080.00	997,920.00	997,920.00	-	-	997,920.00	0.30
81048	ที่ราชพัสดุ	908	2087-001	หมู่ ต.ตลาด	3	1	0	15.00	415.00		0.00	59332	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	162.00	-	5,600.00	907,200.00	56	689,472.00	217,728.00	217,728.00	-	-	217,728.00	0.30
												59333	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	72.00	-	5,600.00	403,200.00	56	306,432.00	96,768.00	96,768.00	-	-	96,768.00	0.30
												59334	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	16.00	-	6,450.00	103,200.00	56	78,432.00	24,768.00	24,768.00	-	-	24,768.00	0.30
81049	โฉนด	32273	56023	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	85.10	85.10	12,000.00	1,021,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,200.00	-	-	1,021,200.00	0.60
81050	โฉนด	26109	49698	หมู่ 5 ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	50.20	50.20	15,000.00	753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	-	753,000.00	0.30
81051	โฉนด	62118	128785	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	8.00	8.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81052	โฉนด	62119	128786	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	31.00	31.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81053	โฉนด	62120	128787	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.90	17.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81054	โฉนด	62121	128788	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.90	17.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81055	โฉนด	62122	128789	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	17.90	17.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81056	โฉนด	62123	128790	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.00	18.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81057	โฉนด	62124	128791	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.00	18.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81058	โฉนด	62125	128792	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.80	30.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81059	โฉนด	62133	128800	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	26.40	26.40		0.00	59335	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	665,760.00	-	-	665,760.00	0.30
81060	โฉนด	62129	128796	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.00	18.00		0.00	59336	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	665,760.00	-	-	665,760.00	0.30
81061	โฉนด	62128	128795	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.00	18.00		0.00	59337	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	665,760.00	-	-	665,760.00	0.30
81062	โฉนด	62127	128794	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.00	18.00		0.00	59338	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	665,760.00	-	-	665,760.00	0.30
81063	โฉนด	62136	128803	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.20	18.20		0.00	59339	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	665,760.00	-	-	665,760.00	0.30
81064	โฉนด	62138	128805	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.10	18.10		0.00	59340	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	665,760.00	-	-	665,760.00	0.30
81065	โฉนด	62140	128807	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	18.10	18.10		0.00	59341	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	665,760.00	-	-	665,760.00	0.30
81066	โฉนด	30798	52819	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	21.80	21.80	12,000.00	261,600.00	59342	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,300.00	394,200.00	30	197,100.00	197,100.00	458,700.00	-	-	458,700.00	0.02
81067	โฉนด	21574	135239	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	17.10	17.10		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81068	โฉนด	21454	134380	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	27.80	27.80		0.00	59343	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	1	8,137.50	805,612.50	805,612.50	-		805,612.50	0.02
81069	โฉนด	61673	125467	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.80	33.80	18,000.00	608,400.00	59344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	6	24,150.00	378,350.00	986,750.00	-	986,750.00	-	-
81070	โฉนด	21476	134545	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	0	48.60	48.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81071	โฉนด	21539	134652	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	3	0	0	55.10	55.10	8,000.00	440,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,800.00	-	-	440,800.00	0.30
81072	โฉนด	5421	134865	หมู่ ต.บางจักโบ้	4	0	0	15.90	15.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81073	โฉนด	188	185	หมู่ - ต.ตลาด	4	0	0	14.10	14.10		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81074	โฉนด	6076	11417	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	48.80	48.80	10,000.00	488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,000.00	-	488,000.00	-	-
81075	โฉนด	4508	127619	หมู่ 2 ต.บางจักโบ้	2	0	0	61.20	61.20		0.00	59345	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,000.00	1,456,000.00	3	43,680.00	1,412,320.00	1,412,320.00	-	-	1,412,320.00	0.02
81076	โฉนด	44523	84078	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	1.90	101.90	8,000.00	815,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	815,200.00	-	-	815,200.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
81077	โฉนด	44515	82294	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	2.30	102.30	8,000.00	818,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,400.00	-	-	818,400.00	0.30
81078	โฉนด	5250	127699	หมู่ ต.ตลาด	2	1	0	45.27	445.27	3,000.00	1,335,810.00	59346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	425.00	-	8,050.00	3,421,250.00	4	136,850.00	3,284,400.00	4,620,210.00	-	-	4,620,210.00	0.02
					2	0	0	94.28	94.28	3,000.00	282,840.00	59347	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	4	9,360.00	224,640.00	507,480.00	-	-	507,480.00	0.02
					2	0	0	56.51	56.51	3,000.00	169,530.00	59348	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	4	5,616.00	134,784.00	304,314.00	-	-	304,314.00	0.02
					2	0	0	88.14	88.14	3,000.00	264,420.00	59349	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	84.00	-	6,300.00	529,200.00	4	21,168.00	508,032.00	772,452.00	-	-	772,452.00	0.02
81079	โฉนด	65583	136572	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	78.75	178.75		0.00	59350	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	330.00	-	8,300.00	2,739,000.00	16	602,580.00	2,136,420.00	2,136,420.00	-	-	2,136,420.00	0.30
												59351	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	220.00	-	5,750.00	1,265,000.00	16	278,300.00	986,700.00	986,700.00	-	-	986,700.00	0.30
												59352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	82.50	-	7,900.00	651,750.00	16	143,385.00	508,365.00	508,365.00	-	-	508,365.00	0.30
												59353	โรงจอดรถ	ตึก	3	82.50	-	2,600.00	214,500.00	16	47,190.00	167,310.00	167,310.00	-	-	167,310.00	0.30
					4	2	1	25.85	925.85		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81080	โฉนด	65584	136573	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	19.51	119.51		0.00	59354	โรงงาน	ตึก	3	180.00	-	6,250.00	1,125,000.00	16	247,500.00	877,500.00	877,500.00	-	-	877,500.00	0.30
					3	0	0	47.78	47.78		0.00	59355	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	16	41,184.00	146,016.00	146,016.00	-	-	146,016.00	0.30
					3	0	0	59.73	59.73		0.00	59356	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,600.00	234,000.00	16	51,480.00	182,520.00	182,520.00	-	-	182,520.00	0.30
					3	0	0	19.87	19.87		0.00	59357	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,600.00	78,000.00	16	17,160.00	60,840.00	60,840.00	-	-	60,840.00	0.30
					3	0	1	15.82	115.82		0.00	59358	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	176.00	-	5,750.00	1,012,000.00	16	222,640.00	789,360.00	789,360.00	-	-	789,360.00	0.30
					2	0	1	56.68	156.68		0.00	59359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,050.00	1,883,700.00	16	414,414.00	1,469,286.00	1,469,286.00	-	-	1,469,286.00	0.02
81081	โฉนด	833	2164	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	36.20	136.20	10,000.00	1,362,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,362,000.00	-	1,362,000.00	-	-
81082	โฉนด	57963	113067	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	50.00	50.00	12,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
81083	โฉนด	63128	128026	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	52.60	52.60		0.00	59360	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	4	51,200.00	1,228,800.00	1,228,800.00	-	-	1,228,800.00	0.02
81084	โฉนด	21656	136770	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	2	0	0	6.50	6.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81085	โฉนด	21623	136261	หมู่ 5 ต.บางกุ้ง	2	0	0	33.40	33.40	8,000.00	267,200.00	59361	โรงจอดรถ	ตึก	2	51.10	-	2,600.00	132,860.00	19	37,200.80	95,659.20	362,859.20	-	362,859.20	-	-
81086	โฉนด	64952	134384	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	28.30	28.30		0.00	59362	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	3	10,512.00	339,888.00	339,888.00	-	-	339,888.00	0.02
81087	โฉนด	61941	124785	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	54.00	54.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81088	โฉนด	2926	113268	หมู่ ต.บางโบไม้	2	0	0	63.40	63.40		0.00	59363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	566,720.00	-	-	566,720.00	0.02
81089	โฉนด	26322	46269	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	16.00	16.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81090	โฉนด	65685	136929	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	3	1.10	301.10		0.00	59364	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,800.00	2,496,000.00	76	2,121,600.00	374,400.00	374,400.00	-	-	374,400.00	0.02
												59365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	278,208.00	-	-	278,208.00	0.02
81091	โฉนด	47996	87627	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	1	0	1	38.60	138.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81092	โฉนด	65684	136928	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	5	0	0	68.71	68.71		0.00	59366	โรงงาน	ตึก	-	100.00	-	6,250.00	625,000.00	31	325,000.00	300,000.00	300,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	16.00	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	84.00	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	0.30
					2	0	0	54.99	54.99		0.00	59367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	4	25,760.00	618,240.00	618,240.00	-	-	618,240.00	0.02
81093	โฉนด	65682	136926	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	3	0	1	25.50	125.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81094	โฉนด	42971	79792	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	63.10	63.10		0.00	59368	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	33	1,075,200.00	844,800.00	844,800.00	-	-	844,800.00	0.02
81095	โฉนด	53747	102224	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	3.00	3.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81096	โฉนด	19827	116614	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	36.80	36.80		0.00	59369	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	10	50,400.00	453,600.00	453,600.00	-	-	453,600.00	0.02
81097	โฉนด	19822	116609	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	73.40	73.40		0.00	59370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	10	193,200.00	1,738,800.00	1,738,800.00	-	-	1,738,800.00	0.02
81098				หมู่ ต.	2				0.00			59371	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	34	803,880.00	582,120.00	582,120.00	-	-	582,120.00	0.02
81099				หมู่ ต.	2				0.00			59372	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	34	803,880.00	582,120.00	582,120.00	-	-	582,120.00	0.02
81100	โฉนด	65677	136921	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.50	27.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81101	โฉนด	65678	136922	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.50	27.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81102	โฉนด	65679	136923	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	27.50	27.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81103	โฉนด	65680	136924	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	30.10	30.10		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81104				หมู่ ต.	2				0.00			59373	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,250.00	1,386,000.00	34	803,880.00	582,120.00	582,120.00	-	-	582,120.00	0.02
81105	โฉนด	21571	135222	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	28.80	128.80		0.00	59374	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	16	223,146.00	791,154.00	791,154.00	-	791,154.00	-	-
81106	โฉนด	13700	28392	หมู่ 2 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	66.17	66.17		0.00	59375	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,300.00	642,400.00	19	179,872.00	462,528.00	462,528.00	-	-	462,528.00	0.02
					2	0	0	27.70	27.70		0.00	59376	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,300.00	281,050.00	19	78,694.00	202,356.00	202,356.00	-	-	202,356.00	0.02
					2	0	0	27.70	27.70		0.00	59377	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,300.00	281,050.00	19	78,694.00	202,356.00	202,356.00	-	-	202,356.00	0.02
					2	0	0	27.70	27.70		0.00	59378	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,300.00	281,050.00	19	78,694.00	202,356.00	202,356.00	-	-	202,356.00	0.02
					2	0	0	27.70	27.70		0.00	59379	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,300.00	281,050.00	19	78,694.00	202,356.00	202,356.00	-	-	202,356.00	0.02
					2	0	0	27.70	27.70		0.00	59380	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,300.00	281,050.00	19	78,694.00	202,356.00	202,356.00	-	-	202,356.00	0.02
					2	0	0	27.70	27.70		0.00	59381	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,300.00	281,050.00	19	78,694.00	202,356.00	202,356.00	-	-	202,356.00	0.02
					2	0	0	27.70	27.70		0.00	59382	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,300.00	281,050.00	19	78,694.00	202,356.00	202,356.00	-	-	202,356.00	0.02
					2	0	0	27.70	27.70		0.00	59383	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,300.00	281,050.00	19	78,694.00	202,356.00	202,356.00	-	-	202,356.00	0.02
					2	0	0	27.70	27.70		0.00	59384	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,300.00	281,050.00	19	78,694.00	202,356.00	202,356.00	-	-	202,356.00	0.02
					2	0	0	27.70	27.70		0.00	59385	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,300.00	281,050.00	19	78,694.00	202,356.00	202,356.00	-	-	202,356.00	0.02

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	27.70	27.70		0.00	59386	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	7,300.00	281,050.00	19	78,694.00	202,356.00	202,356.00	-	-	202,356.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59387	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59388	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59389	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59390	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59391	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59392	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59393	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59394	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59395	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59396	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59397	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59398	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59399	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59400	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59401	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59402	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59403	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59404	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59405	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59406	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,300.00	219,000.00	19	61,320.00	157,680.00	157,680.00	-	-	157,680.00	0.02
					2	0	0	20.31	20.31		0.00	59407	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,300.00	197,100.00	19	55,188.00	141,912.00	141,912.00	-	-	141,912.00	0.02
					2	0	0	20.31	20.31		0.00	59408	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,300.00	197,100.00	19	55,188.00	141,912.00	141,912.00	-	-	141,912.00	0.02
					2	0	0	20.31	20.31		0.00	59409	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,300.00	197,100.00	19	55,188.00	141,912.00	141,912.00	-	-	141,912.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	19	67,620.00	173,880.00	173,880.00	-	-	173,880.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	19	67,620.00	173,880.00	173,880.00	-	-	173,880.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	19	67,620.00	173,880.00	173,880.00	-	-	173,880.00	0.02
					2	0	0	22.46	22.46		0.00	59413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	19	67,620.00	173,880.00	173,880.00	-	-	173,880.00	0.02
					2	0	0	24.77	24.77		0.00	59414	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,300.00	240,900.00	19	67,452.00	173,448.00	173,448.00	-	-	173,448.00	0.02
					2	0	0	20.93	20.93		0.00	59415	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	19	57,232.00	147,168.00	147,168.00	-	-	147,168.00	0.02
					2	0	0	20.93	20.93		0.00	59416	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	19	57,232.00	147,168.00	147,168.00	-	-	147,168.00	0.02
					2	0	0	20.93	20.93		0.00	59417	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	19	57,232.00	147,168.00	147,168.00	-	-	147,168.00	0.02
					2	0	0	20.93	20.93		0.00	59418	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	19	57,232.00	147,168.00	147,168.00	-	-	147,168.00	0.02
					2	0	0	20.93	20.93		0.00	59419	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	19	57,232.00	147,168.00	147,168.00	-	-	147,168.00	0.02
					2	0	0	20.93	20.93		0.00	59420	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	19	57,232.00	147,168.00	147,168.00	-	-	147,168.00	0.02
					2	0	0	20.93	20.93		0.00	59421	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	19	57,232.00	147,168.00	147,168.00	-	-	147,168.00	0.02
					2	0	0	20.93	20.93		0.00	59422	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	19	57,232.00	147,168.00	147,168.00	-	-	147,168.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					2	0	0	20.93	20.93		0.00	59423	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,300.00	204,400.00	19	57,232.00	147,168.00	147,168.00	-	-	147,168.00	0.02
					3	0	1	28.35	128.35		0.00	59424	โรงจอดรถ	ตึก	3	170.50	-	2,600.00	443,300.00	19	124,124.00	319,176.00	319,176.00	-	-	319,176.00	0.30
					2	0	2	26.66	226.66		0.00	59425	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	276.00	-	8,350.00	2,304,600.00	19	1,613,220.00	691,380.00	691,380.00	-	691,380.00	-	-
81107	โฉนด	18446	32020	หมู่ 4 ต.มะขามเตี้ย	4	0	1	0.00	100.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81108	โฉนด	21570	135221	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	64.80	164.80		0.00	59426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	20	434,700.00	1,014,300.00	1,014,300.00	-	1,014,300.00	-	-
												59427	โรงจอดรถ	ตึก	2	65.00	-	2,600.00	169,000.00	20	50,700.00	118,300.00	118,300.00	-	118,300.00	-	-
81109	โฉนด	21569	135220	หมู่ 2 ต.บางกุ้ง	2	0	1	6.00	106.00		0.00	59428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.25	-	8,050.00	2,191,612.50	4	87,664.50	2,103,948.00	2,103,948.00	-	2,103,948.00	-	-
81110	โฉนด	11883	135896	หมู่ ต.บางกุ้ง	2	0	0	60.20	60.20		0.00	59429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.75	-	8,050.00	650,037.50	2	13,000.75	637,036.75	637,036.75	-	637,036.75	-	-
81111	โฉนด	63594	129756	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	4.50	4.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81112	โฉนด	63595	129757	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	4.50	4.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81113	โฉนด	63596	129758	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	4.50	4.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81114	โฉนด	63597	129759	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	4.50	4.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81115	โฉนด	63429	129071	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	3	0	0	10.00	10.00		0.00	59430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	136.00	-	8,050.00	1,094,800.00	22	372,232.00	722,568.00	722,568.00	-	-	722,568.00	0.30
					2	0	0	21.70	21.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81116	โฉนด		135386	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	33.20	33.20		0.00	59431	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,300.00	949,000.00	2	18,980.00	930,020.00	930,020.00	-	-	930,020.00	0.02
81117	โฉนด	65269	135388	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	4	0	0	29.70	29.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81118	ที่ราชพัสดุ	960	2084-002	หมู่ - ต.ตลาด	5	0	0	31.50	31.50		0.00	59432	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	264.00	-	7,550.00	1,993,200.00	31	1,694,220.00	298,980.00	298,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	132.00	50.00	-	-	-	-	-	-	149,490.00	-	149,490.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	50.00	-	-	-	-	-	-	149,490.00	-	149,490.00	0.02
81119	โฉนด	21369	133600	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	41.00	41.00		0.00	59433	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	3	149.76	-	7,750.00	1,160,640.00	2	23,212.80	1,137,427.20	1,137,427.20	-	-	1,137,427.20	0.30
81120	โฉนด	21368	133599	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	40.00	40.00		0.00	59434	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	3	149.76	-	7,750.00	1,160,640.00	2	23,212.80	1,137,427.20	1,137,427.20	-	-	1,137,427.20	0.30
81121	โฉนด	21367	133598	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	41.70	41.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81122	โฉนด	21366	133597	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	39.40	39.40		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81123	โฉนด	21365	133596	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	38.40	38.40		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81124	โฉนด	21364	133595	หมู่ 1 ต.บางกุ้ง	3	0	0	40.30	40.30		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81125	โฉนด	22810	39163	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	1	0	0	49.50	49.50	15,000.00	742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	742,500.00	-	-
81126	โฉนด	362	2046	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	23.00	23.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81127	โฉนด	62131	128798	หมู่ ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	18.00	18.00		0.00	59435	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,300.00	700,800.00	5	35,040.00	665,760.00	665,760.00	-	-	665,760.00	0.02
81128	โฉนด	64144	131751	หมู่ 1 ต.มะขามเตี้ย	2	0	0	47.20	47.20		0.00	59436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	3	23,184.00	749,616.00	749,616.00	-	-	749,616.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท