

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง																							ภ.ด.ส.1				
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคารประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%) (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	17	25	ตลาด	2			69.5	69.5	8,000	556,000	1	105.บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น	ตึก	2	240.00		8,000	1,920,000	32/54	1,036,800	883,200.00	1,439,200.00	1,439,200.00	-		
.	โฉนด	16	24	ตลาด	2			57.8	57.8	20,000	1,156,000								-		-	-	1,156,000.00	1,156,000.00	-		
								-			-								-		-	-	-		-		
.	โฉนด	33084	57855	มะขามเตี้ย	2			39.0	39.0	12,000	468,000	1	202.บ้านแถว 2 ชั้น	ตึก	2	54.00		7,300	394,200	10/10	39,420	354,780.00	822,780.00	822,780.00	-		
								-			-								-		-	-	-		-		
.	โฉนด	17559	96121	บางกุ้ง	4		1		100.0	12,000	1,200,000								-		-	-	1,200,000.00		1,200,000.00	0.60	
								-			-								-		-	-	-		-		
.	โฉนด	14591	23786	ตลาด	4			7.8	7.8	18,000	140,400								-		-	-	140,400.00		140,400.00	0.60	
								-			-								-		-	-	-		-		
.	น.ส.3	หน้า174	411	บางกุ้ง	3			32.0	32.0	500.0	16,000								-		-	-	16,000.00		16,000.00	0.30	
								-			-								-		-	-	-		-		
.	โฉนด	3327	23818	ตลาด	1		1	37.9	137.9	12,000	1,654,800								-		-	-	1,654,800.00	1,654,800.00	-		
								-			-								-		-	-	-		-		
.	โฉนด	19409	113673	บางกุ้ง	2			64.1	64.1	6,000	384,600	1	106.บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ตึก/ไม้	2	128.00		7,800	998,400	35/85	848,640	149,760.00	534,360.00		534,360.00	0.02	
.	โฉนด	16273	27872	ตลาด	2			13.0	13.0	20,000	260,000	1	402.ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	96.00		8,300	796,800	22/34	270,912	525,888.00	785,888.00	785,888.00	-		
								-			-								-		-	-	-		-		